

标段编号： 2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

日期： 2025年02月24日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。	第 5 页至第 25 页
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年在建或已竣工(从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准)房屋建筑类监理业绩情况(列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项)，以及相应的履约评价情况。 注：(1) 业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告(如有)，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告(如有)应包括竣工验收日期。(2) 履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。	第 26 页至第 99 页
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准)房屋建筑类项目获奖情况(列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项)。注：(1) 证明材料为获奖证明文件。(2) 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计取。	第 100 页至第 103 页
4	项目总监业绩	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年已竣工(从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准)房屋建筑类监理业绩情况(列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项)，以及相应的履约评价情况。注：(1) 业绩范围包括拟派项目	第 104 页至第 145 页

		<p>总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> <p>（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p>	
<p>5</p>	<p>项目总监代表 1 业绩</p>	<p>1. 填写《拟派项目总监代表 1 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监代表近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）房屋建筑类监理业绩情况（各列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目总监代表担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监代表姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监代表姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履</p>	<p>第 146 页至第 192 页</p>

		约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。	
6	项目总监代表 2 业绩	1. 填写《拟派项目总监代表 2 简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监代表近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）房屋建筑类监理业绩情况（各列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。 注：与项目总监代表 1 要求一致。	第 193 页至第 220 页
7	项目管理机构配备情况	本项目拟派团队需满足招标文件《项目管理班子配备情况表》（见招标文件第三章第十六条表 5）。投标人可在此基础上自行新增人员。 证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。	第 221 页至第 359 页
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。	第 360 页至第 361 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	企业性质	国有企业
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：深圳市特发工程管理有限责任公司（原名为深圳市特发发展中心建设监理有限公司，2016年3月更名）成立于1994年，是深圳市特发地产下属的国有全资控股企业，公司注册资金为人民币1500万元，拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级以及工程招标代理资质；在深圳市首批通过ISO9000认证，是监理行业运用规范化管理模式的先期实践者。我司曾经在前海监理的2018年前海环境和绿化双提升景观工程、前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善等工程监理项目，项目履约评价情况优良。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：经过十多年工程咨询管理服务的实践探索，公司积累了丰富的项目管理经验，拥有一支120余人专业队伍，具有一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，其中国家注册监理工程师46名，高级工程师10名，国家注册一级造价师4名，中级工程师46名。</p> <p>3. 其他：公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，配备了全站仪、经纬仪、砼回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备。</p>		
联系方式	投标员：袁小现	电话：139265229924	电子邮箱： 397657973@qq.com
	地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		邮编：518034

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 投标单位营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2022/7/15

变更通知书

变更（备案）通知书

22207341300

深圳市特发工程管理有限责任公司：

我局已于二〇二二年七月十二日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：张玥（总经理）

备案后总经理：许实（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目：

承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；旧城改造项目策划；建设工程项目管理。

变更后一般经营项目：

承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。

变更前营业期限：二〇二四年三月十四日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：张玥

变更后法定代表人信息：许实

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2022/7/15

变更通知书



1.2 投标单位资质证书



企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144009753-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024 年 月 日 No.EF 2190539

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024 07 24 日
NO: EF0190540

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024 07 24 日
NO: EF0190541

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 24 No.EF0190542

1.3 企业专业技术人员规模(注册监理工程师 46 人)

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记机构
			专业①	专业②		
1	石华明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018780	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	吴林云	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003481	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	彭建斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000134	中华人民共和国住房和城乡建设部
4	贾林怀	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016246	中华人民共和国住房和城乡建设部
5	郭仲敏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014797	中华人民共和国住房和城乡建设部
6	卢清平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018051	中华人民共和国住房和城乡建设部
7	姚贞强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41011804	中华人民共和国住房和城乡建设部
8	王宝纯	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019395	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	赵育辉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	64000141	中华人民共和国住房和城乡建设部
10	吴桂清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44011541	中华人民共和国住房和城乡建设部
11	刘晓红	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013416	中华人民共和国住房和城乡建设部
12	彭锐	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014154	中华人民共和国住房和城乡建设部
13	向刚生	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020239	中华人民共和国住房和城乡建设部
14	石新桥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010499	中华人民共和国住房和城乡建设部
15	陈鹏飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015997	中华人民共和国住房和城乡建设部
16	张宋杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	35008950	中华人民共和国住房和城乡建设部
17	胡纯亮	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	53000708	中华人民共和国住房和城乡建设部
18	杨典庆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11012632	中华人民共和国住房和城乡建设部
19	鲍惠汉	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	36002583	中华人民共和国住房和城乡建设部
20	李兵	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001665	中华人民共和国住房和城乡建设部
21	方雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010546	中华人民共和国住房和城乡建设部
22	黄铁铭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023155	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	何进	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31010998	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	谭新科	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012994	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	刘召勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025142	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	吴枫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025761	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	曹明仿	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025763	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	段海涛	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025762	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	张文亭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025764	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	雷铁强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008506	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	刘元杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000218	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	刘晖	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44032331	中华人民共和国住房和城乡建设部
33	李尚斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44006079	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	唐池飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014531	中华人民共和国住房和城乡建设部

35	林宝威	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035019	中华人民共和国住房和城乡建设部
36	陈海东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035022	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	覃延钦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035021	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	董静清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035020	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	祝江华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035712	中华人民共和国住房和城乡建设部
40	王文超	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037266	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	刘李炆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037302	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	宋德忠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010089	中华人民共和国住房和城乡建设部
43	刘家友	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039850	中华人民共和国住房和城乡建设部
44	冯浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44033079	中华人民共和国住房和城乡建设部
45	朱冠海	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007228	中华人民共和国住房和城乡建设部
46	罗翔	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045793	中华人民共和国住房和城乡建设部

提供注册于投标人本单位注册监理工程师的总数量 【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序截图，查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>】：

本单位注册监理工程师的总数量为 46 人：

全国全国建筑市场监管公共服务平台网站截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴林云	420523197*****92	一级注册造价工程师	B11014400012150	土建
2	石新桥	422201196*****71	一级注册造价工程师	B11054400012163	土建
3	刘路波	429005198*****11	二级注册建造师	粤2442021202216924	市政公用工程
4	李尚斌	210103196*****14	注册监理工程师	44006079	房屋建筑工程
5	李尚斌	210103196*****14	注册监理工程师	44006079	市政公用工程
6	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	房屋建筑工程

7	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	市政公用工程
8	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	房屋建筑工程
9	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	市政公用工程
10	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
11	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	市政公用工程
12	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	房屋建筑工程
13	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	市政公用工程
14	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	房屋建筑工程
15	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	市政公用工程

共 95 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	房屋建筑工程			
17	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	市政公用工程			
18	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	房屋建筑工程			
19	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	市政公用工程			
20	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	房屋建筑工程			
21	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	市政公用工程			
22	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	房屋建筑工程			
23	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	机电安装工程			
24	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	房屋建筑工程			
25	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	市政公用工程			
26	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	房屋建筑工程			
27	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	市政公用工程			
28	郭仲敬	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	房屋建筑工程			
29	郭仲敬	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	市政公用工程			
30	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	房屋建筑工程			

共 95 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	杨典庆	429004196*****31			注册监理工程师		11012632	市政公用工程
32	陈鹏飞	432524198*****10			注册监理工程师		44015997	房屋建筑工程
33	陈鹏飞	432524198*****10			注册监理工程师		44015997	市政公用工程
34	卢清平	421004198*****51			注册监理工程师		44018051	房屋建筑工程
35	卢清平	421004198*****51			注册监理工程师		44018051	市政公用工程
36	姚贞强	430104196*****17			注册监理工程师		41011804	房屋建筑工程
37	姚贞强	430104196*****17			注册监理工程师		41011804	市政公用工程
38	张宋杰	360430197*****33			注册监理工程师		35008950	房屋建筑工程
39	张宋杰	360430197*****33			注册监理工程师		35008950	市政公用工程
40	石华明	422201196*****19			注册监理工程师		44018780	房屋建筑工程
41	石华明	422201196*****19			注册监理工程师		44018780	市政公用工程
42	王宝纯	210403196*****19			注册监理工程师		44019395	房屋建筑工程
43	王宝纯	210403196*****19			注册监理工程师		44019395	市政公用工程
44	吴林云	420523197*****92			注册监理工程师		44003481	房屋建筑工程
45	吴林云	420523197*****92			注册监理工程师		44003481	市政公用工程

共 95 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
46	李兵	422429197*****3X						房屋建筑工程
47	李兵	422429197*****3X						市政公用工程
48	向刚生	430522196*****11						房屋建筑工程
49	向刚生	430522196*****11						市政公用工程
50	贾林怀	413001197*****34						房屋建筑工程
51	贾林怀	413001197*****34						机电安装工程
52	胡纯亮	420204196*****38						房屋建筑工程
53	胡纯亮	420204196*****38						市政公用工程
54	黄铁铭	430602197*****17						房屋建筑工程
55	黄铁铭	430602197*****17						市政公用工程
56	何进	430722198*****15						房屋建筑工程
57	何进	430722198*****15						市政公用工程
58	刘召勇	430522197*****16						房屋建筑工程
59	刘召勇	430522197*****16						市政公用工程
60	吴枫	420204197*****50						房屋建筑工程

共 95 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴枫	420204197*****50					44025761	市政公用工程
62	段海涛	412902197*****36					44025762	房屋建筑工程
63	段海涛	412902197*****36					44025762	市政公用工程
64	曹明仿	422422196*****14					44025763	房屋建筑工程
65	曹明仿	422422196*****14					44025763	市政公用工程
66	张文亭	412825197*****13					44025764	房屋建筑工程
67	张文亭	412825197*****13					44025764	市政公用工程
68	刘晖	420400196*****32					44032331	机电安装工程
69	刘晖	420400196*****32					44032331	市政公用工程
70	冯浩	430981199*****52					44033079	房屋建筑工程
71	冯浩	430981199*****52					44033079	市政公用工程
72	林宝威	220104197*****51					44035019	房屋建筑工程
73	林宝威	220104197*****51					44035019	机电安装工程
74	董静清	422429197*****72					44035020	房屋建筑工程
75	董静清	422429197*****72					44035020	市政公用工程

共 95 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	覃延钦	452523197*****53		注册监理工程师		44035021		房屋建筑工程
77	覃延钦	452523197*****53		注册监理工程师		44035021		市政公用工程
78	陈海东	440307198*****3X		注册监理工程师		44035022		房屋建筑工程
79	陈海东	440307198*****3X		注册监理工程师		44035022		市政公用工程
80	祝江华	420111197*****76		注册监理工程师		44035712		房屋建筑工程
81	祝江华	420111197*****76		注册监理工程师		44035712		市政公用工程
82	王文超	410423199*****30		注册监理工程师		44037266		房屋建筑工程
83	王文超	410423199*****30		注册监理工程师		44037266		市政公用工程
84	刘李扬	441621198*****38		注册监理工程师		44037302		房屋建筑工程
85	刘李扬	441621198*****38		注册监理工程师		44037302		市政公用工程
86	刘家友	430421197*****78		注册监理工程师		44039850		房屋建筑工程
87	刘家友	430421197*****78		注册监理工程师		44039850		市政公用工程
88	宋德忠	410826197*****33		注册监理工程师		44010089		房屋建筑工程
89	宋德忠	410826197*****33		注册监理工程师		44010089		市政公用工程
90	刘元杰	422429196*****70		注册监理工程师		44000218		房屋建筑工程

共 95 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	市政公用工程
92	倪立平	440301196*****18	注册监理工程师	44003485	房屋建筑工程
93	倪立平	440301196*****18	注册监理工程师	44003485	市政公用工程
94	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	房屋建筑工程
95	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	市政公用工程

共 95 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>

前往 页

1.4 注册资金



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)



深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：440301103965559

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码：91440300192260957A · 注册号：440301103965559 · 类型：有限责任公司（法人独资） · 注册资本：1500.000000万人民币 · 营业期限自：1994年03月14日 · 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 · 法定代表人：许实 · 成立日期：1994年03月14日 · 核准日期：2022年07月12日 · 营业期限至： · 登记状态：存续（在营、开业、在册）
---	---

· 经营范围：一般经营项目是：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。，许可经营项目是：停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

■ 股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
1
[下一页 →](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息					共计 5 条信息
许实 总经理	程海水 监事	聂文娟 董事	金爱莹 董事	张玥 董事长	

■ 分支机构信息	
暂无分支机构信息	

■ “多证合一” 信息公示		
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照		
序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

■ 变更信息				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张玥	许实	2022年7月12日
2	章程或章程修正案通过日期	2020-09-22	2022-07-01	2022年7月12日
3	期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	1994-03-14,2024-03-14,30	1994-03-14,,	2022年7月12日
4	一般经营项目	承担一般工业与民用建筑工程、高首构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层... 更多	承担一般工业与民用建筑工程、高首构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层... 更多	2022年7月12日
5	总经理	张玥(总经理)	许实(总经理)	2022年7月12日

共查询到 54 条记录 共 11 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
1
2
3
...
11
[下一页 →](#)
[末页](#)

■ 动产抵押登记信息					
提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（ https://www.zhongdengwang.org.cn ）。					
序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21802429648

深圳市特发工程管理有限责任公司：

我局已于二〇一八年十二月五日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市特发投资有限公司：出资额150（万元），出资比例10%
深圳市特发地产有限公司：出资额1350（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 深圳市特发地产有限公司：出资额1500（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/12/5



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发地产有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279365997P

注册号：440301102975451

法定代表人：丁晓东

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1997年07月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279365997P

注册号：440301102975451

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：100000.000000万人民币

营业期限自：1997年07月29日

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼

企业名称：深圳市特发地产有限公司

法定代表人：丁晓东

成立日期：1997年07月29日

核准日期：2022年03月26日

营业期限至：2027年07月29日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；房地产经纪；信息咨询；城市更新工程咨询；城市更新项目建设管理；棚户区改造工程咨询；棚户区改造项目建设管理；旧城改造项目策划；投资地产项目；投资策划；房地产咨询；投资咨询；财务咨询；项目策划；建设工程项目管理；承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营），许可经营项目是：劳务派遣服务

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市特发新邦置业有限公司	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理	2049	房屋建筑工程监理；项目04-03、04-07地块总用地面积42871.4m ² ，总建筑面积381639m ² ，施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工监理（含生态环境防治6个100%监理等）。	2024年7月29日	优良	第29页至第37页
2	深圳市特发梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块项目监理工程	2136.1	房屋建筑工程监理；监理范围包括：02-09、02-10地块全部项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、小梅沙一号污水泵站（土建）、盐梅北二路、山海三街道路工程及其管线等配套工程、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、小梅沙一号污水泵	2022年5月20日	优良	第38页至第43页

				站（安装）、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。			
3	深圳市福升建设有限公司	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理	1900.588	房屋建筑工程监理；监理范围包括：包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、幕墙、防水、建筑电气及设备安装、给排水、通信智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、燃气、门窗工程、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）、标识、泛光照明、高低压配电等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	2024年11月13日	优良	第44页至第48页
4	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	南湾0416地块项目监理（特发香阅四季园）	725.4044	房屋建筑工程监理；施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工、 装饰装修工程 监理。	2021年12月2日	优良	第49页至第68页
5	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	新小梅沙大酒店项目监理工程	1137	房屋建筑工程监理；监理工作内容包括：（1）土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、 粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程 ；室外工程：小区	2020年09月10日	优良	第69页至第94页

				道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。			
6	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	光明区A642-0506地块项目 监理	1107.62	房屋建筑工程监理；施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工、 装饰装修工程 监理。	2022年9月22日	优良	第95页至第99页

注：后附业绩证明材料。

2.1 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同 (示范文本)



工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理

工程地点：广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。
3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m²，总建筑面积 381639 m²（其中：住宅 250229 m²，18 班幼儿园 5200 m²，社区警务室 100 m²，社区健康服务中心 1400 m²，便民服务站 400 m²，社区管理用房 300 m²，邮政所 150 m²，社区菜市场 1500 m²，公交首末站 5960 m²。）
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万元整（¥20490000.00）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68 元，增值税税额为¥1,159,811.32 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适

用增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1954.43	97.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 8 月 1 日起至 2032 年 10 月 30 日止，总计 3012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 31 日起至 2032 年 10 月 30 日止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.7.29
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公

司 (盖章)

住所：



住所：深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔



西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：

邮编：518034

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人：

(签章)

授权代理人：

(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1)在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2)本合同第一部分协议书；
- (3)本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- (4)(3)中标通知书或监理委托书；
- (5)监理招标文件；
- (6)监理投标文件；
- (7)本合同通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工监理（含生态环境防治6个100%监理等）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1)协助委托人与承包人编写开工报告，协助委托人办理开工手续。
- (2)协助审核确认承包人选择的分包商。
- (3)工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。
- (4)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5)督促、检查承包人严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。
- (6)审核承包人或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。
- (7)审批承包人报送的施工进度计划，审批承包人编制的年、季、月度施工计划、分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包人实施进度计划。
- (8)督促承包人严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。
- (9)督促、检查承包人严格落实施工安全保证措施。
- 00组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

00协助审核确认施工现场签证。

02督促承包人整理及归档合同文件和技术档案资料等完整文件。

03组织委托人和承包人进行工程竣工初步验收。

04受托人负责提交工程质量评估报告的意见及建议。

05参加工程验收，直至工程规范交付使用。

06“扬尘污染防治监理工作：在本项目施工过程中对可能产生的扬尘污染，受托人应当做好扬尘污染防治监理工作，在实施过程中，发现施工单位有违反扬尘污染防治要求，未按照扬尘污染防治方案落实扬尘污染防治措施、现场设施未达到生态环境部门要求的6个100%的，应当要求施工单位限期整改；情节严重的，应该要求施工单位停止施工，并及时报告委托人；施工单位拒不整改或强行施工的，受托人应当向生态环境主管部门报告。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《建设工程安全生产管理条例》中华人民共和国国务院令第393号；

(2)国家现行的建设工程质量标准和验收规范；

(3)国家和当地地方制定的有关政策、法令、监理法规等；

(4)政府批准的建设计划、规划；

(5)设计文件；

(6)工程项目施工图纸及技术说明书；

(7)委托人与施工单位签订的施工承包合同；

(8)经委托人审核的“监理规划”（或监理实施细则）；

(9)经监理审核和委托人认可的施工单位编制的施工组织设计（施工方案）；

00本合同；

01委托人发出的有关本工程建设的指令；

02委托人制定的有关本工程建设的规定等；

03本合同及委托人认可的其他监理文件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：

(1)若委托人发现受托人及其职员不完全按监理合同履行或不按监理履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的；

(2)因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的；

(3)退休或离开本单位的。

受托人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，受托人不得随意更换或撤回总监理工程师及重要岗位监理人员（包括总监、总监代表、各专业工程师）。监理人更换总

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 2049万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 谭新科



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-25

查验码： JY20240711202458

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

履约评价

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7/8/9月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03/04-07 地块基坑支护与土石方工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概算投资总额	289836657.28 元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>胡明宇</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2024.9.30</u></p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年10/11/12月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03/04-07 地块基坑支护与土石方工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道布澜路与盛宝路交汇处东侧	概算投资总额	180477131.75元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道新岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合计 (100分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日期： 2024.12.31</p>		

2.2 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程 业绩证明材料

合同

合同编号：XMSTZ-监理类-004

深圳市工程监理合同 (示范文本)



工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



20 年 月 版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：200000万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：雷铁强，身份证号码：360123197104062913，注册号：44008506；

团队主管姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰叁拾陆万壹仟元整（¥21361000）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2034.38	101.72	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计总报价	人民币 贰仟壹佰叁拾陆万壹仟元整 (¥21361000 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 20151886.79 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 19 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 2050 日历天。其中:
 02-09 地块工期: 自 2022 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 16 日止, 总计 1810 日历天。其中:
 施工阶段: 自 2022 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 15 日止, 共 1080 日历天;
 保修阶段: 自 2025 年 11 月 16 日起至 2027 年 11 月 16 日止, 共 730 日历天;

02-10 地块工期: 自 2022 年 5 月 19 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 2050 日历天。其中:
 施工阶段: 自 2022 年 5 月 19 日起至 2025 年 12 月 29 日止, 共 1320 日历天;
 保修阶段: 自 2025 年 12 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年5月20日
2. 订立地点: 广东省深圳市
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人:
章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:



邵建 (Signature)

受托人: 深圳市特发工程管理有限公司 (盖

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行



张明 (Signature)

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议
- (2) 协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 补充条款
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 招标文件
- (8) 投标文件
- (9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：02-09、02-10 地块全部项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、小梅沙一号污水泵站（土建）、盐梅北二路、山海三街道路工程及其管线等配套工程、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、小梅沙一号污水泵站（安装）、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-03-21 16:00:00 浏览次数：213 次 【字体：小 大】

