

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2025年02月25日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳华西建设工程管理有限公司是 1985 年 5 月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993 年 11 月，经建设部审定为全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016 年 5 月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业</p> <p>公司经营管理理念：优质诚信服务、满足顾客要求。公司注册资金 2000 万元。有两处均为自持物业：现办公地址深圳市福田区中康路 128 号卓越城 1 期 1 号楼 1801-1802 室，办公面积约 1500 m²；深圳市红荔路第一世界广场，办公面积 570 m²。</p>		
联系方式	投标员：何惠敏	电话：15873353086	电子邮箱：346917996@qq.com
	地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802		邮编：518049

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001921930610



名 称 深圳华西建设工程管理有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 1985年05月03日

法定代表人 颜钦城

住 所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）
1栋1801-1802

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 11 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

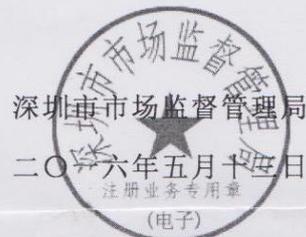
变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、工程监理资质证书（原件扫描件）



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道平康梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
成立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证名称: 深圳华西建设监理有限公司 原发证日期: 2013年01月31日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳华西建设工程有限公司

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144006021	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				证书信息
3		E244006028	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-02-05	2027-05-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理电力工程专业乙级				证书信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳华西建设工程管理有限公司 统一社会信用代码：914403001921930610

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102775909	统一社会信用代码	914403001921930610
企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	法定代表人	颜软城
住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802	成立日期	1985-05-03
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2024年09月06日
一般经营项目	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（自然人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	1985年5月3日至2035年5月3日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
肖宇城	2000万元	100%

注册号: 00925Q10147R7M



长城(天津)质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 **深圳华西建设工程管理有限公司**

(统一社会信用代码:914403001921930610)

位于 注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

办公/服务地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801

其质量管理体系符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准**

该质量管理体系认证范围

**房屋建筑工程建设监理、
市政公用工程建设监理、建筑工程项目管理。**

颁证日期 2025年1月22日 有效期至 2028年1月21日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isocgw.net

副本

注册号: 00923E11059R4M



长城(天津)质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 深圳华西建设工程管理有限公司

(统一社会信用代码: 914403001921930610)

位于 注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

办公/服务地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

房屋建筑工程建设监理、
市政公用工程建设监理、建筑工程项目管理。

颁证日期 2023年11月20日 有效期至 2026年11月19日



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isocgw.net

副本

注册号: 00923S10881R3M



长城（天津）质量保证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 **深圳华西建设工程管理有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001921930610)

位于 注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

办公/服务地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围

房屋建筑工程建设监理、

市政公用工程建设监理、建筑工程项目管理。

颁证日期 2023年11月20日 有效期至 2026年11月19日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M.

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isocgw.net

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市润雪实业有限公司	雪花啤酒项目一、三期工程	3400.5648	综合体，建筑面积82.84万m ² ，9栋塔楼(一期7栋，建筑高度190m，三期2栋，建筑高度99m)	2021年7月	优秀	P14-P40
2	深圳地铁前海国际发展有限公司	铭著坊(宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号A407-1020)工程监理)	1140.55	总建筑面积25万m ² ，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、学校等	2022年7月	优秀	P41-49

注：后附业绩证明材料。

1、雪花啤酒项目一、三期
监理合同

中国广东省深圳市

雪花啤酒项目一、三期监理服务工程

合同文件

2021年7月

发包方：深圳市润雪实业有限公司
承包单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 51 个月，预计开工日期为 2021年 5月 1日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章(专用条款)第1章)

4. 付款详见合同条款第三条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

蒋慕川

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

钦颜

姓名_____)

职位_____)

第7章. 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1 工程地址

项目具体地址为深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次合同落地分为雪花啤酒小镇项目一期工程。

1.2 工程规模

项目规模详见下表所示（描述项目占地面积、建筑面积、楼栋数量、建筑高度等经济技术指标，住宅档次分类等，并附地块总平面图、效果图、本次招标范围示意等）

类别	占地面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	总建面 (m ²)	楼栋数量及高度	档次
一期	56,226.70	417,771.00	550,242.24	含 7 栋塔楼，最高 190m	A 档

地块总平面图如下（拟）：



效果图如下（拟）：

第7章. 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

项目具体地址为深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒小镇项目，本次合同落地分为雪花啤酒小镇项目三期工程。

1.2 工程规模

项目规模详见下表所示（描述项目占地面积、建筑面积、楼栋数量、建筑高度等经济技术指标，住宅档次分类等，并附地块总平面图、效果图、本次招标范围示意等）

类别	占地面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	总建面 (m ²)	楼栋数量及高度	档次
三期	28,962.70	217,205.00	278,149.39	含 2 栋塔楼，最高 99m	A 档

地块总平面图如下（拟）：



效果图如下（拟）：

建筑物命名批复书

雪花科创大厦（雪花一期）

深圳市建筑物命名审批表

办文编号: 12-202100486		深地名许字 BA202110494 号			
用地单位	深圳市润雪实业有限公司				
批准名称	雪花科创大厦	汉语拼音	XUEHUAKESHUANG DASHA		
建筑性质	新型产业用地	联系电话	15990129567		
用地面积	22226.13 平方米		建筑面积	平方米	
层数	层	栋数	2 栋	售出情况	未售
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-0625 (合)		
宗地代码	440306007001GB00218	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0204		
附近建筑物名称					
命名含义	“雪花”取自“华润雪花”品牌,“科创”代表科技创新,本项目未来入驻的企业属于高科技产业。				
经办意见	一、申报事项: 深圳市润雪实业有限公司来文申请办理雪花啤酒片区城市更新项目一期 01-04 地块的地名批复,申请命名为“雪花科创大厦”,汉语拼音为“XUEHUAKESHUANG DASHA”。 二、基本情况: 雪花科创大厦地名实体位于宝安区新安街道,土地用途为新型产业用地,宗地号为 A011-0204,用地面积为 22226.13 平方米,规定建筑面积为 134786 平方米,容积率≤6.1,2021 年 11 月签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字〔2021〕B025 号)。 三、审批依据: 1.《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域内同类地名的专名不得重名,避免同音、近音”。 2.《深圳市地名管理办法》第十六条“地名应当遵循名实相符的原则。通名用字应当真实反映其实际的属性类别。建筑物(群)通名的使用应当具备与通名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。 3.《深圳市建筑物(群)命名规则(试行)》第十条第六款“点”厦、大厦:地面以上建筑层数在 20 层以上或总建筑面积 3 万平方米以上的高层建筑物(群)”。 四、处理意见:该命名符合国家和地方地名管理的有关规定,经核查地名管理系统无重名,拟同意该申请,按市规划和自然资源局的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》,批复后,此地名为法定标准地名,准予使用。 妥否,请领导批示。				
部门意见	拟同意,报黄局审批。		签名:张耀绿	日期:2021-11-16	
领导意见	同意。		签名:王伟生	日期:2021-11-16	
			签名:黄文辉	日期:2021-11-17	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100486		深地名许字 BA202110494 号	
用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	雪花科创大厦	汉语拼音	XUEHUAKESHUANG DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	22226.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-0625 (合)
宗地代码	440306007001GB00218	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0204
命名含义	“雪花”取自“华润雪花”品牌,“科创”代表科技创新,本项目未来入驻的企业属于高科技产业。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306007001GB00218 的土地上的建筑物命名为“雪花科创大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、各单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“雪花科创大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“雪花科创大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
			日期:2021-11-17
	注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		



润创大厦（雪花一期）

深圳市建筑物命名审批表

办文编号: 12-202100487		深地名许字 BA202110497 号			
用地单位	深圳市润雪实业有限公司				
批准名称	润雪公馆	汉语拼音	RUNXUEGONG GUAN		
建筑性质	三类居住用地	联系电话	15990129567		
用地面积	16296.2 平方米		建筑面积	平方米	
层数	层	栋数	1 栋	售出情况	未售
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-0626 (合)		
宗地代码	440306007001GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0203		
附近建筑物名称					
命名含义	“润雪”代表华润置地与雪花啤酒的合作,品牌联合。				
经办意见	一、申报事项: 深圳市润雪实业有限公司来文申请办理雪花啤酒片区城市更新项目一期 01-07 地块的地名批复,申请命名为“润雪公馆”,汉语拼音为“RUNXUEGONG GUAN”。 二、基本情况: 润雪公馆地名实体位于宝安区新安街道,土地用途为三类居住用地,宗地号为 A011-0203,用地面积为 16296.2 平方米,规定建筑面积为 112830 平方米,容积率≤6.9,2021 年 11 月签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字〔2021〕B026 号)。 三、审批依据: 1.《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域内同类地名的专名不得重名,避免同音、近音”。 2.《深圳市地名管理办法》第十六条“地名应当遵循名实相符的原则。通名用字应当真实反映其实际的属性类别。建筑物(群)通名的使用应当具备与通名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。 3.《深圳市建筑物(群)命名规则(试行)》第九条“通名应当分类专用:(一)土地用途为居住的通名一般为...第...等”。 四、处理意见:该命名符合国家和地方地名管理的有关规定,经核查地名管理系统无重名,拟同意该申请,按市规划和自然资源局的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》,批复后,此地名为法定标准地名,准予使用。 妥否,请领导批示。				
部门意见	拟同意,报黄局审批。		签名:张耀绿	日期:2021-11-16	
领导意见	同意。		签名:王伟生	日期:2021-11-16	
			签名:黄文辉	日期:2021-11-17	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100487		深地名许字 BA202110497 号	
用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	润雪公馆	汉语拼音	RUNXUEGONG GUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	16296.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-0626 (合)
宗地代码	440306007001GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0203
命名含义	“润雪”代表华润置地与雪花啤酒的合作,品牌联合。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306007001GB00217 的土地上的建筑物命名为“润雪公馆”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、各单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“润雪公馆”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
			日期:2021-11-17
	注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		



竣工验收报告

雪花科创大厦竣工验收报告（雪花一期）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：雪花科创大厦

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	雪花科创大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	186148.44 m ²	工程造价	88074.70 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	一栋一单元 34F/2F 一栋二单元 21F/2F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021) 0215	宗地号	A011-0204
用地规划许可证号	地字第 4403062100114	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0018 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230012	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230012
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司 上海力进铝质工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、吴超、韩海涛、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、覃志学、刘志海、杜勇、熊明旺

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、王立昊、邓鹏宇、陈森、胡威、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇、梁伟健
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、杨友华、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质控资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年11月29日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方竹
注册号: 4400292-028
有效期至: 2024年11月29日

监理单位(公章):

总监理工程师:


2024年11月29日

中华人民共和国注册监理工程师
侯建成
注册号: 44000122
有效期至: 2027.10.09
广东华南建设工程有限公司

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:


2024年11月29日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:


2024年11月29日

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
汪海峰
注册号: 122019202001149(00)
建筑
有效期至: 2027.09.02
中国建筑第六工程局有限公司

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:


2024年11月29日

姓名: 李江涛
注册号: 4401007-07006
有效期至: 至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润创大厦（一期）

验收日期： 2014年12月31日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润创大厦（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	171759.98 m ²	工程造价	50544.79 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	地上 40F/地下 3F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021)0215	宗地号	A011-0206
用地规划许可证号	地字第 440306202100113	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0167439 (改 1) 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、杜勇、熊明旺、吕丹旻

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、邓鹏宇、林坚清、赖建源、刘志海、李锋、黄宝生、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、熊莞华、杨友华、张继先、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质控资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


 姓名：李江涛
 注册号：4404695-AY005
 有效期：至2025年12月


 姓名：方竹
 注册号：4400292-028
 有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月31日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年12月31日</div>
------------------	---

监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 注册号44000122 有效期2027.10.09  <div style="text-align: right;">2024年12月31日</div>	 <div style="text-align: right;">2024年12月31日</div>

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 注册号11201920200114900 有效期2027.09.02  <div style="text-align: right;">2024年12月31日</div>	 <div style="text-align: right;">2024年12月31日</div>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润智研发中心

验收日期： 2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市润雪实业有限公司



一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润智研发中心	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处		
建筑面积	269645.58 m ²	工程造价	150000 万元
结构类型	框架-剪力结构	层数	地上：20层 地下：2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2021)0215号	宗地号	A011-0202
用地规划许可证号	地字第440306202100088	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2022-0012号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230007	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2024年9月26日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230007
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(桩基础)	深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭涛
副组长	方竹、李江涛、李清林、宋嘉斌、徐健
组员	卢鑫、蔡方峥、刘玥舟、钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	徐宇斌、欧恩泽、郑启晖、汤威
建筑设备安装工程	梁柱雄	徐晓明、张百橙、胡爱龙、谢佳林、付正刚
工程质控资料	王赛男	黄宁、王志鑫、郭冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭涛	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人		彭涛
2	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
3	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人	中级	李清林
4	宋嘉斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		宋嘉斌
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
6	蔡方峥	深圳市润雪实业有限公司	土建负责人		蔡方峥
7	卢鑫	深圳市润雪实业有限公司	机电负责人		卢鑫
8	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计负责人		郭卫新
9	钱彤	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		钱彤
10	梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	现场负责人		梁柱雄
11	李浩	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		李浩
12	徐宇斌	深圳时代装饰股份有限公司	现场负责人		徐宇斌
13	杜吉	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		杜吉
14	彭根	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		彭根
15	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理工程师	中级	谢勇强
16	沙祥浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		沙祥浩

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方伟 2024年9月26日

注册号：4400292-028

有效期至：2025年6月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月26日

2024年9月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李 2024年9月26日

注册号：4404695-AY005

有效期至：至2025年12月

履约评价情况

雪花一期润创大厦

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	雪花啤酒片区城市更新项目一期（润创大厦）			
服务时间	2021.10.15（项目开始时间）-2024.12.31（项目竣备时间）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			94	
建设单位现场代表（签名盖章）：  2025 年 1 月 10 日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

2021.10.15 (项目开始时间) - 2024.12.31 (项目竣备时间)

监理合同履行评价评分表

工程名称: 雪花啤酒片区城市更新项目一期 (润创大厦)

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)					11
1	满足合同要求程度	6				
2	满足工作需要程度		5			
二	工作实力 (20分)					18
1	履约经济实力	5				
2	技术实力		4			
3	应急能力	5				
4	仪器设备配置		4			
三	履约质量 (63分)					59
1	安全文明施工管理		7			
2	工程实体质量控制	8				
3	施工过程质量记录控制	9				
4	进度控制工作质量	8				
5	造价管理工作质量	9				
6	监理资料	9				
7	配合甲方工作质量	9				
四	诚信情况 (5分)					5
		好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	
合计得分 (100分)		93				
项目监理单位			建设单位			
深圳华西建设工程管理有限公司 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目 项目监理单位 项目总监: 侯建成 2025年1月9日			建设单位项目负责人: [Signature] 雪花项目部 2025年1月9日			

深圳华西建设工程管理有限公司
润创大厦
项目监理部

雪花一期科创大

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	雪花啤酒片区城市更新项目一期（雪花科创大厦）			
服务时间	2021. 10. 15（项目开始时间）-2024. 11. 29（项目竣备时间）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			95	
 建设单位现场代表（签名盖章）： 2024 年 12 月 11 日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

厦

2021. 10. 15 (项目开始时间) - 2024. 11. 29 (项目竣备时间)

监理合同履行评价评分表

工程名称: 雪花啤酒片区城市更新项目一期 (雪花科创大厦)

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)					11
1	满足合同要求程度	6				
2	满足工作需要程度		5			
二	工作实力 (20分)					19
1	履约经济实力	5				
2	技术实力	5				
3	应急能力	5				
4	仪器设备配置		4			
三	履约质量 (63分)					59
1	安全文明施工管理		7			
2	工程实体质量控制	8				
3	施工过程质量记录控制	9				
4	进度控制工作质量	8				
5	造价管理工作质量	9				
6	监理资料	9				
7	配合甲方工作质量	9				
四	诚信情况 (5分)	5				5
合计得分 (100分)						94

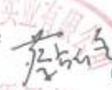
<p>项目监理单位</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目(一期) 监理单位项目总监: 侯建成 项目监理部</p> <p>2024 年 12 月 11 日</p>	<p>建设单位</p> <p>建设单位项目负责人: 王中</p> <p>2024 年 12 月 11 日</p>
---	---

深圳华西建设工程管理有限公司
雪花科创大厦
项目监理部

2021.9.15 (项目开始时间) - 2024.9.29 (项目竣备时间)

监理合同履行评价评分表

工程名称: 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)					
1	满足合同要求程度	✓				6
2	满足工作需要程度	✓				6
二	工作实力 (20分)					
1	履约经济实力	✓				5
2	技术实力	✓				5
3	应急能力	✓				5
4	仪器设备配置	✓				5
三	履约质量 (63分)					
1	安全文明施工管理	✓				8
2	工程实体质量控制	✓				8
3	施工过程质量记录控制	✓				8
4	进度控制工作质量	✓				9
5	造价管理工作质量	✓				8
6	监理资料	✓				8
7	配合甲方工作质量	✓				9
四	诚信情况 (5分)					
		好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100分)		95				
项目监理机构			建设单位			
 监理单位项目负责人:  2020年10月10日			 建设单位项目负责人:  2020年10月11日			

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	雪花啤酒片区城市更新项目三期			
服务时间	2021.9.15（项目开始时间）-2024.9.29（项目竣备时间）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	
建设单位现场代表（签名盖章）：  2024年10月11日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

2、铭著坊（宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程 工程监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-938776004001

标段名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）
工程监理

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1140.550000万元

中标工期：暂定3137日历天。

项目经理(总监)：吴绍祥



本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-10

查验码：8381778827909528

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号
A407-1020）工程监理

监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理

2. 工程地点：松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地，其中东侧及南侧为 04-02-01 地块，总用地面积 25542 平方米，拟建建筑面积约 23.4 万平方米，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能；东北侧为 04-02-02 地块，总用地面积 7141 平方米，拟建建筑面积约 1.68 万平方米，含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房（45 层 150 米）、2#商品房（45 层 150 米）、3#安居房（30 层 100 米）、4#酒店办公楼（44 层 185 米）、5#办公楼（22 层 100 米）共 5 栋塔楼，靠西侧布置一栋 3 层幼儿园。设两层地下室，主要功能为车库及设备房，地下室东南侧局部设地下商业 TOD 与地铁站无缝连接，来访者可通过此 TOD 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

4. 工程类别：房建工程 工程等级： /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00 元）。其中：扣除暂列金不含税价 9,675,000.00 元，增值税税额 580,500.00 元，暂列金额 1,150,000.00 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3137 日历天，具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 2407 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室

刘宇峰

陈

陈

电 话： 0755-89987550

传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发
展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114
及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电 舒楠楠 0755-89986573
话：

合约部门审核人：

受托人：(盖章) 深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区中康路卓越城1栋 1801-1802



电 话： 0755-25312388

传 真： 0755-25312388

开户银行： 建设银行深圳红荔支行

开户全名：深圳华西建设工程管
理有限公司

账 号： 44201592500051405587

邮政编码： 518049

承包人经办人： 陈小蛟

承包人经办人电话： 13510738155

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 月 日

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200421

深地名许字 BA202210523 号

用地单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
批准名称	铭著坊	汉语拼音	MINGZHU FANG
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	25541.93 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区松岗街道沙江路北面沙浦围工业大道西面	土地合同或房地产证	2021-1018 (合)
宗地代码	440306603002GB00367	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A407-1020
命名含义	项目汇聚区域门户, 三线枢纽, 商务封面, 地铁住宅, 品质住宅等多项优势, 未来更将打造多元业态丰富的新城; “著”意为“著作”, 项目未来将打造成区域内的地标作品, “铭著”也代表深铁置业对于打造品质建筑的决心。		

一、经审核, 同意地块编号为 440306603002GB00367 的土地上的建筑物命名为“铭著坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“铭著坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、“铭著坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复



日期: 2022-09-20

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

履约评价情况

2022 年履约评价

附件四 **履约评价调查表**

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，

现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，

协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

宝安区松岗街道沙浦围深铁站装修项目				
服务时间 2022年7-9月				
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			92	

建设单位现场代表(签名盖章)  2022年9月30日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

附件四 **履约评价调查表**

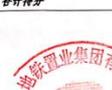
尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，

现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，

协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

宝安区松岗街道沙浦围深铁站装修项目				
服务时间 2022年10-12月				
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			94	

建设单位现场代表(签名盖章)  2022年12月30日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

2023 年履约评价

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称 宝安区松岗街道沙浦围深铁格著坊项目			
服务时间 2023年1~3月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	8
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4
9	对质量、进度控制起的作用	10	9
10	安全文明施工管理	5	4
11	处理问题采取的态度	10	9
合计得分			90



建设单位现场代表 (签字/盖章):  2023 年 3 月 31 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（70）。



