

标段编号：2103-440303-04-01-473649001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年03月04日

目录

1、投标人基本情况	6
1.1、营业执照	7
1.2、资质证书	13
1.3、企业股东信息	17
2、投标人近 5 年类似工程业绩情况	20
2.1、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	22
招标公告	22
中标通知书	27
项目经理变更证明	28
施工合同	29
竣工验收报告	36
获奖	44
2.2、前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	45
中标通知书	45
施工许可证	46
施工合同	47
竣工验收报告	54
履约评价报告	60
2.3、燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程	67
中标通知书	67
施工合同	68
竣工验收报告	75
3、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	80
3.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	81
3.2、深圳市城市轨道交通 9 号线工程	82
3.3、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	82
3.4、查询网址截图	83
4、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	90
4.1、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	97
招标公告	97
中标通知书	99
施工合同	100
竣工验收报告	107
4.2、2022 年园岭街道管道燃气建设工程	113
招标公告	113
中标通知书	115
施工合同	116
竣工验收报告	122
履约评价报告	129
5、拟派项目技术负责人（如有）情况及近 5 年类似工程业绩情况	130
5.1、2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	135
中标通知书	135

施工合同.....	136
竣工验收报告.....	142
5.2、深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程.....	148
招标公告.....	148
中标通知书.....	150
施工合同.....	151
竣工验收报告.....	154
履约评价.....	163
5.3、新桥街道联发石场复绿工程.....	164
中标通知书.....	164
施工合同.....	165
竣工验收报告.....	171
6、企业信用信息.....	177
6.1、信用中国查询截图.....	177
6.2、国家企业信用信息公示系统查询截图.....	177
6.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	179
6.4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图.....	181

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）； 2、提供《投标人企业所有制情况申报表》（相关证明提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图）； 3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	投标人近5年类似工程业绩情况	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过3个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过3项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前3项业绩）。 证明材料：（1）中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。（2）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	提供近5年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的工程类奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过3项，若所提供奖项超过3项，只计取前3项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。 证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。 以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
4	拟派项目经理情况及近5年类似工	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近

	<p>程业绩情况</p>	<p>5年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过2个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前2项业绩） 证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
<p>5</p>	<p>拟派项目技术负责人（如有）情况及近5年类似工程业绩情况</p>	<p>1、提供《拟派项目技术负责人情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、提供拟派项目技术负责人（如有）近5年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过2个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取《拟派项目技术负责人情况一览表》前2项业绩）。 证明材料：（1）施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验</p>

		收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。注：若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
6	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。（3）企业信用信息以清标当天查询结果为准。

1、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	21000	成立时间	1991.05.23
资质类别及等级	1、市政公用工程施工总承包壹级 2、地基基础工程专业承包一级 3、建筑装修装饰工程专业承包二级 4、地质灾害治理工程施工甲级		
企业股东信息(主要)	1、蔡衍钻：出资 14280 万元 2、林强和：出资 5250 万元 3、蔡兴利：出资 1470 万元		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192200874Y	营业执照 (副本)	
名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	成立日期 1991年05月23日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人 齐明柱		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2025年02月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
详细地址:	深圳市福田区上步中路1043号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192200874Y
法定代表人:	唐伟雄
注册资本:	21000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144127838
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	 发证机关: 2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065855	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至 2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制

1.3、企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

打印时间：2025年02月13日10:40:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300192200874Y · 注册号： · 类型：有限责任公司 · 注册资本：21000.000000万人民币 · 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 住所：深圳市福田区上步中路1043号	· 企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 · 法定代表人：齐明柱 · 成立日期：1991年05月23日 · 核准日期：2025年02月26日 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）
--	---

经营范围： 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1991年05月23日
 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市万科发展有限公司

我方参加“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡衍钻	出资比（68）%
非控股股东/投资人	1、林强和 2、蔡兴利	1、出资比（25）% 2、出资比（7）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025年02月28日

2、投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 3 项)	1	<p>项目名称: 盐田区海滨栈道重建工程 V 标 (小梅沙段栈道重建工程)</p> <p>合同金额: 5887.735994 万元</p> <p>合同签订时间: 2019.12.05</p> <p>竣工时间: 2020.09.30</p> <p>建设内容: V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段, 全长约 1300 米, 对沿线栈道锚杆基础及主体重建, 及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施, 沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站、栈道锚杆基础及主体重建, 结构防腐处理、栈道护栏安装, 地面及台阶石材铺贴, 景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装, 栈道沿线美化提升等工作。包括但不限于: 绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。</p>
	2	<p>项目名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工</p> <p>合同金额: 5237.662803 万元</p> <p>合同签订时间: 2019.11.20</p> <p>竣工时间: 2022.04.02</p> <p>建设内容: 施工内容包括但不限于: 软基处理及场地平整; 新建机动车道、非机动车道及人行道; 管线基坑支护工程; 安装工程 (雨水工程、电力工程、拆除工程) 等。</p>
	3	<p>项目名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程</p> <p>合同金额: 2184.482131 万元</p> <p>合同签订时间: 2021.02.03</p> <p>竣工时间: 2022.08.25</p> <p>建设内容: 本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程, 由于现状条件制约, 井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式; 物流路全长 1076m, 其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式, 北段 725m 人行道下新建 1.6m*1.7m 缆线型电缆沟。</p>

说明: 提供投标人近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收证明时间为准) 不超过 3 个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩情况。(若所提供业绩超过 3 项, 统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 3 项业绩)。

证明材料:

(1) 中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、

盖章页)和竣工验收证明(关键页)(首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面,投标人应提供整个项目的竣工验收报告,如提供单位或单项工程竣工验收报告,招标人可能对投标人作出不利判断)。

(2)以表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

注:若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

招标公告

盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段 栈道重建工程）公告

招标概况

项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程
项目编号：	44030820190003
是否重大项目：	否
招标项目名称：	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）
招标项目编号：	44030820190003010
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审
是否预选招标：	否

公告基本信息

交易地点：	深圳市建设工程交易服务中心
公告性质：	正常公告
公告发布时间：	2019-10-14 09:00 至 2019-11-07 18:00
公告质疑截止时间：	2019-11-04 17:00
公告答疑截止时间：	2019-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取

