

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2025年02月25日

## 目 录

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 1. 投标人基本情况 .....                   | 1   |
| 2. 投标人业绩情况 .....                   | 54  |
| 3. 投标人获奖情况 .....                   | 132 |
| 4. 项目总监业绩 .....                    | 135 |
| 5. 项目总监代表 1 业绩 .....               | 180 |
| 6. 项目总监代表 2 业绩 .....               | 216 |
| 7. 项目管理机构配备情况 .....                | 252 |
| 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 ..... | 360 |

# 1. 投标人基本情况

表 1 投标人基本情况表

|              |   |             |  |
|--------------|---|-------------|--|
| <p>投标人名称</p> | <p>上海建科工程咨询有限公司</p>   | <p>企业性质</p> | <p><input type="checkbox"/> 民营     <input checked="" type="checkbox"/> 国有<br/><br/><input type="checkbox"/> 其他：_____</p> |
| <p>投标人简介</p> | <p>上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM 咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团（上海市建设行业唯一的综合型科研、开发和技术服务机构），可为项目提供全寿命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。</p> <p>公司于 1987 年开启工程咨询业务，至今服务工程总投资超万亿，住建部 11 年行业排名第一。公司拥有工程监理综合资质、工程咨询资信甲级（建筑）等资质，在全国 31 个省市开展咨询服务，服务对象包括城市更新、商业办公、工业厂房、医院、学校、酒店、会展、文化场馆、体育场馆、数据中心、生物医药、新能源、历保、机场枢纽、铁路站房、市域铁路、轨道交通、道路桥梁、石油化工、环境整治等。多年来，公司立足客户需求，力求提供价值咨询与标准化管理。基于客户支持，公司陆续获得全国先进工程监理企业、上海市质量金奖、上海市五一劳动奖章等荣誉，服务项目获国家级奖项 260 余项，省部级奖项 1200 余项。</p> <p>截至目前，公司员工 7000 余人，硕博 500 余人，国家注册监理工程师 2200 余人、一级注册建造师 690 余人，国家注册造价工程师 280 余人、国家注册安全工程师 240 余人，国家注册咨询工程师 140 余人，规划、建筑、结构等国家注册人员 50 余人。</p> <p>公司全面施行三级管控体系，坚决贯彻安全红黄牌制度。六大专业技术委员会、百余名专家为各类项目提供策划、交底、重大技术论证、重大风险把关等服务，确保项目服务成效达到客户期望。公司积极开展科技研发，在数字化建设管理、重大专业技术攻关等方面已形成核心优势，在全国各地建设工程服务中，实现了良好的科研成果转化。</p> |             |  |

|    |  |
|----|--|
|    | <p>公司践行“专业、责任、创新、共赢”的核心价值观，秉承“盈科而进，追求卓越”的企业精神，不断努力，为客户提供满意的、富有价值的工程咨询服务。</p> <p><b>我司于 2009 年首次在深圳开展监理业务</b>（紫荆山庄深圳 1130 工程），有着丰富的施工监理经验，至今已在深圳承接了香港大学深圳医院二期扩建及科研楼项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目全过程工程咨询、深圳技术大学建设项目（一期）项目、坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理、清水河一路、清水河五路建设工程、泥岗消防站新建工程、2018 年度道路设施品质提升工程、深圳国际会展中心项目及片区配套工程、前海管理局建设工程服务平台服务、深圳福田区群众文化中心建设工程项目等。</p>   |
| 其他 | <p><b>企业近三年纳税情况为：</b></p> <p>2021 年：113320390.85 元</p> <p>2022 年：103003884.73 元</p> <p>2023 年：158821188.34 元</p> <p><b>公司荣誉：</b></p> <p>公司多次被评为<b>全国先进建设监理单位</b>、上海市立功竞赛金杯公司、优秀公司；并被评为住建部抗震救灾先进集体、全国建设监理行业抗震救灾先进企业、全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位，并获评上海市质量金奖企业（行业内唯一）、上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司/金杯公司、上海市高新技术企业、国家火炬计划重点高新技术企业、上海市企业认定技术中心（行业内唯一）、上海市著名商标等荣誉称号。2020 年获得“上海品牌”认证等荣誉称号。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆1995 年、1999 年、2004 年度我司被评为全国先进建设监理单位。</li> <li>◆2006 年度全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位。</li> </ul> |

- ◆2008 年被评为全国建设监理行业抗震救灾先进企业。
- ◆2008 年被评为中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业。
- ◆2010、2011-2012 年度我司被评为全国工程监理先进单位。
- ◆2012 年我司被评为上海市企业文化建设示范基地。
- ◆2012-2013 年度我司被评为上海市先进工程监理企业。
- ◆2014-2015 年度我司被评为上海市先进工程监理企业。
- ◆2014 年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。
- ◆2017 年度我司被授予 2016 年度千万元以上纳税大户。
- ◆2017 年度我司被授予上海市民防工程行业协会（2016 年度）先进企业。
- ◆2017-2020 年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。
- ◆2018 年度我司 6 个监理项目荣获鲁班奖。
- ◆2018 年度我司 5 个监理项目荣获第十五届詹天佑奖。
- ◆2020 年度我司 3 个监理项目荣获鲁班奖。
- ◆2020 年度我司 2 个监理项目荣获詹天佑奖。
- ◆2017 年我司成为住建部确定的首批全过程工程咨询试点企业。

**国家级奖项：**

- (1) 鲁班奖 79 项
- (2) 国家优质结构金/银奖 62 项
- (3) 詹天佑土木工程奖 42 项
- (4) 全国市政金杯示范工程 9 余项
- (5) 中国建筑工程钢结构金奖 64 项
- (6) 中国水利工程优质（大禹）奖 1 项

**省部级奖项：**

- (1) 上海市特别白玉兰奖 20 余项
- (2) 上海市白玉兰奖 390 项
- (3) 上海市市政金奖 80 项
- (4) 上海市优质结构工程 400 项
- (5) 上海市金钢奖 190 项

公司累计承接 115 项科研项目，其中国家科技项目 10 项，上海市科委课题 17 项，建科院课题 48 项，公司科研创新基金资助课题 40 项，验收的

|      |   |                |                            |
|------|---|----------------|----------------------------|
|      | <p>课题达到国内领先水平。累计荣获“上海市科技进步奖”10项、“建设部华夏奖”10项，上海市优秀工程咨询成果奖5项，并主编或参编国家和地方标准规范18项。获得发明专利授权11项，实用新型专利授权10项，获得软件著作权51项。</p> |                |                            |
| 联系方式 | 投标员：黄第龙   | 电话：18776868925 | 电子邮箱：<br>2982146505@qq.com |
|      | 地址：广东省深圳市宝安区新安街道中粮紫云大厦2008室   |                | 邮编：518100                  |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 企业营业执照

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
|    |                                |   |
| 统一社会信用代码<br>913102308331524636  | <b>营业执照</b>                    |  |
| 证照编号: 3000000202101220516   | (副本)                           | 扫描二维码登录<br>“国家企业信用<br>信息公示系统”<br>了解更多登记、<br>备案、许可、监<br>管信息。                         |
| <b>名称</b> 上海建科工程咨询有限公司  | <b>注册资本</b> 人民币20000.0000万元整   |   |
| <b>类型</b> 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  | <b>成立日期</b> 1997年06月06日        |   |
| <b>法定代表人</b> 张强   | <b>营业期限</b> 1997年06月06日至 不约定期限 |   |
| <b>经营范围</b> 工程建设监理及咨询,工程造价咨询,建设工程招标投标代理,工程项目管理,工程建设监理领域的技术咨询服务,(系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑)科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务,电子产品的销售及加工。<br>【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】 | <b>住所</b> 崇明区秀山路34号            |   |
|   | <b>登记机关</b>                    |  |
|   | 2021年01月22日                    |   |

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

# 企业深圳分公司营业执照

|  |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
|   |                                  |   |
| 统一社会信用代码<br>91440300334976089C   | <h1>营业执照</h1><br>(副本)            |                          |
| 名称 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司   | 成立日期 2015年04月22日                 |   |
| 类型 有限责任公司分公司   | 营业场所 深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区中粮祥云大厦2008 |   |
| 负责人 邓绍伦  |                                  |   |
| <b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |                                  | <br>登记机关<br>2015年03月14日 |
| 国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>  |                                  | 国家市场监督管理总局监制  |

# 企业工程监理综合资质证书

|   |   |
|---|---|
|  | <p><b>企业名称：</b>上海建科工程咨询有限公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司</p> <p><b>资质等级：</b>工程监理综合资质。<br/>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
| <h2 style="margin: 0;">工 程 监 理<br/>资 质 证 书</h2>                                   |   |
| <p>证书编号：E131000559</p> <p>有效期：至2028年12月11日</p>                                    |   |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>   | <p>发证机关</p>  <p>2023年12月11日</p> <p>No.EZ 0045014</p>                  |

|  |  |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--------------|--------|--|------|-----------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|------------|--|--|---------------------------------------|--------------------|--|--|------|--------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|----|----|------|-------|----|----|-----|-------|-----|---------|--------|-----|--|--|--|---|--|---|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1997年06月06日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">20000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码<br/><small>(或营业执照注册号)</small></td><td colspan="3">913102308331524636</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E131000559-7/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>张强</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>郁勇</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>陆荣欣</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">                     原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询管理部<br/>                     曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司<br/>                     原发证日期：2002年08月30日                 </td></tr> </table> | 企业名称   | 上海建科工程咨询有限公司 |        |  | 详细地址 | 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼 |  |  | 成立时间 | 1997年06月06日 |  |  | 注册资本金 | 20000万元人民币 |  |  | 统一社会信用代码<br><small>(或营业执照注册号)</small> | 913102308331524636 |  |  | 经济性质 | 有限责任公司 |  |  | 证书编号 | E131000559-7/1 |  |  | 有效期 | 至2028年12月11日 |  |  | 法定代表人 | 张强 | 职务 | 法人代表 | 单位负责人 | 郁勇 | 职务 | 总经理 | 技术负责人 | 陆荣欣 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 | 备注： | 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询管理部<br>曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司<br>原发证日期：2002年08月30日 |  |  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。<br/>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p> </td> </tr> </table> | <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。<br/>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p> |
| 企业名称   | 上海建科工程咨询有限公司   |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 详细地址   | 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼  |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 成立时间   | 1997年06月06日  |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 注册资本金  | 20000万元人民币   |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 统一社会信用代码<br><small>(或营业执照注册号)</small>  | 913102308331524636   |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 经济性质   | 有限责任公司   |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 证书编号   | E131000559-7/1   |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 有效期  | 至2028年12月11日   |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 法定代表人  | 张强   | 职务           | 法人代表   |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 单位负责人  | 郁勇   | 职务           | 总经理    |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 技术负责人  | 陆荣欣  | 职称或执业资格      | 正高级工程师 |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| 备注：  | 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询管理部<br>曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司<br>原发证日期：2002年08月30日 |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
| <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。<br/>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>   |  |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |
|  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p>  |  |              |        |  |      |                       |  |  |      |             |  |  |       |            |  |  |                                       |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |    |    |      |       |    |    |     |       |     |         |        |     |  |  |  |   |  |   |

## 企业工程咨询单位甲级资信证书

|   |   |
|---|---|
| <b>工程咨询单位甲级资信证书</b>   |   |
| 单位名称：上海建科工程咨询有限公司   | 住所：崇明区秀山路34号  |
| 统一社会信用代码：913102308331524636   | 法定代表人：张强  |
| 技术负责人：邓绍伦   | 资信等级：甲级   |
| 资信类别：专业资信   |   |
| 业务：建筑   |   |
| 证书编号：甲102024010694  |   |
| 有效期：2024年07月01日至2027年06月30日   |   |
| <br>证书查询 | 发证单位：中国工程咨询协会<br> |



# 设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016038

上海建科工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：913102308331524636)

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
2. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
3. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 航空工业：机场设备
2. 信息工程：信息网络系统
3. 信息工程：信息应用系统
4. 铁道和城市轨道交通工程：线路设备

\*\*\*以下空白\*\*\*

发证日期：2021年6月21日      有效日期：2026年6月20日

  
中国设备监理协会

中国北京市朝阳区北三环东路18号 印制编号：HA20210617015

[www.capec.org.cn](http://www.capec.org.cn)

## 企业荣誉

附公司多次被评为全国先进建设监理单位



附“上海品牌”认证证书



附 2022-2023 年度合同信用等级 AAA 级



附 2022-2023 年度上海市守合同重信用企业



## 1.1. 企业获奖情况

### 企业工程项目获得的国家鲁班奖

| 序号 | 项目名称                           | 获奖时间     |
|----|--------------------------------|----------|
| 1  | 上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅             | 2021年12月 |
| 2  | 中国·红岛国际会议展览中心工程                | 2021年12月 |
| 3  | 江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼         | 2021年12月 |
| 4  | 苏州工业园区体育中心一标（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库） | 2019年12月 |
| 5  | 国泰君安办公楼新建项目                    | 2019年12月 |
| 6  | 苏州国际财富广场西塔楼工程                  | 2019年12月 |
| 7  | IT容灾、研发及后援中心                   | 2018年12月 |
| 8  | 苏州中心广场D地块7#楼工程                 | 2018年12月 |
| 9  | 上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目             | 2016年11月 |
| 10 | 上海中心                           | 2016年11月 |
| 11 | 南京禄口国际机场二期工程T2航站楼              | 2016年11月 |
| 12 | 新建南宁至黎塘铁路南宁站站房及相关工程            | 2016年11月 |
| 13 | 郑州新郑国际机场二期扩建工程（T2航站楼、综合交通换乘中心） | 2016年11月 |
| 14 | 苏州现代传媒广场项目总承包工程                | 2016年11月 |
| 15 | 上海保利大剧院                        | 2016年9月  |
| 16 | 国家会展中心（上海）A1/B1/C1/D1展厅及主入口工程  | 2016年9月  |
| 17 | 绿地广场（郑州会展宾馆）                   | 2016年9月  |
| 18 | 珠海十字门会展商务组团一期国际展览中心工程          | 2016年9月  |
| 19 | 昆山文化艺术中心一期工程                   | 2016年9月  |
| 20 | 郑州市京广快速路工程                     | 2016年9月  |
| 21 | 福州海峡国际会展中心                     | 2014年11月 |
| 22 | 成都双流国际机场T2航站楼                  | 2014年11月 |
| 23 | 杭州萧山国际机场二期项目二阶段国内航站楼工程         | 2014年11月 |
| 24 | 中国2010年上海世博会中国馆（中国国家馆、中国地区馆）   | 2012年5月  |
| 25 | 中国2010年上海世博会一世博中心              | 2012年5月  |
| 26 | 世博轴及地下综合体工程                    | 2012年5月  |

| 序号 | 项目名称                        | 获奖时间        |
|----|-----------------------------|-------------|
| 27 | 世博村 A 地块 (VIP) 生活楼          | 2012 年 5 月  |
| 28 | 紫竹园国际大厦工程 (原名浦东世纪花园三期办公楼工程) | 2012 年 5 月  |
| 29 | 上海市浦东图书馆(新馆)                | 2012 年 5 月  |
| 30 | 500 千伏静安 (世博) 输变电工程         | 2012 年 5 月  |
| 31 | 济南奥林匹克体育中心体育场               | 2012 年 5 月  |
| 32 | 都江堰市医疗中心                    | 2012 年 5 月  |
| 33 | 郑州银行郑东新区营业大楼                | 2012 年 5 月  |
| 34 | 郑州楷林国际大厦商业办公楼               | 2012 年 5 月  |
| 35 | 紫荆山庄 (深圳 1130)              | 2012 年 5 月  |
| 36 | 苏州科技艺术文化中心                  | 2012 年 5 月  |
| 37 | 上海交通大学体育馆                   | 2009 年 12 月 |
| 38 | 中国同步辐射光源工程                  | 2009 年 12 月 |
| 39 | 河南艺术中心                      | 2009 年 12 月 |
| 40 | 上海浦东国际机场扩建工程航站区航站楼          | 2008 年 12 月 |
| 41 | 上海瑞金医院门急诊医技楼改扩建             | 2008 年 12 月 |
| 42 | 郑州新郑国际机场航站楼改扩建              | 2008 年 12 月 |
| 43 | 上海东方艺术中心                    | 2006 年 12 月 |
| 44 | 都市总部大楼                      | 2006 年 12 月 |
| 45 | 中国浦东干部学院                    | 2006 年 12 月 |
| 46 | 花旗集团大厦                      | 2006 年 12 月 |
| 47 | 盛大金磐花园 II 标段                | 2006 年 12 月 |
| 48 | 郑州国际会展中心                    | 2006 年 12 月 |
| 49 | 上海国际赛车场                     | 2006 年 1 月  |
| 50 | 中国残疾人体育艺术培训基地               | 2005 年 1 月  |
| 51 | 交银金融大厦                      | 2004 年 2 月  |
| 52 | 上海科技馆                       | 2002 年 12 月 |
| 53 | 上海浦东国际机场一期航站楼               | 2000 年 11 月 |
| 54 | 市百一店六合路商业大楼                 | 1999 年 12 月 |
| 55 | 上海图书馆新馆                     | 1998 年 12 月 |
| 56 | 上海广播大厦主楼                    | 1997 年 12 月 |

注：由于篇幅所限，展示部分获奖证书扫描件。

附鲁班奖获奖工程：IT 容灾、研发及后援中心、苏州中心广场 D 地块 7 号楼工程、苏州国际财富广场西塔楼工程

# 中国建设监理协会文件

中建监协（2020）1 号

## 关于公布 2019 年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程 参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 121 项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的 74 家监理企业和 93 位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的 40 家监理企业和 75 位总监理工程师给予表扬（名单见附件）。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设立评审环节，不发

放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件 1: 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件 2: 第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会

2020 年 1 月 14 日

| 序号 | 参建监理企业             | 参建总监 | 参建鲁班奖工程项目名称                 |
|----|--------------------|------|-----------------------------|
| 8  | 天津国际工程建设监理公司       | 唐莹   | 天津空港国际生物医学康复治疗中心医疗综合楼项目     |
| 9  | 天津华北工程监理有限公司       | 唐淑清  | 天津体育学院新建体育馆及排球馆项目           |
| 10 | 天津泰达建安工程管理咨询有限公司   | 姚信玲  | 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分     |
| 11 | 河北宏基伟业工程项目管理咨询有限公司 | 马仲俊  | 沧州管业大厦                      |
| 12 | 承德城建工程项目管理有限公司     | 张卫东  | 承德医学院附属医院新城医院               |
| 13 | 保定市科信工程项目管理有限公司    | 赵虹   | 保定市第一中心医院门诊综合楼              |
| 14 | 山西鲁班工程项目管理有限公司     | 樊福海  | 中铁三局集团科技研发中心                |
| 15 | 内蒙古万和工程项目管理有限责任公司  | 高瑞军  | 内蒙古自治区儿童医院、妇产医院、妇幼保健院外迁合建项目 |
| 16 | 呼和浩特建设监理咨询有限责任公司   | 孟祥斌  | 巨海城八区南区综合楼（6号办公楼）           |
| 17 | 内蒙古承兴建设监理有限责任公司    | 杨建民  | 巨海城八区南区综合楼（6号办公楼）           |
| 18 | 上海宝钢工程咨询有限公司       | 苏晔   | 中国海运大厦工程                    |
| 19 | 上海建科工程咨询有限公司       | 郭智勇  | IT 容灾、研发及后援中心               |
|    |                    | 陈涛   | 苏州中心广场D地块7号楼工程              |
|    |                    | 刘玉峰  | 苏州国际财富广场西塔楼工程               |
| 20 | 上海市工程建设咨询监理有限公司    | 张瑞铮  | 上海市第一人民医院改扩建工程—住院医疗综合大楼     |
| 21 | 临沂市华夏城市建设监理有限责任公司  | 姜良勤  | 临沂市民中心                      |
| 22 | 山东普华项目管理有限公司       | 何应本  | 中国移动（山东济南）数据中心一期工程          |
| 23 | 山东省建设监理咨询有限公司      | 宋昭明  | 中国移动（山东济南）数据中心一期工程          |
| 24 | 青岛华鹏工程咨询集团有限公司     | 董键   | 青岛大学附属医院东区综合病房楼及门诊实训综合楼工程   |
| 25 | 山东恒信建设监理有限公司       | 高厚儒  | 临沂市双岭高架路工程                  |

附鲁班奖获奖工程：国泰君安证券股份有限公司办公楼新建项目、苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2020〕59号

## 关于公布参建 2018~2019 年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期中国建筑业协会公布了 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 241 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖工程的 97 家监理企业和 107 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。本次通报只在会员单位范围内公开，不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业

-1-

及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



| 序号 | 参建监理企业           | 参建总<br>监姓名 | 获奖<br>名单<br>序号 | 鲁班奖工程项目名称  |
|----|------------------|------------|----------------|--|
| 15 | 吉林省赛得工程管理有限公司    | 陈东辉        | 21             | 松原市天河大桥工程监理  |
| 16 | 上海智达工程顾问有限公司     | 庞正宏        | 26             | 周家渡01-07地块项目   |
| 17 | 上海宝钢工程咨询有限公司     | 刘洪庆        | 110            | 包钢稀土钢板材有限责任公司2030mm<br>冷轧工程                          |
| 18 | 上海现代申都建筑监理咨询有限公司 | 钱立新        | 139            | 中国上海陆家嘴金控大厦  |
| 19 | 上海建科工程咨询有限公司     | 盛敏松        | 140            | 国泰君安证券股份有限公司办公楼新建项目                                  |
|    |                  | 顾军         | 142            | 苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）                         |
| 20 | 上海三凯工程咨询有限公司     | 梁静         | 141            | 上海烟草浦东科技创新园区建设项目<br>（北地块）                            |
| 21 | 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | 杨建中        | 239            | 三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）                                   |
| 22 | 上海思费科工程管理有限公司    | 高萍         | 126            | 空客天津A330宽体飞机完成和交付中心定制厂房                              |
| 23 | 临沂市建设工程监理有限公司    | 汲广文        | 43             | 临沂市双岭高架路工程   |
| 24 | 青岛建通浩源集团有限公司     | 赵杰         | 157            | 青岛市市立医院东院二期工程门诊住院楼项目                                 |
| 25 | 青岛建设监理研究有限公司     | 王永恺        | 216            | 中铁青岛世界博览城会议中心综合体项目                                   |
| 26 | 山东省建设监理咨询有限公司    | 夏龙         | 235            | 尼山圣境官像区-儒宫   |
| 27 | 南京第一建设事务所有限责任公司  | 缪同刚        | 29             | 南京青奥体育公园市级体育中心体育馆                                    |
| 28 | 中衡设计集团工程咨询有限公司   | 赵立新        | 143            | 园区设计院办公大楼工程<br>（DK20100355地块商业办公楼）                   |
|    |                  | 刘伟鹏        | 147            | 雅戈尔太阳城超高层20号楼  |
| 29 | 无锡市三利工程建设监理有限公司  | 秦小庆        | 30             | 商务办公、居住用房及公建配套用房<br>（XDG-2009-41号2-6蠡湖香樟园1-6号楼及地下车库） |
| 30 | 江苏润扬项目管理有限公司     | 汤华         | 145            | 扬州智谷科技综合体工程  |
|    |                  | 范福庆        | 146            | 七二三所新区二期科研楼（01号楼）                                    |

第2页，共6页

附鲁班奖获奖工程：上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅、中国·红岛国际会议展览中心工程、江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕 80 号

## 关于公布参建 2021 年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 126 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 96 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



| 序号 | 参建监理企业             | 参建总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称                             |
|----|--------------------|--------|---------------------------------------|
| 12 | 华电和祥工程咨询有限公司       | 栗凤英    | 新建华能山西低碳技术研发中心项目                      |
| 13 | 晋中市正元建设监理有限公司      | 高林富    | 晋中市博物馆(档案馆)、图书馆、科技馆建设项目-博物馆(档案馆)      |
| 14 | 山西鲁班工程项目管理有限公司     | --     | 临汾市滨河西路与彩虹桥、景观大道立交桥项目                 |
| 15 | 瑞博工程项目管理有限公司       | 徐立君    | 国家北方足球训练基地一期工程足球场                     |
| 16 | 长春市政建设咨询有限公司       | 赵云     | 长春市快速轨道交通北湖线一期工程监理4标段(二站三区间)          |
| 17 | 吉林建院工程建设监理咨询有限公司   | 闫秀娟    | 长春市快速轨道交通北湖线一期工程施工监理招标3标段(三站六区间)      |
| 18 | 上海华东民航机场建设监理有限公司   | 王辉     | 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)                 |
| 19 | 英泰克工程顾问(上海)有限公司    | 王冬梅    | 三亚俄罗斯旅游度假城项目一期第四标段                    |
| 20 | 上海建科工程咨询有限公司       | 徐荣梅    | 上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅                    |
|    |                    | 张辉     | 中国·红岛国际会议展览中心项目                       |
|    |                    | 肖鹏程    | 江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼                |
| 21 | 上海同济工程项目管理咨询有限公司   | 赵伟华    | 中国联通移动互联网产业南方运营基地工程1#楼                |
|    |                    | 奚书良    | 中国资本市场学院建设工程                          |
|    |                    | 杨建中    | 海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼                    |
| 22 | 上海建浩工程顾问有限公司       | 刘力颖    | 上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼                     |
| 23 | 上海同济工程咨询有限公司       | --     | 兴业银行大厦工程                              |
| 24 | 江苏建科工程咨询有限公司       | 苗建轲    | 江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期                |
| 25 | 南京普兰宁建设工程咨询有限公司    | 史玉莲    | 丁家庄二期(含柳塘)地块保障性住房项目A27地块(1#、2#楼、地下车库) |
| 26 | 苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司 | 王立新    | 东吴文化中心总包工程                            |

## 企业工程项目获得的詹天佑土木工程奖

| 序号 | 项目名称                 | 获奖时间     |
|----|----------------------|----------|
| 1  | 中国·红岛国际会议展览中心工程      | 2022年1月  |
| 2  | 上海世博会博物馆             | 2021年12月 |
| 3  | 珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程 | 2021年12月 |
| 4  | 东方之门                 | 2021年12月 |
| 5  | 南京紫峰大厦               | 2019年9月  |
| 6  | 苏州现代传媒               | 2018年11月 |
| 7  | 上海市轨道交通11号线工程        | 2018年11月 |
| 8  | 上海中心大厦               | 2017年11月 |
| 9  | 上海迪士尼度假区             | 2017年11月 |
| 10 | 上海市轨道交通十二号线工程        | 2017年11月 |
| 11 | 青岛市地铁3号线工程           | 2017年11月 |
| 12 | 上海交响乐团音乐厅            | 2017年11月 |
| 13 | 国家会展中心               | 2016年10月 |
| 14 | 上海市轨道交通十六号线工程        | 2016年10月 |
| 15 | 老港再生能源利用中心工程         | 2016年10月 |
| 16 | 成都双流国际机场T2航站楼        | 2013年12月 |
| 17 | 南京南站站房工程             | 2013年12月 |
| 18 | 河南广播电视发射塔            | 2011年12月 |
| 19 | 上海500KV静安（世博）输变电工程   | 2011年12月 |
| 20 | 济南奥林匹克体育中心           | 2010年12月 |
| 21 | 上海世博会世博中心            | 2010年12月 |
| 22 | 上海世博会中国馆工程           | 2010年12月 |
| 23 | 上海世博会世博轴及地下综合体工程     | 2010年12月 |
| 24 | 上海光源（SSRF）国家重大科学工程   | 2010年12月 |
| 25 | 河南艺术中心               | 2009年12月 |
| 26 | 上海铁路南站               | 2009年12月 |
| 27 | 浙江电力生产调度大楼工程         | 2008年12月 |
| 28 | 郑州国际会展中心             | 2007年12月 |
| 29 | 上海旗忠森林体育城网球中心        | 2007年12月 |

|    |              |          |
|----|--------------|----------|
| 30 | 上海苏堤春晓名苑住宅小区 | 2007年12月 |
| 31 | 上海明天广场       | 2006年12月 |
| 32 | 广州白云国际机场工程   | 2005年12月 |
| 33 | 上海国际赛车场      | 2005年12月 |

注：由于篇幅所限，展示部分获奖证书扫描件。

附詹天佑奖获奖工程：中国·红岛国际会议展览中心工程



附詹天佑奖获奖工程：东方之门、珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程、上海世博会博物馆

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕81号

## 关于公布参建第十八届“詹天佑奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国土木工程学会公布了第十八届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建第十八届中国土木工程詹天佑奖工程的 38 家监理企业和 51 位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建詹天佑奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平争优创先，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：第十八届中国土木工程詹天佑奖工程参建监理企业及  
总监理工程师名单

中国建设监理协会  
2021年12月20日



附件

**第十八届中国土木工程詹天佑奖工程  
参建监理企业及总监理工程师名单**  
(排名不分先后)

| 序号 | 参建监理企业           | 参建总监姓名 | 詹天佑奖工程项目名称                                  |
|----|------------------|--------|---|
| 1  | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司  | 张 开    | 郑州市南四环至郑州南站城郊铁路一期工程                         |
|    |                  | 吴 逆    | 重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程                    |
| 2  | 天津市华盾工程监理咨询有限公司  | 王雁序    | 天津地铁3号线工程                                   |
| 3  | 天津市路驰建设工程监理有限公司  | 米建萍    | 天津地铁3号线工程                                   |
| 4  | 天津新亚大工程建设监理有限公司  | 高继东    | 新建宝鸡至兰州铁路客运专线                               |
|    |                  | 张 德    | 新建西安至成都铁路西安至江油段                             |
| 5  | 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | —      | 辰花路二号地块深坑酒店                                 |
| 6  | 上海建科工程咨询有限公司     | 唐光辉    | 东方之门  |
|    |                  | 俞建屏    | 珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程                        |
|    |                  | 赵 俊    | 上海世博会博物馆                                    |
| 7  | 英泰克工程顾问(上海)有限公司  | 罗 荣    | 郑州市南四环至郑州南站城郊铁路一期工程                         |
|    |                  | 金书芳    | 济南轨道交通1号线工程(济南市轨道交通 R1 号线工程系统设备施工监理项目(二标段)) |
| 8  | 上海市工程建设咨询监理有限公司  | 刘 伟    | 济南轨道交通1号线工程(济南市轨道交通 R1 号线试验段土建工程)           |
| 9  | 上海城建工程咨询有限公司     | 季玉成    | 杭州文一路地下通道(保傲北路~紫金港路)工程                      |

附詹天佑奖获奖工程：南京紫峰大厦



## 企业工程项目获得的国家优质工程奖

| 序号 | 项目名称  | 获奖时间     |
|----|---|----------|
| 1  | 柳东新区文化广场  | 2023年12月 |
| 2  | E-01地块1#办公楼等3项（丰台区丽泽路E-01、E05、E-06地块C2商业金融用地项目） | 2021年12月 |
| 3  | 温州永强机场新建航站楼及附属工程                                | 2019年11月 |
| 4  | 世纪大道SN1地块（暂定名：浦东金融广场）T3塔楼                       | 2019年11月 |
| 5  | 正弘国际广场  | 2019年11月 |
| 6  | 长宁区88街坊32/8丘商办综合楼项目                             | 2019年11月 |
| 7  | 苏州市轨道交通2号线及延伸线工程                                | 2019年11月 |
| 8  | 苏州工业园区体育中心服务楼                                   | 2019年11月 |
| 9  | 上海中心大厦工程（金质奖）                                   | 2018年11月 |
| 10 | 郑州市轨道交通2号线一期工程                                  | 2018年11月 |
| 11 | 青岛市地铁一期工程（3号线）车辆段与综合基地                          | 2018年11月 |
| 12 | 温州奥林匹克体育中心-主体育场一期建设工程                           | 2018年11月 |
| 13 | 苏州市中环快速路高新区段（312国道~玉山路南）工程                      | 2017年10月 |
| 14 | 成都市新建污水处理厂二期工程                                  | 2017年10月 |
| 15 | 4号商务办公楼（朝阳区崔各庄乡大望京村1008-625、627地块商业金融）工程        | 2017年10月 |
| 16 | 上海理工大学先进制造科技创新基地（先进制造技术大楼）工程                    | 2017年10月 |
| 17 | 无锡市轨道交通1号线工程（金质奖）                               | 2016年12月 |
| 18 | 南昌轨道交通1号线一期工程（金质奖）                              | 2016年12月 |
| 19 | 无锡苏宁广场工程  | 2016年12月 |
| 20 | 市政设计大厦工程  | 2016年12月 |
| 21 | 交通银行数据处理中心（上海）三期新建项目                            | 2016年12月 |
| 22 | 科创中心B地块   | 2016年12月 |
| 23 | 常州现代传媒中心  | 2015年11月 |
| 24 | 京沪高铁南京南站枢纽工程                                    | 2015年11月 |
| 25 | 中国人寿数据中心  | 2014年11月 |

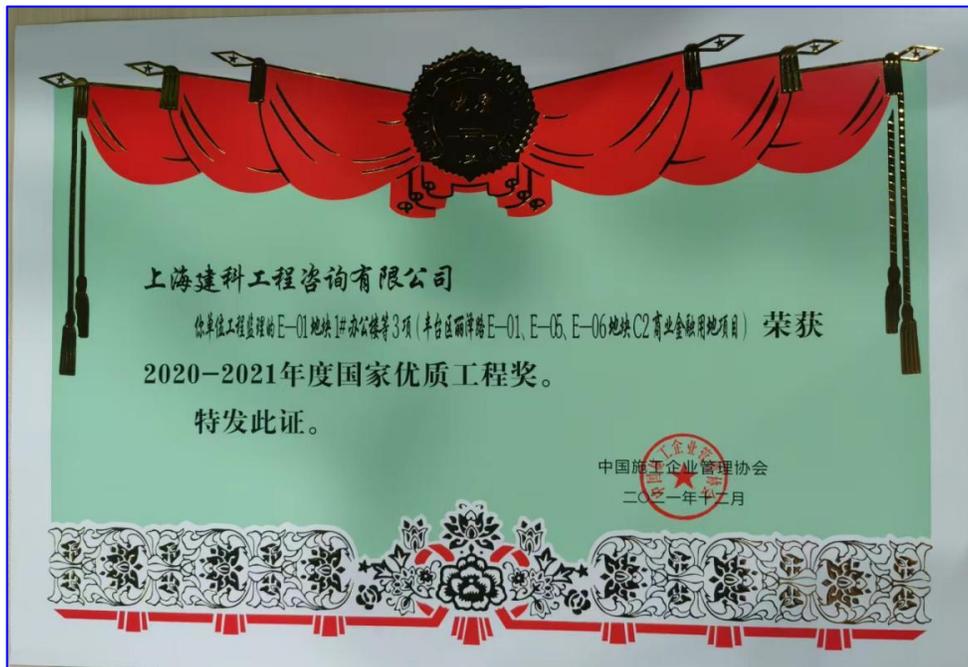
|    |                            |          |
|----|----------------------------|----------|
| 26 | 复旦大学附属华山医院（北院）新建工程         | 2014年11月 |
| 27 | 东方体育中心                     | 2011年12月 |
| 28 | 高宝金融大厦                     | 2010年12月 |
| 29 | 上海未来资产大厦                   | 2010年12月 |
| 30 | 上海市中金广场                    | 2010年12月 |
| 31 | 中融碧玉蓝天大厦                   | 2010年12月 |
| 32 | 上海永达国际大厦                   | 2008年12月 |
| 33 | 上海旗忠森林体育城网球中心              | 2008年12月 |
| 34 | 卢湾区第9-1号批租地块办公室（新茂大厦）      | 2007年12月 |
| 35 | 广州白云国际机场迁建工程南航基地广州飞机维修设施工程 | 2007年12月 |
| 36 | 复旦大学正大集团体育馆                | 2006年12月 |
| 37 | 共和新路高架                     | 2006年12月 |
| 38 | 邓小平故居陈列馆及园林绿化工程            | 2005年12月 |
| 39 | 温州博物馆                      | 2004年12月 |
| 40 | 明天广场                       | 2004年12月 |
| 41 | 陈云故居暨青浦革命历史纪念馆             | 2001年12月 |
| 42 | 上海大学新校区图书馆                 | 2001年12月 |
| 43 | 上海图书馆新馆（金质奖）               | 1999年12月 |

注：由于篇幅所限，展示部分获奖证书扫描件。

附 2023 年柳东新区文化广场



附 2021 年 E-01 地块 1#办公楼等 3 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）



附 2018-2019 年度国家优质工程奖-温州奥林匹克体育中心-主体育场一期建设工程



附 2018-2019 年度苏州工业园区体育中心服务楼



### 近五年省优级工程奖项业绩

| 序号 | 项目名称  | 获奖时间       |
|----|---|------------|
| 1  | 广西钢结构金奖-桂林国际会展中心项目 2#会议中心   | 2023 年 9 月 |
| 2  | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-02 地块主体工程  | 2022 年 7 月 |
| 3  | 北京市建筑长城杯工程金质奖-丽泽平安金融中心 A 座(E-01 地块 1# 办公楼等 3 项)   | 2021 年 8 月 |
| 4  | 北京市建筑长城杯工程金质奖-北京环球影城主题公园项目标段六 (711) 1-1 (101) 北行政楼等 14 项 (北京环球影城主题公园项目标段六 (711) 1-7 (108) 游乐设施除外) | 2021 年 8 月 |
| 5  | 北京市建筑长城杯工程金质奖-北京环球影城主题公园项目标段五 (716) 6-1 (601) 游乐设施等 11 项  | 2021 年 8 月 |
| 6  | 广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)-柳州站站房扩建工程  | 2021 年 5 月 |
| 7  | 广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)-柳东新区联合电子定制厂房 1#、2#、3#、4#、5#、6#工程   | 2021 年 4 月 |
| 8  | 广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)-园博园北部城镇化配套项目工程   | 2021 年 4 月 |
| 9  | 上海市白玉兰奖-上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程  | 2019 年     |
| 10 | 上海市白玉兰奖-国泰君安证券博华广场装修项目  | 2019 年     |
| 11 | 上海市白玉兰奖-国家会展中心展览规模提升工程  | 2019 年     |
| 12 | 上海市白玉兰奖-世博会地区 E06-04A 地块新建  | 2019 年     |
| 13 | 上海市白玉兰奖-顾村原选址基地市属征收安置房 F-4 地块项目 (暂名) 8#住宅   | 2019 年     |
| 14 | 上海市白玉兰奖-华泰金融大厦  | 2019 年     |
| 15 | 上海市白玉兰奖-虹梅南路-金海路通道越江段新建工程   | 2019 年     |
| 16 | 上海市白玉兰奖-星港国际中心项目 (西塔楼)  | 2019 年     |
| 17 | 上海市白玉兰奖-复旦大学附属肿瘤医院医学中心东区医疗综合楼   | 2019 年     |
| 18 | 上海市白玉兰奖-徐家汇体育公园上海体育场综合改造项目一期工程 (3 号区域改造项目)  | 2019 年     |
| 19 | 上海市白玉兰奖-九棵树 (上海) 未来艺术中心新建项目   | 2019 年     |
| 20 | 上海市白玉兰奖-上海市轨道交通 13 号线二、三期工程 (长清路-张江路)   | 2019 年     |
| 21 | 上海市白玉兰奖-上海戏剧学院新建浦江校区项目 3#体育活动中心、食堂  | 2019 年     |
| 22 | 上海市白玉兰奖-申旺路 519 号生产实验用房改扩建项目建设工程  | 2019 年     |

|    |                           |       |
|----|---------------------------|-------|
| 23 | 上海市白玉兰奖-复旦大学新建江湾校区综合体育馆项目 | 2019年 |
|----|---------------------------|-------|

注：由于篇幅所限，展示部分获奖证书扫描件。

附广西钢结构金奖-桂林国际会展中心项目 2#会议中心



附广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-02 地块主体工程







附 2020 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）——柳州站站房扩建工程



## 1.2. 企业诚信记录

### 国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-基础信息

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Areas', 'Navigation', and a user profile '18376...'. The main header features the system's logo and name, along with a search bar for 'Enterprise Credit Information', 'Abnormal Business Status', and 'Seriously Illegal失信名单'. The main content area is for '上海建科工程咨询有限公司' (Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.), which is currently '存续 (在营、开业、在册)'. Key details include:统一社会信用代码: 913102308331524636, 注册号: [redacted], 法定代表人: 张强, 登记机关: 崇明区市场监督管理局, and 成立日期: 1997年06月06日. Below this, there are buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. A navigation menu includes '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '基础信息' section is expanded, showing a detailed list of registration information:统一社会信用代码: 913102308331524636, 企业名称: 上海建科工程咨询有限公司, 注册号: [redacted], 法定代表人: 张强, 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资), 成立日期: 1997年06月06日, 注册资本: 20000.000000万人民币, 核准日期: 2023年02月17日, 登记机关: 崇明区市场监督管理局, 登记状态: 存续 (在营、开业、在册), 住所: 崇明区秀山路34号, and 经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工. A note mentions adjustments to the business license information based on SAMR regulations. Below this is the '营业期限信息' section, showing '营业期限自: 1997年06月06日' and '营业期限至:'. The '股东及出资信息' section contains a table with one entry: 序号: 1, 股东名称: 上海建科集团股份有限公司, 股东类型: 企业法人, 证照/证件类型: 企业法人营业执照(公司), 证照/证件号码: 310000000083451, 详情: 查看.

| 序号 | 股东名称         | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码         | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|-----------------|----|
| 1  | 上海建科集团股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 310000000083451 | 查看 |

## 国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-行政处罚信息

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main header includes navigation links for 'Home', 'Enterprise Information', 'Information Announcements', 'Key Areas', and 'Navigation'. A search bar is present with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area features a profile card for '上海建科工程咨询有限公司' (Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.) with details such as '统一社会信用代码: 913102308331524636', '注册号: 3102308331524636', '法定代表人: 张强', '登记机关: 崇明区市场监督管理局', and '成立日期: 1997年06月06日'. Below the profile card, a navigation bar highlights '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information). The main table area shows a message: '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information found). The footer contains contact information for the system's administrative office.

## 国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-列入经营异常名录信息

This screenshot shows the same system interface but with the '列入经营异常名录信息' (Information on Companies Listed in the Abnormal Business Operation Record) section selected. The profile card for '上海建科工程咨询有限公司' remains visible. The navigation bar now highlights '列入经营异常名录信息'. The main table area displays a message: '暂无列入经营异常名录信息' (No information on companies listed in the abnormal business operation record found). The footer information is consistent with the previous screenshot.