招标概况

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元

项目编号：44030820190022

是否重大项目：否

招标项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程

招标项目编号：44030820190022055

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监管部门：盐田区住房和建设局

标段：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-03-21 16:00 至 2022-04-10 18:00

公告质疑截止时间：2022-03-31 17:00

公告答疑截止时间：2022-04-05 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

经办人：龙经理

办公电话：61666129

传真：

手机号码：18575586756

电子邮箱：

通讯地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

招标代理机构：深圳建量达工程造价咨询有限公司

经办人：陈锦燕

办公电话：82991062

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030820190022055001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程

递交投标文件截止时间：2022-04-10 18:00

本次发包工程估价：2034.38 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程

计划总投资：900000 万元

工程地址：盐田区梅沙街道小梅沙片区

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190022055001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：2136.100000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：彭建斌



本工程于 2022-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28

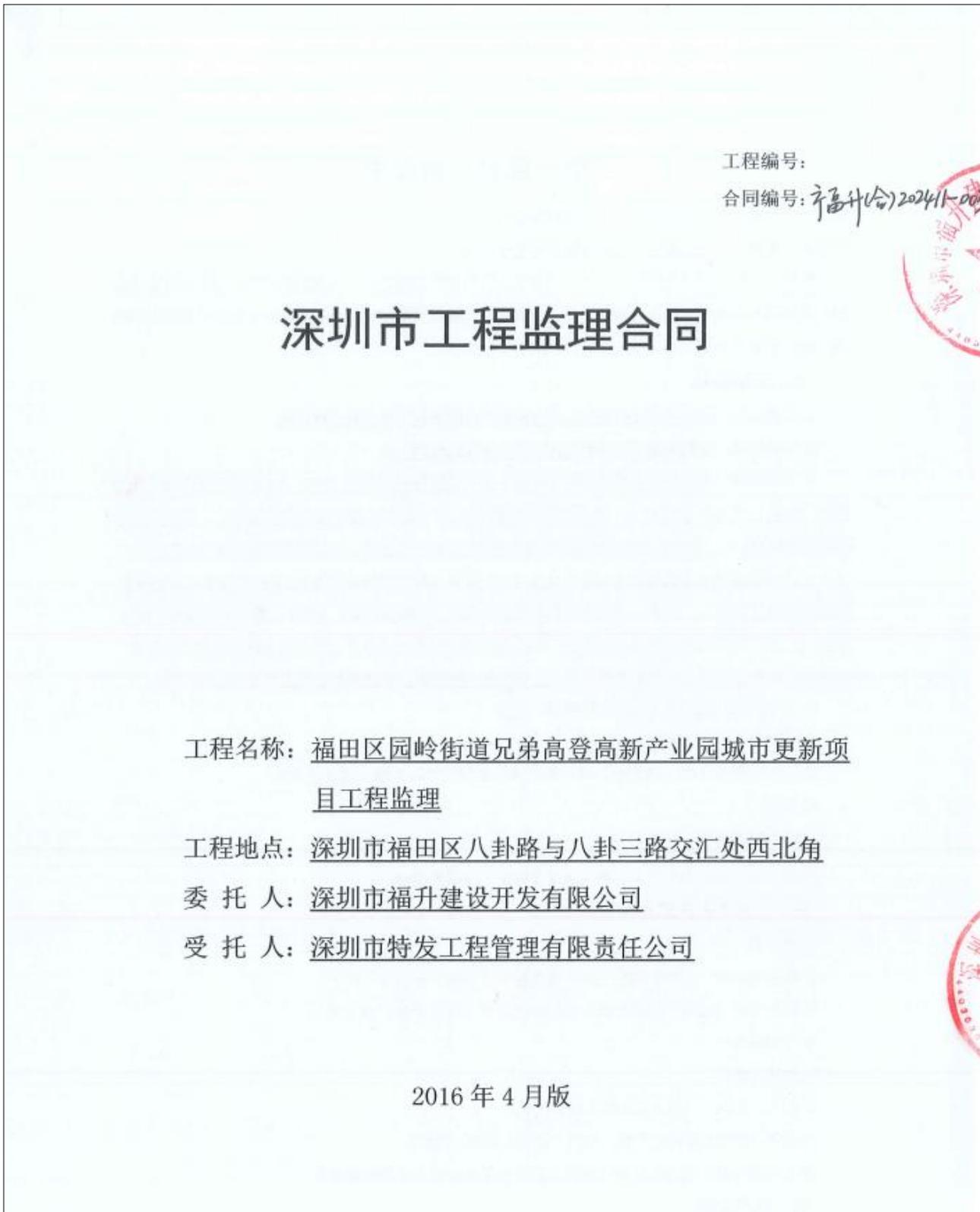


查验码：2917972575767762

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料

合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 m²（含规划用地面积 16797.7m²和移交配套用地面积 1701.5m²），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m²（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m²。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m²（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m²，具体以相关批复及实际方案为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰万伍仟捌佰捌拾元整（¥19005880.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1810.0838	90.5042	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 31 日起至 2031 年 03 月 31 日止，总计 2343 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 31 日起至 2029 年 03 月 31 日止，共 1613 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 04 月 01 日起至 2031 年 03 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月13日
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，受托人执 肆 份。

(本页无正文，为盖章页。)

委托人：深圳市福升建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路

7058号市政大厦六层601室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com



Handwritten signature in black ink, with '(签章)' (Signature) written below it.

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285005001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 1900.588万元

中标工期(天)： 2343

项目经理(总监)： 陈鹏飞



本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241030457451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.4 南湾 0416 地块项目监理工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南湾 0416 地块项目监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

委 托 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾 0416 地块项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧。

3. 工程规模：本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 93512 平方米，其中：住宅 54170 平方米；商业 4524 平方米；物业服务用房 118 平方米；6 班幼儿园（占地面积 1800 平方米、建筑面积不少于 1600 平方米）；社区老年人日间照料中心 1000 平米；邮政所 100 平米；架空层 2000 平方米，地下室 30000 平米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：50220 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第九条的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾伍万肆仟零肆拾肆元整（¥7254044.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	690.8613	34.5431	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 25 日起至 2026 年 11 月 25 日止，总计 1863 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 25 日起至 2024 年 11 月 25 日止，共 1133 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 26 日起至 2026 年 11 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 2 日。
2. 订立地点：深圳福田。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司
(盖章)

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司
(盖章)

住所：深圳市福田区红荔西路市政大厦 701 室

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518040

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：



(签章)

(签章)

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：/

账号：4420 1625 7000 5252 6454

电话：/

电话：0755-82254538

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440307-04-01-427384003001

标段名称：南湾0416地块项目监理

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：725.404400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：谭新科



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查验码: 7132991215816512

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发香园四季园

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发香阅四季园				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧	建筑面积	87314.99	工程造价	36291.76万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/31层		
			地下：3层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738410	监理许可证号			
开工日期	2022年06月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合要求				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	卢悦云
副组长	胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、唐水文、刘永春、聂李乐、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄桐伟	钟兵、田金秀、李五生、戚小林、杨宏、钱龙、聂李乐、邓鹏、晏细勇、唐乐平、张长存、陈庆雄
建筑设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯
工程质控资料	陈凯旋	刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 2106 项,其中: 经审查符合要求 2106 项 经核定符合要求 2106 项	共 536 项,其中: 资料核查符合要求 536 项 实体抽查符合要求 536 项	共 200 项,其中: 评价为“好”的 187 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 496 项,其中: 经审查符合要求 496 项 经核定符合要求 496 项	共 73 项,其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 3660 项,其中: 评价为“好”的 3398 项 评价为“一般”的 262 项
屋面		共 244 项,其中: 经审查符合要求 244 项 经核定符合要求 244 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 280 项,其中: 评价为“好”的 271 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖		共 1139 项,其中: 经审查符合要求 1139 项 经核定符合要求 1139 项	共 290 项,其中: 资料核查符合要求 290 项 实体抽查符合要求 290 项	共 2161 项,其中: 评价为“好”的 2079 项 评价为“一般”的 182 项
通风与空调		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3779 项,其中: 经审查符合要求 3779 项 经核定符合要求 3779 项	共 498 项,其中: 资料核查符合要求 498 项 实体抽查符合要求 498 项	共 7595 项,其中: 评价为“好”的 7210 项 评价为“一般”的 375 项
智能建筑		共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 138 项,其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能与绿色建筑		共 476 项,其中: 经审查符合要求 476 项 经核定符合要求 476 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4060 项,其中: 评价为“好”的 3897 项 评价为“一般”的 163 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

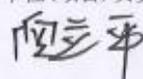
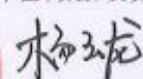
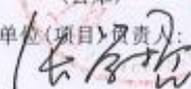
GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：钟兵
 注册号：4407453-010
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：张学哲
 注册号：3600702-AY014
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：观新科
 注册号44012994
 有效期2024.09.10

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月15日
---	--	---	---	---


 GD-E1-914/6

杨玉龙
 苏1322020202101208(00)
 建筑
 2027.03.12
 江苏省华建建设股份有限公司

履约评价

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年4/5/6月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合计 (100分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2024.6.30		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1/2/3月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合计 (100分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日期： 2024.3.21</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 1/2/3月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2023.3.31		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年4/5/6月

工程项目名称	特发香园四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许奕
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道御岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备 (20分)	18	
	履约质量 (50分)	49	
	进度控制 (10分)	8	
	协调配合与服务 (20分)	18	
	合计 (100分)	93	
	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
建设单位意见	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：		
	日期：	2023.6.30 (公章)	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 7/8/9月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
合 计 (100 分)			93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2023.9.30		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10/11/12 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2023.12.31</p> </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年 01/02/03月

工程项目名称	南湾 0416 地块土石方、基坑支护工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	4720.778149 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2022年3月29日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年 4/5/6月

工程项目名称	南湾 0416 地块土石方、基坑支护工程	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	4720.778149 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2022年 4月 14日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年 7/8/9月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道解岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		7
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：2022.09.30</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年 10/11/12月

工程项目名称	特发香园四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		7
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期： 2022-12-31</p>		

2.5 新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）业绩证明材料

合同

工程编号： /

合同编号：XMSTZ-监理类-008

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 新小梅沙大酒店项目监理工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙

委托人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：新小梅沙大酒店项目监理工程
- 2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
- 3. 工程规模：/
- 4. 工程类别：/工程等级：/
- 5. 投资性质：/
- 6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：80000万元
- 7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周荣庆，身份证号码：342901197012265856，注册号：33007294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整（¥11372900.00）（含提供增值税专用发票，税率 6%，不含税总价为 10729150.94 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1083.13	54.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整 (¥11372900.00) (含提供增值税专 用发票, 税率 6%, 不含税总价为 10729150.94 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞 争条件)						

原则上工期顺延, 监理费不作调整。如因委托人原因造成工期拖延 3 个月以上, 超过 3 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 总计 1826 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 09 月 20 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 21 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



委托人: (盖章)



受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：	住所：深圳市南山区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编：	邮编：518034
法定代表人或其授权代理人  (签章)	法定代表人或其授权代理人  (签章)
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44201625700052526454
电话：	电话：0755-82255959
传真：	传真： /
电子邮箱：	电子邮箱： /

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

 (1) 协议书

 (2) 中标通知书

 (3) 补充条款

 (4) 专用条款

 (5) 通用条款

 (6) 招标文件

 (7) 投标文件

 (8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： (1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

 (1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

 (2) 保修期内全部监理工作内容。

 (3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

 (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

 (2) 与工程有关的标准；

 (3) 工程设计及有关文件；

 (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

 (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030820190022011001
 标段名称：新小梅沙大酒店项目监理工程
 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
 中标价：1137.290000万元
 中标工期：按招标文件执行
 项目经理(总监)：吴桂清



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-25



查验码：2977514686574542

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新
小梅沙大酒店施工总承包工程

验收日期：2025年6月21日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m²	工程造价	369169524.47元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	监理许可证号			
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	李兵、程锦、董旭超、黄学庆
组员	张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、朱自强、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉、陈巍、周伟、谢裕福、詹鹏、吕远、黄杨、王金霞、彭莲花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兵	张进军、戴一鸣、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、袁天乐、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉
建筑设备安装工程	程锦	陈巍、洪跃腾、周伟、吴宇、朱自强、李艳伟、陈小贵、张嘉、谢裕福、詹鹏
工程质控资料	彭莲花	王金霞、曹春雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		郭建
2	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级工程师	段少也
3	张进军	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程部长		张进军
4	吴森	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	高级经理		吴森
5	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		戴一鸣
6	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	装饰专业经理	工程师	钟志巧
7	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	洪跃腾
8	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	卓新涛
9	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈维聪
10	陈巍	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈巍
11	宾威胜	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		宾威胜
12	薛利岩	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	市政专业经理		薛利岩
13	徐成	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		徐成
14	冯开泰	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		冯开泰
15	唐厚林	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	园林专业经理	工程师	唐厚林
16	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料员		彭莲花
17	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		李兵
18	董砂清	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全专业监理工程师		董砂清
19	黎海柏	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		黎海柏
20	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		罗翔
21	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电专业监理工程师		闵昌远
22	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	暖通专业监理工程师		顾颖
23	刘清杨	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		刘清杨
24	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		汪洋
25	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
26	林慧媚	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	工程师	林慧媚
27	凌玲	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计师	工程师	凌玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

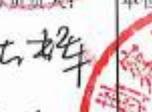
- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈辉
 注册号：4406372-009
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 李兵
 注册号44001665
 有效期2025.06.24
 深圳市特发工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李旭超
 注册号143 018201900120(00)
 建筑
 有效期至2026.03.14
 深圳市特发工程管理有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日	监理单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0454

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440308-70-03-103054，工程地址：盐田区小梅沙盐梅路南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市盐田区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年07月05日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市 建设 工程 规划 验收 合格 证 深规划资源建字YG-2023-0007号 根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。 特发此证 项目编号：JZ20200320		用地单位		深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
		项目名称	特发新小梅沙大酒店	用地位置	盐田区盐田区梅沙街道小梅沙片区			
宗地代码	44030904002GB00105	宗地号	J402-0024	土地使用出让合同书	深地合字（2020）Y004	建设用地规划许可证	YG-2020-0006	
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-0686		建设工程规划许可证			YG-2020-0007（改1）		
分期建设项目名称	特发新小梅沙大酒店							
建筑覆盖率（%/二类）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
48.10/20.00	14.77	646.62/1466.23	64.04	14/2	6879.14	1	5/186	130/0
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减			
总建筑面积 61507.01 m ²	容积率 建筑密度 45742.57 m ²	地上	旅馆或酒店	42899.29	181.52	架空绿化休闲	2545.86	
			物业服务用房	115.9	0			
	合计		43015.19	181.52	合计	2545.86		
	地下	合计						
不计容积率 增建面积 61507.01 m ²	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积				
		公用设备用房		5117.34				
		共用停车场		10638.26				
		出地面风井		8.84				
合计		15764.44						
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户（其中保障性住房户）		0户		0%		
建筑面积		0m ² （其中保障性住房m ² ）		0m ²		0%		
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注		1.根据竣工测绘报告，本项目建成总建筑面积43196.71平方米，多于土地使用出让合同（以下简称“合同”）的定指标196.71平方米；其中，旅馆业建筑面积42899.29平方米（含人防报警用房面积18.99平方米，消防控制室建筑面积72.11平方米，计核减建筑面积181.52平方米），多于合同约定指标180.81平方米，物业管理用房建筑面积115.90平方米（多于合同约定指标15.90平方米）占用旅馆业建筑面积指标，建设单位须完善用地手续后方可办理不动产登记。 2.根据竣工测绘报告，本项目建成机动车停车位含充电桩停车位192个。 3.建设单位应按其提交规划验收部门的书面承诺，完成车行出入口、消防车紧急出入口、消防车道等部位施工，经规划验收部门核实相关情况并出具书面意见确认后，方可申办建筑不动产登记。						

编号：D71M00092306140001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

我局已收你单位盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程竣工验收备案的下列资料：

- 《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 竣工验收报告或核验收证书
- 配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 防雷装置验收意见书
- 建筑工程规划验收合格证

特别提示：

- 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
- 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
- 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市盐田区住房和建设局

2023年7月5日
工程竣工验收备案专用章

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01m ²	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024年8月27日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	工程师	段少也
2	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建工程师	高级工程师	戴一鸣
3	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修工程师	工程师	钟志巧
4	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	卓新涛
5	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	电气工程师	工程师	洪跃腾
6	程锦	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	通风空调工程师	工程师	程锦
7	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料工程师	工程师	彭莲花
8	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人	工程师	宋伟东
9	陈辉	建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	陈辉
10	张博望	建院建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计工程师	工程师	张博望
11	陈小青	建院建筑设计(深圳)有限公司	电气设计工程师	工程师	陈小青
12	蔡志涛	建院建筑设计(深圳)有限公司	通风空调设计工程师	工程师	蔡志涛
13	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	高级工程师	李兵
14	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	罗翔
15	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	工程师	顾颖
16	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	闵昌远
17	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料工程师	工程师	汪洋
18	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	消防单位负责人	高级工程师	高国营
19	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	曹亚军
20	彭志诚	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目经理	高级工程师	彭志诚
21	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘飞
22	孙道文	中建深圳装饰有限公司	质量主任	工程师	孙道文
23	刘军	中建深圳装饰有限公司	装修工程师	工程师	刘军
24	丰龙	中建深圳装饰有限公司	给排水	工程师	丰龙
25	苏蕊	中建深圳装饰有限公司	电气	工程师	苏蕊
26	田杏	中建深圳装饰有限公司	资料工程师	工程师	田杏



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月27日	监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师： 李真 2024年8月27日	施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 袁志斌 2024年8月27日	设计单位： 深圳市华中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李瑞东 2024年8月27日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	---



履约评价

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店项目	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		15
	合 计 (100 分)		91
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ (公章) 日 期：_____ 2023 年 4 月 2 日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年 4-6 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		8
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴一鸣</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2022年7月4日</u></p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年7-9月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000万元
项目总监姓名	李兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦6楼601	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		17
	履约质量 (50分)		47
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		9
	合 计 (100分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u> 戴一鸣 </u> (公章)</p> <p>日 期： <u> 2022年10月4日 </u></p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年 10-12 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		15
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴一鸿</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2022年12月20日</u></p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2021年 4-6 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	一类高层公共建筑
工程项目地点	深圳市福田区小梅沙片区盐梅路	概算投资总额	80000万元
项目总监姓名	周荣庆	项目总监电话	183 4403 5600
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张明
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦6楼601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		20
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		97
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司(公章) 日 期：		



2.6 光明区 A642-0506 地块项目监理工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：光明区 A642-0506 地块项目监理

工程地点：深圳市光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧

委 托 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明 A642-0506 地块项目监理
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧
3. 工程规模：本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅 95300 平方米（物业服务用房 200 平方米）；商业 3000 平方米；12 班幼儿园（占地面积 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米）；社区菜市场 1000 平米；邮政所 150 平米；公共厕所 120 平方米；环卫工人休息房 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：299552 万元，招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：方泽刚，身份证号码：342823196207243313，注册号：00355641

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟贰佰元整（¥11,076,200），不含税金额

¥10,449,245.28 元，增值税额¥626,954.72。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1054.88	52.74	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 25 日起至 2027 年 12 月 25 日止，总计 1918 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 25 日起至 2025 年 12 月 25 日止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 26 日起至 2027 年 12 月 25 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 22 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各四份。

(本页无正文，为签署页)

委托人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区红荔西路市政大厦 701 室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司
(盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4420 1625 7000 5252 6454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：/

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-173073002001

标段名称：光明区A642-0506地块项目监理

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1107.620000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：方泽刚



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-22

丁晓东

查验码: 3998686862767403

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年9月27日	第101页
2	深圳市晶发实业(集团)有限公司	寰侨商务大厦施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年12月18日	第101页
3	深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年12月18日	第102页
4	深圳市晶发实业(集团)有限公司	寰侨商务大厦施工总承包工程	广东省建筑业绿色施工示范工程称号	广东省建筑业协会	2023年6月28日	第102页
5	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程	广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	2023年11月27日	第103页
6	深圳市光明人才安居有限公司	安居瑾华庭项目(主体工程)	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023年1月16日	第103页

获奖证书证书扫描件如下：



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司监理的
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）129C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司监理的
寰侨商务大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）330C号

二〇二三年十二月十八日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限公司 监理的

宝辰大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）347C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市特发工程管理有限公司

