

(一) 资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
1	企业基本情况	企业资质、专业技术人员（建造师）数量、企业认证情况	提供社保证明材料、企业认证证书。	企业资质：建筑工程施工总承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施施工专业承包二级，钢结构专业工程专业承包二级，建筑行业（建筑工程专业）甲级，建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级。 一级、二级注册建造师数量：一级 373 人，二级 147 人。 企业认证情况：质量、环境、职业健康管理体系认证。	P5
2	企业纳税	企业纳税额	提供近 3 年（2021、2022、2023 年）纳税证明（国税）或完税证明。	2021 年纳税额：1582.582429 万元 2022 年纳税额：676.2829 万元 2023 年纳税额：1440.637201 万元	P105
3	企业营业额和利润总额	企业营业额和利润总额	提供近 3 年（2021、2022、2023 年）营业额和利润总额数据及证明文件，证明文件不限于审计报告或第三方机构出具的证明材料。	2021 年营业额：1053850.82 万元，利润总额：21328.47 万元。 2022 年营业额：1167261.20 万元，利润总额：11630.16 万元。 2023 年营业额：1356611.44 万元，利润总额：17823.90 万元。	P117
4	企业同类业绩情况（一）	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。（不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项）	提供的证明材料为：业绩证明资料。提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间等主要信息。	项目 1： 项目名称：上海图书馆东馆室内装修工程 项目所在地：上海世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道 合同金额：20068.6699 万元 验收时间：2021 年 12 月 13 日 项目 2： 项目名称：金华亚运分村项目室内装饰工程 项目所在地：浙江金华市多湖中央商务区南部，东至复兴南	P372

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				街，南至环城南路，西与赤山公园接壤，北至规划中的横十路 合同金额：19735.0066 万元 验收时间：2021 年 10 月 15 日 项目 3： 项目名称：上海浦东足球场精装修专业分包工程 项目所在地：上海浦东新区金桥镇，东至金湘路，南至金葵路，西至金滇路，北至锦绣东路 合同金额：5128.1035 万元 验收时间：2021 年 4 月 27 日	
5	企业同类业绩情况（二）	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，以合同签订时间为准）在建的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。（不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）	提供的证明材料为： 业绩证明资料。提供合同关键页扫描件等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等主要信息。	项目 1： 项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程 项目所在地：深圳市福田区香蜜湖 合同金额：83589.968032 万元 合同签订时间：2024 年 3 月 15 日 项目 2： 项目名称：上海大歌剧院精装修工程（含声学装修） 项目所在地：上海浦东新区世博后滩西片区 C02-1 地块内 合同金额：35088.059589 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 29 日 项目 3： 项目名称：上海西岸大剧院提升工程 项目所在地：上海龙腾大道 2290 号 合同金额：7599.1858 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 23 日	P402
6	企业获奖	投标人提供上述企业业绩对应的获奖情况。（不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项）	提供的证明材料为： 获奖证书扫描件。时间以证书发出时间为准。提供的材料须体现项目名称、获奖类型、获奖日	获项 1： 获奖工程名称：上海图书馆东馆室内装修工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2024 年 12 月 获项 2：	P424

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
			期。如证书无法体现上述内容可提供其他辅助证明材料。	<p>获奖工程名称：金华亚运分村项目室内装饰工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2024年12月</p> <p>获奖3： 获奖工程名称：上海浦东足球场精装修专业分包工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022年12月</p>	
7	项目经理	<p>1. 拟派项目经理基本情况；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近5年（自2020年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过2项，超过2项取列表前2项）</p>	<p>1. 项目经理毕业证、近3个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称证；</p> <p>2. 提供业绩证明材料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。</p>	<p>方荣，49岁，本科学历（管理工程），一级建造师执业资格，工程师职称</p> <p>项目1： 项目名称：深圳创智天地大厦装修工程（A栋、B栋大堂、11F、18F） 项目所在地：深圳市南山区深投控创智天地大厦 合同金额：2050万元 验收时间：2020年1月9日</p> <p>项目2： 项目名称：长沙平安财富中心项目办公区精装修工程 项目所在地：湖南省长沙市天心区湘江中路与湘汉路交界处 合同金额：1713.924257万元 验收时间：2021年8月30日</p>	P426
8	技术负责人	<p>1. 拟派技术负责人基本情况；</p> <p>2. 提供拟派技术负责人近5年（自2020年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任技术负责人或项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过2项，超过2项取列表前2项）</p>	<p>1. 技术负责人毕业证、近3个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称证；</p> <p>2. 提供业绩证明材料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信</p>	<p>张皓栋，43岁，本科学历（建筑学），工程师职称</p> <p>项目1： 项目名称：上海华夏宾馆装修工程 项目所在地：上海市徐汇区漕宝路38号 合同金额：19601.8689万元 验收时间：2020年12月28日</p> <p>项目2： 项目名称：无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程（三标段） 项目所在地：江苏省无锡市人民中路与新生路交界处 合同金额：2027万元 验收时间：2022年6月28日</p> <p>项目3： 项目名称：老城厢露香园路旧</p>	P469

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
			息。	改地块商品房及配套公建装修项目 项目所在地：上海大方弄以东、万竹街以南、青莲街以西、同庆街以北 合同金额：4699.815298 万元 验收时间：2022 年 10 月 21 日	
9	拟投入本项目人员情况	按照招标文件中《项目管理团队一览表》的要求配置相关人员，未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。	提供拟投入项目管理团队一览表。	是否满足《项目管理团队一览表》要求：是	P511

注：1. 项目经理、项目技术负责人为投标人法定代表人或其已退休的，无须提供社保证明。

1、企业基本情况

投标人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司					
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座			邮政编码	200120	
联系方式	联系人	孔剑明		电话	021-26079955	
	传真	021-36561200		网址	www.scdec.com	
法定代表人	姓名	李佳	技术职称	高级工程师	电话	021-26079955
技术负责人	姓名	连珍	技术职称	正高级工程师	电话	021-26079955
成立时间	1993年08月30日		员工总人数：2222余人			
企业资质等级	<p>施工资质：建筑工程施工总承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级。</p> <p>设计资质：建筑行业（建筑工程专业）甲级，建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级。</p>					
一级注册建造师数量	373人		二级注册建造师数量	147人		
企业认证情况	质量、环境、职业健康管理体系认证					
营业执照号	91310000132333077B					
注册资金	人民币 80000 万元整					
开户银行	中国建设银行股份有限公司第二支行					
账号	31001502500055468390					
经营范围备注	<p>许可项目：建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>					

营业执照：



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9131000013233077B

证照编号: 4100000202407240076

 扫描经营主体身份信息了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

中国(上海)自由贸易试验区

名 称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册 资 本	人民币80000.0000万元整
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	1993年08月30日
法 定 代 表 人	李佳	住 所	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座
经 营 范 围	许可项目:建设工程设计;建设工程施工;住宅室内装饰装修;建筑智能化系统设计;文物保护工程设计;文物保护工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目:专业设计服务;工程管理服务;园林绿化工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;消防技术服务;会议及展览服务;社会经济咨询服务;文艺创作;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);广告制作;普通机械设备安装服务;机械设备销售;机械零件、零部件销售;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;门窗销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

登 记 机 关



2024 年 07 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质：

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
企业名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司	
注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座	
统一社会信用代码： 91310000132333077B	法定代表人： 李佳
营业执照注册号：	经济性质： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本： 80000.0000万人民币	有效期： 至2025年11月05日
证书编号： D231230148	
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级	
本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用(8)	
使用期限 2025-01-09至2025-04-09	
	发证机关： 批准日期： 2025年12月17日
	
<small>企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。</small>	
<small>本件生成日期： 2025年01月09日 14:07</small>	



建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座
统一社会信用代码：91310000132333077B 法定代表人：李佳
营业执照注册号：
注册资本：80000.0000万人民币 经济性质：有限责任公司(中外自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：D231230148 有效期：至2025年11月05日
资质类别及等级：建筑工程施工总承包一级

本使用件仅用于：**项目投标及资格预审使用(8)**
使用期限 2025-01-09至2025-04-09



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年12月17日



本件生成日期：2025年01月09日 14:19



工程设计资质证书

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座
统一社会信用代码: 91310000132333077B **法定代表人:** 李佳
营业执照注册号: **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 80000.0000万人民币 **有效期:** 至2025年03月16日
证书编号: A231003842
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程专业)甲级, 建筑幕墙工程设计专项甲级, 建筑装饰工程设计专项甲级

本使用件仅用于: **项目投标及资格预审使用(8)**
使用期限 2025-01-09至2025-04-09



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关:

批准日期: 2023年04月18日



本件生成日期: 2023年01月09日 14:34

安全生产许可证:


统一社会信用代码: 91310000132333077B

安全生产许可证



编号: (沪)JZ安许证字[2016]011994

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
法定代表人: 李佳
单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座
经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2022年07月15日 至 2025年07月14日

使用期限2024年07月26日至2025年07月14日
本使用件仅用于: 项目投标及资格预审使用(8)


发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期: 2022年7月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页勘察设计工程质量施工安全城市轨道交通监督执法检查

当前位置: 首页 > 施工安全

安全生产许可证信息安全生产管理人员考核合格证书信息特种作业操作资格证书信息建筑起重机械使用登记证书信息建筑起重机械备案证信息房屋市政工作人员考核电子证照问题咨询

查询重置展开

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
★ 1	上海市建筑装饰工程集...	91310000132333077B	李佳	(沪)JZ安许证字[2016]011...	有效	上海市住房和城乡建设...	2025-07-14

专业技术人员（建造师）数量——“全国建筑市场监管公共服务平台”截图：

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The page is titled '人员数据' (Personnel Data) and shows a search filter for '一级建造师' (Level 1 Registered Construction Professional) in '上海市' (Shanghai). The search results table lists 15 individuals, including their names, ID numbers, registration categories, and registration numbers.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林博	310102*****15	一级建造师	沪131201200201060
2	廖春峰	310115*****77	一级建造师	沪1312023202404154
3	李瑞峰	140624*****10	一级建造师	沪1312017201707727
4	蔡文杰	310110*****20	一级建造师	沪1312004202500727
5	郑立杰	321321*****1X	一级建造师	沪1312023202400881
6	陈梅	320684*****16	一级建造师	沪1312020202101121
7	徐云飞	320961*****35	一级建造师	沪1312022202300726
8	潘睿	310114*****15	一级建造师	沪1312022202300906
9	陈刚	310230*****92	一级建造师	沪1312014201500854
10	史军平	342622*****7X	一级建造师	沪1312023202405256
11	丁永生	340223*****13	一级建造师	沪1312022202304118
12	陈光	510821*****12	一级建造师	沪131201920001063
13	吴山强	320325*****13	一级建造师	沪1312021202200445
14	蔡金贵	371327*****15	一级建造师	沪1312022202300351
15	余泽标	420281*****34	一级建造师	沪1312022202300396

The page also includes a navigation bar with links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The footer contains contact information and a copyright notice for 2019.

企业认证情况:





中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00622Q31554R8L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程的设计和施工服务。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2022 年 12 月 14 日 至 2026 年 01 月 13 日

再认证审核时间: 2022 年 12 月 05 日 至 2022 年 12 月 10 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

颁证日期: 2022 年 12 月 14 日

换发日期: 2023 年 12 月 25 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2023 年 12 月 13 日前执行
第二次监督审核应在 2024 年 12 月 13 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00622E31139R6L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修设计和服务

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2022年12月14日至2026年01月13日

再认证审核时间: 2022年12月05日至2022年12月10日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字:

颁证日期: 2022年12月14日

换发日期: 2023年12月25日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2023年12月13日前执行
第二次监督审核应在2024年12月13日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



中质协质量保证中心
职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00622S31142R2L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修设计和服务

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2022年12月14日至2026年01月13日

再认证审核时间：2022年12月05日至2022年12月10日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2022年12月14日

换发日期：2023年12月25日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
 第一次监督审核应在2023年12月13日前执行
 第二次监督审核应在2024年12月13日前执行



中国认可
 国际互认
 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

社保证明材料:

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	2078 人
	缴费人数	2077 人
	领取养老待遇人数	167 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起, 本市社会保险费征管职责划转至税务部门, 涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息, 由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码:00016523

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
28	王斌毅	310110196712295416	参保缴费
35	徐欣	310109196701310419	参保缴费
47	俞强	310110196509085018	参保缴费
73	张得盛	310110197110203232	参保缴费
164	邓惠根	310112196801121031	参保缴费
215	戴虹	310110196708306231	参保缴费
220	朱琪	310106197406190421	参保缴费
221	李又华	310104196507010058	参保缴费
235	秦洪根	310112196704171010	参保缴费
237	魏伟	31010119670212369X	参保缴费
240	王利雄	310110196406063238	参保缴费
258	李迎晖	310109197409293628	参保缴费
275	龚晓鸣	310112197212031016	参保缴费
294	陆暘	330902197311190041	参保缴费
298	赵征宇	310106197205274039	参保缴费
304	常磊	310110197002065055	参保缴费
310	华临	310109196712111212	参保缴费
321	黄宏	310102196806162016	参保缴费
323	虞冠星	310224197411123811	参保缴费
329	朱慧	31011319790708142X	参保缴费
336	朱彤	310227197912100019	参保缴费
340	徐萍	310113198209092927	参保缴费
342	俞建军	310226198005313510	参保缴费
343	周博雅	310115198011100437	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

345	陈兵	310112196806041030	参保缴费
354	李佳	31011019771007581X	参保缴费
361	荚新民	52010319650622521X	参保缴费
365	曹珏	310114197707060014	参保缴费
368	蔡斌	310107198107221356	参保缴费
376	岑雯	310110198004257020	参保缴费
377	刘文昌	310107198211180451	参保缴费
381	苏海龙	310107197611123216	参保缴费
392	林刚	310110196510283230	参保缴费
401	张辉	310228198108280611	参保缴费
406	连珍	310109198201130525	参保缴费
420	郭燕琼	310106197810020811	参保缴费
421	吴晓东	310105196609202014	参保缴费
437	张兵	440106197912241833	参保缴费
446	马伟斌	310229197601301019	参保缴费
447	陈帅	310110198103110059	参保缴费
448	杨旻骅	310109197812162011	参保缴费
450	赵顺军	310110197003280435	参保缴费
451	凤晓亮	310224197205189334	参保缴费
454	虞霖	310110198309030046	参保缴费
456	孙洁	310115198309090235	参保缴费
466	向志君	510212197608140836	参保缴费
469	李华	310115198201102548	参保缴费
472	张皓栋	310108198106130512	参保缴费

第 2 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

474	郁振家	310110196604283258	参保缴费
487	朱瑛	110109196802180919	参保缴费
492	唐晟	320926197303138912	参保缴费
496	张旭	310230197606024773	参保缴费
505	忻秀	31011019840212205X	参保缴费
506	方荣	310225197608161850	参保缴费
510	许巍	310109198112073039	参保缴费
512	郑夏乐	310112198706297214	参保缴费
522	胡峰	320586198306222115	参保缴费
528	葛琴瑶	310110198511092742	参保缴费
529	陆顺军	310225198210091252	参保缴费
532	陈俊杰	310109198403253013	参保缴费
537	吴金春	310110196503040038	参保缴费
539	薛金翔	310107198411123435	参保缴费
543	郑柳清	310110198404030589	参保缴费
557	归豪域	310115198301255218	参保缴费
570	阮飞	310113198502081426	参保缴费
574	朱闻超	310115198506292258	参保缴费
579	陆佳燕	310114198604210627	参保缴费
585	孔晖	362426197512290058	参保缴费
587	喻嘉炜	310105198511241671	参保缴费
595	吴晓峰	330724196503160018	参保缴费
597	沈定伟	310109197904161219	参保缴费
598	俞国勇	310109198101153551	参保缴费

第 3 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

603	王铁锤	230125198108063532	参保缴费
606	高磊	310103197612152849	参保缴费
615	胡尧	310110198601211039	参保缴费
618	茅健飞	31010919850814303X	参保缴费
619	吴翔	310112197006221011	参保缴费
622	张靖文	310115198110120986	参保缴费
626	仇正海	310107196707032795	参保缴费
633	盛纯	310109198508161529	参保缴费
638	沈琦	310102198506141650	参保缴费
640	浦聿聪	31010919860118053X	参保缴费
643	盛韡	310110198607162733	参保缴费
649	谢琦	310108198501201042	参保缴费
653	严宏杰	310115198610082410	参保缴费
654	李开元	310104198510144830	参保缴费
663	叶如楠	310101198207300571	参保缴费
665	柯佳妮	310115198412190621	参保缴费
670	张佳铭	310107197905133217	参保缴费
674	顾伟刚	310114198007050418	参保缴费
675	刘勇	310225198012274015	参保缴费
683	刘飞	310110197311273253	参保缴费
684	董琳	360401197603074423	参保缴费
685	丁世杰	31011019850331101X	参保缴费
700	沈志劼	310108198112131511	参保缴费
701	徐东海	310110197309016215	参保缴费

第 4 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

708	陈皓勤	310103198912126014	参保缴费
712	朱敏娇	310113198805105325	参保缴费
713	王文川	31010919871112351X	参保缴费
733	郑天珠	310110198610300607	参保缴费
736	吴寅俊	310115198602098017	参保缴费
746	杨靖	310112197207271015	参保缴费
753	黄肇庆	310115197706160917	参保缴费
754	顾悦峰	310109198612033551	参保缴费
756	蔡晶晶	310109198303062084	参保缴费
757	江旖旎	310110198605022729	参保缴费
759	徐璜稠	310110198501083789	参保缴费
765	陈江	310112196810231072	参保缴费
766	王黎娜	310109198510284026	参保缴费
768	林艳艳	310105198207143620	参保缴费
771	王守龙	310109198307110071	参保缴费
775	凌峰	310115198611076856	参保缴费
778	朱嘉杰	310110196601033317	参保缴费
779	陈宇	310102197706290015	参保缴费
784	徐龙平	310112198805255239	参保缴费
788	蒋雷	310230198808064559	参保缴费
789	杨俊玮	31011019881111371X	参保缴费
790	冯莹君	31010219890103162X	参保缴费
797	虞嘉盛	31011219880402691X	参保缴费
798	闵志峰	310225198609113011	参保缴费

第 5 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

800	傅雷	310225198809113016	参保缴费
801	易璐	362532198708220016	参保缴费
804	龚磊	310230198810164372	参保缴费
812	王雨锋	350583198611293792	参保缴费
814	杨谨锋	310228198311130811	参保缴费
817	李震	310112197608301035	参保缴费
820	顾晨佳	310110198401032722	参保缴费
822	张腾	320581198806060317	参保缴费
824	李琿	310108197910022825	参保缴费
828	周怡	320683198708239354	参保缴费
830	周金晶	310115198611161962	参保缴费
839	倪立莹	310110198607095120	参保缴费
844	潘明浩	310225197703154819	参保缴费
846	徐志青	310224197101051330	参保缴费
847	徐卫强	310224197212287012	参保缴费
848	徐斌	310110197211271218	参保缴费
849	陈征	310225198501074815	参保缴费
852	黄万里	310112197307230034	参保缴费
858	王稼闰	310107198404110038	参保缴费
859	杨雅俊	310108197304115220	参保缴费
860	董建荣	310225196505075015	参保缴费
863	蔡丽敏	320522197811150021	参保缴费
870	黄晓炯	310104197711144437	参保缴费
873	付前程	230505197110130038	参保缴费

第 6 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

880	郑威	310115198912022974	参保缴费
881	顾嘉伟	310115198812217010	参保缴费
882	张瑾	310110198911071529	参保缴费
897	武玮珺	310106198809271626	参保缴费
900	曹逸翔	310109199002173519	参保缴费
904	郭佳俊	310225198906220614	参保缴费
915	王唯其	310107198912101330	参保缴费
917	何俊	342622197909255156	参保缴费
919	徐鹏	310225198011043813	参保缴费
933	刘军	230502197010140512	参保缴费
938	王海兵	320682197812190473	参保缴费
940	曹成成	320921198202266352	参保缴费
941	薛友峰	320923198102061838	参保缴费
944	张波	330283198311221471	参保缴费
947	孔劲松	340122198101277673	参保缴费
954	樊炳耀	360424198410122555	参保缴费
967	林小女	352203198910160520	参保缴费
969	钱黎明	320625198009307174	参保缴费
970	毛邦星	342826197112140614	参保缴费
972	张鲁军	32082319780829465X	参保缴费
975	陶家妮	33090219880930002X	参保缴费
977	沈佳佳	310110198301114480	参保缴费
978	沈超	310110196703163278	参保缴费
981	周漪芳	310115198312290422	参保缴费

第 7 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

983	徐永刚	310227197511051412	参保缴费
985	韩青雯	310107198901062524	参保缴费
991	姚源	310114198304304031	参保缴费
992	储秋实	320621198508180715	参保缴费
994	翁文辉	310226198610103917	参保缴费
995	马良	310225198009260616	参保缴费
997	江斌	362523198811070830	参保缴费
998	邓楠	320681198806025226	参保缴费
1001	侯佳	310110198101014418	参保缴费
1003	张舒清	310101198007252413	参保缴费
1008	张文俊	310115198310271973	参保缴费
1011	钱振华	310109198212242071	参保缴费
1012	高逸骏	310109199003313034	参保缴费
1017	赵俊	310108198209061011	参保缴费
1022	刘春泽	32128419850315001X	参保缴费
1023	杨江涛	411221198707092516	参保缴费
1024	谢安邦	310101196611263259	参保缴费
1025	陈青	310229196910292035	参保缴费
1038	王远跃	340403196805061457	参保缴费
1040	苏蔚萍	430981198701111429	参保缴费
1050	杨明晟	310106198708314092	参保缴费
1052	陈夏丹	320623198708011687	参保缴费
1058	梅翔	360402198307094578	参保缴费
1074	梅菁	360428199207126016	参保缴费

第 8 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1081	张华林	310104198912224438	参保缴费
1083	季郁文	310110198910102725	参保缴费
1087	王敏	32068419901014002X	参保缴费
1088	陈步阳	310108199001061017	参保缴费
1092	宋杰	320681199004271278	参保缴费
1093	陈宇	310230199102020866	参保缴费
1095	魏昕	310105198911143667	参保缴费
1097	王乘凡	310104198911114050	参保缴费
1098	顾意	310228199007312412	参保缴费
1100	俞海超	330683199003264417	参保缴费
1102	朱虹	31010219891115122X	参保缴费
1109	李骋	310110199010124413	参保缴费
1115	余泽栋	420281198908172034	参保缴费
1120	陈培俊	310101198409270534	参保缴费
1126	沈艳	310102197502113228	参保缴费
1128	舒剑玲	31010419790518682X	参保缴费
1135	李丽	33062119810409592X	参保缴费
1139	赵永亮	231182198908305614	参保缴费
1143	马宇哲	230704198911040015	参保缴费
1144	陈峰	310227198101063212	参保缴费
1147	朱惠萍	310225198712170444	参保缴费
1148	张玮薇	310110197909112024	参保缴费
1150	赵志强	210225198002090219	参保缴费
1154	严德华	310225197009044214	参保缴费

第 9 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1163	苏铠	320682199001216130	参保缴费
1167	金勇	310113198107251915	参保缴费
1178	刘石磊	310109198811052034	参保缴费
1179	吴燕莹	31010919821016302X	参保缴费
1183	俞高伟	320681198205221635	参保缴费
1188	张忆纬	310109198807073019	参保缴费
1196	王宜真	310108198803101039	参保缴费
1198	练斌	31010419910919641X	参保缴费
1199	徐忠源	310225196504194610	参保缴费
1200	唐晓云	310110197202213825	参保缴费
1203	王玮岚	310108198304222880	参保缴费
1204	王保朋	342623198211286111	参保缴费
1208	尤天罡	320402198012302811	参保缴费
1209	孔剑明	310109197005282818	参保缴费
1210	吴惠忠	310115198412174015	参保缴费
1220	何一峰	310110199009224433	参保缴费
1221	应炜赟	310106199008241640	参保缴费
1225	沈乐	310107198402011749	参保缴费
1226	赵蓓丽	310109199102104529	参保缴费
1232	阮建康	310225197704283815	参保缴费
1238	王嘉澜	310108199101170026	参保缴费
1246	唐鲸皓	310110199110041594	参保缴费
1248	张婷	32088219910924242X	参保缴费
1249	姜汀	320829198811210026	参保缴费

