

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2025年02月25日

目录

一、投标人基本情况.....	3
(一) 相关证明材料.....	12
二、投标人业绩情况.....	16
(一) 鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）	18
(二) 香港中文大学（深圳）二期建设工程.....	34
三、投标人获奖情况.....	70
(一) 百度国际大厦西塔楼荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖.....	71
(二) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖.....	72
四、项目总监业绩.....	73
(一) 总监资格证明文件.....	75
(二) 总监业绩证明文件.....	80
五、项目总监代表 1 业绩.....	159
(一) 项目总监代表 1 资格证明文件.....	161
(二) 项目总监代表 1 业绩证明文件.....	167
六、项目总监代表 2 业绩.....	185
(一) 项目总监代表 2 资格证明文件.....	186
(二) 项目总监代表 2 业绩证明文件.....	190
七、项目管理机构配备情况.....	228
(一) 拟派团队资格证明文件.....	233
八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	349

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<div style="text-align: center;">  </div> <p>1、企业名称：<u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u> 电话号码：<u>0755-83310180</u></p> <p>2、地址：<u>深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号</u> 传真：<u>0755-83119917</u></p> <p>3、注册资金：<u>1500万元</u> 经营性质：<u>股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</u></p> <p>4、企业简介： 一、概述</p> <p>深圳市九州建设技术股份有限公司成立于1991年9月19日，注册资本金1500万元，是深圳市最早成立的社会监理企业，也是国家建设部批准的第一批甲级监理单位之一。</p> <p>2017年，为扩大公司影响力、打开更广阔的市场，公司升级转型，向全过程工程咨询迈进。</p>		



二、财务状况

公司财务状况良好，财务数据详见下表：

年份	营业收入	纳税额
2021 年度	15582997.1 元	12023812.13 元
2022 年度	134427328.73 元	10057345.41 元
2023 年度	127041272.74 元	10313686.16 元

三、公司业绩

我司自成立以来，业绩情况良好，先后承担了各类房屋建筑工程和市政公用工程的监理和相关工程咨询项目约 3000 余项。包括超高层、高层及多层公共建筑和公共建筑群，超高层、高层及多层居住建筑和居住建筑小区，高层、多层工业建筑和工业区，各类建筑室内精装修、城市道路及小区道路、污水处理、垃圾处理等。

近年承接的部分房屋建筑工程（新建、改造等）				
序号	项目名称	建设单位	合同签订金额（万元）	合同签订时间
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询	深圳市住宅工程管理站	4511.62 万元	2020.7.31
2	深圳市中医院光明院区一期工程（升级全过程工程咨询）	深圳市住宅工程管理站	4484.99357	2017.8.4
3	软件与信息服务业大厦项目（软通深圳交付中心新建）项目管理	深圳软通动力信息技术有限公司	759.8	2023.5.15
4	科技产业协同创新促进中心大楼工程监理	华侨城光明（深圳）投资有限公司	940.2	2023.4.10
5	广州鹏瑞金融城东区 AT101833 地块项	广州市湾兆投资有限公司	717.2596	2023.7.30

	目监理服务			
6	中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理	中旅（广州）实业发展有限公司	539.62	2022.11.21
7	科瑞智造产业园	深圳市科瑞技术科技有限公司	258	2020.11.1
8	鸿荣源龙华大二期地块项目	深圳市鸿荣源实业有限公司	1074.918	2020.5
9	乐普国际中心项目	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	444.06	2017.07
10	开立医疗大厦	深圳开立生物医疗科技股份有限公司	217.998	2017.6.28

三、团队素质

公司总人数约504人，涵盖建筑学、美术学、环境艺术设计、园林景观、工民建、给水排水、采暖通风、电气、智能化、道路、桥梁、地质、测量、造价、财务、经济、行政等十几个专业。包括国家注册执业监理工程师127名、一级、二级注册造价工程师6名，国家一级注册执业建造师18名、国家一级注册建筑师1名，绝大多数员工受过正规大学教育，全部受过持续的专业培训、年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队合作。

公司创业团队均毕业于国家著名的高等教育学府。在进入公司之前，均有8到10年的工作经验，其中80%具有大型设计院的工作经历，20%具有大型施工单位的工作经历，进入公司均已超过25年。他们把一生中最年富力强的时光都贡献给了公司，他们对公司极为忠诚、具有强烈的事业心、高度的，责任感、良好的职业操守、深厚的专业功底、丰富的工作经验，成为公司稳定和发展的宝贵财富，是公司向心力、凝聚力的源泉。

四、公司荣誉

国家级奖项一览表

序号	项目名称	颁奖时间	获奖内容
1	百度国际大厦西塔楼	2023年1月	2022~2023年度第一批国家优质工程奖
2	京基御景中央花园	2023年1月	2022~2023年度第一批国家优质工程奖

3	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	2022年10月	2022中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖
4	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021年12月	荣获2020-2021年度国家优质工程奖
5	中洲大厦	2020年12月	2020-2021年度第一批国家优质工程奖
6	平安银行南塔	2020年05月	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖
7	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包2标段	2019年2月	2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
8	晋合三亚海棠湾度假酒店	2019年2月	2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9	深圳市档案中心	2018年7月	2016~2017年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
10	鹏瑞深圳湾壹号广场	2018年1月	美国绿色建筑LEED金级预认证
11	新沙天虹购物中心装饰工程	2017年12月	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖
12	绿景虹湾裙楼商公共部分装饰工程II标段	2017年12月	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖
13	鹏瑞深圳湾壹号广场7#塔楼（南地块期）施工总承包工程	2017年12月	全国AAA级安全文明标准化工地奖
14	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块一、二、三期总承包工程	2017年5月	第十二届第二批中国钢结构金奖工程
15	鹏瑞深圳湾壹号广场7#塔楼（南地块三期）施工总承包工程	2017年2月	2016年全国建筑业创新技术应用示范工程
16	鹏瑞深圳湾壹号广场	2017年	全国工程建设质量管理小组活动优秀成果奖
17	深长城金融中心A座酒店装饰工程	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
18	TCL通讯科技大厦1-5层装饰	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
19	京基滨河时代广场（北区）A#办公楼幕墙	2016年11月	2015-2016年度中国建筑工程装饰奖
20	深圳市档案中心	2016年11月	2015—2016年度中国建筑工程装饰奖
21	鹏瑞深圳湾壹号广场7号楼（南地块三期）施工总承包工程	2016年4月	全国建筑业绿色施工示范工程（第五批）
22	深圳市第二人民医院内科综合大楼	2015年12月	2014-2015年度国家优质工程奖
23	狮子湖阿拉伯会议酒店	2014年11月	2013-2014年度国家优质工程奖
24	清远狮子湖喜来登酒店	2014年11月	2013~2014年度全国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类、公共建筑装饰

			设计类)
25	深圳市档案中心幕墙工程	2014年11月	2013-2014年度全国建筑工程装饰奖
26	深圳T1商场改造项目装饰工程	2014年11月	2013-2014年度全国建筑工程装饰奖
27	深长城金融中心钢结构工程	2014年3月	2013-2014年度中国钢结构金奖
28	时代财富大厦	2012年11月	2011-2012年度国家优质工程银质奖





五、学术成果

公司积极支持和参与专业学术研究，参与编写完成了如下规范：

- 1、《深圳市建设工程施工监理规范》SJG17-2009；
- 2、《建筑节能工程施工验收规范》SZJG31-2010；
- 3、《轻质砂浆》JG/T521-2017；
- 4、《绿色建筑室内装饰装修评价标准》T/CBDA2-2016 的编制工作。

另外，公司鼓励员工发表论文。近几年公司员工撰写的多篇论文在各种学术期刊上发表。

序号	作者	论文题目	发表刊物
1	张印发	污水处理厂工程建设的施工监理探讨	建材与装饰
2	张印发	建筑给排水工程常见质量问题与监理措施探析	大科技
3	顾本生	通风空调工程施工的质量控制及问题探讨	《中国房地产业》

4	郭毅	房屋建筑工程施工现场管理的有效策略探讨	建筑工程技术与设计
5	郭毅	关于深基坑支护工程的施工要点及管理分析	建筑工程技术与设计
6	张林相	关于对建筑工程全过程监理的要点及策略的思考	工程管理前沿
7	张林相	分析装配式在建筑混凝土结构施工技术要点	基层建设
8	梁斌	工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理	房地产导刊
9	何天佳	建筑施工用电的安全隐患与防治策略	《科技创新与应用》
10	何天佳	浅谈智能化系统在超高层建筑中的应用	《基层建设》
11	龚迪槐	绿色建筑监理控制要点及措施	《建筑学研究前沿》
12	蓝国夏	旋挖桩施工工艺与常见技术问题的防范处理策略探讨	《建筑工程技术与设计》
13	曹基荣	信息化背景下的建筑工程管理研究	《基层建设》
14	何淼	浅谈施工现场安全用电	《科研》
15	何淼	电气工程质量管控	《工业 B》
16	张光福	浅析悬索桁架幕墙安装工艺及简易计算	《建筑工程技术与设计杂志》
17	张光福	超高层地铁项目管理存在的问题及其措施	《科技经济导刊》
18	王德元	建筑工程高大模板施工监理的探讨	《城市建筑》
19	王德元	高层建筑结构转换层的施工监理	《基层建设》
20	张印发 袁龙凯	监理信息化系统开发与应用介绍	《广东监理》
21	刘君	关于自带电源型消防应急灯的思考	《山西建筑》

六、管理体系

公司管理体系完善，经营管理行为规范科学。公司 2001 年通过了 GB/T19001—2000idtISO9001: 2000 标准质量管理体系认证，2007 年通过了 GB/T24001: 2004idtISO14001: 2004 标准环境管理体系认证和 GB/T28001: 2001idtOHSAS18001: 1999 标准职业安全健康管理体系认证，

2009年3月通过了GB/T19001—2008idtISO9001:2008标准质量管理体系换版认证。

作为监理行业最早一批通过三体系认证的监理企业，公司并非把其作为对外宣传的工具，而是认真贯彻在公司日常经营管理的活动中，按照三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行，逐年修订三体系的《管理手册》、《程序文件》和《工作文件》，积极推行公司经营管理标准化工作，规范了公司的经营管理行为。

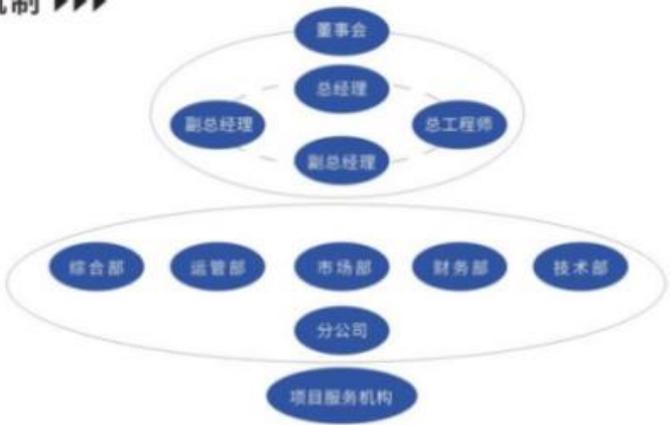


七、合作伙伴



与我司曾经合作或正在合作的知名企业有：深圳市建筑工务署及各区建筑工务署、万科地产、恒大、碧桂园、招商地产、振业、华侨城、鸿荣源、星河地产、京基地产、前海投控、绿景地产、荣超地产、中洲控股、财富地产、富通地产、大连万达、上海金茂集团、TCL集团、信义地产、中广核电集团、深圳机场集团、华润集团、美的集团、中新集团、熊谷组、威宁谢(上海、深圳)咨询、美国通用、华润万家、工商银行、农业银行、中国银行、平安银行、深圳证交所、中国建筑西南设计研究院、华东建筑设计研究总院、深圳市建筑科学研究院、悉地国际、华阳国际等知名企业。

八、管理机制

	<p style="text-align: center;">MANAGEMENT MECHANISM 管理机制 ▶▶▶</p> 		
联系方式	投标员：陈瑜	电话： 0755-83310180/1353 0807613	电子邮箱： 584408613@qq.com
	地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区） B座17层1701、1710号		邮编：518049

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 相关证明材料

		
统一社会信用代码 91440300192360878C	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市九州建设技术股份有限公司	成立日期 1991年09月19日	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层 1701、1710号	
法定代表人 张印发		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2020年09月21日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

 信息打印

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后的股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究, 开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务; 专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	深圳市鸿荣源 实业有限公司	鸿荣源龙华大 二期地块项目 (暂定名)	1074.9180	<p>总建筑面积 278965.74 平方米，由五栋超高层住宅、一栋超高层酒店和三层地下室组成。</p> <p>服务范围：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容,包括但不限于以下内容:(1)、建筑结构:包括基、护结构、地下基础及地上结构等(2) 建筑工程(3)、建筑安装:包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等(4)、室外总体工程:包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等(5)、配套工程,包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程:外玻璃幕(7)、绿化及</p>	2020年05月19 日	优	P18~33

				景观工程(8)、室内精装修工程(9) 小业主入伙前后的工程检查及整改 (10)、其它零星工程项目			
2	深圳市住宅工 程管理站	香港中文大学 (深圳)二期建 设工程	4511.62 (监理费: 3437.02)	新建总建筑面积约 267180 平方米 项目管理与工程监理一体化的全过 程工程咨询管理	2020年07月31 日	良	P34-69

注：后附业绩证明材料。

(一) 鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）

1. 合同关键页

大二期项目施工监理招标文件

工程编号：HT-012020086

合同编号：鸿(深城)监理咨询服务2020003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）

工程地点：深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）监理工程
2. 工程地点： 深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处
3. 工程规模： 项目总用地面积 25299.10 平方米，总建筑面积 278965.74 平方米，容积率 7.97，绿地率 40%，项目由五栋超高层住宅、一栋超高层酒店和三层地下室组成。整个场地满铺三层地下室，一层架空车库，局部设 2~5 层共配或商业裙房。高层塔楼采用框支-剪力墙结构，地下室采用板-柱结构，架空车库采用框架结构。多层商业裙房采用剪力墙结构，公配部分采用框架结构；建筑耐火等级：一级；抗震设防烈度：7 度
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 （2）建筑装修工

程(3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等(4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：_____ / _____
3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 1 日起至 2025 年 7 月 25 日止，共 1911 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零柒拾肆万玖仟壹佰捌拾元整（¥ 10749180.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 _____ 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本四份, 双方各执两份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市鸿荣源实业有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (签章)	法定代表人或其委托代理人:  (签章)
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2020年5月19日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成工程监理合同 (以下简称“监理合同”) 的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定, 代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对施工承包人的安全生

2. 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期

验收日期：2023 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	55969.28m ²	工程造价	29100万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	41	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2020-1847	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2023年11月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-04		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位 (土建)	江苏邗建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏邗建集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年11月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月20日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期

验收日期： 2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	233278.36m ²	工程造价	170273万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：	47~54层	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2020-1846	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-03		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年11月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月20日</p>
---	--	---	---	---



3. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表 JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: _____

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	032922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
10		进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			

最终业主评价结果 很满意 满意 一般 不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表 JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022年12月1日(第四管控)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	032922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
10		进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			

最终业主评价结果 很满意 满意 一般 不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年10月8日 (第三次)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿梁源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	13632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年10月10日

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿梁源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	13632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022年4月10日

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922816

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
16		总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022.1.4 (2022年第01期)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922816

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
16		总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021.10.8

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	13632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
10		进度款支付的计量与核算控制		✓			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021-07-08 (第二季度)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	13632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
10		进度款支付的计量与核算控制		✓			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021.6.7

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿聚源控股集团有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>	
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021年1月30日

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿聚源控股集团有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>	
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2020年10月9日 (三) (手书)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目	
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	
	业主代表(签名)		电话: 18632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2020年10月9日 (三) (手书)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目	
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	
	业主代表(签名)		电话: 18632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

(二) 香港中文大学（深圳）二期建设工程

1. 中标通知书、合同关键页、概算批复

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于2020年5月26日为香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：_____



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

2020K5603K

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同

承包方: 深圳市九州建设科技股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司

日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作、《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。
- 7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张发荣

授权委托人（签字或盖章）：张发荣

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-32134530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算》(国家编码:2018-440300-82-01-501421)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号,新建香港中文大学(深圳)二期校舍,主要建设内容包括:新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

- 1 -

合计 2755 平方米。

1. 土建工程

拆除重建现状局部砌体墙、内装饰，新建地面主要采用地胶板、木地板，墙面主要采用金属板贴木皮、玻镁板、木饰面板等，天棚面主要采用石膏板，设置防火隔音门、暗门、铝合金门窗等。

2. 安装工程

给排水：拆除重建卫生间给水排水末端管道，更换卫生洁具。

电气：拆除重建改造区域动力照明末端，更换现状 800 千伏安变压器为 1250 千伏安，更换配套高压电缆、封闭母线，新增低压柜 1 台。

通风空调：拆除重建改造区域末端空调风管、水管，保护性拆除、重新安装部分现状末端通风空调设备，二层设备间新增多联机室外机 1 台、室内机 4 台、风机 1 台，更换音乐厅现状组合式空调机组。

消防：拆除重建改造区域管道、阀门、消火栓、探测器、报警设备、扬声器、配管配线等消防水、消防电末端设施。

3. 设备购置

包括舞台机械、灯光系统、音响和视频系统、同声传译等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 245770.00 万元。其中，工程费用 212339.53

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日

附件

香港中文大学（深圳）二期建设工程项目 总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	212339.53	86.40%
	(一)	土石方、基坑支护和桩基础	262274	750	19658.52	
	1	土石方工程	262274	225	5901.26	
	2	基坑支护工程	262274	307	8054.02	
	3	桩基工程	262274	217	5703.24	
	(二)	主体土建工程	262106	4657	122066.99	
	1	A-教学综合大楼	64380	4678	30113.86	
	1.1	地下室	25304	3983	10077.63	
	1.1.1	结构(含人防)	25304	3293	8332.01	
	1.1.2	装饰	25304	690	1745.62	
	1.2	地上	39076	5128	20036.22	
	1.2.1	结构	39076	2695	10530.84	
	1.2.2	内装	39076	1329	5192.39	
	1.2.3	外装	39076	1104	4313.00	
	2	B1-国际学术交流中心	18825	5983	11262.46	

- 12 -

	2	设备购置	详见附表 1、2	2146.97	
二		工程建设其他费用		21726.86	8.84%
	1	项目建设管理费		1389.36	
	2	设计费		5377.47	
	3	竣工图编制费		430.20	
	4	勘察费		1613.24	
	5	招标代理费		77.04	
	6	工程造价咨询费		733.97	
	7	监理费		3437.02	
	8	建设单位临时设施费		2123.40	
	9	工程保险费		212.34	
	10	工程交易服务费		276.04	
	11	环境影响评价费		25.82	
	12	前期工作咨询费		162.33	
	13	白蚁防治费		65.57	
	14	第三方监测、检测、评价费		1592.55	
	15	水土保持专项费 (含咨询、设计、监测)		70.39	
	16	BIM(设计阶段)		458.98	
	17	勘察文件专项审查费	按合同计列	51.00	
	18	高可靠性供电费		65.52	

	19	余土弃置费		3564.63	
三		预备费		11703.61	4.76%
		基本预备费		11703.61	
项目总概算			一+二+三	245770.00	100.00%

注：配套工程包括道路广场、围栏、苗木迁移、绿化、园林小品、综合管沟、室外管网、校园广播音乐、泛光照明、边坡支护、2#垃圾中转站（建筑面积 90 平方米）、岗亭（建筑面积 10 平方米）、大门、运动场、标识工程、礼文楼拆除工程、水系工程等。