你单位监理的 寰侨商务大厦施工总承包工程

通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-010C

项目总监：姚贞强

二〇二三年六月十八日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市特发工程管理有限责任公司

你单位监理的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-053C

项目总监：李兵



二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的
安居瑾华庭项目（主体工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）368C号



二〇二三年一月十六日

4、项目总监业绩

项目总监简历表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

姓名	李兵	性别	男	年龄	52岁	
学历及专业	硕士/工商管理		职称及专业	高级工程师/土建/房屋建筑工程/市政公用工程		
参加工作年限	31年		从事项目总监工作年限	23年		
主要工作经历	1991.09-2002.11 潜江市建筑工程有限公司 技术质检科科长 2002.12-2006.03 东莞市东坑平谦工业园开发有限公司 工程部经理 2006.03-2009.03 浙江东阳建筑总公司广州分公司 工程部项目总工 2009.04-2012.06 深圳市中弘策工程顾问有限公司 总监理工程师 2012.07-2019.04 深圳市联泰房地产开发有限公司 总工程师 2019.04-2021.04 深圳市大众工程管理有限公司 总监理工程师 2021.04-至今深圳市特发工程管理有限责任公司 总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）	1137.29万元	工程监理；房屋建筑工程；监理工作内容包括：(1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程(土建)等；安装工程：给排水、电气(强、弱电)、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程(安装)等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。	2024年08月27日	优良	第111页至第140页
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	龙华设计产业园(一期)(监理)	436.67万元	工程监理；主体建筑物的性质为研发用房，计容建筑面积合计83200m ² ，其中研发用房80190m ²	合同签订时间2020-05-08	优良	第141页至第145页

注：后附相关证明材料。

4.1 职称证书扫描件及相关证件资料

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 李兵

性别 男

出生年月 一九七二年一月

专业 土建

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司

2004 年 6 月 日

证书编号: GG011314

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月：2002年2月

专业名称：建筑施

资格名称：工程师

批准时间：1999. 5. 21

批准单位：潜江市人事局

批准文号：潜人职[1999]10号

评审组织：潜江市职改办核发

姓名：李兵

性别：男

证书编号：No2300925

发证日期：2000. 12. 8

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00524627



251

注册号 44001665

姓名 李兵

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 01 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2022 年 06 月 24 日

持证人签名



发证日期 2019 年 06 月 05 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程

认定机关(签章)
No. 00348462 2019年8月22日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关(签章)
No. 00404223 2019年11月2日

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p>No. 00578763</p> <p>认定机关 (签章) 2021 年 6 月 8 日</p> <p>执业资格注册专用章 (1)</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
--	--

<p>执业印章</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 李兵 注册号44001665 有效期2022.06.24 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 李兵 注册号44001665 有效期2022.6.24 深圳市特发工程管理有限公</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年06月24日</p> <p>No. 00849065</p> <p>认定机关 (签章) 2022 年 04 月 20 日</p> <p>建设信息中心 注册管理专用章</p>
---	---

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20191527</u></p>	 <p>姓名：<u>李兵</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>42242919720101553X</u></p> <p>学历：<u>硕士</u></p> <p>所学专业：<u>工商管理</u></p> <p>技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
---	---

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

硕士研究生

毕业证书



李兵
M0610032

研究生 李兵 性别 男，一九七二年 一 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 十二 月在 工商管理硕士专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江苏大学

校 长： 

证书编号：102991200802000719

二〇〇八年 十二 月 卅一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 江苏大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兵 社保电脑号：607760937
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：4203919710151501
单位编号：602071

打印日期：2025年2月20日
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2024	11	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2024	12	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	01	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
合计			8474.73	4445.76				2778.6	1111.44			277.88	555.72		444.96	111.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a7430715 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司

4.2 项目总监类似工程业绩

本工程拟派总监李兵在新小梅沙大酒店项目监理工程、龙华设计产业园(一期项目)任总监理工程师，其中新小梅沙大酒店项目监理工程项目荣获获**2023年广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程及2022年度下半年深圳市建设工程优质结构工程奖。**

具体业绩详见如下：

4.2.1 新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）业绩证明材料
合同

工程编号： /

合同编号：XMSTZ-监理类-008

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 新小梅沙大酒店项目监理工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙

委托人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新小梅沙大酒店项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：80000万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周荣庆，身份证号码：342901197012265856，注册号：33007294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整（¥11372900.00）（含提供增值税专用发票，税率 6%，不含税总价为 10729150.94 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1083.13	54.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整 (¥11372900.00) (含提供增值税专 用发票, 税率 6%, 不含税总价为 10729150.94 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞 争条件)						

原则上工期顺延, 监理费不作调整。如因委托人原因造成工期拖延 3 个月以上, 超过 3 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 总计 1826 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 09 月 20 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 21 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



委托人: (盖章)



受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：	住所：深圳市南山区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编：	邮编：518034
法定代表人或其授权代理人  (签章)	法定代表人或其授权代理人  (签章)
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44201625700052526454
电话：	电话：0755-82255959
传真：	传真： /
电子邮箱：	电子邮箱： /

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

 (1) 协议书

 (2) 中标通知书

 (3) 补充条款

 (4) 专用条款

 (5) 通用条款

 (6) 招标文件

 (7) 投标文件

 (8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： (1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

 (1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

 (2) 保修期内全部监理工作内容。

 (3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

 (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

 (2) 与工程有关的标准；

 (3) 工程设计及有关文件；

 (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

 (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440308-70-03-10305403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市福田区住房和建设局
 日期：2021年07月31日

证书序列号：2021-0430

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程		
建设地址	盐田区小梅沙盐梅路南侧		
建设规模	72809.01 平方米	合同价格	35746.20229 万元
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2021年03月28日	合同竣工日期	2022年07月28日
项目经理	冯振川	注册证书号	沪131060804306
项目总监	李兵	注册证书号	00524627
备注	范围：钢筋混凝土；钢结构；装配式；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-13项目总监由向刚生(00527057(注册号:44020239))变更为李兵(00524627)施工范围由钢筋混凝土；钢结构；装配式；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；室外工程；变更为钢筋混凝土；钢结构；装配式；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；室外工程；合同金额由36916.952447万元变更为35746.202292万元◆◆◆ 2021-09-08项目总监由周庆庆(33007294)变更为向刚生(00527057(注册号:44020239))		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01
 1/1



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440308-70-03-10305422

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：前海深港合作区住房和建设局
日期：2023-04-18

证书序列号：2023-0521

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段		
建设地址	盐梅路33号		
建设规模	0 平方米	合同价格	9772.851188 万元
设计单位	深圳市郑甲设计股份有限公司		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-02-16	合同竣工日期	2023-12-15
	项目经理：彭志斌 注册证书号：粤1442005201015587 项目总监：李兵 注册证书号：00524627 范围：门窗防水工程、电气照明、建筑节能、通风、空调、室内给、排水系统、综合布线系统、信息网络系统、抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、钢结构楼梯、局部结构拆改；		
变更登记			

李兵

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新
小梅沙大酒店施工总承包工程

验收日期：2023年6月21日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m²	工程造价	369169524.47元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	监理许可证号			
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少业
副组长	李兵、程锦、董旭超、黄学庆
组员	张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、朱自强、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉、陈巍、周伟、谢裕福、詹鹏、吕远、黄杨、王金霞、彭莲花

李兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兵	张进军、戴一鸣、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、袁天乐、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉
建筑设备安装工程	程锦	陈巍、洪跃腾、周伟、吴宇、朱自强、李艳伟、陈小贵、张嘉、谢裕福、詹鹏
工程质控资料	彭莲花	王金霞、曹春雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		郭建
2	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级工程师	段少也
3	张进军	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程部长		张进军
4	吴森	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	高级经理		吴森
5	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		戴一鸣
6	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	装饰专业经理	工程师	钟志巧
7	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	洪跃腾
8	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	卓新涛
9	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈维聪
10	陈巍	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈巍
11	宾威胜	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		宾威胜
12	薛利岩	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	市政专业经理		薛利岩
13	徐成	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		徐成
14	冯开泰	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		冯开泰
15	唐厚林	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	园林专业经理	工程师	唐厚林
16	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料员		彭莲花
17	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		李兵
18	董砂清	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全专业监理工程师		董砂清
19	黎海柏	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		黎海柏
20	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		罗翔
21	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电专业监理工程师		闵昌远
22	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	暖通专业监理工程师		顾颖
23	刘清杨	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		刘清杨
24	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		汪洋
25	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
26	林慧媚	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	工程师	林慧媚
27	凌玲	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计师	工程师	凌玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

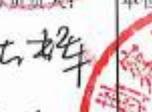
- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈辉
 注册号：4406372-009
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-AY027
 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 李兵
 注册号44001665
 有效期2025.06.24
 深圳市特发工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李旭超
 注册号143 018201900120(00)
 建筑
 有效期至2026.03.14
 深圳市特发工程管理有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日	监理单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年6月21日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

李兵

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0454

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440308-70-03-103054，工程地址：盐田区小梅沙盐梅路南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市盐田区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年07月05日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字YG-2023-0007号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20200320

用地单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司								
项目名称	特发新小梅沙大酒店				用地位置	盐田区盐田区梅沙街道小梅沙片区			
宗地代码	440308004002GB00105				宗地号	J402-0024			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)Y004				建设用地规划许可证	YG-2020-0006			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-0686				建设工程规划许可证	YG-2020-0007(改1)			
分期建设项目子项名称	特发新小梅沙大酒店								
建筑覆盖率(-/二/三)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
48.10/20.00	14.77	646.62/465.23	64.04	14/2	6879.14	1	5/186	130/0	
分项指标	规定功能		建筑总面积m ²		核增功能	核增建筑面积m ²			
			规定	核减					
总建筑面积 61507.01 m ²	计容积率 建筑面积 45742.57 m ²	地上	旅馆或酒店	42899.29	181.52	架空绿化体间	2545.86		
			物业服务用房	115.9	0				
	合计		43015.19	181.52	合计	2545.86			
	不计容积率 建筑面积 1564.44 m ²	地下核 增建筑 面积	地下	合计					
核增功能			核增建筑面积						
公用设备用房			5117.34						
共用停车库			10638.26						
出地面风井		8.84							
合计		15764.44							
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房户)		0户		0%			
建筑面积		0m ² (其中保障性住房m ²)		0m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	1.根据竣工测绘报告,本项目建成总建筑面积42196.71平方米,多于土地使用权出让合同(以下简称“合同”)约定指标196.71平方米,其中,旅馆业建筑面积43080.81平方米(含人防报警间建筑面积18.59平方米,消防控制室建筑面积72.11平方米,机械排烟面积181.52平方米),多于合同约定指标180.81平方米;物业管理用房建筑面积115.90平方米(多于合同约定指标15.90平方米)占用旅馆业建筑面积指标,建设单位须完善用地手续后方可办理不动产权登记。 2.根据竣工测绘报告,本项目建成机动车停车位含充电桩停车位192个。 3.建设单位应按其提交规划验收部门的书面承诺,完成车行出入口、消防车紧急出入口、消防车道等部位施工,经规划验收部门核实相关情况并出具书面意见确认后,方可申请办理不动产权登记。								

编号：D71M00092306140001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

我局已收你单位盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01m ²	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024年8月27日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

李兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	工程师	段少也
2	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建工程师	高级工程师	戴一鸣
3	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修工程师	工程师	钟志巧
4	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	卓新涛
5	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	电气工程师	工程师	洪跃腾
6	程锦	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	通风空调工程师	工程师	程锦
7	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料工程师	工程师	彭莲花
8	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人	工程师	宋伟东
9	陈辉	建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	陈辉
10	张博望	建院建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计工程师	工程师	张博望
11	陈小青	建院建筑设计(深圳)有限公司	电气设计工程师	工程师	陈小青
12	蔡志涛	建院建筑设计(深圳)有限公司	通风空调设计工程师	工程师	蔡志涛
13	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	高级工程师	李兵
14	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	罗翔
15	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	工程师	顾颖
16	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	闵昌远
17	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料工程师	工程师	汪洋
18	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	消防单位负责人	高级工程师	高国营
19	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	曹亚军
20	彭志诚	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目经理	高级工程师	彭志诚
21	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘飞
22	孙道文	中建深圳装饰有限公司	质量主任	工程师	孙道文
23	刘军	中建深圳装饰有限公司	装修工程师	工程师	刘军
24	丰龙	中建深圳装饰有限公司	给排水	工程师	丰龙
25	苏蕊	中建深圳装饰有限公司	电气	工程师	苏蕊
26	田杏	中建深圳装饰有限公司	资料工程师	工程师	田杏

李兵



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、本工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

李兵

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月27日	监理单位： 深圳市特发工程监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师： 李兵 2024年8月27日	施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 袁志斌 2024年8月27日	设计单位： 深圳市鼎中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李海东 2024年8月27日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	---



GD-E1-914/6

履约评价

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店项目	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李兵	总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		15
	合 计 (100 分)		91
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____ 2023 年 4 月 2 日</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年 4-6 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵 李 兵	总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		8
	合 计 (100 分)		91
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴一鸣</u>  (公章)</p> <p>日 期： <u>2022年7月4日</u></p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022年7-9月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000万元
项目总监姓名	李兵 李兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦6楼601	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		17
	履约质量 (50分)		47
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		9
	合 计 (100分)		91
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u> 戴一鸣 </u> (公章)</p> <p>日 期： <u> 2022年10月4日 </u></p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 10-12 月

工程项目名称	特发新小梅沙大酒店	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市-盐田区-小梅沙	概算投资总额	80000 万元
项目总监姓名	李 兵	项目总监电话	13510842541
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		15
	合 计 (100 分)		91
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>戴一鸿</u> (公章)</p> <p>日 期： <u>2022 年 12 月 20 日</u></p>		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李兵

李兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 证书编号：00524627 注册编号/执业印章号：44001665

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年06月24日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年06月24日

2022-04-20 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-06-08 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司

2019-12-02 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市大众工程管理有限公司

2019-08-22 - 变更注册 - 房屋建筑工程,机电安装工程
深圳市大众工程管理有限公司

2019-06-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程,水利水电工程
深圳市大众工程管理有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李兵 **李兵**

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙华设计产业园(一期)	广东省-深圳市	4403012001030043	其他	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	龙华设计产业园(一期)	广东省-深圳市-坪山区	4403102001100006	其他	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元	广东省-深圳市-盐田区	4403082005010202	其他	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

4.2.2 龙华设计产业园（一期）（监理）业绩证明材料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李兵 **李兵**

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 证书编号：00524627 注册编号/执业印章号：44001665

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年06月24日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年06月24日

2022-04-20 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-06-08 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司

2019-12-02 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市大众工程管理有限公司

2019-08-22 - 变更注册 - 房屋建筑工程,机电安装工程
深圳市大众工程管理有限公司

2019-06-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程,水利水电工程
深圳市大众工程管理有限公司

[查看证书变更记录 \(5 \) ^](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李兵

李兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙华设计产业园(一期)	广东省-深圳市	4403012001030043	其他	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	龙华设计产业园(一期)	广东省-深圳市-坪山区	4403102001100006	其他	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元	广东省-深圳市-盐田区	4403082005010202	其他	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

龙华设计产业园(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012001030043	省级项目编号	4403011912199905
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192239795N
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-74-03-107548



项目地址：民治街道A810-0043地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440326-74-03-107548	项目编号	4403012001030043
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	民治街道A810-0043地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）	经纬度	--
立项文号	2019-440326-74-03-107548	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-19
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192239795N



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华设计产业园(一期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102001100006	省级项目编号	4403102001099901
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192239795N
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2019)0422号



项目地址：项目位于龙华区民治街道A810-0043地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-08-27	12213.04	4403102001100006-BD-001	4403102001099901-BD-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2021-06-09	56943.21	4403102001100006-BD-002	4403102001099901-BD-002	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-05-08	436.67	4403102001100006-BE-001	4403102001099901-BE-001	查看

项目名称	龙华设计产业园(一期)		
工程名称	龙华设计产业园(一期)(监理)		
中标通知书编号	4403102001100006-BE-001	省级中标通知书编号	4403102001099901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-08	中标金额(万元)	436.67
建设规模	--		
面积(平方米)	25524		
招标代理单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192239795N
中标单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192286073P
总监理工程师	李兵	证件类型	身份证
身份证号码	422429*****3X	记录登记时间	2020-05-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

李兵

4.3 拟派项目总监近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司监理的
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）129C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

由 深圳市特发工程管理有限责任公司 李 兵 同志任项目总监的
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）129C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市特发工程管理有限责任公司

你单位监理的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-053C

项目总监：李兵



二〇二三年十一月二十七日

荣誉证书



深圳市特发工程管理有限责任公司：

你公司监理的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-056

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会

二〇二三年一月

5、项目总监代表 1 业绩 项目总监代表 1 简历表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

姓名	刘召勇	性别	男	年龄	52 岁	
学历及专业	本科/工业与民用建筑		职称及专业	中级工程师/建筑工程		
参加工作年限	29 年		从事项目总监代表工作年限	19 年		
主要工作经历	1996 年 7 月-2002 年 4 月 辽宁新龙集团 项目施工方现场管理； 2002 年 4 月-2006 年 6 月 共创实业集团 项目施工管理及公司生产管理； 2006 年 6 月-2012 年 2 月 碧桂园集团 项目建设方负责人、项目监理总监； 2012 年 2 月-2019 年 5 月 龙光地产集团 项目建设单位负责人、工程总监、项目总监； 2019 年 11 月-2021 年 2 月 广西桂嘉汇集团工程技术管理中心 工程总监； 2021 年 5 月-至今 深圳市特发工程管理有限责任公司 监理部项目总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市银科投资有限公司	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目	3046.0968	工程监理；房屋建筑工程；本工程总占地面积为 64125.50m ² ，其中 01 地块用地面积 15624.6 m ² ；02 地块用地面积 34100.1 m ² ；03 地块用地面积 14400.8 m ² 。新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期公共设施项目范围内及周边五个公共设施（代建的全部市政道路及桥梁）项目	2025 年 01 月 14 日	优良	第 154 页至第 192 页

注：后附相关证明材料。

5.1 职称证书扫描件及相关证件资料

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0193327



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 04344013404433084

姓名： 刘召勇
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1973年5月
Date of Birth _____

专业类别： 房屋建筑
Professional Type _____

批准日期： 2004年
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____

签发日期： 2007年9月13日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国建设部
 签发, 持证者可以注册建造师名义执
 业, 并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
 of Construction of the People's Republic of
 China. The holder is entitled to use the
 designation "Certified Constructor" in his/
 her business, and sign and seal as such in
 relevant work documents.