备注： 无

招标人与招标代理

建设单位： 华润（深圳）有限公司

经办人： 曹工

办公电话： 0755-26927691

招标代理机构： 深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人： 刘工

办公电话： 0755-26921973

详细公告内容

标段编号： 44030820190003010001

标段名称： 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

递交投标文件截止时间：**2019-11-07 18:00**

本次发包工程估价： 5212.792931 万元

本次招标内容： 包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资： 59669.38 万元

工程地址： 深圳市盐田区

项目现场的具体位置和周边环境： 深圳市盐田区

计划开竣工日期： 2019-10-30 00:00:00.0 至 2020-03-26 00:00:00.0

拟采用评标方法： 定性评审法

拟采用定标方法： 直接票决

是否接受联合体投标： 否

投标文件递交地点： 详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求： 无

其他要求： 市政公用工程施工总承包一级及以上资质，或《深圳市信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围试点工作方案》的通知（深建市场〔2019〕19号）约定可承包的企业

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级： 一级

拟派项目经理（或建造师）专业： 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求： 无

其他投标条件： 投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2019-10-14 09:30:15

温馨提示:

- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：

- (1) 采用资格预审或投标报名方式的，自公告发布之日起 3 个工作日内；
- (2) 采用资格后审的，自公告发布之日起 10 日内。

- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页 (<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn/>)”。

- (1) 企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他企业在 <https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html> 网址进行登记）。
- (2) 办理投标服务注册（工程交易服务主页办理）。
- (3) 办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
- (4) 办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书（具体参见招标文件要求）。

- 3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：
http://zjj.sz.gov.cn/csml/bgs/xxgk/tzgg_1/201808/t20180802_13821940.htm。
- 4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 5、资格后审有关要求如下：

- (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“工程交易服务主页”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在购买服务后，可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“工程交易服务主页”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在工程交易服务主页—>交易信息—>延期变更公示查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“工程交易服务主页”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站中在线帮助。对电子投标文件加密的，需在开班会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)窗口递交文件要求：投标人须在截止时间前，由投标人（联合体主体，下同）持机构数字证书或已在工程交易服务主页备案的投标员持本人身份证原件或法定代表人持本人身份证原件，到深圳市建设工程交易服务中心指定窗口办理递交手续。

6. **6、投标截止时间后，不再接收投标资料。**
7. **7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。**
8. **8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。**

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820190003010001
标段名称: 盐田区海滨栈道重建工程V标 (小梅沙段栈道重建工程)
建设单位: 华润(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 5887.735994万元



中标工期: 149日历天

项目经理(总监): 苏云

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-26



查验码: 9314458287003946

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

项目经理变更申请函

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）		
主 送	华润（深圳）有限公司、四川元丰 建设管理有限公司	事 由	关于变更工程项目经理事宜
<p>内容：</p> <p>由我司承建的盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程），原项目经理苏云担任。原项目经理苏云因主动辞职不在原岗位。为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请将该项目理由苏云（注册证号：粤 144121321811）同志变更为舒友（注册证号：粤 144171848892）同志（后附舒友同志项目经理复印件），恳请给予审批确认，为盼！</p> <p>顺颂 商祺！</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位（公章）： 项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12 </p>			
<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">资质相符，符合变更要求。</p> <p style="text-align: right;"> 监理单位（公章）： 项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12 </p>			
<p>发包人（代建）单位意见：</p> <p style="text-align: right;"> 发包人单位（公章）： 项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12 </p>			

施工合同

合同编号 CRCSZ-HBZD-SG-19005

【盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及狗仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，对沿线栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要包括驿站及栈道锚杆桩及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段总投资约为 5212.792931 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程面需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：给排水工程、园林景观工程、栏杆标识等配套工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年4月26日

合同工期总日历天：149日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元玖角肆分
（¥ 58877359.94 元）

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾捌万零壹佰贰拾捌元叁角捌分（¥ 680,128.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万元整（¥ 5,560,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万元整（¥ 5,330,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同第二部分的通用条款;
 - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - 01 图纸和技术规格书;
 - 02 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 5 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）

验收日期：2020年9月30日

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道、驿站	工程造价	5887.735994 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
代建单位	华润（深圳）有限公司	/	
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	B141026806	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A111001957	
设计单位	中交水运规划设计院有限公司	A144056597	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	B151001903	
总承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

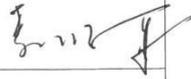
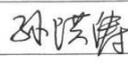
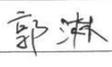
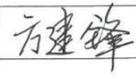
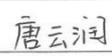
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	岩石锚杆基础、栈道主体结构、电气工程、给排水工程、园建工程、附属构筑物、驿站等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
		专业工程师	陈恒	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	魏伟	
		项目负责人	王东	
		工程师 (结构)	郭淋	
	中交水运规划设计院有限公司			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	
		监理工程师 (给排水)		
		监理员	唐云润	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	舒友	舒友
		项目技术负责人	杨立伟	杨立伟
		项目生产经理	周伟雄	周伟雄
		质量主任	夏旭维	夏旭维
		给排水工程师	孙华来	孙华来
		电气工程师	汤国山	汤国山
		施工员	杨益	杨益
		质量员	张腾蛟	张腾蛟

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

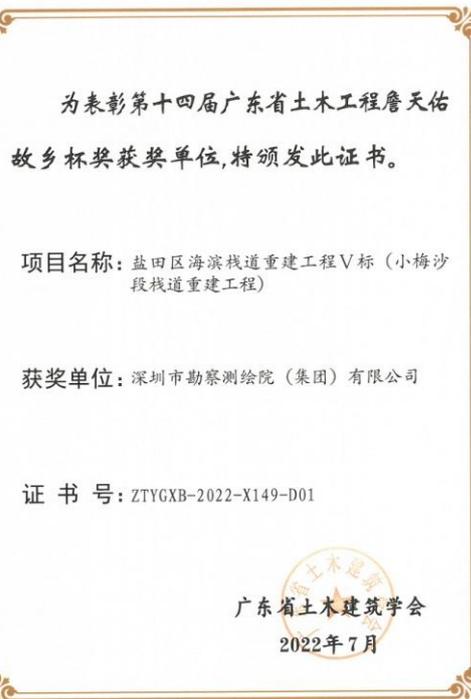
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