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期： 2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学(深圳) 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层, 地上 13 层
立项批准 文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许 可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许 可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙逊
注册号：4400292-020
有效期至 2023 年 11 月



监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 27 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 3 月 23 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 3 月 23 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

注册号：4404304-A1005
有效期至：至 2023 年 12 月



2023 年 3 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

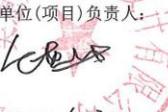
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
何天佳
注册号44010131
有效期2024.03.29
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋达
京1112018201902591(00)
建筑
2025.04.28
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 饶丹
注册号: 4400292-038
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蒋达 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日
---	--	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

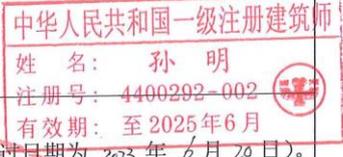
一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

工程验收结论及备注

解

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p style="text-align: center;">  姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月 </p>
	<p style="text-align: center;">  姓名：孙明 注册号：4400292-002 有效期：至2025年6月 </p>
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 20 日）。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 6 月 20 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: center;">   2023 年 6 月 20 日 </p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: center;">   2023 年 6 月 20 日 </p>

3. 履约评价

2024 年履约评价

合同季度履约评价

基本信息

*项目名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程

*合同名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同

合同类型: 031901 全过程工程咨询合同

是否联合体合同: 是

*表格名称: 6 全过程工程咨询合同履约评价考核表

*合同签订时间: 2020-07-13

联合体评价规则: 综合评价 分开评价

*履约单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --
 华东建筑设计研究院有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --

*项目经理: 汤朝晖

*手机号码: 13502802945

评价类型: 季度

*评价时间: 2024-12-26

*年度: 2024 季度

*季度: 4季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价

*评价单位: 教育工程管理中心

项目组召开会议时间: 2024-12-26

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分	操作
一	人员配备	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	4.80	查看
		管理人员出勤及变更情况	不涉及			
	项目负责人及项目总监要求（8）	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40	查看
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；		
项目总监要求		80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；			
管理人员要求（6）	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80	查看	
二	履约质量					
勘察设计前期管理（15）	设计管控	不涉及		不涉及		
	勘察管理	不涉及				
	前期咨询	不涉及				
目标管理（20）	安全生产及文明施工管控	不涉及		16.00		
	工程质量管控-各阶段工作的落实情况	不涉及				
	工程质量管控-材料设备检验情况	不涉及				
	项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点较好地响应进度总计划，进度过程管控，没有工程进度滞后情形；			
综合管理（15）	工程造价管控	不涉及		12.00		
	策划管理	不涉及				
	报批报建管理	不涉及				
	招标采购管理	不涉及				
	合同管理	不涉及				
	信息及档案管理	80%	80%：能够较好地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目BIM考评得分在(85、90)分区间；且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；			
	风险管理	不涉及				
	后期管理-竣工验收及移交管理	80%	80%：能够协助建设单位较好地完成竣工验收、项目移交、人员撤离工作，并组织对项目运行维护人员的培训等工作；			
	后期管理-运营维护管理	80%	80%：项目智慧运营策划方案比较有针对性，且运营维护前期准备工作较为充分有效，使用单位较为满意；			
	后期管理-后评价	不涉及				
三	履约进度					
提交成果文件的时效性（10）	提交成果文件的时效性	80%	80%：售前阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00	查看	
提供咨询服务的时效性（10）	提供咨询服务的时效性	80%	80%：售前阶段能及时提供各项咨询服务，能力项目顺利实施；	8.00	查看	
四	配合与沟通					
配合与协调（10）	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施，配合自管平台送达工作，及时收集履约评价结果；	8.00	查看	查看
	外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关管理部门的审批；			
	沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；			
	工薪学APP使用情况	不涉及				

考核得分	80.00	最低考核标准值	否	限制分数	/	最终得分	80.00
评价等级	良好						
考核人员	曹伟波、张劲、黄正宇、张宝			附件	上传文件		

合同季度履约评价

基本信息

*项目名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程

*合同名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同

合同类型: 031901 全过程工程咨询合同

是否联合体合同: 是

*表格名称: 6.全过程工程咨询合同履约评价考核表

*合同签订时间: 2020-07-13

联合体评价规则: 综合评价 分开评价

*履约单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --

华东建筑设计研究院有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --

*项目经理: 汤朝晖

*手机号码: 13502802945

评价类型: 季度

*评价时间: 2024-10-09

*年度: 2024 季度

*季度: 3季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价

*评价单位: 教育工程管理中心

项目组召开会议时间: 2024-10-09

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分	操作
一	人员配备	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	4.80	查看
		管理人员出勤及变更情况	不涉及			
	项目负责人及项目总监要求（8）	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40	查看
		设计负责人要求	不涉及			
	项目总监要求	不涉及				
	管理人员要求（6）	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80	查看
二	履约质量	设计管控	不涉及		不涉及	
		勘察、设计和前期管理（15）	勘察管理	不涉及		
		前期咨询	不涉及			
	目标管理（20）	安全生产及文明施工管控	不涉及			
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	不涉及			
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及			
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	16.00	查看
		工程造价管控	不涉及			
	综合管理（15）	策划管理	不涉及			
		报批报建管理	不涉及			
		招标采购管理	不涉及			
		合同管理	不涉及			
		信保及档案管理	80%	80%：能够较好地开展公共信息管理，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目BIM考评得分在（85、90）分区间；自在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	12.00	查看
		风险管理	不涉及			
		后期管理-竣工验收及移交管理	80%	80%：能够协助建设单位较好地完成竣工验收、项目移交、人员撤离工作，并组织对项目运行维护人员的培训等工作；		查看
后期管理-运营维护管理	80%	80%：项目智慧运营策划方案比较有针对性，且运营维护前期准备工作较为充分有效，使用单位较为满意；		查看		
后期管理-后评价	不涉及					
三	履约进度	提交成果文件的时效性（10）	不涉及		不涉及	
		提供咨询服务的时效性（10）	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00	查看
四	配合与沟通	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时查收履约评价结果；	8.00	查看
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；		查看
		沟通协商有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；		查看
		工务学习APP使用情况	不涉及			

考核得分	80.00	是否触发强制定级	否	限制分数	/	最终得分	80.00
评价等级	良好						
考核人员	曾维通、黄正宇、张珍、张宝			附件	上传文件		

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 7 月 8 日		
项目组评价得分	得分: _____ 分		
项目组综合评价意见	1、能积极配合推进维保工作; 2、能积极配合完成结算工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;		
	抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 1 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分: _____ 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置满足要求; 2、结算工作推进顺利; 3、维保工作积极推进。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;		
	抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分 得分: 87.2 分; 评价等级: 优 良 中 合格 不合格

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

2023 年履约评价

2024/1/8 09:11	政府公共工程综合管理平台	编号: 季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)		
(2023 年度第 3 次评价)		

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 10 日		
项目组评价得分	得分: 86 分		
项目组综合评价意见	1、项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2、现场施工管理能贯彻落实工务署各项规章制度, 但施工质量及材料管理仍需加大管理力度; 3、项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4、设计管理积极配合及组织设计变更审查工作, 参与各项专题会议; 积极协商解决现场设计问题, 为现场存在的冲突提供合理化建议, 为项目提供技术咨询及服务; 5、资料审核管理需进一步加强, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员	曾维迪、黄正宇、张珍、张宝		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

2024/1/8 09:11	政府公共工程综合管理平台	
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	
季度综合得分	得分: 86 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位	
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn	

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 2 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 81.7 分		
项目组综合评价意见	1、项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2、能贯彻落实工务署各项规章制度。各标段现场管理: 施工现场安全文明、施工质量、施工进度需加大管理力度; 3、项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4、设计管理人员需增加、需加强BIM、精装收边收口设计、材料质量与封样、设计变更管理及签证手续的完善, 需主动反馈相关工作进展; 5、需加强资料审核管理, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

季度综合得分	得分: 81.7 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 \times 良 ≥ 80 , 80 \times 中 ≥ 70 , 70 \times 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 1 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 23 日		
项目组评价得分	得分: 80.8 分		
项目组综合评价意见	1、项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2、能贯彻落实工务署各项规章制度。各标段现场管理: 施工现场安全文明、施工质量、施工进度需加大管理力度; 3、项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4、设计管理人员需增加、需加强BIM、精装收边收口设计、材料质量与封样、设计变更管理及签证手续的完善, 需主动反馈相关工作进展; 5、需加强资料审核管理, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

季度综合得分	得分: 80.8 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 \times 良 ≥ 80 , 80 \times 中 ≥ 70 , 70 \times 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



2022 年履约评价

查询网址：<http://szwb.sz.gov.cn/attachment/1/1283/1283006/10529945.pdf>

履约评价共享专栏

住房和城乡建设部建筑市场监管公共服务平台

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大中小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使用工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务等、代建等各类承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规履约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程品质、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务交付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约的评价工作，经署长办公会审议通过公示无异议，现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价，其中，年度评价结果为“优秀”的合同20份，年度评价结果为“良好”的合同910份，年度评价结果为“中等”的合同345份，年度评价结果为“合格”的合同66份，年度评价结果为“不合格”的合同6份，共有228家单位参与了单位年度履约评价，其中，评价结果为“良好”的单位有155家，评价结果为“中等”的单位有71家，评价结果为“合格”的单位有2家。具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本年度建设工程承包合同履约评价结果为优秀的共20个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司
0108 园林景观绿化工程合同	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森新环境艺术工程有限公司
0301 勘察合同	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司
030201 方案设计合同	深铁置业大围业务用房改造工程设计方案合同	深圳市杰创创意设计股份有限公司
030201 方案设计合同	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥摩建筑工程设计有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
030203 全过程设计合同	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海奥建筑设计咨询（北京）有限公司
030203 全过程设计合同	荔香路大坑片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法院新建工程全过程设计合同	深圳市森霖建筑设计顾问有限公司
0303 监理合同	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司
0303 监理合同	深圳中学龙岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司
0303 监理合同	深铁置业大围业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司
0304 造价咨询合同	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司
0304 造价咨询合同	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼造价咨询合同	深圳市韵建工程造价咨询有限公司
031901 全过程工程咨询合同	深圳粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深铁置业大围业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	新型工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建龙科科技有限公司/中海建筑有限公司

三、合同年度履约评价不合格等级的承包商情况

我署2022年度建设工程承包合同履约评价结果为不合格的共6个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验学校石壁龙西区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）III标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程V标（重新招标）合同	信达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市善吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖励制度等，并在行业内进行数据共享，请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署

2023年4月7日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳观澜森林公园一期建设项目	深圳市观澜森林公园建设项目一期工程工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
51	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
52	深圳市华大医院项目	深圳市华大医院项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	80	良好	仅有一次季度评价
53	深圳市松子坑森林公园	深圳市松子坑森林公园建设工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
54	郁南环境园景观提升工程	郁南环境园景观提升工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	80	良好	
55	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询（重新招标）合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.98	中等	
56	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.95	中等	
57	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.54	中等	
58	深圳机场三跑道扩建工程	深圳机场三跑道陆域形成及软基处理工程工程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司/中水珠江规划勘测设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.32	中等	
59	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	79.05	中等	

2021 年履约评价

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html



工程信息

- 光采榜
- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2021年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-06-23 15:50

大 中 小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称“《办法》”）的规定，我署2021年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署长办公会审议通过，现将评价结果进行公示。公示时间为2022年6月23日至6月29日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署诚信管理部反映情况。提交加盖公章的书面申请文件及有效证明材料。单位诚信管理部联系方式：深圳市福田区深南大道6011-0号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jlx@szwb.sz.gov.cn。

一、合同年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1254份，涉及166个项目。其中，年度评价结果为“优秀”的合同16份，年度评价结果为“良好”的合同921份，年度评价结果为“中等”的合同274份，年度评价结果为“合格”的合同41份，年度评价结果为“不合格”的合同2份，优良率为74.72%，比上年增长（75.12%）下降了0.4%，不合格率为0.16%，比上年增长（0.10%）上升了0.06%。

2021年合同年度履约评价结果分布								
评价结果 类型	评价结果					合计 (份)	优良率 (%)	不合格 率(%)
	优秀	良好	中等	合格	不合格			
01 施工合同	3	137	61	9	1	211	66.35%	0.47%
02 采购合同	0	256	116	24	1	397	64.48%	0.25%
03 服务合同	8	443	76	5	0	532	84.77%	0.00%
04 设计采购施 工总承包合同	5	64	16	3	0	88	78.41%	0.00%
05 代建合同	0	21	5	0	0	26	80.77%	0.00%
合计	16	921	274	41	2	1254	74.72%	0.16%

注：在年度内且只有一次季度评价的合同，不参与年度排名。

二、单位年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行单位年度评价的单位共有199家。其中，评价结果为“良好”的单位有149家，评价结果为“中等”的单位有48家，评价结果为“合格”的单位有2家，优良率为74%，比上年增长72%提升了2%。

2021年单位年度履约评价结果分布							
类 型	评价结果	评价结果					合计 (家)
		优秀	良好	中等	合格	不合格	
施工 (234 份)	/	35	17	/	/	52	
材料设备采购 (374 份)	/	29	21	2	/	52	
监理 (65 份)	/	11	1	/	/	12	
工程咨询 (87 份)	/	19	/	/	/	19	
设计 (98 份)	/	20	4	/	/	24	
造价咨询 (124 份)	/	12	2	/	/	14	
其他服务 (96 份)	/	19	3	/	/	22	
代建类 (22 份)	/	4	/	/	/	4	
合计	/	149	48	2	/	199	

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，结构企业履约风险名单、合同履约条款、不良行为记录、从业人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

公示资料（包括）：

- 1.2021年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx
- 2.2021年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

2022年6月23日

深圳市建筑工务署

2	30	国家感染性疾病临床医学研究中心	国家感染性疾病临床医学研究中心项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	84.12	良好	仅有一次季度评价
3	31	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建项目全过程工程咨询合同	北建院建筑设计(深圳)有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.85	良好	
4	32	深圳市公安局机场分局训练基地建设项目	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.81	良好	
5	33	深圳市公安局机场分局训练基地建设项目	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.81	良好	
6	34	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.76	良好	
7	35	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.62	良好	
8	36	深圳音乐学院	深圳音乐学院全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	83.58	良好	
9	37	深圳音乐学院	深圳音乐学院全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	83.58	良好	
0	38	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.45	良好	
1	39	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.33	良好	
2	40	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.31	良好	
3	41	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.19	良好	
4	42	深圳市人民医院改扩建工程(一期)	深圳市人民医院改扩建工程(一期)急诊综合楼全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.06	良好	
5	43	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程项目管理与监理一体化工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.03	良好	
6	44	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	82.89	良好	
7	45	郁南环境园景观提升工程	郁南环境园景观提升工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	82.80	良好	

< < > > | 施工类 采购 全过程设计类 监理类 造价咨询类 **全过程工程咨询类** 其他类 设计采购施工(非施工方)类 +

2020 年履约评价

2021/5/10	https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=aabab59b-4e10-4dd1-9e9d-341deaff4296
-----------	--

编号: 季度-001
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)
(2020 年度第 4 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分: 68.04 分		
项目组综合评价意见	1、项目负责人基本满足招标文件要求, 现场把控一般, 能及时解决存在问题; 2、项目团队人员能积极主动协调并推进与项目相关的各类事项, 现场管理人员不足; 3、招标管理工作不够仔细严谨, 失误较多, 应加强招标统筹管理能力; 4、施工现场安全文明管理及施工质量管理欠佳, 仍须加大统筹协调及监督力度; 5、项目团队人员需加大力度推进现场各类变更手续的完善; 6、需加强资料审核管理, 提高上传文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	任展、张珍、黄正宇、吴林峰、张宝		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=aabab59b-4e10-4dd1-9e9d-341deaff4296

2021/5/10	https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=aabab59b-4e10-4dd1-9e9d-341deaff4296
季度综合得分	得分: 68.04分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值>=60时, 或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优≥90, 90 > 良 ≥80, 80 > 中 ≥70, 70 > 合格 ≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



1/2

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=aabab59b-4e10-4dd1-9e9d-341deaff4296

2/2

编号: 季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段 履约评价报告 (季度评价) (2020 年度第 3 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
		(变更记录: _____)	
	张珍 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年 ____月 ____日至 ____年 ____月 ____日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 17日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置较为齐全, 与各方协调较好, 部分人员专业能力需加强; 2、项目团队人员能积极主动推进概算申报, 报批报建等工作; 3、能主动牵头完成现场工作安排及各类会议组织安排。		
项目组评价 人员签名	任展、张珍、黄正宇、吴林峰、张宝		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年 ____月 ____日至 ____年 ____月 ____日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果	履约单位联系人: 张印发 ; 联系电话: 13902453468
果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、前期及保修阶段: 评价得分=项目组评价得分×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

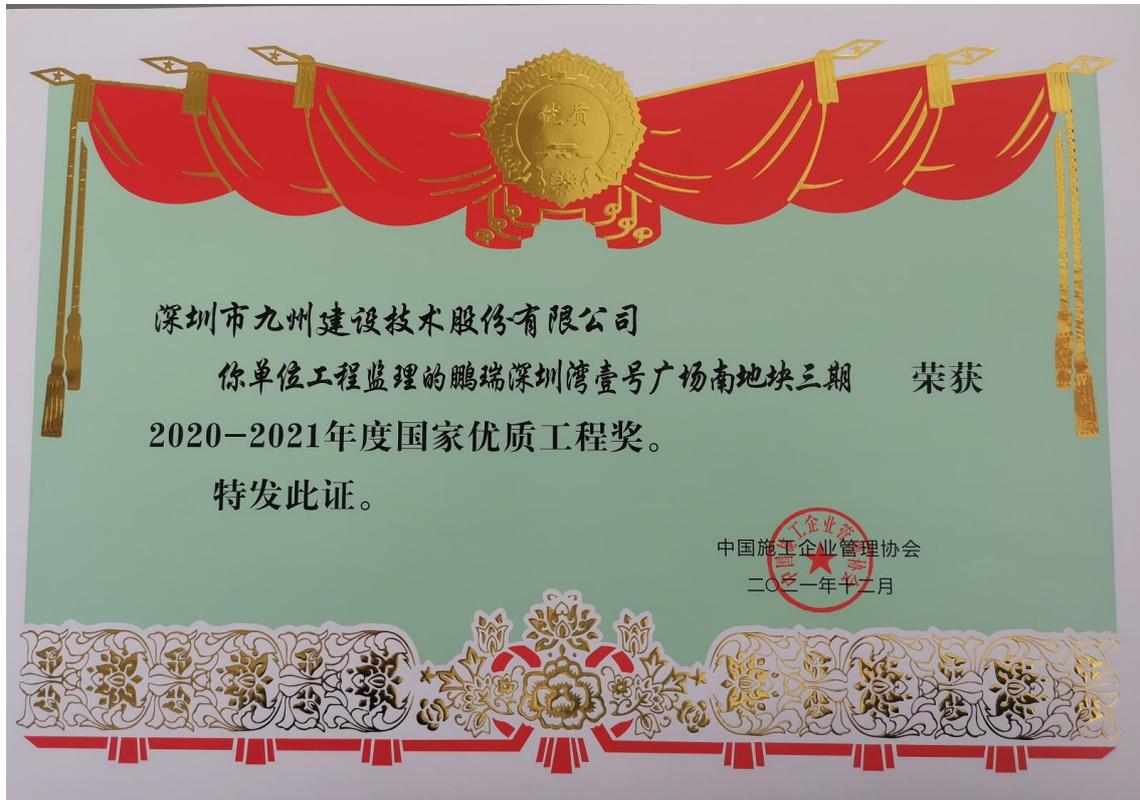
序号	颁奖机构	项目名称	所获奖项	获奖日期	证明文件页码
1	中国施工企业管理协会	百度国际大厦西塔楼	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	P71
2	中国施工企业管理协会	鹏瑞深圳湾壹号广场 南地块三期	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	P72

