

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司、深圳华粤城市建设工程设计
有限公司

日期：2025年02月25日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海深港智能制造产业园监理服务项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东中弘筑工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑杰

授权委托人（签字或盖章）：朱培强

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层 邮编：518000

联系电话：0755-86399319 传真：0755-86399319

分工内容：承担施工招标及施工准备阶段、施工阶段、保修阶段工程监理，以及与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。协助开展项目管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）及报批报建相关服务工作等工作

联合体成员（盖章）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊涛

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 12 栋 17 层 1701-1711 邮编：518111

联系电话：0755-82821011 传真：0755-83567300

分工内容：承担施工招标及施工准备阶段、施工阶段、保修阶段工程设计监理工作

签订日期： 2025 年 2 月 25 日

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	广东中弘策工程顾问有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：企业现有员工 296 人，国家注册监理工程师 90 人、国家注册造价工程师 6 人、国家注册安全工程师 11 人、国家注册一级建造师 6 人，国家注册二级建造师 11 人，省部级和深圳市监理工程师 139 人。专业涵盖建筑、结构、道路、桥梁、隧道、岩土、电气、智能化、铁道工程、通信、给排水、暖通、环境、焊接、爆破、测量、机电设备、安全、工程造价等各个工程系列。专业人员结构合理、年轻，专业配套齐全均具有扎实的专业基础理论知识，丰富的实践监理工作经验，并掌握了各专业先进技术，能独立完成各项监理工作，同时企业有足够的检测设备。</p> <p>3. 其他：/</p>		
联系方式	投标员：林椿琪	电话：0755-86399319	电子邮箱： zhonghongce@163.com
	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人营业执照（扫描件）：



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300774113455G

名 称 广东中弘策工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑杰

成立日期 2005年04月21日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路46号
留学生创业大厦二期5层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 12 月 26 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人《工程监理资质证书》(扫描件):

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<p>原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司</p>		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>NO: EF 0193566</p>

表 1 投标人基本情况表

投 标 人 名 称	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投 标 人 简 介	单 位 简 介		
	<p>深圳华粤城市建设工程设计有限公司成立于 1994 年 6 月，其前身为深圳市建设局下属的独立法人事业单位。于 2004 年 10 月通过深圳市产权交易中心以挂牌的形式完成 100% 产权转让，并于 2005 年 5 月份完成企业的规范化登记，由原来的事业单位变成现在的有限责任公司。</p> <p>公司主要从事勘察、测绘、咨询、设计、造价、施工、监理，技术咨询及项目管理业务。目前拥有工程勘察专业类岩土工程勘察乙级、工程勘察专业类工程测量乙级，工程勘察专业类岩土工程设计乙级；市政公用工程咨询甲级、公路工程咨询乙级；市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级、公路行业（公路）专业甲级，市政行业（给水工程、排水工程、城镇燃气工程）专业乙级，建筑行业（建筑工程）乙级，风景园林工程专项乙级设计，特种设备（压力管道）设计资质；工程造价咨询乙级；市政公用工程施工总承包二级施工；市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理乙级。公司可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。</p> <p>公司于 2020 年 12 月通过了 ISO9001:2015 质量管理体系认证，并连续多年通过监理单位审查合格。</p> <p>公司注册地址广东省深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁物流 12 栋 17 层 1701~1711，办公场所面积超过 2000 平米，为自持物业。目前共有各类设计人员 400 余人，其中国家注册类工程师人员 65 人，教授级高级工程师 2 人，高级工程师 38 人，中级职称人员 86 人。</p> <p>公司秉承以人为本的设计理念，以严谨、务实的设计态度，充分配合甲方的各项要求，及时、高效的完成各项设计任务。</p> <p>公司着眼于未来，朝着集团化作为发展目标，将公司打造成一个工程建设行业业务覆盖全面的专业公司。</p>		
联 系 方 式	投标员：陈鑫	电话：13612871735	电子邮箱：172759635@qq.com
	地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 12 栋 17 层 1701-1711		邮编：518111

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照

统一社会信用代码 914403001924886790

名称 深圳华粤城市建设工程设计有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区12栋17层1701-1711
法定代表人 兰长青
成立日期 1994年06月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月20日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



工程监理资质证书

证书编号: E244065264

企业名称: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

统一社会信用代码: 914403001924886790

法定代表人: 兰长青

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区12栋17层
1701-1711

有效期: 至 2025年12月04日

资质等级: 市政公用工程监理甲级



请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市罗租股份合作公司, 深圳市宏发房地产开发有限公司	宏发悦云花园(不含桩基)	1776.6338 万元	工程规模: 193921 平方米; 拟建项目总用地面积 26076.2m ² , 总建筑面积为 183983.9m ² 。	2020 年 12 月 15 日	/	P10-P23
2	深圳市荣基德投资有限公司	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	1061.47	建设用地面积约 6527 平方米, 计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。	2020 年 7 月 20 日	第一名	P24-P37

注：后附业绩证明材料。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宏发悦云花园(不含桩基)

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地
产开发有限公司

监 理 人 : 广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宏发悦云花园(不含桩基)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 193921平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 122366.969756万元招标部分工程概算投资额:
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 砌体; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境;
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止,共 730 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰柒拾陆万陆仟叁佰叁拾捌元(¥17766338元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 17766338 元;

- 2. 保修阶段服务酬金为_____ / _____元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为_____ / _____元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为_____ / _____元;
- 5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____元;
- 6. 其他服务服务酬金为_____ / _____元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式玖份，委托方陆份，受托方叁份，均具有同等法律效力。



委托人: 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 浩斌 (签章)

开户银行: 中国建设银行

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

合同订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

合同订立时间: _____



监理人: 广东中弘策工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 郑木 (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

2020年12月15日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2019-440306-70-03-10362304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2020-12-28
业务办理专用章

证书序列号: 2020-2181

建设单位	深圳市罗租股份合作公司,深圳市宏发房地产开发有限公司		
工程名称	宏发悦云花园(不含桩基)		
建设地址	宝安区石岩罗租社区石岩大道、石清大道、龙腾路、龙坪路围合范围内		
建设规模	193921 平方米	合同价格	122366.96975 万元
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深圳市宏源建设工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理:王静山 注册证书号:粤145161607736 项目总监:张明珠 注册证书号:15003302 范围:钢筋混凝土结构砌体;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气、电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;室外环境。		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-27项目总监由曾华荣(43006425)变更为张明珠(15003302)◆◆◆ 2021-03-09项目总监由吴佳(44020366)变更为曾华荣(43006425)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宏发悦云花园

验收日期： 2024 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

			/
			/
			2024年 4月 23日

一
安
全
檢
查
表

承建单位 (设备安装)	深圳市宏源建设科技有限公司
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司/深圳市中南方装饰设计工程有限公司/深圳市菁沐装饰有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈元飞
副组长	张明珠、王静山、王雯、李吉本、
组员	宋四军、曹湘林、徐延军、洪朝华、罗蓓、赖建航、赖伟杰、向江、郭文祥、赵卫林、师宝琴、魏强、谭湘林、杨安林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元飞	王雯、李吉本、曹湘林、赖伟杰、郭文祥、魏强
建设设备安装 工程	张明珠	宋四军、徐延军、洪朝华、赖建航、向江、赵卫林、
工程质控资料	王静山	谭湘林、师宝琴、罗蓓、杨安林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发悦云花园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元飞	深圳市宏发房地产开发有限公司	项目负责人		陈元飞
2	赵卫林	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		赵卫林
3	郭文祥	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		郭文祥
4	王雯	西城工程设计集团有限公司	项目负责人		王雯
5	徐延军	西城工程设计集团有限公司	建筑工程师		徐延军
6	洪朝华	西城工程设计集团有限公司	结构工程师		洪朝华
7	张明珠	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		张明珠
8	曹湘林	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		曹湘林
9	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		宋四军
10	罗蓓	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		罗蓓
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
12	王静山	深圳市宏源建设科技有限公司	项目经理		王静山
13	赖建航	深圳市宏源建设科技有限公司	项目 技术负责人		赖建航
14	赖伟杰	深圳市宏源建设科技有限公司	土建施工员		赖伟杰
15	向江	深圳市宏源建设科技有限公司	设备施工员		向江
16	师宝琴	深圳市宏源建设科技有限公司	资料总负责		师宝琴
17	魏强	深圳市宏源建设科技有限公司	生产经理		魏强
18	杨安林	深圳市宏源建设科技有限公司	设备工程师		杨安林
19	谭湘林	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谭湘林

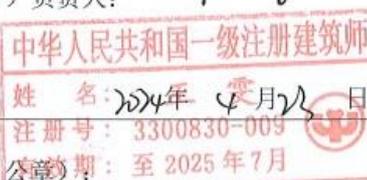
五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 4月23日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年 4月 23日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	   2024年 4月 23日	   2024年 4月 23日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	   2024年 4月 23日	   2024年 4月 23日