建设单位	代建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
	岳大伟	孙波涛	魏伟 王杰	白中	舒友
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2020年9月30日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

获奖



2.2、前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120180050003001
标段名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：5237.662803万元
中标工期：730天
项目经理(总监)：陈凤



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-31



查验码：1586947363217599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0005号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2020年1月22日



建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
建设地址	深圳市南山区前海合作区前湾、妈湾片区		
建设规模	平方米	合同价格	5237.662803 万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年9月20日	合同竣工日期	2021年9月19日
备注	项目经理: 陈凤 No: 粤135161617706 项目负责人: 陈凤 No: 44000106 建设单位项目负责人: 周少杰 设计单位项目负责人: 郝强 工程名称: 电气管理工程、土地平整工程、排水管道工程、现状桥涵等构筑物处理工程。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

(QHKG-2019-536)



深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深前海函[2018]1402号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（承包人）

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程
施工

签署日期：2019年11月20日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2019年11月1日向乙方发出前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

1.2 工程地点：前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2018]1402号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工作范围：本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等，其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。

1.6 工程内容：

1. 淤泥处置、河道回填及土地平整；

2. 现状桥涵等构筑物处理；

3. 管线迁改工程；

4. 环境保护工程；

5. 地铁保护工程；

6. 土石方管控。

1.7 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量, 具体以招标人提供的工程量清单为准)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
土地平整工程	<input checked="" type="checkbox"/> 6.9 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 399 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程(预埋预设)	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 929 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程迁改及恢复、预埋预留	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 ___月___日(最终以监理工程师签发的开工令为准)

3.2 竣工日期：____年____月____日（以取得竣工验收通过的日期为准）

3.3 合同工期：从甲方下达的任务书之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。暂定总工期（以甲方下达的任务书为准）：计划开工日期 2019 年 9 月 20 日，计划竣工日期 2021 年 9 月 19 日，总工期 730 日历天。其中 A 区段回填范围（梦海大道至怡海大道段）相对工期 240 日历天，开工时间以建设单位书面通知为准，相对工期不变。保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理单位下发的书面指令为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元零叁分（小写：¥ 52,376,628.03 元），增值税率 9%，增值税额¥ 4,324,675.71 元（大写：肆佰叁拾贰万肆仟陆佰柒拾伍元柒角壹分），中标净下浮率为：21.93%

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟玖佰零贰元肆角伍分（¥ 2,625,902.45）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰零贰万壹仟捌佰柒拾肆元捌角柒分（¥ 3,021,874.87）。

5.2 本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，不因政策等原因变化而进行调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 投标文件澄清
- 6.4 合同补充条款及业主要求
- 6.5 合同专用条款
- 6.6 合同通用条款
- 6.7 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
- 6.8 投标文件及其附件函件；
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 图纸
- 6.11 工程量清单
- 6.12 其他文件

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019年11月20日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

验收日期：2022年04月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	工程地点	前海深港合作区
工程规模	/	工程造价 (万元)	5237.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0005号	开工日期	2020年04月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020005
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A112002462
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D244017120
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳伟光
副组长	蒲少杰、王 虹
组 员	黄华、伍连杰、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟、张丰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟
档案资料	王 虹	张丰、伍连杰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

(二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、 验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
河道工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
路基工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
管道工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
电力迁改工程	符合要求，合格	良好	合格	合格
附属工程	符合要求，合格	良好	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	-	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄华
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	副高级工程师	设计负责人	黄义娟
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	汪勇
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	质量工程师	王志强
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	教高 高级工程师	设计负责人	郝强
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计代表	周鹏
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	颜恩锋
虞国宏	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察代表	虞国宏
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨振尧
陈凤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	陈凤
许树扬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	执行经理	许树扬
杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	杨立伟
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副 研究员	资料负责人	王虹
张丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	张丰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
卞宇幸	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	卞宇幸
陈嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈嘉
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	柯瑶瑶
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司	/	资料员	叶凡球
郑建伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	资料员	郑建伟

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2022 年 04 月 02 日竣工，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。

验收日期： 2022 年 04 月 02 日

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 颜思铎 注册号： 1200246-AY066 有效期至： 至2024年12月</p>		
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>陈永</i></p>	<p>勘察单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>张凤</i></p>	<p>设计单位： (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>陈永</i></p>
<p>法人代表： 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> 	<p>施工单位： (公章)</p> 	
<p>项目总监： <i>杨振</i></p> 	<p>项目负责人： <i>张凤</i></p> 	

履约评价报告

施工合同供应商**优秀**履约评价表（第2次）

附件9 施工类供应商履约评价表

深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 项 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次				评价日期	2021.4.10	
合同名称	前海合作区经济深地平整和地基处理工程				合同编号	QHKG-2019-536	
项目名称	前海合作区经济深地平整和地基处理工程						
履约单位	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力(13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程部

五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程部、安全质量部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		
	合计		100%			
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项				92.9

签字	评价小组成员： 
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、分数无上限； 90-100为优； 70-90（不含）为良； 60-70（不含）为合格； 少于 60 为不合格</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>

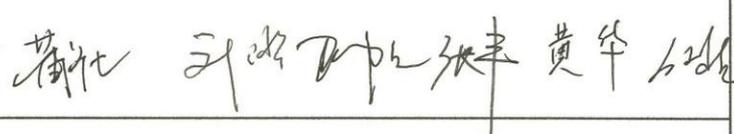
注：1、合同履行期间，发包人施工合同履行评价表的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人，双方按变更后的履约评价表执行。

施工合同供应商**优秀**履约评价表（第4次）

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司 施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第4次（半年，至竣工验收）				评价日期	2022.6.1	
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同				合同编号	QHKG-2019-536	
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%				
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} * \text{得分} * 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$			88.0		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良					
综合评价	施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全质量管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2.3、燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-38-01-100743001001

标段名称：燕罗街道2019年电缆沟建设工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2184.482131万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：顾仲稷



