

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025年02月25日

工程编号： 2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容： 资信标

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025 年 2 月 25 日





目录

第一部分	投标人基本情况	3
第二部分	投标人业绩情况	31
第三部分	投标人获奖情况	163
第四部分	项目总监业绩	173
第五部分	项目总监代表 1 业绩	207
第六部分	项目总监代表 2 业绩	273
第七部分	项目管理机构配备情况	330
第八部分	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	463

第一部分 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	五洲工程顾问集团有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	附后		
联系方式	投标员：韩野	电话：0571-56975000	电子邮箱： wzpm@wzpm.com.cn
	地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		邮编：310056

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业工商变更



企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000712561367H
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	柴恩海
注册资本(注册资金)	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2022-05-20	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所(营业场所)	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		

股东信息

序号	股东(发起人)名称(姓名)	股东(发起人)类型
1	蒋廷令	自然人股东
2	严国飞	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位(职务)
1	蒋廷令	董事长
2	柴恩海	董事兼总经理
3	严国飞	董事
4	周选泰	监事

变更/备案情况

2022-05-25 12:25:38

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期



行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务人员	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: 13634193769 ; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员人员证件号码: *; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: 13758288440; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号码: *</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: 13732222015 ; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员身份证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员人员证件号码: *; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: 13758288440; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号码: *</p>	2020-12-14
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	<p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 8006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 2001.6万; 百分比: 20%;</p>	<p>姓名: 蒋廷令; 出资额: 16006.4万; 百分比: 80%; 姓名: 严国飞; 出资额: 4001.6万; 百分比: 20%;</p>	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20



2022-05-25 12:25:38



企业营业执照(华南分公司)





第二节 工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


 发证机关(章)
 2023年12月11日
 No.EF 0176996

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	技术负责人 变更为: 陈志刚 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 孔雀路826号10幢601室 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日 </div>
有效期延至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>

第三节 企业简介

一、企业简介



五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程顾问集团”）是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳（绿建）咨询、BIM咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。

五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今，五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综合实力浙江领先，位居全国前列。

五洲工程顾问集团现有职工人数两千多人，市场覆盖除港澳台以外各省市地区，业务涉及房建、市政、交通、水利、轨道交通等各领域，尤其在当前国家主推的全过程工程咨询、投资决策综合性咨询、浙江省未来社区建设等先行领域，五洲工程顾问集团勇当急先锋、抢占制高点，在市场份额、服务范围、实践深度、项目代表性等多个方面，位列前茅，逐步形成了“高大难尖新工程，首选五洲顾问”的高端市场定位，打造出一批以“建医院，找五洲”为代表的特色拳头产品，成为

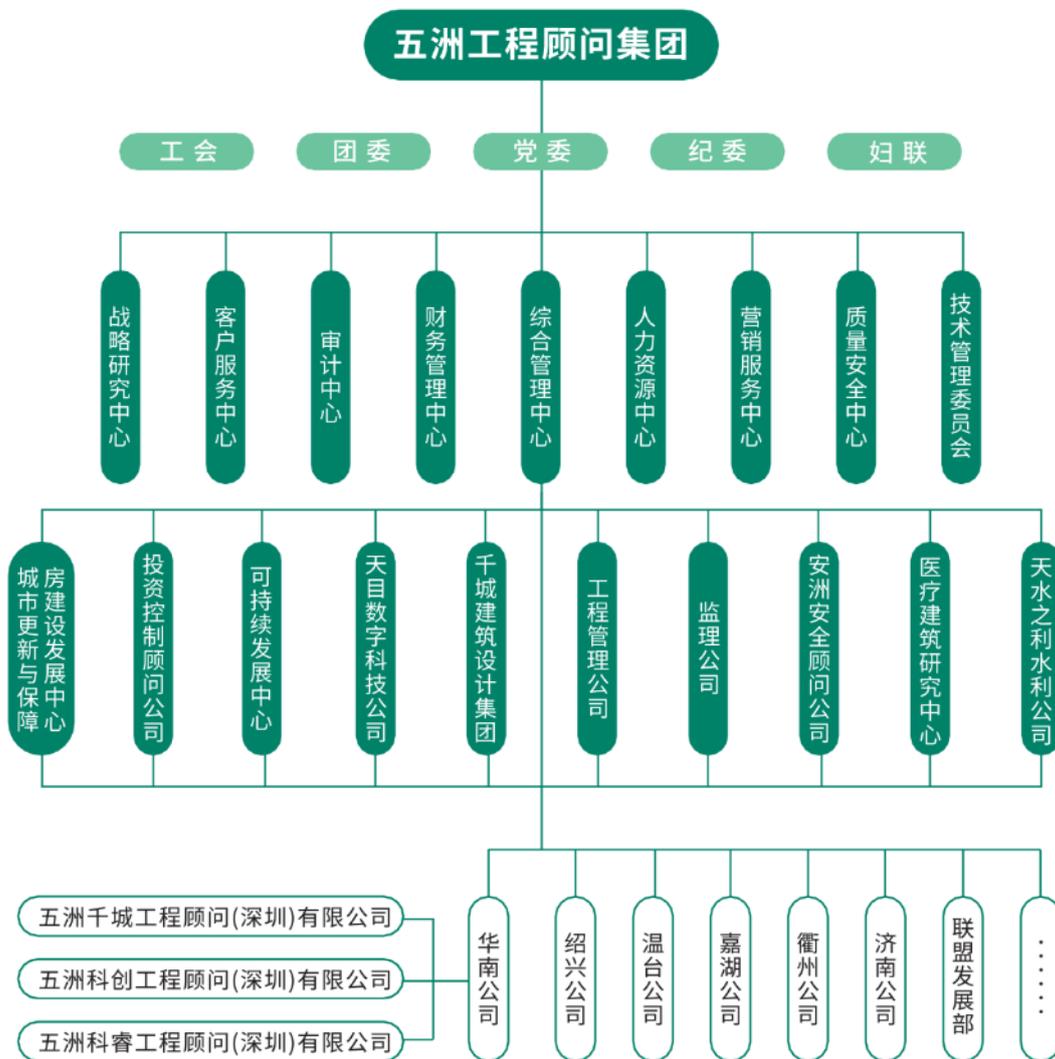
行业内发展快。资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。

作为国内最早提出“建筑服务业”概念、最先实践全过程工程咨询和工程总承包的咨询类企业,五洲工程顾问集团立足“高端品牌、高端项目、高端服务、高质量发展”四高站位,始终以对标国际,打造国际知名顾问工程公司为愿景,以为项目创造更大价值,为客户实现更大满意为追求,用情怀去兑现“五洲顾问,社会放心”的庄严承诺。

二、发展历程



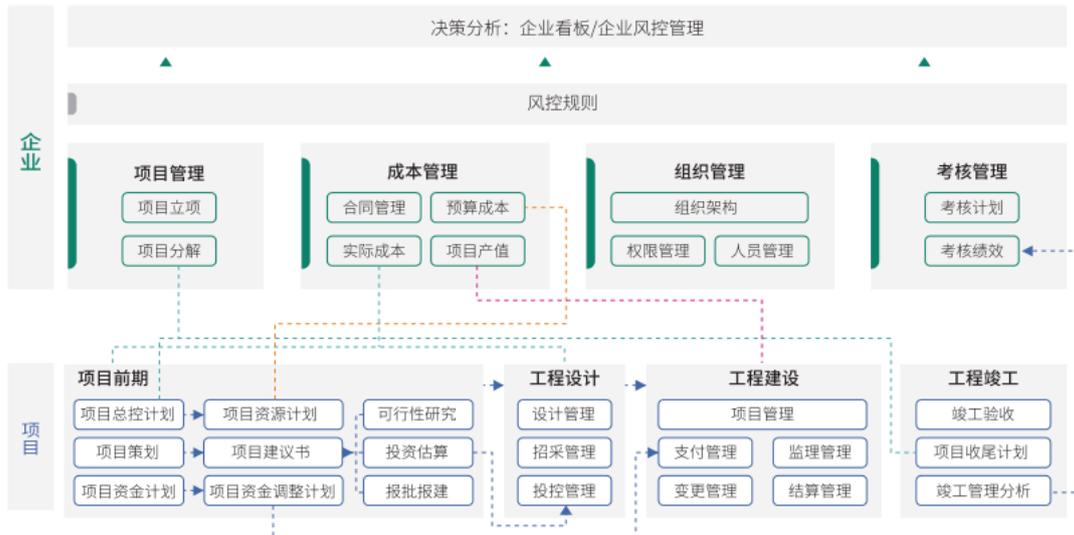
三、组织架构



四、核心价值

1、让项目管理全过程可视化

打造“全过程、全要素”的“在线化、可视化”平台。



2、让风险控制立体化

数据驱动、动态监管、智能预警、让风险防范从被动变主动。



3、让业务管理便携化

业务应用移动化，项目操作更便捷，专业管理更轻松。

4、让业务数据标准化

数据、规范、标准、知识、全面赋能，提升专业工作质量。



5、让专业协同透明化

围绕全过程咨询服务，实现全专业的精准协同、实时协同、透明协同。



6、让数据资产价值化

项目过程数据化、可视化，实时掌握项目情况，积累数据资产。

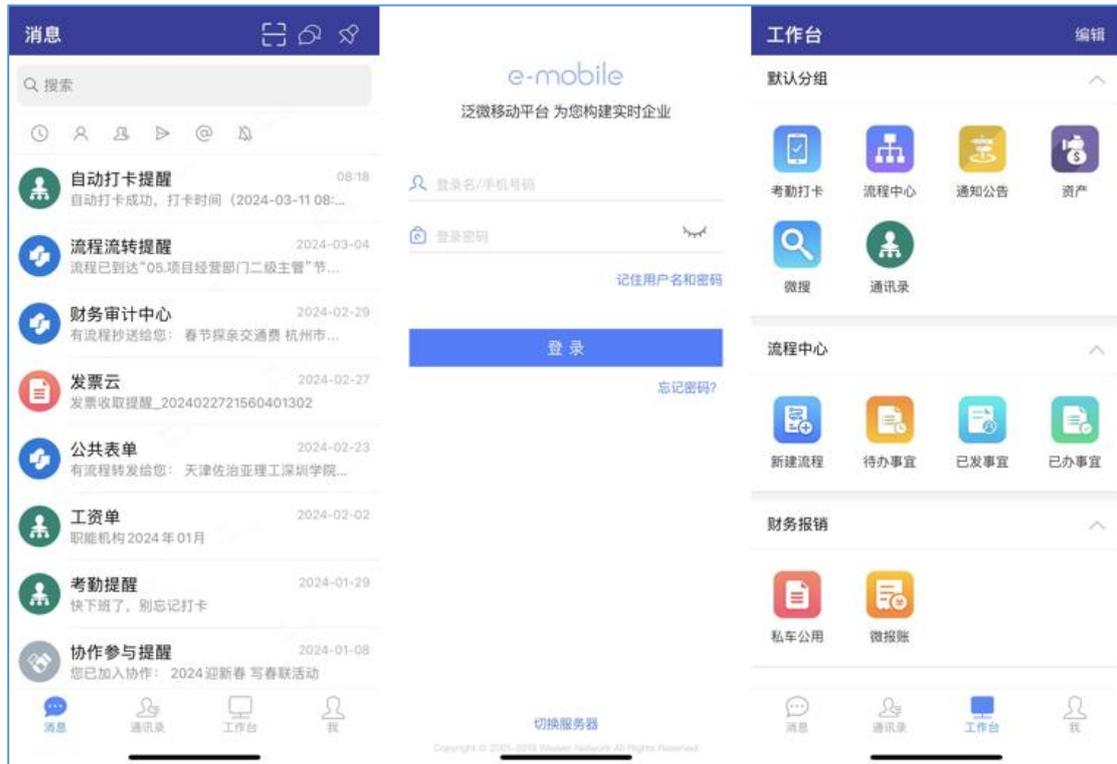
五、信息化管理

1、公司 OA 系统

依托日臻完善的信息化技术，五洲工程顾问集团在行业内率先建立起由**远程监控、视频交互、天目数智系统、bim 软件与平台、OA 协同办公、手机 APP 登等构成的信息化网络**，实现了总部、项目、客户、员工之间的信息关联，强化了企业后台对前端项目的沟通与管理，有效解决了建筑行业因项目分散、异地、远程等特点而导致的远程监管难、专业支持难、服务品质无保障等问题，为提升服务品质提供了强有力的支持。

企业 OA 办公平台 PC 端及手机端截图





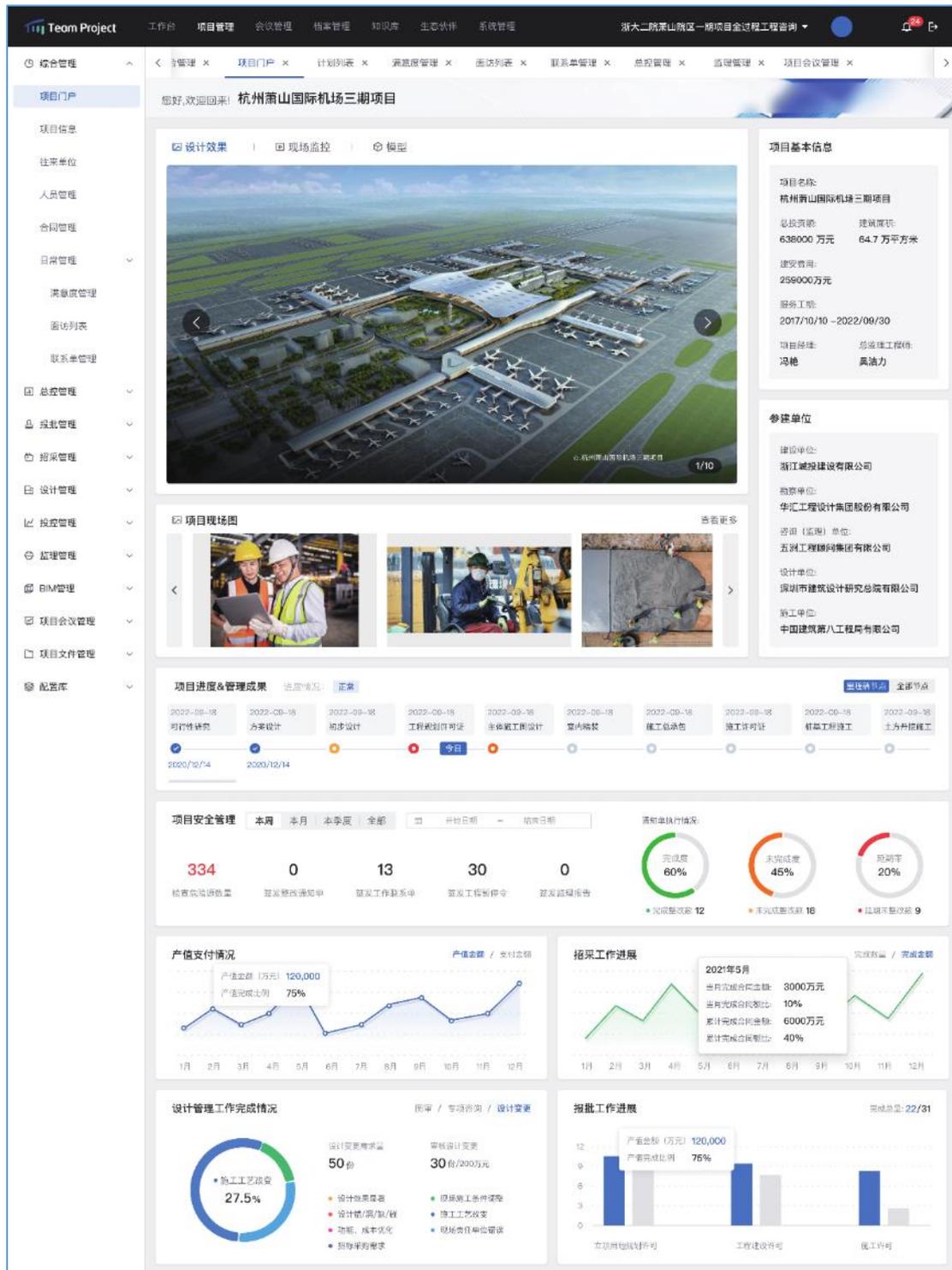
2、信息指挥中心



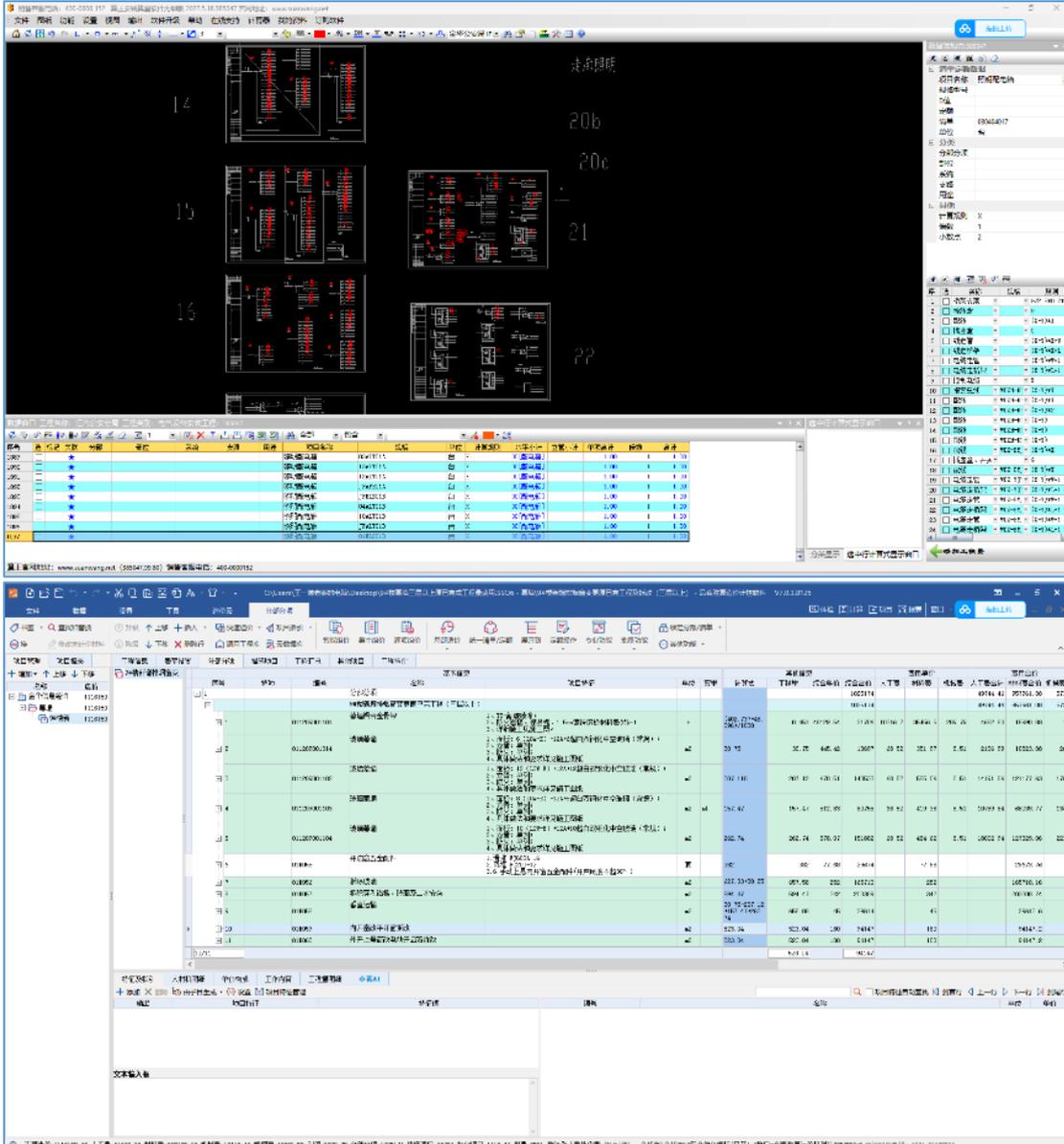
五洲工程顾问集团信息化指挥中心是企业“精前端、强后台”管控模式的重要平台，是**信息化、标准化、制度化**的集成产物。该中心由技术研发中心自行研发的智能信息化数字平台，能够同时展示**企业级、项目级、专业级三级看板**，从功能上实现了**线上监控、线上会诊、线上例会**等**监督、管理、支持**职能，以及重点重大项目的**资金使用、工期进度、安全生产**等动态预警。

项目管理软件的运用





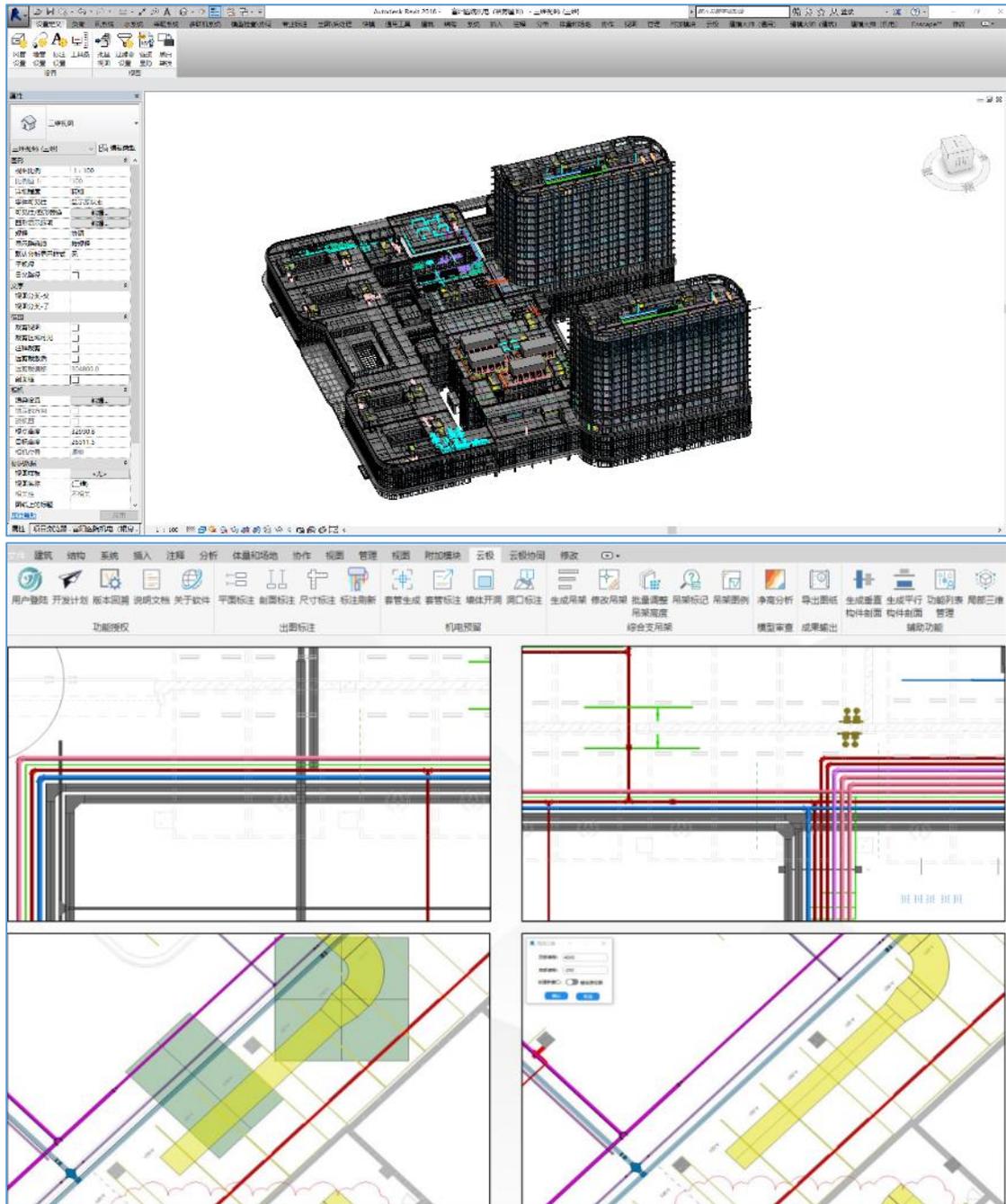
造价管理软件的应用



The screenshot displays a professional cost management software interface. The top section shows a hierarchical project structure tree with levels 14 through 22. Below this, a detailed table lists various cost items with columns for item name, unit, quantity, and price. At the bottom, a summary table provides a high-level overview of the project's financial data.

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512

BIM 软件的应用



企业线上学习平台



五洲工程顾问
Wuzhou Engineering Consulting

放疗科与核医学科项目 辐射防护要求

培训讲师：田凯

浙江建安检测研究院有限公司 总工程师
中国医学装备协会离子放射治疗分会委员
广东省卫生健康委员会职业健康专家
浙江省放射科卫生技术评审专家库成员

培训内容：

1. 放射诊疗项目进度推进流程
2. 放射科选址与布局要求
3. 核医学科地址与布局要求

扫描二维码进入钉钉群



TIME
7月28日 14:00-16:00
ADD.
中控E座18楼会议室



CHCC2024
第二十四届全国医院建设大会
暨国际医院建设、装备及管理展览会

四川·成都 中国西部国际博览城

3号馆 03E22

2024 05.17—19日





杭州亚运会
HANGZHOU 2022

场馆布局及景观布置 分享会

培训讲师：孙瑾
设计管理工程师

Time
2024.04.11 16:00-17:00
Add
中控大厦18楼会议室

扫描二维码加入钉钉群

外部群:  内部群: 

六、高新企业、博士工作站

2014年起我单位一直被评为高新技术企业，2019年，五洲工程顾问集团博士后工作站申报资料经过区、市、省三级审批，正式获批申报成功。





浙江省博士后工作办公室

备案号：2019-67 号

浙江省博士后工作办公室 关于同意浙江五洲工程项目管理有限公 司设立浙江省博士后工作站的函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

根据《关于做好我省企业博士后工作站先设站后授牌工作的通知》（浙人社函〔2014〕99号）和《浙江省博士后工作试点工作管理实施办法》（浙博办〔2008〕1号）精神，同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站。

你单位要按照“做实、放大、可持续”的要求，抓紧做好博士后招收进站工作，充分发挥博士后工作在人才引进培养和推进产学研合作中的积极作用。首次招收博士后进站后，授予“浙江省博士后工作站”牌子。对连续2年内没有在站博士后的，按有关规定取消设站资格。

专此致函。

浙江省博士后工作办公室
2019年8月27日

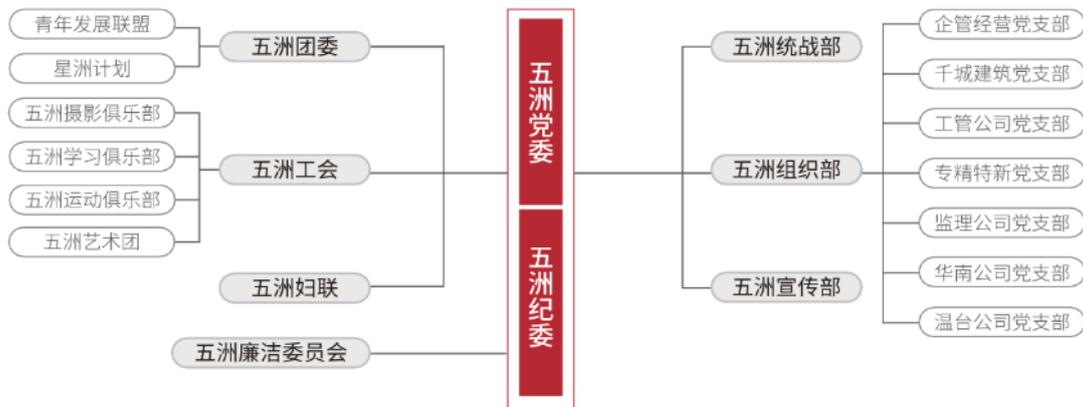
抄送： 杭州市人力资源和社会保障局、省专家与留学人员服务中心

七、文化建设

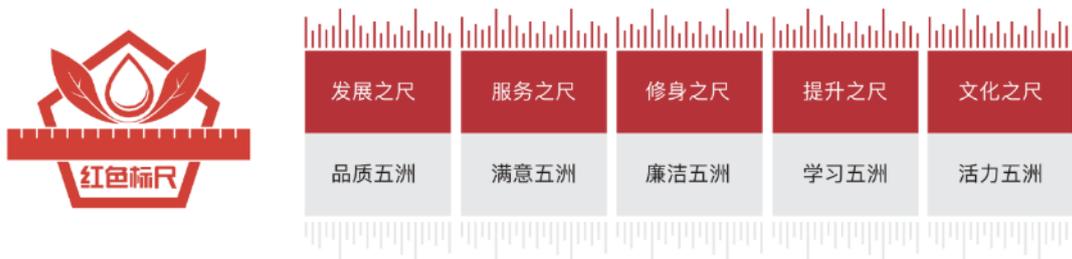
1、党建文化

党工团组织架构

五洲工程顾问集团 2007 年在 7 名党员基础上成立党支部，随着企业发展，党员队伍不断壮大，2012 年由党支部升格为党委，104 名党员携手共进，到 2022 年已发展成为下设 7 个党支部，拥有近 200 名党员的建制规模，真正践行了“党建强，发展强”理念。