<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>
<p>监理单位（公章）：  总监理工程师： 2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>
<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2024年4月23日</p>

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 林名通
 粤2442013201401613(00)
 市政
 2026.05.12
 深圳市华胜建设集团有限公司

京基东滨时代大厦项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440305-70-03-013044	项目编号	4403052005140005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。	经纬度	--
立项文号	2020-440305-70-03-013044	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-12
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASD97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址: 南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	冯涛	429001*****14
施工企业	泰兴一建设集团有限公司	74556368-8	张明能	430581*****14
施工企业	深圳市中建源建设工程有限公司	91440300MA5EWF8Q3E	鹿开宁	420111*****15

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NG-2021-0002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

2021年03月15日

项目编号: JZ20170143

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验收,符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起查年内未开工者,即自动作废,有效期至2022年03月15日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规规定档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市荣基德投资有限公司			用地位置	南山区南山东滨路以北			
项目名称	京基东滨时代大厦			宗地号	T103-0121			
宗地编码	440305004002GB00100			土地用途	T103-0121			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)N008号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点编号	440305202000004/无			选址意见书	无			
分期建设项目子项名	京基东滨时代大厦			文件编号	2101801			
设计文件单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			文件编号	2101801			
总建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
69373.04	51400.00	42.48%	30.00	194.95	43/3	1	/233	/
本期建筑面积及分配		建筑功能			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 54178.59 m ²	地上	办公建筑	47677	0	47677	架空绿化休闲	338.21	
		商业建筑	2520	0	2520	架空公共空间	125.2	
		公共配套设施	1100	0	1100	消防避难空间	2315.18	
		物业服务用房	103	0	103			
合计		51400	0	51400	合计	2778.59		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					12789.31	
		公用设备用房					2104.09	
		其他					301.05	
合计						15194.45		
附件	1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;							
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1.本项目共建设建筑物1栋,地下3层,地上办公建筑高194.95米43层,建筑最高点标高200.35米,(海拔204.35米),满足航空净空要求。 2.计容积率建筑面积54178.59平方米,其中:计容积率核增建筑面积51400平方米,地上总建筑面积为办公建筑47677平方米,商业建筑2520平方米,公共配套设施1100平方米(含社区级公共配套设施用房1000平方米,再生资源回收站400平方米,环卫工人休息房20平方米),物业服务用房103平方米,地上核增建筑面积2778.59平方米,包括架空绿化休闲338.21平方米,架空公共空间125.20平方米,消防避难空间2315.18平方米。 3.不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积15194.45平方米,包括公共停车库12789.31平方米,公用设备用房2104.09平方米,其他为地下核增空间由自设地下的公共交通配套设施301.05平方米。 4.核增核减建筑面积150.00平方米的公共开放空间。 5.除24小时对外开放公共空间外,核增核减提供就业岗位31个。 6.本项目地下停车位233辆,已按规划配置了比例不低于新建停车位50%的充电桩停车位,剩余车位均预留了充电桩车位的建设实施条件。 7.本项目按照《深圳市装配式建筑发展规划》的要求实施装配式建筑,满足《深圳市装配式建筑评价标准》。 8.根据海绵城市相关要求,本项目年径流总量控制率为71%。 9.本项目按照海绵城市要求,设置建设本地海绵城市内行雨水工程。 10.按照规划用地使用权出让合同书和监管协议要求完成规划协议拆迁、建设及移交工作。 11.由我局现场办理施工许可手续,项目方可开工。 12.应配合《建设工程规划许可证》(复印件)及审定总平面蓝图(复印件)在用地现场公示并开放反馈意见。 							
验线记录								

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）： 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点： 深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角

3. 工程规模： 京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。

本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。

4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 100%自筹

6. 工程概算投资额： 56849.99 万元 招标部分工程概算投资额： 52066.3125 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止，共 1461 日历天；
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整；（¥ 1061.47 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码 429001197701040414，注册号：42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健
开户银行：世纪支行

账号：

账号：44250100010000001356

住所：

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道
住所：9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-86399319

传真：

传真：0755-86399319

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

合同订立时间：

2020年7月20日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期：2024-8-16

建设单位(盖章)：深圳市荣基德投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、廉大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市莱基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	冯清	广东弘宇工程顾问有限公司	总监		冯清
3	张明华	泰兴一建建设集团	项目经理		张明华
4	李松林	陈京院			李松林
5	丁白	"			丁白
6	王期华	泰兴一建	总工	高工	王期华
7	徐永祥	深圳市南粤岩土工程有限公司	项目经理		徐永祥
8	李春湖	深圳市清泰建设有限公司	项目经理		李春湖
9	冯清	深圳机研院建筑设计有限公司	电气设计		冯清
10	江华	燃气公司	燃气室第二工		江华
11	甘可模	深圳市博浩会计师事务所	项目经理		甘可模
12	王明	泰兴一建建设集团	项目经理	高工	王明
13	何小清	泰兴一建	机电负责人		何小清
14	江华	"	技术员		江华
15	王期华	"	技术员		王期华
16	吴兵	深圳市莱基德投资有限公司	工程师		吴兵
17	程润	深圳(深圳)建设监理有限公司	监理工程师		程润
18	郭永	深圳市博子留控科技有限公司	项目经理		郭永
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建	助理工程师		张伟强
21	何健	"			何健
22	钱永信	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永信
23	李松林	泰兴一建	资料员		李松林
24	邵贤成	泰兴一建	质检员		邵贤成
25	陈伟伟	深圳市莱基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	李松林	"	资料员		李松林



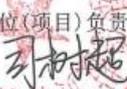
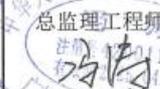
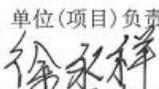
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

注册建筑师
姓名：康大鹏
注册号：4400030-166
有效期至：2025年11月

姓名：张明能
注册号：4400000-2187
有效期至：2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日

* GD - E1 914 / 6 *

荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

由贵司参建的荔林北项目在2022年被评为：

京基地产工程监理年度考核

第一名

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	2023年12月	广东省建筑安全协会	/
2	2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	2023年3月	广东省建筑安全协会	/
3	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年4月	深圳建筑业协会	/
4	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年3月	深圳建筑业协会	/
5	2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022年10月	深圳建筑业协会	/



2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程、宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋



2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
航城学校改扩建工程



2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





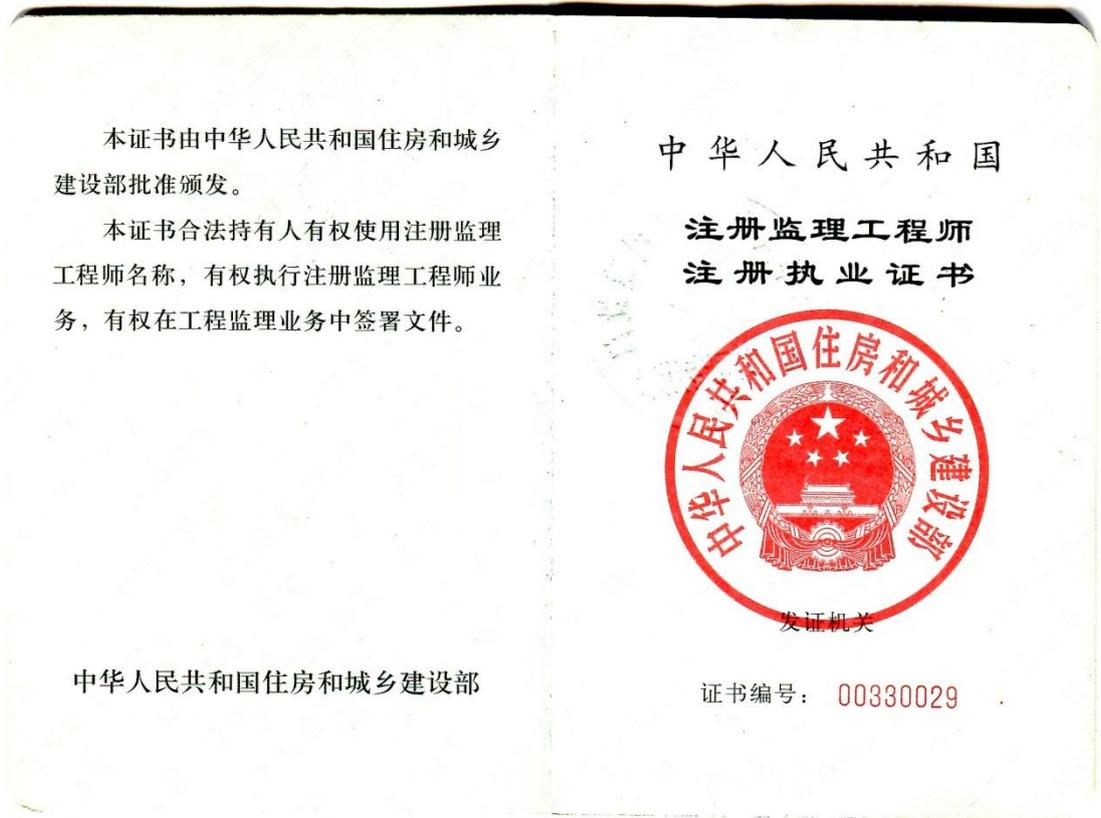
表 3 项目总监简历表

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司

姓名	冯涛	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科/工业与民用建筑		职称及专业	工程师/工民建		
参加工作年限	25 年		从事项目总监工作年限	15 年		
主要工作经历	2016 年 11 月-至今担任广东中弘策工程顾问有限公司总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市荣基德投资有限公司	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	1061.47	建设用地面积约 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。	2024.8.16	第一名	P51-64