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22



查验码：8283592458428169

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

YLS7-2021-0001
燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程,由于现状条件制约,井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式;物流路全长 1076m,其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式,北段 725m 人行道下新建 1.6m×1.7m 缆线型电缆沟。项目概算总投资 3825.09 万元。其中,建安工程费 3260.34 万元,工程建设其他费 382.60 万元,预备费 182.15 万元,预算审定价 2770.177144 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 电缆沟工程、交通疏解工程, 详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__3__月__1__日；以监理开工令为准。

计划竣工日期：__2021__年__7__月__28__日；

合同工期总日历天数__150__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟壹佰捌拾肆万肆仟捌佰贰拾壹元叁角壹分(¥21844821.31元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰玖拾玖元肆角柒分（¥481399.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整_____（¥1300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2 月 3 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法

文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温德品

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王书华

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

合同已审核
燕罗街道城建办

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

验收日期: 2022 年 8 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	电缆沟 4485m	合同造价 (万元)	2184.482131	
工程类型	电缆沟	合同工期	150 天	
开工日期	2021 年 04 月 21 日	完工日期	2021 年 09 月 16 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	B136005378	
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		A244048262	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186	
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1	

二、主要工程内容：

燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程分为：电气部分、临时排水、交通疏解。塘福路电缆管组 1380m、物流路电缆管组 1111m、井山路电缆管组 1182m、罗辉路电缆管组 379m、罗瑞路电缆管组 433m，临时排水：塘福路 623.5m、物流路 775m、井山路 525m、罗辉路 178m、罗瑞路 239m。交通疏解路段：塘福路、物流路、井山路、罗辉路、罗瑞路。

一
二
三

一
二
三

一
二

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	温银玲	燕罗街道城建办	工程师	温银玲
成员		中都工程设计有限公司	设计项目负责人	李明喜
成员		江西省勘察设计研究院	勘察项目负责人	黄光
成员	谭诗兵	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总监	谭诗兵
成员	顾仲稷	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	顾仲稷
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/9-2022</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/4. 2022</p>		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  5/9	项目总监：  注册监理工程师 注册号 013558 有效期至 2022.09.21 深圳市春融建设工程管理有限公司	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



3、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2020-2021 年度 国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
2	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2020-2021 年度 国家优质工程金 奖	2021. 12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
3	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	2020-2021 年度 国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

注：提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 3 项,若所提供奖项超过 3 项,只计取前 3 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供。

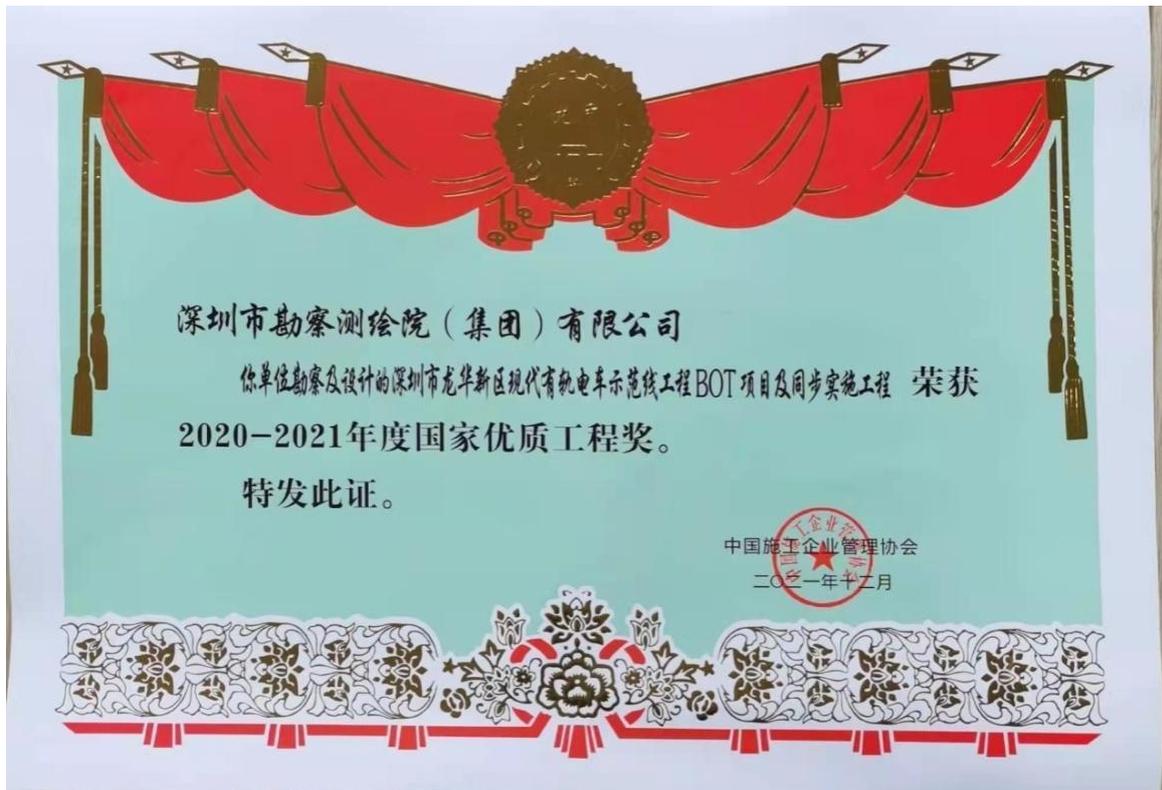
3.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包



3.2、深圳市城市轨道交通9号线工程



3.3、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程



3.4、查询网址截图

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



The screenshot shows the homepage of the National Quality Engineering Award Expert Review Committee Office. The header features a red background with a gold award medal icon and the text "国家优质工程奖专家评审委员会办公室" (National Quality Engineering Award Expert Review Committee Office) and "National Quality Engineering Award Expert Review Committee Office". Below the header is a navigation menu with items: "首页" (Home), "国优介绍" (Introduction), "组织机构" (Organization), "工作动态" (Work Status), "通知公告" (Announcements), "获奖名单" (Award Lists), and "工程风采" (Engineering Highlights). A search bar is located on the right side of the navigation menu.