注：后附证明材料。

(一) 百度国际大厦西塔楼荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



(二) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



四、项目总监业绩

项目总监简历表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

姓名	邱添传	性别	男	年龄	53	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 建筑管理		
参加工作年限	32	从事项目总监工作年限		6		
主要工作经历	2008-7 至 2010-8 龙岩市易成工程监理咨询有限公司； 2010-10 至 2014-5 就职于永定县宏辉城市建设投资发展有限公司； 2014-6 至 2016-7 就职于福建工程建设监理有限公司； 2016-8 至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码

深圳市康达尔（集团）股份有限公司	康达尔山海上园项目监理工程三期	1500.5844	总建筑面积约 13.4 万平方米，集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。 服务范围：施工阶段、保修阶段	2023-12-5	很满意	P82-103
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	康达尔山海上园项目监理工程四期	2560.3005	总建筑面积 25.3230 万平方米 服务范围：施工阶段、保修阶段	2022-12-15	满意	P104-130
深圳市康达尔（集团）股份有限公司	康达尔山海上园项目监理工程二期（2、6、7 栋）	1317.0399	总建筑面积 29.878477 万平方米，具体业态包括高层住宅、商业、公共配套设施等。 服务范围：施工阶段、保修阶段	2020-12-10	很满意	P131-158

注：后附相关证明材料。

(一) 总监资格证明文件



广东省职称证书

姓名：邱添传
身份证号：352623197106060011



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



296



监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：邱添传

证件号码：352623197106060011

性别：男

出生年月：1971年06月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212015351006000164



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00488709



62

(Signature)

注册号 44018346

姓名 邱添传

性别 男

出生日期 1971 年 06 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名

发证日期 2018 年 05 月 11 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年05月10日

No. 00677851

认定机关(签章)
2021年3月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月10日

No. 01280110

认定机关(签章)
2024年03月28日

(二) 总监业绩证明文件

*业绩证明文件部分内容可能涉及到公司更名(原名:深圳市九州建设监理有限公司),附工商变更通知书。

变更通知书

Page 1 of 2

变更(备案)通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司:

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(监事信息、其他董事信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前监事信息: 王吉华(监事), 陈文富(监事)

备案后监事信息: 谭建东(监事会主席), 刘志文(监事), 徐德(职工监事)

备案前其他董事信息: 张印发(董事), 骆日华(董事), 王俐(董事), 刘功勋(董事)

备案后其他董事信息: 骆日华(董事), 刘功勋(董事), 张印发(董事), 王俐(董事), 陈文富(董事), 王吉华(董事)

章程备案

变更前的股东信息:

王吉华	: 出资额54.6(万元), 出资比例9.1%
王宗灏	: 出资额1.8(万元), 出资比例0.3%
陈和平	: 出资额1.68(万元), 出资比例0.28%
王俐	: 出资额54.6(万元), 出资比例9.1%
李广忠	: 出资额0.6(万元), 出资比例0.1%
刘小玉	: 出资额1.68(万元), 出资比例0.28%
张海骄	: 出资额12(万元), 出资比例2%
谭建东	: 出资额48.6(万元), 出资比例8.1%
刘功勋	: 出资额54.6(万元), 出资比例9.1%
骆伟廷	: 出资额1.68(万元), 出资比例0.28%
苏觉林	: 出资额6.6(万元), 出资比例1.1%
陈文富	: 出资额70.2(万元), 出资比例11.7%
张印发	: 出资额54.6(万元), 出资比例9.1%
李恩君	: 出资额144(万元), 出资比例24%
刘志文	: 出资额6(万元), 出资比例1%
骆日华	: 出资额77.4(万元), 出资比例12.9%
邓伟华	: 出资额1.68(万元), 出资比例0.28%
赖粤辉	: 出资额6(万元), 出资比例1%
刘英	: 出资额1.68(万元), 出资比例0.28%

变更后股东信息:

陈文富	: 出资额175.5(万元), 出资比例11.7%
李恩君	: 出资额360(万元), 出资比例24%
李广忠	: 出资额1.5(万元), 出资比例0.1%
张海骄	: 出资额30(万元), 出资比例2%
骆日华	: 出资额193.5(万元), 出资比例12.9%
苏觉林	: 出资额16.5(万元), 出资比例1.1%
谭建东	: 出资额121.5(万元), 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册
 本总额(万元): 600

变更后认缴注册
 本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设
 目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、
 目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管
 理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾
 问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决
 定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
 营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司
 变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 康达尔山海上园项目监理工程三期

*该项目后更名为：京基智农山海公馆，详见竣工验收报告项目曾用名。

(1) 中标通知书及合同关键页

中标通知书

编号：20211027A

深圳市九州建设技术股份有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 康达尔山海上园三期监理工程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：康达尔山海上园三期监理工程

中标金额：15005844 元（人民币壹仟伍佰万零伍仟捌佰肆拾肆元整）

请贵司在收到本通知书原件后 5 天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



日期：2021年10月27日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

变更（备案）通知书

22004179546

深圳市京基智农时代股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本
总额(万元)： 39076.87 币种：人民币

变更后认缴注册资本
总额(万元)： 40249.1731 币种：人民币

变更前名称： 深圳市康达尔(集团)股份有限公司

变更后名称： 深圳市京基智农时代股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

工程编号：_____

合同编号：HT-012019031

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：康达尔山海上园项目监理工程三期

工程地点：深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 康达尔山海上园项目监理工程三期

2. 工程地点： 深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

3. 工程规模： 康达尔山海上园项目三期集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积：9580.26 平方米，总建筑面积约 13.4 万平方米，其中计容建筑面积：88730 平方米（住宅 39790 平米；商务公寓 17720 平米；酒店 30000 平米、商业 1140 平米、物业管理用房 180 平米），不计容建筑面积 45270 平方米。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额：93800 万元 招标部分工程概算投资额：93800 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止，共 1096 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为壹仟伍佰万零伍仟捌佰肆拾肆元整（大写）：（¥15005844.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1429.128 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 71.4564 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱添传，身份证号码：352623197106060011，注册号：44018346

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四份，双方各执 二 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司（盖章） 监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行： 开户银行：建行深圳皇岗支行
账号： 账号：44201564000930001745
住所： 住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）
B座17层1701、1710号
邮编： 邮编：518049
电话： 电话：83115267
传真： 传真：83119917
电子邮箱： 电子邮箱：
合同订立时间： 年 月 日



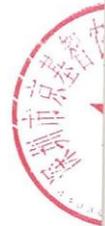
(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海公馆1栋主体工程

验收日期： 2023.12.5

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70014 995
项目名称	京基智农山海公馆1 栋主体工程	项目曾用名	康达尔山海上园（三期） 1栋主体工程
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	124710.81 m ²	工程造价	68014.309776 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、B座30层、 C座27层、D座24层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075（改1）号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014905	监理许可证号	
开工日期	2021.4.12	验收日期	2023.12.5
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-05
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东吴川建筑安装工程集团有限公司		
承建单位 (土建)	广东吴川建筑安装工程集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东吴川建筑安装工程集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东吴川建筑安装工程集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业 师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师		龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师	中华人民共和国一级注册建筑师	肖志伦
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	注册监理工程师	姓名: 刘晓英 注册号: 4401841102 有效期至: 2023年12月	邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	注册土木工程师(岩土)	姓名: 肖志伦 注册号: 4406084110 有效期至: 2026年06月	罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	陈晓媚	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓媚
15	汪敬华	广东吴川建筑安装工程有限公司	项目经理		汪敬华
16	刘崇朋	汪蔡葵川建筑安装工程有限公司	技术负责人		刘崇朋
17	吴春辉	广东吴川建筑安装工程有限公司	安装责任师		吴春辉
18	陈润	广东吴川建筑安装工程有限公司	土建责任师		陈润
19	陆小英	广东吴川建筑安装工程有限公司	资料员		陆小英
20	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 5 日）。
建设 单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  <div data-bbox="917 1064 1252 1220" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：年至2026年06月 日 </div>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 设计单位（项目）负责人：  <div data-bbox="861 1243 1204 1400" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘明 注册号：4401841-022 有效期：至2023年12月 </div>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 勘察单位（项目）负责人： 

汪敬华
 1362017201901237(00)
 注册建造师
 2025.12.21
 广东九州建安工程有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075(改1)号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目	中华人民共和国一级注册建筑师	刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构	姓名: 刘晓英 注册号: 4401841-02 有效期至: 至2023年12月	龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张友昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张友昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓媚	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓媚
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	注册岩土工程师	中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)	肖志伦

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘明

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月5日

肖恩伦

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年12月5日

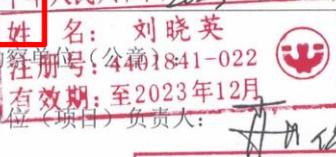
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘晓英

注册号：1841-022

有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：



肖恩伦

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

2023年12月肖恩伦

注册号：440589-AY001

有效期：至2026年06月



(3) 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-02-04

调查日期: 2020年6月29日

调查人:

项目名称		康达尔山海上园三期					
业主名称 (盖章)							
业主代表 (签名)		段峰	电话	1889872057			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓			
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-02-04

调查日期: 2020年3月30日

调查人:

项目名称		康达尔山海上园三期					
业主名称 (盖章)							
业主代表 (签名)		段峰	电话	1889872057			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓			
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0*RD-02-04

调查日期: 2020年9月28日

调查人:

项目名称		康达尔山海上园三期					
业主名称 (盖章)							
业主代表 (签名)		段峰	电话	1889872057			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
12		存在的问题跟踪整改落实	✓				
合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
最终业主 评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0*RD-02-04

调查日期: 2020年12月23日

调查人:

项目名称		康达尔山海上园三期					
业主名称 (盖章)							
业主代表 (签名)		段峰	电话	1889872057			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
12		存在的问题跟踪整改落实	✓				
合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
最终业主 评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2021年3月25日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆				
	业主名称(盖章)					
	业主代表(签名)	王明强				
评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓		
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓		
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓		
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓	
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓	
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓		
最终业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2021年6月25日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆				
	业主名称(盖章)					
	业主代表(签名)	王明强				
评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓		
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓		
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓		
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓	
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓	
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓	
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓	
最终业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021年9月25日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆1栋				
	业主名称 (盖章)					
	业主代表 (签名)	张明				
评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓		
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓		
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓		
质量 控制 进度 控制 投资 控制 安全 文明 管理 合同 信息 管理 协调 能力	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	9	现场签证审核准确、及时		✓		
	10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓			
最终业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021年12月25日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆1栋主体工程				
	业主名称 (盖章)					
	业主代表 (签名)	张明				
评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓		
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓		
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓		
质量 控制 进度 控制 投资 控制 安全 文明 管理 合同 信息 管理 协调 能力	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	9	现场签证审核准确、及时		✓		
	10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
最终业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年3月30日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆项目					
	业主名称 (盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司					
	业主代表 (签名)	张峰	电话	1889872035			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年6月30日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆项目					
	业主名称 (盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司					
	业主代表 (签名)	张峰	电话	1889872035			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年9月30日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆项目					
	业主名称 (盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司					
	业主代表 (签名)	段锋	电话	1889820357			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年12月31日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆项目					
	业主名称 (盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司					
	业主代表 (签名)	段锋	电话	1889820357			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023年3月30日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆1栋主体工程					
	业主名称(盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司					
	业主代表(签名)	刘新良	电话	13670190909			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
最终业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

京基智农山海公馆项目监理部

业主满意度调查表

调查日期: 2023年6月30日

受评人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆1栋主体工程					
	业主名称(盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司					
	业主代表(签名)	刘新良	电话	13670190909			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
工作态度评价	1	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	2	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理个人能力评价	质量控制	3	执行建设单位质量控制制度情况		✓		
		4	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		5	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	6	周、月进度计划执行情况检查		✓		
		7	对进度滞后是否及时与甲方工程师沟通			✓	
	安全文明管理	8	安全文明施工现场检查是否到位	✓			
		9	存在的问题有无跟踪整改落实			✓	
	信息管理	10	监理实测实量资料记录、整理、归档情况		✓		
		11	业主下达的指令接收执行情况		✓		
	协调能力	12	现场质量、安全、进度与甲方工程师沟通情况			✓	
		13	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓	
	业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理人员的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023 年 9 月 30 日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆1栋主体工程项目						
	业主名称(盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司						
	业主代表(签名)	王明航	电话	13670190909				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>				
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
	业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023 年 12 月 25 日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海公馆1栋主体工程项目						
	业主名称(盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司						
	业主代表(签名)	王明航	电话	13670190909				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
	业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

2. 康达尔山海上园项目监理工程四期

*该项目后更名为：京基智农山海御园，详见竣工验收报告项目曾用名

(1) 中标通知书及合同关键页

中标通知书

编号：20211027B

深圳市九州建设技术股份有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 康达尔山海上园四期 监 理 工 程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：康达尔山海上园四期监理工程

中标金额：25603005 元（人民币贰仟伍佰陆拾万零叁仟零伍元整）

请贵司在收到本通知书原件后 5 天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



日期：2021年10月27日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

变更（备案）通知书

22004179546

深圳市京基智农时代股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本
总额(万元)： 39076.87 币种：人民币

变更后认缴注册资本
总额(万元)： 40249.1731 币种：人民币

变更前名称： 深圳市康达尔(集团)股份有限公司

变更后名称： 深圳市京基智农时代股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程编号：_____

合同编号：HT-012019032

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：康达尔山海上园项目监理工程四期

工程地点：深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 康达尔山海上园项目监理工程四期
2. 工程地点： 深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁
3. 工程规模： 项目占地面积：34181.97 m²，地块容积率：4.88；计入容积率建筑面积：195060 m²；地上核增面积 28590 m²；规定计容面积：166470 m²；其中：住宅 160685 m²；商业 935 m²；幼儿园 2710 m²；健康服务中心 1000 m²；社区居委会 400 m²；社区服务站 400 m²；物业管理用房 340 m²，不计容面积：58170 平方米（三层地下室）。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： 177261 万元 招标部分工程概算投资额： 177261 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止，共 1096 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰陆拾万零叁仟零伍元整（¥25603005）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2438.3814 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 121.9191 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱添传，身份证号码：352623197106060011，注册号：44018346

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四份，双方各执 二 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司（盖章）

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：_____

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：_____

账号：44201564000050001745

住所：_____

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）
B座17层1701、1710号

邮编：_____

邮编：518049

电话：_____

电话：83115267

传真：_____

传真：83119917

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____

年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋主体工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园1、2、5、6栋主体工程	项目曾用名	康达尔山海上园四期
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	124095.18 m ²	工程造价	64062.555971 万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋32层、2栋31层、5栋32层、6栋31层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0898号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许BA-2016-0021号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0035号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014906	监理许可证号	
开工日期	2020.6.15	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-06
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(土建)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(装修)	广东吴川建筑安装工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

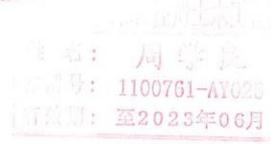
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业 师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	汪敬华	广东吴川建筑安装工程有限公司	项目经理		汪敬华
15	刘崇朋	广东吴川建筑安装工程有限公司	技术负责人		刘崇朋
16	吴春辉	广东吴川建筑安装工程有限公司	安装责任师		吴春辉
17	刘上秀	广东吴川建筑安装工程有限公司	土建责任师		刘上秀
18	陆小英	广东吴川建筑安装工程有限公司	资料员		陆小英
19	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>
	<p>2022年12月15日</p>
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2022年12月15日</p>
	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2022年12月15日</p>
	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2022年12月15日</p>
	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2022年12月15日</p>



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、4、7 栋

验收日期： 2022年12月15日

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园3、4、7栋	项目曾用名	康达尔山海上园四期
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	128676.05 m ²	工程造价	65755.751417 万元
结构类型	框剪结构	层数	3 栋 30 层、 4 栋 3 层、 7 栋 39 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014904	监理许可证号	
开工日期	2020.6.15	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-04
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(土建)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(装修)	广东吴川建筑安装工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	汪敬华	广东吴川建筑安装工程有限公司	项目经理		汪敬华
15	刘崇朋	广东吴川建筑安装工程有限公司	技术负责人		刘崇朋
16	吴春辉	广东吴川建筑安装工程有限公司	安装责任师		吴春辉
17	刘上秀	广东吴川建筑安装工程有限公司	土建责任师		刘上秀
18	陆小英	广东吴川建筑安装工程有限公司	资料员		陆小英
19	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：王明

监理单位（公章）：

总监理工程师：邱济滨

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：辛立

2022年12月15日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：汪敬华

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：周学良

2022年12月15日



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3栋30层、 7栋30层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014908	监理许可证号	
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-08
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	周勇	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		周勇
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：辛立
 注册号：4401841-065
 有效期：至2023年12月

建设
 单位
 审查
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年 12月 15日)。

建设单位(公章)：[Red Seal]
 单位(项目)负责人：[Signature]
 2022年 12月 15日

监理单位(公章)：[Red Seal]
 总监理工程师：[Signature]
 2022年 12月 15日

设计单位(公章)：[Red Seal]
 单位(项目)负责人：[Signature]
 2022年 12月 15日

施工单位(公章)：[Red Seal]
 单位(项目)负责人：[Signature]
 2022年 12月 15日

勘察单位(公章)：[Red Seal]
 单位(项目)负责人：周学良
 2022年 12月 15日

人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：周学良
 注册号：1100761-AY025
 有效期：至2023年06月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1 栋 32 层、 2 栋 31 层、 5 栋 32 层、 6 栋 31 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03- 70014907	监理许可证号	
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022年12月15日.
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 7
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	周勇	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		周勇
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>

注册信息：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛立
注册号：4401841-065
有效期：至2023年12月

注册信息：
注册号 44018346
有效期 2024.05.10
深圳市九州建设技术股份有限公司

注册信息：
张梅
粤1322013201508545(00)
建筑
2024.10.08
深圳市万德建设集团有限公司

注册信息：
姓名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

(3) 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0-RD-02-04

调查日期: 2020年3月29日

调查人:

监理项目	项目名称	康达尔山海上园四期					
	业主名称(盖章)						
	业主代表(签名)	孙戈	电话	13201288175			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓			
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0-RD-02-04

调查日期: 2020年6月29日

调查人:

监理项目	项目名称	康达尔山海上园四期					
	业主名称(盖章)						
	业主代表(签名)	孙戈	电话	13201288175			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓			
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0*RD-02-04

调查日期: 2020年9月28日

调查人:

监理项目	项目名称	康达尔山海上园四期				
	业主名称 (盖章)					
	业主代表 (签名)	张戈	电话	13201288175		
评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0*RD-02-04

调查日期: 2020年12月23日

调查人:

监理项目	项目名称	康达尔山海上园四期				
	业主名称 (盖章)					
	业主代表 (签名)	张戈	电话	13201288175		
评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022年3月21日

调查人:

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2021年3月28日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海御园主体工程				
	业主名称(盖章)					
	业主代表(签名)	王明强	电话: 2078190909			
评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓		
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓		
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓		
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓	
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓	
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓	
最终业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