## 国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-列入严重违法失信名单(黑名单)信息

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海建科工程咨询有限公司 存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636  
注册号:  
法定代表人: 张强  
登记机关: 崇明区市场监督管理局  
成立日期: 1997年06月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路甲1号 邮政编码: 100020 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

## 中国政府采购网-网页查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

中国政府采购网  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 上海建科工程咨询有限公司

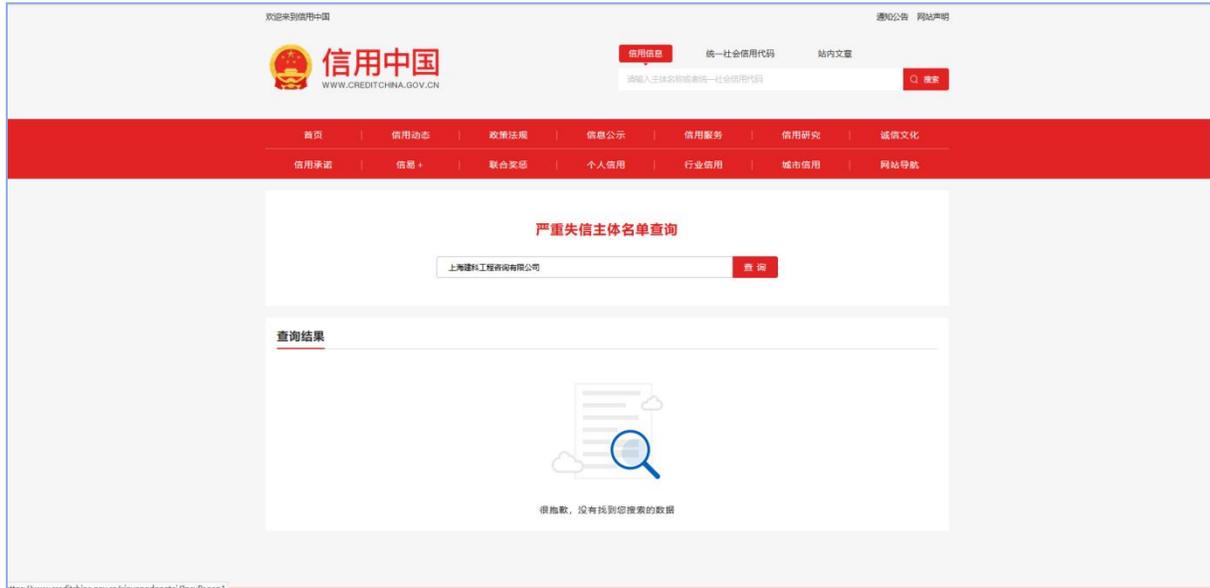
执法单位: 处罚日期: 查询前, 至少输入一个查询条件 查找 重置

| 序号   | 企业名称 | 统一社会信用代码(或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为的具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|--|------|-------------------|------|---------------|------|------|------|------|------|
| 没有该企业的相关记录<br>本次查询的企业: 上海建科工程咨询有限公司<br>本次查询的时间: 2024年07月16日 10时08分 |      |                   |      |               |      |      |      |      |      |

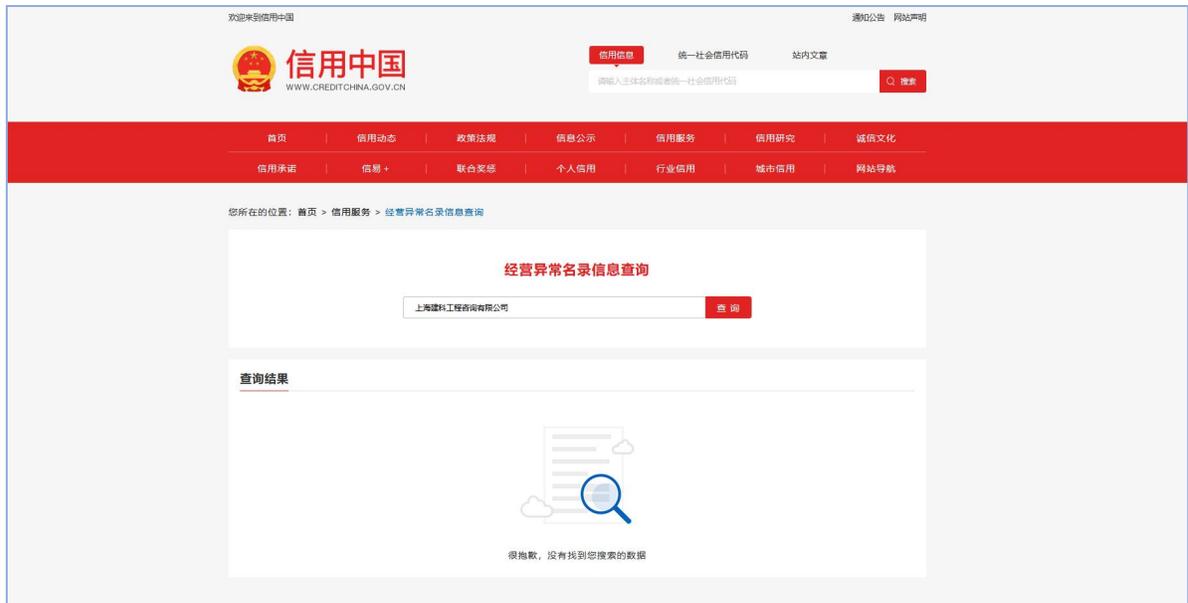
提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办青[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

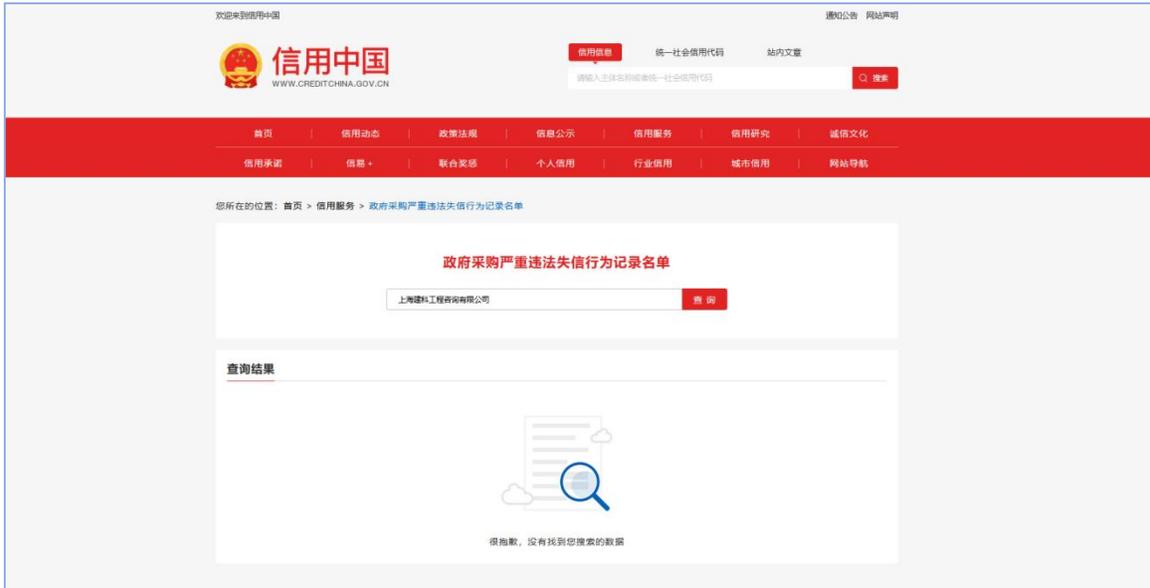
## 信用中国-网页查询截图-严重失信主体名单查询



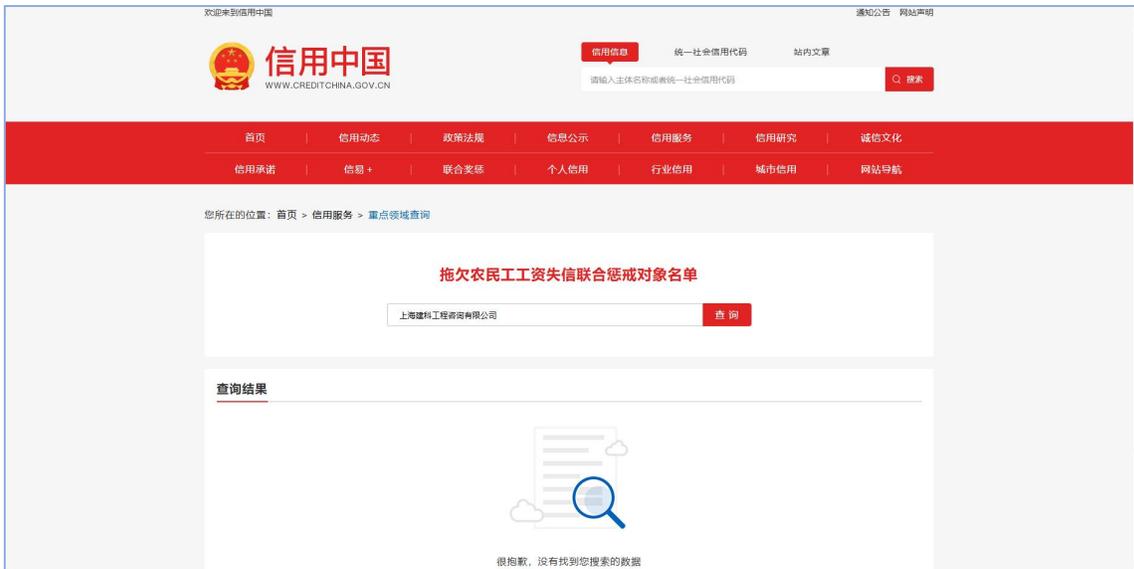
## 信用中国-网页查询截图-经营异常名录信息查询



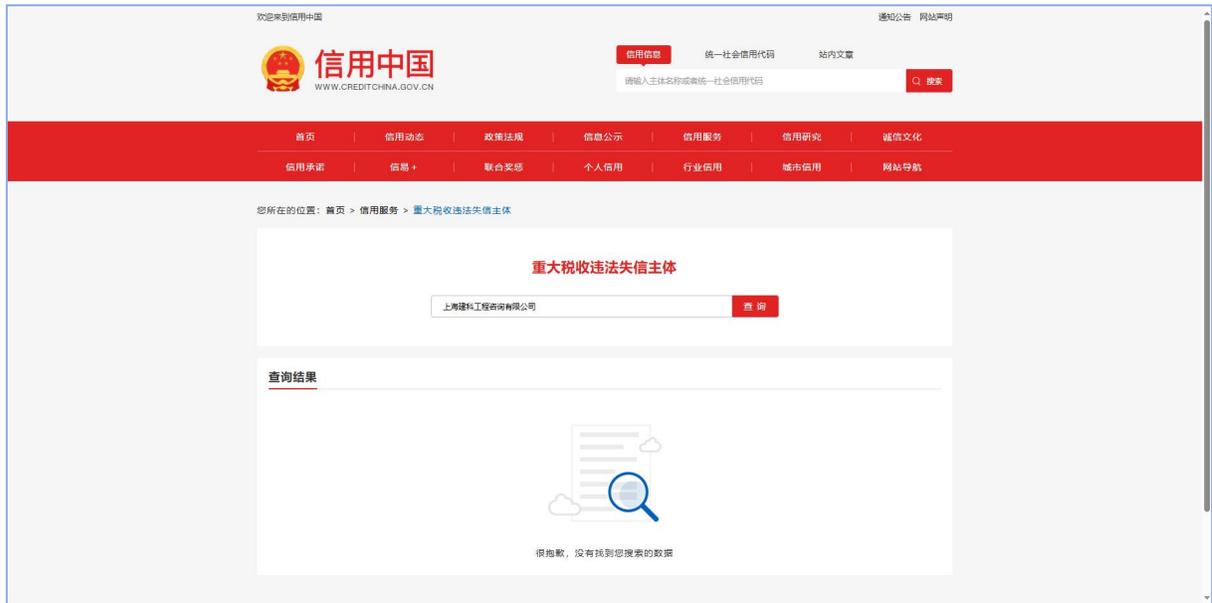
## 信用中国-网页查询截图-政府采购严重违法失信行为记录名单



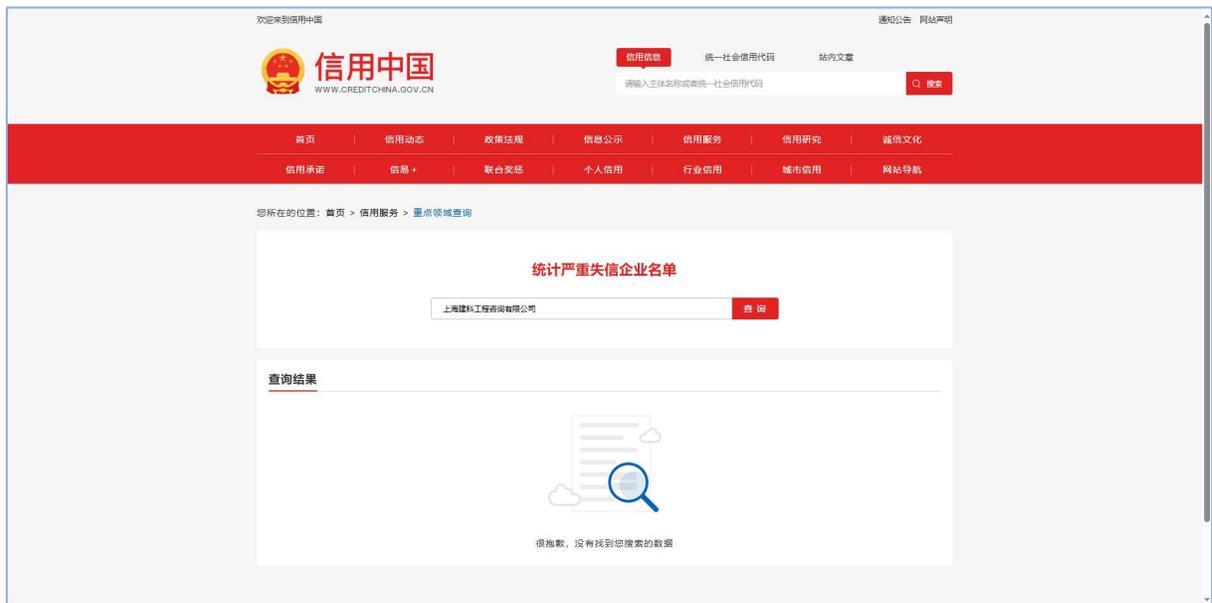
## 信用中国-网页查询截图-拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单



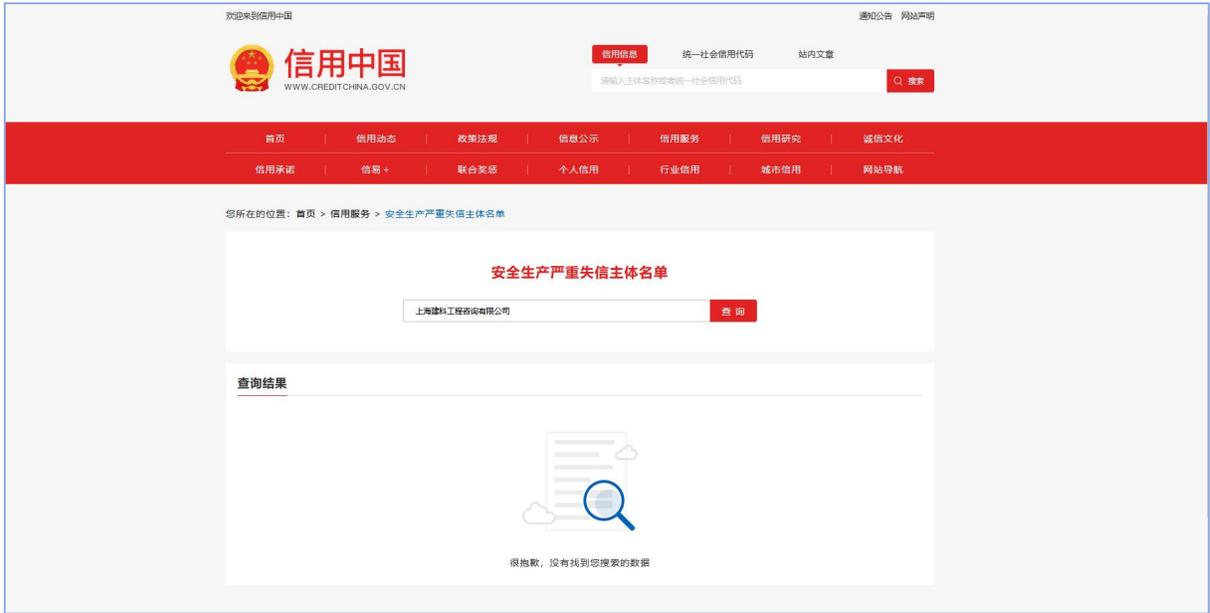
## 信用中国-网页查询截图-重大税收违法失信主体



## 信用中国-网页查询截图-统计严重失信企业名单



## 信用中国-网页查询截图-安全生产严重失信主体名单



## 中国执行信息公开网-失信被执行人-网页查询截图



## 全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-企业资质资格

The screenshot displays the '企业资质资格' (Enterprise Qualification) page for '上海建科工程咨询有限公司' (Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows the company's basic information and a table of its qualifications.

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称     | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关     | 预览   |
|----|------|------------|----------|------------|------------|----------|------|
| 1  | 监理资质 | E131000559 | 工程监理综合资质 | 2023-12-11 | 2028-12-11 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |

## 全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-不良行为

The screenshot displays the '不良行为' (Bad Behavior) page for '上海建科工程咨询有限公司' (Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.). The page shows the company's basic information and a table for recording bad behavior. The table is currently empty, with a message indicating '暂无数据' (No data).

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
| 暂无数据      |      |      |          |    |

## 全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-黑名单记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 上海市

**上海建科工程咨询有限公司**

|          |                       |         |     |
|----------|-----------------------|---------|-----|
| 统一社会信用代码 | 913102308331524636    | 企业法定代表人 | 张强  |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                | 企业注册属地  | 上海市 |
| 企业经营地址   | 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼 |         |     |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|------------|---------|------|----------|
| 暂无数据       |         |      |          |

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

## 全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-失信联合惩戒记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 上海市

**上海建科工程咨询有限公司**

|          |                       |         |     |
|----------|-----------------------|---------|-----|
| 统一社会信用代码 | 913102308331524636    | 企业法定代表人 | 张强  |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                | 企业注册属地  | 上海市 |
| 企业经营地址   | 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼 |         |     |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** **失信联合惩戒记录** 变更记录

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--------|------------|------|--------|------|------|
| 暂无数据   |            |      |        |      |      |

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

### 1.3. 投标人近三年的纳税状况

#### 2021 年度纳税证明

**涉税信息查询结果告知书**

|          |   |        |                    |
|----------|---|--------|--------------------|
| 纳税人名称    | 上海建科工程咨询有限公司  | 纳税人识别号 | 913102308331524636 |
| 受理机关     | 国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所  | 提供结果日期 | 2022 年 08 月 11 日   |
| 申请查询内容   | 关于上海建科工程咨询有限公司纳税情况的说明   |        |                    |
| 涉税信息查询结果 | <p>上海建科工程咨询有限公司 (913102308331524636) 是我局第二税务所管辖的纳税人，经金税三期税收管理系统查询，该纳税人从 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日的纳税情况如下：缴纳增值税 58,123,551.53 元，缴纳企业所得税 3,008,298.32 元，缴纳印花税 45,000.00 元，缴纳城建税及教育附加 5,455.15 元，缴纳车辆购置税 38,389.38 元，缴纳个人所得税 39,126,974.05 元，以上合计缴纳各类税款 113,320,308.85 元。</p> |        |                    |
| 签收情况     | <br>2022 年 8 月 11 日   |        |                    |

2022 年度纳税证明

涉税信息查询结果告知书

|          |  |        |                    |
|----------|--|--------|--------------------|
| 纳税人名称    | 上海建科工程咨询有限公司   | 纳税人识别号 | 913102308331524636 |
| 受理机关     | 国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所   | 提供结果日期 | 2023 年 01 月 12 日   |
| 申请查询内容   | 关于上海建科工程咨询有限公司纳税情况的说明  |        |                    |
| 涉税信息查询结果 | <p>上海建科工程咨询有限公司（上海建科工程咨询有限公司）是我局第二税务所所管辖的纳税人，经金税三期税收管理系统查询，该企业从 2022 年 1 月 1 日到 2022 年 12 月 31 日，增值税 59,090,320.08 元，企业所得税 1,000,000.00 元，城市维护建设税 18,000.00 元，教育费附加，地方教育附加，共 5,909,032.01 元，印花税 369,865.32 元，个人所得税 369,865.32 元，共计 103,003,884.73 元。</p> |        |                    |
| 签收情况     |   |        |                    |

## 2023 年度纳税证明

### 涉税信息查询结果告知书

|          |   |        |                    |
|----------|---|--------|--------------------|
| 纳税人名称    | 上海建科工程咨询有限公司  | 纳税人识别号 | 913102308331524636 |
| 受理机关     | 国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所  | 提供结果日期 | 2024 年 04 月 23 日   |
| 申请查询内容   | 关于上海建科工程咨询有限公司纳税情况的说明   |        |                    |
| 涉税信息查询结果 | <p>上海建科工程咨询有限公司（上海建科工程咨询有限公司）是我局第二税务所管辖的纳税人，经金税三期税收管理系统查询，该企业从 2023 年 1 月 1 日到 2023 年 12 月 31 日，增值税 93,659,168.74 元，企业所得税 18,067,155.18 元，城市维护建设税，教育费附加，地方教育附加，共 9,383,841.89 元，印花税 9,000.00 元，个人所得税 37702022.53 元，共计 158821188.34 元。</p> |        |                    |
| 签收情况     |   |        |                    |

## 2. 投标人业绩情况

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

| 序号 | 建设单位                                | 项目名称                | 合同金额<br>(万元)                        | 合同范围及内容         | 合同签订日期         | 履约评价情况 | 证明文件页码        |
|----|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|--------|---------------|
| 1  | 深圳市建筑工务署工程管理中心                      | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目   | 8166.2<br>(概算批复监理费<br>5829.05)      | 项目管理、工程监理、设计管理等 | 2021年8月<br>6日  | 良好     | P55-P<br>89   |
| 2  | 深圳市宝安区建筑工务署                         | 沙井人民医院扩建(二期)全过程工程咨询 | 4918.197<br>6(监理费<br>4342.197<br>6) | 项目管理、工程监理、造价咨询  | 2020年7月<br>1日  | 良好     | P90-P<br>108  |
| 3  | 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 | 红山中学高中部全过程工程咨询      | 1368(监<br>理费<br>838.40)             | 项目管理、工程监理       | 2020年4月<br>22日 | 良好     | P109-<br>P131 |

注：后附业绩证明材料。

# 1.1 深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

## 1.1.1 中标通知书

附件一：中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-83-01-012632006001

标段名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8805.1万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 

日期：2021-07-28

验证码：6274637998501782 查验网址：zlj.sz.gov.cn/isjy

— 3 —

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2021年7月22日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于2021年6月21日为中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询以人民币（大写）：捌仟捌佰零伍万壹仟元整（小写：RMB\_8805.1万元）所提交的投标书已被我方接受。

其中中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（小写：RMB\_8166.2万元）；清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：陆佰叁拾捌万玖仟元整（小写：RMB\_638.9万元）

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

（或委托代理人）：



## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合体牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2).联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：张强  
授权委托人（签字或盖章）：张强  
单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032  
联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：蒙武唐  
授权委托人（签字或盖章）：蒙武唐  
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618  
邮编：518000  
联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

1.1.2 合同关键页

**正本**

合同编号：ZGKXYSLG-014-2021

  
**深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书**

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

承包方：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：二〇二一年八月


# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

## 五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：



Handwritten signature of the representative of the Shenzhen Construction Administration Bureau.

Handwritten signature '张强' (Zhang Qiang).

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕502号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳理工大学 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、中国科学院深圳理工大学（筹）：

报来《深圳理工大学建设工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-83-01-012632）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧，办学规模为全日制在校生8000人，建筑单体主要包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积562000平方米。

### （一）土石方、基坑支护、桩基础和地基处理

基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡、灌注支护桩+锚索。桩基础采用灌注桩和预应力管桩。局部采用水泥土搅拌桩进行地基处理。

### （二）主体土建工程

#### 1. 地下室

新建地下室建筑面积 148055 平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等，局部设置实验室、泳池配套、厨房等。

#### 2. 宿舍

包括 10 栋建筑，其中本科书院 6 栋，硕博公寓 4 栋，建筑面积 130837 平方米。本科书院主体采用框架剪力墙结构，硕博公寓主体采用剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、单身教师宿舍、活动、阅览、食堂、后勤及附属用房等。

#### 3. 教学实验楼

包括双创学院、3 个教学实验组团及学生食堂（与教学实验组团连通共建），建筑面积 189793 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为教室、实验实习、专职科研用房、实验室、动物实验室、食堂、后勤及附属用房等。

#### 4. 综合楼、国际交流中心、图书馆

综合楼建筑面积 18273 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为行政办公用房、后勤及附属用房等。

国际交流中心建筑面积 18640 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为报告厅、多功能厅、教师生活用房、教室、食堂、后勤及附属用房等。

图书馆建筑面积 21683 平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为图书馆、教室、后勤及附属用房等。

#### 5. 体育馆及学生活动中心

包括综合体育馆、学生活动中心、看台、室外泳池及附属用房，建筑面积 16577 平方米。综合体育馆主体采用框架结构+钢结构网架屋面，其余主体采用框架结构。主要功能设置为体育用房、师生活动用房、会堂、后勤及附属用房等。

#### 6. 风雨连廊

校区内设置钢结构及混凝土结构的风雨连廊，地上二层，建筑面积约 18142 平方米。

其他：报告厅（1000 座）和多功能厅（500 座）设置固定座椅。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污废水、雨水和太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、UPS 应急电源、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。总装机容量 67970 千伏安，备用负荷 44550 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、室外

背景音乐、体育场和体育馆扩声、多媒体会议、信息引导及发布、充电桩监控管理、视频安防监控、入侵报警（含残卫求助）、电子巡查、门禁控制、停车场管理、智能门锁管理、电梯五方对讲、建筑设备监控、能源管理、机房环境监控、智能照明、机房工程、智能化 UPS 配电等系统，管理软件及控制器、传感器及开关部分、室内压力控制、控制箱及线缆、排风机控制柜、房间控制柜、系统调试等。

通风空调：水冷冷水机组、风冷热泵中央空调系统、多联机+新风系统和机械通风系统，部分实验室设置洁净空调或恒温恒湿空调，变配电房等设置基站空调，电梯机房等设置分体空调，宿舍预留分体空调接口。不包含通风柜、万向罩等实验室工艺末端通风设备。

消防：消火栓、自动喷水灭火、大空间消防水炮、高压细水雾自动灭火、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、应急广播和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 105 部，扶手电梯 1 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

会堂设备：报告厅（1000 座）和多功能厅（500 座）音响系统、灯光系统、舞台设备等。

其他：充电桩（840 个）、燃气、光伏发电、泳池设备、抗震支架。

#### （四）实验室特殊需求

纯水、废气处理系统，废水处理站，动物实验室的给排水、电气、消防和通风空调工程。

#### （五）配套工程

室外配套：道路广场（设置机动车停车位120个），运动场地，景观工程（含景观塔、景观桥、绿化、垂直绿化、屋顶硬质铺装及绿化、围墙和入口大门等），室外管网，标识系统，室外照明，高低压配电，水土保持和海绵城市设施等。

其他场地特殊配套：综合管廊，管线迁改（电力、通信等），边坡挡墙支护，管理范围线内景观，罗仔坑山塘改造，防洪工程，原有场地拆除等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资533018.00万元，其中，工程费用468497.66万元，工程建设其他费用39138.34万元，预备费25382.00万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅

自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2022年6月24日



附件

## 深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

| 序号 |     | 项目费用名称及计费标准       |                           |                             | 概算投资<br>(万元) | 总投资<br>比重 |
|----|-----|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| 一  |     | 工程费用              | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 单位造价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 468497.66    | 87.90%    |
|    | (一) | 土石方、基坑支护、桩基础和地基处理 | 562000                    | 824                         | 46314.44     |           |
|    | (二) | 主体土建工程            | 562000                    | 4307                        | 242053.14    |           |
|    | 1   | 地下土建              | 148055                    | 4355                        | 64482.87     |           |
|    | 2   | 地上土建              | 413945                    | 4290                        | 177570.27    |           |
|    | 2.1 | 宿舍                | 130837                    | 3955                        | 51750.92     |           |
|    | 2.2 | 教学实验楼             | 189793                    | 3967                        | 75285.63     |           |
|    | 2.3 | 综合楼、国际交流中心、图书馆    | 58596                     | 4675                        | 27396.40     |           |
|    | 2.4 | 体育馆及学生活动中心        | 16577                     | 8714                        | 14444.78     |           |
|    | 2.5 | 风雨连廊              | 18142                     | 4791                        | 8692.54      |           |
|    | (三) | 主体安装工程            | 562000                    | 2054                        | 115412.43    |           |
|    | 1   | 给排水               | 562000                    | 213                         | 11951.14     |           |
|    | 2   | 电气                | 562000                    | 520                         | 29231.72     |           |
|    | 3   | 智能化               | 562000                    | 308                         | 17335.21     |           |
|    | 4   | 通风空调              | 562000                    | 400                         | 22465.63     |           |
|    | 5   | 消防                | 562000                    | 359                         | 20194.47     |           |
|    | 6   | 电梯                | 106 部                     | 405045                      | 4293.48      |           |
|    | 7   | 人防安装              | 28014                     | 499                         | 1397.46      |           |
|    | 8   | 抗震支架              | 562000                    | 76                          | 4281.76      |           |
|    | 9   | 充电桩               |                           |                             | 1005.83      |           |

- 7 -

|   |     |                       |  |          |       |
|---|-----|-----------------------|--|----------|-------|
|   | 10  | 燃气                    |  | 158.78   |       |
|   | 11  | 光伏发电                  |  | 1725.57  |       |
|   | 12  | 泳池设备                  |  | 776.96   |       |
|   | 13  | 会堂设备                  |  | 594.42   |       |
|   | (四) | 实验室特殊需求工程             |  | 6563.14  |       |
|   | 1   | 专职科研用房、国家重点实验室、实验实习用房 |  | 3399.60  |       |
|   | 1.1 | 纯水系统                  |  | 1190.60  |       |
|   | 1.2 | 废水处理站                 |  | 995.71   |       |
|   | 1.3 | 废气系统                  |  | 1213.29  |       |
|   | 2   | 动物实验室                 |  | 3163.54  |       |
|   | 2.1 | 给排水                   |  | 205.84   |       |
|   | 2.2 | 电气(柴油发电机、变配电)         |  | 529.97   |       |
|   | 2.3 | 消防                    |  | 181.19   |       |
|   | 2.4 | 通风空调                  |  | 2246.54  |       |
|   | (五) | 配套工程                  |  | 58154.51 |       |
| 二 |     | 工程建设其他费用              |  | 39138.34 | 7.34% |
|   | 1   | 项目建设管理费               |  | 2413.99  |       |
|   | 2   | 设计费                   |  | 9508.87  |       |
|   | 3   | 竣工图编制费                |  | 760.71   |       |
|   | 4   | 勘察费                   |  | 2852.66  |       |
|   | 5   | 工程造价咨询费               |  | 1502.44  |       |
|   | 6   | 监理费                   |  | 5829.05  |       |
|   | 7   | 建设单位临时设施费             |  | 4684.98  |       |
|   | 8   | 工程保险费                 |  | 468.50   |       |
|   | 9   | 工程招标服务费               |  | 706.58   |       |
|   | 10  | 环境影响咨询费               |  | 12.06    |       |

|   |    |                     |       |           |       |
|---|----|---------------------|-------|-----------|-------|
|   | 11 | 前期工作咨询费             |       | 231.49    |       |
|   | 12 | BIM 费               |       | 2163.70   |       |
|   | 13 | 白蚁防治费               |       | 168.60    |       |
|   | 14 | 高可靠性供电费             |       | 614.79    |       |
|   | 15 | 第三方监测、检测、<br>专项评价费等 |       | 3279.48   |       |
|   | 16 | 水土保持专项费             |       | 92.19     |       |
|   | 17 | 余土弃置费               |       | 3848.25   |       |
| 三 |    | 预备费                 |       | 25382.00  | 4.76% |
|   |    | 基本预备费               |       | 25382.00  |       |
|   |    | 项目总概算               | 一+二+三 | 533018.00 |       |

注：1.工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费；  
2.BIM 费包括设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费。

#### 1.1.4 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目 I 标段(主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程)

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|             |  |          |   |
|-------------|--|----------|---|
| 项目编号        |  | 项目代码     | 2020-440300-83-01-012632  |
| 项目名称        | 深圳理工大学建设工程项目 I 标段(16、17、18、19、20、22、23、25 栋) (主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程) | 项目曾用名    | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 I 标段(16、17、18、19、20、22、23、25 栋) (主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程) |
| 工程地点        | 深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧  |          |   |
| 建筑面积        | 205279 m <sup>2</sup>  | 工程造价     | 468497.66 万元  |
| 结构类型        | 框架-剪力墙   | 层数       | 15F   |
| 立项批准文号      | 深发改(2020)467 号   | 宗地号      | A525-0102   |
| 用地规划许可证号    | 地字第 440311202100022 号  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0048(改 1)号   |
| 施工许可证号      | 2022-1608  | 监理许可证号   | /   |
| 开工日期        |  | 验收日期     |   |
| 监督单位        | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号     | Q44030120220035-02  |
| 建设单位        | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |          |   |
| 勘察单位        | 深圳市勘察研究院有限公司   |          |   |
| 设计单位        | 中国建筑东北设计研究院有限公司  |          |   |
| 总包单位        | 中建二局第三建筑工程有限公司   |          |   |
| 承建单位(土建、机电) | 中建二局第三建筑工程有限公司   |          |   |
| 承建单位(防水)    | 深圳市科顺防水工程有限公司  |          |   |
| 承建单位(幕墙)    | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  |          |   |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 承建单位<br>(外墙涂料)        | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 |
| 承建单位<br>(装修)          | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 承建单位<br>(景观绿化)        | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 承建单位<br>(动物实验室<br>工艺) | 惠特科学技术有限公司      |
| 监理单位                  | 上海建科工程咨询有限公司    |
| 施工图审查单<br>位           | /               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 何维荣   |
| 副组长 | 冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、刘少华、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、武玉帅、杜焕宇、郝鹏、全永庆   |
| 组员  | 何广宇、张建球、舒骞、侯志波、吴龙梁、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、郑毅、张申、吴维峰、张亚雷、戴裕华、简丽金、诸建友、吕桥、陈晓文、许慧岑、熊邦联、李醒春、李力、陈禹朋、张建辉、朱秘、曾晓秋、武爱、王景彬、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、吴春华、胡思宏、刘坚、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、伍小嵩、刘三明、周胜华、赖伟豪、闫海萌、王雪、饶巧玉 |

#### 2 专业组

| 专业组  | 组长  | 组员  |
|------|-----|---|
| 建筑工程 | 林为贤 | 黄磊、黄薇、侯志波、吴龙梁、彭志涵、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、罗蓊琼、张云鹤、柏永春、张伟忠、郑毅、傅楚光、武玉帅、张申、吴维峰、戴裕华、简丽金、吕桥、陈晓文、诸建友、陈禹朋、张建辉、朱秘、杜焕宇、郝鹏、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、全永庆 |

|          |     |   |
|----------|-----|---|
| 建设设备安装工程 | 张建球 | 何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、张亚雷、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦 |
| 工程质控资料   | 魏文鹤 | 赖伟豪、王景彬、吴洁银、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、曾晓秋、饶巧玉   |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项  | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称       | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----------|-----|
| 1  | 陈海明 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |          |     |
| 2  | 洗宁  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 总工程师  | 高工       | 洗宁  |
| 3  | 何维荣 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 总工程师  | 高工       | 何维荣 |
| 4  | 黄磊  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 工程师      | 黄磊  |
| 5  | 林为贤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 工程师      | 林为贤 |
| 6  | 何广宇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 高工       | 何广宇 |
| 7  | 刘少华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主管  | 工程师      | 刘少华 |
| 8  | 彭志涵 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 高工       | 彭志涵 |
| 9  | 魏文鹤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主管  | 中级       | 魏文鹤 |
| 10 | 邵智敏 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |          |     |
| 11 | 张建球 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 高工       | 张建球 |
| 12 | 舒睿  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 高工       | 舒睿  |
| 13 | 张哲  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 中级       | 张哲  |
| 14 | 刘啸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 中级       | 刘啸  |
| 15 | 马三化 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气工程师 |          | 马三化 |
| 16 | 侯志波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 中级 土建工程师 | 侯志波 |
| 17 | 吴龙梁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 专业工程师 | 高工       | 吴龙梁 |
| 18 | 方棵逸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 助工       | 方棵逸 |
| 19 | 黄薇  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 项目经理  | 中级       | 黄薇  |
| 20 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 水工设计师 | 中级       | 都国标 |
| 21 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通    | 中级       | 余卓滨 |
| 22 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气    | 高工       | 毕铭月 |
| 23 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构    | 高级       | 王莎莎 |
| 24 | 栾毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观    | 高工       | 栾毅  |
| 25 | 蔡斌  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 空调    |          | 蔡斌  |

|    |     |              |          |       |     |
|----|-----|--------------|----------|-------|-----|
| 26 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目总负责    | 高级工程师 | 柏永春 |
| 27 | 张云鹤 | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       |     |
| 28 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       | 高工    | 张伟忠 |
| 29 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监负责人    | 高工    | 傅楚光 |
| 30 | 武玉帅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总助理、执行经理 | 助理工程师 | 武玉帅 |
| 31 | 简丽金 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理     | 助理工程师 | 简丽金 |
| 32 | 戴裕华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理     | 助理工程师 | 戴裕华 |
| 33 | 杨培荣 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       |       | 杨培荣 |
| 34 | 张中  | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建负责人    | 工程师   | 张中  |
| 35 | 吕桥  | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建工程师    | 工程师   | 吕桥  |
| 36 | 武爱  | 上海建科工程咨询有限公司 | 统筹负责人    | 助工    | 武爱  |
| 37 | 诸建友 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业工程师    | 中级    | 诸建友 |
| 38 | 李力  | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电总监     | 工程师   | 李力  |
| 39 | 张建辉 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总代       | 助工    | 张建辉 |
| 40 | 蔡俊慧 | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       | 蔡俊慧 |
| 41 | 郑毅  | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       | 郑毅  |
| 42 | 江宁  | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师    | 中级    | 江宁  |
| 43 | 李醒春 | 上海建科工程咨询有限公司 | BIM负责人   | 助工    | 李醒春 |
| 44 | 许慧岑 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料       | 助工    | 许慧岑 |
| 45 | 王景彬 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料主管     | 助工    | 王景彬 |
| 46 | 朱秘  | 上海建科工程咨询有限公司 | 专监       |       | 朱秘  |
| 47 | 黄云霄 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专监       |       | 黄云霄 |
| 48 | 饶巧玉 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料       | 助工    | 饶巧玉 |
| 49 | 曾晓秋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料       |       | 曾晓秋 |
| 50 | 叶秋菲 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师    | 助工    | 叶秋菲 |
| 51 | 曾祥燕 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师    | 助工    | 曾祥燕 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

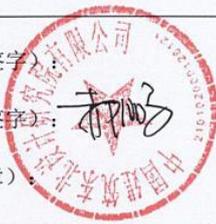
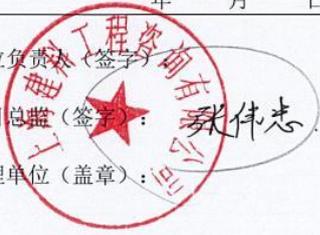
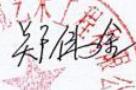
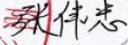
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 郝鹏  
注册号: 2100255-042  
有效期: 至2024年12月

|                         |                                       |                         |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况    | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月17日)。 |                         |
| 监理单位(公章):<br>总监理工程师:    | 建设单位(公章):<br>单位(项目)负责人:               | 设计单位(公章):<br>单位(项目)负责人: |
| 施工单位(公章):<br>单位(项目)负责人: | 勘察单位(公章):<br>单位(项目)负责人:               |                         |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况  | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。   |  |
|   | 项目负责人(签字):    |     |
|   | 单位负责人(签字):   |  |
|   | 建设单位(盖章):  |  |
|   |  | 年 月 日  |
| 单位负责人(签字):  | 单位负责人(签字):   |   |
| 勘察负责人(签字):  | 设计负责人(签字):   |  |
| 勘察单位(盖章):   | 设计单位(盖章):  |  |
|   |  | 年 月 日  |
| 单位负责人(签字):  | 单位负责人(签字):   |  |
| 项目经理(签字):  | 项目总监(签字):  |  |
| 施工单位(盖章):   | 监理单位(盖章):  |  |
|   |  | 年 月 日  |



### 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人(签字)：



年 月 日



监理单位(盖章)：

总监理工程师：



年 月 日

设计单位(盖章)：

单位(项目)负责人(签字)：



年 月 日

施工单位(盖章)：

单位(项目)负责人(签字)：



年 月 日

勘察单位(盖章)：

单位(项目)负责人(签字)：：

年 月 日

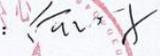


## 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、外墙涂料工程验收：

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为  
年 月 日）

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

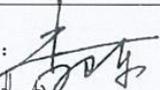
年 月 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

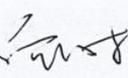
年 月 日

|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| 建设单位<br>审查情况                          | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。  |   |
|                                       | 项目负责人(签字):<br>单位负责人(签字):<br>建设单位(盖章):   | <br>_____年__月__日 |
| 单位负责人(签字):<br>勘察负责人(签字):<br>勘察单位(盖章): | _____年__月__日  | 单位负责人(签字):<br>设计负责人(签字):<br>设计单位(盖章):   |
| 单位负责人(签字):<br>项目经理(签字):<br>施工单位(盖章):  | <br>_____年__月__日 | 单位负责人(签字):<br>项目总监(签字):<br>监理单位(盖章):  |



经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

建设单位审查情况

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字):

建设单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

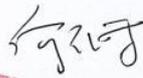
监理单位(盖章): 

年 月 日



建设单位审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): /

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郝鹏

注册号: 2100255-042

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师

张停斌

注册号: 34001072

有效期: 2025.04.15

上海建科工程咨询有限公司

## 1.1.5 履约评价

**履约评价结果查询**

所有合同履约评价 所有承包高履约评价 履约评价统计 (定标用) 所有承包高履约评价 (历史)

导出

| 序号 | 建设单位   | 评价单位   | 项目名称         | 合同名称                       | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位                           | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单    | 最终得分  | 评价等级 |
|----|--------|--------|--------------|----------------------------|------------------|----------|--------------------------------|------|------|-----|------|-------------|-------|------|
| 1  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 4季度 |      | 否           | 86.00 | 良好   |
| 2  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 3季度 |      | 否           | 94.28 | 优秀   |
| 3  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 2季度 |      | 当季度发生1人或... | 59.00 | 不合格  |
| 4  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 1季度 |      | 否           | 88.28 | 良好   |
| 5  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 4季度 |      |             | 81.75 | 良好   |

导出

| 序号 | 建设单位   | 评价单位   | 项目名称         | 合同名称                       | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位                           | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|----|--------|--------|--------------|----------------------------|------------------|----------|--------------------------------|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 4  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 1季度 |      | 否        | 88.28 | 良好   |
| 5  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 4季度 |      |          | 81.75 | 良好   |
| 6  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 3季度 |      |          | 85.15 | 良好   |
| 7  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 2季度 |      |          | 82.45 | 良好   |
| 8  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 1季度 |      |          | 81.05 | 良好   |
| 9  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2022 | 4季度 |      |          | 70.75 | 中等   |
| 10 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2022 | 3季度 |      |          | 88.5  | 良好   |

共14条数据 < 1 2 > | 10条/页

**履约评价结果查询**

所有合同履约评价   所有承包商履约评价   履约评价统计(定标用)   所有承包商履约评价(历史)