附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称 宝安区松岗街道沙浦围深铁格著坊项目			
服务时间 2023年7~9月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9
6	监理资料完善程度、报送情况	10	8
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	8
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4
9	对质量、进度控制起的作用	10	9
10	安全文明施工管理	5	4
11	处理问题采取的态度	10	9
合计得分			89



建设单位现场代表 (签字/盖章):  2023 年 9 月 20 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（70）。



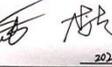
附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称 宝安区松岗街道沙浦围深铁格著坊项目			
服务时间 2023年4~6月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4
9	对质量、进度控制起的作用	10	9
10	安全文明施工管理	5	4
11	处理问题采取的态度	10	9
合计得分			91



建设单位现场代表 (签字/盖章):  2023 年 6 月 20 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（70）。



附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称 宝安区松岗街道沙浦围深铁格著坊项目			
服务时间 2023年10~12月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4
9	对质量、进度控制起的作用	10	9
10	安全文明施工管理	5	5
11	处理问题采取的态度	10	9
合计得分			93



建设单位现场代表 (签字/盖章):  2023 年 12 月 21 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（70）。



2024 年履约评价

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称 宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目				
服务时间 2024年1~2月				
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	8	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分			91	



建设单位现场代表(签名盖章) 2024年4月2日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称 宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目				
服务时间 2024年7~9月				
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分			95	



建设单位现场代表(签名盖章) 2024年9月30日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称 宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目				
服务时间 2024年4~6月				
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	



建设单位现场代表(签名盖章) 2024年6月30日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称 宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目				
服务时间 2024年10~12月				
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	10	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	



建设单位现场代表(签名盖章) 2024年12月31日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

三、投标人获奖情况

投标人业绩情况一览表

序号	工程名称	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	前海国际会议中心	2021. 11	中国建筑业协会	中国建筑工程鲁班奖	国家级
2	前海嘉里商务中心	2023. 12	中国施工企业管理协会	国家优质工程奖	国家级

中国建筑工程鲁班奖-前海国际会议中心总承包工程

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

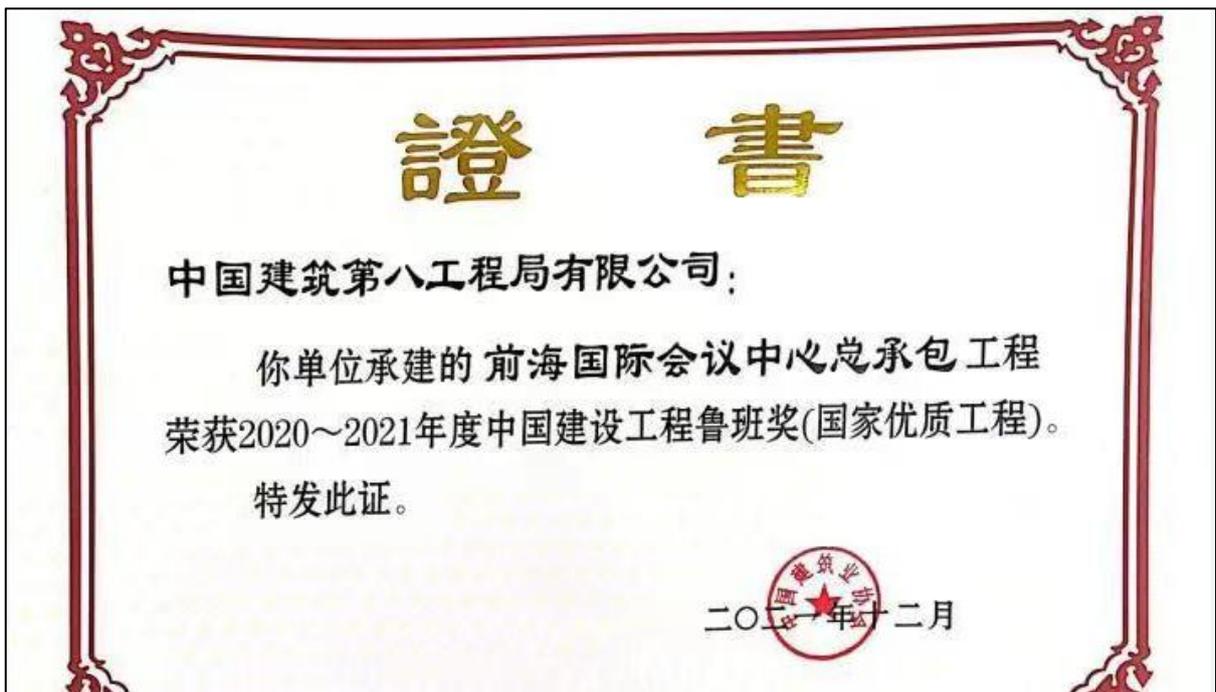
您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单-深圳地区

中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单-深圳

地区

年度 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司, 中建八局装饰工程有限公司, 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司, 深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

文件公告

中国建筑业协会公示

文件文号: 点击量: 97,885 发布时间: 2021-11-24 分享到: [WeChat] [QQ] [Weibo] [Twitter] [Facebook]

2020~2021年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)申报、复查、评审、审定工作已结束,根据《中国建设工程鲁班奖评选办法(2021年修订)》有关规定,现将入选工程名单公示,公示时间为2021年11月24日至11月30日。如对公示工程有异议,请于公示期内向我会反映,反映的内容应实事求是。以单位名义反映情况的材料应加盖公章,以个人名义反映情况的材料应署实名并提供联系电话。

联系单位: 中国建筑业协会质量与科技推广部
联系电话: 010-68118667
通信地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层(100081)
2020~2021年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
62	中南大学湘雅医院教学科研楼	中建五局第三建设有限公司	何 兴	中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
63	乐昌正升华府(一期工程)	广东正升建筑有限公司	李伟丰	
64	茂名市电白区绿能环保发电项目	湖南省工业设备安装有限公司	王长胜	广东融都建设有限公司
				广东永骏建筑工程有限公司
65	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙 磊	中建八局第二建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				深圳市方大建科集团有限公司
66	季华实验室一期建设项目(B1栋、B3栋、B4栋、C1栋)	广东省六建集团有限公司	张建基	广东怡信电力工程有限公司

合同（项目原名前湾会议中心，补充协议明确变更项目名称为前海国际会议中心）

136
(合同编号: QHKG-2018-307)

前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同

立项编号:

工程名称: 前湾会议中心
合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同
甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司
乙方: 深圳华西建设工程有限公司（联合体牵头单位）
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期: 2018 年 月 日

第一部分协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司
乙方（监理人）: 深圳华西建设工程有限公司和
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾会议中心
1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区;
1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米
总建筑面积 约 1.5 万 平方米
1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元;
1.5 工程类别: 房屋建筑工程;
1.6 其它: .

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 合同补充条款
3.4 合同专用条款
3.5 合同通用条款
3.6 招标文件及其附件函件
3.7 投标文件及其附件
3.8 监理行业标准及规范
3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

(签署页)

<p>甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)</p> <p>地址: 深圳市前海深港合作区深港创新中心 B 座</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>其授权的代理人: _____ (签字)</p> <p>日期: _____ 年 月 日</p>	<p>乙方: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)</p> <p>地址: 深圳市福田区梅林街道草塘梅林中心广场 (北区) 1 栋 1801-1802</p> <p>电话: 0755-25312381</p> <p>传真: 0755-25312381</p> <p>开户银行: 建设银行深圳红荔支行</p> <p>账号: 44201592500051405587</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>其授权的代理人: _____ (签字)</p> <p>日期: _____ 年 月 日</p>
---	---

<p>乙方: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章)</p> <p>地址: 上海市四平路 1063 号</p> <p>电话: 021-63988688</p> <p>传真: 021-65988633</p> <p>开户银行: 交通银行上海同济支行</p> <p>账号: 310066344018010069253</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>其授权的代理人: _____ (签字)</p> <p>日期: _____ 年 月 日</p>
--

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同（序号：补充协议 2）

发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下简称“甲方一”)
地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

发包人: 深圳市前海前海会展建设运营有限公司 (以下简称“甲方二”)
地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

承包人: 深圳华西建设工程有限公司 (联合体牵头单位) (以下简称“乙方”)
地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801

承包人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员单位) (以下简称“乙方”)
地址: 上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层

本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，经双方协商一致，签订本补充协议。

一、合同名称

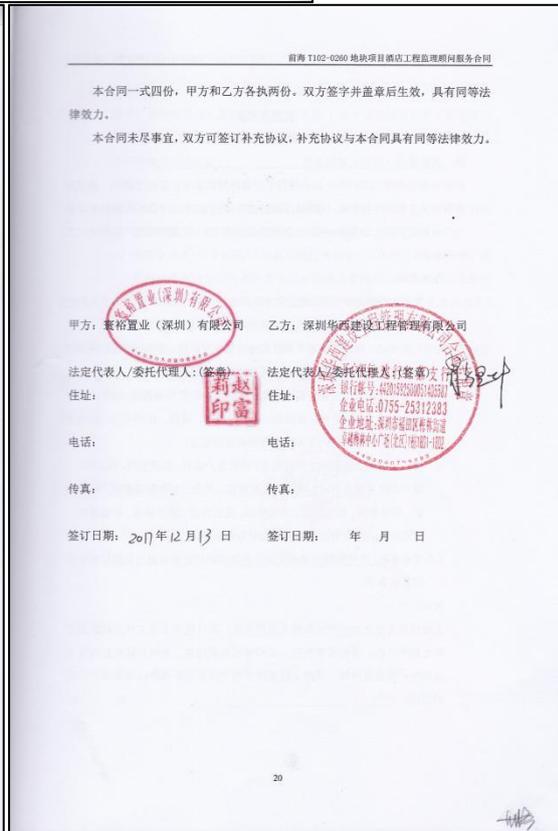
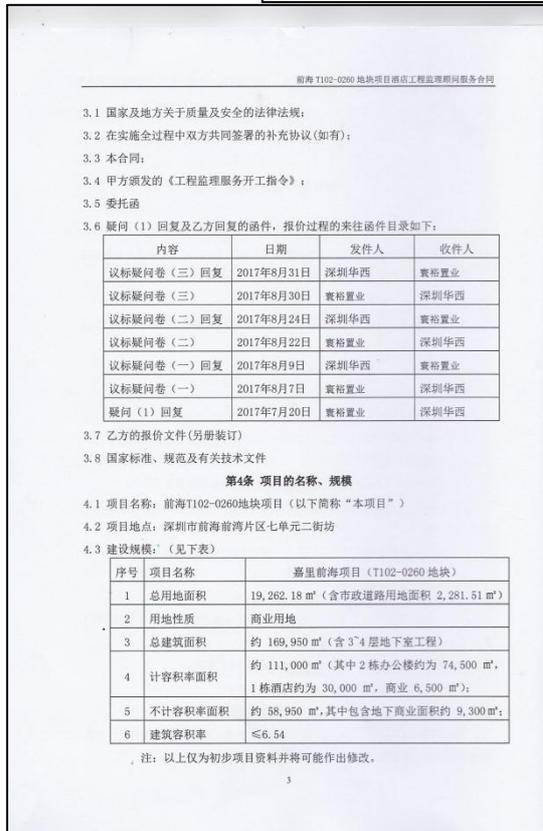
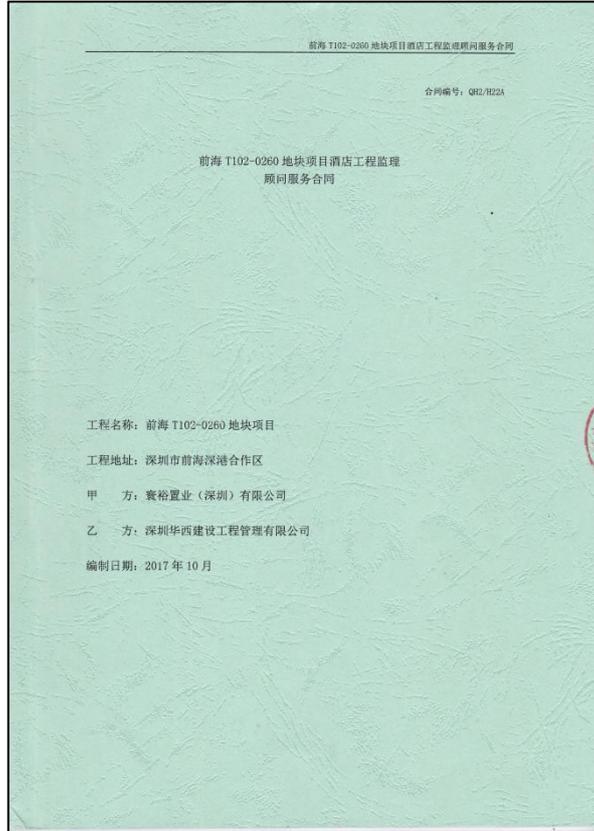
前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同(序号: 补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》”

鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

国家优质工程奖-深圳前海嘉里商务中心



监理合同



四、项目总监业绩

项目总监简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

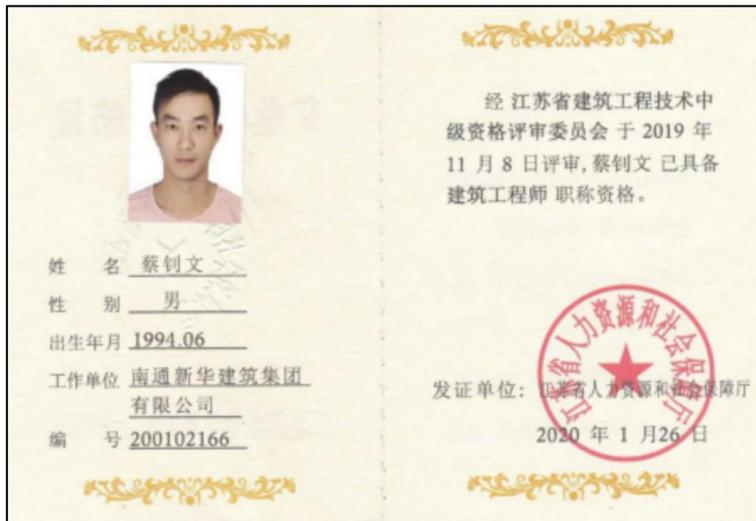
姓名	蔡钊文	性别	男	年龄	31	
学历及专业	本科 土木工程专业		职称及专业	工程师		
参加工作年限	9 年		从事项目总监 工作年限	3 年		
主要工作经历	2018.4- 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任监理工程师、总监代表、总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日 期	履约评价情 况	证明文件页 码
深圳市城建置地 发展有限公司	城建云启大厦 (原名城建大 厦)	2189.418	公共建筑， 超高层写字 楼，地上 72 层，地下 4-5 层，建筑面 积 19.1 万m ²	2024.8.19	优秀	P60-111

注：后附相关证明材料。

监理工程师资格证书



职称证书



毕业证书



监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00647041</p>
<p>465</p>  <p>注册号 44026840</p> <p>姓名 蔡钊文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994年06月08日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年11月28日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年 11月 29日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年11月28日</p>  <p>No. 01398902 2024年09月04日</p> <p>粘贴处</p>

城建云启大厦（城建大厦）担任总监理工程师
中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800210001001

标段名称：城建大厦

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2189.418000万元

中标工期：4380

项目经理(总监)：李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-02



李云中

查验码：8059917816855715

查验网址：www.szjsjy.com.cn

城建大厦施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-05655301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2020年08月11日



证书序列号: 2020-0954

建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
工程名称	城建大厦施工总承包工程		
建设地址	桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧		
建设规模	19103.14 平方米	合同价格	127342 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-10-11	合同竣工日期	2024-01-31
备注	项目经理:胡亮 注册证书号:00451095 项目总监:蔡钊文 注册证书号:44026840 范围:基础;主体结构工程;通风与空调;建筑给排水及供暖 建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程; 燃气工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-08-23项目总理由李云中(1400602)变更为蔡钊文(44026840)◆◆◆ 2023-04-20施工范围由基础;主体结构工程;建筑装饰工程(幕墙除外);通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程;变更为基础;主体结构工程;建筑装饰工程(幕墙除外);通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程;◆◆◆ 2023-08-08合同开工日期由2019-10-11变更为2019-10-11合同竣工日期由2024-01-31变更为2024-01-31◆◆◆ 2022-04-29施工范围由基础;主体结构工程;建筑装饰工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程;变更为基础;主体结构工程;建筑装饰工程(幕墙除外);通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程;◆◆◆ 2022-04-28建设单位负责人由李云天变更为蔡钊文◆◆◆ 2020-05-07项目总理由李华林(1100804400)变更为胡亮(00451095)◆◆◆ 2020-05-26施工范围由基础;主体结构工程;建筑装饰工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为基础;主体结构工程;建筑装饰工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-05655303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2023年09月27日



证书序列号: 2023-0955

建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
工程名称	城建大厦公共精装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建设规模	161812.15平方米	合同价格	11527.64906 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年09月25日	合同竣工日期	2023年07月31日
备注	项目经理:林斌斌 注册证书号:粤1142020202111154 项目总监:蔡钊文 注册证书号:44026840 范围:公区走道天花吊顶、地面及墙面的饰面装饰装修;		
变更登记	◆◆◆ 2023-08-23项目总理由邵龙(粤13420052008041015)变更为林斌斌(粤1442020202111154)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

18-201800003

108

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L8-201800003

深地名许字 LH201810037 号

申请单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440303006003GB00051	宗地号	H101-0031 (1)
命名含义	因是由深圳市城建置地发展有限公司投资建设, 故命名为“城建大厦”, 建成后建筑为城建集团总部办公大楼。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意 H101-0031 (1) 宗地 (宗地代码 440303006003GB00051) 地上建筑物命名为“城建大厦”。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“城建大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期:</p>		
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

<p>委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p> <p style="text-align: right;">2018.6.6</p>	<p>受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北 区 1 栋 1801</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：建行红荔支行</p> <p>账号：4420159259005146587</p> <p>电话：0755-25312388</p> <p>传真：0755-25312388</p> <p>电子邮箱：</p> <p style="text-align: right;">2018.6.6</p>
---	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72层 地下: 5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2020.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江 蔡钊文 胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾 魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。 建设单位(公章)：  单位(项目)负责人： 
监理单位 总监理工程师：	监理单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2024年8月19日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2024年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：万慧茹
 注册号：4407194-022
 有效期：至2024年12月19日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
 姓名：胡亮
 注册号：京1112015201534248(00)
 2027.03.05
 中国建筑第二工程局有限公司

履约评价情况
2018.7.18-2018.10.25

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
合同工期	2018年3月29日—2020年3月26日	实际工期	2018年7月21日— 年 月 日

履约情况综述: 1. 主动、积极的熟悉施工图, 参加设计交底会议, 提出相关建议或意见;
2. 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等;
3. 审查工程自项目工程、分部分项工程和检验批的划分, 并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施, 制定质量控制的各项实施细则, 规定其它管理制度;
4. 督促监理单位建立健全适合于本工程的质量管理体系, 并能切实发挥作用, 督促承包单位进行质量管理工作;
5. 主动、积极的协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点; 审查承包人提交的测量实施报告, 并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;
6. 主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果, 必要时, 受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验;
7. 主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理, 在加强现场管理工作的基础上, 重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理; 对施工质量情况及时做好记录和统计工作, 对发现质量问题的施工现场及时进行处理或上报; 上报项目微信群并列入项目监理周报及月报;
8. 主动、积极的组织或参与质量事故的调查, 审批事故处理方案, 并监督质量事故的处理;
9. 主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查会和分工会, 分析、通报施工质量情况, 协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;
10. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程的质量进行验收和评定工作;

履约评价工作小组意见:

小组组长签字: (公章) 日期: 2018.10.9

备注: 1. 履约情况综述: 若表格填写不下可另附。
2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
监理单位标段			
评价周期	年 月 日— 年 月 日		
节点计划工期	2018年 7 月 18 日— 2018 年 10 月 25 日	节点实际工期	2018年 7 月 18 日— 2018 年 10 月 25 日
本次履约评价得分	工 期 超前 天/滞后 天(工期延误率 %)		
履约金支付系数	本期履约金总额		
本期履约金明细			

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期计量监理工作, 明细表中工作内容, 具体监理的希望程度描述如下:

幕墙支护工程
1. 地下室连续墙施工完成100% (共计294.5米, 已完成294.5米)
2. 地下室连续墙施工完成24.53%
3. 楼板上层施工完成25.67%

目前施工进度, 质量可控

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工节点支付节点履约评价得分 (93.425) × 0.15	14
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定。 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量		20
5	工程质量安全管理	10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 6-9分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-5分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	10
6	工程投资管理	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 能及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	4
四	工期控制	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-5分: 基本能够认真主动地控制项目各阶段工期, 工期延误5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期, 造成工期延误后10%以上的。	10
五	履约配合		8
10	配合情况	3-4分: 能够积极主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够积极主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够积极主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2分: 在沒有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 0分: 在沒有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成	2
六	不良行为行为扣分(行为代码)	不良行为行为描述	40
13			
14			
15			
合计			100

