

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年02月25日

表 1 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>民营 <input type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>						
<p>投标人简介</p>	<p style="text-align: center;">公司简介</p> <p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>075583048876</u></p> <p>2、地 址：<u>深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</u></p> <p>3、注册资金：<u>12000 万元</u> 经营性质：<u>有限责任制</u></p> <p>4、企业简介</p> <p>1) 公司的历史沿革过程</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月份成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年获批为福田区总部企业。</p> <p>2) 企业资质与企业等级</p> <p>公司现具有工程监理综合资质、招标代理甲级、工程造价甲级、中央投资招标代理甲级、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、广东省人民防空工程建设监理乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、施工三级资质、水利工程施工监理丙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p>3) 组织管理体系</p> <p>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；</p> <p>公司管理体系 公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。</p> <p>4) 企业近五年营业额、纳税额及完成投资额情况</p> <p>公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表（证明材料附后）</p> <table border="1" data-bbox="443 1906 1445 2038"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>营业额（单位：万元）</th> <th>纳税额（单位：万元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>41887.451424</td> <td>3228.33948</td> </tr> </tbody> </table>			年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）	2019	41887.451424	3228.33948
年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）							
2019	41887.451424	3228.33948							

2020	46380.99	4052.81
2021	47026.92	4376.56
2022	41258.02	4259.312851
2023	43578.24	3627.72

5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 1780 人。上述人员中：公司管理人员 50 人，工程监理人员 1556 人，各级专业技术人员 1788 人、招标投标人员 30 人、造价人员 213 人。公司高级工程师 105 名，高级经济师 2 人，中级职称 415 名；注册监理工程师 370 人，注册造价工程师 44 人，注册一级结构工程师 1 人、一、二级注册建造师 106 人、注册设备监理工程师 2 人、注册安全工程师 15 人。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。

6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近年监理的项目荣获国家级奖项 8 项；省级奖项 48 项；市级奖项 159 项。

8) 公司其他优势

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

9) 学术成果

公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一

种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、隧道用无人载肯总成的理线装置、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4项著作权，分别是：BIM网络技术的建筑工程管理系统V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统V1.0、混凝土结构开裂监控系统V1.0。

10) 以往及同期在建的工程项目数量和规模

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、陕西、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业，其中2020年总公司服务项目的总收入达到4.19多亿元，已完成工程的优良率达75%。

公司监理的房屋建筑工程工程项目主要有：海上世界双玺花园三期工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、博林海德城、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理I标、盛迪嘉光明壹号花园、竹韵花园、深康村保障性住房住宅区项目工程监理、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙岗区大鹏下沙整体搬迁安置区工程、众悦家园（众冠地块保障房项目）、大成基金管理有限公司总部办公大楼、宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、海航国际广场工程、香江金融中心、鹿丹大厦、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、贵阳市妇幼保健院（市儿童医院）扩建项目（监理）、宝安区中医院扩建（一期）工程、龙华区妇幼保健院住院部改建工程监理、龙岗手外科创伤外科专科医院、龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理、丰顺县人民医院门诊综合大楼、梅州市丰顺县中医院迁建工程监理、深圳市人民医院龙华分院二期改造工程、深圳市人民医院龙华医院二期改造、中山市石岐苏华赞医院扩建项目工程监理、深圳市人民医院门诊内科楼及部分病区修缮工程、罗湖区妇幼保健院改造工程（罗湖区妇幼保健院2015年整体装修工程项目）、梅州市人民医院10号楼装修改造工程、深圳市南山区妇幼保健院住院楼优化服务改造项目监理服务。

公司监理的市政公用工程工程项目主要有：深圳东站综合交通枢纽工程监理、深圳湾滨海休闲带西段工程-E、F、G标段市政公用工程监理、香蜜湖路-红荔路节点改善工程、大铲湾港区市政配套设施续建工程、碧沙北路道路工程、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙大高速公路维护修缮工程、福田区56公里社区绿道建设工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、2012年度第一批、第二批片区交通改善工程（龙岗区）监理服务（第一标段）、深圳市坪山新区中山大道改造工程、深圳市坪山新区金沙片区、临松路、

卢田路、卢屋一巷市政工程、深圳市海景二路整治提升工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、海滨广场（二、三期）及海滨公园项目一期工程-图书馆配套景观工程、凤凰片区交通综合整治工程（监理）、汕头龙珠水质净化厂厂外截污管网、交通微循环（二期）工程、宝安区洲石路延长段市政工程施工监理。

公司已完成的全过程工程咨询、项目管理工程：

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询、龙岗区深圳河流域观澜河流域小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务工程、光明水质净化厂服务范围内工业区正本清源工程 EPC（设计采购和施工）工程咨询工程、深圳河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务工程、平顶山市中心血战整体搬迁工程项目、农村人畜安全饮水工程、龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询工程、光明公安分局指挥中心大楼建设工程、深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程全过程工程咨询服务—项目管理、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程、怡丰科技园城市更新项目工程、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程、深圳大学科技园一期工程、光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询。

深圳名门华府工程项目管理、金地大百汇岗厦项目工程项目管理、盐城市城南新区开发投资有限公司城南新区国际金融服务中心工程项目管理及监理、福建东海岸保税区物流中心工程项目管理、龙岗区校舍安全工程项目管理、盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区广播电视塔工程项目管理、北京银行深圳分行 T5 栋办公楼工程顾问咨询、广州南沙泰山石化仓储工程项目管理、中信证券卓越时代广场二期、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目等等。

公司监理的公共房屋建筑工程工程项目主要有：深圳湾生态科技园一区工程、光明科学城启动区土建工程项目、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）、岗厦河园片区城中村改造项目 04-1 地块、岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块、金地大百汇岗厦项目中区建筑安装工程（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、海航国际广场工程、盐城广播电视塔、安信金融大厦、大成基金管理有限公司总部办公大楼、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、中国人寿大厦、安信金融大厦（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、香江金融中心、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、鹿丹大厦、信达泰禾·金尊府项目（监理）（装配式工程）、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标（保障性住房）宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目。

公司造价咨询项目主要有：神州数码国际创新中心（暂定名）项目、龙华文体中心项目造价咨询服务、柳东新区文化广场项目全过程造价咨询、景兴海上广场（一期）（前海国际金融中心 T1 栋工程）、景兴海上大厦（前海国际金融中心 T2/T3 栋工程）、深圳市南山前海 T107-0068 宗地项目、国信证券大厦项目、深圳机场开发区西区四期商业项目（A116-0009

	<p>地块) 全过程、深圳机场领航城五期项目、粤海置地大厦建设项目、深圳龙岗启迪协信科技园(一期)、仁恒梦创广场、建发珑墅项目、金证南京研发中心项目、宝安 a213-0386 宗地项目、喜之郎大厦、东立项目建设工程造价咨询委托合同、哈尔滨华南城 2 号交易广场总包工程竣工图结算编制、海尔产业园虚实网配套项目、南宁华南城(一期)物流区 1 号广场 A 栋总承包、福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目造价咨询服务、坪山新区雨污水管网工程(坑梓片区)、观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程、福田区城中村环境综合整治提升工程 1 标段-皇岗村等 7 个村造价咨询、福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程、宝安区新安一路-新安四路改造工程、茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目、深圳市坪盐通道工程、宝安区西乡街道劳动片区污水支管网完善工程预算编制、国际大学园市政整体提升改造工程造价咨询公司其他业务不再描述。</p>		
联系方式	投标员：向小雨	电话：15926311021	电子邮箱： 786496835@qq.com
	地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		邮编：518026

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



统一社会信用代码

91440300754291430W

营业执照

(副本)



名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成立日期 2003年09月29日

住所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座
1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2022-11-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司赣东区分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司,深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司
备注：	

打印时间：2025年02月05日16:4:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

打印时间：2025年02月05日16:4:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



工 程 监 理 资 质 证 书

企业名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

经济性质： 有限责任公司

资质等级： 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号： E144002103

有效期： 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关： 住房和城乡建设部

2023年12月11日

No.EZ 0044810

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)

2023年12月11日

No.EF 0175584

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市龙岗区 建筑工务署	龙岗坪地高中 园建设工程全 过程工程咨询	3998 (其 中监理费: 3103.0939 2 万元)	全过程工 程咨询,我 司负责监 理工作,总 建筑面积: 311501 平 方米	2020 年 7 月 20 日	优良	P10-31
2	深圳市光明区 建筑工务署	光明高中园	2874.3	全过程监 理,总建筑 面积 297513 平 方米	2020 年 9 月 10 日	优良	P32-61

注：后附业绩证明材料。

龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询
中标通知书

合盛信与
日期盖章 中标: 2020.06.8

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010103005001
标段名称: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式: 公开招标



中标单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建
工程顾问有限公司

中标价: 3998.000000万元
中标工期: 按招标文件执行。
项目经理(总监):

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-07-03



查验码: 6211547197309998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合建字 2X 0370004

副本

龙岗坪地高中园建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间： 年 月 日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 本项目总用地面积约 204812 平方米(预留 3 万平方米作为民办学校用地),总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下:

(1) 学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米,建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房,其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米,办公用房约 9633 平方米,生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米,建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房,其中微格教室 546 平方米,教职工宿舍 23100 平方米,架空层 24200 平方米,地下停车库 29700 平方米,地下室设备用房 4000 平方米。

此外,项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站,用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士,建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

(2) 室外配套工程:包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资: 228090.4 万元(投资额按 8000 元/平方米估算)。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工

财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 陈东升 ，身份证号码： 230104196604274119 ；

设计管理负责人： 姓名： 江观全 ，身份证号码： 341004197301230018 ；

总监理工程师： 姓名： 张淑梅 ，身份证号码： 230403196211040063 ；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 20 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)
深圳市龙岗区建筑工务署
住所：3307153001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

[Handwritten signature]



工程咨询单位：(公章)
浙江五洲工程项目管理有限公司
住 所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310051

经办：*[Handwritten signature]* 2020.7.20.



工程咨询单位：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：广东省深圳市彩田南路2028号中深花园大厦A座10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83048876

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：815284984310001

邮政编码：518026



[Handwritten signature]

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：全过程工程项目管理

联合体成员（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：工程监理

签订日期： 2020 年 6 月 11 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	_____
验收日期:	_____
建设单位（盖章）:	_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘熹、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 监理单位： (公章) 总监理工程师：	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：
姓名：张胜强 注册号：4401870-042 有效期至：至2023年06月 	姓名：简万成 注册号：AY004 有效期至：至2025年12月 	姓名：张和梅 日期：2023年4月27日 	姓名：张书发 日期：2024年11月07日 

* GD-E1-914/6 *

履约评价-本项目 2020 年 9 月进场
2020

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路 2028 号中深花园大厦 A 座 1010、1012 室	
法定代表人	常运青	电话	0755-83048822	项目负责人	张淑梅 电话 18319017161
工程名称	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询		承包范围	建筑面积 30.7 万平方米。教学及辅助用房、办公及生活服用用房、教学宿舍、室外配套工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	3103 (万元)	
合同开工日期	2020 年 06 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 4 日	合同工期	1038 (天)
实际开工日期	2020 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	83
2	质量控制			18	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			4	
5	投资控制			5	
6	管理 (信息、组织与协调、风险)			4	
	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	工程监理综合资质	承包商地址	深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座1010、1012室
法定代表人	常运青	电话	0755-83048822
		项目负责人	张淑梅
		电话	18319017161
工程名称	龙岗区坪地高中园建设工程全过程工程咨询	承包范围	建筑面积36.7万平方米，教学区图书馆、办公及生活区图书馆、教学宿舍、室外综合工程等
工程地点	龙岗区坪地街道	工程合同价	3103 (万元)
合同开工日期	2020年06月30日	合同竣工日期	2023年5月4日
		合同工期	1038 (天)
实际开工日期	2020年9月30日	实际竣工日期	年 月 日
		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (35)	30	75
2	质量控制 (20)	16	
3	安全文明管理 (20)	14	
4	进度控制 (5)	3	
5	投资控制 (5)		
6	管理 (信息、组织与协调、风险) (5)		
	诚信 (5)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		年 月 日	
建设单位对承包商履约的总评价:			
评价等级	良好 (总分 59分)	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分-84分)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)
承包商 (评价对象) 确认或打 说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应加盖公章填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象确认。评价对象拒绝确认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年7月1日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座1010、1012室	
法定代表人	常运青	电话	0755-83048822	项目负责人	张淑梅 电话 18319017161
工程名称	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询		承包范围	建筑面积30.7万平方米。教学及辅助用房、办公及生活服用用房、教学宿舍、室外配套工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	3103(万元)	
合同开工日期	2020年06月30日	合同竣工日期	2023年5月4日	合同工期	1038(天)
实际开工日期	2020年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总 分
1	现场监理班子成员(35)			31	80.6
2	质量控制(20)			17	
3	安全文明管理(20)			17	
4	进度控制(5)			3	
5	投资控制(5)			3	
6	管理(信息、组织与协调、风险)(5)			4.6	
	诚信(5)			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)	说明 说明		年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年1月1日至2022年3月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座1010、1012室	
法定代表人	常运青	电话	0755-83048822	项目负责人	张淑梅 电话 18319017161
工程名称	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询		承包范围	建筑面积30.7万平方米。教学及辅助用房、办公及生活服用用房、教学宿舍、室外配套工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	3103(万元)	
合同开工日期	2020年06月30日	合同竣工日期	2023年5月4日	合同工期	1038(天)
实际开工日期	2020年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总 分
1	现场监理班子成员(35)			31	82.0
2	质量控制(20)			17	
3	安全文明管理(20)			19	
4	进度控制(5)			3	
5	投资控制(5)			3	
6	管理(信息、组织与协调、风险)(5)			4	
	诚信(5)			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座1010、1012室	
法定代表人	常运青	电话	0755-83048822	项目负责人	张淑梅 电话 18319017161
工程名称	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询		承包范围	建筑面积30.7万平方米。教学及辅助用房、办公及生活服用用房、教学宿舍、室外配套工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	3103(万元)	
合同开工日期	2020年06月30日	合同竣工日期	2023年5月4日	合同工期	1038(天)
实际开工日期	2020年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	83
2	质量控制			18	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			4	
5	投资控制			5	
6	管理(信息、组织与协调、风险)			4	
	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)说明	签认或拒签 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座1010、1012室	
法定代表人	常运青	电话	0755-83048822	项目负责人	张淑梅 电话 18319017161
工程名称	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询		承包范围	建筑面积30.7万平方米。教学及辅助用房、办公及生活服用用房、教学宿舍、室外配套工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	3103 (万元)	
合同开工日期	2020年06月30日	合同竣工日期	2023年5月4日	合同工期	1038 (天)
实际开工日期	2020年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			28	83.14
2	质量控制			19	
3	安全文明管理			18.14	
4	进度控制			5	
5	投资控制			4	
6	管理(信息、组织与协调、风险)			4	
7	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年10月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座1010、1012室	
法定代表人	常运青	电话	0755-83048822	项目负责人	张淑梅 电话 18319017161
工程名称	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询		承包范围	建筑面积30.7万平方米。教学及辅助用房、办公及生活服用房、教学宿舍、室外配套工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	3103 (万元)	
合同开工日期	2020年06月30日	合同竣工日期	2023年5月4日	合同工期	1038 (天)
实际开工日期	2020年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	88
2	质量控制			19	
3	安全文明管理			20	
4	进度控制			5	
5	投资控制			5	
6	管理(信息、组织与协调、风险)			4	
7	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签 说明: _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月31日至2023年3月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路2028号中深花园大厦A座1010、1012室	
法定代表人	常运青	电话	0755-83048822	项目负责人	张淑梅 电话 18319017161
工程名称	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询		承包范围	建筑面积30.7万平方米。教学及辅助用房、办公及生活服用用房、教学宿舍、室外配套工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	3103(万元)	
合同开工日期	2020年06月30日	合同竣工日期	2023年5月4日	合同工期	1038(天)
实际开工日期	2020年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	88
2	质量控制			19	
3	安全文明管理			20	
4	进度控制			5	
5	投资控制			5	
6	管理(信息、组织与协调、风险)			4	
7	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

光明高中园
中标通知书

合创建设 中标 2020-046

中标通知书

标段编号：44038720200010004002
标段名称：光明高中园监理（重新招标）
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
中标价：2874.300000万元
中标工期：1430
项目经理(总监)：胡志毅



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-08-11

查验码：2065688198949915

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合创建设 JL 2020 175

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30号

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高中园
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元，总用地面积约为 179000 平方米，计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 238000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 202300 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整（¥28743000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

地址：深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518000

邮政编码：518026

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

黎伟尧

李金玉

开户银行：/

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：/

账号：815284984310001

电话：0755-88212560

电话：0755-83048876

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明新区建设五一体化

验收日期：2021年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	本项目无装配式	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈勇	区工务署			陈勇
2	陈名川	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		陈名川
3	齐梁	中国建筑第八工程局有限公司	技术主管	助理工程师	齐梁
4	胡志毅	深圳市合创建设工程有限公司	总监	高工	胡志毅
5	王健	深圳市合创建设工程有限公司	总代		王健
6	刘志强	深圳市合创建设工程有限公司	总监		刘志强
7	林旭成	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	林旭成
8	王健	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	王健
9	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
10	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
11	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
12	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
13	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
14	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
15	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
16	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
17	梁振波	区工务署			梁振波
18	张臣	光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	张臣
19	刘强	同济设计	项目负责人	高工	刘强
20	陈曲英	深圳市合创建设工程有限公司	资料主管	档案管理员	陈曲英
21	林学折	深圳市合创建设工程有限公司	资料员		林学折
22	张臣	深圳市合创建设工程有限公司	专监	工程师	张臣
23	吴朕	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	吴朕
24	杨付权	同济设计	项目负责人	高工	杨付权
25	林钦	同济设计	精装修负责	工程师	林钦
26	何强	同济设计	景观负责	高工	何强
	李天芝	同济设计	景观负责	工程师	李天芝
	徐惠宁	光明区建筑工务署			徐惠宁

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈志刚</p> <p>2023年2月2日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡志敏</p> <p>2023年2月11日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴晓峰</p> <p>2023年2月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2023年2月7日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>康臣人</p> <p>2023年2月4日</p>
--	--	--	---	--

Barcode: * GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价-本项目 2020 年 9 月进场

2020 年
第三季度

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/8/8290/post_8290178.html#19389

深圳市光明区建筑工务署 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2020-00093	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2020-11-23
名称：光明区建筑工务署2020年第三季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2020-11-23
主题词：	

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2020年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2020-11-23 浏览次数：527

光明区建筑工务署2020年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- 光明区建筑工务署2020年第三季度合同履约评价结果.pdf

光明区建筑工务署2020年第三季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
71	光明高中园设计施工一体化	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		67	合格
72	光明高中园设计施工一体化	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	76	良好
73	白花学校配套道路工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	65	合格
74	白花学校配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	69	合格
75	白花学校配套道路工程	四川西南交大土木工程设计有限公司	设计	65	合格
76	圳辉路(凤新路-圳美五路)市政工程收尾工程	汕头市潮阳建筑工程总公司	施工	67	合格
77	圳辉路(凤新路-圳美五路)市政工程收尾工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	69	合格
78	圳辉路(凤新路-圳美五路)市政工程收尾工程	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计	68	合格
79	圳美五路(圳辉路-公常公路)市政工程	深圳市金润建设工程有限公司	施工	66	合格
80	圳美五路(圳辉路-公常公路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	69	合格



请输入搜索关键词

-  政府信息
公开指南
-  法定主动
公开内容
-  机构职责 +
-  政策法规 +
-  规划计划 +
-  财政信息 +
-  其他 -
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息
-  政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号： 12440300670022970E/2021-00031	分类：
发布机构： 深圳市光明区建筑工务署	成文日期： 2021-03-09
名称： 光明区建筑工务署2020年第四季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期： 2021-03-09
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：  