第 10 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1253	胡敏韡	310110199101145164	参保缴费
1257	孙绣锋	310113197804213223	参保缴费
1259	陆金团	310230198903064370	参保缴费
1261	吴彬	310106199109100812	参保缴费
1267	钱薛君	310225199010031217	参保缴费
1271	夏钟立	310227199202203610	参保缴费
1272	孙云	310115199109146630	参保缴费
1274	葛倩华	330724198201025610	参保缴费
1279	朱卫中	310110196508136231	参保缴费
1282	高远	310105198908122814	参保缴费
1284	李岩	22030319780321241X	参保缴费
1286	吴珊	360681199008082666	参保缴费
1291	董毅君	310104198211287233	参保缴费
1293	李华臣	431021199205091238	参保缴费
1295	韩沛豪	420202199108031216	参保缴费
1296	冯伟	310105198107221257	参保缴费
1297	张国庆	310110197910018430	参保缴费
1301	冯志明	640321198401110512	参保缴费
1305	虞力	310110199006233254	参保缴费
1307	徐敏	310110198302255648	参保缴费
1312	徐冬	310113198111163643	参保缴费
1315	严莉华	310107197710205022	参保缴费
1316	马林峰	412931197510064615	参保缴费
1322	武彦光	41272219720911353X	参保缴费

第 11 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1323	汤海	220211197201310332	参保缴费
1331	朱光	310224196608281333	参保缴费
1333	韦建石	320626197411069612	参保缴费
1335	张海亮	310225198707310430	参保缴费
1337	周翊群	310112197707291012	参保缴费
1339	马振仕	310112197606021013	参保缴费
1341	陈丽丽	310101198710190023	参保缴费
1342	樊俊杰	341182199108155013	参保缴费
1354	应奕	310109198202124020	参保缴费
1356	姚继琴	320411198208273422	参保缴费
1358	倪春雨	310115198502167214	参保缴费
1360	李常斌	310109198208234511	参保缴费
1365	陆敏	31023019881125437X	参保缴费
1368	邓宏华	362202197006220012	参保缴费
1370	陈晔	31011219730713101X	参保缴费
1371	柏文琴	310104198807262424	参保缴费
1373	黄磊	3101031971111292819	参保缴费
1375	王昊东	320923198301140037	参保缴费
1377	潘俊龙	310105199006022050	参保缴费
1378	王正勇	320919197003044515	参保缴费
1382	赵敏杰	310115198801112256	参保缴费
1384	陶佳伟	310225199107080031	参保缴费
1385	王华	310225198411184017	参保缴费
1387	陆钦	310228197907295014	参保缴费

第 12 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1390	张冰	310106197703062434	参保缴费
1391	王祺	310106198411022873	参保缴费
1392	接传华	320925197911043654	参保缴费
1395	辛以佳	310113198701292410	参保缴费
1399	黄凯东	320681198405015414	参保缴费
1401	陶建华	310225196903013610	参保缴费
1404	赵礼	310115198308106418	参保缴费
1409	向世华	429006197004017018	参保缴费
1415	沈昊	310101197210013632	参保缴费
1417	徐昶	320722199204261635	参保缴费
1418	汤宇辉	310104197912283652	参保缴费
1424	陆琼	310112198202043624	参保缴费
1427	陆思雷	310110197403066251	参保缴费
1431	许靖唯	430781198305080025	参保缴费
1435	王杰	321084199201221736	参保缴费
1439	朱磊	310112199304060315	参保缴费
1441	郭宏涛	310115199301103817	参保缴费
1459	张焯霖	310226199210290914	参保缴费
1461	朱金焯	310115199211175227	参保缴费
1468	张逸婷	310112199110102126	参保缴费
1469	周全	310115199212070937	参保缴费
1470	武万超	310106199109021639	参保缴费
1476	曹琛	320611199302283710	参保缴费
1479	史豪	13068219920225033X	参保缴费

第 13 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1481	袁琳	310110198006245429	参保缴费
1490	闫霜槛	140402199008041648	参保缴费
1498	倪文君	31010419870321724X	参保缴费
1503	杨鸣华	330683199104112826	参保缴费
1527	杜柏杨	511381199206090037	参保缴费
1529	张亓翔	310110199201053216	参保缴费
1535	张宇翔	310115199112260135	参保缴费
1544	阚恺	310110198702050676	参保缴费
1545	许钢	321084199207114018	参保缴费
1546	顾亦天	310227199207083419	参保缴费
1550	杨萍	310109198310213020	参保缴费
1555	张晓杰	320684199012175672	参保缴费
1558	谢佳宁	310115199108150128	参保缴费
1559	庞凯文	230102198112101613	参保缴费
1560	曹乾	310106198811264011	参保缴费
1562	周萌	310110198302220541	参保缴费
1572	李贤臣	320925199209121439	参保缴费
1589	沈艳	513723198812130081	参保缴费
1595	韩永华	310102198808291638	参保缴费
1598	姜畅	310110198111012758	参保缴费
1599	姜亚琴	430602197911141582	参保缴费
1611	张俊	511203198012201385	参保缴费
1612	朱杰	321002198506126132	参保缴费
1616	吴婷	36252919860807202X	参保缴费

第 14 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1618	胡玉倩	31010719910227252X	参保缴费
1621	卞娜	310110198808133226	参保缴费
1623	黄卫	310225199008244811	参保缴费
1625	陈卓	330226198202100032	参保缴费
1628	黄琦	310115199302157227	参保缴费
1631	许军勤	342622198409058185	参保缴费
1639	奚磊	310104197806282058	参保缴费
1641	王苜芬	310225199101085018	参保缴费
1645	陈申杰	310110198306265616	参保缴费
1647	黄佳煜	330421198607105930	参保缴费
1652	施陈业	320681198604061018	参保缴费
1653	张斌	310110196611033310	参保缴费
1658	王雄	310103198601245112	参保缴费
1659	盛龙钊	320923198312183913	参保缴费
1661	张健忠	320625196808185979	参保缴费
1666	张叶	310104198104127242	参保缴费
1668	袁建平	310224196610121312	参保缴费
1679	张燕	310114198107270629	参保缴费
1682	徐达诺	310225199504245434	参保缴费
1685	朱永伟	310225197511191017	参保缴费
1688	李芬	429006198401190927	参保缴费
1689	张国权	310108196512284454	参保缴费
1690	唐昕亮	430202198606140017	参保缴费
1696	陶剑镨	310104199010062438	参保缴费

第 15 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1698	许斌	310107198306150933	参保缴费
1700	潘竹源	31011019830607203X	参保缴费
1707	韩晓莺	310109199308281520	参保缴费
1710	周成凯	310109198909204016	参保缴费
1717	潘杰	310108199209240014	参保缴费
1723	韩煜	310110196510133291	参保缴费
1725	邱弘毅	310110199308291513	参保缴费
1735	熊涛	310115198512112217	参保缴费
1742	秦达	410581199206159053	参保缴费
1744	高楠	632521199412220026	参保缴费
1745	赵文斌	370724197709271890	参保缴费
1746	姚剑刚	320523197602286711	参保缴费
1749	姜琳	320682199207170043	参保缴费
1756	杨文静	230716199201130227	参保缴费
1761	黄天齐	120225199306030031	参保缴费
1767	朱利坤	310104198107277211	参保缴费
1769	周宏微	310110198401263811	参保缴费
1773	陆佳欢	310230199707031912	参保缴费
1780	姚子晔	310108198409052881	参保缴费
1785	陈新平	622425199108016635	参保缴费
1786	沈璐璐	321084199304295228	参保缴费
1795	戴军	320114198510201836	参保缴费
1815	陆天	310110197708175061	参保缴费
1816	徐金跃	310225198605083011	参保缴费

第 16 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1824	陈睿	310108198010061014	参保缴费
1828	杨云霞	310112197902283923	参保缴费
1832	常海明	320981198611174535	参保缴费
1836	李鹏程	230124199311257314	参保缴费
1838	李杰	310103199006036038	参保缴费
1839	蔡晟旻	310103198412206018	参保缴费
1840	周景雄	320684198210245913	参保缴费
1843	陈敏敏	310230198603115367	参保缴费
1845	邹翔	429005198410157655	参保缴费
1846	刘正豪	310225198309160019	参保缴费
1854	丁东生	340223196912201413	参保缴费
1855	孙连喜	32062119711102471X	参保缴费
1857	顾芝洁	310112198212233923	参保缴费
1861	乔祯	310115198507140627	参保缴费
1863	马世惠	33072419700101201X	参保缴费
1865	夏拥军	320623197403281876	参保缴费
1866	李杨	341221198903027596	参保缴费
1868	罗青蓉	511523198709212908	参保缴费
1869	郭德宽	512221197412283091	参保缴费
1870	姚朱根	320621198209281815	参保缴费
1871	金友明	321281197202157935	参保缴费
1875	张威	41282319880318285X	参保缴费
1877	李兵	320622197110290537	参保缴费
1885	王志梅	350627198908120520	参保缴费

第 17 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1890	张尊柱	320322197411273195	参保缴费
1891	刘清	411302198902053543	参保缴费
1893	朱柏存	320919196512054231	参保缴费
1894	严奇妙	331081198707151411	参保缴费
1900	王正健	321083197306251717	参保缴费
1904	邹洪梅	152223199401200742	参保缴费
1906	余树海	320682199106265430	参保缴费
1911	廖燕飞	360782198811200243	参保缴费
1912	王正高	320622196504080474	参保缴费
1913	张皆一	320681199306035211	参保缴费
1914	李垚垚	142332199111065212	参保缴费
1916	卢科回	332526199311122516	参保缴费
1919	张贵	320925198208242015	参保缴费
1920	梁伟雄	320625196511245918	参保缴费
1921	吴飞	330225198710144844	参保缴费
1925	程瑞寅	320621198608124913	参保缴费
1928	陈艳阳	350123198508103032	参保缴费
1935	张倩	340521199204212848	参保缴费
1936	李建国	320423197101027812	参保缴费
1941	李根长	360732199109176117	参保缴费
1942	刘昊	411521198711137912	参保缴费
1945	李小双	511321199007212218	参保缴费
1948	周水才	320125196609025510	参保缴费
1950	周波	340826198905110012	参保缴费

第 18 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1951	朱军	321088198609074312	参保缴费
1954	何晓刚	330724198405182618	参保缴费
1955	李金桥	330724197601272018	参保缴费
1956	高春英	320681197903023447	参保缴费
1957	李智	320323198908280113	参保缴费
1963	郑莉敏	341204198907021304	参保缴费
1964	黄金舟	340826196801020013	参保缴费
1977	高杏锋	320981198305102971	参保缴费
1979	虞朝良	330724196710031833	参保缴费
1985	李继鹏	370126198911196518	参保缴费
1988	邵栋	33068219900321283X	参保缴费
1989	孙洪明	320625196511147912	参保缴费
1992	赵武	32118319841105511X	参保缴费
1996	范张杰	320681199004073810	参保缴费
1999	房正华	320622196511031152	参保缴费
2004	葛佳杰	320682198906135453	参保缴费
2005	胡盛锋	320981199309023714	参保缴费
2008	刘东方	372925198708285311	参保缴费
2014	张红刚	412823197412122994	参保缴费
2018	丁金强	342623198312163612	参保缴费
2019	兰敬敬	341203199207061928	参保缴费
2021	朱小如	320625197610117174	参保缴费
2028	胡海鸿	33090319781211131X	参保缴费
2031	程草	330724199212172418	参保缴费

第 19 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2032	胡明哲	342826197011061298	参保缴费
2035	徐鑫淼	330682198706258530	参保缴费
2036	曾维鑫	500381199211079614	参保缴费
2037	梅务农	342529196509073614	参保缴费
2038	夏永新	320623198606111871	参保缴费
2045	江斌	320625197102287732	参保缴费
2048	朱楠	321283199210286413	参保缴费
2052	何伟	321324199411301216	参保缴费
2053	黄艳华	320683197906193823	参保缴费
2054	尚佩司	421381199202064737	参保缴费
2062	余志勇	320123197207122619	参保缴费
2066	梁冬春	320624197602022558	参保缴费
2068	李雪萍	411526198409215424	参保缴费
2069	夏拥峰	320623197001171877	参保缴费
2071	吴德高	342321197404126815	参保缴费
2074	张世凯	330225196710201977	参保缴费
2080	周理锋	320625196912191375	参保缴费
2081	孙超	32048119880711481X	参保缴费
2082	吴娟娟	340421199405064049	参保缴费
2087	刘香宜	430523199302287258	参保缴费
2088	陈海荣	320681198312063011	参保缴费
2094	刘小南	130426199205154210	参保缴费
2096	张袁剑	320623199206291871	参保缴费
2097	柏龙	321027198810234514	参保缴费

第 20 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2098	周海东	342601198906251830	参保缴费
2101	贺元秋	430524198809058675	参保缴费
2103	李巍	32068119850918444X	参保缴费
2105	龙凯	431002198305155012	参保缴费
2108	孙运龙	342623198610074212	参保缴费
2116	俞黔良	330724197303121414	参保缴费
2117	邵丹丹	342225199107023667	参保缴费
2121	刘月娟	341223199206263128	参保缴费
2127	郑娜	342222198910222864	参保缴费
2133	林能波	330329198809302831	参保缴费
2140	张林	413026199208058716	参保缴费
2143	杨菲菲	340321199408040848	参保缴费
2144	范袁云	330225199309033632	参保缴费
2146	洪昆	362528199212068014	参保缴费
2149	章林峰	340221199206054955	参保缴费
2150	徐墩	339005199208198317	参保缴费
2151	胡将	320624197507281711	参保缴费
2153	朱修艳	342224198803020389	参保缴费
2158	林明福	350321199112225618	参保缴费
2162	杨建春	320624196812075151	参保缴费
2164	杨翠伟	41108119850913600X	参保缴费
2172	于佳	220722199005293438	参保缴费
2178	俞建辉	320626196911268218	参保缴费
2179	陶敏	320404198005283117	参保缴费

第 21 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2192	孔德荣	310110198512051037	参保缴费
2197	缪浩	330902197502125816	参保缴费
2198	吴志红	342622198302022916	参保缴费
2199	周珏	31022819841027081X	参保缴费
2201	王永华	320625196505086690	参保缴费
2204	张长亮	32032319841220247X	参保缴费
2206	王晓峰	310227198202181410	参保缴费
2214	姚崇利	210121197806294019	参保缴费
2227	程金水	342625197612041551	参保缴费
2235	姚晖	310107198504083436	参保缴费
2240	鲍发光	330225198209264818	参保缴费
2241	梁国栋	150103198005211119	参保缴费
2242	祁吉新	310108198001211236	参保缴费
2245	林琳	220103198710150022	参保缴费
2255	潘秀雅	23012519940629574X	参保缴费
2256	邓敬华	452601197209100616	参保缴费
2258	洪峰	340123199402120312	参保缴费
2260	陈川	310104199509014419	参保缴费
2265	王磊	32092519950811743X	参保缴费
2266	鲍琪	330225198706244818	参保缴费
2279	完馨怡	310113199412282421	参保缴费
2280	顾龚晨	310115199410147819	参保缴费
2282	高启闯	372925198208137734	参保缴费
2284	韩宏睿	310113199310221433	参保缴费

第 22 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2292	陈冲	371202199007145122	参保缴费
2294	宋丽华	31022719780228382X	参保缴费
2299	程春林	320322199210140010	参保缴费
2302	瞿挺	310230198807071933	参保缴费
2312	李季骏	411423199410301522	参保缴费
2314	马少东	342422199408154830	参保缴费
2317	董富伟	310110196509044638	参保缴费
2318	管文超	310229198604100014	参保缴费
2333	闫静	341122198011160421	参保缴费
2336	王村	341322199009180429	参保缴费
2342	张矿委	412728198808265212	参保缴费
2346	沈奔源	310108197811205212	参保缴费
2356	林捷	310102199206051615	参保缴费
2359	沈建胜	321023196709076414	参保缴费
2361	王伟	310225196809273811	参保缴费
2362	黄超	320684198901070278	参保缴费
2370	薛龙飞	130733198807160525	参保缴费
2372	潘静	310113197801150829	参保缴费
2379	曹爱萍	320683199106081566	参保缴费
2384	曹云馨	320623198309290041	参保缴费
2391	赵永	130403196710041833	参保缴费
2395	丁井贵	340322197508100630	参保缴费
2404	赵晔正	310113199002272722	参保缴费
2406	李来生	370724198510123270	参保缴费

第 23 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2408	吴庆华	310227197610244252	参保缴费
2410	徐婉莉	341102198505020423	参保缴费
2411	李亚鹏	320981199201314712	参保缴费
2412	揭植林	362227198910020619	参保缴费
2413	陆海婧	230206199007210928	参保缴费
2414	王涛	310106198905111630	参保缴费
2415	张培	310108198210142863	参保缴费
2419	陈英钦	310109198610123019	参保缴费
2420	栗二锐	320382198501113639	参保缴费
2423	黄琼妮	310110198803222748	参保缴费
2424	吕斌	31010919730509603X	参保缴费
2426	孙晋学	320382198707135550	参保缴费
2429	邹盛辉	430602197012182612	参保缴费
2430	严华军	310225197101274215	参保缴费
2433	陈珊	310112197804133921	参保缴费
2436	顾玮霁	310103199203187011	参保缴费
2437	陈俊	310109198112204019	参保缴费
2442	向克威	310110198604015631	参保缴费
2447	黄凌	310226198004122018	参保缴费
2451	许元骏	310106199001170851	参保缴费
2456	莫培娟	330501198107114427	参保缴费
2457	程朗	422201199311287319	参保缴费
2462	宋竞翔	310109197102150016	参保缴费
2463	钱鑫	320282198712214872	参保缴费

第 24 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2468	沈宇	320681198702232810	参保缴费
2470	吴佳佳	320682198402090474	参保缴费
2476	黄伟	320924198908023431	参保缴费
2482	李春	310114198102242215	参保缴费
2487	刘玲	310109198412171028	参保缴费
2491	王坤	340122198206276933	参保缴费
2494	沈嘉懿	310230199009240477	参保缴费
2495	陈昊亮	310103199604107019	参保缴费
2499	韩怡青	310112199608317511	参保缴费
2501	刘晨	321023199510131010	参保缴费
2502	杨紫君	310113199605025720	参保缴费
2510	郁林峰	320623199103141459	参保缴费
2512	金锋	330724197910043710	参保缴费
2513	曹嘉俊	31011019950611151X	参保缴费
2517	姚长喜	34282619680804065X	参保缴费
2525	江心悦	31011519940222321X	参保缴费
2527	黄佳凤	310230199408122320	参保缴费
2533	万家兴	360121199404183174	参保缴费
2539	朱巧	321282199311261032	参保缴费
2540	茅煜凡	320684199502232916	参保缴费
2543	侯登峰	342222199406306051	参保缴费
2545	王长军	321281199506205333	参保缴费
2546	陈妹凝	220402199403050827	参保缴费
2551	冯绣雁	220621199507260247	参保缴费

第 25 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2555	孙倩	310110198603070583	参保缴费
2559	徐梓杰	360426199608120413	参保缴费
2560	温嘉娴	320724199502170064	参保缴费
2562	石云轩	650104199011170746	参保缴费
2566	王春杰	310228199003293832	参保缴费
2568	王凯	320626197511073619	参保缴费
2571	袁凯凯	320623198810161219	参保缴费
2572	刘化凯	22028219900601441X	参保缴费
2574	陈波	310230199411242518	参保缴费
2588	徐惠国	310230197910052111	参保缴费
2596	应纯	310110198601072737	参保缴费
2603	徐兢晶	310110197306263616	参保缴费
2604	邓平平	340826198505074411	参保缴费
2605	顾文静	320724198811290022	参保缴费
2608	王刚	320324198011283711	参保缴费
2609	张毅	310109197912284411	参保缴费
2610	刘春伟	340103198709111517	参保缴费
2611	王进	320621197902035714	参保缴费
2612	王俊	310229197708083015	参保缴费
2613	陈晓兰	310107198111235347	参保缴费
2616	张惠	310225197101263671	参保缴费
2620	施政	310225198906204817	参保缴费
2624	陈智俊	310113198803220813	参保缴费
2628	范帅	342224199105091731	参保缴费

第 26 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2631	顾晓东	210604199204200310	参保缴费
2634	李迎春	232331197912092823	参保缴费
2636	胡志昊	340406199403191438	参保缴费
2640	吴志义	340823197810023713	参保缴费
2642	左俊	310110196507195416	参保缴费
2648	孙丽娜	320202197912160024	参保缴费
2649	陆婧文	31010919900304054X	参保缴费
2650	陈敏	310115198802050114	参保缴费
2651	陆磊	310112198706122414	参保缴费
2652	唐之威	310115198908211959	参保缴费
2653	许平平	320682199011253306	参保缴费
2654	秦杰	610121198211151210	参保缴费
2661	彭海航	421124199405140519	参保缴费
2662	茅天娅	330621199012010065	参保缴费
2664	谢江	640103196812021212	参保缴费
2666	蔡婷婷	33038119921122228X	参保缴费
2667	萧乐文	310106198305144017	参保缴费
2670	刘天胜	342623198702074033	参保缴费
2672	刘天苗	34262319840222401X	参保缴费
2674	邵嘉恺	310101198210311570	参保缴费
2675	陈心瑜	310108199102082829	参保缴费
2678	王晓燕	330922199205043528	参保缴费
2679	周灵	310108198508092811	参保缴费
2681	施海	310230197609263315	参保缴费

第 27 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2683	王彬	342222199003210071	参保缴费
2688	仲纪军	321111197807282945	参保缴费
2694	翁晓琼	310107198504122546	参保缴费
2695	李莉薇	310113198207192422	参保缴费
2698	陈风培	320303198012034010	参保缴费
2699	陈超	32068119880909581X	参保缴费
2701	都庆彪	341227198804037658	参保缴费
2704	石益	310230198903284760	参保缴费
2707	冯凯奇	330683199401140030	参保缴费
2708	钱春宇	320626197301280011	参保缴费
2711	席斌	31010719731201161X	参保缴费
2713	吴建雄	421127198611105639	参保缴费
2715	汪含	340825199111213712	参保缴费
2717	成钢	310104197601140419	参保缴费
2720	顾卫冬	310115198802254213	参保缴费
2721	马军婷	610528198701040923	参保缴费
2722	谢青青	450324199206042540	参保缴费
2723	孙彦春	370421197002152913	参保缴费
2724	袁建华	320622197310080497	参保缴费
2726	黄佳丽	310112199106123020	参保缴费
2727	冯慧康	31022619920806001X	参保缴费
2733	陈柳因	320681199504100061	参保缴费
2734	张狄	330683199401286419	参保缴费
2736	汲弘宙	310104199110222830	参保缴费

第 28 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2738	张坤坤	412728198810084533	参保缴费
2739	林明	320219198012012538	参保缴费
2741	朱砚朝	340321199311095017	参保缴费
2745	汪一达	310115198705213233	参保缴费
2752	曹云燕	310230198909023529	参保缴费
2753	余恒建	321281198910105495	参保缴费
2755	毛冬亮	310102198712292812	参保缴费
2756	陈凯	310109197801012034	参保缴费
2757	傅颖	310113198411151724	参保缴费
2761	陈峰	32102319890829101X	参保缴费
2766	于栋梁	320684199010156910	参保缴费
2772	周圣涵	330227198808312714	参保缴费
2776	傅珮琛	320322197808037326	参保缴费
2778	金岫	310228199402210037	参保缴费
2786	刘素芬	362204198302038482	参保缴费
2789	陆培成	3206841990111117171	参保缴费
2791	徐仁怡	310229199608140616	参保缴费
2792	宋雨澄	310113199707112112	参保缴费
2793	王诗韵	31010719951130342X	参保缴费
2795	李雪蒙	310103199606247015	参保缴费
2796	张霖	310108199802020581	参保缴费
2801	刘金虎	21131919721119043X	参保缴费
2804	项春杰	310226199204112919	参保缴费
2805	王蔡雄	310225199609220014	参保缴费