注：后附相关证明材料。

投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）：



执业印章



注册
延续/变更注册记录 冯清

有效期至：
2016年04月15日

No. 00017646 认定机关(签章)
2013年5月25日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳泛华工程集团有限公司

No. 00105112 认定机关(签章)
2014年6月16日

备

注

延续/变更注册记录

有效期至：

2019年04月15日

No. 00212044

认定机关(签章)
2016年5月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00184809

认定机关(签章)
2017年3月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程和机电安装工程

(1)

No. 00298698

认定机关(签章)
2017年12月19日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年04月15日

No. 00457882

认定机关(签章)
2019年11月18日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00348223

认定机关 (签章)
2019年 6月 10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404452

认定机关 (签章)
2020年 3月 9日

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00801213

认定机关 (签章)
2022年 02月 10日

册内容的, 应依照有关规定将本证交回发证机关, 申请变更注册, 更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动, 应按规定将本证交回发证机关, 申请延续注册, 更换新证。



学生 冯清 性别男, 一九七七年
一月四日生, 于一九九五年九月
至一九九九年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业
脱产 学习, 修完 4 年制本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

臻刘印吉

学校(院):

二〇〇〇年 一月 十日

学校编号: 20000975

批准文号: (58)业建字第11号

No. 00955842



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0053459
No.



持证人签名: 冯涛
Signature of the Bearer

姓名: 冯涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年1月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004年8月
Approval Date

签发单位盖章: 2004年8月
Issued by
签发日期: 2004年8月
Issued on



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



冯涛

姓名: _____

性别: 男 _____

证书编号: S01303546 _____

发证日期: 2004.12 _____

出生年月: 1977年1月 _____

专业名称: 工民建 _____

资格名称: 工程师 _____

批准时间: 2001.12.30 _____

批准单位: 随州市职改办 _____

批准文号: 随职改办〔2001〕147号 _____

评审组织: 随州市土木建筑中级
职务评审委员会 _____



变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



京基东滨时代大厦项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址: 南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2020-440305-70-03-013044	项目编号	4403052005140005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。	经纬度	--
立项文号	2020-440305-70-03-013044	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-12
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址: 南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业担当角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘建筑工程有限公司	91440300774113455G	冯涛	429001*****14
施工企业	泰兴一建设集团有限公司	74556368-8	张明彪	430581*****14
施工企业	深圳市中建源建设工程有限公司	91440300MA5EW8FQ3E	鹿开宁	420111*****15

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NG-2021-0002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

2021年03月15日

项目编号: JZ20170143

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至 2022 年 03 月 15 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市荣基德投资有限公司			用地位置	南山区南山东滨路以北		
项目名称	京基东滨时代大厦			宗地编号	T103-0121		
土地用途	商业用地			土地证号	T103-0121		
分期建设	分期建设			土地预审文件文号	无		
设计建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			选址意见书	无		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (%)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)
69373.04	51400.00	42.48%	30.00	194.95	43/3	1	/233
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增	
				规定	核减	合计	建筑功能
容积率 54178.59 m ²	地上	办公建筑	47677	0	47677	架空绿化休闲	338.21
		商业建筑	2520	0	2520	架空公共空间	125.2
		公共配套设施	1100	0	1100	消防避难空间	2315.18
		物业服务用房	103	0	103		
		合计	51400	0	51400	合计	2778.59
不计容积率 建筑面积	地下	共用停车库					12789.31
		公用设备用房					2104.09
		其他					301.05
合计						15194.45	
附件: 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;							
备注: 1. 本项目总建筑面积 1 层, 地下 3 层, 地上办公建筑 194.95 米, 建筑最高点 206.25 米, (海拔 204.33 米), 满足航空净空要求。 2. 计容积率建筑面积 54178.59 平方米, 其中: 计规定容积率建筑面积 51400 平方米, 地上规定建筑面积为办公建筑 47677 平方米, 商业建筑 2520 平方米, 公共配套设施 1100 平方米(含社区级公共配套设施 1000 平方米, 再生设施 100 平方米), 环卫工人休息房 20 平方米, 物业服务用房 103 平方米; 地上核增建筑面积 2778.59 平方米, 包括架空绿化休闲 338.21 平方米, 架空公共空间 125.20 平方米, 消防避难空间 2315.18 平方米。 3. 不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 15194.45 平方米, 包括共用停车库 12789.31 平方米, 公用设备用房 2104.09 平方米, 其他为地下核增空间由自然形成的公共配套设施 301.05 平方米。 4. 核增建筑面积 194.95 平方米的公共配套设施。 5. 除 24 小时对外开放公共空间外, 核增建筑面积由业主自用。 6. 本项目地下停车位为 233 个, 已按要求配置了比例不低于新建停车位 50% 的充电桩停车位, 剩余车位均预留了充电桩车位的建设实施条件。 7. 本项目按照《深圳市装配式建筑专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑专项规划》。 8. 核增面积减小户型, 本项目平均容积率控制目标为 1.15。 9. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》的要求, 由建设单位负责实施绿色建筑。 10. 在核增土地用途范围内, 合同内容和补充协议及完成核增的认定、建设和移交工作。 11. 在核增土地用途范围内, 合同内容和补充协议及完成核增的认定、建设和移交工作。 12. 附件为本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定总平面图(复印件)在用地现场对外开放核增专篇。							
验线记录							

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）： 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程
2. 工程地点： 深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角
3. 工程规模： 京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。
本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。
4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 100%自筹
6. 工程概算投资额： 56849.99 万元 招标部分工程概算投资额： 52066.3125 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止，共 1461 日历天；
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整；（¥ 1061.47 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码 429001197701040414，注册号：42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____



监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518067

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com



2020年7月20日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期：2024.8.16

建设单位(盖章)：深圳市荣基德投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧	建筑面积	69373.04m ²	工程造价	34682万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：43 层 地下：3 层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206		
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、廉大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市荣基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	冯涛	广东弘宇工程有限公司	总造		冯涛
3	张中社	泰兴一建建设集团	项目经理		张中社
4	李德成	陈京院			李德成
5	丁莹	"			丁莹
6	王明华	泰兴一建	总工	高工	王明华
7	徐永祥	深圳市南粤岩土工程有限公司	项目负责人		徐永祥
8	李春湖	深圳市港务局有限公司	项目负责人		李春湖
9	冯晓晨	深圳机械院建筑设计有限公司	船气设计		冯晓晨
10	江华	珠江设计院	电气设计	高工	江华
11	王可模	深圳市博宇智控科技有限公司	项目经理		王可模
12	王明	泰兴一建建设集团	项目经理	高工	王明
13	侯小南	泰兴一建	机电负责人		侯小南
14	江华	"	技术员		江华
15	王明	"	技术员		王明
16	王明	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		王明
17	程润	深圳(深圳)建设科技发展有限公司	项目经理		程润
18	郭英	深圳市博宇智控科技有限公司	项目经理		郭英
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建		助理工程师	张伟强
21	侯继存	"			侯继存
22	钱永保	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永保
23	郭小南	泰兴一建	资料员		郭小南
24	郭俊成	泰兴一建	质检员		郭俊成
25	陈伟伟	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	王明	"	资料员		王明



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

注册建筑师

姓名：廉大鹏

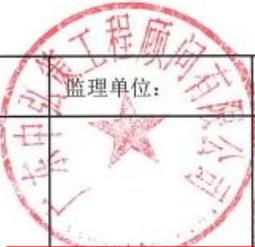
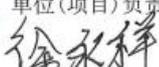
注册号：4400030-166