光明区建筑工务署2020年第四季度合同履约评价结果

发布日期：2021-03-09 浏览次数：680

光明区建筑工务署2020年第四季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- [光明区建筑工务署2020年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2020年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
141	光明文化艺术中心	深圳市建控地盘监理有限公司	监理	84	良好
142	光明文化艺术中心	奥意建筑工程设计有限公司	设计	68	合格
143	光明高中园设计施工一体化	中国建筑第八工程局有限公司	EPC合同 (施工)	80	良好
144	光明高中园设计施工一体化	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	76	良好
145	光明高中园设计施工一体化	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	EPC合同 (设计)	70	合格
146	星河小学(暂定名)建设工程	中天建设集团有限公司	施工	68	合格
147	星河小学(暂定名)建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	71	合格
148	华夏中学(暂定名)建设工程	中国建筑第六工程局有限公司	施工	62	合格
149	华夏中学(暂定名)建设工程	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	74	合格
150	白花学校配套道路工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	65	合格

优秀(90-100)、良好(75-89)、合格(60-74)、不合格(60分以下)

2021年
第一季度

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/8/8880/post_8880079.html#19389

深圳市光明区建筑工务署 无障碍 长者助手

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2021-00202	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2021-06-22
名称：光明区建筑工务署2021年第一季度合同履行评价结果	
文号：	发布日期：2021-06-22
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2021年第一季度合同履行评价结果

发布日期：2021-06-22 浏览次数：709

光明区建筑工务署2021年第一季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

- 光明区建筑工务署2021年第一季度合同履行评价结果.pdf

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息
公开年报



政府网站
找错

机关

适老化
无障碍服务

粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码：4403900004

主办单位：深圳市光明区建筑工务署 联系方式：0755-88211978

粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码：4403900004

光明区建筑工务署2021年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
49	光明区建筑工务署2020年5月-8月在项目第三方常态化质量巡查工作技术服务	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司	服务	76	良好
50	光明区建筑工务署2019-2020年在项目第三方常态化安全巡查工作技术服务	深圳市佳宝安全股份有限公司	服务	81	良好
51	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	中检集团康泰安全科技有限公司	服务	81	良好
52	光明区光明中学改扩建工程（一期）	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	70	合格
53	光明区中心医院续建（二期）工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	87	良好
54	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	88	良好
55	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	服务	78	良好
56	光明高园设计施工一体化	中国建筑第八工程局有限公司	施工	78	良好
57	光明高园设计施工一体化	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	78	良好
58	光明高园设计施工一体化	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	78	良好
59	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	中国建筑第八工程局有限公司	施工	73	合格
60	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	73	合格
61	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计	79	良好
62	星河小学（暂定名）建设工程	中天建设集团有限公司	施工	64	合格
63	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	65	合格
64	华夏中学（暂定名）建设工程	中国建筑第六工程局有限公司	施工	66	合格

优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）不合格（60分以下）

第 4 页



请输入搜索关键词

- 政府信息公开指南
- 法定主动公开内容**
- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2021-00379	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2021-09-23
名称：光明区建筑工务署2021年第二季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2021-09-23
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2021年第二季度合同履约评价结果

发布日期：2021-09-23 浏览次数：645

光明区建筑工务署2021年第二季度合同履约评价结果，详见附件。

- 附件：
- 光明区建筑工务署2021年第二季度合同履约评价结果.pdf

政府信息公开年报

光明区建筑工务署2021年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
81	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程设计	建艺国际工程管理集团有限公司	招标代理	75	良好
82	柴山南路市政工程一标段（施工）	广东省城规建设监理有限公司	招标代理	75	良好
83	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程可研设计	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	78	良好
84	光明区建筑工务署2020年5月-8月在建项目第三方常态化质量巡查工作技术服务	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司	服务	70	合格
85	光明区建筑工务署2019-2020年在建项目第三方常态化安全巡查工作技术服务	深圳市佳宝安全股份有限公司	服务	83	良好
86	光明区中心医院续建（二期）工程	广东省建筑设计研究院有限公司	服务	67	合格
87	光明高园设计施工一体化	中国建筑第八工程局有限公司	施工	83	良好
88	光明高园设计施工一体化	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	82	良好
89	光明高园设计施工一体化	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	77	良好
90	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	中国建筑第八工程局有限公司	施工	81	良好
91	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	81	良好
92	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计	81	良好
93	星河小学（暂定名）建设工程	中天建设集团有限公司	施工	62	合格
94	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	69	合格
95	华夏中学（暂定名）建设工程	中国建筑第六工程局有限公司	施工	67	合格
96	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	73	合格

优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。



政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2021-00549	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2021-12-13
名称：光明区建筑工务署2021年第三季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2021-12-13
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2021年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2021-12-13 浏览次数：745

光明区建筑工务署2021年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. 光明区建筑工务署2021年第三季度合同履约评价结果.pdf



政府网站找错



适老化无障碍服务

主办单位：深圳市光明区建筑工务署 联系方式：0755-88211978

粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码：4403900004

光明区建筑工务署2021年第三季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
113	长圳学校改扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	71	合格
114	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	62	合格
115	光明区公共卫生服务中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	78	良好
116	光明区委党校新校区建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	79	良好
117	光明区委党校新校区建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	77	良好
118	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	69	合格
119	光明区中心医院续建（二期）工程	广东省建筑设计研究院有限公司	服务	60	合格
120	光明区中心医院续建（二期）工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	72	合格
121	光明高中园设计施工一体化	中国建筑第八工程局有限公司	施工	86	良好
122	光明高中园设计施工一体化	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	81	良好
123	光明高中园设计施工一体化	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	80	良好
124	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	中国建筑第八工程局有限公司	施工	67	合格
125	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	77	良好
126	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计	81	良好
127	星河小学（暂定名）建设工程	中天建设集团有限公司	施工	61	合格
128	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	74	合格

备注：
优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。



请输入搜索关键词

- 政府信息公开指南
- 法定主动公开内容**
- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
 - 通知公告
 - 履约信息
 - 质量安全管理信息
- 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2022-00199	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2022-05-16
名称：光明区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2022-05-16
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果

发布日期：2022-05-16 浏览次数：801

光明区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. 光明区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf

光明区建筑工务署2021年第四季度合同履行评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
145	光明区人民武装部新营区建设工程	中都工程设计有限公司	设计	61	合格
146	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳地质建设工程公司	勘察	88	良好
147	光明交警大队部（含光明车管分所）营房建设项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	66	合格
148	光明交警大队部（含光明车管分所）营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	79	良好
149	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	84	良好
150	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	79	良好
151	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	86	良好
152	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	建设综合勘察研究院有限公司	勘察	82	良好
153	下村小学拆除重建（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	88	良好
154	下村小学拆除重建（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	88	良好
155	玉塘文体中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	88	良好
156	玉塘文体中心	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	88	良好
157	薯田蒲学校（暂定名）建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	设计	70	合格
158	薯田蒲学校（暂定名）建设工程	建设综合勘察研究院有限公司	勘察	88	良好
159	光明高中园设计施工一体化	中国建筑第八工程局有限公司	施工	89	良好
160	光明高中园设计施工一体化	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	81	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 10 页。

2022 年
第一季度

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10023/post_10023648.html#19389

深圳市光明区建筑工务署 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2022-00384	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2022-08-15
名称：光明区建筑工务署2022年第一季度合同履行评价结果	
文号：	发布日期：2022-08-15
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履行评价结果

发布日期：2022-08-15 浏览次数：725

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

- 光明区建筑工务署2022年第一季度合同履行评价结果.pdf

政府信息公开指南
法定主动公开内容
机构职责 +
政策法规 +
规划计划 +
财政信息 +
其他 -
通知公告
履约信息
质量安全管理信息
政府信息公开年报

光明区建筑工务署 2022年第一季度合同履行评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
101	西方美术馆（暂定名）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	82	良好
102	西方美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	82	良好
103	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	服务	82	良好
104	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	广东省建筑设计研究院有限公司	服务	78	良好
105	光明区中心医院续建（二期）工程	广东省建筑设计研究院有限公司	设计	78	良好
106	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	82	良好
107	光明区中心医院续建（二期）工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	82	良好
108	玉塘文体中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	服务	83	良好
109	玉塘文体中心项目	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	88	良好
110	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	86	良好
111	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	服务	79	良好
112	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	服务	83	良好
113	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保	79	良好
114	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	88	良好
115	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	设计	88	良好
116	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	88	良好
117	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	88	良好
118	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	79	良好
119	光明高中园	中国建筑第八工程局有限公司	EPC合同	81	良好
120	光明高中园	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	81	良好
121	光明高中园	中国建筑第八工程局有限公司	EPC合同	82	良好
122	中山大学附属小学工程	广东省第四建筑工程有限公司	施工	71	合格
123	中山大学附属小学工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	70	合格
124	中山大学附属小学工程	筑博设计股份有限公司	设计	70	合格
125	光明区龙豪小学（暂定名）	中建五局第三建设有限公司	施工	76	良好

优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）

第 5 页，共 14 页



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2022-00464	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2022-10-08
名称：光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2022-10-08
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果

发布日期：2022-10-08 浏览次数：920

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
110	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	83	良好
111	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计	83	良好
112	光明区中心医院续建（二期）工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	72	合格
113	光明高中园	中国建筑第八工程局有限公司	施工	90	优秀
114	光明高中园	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	80	良好
115	光明高中园	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	78	良好
116	光明新区马山头学校建设工程	广东云凯建工集团有限公司	施工	0	不合格
117	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全咨	72	合格
118	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	EPC	74	合格
119	中山大学附属小学工程	广东省第四建筑工程有限公司	施工	78	良好
120	中山大学附属小学工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	77	良好
121	中山大学附属小学工程	筑博设计股份有限公司	设计	71	合格
122	光明区龙豪小学（暂定名）	中建五局第三建设有限公司	施工	78	良好
123	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	75	良好
124	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	81	良好
125	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	75	良好
126	光明区委党校新校区建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	71	合格
127	光明区委党校新校区建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	90	优秀

备注：
优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 7 页，共 22 页



请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2022-00600	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2022-12-28
名称：光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2022-12-28
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2022-12-28 浏览次数：984

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. 光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表.pdf

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
123	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	66	合格
124	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	65	合格
125	光明区人民武装部新营区建设工程	中都工程设计有限公司	设计	60	合格
126	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	69	合格
127	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市建设（集团）有限公司	施工	73	合格
128	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	69	合格
129	光明区龙豪小学（暂定名）	中建五局第三建设有限公司	施工	79	良好
130	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	82	良好
131	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工	76	良好
132	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	78	良好
133	光明高中园	中国建筑第八工程局有限公司	施工	80	良好
134	光明高中园	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	79	良好
135	光明高中园	中国建筑第八工程局有限公司	设计	77	良好
136	信宏城城市更新单元市政配套工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	73	合格
137	信宏城城市更新单元市政配套工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	64	合格

备注：

1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。 第 9 页，共 26 页

最终履约评价

履约评价报告书

项目名称	光明高中园						
合同名称	光明高中园监理合同	合同编号	光建监理[2020]30号				
合同价	28743000	发包方式					
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	胡志毅				
履约时间	2020-09-01 ~ 2022-08-31						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分10分)	10					88
2	二、安全管理 (满分25分)	25					
3	三、质量管理 (满分20分)	20					
4	四、进度控制 (满分20分)	20					
5	五、投资控制 (满分20分)	8		12			
6	六、其他事项 (满分5分)	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分 (含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80 (含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60 (含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2023年，最终履约评价结果为88分，评价等级为良好							



投标人获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	新产业生物大厦 2020~2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
2	vivo 总部办公楼 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 1 月 7 日	





表 3 项目总监简历表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名	李富苟	性别	男	年龄	55 岁	
学历及专业	本科、探矿工程		职称及专业	高级工程师、施工管理		
参加工作年限	20 年		从事项目总监工作年限	16 年		
主要工作经历	1、1993-07-2002-02 江西九江市江海建设工程公司，任技术员、技术负责人、施工主管。 2、2002-02/2005-07 广东工程建设监理有限公司，任专业工程师、总监代表。 3、2005-07/2012-09 深圳中海监理有限公司，任总监理工程师。 4、2012-09/2014-08 广州宝供投资有限公司，人现场代表。 5、2014-09/2017-10 深圳市大众工程管理有限公司，任总监理工程师。 6、2017-11/至今深圳市合创建设工程顾问有限公司，任总监理工程师。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市住宅工程管理站	深圳广电金融中心	2128.96	全过程监理 (本项目总建筑面积 22.998579 万平方米，建筑高度 201 米，地下五层，埋深约 22 米)	2021 年 2 月 5 日	优良	P73-123

注：后附相关证明材料。

身份证



毕业证



职称证



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号： 00364790

628



姓名 李富苟

性别 男

出生日期 1968年 06月 05日

身份证号码 220104196806052715

学历(学位) 本科

所学专业 探矿工程

持证人签名

注册号 44001016

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 12月 15日

发证日期 2013年 01月 29日



执业印章



注册

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程 化工石油工程

认定机关 (签章)
2013 年 5 月 29 日

No. 00022911

延续/变更注册记录

有效期至:
2016 年 12 月 15 日

认定机关 (签章)
2013 年 12 月 20 日

No. 00076997

注册

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市大众工程管理有限公司

注册专业变更为:
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)
2014 年 12 月 9 日

No. 00128636

延续/变更注册记录

有效期至:
2019 年 12 月 15 日

认定机关 (签章)
2016 年 12 月 8 日

No. 00270284

注册

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市合创建设工程顾问有限公司

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 21 日

No. 00298583

延续/变更注册记录

有效期至:
2022 年 12 月 15 日

认定机关 (签章)
2019 年 10 月 16 日

No. 00535847

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月15日

No. 00963727

认定机关（签章）

2022年10月12日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0079181



持证人签名: Signature of the Bearer

管理号: 05214442104441994
File No.:

姓名: 李富苟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年06月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李富荷

社保电脑号: 607947036

身份证号码: 220104196806052715

页码: 2

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			31876.05	17657.76				29741.59	10871.44			1252.71			1388.65	625.98	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e41db6128d82) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60024751
单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



业绩证明材料
深圳广电金融中心（原名：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程）
中标通知书

合创建设 中创, 2011年092号

防伪码: 4348753449957637

中 标 通 知 书

编号: 20120228004A

工程编号: 44030020120002001

工程名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程(监理)

建设单位: 深圳广播电影电视集团

招标方式: 公开招标

开标时间: 2012-02-07

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中 标 价: [人民币] 1645.960000万元

(大写: 壹仟陆佰肆拾伍万玖仟陆佰元)

中标工期: 2043日历天

项目经理(总监): 郭海平

资格证书号: [粤]建监工字(970011)号

本工程于 2012年02月07日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四楼四会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2012年02月28

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

JL 12 053

副本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务
合同

工程名称 : 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工
程 (监理)

工程地点 : 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

委 托 人 : 深圳广播电影电视集团

监 理 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2010 年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳广播电影电视集团

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程（监理）

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程规模：地块面积 10811 平方米，计划总建筑面积约 16 万平方米，建筑高度 201 米，地下室 5 层，埋深约 22 米。大厦结构合理使用期限为 50 年。大厦性质为深南电视中心的二期配套大厦。具体为地下 5 层，裙房 7 层，其中裙房 7 层为一大空间的电视演播中心。本中心层高为 12.9 米，对应裙房其他层为电视中心的网络配套用房。地下一层设置局部餐厅。地下其他层布置设备用房和车库，以及需求的人防用房；9 层以上均为办公。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：100%自筹 工程概算投资额：12.34 亿元

招标部分工程概算投资额：12.34 亿元

其它：无

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2012 年 5 月 28 日起至 2017 年 12 月 30 日止，共 2043 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称 人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： / 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 / 万元，设备购置费为 / 万元，联合试运转费为 / 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= / + / + / = / 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 / 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1789.08 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1789.08 \text{ (万元)} \times 1.15 \times 1 \times 1$$

$$=2057.45 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

$$\text{施工监理服务收费金额} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) = 2057.45 \times (1 - 20\%) = 1645.96 \text{ 万元 (大写壹仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整)}。$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： / 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

$$\text{保修阶段服务收费额} = (\text{①数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (\text{②}$$

数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: ___/___。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 ___/___ 日内委托人应支付监理服务收费总额的 ___/___ %, 作为预付款; 即 ___/___ 万元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 ___/___ 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 ___/___。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 ___/___。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费 (进度款); 工程竣工之日起 10 日内, 委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支

付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并按按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。如因 监理人疏于监理或其它过失或过错导致所 监理的工程质量不符要求，监理人应承 担相应的法律责任及经济赔偿责任。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监 理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 拾份，甲 方执陆份，乙方执肆份，双方签字盖章并送深圳市住房和建设局备案后本合同生 效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2012年4月20日

合同订立地点：深圳

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	林某
复核人	江某
办理时间	2012.7.18



合同编号 12.05.补



合同编号: GDWL-905-2012-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

合同名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程监理补充合同

深圳广播电影电视网络科技信息大厦 工程监理补充合同

业 主 方：深圳广播电影电视集团

甲 方：深圳市住宅工程管理站

乙 方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

由于本工程在实施过程中发生了增容扩建等原因，引起监理服务费发生了变化。现根据深住工招[2017]8号文，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本补充协议。

一、合同主体三方对业主方与乙方在2012年签订的原合同《深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程监理合同》的基础上，明确责任：业主方除承担向乙方支付工程监理费的合同义务外，原合同中业主方的其他权利和义务由甲方享有及承担，乙方继续享有和承担原协议及本补充协议约定之权利和义务。

二、补充协议金额

1、根据原监理合同第四部分附加协议条款第60条约定：

本工程最新批复的工程概算投资额【工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费（不含广电工艺设备+联合试运转费）】为181813.5万元，原概算投资额为123400万元，工程概算投资额发生变化未超出原概算50%，因此不因概算变化而调整监理费（无论以后工程概算是否进行调整，只要未超出原概算50%的均不予调整监理费）。

2、依据原监理合同第四部分附加协议条款第62条第3款约定，因业主方原因导致停工，给予停工补偿。停工补偿的时间及监理人员数量由业主方确定，目前停工时间暂按11个月计（停工期间现场监理人员暂按3人计算停工补偿合同价：3人×1万元/人·月×11个月=33万元），监理服务期顺延至2018年11月30日。

3、根据现场工期计划安排，本协议监理服务时间预计延长至2020年06月30日。经三方协商确定：2018年11月30日之后一年以内按照1万元/人·月进行监理费补偿，2019年11月30日之

后监理费补偿费用标准调整为1.5万元/人·月，相应的监理服务费按经甲方确认的乙方实际派驻人员数量及服务月数计取。2020年6月30日之后因非监理人（乙方）原因使工期延误，甲方同意补偿乙方工期延误时间段对应的监理及相关服务费，2020年6月30日之后的监理补充标准由双方另行协商确定；因乙方的原因使工期延误，甲方不支付延误期间的监理服务费，且乙方应当对甲方进行赔偿，赔偿标准与同时间段甲方支付监理服务费的标准一致，如双方没有确定该时间段的监理费支付标准，则按照上一阶段监理费标准执行。

4、本合同补充协议暂定合同价为：483.0万元（大写：肆佰捌拾叁万元整）：33万元+预计派驻监理人员20人*12个月*1万元/人·月+预计派驻人员20人*7个月*1.5万元/人·月=483万元。

三、监理职责

- 1、本项目乙方应严格按照深圳市建筑工务署相关管理规定执行监理职责。
- 2、本项目乙方纳入深圳市建筑工务署履约评价体系管理接受履约考核，详见附件一深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（修订稿），履约评价的相应的经济奖罚除按照原监理合同相应条款执行外，季度检查将根据检查情况排名（按照工务署相关细则），排名靠前时给予奖励，排名靠后时给予处罚，详见附件二监理合同违约行为处理标准。

四、本补充协议书与原合同不一致的，以本补充协议书为准。未尽事宜按原合同及其相关协议办理。

五、其它

本合同一式12份，业主方1份，甲方8份，乙方3份。

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订日期：2017年__月__日

业主方：(公章) 深圳广播电影电视集团

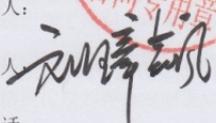
甲方：(公章) 深圳市住宅工程管理站

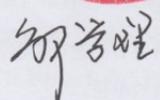
住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