监理项目	项目名称	京基智农山海御园项目					
	业主名称(盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司					
	业主代表(签名)	孙戈	电话	13701288175			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓	
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022 年 6 月 30 日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海御园项目					
	业主名称 (盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司					
	业主代表 (签名)	孙戈	电话	13201288175			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价 结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022 年 9 月 30 日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海御园项目					
	业主名称 (盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司					
	业主代表 (签名)	孙戈	电话	13201288175			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价 结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022 年 12 月 30 日

调查人:

监理项目	项目名称	京基智农山海御园项目管理中心						
	业主名称 (盖章)	深圳市京基智农时代股份有限公司						
	业主代表 (签名)	孙戈	电话	13201288175				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12	存在的问题跟踪整改落实			✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓					
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓					
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓					
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意							

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

3. 康达尔山海上园项目监理工程二期（2、6、7 栋）

（1）中标通知书及合同关键页

中标通知书

编号：20190130A

深圳市九州建设技术股份有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 康达尔山海上园二期2、6、7 栋 监 理 工 程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：康达尔山海上园二期2、6、7 栋 监 理 工 程

中标金额：2457000 元（人民币贰佰肆拾伍万柒仟元整）

请贵司在收到本通知书原件后 5 天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

日期：2019年2月13日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。



工程编号：_____

合同编号：HT-012019 033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：康达尔山海上园项目二期 2、6、7 栋监理
工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 康达尔山海上园项目二期 2、6、7 栋监理工程

2. 工程地点： 深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

3. 工程规模： 项目用地面积 47835.69 m²，总建筑面积 298784.77 m²，其中计规定容积率面积 198300 m²。具体建筑业态包括高层住宅、商业、公共配套设施等，其中住宅建筑面积 184460 m²，共 7 栋，商业建筑面积 9400 m²，公共配套建筑面积 4440 m²，地下室建筑面积 93200.03 m²，地上核增建筑面积 7284.74 m²。建筑高度小于 100 米，地下室半地下一层到-2 层。其中 2、6、7 栋总建筑面积 114126.18 m²，6 栋（30 层），7 栋（29 层）为纯住宅，2 栋为商业加住宅（31 层）。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额： 79888.326 万元 招标部分工程概算投资额： 79888.326 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

委托人：深圳市康达尔(集团)股份有限公司(盖章)

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：

账号：44201564000050001745

住所：

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)
B座17层1701、1710号

邮编：

邮编：518049

电话：

电话：83115267

传真：

传真：83119917

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2019年2月20日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 康达尔山海上园二期2栋项目

验收日期: 2019年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔山海上园二期2栋项目				
工程地点	宝安区西乡街道	建筑面积	35919.93m ²	工程造价	18295.46万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	31	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440300201614810 440300201614814	监理许可证号	/		
开工日期	2019-03-01	验收日期	2020-12-10		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160168-17		
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市中外建建筑设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位(土建)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、深圳市万德建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司、深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	段峰	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业师		段峰
4	肖荣德	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建专业经理		肖荣德
5	罗清铨	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗清铨
6	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
7	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
8	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
9	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
10	肖志伦	深圳市地勘工程勘察有限公司	工程师		肖志伦
11	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
12	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		任明春
13	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		付勇
14	李灿	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		李灿
15	李勇平	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理		李勇平
16	徐玲钧	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	技术负责人		徐玲钧
17	覃剑平	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	安装责任人		覃剑平
18	任钟强	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	土建责任人		任钟强
19	唐孟莹	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	资料员		唐孟莹
20	张梅	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目整理		张梅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能够按照施工合同履约，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料均齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

水土保持验收完成，环境保护验收完成，排水设施验收完成，无障碍设施验收完成，光纤到户验收完成，住宅信报箱安装完成，海绵城市绿色建筑验收完成，新能源汽车充电设施安装完成。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：宋玉成

注册号：4401828-010

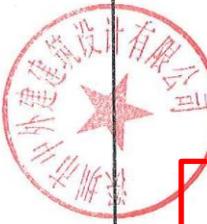
有效期：至2022年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：辛立

注册号：4401841-065

有效期：至2021年12月

 建设单位： 深圳众泉建设股份有限公司	 监理单位： 邱添传 注册号44018346 有效期2021.05.10	 施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司	 设计单位： 中国建筑一局(集团)有限公司
 (公章) 单位(项目)负责人： 邱添传 2020年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 辛立 2020年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 辛立 2020年12月10日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：辛志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：至2023年06月 单位(项目)负责人： 辛志伦 2020年12月10日


 GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 康达尔山海上园二期6、7栋工程

验收日期： 2020年12月10日

建设单位(盖章)： 深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔山海上园二期6、7栋工程				
工程地点	宝安区西乡街道	建筑面积	78206.25m ²	工程造价	39883.57万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框剪结构	层数	地上: 29/30 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	440300201614804 440300201614809 440300201614813	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月2日	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160168-16		
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市中外建建筑设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位(土建)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、深圳新美装饰建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司、深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	段峰	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业师		段峰
4	肖荣德	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建专业经理		肖荣德
5	罗清铨	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗清铨
6	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
7	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
8	吴荣德	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣德
9	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
10	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	岩土工程师		肖志伦
11	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
12	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		任明春
13	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		付勇
14	李灿	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		李灿
15	李勇平	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理		李勇平
16	徐羚钧	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	技术负责人		徐羚钧
17	覃剑平	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	安装责任师		覃剑平
18	任钟强	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	土建责任师		任钟强
19	唐孟莹	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	资料员		唐孟莹
20	胡培清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		胡培清
21	陈锦凤	深圳新美装饰建设集团有限公司	项目经理		陈锦凤
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能够按照施工合同约定，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料均齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

水土保持验收完成，环境保护验收完成，排水设施验收完成，无障碍设施验收完成，光纤到户验收完成，住宅信报箱安装完成，海绵城市绿色建筑验收完成，新能源汽车充电设施安装完成。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋玉咸

注册号: 4401828-010

有效期: 至2022年06月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 辛立

注册号: 4401841-065

有效期: 至2021年12月

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月10日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月10日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：康达尔山海上园二期2栋室内精装修工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康达尔山海上园二期2栋室内精装修工程		
工程地点	广东省深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	28320.68m ²
结构类型	框剪结构	层数	地上: 31 层
	框剪结构		地下: 2 层
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014902	监理许可证号	/
开工日期	2020年05月27日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160168-22
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	梁俊航	深圳市京基智农时代股份有限公司	工程师		梁俊航
4	刘江山	深圳市京基智农时代股份有限公司	工程师		刘江山
5	罗清铨	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗清铨
6	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
10	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		任明春
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		付勇
12	余立平	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修工程师		余立平
13	张梅	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目经理		张梅
14	李铿	深圳市万德建设集团股份有限公司	技术负责人		李铿
15	杨棋泽	深圳市万德建设集团股份有限公司	装饰装修施工员		杨棋泽
16	张源	深圳市万德建设集团股份有限公司	装饰装修质检员		张源
17	范君紫	深圳市万德建设集团股份有限公司	资料员		范君紫
18	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在施工过程中能够按照施工合同履行，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料均齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>		 <p>监理单位： 监理单位编号44018346 有效期2021.05.10 深圳市九州建设技术股份有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日</p>		 <p>施工单位： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张梅 粤132131508545(00) 建筑 2021.12.29 深圳市万德建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>		 <p>设计单位： 注册号：勘察单位9-AY031 有效期至：至2023年06月 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	
 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：辛立 注册号：4401841-065 有效期至：至2021年12月</p>		 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖志伦 注册号： 有效期至：至2023年06月</p>					



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：康达尔山海上园二期6栋室内精装修工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔山海上园二期6栋室内精装修工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	29139.48m ²	工程造价	9620.434435万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014901	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160168-16		
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	梁俊航	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建专业经理		梁俊航
4	刘江山	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建专业经理		刘江山
5	肖荣德	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建专业经理		
6	陈登峰	深圳市京基智农时代股份有限公司	给排水高级专业经理		陈登峰
7	刘云派	深圳市京基智农时代股份有限公司	电气专业经理		
8	罗清铨	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗清铨
9	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
10	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
11	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		
12	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
13	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦
14	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
15	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		任明春
16	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		付勇
17	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师		张发昌
18	胡培清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		胡培清
19	岳献武	深圳市华南装饰集团股份有限公司	技术负责人		岳献武
20	黄大洪	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安装施工员		黄大洪
21	罗文浮	深圳市华南装饰集团股份有限公司	装饰装修施工员		罗文浮
22	叶勇军	深圳市华南装饰集团股份有限公司	资料员		叶勇军
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

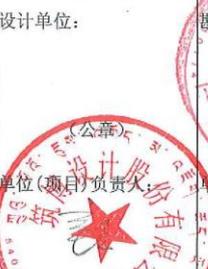
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能够按照施工合同履行，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。



建设单位:  单位(项目)负责人: 王明收 2020年12月10日	监理单位:  总监理工程师: 邱添强 2020年12月10日	施工单位:  单位(项目)负责人: 林强 2020年12月10日	设计单位:  单位(项目)负责人: 林强 2020年12月10日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 林强 2020年12月10日
--	---	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 康达尔山海上园二期7栋室内精装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市京基智农时代股份有限公司



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康达尔山海上园二期7栋室内精装修工程			
工程地点	广东省深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	18500m ²	工程造价 7842.3 26224 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29 层
	框架剪力墙		地下:	3 层
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014903	监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月28日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160168-21	
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	深圳新美装饰建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳新美装饰建设集团有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	梁俊航	深圳市京基智农时代股份有限公司	工程师		梁俊航
4	刘江山	深圳市京基智农时代股份有限公司	工程师		刘江山
5	罗清铨	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗清铨
6	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
10	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		任明春
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		付勇
12	余立平	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修工程师		余立平
13	陈锦凤	深圳新美装饰建设集团有限公司	项目经理		陈锦凤
14	徐倩	深圳新美装饰建设集团有限公司	技术负责人		徐倩
15	李均武	深圳新美装饰建设集团有限公司	装饰装修施工员		李均武
16	徐良辉	深圳新美装饰建设集团有限公司	装饰装修质检员		徐良辉
17	易双利	深圳新美装饰建设集团有限公司	资料员		易双利
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在施工过程中能够按照施工合同履约，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料均齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

中华人民共和国注册建筑师

姓名: 辛立

注册号: 4401841-065

有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 肖志伦

注册号: 4405589-AY001

有效期: 至2023年03月

中华人民共和国注册监理工程师

邱添传

注册号44018346

有效期2021.05.10

深圳市九州建设技术股份有限公司

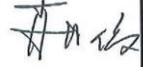
中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)

陈锦凤

粤144181904486(00)

2022.07.02

深圳美装饰建设集团有限公司

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



(3) 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期: 第二季度 (2019年) 调查人:

监理项目	项目名称	康达尔山海上园二期项目					
	业主名称 (盖章)	深圳市康达尔 (集团) 股份有限公司					
	业主代表 (签名)	孙勃	电话	13670190909			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。



深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-02-04

调查日期: 2019.12.27 调查人:

监理项目	项目名称	康达尔山海上园二期					
	业主名称 (盖章)	深圳市康达尔 (集团) 股份有限公司					
	业主代表 (签名)	孙勃	电话	13670190909			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>		
最终业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0-RD-02-04

调查日期: 2020年6月29日

调查人:

监理项目	项目名称	康达尔山海上园二期					
	业主名称(盖章)						
	业主代表(签名)		电话	15820435883			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
10		进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>			
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>				
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0-RD-02-04

调查日期: 2020年9月28日

调查人:

监理项目	项目名称	康达尔山海上园二期					
	业主名称(盖章)						
	业主代表(签名)		电话	15920435883			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
10		进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>			
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>				
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-02-04

调查日期: 2020年12月23日

调查人:

监理项目	项目名称	康达尔山海上园二期					
	业主名称 (盖章)						
	业主代表 (签名)		电话	15820435883			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

五、项目总监代表 1 业绩

项目总监代表 1 简历表

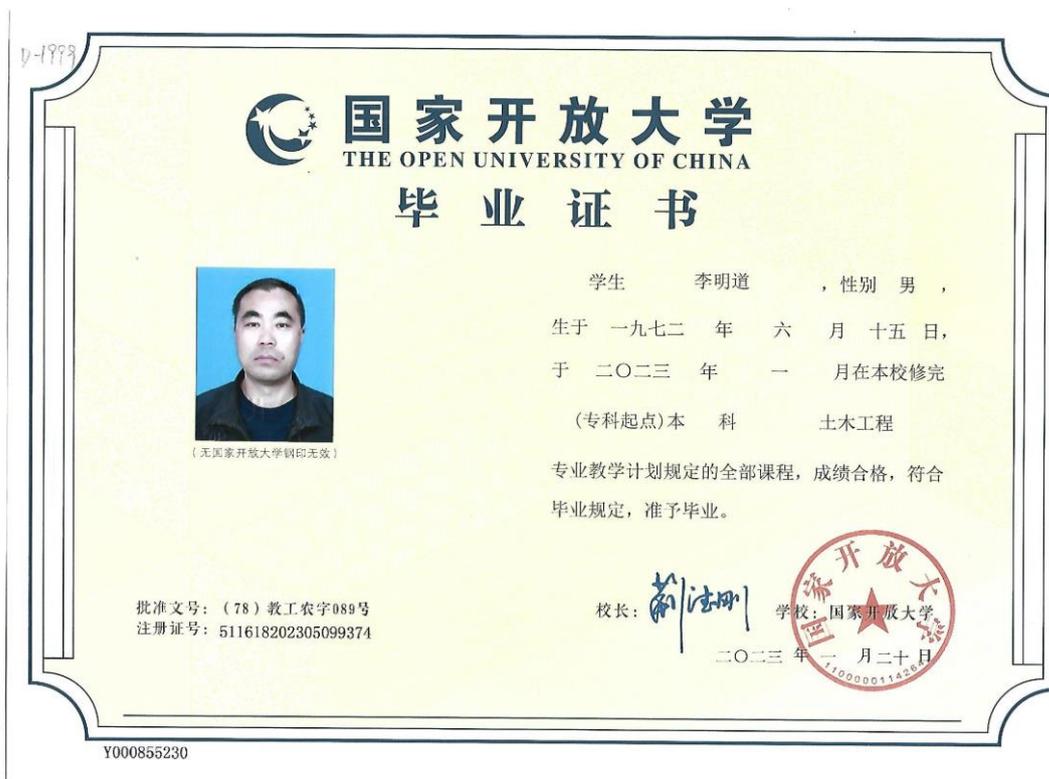
投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

姓名	李明道	性别	男	年龄	52	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 施工管理		
参加工作年限	27		从事项目总监代表工作年限	5		
主要工作经历	2001.12 至 2004.7 就职于深龙港监理公司 2004.8 至 2006.7 就职于深圳市骏迪监理公司 2006.8 至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码

<p>深圳市鸿荣源实业有限公司</p>	<p>鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）</p>	<p>1074.9180</p>	<p>总建筑面积 278965.74 平方米，由五栋超高层住宅、一栋超高层酒店和三层地下室组成。 服务范围：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：(1)、建筑结构：包括基、护结构、地下基础及地上结构等(2) 建筑装修工程(3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等(4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等：(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外玻璃幕(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目</p>	<p>2023-11-20</p>	<p>很满意</p>	<p>P167-184</p>
---------------------	--------------------------	------------------	--	-------------------	------------	-----------------

注：后附相关证明材料。

(一) 项目总监代表 1 资格证明文件





照
片



粤高取证字第 1300101060492 号



李明道 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0093268



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06214442106442638

姓名: 李明道
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2006年05月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年08月10日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00297897



注册号 44005678

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2013年 05月 08日

姓名 李明道 673

性别 男

出生日期 1972年 06月 15日

身份证号码 321023197206152213

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

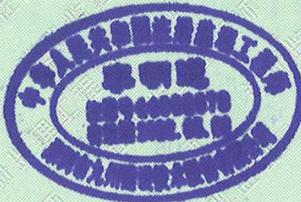
持证人签名

发证日期 2011年 08月 16日

单位已变更

00035340 342

执业印章



No. 00035340

认定机关 (签章)
2013年6月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年05月08日

No. 00191723

认定机关 (签章)
2016年3月23日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市九州建设技术股份有限公司

No. 00298523

认定机关 (签章)
2017年11月2日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年05月08日



No. 00457988

认定机关 (签章)
2019年3月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月08日

No. 00849037

认定机关 (签章)
2022年04月20日

(二) 项目总监代表 1 业绩证明文件

1. 鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）

(1) 合同关键页

大二期项目施工监理招标文件

工程编号：HT-012020086

合同编号：鸿(深城)监理咨询服务2020003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）

工程地点：深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 鸿荣源龙华大二期地块项目（暂定名）监理工程
2. 工程地点： 深圳龙华区景龙建设路及景龙太平路交会处
3. 工程规模： 项目总用地面积 25299.10 平方米，总建筑面积 278965.74 平方米，容积率 7.97，绿地率 40%，项目由五栋超高层住宅、一栋超高层酒店和三层地下室组成。整个场地满铺三层地下室，一层架空车库，局部设 2~5 层共配或商业裙房。高层塔楼采用框支-剪力墙结构，地下室采用板-柱结构，架空车库采用框架结构。多层商业裙房采用剪力墙结构，公配部分采用框架结构；建筑耐火等级：一级；抗震设防烈度：7 度
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等（2）建筑装修工

程(3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等(4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：_____ / _____
3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 1 日起至 2025 年 7 月 25 日止，共 1911 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零柒拾肆万玖仟壹佰捌拾元整（¥ 10749180.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 _____ 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本四份, 双方各执两份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市鸿荣源实业有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (签章)	法定代表人或其委托代理人:  (签章)
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2020年5月19日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成工程监理合同 (以下简称“监理合同”) 的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定, 代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对施工承包人的安全生

(2) 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期

验收日期：2023 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）二期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	55969.28m ²	工程造价	29100万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	41	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2020-1847	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2023年11月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-04		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位 (土建)	江苏邗建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏邗建集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾振海	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	工程副总监		陈心
2	万义明	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		万义明
3	罗明学	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		罗明学
4	王能胜	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		王能胜
5	黄燕钦	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		黄燕钦
6	李明月	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	资料主管	李明月	
7	杨涛	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	给排水工程师		杨涛
8	黄日华	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	结构工程师		黄日华
9	李明道	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	李2	李明道
10	陆斌	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		陆斌
11	陈四新	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监	陈四新	陈四新
12	陈利钦	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	陈利钦	陈利钦
13	周国伟	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	周国伟
14	方震	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	建筑负责人		方震
15	沈懋文	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	建筑负责人		沈懋文
16	邓军洪	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	结构负责人		邓军洪
17	陈宣华	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	给排水负责人		陈宣华
18	周子琦	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	电气负责人		周子琦
19	陈燕波	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	暖通负责人		陈燕波
20	冯仲文	深圳市岩土工程有限公司	注册岩土工程师		冯仲文
21	王群燕	江苏邗建集团有限公司	项目经理		王群燕
22	金尊亮	江苏邗建集团有限公司	项目执行经理		金尊亮
23	陈义俭	江苏邗建集团有限公司	技术负责人	李2	陈义俭
24	王明祥	江苏邗建集团有限公司	项目副经理		王明祥
25	涂廷学	江苏邗建集团有限公司	项目副经理		涂廷学
26	许刚刚	江苏邗建集团有限公司	给排水工程师		许刚刚
27	陈习龙	江苏邗建集团有限公司	电气工程师		陈习龙