有效期：至2025年11月

姓名：徐永祥

注册号：4400030-8167

有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日



* GD - E1 914 / 6 *

荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

由贵司参建的荔林北项目在2022年被评为：

京基地产工程监理年度考核

第一名

表 4.1 项目总监代表 1 简历表

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司

姓名	李晓教	性别	男	年龄	51	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/工民建		
参加工作年限	25		从事项目总监代表工作年限	19		
主要工作经历	2014 年 4 月-至今担任广东中弘策工程顾问有限公司总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市宏发光明 房地产开发有限 公司	宏发万悦山（万 丈坡城市更新 项目一期工程）	1475.632	总用地面积 33600.70 平 方米,包含 4 个地块,总 建筑面积约 234000 平方 米。	2023.3.14	/	P70-P 88

注：后附相关证明材料。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00858342

399



注册号 44010267

姓名 李晓教

性别 男

出生日期 1974 年 08 月 28 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 06 月 11 日

持证人签名 _____



	出生年月:	1974.8	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2003.05.30	
	批准单位:	荆州市人事局	
	批准文号:	荆人职审[2003]58号	
姓名:	李晓教	评审组织:	荆州市工程技术中级职务评审委员会
性别:	男		
证书编号:	E03302013		
发证日期:	2003.12.30		

成人高等教育

毕业证书



学生 李晓教 性别 男，一九七四年八月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院): 长江大学 校(院)长: 

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895201005006541

二〇一〇年 七月 一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a20108484



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓教

社保电脑号：619766868

身份证号码：421023197408280073

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8109.2	4333.36			1367.56	455.9			455.9		105.36	264.32		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298d4c594 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



中标通知书

致深圳市中弘策工程顾问有限公司：

您好！

感谢贵司对我司此次《万丈坡城市更新单元项目一期监理委托》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵司提交的投标文件，经公平公正评审，现确定贵司为上述招标的中标单位。

确定贵司为此次工程的中标单位后，我司将与贵司签订合同，并以此作为工程的有效依据。

招标单位：
深圳市宏发光明房地产开发有限公司

盖章：



日期：2018年3月30日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式贰份，采购分部留存一份。

合同编号：01G201805005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万丈坡城市更新项目一期工程

工程地点： 光明新区光明大道东侧、华夏路南侧

委托人： 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人： 深圳市中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万丈坡城市更新项目一期工程

2. 工程地点: 光明新区光明大道东侧、华夏路北侧

3. 工程规模: 本项目总用地面积 33600.70 平方米,包含 4 个地块(01、02、03、05 地块),总建筑面积约 234000 平方米。其中计容建筑面积 145266 平方米,包含住宅 62106 平方米(含保障性住房 13150 平方米),地面商业 9400 平方米,地下商业 5000 平方米,办公 79210 平方米,公配 4550 平方米。地下室面积 45482 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 128000 万元 招标部分工程概算投资额: 128000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 主要包括:地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 06 月 08 日起至 2021 年 04 月 08 日止, 共 1035 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟肆佰柒拾伍万陆仟叁佰贰拾元整 (¥ 1475.632 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1475.632 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本 贰 份, 双方各执 壹 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

深圳市工程监理与相关服务合同补充协议

委托人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（原名为：深圳市中弘策工程顾问有限公司）

1、由于业务发展需要，经政府有关部门批准，监理人商事主体名称已变更为：广东中弘策工程顾问有限公司。

2、项目名称由万丈坡城市更新项目一期工程经《深圳市建筑物命名批复书》批复命名为：万悦山项目。

鉴于上述情况，根据委托人、监理人于2018年5月10日签订的《深圳市工程监理与相关服务合同》（项目名称：万丈坡城市更新项目一期工程）（合同编号：01G201805005），经合同双方确认，现就监理人及项目名称更名，特签订本补充协议，其他内容不变。

本补充协议一式四份。委托人二份，监理人二份。

委托人： 深圳宏发光明房地产开发
有限公司（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：徐伟明（签章）

监理人： 广东中弘策工程顾问有限公
司（盖章）

法定代表人或
其委托代理人： 郑杰（签章）

签订时间：

2020年07月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程 _____

验收日期：_____ 2023.3.14 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程				
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m ²	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 38/33/2 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】084号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾琬、熊晓强、颜传富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾琰	深圳市森磊锆铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琰
6	张辉	深圳市森磊锆铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊锆铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊锆铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。



 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年3月14日	总监理工程师: 2023年3月14日	单位(项目)负责人: 2023年3月14日	单位(项目)负责人: 2023年3月14日	单位(项目)负责人: 2023年3月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋 _____

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋				
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	68088.99m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号			
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】020号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广西华业建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		戴奕标
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		林锦发
4	曾珑	深圳市森磊镛铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		曾珑
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		熊晓强
6	李晓敦	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		李晓敦
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		庄永着
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		颜传富
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		李敏杰
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		吴能健
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		肖志强
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		曹忆凡
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		蒋梦玲
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全隐患发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：
 地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十一个分部工程质量均评为合格。
 观感质量综合评价为一般。
 根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



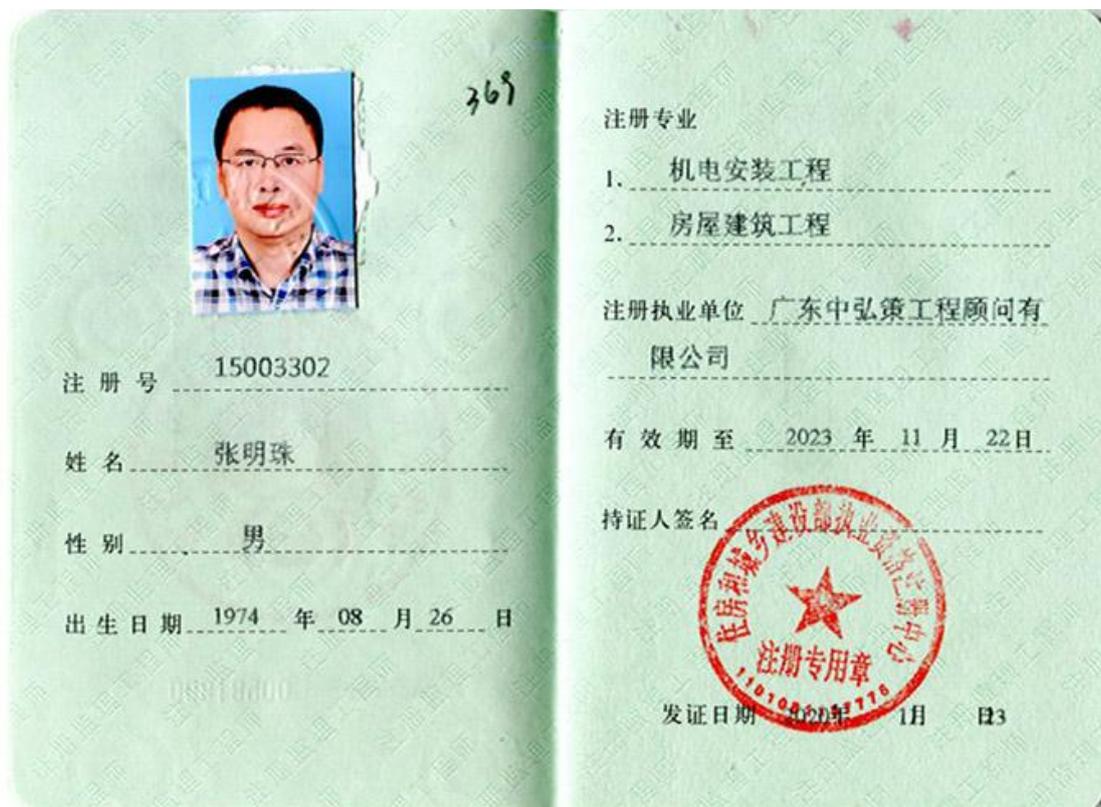
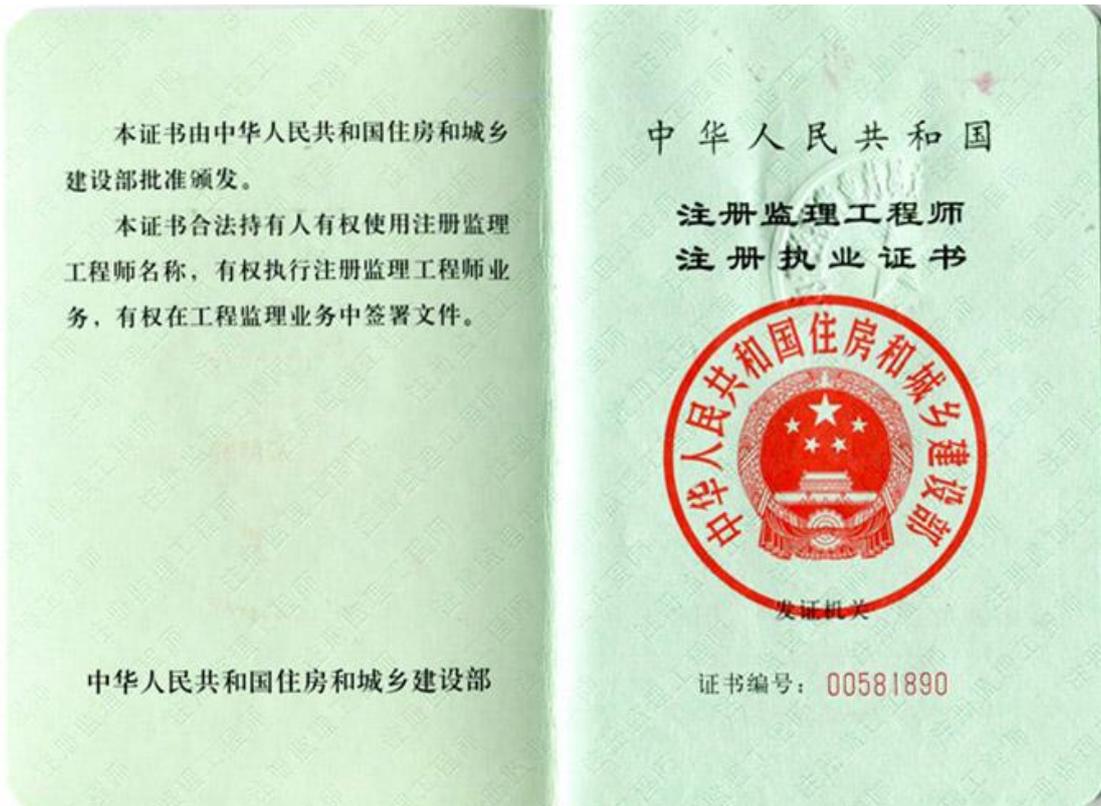
表 4.2 项目总监代表 2 简历表