党建特色品牌



标尺，既是工程建设行业不可或缺的测量工具，量图量物，确保品质。标尺，也是五洲工程顾问前进发展道路上的行为基准，量人量事，引领辉煌。自 2007 年成立党组织以来，五洲工程顾问集团始终以“党建强、发展强”为理念，以服务国家社会、服务企业员工、服务广大客户为追求，将“品质发展、满意服务、廉洁终身、学习进步、传承文化”作为重要准则，形成了具有五洲理念、建筑服务业烙印的“红色标尺”党建特色。

2、共创文化

共同创业 · 共享成果



3、学习文化

要学习来五洲·来五洲能学习



4、家庭文化

以感情为纽带·以家庭为氛围



5、运动文化

健康生活 · 快乐工作



第二部分 投标人业绩情况

《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市宝安区 建筑工务署	区中医院扩建工程 (二期) 全过程工程 咨询	2174.7 (监理费 1819.7 万元)	全过程工程 咨询 (含监理)	2021年6 月1日	优秀	P32-59
2	深圳市龙岗区 城市建设投资 集团有限公司	深圳建筑产业生态 智谷总部基地一期 设计咨询、工程监 理及绿建低碳咨询	2189.034165 (监理费 1555.597435万 元)	全过程工程 咨询 (含监理)	2022年12 月30日	良好	P60-75
3	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	天津大学佐治亚理 工深圳学院校区建 设工程全过程工程 咨询	3188 (监理费 2231.81万元)	全过程工程 咨询 (含监理)	2022年4 月15日	良好	P76-110
4	深圳市土地投 资开发中心	皇岗口岸重建项目 全工程工程咨询	13662.43639万 元	全过程工程 咨询 (含监理)	2019年9 月23日	良好	P111- 144
5	深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳市大鹏新区人 民医院项目工程咨 询	9002.49 (监理费 3984万元)	全过程工程 咨询 (含监理)	2018年10 月25日	优秀	P145- 162

注：后附业绩证明材料。



区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询：合同

工程编号：_____

合同编号：440-2X-001

深圳市宝安区建筑工务署
全过程工程咨询合同文本

工程名称：区中医院扩建工程（二期）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二〇二一年五月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区中医院扩建工程（二期）

2. 工程地点：宝安区裕安二路。

3. 工程规模：规划用地面积约 24344 m²，建成后床位 1000 张。

新建建筑面积约 88243 m²，保留建筑面积 46059 m²，总建筑面积约 134302 m²，最终以批准规模为准。本工程分为两阶段进行建设：

一阶段：将现有门诊楼的功能腾挪到西院区，拆除现有门诊楼和名中医馆，建成 1 栋新的住院综合楼，建筑高度约 97 米。

二阶段：新住院综合楼建成后，将现有综合楼的功能搬到新建的住院综合楼，拆除现有综合楼，建设地下室、绿化和广场。

4. 工程总投资：暂定 10 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理



与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 项目总负责人：朱志刚，身份证号码：330824197409125312，注册证书号及编号：国监：00431796。
- 总监理工程师：张丽春，身份证号码：210106196702025828，注册证书号及编号：国监：00187577。
- 设计管理负责人：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书号及编号：一级建筑师：103301478。
- 造价咨询负责人：范静荣，身份证号码：332626197006270770，注册证书号及编号：建[造]17330013397。



七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟壹佰柒拾肆万柒仟元整（¥21747000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥18197000.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥3000000.00元，水土保持监测及验收酬金暂定为：¥250000.00元，环境监理及验收酬金暂定为：¥300000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资

料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021年6月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：457544666

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：27781013

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

合同经办人：张慧宁

盖章经办人：何奕革

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：71256136-7

住所：杭州市滨江区东信大道688

号1幢1301室

电话：0571-56975032

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐号：3300 1618 1840 5250 0224

邮政编码：

区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询：履约评价

工程开工令(开工时间 2023 年 4 月 25 日)

工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 区中医院扩建工程（二期）基坑支护及土石方工程 编号：

致： 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 4 月 25 日。

附件：工程开工报审表



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



2022 年第四季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署
无障碍 长者助手

政府信息公开

- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容
- 机构职能

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2022-00123	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2022-10-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2022年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2022-10-21
关键词: 履约评价	

- 规划计划
- 财政审计
- 政府采购
- 履约评价
- 依申请公开
- 其他法定公开内容
- 监督渠道及联系方式

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2022年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期: 2022-10-21 浏览次数: 1011

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》, 我署组织开展了2022年第三季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2022年10月21日至10月27日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022年10月21日

附件:

1. [附件1: 宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10183/post_10183527.html#20232



宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
13	区中医院扩建工程（二期）	监理	全过程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
14	宝安中医院西院区医技楼新建工程	施工	施工	深圳市深安企业有限公司	合格
		监理	监理	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	设计	深圳市壹安建筑设计院有限公司	合格
		其它	测绘工程	深圳市燕大测绘院有限公司	良好
15	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工		中国二十冶集团有限公司	良好
		监理	监理2标段	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			监理3标段	新恒丰咨询集团有限公司	合格
			监理4标段	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
			监理5标段	中咨工程建设监理有限公司深圳分公司	良好
		设计	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
		造价咨询	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格	
			深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好	
			深圳市海源工程造价咨询有限公司	合格	
			深圳市陈森工程项目管理有限公司	合格	
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好				
深圳市锦盛城工程造价咨询有限公司	合格				
16	空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工		中国二十冶集团有限公司	良好
		设计		中国华西工程设计建设有限公司	良好
		监理		江苏建科工程咨询有限公司	良好

2022年第四季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署
无障碍 长者助手

政府信息公开

- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容
- 机构职能

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00014	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-01-17
名称: 宝安区建筑工务署关于2022年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-01-17
主题词: 履约评价	

- 规划计划
- 财政审计
- 政府采购
- 履约评价
- 依申请公开
- 其他法定公开内容
- 监督渠道及联系方式

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2022年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果的公示

发布日期: 2023-01-17 浏览次数: 606

为加强我署政府工程承包商履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》, 我署组织开展了2022年第四季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2023年1月17日至1月23日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2022年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2023年1月17日

附件:

1. [附件: 宝安区建筑工务署2022年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10388/post_10388042.html#20232



宝安区建筑工务署2022年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	宝安区儿童医院	施工	合同1	深圳市工务岩土集团有限公司	合格
			合同2	中建六局华南建设有限公司	不合格
		设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格
		其他服务类	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
			全咨监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
	监测	上海勘察设计院(集团)有限公司	良好		
17	沙井人民医院扩建(二期)	施工	合同1	中冶中南建设工程有限公司/上海宝冶集团有限公司	良好
		监理	全过程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务类	基坑监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格
			防雷检测	陕西宇五防雷技术有限公司	合格
			环检监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
	水保监测	长江水利委员会长江科学院	合格		
18	区中医院扩建工程(二期)	监理	全过程咨询	元湖工程顾问集团有限公司	合格
19	桃花源科技创新园二期(扩建)项目	施工	施工合同	中建六局华南建设有限公司	合格
		设计	设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	良好
		监理	监理合同	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格
		其他服务类	代建合同	深圳招商房地产有限公司	合格
			造价咨询合同	深圳市海德龙工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
			勘察合同	深圳地质建设工程公司	良好

2023 年第一季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署
无障碍 长者助手 收起

政府信息公开

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

**法定主动
公开内容**

机构职能 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00063	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-04-24
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-04-24
主题词: 履约评价	

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

依申请公开

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2023年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期: 2023-04-24 浏览次数: 1112

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》, 我署组织开展了2023年第一季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2023年4月24日至4月28日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2023年4月24日

附件:

1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10557/post_10557677.html#20232

宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
18	宝安区儿童医院	施工	合同1	深圳市二局岩土深业有限公司	良好
			合同2	中建六局华南建设有限公司	合格
		设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司/广州博恩建筑设计研究院有限公司	合格
		其他服务	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
			全过程管理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			第三方检测	上海慈康设计研究院(集团)有限公司	良好
19	沙井人民医院扩建(二期)	施工	施工	中冶华天建设工程有限公司/上海恒治集团有限公司	合格
		监理	监理、全过程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳广核建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市鑫泰检测(集团)有限公司	良好
			勘察	深圳市二局岩土深业有限公司	合格
			防雷检测	英智华云防雷技术有限公司	良好
			环境监测	深圳市天兴工程管理有限公司	合格
			水土保持	长江水利委员会长江科学院	合格
20	新安二路下穿铁路新建工程	施工	施工	中建建南方建设投资有限公司/中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	江苏青藤行技术管理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方检测	深圳市检测研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市乾成工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
21	区中医院新建工程(二期)	施工	施工	中建科二集团有限公司/中建科工发展有限公司	合格
		设计	设计	深圳恒安建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
			全咨(含监理、造价)	五洲工程顾问集团有限公司	合格

2023 年第二季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00135	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-08-10
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-08-10
主题词: 合同履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [微博] [QQ]

宝安区建筑工务署关于2023年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-10 浏览次数: 658

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2023年第二季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2023年8月10日至8月16日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2023年8月10日

附件:
1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10778/post_10778836.html#20232



宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级	
19	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格	
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好	
		其他服务	咨询（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	良好	
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好	
20	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中国建筑第六工程局有限公司	良好	
			施工	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好	
		其他服务	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好	
			造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好	
			勘察	深圳吉盛勘察研究院有限公司	合格	
安保监测	深圳市深公水务咨询有限公司	合格				
21	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工单位	施工	中建南方投资有限公司	优秀	
		施工单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	优秀	
		方案设计单位	设计	深圳市华创国际工程设计股份有限公司	合格	
		施工图纸单位	设计	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	
		其他服务	监理	监理	深圳华建建设工程管理有限公司	良好
			代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
			造价咨询1	造价咨询	深圳百盈建设工程造价咨询有限公司	良好
			造价咨询2	造价咨询	深圳百业达工程项目管理有限公司	合格
勘察	勘察	江苏省地质工程勘察院	良好			
22	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	良好	
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好	
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好	
		其他服务	第三方检测	检测	江苏高宏检测工程勘察院	良好
			造价咨询	造价咨询	深圳市松霖工程管理有限公司	合格

2023年第三季度履约评价

政府信息公开

- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容
- 机构职能

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00186	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-10-20
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-10-20
主关键词: 第三季度 工程承包商	

- 财政审计
- 政府采购
- 履约评价
- 依申请公开
- 其他法定公开内容
- 监督渠道及联系方式

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果的公示

发布日期: 2023-10-20 浏览次数: 945

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2023年10月20日至10月27日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年10月20日

附件:

1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10895/post_10895964.html#20232



宝安区建筑工务署 2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价得分平均分	季度履约评价结果（等级）
12	深圳市清华建筑与规划设计研究院有限公司	沙井街道沙井社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	86.00	85.00	良好
		沙井街道沙井社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	86.00		
13	深圳立创国际设计股份有限公司	沙井街道沙井社区九年一贯制学校新建工程	勘察	良好	85.00	85.00	良好
14	五洲工程顾问集团有限公司	沙井街道沙井社区九年一贯制学校新建工程	监理	合格	79.00	80.00	良好
		沙井街道沙井社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
		沙井街道沙井社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	86.00		
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	沙井街道沙井社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	86.00	77.00	合格
		沙井街道沙井社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00		
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00		
16	深圳市建力建设监理有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	良好	85.00	77.00	合格
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00		
17	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00	77.00	合格
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	良好	86.00		
18	上海建祥建筑设计院有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00	79.00	合格
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00		
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	勘察	良好	86.00		
19	上海建祥工程咨询有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	良好	85.00	71.75	合格
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	良好	86.00		
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	良好	86.00		
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	不合格	25.00		
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	良好	86.00		
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00		
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	勘察	良好	86.00		
20	深圳市龙城建设监理有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00	80.00	合格
21	深圳市鲁明建设监理有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00	80.00	合格
22	深圳市银建安工程管理有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00	79.00	合格
23	上海同济工程咨询有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	勘察	合格	79.00	80.00	合格
24	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	勘察	合格	79.00	79.00	合格
25	中融监理有限公司	宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00	80.00	合格
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00		
		宝安区西乡街道西乡小学新建工程	监理	合格	79.00		

2023 年第四季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00015	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-02-05
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-02-05
关键词: 第四季度 评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2024-02-05 浏览次数: 715

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2023年第四季度政府工程承包商合同履约评价, 并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2024年2月6日至2月18日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

附件: 宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2023年2月5日

附件:
1. 附件: 宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11137/post_11137738.html#20232



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注	
2	深圳华西建设工程有限公司	宝安第十五综合医院（二期）	监理	优秀	100.00	96.50	优秀		
		新地湾学校（宝安段）、西湾学校（宝安段）等项目的监理及建设工程	监理	良好	65.00				
3	五洲工程顾问集团有限公司	五洲医院建设工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀		
		松岗人民医院二期（二期）	总承包	良好	65.00				
		新湾街道碧松路与恒益路碧松九年一贯制学校新建工程	总承包	良好	65.00				
		石井街道一品村天健城中学校新建工程	总承包	优秀	100.00				
		石井中心地区九年一贯制学校新建工程	总承包	良好	65.00				
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石井街道一品村天健城中学校新建工程	总承包	优秀	100.00	96.00	优秀		
	新湾街道碧松路与恒益路碧松九年一贯制学校新建工程	总承包	良好	65.00					
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队警站（含交警中队分所）新建工程	总承包	良好	65.00	65.00	良好		
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队警站（含交警中队分所）新建工程	总承包	良好	65.00	65.00	良好		
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广晟大厦商业改造工程	监理	良好	65.00	65.00	良好		
		公安交警大队指挥中心建设工程	总承包	良好	65.00				
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安交警大队指挥中心建设工程	总承包/监理	良好	65.00	65.00	良好		
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大学深圳湾市政管理设施建设工程	监理	良好	65.00	65.00	良好		
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公安分局指挥中心（指挥室、实训室、会议室）	监理	优秀	100.00	65.00	良好		
		107国道宝安段下穿石岗山立交工程（先行实施段）	监理	合格	70.00				
		首兆路道路及配套设施完善工程	监理	良好	65.00				
11	深圳市深瑞国际建筑设计有限公司	新城南湾小学新建工程	监理	良好	65.00	65.00	良好		
		沙井街道九年一贯制学校新建工程	监理	良好	65.00				
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道九年一贯制学校新建工程	监理	良好	65.00	65.00	良好		
		沙井街道九年一贯制学校新建工程	监理	良好	65.00				
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道九年一贯制学校新建工程	监理	良好	65.00	65.00	良好		
		沙井街道九年一贯制学校新建工程	监理	良好	65.00				



2024年第一季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

- 📌 政府信息公开指南
- 📄 政府信息公开制度
- 📄 法定主动公开内容
- 🏢 机构职能 +

📍 法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-05-23
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-05-23
关键词: 履约	

- 📅 规划计划
- 📄 财政审计 +
- 📄 政府采购 +
- 📄 履约评价
- 📄 依申请公开
- 📄 其他法定公开内容 +
- 📄 监督渠道及联系方式

📄 政府信息公开年报

【打印】 【字体: 大 中 小】
分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-23 浏览次数: 914

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理,促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入,按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求,我署组织开展了2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价,并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房(含宝安车管所)新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路(铁仔山-共和工业区)新建工程等9个项目的相关单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2024年5月23日至5月29日。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向我署反映,逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2024年5月23日

附件:
1. [附件: 2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11307/post_11307809.html#20232



2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价结果平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
9	中国建筑标准设计研究院有限公司	北京中小学幼儿园实践基地教育园工程监理工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		深圳前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00			
		北京朝阳区三里河小学新建工程	监理	良好	85.00			
10	深圳市永顺工程建设监理有限公司	北京朝阳区三里河小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		空港新城白坭镇综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市鲁康建设监理有限公司	宝安区人民医院新建项目监理工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
12	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	深圳前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		深圳前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00			
13	江苏建科工程咨询有限公司	空港新城白坭镇综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00	80.80	良好	
		深圳前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00			
		罗湖新洲小学新建工程（一期）	监理	良好	85.00			
		宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00			
		前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00			
		宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00			
		空港新城白坭镇综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00			
		深圳前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00			
		宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00			
		宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00			
14	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00	80.00	良好	
		前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00			
15	深圳市合创建筑设计顾问有限公司	宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	良好	85.00	77.00	合格	
		前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	合格	70.00			
		宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	良好	85.00			
16	深圳市深业国际建筑设计有限公司	罗湖新洲小学新建工程（一期）	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00			
17	深圳市瑞力建设监理有限公司	前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00	77.00	合格	
		宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00			
18	五洲工程顾问集团有限公司	宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00	76.00	合格	
		宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00			
		前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	良好	85.00			
		宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00			
19	深圳市甘泉建设监理有限公司	宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	良好	85.00	78.00	合格	
		前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	合格	70.00			
		罗湖新洲小学新建工程（一期）	监理	合格	70.00			
20	深圳中西建筑设计顾问有限公司	宝安区中心区安居型商品房（二期）	监理	合格	70.00	76.00	合格	
		前海深港现代服务业合作区综合管廊工程一期市政工程	监理	合格	70.00			

2024年第二季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00097	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-08-05
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-08-05
主题词: 第二季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2024-08-05 浏览次数: 722

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2024年8月5日至8月9日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2024年8月5日

附件:
1. 附件: 2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11483/post_11483149.html#20232

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
4	深圳市鲁通建设监理有限公司	宝安区人民公园前期勘察论证工程	勘察	优秀	85.00	83.00	优秀	
5	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙湾街道综合服务中心九年一贯制学校新建工程	勘察	良好	75.00	63.00	良好	
		燕罗街道南坑西片区新建工业厂房及配套工程	勘察	良好	75.00			
6	深圳市京圳工程咨询有限公司	宝安区海山二路海山中学建设工程	勘察	优秀	85.00	83.00	优秀	
		区委党校综合教学楼的综合改造及设备安装工程（二期）	监理	优秀	85.00			
		宝安区沙井镇南坑西片区工程	监理	优秀	85.00			
7	深圳市银壹安工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道项目	监理	优秀	85.00	83.00	优秀	
8	北京中外建建筑设计有限公司	宝安区海山二路海山中学建设工程	勘察设计咨询	优秀	85.00	83.00	优秀	
9	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	宝安区上屋村天福城中学新建工程	勘察	良好	75.00	63.00	良好	
		新桥街道南坑西片区新建工业厂房及配套工程一期制鞋新建工程	勘察	良好	75.00			
		龙岗中心城九年一贯制学校新建工程	勘察	良好	75.00			
10	中海监理有限公司	宝安区中心小学综合实践活动课程基地新建工程	勘察	合格	70.00	80.00	优秀	
		龙岗区南湾街道中心小学改扩建工程一期教学楼新建工程	勘察	良好	75.00			
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程	勘察	优秀	85.00			
11	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中心小学综合实践活动课程基地新建工程	勘察	合格	70.00	60.00	良好	
		龙岗区南湾街道中心小学改扩建工程一期教学楼新建工程	勘察	优秀	85.00			
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程	勘察	良好	75.00			
12	五洲工程顾问集团有限公司	龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程（二期）	勘察	合格	70.00	70.00	合格	
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程（二期）	勘察	合格	70.00			
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程（二期）	勘察	优秀	85.00			
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程	勘察	良好	75.00			
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程	勘察	优秀	85.00			
13	浙江江南工程管理有限公司	宝安区西乡街道下沙社区新建工程	勘察	优秀	85.00	76.00	合格	
		宝安区人民公园整体改造二期（三期）	勘察	良好	75.00			
		深圳“双改院”深港科技风廊二期（第一路、第二路）新建工程（一期）	勘察	合格	70.00			
		深圳“双改院”深港科技风廊二期（第一路、第二路）新建工程	勘察	优秀	85.00			
14	深圳市东鹏工程建设管理有限公司	龙岗区正九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	77.50	合格	
15	深圳市建力建设监理有限公司	龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程一期（总）	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
16	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安区沙井九年一贯制学校（博树路、双丰路、黄木岗）	勘察	良好	75.00	76.00	合格	
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程	勘察	合格	70.00			
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程（先行实施段）	勘察	合格	70.00			
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程	勘察	合格	70.00			
		龙岗区南湾九年一贯制学校新建工程	勘察	优秀	85.00			

2024年第三季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00133	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-05
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-11-05
关键词: 第三季度	

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2024-11-05 浏览次数: 457

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价, 并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2024年11月5日至11月9日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2024年11月5日

附件:
1. 附件: 2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232



2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(二)

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果(等级)	备注
11	江苏建科工程咨询有限公司	新城街道余盛小学工程	小学	良好	85.00	79.23	合格	
		高罗岗地铁停车场产业园工业设备采购标段	企业	良好	85.00			
		沙井街道盛岗村第三小学新建九年一贯制学校新建工程	学校	良好	85.00			
		宝安区中(集团)初中部改扩建工程	学校	良好	85.00			
		宝安小学改扩建工程	学校	良好	85.00			
		空港新城碧松区综合管廊及道路工程(二期)	道路	合格	70.00			
		海坪新城前海路绿化配套设施工程	绿化	良好	85.00			
		宝安区中心区综合管廊工程(二期)	道路	良好	85.00			
		深圳宝安空港保税仓	仓库	合格	70.00			
		新城街道二里学校新建工程(一期)	学校	良好	85.00			
		西乡街道新沙小学新建工程	学校	合格	70.00			
		深圳市宝安区第三十六普通中学	学校	合格	70.00			
空港新城碧松区综合管廊及道路一期工程(总)	道路/标段	合格	70.00					
12	五洲工程顾问集团有限公司	西乡街道新建工程(二期)	合格	良好	85.00	79.00	合格	
		松岗人民医院改扩建(二期)	医院	良好	85.00			
		石岩街道三里社区新建工程	道路	良好	85.00			
		石岩中心区九年一贯制学校新建工程	学校	合格	70.00			
		新城街道新沙小学新建工程	学校	合格	70.00			
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	宝安区城市更新九年一贯制学校新建工程	学校	合格	70.00	77.50	合格	
		碧流河(沙井段)、西乡等项目的建安工程造价审核	道路	良好	85.00			
14	深圳市建力建设监理有限公司	碧流河新社区九年一贯制新建工程	学校	良好	85.00	77.50	合格	
		观澜九年一贯制学校新建工程	学校	合格	70.00			
15	上海建科工程咨询有限公司	福海街道立新九年一贯制学校新建工程	学校	合格	70.00	76.87	合格	
		松岗人民医院改扩建(二期)	医院	合格	70.00			
		宝安区儿童福利院	医院	合格	70.00			
		沙井人民医院新建(二期)	医院、监理	良好	85.00			
		宝安区海城综合管廊工程	道路	良好	85.00			
		宝安区二八文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程	学校	良好	85.00			
		福永街道碧松九年一贯制学校新建工程	学校	合格	70.00			
		福永街道碧松九年一贯制学校新建工程	学校	良好	85.00			
		宝安区人才综合服务平台“湾区汇通”项目	道路	合格	70.00			

2024年第四季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00009	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成立日期: 2025-01-20
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-01-20
主题词: 第四季度	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2025-01-20 浏览次数: 377

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2025年1月20日

附件:
1. 附件: 2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232



2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
83	广州市桂勤机械设备工程有限公司	深圳宝安南海路医院	施工合同II	不合格	25.00	25.00	不合格	
84	宏景科技股份有限公司	深圳宝安南海路医院	施工合同II	不合格	25.00	25.00	不合格	
85	中电建水电十一局深圳工程有限公司	深圳市宝安区西乡街道新地工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
86	中电建南方建设投资有限公司	深圳市宝安区西乡街道新地工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
87	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同I	不合格	25.00	25.00	不合格	
88	上海瑞仕格医疗科技有限公司	深圳市宝安区南海路医院	施工合同II	不合格	25.00	25.00	不合格	
89	深圳市金勤泰建设集团有限公司	宝安区中心区上等地下管廊工程（二期）	施工	/	/	85.00	良好	完成履约评价，不参与季度排名
90	深圳市金源达建设集团有限公司	深港新城沙井南环绿道提升工程新建工程	施工	/	/	67.00	合格	完成履约评价，不参与季度排名
全咨（监理）单位								
1	中海监理有限公司	康乐苑游乐剧场项目	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		宝安区中小學生综合实践基地教育基地新建工程	全咨	良好	85.00			
2	五洲工程顾问集团有限公司	区中深综合工程（二期）	全咨	优秀	100.00	85.00	良好	
		松岗人民医院扩建（二期）	监理	良好	85.00			
		石岩朱岗上居仁之初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点小学九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
3	深圳市京圳工程咨询有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造提升及装修工程（二期）	监理合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体会议室改造工程专业	监理	良好	85.00			
		宝安区政协委员工作站	监理	良好	85.00			
4	深圳市鲁维建设监理有限公司	宝安区人民政府新首脑楼建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
5	深圳市首嘉工程顾问有限公司	松岗镇科技创新园二期（扩建）项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业园项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市邦迪工程顾问有限公司	咸龙岗（沙井段）、观澜等片区新地及配套设施项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
8	深圳市全至工程咨询有限公司	深圳市第三十二高级中学	全过程咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	深圳市中安项目管理有限公司	五洲研发大厦项目	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
10	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安区保安队宿舍（全咨管理部分）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
11	华东建筑设计研究院有限公司	新桥街道大田山深圳湾九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
12	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安中小學生综合实践基地教育基地新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低
碳咨询：合同

合同编号：（甲方）STZG-ZX-2022-12

（乙方）SPMQXPM20220001GD

咨询服务合同

工 程 名 称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监
理及绿建低碳咨询

工 程 地 点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员单位）



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询；

2. 项目地点：深圳市龙岗区

3. 项目规模：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期位于龙岗区大运片区，建设用地面积约 4.6 公顷，打造集研发办公、实验室、会议展示、商业、宿舍等功能于一体的综合产业园区。项目总建筑面积约 245045 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 18.09 亿元，其中建筑安装工程费约 12.1967 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、咨询服务范围

本项目咨询服务范围为：

- 项目管理
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计

招标采购咨询

造价咨询

运营维护咨询

BIM 咨询

工程监理

其他：技术管理、设计咨询（包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询）、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用、前沿性课题研究。

具体服务内容和要求等详见附件 1（咨询服务范围和内容和期限）。

三、咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：咨询单位在为响应“双碳”战略与数字化赋能建筑行业的背景下，充分发挥技术管理、设计咨询（包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询）、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询、前沿性课题研究能力与技术应用的基础上，利用工程监理实践管理经验，遵循“需求导引，规划先行，技术方案保证、专业组织保障”的建设服务步骤，制定与实施有效的管控策略、程序及措施，以高水平的投资、进度、质量和安全控制为目标，为深圳建筑产业生态智谷实现上接“智慧城市”，下连“智慧社区”，成为“双碳”背景下数字中国践行落地的示范基地提供咨询管理服务。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，完成各项任务阶段性成果提交，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

其他控制目标： /

四、服务期限

自 2022 年 12 月 12 日起至 2027 年 12 月 13 日止，总计 1827（实际开工时间以发包人
人或监理单位开工令或书面通知为准）日历天。其中：

施工阶段：自 2022 年 12 月 12 日起至 2025 年 12 月 13 日止，共 1097（实际开工
时间以委托人的开工通知时间为准）日历天；

保修阶段：自 2025 年 12 月 13 日起至 2027 年 12 月 13 日止，共 730 日历天。
具体专业咨询服务期等详见附件 1（咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目咨询服务费用暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写：贰仟壹佰捌拾玖万零
叁佰肆拾壹元陆角伍分）¥21,890,341.65 元。上述费用已包含国家规定的增值税税金。

其中：

1. 技术管理费（暂定总价款）：_____ / _____。

2. 各专业咨询服务费用：_____ / _____。

投资决策综合性咨询服务费用：_____ / _____。

工程勘察费用：_____ / _____。

工程设计费用：_____ / _____。

招标采购咨询服务费用：_____ / _____。

造价咨询服务费用：_____ / _____。

工程监理费用（暂定总价款）：¥15,555,974.35 元。

运营维护咨询服务费用：_____ / _____。

BIM 咨询服务费用：_____ / 元。

其他咨询服务费用（暂定总价款）：¥6,334,367.30 元，包含如下：

1) 技术管理服务费用（暂定总价款）：¥868,182.00 元；

2) 设计咨询服务费用（暂定总价款）：¥3,260,185.30 元；

3) 绿建低碳咨询费用（暂定总价款）：¥994,000.00 元（其中：绿色建筑星级评价设



计认证¥447,000.00元,绿色建筑评价标识运行星级认证 ¥547,000.00元);

4) 超低能耗产业园区研究费用(暂定总价款): ¥422,000.00元;

5) 光储直柔技术应用费用(暂定总价款): ¥790,000.00元。

3. 履约评价奖惩金(暂列金): _____/_____。

(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列)

4. 节省投资奖励(暂列金): _____/_____。

5. 其他: _____/_____。

六、咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

咨询项目总负责人: 周筱然, 身份证号码: 410305198305260526, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师, 职称、证书号: 20134411159。

总监理工程师: 李山雨, 身份证号码: 210703196404232013,

注册证书类别: 国家注册监理工程师, 注册专业: 房屋建筑工程、市政公用工程

注册号: 33006041

其他咨询项目负责人: 牛润卓, 身份证号码: 230105198106070717,

注册证书类别、专业、注册号: 注册咨询工程师, 职称、证书号: 咨登2420210900362。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件(适用于招标项目);
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件;
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 招标文件(适用于招标项目);
8. 投标文件(适用于招标项目);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年12月30日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份（联合体单位各叁份）。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

【以下无正文】



【签署页】

委托人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：(联合体牵头单位公章)：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

账号：443066120012015001518

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(联合体成员单位公章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢

1301 室

邮政编码：310059

开户银行：中国建设银行股份有限公司

杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224



深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳

咨询：履约评价

2023年第一季度履约评价

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2023年1月至2023年3月		
承包商 (评价对象)	五洲工程顾问集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
法定代表人	柴恩海	电话	0571-56975032	项目负责人	李山雨 电话 13185762361	
工程名称	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程		承包范围	全过程监理工作		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧		工程合同价	1555.597435 (万元)		
合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2023年9月7日	合同工期	270 (天)	
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	组织机构和人员				19.8	87.8分
2	质量管理				29.8	
3	安全文明施工				16.4	
4	计划进度和投资管理				8	
5	接口协调				5	
6	技术咨询				3.6	
7	信息管理				3.2	
8	廉洁自律				2	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位: _____ 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 陈强 2023年4月26日						

2023年第二季度履约评价

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		评价期限	2023年4月至2023年6月			
承包商 (评价对象)	五洲工程顾问集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室			
法定代表人	柴恩海	电话	0571-56975032	项目负责人	李山雨	电话	13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期地基与基础工程		承包范围	全过程监理工作			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧		工程合同价	1555.597435 (万元)			
合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2023年9月7日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	组织机构和人员			19.6	88.4 分		
2	质量管理			29.8			
3	安全文明施工			17.4			
4	计划进度和投资管理			7.6			
5	接口协调			5			
6	技术咨询			4			
7	信息管理			3			
8	廉洁自律			2			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分)			<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <u>陈强</u> 年 月 日							

备注	<ol style="list-style-type: none">1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---





2023年第三季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司		评价期限	2023年7月至2023年9月	
承包商 (评价对象)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司		承包商类别	设计咨询及监理	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室/	
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	1390245707 9/0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨
				电话	13723773296/3185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期地基与基础工程		承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧		工程合同价	2189.034165 (万元)	
合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2023年9月7日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程监理			90*0.71	89.3
2	设计咨询			88*0.15	
3	技术管理			87*0.04	
4	绿建低碳咨询			86*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询			88*0.06	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
评价等级	良好 (85分≤总分)				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2023 年第四季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司			评价期限	2023 年 10 月至 2023 年 12 月		
承包商 (评价对象)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	设计咨询及监理		
承包商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室/		
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079 /0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨	电话	13723773296 /13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询			承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	2189.034165 (万元)		
合同开工日期	2022 年 12 月 12 日	合同竣工日期	2027 年 12 月 13 日	合同工期	1827 (天)		
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	工程监理			88*0.71	87.65		
2	设计咨询			87*0.15			
3	技术管理			86*0.04			
4	绿建低碳咨询			88*0.04			
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询			86*0.06			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意				监理单位 (公章): 2023 年 11 月 2 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 25 日			
评价等级	良好 (85 分 ≤ 总分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日 同意 拒签				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



2024年第一季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司		评价期限	2024年1月至2024年3月	
承包商 (评价对象)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司		承包商类别	设计咨询及监理	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室/	
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079 /0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨
				电话	13723773296 /13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询		承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧		工程合同价	2189.034165 (万元)	
合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2027年12月13日	合同工期	1827 (天)
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程监理			74*0.71	77.19
2	设计咨询			85*0.15	
3	技术管理			85*0.04	
4	绿建低碳咨询			85*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询			85*0.06	
监理单位意见 (适用于施工履约评价);			监理单位 (公章):		
同意见以进行			年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
			年 月 日		
评价等级	合格 (60分 ≤ 总分 < 85分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2024年第二季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司			评价期限	2024年4月至2024年6月		
承包商 (评价对象)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	设计咨询及监理		
承包商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室/		
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079 /0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨	电话	13723773296 /13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询			承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	2189.034165 (万元)		
合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2027年12月13日	合同工期	1827 (天)		
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	工程监理			90*0.71	88.55		
2	设计咨询			85*0.15			
3	技术管理			85*0.04			
4	绿建低碳咨询			85*0.04			
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询			85*0.06			
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>同意</i> 监理单位 (公章): <i>张宇超</i> 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日							
评价等级	良好 (总分≥85分)						
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的, 应在本《报告书》上注明情况。						



2024年第三季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司		评价期限	2024年7月至2024年9月	
承包商 (评价对象)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司		承包商类别	设计咨询及监理	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室/	
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079/0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨 电话 13723773296/13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询		承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧		工程合同价	2189.034165 (万元)	
合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2027年12月13日	合同工期	1827 (天)
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程监理			90*0.71	88.92
2	设计咨询			86*0.15	
3	技术管理			87*0.04	
4	绿建低碳咨询			87*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询			86*0.06	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		同悉		监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	330.105 (良好) (总分≥85分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2024年11月6日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2024 年第四季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司		评价期限	2024 年 10 月至 2024 年 12 月	
承包商 (评价对象)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司		承包商类别	设计咨询及监理	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室/	
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079 /0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨
				电话	13723773296 /13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询		承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧		工程合同价	2189.034165 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 12 日	合同竣工日期	2027 年 12 月 13 日	合同工期	1827 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程监理			90*0.71	88.12
2	设计咨询			84*0.15	
3	技术管理			83*0.04	
4	绿建低碳咨询			83*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询			83*0.06	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意 张筱然 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	良好 (总分 ≥ 85 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

正本



合同编号：TJGT-008-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
全过程工程咨询合同

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日期：二〇二二年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；

3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；

4. 项目总投资：173388 万元。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈星，身份证号码：342201198112249315
总监理工程师 姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878
设计管理负责人 姓名：饶丹，身份证号码：420111198004145549

五、合同费用

合同价为人民币（小写）3188.00万元，（大写）叁仟壹佰捌拾捌万元整，其中包含：

1、项目管理费为人民币¥（小写）761.19万元，（大写）柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）2231.81万元，（大写）贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整；

3、专业咨询服务费为人民币¥（小写）175万元，（大写）壹佰柒拾伍万元整；

4、奖金为人民币¥（小写）20万元；（大写）贰拾万元整；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励10万元；（2）获得绿色校园三星，奖励5万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励5万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；



3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2022年4月15日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





3	结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于4次	
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于1次	
5	组织公众参与活动，每年不少于1次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于1次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于2次	
8	制作项目纪录片1部	提供素材
9	编制项目画册1个	提供素材
10	开展公众满意度调查1次	✓
11	开展舆情监测和应对	✓
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	✓

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；



- (3) 项目组织机构及人员配置,包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;
- (4) 自备检测设备,包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;
- (5) 监理工作程序;
- (6) 工程监理的重点和难点分析;
- (7) 监理质量保证措施;
- (8) 合同信息管理;
- (9) 安全文明管理;
- (10) 招投标管理;
- (11) 组织协调;
- (12) 发包人交办的其他事项;
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分,全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况,熟悉设计文件,熟悉招标投标文件,是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

- 6.2.1 根据项目的具体要求,对项目进行整体策划,包括工期策划和关键节点策划,编制监理实施计划和方案;
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作,对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作,提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;
- 6.3.2 熟悉工程设计文件,并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;
- 6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- 6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准,协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系;
- 6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系,审核施工总承包单位选择的分包商;
- 6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- 6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况;
- 6.3.8 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;
- 6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量;
- 6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- 6.3.11 控制工程进度、质量,督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施;

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合体 协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体
共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同
实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连
带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情
况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管
理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务
（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》） 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他
专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 130T 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

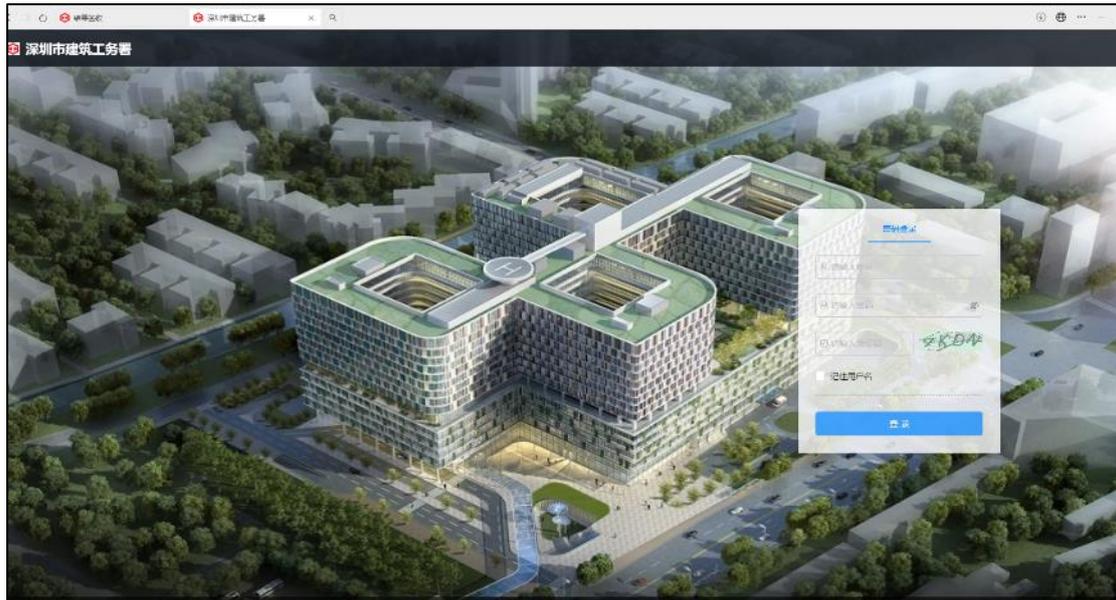
法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005660

签订日期：2022 年 1 月 3 日

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：履约评价



查询网址：<https://szwb.sz.gov.cn:9808/login>



工程开工令(开工时间 2022 年 12 月 28 日)

工程开工令

GD-B1-29

工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包I标

编号:

致: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 (施工单位)

根据《深圳市住房和建设局关于商请天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目质安监督提前介入的复函》, 已同意办理本项目质量安全监督登记手续, 在具备施工许可证办理条件时, 申请办理施工许可证。经审查, 本标段工程已具备施工合同约定的开工条件, 现同意你方开始施工, 开工日期为: 2022年12月29日

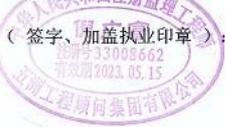
附件: 1、《深圳市住房和建设局关于商请天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目质安监督提前介入的复函》

项目 监理单位 (盖章)



总监理工程师

(签字、加盖执业印章)



徐子富

2022 年 12 月 28 日

注: 本表一式三份, 项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。





2022年第四季度履约评价

2023/10/8 10:10

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=727ff9ac-b884-43b5-9a25-e879739ff54d

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价) (2022年度第4次评价)

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022年4月15日至2027年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月21日		
项目组评价得分	得分: 81.05 分		
项目组综合评价意见	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司本季度表现良好; 能够积极主动做好设计管理工作; 及时完成人员实名认证工作; 能够较好的完成项目组安排的工作。		
项目组评价人员签名	刘启友, 张永利, 朱丹, 张磊, 陈永奇, 潘红波, 理查		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 81.05分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 柴恩涛; 联系电话: 13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 良 ≥ 80 , 中 ≥ 70 , 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=727ff9ac-b884-43b5-9a25-e879739ff54d

1/1



2023年第一季度履约评价

2023/10/8 10:09

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=8e4a7fee-f10b-4fce-b679-20fa773289b3

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023年度第1次评价)

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022年4月15日至2027年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年3月23日		
项目组评价得分	得分: 79.2 分		
项目组综合评价意见	该单位监理、综建、设计管理人员配置不足; 监督管理人员对现场质量、安全标准不清晰, 把控不到位; 监督管理人员需加强工务标准、要求、制度的学习, 人员思想意识有待提高。		
项目组评价人员签名	刘启友、张永利、王莎莎、朱丹、张磊、陈永青、潘红波、程吉		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 79.2 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 柴恩海; 联系电话: 13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 良 ≥ 80 , 中 ≥ 70 , 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=8e4a7fee-f10b-4fce-b679-20fa773289b3

1/1



2023年第二季度履约评价

2023/10/8 10:10

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d7607903-0429-4e08-8eba-aaf1c69ad1a5

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023年度第2次评价)

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022年4月15日至2027年6月30日		
项目召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分: 83.45 分		
项目组综合评价意见	该单位配备的人员的基本满足合同及招标文件的要求, 水暖、机电专业工程师需及时调整更换, 现场施工进度管控需加强, 监理管理人员的专业技术能力及组织协调能力有待提高。		
项目组评价人员签名	刘启友、张永利、王莎莎、朱丹、张磊、林清鑫、潘红波、程吉		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 83.45分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 柴恩海; 联系电话: 13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 良 ≥ 80 , 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d7607903-0429-4e08-8eba-aaf1c69ad1a5

1/1



2023年第三季度履约评价

2023/10/17 09:46

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=f2fd153b-744a-4f4d-8687-930057bfaa8a

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023年度第3次评价)

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022年4月15日至2027年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月8日		
项目组评价得分	得分: 84.05 分		
项目组综合评价意见	该单位在本季度现场管理人员数量匹配不足,部分人员管理能力和专业技术能力需增强;现场进度管控缺失,后续重点加强进度管控;第三方质量安全管控评估有待提高。		
项目组评价人员签名	刘启友、张永利、朱丹、张磊、林浩鑫		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: _____ 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 柴恩海; 联系电话: 13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室,电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 良 ≥ 80 , 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=f2fd153b-744a-4f4d-8687-930057bfaa8a

1/1



2023 年第四季度履约评价

2024/8/7		深圳市公共工程综合管理办公室	
编号: 季度-001			
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)			
(2023 年度第 4 次评价)			
项目名称	天津大学佐治业理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治业理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星	(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
		(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022 年 4 月 15 日至 2027 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 8 日		
项目组评价得分	得分: 82.05 分		
项目组综合评价意见	该单位配备的人员数量基本满足合同及招标文件要求, 但现场各项工作管控成效较差, 进度管控力度不足, 现场施工进度滞后严重, 材料设备管理分数较低, 第三方质量安全成绩有待提高; 下一步应提高部分人员管理能力和专业技术能力, 加强现场进度管控, 按要求落实各项工作, 提高履约水平; 加强设计管理团队力量, 推进解决技术问题, 加大力度做好变更管理。		
项目组评价人员	曾维迪、王莎莎、朱丹、张磊、林浩燕、潘红波、罗建铭		
https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReport/Report01?Id=13723984-66f6-4c87-a88b-17aa4c06985			
1/2			

2024/8/7		深圳市公共工程综合管理办公室	
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;		
	抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 82.05分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 柴恩海; 联系电话: 13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jijcs@szwb.sz.gov.cn		
(备注: 1、含项目组所有成员或前驻地项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 +$ 质量安全检查得分 $\times 0.25 +$ 安全检查得分 $\times 0.25 -$ 建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0 -$ 建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良			
https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReport/Report01?Id=13723984-66f6-4c87-a88b-17aa4c06985			
2/2			



2024/8/7

政府公共工程综合管理平台

≥80，80 > 中 ≥70，70 > 合格 ≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记存标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplieScoreReport/Report01?is=1372508d-6ef6-4c87-a89b-179aa4c06995>

3/3



2024年第一季度履约评价

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 1 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位 项目经理	陈星		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月9日		
项目组 评价得分	得分： 81.85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位配备的人员数量基本满足合同及招标文件要求，项目整体策划、报批报建、招标采购、EM 信息化等工作表现较好，EM 信息化在中心评比中排名前列；但进度管控力度不足，现场进度滞后严重，第三方质量、安全分数整体水平有待提高。设计管理主动性低，设计管理人员配备数量不足。工务学习效果不理想，成绩在署里排名靠后；下一步应提高部分人员管理能力和专业技术能力，强力提升现场进度管控督办力度，狠抓现场质量安全，主动高质量落实各项工作任务，提高履约水平。加强设计管理团队力量，主动高效推进解决项目技术问题，加大力度做好变更管理。		
项目组 评价人员	曾维迪 张磊 林浩鑫		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈星 ， 联系电话： 18668062135 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：		

第 1 页 / 共 5 页



	地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001
--	---

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期	设计管控	80%	80%：能够较好地开展设计	14.00

第 2 页 / 共 5 页



管理 (15分)				品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
	勘察管理	100%		100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
	前期咨询	100%		100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有效推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%		80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	12.00
	工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%		80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
	工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及			
	项目进度管控	60%		60%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点基本完成进度总控计划、进度过程管控，发生工程进度滞后情形能及时采取有效纠偏措施；	
	工程造价管控	80%		80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案	

				，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
三	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	14.50
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分 ≥ 90 分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00



	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	6.75
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	30%	30%：5分/人≤“工务学习”APP季度日均得分<15分/人，或“工务学习”APP季度学习排名位列榜单61% - 100%；	



2024年第二季度履约评价

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位 项目经理	陈星		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组 评价得分	得分： 75.40 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位本季度能够主动完成报批报建事项准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；认真监督各参建单位履约并提供相关管理建议；但图纸无障碍设计违反强条；6月份材料设备抽查发现使用了“黑名单”材料；在安全检查过程中，为掩盖责任而编造安全隐患整改通知单，资料存在弄虚作假行为。需进一步整改，加强管理。		
项目组 评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张长昊、张琼友		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 75.40 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈星 ， 联系电话： 18668062135 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	60%	60%：能够开展基本的设计品质管理工作及对图纸进行较为全面的审查，并在各阶段基本能够跟踪图纸中的问题，监督其整改闭合，并能够组织协调设计工作；	9.00

第 2 页 / 共 5 页



		勘察管理	不涉及		
		前期咨询	不涉及		
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	60%	60%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行策划，设定基本的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为基本到位，基本保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；对于现场存在的安全生产隐患，基本能够记录在案并组织复查；	12.00
		工程质量管理-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管理-材料设备检查情况	60%	60%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在5-12项问题，但未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		项目进度管控	60%	60%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点基本完成进度总控计划、进度过程管控，发生工程进度滞后情形能及时采取有效纠偏措施；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		13.80
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程	



				, 顺利取得报建结果;	
		招标采购管理	100%	100%: 能够出色地开展招标采购策划, 并协助开展各阶段招标相关工作, 及组织或编制相关文件;	
		合同管理	100%	100%: 积极主动协助开展合同谈判和签订工作等, 及认真监督各参建单位履约并提供管理建议, 协助合同款计量支付, 且未出现合同纠纷(含分包合同), 并建立完整的合同台账;	
		信息及档案管理	100%	100%: 能够出色地开展公共信息管理工作, 并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理; 项目EIM 考评得分≥90分; 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	
		风险管理	60%	60%: 建立了风险管理体系, 基本实现了风险识别和风险分析, 能够对风险进行动态管理并进行基本有效的评估和改进;	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%: 各阶段的成果文件能按时提交, 且符合工作质量要求;	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%: 各阶段能及时提供各项咨询服务, 助力项目顺利实施;	8.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%: 能够较好地配合各参建单位工作, 通过沟通与协调, 能推动项目正常实施; 配合我署平台送达工作, 及时签收履约评价结果;	8.00
		外部配合协调	不涉及		
		沟通协调有效性	80%	80%: 能够较好地配合各参建单位工作, 且能够通过沟	



				通与协调较好地解决工程中各项问题;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		



2024年第三季度履约评价

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位 项目经理	陈星		
合同签订时间	2022年4月15日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月13日		
项目组 评价得分	得分： 82.70 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位配备的人员数量基本满足要求；能够积极主动的完成报批报建、招标采购工作；EIM 平台档案更新及时；主动协调项目内外部关系，协助项目组推动项目红线回收工作；现场质量、安全、进度管理力度有所加强；协助项目组、施工单位成功组织质量观摩会、绿建观摩会。下一步需继续加强质量、安全、进度管理力度，确保如期完成项目建设。		
项目组 评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张琼友		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无；具体情形：发生以下任一情形的：[监理、全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施时，可除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备检查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2种及以上材料为假冒产品或偷工减料的； 4.当季度发生不按《深圳市建筑工务署非品牌库材料设备黑名单管理暂行办法》处理的。		
季度综合得分	得分： 59.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈星 ， 联系电话： 18668062135 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

第 1 页 / 共 5 页



履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				



	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	100%	100%：能够出色地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段积极跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，善于组织协调设计工作；	15.00
		勘察管理	不涉及		
		前期咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有效推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	6.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	30%	30%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在13-20项问题，或发生1-2种材料设备抽检或复检结果为不合格的，但未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	

第3页/共5页



		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
三	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	11.50
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标采购策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
后期管理-后评价	不涉及				
三	履约进度				
	提交成果文件的时间	提交成果文件的时间	100%	100%：各阶段的成果文件	10.00

第 4 页 / 共 5 页



	效性 (10分)	效性		能提前提交, 且符合工作质量要求;	
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%: 各阶段能提前提供高质量咨询服务, 助力项目顺利实施;	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%: 能够积极主动地配合各参建单位工作, 且善于沟通协调, 统筹能力强, 推动项目顺利实施; 配合我署平台送达工作, 及时签收履约评价结果;	10.00
		外部配合协调	100%	100%: 沟通能力强, 能够助力项目提前获得各相关部门的审批;	
		沟通协调有效性	100%	100%: 积极主动地配合各参建单位工作, 沟通协调能力强, 能够妥善处理工程中各项问题;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		



2024 年第四季度履约评价

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位 项目经理	陈星		
合同签订时间	2022年4月15日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 86.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位配备的人员数量基本满足要求；招标采购正常推进；EIM 平台更新及时，排名前列；本季度主动完成报批报建事项准备和申报工作，顺利取得报建结果；积极主动协调项目内外部关系，协助项目组推动施工便道管理工作；进度管控力量增加，现场进度管理有所加强；认真监督各参建单位履约并提供相关管理建议；质量安全管理工作有提升，但对工程材料设备的管理不足。下一步重点加强材料设备品牌报审、进场验收及见证送检的管理力度及质量安全及工程材料设备管理，全面提高参建单位成绩。		
项目组 评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张琼友		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 86.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈星 ， 联系电话： 18668062135 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼		

第 1 页 / 共 5 页



	电话：0755-88124001
--	------------------

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		设计负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	100%	100%：能够出色地开展设计品质管理工作及对图纸进	15.00

第 2 页 / 共 5 页



				行全面性审查，并在各阶段积极跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，善于组织协调设计工作；	
		勘察管理	100%	100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
		前期咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	6.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	30%	30%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在13-20项问题，或发生1-2种材料设备抽检或复检结果为不合格的，但未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理	

第 3 页 / 共 5 页



				的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	15.00
	报批报建管理	100%	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和中报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
	招标采购管理	100%	100%	100%：能够出色地开展招标采购策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
	合同管理	100%	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
	信息及档案管理	不涉及			
	风险管理	100%	100%	100%：能够建立全面风险管理体系，出色地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行有效评估和改进；	
	后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及			
	后期管理-运营维护管理	不涉及			
	后期管理-后评价	不涉及			
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00

四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%：能够积极主动地配合各参建单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	10.00
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		



皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：合同

副本

合同编号：HGCJ-003-2019

2019-全咨13

深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询

委托单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2019年9月

合同协议书

委托单位（甲方）（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包单位（乙方）（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市皇岗口岸（位于福田区福田南路）；

3. 工程规模：皇岗口岸是目前深港之间唯一 24 小时通关的陆路口岸，平均客流量约 80000 人次/日，货运量占深港口岸货运总量的 55%。为加快推动粤港澳大湾区的发展，中央、省、市要求尽快抓好皇岗口岸改造启动工作。市委市政府经过研究，基本确定了原址重建的皇岗口岸重建方案。主要内容为：先建设皇岗口岸临时旅检场地，现有旅检场地搬迁，拆除旅检大楼，在原址重建新口岸。

皇岗口岸临时旅检场地建设工程位于现皇岗口岸货检场地，需要边通关边建设，总建筑面积约 22000 m²，查验通道 8 条，场地面积约 60000 m²，总投资约 4.2 亿元。

皇岗口岸重建工程包括新口岸建设工程与口岸综合办公楼两部分，预计总投资 50 亿元，总建筑面积 40 万 m²，场地面积 80000 m²，新口岸为现旅检大楼原址重建，口岸综合办公楼选址在皇岗口岸广场北面的缓冲停车场。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 50 亿元。

5. 工作内容及服务范围：详见组成本合同的文件

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；



8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 何永伟, 身份证号码: 310109196804012414;
项目设计负责人 姓名: 杜鸿科, 身份证号码: 370628197712106116;
总监理工程师 姓名: 李文哲, 身份证号码: 222401197104261217;
造价合约管理负责人 姓名: 汪庆鹏, 身份证号码: 332621196506265672;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 柒仟壹佰陆拾陆万元(人民币小写: 7166 万元), 下浮率 2.93%。

六、结算原则: 工程咨询费=计算的监理费 \times (1+20%) \times (1-下浮率)

其中:

- (1) 计算的监理费按“深价规[2009]1号”计算;
- (2) 下浮率为中标人投标报价的下浮率;
- (3) 监理费取费基数为本项目所承接内容的最终批复总概算(各个立项项目概算之和, 含调整)建安费。相关系数固定不变, 专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.0, 高程调整系数 1.0, 保修阶段的费用按施工阶段监理服务费的 5%计收。最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

七、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同正本一式 3 份, 甲方 2 份, 乙方 1 份; 副本一式 10 份, 甲方 5 份, 乙方单位 5 份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。



十、合同生效

合同签订时间：2019年9月23日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市土地开发投资中心

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：福田区新闻路69号山水大厦
3楼

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道
688号志成大厦13楼

法定代表人：
或委托代理人：子琦

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人：
或委托代理人：海柴印恩

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：补充协议一

合同编号：HGCJ-003-2019-B1

深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2020年11月



皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就《深圳市土地投资开发中心全过程工程咨询合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费为人民币：陆佰肆拾伍万元整（小写：¥645.00万元）。

三、结算原则

工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率），其中：

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1号”计算；监理费根据深发改【2020】256号概算批复的建安费作为计算基数；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%；



(3) 原合同现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，原皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，相关系数固定不变，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用；

(4) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；

(5) 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020年11月30日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程全过程咨询费工程预算报告(G12439-YS-020)



甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区东信大道688号

志成大厦13楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



高



建行杭州滨江支行
33001618184052500224



皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：补充协议二



合同编号：HGCJ-003-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

日 期：2022年7月

皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分为“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第14项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙（原浙江五洲工程项目管理有限公司）双方就《深圳市土地投资开发中心全过程工程咨询合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费（暂定）为人民币：贰仟柒佰柒拾壹万陆仟肆佰陆拾贰元捌角玖分（小写：¥2771.646289万元）。

三、结算原则

工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率）

（1）计算的监理费按“深价规〔2009〕1号”计算；监理费根据深发改〔2022〕101号概算批复的建安费作为计算基数；



(2) 下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%;

(3) 原合同现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目,涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议,原皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时,监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算(各个立项项目概算之和,含调整)中的建筑安装工程费为取费基数计算,计算所得的全过程咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额;

(4) 如原合同提前终止,但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算(各个立项项目概算之和,含调整)中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的,该部分费用乙方必须按甲方要求退还;

(5) 除本补充协议另有约定外,其他条款仍按原合同执行。

(6) 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准,多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷,按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。若本补充协议与原合同条款有冲突的,以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议,一式十份,甲方六份,乙方四份,具有同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间: 2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点: 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复
(深发改〔2022〕101号)

新皇岗口岸综合业务楼项目全过程咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：五洲工程顾问集团有限公司
地址：杭州市滨江区茶信大道

3301688号11幢1301室

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





皇岗口岸重建项目全过程工程咨询：补充协议三



合同编号：HGCI-003-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同
补充协议（三）

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2022年12月



皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改（2022）973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙（原浙江五洲工程项目管理有限公司）双方就《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同》（合同编号：HG CJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费（暂定）为人民币：壹亿零贰佰肆拾伍万柒仟玖佰元整（小写：¥10245.79 万元）。

三、工程咨询费的支付

工程咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 4356.211645 万元）支付至 70%暂



停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余咨询费。

四、结算原则

- (1) 计算的监理费按“深价规[2009]1号”计算；
- (2) 下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%；
- (3) 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，计算所得的全过程咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二））的工程咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额；
- (4) 如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；
- (5) 除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。
- (6) 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具有同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间：2022年12月24日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



- 附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改（2022）973号）
2. 新皇岗口岸联检大楼项目全过程工程咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路69号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：五洲工程顾问集团有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区东信大道

688号志成大厦13楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





皇岗口岸重建项目全过程工程咨询：履约评价

2019 年第四季度履约评价

2025/2/25 12:21		政府公共工程综合管理平台	
编号：季度-001			
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）			
（2019 年度第 4 次评价）			
项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履行起止时间		年 月 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2019 年 12 月 24 日	
项目组评价得分	得分: 85.71 分		
项目组综合评价意见	项目人员配置较为齐全, 党建工作比较出色, 但相关工作落实欠佳, 总体管控仍需加强		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、谯艳、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		
https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=610a657b-0f84-445b-a960-f0a0eac21496			
1/2			



2025/2/25 12:21

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分：85.71分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>董永贤</u> ；联系电话： <u>13600526100</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=610a657b-0f84-445b-a960-f0a0eac21496>

2/2



2020年第三季度履约评价

2025/2/25 12:21

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第3次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年9月21日		
项目组评价得分	得分: 88 分		
项目组综合评价意见	现阶段现场安全和质量管控良好, 人员配备能满足目前实际需要, 队伍凝聚力有较大提高, 但设计管理工作较为薄弱, 需进一步提高。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谏艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至__年__月__日		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=f32da243-5680-4b8c-b679-2911d0d308e4>