导出

| 序号   | 建设单位   | 评价单位   | 项目名称         | 合同名称                       | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位                           | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|------|--------|--------|--------------|----------------------------|------------------|----------|--------------------------------|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 清除筛选 | 请输入    | 请选择    | 理工大学         | 请输入                        | 请选择              | 请输入      | 上海建科                           | 请选择  | 请选择  | 请选择 | 请选择  | 请选择      | 请输入   | 请选择  |
| 11   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2022 | 2季度 |      |          | 86.75 | 良好   |
| 12   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2022 | 1季度 |      |          | 86.35 | 良好   |
| 13   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2021 | 4季度 |      |          | 87.85 | 良好   |
| 14   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司                   | 季度   | 2021 | 3季度 |      |          | 86.83 | 良好   |

共14条数据 < 1 2 > 10条/页

查询链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjjgcx?skip-check-token=1&token=3ac8d5e6-539b-4175-a5ad-e2e4d7873fc6>

## 1.2 沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

### 1.2.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：44030620200005001001

标段名称：一标段：宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：7443.4453万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

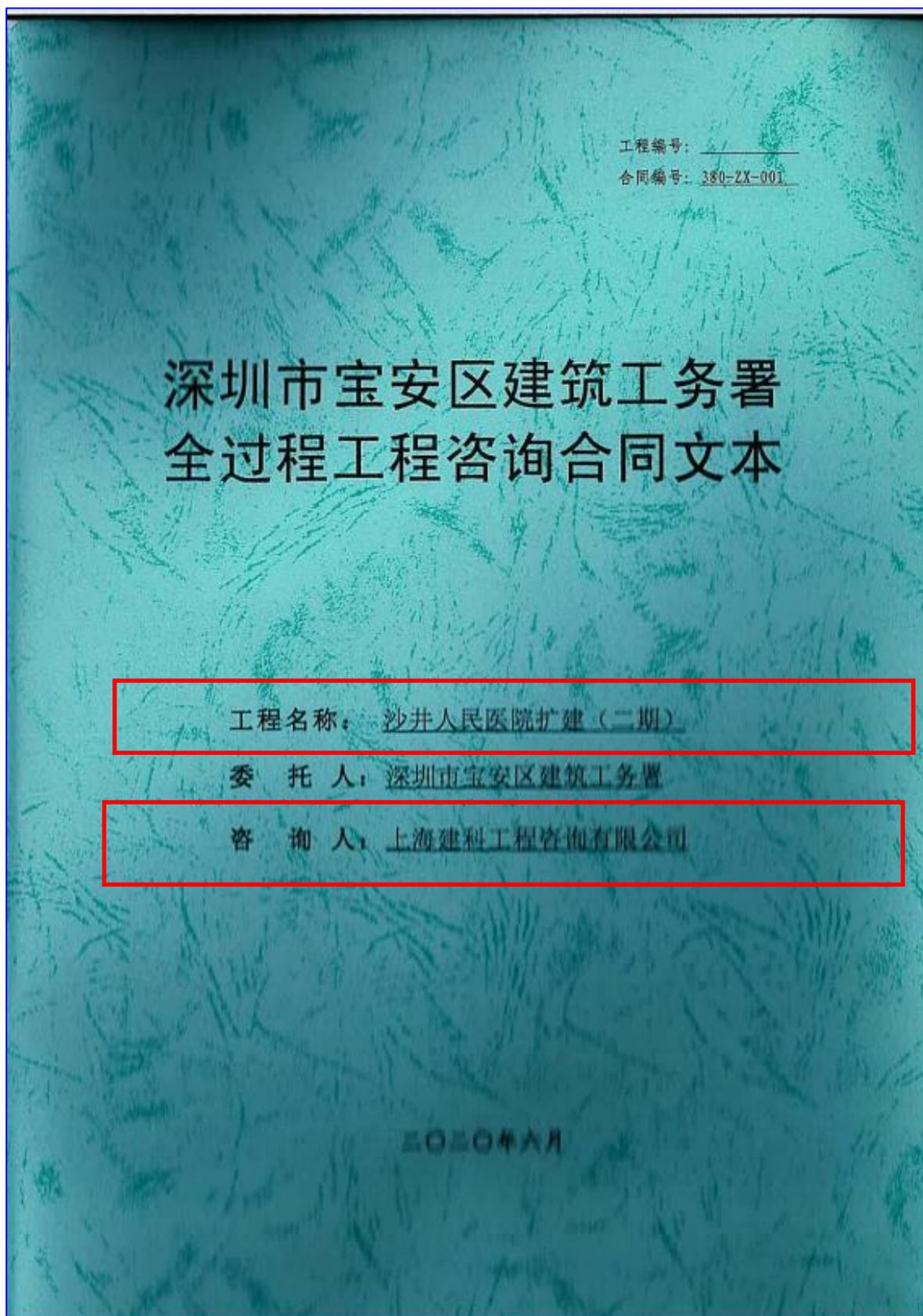
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020/06/15

查验码：4621170737924622

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.2.2 合同关键页



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目用地规模 40555.35m<sup>2</sup>（原医院用地 32900m<sup>2</sup>，北面新增 7655.35m<sup>2</sup>）。分两阶段实施：
  - （一）B、C 区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建 2 栋综合楼，新建建筑面积 204057 m<sup>2</sup>（其中地上 158890m<sup>2</sup>，地下 45167m<sup>2</sup>），床位 1100 床。
  - （二）A 区改造，B、C 区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区，将原住院大楼改造为 A 区，设置床位 400 张。A 区面积 86431m<sup>2</sup>，含保留原有建筑面积 57662m<sup>2</sup>，改造原有建筑面积 23293m<sup>2</sup>。
4. 工程总投资：可研估算 242638.3 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

##### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

□设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□BIM咨询

□其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

☑项目总负责人：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书号及编号：证书编号：00341167；注册号：31006106。

☑总监理工程师：肖鹏程，身份证号码：360101198401256032，注册证书及编号：证书编号：00389062；注册号：42006614。

☑设计管理负责人：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书及编号：一级注册结构工程师 S103102959。

☑造价咨询负责人：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书及编号：建[造]01310001273。

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟玖佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元（¥49181976.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥43421976.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥5760000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：124403004557544666

组织机构代码 913102308331524636

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼住

所：上海市徐汇区宛平南路

75号建科大厦6楼

电话：

电话：021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐号：

帐号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

合同经办人：

盖章经办人：

### 1.2.3 履约评价

#### 2020年第三季度—2023年第二季度《履约评价》

| 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（其他服务类） |                    |              |                          |                       |        |      |         |                   |       |     |
|--------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|--------|------|---------|-------------------|-------|-----|
| 序号                             | 承包商统一社会信用代码        | 承包商名称        | 项目代码                     | 项目名称                  | 承包类别   | 填报单位 | 合同价(万元) | 合同起止时间            | 2020年 |     |
|                                |                    |              |                          |                       |        |      |         |                   | 3季度   | 4季度 |
| 38                             | 913102308331524636 | 上海建科工程咨询有限公司 | Z22016WS0159-01          | 沙井人民医院改扩建工程（二期）       | 其他服务合同 | 区工务署 | 4918.20 | 2020              | 优秀    | 优秀  |
|                                |                    |              | 2019440306-84-01-100749  | 宝安区儿童医院               | 其他服务合同 | 区工务署 | 2525.25 | 2020              | 优秀    |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-88-01-010633 | 宝安区档案及综合服务中心建设工程      | 其他服务合同 | 区工务署 | 2538.16 | 20201101-20240930 |       |     |
|                                |                    |              | 2105-440306-04-01-101252 | 新安环路（新安一路至新安五路）品质提升工程 | 其他服务合同 | 区工务署 | 972.80  | 20210924          |       |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-933842 | 排洪河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 17.99   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-933842 | 排洪河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 11.12   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-357270 | 潭头河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 92.03   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-357270 | 潭头河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 55.40   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2104-440306-04-01-504196 | 上寮河中游碧道建设工程           | 其他服务合同 | 区水务局 | 96.01   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2104-440306-04-01-504196 | 上寮河中游碧道建设工程           | 其他服务合同 | 区水务局 | 59.75   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-010814 | 沙井河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 64.29   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-010814 | 沙井河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 40.08   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012353 | 松岗河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 70.18   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2212-440306-04-01-151267 | 潭头渠碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 8.89    | 20230130          |       |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012351 | 新桥河—长流陂水库碧道建设工程       | 其他服务合同 | 区水务局 | 60.26   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012351 | 新桥河—长流陂水库碧道建设工程       | 其他服务合同 | 区水务局 | 37.08   | 20221230          |       |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012353 | 松岗河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 44.28   | 20221230          |       |     |

| 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（其他服务类） |                    |              |                          |                       |        |      |         |                   |       |     |     |     |
|--------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|--------|------|---------|-------------------|-------|-----|-----|-----|
| 序号                             | 承包商统一社会信用代码        | 承包商名称        | 项目代码                     | 项目名称                  | 承包类别   | 填报单位 | 合同价(万元) | 合同起止时间            | 2021年 |     |     |     |
|                                |                    |              |                          |                       |        |      |         |                   | 1季度   | 2季度 | 3季度 | 4季度 |
| 38                             | 913102308331524636 | 上海建科工程咨询有限公司 | Z22016WS0159-01          | 沙井人民医院改扩建工程（二期）       | 其他服务合同 | 区工务署 | 4918.20 | 2020              | 良好    | 优秀  | 优秀  | 优秀  |
|                                |                    |              | 2019440306-84-01-100749  | 宝安区儿童医院               | 其他服务合同 | 区工务署 | 2525.25 | 2020              | 良好    | 良好  | 不合格 | 良好  |
|                                |                    |              | 2020-440306-88-01-010633 | 宝安区档案及综合服务中心建设工程      | 其他服务合同 | 区工务署 | 2538.16 | 20201101-20240930 | 良好    | 良好  | 良好  | 良好  |
|                                |                    |              | 2105-440306-04-01-101252 | 新安环路（新安一路至新安五路）品质提升工程 | 其他服务合同 | 区工务署 | 972.80  | 20210924          |       |     |     | 良好  |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-933842 | 排洪河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 17.99   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-933842 | 排洪河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 11.12   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-357270 | 潭头河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 92.03   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-357270 | 潭头河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 55.40   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2104-440306-04-01-504196 | 上寮河中游碧道建设工程           | 其他服务合同 | 区水务局 | 96.01   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2104-440306-04-01-504196 | 上寮河中游碧道建设工程           | 其他服务合同 | 区水务局 | 59.75   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-010814 | 沙井河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 64.29   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-010814 | 沙井河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 40.08   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012353 | 松岗河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 70.18   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2212-440306-04-01-151267 | 潭头渠碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 8.89    | 20230130          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012351 | 新桥河—长流陂水库碧道建设工程       | 其他服务合同 | 区水务局 | 60.26   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012351 | 新桥河—长流陂水库碧道建设工程       | 其他服务合同 | 区水务局 | 37.08   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012353 | 松岗河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 44.28   | 20221230          |       |     |     |     |

| 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（其他服务类） |                    |              |                          |                       |        |      |         |                   |       |     |     |     |
|--------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|--------|------|---------|-------------------|-------|-----|-----|-----|
| 序号                             | 承包商统一社会信用代码        | 承包商名称        | 项目代码                     | 项目名称                  | 承包类别   | 填报单位 | 合同价(万元) | 合同起止时间            | 2022年 |     |     |     |
|                                |                    |              |                          |                       |        |      |         |                   | 1季度   | 2季度 | 3季度 | 4季度 |
| 38                             | 913102308331524636 | 上海建科工程咨询有限公司 | Z22016WS0159-01          | 沙井人民医院改扩建工程（二期）       | 其他服务合同 | 区工务署 | 4918.20 | 2020              | 优秀    | 良好  | 优秀  | 良好  |
|                                |                    |              | 2019440306-84-01-100749  | 宝安区儿童医院               | 其他服务合同 | 区工务署 | 2525.25 | 2020              | 良好    | 良好  | 良好  | 合格  |
|                                |                    |              | 2020-440306-88-01-010633 | 宝安区档案及综合服务中心建设工程      | 其他服务合同 | 区工务署 | 2538.16 | 20201101-20240930 | 良好    | 良好  | 良好  | 良好  |
|                                |                    |              | 2105-440306-04-01-101252 | 新安环路（新安一路至新安五路）品质提升工程 | 其他服务合同 | 区工务署 | 972.80  | 20210924          | 良好    | 良好  |     |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-933842 | 排洪河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 17.99   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-933842 | 排洪河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 11.12   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-357270 | 潭头河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 92.03   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-357270 | 潭头河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 55.40   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2104-440306-04-01-504196 | 上寮河中游碧道建设工程           | 其他服务合同 | 区水务局 | 96.01   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2104-440306-04-01-504196 | 上寮河中游碧道建设工程           | 其他服务合同 | 区水务局 | 59.75   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-010814 | 沙井河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 64.29   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-010814 | 沙井河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 40.08   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012353 | 松岗河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 70.18   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2212-440306-04-01-151267 | 潭头渠碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 8.89    | 20230130          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012351 | 新桥河—长流陂水库碧道建设工程       | 其他服务合同 | 区水务局 | 60.26   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012351 | 新桥河—长流陂水库碧道建设工程       | 其他服务合同 | 区水务局 | 37.08   | 20221230          |       |     |     |     |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012353 | 松岗河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 44.28   | 20221230          |       |     |     |     |

| 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（其他服务类） |                    |              |                          |                       |        |      |         |                   |       | 编制日期: 2023-08-15 |       |         |    |    |     |           |           |
|--------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|--------|------|---------|-------------------|-------|------------------|-------|---------|----|----|-----|-----------|-----------|
| 序号                             | 承包商统一社会信用代码        | 承包商名称        | 项目代码                     | 项目名称                  | 承包类别   | 填报单位 | 合同价(万元) | 合同起止时间            | 2023年 |                  | 总评价次数 | 综合评价指标1 |    |    |     | 指标2综合评价分数 | 指标3综合评价等级 |
|                                |                    |              |                          |                       |        |      |         |                   | 1季度   | 2季度              |       | 优秀      | 良好 | 合格 | 不合格 |           |           |
| 38                             | 913102308331524636 | 上海建科工程咨询有限公司 | Z22016WS0159-01          | 沙井人民医院改扩建工程（二期）       | 其他服务合同 | 区工务署 | 4918.20 | 2020              | 良好    | 良好               | 49    | 8       | 24 | 16 | 1   | 81.33     | 良好        |
|                                |                    |              | 2019440306-84-01-100749  | 宝安区儿童医院               | 其他服务合同 | 区工务署 | 2525.25 | 2020              | 合格    | 良好               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2020-440306-88-01-010633 | 宝安区档案及综合服务中心建设工程      | 其他服务合同 | 区工务署 | 2538.16 | 20201101-20240930 | 良好    | 良好               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2105-440306-04-01-101252 | 新安环路（新安一路至新安五路）品质提升工程 | 其他服务合同 | 区工务署 | 972.80  | 20210924          |       |                  |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-933842 | 排洪河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 17.99   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-933842 | 排洪河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 11.12   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-357270 | 潭头河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 92.03   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2101-440306-04-01-357270 | 潭头河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 55.40   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2104-440306-04-01-504196 | 上寮河中游碧道建设工程           | 其他服务合同 | 区水务局 | 96.01   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2104-440306-04-01-504196 | 上寮河中游碧道建设工程           | 其他服务合同 | 区水务局 | 59.75   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-010814 | 沙井河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 64.29   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-010814 | 沙井河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 40.08   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012353 | 松岗河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 70.18   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2212-440306-04-01-151267 | 潭头渠碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 8.89    | 20230130          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012351 | 新桥河—长流陂水库碧道建设工程       | 其他服务合同 | 区水务局 | 60.26   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012351 | 新桥河—长流陂水库碧道建设工程       | 其他服务合同 | 区水务局 | 37.08   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |
|                                |                    |              | 2020-440306-77-01-012353 | 松岗河碧道建设工程             | 其他服务合同 | 区水务局 | 44.28   | 20221230          |       | 合格               |       |         |    |    |     |           |           |

查询链接:

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post\\_10865047.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post_10865047.html#20232)

2023 年第三季度《履约评价》

宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

| 序号   | 项目名称             | 承包类别 |            | 承包商名称                           | 评价等级 |
|------|------------------|------|------------|---------------------------------|------|
| 19   | 沙井人民医院扩建（二期）     | 施工   | 施工         | 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司        | 合格   |
|      |                  | 监理   | 全咨、监理      | 上海建科工程咨询有限公司                    | 良好   |
|      |                  | 设计   | 设计         | 深圳机械院建筑设计有限公司                   | 合格   |
|      |                  | 其他服务 | 第三方监测      | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                | 良好   |
|      |                  |      | 防雷检测       | 陕西华云防雷技术有限公司                    | 良好   |
|      |                  |      | 环境监理       | 深圳市大兴工程管理有限公司                   | 合格   |
| 水保监测 | 长江水利委员会长江科学院     |      | 合格         |                                 |      |
| 20   | 新安二路下穿道路新建工程     | 施工   | 施工         | 中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司 | 合格   |
|      |                  | 监理   | 监理         | 广东鲁班行技术管理有限公司                   | 良好   |
|      |                  | 设计   | 设计         | 深圳市市政设计研究院有限公司                  | 合格   |
|      |                  | 其他服务 | 勘察         | 深圳市市政设计研究院有限公司                  | 合格   |
|      |                  |      | 第三方监测      | 深圳市勘察研究院有限公司                    | 良好   |
|      |                  |      | 造价咨询       | 深圳市航建工程造价咨询有限公司                 | 合格   |
|      |                  |      | 代建         | 深圳市地铁集团有限公司                     | 良好   |
| 21   | 区中医院扩建工程（二期）     | 施工   | 施工         | 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司          | 合格   |
|      |                  | 代建   | 代建         | 深圳招商房地产有限公司                     | 合格   |
|      |                  | 其他服务 | 全咨（含监理、造价） | 五洲工程顾问集团有限公司                    | 合格   |
|      |                  |      | 勘察         | 深圳市工勘岩土集团有限公司                   | 合格   |
| 22   | 宝安区档案及综合服务中心建设工程 | 施工   | 施工         | 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司          | 优秀   |
|      |                  | 设计   | 设计         | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                 | 合格   |
|      |                  | 监理   | 监理         | 上海建科工程咨询有限公司                    | 良好   |
|      |                  | 其他服务 | 造价咨询合同     | 深圳市诚信行工程咨询有限公司                  | 优秀   |
|      |                  |      | 勘察         | 深圳市勘察研究院有限公司                    | 合格   |
|      |                  |      | 水保监测       | 深圳市深水水务咨询有限公司                   | 良好   |

宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

| 序号           | 承包商名称               | 项目名称                              | 承包类别  | 单个合同季度履约评价等级 | 单个合同季度履约评价等级分 | 承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分 | 季度履约评价结果（等级） |
|--------------|---------------------|-----------------------------------|-------|--------------|---------------|----------------------|--------------|
| 12           | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 | 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程               | 监理    | 良好           | 85.00         | 85.00                | 良好           |
|              |                     | 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程               | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |
| 13           | 深圳壹创国际设计股份有限公司      | 环卫及文体综合配套服务工程                     | 全咨    | 良好           | 85.00         | 85.00                | 良好           |
| 14           | 五洲工程顾问集团有限公司        | 区中医院扩建工程（二期）                      | 监理    | 合格           | 70.00         | 80.00                | 良好           |
|              |                     | 石岩街道上屋社区初级中学新建工程                  | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |
|              |                     | 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程                 | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |
| 15           | 深圳市甘泉建设监理有限公司       | 区体育中心网球场改扩建工程                     | 监理    | 良好           | 85.00         | 77.50                | 合格           |
|              |                     | 海天小学（宝安中心区N03区小学）建设工程             | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |
|              |                     | 宝安区养老院建设工程                        | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |
|              |                     | 机场九道新建工程（一期）                      | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |
| 16           | 深圳市建力建设监理有限公司       | 新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程                 | 监理    | 良好           | 85.00         | 77.50                | 合格           |
|              |                     | 祝龙田九年一贯制学校新建工程                    | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |
| 17           | 深圳华西建设工程有限公司        | 宝安纯中医治疗医院（二期）                     | 监理    | 合格           | 70.00         | 77.50                | 合格           |
|              |                     | 轨道13号线（宝安段）、穗深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程 | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |
| 18           | 上海建科建筑设计院有限公司       | 福永街道怀德田村城市更新小学新建工程                | 监理    | 合格           | 70.00         | 75.00                | 合格           |
|              |                     | 福永街道怀德田村城市更新初级中学新建工程              | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |
|              |                     | 福永人民医院扩建（二期）                      | 全咨    | 良好           | 85.00         |                      |              |
| 19           | 上海建科工程咨询有限公司        | 沙井人民医院扩建（二期）                      | 监理    | 良好           | 85.00         | 73.75                | 合格           |
|              |                     | 宝安区儿童医院                           | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |
|              |                     | 宝安区档案及综合服务中心建设工程                  | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |
|              |                     | 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程               | 监理    | 不合格          | 25.00         |                      |              |
|              |                     | 宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程          | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |
|              |                     | 福永街道怀德田村城市更新小学新建工程                | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |
|              |                     | 福永街道怀德田村城市更新初级中学新建工程              | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |
| 福永人民医院扩建（二期） | 全咨                  | 良好                                | 85.00 |              |               |                      |              |
| 20           | 深圳市龙城建设监理有限公司       | 航城街道黄田学校改扩建工程                     | 监理    | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |
| 21           | 深圳市鲁班建设监理有限公司       | 宝安区人民武装部新营院建设工程                   | 监理    | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |
| 22           | 深圳市银建安工程项目管理有限公司    | 桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）         | 监理    | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |
| 23           | 上海同济工程咨询有限公司        | 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程               | 全咨    | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |
| 24           | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司  | 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程               | 全咨    | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |
| 25           | 中海监理有限公司            | 宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程             | 监理    | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |
|              |                     | 松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程         | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |
|              |                     | 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程                 | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |

查询链

接;[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post\\_10922205.html#202](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#202)

32

2023 年第四季度《履约评价》

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表  
(一)

| 序号   | 项目名称         | 承包类别 |            | 承包商名称  | 评价等级 |
|------|--------------|------|------------|--|------|
| 17   | 沙井人民医院扩建（二期） | 施工   | 施工         | 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司                     | 合格   |
|      |              | 监理   | 全咨、监理      | 上海建科工程咨询有限公司                                 | 良好   |
|      |              | 设计   | 设计         | 深圳机械院建筑设计有限公司                                | 合格   |
|      |              | 其他服务 | 第三方监测      | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                             | 良好   |
|      |              |      | 防雷检测       | 陕西华云防雷技术有限公司                                 | 良好   |
|      |              |      | 环境监理       | 深圳市大兴工程管理有限公司                                | 合格   |
| 水保监测 | 长江水利委员会长江科学院 |      | 合格         |  |      |
| 18   | 新安二路下穿道路新建工程 | 施工   | 施工         | 中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司              | 良好   |
|      |              | 监理   | 监理         | 广东鲁班行技术管理有限公司                                | 优秀   |
|      |              | 设计   | 设计         | 深圳市市政设计研究院有限公司                               | 合格   |
|      |              | 其他服务 | 勘察         | 深圳市市政设计研究院有限公司                               | 良好   |
|      |              |      | 第三方监测      | 深圳市勘察研究院有限公司                                 | 良好   |
|      |              |      | 造价咨询       | 深圳市航建工程造价咨询有限公司                              | 良好   |
| 代建   | 深圳市地铁集团有限公司  |      | 优秀         |  |      |
| 19   | 区中医院扩建工程（二期） | 施工   | 施工         | 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司                       | 优秀   |
|      |              | 代建   | 代建         | 深圳招商房地产有限公司                                  | 优秀   |
|      |              | 其他服务 | 全咨（含监理、造价） | 五洲工程顾问集团有限公司                                 | 优秀   |
|      |              |      | 勘察         | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                | 合格   |
| 20   | 松岗人民医院扩建（二期） | 施工   | 施工         | 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司                       | 良好   |
|      |              | 监理   | 全咨（含监理）    | 五洲工程顾问集团有限公司                                 | 良好   |
|      |              | 设计   | 设计-施工配合阶段  | 深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）//深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员） | 合格   |
|      |              | 其他服务 | 勘察         | 广东有色工程勘察设计院                                  | 合格   |
|      |              |      | 第三方监测      | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                              | 良好   |

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

| 序号           | 承包商名称              | 项目名称                      | 承包类别   | 单个合同季度履约评价等级 | 单个合同季度履约评价等级分 | 承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分 | 季度履约评价结果（等级） | 备注 |
|--------------|--------------------|---------------------------|--------|--------------|---------------|----------------------|--------------|----|
| 21           | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司    | 松岗红星九年一贯制学校新建工程           | 监理     | 良好           | 85.00         | 77.50                | 合格           |    |
|              |                    | 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）    | 监理     | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
| 22           | 深圳市甘泉建设监理有限公司      | 区体育中心网球场改扩建工程             | 监理     | 良好           | 85.00         | 75.00                | 合格           |    |
|              |                    | 海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程     | 监理     | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|              |                    | 机场九道新建工程（一期）              | 监理     | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
| 23           | 上海建科建筑设计院有限公司      | 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程        | 监理     | 合格           | 70.00         | 73.75                | 合格           |    |
|              |                    | 福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程      | 监理     | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|              |                    | 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目      | 监理     | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|              |                    | 福永人民医院扩建（二期）              | 全咨     | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
| 24           | 上海建科工程咨询有限公司       | 沙井人民医院扩建（二期）              | 监理     | 良好           | 85.00         | 71.67                | 合格           |    |
|              |                    | 宝安区儿童医院                   | 监理     | 不合格          | 25.00         |                      |              |    |
|              |                    | 宝安区档案及综合服务中心建设工程          | 监理     | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|              |                    | 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程       | 监理     | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|              |                    | 宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程  | 监理     | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|              |                    | 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程        | 监理     | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|              |                    | 福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程      | 监理     | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|              |                    | 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目      | 监理     | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
| 福永人民医院扩建（二期） | 全咨                 | 良好                        | 85.00  |              |               |                      |              |    |
| 25           | 新恒丰咨询集团有限公司        | 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）    | 监理     | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |    |
| 26           | 深圳壹创国际设计股份有限公司     | 环卫及文体综合配套服务工程             | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |    |
| 27           | 深圳市鲁班建设监理有限公司      | 宝安区人民武装部新营院建设工程           | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |    |
| 28           | 深圳市银建安工程项目管理有限公司   | 桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期） | 监理     | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |    |
| 29           | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 | 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程       | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |    |
| 30           | 中国市政工程西北设计研究院有限公司  | 107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）    | 全咨设计咨询 | 合格           | 70.00         | 70.00                | 合格           |    |

查询链接:

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post\\_11148970.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232)

2024 年第一季度《履约评价》

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

| 序号           | 工程项目名称         | 承包类别 |         | 承包商名称                            | 评价等级 |
|--------------|----------------|------|---------|----------------------------------|------|
| 24           | 宝安纯中医治疗医院（二期）  | 施工   | 施工      | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司               | 不合格  |
|              |                | 监理   | 监理      | 深圳华西建设工程管理有限公司                   | 合格   |
|              |                | 代建   | 代建      | 华润置地有限公司                         | 合格   |
|              |                | 设计   | 设计      | 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司               | 合格   |
|              |                | 其他服务 | 第三方监测   | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 合格   |
|              |                |      | 造价咨询    | 深圳市林森工程项目管理有限公司                  | 合格   |
| BIM设计与施工技术应用 | 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 |      | 良好      |                                  |      |
| 25           | 宝安区儿童医院        | 施工   | 合同1     | 深圳市工勘岩土集团有限公司                    | 合格   |
|              |                |      | 合同2     | 中建六局华南建设有限公司                     | 合格   |
|              |                | 监理   | 全咨（含监理） | 上海建科工程咨询有限公司                     | 良好   |
|              |                | 设计   | 设计      | 中国建筑东北设计研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 合格   |
|              |                | 代建   | 代建      | 深圳招商房地产有限公司                      | 合格   |
|              |                | 其他服务 | 第三方监测   | 上海勘察设计研究院（集团）有限公司                | 良好   |
| 26           | 沙井人民医院扩建（二期）   | 施工   | 施工      | 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司         | 不合格  |
|              |                | 监理   | 全咨、监理   | 上海建科工程咨询有限公司                     | 不合格  |
|              |                | 设计   | 设计      | 深圳机械院建筑设计有限公司                    | 合格   |
|              |                | 其他服务 | 第三方监测   | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 合格   |
|              |                |      | 防雷检测    | 陕西华云防雷技术有限公司                     | 合格   |
|              |                |      | 环境监理    | 深圳市大兴工程管理有限公司                    | 合格   |
| 水保监测         | 长江水利委员会长江科学院   |      | 合格      |                                  |      |

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

| 序号 | 承包商名称                | 项目名称                             | 承包类别   | 单个合同季度履约评价等级 | 单个合同季度履约评价得分 | 承包商所有同类合同季度履约评价季平均分 | 季度履约评价结果（等级） | 备注             |
|----|----------------------|----------------------------------|--------|--------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|
| 21 | 广东海外建设咨询有限公司         | 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程              | 全咨     | 合格           | 70.00        | 70.00               | 合格           |                |
|    |                      | 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程              | 全咨     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
| 22 | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司 | 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程              | 全咨     | 合格           | 70.00        | 70.00               | 合格           |                |
|    |                      | 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程              | 全咨     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
| 23 | 上海建科建筑设计院有限公司        | 福永街道怀德田村城市更新小学新建工程               | 全咨     | 合格           | 70.00        | 70.00               | 合格           |                |
|    |                      | 福永街道怀德田村城市更新初级中学新建工程             | 全咨     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
|    |                      | 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程               | 全咨     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
|    |                      | 福永人民医院扩建（二期）                     | 全咨     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
| 24 | 新恒丰咨询集团有限公司          | 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）           | 监理     | 合格           | 70.00        | 70.00               | 合格           |                |
| 25 | 深圳壹创国际设计股份有限公司       | 环立及文体综合配套服务工程                    | 全咨     | 合格           | 70.00        | 70.00               | 合格           |                |
| 26 | 深圳市恒建安工程项目管理有限公司     | 桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）        | 监理     | 合格           | 70.00        | 70.00               | 合格           |                |
| 27 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司    | 10国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）            | 全咨设计咨询 | 合格           | 70.00        | 70.00               | 合格           |                |
| 28 | 中国建筑西北设计研究院有限公司      | 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段              | 全咨     | 合格           | 70.00        | 70.00               | 合格           |                |
| 29 | 广东中弘工程顾问有限公司         | 航城学校改扩建工程                        | 监理     | 合格           | 70.00        | 70.00               | 合格           |                |
|    |                      | 海城路（海云路-南环路西段）新建工程               | 监理     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
|    |                      | 海汇路（海云路-南环路西段）新建工程               | 监理     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
| 30 | 上海市建设工程监理咨询有限公司      | 宝安区福利中心新址迁建工程                    | 监理     | 不合格          | 25.00        | 60.00               | 合格           |                |
|    |                      | 空港新城综合服务中心项目                     | 全咨     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
|    |                      | 中心区海澜路（海城大道-新安一路）新建工程            | 全咨     | 良好           | 85.00        |                     |              |                |
| 31 | 浙江江南工程管理股份有限公司       | 宝安中心区1号地下车库联通工程                  | 全咨     | 良好           | 85.00        | 55.00               | 不合格          |                |
|    |                      | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）                | 全咨     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
|    |                      | 深圳“互联网+”未来科技城二路（纬一路-格六路）新建工程（一期） | 全咨     | 不合格          | 25.00        |                     |              |                |
|    |                      | 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-格二路）新建工程    | 全咨     | 不合格          | 25.00        |                     |              |                |
|    |                      | 环立及文体综合配套服务工程                    | 全咨     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
| 32 | 上海建科工程咨询有限公司         | 沙井人民医院扩建（二期）                     | 全咨     | 不合格          | 25.00        | 48.33               | 不合格          |                |
|    |                      | 宝安区儿童医院                          | 全咨     | 良好           | 85.00        |                     |              |                |
|    |                      | 宝安区档案及综合服务中心建设工程                 | 全咨     | 良好           | 85.00        |                     |              |                |
|    |                      | 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程              | 监理     | 合格           | 70.00        |                     |              |                |
|    |                      | 宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程         | 监理     | 不合格          | 25.00        |                     |              |                |
|    |                      | 福永街道怀德田村城市更新小学新建工程               | 全咨     | 不合格          | 25.00        |                     |              |                |
|    |                      | 福永街道怀德田村城市更新初级中学新建工程             | 全咨     | 不合格          | 25.00        |                     |              |                |
|    |                      | 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程               | 全咨     | 不合格          | 25.00        |                     |              |                |
| 33 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司        | 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程             | 监理     | 合格           | 70.00        | 47.50               | 不合格          |                |
|    |                      | 截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目         | 监理     | 不合格          | 25.00        |                     |              |                |
| 34 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司      | 区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程           | /      | /            | /            | 90.00               | 中咨           | 完成履约评价，不参与季度排名 |
| 35 | 深圳市甘泉建设投资有限公司        | 宝安区养老院建设工程                       | 监理     | /            | /            | 79.71               | 合格           | 完成履约评价，不参与季度排名 |
| 36 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司        | 宝安“一水”、石涌大道等项目拆迁安置房建设            | 监理     | /            | /            | 86.67               | 良好           | 完成履约评价，不参与季度排名 |
| 37 | 深圳市京圳工程咨询有限公司        | 宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下车库及运动场新建工程     | 监理     | /            | /            | 88.66               | 良好           | 完成履约评价，不参与季度排名 |

查询链接:

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post\\_11384635.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

2024 年第二季度《履约评价》

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

| 序号   | 工程项目名称        | 承包类别 |              | 承包商名称                            | 评价等级 |
|------|---------------|------|--------------|----------------------------------|------|
|      |               |      |              |                                  |      |
| 27   | 宝安纯中医治疗医院（二期） | 施工   | 施工           | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司               | 不合格  |
|      |               | 监理   | 监理           | 深圳华西建设工程管理有限公司                   | 不合格  |
|      |               | 代建   | 代建           | 华润置地有限公司                         | 不合格  |
|      |               | 设计   | 设计           | 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司               | 合格   |
|      |               | 其他服务 | 第三方监测        | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 合格   |
|      |               |      | 造价咨询         | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                  | 合格   |
|      |               |      | BIM设计与施工技术应用 | 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司                   | 良好   |
| 28   | 宝安区儿童医院       | 施工   | 合同1          | 深圳市工勘岩土集团有限公司                    | 合格   |
|      |               |      | 合同2          | 中建六局华南建设有限公司                     | 合格   |
|      |               | 监理   | 全咨（含监理）      | 上海建科工程咨询有限公司                     | 合格   |
|      |               | 代建   | 代建           | 深圳招商房地产有限公司                      | 合格   |
|      |               | 设计   | 设计           | 中国建筑东北设计研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 良好   |
|      |               | 其他服务 | 第三方监测        | 上海勘察设计研究院（集团）有限公司                | 合格   |
|      |               |      | 造价咨询         | 国众联建设工程管理顾问有限公司                  | 合格   |
| 医疗专项 | 深圳市汇健医疗工程有限公司 |      | 合格           |                                  |      |
| 29   | 沙井人民医院扩建（二期）  | 施工   | 施工           | 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司         | 合格   |
|      |               | 监理   | 全咨、监理        | 上海建科工程咨询有限公司                     | 良好   |
|      |               | 设计   | 设计           | 深圳机械院建筑设计有限公司                    | 不合格  |
|      |               | 其他服务 | 第三方监测        | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 合格   |
|      |               |      | 防雷检测         | 陕西华云防雷技术有限公司                     | 合格   |
|      |               |      | 环境监理         | 深圳市大兴工程管理有限公司                    | 合格   |
|      |               |      | 水保监测         | 长江水利委员会长江科学院                     | 合格   |
| 30   | 新安二路下穿道路新建工程  | 施工   | 施工           | 中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司  | 合格   |
|      |               | 监理   | 监理           | 广东鲁班行技术管理有限公司                    | 良好   |
|      |               | 代建   | 代建           | 深圳市地铁集团有限公司                      | 良好   |
|      |               | 设计   | 设计           | 深圳市市政设计研究院有限公司                   | 合格   |
|      |               | 其他服务 | 勘察           | 深圳市市政设计研究院有限公司                   | 合格   |
|      |               |      | 第三方监测        | 深圳市勘察研究院有限公司                     | 良好   |
|      |               |      | 造价咨询         | 深圳市航建工程造价咨询有限公司                  | 良好   |

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

| 序号 | 承包商名称                                      | 项目名称                              | 承包类别   | 单个合同季度履约评价等级 | 单个合同季度履约评价等级分 | 承包商所有同类合同季度履约评价算平均分 | 季度履约评价结果（等级） | 备注 |
|----|--|-----------------------------------|--------|--------------|---------------|---------------------|--------------|----|
| 17 | 深圳市深筑国际建筑设计有限公司                            | 航城街道三围学校新建工程（一期）                  | 全咨     | 良好           | 85.00         | 75.00               | 合格           |    |
|    |  | 西乡街道南芳小学新建工程                      | 监理     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
|    |  | 航城街道金盛小学工程                        | 全咨     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
| 18 | 广东中弘策工程顾问有限公司                              | 航城学校改扩建工程                         | 监理     | 良好           | 85.00         | 75.00               | 合格           |    |
|    |  | 海城路（海云路-南环路西延段）新建工程               | 监理     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
|    |  | 海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程               | 监理     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
| 19 | 重庆赛迪工程咨询有限公司                               | 大铲湾周边市政管网设施改造工程                   | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
| 20 | 广州宏达工程顾问集团有限公司                             | 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程             | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
| 21 | 广东建筑艺术设计院有限公司                              | 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程             | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
| 22 | 深圳壹创国际设计股份有限公司                             | 环卫及文体综合配套服务工程                     | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
| 23 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司                          | 107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）            | 全咨设计咨询 | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
| 24 | 中国建筑西北设计研究院有限公司                            | 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段               | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
| 25 | 深圳市中安项目管理有限公司                              | 汇景研发大厦项目                          | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
| 26 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（曾用名：深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司） | 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程               | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
|    |  | 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程               | 全咨     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
| 27 | 上海建科建筑设计院有限公司                              | 福永街道怀德田村城市更新小学新建工程                | 全咨     | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
|    |  | 福永街道怀德田村城市更新初级中学新建工程              | 全咨     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
|    |  | 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程                | 全咨     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
|    |  | 福永人民医院扩建（二期）                      | 全咨     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
| 28 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                              | 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程              | 监理     | 合格           | 70.00         | 70.00               | 合格           |    |
|    |  | 截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目          | 监理     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
| 29 | 上海建科工程咨询有限公司                               | 沙井人民医院扩建（二期）                      | 全咨     | 良好           | 85.00         | 70.00               | 合格           |    |
|    |  | 宝安区儿童医院                           | 全咨     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
|    |  | 宝安区档案及综合服务中心建设工程                  | 全咨     | 良好           | 85.00         |                     |              |    |
|    |  | 宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程          | 监理     | 良好           | 85.00         |                     |              |    |
|    |  | 福永街道怀德田村城市更新小学新建工程                | 全咨     | 不合格          | 25.00         |                     |              |    |
|    |  | 福永街道怀德田村城市更新初级中学新建工程              | 全咨     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
|    |  | 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程                | 全咨     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
| 30 | 深圳市甘泉建设监理有限公司                              | 区体育中心网球场改扩建工程                     | 监理     | 良好           | 85.00         | 60.00               | 合格           |    |
|    |  | 海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程             | 监理     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |
|    |  | 机场九道新建工程（一期）                      | 监理     | 不合格          | 25.00         |                     |              |    |
| 31 | 深圳华西建设工程管理有限公司                             | 宝安纯中医治疗医院（二期）                     | 监理     | 不合格          | 25.00         | 47.50               | 不合格          |    |
|    |  | 轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程 | 监理     | 合格           | 70.00         |                     |              |    |

查询链接:

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post\\_11494093.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232)

2024 年第三季度《履约评价》

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

| 序号   | 工程项目名称       | 承包类别 |       | 承包商名称                            | 评价等级 |
|------|--------------|------|-------|----------------------------------|------|
| 29   | 宝安区儿童医院      | 施工   | 施工合同1 | 深圳市工勘岩土集团有限公司                    | 合格   |
|      |              |      | 施工合同2 | 中建六局华南建设有限公司                     | 合格   |
|      |              | 全咨   | 监理    | 上海建科工程咨询有限公司                     | 合格   |
|      |              | 代建   | 代建    | 深圳招商房地产有限公司                      | 合格   |
|      |              | 设计   | 设计    | 中国建筑东北设计研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 合格   |
|      |              | 其他服务 | 第三方监测 | 上海勘察设计院（集团）有限公司                  | 合格   |
|      |              |      | 造价咨询  | 国众联建设工程管理顾问有限公司                  | 合格   |
|      |              |      | 医疗专项  | 深圳市汇健医疗工程有限公司                    | 合格   |
| 30   | 沙井人民医院扩建（二期） | 施工   | 施工    | 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司         | 合格   |
|      |              | 监理   | 全咨、监理 | 上海建科工程咨询有限公司                     | 良好   |
|      |              | 设计   | 设计    | 深圳机械院建筑设计有限公司                    | 合格   |
|      |              | 其他服务 | 第三方监测 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 合格   |
|      |              |      | 防雷检测  | 陕西华云防雷技术有限公司                     | 合格   |
|      |              |      | 环境监理  | 深圳市大兴工程管理有限公司                    | 合格   |
| 水保监测 | 长江水利委员会长江科学院 |      | 合格    |                                  |      |
| 31   | 新安二路下穿道路新建工程 | 施工   | 施工    | 中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司  | 合格   |
|      |              | 监理   | 监理    | 广东鲁班行技术管理有限公司                    | 良好   |
|      |              | 代建   | 代建    | 深圳市地铁集团有限公司                      | 良好   |
|      |              | 设计   | 设计    | 深圳市市政设计研究院有限公司                   | 合格   |
|      |              | 其他服务 | 勘察    | 深圳市市政设计研究院有限公司                   | 合格   |
|      |              |      | 第三方监测 | 深圳市勘察研究院有限公司                     | 良好   |
|      |              |      | 造价咨询  | 深圳市航建工程造价咨询有限公司                  | 良好   |