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期

验收日期： 2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（01-01地块）一期				
工程地点	深圳龙华区景龙建设路与景龙太平路交汇处	建筑面积	233278.36m ²	工程造价	170273万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：	47~54层	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2020-1846	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120Z00058-03		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏邗建集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾振海	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	工程副总监		曾振海
2	万义明	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		万义明
3	罗明学	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		罗明学
4	王能胜	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		王能胜
5	黄燕钦	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		黄燕钦
6	李明月	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	资料主管		李明月
7	杨涛	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	给排水工程师		杨涛
8	黄日华	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	结构工程师		黄日华
9	李明道	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	乙2	李明道
10	陆斌	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		陆斌
11	陈四新	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监	工程师	陈四新
12	陈利钦	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	资料员	陈利钦
13	周国伟	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	周国伟
14	方震	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	建筑负责人		方震
15	沈懋文	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	建筑负责人		沈懋文
16	邓军洪	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	结构负责人		邓军洪
17	陈宣华	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	给排水负责人		陈宣华
18	周子琦	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	电气负责人		周子琦
19	陈燕波	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	暖通负责人		陈燕波
20	冯仲文	深圳市岩土工程有限公司	注册岩土工程师		冯仲文
21	王群燕	江苏邗建集团有限公司	项目经理		王群燕
22	金尊亮	江苏邗建集团有限公司	项目执行经理		金尊亮
23	陈义俭	江苏邗建集团有限公司	技术负责人	乙2	陈义俭
24	王明祥	江苏邗建集团有限公司	项目副经理		王明祥
25	涂廷学	江苏邗建集团有限公司	项目副经理		涂廷学
26	许刚刚	江苏邗建集团有限公司	给排水工程师		许刚刚
27	陈习龙	江苏邗建集团有限公司	电气工程师		陈习龙



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 九州建设技术股份有限公司 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月20日	(公章) 九州建设技术股份有限公司 总监理工程师: [Signature] 2023年11月20日	(公章) 江苏邦建集团有限公司 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月20日	(公章) 世纪世纪建筑设计有限公司 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月20日	(公章) 岩土工程勘察有限公司 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年11月20日



(3) 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表 JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期:

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	032922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
10		进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			

最终业主评价结果 很满意 满意 一般 不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表 JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022年12月1日(第四季度)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	032922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
10		进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>				
	12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>				
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			

最终业主评价结果 很满意 满意 一般 不满意

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年10月8日 (第三次)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年10月10日

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022年4月10日

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922816

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
		7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
	进度控制	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
		9	现场签证审核准确、及时	✓			
	投资控制	10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
		11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
	安全文明管理	12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
		13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
	合同信息管理	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
		15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
协调能力	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
	最终业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意				

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2022.1.4 (2021年第四季度)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922816

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
16		总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
最终业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021.10.8

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	13632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓	
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021-07-08 (第二季度)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
	业主代表(签名)		电话	13632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓	
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021.4.7

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿聚源控股集团有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>	
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2021年1月30日

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目		
	业主名称(盖章)	深圳市鸿聚源控股集团有限公司		
	业主代表(签名)		电话	18632922896

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>	
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2020年10月9日 (三) (手书)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目				
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司				
	业主代表(签名)		电话	18632922896		
评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-07-2020

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2020年10月9日 (三) (手书)

监理项目	项目名称	深圳北(龙华)商务中心二期城市更新项目				
	业主名称(盖章)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司				
	业主代表(签名)		电话	18632922896		
评价项目分类						
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>		
最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

六、项目总监代表 2 业绩

项目总监代表 2 简历表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

姓名	李秀成	性别	男	年龄	49	
学历及专业	大专 房屋建筑工程		职称及专业	工程师 房屋建筑工程		
参加工作年限	20		从事项目总监代表工作年限	15		
主要工作经历	2005.3-2009.11 广东国信建设监理有限公司 2009.4-2011.12 中洋国际咨询管理股份有限公司 2012.2-2017.9 广东华工工程建设监理有限公司 2018.4-2019.1 广东从化第三建筑集团有限公司 2019.3-2020.10 广东华工工程建设监理有限公司 2020.12-至今 深圳市九州建设技术股份有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文件页码
深圳市住宅工程管理站	香港中文大学(深圳) 二期建设工程	4511.62 (监理费: 3437.02)	新建总建筑面积约 267180 平方米 项目管理与工程监理 一体化的全过程工程 咨询管理	2023-06- 30	良	P190-227

注：后附相关证明材料。

(一) 项目总监代表 2 资格证明文件





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 李秀成
证件号码: 42232419760103285X
性 别: 男
出生年月: 1976年01月
专 业: 土木工程
批准日期: 2022年11月27日
管 理 号: 2022110484400000701



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00766920



注册号 44034128

姓名 李秀成

性别 男

出生日期 1976 年 01 月 03 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名 _____



(二) 项目总监代表 2 业绩证明文件

1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程

(1) 中标通知书、合同关键页、概算批复



中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2020 年 5 月 26 日 为 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询 以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

2020K5603K

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司

日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作、《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。
- 7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张发荣

授权委托人（签字或盖章）：张发荣

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-32134530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算》(国家编码:2018-440300-82-01-501421)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号,新建香港中文大学(深圳)二期校舍,主要建设内容包括:新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

- 1 -

合计 2755 平方米。

1. 土建工程

拆除重建现状局部砌体墙、内装饰，新建地面主要采用地胶板、木地板，墙面主要采用金属板贴木皮、玻镁板、木饰面板等，天棚面主要采用石膏板，设置防火隔音门、暗门、铝合金门窗等。

2. 安装工程

给排水：拆除重建卫生间给水排水末端管道，更换卫生洁具。

电气：拆除重建改造区域动力照明末端，更换现状 800 千伏安变压器为 1250 千伏安，更换配套高压电缆、封闭母线，新增低压柜 1 台。

通风空调：拆除重建改造区域末端空调风管、水管，保护性拆除、重新安装部分现状末端通风空调设备，二层设备间新增多联机室外机 1 台、室内机 4 台、风机 1 台，更换音乐厅现状组合式空调机组。

消防：拆除重建改造区域管道、阀门、消火栓、探测器、报警设备、扬声器、配管配线等消防水、消防电末端设施。

3. 设备购置

包括舞台机械、灯光系统、音响和视频系统、同声传译等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 245770.00 万元。其中，工程费用 212339.53

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日

附件

香港中文大学（深圳）二期建设工程项目 总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一		工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	212339.53	86.40%
	(一)	土石方、基坑支护和桩基础	262274	750	19658.52	
	1	土石方工程	262274	225	5901.26	
	2	基坑支护工程	262274	307	8054.02	
	3	桩基工程	262274	217	5703.24	
	(二)	主体土建工程	262106	4657	122066.99	
	1	A-教学综合大楼	64380	4678	30113.86	
	1.1	地下室	25304	3983	10077.63	
	1.1.1	结构(含人防)	25304	3293	8332.01	
	1.1.2	装饰	25304	690	1745.62	
	1.2	地上	39076	5128	20036.22	
	1.2.1	结构	39076	2695	10530.84	
	1.2.2	内装	39076	1329	5192.39	
	1.2.3	外装	39076	1104	4313.00	
	2	B1-国际学术交流中心	18825	5983	11262.46	

- 12 -

	2	设备购置	详见附表 1、2	2146.97	
二		工程建设其他费用		21726.86	8.84%
	1	项目建设管理费		1389.36	
	2	设计费		5377.47	
	3	竣工图编制费		430.20	
	4	勘察费		1613.24	
	5	招标代理费		77.04	
	6	工程造价咨询费		733.97	
	7	监理费		3437.02	
	8	建设单位临时设施费		2123.40	
	9	工程保险费		212.34	
	10	工程交易服务费		276.04	
	11	环境影响评价费		25.82	
	12	前期工作咨询费		162.33	
	13	白蚁防治费		65.57	
	14	第三方监测、检测、评价费		1592.55	
	15	水土保持专项费 (含咨询、设计、监测)		70.39	
	16	BIM (设计阶段)		458.98	
	17	勘察文件专项审查费	按合同计列	51.00	
	18	高可靠性供电费		65.52	

	19	余土弃置费		3564.63	
三		预备费		11703.61	4.76%
		基本预备费		11703.61	
项目总概算			一+二+三	245770.00	100.00%

注：配套工程包括道路广场、围栏、苗木迁移、绿化、园林小品、综合管沟、室外管网、校园广播音乐、泛光照明、边坡支护、2#垃圾中转站（建筑面积 90 平方米）、岗亭（建筑面积 10 平方米）、大门、运动场、标识工程、礼文楼拆除工程、水系工程等。

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期：2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学(深圳) 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层, 地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	孙逊
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	魏厚波
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		熊耀军
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	工程师	黄进生
12	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		蔡恒
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		陈意平
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		李秀成
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		鄂银杏
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		陆涵海
19	成欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		成欣

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。

建设单位（公章）：


单位（项目）负责人：


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙逊
注册号：4400292-020
有效期限：2023 年 3 月 23 日至 2028 年 11 月

监理单位（公章）：

何天佳
总监理工程师 131
有效期限 2024.03.29
深圳市九州建设技术股份有限公司

2023 年 3 月 27 日

设计单位（公章）：


单位（项目）负责人：


2023 年 3 月 23 日

施工单位（公章）：


单位（项目）负责人：


陶友军
一级注册建造师
粤144192001280(00)
建筑
2023.04.13
深圳市九州建设技术股份有限公司

2023 年 3 月 23 日

勘察单位（公章）：


单位（项目）负责人：汤贵良
注册号：4404304-A1005
有效期限：至 2023 年 12 月

2023 年 3 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

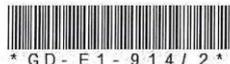
建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
何天佳
注册号44010131
有效期2024.03.29
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋达
京1112018201902591(00)
建筑
2025.04.28
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 饶丹
注册号: 4400292-038
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蒋达 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团 有限公司	勘察项目 负责人	工程师	潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计 有限公司	设计项目 负责人	高工-注	孙明
8	历鑫	华东建筑设计研究总院 有限公司	设计管理土建 负责		历鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总代	工程师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份 有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份 有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份 有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份 有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份 有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份 有限公司	电气监理 工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份 有限公司	暖通监理 工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份 有限公司	综合管理部 副经理		何艳艳

工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

解

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙明

注册号: 4400292-002

有效期: 至2025年6月

<p>建设单位(公章):</p> <p>审查情况: 单位(项目)负责人:</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年6月20日)。</p> <p style="text-align: right;"> 2023年6月20日 </p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>

(3) 履约评价

2024 年履约评价

合同季度履约评价

基本信息

* 项目名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程

* 合同名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同

合同类型: 031901 全过程工程咨询合同

是否联合体合同: 是

* 表格名称: 6 全过程工程咨询合同履约评价考核表

* 合同签订时间: 2020-07-13

联合体评价规则: 综合评价 分开评价

* 履约单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --
 华东建筑设计研究院有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --

* 项目经理: 汤朝晖

* 手机号码: 13502802945

评价类型: 季度

* 评价时间: 2024-12-26

* 年度: 2024 季度

* 季度: 4 季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价

* 评价单位: 教育工程管理中心

项目组召开会议时间: 2024-12-26

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分	操作
一	人员配备	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	4.80	查看
		管理人员出勤及变更情况	不涉及			
	项目负责人及项目总监要求（8）	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40	查看
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；		
项目总监要求		80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；			
管理人员要求（6）	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80	查看	
二	履约质量					
勘察设计前期管理（15）	设计管控	不涉及		不涉及		
	勘察管理	不涉及				
	前期咨询	不涉及				
目标管理（20）	安全生产及文明施工管控	不涉及		16.00		
	工程质量管控-各阶段工作的落实情况	不涉及				
	工程质量管控-材料设备检验情况	不涉及				
	项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点较好地响应进度总计划，进度过程管控，没有工程进度滞后情形；			
综合管理（15）	工程造价管控	不涉及		12.00		
	策划管理	不涉及				
	报批报建管理	不涉及				
	招标采购管理	不涉及				
	合同管理	不涉及				
	信息及档案管理	80%	80%：能够较好地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目BIM考评得分在(85、90)分区间；且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；			
	风险管理	不涉及				
	后期管理-竣工验收及移交管理	80%	80%：能够协助建设单位较好地完成竣工验收、项目移交、人员撤离工作，并组织对项目运行维护人员的培训等工作；			
	后期管理-运营维护管理	80%	80%：项目智慧运营策划方案比较有针对性，且运营维护前期准备工作较为充分有效，使用单位较为满意；			
	后期管理-后评价	不涉及				
三	履约进度					
提交成果文件的时效性（10）	提交成果文件的时效性	80%	80%：售前阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00	查看	
提供咨询服务的时效性（10）	提供咨询服务的时效性	80%	80%：售前阶段能及时提供各项咨询服务，能力项目顺利实施；	8.00	查看	
四	配合与沟通					
配合与协调（10）	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施，配合自管平台送达工作，及时收集履约评价结果；	8.00		查看
	外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；			
	沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；			
	工薪学APP使用情况	不涉及				

考核得分	80.00	最低考核标准值	否	限制分数	/	最终得分	80.00
评价等级	良好						
考核人员	曹伟波、张劲、黄正宇、张宝			附件	上传文件		

合同季度履约评价

基本信息

*项目名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程

*合同名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同

合同类型: 031901 全过程工程咨询合同

是否联合体合同: 是

*表格名称: 6.全过程工程咨询合同履约评价考核表

*合同签订时间: 2020-07-13

联合体评价规则: 综合评价 分开评价

*履约单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --

华东建筑设计研究院有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --

*项目经理: 汤朝晖

*手机号码: 13502802945

评价类型: 季度

*评价时间: 2024-10-09

*年度: 2024 季度

*季度: 3季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价

*评价单位: 教育工程管理中心

项目组召开会议时间: 2024-10-09

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分	操作	
一	人员配备	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	4.80	查看	
		管理人员出勤及变更情况	不涉及				
	项目负责人及项目总监要求（8）	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40	查看	
		设计负责人要求	不涉及				
	管理人员要求（6）	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80	查看	
二	履约质量	设计管控	不涉及		不涉及		
		勘察、设计和前期管理（15）	勘察管理	不涉及			
		前期咨询	不涉及				
	目标管理（20）	安全生产及文明施工管控	不涉及			16.00	查看
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	不涉及				
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及				
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；			
		工程造价管控	不涉及				
	综合管理（15）	策划管理	不涉及		80%：能够较好地开展公共信息管理，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目BIM考评得分在（85、90）分区间；自在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	12.00	查看
		报批报建管理	不涉及				
		招标采购管理	不涉及				
		合同管理	不涉及				
		信保及档案管理	80%				
		风险管理	不涉及				
		后期管理-竣工验收及移交管理	80%	80%：能够协助建设单位较好地完成竣工验收，项目移交、人员撤离工作，并组织对项目运行维护人员的培训等工作；			
后期管理-运营维护管理		80%	80%：项目智慧运营策划方案比较有针对性，且运营维护前期准备工作较为充分有效，使用单位较为满意；				
后期管理-后评价	不涉及						
三	履约进度	提交成果文件的时效性（10）	不涉及		不涉及		
		提供咨询服务的时效性（10）	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00	查看	
四	配合与沟通	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时查收履约评价结果；	8.00	查看	
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得相关部门的审批；			
		沟通协商有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；			
		工务学习APP使用情况	不涉及				

考核得分	80.00	是否触发强制定级	否	限制分数	/	最终得分	80.00
评价等级	良好						
考核人员	曾维通、黄正宇、张珍、张宝			附件	上传文件		

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 7 月 8 日		
项目组评价得分	得分: _____ 分		
项目组综合评价意见	1、能积极配合推进维保工作; 2、能积极配合完成结算工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;		
	抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jijcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 1 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分: _____ 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置满足要求; 2、结算工作推进顺利; 3、维保工作积极推进。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;		
	抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 87.2 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jijcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

2023 年履约评价

2024/1/8 09:11

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 3 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 10 日		
项目组评价得分	得分: 86 分		
项目组综合评价意见	1、项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2、现场施工管理能贯彻落实工务署各项规章制度, 但施工质量及材料管理仍需加大管理力度; 3、项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4、设计管理积极配合及组织设计变更审查工作, 参与各项专题会议; 积极协商解决现场设计问题, 为现场存在的冲突提供合理化建议, 为项目提供技术咨询及服务; 5、资料审核管理需进一步加强, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员	曾维迪、黄正宇、张珍、张宝		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

2024/1/8 09:11

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
季度综合得分	得分: 86 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 2 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 81.7 分		
项目组综合评价意见	1、项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2、能贯彻落实工务署各项规章制度。各标段现场管理: 施工现场安全文明、施工质量、施工进度需加大管理力度; 3、项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4、设计管理人员需增加、需加强BIM、精装收边收口设计、材料质量与封样、设计变更管理及签证手续的完善, 需主动反馈相关工作进展; 5、需加强资料审核管理, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 81.7 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 \times 良 ≥ 80 , 80 \times 中 ≥ 70 , 70 \times 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 1 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 23 日		
项目组评价得分	得分: 80.8 分		
项目组综合评价意见	1、项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2、能贯彻落实工务署各项规章制度。各标段现场管理: 施工现场安全文明、施工质量、施工进度需加大管理力度; 3、项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4、设计管理人员需增加、需加强BIM、精装收边收口设计、材料质量与封样、设计变更管理及签证手续的完善, 需主动反馈相关工作进展; 5、需加强资料审核管理, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

季度综合得分	得分: 80.8 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值>=60时, 或60>项目组评价分值>质量
安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优≥90, 90 > 良 ≥80, 80 > 中 ≥70, 70 > 合格 ≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



2022 年履约评价

查询网址：<http://szwb.sz.gov.cn/attachment/1/1283/1283006/10529945.pdf>

履约评价共享专栏

日期: 2023-04-07 11:03

深圳市建筑工程署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源: 深圳市建筑工程署 发布日期: 2023-04-07 11:03

大中小

各参建单位:

为了加强对承揽政府工程承包商的履约监管, 促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类承包商, 在前期、在建、保修等项目建设各阶段, 依法依规履约, 严格履行招投标承诺和合同约定责任义务, 确保政府工程质量、安全、进度、投资(造价)、合同等五大控制目标实现, 并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作, 提高履约能力, 安全高效高质量完成项目建设, 我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作, 经署长办公会审议通过且公示无异议, 现将有关结果通报如下:

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价, 其中, 年度评价结果为“优秀”的合同20份, 年度评价结果为“良好”的合同910份, 年度评价结果为“中等”的合同345份, 年度评价结果为“合格”的合同66份, 年度评价结果为“不合格”的合同6份, 共有228家单位参与了单位年度履约评价, 其中, 评价结果为“良好”的单位有155家, 评价结果为“中等”的单位有71家, 评价结果为“合格”的单位有2家, 具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本年度建设工程承包合同履约评价结果为优秀的共20个, 具体如下:

合同类型	合同名称	履约单位
0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市宝安区人民检察院综合楼业务大楼精装修工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司
0108 园林景观绿化工程合同	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林景观工程I标段合同	深圳市森新环境艺术工程有限公司
0301 勘察合同	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院研究院有限公司
030201 方案设计合同	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰思创意设计股份有限公司
030201 方案设计合同	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥摩建筑工程设计有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市宝安区人民检察院综合楼业务大楼项目设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
030203 全过程设计合同	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	深圳市欣博工程设计顾问有限公司/海美建筑设计咨询(北京)有限公司
030203 全过程设计合同	荔香路大坑片区功能完善及建筑安全隐患排查工程全过程设计(重新招标)合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市龙岗区人民法院档案管理及庭审法庭新建工程全过程设计合同	深圳市森霖福格设计顾问有限公司
0303 监理合同	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司
0303 监理合同	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司
0303 监理合同	深铁置业大厦业务用房改造工程项目的工程监理合同	浙江江南工程管理有限公司
0304 造价咨询合同	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同	深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司
0304 造价咨询合同	深圳市妇幼保健院强院区住院大楼造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司
031901 全过程工程咨询合同	深圳粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建安(集团)股份有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市特区建工集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深圳鹏源院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博墨建筑设计研究院有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶(深圳)建筑科技有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包(EPC)合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司