1/2

2025/2/25 12:21

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>柴恩海</u> ； 联系电话： <u>13989499994</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=f32da243-5680-4b8c-b679-2911d0d308e4>

2/2



2020年第四季度履约评价

2025/2/25 12:20

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月16日		
项目组评价得分	得分: 91 分		
项目组综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀, 该单位各部门专业人员基本配备到位, 专业性较强, 满足项目现阶段需求; 团队凝聚力强, 工作积极主动; 与项目组配合度高, 推进各事项进度快, 成果好; 能有效进行精细化监管, 现场安全文明管控较好; 需继续统筹增强专业技术力量, 以满足重建项目后续建设高峰期的需求。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 89.14分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=fc29a953-7465-4245-9b7f-b4630462ca8b>

1/2

2025/2/25 12:20

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：90.38分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=fc29a953-7465-4245-9b7f-b4630462ca8b>

2/2



2021 年第一季度履约评价

2025/2/25 12:19

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 3 月 16 日		
项目组评价得分	得分: 89.36 分		
项目组综合评价意见	该单位配备的管理人员能满足项目需求, 团队凝聚力强, 有较好的组织协调能力和专业水平, 能较好的履行各项职责, 对项目现场安全文明施工管控较好, 但需进一步工作的主动性, 加强人员管理, 加强项目前期和施工阶段的组织协调力度。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谏艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 89.33分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至__年__月__日		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a4734d76-69b5-44c8-8834-01b07a12869a>

1/2

2025/2/25 12:19

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分：89.35分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>柴恩海</u> ； 联系电话： <u>13989499994</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a4734d76-69b5-44c8-8834-01b07a12869a>

2/2



2021 年第二季度履约评价

2025/2/25 12:19

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 2 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 6 月 16 日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目组综合评价意见	参建单位负责整个皇岗口岸重建项目的全过程工程咨询管理工作，能够积极推进项目临时旅检和拆除工程的结算工作，对综合楼管理较为到位，在质量、安全方面取得了不错的成绩。但联检楼的管理人员不足，整体管控成效一般。同时对整个项目的前期设计管理推进缓慢，工作不够主动，未达到预期效果。要求参建单位公司层面提高对本项目的重视，加大投入，在前期管理方面加强统筹，选派统筹能力强的人员，能够积极主动的推动前期管理工作，在现场管理方面，要选派有经验有实力的人员参与项目的管理，能够引导施工单位精细化管理，提高项目整体的安全质量水平。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、湛艳、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量：88.5 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：89.24分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=b860dff0-ba75-4dd4-be91-a8a558682c87>

1/2

2025/2/25 12:19

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：88.44分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=b860df0-ba75-4dd4-be91-a8a558682c87>

2/2



2021 年第四季度履约评价

2025/2/25 12:18

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 4 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 17 日		
项目组评价得分	得分: 87.5 分		
项目组综合评价意见	配备的技术人员的数量能满足合同及招标文件的要求, 现场的质量、安全、进度管理成效较好。后续需进一步做好做好人员的分工, 充分发挥管理团队的作用, 提高管理人员的主动性。加强统筹管理和组织协调能力, 加强现场技术力量, 加强变更管理, 加强精细化管理, 加强对新旧员工加强培训, 熟悉我署的相关制度和管理流程, 对项目存在的问题需及时进行反馈及跟踪落实。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、湛艳、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a613d4f5-d2fb-4404-9584-09d06ff14303>

1/2

2025/2/25 12:18

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 87.5 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>柴恩海</u> ； 联系电话： <u>13989499994</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a613d4f5-d2fb-4404-9584-09d06ff14303>

2/2



2022 年第一季度履约评价

2025/2/25 12:18

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 (变更记录: _____)	_____ (变更记录: _____)	_____ (变更记录: _____)
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 29 日		
项目组评价得分	得分: 86.8 分		
项目组综合评价意见	现场的质量、安全管理成效较好,设计管理工作能基本按计划推进。后续需进一步完善人员组织框架,增强团队的执行力。同时需根据下一步的施工阶段增加相关的现场专业技术人员,进一步增强现场技术力量。需进一步加强统筹协调能力,加强精细化管理,对项目存在的问题及时进行反馈及跟踪落实。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、柯友华、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=94c615c2-7dd6-4070-b2be-af537df0331e>

1/2

2025/2/25 12:18

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：86.8分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 ≥ 80 ，中 ≥ 70 ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=94c815c2-7dd6-4070-b2be-af537df0331e>

2/2



2022 年第四季度履约评价

2025/2/25 12:17

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 4 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2019 年 9 月 11 日至 2025 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 21 日		
项目组评价得分	得分: 86.3 分		
项目组综合评价意见	经上季度提出后,能够积极相应调配、加强管理人员,但仍需加强。监理工作在署上季度排名中名列前茅。在设计管理、造价管理、招标管理等各方面,基本能够及时完成项目组交办的任务。需加强对人员的能力提升、考核和培养,需要培养若干能够独当一面的管理人员。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谏艳、柯友华、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=568cfc2-c11e-4ee2-bf76-2a946f2acb3b>

1/2



2025/2/25 12:17

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分：86.3分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>柴恩海</u> ；联系电话： <u>13989499994</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=568cfc2-c11e-4ee2-bf76-2a946f2acb3b>

2/2



2023 年第四季度履约评价

2025/2/25 12:16

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	范静荣 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2019 年 9 月 11 日至 2025 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 5 日		
项目组评价得分	得分: 86 分		
项目组综合评价意见	主要管理人员在岗履职,能够完成项目交办事务;综合管理工作有提升,党建文宣、招标采购、造价合约等工作落实较好;联检楼及综合楼质量安全可控,需进一步加强项目计划管理和材料设备进场、使用管理。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、湛艳、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=20e33e8b-8d9f-4039-8e49-ac56d761710e>

1/2

2025/2/25 12:16

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分： 86 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>柴恩海</u> ； 联系电话： <u>13989499994</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=20e33e8b-8d9f-4039-8e49-ac56d761710e>

2/2

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：合同

正本



合同编号：DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日期：二〇一八年十月



深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：董永贤，身份证号码：331003198112281314；

设计管理负责人 姓名：何让珍，身份证号码：42011119810715558X；

总监理工程师 姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811；

造价合约管理负责人 姓名：白树林，身份证号码：230107196604250845；



五、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）

酬金的支付办法简表

签约酬金（不含暂列金）					绩效酬金 =签约酬金× 15%
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例	
咨询大纲	15%	咨询大纲经委托人批准	按节点支付	100%	按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。
工程设计	15%	提供施工图专项审查意见，经委托人批准	按进度支付	100%	
工程施工	65%	分部分项工程验收合格 取得工程结算审计报告	按进度支付	100%	
工程保修	5%	取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满之后	按节点支付	100%	
<p>基本酬金=签约酬金×85%</p> <p>结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</p>					

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。



八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路

1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人：(印章)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：(印章)

委托代理人：(印章)

电 话：

传 真：

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：



深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：履约评价

2018 年第四季度履约评价

2025/2/25		政府公共工程综合管理平台	
编号：季度-001			
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）			
（2018 年度第 4 次评价）			
项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组织召开履约评价会议时间	2018 年 12 月 29 日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	1、项目管理组织有序, 经验丰富; 2、工作启动反应快速; 3、派驻人员相对稳定; 4、积极工作态度良好; 5、部分造价管理人员到位较慢。		
项目组评价人员	熊惠锋、汪洋、陈俊岩、杨利凯、刘邦		
质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=ce166685-f427-40ba-85d2-1ad0a68860a8a			
			1/2



2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分： 85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： <u>王宇超</u> ； 联系电话： <u>18818596039</u></p> <p><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90 > 良 ≥80，80 > 中 ≥70，70 > 合格 ≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=ce166685-f427-40ba-85d2-1ad0a6860a8a>

2/2



2019 年第一季度履约评价

2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 3 月 28 日		
项目组评价得分	得分: 93 分		
项目组综合评价意见	配备人员满足合同要求且及时到位 能认真完成全过程工程咨询的各项工作 能主动配合建设单位开展相关工作		
项目组评价人员	熊惠锋、汪洋、陈俊岩、杨利凯、刘邦		
质量检查得分	质量: 87.41分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=85f429c4-c1a4-4a98-989d-c8d7ee29228a>

1/2



2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：91.14分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=85f429c4-c1a4-4a98-989d-c8d7ee29228a>

2/2



2019年第二季度履约评价

2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019年度第2次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年6月29日		
项目组评价得分	得分: 83 分		
项目组综合评价意见	项目总体推进态度积极, 现场施工管理规整有序, 人员配置较为稳定。造价BIM人员配备应加强, 工作汇报应先向项目组汇报不可越级, 宣传应注重方式尺度。		
项目组评价人员	熊惠锋、李竹林、陈俊岩、杨利凯、汪洋		
质量检查得分	质量: 89.24分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 85.61分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=22357b6e-b5b9-496e-a1fd-60639c407132>

1/2



2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：85.21分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=22357b6e-b5b9-496e-a1fd-60639c407132>

2/2



2019年第三季度履约评价

2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019年度第3次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年9月27日		
项目组评价得分	得分: 86 分		
项目组综合评价意见	工作积极主动, 派驻人员专业水平较高, 希望在后续工作中继续主动推进工作, 保证项目管理、监理和投资控制的高标准、高水平。		
项目组评价人员	熊惠锋、李竹林、陈俊岩、杨利凯、汪洋		
质量检查得分	质量: 90.98分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 90.23分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=cd21cc3e-2ac2-447c-b90d-e4e84253af5f>

1/2



2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有； <input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有； <input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有； <input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有； <input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分： 88.31分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994</p> <p><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90 > 良 ≥80，80 > 中 ≥70，70 > 合格 ≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=cd21cc3e-2ac2-447c-b90d-e4e84253af5f>

2/2



2019 年第四季度履约评价

2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 12 月 30 日		
项目组评价得分	得分: 86 分		
项目组综合评价意见	进入第四季度后在工程进度推进方面积极主动, 特别在土方外运方面力度较大, 质量、安全控制的主动性还需加强		
项目组评价人员	熊惠锋、李竹林、陈俊岩、杨利凯、汪洋		
质量检查得分	质量: 89.81分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 90.29分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=cdb4bba0-e29a-44f1-bdfa-62557a14c591>

1/2

2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 88.03分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90 > 良 ≥80，80 > 中 ≥70，70 > 合格 ≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)


<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=cdb4bba0-e29a-44f1-bdfa-62557a14c591>

2/2



2020 年第一季度履约评价

2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 4 月 16 日		
项目组评价得分	得分: 80 分		
项目组综合评价意见	专业人员配置不足, 后台支持力量不足, 一季度管理效果有待提升。		
项目组评价人员	熊惠锋、杨利凯、刘邦、陈俊岩、丘鸿波		
质量检查得分	质量: 90.8 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 90.21分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=3dcd6d49-6d76-45da-b350-ab92cce2622b>

1/2



2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：85.25分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90 > 良 ≥80，80 > 中 ≥70，70 > 合格 ≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=3dcd6d49-6d76-45da-b350-ab92cce2622b>

2/2



2021 年第四季度履约评价

2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈海权 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 21 日		
项目组评价得分	得分: 85.65 分		
项目组综合评价意见	本季度加大了人员投入力量,在设计管理及现场管理等方面付出了很多的努力。希望接下来的工作中,在变更管理、招投标、档案资料管理及沟通协调方面发挥更大的作用。		
项目组评价人员	熊惠锋、杨利凯、陈俊岩、刘邦、戴泰绵、郭子仪		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=93544dda-89e6-4165-8d3f-c80e48be9eca>

1/2



2025/2/25

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 85.65分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 蒋廷令 ； 联系电话： 13805798838 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90 > 良 ≥80，80 > 中 ≥70，70 > 合格 ≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=93544dda-89e6-4165-8d3f-c80e48be9eca>

2/2

第三部分 投标人获奖情况

2022-2023 年度国家优质工程奖：平阳县第二人民医院迁建工程
(二期)

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单


中国施工企业管理协会
2023 年 12 月 9 日

— 2 —

附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位: 江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位: 福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位: 中国核电工程有限公司

勘察及设计单位: 中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位: 中核工程咨询有限公司

参建单位: 中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —

418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程
建设单位：慈溪中科众茂环保热电有限公司
勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司
中冶南方都市环保工程技术股份有限公司
工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司
施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司(*)
参建单位：山东省工业设备安装集团有限公司
鸿远钢构有限公司

419. 金东区建筑业总部产业园项目
建设单位：金华市金东城市建设投资集团有限公司
勘察单位：中煤浙江勘测设计有限公司
设计单位：上海兴筑建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司
施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(*)
参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

420. 中信银行大厦建设工程
建设单位：绍兴市房地产综合开发有限公司
勘察单位：浙江华汇岩土勘测有限公司
设计单位：浙江联建工程设计有限公司
工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司
施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司(*)

421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程
建设单位：宁波市鄞州区教育局
勘察单位：宁波工程勘察院有限公司
设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司
施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司(*)

422. 平阳县第二人民医院迁建工程(二期)
建设单位：平阳县第二人民医院
勘察单位：温州工程勘察院有限公司
设计单位：浙江建院建筑规划设计院
工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：方泰建设集团有限公司(*)
参建单位：浙江视野建设集团有限公司

2020-2021 年度国家优质工程奖：海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼、世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）、泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

— 3 —



工程监理单位：无锡市五洲建设工程监理有限责任公司

施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司(*)

参建单位：无锡鼎尚建设股份有限公司
无锡王兴幕墙装饰工程有限公司

295、金土木大厦

建设单位：常熟市建总投资有限公司

勘察及设计单位：苏州常宏建筑设计研究院有限公司
江苏金土木建设集团有限公司

工程监理单位：江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司

施工总承包单位：江苏金土木建设集团有限公司(*)

参建单位：江苏常建集团有限公司

296、南通市党风廉政建设教育中心项目

建设单位：南通市党风廉政建设教育中心

勘察及设计单位：南通市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：南通市东大建设监理有限公司

施工总承包单位：南通四建集团有限公司(*)

参建单位：南通承悦装饰集团有限公司

297、南通大学附属医院新建门诊楼

建设单位：南通大学附属医院

勘察及设计单位：南通市天一岩土工程勘察有限责任公司
东南大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：南通市建设监理有限责任公司

施工总承包单位：江苏南通六建建设集团有限公司(*)

参建单位：江苏德之佳建设集团有限公司

南通承悦装饰集团有限公司

江苏振中建设有限公司

江苏元辰安装集团有限公司

江苏南工科技集团有限公司

298、海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼

建设单位：海门市康泰建设投资管理有限公司

勘察及设计单位：海门市建筑设计院有限公司
华东建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司(*)



515、中央绿轴小学建设工程

建设单位：温州白鹿城市建设投资有限公司

勘察及设计单位：浙江省工程勘察院

浙江中维建设工程设计有限公司

工程监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司

施工总承包单位：新宇建设有限公司(*)

516、世界温州人家园(金融集聚区 12—04、12—06 地块)

建设单位：温州市滨江建设投资有限公司

勘察及设计单位：温州中鑫工程勘测有限公司

温州设计集团有限公司

工程监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

北京中联环建设工程管理有限公司

施工总承包单位：浙江诚博建设工程有限公司(*)

浙江省东阳第三建筑工程有限公司

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

浙江视野环境艺术装饰工程有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

517、宁波奥体中心项目(体育馆、综合训练馆)工程

建设单位：宁波奥体中心投资发展有限公司(*)

勘察及设计单位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司

宁波国际投资咨询有限公司

施工总承包单位：宁波市建设集团股份有限公司

海达建设集团有限公司

518、宁波市杭州湾医院工程

建设单位：宁波杭州湾新区开发建设有限公司

勘察及设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

浙江土力工程勘测院

工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

施工总承包单位：中天建设集团有限公司(*)

参建单位：宁波市城展建设工程有限公司

广东君兆建设集团有限公司

519、宁波东部新城 A2—22#地块工程

中国建筑装饰集团有限公司
中建照明有限公司

524、福建移动莆田分公司生产调度中心工程

建设单位：中国移动通信集团福建有限公司莆田分公司

勘察及设计单位：福建岩土工程勘察研究院
广东省电信规划设计院有限公司
锐建工程咨询有限公司
上海中福建筑设计院有限公司

工程监理单位：北京中建协工程咨询有限公司

施工总承包单位：中交建宏峰集团有限公司(*)

参建单位：中建鑫宏鼎环境集团有限公司

525、泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目(一期)

建设单位：泉州路运交通枢纽投资有限公司

勘察及设计单位：中化明达(福建)地质勘测有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

施工总承包单位：福建省第五建筑工程公司(*)

参建单位：中建协和建设有限公司
福建省五建装修装饰有限公司

526、杏林湾营运中心 12 号楼建设工程

建设单位：厦门市杏林建设开发有限公司

勘察及设计单位：厦门佰地建筑设计有限公司
厦门地质工程勘察院

工程监理单位：厦门高诚信信息技术有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)

参建单位：千易建设集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建三局第三建设工程有限责任公司

527、建发·碧湖 1 号 1—8#、10—17#、20—24#、1—A#、2—A#、6—A#及地下室、半地下室

建设单位：福建兆润房地产有限公司

勘察及设计单位：厦门华岩勘测设计有限公司
厦门华旻建筑工程设计有限公司
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

第四部分 项目总监业绩

项目总监简历表

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司

姓名	朱志刚	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程管理		
参加工作年限	27 年		从事项目总监工作年限	14 年		
主要工作经历	1、2010 年毕业于 郑州大学 学校 土木工程 专业 2、2012 年-至今，在五洲工程顾问集团有限公司担任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区建筑工务署	科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询	1913.6208 (监理费) 1476.8208 万元)	全过程 (含工程 监理)	2022.8	良好	P181- 206

注：后附相关证明材料。

朱志刚：身份证



朱志刚：毕业证（本科）





朱志刚：高级工程师证





朱志刚：国家注册监理工程师注册证







<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901031 认定机关(签章) 2022年07月01日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
---	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2028年01月31日</p> <p>No. 01438468 认定机关(签章) 2024年1月4日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
---	--

朱志刚：业绩证明

科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：合同

正本

**科高拜仁足球学校建设工程
全过程工程咨询委托合同**

项目名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

时 间：2020 年 月 日



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目用地面积 17.5 万平方米，新建 66 班寄宿制完全中学（33 班高中、33 班初中），提供 3300 个公办学位。项目拟建教学区总建筑面积为 127918.00 m²。其中计容积率建筑面积为 112908.00 m²（必配校舍用房建筑面积为 84919.00 m²，选配校舍用房建筑面积为 15451.00 m²，足球中心建筑面积为 5938.00 m²，架空层建筑面积 6600.00 m²），不计容积率建筑面积为 15010.00 m²（地下停车场建筑面积为 11835.00 m²，设备用房建筑面积为 3175.00 m²）。本项目教学区内容主要包括教学中心（教学及辅助用房、办公用房、生活辅助用房）、足球中心（室内 5 人球场、专业训练跑道室、技战术室、智能练球室、排球场兼羽毛球球 4 个）、住宿中心功能（初中宿舍、高中宿舍、教职工宿舍）。

足球训练基地：建设 11 人制足球场 5 个，7 人制足球场 7 个，5 人制足球场 4 个，建设篮球场 9 个，建设排球场（兼羽毛球球）4 个，建设网球场 2 个，400m 标准环形跑道一个。

新建二个过街天桥，横跨惠岭二路，连接教学区与足球训练区，天桥宽度 9 米，建筑面积为 720 m²。校园广场地面和绿化：室外活动及疏散广场、校园绿化等。

本项目为区重大项目，项目匡算总投资 96000 万元，其中建安费 80000 万元（按匡算总投资 83.33% 计取），项目计划建设期 2020 年 4 月至 2022 年 6 月。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

4. 工程项目估算总投资：96000 万元。



二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为科高拜仁足球学校建设工程项目全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。



五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：李国庆， 身份证号码：412322196608191758；

设计管理负责人： 姓名：项朝阳， 身份证号码：332621196902010014；

总监理工程师： 姓名：朱志刚， 身份证号码：330824197409125312；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1913.6208万元(其中项目管理费暂定为436.8万元，监理费暂定为1476.8208万元)，其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，本工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派4名工作人员，工作期限为发包人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。



九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 4 月 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章) 浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：杭州市滨江区东信大道 688

号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310051

科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：竣工验收材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳科学高中足球学校建设工程

验收日期： 2022年8月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	JZ20200251	项目代码	2020-440307-83-01-010102
项目名称	深圳科学高中足球学校建设工程	项目曾用名	科高拜仁足球学校建设工程
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地湿地公园西北侧		
建筑面积	122359.35m ²	工程造价	81190.58326 万元
结构类型	框架、框剪、1A 框筒	层数	地上 3~25 层、地下 1~4 层
立项批准文号	深龙发改(2020) 95 号	宗地号	G09401-0024
用地规划许可证号	地字第 440307202000068 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0073 号
施工许可证号	2021-1194	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.13	验收日期	2022.8.30
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200151
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖毅
副组长	吴泳龙、朱志刚、陈荣锋、王伟涛、方润林、李志鸿、陈艺航
组员	齐欣、张珍江、陈春保、苏子聪、刘建林、李翔、蒋魏、王淳贤、唐一鸣、唐靖斌、杨丹、余劲、彭露、陈意舒、林春媚、刘瀛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	陈春保、齐欣、李翔、蒋魏
建设设备安装工程	刘建林	张珍江、唐靖斌、王淳贤、唐一鸣
工程质控资料	朱志刚	刘程鑫、谢冰燕、程红、陈贤邦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1号楼A区学生、教职工宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1号楼B区高中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2号楼A区学生宿舍及食堂

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2号楼B区实验教学楼及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/3号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/4号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼A区学生宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼B区报告厅教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/门卫室

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
消防通道道路	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑事务署			肖毅
2	吴泳龙	--			吴泳龙
3	尹心宇	--			尹心宇
4	陈若帆	--			陈若帆
5	李佳欣	--			李佳欣
6	陈荣峰	中国轻工业建筑设计研究院			陈荣峰
7	杨丹	中国建筑西南设计研究院			杨丹
8	蒋巍	" "			蒋巍
9	李竹	" "			李竹
10	彭嘉	中国建筑西南建筑设计研究院			彭嘉
11	杨帆	五洲工程顾问集团有限公司			杨帆
12	刘建林	五洲工程顾问集团有限公司			刘建林
13	刘建林	五洲工程顾问集团有限公司			刘建林
14	肖泽祥	五洲工程顾问集团有限公司			肖泽祥
15	冯华	市燃气工程管理有限公司			冯华
16	王晨	深圳中燃工程技术有限公司			王晨
17	黄应里	广东润天建设有限公司			黄应里
18	石永涛	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	项目负责人		石永涛
19	石永涛	中建四局	项目经理		石永涛
20	高丹	中建四局			高丹
21	张新江	中建四局			张新江
22	潘松坤	中建四局			潘松坤
23	张泽刚	中建四局			张泽刚



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	江云	中国建筑西南设计研究院			江云
25	李俊彦	深圳市岩土工程勘察院			李俊彦
26	杨石生	中国建筑西南设计研究院			杨石生
27	王海鹏	中建西南院深圳院			王海鹏
28	张屹	中建西南院			张屹
29	齐欣	中建四局有限公司	项目技术负责人		齐欣
30	彭鑫	深圳市龙岗区建筑工务署			彭鑫
31	余劲	深圳市龙岗区建筑工务署			余劲
32	陈意新	深圳市龙岗区建筑工务署			陈意新
33	林青娟	深圳市龙岗区建筑工务署			林青娟
34	齐欣	深圳市龙岗区建筑工务署			齐欣
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	满足相关要求
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	满足相关要求
6	海绵设施	满足相关要求
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	满足相关要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足要求
15	新能源汽车充电设施	满足验收
16	城建档案	符合归档要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	满足要求



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月30日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：吴斌龙



2022年8月30日

监理单位（公章）

监理单位（公章）
注册号 33009354
有效期 2025.01.31
五洲工程顾问集团有限公司

单位（项目）负责人：朱志刚

2022年8月30日



设计单位（公章）

单位（项目）负责人：陈峰

2022年8月30日



勘察单位（公章）

勘察单位（公章）
注册号 144149423931766
2017.12.17
中国建筑第四工程局有限公司

单位（项目）负责人：王伟涛

2022年8月30日



勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：王明

2022年8月30日





科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：履约评价

2020年4月至2024年12月履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年4月3日至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	五洲工程顾问集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程咨询甲级(工咨甲 11220060117)		承包商地址	浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦	
法定代表人	柴恩海	电话	0571-56975000	项目负责人	朱志刚 电话 18143428472
工程名称	深圳科学高中足球学校建设工程		承包范围	工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1913.6208(万元)	
合同开工日期	2020年4月15日	合同竣工日期	2022年6月25日	合同工期	814(天)
实际开工日期	2020年8月13日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			分值/得分	总得分
1	项目监理班子成员(35)			27.32	81.82
2	质量控制(20)			16	
3	安全文明管理(20)			16	
4	进度控制(5)			4.5	
5	投资控制(5)			4.5	
6	竣工结算监理(5)			4.5	
7	管理(5)			4.5	
8	诚信(5)			4.5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	年 月 日



评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">年 月 日</div>
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

第五部分 项目总监代表 1 业绩

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

姓名	郝福疆	性别	男	年龄	48 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程管理		
参加工作年限	25 年		从事项目总监代表工作年限	21 年		
主要工作经历	1、2009 年 3 月毕业于郑州大学土木工程专业 2、2009 年 7 月至今在五洲工程顾问集团有限公司担任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深汕高级中学全过程工程咨询	1718.88 (监理费 1246.41 万元)	全过程 (含工程 监理)	2023.2	良好	P214- 272