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(二)

| 序号                   | 承包商名称         | 项目名称                         | 承包类别  | 单个合同季度履约评价等级 | 单个合同季度履约评价等级分 | 承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分 | 季度履约评价结果(等级) | 备注 |
|----------------------|---------------|------------------------------|-------|--------------|---------------|----------------------|--------------|----|
| 11                   | 江苏建科工程咨询有限公司  | 航城街道金盛小学工程                   | 全咨    | 良好           | 85.00         | 79.23                | 合格           |    |
|                      |               | 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段          | 全咨    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 沙井街道碧岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程    | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 宝安中学(集团)初中部改扩建工程             | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 宝城小学改扩建工程                    | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 空港新城启动区综合管廊设施完善工程(一期)        | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|                      |               | 海洋新城健康驿站周边配套工程               | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 宝安区中心医院整体改造(二期)              | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 深圳宝安空海救援医院                   | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|                      |               | 航城街道三围学校新建工程(一期)             | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 西乡街道衡芳小学新建工程                 | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|                      |               | 深圳市第三十六高级中学                  | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|                      |               | 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(总)       | 监理2标段 | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
| 12                   | 五洲工程顾问集团有限公司  | 区中医院扩建工程(二期)                 | 全咨    | 良好           | 85.00         | 79.00                | 合格           |    |
|                      |               | 松岗人民医院扩建(二期)                 | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 石岩街道上屋社区初级中学新建工程             | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程            | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|                      |               | 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目 | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
| 13                   | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程         | 监理    | 合格           | 70.00         | 77.50                | 合格           |    |
|                      |               | 截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目     | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
| 14                   | 深圳市建力建设监理有限公司 | 新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程            | 监理    | 良好           | 85.00         | 77.50                | 合格           |    |
|                      |               | 祝龙田九年一贯制学校新建工程               | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
| 15                   | 上海建科工程咨询有限公司  | 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程           | 监理    | 合格           | 70.00         | 76.67                | 合格           |    |
|                      |               | 福永人民医院扩建(二期)                 | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|                      |               | 宝安区儿童医院                      | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
|                      |               | 沙井人民医院扩建(二期)                 | 全咨、监理 | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 宝安区档案及综合服务中心建设工程             | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程     | 监理    | 良好           | 85.00         |                      |              |    |
|                      |               | 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程           | 监理    | 合格           | 70.00         |                      |              |    |
| 福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程 | 监理            | 良好                           | 85.00 |              |               |                      |              |    |
| 宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目 | 监理            | 合格                           | 70.00 |              |               |                      |              |    |

查询链接:

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post\\_11721671.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232)

2024 年第四季度《履约评价》

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

| 序号       | 工程项目名称                     | 承包类别 |              | 承包商名称                            | 评价等级 |
|----------|----------------------------|------|--------------|----------------------------------|------|
| 28       | 宝安区儿童医院                    | 施工   | 施工合同1        | 深圳市工勘岩土集团有限公司                    | 合格   |
|          |                            |      | 施工合同2        | 中建六局华南建设有限公司                     | 合格   |
|          |                            | 全咨   | 监理           | 上海建科工程咨询有限公司                     | 良好   |
|          |                            | 代建   | 代建           | 深圳招商房地产有限公司                      | 合格   |
|          |                            | 设计   | 设计           | 中国建筑东北设计研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 良好   |
|          |                            | 其他服务 | 第三方监测        | 上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司              | 合格   |
|          |                            |      | 造价咨询         | 国众联建设工程管理顾问有限公司                  | 良好   |
|          |                            |      | 物流           | 上海瑞仕格医疗科技有限公司                    | 合格   |
|          |                            |      | 医疗专项         | 深圳市汇健医疗工程有限公司                    | 合格   |
|          |                            | 29   | 沙井人民医院扩建（二期） | 施工                               | 施工   |
| 施工（智能化）  | 中建八局第二建设有限公司//深圳泓兴机电工程有限公司 |      |              |                                  | 合格   |
| 施工（医疗净化） | 深圳市威大科工有限公司                |      |              |                                  | 合格   |
| 施工（防辐射）  | 广州筑美辐射防护科技有限公司//深圳松年安装有限公司 |      |              |                                  | 合格   |
| 监理       | 全咨、监理                      |      |              | 上海建科工程咨询有限公司                     | 良好   |
| 设计       | 设计                         |      |              | 深圳机械院建筑设计有限公司                    | 良好   |
| 其他服务     | 第三方监测                      |      |              | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 良好   |
|          | 防雷检测                       |      |              | 陕西华云防雷技术有限公司                     | 良好   |
|          | 环境监理                       |      |              | 深圳市大兴工程管理有限公司                    | 良好   |
|          | 水保监测                       |      |              | 长江水利委员会长江科学院                     | 良好   |

查询链接：

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post\\_11978148.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232)

## 1.3 红山中学高中部全过程工程咨询

### 1.3.1 中标通知书

# 中标通知书

---

标段编号：44031020200041001001

标段名称：红山中学高中部全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：1368万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-04-08

查验码：7719784534337585

查验网址：[zjz.gov.cn/jsjy](http://zjz.gov.cn/jsjy) 





### 1.3.2 合同关键页

副本

工程编号：FJ202003

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-12

# 深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询

工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处

委托人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委托人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目

前期工作管理中心

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2020年04月

1

# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询；
2. 工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处；
3. 工程规模：本项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处，拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资57600.00万元，建安工程费用48960.00万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人 姓名：杨波，身份证号码：321023198409051417；

总监理工程师 姓名: 聂新华, 身份证号码: 360421196703060011;

造价合约管理负责人 姓名: 禹立建, 身份证号码: 360111196508180932;

#### 五、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟叁佰陆拾捌万元整(小写: ¥1368 万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 伍佰贰拾玖万陆仟元整(¥529.60 万元)

工程监理费(大写): 捌佰叁拾捌万肆仟元整(¥838.4 万元);

下浮率为项目建设管理费不下浮, 监理费用下浮 4.38%。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;

保修阶段监理服务期: 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本拾份, 委托人陆份, 工程咨询单位肆份。

#### 九、合同生效

2020年 4月 2日

合同签订时间:

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：  
深圳市龙华区  
建筑工务署  
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



委托人：  
深圳市龙华区政府投资工程  
项目前期工作管理中心  
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程咨询单位：  
上海健科工程咨  
询有限公司  
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



### 1.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市红山中学

验收日期: 2023-6-30

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署

\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                           |        |                    |
|------------|---------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称       | 深圳市红山中学                   |        |                    |
| 工程地点       | 深圳市龙华区民治街道新区大道与<br>向荣路交汇处 | 建筑面积   | 7.2万m <sup>2</sup> |
|            |                           | 工程造价   | 42076.2240 万       |
| 结构类型       | 框架剪力墙                     | 层数     | 地上：5-16层<br>地下：1层  |
| 施工许可证号     | 2021-0377                 | 监理许可证号 |                    |
| 开工日期       | 2020年5月29日                | 验收日期   |                    |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站         | 监督编号   | FJ2020029-1        |
| 建设单位       | 深圳市龙华区建筑工务署               |        |                    |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司             |        |                    |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司         |        |                    |
| 总包单位       | 深圳市市政工程总公司                |        |                    |
| 承建单位(土建)   | 深圳市市政工程总公司                |        |                    |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市市政工程总公司                |        |                    |
| 承建单位(装修)   | 深圳市市政工程总公司                |        |                    |
| 监理单位       | 上海建科工程咨询有限公司              |        |                    |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司           |        |                    |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 向宏昱  |
| 副组长 | 卢志超 聂新华 吴文明  |
| 组员  | 莫豪 邓艳霞 符润红 郑立竖 俞伟强 潘启钊 胡锐<br>朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日<br>冯忠武 常建树 苏威、柏永春、诸建友 陈美平 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 向宏昱 | 聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙、苏威、柏永春、诸建友      |
| 建筑设备安装工程 | 卢志超 | 朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树 |
| 工程质控资料   | 邓艳霞 | 陈新志、陈美平                               |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | 合格      | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 屋面              | 合格      | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项   | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 合格      | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项   | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 合格      | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项   | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能            | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项   | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

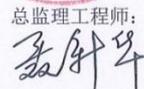
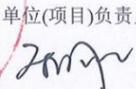
| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------|-------|----|-----|
| 1  | 肖宏昆 | 龙华路署       | 项目负责人 | 中级 | 肖宏昆 |
| 2  |     |            |       |    |     |
| 3  | 李浩  | 上海建科       | 项目经理  | 高级 | 李浩  |
| 4  | 莫泉  | 上海建科       | 项目经理  | 中级 | 莫泉  |
| 5  |     |            |       |    |     |
| 6  |     |            |       |    |     |
| 7  |     |            |       |    |     |
| 8  |     |            |       |    |     |
| 9  |     |            |       |    |     |
| 10 | 潘启刚 |            |       |    | 潘启刚 |
| 11 | 吴文明 | 深圳市市政工程总公司 | 项目经理  | 中级 | 吴文明 |
| 12 | 朱志广 | 深圳市市政工程总公司 | 项目副经理 | 高级 | 朱志广 |
| 13 | 刘绍  | 深圳市市政工程总公司 | 技术员   | 中级 | 刘绍  |
| 14 | 陈军  | 深圳市市政工程总公司 | 质检    |    | 陈军  |
| 15 |     |            |       |    |     |
| 16 |     |            |       |    |     |
| 17 |     |            |       |    |     |
| 18 |     |            |       |    |     |
| 19 |     |            |       |    |     |
| 20 |     |            |       |    |     |
| 21 |     |            |       |    |     |
| 22 |     |            |       |    |     |
| 23 |     |            |       |    |     |
| 24 |     |            |       |    |     |
| 25 |     |            |       |    |     |
| 26 |     |            |       |    |     |

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|    |   |   |   |
| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:   | 勘察单位:   |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年6月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2023年6月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年6月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2023年6月30日 |

  
 GD E1-914/6\*

### 1.3.4 履约评价

#### 2020 年第二季度履约评价

2020年第二季度履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                          | 履约单位              | 评价科室   | 评价等级 |
|----|------|-------------------------------|-------------------|--------|------|
| 1  | 造价咨询 | 龙华区中心医院ECT机房建设项目              | 深圳市普利工程咨询有限公司     | 项目计划部  | 良好   |
| 2  | 造价咨询 | 龙华高级中学新校装修工程                  | 深圳市甘泉建设监理有限公司     | 房建工程一部 | 良好   |
| 3  | 造价咨询 | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程            | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 项目计划部  | 良好   |
| 4  | 造价咨询 | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程            | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 项目计划部  | 良好   |
| 5  | 造价咨询 | 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程        | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 房建工程二部 | 合格   |
| 6  | 造价咨询 | 福民学校                          | 建业恒安工程管理股份有限公司    | 项目计划部  | 良好   |
| 7  | 造价咨询 | 深圳外国语学校龙华校区                   | 深圳锦洲工程管理有限公司      | 房建工程一部 | 良好   |
| 8  | 造价咨询 | 深圳外国语学校龙华校区                   | 亿诚建设项目管理有限公司      | 房建工程一部 | 良好   |
| 9  | 造价咨询 | 观澜小学                          | 北京建智达工程管理股份有限公司   | 房建工程一部 | 良好   |
| 10 | 造价咨询 | 观澜德风小学改扩建工程                   | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司   | 项目计划部  | 合格   |
| 11 | 造价咨询 | 红木山一街(红木山路-致远北路)项目            | 深圳市航建工程造价咨询有限公司   | 市政工程一部 | 合格   |
| 12 | 造价咨询 | 黎安路(酒黎北路-黎光路)工程               | 深圳市成发项目管理有限公司     | 项目计划部  | 合格   |
| 13 | 造价咨询 | 布新路(酒黎南路-大布巷桥头)改造工程           | 深圳市成发项目管理有限公司     | 项目计划部  | 良好   |
| 14 | 造价咨询 | 观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程        | 深圳市国晟工程造价咨询有限公司   | 项目计划部  | 合格   |
| 15 | 造价咨询 | 人民路松仔园村人行天桥工程                 | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 市政工程一部 | 良好   |
| 16 | 造价咨询 | 桂花路沿线配电设施地下工程                 | 深圳市德雅实工程咨询有限公司    | 市政工程二部 | 良好   |
| 17 | 造价咨询 | 观澜体育公园工程                      | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 房建工程二部 | 合格   |
| 18 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程--白门前一巷(民和路-布新路) | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司   | 市政工程二部 | 合格   |
| 19 | 造价咨询 | 观澜贵湖塘老围保护性开发工程                | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 20 | 造价咨询 | 大浪时尚酒店地块(LH-DL05)场平工程         | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 房建工程一部 | 合格   |
| 21 | 造价咨询 | 狮径路道路工程                       | 深圳市普利工程咨询有限公司     | 项目计划部  | 良好   |
| 22 | 造价咨询 | 片区路网综合整治工程第三批-观澜大坪片区          | 深圳科学工程顾问有限公司      | 市政工程二部 | 合格   |
| 23 | 造价咨询 | 澜清三路(五和大道-环观南路)市政工程           | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 市政工程二部 | 合格   |
| 24 | 造价咨询 | 澜清二路(环观南路-观盛五路)市政工程           | 深圳市普利工程咨询有限公司     | 市政工程二部 | 良好   |
| 25 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程-滨河花园路(观澜大道-滨河)  | 深圳市海西工程管理有限公司     | 市政工程二部 | 合格   |
| 26 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程-迎宾路(滨河路-观澜大道)   | 深圳市海西工程管理有限公司     | 市政工程二部 | 合格   |
| 27 | 造价咨询 | 牛湖求雨岭公园配套道路整治工程               | 深圳市普利工程咨询有限公司     | 市政工程二部 | 合格   |
| 28 | 造价咨询 | 观澜高新园近期整治提升工程                 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  | 市政工程二部 | 良好   |

|     |      |                          |                      |        |     |
|-----|------|--------------------------|----------------------|--------|-----|
| 289 | 监理   | 大富横三路工程(凹背至大富工业区)        | 东莞市建设监理有限公司          | 市政工程二部 | 合格  |
| 290 | 监理   | 悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程        | 深圳市甘泉建设监理有限公司        | 市政工程二部 | 合格  |
| 291 | 监理   | 悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程        | 深圳市威彦达电力工程监理有限公司     | 市政工程二部 | 合格  |
| 292 | 监理   | 观澜河流域水环境综合整治工程-牛咀水综合整治工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司      | 市政工程三部 | 良好  |
| 293 | 监理   | 观澜河流域水环境综合整治工程-清湖水综合整治工程 | 四川同创建设工程管理有限公司       | 市政工程三部 | 合格  |
| 294 | 监理   | 观澜河流域水环境综合整治工程-塘水围综合整治工程 | 四川省城市建设工程监理有限公司      | 市政工程三部 | 合格  |
| 295 | 监理   | 观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程 | 四川省城市建设工程监理有限公司      | 市政工程三部 | 良好  |
| 296 | 监理   | 大浪服装城变电站场平工程             | 中泰天顺集团有限责任公司         | 房建工程一部 | 合格  |
| 297 | 监理   | 区高清电子监控设备建设工程            | 深圳市都信建设监理有限公司        | 市政工程一部 | 良好  |
| 298 | 监理   | 民丰学校                     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司      | 房建工程二部 | 合格  |
| 299 | 监理   | 清龙小学                     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司      | 房建工程二部 | 良好  |
| 300 | 监理   | 宝龙小学                     | 深圳市中行建设工程顾问有限公司      | 房建工程一部 | 合格  |
| 301 | 监理   | 民治书香小学改扩建工程              | 深圳巨震工程项目管理有限公司       | 房建工程二部 | 合格  |
| 302 | 监理   | 和平小学                     | 深圳市甘泉建设监理有限公司        | 房建工程一部 | 合格  |
| 303 | 监理   | 深圳市公安消防支队深圳北站消防站建设工程     | 广东明正项目管理有限公司         | 房建工程一部 | 不合格 |
| 304 | 监理   | 区档案馆建设项目                 | 中海监理有限公司             | 房建工程一部 | 良好  |
| 305 | 监理   | 观澜古墟保护性开发工程              | 河南新恒丰工程咨询有限公司        | 房建工程二部 | 良好  |
| 306 | 监测检测 | 区档案馆建设项目                 | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司     | 房建工程一部 | 良好  |
| 307 | 监测检测 | 观澜体育公园工程                 | 深圳市太科检测有限公司          | 房建工程二部 | 良好  |
| 308 | 监测检测 | 观澜体育公园工程                 | 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司 | 房建工程二部 | 良好  |
| 309 | 监测检测 | 观澜体育公园工程                 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司     | 房建工程二部 | 良好  |
| 310 | 监测检测 | 大浪时尚酒店地块(LH-DL05)场平工程    | 深圳市中正测绘科技有限公司        | 房建工程一部 | 良好  |
| 311 | 监测检测 | 观澜消防中队                   | 深圳市勘察研究院有限公司         | 房建工程二部 | 良好  |
| 312 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程-牛咀水综合整治工程 | 深圳市岩土综合勘察院有限公司       | 市政工程三部 | 良好  |
| 313 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程-牛咀水综合整治工程 | 深圳市水务工程检测有限公司        | 市政工程三部 | 良好  |
| 314 | 监测检测 | 民丰学校                     | 深圳中建院建筑科技有限公司        | 房建工程二部 | 合格  |
| 315 | 监测检测 | 民丰学校                     | 江苏省地质工程勘察院           | 房建工程二部 | 良好  |
| 316 | 监测检测 | 清龙小学                     | 中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司   | 房建工程二部 | 良好  |
| 317 | 监测检测 | 清龙小学                     | 深圳市太科检测有限公司          | 房建工程二部 | 良好  |
| 318 | 监测检测 | 宝龙小学                     | 中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司  | 房建工程一部 | 合格  |
| 319 | 监测检测 | 宝龙小学                     | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司    | 房建工程一部 | 良好  |
| 320 | 工程咨询 | 龙华高级中学新校装修工程             | 浙江江南工程管理有限公司         | 房建工程一部 | 合格  |
| 321 | 工程咨询 | 红山中学高中部                  | 上海建科工程咨询有限公司         | 房建工程一部 | 良好  |
| 322 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学                | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司     | 房建工程一部 | 良好  |

## 2020年第三季度履约评价

### 2020年第三季度履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                   | 履约单位              | 评价科室   | 评价等级 |
|----|------|------------------------|-------------------|--------|------|
| 1  | 造价咨询 | 龙华高级中学新校装修工程           | 深圳市甘泉建设监理有限公司     | 房建工程一部 | 良好   |
| 2  | 造价咨询 | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程     | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 房建工程二部 | 良好   |
| 3  | 造价咨询 | 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 房建工程二部 | 合格   |
| 4  | 造价咨询 | 福民学校                   | 建业恒安工程管理股份有限公司    | 项目计划部  | 合格   |
| 5  | 造价咨询 | 深圳外国语学校龙华校区            | 深圳锦洲工程管理有限公司      | 房建工程一部 | 合格   |
| 6  | 造价咨询 | 深圳外国语学校龙华校区            | 亿诚建设项目管理有限公司      | 房建工程一部 | 合格   |
| 7  | 造价咨询 | 观澜德风小学改扩建工程            | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司   | 房建工程一部 | 良好   |
| 8  | 造价咨询 | 红木山一街（红木山路-致远北路）项目     | 深圳市航建工程造价咨询有限公司   | 市政工程一部 | 合格   |
| 9  | 造价咨询 | 黎安路（酒黎北路-黎光路）工程        | 深圳市成效项目管理有限公司     | 项目计划部  | 良好   |
| 10 | 造价咨询 | 布新路（酒黎南路-大布巷桥头）改造工程    | 深圳市成效项目管理有限公司     | 市政工程二部 | 合格   |
| 11 | 造价咨询 | 观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程 | 深圳市国晨工程造价咨询有限公司   | 项目计划部  | 合格   |
| 12 | 造价咨询 | 人民路松仔园村人行天桥工程          | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 市政工程一部 | 良好   |
| 13 | 造价咨询 | 桂花路沿线配电设施地下工程          | 深圳市德雅实工程咨询有限公司    | 市政工程二部 | 良好   |

|     |      |               |                           |        |    |
|-----|------|---------------|---------------------------|--------|----|
| 269 | 监测检测 | 清龙小学          | 深圳市太科检测有限公司               | 房建工程二部 | 良好 |
| 270 | 监测检测 | 上塘派出所项目       | 深圳市水务规划设计院股份有限公司          | 房建工程一部 | 合格 |
| 271 | 工程咨询 | 龙华高级中学新校装修工程  | 浙江江南工程管理股份有限公司            | 房建工程一部 | 合格 |
| 272 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园场平工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司            | 市政工程二部 | 合格 |
| 273 | 工程咨询 | 红山中学高中部       | 上海建科工程咨询有限公司              | 房建工程一部 | 良好 |
| 274 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学     | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司          | 房建工程一部 | 良好 |
| 275 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学     | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司          | 房建工程一部 | 良好 |
| 276 | 工程咨询 | 岳麓规划学校        | 上海市建设工程监理咨询有限公司           | 房建工程一部 | 良好 |
| 277 | 工程咨询 | 长湖学校          | 上海市建设工程监理咨询有限公司           | 项目计划部  | 良好 |
| 278 | 工程咨询 | 龙华区职业技术学校工程   | 上海市建设工程监理咨询有限公司           | 项目计划部  | 良好 |
| 279 | 工程咨询 | 龙胜学校          | 浙江江南工程管理股份有限公司            | 房建工程一部 | 合格 |
| 280 | 工程咨询 | 虔贞学校          | 浙江江南工程管理股份有限公司            | 房建工程一部 | 合格 |
| 281 | 工程咨询 | 观澜派出所项目       | 广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司 | 房建工程一部 | 合格 |
| 282 | 工程咨询 | 龙华派出所项目       | 广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司 | 房建工程一部 | 合格 |
| 283 | 工程咨询 | 龙翔小学          | 上海市建设工程监理咨询有限公司           | 房建工程一部 | 良好 |

附表1.2 2020年第三季度履约评价结果汇总表（良好）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                     | 履约单位              | 评价科室   | 评价等级 |
|----|------|--------------------------|-------------------|--------|------|
| 1  | 造价咨询 | 龙华高级中学新校装修工程             | 深圳市甘泉建设监理有限公司     | 房建工程一部 | 良好   |
| 2  | 造价咨询 | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程       | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 房建工程二部 | 良好   |
| 3  | 造价咨询 | 观澜德风小学改扩建工程              | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司   | 房建工程一部 | 良好   |
| 4  | 造价咨询 | 黎安路（泗黎北路-黎光路）工程          | 深圳市成效项目管理有限公司     | 项目计划部  | 良好   |
| 5  | 造价咨询 | 人民路松仔园村人行天桥工程            | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 市政工程一部 | 良好   |
| 6  | 造价咨询 | 桂花路沿线配套设施地下工程            | 深圳市德雅实工程咨询有限公司    | 市政工程二部 | 良好   |
| 7  | 造价咨询 | 观澜贵湖塘老围保护性开发工程           | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 8  | 造价咨询 | 横坑水库西侧产业园场平工程            | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 市政工程二部 | 良好   |
| 9  | 造价咨询 | 澜清二路（环观南路-观盛五路）市政工程      | 深圳市普利工程咨询有限公司     | 市政工程二部 | 良好   |
| 10 | 造价咨询 | 东环二路改造提升工程               | 深圳市海德伦工程咨询有限公司    | 市政工程一部 | 良好   |
| 11 | 造价咨询 | 观澜消防中队                   | 深圳成效项目管理有限公司      | 房建工程二部 | 良好   |
| 12 | 造价咨询 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 市政工程二部 | 良好   |
| 13 | 造价咨询 | 红山中学高中部                  | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 房建工程一部 | 良好   |
| 14 | 造价咨询 | 观澜公共服务中心工程               | 深圳市深水工程造价咨询有限公司   | 项目计划部  | 良好   |
| 15 | 造价咨询 | 龙华区职业技术学校工程              | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 房建工程二部 | 良好   |
| 16 | 造价咨询 | 康贞学校                     | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 房建工程一部 | 良好   |
| 17 | 造价咨询 | 观澜派出所项目                  | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 房建工程一部 | 良好   |
| 18 | 造价咨询 | 龙华派出所项目                  | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  | 房建工程一部 | 良好   |
| 19 | 造价咨询 | 龙翔小学                     | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  | 房建工程一部 | 良好   |
| 20 | 造价咨询 | 龙飞小学                     | 深圳市航建工程造价咨询有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 21 | 造价咨询 | 观湖保障性住房                  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 22 | 造价咨询 | 宝龙小学                     | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 房建工程一部 | 良好   |
| 23 | 造价咨询 | 观湖文化艺术体育场馆项目             | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 项目计划部  | 良好   |
| 24 | 造价咨询 | 深圳市公安消防支队深圳北站消防站建设工程     | 深圳市建星项目管理顾问有限公司   | 房建工程一部 | 良好   |
| 25 | 施工   | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程       | 深圳市华辉装饰工程有限公司     | 房建工程二部 | 良好   |
| 26 | 施工   | 阳基御龙山花园小区配套幼儿园装修项目       | 深圳市中饰南方建设工程有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 27 | 施工   | 壹成中心花园小区配套幼儿园（一期2栋）装修项目  | 深圳市中饰南方建设工程有限公司   | 房建工程一部 | 良好   |
| 28 | 施工   | 观澜贵湖塘老围保护性开发工程           | 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 | 房建工程二部 | 良好   |
| 29 | 施工   | 观盛二路（环观南路-澜汇路）           | 中铁二十局集团有限公司       | 市政工程二部 | 良好   |

|     |      |                          |                    |        |    |
|-----|------|--------------------------|--------------------|--------|----|
| 94  | 监测检测 | 观澜消防中队                   | 深圳市勘察研究院有限公司       | 房建工程二部 | 良好 |
| 95  | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司    | 市政工程三部 | 良好 |
| 96  | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市水务工程检测有限公司      | 市政工程三部 | 良好 |
| 97  | 监测检测 | 龙翔小学                     | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司    | 房建工程一部 | 良好 |
| 98  | 监测检测 | 民丰学校                     | 江苏省地质工程勘察院         | 房建工程二部 | 良好 |
| 99  | 监测检测 | 清龙小学                     | 深圳市太科检测有限公司        | 房建工程二部 | 良好 |
| 100 | 工程咨询 | 红山中学高中部                  | 上海建科工程咨询有限公司       | 房建工程一部 | 良好 |
| 101 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学                | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   | 房建工程一部 | 良好 |
| 102 | 工程咨询 | 市第二十二高级中学                | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司   | 房建工程一部 | 良好 |
| 103 | 工程咨询 | 岳麓规划学校                   | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 房建工程一部 | 良好 |
| 104 | 工程咨询 | 长湖学校                     | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 项目计划部  | 良好 |
| 105 | 工程咨询 | 龙华区职业技术学校工程              | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 项目计划部  | 良好 |
| 106 | 工程咨询 | 龙翔小学                     | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 房建工程一部 | 良好 |
| 107 | 工程咨询 | 龙飞小学                     | 浙江江南工程管理股份有限公司     | 房建工程二部 | 良好 |
| 108 | 工程咨询 | 观湖保障性住房                  | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 房建工程二部 | 良好 |
| 109 | 代建   | 观澜观平路改造工程                | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 市政工程二部 | 良好 |
| 110 | 代建   | 库坑中学                     | 深圳市万科房地产有限公司       | 房建工程一部 | 良好 |
| 111 | 代建   | 龙华新区人民医院新外科大楼工程          | 华润（深圳）有限公司         | 房建工程二部 | 良好 |
| 112 | 代建   | 东和花园三期（好日子保障性住房）         | 深圳市万科房地产有限公司       | 房建工程一部 | 良好 |
| 113 | 代建   | 龙华区综合医院                  | 华润置地有限公司           | 房建工程一部 | 良好 |
| 114 | 代建   | 爱心家园公交场站                 | 深圳市天健地产集团有限公司      | 房建工程二部 | 良好 |
| 115 | 代建   | 民新派出所项目                  | 深圳市龙华人才安居有限公司      | 房建工程二部 | 良好 |
| 116 | 安巡   | 奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 综合技术部  | 良好 |
| 117 | 安巡   | 阳基御龙山花园小区配套幼儿园装修项目       | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司     | 综合技术部  | 良好 |
| 118 | 安巡   | 壹成中心花园小区配套幼儿园（一期2栋）装修项目  | 深圳市金鼎安全技术有限公司      | 综合技术部  | 良好 |
| 119 | 安巡   | 观澜中学学生宿舍改造工程             | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 综合技术部  | 良好 |
| 120 | 安巡   | 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程   | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司     | 综合技术部  | 良好 |
| 121 | 安巡   | 观澜德风小学改扩建工程              | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司     | 综合技术部  | 良好 |
| 122 | 安巡   | 红木山一街（红木山路-致远北路）项目       | 深圳市金鼎安全技术有限公司      | 综合技术部  | 良好 |
| 123 | 安巡   | 油松路（布龙路至东环二路）改造工程        | 深圳市金鼎安全技术有限公司      | 综合技术部  | 良好 |
| 124 | 安巡   | 黎安路（泗黎北路-黎光路）工程          | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司     | 综合技术部  | 良好 |
| 125 | 安巡   | 布新路（泗黎南路-大布巷桥头）改造工程      | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司     | 综合技术部  | 良好 |
| 126 | 安巡   | 四季路工程                    | 深圳市金鼎安全技术有限公司      | 综合技术部  | 良好 |

2020年第四季度履约评价

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                           | 履约单位              | 评价科室   | 评价等级 |
|----|------|--------------------------------|-------------------|--------|------|
| 1  | 造价咨询 | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程             | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 房建工程二部 | 良好   |
| 2  | 造价咨询 | 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程         | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 房建工程二部 | 合格   |
| 3  | 造价咨询 | 福民学校                           | 建业恒安工程管理股份有限公司    | 项目计划部  | 合格   |
| 4  | 造价咨询 | 布新路(酒黎南路-大布巷桥头)改造工程            | 深圳市成效项目管理有限公司     | 项目计划部  | 良好   |
| 5  | 造价咨询 | 观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程         | 深圳市国晨工程造价咨询有限公司   | 项目计划部  | 合格   |
| 6  | 造价咨询 | 桂花路沿线配电设施地下工程                  | 深圳市德雅实工程咨询有限公司    | 市政工程二部 | 合格   |
| 7  | 造价咨询 | 观澜体育公园工程                       | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 房建工程二部 | 合格   |
| 8  | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程--环盛路             | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 市政工程二部 | 合格   |
| 9  | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程--桂高路(桂月路-美雨特电子厂) | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 市政工程二部 | 合格   |
| 10 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程--万桂路(桂花路-万寿山陵园)  | 深圳华仑城工程管理有限公司     | 市政工程二部 | 合格   |
| 11 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程--白门前一巷(民和路-布新路)  | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 市政工程二部 | 合格   |
| 12 | 造价咨询 | 观澜贵湖塘老围保护性开发工程                 | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 13 | 造价咨询 | 大浪时尚酒店地块(LH-DL05)场平工程          | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 房建工程一部 | 良好   |
| 14 | 造价咨询 | 横坑水库西侧产业园场平工程                  | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 市政工程二部 | 合格   |
| 15 | 造价咨询 | 鹭湖片区排水项目                       | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司  | 市政工程二部 | 良好   |
| 16 | 造价咨询 | 狮径路道路工程                        | 深圳市普利工程咨询有限公司     | 房建工程一部 | 合格   |
| 17 | 造价咨询 | 观和路(观天路-宝君路)工程                 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 市政工程二部 | 良好   |
| 18 | 造价咨询 | 片区路网综合整治工程第三批-观澜石马径-君新片区       | 中国航天建设集团有限公司      | 市政工程二部 | 合格   |
| 19 | 造价咨询 | 片区路网综合整治工程第三批-观澜大坪片区           | 深圳科学工程顾问有限公司      | 市政工程二部 | 合格   |
| 20 | 造价咨询 | 澜清二路(环观南路-观盛五路)市政工程            | 深圳市普利工程咨询有限公司     | 市政工程二部 | 合格   |
| 21 | 造价咨询 | 观澜高新园近期整治提升工程                  | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  | 市政工程二部 | 合格   |
| 22 | 造价咨询 | 塘光路道路工程                        | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  | 市政工程二部 | 合格   |
| 23 | 造价咨询 | 片区路网综合整治工程第二批-观澜库坑片区           | 深圳市普利工程咨询有限公司     | 市政工程二部 | 合格   |
| 24 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程--龙兴路(君新路-环观南路)   | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 市政工程二部 | 合格   |

|     |      |                          |                    |        |     |
|-----|------|--------------------------|--------------------|--------|-----|
| 261 | 监理   | 片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区     | 深圳市首嘉工程顾问有限公司      | 市政工程二部 | 合格  |
| 262 | 监理   | 黑臭水体生态补水管道建设工程           | 河北新隆基项目管理有限公司      | 市政工程三部 | 合格  |
| 263 | 监理   | 樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   | 市政工程二部 | 合格  |
| 264 | 监理   | 悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程        | 深圳市甘泉建设监理有限公司      | 市政工程二部 | 合格  |
| 265 | 监理   | 悦兴路(人民路-武馆路)改扩建工程        | 深圳市威彦达电力工程监理有限公司   | 市政工程二部 | 合格  |
| 266 | 监理   | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 市政工程三部 | 合格  |
| 267 | 监理   | 观澜河流域水环境综合整治工程-丹坑水综合整治工程 | 四川省城市建设工程监理有限公司    | 市政工程三部 | 合格  |
| 268 | 监理   | 110KV金龙变电站场平工程           | 中泰天顺集团有限责任公司       | 房建工程一部 | 合格  |
| 269 | 监理   | 110KV环观中路变电站场平工程         | 中泰天顺集团有限责任公司       | 房建工程一部 | 合格  |
| 270 | 监理   | 大浪服装城变电站场平工程             | 中泰天顺集团有限责任公司       | 房建工程一部 | 合格  |
| 271 | 监理   | 大浪服装城变电站场平工程             | 中泰天顺集团有限责任公司       | 房建工程一部 | 良好  |
| 272 | 监理   | 龙华新区中心医院配套道路工程           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   | 市政工程二部 | 合格  |
| 273 | 监理   | 清龙小学                     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 房建工程二部 | 良好  |
| 274 | 监理   | 宝龙小学                     | 深圳市中行建设工程顾问有限公司    | 房建工程一部 | 合格  |
| 275 | 监理   | 和平小学                     | 深圳市甘泉建设监理有限公司      | 房建工程一部 | 合格  |
| 276 | 监理   | 深圳市公安消防支队深圳北站消防站建设工程     | 广东明正项目管理有限公司       | 房建工程一部 | 不合格 |
| 277 | 监理   | 区档案馆建设项目                 | 中海监理有限公司           | 房建工程一部 | 良好  |
| 278 | 监理   | 区档案馆建设项目                 | 深圳市威彦达电力工程监理有限公司   | 房建工程一部 | 良好  |
| 279 | 监理   | 观澜古墟保护性开发工程              | 河南新恒丰工程咨询有限公司      | 房建工程二部 | 合格  |
| 280 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司    | 市政工程三部 | 良好  |
| 281 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市水务工程检测有限公司      | 市政工程三部 | 良好  |
| 282 | 监测检测 | 长湖学校                     | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  | 房建工程二部 | 合格  |
| 283 | 监测检测 | 清龙小学                     | 中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司 | 房建工程二部 | 良好  |
| 284 | 工程咨询 | 龙华高级中学新校装修工程             | 浙江江南工程管理股份有限公司     | 房建工程一部 | 合格  |
| 285 | 工程咨询 | 红山中学高中部                  | 上海建科工程咨询有限公司       | 房建工程一部 | 良好  |
| 286 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学                | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   | 房建工程一部 | 合格  |
| 287 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学                | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司   | 房建工程一部 | 合格  |
| 288 | 工程咨询 | 岳麓规划学校                   | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 房建工程一部 | 合格  |
| 289 | 工程咨询 | 长湖学校                     | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 房建工程二部 | 良好  |
| 290 | 工程咨询 | 龙华区职业技术学校工程              | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 房建工程二部 | 良好  |

附表1.2 2020年第四季度履约评价结果汇总表（良好）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                    | 履约单位              | 评价科室   | 评价等级 |
|----|------|-------------------------|-------------------|--------|------|
| 1  | 造价咨询 | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程      | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 房建工程二部 | 良好   |
| 2  | 造价咨询 | 布新路（酒黎南路-大布巷桥头）改造工程     | 深圳市成效项目管理有限公司     | 项目计划部  | 良好   |
| 3  | 造价咨询 | 观澜贵湖塘老围保护性开发工程          | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 4  | 造价咨询 | 大浪时尚酒店地块（LH-DL05）场平工程   | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 房建工程一部 | 良好   |
| 5  | 造价咨询 | 鹭湖片区排水项目                | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司  | 市政工程二部 | 良好   |
| 6  | 造价咨询 | 观和路（观天路-宝君路）工程          | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 市政工程二部 | 良好   |
| 7  | 造价咨询 | 临龙路（民治大道-布梅路）工程         | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 市政工程一部 | 良好   |
| 8  | 造价咨询 | 观澜消防中队                  | 深圳成效项目管理有限公司      | 房建工程二部 | 良好   |
| 9  | 造价咨询 | 景祥路（平安路-金园路）工程          | 深圳市成效项目管理有限公司     | 市政工程二部 | 良好   |
| 10 | 造价咨询 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 市政工程三部 | 良好   |
| 11 | 造价咨询 | 110KV金变电站场平工程           | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 房建工程一部 | 良好   |
| 12 | 造价咨询 | 长湖学校                    | 国众联建设工程管理顾问有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 13 | 造价咨询 | 龙华区职业技术学校工程             | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 房建工程二部 | 良好   |
| 14 | 造价咨询 | 龙飞小学                    | 深圳市航建工程造价咨询有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 15 | 造价咨询 | 酒黎路（观光路-黎葵路）改造工程        | 深圳市信任工程造价咨询有限公司   | 市政工程二部 | 良好   |
| 16 | 造价咨询 | 观澜文化艺术体育场馆项目            | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 房建工程二部 | 良好   |
| 17 | 造价咨询 | 观光路停车场综合体               | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 项目计划部  | 良好   |
| 18 | 造价咨询 | 区档案馆建设项目                | 深圳市栋森工程项目管理有限公司   | 房建工程一部 | 良好   |
| 19 | 造价咨询 | 观澜古墟保护性开发工程             | 深圳市振强建设工程管理有限公司   | 房建工程二部 | 良好   |
| 20 | 施工   | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程      | 深圳市华辉装饰工程有限公司     | 房建工程二部 | 良好   |
| 21 | 施工   | 壹成中心花园小区配套幼儿园（一期2栋）装修项目 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司   | 房建工程一部 | 良好   |
| 22 | 施工   | 观澜德风小学改扩建工程             | 中建八局第二建设有限公司      | 房建工程一部 | 良好   |
| 23 | 施工   | 观澜贵湖塘老围保护性开发工程          | 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 | 房建工程二部 | 良好   |
| 24 | 施工   | 临龙路（民治大道-布梅路）工程         | 达灏市政建设有限公司        | 市政工程一部 | 良好   |

|    |      |                                |                    |        |    |
|----|------|--------------------------------|--------------------|--------|----|
| 53 | 勘察   | “双提升”道路综合整治工程--桂高路（桂月路-美丽特电子厂） | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司  | 市政工程二部 | 良好 |
| 54 | 勘察   | “双提升”道路综合整治工程--白门前一巷（民和路-布     | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司  | 市政工程二部 | 良好 |
| 55 | 勘察   | 观澜高新园近期整治提升工程                  | 深圳市勘察测绘院有限公司       | 市政工程二部 | 良好 |
| 56 | 勘察   | “双提升”道路综合整治工程--桂东路（桂花路-桂康      | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司  | 市政工程二部 | 良好 |
| 57 | 勘察   | “双提升”道路综合整治工程-彩怡达路（桂月路-彩怡      | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司  | 市政工程二部 | 良好 |
| 58 | 勘察   | 大富二路东延段（大富工业区-迎黎北路）            | 西北综合勘察设计院          | 市政工程二部 | 良好 |
| 59 | 勘察   | “双提升”道路综合整治工程--库坑工业中路（库坑工业     | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司  | 市政工程二部 | 良好 |
| 60 | 勘察   | 红山中学高中部                        | 深圳市工勘岩土集团有限公司      | 房建工程一部 | 良好 |
| 61 | 勘察   | 长湖学校                           | 深圳市地质建设工程公司        | 房建工程二部 | 良好 |
| 62 | 勘察   | 龙华区职业技术学校工程                    | 深圳市地质建设工程公司        | 房建工程二部 | 良好 |
| 63 | 勘察   | 龙飞小学                           | 深圳市勘察测绘院有限公司       | 房建工程二部 | 良好 |
| 64 | 勘察   | 区档案馆建设项目                       | 深圳地质建设工程公司         | 房建工程一部 | 良好 |
| 65 | 监理   | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程             | 深圳市特发工程建设监理有限公司    | 房建工程二部 | 良好 |
| 66 | 监理   | 壹成中心花园小区配套幼儿园（一期2栋）装修项目        | 深圳市特发工程建设监理有限公司    | 房建工程一部 | 良好 |
| 67 | 监理   | 油松路（布龙路至东环二路）改造工程              | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 市政工程一部 | 良好 |
| 68 | 监理   | 观澜贵湖塘老围保护性开发工程                 | 河南新恒丰工程咨询有限公司      | 房建工程二部 | 良好 |
| 69 | 监理   | 观澜观平路改造工程                      | 河南新恒丰工程咨询有限公司      | 市政工程二部 | 良好 |
| 70 | 监理   | 临龙路（民治大道-布梅路）工程                | 深圳市华园建设监理有限公司      | 市政工程一部 | 良好 |
| 71 | 监理   | 大浪服装城变电站场平工程                   | 中泰天顺集团有限责任公司       | 房建工程一部 | 良好 |
| 72 | 监理   | 清龙小学                           | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 房建工程二部 | 良好 |
| 73 | 监理   | 区档案馆建设项目                       | 中海监理有限公司           | 房建工程一部 | 良好 |
| 74 | 监理   | 区档案馆建设项目                       | 深圳市威彦达电力工程监理有限公司   | 房建工程一部 | 良好 |
| 75 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工        | 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司   | 市政工程三部 | 良好 |
| 76 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工        | 深圳市水务工程检测有限公司      | 市政工程三部 | 良好 |
| 77 | 监测检测 | 清龙小学                           | 中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司 | 房建工程二部 | 良好 |
| 78 | 工程咨询 | 红山中学高中部                        | 上海建科工程咨询有限公司       | 房建工程一部 | 良好 |
| 79 | 工程咨询 | 长湖学校                           | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 房建工程二部 | 良好 |
| 80 | 工程咨询 | 龙华区职业技术学校工程                    | 上海市建设工程监理咨询有限公司    | 房建工程二部 | 良好 |