得分(2):

履约评价工作小组意见（会签）：

 小组组长：
 履约评价办公室意见（会签）：
 （通用二级支付节点履约评价）

集团公司分管领导：
 （通用二级支付节点履约评价）

集团履约评价领导小组（会签）：
 （通用一级支付节点履约评价）

集团监事会、财务总监、纪检监察部门（会签）：
 （通用一级支付节点履约评价）

集团公司董事长：
 （通用一级支付节点履约评价）

备注：
 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理合同标段			
支付节点			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2018年3月25日—2020年3月20日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

节点工程自评：
 1. 支护工程60%节点中，高效且全力完成各项任务指标，热情监理，主动控制，支护工程质优且可控。
 2. 在支护工程施工过程中，主动的、积极的、科学的、客观的、勤劳的、配合各方，推进现场施工，严格控制材料进场质量，做到先检后用，加强过程巡视，连续地验收过程中，严格控制混凝土浇筑、含砂率、塌落度、养护厚度，验收数据都在设计可控范围内，浇筑过程中全程旁站，光面系数满足设计要求，连续浇筑得到控制。

监理单位意见：

 日期：2018.10.19
 （监理单位项目负责人盖章）

履约评价工作小组意见：

 小组组长：
 （公章）

备注：
 1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应核。
 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须由监理单位意见并签字确认。

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
合同工期	2018年3月29日—2020年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

履约情况综述:

1. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分,并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施,制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度;
2. 检查督促承包单位建立健全适合于本工程的质量管理体系,并能切实发挥作用,督促承包单位进行全面质量管理体系工作;
3. 主动、积极的协助委托人与项目施工有关的测量控制网;审查承包单位提交的测量实施报告,并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;
4. 主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件及承包单位按规定进行的试验检测结果,必要时,委托有资质的检测机构进行一定数量的抽样检测试验;
5. 主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应旁站监理,对施工质量情况及做好记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像,上报项目微信群并列入项目监理周报及月报;
6. 主动、积极的组织参与质量事故的调查,审查事故处理方案,并监督质量事故的处置;
7. 督促、检查各施工单位严格执行承包合同和国家工程技术规范、标准,定期主持召开施工现场例会及各项专题会,解决施工中遇到的问题,但涉及工期、费用等重要事项应事先向委托人报告,并及时向委托人会议报告;
8. 积极的协助配合完成清标工作和制定补充协议;
9. 主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查会和分拆会,分析、通报施工质量情况,协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;
10. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程验收和质量评定工作。

监理单位意见: 签字: 蔡金波 日期: 2019.03.18

履约评价工作小组意见: 签字: 蔡金波 日期: 2019.3.20

备注: 1. 履约情况综述,若表格填写不下可另附。
2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
合同工期	2018年3月29日—2020年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

履约评价的类别: 一级支付节点 二级支付节点 三级支付节点

计划工期: 2018年3月29日—2020年3月26日 实际工期: 2018年7月2日— 年 月 日

节点工程自评:

1. 支护工程100%节点已全部完成,高效且全面完成各项任务指标,热情服务,主动控制,支护工程结果目前可控。
2. 在支护工程施工过程中,主动的、积极的、科学的、客观的、勤劳的、配合各方,推进现场施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用,加强过程巡视,地连墙验收过程中,严格控制配比量、含砂率、厚度、沉降量,验收数据都在设计可控范围内,检测过程中全程旁站,充盈系数满足设计要求,地连墙质量得到控制。

监理单位意见: 签字: 蔡金波 日期: 2019.03.18

履约评价工作小组意见: 签字: 蔡金波 日期: 2019.3.20

备注: 1. 编号为监理单位自行编写,申请表、检查表及评价表均应统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表请履约评价工作小组给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
合同工期	2018年10月26日—2018年12月25日	评价周期	年 月 日— 年 月 日
节点计划工期	2018年10月26日—2018年12月25日	节点实际工期	2018年10月26日—2018年12月25日
本次履约评价得分	工	超前	天/滞后 天(工期延误率 %)
履约节点支付节点	本期履约节点		
本期履约日期			

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我司已完成本期节点监理工作,现将表中工作内容,具体监理的形象描述如下:

二级支付节点: 基坑支护工程完成100%

1. 地下连续墙支护已施工完成100% (共计294.5米,已完成294.5米);
2. 地下连续墙(共53副)12月27日全部施工完成; 3. 搅拌桩施工完成100% (共计364根,已完成364根)。

目前进度、质量可控。

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $(94.25) \times 0.15$	14.14
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员持证上岗; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员持证上岗; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不能持证上岗。	2
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心,良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心,比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心,基本的组织协调能力和基本的业务水平; 0分: 不具有高度责任心,良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

序号	履约质量	满分值	评价标准	得分
5	工程质量管理	10	10分: 监理质量符合招标文件及合同的要求,监理单位能够严格执行国家有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 6-9分: 监理质量比较符合招标文件及合同的要求,监理单位能够严格执行国家有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 0-5分: 监理质量不符合招标文件及合同的要求,监理单位不能够严格执行国家有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;	9
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,并及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,并及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;	2
8	资料管理	4	4分: 能够及时认真地做好监理记录,监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录,监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录,监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录,监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	3

四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期。 8-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。 1-7分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期滞后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期滞后10%以上的。	9
五	履约配合	8		7.5
10	配合情况	6	5-7分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5.5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
	合计	100		92.4
得分 (2) :				
履约评价工作小组意见 (会签) :				
				
小组组长: 				
履约评价办公室意见 (会签) :				
(通用一张支付节点履约评价)				
备注	1. 编号为监理单位自行填写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。			

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位名称	_____		
支付节点	_____		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2018年3月29日—2020年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

节点工程自评:

1、第二道内支撑下土石方及第三道内支撑节点已完成, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制, 内支撑工程质量, 安全自前可控。
2、内支撑工程施工过程中, 主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 加强基坑周边的过程巡视, 内支撑钢围檩严格按照图纸和规范验收, 砼浇筑过程中全程旁站, 内支撑质量得到控制。

签字: 日期: 2019.6.26

监理单位意见: (公章) 日期: 2019.6.26

履约评价工作小组意见: (公章) 日期: 2019.7.01

备注: 1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应按统一编号。
2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位填写并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价节点	_____		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
评价周期	_____年 月 日— 年 月 日	评价日期	2018年12月26日—2019年6月26日
节点计划工期	2018年12月26日—2019年6月26日	节点实际工期	2018年12月26日—2019年6月26日
本次履约评价得分	_____	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)
履约评价得分	_____	本期违约金总额	_____
本期违约金总额	_____	本期违约金总额	_____

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我已按本期计划量监理工作, 明细表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下:
三级支付节点:
第二道内支撑下土石方及第三道内支撑完成。
目前进度、质量可控。

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (94.5) × 0.15	14.17
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		16

5	工程质量安全管理	10	10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 6-9分: 监理单位符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-5分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求。监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求。监理工程师不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	9
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 并及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 能及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分: 能够对公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容。	2
8	资料管理	4	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。	9

5	履约配合	8	1-5分: 基本能够认真主动地控制项目节点工期, 工期延误5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期, 造成工期延误10%以上的。	7.5
10	配合情况	6	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5.5
12	保密工作	2	2分: 在没得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 0分: 在没得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项(行为代码)	40	不良履约行为描述	40
合计		100		93.6

得分(Z): _____

履约评价工作小组意见(公章):

小组组长:

履约评价办公室意见(公章):

(适用一级支付节点履约评价)

备注: 1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。
2, 工期延误率= (实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。
3, 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位	_____		
支付节点	_____		
履约评价的类型	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2018年3月29日-2020年3月26日	实际工期	2018年7月2日- 年 月 日

节点工程自评:

- 内支撑施工及土石方开挖(含爆破)完成100%。高效且全力完成各项任务指标,热情监理,主动控制。内支撑工程质量、安全目前可控。
- 在内支撑工程施工过程中,主动、积极、科学、客观的配合各方,推进现场施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用,加强基坑周边的过程巡视,内支撑钢筋绑扎严格按照图纸和规范验收,较浇筑过程中全程旁站,内支撑质量得到控制。

签字: 张松文 日期: 2019.07.25

监理单位意见:

日期: _____

履约评价小组意见:

日期: _____

备注:

- 编号为监理单位自行编写,申请表、检查表及评价表均须统一编号。
- 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门	_____		
履约评价的类型	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理单位	_____		
评价周期	年 月 日- 年 月 日	节点实际工期	2018年12月26日-2019年9月25日
节点计划工期	2018年12月26日-2019年9月25日	工 期	超前 天 / 滞后 天(工期延误率 %)
本次履约评价得分	_____		
履约评价支付系数	本期违约金总额		
本期违约金总额	_____		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我司已完成本期计量监理工作,明细表中工作内容,具体监理的形象进度描述如下:

二级支付节点:
内支撑施工及土石方开挖(含爆破)完成100%。
目前进度、质量可控。

履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(75.5) × 0.15	14.38
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员素质稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员素质比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

序号	履约质量	得分
三	履约质量	20
5	工程质量安全管理	8
6	工程投资管理	3
7	合同管理	3
8	资料管理	3

四	工期控制	10	10分: 能够积极主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计的计划工期; 6-9分: 能够比较积极主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-5分: 基本能够积极主动地控制项目节点工期,工期延误5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够积极主动地控制项目各阶段工期,造成工期延误10%以上的。	8
五	履约配合	8		7
10	配合情况	6	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分: 在沒有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密资料; 0分: 在沒有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项(行为代码)	40	不良履约行为描述	40
合计				100
得分(Z):				92.8

履约评价工作小组意见(会签):

日期: _____

小组组长: 张松文 日期: _____

履约评价办公室意见(会签):

日期: _____

(通用一级支付节点履约评价)

备注:

- 编号为监理单位自行编写,申请表、评价表均为统一编号。
- 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期,工期以日历天数。
- 不良履约行为扣分项,发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分,该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
支付节点	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

节点工程自评:

1、在土方工程(深坑)、内支撑拆除、地下室换填土层、地下室底板、墙杆、底板垫层防水、保护层施工过程中,主动、积极、科学、客观的配合各方,推进现场施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用,加强基坑周边的过程巡视,严格按照规范和规范验收,对重要节点的过程全程旁站,质量得到控制,高效且全力完成各项任务指标,热情监理,主动控制,工程的质量、安全目前可控。

深圳华西建设工程管理有限公司
城建大厦工程
项目监理部

签字: *张松* 日期: 2020.4.27

监理单位意见:

深圳华西建设工程管理有限公司
城建大厦工程
项目监理部

总监理工程师签字: *张松* 日期: 2020.4.27
(总监理工程师执业印章)

履约评价工作小组意见:

小组组长签字: *张松* 日期: 2020.3.14
(公章)

备注: 1. 编号为监理单位自行填写,申请表、检查表及评价表均应由监理单位出具并签字确认。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位出具并签字确认。

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

履约情况综述:

- 1、主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果,必要时,受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验;
- 2、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理;对施工质量情况及做好记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照取证,上报项目微信群并列入项目监理周报及月报;
- 3、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家技术规范、标准;定期主持召开施工现场例会及各项专题会,解决施工过程中遇到的问题,但涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告,并及时提供会议纪要;
- 4、积极配合完成检测工作和制定补充协议;
- 5、主动、积极的组织和主持定期或不定期的质量检查和分析会,分析、通报施工质量情况,协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;
- 6、审核项目施工各节点、年、月、周、日的施工进度计划,并控制其执行,必要时提出调整意见并监督落实;每日进行现场巡视,将现场本日的工作内容及工作人数记录在监理日志中,查看是否按计划实施;
- 7、审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效;定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况;检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并检查安全生产费用的使用情况;组织每周一次的安全检查;
- 8、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家技术规范、标准;定期主持召开施工现场例会及各项专题会,解决施工过程中遇到的问题,但涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告,并及时提供会议纪要;

深圳华西建设工程管理有限公司
项目监理部

总监理工程师签字: *张松* 日期: 2020.4.27
(总监理工程师执业印章)

履约评价工作小组意见:

小组组长签字: *张松* 日期: 2020.3.14
(公章)

备注: 1. 履约情况综述: 若表格填写不下可另附。
2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
支付节点	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日—2020年4月25日
本期的评价得分	91.47	工期	超前 5天/滞后 天(工期延误率 %)
履约率支付率	30%	本期违约金总额	无

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的约定,我司已完成本期计量申报工作,明确表中工作内容,具体监理的质量进度如下:

- 1.土方工程(深坑)施工完成100%。
- 2.内支撑拆除施工完成100%。
- 3.地下室换填垫层施工完成100%。
- 4.地下室垫层防水完成100%。
- 5.墙杆施工完成100%。
- 6.底板垫层防水、保护层施工完成100%。

目前进度、质量可控。

履约评价分项得分			
序号	分项内容	满分值	得分
一	施工节点履约情况	15	13.17
二	人员配备	7	6.5
2	人员数量要求	2	2
3	专业配置要求	2	1.5
4	项目总监要求	3	3
三	履约质量	20	16

5	工程质量安全管理	10	<p>5-1分: 监理单位符合招标文件及合同的要求,监理单位能够严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并履行质量和安全监理责任;</p> <p>5-2分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求,监理单位能够基本严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并履行质量和安全监理责任;</p> <p>5-3分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求,监理单位不能严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并履行质量和安全监理责任;</p>	8
6	工程投资管理	3	<p>6-1分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,及时完成变更签证及工程支付审核工作;</p> <p>6-2分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,能及时完成变更签证及工程支付的审核工作;</p>	2.5
7	合同管理	3	<p>7-1分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔,分包转让、索赔审核和确认承包人的等有关合同管理的工作内容;</p> <p>7-2分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔,分包转让、索赔审核和确认承包人的等有关合同管理的工作内容;</p>	2.5
8	资料管理	4	<p>8-1分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>8-2分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p>	3
四	工期控制	10	<p>4-1分: 能够主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期;</p> <p>4-2分: 能够比较主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期;</p> <p>4-3分: 基本能够认真主动地控制项目节点工期,工期延误5%以上的每延误1%扣1分;</p> <p>4-4分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延误10%以上的。</p>	8
五	履约配合	8	<p>5-1分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;</p>	7

10	配合情况	6	3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料而造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
	合计	100		91.9
				得分(%)
<p>履约评价工作小组意见(盖章)：</p> <p>陈作令 黄斌 17/4</p> <p>小组组长： [Signature]</p> <p>履约评价办公室意见(盖章)：</p> <p style="text-align: right;">(通用一级文件节点的评审)</p>				
<p>备注：</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率= (实际工期-计划工期) / 计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳华城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>				

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位	监理单位		
合同工期	2018年3月29日-2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日- 年 月 日

履约情况综述:

- 1、主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时,受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测;
- 2、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理;对施工质量情况及时做好记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照取证,上报项目监理部并列入项目监理周报及月报;
- 3、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准;定期主持召开施工现场例会及各项专题会议,解决施工中遇到的问题,但涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告,并及时提供会议纪要;
- 4、主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查会和分拆会,分析、通报施工质量情况,协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;
- 5、审核项目施工进度计划、年、月、周、日的进度计划,并控制其执行,必要时提出调整意见并监督落实;每日进行现场巡视,将现场本日的工作面及工作人员记录在监理日志中,查看是否按计划实施;
- 6、审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效;定期复核施工过程中危险性较大的工程作业情况;检查施工现场安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并检查安全生产费用的使用情况;组织每周一次的安全检查;
- 7、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准;定期主持召开施工现场例会及各项专题会议,解决施工中遇到的问题,涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告,并及时提供会议纪要;

总监理工程师签字: _____ 日期: 2020.7.24.
 (总监理工程师执业章)

履约评价工作小组意见:

小组组长签字: _____ 日期: 2020.7.24.
 (公章)

备注: 1、履约情况综述;若表格填写不下可另附。
2、本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位	监理单位		
合同工期	2018年3月29日-2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日- 年 月 日

支付节点: 三级支付节点: 东侧基坑地下室四层顶板混凝土浇筑完成100%

履约评价的类型: 一级支付节点 二级支付节点 三级支付节点

计划工期: 2018年3月29日-2030年3月26日 实际工期: 2018年7月2日- 年 月 日

节点工程自评:

1、在地下室B5及B4层柱、墙、梁、板结构施工、地下室B5及B4层给排水工程管道预埋、地下室B5及B4层电气工程预埋、地下室B5及B4层消防工程预埋、地下室B5及B4层B5及B4层消防水工程管道预埋等工程施工过程中,我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方,推进现场施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用,严格按照图纸和规范验收,较高等重要节点的过程中全程旁站,质量得到控制,高效且全力完成各项任务指标,热情监理,主动控制,工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。

签字: _____ 日期: 2020.7.24.

监理单位意见:

总监理工程师签字: _____ 日期: 2020.7.24.
 (总监理工程师执业章)

履约评价工作小组意见:

小组组长签字: _____ 日期: 2020.7.24.
 (公章)

备注: 1、编号为监理单位自行编写,申请表、检查表及评价表均统一编号。
2、一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由履约评价工作小组提出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门	评价部门		
履约评价的类型	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理单位	监理单位		
合同工期	2018年3月29日-2030年3月26日	评价周期	年 月 日- 年 月 日
节点计划工期	2020年4月30日-2020年7月30日	节点实际工期	2020年4月28日-2020年7月30日
未改履约评价得分	9.277	工期	超前 0 天/滞后 天(工期延误率 %)
履约资金支付系数	100%	本期违约金总额	无
本期违约金金额			

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理单位》合同的要求,我司已完成本期计量监理工作,明细化工作内容,具体体现的形象进度描述如下:

土建工程:

- 1.地下室底板施工完成100%。
- 2.墙柱施工完成100%。
- 3.底板垫层、保护层施工完成100%。
- 4.地下室B5层柱、墙、梁、板结构施工完成100%。
- 5.地下室B4层柱、墙、梁、板结构施工完成100%。
- 6.核心筒B3、B2层柱、墙、梁、板结构施工完成100%。

给排水工程:

- 1.地下室给排水工程管道预埋完成30%。

电气工程:

- 1.地下室电气工程预埋完成30%。

消防工程:

- 1.地下室消防水工程管道预埋完成30%。
- 2.地下室消防水工程管道预埋完成30%。

目前进度,质量可控。

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(9.05) × 0.15	13.97
二	人员配备	7		6.8
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员必须持证; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较持证; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够持证。	1.8

4	项目总要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		17
5	工程质量安全管理	10	10分: 监理质量符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 6-9分: 监理质量比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-5分: 监理质量基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理质量不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	9
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容。	2.5
			4分: 能够认真及时地做好记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;	

8	资料管理	4	3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期滞后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期滞后10%以上的。	9
五	履约配合	8		7
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	39
	合计	100		
				得分 (Z)：92.7
履约评价工作小组意见（会签）：				
  小组组长：				

履约评价办公室意见（会签）：	
(适用一级支付节点履约评价)	
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分值：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分值最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位名称	城建大厦		
合同工期	2018年3月29日--2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日-- 年 月 日

履约情况综述:

1、主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时,受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验;

2、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序采取旁站监督;对施工质量情况及时做好记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像,上报项目微信群并列入项目监理周报及月报;

3、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家技术规范、标准,定期主持召开施工现场例会及各项专题会议,解决施工中遇到的问题,但涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告,并及时提供会议纪要;

4、积极配合完成竣验工作和制定补充协议;

5、主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查和分析会,分析、通报施工质量情况,协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;

6、督促编制施工进度各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;审核安全文明施工措施费使用情况,及时上报、做到专款专用;

7、审核项目施工进度、年、月、周、日的进度计划,并控制其执行,必要时提出调整意见并监督落实;每日进行现场巡视,将现场本日的工作面及工作人员记录在监理日志中,查看是否按计划实施;

8、审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效;定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况;检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求,并检查安全生产费用的使用情况,组织每周一次的安全检查;

9、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家技术规范、标准,定期主持召开施工现场例会及各项专题会议,解决施工中遇到的问题,涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告,并及时提供会议纪要;

履约评价工作小组意见:

监理单位意见: 签字: 日期: 2020.8.26

小组组长签字: 日期: 2020.8.26

备注: 1. 履约情况综述;若表格填写不下可另附。
2. 本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位名称	城建大厦		
支付节点	二级支付节点: 1、东侧深坑地下室负三层顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2018年3月29日--2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日-- 年 月 日

节点工程自评:

二级支付节点: 1、东侧深坑地下室负三层顶板混凝土浇筑完成至100%。

1、在地下室B3层柱、墙、梁、板结构施工、地下室B3层给排水工程套管预埋、地下室B3层电气工程预埋、地下室B5及B4层消防电气工程预埋、地下室B5层消防水工程套管预埋等工程施工过程中,我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方,推进现场施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用,严格按照图纸和规范验收,严格控制重要节点的过程中全程旁站,质量得到控制,高效且全力完成各项任务指标,热情服务,主动控制,工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。