中华人民共和国
 一级建造师注册证书
 Certificate of Registration
 of Constructor
 The People's Republic of China



姓名 刘召勇
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1973年05月21日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

聘用企业 广东国晟建设监理有限公司
 Employer

资格证书编号 **0193327**
 Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144070811428**
 Registered Number

证书编号 **00145795**
 Certificate Number

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2008年11月19日
 Issued on



 <p>持证人签名：_____</p>	姓名：	刘召勇
	性别：	男
	身份证号：	430522197305212416
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2002年11月1日
	工作单位：	共创实业集团建筑工程有限公司
	系统编码：	B08021040000000361

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00625271</p>
---	---

 <p>217</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有 限责任公司</p> <p>有效期至 2024年08月19日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年 08月 10</p>
<p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年 05月 21日</p>	

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年08月19日</p>  <p>No. 01366692 2024 08 11 日</p>
	<p>粘贴处</p>

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u> 注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2021</u>年<u>9</u>月<u>17</u>日 核发编号：<u>A20210341</u></p>	 <p>姓名：<u>刘召勇</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>430522197305212416</u> 学历：<u>本科</u> 所学专业：<u>工业与民用建筑</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	--

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

普通高等学校

毕业证明书



学生 刘召勇 性别 男，一九七三年五月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：  校（院）长： 关玉厚

补证号： 20071015309 二〇〇七年 三月 十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘召勇 社保电脑号：807797002
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：4302211971012814
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2024	11	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2024	12	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	01	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
合计			8474.73	4443.76			2778.6	1111.44			277.88		553.72		444.56	111.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876630ef83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



5.2 项目总监代表工程业绩

5.2.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目 工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。
3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m²，其中01地块用地面积15624.6m²；02地块用地面积34100.1m²；03地块用地面积14400.8m²。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：260000万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人刘召勇设备、设施》

本合同签订后，双方依法刘召勇也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.11.1
2. 订立地点： 深圳市龙岗区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号： 11014558809003

电话： 0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

竣工验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0003573号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20220387

用地单位	深圳市恒利投资有限公司			用地位置	龙岗区园山街道水径湖路与水径路东北角		
项目名称	绿荷山河逸居			宗地号	C08304-0298		
宗地代码	440307007002C080648			建设用地规划许可证	地字第440307202200167号		
土地使用出让合同号	深地合字（2022）C003号			建设工程规划许可证	深规划资源建字CG-2022-0020号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】2024-0697、深审房（竣）2022199号			建设工程规划许可证	深规划资源建字CG-2022-0020号		
分期建设项目名称	1栋						
分期建设面积(㎡)	绿化覆盖率	绿地面积(㎡)	建筑最高高度(m)	最大层数(层/层)	容积率	栋数	分期建设面积(㎡)
62.06/12.38	40.09	622.45/5151.34	138.76	43/2	8936.36	1	608 / 400/
分期建设	分项指标	原定功能	核定	核准	核准功能	核准建筑面积(㎡)	
总建筑面积 117971.6 7㎡	计容积率建筑面积 93274.91 ㎡	地上	安置房	21404.76	0.00	避难区	2270.40
			人防指挥所	13.23	0.00	架空公共空间	1168.56
			环卫工人休息房	20.89	0.00	架空绿化休闲	1259.99
			地下室风井	48.95	0.00		
			公众移动通信基站及通信机房	64.17	0.00		
			再生资源回收站	71.88	0.00		
			公共厕所	120.80	0.00		
			地下室风井	161.59	0.00		
			物业管理用房	177.02	0.00		
			小型垃圾转运站	390.38	0.00		
			公共充电站	1101.63	0.00		
			文化活动室	1503.04	0.00		
			社区菜市场	1505.50	0.00		
			商业	20452.90	0.00		
			公共租赁房	20666.18	0.00		
			人才租赁房	20873.04	0.00		
			合计	88575.96	0.00	合计	4698.95
			不计容积率建筑面积	地下	核准功能		核准建筑面积
核增		共用停车库			21381.55		
建筑		公用设备用房			3315.21		
合计			24696.76				
本期住宅户	总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数	户	户	户	%	%		
建筑面积	㎡	㎡	㎡	%	%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面图） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核准建筑面积专章						
备注	一、本项目建设工程竣工测量报告【竣】2024-0697、深审房（竣）2022199号，该地块1栋（单元427/336、12栋、二单元427/336、10栋、三单元427/336、8栋），总建筑面积117971.61平方米，计容积率建筑面积117971.61平方米（其中地上计容积率建筑面积88575.96平方米，地上核准建筑面积4000.00平方米，地上核准建筑面积88575.96平方米，不计容积率核准建筑面积1294.65平方米（其中公用设备用房3315.21平方米，共用停车库21381.55平方米），地上核准建筑面积具体为安置房21404.76平方米，人才租赁房20873.04平方米，公共租赁房20666.18平方米，商业20452.90平方米，社区菜市场1505.50平方米，文化活动室1503.04平方米，公共充电站1101.63平方米，小型垃圾转运站390.38平方米，物业管理用房177.02平方米，地下室风井161.59平方米，公共厕所120.80平方米，再生资源回收站71.88平方米，公共移动通信基站及通信机房64.17平方米，地下室风井48.95平方米，环卫工人休息房20.89平方米，人防指挥所13.23平方米，地上核准建筑面积具体为2270.40平方米，架空绿化休闲1259.99平方米，架空公共空间1168.56平方米。 二、本地块机动车停车位608个（含微型车标准车位46个，微型车标准车位17个，小型车标准车位236个，小型车无障礙车位13个；机械式停车位38个，轻型车标准车位18个，中型车标准车位22个），均为地下。非机动车停车位400个，均为地上。 三、在符合土地综合利用管制、竣工后实施总建筑面积225.96平方米，其中住宅套内面积、人才租赁房、公共租赁住房120.80平方米，住宅套内面积22.55平方米，配套设施用房103.41平方米，配套设施用房18.29平方米（其中社区菜市场15.55平方米，文化活动室13.04平方米，公共充电站1.63平方米，小型垃圾转运站1.08平方米，公共厕所0.8平方米，再生资源回收站1.88平方米，公共移动通信基站及通信机房1.17平方米，环卫工人休息房0.89平方米）、物业管理地下室风井161.59平方米、埋藏地下室风井48.95平方米、埋藏人防指挥所13.23平方米。 四、下一步应尽快按照规划许可中建设内容完成竣工验收测量等用地手续。						



编号:F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司：

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G 08304-0298）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

- 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
- 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
- 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程和绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0052426号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20220385

用地单位	深圳市银科投资有限公司			用地位置	龙岗区园山街道		
项目名称	碧海山河里(G08401-0101)			宗地号	G08401-0101		
宗地代码	440307007002GB00645			建设用地规划许可证	地字第440307202200165号		
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)G001号			建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022-0014号		
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-2024-0348(改1)、深测房(竣)2022123号			建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022-0014号		
分期建设项目子项名称	9栋						
建筑覆盖率(%)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)
39.13/12.81	41.08	1196.93/5222.13	143.57	46/2	9060.07	1	96/547
							245/
总建筑面积 117211.33m ²	计容积率建筑面积 90631.14m ²	地上	规定功能	规定	栋数	栋增功能	栋增建筑面积m ²
			住宅建筑	76379.62	0.00	架空停车	4988.59
			商业建筑	4402.13	0.00	消防避难空间	2706.69
			物业服务用房	163.02	0.00	架空绿化休闲	1571.18
			公共厕所	120.57	0.00	其他	174.47
			其他	110.67	0.00		
	其他	14.20	0.00				
	合计	81190.21	0.00	合计	9440.93		
	不计容积率建筑面积 26580.19m ²	地下	栋增功能			栋增建筑面积	
			公用设备用房			3888.93	
共用停车库					22691.26		
合计			合计	26580.19			
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积(90m ²)		占总量比例		
户数	760户		718户		94.47%		
建筑面积	76379.62m ²		70437.70 m ²		92.22%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.栋增建筑面积专篇						
备注	一、根据《建设工程竣工测量报告》(深审房[竣]-2024-0348(改1)、深测房(竣)2022123号),该宗地竣工1栋(一单元46P/143.57米、二单元46P/143.57米、三单元38P/119.27米、四单元38P/119.27米),总建筑面积117211.33平方米,计容积率建筑面积90631.14平方米其中:地上规定81190.21平方米(住宅76379.62平方米、商业建筑4402.13平方米、物业服务用房163.02平方米、公共厕所120.57平方米、地下室风井110.67平方米、人防报警间14.20平方米);地上栋增9440.93平方米(架空停车库4988.59平方米、避难区2706.69平方米、架空绿化休闲1571.18平方米、公共架空连廊174.47平方米);不计容积率建筑面积26580.19平方米(公用设备用房3888.93平方米、共用停车库22691.26平方米)、公共开放空间1507.26平方米。 二、经对比土地合同规定指标,竣工计规定建筑面积超建330.21平方米,其中住宅超建239.62平方米、商业少建25.07平方米、公共厕所超建0.57平方米、物业服务用房超建1.02平方米、增建地下室风井110.67平方米、增建人防报警间14.20平方米。 三、本项目机动车停车位645个,地上96个(含无障碍车位4个)、地下547个[(含充电车位202个、无障碍车位9个)];非机动车停车位245个。 四、下一步须按规定完善建筑指标的用地手续。						



编号:F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司：

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

- 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
- 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
- 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿海山河逸居1栋

验收日期： 2024年 12月 6日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-79 0767
项目名称	绿海山河逸居1栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建筑面积	117655.57平方米	工程造价	2863.145795万元
结构类型	框剪结构	层数	地上42/43层 地下2层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0865号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第440307202200167号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2022-0020号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2022年2月6日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

刘召勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾赛、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨其	深圳科信		注册	杨其
6	黄宗强	深圳科信投资有限公司		注册	黄宗强
7	刘恒	深圳市特发信息有限公司	总监		刘恒
8	王健	中建二局-公司	总工		王健
9	汪雪	筑博设计	注册		汪雪
10	王青	深圳地地建设集团	注册	注册	王青
11	张其	中建二局-公司	项目经理		张其
12	王其	银利投资	项目经理		王其
13	杨其	深圳科信智能监理公司	总监		杨其
14	王其	湖南四建安装有限公司	注册		王其
15	王其	深圳科信公司			王其
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震阳

注册号：4401841-046

有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：孟薄萍

注册号：4405557-AY001

有效期：至2025年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

刘召勇

监理单位（公章）：

总监理工程师：

刘召勇

注册号44025142

有效期2027.08.19

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月6日

2024年12月6日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孔洪斌
京1112010201016830(00)
建筑
2025.12.14
中建二局第一建筑工程有限公司

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月6日

2024年12月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋

验收日期： 2025.1.14

建设单位(盖章)： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道	建筑面积	242482.83 m ²	工程造价	140709.8618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4/38/48	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2025年1月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709		
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶, 屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热, 外窗采用中空玻璃, 室内选用节能型灯具, 绿色建筑满足国家二星标准。				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温宸阳、梁志平、师恩元、李岳楠
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

刘召勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳楠、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传莹	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文桦
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

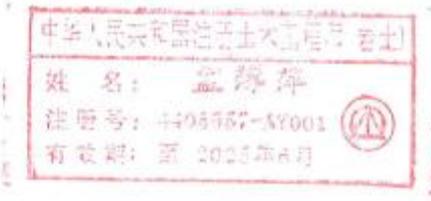
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月16日	(公章) 总监理工程师: 2025年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月16日



刘召勇



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____</p> <p>(公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		93
建设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2023年10月10日</p> <p>项目专用章</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年7-9月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		17
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		10
	协调配合与服务 (20分)		17
	合 计 (100分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道鹤岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		15
	履约质量（50分）		47
	进度控制（10分）		10
	协调配合与服务（20分）		18
	合 计（100分）		90
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期	工程所属类别	住宅
工程项目地点	园山街道新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦6楼601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		96
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2022/6/16</p>		

5.3 拟派项目总监代表近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料



6、项目总监代表 2 业绩

项目总监代表 2 简历表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

姓名	吴林云	性别	男	年龄	54 岁	
学历及专业	专科/工业与民用建筑		职称及专业	高级工程师/工业与民用建筑/施工管理/注册一级造价工程师		
参加工作年限	33 年		从事项目总监代表工作年限	20 年		
主要工作经历	1991 年~1995 年在湖北松宜铁路管理局建筑安装工程公司工作，从事施工现场管理。 1995 年~1998 年在湖北枝城棉花公司基建科工作，从事基建管理工作。 1998 年~2001 年在湖北宜昌三峡会计师事务所从事工程造价、房地产评估咨询工作。 2001 年~2004 年在深圳市建力建设监理有限公司，从事监理工作。 2004 年~至今 在深圳市特发工程管理有限责任公司工作，监理工程师、项目总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市特力(集团)股份有限公司	小梅沙海洋世界项目(新建)工程监理	1297.5270 万元	工程监理；房屋建筑工程；03-04 地块用地面积 6.1 万平方米，容积率 1.51，包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积（含海洋主题客房）约 9 万平方米、地下建筑面积约 2.5 万平方米。科研楼限高 50 米、其它场馆限高 24 米。04-01 地块用地面积 2775 平方米，容积率 2.5，地上建筑面积不大于 6937 平方米，限高 50 米。	2024 年 05 月 20 日	优良	第 200 页至第 220 页

注：后附相关证明材料。

6.1 职称证书扫描件及相关证件资料



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00523302



注册号 44003481

姓名 吴林云

性别 男

出生日期 1970 年 10 月 01 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有
限责任公司

有效期至 2022 年 06 月 10 日

持证人签名



发证日期 2019 年 06 月 01 日

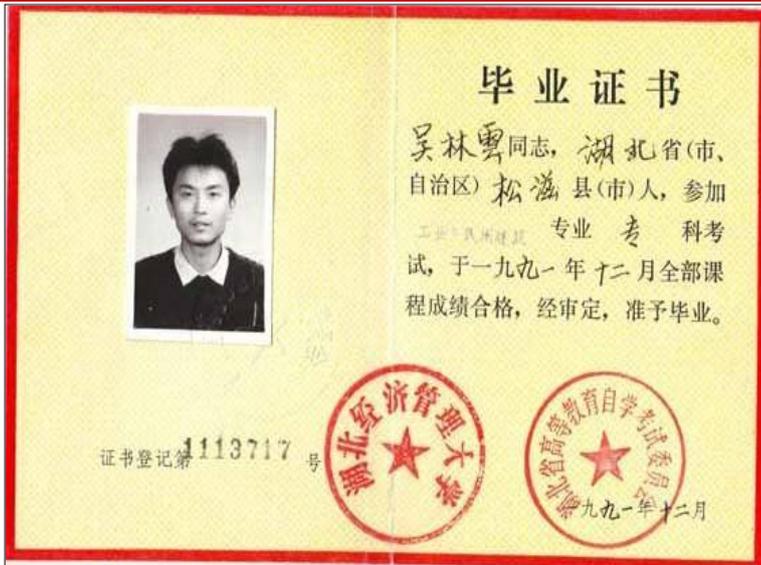


工程监理执业奖惩记录页	
<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>

工程监理执业奖惩记录页	
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	
<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴林云 社保电话号: 604508108
最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码: 42023119710210011
单位编号: 602071

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	602071	15757.0	2321.12	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2024	11	602071	15757.0	2321.12	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2024	12	602071	15757.0	2321.12	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2025	01	602071	15757.0	2678.69	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2025	02	602071	15757.0	2678.69	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
合计			12920.74	6302.8			3939.25	1575.7			395.95		787.85		630.3	157.55	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码(3391e59295e1aabm)核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 602071
单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.2 项目总监代表工程业绩

6.2.1 小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理项目业绩证明材料合同 合同

工程编号：XMSHYSJ

合同编号：XMSHYSJ-015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇

委托人：深圳市海洋世界有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2019年6月18日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海洋世界有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇，盐梅路以南的 03-04 地块和 04-01 地块。

3. 工程规模：03-04 地块用地面积 6.1 万平方米，容积率 1.51，包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积（含海洋主题客房）约 9 万平方米、地下建筑面积约 2.5 万平方米。科研楼限高 50 米、其它场馆限高 24 米。04-01 地块用地面积 2775 平方米，容积率 2.5，地上建筑面积不大于 6937 平方米，限高 50 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：200000 万元 招标部分工程概算投资额：100000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、

本合同签订后，双方依法签订的补充

吴林云

文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010192，注册号：44003481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中包含增值税为¥734,449.25元，不含税金额为¥12,240,820.75元。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1,235.74	61.787	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，总计 1794 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 04 月 30 日止，共 1064 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.6 。
2. 订立地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路(小梅沙段)23号小梅沙大酒店主楼一层。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：  (盖章)
 住所：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路(小梅沙段)23号小梅沙大酒店主楼一层
 邮编：518000 
 法定代表人或其授权代理人： (签章)
 开户银行：平安银行深圳梅沙支行

受托人：  (盖章)
 住所：深圳市福田区香蜜湖街道香梅社区特发文创广场4层437-439
 邮编： 
 法定代表人或其授权代理人： (签章)
 开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180218002001
 标段名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理
 建设单位：深圳市海洋世界有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
 中标价：1297.527000万元
 中标工期：1795
 项目经理(总监)：文峰



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2019-06-04



查验码：7525210835644804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计
施工一体化项目

验收日期：2024年5月20日

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目			
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道、盐梅路以南的03-04地块	建筑面积	38500m ²	工程造价 15961.10万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层/1栋，2层/1栋 3层/2栋，1层/1栋	
	框剪结构		地下：2层	
施工许可证号	2017-440300-72-03-09202104	监理许可证号	44030020180218002001	
开工日期	2022年06月24日	验收日期	2024年5月20日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-04	
建设单位	深圳市海洋世界有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	上海乃村装饰工艺有限公司			
总包单位	上海乃村装饰工艺有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏树平
副组长	吴林云、闫静、周磊
组员	吴昊、冀长鹏、向刚生、段化全、王宝纯、叶青、陈文朝、杨松、崔建华、陈南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏树平	吴林云、冀长鹏、向刚生、叶青、陈文朝、杨松
建筑设备安装工程	吴昊	段化全、王宝纯、崔建华
工程质控资料	吴昊	吕佳霖、赵方俊、叶青、李莲萍、安鹏

吴林云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏树平	深圳市海洋世界有限公司	项目经理		
2	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	工程总监		
3	吕佳霖	深圳市海洋世界有限公司			
4	黄青	深圳市海洋世界有限公司			
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监		
6	冀长鹏	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
7	向刚生	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
8	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
9	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
10	赵方俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		
11	周磊	上海乃村装饰工艺有限公司	项目经理	工程师	
12	闫静	上海乃村装饰工艺有限公司	设计负责人	高级工程师	
13	叶青	上海乃村装饰工艺有限公司	技术负责人	工程师	
14	陈文朝	上海乃村装饰工艺有限公司	施工经理	助理工程师	
15	崔建华	上海乃村装饰工艺有限公司	机电负责人	助理工程师	
16	杨松	上海乃村装饰工艺有限公司	装修负责人	助理工程师	
17	陈南	上海乃村装饰工艺有限公司	施工员	助理工程师	
18	安鹏	上海乃村装饰工艺有限公司	资料员	助理工程师	
19	李蕊萍	上海乃村装饰工艺有限公司	资料员	助理工程师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求同意竣工验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

吴林云

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海
狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20191621	项目代码	
项目名称	小梅沙海洋馆	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块		
建筑面积	131982.34 m ²	工程造价	794043043.72 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 +钢结构	层数	地上 10 层、地下 2 层
发改备案编号	深盐田发改备案 (2019) 0054 号	宗地号	J404-0053
用地规划许可证号	深规划资源许 YT-2019-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YT-2019-0013 号
施工许可证号	2017-440300-72-03-09 202103	监理许可证号	E144009753
开工日期	2020 年 09 月 15 日	验收日期	2024 年 1 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-03
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	苏树平	
副组长	吴林云	吴林云
组员	吴昊、寇广辉、陈辉	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨军	王均东、向刚生、陈茂泰
建设设备安装工程	聂江	胡涛、王浩、段化全、王宝纯
工程质控资料	马俊祥	赵方俊、凌远豪、苏宗勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核实符合要求 112 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修（不含精装）	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核实符合要求 48 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
围墙(铁艺围杆)	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏树平	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目负责人		
2	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目工程总监		
3	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监		
4	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人委托代理人		
5	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计单位项目负责人		
6	王静薇	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计单位项目结构负责人		
7	寇广辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目经理		
8	杨军	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目执行经理		
9	马俊祥	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人		
10	吴雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢构单位项目经理		
11	聂江	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装单位项目负责人		
12	方磊	中建东方装饰有限公司	幕墙单位项目负责人		
13	王晓凌	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	室外工程项目负责人		
14	叶国伟	日立电梯中国有限公司	电梯单位项目负责人		

吴林云

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	复核设计及规范要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围：主体结构工程、装饰装修工程（不含精装）、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本阶段工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月19日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吴林云

吴林云

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈辉
注册号：4406972-099
有效期至：2024年12月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

吴林云
注册号 44003484
有效期 2025.06.10
中建三局第一建设工程有限责任公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈辉
年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李新元
注册号 42090907244(00)
2012.12.06
中建三局第一建设工程有限责任公司