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司

姓名	张明珠	性别	男	年龄	51	
学历及专业	本科/化学工程		职称及专业	工程师/工程		
参加工作年限	26 年		从事项目总监代表工作年限	17 年		
主要工作经历	2020 年 11 月-至今担任广东中弘策工程顾问有限公司总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市罗租股份合作公司, 深圳市宏发房地产开发有限公司	宏发悦云花园(不含桩基)	1776.6338	工程规模: 193921 平方米; 拟建项目总用地面积 26076.2m ² , 总建筑面积为 183983.9m ² 。	2024.4.23	/	P96-P109

注：后附相关证明材料。

项目总监代表执业资格注册证书（扫描件）；



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年11月22日

No. 01186241

认定机关(签章)
2023年10月25日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00220382
No.

04025 11504 张明珠 0211150400002532



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021150212015150825000060
File No.

姓名: 张明珠
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974 年 08 月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 201605
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016 年 9 月 1 日
Issued on



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.05.30-2038.05.30



姓名 张明珠
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市龙岗区平湖镇平龙东路509号
公民身份号码 230505197408260214

成人高等教育

毕业证书



学生 张明珠 性别 男, 1974年 8 月 26 日生, 于 2004
 年 1 月至 2007 年 1 月在本校 热能与动力工程
 专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: 教育部[81]教工农字005号
 证书编号: 101885200705000714

2007 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

根据《中国国电集团公司
 专业技术资格评审管理办
 法》(国电集人 [2005] 405
 号), 按照专业技术资格评审
 条件, 经评审通过。



特发此证。



持证人签名 张明珠
 Signature of the Bearer

姓名 张明珠
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1974年08月26日
Birthday

身份证号 230505197408260214
ID No.

证书编号 CGDC 201110131291
Certificate No.

专业名称 工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification

授予时间 2011年12月31日
Conferment Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明珠

社保电脑号：645374508

身份证号码：230505197408260214

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8650.87	4333.36			4558.3	1823.32			455.9		105.36	264.32		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298d5048k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



业绩证明文件
宏发悦云花园(不含桩基)

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宏发悦云花园(不含桩基)

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房
地产开发有限公司

监 理 人 : 广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宏发悦云花园(不含桩基)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 193921 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 122366.969756 万元招标部分工程概算投资额:
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 砌体; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境;
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止,共 730 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰柒拾陆万陆仟叁佰叁拾捌元(¥17766338 元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 17766338 元;

2. 保修阶段服务酬金为_____ / _____元;
3. 设备采购监造服务酬金为_____ / _____元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____ / _____元;
5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____元;
6. 其他服务服务酬金为_____ / _____元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式玖份，委托方陆份，受托方叁份，均具有同等法律效力。

 <p>委托人: 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: <u>浩斌</u> (签章)</p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u></p> <p>账号: _____</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>电话: _____</p>	 <p>监理人: 广东中弘策工程顾问有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: <u>郑木</u> (签章)</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</p> <p>账号: 44250100010000001356</p> <p>住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元</p> <p>邮编: 518067</p> <p>电话: 0755-86399319</p>
---	--

合同订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

合同订立时间:

2020年12月15日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2019-440306-70-03-10362304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2020-12-30

业务办理专用章

证书序列号: 2020-2181

建设单位	深圳市罗租股份合作公司, 深圳市宏发房地产开发有限公司		
工程名称	宏发悦云花园 (不含桩基)		
建设地址	宝安区石岩罗租社区石岩大道、石清大道、龙腾路、龙洋路围合范围内		
建设规模	193921 平方米	合同价格	122366.96975 万元
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深圳市宏源建设工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理: 王静山 注册证书号: 粤145161607736 项目总监: 张明珠 注册证书号: 15003302 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 砌体; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-27项目总监由曾华荣(43006425)变更为张明珠(15003302) ◆◆◆ 2021-03-09项目总监由吴佳(44020366)变更为曾华荣(43006425)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宏发悦云花园

验收日期： 2024年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市罗租股份合作公司
深圳市宏发房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

			/
			/
			2024年 4月 23日

安... 2024年 4月 23日

承建单位 (设备安装)	深圳市宏源建设科技有限公司
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司/深圳市中南方装饰设计工程有限公司/深圳市菁沐装饰有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈元飞
副组长	张明珠、王静山、王雯、李吉本、
组员	宋四军、曹湘林、徐延军、洪朝华、罗蓓、赖建航、赖伟杰、向江、郭文祥、赵卫林、师宝琴、魏强、谭湘林、杨安林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元飞	王雯、李吉本、曹湘林、赖伟杰、郭文祥、魏强
建设设备安装 工程	张明珠	宋四军、徐延军、洪朝华、赖建航、向江、赵卫林、
工程质控资料	王静山	谭湘林、师宝琴、罗蓓、杨安林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发悦云花园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元飞	深圳市宏发房地产开发有限公司	项目负责人		陈元飞
2	赵卫林	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		赵卫林
3	郭文祥	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		郭文祥
4	王雯	西城工程设计集团有限公司	项目负责人		王雯
5	徐延军	西城工程设计集团有限公司	建筑工程师		徐延军
6	洪朝华	西城工程设计集团有限公司	结构工程师		洪朝华
7	张明珠	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		张明珠
8	曹湘林	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		曹湘林
9	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		宋四军
10	罗蓓	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		罗蓓
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
12	王静山	深圳市宏源建设科技有限公司	项目经理		王静山
13	赖建航	深圳市宏源建设科技有限公司	项目 技术负责人		赖建航
14	赖伟杰	深圳市宏源建设科技有限公司	土建施工员		赖伟杰
15	向江	深圳市宏源建设科技有限公司	设备施工员		向江
16	师宝琴	深圳市宏源建设科技有限公司	资料总负责		师宝琴
17	魏强	深圳市宏源建设科技有限公司	生产经理		魏强
18	杨安林	深圳市宏源建设科技有限公司	设备工程师		杨安林
19	谭湘林	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谭湘林

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年4月23日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张聪敏 注册号 44012099 有效期 2026.05.15 2024年4月23日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张明珠 注册号 15003302 有效期 2026.11.22 2024年4月23日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李吉本 注册号 6100373-AY012 有效期 至2024年12月</p>

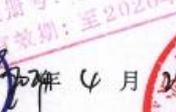
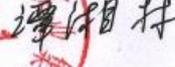
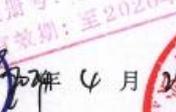
<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年4月23日</p>	<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年4月23日</p>
<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年4月23日</p>	
<p>监理单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年4月23日</p>	