监理单位意见: 签字: 日期: 2020.8.26

小组组长签字: 日期: 2020.8.26

履约评价工作小组意见: 签字: 日期: 2020.8.26

备注: 1. 编号为监理单位自行编写,申请表、评价表及评价表均应统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理单位名称	城建大厦		
节点计划工期	2020年7月30日--2020年8月30日	节点实际工期	2020年7月30日--2020年8月30日
本次履约评价得分	91.3	工期	超前 0天 / 落后 0天(工期延误率 %)
履约佣金支付系数	100%	本期违约金总额	2元整
本期违约金金额	2元整		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我司已完成本期计量监理工作,明细表中工作内容,具体监理的形象进度描述如下:

二级支付节点:

- 地下室B3层墙柱板板结构施工完成100%。
- 核心筒管柱墙板板结构施工完成100%。
- 内支撑拆除施工完成61%。
- 地下室给排水工程、电气工程、消防水、电气工程预埋完成60%。

目前进度、质量可控。

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(92.00) × 0.15	12.8
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求熟悉; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较熟悉; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求且各专业人员不够熟悉。	2
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

三	履约质量	20		16.5
5	工程质量安全管理	10	10分: 监理质量符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任; 9-9.5分: 监理质量比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任; 9-5分: 监理质量基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理质量不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任。	8.5
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,并及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,并及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2.5
8	资料管理	4	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	3
			10分: 能够积极主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期;	

四	工期控制	10	6-9分：能够比较认真地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	8.5
五	履约配合	8		7
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	3.9
	合计	100		
				得分 (Z) : 91.8
履约评价工作小组意见(会签)：				
<p>邓明宇 李松</p> <p>小组组长： </p> <p>履约评价办公室意见(会签)：</p>				
(通用一级支付节点履约评价)				
备注				
<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率= (实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>				

CJLY-JL-01

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位综合履约评价申请表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位			
合同工期	2018年3月29日—2030年3月26日	实际工期	2018年7月2日— 年 月 日

履约情况综述:

- 1、主动、积极的审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的检验检测结果。必要时,受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验;
- 2、主动、积极的对施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序采取旁站监督;对施工质量情况及及时记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像,上报项目微信群并列入项目监理周报及月报;
- 3、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家技术规范、标准;定期主持召开施工现场例会及各项专题会,解决施工过程中遇到的问题,涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告,并及时提供会议纪要;
- 4、积极配合完成清标工作和制定补充协议;
- 5、主动、积极的组织并主持定期或不定期的质量检查和分析会,分析、通报施工质量情况,协调有关单位的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;
- 6、督促编制施工进度计划、季度、月度资金使用计划并控制其执行;审核安全文明施工措施费使用情况,及时上报,做到专款专用;
- 7、审核项目施工各节点、年、月、周、日的进度计划,并控制其执行,必要时提出调整意见并监督落实;每日进行现场巡视,将现场本日的工作面及工作人员记录在监理日志中,查看是否按计划实施;
- 8、审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效;定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况;检查施工现场各种安全标志和安全的防护设施是否符合强制性标准要求,并检查安全生产费用的使用情况;组织每周一次的安全检查。
- 9、督促、检查各施工单位严格执行工程承包合同和国家技术规范、标准;定期主持召开施工现场例会及各项专题会,解决施工过程中遇到的问题,涉及工期、费用等重要协调事项应先向委托人报告,并及时提供会议纪要;

监理单位意见: 签字: 日期: 2020.9.20

履约评价小组意见: 签字: 日期: 2020.9.20

备注: 1、履约情况综述:若表格填写不下可另附。
2、本表与支付节点履约评价汇总表一同使用。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位			
支付节点	三级支付节点: 1、东侧基坑地下室负二层顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2020年9月2日—2020年9月22日	实际工期	2020年9月2日—2020年9月25日

节点工程自评:

三级支付节点: 1、东侧基坑地下室负二层顶板混凝土浇筑完成至100%。
1、在地下室B2层柱、墙、梁、板结构施工、地下室B2层给排水工程预埋、地下室B2层电气工程预埋、地下室B2层消防电气工程预埋、地下室B2层消防水工程套预埋等工程施工过程中,我们监理人员能够主动、积极、客观的配合各方,推进现场施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用,严格按图纸和规范验收,砼浇筑等重要节点的过程中全程旁站,质量得到控制,高效且全力完成各项任务指标,热情监理,主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。

监理单位意见: 签字: 日期: 2020.9.20

履约评价小组意见: 签字: 日期: 2020.9.20

备注: 1、编号为监理单位自行填写,申请表、检查表及评价表均应按统一编号。
2、一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位填写,小组意见由监理单位填写并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
评价日期	2020年9月11日—2020年9月30日		
节点计划工期	2020年9月2日—2020年9月22日	节点实际工期	2020年9月2日—2020年9月25日
本次履约评价得分	90.8	工期提前	0天/滞后3天(工期延误率15%)
履约佣金支付系数	100%	本期履约金总额	无
本期履约金明细	无		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程》合同的要求,我司已完成本期计量管理工作,明细表中工作内容,具体监理的形象进度描述如下:

三级支付节点:

- 1.地下室B2层柱墙梁板结构施工完成100%,钢结构及防水同步土建造。
- 2.核心筒2层柱墙梁板结构施工完成100%,钢结构同步土建造。
- 3.内支撑拆除施工完成100%。
- 4.地下室给排水工程、电气工程、消防水、电气工程预埋完成90%。
- 5.智慧工地竣工验收完成。

目前进度、质量可控。

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $P_{ij} \times 0.15$	13.8
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平; 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

三	履约质量	20	16.5
5	工程质量安全管理	10	8.5
6	工程投资管理	3	2.5
7	合同管理	3	2.5
8	资料管理	4	2.5

四	工期控制	10	6-9分：能够比较认真地主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。 1-5分：基本能够认真地主动地控制项目节点工期，工期滞后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真地主动地控制项目各阶段工期，造成工期滞后10%以上的。	9
五	履约配合	8		6.5
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4.5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	CJLY1-32 未及时督促及审查施工单位应提交的相关资料，推迟了1.5天	38.5
	合计	100		90.8
				得分 (Z) :
				90.8
履约评价工作小组意见 (会签) :				
<p>安全、质量、文明施工</p> <p>小组组长: 魏 2024.9.9 盖章:</p> 				
履约评价办公室意见 (会签) :				
(适用一级支付节点履约评价)				
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率= (实际工期-计划工期) / 计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>			

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理合同标段			
支付节点	二级支付节点: 东侧深坑地下室正负0顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2020年10月01日-2020年10月24日	实际工期	2020年10月01日-2020年10月19日

节点工程自评:

二级支付节点: 东侧深坑地下室正负0顶板混凝土浇筑完成至100%。
 1、在地下室B1层柱、墙、梁、板结构施工、地下室B1层给排水工程预埋、地下室B1层电气工程预埋、地下室B1层消防水工程预埋等工程施工过程中, 我们监理人能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范验收, 对浇筑等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。

签字: *王明* 日期: 2020.10.23

监理单位意见:

节点完成符合合同要求, 安全、质量、进度可控。


 总监理工程师签字: *王明* 日期: 2020.10.23
 (总监理工程师执业印章)

履约评价工作小组意见:

安全、质量、进度可控。


 小组组长: *王明* 日期: 2020.10.26
 (公章)

备注: 1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均统一编号。
 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组意见经签字确认。

		0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20	16
5	工程安全管理	10	8
6	工程投资管理	3	2.5
7	合同管理	3	2.5
8	资料管理	4	3

	四	工期控制	10分: 能够积极主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期。 6-9分: 能够比较积极主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。 1-5分: 基本能够积极主动地控制项目节点工期, 工期延后5%以上的每延误1%扣1分。 0分: 不能够积极主动地控制项目各阶段工期, 造成工期延后10%以上的。	
	五	履约配合	8	6.5
	10	配合情况	6	4.5
	12	保密工作	2	2
	六	不良履约行为扣分项(行为代码)	40	39
		合计	100	82.5
				得分(Z): 82.5

履约评价工作小组意见(会签):

安全、质量、进度可控。


 小组组长: *王明* 日期: 2020.10.26
 盖章

履约评价办公室意见(会签):

(适用一级支付节点履约评价)

备注: 1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。
 2, 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。
 3, 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
支付节点	三级支付节点: 塔楼1-3层顶板混凝土浇筑完成至100%。		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2020年11月1日-2020年12月30日	实际工期	2020年11月1日-2020年12月30日

节点工程自评:

三级支付节点: 塔楼1-3层顶板混凝土浇筑完成至100%。

1. 在地上塔楼1-3层柱、墙、梁、板结构施工、给排水工程套管预埋、电气工程预埋、消防水工程套管预埋等工程施工过程中, 我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范验收, 对浇筑等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。



日期: 2020.12.25

监理单位意见:

符合节点工期要求, 请予支付工程款



日期: 2020.11.25

履约评价工作小组意见:

安全、质量、进度可控



日期: 2020.11.25

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由评价工作小组提出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理单位标段			
节点计划工期	2020年11月1日-2020年12月30日	评价周期	2020年11月1日-2020年12月30日
节点实际工期	2020年11月1日-2020年12月30日	节点实际工期	2020年11月1日-2020年12月30日
本次履约评价得分	90.15	工期	超前 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
履约酬金支付系数	100%	本期履约金总额	1000元
本期履约金明细	CJDS-CP-ZL-000 关于监理单位对安全文明施工管理督促不力的处罚		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期计量监理工作, 明确表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下:

三级支付节点:

- 塔楼核心筒施工完成至五层, 塔楼外框施工完成至三层。
- 塔楼4-5层给排水工程、电气工程、消防水、弱电预埋工程预埋完成30%。
- 防水等建筑工程施工做法结构进度。

目前进度、质量可控。

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(91.00) × 0.15	13.65
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定。 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平。 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平。	3

三	履约质量	20	0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	17
5	工程质量安全管理	10	10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-9分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-5分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	9
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 并及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 能及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人选约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人选约等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人选约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人选约等有关合同管理的工作内容。	2.5
8	资料管理	4	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	3

四	工期控制	10	10分: 能够积极主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-9分: 能够比较积极主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-5分: 基本能够积极主动地控制项目各阶段工期, 工期滞后5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够积极主动地控制项目各阶段工期, 造成工期滞后10%以上的。	9
五	履约配合	8		6.5
10	配合情况	6	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4.5
12	保密工作	2	2分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项(行为代码)	40	CJLY-02, 未及时提供资料, 扣2分; 扣1分; CJLY-12, 未及时审查和签字资料, 扣1分。	37
合计				100
履约评价工作小组意见(会签):				得分(Z): 90.15
<p>安全、质量、进度可控</p>  <p>日期: 2020.12.25</p>				
履约评价办公室意见(会签):				
(适用一级支付节点履约评价)				
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>			

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

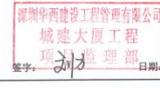
编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
支付节点	三级支付节点: 塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2020年11月1日-2020年12月30日	实际工期	2020年11月1日-2020年12月30日

节点工程自评:

三级支付节点: 塔楼4-6层顶板混凝土浇筑完成至100%

1、在地上塔楼4-6层柱、墙、梁、板结构施工、给排水工程套管预埋、电气工程预埋、消防工程预埋、消防水工程套管预埋等工程施工过程中, 我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 通过现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格执行图纸和规范验收, 对关键等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。



监理单位意见:

符合合同上节点付款条件, 请予支付工程款。

总工程师: _____ 日期: 2021.3.31

履约评价工作小组意见:

安全、质量、进度可控。

小组组长: _____ 日期: 2021.3.31

备注: 1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应按统一编号。
2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表须经监理单位给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门			
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理单位标段	评价周期	2021年1月1日-2021年3月31日	
节点计划工期	2021年1月1日-2021年3月31日	节点实际工期	2021年1月1日-2021年3月30日
本次履约评价得分	91.03	工期	超前 1 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0元
本期违约金明细	无		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期计量监理工作, 明细表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下:

三级支付节点:

- 塔楼核心筒施工完成至12层, 塔楼外框施工完成至6层。
- 塔楼1-10层给排水工程、电气工程、消防水、弱电预埋工程完成50%。
- 防水等建筑工程施工主体结构进度。

目前进度、质量可控。

履约评价分项得分			
序号	分项内容	满分值	得分
一	施工单位履约情况	15	12.58
二	人员配备	7	7
2	人员数量要求	2	2
3	专业配置要求	2	2
4	项目总监要求	3	3

评价标准:

当期施工单位支付节点履约评价得分 $(90-5) \times 0.15$

1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。
0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。

2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且专业人员要求确定。
1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且专业人员比较确定。
0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够确定。

3分: 具有高度责任心, 良好的组织协调能力和专业的业务水平。
2分: 具有高度责任心, 比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平。
1分: 具有高度责任心, 基本的组织协调能力和基本专业的业务水平。

序号	评价项目	评价标准	得分
三	履约质量	0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	17
5	工程质量安全管理	10分: 监理质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任; 6-9分: 监理质量比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任; 0-5分: 监理质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任。	9
6	工程投资管理	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 能及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的等有关合同管理的工作内容。	2.5
8	资料管理	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	3

四	工期控制	10分: 能够积极主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-5分: 基本能够认真主动地控制项目各阶段工期, 工期延误5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期, 造成工期延误10%以上的。	9
五	履约配合	8	6.5
10	配合情况	6	4.5
12	保密工作	2	2
六	不良履约行为扣分项(行为代码)	40	38
合计			100

得分(Z): 94.03

履约评价工作小组意见(会签):

安全、质量、进度可控。

小组组长: _____ 日期: 2021.3.31

履约评价办公室意见(会签):

(适用一级支付节点履约评价)

备注: 1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。
2, 工期延误率= (实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。
3, 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

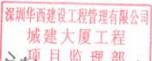
编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理单位标段			
支付节点	三级支付节点: 塔楼7-11层顶板混凝土浇筑完成至100%		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2021年4月1日-2021年5月31日	实际工期	2021年4月1日-2021年5月30日

节点工程自评:

三级支付节点: 塔楼7-11层顶板混凝土浇筑完成至100%

1、在地上塔楼7-11层柱、梁、板结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、给排水工程管预埋、电气工程预埋、消防电气工程预埋、消防工程管预埋等工程施工过程中,我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方,推进现场施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用,严格按照图纸和规范验收,对浇筑等重要节点的过程中全程旁站,质量得到控制,高效且全力完成各项任务指标,热情监理,主动控制工程的质量、安全、进度目前都处于可控状态。



签字:  日期: 2021.5.24

监理单位意见:

符合合同约定, 请按时支付。



总工程师:  日期: 2021.5.24

履约评价工作小组意见:

安全、质量、文明施工。



小组组长:  日期: 2021.5.25

备注: 1、编号为监理单位自行编写,申请表、评价表均须统一编号。
2、一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦		
评价部门	深圳华西建设工程管理有限公司		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理单位标段		评价周期	2021年4月1日-2021年5月31日
节点计划工期	2021年4月1日-2021年5月31日	节点实际工期	2021年4月1日-2021年5月30日
本次履约评价得分	91.01	工期	超前 1 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
履约评价系数	100%	本期违约金总额	0元
本期违约金明细	无		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我司已完成本期计量监理工作,明细表中工作内容,具体监理的形象进度描述如下:

一、本期形象进度:

土建工程: 1.核心墙施工完成至20层,外框墙施工完成至7层,2.外框钢结构柱、梁施工完成至15层,桁架板至10层。
 给排水预留预埋工程: 1.塔楼1-20层给排水工程管预埋完成50%。
 电气工程预留预埋工程: 1.塔楼1-20层电气工程管预埋完成50%。
 消防预留预埋工程: 1.塔楼1-20层消防工程管预埋完成50%。
 弱电预留预埋工程: 1.塔楼1-20层弱电管预埋工程预埋完成50%。

目前进度,质量可控。

履约评价分项得分			
序号	分项内容	满分值	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.01×0.15
二	人员配备	7	6.5
2	人员数量要求	2	1.5
3	专业配置要求	2	2
4	项目总监要求	3	3

履约评价工作小组意见(会签):

安全、质量、文明施工。



小组组长:  日期: 2021.5.25

履约评价办公室意见(会签):

(通用一级支付节点履约评价)

备注: 1、编号为监理单位自行编写,申请表、评价表均须统一编号。
2、工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期,工期以日历天计。
3、不良履约行为扣分值,发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分,该项得分最多扣到得分为零。

序号	评价项目	评价标准	得分
三	履约质量	0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	18
5	工程质量管理	10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 6-9分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-5分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;	9
6	工程投资管理	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 能及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 能及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3分: 能够及时公正地按照招标文件及合同规定的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及合同规定的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及合同规定的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及合同规定的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2.5
8	资料管理	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	4

序号	评价项目	评价标准	得分
四	工期控制	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-5分: 基本能够认真主动地控制项目各阶段工期, 工期滞后5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期, 造成工期滞后10%以上的。	9
五	履约配合	8分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
10	配合情况	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4
12	保密工作	2分: 在得到许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 0分: 在没有得到许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分值(行为代码)	CJLY-32 未及时督促及审查施工单位提交的相关资料, 扣2分	38
合计			100
得分(Z):			91.01

履约评价工作小组意见(会签):

安全、质量、文明施工。



小组组长:  日期: 2021.5.25

履约评价办公室意见(会签):

(通用一级支付节点履约评价)

备注: 1、编号为监理单位自行编写,申请表、评价表均须统一编号。
2、工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期,工期以日历天计。
3、不良履约行为扣分值,发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分,该项得分最多扣到得分为零。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位	城建大厦工程监理		
支付节点	塔楼17-21层顶板混凝土浇筑完成至100%		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2021年7月1日—2020年7月31日	实际工期	2021年7月1日—2020年7月31日

节点工程自评:

二级支付节点: 塔楼17-21层顶板混凝土浇筑完成至100%

1、在地上塔楼17-21层柱、墙、梁、板结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、给排水工程套管预埋、电气工程预埋、消防工程预埋、消防水工程套管预埋等工程施工过程中,我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方,推进塔楼施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用,严格按图纸和规范验收,对浇筑等重要节点的过程全程旁站,质量得到控制,高效且全力完成各项任务指标,热情监理,主动控制工程的质量、安全、进度,目前都处于可控状态。

签字: _____ 日期: 2021.7.27

监理单位意见:

履约评价小组意见:

小组组长: _____ 日期: 2021.7.28

备注: 1. 编号为监理单位自行编写,申请表、检查表及评价表均成一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表须经监理单位项目负责人签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
评价部门	深圳市城建大厦发展有限公司		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点
履约合同阶段	城建大厦工程监理	评价周期	2021年7月1日—2021年7月31日
节点计划工期	2021年7月1日—2021年7月31日	节点实际工期	2021年7月1日—2021年7月31日
本周期履约得分	90.51	工	超前 0 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
履约酬金支付系数	100%	本期履约金总额	0元
本期违约金明细	无		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求,我司已完成本期计量监理工作,明细表中工作内容,具体监理的形象进度描述如下:

一、本期形象进度:

土建工程: 1.塔楼核心筒施工完成至29层,塔楼外框施工完成至16层(外框钢柱、钢梁施工完成至21层,桁架板施工完成至16层);

给排水工程: 1.塔楼1-29层给排水工程套管预埋完成50%。

电气工程: 1.塔楼1-29层电气工程预埋完成50%。

消防工程: 1.塔楼1-29层消防工程预埋完成50%。2.塔楼1-29层消防水工程套管预埋完成50%。

弱电工程: 1.塔楼1-29层弱电工程预埋完成50%。

目前项目安全、质量可控。

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.51×0.15	13.51
二	人员配备	7		6
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。	1.5
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求熟悉; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求且各专业人员不够熟悉。	1.5
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平;	3

序号	评价项目	评价标准	得分
三	履约质量	0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	7
5	工程质量管理	10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 6-9分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;	9
6	工程投资管理	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 能及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2
8	资料管理	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	3.5

序号	评价项目	评价标准	得分
四	工期控制	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期; 5-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-4分: 基本能够认真主动地控制项目各阶段工期, 工期延误5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延误10%以上的。	9
五	履约配合	8分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-7分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
10	配合情况	6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-5分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	3
12	保密工作	2分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密资料; 0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项(行为代码)		40
合计			100
得分(Z):			90.51

履约评价小组意见(会签):

安全、质量、进度可控。 评价人: _____ 日期: 2021.7.28

小组组长: _____ 日期: 2021.7.28

履约评价办公室意见(会签):

(适用一级支付节点履约评价)

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均成一编号。
2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。
3. 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位名称	城建大厦工程监理		
支付节点	三级支付节点: 塔楼22-26层顶板混凝土浇筑完成至100%		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2021年8月1日—2020年9月30日	实际工期	2021年8月1日—2020年7月30日

节点工程自评:

三级支付节点, 塔楼22-26层顶板混凝土浇筑完成至100%
在塔楼22-26层柱、墙、梁、板结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、二次结构施工跟进施工过程中, 给排水工程套管预埋、电气工程预埋、消防水工程套管预埋等工程施工过程中, 我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范验收, 对重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前处于可控状态。



签字: *王明* 日期: 2021.10.8

监理单位意见:

履约节点与监理合同约定相符, 资料齐全, 质量可控。



总工程师: *王明* 日期: 2021.10.8

履约评价工作小组意见:

安全、质量、进度可控。



小组组长: *王明* 日期: 2021.10.08

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均须统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请由评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
评价部门	深圳市城建置地发展有限公司		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
监理单位名称	城建大厦工程监理	评价周期	2021年8月1日—2021年9月30日
节点计划工期	2021年8月1日—2021年9月30日	节点实际工期	2021年8月1日—2021年9月30日
本次履约评价得分	90.51	工期	超前 0 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
履约违约金系数	100%	本期违约金总额	0元
本期违约金明细	无		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期计量监理工作, 明细表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下:

一、本期形象进度:
土建工程: 1. 塔楼核心筒施工完成至32层, 塔楼外框施工完成至21层(外框柱、钢梁施工完成至26层, 桁架板施工完成至22层); 2. 二次结构施工跟进施工过程中。
给排水工程: 1. 塔楼1-32层给排水工程套管预埋完成50%。
电气预埋工程: 1. 塔楼1-32层给排水工程套管预埋完成50%。
消防预埋工程: 1. 塔楼1-32层消防水工程预埋完成50%。
弱电预埋工程: 1. 塔楼1-32层给排水工程套管预埋完成50%。
目前项目安全、质量、进度、可控。

履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.5×0.15	13.51
二	人员配备	7		6.5
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。	1.5
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求能定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较能定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够能定。	2
4	项目总監要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平;	3

序号	履约质量	得分
三	履约质量	20
5	工程质量安全管理	10
6	工程投资管理	3
7	合同管理	3
8	资料管理	4

0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。

10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;

6-8分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;

0-5分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;

0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;

3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作。

1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作;

0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。

3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的违约等有关合同管理的工作内容;

2分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的违约等有关合同管理的工作内容;

1分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的违约等有关合同管理的工作内容;

0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人的违约等有关合同管理的工作内容。

4分: 能够认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;

3分: 能够及时认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;

1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;

0分: 不能够认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。

四	工期控制	10	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-5分: 基本能够认真主动地控制项目各阶段工期, 工期滞后5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期滞后10%以上的。	8.5
五	履约配合	8	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
10	配合情况	6	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	3
12	保密工作	2	2分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密资料; 0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项(行为代码)	40		40
合计		100		90.51

得分(2): 90.51

履约评价工作小组意见(会签):

安全、质量、进度可控。



小组组长: *王明* 日期: 2021.10.08

履约评价办公室意见(会签):

(适用一级支付节点的履约)

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。
2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。
3. 不良履约行为扣分项, 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评价标准》进行扣分, 该项扣分最多扣掉得分为零。

CJLY-JL-02

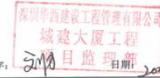
深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: 17

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位	深圳华西建设工程有限公司		
支付节点	三级支付节点: 塔楼27-31层顶板混凝土浇筑完成至100%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2021年10月1日—2021年10月31日	实际工期	2021年10月1日—2021年10月31日

节点工程自评:

三级支付节点: 塔楼27-31层顶板混凝土浇筑完成至100%
在塔楼27-31层柱、梁、板、板结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、二次结构施工班组进场施工、给排水工程管预埋、电气工程预埋、消防电气工程预埋、消防水工程管预埋等工程施工过程中, 我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范验收, 较浇筑等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。



签字:  日期: 2021.10.27

监理单位意见:

已独立完成节点的监理服务工作
自评优良, 请提交支付节点进度款。



总监理工程师签字:  日期: 2021.10.27
(总监理工程师执业资格证号)

履约评价工作小组意见:



小组组长:  日期: 2021.10.28
(公章)

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应按一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表须由初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
评价部门	深圳华西建设工程有限公司		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
监理单位	城建大厦工程监理	评价周期	2021年10月1日—2021年10月31日
节点计划工期	2021年10月1日—2021年10月31日	节点实际工期	2021年10月1日—2021年10月31日
本次履约评价得分	90.72	工期	超前 0 / 滞后 0 天(工期延误率 %)
履约保证金支付系数	100%	本期违约金总额	0元
本期违约金明细	无		

节点工程内容:

根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期计量监理工作, 明确表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下:

一、本期形象进度:
土建工程: 1. 塔楼核心筒施工完成至36层, 塔楼外框施工完成至26层(外框钢柱、钢梁施工完成至31层, 桁架板施工完成至30层);
给排水预埋工程: 1. 塔楼1-36层给排水工程管预埋完成50%。
电气预埋工程: 1. 塔楼1-36层给排水工程管预埋完成50%。
消防预埋工程: 1. 塔楼1-36层消防水工程管预埋完成50%。
弱电预埋工程: 1. 塔楼1-36层弱电工程管预埋完成50%。

目前项目安全、进度、质量可控。

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $\times 0.15$	13.72
二	人员配备	7		6.5
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且不能及时到位。	1.5
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求且各专业人员不够稳定。	2
4	项目总监要求	3	3分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 1分: 具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平;	3

三	履约质量	20	0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	17
5	工程质量管理	10	10分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 6-9分: 监理单位符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0-5分: 监理单位基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任; 0分: 监理单位不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	8.5
6	工程投资管理	3	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 1-2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作; 0分: 不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容; 2分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包入违约等有关合同管理的工作内容。	3
8	资料管理	4	4分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 3分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 1-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作; 0分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。	3

四	工期控制	10	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期; 6-9分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期; 1-5分: 基本能够认真主动地控制项目各阶段工期, 工期滞后5%以上的每延误1%扣1分; 0分: 不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期滞后10%以上的。	8.5
五	履约配合	8		5
10	配合情况	6	5-6分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 3-4分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 1-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	3
12	保密工作	2	2分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密资料; 0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项(行为代码)	40		40
合计				100
履约评价小组意见(会签):				得分(2): 90.72
 <p>小组组长:  日期: 2021.10.28 履约评价办公室意见(会签):</p>				
(适用一级支付节点履约评价)				
备注	1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项, 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评价标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。			

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位名称	城建大厦工程监理		
支付节点	三级支付节点: 塔楼42-46层顶板混凝土浇筑完成至100%, 塔楼11-20层二构完成100%, 钢结构及安装预埋随施工进度支付。 二级支付节点: 地下室、裙楼每完成25%时, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 塔楼每完成20%时, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费)。		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2022年2月25日-2022年4月25日	实际工期	2022年2月25日-2022年4月24日
节点工程自评:	<p>三级支付节点: 塔楼42-46层顶板混凝土浇筑完成至100%, 塔楼11-20层二构完成100%, 钢结构及安装预埋随施工进度支付。</p> <p>二级支付节点: 地下室、裙楼每完成25%时, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 塔楼每完成20%时, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费)。</p> <p>在塔楼42-46层柱、墙、梁、板结构施工、钢结构施工、塔楼二次结构施工班组施工11-20层, 塔楼给排水工程42-46层施工、塔楼空调通风工程42-46层施工、塔楼电气工程42-46层施工、塔楼消防电气工程1-36层施工、塔楼消防工程42-46层施工、塔楼预埋工程42-46层施工、安装工程预埋结构施工进度施工。我们监理人员能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范验收, 砼浇筑等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情服务, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。</p>		
监理单位意见:	<p>空文号色偏白, 偏灰度</p> <p style="text-align: right;">签字: 日期: 2022.4.18</p> <p style="text-align: center;"> 监理单位总工程师签字: 日期: 2022.4.18 (监理单位总工程师执业章) </p>		
履约评价工作小组意见:	<p>质量安全把控</p> <p style="text-align: right;">小组组长: 日期: 2022.4.18</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p>		
备注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表的评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司			
工程名称	城建大厦工程			
评价部门	深圳市城建置地发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理单位名称	城建大厦工程监理	评价周期	2022年2月25日-2022年4月25日	
节点计划工期	2022年2月25日-2022年4月25日	节点实际工期	2022年2月25日-2022年4月24日	
本期履约评价得分	9.116	工期	超前 1/天后 0 天工期延误率 0%	
本期履约评价系数	0.976	本期履约系数	0.0	
本期的考核项	无			
节点工程内容:	<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期计划监理工作, 明确表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下:</p> <p>一、本期形象进度:</p> <p>全部工程: 1-塔楼42-46层顶板混凝土浇筑完成至100% (钢结构及安装预埋随施工进度支付, 同时塔楼二次结构完成11-20层作为支付到节点条件);</p> <p>1. 其中塔楼二次结构工程, 本期形象进度, 二级支付节点: 1-36层风管及支架已完成, 本期产值完成比例为20% (不含设备费);</p> <p>2. 其中塔楼电气工程, 本期形象进度, 1-46层核心筒及外框预埋完成, 预埋随施工进度支付;</p> <p>3. 其中塔楼机电预埋工程, 本期形象进度, 1-46层核心筒及外框预埋完成, 预埋随施工进度支付;</p> <p>4. 其中地下室消防工程, 本期形象进度, 二级支付节点: 地下室消防管道及支架, 阀门已完成, 本期产值完成比例为70% (不含设备费);</p> <p>5. 其中塔楼给排水工程, 本期形象进度, 二级支付节点: 1-36层给排水管道及支架已完成, 塔楼客房内水管、阀门部分完成, 本期产值完成比例为40% (不含设备费);</p> <p>6. 其中塔楼消防工程, 本期形象进度, 1-46层核心筒及外框预埋完成, 预埋随施工进度支付;</p>			
目前项目安全、进度、质量可控。				
履约评价得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 9.09×0.15	13.64
二	人员配备	7		7
2	人员数量要求	2	1分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不及时到位。	2
3	专业配置要求	2	1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比例符合。 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或专业人员比例不符合。	2
4	项目总监要求	3	1分: 具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 0分: 不具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2分: 具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和专业的业务水平。 3分: 具有高度责任心、基本的组织协调能力和专业的业务水平。 0分: 不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

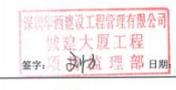
三	履约质量	20	<p>10分: 监理单位严格按照合同及合同的要求, 监理单位能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>9-9分: 监理单位能够严格按照合同及合同的要求, 监理单位能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>8-8分: 监理单位能够严格按照合同及合同的要求, 监理单位能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>7-7分: 监理单位能够严格按照合同及合同的要求, 监理单位能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p>	17
5	工程质量安全管理	10	<p>9-9分: 监理单位能够严格按照合同及合同的要求, 监理单位能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p> <p>8-8分: 监理单位能够严格按照合同及合同的要求, 监理单位能够严格执行有关法律、法规、技术标准以及设计文件, 建设工程承包合同和监理合同, 对工程质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p>	8
6	工程投资管理	3	<p>3分: 能够从认真审核完成工程及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p> <p>1-2分: 基本能够从认真审核完成工程及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p> <p>0分: 不能从认真审核完成工程及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>	3
7	合同管理	3	<p>3分: 能够对公正地处理合同文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p> <p>2分: 能够对公正地处理合同文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p> <p>1分: 能够对公正地处理合同文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p> <p>0分: 不能对公正地处理合同文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	3

8	资料管理	4	<p>4分: 能够认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p> <p>3-3分: 能够比较认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p> <p>2-2分: 基本能够认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p> <p>1-1分: 基本能够认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p> <p>0分: 不能从认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	3
四	工期控制	10	<p>10分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>9-9分: 基本能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。</p> <p>8-8分: 基本能够从认真主动地控制项目各阶段工期, 工期延误5%以内每延误1%扣1分。</p> <p>0分: 不能够从认真主动地控制项目各阶段工期, 工期延误10%以上。</p>	8
五	履约配合	8	<p>8分: 能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>7-7分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>6-6分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>5-5分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>4-4分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	5.5
10	配合情况	6	<p>3-3分: 能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>2-2分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>1-1分: 基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> <p>0分: 不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	3.5
12	保密工作	2	<p>2分: 在沒有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料。</p> <p>0分: 在沒有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	2
六	不良履约行为扣分(行为代码)	40		40
		合计		100
				得分(2): 91.16
履约评价工作小组意见(公章):				
<p>质量安全把控</p> <p style="text-align: right;">小组组长: 日期: 2022.4.18</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p>				
履约评价办公室意见(公章):				
(适用一级支付节点履约评价)				
备注	<p>1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为一编号。</p> <p>2, 工期延误中(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计算。</p> <p>3, 不良履约行为扣分项, 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评价标准》进行扣分, 该项扣分数多扣到评价分为零为止。</p>			

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理合同标段	城建大厦工程监理		
支付节点	三级支付节点: 塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%, 钢结构及安装预埋随结构进度支付; 同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2022年4月30日-2022年5月31日	实际工期	2022年4月30日-2022年5月31日
节点工程自评:	三级支付节点: 塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%, 钢结构及安装预埋随结构进度支付; 同时二次结构完成21-30层作为支付达到条件 在塔楼47-51层柱、梁、板、板结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、塔楼二次结构施工班组施工21-30层, 安装预埋随结构进度施工。我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用。严格按照图纸和规范验收, 在浇筑等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。		
监理单位意见:	已完成该节点, 自评优良。  签字: 刘永 日期: 2022.5.18		
履约评价工作小组意见:	质量、安全、文明施工  日期: 2022.5.18		
备注	1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价中履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
评价节点	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
监理合同标段	城建大厦工程监理	评价周期	2022年4月30日-2022年5月31日
节点计划工期	2022年4月30日-2022年5月31日	节点实际工期	2022年4月30日-2022年5月31日
本次履约评价得分	90.56	工期	超前 0 / 落后 0 天(工期延误率 %)
履约评价系数	100%	本期履约总金额	0元
本期履约金额	无		

节点工程内容:
 根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期节点监理工作, 现将表中工作内容、具体监理的形象进度描述如下:
 一、本期形象进度:
 土建工程: 塔楼47-51层顶板混凝土浇筑完成至100%, 钢结构及安装预埋随结构进度, 同时二次结构完成21-30层完成

目前项目安全、进度、质量可控。

履约评价得分			
序号	分项内容	满分值	得分
一	施工单位履约情况	15	13.56
二	人员配备	7	6.5
3	人员数量要求	2	1.5
3	专业配置要求	2	2
4	项目总监要求	3	3

履约评价工作小组意见(盖章):
 质量、安全、文明施工

 日期: 2022.5.18

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均统一编号。
 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价中履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

三	履约质量	20	17
5	工程质量安全管理	10分: 监理单位严格按照合同文件及合同的要求, 监理单位能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;	8
		2分: 监理单位能够严格按照合同文件及合同的要求, 监理单位能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任;	3
6	工程投资管理	3分: 能够认真准确地完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容, 并及时完成变更签证及工程支付的审核工作;	3
		2分: 基本能够认真准确地完成招标文件及合同约定的工程计量、工程支付的工作内容, 能及时完成变更签证及工程支付的审核工作;	3
7	合同管理	3分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔, 分包转让, 争端仲裁和确认人违约等有关事项合同管理的工作内容;	3
		2分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔, 分包转让, 争端仲裁和确认人违约等有关事项合同管理的工作内容;	3
8	资料管理	4分: 能够认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;	3
		2分: 基本能够认真及时地做好监理记录, 监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;	3
四	工期控制	10分: 能够认真主动地控制项目各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期;	8
		6分: 能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期;	8

五	履约配合	8	8.5
10	配合情况	6分: 能够主动、负责, 及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;	3.5
		2分: 基本能够主动、负责, 及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;	2
12	保密工作	2	2
六	不良履约行为扣分(行为代码)	40分: 在没有任何违约行为的情况下, 对外公开涉及任何机密资料;	40
		2分: 在没有任何违约行为的情况下, 对外公开涉及任何机密资料并造成;	40
合计		100	90.56

履约评价工作小组意见(盖章):
 质量、安全、文明施工

 日期: 2022.5.18

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均统一编号。
 2. 工期延误率(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。
 3. 不良履约行为扣分, 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项得分最多扣除分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号:

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位名称	城建大厦工程监理		
支付节点	土建三级支付节点: 塔楼抹灰1-20层完成至100%(含墙面安装专业线管预埋); 及总包已确认的消纳量差产值。 机电三级支付节点: 地下室高低压配电工程; 地下室变压器进场并验收合格; 塔楼高低压配电工程; 塔楼变压器进场并验收合格; 塔楼空调通风; 卫生间风机以及1-21层风机进场并验收合格; 地下室电气工程; 三轴进场并验收合格; 塔楼电气工程; 1-21层三轴进场并验收合格; 地下室的排灌工程; 风机进场并验收合格; 塔楼排灌工程; 塔楼1-21层风机进场并验收合格; 及总包已确认的消纳量差产值。		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
计划工期	2022年6月1日-2022年8月31日	实际工期	2022年6月1日-2022年8月31日
节点工程自评:	<p>土建三级支付节点: 塔楼抹灰1-20层完成至100%(含墙面安装专业线管预埋); 机电三级支付节点: 地下室高低压配电工程; 地下室变压器进场并验收合格; 塔楼高低压配电工程; 塔楼变压器进场并验收合格; 塔楼空调通风; 卫生间风机以及1-21层风机进场并验收合格; 地下室电气工程; 三轴进场并验收合格; 塔楼的排灌工程; 塔楼1-21层风机进场并验收合格; 及总包已确认的消纳量差产值。</p> <p>在塔楼67-61层柱、墙、梁、板结构施工、钢结构柱、梁、桁架板施工、塔楼二次结构施工班组施工41-45层, 完成项目主体结构施工; 塔楼抹灰1-20层完成至100%(含墙面安装专业线管预埋); 地下室变压器进场并验收合格; 塔楼高低压配电工程; 塔楼变压器进场并验收合格; 塔楼空调通风; 卫生间风机以及1-21层风机进场并验收合格; 地下室电气工程; 三轴进场并验收合格; 塔楼电气工程; 1-21层三轴进场并验收合格; 地下室的排灌工程; 风机进场并验收合格; 塔楼的排灌工程; 塔楼1-21层风机进场并验收合格; 及总包已确认的消纳量差产值。我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方, 推进现场施工, 严格控制材料进场质量, 做到先检后用, 严格按照图纸和规范组织收、验批验收等重要节点的过程中全程旁站, 质量得到控制, 高效且全力完成各项任务指标, 热情监理, 主动控制工程的质量、安全、进度, 目前都处于可控状态。</p>		
监理单位意见:	<p>深圳华西建设工程管理有限公司 城建大厦工程 项目监理单位 日期: 2022.8.12</p> <p>监理单位意见: 同意本节点的支付申请。 何伟强 项目经理 日期: 2022.8.12</p> <p>监理单位意见: 同意。 日期: 2022.8.12</p>		
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点的评价申请表的评价小组应由初步意见并签字确认。</p>		

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
评价部门	深圳华西建设工程管理有限公司		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
监理单位名称	城建大厦工程监理	评价周期	2022年6月1日-2022年8月31日
节点计划工期	2022年6月1日-2022年8月31日	节点实际工期	2022年6月1日-2022年8月31日
本节点的自评得分	90.79	工期	超前 0 / 落后 0 天(工期延误率 %)
本节点的支付金额	100%	本期履约保证金	0元
本期履约的说明	无		
节点工程内容:	<p>根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期节点量监理工作, 明确中工作内等, 具体监理的形象进度描述如下:</p> <p>一、本期形象进度:</p> <p>土建三级支付节点: 塔楼抹灰1-20层完成至100%(含墙面安装专业线管预埋); 及总包已确认的消纳量差产值。 机电三级支付节点: 地下室高低压配电工程; 地下室变压器进场并验收合格; 塔楼高低压配电工程; 塔楼变压器进场并验收合格; 塔楼空调通风; 卫生间风机以及1-21层风机进场并验收合格; 地下室电气工程; 三轴进场并验收合格; 塔楼电气工程; 1-21层三轴进场并验收合格; 地下室的排灌工程; 风机进场并验收合格; 塔楼的排灌工程; 塔楼1-21层风机进场并验收合格; 及总包已确认的消纳量差产值。</p>		
目前项目安全、进度、质量可控。			
履约评价得分			
序号	分项内容	满分值	得分
1	施工管理情况	15	13.79
2	人员配备	7	6
3	专业配置要求	2	2
4	项目总监要求	3	3

三	履约质量	20	17.5
5	工程质量安全管理	10	9
6	工程投资管理	3	3
7	合同管理	3	2.5
8	资料管理	4	3
四	工期控制	10	8.5

五	履约配合	8	5
10	配合情况	6	3
12	保密工作	2	2
六	不良履约行为扣分(行为代码)	40	40
合计		100	90.79
履约评价工作小组意见(公章):			
小组组长: 何伟强			
履约评价办公室意见(公章):			
(适用一级支付节点的评价)			
备注:			