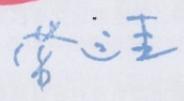
帐 号：

帐 号：

乙方：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

开户银行：

帐 号：

1085

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201600275

深地名许字号 FT201610218

申请单位	深圳广播电影电视集团		
批准名称	深圳广电金融中心深圳广电金融中心	汉语拼音	SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN
建筑性质	文体设施用地	用地面积	30942.75 平方米
售出情况	未售		
宗地号	B203-0023	土地合同 或房地产证	1998-9006--2004-9001 (补 3), 2004-9001 (合), 004-9001 (补 1), 2004-9001 (补 2)
建筑物 位置	福田区莲花街道鹏程一路		
命名含义	经该集团慎重研究, 将“深圳广播电影电视集团网络科技信息大厦”命名为“深圳广电金融中心”。		

一、经审核, 同意地块编号为 B203-0023 的土地上的建筑物命名为“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见



日期: 2016-07-12

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201521601

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-02-22



证书序列号: 2017-0121

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	深圳广电金融中心施工总承包工程		
建设地址	深圳市福鹏程一路广电大厦院内		
建设规模	229985.79平方米	合同价格	93951.770888万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2016-11-28	合同竣工日期	2019-10-30
备注	项目经理: 王黔生 注册证书号: 粤 144000800953 项目总监: 李富苟 注册证书号: 44001016 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消 防工程; 室外工程; 燃气工程; 人防工程、白蚁防治工程;		
变更登记	2018-04- 23: ◆项目总监由周鹏志(44014587)变更为李富苟(44001016) 2018-05- 23: ◆项目经理由令狐延(粤 144050808570)变更为王黔生(粤 144000800953)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《《中华人民共和国建筑法》》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳广电金融中心

验收日期：2021年2月5日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年12月19日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	李富苟、郭宏伟
组员	林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、江庆、陈永青、熊晓辉、徐万友、陈庆明、叶成、彭明阳、王孝文、吕锌、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、杨铭、彭永雄、熊明贵、范春型、陈如雄、郭晓、林有彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨佩、张雷、林晓莉、邵鹏程、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型
建筑设备安装工程	江庆	熊晓辉、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、汪业、艾珍富、马艳龙、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



获奖

荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

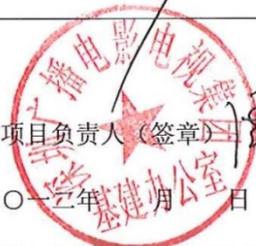


履约评价
2012
第三季度

15-1

建设工程监理履约评价表

工程项目名称 网络科技信息大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市福田区朋程一路广电大厦院内
建设单位名称	深圳广播电影电视集团	建设规模	
项目总监	郭海平	总监代表	齐学杰
项目组成员	罗秋元、杜锡华、彭辉、廖勇杰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	13	
进度控制	15	13	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	3	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	87	
建设单位意见:			
 项目负责人(签章) 郭海平 二〇一二年 月 日			

注:

总分 80~100 分为优良; 总分 60~80 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格;

15-2

建设工程监理履约评价表

工程项目名称 网络科技信息大厦土方、基坑支护及桩基础工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内
建设单位名称	深圳广播电影电视集团	建设规模	9512.251631万元
项目总监	郭海平	总监代表	齐学杰
项目组成员	罗秋元、杜锡华、彭辉、廖勇杰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	15	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	100	
建设单位意见： <div style="text-align: right;">  项目负责人(签章) 齐学杰 二〇一二年十二月二十九日 基建办公室 </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~80 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

15-3

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：网络科技信息大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

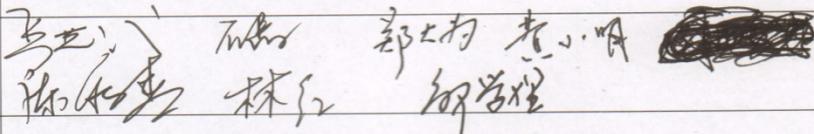
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	福田区鹏程一路
建设单位名称	深圳广播电影电视集团	建设规模	地下5层，塔楼43层，裙房7层，总建筑面积15万m ²
项目总监	郭海平	总监代表	齐学杰
项目组成员	罗秋元、施金华、彭辉、廖勇杰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	13	
进度控制	15	11	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	84	
建设单位意见：			
建设单位（公章） 项目负责人： 二〇一三年七月三日			

注：

总分80~100分为优良；总分60~80分为合格；总分59分及以下为不合格；

2017
第一季度

**施工、监理、材料设备采购、人防、防水合同建设阶段
合同履行评价报告（季度评价）（2017年度第1次评价）**

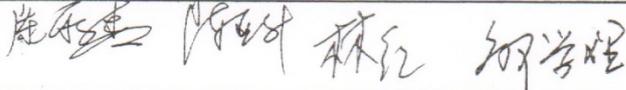
项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程（监理）		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	周鹏忠（总监）（变更记录：由夏荣根变更为周鹏忠）		
合同履约起止时间	/		
项目组召开履约评价会议时间	2017年3月9日		
项目组评价得分	得分：65分；		
项目组综合评价意见	1、人员配置有所提高，但仍未能满足项目要求； 2、服务态度有所改善，但与项目组的配合工作仍需加强； 3、造价管理工作较差，有待提高。		
项目组评价人员签名			
质量检查得分	质量：分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：次； 抽检结果：合格次； 不合格次； 综合扣分：分；		
其他评价指标	不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：， 联系电话： <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 533室，韦小姐，电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 0.5$ +质量检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检一项指标不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；）

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段

履约评价报告（季度评价）（2017年度第2次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳市建设工程监理与相关服务合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	周鹏忠	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履行时间	2012年5月28日至2020年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月16日		
项目组评价得分	得分: 65 分		
项目组综合评价意见	1、总监具有高度责任心、较良好的组织协调能力,能积极配合项目组开展工作; 2、人员配置有所提高,但仍未能满足项目要求; 3、服务态度有所改善,但与项目组的配合工作仍需加强; 4、造价管理工作较差,有待提高。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量: 90.34 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input checked="" type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 85.94 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input checked="" type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: <u>1</u> 次; 抽检结果: 合格 <u>1</u> 次; 不合格 <u>1</u> 次; 综合扣分: <u>1</u> 分;		
其他评价指标	不良行为记录: <input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 76.6 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>常运青</u> ; 联系电话: <u>13927481776</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室(市府二办533室)反映情况,电话: 88136015、88134025, 邮箱: gwsjjcs@126.com。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,

项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检一项指标不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第3次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳市建设工程监理与相关服务合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	周鹏忠	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	林红	(变更记录: _____)	
合同履行起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年9月27日		
项目组评价得分	得分: 78 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置有所增加,基本满足项目要求,总监及土建监理工程师原则较强,能有专业的判断能力,发现问题; 2、BIM人员管理能力有待加强; 3、设计变更洽商组织协调工作有待提高; 4、现场安全文明施工管理工作有待加强。		
项目组评价 人员签名	邹学理, 陈亚升, 林红, 陈永青, 江庆, 黄小明		
质量安全得分	质量: 89.72分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 83.5分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次;		
	抽检不合格说明: _____ 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年____月____日至____年____月____日		
季度综合得分	得分: 82.31分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 常运青; 联系电话: 13927481776 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88488845, 88481934, 邮箱: _____@_____		

第四季度

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段

履约评价报告（季度评价）（2017 年度第4 次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳市建设工程监理与相关服务合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	周鹏忠 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行时间	2016年1月1 日至2020 年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年12月28日		
项目组评价得分	得分: 75 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求； 2、现场BIM、绿色施工管理工作有待加强； 3、现场质量管理认真程度有待提高，四季度第三方质量评价较低； 4、设计变更洽商有待加快。		
项目组评价人员签名	邹学理，陈亚升，林红，陈永青，江庆，黄小明，熊晓辉		
质量安全得分	质量：分；		
安全检查得分	安全：分；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格次； 不合格 次； 综合扣分： 分；		
其他评价指标	不良行为记录： 不良行为记录发布期限： 年月日至年月日		
季度综合得分	得分：分；评价等级：		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：常运青联系电话：13927481776 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面 向我署纪检监察室（市府二办533室）反映情况，电话：88136015、 88134025，邮箱：gwsjjcs@126.com。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的

项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目评价分值
>质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，
季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检一项指标不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，

80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；)

2018
第二季度

2018/8/29

pm.szwb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=b2fc8fb5-8da0-4d12-87ef-4ad8adbc867a

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第2次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳市建设工程监理与相关服务合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李富苟	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年6月27日		
项目组评价得分	得分: 75 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、现场管理主动性有待提高；3、现场BIM管理工作有待加强；4、设计变更洽商组织协调工作有待提高。		
项目组评价人员签名	邹学理, 林红, 陈永青, 陈亚升, 江庆, 熊晓晖, 徐亮		
质量安全得分	质量: 88.17分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 84.06分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 80.56分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 常运青; 联系电话: 13927481776 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人 员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第3次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳市建设工程监理与相关服务合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李富苟	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月25日		
项目组评价得分	得分：83 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、现场质量、进度管理有所提高，但仍须加强；3、设计变更洽商组织协调工作有待提高；4、现场BIM管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邹学理，林红，陈永青，陈亚升，江庆，熊晓晖，徐亮		
质量安全得分	质量：89.05分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：86.11分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：_____分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>常运青</u> ； 联系电话： <u>13927481776</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



第四季度

2019/2/18

深圳市建筑工务署工程管理平台

履约评价详细 打印

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额 (元)	16459600.00	合同类别	0303 监理合同
项目经理	李富苟	电话	18617198178
企业负责人	常运青	电话	13927481776
考核时间	2018/12/28	年度	2018 季度 4
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同履约起止时间	2016/1/1 至 2020/9/1

监理履约评分表 (点击最右侧收缩/展开 →)

项目组评价得分	83.5	项目组召开会议时间	2018/12/28
履约评价合同类型	0303 监理合同	评价阶段	
评价单位	住宅工程管理站		
评价人员	邹学理, 陈亚升, 刘志远, 陈永青, 江庆, 熊晓晖, 徐亮		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、监理在现场管理做了大量工作，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、能够及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场BIM管理工作有待加强。		
直属单位评价得分	83.5		
直属单位评价意见	同意		
质量检查得分	91.3	安全检查得分	86.26

材料设备扣分			
材料设备检查			
是否参评	是		
最终得分	86.14	最终评价等级	良好
创建人姓名	陈永青	创建时间	2018/12/28 16:48:02
附件			

[← 返回](#) [🖨 打印](#)

第 1 轮报批

流程步骤	审批结果	审批意见	审批时间	附件
开始：陈永青	√	拟同意	2018.12.28	
专业工程师：陈永青	√	拟同意	2018.12.28	
造价工程师：刘志远	√	拟同意	2018.12.29	
项目主任：邹学理	√	同意	2019.01.01	
直属单位经办人：陈紫照	√	已核。	2019.01.02	

流程已结束

抄送记录

来自	抄送给	阅读时间	意见
陈紫照	江庆		
陈紫照	熊晓晖		
陈紫照	陈亚升	2019/1/8 9:22:51	已阅。
陈紫照	徐亮		

2019
第一季度

2019/6/4

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=7665e7b6-9da5-4423-87f5-c61d44b55355

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2019年度第1次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年3月21日		
项目组评价得分	得分：86.59 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、监理在现场管理做了大量工作，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、能够及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场安装管理工作，BIM管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邹学理，陈亚升，刘志远，陈永青，江庆，熊晓晖		
质量安全得分	质量：88.22分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：86.32分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：86.93分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李富苟</u> ； 联系电话： <u>18617198178</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

施工、采购、监理合同前期及维保阶段

履约评价报告（季度评价）（2019年度第2次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李富苟 _____ 刘志元	(变更记录： _____)	(变更记录： _____)
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2020年 9月 1日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年 6月 28日		
项目组评价得分	得分：86 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、监理在现场管理做了大量工作，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、能够及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场安装管理工作，BIM管理工作有待加强。		
项目组评价 人员签名	邹学理、陈永青、刘志远、江庆、熊晓晖		
其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；</p> <p>当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>		
季度综合得分	得分：87.19分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：常运青；联系电话：18617198178 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)
(2019 年度第 3 次评价)

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 10 月 15 日		
项目组评价得分	得分: 83.54 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求; 2、监理在现场管理做了大量工作, 现场质量、安全文明施工得到有效控制; 3、能够及时组织设计变更洽商; 4、进度管理方面还需加强, 督促施工单位按计划目标完成; 5、现场安装管理工作, BIM管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邵学理、刘志远、江庆、熊晓晖、陈永青、徐万友、陈庆明、叶成		
质量安全得分	质量: 90.62分; 季度排名前三名; 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 89.01分; 季度排名前三名; 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: 有; 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: 有; 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: 有; 无; 当季度不良行为记录: 有; 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 86.68分; 评价等级: 优 良 中 合格 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>李富苟</u> ; 联系电话: <u>18617198178</u> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



第四季度

2020/3/31

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=11c79a0d-1847-43fd-8d2e-c11fb37e15c1

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2019年度第4次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年12月31日		
项目组评价得分	得分: 83.5 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、监理在现场管理做了大量工作，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、能够及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场安装管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邹学理、陈永青、江庆、熊晓辉、叶成、徐万友、刘志元		
质量安全得分	质量: 90.14分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 88.92分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 86.52分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>常运清</u> ; 联系电话: <u>18617198178</u>
	<input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



2020
第二季度

2020/8/6

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fa989bff-7b6e-4ead-818f-c537e6e0eb77>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第2次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
合同履行起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年6月17日		
项目组评价得分	得分：78.02分		
项目组综合评价意见	1、人员配置基本满足项目要求；2、现场安装监理工作有待加强；3、能够及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、监理现场安全管控有待加强，危大工程需采取旁站监理措施。		
项目组评价人员签名	邹学理、刘志远、江庆、熊晓晖、陈永青、徐万友、叶成		
质量安全得分	质量：87.51分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：89.28分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：83.21分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fa989bff-7b6e-4ead-818f-c537e6e0eb77>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>常运青</u> ； 联系电话： <u>18617198178</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第3次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年9月17日		
项目组评价得分	得分：80.41 分		
项目组综合评价意见	1、人数基本满足项目要求，人员流动率较高；2、现场安装监理工作有待加强；3、需及时组织设计变更洽商；4、需加强进度管理，督促施工单位按计划目标完成；5、监理现场安全管控有所提高，危大工程能旁站监理。		
项目组评价人员签名	邹学理，刘志远，陈永青，江庆，熊晓晖，徐万友，叶成		
质量安全得分	质量：86.18分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：88.92分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明：材料设备处：“西卡”牌瓷砖胶未见证送检；“多乐士”牌防水腻子未见证送检，扣0.6分处理。 综合扣分：0.6分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分：83.38分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>常运青</u> ； 联系电话： <u>18617198178</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月18日		
项目组评价得分	得分：80.41分		
项目组综合评价意见	1、人员配置需满足项目要求；2、监理在现场管理，现场质量、安全文明施工得到有效控制；3、需及时组织设计变更洽商；4、进度管理方面还需加强，督促施工单位按计划目标完成；5、现场安装管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邵学理，刘志远，陈永青，江庆，熊晓晖、叶成		
质量安全得分	质量：86.04分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：87.64分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分：83.63分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>常运青</u> ； 联系电话： <u>18617198178</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2021
第一季度

2021/4/29

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d0d8ee50-5ed0-4ad5-b1fd-26dab3de792e

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	深圳广电金融中心		
合同名称	深圳广电金融中心工程监理合同		
合同金额	1645.96 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	李富苟	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
	_____	(变更记录：_____)	
合同履约起止时间	2016年1月1日至2020年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年4月12日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	1、管理人员数量现场未经许可离场；2、未能够及时组织设计变更洽商；3、进度管理方面需加强，督促施工单位按计划目标完成；4、现场安装监督管理工作有待加强。		
项目组评价人员签名	邹学理、刘志远、江庆、熊晓晖、陈永青、徐万友		
质量安全得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：85.04分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：81.68分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d0d8ee50-5ed0-4ad5-b1fd-26dab3de792e

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>常运青</u> ； 联系电话： <u>18617198178</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



表 4.1 项目总监代表 1 简历表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名	黄学	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、建筑工程		
参加工作年限	17		从事项目总监代表工作年限	17		
主要工作经历	2019 年 4 月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司担任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居中芯国际 11-2 地块项目 工程监理(安居凤凰苑项目)	1981.35	全过程监 理、总建筑 面积 44.541878 万平方米、 地上 65 层, 地下 3 层	2024.1.18	优良	P130-1 83

注：后附相关证明材料。

身份证



毕业证



职称证

	姓名：黄学
	性别：男
	身份证号：430121198110076713
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2010年12月20日
持证人签名：	工作单位：
	系统编码：B08101100000000923



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00442183



注册号 43007171

姓名 黄学

性别 男

出生日期 1981 年 10 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南方圆工程咨询监理
有限公司

有效期至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名



发证日期 2016 年 07 月 06 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00402605 认定机关（签章）
2019年5月22日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年07月05日

No. 00500495 认定机关（签章）
2019年6月18日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年07月05日

No. 00853971 认定机关（签章）
2022年04月27日

粘贴处

粘贴处

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学

社保电脑号：100739659

身份证号码：430121198110076713

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			24743.13	14545.76			4895.91	1710.94			1074.43		477.36	1081.56		449.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db666fd62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2025年1月23日

业绩证明材料
人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理（安居凤凰苑项目）
中标通知书

合创建设 中标 2018年09月

中标通知书

标段编号：440300201802500001001
标段名称：人才安居中芯国际11-2地块项目工程监理
建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
中标价：1981.350000万元
中标工期：2556
项目经理(总监)：许晓曲



本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-06



查验码：7370282720832799

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合創建設 11 2018年43E

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市坪山人才安居有限公司

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇

委 托 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m²，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m²，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车停车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥：18691981.13元），增值率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

（以下为签证页）

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住 所：深圳市坪山区永和商业广场
H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田南路中深
花园A座10楼

邮 编：518026

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：8152 8498 4310 001

电 话：0755—83048876

传 真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008 (合)
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发, 临近聚龙山, 取名安居凤凰苑, 寓意龙凤呈祥。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p style="text-align: center;">日期: 2020-03-10</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市坪山人才安居有限公司

深坪人安函〔2020〕36号

关于安居凤凰苑项目申请调整装配式建筑技术 评分最低要求的函

深圳市建设科技促进中心：

由我司承建的安居凤凰苑项目（原人才安居中芯国际 11-2 地块项目）为深圳市人才住房建设项目，总建筑面积约 445254 平方米，总用地面积约 51242 平方米，由 9 栋住宅塔楼及 1 栋幼儿园组成，位于深圳市坪山区坑梓街道。

项目于 2019 年 2 月 18 日取得深圳市建设用地规划许可证（深规土许 PS-2019-0007 号）。2019 年受土方政策影响，土方外运施工进度缓慢，工期延误较大。2020 年 1 月 10 日，中国建筑一局（集团）有限公司作为 EPC 总承包单位进场接管场地。项目目前处于桩基础施工阶段，计划于 2020 年 8 月 20 日开始主体结构施工，并于年底完成主楼地下室结构封顶。由于主体施工许可证须完成装配式技术认定后方能取得，项目暂未取得主体结构施工许可证，工期非常紧张。

2020 年 4 月 20 日，进行项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查，由于 1A 栋、1B 栋结构高度处于剪力墙结构 B 级高度（≤ 150 米）的边缘值，且屋面存在大量架空花架及大板结构（详见

附件), 超限专家认为其建筑高度按屋架顶部计取分别为 154.53 米和 154.63 米, 已超过 150 米。最终审查意见如下: “各塔楼建筑高度超 150 米且为超 B 级高度建筑, 采用预制叠合楼盖影响结构抗震安全, 应采用现浇混凝土楼板、楼梯”。