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期至：2028年12月



履约评价

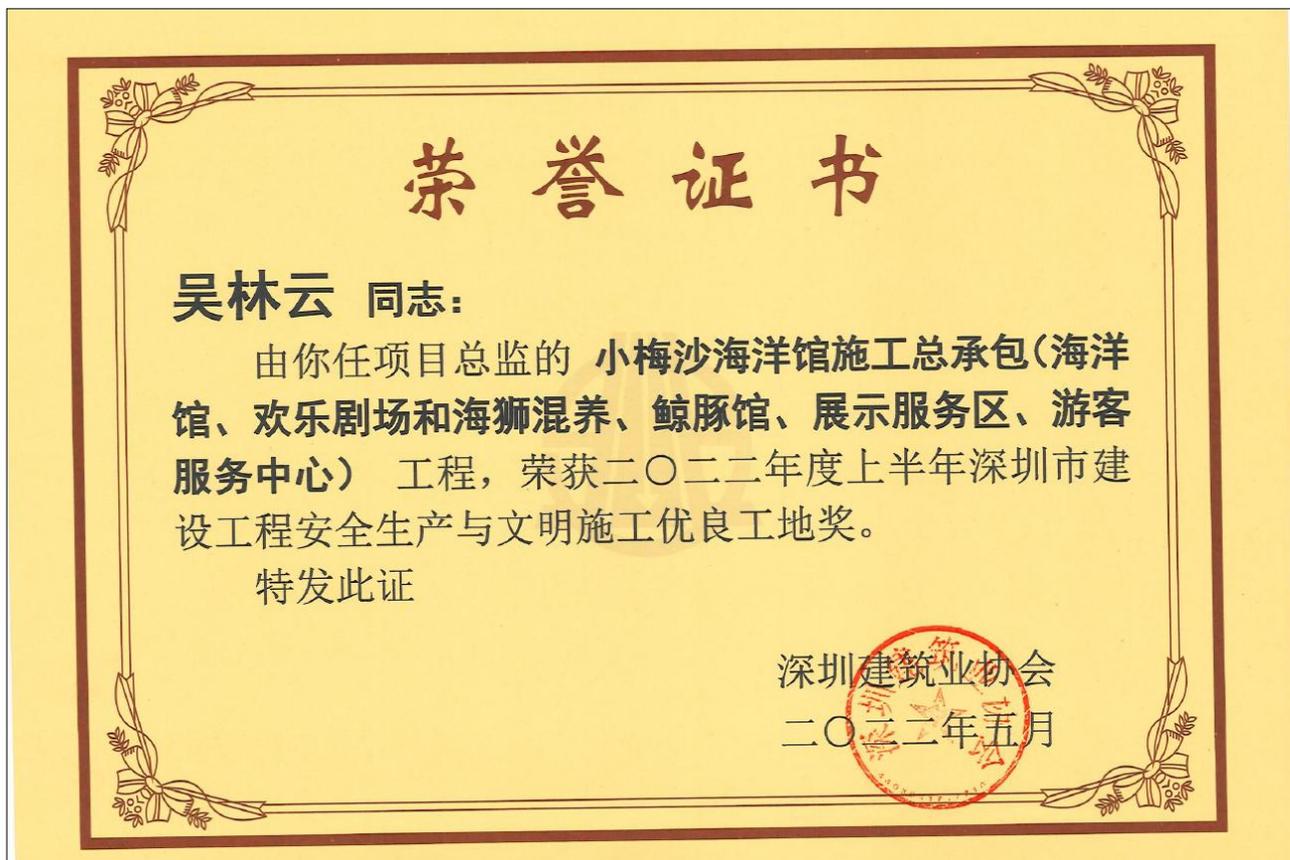
深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2020年 10-12月

吴林云

工程项目名称	小梅沙海洋世界项目(新建)工程监理	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市盐田区小梅沙	概算投资总额	200000万元
项目总监姓名	吴林云	项目总监电话	13028803664
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦6楼601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		50
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		20
	合 计 (100分)		97
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  建设单位：_____ (公章) 日 期：_____		

6.3 拟派项目总监代表近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料



7、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	李兵	硕士	2008.12.31	工商管理/土建/房屋建筑工程	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）/高级工程师
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	刘召勇	本科	1996.07	工业与民用建筑/建筑工程	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）/中级工程师
3	总监理工程师代表 2		吴林云	专科	1991.12	工业与民用建筑/施工管理/注册一级造价工程师	国家注册监理工程师/高级工程师
4	土建专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	杨茂海	本科	2005.07	土木工程/建筑工程	深圳注册监理工程师/高级工程师
5	土建专业监理工程师 2		王文超	专科	2014.07	建筑工程技术	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）/中级工程师
6	土建专业监理工程师 3		卢国宏	本科	2019.01	土木工程/建筑工程	深圳注册监理工程师/中级工程师
7	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	冯东旭	专科	1999.06	电气工程/电力工程	深圳注册监理工程师/中级工程师
8	电气专业监理工程师 2		陈其彪	专科	2014.07	机电一体化技术	深圳注册监理工程师/中级工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	胡纯亮	本科	2015.07	建筑工程/给排水	国家注册监理工程师（房屋

							建筑工程)/高级工程师
10	水暖专业监理工程师 2		魏新柱	本科	2012.01	暖通/工业与民用建筑	深圳注册监理工程师/高级工程师
11	安全监理工程师 1	3 年及以上工程实践经验	张永旭	本科	2016.06	建筑施工安全/电气工程及自动化	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师/中级工程师
12	安全监理工程师 2		贺宇聪	本科	2014.06	建筑施工安全/信息工程	注册安全工程师/深圳注册监理工程师/中级工程师
13	安全监理工程师 3		陈海东	专科	2011.07	建筑工程管理	广东省注册安全工程师/国家注册监理工程师(房屋建筑工程)/中级工程师
14	造价工程师	3 年及以上工程实践经验	赵方俊	专科	2019.07	工程造价	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师
15	土建监理员 1	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	吴杰才	专科	2017.06	建筑工程技术	深圳注册监理员
16	土建监理员 2		刘清扬	专科	2018.06	建筑工程技术	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师/中级工程师
17	土建监理员 3		李俊	本科	2013.06	建筑工程/艺术设计	深圳注册监理工程师/中级工程师
18	机电监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	唐水文	专科	2001.07	机电一体化	深圳注册监理工程师/广东省注册安全工程师
19	安全监理员	1、2 年及以上工程实践经验	张美琪	专科	2017.07	工程造价/建筑施工安	广东省注册安全工程师/深

		2、中专及以上学历				全	圳注册监理员
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）或设计类工作或工程材料设备管理工作至少3年以上；有较强文字功底，能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等；能熟练制作PPT文件，运用office等各类软件，中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历，土建类相关专业	曹新晖	本科	2019.07	土木工程/ 电子信息工程技术	深圳注册监理工程师/中级工程师
21	档案管理员1	1、2年及以上工程实践经验	余嘉炜	专科	2017.06	建筑工程技术	深圳注册监理工程师/初级工程师
22	档案管理员2	2、中专及以上学历	田聪	专科	2016.06	建筑工程技术	深圳注册监理工程师/初级工程师
23	报批报建工程师	大学本科，5年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	罗翔	本科	2012.01	工程管理	国家注册监理工程师/中级工程师
24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5年以上相关工作经验。	石新桥	本科	1998.01	注册一级造价工程师/ 工业与民用建筑	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师/中级工程师
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称； 2、建筑学专业，10年以上设计或设计管理经验	宋德忠	硕士	2013.10	工商管理/ 土木工程	国家注册监理工程师/高级工程师

26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	赵育辉	硕士	1993.03	结构工程/建筑工程管理	国家注册监理工程师/中级工程师
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	贾林怀	本科	2012.03	机电安装工程/土木工程	国家注册监理工程师/中级工程师

保修阶段

序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师代表	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	刘召勇	本科	1996.07	工业与民用建筑/建筑工程	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）/中级工程师
2	土建专业监理工程师	3年及以上工程实践经验	杨茂海	本科	2005.07	土木工程/建筑工程	深圳注册监理工程师/高级工程师
3	电气专业监理工程师	3年及以上工程实践经验	陈其彪	专科	2014.07	机电一体化技术	深圳注册监理工程师/中级工程师

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

7.1 总监理工程师李兵




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 李兵

性别 男

出生年月 一九七二年一月

专业 土建

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局(集团)有限公司

2004 年 6 月 日

证书编号：GG011314

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月：2002年2月

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

批准时间：1999. 5. 21

批准单位：潜江市人事局

批准文号：潜人职[1999]10号

评审组织：潜江市职改办核发

姓名：李兵

性别：男

证书编号：No2300925

发证日期：2000. 12. 8

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00524627



251

注册号 44001665

姓名 李兵

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 01 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2022 年 06 月 24 日

持证人签名



发证日期 2019 年 06 月 05 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00348462 认定机关(签章)
2019年8月22日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404223 认定机关(签章)
2019年11月2日

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p>No. 00578763</p> <p>认定机关(签章) 2021年6月8日</p> <p>执业资格注册专用章 (1)</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
--	--

<p>执业印章</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 李兵 注册号44001665 有效期2022.06.24 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 李兵 注册号44001665 有效期2022.6.24 深圳市特发工程管理有限公</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年06月24日</p> <p>No. 00849065</p> <p>认定机关(签章) 2022年04月20日</p> <p>建设信息中心 注册管理专用章</p>
---	---

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20191527</u></p>	 <p>姓名：<u>李兵</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>42242919720101553X</u></p> <p>学历：<u>硕士</u></p> <p>所学专业：<u>工商管理</u></p> <p>技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
---	---

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

硕士研究生

毕业证书



李兵
M0610032

研究生 李兵 性别 男，一九七二年 一 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 十二 月在 工商管理硕士专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江苏大学

校 长： 

证书编号：102991200802000719

二〇〇八年 十二 月 卅一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 江苏大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：李兵 社保电脑号：607760937
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：420391971015011
单位编号：602071

打印日期：2025年2月20日
打印时间：10:50:11
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2024	11	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2024	12	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	01	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
合计			8474.73	4445.76			2778.6	1111.44			277.88		555.72		444.56	111.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e583a7430715 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.2 总监理工程师代表 1 刘召勇

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0193327



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 04344013404433084

姓名： 刘召勇
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1973年5月
Date of Birth _____

专业类别： 房屋建筑
Professional Type _____

批准日期： 2004年
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____

签发日期： 2007年9月13日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国建设部
 签发, 持证者可以注册建造师名义执
 业, 并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
 of Construction of the People's Republic of
 China. The holder is entitled to use the
 designation "Certified Constructor" in his/
 her business, and sign and seal as such in
 relevant work documents.



中华人民共和国
 一级建造师注册证书
 Certificate of Registration
 of Constructor
 The People's Republic of China



姓名 刘召勇
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1973年05月21日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

聘用企业 广东国晟建设监理有限公司
 Employer

资格证书编号 **0193327**
 Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144070811428**
 Registered Number

证书编号 **00145795**
 Certificate Number

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2008年11月19日
 Issued on



 <p>持证人签名： _____</p>	姓名：	刘召勇
	性别：	男
	身份证号：	430522197305212416
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2002年11月1日
	工作单位：	共创实业集团建筑工程有限公司
	系统编码：	B08021040000000361

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00625271</p>
---	--

 <p>217</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有 限责任公司</p> <p>有效期至 2024年08月19日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年 08月 10</p>
<p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年 05月 21日</p>	

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年08月19日</p>  <p>No. 01366692 2024 08 01 日</p> <p>认定机关 (签章)</p>
	<p>粘贴处</p>

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u> 注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2021</u>年<u>9</u>月<u>17</u>日 核发编号：<u>A20210341</u></p>	 <p>姓名：<u>刘召勇</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>430522197305212416</u> 学历：<u>本科</u> 所学专业：<u>工业与民用建筑</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	--

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

普通高等学校

毕业证明书



学生 刘召勇 性别 男，一九七三年五月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：  校（院）长： 关玉厚

补证号： 20071015309 二〇〇七年 三月 十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘召勇 社保电脑号：807797002
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：430221197101281149
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2024	11	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2024	12	602071	13893.0	2083.95	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	01	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
合计			8474.73	4443.76			2778.6	1111.44			277.88		553.72		444.56	111.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876630ef83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.3 总监理工程师代表 2 吴林云



照
片



粤高取证字第 **1300101059860** 号

吴林云 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日





证书编号：建[造]11014400012150

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

姓 名：吴林云

身份证号码：420523197010010192

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市特发工程管理有
限责任公司

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2021 年 12 月 31 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00523302



注册号 44003481

姓名 吴林云

性别 男

出生日期 1970 年 10 月 01 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有
限责任公司

有效期至 2022 年 06 月 10 日

持证人签名



发证日期 2019 年 06 月 01 日

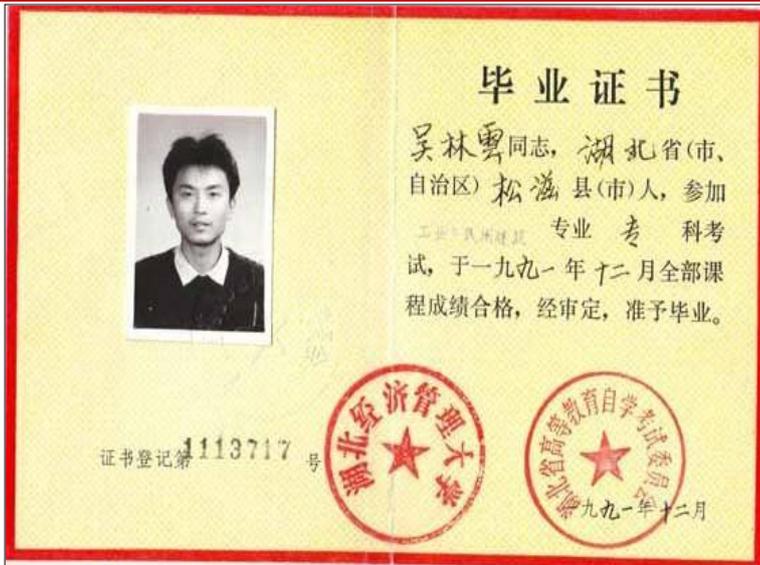


工程监理执业奖惩记录页	
<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>

工程监理执业奖惩记录页	
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	
<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴林云 社保电话号: 604508108
最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码: 420231197101010101
单位编号: 602071

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

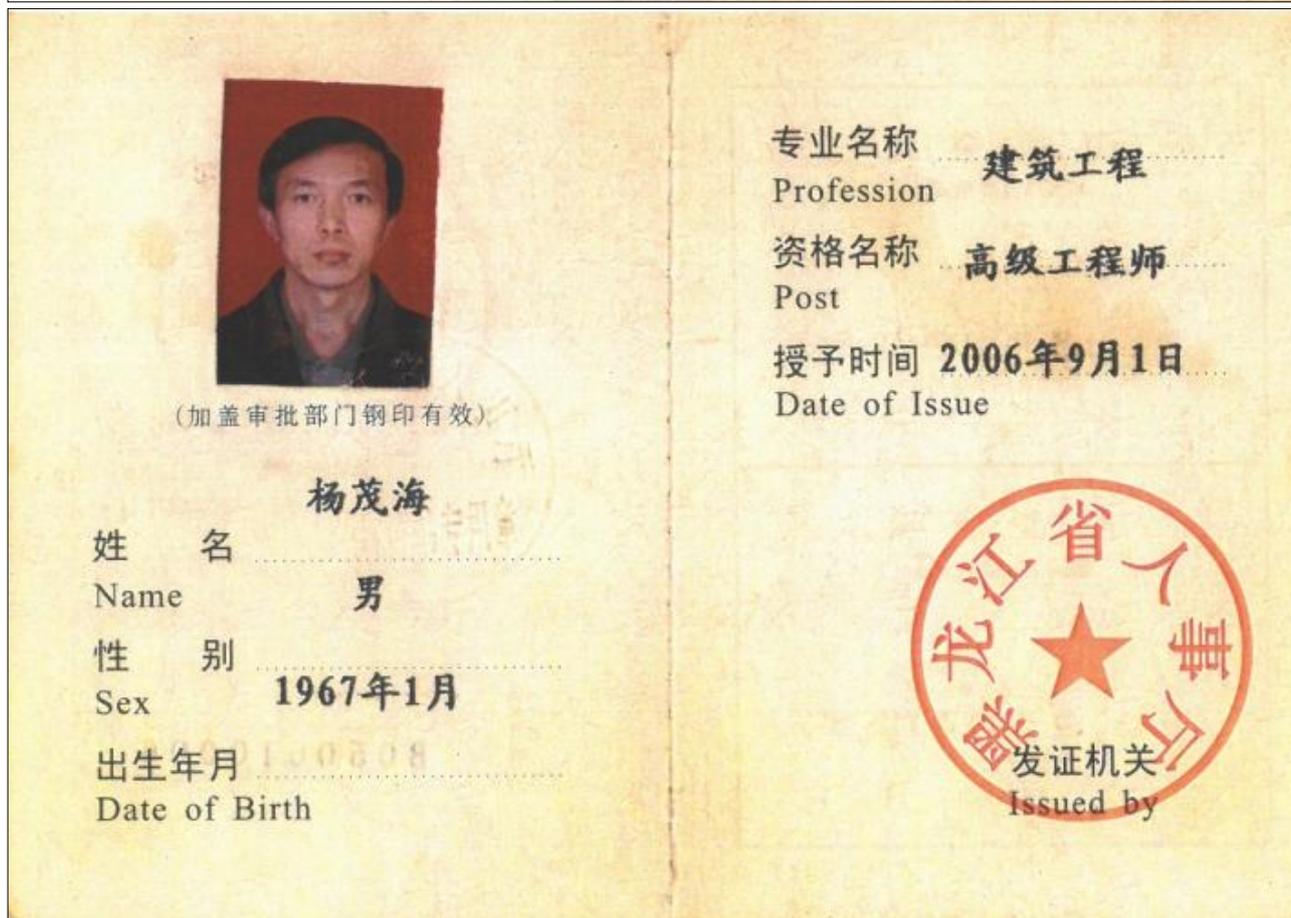
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	602071	15757.0	2321.12	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2024	11	602071	15757.0	2321.12	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2024	12	602071	15757.0	2321.12	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2025	01	602071	15757.0	2678.69	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2025	02	602071	15757.0	2678.69	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
合计			12920.74	6302.8			3939.25	1575.7			395.95		787.85		630.3	157.55	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码(3391e59295e1aabm)核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.4 土建专业监理工程师 1 杨茂海



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>8</u> 日 核发编号： <u>B20180980</u>	姓名： <u>杨茂海</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>230404196701150018</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
 <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	 <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
有效日期:	记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 杨茂海 性别男，一九六七年 一 月 十五 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号文批准成人本科
证书编号：102195200505000196 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茂海 社保电脑号：800421787
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：2300041567705821
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	7355.0	1103.25	588.4	1	7355	967.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2024	11	602071	7355.0	1103.25	588.4	1	7355	967.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2024	12	602071	7355.0	1103.25	588.4	1	7355	967.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	01	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	967.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	02	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	967.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
合计			5663.35	2942.0			1838.75	733.5			183.9	367.75		294.2	73.55		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587665cb448 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.5 土建专业监理工程师 2 王文超

编号：**19046192826**
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2018年9月
Conferment Date

姓名 王文超
Name
性别 男
Sex
出生年月 1993.05.20
Date of Birth
工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司
Establishment



发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00801594

1483



注册号 44037266

姓名 王文超

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 20 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责任公司

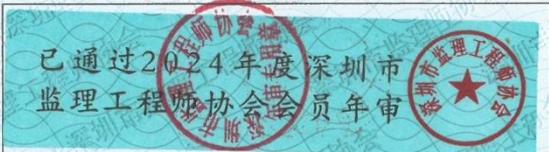
有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>A20230441</u>	姓名： <u>王文超</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>410423199305207330</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>

个人信用年审贴签页



有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

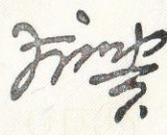
廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

普通高等学校

毕业证书



学生 **王文超** 性别 **男**，一九九三年 五 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

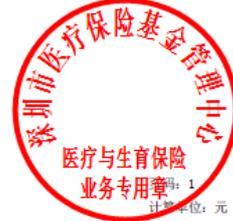
校 名：**广州城市职业学院** 校（院）长：

证书编号：139291201406001075 二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文超 社保电脑号：638966660
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：410231507200723
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2024	11	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2024	12	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	01	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	02	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
合计			6031.1	2942.0			1838.75	735.5			183.9		367.75		294.2	73.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58766528822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.6 土建专业监理工程师 3 卢国宏