## 2021年第一季度履约评价

### 2021年第一季度履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                          | 履约单位              | 评价科室   | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|-------------------------------|-------------------|--------|------|------|
| 1  | 造价咨询 | 龙华高级中学新校装修工程                  | 深圳市甘泉建设监理有限公司     | 房建工程一部 | 82   | 良好   |
| 2  | 造价咨询 | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程            | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 房建工程二部 | 86   | 良好   |
| 3  | 造价咨询 | 观澜中学学生宿舍改造工程                  | 华联世纪工程咨询股份有限公司    | 房建工程二部 | 88   | 良好   |
| 4  | 造价咨询 | 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程        | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 房建工程二部 | 72   | 合格   |
| 5  | 造价咨询 | 观澜德风小学改扩建工程                   | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司   | 项目计划部  | 58   | 不合格  |
| 6  | 造价咨询 | 布新路(酒黎南路-大布巷桥头)改造工程           | 深圳市成效项目管理有限公司     | 项目计划部  | 78   | 合格   |
| 7  | 造价咨询 | 观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程        | 深圳市国晟工程造价咨询有限公司   | 项目计划部  | 70   | 合格   |
| 8  | 造价咨询 | 人民路松仔园村人行天桥工程                 | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 市政工程一部 | 80   | 良好   |
| 9  | 造价咨询 | 桂花路沿线配电设施下地工程                 | 深圳市德雅实工程咨询有限公司    | 市政工程二部 | 80   | 良好   |
| 10 | 造价咨询 | 观澜体育公园工程                      | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 房建工程二部 | 69   | 合格   |
| 11 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程-环盛路             | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 市政工程二部 | 79   | 合格   |
| 12 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程-龙胜路(梅龙路-建设路)    | 深圳市华夏工程顾问有限公司     | 市政工程一部 | 75   | 合格   |
| 13 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程-桂高路(桂月路-美丽特电子厂) | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 市政工程二部 | 78   | 合格   |
| 14 | 造价咨询 | "双提升"道路综合整治工程-万桂路(桂花路-万寿山陵园)  | 深圳华仑城工程管理有限公司     | 市政工程二部 | 76.5 | 合格   |
| 15 | 造价咨询 | 观澜贵湖塘老围保护性开发工程                | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司   | 房建工程二部 | 65   | 合格   |

|     |      |                  |                                   |        |    |     |
|-----|------|------------------|-----------------------------------|--------|----|-----|
| 358 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园场平工程    | 浙江江南工程管理股份有限公司                    | 市政工程二部 | 55 | 不合格 |
| 359 | 工程咨询 | 澜兴学校             | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司  | 房建工程二部 | 78 | 合格  |
| 360 | 工程咨询 | 红山中学高中部          | 上海建科工程咨询有限公司                      | 项目计划部  | 80 | 良好  |
| 361 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目计划部  | 86 | 良好  |
| 362 | 工程咨询 | 龙峰小学             | 上海市建设工程监理咨询有限公司                   | 房建工程一部 | 80 | 良好  |
| 363 | 工程咨询 | 岳麓规划学校           | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司   | 房建工程一部 | 65 | 合格  |
| 364 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院     | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司     | 项目计划部  | 82 | 良好  |
| 365 | 工程咨询 | 深圳市公安局油松派出所      | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司   | 项目计划部  | 80 | 良好  |
| 366 | 工程咨询 | 观澜公共服务中心工程       | /深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 房建工程二部 | 80 | 良好  |
| 367 | 工程咨询 | 科技馆              | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司     | 项目计划部  | 82 | 良好  |
| 368 | 工程咨询 | 龙华区中医院           | 上海建科工程咨询有限公司                      | 项目计划部  | 85 | 良好  |
| 369 | 工程咨询 | 长湖学校             | 上海市建设工程监理咨询有限公司                   | 房建工程二部 | 89 | 良好  |
| 370 | 工程咨询 | 龙华区职业技术学校工程      | 上海市建设工程监理咨询有限公司                   | 房建工程二部 | 95 | 优秀  |
| 371 | 工程咨询 | 龙胜学校             | 浙江江南工程管理股份有限公司                    | 房建工程一部 | 70 | 合格  |
| 372 | 工程咨询 | 润泽学校             | 友谊国际工程咨询有限公司                      | 房建工程二部 | 90 | 优秀  |
| 373 | 工程咨询 | 龙华区教育科学研究院第二附属学校 | 华维设计集团股份有限公司//广州万安建设监理有限公司        | 项目计划部  | 56 | 不合格 |
| 374 | 工程咨询 | 虞贞学校             | 浙江江南工程管理股份有限公司                    | 房建工程一部 | 75 | 合格  |

附表1.2 2021年第一季度履约评价结果汇总表（良好）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                     | 履约单位             | 评价科室   | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|--------------------------|------------------|--------|------|------|
| 1  | 造价咨询 | 龙华高级中学新校装修工程             | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 房建工程一部 | 82   | 良好   |
| 2  | 造价咨询 | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程       | 华联世纪工程咨询股份有限公司   | 房建工程二部 | 86   | 良好   |
| 3  | 造价咨询 | 观澜中学学生宿舍改造工程             | 华联世纪工程咨询股份有限公司   | 房建工程二部 | 88   | 良好   |
| 4  | 造价咨询 | 人民路松仔园村人行天桥工程            | 深圳市华夏工程顾问有限公司    | 市政工程一部 | 80   | 良好   |
| 5  | 造价咨询 | 桂花路沿线配电设施地下工程            | 深圳市德雅实工程咨询有限公司   | 市政工程二部 | 80   | 良好   |
| 6  | 造价咨询 | 鹭湖片区排水项目                 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 市政工程二部 | 80   | 良好   |
| 7  | 造价咨询 | 锦华东路（华峰路-锦华南路）工程         | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 市政工程一部 | 82   | 良好   |
| 8  | 造价咨询 | 东环二路改造提升工程               | 深圳市海德伦工程咨询有限公司   | 市政工程一部 | 80   | 良好   |
| 9  | 造价咨询 | 大浪北路市政工程                 | 深圳市华夏工程顾问有限公司    | 市政工程一部 | 80   | 良好   |
| 10 | 造价咨询 | 临龙路（民治大道-布梅路）工程          | 深圳市华夏工程顾问有限公司    | 市政工程一部 | 80   | 良好   |
| 11 | 造价咨询 | 松山仔路道路工程                 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 市政工程二部 | 80   | 良好   |
| 12 | 造价咨询 | 观澜消防中队                   | 深圳成效项目管理有限公司     | 房建工程二部 | 85   | 良好   |
| 13 | 造价咨询 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司   | 房建工程三部 | 84.5 | 良好   |
| 14 | 造价咨询 | 澜兴学校                     | 深圳市诚信行工程咨询有限公司   | 房建工程二部 | 85.5 | 良好   |
| 15 | 造价咨询 | 红山中学高中部                  | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 房建工程一部 | 80   | 良好   |
| 16 | 造价咨询 | 观澜公共服务中心工程               | 深圳市深水工程造价咨询有限公司  | 房建工程二部 | 80   | 良好   |
| 17 | 造价咨询 | 新石社区党群服务中心项目             | 深圳市普利工程咨询有限公司    | 房建工程二部 | 83   | 良好   |
| 18 | 造价咨询 | 长湖学校                     | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 房建工程二部 | 81   | 良好   |

|    |      |                          |                                   |        |      |    |
|----|------|--------------------------|-----------------------------------|--------|------|----|
| 79 | 监理   | 有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程       | 深圳市特发工程建设监理有限公司                   | 房建工程二部 | 84   | 良好 |
| 80 | 监理   | 油松路（布龙路至东环二路）改造工程        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                   | 市政工程一部 | 80   | 良好 |
| 81 | 监理   | 大浪北路市政工程                 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                  | 市政工程一部 | 84   | 良好 |
| 82 | 监理   | 临龙路（民治大道-布梅路）工程          | 深圳市华园建设监理有限公司                     | 市政工程一部 | 86   | 良好 |
| 83 | 监理   | 黑臭水体生态补水管道建设工程           | 河北新隆基项目管理有限公司                     | 房建工程三部 | 84   | 良好 |
| 84 | 监理   | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                   | 房建工程三部 | 85   | 良好 |
| 85 | 监理   | 观澜河流域水环境综合整治工程—丹坑水综合整治工程 | 四川省城市建设工程监理有限公司                   | 房建工程三部 | 82   | 良好 |
| 86 | 监理   | 华联社区党群服务中心项目             | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                   | 房建工程二部 | 89   | 良好 |
| 87 | 监理   | 新石社区党群服务中心项目             | 深圳市甘泉建设监理有限公司                     | 房建工程二部 | 82   | 良好 |
| 88 | 监理   | 龙华会堂升级改造工程               | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司                   | 房建工程二部 | 84   | 良好 |
| 89 | 监理   | 区档案馆建设项目                 | 中海监理有限公司                          | 房建工程一部 | 80   | 良好 |
| 90 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                   | 房建工程三部 | 85   | 良好 |
| 91 | 监测检测 | 观澜河流域水环境综合整治工程—牛咀水综合整治工程 | 深圳市水务工程检测有限公司                     | 房建工程三部 | 85.5 | 良好 |
| 92 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程                | 湖北天晨防雷检测科技有限公司深圳分公司               | 房建工程二部 | 85   | 良好 |
| 93 | 监测检测 | 清龙小学                     | 中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司                | 房建工程二部 | 82   | 良好 |
| 94 | 工程咨询 | 红山中学高中部                  | 上海建科工程咨询有限公司                      | 项目计划部  | 80   | 良好 |
| 95 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学                | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目计划部  | 86   | 良好 |
| 96 | 工程咨询 | 龙峰小学                     | 上海市建设工程监理咨询有限公司                   | 房建工程一部 | 80   | 良好 |
| 97 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院             | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司     | 项目计划部  | 82   | 良好 |

## 2021年第二季度履约评价

### 2021年第二季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                          | 履约单位                | 评价科室   | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|-------------------------------|---------------------|--------|------|------|
| 1  | 施工   | 龙华区中心医院ECT机房建设项目              | 深圳市泛亚环境工程开发设计股份有限公司 | 房建工程一部 | 68   | 合格   |
| 2  | 施工   | 龙华街道敬老院改造工程                   | 深圳市第一建筑工程有限公司       | 房建工程一部 | 68   | 合格   |
| 3  | 施工   | 五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程         | 深圳市路桥建设集团有限公司       | 市政工程一部 | 91   | 优秀   |
| 4  | 施工   | 虞学路(华韵路-宝浪路)工程                | 广东省建筑工程机械施工有限公司     | 市政工程一部 | 63   | 合格   |
| 5  | 施工   | 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程        | 中国十九冶集团有限公司         | 房建工程二部 | 67   | 合格   |
| 6  | 施工   | 福民学校                          | 中建海峡建设发展有限公司        | 房建工程一部 | 76   | 合格   |
| 7  | 施工   | 观澜德风小学改扩建工程                   | 中建八局第二建设有限公司        | 房建工程一部 | 64   | 合格   |
| 8  | 施工   | 油松路(布龙路至东环二路)改造工程             | 中冶建工集团有限公司          | 市政工程一部 | 68   | 合格   |
| 9  | 施工   | 布新路(酒黎南路-大布巷桥头)改造工程           | 深圳市建宏达建设实业有限公司      | 市政工程二部 | 65   | 合格   |
| 10 | 施工   | 观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程        | 深圳市建宏达建设实业有限公司      | 市政工程二部 | 65   | 合格   |
| 11 | 施工   | 龙胜人行天桥新建工程                    | 中交一公局第四工程有限公司       | 市政工程一部 | 60   | 合格   |
| 12 | 施工   | 桂花路沿线配电网地下工程                  | 深圳市宝供供电服务有限公司       | 市政工程二部 | 68   | 合格   |
| 13 | 施工   | 观澜体育公园工程                      | 北京城建集团有限责任公司        | 房建工程二部 | 61   | 合格   |
| 14 | 施工   | "双提升"道路综合整治工程-环盛路             | 深圳市广源达建筑工程有限公司      | 市政工程二部 | 58   | 不合格  |
| 15 | 施工   | "双提升"道路综合整治工程-桂高路(桂月路-美丽特电子厂) | 深圳市广源达建筑工程有限公司      | 市政工程二部 | 61   | 合格   |
| 16 | 施工   | "双提升"道路综合整治工程-万桂路(桂花路-万寿山陵园)  | 南宁市市政工程集团有限公司       | 市政工程二部 | 58   | 不合格  |

|     |      |                 |                                   |        |    |    |
|-----|------|-----------------|-----------------------------------|--------|----|----|
| 332 | 监测检测 | 民丰学校            | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司                  | 房建工程二部 | 77 | 合格 |
| 333 | 监测检测 | 观湖保障性住房         | 深圳市工勘岩土集团有限公司                     | 房建工程二部 | 78 | 合格 |
| 334 | 监测检测 | 观湖保障性住房         | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司                    | 房建工程二部 | 79 | 合格 |
| 335 | 监测检测 | 观湖保障性住房         | 深圳市建设工程质量检测中心                     | 房建工程二部 | 80 | 良好 |
| 336 | 监测检测 | 清龙小学            | 中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司                | 房建工程二部 | 84 | 良好 |
| 337 | 工程咨询 | 龙华高级中学新校装修工程    | 浙江江南工程管理股份有限公司                    | 项目计划部  | 60 | 合格 |
| 338 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园场平工程   | 浙江江南工程管理股份有限公司                    | 市政工程二部 | 65 | 合格 |
| 339 | 工程咨询 | 澜兴学校            | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司  | 房建工程二部 | 65 | 合格 |
| 340 | 工程咨询 | 红山中学高中部         | 上海建科工程咨询有限公司                      | 房建工程一部 | 90 | 优秀 |
| 341 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 房建工程一部 | 90 | 优秀 |
| 342 | 工程咨询 | 龙峰小学            | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司   | 项目计划部  | 72 | 合格 |
| 343 | 工程咨询 | 岳麓工业区城市更新单元规划学校 | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司   | 房建工程一部 | 74 | 合格 |
| 344 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院    | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司     | 项目计划部  | 84 | 良好 |
| 345 | 工程咨询 | 深圳市公安局油松派出所     | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司   | 项目计划部  | 80 | 良好 |
| 346 | 工程咨询 | 区社会福利综合服务中心工程   | 深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司  | 房建工程一部 | 80 | 良好 |
| 347 | 工程咨询 | 观澜公共服务中心工程      | 深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司  | 房建工程二部 | 86 | 良好 |
| 348 | 工程咨询 | 科技馆             | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司     | 项目计划部  | 84 | 良好 |

附表1.4 2021年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                  | 履约单位                               | 评价科室   | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|-----------------------|------------------------------------|--------|------|------|
| 1  | 施工   | 五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程 | 深圳市路桥建设集团有限公司                      | 市政工程一部 | 91   | 优秀   |
| 2  | 施工   | 龙峰小学                  | 中建八局第二建设有限公司                       | 房建工程一部 | 90   | 优秀   |
| 3  | 监理   | 五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司                      | 市政工程一部 | 90   | 优秀   |
| 4  | 工程咨询 | 红山中学高中部               | 上海建科工程咨询有限公司                       | 房建工程一部 | 90   | 优秀   |
| 5  | 工程咨询 | 市第二十一高级中学             | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 房建工程一部 | 90   | 优秀   |
| 6  | EPC  | 红山中学高中部               | 深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司       | 房建工程一部 | 95   | 优秀   |
| 7  | EPC  | 市第二十一高级中学             | 深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司       | 房建工程一部 | 93   | 优秀   |
| 8  | EPC  | 观湖保障性住房               | 中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团             | 房建工程二部 | 91   | 优秀   |

2021年第三季度履约评价

2021年第三季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                     | 履约单位                | 评价科室   | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|--------------------------|---------------------|--------|------|------|
| 1  | 施工   | 龙华区中心医院ECT机房建设项目         | 深圳市泛亚环境工程开发设计股份有限公司 | 房建工程一部 | 68   | 合格   |
| 2  | 施工   | 区妇幼保健院生殖医学中心项目           | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司     | 房建工程一部 | 75   | 合格   |
| 3  | 施工   | 龙华街道敬老院改造工程              | 深圳市第一建筑工程有限公司       | 房建工程一部 | 69   | 合格   |
| 4  | 施工   | 九龙山数字城重大项目场平工程           | 深圳市市政工程总公司          | 房建工程三部 | 89   | 良好   |
| 5  | 施工   | 龙华新城核心区19-05、19-09地块场平工程 | 深圳市景鹏建设工程有限公司       | 房建工程三部 | 78   | 合格   |
| 6  | 施工   | 创业花园南侧地块（09-07）场平工程      | 深圳市景鹏建设工程有限公司       | 房建工程三部 | 82   | 良好   |
| 7  | 施工   | 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程        | 深圳市润博建设有限公司         | 市政工程二部 | 75   | 合格   |
| 8  | 施工   | 虔学路（华韵路-宝浪路）工程           | 广东省建筑工程机械施工有限公司     | 市政工程一部 | 63   | 合格   |
| 9  | 施工   | 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程   | 中国十九冶集团有限公司         | 房建工程二部 | 65   | 合格   |
| 10 | 施工   | 福民学校                     | 中建海峡建设发展有限公司        | 房建工程一部 | 70   | 合格   |
| 11 | 施工   | 观澜德风小学改扩建工程              | 中建八局第二建设有限公司        | 房建工程一部 | 81   | 良好   |
| 12 | 施工   | 油松路（布龙路至东环二路）改造工程        | 中冶建工集团有限公司          | 市政工程一部 | 70   | 合格   |
| 13 | 施工   | 布新路（酒黎南路-大布巷桥头）改造工程      | 深圳市建宏达建设实业有限公司      | 市政工程二部 | 63   | 合格   |
| 14 | 施工   | 观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程   | 深圳市建宏达建设实业有限公司      | 市政工程二部 | 65   | 合格   |
| 15 | 施工   | 龙胜人行天桥新建工程               | 中交一公局第四工程有限公司       | 市政工程一部 | 75   | 合格   |
| 16 | 施工   | 桂花路沿线配电设施地下工程            | 深圳市宝供电服务有限公司        | 市政工程二部 | 60   | 合格   |
| 17 | 施工   | 观澜体育公园工程                 | 北京城建集团有限责任公司        | 房建工程二部 | 67   | 合格   |

|     |      |                  |                                   |        |    |     |
|-----|------|------------------|-----------------------------------|--------|----|-----|
| 318 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程        | 湖北天晨防雷检测科技有限公司深圳分公司               | 房建工程二部 | 75 | 合格  |
| 319 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程        | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司                    | 房建工程二部 | 75 | 合格  |
| 320 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程        | 深圳市建设工程质量检测中心                     | 房建工程二部 | 75 | 合格  |
| 321 | 监测检测 | 民丰学校             | 江苏省地质工程勘察院                        | 房建工程二部 | 79 | 合格  |
| 322 | 监测检测 | 民丰学校             | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司                  | 房建工程二部 | 77 | 合格  |
| 323 | 监测检测 | 观湖保障性住房          | 深圳市工岩土集团有限公司                      | 房建工程二部 | 86 | 良好  |
| 324 | 监测检测 | 观湖保障性住房          | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司                    | 房建工程二部 | 79 | 合格  |
| 325 | 监测检测 | 观湖保障性住房          | 深圳市建设工程质量检测中心                     | 房建工程二部 | 75 | 合格  |
| 326 | 监测检测 | 观湖保障性住房          | 徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司                | 房建工程二部 | 0  | 不合格 |
| 327 | 工程咨询 | 龙华高级中学新校装修工程     | 浙江江南工程管理股份有限公司                    | 房建工程一部 | 60 | 合格  |
| 328 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园区场平工程   | 浙江江南工程管理股份有限公司                    | 市政工程二部 | 80 | 良好  |
| 329 | 工程咨询 | 澜兴学校             | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司  | 项目计划部  | 80 | 良好  |
| 330 | 工程咨询 | 龙华交警大队营房建设项目     | 深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司      | 项目计划部  | 80 | 良好  |
| 331 | 工程咨询 | 红山中学高中部          | 上海建科工程咨询有限公司                      | 房建工程一部 | 80 | 良好  |
| 332 | 工程咨询 | 市第二十一高级中学        | 深圳市恒治建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 房建工程一部 | 86 | 良好  |
| 333 | 工程咨询 | 龙峰小学             | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司   | 房建工程一部 | 57 | 不合格 |
| 334 | 工程咨询 | 岳麓工业片区城市更新单元规划学校 | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司   | 房建工程一部 | 68 | 合格  |
| 335 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院     | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司     | 项目计划部  | 84 | 良好  |
| 336 | 工程咨询 | 深圳市公安局油松派出所      | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司   | 项目计划部  | 80 | 良好  |
| 337 | 工程咨询 | 区社会福利综合服务中心工程    | 深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司  | 房建工程一部 | 81 | 良好  |

## 2021年第四季度履约评价

### 2021年第四季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称                           | 履约单位                | 评价科室   | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|--------------------------------|---------------------|--------|------|------|
| 1  | 施工   | 龙华区中心医院ECT机房建设项目               | 深圳市泛亚环境工程开发设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 67   | 合格   |
| 2  | 施工   | 区妇幼保健院生殖医学中心项目                 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司     | 工程管理一部 | 76   | 合格   |
| 3  | 施工   | 龙华街道敬老院改造工程                    | 深圳市第一建筑工程有限公司       | 工程管理一部 | 65   | 合格   |
| 4  | 施工   | 九龙山数字城重大项目场平工程                 | 深圳市市政工程总公司          | 工程管理五部 | 92   | 优秀   |
| 5  | 施工   | 观盛四路(澜汇路-科盛路)工程                | 深圳市路安达工程有限公司        | 工程管理五部 | 91   | 优秀   |
| 6  | 施工   | 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程              | 深圳市润博建设有限公司         | 工程管理五部 | 78   | 合格   |
| 7  | 施工   | 庚学路(华韵路-宝源路)工程                 | 广东省建筑工程机械施工有限公司     | 工程管理五部 | 77   | 合格   |
| 8  | 施工   | 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程         | 中国十九冶集团有限公司         | 工程管理二部 | 72   | 合格   |
| 9  | 施工   | 福民学校                           | 中建海峡建设发展有限公司        | 工程管理一部 | 80   | 良好   |
| 10 | 施工   | 观澜德风小学改扩建工程                    | 中建八局第二建设有限公司        | 工程管理一部 | 68   | 合格   |
| 11 | 施工   | 油松路(布龙路至东环二路)改造工程              | 中冶建工集团有限公司          | 工程管理五部 | 71   | 合格   |
| 12 | 施工   | 布新路(泗黎南路-大布巷桥)改造工程             | 深圳市建安达建设实业有限公司      | 工程管理五部 | 75   | 合格   |
| 13 | 施工   | 观和路(观黎路-和记仓储北侧现状路)新建工程         | 深圳市建安达建设实业有限公司      | 工程管理五部 | 81   | 良好   |
| 14 | 施工   | 桂花路沿线配电设施地下工程                  | 深圳市宝供供电服务有限公司       | 工程管理五部 | 58   | 不合格  |
| 15 | 施工   | 观澜体育公园工程                       | 北京城建集团有限责任公司        | 工程管理二部 | 70   | 合格   |
| 16 | 施工   | "双提升"道路综合整治工程-万桂路(桂花路-万寿山陵园)工程 | 南宁市市政工程集团有限公司       | 工程管理五部 | 68   | 合格   |
| 17 | 施工   | 观澜贵湖塘老围保护性开发工程                 | 广东南秀古建筑装饰园林工程有限公司   | 工程管理四部 | 66   | 合格   |
| 18 | 施工   | 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程       | 深圳市交运工程集团有限公司       | 工程管理一部 | 78   | 合格   |
| 19 | 施工   | 长湖东路(湖松路-武箱路)工程                | 重庆建工集团股份有限公司        | 工程管理二部 | 85   | 良好   |
| 20 | 施工   | 横坑水库西侧产业园区场平工程                 | 中冶建工集团有限公司          | 工程管理五部 | 62   | 合格   |
| 21 | 施工   | 观盛二路(环观南路-澜汇路)                 | 中铁二十局集团有限公司         | 工程管理五部 | 75   | 合格   |
| 22 | 施工   | 狮径路道路工程                        | 达摩市政建设有限公司          | 工程管理一部 | 75   | 合格   |

|     |      |                 |   |        |    |    |
|-----|------|-----------------|---|--------|----|----|
| 273 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程       | 深圳市建研检测有限公司                                 | 工程管理二部 | 85 | 良好 |
| 274 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程       | 宁波冶金勘察设计股份有限公司                              | 工程管理二部 | 78 | 合格 |
| 275 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                               | 工程管理二部 | 78 | 合格 |
| 276 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程       | 湖北天辰防雷检测科技有限公司深圳分公司                         | 工程管理二部 | 75 | 合格 |
| 277 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程       | 深圳市建设工程质量检测中心                               | 工程管理二部 | 75 | 合格 |
| 278 | 监测检测 | 观澜中学改扩建工程       | 深圳市建设工程质量检测中心                               | 工程管理二部 | 85 | 良好 |
| 279 | 监测检测 | 民丰学校            | 江苏省地质工程勘察院                                  | 工程管理二部 | 77 | 合格 |
| 280 | 监测检测 | 观澜保障性住房项目       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                               | 工程管理二部 | 74 | 合格 |
| 281 | 监测检测 | 观澜保障性住房项目       | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司                              | 工程管理二部 | 72 | 合格 |
| 282 | 监测检测 | 观澜保障性住房项目       | 深圳市建设工程质量检测中心                               | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 283 | 监测检测 | 观澜保障性住房项目       | 徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司                          | 工程管理二部 | 70 | 合格 |
| 284 | 工程咨询 | 龙华高级中学新校装修工程    | 浙江江南工程管理股份有限公司                              | 工程管理一部 | 60 | 合格 |
| 285 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园区场平工程  | 浙江江南工程管理股份有限公司                              | 工程管理五部 | 83 | 良好 |
| 286 | 工程咨询 | 民治学校            | 重庆赛迪工程咨询有限公司                                | 工程管理一部 | 78 | 合格 |
| 287 | 工程咨询 | 龙华学校            | 中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位) | 工程管理一部 | 75 | 合格 |
| 288 | 工程咨询 | 澜兴学校            | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司            | 工程管理二部 | 72 | 合格 |
| 289 | 工程咨询 | 龙澜学校改扩建工程       | 友谊国际工程咨询股份有限公司                              | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 290 | 工程咨询 | 龙华交警大队部营房建设项目   | 深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司                | 工程管理三部 | 60 | 合格 |
| 291 | 工程咨询 | 龙华二小改扩建         | 友谊国际工程咨询股份有限公司                              | 工程管理二部 | 90 | 优秀 |
| 292 | 工程咨询 | 龙华区实验学校小学部      | 江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司               | 工程管理一部 | 78 | 合格 |
| 293 | 工程咨询 | 红山中学高中部         | 上海建研工程咨询有限公司                                | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 294 | 工程咨询 | 深圳市第二十一高级中学     | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司           | 工程管理一部 | 83 | 良好 |
| 295 | 工程咨询 | 龙峰小学            | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司             | 工程管理一部 | 60 | 合格 |
| 296 | 工程咨询 | 岳麓工业区城市更新单元规划学校 | 中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司             | 工程管理一部 | 71 | 合格 |
| 297 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院    | 福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司               | 工程管理四部 | 86 | 良好 |

## 2022 年第一季度履约评价

### 3. 投标人获奖情况

| 序号 | 工程名称            | 工程造价<br>(万元) | 国家级奖项              |                             |         |
|----|-----------------|--------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|    |                 |              | 奖项名称               | 评选奖项的组织机构                   | 获奖时间    |
| 1  | 张江科学会堂项目建设工程    | 12307700     | 国家优质工程奖            | 中国施工企业管理协会                  | 2023.12 |
| 2  | 中国·红岛国际会议展览中心工程 | 415000       | 第十九届中国土木工程詹天佑奖     | 中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会 | 2022.1  |
| 3  | 南京青奥中心双塔楼及裙房工程  | 68105        | 2020-2021年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会                  | 2021.12 |

### 3.1 张江科学会堂项目建设工程-国家优质工程奖



### 3.2 中国·红岛国际会议展览中心工程-第十九届中国土木工程詹天佑奖



### 3.3 南京青奥中心双塔楼及裙房工程-2020-2021 年度国家优质工程奖



## 4. 项目总监业绩

表 3 项目总监简历表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

|                          |  |   |                    |               |            |                |
|--------------------------|--|---|--------------------|---------------|------------|----------------|
| 姓名                       | 傅楚光  | 性别                                      | 男                  | 年龄            | 41         |                |
| 学历及专业                    | 本科、工程管理  |   | 职称及专业              | 高级工程师、工程管理    |            |                |
| 参加工作年限                   | 17 年   |   | 从事项目总监工作年限         | 6 年           |            |                |
| 主要工作经历                   | <p>1、2013.03-2015.01 华能荆门“上大压小”2x350MW 热电联产新建工程（主厂房建筑工程） 技术负责人；</p> <p>2、2015.07-2018.04 任职吉尔吉斯斯坦比什凯克 2x150MW 电厂（建筑工程） 总工程师；</p> <p>3、2019.11-2022.08 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标 总监理工程师；</p> <p>4、2022.10-2025.2 深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 监理负责人。</p> |   |                    |               |            |                |
| 类似项目业绩                   |  |   |                    |               |            |                |
| 建设单位                     | 项目名称   | 合同金额<br>(万元)                            | 合同范围<br>及内容        | 竣工验收<br>日期    | 履约评价<br>情况 | 证明<br>文件<br>页码 |
| 深圳市建筑工<br>务署教育工程<br>管理中心 | 深圳技术大学<br>建设项目（一<br>期）施工总承<br>包III标  | 7700.00<br><br>(概算批<br>复监理费<br>7803.09) | 项目管<br>理、工程<br>监理等 | 2021.8.3<br>1 | 良好         | P136-<br>P179  |

注：后附相关证明材料。

## 4.1 深圳技术大学建设项目(一期)全过程工程咨询

### 4.1.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 44030020162650004001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)工程咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价: 7700万元

中标工期: 工程咨询服务期: 自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成; 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行

项目经理(总监):

本工程于 2017-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

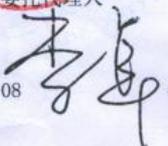
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-06-08

查验码: 6982762768735506

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



#### 4.1.2 合同扫描件

JKEC... 资料  
合同(一)

副本



合同编号: JSDX-010-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 工程咨询合同

承包方: 上海建科工程咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司

日期: 二〇一七年八月

# 合同协议书

**委托人（全称）：**深圳市住宅工程管理站

**工程咨询人（全称）：**上海建科工程咨询有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询；

2. 工程地点：深圳市坪山新区；

3. 工程规模：深圳技术大学位于深圳市坪山新区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿樟大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南。

新建深圳技术大学（一期）校舍。新建总建筑面积为 897905 平方米，其中地上建筑面积为 788080 平方米，地下建筑面积为 109825 平方米。

项目投资估算为 583824.78 万元。资金来源为市政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一期总投资估算约 59 亿元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；  
设计负责人 姓名：刘丹，身份证号码：210402197005030926；  
造价合约负责人 姓名：关慧中，身份证号码：220106197405219227；  
总监理工程师 姓名：马羊鸣，身份证号码：420106196002243655；

#### 五、合同价

合同价为人民币（大写）：柒仟柒佰万元（RMB: 7700 万元），包括：工程咨询费 6500 万元、  
专项工程咨询费 1000 万元和奖金 200 万元。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式二十份，正本三份，委托人一份，工程咨询人各二份；副本十七份，委托人十一份，工程咨询人各三份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月16日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：(公章)

住 所：开平路交通银行国际大厦

法定代表人：(755) 23351188

委托代理人：(755) 23351188

电 话：企业地址：深圳市福田区上梅林

传 真：梅林路29号建科大厦

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

4.2.6 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 工程咨询人义务

### 5.1 工程咨询范围与内容

自可行性研究报告批复至后续服务期（质量保修期）满，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、实验室工艺咨询管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作；

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

## 项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容

### 6.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

1、制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2、编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

3、协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

### 6.2 报建报批管理

1、对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2、根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

3、对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

### 6.3 设计管理

1、制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计

全过程的进度、质量、投资进行管理。

2、根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3、负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

4、协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5、组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

6、对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

#### 6.4 招标采购及合同管理

1、根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2、组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

3、审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

4、负责本项目涉及的土建项目和各专业系统的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

## 6.5 进度管理

1、 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

## 6.6 投资管理

1、 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2、 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

3、 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

4、 概算经业主批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5、 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报业主招标委员会批准。

6、 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

7、 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台帐，督促完善设计变更等程序。

8、 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

9、 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

10、 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知业主财务处办理项目决算，按业主财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

11、 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

#### 12、 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向业主提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向业主提供投资控制双周报。

#### 13、投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向业主提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送业主资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析)，工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

### 6.7 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

### 6.8 档案与信息管理

1、 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2、 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

3、 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

### 6.9 BIM 管理

1、组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

2、审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

3、审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

4、审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5、管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

6、实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

7、审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

#### 6.10 实验室工艺咨询管理

对本项目中公共实验室、教学实验室、科研实验室、生物实验室、激光实验室、重型实验室、轨道交通实验室、汽车实验室以及与实验室工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

1、调研整理汇总实验室工艺需求：

实验室的使用目的、实验室的实验内容、实验流程、实验室的仪器种类、型号、功率、重量等。

主要设备使用频率、主要设备的用水、用电、用气、通风及承重要求、实验室的操作人数、实验室三废内容等。

2、调研整理汇总实验室环境要求：人对环境的要求、实验对象对环境的要求、设备对环境的要求、实验内容对环境的要求、实验室的功能实现目标。

3、认证定义：

定义实验室的类别、实验室使用目的、实验室安全等级、实验流程与建筑空间要求、实验室总体环境要求、实验设备与建筑结构的配套要求、实验室功能与建筑结构关系、实验室三废对环境的影响。

4、将使用需求转化为设计需求语言，制作实验室房间参数手册（或房间参数卡片）。

5、评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

6、对实验室工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

7、对实验室施工工艺进行全过程管理。

8、对实验室工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

#### 6.11 现场施工管理

1、对项目实施过程进行质量、进度、安全及文明施工管理。

#### 6.12 竣工验收及移交管理

1、负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2、负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

### 工程监理主要工作内容

#### 7.1 工程监理

##### 7.1.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 1、根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 2、参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 3、参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

##### 7.1.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 1、收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 2、熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；
- 3、参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- 4、督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承包人之间的关系；
- 5、审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施

工安全保证体系，审核承包人选择的分包商：

- 6、 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 7、 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- 8、 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 9、 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- 10、 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 11、 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；
- 12、 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- 13、 协助业主和项目管理团队组织工程竣工验收。

#### 7.1.3 费用控制

- 1、 复核施工图预算；
- 2、 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 3、 审核工程结算。

#### 7.1.4 合同、信息等方面的协调管理

- 1、 做好合同管理的各项协调工作；
- 2、 协助业主和项目管理团队签订合同；
- 3、 协助业主和项目管理团队整理报建资料；
- 4、 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 5、 协助业主和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

#### 7.1.5 协助业主和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

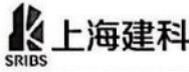
#### 7.1.6 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

#### 7.2 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 7.2.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 7.2.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 7.2.3 督促承包人回访；

项目总负责人变更文件



上海建科工程咨询有限公司

关于深圳技术大学建设项目（一期）  
变更全过程工程咨询项目总负责人的申请

深圳技术大学建设项目（一期）（以下称“本项目”）全过程工程咨询服务由上海建科工程咨询有限公司（下称“我司”）与深圳市建筑科学研究院股份有限公司的联合体提供，中标时间为2017年3月14日，中标项目总负责人为张云鹤同志。

根据贵站要求，我司于2017年6月派驻了由张云鹤同志率领的咨询团队进驻现场开展工作。该同志自进场后截至目前历时47个月，带领团队攻坚克难，于2019年9月顺利完总承包I标段（约20.6万平米）的竣工交付任务，并预计于2021年7月中旬竣工交付其余三个总承包标段（约60万平米）。

根据招标文件，本项目计划竣工日期为2019年8月31日，我司实际服务时间已远超过计划工期要求。目前本项目已处于合同预计期外的收尾阶段。为确保本项目竣工移交及维保期间的服务质量，经我司慎重决策，申请将本项目总负责人更换为柏永春。

- 附件：1、张云鹤同志资格证明文件  
2、柏永春同志个人简历及资格证明文件

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 全过程工程咨询单位：<br>上海建科工程咨询有限公司          | 建设单位：<br>深圳市住宅工程管理站   |
| 意见：<br>签名：张云鹤<br>（盖章）<br>2021年5月24日 | 意见：同意，按合同约定执行。<br>签名：[Handwritten Signature]<br>（盖章）<br>2021年6月7日 |

关于柏永春担任深圳技术大学建设项目(一期)

全过程工程咨询项目总负责人的证明

兹证明上海建科工程咨询有限公司柏永春同志(身份证号:342622198312131593)在深圳技术大学建设项目(一期)启动后,一直担任该项目全过程工程咨询服务的执行项目经理,并于2021年05月24日变更为深圳技术大学建设项目(一期)全过程工程咨询项目总负责人,直至项目竣工验收完成。

特此证明!

深圳市建筑工务署教育工程管理中心



2024年7月8日

## 关于事业单位名称更名的公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

### 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

查询链接：[http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post\\_9024993.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html)

### 4.1.3 施工许可证

|  |  |   |                 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
|--|--|---|-----------------|------------|--|--|------|-------------------------|--|--|------|--|--|--|------|-----------|------|-----------------|------|-----------------|--|--|------|--------------|--|--|------|--------------|--|--|--------|------------|--------|------------|----|---|--|--|------|--|--|--|
| <br><h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2><br><p style="text-align: center;">工程编号: 440300201626504</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本<br/>建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关: 深圳市住房和建设局<br/>日期: 2019-02-19</p> |  | <p>证书序列号: 2019-0303</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市住宅工程管理站</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">位于深圳市坪山区石井、田头片区, 坪山环境园以西, 绿梓大道以东, 南坪快速(三期)以北, 金牛路以南。</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>23427 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>124630.39400 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳大学建筑设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">上海建工集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-11-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-31</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                 项目经理: 魏鹏 注册证书号: 00994623<br/>                 项目总监: 傅楚光 注册证书号: 31011186<br/>                 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土, 钢结构; 通风与空调; 建筑的排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;             </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                 ◆◆◆ 2021-11-15合同开工日期由2018-11-01变更为2018-11-01合同竣工日期由2020-12-31变更为2022-12-31◆◆◆<br/>                 2020-05-27项目经理由蔡伟国("m11")变更为魏鹏(00994623)◆◆◆ 2019-11-25项目总监由魏桂华(32003798)变更为傅楚光(31011186)◆◆◆ 2019-06-12项目经理由许抒(沪131111300147)变更为蔡伟国(m11)             </td> </tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol> | 建设单位            | 深圳市住宅工程管理站 |  |  | 工程名称 | 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标 |  |  | 建设地址 | 位于深圳市坪山区石井、田头片区, 坪山环境园以西, 绿梓大道以东, 南坪快速(三期)以北, 金牛路以南。 |  |  | 建设规模 | 23427 平方米 | 合同价格 | 124630.39400 万元 | 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 |  |  | 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 |  |  | 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 |  |  | 合同开工日期 | 2018-11-01 | 合同竣工日期 | 2022-12-31 | 备注 | 项目经理: 魏鹏 注册证书号: 00994623<br>项目总监: 傅楚光 注册证书号: 31011186<br>范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土, 钢结构; 通风与空调; 建筑的排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; |  |  | 变更登记 | ◆◆◆ 2021-11-15合同开工日期由2018-11-01变更为2018-11-01合同竣工日期由2020-12-31变更为2022-12-31◆◆◆<br>2020-05-27项目经理由蔡伟国("m11")变更为魏鹏(00994623)◆◆◆ 2019-11-25项目总监由魏桂华(32003798)变更为傅楚光(31011186)◆◆◆ 2019-06-12项目经理由许抒(沪131111300147)变更为蔡伟国(m11) |  |  |
| 建设单位   | 深圳市住宅工程管理站   |   |                 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
| 工程名称   | 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标  |   |                 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
| 建设地址   | 位于深圳市坪山区石井、田头片区, 坪山环境园以西, 绿梓大道以东, 南坪快速(三期)以北, 金牛路以南。   |   |                 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
| 建设规模   | 23427 平方米  | 合同价格  | 124630.39400 万元 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
| 设计单位   | 深圳大学建筑设计研究院有限公司  |   |                 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
| 施工单位   | 上海建工集团股份有限公司   |   |                 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
| 监理单位   | 上海建科工程咨询有限公司   |   |                 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
| 合同开工日期   | 2018-11-01   | 合同竣工日期  | 2022-12-31      |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
| 备注   | 项目经理: 魏鹏 注册证书号: 00994623<br>项目总监: 傅楚光 注册证书号: 31011186<br>范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土, 钢结构; 通风与空调; 建筑的排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;  |   |                 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2021-11-15合同开工日期由2018-11-01变更为2018-11-01合同竣工日期由2020-12-31变更为2022-12-31◆◆◆<br>2020-05-27项目经理由蔡伟国("m11")变更为魏鹏(00994623)◆◆◆ 2019-11-25项目总监由魏桂华(32003798)变更为傅楚光(31011186)◆◆◆ 2019-06-12项目经理由许抒(沪131111300147)变更为蔡伟国(m11) |   |                 |            |  |  |      |                         |  |  |      |  |  |  |      |           |      |                 |      |                 |  |  |      |              |  |  |      |              |  |  |        |            |        |            |    |   |  |  |      |  |  |  |

## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

#### 致深圳市住宅工程管理站：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

联合体代表人（盖章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张强

授权委托人（签字或盖章）： 张强

单位地址： 上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编： 200030

联系电话： 021-64687800 传真： 021-64687013

分工内容：若本项目中标，负责与项目统筹及监理有关的工作，即：项目计划统筹及总体管理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。总体进度管理、总体造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、实验室工艺咨询管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。提供主要岗位人员：项目经理、总监理工程师、造价合约管理负责人。

联合体成员（盖章）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张强

授权委托人（签字或盖章）： 张强

单位地址： 深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼 邮编： 518024

联系电话： 0755-23931863, 18707550518 传真： 0755-23931800

分工内容：若本项目中标，负责工作：项目前期协调、报批报建、设计阶段管理、招标投标采购管理、合同管理、设计阶段档案信息管理。提供主要岗位人员：设计管理负责人。

签订日期： 2017 年 03 月 28 日

#### 4.1.4 概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学 建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地

- 1 -

下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

### （一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

### （二）主体工程

#### 1. 土建工程

##### （1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3~6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

##### （2）创意设计学院（第 3 栋）

创意设计学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 38092 平方米（其中地下室 5532 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

（3）新材料与新能源学院（第 4 栋）、学术交流中心（第 5 栋）

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院（第 4 栋），地上十七层，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 95.7 米，建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构，首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米，4~5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心（第 5 栋），地上十二层及一层设备转换层（层高 1.8 米），层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米，建筑高度 52.7 米，建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

（4）先进材料测试中心（第 6 栋）

先进材料测试中心 1 栋，地下一层，地上四层，地下层高 13.5

米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地

委。

(二)建议尽早明确动物房、实验室装饰及CT室等功能及装修装饰需求,尽可能同步设计同步实施。

(三)请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定,控制投资规模,提高资金使用效益,不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(四)请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳技术大学建设项目(一期)总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年5月3日



附件

### 深圳技术大学建设项目（一期）总概算汇总表

| 序号 | 项目费用名称及计费标准 |                           |                             | 概算投资<br>(万元) | 总投资<br>比重 |
|----|-------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| 一  | 建筑安装工程费用    | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 单位造价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 727080.60    | 89.93%    |
|    | (一)         | 南区宿舍(第1栋)                 | 69241                       | 5650         | 39117.86  |
|    | 1           | 基坑支护、土石方<br>及桩基础          | 69241                       | 211          | 1463.69   |
|    | 2           | 建筑工程                      | 69241                       | 3966         | 27462.32  |
|    | 3           | 安装工程                      | 69241                       | 1472         | 10191.85  |
|    | (二)         | 健康与环境工程学院(第2栋)            | 56191                       | 7184         | 40369.39  |
|    | 1           | 基坑支护、土石方<br>及桩基础          | 56191                       | 600          | 3369.42   |
|    | 2           | 地下建筑工程                    | 15393                       | 4967         | 7645.70   |
|    | 3           | 地上建筑工程                    | 40798                       | 4371         | 17832.60  |
|    | 4           | 安装工程(含人防)                 | 56191                       | 2050         | 11521.67  |
|    | (三)         | 创意设计学院(第3<br>栋)           | 38092                       | 6279         | 23919.57  |
|    | 1           | 锚杆地基处理                    | 38092                       | 53           | 202.12    |
|    | 2           | 地下建筑工程                    | 5532                        | 5111         | 2827.67   |
|    | 3           | 地上建筑工程                    | 32560                       | 4352         | 14169.75  |