第 29 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2806	马涵晟	450326199708201532	参保缴费
2808	陈刚	310230197712234192	参保缴费
2809	申晓雨	371102199601161920	参保缴费
2810	潘学梅	320825199410075547	参保缴费
2812	袁辉	320623196611081233	参保缴费
2813	刘强民	370481199003036717	参保缴费
2814	戴天琪	320683199709151711	参保缴费
2816	崔娴萍	310115198202050145	参保缴费
2820	刘玥炜	341227199309260021	参保缴费
2821	燕少伟	371326199611122492	参保缴费
2822	汤宇	430981199404258314	参保缴费
2833	刘明	131023199704140411	参保缴费
2836	郑坤	410102199607280025	参保缴费
2837	章学慧	341181199510047428	参保缴费
2842	郭森杰	330183199605091712	参保缴费
2847	绪悦	310110198802150527	参保缴费
2849	周易	310103198206034024	参保缴费
2853	王一言	310109198501291531	参保缴费
2855	曹佳斌	310225199307236619	参保缴费
2858	董朕	310115199604211911	参保缴费
2863	蔡盈怡	310114199506104841	参保缴费
2865	张杰	332602197501200410	参保缴费
2872	王伟强	310103198102236035	参保缴费
2875	方临甜	342426199508172417	参保缴费

第 30 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2877	钱金金	320681199502086024	参保缴费
2881	王涛	330621198908032991	参保缴费
2887	杨璐	142725199308160027	参保缴费
2888	呼晓波	31010919810616409X	参保缴费
2889	马沁文	510105199409050520	参保缴费
2891	陆佳珍	31011419811014042X	参保缴费
2892	李思奇	23060319860903021X	参保缴费
2896	王月	411627199306107427	参保缴费
2899	汤焕	342921198901070311	参保缴费
2901	邱士杰	320324198007246213	参保缴费
2904	朱卫	130206197007280018	参保缴费
2905	张静	362324198706032424	参保缴费
2907	林之昊	310108199109182638	参保缴费
2911	郭渊弘	320681199503274414	参保缴费
2912	卞金城	32068219930120203X	参保缴费
2918	沈悦	320830199609264629	参保缴费
2922	沈含波	320103197712231773	参保缴费
2923	李蕊	412821198705100221	参保缴费
2927	胡银芳	310104198909224066	参保缴费
2929	徐伟斌	310228197111153416	参保缴费
2932	董浩	320981199011216492	参保缴费
2933	陆婷婷	310230198701121269	参保缴费
2937	冯兵	320622197402042076	参保缴费
2941	王香	430223199010113524	参保缴费

第 31 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2942	仇梅芳	310107198401133429	参保缴费
2943	刘莹	320681198709220046	参保缴费
2947	翟国栋	610523199110200051	参保缴费
2948	姚为好	342422197403254833	参保缴费
2949	吴正怡	310107198802170028	参保缴费
2954	戴凌斌	330203198209170012	参保缴费
2958	黄敏杰	310107196705110833	参保缴费
2960	储著林	34082419871218045X	参保缴费
2962	许财龙	339011197508312634	参保缴费
2963	杜存峰	61213319730524631X	参保缴费
2965	蔡毅	320114198601101814	参保缴费
2966	徐铁明	31011019760317621X	参保缴费
2967	黄国强	310225197210293634	参保缴费
2968	肖绵	321102197904300029	参保缴费
2969	闫哲	230604198704171017	参保缴费
2973	张开运	370883199006046536	参保缴费
2975	蔡青青	331081198906012027	参保缴费
2978	周彬	320722196910280055	参保缴费
2979	徐晶鑫	310110198607201536	参保缴费
2981	李鸣	310230199309042325	参保缴费
2982	孙嘉莹	310110199101034448	参保缴费
2983	钟琦	36040319681009031X	参保缴费
2985	陈思	210102197001211221	参保缴费
2987	胡大春	321284197812041015	参保缴费

第 32 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

2993	叶志成	310228198305125039	参保缴费
2997	梁一杰	31010719871023133X	参保缴费
2998	程红兵	321028197812075213	参保缴费
3000	朱婷婷	310225199303285229	参保缴费
3006	宋辉	320623198711021210	参保缴费
3007	任吉旺	320919196702223972	参保缴费
3014	邱伟峰	310225197612152834	参保缴费
3016	乔才见	321088198410105783	参保缴费
3021	柯希文	310104199009294012	参保缴费
3024	唐永红	321284198205065634	参保缴费
3027	开声武	340123199311100316	参保缴费
3028	王增溪	310104199305212819	参保缴费
3033	李松宜	362201198902264038	参保缴费
3034	周红波	452327198204082457	参保缴费
3035	孙丝雨	340303199210011029	参保缴费
3036	刘涵	340402199712270644	参保缴费
3037	刘睿羿	330682199004082811	参保缴费
3038	张海健	320681199012311815	参保缴费
3040	王志钦	310230199303076452	参保缴费
3041	季婷婷	420602199606240522	参保缴费
3047	陈子贤	310109199206293037	参保缴费
3050	徐勇	320624196709242855	参保缴费
3052	徐飘洋	320681199609066816	参保缴费
3055	杨懿婕	36232219920809064X	参保缴费

第 33 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3061	蔡洁	310108198411242828	参保缴费
3064	陆聿鸣	310113199503223419	参保缴费
3065	姜梦	370102199007314161	参保缴费
3068	陆顺	310230198905240657	参保缴费
3071	张海越	411522199207142713	参保缴费
3074	张谦南	410203198812091538	参保缴费
3075	郑庆林	341181198708027014	参保缴费
3076	蒋文龙	342601198812031810	参保缴费
3079	沈忱	310102198101123630	参保缴费
3080	陶玲钰	310105199204291622	参保缴费
3081	徐俊冬	320925198504153631	参保缴费
3090	孙峰	310109198310021619	参保缴费
3091	吴宗奇	340823197906203719	参保缴费
3093	白明宙	140302199104110011	参保缴费
3094	金立志	330681199403294452	参保缴费
3096	周明星	341181198708117212	参保缴费
3097	许才勇	341181199509097217	参保缴费
3098	张鲁彦	32132219820729463X	参保缴费
3104	徐彬	412726199210157139	参保缴费
3107	施蔚钊	310230198610212747	参保缴费
3110	李孟秋	360403198709110987	参保缴费
3112	金怡	310108198709152825	参保缴费
3116	鹿伟	340323197005150093	参保缴费
3121	龚惠忠	310224196511037019	参保缴费

第 34 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3122	王凯	320323198611051811	参保缴费
3124	施春蕾	310225197802094815	参保缴费
3131	张玺	130127199006070946	参保缴费
3133	魏利华	410222199001103025	参保缴费
3137	张建华	15252719920425302X	参保缴费
3138	钱宏超	310227197012020419	参保缴费
3142	黄琼	310110198707140523	参保缴费
3143	朱君豪	310115198707240155	参保缴费
3155	张冲	310230198808254774	参保缴费
3158	阚小雨	321088198908012568	参保缴费
3159	唐洋	320981199111202717	参保缴费
3163	李沁箐	310102199606022821	参保缴费
3166	徐海波	340123199102281456	参保缴费
3170	茅胜利	310230197406274591	参保缴费
3174	顾兴	320624197402152710	参保缴费
3175	吴余民	33072419790521161X	参保缴费
3176	乐祥红	342523198905168819	参保缴费
3180	江灵钰	320684199503087693	参保缴费
3183	林粤	310115199705220614	参保缴费
3185	沈轩	310117199905252816	参保缴费
3186	费倬然	340223199908300543	参保缴费
3187	姚昌蕾	310104199610064023	参保缴费
3188	黄东玮	310113199808165731	参保缴费
3191	陆宁	310226199702090310	参保缴费

第 35 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3205	周辰晨	310230199804220854	参保缴费
3206	李洁	120104199312290027	参保缴费
3208	景晨	32118119961116024X	参保缴费
3209	王荣	610322199705125524	参保缴费
3210	刘鹏	41022319960409403X	参保缴费
3215	王许婷	330621199705011546	参保缴费
3218	贲驰	320981199711270473	参保缴费
3219	金也	330381199611107643	参保缴费
3220	邓丕雷	430722199905163654	参保缴费
3224	葛扬捷	330724199701025638	参保缴费
3228	赵建国	610328199705303018	参保缴费
3232	吴刚	342502199603036215	参保缴费
3233	李华鑫	352203199612081095	参保缴费
3239	余旭鸿	330127199710265111	参保缴费
3244	俞峰	330682198102038510	参保缴费
3248	臧菲菲	371002199610158541	参保缴费
3249	李雪	532924199512041145	参保缴费
3263	沈国君	440221199708181675	参保缴费
3268	吴丛强	320325199006309113	参保缴费
3269	姚骞骞	310104199212264011	参保缴费
3270	施逸俊	310115198802120637	参保缴费
3271	张强	342623199506085514	参保缴费
3272	叶洁女	341004198001181028	参保缴费
3275	董雷	310230198111174176	参保缴费

第 36 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3276	余友庚	32042319691115849X	参保缴费
3281	朱天玮	310105199203160436	参保缴费
3282	朱军	310109197310081238	参保缴费
3284	吴铭	321282198811291014	参保缴费
3287	管琦强	320481199012151814	参保缴费
3289	周峰	220283199508158313	参保缴费
3291	卢伟强	230107198004030610	参保缴费
3293	曹彦楷	330724199608020015	参保缴费
3296	王灵钢	320684198911295411	参保缴费
3302	董瑛英	310107198710263024	参保缴费
3303	蒋文杰	310230199805042914	参保缴费
3307	张彧	310107198510033443	参保缴费
3309	杨锲的	654101197707270919	参保缴费
3311	苏珂	130821199705097988	参保缴费
3312	丁锐	612426199508244017	参保缴费
3325	瞿磊	310226199410275516	参保缴费
3326	吴恩平	310226198605275319	参保缴费
3329	徐慧	533222199606061526	参保缴费
3331	吴坤	340702198302122018	参保缴费
3332	杨芸华	320681199101251228	参保缴费
3335	王岩	320722198610106919	参保缴费
3336	季诚佳	310230199201033718	参保缴费
3338	李细火	422325198509091516	参保缴费
3339	葛莹	310114198101200427	参保缴费

第 37 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3350	卢瑞	413026199604153352	参保缴费
3353	王超	320324198705176216	参保缴费
3354	赵晓阳	370481199101033835	参保缴费
3359	王晓真	650102197811230725	参保缴费
3360	糜丽	310108198612193823	参保缴费
3364	蒋卉莉	310107198401147222	参保缴费
3365	张宜牧	310109198601013029	参保缴费
3367	陈懿筠	310109199011112523	参保缴费
3368	高仁	320924199402189017	参保缴费
3369	郭战凯	412321198906053612	参保缴费
3372	刘根	421083199605083517	参保缴费
3373	陈喆	421102199504220815	参保缴费
3374	曹贞利	371327199606223711	参保缴费
3377	汪兴东	342622197709265659	参保缴费
3378	徐平	320281199008155790	参保缴费
3379	陈绍俊	320622196606282317	参保缴费
3383	陈明	320911198812075729	参保缴费
3384	高健	340405199004261412	参保缴费
3385	刘佳	130622199304036223	参保缴费
3387	周如良	420902197802287333	参保缴费
3388	陈廷丰	320925198603055439	参保缴费
3390	何啊珊	342623199210105344	参保缴费
3398	宋歌	370705199306081021	参保缴费
3420	史涛	140202198911096586	参保缴费

第 38 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3422	叶建花	310230198108315169	参保缴费
3423	朱伟峰	310225198704280010	参保缴费
3424	徐罡	310112197106160519	参保缴费
3431	汤志伟	310106197104074038	参保缴费
3432	岑斐煜	310115198107031317	参保缴费
3443	倪燕琳	35222719931125132X	参保缴费
3445	张晓天	320681199101225214	参保缴费
3449	江海娟	320623198401151888	参保缴费
3450	凌峰	321121199501110317	参保缴费
3451	张嘉倩	412702199601168125	参保缴费
3453	罗帅	42011619930909331X	参保缴费
3456	陈刚	320925197811132035	参保缴费
3457	龚熾	310110197604205422	参保缴费
3461	张臻臻	320681197909029612	参保缴费
3462	杨钰晴	320623199509254365	参保缴费
3465	陈晓雯	320522199509121640	参保缴费
3472	刘祥	321111198806154217	参保缴费
3474	李红	310115198211128418	参保缴费
3476	苗圃	321321199212295619	参保缴费
3480	吴晓好	31010419741118682X	参保缴费
3484	唐天荣	320681199110125012	参保缴费
3490	袁伟	321282199003082235	参保缴费
3492	沈彬	310112198311243617	参保缴费
3493	姚诗琴	431126199506292225	参保缴费

第 39 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3498	金国斌	321002198111112131	参保缴费
3500	李亚东	130826197810030059	参保缴费
3505	俞永坚	310109196811290017	参保缴费
3506	蔡国春	31011219910213091X	参保缴费
3509	顾智彤	310115198705155213	参保缴费
3514	蔡德清	510811198612242174	参保缴费
3517	胡姚萍	310108198009227021	参保缴费
3519	吴春军	310226197710095315	参保缴费
3520	戚羽程	310107198904043417	参保缴费
3521	邱杰	310230198710290451	参保缴费
3522	周迅	320621196912092638	参保缴费
3523	刘立壮	320925197510272018	参保缴费
3524	刘立新	320925197201222033	参保缴费
3525	刘磊	320925199501292016	参保缴费
3526	陈中祥	320926198102207218	参保缴费
3527	陈晓华	310110198311153774	参保缴费
3528	徐飞飞	320981198907214735	参保缴费
3530	陈洁	310105198206032064	参保缴费
3532	方欣杰	310115198712170139	参保缴费
3534	陈海斌	320626196501146816	参保缴费
3535	魏丽	511024199003033848	参保缴费
3540	赵启明	310115199801095614	参保缴费
3542	许丽丽	362322199209074246	参保缴费
3550	陆文龙	320682198911104512	参保缴费

第 40 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3551	王娅	500228199605088081	参保缴费
3552	牛彪	320722197612166013	参保缴费
3554	陈建姚	320622197601012291	参保缴费
3555	温隆欣	362428199607296913	参保缴费
3556	李玉娟	320105198212061824	参保缴费
3558	邱红兵	320626197304056277	参保缴费
3559	李静友	320922198207303016	参保缴费
3561	汤华君	310110198409142731	参保缴费
3562	鲁新华	420527198807083014	参保缴费
3566	王佳雨	140302199604012418	参保缴费
3569	钱亦迁	310103198204146057	参保缴费
3570	杨金定	32108119790810421X	参保缴费
3571	徐佩	422201199310082127	参保缴费
3574	章俊	340223199510111419	参保缴费
3586	陈望皎	510108199110313321	参保缴费
3587	方兵	31010719730508321X	参保缴费
3591	刘相坡	320321199002043631	参保缴费
3592	崔健	340321198803132457	参保缴费
3596	张源浩	310113198105011918	参保缴费
3599	闵正超	342623199205063012	参保缴费
3600	金卓慧	330621199304283807	参保缴费
3603	李廷德	510824197307165974	参保缴费
3605	俞兢	31011319900701145X	参保缴费
3606	郑州	330324198507085075	参保缴费

第 41 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3611	徐亚峰	321085198109222017	参保缴费
3614	郁春明	310225197804055414	参保缴费
3616	程美	360203198906063568	参保缴费
3617	夏雨	310107197709242037	参保缴费
3618	赵盛波	330921198301170059	参保缴费
3621	张前进	320722197208126335	参保缴费
3623	朱俊峰	310107197102282032	参保缴费
3628	周海波	310225199102202212	参保缴费
3632	杨秋杰	230521198202093523	参保缴费
3639	刘艳平	140622198112011221	参保缴费
3647	杨凯	310230198801210453	参保缴费
3651	郝元元	320322199111155620	参保缴费
3656	陆梁	310225197502031812	参保缴费
3658	陈帅	411322198901204210	参保缴费
3660	许振辉	320625197009294436	参保缴费
3661	王可立	33090219750807583X	参保缴费
3662	汪松海	340825197110144330	参保缴费
3663	许高雄	320902198706057555	参保缴费
3667	雷丽芳	510102197012196128	参保缴费
3668	曾亮	420923198512171312	参保缴费
3669	钱炜	310105197310090796	参保缴费
3671	苏灵芝	430224198303210020	参保缴费
3674	钱世敏	310108198811022832	参保缴费
3676	刘天择	320902199409102027	参保缴费

第 42 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3677	郁捷	652901199712175714	参保缴费
3678	张红	210726199711292727	参保缴费
3679	周渊	320282199508244876	参保缴费
3681	赵倩岚	652801199712266127	参保缴费
3683	李鑫	620123199809030017	参保缴费
3688	杨胜华	522229199701270037	参保缴费
3690	李仕怡	533023199612300349	参保缴费
3691	陶斯鸣	31010419970330601X	参保缴费
3692	唐寅	310107199808251317	参保缴费
3693	景浩栋	330682199807127817	参保缴费
3694	沈佳艳	310230199911084966	参保缴费
3695	黄晶晶	310230199807010852	参保缴费
3697	张家辉	310113199612270011	参保缴费
3700	朱瑶	421223199911010521	参保缴费
3707	罗志文	362421198410093232	参保缴费
3708	曹一东	410305197609113512	参保缴费
3709	曾凡雪	211321199610091966	参保缴费
3712	何乐扬	310113199906180812	参保缴费
3713	祝伟杰	310225199811131234	参保缴费
3714	柳亚民	230621199702100953	参保缴费
3715	王宏杰	420921199611254430	参保缴费
3716	向祥棱	420322199612240958	参保缴费
3717	黄景铖	440204199810224719	参保缴费
3722	郭世成	420981199903243414	参保缴费

第 43 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3724	杨凡	500112199607213855	参保缴费
3725	王俊成	31011019990102001X	参保缴费
3727	陈涵秋	32108819971030341X	参保缴费
3728	范炜	320682199812113098	参保缴费
3729	严兆志	420881199708074410	参保缴费
3730	郑帅	420881199712100714	参保缴费
3731	李佳晖	310109198410313563	参保缴费
3733	季义雄	31010519980611501X	参保缴费
3735	马鑫阳	342529199904010027	参保缴费
3737	开心怡	310107199906042543	参保缴费
3738	谷蕴源	310103200007185022	参保缴费
3739	杜德伟	310103199710184018	参保缴费
3745	张峰	620123199510226613	参保缴费
3749	王暄	350926199907230036	参保缴费
3752	周翼成	310104199712307217	参保缴费
3753	张斌	310115200009037213	参保缴费
3755	汪慰	342426199911122831	参保缴费
3757	陈耀文	352202199308294524	参保缴费
3760	附虎道	510823198810203753	参保缴费
3763	葛永松	51372319970418911X	参保缴费
3766	韩宝舟	321084199807186111	参保缴费
3767	陶国睿	342422199705263291	参保缴费
3779	代辉	410105198203138457	参保缴费
3782	陈煜	513822199904174827	参保缴费

第 44 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3783	史伟良	310108199809031515	参保缴费
3787	王赞	310110198906212729	参保缴费
3789	荣佳佳	342201198802284732	参保缴费
3791	孔聆钧	370612199803182710	参保缴费
3792	黄怡铭	310230199703241250	参保缴费
3798	胡舒俊	362323199904184814	参保缴费
3799	朱臻阶	310102198201104437	参保缴费
3802	丁裕玲	362202199311212042	参保缴费
3807	冯晓敏	320103198101282090	参保缴费
3808	陈凤海	32068419880330291X	参保缴费
3812	李中平	410923197212156632	参保缴费
3813	戚培松	310226198403281817	参保缴费
3819	林毓坤	442000199702061751	参保缴费
3823	汤雨澄	310230199807143313	参保缴费
3825	汤淼	342501199103030283	参保缴费
3826	李啸	31011019990126054X	参保缴费
3828	王丽鸣	310225198111205023	参保缴费
3830	王海龙	340823198909013712	参保缴费
3836	马涛涛	421125198909114076	参保缴费
3843	李彩侠	341621199011185122	参保缴费
3845	刘明占	340406197906073039	参保缴费
3846	吴高松	320211197902273435	参保缴费
3847	黄岚	310226198101061827	参保缴费
3852	李真	410822198412081543	参保缴费

第 45 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3860	李阳	320925199210044514	参保缴费
3861	姜夏雨	320683199706243960	参保缴费
3864	茅健	310230198007211053	参保缴费
3865	童鑫	360103199602111742	参保缴费
3873	王绍波	370481199403020634	参保缴费
3878	黄佳慧	310230198812292925	参保缴费
3881	黄冲	320623196601021210	参保缴费
3883	朱博宇	320681199711256210	参保缴费
3887	陈书雷	320721198707170814	参保缴费
3888	宋建	320724199106034511	参保缴费
3889	王佳君	321088199307072391	参保缴费
3892	戴怀如	321281199307166976	参保缴费
3893	俞杰	31022519860414445X	参保缴费
3894	杨臣	320323199006087351	参保缴费
3895	蒋伟锋	310112197703141033	参保缴费
3896	杨磊	321283199210245435	参保缴费
3897	陆丹	310227199004074248	参保缴费
3898	朱晓祥	310101198912200517	参保缴费
3903	顾俊文	310115199404154211	参保缴费
3911	朱洁	320826198801026621	参保缴费
3913	陈雯	31010419890921284X	参保缴费
3915	王量	31011019820603321X	参保缴费
3917	李菁菁	310110198702042721	参保缴费
3920	宋瑞峰	512922197311140897	参保缴费

第 46 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3929	刘志刚	130103197309280035	参保缴费
3930	鲍培金	310109198609213519	参保缴费
3931	赵忆灵	652901197808306521	参保缴费
3934	陈一源	530124200004060016	参保缴费
3935	朱刚	421124199404010536	参保缴费
3939	贾天瑜	412326199807067513	参保缴费
3943	葛华	320683198305061715	参保缴费
3948	梁凯	141127199305220011	参保缴费
3949	胡继福	422126196712177557	参保缴费
3950	王宏	610112197502021511	参保缴费
3952	陈凌如	310229199610290015	参保缴费
3953	宋涛	42900419891030431X	参保缴费
3954	诸华平	310101196712243273	参保缴费
3955	王晟	310225199106274010	参保缴费
3957	杨宪志	320911198111060911	参保缴费
3958	翟阿刚	610481198206131015	参保缴费
3960	洪嘉伟	310109198909273011	参保缴费
3962	何伟	320481199610245810	参保缴费
3963	贺志东	14022619911013703X	参保缴费
3964	柳孟墨	420621199506235725	参保缴费
3968	沙亚娟	320682198710025009	参保缴费
3969	龚巍巍	310230198208075158	参保缴费
3971	刘昕瞳	320302198411190022	参保缴费
3972	周林浩	330302199412134010	参保缴费

第 47 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

3974	吴群	341204199110272223	参保缴费
3975	邢杰	320684199404194717	参保缴费
3976	魏广根	340521199505044235	参保缴费
3981	姚亚南	310107199101250978	参保缴费
3984	顾怡	310105199212120014	参保缴费
3986	张强	411527198711085292	参保缴费
3987	丁倩	320924198902018762	参保缴费
3988	唐玉姣	320683199704021723	参保缴费
3990	谭军涛	371081198701279112	参保缴费
3991	王海龙	341003198009194011	参保缴费
3992	张锦波	330724198307050515	参保缴费
3997	韩冰	310104197610034853	参保缴费
3998	蒋金兴	320684198612083670	参保缴费
3999	蒋卫民	320926197411306979	参保缴费
4000	陆正标	320925197306306137	参保缴费
4004	张宏宗	32062419741017141X	参保缴费
4006	李冉	11011119881231423X	参保缴费
4008	康飞	420881198709200138	参保缴费
4017	张成文	310112196710051031	参保缴费
4018	邱一凡	310113199512140818	参保缴费
4019	潘建红	310225198811176227	参保缴费
4022	孙学波	310115198510043836	参保缴费
4023	魏艳军	130324198911133035	参保缴费
4024	郭彬	132129198212120019	参保缴费