2020 年 7 月 29 日, 我司组织召开了装配式建筑技术认定专家评审会, 评审过程中有专家提出 1A 栋、1B 栋结构高度小于 150m, 应按照《深圳市装配式建筑评分规则补充和说明》做叠合楼板, 但考虑超限审查专家对抗震安全有所疑虑, 建议需与超限专家进行沟通, 对超限情况进一步说明并与主管部门进行沟通。会后, 我司同超限评审专家进行沟通, 并将装配式评审情况进行说明, 超限专家仍不建议 1A 栋、1B 栋采用叠合楼板并对超限审查做如下补充说明: “1 栋 A 座、1 栋 B 座塔楼主结构高度分别为 147.0 米和 146.7 米, 屋顶结构架分别为 154.98 米和 154.68 米; 两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到 150 米要求, 但也接近 150 米, 结构构架均已超过 150 米。采用预制叠合楼盖对结构抗震安全性不利, 建议 1 栋 A 座、1 栋 B 座采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求, 两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺”(签字版详见附件)。

鉴于以上情况和抗震安全考虑, 我司建议 1A 栋、1B 栋按超限专家意见采用现浇混凝土楼板、楼梯, 同时两塔楼水平构件按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺。

现我司申请贵中心主持召开安居凤凰苑装配式技术认定专

家评审会，恳请贵中心给予进一步指示。

此函。



深圳市坪山人材安居有限公司

2020年8月3日

(联系人：张彦威，联系电话：13917467058)

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年11月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	445418.78 平方米	工程造价	141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	31-65	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人材安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧忻晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	陆欽	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	甘芳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
21	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
22	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计部经理	中级工程师	
23	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	
24	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
25	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	
26	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	
27	李萧	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	黄兵
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	陈首键
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	巫强
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	叶文彬
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	徐静宇
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	李余凡
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	高欢欢
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曾文静
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	于海鑫
37	欧忻晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	欧忻晓
38	蒋冬	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	蒋冬
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文霆
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁跃伟
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	张百强
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	刘亮
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	李雅婷
44	王一钊	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	王一钊
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	郭海录
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	王亚彬
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	张军平
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	田少华
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	阳翔
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	翁永琪
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	苏柳针
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	田少飞



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
 1、安居凤凰苑主体工程已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
 2、验收结果符合国家相关规范要求;
 3、质量控制资料齐全;
 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
 5、观感质量好;
 同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司 (公章)	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)(1)	深圳市勘察研究院有限公司 (公章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2024年1月18日	总监理工程师: 2024年1月18日	单位(项目)负责人: 2024年1月18日	单位(项目)负责人: 2024年1月18日	单位(项目)负责人: 2024年1月18日

* GD-E1-914/6 * 171 07.05

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 安居凤凰苑(裙房)

验收时期: 2014年10月

建设单位(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

工程名称	安居凤凰苑（裙房）	工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角
建筑面积	46150 平方米	工程造价	23099 万元
结构类型	框架结构	层数	裙房 2~3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425503	监理许可证号	440300201802500001001
开工时期	2020-1-10	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1
建设单位	深圳市坪山人材安居有限公司	资 质 证 号	深房开字(2020)240 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-10/3
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验

收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张校通
副组长	黄学
组 员	刘涛、卢云鹏、陈险峰、全永庆、张彦威、陆歆、刘威、匡伟锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、何柯、吕德运、阴晓冬、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、郑朴、兰世霖、蒋革安、张百强、罗晓华
通讯、电视、燃气等专业工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、兰世霖、蒋革安、夏凡
工程质保资料	刘威	高欢欢、曾文静、于海鑫、欧忻晓、周思诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
--------	------	----------	----------------	--------

主体结构工程	合格	共 123 项	共核查 59 项，	共抽查 101 项
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格	经审查，符合要求 123 项	符合要求 59 项。	符合要求 101 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经核定，符合规范要求 123 项	符合要求 59 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格		经返工处理符合要求项。	
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
----	------	----	----

张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	中级工程师	项目负责人
陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	中级工程师	安装负责人
陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人
郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	专业设计负责人
刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	中级工程师	技术负责人
黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	监理总监
兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	专业监理工程师
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
阴晓冬	深圳市勘察研究院有限公司	中级工程师	技术负责人
张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	中级工程师	项目负责人
罗晓华	深圳深港建设工程发展有限公司	中级工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

根据 GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑(裙房)项目进行竣工验收,验收结论如下:

1、安居凤凰苑(裙房)已完成本合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

2、 验收结果符合国家相关规范要求

3、质量控制资料齐全

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;

5、观感质量好;

同意安居凤凰苑(裙房)竣工验收为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2020年0月10日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2020年0月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2020年0月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2020年0月10日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2020年0月10日</p>
---	--	---	--	---

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2019 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司翠苑花园 2、3 栋城市更新项目工程监理、安居南馨苑项目工程监理、安居尚龙苑项目工程监理、中芯国际 11-2 地块项目工程监理、G13302-8025 宗地租赁住房项目工程监理。我司现已完成 2019 年度第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 28 家参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果	
项目名称	排名
翠苑花园 2、3 栋城市更新项目(翠苑家园项目)	2
安居南馨苑项目	7
安居尚龙苑项目	13
中芯国际 11-2 地块项目	18
G13302-8025 宗地租赁住房项目	25

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080058（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2019年8月26日

深圳市人才安居集团有限公司 2019 年第二季度建设工程供应商 (施工、设计、监理) 履约评价结果通告

各单位:

根据《深圳市人才安居集团有限公司建设工程供应商履约评价管理办法》，工程管理部已组织各区子公司、各项目部完成第二季度 28 个在建项目，98 家单位的履约评价。其中 EPC 施工单位及施工总承包 15 家，基坑及土石方工程承包单位 15 家，监理单位 28 家，设计单位（由我司通过建筑方案设计招标并签合同的设计单位）17 家，EPC 设计单位 14 家，基坑支护设计单位 9 家。经集团 2019 年第 29 次招标领导小组会议审议通过，各单位的评价结果如下表 1-6 所示。

表 1

2019 年度履约（2 季度）评价 EPC 施工单位/施工总承包	
排名	单位
1	中铁南方投资集团有限公司（翠苑家园）
2	中国建筑第二工程局有限公司 (长圳车辆段保障性安居工程二期项目)
3	中国建筑第八工程局有限公司(大鹏中心区 08-13 人才住房项目)
4	中国建筑第四工程局有限公司(中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目)

6	深圳市建艺国际工程顾问有限公司（高新公寓棚户区改造项目）
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司（安居南馨苑项目）
8	中咨工程建设监理有限公司（海鸿居项目）
9	深圳市京圳工程咨询有限公司（松岗燕川项目，与区住建保障中心签合同）
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司（安居深乐村）
11	深圳市招商工程项目管理有限公司（中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目）
12	中海监理有限公司（安居锦龙苑）
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司（安居尚龙苑项目）
14	深圳市国银建设工程项目管理有限公司（龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目）
15	深圳市中行建设工程顾问有限公司（安居百泉阁）
16	中咨工程建设监理有限公司（宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目）
17	中咨工程建设监理有限公司（宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目）
18	深圳市合创建设工程顾问有限公司（中芯国际 11-2 地块项目）
19	中海监理有限公司（坝光人才公寓 DY05-05 地块项目）
20	深圳市东部建设监理有限责任公司（大鹏中心区 08-13 人才住房项目）
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司（安居秀馨苑）
22	深圳市中行建设工程顾问有限公司（安居深颐村）
23	深圳市大众工程管理有限公司（平湖街道 G05425-1027 宗地项目）
24	深圳市中行建设工程顾问有限公司（安居瑞龙苑项目）
25	深圳市合创建设工程顾问有限公司（G13302-8025 宗地租赁住房项目）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2019 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司翠苑花园 2、3 栋城市更新项目工程监理、安居南馨苑项目工程监理、安居尚龙苑项目工程监理、中芯国际 11-2 地块项目工程监理、G13302-8025 宗地租赁住房项目工程监理。我司现已完成 2019 年度第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 32 家参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果	
项目名称	排名
翠苑花园 2、3 栋城市更新项目(翠苑家园项目)	1
安居南馨苑项目	8
安居尚龙苑项目	18
中芯国际 11-2 地块项目(安居凤凰苑)	28
G13302-8025 宗地租赁住房项目(安居御龙苑)	31

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

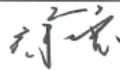
2019 年 10 月 30 日



附件1

定期履约评价（季度） 项目管理单位评分汇总表

(2019 年度第 3 次评价)

项目名称	人才安居凤凰苑项目	
项目管理单位	深圳市坪山人才安居有限公司	
评价期限	2019 年 7 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日	
履约评价情况		
供应商名称	供应商类型	得分
中冶天工集团有限公司	专业工程承包单位	60
深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	75
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位	81
建设综合勘察研究设计院有限公司	设计单位	72
深圳市欣厂拓工程造价咨询有限公司	全过程造价咨询服务	84
项目经理签字： 		
项目管理单位负责人签字（盖章）： 		

说明：

1. 供应商类型包括：EPC 施工单位、EPC 设计单位、设计单位、施工总承包单位、监理单位、专业工程承包单位。
2. 本表由项目管理单位填报。

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2020 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司翠苑家园项目工程监理、安居南馨苑项目工程监理、安居尚龙苑项目工程监理、安居白鹭湾府工程监理、安居御龙苑项目工程监理、安居凤凰苑项目工程监理。我司现已完成 2020 年度第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 35 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果	
项目名称	排名
翠苑花园 2、3 栋城市更新项目(翠苑家园项目)	4
安居南馨苑项目	16
安居尚龙苑项目	12
坝光人才公寓 DY03-09 地块项目（安居白鹭湾府）	36
G13302-8025 宗地租赁住房项目（安居御龙苑）	35
中芯国际 11-2 地块项目（安居凤凰苑）	27

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2020年04月29日

附件4-4

监理合同履行评价评分表

项目管理单位：深圳市坪山人才安居有限公司

(2020 年度第 2 次评价)

合同名称：		总得分：		评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格		评价时间： 年 月 日	
序号	分项内容	分值	评价指标			应得分	实得分
一	人员数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。			4	3
			配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可。			2-3	
			配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。			0	
	专业配置	10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。			8-10	7
			配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。			5-7	
			配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。			0	
	项目总监	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			8-10	9
			项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。			5-7	
			项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。			0	
二	前期及设计阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。			6	6
			能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。			3-4	
			不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。			0	
	施工准备阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。			6	6
			能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。			3-4	
			不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。			0	
	工程质量	6	监理工作符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。			6	5
			监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。			3-4	
			监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。			0	
	安全生产	6	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。			5-6	4
			监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。			3-4	
			监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。			0	
	工程计量支付	6	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。			5-6	6
			基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。			3-4	
			不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。			0	
	合同管理	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。			6	6
			基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。			3-4	
			不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。			0	
	资料管理	6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。			6	3
			基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。			3-4	
			不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。			0	
	工程变更和预结算审核	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。			6	6
			基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。			3-4	
			不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。			0	
三	协调配合与服务	8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。			8	6
			基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。			4-6	
			不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。			0	
	检验设备配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。			6	4
			检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。			3-4	
			检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。			0	
诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。			4	4	
		在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。			0		
四	进度控制	10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。			10	8
			能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。			5-8	
			未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。			0	
合计		100					83
五	直接评定为不合格的情形	/	□1.施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假，监理未发现，或发现但给予办理了相关手续，导致建设单位发生损失的。 □2.将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格予以验收签字，或弄虚作假送检试样。 □3.工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，导致发生质量事故的 □4.因监管不力导致发生一般或以上安全事故的。 □5.对不合格的隐蔽或分部分项工程按照合格工程验收的。 □6.经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。 □7.受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警示的。				折减后分值：
评价人员签字：							

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2020 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司翠苑家园项目工程监理、安居南馨苑项目工程监理、安居尚龙苑项目工程监理、安居白鹭湾府工程监理、安居御龙苑项目工程监理、安居凤凰苑项目工程监理。我司现已完成 2020 年度第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 39 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果		
项目名称	排名	等级
翠苑花园 2、3 栋城市更新项目(翠苑家园项目)	5	优秀
G13302-8025 宗地租赁住房项目(安居御龙苑)	33	良好
中芯国际 11-2 地块项目(安居凤凰苑)	31	良好
坝光人才公寓 DY03-09 地块项目(安居白鹭湾府)	29	良好
安居南馨苑项目	26	良好
安居尚龙苑项目	20	良好

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

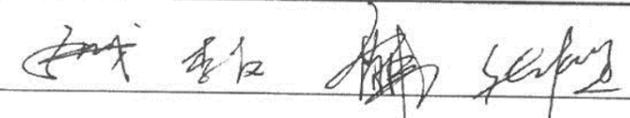
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2020 年 10 月 28 日

监理合同履行评价评分表

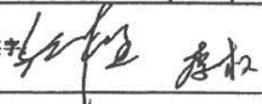
项目管理单位：深圳市坪山人才安居有限公司（2020 年度第 3 次评价）

合同名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理		总得分：		评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格		评价时间： 年 月 日	
序号	分项内容	分值	评价指标			应得分	实得分
一	人员配备	人员数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	0	
				配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可。	2-3		
				配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0		
	专业配置	10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	7		
			配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7			
			配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0			
	项目总监	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	9		
			项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。	5-7			
			项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0			
二	前期及设计阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6		
			能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4			
			不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0			
	施工准备阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	4		
			能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4			
			不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0			
	工程质量	6	监理工作符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6		
			监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3-4			
			监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0			
	安全生产	6	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	5-6	6		
			监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。	3-4			
			监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	0			
	工程计量支付	6	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%。	5-6	6		
			基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间。	3-4			
			不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上。	0			
	合同管理	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6		
			基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3-4			
			不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	0			
资料管理	6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6	6			
		基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4				
		不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0				
工程变更和预结算审核	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）。	6	6			
		基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）。	3-4				
		不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	0				
三	协调配合与服务	配合情况	8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8	6	
				基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6		
				不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0		
检验设备配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	0			
		检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4				
		检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0				
诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4			
		在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0				
		未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0				
四	进度控制	10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10	8		
能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8						
未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0						
合计		100					80
五	直接评定为不合格的情形	1	<input type="checkbox"/> 1. 施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假，监理未发现，或发现但给予办理了相关手续，导致建设单位发生损失的。 <input type="checkbox"/> 2. 将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格予以验收签字，或弄虚作假送检试样， <input type="checkbox"/> 3. 工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，导致发生质量事故的 <input type="checkbox"/> 4. 因监管不力导致发生一般或以上安全事故的。 <input type="checkbox"/> 5. 对不合格的隐蔽或分部分项工程按照合格工程验收的。 <input type="checkbox"/> 6. 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。 <input type="checkbox"/> 7. 受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警示的。			折减后分值：	
评价人员签字： 							

附件5-4

监理合同履约评价评分表

项目管理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（2020年度第4次评价）

合同名称：人才安居中心国际11-2地块项目工程监理 总得分：			评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格		评价时间： 年 月 日	
序号	分项内容	分值	评价指标	应得分	实得分	
一	人员配备	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	2	
			配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可。	2-3		
			配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0		
	专业配置	10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	8	
			配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7		
			配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0		
	项目总监	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	9	
			项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。	5-7		
			项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0		
二	前期及设计阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	
			能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4		
			不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0		
	施工准备阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6	
			能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4		
			不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0		
	工程质量	6	监理工作符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	3	
			监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3-4		
			监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0		
	安全生产	6	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工；及时制止违规施工作业。	5-6	5	
			监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。	3-4		
			监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0		
	工程计量支付	6	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。	5-6	6	
			基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。	3-4		
			不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。	0		
	合同管理	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6	
			基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3-4		
			不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	0		
资料管理	6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6	6		
		基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4			
		不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0			
工程变更和预结算审核	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	6		
		基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4			
		不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0			
三	协调配合与服务	8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8	6	
			基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6		
			不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0		
	检验设备配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	3	
检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。			3-4			
检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。			0			
诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4		
		在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0			
四	进度控制	10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10	9	
			能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8		
			未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	0		
合计		100			85	
五	直接评定为不合格的情形	1	<input type="checkbox"/> 1.施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假，监理未发现，或发现但给予办理了相关手续，导致建设单位发生损失的。 <input type="checkbox"/> 2.将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格予以验收签字，或弄虚作假送检试样。 <input type="checkbox"/> 3.工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，导致发生质量事故的。 <input type="checkbox"/> 4.因监管不力导致发生一般或以上安全事故的。 <input type="checkbox"/> 5.对不合格的隐蔽或分部分项工程按照合格工程验收的。 <input type="checkbox"/> 6.经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。 <input type="checkbox"/> 7.受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警示的。			折减后分值：
评价人员签字： 						

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居南馨苑、翠苑家园、尚龙苑、白鹭湾府、御龙苑、凤凰苑项目工程监理、安居凤凰苑项目工程监理。我司现已完成 2021 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果		
项目名称	排名	等级
翠苑花园 2、3 栋城市更新项目（翠苑家园项目）	6	良好
G13302-8025 宗地租赁住房项目（安居御龙苑）	27	良好
中芯国际 11-2 地块项目（安居凤凰苑）	15	良好
坝光人才公寓 DY03-09 地块项目（安居白鹭湾府）	8	良好
高新园 29-15 地块人才公寓项目（安居南馨苑）	39	良好
深圳北站商务中心区 06-06 地块项目（安居尚龙苑）	18	良好

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 5 月 6 日

附件2

定期履约评价 (季度) 项目管理单位评分汇总表

(2021 年度第一次评价)

项目名称	安居凤凰苑 (原中芯国际 11-2 地块项目)	
项目管理单位	深圳市坪山人才安居有限公司	
评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日	
履约评价情况		
供应商名称	供应商类型	得分
深圳市建筑设计研究总院有限公司	EPC 设计单位	76
中国建筑一局 (集团) 有限公司	EPC 施工单位	92
深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	85
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	全过程造价咨询单位	79
贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程监测单位	82
项目经理签字:		
项目管理单位负责人签字 (盖章):		

说明:

1. 供应商类型包括: EPC 施工单位、EPC 设计单位、施工总承包单位、监理单位、专业工程承包单位、全过程造价咨询单位、工程监测单位。

2. 本表由项目管理单位填报。

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居南馨苑、翠苑家园、尚龙苑、白鹭湾府、御龙苑、凤凰苑项目工程监理、安居凤凰苑项目工程监理。我司现已完成 2021 年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 62 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
翠苑花园 2、3 栋城市更新项目(翠苑家园项目)	良好	吴跃飞	44014663
G13302-8025 宗地租赁住房项目(安居御龙苑)	良好	李彪	43008816
中芯国际 11-2 地块项目(安居凤凰苑)	良好	黄学	43007171
坝光人才公寓 DY03-09 地块项目(安居白鹭湾府)	良好	黄鹏程	43003004
高新园 29-15 地块人才公寓项目(安居南馨苑)	良好	刘准星	44006109
深圳北站商务中心 06-06 地块项目(安居尚龙苑)	良好	冯桂江	00383027

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 7 月 26 日



附件2

定期履约评价(季度)项目管理单位评分汇总表

(2021年度第二次评价)

项目名称	安居凤凰苑(原中芯国际 11-2 地块项目)	
项目管理单位	深圳市坪山人才安居有限公司	
评价期限	2021年4月 1日至2021年 6月30日	
履约评价情况		
供应商名称	供应商类型	得分
深圳市建筑设计研究总院有限公司	EPC设计单位	78
中国建筑一局(集团)有限公司	EPC施工单位	92
深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	85.2
深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	全过程造价咨询单位	85
贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程监测单位	85
项目经理签字:		
项目管理单位负责人签字(盖章):		

说明:

1. 供应商类型包括: EPC施工单位、EPC设计单位、施工总承包单位、监理单位、专业工程承包单位、全过程造价咨询单位、工程监测单位。
2. 本表由项目管理单位填报

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居南馨苑、翠苑家园、尚龙苑、白鹭湾府、御龙苑、凤凰苑项目工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
翠苑花园 2、3 栋城市更新项目(翠苑家园项目)	良好	吴跃飞	44014663
G13302-8025 宗地租赁住房项目(安居御龙苑)	良好	李彪	43008816
中芯国际 11-2 地块项目(安居凤凰苑)	良好	黄学	43007171
坝光人才公寓 DY03-09 地块项目(安居白鹭湾府)	良好	黄鹏程	43003004
高新园 29-15 地块人才公寓项目(安居南馨苑)	良好	刘准星	44006109
深圳北站商务中心 06-06 地块项目(安居尚龙苑)	良好	冯桂江	00383027