三、合同年度履约评价不合格等级的承包商情况

我署2022年度建设工程承包合同履约评价结果为不合格的共6个, 具体如下:

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验学校石壁花园区一期建设工程幕墙工程I标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程(施工)III标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管钱迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程V标(重新招标)合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装I标段合同	深圳市嘉吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装II标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工程承包商诚信体系中的核心内容, 也是工程招投标体系中的关键机制, 为我署各项决策提供数据支撑, 挂钩承包商分类分级、采购制度等, 并在行业内进行数据共享, 请各参建单位高度重视, 充分发挥自身的市场主体作用, 高质量完成合同履约。

深圳市建筑工程署

2023年4月7日

文档附件: [附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf](#)

文档附件: [附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf](#)

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳观澜森林公园一期建设项目	深圳市观澜森林公园建设项目一期工程工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
51	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
52	深圳市华大医院项目	深圳市华大医院项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	80	良好	仅有一次季度评价
53	深圳市松子坑森林公园	深圳市松子坑森林公园建设工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
54	郁南环境园景观提升工程	郁南环境园景观提升工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	80	良好	
55	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询（重新招标）合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.98	中等	
56	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.95	中等	
57	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.54	中等	
58	深圳机场三跑道扩建工程	深圳机场三跑道陆域形成及软基处理工程工程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司/中水珠江规划勘测设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.32	中等	
59	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	79.05	中等	

2021 年履约评价

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html



工程信息

- 光采榜
- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2021年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-06-23 15:50

大 中 小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称“《办法》”）的规定，我署2021年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署长办公会审议通过，现将评价结果进行公示。公示时间为2022年6月23日至6月29日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署诚信管理部反映情况。提交加盖公章的书面申请文件及有效证明材料。单位诚信管理部联系方式：深圳市福田区深南大道6011-0号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jlx@szwb.sz.gov.cn。

一、合同年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1254份，涉及166个项目。其中，年度评价结果为“优秀”的合同16份，年度评价结果为“良好”的合同921份，年度评价结果为“中等”的合同274份，年度评价结果为“合格”的合同41份，年度评价结果为“不合格”的合同2份，优良率为74.72%，比上年度（75.12%）下降了0.4%，不合格率为0.16%，比上年度（0.10%）上升了0.06%。

2021年合同年度履约评价结果分布								
评价结果 类型	评价结果					合计 (份)	优良率 (%)	不合格 率(%)
	优秀	良好	中等	合格	不合格			
01 施工合同	3	137	61	9	1	211	66.35%	0.47%
02 采购合同	0	256	116	24	1	397	64.48%	0.25%
03 服务合同	8	443	76	5	0	532	84.77%	0.00%
04 设计采购施 工总承包合同	5	64	16	3	0	88	78.41%	0.00%
05 代建合同	0	21	5	0	0	26	80.77%	0.00%
合计	16	921	274	41	2	1254	74.72%	0.16%

注：在年度内且只有一次季度评价的合同，不参与年度排名。

二、单位年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行单位年度评价的单位共有199家。其中，评价结果为“良好”的单位有149家，评价结果为“中等”的单位有48家，评价结果为“合格”的单位有2家，优良率为74%，比上年度72%的提升了2%。

2021年单位年度履约评价结果分布							
类 型	评价结果	评价结果					合计 (家)
		优秀	良好	中等	合格	不合格	
施工 (234 份)	/	35	17	/	/	52	
材料设备采购 (374 份)	/	29	21	2	/	52	
监理 (65 份)	/	11	1	/	/	12	
工程咨询 (87 份)	/	19	/	/	/	19	
设计 (98 份)	/	20	4	/	/	24	
造价咨询 (124 份)	/	12	2	/	/	14	
其他服务 (96 份)	/	19	3	/	/	22	
代建类 (22 份)	/	4	/	/	/	4	
合计	/	149	48	2	/	199	

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，结构企业履约风险名单、合同履约条款、不良行为记录、从业人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

公示资料（包括）：

- 1.2021年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx
- 2.2021年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

2022年6月23日

深圳市建筑工务署

2	30	国家感染性疾病临床医学研究中心	国家感染性疾病临床医学研究中心项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	84.12	良好	仅有一次季度评价
3	31	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建项目全过程工程咨询合同	北建院建筑设计(深圳)有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.85	良好	
4	32	深圳市公安局机场分局训练基地建设项目	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.81	良好	
5	33	深圳市公安局机场分局训练基地建设项目	深圳市公安局机场训练基地项目全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.81	良好	
6	34	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.76	良好	
7	35	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.62	良好	
8	36	深圳音乐学院	深圳音乐学院全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	83.58	良好	
9	37	深圳音乐学院	深圳音乐学院全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	83.58	良好	
0	38	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.45	良好	
1	39	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.33	良好	
2	40	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.31	良好	
3	41	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.19	良好	
4	42	深圳市人民医院改扩建工程(一期)	深圳市人民医院改扩建工程(一期)急诊综合楼全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.06	良好	
5	43	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程项目管理与监理一体化工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.03	良好	
6	44	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	82.89	良好	
7	45	郁南环境园景观提升工程	郁南环境园景观提升工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	82.80	良好	

< < > > | 施工类 采购 全过程设计类 监理类 造价咨询类 全过程工程咨询类 其他类 设计采购施工(非施工方)类 +

2020 年履约评价

2021/5/10

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=aabab59b-4e10-4dd1-9e9d-341deaff4296

编号: 季度-001 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2020 年度第 4 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
	(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分: 68.04 分		
项目组综合评价意见	1、项目负责人基本满足招标文件要求, 现场把控一般, 能及时解决存在问题; 2、项目团队人员能积极主动协调并推进与项目相关的各类事项, 现场管理人员不足; 3、招标管理工作不够仔细严谨, 失误较多, 应加强招标统筹管理能力; 4、施工现场安全文明管理及施工质量管理欠佳, 仍须加大统筹协调及监督力度; 5、项目团队人员需加大力度推进现场各类变更手续的完善; 6、需加强资料审核管理, 提高上传文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	任展、张珍、黄正宇、吴林峰、张宝		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=aabab59b-4e10-4dd1-9e9d-341deaff4296

2021/5/10

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=aabab59b-4e10-4dd1-9e9d-341deaff4296

季度综合得分	得分: 68.04分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 \times 良 ≥ 80 , 80 \times 中 ≥ 70 , 70 \times 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



1/2

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=aabab59b-4e10-4dd1-9e9d-341deaff4296

2/2

编号: 季度-002

**施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段
履约评价报告 (季度评价) (2020 年度第 3 次评价)**

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____)		
		(变更记录: _____)	
	张珍 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 17日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置较为齐全, 与各方协调较好, 部分人员专业能力需加强; 2、项目团队人员能积极主动推进概算申报, 报批报建等工作; 3、能主动牵头完成现场工作安排及各类会议组织安排。		
项目组评价 人员签名	任展、张珍、黄正宇、吴林峰、张宝		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果	履约单位联系人: 张印发 ; 联系电话: 13902453468
果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、前期及保修阶段: 评价得分=项目组评价得分×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



七、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	邱添传	本科	2016-01-20	土木工程	国家注册监理工程师 高级工程师
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房和城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	李明道	本科	2023-01-20 大专 1997-07	土木工程	国家注册监理工程师 高级工程师
3	总监理工程师代表 2		李秀成	大专	1999-07-01	房屋建筑工程	国家注册监理工程师 工程师
4	土建专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	刘拥军	大专	1991-07-30	工业与民用建筑	深圳市专业监理工程师 高级工程师
5	土建专业监理工程师 2		尤广轩	大专	1998-06	工业与民用建筑	国家注册监理工程师 工程师
6	土建专业监理工程师 3		阳文生	大专	2007-07-01	建筑工程技术	广东省专业监理工程师 工程师

7	电气专业监理工程师 1	3 年及以上工程实践经验	陈顺谦	大专	2006-07-03	建筑电气技术与设备	广东省专业监理工程师 工程师
8	电气专业监理工程师 2		徐新华	大专	1998-06-25	水利电气工程	深圳市专业监理工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3 年及以上工程实践经验	侯方明	大专	1993-07-12	机械制造工艺与设备	深圳市专业监理工程师 工程师
10	水暖专业监理工程师 2		黄敬标	大专	2006-07-03	建筑电气技术与设备	深圳市专业监理工程师
11	安全监理工程师 1	3 年及以上工程实践经验	王爱波	本科	2022-07-01 大专 1999-07-02	土木工程	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师 高级工程师
12	安全监理工程师 2		庄松苗	大专	2014-06-22	建筑工程管理 (建筑工程技术)	国家注册监理工程师 广东省安全监理员 工程师
13	安全监理工程师 3		陈海平	大专	1999-07-01	工业与民用建筑	深圳市专业监理工程师 工程师
14	造价工程师	3 年及以上工程实践经验	郑颖栩	大专	2009-06-25	给排水工程技术	全国建设工程造价员 资格证书
15	土建监理员 1	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	吴吉鑫	大专	2022-07-01	工程造价	深圳市监理员
16	土建监理员 2		周刚	大专	2023-07-10 中技 2008-07-02	建筑工程技术	深圳市专业监理工程师

17	土建监理员 3		林文凯	本科	2018-07-06	土木工程	深圳市监理员 助理工程师
18	机电监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	占水军	大专	2014-06-30	建筑电气工程 技术	深圳市监理员
19	安全监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	徐佳	本科	2011-07-28	建筑设计	广东省安全监理员 广东省监理员
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5 年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）或设计类工作或工程材料设备管理工作至少 3 年以上；有较强文字功底，能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等；能熟练制作 PPT 文件，运用 office 等各类软件，中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历，土建类相关专业	龚迪槐	本科	2014-12-30 大专 2012-06-30	交通土建工程	国家注册监理工程师 工程师
21	档案管理员 1	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	陈定邦	大专	2021-01-05	计算机网络技术	深圳市监理员
22	档案管理员 2		何艳艳	大专	2016-01-05	土木工程	深圳市监理员
23	报批报建工程师	大学本科，5 年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	李子立	本科	2019-06-30 大专 2017-06-28	建筑工程	国家注册监理工程师

24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5年以上相关工作经验。	陈震星	本科	2006-07-01 大专 2002-06-30	土木工程	一级造价工程师 高级工程师
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称 2、建筑或结构专业，10年以上设计或设计管理经验 3、建筑或结构专业本科及以上学历	刘功勋	本科	1988-07-20	建筑学	一级注册建筑师 高级工程师
26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	徐珣	本科	2021-09-30 （大专 2003-06-20）	土木工程（建筑工程）	国家注册监理工程师 工程师
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	陈金禾	本科	1998-07-01	自动控制	广东省专业监理工程师 工程师

...	(投标人增配岗位, 如有)	/	无	无	无	无	无
保修阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
...	(投标人增配岗位, 如有)	/					
1	安装专业监理工程师	/	侯方明	大专	1993-07-12	机械制造工艺与设备	深圳市专业监理工程师 工程师
2	土建专业监理工程师	/	阳文生	大专	2007-07-01	建筑工程技术	广东省专业监理工程师 工程师
3	土建监理员	/	吴吉鑫	大专	2022-07-01	工程造价	深圳市监理员

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

(一) 拟派团队资格证明文件

1. 总监理工程师：邱添传



广东省职称证书

姓名：邱添传
身份证号：352623197106060011



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



296



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：邱添传
证件号码：352623197106060011
性别：男
出生年月：1971年06月
批准日期：2017年05月21日
管理号：2017021440212015351006000164



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00488709



62

Qiu

注册号 44018346

姓名 邱添传

性别 男

出生日期 1971 年 06 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 11 日



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年05月10日

No. 00677851 认定机关(签章) 2021年3月19日

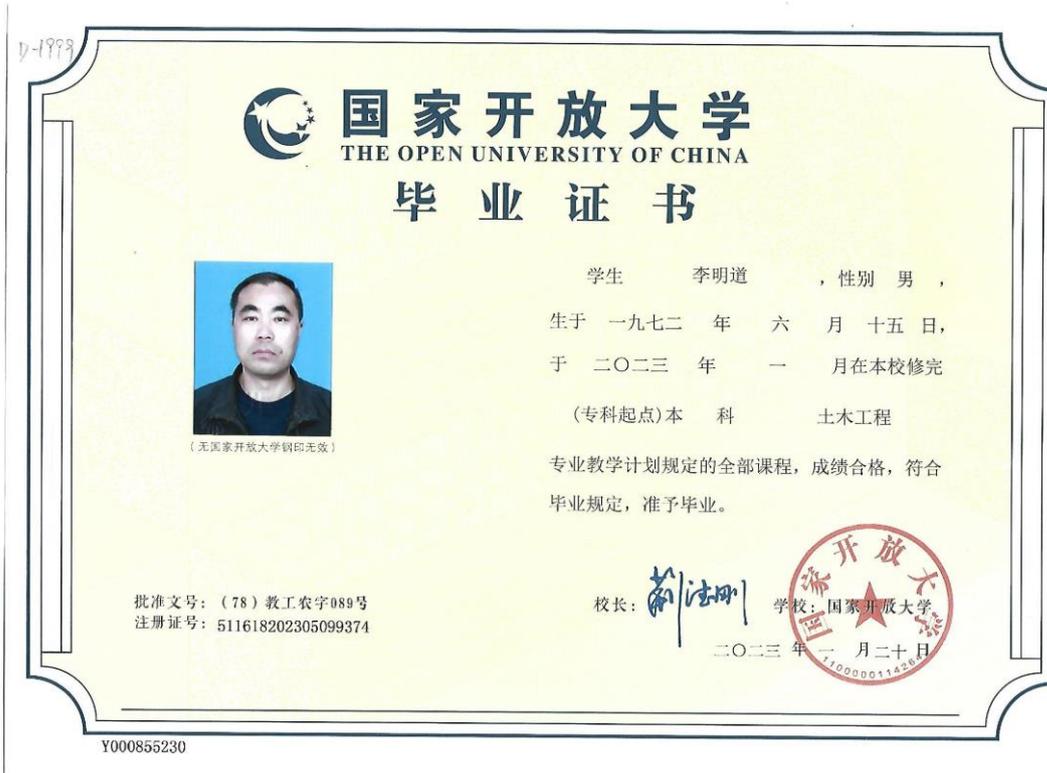
延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月10日

No. 01280110 认定机关(签章) 2024年03月28日

2. 总监理工程师代表 1: 李明道





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0093268



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06214442106442638

姓名:

Full Name 李明道

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年06月

专业类别:

Professional Type 监理工程师

批准日期:

Approval Date 2006年05月14日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年08月10日

Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00297897



注册号 44005678

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2013年 05月 08日

姓名 李明道 673

性别 男

出生日期 1972年 06月 15日

身份证号码 321023197206152213

学历(学位) 大专

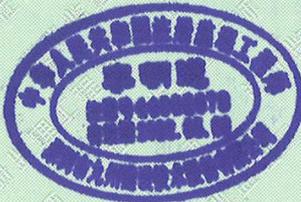
所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年 08月 16日

00035340 342

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月08日

No. 00035340

认定机关(签章)
2013年6月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年05月08日

No. 00191723

认定机关(签章)
2016年3月23日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市九州建设技术股份有限公司

No. 00298523

认定机关(签章)
2017年11月2日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年05月08日



No. 00457988

认定机关(签章)
2019年3月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月08日

No. 00849037

认定机关(签章)
2022年04月20日



3. 总监理工程师代表 2: 李秀成





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00766920



注册号 44034128

姓名 李秀成

性别 男

出生日期 1976 年 01 月 03 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

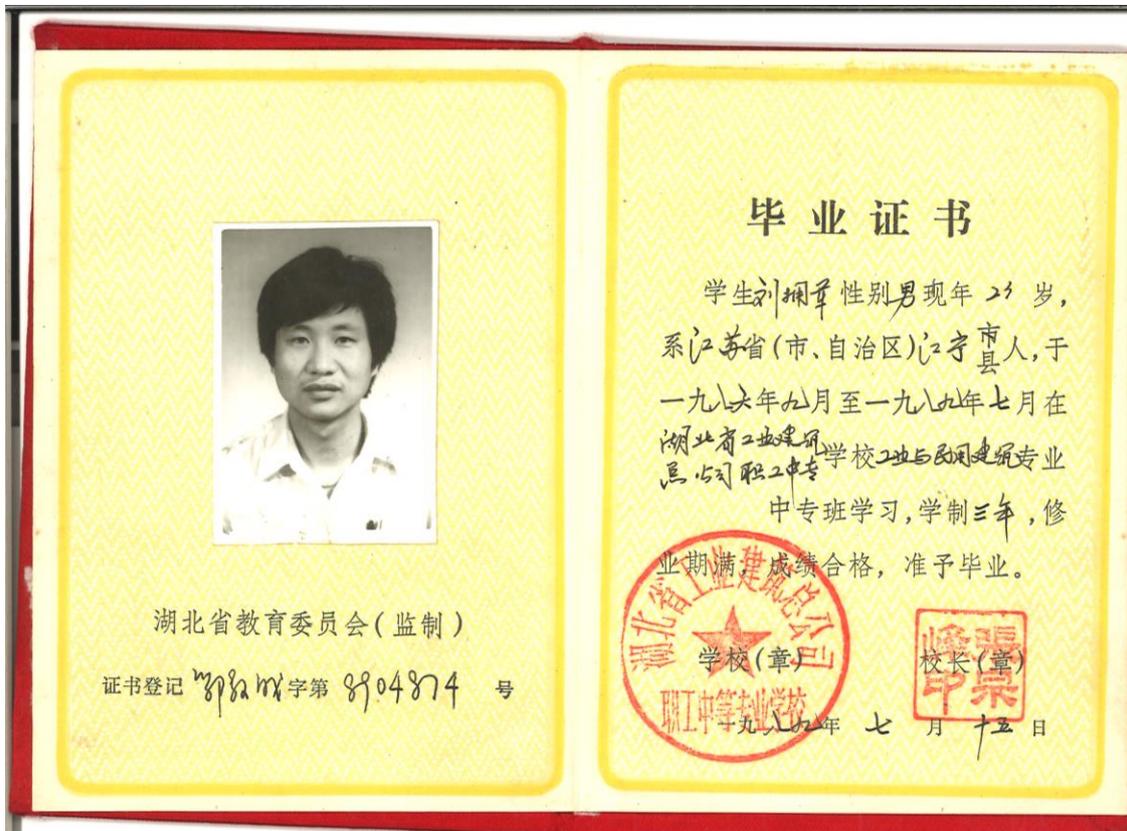
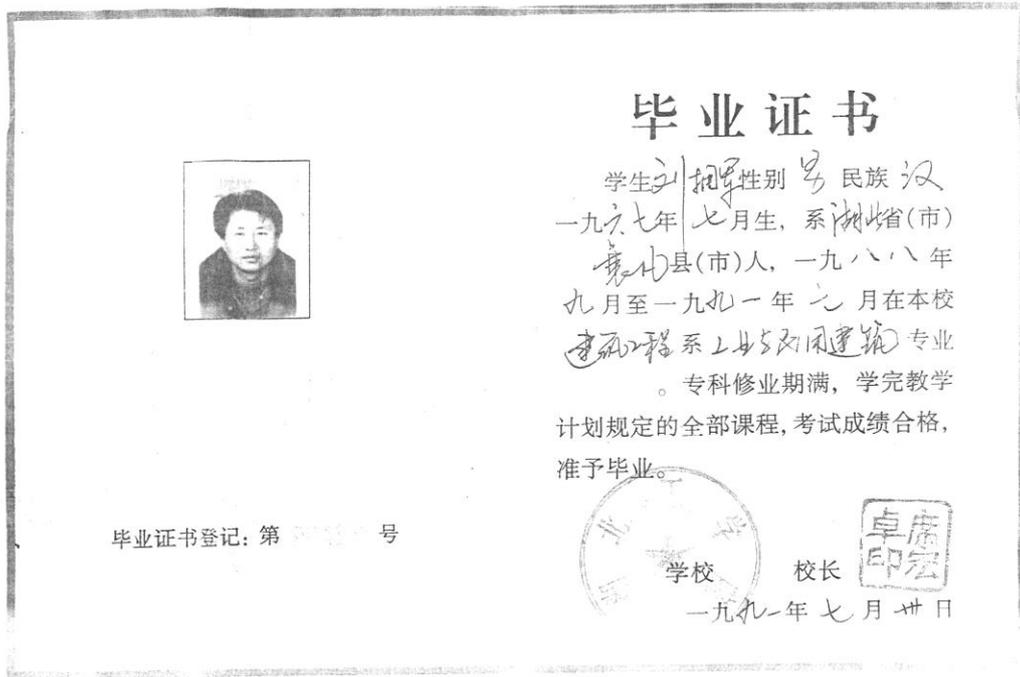
注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名 _____