注：后附相关证明材料。

郝福疆：身份证

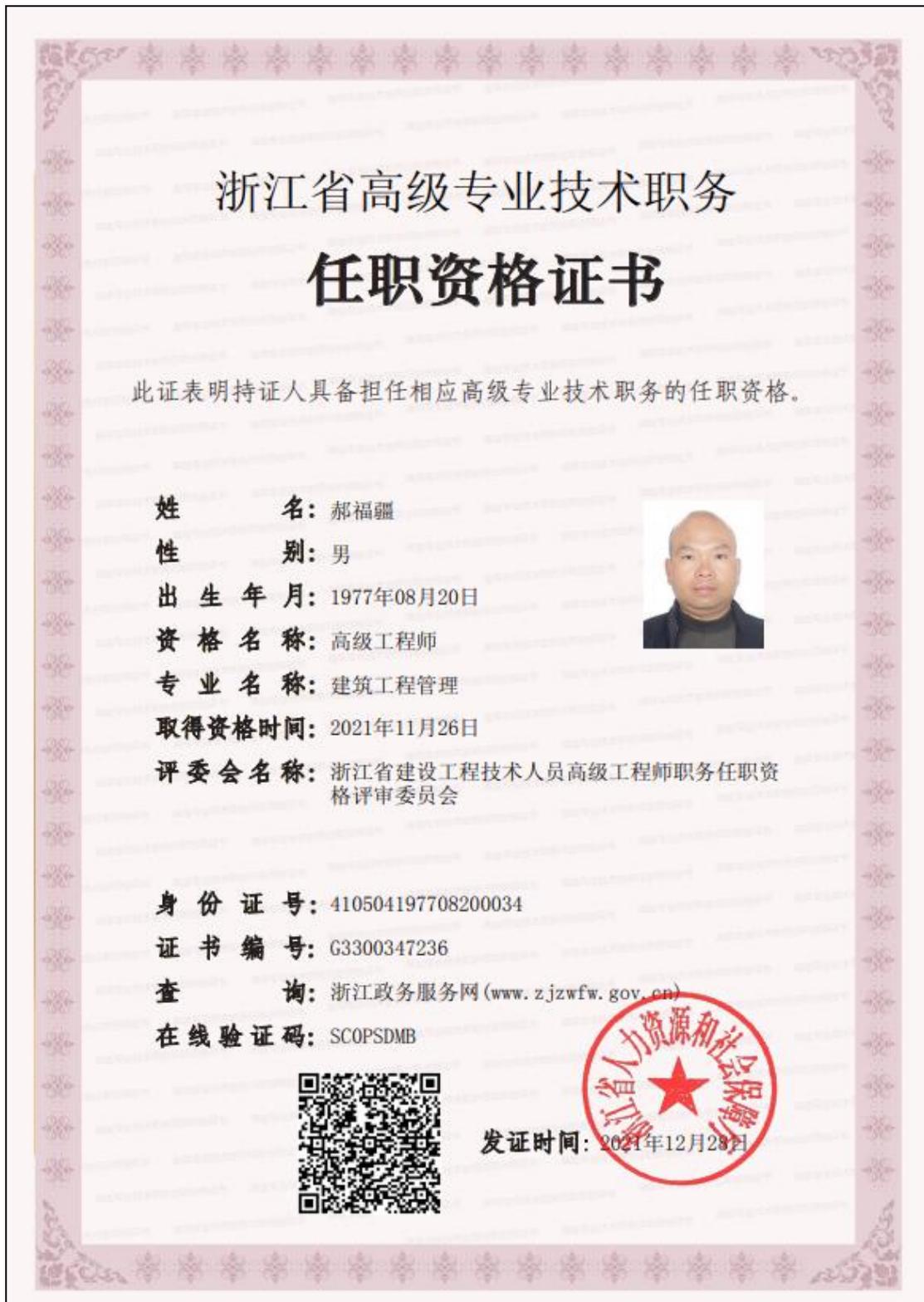


郝福疆：毕业证（本科）





郝福疆：高级工程师证



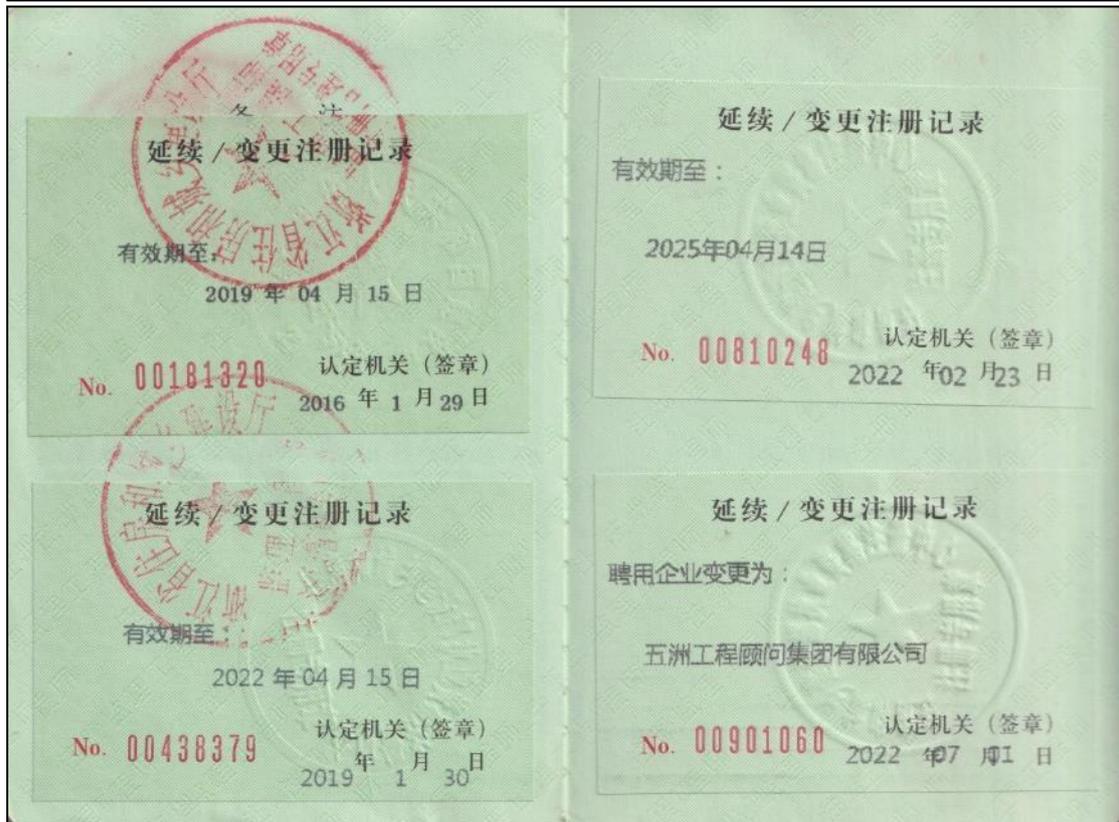
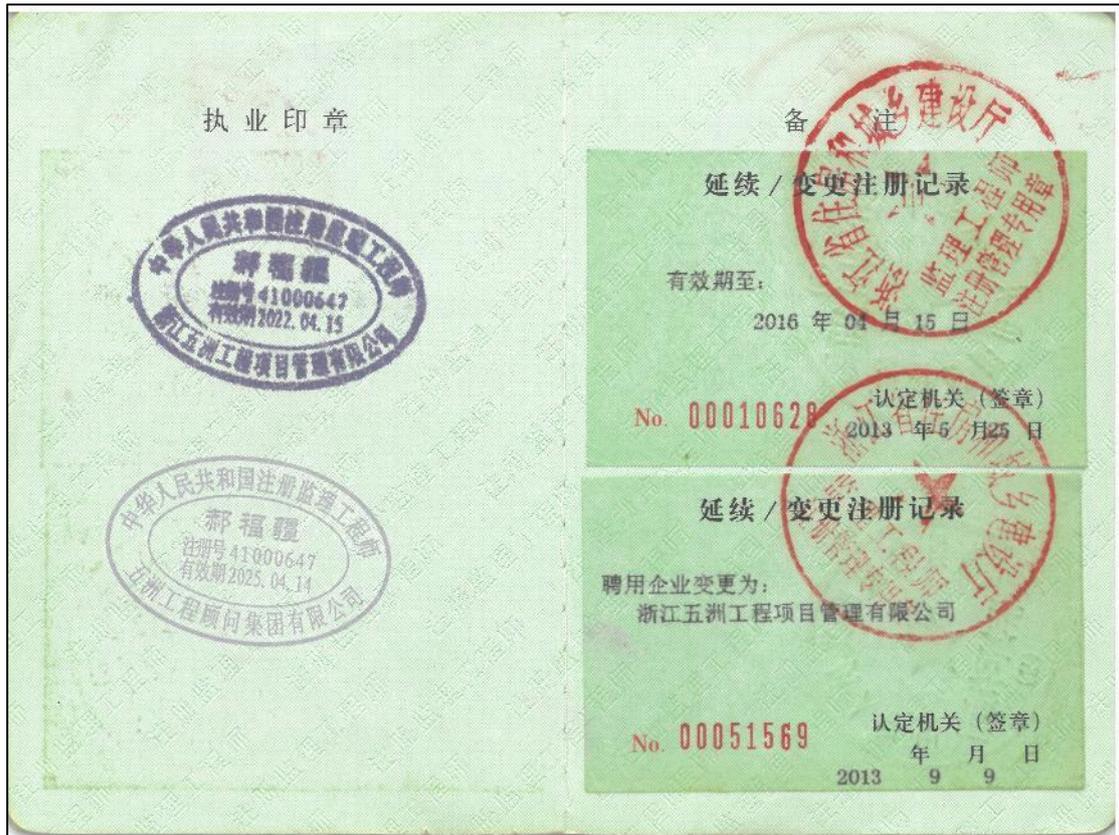


郝福疆：国家注册监理工程师执业证



郝福疆：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00337848</p>
<p></p> <p>注册号 41000647</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 杭州千城建筑设计有限公司</p> <p>有效期至 2013年 04月 15日</p>	<p>姓名 郝福疆</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977年 08月 20日</p> <p>身份证号码 410504197708200034</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012年 07月 18日</p>



郝福疆：业绩证明

深汕高级中学全过程工程咨询：合同

副本

合同编号：SSGJZX-006-2020

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同

项目名称：深汕高级中学

工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2020年4月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇；
3. 工程规模：深汕高级中学选址于深汕特别合作区赤石镇，距深圳市区约 120 公里，规划道路深东大道北侧、望鹏大道西侧，建设用地面积约 100472.04 m²。根据市教育局编制的《深圳市高中教育高质量发展方案（2019-2025 年）（送审稿）》，本项目拟新建一所 60 个班 / 3000 学位寄宿制高中，暂定总建筑面积约为 110000 m²。
4. 项目总投资估算约为 8.8 亿元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：池勤建 身份证号码：331081198301060050

总监理工程师	姓名：郝福疆	身份证号码：410504197708200034
设计管理负责人	姓名：项朝阳	身份证号码：332621196902010014
造价合约管理负责人	姓名：白树林	身份证号码：230107196604250845

五、合同费用

合同暂定价为人民币（小写）1718.88万元（大写）壹仟柒佰壹拾捌万捌仟捌佰元整；
其中：项目咨询费432.47万元（总价包干），**监理费1246.41万元**，暂列金40万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份；副本8份，发包人4份，全过程工程咨询单位4份。

九、合同生效

合同签订时间：**2020年4月21日**

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市土地投资开发中心	全过程工程咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司
管理有限公司	(公章)
(公章)	
住 所：福田区新闻路69号	住 所：浙江省杭州市滨江区东信大
山水大厦3楼道	688号志成大厦13楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

- (1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；
- (2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。



(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通, 提出符合各阶段设计深度要求的用户需求, 准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求; 在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求; 负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上, 根据调研、论证、规划方案设计等工作成果, 对可行性研究报告提出优化意见, 对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编, 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策, 项目建议书及批复的投资匡算进行评估, 对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析, 并根据对项目场地与项目功能、规模的分析, 判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 若可研进行修编, 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性, 明确项目建设标准, 明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配, 要求做到需求合理、论据充分, 深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 若可研进行修编, 需参加相关各种汇报会、论证会, 直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下, 根据各不同设计阶段, 服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论, 按限额设计控制投资, 在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标, 对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划, 完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于: 办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 合同管理



5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、审查勘察报告

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。



5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制



月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对比, 承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况, 提出问题, 查找原因, 并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况, 应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后, 应向发包人提交该项目的工程投资工作总结, 该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料, 并报送发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于: 工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况, 设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法, 对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析), 工程遗留问题的总结与分析等, 并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》, 完成工程结算工作,

(1) 负责项目结算的总体安排, 对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料, 审核结算资料的完整性, 查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度, 重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性, 并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧, 督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料, 必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解, 制订招标采购计划, 确定招标方式、招标时间、标段划分等内容, 编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核, 在招标前进



行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.11 信息管理（含档案管理）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

5.13 BIM 管理

5.13.1 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位组织落实：项目 BIM 应用工作，保证项



目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助 BIM 咨询单位申报国内外 BIM 等奖项。

5.14 专项咨询管理

5.14.1 专项咨询管理包括但不限于：建筑、结构、机电、智能化、BIM、室内设计、灯光、标识、景观、交通、消防、声学、绿建、舞台工艺、水利、实验室、新材料新技术应用等，需提供满足项目建设需求及甲方要求的专项咨询管理团队

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 EPC 项目交付标准研究

5.15.1 在项目建设过程中，针对本项目建管模式，对 EPC 项目交付标准进行研究，实现对项目 EPC 总承包质量控制及管控。

5.16 竣工验收收尾管理

5.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进



行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.17 后评价工作

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.18 专项课题研究

5.18.1 在项目建设过程中，对高中建设项目“智慧校园”进行专项课题研究，形成“智慧校园”相关标准或者指引，并通过专家评审。

5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

5.20 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；



- (8) 合同信息管理;
- (9) 安全文明管理;
- (10) 招投标管理;
- (11) 组织协调;
- (12) 发包人交办的其他事项;
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核全过程工程咨询单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保障措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工全过程工程咨询单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工全过程工程咨询单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核全过程工程咨询单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工全过程工程咨询单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查全过程工程咨询单位落实施工质量、安全保证措施；



- 6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- 6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

- 6.4.1 复核施工图预算；
- 6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

- 6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；
- 6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；
- 6.5.4 督促全过程工程咨询单位整理合同文件和技术档案资料；
- 6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 6.8.2 督促全过程工程咨询单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 6.8.3 督促全过程工程咨询单位回访；
- 6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。



7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

7.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报告包括（但不限于）：

7.2.1 咨询报告书：审查、建议及计划。

7.2.2 专项咨询报告：全过程工程咨询单位应按发包人要求向发包人提交专项咨询报告，报告内容包含（不限于）使用需求情况分析，设计深度、施工图专项审查意见、技术规范合理性，造价分析，技术方案的合理性，材料设备品牌的适用情况，重难点分析，主要技术参数的符合情况，招标及发包模式建议，工期工序的要求，合理化建议或优化建议等。

7.2.3 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据发包人提出的要求，适时提交专题设计管理报告。具体如下：

（1）勘察咨询报告、方案设计审查报告，提交日期：发包人提供勘察报告、设计文件后，10天内提出审查意见。

（2）初步设计审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，20天内提出审查意见。

（3）施工图审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，15~25天内提出审查意见，并按单项完成审查报告。

（4）月审查报告，总结汇总当月的设计进度、设计质量、存在问题和改进措施等，提交日期：次月5号前。

（5）最终报告：全面总结设计管理工作和专题研究工作，提交日期：取得工程规划许可证后1个月内提交。



7.3 投资管理工作的质量要求

项目管理工程师应严格按照发包人提供的深圳市建筑工务署《项目管理手册》、《造价工程师手册》、《制度汇编》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》、《深圳市建筑工务署造价管理手册》等相关规定进行投资控制管理工作。

7.3.1 按进度要求按时审核经评审的估算及设计概算，重点审核漏项、漏量、各项指标偏低或偏高估算及概算申报情况，并能高效通过市发改委评审和批复。

7.3.2 用批准的投资估算控制初步设计概算、用批复概算控制项目实施阶段的工程造价（包括施工图设计阶段、施工阶段等），严格按照深圳市发展和改革委员会的批复概算投资控制。

7.3.3 管理好造价咨询公司，按进度要求造价咨询公司按时提供工程量清单和招标控制价。审核编制工程量清单的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等必须准确无误；工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；工程量计算准确；主要材料设备计价准确，无原则性失误；主要材料设备询价定价资料齐全，并满足深圳市财政评审中心审核的要求。

7.3.4 工程变更应严格按造价控制指标控制，严禁未经批准自行变更并施工的行为。严格执行发包人提供的深圳市建筑工务署《建设工程变更管理办法》。

7.3.5 严格按照施工招标文件规定审核工程进度款，严禁出现工程进度款超付情况。如由于全过程工程咨询单位原因导致工程进度款超出深圳市政府投资审计专业局审定工程结算价，超出部分，发包人有权从项目策划与管理酬金中等额扣除。

7.3.6 结算完成时间和程序严格按照《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》及发包人的相关规定，控制单项结算造价和项目实际结算总造价。

7.4 施工准备阶段和施工阶段等工程咨询工作质量要求（含工程监理质量要求）

7.4.1 配备的项目管理工程师或监理工程师的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；配备的项目管理工程师或监理工程师的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；配备固定的项目管理各团队负责人及工程监理负责人（总监）且上述人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；

7.4.2 认真主动地完成施工准备阶段的项目管理和监理工作内容；此阶段的工作内容包括受发包人委托组织招标策划，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；

7.4.3 项目管理及监理质量符合招标文件、合同的要求，项目管理工程师和监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和《项目策划和管理合同》，对工程施工质量实施工程咨询及监理并对施工质量和安全承担工程咨询及监理责任；

7.4.4 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容；

7.4.5 及时公正地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包、转让、争端仲裁和确认全过程工程咨询单位违约等



有关合同管理的工作内容：

7.4.6 认真及时地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求做好项目管理相关记录、监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作；

7.4.7 认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；

7.4.8 认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。

7.4.9 国家、省、市关于工程监理的其他工作要求。

7.5 竣工验收、移交及后续服务等工程咨询工作质量要求

7.5.1 认真主动地督促施工、设计等单位完成相关工程竣工验收准备；

7.5.2 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关竣工验收工作；

7.5.3 认真主动地督促施工单位完成相关工程移交准备工作；

7.5.4 认真主动地组织、完成工程的移交和质量整改工作；

7.5.5 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程保修工作；

7.5.6 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程结算和资料归档工作；

8. 项目组织机构和设施

全过程工程咨询单位应组建满足工作需要的项目组织机构，配备必要的办公用品和检测设备，包括：

8.1 全过程工程咨询单位配置的项目组织机构人员必须满足本项目实际工作要求；

8.2 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，在本合同履行过程中，项目主要负责人及重要岗位全过程工程咨询单位人员应保持相对稳定，以保证工程咨询工作正常进行；

8.3 办公用品包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影机、办公桌椅、全过程工程咨询单位人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足工程咨询工作的需要。

9. 咨询工作一般要求

全过程工程咨询单位及其项目组织机构的工作应满足以下要求：

9.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

9.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密。

10. 廉政守则



深汕高级中学全过程工程咨询：业主更名说明

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日



深汕高级中学全过程工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC） _____

验收日期：_____ 2023年 2月 3日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-EI-914/2

工程名称	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇	建筑面积	110078.26m ²	工程造价	76925.04 3946万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、拱结构	层数	地上： 9 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441505202301160101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2023年 2月 3 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021001		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李浩
副组长	吴结明、郝福疆、唐正才、张英毫、韩永明
组员	何庆丰、刘敬超、刘丽、张伊凡、柯家宁、杨飞翔、刘思远、侯忠、池勤建、张江、孙德林、刘鹏、严章猛、陈劲得、杨常飞、唐冬、李勇、梁晔雯、曾雪婷、潘启钊、杜菁华、栗建庭、李强、张振华

专业组	组长	组员
建筑工程	郝福疆	吴结明、刘思远、侯忠、池勤建、张江、刘鹏、苗海洋、陈劲得、张英毫、唐冬、韩永明、杜菁华、李强、栗建庭、王志豪、吴词渊、赵磊、刘鹏、赵云基、王相懿
建筑设备安装工程	孙德林	何庆丰、张伊凡、柯家宁、孙德林、李勇、梁晔雯、曾雪婷、杨常飞、张振华、杨宗林、王作山、秦其仕
工程质控资料	王金参	杨飞翔、雷雨、吴浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李川	区质安站	监督员		李川
4	李川	深圳市建筑工务署文体工程管理办	项目负责人	高级工程师	李川
5	吴结明	深圳市建筑工务署文体工程管理办			吴结明
6	刘思远	深圳市建筑工务署文体工程管理办			刘思远
7	杨飞翔	深圳市建筑工务署文体工程管理办			杨飞翔
8	池善进	五洲工程顾问集团	项目负责人	高级工程师	池善进
9	林敏	五洲工程顾问集团	负责人	高级工程师	林敏
10	刘俊波	区质安站	监督员		刘俊波
11	刘国良	区质安站	监督员		刘国良
12	张仁	五洲工程顾问集团	监理工程师		张仁
13	严幸福	深圳市研科发展有限公司	项目负责人		
14	傅正才	深圳市研科发展有限公司	项目负责人	中级工程师	傅正才
15	赵永林	中建一局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	赵永林
16	张英章	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	张英章
17	潘启钊	深圳市研科发展有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
18	廖劲强	深圳市研科发展有限公司	项目负责人	工程师	廖劲强
19	杜善华	中建一局第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	杜善华
20	余建友	中建一局第三建筑工程有限公司	项目总工	中级工程师	余建友
21	赵永基	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	赵永基
22	王同强	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	王同强
23	王彦彦	五洲工程顾问集团	资料员		王彦彦
24	周奎学	深圳市智宇实业发展有限公司			周奎学
25	吴川川	中建一局第三建筑工程有限公司	技术总工		吴川川
26	杨崇斌	深圳市研科发展有限公司	项目负责人		杨崇斌
	王志家	中建二局三公司	技术员		王志家



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷雨	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		雷雨
2	苗海洋	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		苗海洋
3	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘鹏
4	孙明	五洲工程顾问集团有限公司	专监		孙明
5	吴浩	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		吴浩
6	李其比	上海华英工程集团有限公司	技术负责人		李其比
7	杨宗霖	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		杨宗霖
8	孙华	中建二局第三建筑工程有限公司	水电工长		孙华
9	古磊	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员		古磊
10	曹凯	深总院	暖通设计		曹凯
11	李响	深总院	给排水		李响
12	李其	- - -	电气		李其
13	王伯山	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		王伯山
14	刘丽	二名署	造价师		刘丽
15	李博	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理		李博
16	陈来锋	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理		陈来锋
17	张伊凡	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	电气工程师		张伊凡
18	柯家宁	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	给排水工程师		柯家宁
19	何伟	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	给排水工程师		何伟
20	任其	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		任其
21	刘西	中建二局第三建筑工程有限公司	材料		刘西
22	陈心	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		陈心
23	李俊	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		李俊
24	周林	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		周林
25	李鑫	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李鑫
26	李其	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李其
	童章虎	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		童章虎



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宗绪元	中建二局三公司	工长		宗绪元
2	李红	中建二局三公司	安全员		李红
3	罗琳	中建二局三公司	安全员		罗琳
4	吴清中	中建二局三公司	工长		吴清中
5	王世五	中建二局三公司	工长		王世五
6	张	中建二局三公司	工长		张
7	何	中建二局三公司	质检员		何
8	杨	中建二局三公司	安全员		杨
9	杨	中建二局三公司	安全员		杨
10	刘敬超	深圳市前海深港设计管理中心	监理工程师	中级职称	刘敬超
11	李	深圳市前海深港设计管理中心	监理工程师		李
12	彭	深圳万科	土建工程师		彭
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

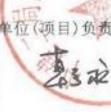
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕, 工程质量符合合同标准要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 本工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 验收组一致同意本工程评为合格工程, 同意使用, 同意验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

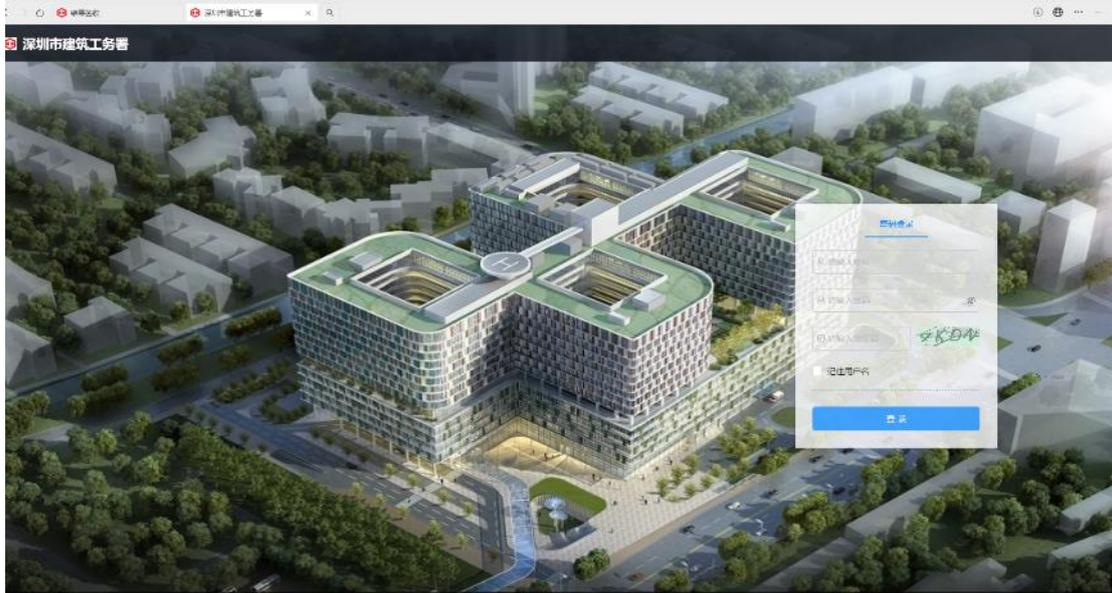
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张英毫
注册号: 4400030-200
有效期: 至2024年5月

<p>建设单位:</p> <p>新福源 五洲工程 注册监理工程师 注册号: 44000647 有效期至: 2025-04-01</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年2月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>五洲工程 注册监理工程师 注册号: 44000647 有效期至: 2025-04-01</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年2月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>三建建筑工程有限公司 注册一级注册建筑师 注册号: 京111060807015(01) 有效期至: 2011.03.09</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年2月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>五洲工程 注册一级注册建筑师 注册号: 4400030-200 有效期至: 2024年5月</p> <p>单位(项目)负责人:  2023年2月3日</p>
---	---	--	--





深汕高级中学全过程工程咨询：履约评价



查询网址：<https://szwb.sz.gov.cn:9808/login>



2020 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 2 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 6 月 18 日		
项目组评价得分	得分: 80 分		
项目组综合评价意见	能够较积极主动配合甲方开展项目前期报批报建、招标合同及设计等管理工作, 需加强专业技术管理人员的配备。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张伊凡、何庆丰、曾润清、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>王宇超</u> ； 联系电话： <u>13867192087</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2020 年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 3 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 21 日		
项目组评价得分	得分: 82.47 分		
项目组综合评价意见	能够较积极主动配合甲方开展项目前期报批报建、招标合同、设计及监理等管理工作, 需加强专业技术管理人员的配备。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张伊凡、何庆丰、雷源源、曾润青、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分：82.47分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王宇超；联系电话：13867192087 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2020 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 16 日		
项目组评价得分	得分: 87.63 分		
项目组综合评价意见	能够较积极主动配合甲方开展项目前期报批报建、招标、设计及监理等管理工作, 人员方面较上一季度有所加强。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分：87.63分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王宇超；联系电话：13867192087 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2021 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 3 月 16 日		
项目组评价得分	得分：88.66 分		
项目组综合评价意见	项目团队工作认真负责，积极配合甲方开展各项工作，在设计管理、前期工作、现场项目管理多方面扎实推进，尤其在配合协调征地拆迁、报批报建等工作中积极作为，为项目解决全部征地、开工报建等问题作出了贡献。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、丁瑞、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁		
质量检查得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		



季度综合得分	得分：88.66分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王宇超；联系电话：13867192087 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2021 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 2 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 6 月 18 日		
项目组评价得分	得分: 82.47 分		
项目组综合评价意见	本季度项目团队工作认真负责, 积极配合甲方开展各项工作, 在设计管理、现场项目管理等方面表现积极主动, 为项目顺利推进作出了贡献。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、丁瑞、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量: 86.35分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 86.69分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分：84.5 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王宇超；联系电话：13867192087 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2021 年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 3 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 9 月 18 日		
项目组评价得分	得分: 89.3 分		
项目组综合评价意见	本季度项目团队工作认真负责, 积极配合甲方开展各项工作, 在设计管理、现场项目管理等方面表现积极主动, 为项目健身顺利推进作出了贡献。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、丁瑞、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分：89.3 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王宇超；联系电话：13867192087 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2021 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 22 日		
项目组评价得分	得分: 88.4 分		
项目组综合评价意见	本季度项目团队工作认真负责, 积极配合甲方开展各项工作, 项目总体管控较好。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张宇思、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分：88.4 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2022年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第1次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020年6月30日至2022年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年3月25日		
项目组评价得分	得分：89.1 分		
项目组综合评价意见	本季度项目团队工作认真负责，积极配合甲方开展各项工作，项目总体管控较好。在疫情防控停工期间，积极做好疫情防控落实和检查工作，疫情复工后积极协调EPC单位做好项目复工复产工作付出努力。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张宇思、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次； 抽检结果：合格_____次； 不合格_____次； 抽检不合格说明：华美12钢筋资料符合度扣分0.30分；珠江镀锌钢管资料符合度扣分0.30分；宏源预铺式高分子自粘胶膜防水卷材资料符合度扣分0.30分； 综合扣分：0.9 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年 月 日至 _____年 月 日		



季度综合得分	得分：89.1分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2022 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 2 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 7 月 2 日		
项目组评价得分	得分: 84 分		
项目组综合评价意见	本季度项目管理团队工作认真负责, 能积极配合甲方开展各项工作, 在设计管理、现场项目管理等方面能积极主动, 项目建设有序推进, 项目总体管控较好。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张宇思、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分： 84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2022年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第3次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) ____ (变更记录: _____) ____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020年6月30日至2022年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年9月29日		
项目组评价得分	得分: 79.25 分		
项目组综合评价意见	本季度项目管理团队工作认真负责,能积极配合甲方开展各项工作,现场机电专业人员配备不足,要求公司重视并按招标文件配备齐备。		
项目组评价人员	李浩、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分：79.25分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2022 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 20 日		
项目组评价得分	得分：75.4 分		
项目组综合评价意见	本季度项目管理团队工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作，在设计管理、现场项目管理及1标施工结算等方面能积极主动，但项目收尾整改工作希望做好监管工作。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张宇思、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年 月 日至 _____年 月 日		



季度综合得分	得分：75.4 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2023 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 1 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 28 日		
项目组评价得分	得分：84 分		
项目组综合评价意见	1.人员及资源配置：本季度项目管理团队工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作，管理人员专业水平、统筹协调能力较强；2.维保和施工结算方面：在项目维保阶段及施工结算等方面能积极主动，能及时按要求完成关键节点工作。		
项目组评价人员	李浩、刘丽、张伊凡、何庆丰、柯家宁、雷源源、吴结明		
质量检查得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 0 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		



季度综合得分	得分： 84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2023 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 7 日		
项目组评价得分	得分: 85.3 分		
项目组综合评价意见	1.人员及资源配置: 本季度项目管理团队在维保和质量品质提升工作认真负责, 能积极配合甲方开展各项工作, 管理人员专业水平、统筹协调能力强; 2.施工结算方面: 能积极主动配合项目组推动项目施工类和服务类合同结算工作, 也能及时按要求完成关键节点工作。		
项目组评价人员	李浩、张伊凡、何庆丰、柯家宁、雷源源、吴结明、张琼		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分： 85.3 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>柴恩海</u> ； 联系电话： <u>13989499994</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2023年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第3次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020年6月30日至2022年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月11日		
项目组评价得分	得分: 87.3 分		
项目组综合评价意见	1.人员及资源配置: 本季度项目管理团队按计划完成质量品质提升工作, 在维保期间工作认真负责, 能积极配合甲方开展各项工作; 2.施工结算方面: 能积极主动配合项目组推动项目施工类和服务类合同结算工作, 也能及时按要求完成关键节点工作。		
项目组评价人员	李浩、何庆丰、雷源源、李涌、柯家宁、张伊凡、吴结明		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		



季度综合得分	得分：87.3分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





2023 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 82.35 分		
项目组综合评价意见	本季度项目管理团队在维保期间工作认真负责,能积极配合甲方开展各项工作;在施工结算方面,能积极主动配合项目组推动项目施工类和服务类合同结算工作。		
项目组评价人员	李浩、何庆丰、李涌、柯家宁、张伊凡、吴结明		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