- 12 -

|  |     |                            |        |       |           |  |
|--|-----|----------------------------|--------|-------|-----------|--|
|  | 4   | 安装工程                       | 38092  | 1764  | 6720.03   |  |
|  | (四) | 新材料与新能源学院(第4栋)&学术交流中心(第5栋) | 80965  | 6972  | 56447.10  |  |
|  | 1   | 基坑支护、土石方及地基处理              | 80965  | 361   | 2919.22   |  |
|  | 2   | 地下建筑工程(第4、5栋)              | 21010  | 4908  | 10312.23  |  |
|  | 3   | 地上建筑工程(第4栋)                | 46265  | 4749  | 21972.10  |  |
|  | 4   | 地上建筑工程(第5栋)                | 13690  | 4146  | 5675.93   |  |
|  | 5   | 安装工程(含人防)                  | 80965  | 1923  | 15567.62  |  |
|  | (五) | 先进材料测试中心(第6栋)              | 11751  | 11801 | 13866.92  |  |
|  | 1   | 基坑支护、地基处理                  | 11751  | 2184  | 2565.86   |  |
|  | 2   | 地下建筑工程                     | 5460   | 10612 | 5794.22   |  |
|  | 3   | 地上建筑工程                     | 6291   | 4563  | 2870.86   |  |
|  | 4   | 安装工程                       | 11751  | 2243  | 2635.98   |  |
|  | (六) | 图书馆(第7栋)&互联网与大数据(第8栋)      | 115664 | 9130  | 105601.10 |  |
|  | 1   | 基坑支护、土石方及地基处理              | 115664 | 126   | 1455.31   |  |
|  | 2   | 地下建筑工程(第7、8栋)              | 20821  | 5936  | 12358.83  |  |
|  | 3   | 地上建筑工程(第7栋)                | 54270  | 8102  | 43968.50  |  |

|  |     |   |        |      |           |  |
|--|-----|---|--------|------|-----------|--|
|  | 4   | 地上建筑工程(第8栋)                             | 40573  | 6740 | 27347.33  |  |
|  | 5   | 安装工程                                    | 115664 | 1770 | 20471.13  |  |
|  | (七) | 校行政与公共服务中心综合楼(第9栋)&会堂(第10栋)&公共教学楼(第11栋) | 141476 | 7554 | 106864.97 |  |
|  | 1   | 基坑支护、土石方、桩基础                            | 141476 | 697  | 9862.94   |  |
|  | 2   | 地下建筑工程(第9~11栋)                          | 32088  | 5720 | 18354.19  |  |
|  | 3   | 地上建筑工程(第9栋)                             | 27180  | 5117 | 13908.00  |  |
|  | 4   | 地上建筑工程(第10栋)                            | 7730   | 8145 | 6295.74   |  |
|  | 5   | 地上建筑工程(第11栋)                            | 74478  | 4071 | 30317.36  |  |
|  | 6   | 安装工程(含人防)                               | 141476 | 1988 | 28126.74  |  |
|  | (八) | 城市交通与物流学院(第12栋)                         | 78009  | 7725 | 60265.22  |  |
|  | 1   | 基坑支护、土石方、桩基础及地基处理                       | 78009  | 469  | 3658.10   |  |
|  | 2   | 地下建筑工程                                  | 21617  | 5601 | 12107.04  |  |
|  | 3   | 地上建筑工程                                  | 56392  | 5089 | 28699.39  |  |
|  | 4   | 安装工程(含人防)                               | 78009  | 1937 | 15111.68  |  |
|  | 5   | 无尘室起重机                                  | 1      | 689  | 689.00    |  |
|  | (九) | 中德智能制造学院(第13栋)                          | 55535  | 7047 | 39138.06  |  |

|  |      |              |       |      |          |  |
|--|------|--------------|-------|------|----------|--|
|  | 1    | 基坑支护、土石方及桩基础 | 55535 | 546  | 3031.63  |  |
|  | 2    | 地下建筑工程       | 9725  | 5582 | 5428.44  |  |
|  | 3    | 地上建筑工程       | 45810 | 4226 | 19359.24 |  |
|  | 4    | 安装工程         | 55535 | 2038 | 11318.75 |  |
|  | (十)  | 体育馆(第14栋)    | 46344 | 9944 | 46082.17 |  |
|  | 1    | 基坑支护、土石方及桩基础 | 46344 | 820  | 3801.27  |  |
|  | 2    | 地下建筑工程       | 10341 | 6158 | 6368.28  |  |
|  | 3    | 地上建筑工程       | 36003 | 8059 | 29014.05 |  |
|  | 4    | 安装工程(含人防)    | 46344 | 1489 | 6898.57  |  |
|  | (十一) | 校医院(第15栋)    | 3753  | 6294 | 2362.18  |  |
|  | 1    | 桩基础          | 3753  | 335  | 125.80   |  |
|  | 2    | 建筑工程         | 3753  | 3973 | 1491.18  |  |
|  | 3    | 安装工程         | 3753  | 1986 | 745.20   |  |
|  | (十二) | 北区食堂(第16栋)   | 13511 | 5834 | 7882.33  |  |
|  | 1    | 桩基础          | 13511 | 305  | 411.92   |  |
|  | 2    | 建筑工程         | 13511 | 3751 | 5067.72  |  |
|  | 3    | 安装工程         | 13511 | 1778 | 2402.69  |  |

|  |      |                   |        |      |          |  |
|--|------|-------------------|--------|------|----------|--|
|  | (十三) | 北区宿舍(第17栋, 含A、B座) | 125231 | 5533 | 69289.28 |  |
|  | 1    | 基坑支护、土石方及桩基础      | 125231 | 194  | 2432.03  |  |
|  | 2    | 建筑工程              | 125231 | 3893 | 48752.17 |  |
|  | 3    | 安装工程              | 125231 | 1446 | 18105.08 |  |
|  | (十四) | 留学生与外籍教师综合楼(第18栋) | 76487  | 5740 | 43905.05 |  |
|  | 1    | 基坑支护、土石方及桩基础      | 76487  | 335  | 2559.96  |  |
|  | 2    | 地下建筑工程            | 8775   | 4971 | 4362.47  |  |
|  | 3    | 地上建筑工程            | 67712  | 3685 | 24951.48 |  |
|  | 4    | 安装工程              | 76487  | 1573 | 12031.14 |  |
|  | (十五) | 地下公交首末站(第19栋)     | 4561   | 6680 | 3046.85  |  |
|  | 1    | 基坑支护、土石方及桩基础      | 4561   | 1776 | 809.87   |  |
|  | 2    | 建筑工程              | 4561   | 3710 | 1692.10  |  |
|  | 3    | 安装工程              | 4561   | 1195 | 544.88   |  |
|  | (十六) | 标识工程              | 950111 | 10   | 950.11   |  |
|  | (十七) | 室外配套工程            |        |      | 67972.43 |  |
|  | 1    | 前期工程              |        |      | 6260.07  |  |
|  | 2    | 挡墙及护坡工程           |        |      | 3501.64  |  |

|   |    |           |       |      |          |       |
|---|----|-----------|-------|------|----------|-------|
|   | 3  | 连廊平台      | 32900 | 8515 | 28013.10 |       |
|   | 4  | 其他配套工程    |       |      | 30197.62 |       |
| 二 |    | 工程建设其他费用  |       |      | 42888.17 | 5.30% |
|   | 1  | 建设单位管理费   |       |      | 2638.36  |       |
|   | 2  | 设计费       | 按合同计列 |      | 11876.39 |       |
|   | 3  | 勘察费       |       |      | 3562.92  |       |
|   | 4  | 造价咨询费     | 按合同计列 |      | 2894.15  |       |
|   | 5  | 竣工图编制费    |       |      | 593.82   |       |
|   | 6  | 施工图技术审查费  |       |      | 1003.55  |       |
|   | 7  | 工程监理费     | 按合同计列 |      | 7803.09  |       |
|   | 8  | 建设单位临时设施费 |       |      | 5245.90  |       |
|   | 9  | 工程保险费     |       |      | 524.59   |       |
|   | 10 | 招投标交易费    |       |      | 708.20   |       |
|   | 11 | 前期咨询费     |       |      | 300.00   |       |
|   | 12 | 环境影响评价费   |       |      | 15.84    |       |
|   | 13 | 高可靠性用电    |       |      | 1120.14  |       |
|   | 14 | 余土弃置费     |       |      | 2180.34  |       |

|       |    |               |       |           |         |
|-------|----|---------------|-------|-----------|---------|
|       | 15 | BIM 设计费       |       | 950.11    |         |
|       | 16 | 水土保持评价费       |       | 162.92    |         |
|       | 17 | 交通影响评价费       | 按合同计列 | 38.00     |         |
|       | 18 | 防洪评价          | 按合同计列 | 74.09     |         |
|       | 19 | 地基土壤氨浓度检测     | 按合同计列 | 62.71     |         |
|       | 20 | 地基基础、钢结构检测、监测 |       | 1043.06   |         |
|       | 21 | 结构研究试验费       | 按合同计列 | 90.00     |         |
| 三     |    | 预备费           |       | 38498.23  | 4.76%   |
|       | 1  | 基本预备费         |       | 38498.23  |         |
| 项目总概算 |    |               | 一+二+三 | 808467.00 | 100.00% |

备注：1. 门卫室、垃圾房等无相关图纸，建筑面积共计 400 平方米暂按报审列入。

2. 海绵城市的建设内容已包含在室外道路、广场、景观绿化及雨水收集工程中。

---

抄送：市财政委，市住房城乡建设局，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018 年 5 月 3 日印发

---

#### 4.1.5 竣工验收报告

0

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |   |        |                                       |      |                |
|------------|---|--------|---------------------------------------|------|----------------|
| 工程名称       | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标   |        |                                       |      |                |
| 工程地点       | 深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南                       | 建筑面积   | 234227m <sup>2</sup>                  | 工程造价 | 124620.39400万元 |
| 结构类型       | 框架结构、框架剪力墙结构  | 层数     | 地上：3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层 |      |                |
|            |   |        | 地下：地下室1层                              |      |                |
| 施工许可证号     | 440300201626504   | 监理许可证号 |                                       |      |                |
| 开工日期       | 2019年2月 19日   | 验收日期   | 年 月 日                                 |      |                |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站   | 监督编号   |                                       |      |                |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |        |                                       |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司   |        |                                       |      |                |
| 设计单位       | 深圳大学建筑设计研究院有限公司   |        |                                       |      |                |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司  |        |                                       |      |                |
| 承建单位（土建）   | 上海建工集团股份有限公司  |        |                                       |      |                |
| 承建单位（设备安装） | 上海建工集团股份有限公司  |        |                                       |      |                |
| 承建单位（装修）   | 甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司 |        |                                       |      |                |
| 监理单位       | 上海建科工程咨询有限公司  |        |                                       |      |                |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司   |        |                                       |      |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 曾维迪  |
| 副组长 | 邵忠安  |
| 组员  | 刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 宋佳栋 | 曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军 |
| 建筑设备安装工程 | 钱文波 | 吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛    |
| 工程质控资料   | 马晓妍 | 戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰                         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项       | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 <u>21</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项       | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项       | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项       | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 屋面              | 验收合格    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项       | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项       | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项          | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项          | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项          | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项          |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 电梯              | /       | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项          | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项          | 共 <u>/</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项          |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 任展  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 |       |     |
| 2  | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任      | 工程师   | 曾维迪 |
| 3  | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任     | 副高    | 邵忠安 |
| 4  | 贾翔铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任     |       | 贾翔铭 |
| 5  | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任     | 工程师   | 吴林峰 |
| 6  | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师     |       | 闵芙蓉 |
| 7  | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师     |       | 黄正宇 |
| 8  | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师     | 助理工程师 | 刘天奇 |
| 9  | 张宝  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级    | 张宝  |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师     | 初级    | 戚雨峰 |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师     | 工程师   | 王成立 |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师     |       | 吕晓欢 |
| 13 | 阳明  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师     |       | 阳明  |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师     |       | 赖伟杰 |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司     | 项目经理      | 高级工程师 | 柏永春 |
| 16 | 郑毅  | 上海建科工程咨询有限公司     | 项目副经理     | 项目经理  | 郑毅  |
| 17 | 程亮  | 上海建科工程咨询有限公司     | 标段经理      | 标段经理  | 程亮  |
| 18 | 甘霖  | 上海建科工程咨询有限公司     | 执行经理      | 标段经理  | 甘霖  |
| 19 | 李力  | 上海建科工程咨询有限公司     | 机电工程师     | 工程师   | 李力  |
| 20 | 武爱  | 上海建科工程咨询有限公司     | 招标工程师     | 招标工程师 | 武爱  |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司     | 造价工程师     | 造价工程师 | 武瑾素 |
| 22 | 李阳雨 | 深圳建科工程咨询有限公司     | 设计管理负责人   | 高级工程师 | 李阳雨 |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司     | 监理总监      | 工程师   | 傅楚光 |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司     | 监理总监      | 及工    | 魏桂华 |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司     | 监理总监      | 工程师   | 吴建平 |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|------|-----|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司    | 监理工程师     | 工程师  | 王家学 |
| 27 | 李鹏  | 上海建科工程咨询有限公司    | 监理工程师     |      | 李鹏  |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司    | 监理工程师     |      | 蒋军亮 |
| 29 | 傅洪  | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人  | 高工   | 傅洪  |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人  |      | 吴志刚 |
| 31 | 吴兵  | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人  | 高工   | 吴兵  |
| 32 | 谢蓉  | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 |      | 谢蓉  |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人  | 高工   | 陈爱莲 |
| 34 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人  |      | 王宏越 |
| 35 | 钟璐  | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人   | 工程师  | 钟璐  |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司   | 项目负责人     | 高工   | 潘启钊 |
| 37 | 吴贤  | 深圳市工勘岩土集团有限公司   | 项目经理      |      | 吴贤  |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司    | 公司总工程师    |      | 李子旭 |
| 39 | 魏鹏  | 上海建工集团股份有限公司    | 项目经理      | 高工   | 魏鹏  |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司    | 技术负责人     | 高工   | 宋佳栋 |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司    | 技术负责人     |      | 宋春荣 |
| 42 | 邵晨  | 上海建工集团股份有限公司    | 生产经理      |      | 邵晨  |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司    | 机电经理      |      | 钱文波 |
| 44 | 张海军 | 上海建工集团股份有限公司    | 质量总监      |      | 张海军 |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司    | BIM经理     |      | 陈楚涛 |
| 46 | 彭刚  | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理      | 项目经理 | 彭刚  |
| 47 | 张志杰 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理      | 工程师  | 张志杰 |
| 48 | 黎阳  | 深圳市方大建科集团有限公司   | 项目经理      |      | 黎阳  |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司   | 项目经理      |      | 李向东 |
| 50 | 杨帆  | 深圳中绿环境集团有限公司    | 项目经理      |      | 杨帆  |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司  | 项目经理  |    | 池卫文 |
| 52 | 黎勋  | 深圳达实智能股份有限公司    | 项目经理  |    | 黎勋  |
| 53 | 蔡喜彬 | 深圳市创捷科技有限公司     | 项目经理  |    | 蔡喜彬 |
| 54 | 游新  | 深圳市建侨建工集团有限公司   | 项目经理  |    | 游新  |
| 55 | 郭杰  | 深圳市高力特实业有限公司    | 项目经理  |    | 郭杰  |
| 56 | 冯冰  | 南京斯耐德五金制品有限公司   | 项目经理  |    | 冯冰  |
| 57 | 付玲琳 | 深圳市建筑工程教育工程管理中心 | 招标工程师 |    | 付玲琳 |
| 58 | 梁可馨 | 署教育工程管理中心       | 招标工程师 |    | 梁可馨 |
| 59 | 陈学松 | 署教育工程管理中心       | 招标工程师 |    | 陈学松 |
| 60 | 徐丰颖 | 深圳市金地保安人防有限公司   |       |    | 徐丰颖 |
| 61 | 李森  | 霍曼(北京)贸易局有限公司   | 项目经理  |    | 李森  |
| 62 | 李卫峰 | 深圳市建安装饰集团有限公司   |       |    | 李卫峰 |
| 63 | 陈海  | 东润公司            | 副总经济师 |    | 陈海  |
| 64 | 潘慧超 | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    |    | 潘慧超 |
| 65 | 曹嘉莹 | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    |    | 曹嘉莹 |
| 66 | 尚海霞 | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    |    | 尚海霞 |
| 67 | 黄嘉颖 | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    |    | 黄嘉颖 |
| 68 | 黄树强 | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    |    | 黄树强 |
| 69 | 蔡小红 | 卫诗与策(深圳)有限公司    |       |    | 蔡小红 |
| 70 | 刘帅  | 深圳大学建筑设计研究院     | 设计    |    | 刘帅  |
| 71 |     | 上海建工集团股份有限公司    |       |    | 刘建  |
| 72 | 吕松  | 上海史丹诺咨询咨询有限公司   | 助理工程师 |    | 吕松  |
| 73 | 钟慧婷 | 上海史丹诺咨询咨询有限公司   | 助理工程师 |    | 钟慧婷 |
| 74 | 戴福翠 | 上海史丹诺咨询咨询有限公司   | 助理工程师 |    | 戴福翠 |
| 75 | 戴福翠 | 上海史丹诺咨询咨询有限公司   | 助理工程师 |    | 戴福翠 |

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号  | 姓名  | 工作单位             | 职务 | 职称  | 签名  |
|-----|-----|------------------|----|-----|-----|
| 76  | 杨侃  | 深圳市建筑工程署教育工程管理中心 |    | 工程师 | 杨侃  |
| 77  | 林致那 | 深圳市建筑工程署教育工程管理中心 |    | 工程师 | 林致那 |
| 78  |     |                  |    |     |     |
| 79  |     |                  |    |     |     |
| 80  |     |                  |    |     |     |
| 81  |     |                  |    |     |     |
| 82  |     |                  |    |     |     |
| 83  |     |                  |    |     |     |
| 84  |     |                  |    |     |     |
| 85  |     |                  |    |     |     |
| 86  |     |                  |    |     |     |
| 87  |     |                  |    |     |     |
| 88  |     |                  |    |     |     |
| 89  |     |                  |    |     |     |
| 90  |     |                  |    |     |     |
| 91  |     |                  |    |     |     |
| 92  |     |                  |    |     |     |
| 93  |     |                  |    |     |     |
| 94  |     |                  |    |     |     |
| 95  |     |                  |    |     |     |
| 96  |     |                  |    |     |     |
| 97  |     |                  |    |     |     |
| 98  |     |                  |    |     |     |
| 99  |     |                  |    |     |     |
| 100 |     |                  |    |     |     |



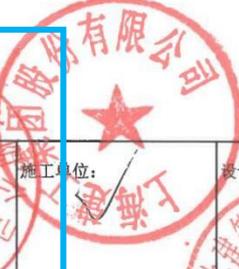
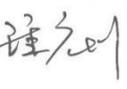


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 游启钊  
 注册号: 4404304-AY005  
 有效期至: 至2023年12月

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)     | 监理单位:<br><br>(公章)  | 施工单位:<br><br>(公章)     | 设计单位:<br><br>(公章)      | 勘察单位:<br><br>(公章)     |
| 单位(项目)负责人:<br><br>年月日 | 总监理工程师:<br><br>年月日 | 单位(项目)负责人:<br><br>年月日 | 单位(项目)负责人:<br><br>年月日 | 单位(项目)负责人:<br><br>年月日 |



## 4.1.6 履约评价

**履约评价结果查询**

所有合同履约评价 | 所有承包商履约评价 | 履约评价统计 (定期用) | 所有承包商履约评价 (历史)

**导出**

| 序号 | 建设单位     | 评价单位     | 项目名称            | 合同名称                   | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位   | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|----|----------|----------|-----------------|------------------------|------------------|----------|--|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 1  | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司; 深圳市建筑科学研究院股份有限公司; 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 季度   | 2024 | 4季度 |      | 否        | 88.82 | 良好   |
| 2  | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司; 深圳市建筑科学研究院股份有限公司; 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 季度   | 2022 | 4季度 |      |          | 86.05 | 良好   |
| 3  | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司; 深圳市建筑科学研究院股份有限公司; 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 季度   | 2022 | 3季度 |      |          | 86.0  | 良好   |
| 4  | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司; 深圳市建筑科学研究院股份有限公司; 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 季度   | 2022 | 2季度 |      |          | 86.0  | 良好   |
| 5  | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司; 深圳市建筑科学研究院股份有限公司; 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 季度   | 2022 | 1季度 |      |          | 85.55 | 良好   |

**导出**

| 序号 | 建设单位     | 评价单位     | 项目名称            | 合同名称                   | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位   | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|----|----------|----------|-----------------|------------------------|------------------|----------|--|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 4  | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司; 深圳市建筑科学研究院股份有限公司; 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 季度   | 2022 | 2季度 |      |          | 86.0  | 良好   |
| 5  | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司; 深圳市建筑科学研究院股份有限公司; 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 季度   | 2022 | 1季度 |      |          | 85.65 | 良好   |
| 6  | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司; 深圳市建筑科学研究院股份有限公司; 深圳市建筑科学研究院有限公司 | 季度   | 2021 | 4季度 |      |          | 84.0  | 良好   |
| 7  | 教育工程管理中心 | 教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司                                   | 季度   | 2021 | 3季度 |      |          | 74.9  | 中等   |
| 8  | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站  | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司                                   | 季度   | 2021 | 2季度 |      |          | 81.11 | 良好   |
| 9  | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站  | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司                                   | 季度   | 2021 | 1季度 |      |          | 85.4  | 良好   |
| 10 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站  | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司                                   | 季度   | 2020 | 4季度 |      |          | 91.19 | 优秀   |

共23条数据 < 1 2 3 > 10条/页

履约评价结果查询

所有合同履约评价 所有承包商履约评价 履约评价统计 (定期用) 所有承包商履约评价 (历史)

导出

| 序号 | 建设单位     | 评价单位    | 项目名称            | 合同名称                   | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位         | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|----|----------|---------|-----------------|------------------------|------------------|----------|--------------|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 11 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2020 | 3季度 |      |          | 90.31 | 优秀   |
| 12 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2020 | 2季度 |      |          | 49.4  | 不合格  |
| 13 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2020 | 1季度 |      |          | 86.87 | 良好   |
| 14 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2019 | 4季度 |      |          | 86.2  | 良好   |
| 15 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2019 | 3季度 |      |          | 59.0  | 不合格  |

导出

| 序号 | 建设单位     | 评价单位    | 项目名称            | 合同名称                   | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位         | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|----|----------|---------|-----------------|------------------------|------------------|----------|--------------|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 14 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2019 | 4季度 |      |          | 86.2  | 良好   |
| 15 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2019 | 3季度 |      |          | 59.0  | 不合格  |
| 16 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2019 | 2季度 |      |          | 84.87 | 良好   |
| 17 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2019 | 1季度 |      |          | 83.99 | 良好   |
| 18 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2018 | 4季度 |      |          | 81.12 | 良好   |
| 19 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2018 | 3季度 |      |          | 83.03 | 良好   |
| 20 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2018 | 2季度 |      |          | 85.0  | 良好   |

共23条数据 < 1 2 3 > 10条/页

**履约评价结果查询**

所有合同履约评价 | 所有承包商履约评价 | 履约评价统计 (定标用) | 所有承包商履约评价 (历史)

**筛选**

| 序号 | 建设单位     | 评价单位    | 项目名称            | 合同名称                   | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位         | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分 | 评价等级 |
|----|----------|---------|-----------------|------------------------|------------------|----------|--------------|------|------|-----|------|----------|------|------|
| 21 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2018 | 1季度 |      |          | 85.0 | 良好   |
| 22 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2017 | 4季度 |      |          | 82.0 | 良好   |
| 23 | 教育工程管理中心 | 住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目 (一期) | 深圳技术大学 (一期) 建设工程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 77000000 | 上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2017 | 3季度 |      |          | 85.0 | 良好   |

共3条数据 < 1 2 > 10页/页

查询链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjjgcx?skip-check-token=1&token=3ac8d5e6-539b-4175-a5ad-e2e4d7873fc6>



## 5. 项目总监代表1业绩

表 4.1 项目总监代表 1 简历表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

| 姓名             | 刘坚   | 性别                      | 男               | 年龄         | 59         |            |
|----------------|--|-------------------------|-----------------|------------|------------|------------|
| 学历及专业          | 本科、机电一体化工程   |                         | 职称及专业           | 工程师、机械     |            |            |
| 参加工作年限         | 28   |                         | 从事项目总监代表工作年限    | 16         |            |            |
| 主要工作经历         | <p>1、2020.04-2021.08 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标（总建筑面积约95万平方米） 土建监理工程师；</p> <p>2、2022.12 至今 深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询（总建筑面积约 56.2 万平方米） 土建专业负责人。</p> |                         |                 |            |            |            |
| <b>类似项目业绩</b>  |  |                         |                 |            |            |            |
| 建设单位           | 项目名称   | 合同金额<br>(万元)            | 合同范围<br>及内容     | 竣工验收<br>日期 | 履约评价<br>情况 | 证明文件<br>页码 |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目  | 8166.2（概算批复监理费 5829.05） | 项目管理、工程监理、设计管理等 | 2021年8月6日  | 良好         | P181-P215  |

注：后附相关证明材料。

# 1.1 深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

## 1.1.1 中标通知书

附件一：中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-83-01-012632006001

标段名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8805.1万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 

日期：2021-07-28

日期：2021-07-28

查验码：6274637998501782 查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

— 3 —

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2021年7月22日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于2021年6月21日为中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询以人民币（大写）：捌仟捌佰零伍万壹仟元整（小写：RMB\_8805.1万元）所提交的投标书已被我方接受。

其中中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（小写：RMB\_8166.2万元）；清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：陆佰叁拾捌万玖仟元整（小写：RMB\_638.9万元）

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

（或委托代理人）：



## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2).联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：张强  
授权委托人（签字或盖章）：张强  
单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032  
联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：蒙武唐  
授权委托人（签字或盖章）：蒙武唐  
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618  
邮编：518000  
联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

1.1.2 合同关键页

**正本**

合同编号：ZGKXYSLG-014-2021

  
**深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书**

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

承包方：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：二〇二一年八月


# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

## 五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕502号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳理工大学 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、中国科学院深圳理工大学（筹）：

报来《深圳理工大学建设工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-83-01-012632）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧，办学规模为全日制在校生8000人，建筑单体主要包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积562000平方米。

### （一）土石方、基坑支护、桩基础和地基处理

基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡、灌注支护桩+锚索。桩基础采用灌注桩和预应力管桩。局部采用水泥土搅拌桩进行地基处理。

### （二）主体土建工程

#### 1. 地下室

新建地下室建筑面积 148055 平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等，局部设置实验室、泳池配套、厨房等。

#### 2. 宿舍

包括 10 栋建筑，其中本科书院 6 栋，硕博公寓 4 栋，建筑面积 130837 平方米。本科书院主体采用框架剪力墙结构，硕博公寓主体采用剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、单身教师宿舍、活动、阅览、食堂、后勤及附属用房等。

#### 3. 教学实验楼

包括双创学院、3 个教学实验组团及学生食堂（与教学实验组团连通共建），建筑面积 189793 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为教室、实验实习、专职科研用房、实验室、动物实验室、食堂、后勤及附属用房等。

#### 4. 综合楼、国际交流中心、图书馆

综合楼建筑面积 18273 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为行政办公用房、后勤及附属用房等。

国际交流中心建筑面积 18640 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为报告厅、多功能厅、教师生活用房、教室、食堂、后勤及附属用房等。

图书馆建筑面积 21683 平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为图书馆、教室、后勤及附属用房等。

#### 5. 体育馆及学生活动中心

包括综合体育馆、学生活动中心、看台、室外泳池及附属用房，建筑面积 16577 平方米。综合体育馆主体采用框架结构+钢结构网架屋面，其余主体采用框架结构。主要功能设置为体育用房、师生活动用房、会堂、后勤及附属用房等。

#### 6. 风雨连廊

校区内设置钢结构及混凝土结构的风雨连廊，地上二层，建筑面积约 18142 平方米。

其他：报告厅（1000 座）和多功能厅（500 座）设置固定座椅。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污废水、雨水和太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、UPS 应急电源、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。总装机容量 67970 千伏安，备用负荷 44550 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、室外

背景音乐、体育场和体育馆扩声、多媒体会议、信息引导及发布、充电桩监控管理、视频安防监控、入侵报警（含残卫求助）、电子巡查、门禁控制、停车场管理、智能门锁管理、电梯五方对讲、建筑设备监控、能源管理、机房环境监控、智能照明、机房工程、智能化 UPS 配电等系统，管理软件及控制器、传感器及开关部分、室内压力控制、控制箱及线缆、排风机控制柜、房间控制柜、系统调试等。

通风空调：水冷冷水机组、风冷热泵中央空调系统、多联机+新风系统和机械通风系统，部分实验室设置洁净空调或恒温恒湿空调，变配电房等设置基站空调，电梯机房等设置分体空调，宿舍预留分体空调接口。不包含通风柜、万向罩等实验室工艺末端通风设备。

消防：消火栓、自动喷水灭火、大空间消防水炮、高压细水雾自动灭火、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、应急广播和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 105 部，扶手电梯 1 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

会堂设备：报告厅（1000 座）和多功能厅（500 座）音响系统、灯光系统、舞台设备等。

其他：充电桩（840 个）、燃气、光伏发电、泳池设备、抗震支架。

#### （四）实验室特殊需求

纯水、废气处理系统，废水处理站，动物实验室的给排水、电气、消防和通风空调工程。

#### （五）配套工程

室外配套：道路广场（设置机动车停车位120个），运动场地，景观工程（含景观塔、景观桥、绿化、垂直绿化、屋顶硬质铺装及绿化、围墙和入口大门等），室外管网，标识系统，室外照明，高低压配电，水土保持和海绵城市设施等。

其他场地特殊配套：综合管廊，管线迁改（电力、通信等），边坡挡墙支护，管理范围线内景观，罗仔坑山塘改造，防洪工程，原有场地拆除等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资533018.00万元，其中，工程费用468497.66万元，工程建设其他费用39138.34万元，预备费25382.00万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅

自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月24日



附件

## 深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

| 序号 |     | 项目费用名称及计费标准       |                           |                             | 概算投资<br>(万元) | 总投资<br>比重 |
|----|-----|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| 一  |     | 工程费用              | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 单位造价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 468497.66    | 87.90%    |
|    | (一) | 土石方、基坑支护、桩基础和地基处理 | 562000                    | 824                         | 46314.44     |           |
|    | (二) | 主体土建工程            | 562000                    | 4307                        | 242053.14    |           |
|    | 1   | 地下土建              | 148055                    | 4355                        | 64482.87     |           |
|    | 2   | 地上土建              | 413945                    | 4290                        | 177570.27    |           |
|    | 2.1 | 宿舍                | 130837                    | 3955                        | 51750.92     |           |
|    | 2.2 | 教学实验楼             | 189793                    | 3967                        | 75285.63     |           |
|    | 2.3 | 综合楼、国际交流中心、图书馆    | 58596                     | 4675                        | 27396.40     |           |
|    | 2.4 | 体育馆及学生活动中心        | 16577                     | 8714                        | 14444.78     |           |
|    | 2.5 | 风雨连廊              | 18142                     | 4791                        | 8692.54      |           |
|    | (三) | 主体安装工程            | 562000                    | 2054                        | 115412.43    |           |
|    | 1   | 给排水               | 562000                    | 213                         | 11951.14     |           |
|    | 2   | 电气                | 562000                    | 520                         | 29231.72     |           |
|    | 3   | 智能化               | 562000                    | 308                         | 17335.21     |           |
|    | 4   | 通风空调              | 562000                    | 400                         | 22465.63     |           |
|    | 5   | 消防                | 562000                    | 359                         | 20194.47     |           |
|    | 6   | 电梯                | 106 部                     | 405045                      | 4293.48      |           |
|    | 7   | 人防安装              | 28014                     | 499                         | 1397.46      |           |
|    | 8   | 抗震支架              | 562000                    | 76                          | 4281.76      |           |
|    | 9   | 充电桩               |                           |                             | 1005.83      |           |

- 7 -

|   |     |                       |  |  |          |       |
|---|-----|-----------------------|--|--|----------|-------|
|   | 10  | 燃气                    |  |  | 158.78   |       |
|   | 11  | 光伏发电                  |  |  | 1725.57  |       |
|   | 12  | 泳池设备                  |  |  | 776.96   |       |
|   | 13  | 会堂设备                  |  |  | 594.42   |       |
|   | (四) | 实验室特殊需求工程             |  |  | 6563.14  |       |
|   | 1   | 专职科研用房、国家重点实验室、实验实习用房 |  |  | 3399.60  |       |
|   | 1.1 | 纯水系统                  |  |  | 1190.60  |       |
|   | 1.2 | 废水处理站                 |  |  | 995.71   |       |
|   | 1.3 | 废气系统                  |  |  | 1213.29  |       |
|   | 2   | 动物实验室                 |  |  | 3163.54  |       |
|   | 2.1 | 给排水                   |  |  | 205.84   |       |
|   | 2.2 | 电气(柴油发电机、变配电)         |  |  | 529.97   |       |
|   | 2.3 | 消防                    |  |  | 181.19   |       |
|   | 2.4 | 通风空调                  |  |  | 2246.54  |       |
|   | (五) | 配套工程                  |  |  | 58154.51 |       |
| 二 |     | 工程建设其他费用              |  |  | 39138.34 | 7.34% |
|   | 1   | 项目建设管理费               |  |  | 2413.99  |       |
|   | 2   | 设计费                   |  |  | 9508.87  |       |
|   | 3   | 竣工图编制费                |  |  | 760.71   |       |
|   | 4   | 勘察费                   |  |  | 2852.66  |       |
|   | 5   | 工程造价咨询费               |  |  | 1502.44  |       |
|   | 6   | 监理费                   |  |  | 5829.05  |       |
|   | 7   | 建设单位临时设施费             |  |  | 4684.98  |       |
|   | 8   | 工程保险费                 |  |  | 468.50   |       |
|   | 9   | 工程招标服务费               |  |  | 706.58   |       |
|   | 10  | 环境影响咨询费               |  |  | 12.06    |       |

|   |    |                     |       |           |       |
|---|----|---------------------|-------|-----------|-------|
|   | 11 | 前期工作咨询费             |       | 231.49    |       |
|   | 12 | BIM 费               |       | 2163.70   |       |
|   | 13 | 白蚁防治费               |       | 168.60    |       |
|   | 14 | 高可靠性供电费             |       | 614.79    |       |
|   | 15 | 第三方监测、检测、<br>专项评价费等 |       | 3279.48   |       |
|   | 16 | 水土保持专项费             |       | 92.19     |       |
|   | 17 | 余土弃置费               |       | 3848.25   |       |
| 三 |    | 预备费                 |       | 25382.00  | 4.76% |
|   |    | 基本预备费               |       | 25382.00  |       |
|   |    | 项目总概算               | 一+二+三 | 533018.00 |       |

注：1.工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费；  
2.BIM 费包括设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费。

## 1.1.4 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目 I 标段(主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程)

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|             |  |          |   |
|-------------|--|----------|---|
| 项目编号        |  | 项目代码     | 2020-440300-83-01-012632  |
| 项目名称        | 深圳理工大学建设工程项目 I 标段(16、17、18、19、20、22、23、25 栋) (主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程) | 项目曾用名    | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 I 标段(16、17、18、19、20、22、23、25 栋) (主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程) |
| 工程地点        | 深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧  |          |   |
| 建筑面积        | 205279 m <sup>2</sup>  | 工程造价     | 468497.66 万元  |
| 结构类型        | 框架-剪力墙   | 层数       | 15F   |
| 立项批准文号      | 深发改(2020)467 号   | 宗地号      | A525-0102   |
| 用地规划许可证号    | 地字第 440311202100022 号  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0048(改 1)号   |
| 施工许可证号      | 2022-1608  | 监理许可证号   | /   |
| 开工日期        |  | 验收日期     |   |
| 监督单位        | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号     | Q44030120220035-02  |
| 建设单位        | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |          |   |
| 勘察单位        | 深圳市勘察研究院有限公司   |          |   |
| 设计单位        | 中国建筑东北设计研究院有限公司  |          |   |
| 总包单位        | 中建二局第三建筑工程有限公司   |          |   |
| 承建单位(土建、机电) | 中建二局第三建筑工程有限公司   |          |   |
| 承建单位(防水)    | 深圳市科顺防水工程有限公司  |          |   |
| 承建单位(幕墙)    | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  |          |   |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 承建单位<br>(外墙涂料)        | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 |
| 承建单位<br>(装修)          | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 承建单位<br>(景观绿化)        | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 承建单位<br>(动物实验室<br>工艺) | 惠特科学技术有限公司      |
| 监理单位                  | 上海建科工程咨询有限公司    |
| 施工图审查单<br>位           | /               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 何维荣   |
| 副组长 | 冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、刘少华、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、武玉帅、杜焕宇、郝鹏、全永庆   |
| 组员  | 何广宇、张建球、舒骞、侯志波、吴龙梁、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、郑毅、张申、吴维峰、张亚雷、戴裕华、简丽金、诸建友、吕桥、陈晓文、许慧岑、熊邦联、李醒春、李力、陈禹朋、张建辉、朱秘、曾晓秋、武爱、王景彬、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、吴春华、胡思宏、刘坚、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、伍小嵩、刘三明、周胜华、赖伟豪、闫海萌、王雪、饶巧玉 |

#### 2 专业组

| 专业组  | 组长  | 组员  |
|------|-----|---|
| 建筑工程 | 林为贤 | 黄磊、黄薇、侯志波、吴龙梁、彭志涵、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、罗蓊琼、张云鹤、柏永春、张伟忠、郑毅、傅楚光、武玉帅、张申、吴维峰、戴裕华、简丽金、吕桥、陈晓文、诸建友、陈禹朋、张建辉、朱秘、杜焕宇、郝鹏、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、全永庆 |

|          |     |   |
|----------|-----|---|
| 建设设备安装工程 | 张建球 | 何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、张亚雷、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦 |
| 工程质控资料   | 魏文鹤 | 赖伟豪、王景彬、吴洁银、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、曾晓秋、饶巧玉   |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项  | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称       | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----------|-----|
| 1  | 陈海明 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |          |     |
| 2  | 洗宁  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 总工程师  | 高工       | 洗宁  |
| 3  | 何维荣 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 总工程师  | 高工       | 何维荣 |
| 4  | 黄磊  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 工程师      | 黄磊  |
| 5  | 林为贤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 工程师      | 林为贤 |
| 6  | 何广宇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 高工       | 何广宇 |
| 7  | 刘少华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主管  | 工程师      | 刘少华 |
| 8  | 彭志涵 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 高工       | 彭志涵 |
| 9  | 魏文鹤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主管  | 中级       | 魏文鹤 |
| 10 | 邵智敏 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |          |     |
| 11 | 张建球 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 高工       | 张建球 |
| 12 | 舒睿  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 高工       | 舒睿  |
| 13 | 张哲  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 中级       | 张哲  |
| 14 | 刘啸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 中级       | 刘啸  |
| 15 | 马三化 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气工程师 |          | 马三化 |
| 16 | 侯志波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 中级 土建工程师 | 侯志波 |
| 17 | 吴龙梁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 专业工程师 | 高工       | 吴龙梁 |
| 18 | 方棵逸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 助工       | 方棵逸 |
| 19 | 黄薇  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 项目经理  | 中级       | 黄薇  |
| 20 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 水工设计师 | 中级       | 都国标 |
| 21 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通    | 中级       | 余卓滨 |
| 22 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气    | 高工       | 毕铭月 |
| 23 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构    | 高级       | 王莎莎 |
| 24 | 栾毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观    | 高工       | 栾毅  |
| 25 | 蔡斌  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 空调    |          | 蔡斌  |

|    |     |              |          |       |     |
|----|-----|--------------|----------|-------|-----|
| 26 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目总负责    | 高级工程师 | 柏永春 |
| 27 | 张云鹤 | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       |     |
| 28 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       | 高工    | 张伟忠 |
| 29 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监负责人    | 高工    | 傅楚光 |
| 30 | 武玉帅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总助理、执行经理 | 助理工程师 | 武玉帅 |
| 31 | 简丽金 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理     | 助理工程师 | 简丽金 |
| 32 | 戴裕华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理     | 助理工程师 | 戴裕华 |
| 33 | 杨培荣 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       |       | 杨培荣 |
| 34 | 张中  | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建负责人    | 工程师   | 张中  |
| 35 | 吕桥  | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建工程师    | 工程师   | 吕桥  |
| 36 | 武爱  | 上海建科工程咨询有限公司 | 统筹负责人    | 助工    | 武爱  |
| 37 | 诸建友 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业工程师    | 中级    | 诸建友 |
| 38 | 李力  | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电总监     | 工程师   | 李力  |
| 39 | 张建辉 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总代       | 助工    | 张建辉 |
| 40 | 蔡俊慧 | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       | 蔡俊慧 |
| 41 | 郑毅  | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       | 郑毅  |
| 42 | 江宁  | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师    | 中级    | 江宁  |
| 43 | 李醒春 | 上海建科工程咨询有限公司 | BIM负责人   | 助工    | 李醒春 |
| 44 | 许慧岑 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料       | 助工    | 许慧岑 |
| 45 | 王景彬 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料主管     | 助工    | 王景彬 |
| 46 | 朱秘  | 上海建科工程咨询有限公司 | 专监       |       | 朱秘  |
| 47 | 黄云霄 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专监       |       | 黄云霄 |
| 48 | 饶巧玉 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料       | 助工    | 饶巧玉 |
| 49 | 曾晓秋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料       |       | 曾晓秋 |
| 50 | 叶秋菲 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师    | 助工    | 叶秋菲 |
| 51 | 曾祥燕 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师    | 助工    | 曾祥燕 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

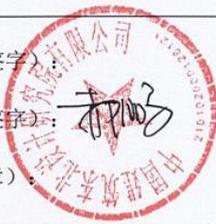
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 郝鹏  
注册号: 2100255-042  
有效期: 至2024年12月

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <p>建设单位<br/>审查<br/>情况</p>       | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月17日)。<br/>建设单位(公章): <br/>单位(项目)负责人: </p> |  |
| <p>监理单位(公章):<br/>总监理工程师:</p>    | <p><br/>张伟忠<br/>注册号: 34001072<br/>有效期: 2025.04.15<br/>上海建科工程咨询有限公司</p>  | <p>设计单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> <p><br/>郝鹏</p>  |
| <p>施工单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> | <p><br/>杜焕宇<br/>注册号: 京1112009201015511(00)<br/>北京晋华建设工程股份有限公司</p>   | <p>勘察单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> <p><br/>全永庆</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况  | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。   |  |
|   | 项目负责人(签字):    |     |
|   | 单位负责人(签字):   |  |
|   | 建设单位(盖章):  |  |
|   |  | 年 月 日  |
| 单位负责人(签字):  | 单位负责人(签字):   |   |
| 勘察负责人(签字):  | 设计负责人(签字):   |  |
| 勘察单位(盖章):   | 设计单位(盖章):  |  |
|   |  | 年 月 日  |
| 单位负责人(签字):  | 单位负责人(签字):   |  |
| 项目经理(签字):  | 项目总监(签字):  |  |
| 施工单位(盖章):   | 监理单位(盖章):  |  |
|   |  | 年 月 日  |