The main content area displays a list of award lists. The list is as follows:

获奖名单	发布日期
2022~2023年度国家优质工程奖获奖名单(境外工程) 立即下载	2023-12-09
2022~2023年度国家优质工程奖获奖名单 立即下载	2023-12-09
2020~2021年度国家优质工程奖获奖名单 立即下载	2023-05-06
2018~2019年度国家优质工程奖获奖名单 立即下载	2022-12-13
2016~2017年度国家优质工程奖获奖名单 立即下载	2022-12-13
2014~2015年度国家优质工程奖获奖名单 立即下载	2022-12-13

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



勘察及设计单位：广州地铁设计研究院股份有限公司

工程监理单位：广州轨道交通建设监理有限公司

参建单位：广东省基础工程集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

中铁二局集团有限公司

中铁大桥局集团有限公司

广州市机电安装有限公司

广东省八建集团装饰工程有限公司

中铁十五局集团有限公司

中铁一局集团有限公司

中铁三局集团有限公司

中铁电气化局集团有限公司

广州机施建设集团有限公司

广州市市政集团有限公司

广州建筑股份有限公司

广州市第二市政工程有限公司

广州市恒盛建设工程有限公司

18、深圳市城市轨道交通9号线工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察及设计单位：广州地铁设计研究院股份有限公司

工程监理单位：铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

铁科院(北京)工程咨询有限公司

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

北京铁城建设监理有限责任公司

深圳市东部工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑股份有限公司(*)

参建单位：中国建设基础设施有限公司

中建南方投资有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

深圳市市政工程总公司

中建交通建设集团有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司
中建三局集团有限公司
中国建筑一局(集团)有限公司
中建安装集团有限公司
中铁二局集团有限公司
中铁二局集团电务工程有限公司
中铁十局集团有限公司
中铁隧道局集团有限公司
中国建筑土木建设有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建五局安装工程有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

19、西安交通大学科技创新港科创基地项目

建设单位：西咸新区交大科技创新港发展有限公司

勘察单位：西北综合勘察设计研究院

信息产业部电子综合勘察研究院

设计单位：杭州中联筑境建筑设计有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院

东南大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：陕西天一建设管理有限公司

陕西省古都工程监理公司

西安高新建设监理有限责任公司

陕西兵器建设监理咨询有限公司

陕西省工程监理有限责任公司

西安普迈项目管理有限公司

施工总承包单位：陕西建工集团股份有限公司(*)

参建单位：陕西建工第六建设集团有限公司

陕西华山建设集团有限公司

陕西建工第十一建设集团有限公司

陕西建工第二建设集团有限公司

陕西建工第四建设集团有限公司

建设单位：莆田湄渝高速公路有限责任公司
勘察及设计单位：福建省交通规划设计院有限公司
工程监理单位：江苏东南工程咨询有限公司
施工总承包单位：中铁隧道集团三处有限公司(*)
参建单位：福建省第二公路工程有限公司

160、洋唐居住区保障性安居工程配套设施项目(鼓锣公园)

建设单位：厦门市建设局
项目管理单位：厦门建发兆信建设运营管理有限公司
勘察及设计单位：厦门都市环境设计工程有限公司
工程监理单位：厦门市筭筭新市区工程监理有限公司
施工总承包单位：福建省禹澄建设工程有限公司(*)
参建单位：中城投集团第八工程局有限公司
厦门市城市规划设计研究院
天津大学

161、广州市第六资源热电厂施工总承包工程

建设单位：广州环投增城环保能源有限公司
勘察及设计单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司
中国城市建设研究院有限公司
工程监理单位：广州建筑工程监理有限公司
施工总承包单位：广州市第三建筑工程有限公司(*)
参建单位：汕头市建安实业(集团)有限公司
广东仁华建设工程有限公司
徐州通域空间结构有限公司
中国能源建设集团广东火电工程有限公司

162、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
工程总承包单位：中国中铁股份有限公司
深圳市地铁集团有限公司

勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司
工程监理单位：铁科院(北京)工程咨询有限公司
施工总承包单位：中铁南方投资集团有限公司
中铁二局集团有限公司(*)
中铁四局集团有限公司

工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(*)

参建单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

597、卓越宝中时代广场

建设单位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
参建单位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦

建设单位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参建单位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

4、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

拟派项目经理情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：赵昌龙 年龄：33 岁 学历：硕士研究生 职称：工程师 执业资格：市政公用工程一级建造师 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无</p>
<p>近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）</p>	<p>项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段） 合同金额：1065.489782 万元 竣工时间：2023.12.28 建设内容：建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程等。 在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>项目名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程 合同金额：491.153746 万元 竣工时间：2022.07.06 建设内容：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。 在该业绩担任岗位：项目副经理</p> <p>项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间： 建设内容： 在该业绩担任岗位：</p>
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 5 年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过 3 个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>	



使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵昌龙

性别: 男

出生日期: 1991年09月02日

注册编号: 粤1442020202104160



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵昌龙

个人签名: 赵昌龙

签名日期: 2024.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111847

姓 名：赵昌龙

性 别：男

出 生 年 月：1991年09月02日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年08月22日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵昌龙

社保电脑号：643237760

身份证号码：421003199109023572

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22209.12	11448.0			9518.36	3435.18			776.72		463.79	822.78		238.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dda08b06i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2019/3/25

4.1、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段） 招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[搜索](#)

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

发布时间：2022-11-01 信息来源：本站 浏览次数：70

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程
项目编号：2204-440343-04-05-540480
是否重大项目：否
招标项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）
招标项目编号：2204-440343-04-05-540480001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监管部门：大鹏新区住房和城乡建设局
标段：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00
公告质疑截止时间：2022-11-04 17:00
公告答疑截止时间：2022-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

经办人：方工

办公电话：13430500751

传真：

手机号码：13430500751

电子邮箱：

通讯地址：深圳市大鹏新区南澳街道办事处

招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌

办公电话：13430500751

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间：2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道；施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：**具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质、或石油化工工程施工总承包三级及以上资质**；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001
标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)
建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 1065.489782万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-24



查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(第二标段)

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区,建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程,具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥199437.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥1052461.11 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: _____

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: _____

邮政编码: 51300

法定代表人: _____

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

委托代理人: /

电话: _____

电话: 0755-83755355

传真: _____

传真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001334

相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。f.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。g.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。h.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。i.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 赵昌龙 ， 资格证书号： 粤1442020202104160

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5万元 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10万 元 / 次。