4. 土建专业监理工程师 1: 刘拥军





姓名: 刘拥军
性别: 男
证书编号: S07200304
发证日期: 2008.04

出生年月: 1967.07
专业名称: 建筑管理
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2007年10月
批准单位: 随州市职改办
批准文号: 随职改办[2007]58号
评审组织: 随州市工程专业高级
 职务评审委员会

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 刘拥军

性别: 男

身份证号: 420601196707020617

学历: 中专

所学专业: 工业与民用建筑

技术职称: 高级工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年5月14日

核发编号: B20230295



个人信用承诺贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

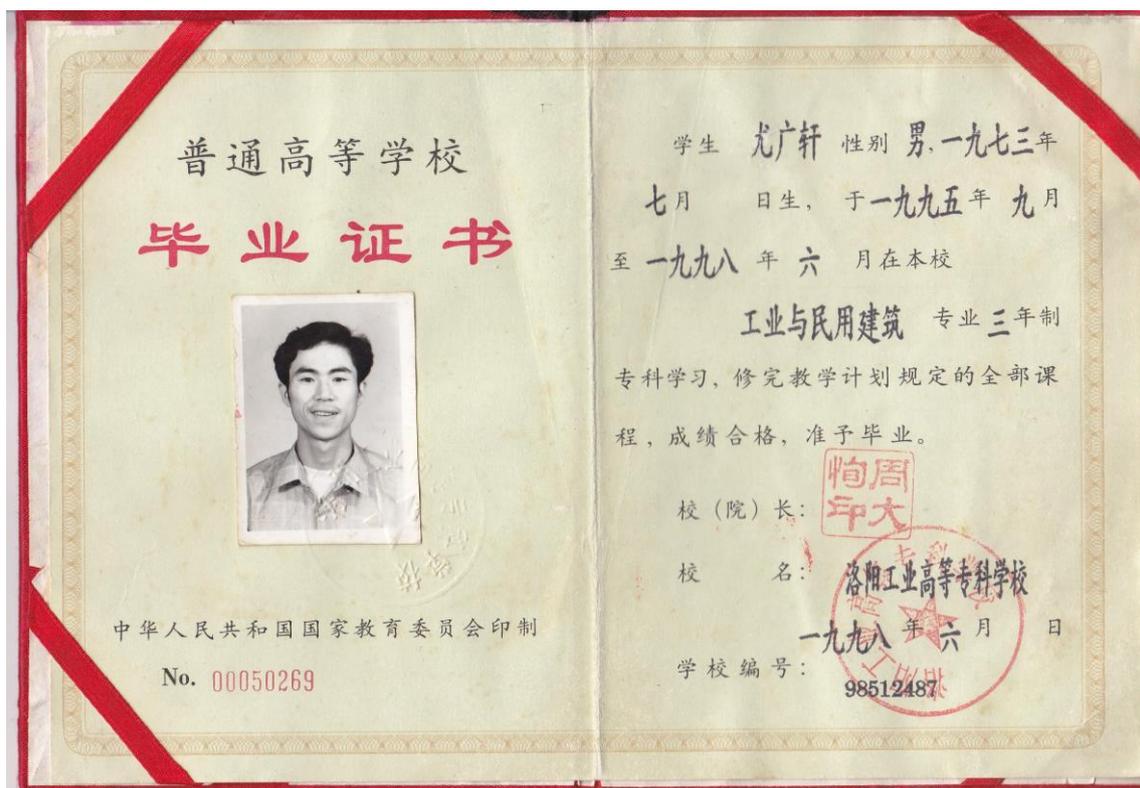
记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

5. 土建专业监理工程师 2: 尤广轩





专业技术职务

资格证书



姓名 尤宁轩
 性别 男
 出生年月 1973.7
 专业 工业与民用建筑
 任职资格 工程师



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0088051



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号
File No. : 06214142105412592

姓名： 尤广轩
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 73.05
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2006年5月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2006年 9 月 日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00257029

94



17

148

姓名 尤广轩
性别 男
出生日期 1973年05月18日
身份证号码 412932197305180533
学历(学位) 大专
所学专业 工业与民用建筑
持证人签名

注册号 41003416

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. *

注册执业单位 中机十院国际工程有限公
司

有效期至 2013年09月29日

单位已变更

发证日期 2010年12月13日

176

执业印章



延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市九州建设监理有限公司

单位已变更

认定机关(签章)
2013年5月24日

延续/变更注册记录
有效期至：
2016年09月29日

No. 00068076 认定机关(签章)
2013年10月29日



6. 土建专业监理工程师 3: 阳文生



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08130430100000089



持证人签名: 阳文生

姓名: 阳文生

性别: 男

身份证号: 430422197109299010

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年10月17日

B08130430100000089

广东省专业监理工程师

培 训 证 书

广东省建设监理协会

(39)



实时数据，扫码验证



阳文生

姓 名 _____

男

性 别 _____

430422197109299010

身份证号 _____

房屋建筑工程

专 业 _____

市政公用工程

工作单位 _____
深圳市九州建设技术股份有限公司

B19080190

证书编号 _____

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日
换 证 日 期: 2020 年 4 月 9 日
有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日

7. 电气专业监理工程师 1: 陈顺谦



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名

男



出生

助理工程师

持证人签名: _____

588600880081 晋

姓名: 陈顺谦
 性别: 男
 出生年月: 1983.5
 工作单位: _____
 现从事专业: 建筑电气
 原专业技术职务资格: 助理工程师
 现专业技术职务资格: 工程师
 资格证书编号: 鲁 120822003382



评审时间: 2012-10-18

公布时间: 2012-11-20
(生效时间)

公布文号: 满人社字(2012)146号

注册登记

注册时间	注册单位



人力资源和社会保障部

广东省专业监理工程师

培 训 证 书

广东省建设监理协会



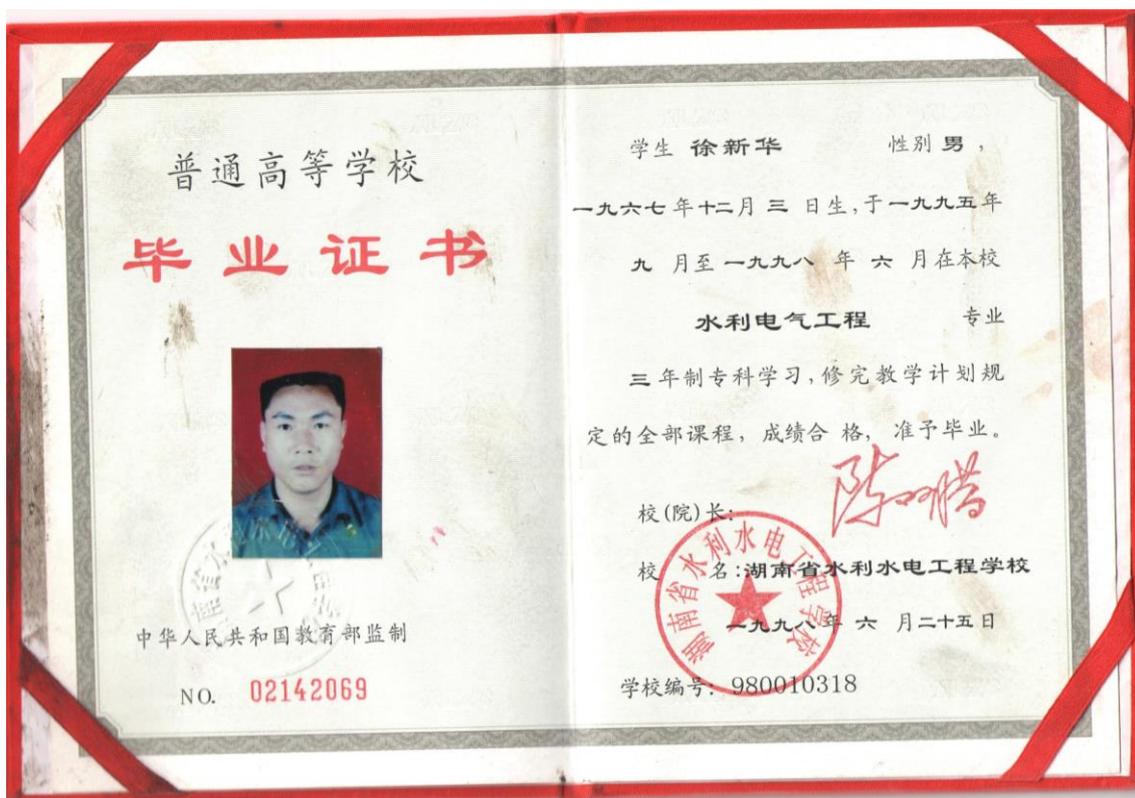
实时数据，扫码验证



姓 名 陈顺谦
性 别 男
身份证号 441424198305281176
专 业 房屋建筑工程
电力工程
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司
证书编号 B19120531

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

8. 电气专业监理工程师 2: 徐新华



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日 核发编号: <u>B20230357</u>	姓名: <u>徐新华</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430422196712039614</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>水利电气工程</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

9. 水暖专业监理工程师 1: 侯方明



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B100920568
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯方明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.09
Date of Birth

专业名称 机械
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2007.09.01
Date of Issue



22

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2018 年 01 月 05 日
 核发编号: B20180005



姓名: 侯方明
 性别: 男
 身份证号: 23262219690908561X
 学历: 大专
 所学专业: 机械制造工艺与设备
 技术职称: 中级
 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

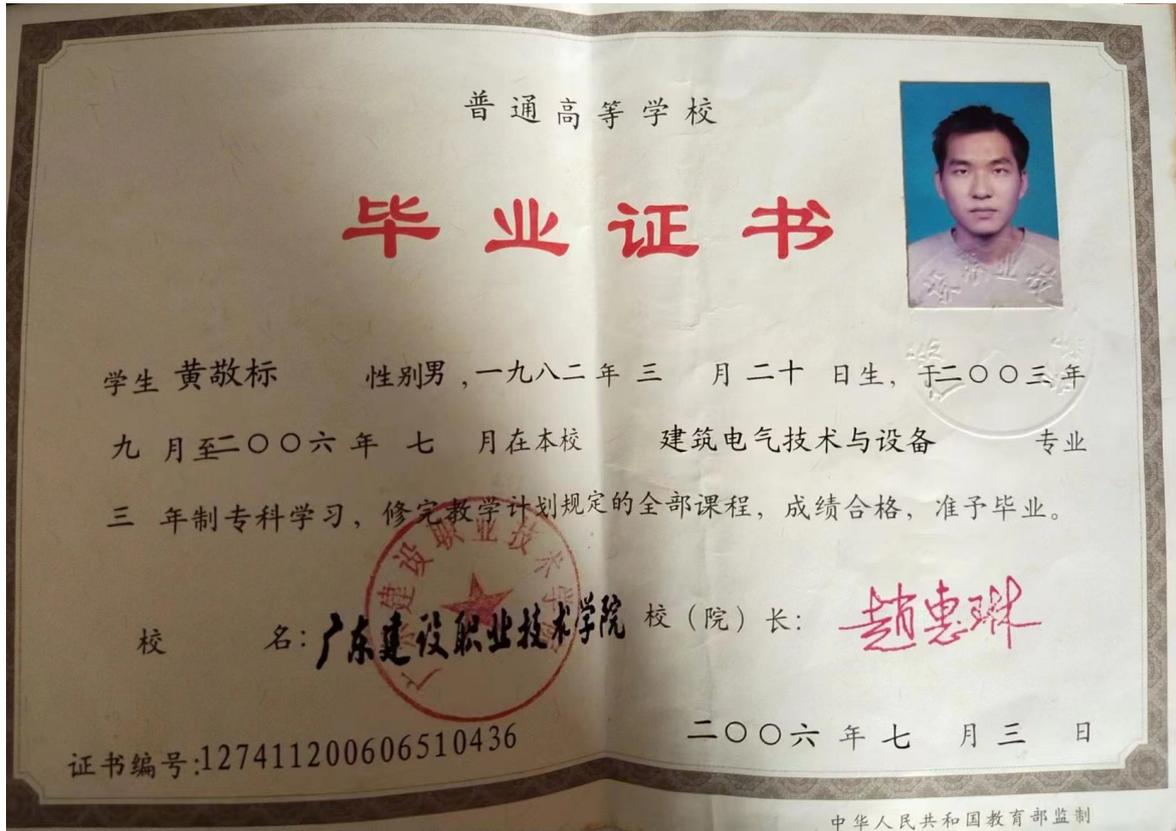
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

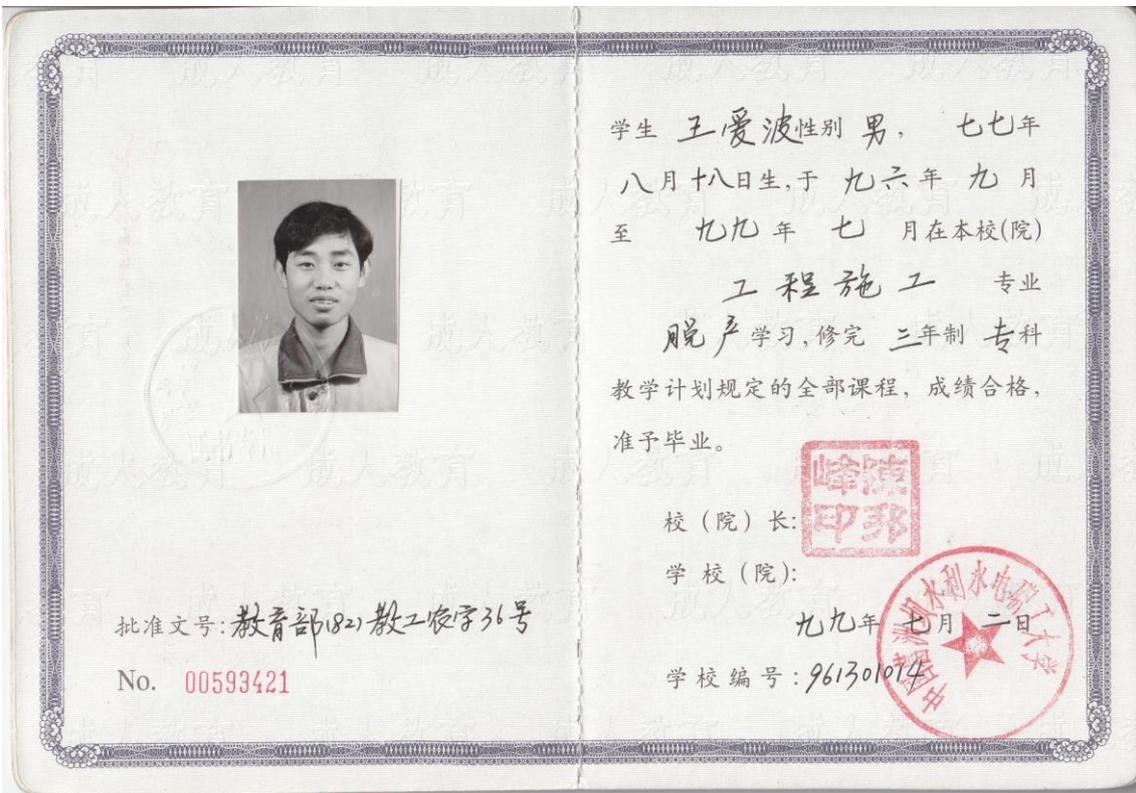
记录日期:

记录日期:

10. 水暖专业监理工程师 2: 黄敬标



11. 安全监理工程师 1: 王爱波



广东省职称证书

姓名：王爱波

身份证号：420500197708180076



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001025102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0140514



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 10214242109420357
File No. : 000254

姓名： 王爱波
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 197708
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 201005
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期： 2010-11-09 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00805319



注册号 44012341

注册专业

- 房屋建筑工程
- *****

单位已变更

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2014年 09月 28日



王爱波

92

男

出生日期 1977年 08月 18日

身份证号码 420500197708180076

学历(学位) 大专

所学专业 工程施工

持证人签名



发证日期: 2011年 09月 29日

执业印章



备注 注册

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年 09月 28日

No. 00127666 认定机关(签章) 2014年 12月 3日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00159932 认定机关(签章) 2015年 9月 10日

<p>备注 476</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020年09月28日</p> <p>No. 00318835 认定机关(签章) 2017年6月30日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年09月28日</p> <p>No. 00612021 认定机关(签章) 2020年7月23日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：深圳市九州建设技术股份有限公司</p> <p>No. 00298482 认定机关(签章) 2017年1月2日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 005708990 认定机关(签章) 2021年5月11日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年09月28日</p> <p>No. 01161448 认定机关(签章) 2023年08月31日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。
---	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号：
No. : 0093761



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08334243308420593

姓名： 王爱波
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 197708
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2008年09月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2008年04月15日
Issued on





姓名 王爱波

性别 男

执业资格证书编号 0093761

持证人签名 _____

44110106136

执业证号 _____

2014年11月23日

发证日期 _____

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市九州建设监理有限公司
有效期至: 2017年11月09日