### 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人(签字):



年 月 日



监理单位(盖章):

总监理工程师:



年 月 日

设计单位(盖章):

单位(项目)负责人(签字):



年 月 日

施工单位(盖章):

单位(项目)负责人(签字):



年 月 日

勘察单位(盖章):

单位(项目)负责人(签字):

年 月 日



## 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、外墙涂料工程验收：

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

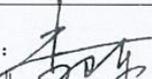
年 月 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

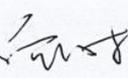
年 月 日

|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| 建设单位<br>审查情况                          | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。  |   |
|                                       | 项目负责人(签字):<br>单位负责人(签字):<br>建设单位(盖章):   | <br>_____年__月__日 |
| 单位负责人(签字):<br>勘察负责人(签字):<br>勘察单位(盖章): | _____年__月__日  | 单位负责人(签字):<br>设计负责人(签字):<br>设计单位(盖章):   |
| 单位负责人(签字):<br>项目经理(签字):<br>施工单位(盖章):  | <br>_____年__月__日 | 单位负责人(签字):<br>项目总监(签字):<br>监理单位(盖章):  |



经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

建设单位审查情况

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字):

建设单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

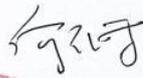
监理单位(盖章): 

年 月 日



建设单位审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): /

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郝鹏

注册号: 2100255-042

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国注册监理工程师

张停斌

注册号: 34001072

有效期: 2025.04.15

上海建科工程咨询有限公司



## 1.1.5 履约评价

**履约评价结果查询**

所有合同履约评价 所有承包高履约评价 履约评价统计 (定标用) 所有承包高履约评价 (历史)

导出

| 序号 | 建设单位   | 评价单位   | 项目名称         | 合同名称                       | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位                           | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单    | 最终得分  | 评价等级 |
|----|--------|--------|--------------|----------------------------|------------------|----------|--------------------------------|------|------|-----|------|-------------|-------|------|
| 1  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 4季度 |      | 否           | 86.00 | 良好   |
| 2  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 3季度 |      | 否           | 94.28 | 优秀   |
| 3  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 2季度 |      | 当季度发生1人或... | 59.00 | 不合格  |
| 4  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 1季度 |      | 否           | 88.28 | 良好   |
| 5  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 4季度 |      |             | 81.75 | 良好   |

导出

| 序号 | 建设单位   | 评价单位   | 项目名称         | 合同名称                       | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位                           | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|----|--------|--------|--------------|----------------------------|------------------|----------|--------------------------------|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 4  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 1季度 |      | 否        | 88.28 | 良好   |
| 5  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 4季度 |      |          | 81.75 | 良好   |
| 6  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 3季度 |      |          | 85.15 | 良好   |
| 7  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 2季度 |      |          | 82.45 | 良好   |
| 8  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 1季度 |      |          | 81.05 | 良好   |
| 9  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2022 | 4季度 |      |          | 70.75 | 中等   |
| 10 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2022 | 3季度 |      |          | 88.5  | 良好   |

共14条数据 < 1 2 > | 10条/页

**履约评价结果查询**

所有合同履约评价   所有承包商履约评价   履约评价统计(定标用)   所有承包商履约评价(历史)

导出

| 序号   | 建设单位   | 评价单位   | 项目名称         | 合同名称                       | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位                           | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|------|--------|--------|--------------|----------------------------|------------------|----------|--------------------------------|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 清除筛选 | 请输入    | 请选择    | 理工大学         | 请输入                        | 请选择              | 请输入      | 上海建科                           | 请选择  | 请选择  | 请选择 | 请选择  | 请选择      | 请输入   | 请选择  |
| 11   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2022 | 2季度 |      |          | 86.75 | 良好   |
| 12   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2022 | 1季度 |      |          | 86.35 | 良好   |
| 13   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2021 | 4季度 |      |          | 87.85 | 良好   |
| 14   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司                   | 季度   | 2021 | 3季度 |      |          | 86.83 | 良好   |

共14条数据 < 1 2 > 10条/页

查询链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjjgcx?skip-check-token=1&token=3ac8d5e6-539b-4175-a5ad-e2e4d7873fc6>

## 6. 项目总监代表2业绩

表 4.2 项目总监代表 2 简历表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

| 姓名              | 李力  | 性别                      | 男               | 年龄             | 31         |            |
|-----------------|---|-------------------------|-----------------|----------------|------------|------------|
| 学历及专业           | 本科、电气工程及其自动化  |                         | 职称及专业           | 工程师、建筑电气       |            |            |
| 参加工作年限          | 15  |                         | 从事项目总监代表工作年限    | 4              |            |            |
| 主要工作经历          | 1、2022.12 至今 深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询（总建筑面积约 56.2 万平方米） 机电安装负责人。 |                         |                 |                |            |            |
| 类似项目业绩          |   |                         |                 |                |            |            |
| 建设单位            | 项目名称  | 合同金额<br>(万元)            | 合同范围<br>及内容     | 竣工验收<br>日期     | 履约评价<br>情况 | 证明文件<br>页码 |
| 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目   | 8166.2（概算批复监理费 5829.05） | 项目管理、工程监理、设计管理等 | 2021 年 8 月 6 日 | 良好         | P217-P251  |

注：后附相关证明材料。

# 1.1 深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

## 1.1.1 中标通知书

附件一：中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-83-01-012632006001

标段名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8805.1万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 

日期：2021-07-28

日期：2021-07-28

验证码：6274637998501782 查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

— 3 —

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 中标通知书

日期：2021年7月22日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于2021年6月21日为中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询以人民币（大写）：捌仟捌佰零伍万壹仟元整（小写：RMB\_8805.1万元）所提交的投标书已被我方接受。

其中中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（小写：RMB\_8166.2万元）；清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：陆佰叁拾捌万玖仟元整（小写：RMB\_638.9万元）

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

（或委托代理人）：



## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合体牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2).联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：张强  
授权委托人（签字或盖章）：张强  
单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032  
联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：蒙武唐  
授权委托人（签字或盖章）：蒙武唐  
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618  
邮编：518000  
联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

1.1.2 合同关键页

**正本**

合同编号：ZGKXYSLG-014-2021

  
**深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书**

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

承包方：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：二〇二一年八月


# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

## 五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日  
合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕502号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳理工大学 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、中国科学院深圳理工大学（筹）：

报来《深圳理工大学建设工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-83-01-012632）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧，办学规模为全日制在校生8000人，建筑单体主要包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积562000平方米。

### （一）土石方、基坑支护、桩基础和地基处理

基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡、灌注支护桩+锚索。桩基础采用灌注桩和预应力管桩。局部采用水泥土搅拌桩进行地基处理。

### （二）主体土建工程

#### 1. 地下室

新建地下室建筑面积 148055 平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等，局部设置实验室、泳池配套、厨房等。

#### 2. 宿舍

包括 10 栋建筑，其中本科书院 6 栋，硕博公寓 4 栋，建筑面积 130837 平方米。本科书院主体采用框架剪力墙结构，硕博公寓主体采用剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、单身教师宿舍、活动、阅览、食堂、后勤及附属用房等。

#### 3. 教学实验楼

包括双创学院、3 个教学实验组团及学生食堂（与教学实验组团连通共建），建筑面积 189793 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为教室、实验实习、专职科研用房、实验室、动物实验室、食堂、后勤及附属用房等。

#### 4. 综合楼、国际交流中心、图书馆

综合楼建筑面积 18273 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为行政办公用房、后勤及附属用房等。

国际交流中心建筑面积 18640 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为报告厅、多功能厅、教师生活用房、教室、食堂、后勤及附属用房等。

图书馆建筑面积 21683 平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为图书馆、教室、后勤及附属用房等。

#### 5. 体育馆及学生活动中心

包括综合体育馆、学生活动中心、看台、室外泳池及附属用房，建筑面积 16577 平方米。综合体育馆主体采用框架结构+钢结构网架屋面，其余主体采用框架结构。主要功能设置为体育用房、师生活动用房、会堂、后勤及附属用房等。

#### 6. 风雨连廊

校区内设置钢结构及混凝土结构的风雨连廊，地上二层，建筑面积约 18142 平方米。

其他：报告厅（1000 座）和多功能厅（500 座）设置固定座椅。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污废水、雨水和太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、UPS 应急电源、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。总装机容量 67970 千伏安，备用负荷 44550 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、室外

背景音乐、体育场和体育馆扩声、多媒体会议、信息引导及发布、充电桩监控管理、视频安防监控、入侵报警（含残卫求助）、电子巡查、门禁控制、停车场管理、智能门锁管理、电梯五方对讲、建筑设备监控、能源管理、机房环境监控、智能照明、机房工程、智能化 UPS 配电等系统，管理软件及控制器、传感器及开关部分、室内压力控制、控制箱及线缆、排风机控制柜、房间控制柜、系统调试等。

通风空调：水冷冷水机组、风冷热泵中央空调系统、多联机+新风系统和机械通风系统，部分实验室设置洁净空调或恒温恒湿空调，变配电房等设置基站空调，电梯机房等设置分体空调，宿舍预留分体空调接口。不包含通风柜、万向罩等实验室工艺末端通风设备。

消防：消火栓、自动喷水灭火、大空间消防水炮、高压细水雾自动灭火、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、应急广播和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 105 部，扶手电梯 1 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

会堂设备：报告厅（1000 座）和多功能厅（500 座）音响系统、灯光系统、舞台设备等。

其他：充电桩（840 个）、燃气、光伏发电、泳池设备、抗震支架。

#### （四）实验室特殊需求

纯水、废气处理系统，废水处理站，动物实验室的给排水、电气、消防和通风空调工程。

#### （五）配套工程

室外配套：道路广场（设置机动车停车位120个），运动场地，景观工程（含景观塔、景观桥、绿化、垂直绿化、屋顶硬质铺装及绿化、围墙和入口大门等），室外管网，标识系统，室外照明，高低压配电，水土保持和海绵城市设施等。

其他场地特殊配套：综合管廊，管线迁改（电力、通信等），边坡挡墙支护，管理范围线内景观，罗仔坑山塘改造，防洪工程，原有场地拆除等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资533018.00万元，其中，工程费用468497.66万元，工程建设其他费用39138.34万元，预备费25382.00万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅

自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月24日



附件

## 深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

| 序号 |     | 项目费用名称及计费标准       |                           |                             | 概算投资<br>(万元) | 总投资<br>比重 |
|----|-----|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| 一  |     | 工程费用              | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 单位造价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 468497.66    | 87.90%    |
|    | (一) | 土石方、基坑支护、桩基础和地基处理 | 562000                    | 824                         | 46314.44     |           |
|    | (二) | 主体土建工程            | 562000                    | 4307                        | 242053.14    |           |
|    | 1   | 地下土建              | 148055                    | 4355                        | 64482.87     |           |
|    | 2   | 地上土建              | 413945                    | 4290                        | 177570.27    |           |
|    | 2.1 | 宿舍                | 130837                    | 3955                        | 51750.92     |           |
|    | 2.2 | 教学实验楼             | 189793                    | 3967                        | 75285.63     |           |
|    | 2.3 | 综合楼、国际交流中心、图书馆    | 58596                     | 4675                        | 27396.40     |           |
|    | 2.4 | 体育馆及学生活动中心        | 16577                     | 8714                        | 14444.78     |           |
|    | 2.5 | 风雨连廊              | 18142                     | 4791                        | 8692.54      |           |
|    | (三) | 主体安装工程            | 562000                    | 2054                        | 115412.43    |           |
|    | 1   | 给排水               | 562000                    | 213                         | 11951.14     |           |
|    | 2   | 电气                | 562000                    | 520                         | 29231.72     |           |
|    | 3   | 智能化               | 562000                    | 308                         | 17335.21     |           |
|    | 4   | 通风空调              | 562000                    | 400                         | 22465.63     |           |
|    | 5   | 消防                | 562000                    | 359                         | 20194.47     |           |
|    | 6   | 电梯                | 106 部                     | 405045                      | 4293.48      |           |
|    | 7   | 人防安装              | 28014                     | 499                         | 1397.46      |           |
|    | 8   | 抗震支架              | 562000                    | 76                          | 4281.76      |           |
|    | 9   | 充电桩               |                           |                             | 1005.83      |           |

- 7 -

|   |     |                       |  |  |          |       |
|---|-----|-----------------------|--|--|----------|-------|
|   | 10  | 燃气                    |  |  | 158.78   |       |
|   | 11  | 光伏发电                  |  |  | 1725.57  |       |
|   | 12  | 泳池设备                  |  |  | 776.96   |       |
|   | 13  | 会堂设备                  |  |  | 594.42   |       |
|   | (四) | 实验室特殊需求工程             |  |  | 6563.14  |       |
|   | 1   | 专职科研用房、国家重点实验室、实验实习用房 |  |  | 3399.60  |       |
|   | 1.1 | 纯水系统                  |  |  | 1190.60  |       |
|   | 1.2 | 废水处理站                 |  |  | 995.71   |       |
|   | 1.3 | 废气系统                  |  |  | 1213.29  |       |
|   | 2   | 动物实验室                 |  |  | 3163.54  |       |
|   | 2.1 | 给排水                   |  |  | 205.84   |       |
|   | 2.2 | 电气(柴油发电机、变配电)         |  |  | 529.97   |       |
|   | 2.3 | 消防                    |  |  | 181.19   |       |
|   | 2.4 | 通风空调                  |  |  | 2246.54  |       |
|   | (五) | 配套工程                  |  |  | 58154.51 |       |
| 二 |     | 工程建设其他费用              |  |  | 39138.34 | 7.34% |
|   | 1   | 项目建设管理费               |  |  | 2413.99  |       |
|   | 2   | 设计费                   |  |  | 9508.87  |       |
|   | 3   | 竣工图编制费                |  |  | 760.71   |       |
|   | 4   | 勘察费                   |  |  | 2852.66  |       |
|   | 5   | 工程造价咨询费               |  |  | 1502.44  |       |
|   | 6   | 监理费                   |  |  | 5829.05  |       |
|   | 7   | 建设单位临时设施费             |  |  | 4684.98  |       |
|   | 8   | 工程保险费                 |  |  | 468.50   |       |
|   | 9   | 工程招标服务费               |  |  | 706.58   |       |
|   | 10  | 环境影响咨询费               |  |  | 12.06    |       |

|   |    |                     |       |           |       |
|---|----|---------------------|-------|-----------|-------|
|   | 11 | 前期工作咨询费             |       | 231.49    |       |
|   | 12 | BIM 费               |       | 2163.70   |       |
|   | 13 | 白蚁防治费               |       | 168.60    |       |
|   | 14 | 高可靠性供电费             |       | 614.79    |       |
|   | 15 | 第三方监测、检测、<br>专项评价费等 |       | 3279.48   |       |
|   | 16 | 水土保持专项费             |       | 92.19     |       |
|   | 17 | 余土弃置费               |       | 3848.25   |       |
| 三 |    | 预备费                 |       | 25382.00  | 4.76% |
|   |    | 基本预备费               |       | 25382.00  |       |
|   |    | 项目总概算               | 一+二+三 | 533018.00 |       |

注：1.工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费；  
2.BIM 费包括设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费。

#### 1.1.4 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目 I 标段(主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程)

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|             |  |          |   |
|-------------|--|----------|---|
| 项目编号        |  | 项目代码     | 2020-440300-83-01-012632  |
| 项目名称        | 深圳理工大学建设工程项目 I 标段(16、17、18、19、20、22、23、25 栋) (主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程) | 项目曾用名    | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 I 标段(16、17、18、19、20、22、23、25 栋) (主体工程、幕墙工程、精装修工程、景观绿化工程、防水工程、外墙涂料采购及施工工程、动物实验室工艺工程) |
| 工程地点        | 深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧  |          |   |
| 建筑面积        | 205279 m <sup>2</sup>  | 工程造价     | 468497.66 万元  |
| 结构类型        | 框架-剪力墙   | 层数       | 15F   |
| 立项批准文号      | 深发改(2020)467 号   | 宗地号      | A525-0102   |
| 用地规划许可证号    | 地字第 440311202100022 号  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0048(改 1)号   |
| 施工许可证号      | 2022-1608  | 监理许可证号   | /   |
| 开工日期        |  | 验收日期     |   |
| 监督单位        | 深圳市建筑工程质量安全监督总站  | 监督编号     | Q44030120220035-02  |
| 建设单位        | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |          |   |
| 勘察单位        | 深圳市勘察研究院有限公司   |          |   |
| 设计单位        | 中国建筑东北设计研究院有限公司  |          |   |
| 总包单位        | 中建二局第三建筑工程有限公司   |          |   |
| 承建单位(土建、机电) | 中建二局第三建筑工程有限公司   |          |   |
| 承建单位(防水)    | 深圳市科顺防水工程有限公司  |          |   |
| 承建单位(幕墙)    | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  |          |   |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 承建单位<br>(外墙涂料)        | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 |
| 承建单位<br>(装修)          | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 承建单位<br>(景观绿化)        | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 承建单位<br>(动物实验室<br>工艺) | 惠特科学技术有限公司      |
| 监理单位                  | 上海建科工程咨询有限公司    |
| 施工图审查单<br>位           | /               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 何维荣   |
| 副组长 | 冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、刘少华、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、武玉帅、杜焕宇、郝鹏、全永庆   |
| 组员  | 何广宇、张建球、舒骞、侯志波、吴龙梁、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、郑毅、张申、吴维峰、张亚雷、戴裕华、简丽金、诸建友、吕桥、陈晓文、许慧岑、熊邦联、李醒春、李力、隋禹朋、张建辉、朱秘、曾晓秋、武爱、王景彬、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、吴春华、胡思宏、刘坚、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、伍小嵩、刘三明、周胜华、赖伟豪、闫海萌、王雪、饶巧玉 |

#### 2 专业组

| 专业组  | 组长  | 组员  |
|------|-----|---|
| 建筑工程 | 林为贤 | 黄磊、黄薇、侯志波、吴龙梁、彭志涵、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、罗蓊琼、张云鹤、柏永春、张伟忠、郑毅、傅楚光、武玉帅、张申、吴维峰、戴裕华、简丽金、吕桥、陈晓文、诸建友、陈禹朋、张建辉、朱秘、杜焕宇、郝鹏、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、全永庆 |

|          |     |   |
|----------|-----|---|
| 建设设备安装工程 | 张建球 | 何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、张亚雷、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦 |
| 工程质控资料   | 魏文鹤 | 赖伟豪、王景彬、吴洁银、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、曾晓秋、饶巧玉   |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项  | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称       | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----------|-----|
| 1  | 陈海明 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |          |     |
| 2  | 洗宁  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 总工程师  | 高工       | 洗宁  |
| 3  | 何维荣 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 总工程师  | 高工       | 何维荣 |
| 4  | 黄磊  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 工程师      | 黄磊  |
| 5  | 林为贤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 工程师      | 林为贤 |
| 6  | 何广宇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 高工       | 何广宇 |
| 7  | 刘少华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主管  | 工程师      | 刘少华 |
| 8  | 彭志涵 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 高工       | 彭志涵 |
| 9  | 魏文鹤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主管  | 中级       | 魏文鹤 |
| 10 | 邵智敏 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |          |     |
| 11 | 张建球 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 高工       | 张建球 |
| 12 | 舒睿  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 高工       | 舒睿  |
| 13 | 张哲  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 中级       | 张哲  |
| 14 | 刘啸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 中级       | 刘啸  |
| 15 | 马三化 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气工程师 |          | 马三化 |
| 16 | 侯志波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 中级 土建工程师 | 侯志波 |
| 17 | 吴龙梁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 专业工程师 | 高工       | 吴龙梁 |
| 18 | 方棵逸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 助工       | 方棵逸 |
| 19 | 黄薇  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 项目经理  | 中级       | 黄薇  |
| 20 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 水工设计师 | 中级       | 都国标 |
| 21 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通    | 中级       | 余卓滨 |
| 22 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气    | 高工       | 毕铭月 |
| 23 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构    | 高级       | 王莎莎 |
| 24 | 栾毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观    | 高工       | 栾毅  |
| 25 | 蔡斌  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 空调    |          | 蔡斌  |

|    |     |              |          |       |     |
|----|-----|--------------|----------|-------|-----|
| 26 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目总负责    | 高级工程师 | 柏永春 |
| 27 | 张云鹤 | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       |     |
| 28 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       | 高工    | 张伟忠 |
| 29 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监负责人    | 高工    | 傅楚光 |
| 30 | 武玉帅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总助理、执行经理 | 助理工程师 | 武玉帅 |
| 31 | 简丽金 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理     | 助理工程师 | 简丽金 |
| 32 | 戴裕华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理     | 助理工程师 | 戴裕华 |
| 33 | 杨培荣 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       |       | 杨培荣 |
| 34 | 张中  | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建负责人    | 工程师   | 张中  |
| 35 | 吕桥  | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建工程师    | 工程师   | 吕桥  |
| 36 | 武爱  | 上海建科工程咨询有限公司 | 统筹负责人    | 助工    | 武爱  |
| 37 | 诸建友 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业工程师    | 中级    | 诸建友 |
| 38 | 李力  | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电总监     | 工程师   | 李力  |
| 39 | 张建辉 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总代       | 助工    | 张建辉 |
| 40 | 蔡俊慧 | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       | 蔡俊慧 |
| 41 | 郑毅  | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       | 郑毅  |
| 42 | 江宁  | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师    | 中级    | 江宁  |
| 43 | 李醒春 | 上海建科工程咨询有限公司 | BIM负责人   | 助工    | 李醒春 |
| 44 | 许慧岑 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料       | 助工    | 许慧岑 |
| 45 | 王景彬 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料主管     | 助工    | 王景彬 |
| 46 | 朱秘  | 上海建科工程咨询有限公司 | 专监       |       | 朱秘  |
| 47 | 黄云霄 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专监       |       | 黄云霄 |
| 48 | 饶巧玉 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料       | 助工    | 饶巧玉 |
| 49 | 曾晓秋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料       |       | 曾晓秋 |
| 50 | 叶秋菲 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师    | 助工    | 叶秋菲 |
| 51 | 曾祥燕 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师    | 助工    | 曾祥燕 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

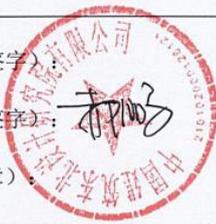
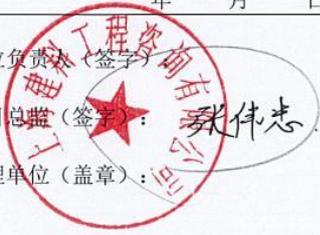
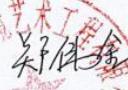
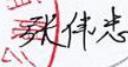
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程符合设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 郝鹏  
注册号: 2100255-042  
有效期: 至2024年12月

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <p>建设单位<br/>审查<br/>情况</p>       | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月17日)。<br/>建设单位(公章): <br/>单位(项目)负责人: </p> |  |
| <p>监理单位(公章):<br/>总监理工程师:</p>    | <p><br/>张伟忠<br/>注册号: 34001072<br/>有效期: 2025.04.15<br/>上海建科工程咨询有限公司</p>  | <p>设计单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> <p><br/>郝鹏</p>  |
| <p>施工单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> | <p><br/>杜焕宇<br/>注册号: 京1112009201015511(00)<br/>北京建华建设工程技术有限公司</p>   | <p>勘察单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> <p><br/>全永庆</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 建设单位<br>审查情况  | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。   |  |
|   | 项目负责人(签字):    |     |
|   | 单位负责人(签字):   |  |
|   | 建设单位(盖章):  |  |
|   |  | 年 月 日  |
| 单位负责人(签字):  | 单位负责人(签字):   |   |
| 勘察负责人(签字):  | 设计负责人(签字):   |  |
| 勘察单位(盖章):   | 设计单位(盖章):  |  |
|   |  | 年 月 日  |
| 单位负责人(签字):  | 单位负责人(签字):   |  |
| 项目经理(签字):  | 项目总监(签字):  |  |
| 施工单位(盖章):   | 监理单位(盖章):  |  |
|   |  | 年 月 日  |



### 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人(签字):



年 月 日



监理单位(盖章):

总监理工程师:



年 月 日

设计单位(盖章):

单位(项目)负责人(签字):



年 月 日

施工单位(盖章):

单位(项目)负责人(签字):



年 月 日

勘察单位(盖章):

单位(项目)负责人(签字):

年 月 日

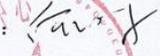


## 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、外墙涂料工程验收：

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

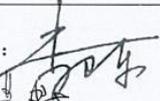
年 月 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

年 月 日

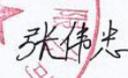
单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

年 月 日

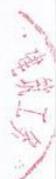
单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

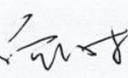
年 月 日

|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| 建设单位<br>审查情况                          | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。  |   |
|                                       | 项目负责人(签字):<br>单位负责人(签字):<br>建设单位(盖章):   | <br>_____年__月__日 |
| 单位负责人(签字):<br>勘察负责人(签字):<br>勘察单位(盖章): | _____年__月__日  | 单位负责人(签字):<br>设计负责人(签字):<br>设计单位(盖章):   |
| 单位负责人(签字):<br>项目经理(签字):<br>施工单位(盖章):  | <br>_____年__月__日 | 单位负责人(签字):<br>项目总监(签字):<br>监理单位(盖章):  |



经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

建设单位审查情况

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字):

建设单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

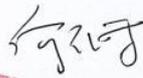
监理单位(盖章): 

年 月 日



建设单位审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): /

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郝鹏

注册号: 2100255-042

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国注册监理工程师

张停斌

注册号: 34001072

有效期: 2025.04.15

上海建科工程咨询有限公司



## 1.1.5 履约评价

**履约评价结果查询**

所有合同履约评价 所有承包商履约评价 履约评价统计 (定标用) 所有承包商履约评价 (历史)

导出

| 序号 | 建设单位   | 评价单位   | 项目名称         | 合同名称                       | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位                           | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单    | 最终得分  | 评价等级 |
|----|--------|--------|--------------|----------------------------|------------------|----------|--------------------------------|------|------|-----|------|-------------|-------|------|
| 1  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 4季度 |      | 否           | 86.00 | 良好   |
| 2  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 3季度 |      | 否           | 94.28 | 优秀   |
| 3  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 2季度 |      | 当季度发生1人或... | 59.00 | 不合格  |
| 4  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 1季度 |      | 否           | 88.28 | 良好   |
| 5  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 4季度 |      |             | 81.75 | 良好   |

导出

| 序号 | 建设单位   | 评价单位   | 项目名称         | 合同名称                       | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位                           | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|----|--------|--------|--------------|----------------------------|------------------|----------|--------------------------------|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 4  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华拓国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2024 | 1季度 |      | 否        | 88.28 | 良好   |
| 5  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 4季度 |      |          | 81.75 | 良好   |
| 6  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 3季度 |      |          | 85.15 | 良好   |
| 7  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 2季度 |      |          | 82.45 | 良好   |
| 8  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2023 | 1季度 |      |          | 81.05 | 良好   |
| 9  | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2022 | 4季度 |      |          | 70.75 | 中等   |
| 10 | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 深圳市华拓国际工程设计股份有限公司,上海建科工程咨询有限公司 | 季度   | 2022 | 3季度 |      |          | 88.5  | 良好   |

共14条数据 < 1 2 > | 10条/页

**履约评价结果查询**

所有合同履约评价   所有承包商履约评价   履约评价统计(定标用)   所有承包商履约评价(历史)

导出

| 序号   | 建设单位   | 评价单位   | 项目名称         | 合同名称                       | 合同类型             | 合同金额(元)  | 履约单位                           | 评价类型 | 年度   | 季度  | 评价阶段 | 是否触发负面清单 | 最终得分  | 评价等级 |
|------|--------|--------|--------------|----------------------------|------------------|----------|--------------------------------|------|------|-----|------|----------|-------|------|
| 清除筛选 | 请输入    | 请选择    | 理工大学         | 请输入                        | 请选择              | 请输入      | 上海建科                           | 请选择  | 请选择  | 请选择 | 请选择  | 请选择      | 请输入   | 请选择  |
| 11   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2022 | 2季度 |      |          | 86.75 | 良好   |
| 12   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2022 | 1季度 |      |          | 86.35 | 良好   |
| 13   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 季度   | 2021 | 4季度 |      |          | 87.85 | 良好   |
| 14   | 工程管理中心 | 工程管理中心 | 深圳理工大学建设工程项目 | 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同 | 031901 全过程工程咨询合同 | 81662000 | 上海建科工程咨询有限公司                   | 季度   | 2021 | 3季度 |      |          | 86.83 | 良好   |

共14条数据 < 1 2 > 10条/页

查询链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjjgcx?skip-check-token=1&token=3ac8d5e6-539b-4175-a5ad-e2e4d7873fc6>

## 7. 项目管理机构配备情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

| 施工阶段 |             |  |        |    |         |            |                  |
|------|-------------|--|--------|----|---------|------------|------------------|
| 序号   | 招标需求        |  | 投标响应情况 |    |         |            |                  |
|      | 岗位配置        | 需求   | 姓名     | 学历 | 毕业时间    | 专业         | 职业资格或职称          |
| 1    | 总监理工程师      | 国家注册监理工程师（房屋建筑工程）  | 傅楚光    | 本科 | 2021.7  | 工程管理       | 注册监理工程师<br>高级工程师 |
| 2    | 总监理工程师代表 1  | 1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章<br>2、8 年及以上工程实践经验<br>3、3 年及以上工程监理实践经验的监理人员 | 刘坚     | 本科 | 1996.12 | 机电一体化工程    | 注册监理工程师<br>工程师   |
| 3    | 总监理工程师代表 2  |  | 李力     | 本科 | 2019.1  | 电气工程及其自动化  | 注册监理工程师<br>工程师   |
| 4    | 土建专业监理工程师 1 | 3 年及以上工程实践经验   | 韦志都    | 本科 | 2014.7  | 土木工程       | 专业监理工程师<br>工程师   |
| 5    | 土建专业监理工程师 2 |  | 谢嘉隆    | 本科 | 2019.7  | 道路桥梁与渡河工程师 | 专业监理工程师<br>助理工程师 |
| 6    | 土建专业监理工程师 3 |  | 韦仕环    | 本科 | 2018.6  | 城市轨道交通工程技术 | 专业监理工程师<br>助理工程师 |
| 7    | 电气专业监理工程师 1 | 3 年及以上工程实践经验   | 何柱标    | 本科 | 2016.7  | 土木工程师      | 专业监理工程师<br>工程师   |
| 8    | 电气专业监理工程师 2 |  | 覃强     | 本科 | 2009.1  | 电子信息工程     | 专业监理工程师<br>工程师   |
| 9    | 水暖专业监理工程师 1 | 3 年及以上工程实践经验   | 段向伟    | 本科 | 1997.7  | 供热通风与空调工程  | 注册监理工程师<br>工程师   |

|    |                 |   |     |     |            |                  |                |
|----|-----------------|---|-----|-----|------------|------------------|----------------|
| 10 | 水暖专业<br>监理工程师 2 |   | 李云吉 | 本科  | 2016.<br>6 | 自动化              | 注册监理工程师<br>工程师 |
| 11 | 安全监理<br>工程师 1   | 3 年及以上工程实践经验  | 石如军 | 专科  | 2020.<br>1 | 建筑施<br>工与管理      | 专业监理工程师<br>工程师 |
| 12 | 安全监理<br>工程师 2   |   | 吴维峰 | 专科  | 2023.<br>7 | 建筑工<br>程管理       | 专业监理工程师        |
| 13 | 安全监理<br>工程师 3   |   | 邹全  | 本科  | 2020.<br>6 | 土木工<br>程         | 专业监理工程师<br>工程师 |
| 14 | 造价工程<br>师       | 3 年及以上工程实践经验  | 豆慧  | 研究生 | 2019.<br>7 | 土木工<br>程         | 专业监理工程师        |
| 15 | 土建监理<br>员 1     | 1、2 年及以上工程实践经<br>验<br>2、中专及以上学历   | 阮正壮 | 本科  | 2021.<br>6 | 建筑电<br>气与智<br>能化 | 监理员            |
| 16 | 土建监理<br>员 2     |   | 罗鑫  | 专科  | 2020.<br>6 | 工程造<br>价         | 安全员            |
| 17 | 土建监理<br>员 3     |   | 谢翼有 | 专科  | 2023.<br>6 | 建筑工<br>程技术       | 监理员            |
| 18 | 机电监理<br>员       | 1、2 年及以上工程实践经<br>验<br>2、中专及以上学历   | 陈喜益 | 本科  | 2021.<br>6 | 建筑电<br>气与智<br>能化 | 监理员            |
| 19 | 安全监理<br>员       | 1、2 年及以上工程实践经<br>验<br>2、中专及以上学历   | 赵烽  | 本科  | 2022.<br>6 | 工程造<br>价         | 安全员            |
| 20 | 综合计划<br>工程师     | 1、中级及以上专业技术<br>职称<br>2、5 年及以上管理经验，<br>同时满足以下条件，从事<br>项目管理类工作（具有甲<br>方、房地产或项目管理单<br>位相关岗位经验）或设计<br>类工作或工程材料设备<br>管理工作至少 3 年以上；<br>有较强文字功底，能协助<br>起草各类来往函件、纪<br>要、汇报材料等；能熟练<br>制作 PPT 文件，运用<br>office 等各类软件，中标<br>后须经招标人面试合格<br>3、大学本科及以上学历，<br>土建类相关专业 | 周春苗 | 本科  | 2023.<br>1 | 工程管<br>理         | 工程师            |

|    |           |   |     |    |        |        |                |
|----|-----------|---|-----|----|--------|--------|----------------|
| 21 | 档案管理员 1   | 1、2 年及以上工程实践经验<br>2、中专及以上学历   | 连燕梅 | 专科 | 2019.6 | 建筑室内设计 | 资料员            |
| 22 | 档案管理员 2   |   | 高嵘  | 专科 | 2019.6 | 建筑工程管理 | 资料员<br>助理工程师   |
| 23 | 报批报建工程师   | 大学本科，5 年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作   | 吴洁银 | 本科 | 2010.6 | 土地资源管理 | 工程师            |
| 24 | 成本合约管理工程师 | 负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5 年以上相关工作经验。  | 蔡俊慧 | 本科 | 2009.7 | 土木工程   | 一级造价工程师<br>工程师 |
| 25 | 建筑专业工程师   | 1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称<br>2、建筑或结构专业, 10 年以上设计或设计管理经验<br>3、建筑或结构专业本科及以上学历   | 王巍然 | 本科 | 2000.7 | 建筑学    | 高级工程师          |
| 26 | 土建专业工程师   | 1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称<br>2、8 年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少 3 年以上。<br>3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历 | 甘霖  | 本科 | 2016.7 | 工程管理   | 注册监理工程师<br>工程师 |
| 27 | 电气专业工程师   | 1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称<br>2、8 年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少 3 年以上。                                 | 陈意平 | 本科 | 2021.2 | 工程管理   | 一级建造师<br>高级工程师 |

|             |               | 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历   |        |    |         |          |                |
|-------------|---------------|--|--------|----|---------|----------|----------------|
| ...         | （投标人增配岗位，如有）  | /  | /      | /  | /       | /        | /              |
| <b>保修阶段</b> |               |  |        |    |         |          |                |
| 序号          | 招标需求          |  | 投标响应情况 |    |         |          |                |
|             | 岗位配置          | 需求   | 姓名     | 学历 | 毕业时间    | 专业       | 职业资格或职称        |
| 1           | 总监理工程师代表<br>1 | 1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章<br>2、8年及以上工程实践经验<br>3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员 | 刘坚     | 本科 | 1996.12 | 机电一体化工程  | 注册监理工程师<br>工程师 |
| 2           | 机电监理员         | 1、2年及以上工程实践经验<br>2、中专及以上学历   | 陈喜益    | 本科 | 2021.6  | 建筑电气与智能化 | 监理员            |

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

## 7.1 总监理工程师（傅楚光）

### 毕业证书



# 资格证书

## 注册监理工程师





# 职称证书

高级工程师



社保证明文件

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                   | 傅楚光    |      | 社会保障号码            |    | 44528119840417371X |        | 证件号码   |    | 44528119840417371X |      |        |
|----------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                   | 年月     | 缴费情况 | 补缴到账年月            | 序号 | 年月                 | 缴费情况   | 补缴到账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴到账年月 |
| 1                    | 202002 | 未缴费  |                   | 21 | 202110             | 已缴费    |        | 41 | 202306             | 已缴费  |        |
| 2                    | 202003 | 未缴费  |                   | 22 | 202111             | 已缴费    |        | 42 | 202307             | 已缴费  |        |
| 3                    | 202004 | 未缴费  |                   | 23 | 202112             | 已缴费    |        | 43 | 202308             | 已缴费  |        |
| 4                    | 202005 | 未缴费  |                   | 24 | 202201             | 已缴费    |        | 44 | 202309             | 已缴费  |        |
| 5                    | 202006 | 未缴费  |                   | 25 | 202202             | 已缴费    |        | 45 | 202310             | 已缴费  |        |
| 6                    | 202007 | 未缴费  |                   | 26 | 202203             | 已缴费    |        | 46 | 202311             | 已缴费  |        |
| 7                    | 202008 | 未缴费  |                   | 27 | 202204             | 已缴费    |        | 47 | 202312             | 已缴费  |        |
| 8                    | 202009 | 未缴费  |                   | 28 | 202205             | 已缴费    |        | 48 | 202401             | 已缴费  |        |
| 9                    | 202010 | 未缴费  |                   | 29 | 202206             | 已缴费    |        | 49 | 202402             | 已缴费  |        |
| 10                   | 202011 | 未缴费  |                   | 30 | 202207             | 已缴费    |        | 50 | 202403             | 已缴费  |        |
| 11                   | 202012 | 未缴费  |                   | 31 | 202208             | 已缴费    |        | 51 | 202404             | 已缴费  |        |
| 12                   | 202101 | 未缴费  |                   | 32 | 202209             | 已缴费    |        | 52 | 202405             | 已缴费  |        |
| 13                   | 202102 | 未缴费  |                   | 33 | 202210             | 已缴费    |        | 53 | 202406             | 已缴费  |        |
| 14                   | 202103 | 未缴费  |                   | 34 | 202211             | 已缴费    |        | 54 | 202407             | 已缴费  |        |
| 15                   | 202104 | 未缴费  |                   | 35 | 202212             | 已缴费    |        | 55 | 202408             | 已缴费  |        |
| 16                   | 202105 | 已缴费  |                   | 36 | 202301             | 已缴费    |        | 56 | 202409             | 已缴费  |        |
| 17                   | 202106 | 已缴费  |                   | 37 | 202302             | 已缴费    |        | 57 | 202410             | 已缴费  |        |
| 18                   | 202107 | 已缴费  |                   | 38 | 202303             | 已缴费    |        | 58 | 202411             | 已缴费  |        |
| 19                   | 202108 | 已缴费  |                   | 39 | 202304             | 已缴费    |        | 59 | 202412             | 已缴费  |        |
| 20                   | 202109 | 已缴费  |                   | 40 | 202305             | 已缴费    |        | 60 | 202501             | 已缴费  |        |
| 近60个月缴费单位信息          |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称               |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建科工程咨询有限公司         |        |      | 2021年05月-2025年01月 |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2025年01月，累计缴费月数 45 |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

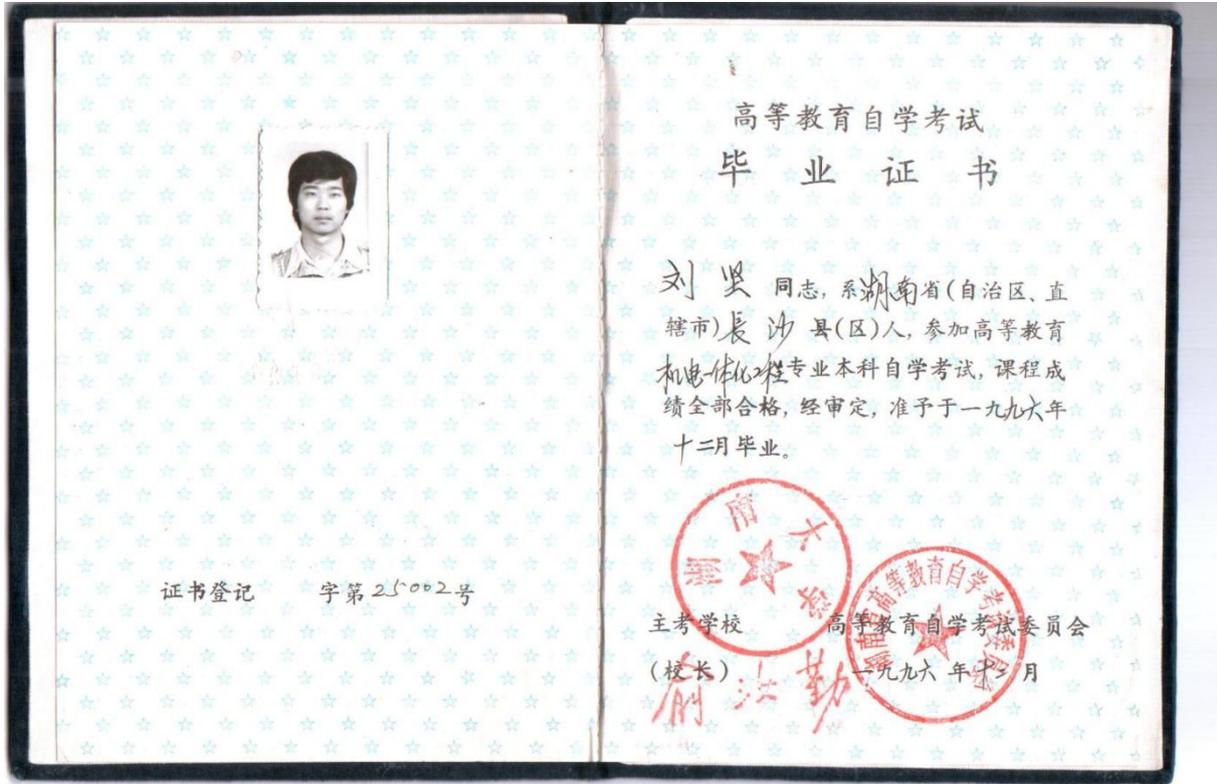
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIH9tHBgvcTDM3abuVfi/WasBKG/WrvhtiJ8VivMfx4uDaiEAriIyynzyzZ1X5h4xCTuT/KLtGnUtFzE29j0ToFV  
验证码: d09A=

## 7.2 总监理工程师代表 1 (刘坚)

### 毕业证书



# 资格证书

## 注册监理工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112659  
No.: 0112659



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 08214442107441297  
File No.:

姓名: 刘坚  
Full Name: 刘坚

性别: 男  
Sex: 男

出生年月: 1966年01月  
Date of Birth: 1966年01月

专业类别:  
Professional Type: /

批准日期: 2008年06月11日  
Approval Date: 2008年06月11日

签发单位盖章:  
Issued by: [Red circular seal of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, People's Republic of China]