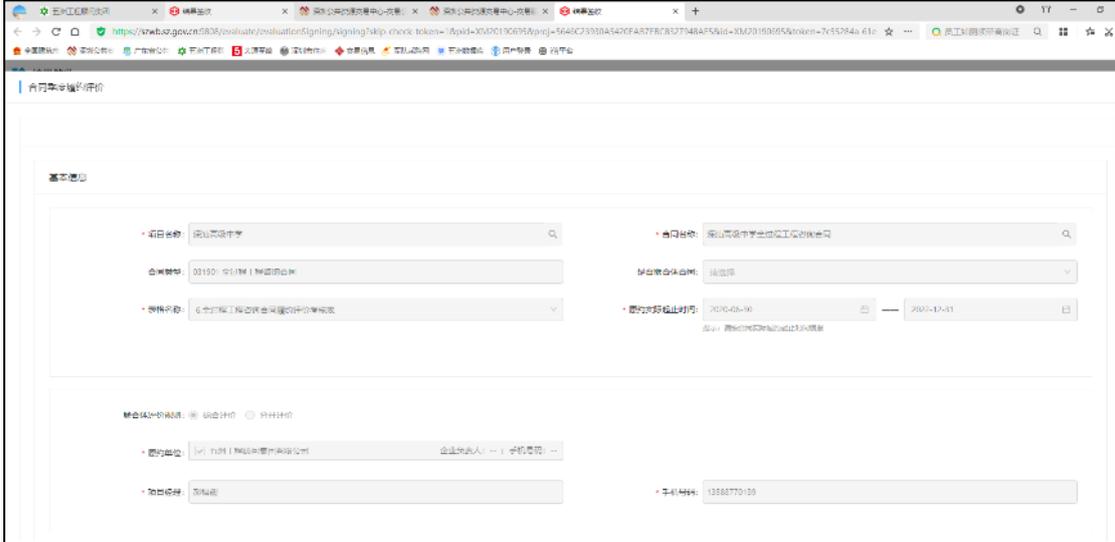


季度综合得分	得分：82.35分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2024 年第一、二季度履约评价



合同履约评价

基本信息

项目名称: 南山高级中学
合同名称: 南山高级中学全过程工程咨询合同
合同类型: 全过程工程咨询合同
合同编号: 03193-全1制1-合同履约
履约开始时间: 2023-03-16
履约结束时间: 2023-12-31
合同单位: 五洲工程顾问集团有限公司
评价类型: 合同评价

履约单位: [选择] 企业负责人: [选择] 手机号码: 13588770189

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年1月26日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收，逾期未签收的视为无异议。
二、异议提出渠道
如履约评价对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的4个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在时限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议材料及佐证材料；
异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: [输入] 合同名称: [输入] 评价类型: [选择] 查询 重置

合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	操作
南山高级中学全过程工程咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	季度	2024	2	88.00	良好	查看
南山高级中学全过程工程咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	季度	2024	1	85.49	良好	查看

查询网址：<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20190695&proj=5646C23930A5420EAB7EBC8327948AE5&id=XM20190695&token=7c55284a-61e5-4963-b10b-4e372ee93699&projid=453512767356293>

第六部分 项目总监代表 2 业绩

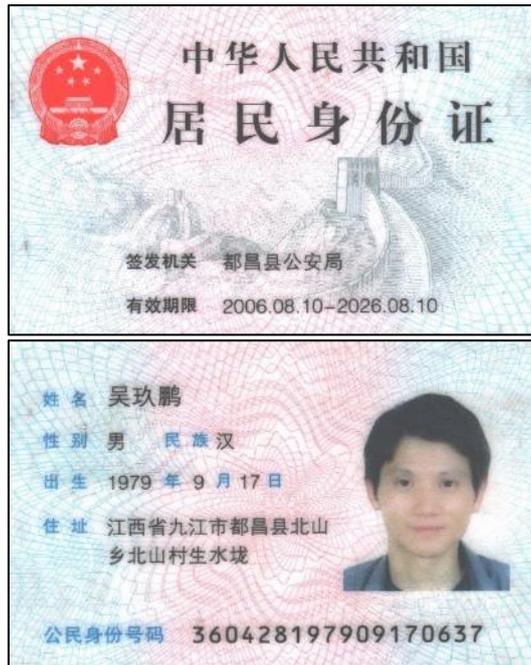
项目总监代表 2 简历表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

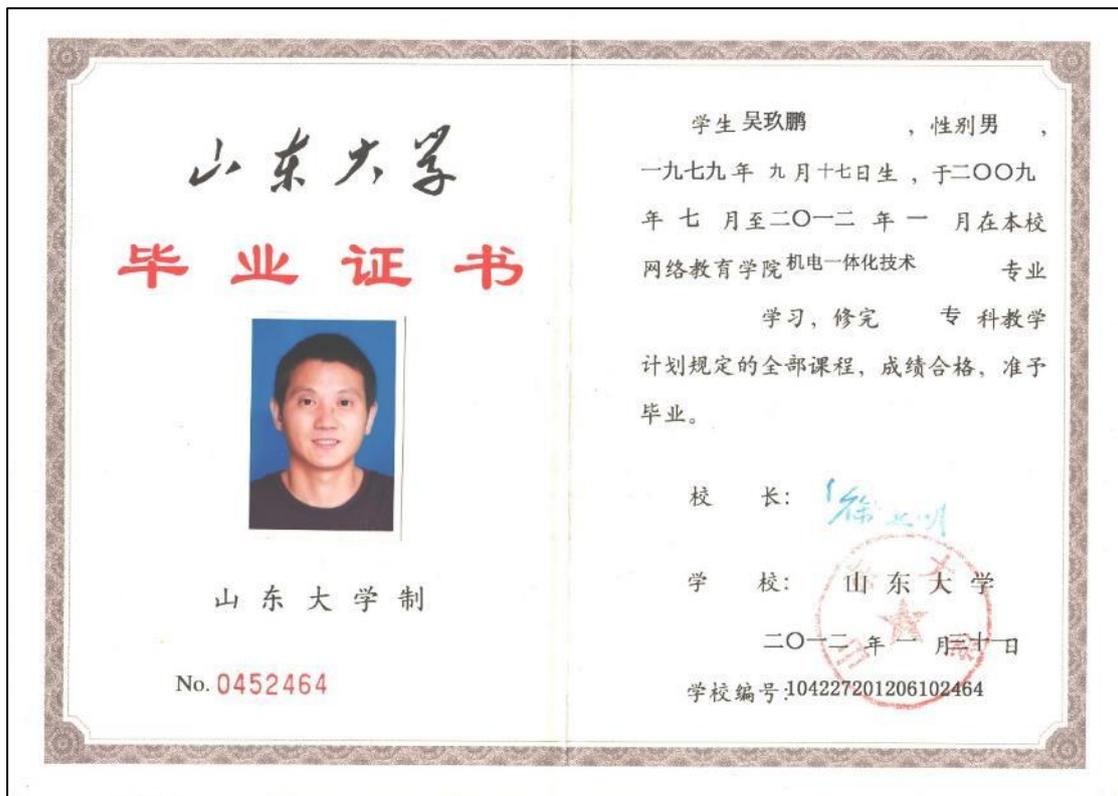
姓名	吴玖鹏	性别	男	年龄	46 岁	
学历及专业	专科、机电一体化技术		职称及专业	高级工程师、建筑工程管理		
参加工作年限	23 年		从事项目总监代表工作年限	11 年		
主要工作经历	1、2012 年 1 月毕业于山东大学机电一体化技术专业 2、2015 年 9 月至今在五洲工程顾问集团有限公司担任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市大鹏新区建筑工务署	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）	1634.5321	全过程监理	2023.8	合格	P281-329

注：后附相关证明材料。

吴玖鹏：身份证



吴玖鹏：毕业证（专科）



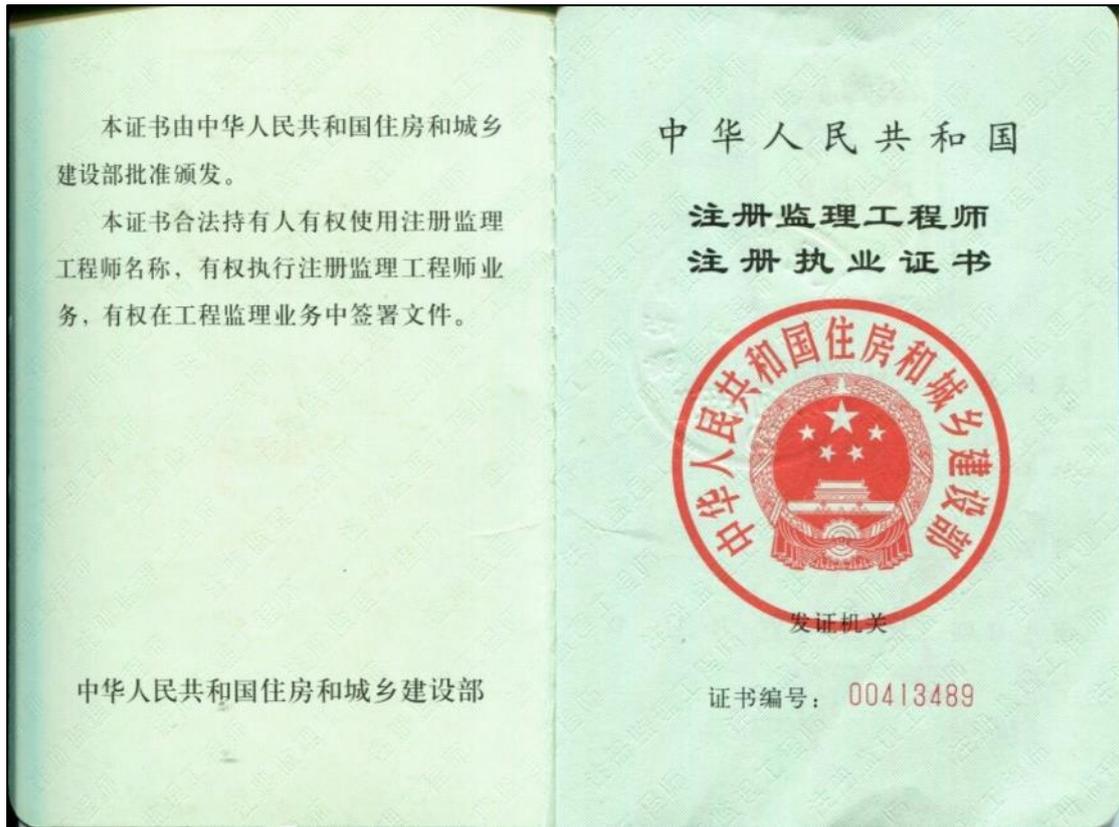


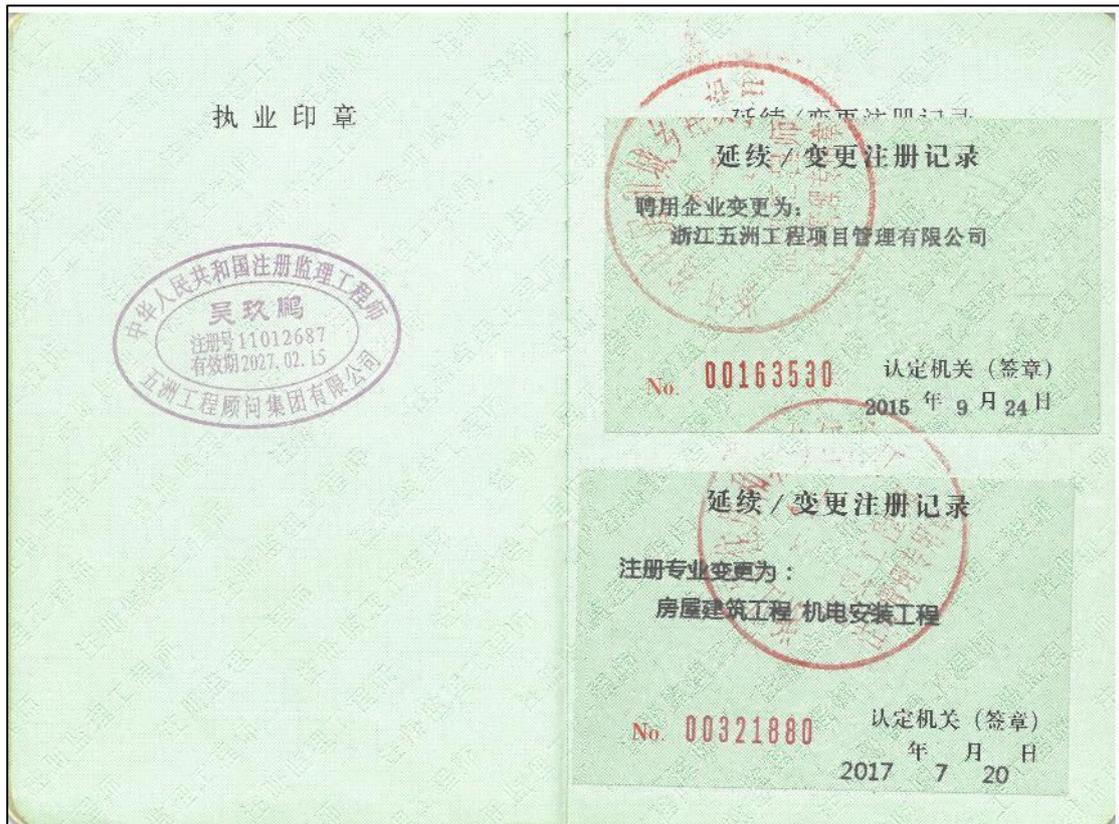
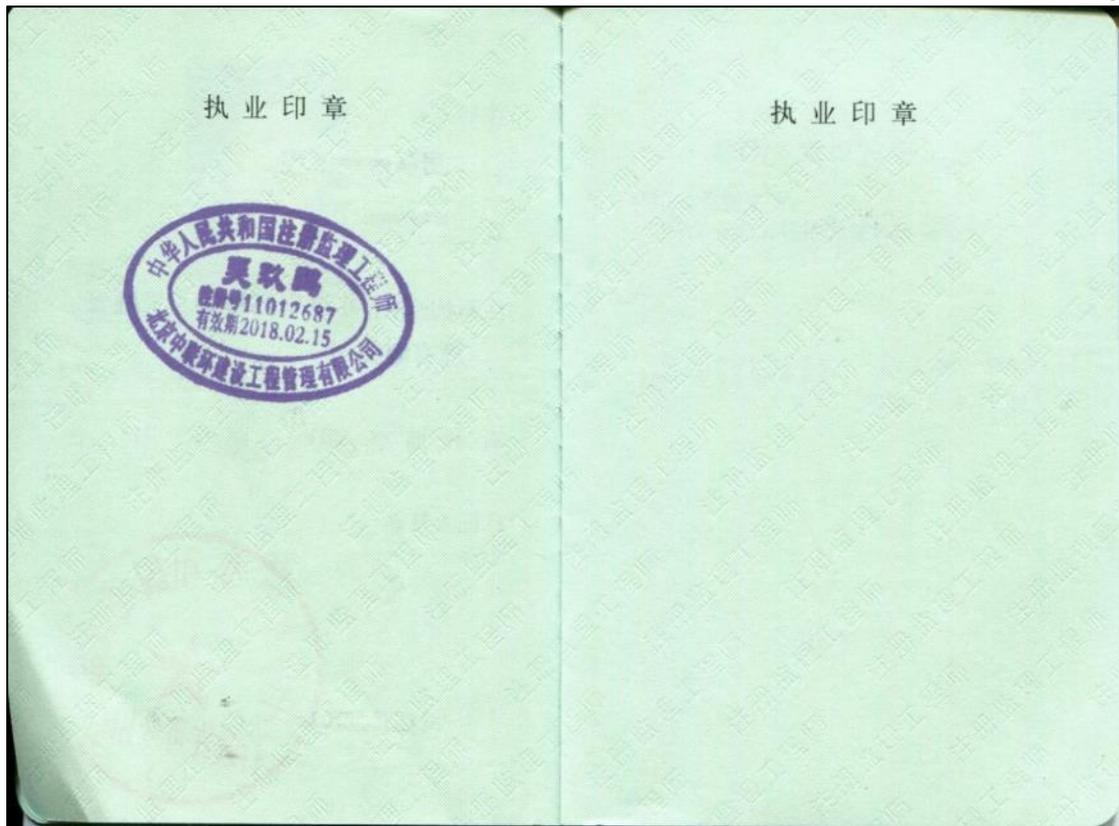
吴玖鹏：高级工程师证





吴玖鹏：国家注册监理工程师注册证







吴玖鹏：业绩证明

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号： 44030920200025001001

合同编号： JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示范文本）



工程名称： 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监
理）

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人： 浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期： 2020年 8 月 5 日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							



工程监 理与项 目管理 一体化		
--------------------------	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 942 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人： 10/10

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1301 室

委托代理人：_____

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：决策阶段 勘察阶段 设计阶段 施工阶段 保修阶段 其他阶段：_____。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电

力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

(9) 协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

(10) 检查承包商有关保险办理情况；

(11) 协助发包人办理合同文件的备案工作；

(12) 协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

(13) 协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

(14) 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

(15) 协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___7___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-70 1443	项目代码	2018-440300-83-01- 701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号		
建筑面积	116813m ²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下1层、生活综合 楼16层、资源中心 5层、初中部6层、 高中部6层、运动中心 1层、校门1层
立项批准 文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许 可证号	地字第 440307202110016号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 DP-2022-0006号
施工许 可证号	2018-440300-83-01-70 144302	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月28日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量 安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许恒涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	王陟
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	杨常飞
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	樊李孟
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵珺
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑师	区振勇
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月14日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p>	
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年8月14日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p>


陈 婷
粤1112015201534000(00)
建筑
2023.09.09
深圳市东深工程有限公司

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：履约评价

工程开工令（开工时间 2021 年 2 月 27 日）

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 编号：

致： 深圳市东深工程有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，你单位目前公司资质、人员资格证书、部分方案等资料均未完成，请你单位尽快落实开工资料；教学楼配电房断电、配电柜拆除不影响拆除工作面的施工，故定开工日期为：2021年03月01日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）
吴玖鹏
2021年02月27日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

扫描全能王 创建





单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目		
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 1、教学楼拆除及教职工宿舍拆除围墙拆除；2、办公区临建施工；3、学校苗木砍伐。			
合同工期：240 日历天	申请开工日期：2021年 3 月 1 日	计划竣工日期：2021年 10 月 29日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。 已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已经进行设计文件的交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭设完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		施工操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程技术已交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
(盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	(盖章) 项目负责人签名： 2021年3月8日	(盖章) 吴斌鹏 总监理工程师签名： 2021年3月8日	(盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日



GD-C1-319



扫描全能王 创建

2021 年第一季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2021 年第一季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》，工务署各职能部门对各项目承包商进行了 2021 年第一季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于 2021 年第一季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1. 2021 年第一季度合同履行评价一览表
2. 2021 年第一季度代建项目履约评价备案一览表
3. 2021 年第一季度竣工（完工）合同履行评价一览表


大鹏新区建筑工务署
2021 年 4 月 27 日

公开属性：主动公开

附件 1

2021 年第一季度施工类合同履行评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	三溪河综合整治工程	北京京水建设集团有限公司	911101087263749415	合格
2	深圳国际生物谷坝光核心区启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	合格
3	土洋河综合整治工程	福建省水利水电工程局有限公司	9135000015814192XB	合格
4	环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格
5	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	合格
6	水头沙片区内涝治理工程	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C	合格
7	坝光片区备用水源工程——犁壁石水库修复工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
8	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
9	南门头河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
10	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
11	南澳办事处西涌片区绿道建设工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
12	水头沙排水渠改造工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格
13	福华德电力排洪渠防洪达标整治工程	江苏淮阴水利建设有限公司	913208911394302675	合格
14	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
15	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程（III标）	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
16	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
17	葵涌办事处一号支路市政工程	深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	合格
18	金业大道道路提升工程	深圳鹏投建设有限公司	91440300715294110D	合格
19	径心水库原水管二期工程	深圳鹏投建设有限公司	91440300715294110D	合格



附件 2

2021 年第一季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式
1	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市佳保安全股份有限公司	91440300789219498W	合格	第三方安全评估	季度履约评价
2	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	91440300279252060U	合格	施工	季度履约评价
3	葵涌变电站 110KV 高压架空线改造工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环评	季度履约评价
4	盐坝高速葵涌出入口 110KV 高压架空线落地工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环评	季度履约评价
5	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	基坑及边坡监测	季度履约评价
6	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	季度履约评价
7	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	季度履约评价
8	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	合格	监理	季度履约评价
9	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
10	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
11	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价
12	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	结构检测	季度履约评价
13	金业大道东侧 10KV 架空线路改造工程等 2 个城区电网架空线落地工程勘察	北京市勘察设计研究院有限公司	91110108668419194P	合格	勘察	季度履约评价



2021 年第二季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2021 年第二季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》，工务署各职能部门对各项目承包商进行了 2021 年第二季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于 2021 年第二季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。特此通报。

- 附件：1. 2021 年第二季度合同履行评价一览表
2. 2021 年第二季度代建项目履约评价备案一览表
3. 2021 年第二季度竣工（完工）合同履行评价一览表


大鹏新区建筑工务署
2021 年 7 月 23 日

公开方式：主动公开

附件 1: 2021 年第二季度合同履约评价一览表

2021 年第二季度施工类合同履约评价一览表				
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	坑尾山塘水道治理工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	良好
2	南澳河综合整治剩余工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	良好
3	西涌河防洪达标整治工程	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	良好
4	三溪河综合整治工程	北京京水建设集团有限公司	911101087263749415	合格
5	环大鹏湾海岸公路改造工程 (揸仔角-上洞段)	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格
6	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
7	南门头河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
8	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
9	南澳办事处西涌片区绿道建设工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格
10	南西路道路环境提升工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格
11	坝光片区生活垃圾智能收集系统试点项目	机科发展科技股份有限公司	91110108738240764W	合格
12	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	江苏江都建设集团有限公司	913210121412195919	合格
13	大碓涌综合整治工程-人行桥及栈道工程	江西省城建集团有限公司	91360983733939357R	合格
14	大鹏新区危险化学品处置训练体验场工程项目	上海誓安消防科技有限公司	91310120MA1HRPN57L	合格
15	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
16	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程(III标)	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
17	葵涌办事处一号支路市政工程	深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	合格
18	金业大道道路提升工程	深圳鹏投建设有限公司	91440300715294110D	合格
19	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程(I标)	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	合格



附件 2：2021 年第二季度代建项目履约评价备案一览表

2021 年第二季度代建项目履约评价备案一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式
1	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	季度履约评价
2	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市佳保安全股份有限公司	91440300789219498W	合格	第三方安全评估	季度履约评价
3	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	环境影响评价	季度履约评价
4	葵涌变电站 110KV 高压架空线改造工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环境影响评价	季度履约评价
5	盐坝高速葵涌出入口 110KV 高压架空线落地工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环境影响评价	季度履约评价
6	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	合格	监理	季度履约评价
7	深圳国际生物谷坝光居住区级坝光综合体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
8	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价
9	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	合格	监理	季度履约评价
10	南澳街道南澳变电站至新大片区 10KV 架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
11	南西路东侧南澳站 F07、F01、F02 架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
12	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	季度履约评价
13	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	季度履约评价
14	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	交通影响评价	季度履约评价

2021 年第三季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2021 年第三季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了 2021 年第三季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于 2021 年第三季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。特此通报。

- 附件：1. 2021 年第三季度合同履约评价一览表
2. 2021 年第三季度代建项目履约评价备案一览表
3. 2021 年第三季度竣工（完工）合同履约评价一览表
4. 2021 年第三季度工后合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2021 年 10 月 29 日

公开方式：主动公开

附件 1: 2021 年第三季度合同履约评价一览表

2021 年第三季度施工类合同履约评价一览表				
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	良好
2	华强路市容环境综合提升工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	良好
3	西涌河防洪达标整治工程	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	良好
4	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	良好
5	深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	良好
6	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339000	良好
7	王母社康中心装修改造工程	深圳源鸿建安科技集团有限公司	91440300689421007H	良好
8	大鹏中心小学改扩建工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	良好
9	环大鹏湾海岸公路改造工程(揸仔角-上洞段)	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格
10	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	合格
11	水头沙片区内涝治理工程	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C	合格
12	坝光片区备用水源工程——犁壁石水库修复工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
13	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
14	南门头河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
15	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
16	南澳办事处西涌片区绿道建设工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
17	南西路道路环境提升工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格



12	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	环境影响评价	季度履约评价
13	葵涌变电站 110KV 高压架空线改造工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环境影响评价	季度履约评价
14	盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环境影响评价	季度履约评价
15	谭屋围城市更新配套学校	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	合格	基坑监测	季度履约评价
16	谭屋围城市更新配套学校	铁科院(深圳)检测工程有限公司	91440300792570107B	合格	基坑检测	季度履约评价
17	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	季度履约评价
18	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	季度履约评价
19	大鹏新区西涌片区海滨带状环境品质提升项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	合格	监理	季度履约评价
20	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	合格	监理	季度履约评价
21	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	合格	监理	季度履约评价
22	深圳国际生物谷坝光居住区级坝光综合体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
23	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价
24	南澳街道南澳变电站至新大片区 10KV 架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
25	南西路东侧南澳站 F07、F01、F02 架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
26	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	交通影响评价	季度履约评价
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	结构检测	季度履约评价



2021 年第四季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2021 年第四季度及年度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了 2021 年第四季度及年度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1. 2021 年第四季度合同履约评价一览表
2. 2021 年年度合同履约评价一览表
3. 2021 年第四季度及年度代建项目履约评价备案一览表
4. 2021 年第四季度竣工（完工）合同履约评价一览表
5. 2021 年第四季度及年度非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)



大鹏新区建筑工务署

2022年1月30日

公开方式：主动公开

2021年第四季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式
1	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市馨懿源实业有限公司	91440300MA5EX3ET3E	合格	白蚁防治	季度履约评价
2	谭屋围城市更新配套学校	中国太平洋财产保险股份有限公司	9131000073337320XW	合格	保险	季度履约评价
3	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	季度履约评价
4	谭屋围城市更新配套学校	中华联合财产保险股份有限公司深圳分公司	91440300795407508H	合格	保险	季度履约评价
5	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	季度履约评价
24	南澳01-03地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	合格	监理	季度履约评价
25	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
26	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价
27	南澳街道南澳变电站至新大片区10KV架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
28	南西路东侧南澳站F07、F01、F02架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
29	土洋片区架空线路改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
30	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理类	季度履约评价
31	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	交通影响评价	季度履约评价



2022 年第一季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2022 年第一季度政府工程 承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了 2022 年第一季度履约评价并征求了各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第一季度合同履约评价一览表
2. 2022 年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表
3. 2022 年第一季度代建项目履约评价备案一览表
4. 2022 年第一季度非建设工程合同履约评价一览表


大鹏新区建筑工务署
2022 年 4 月 27 日

公开方式：主动公开



附件3:						
2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式
1	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	良好	施工	季度履约评价
2	南澳01-03地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	良好	监理	季度履约评价
3	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市馨懿源实业有限公司	91440300MA5EX3ET3E	合格	白蚁防治	季度履约评价
22	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	合格	监理	季度履约评价
23	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理服务股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
24	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理服务股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
25	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价
26	南澳街道南澳变电站至新大片区10KV架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
27	南西路东侧南澳站F07、F01、F02架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
28	土洋片区架空线路改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	检测	季度履约评价

2022 年第二季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2022 年第二季度政府工程 承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了 2022 年第二季度履约评价并完成公示征求各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过。现予以正式发布，具体详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：
1. 2022 年第二季度合同履行评价一览表
 2. 2022 年第二季度竣工（完工）合同履行评价一览表
 3. 2022 年第二季度工后合同履行评价一览表
 4. 2022 年第二季度代建项目履约评价备案一览表
 5. 2022 年第二季度非建设工程合同履行评价一览表

(此页无正文)


大鹏新区建筑工务署
2022年7月27日

公开方式：主动公开

附件4

2022年第二季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式	部门
1	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	良好	监理	季度履约评价	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	季度履约评价	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	季度履约评价	坝光部
20	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	季度履约评价	代建组
21	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	季度履约评价	代建组
22	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价	代建组
23	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	环境影响评价	季度履约评价	代建组
24	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	交通影响评价	季度履约评价	代建组



2022 年第三季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2022 年第三季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了 2022 年第三季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2022 年第三季度合同履行评价一览表
2.2022 年第三季度竣工（完工）合同履行评价一览表
3.2022 年第三季度工后合同履行评价一览表
4.2022 年第三季度代建项目履约评价备案一览表
5.2022 年第三季度非建设工程合同履行评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2022 年 11 月 10 日

公开方式：主动公开



2022年第三季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	季度履约评价	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	季度履约评价	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	季度履约评价	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	季度履约评价	坝光部
21	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	基本合格	设计	季度履约评价	坝光部
22	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	季度履约评价	代建组
23	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	浙江五洲工程管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价	代建组
24	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	季度履约评价	代建组
25	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	季度履约评价	代建组
26	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	环境影响评价	季度履约评价	代建组

2022 年第四季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2022 年第四季度及年度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2022 年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2022 年第四季度履约评价一览表
2.2022 年度履约评价一览表
3.竣工（完工）履约评价一览表
4.代建项目履约评价备案一览表
5.非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)


大鹏新区建筑工务署
2023年2月9日

公开方式：主动公开

代建项目2022年第四季度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
36	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
37	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
38	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
39	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
40	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
41	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组



2023 年第一季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府 工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

- 附件：1.2023 年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)