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
监理单位名称	城建大厦工程监理		

支付节点: 土建二级支付节点: 塔楼部分混凝土浇筑完成至100% (钢结构及安装预埋结构施工进度支付); 同时二次结构完成5-55层作为支付条件; 塔楼钢结构及抹灰全部完成至100% (机电及智能化三级支付节点: 设备(一次或分批)进场并验收合格, 支付设备(一次或分批)价格的90% (同类设备价款支付批次≤10次); 地下室每完成25M, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 塔楼每完成20M时, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼单独计算, 不必同时达到。电梯: L1-1*正在安装, 本次申请该批次电梯设备款。

履约评价类别: 一级支付节点 二级支付节点 三级支付节点

计划工期: 2022年10月11日-2022年12月31日 实际工期: 2022年10月11日-2022年12月31日

节点工程自评: 土建二级支付节点: 塔楼部分混凝土浇筑完成至100% (钢结构及安装预埋结构施工进度支付); 同时二次结构完成5-55层作为支付条件; 塔楼钢结构及抹灰全部完成至100% (机电及智能化三级支付节点: 设备(一次或分批)进场并验收合格, 支付设备(一次或分批)价格的90% (同类设备价款支付批次≤10次); 地下室每完成25M, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 塔楼每完成20M时, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼单独计算, 不必同时达到。电梯: L1-1*正在安装, 本次申请该批次电梯设备款。

监理单位意见: 履约评价小组意见: 备注: 1. 编号为监理单位自行填写, 申请表、检查表及评价表均须统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表须由监理单位给出初步意见并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
工程名称	城建大厦工程		
评价部门	深圳市城市建设开发(集团)有限公司		
履约评价类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点	<input type="checkbox"/> 三级支付节点
履约合同名称	城建大厦工程监理	评价周期	2022年10月11日-2022年12月31日
节点计划工期	2022年10月11日-2022年12月31日	节点实际工期	2022年10月11日-2022年12月31日
本次履约评价得分	90.48	工期	超前 0 / 落后 0 / 天(工期延误率 %)
履约评价系数	100%	本期履约总金额	0元
本期履约金额	无		

节点工程内容: 根据《城建大厦工程监理》合同的要求, 我司已完成本期节点监理工作, 现将表中工作内容, 具体监理的形象进度描述如下:
一、本期形象进度:
1、二级支付节点: 塔楼部分混凝土浇筑完成至100% (钢结构及安装预埋结构施工进度支付); 同时二次结构完成5-55层作为支付条件; 塔楼钢结构及抹灰全部完成至100% (机电及智能化三级支付节点: 设备(一次或分批)进场并验收合格, 支付设备(一次或分批)价格的90% (同类设备价款支付批次≤10次); 地下室每完成25M, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 塔楼每完成20M时, 分别支付当期已完专业工程、安装工程合同价款(不含设备费); 且地下室、裙楼、塔楼单独计算, 不必同时达到。电梯: L1-1*正在安装, 本次申请该批次电梯设备款。

序号	分项内容	得分	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 90.48 × 0.15	13.57
二	人员配备	7	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	7
3	人员数量要求	2	2分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	1分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且专业人数不够; 2分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求且专业人数不够。	2
4	项目总监要求	3	1分: 具有高度责任心, 良好的组织协调能力和专业的业务水平; 2分: 具有高度责任心, 较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 3分: 具有高度责任心, 基本的组织协调能力和基本的业务水平; 4分: 不具有高度责任心, 良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3

项目安全、进度、质量可控。

履约评价得分: 90.48

履约评价小组意见(公章): 履约评价小组意见(公章)

三	履约质量	20	16.7
5	工程质量安全管理	10	8
6	工程投资管理	3	2.8
7	合同管理	3	2.5
8	资料管理	4	3.4
四	工期控制	10	8.2

五	履约配合	8	5
10	配合情况	6	3
12	保密工作	2	2
六	不良行为扣分项(行为代码)	40	0
合计		100	90.48

履约评价小组意见(公章): 履约评价小组意见(公章)

备注: 1. 编号为监理单位自行填写, 申请表、检查表及评价表均须统一编号。
2. 工期提前(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期延误(实际工期-计划工期)/计划工期。
3. 不良行为扣分项, 按《不良行为扣分项》(深圳城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良行为评价标准)进行扣分, 该项得分最多扣除分为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号: _____

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司
工程名称	城建大厦工程
监理单位名称	城建大厦工程监理

支付节点: 总承包专业三级支付节点: 地基与基础工程: 1. 洗基坑支护工程完成至100%, 南侧土石方工程完成至100%, 洗基坑地下室底板钢筋、预埋铁件、预埋管、预埋件工程完成。

程的类别: 一级支付节点 二级支付节点 三级支付节点

计划工期: 2021年12月1日-2023年4月30日 实际工期: 2021年12月1日-2023年11月30日

节点工程自评: 总承包专业三级支付节点: 地基与基础工程: 1. 洗基坑支护工程完成至100%, 南侧土石方工程完成至100%, 洗基坑地下室底板钢筋、预埋铁件、预埋管、预埋件工程完成。

监理单位意见: 监理单位代表: 潘成波 监理单位: 深圳华西建设工程有限公司

履约评价工作小组意见: 小组组长: 潘成波

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位填写并签字确认。

CJLY-JL-03

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司
工程名称	城建大厦工程
监理单位名称	城建大厦工程监理
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点
监理单位名称	城建大厦工程监理
评价周期	2021年12月1日-2023年4月30日
节点工程工期	2021年12月1日-2023年4月30日
本次履约评价得分	90.5
履约评价总分	100
本期履约金总额	0元
本期履约金比例	0%

节点工程自评: 履约评价工作小组意见: 小组组长: 潘成波

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均统一编号。
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表由监理单位填写并签字确认。

三	履约的质量	20	16
5	工程质量安全管理	10	8.5
6	工程投资管理	3	2
7	合同管理	3	2.5
8	资料管理	4	3
四	工期控制	10	9

五	履约配合	8	5
10	配合情况	6	3
12	保密工作	2	2
六	不良履约行为扣分(行为代码)	100	40
合计		400	205

履约评价工作小组意见(公章): 潘成波 2023.6.9

小组组长: 潘成波

履约评价办公室意见(公章):

备注: 1. 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。
2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期, 工期以日历天计。
3. 不良履约行为扣分: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该扣分最多扣到得分为零。

5	工程质量安全管理	10	10分：监理单位符合招标文件及合同的要求。监理单位能够严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理单位符合招标文件及合同的要求。监理单位能够比较严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理单位基本符合招标文件及合同的要求。监理单位不能够严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理单位不符合招标文件及合同的要求。监理单位不能够严格地按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任。	8.5
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，并及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，但不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2.5
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2.5
8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 2分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	2
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。	8

			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延误5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延误10%以上的。	
五	履约配合	8		6
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4
12	保密工作	2	2分：在没得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料； 0分：在没得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40		40
	合计	100		
				得分(2)：90.15
履约评价工作小组意见(盖章)： 廖宇 黎明 冯... 冯... 冯... 冯... 2020.1.11				
小组组长：[签名] 履约评价办公室意见(盖章)： 				
(通用一级交付节点履约评价)				
备注： 1. 编号为监理单位自行编写，申报表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=(实际工期-计划工期)/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。				

			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能严格地按照有关规定、规范、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真地准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真地准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真地准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人选的有关合同管理的工作内容； 2分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人选的有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人选的有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人选的有关合同管理的工作内容。	2.5
8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工组织设计编制的计划工期； 0-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期。	7

			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延迟5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延迟10%以上的。		
五	履约配合	8		6	
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4	
12	保密工作	2	2分：在沒有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料； 0分：在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料并造成。	2	
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40		4.0	
	合计	100			
				得分（Z）：	90.75
履约评价工作小组意见（盖章）：  小组组长： 盖章： 2024.7.28					
履约评价办公室意见（盖章）：					
（通用一级支付节点的评分）					
备注	1. 编号为监理单位自行填写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项，发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。				

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	类别	住宅
工程名称	城建大厦		
监理单位名称	城建大厦		
支付节点	1. 主体结构工程(含无梁、露台、电梯、门等)完成100% 2. 装饰装修工程完成100% 3. 竣工验收合格并移交工程(不含设备费)		
履约评价周期	自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止	支付节点	□ 主体结构工程 □ 装饰装修工程
评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日	评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日
评价内容	1. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 2. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 3. 监理单位履约评价(100个履约评价点)		
评价结果	1. 履约评价得分: 100.00 2. 履约评价得分: 100.00 3. 履约评价得分: 100.00		

监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称	城建大厦	监理单位名称	城建大厦
支付节点	主体结构工程(含无梁、露台、电梯、门等)完成100%	支付节点	主体结构工程(含无梁、露台、电梯、门等)完成100%
履约评价周期	自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止	支付节点	□ 主体结构工程 □ 装饰装修工程
评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日	评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日
评价内容	1. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 2. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 3. 监理单位履约评价(100个履约评价点)		
评价结果	1. 履约评价得分: 100.00 2. 履约评价得分: 100.00 3. 履约评价得分: 100.00		

监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称	城建大厦	监理单位名称	城建大厦
支付节点	主体结构工程(含无梁、露台、电梯、门等)完成100%	支付节点	主体结构工程(含无梁、露台、电梯、门等)完成100%
履约评价周期	自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止	支付节点	□ 主体结构工程 □ 装饰装修工程
评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日	评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日
评价内容	1. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 2. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 3. 监理单位履约评价(100个履约评价点)		
评价结果	1. 履约评价得分: 100.00 2. 履约评价得分: 100.00 3. 履约评价得分: 100.00		

监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称	城建大厦	监理单位名称	城建大厦
支付节点	主体结构工程(含无梁、露台、电梯、门等)完成100%	支付节点	主体结构工程(含无梁、露台、电梯、门等)完成100%
履约评价周期	自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止	支付节点	□ 主体结构工程 □ 装饰装修工程
评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日	评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日
评价内容	1. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 2. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 3. 监理单位履约评价(100个履约评价点)		
评价结果	1. 履约评价得分: 100.00 2. 履约评价得分: 100.00 3. 履约评价得分: 100.00		

监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称	城建大厦	监理单位名称	城建大厦
支付节点	主体结构工程(含无梁、露台、电梯、门等)完成100%	支付节点	主体结构工程(含无梁、露台、电梯、门等)完成100%
履约评价周期	自工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止	支付节点	□ 主体结构工程 □ 装饰装修工程
评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日	评价日期	2024年1月16日-2024年1月16日
评价内容	1. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 2. 监理单位履约评价(100个履约评价点) 3. 监理单位履约评价(100个履约评价点)		
评价结果	1. 履约评价得分: 100.00 2. 履约评价得分: 100.00 3. 履约评价得分: 100.00		

五、项目总监代表 1 业绩

项目总监代表 1 简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	颜欢民	性别	男	年龄	56	
学历及专业	大专 重庆建筑高等专科学校工业与民用建筑专业		职称及专业	工民建高级工程师		
参加工作年限	33 年		从事项目总监代表工作年限	19 年		
主要工作经历	2021.4- 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 2006-2021.4 深圳市合创建设工程顾问有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
最高人民法院司法行政装备管理局	最高人民法院第一巡回法庭(第一国际商事法庭)建设工程	488.135	公共建筑, 建筑面积 3.28 万m ²	2022.12	良好	P117-130

注：后附相关证明材料。

监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0069956 No.: 0069956</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214342105430657 File No.:</p>	<p>姓名: 颜欢民 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年8月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005年9月6日 Issued on</p> 

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00182526</p>
 <p>注册号 44000719</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程公路工程 <p>注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 25日</p>	<p>姓名 颜欢民 165</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年 08月 27日</p> <p>身份证号码 430622196908271416</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 04月 13日</p> <p>行政印(2)</p>

<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183488</p> <p>认定机关 (签章) 2016年7月6日</p>	<p>聘用企业变更为 深圳华西建设工程有限公司</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>No. 00578697</p> <p>认定机关 (签章) 2018年11月14日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年01月25日</p> <p>No. 00416975</p> <p>认定机关 (签章) 2018年11月14日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年01月25日</p> <p>No. 00759123</p> <p>认定机关 (签章) 2021年11月14日</p>
<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028年01月25日</p> <p>No. 01439465</p> <p>认定机关 (签章) 2024年1月4日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 姓名：颜玖民 注册号：44000719 有效期至：2028.01.25 深圳华西建设工程有限公司</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证书

  中国建筑工程总公司制 证书编号JWAZG050097	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓名 颜欢民</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1969年8月</p> <p>专业 工民建</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇〇五年二月三日</p>
---	--

毕业证书

 <h2 style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</h2>  中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0257352	<p>学生 颜欢民 性别 男 现年二十二岁</p> <p>于一九八九年九月至一九九二年七月在</p> <p>本校 工业与民用建筑 专业</p> <p>叁年制专科学习，修完教学计划规定的</p> <p>全部课程，成绩合格，准予毕业</p> <p>校名 </p> <p>校(院)长 </p> <p style="text-align: right;">一九九二年七月五日</p> <p>证书编号: 5169</p>
--	--

最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-000052-91-01-001765002001

标段名称：最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程（监理）

建设单位：最高人民法院司法行政装备管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：458.135000万元

中标工期：1824

项目经理(总监)：黄海昌



本工程于 2020-10-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标。现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

常三玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 司法行政装备管理局

日期：2020-11-11

俊黄印文

查验码：2746670544058173

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）
建设工程（监理）

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委 托 人：最高人民法院司法行政装备管理局

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：最高人民法院司法行政装备管理局

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区
3. 工程规模：最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程项目选址于深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区，主要建设内容为法庭业务用房及配套设施，总建筑面积为 32816 平方米，项目总投资约为 30951 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：30951 万元，招标部分工程概算投资额：27823.74 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄海昌，身份证号码：36073219891221005X，注册号：44019621

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾捌万壹仟叁佰伍拾元整（¥4881350 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	464.8905	23.2445	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 28 日起至 2025 年 12 月 27 日止, 总计 1824 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 28 日起至 2023 年 12 月 27 日止, 共 1094 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 28 日起至 2025 年 12 月 27 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳 _____。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: 最高人民法院司法行政装备管理局
(盖章)

住所: 北京市东城区东交民巷 27 号

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区上梅林卓越城一期 1
栋 1801

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行红荔支行

账号: 44201592500051405587

电话: 0755-25312381

传真: 0755-25312388

电子邮箱:

2021.7.21

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）施工总承包工程

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____ 中华人民共和国最高人民法院

司法行政装备管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）施工总承包工程				
工程地点	前海前海片区九开发单元01街坊04地块	建筑面积	32816m ²	工程造价	24739.44 45万元
结构类型	框架-剪力墙，大法庭区域为钢结构	层数	地上：	11	层
			地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0112号	监理许可证号			
开工日期	2020/12/28	验收日期	2022年12月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210005-01		
建设单位	中华人民共和国最高人民法院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩卿
副组长	黄河 苏弘
组员	颜欢民 盛文革 金吉 李厚波 张鹏 徐崇涛 张伊凡 刘兴春 袁超 闵桂胜 姚宇碟 刘胜桂 罗远贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜欢民	袁超 盛文革 金吉 李进伟 齐海锐 闵桂胜 姚宇碟
建筑设备安装工程	张伊凡	李冲 刘胜桂 罗远贵 张鹏 徐建国
工程质控资料	李厚波	刘兴春 吴川平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
- 3、本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
- 4、质量控制资料齐全、完整;
- 5、单位(子单位)工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全;
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求;
- 8、观感质量符合要求;
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 盛文革
 注册号: 1100770-002
 有效期至: 至2024年11月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2022年12月26日	监理单位负责人: 2022年12月26日	单位(项目)负责人: 2022年12月26日	单位(项目)负责人: 2022年12月26日	单位(项目)负责人: 2022年12月26日

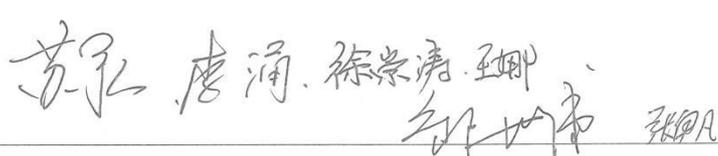
GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 李厚波
 1312018201901959(00)
 建筑
 2025.06.01
 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 金吉
 注册号: 4404678-AY015
 有效期至: 至2025年6月

项目履约评价情况
2021 年一季度

监理合同履行评价报告（季度评价）
（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程		
合同名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程（监理）		
合同金额	488.1350 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
履约单位 项目负责人	黄海昌		
合同履约起止时间	2021 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 4 月 6 日		
项目组评价得分	得分： <u>80</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	<p>1、能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容，配合项目管理和协调各参建单位推进项目开工。</p> <p>2、项目施工阶段能够严格把控项目现场施工质量和安全文明施工，依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件管控施工质量，严格抽检、送检。</p> <p>3、在人员配备上须加强。</p>		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>颜欢民</u> ，联系电话： <u>13798203219</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

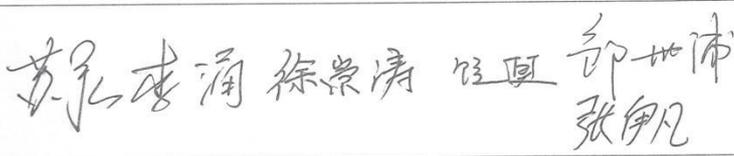
（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



2021.4.13

监理合同履约评价报告（季度评价）

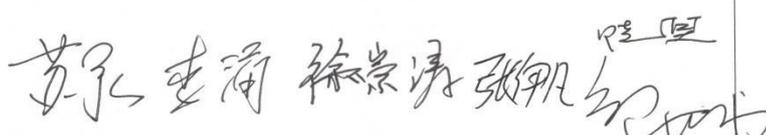
（2021年度第 2 次评价）

项目名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设项目		
合同名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程（监理）		
合同金额	488.1350 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
履约单位 项目负责人	黄海昌		
合同履约起止时间	2021年01月01日至2025年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年6月22日		
项目组评价得分	得分： <u>93</u> 分；评价等级：■优□良□中□合格□不合格		
综合评价意见	<p>1、认真地配合项目管理部落实下达的工作任务，指导和严格督促施工单位做好工地现场的施工质量及安全工作。</p> <p>2、配备的项目主要负责人能够常驻现场，节假日和夜间施工主动积极的驻守现场，监理人员轮班旁站和巡视现场。</p>		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>颜欢民</u> ，联系电话： <u>13798203219</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

监理合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第3次评价）

项目名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设项目		
合同名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程（监理）		
合同金额	488.1350 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
履约单位 项目负责人	黄海昌		
合同履约起止时间	2021年01月01日至2025年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月28日		
项目组评价得分	得分： <u>86</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	配备的专业技术人员满足要求且稳定，团队结构合理；项目总监具有较高责任心、较好的组织协调能力和专业的业务水平；能够认真积极主动地配合业主工作，能够对现场质量、进度、及安全文明施工做到有效监管，在新冠病毒疫情防控期间能够积极有效协助开展各项工作。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>颜欢民</u> ，联系电话： <u>13798203219</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

监理合同履行评价报告（季度评价）

（2021 年度第 4 次评价）

项目名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设项目		
合同名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程（监理）		
合同金额	488.1350 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
履约单位 项目负责人	黄海昌		
合同履约起止时间	2021 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 28 日		
项目组评价得分	得分：82 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位能够主动协调各方推进项目进展，严格把控现场质量、安全文明，但须加强水暖、机电的人员配置。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：颜欢民，联系电话：13798203219 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

监理合同履行评价报告（季度评价）

（2022 年度第 1 次评价）

项目名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设项目		
合同名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程（监理）		
合同金额	488.1350 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
履约单位 项目负责人	颜欢民		
合同履约起止时间	2021 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 29 日		
项目组评价得分	得分：82 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	<p>1、总监理工程师具有较强专业水平和责任心，能够积极协助项目管理部管控现场。</p> <p>2、配合的专业人员能够比较认真及时地做好旁站监理、现场记录、监月报和各种档案资料。</p> <p>3、须加强机电专业人员配置，更好的管控项目现场。</p>		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>颜欢民</u> ，联系电话： <u>13798203219</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



监理合同履行评价报告（季度评价）

（2022 年度第 3 次评价）

项目名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设项目		
合同名称	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设工程（监理）		
合同金额	488.1350 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
履约单位 项目负责人	颜欢民		
合同履约起止时间	2021 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 10 月 18 日		
项目组评价得分	得分：_85_ 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	<p>1、监理人员综合素质和专业水平较高，并具有较强的服务意识，能主动发现并解决项目存在的问题，较好地配合完成项目相关工作。</p> <p>2、根据相关行政主管部门及市工务署疫情防控工作要求，与项目管理部、总包单位统筹项目各项防疫工作开展。</p>		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：颜欢民，联系电话：13798203219 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