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021年11月29日



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司翠苑家园、安居尚龙苑、安居御龙苑、安居白鹭湾府、安居凤凰苑、安居南馨苑。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
翠苑家园	良好	吴跃飞	44014663
安居尚龙苑	良好	冯桂江	00383027
安居御龙苑	良好	李彪	43008816
安居白鹭湾府	优秀	黄鹏程	43003004
安居凤凰苑	良好	黄学	43007171
安居南馨苑	良好	刘准星	44006109

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 5 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司翠苑家园、安居尚龙苑、安居御龙苑、安居白鹭湾府、安居凤凰苑、安居南馨苑工程监理。我司现已完成 2022 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 53 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
翠苑家园	良好	吴跃飞	44014663
安居尚龙苑	良好	冯桂江	00383027
安居御龙苑	良好	李彪	43008816
安居白鹭湾府	良好	黄鹏程	43003004
安居凤凰苑	良好	黄学	43007171
安居南馨苑	良好	刘准星	44006109

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 5 月 20 日



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司樟坑径应急隔离场所及保障性租赁住房项目、安居尚龙苑、御龙苑、白鹭湾府、凤凰苑、南馨苑工程监理。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
樟坑径应急隔离场所及保障性租赁住房项目	合格	曾新运	44008885
安居尚龙苑	合格	王龙柱	22003607
安居御龙苑	合格	李彪	43008816
安居白鹭湾府	合格	黄鹏程	43003004
安居凤凰苑	良好	黄学	43007171
安居南馨苑	良好	刘准星	44006109

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 14 日



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司樟坑径应急隔离场所及保障性租赁住房项目、安居尚龙苑、御龙苑、白鹭湾府、凤凰苑、南馨苑工程监理。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
樟坑径应急隔离场所及保障性租赁住房项目	合格	曾新运	44008885
安居尚龙苑	合格	王龙柱	22003607
安居御龙苑	合格	李彪	43008816
安居白鹭湾府	合格	黄鹏程	43003004
安居凤凰苑	良好	黄学	43007171
安居南馨苑	良好	刘准星	44006109

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 14 日



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司樟坑径应急隔离场所及保障性租赁住房项目、安居尚龙苑、安居御龙苑、安居白鹭湾府、安居凤凰苑、安居南馨苑。我司现已完成 2022 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
樟坑径应急隔离场所及保障性租赁住房项目	合格	曾新运	44008885
安居尚龙苑	合格	王龙柱	22003607
安居御龙苑	合格	李彪	43008816
安居白鹭湾府	合格	黄鹏程	43003004
安居凤凰苑	良好	黄学	43007171
安居南馨苑	良好	刘准星	44006109

2022 年度共 24 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 13 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 3 月 13 日



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司华章新筑、安居白鹭湾府、安居凤凰苑、安居南馨苑。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居凤凰苑	合格	黄学	43007171
华章新筑	良好	曾新运	44008885
安居南馨苑	良好	刘准星	44006109
安居白鹭湾府	合格	黄鹏程	43003004

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 5 月 19 日



第二季度

关于监理履约评价表的情况说明

公司工程部：

安居凤凰苑项目关于监理履约评价表的情况说明如下：

经与项目建设单位深圳市坪山人才安居有限公司沟通，建设单位暂未对 2023 年第二季度监理履约情况进行评价，故项目监理部无法向公司工程部提供 2023 年第二季度履约评价，待后续建设单位出具书面评价后，将及时递交至公司工程部。

特此说明！

项目监理部：安居凤凰苑项目监理部

项目总监：

日期：



2024 年第一季度

附件一：

项目监理单位履约评价表（总分 100 分）

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

工程名称：皇居凤凰苑项目 2024 年第一季度

序号	分项内容	满分分值	评价标准	扣分标准	实得分
一	人员配备	25			
1	人员数量要求	10	配备受托人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到委托人的认可；	受托人员的数量未按合同或招标文件条款配备的，每天缺一人次扣 1 分；人员调整未经甲方同意的，每天缺一人次扣 1 分	6
2	专业配置要求	5	配备的受托人员的专业应满足监理合同及项目施工要求（包括至少 2 名专职受托人员对扬尘防治进行监理），且各专业人员保持稳定；	受托人员的专业未按合同要求配备的，每天每人扣 1 分	5
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场（常驻现场是指每月不少于 22 天在现场工作），且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	项目总监不能常驻现场，缺席一天扣 2 分；项目总监责任心不强，缺席重要会议，缺席一次扣 2 分；项目总监对现场施工相关事宜处理不当，发现一次扣 1 分	9
二	履约质量	50			
4	施工阶段监理	10	能够认真主动地完成监理合同约定的施工各阶段各项监理工作；	不定期抽查施工阶段监理资料，未能完成合同约定的施工各阶段监理工作，发现一次扣 1 分	9
5	工程质量控制	10	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	在施工过程中旁站员不到位的，发现一人次扣 1 分；未对工程施工质量进行有效监理的，发现一次扣 5 分；未能通过各阶段工程质量验收，对项目施工质量造成不合格的，一次扣 10 分	9
		10	严格对施工单位防尘措施进行监理，包括对施工单位洒水车、喷雾机等防尘设备有效利用情况监理	施工单位防尘措施不到位，监理单位未监理到位的，发现一次扣 5 分。	9
6	安全生产监督管理	10	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分	在施工过程中对工程安全监督不到位的，缺少安全设施的发现一次扣 1 分；因监管不到位造成安	8

			项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。	全事故的, 一次扣 5 分; 因监管不到位, 造成严重安全事故的, 一次扣 10 分	
7	工程投资控制	5	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程(变更)计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差较小。	阶段性工程验收时, 因监理计量失误造成计量和支付误差率在 10%~20% 的, 扣 1 分; 误差率在 20%~30% 的, 扣 5 分; 误差率大于 30% 的, 扣 5 分	5
8	合同资料管理	5	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		5
			能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;	监理资料不完善的, 发现一次扣 1 分; 资料弄虚作假的, 发现一次扣 5 分; 某阶段资料未做, 发现一次扣 5 分	
三	进度控制	10			
9	进度控制	10	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;	无正当理由理由, 未能完成周进度计划的, 每次扣 2 分, 连续 4 次未能完成周进度计划的扣 10 分。	10
四	协调配合与服务	15			
10	配合情况	5	优秀 5 分, 良好 4 分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;	发现一次扣 1 分	5
11	检验设备的配置	6	优秀 6 分, 良好 5 分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;	发现一次扣 1 分	6
12	诚信情况	4	优秀 4 分, 良好 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;	发现资料泄密事件一次扣 2 分, 发现弄虚作假事件一次扣 4 分。	4
五	直接判定为不合格的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的; 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备。	发现一次扣 41 分	

			3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场受托人员服务不到位，书面收到委托人书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害委托人利益行为。		
	合计	100			
履约评价得分=实得分/应得分*100					90

考核人: 

项目主任(负责人): 

第二季度

附件一：

项目监理单位履约评价表（总分 100 分）

监理单位：深圳市合创建设工程有限公司

工程名称：夏尾凤凰苑项目 2024年第二季度

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	扣分标准	实得 分
一	人员配备	25			
1	人员数量要求	10	配备受托人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到委托人的认可；	受托人员的数量未按合同或招标文件条款配备的，每天缺一人次扣1分；人员调整未经甲方同意的，每天缺一人次扣1分	6
2	专业配置要求	5	配备的受托人员的专业应满足监理合同及项目施工要求（包括至少2名专职受托人员对扬尘防治进行监理），且各专业人员保持稳定；	受托人员的专业未按合同要求配备的，每天每人扣1分	5
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场（常驻现场是指每月不少于22天在现场工作），且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	项目总监不能常驻现场，缺席一天扣2分；项目总监责任心不强，缺席重要会议，缺席一次扣2分；项目总监对现场施工相关事宜处理不当，发现一次扣1分	9
二	履约质量	50			
4	施工阶段监理	10	能够认真主动地完成监理合同约定的施工各阶段各项监理工作；	不定期抽查施工阶段监理资料，未能完成合同约定的施工各阶段监理工作，发现一次扣1分	9
5	工程质量控制	10	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	在施工过程中旁站员不到位的，发现一人次扣1分；未对工程施工质量进行有效监理的，发现一次扣5分；未能通过各阶段工程质量验收，对项目施工质量造成不合格的，一次扣10分	9
		10	严格对施工单位防尘措施进行监理，包括对施工单位洒水车、喷雾机等防尘设备有效利用情况监理	施工单位防尘措施不到位，监理单位未监理到位的，发现一次扣5分。	9
6	安全生产监督管理	10	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大部分	在施工过程中对工程安全监督不到位的，缺少安全设施的发现一次扣1分；因监管不到位造成安	8

			项工程,编制安全监理方法和控制要点,能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业。	全事故的,一次扣5分;因监管不到位,造成严重安全事故的,一次扣10分	
7	工程投资控制	5	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程(变更)计量、工程支付的工作内容,计量和支付的误差较小。	阶段性工程验收时,因监理计量失误造成计量和支付误差率在10%~20%的,扣1分;误差率在20%~30%的,扣5分;误差率大于30%的,扣5分	5
8	合同资料管理	5	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		5
			能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;	监理资料不完善的,发现一次扣1分;资料弄虚作假的,发现一次扣5分;某阶段资料未做,发现一次扣5分	
三	进度控制	10			
9	进度控制	10	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;	无正当理由,未能完成周进度计划的,每次扣2分,连续4次未能完成周进度计划的扣10分。	10
四	协调配合与服务	15			
10	配合情况	5	优秀5分,良好4分:能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;	发现一次扣1分	5
11	检验设备的配置	6	优秀6分,良好5分:检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;	发现一次扣1分	6
12	诚信情况	4	优秀4分,良好3分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;	发现资料泄密事件一次扣2分,发现弄虚作假事件一次扣4分。	4
五	直接判定为不合格的情形	1	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的; 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备。	发现一次扣41分	

			3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场受托人员服务不到位，书面收到委托人书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害委托人利益行为。		
	合计	100			
$\text{履约评价得分} = \text{实得分} / \text{应得分} * 100$				90	

考核人：



项目主任(负责人)：





深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示

2024年09月18日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年9月18日09:00至2023年9月24日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年9月18日

附件

附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf

附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf

附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（货物类）.pdf

附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

附件5：深圳市安居集团建设工程供应商2024年二季度履约评价结果公示（工程保修工程类）.pdf

2024 年度 (2 季度) 履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
2	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
3	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485/003775	良好

35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中芯国际 11-2 项目	黄学	43007171	合格
36	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01 地块)	陈文贵	44016437	合格
37	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	沙湖中队消防站项目	侯良德	44023302	合格
38	深圳市甘泉建设监理有限公司	原车管所地块警察公寓项目	向海	44022731	合格
39	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	刘鹏军	44025989	合格
40	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	合格
41	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	王海涛	42006450	合格
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林公安街地快警察公寓项目	朱义良	44001070	合格
43	深圳科宇工程顾问有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目 (二期)	王都	52004524	合格
44	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
45	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
46	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
47	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
48	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	彭正飞	00470850	合格
49	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	44025989	合格
50	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格

第三季度

https://fjgl.szrcaj.com:4430/

[首页](#) >> [公示列表](#) >> [履约评价得分公示](#)

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示

2024年12月04日

[分享](#)

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年第三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。
公示期自2024年12月5日09:00至2024年12月9日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2024年第三季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2024年11月5日

|

附件

- 附件1：深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（施工类及工程服务类）.pdf
- 附件2：深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（规划设计类）.pdf
- 附件3：深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（货物类）.pdf
- 附件4：深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示（造价咨询）.pdf

2024 年度（3 季度）履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	李进云	44019397	优秀

32	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
33	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	齐峰	22001768	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	彭超	11023627	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	张晓轩	44012841	合格
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	王海涛	42006450	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
39	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中芯国际 11-2 项目	黄学	43007171	合格
40	深圳市东部工程咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	赵效琼	44022793	合格
41	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	陈慧群	44002998	合格
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	朱义良	44001070	合格
42	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
42	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	姚智辉	11022085	合格
45	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
46	深圳科宇工程顾问有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）	王都	52004524	合格
47	深圳市邦迪工程顾问有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/高新技术产业园区人才住房项目	杨明文	44010736	合格

表 4.2 项目总监代表 2 简历表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名	柯尊炎	性别	男	年龄	49 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程管理		
参加工作年限	27		从事项目总监代表工作年限	20		
主要工作经历	2022 年 5 月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深国际前海投资管理(深圳)有限公司	颐城栖湾里项目 施工总承包工程 (深国际前海 19-07-02、 19-07-03 地块项目)	1409.6521 28	全过程监 理、总建筑 面积 104412.55 平方米	2023.12.6	优良	P191-2 18

注：后附相关证明材料。

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：柯尊炎

身份证号：420303197609012614



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055982

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00248536



注册号 44000747

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市杰高建设工程监理有限公司

有效期至 2013 年 01 月 25 日

姓名 洪春明

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 01 日

身份证号码 420303197609012614

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010 年 12 月 10 日

(2)



注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2016年01月25日

No. 00006460 认定机关(签章)
2013年5月25日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2019年01月25日

No. 00178527 认定机关(签章)
2016年1月29日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2022年01月25日

No. 00417436 认定机关(签章)
2018年11月22日

注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为
东莞市广建建设监理有限公司

No. 00582442 认定机关(签章)
2021年7月6日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2025年01月25日

No. 00759282 认定机关(签章)
2021年11月11日

注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00714490 认定机关(签章)
2022年 月 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月25日

No. 01439400 认定机关 (签章)
2027.10.14 1角 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

日期 20 468

工程编号：2019-440305-70-03-107238003

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

第一册，共三册

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

工程地点：前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目
2. 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。
3. 工程规模：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目总用地面积 27936.75 m²（其中：建设用地面积：25299.02 m²；道路用地面积：2637.73 m²）。总建筑面积约 90330 m²，其中：住宅建筑面积 51000 m²（含物业管理用房 130 m²）、商业建筑面积 6000 m²、公共配套设施建筑面积 7850 m²（其中：18 班幼儿园 5800 m²、社区管理用房 300 m²、社区便民服务站 400 m²、社区警务室 50 m²、社区健康服务中心 1300 m²）、地下室建筑面积 25480 m²，另需配建社区体育活动场地；16 米宽的市政道路约 165 米。工程总投资额约 150000 万元，其中监理部分的建安工程费投资约 125000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：其他投资 100%。
6. 工程概算投资额：150,000 万元，招标部分工程概算投资额：125,000 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 补充条款；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同专用条件；
- (5) 合同附件；
- (6) 招标文件；

- (7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件;
- (8) 合同通用条件;
- (9) 标准、规范及有关技术文件, 深圳市、南山区、前海管理局、招标人等相关管理规定;
- (10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在前的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名: (发包人另行通知), 身份证号码: (发包人另行通知), 注册号: (发包人另行通知)

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 6.1 条《监理酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰贰拾壹元贰角捌分(¥14,096,521.28 元)。其中: 基本酬金 13,296,521.28 元(含税), 增值税税率 6%; 暂定金额 800,000 元。具体详见附件一《投标报价一览表》。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 总计 1675 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日止, 共 1310 日历天;
- 5. 保修阶段(不含室内精装工程): 自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 共 730 日历天;

室内精装保修阶段: 自 2024 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 共 365 日历天;

- 6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、监督及投诉渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

邮 箱：iad@szihl.com

电 话：0755-83079954

监督机构：深国际商置管理（深圳）有限公司

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571314、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖单位公章)

(盖单位公章)

住所：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道
59 号海运中心主塔楼 1203-1

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012
室

邮编：/

邮编：518026

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

张丁楷

(签字)

或其委托代理人：

李三玉

(签字)

纳税人识别号：91440300349923166B

纳税人识别号：91440300754291430W

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：中国银行深圳高新区支行

银行账号：815284984310001

电 话：0755-83571336

电 话：0755-83048876

传 真：0755-83571300

传 真：0755-82996518

电子邮箱：/

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 颐城栖湾里项目施工总承包工程

验收日期： 2023年12月06日

建设单位（盖章）： 深国际前海投资管理（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	OH FJ2019B053	项目代码	S-2019-K70-505128
项目名称	颐城栖湾里	项目曾用名	深国际前海 19-07-0、19-07-03 地块项目
工程地点	前海合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块		
建筑面积	104412.55m ²	工程造价	305719 万元
结构类型	混凝土框支剪力墙结构	层数	22 (-2)
立项批准文号	/	宗地号	T102-0336
用地规划许可证号	深前海许 QH-2022-0013 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2022-0012 号
施工许可证号 可证号	深前海施许字 QH-2019-0131 号、 深前海施许字 QH-2022-0050 号、 2023-0185、2023-0331、 2023-0460	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 06 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
	厦门万安智能有限公司		
	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（门窗幕墙）	深圳市启瑞建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（智能化）	安盛信达科技股份有限公司		
承建单位（园林）	深圳中绿环境集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小波
副组长	柯尊炎
组员	王亚杰、赖雅莉、许东升、田臣、刘霞、陈华清、仇中信、黎青、杨帆、刘建春、张卫东、庄楚宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓华东 姚树平 张正华	张恒、何乐培、李波、王英平、何星锋、吴成尧 陈雷、皮水桃、张永丰、龙威、陈洪泉、吴远康、管志韶、刘壮壮、王浩杰、吴琦、陈家琦、徐志远、唐双伟、杨宇东、张征
建设设备安装工程	孙霁霄 陈建胜 曹龙	丛培革、黄锦良、张俊杰、成清强、张仁辉、李云龙、宋博、邓远航、成清强、陈小平、占成浩、严小雄、袁克微、朱梓宸、吴思成
工程质控资料	蔡金木	胡佳铭、郭敏、张梦琪、冯秋霞、谢文俊、庞娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：顾城栖湾里项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：颐城栖霞里项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
人行道	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
大门	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 20 项
水景	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 9 项
场坪绿化	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设控股有限公司	总工程师	高工	柯尊炎
3	田磊	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田磊
4	蔡青	安捷信达科技股份有限公司	项目经理	高工	蔡青
5	李敏	深科工程检测有限公司	技术负责人		李敏
6	沈如	深科工程检测有限公司	项目负责人		沈如
7	姚和平	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	设计师		姚和平
8	邓宇东	---	工建		邓宇东
9	成清强	深圳雅涛	景观设计		成清强
10	方奕宁	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕宁
11	陈明	深圳CS尚睿	早交图		陈明
12	曹博宏	柏涛蓝森	给排水设计	中级	曹博宏
13	陈元	柏涛蓝森	暖通设计	中级	陈元
14	付尔培	柏涛蓝森	建筑		付尔培
15	吴炳基	柏涛蓝森	电气设计	中级	吴炳基
16	陈明	安盛信达	执行经理		陈明
17	冯秋霖	安盛信达	资料员		冯秋霖
18	高名	深圳华燃工程管理有限公司	燃气管道代表	中级	高名
19	吴剑峰	深圳燃气工程管理有限公司	燃气管道	高工	吴剑峰
20	朱仲毅	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	朱仲毅
21	杨帆	深圳中核环境集团有限公司	项目经理	高工	杨帆
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	伍中信
23	陈明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级	陈明
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	小敏	上海中核工程咨询有限公司	工程师	高工	小敏
26	曹敏	深圳前海蓝森国际设计有限公司	建筑师	中级	曹敏
27	张发志	深圳中核建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张发志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明	深圳中使安(深圳)股份有限公司	办公室主任		苏明
29	张卫东	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张卫东
30	李元	深圳市标准电力工程有限公司	现场负责		李元
31	何建强	深圳市中合电力建设工程有限公司	监理		何建强
32	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李强
33	吴子奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		吴子奇
34	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李强
35	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李强
36	张培华	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程资料员		张培华
37	陈富	深国际	工程师		陈富
38	孙学青	深圳国际商厦(深圳)有限公司	工程师		孙学青
39	张培华	深圳市柏特高科	工程师		张培华
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊凯	深圳市启瑞建设工程有限公司	资料员		郑俊凯
42	曹敏	中建一局	机械		曹敏
43	张培华	深国际	工程师		张培华
44	张培华	合创 监理	专监	工程师	张培华
45	曹敏	中建一局	技术负责人	高级工程师	曹敏
46	曹敏	深国际	工程师(土建)	工程师	曹敏
47	吴成光	合创	专监		吴成光
48	丛培华	合创 顾问公司	给排水专监	工程师	丛培华
49	丛培华	合创	专监		丛培华
50	刘明	合创 顾问公司	精装专监	工程师	刘明
51	李强	合创 顾问公司	监理员		李强
52	李强	合创 顾问公司	监理员		李强
53	李强	合创 顾问公司	监理员		李强
54	谢文俊	深圳合创建设工程顾问有限公司	监理员		谢文俊