第 48 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4025	刘恩焯	310107198811261714	参保缴费
4028	庞观春	440804199512290518	参保缴费
4029	陈海东	370832199512300613	参保缴费
4030	王凯	420116199212155238	参保缴费
4032	张坚	310225198901112411	参保缴费
4037	王佳堃	31011519890204247X	参保缴费
4038	赵昌宏	342521197210205815	参保缴费
4039	翁水印	360621196809143238	参保缴费
4043	刘明晨	320623198811081675	参保缴费
4045	倪晓霞	310225199008203841	参保缴费
4049	孔小红	320423197408264812	参保缴费
4050	许锡伟	310111196706080810	参保缴费
4051	宁兵兵	320321199108111217	参保缴费
4052	吴瑜伦	310115199212113220	参保缴费
4054	曹东宝	310115198708143218	参保缴费
4061	涂峰峰	320481199504287611	参保缴费
4062	郭明文	210703198509177056	参保缴费
4064	施曹宏	320621197303181250	参保缴费
4065	薛亚军	32062319781227583X	参保缴费
4066	皇甫永康	320721199112060637	参保缴费
4069	滕达	130582199406270417	参保缴费
4070	冯立成	150426199501034217	参保缴费
4074	张民	321283199301055477	参保缴费
4075	施燕	310230198302050862	参保缴费

第 49 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4077	陈杰	310107198706277271	参保缴费
4079	崔文婷	310115198308193267	参保缴费
4081	杜雨阳	210423199108071238	参保缴费
4082	徐中祯	321283198601231415	参保缴费
4083	沈琳	341003196907101017	参保缴费
4084	谭江	430224198912196594	参保缴费
4085	周波	320482197508097310	参保缴费
4086	吴宗建	350702198309138217	参保缴费
4087	季恋冬	320683199009072852	参保缴费
4088	刘荣	320882199108112412	参保缴费
4089	周明	320321199412174634	参保缴费
4091	曹佳陆	320684199706255175	参保缴费
4092	钟新伟	320621198302056911	参保缴费
4093	毛冬军	320621198401036916	参保缴费
4094	王磊	140225199512100014	参保缴费
4095	马超	110223198306305331	参保缴费
4098	曹春华	320684198909056673	参保缴费
4101	杨木	510821198802018512	参保缴费
4103	俞琴	310226197404041626	参保缴费
4106	徐建平	320982198703110412	参保缴费
4108	丁明浩	321084198807266731	参保缴费
4109	侯望	321282198712102214	参保缴费
4110	胡文峰	310111196903060413	参保缴费
4112	刘云韵	310110199803092028	参保缴费

第 50 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4114	司炼	320911198909102535	参保缴费
4117	杨森智	220602199605131511	参保缴费
4118	严天顺	310225199901274810	参保缴费
4119	张甜甜	342622198802167732	参保缴费
4120	朱杰	310115198704084038	参保缴费
4122	马伦	532501199707171234	参保缴费
4123	秦筱旻	310226198602053518	参保缴费
4124	黄海粟	310110198004111611	参保缴费
4126	洪潇	310104199402224811	参保缴费
4128	沈嘉诚	310110199310253233	参保缴费
4130	李洁琼	310114198712132427	参保缴费
4131	范志仁	31022519951020281X	参保缴费
4132	吴项林	350722199307231610	参保缴费
4133	郭良倩	320322199106070868	参保缴费
4136	李清安	310110196711083235	参保缴费
4137	张祝金	34242219891116111X	参保缴费
4138	刘苗苗	622421199603226466	参保缴费
4140	王尧	210902198301131539	参保缴费
4141	魏宏源	310107197804206456	参保缴费
4144	张小明	340323197902151336	参保缴费
4145	严凯健	320684199611154419	参保缴费
4149	王长一	210781199705010011	参保缴费
4152	邵仁伟	210102197806182536	参保缴费
4153	徐珺	42011719861119632X	参保缴费

第 51 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4159	刘俐智	362301199408311070	参保缴费
4160	孙霞	310114197808310027	参保缴费
4163	朱鹏程	320723198706073038	参保缴费
4164	李娟红	622425199308106627	参保缴费
4165	从毅	310113198409111715	参保缴费
4166	张同华	321181197912241511	参保缴费
4168	蒋双锋	32048319850913847X	参保缴费
4170	单庆昌	320382199612097816	参保缴费
4174	梁雨	341182199206123218	参保缴费
4175	程敏敏	622824199309270926	参保缴费
4176	胡小宇	320919197612244715	参保缴费
4178	陈志兆	320811198905134016	参保缴费
4184	肖秋燕	310228198709106424	参保缴费
4186	钱玉龙	320925198601162839	参保缴费
4187	张雅南	210381198309100449	参保缴费
4191	叶金峰	330682198206233011	参保缴费
4193	费佳琪	310115199210180913	参保缴费
4194	姜楠	15042819900315004X	参保缴费
4196	曹昊明	320982199401024273	参保缴费
4197	邓辉	362526198901022313	参保缴费
4198	袁杨鑫	321283199707090416	参保缴费
4199	黄大为	413027198212174711	参保缴费
4200	蒋礼成	420322198110155951	参保缴费
4202	叶峰	320202198907204015	参保缴费

第 52 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4205	王静	342224199109161725	参保缴费
4207	陈鹏	34220119870910563X	参保缴费
4211	张雨	430611198708204550	参保缴费
4213	边峰	362423199807115011	参保缴费
4214	沈祎雯	310109199012311022	参保缴费
4215	刘丽丽	13063619860926284X	参保缴费
4216	张春花	310226198210012629	参保缴费
4220	李源	652323198304190019	参保缴费
4221	张肃	340702199501210533	参保缴费
4222	项建军	420111197904295513	参保缴费
4223	邓妍	310113199311154324	参保缴费
4224	蒋磊	310109198510053076	参保缴费
4230	万家玮	222403199306076214	参保缴费
4233	徐强	320106197705112812	参保缴费
4234	宋和建	320105198006241832	参保缴费
4235	张姚姚	320722199712123044	参保缴费
4245	孙万军	320902199002138511	参保缴费
4246	汪宇斐	360281198610300711	参保缴费
4247	毛文年	310106196804224012	参保缴费
4248	华文瑞	310102198208144423	参保缴费
4253	秦骏	310108198710021574	参保缴费
4255	许元声	310109198212184035	参保缴费
4257	张艺	510922199902174228	参保缴费
4258	王玟	340503199501050029	参保缴费

第 53 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4263	孙静	341227198603028421	参保缴费
4267	孙文洁	310108198002114024	参保缴费
4274	钱诚	310115199006264714	参保缴费
4275	方黎辉	330281199802147124	参保缴费
4276	朱佳豪	330824199904182719	参保缴费
4277	龚震	310113200009074812	参保缴费
4281	李海涛	430482200107100195	参保缴费
4282	吴尹峰	310110200010135118	参保缴费
4291	顾天阳	310230199912294375	参保缴费
4292	顾倍源	310113200006011410	参保缴费
4293	胡海兵	500235198802206816	参保缴费
4294	曹婧	310109198711241022	参保缴费
4295	王陈豪	310225199511160412	参保缴费
4296	曲军辉	132903198012157116	参保缴费
4300	邱施展	420302199906251219	参保缴费
4303	董雪松	130106200104043611	参保缴费
4305	袁一民	310110199911020558	参保缴费
4306	张杰	320684199201237676	参保缴费
4308	杨成	411502199804158734	参保缴费
4309	冷欣晨	362228199904021827	参保缴费
4311	黄俊贤	350681199810255219	参保缴费
4312	胥晟才	513723199811020897	参保缴费
4313	魏憧悝	420117199908276712	参保缴费
4314	范天哲	310112200101170317	参保缴费

第 54 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4319	孙梦雪	370304199601070626	参保缴费
4320	张璐	310115199603132920	参保缴费
4323	孙佳慧	310227199803193825	参保缴费
4324	曹晓彤	310107200106054429	参保缴费
4326	张泰来	412823199805212893	参保缴费
4327	孟晨	411521199711038310	参保缴费
4330	丁振	371326198403158533	参保缴费
4334	陆圣晖	310225200008121251	参保缴费
4338	毛志杰	310225200007282811	参保缴费
4339	裴嘉诚	310115200103312533	参保缴费
4340	钟一帆	31010820000207283X	参保缴费
4341	周雨桦	310225200103310819	参保缴费
4342	付亚山	362202199907093339	参保缴费
4344	郑义路	500383199712132930	参保缴费
4347	张佳娣	320684199105050262	参保缴费
4349	谢春振	340321199703011812	参保缴费
4352	王丰	513022198409174071	参保缴费
4358	陈尚墨	342222199710022096	参保缴费
4360	陈家玉	320681200007313424	参保缴费
4362	陈纪平	342623200005253810	参保缴费
4364	彭森	320924200107029016	参保缴费
4366	徐贞	310109198311033531	参保缴费
4367	曹平	320625196512275916	参保缴费
4369	袁海	310230198409034176	参保缴费

第 55 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4371	廖芝芝	350802199210185021	参保缴费
4377	钱逸伟	310103198909077055	参保缴费
4384	潘昊	320481198408273012	参保缴费
4385	曾莹	310107198112253483	参保缴费
4392	宋学冰	371522198409116815	参保缴费
4393	何安翔	342401199710248596	参保缴费
4395	尚伟	320882199810202418	参保缴费
4396	田海鹏	13070319980305211X	参保缴费
4397	王帅	230125199902073513	参保缴费
4400	王洪	342901199608154662	参保缴费
4401	沈以尊	321023198305246455	参保缴费
4404	陈龙飞	513723197609123113	参保缴费
4406	屠培芳	310101198801281027	参保缴费
4408	蓝丽欣	360735199803202126	参保缴费
4409	张帆	210204199209045784	参保缴费
4411	张军	320684198803276918	参保缴费
4412	陶昊	342501199901207813	参保缴费
4414	郁卫阳	310230197210054167	参保缴费
4416	朱思行	332624198807221815	参保缴费
4420	黄腾	310230199403174957	参保缴费
4421	汪洋	620521199605270018	参保缴费
4424	杜静	310110198511200547	参保缴费
4425	齐鑫峰	410325199710214013	参保缴费
4440	朱天宸	310108199703032835	参保缴费

第 56 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4441	余光	411528199110101614	参保缴费
4445	瞿晓伟	320623198301041219	参保缴费
4448	姜钊	320923198409093017	参保缴费
4458	谢良	310110197208045017	参保缴费
4460	周永	320923197707315138	参保缴费
4461	陈凌意	310229199610290031	参保缴费
4462	王贵雪	372901197511170646	参保缴费
4463	张宁	31010719891031261X	参保缴费
4466	贺伟	140921199108161010	参保缴费
4467	王锦涛	140427199201268032	参保缴费
4470	高瑞	410822199305152515	参保缴费
4472	尚宇丰	13068119951011101X	参保缴费
4474	王喆	31010319840722609X	参保缴费
4477	潘华娇	310115198810126625	参保缴费
4479	黄风云	342623198903171227	参保缴费
4483	吴亦非	310110199907020512	参保缴费
4488	张海杨	310113199408072915	参保缴费
4489	魏浩琦	341224199704180217	参保缴费
4491	成拓	610523199009072016	参保缴费
4492	俞婕	642101197601140020	参保缴费
4493	汤旭东	320625197306306173	参保缴费
4495	刘斌	320981199310182210	参保缴费
4496	宦丽娜	310108199406101523	参保缴费
4497	武建安	142330199610180714	参保缴费

第 57 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4500	苏岳山	320622196508236114	参保缴费
4501	张佳艺	411282199805266521	参保缴费
4504	张灿琪	370481197601203512	参保缴费
4506	范展	372925199111203138	参保缴费
4508	商锐	342401199606061895	参保缴费
4511	孙露露	321302198311070462	参保缴费
4513	方义兵	342921197501123512	参保缴费
4514	李永田	34240119820816187X	参保缴费
4524	徐晓辉	342501198312111296	参保缴费
4526	吴建红	342530197308021316	参保缴费
4531	冯亮亮	14022619890407251X	参保缴费
4532	刘一鸣	320882199305176212	参保缴费
4533	丁翔	321283199305180814	参保缴费
4534	吴锋	321283198910053659	参保缴费
4537	陈海	330225198209275816	参保缴费
4540	周文军	330226197906026710	参保缴费
4546	张贝	320827197807052013	参保缴费
4549	许天虹	310109199610173010	参保缴费
4550	闵正东	342623199001083038	参保缴费
4556	王倪雄	320681199310210158	参保缴费
4557	阮国荣	310101198011172416	参保缴费
4559	吴宏兴	310107197112034657	参保缴费
4560	陈俊伟	310101197704200411	参保缴费
4561	蔡磊	421002199305031813	参保缴费

第 58 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4563	田龙	320321199001264213	参保缴费
4564	耿安豹	420683199210095216	参保缴费
4565	陈东	370922197310210074	参保缴费
4567	何军	310107197708011640	参保缴费
4570	周岩	21128219860117261X	参保缴费
4575	蒋嘉宇	320683200009257852	参保缴费
4578	张小涛	342225199408022836	参保缴费
4579	于文俊	320381198608138258	参保缴费
4582	吴辰彦	310113198812281714	参保缴费
4586	黄亮亮	320623198707022878	参保缴费
4592	蔡玫	350784199603032826	参保缴费
4594	陈翰炆	310109198912152018	参保缴费
4597	殷远超	310115199601210913	参保缴费
4598	张星辰	310226199511235513	参保缴费
4599	胡嘉逸	310101198302250031	参保缴费
4601	王雨萱	310230199902170862	参保缴费
4603	张玉晟	410105199807090014	参保缴费
4608	潘坚钢	330622197701083013	参保缴费
4611	蒋雯婷	310113199511170820	参保缴费
4613	郎滔	320223197705280017	参保缴费
4614	郑礼彬	31011319880217291X	参保缴费
4618	邓凯文	421083199205124914	参保缴费
4620	刘晖	210106197005254910	参保缴费
4621	张雪兵	320684198702267676	参保缴费

第 59 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4622	陈彬彬	320621199009093312	参保缴费
4623	陈巍	320681198812213813	参保缴费
4625	吕新生	320324199210051598	参保缴费
4626	赵迪波	320381198704172712	参保缴费
4627	王怡婷	310225199405020627	参保缴费
4628	张瀚宇	320113199605030011	参保缴费
4631	高吉标	340321198808052130	参保缴费
4633	顾浩飞	320683198806300817	参保缴费
4636	黄凯文	320681199509186036	参保缴费
4638	胡翔	342529199106287216	参保缴费
4643	叶恺	310103199306107045	参保缴费
4645	朱飞	321322199203137439	参保缴费
4650	金杰安	310109198310210030	参保缴费
4651	宋长辉	231083198911157019	参保缴费
4653	段玉珍	320325198706127826	参保缴费
4654	李怡雯	310109199109023043	参保缴费
4655	丁宁	652201198905024514	参保缴费
4656	费扬	310227199109254413	参保缴费
4657	李俏	411422199506095122	参保缴费
4658	徐海平	320911197706290017	参保缴费
4661	李心丹	142226199005067916	参保缴费
4662	毛财良	340881198710220638	参保缴费
4664	邵中柱	320921199111156830	参保缴费
4665	张念慈	320684198304126675	参保缴费

第 60 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4666	穆生跃	110228198802110615	参保缴费
4667	徐桂祥	320123197210104438	参保缴费
4668	徐进平	422202198708304211	参保缴费
4669	沈琳	320684199511064416	参保缴费
4672	侯贺明	230103199508270318	参保缴费
4674	楚永鹤	411621199702083035	参保缴费
4675	张颖	43112119921201691X	参保缴费
4678	张云峰	42062119830806633X	参保缴费
4679	李杰	342422198108265534	参保缴费
4680	李天凤	320681199605205225	参保缴费
4681	郭振军	622425199205132312	参保缴费
4682	王成	342425199011220835	参保缴费
4684	俞洋	310110199209110043	参保缴费
4689	张敏茹	321181199410087023	参保缴费
4697	邵雯瑾	620104199707200522	参保缴费
4698	盛绣绣	341223199511091123	参保缴费
4699	张雁兵	422432196709245516	参保缴费
4704	方毅	612501199603024678	参保缴费
4705	沈俊曦	320502199307131757	参保缴费
4706	史勤	140311199407301217	参保缴费
4708	任东啸	41062119951215003X	参保缴费
4709	刘奔尧	320382199109060776	参保缴费
4711	张宇	320684199006200050	参保缴费
4712	何彬	230221199202154822	参保缴费

第 61 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4713	袁胜	32012119850218331X	参保缴费
4714	李袁晨	321202199205302417	参保缴费
4715	胡彰池	320122198907132410	参保缴费
4717	成攀峰	32068319900612395X	参保缴费
4718	侯锋	320683197912290857	参保缴费
4719	郑永锋	330824197307245313	参保缴费
4720	邢依	210902199402073029	参保缴费
4721	马先亮	420222199102061436	参保缴费
4722	姜子卿	210211199112217037	参保缴费
4725	孟鑫	32038219980928317X	参保缴费
4728	经圣天	321183199709034113	参保缴费
4729	蒋志宾	410527198603112010	参保缴费
4730	周勇	362429199106280936	参保缴费
4731	沈梦启	320504198511261039	参保缴费
4736	李辉	130528198107086633	参保缴费
4739	张广伟	41152119900305159X	参保缴费
4743	刘珈玮	500224199408242339	参保缴费
4744	熊英	342523198706291312	参保缴费
4745	潘汉桃	320981199002013730	参保缴费
4746	邱海波	342425199105100017	参保缴费
4749	张冰	445102198402130344	参保缴费
4753	陈洋洋	500235199508096139	参保缴费
4754	邓萍辉	431023198407191817	参保缴费
4755	董胜	420104197010134338	参保缴费

第 62 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4759	郝敬文	32032219900415864X	参保缴费
4760	吴佳婷	32068119961030122X	参保缴费
4763	李晶晶	310229198609200428	参保缴费
4764	黄家璇	310230199901066457	参保缴费
4770	陶晓伟	310103198408115033	参保缴费
4772	彬文杰	32132119951023681X	参保缴费
4780	罗明	342901199401283491	参保缴费
4782	陶帅	321088198802227915	参保缴费
4783	朱天予	31023020010310045X	参保缴费
4784	孙青焯	310226200201243919	参保缴费
4785	胡慧杰	412726199906186237	参保缴费
4786	何加贝	310112200110243012	参保缴费
4787	张俊芝	420506200004120924	参保缴费
4790	倪嘉懿	310101199910040518	参保缴费
4791	邹文卓	362202199912092031	参保缴费
4792	陈睿媛	310102200004264423	参保缴费
4793	金洲	430611200009295019	参保缴费
4796	王明惠	370126200012252125	参保缴费
4797	汤心瑜	310230200003031063	参保缴费
4798	傅雪朋	310101200001250513	参保缴费
4799	曹帅	500102199912317834	参保缴费
4800	吴嘉文	310108200005283819	参保缴费
4802	何家俊	320681200001025413	参保缴费
4803	蒋旻明	310112200111123039	参保缴费

第 63 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4804	王培	130182200101025369	参保缴费
4805	金喆聪	310114200203160411	参保缴费
4806	谭金朗	230102200006051026	参保缴费
4808	黄夏宇	310115200008124016	参保缴费
4810	张云龙	220702200008101817	参保缴费
4812	刘亿	513023200004248921	参保缴费
4817	余世豪	410781199912105619	参保缴费
4819	佐晗阳	220202199907087219	参保缴费
4824	刘杰	37010219750820333X	参保缴费
4825	李功绩	320922198707071119	参保缴费
4826	谢海俊	320422197206026019	参保缴费
4829	孙宇	321011199712281214	参保缴费
4830	吴嘉敏	350206199511071047	参保缴费
4832	吴振勇	411527198504011071	参保缴费
4833	王易	310115199501254214	参保缴费
4835	周坤	320830199610164035	参保缴费
4836	李兵	320621198906098514	参保缴费
4837	施支鸿	310108199610162817	参保缴费
4838	王震东	310104200008282816	参保缴费
4842	姚成清	532623199907212110	参保缴费
4844	房昱栋	310101199807081012	参保缴费
4845	朱卫进	320621198106195316	参保缴费
4846	王雪	421302199212045200	参保缴费
4849	黄友贵	321088196810240539	参保缴费

第 64 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4851	王澄亮	330324200005190019	参保缴费
4852	闫凯	22030320000731281X	参保缴费
4854	詹思雨	410402200006025549	参保缴费
4856	吴世龙	130727200002251051	参保缴费
4861	李锋	130727199812251058	参保缴费
4862	郑文渊	331023199909181812	参保缴费
4864	李祥龙	610481199910064615	参保缴费
4866	顾嘉韵	310225200003102422	参保缴费
4870	范玮	220283199801145212	参保缴费
4875	沈沫延	310225200201154813	参保缴费
4877	杨心齐	220322200010229098	参保缴费
4878	肖美玉	372928199511128324	参保缴费
4882	温海辛	220724200001182018	参保缴费
4884	武壮志	422823199904160015	参保缴费
4886	孙宏文	321022197409016135	参保缴费
4888	丁见红	500234199809048273	参保缴费
4890	蔡楚曦	310103196711121613	参保缴费
4895	许啸宇	310105197410102811	参保缴费
4896	邱开成	320681198103020656	参保缴费
4898	许妍琳	310110199007075649	参保缴费
4899	刘艳	412726199702203066	参保缴费
4900	刘思佳	130223199107060018	参保缴费
4902	杨婕	150202199404172421	参保缴费
4905	朱兴顺	342622197908270258	参保缴费

第 65 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4908	李超	370303197310094219	参保缴费
4909	邓秋平	362422198406144857	参保缴费
4910	祝军	310112196912151014	参保缴费
4911	张霜	310115200009087229	参保缴费
4914	史婷婷	310105198209290042	参保缴费
4918	耿敏	429001198910235175	参保缴费
4919	朱桓	421003199012112018	参保缴费
4921	胡世贤	350821199505092112	参保缴费
4926	朱光	310112196903061033	参保缴费
4929	高超	230225198806154613	参保缴费
4931	何伟乐	310226199411071312	参保缴费
4932	陈长军	620524198010061473	参保缴费
4948	李兆海	310109198410244019	参保缴费
4953	刘诚	612401197204230955	参保缴费
4957	陈建成	320626197603151610	参保缴费
4958	万健	430421198712033071	参保缴费
4959	潘峰	340702197304113516	参保缴费
4960	朱家佳	310102198712024439	参保缴费
4961	王家圣	321085197504120614	参保缴费
4963	王施鉴	210422199008032534	参保缴费
4964	张健	310230198912265377	参保缴费
4965	朱江东	330682198207313013	参保缴费
4969	周婷婷	320382198609074520	参保缴费
4972	张强	410102198205207015	参保缴费

第 66 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

4973	肖加路	341225198110028236	参保缴费
4975	胡建成	320723198303042237	参保缴费
4976	刘恩玲	341124199003093422	参保缴费
4977	王惠敏	360502197510261328	参保缴费
4979	梁荣华	330682198201070073	参保缴费
4981	陈鹏	342921198411282418	参保缴费
4987	陈勇	320683198001182876	参保缴费
4989	李晓倩	310107198809052120	参保缴费
4990	上官欣韵	310104199407064028	参保缴费
4992	范理	310108196508172839	参保缴费
4994	黄朱周	320623197711258299	参保缴费
4996	朱忠伟	310104198210016810	参保缴费
4998	史迪扬	13010319941105093X	参保缴费
4999	刘锦栋	310113198912082712	参保缴费
5000	郝京利	130123198003315717	参保缴费
5001	马庆伟	410183197811111535	参保缴费
5002	励之玮	310107199902194419	参保缴费
5003	沈辉	340122199501187698	参保缴费
5004	顾晓力	310105199102052014	参保缴费
5005	邓艺	430302198005051567	参保缴费
5006	陈舜博	320684199403250270	参保缴费
5007	周爱军	320682197712101875	参保缴费
5008	金鑫	32010619861025242X	参保缴费
5009	李状	431321199008260115	参保缴费