表 5.项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	冯涛	本科	2000-1-10	房屋建筑工程	国家注册监理工程师/工程师
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	李晓教	本科	2010-7-1	房屋建筑工程	国家注册监理工程师/工程师
3	总监理工程师代表 2		张明珠	本科	2018-7-1	房屋建筑工程	国家注册监理工程师/工程师
4	土建专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	官海森	专科	2015-1-10	建筑工程技术	广东省监理工程师/工程师
5	土建专业监理工程师 2		张清	专科	2023-1-10	建筑工程技术	广东省监理工程师/工程师
6	土建专业监理工程师 3		罗小洋	本科	2016-7-1	机电安装工程	广东省监理工程师
7	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	黄华通	专科	2011-6-30	电气工程	深圳市监理工程师/工程师
8	电气专业监理工程师 2		朱小海	本科	2022-6-20	机电一体化技术	广东省监理工程师/工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	周志金	专科	2009-7-1	机电安装工程	广东省监理工程师/工程师
10	水暖专业监理工程师 2		黄兴兴	专科	2010-6-1	水利水电	广东省监理工程师/工程师
11	安全监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	肖云	专科	1993-6-30	安全管理	注册安全工程师/工程师
12	安全监理工程师 2		刘森林	专科	2016-7-1	建筑工程技术	广东省监理工程师/工程师
13	安全监理工程师 3		刘洪龙	本科	2017-7-1	水利水电工程	广东省监理工程师/助理工程师
14	造价工程师	3年及以上工程实践经验	王彩霞	本科		安装	注册造价工程师/高级工程师
15	土建监理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	李俊潼	专科	2020-6-1	建筑工程技术	广东省监理员
16	土建监理员 2		吴羿龙	专科	2017-6-1	工程测量技术	广东省监理员
17	土建监理员 3		董杰豪	专科	2022-6-1	高速铁路工程	广东省监理员

						技术	
18	机电监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	李志刚	专科	2021-6-30	高速铁路工程技术	深圳市监理员
19	安全监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	谷俊豪	专科	2022-7-1	建设工程管理	深圳市监理员
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5年及以上管理经验,同时满足以下条件,从事项目管理类工作(具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验)或设计类工作或工程材料设备管理工作至少3年以上;有较强文字功底,能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等;能熟练制作PPT文件,运用office等各类软件,中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历,土建类相关专业	樊凤彬	本科	2002-7-1	工业与民用建筑	深圳市监理工程师/工程师
21	档案管理员1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	张天逸	专科	2016-6-1	建筑工程技术	广东省监理员
22	档案管理员2		罗仕林	专科	2020-6-20	机电安装工程	广东省监理员
23	报批报建工程师	大学本科,5年及以上工作经验,负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	庄永着	本科	2023-6-30	工程管理	广东省监理员
24	成本合约工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算,及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格,5年以上相关工作经验。	王立建	本科	2010-1-1	土建	注册造价工程师/高级工程师
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称 2、建筑或结构专业,10年以上设计或设计管理经验 3、建筑或结构专业本科及以上学历	李艳	硕士	2007年2月	建筑设计及其理论	建筑设计高级工程师
26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验,其中,从事设计管理类工作(具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验)至少3年以上。 3、工程类(土木工程、建筑工程及相关专业)本科及以上学历	黄国勇	硕士	2006年7月	桥梁与隧道工程	道桥隧道高级工程师
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称	郭志军	本科	2011年6月	电气工程及其自动化	建筑电气高级工程师

		2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历					
...	（投标人增配岗位，如有）	/					
保修阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	/	冯涛	本科	2000-1-10	房屋建筑工程	国家注册监理工程师/工程师
2	土建专业监理工程师	/	官海森	专科	2015-1-10	建筑工程技术	广东省监理工程师/工程师
3	电气专业监理工程师1	/	朱小海	本科	2022-6-20	机电体化技术	广东省监理工程师/工程师

说明：1.本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2.投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

项目总监冯涛执业资格注册证书（扫描件）：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00330029



姓名 冯涛

性别 男

出生日期 1977年 01月 04日

身份证号码 429001197701040414

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

注册号 42001191

注册专业

- 房屋建筑工程
- 公路工程

注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

发证日期 2012年 05月 07日



执业印章



广东省建设执业资格注册中心
 延续/变更注册记录 冯清
 有效期至：
 2016年04月15日
 No. 00017646 认定机关（签章）
 2013年3月25日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 深圳泛华工程集团有限公司
 已变更
 No. 00105112 认定机关（签章）
 2014年6月16日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2019年04月15日

No. 00212044

认定机关（签章）
2016年5月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00184809

认定机关（签章）
2017年3月9日

154

广东省建设执业资格注册中心
 延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 房屋建筑工程 机电安装工程
 执业资格注册专用章
 (1)

No. 00298698

认定机关（签章）
2017年12月19日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年04月15日

No. 00457882

认定机关（签章）
2019年1月18日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00348223

认定机关(签章)
2019年6月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404452

认定机关(签章)
2020年3月9日

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00801213

认定机关(签章)
2022年02月10日

册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



学生 刘清 性别男,一九七七年一月四日生,于一九九五年九月至一九九九年七月在本校(院)工业与民用建筑工程专业脱产学习,修完4年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

二〇〇〇年一月十日

学校编号:20000975

批准文号:(58)业建字第11号

No. 00955842



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0053459
No.



持证人签名: 冯涛
Signature of the Bearer

姓名: 冯涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年1月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004年8月
Approval Date

签发单位盖章: 河北省林业改革工作领导小组
Issued by
签发日期: 2004年8月
Issued on



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



冯 涛

姓 名: _____

性 别: 男

证书编号: S01303546

发证日期: 2004.12

出生年月: 1977年1月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2001.12.30

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办〔2001〕147号

评审组织: 随州市土木建筑中级
职务评审委员会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00858342

399



注册号 44010267

姓名 李晓教

性别 男

出生日期 1974 年 08 月 28 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 06 月 11 日

持证人签名 _____



	出生年月:	1974.8	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2003.05.30	
	批准单位:	荆州市人事局	
姓名:	李晓教	批准文号:	荆人职审[2003]58号
性别:	男	评审组织:	荆州市工程技术中级职务评审委员会
证书编号:	E03302013		
发证日期:	2003.12.30		

成人高等教育

毕业证书



学生 李晓教 性别 男，一九七四年八月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院): 长江大学 校(院)长: 

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895201005006541

二〇一〇年 七月 一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a20108484

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00581890



369

注册号 15003302

姓名 张明珠

性别 男

出生日期 1974 年 08 月 26 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 11 月 22 日

持证人签名



发证日期 2020 年 1 月 13 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年11月22日

No. 01186241

认定机关 (签章)
2023 年 10月 25日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00220382
No.

04025 11504 张明珠 0211150400002532



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021150212015150825000060
File No.

姓名: 张明珠
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974 年 08 月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 201605
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 9 月 1 日
Issued on



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.05.30-2038.05.30

姓名 张明珠

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖镇平龙东路509号

公民身份号码 230505197408260214



成人高等教育

毕业证书



学生 张明珠 性别 男, 1974年 8 月 26 日生, 于 2004
 年 1 月至 2007 年 1 月在本校 热能与动力工程
 专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: 教育部[81]教工农字005号
 证书编号: 101885200705000714

2007 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

根据《中国国电集团公司
 专业技术资格评审管理办
 法》(国电集人 [2005] 405
 号), 按照专业技术资格评审
 条件, 经评审通过。

特发此证。



持证人签名 张明珠
 Signature of the Bearer

姓名 张明珠
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1974年08月26日
Birthday

身份证号 230505197408260214
ID No.

证书编号 CGDC 201110131291
Certificate No.

专业名称 工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification

授予时间 2011年12月31日
Conferment Date



官海森



实时数据，扫码验证





姓名 官海森

性别 男

身份证号 440882199010082355

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B20030066

初次发证日期: 2020 年 2 月 28 日
换证日期: 2023 年 1 月 17 日
有效期至: 2026 年 2 月 27 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。




广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: **1910664**



(加盖批准机关钢印有效)



管理号: 450120191177401

姓名 官海森 性别 男

身份证号 440882199010082355

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列南宁市中级评委会

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组

2019年9月13日



成人高等教育

毕业证书



学生 官海森 性别 男, 一九九〇年 十 月 八 日生, 于二〇一二年

三 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长: 曾小彬

批准文号: 教发函[2005]37号

证书编号: 108225201506101441

二〇一五年 一 月 十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官海森

社保电脑号：647084490

身份证号码：440882199010082355

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8109.2	4333.36			1367.56	455.9			455.9		105.36	264.32		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298d5e06z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



编号: 183115941
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张清
Name

性 别 男
Sex

身份证号 422431196905278116
ID No.

工作单位 辽宁辉科建筑工程有
Establishment 限公司

科技成果转化
专业名称 (建筑施工)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076031091
Certificate Management No.