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 卢国宏

性别 男

身份证号 440583198010294214

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号 B19040348



初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换证日期：2022 年 7 月 1 日

有效期至：2025 年 3 月 29 日

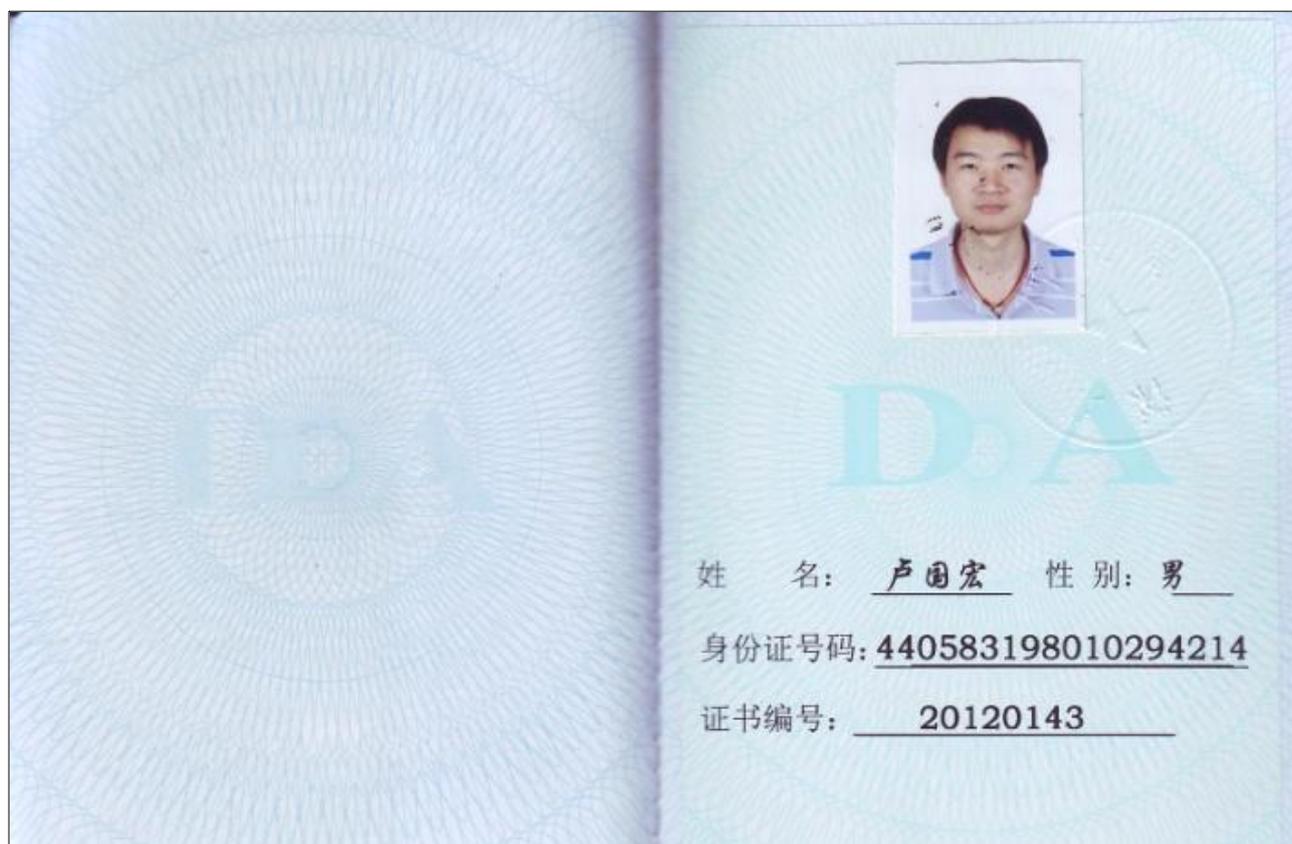
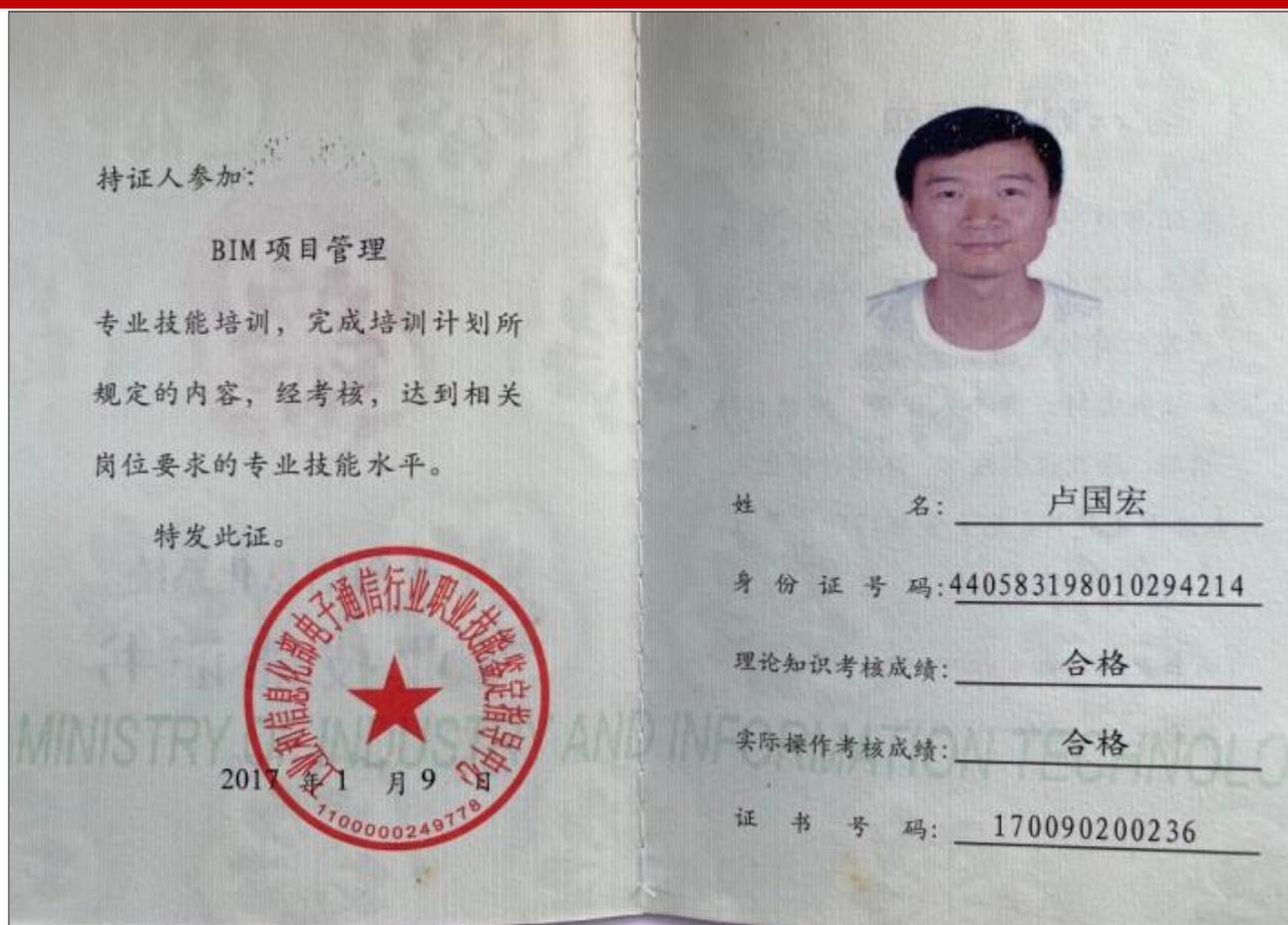


工业和信息化部

工业和信息化部

专业技能证书

编号：16048250





个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

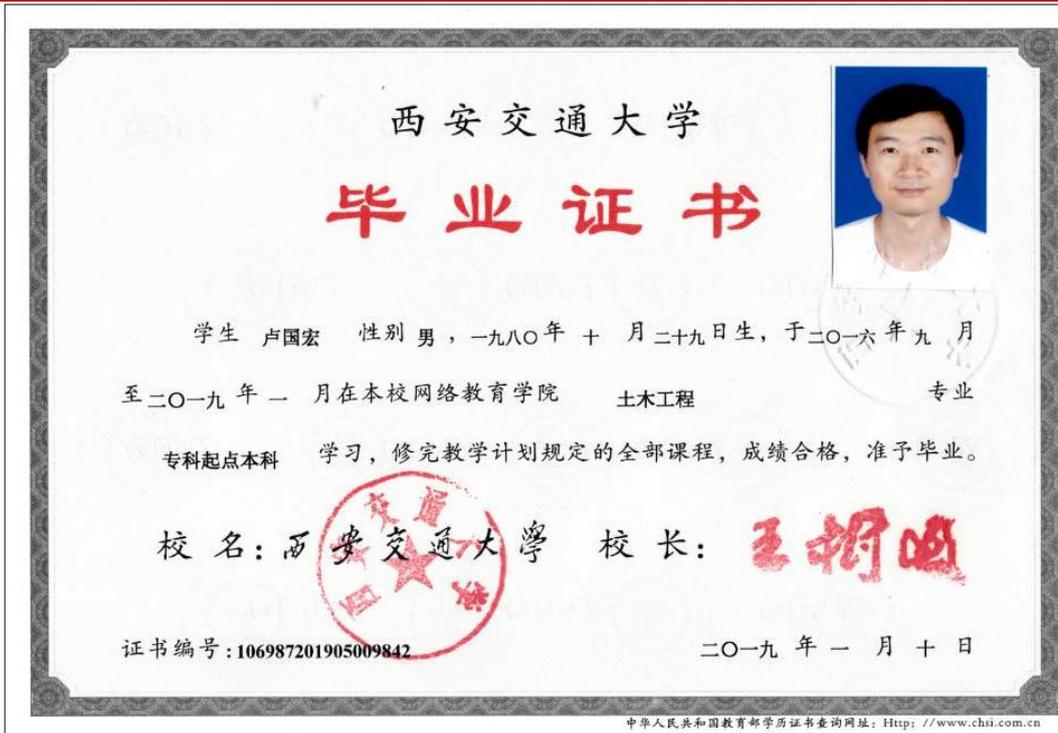
已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单 证明专用章

姓名：卢国宏 社保电脑号：615004478 身份证号码：440331198010290011 单位名称：元
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2024	11	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2024	12	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	01	602071	6346.0	1078.82	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	02	602071	6346.0	1078.82	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
合计			3203.72	2338.4			1644.55	657.82			164.48	317.3	253.85	63.45			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587668319a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司

7.7 电气专业监理工程师 1 冯东旭




粤中取证字第 1200102018359 号



冯东旭 于二〇一二年十一月，经江门市机电工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证

发证机关：江门市人力资源和社会保障局
二〇一二年十二月二十日



岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
电力工程



核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2018年08月24日
 核发编号：B20180717



姓名：冯东旭
 性别：男
 身份证号：410401197810150518
 学历：大专
 所学专业：企业核算
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



学生冯东旭性别男年龄20岁
 籍贯平顶山市鲁山县尧山镇平安村
 一九九六年九月至一九九九年
 六月在本校 企业核算
 专业学习，修业期满，成绩合格，
 准予毕业。

豫劳技毕字（1999）第 040122 号
 （无河南省劳动厅技工学校毕业证印章专用章）



校长



一九九九年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯东旭 社保电脑号：2792269
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：410011507208210011
单位编号：602071

深圳市社会保险基金管理局
深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	8317.0	1330.72	665.36	1	8317	415.85	166.34	1	8317	41.39	8317	83.17	8317	66.54	16.63
2024	11	602071	8317.0	1330.72	665.36	1	8317	415.85	166.34	1	8317	41.39	8317	83.17	8317	66.54	16.63
2024	12	602071	8317.0	1330.72	665.36	1	8317	415.85	166.34	1	8317	41.39	8317	83.17	8317	66.54	16.63
2025	01	602071	8317.0	1413.89	665.36	1	8317	415.85	166.34	1	8317	41.39	8317	83.17	8317	66.54	16.63
2025	02	602071	8317.0	1413.89	665.36	1	8317	415.85	166.34	1	8317	41.39	8317	83.17	8317	66.54	16.63
合计			6819.94	3326.8			2079.25	831.7			207.95		415.85		332.7		83.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e587666d96u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602071 单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司



7.8 电气专业监理工程师 2 陈其彪



 <p>姓名： <u>陈其彪</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>证书编号： <u>B7042011300487</u></p> <p>发证日期： <u>2011. 04. 15</u></p>	<p>出生年月： <u>1971. 08</u></p> <p>专业名称： <u>电气工程</u></p> <p>资格名称： <u>工程师</u></p> <p>批准时间： <u>2011. 04. 08</u></p> <p>批准单位： <u>黄石市人力资源和社会保障局</u></p> <p>批准文号： <u>黄人社职审[2011]14号</u></p> <p>评审组织： <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p>
---	--

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程



姓名：陈其彪
 性别：男
 身份证号：440921197108304511
 学历：大专
 所学专业：机电一体化技术
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市特发工程管理有限责任
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2022年4月18日
 核发编号：B20220170

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
	记录日期:
	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 陈其彪 性别男，一九七一年八月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

赵继

证书编号: 101457201406004882

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈其彪 社保电话号：6093640
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：440321197101010111
单位编号：602071

深圳市社会保险基金管理局
深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	11	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	12	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	01	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	02	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
合计			6405.02	3124.4			1952.75	781.1			195.3	390.55	312.45	78.1			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587666825a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602071 单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司



7.9 水暖专业监理工程师 1 胡纯亮

本证书表明：持证人通过中国有色矿业集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得相应专业技术职务任职资格。

特发此证。



姓名 胡纯亮
 身份证号 420204196510204938
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师
 取得时间 2016 年 11 月 17 日
 评审单位 中国有色矿业集团有限公司
 证书编号：中色职资字 201602012 号

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：胡纯亮
 性别：男
 证书编号：V99311378
 发证日期：二〇〇二年十月

出生年月：1965.10
 专业名称：给排水
 资格名称：工程师
 批准时间：1999.12
 批准单位：大冶有色职改办
 批准文号：冶色人专(1999)011号
 评审组织：大冶有色工程评委会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00533641

	484	注册专业
		1. 房屋建筑工程
		2. 市政公用工程
		注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司
注册号 53000708		
姓名 胡纯亮		
性别 男		
出生日期 1965 年 10 月 20 日		
		有效期至 2022 年 10 月 28 日
		持证人签名
		
		发证日期 2019 年 10 月 10 日

执业印章	
	有效期至
	2025年10月
	No. 00927126 认定机关(签章) 2022 年 8 月 7 日
粘贴处	

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20201903</u></p>	 <p>姓名：<u>胡纯亮</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>420204196510204938</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>给水排水工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
---	---

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

成人高等教育

毕业证书



学生 **胡纯亮** 性别 **男**，一九六六年十一月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北理工学院** 校（院）长：

批准文号：**鄂教成（92）044号** 证书编号：**109205201505015555** 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡纯亮 社保电脑号：801827077
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：420704198102250035
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	602071	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	602071	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	602071	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	602071	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3458.84	1796.8			493.39	164.48			164.48		118.0		94.4	23.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58766695740 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.10 水暖专业监理工程师 2 魏新柱

从事专业 Speciality	暖通		姓名 Full Name	魏新柱	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师		出生年月 Birthdate	1965.12	籍贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评委会		工作单位 Work Unit	河南省中广置业建筑有限公司		
评审通过时间 Time Of Adoption	2000.7		证书编号 Credentials No.	B13950000192		
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府		2000年10月28日			

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>		姓名： <u>魏新柱</u>
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>		性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>412825196512220274</u>	
	学历： <u>本科</u>	
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>	
	技术职称： <u>高级工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责 任公司</u>	
核发日期： <u>2019年05月17日</u>		
核发编号： <u>B20191102</u>		

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培
训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培
训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培
训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培
训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培
训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培
训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培
训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培
训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培
训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培
训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培
训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培
训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏新柱 社保电脑号：1601693 身份证号：412351501100005 最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602071	9965.0	1594.4	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
2024	11	602071	9965.0	1594.4	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
2024	12	602071	9965.0	1594.4	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
2025	01	602071	9965.0	1694.05	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
2025	02	602071	9965.0	1694.05	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
合计			8171.3	3986.0			2491.25	996.5			249.15		498.25		398.6		99.65

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5929587c7de）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2025年2月24日
日期：2025年2月24日

7.11 安全监理工程师 1 张永旭

	姓名	张永旭	性别	男
	身份证号	452726197009110011		
(加盖批准机关钢印有效)	职称系列	工程系列		
	资格名称	工程师		
管理号:	专业	建筑电气工程		
	授予时间	2017年12月		
	评审机构	工程系列民营企业系统贵港市中级评委会		
	批准机关(盖章)	 贵港市人力资源和社会保障局 2018年 胡用奇		



	姓名 <u>张永旭</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 <u>张永旭</u>	执业资格证书编号 <u>AG00197217</u>
执业证号 <u>45150170413</u>	发证日期 <u>2015年05月14日</u>

注册记录	注册记录
注册类别: 其他安全(其他) 聘用单位: 南宁天朗项目管理咨询有限责任公司 有效期至: 2018年05月13日 	B0203 张永旭 452726197009110011 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司 有效期至: 2021年6月16日至2024年10月11日 
张永旭 452726197009110011 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司 变更日期: 2018年11月01日 	Y0051 张永旭 452726197009110011 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司 有效期至: 2024年10月12日至2029年10月11日 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work Safety

编号：
No. AG00197217



持证人签名：

Signature of the Bearer

张永旭

管理号：

File No. 2013033450330000003309450989

姓名：张永旭
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1970年09月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2013年09月
Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张永旭

性别：男

身份证号：452726197009110011

学历：本科

所学专业：电气工程及其自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公
司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 22 日

核发编号：B20210320

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男，一九七〇年九月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号 证书编号：105935201605001675

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.12 安全监理工程师 2 贺宇聪

 (发证单位钢印)	姓 名 <u>贺宇聪</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1991.12</u> 工作单位 <u>贵州毕节建筑工程集团有限公司</u> 系 列 <u>工程技术专</u> 业 <u>建筑工程</u> 中级职务 <u>工程师</u> 任职资格 <u>毕节市工程技术中级职</u> 评审组织 <u>务任职资格评审委员会</u> 任职资格 <u>2018 年 03 月 12 日</u> 时 间 审批单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u> (公章) 发证时间 <u>2018年07月12日</u> 证书编号 <u>黔中201750517</u>	

190-0251  <small>贺宇聪 44030119911211093X</small>	姓 名 <u>贺宇聪</u> 性 别 <u>男</u> 证件号码 <u>44030119911211093X</u> 级 别 <u>中管级</u> 执业证号 <u>19230115094</u> 发证日期 <u>2023年11月15日</u>
本人签名 _____ 职业资格 <u>20221004644000000843</u> 证书管理号	



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2018年10月08日</u> 核发编号： <u>B20180004</u>	姓名： <u>贺宇聪</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>44030119911211093X</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>信息工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

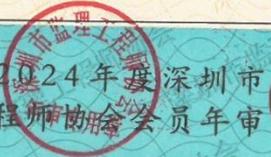
记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期:

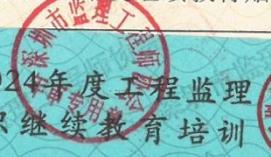
有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

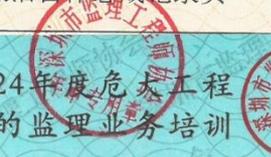
有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 贺宇聪 性别男，一九九一年十二月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 信息工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京理工大学珠海学院 校（院）长： 

证书编号：136751201405004721 二〇一四年六月二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 北京理工大学珠海学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺宇聪 社保电话号：500294180
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：44030119811208253
单位编号：602071

深圳市社会保险基金管理局
深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2024	11	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2024	12	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	01	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	02	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
合计			6031.1	2942.0			1838.75	735.5			183.9	367.75		294.2	73.55		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e58766771cfr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602071
单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司



7.13 安全监理工程师 3 陈海东

姓名	陈海东	
性别	男	
出生年月	1989.07	万源市工程技术职务 评审组织 中级评审委员会
专业名称	建筑工程	万源市职称改革工 作领导小组 审批机关
资格名称	工程师	批准时间 2017.01.10

	姓名	陈海东	
	性别	男	
实时数据，扫码验证	身份证号	44030719890704153X	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市特发工程管理有限责任公 司	
	证书编号	A22100160	
	初次发证日期	2022 年 10 月 8 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025 年 10 月 7 日	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00774561

335



注册号 44035022

姓名 陈海东

性别 男

出生日期 1989 年 07 月 04 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. _____

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名 _____



执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2028</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>A20230436</u>	姓名： <u>陈海东</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>44030719890704153X</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>

个人信用年审贴签页


有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页


有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

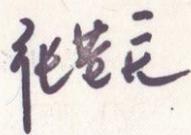
廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海东** 性别男，一九八九年七月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **深圳信息职业技术学院** (院) 长: 

证书编号: **129571201106030215** 二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海东 社保电脑号：616938715
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：440307198001183715
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	11	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	12	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	01	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	02	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
合计			6405.02	3124.4			1952.75	781.1			195.3	390.55		312.45	78.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59295899535 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司

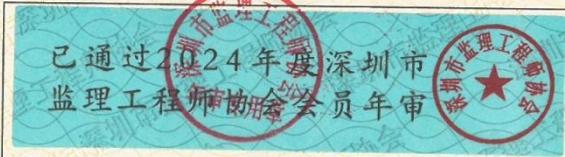


7.14 造价工程师赵方俊

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>赵方俊</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>341182199701110211</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> ; 工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公</u> <u>司</u> 证书编号 <u>A22100293</u>	
	 	初次发证日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日 换证日期： 年 月 日 有效期至： <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号： <u>B20240826</u>	姓名： <u>赵方俊</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>341182199701110211</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工程造价</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页



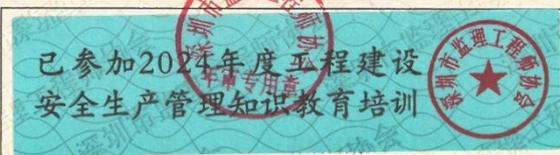
有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