第 67 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5012	袁旭东	342426199501062813	参保缴费
5013	武恩香	340322199302016096	参保缴费
5014	徐禄炆	320683198809175310	参保缴费
5015	蒋恒博	320681198212130053	参保缴费
5017	章浩龙	330781199403313014	参保缴费
5019	李海停	371322199608154914	参保缴费
5020	徐东方	341226199701200916	参保缴费
5021	刁苏军	320683198805163013	参保缴费
5026	周兴	330682199605115930	参保缴费
5027	韦云毅	452728199410051515	参保缴费
5029	陈凤坤	370481197808251511	参保缴费
5032	张前进	371326198402102079	参保缴费
5033	张虎	310112199808260310	参保缴费
5034	宓渊峥	31011519910410065X	参保缴费
5036	翟后根	342623198302257156	参保缴费
5037	朱宏飞	140621199507243113	参保缴费
5038	倪凯旋	310230199101192914	参保缴费
5044	牟永来	210921196809205711	参保缴费
5046	徐闵	340222199002196616	参保缴费
5060	万涛	513031197606246734	参保缴费
5061	张远健	342622199702271211	参保缴费
5063	陈筱璐	31010919820925053X	参保缴费
5069	严枫	350402197611122020	参保缴费
5073	姚卫东	320622197104182310	参保缴费

第 68 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5075	沈磊	310230197311184374	参保缴费
5076	蔺捷	310112199007185218	参保缴费
5077	朱星宇	310230199501261915	参保缴费
5078	陆兰馨	310115198907223624	参保缴费
5080	张轶超	320684199410206913	参保缴费
5081	张闻哲	22018119870814583X	参保缴费
5082	余曼琦	362331199304081328	参保缴费
5083	李瑞峰	140624198507162510	参保缴费
5084	胡明军	410603197810100012	参保缴费
5085	吴焯枫	320104196811300414	参保缴费
5087	魏坚	320923198709124532	参保缴费
5088	薛昊	320504198005072526	参保缴费
5090	任从超	522121197708102612	参保缴费
5092	郁张伶	320681199507273822	参保缴费
5094	杨波	11010819810605273X	参保缴费
5095	余勇	411522198911215133	参保缴费
5096	周运强	360122198312153914	参保缴费
5097	高明达	452421198107060819	参保缴费
5098	苏学海	320923198812223010	参保缴费
5099	梁斌叶	32082619731106361X	参保缴费
5100	汤清华	612325199002061465	参保缴费
5101	熊海芳	41302719830509143X	参保缴费
5103	胡国建	35222519871110003X	参保缴费
5106	穆佳	12010519840719091X	参保缴费

第 69 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5107	蔡晨纯	310107199111022514	参保缴费
5108	单一轩	411321198907013718	参保缴费
5109	蒲昊伟	370303199901197630	参保缴费
5110	吴青霞	340823198903071241	参保缴费
5111	付健	320882198905062812	参保缴费
5112	许钰灵	340103199803061020	参保缴费
5113	蹇康	622425198101031213	参保缴费
5114	张小银	342224198610031313	参保缴费
5115	吴婷	342426199712254022	参保缴费
5117	夏超	430981198710094317	参保缴费
5118	费帅勇	320681198907274010	参保缴费
5119	朱贇	310228198807100624	参保缴费
5120	韩存立	372522198302095832	参保缴费
5121	展祎南	612129197609111612	参保缴费
5122	胡赛军	34082619900105143X	参保缴费
5123	张汝彬	320621198607023715	参保缴费
5125	程辉	320324198611161873	参保缴费
5126	童君	310104198712207211	参保缴费
5129	邓家茹	510106199909125126	参保缴费
5130	王俊伟	411024198204177719	参保缴费
5131	韩金龙	341225199806164679	参保缴费
5132	俞启回	350321198404307338	参保缴费
5133	徐燕淑	350524198301028029	参保缴费
5134	倪湘柳	33078119900226352X	参保缴费

第 70 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5136	徐国辉	320981198711094559	参保缴费
5137	张建飞	320682199004070472	参保缴费
5143	张毅	230381199608242218	参保缴费
5156	潘晓露	320911199109250315	参保缴费
5157	李佳佳	142431199203163628	参保缴费
5159	胡春浩	320683198502181556	参保缴费
5161	时世彩	37292519891114731X	参保缴费
5163	徐建东	321323198711010612	参保缴费
5165	赵亮	370781198910275457	参保缴费
5166	徐敏	310104198609190095	参保缴费
5167	沈志刚	310115198511303257	参保缴费
5168	苏文超	310112199609065213	参保缴费
5169	章杭杰	330681200103241717	参保缴费
5171	李丹青	340503198811280220	参保缴费
5172	丁肖楠	410727199702010920	参保缴费
5173	仇诗雨	320681199408233016	参保缴费
5175	解宁	140602199410198556	参保缴费
5176	刘嘉俊	410184200102260037	参保缴费
5177	杜海玉	411381199701183528	参保缴费
5178	王始龙	622201199409156912	参保缴费
5182	聂浩熙	411526200006035736	参保缴费
5183	邹正荣	320831199410082816	参保缴费
5184	杭荣	321284199611206636	参保缴费
5186	郑明明	320923199209023334	参保缴费

第 71 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5187	李济儒	341322200204022851	参保缴费
5189	卞佳伟	32098220000626503X	参保缴费
5191	王小委	320381199011267019	参保缴费
5192	郑柯涵	330683199612152832	参保缴费
5194	张鹏	42032419921104385X	参保缴费
5198	许晨晨	320923199412235412	参保缴费
5199	胡小涛	422432198206200710	参保缴费
5201	顾伟荣	310227198102060056	参保缴费
5202	许华约	321028197611122431	参保缴费
5203	鲁建华	321181198701314076	参保缴费
5204	黄辉	321181198608244077	参保缴费
5205	季筱恒	310115200107058018	参保缴费
5206	周军	342422198903161734	参保缴费
5207	许宏山	321028197411272216	参保缴费
5208	王运波	522328199301160014	参保缴费
5209	陶思琪	532131200204010035	参保缴费
5210	宋昶	320928199706160016	参保缴费
5211	李超	210111198702126215	参保缴费
5212	张大勇	320722199705256033	参保缴费
5214	孔勤径	34262320020826793X	参保缴费
5216	鲍仟仟	130636199509046722	参保缴费
5217	顾嘉晟	31011920020424001X	参保缴费
5219	周邦鼎	320924199407112510	参保缴费
5222	龚江勇	330623197508077013	参保缴费

第 72 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5223	谭海如	61010219780523321X	参保缴费
5224	吴佳骏	310109198806141032	参保缴费
5225	李鸿皓	430102200009241017	参保缴费
5227	柯素芬	331022199809183128	参保缴费
5228	吴程程	342401199809047313	参保缴费
5229	林晨	320924198603110016	参保缴费
5230	姜磊	320911198410160015	参保缴费
5231	吴晓楠	120105198105144213	参保缴费
5232	俞勇	362334199007060714	参保缴费
5234	吕大生	320621197111067517	参保缴费
5237	潘志豪	310116199906293410	参保缴费
5238	李军超	610425198505271332	参保缴费
5239	马明明	371121198809181538	参保缴费
5240	潘立苗	412328197810233619	参保缴费
5242	王永国	341181198804216018	参保缴费
5244	赵禹	511922199909182096	参保缴费
5246	谢宇波	320586198311227834	参保缴费
5247	冯楞楞	141102199904060139	参保缴费
5248	刘国海	320922196910112415	参保缴费
5250	陈丽璇	450902200104100922	参保缴费
5251	许洋	320925199201190018	参保缴费
5252	刘佳琪	320402199803143161	参保缴费
5253	张磊	23022919880714501X	参保缴费
5255	杨义焯	360102197305050538	参保缴费

第 73 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5256	章良	342529198005104615	参保缴费
5257	李俊龙	320922198910270033	参保缴费
5258	滕金昊	371327199602250915	参保缴费
5259	贺伟	320483198210021111	参保缴费
5261	谭伟	372928198411292915	参保缴费
5262	于炜余	130982199512233427	参保缴费
5266	莫安顺	310107198801205719	参保缴费
5267	金胜	342601198203160019	参保缴费
5268	路长远	320923199501110312	参保缴费
5269	郑凯林	410182199405180319	参保缴费
5270	袁松波	330623198210312214	参保缴费
5271	何永	320802198801182017	参保缴费
5272	黄文嵩	350429198112083017	参保缴费
5273	汪建军	321324199002281058	参保缴费
5274	刘洋	341282199303260199	参保缴费
5276	孟金良	340323198805143734	参保缴费
5277	张玲霞	622425199402232320	参保缴费
5278	王翔	340828199601126418	参保缴费
5279	胡铮	421182199502045111	参保缴费
5280	雷猛	510525199107023452	参保缴费
5281	杨盼	320831199408270017	参保缴费
5282	厉孝全	330724198005113410	参保缴费
5283	宗凯韵	320404199001193426	参保缴费
5285	魏峻宇	513822199001016895	参保缴费

第 74 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5286	崔祥飞	32032119811110227X	参保缴费
5288	姚志鹏	320682198807151730	参保缴费
5289	郭怡	500113199707229420	参保缴费
5291	张贞好	41302919750604091X	参保缴费
5293	张启龙	320683199210053012	参保缴费
5294	郑思哲	342921199504014417	参保缴费
5295	王茉涵	130821199008267961	参保缴费
5296	孙叶欣	320586199402252917	参保缴费
5297	鲁佳慧	421127199704121333	参保缴费
5298	黄小霞	340825199102253149	参保缴费
5305	杨玉奎	532930198810212128	参保缴费
5306	张华朝	522623199706024816	参保缴费
5307	马春刚	32062519780326519X	参保缴费
5308	武岭	340123198206096218	参保缴费
5309	孙志巍	310106198701264053	参保缴费
5310	宋雅康	320724198808030916	参保缴费
5311	瞿春军	310225197110145212	参保缴费
5312	厉丹	310225198801315211	参保缴费
5313	李宇杰	321001200007240030	参保缴费
5314	孙仁奎	341322198811182419	参保缴费
5315	鲁海琳	310112198110270045	参保缴费
5316	杨晓云	320586199103042928	参保缴费
5317	徐碧颖	320524199701099423	参保缴费
5318	陈曦	320322199009184230	参保缴费

第 75 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5319	吴建新	320625197504066916	参保缴费
5320	任元建	220202197510044211	参保缴费
5321	杜习法	410724197812206010	参保缴费
5322	董俊杰	310101198811211014	参保缴费
5324	童大伟	340102198704171530	参保缴费
5326	李梅	340321198104275627	参保缴费
5328	朱锦植	441229198012260452	参保缴费
5330	林国强	330322197608090810	参保缴费
5331	徐海华	320681197911140619	参保缴费
5332	李杨	310227199011201612	参保缴费
5334	陆萍	320902198008163529	参保缴费
5339	程晨	310103199207214021	参保缴费
5341	张小峰	320682198208142031	参保缴费
5342	方国河	413026197111119173	参保缴费
5345	潘为超	320923199908070017	参保缴费
5346	卫义东	340122199011244119	参保缴费
5347	付祖军	32118319860820481X	参保缴费
5349	范金彪	320831198612294417	参保缴费
5350	吴君君	320911199708166625	参保缴费
5351	刘翰靓	310103198506236314	参保缴费
5352	洪逸磊	310115199109101918	参保缴费
5354	秦耀	310104199612310013	参保缴费
5355	沈才明	310225197204053618	参保缴费
5356	宋凯雯	310107199001171711	参保缴费

第 76 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5357	姜洁莲	410823199005270524	参保缴费
5358	颜益涛	310104198206104092	参保缴费
5359	李文华	64131219780125059X	参保缴费
5362	马大亮	342623198204216510	参保缴费
5364	韩金超	130981198501235637	参保缴费
5372	刘少瑜	612322197711163028	参保缴费
5373	熊亮	360111198808300958	参保缴费
5374	宋彬	610427199505190038	参保缴费
5375	孙选建	362331199206230510	参保缴费
5376	凌云	320504197710094013	参保缴费
5378	严羽菲	310225200008280068	参保缴费
5380	黄子珂	320283199801300044	参保缴费
5381	吕峰	320502197005030513	参保缴费
5382	张欣	51018119800229981X	参保缴费
5384	卫占虎	130525198109273337	参保缴费
5385	李一	412728199009093877	参保缴费
5386	刘佳磊	320684200006284675	参保缴费
5387	魏家宝	330922199806040023	参保缴费
5388	曾亮	432503198207157676	参保缴费
5391	孙洪刚	321181197711030451	参保缴费
5392	薄岚	320722198601050044	参保缴费
5393	张浩团	130181199110118717	参保缴费
5410	陶芸娇	450122198907014026	参保缴费
5412	王琪	220183198906280031	参保缴费

第 77 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5414	程永恒	440683198609243013	参保缴费
5415	胡朝霞	430523198709118638	参保缴费
5416	张健	210623198212317433	参保缴费
5417	陈段旭	460033198904235072	参保缴费
5418	丁帮海	37028419800328241X	参保缴费
5419	汤璐	230104198807232647	参保缴费
5420	高云鹏	211005198609173111	参保缴费
5421	贾志为	372901198512141630	参保缴费
5422	徐磊	330282199508042854	参保缴费
5423	张文武	321088199507151035	参保缴费
5425	孙虎	341222199105171412	参保缴费
5426	颜海东	320281199706125513	参保缴费
5427	张瑞	610404199312024549	参保缴费
5429	周春杭	330724197901152915	参保缴费
5430	潘金马	320911197901160613	参保缴费
5431	苏佳华	310225199006020013	参保缴费
5432	顾春辉	310115198203080477	参保缴费
5433	史世玉	410184198506260615	参保缴费
5434	张泽东	310107199011220417	参保缴费
5435	陈佳林	320684199001116415	参保缴费
5436	邓力文	320925199603220013	参保缴费
5437	张嘉俊	310104199101281214	参保缴费
5438	张超	320684199212235916	参保缴费
5440	侯嘉凝	130322199103010020	参保缴费

第 78 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5441	刘洪敏	371322199211253113	参保缴费
5442	杨海阳	350583199010303718	参保缴费
5443	高思超	320625197112233674	参保缴费
5444	洪佳波	339005199203042719	参保缴费
5452	陈思佳	131081199110141058	参保缴费
5454	夏志毅	320623199407071875	参保缴费
5455	杨凡	430405198911182037	参保缴费
5456	楚路路	411527199210201544	参保缴费
5457	沈种	310106198109270016	参保缴费
5458	张锋	320683199008263358	参保缴费
5459	丁兆峰	342221198107093534	参保缴费
5460	高君	310230198502213726	参保缴费
5462	姚毅	342623199012147738	参保缴费
5464	朱夏梦	310225199008060051	参保缴费
5465	冷云峰	429001198111181211	参保缴费
5466	杨春月	230902199706221725	参保缴费
5467	陈贤定	342622199011011218	参保缴费
5468	祝玉霞	370612198609303027	参保缴费
5469	田金国	130983199002285098	参保缴费
5470	曹辰	32068319850519001X	参保缴费
5471	郑思兄	330327198807142536	参保缴费
5473	姚彬彬	320923199210043316	参保缴费
5474	马勤书	140411199807025632	参保缴费
5475	徐艳	342524198306291520	参保缴费

第 79 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5476	王勇	340824198904051433	参保缴费
5477	陈旭飞	360502199111151657	参保缴费
5478	杨洲	320323197201257011	参保缴费
5480	李小龙	142330198910273133	参保缴费
5481	王欢	342225199109101593	参保缴费
5482	王秋鹏	321284199409214835	参保缴费
5483	何豹	370830199604267213	参保缴费
5484	王永琦	321283199912200637	参保缴费
5485	吴海勇	320626197712116013	参保缴费
5486	蒋筱焯	320223197911061413	参保缴费
5487	毛辉	321283199111135492	参保缴费
5488	成小龙	320683198906016258	参保缴费
5489	张宁	371326198903201673	参保缴费
5490	陈春晓	330682199302092014	参保缴费
5492	陈诚	342601199311252134	参保缴费
5493	杨茜	330681199310032381	参保缴费
5494	鲍坤	320830199603106830	参保缴费
5495	刘威龙	430521199504180317	参保缴费
5497	王红光	412725198911081375	参保缴费
5498	张瑞杰	320721198603212434	参保缴费
5499	李玥	310109198110193109	参保缴费
5500	李涛	130921198711200233	参保缴费
5501	孟令昊	340404199312122215	参保缴费
5502	张利	12022319910329267X	参保缴费

第 80 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5504	庄淮	320802198011051514	参保缴费
5505	江宇舟	460103199908110316	参保缴费
5506	汪瑶杰	330682199810215017	参保缴费
5507	张嘉逸	320681200208282812	参保缴费
5508	沈欣雨	321023200110264047	参保缴费
5509	孟梓帆	410303200206222011	参保缴费
5510	张祎杰	310115199407063833	参保缴费
5511	王宇	320324200201174479	参保缴费
5514	李耀男	310119200110174816	参保缴费
5515	纪秀伟	150429200009251919	参保缴费
5516	方子文	321282200006140045	参保缴费
5517	沈添	310230200206054951	参保缴费
5518	吴章涛	61242519960915003X	参保缴费
5519	史高泽	34262219771004727X	参保缴费
5520	陈秋实	310107199710033426	参保缴费
5521	黄彬鑫	310225199908044815	参保缴费
5522	王轍焱	220182200212283557	参保缴费
5523	朱子豪	320506200009223515	参保缴费
5524	杨露	321284199012022456	参保缴费
5526	李志	341282199211020315	参保缴费
5527	尹闻捷	310109199008161535	参保缴费
5529	姜铭	320684200107246176	参保缴费
5530	于昌弘	220681199501020011	参保缴费
5533	刘梦婷	341322200302103268	参保缴费

第 81 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5534	张新雨	342422200106191690	参保缴费
5535	李欢洋	520103200010033213	参保缴费
5536	于晓晴	210221199907116320	参保缴费
5537	张弢	310106198703182836	参保缴费
5539	孙明利	130823198208196510	参保缴费
5541	盛骏峰	362302198705180515	参保缴费
5543	阮水良	330682198709145072	参保缴费
5544	季斌	320683198208102255	参保缴费
5545	徐锡凯	410702198702180012	参保缴费
5546	张汉文	610424198211020419	参保缴费
5547	骆旭亮	610121199003017636	参保缴费
5548	李松	342601198401166235	参保缴费
5549	李晴麦	420922199103085323	参保缴费
5551	汪曙	430903198812106113	参保缴费
5552	杨小雨	421083198011050043	参保缴费
5553	徐刚	310230197608170010	参保缴费
5554	朱银军	330682198912201252	参保缴费
5555	申高	530627200112173313	参保缴费
5556	王璟韬	350627200208220512	参保缴费
5557	任军羽	45010420011014201X	参保缴费
5558	马婧	230206198706031123	参保缴费
5559	许姚	320623199603247655	参保缴费
5560	曹明福	341102197402131038	参保缴费
5561	张翔	310110198908060570	参保缴费

第 82 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5562	刘伟	650106197910102310	参保缴费
5563	曾燕萍	441900198512075021	参保缴费
5564	陶渊	320202199305120038	参保缴费
5565	尹智	341103198202152812	参保缴费
5566	石伟	321088199006182212	参保缴费
5569	张乐乐	340321199407076996	参保缴费
5570	邓芳	430923198703100041	参保缴费
5573	葛志军	320381199106033215	参保缴费
5574	陈洪亮	320683199104012719	参保缴费
5575	陈佳伟	320623199805291451	参保缴费
5576	谢人杰	321322199906016617	参保缴费
5577	蔡晶刚	413022198105070018	参保缴费
5578	郭伟福	321085197907192612	参保缴费
5579	曾召勇	342425198704127217	参保缴费
5580	孟伟	342222199303086818	参保缴费
5581	程永成	510902198703049184	参保缴费
5582	孙磊	500384200005186819	参保缴费
5583	孙晓俊	310112198108153931	参保缴费
5584	郭峰	411303198206260035	参保缴费
5585	马慧晶	320811198305151015	参保缴费
5586	蔡志刚	330105197103260012	参保缴费
5587	钱婕	31010619771102282X	参保缴费
5588	梁韵	310108198207060023	参保缴费
5589	刘长生	411521199007084655	参保缴费

第 83 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5590	崔锋华	320623198612011674	参保缴费
5591	陈林	422802199203246033	参保缴费
5592	梁倩	450111199001010040	参保缴费
5593	陶乃佳	31011519990605291X	参保缴费
5596	简文龙	362204199310273014	参保缴费
5597	尹宝鑫	230502200007231311	参保缴费
5598	刘浩	150424199512070018	参保缴费
5599	卫皇	310226199403215312	参保缴费
5600	杨正光	342225198809095775	参保缴费
5601	王蔚	320311198510015525	参保缴费
5602	郭驰	321023197909070214	参保缴费
5603	俞国涛	330682198109238013	参保缴费
5604	楼健强	33068119880113007X	参保缴费
5606	张继鹏	530128199703123610	参保缴费
5607	任颖倩	150404198704180043	参保缴费
5608	李刚	321281199211101078	参保缴费
5609	余存桃	321088198512155255	参保缴费
5610	马雨	340604199606281028	参保缴费
5611	田鑫野	520201198304250419	参保缴费
5612	欧阳晓亮	43030219801113027X	参保缴费
5613	陈黎丽	310110198201220569	参保缴费
5614	邓敏	310107198301110422	参保缴费
5615	司晔	34253019970624352X	参保缴费
5616	程蕾	330822199005110022	参保缴费

第 84 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5618	刘洪林	320382198307075739	参保缴费
5619	张志勇	310112197703126415	参保缴费
5620	曹伟春	31010919910303151X	参保缴费
5621	赵豪申	31010319930424701X	参保缴费
5622	杨航	230826200110201011	参保缴费
5623	朱俊	310226199109280519	参保缴费
5624	张镡	342426199604224213	参保缴费
5625	徐泽龙	330682198002057212	参保缴费
5626	吴勇楠	330721199210175413	参保缴费
5627	傅振林	330623197612107294	参保缴费
5628	陆汉尊	530381199611234711	参保缴费
5629	顾冬星	32092119811208423X	参保缴费
5630	马达	210103197708051811	参保缴费
5631	瞿昱	310114198207060055	参保缴费
5632	褚昭辉	341282198907087310	参保缴费
5634	杨瑞峰	330682198709052810	参保缴费
5635	徐进	310225199210245412	参保缴费
5636	赵战辉	620102198210064310	参保缴费
5637	关超	142623199301274613	参保缴费
5638	李友臣	130535198511202134	参保缴费
5639	温学锋	320520198312152710	参保缴费
5640	吴娅敏	320581198410220943	参保缴费
5641	杜艳静	132302198109174626	参保缴费
5642	冒树林	320682198505061131	参保缴费

第 85 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5643	姜夏华	320683198706210216	参保缴费
5644	陈栩	320923199301301210	参保缴费
5645	沈斌	320625197810295418	参保缴费
5646	杨锦辉	310230197704133973	参保缴费
5647	龚凯	310230199108054151	参保缴费
5648	任滨	23010319721125393X	参保缴费
5649	李多良	341203198807253718	参保缴费
5650	范立栋	362121197402038435	参保缴费
5651	富春雨	210403197203230618	参保缴费
5652	吉亚成	321201199009090211	参保缴费
5653	朱杰栋	32120219911116421X	参保缴费
5654	彭龙兵	320923198910011273	参保缴费
5655	朱玲玲	23900519830325282X	参保缴费
5656	邵建培	330682199202240913	参保缴费
5657	陈晓春	339005198412108310	参保缴费
5658	龙黎明	433123199604287510	参保缴费
5659	李煜林	440883199412283914	参保缴费
5661	张露斯	411524199510305143	参保缴费
5662	姜蓉蓉	31010619830721404X	参保缴费
5663	杜双	320821198707130527	参保缴费
5666	朱沁怡	310107200012201723	参保缴费
5668	李坤泉	530102197411013759	参保缴费
5669	袁超	310229198804203018	参保缴费
5671	孙玮	320504198310091037	参保缴费

第 86 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

5672	李世成	370126198804233811	参保缴费
5673	蒋家正	310115199801044219	参保缴费
5674	陈吉骏	310225200202145214	参保缴费
5675	何文建	321283197810161439	参保缴费
5676	吴泽辉	310108200002020538	参保缴费
5677	李建梅	330203198104030988	参保缴费
5678	周力	360313197607110014	参保缴费
5679	郭健楠	211021198907067624	参保缴费
5680	郭静	120101199208200547	参保缴费
5681	钱宗山	320326197702081535	参保缴费
5682	刘爱艳	13262619781123592X	参保缴费
5683	黄继	430626198410106717	参保缴费
5684	刘侃	372928198606213439	参保缴费
5572	丁志荣	310224196305199033	暂停缴费(中断)