承包人无正当理由更换项目经理的违约责任：

①若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故或重病、重伤（持有县、区以上医院证明且两个月以上不能履行职责）不能履行职责和非承包人的原因犯罪被羁押或判刑外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：10万元。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：1万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以 0.1万/天 的违约金处罚。违约金累计计算，按我办事处相关

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799户 地下：DN110/118.4米、DN90/532米、DN63/2588.1米、总计3238.5米、阀门DN63/2座、DN90/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022年11月26日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘翔志
成员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	彭
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目负责人：刘浩</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目负责人：刘兵</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目总监：王强</p>  <p>注册号 44007221 有效期 2026.01.30 深圳市九州建设技术有限公司</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： 项目经理或注册建造师：赵景友</p>  <p>注册号 1442020202104160(00) 有效期 24.04.22 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p> <p>2023年12月28日</p>
---	---	---	---

4.2、2022 年园岭街道管道燃气建设工程 招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

2022年园岭街道管道燃气建设工程

发布时间: 2022-04-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程
项目编号: 2202-440304-04-01-925016
是否重大项目: 否
招标项目名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程
招标项目编号: 2202-440304-04-01-925016001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 福田区住房和建设局
标段: 2022年园岭街道管道燃气建设工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-04-19 09:00 至 2022-04-24 18:00
公告质疑截止时间: 2022-04-21 17:00
公告答疑截止时间: 2022-04-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 招标公告发布不少于五个工作日。招标代理机构监督举报电话: 0755-22965602、0755-86660475

招标人与招标代理

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

经办人：劳一邨

办公电话：0755-25320119

传真：

手机号码：13823263771

电子邮箱：

通讯地址：广东省深圳市福田区红荔路2002号园岭街道办事处

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：林万斌、孙斌

办公电话：18259661675、22216621

详细公告内容

标段 1

标段编号：2202-440304-04-01-925016001001

标段名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程

递交投标文件截止时间：2022-04-24 18:00

本次发包工程估价：538.086864 万元

本次招标内容：施工总承包；燃气管道；本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

计划总投资：672 万元

工程地址：深圳市福田区园岭街道

项目现场的具体位置和周边环境：详见图纸

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号：2202-440304-04-01-925016001001
标段名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程
建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：491.153746万元
中标工期：30天



项目经理(总监)：温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13



查验码：1548970417956119

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：深圳市福田区园岭街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。
(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 20%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括:新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等,最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1073</u> 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月10日；

计划竣工日期：2022年6月10日；

关门日期：2022年6月10日；

计划完成点火时间：2022年6月15日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分（¥4911537.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分（¥94214.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分（¥256231.84元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份。

发包人：深圳市园岭街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：11440304C175532829

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路2002号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：劳一邨

电话：0755-25320119

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人： 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	苗邦
成员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李新祥
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	赵燕
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	周伟志
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	李品如
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	李品如

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

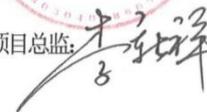
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 3 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。



<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月5日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p> <p>2022年7月5日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2022年7月3日</p>
--	--	---	---

履约评价报告

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处	评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168	项目负责人及联系方式	温小华 13728752692		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道	工程合同价(万元)	491.1153746		
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	57天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备 (0-14)					13
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程实施过程管理 (0-45)					43
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计					95
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

5、拟派项目技术负责人（如有）情况及近5年类似工程业绩情况

拟派项目技术负责人情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：夏旭维 年龄：44岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：职称证 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	<p>项目名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批） 合同金额：1060.27663万元 竣工时间：2024.07.28 建设内容：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等） 在该业绩担任岗位：技术负责人</p>
<p>近5年已完工类似项目业绩（上限3项）</p>	<p>项目名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程 合同金额：1007.616704万元 竣工时间：2023.09.13 建设内容：土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。 在该业绩担任岗位：技术负责人</p>
	<p>项目名称：新桥街道联发石场复绿工程 合同金额：2502.527486万元 竣工时间：2021.04.23 建设内容：支护工程、绿化工程、给排水工程 在该业绩担任岗位：技术负责人</p>
<p>说明：1、提供《拟派技术负责人情况一览表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书等原件扫描件； 2、提供拟派项目技术负责人（如有）近5年承担过的（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）不超过3个最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派技术负责人情况一览表》前3项业绩） 证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该技术负责人的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>	

广东省职称证书

姓名：夏旭维
身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师
专业：岩土工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 **男**，一九八七年二月十日，于一九八七年九月
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

夏旭维，男，一九八七年二月十日，在 **长江大学**
水文与水资源工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。



长江大学
学位评定委员会主席

证书编号：1048942010006088

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 夏旭维
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区上步
中路1043号深勘大厦二楼
公民身份号码 429006198702100016



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.23-2034.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维

社保电脑号：626782260

身份证号：429006198702100016

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			24619.68	12667.68			9629.62	3478.64			797.25		340.49	317.54		261.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dda064aad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705076
 单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5.1、2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-176128001001
标段名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）
建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：1060.276630万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：刘浩



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

周惠萍

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：5594714669743010 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;
 计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;
 合同工期总日历天数 180 天。
 招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）
负责人：_____	法定代表人：_____
（签字）_____	（签字）_____
或授权代理人：_____	或授权代理人：_____
（签字）_____	（签字）_____
地址：_____	地址： <u>深圳市福田区上步中路 1043 号</u>
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电话：_____	电话： <u>0755-83755408</u>
传真：_____	传真：_____
经办人： <u>李军</u>	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑 支行</u>
账号：_____	账号： <u>4425 0100 0086 0000 1334</u>

竣工验收报告

5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)
验收日期:	2022年7月20日
建设单位(盖章):	

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝上路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

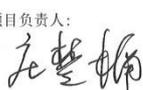
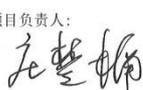
姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任项	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任项
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计
 标准、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
 各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评定为
 合格工程,同意使用。

验收日期: 2025年7月28日

建设单位 (公章)			勘察单位 (公章)	
项目负责人:  法人代表:	 项目总监:  注册号: 442021202204799(00) 有效期: 2025.12.15 法人代表:	 项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  法人代表:

5.2、深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程 招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[搜索](#)