六、项目总监代表 2 业绩

项目总监代表 2 简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

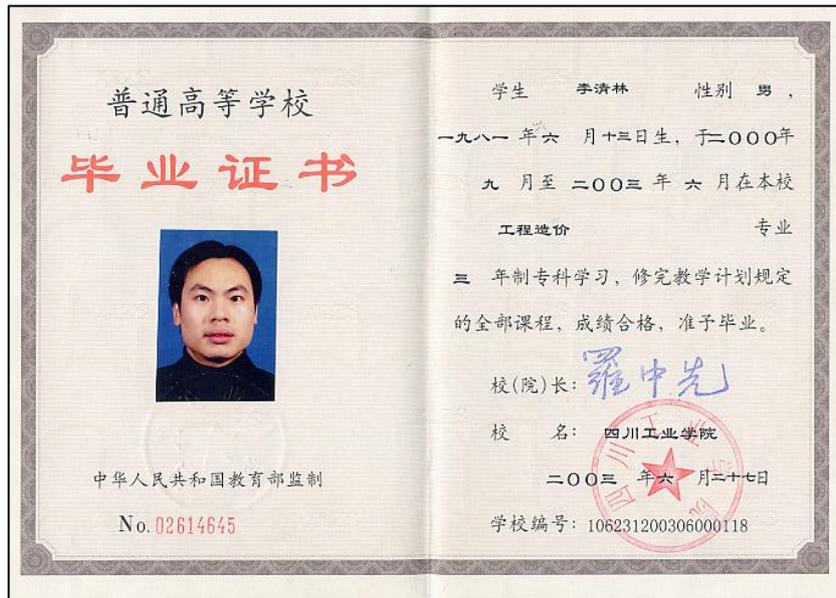
姓名	李清林	性别	男	年龄	44	
学历及专业	大专 工程造价专业		职称及专业	工程师 建筑工程专业		
参加工作年限	22 年		从事项目总监代表工作年限	3 年		
主要工作经历	2003. 7-2006. 1 西藏拉萨市高建工程监理有限公司 2006. 3-2008. 11 四川精正监理有限公司西藏分公司 2009. 1-2010. 3 广东华工工程建设监理有限公司 2010. 3-至今 深圳华西建设工程管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市润雪实业有限公司	润智研发中心 (雪花啤酒项目三期)	1387.222	两栋塔楼， 建筑高度不超过 99m， 建筑面积 27.82 万 m ²	2024.9.26	优秀	P135-147

注：后附相关证明材料。

监理工程师资格证书



毕业证书



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00766891



注册专业 467

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名

注册号 44034103

姓名 李清林

性别 男

出生日期 1981 年 06 月 13 日



发证日期 2024 年 04 月 27 日

执业印章

执业印章



李清林
注册号44034103
有效期至2026.04.26
深圳华西建设工程有限公司

职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00002497</p>
<p> 李清林</p> <p>姓名: 李清林 Full Name _____</p> <p>身份证号: 513621198106135012 ID No. _____</p> <p>管理号: J0002011301463 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2011年10月 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2011年9月17日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄冈市人社局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职[2011]49号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

中国广东省深圳市
雪花啤酒项目一、三期监理服务工程
合同文件

2021年7月

发包方：深圳市润雪实业有限公司
承包单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 51 个月，预计开工日期为 2021年 5月 1日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章(专用条款)第1章)

4. 付款详见合同条款第三条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

蒋慕川

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

钦颜

姓名_____)

职位_____)

第7章. 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

项目具体地址为深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒小镇项目，本次合同落地分为雪花啤酒小镇项目三期工程。

1.2 工程规模

项目规模详见下表所示（描述项目占地面积、建筑面积、楼栋数量、建筑高度等经济技术指标，住宅档次分类等，并附地块总平面图、效果图、本次招标范围示意等）

类别	占地面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	总建面 (m ²)	楼栋数量及高度	档次
三期	28,962.70	217,205.00	278,149.39	含2栋塔楼，最高99m	A档

地块总平面图如下（拟）：



效果图如下（拟）：

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名审批表				深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 12-202104475		深地名许字 BA202110483 号		办文编号: 12-202104475		深地名许字 BA202110483 号	
用地单位	深圳市润雪实业有限公司			用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	润智研发中心	汉语拼音	RUNZHIYANFA ZHONGXIN	批准名称	润智研发中心	汉语拼音	RUNZHIYANFA ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	联系电话	15990129567	建筑性质	普通工业用地	用地面积	28962.65 平方米
用地面积	28962.65 平方米		建筑面积	平方米			
层数	层	栋数	2 栋	售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-8023 (合)	建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-8023 (合)
宗地代码	440306007001GB00216	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0202	宗地代码	440306007001GB00216	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0202
附近建筑物名称							
命名含义	“润”字取自“华润”，“智”字表达智能智造的产业概念，进行智能研发及生产，因此命名为“润智研发中心”。						
意见	<p>一、申报事项：深圳市润雪实业有限公司来文申请办理新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期 03-01 地块的地名批复，申请命名为“润智研发中心”，汉语拼音为“RUNZHIYANFA ZHONGXIN”。</p> <p>二、基本情况：润智研发中心地名实体位于宝安区新安街道，土地用途为普通工业用地，宗地号为 A011-0202，用地面积为 28962.65 平方米，建筑面积为 217205 平方米，容积率≤7.5，土地使用出让合同书为深地合字 (2021) B023 号。</p> <p>三、审批依据： 1. 《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域内同类地名的专名不得重名，避免同音、近音”。</p> <p>2. 《深圳市地名管理办法》第十六条“地名应当遵循名实相符的原则，通名用字应当真实反映其实际的属性类别。建筑物（群）通名的使用应当具备与通名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。</p> <p>3. 《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第九条“通名应当分类专用：（二）土地用途为非居住的通名一般为...中心...等”。</p> <p>4. 《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》第十条第（八）点“中心：具有某一特定主导功能，占地面积在 2 万平方米以上且建筑面积在 20 万平方米以上的建筑物（群），须在通名前增加表示主导用途的词语”。</p> <p>四、处理意见： 该命名符合国家和地方地名管理的有关规定，拟同意该申请，按市规划国土委的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》。批复后，此地名为法定标准地名，准予使用。 妥否，请领导审定。</p>						
部门意见	拟同意，报黄局审批。		签名：张连绿	日期：2021-11-11			
领导意见	同意。		签名：王伟生	日期：2021-11-11			
			签名：黄文辉	日期：2021-11-11			
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306007001GB00216 的土地上的建筑物命名为“润智研发中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“润智研发中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“润智研发中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>						
	日期：2021-11-11						
	注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。						



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润智研发中心

验收日期： 2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市润雪实业有限公司



一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润智研发中心	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处		
建筑面积	269645.58 m ²	工程造价	150000 万元
结构类型	框架-剪力结构	层数	地上：20 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2021)0215 号	宗地号	A011-0202
用地规划许可证号	地字第 440306202100088	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0012 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230007	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230007
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(桩基础)	深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭涛
副组长	方竹、李江涛、李清林、宋嘉斌、徐健
组员	卢鑫、蔡方峥、刘玥舟、钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	徐宇斌、欧恩泽、郑启晖、汤威
建筑设备安装工程	梁柱雄	徐晓明、张百橙、胡爱龙、谢佳林、付正刚
工程质控资料	王赛男	黄宁、王志鑫、郭冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭涛	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人		彭涛
2	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
3	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人	中级	李清林
4	宋嘉斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		宋嘉斌
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
6	蔡方峥	深圳市润雪实业有限公司	土建负责人		蔡方峥
7	卢鑫	深圳市润雪实业有限公司	机电负责人		卢鑫
8	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计负责人		郭卫新
9	钱彤	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		钱彤
10	梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	现场负责人		梁柱雄
11	李浩	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		李浩
12	徐宇斌	深圳时代装饰股份有限公司	现场负责人		徐宇斌
13	杜吉	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		杜吉
14	彭根	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		彭根
15	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理工程师	中级	谢勇强
16	沙祥浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		沙祥浩

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方伟 2024年9月26日

注册号：4400292-028

有效期至：2025年6月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月26日

2024年9月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李 2024年9月26日

注册号：4404695-AY005

有效期至：至2025年12月

履约评价情况



2021.9.15 (项目开始时间) - 2024.9.29 (项目竣备时间)

监理合同履行评价评分表

工程名称: 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)					
1	满足合同要求程度	✓				6
2	满足工作需要程度	✓				6
二	工作实力 (20分)					
1	履约经济实力	✓				5
2	技术实力	✓				5
3	应急能力	✓				5
4	仪器设备配置	✓				5
三	履约质量 (63分)					
1	安全文明施工管理	✓				8
2	工程实体质量控制	✓				8
3	施工过程质量记录控制	✓				8
4	进度控制工作质量	✓				9
5	造价管理工作质量	✓				8
6	监理资料	✓				8
7	配合甲方工作质量	✓				9
四	诚信情况 (5分)					5
合计得分 (100分)		95				
项目监理单位			建设单位			
 监理单位项目负责人:  2020年10月10日			 建设单位项目负责人:  雪花项目部 2020年10月11日			

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	雪花啤酒片区城市更新项目三期			
服务时间	2021.9.15（项目开始时间）-2024.9.29（项目竣备时间）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	
建设单位现场代表（签名盖章）：  2024年10月11日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

七、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	蔡钊文	本科	2016.6	土木工程 建筑工程技术	注册监理工程师 工程师
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	颜欢民	大专	1992.7	工业与民用建筑	注册监理工程师 高级工程师
3	总监理工程师代表 2		李清林	大专	2003.6	工程造价	注册监理工程师 工程师
4	土建专业监理工程师 1		3年及以上工程实践经验	向少军	大专	2009.1	工程管理
5	土建专业监理工程师 2	李友顺		大专	1990.6	土木工程	深圳市监理工程师 工程师
6	土建专业监理工程师 3	邓刘		大专	2017.7	建筑工程技术	广东省监理工程师 工程师
7	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	邱文辉	本科	2010.6	电气工程及其自动化	注册监理工程师 工程师
8	电气专业监理工程师 2		李志军	大专	2011.1	机电一体化技术	深圳市监理工程师 工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	王嘉荣	本科	2004.6	建筑环境与设备 工程	注册监理工程师 工程师
10	水暖专业监理工程师 2		陈辉光	大专	1994.7	工业与民用建筑	深圳市监理工程师 工程师
11	安全监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	刘金荣	本科	2011.6	土木工程	注册安全工程师 注册监理工程师 高级工程师
12	安全监理工程师 2		梁国刚	大专	1994.7	道路与桥梁	深圳市监理工程师 工程师
13	安全监理工程师 3		陈晓兵	大专	2007.6	建筑工程技术	广东省监理工程师 工程师
14	造价工程师	3年及以上工程实践经验	刘力	大专	1993.6	工民建	注册造价工程师 工程师
15	土建监理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	林广崇	大专	2022.6	建筑工程管理	深圳市监理员
16	土建监理员 2		黎百震	本科	2021.1	建筑工程管理	广东省监理员
17	土建监理员 3		蒋开喜	本科	2015.12	交通土木工程	深圳市监理员
18	机电监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	刘森	大专	2020.6	供热通风与空调 工程技术	深圳市监理员
19	安全监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	李金磊	大专	2017.7	机械设计制造及其 自动化	广东省安全员

20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5年及以上管理经验,同时满足以下条件,从事项目管理类工作(具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验)或设计类工作或工程材料设备管理工作至少3年以上;有较强文字功底,能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等;能熟练制作PPT文件,运用office等各类软件,中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历,土建类相关专业	朱佳滨	本科	2015.6	工程管理	注册监理工程师 工程师
21	档案管理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	吴菊萍	大专	2014.6	建筑工程管理	深圳市监理员
22	档案管理员 2		卢茜婷	本科	2018.7	交通工程	深圳市监理员
23	报批报建工程师	大学本科,5年及以上工作经验,负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	赵江涛	本科	2020.7	土木工程	广东省监理工程师 助理工程师
24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算,及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格,5年以上相关工作经验。	杨林	大专	1996.7	工民建	注册造价工程师 高级工程师
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称 2、建筑或结构专业,10年以上设计或设计管理经验 3、建筑或结构专业本科及以上学历	刘小平	本科	2019.12	工程管理	注册监理工程师 高级工程师
26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验,其中,从事设计管理类工作(具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验)至少3年以上。 3、工程类(土木工程、建筑工程及相关专业)本科及以上学历	唐慧宇	本科	2013.7	土木工程	深圳市监理工程师 工程师
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验,其中,从事设计管理类工作(具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验)至少3年以上。 3、工程类(土木工程、建筑工程及相关专业)本科及以上学历	蒋红伟	本科	1995.7	工业电气自动化	注册监理工程师 工程师
...	(投标人增配岗位,如有)	/					

保修阶段

序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师,取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	颜欢民	大专	1992.7	工业与民用建筑	注册监理工程师 高级工程师
2	电气专业监理工程师 2	3年及以上工程实践经验	李志军	大专	2011.1	机电一体化技术	深圳市监理工程师 工程师
3	水暖专业监理工程师 2	3年及以上工程实践经验	陈辉光	大专	1994.7	工业与民用建筑	深圳市监理工程师 工程师

4	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5年以上相关工作经验。	杨林	大专	1996.7	工民建	注册造价工程师 高级工程师
---	-----------	---	----	----	--------	-----	------------------

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

总监理工程师蔡钊文
监理工程师资格证书



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00647041



465

注册号 44026840

姓名 蔡钊文

性别 男

出生日期 1994年06月08日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司

有效期至 2024年11月28日

持证人签名



发证日期 2021年11月 29

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

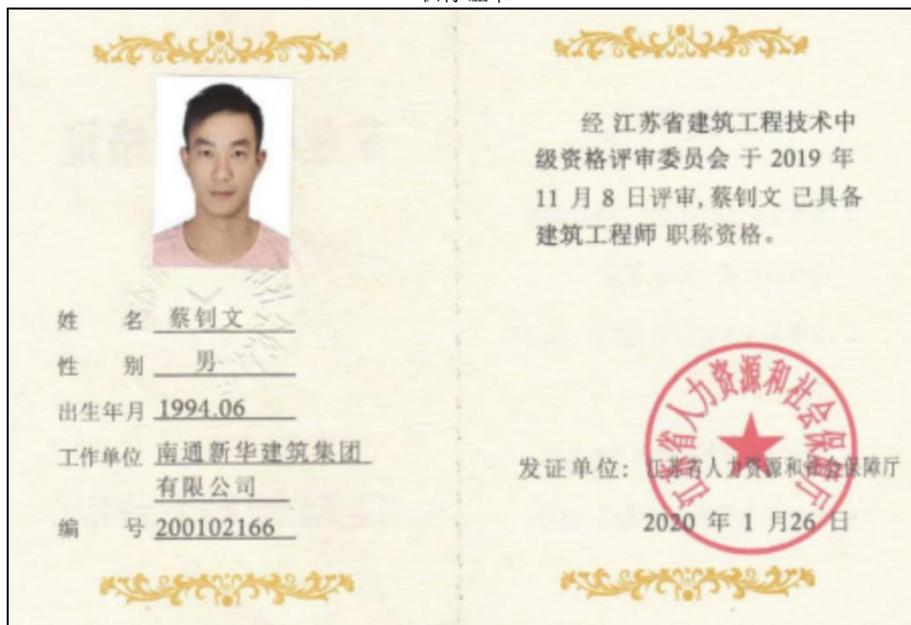
有效期至：

2027年11月28日

No. 01398902 2024-09-24 日

粘贴处

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡钊文

社保电话号：645995378

身份证号码：445224199406080071

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29					146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876384ccb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



总监代表 1 颜欢民
监理工程师资格证书

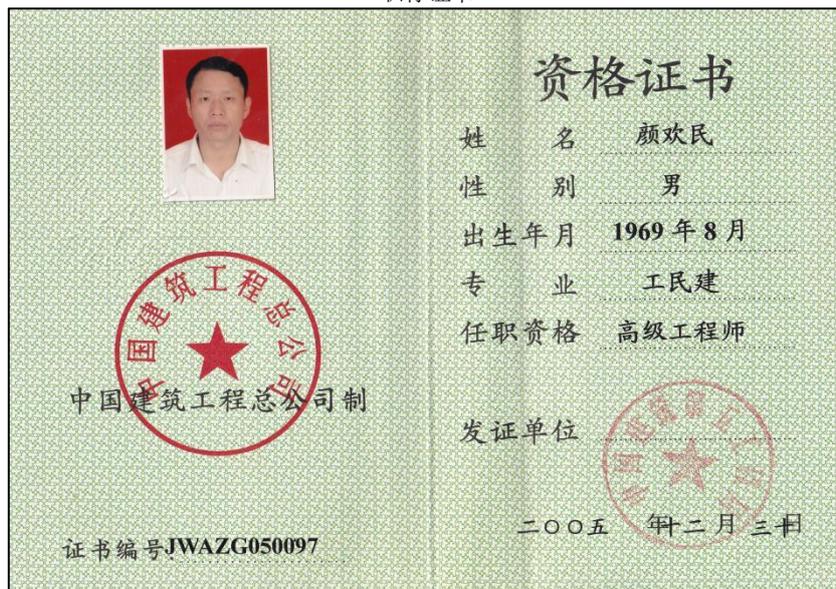
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 0069956</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> </div> <p>管理号: File No.: 05214342105430657</p>	<p>姓名: 颜欢民 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年8月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005年9月6日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00182526</p>
 <p>注册号 44000719</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 25日</p>	<p>姓名 颜欢民 165</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年 08月 27日</p> <p>身份证号码 430622196908271416</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 04月 13日</p>

<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183488</p> <p>认定机关 (签章) 2016年7月6日</p>	<p>聘用企业变更为 深圳华西建设工程有限公司</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>No. 00578697</p> <p>认定机关 (签章) 08 年月日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年01月25日</p> <p>No. 00416975</p> <p>认定机关 (签章) 2018年11月14日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年01月25日</p> <p>No. 00759123</p> <p>认定机关 (签章) 2021年11月13日</p>
<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2028年01月25日</p> <p>No. 01439465</p> <p>认定机关 (签章) 2024年1月4日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 姓名：颜玖民 注册号：44000719 有效期：2028.01.25 深圳华西建设工程有限公司</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜欢民

社保电脑号：607549321

身份证号码：430622196908271416

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12866.53	7086.56			250.64	2242.13	747.46		649.09			510.24		162.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876385d2a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程有限公司



总监代表2 李清林
监理工程师资格证书



毕业证书



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00766891



注册专业 467

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名

注册号 44034103

姓名 李清林

性别 男

出生日期 1981 年 06 月 13 日



发证日期 2024 年 04 月 27 日

注册专用章

执业印章

执业印章



中华人民共和国注册监理工程师
李清林
注册号44034103
有效期2026.04.26
深圳华西建设工程有限公司

职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00002497</p>
 <p>姓名: 李清林 Full Name _____</p> <p>身份证号: 513621198106135012 ID No. _____</p> <p>管理号: J0002011301463 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2011年10月 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2011年9月17日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄冈市人社局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职[2011]49号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清林

社保账号：625202979

身份证号码：513621198106135012

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12060.13	6625.76			2242.13	747.46			620.29						162.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5876387139m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司



土建专业监理工程师 1 向少军
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016</u> 年 <u>11</u> 月 <u>02</u> 日 核发编号： <u>B20160320</u>	姓名： <u>向少军</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420984197902081054</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00012781



姓名: **向少军**
Full Name

身份证号: **420984197902081054**
ID No.

管理号: **J0002013300804**
Administration No.

发证日期: **2013. 1**
Issue Date

专业名称: **工民建**
Professional Field

资格名称: **工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2012. 12. 31**
Approval Date

批准单位: **黄冈市人社局**
Approved by

批准文号: **黄人社职[2013]1号**
Approval No.

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization

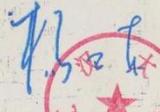
毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 向少军 性别男，一九七九年二月八日生，于二零零七年三月至二零零九年一月在本校 建筑工程管理 专业脱产 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: (86)教高三字004号
证书编号: 110725200906001164

二零零九年一月三十一日

湖北省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向少军

社保电话号：626106205

身份证号码：420984197902081054

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12866.53	7086.56			2242.13	747.46			649.09				510.24	162.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c27003cf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



土建专业监理工程师2 李友顺
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 2019年08月 核发日期：2019年08月 核发编号：B20191232</p> 	 <p>李友顺</p> <p>姓名：男 性别：420221196804280414 身份证号：大专 学历：土木工程 所学专业：工程师 技术职称：深圳华西建设工程管理有限 从业单位：公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: B3 15004754



姓名: 李发顺
Full Name

身份证号: 420221196804280414
ID No.

管理号: B804201032645
Administration No.

发证日期: 2010年10月19日
Issue Date

专业名称: 土木工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2010年1月13日
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 黄人社职审[2010]212号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 李右顺 性别 男
一九六八年四月二十八日生, 于一九八七年九月至一九九〇年六月在本校
土木工程 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗辉

一九九〇年六月三十日

学校编号: 210354

中华人民共和国教育部监制
No.