第 87 页



2、企业纳税

纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称
2021 年度	总部注册城市	1413.822008	国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所
	工程所在城市	168.760421	国家税务总局深圳市龙华区税务局
	1582.582429		
2022 年度	总部注册城市	572.475135	国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所
	工程所在城市	103.807765	国家税务总局深圳市龙华区税务局
	676.2829		
2023 年度	总部注册城市	1340.678286	国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所
	工程所在城市	99.958915	国家税务总局深圳市龙华区税务局
	1440.637201		

近3年(2021-2023)纳税证明

①2021年纳税证明

		中华人民共和国 税 收 完 税 证 明				No. 331015210100151264 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所
填发日期: 2024年 7月 25日		税务机关:				
纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016210100454433	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-13至 2021-01-13	2021-01-13	2,500.00	
金额合计 (大写) 人民币贰仟伍佰元整					¥2,500.00	
		填 票 人	备注: 正常申报代扣代缴税款正税代扣代缴中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所被扣缴纳税人: F31011582603620 HOUGHTON KNEALE DESIGN LIMITED			
		电子税务局				
第2次打印 妥善保管						

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

		中华人民共和国 税 收 完 税 证 明				No. 33101521000101409 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所
填发日期: 2024年 7月 25日		税务机关:				
纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016211000264188	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01至 2021-09-30	2021-10-14	997,435.57	
331016211000264188	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01至 2021-09-30	2021-10-14	1,008,625.00	
金额合计 (大写) 人民币贰佰万零陆仟零陆拾元零伍角柒分					¥2,006,060.57	
		填 票 人	备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			
		电子税务局				
第2次打印 妥善保管						

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 33101522060000426

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	9131000013233077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016220500160934	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至 2021-12-31	2022-05-25	3,177,252.99
331016220500160934	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至 2021-12-31	2022-05-25	3,212,896.02
金额合计	(大写)人民币陆佰叁拾玖万零壹佰肆拾玖元零壹分				¥6,390,149.01
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015211100231159

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	9131000013233077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016210700454607	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-12	1,091,979.55
331016210700454607	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-12	1,104,229.60
金额合计	(大写)人民币贰佰壹拾玖万陆仟贰佰零玖元壹角伍分				¥2,196,209.15
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220100195048

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	9131000013233077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016220100485092	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-13	710,771.52
331016220100485092	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-13	702,886.38
金额合计	(大写)人民币壹佰肆拾壹万叁仟陆佰伍拾柒元玖角				¥1,413,657.90
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220200103835

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	9131000013233077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016210400513170	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至 2021-03-31	2021-04-15	1,070,761.10
331016210400513170	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至 2021-03-31	2021-04-15	1,058,882.35
金额合计	(大写)人民币贰佰壹拾贰万玖仟陆佰肆拾叁元肆角伍分				¥2,129,643.45
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印 妥善保管

纳税证明

深税纳证〔2024〕1458612号

上海市建筑装饰工程集团有限公司(统一社会信用代码:91310000132333077B)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,498.57	0
2	企业所得税	202,320.64	0
3	教育费附加	35,356.51	0
4	增值税	1,178,550.55	0
5	地方教育附加	23,570.98	0
6	个人所得税	165,306.96	0
合计		1,687,604.21	0
其中,自缴税款		1,628,676.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,687,604.21元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日,欠缴税费37,317.59元(叁万柒仟叁佰壹拾柒圆伍角玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412314646015548



②2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220700135045

填发日期: 2024 年 7 月 25 日 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号		9131000013233077B		纳税人名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
331016220700327526	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-12 至 2022-07-12	2022-07-12	5,000.00		
金额合计 (大写) 人民币伍仟元整					¥5,000.00		
 (盖章) 征税专用章		填票人 电子税务局		备注: 正常申报代扣代缴税款正税代扣代缴中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所被扣缴纳税人: F31011582603620 HOUGHTON KNEALE DESIGN LIMITED			

收 据 联
 交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220500010479

填发日期: 2024 年 7 月 25 日 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号		9131000013233077B		纳税人名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
331016220400088421	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-14	794,348.50		
331016220400088421	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-14	761,794.81		
金额合计 (大写) 人民币壹佰伍拾伍万陆仟壹佰肆拾叁元叁角壹分					¥1,556,143.31		
 (盖章) 征税专用章		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			

收 据 联
 交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015230100209526

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	9131000013233077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016230100752982	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至 2022-12-31	2023-01-13	956,511.96
331016230100752982	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至 2022-12-31	2023-01-13	917,312.52
金额合计	(大写)人民币壹佰捌拾柒万叁仟捌佰贰拾肆元肆角捌分				¥1,873,824.48
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第4次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015230500231806

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	9131000013233077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016230500615023	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至 2022-12-31	2023-05-23	1,120,941.25
331016230500615023	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至 2022-12-31	2023-05-23	1,168,842.31
金额合计	(大写)人民币贰佰贰拾捌万玖仟柒佰捌拾叁元伍角陆分				¥2,289,783.56
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所	

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印 妥善保管

纳税证明

深税纳证〔2024〕1458631号

上海市建筑装饰工程集团有限公司(统一社会信用代码:91310000132333077B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,278.89	0
2	企业所得税	105,615.3	0
3	教育费附加	24,976.67	0
4	增值税	832,555.67	0
5	地方教育附加	16,651.12	0
	合计	1,038,077.65	0
	其中,自缴税款	996,449.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,038,077.65元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日,欠缴税费37,317.59元(叁万柒仟叁佰壹拾柒圆伍角玖分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412314907015744



③2023 年纳税证明



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

No. 331015240100236271
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期: 2024 年 7 月 25 日

纳税人识别号		91310000132359077B		纳税人名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		数据源 交纳税人作完税证明
331016240101003758	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-15	3,154.62		
331016240101003758	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-15	2,964.85		
金额合计					(大写)人民币陆仟壹佰壹拾玖元肆角柒分		¥6,119.47
		填 票 人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			
				第3次打印 妥善保管			



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

No. 331015230400138520
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期: 2024 年 7 月 25 日

纳税人识别号		91310000132359077B		纳税人名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		数据源 交纳税人作完税证明
331016230400401673	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至 2023-03-31	2023-04-12	812,388.10		
331016230400401673	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至 2023-03-31	2023-04-12	765,520.04		
金额合计					(大写)人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰零捌元壹角柒分		¥1,575,908.14
		填 票 人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			
				第2次打印 妥善保管			



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015240100183188

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132359077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016240100548887	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-11	890,406.66	
331016240100548887	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-11	947,395.92	
金额合计 (大写) 人民币壹仟捌拾叁万柒仟捌佰零贰元伍角捌分					¥1,837,802.58	
 (蓝章)		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		第3次打印 妥善保管				

数据按
交纳税人
作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015231000096209

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132359077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016231000235997	企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01至 2023-09-30	2023-10-12	1,034,332.76	
331016231000235997	企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01至 2023-09-30	2023-10-12	972,113.94	
金额合计 (大写) 人民币贰佰万零陆仟肆佰肆拾陆元柒角					¥2,006,446.70	
 (蓝章)		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		第2次打印 妥善保管				

数据按
交纳税人
作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015240500281017

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132359077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016240500672992	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至 2023-12-31	2024-05-29	2,940,150.56	
331016240500672992	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至 2023-12-31	2024-05-29	3,128,330.88	
金额合计 (大写)人民币陆仟零陆万捌仟肆拾壹元肆角肆分					¥6,068,481.44	
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		第2次打印 妥善保管				

数据按
交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015230700130165

填发日期: 2024年 7月 25日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132359077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016230700386819	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01至 2023-06-30	2023-07-12	985,657.68	
331016230700386819	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01至 2023-06-30	2023-07-12	926,366.85	
金额合计 (大写)人民币壹仟玖拾壹万贰仟零贰拾肆元伍角叁分					¥1,912,024.53	
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所		
		第2次打印 妥善保管				

数据按
交纳税人作完税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1458634号

上海市建筑装饰工程集团有限公司(统一社会信用代码:91310000132333077B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	56,227.46	0
2	企业所得税	99,949.66	0
3	教育费附加	24,097.46	0
4	增值税	803,249.58	0
5	地方教育附加	16,064.99	0
合计		999,589.15	0
其中,自缴税款		959,426.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年999,589.15元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日,欠缴税费37,317.59元(叁万柒仟叁佰壹拾柒圆伍角玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412314939015755



3、企业营业额和利润总额

项目 年度	营业额 (万元)	利润总额 (万元)	页码
<u>2021</u> 年	1053850.82	21328.47	P128
<u>2022</u> 年	1167261.20	11630.16	P149
<u>2023</u> 年	1356611.44	17823.90	P271

2021-2023 年财务报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202244345H

被审计单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA14545号

签字注册会计师: 张进东

注 师 编 号: 110004130035

签字注册会计师: 赵颖

注 师 编 号: 310000061678

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼



业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)



	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107

审计报告

信会师报字[2022]第 ZA14545 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：



一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

张进东



中国注册会计师：

赵颖



中国·上海

二〇二二年四月二十二日



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,669,877,447.66	1,251,556,157.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,617,411,983.10	1,768,375,756.17
应收款项融资	(四)	58,187,907.78	62,839,531.45
预付款项	(五)	3,955,967.51	4,291,922.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	324,835,195.99	314,795,192.65
买入返售金融资产			
存货	(七)	42,923,823.82	33,339,413.22
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,414,692.85	24,182,029.74
流动资产合计		7,661,064,885.44	7,735,773,873.37
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	403,081.90	317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	206,717,908.16	195,618,743.73
在建工程	(十四)	3,804,365.91	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	32,663,167.10	
无形资产	(十六)	12,492,270.73	13,099,749.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,926,946.73	24,252,971.41
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		498,172,649.62	461,287,409.94
资产总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	26,337,723.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	278,405,838.40	202,427,582.78
应付账款	(二十二)	5,873,151,963.33	6,618,323,709.03
预收款项	(二十三)		900,000.00
合同负债	(二十四)	467,543,163.39	216,420,294.94
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	23,857,258.11	32,423,886.90
其他应付款	(二十七)	238,987,790.67	179,755,989.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,304,725.26	
其他流动负债	(二十九)	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,946,688,689.23	7,294,447,055.65
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十)	200,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	20,716,046.39	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,838,763.09	594,736.08
负债合计		7,168,527,452.32	7,295,041,791.73
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
一般风险准备			
未分配利润	(三十四)	360,482,797.88	290,315,674.49
归属于母公司所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
少数股东权益			
所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
负债和所有者权益总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,629,910,049.65	1,219,393,160.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,573,943,961.21	1,723,119,167.42
应收款项融资	(四)	57,887,907.78	62,639,531.45
预付款项	(五)	3,677,621.28	4,318,580.83
其他应收款	(六)	431,248,169.26	426,212,760.98
存货	(七)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,253,513.93	23,604,373.12
流动资产合计		7,640,907,931.51	7,736,210,285.90
非流动资产:			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	40,403,081.90	40,317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	148,224,179.18	134,542,544.21
在建工程	(十四)	3,498,343.47	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,891,974.91	
无形资产	(十六)	336,678.73	586,641.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,051,515.70	23,698,842.00
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		465,570,682.98	427,143,973.01
资产总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



负债和所有者权益	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	22,023,946.47
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	266,762,372.01	193,624,603.94
应付账款	(二十二)	5,849,604,417.58	6,604,361,867.38
预收款项			
合同负债	(二十三)	467,543,094.39	216,299,775.94
应付职工薪酬	(二十四)		
应交税费	(二十五)	20,476,349.43	28,252,976.30
其他应付款	(二十六)	238,164,369.88	178,920,539.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	9,979,168.24	
其他流动负债	(二十八)	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,906,967,721.60	7,261,341,578.95
非流动负债:			
长期借款	(二十九)	200,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	20,335,554.65	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,458,271.35	594,736.08
负债合计		7,128,425,992.95	7,261,936,315.03
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十二)		
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
未分配利润	(三十四)	347,825,336.68	289,714,126.79
所有者权益合计		978,052,621.54	901,417,943.88
负债和所有者权益总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王
印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入		10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
其中: 营业收入	(三十五)	10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,298,588,793.98	8,379,045,557.49
其中: 营业成本	(三十五)	9,484,403,089.09	7,748,645,559.66
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十六)	16,489,228.23	11,466,666.78
销售费用			
管理费用	(三十七)	329,908,612.04	251,786,882.47
研发费用	(三十八)	467,669,390.15	359,258,842.92
财务费用	(三十九)	118,474.45	7,887,605.66
其中: 利息费用		12,583,453.04	10,643,117.34
利息收入		13,993,841.29	4,351,000.77
加: 其他收益	(四十)	764,246.79	1,027,577.41
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,913.67	9,436,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-51,156,087.45	-26,495,472.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,987,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	44,012.09	-1,540,005.94
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	(四十六)	204,397,140.48	192,719,850.90
加: 营业外收入	(四十七)	9,099,957.12	5,164,830.10
减: 营业外支出	(四十七)	212,311.66	68,774.32
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		211,284,785.94	197,815,906.68
减: 所得税费用	(四十八)	15,994,194.78	19,423,232.11
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	10,435,197,739.83	8,502,526,159.25
减: 营业成本	(三十五)	9,425,393,385.86	7,678,288,361.91
税金及附加	(三十六)	15,870,534.36	10,813,236.70
销售费用			
管理费用	(三十七)	310,762,651.28	235,479,834.30
研发费用	(三十八)	458,432,027.48	353,708,408.42
财务费用	(三十九)	-629,412.96	7,263,398.84
其中: 利息费用		11,687,265.70	10,066,807.79
利息收入		13,780,922.79	4,262,623.89
加: 其他收益	(四十)	244,178.86	821,152.60
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-49,870,880.96	-30,479,413.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	50,310.63	-174,899.54
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		190,617,671.76	188,147,937.27
加: 营业外收入	(四十六)	9,008,923.16	4,934,569.99
减: 营业外支出	(四十七)	158,021.18	58,774.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		199,468,573.74	193,023,732.94
减: 所得税费用	(四十八)	14,233,896.08	18,531,654.57
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		185,234,677.66	174,492,078.37
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,103,089,213.60	8,097,511,495.77
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,819,838.35	421,338,917.22
经营活动现金流入小计		11,301,909,051.95	8,518,850,412.99
购买商品、接受劳务支付的现金		10,157,401,047.01	6,633,293,284.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		460,703,738.83	360,760,569.02
支付的各项税费		137,557,149.85	114,026,499.10
支付其他与经营活动有关的现金		217,882,512.12	766,405,977.96
经营活动现金流出小计		10,973,544,447.81	7,874,486,330.12
经营活动产生的现金流量净额		328,364,604.14	644,364,082.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,100,000.00	4,813,150.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		82,566.77	60,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		587,541,133.07	4,351,000.77
投资活动现金流入小计		592,723,699.84	9,224,151.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,720,721.73	7,636,018.53
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(四十九)	5,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		815,720,721.73	7,636,018.53
投资活动产生的现金流量净额		-222,997,021.89	1,588,132.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,726,139.71	
筹资活动现金流出小计		630,044,259.71	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		69,855,740.29	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		175,223,322.54	570,741,408.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,251,556,157.41	680,814,749.41
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,426,779,479.95	1,251,556,157.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

雄王
印利

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,002,716,443.66	7,977,568,603.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		202,600,174.52	418,809,227.11
经营活动现金流入小计		11,205,316,618.18	8,396,377,830.77
购买商品、接受劳务支付的现金		10,106,786,208.35	6,538,762,183.86
支付给职工以及为职工支付的现金		442,073,201.77	347,314,449.65
支付的各项税费		129,485,083.91	109,189,997.75
支付其他与经营活动有关的现金		207,262,493.23	753,771,870.41
经营活动现金流出小计		10,885,606,987.26	7,749,038,501.67
经营活动产生的现金流量净额		319,709,630.92	647,339,329.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,100,000.00	4,813,150.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,388.35	60,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		587,328,114.57	4,262,623.89
投资活动现金流入小计		592,509,502.92	9,135,774.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,978,767.40	7,478,038.45
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		814,978,767.40	7,478,038.45
投资活动产生的现金流量净额		-222,469,264.48	1,657,736.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
支付其他与筹资活动有关的现金		11,403,324.96	
筹资活动现金流出小计		629,721,444.96	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		70,178,555.04	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		167,418,921.48	573,786,257.43
加: 期初现金及现金等价物余额		1,219,393,160.46	645,606,903.03
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,386,812,081.94	1,219,393,160.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	普通股	其他	其他										
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58	
二、本年年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16	88,690,591.16	
(一)综合收益总额									18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16	88,690,591.16	
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二)利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
四、本期期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74	
												75,867,134.20	75,867,134.20	
												75,867,134.20	75,867,134.20	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



公司负责人

主管会计工作负责人



会计机构负责人





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	上期金额											
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00						96,458,974.55		205,335,495.47	801,814,470.02		801,814,470.02
加:会计政策变更							-1,204,305.30		-10,839,297.71	-12,043,603.01		-12,043,603.01
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00						95,254,669.25		194,496,207.76	789,770,867.01		789,770,867.01
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							17,449,207.84		35,799,466.73	113,248,674.57		113,248,674.57
(一)综合收益总额									178,392,674.57	178,392,674.57		178,392,674.57
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积							17,449,207.84		-42,493,207.84	-25,044,000.00		-25,044,000.00
2.提取一般风险准备									-17,449,207.84	-17,449,207.84		-17,449,207.84
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	500,000,000.00						112,703,877.09		290,215,674.49	902,019,541.58		902,019,541.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	500,000,000.00						901,417,943.88
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	500,000,000.00						901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
1.所有者投入和减少资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(二)利润分配							
1.提取盈余公积			18,523,467.77				
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(三)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.专项储备计提盈余公积结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(四)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期末余额	500,000,000.00						978,052,621.54
			130,227,284.86				347,825,336.68
							75,867,134.20
							75,867,134.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）

2021年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)



项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								95,458,974.55	208,654,543.97	804,113,518.52
加：会计政策变更									-1,204,365.30	-10,839,287.71	-12,043,653.01
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00								94,254,609.25	197,815,256.26	792,069,865.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									17,449,207.84	91,898,870.53	109,348,078.37
（一）综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积									17,449,207.84	-82,393,207.84	-65,144,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配									17,449,207.84	-17,449,207.84	
3. 其他											
（三）专项储备											
1. 盈余公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）其他											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码
即可查询
信用信息。
国家企业信用信息公示系统



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
 类型 特殊普通合伙
 执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

成立日期 2011年01月24日
 合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限
 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关审计报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、法律、法规、管理咨询、会计培训;信息系统集成领域的技术服务。
 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

会计师事务所 执业证书

上海市
立信会计师事务所
有限公司
印章

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路150号



组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000] 26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

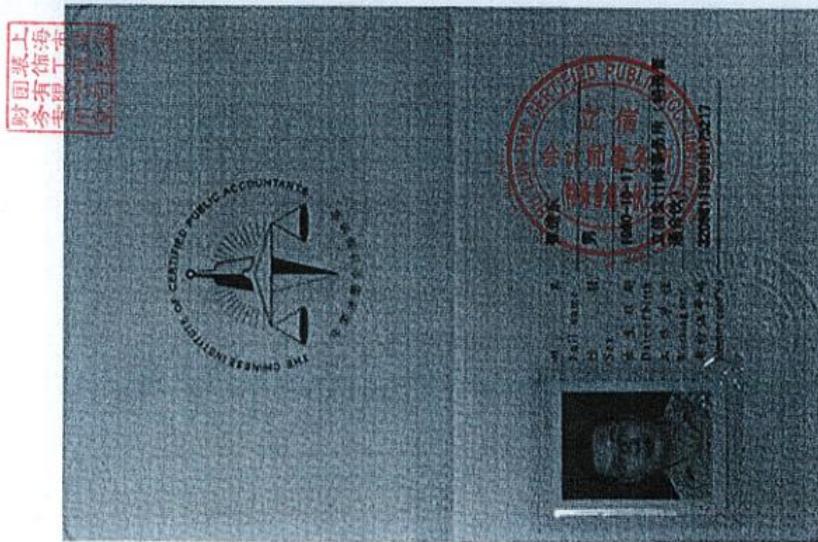
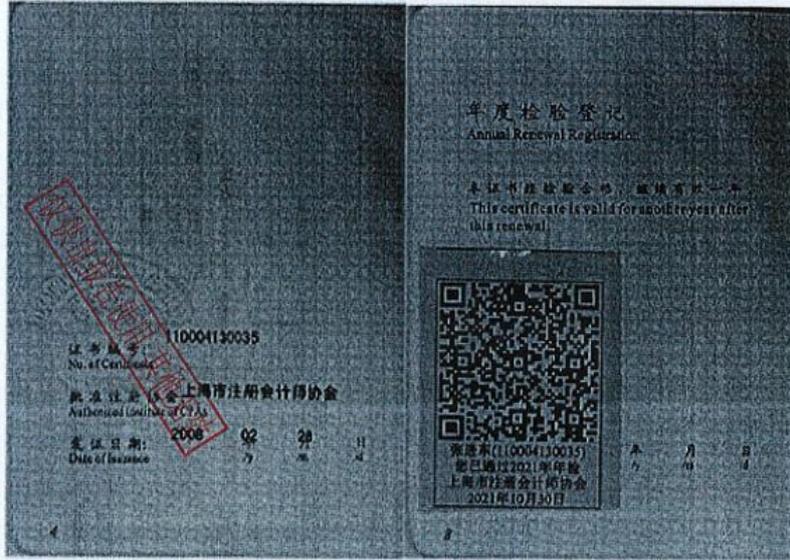
批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪23S9DG1W26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所
特殊普通合伙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二三年四月二十四日

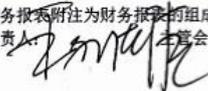




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  总会计师工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

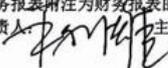




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	(二十三)	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	(二十四)	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	(二十七)	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	(二十九)	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债:			
长期借款	(三十)		200,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	(三十二)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益:			
实收资本	(三十三)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	(三十六)	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 合并利润表
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中:营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中:营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,669,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中:利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加:其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加:营业外收入	(四十九)	7,593,466.45	9,099,957.12
减:营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减:所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加: 期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	本期金额										所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		股本公积		减:库存股		归属上市公司所有者权益			少数股东权益	
	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	500,000,000.00										360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	500,000,000.00										360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00										-101,606,605.55	109,196,417.14	109,196,417.14
(一)综合收益总额											109,196,417.14	200,000,000.00	200,000,000.00
(二)所有者投入和减少资本	200,000,000.00												
1.所有者投入的普通股	200,000,000.00												
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积											-210,805,022.69	-200,000,000.00	-200,000,000.00
2.提取一般风险准备											-10,805,022.69		
3.对所有者(或股东)的分配											-200,000,000.00	-200,000,000.00	-200,000,000.00
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	700,000,000.00										258,874,192.33	1,099,906,499.88	1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: *王明华*

主管会计工作负责人: *沈志*

会计机构负责人: *沈志*



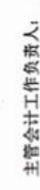


 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司所有者权益变动表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本			其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他综合收益							
一、上年年末余额	500,000,000.00									130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	500,000,000.00									130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00									10,805,022.69	-102,754,795.81	108,050,226.88
(一) 综合收益总额											108,050,226.88	200,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00											200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00											200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										10,805,022.69	-210,805,022.69	-200,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配										10,805,022.69	-10,805,022.69	-200,000,000.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	700,000,000.00									141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





 上海城市建设装饰工程集团有限公司
 母公司所有者权益变动表（续）
 2022 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额				所有者权益	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益			
一、上年年末余额	500,000,000.00				289,714,126.79	901,417,943.88	
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	500,000,000.00				289,714,126.79	901,417,943.88	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					58,111,209.89	76,634,677.66	
（一）综合收益总额					185,234,677.66	185,234,677.66	
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积					18,523,467.77	-108,600,000.00	
2. 对所有者（或股东）的分配					18,523,467.77	-108,600,000.00	
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	500,000,000.00				347,825,336.68	978,052,621.54	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