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

发布时间：2022-03-28 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：167

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

项目编号：2112-440304-04-01-542438

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

招标项目编号：2112-440304-04-01-542438001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

标段：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2022-03-28 09:00 至 2022-04-02 18:00

公告质疑截止时间：2022-03-29 17:00

公告答疑截止时间：2022-03-30 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

经办人：覃工

办公电话：13652411911

传真：

手机号码：13652411911

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大楼主楼6楼

招标代理机构：深圳地铁工程咨询有限公司

经办人：尉工

办公电话：13652411911

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

递交投标文件截止时间：2022-04-02 18:00

本次发包工程估价：1205.678399 万元

本次招标内容：施工总承包；排水管道；给水管道；电信管道；电力管道；路灯照明；主要建设内容包括（但不限于）：土建、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。

计划总投资：1451.93 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-05-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的企业；（2）投标人须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书；（3）投标人须持有建设行政主管部门颁发的处于有效期内的安全生产许可证；（4）提供拟派项目经理的二级建造师资格证书（市政工程专业）；（5）提供拟派项目经理的安全生产考核合格证（B类）或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产人员证书信息的打印页；（6）本项目不接受联合体投标。投标人按上述要求应提交的资格审查材料包括但不限于：营业执照、企业资质证书、安全生产许可证，项目经理建造师资格证书、安全生产考核证明，法定代表人证明书、授权委托书等。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政工程专业

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-542438001001
标段名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程
建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 1007.616704万元
中标工期: 244天
项目经理(总监): 李超



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-18



查验码: 7144268265958523

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：SK-162-27-112

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造
工程

工程地点：深圳市福田区景田站 B 出入口

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应妇联要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面,地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括(但不限于):土建(含装修)、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 244 日历天。

工期总日历天数: 244 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作,本项目设置一个关键节点工期目标为:2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1.签约合同价为:人民币(大写) 壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分 (¥1007.616704元)。

2.合同价格形式: 综合单价,限定总价合同,最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：刘树亚

(签字)

组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：唐伟雄

(签字)

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518100

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景
苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王延飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王延飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王延飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

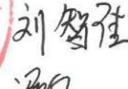
三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人：  2023 年 10 月 20 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
  2023年10月20日	  2023年9月27日	   2023年10月10日	   2023年9月15日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：冯响 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月		 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442018202003054(00) 市政 2026.04.05 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	王心杰	深圳建设总二办		18902455436	
2	李松	深圳地铁集团		13802281883	
3	李明明	深圳市政院		13923607999	
4	李昌隆	深圳建设成本合约部		18682410930	
5	李松	深圳建设总二办		13266709008	
6	刘智佳	深圳设计		13760269161	
7	高伟	深圳设计		15002061043	
8	高伟	深圳设计		13622326690	
9	李松	深圳市政院		13528750500	
10	张强	深圳市政院		13927498004	
11	李松	市政院		13302923808	
12	高伟	市政院		15889413828	
13	黄坤	市政院		19167226561	
14	温松	平政院		15577258816	
15	胡文	深圳集团		1503851123	

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	陈松松	深铁		13751113310	
2	金峰	深铁运营		13824148004	
3	陈孟祺	深铁运营		13760478850	
4	苏航	深铁运营		1348070287	
5	徐江	深铁建设总办		13622572178	
6	魏楚因	深勘		15815022740	
7	袁平	深铁建设		13823283695	
8	唐红岩	深铁建设		15002061043	
9	李超	深勘	项目经理	18203415637	
10	江斌	深勘		18872826735	
11	夏旭维	深勘	技术负责人	13554980351	
12					
13					
14					
15					

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022年05月17日 至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站B出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					9
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀  (建设单位公章) 2024.9.2 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.3、新桥街道联发石场复绿工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-78-01-100753001001

标段名称：新桥街道联发石场复绿工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2502.527486万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：周伟雄



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-21



查验码：8102618173627891

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

新桥街道建书202(0)年第 898 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护, 支护面积 87892m²; 格构间采用喷播植草复绿, 边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿, 绿化面积 603378.87 m², 拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

支护工程、绿化工程、给排水工程, 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰零贰万伍仟贰佰柒拾肆元捌角陆分 (¥ 25025274.86 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾万陆仟伍佰贰拾伍元陆角伍分 (¥ 406525.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：19220087-4

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新桥街道联发石场复绿工程

验收日期： 2021年4月23日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本工程为边坡复绿工程， 工程内容主要对BP1、BP3、BP4、 BP5、BP6、场平部分等6处边 坡进行整治。	工程造价 (万元)	2502万元
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡复绿
施工许可证证号		开工日期	2020年6月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018130609
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		332018130609
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		442018141129
	/		
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		112018151177
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	代光明
组员	周伟雄、陈濠彬、张腾蛟、宋向军、叶雄飞、付关伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	代光明	陈濠彬、周伟雄、叶雄飞
档案资料	宋向军	陈永青、叶雄飞、张腾蛟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
边坡工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格

工程监理单位

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈鸿	深圳市工勘岩土集团有限公司	教高	顾问总工	陈鸿
童武	中国瑞林工程技术有限公司	教高		童武
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			曾桂明
陈永青	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈永青
陈濠彬	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈濠彬
付关伟	浙江华东建设工程有限公司		设计/勘察/监测	付关伟
代光明	北京中城建建设监理有限公司		总监	代光明
宋向军	北京中城建建设监理有限公司		总代	宋向军
叶雄飞	北京中城建建设监理有限公司		监理	叶雄飞
周伟雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	周伟雄
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
张腾蛟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质量主任	张腾蛟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 4 月 23 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。



验收日期: 2021 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表: 	 			



6、企业信用信息

6.1、信用中国查询截图

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. The header includes the logo and navigation links for '信用信息', '统一社会信用代码', and '站内搜索'. A search bar contains the company name '深圳市勘察测绘院(集团)有限公司'. The main content area displays the company's basic information, including its unified social credit code (91440300192200874Y) and a '守信激励对象' (Trustworthy Incentive Object) label. A '重要提示' (Important Notice) section provides instructions on how to use the information and how to file a complaint. Below this, a '基础信息' (Basic Information) table lists the legal representative (齐明柱), company type (有限责任公司), and address (深圳市福田区上步中路1043号). A dashboard at the bottom shows various credit metrics: 行政处理 (48), 诚实守信 (6), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (14), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). A calendar and clock widget on the right shows the date as 2025年3月3日 and the time as 08:46:09.