土建监理工程师 3 邓刘
广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	邓刘	
	性别	男	
	身份证号	430422198706058113	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号	B18060689	
	初次发证日期	2009 年 9 月 10 日	
	换证日期	2019 年 9 月 4 日	
	有效期至	2027 年 5 月 29 日	



职称证书

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	邓刘	性别	男
	身份证号	430422198706058113	ID Number	
	职称系列	工程	Category of Profession	
	资格名称	工程师	Qualification	
	专业	建筑工程管理	Speciality	
	授予时间	2016 年 12 月	Date of Conferment	
	评审机构	工程系列盟州市委公开招聘委员会	Accrediting Agency	
持证人签名	邓刘	批准机关 (盖章)	贺州市职称改革工作领导小组	
管理号:		Issued by		2017 年 1 月 23 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邓刘 性别 男, 一九八七年 六月 五 日生, 于二〇一五年 三月 至二〇一七年 七月 在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王焰新
 证书编号: 104917201706724005 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

电气专业监理工程师 1 邱文辉
监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00833189</p>
<p>980</p>  <p>注册号 44041343</p> <p>姓名 邱文辉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 08 月 15 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>机电安装工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限 公司</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 20 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 11 月 21 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>  <p>邱文辉 注册号44041343 有效期2026.11.20 深圳华西建设工程管理有限公司</p>

职称证书

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12056450

邱文辉

姓名: 441722197408155710
身份证号: 工程师
资格名称: 机电
专业名称: 2013年2月24日
批准日期: 鹰职称办[2013]17号
批复文件: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心
非国有管理号: 3600613300449
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

鹰潭市职称工作办公室
签发日期: 2013年2月28日

毕业证书

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 邱文辉
身份证号: 441722197408155710
证书编号: 66440301088040839

参加 农村机电工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2010年06月30日
农业院校 2010年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 00938130

电气监理工程师2 李志军
 工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2016年07月26日 核发编号：H20160197	姓名：李志军 性别：男 身份证号：510902197308018316 学历：中专 所学专业：机电一体化技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳华西建设工程有限公司

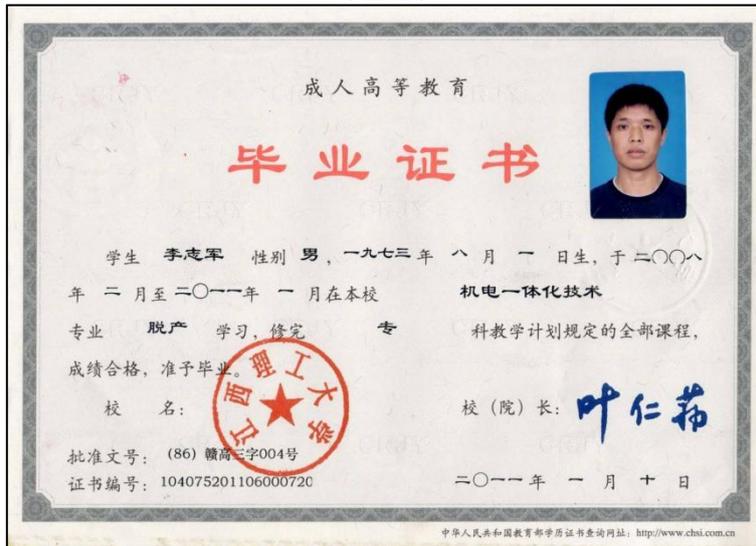
个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培
--	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
--	--

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军

社保电脑号：600912754

身份证号码：510902197308018316

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29					146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c26f33b2h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



水暖监理工程师 1 王嘉荣
监理工程师注册证书

 <p>161</p> <p>注册号 44018103</p> <p>姓名 王嘉荣</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977 年 11 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 10 日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00662779 认定机关(签章) 2023年 1月 29日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>注册专业: 房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>No. 00847359 认定机关(签章) 年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235457 认定机关(签章) 2024 年 01 月 25 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

职称证书

江西省非国有企业专业技术
资格证书


江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12095779**



工作单位: 江西省恒红建筑工程有限公司
非国有管理号: 363201402288

姓名: 王嘉荣
身份证号: 430523197711268833
资格名称: 工程师
专业名称: 供热通风与空调工程
批准日期: 2014.4.1
批复文件: 饶职字[2014]4号


签发单位盖章

签发日期: 2014 年 4 月 4 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



王嘉荣
19010001

学生 王嘉荣 性别男 一九七七年十一月十日生, 于二000 年 九 月
至二00四年 六 月在本校 城市建设与安全环境学院 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工业大学 校(院)长: 欧阳卓凯

证书编号: 102911200405003320 二00四年 六 月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

水暖监理工程师2 陈辉光
广东省监理工程师资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日 核发编号: <u>B2Q240736</u>	姓名: <u>陈辉光</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>440524196810196672</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

职称证书

	陈辉光 于 <u>二〇〇四年</u> <u>十二月</u> , 经 <u>广东省机电</u> <u>中级专业技术资格</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>机电工程师</u> 资格。特发此证
粤中取证字第 <u>0400103501326</u> 号	发证机关: <u>广东省人事厅</u> <u>二〇〇四年十二月三十日</u>

毕业证书

	<h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> 学生 <u>陈辉光</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九六八年十月生, 系 <u>广东省(市)</u> <u>潮阳县(市)</u> 人, 一九九一年 十月至一九九四年十月在本校 <u>工程</u> 系 <u>工业与民用建筑</u> 专业 三年制。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。
毕业证书登记: 第 <u>9400168</u> 号	学校 校长 一九九四年十月三十日

安全监理工程师 1 刘金荣
安全工程师注册证书

190-0352



姓名 刘金荣

性别 男

证件号码 360734198802081333

级别 中管级

执业证号 1920033400269

发证日期 2025年10月9日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440000721



190-0352

注册记录

刘金荣 360734198802081333

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳华雨建设管理有限公司

有效期至: 2025年10月9日



注册监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00550243

554



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020年3月 07 日

注册号 44021368

姓名 刘金荣

性别 男

出生日期 1988 年 02 月 08 日

执业印章



延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026年02月06日

No. 009698



认定机关 (签章)

2022 年 02 月 23 日

粘贴处

职称证书

广东省职称证书

姓名: 刘金荣
身份证号: 360734198802081333

职称名称: 高级工程师
专业: 施工管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月14日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117765
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



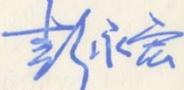

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘金荣** 性别男, 一九八八年二月八日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校**土木工程**专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **惠州学院** 校(院)长: 

证书编号: 105771201105000766 二〇一一年六月二十四日




查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘金荣

社保电话号: 632093552

身份证号码: 360734198802081333

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			9663.95	3456.08			620.29						146.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e57c26f79e43) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



安全工程师 2 梁国刚
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业: <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日 核发编号: <u>B20240688</u>	姓名: <u>梁国刚</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>232303197209180412</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>道路与桥梁</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

职称证书

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	专业名称 <u>路桥</u> Profession 资格名称 <u>工程师</u> Post 授予时间 <u>2008.9.1</u> Date of Issue
姓名 <u>梁国刚</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1972.9.1</u> Date of Birth	

毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 000-320</p>	学生 <u>梁国刚</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>22</u> 岁 于一九九一年九月至一九九二年七月在 本校 <u>道路与桥梁</u> 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名 <u>黑龙江交通高等专科学校</u> 校(院)长 <u>孙学</u> 一九九四年七月一日 证书编号: <u>道 403</u>
--	---

安全工程师3陈晓兵
广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 陈晓兵	
	性别 男	
	身份证号 512921197212216116	
	专业 房屋建筑工程	
	市政公用工程	
	工作单位 深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号 B19100584	
 (盖章)	初次发证日期: 2019年9月30日	
	换证日期: 2019年11月13日	
	有效期至: 2025年9月29日	

职称证书

姓名 陈晓兵	
性别 男	
出生年月 1972年12月21日	评审组织 成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会
专业名称 建筑工程	审批机关 成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组
资格名称 工程师	批准时间 2013年11月30日

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈晓兵 性别 男，一九七二年十二月二十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习、修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 西昌学院	校(院)长: 夏明忠	
批准文号: (83)教成字021号	二〇〇七年六月三十日	
证书编号: 106285200706000308		
		
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn		

造价工程师刘力
注册造价工程师注册证书

 证书编号： 建[造]11184400014320 初始注册日期： 2018 年 07 月 13 日	姓名： 刘力 身份证号码： 422129196808034170 性别： 男 专业： 土木建筑 聘用单位： 深圳华西建设工程管理 有限公司
	颁发机关盖章：  发证日期： 2022 年 02 月 22 日

注册造价工程师资格证书

<p>造价工程师 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 姓名： 刘力 证件号码： 422129196808034170 性别： 男 出生年月： 1968年08月 专业： 土建 批准日期： 2017年10月22日 管理号： 2017023420232015423010001168
---	---

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00015159/01



姓名: 刘力
Full Name

身份证号: 422129196808034170
ID No.

管理号: J0002015300371
Administration No.

发证日期: 2015年5月
Issue Date

专业名称: 工程概预算
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2015年4月18日
Approval Date

批准单位: 黄冈市人社局
Approved by

批准文号: 黄人社职[2015]12号
Approval No.

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书

毕业证书



刘力同志，湖北省(市、自治区)武穴县(市)人，参加工民建专业专科考试于一九九三年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 9302372 号

一九九三年六月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘力

社保电话号: 648786154

身份证号码: 422129196808034170

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12866.53	7086.56			7237.19	2678.3			649.09			230.69	510.24	162.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e57c26fa78a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



土建监理员 1 林广崇
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u> 监理员 </u> 核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期: <u> 2022 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 23 </u> 日 核发编号: <u> C20220746 </u>	 姓 名: <u> 林广崇 </u> 性 别: <u> 男 </u> 身份证号: <u> 44058220000210041X </u> 学 历: <u> 大专 </u> 所学专业: <u> 建筑工程管理 </u> 技术职称: <u> 无 </u> 从业单位: <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u> <u> 司 </u>
---	--

个人信用年审贴页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期:	施工安全监理知识年度继续教育贴页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期:	廉洁自律记录页 已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:
---	---	---	--

毕业证书

技工学校 <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  此证未经主管部门验印无效 身份证号: 44058220000210041X 证书编号: 4419732022211070031 根据粤办发〔2020〕39号文件规定,技工院校中级工班、高级工班、预备技师(技师)班毕业生,分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。	学生 林广崇 性别男 出生于 2000 年 02 月 10 日。于 2019 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 高级技工班 建筑工程管理 专业学习,修业 三 年,完成教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校长 <u> 叶忠 </u> 校名 (盖章) 2022 年 06 月 30 日
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林广崇

社保电脑号：811028093

身份证号码：44058220000210041X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		197.18	43.68		146.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2701a8a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



土建监理员 2 黎百震
广东省监理员资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黎百震</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441521199311211159</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C18110833</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日	

毕业证书

		广东开放大学 The Open University of Guangdong		
<h1>毕业证书</h1>				
学生	<u>黎百震</u>	性别	<u>男</u>	一九九三年十一月二十一日生，于
二〇二一年一月在本校修完		专	科	<u>建设工程管理</u>
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
学 校:		校 长:		
证书编号:	<u>513158202106107357</u>	二〇二一年一月三十日		
NO: 20210107209		广东省人力资源和社会保障厅网站: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎百霞

社保电脑号：811706498

身份证号码：441521199311211159

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29					146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e57c2703eadm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



土建监理员 3 蒋开喜
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年04月17日 核发编号：C20191718	 姓名： <u> 蒋开喜 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 430523198803092139 </u> 学历： <u> 本科 </u> 所学专业： <u> 交通土建工程 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公司 </u>
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 记录日期： 记录日期： 记录日期： 已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
--	--	--	--

毕业证书

高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓 名：蒋开喜 身份证号：430523198803092139 证书编号：65439110102039364	
参加 交通土建工程 经审定，准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 长沙理工大学 高等院校 二〇一五年七月三十日
湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一五年十二月三十日	长沙理工大学 高等院校 二〇一五年七月三十日

15217283 No.01- 1504215285

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋开喜 社保电脑号：614801031 身份证号码：430523198803092139 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23			245.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e565b7e0f78p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2025年2月12日

机电监理员刘森
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 3 </u> 月 <u> 15 </u> 日 核发编号： <u> C20230137 </u>	 姓名： <u> 刘森 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 421127199808193710 </u> 学 历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 供热通风与空调工程技术 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u> 司
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

毕业证书

普通高等学校 <h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 <u> 刘森 </u> 性别 <u> 男 </u> ， <u> 一九九八年八月十九日 </u> 生，于 <u> 二〇一七年九月 </u> 至 <u> 二〇二〇年六月 </u> 在本校 <u> 供热通风与空调工程技术 </u> 专业 三 年制专科学习， <u> 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格 </u> ，准予毕业。		
校 名： <u> 武汉船舶职业技术学院 </u>	校（院）长： <u> 魏少峰 </u>	
证书编号： <u> 120521202006732563 </u>	二〇二〇 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘森 社保电话号: 812246438 身份证号码: 421127199808193710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11130.53	6094.56			2086.57	695.6			596.69						132.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e587638dabae) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程管理有限公司



安全监理员李金磊
广东省安全员资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	李金磊	
	性别	男	
	身份证号	410426199203112516	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号	A19110220	
	初次发证日期	2019年10月30日	
	换证日期	2022年4月18日	
	有效期至	2025年10月29日	




毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李金磊 性别男，一九九二年三月十一日出生，于一〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  郑州科技学院

校(院)长：  新徐印建

证书编号： 127461201705117015

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金磊

社保电脑号：803276108

身份证号码：410426199203112516

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29						146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e587638d33bt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司



综合计划工程师朱佳滨
监理工程师注册证书

<p>17</p>  <p>注册号 44029458</p> <p>姓名 朱佳滨</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 02 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限 公司</p> <p>有效期至 2021 年 06 月 08 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 _____ 08 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p>  <p>_____ 定机关 (签章)</p> <p>_____ 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B0819301120000053



姓名: 朱佳滨

性别: 男

身份证号: 431026199102011110

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

持证人签名: 朱佳滨

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生朱佳滨 性别男, 1991年02月01日生, 于2010年09月至2014年06月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技学院 校(院)长: 陈弘

证书编号: 105511201405004919 2014年06月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱佳滨

社保电脑号：639187708

身份证号码：431026199102011110

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12176.23	6472.16			4290.74	1625.41			620.29				146.32		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e587638bedeh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



档案管理员 1 吴菊萍
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吴菊萍 </u>	性别： <u> 女 </u>
身份证号： <u> 440785199102160027 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程管理 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
从业单位： <u> 深圳华西建设工程有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 08 </u> 月 <u> 16 </u> 日	
核发编号： <u> 120492557 </u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u> </u></p>
---	---	---	--

毕业证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u> 吴菊萍 </u> 性别 <u> 女 </u> ，一九九一年 二月 十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六月在本校 <u> 建筑工程管理 </u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u> 广东工商职业学院 </u>	校（院）长： <u> 王 良 </u>	
证书编号： <u> 137211201406001089 </u>	二〇一四年 六 月 三十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴菊萍

社保电话号：643291085

身份证号码：440785199102160027

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		197.18	413.68		146.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2708b552 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



档案管理员 2 卢茜婷
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>  核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年08月17日 核发编号：C20191900	 姓名： <u> 卢茜婷 </u> 性别： <u> 女 </u> 身份证号： <u> 362227199408053524 </u> 学历： <u> 本科 </u> 所学专业： <u> 交通工程 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限 </u> <u> 公司 </u>
--	--

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章
--	--	--	--

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 卢茜婷 性别女，一九九四年八月五日生，于二〇一八年九月至二〇一八年七月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：华东交通大学理工学院 证书编号：134311201805000101	校长：  二〇一八年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网站： http://www.chsi.com.cn		

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢茜婷 社保电脑号: 801461600 身份证号码: 362227199408053524 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		197.18	443.68		146.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e587638a282k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



报批报建工程师赵江涛
广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	赵江涛	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	411282199212112316	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号	B19110423	
	初次发证日期:	2019 年 10 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 8 月 16 日	
	有效期至:	2025 年 10 月 29 日	

职称证书

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	初聘	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	郑州市管城区人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	管人社【2013】64号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2014 年 1 月 21 日

毕业证书

 郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY		
<h1>毕业证书</h1>		
赵江涛，男，一九九二年十二月十一日生。于一〇一五年九月至二〇二〇年七月		
在本校	土木工程(专升本)	专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
 郑州大学	校长:	刘炯天
证书编号: 104597202005700034	二〇二〇年七月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵江涛

社保电脑号：646039783

身份证号码：411282199212112316

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29					146.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5876388bebs）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程有限公司



成本合约管理工程师杨林
注册造价工程师注册证书

	姓名: <u>杨林</u> 身份证号码: <u>51010319700810483X</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳华西建设工程管理 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400009929</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	 颁发机关盖章: 发证日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>06</u> 日

注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	 Approved & Authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	编号: No. <u>0004353</u>

	姓名: Full Name <u>赵林</u> 性别: Sex <u>男</u> 出生年月: Date of Birth <u>1970.08</u> 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: Approval Date <u>2001.01.17</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: Issued on <u>2001年03月28日</u>

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

编号:
NO: 30111

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 杨林

性别 男

出生年月 1970.8.10

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 高级工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2007年8月23日

批准时间 2007年12月1日

发证时间 2008年5月2日



毕业证书

学生 杨林, 性别男, 一九七〇年八月十日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业全脱产学习,修完叁年制本科专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号: 川教(1988)10号

证书编号: 9632447

校(院)长 学校(院)

一九九六年九月十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：633250287

身份证号码：51010319700810483X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13752.35	7086.56			9663.95	3456.08			649.09						162.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c26f9350y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



建筑专业工程师刘小平
监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00469931</p>
 <p>注册号 44017476</p> <p>姓名 刘小平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985年11月17日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程 有限公司</p> <p>有效期至 2020年08月21日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017年08月22日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用单位变更为 深圳华西建设工程有限公司</p> <p>No. 0040424 认定机关(签章) 2019年08月19日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00404556 认定机关(签章) 2020年4月14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年09月21日</p> <p>No. 00600274 认定机关(签章) 2020年5月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年08月21日</p> <p>No. 01112839 认定机关(签章) 2023年06月01日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

职称证书



毕业证书



土建专业工程师唐慧宇
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日 核发编号： <u>B20210450</u>	姓名： <u>唐慧宇</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430304198609020553</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

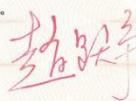
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

  <p>证书编号: B08203010100000351</p>	姓名: <u>唐慧宇</u> D288
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430304198609020553</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjssrw.com/zquery/	

毕业证书

 <p>湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书</p>  <p>证书编号: No. C 00007219</p>	<p>学生唐慧宇, 性别男, 1986年9月2日生, 于2011年2月至2013年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。</p> <p>校长: </p> <p>二〇一三年七月一日</p> <p>电子注册编号: 105325201305000224</p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐慧宇

社保电脑号：801461637

身份证号码：430304198609020553

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29				143.68	146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c26fb6058 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



电气专业工程师蒋红伟
监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159393 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12214442112442088 File No.:</p>	<p>姓名: 蒋红伟 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年04月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年05月27日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年 09月26日 Issued on</p> 

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00401698</p>
---	---

 <p>注册号 44014793</p> <p>姓名 蒋红伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971年 04月 09日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市华西建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017年 09月 25日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016年 09月 26日</p>
---	--

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 深圳华西建设监理管理有限公司</p> <p>No. 00183951 认定机关(签章) 2016年 10月 13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020年 06月 26日</p> <p>No. 00300677 认定机关(签章) 2017年 5月 9日</p>
---	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>2023年 03月 25日</p> <p>认定机关(签章) 2023年 3月 11日</p> <p>注册管理专用章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年 05月 25日</p> <p>No. 01049502 认定机关(签章) 2023年 03月 09日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>注册管理专用章</p> <p>No. 01039984 认定机关(签章) 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>
---	---

职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: 9310050 NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓名 <u>蒋红伟</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1971.4</u></p> <p>专业名称 <u>电气工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	 <p>四川省专业技术职务 评审组织 <u>专家评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>四川省职改领导小组</u></p> <p>批准时间 <u>1999.5</u></p>

毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0549795</p>	<p>学生 <u>蒋红伟</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>24</u> 岁 于一九九一年九月至一九九五年八月在 本校 <u>工业电气自动化</u> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 <u>四川工业职业技术学院</u> 校(院)长 <u>王</u></p> <p>一九九五年七月一日</p> <p>证书编号: 950633</p>
---	--

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋红伟

社保账号：2964108

身份证号码：512930197104094090

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29					146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e58763882ebt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年02月25日



颜钦城