王爱波 44110106136

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至: 2021年10月31日

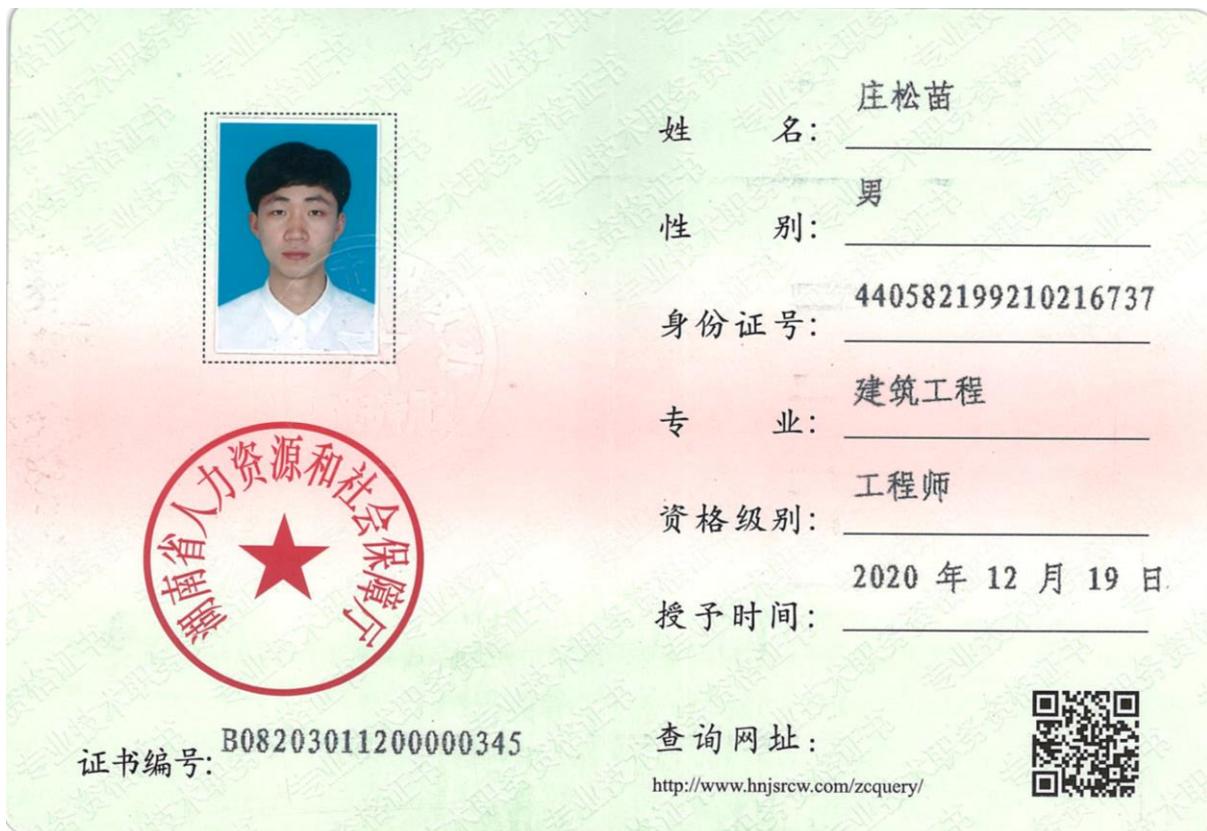


注册记录

Y0077 王爱波 420500197708180075
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



12. 安全监理工程师 2: 庄松苗





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 庄松苗

证件号码: 440582199210216737

性 别: 男

出生年月: 1992年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管 理 号: 20230504844000004659



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800638

527



注册号 44036324

姓名 庄松苗

性别 男

出生日期 1992 年 10 月 21 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 庄松苗

性别 男

身份证号 440582199210216737

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A19110476

初次发证日期：2019年10月30日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025年10月29日

13. 安全监理工程师 3: 陈海平



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

陈海平

姓名：陈海平

性别：男

身份证号：430422197710149419

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2005年8月20日

工作单位：衡南县建筑工程公司

系统编码：B08050400000000141

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2019年 06 月 26 日
 核发编号: B20191291



姓名: 陈海平
 性别: 男
 身份证号: 430422197710149419
 学历: 大专
 所学专业: 工业与民用建筑
 技术职称: 工程师
 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海平

社保电脑号：650553365

身份证号码：430422197710149419

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			2066.32	1078.08			295.26	98.43			98.43		42.0	84.0		21.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e592966a6475 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202089
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



14. 造价工程师：郑颖栩



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 郑颖韬

专业: 安装工程

证书号: 机械134400650

工作单位: 深圳市九州建设监理有限公司

签发单位 (盖章)

2014 年 5 月 7 日



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后的股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册
 本总额(万元): 600

变更后认缴注册
 本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设
 目： 工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、
 目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管
 理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾
 问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决
 定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
 营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更
 名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发
 行。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑颖桐

社保电脑号：626984745

身份证号码：440882198607160331

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			2066.32	1078.08			295.26	98.43			98.43						21.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298974c81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202089
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



15. 土建监理员 1: 吴吉鑫



岗位类别： 监理员



姓名： 吴吉鑫

性别： 男

身份证号： 360729199901271814

学历： 大专

所学专业： 工程造价

技术职称： 无

从业单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 6 月 30 日

核发编号： C20230442

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>有效日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>有效日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>有效日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>有效日期： _____</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>记录日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>记录日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>记录日期： _____</p>
<p>有效日期： _____</p>	<p>记录日期： _____</p>

16. 土建监理员 2: 周刚



185

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 周刚

性别: 男

身份证号: 420923198806151296

学历: 中技

所学专业: 计算机应用

技术职称: 无

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限

公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022年12月2日

核发编号: B20221203

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

17. 土建监理员 3: 林文凯



广东省职称证书

姓名：林文凯
身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

70

岗位类别： 监理员



核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2018 年 08 月 24 日

核发编号： C20180788



姓名： 林文凯

性别： 男

身份证号： 460003199603032817

学历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培
有效日期：	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：

18. 机电监理员：占水军



143

岗位类别: 监理员



核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2017 年 10 月 20 日
 核发编号: C201501218



姓名: 占水军
 性别: 男
 身份证号: 440881199101017210
 学历: 大专
 所学专业: 建筑电气工程技术
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

19. 安全监理员：徐佳



广东省安全监理员

培 训 证 书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 徐佳

性 别 男

身份证号 513902198712091635

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A19110478

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 10 月 29 日

广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 徐佳

性别 男

身份证号 513902198712091635

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 C19110675

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日

20. 综合计划工程师：龚迪槐



14223726

No.01- 1303829644



49



照
片



粤中取证字第 1803003012511 号

龚迪槐 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七 日

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 龚迪槐
证件号码： 432524199111078830
性 别： 男
出生年月： 1991年11月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年09月06日
管 理 号： 20200904844000001546



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
 注册执业证书**



发证机关

证书编号：00607233



664

注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签署



发证日期 2022年05月 日

注册号 44023885

姓名 蒋迪槐

性别 男

出生日期 1991年11月07日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年05月20日



No. 01304442 认定机关 (签章)
 2024年04月24日

粘贴处

21. 档案管理员 1: 陈定邦



岗位类别： 监理员



核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 5 月 31 日

核发编号： C20230373



姓名： 陈定邦

性别： 男

身份证号： 440982199806063470

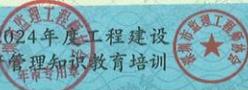
学历： 大专

所学专业： 计算机网络技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市九州建设技术股份有限 公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期：<u> </u></p>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期：<u> </u></p>
有效日期： <u> </u>	记录日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	记录日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	记录日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	记录日期： <u> </u>

22. 档案管理员 2: 何艳艳



工程监理执业人员信用手册

岗位类别： **监理员**



核发机构： **深圳市监理工程师协会**

核发日期： **2017年06月26日**

核发编号： **C20171115**



姓名： **何艳艳**

性别： **女**

身份证号： **430522198406071426**

学历： **大专**

所学专业： **土木工程**

工程实践工作年限： 年

技术职称：

执业单位： **深圳市九州建设技术股份有限公司**

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>有效日期：<u> </u></p>
<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>有效日期：<u> </u></p>
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>有效日期：<u> </u></p>
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p>	<p>有效日期：<u> </u></p>

23. 报批报建工程师：李子立





监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：李子立
证件号码：440781199503270213
性别：男
出生年月：1995年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000004699



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800545

434



注册号 44036232

姓名 李子立

性别 男

出生日期 1995 年 03 月 27 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日



24. 成本合约管理工程师：陈震星



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名:

Full Name 陈震星

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1980年01月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年02月06日

Issued on

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈震星
身份证号码: 441624198001040059
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号: 建[造]11144400019156

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



362



陈震星

证件类型	居民身份证	证件号码	441624*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 00401625 注册编号/执业印章号: 44014746

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201425102

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月17日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

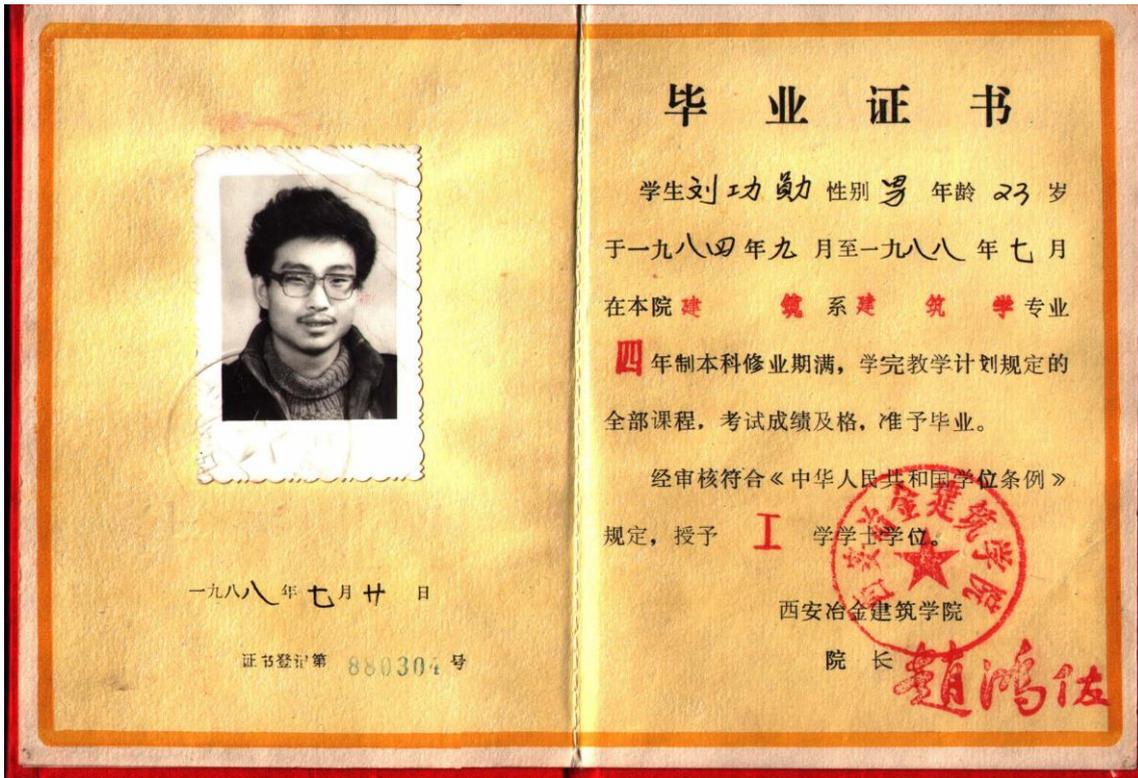
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 建[造]11144400019156 注册编号/执业印章号: B11144400019156

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

25. 建筑专业工程师：刘功勋



说 明

- 1、参考人员各科成绩均合格才发此证；
- 2、此证作为领取国家人事部统一印制的《专业技术资格证书》的凭据；
- 3、此证不得伪造和涂改；
- 4、领取《资格证书》时间，请查询市职称管理办公室专线16826666。

深圳市专业技术资格考试



深圳市考试指导中心



姓 名: 刘功勋

性 别: 男

年 龄: 34

工作单位: 深圳艺蓁工程设计有限公司

档案号: 49900581

考试专业: 一级注册建筑师

考试级别: 考九科

考试成绩: 合格

合格证号: JZS1010067

发证时间: 一九九九年四月十九日

使用有效期:2024年11月01日
-2025年04月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘功勋

性别：男

出生日期：1965年07月12日

注册编号：19994410348

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2023年06月05日-2025年06月04日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年06月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘功勋 社保电脑号: 1345428 身份证号码: 610103196507122812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	202089	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	202089	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				4110.0	2160.0			1350.0	540.0			135.0					54.0



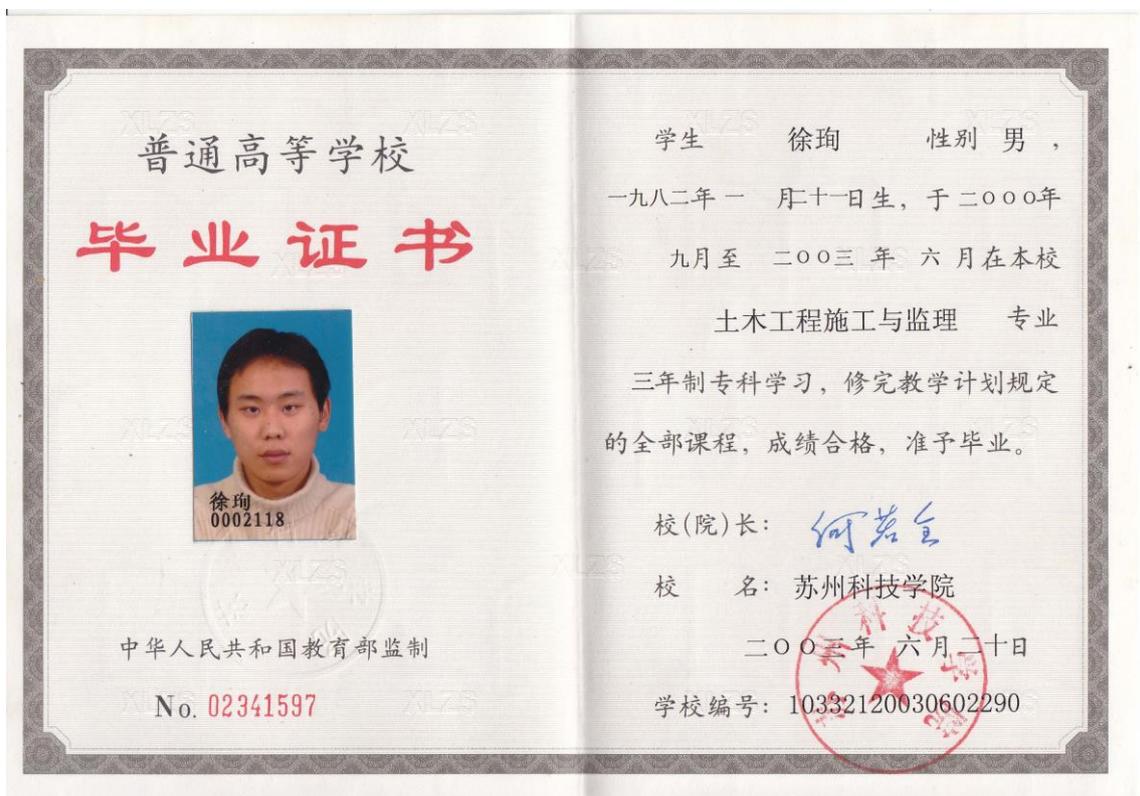
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e592967229b8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 202089	单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司
----------------	-------------------------



26. 土建专业工程师：徐珣





姓名 徐 珣
性别 男
身份证号 320522198201213915
工作单位 太仓兴城建设监理有限公司
编号 10236672

经 苏州市建设工程技术中
级资格评审委员会 于 2010 年
11 月 5 日 评 审 ， 徐 珣
已具备 工程师 职称资格。



发证机关：苏州市人力资源和社会保障局
2010 年 12 月 1 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212290
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440212014440218000036

姓名: 徐珣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年08月28日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00435698



nb

注册号 44016043

姓名 徐珣

性别 男

出生日期 1982 年 01 月 21 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

单位已变更

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市九州建设技术股份有限公司

No. 00298491

认定机关(签章)
2017年 11月 2日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年04月19日

No. 00457984

认定机关(签章)
2019年 7月 18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2025年04月19日

No. 00836029

认定机关(签章)
2022年 03月 31日

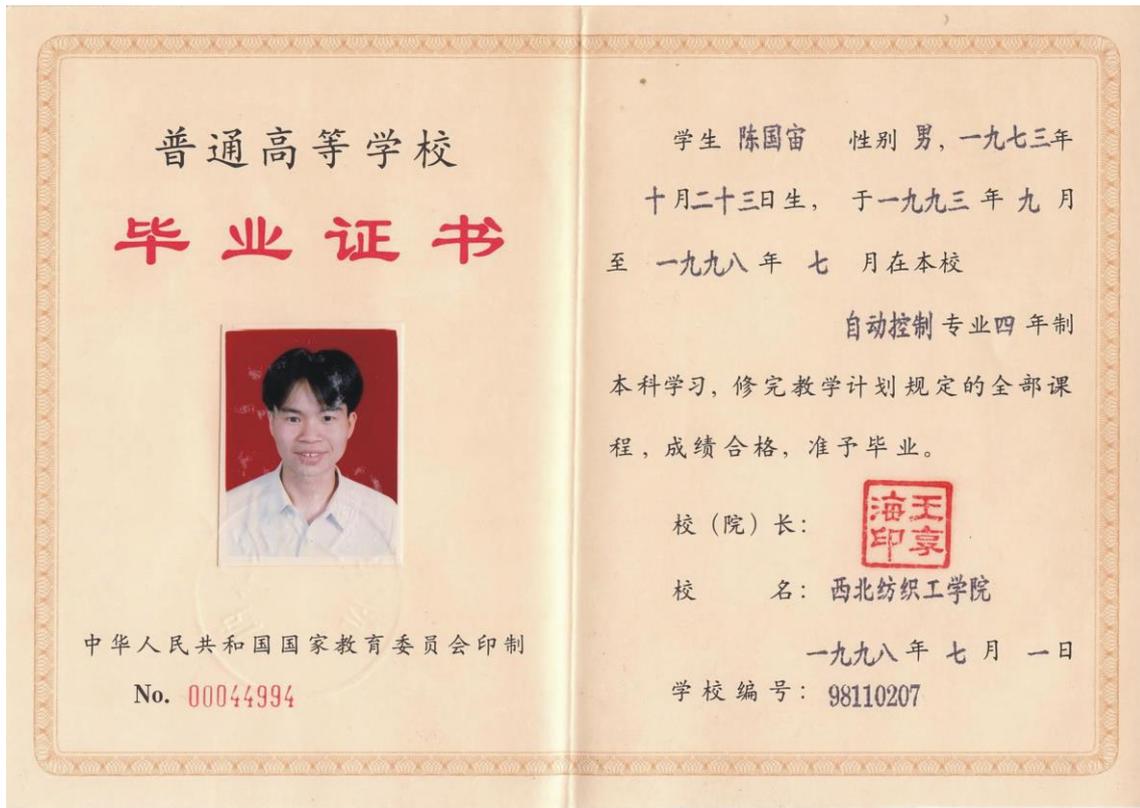
延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

27. 电气专业工程师：陈金禾



常住人口登记卡

姓 名	陈金禾	户 主 或 与 户 主 关 系	非亲属
曾 用 名	陈国宙	性 别	男
出 生 地	广东省信宜县	民 族	汉族
籍 贯	广东省信宜县	出 生 日 期	1973年10月23日
本市(县)其他住址	广东省深圳市福田区	宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	440921197310232611	身 高	cm 血型
文 化 程 度	大学毕业	婚 姻 状 况	未婚
服 务 处 所	未采集	兵 役 状 况	未采集
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2001年01月19日因干部调动迁入由广东省信宜县，迁来本市(县)		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2001年01月19日因干部调动迁入由广东省信宜县迁来本		
承办人签章：	梁伟然	登 记 日 期：	2007 月 05 日



照
片



粤中取证字第 1200102156534 号



陈金禾 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
电气
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一二年五月十二日



广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 陈金禾

性 别 男

身份证号 440921197310232611

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B22090298

初次发证日期: 2022 年 8 月 31 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 30 日

(保修阶段配置人员为施工阶段配置人员，此处不再重复放入资格证明文件)

序号	施工阶段岗位	拟派人员姓名	保修阶段拟派岗位 人员
1	安装专业监理工程师 3	阳文生	
2	水暖专业监理工程师 1	侯方明	
3	土建监理员 1	吴吉鑫	

八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年02月25日