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目装配式建筑验收合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月06日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
<div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 王亚杰</p> <p>注册号: 4407117-001</p> <p>有效期: 2023年12月06日至2025年5月</p>  </div>	
<p>监理单位(公章):  深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月06日</p>	<p>设计单位(公章):  深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月06日</p>
<p>设计单位(公章):  厦门万安智能有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月06日</p>	<p>设计单位(公章):  深圳市雅涛景观建筑设计有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月06日</p>

<p>施工单位(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月06日</p>  	<p>施工单位(公章): 深圳市启瑞建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月06日</p>  
<p>施工单位(公章): 深圳市建安(集团)股份有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月06日</p>  	<p>施工单位(公章): 安盛信达科技股份有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月06日</p>  
<p>施工单位(公章): 深圳中绿环境集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月06日</p> 	<p>勘察单位(公章): 山西省地质工程勘察院有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月06日</p> 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘霞

注册号: 1401122-AY011

有效期: 至2026年12月



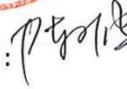
刘霞

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋一单元	53.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.4	
2 栋一单元	53.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.4	
1 栋二单元	54.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.7	
1 栋三单元	54.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.2	
2 栋二单元	54.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.2	
3 栋	53.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.8	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

 建设单位： 项目负责人：  2023年11月16日	 监理单位： 柯尊炎 注册号44000747 2025.01.26  项目负责人：  2023年11月16日	 施工单位： 项目负责人：  2023年11月16日	 设计单位： 项目负责人：  2023年11月16日
---	--	---	---

注：本表应附在项目竣工报告



履约评价-本项目 2021 年 3 月开工
2021 年第二季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理(圳)有限公司	建设规模	建筑面积 27936.75 m ²
项目总监	张高林	总监代表	
项目组成员	符亚满、龙金明、罗志坚、陆子超、谷家鹏、欧燕斌、胡校芳		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	12	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	12	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	87	
建设单位意见： 请贵司按照合同约定，加快推进工程进度。 建设单位(公章) 项目负责人：  2021 年 7 月 6 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

第三季度监理履约评价表

工程项目名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理(圳)有限公司	建设规模	建筑面积 27936.75 m ²
项目总监	张高林	总监代表	
项目组成员	符亚满、龙金明、罗志坚、陆子超、谷家鹏、欧燕斌、胡校芳		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	12	
进度控制	15	10	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	10	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	81分	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>研究协同能力和团队协作</p> <p>陈外学</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位(公章)</p> <p>项目负责人: 张高林</p> <p>2021 年 9 月 27 日</p> </div> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



扫描全能王 创建

第四季度监理履约评价表

工程项目名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理(圳)有限公司	建设规模	建筑面积 27936.75 m ²
项目总监	张高林	总监代表	龙金明
项目组成员	罗志坚、朱世红、陆子超、谷家鹏、欧燕斌、胡校芳		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	12	
进度控制	15	12	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	86分	
建设单位意见： 加强对施工单位的质量控制。 加强对现场情况的反馈。  建设单位(公章) 项目负责人: 陈子超 陈子超 2021年12月21日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2022 年第一季度监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖霞里项目施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理(圳)有限公司	建设规模	建筑面积 27936.75 m ²
项目总监	张高林	总监代表	龙金明
项目组成员	罗志坚、朱世红、陆子超、谷家鹏、欧燕斌、胡校芳		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	12	
进度控制	15	10	
造价控制	15	11	
综合协调能力	15	12	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	81	
建设单位意见： 加强过程跟踪管理，提升协调能力 建设单位（公章） 项目负责人：张丁岩 2022年4月7日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



扫描全能王 创建

2022 年第二季度监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理(圳)有限公司	建设规模	建筑面积 27936.75 m ²
项目总监	张高林	总监代表	龙金明
项目组成员	徐旺保、朱世红、丛培革、皮水桃、陆子超、谷家鹏、欧燕斌、胡校芳		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	9	
进度控制	15	6	
造价控制	15	10	
综合协调能力	15	10	
技术问题处理能力	10	7	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	69	
建设单位意见： 增加后期管理，提升品质 陈子超 2022年6月30日 建设单位（公章） 项目负责人： 蒋子青 2022年 6月30日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



扫描全能王 创建

2022年第三季度监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理(圳)有限公司	建设规模	建筑面积 27936.75 m²
项目总监	柯尊炎	总监代表	龙金明
项目组成员	徐旺保、朱世红、丛培革、李康建、张恒、皮水桃、谷家鹏、阳浩、唐舒、何星锋、杨海长、胡校芳		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	12	
进度控制	15	11	
造价控制	15	11	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	84	
建设单位意见： 1. 加强对总包现场施工的质量控制措施。 2. 每天及时反馈现场问题，人员情况。 陈树培 2022年9月27日			
建设单位(公章)		 项目负责人： 2022年9月27日	

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



扫描全能王 创建

2022 年第四季度监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理（圳）有限公司	建设规模	建筑面积 27936.75 m ²
项目总监	柯尊炎	总监代表	龙金明
项目组成员	徐旺保、朱世红、丛培革、李康建、张恒、皮水桃、谷家鹏、阳浩、唐舒、何星锋、杨海长、吴思成、胡校芳		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15 -2	13	
进度控制	15 -3	12	
造价控制	15 -4	11	
综合协调能力	15 -3	12	
技术问题处理能力	10 -2	8	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	86	
建设单位意见： 加强各总分包的协调管理能力。 陈水皮 2022年12月27日 项目负责人： 2022年12月28日			

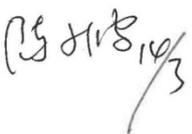


注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2023 年第一季度

2023 年第一季度监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理（圳）有限公司	建设规模	建筑面积 27936.75 m ²
项目总监	柯尊炎	总监代表	龙金明
项目组成员	徐旺保、朱世红、丛培革、李康建、张恒、皮水桃、陈德允、周文争、肖军、管志韶、刘进荣、吴琦、吴成尧、阳浩、唐舒、何星锋、王浩杰、吴思成、邓远航、林海鹏、刘统书、孔祥宇、胡校芳		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	13	
进度控制	15	13	
造价控制	15	11	
综合协调能力	15	12	
技术问题处理能力	10	7	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	86	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 28 日 </div> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

建设工程监理第三季度履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理(圳)有限公司	建设规模	建筑面积 104412.55 m ²
项目总监	柯尊炎	总监代表	龙金明
项目组成员	徐旺保、丛培革、李康建、张恒、皮水桃、陈德允、刘壮壮、肖军、管志韶、吴琦、吴成尧、阳浩、唐舒、何星锋、王浩杰、吴思成、邓远航、孔祥宇、谢文俊、张俊华		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	10	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	10	
技术问题处理能力	10	6	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	85	
建设单位意见： 施工单位履约情况良好，工程质量、安全、进度、造价控制均符合合同约定，监理单位履职到位，工作认真负责，对工程质量的把控严格，确保了工程按计划顺利完成。 建设单位(公章)：  项目负责人：  2023年 9 月 30 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2023 年第四季度监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港合作区 妈湾片前海深港合作区 妈湾片 19 单元 07 街
建设单位名称	深国际前海投资管理(圳)有限公司	建设规模	建筑面积 104412.55 m ²
项目总监	柯尊炎	总监代表	龙金明
项目组成员	丛培革、李康建、张恒、皮水桃、刘壮壮、管志韶、张俊华、吴琦、吴成尧、阳浩、唐舒、何星锋、王浩杰、吴思成、邓远航、谢文俊		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	12	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	11	
技术问题处理能力	10	6	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	88	
建设单位意见： <div style="text-align: right;">  建设单位（公章） 项目负责人： <i>陈如波</i> 2023 年 12 月 30 日 </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

表 5. 项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师 (房屋建筑工程)	李富苟	本科	1993. 7. 3	探矿工程	国家注册监理工程师、高级工程师
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8 年及以上工程实践经验 3、3 年及以上工程监理实践经验的监理人员	黄学	本科	2015. 6. 30 (第二学历)	土木工程	国家注册监理工程师、工程师
3	总监理工程师代表 2		柯尊炎	本科	2016. 7. 1 (第二学历)	土木工程	国家注册监理工程师、高级工程师
4	土建专业监理工程师 1	3 年及以上工程实践经验	李小民	大专	2022. 6. 30 (第二学历)	建筑工程技术	广东省专业监理工程师、工程师
5	土建专业监理工程师 2		柯善文	大专	2012. 1. 30 (第二学历)	建筑施工与管理	广东省专业监理工程师、工程师
6	土建专业监理工程师 3		李春龙	大专	2023. 7. 1 (第二学历)	建筑工程技术	广东省专业监理工程师、工程师
7	电气专业监理工程师 1 (弱电)	3 年及以上工程实践经验	蒋革安	大专	1990. 6. 30	机电一体化	广东省专业监理工程师、工程师
8	电气专业监理工程师 2		郭红霞	大专	2022. 7. 1 (第二学历)	电气自动化	深圳市专业监理工程师、工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3 年及以上工程实践经验	党君晖	本科	2007. 6. 30	给排水工程	深圳市专业监理工程师、工程师

10	水暖专业监理工程师 2		梅波	本科	2022. 1. 10 (第二学历)	土木工程	广东省专业监理工程师、工程师
11	安全监理工程师 1	3 年及以上工程实践经验	石礼	大专	2015. 7. 10 (第二学历)	土木工程	广东省专业监理工程师、安全主任
12	安全监理工程师 2		李晓鹏	本科	2022. 7. 1 (第二学历)	电气工程及其自动化	国家注册安全工程师、工程师
13	安全监理工程师 3		伦风涛	本科	2017. 6. 23 (第二学历)	土木工程	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员、工程师
14	造价工程师	3 年及以上工程实践经验	何桂花	本科	2005. 6. 30	土木工程	国家注册造价工程师、高级工程师
15	土建监理员 1	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	孙建荣	中专	2018. 6. 30	建筑工程施工	广东省监理员
16	土建监理员 2		喻李栋	本科	2017. 6. 20	土木工程	广东省专业监理工程师
17	土建监理员 3		吴思成	本科	2016. 7. 6	艺术设计	广东省专业监理工程师
18	机电监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	朱大文	大专	2003. 6. 30	电气	广东省专业监理工程师、工程师
19	安全监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	黄云开	大专	2016. 6. 20	道路桥梁工程技术	广东省安全监理员
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5 年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）或设计类工作或工程材料设备管理工作至少 3 年以上；有较强文字功底，能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等；能熟练操作 PPT 文件，运用 office 等各类软件，	李建平	本科	2017. 1. 16	工程管理	广东省专业监理工程师、工程师

		中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历，土建类相关专业					
21	档案管理员 1	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	赵艳军	大专	2001.7.1	房屋建筑	深圳市档案员、工程师
22	档案管理员 2		夏青	本科	2019.7.1（第二学历）	工程管理	深圳市档案员
23	报批报建工程师	大学本科，5 年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	许海翔	本科	2006.6.30（第二学历）	艺术设计	广东省专业监理工程师、工程师
24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5 年以上相关工作经验。	彭喜	本科	2014.7.1（第二学历）	土木工程	国家一级注册造价工程师、高级工程师
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称 2、建筑或结构专业,10 年以上设计或设计管理经验 3、建筑或结构专业本科及以上学历	夏雷鸣	本科	1992.7.6	建筑工程	国家注册监理工程师、高级工程师
26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8 年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少 3 年以上。 3、工程类(土木工程、建筑工程及相关专业)本科及以上学历	彭晓春	本科	1992.7.10	工业与民用建筑	广东省专业监理工程师、工程师
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8 年以上相关工作	高海生	本科	1990.7.10	供热通风与空调工程	国家注册监理工程师、工程师

		经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历					
...	（投标人增配岗位，如有）	/					

保修阶段

序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师代表 2	兼职	柯尊炎	本科	2016.7.1 (第二学历)	土木工程	国家注册监理工程师、高级工程师
2	土建专业监理工程师 1	兼职	李小民	大专	2022.6.30 (第二学历)	建筑工程技术	广东省专业监理工程师、工程师
3	电气专业监理工程师 1	兼职	蒋革安	大专	1990.6.30	机电一体化	广东省专业监理工程师、工程师
4	安全监理工程师 1	兼职	石礼	大专	2015.7.10 (第二学历)	土木工程	广东省专业监理工程师、安全主任
5	造价工程师	兼职	何桂花	本科	2005.6.30	土木工程	国家注册造价工程师、高级工程师

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

李富苟
毕业证



职称证



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号： 00364790

628



姓名 李富苟

性别 男

出生日期 1968年 06月 05日

身份证号码 220104196806052715

学历(学位) 本科

所学专业 探矿工程

持证人签名

注册号 44001016

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 通信工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 12月 15日

发证日期 2013年 01月 29日



执业印章



注册
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程、化工石油工程

认定机关 (签章)
2013 年 5 月 29 日
No. 00022911
延续/变更注册记录
有效期至：
2016 年 12 月 15 日

认定机关 (签章)
2013 年 12 月 20 日
No. 00076997

注册
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市大众工程管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)
2014 年 12 月 9 日
No. 00128636

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 12 月 15 日

认定机关 (签章)
2016 年 12 月 8 日
No. 00270284

注册
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市合创建设工程顾问有限公司

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 21 日
No. 00298583

注册
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 12 月 15 日

认定机关 (签章)
2019 年 10 月 16 日
No. 00535847

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月15日

No. 00963727

认定机关（签章）

2022年10月12日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富奇

社保电脑号：607947036

身份证号号码：220104196806052715

页码：2

参保单位名称：深圳市台创建设工程有限公司顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			31876.05	17657.76				29741.59	10871.44			1252.71			1388.65	625.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db6128d82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市台创建设工程有限公司



黄学
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄学 性别 男，一九八一年 十 月 七 日生，于
二〇一三年 三 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部(83)成教学002号
证书编号：105375201505001716 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名：黄学

性 别：男

身份证号：430121198110076713

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2010年12月20日

工作单位：

持证人签名：

系统编码：B08101100000000923



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00442183



注册号 43007171

姓名 黄学

性别 男

出生日期 1981 年 10 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南方圆工程咨询监理
有限公司

有效期至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名

发证日期 2016 年 07 月 06 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00402605

认定机关(签章)

2019年5月22日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年07月05日

No. 00500495

认定机关(签章)

2019年6月18日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月05日

No. 00853911

认定机关(签章)

2022年04月27日

粘贴处

粘贴处

柯尊炎
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 柯尊炎 性别 男，一九七六年 九 月 一 日生，于二〇一四
年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院

校（院）长：



批准文号：鄂教成（92）044号

证书编号：109205201605801503

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：柯尊炎

身份证号：420303197609012614



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055982

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00248536



注册号 44000747

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市杰高建设工程监理有限公司

有效期至 2013 年 01 月 25 日

姓名 洪春明

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 01 日

身份证号码 420303197609012614

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010 年 12 月 10 日

(2)



注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2016年01月25日

No. 00006460 认定机关(签章)
2013年5月25日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2019年01月25日

No. 00178527 认定机关(签章)
2016年1月29日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2022年01月25日

No. 00417436 认定机关(签章)
2018年11月22日

注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为
东莞市广建建设监理有限公司

No. 00582442 认定机关(签章)
2021年7月6日

注册
延续/变更注册记录

有效期至：
2025年01月25日

No. 00759282 认定机关(签章)
2021年11月11日

注册
延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00714490 认定机关(签章)
2022年 月 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月25日

No. 01439400 认定机关 (签章)
2027.10.14 1角 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯尊炎

社保电脑号：810334156

身份证号码：420303197609012614

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			14434.53	7982.56			2786.13	949.52			705.25						202.96



备注：

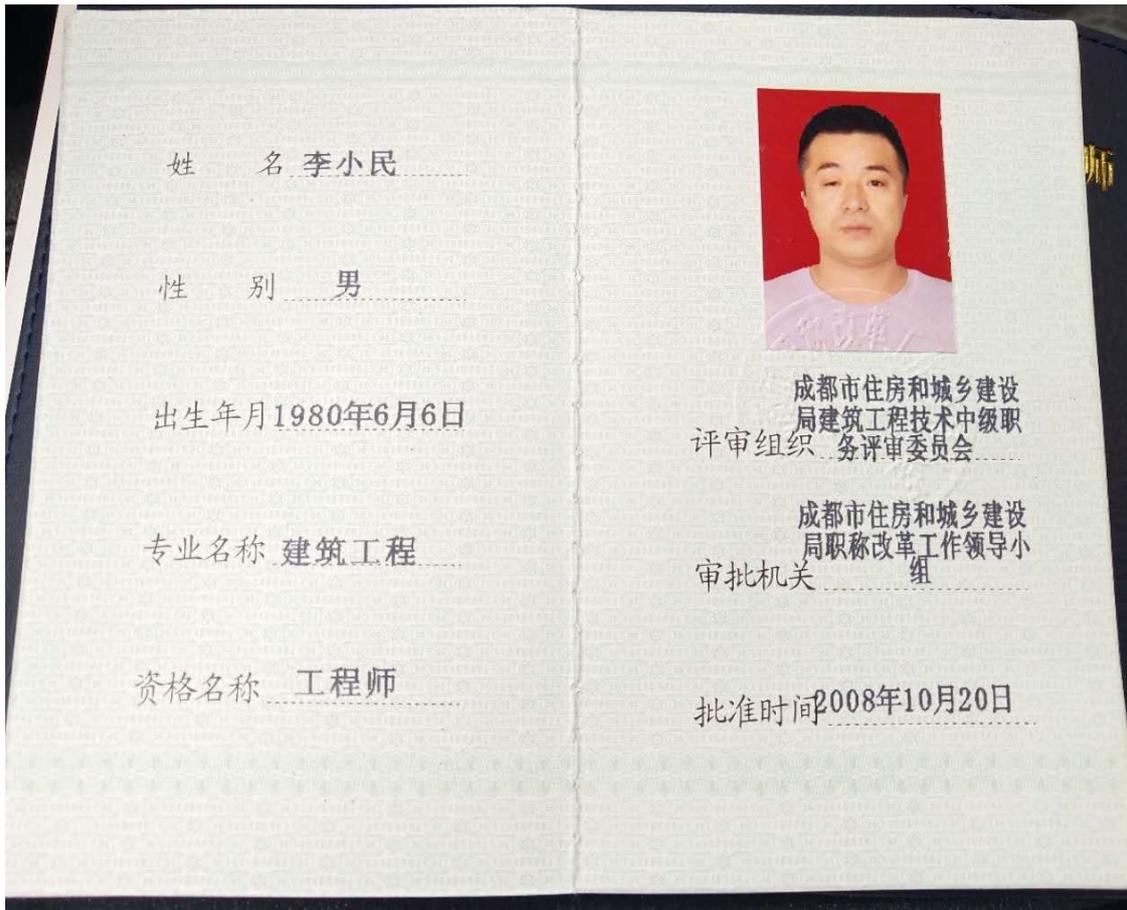
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db65104at ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



李小民
毕业证



职称证



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 李小民

性别 男

身份证号 430528198006068218

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120289

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2020 年 5 月 11 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小民

社保电脑号：804222057

身份证号码：430528198006068218

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			21597.13	12433.76			4308.08	1493.26			955.63		434.67	916.04		369.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db6b26a9c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
60024751