上海市建筑装饰工程集团有限公司
二〇二二年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身是上海建工控股集团有限公司(“建工控股”)之全资子公司。于1998年, 建工控股将本公司的资产及负债进行重组(“重组”), 并将有关经营建筑工程总承包、施工、设计和装饰等主营业务的资产及负债以评估后的净值投入于1998年6月15日成立的上海建工集团股份有限公司(“上海建工”)中。本公司在重组后成为上海建工的全资子公司, 注册资本为人民币12,000,000.00元。

于2006年度, 根据本公司的股东会决议和修改后的公司章程, 本公司将盈余公积人民币6,426,092.82元和资本公积人民币1,573,907.18元用于转增实收资本, 注册资本增加至人民币20,000,000.00元。

于2008年9月, 根据本公司的董事会决议和修改后的公司章程, 上海建工以货币出资人民币80,000,000.00元对本公司进行增资, 并由上海上咨会计师事务所出具了上咨会验2(2008)第195号验资报告, 注册资本增加至人民币100,000,000.00元。

于2010年12月15日, 根据本公司的董事会决议和修改后的章程, 上海建工以货币出资人民币100,000,000.00元对本公司进行增资, 并由上海上咨会计师事务所出具了上咨会验2(2010)第323号验资报告, 注册资本增加至人民币200,000,000.00元。

于2016年10月, 根据本公司的董事会决议和修改后的公司章程, 上海建工以货币出资人民币100,000,000.00元对本公司进行增资, 另外的200,000,000.00元由上海建工以货币方式分两年出资。注册资本增加至人民币500,000,000.00元。2022年9月, 根据本公司的董事会决议和修改后的公司章程, 上海建工以货币出资300,000,000.00元对本公司进行增资, 注册资本增加至800,000,000.00元。

截止2022年12月31日, 本公司的注册资本为人民币800,000,000.00元。

本公司主要从事建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑工程设计施工(凭资质证书), 建筑智能化建设工程专业施工, 门窗设计、加工、销售, 机电设备安装及相关业务咨询服务, 机电设备及零配件、建筑装饰材料的销售, 多媒体设计, 展品设计, 展览展示服务, 园林绿化, 门窗的生产、加工(限分公司经营), 附设分支机构。本公司的母公司为上海建工集团股份有限公司。

(二) 合并财务报表范围

本公司子公司的相关信息详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(八) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法。
- (2) 包装物采用一次转销法。

(九) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“(七)6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转,因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例转入当期损益;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认为金融资产,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。

(十一) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本(并考虑预计弃置费用因素的影响)进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.2
运输设备	年限平均法	6	5	15.83
生产设备	年限平均法	10	5	9.5
办公设备及其他设备	年限平均法	4-8	5	11.9-23.8

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十二) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十三) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如系所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十四) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法
土地使用权	47	年限平均法
计算机软件	1-5	年限平均法

3、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十五) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修	受益期内平均分摊	按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限

(十七) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十八) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(十九) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定;在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

- 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本,不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的,在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产:

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十一) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：

披露要求：披露区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准。若政府文件未明确规定补助对象，还需说明将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十二）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；

- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(5) 新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（七）金融工具”进行处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(3) 新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

(二十四) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)。

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。

②关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

(2) 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》(财会〔2022〕13 号),再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整,取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让,承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理,其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理,对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理,并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整,但不调整前期比较财务报表数据;对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让,根据该通知进行调整。

(3) 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号,以下简称“解释第 16 号”)。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理
解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具,相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的,应当在确认应付股利时,确认与股利相关的所得税影响,并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式,将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目(含其他综合收益项目)。

该规定自公布之日起施行,相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的,按照该规定进行调整;发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的,应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

② 关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件,使其成为以权益结算的股份支付的,在修改日(无论发生在等待期内还是结束后),应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付,将已取得的服务计入资本公积,同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债,两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022年1月1日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022年1月1日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整2022年1月1日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、重要会计估计变更

无。

四、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%及13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
上海迪生木业有限公司	25%
上海迪伦新型材料有限公司	25%
上海伟伦建筑设计有限公司	25%

(二) 税收优惠

本公司于2021年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR202131000488)，该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自2021年1月1日起三年内按15%税率缴纳企业所得税。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	8,954.58	81.81
银行存款	2,144,636,583.17	1,664,315,732.60
其他货币资金	10,069,543.88	5,561,633.25
合计	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行保函及票据保证金	6,607,543.88	1,599,633.25
资产保全冻结	27,058,643.31	15,045,526.24
拟持有到期的定期存款本息	106,059,561.65	226,452,808.22
合计	139,725,748.84	243,097,967.71

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	643,036.90	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	643,036.90	
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	643,036.90	

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	94,214,358.85	65,901,103.58
减：坏账准备	4,184,407.01	3,105,017.71
合计	90,029,951.84	62,796,085.87

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,790,337,924.28	2,276,928,479.97
1 至 2 年	464,420,853.45	199,962,277.38
2 至 3 年	109,033,857.88	114,744,367.98
3 至 4 年	82,581,389.03	111,754,828.65
4 至 5 年	36,585,231.49	33,712,607.21
5 年以上	50,357,982.10	48,697,970.69
小计	3,533,317,238.23	2,785,800,531.88
减：坏账准备	213,898,988.07	168,388,548.78
合计	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	131,508,069.39	3.72	23,545,422.84	17.90	107,962,646.55	5,886,038.10	0.21	3,918,541.87	66.57	1,967,496.23
按组合计提坏账准备	3,401,809,168.84	96.28	190,353,565.23	5.60	3,211,455,603.61	2,779,914,493.78	99.79	164,470,006.91	5.92	2,615,444,486.87
其中：										
账龄组合	2,440,373,916.39	69.07	190,353,565.23	7.80	2,250,020,351.16	2,062,628,973.37	74.30	164,470,006.91	7.97	1,898,158,966.46
股份内关联方	961,435,252.45	27.21			961,435,252.45	717,285,520.41	25.70			717,285,520.41
合计	3,533,317,238.23	100.00	213,898,988.07		3,319,418,250.16	2,785,800,531.88	100.00	168,388,548.78		2,617,411,983.10

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
上海建工集团股份有限公司	409,414,567.39	11.59	
中国建筑第八工程局有限公司	244,679,006.52	6.92	13,787,455.50
上海麦格灵企业管理有限公司	162,318,282.23	4.59	16,231,828.22
上海建工四建集团有限公司	142,025,185.37	4.02	
上海建工一建集团有限公司	137,725,504.91	3.90	
合计	1,096,162,546.42	31.02	30,019,283.72

(五) 应收款项融资

应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	45,098,727.93	58,187,907.78
合计	45,098,727.93	58,187,907.78

(六) 预付款项

预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,506,682.63	89.72	2,744,212.70	69.37
1至2年	103,500.00	0.98	64,026.28	1.62
2至3年	222.00		1,120,816.67	28.33
3年以上	985,009.84	9.30	26,911.86	0.68
合计	10,595,414.47	100.00	3,955,967.51	100.00

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	4,450,000.00	3,700,000.00
其他应收款项	385,113,639.44	321,135,195.99
合计	389,563,639.44	324,835,195.99

1、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海建工建恒股权投资基金合伙企业 （有限合伙）	4,450,000.00	3,700,000.00
小计	4,450,000.00	3,700,000.00
减：坏账准备		
合计	4,450,000.00	3,700,000.00

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	273,423,037.83	262,977,122.62
1 至 2 年	69,988,494.49	10,559,888.26
2 至 3 年	10,467,210.56	39,325,218.00
3 至 4 年	27,853,999.73	21,157,218.50
4 至 5 年	20,157,718.50	1,349,683.90
5 年以上	4,945,330.26	3,510,646.36
小计	406,835,791.37	338,879,777.64
减：坏账准备	21,722,151.93	17,744,581.65
合计	385,113,639.44	321,135,195.99

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备			金额	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按组合计提坏账准备	406,835,791.37	100.00	21,722,151.93	5.34	385,113,639.44	338,879,777.64	100.00	17,744,581.65	5.24	321,135,195.99
其中：										
账龄组合	158,293,652.19	38.91	21,722,151.93	13.72	136,571,500.26	192,820,413.73	56.90	17,744,581.65	9.20	175,075,832.08
关联方组合	248,542,139.18	61.09			248,542,139.18	146,059,363.91	43.10			146,059,363.91
合计	406,835,791.37	100.00	21,722,151.93		385,113,639.44	338,879,777.64	100.00	17,744,581.65		321,135,195.99

(3) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	182,998,338.53	96,000,000.00
第三方往来款		29,160,031.65
保证金、押金	120,570,177.62	134,960,960.86
代垫款	19,135,147.80	23,765,667.77
暂付款	47,769,751.54	29,212,485.36
其他	36,362,375.88	25,780,632.00
合计	406,835,791.37	338,879,777.64

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海建工集团股份有限公司	往来款、保证金、代垫款	245,833,733.18	1年以内 214,786,189.72元, 1-2年 29,118,930.02元, 2-3年 230,041.44元, 3-4年 1,698,572.00元	60.43	
河南广海房地产开发有限公司	代垫款	9,007,488.00	3-4年	2.21	1,801,497.60
上海海衡金属制品有限公司	代垫款	7,721,119.80	4-5年	1.90	2,316,335.94
上海第一建筑服务有限公司	代垫款、保证金、押金	5,280,500.00	1年以内 780,000.00元, 1-2年 2,900,500.00元, 3-4年 1,600,000.00元	1.30	649,050.00
宜兴雅达置业有限公司	保证金	4,787,900.00	1年以内	1.18	239,395.00
合计		272,630,740.98		67.02	5,006,278.54

(八) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值
发出商品	26,861,076.97		26,861,076.97	42,394,982.15		42,394,982.15
库存商品	528,841.67		528,841.67	528,841.67		528,841.67
合计	27,389,918.64		27,389,918.64	42,923,823.82		42,923,823.82

(九) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	1,711,692,342.72	6,846,769.37	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	11,283,782.26	2,809,661,780.86
合计	1,711,692,342.72	6,846,769.37	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	11,283,782.26	2,809,661,780.86

财务报表附注 第37页

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37	0.40	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26	0.40	2,809,661,780.86
其中：										
建筑、承包、设计、施工	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37	0.40	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26	0.40	2,809,661,780.86
合计	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37		1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26		2,809,661,780.86

财务报表附注 第38页

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
已完工尚 未结算款	11,283,782.26	-4,437,012.89			6,846,769.37
合计	11,283,782.26	-4,437,012.89			6,846,769.37

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	64,009,506.46	66,037,913.70
待认证进项	1,932,317.70	284,629.76
预缴税费	2,834,038.42	5,092,149.39
增值税留抵税额	3,093.32	
合计	68,778,955.90	71,414,692.85

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)	60,000,000.00		60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00
合计	60,000,000.00		60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00

(十二) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1. 联营企业											
上海觅思考建筑装饰工程有限公司	403,081.90			-403,081.90							
小计	403,081.90			-403,081.90							
合计	403,081.90			-403,081.90							

(十三) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	120,489,028.52	117,221,981.64
其中：债务工具投资		
权益工具投资	120,489,028.52	117,221,981.64
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	120,489,028.52	117,221,981.64

(十四) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	197,230,928.68	206,717,908.16
固定资产清理		
合计	197,230,928.68	206,717,908.16

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	312,053,935.91	275,143.45	5,735,299.63	14,975,769.46	333,040,148.45
(2) 本期增加金额				2,163,010.02	2,163,010.02
—购置				1,853,854.27	1,853,854.27
—在建工程转入				309,155.75	309,155.75
(3) 本期减少金额				191,212.75	191,212.75
—处置或报废				191,212.75	191,212.75
(4) 期末余额	312,053,935.91	275,143.45	5,735,299.63	16,947,566.73	335,011,945.72
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	113,701,179.70		2,198,538.23	10,422,522.36	126,322,240.29
(2) 本期增加金额	9,065,635.72	65,346.60	516,706.20	1,992,740.17	11,640,428.69
—计提	9,065,635.72	65,346.60	516,706.20	1,992,740.17	11,640,428.69
(3) 本期减少金额				181,651.94	181,651.94
—处置或报废				181,651.94	181,651.94
(4) 期末余额	122,766,815.42	65,346.60	2,715,244.43	12,233,610.59	137,781,017.04
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
—计提					

财务报表附注 第42页

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	189,287,120.49	209,796.85	3,020,055.20	4,713,956.14	197,230,928.68
(2) 上年年末账面价值	198,352,756.21	275,143.45	3,536,761.40	4,553,247.10	206,717,908.16

财务报表附注 第43页

3、未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
北京朝阳区大屯里 306、310 号楼房产	15,289,414.32	尚在办理中

(十五) 在建工程

1、在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	2,988,528.06	3,804,365.91
工程物资		
合计	2,988,528.06	3,804,365.91

2、在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	2,533,677.50		2,533,677.50	3,804,365.91		3,804,365.91
生产设备	454,850.56		454,850.56			
合计	2,988,528.06		2,988,528.06	3,804,365.91		3,804,365.91

(十六) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	40,850,968.82	104,422.01	40,955,390.83
(2) 本期增加金额	14,263,599.17		14,263,599.17
— 新增租赁	14,146,697.87		14,146,697.87
— 企业合并增加			
— 重估调整	116,901.30		116,901.30
(3) 本期减少金额	4,316,427.76	104,422.01	4,420,849.77
— 转出至固定资产			
— 处置	4,316,427.76	104,422.01	4,420,849.77
(4) 期末余额	50,798,140.23		50,798,140.23
2. 累计折旧			
(1) 上年年末余额	8,187,801.72	104,422.01	8,292,223.73

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
(2) 本期增加金额	13,111,398.20	-8,924.98	13,102,473.22
—计提	13,111,398.20	-8,924.98	13,102,473.22
(3) 本期减少金额	974,356.29	95,497.03	1,069,853.32
—转出至固定资产			
—处置	974,356.29	95,497.03	1,069,853.32
(4) 期末余额	20,324,843.63		20,324,843.63
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—转出至固定资产			
—处置			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	30,473,296.60		30,473,296.60
(2) 上年年末账面价值	32,663,167.10		32,663,167.10

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	计算机软件	外购经营性资质	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	16,803,300.00	1,790,646.64	5,000,000.00	23,593,946.64
(2) 本期增加金额		2,546,172.11		2,546,172.11
—购置		2,546,172.11		2,546,172.11
(3) 本期减少金额				
—处置				
(4) 期末余额	16,803,300.00	4,336,818.75	5,000,000.00	26,140,118.75
2. 累计摊销				
(1) 上年年末余额	4,647,708.00	1,453,967.91	5,000,000.00	11,101,675.91
(2) 本期增加金额	357,516.00	332,426.29		689,942.29
—计提	357,516.00	332,426.29		689,942.29

上海市建筑装饰工程集团有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	土地使用权	计算机软件	外购经营性资质	合计
(3) 本期减少金额				
—处置				
(4) 期末余额	5,005,224.00	1,786,394.20	5,000,000.00	11,791,618.20
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	11,798,076.00	2,550,424.55		14,348,500.55
(2) 上年年末账面价值	12,155,592.00	336,678.73		12,492,270.73

(十八) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费用	4,173,320.90	9,696,696.66	1,700,971.14		12,169,046.42
合计	4,173,320.90	9,696,696.66	1,700,971.14		12,169,046.42

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	23,427,266.48	3,514,089.97	14,344,217.66	2,151,632.65
信用减值准备	239,805,547.01	36,358,951.51	191,572,630.87	28,735,894.63
FVPL 公允价值变动 (计入当期损益)	534,683.25	80,202.48	262,796.36	39,419.45
合计	263,767,496.74	39,953,243.96	206,179,644.89	30,926,946.73

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债
	FVPL 公允价值变动 (计入当期损益)	11,088,355.63	1,663,253.36	7,484,778.00
合计	11,088,355.63	1,663,253.36	7,484,778.00	1,122,716.70

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	86,038,365.68	16,580,497.11	69,457,868.57	32,830,041.95	3,060,435.40	29,769,606.55
合计	86,038,365.68	16,580,497.11	69,457,868.57	32,830,041.95	3,060,435.40	29,769,606.55

(二十一) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	400,236,712.33	
国内信用证贴现	9,610,624.91	35,396,402.64
合计	409,847,337.24	35,396,402.64

(二十二) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	257,368,846.38	124,400,684.58
商业承兑汇票	216,039,797.19	154,005,153.82
合计	473,408,643.57	278,405,838.40

(二十三) 应付账款

应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
分包结算款	2,190,102,999.50	2,401,558,890.54
结算欠款	2,640,145,470.43	1,881,105,181.39
暂估欠款	568,044,554.07	1,508,073,455.25
代扣代缴税费	125,055.46	125,055.46
背书未到期	50,155,252.09	82,289,380.69
合计	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33

(二十四) 预收款项

预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	1,443,698.01	
合计	1,443,698.01	

(二十五) 合同负债

合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款（新收入准则）	538,127,172.65	467,543,163.39
合计	538,127,172.65	467,543,163.39

(二十六) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬		474,485,429.90	474,485,429.90	
离职后福利-设定提存计划		50,944,661.55	50,944,661.55	
辞退福利		654,180.25	654,180.25	
合计		526,084,271.70	526,084,271.70	

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴		380,745,328.60	380,745,328.60	
(2) 职工福利费		8,908,815.80	8,908,815.80	
(3) 社会保险费		33,681,600.67	33,681,600.67	
其中：医疗保险费		31,441,390.25	31,441,390.25	
工伤保险费		2,141,134.74	2,141,134.74	
生育保险费		99,075.68	99,075.68	
(4) 住房公积金		25,730,110.00	25,730,110.00	
(5) 工会经费和职工教育经费		9,210,144.02	9,210,144.02	
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划		16,209,430.81	16,209,430.81	
合计		474,485,429.90	474,485,429.90	

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		49,392,181.89	49,392,181.89	
失业保险费		1,552,479.66	1,552,479.66	
合计		50,944,661.55	50,944,661.55	

(二十七) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,470,831.07	1,620,468.82
企业所得税	19,744,187.40	21,983,495.76
城市维护建设税	57,579.39	84,783.23
房产税	189,437.08	
教育费附加	53,796.97	80,881.93
土地使用税	10,347.38	10,347.38
其他	109,302.49	77,280.99
合计	21,635,481.78	23,857,258.11

(二十八) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	301,163,879.45	238,987,790.67
合计	301,163,879.45	238,987,790.67

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	18,860,000.00	
第三方往来款	365,757.19	
履约保证金	33,199,370.69	18,285,519.07
押金及保证金	112,541,724.98	117,097,519.44
工程项目承包风险金	10,335,000.00	10,735,000.00
职工保障基金	5,138,500.82	2,896,405.80

上海市建筑装饰工程集团有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
代垫款	24,236,925.43	28,090,403.00
暂收款	16,539,543.82	2,329,499.22
其他	79,947,056.52	59,553,444.14
合计	301,163,879.45	238,987,790.67

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款		165,205.48
一年内到期的租赁负债	10,386,644.27	10,139,519.78
合计	10,386,644.27	10,304,725.26

(三十) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	26,958,782.24	19,041,547.43
合计	26,958,782.24	19,041,547.43

(三十一) 长期借款

长期借款分类：

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款		200,000,000.00
合计		200,000,000.00

(三十二) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	35,605,880.79	33,642,328.83
未确认融资费用	-2,544,968.90	-2,786,762.66
减：一年内到期的租赁负债	10,386,644.27	10,139,519.78
合计	22,674,267.62	20,716,046.39

(三十三) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款		
专项应付款	2,400,000.00	
合计	2,400,000.00	

专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费		2,400,000.00		2,400,000.00	科研专项资金
合计		2,400,000.00		2,400,000.00	

(三十四) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
上海建工集团股份有限公司	500,000,000.00	100.00	200,000,000.00		700,000,000.00	100.00

(三十五) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		63,771,918.55	63,771,918.55	
合计		63,771,918.55	63,771,918.55	

(三十六) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	104,089,025.74	104,089,025.74	10,805,022.69		114,894,048.43
任意盈余公积	26,138,259.12	26,138,259.12			26,138,259.12
合计	130,227,284.86	130,227,284.86	10,805,022.69		141,032,307.55

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	360,482,797.88	290,315,674.49
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	360,482,797.88	290,315,674.49
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	109,196,417.14	197,290,591.16
减: 提取法定盈余公积	10,805,022.69	18,523,467.77
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	200,000,000.00	108,600,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	258,874,192.33	360,482,797.88

(三十八) 营业收入和营业成本

营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,667,161,948.93	10,664,655,607.29	10,526,884,716.61	9,479,389,854.97
其他业务	5,450,057.84	5,621,505.39	11,623,537.00	5,013,234.12
合计	11,672,612,006.77	10,670,277,112.68	10,538,508,253.61	9,484,403,089.09

(三十九) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	7,020,971.40	3,917,495.10
教育费附加	5,582,046.06	3,000,761.12
资源税		
印花税	6,935,750.80	6,337,201.99
房产税	2,047,299.78	1,502,465.81
城镇土地使用税	47,445.87	64,838.46
车船使用税	3,120.00	1,950.00
环境保护税	8,779.73	
其他	376,923.44	1,664,515.77
合计	22,022,337.08	16,489,228.25

(四十) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	278,579,199.39	242,975,026.82
固定资产使用费	10,981,961.49	9,395,266.04
办公费	18,909,922.14	42,218,237.48
业务招待费	7,390.15	49,297.83
差旅交通费	4,362,935.03	4,407,270.28
无形资产摊销	361,760.77	5,378,029.27
车辆使用费	260,951.64	
保险费	79,607.47	127,365.86
长期待摊费用摊销	1,285,138.43	4,445,311.08
低值易耗品		49,852.20
会务费	39,767.81	251,788.47
其他	21,914,766.79	20,611,166.71
合计	336,783,401.11	329,908,612.04

(四十一) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	445,270,245.67	430,304,167.43
人员费用	30,585,954.73	28,067,381.17
委外研发费用	1,709,560.88	2,168,054.67
其他费用	8,628,042.32	7,129,786.88
合计	486,193,803.60	467,669,390.15

(四十二) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	13,902,843.62	12,583,453.04
其中：租赁负债利息费用	1,482,000.58	1,437,479.04
减：利息收入	18,573,400.42	13,993,941.29
其他	2,704,477.68	1,528,962.70
合计	-1,966,079.12	118,474.45

(四十三) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	550,532.71	6,574.00
进项税加计抵减	127,769.86	516,102.38
代扣个人所得税手续费	276,173.74	241,570.41
合计	954,476.31	764,246.79

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	95,732.71	6,574.00	与收益相关
疫情减免租金	454,800.00		与收益相关
合计	550,532.71	6,574.00	

(四十四) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-403,081.90	85,915.67
债权投资持有期间取得的利息收入	2,393,424.65	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	4,450,000.00	3,700,000.00
其他	-1,254,638.20	
合计	5,185,704.55	3,785,915.67

(四十五) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	64,643.86	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	3,267,046.88	3,257,074.45
合计	3,331,690.74	3,257,074.45

(四十六) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	1,079,389.30	3,105,017.71
应收账款坏账损失	45,510,439.29	57,516,040.68
应收款项融资减值损失		-2,686,730.80

上海市建筑装饰工程集团有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
其他应收款坏账损失	3,977,570.28	-6,778,240.14
合计	50,567,398.87	51,156,087.45

(四十七) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	9,083,048.82	-7,782,519.30
合计	9,083,048.82	-7,782,519.30

(四十八) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益		44,012.09	
合计		44,012.09	

(四十九) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	7,480,543.77	7,520,128.37	7,480,543.77
其他	112,922.68	1,579,828.75	112,922.68
合计	7,593,466.45	9,099,957.12	7,593,466.45

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
建工集团统一受上海市政府 补助款	6,800,000.00	7,500,000.00	与收益相关
专利资助费	25,000.00		与收益相关
稳岗补助	18,000.00		与收益相关
培训费补贴	3,900.00		与收益相关
失业保险补贴款	70,500.00	10,000.00	与收益相关
街道扶持奖励金	420,700.00		与收益相关
献血奖励	1,800.00		与收益相关
防疫补助	2,500.00		与收益相关

财务报表附注 第57页

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
其他	75,040.00		与收益相关
税费相关财政补助		10,128.37	与收益相关
财政扶持资金	56,603.77		与收益相关
稳岗就业补贴	6,500.00		与收益相关
合计	7,480,543.77	7,520,128.37	