大鹏新区建筑工务署
2023年4月25日

公开方式：主动公开



附件3:

代建项目2023年第一季度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
38	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组
39	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组

2023 年第二季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第二季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第二季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2023 年第二季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)



公开方式：主动公开

- 2 -



附件4:

代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门	评价方式
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部	2023年第二季度履约评价
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部	2023年第二季度履约评价
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部	2023年第二季度履约评价
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部	2023年第二季度履约评价
35	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组	2023年第二季度履约评价
36	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组	2023年第二季度履约评价
37	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组	2023年第二季度履约评价
38	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组	2023年第二季度履约评价
39	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组	2023年第二季度履约评价
40	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组	2023年第二季度履约评价

2023 年第三季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第三季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第三季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标投标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2023 年第三季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履行评价一览表

(此页无正文)


大鹏新区建筑工务署
2023年11月8日

公开方式：主动公开

- 2 -



代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门	评价方式
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江大丰建筑装饰工程有限公司	913302817048957976	合格	施工	坝光部	2023年第三季度履约评价
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部	2023年第三季度履约评价
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏平明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部	2023年第三季度履约评价
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部	2023年第三季度履约评价
23	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏平明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组	2023年第三季度履约评价
24	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组	2023年第三季度履约评价
25	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组	2023年第三季度履约评价
26	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组	2023年第三季度履约评价
27	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	竣工测绘	代建组	2023年第三季度履约评价
28	金业大道东侧10KV架空线路改造工程等2个城市更新架空线路	北京市勘察设计研究院有限公司	91110108668419194P	合格	勘察	代建组	2023年第三季度履约评价

第七部分 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	朱志刚	本科	2010.3	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、高级工程师
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	郝福疆	本科	2009.3	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、高级工程师
3	总监理工程师代表 2		吴玖鹏	专科	2012.1	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、高级工程师
4	土建专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	邵剑波	专科	2009.7	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师、工程师
5	土建专业监理工程师 2		陈孔光	专科	2010.7	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师、工程师
6	土建专业监理工程师 3		滕松林	专科	2007.7	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师、工程师
7	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	王庭洪	专科	2021.7	机电安装工程	深圳市专业监理工程师、工程师
8	电气专业监理工程师 2		陈孔伟	本科	2009.6	机电安装工程	深圳市专业监理工程师、工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	郭专	本科	2007.6	给水排水工程	深圳市专业监理工程师、工程师
10	水暖专业监理工程师 2		曹建标	本科	2015.7	暖通工程	深圳市专业监理工程师、高级工程师
11	安全监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	张卫东	专科	2013.7	安全	国家注册安全工程师、国家注册监理工程师、高级工程师
12	安全监理工程师 2		刘成龙	专科	2019.6	安全	国家注册安全工程师、国家注册监理工程师、工程师

13	安全监理工程师 3		杨策	专科	2019.6	安全	深圳市专业监理工程师
14	造价工程师	3年及以上工程实践经验	潘凤贤	本科	2009.7	土木建筑工程	国家一级造价工程师、助理工程师证
15	土建监理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	陈国雄	专科	2008.7	土建	深圳市监理员
16	土建监理员 2		雷敏	专科	2022.7	土建	深圳市专业监理工程师
17	土建监理员 3		雷雨	专科	2021.6	土建	深圳市监理员
18	机电监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	刘志豪	本科	2019.6	机电	深圳市监理员
19	安全监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	廖武当	专科	2022.6	安全	深圳市监理员
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）或设计类工作或工程材料设备管理工作至少3年以上；有较强文字功底，能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等；能熟练制作PPT文件，运用office等各类软件，中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历，土建类相关专业	李腾	本科	2012.6	土木工程	工程师
21	档案管理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	徐梦蝶	本科	2014.6	工程管理	深圳市专业监理工程师
22	档案管理员 2		师忆炆	专科	2020.6	建筑工程技术	深圳市监理员
23	报批报建工程师	大学本科，5年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	赖定媚	本科	2020.12	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、助理工程师
24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5年以上相关工作经验。	王艳霞	本科	2012.7	土木建筑工程	国家一级造价工程师、高级工程师证
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称；	孙伟航	本科	2006.6	建筑	国家一级注册建筑师、高级工程师证

		2、建筑学专业，10 年以上设计或设计管理经验”。					
26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8 年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少 3 年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	曾锦煌	本科	2013.6	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师、工程师
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8 年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少 3 年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	伍达芝	本科	1991.7	工业电气自动化	工程师
...	（投标人增配岗位，如有）	/	/	/	/	/	/

保修阶段

序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	土建专业监理工程师	按招标文件要求	邵剑波	专科	2009.7	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师、工程师
2	土建监理员	按招标文件要求	陈国雄	专科	2008.7	土建	深圳市监理员
3	档案管理员	按招标文件要求	徐梦蝶	本科	2014.6	工程管理	深圳市专业监理工程师

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

朱志刚：身份证



朱志刚：毕业证（本科）





朱志刚：高级工程师证





朱志刚：国家注册监理工程师注册证







<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901031 认定机关(签章) 2022年07月01日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2028年01月31日</p> <p>No. 01438468 认定机关(签章) 2024年1月4日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

郝福疆：身份证

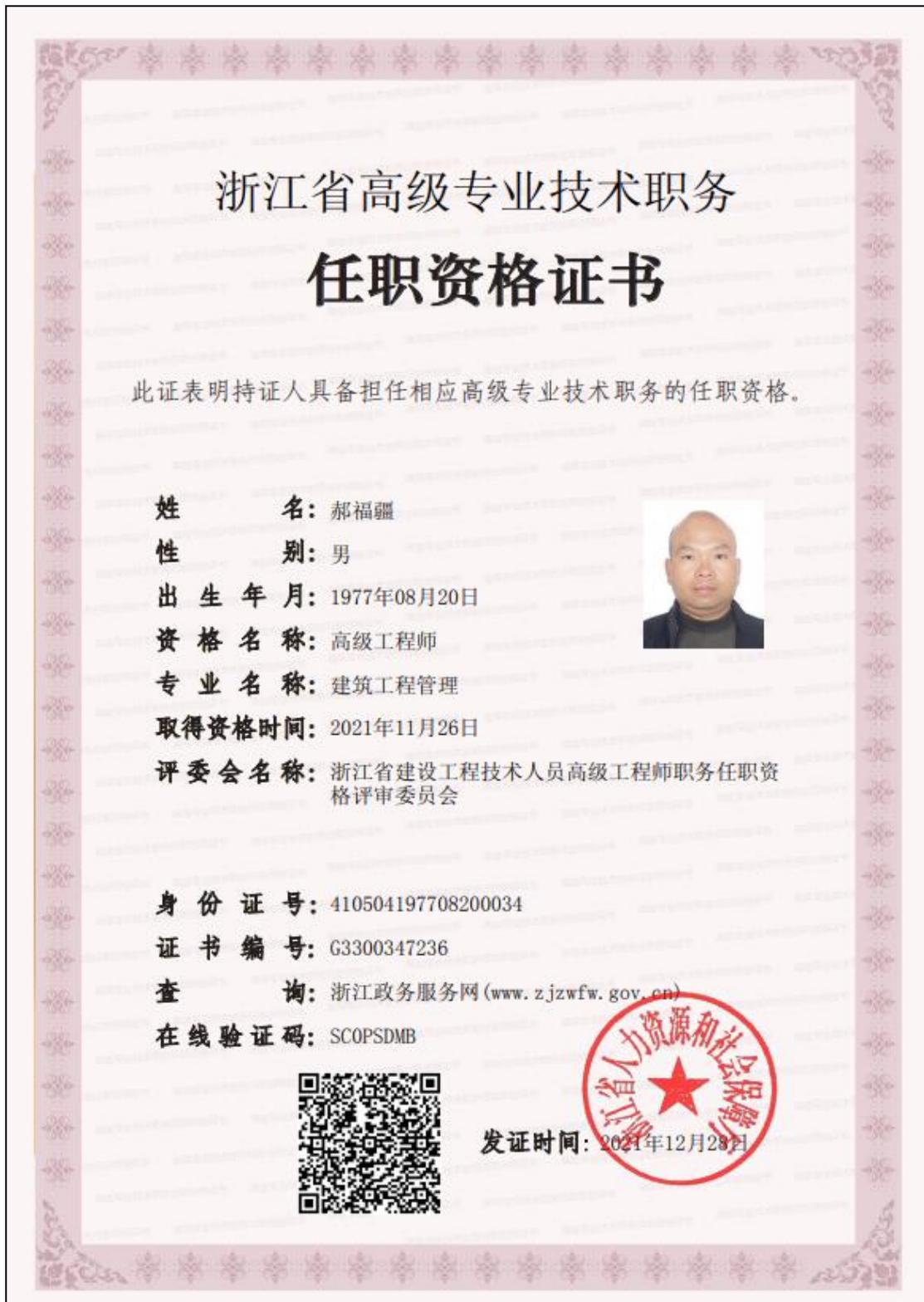


郝福疆：毕业证（本科）





郝福疆：高级工程师证





郝福疆：国家注册监理工程师执业证



郝福疆：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00337848</p>
 <p>注册号 41000647</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 杭州千城建筑设计有限公司</p> <p>有效期至 2013年 04月 15日</p>	<p>姓名 郝福疆</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977年 08月 20日</p> <p>身份证号码 410504197708200034</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 07月 18日</p>



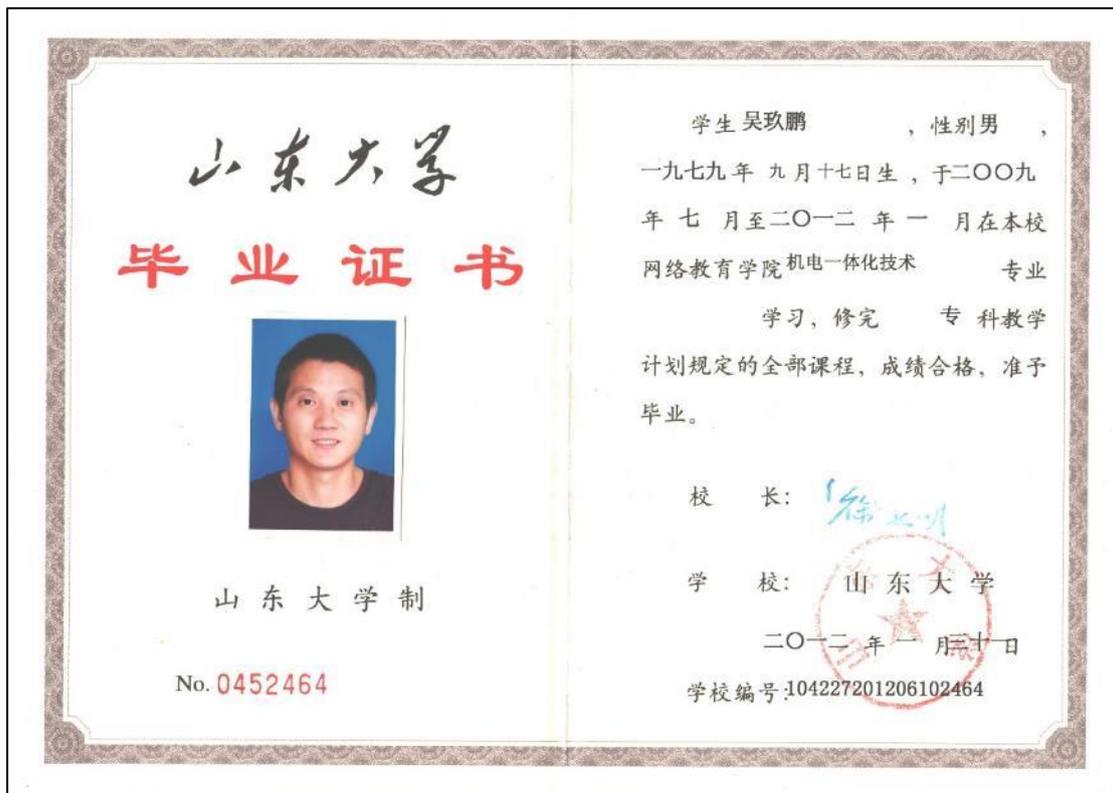
<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00010628 认定机关（签章） 2013 年 5 月 25 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00051569 认定机关（签章） 2013 年 9 月 9 日</p>
---	---

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00181320 认定机关（签章） 2016 年 1 月 29 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年04月14日</p> <p>No. 00810248 认定机关（签章） 2022 年 02 月 23 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00438379 认定机关（签章） 2019 年 1 月 30 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901060 认定机关（签章） 2022 年 7 月 1 日</p>

吴玖鹏：身份证



吴玖鹏：毕业证（专科）

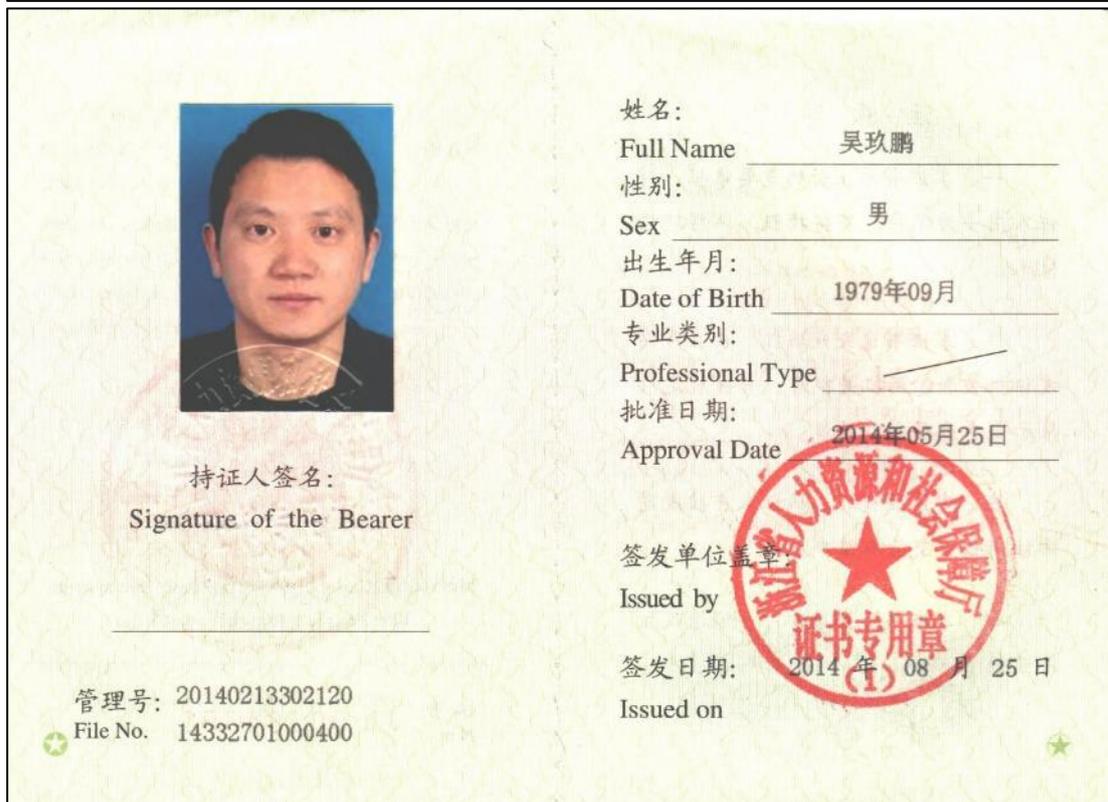




吴玖鹏：高级工程师证

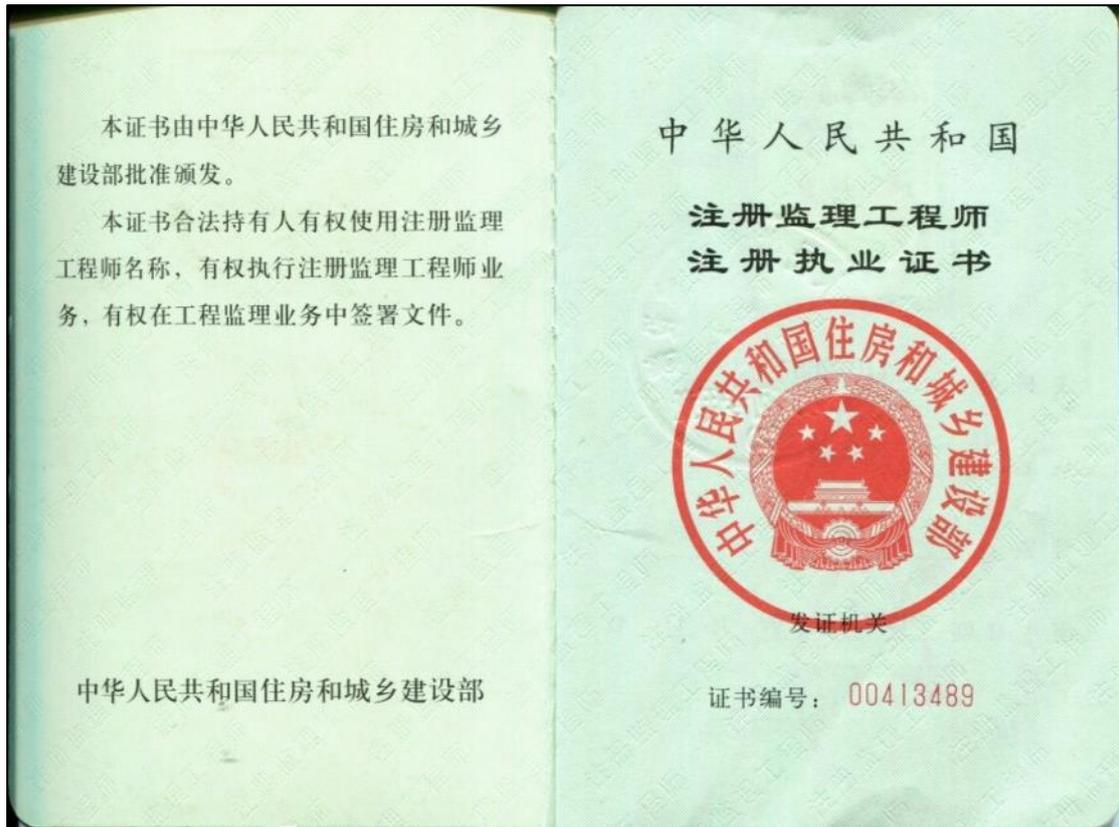


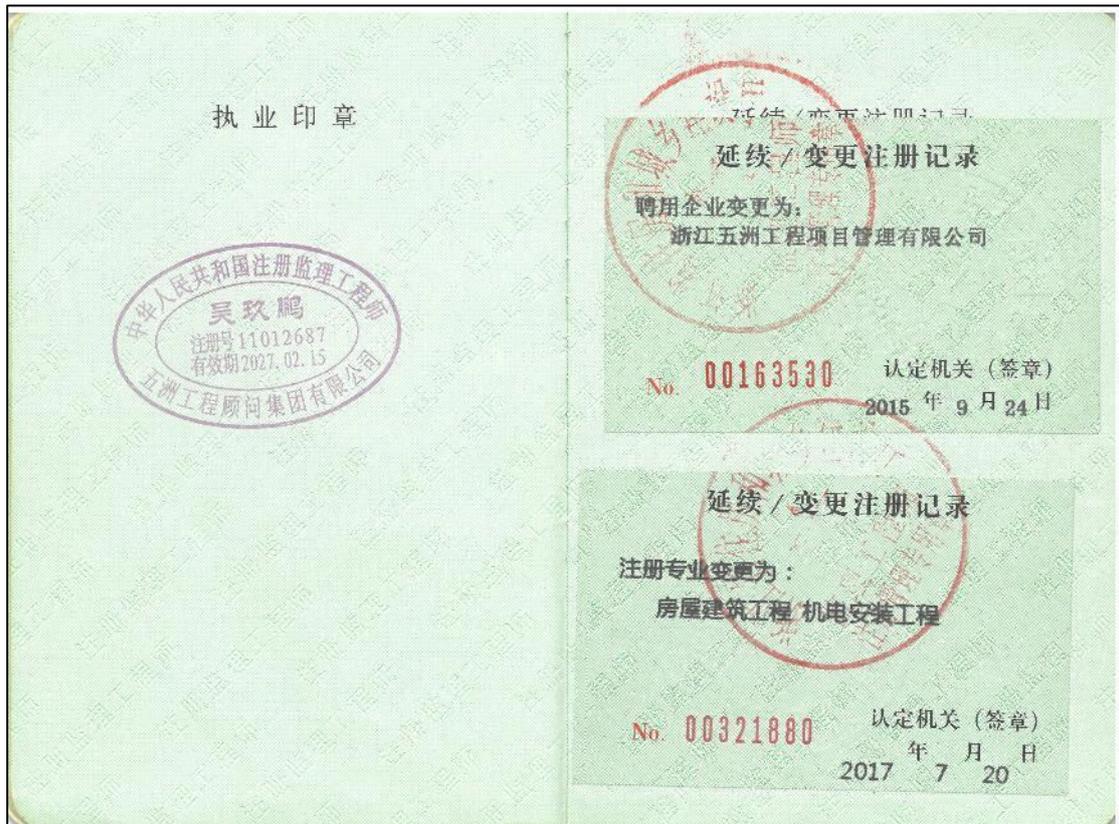
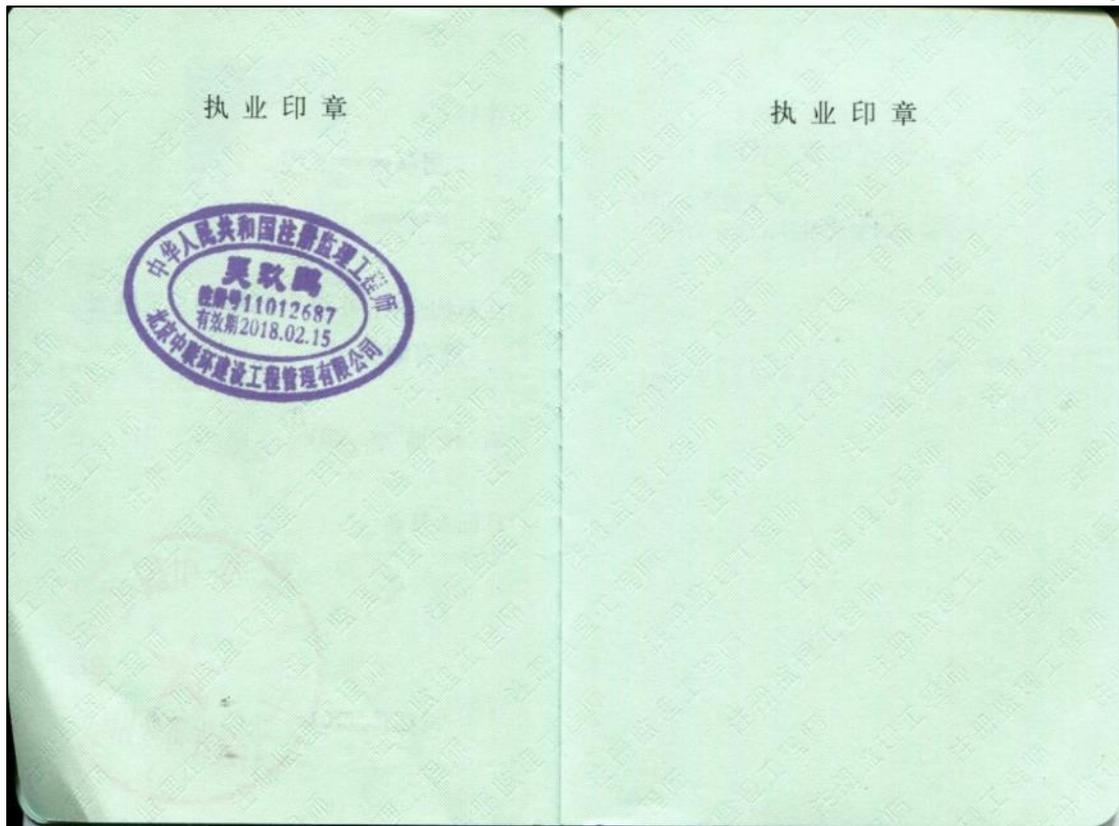
吴玖鹏：国家注册监理工程师执业证





吴玖鹏：国家注册监理工程师注册证







邵剑波：身份证

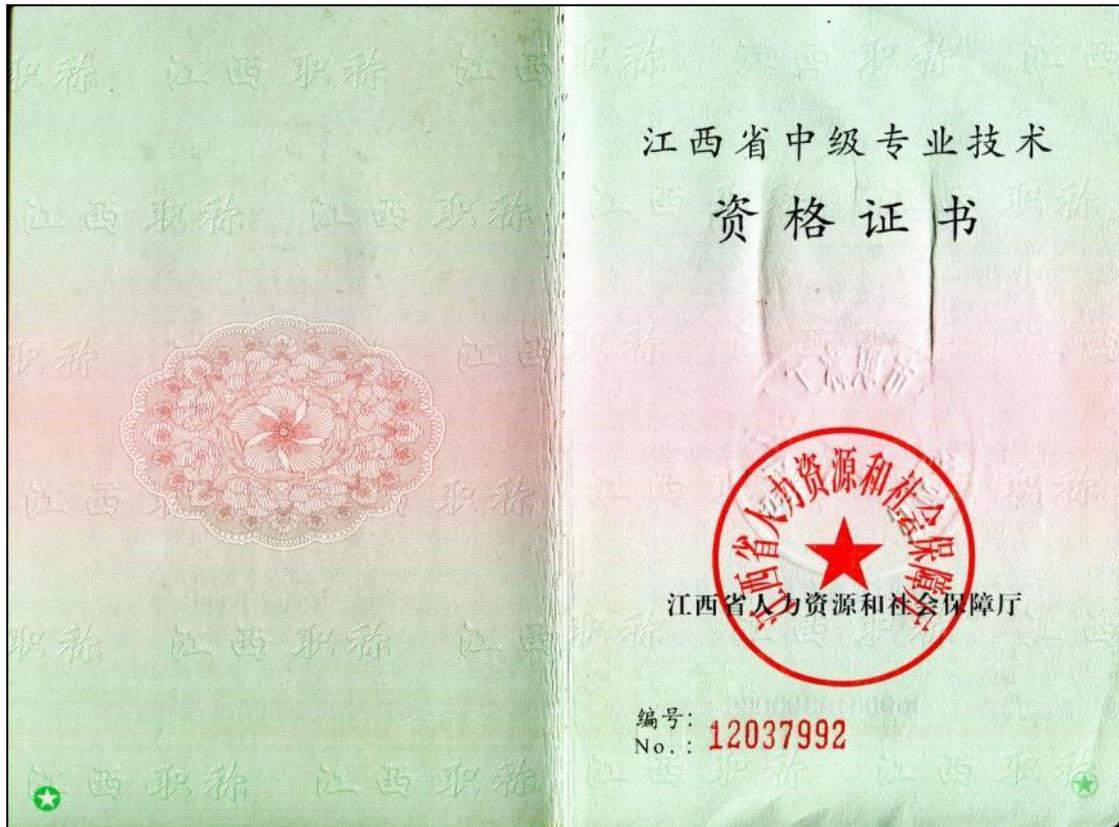


邵剑波：毕业证（专科）





邵剑波：工程师



邵剑波：深圳市监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2016</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20140307</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名： <u>邵剑波</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>360681198809109019</u></p> <p>学 历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）





陈孔光：工程师证

 (发证单位钢印)	姓名	陈孔光	
	性别	男 出生年月 1987.10	
	工作单位	毕节市承禹水利建筑有限责任公司	
发证单位	毕节市人力资源和社会保障局 (公章)	系列	工程 专业 建筑工程
发证时间	2018.9	中级职务 任职资格	工程师
证书编号	黔中201861062	评审组织	毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会
		任职资格 时 间	2018 年 07 月 25 日
		审批单位	毕节市人力资源和社会保障局



陈孔光：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2019年10月24日</u></p> <p>核发编号： <u>B20191893</u></p> 	 <p>姓名： <u>陈孔光</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>421181198710165811</u></p> <p>学历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>建筑工程</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