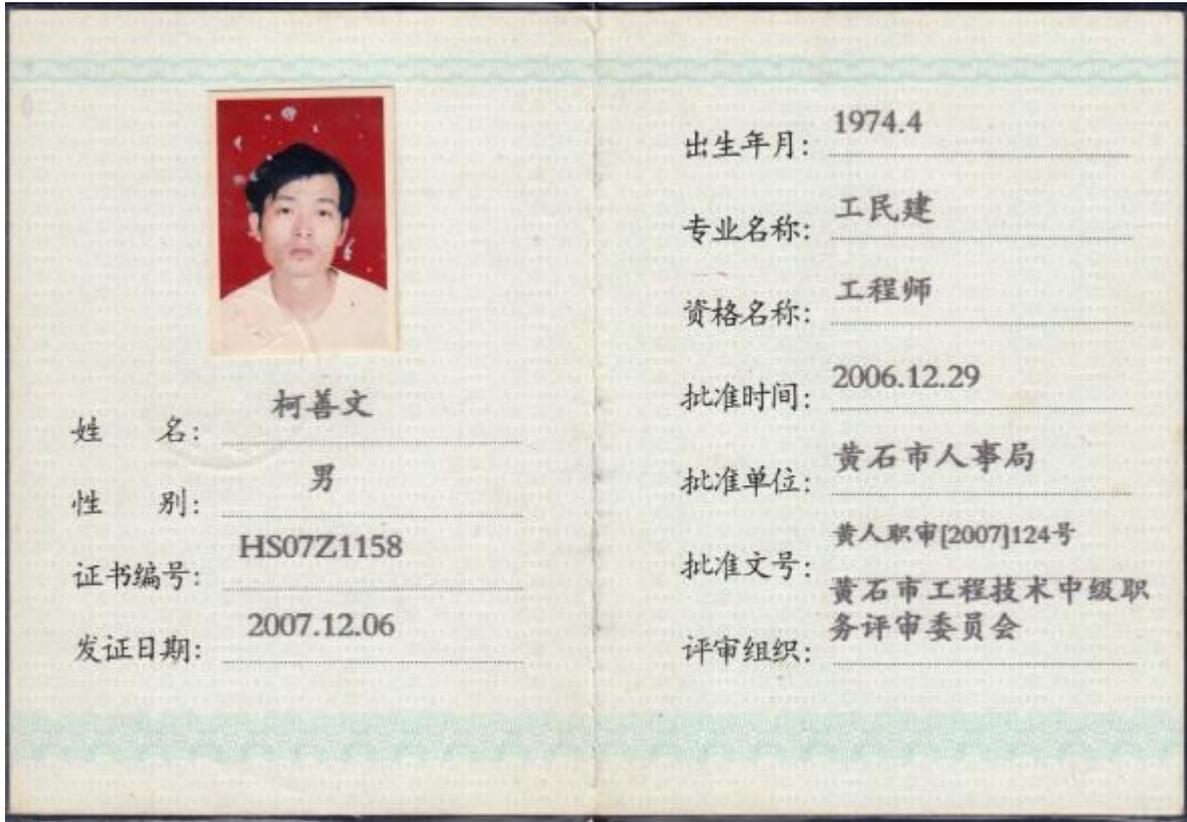
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



柯善文
毕业证



职称证



注册证



实时数据，扫码验证



姓名 柯善文

性别 男

身份证号 420222197404280459

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21120224

初次发证日期：2021 年 8 月 23 日

换证日期：2021 年 12 月 14 日

有效期至：2027 年 8 月 22 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯善文

社保电脑号：807213687

身份证号码：420222197404280459

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			18528.13	10321.76			3663.35	1245.79			836.83						290.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e41db650cbau）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



李春龙

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李春龙 性别 男，一九七四年十一月二十五日生，于二〇二一年
 三月至二〇二三年七月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202306001871

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名：李春龙

性 别：男

身份证号：430481197411252571

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2003年12月12日

工作单位：耒阳市建筑工程公司

持证人签名：

系统编码：B08043440000002118

注册证



实时数据，扫码验证



姓名 李春龙

性别 男

身份证号 430481197411252571

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B18120433

初次发证日期：2018 年 11 月 30 日

换证日期：2021 年 12 月 3 日

有效期至：2027 年 11 月 29 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春龙

社保电脑号：802929697

身份证号码：430481197411252571

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			22169.13	12961.76			4410.48	1549.12			985.33		443.74	340.68		389.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db687b1aq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



蒋革安
毕业证



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：蒋革安
性别：男
身份证号：432922196812070036
任职资格：电气工程师
专业类别：电气工程
批准日期：1997年12月30日
工作单位：永州市东安县化工有限公司
系统编码：B97021548712005436

广东省监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名	蒋革安	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	432922196812070036	
	专业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B16060442	
	初次发证日期:	2016 年 7 月 30 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2025 年 7 月 29 日	

郭红霞
毕业证



职称证



注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>郭红霞</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>22</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191640</u>	身份证号： <u>421087197908090016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭红霞

社保电脑号：638903330

身份证号码：421087197908090016

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			24743.13	14545.76			4884.37	1707.1			1074.43		485.84		1081.56		449.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db65c399v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



党君晖
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 党君晖 性别 男，一九八四年 五月二十六日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：

任 恩 恩

证书编号：107321200705000550

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163040100000081



持证人签名:

姓名: 党君晖

性别: 男

身份证号: 620402198405260019

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

注册证

岗位类别: 专业监理工程师
机电安装工程
登记专业: 房屋建筑工程



姓名: 党君晖
性别: 男
身份证号: 620402198405260019
学历: 本科
所学专业: 给水排水工程
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2015年9月6日
核发编号: B201500540

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:

梅波
毕业证



广东省职称证书

姓名：梅波

身份证号：360481199210050018



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓 名：梅波

身份证号：360481199210050018



职称名称：助理工程师

专 业：给排水工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000728

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省监理工程师



实时数据，扫码验证



姓名 梅波

性别 男

身份证号 360481199210050018

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21120393

初次发证日期：2021 年 12 月 13 日

换证日期：2022 年 5 月 9 日

有效期至：2027 年 12 月 12 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅波

社保电脑号：635939849

身份证号码：360481199210050018

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			45542.11	25500.48			40239.07	14273.46			1918.21				2644.85	1381.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db635476a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



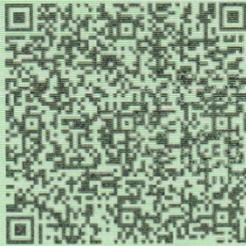
石礼
毕业证



职称证



注册证

 实时数据，扫码验证	姓名	石礼	
	性别	男	
	身份证号	430321197308241514	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B20050562	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期	2020	年4月30日
	换证日期	2022	年5月9日
	有效期至	2026	年4月29日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石礼

社保电脑号：633053425

身份证号码：430321197308241514

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			17097.33	9692.16			3264.56	1112.9			796.79					280.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db66e906j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



李晓鹏
毕业证

3204



河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



李晓鹏，男，一九七五年十二月六日生。
于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在
电气工程及其自动化专业学习，学习形式
函授，学制2.5年，修完专科起点本科
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202205599275

二〇二二年七月一日

广东省职称证书

姓名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证

190-0154



姓名 李晓鹏

性别 男

证件号码 41030519751206251X

级别 中管级

执业证号 19190282913

发证日期 2019年12月30日

本人签名

职业资格证书管理号 201810033410000328



190-0154

注册记录

李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市千百辉照明工程有限公司

有效期至: 2024年12月30日



B0075 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市千百辉智能工程有限公司

有效期: 2021年7月15日至2024年12月30日



注册记录

B0038 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期: 2023年4月15日至2024年12月30日



Y0059 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期: 2024年12月30日至2029年12月30日



伦风涛
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 伦风涛 性别男, 1987 年 11 月 22 日生, 于 2015 年 03 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字 002 号文批准成人本科
证书编号: 102195201705100985 2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名 伦风涛

性 别 男

出生年月 1987.11

专 业 建筑工程 经 太原市乡镇企业中级

任 职 资 格 工程师 专业技术职务任职资格

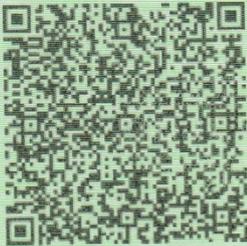
工作单位 国基建设集团有限公司 评审委员会 2017 年 2 月 日

编 号 129300690 评审通过, 伦风涛 同志具备

2018 年 6 月 6 日 工程师 任职资格 专用章



注册证


实时数据，扫码验证

姓名 伦风涛

性别 男

身份证号 140581198711224813

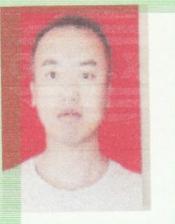
专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B20050959

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日
换证日期: 2022 年 7 月 26 日
有效期至: 2026 年 4 月 29 日


广东省建设监理协会
(盖章)




实时数据，扫码验证

姓名 伦风涛

性别 男

身份证号 140581198711224813

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A20070355

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日
换证日期: 2022 年 7 月 26 日
有效期至: 2026 年 6 月 29 日


广东省建设监理协会
(盖章)


广东省建筑安全协会
(盖章)



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伦风涛

社保电脑号：622593838

身份证号码：140581198711224813

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			20825.53	12206.56			4129.36	1451.54			942.85		412.07	877.52		361.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db60d61d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



何桂花
毕业证



广东省职称证书

姓名：何桂花

身份证号：430411198109234028



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

834



姓名: 何桂花
身份证号码: 430411198109234028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400023890
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 8 月 2 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何桂花

社保电脑号：606738961

身份证号码：430411198109234028

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何桂花

社保电脑号：606738961

身份证号码：430411198109234028

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			30165.55	18140.48			26099.3	9010.5			1489.6		785.15		668.85		785.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db675920u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



孙建荣
毕业证



注册证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙建荣

社保电脑号：802486221

身份证号码：430481200010186379

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			23599.13	13841.76			4689.78	1642.22			1094.83		461.89	1002.28		422.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db6890404 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



喻李栋
毕业证



注册证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻李栋

社保电脑号：803536388

身份证号码：43252219961123801X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			22741.13	13313.76			4522.2	1586.36			1005.13		451.0	65.32		402.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db6ef2326 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



吴思成
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴思成** 性别 **男**，一九九三年 四 月二十四日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **艺术设计** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101501201605004386 二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证



实时数据，扫码验证



姓 名 吴思成

性 别 男

身份证号 230105199304241614

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080527

初次发证日期：2019 年 12 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 8 月 11 日
一 有 效 期 至：2025 年 8 月 10 日



广东省建设监理协会
(盖章)

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思成

社保电脑号：803131609

身份证号码：230105199304241614

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			24295.35	13313.76			22932.86	8499.44			1005.13		451.0	65.32		402.88	

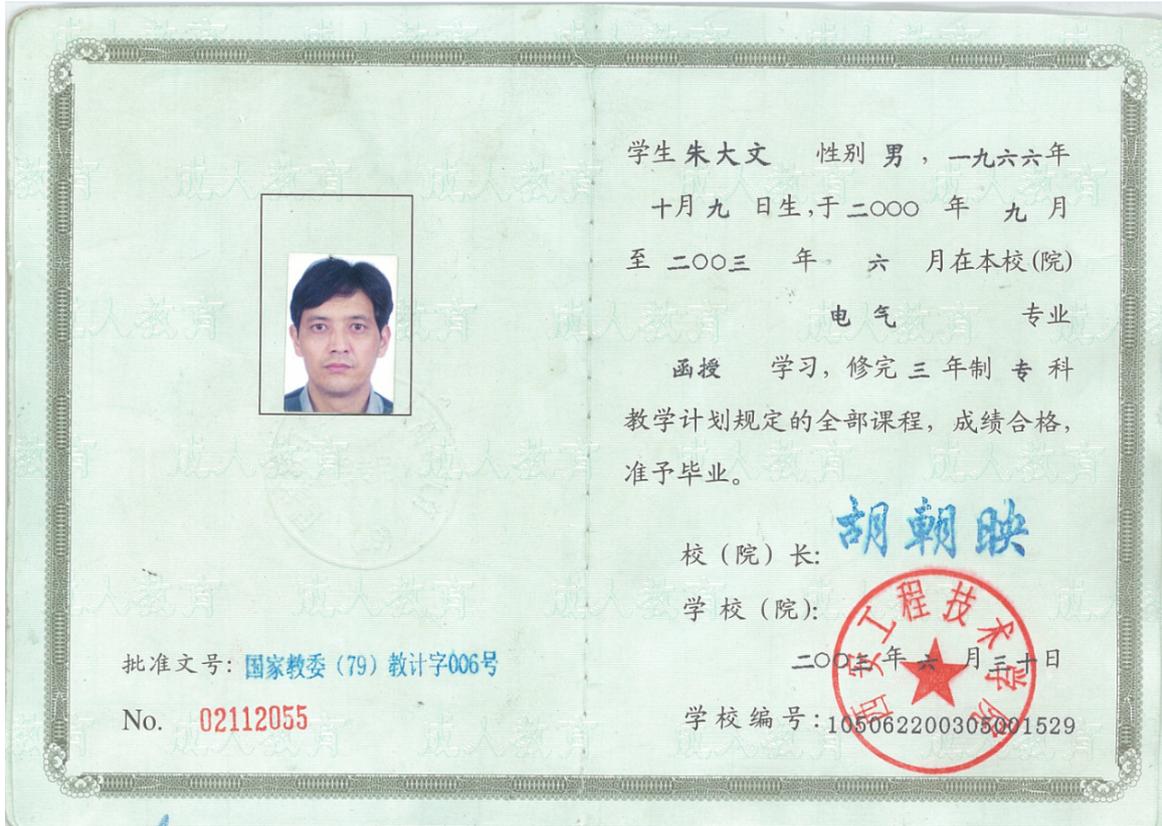


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db6188b1q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



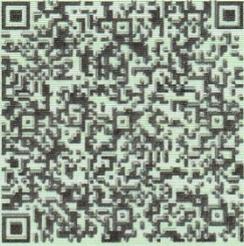
朱大文
毕业证



职称证



注册证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>朱大文</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>610327196610091219</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B15120386</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2012 年 11 月 15 日	
	换 证 日 期: 2015 年 11 月 24 日	
	有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日	

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱大文

社保电脑号：636525151

身份证号码：610327196610091219

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			42128.55	25244.48			7477.81	2571.88			1822.33						1549.02

备注：

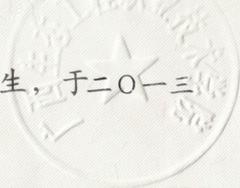
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e41db78f25e3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



黄云开
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄云开 性别 男，一九九二年九 月 十 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 广西生态工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123441201606001831 二〇一六年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证



实时数据，扫码验证





姓 名 黄云开

性 别 男

身份证号 452127199209100355

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公
司

证书编号 A22100156

初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 7 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄云开

社保电脑号：649602387

身份证号码：452127199209100355

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄云开

社保电脑号：649602387

身份证号码：452127199209100355

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.85	4.72
合计			19939.93	11190.56			3908.56	1327.55			885.71		394.28		367.4		344.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db77ab59t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



李建平
毕业证

D2012-034 176279 362401197105241032



成人高等教育



毕业证书

学生 李建平 性别 男，一九七一年五月二十四日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林 山 大 学

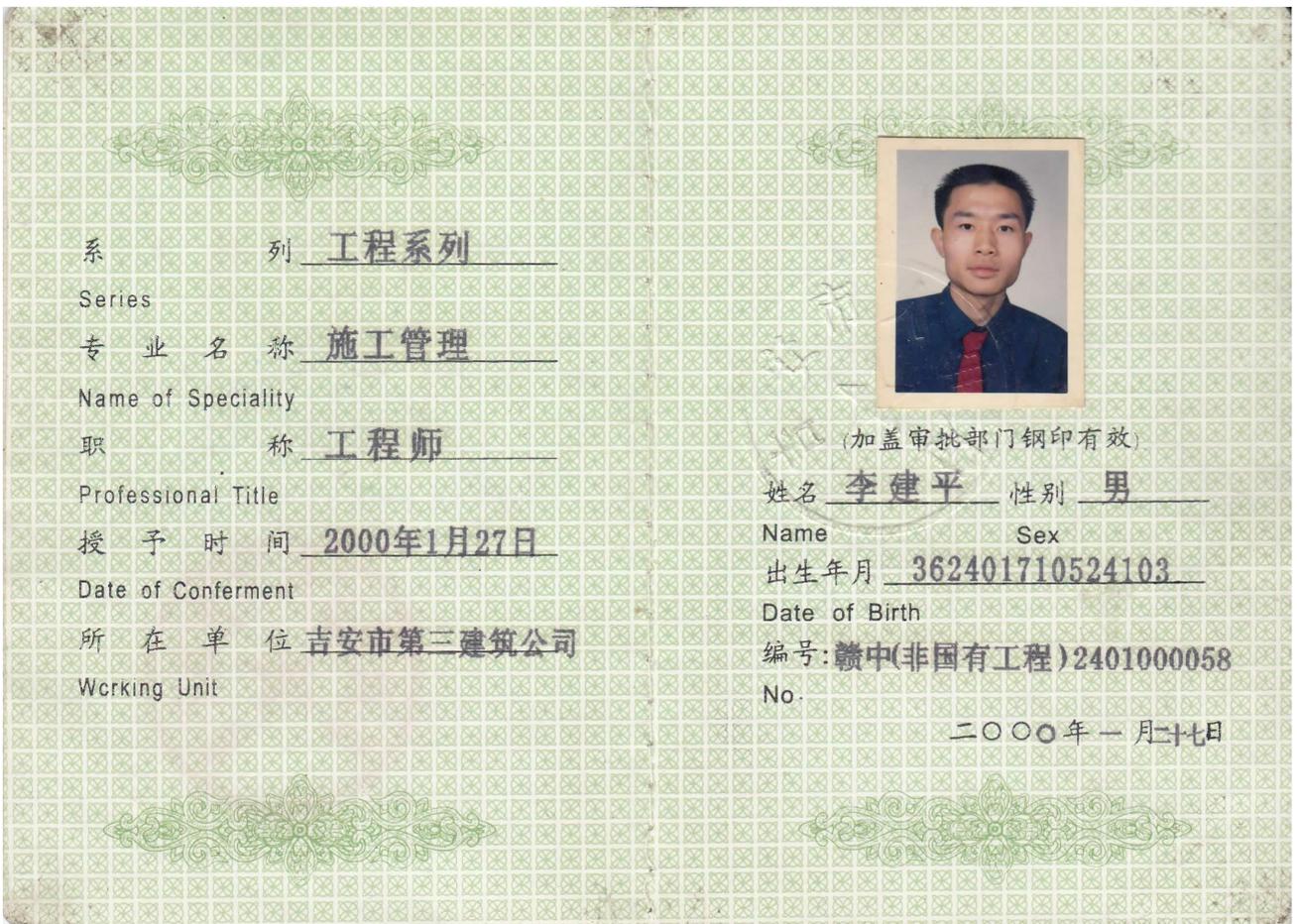
校（院）长： 

批准文号： 国家教委教成厅(1994)10号
证书编号： 104195201705160920

二〇一七年 一 月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



注册证

 实时数据，扫码验证	姓名	李建平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	362401197105241032	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B14061234	
	初次发证日期	2006 年 3 月 15 日	
	换证日期	2020 年 6 月 29 日	
	有效期至	2026 年 5 月 29 日	

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建平

社保电脑号: 610574181

身份证号码: 362401197106241032

页码: 3

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			44705.67	25500.48			32461.31	11766.32			1842.01				2644.85	1381.02	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e41db63bc2c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



赵艳军
毕业证



学生赵艳军，性别女，一九七九年
四月 日生。于一九九八年九月
至二〇〇一年七月在本院 房屋建筑
专业 脱产 学习，修完 三年制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

证书编号：200128048

院长 姜 学院



二〇〇一年 七月 一日

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：赵艳军
性别：女
身份证号：132402790425612
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2006年11月20日
工作单位：衡阳市第六建筑工程公司
系统编码：B08061040000000068

城建档案业务培训证书



赵艳军 同志（身份证号码：
13240219790425612X）于 2015 年
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参
加深圳市档案信息管理培训中心
举办的城建档案业务培训班，考试
合格，特发此证，证书编号为
20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，
应及时向发证单位申请补发。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳军