签发日期: 2008年08月01日  
Issued on: 2008年08月01日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00724617



注册号 44012190

姓名 刘坚

性别 男

出生日期 1966 年 01 月 05 日

注册专业

机电安装工程

1. \_\_\_\_\_

房屋建筑工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 08 月 07 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2022 年 08 月 08 日

职称证书

工程师

|                |  |
|----------------|--|
| 任职资格: 工程师      |  |
| 专业名称: 机械       | 姓名: 刘靖   |
| 评审通过时间: 96.9.8 | 性别: 男  |
|                | 出生年月: 1966. 1  |
|                | 工作单位: 湖南电梯厂  |

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘坚                      社保电脑号: 2365453                      身份证号码: 430103196601053514                      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司                      单位编号: 20218359                      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      |       | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 个人交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |
| 2024 | 11 | 20218359 | 13600.0 | 2176.0 | 1088.0 | 1    | 13600  | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600 | 68.0 | 13600 | 122.4 | 13600 | 108.8 | 27.2  |
| 2024 | 12 | 20218359 | 13600.0 | 2176.0 | 1088.0 | 1    | 13600  | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600 | 68.0 | 13600 | 122.4 | 13600 | 108.8 | 27.2  |
| 2025 | 01 | 20218359 | 13600.0 | 2312.0 | 1088.0 | 1    | 13600  | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600 | 68.0 | 13600 | 122.4 | 13600 | 108.8 | 27.2  |
| 2025 | 02 | 20218359 | 13600.0 | 2312.0 | 1088.0 | 1    | 13600  | 680.0  | 272.0 | 1  | 13600 | 68.0 | 13600 | 122.4 | 13600 | 108.8 | 27.2  |
| 合计   |    |          | 8976.0  | 4352.0 |        |      | 2720.0 | 1088.0 |       |    | 272.0 |      | 489.6 | 133.2 |       |       | 108.8 |

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59297d4b28g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 20218359    上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



### 7.3 总监理工程师代表 2（李力）

#### 毕业证书



# 资格证书

## 注册监理工程师





注册号 31014069

姓名 李力

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 22 日

注册专业  
电力工程

1. \_\_\_\_\_

2. 机电安装工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2022 年 02 月 17 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 014069343 认定机关 (签章)

2023 年 10 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年02月16日

No. 014069343 认定机关 (签章)

2024年12月19日

# 职称证书

工程师

## 广东省职称证书

姓名：李力

身份证号：362201198610220439



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 7.4 建专业监理工程师 1（韦志都）

### 毕业证书

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
| 成人高等教育  |                   |  |
| <b>毕业证书</b>   |                   |   |
| 学生 <b>韦志都</b> 性别 <b>男</b> ，一九八三年十二月一 日生，于二〇一一年 三月至二〇一四年 七月在本校 <b>土木工程</b> |                   |   |
| 专业 <b>函授</b> 学习，修完 <b>本</b> 科教学计划规定的全部课程，                                 |                   |   |
| 成绩合格，准予毕业。  |                   |   |
| 校 名： <b>重庆大学</b>  | 校（院）长： <b>周绪红</b> |   |
| 批准文号：国家教育部(80)教工农字025   | 二〇一四年 七 月 五 日     |   |
| 证书编号： <b>106115201305003121</b>   |                   |   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 资格证书

## 专业监理工程师

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u>    |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u>     |   |
| <u>人防工程</u>             |   |
|                         | 姓 名： <u>韦志都</u>   |
|                         | 性 别： <u>男</u>   |
|                         | 身份证号： <u>452226198312016033</u>   |
|                         | 学 历： <u>本科</u>  |
|                         | 所学专业： <u>土木工程</u>   |
|                         | 技术职称： <u>工程师</u>  |
|                         | 从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>  |
|                         | <u>圳分公司</u>   |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> |   |
| 核发日期： <u>2022年6月8日</u>  |   |
| 核发编号： <u>B20220269</u>  |   |

# 职称证书

工程师

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22021035614

姓 名: 韦志都

性 别: 男

身份证号: 452226198312016033



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月29日

# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码d6b1ef5863a549f9988bf92bd4d1319d



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦志都，个人编号：452157817176，居民身份证号码：452226198312016033在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.5 总土建专业监理工程师 2（谢嘉隆）

### 毕业证书

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| 普通高等学校   |               |    |
| <h1>毕业证书</h1>  |               |   |
| <p>学生 谢嘉隆 性别 男，一九九六年 八 月 一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> |               |   |
| 校 名：广西科技大学鹿山学院   | 校（院）长：        |  |
| 证书编号：136391201906001989  | 二〇一九年 七 月 一 日 |   |
| <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>              |               |   |

# 资格证书

专业监理工程师

|  |  |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u>                       |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u><br><u>市政公用工程</u>       |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>                    | 姓名： <u>谢嘉隆</u>   |
| 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>22</u> 日 | 性别： <u>男</u>   |
| 核发编号： <u>B20230096</u>                     | 身份证号： <u>452501199608016095</u>  |
|  | 学 历： <u>本科</u>   |
|  | 所学专业： <u>道路桥梁与渡河工程</u>   |
|  | 技术职称： <u>无</u>   |
|  | 从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深<br/>圳分公司</u>  |

# 职称证书

助理工程师

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX32022011728

姓 名: 谢嘉隆

性 别: 男

身份证号: 452501199608016095

职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: --

批准机关: 玉林市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月14日

# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码f772df95e5a94ad29696da44488dfada



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

谢嘉隆，个人编号：451150326820，居民身份证号码：452501199608016095在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.6 土建专业监理工程师 3（韦仕环）

### 毕业证书



# 资格证书

## 专业监理工程师

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u>   |  |
| 登记专业: <u>房屋建筑工程</u>  |   |
| <u>市政公用工程</u>  |   |
|  | 姓 名: <u>韦仕环</u>   |
|  | 性 别: <u>男</u>   |
|  | 身份证号: <u>452229199711055412</u>   |
|  | 学 历: <u>大专</u>  |
|  | 所学专业: <u>城市轨道交通工程技术</u>   |
|  | 技术职称: <u>无</u>  |
|  | 从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>  |
|  | <u>圳分公司</u>   |
| 核发机构:  <u>深圳市监理工程师协会</u> |   |
| 核发日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日   |   |
| 核发编号: <u>B20220361</u>   |   |

# 职称证书

助理工程师

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX32021042137

姓 名: 韦仕环

性 别: 男

身份证号: 452229199711055412

职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 轨道交通工程

取得资格时间: 2021年09月

评审机构: --

批准机关: 融水苗族自治县职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章  
职称专用章  
(1)

生成时间: 2021年09月23日

# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码08fe1a6035204598b08f900771992813



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦仕环，个人编号：452156993832, 居民身份证号码：452229199711055412在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.7 电气专业监理工程师 1（何柱标）

### 毕业证书



# 资格证书

## 专业监理工程师



# 职称证书

工程师

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022029965

姓名: 何柱标

性别: 男

身份证号: 450422198810180534



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月11日

# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码adce33c8bf874493a616c5a86d9ce69b



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

何柱标，个人编号：451141627676，居民身份证号码：450422198810180534在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.8 电气专业监理工程师 2（覃强）

### 毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生覃强 性别男，一九七四年十月七日生，于二〇〇五年三月至二〇〇九年一月在本校 电子信息工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周祖德

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：104975200905000007

二〇〇九年一月三十一日

No

湖北省教育厅监制

# 资格证书

专业监理工程师

|  |                                   |   |
|--|-----------------------------------|---|
| <br>实时数据，扫码验证           | 姓名 <u>覃强</u>                      |  |
|  | 性别 <u>男</u>                       |   |
| <br>黑龙江省建设监理协会<br>(盖章) | 身份证号 <u>452724197410074632</u>    |   |
|  | 专业 <u>房屋建筑工程</u><br><u>机电安装工程</u> |   |
|  | 工作单位 <u>上海建科工程咨询有限公司</u>          |   |
|  | 证书编号 <u>B20090314</u>             |   |
|  | 初次发证日期: 2020 年 9 月 21 日           |   |
|  | 换证日期: 2022 年 5 月 9 日              |   |
|  | 有效期至: 2026 年 9 月 20 日             |   |

职称证书

工程师

|  |   |
|--|---|
|  <p>(加盖公章无效)<br/>Valid with embossed seal</p> | 姓名 <u>覃强</u> 性别 <u>男</u><br>Name Gender   |
|  | 身份证号 <u>452724197410074632</u><br>ID Number   |
|  | 职称系列 <u>工程系列</u><br>Category of Profession  |
|  | 资格名称 <u>工程师</u><br>Qualification  |
|  | 专业 <u>电气工程</u><br>Speciality  |
|  | 授予时间 <u>2015年12月</u><br>Date of Conferment  |
|  | 评审机构 <u>工程系列钦州市非公中评委</u><br>Accrediting Agency  |
|  | 批准机关 (盖章)<br>Issued by  |
| 持证人签名 _____<br>Signature of the Bearer   |  <p>2016年2月29日</p> |
| 管理号:<br>File No.   |   |
| <b>钦市职改字 [2016] 6 号</b>  |   |

# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码cb01d97b4a2944c3ba97d52b28dfe30b



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

覃强，个人编号：451144728316，居民身份证号码：452724197410074632在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章

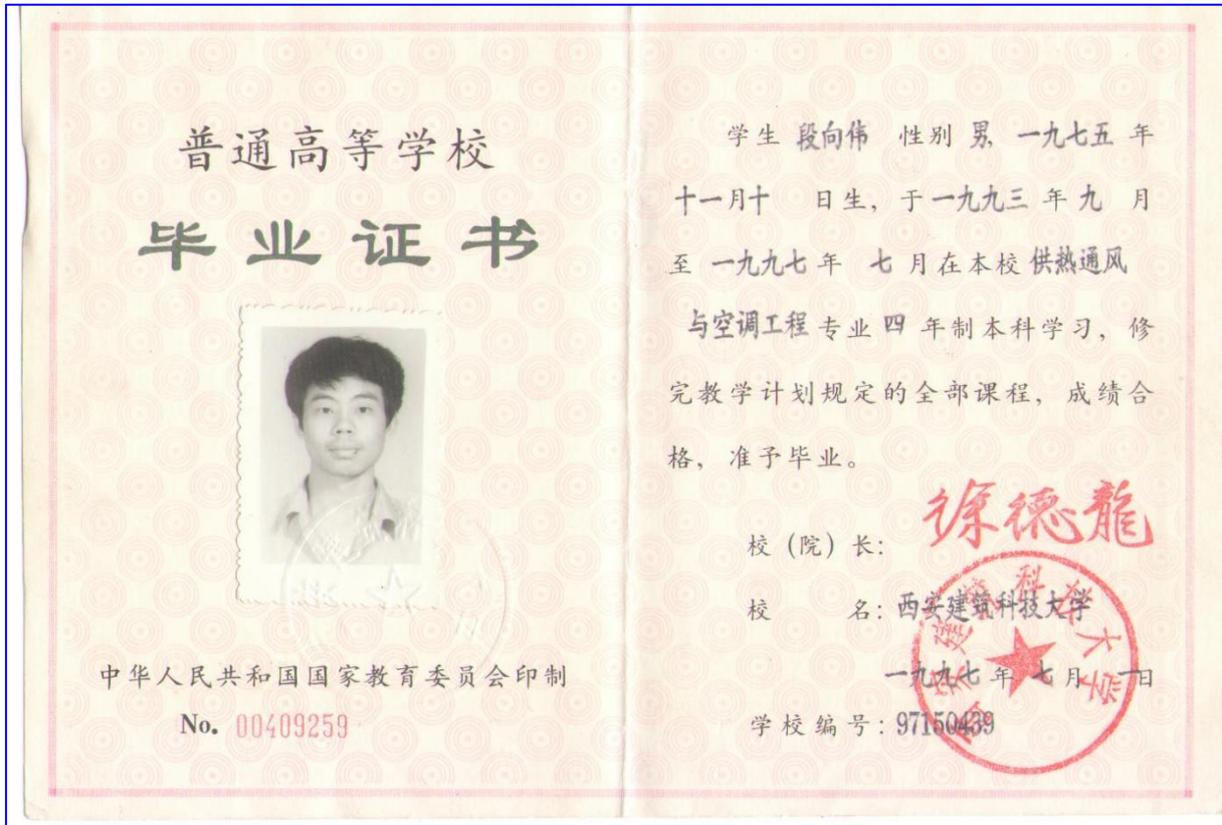


说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.9 水暖专业监理工程师 1 (段向伟)

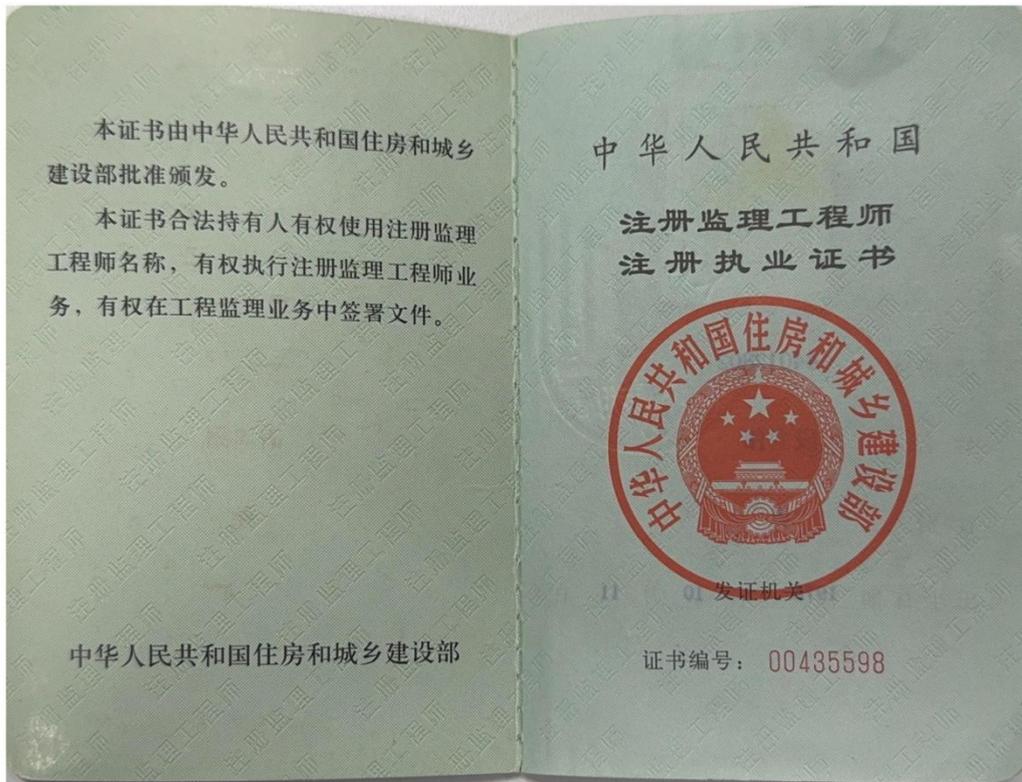
### 毕业证书

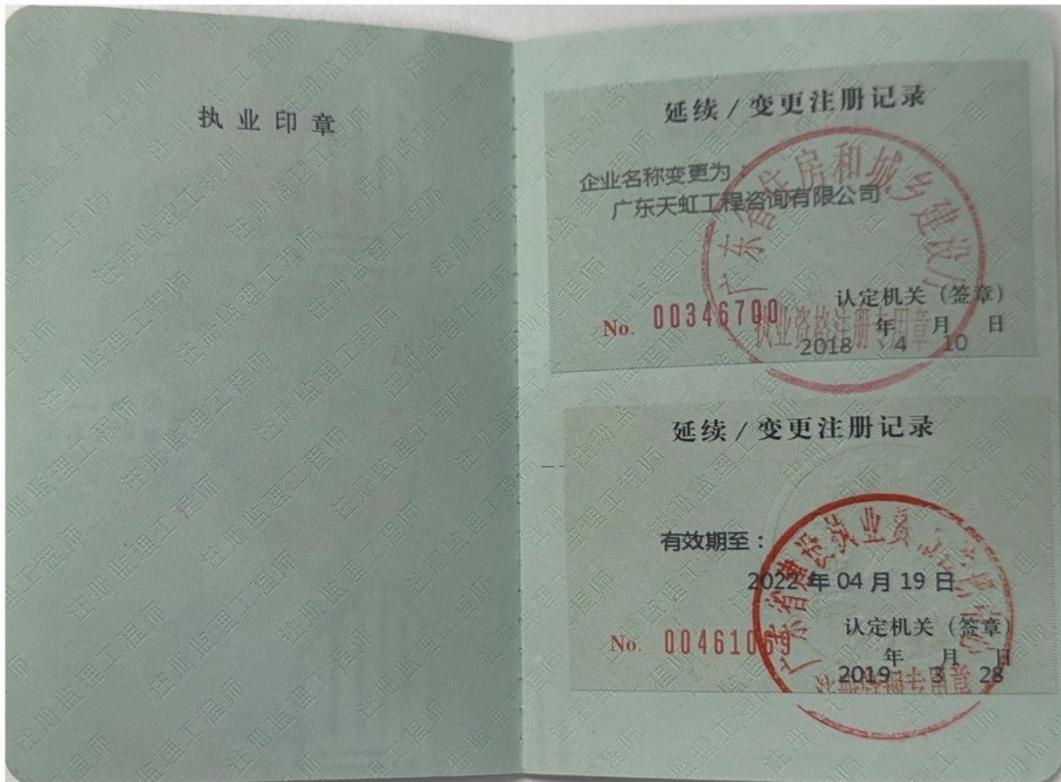


# 资格证书

## 注册监理工程师







职称证书

工程师

|   |   |
|---|---|
|                    | <h1>资格证书</h1>   |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 段向伟  |
|   | 性别 男  |
|   | 出生年月 1975.10  |
|   | 专业 暖通空调   |
|   | 任职资格 工程师  |
|   | 发证单位  |
| 证书编号: 中建三13180  | 二〇〇六年八月三十日  |



## 7.10 水暖专业监理工程师 2（李云吉）

### 毕业证书



# 资格证书

## 注册监理工程师





注册号 31014621

姓名 李云吉

性别 男

出生日期 1992 年 12 月 03 日

注册专业

房屋建筑工程

1. -----

市政公用工程

2. -----

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 12 月 21 日

持证人签名 -----



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01245416 2024 年 02 月 1 日

粘贴处

职称证书

工程师

编号: 183160587  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李云吉  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 220122199212032211  
ID No.

工作单位 沈阳市鸣宇建筑工程  
Establishment 有限公司

25-20

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021年11月

Conferment Date



证书管理号 202101004036801  
Certificate Management No.

# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/> 验证此单据真伪, 验证号码27988158c646461db6b5d64245a31cfc



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

李云吉, 个人编号: 451153296644, 居民身份证号码: 220122199212032211在我中心(局)参保情况:

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明!

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.11 安全监理工程师 1（石如军）

### 毕业证书



# 资格证书

## 专业监理工程师

|       |                  |  |
|-------|------------------|--|
| 岗位类别: | 专业监理工程师          |  |
| 登记专业: | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 |  |
| 核发机构: | 深圳市监理工程师协会       | 姓名: 石如军  |
| 核发日期: | 2024年1月11日       | 性别: 男  |
| 核发编号: | B20240019        | 身份证号: 370832196711010615   |
|       |                  | 学历: 大专   |
|       |                  | 所学专业: 建筑施工与管理  |
|       |                  | 技术职称: 工程师  |
|       |                  | 从业单位: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司  |

# 职称证书

工程师

| 陕西省专业技术职称资格证书   |                          |
|---|--------------------------|
| 管理号:  | 20200002SZ001013023      |
|  | 姓名: 石如军                  |
|   | 身份证号: 370832196711010615 |
|   | 级别: 中级                   |
|   | 资格名称: 工程师                |
|   | 专业名称: 机电工程               |
|   | 批准文号: 陕联职字〔2020〕02号      |
|   | 授予时间: 2019-12-25         |
|   | 申报单位: 陕西九顺工程机械设备有限公司     |

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)  
2020年9月3日



社保证明文件

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                | 石如军    |      | 社会保障号码            |    | 370832196711010615 |        | 证件号码   |    | 370832196711010615 |      |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年月                 | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202002 | 已缴费  |                   | 21 | 202110             | 已缴费    |        | 41 | 202306             | 已缴费  |        |
| 2                 | 202003 | 已缴费  |                   | 22 | 202111             | 已缴费    |        | 42 | 202307             | 已缴费  |        |
| 3                 | 202004 | 已缴费  |                   | 23 | 202112             | 已缴费    |        | 43 | 202308             | 已缴费  |        |
| 4                 | 202005 | 已缴费  |                   | 24 | 202201             | 已缴费    |        | 44 | 202309             | 已缴费  |        |
| 5                 | 202006 | 已缴费  |                   | 25 | 202202             | 已缴费    |        | 45 | 202310             | 已缴费  |        |
| 6                 | 202007 | 已缴费  |                   | 26 | 202203             | 已缴费    |        | 46 | 202311             | 已缴费  |        |
| 7                 | 202008 | 已缴费  |                   | 27 | 202204             | 已缴费    |        | 47 | 202312             | 已缴费  |        |
| 8                 | 202009 | 已缴费  |                   | 28 | 202205             | 已缴费    |        | 48 | 202401             | 已缴费  |        |
| 9                 | 202010 | 已缴费  |                   | 29 | 202206             | 已缴费    |        | 49 | 202402             | 已缴费  |        |
| 10                | 202011 | 已缴费  |                   | 30 | 202207             | 已缴费    |        | 50 | 202403             | 已缴费  |        |
| 11                | 202012 | 已缴费  |                   | 31 | 202208             | 已缴费    |        | 51 | 202404             | 已缴费  |        |
| 12                | 202101 | 已缴费  |                   | 32 | 202209             | 已缴费    |        | 52 | 202405             | 已缴费  |        |
| 13                | 202102 | 已缴费  |                   | 33 | 202210             | 已缴费    |        | 53 | 202406             | 已缴费  |        |
| 14                | 202103 | 已缴费  |                   | 34 | 202211             | 已缴费    |        | 54 | 202407             | 已缴费  |        |
| 15                | 202104 | 已缴费  |                   | 35 | 202212             | 已缴费    |        | 55 | 202408             | 已缴费  |        |
| 16                | 202105 | 已缴费  |                   | 36 | 202301             | 已缴费    |        | 56 | 202409             | 已缴费  |        |
| 17                | 202106 | 已缴费  |                   | 37 | 202302             | 已缴费    |        | 57 | 202410             | 已缴费  |        |
| 18                | 202107 | 已缴费  |                   | 38 | 202303             | 已缴费    |        | 58 | 202411             | 已缴费  |        |
| 19                | 202108 | 已缴费  |                   | 39 | 202304             | 已缴费    |        | 59 | 202412             | 已缴费  |        |
| 20                | 202109 | 已缴费  |                   | 40 | 202305             | 已缴费    |        | 60 | 202501             | 已缴费  |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |                    | 缴费单位名称 |        |    | 缴费起止时间             |      |        |
| 上海建科工程咨询有限公司      |        |      | 2020年02月-2025年01月 |    |                    |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2025年01月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |                    | 155    |        |    |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1F0//SYxFE4s4H5j0awc0EKL1E5nm1sky30sPytkAaWAiBCg7IUNv5/CVio210pPn3criICzSGe2Do8ab/mUDL  
验证码： Bpg==

## 7.12 安全监理工程师 2（吴维峰）

### 毕业证书



# 资格证书

## 专业监理工程师

|   |  |
|---|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u>                        |  |
| 登记专业: <u>房屋建筑工程</u>                         |  |
| <u>市政公用工程</u>                               |  |
| 姓名: <u>吴维峰</u>                              |  |
| 性别: <u>男</u>                                |  |
| 身份证号: <u>440902199011253631</u>             |  |
| 学 历: <u>大专</u>                              |  |
| 所学专业: <u>建设工程管理</u>                         |  |
| 技术职称: <u>无</u>                              |  |
| 从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深<br/>圳分公司</u>         |  |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>                     |  |
| 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日 |  |
| 核发编号: <u>B20230882</u>                      |  |

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴维峰                      社保电脑号：648298585                      身份证号码：440902199011253631                      页码：1  
 参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司                      单位编号：20218359                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |       | 生育    |    |       | 工伤保险 |      |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  | 基数   | 单位交  |
| 2024 | 11 | 20218359 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 12 | 20218359 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 01 | 20218359 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 02 | 20218359 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 63.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计   |    |          | 4340.0 | 2240.0 |       |      | 1400.0 | 560.0 |       |    | 140.0 |      |      |      |      |      | 56.0 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59297d81503 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20218359                      上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



### 7.13 安全监理工程师 3（邹全）

#### 毕业证书



# 资格证书

## 专业监理工程师

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：邹全

性别：男

身份证号：450204198204090615

学历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：上海建科工程咨询有限公司深

圳分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年8月16日

核发编号：B20230647



# 职称证书

工程师

|   |          |  |      |                         |
|---|----------|--|------|-------------------------|
| <br>(加盖批准机关钢印有效) | 姓名       | 邹全                                     | 性别   | 男                       |
|   | 身份证号     | 450204198204090615                     | 职称系列 | 工程系列                    |
| 管理号:  | 资格名称     | 工程师                                    | 专业   | 土木工程                    |
|   | 授予时间     | 2018年12月                               | 评审机构 | 工程系列流动专业技术人员<br>贵港市中级评委 |
|   | 批准机关(盖章) | 贵港市人力资源和社会保障局<br>2018年 3月 21日<br>职称专用章 |      |                         |

## 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码a813654e92984347ade9c83eb149534a



### 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

邹全，个人编号：452158973379，居民身份证号码：450204198204090615在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.14 造价工程师（豆慧）

### 毕业证书

|   |   |
|---|---|
| <p>华北水利水电大学<br/>North China University of Water Resources and Electric Power</p> <h1 style="text-align: center;">研究生毕业证书</h1> |   |
|    | <p>研究生 豆慧 ，性别女，一九八九年十一月三 日生，<br/>于二〇一六年九月至二〇一九年七月在 土木工程<br/>专业学习，学制三 年 （全日制） ，修完硕士研究生培养计划规定的<br/>全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> |
| 校 名：华北水利水电大学  | 校 长：刘文锴   |
| 证书编号：100781201902990468   | 二〇一九 年 七 月 一 日  |
| <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>                                 |   |

# 资格证书

## 专业监理工程师

|  |  |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u><br><u>房屋建筑工程</u>      |  |
| 登记专业： <u>市政公用工程</u>                        |  |
|  | 姓名： <u>豆慧</u>  |
|  | 性别： <u>女</u>   |
|  | 身份证号： <u>412728198911030569</u>  |
|  | 学 历： <u>硕士</u>   |
|  | 所学专业： <u>土木工程</u>  |
|  | 技术职称： <u>无</u>   |
|  | 从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深<br/>圳分公司</u>  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>                    |  |
| 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>14</u> 日 |  |
| 核发编号： <u>B20220010</u>                     |  |

社保证明文件

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名                | 豆慧     |      | 社会保障号码            |    |        |      | 412728198911030569 |    |        |        | 证件号码   |    | 412728198911030569 |      |        |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------|------|--------------------|----|--------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号                | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月             | 序号 | 年月     | 缴费情况   | 补缴退账年月 | 序号 | 年月                 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1                 | 202002 | 未缴费  |                   | 21 | 202110 | 未缴费  |                    | 41 | 202306 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 2                 | 202003 | 未缴费  |                   | 22 | 202111 | 未缴费  |                    | 42 | 202307 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 3                 | 202004 | 未缴费  |                   | 23 | 202112 | 未缴费  |                    | 43 | 202308 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 4                 | 202005 | 未缴费  |                   | 24 | 202201 | 未缴费  |                    | 44 | 202309 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 5                 | 202006 | 未缴费  |                   | 25 | 202202 | 未缴费  |                    | 45 | 202310 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 6                 | 202007 | 未缴费  |                   | 26 | 202203 | 未缴费  |                    | 46 | 202311 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 7                 | 202008 | 未缴费  |                   | 27 | 202204 | 未缴费  |                    | 47 | 202312 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 8                 | 202009 | 未缴费  |                   | 28 | 202205 | 未缴费  |                    | 48 | 202401 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 9                 | 202010 | 未缴费  |                   | 29 | 202206 | 未缴费  |                    | 49 | 202402 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 10                | 202011 | 未缴费  |                   | 30 | 202207 | 未缴费  |                    | 50 | 202403 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 11                | 202012 | 未缴费  |                   | 31 | 202208 | 未缴费  |                    | 51 | 202404 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 12                | 202101 | 未缴费  |                   | 32 | 202209 | 未缴费  |                    | 52 | 202405 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 13                | 202102 | 未缴费  |                   | 33 | 202210 | 未缴费  |                    | 53 | 202406 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 14                | 202103 | 未缴费  |                   | 34 | 202211 | 补缴   | 202212             | 54 | 202407 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 15                | 202104 | 未缴费  |                   | 35 | 202212 | 已缴费  |                    | 55 | 202408 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 16                | 202105 | 未缴费  |                   | 36 | 202301 | 已缴费  |                    | 56 | 202409 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 17                | 202106 | 未缴费  |                   | 37 | 202302 | 已缴费  |                    | 57 | 202410 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 18                | 202107 | 未缴费  |                   | 38 | 202303 | 已缴费  |                    | 58 | 202411 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 19                | 202108 | 未缴费  |                   | 39 | 202304 | 已缴费  |                    | 59 | 202412 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 20                | 202109 | 未缴费  |                   | 40 | 202305 | 已缴费  |                    | 60 | 202501 | 已缴费    |        |    |                    |      |        |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |    |        |      |                    |    |        |        |        |    |                    |      |        |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |    |        |      | 缴费单位名称             |    |        | 缴费起止时间 |        |    |                    |      |        |
| 上海建科工程咨询有限公司      |        |      | 2022年11月-2025年01月 |    |        |      |                    |    |        |        |        |    |                    |      |        |
| 截至2025年01月，累计缴费月数 |        |      |                   |    |        |      |                    |    |        |        |        | 27 |                    |      |        |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDdv+90qq2AfdGj9CGWEodFp/6EFuoUYfAka6RWwJr4hwIhAPuz9TZrLXYVmKcvK7NzVXYKrK7FJL/AresrkhP  
 验证码： g07op

## 7.15 土建监理员 1（阮正壮）

### 毕业证书



# 资格证书

## 监理员

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别： <u>  监理员  </u>                                   |  |
| 姓名： <u>  阮正壮  </u>                                     | 性别： <u>  男  </u>  |
| 身份证号： <u>  452229199801122615  </u>                    | 学  历： <u>  本科  </u>   |
| 所学专业： <u>  建筑电气与智能化  </u>                              | 技术职称： <u>  无  </u>  |
| 核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>                            | 从业单位： <u>  上海建科工程咨询有限公司深圳分公司  </u>  |
| 核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  28  </u> 日 |   |
| 核发编号： <u>  C20230566  </u>                             |   |

# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/>验证此单据真伪，验证号码732dc829a4594afba23bb5e03de28c32



## 柳州市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

阮正壮，个人编号：452156903735，居民身份证号码：452229199801122615在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.16 土建监理员 2（罗鑫）

### 毕业证书

|   |  |   |
|---|--|---|
| 普通高等学校  |  |          |
| <h1>毕业证书</h1>   |  |   |
| <p>学生 <b>罗鑫</b> 性别 <b>男</b>，一九九八年八月一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 <b>工程造价</b> 专业 <b>叁</b> 年制 <b>专</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> |  |   |
| 校 名： <b>广西机电职业技术学院</b>  |  | 校（院）长：  |
| 证书编号： <b>108671202006003474</b>   |  | <b>二〇二〇年六月二十八日</b>  |
| <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>                                   |  |   |

# 资格证书

监理员



# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证码ef93ed6d84d2418398039e9443590a18



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

罗鑫，个人编号：455000145053, 居民身份证号码：452623199808013618在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.17 土建监理员 3（谢翼有）

### 毕业证书



# 资格证书

监理员

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别： <u>  监理员  </u>                                   |  |
| 核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>                            | 姓名： <u>  谢翼有  </u>  |
| 核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  28  </u> 日 | 性别： <u>  男  </u>  |
| 核发编号： <u>  C20230567  </u>                             | 身份证号： <u>  450902200104276071  </u>   |
|  | 学历： <u>  大专  </u>   |
|  | 所学专业： <u>  市政工程技术  </u>   |
|  | 技术职称： <u>  无  </u>  |
|  | 从业单位： <u>  上海建科工程咨询有限公司深圳分公司  </u>  |

# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码5d9ed5662f2f4e0c89743afba719a95



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

谢翼有，个人编号：451148999355, 居民身份证号码：450902200104276071在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202307 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 失业保险       | 202307 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 工伤保险       | 202307 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.18 机电监理员（陈喜益）

### 毕业证书



# 资格证书

监理员

|   |   |
|---|---|
| 岗位类别： <u>    监理员    </u>                |  |
| 姓名： <u>    陈喜益    </u>                  |   |
| 性别： <u>    男    </u>                    |   |
| 身份证号： <u>    450721199705163016    </u> |   |
| 学 历： <u>    本科    </u>                  |   |
| 所学专业： <u>    建筑电气与智能化    </u>           |   |
| 技术职称： <u>    无    </u>                  |   |
| 核发机构： <u>    深圳市监理工程师协会    </u>         |   |
| 核发日期： <u>    2022年10月28日    </u>        |   |
| 核发编号： <u>    C20220937    </u>          |   |
|   | 从业单位： <u>    上海建科工程咨询有限公司深圳分公司    </u>  |

# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/Form/> 验证此单据真伪，验证号码42e8e96e531e4c14bbb5986a47672289



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

陈喜益，个人编号：451148321042, 居民身份证号码：450721199705163016在  
我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称                      | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|---------------------------|----------------|--------|--------|--------|
| 451687662 | 上海建科工程<br>咨询有限公司<br>广西分公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程<br>咨询有限公司<br>广西分公司 | 失业保险           | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程<br>咨询有限公司<br>广西分公司 | 工伤保险           | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.19 安全监理员（赵烽）

### 毕业证书



资格证书

安全员



# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码76f4631faa2346f58616c68f6809ba9d



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

赵烽，个人编号：450541558587, 居民身份证号码：450325199904272614在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.20 综合计划工程师（周春苗）

### 毕业证书



# 职称证书

工程师

| 陕西省专业技术职称资格证书  |                          |
|--|--------------------------|
| 管理号:   | 20210001XAC001043012     |
|   | 姓名: 周春苗                  |
| 本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。  | 身份证号: 411381198703167148 |
|  | 级别: 中级                   |
| 签发机关: (盖章)<br>2021年4月9日  | 资格名称: 工程师                |
|  | 专业名称: 土木工程               |
|  | 批准文号: 市人社职发〔2021〕1号      |
|  | 授予时间: 2020-09-25         |
|  | 申报单位: 陕西汇易建设工程有限公司       |

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春苗                      社保电脑号：618584768                      身份证号码：411381198703167148                      页码：1  
 参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司                      单位编号：20218359                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|-------|-------|--------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交  | 个人交  |      |      |
| 2024 | 11 | 20218359 | 5700.0 | 912.0  | 456.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 5700.0 | 51.3 | 5700 | 45.6 | 11.4 |
| 2024 | 12 | 20218359 | 5700.0 | 912.0  | 456.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 5700.0 | 51.3 | 5700 | 45.6 | 11.4 |
| 2025 | 01 | 20218359 | 5700.0 | 969.0  | 456.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5700.0 | 51.3 | 5700 | 45.6 | 11.4 |
| 2025 | 02 | 20218359 | 5700.0 | 969.0  | 456.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 5700.0 | 51.3 | 5700 | 45.6 | 11.4 |
| 合计   |    |          | 3762.0 | 1824.0 |       |      | 1320.8 | 528.32 |        |    | 132.1 |       | 205.2  | 82.4 |      | 45.6 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59297d8a7fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20218359                      上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



## 7.21 档案管理员 1（连燕梅）

### 毕业证书



资格证书

资料员



# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码f97f7330162641a79cd126a9ba0510d8



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

连燕梅，个人编号：451145569917，居民身份证号码：450802199706102342在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 451687662 | 上海建科工程咨询有限公司广西分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.22 档案管理员 2（高嵘）

### 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **高嵘** 性别 **女**，一九九八年八月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **建设工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林理工大学** 校（院）长：**解庆林**

证书编号：**105961201906000109** 二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

资料员



# 职称证书

助理工程师



# 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码99c47f74b62d449789c9b975eed3ea095



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

高嵘，个人编号：452157353469，居民身份证号码：430426199808193041在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称              | 参保险种       | 起始年月   | 截止年月   | 是否足额缴费 |
|-----------|-------------------|------------|--------|--------|--------|
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 企业职工基本养老保险 | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 失业保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |
| 452639821 | 上海建科工程咨询有限公司柳州分公司 | 工伤保险       | 202401 | 202502 | 已实缴    |

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 7.23 报批报建工程师（吴洁银）

### 毕业证书



# 职称证书

工程师

|   |                        |                    |        |   |
|---|------------------------|--------------------|--------|---|
|  | 姓名                     | 吴洁银                | 性别     | 女 |
|   | Name                   |                    | Gender |   |
| (加盖批准机关钢印有效)<br>Valid with embossed seal  | 身份证号                   | 432524198705057768 |        |   |
|   | ID Number              |                    |        |   |
| 持证人签名<br>Signature of the Bearer  | 职称系列                   | 工程技术人员             |        |   |
|   | Category of Profession |                    |        |   |
| 管理号:<br>File No.  | 资格名称                   | 工程师                |        |   |
|   | Qualification          |                    |        |   |
|   | 专业                     | 土地资源管理             |        |   |
|   | Speciality             |                    |        |   |
|   | 授予时间                   | 2016年7月            |        |   |
|   | Date of Conferment     |                    |        |   |
|   | 评审机构                   | 转正定职               |        |   |
|   | Accrediting Agency     |                    |        |   |
|   | 批准机关(盖章)               | 广西流动人口<br>职称改革办公室  |        |   |
|   | Issued by              | 2016年9月8日          |        |   |





## 7.24 成本合约管理工程师（蔡俊慧）

### 毕业证书



# 资格证书

## 一级造价工程师



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 蔡俊慧  
身份证号码: 441522198511150794  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11213100004278

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 8 月 30 日



职称证书

工程师

**广东省职称证书**

姓 名：蔡俊慧  
身份证号：441522198511150794

职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021157  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 7.25 建筑专业工程师（王巍然）

### 毕业证书



# 职称证书

## 高级工程师



社保证明文件

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

|                   |        |      |                   |                    |        |      |        |      |                    |        |        |  |
|-------------------|--------|------|-------------------|--------------------|--------|------|--------|------|--------------------|--------|--------|--|
| 姓名                | 王巍然    |      | 社会保障号码            | 370306197612300013 |        |      |        | 证件号码 | 370306197612300013 |        |        |  |
| 序号                | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月            | 序号                 | 年月     | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号   | 年月                 | 缴费情况   | 补缴退账年月 |  |
| 1                 | 202002 | 已缴费  |                   | 21                 | 202110 | 已缴费  |        | 41   | 202306             | 已缴费    |        |  |
| 2                 | 202003 | 已缴费  |                   | 22                 | 202111 | 已缴费  |        | 42   | 202307             | 已缴费    |        |  |
| 3                 | 202004 | 已缴费  |                   | 23                 | 202112 | 已缴费  |        | 43   | 202308             | 已缴费    |        |  |
| 4                 | 202005 | 已缴费  |                   | 24                 | 202201 | 已缴费  |        | 44   | 202309             | 已缴费    |        |  |
| 5                 | 202006 | 已缴费  |                   | 25                 | 202202 | 已缴费  |        | 45   | 202310             | 已缴费    |        |  |
| 6                 | 202007 | 已缴费  |                   | 26                 | 202203 | 已缴费  |        | 46   | 202311             | 已缴费    |        |  |
| 7                 | 202008 | 已缴费  |                   | 27                 | 202204 | 已缴费  |        | 47   | 202312             | 已缴费    |        |  |
| 8                 | 202009 | 已缴费  |                   | 28                 | 202205 | 已缴费  |        | 48   | 202401             | 已缴费    |        |  |
| 9                 | 202010 | 已缴费  |                   | 29                 | 202206 | 已缴费  |        | 49   | 202402             | 已缴费    |        |  |
| 10                | 202011 | 已缴费  |                   | 30                 | 202207 | 已缴费  |        | 50   | 202403             | 已缴费    |        |  |
| 11                | 202012 | 已缴费  |                   | 31                 | 202208 | 已缴费  |        | 51   | 202404             | 已缴费    |        |  |
| 12                | 202101 | 已缴费  |                   | 32                 | 202209 | 已缴费  |        | 52   | 202405             | 已缴费    |        |  |
| 13                | 202102 | 已缴费  |                   | 33                 | 202210 | 已缴费  |        | 53   | 202406             | 已缴费    |        |  |
| 14                | 202103 | 已缴费  |                   | 34                 | 202211 | 已缴费  |        | 54   | 202407             | 已缴费    |        |  |
| 15                | 202104 | 已缴费  |                   | 35                 | 202212 | 已缴费  |        | 55   | 202408             | 已缴费    |        |  |
| 16                | 202105 | 已缴费  |                   | 36                 | 202301 | 已缴费  |        | 56   | 202409             | 已缴费    |        |  |
| 17                | 202106 | 已缴费  |                   | 37                 | 202302 | 已缴费  |        | 57   | 202410             | 已缴费    |        |  |
| 18                | 202107 | 已缴费  |                   | 38                 | 202303 | 已缴费  |        | 58   | 202411             | 已缴费    |        |  |
| 19                | 202108 | 已缴费  |                   | 39                 | 202304 | 已缴费  |        | 59   | 202412             | 已缴费    |        |  |
| 20                | 202109 | 已缴费  |                   | 40                 | 202305 | 已缴费  |        | 60   | 202501             | 已缴费    |        |  |
| 近60个月缴费单位信息       |        |      |                   |                    |        |      |        |      |                    |        |        |  |
| 缴费单位名称            |        |      | 缴费起止时间            |                    |        |      | 缴费单位名称 |      |                    | 缴费起止时间 |        |  |
| 上海建科工程咨询有限公司      |        |      | 2020年02月-2025年01月 |                    |        |      |        |      |                    |        |        |  |
| 截至2025年01月，累计缴费月数 |        |      |                   |                    |        | 176  |        |      |                    |        |        |  |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIFzt/mJQ0tt7f00qJeBdtopYqhRoSMh6V2a450BsaQduAiEA12mVPMNwispa1HHN1aSgCz7UGTJE+Km0Z6Rct+S  
Albo=

## 7.26 土建专业工程师（甘霖）

### 毕业证书



# 资格证书

## 注册监理工程师



### 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 甘霖

证件号码: 340824199407027613

性别: 男

出生年月: 1994年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000003245





注册号 31017265

姓名 甘霖

性别 男

出生日期 1994 年 07 月 02 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

水利水电工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2027 年 06 月 13 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 06 月 28 日

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：甘霖

身份证号：340824199407027613



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 7.27 电气专业工程师（陈意平）

### 毕业证书



# 资格证书

一级建造师



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈意平

身份证号：422127197202143032



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的



项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年2月25日