毕业证书



此证未经地、市、州以上教育部门验印无效

学生 **张清** 性别 **男** 年龄 **19岁**
民族 **汉族**，系 **湖北省(市、自治区)**
钟祥县 人。于一九八六年九月至
一九八九年七月在本校学习，学制
三年，修业期满，经考试、考核，品
德、智育、体育等方面合格，准予毕业。

学校(章)

校长



学号: **8628085** 毕业证号: **89085**

一九八九年七月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2006.05.10-2026.05.10

姓名 **张清**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1969年5月27日**

住址 **湖北省钟祥市丰乐镇祝庄
村二组29号**



公民身份号码 **422431196905278116**



实时数据，扫码验证



姓名 张清

性别 男

身份证号 422431196905278116

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B21040390

初次发证日期：2021 年 4 月 12 日

换证日期：2023 年 8 月 23 日

有效期至：2024 年 4 月 11 日

罗小洋

云南师范大学商学院
YUNNAN NORMAL UNIVERSITY BUSINESS SCHOOL

畢業證書
CERTIFICATE OF GRADUATION



姓名 罗小洋

性別 男

出生日期 1993年7月19日

于二零一二年九月至二零一六年七月 在雲南師範大學商學院

艺术设计 專業 四年制 本科學習

修完教學計劃規定的全部課程。成績合格。

准予畢業。



院長 王昆东



證書編號
133301201605003793



發證日期
2016年7月1日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小洋

社保电脑号：811672765

身份证号码：430422199307199036

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8109.2	4333.36			1367.56	455.9			455.9			105.36	264.32	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298d6cd4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年04月16日</p> <p>核发编号：B20210113</p>	 <p>姓名：<u>黄华通</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440883198611015037</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>广东中弘策工程顾问有限公司</u></p>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p> <p>有效日期：</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p> <p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>

廉洁自律惩戒记录页

<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p> <p>记录日期：</p>
<p>记录日期：</p>
<p>记录日期：</p>
<p>记录日期：</p>
<p>记录日期：</p>

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄华通** 性别 **男** ，一九八六年十一月 一 日生，于二〇〇八
 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **土木工程**
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：**广东建设职业技术学院**

校（院）长：**赵鹏飞**

证书编号：127414201106003683

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



成人高等教育

毕业证书



学生 **朱小海** 性别 **男**，一九八三年六月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 **机电一体化技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南机电职业技术学院** 校（院）长：**柏翠明**

批准文号：
证书编号：130335202206200688

二〇二二年六月廿日

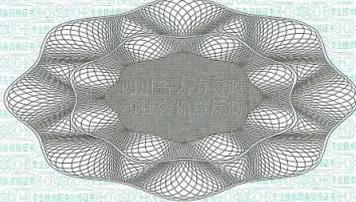
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号：川建厅中08618
No

姓名	朱小海	
性别	男	
身份证号	430425198306112976	评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会
专业名称	机电	审批机关 四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发【2017】235号
		批准时间 2017年08月17日

姓名	朱小海	
性别	男 民族 汉	
出生	1983年6月11日	
住址	湖南省常宁市烟洲镇石岭 村胜利村民小组7号	
公民身份号码	430425198306112976	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	常宁市公安局
有效期限	2017.11.24-2037.11.24



实时数据，扫码验证



姓名 朱小海

性别 男

身份证号 430425198306112976

专业 机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B18030326

初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日

换证日期: 2024 年 6 月 19 日

有效期至: 2027 年 2 月 27 日

周志金



实时数据，扫码验证





姓名 周志金

性别 男

身份证号 36073519850513241X

专业 机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B19010643

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日

换证日期: 2020 年 2 月 28 日

有效期至: 2024 年 12 月 29 日

普通高等学校

毕业证书




学生 周志金 性别 男，一九八五年五月十三日生，于 二00六年九月至 二00九年七月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西工程职业学院

校 (院) 长: 

证书编号: 138681200906000791

二00九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9000407831**
No.:



姓名: 周志金
Full Name
身份证号: 36073519850513241X
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 土木工程
Profession
批准日期: 2012年12月21日
Approval Date
批复文件: 赣职改办(2012)35号
Approval Document

工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司
Work Unit

管理号: 12360101002127
File No.

签发单位盖章
Issued by



签发日期: 2013 年 03 月 12 日
Issued on

黄兴兴

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄兴兴** 性别 **男**，一九九一年六月五日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 **电子信息工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学校（院）：




批准文号：(83)成教字002号
证书编号：105315201006003719

二〇一〇年六月二十五日

查询：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 93

姓名 **黄兴兴**

性别 **男** 民族 **苗**

出生 **1991年6月5日**

住址 **湖南省麻阳苗族自治县兰里镇居委会宿舍**



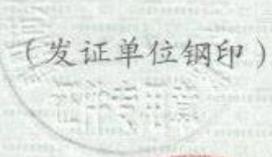
公民身份号码 **43122619910605061X**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **麻阳苗族自治县公安局**

有效期限 **2019.07.07-2039.07.07**

 (发证单位钢印)  发证单位 _____ (公章) 发证时间 _____ 2019-12-30 证书管理号 _____ 黔特中1910992980945	姓 名 _____ 黄兴兴 公民身份 号 码 _____ 43122619910605061X 工作单位 _____ 贵州光厚建筑有限公司 系 列 _____ 工程 专 业 _____ 水利水电 中级职务 任职资格 _____ 工程师 评审组织 _____ 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会 取得任职 资格时间 _____ 2019年12月30日 审批单位 _____ 贵阳市职称改革工作领导小组
--	--

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 _____ 黄兴兴 性 别 _____ 男 身份证号 _____ 43122619910605061X 专 业 _____ 房屋建筑工程 _____ 市政公用工程 工作单位 _____ 广东中弘策工程顾问有限公司 证书编号 _____ B21110847 初次发证日期: 2021年11月22日 换证日期: _____年____月____日 有效期至: 2024年11月21日
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴兴

社保电脑号：620838925

身份证号码：43122619910605061X

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8109.2	4333.36			4558.3	1823.32			455.9		105.36	264.32		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298d77e3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



云南省高等教育自学考试

毕 业 证 书



肖云 同志，性别 男 籍贯 江西
 现年 24 岁参加高等教育 **中文**
 专业专科自学考试，全部课程成
 绩合格，经审定，准予于一九九 三 年
 六 月 毕业。

院（校）长 

主考院校 

证号： B 000030500

一九九三年六月

姓名 肖云
 性别 男 民族 汉
 出生 1969 年 5 月 31 日
 住址 安徽省淮北市相山区淮海
 中路138号14栋2单元504
 室
 公民身份号码 360111196905310016



中华人民共和国
 居民身份 证

签发机关 淮北市公安局相山分局
 有效期限 2019.11.20-长期

	姓名: 肖云
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1969年05月31日
	Date of Birth _____
	专业名称: 安全工程师
	Speciality _____
	资格级别: 中级
	Qualification Level _____
	批准日期: 1999年09月13日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:
	Issued by
	签发日期: 1999年10月26日
	Issued on
管理号: 9912024204566	
File No.:	

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

本人调用有效期至2024年04月29日



姓名: 肖云

证件号码: 360111196905310016

性别: 男

出生年月: 1969年05月

业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000001829



制发日期: 2024年01月26日



190-0776



肖云 360111196905310016

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000001829



姓名 肖云

性别 男

证件号码 360111196905310016

级别 中管级

执业证号 19240376588

发证日期 2024年4月16日



190-0776

注册记录

肖云 360111196905310016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至: 2029年4月16日



注册记录

刘森林

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

刘森林

姓名：刘森林

性别：男

身份证号：430481197201072476

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

批准日期：2005年10月20日

工作单位：郴州市第三建筑公司

系统编码：B0805140000000385

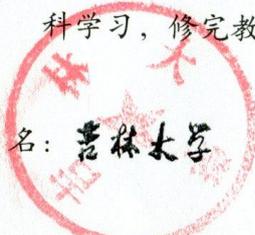
高等 教育

毕 业 证 书



学生 刘森林 性别男,一九七二年 一 月 七 日生,于二〇一四年 三 月
 至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学



校 (院) 长:



证书编号: 101837201606018395

二〇一六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





实时数据，扫码验证



姓名 刘森林

性别 男

身份证号 430481197201072476

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B13040080

初次发证日期: 2010 年 8 月 5 日

换证日期: 2022 年 8 月 31 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日

刘洪龙

普通高等学校

毕业证书

学生 刘洪龙 性别 男，一九九五年 四 月 八 日生，于二零一三年 九 月至二零一七年 六 月在本学院 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院

证书编号：140381201705207451



院 长：武星

二零一七年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 刘洪龙

性 别 男

身份证号 450981199504083017

专 业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B23060735

初次发证日期：2023 年 6 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 6 月 20 日

广东省职称证书

姓名：刘洪龙

身份证号：450981199504083017



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004780

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	姓名: <u>王彩霞</u> 身份证号码: <u>15042519880204088X</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14204400003782</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏	变更注册登记栏								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年11月25日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%;"> 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 </td> <td> 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日 </td> </tr> </table>	第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年11月25日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 </td> <td> 现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年11月25日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日								
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日								