6.2、国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot shows the '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System) website. The header includes the logo and navigation links for '企业信用信息', '经营异常名录', and '严重违法失信名单'. A search bar contains the company name '深圳市勘察测绘院(集团)有限公司'. The main content area displays the company's basic information, including its unified social credit code (91440300192200874Y) and a '存续(在营、开业、在册)' (Active) label. A '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information) section is highlighted, showing a table with columns for '序号', '决定书文号', '违法行为类型', '行政处罚内容', '决定机关名称', '处罚决定日期', '公示日期', and '详情'. The table currently shows '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information). A '关注' (Follow) button is visible on the right. A calendar and clock widget on the right shows the date as 2025年3月3日 and the time as 08:47:44.



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 存续（在營、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

2025年3月3日

2025年3月

日	一	二	三	四	五	六
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5



08:48:12
星期一

★ 关注



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 存续（在營、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单)原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单)原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

2025年3月3日

2025年3月

日	一	二	三	四	五	六
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5



08:48:26
星期一

★ 关注

6.3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

2025年3月3日
 2025年3月
 日 一 二 三 四 五 六
 23 24 25 26 27 28 1
 2 3 4 5 6 7 8
 9 10 11 12 13 14 15
 16 17 18 19 20 21 22
 23 24 25 26 27 28 29
 30 31 1 2 3 4 5
 08:42:42
 星期一

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

2025年3月3日
 2025年3月
 日 一 二 三 四 五 六
 23 24 25 26 27 28 1
 2 3 4 5 6 7 8
 9 10 11 12 13 14 15
 16 17 18 19 20 21 22
 23 24 25 26 27 28 29
 30 31 1 2 3 4 5
 08:43:12
 星期一



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

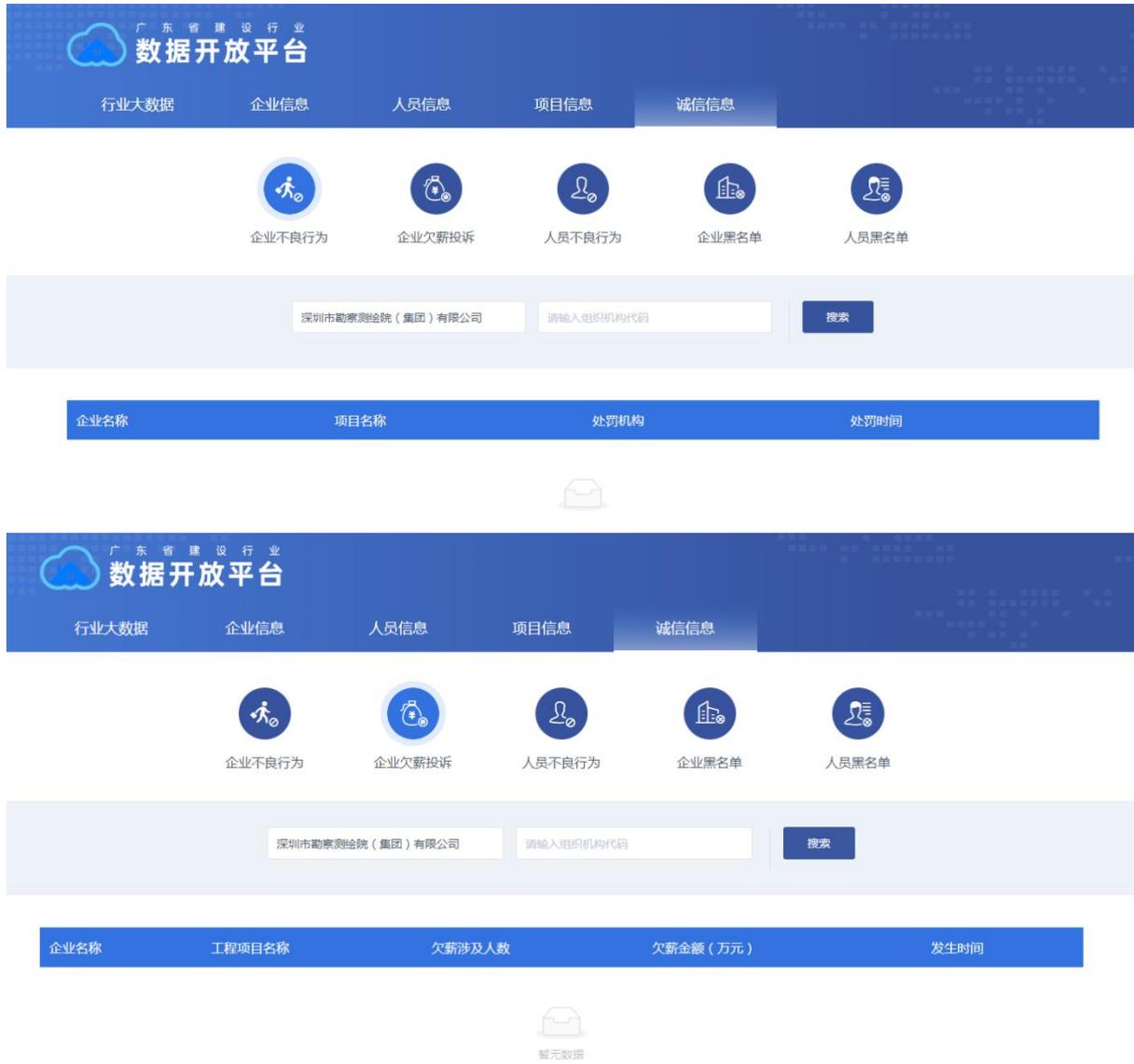
2025年3月3日

2025年3月

日	一	二	三	四	五	六
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

08:43:25
星期一

6.4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图



- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



- 行政许可
- 行政处罚

双公示信息查询

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询 查看项目目录

暂无数据

2025年3月3日

2025年3月

日	一	二	三	四	五	六
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

11:13:48 星期一