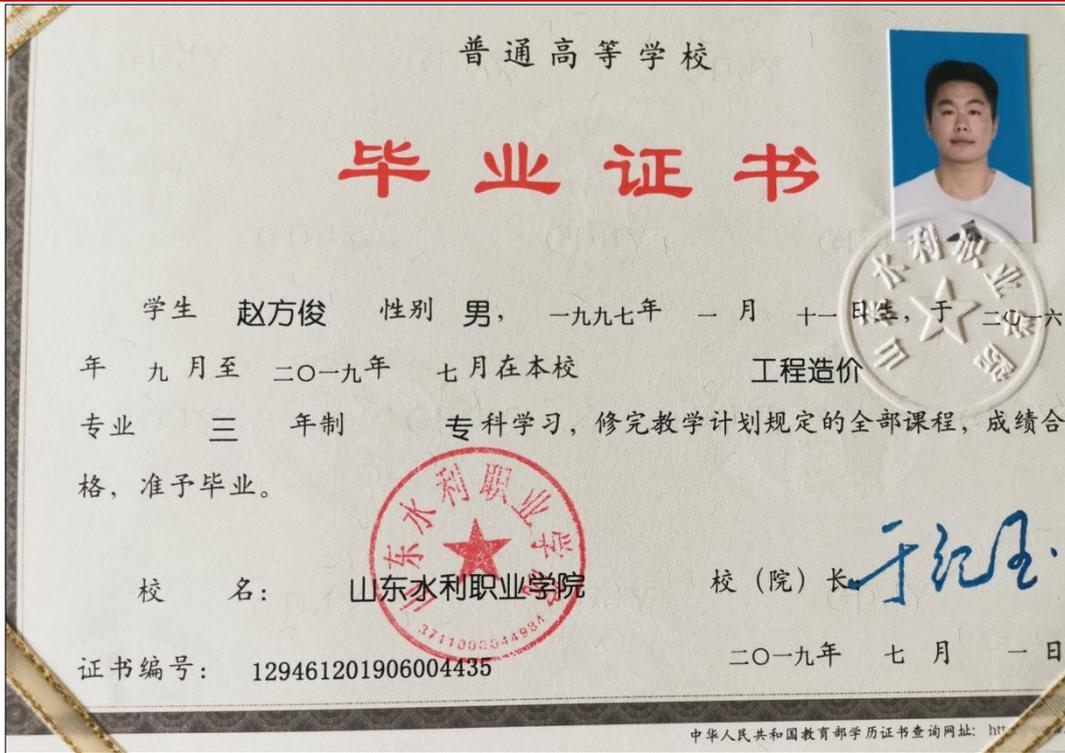


记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵方俊 社保电脑号：802249621
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：341221199701110011
单位编号：602071

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3617	36.17	3617	28.94	7.23
2024	11	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3617	36.17	3617	28.94	7.23
2024	12	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3617	36.17	3617	28.94	7.23
2025	01	602071	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3617	36.17	3617	28.94	7.23
2025	02	602071	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3617	36.17	3617	28.94	7.23
合计			3683.44	1796.8			1644.55	637.82			164.48		180.85		144.7	36.13	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59297747e5w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.15 土建监理员 1 吴杰才

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴杰才</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440883199509013910</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>	
	证书编号 <u>A22120363</u>	
		初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2025 年 12 月 11 日

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓名: <u>吴杰才</u>	
性别: <u>男</u>	身份证号: <u>440883199509013910</u>
学历: <u>大专</u>	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	监理工作年限: <u>助理工程师</u>
核发日期: <u>2017 年 9 月 1 日</u>	技术职称: <u>深圳市特发工程管理有限责任</u>
核发编号: <u>C20171463</u>	从业单位: <u>公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

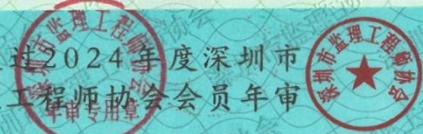
已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

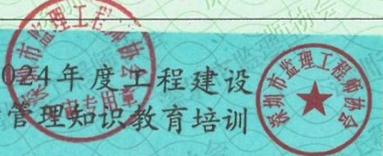
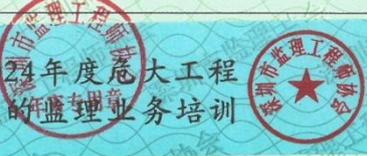
记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴杰才 社保电脑号: 646901792 身份证号码: 440331199509010010 社保费缴纳清单证明专用章

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号: 602071 深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	4492.0	673.8	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2024	11	602071	4492.0	673.8	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2024	12	602071	4492.0	673.8	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2023	01	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2023	02	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
合计			3438.84	1796.8			1644.55	657.82			164.48		170.8		136.65	34.15	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58766796fae) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 602071 单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.16 土建监理员 2 刘清扬



实时数据，扫码验证






姓名 刘清扬

性别 男

身份证号 420581199612150013

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号 A22060408

初次发证日期：2022 年 6 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 6 月 20 日

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 12 月 11 日

核发编号：B20240827



姓名：刘清扬

性别：男

身份证号：420581199612150013

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 刘清扬 性别男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北三峡职业技术学院 校（院）长：邓曦东

证书编号：129791201806551987 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清扬 社保电脑号：650312651 身份证号码：420811199612150015
 最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2024	11	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2024	12	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2025	01	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2025	02	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
合计			3683.44	1796.8			1644.55	657.82			164.48		170.8		136.65	34.15	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e587667bd915）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.17 土建监理员 3 李俊

	评审委员会名称	晋城市工程技术中级职务任职资格评审委员会	
	评审通过任职资格	工程师	
	专业	建筑工程	
	评审通过时间	2017年02月14日	
	发证单位	晋城市人力资源和社会保障局 (章)	
姓名	李俊		
性别	男		
出生年月	1988年10月		
工作单位	河南宽畅建筑工程有限公司		
序号	201708194501426	发证日期	2017年09月22日
		编号	1700352926

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2018年11月13日</u>	
核发编号： <u>B20180729</u>	
姓名	李俊
性别	男
身份证号	421125198810071395
学历	本科
所学专业	艺术设计
技术职称	工程师
从业单位	深圳市特发工程管理有限责任公司

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊 社保电脑号：636406300
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：421231507119811031
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2024	11	602071	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2024	12	602071	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	01	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	02	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
合计			5657.18	2759.6			1724.75	689.9			172.5		344.95		275.95	69.0	

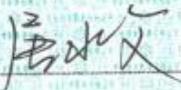
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587667c729t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.18 机电监理员唐水文



	姓名：	唐水文
	性别：	男
	身份证号：	430422198011249618
	任职资格：	工程师
	专业类别：	机电工程
	批准日期：	2007年8月17日
	工作单位：	衡南县三湘建筑工程有限公司
	系统编码：	B08070408000000129
持证人签名：		
		



实时数据，扫码验证






姓名 唐水文

性别 男

身份证号 430422198011249618

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号 A20010119

初次发证日期：2019 年 12 月 30 日

换证日期：2021 年 9 月 22 日

有效期至：2022 年 12 月 29 日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 11 月 06 日

核发编号：B20202725



姓名：唐水文

性别：男

身份证号：430422198011249618

学 历：大专

所学专业：机电一体化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程
综合知识继续教育

已参加2022年度工程
综合知识继续教育

已参加2023年度工程
综合知识继续教育

已参加2024年度工程
综合知识继续教育

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程
安全生产管理知识教育

已参加2022年度工程
安全生产管理知识教育

已参加2023年度工程
安全生产管理知识教育

已参加2024年度工程
安全生产管理知识教育

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

普通高等学校

学生 唐水文 性别：男

一九八〇年十一月二十四日生，于一九九八年

毕业证书 九月至二〇〇一年七月在本校

机电一体化 专业



三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 譚鏡星

校 名：邵阳高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号：10530120010600176

中华人民共和国教育部监制

No. 02002557

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：唐水文

有效证件号码：430422198011249618

社保电脑号：804362252

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	55	55	55	0	55	55

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303	602071	7355	12964	2	7355	1	7355	2360
202304	602071	7355	12964	2	7355	1	7355	2360
202305	602071	7355	12964	2	7355	1	7355	2360
202306	602071	7355	12964	2	7355	1	7355	2360
202307	602071	7355	12964	2	7355	1	7355	2360
202308	602071	7355	12964	2	7355	1	7355	2360
202309	602071	7355	12964	2	7355	1	7355	2360
202310	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	2360
202311	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	2360
202312	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	2360
202401	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202402	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202403	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202404	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202405	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202406	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202407	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202408	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202409	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202410	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202411	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202412	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202501	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202502	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33590da9fef9c930）核查，验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
 602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.19 安全监理员张美琪

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张美琪</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440307199412152814</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u> 证书编号 <u>A22060409</u>	
	初次发证日期：2022 年 6 月 21 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2025 年 6 月 20 日	



岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构：  深圳市监理工程师协会 核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 04 </u> 日 核发编号： <u> C20193166 </u>	 姓名： <u> 张美琪 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 440307199412152814 </u> 学 历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 工程造价 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市特发工程管理有限责 任公司 </u>
---	---

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p>
有效日期:	有效日期:

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>  <p>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p>
有效日期:	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张美琪 社保电脑号：500459573
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：440307199412150015
单位编号：602071

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2024	11	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2024	12	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2025	01	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3818	38.18	3818	30.54	7.64
2025	02	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3818	38.18	3818	30.54	7.64
合计			3683.44	1796.8			1644.55	657.82			164.48		190.9		152.7	38.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e587667e8c87）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：602071 单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司



7.20 综合计划工程师曹新晖

	出生年月:	1986.02.11	
	专业名称:	电子信息工程技术	
	资格名称:	助理工程师	
	批准时间:	2010年10月26日	
	批准单位:	荆门市职改办	
姓名:	曹新晖	批准文号:	荆职改办[2010]218号
性别:	男	评审组织:	荆门市职改办确认
证书编号:	H1002010400302		
发证日期:	2010年10月27日		

深圳市 安全主任资格证书



按规定任职条件，
经考核合格，取得深圳
市初级安全主任资
格，特发此证。

姓名	曹新晖	
身份证号	420881198602118716	
编号	SAQC09020024202	

发证机关: 深圳市安全生产监督管理局
二〇〇九年二月十六日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：曹新晖

性别：男

身份证号：420881198602118716

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 11 月 8 日

核发编号：B20202727



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

普通高等学校



毕业证书

学生曹新暉 性别男，一九八六年二月十一日生，于二〇一六年九月
至二〇一九年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

(Handwritten signature)

证书编号： 104977201905002493

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.21 档案管理员 1 余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

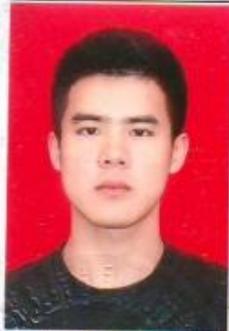
四级 / 中级技能

Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China




姓名 余嘉炜 性别 男

Name Sex

出生日期 1995 年 05 月 01 日

Birth Date Year Month Day

证书编号 1668003004400412

Certificate No.

身份证号 44050919950501481X

ID Card No.

发证机关(印)

Issued by

职业(工种)及等级 工程测量员四级

Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 90.0

Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76.0

Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格

Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)

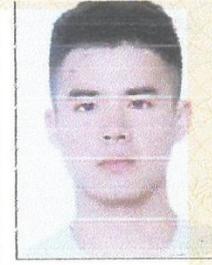
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日

Year Month Day

N938930038

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：余嘉炜
 性别：男
 身份证号：44050919950501481X
 学历：大专
 所学专业：建筑工程技术
 技术职称：无
 从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2021年8月19日
 核发编号：B20210420

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

普通高等学校

毕业证书



学生 **余嘉炜** 性别 **男**，一九九五年 五 月 一 日生，于二〇一四年
 九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

姚庆

证书编号：**137121201706002625**

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余嘉伟 社保电脑号：648848949
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：440309199706141414
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602071	6346.0	951.9	507.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2024	11	602071	6346.0	951.9	507.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2024	12	602071	6346.0	951.9	507.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	01	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	02	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
合计			4886.42	2538.4			1644.55	657.82			164.48		317.3		253.85	63.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59295933e41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.22 档案管理员 2 田聪

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2020 </u>年<u> 10 </u>月<u> 27 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20204556 </u></p>	 <p>姓名：<u> 田聪 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421182199405282932 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑设计技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市特发工程管理有限责 任公司 </u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 田聪 性别男，一九九四年五月二十八日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年六月在本校 建筑设计技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院



校（院）长：

江晓清

证书编号：137971201606433045

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

7.23 报批报建工程师罗翔



罗翔 于二〇〇八年
九月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年 月 日

广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 0902002600757 号



工业和信息化部
专业技能证书

MINISTRY OF INDUSTRY AND INFORMATION TECHNOLOGY

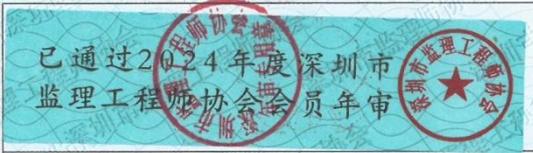
编号： 16048269



	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 市政公用工程 2. _____ 注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责 任公司 有效期至 2027 年 09 月 26 日 持证人签名 _____
注册号 44045793 姓名 罗翔 性别 男 出生日期 1981 年 08 月 03 日	

执业资格：国家注册监理工程师 注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024 年 11 月 25 日 核发编号：A20240276	
	姓名：罗翔 性别：男 身份证号：44030119810803751X 学历：本科 所学专业：工程管理 技术职称：工程师 从业单位：深圳市特发工程管理有限责 任公司

个人信用年审贴签页



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

备注页



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗翔 社保电脑号：606228929
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：440301198108030011
单位编号：602071

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	602071	10872.0	1739.32	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	10872	86.98	21.74
2024	11	602071	10872.0	1739.32	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	10872	86.98	21.74
2024	12	602071	10872.0	1739.32	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	10872	86.98	21.74
2025	01	602071	10872.0	1848.24	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	10872	86.98	21.74
2025	02	602071	10872.0	1848.24	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	10872	86.98	21.74
合计			8915.04	4348.8			2718.0	1087.2			271.8		543.6		434.9	108.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59295af9ccb）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.24 成本合约管理工程师石新桥

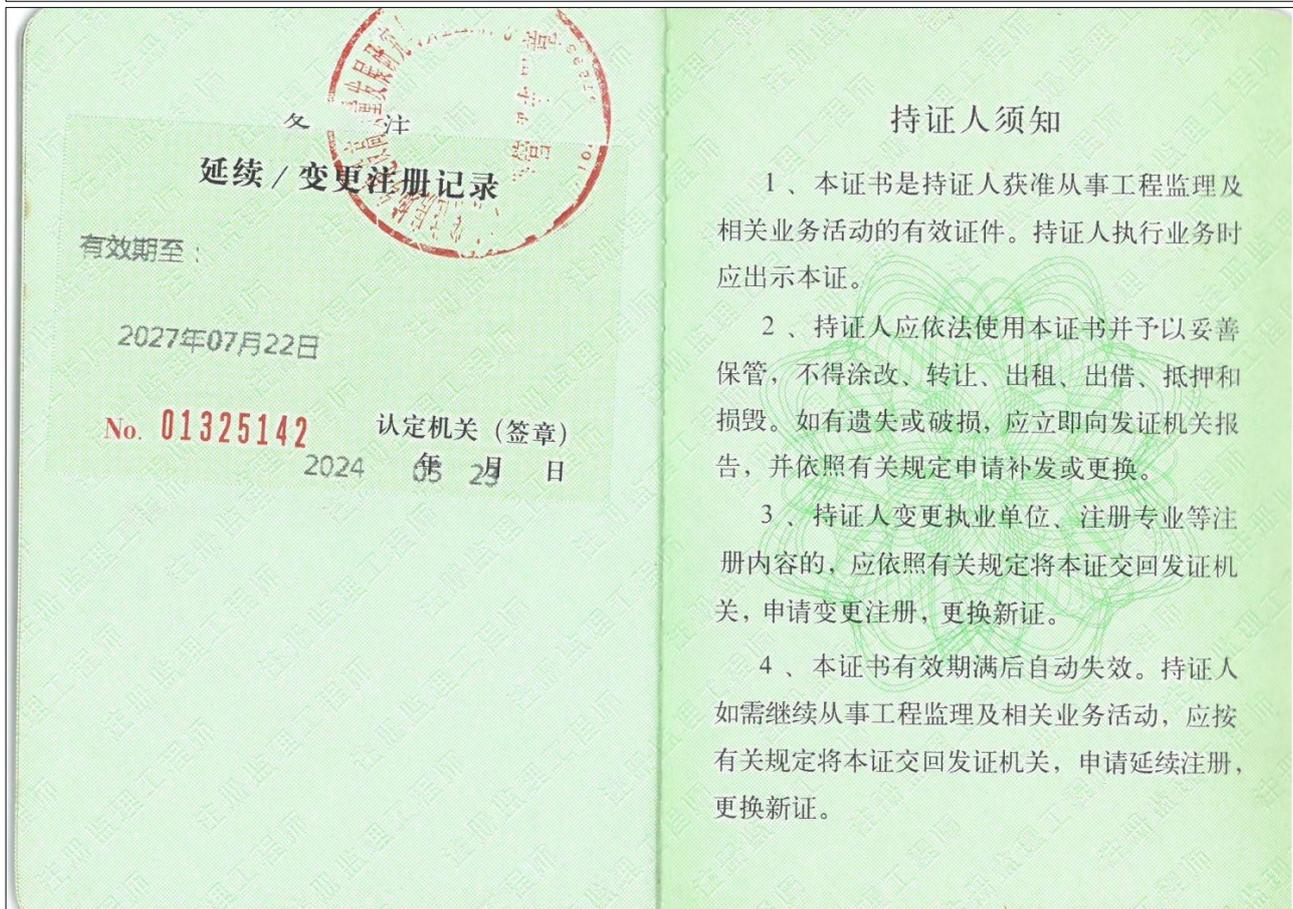


 <p>姓名：石新桥</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：K100300093</p> <p>发证日期：2000.11.25</p>	<p>出生年月：1966.10</p> <p>专业名称：建筑</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>批准时间：2000.4.6</p> <p>批准单位：孝感市职改办</p> <p>批准文号：孝感市职改办资〔2000〕189号</p> <p>评审组织：孝感市工程技术中级评委会</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00356112</p>
---	---

	姓名 石新桥
	性别 男
	出生日期 1966年 10月 02日
	身份证号码 422201196610020071
注册号 44010499	学历(学位) 本科
注册专业	所学专业 工业与民用建筑工程
1. 房屋建筑工程	持证人签名 _____
2. *****	
注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司	发证日期 2012年 11月 26日
有效期至 2015年 07月 22日	

  	<p>建设执业资格 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市特发发展中心建设监理有限公司</p> <p>No. 00105038 认定机关(签章) 2014年6月16日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2018年07月22日</p> <p>No. 00162595 认定机关(签章) 2015年9月15日</p>
---	--



工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师
 许可专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：石新桥
 性别：男
 身份证号：422201196610020071
 学历：本科
 所学专业：工业与民用建筑工程
 技术职称：中级
 执业单位：深圳市特发工程管理有限责
任公司



核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2017年05月26日
 核发编号：A20170271

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理执业奖惩记录页

奖惩摘要：	记录日期：

工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要:	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	
记录日期:	

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

<p>深圳市监理工程师协会</p> <p>自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>备注页</p>
<p>深圳市监理工程师协会</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (58)粤健字第11号</p> <p>证书编号: 9810090</p>	<p>学生石新桥, 性别男, 一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习, 修完 5.5 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 洪涛 印</p> <p>水利电力学院</p> <p>一九九八年一月廿日</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石新桥 社保电脑号：604108361
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：422701198509150015
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602071	12029.0	1924.64	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2024	11	602071	12029.0	1924.64	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2024	12	602071	12029.0	1924.64	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2025	01	602071	12029.0	2044.93	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2025	02	602071	12029.0	2044.93	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
合计			9863.78	4811.6			3007.25	1202.9			300.75	601.45		481.15	120.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587667652d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



7.25 建筑专业工程师宋德忠



姓名 Name	宋德忠	批准文号 Approval number	陕人职字[2013]232号
身份证号 ID	410826197101132033	授予时间 Approval date	2012-11-23
工作单位 Employer	陕西古建园林建设有限公司	发证时间 Issue date	2013-06-03
资格名称 Category	高级工程师		
专业名称 Speciality	土木工程		