普通高等学校

毕业证书



学生 王影霞 性别女， 1988 年 02 月 04 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学

校(院)长：

豆岳森

证书编号：101071201005000172

2010 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Jilin Province

防伪标识:





专业名称 **电气自动化**
 Profession
 资格名称 **高级工程师**
 Post
 授予时间 **2021年1月1日**
 Date of Issue
 审核人章 **张福新**
 Verifies the person seal
 姓名 **王彩霞**
 Name
 性别 **女**
 Sex
 身份证号码 **15042519880204088X**
 ID Card No.
 证书编号 **2021101B1421**
 Certificate No.
 发证机关
 Issued by



姓名 **王彩霞**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1988年2月4日**
 住址 **西安市碑林区长安路北段5号付2号**
 公民身份号码 **15042519880204088X**



中华人民共和国
居民身份 证
 签发机关 **西安市公安局碑林分局**
 有效期限 **2021.02.18-2041.02.18**

李俊潼

普通高等学校

毕业证书



学生 李俊潼 性别男 ,一九九八年 九月 四 日生,于二〇一七
 年 九月至二〇二〇年 七月在本校 建筑工程技术
 专业 三年制 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
 格,准予毕业。

校 名: 重庆工程职业技术学院

校(院)长:

张进

证书编号: 127591202006003018

二〇二〇年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据, 扫码验证



姓 名 李俊潼

性 别 男

身份证号 500107199809043435

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C23080125

初次发证日期: 2023 年 8 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 7 月 31 日

吴羿龙



普通高等学校

毕业证书



学生 吴羿龙 性别 男，一九九五年 八月 五 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程测量技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖北国土资源职业学院

校（院）长：

身份证号： 420114199508050010

证书编号： 138001201706000551

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴羿龙

社保电脑号：647210238

身份证号码：420114199508050010

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8650.87	4333.36			4558.3	1823.32			455.9		105.36	264.32		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298dc4b55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



董杰豪



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 董杰豪

性别 男

身份证号 430422200107027112

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C21070571

初次发证日期: 2021 年 7 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 董杰豪 性别 男，二〇〇一年七月二日生，于二〇二〇年二月至二〇二二年六月在本校 高速铁路工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2005]46号
证书编号: 139245202206000412

二〇二二 年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

樊凤彬

学生 **樊凤彬** 性别 **男**，1979 年 1 月 29 日生，于 1998 年 10 月至 2002 年 7 月在本校(院) **河南机电职业学院** 专业 **计算机应用** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **董其伍**

学校(院): **河南机电职业学院**

2002 年 7 月 1 日

学校编号: 200259324

批准文号: 教成厅[1990]009号

No. 01066383



姓名 樊凤彬

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 29 日

住址 河南省获嘉县照镜镇樊庄村中街 1 号

公民身份号码 410724197901292010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 获嘉县公安局

有效期限 2005.12.19-2025.12.19



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	新取政办[2009]4号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2009年2月19日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>樊凤彬</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>14</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191518</u>	身份证号： <u>410724197901292010</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>广东中弘策工程顾问有限公 司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

张天逸



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 张天逸

性别 男

身份证号 220181199501244616

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C19010685

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日

换证日期: 2020 年 2 月 25 日

有效期至: 2024 年 12 月 29 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张天逸 性别 男，一九九五年一月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 永州职业技术学院

证书编号: 123011201606661249



校(院)长: 翟惠根

二〇一六年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

罗仕林





庄永着



成人高等教育 毕业证书

学生 **庄永着** 性别 **男**， **一九九五年**
五月二十日生，于**二〇二一年** **二月**至**二〇二三年** **六月**
在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，
学制 **2.5**年，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：**江西理工大学**

校 长：

温和瑞

批准文号：(86)教高字004号
证书编号：104075202305003727

二〇二三年 六月 三十日

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：445222199505200638
证书编号：4400212016307525178

学生 **庄永着** 性别 **男** 出
生于**1995年05月20日**。于
2013年09月至**2016年07**
月在本校 **高级技工班**

工程监理 专业学
习，修业 **三**年，完成教
学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。

校 长

夏青

校名(盖章)



2016年07月10日



实时数据，扫码验证



姓名 庄永着

性别 男

身份证号 445222199505200638

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B23020334

初次发证日期:2018 年12 月30 日

换证日期:2023 年2 月21 日

有效期至:2026 年2 月20 日



王立建



姓名: 王立建
 身份证号码: 232722197011290756
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11074400027645

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日



普通高等学校

毕业证书



学生 王立建 性别 男，一九七〇年十一月二十九日生，于一二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 华南理工大学

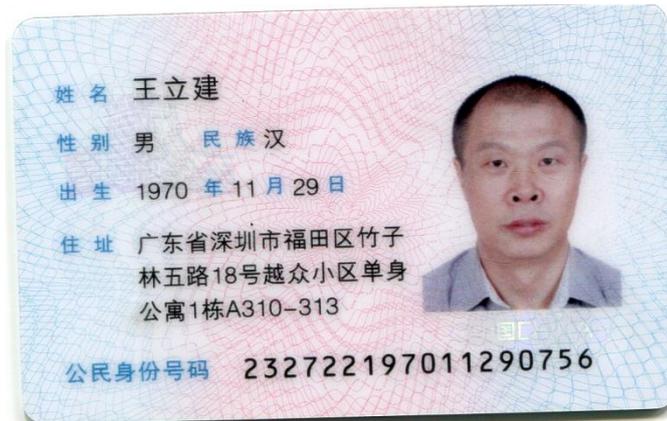
校(院)长: 李元元

证书编号: 105617201005000852

二〇一〇年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立建

社保电脑号：618653100

身份证号码：232722197011290756

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	7.84	5600	44.8	11.2
2024	02	164490	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	7.84	5600	44.8	11.2
2024	03	164490	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	04	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	05	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	08	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	09	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	10	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	11	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	164490	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	164490	5600.0	952.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			12488.0	6272.0			4558.3	1823.32			455.9		257.6	627.2		156.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298e10286 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



李艳

姓名 李艳
性别 女 民族 汉
出生 1980年8月2日
住址 广东省深圳市福田区福虹路福华大厦三楼
公民身份号码 510213198008021228



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.09.18-2029.09.18

广东省职称证书

姓名：李艳
身份证号：510213198008021228



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072302
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年11月05日
-2025年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李艳

性别：女

出生日期：1980年08月02日

注册编号：20154600180

聘用单位：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

注册有效期：2024年10月11日-2026年10月10日



主任



个人签名：李艳

签名日期：2024.11.05

发证日期：2024年10月11日

天津大学

硕士研究生

毕业证书



印刷号: N^o 0009020

(天津大学制)

研究生 李艳 性别 女
出生日期 一九八零年 八 月 二 日
于 二零零四年 九月至 二零零七年 二月在本校
建筑学院 建筑设计及其理论
专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长 奚克

天津大学 (公章)



编号: 100561200702206028

黄国勇

姓名 黄国勇
性别 男 民族 汉
出生 1979年9月3日
住址 北京市海淀区世纪城远大
园六区1号楼3单元302号
公民身份号码 420984197909032714



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2013.03.20-2033.03.20



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.



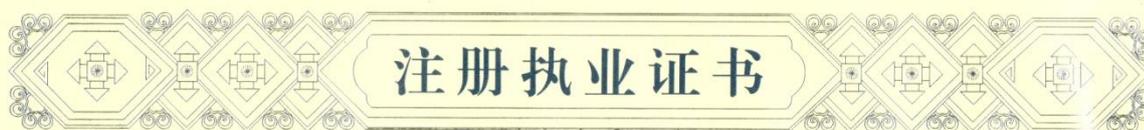
姓名 黄国勇
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1979年09月
Date of Birth
证书编号 ZGB07023100
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 道桥隧道设计
Speciality
授予时间 2013年07月03日
Date of Conferment

北京市高级专业技术资格评审委员会九月



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄国勇

证书编号 AY101200213



NO. AY0010148

发证日期 2010年06月03日

硕士研究生

毕业证书



研究生 黄国勇 性别 男，一九七九年 九 月 三 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在 桥梁与隧道工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京工业大学

校(院、所)长：

范伯元

证书编号：100051200602000377

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

郭志军



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郭志军

证书编号 DG134400732



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0012174

发证日期 2013年01月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 郭志军 性别 男，一九七一年 八 月 二十六 日生，于
二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：

黄佑吉

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105335201105600403

二〇一一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我列列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东中弘策工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年2月25日