滕松林：身份证

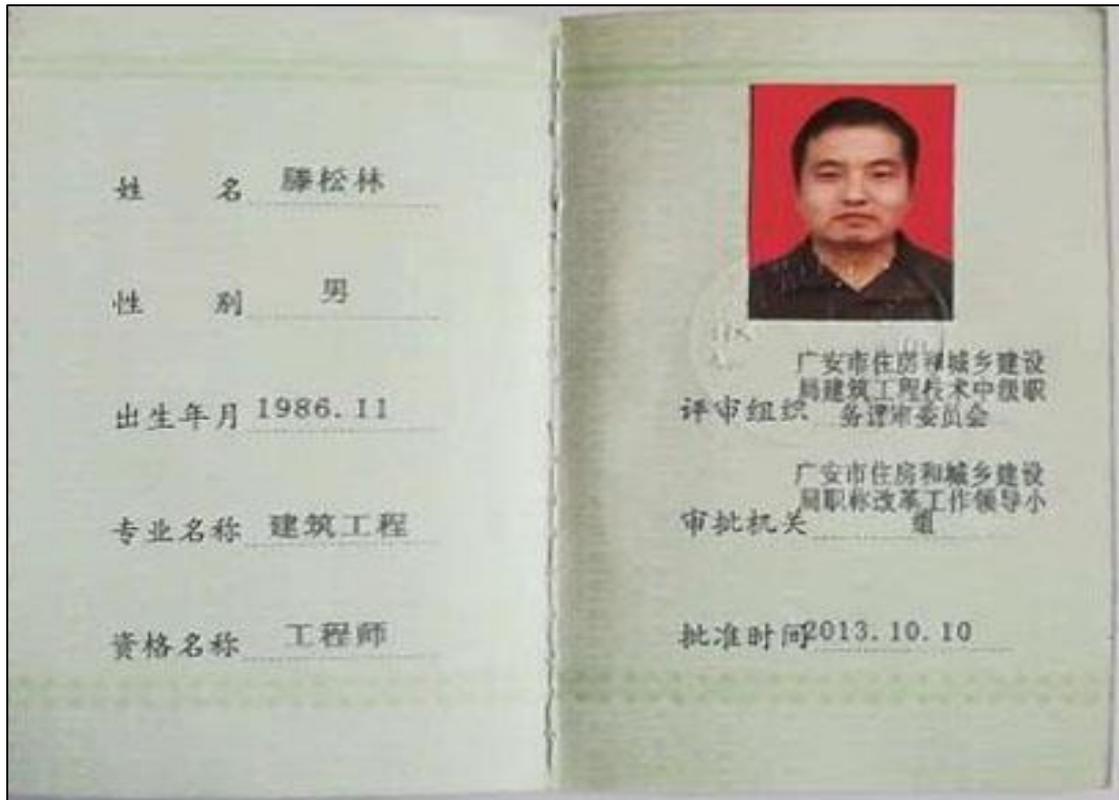


滕松林：毕业证（专科）





滕松林：工程师证





滕松林：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>25</u> 日 核发编号： <u>B20202534</u>	姓名： <u>滕松林</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>511621198611293132</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  年审专用章
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证（专科）





王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field <u>机电</u>
姓名： Full Name <u>王庭洪</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420322198510140994</u>	批准时间： Approval Date <u>2017年09月12日</u>
管理号： Administration No. <u>BQA170698566327</u>	批准单位： Approved by <u>十堰市人力资源社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2017年11月25日</u>	批准文号： Approval No. <u>十人社字[2017]39号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级职务 评审委员会</u>



王庭洪：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20192058</u></p>	 <p>姓名：<u>王庭洪</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>420322198510140994</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建设工程管理</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



陈孔伟：身份证



陈孔伟：毕业证（本科）





陈孔伟：工程师证





陈孔伟：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023年4月26日</u> 核发编号： <u>B20230287</u>	姓 名： <u>陈孔伟</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>421181198512126256</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>给水排水工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	---



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）





郭专：工程师证



郭专：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2022年12月27日</u></p> <p>核发编号： <u>B20221273</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： <u>郭专</u></p> <p>性别： <u>女</u></p> <p>身份证号： <u>430381198408279203</u></p> <p>学历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>给水排水工程</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
---	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

曹建标：身份证



曹建标：毕业证（本科）





曹建标：高级工程师证





曹建标：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>曹建标</u>	姓 名： <u>曹建标</u>
性别： <u>男</u>	性 别： <u>男</u>
身份证号： <u>352624197405243711</u>	身份证号： <u>352624197405243711</u>
学 历： <u>本科</u>	学 历： <u>本科</u>
所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u>	所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u>
技术职称： <u>高级工程师</u>	技术职称： <u>高级工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 1 月 29 日	
核发编号： <u>B20240045</u>	



张卫东：身份证

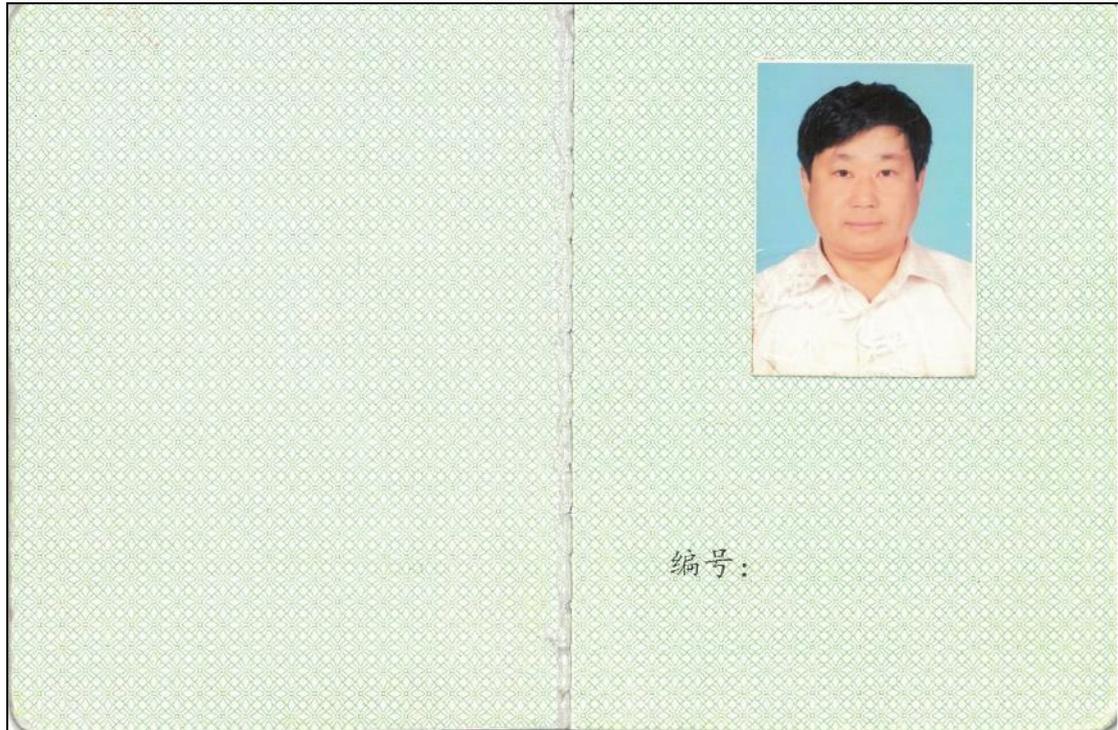


张卫东：毕业证（专科）





张卫东：高级工程师证



1974 (老副做)

姓名 张卫东

性别 男

出生年月 1974. 1

工作单位 山东正光置业有限公司

现从事专业 建筑工程

原专业技术职务(职称) 工程师

现评审(确定)资格 高级工程师

编号 2011-08-0101594

评审(确定)时间:
2011年7月1日

评审组织 (确定单位) (章)
高级评审委员会

张卫东：国家注册安全工程师注册证

190-0152



张卫东 110226197401190813

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104642000001345



姓 名 张卫东

性 别 男

证件号码 110226197401190813

级 别 中管级

执业证号 19210000582

发证日期 _____



190-0152

注册记录

张卫东 110226197401190813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理有限公司

有效期至：2026年7月1日

注册记录

B0207 张卫东 110226197401190813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川康立项目管理有限责任公司

有效期至：2022年3月30日至2026年7月1日

B0107 张卫东 110226197401190813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

有效期至：2022年8月30日至2026年7月1日







张卫东：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00500864</p>
<p>451</p>  <p>注册号 11015360</p> <p>姓名 张卫东</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 01 月 19 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位北京帕克国际工程咨询股份有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 09 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 09 月 20 日</p>





<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 中咨工程咨询集团有限公司</p> <p>No. 00612320 认定机关（签章） 2022年 7月 2日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 四川康立项目管理有限责任公司</p> <p>No. 00824668 认定机关（签章） 2022年 03月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年 09月 19日</p> <p>No. 00737519 认定机关（签章） 2021年 8月 25日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 康立时代建设集团有限公司</p> <p>No. 00916327 认定机关（签章） 2022年 7月 8日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00816339 认定机关（签章） 2022年 11月 14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年 09月 19日</p> <p>No. 01355631 认定机关（签章） 2024年 07月 0日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 01010511 认定机关（签章） 2022年 12月 28日</p>	<p>粘贴处</p>



刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证（专科）



刘成龙：工程师证





刘成龙：国家注册安全工程师注册证

190-0055



刘成龙 43052219980611563X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓名 刘成龙

性别 男

证件号码 43052219980611563X

级别 中级

执业证号 19240105607

发证日期 _____




190-0055

注册记录

刘成龙 43052219980611563X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问有限公司

有效期至：2029年12月31日



注册记录



刘成龙：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :刘成龙

性 别 :男

出生日期 :1998年06月11日

注册编号 :33041251

注册执业单位 :五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 :2027年12月23日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 :  刘成龙

签名日期 : 2025.2.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年12月24日

杨策：身份证



杨策：毕业证（专科）





杨策：深圳市专业监理工程师证

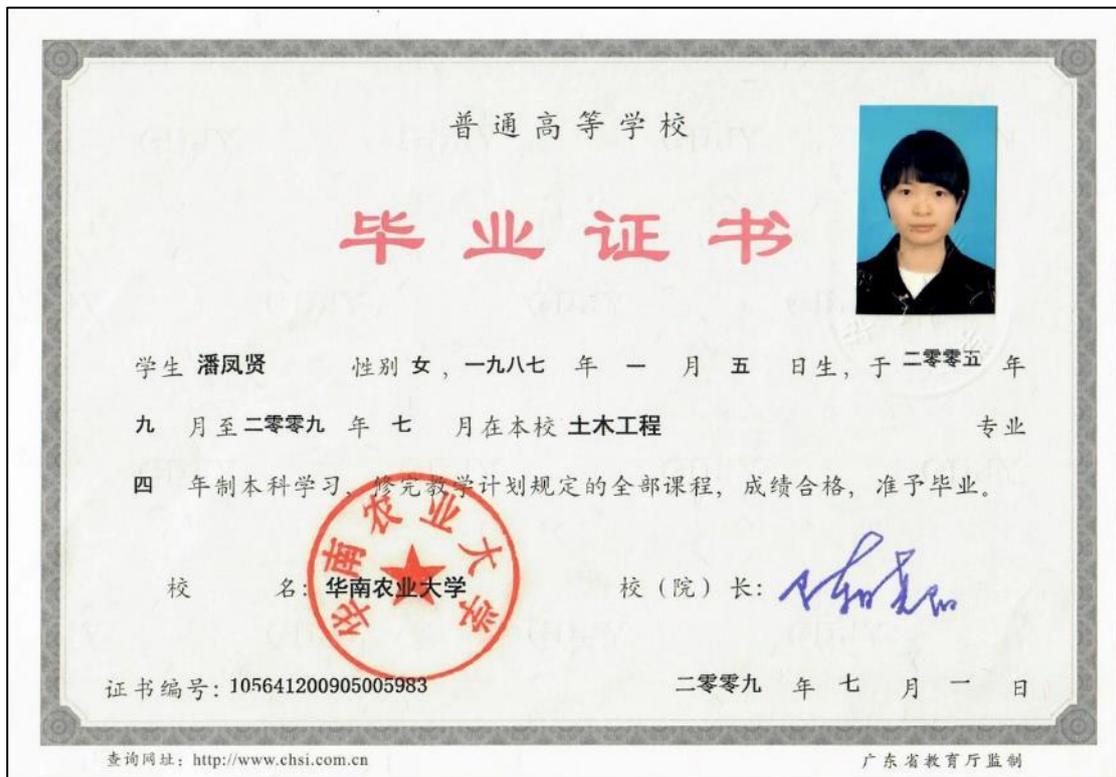
<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20230877</u></p>	<div data-bbox="1002 367 1182 600" data-label="Image"></div> <p>姓名： <u>杨策</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>51132519950618021X</u></p> <p>学历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称： <u>无</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <div data-bbox="300 1234 758 1361" data-label="Image"></div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div data-bbox="842 1234 1300 1361" data-label="Image"></div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

潘凤贤：身份证



潘凤贤：毕业证（本科）





潘凤贤：助理工程师证





潘凤贤：国家一级造价工程师执业证





潘凤贤：国家一级造价工程师注册证

	姓 名： <u>潘凤贤</u> 身份证号码： <u>441802198701052029</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木工程</u> 聘 用 单 位： <u>浙江五洲工程项目管理 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11203300003540</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至：  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 同意企业名称变更为 五洲工程顾问集团有 限公司  注册受理机关 公 章 2028年6月24日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘风贤

证件类型	居民身份证	证件号码	441802*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	五洲工程顾问集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 五洲工程顾问集团有限公司 证书编号: 00642725 注册编号/执业印章号: 33026209

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 五洲工程顾问集团有限公司 证书编号: 建(造)11203300003540 注册编号/执业印章号: B11203300003540

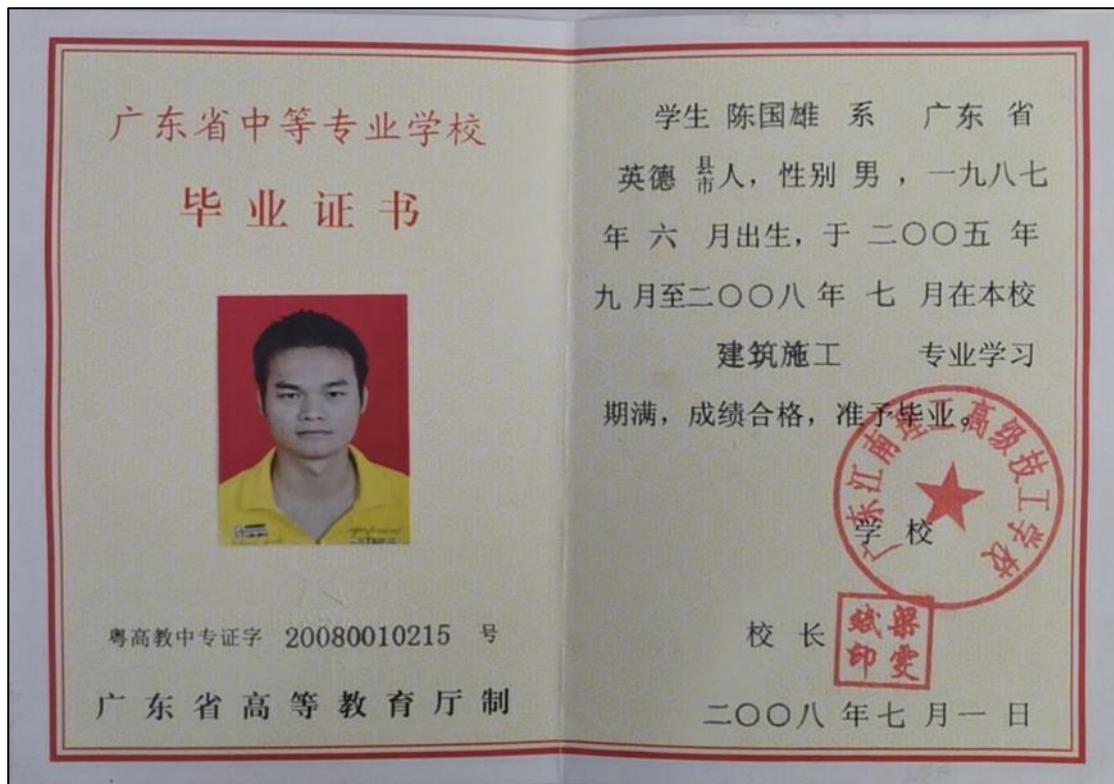
注册专业: 土建 有效期: 2028年11月25日

查看证书变更记录 (3) ▾

陈国雄：身份证



陈国雄：毕业证（专科）

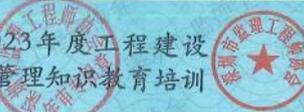




陈国雄：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2020 </u>年<u> 9 </u>月<u> 15 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20204344 </u></p>	 <p>姓名：<u> 陈国雄 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441881198706192413 </u></p> <p>学历：<u> 中专 </u></p> <p>所学专业：<u> 施工建筑 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

陈国雄：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国雄 社保电脑号：630232619 身份证号码：441881198706192113 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			6840.09	3642.88			1072.3	357.47			357.47			46.24	207.68	51.92	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587655eba5c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30038880 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



雷敏：身份证



雷敏：毕业证（专科）





雷敏：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023年4月11日</u> 核发编号： <u>B20230251</u>	姓名： <u>雷敏</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>511324198710012095</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

雷雨：身份证



雷雨：毕业证（专科）





雷雨：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 4 </u>月<u> 6 </u>日</p> <p>核发编号：<u> G20220162 </u></p>	 <p>姓名：<u> 雷雨 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421083200106186613 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
--	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

刘志豪：身份证



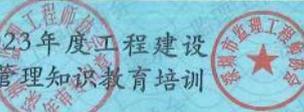
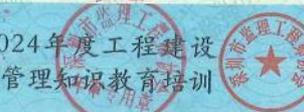
刘志豪：毕业证（本科）



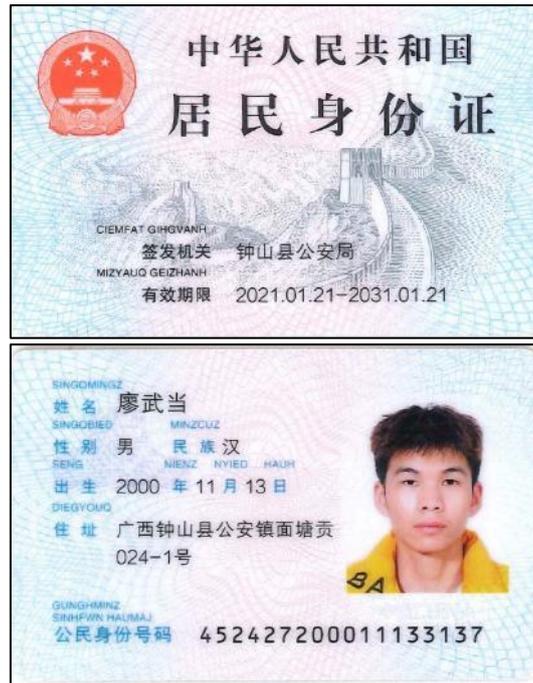
刘志豪：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2020 </u>年<u> 10 </u>月<u> 27 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20204573 </u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名：<u> 刘志豪 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441521199504053417 </u></p> <p>学 历：<u> 本科 </u></p> <p>所学专业：<u> 审计学 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
--	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

廖武当：身份证



廖武当：毕业证（专科）

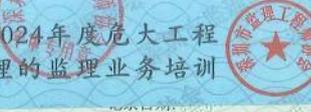




廖武当：深圳市监理员证

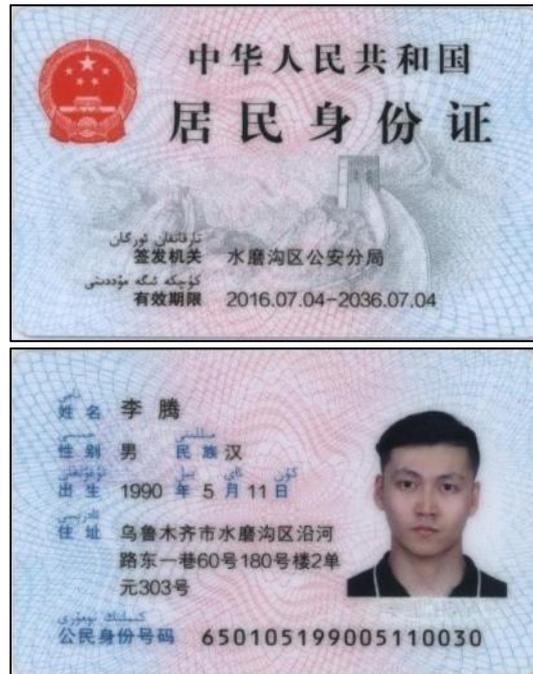
<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 8 </u>月<u> 1 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220467 </u></p>	 <p>姓名：<u> 廖武当 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 452427200011133137 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建设工程管理 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
--	---

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

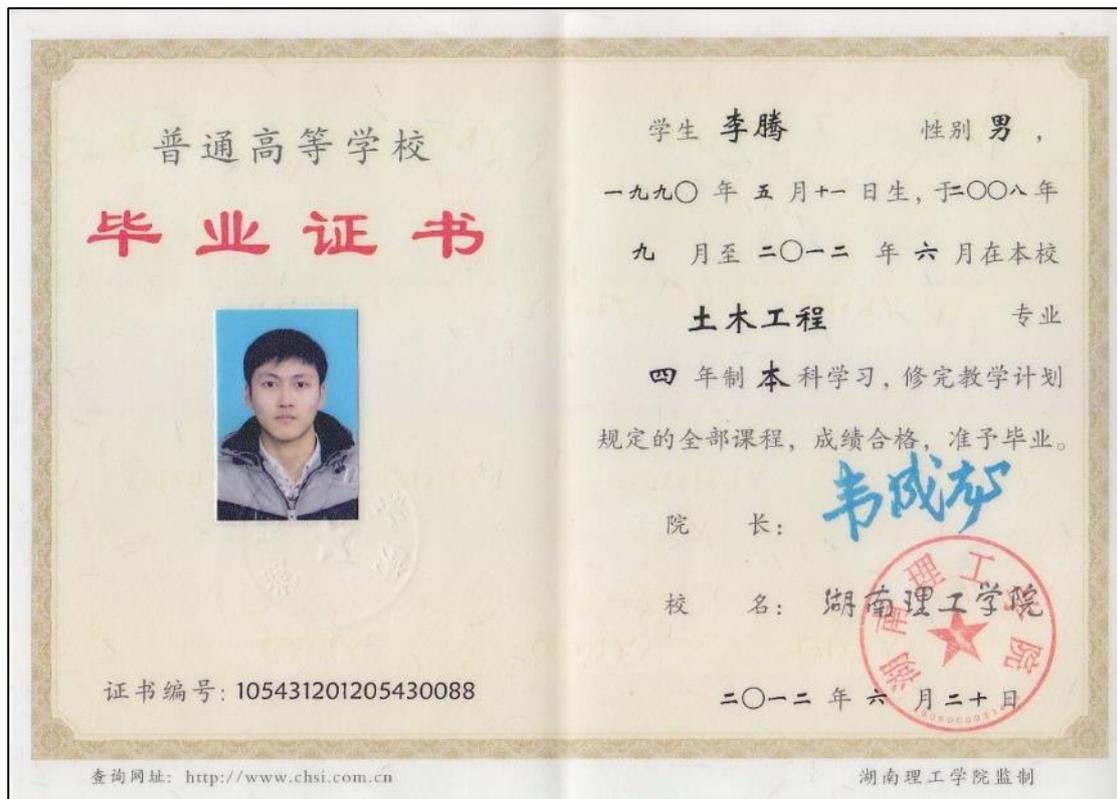
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



李腾：身份证



李腾：毕业证（本科）





李腾：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	李腾	
性 别	男	
身份证号	650105199005110030	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100002133	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



徐梦蝶：身份证



徐梦蝶：毕业证（本科）



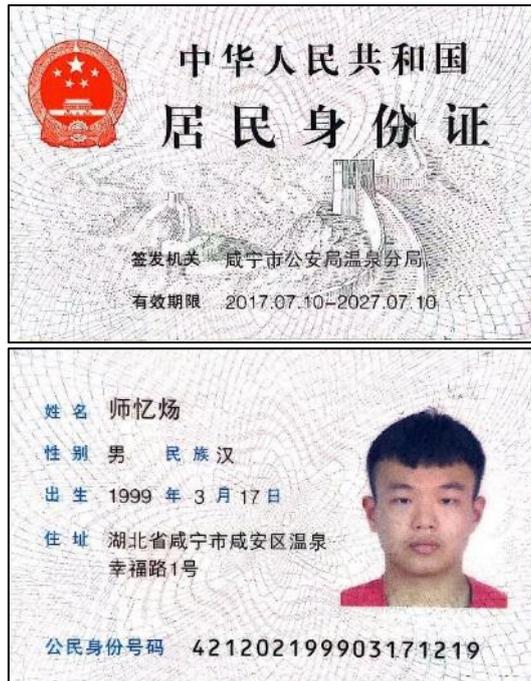
徐梦蝶：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2022年8月18日</u></p> <p>核发编号： <u>B20220672</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： <u>徐梦蝶</u></p> <p>性别： <u>女</u></p> <p>身份证号： <u>421022199407286644</u></p> <p>学历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>工程管理</u></p> <p>技术职称： <u>助理工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
--	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

师忆炆：身份证



师忆炆：毕业证（专科）

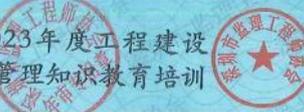
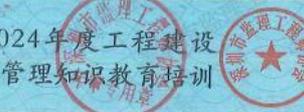




师忆扬：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2020 </u>年<u> 9 </u>月<u> 15 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20204165 </u></p>	 <p>姓名：<u> 师忆扬 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421202199903171219 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

师忆炆：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师忆炆 社保电脑号：805138101 身份证号码：421202199903171219 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30038880	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85				2360.56	56.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58765fecaf75 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30038880 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



赖定媚：身份证



赖定媚：毕业证（本科）





赖定媚：毕业证（专科）





赖定媚：助理工程师证

广东省职称证书

姓名：赖定媚

身份证号：441424199402153760



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赖定媚：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00760776</p>
 <p>注册号 33031285</p> <p>姓名 赖定媚</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1991 年 02 月 15 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 07 日</p>



王艳霞：身份证



王艳霞：毕业证（本科）





王艳霞：高级工程师证





王艳霞：国家一级造价工程师执业证



王艳霞：国家一级造价工程师注册证

	姓名：	王艳霞
	身份证号码：	330724198704121823
	性别：	女
	专业：	土木建筑
	聘用单位：	五洲工程顾问集团有限公司
证书编号：	建[造]11233300020730	
颁发机关盖章：		
初始注册日期：	2023 年 07 月 10 日	
发证日期：	2023 年 07 月 10 日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看 

王艳霞

证件类型	居民身份证	证件号码	330724*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	五洲工程顾问集团有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：五洲工程顾问集团有限公司 证书编号：建[造]11233300020730 注册编号/执业印章号：B11233300020730
 注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

孙伟航：身份证



孙伟航：毕业证（本科）





孙伟航：高级工程师证



孙伟航：国家一级注册建筑师注册证



曾锦煌：身份证



曾锦煌：毕业证（本科）





曾锦煌：工程师证

广东省职称证书

姓名：曾锦煌
身份证号：441624198310144417



职称名称：工程师
专业：建筑工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月28日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曾锦煌：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2019</u>年<u>5</u>月<u>17</u>日 核发编号：<u>B20191205</u></p>	 <p>姓名：<u>曾锦煌</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>441624198310144417</u> 学历：<u>本科</u> 所学专业：<u>土木工程</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
--	---

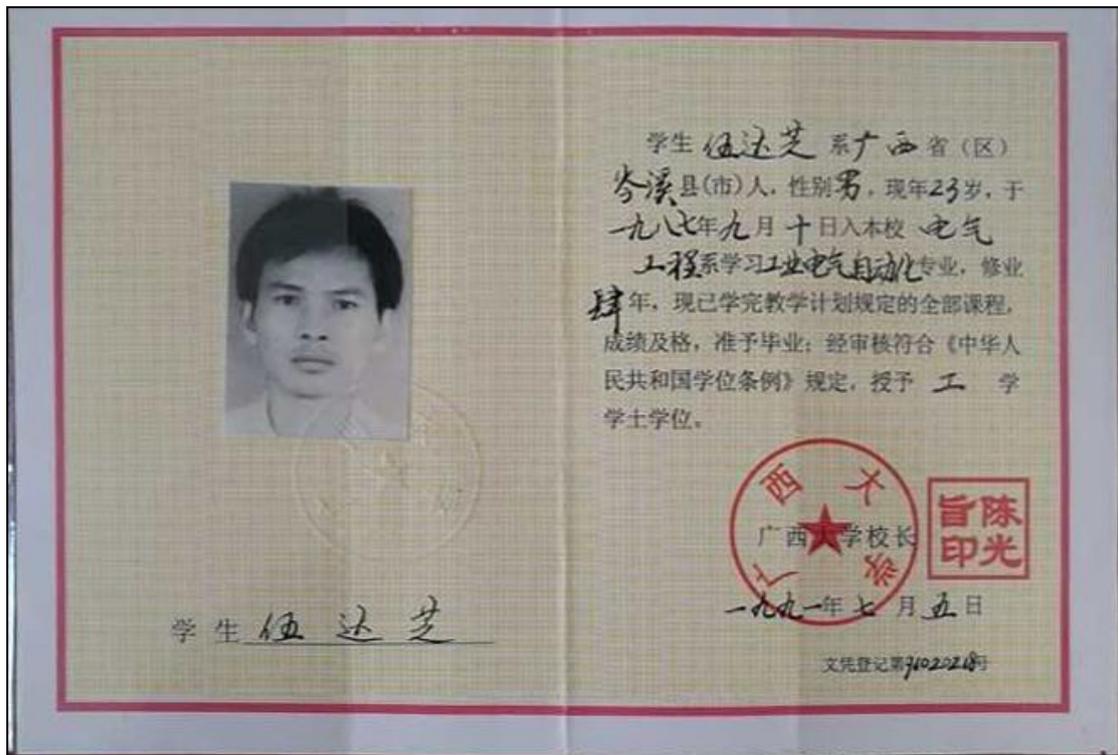
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

伍达芝：身份证



伍达芝：毕业证（本科）





伍达芝：工程师证

<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>	 <p>持证人签名 <u>伍达芝</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>伍达芝</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1968.3</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>岑溪市</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>工业电气自动化</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>岑溪市都因电站</u> Work Unit</p>	<p>职称系列 <u>工程技术</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>梧州地区职改办</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>1997.8</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>1998.3</u> Date of Issue</p>

第八部分 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：柴恩海

承诺日期：2025年2月25日