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00832102

6W



注册号 44010089

姓名 宋德忠

性别 男

出生日期 1971 年 01 月 13 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责

任公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名 _____



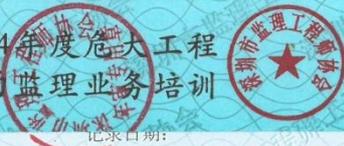
执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>A20230435</u>	姓名： <u>宋德忠</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>410826197101132033</u> 学历： <u>硕士</u> 所学专业： <u>工商管理</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>

个人信用年审贴签页


有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页


有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	



THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

This is to certify that

SONG Dezhong

having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the degree of

MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

with Credit

二零一三年十月二十七日

此證

成績良好

工商管理碩士

考試及格照章頒授

宋德忠

修業期滿

畢業證書



President



Academic Secretary

校務長 湯劉毓芬

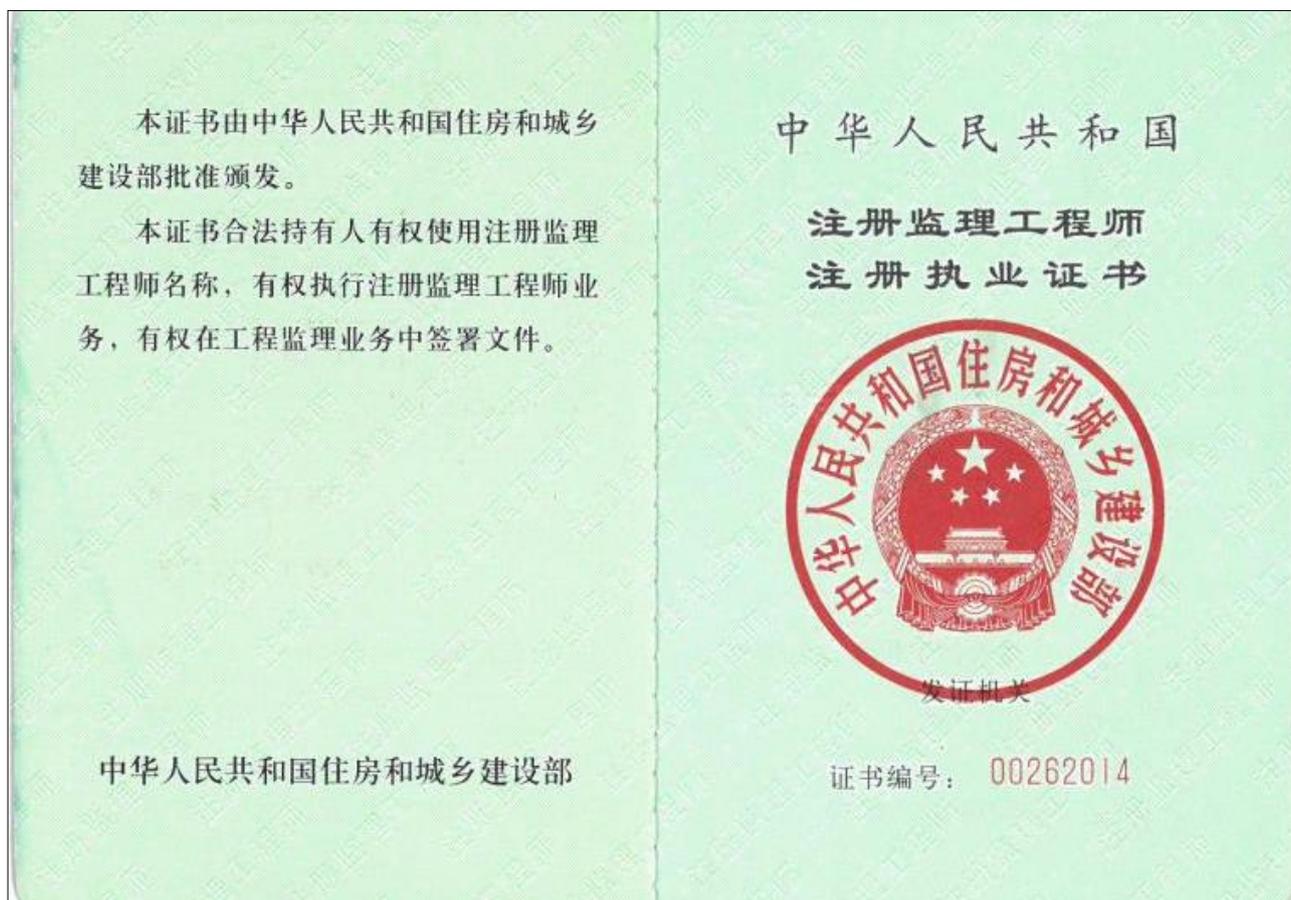
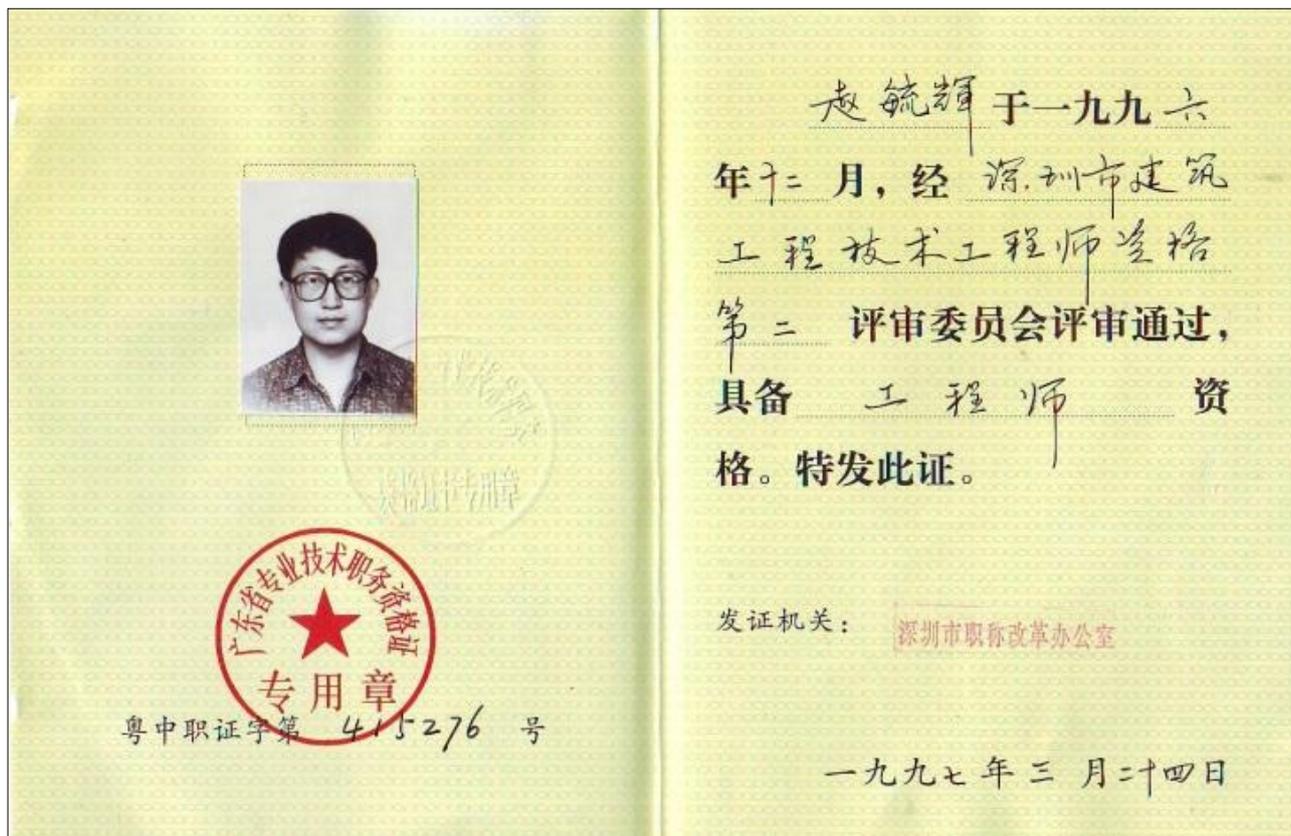
校長 唐偉章

校監 梁振英





7.26 土建专业工程师赵育辉



 注册号 64000141 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 宁夏诚信工程建设监理有限公司 有效期至 2013年12月15日	姓名 赵育辉 性别 男 出生日期 1963年11月02日 身份证号码 440301196311024117 学历(学位) 本科 所学专业 建筑结构工程 持证人签名
	 发证日期 2010年12月16日

备注 延续/变更注册记录 有效期至：2019年12月15日 No. 00230658 认定机关(签章) 2016年12月8日 	延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市特发工程管理有限公司 No. 00401541 认定机关(签章) 2019年3月11日 
延续/变更注册记录 有效期至：2022年12月15日 No. 00541888 认定机关(签章) 2019年11月8日 	延续/变更注册记录 有效期至：2025年12月15日 No. 00985357 认定机关(签章) 2022年11月16日 

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：赵育辉

性别：男

身份证号：440301196311024117

学历：硕士

所学专业：结构工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责
任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年06月04日

核发编号：A20191329



个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

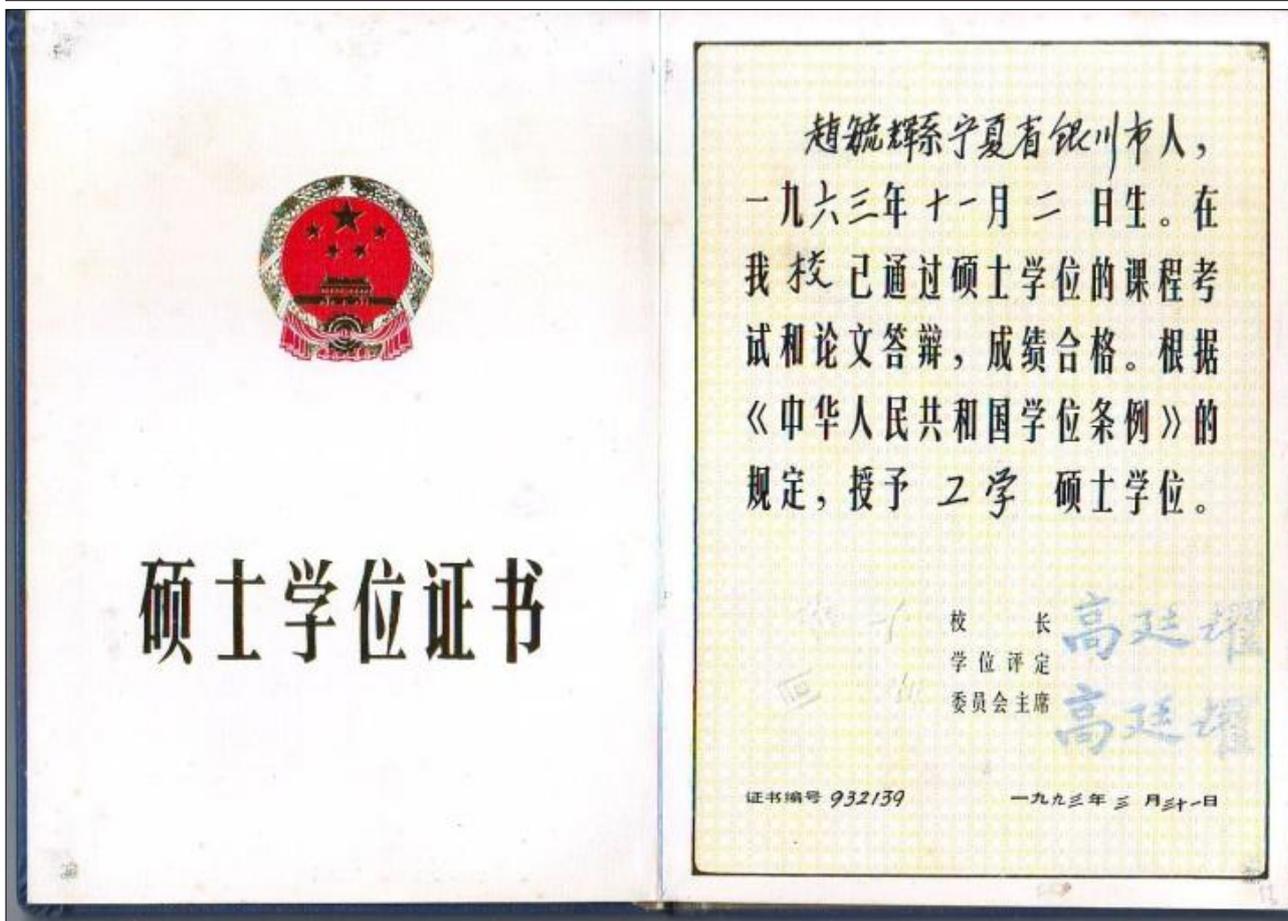
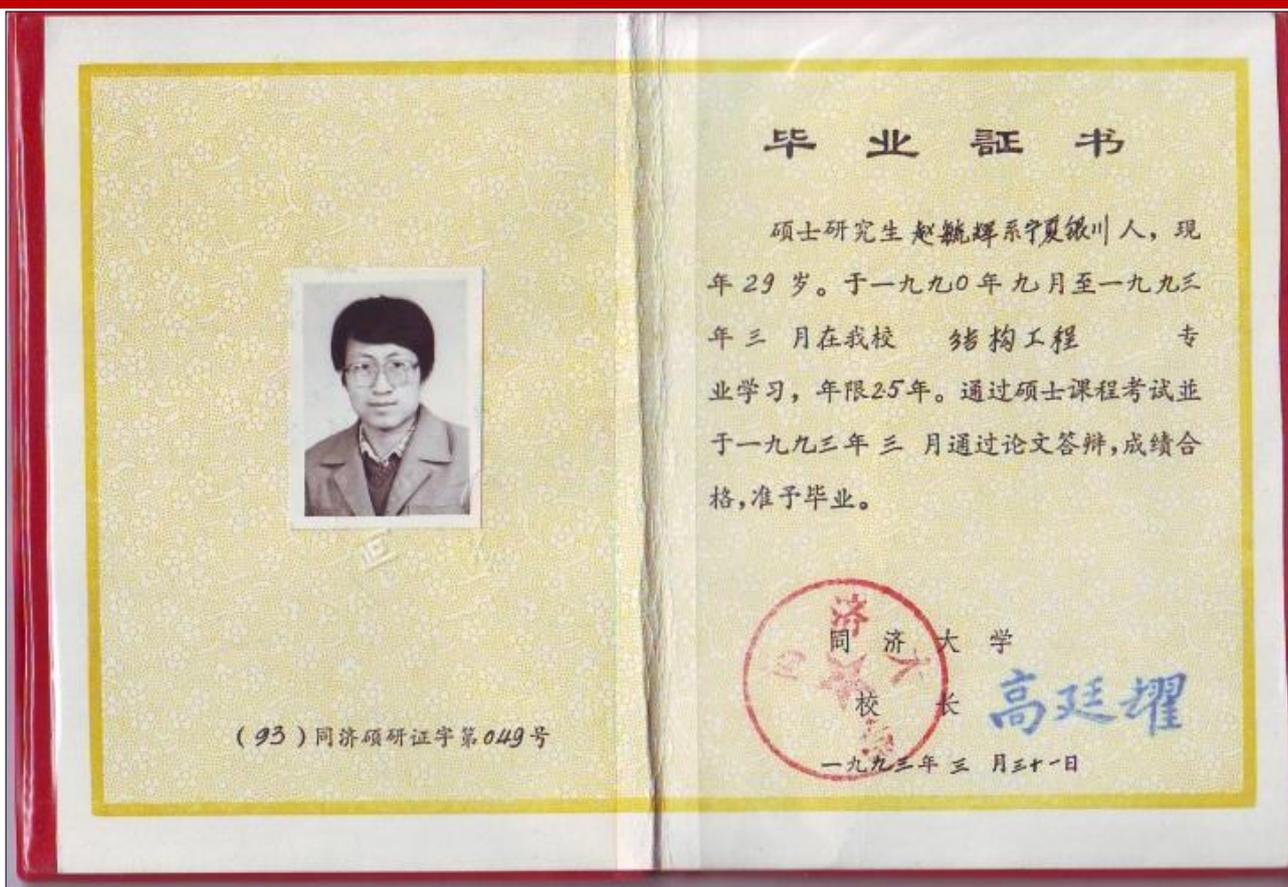
施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

备注页



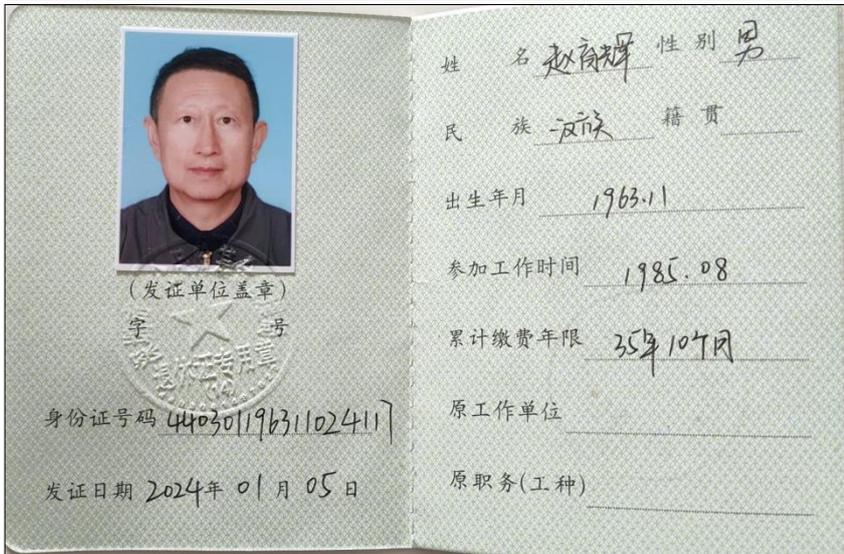
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：赵育辉 社保电话号：1824773 身份证号：440301196311024117 单位编号：910305
最近参保单位名称：社保局福田分局退休后个人缴医疗窗口(2014年之后) 单位编号：910305 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339153c7cc0a0cc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 个人账户余额：
养老个人账户余额：195992.76 其中：个人参保（本+息）：153238.48 单位参保划入（本+息）：42754.28 转入金额合计：164.21
说明：“个人参保（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
医疗个人账户余额：46691.49
8. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
910305 社保局福田分局退休后个人缴医疗窗口(2014年之后)
602071 深圳市特发工程管理有限公司



7.27 电气专业工程师贾林怀

从事专业 Speciality	地质勘查	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省国防科工委工程 系列中级职务评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省国防科学 技术工业委员会	出生年月 Birthdate
文件号 豫国政(2009)6号		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		C19052080900008
		2009年 3月 22日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China

	姓名 <u>贾林怀</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1970年12月04日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>公路工程</u> Specialty
资格证书编号 JG00361523 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>广州市穗芳建设咨询监理有限公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144171739906</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00569603</u> Certificate Number	签发日期 <u>2017年05月01日</u> Issued on

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>证书编号：00531414</p>

	275	注册专业
注册号 44016246		1. 机电安装工程
姓名 贾林怀		2. 农林工程
性别 男		注册执业单位 广东穗芳智慧建设科技 有限公司
出生日期 1970 年 12 月 04 日		有效期至 2022 年 09 月 23 日
		持证人签名
		
		发证日期 2019 年 09 月 04 日

执业印章	延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为 深圳市特发工程管理有限公司 No. 004903426 认定机关 (签章) 年 月 日 2020年11月29日 (1)	延续 / 变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程 执业资格注册专用章 No. 00400397 认定机关 (签章) 年 月 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限</p> <p>2025年09月</p> <p>No. 00925360</p> <p>认定机关(签章) 2022年08月09日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
---	--

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2021</u>年<u>01</u>月<u>25</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20210013</u></p>	 <p>姓名：<u>贾林怀</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>413001197012045634</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责 任公 司</u></p>
---	---

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

备注页

普通高等学校

毕业证书



学生 **贾林怀** 性别 **男**，一九七零年十二月四日生，于二〇〇八年五月至二〇一二年三月在本校 **土木工程(网络教育 专升本)** 专业 **2.5 年制 本 科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州大学** 校(院)长：**申长雨**

证书编号：**104597201205002999** 二〇一二年 三月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：贾林怀 社保电脑号：804804300
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限公司

身份证号码：413001197012040011
单位编号：602071




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	602071	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	602071	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3458.84	1796.8			493.39	164.48			164.48		118.0		94.4	23.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592963f6c84 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限公司




8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和城乡建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深

11. 建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市特发工程管理有限责任公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年02月22日