社保电脑号：631442056

身份证号码：13240219790425612X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			46028.37	27452.48			14581.47	5184.84			1965.93		1182.38	2832.88		1475.02	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db60c83dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



夏青
毕业证



注册证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

打印日期：2025年7月23日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	44	2360	18.62	4.72
合计			33231.65	18826.56			24223.39	8904.8			1325.76		731.29	1504.75		699.03	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db676b525 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



许海翔
毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 许海翔 性别男，1983 年 11 月 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校网络教育学院 艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：周丰尧

证书编号：106137200605001374 2006 年 6 月 30 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 许海翔
性 别 男
出生年月 一九八三年十一月
专 业 工民建
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局

证书编号：JWBZG146223

二〇一四年十二月三十日



注册证

 实时数据，扫码验证	姓名	许海翔	
	性别	男	
	身份证号	42010619831118001X	
	专业	市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B14061238	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期	2006	年3月5日
	换证日期	2014	年5月30日
	有效期至	2026	年5月9日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海翔

社保电脑号：612686604

身份证号码：42010619831118001X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			51372.02	29786.96			43459.18	15509.92			2190.5					1333.02	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db64ab4bu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2023年1月23日

彭喜
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 彭喜 性别 男，一九八九年 十月 十四日生，于
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校(院)长：

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201405060776 二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

2/6



姓名：彭喜
身份证号码：430423198910145114
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400016544
初始注册日期：2018年09月12日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年8月23日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625718611

身份证号码：430423198910145114

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625719611

身份证号码：430423198910145114

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

打印日期：2025年7月24日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	44	2360	18.62	4.72
合计			41697.35	23886.56			31814.63	11539.68			1609.09		963.9	1535.5			706.71



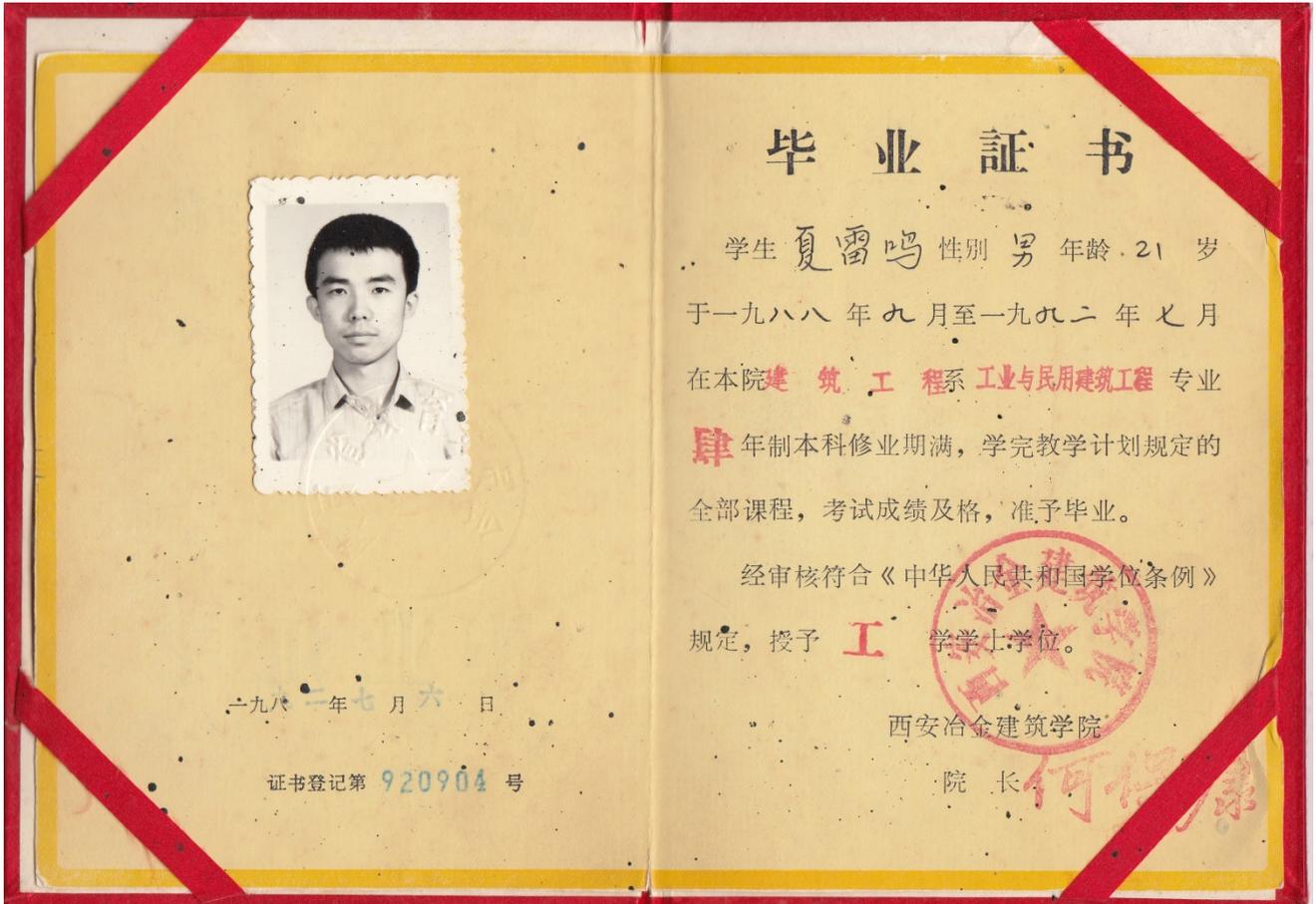
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e42172c5c30c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

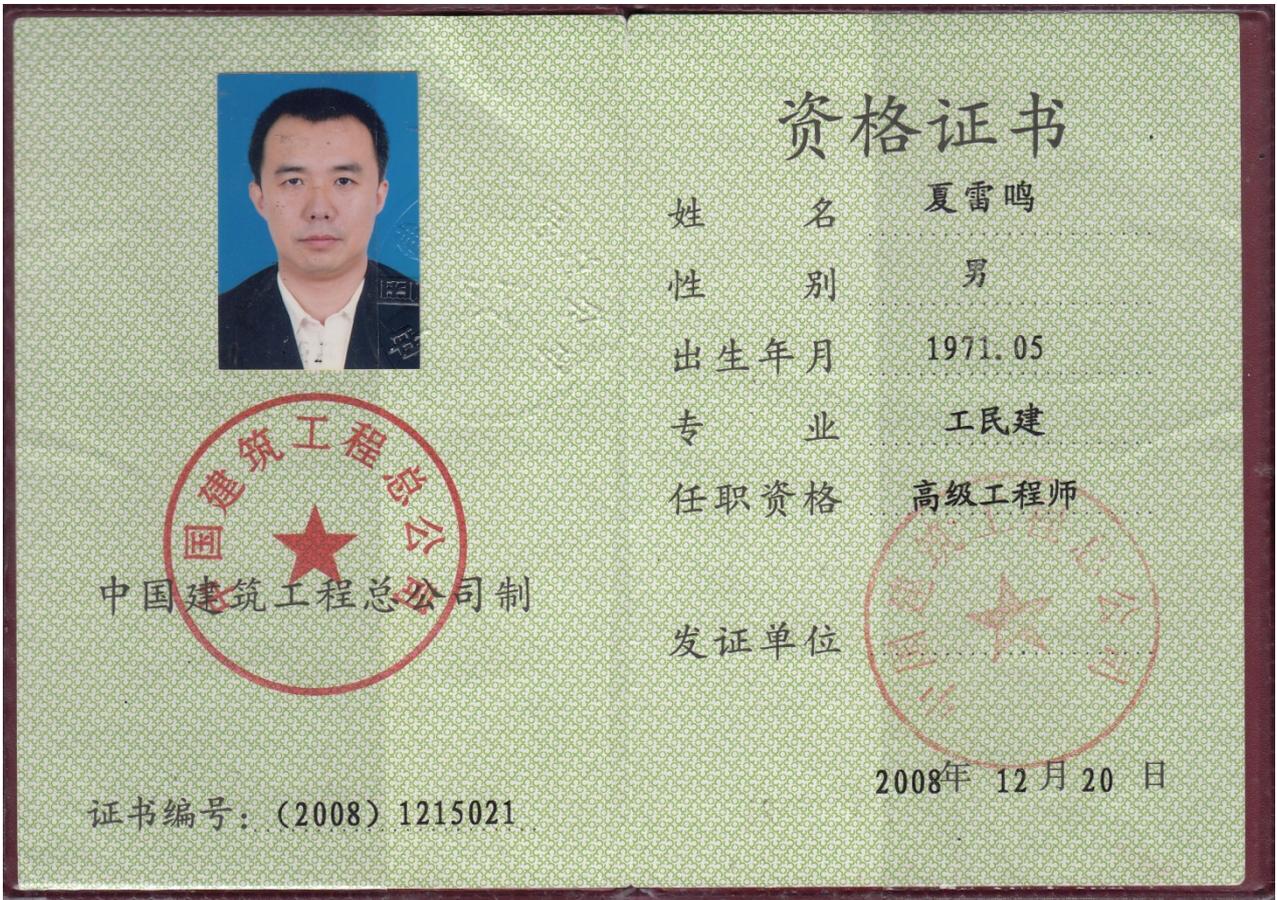
单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



夏雷鸣
毕业证



职称证



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00775264

585



注册号 44009510

姓名 夏雷鸣

性别 男

出生日期 1971 年 05 月 23 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有
限公司

有效期至 2026 年 07 月 22 日

持证人签名 _____



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏雷鸣

社保电脑号：600705954

身份证号码：610103197105232837

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	9000	72.0	18.0
2024	02	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	20.16	9000	72.0	18.0
2024	03	60024751	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60024751	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60024751	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			94005.0	52560.0			34938.0	13140.0			3069.0		1936.79	1719.06		641.52	

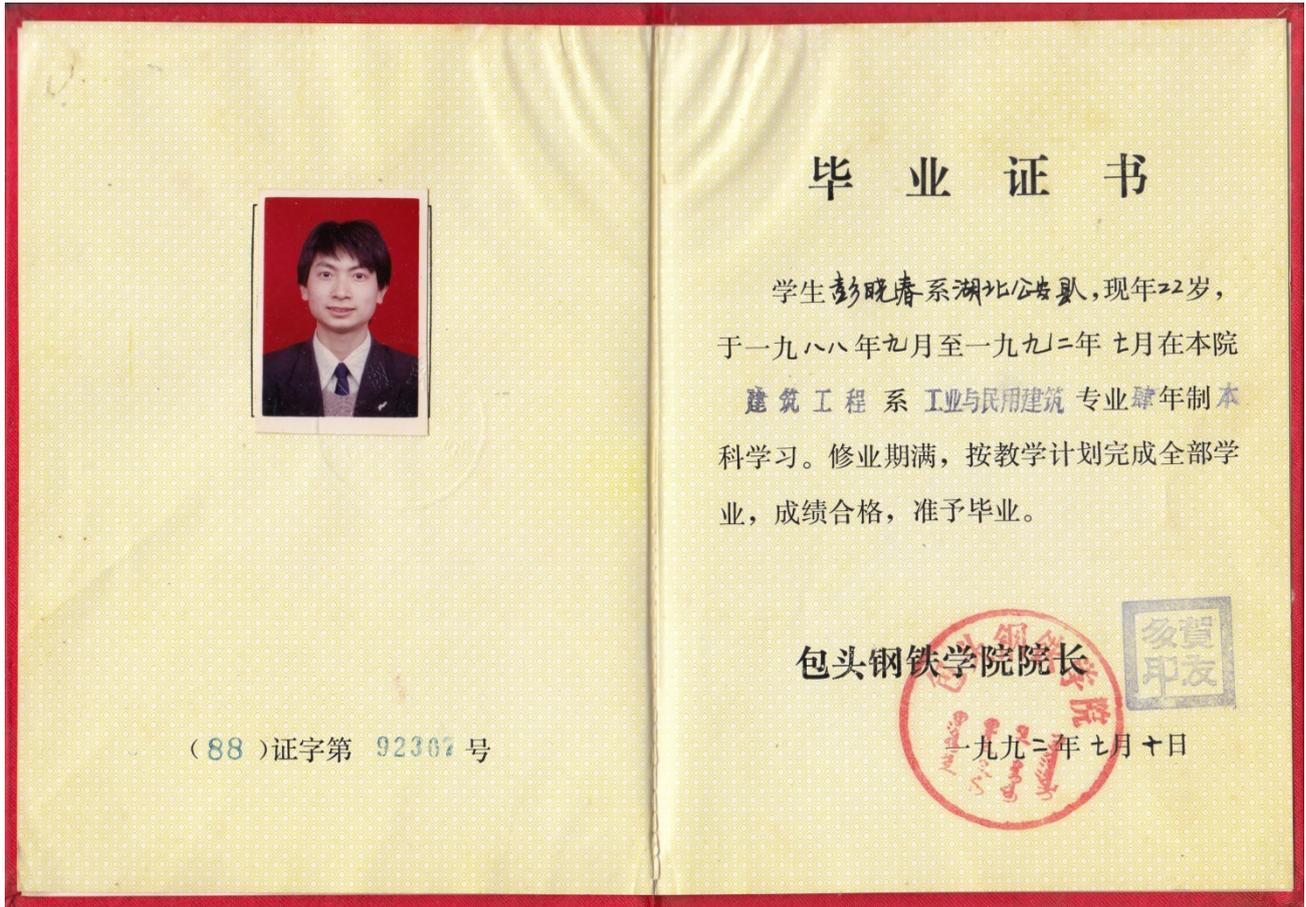


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db78d32fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



彭晓春
毕业证



毕 业 证 书

学生彭晓春系湖北公冶队,现年22岁,于一九八八年九月至一九九二年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习。修业期满,按教学计划完成全部学业,成绩合格,准予毕业。

包头钢铁学院院长

一九九二年七月十日

(88)证字第 92367 号

职称证



姓 名: 彭晓春

性 别: 男

证书编号: H0880062

发证日期: 2008年12月20日

出生年月: 1970年12月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2008年12月18日

批准单位: 荆门市职改办

批准文号: 荆职改办[2008]450号

评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

广东省监理工程师



实时数据，扫码验证



姓名 彭晓春

性别 男

身份证号 420107197012023016

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B24050166

初次发证日期：2024 年 5 月 7 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 5 月 6 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭晓春

社保电脑号：1572877

身份证号码：420107197012023016

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7295.45	3642.88			3574.15	1429.66			357.47		105.52		244.88	61.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db64ae88y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



高海生
毕业证

毕 业 证 书



西建院字第 **923096** 号

学生**高海生**，男，系吉林
省(市)**前廊**县(市)人，现年**22**岁，
于一九八八年九月至一九九二年七月
在本院**供热通风与空调工程**
专业**四年制本科**学习期满，学完全部
课程，成绩合格，准予毕业。



西北建筑工程学院
院长 **高海生**
一九九二年七月十日

职称证

经**民用建筑**工程系列

专业技术职务评审委员会审定

高海生 同志已具备

工程师 任职资格

特颁此证

编号：**0348**



(无钢印无效)

1999 年 **7** 月 **5** 日

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00335977



姓名 高海生

性别 男

出生日期 1970年 02月 18日

身份证号码 632122700218041

学历(学位) 本科

所学专业 供热通风与空调工程

持证人签名

注册号 44003145

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问
有限公司

有效期至 2013年 04月 15日



发证日期 2012年 06月 26日

(2)

执业印章



注 备
延续 / 变更注册记录

有效期至:

2016 年 04 月 15 日

No. 00035155

认定机关 (签章)
2013 年 6 月 19 日

注 备
延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00095884

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 9 日



注 备
延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

化工石油工程 房屋建筑工程

No. 00156172

认定机关 (签章)
2015 年 8 月 14 日

注 备
延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

机电安装工程 房屋建筑工程

No. 00183569

认定机关 (签章)
2016 年 8 月 11 日

注 备
延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日

No. 00191386

认定机关 (签章)
2016 年 3 月 23 日

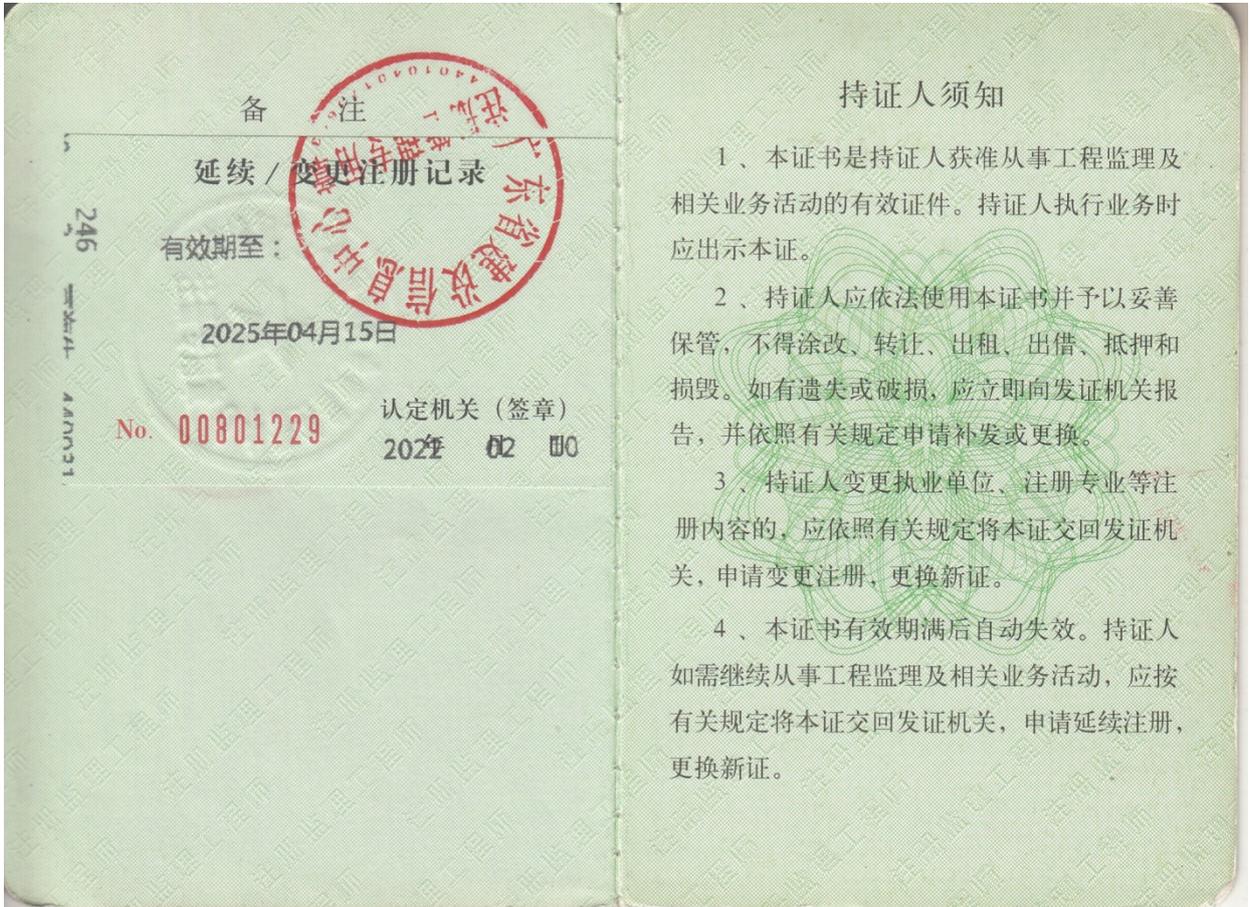
注 备
延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 04 月 15 日

No. 00444674

认定机关 (签章)
2019 年 2 月 20 日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高海生

社保电脑号：605414759

身份证号码：632122197002180418

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			46793.03	28484.16			7968.57	2735.48			1985.93		1236.99		2832.85		1475.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db793d991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月23日

表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 6 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限

额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：常运青

承诺日期：2025年2月25日



A handwritten signature in black ink, appearing to read "常运青".