(五十) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	104,000.00	140,000.00	104,000.00
非流动资产毁损报废损失	9,560.81	28,848.90	9,560.81
其他	301,188.79	43,462.76	301,188.79
合计	414,749.60	212,311.66	414,749.60

(五十一) 所得税费用

所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	15,590,915.61	22,140,189.48
递延所得税费用	-8,485,760.57	-6,145,994.70
合计	7,105,155.04	15,994,194.78

(五十二) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	109,196,417.14	197,290,591.16
加：信用减值损失	50,567,398.87	51,156,087.45
资产减值准备	9,083,048.82	-7,782,519.30
固定资产折旧	11,640,428.69	10,546,895.40
使用权资产折旧	13,102,473.22	8,292,223.73
无形资产摊销	689,942.29	5,706,210.79
长期待摊费用摊销	1,700,971.14	4,794,935.39

补充资料	本期金额	上期金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-44,012.09
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	9,560.81	28,848.90
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-3,331,690.74	-3,257,074.45
财务费用(收益以“-”号填列)	-4,805,149.04	-2,280,562.41
投资损失(收益以“-”号填列)	-5,185,704.55	-3,785,915.67
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-9,026,297.23	-6,673,975.32
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	540,536.66	527,980.62
存货的减少(增加以“-”号填列)	15,533,905.18	-9,584,410.60
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	179,080,048.11	174,414,945.12
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-90,005,123.92	-90,985,644.58
其他		
经营活动产生的现金流量净额	278,790,765.45	328,364,604.14
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	2,014,989,332.79	1,426,779,479.95
减：现金的期初余额	1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	588,209,852.84	175,223,322.54

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	2,014,989,332.79	1,426,779,479.95
其中：库存现金	8,954.58	81.81
可随时用于支付的银行存款	2,011,518,378.21	1,422,817,398.14
可随时用于支付的其他货币资金	3,462,000.00	3,962,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

上海市建筑装饰工程集团有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
三、期末现金及现金等价物余额	2,014,989,332.79	1,426,779,479.95
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和 现金等价物		

财务报表附注 第60页

六、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海迪生木业有限公司	上海	上海	建筑工业	100.00		出资设立
上海迪伦新型材料有限公司	上海	上海	建筑工业	100.00		出资设立
上海伟伦建筑设计有限公司	上海	上海	建筑工业	100.00		出资设立

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 不重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
				直接	间接		
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	上海	上海	建筑设计	40.00		权益法	具有战略性

2、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
联营企业：		
投资账面价值合计		403,081.90
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-866,004.90	85,915.67
—其他综合收益		
—综合收益总额	-866,004.90	85,915.67

3、 合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累积未确认的前期累计损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
上海爱思考建筑装饰工程有限公司		-462,923.00	-462,923.00

七、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
上海建工集团股份有限公司	注册地	建筑工程承包、施工、设计和装饰	8,904,397,728.00	100	100

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建工控股集团有限公司	最终控制方
海南省沪建建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海合裕知识产权代理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工电子商务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工二建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工房产有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工环境科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团投资有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工建材科技集团股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工七建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工四建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工五建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工一建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工羿云科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市安装工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市机械施工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市基础工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市建筑设计研究总院有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	与本公司同受母公司控制
上海外经集团控股有限公司	与本公司同受母公司控制
上海新晃空调设备股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海园林（集团）有限公司	与本公司同受母公司控制
天津住宅建设发展集团有限公司	与本公司同受母公司控制
厦门上建建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市花木有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海国际招标有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海木材工业研究所有限公司	与本公司同受最终控制方控制

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	接受劳务		1,807,976.15
上海合格知识产权代理有限公司	接受劳务		526,039.60
上海建工控股集团有限公司	接受劳务		13,715,275.43
上海建工电子商务有限公司	采购商品	5,360,046.04	28,735,077.28
上海建工二建集团有限公司	接受劳务		24,800.00
上海建工集团股份有限公司	接受劳务	2,490,809.83	907,683.77
上海建工集团投资有限公司	接受劳务		3,669,724.78
上海建工建材科技集团股份有限公司	采购商品	15,005,098.76	14,092,299.49
上海建工七建集团有限公司	接受劳务	477,775.05	870,910.33
上海建工四建集团有限公司	接受劳务	928,715.25	7,908,310.27
上海建工一建集团有限公司	接受劳务	6,321,278.12	4,876,934.59
上海建工羿云科技有限公司	采购商品	1,520,543.30	530,439.86
上海市安装工程集团有限公司	接受劳务	55,608,851.60	10,745,814.24
上海市机械施工集团有限公司	接受劳务		844,647.18
上海市基础工程集团有限公司	接受劳务	68,399,063.50	67,908,019.47
上海市建筑设计研究总院有限公司	接受劳务		28,301.89
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	接受劳务		93,194.84
上海外经集团控股有限公司	接受劳务		4,716.99
上海新晃空调设备股份有限公司	采购商品	1,020,282.46	85,538.06
上海园林（集团）有限公司	接受劳务	4,651,360.85	6,396,742.15
天津住宅建设发展集团有限公司	接受劳务	5,725,927.09	2,637,921.35
上海电科智能系统股份有限公司	采购商品	34,230,470.96	
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	接受劳务	235,849.06	
上海地久保安服务有限公司	接受劳务	197,447.59	
上海东庆建筑劳务有限公司	接受劳务	1,638,268.31	
上海市花木有限公司	接受劳务	14,418.90	
上海市工程建设咨询监理有限公司	接受劳务	218,019.24	
上海建工五建集团有限公司	接受劳务	690,208.30	

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海建工集团股份有限公司	提供劳务	2,383,307,227.14	2,168,629,572.23
海南省沪建建设有限公司	提供劳务		361,657.42
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	提供劳务		
上海建工控股集团有限公司	提供劳务		4,915,517.40
上海建工电子商务有限公司	提供劳务		24,464,802.53
上海建工二建集团有限公司	提供劳务	265,914,548.67	591,406,648.50
上海建工房产有限公司	提供劳务	1,520,790.82	5,215,906.38
上海建工环境科技有限公司	提供劳务		6,825.50
上海建工集团投资有限公司	提供劳务	-236,323.94	376,458.50
上海建工建材科技集团股份有限公司	提供劳务		
上海建工七建集团有限公司	提供劳务	*	225,901,651.14
上海建工四建集团有限公司	提供劳务	356,285,115.10	236,715,976.01
上海建工五建集团有限公司	提供劳务	265,728,807.37	56,980,072.63
上海建工一建集团有限公司	提供劳务	418,381,874.36	517,271,036.45
上海市安装工程集团有限公司	提供劳务	610,594.86	7,917,389.92
上海市基础工程集团有限公司	提供劳务	-0.05	-295,702.75
上海市建工设计研究总院有限公司	提供劳务	49,449,861.69	53,096,508.72
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	提供劳务	-1,699,317.57	6,046,824.03
上海园林（集团）有限公司	提供劳务	5,379,980.71	2,822,782.71
浙江上嘉建设有限公司	提供劳务	64,504,587.15	
宁波中心大厦建设发展有限公司	提供劳务	667,453.3	
上海国际招标有限公司	提供劳务	6,831,192.65	

2、 关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额			上期金额		
		支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海建工集团股份有限公司	房屋建筑物	438,566.98	133,086.43		450,749.37	147,492.36	3,309,706.91

3、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海建工集团股份有限公司	716,644,107.36	2020年	2025年	否

4、 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日
拆出			
上海建工房产有限公司	300,000,000.00	2022.7.20	2022.7.26

(六) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海建工集团股份有限公司	409,414,567.39		149,298,926.45	
	上海建工控股集团有限公司	3,203,937.50		3,203,937.50	
	上海建工电子商务有限公司	3,826,773.52		3,460,191.45	
	上海建工二建集团有限公司	98,371,552.90		154,065,417.63	
	上海建工房产有限公司	2,111,599.91		3,677,576.63	
	上海建工集团投资有限公司			32,651.03	
	上海建工七建集团有限公司	46,242,499.83		48,340,614.04	
	上海建工四建集团有限公司	142,176,302.83		87,805,549.86	
	上海建工五建集团有限公司	73,657,283.27		57,686,159.46	
	上海建工一建集团有限公司	153,562,546.02		195,166,674.70	
	上海建工羿云科技有限公司				
	上海市安装工程集团有限公司	1,259,814.66		7,108,996.14	
	上海市机械施工集团有限公司	197,568.77		2,777,568.77	
	上海市基础工程集团有限公司	1,571,277.00		7,544,254.00	
	上海市建筑设计研究总院有限公司	9,356,333.81		461,020.00	
	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	6,195,934.54		6,546,873.60	

上海市建筑装饰工程集团有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海园林(集团)有限公司			1,602,584.65	
	宁波中心大厦建设发展有限公司	353,750.25			
	厦门上建建设集团有限公司	13,491,198.00			
	浙江上嘉建设有限公司	2,167,104.00			
应收票据					
	上海建工四建集团有限公司			2,500,000.00	
	上海建工一建集团有限公司	310,000.00		1,300,749.11	
	上海建工七建集团有限公司	7,216,219.00			
	上海建工五建集团有限公司	3,000,000.00			
应收款项融资					
	上海建工一建集团有限公司			13,894,349.41	
	上海建工七建集团有限公司	8,600,000.00			
其他应收款					
	上海建工电子商务有限公司	500,000.00		500,000.00	
	上海建工二建集团有限公司	1,175,473.00		1,175,473.00	
	上海建工集团股份有限公司	245,833,733.18		144,040,090.91	
	上海建工五建集团有限公司	133,800.00		133,800.00	
	上海建工一建集团有限公司	349,133.00		110,000.00	
	上海市建筑设计研究总院有限公司	100,000.00		100,000.00	
	上海建工四建集团有限公司	450,000.00			
	上海国际招标公司	60,000.00			

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
预付账款			
	上海建工电子商务有限公司	2,760.00	
	上海市建筑设计研究总院有限公司	6,000.00	
应付账款			
	上海建工控股集团有限公司		3,939,470.80
	上海建工电子商务有限公司	3,838,237.96	3,945,184.69
	上海建工二建集团有限公司		24,800.00

上海市建筑装饰工程集团有限公司
二〇二二年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海建工集团股份有限公司	1,450,000.00	2,304,000.00
	上海建工集团投资有限公司		402,372.00
	上海建工建材科技集团股份有限公司	12,106,852.69	14,070,255.08
	上海建工四建集团有限公司	1,196,362.23	3,742,372.21
	上海建工一建集团有限公司	43,187.00	84,775.32
	上海建工羿云科技有限公司	930,698.00	571,323.00
	上海市安装工程集团有限公司	25,233,694.80	10,631,285.10
	上海市机械施工集团有限公司	1,124,100.99	1,124,100.99
	上海市基础工程集团有限公司	14,564,379.58	32,365,810.39
	上海园林(集团)有限公司	3,282,833.06	796,780.00
	天津住宅建设发展集团有限公司	3,642,192.21	5,812,078.04
	上海爱思考建筑装饰工程有限公司	90,197.69	450,000.00
	上海电科智能系统股份有限公司	11,391,811.15	
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	250,000.00	
	上海地久保安服务有限公司	36,024.32	
	上海东庆建筑劳务有限公司	1,671,854.09	
	上海木材工业研究所有限公司	7,710.00	
	上海市工程建设咨询监理有限公司	224,000.00	
	上海建工五建集团有限公司	325,164.80	
	上海新晃空调设备股份有限公司	230,584.19	
应付票据			
	上海园林(集团)有限公司	1,117,912.79	1,000,000.00
	上海建工建材科技集团股份有限公司	4,000,000.00	
	上海建工一建集团有限公司	900,000.00	
	天津住宅建设发展集团有限公司	600,000.00	
其他应付款			
	上海国际招标公司	10,000.00	
	上海建工控股集团有限公司		10,000.00
	上海建工集团股份有限公司	18,000,000.00	
	上海市基础工程集团有限公司	7,523,851.22	677,222.00

(七) 关联方承诺

无。

八、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

无。

(二) 或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项

无。

九、 资产负债表日后事项

无。

十、 其他重要事项

(一) 分部信息

1、 报告分部的确定依据与会计政策

本集团管理层分别对幕墙工程、室内装修、设计服务、商品贸易、软装、建筑工程施工及其他业务的经营业绩进行评价，分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定，间接归属各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

2、 报告分部的财务信息

项目	期末金额							合计
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑施工	其他	
对外交易收入	1,182,355,667.66	10,160,234,968.73	41,359,647.11	65,645,500.73	3,000,752.85	202,133,016.51	17,882,453.18	11,672,612,006.77
利润总额（亏损总额）	12,299,856.06	100,718,111.07	582,065.75	464,178.07	29,667.81	2,107,644.39	100,049.03	116,301,572.18
所得税费用	675,981.99	6,226,545.01	25,629.53	42,083.39	1,859.49	121,974.32	11,081.31	7,105,155.04
净利润（净亏损）	11,623,874.07	94,491,566.06	556,436.22	422,094.68	27,808.32	1,985,670.07	88,967.72	109,196,417.14
流动资产	526,374,474.02	6,871,105,833.67	13,368,809.69	156,345,919.48	969,942.84	237,133,368.60	5,780,201.96	7,811,078,550.26
流动负债	630,580,615.27	6,246,084,030.56	10,735,365.64	115,895,370.93	878,525.41	222,729,469.35	4,641,593.60	7,231,544,970.76
资产总额	576,183,591.30	7,299,185,961.83	15,111,161.43	214,429,751.34	1,096,355.12	245,648,637.18	6,533,533.42	8,358,188,991.62
负债总额	641,292,649.88	6,250,324,318.10	13,571,750.78	116,228,885.30	1,084,312.72	229,912,628.43	5,867,946.53	7,258,282,491.74
本期应交增值税总额	9,050,592.80	86,730,426.09	144,017.21	592,034.68	10,462.29	2,154,873.93	62,267.97	98,744,674.97
本期应付职工薪酬总额	50,830,929.82	414,915,902.31	39,577,038.14	7,720,492.11	168,928.86	9,802,651.82	3,068,328.64	526,084,271.70

财务报表附注 第71页

项目	上年年末金额					合计
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	其他	
对外交易收入	1,083,592,278.30	9,246,300,077.88	93,207,762.87	95,336,387.66	20,071,746.90	10,538,508,253.61
利润总额（亏损总额）	17,851,936.58	185,301,822.02	6,227,915.75	3,007,315.48	895,796.11	213,284,785.94
所得税费用	1,372,301.91	13,770,093.41	315,085.64	432,751.56	103,962.26	15,994,194.78
净利润（净亏损）	16,552,680.60	171,189,045.95	6,017,363.03	2,584,506.74	946,994.84	197,290,591.16
流动资产	794,452,428.62	6,824,476,599.95	22,217,088.17	9,193,277.86	10,725,490.84	7,661,064,885.44
流动负债	725,234,299.16	6,170,743,562.57	7,641,357.59	35,428,112.32	7,641,357.59	6,946,688,689.23
资产总额	799,605,278.44	7,270,696,567.49	21,214,017.59	51,403,196.47	16,318,475.07	8,159,237,535.06
负债总额	748,394,266.02	6,369,236,641.38	7,885,380.20	32,258,373.54	10,752,791.18	7,168,527,452.32
本期应交增值税总额	6,974,176.70	179,468,813.79	1,607,935.18	5,056,278.11	619,926.82	193,727,130.60
本期应付职工薪酬总额	37,224,862.10	383,397,651.46	27,181,520.59	11,563,663.84	1,336,040.84	460,703,738.83

财务报表附注 第72页

(二) 其他

1、 本公司与上海证大喜马拉雅有限公司诉讼事项

2022年3月，本公司因证大喜马拉雅中心办公改造工程项目之业主上海证大喜马拉雅有限公司（简称“证大喜马拉雅”）未按合同约定支付项目工程款，起诉证大喜马拉雅主张工程款2,299.95万元、延期补偿费用197.60万元，合计2,497.55万元，并请求法院确认本公司就该涉案项目工程折价或拍卖、变卖价款享有优先受偿权。2018年8月，本公司与证大喜马拉雅就“证大喜马拉雅中心办公改造工程”签订了《证大喜马拉雅中心办公改造施工承包合同书》。2020年3月，双方签订了《补充协议》，对原合同中的“付款方式及竣工结算”进行变更约定。2019年，证大喜马拉雅、监理方、本公司陆续书面确认各部分工程验收合格，案涉项目的质保期现均已届满。2021年2月，证大喜马拉雅与本公司共同确认，项目竣工结算总价为3,833.57万元，项目已收工程款为1,533.62万元，尚未支付工程款为2,299.95万元。根据《补充协议》约定，证大喜马拉雅应向本公司支付延期补偿费用为197.60万元（暂定至2021年12月31日）。2023年2月，上海市浦东新区人民法院出具（2022）沪0115民初29354号《民事判决书》，作出一审判决，具体为：1）判令证大喜马拉雅于判决生效之日起十日内支付工程款2,299.95万元；2）判令证大喜马拉雅于判决生效之日起十日内支付补偿费用；3）判令本公司在工程款2,299.95万元范围内就该涉案项目工程折价或拍卖价款享有优先受偿权。截止2022年12月31日，账面应收账款等金融资产及合同资产合计2,620.83万元，已计提减值准备262.08万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

2、 本公司与福建世茂新里程投资发展有限公司诉讼事项

2022年9月，本公司因厦门世茂海峡大厦项目精装修分包工程之业主福建世茂新里程投资发展有限公司（以下简称“福建世茂”）未按约定支付项目工程款，起诉福建世茂主张工程款3,154.71万元及相关逾期利息。2013年6月-2014年7月，本公司参与福建世茂作为建设单位的“厦门世茂海峡大厦项目精装修分包工程”的投标并中标三个区域，分别为：康莱德酒店模拟样板房精装修分包工程项目（以下简称“模拟样板房项目”）、A塔SOHO办公8层样板房A户型户内精装修专业分包工程项目（以下简称“8层样板房项目”）、A塔SOHO办公（37-45层、56-64层及1层大堂）户内、走廊及电梯厅精装修工程项目（以下简称“SOHO办公大项目”）。2013年8月，本公司与福建世茂就模拟样板房项目直接签订分包合同，合同金额为85.01万元。2013年6月、

2014年7月，本公司与项目总承包单位中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“中建八局”）就另外两个区域签订分包合同，其中8层样板房项目合同金额为31.53万，SOHO办公大项目合同金额2,505万元。2014年7月，本公司上报模拟样板房项目和8层样板房项目送审资料，送审金额分别为196.49万元和42.96万元；2016年12月，上报SOHO办公大项目送审结算资料，送审金额为5,207.26万元。2015年9月，上述三个项目全部竣工并验收合格。截止起诉日，本公司共收到工程款2,292万元，开具增值税发票2,356万元尚欠工程款3,154.71万元。法院已立案受理，本公司已向法院提出财产保全申请，暂未收到法院关于财产保全情况的告知书。目前经过法院2023年1月9号、2023年4月18日二次开庭，但被告均未到庭，后经承办律师与法院沟通，承办法官表会以正常诉讼进程出具判决书。截止2022年12月31日，账面应收账款等金融资产及合同资产合计1,058.61万元，已计提减值准备529.31万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

3、 本公司与上海联洋世家置业有限公司诉讼事项

2022年1月，本公司因黄浦区779号街坊旧区地块商品住宅项目室内精装修工程项目之业主上海联洋世家置业有限公司（以下简称“联洋世家”）未按合同约定支付项目工程款，起诉联洋世家主张工程款7,749万元、对应利息500万元，并请求法院确认本公司就涉案项目工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。联洋世家与本公司签订《黄浦区779号街坊旧区地块商品住宅项目室内精装修工程合同文本》，约定：联洋世家委托本公司就黄浦区779号街坊旧区地块商品住宅项目（以下简称“黄浦779项目”）的1#-6#楼室内和公共部位精装设计和施工，随后双方就不同楼栋的工程量及价款增减多次签署补充协议，另签订空调及新风安装补充合同，最终合同总价为22,727.55万元。2017年11月，涉案工程已竣工交付并验收合格，本公司与联洋世家就涉案工程已完成竣工结算，结算总价为24,031万元。截止起诉日，联洋世家尚欠付工程款7,749万元未支付。2023年1月，上海市黄浦区人民出具（2022）沪0101民初3550号《民事判决书》，作出一审判决，具体为：1）联洋世家向本公司支付工程款7,741.19万元；2）联洋世家向本公司支付逾期利息；3）在判决工程款范围内，对不动产权人为联洋世家的上海市黄浦区779号街坊旧区地块商品住宅项目建筑物，就本公司承包的装饰装修工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。判决作出后，双方在指定期限内均未提出上诉，该判决书已于2023年1月25日生效。截止2023年2月3日，被申请人未自动履行生效民事判决所司法确认的金钱给付义务，该生效民事判决书所明确的申请

司法强制执行条件已经成就。本公司已于 2023 年 2 月 9 日向上海市黄浦区人民法院申请强制执行，法院于 2023 年 2 月 15 日出具受理执行案件通知书，目前已在强制执行程序中。截止 2022 年 12 月 31 日，账面应收账款余额 7,692.19 万元，已计提减值准备 384.61 万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

4、 本公司与四川瀚锋置业有限公司诉讼事项

2022 年 5 月，本公司因花样年家天下 28-30 号楼公区及户内装饰工程施工项目之业主四川瀚锋置业有限公司（以下简称“瀚锋置业”）未按合同约定支付项目工程款，起诉瀚锋置业主张工程款 3,571.71 万元及相关利息 77.25 万元（暂计至 2022 年 6 月 10 日）。2019 年，本公司参与“花样年家天下 4、5 期公区及户内装饰工程施工项目”招投标，并中标“花样年家天下 28-30 号楼公区及户内装饰工程施工”。后双方签订正式施工合同，暂定含税总价为 4,481.15 万元。本公司在瀚锋置业规定时间内开始进场施工，并于 2021 年 11 月完工通过监理单位初验，根据瀚锋置业的要求，本公司于 2021 年 11 月至 12 月期间向购房户进行了集中交付，现该工程已实际投入使用。工程完工后，瀚锋置业拒不配合办理结算手续，按照合同约定及签证、变更资料，该工程的建安造价为 5,023.27 万元，贴息与贴息开票税金为 137.21 万元，工程结算总价为 5,160.48 万元。截止起诉日，瀚锋置业尚欠本公司工程款 3,571.71 万元。2023 年 4 月，成都市双流区人民法院出具（2022）川 0116 民初 6169 号《民事判决书》，作出一审判决，具体为：1）瀚锋置业向本公司支付工程款 2,940.04 万元；2）瀚锋置业向本公司支付利息；3）本公司在工程款及质量保修金范围内对案涉工程的折价款或拍卖款享有优先受偿权。截止 2022 年 12 月 31 日，账面应收账款等金融资产及合同资产合计 2,485.52 万元，已计提减值准备 1,242.76 万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

5、 本公司与上海绿地建设（集团）有限公司诉讼事项

2022 年 7 月，本公司因绿地高铁站前广场 1#2#酒店样板房精装修工程之业主上海绿地建设（集团）有限公司（以下简称“上海绿地”）、河南绿地广场置业发展有限公司（以下简称“河南绿地”）未按约定支付项目工程款，起诉上海绿地和河南绿地主张工程款 2,545.73 万元及相关逾期利息、补偿款，并请求法院确认本公司就该涉案项目工程折价或拍卖、变卖价款享有优先受偿权。

2015年,上海绿地与河南绿地将绿地高铁站前广场1#2#酒店精装修工程(以下简称“样板房工程”)发包给本公司施工。2016年施工完毕后,上海东方投资监理有限公司对样板房工程造价进行核对,确定工程造价金额为105.25万元,该工程款并未支付。2017年4月,本公司与上海绿地、河南绿地共同签订《绿地高铁站前广场D1地块(1#楼)五星酒店公区室内精装修工程施工合同》(以下简称“施工合同”),约定将绿地高铁站前广场D1地块(1#楼)五星酒店公区室内精装修工程(以下简称“精装修工程”)发包给本公司施工。后双方签订三份《补充协议》和一份《备忘录》。截止起诉日,上海绿地与河南绿地未按照合同约定支付工程款,本公司于2022年3月向其发出《解除合同通知书》,本公司累计向上海绿地与河南绿地上报已完工精装修工程造价共计4,015.34万元,仅收到工程款1,574.86万元,尚欠2,440.48万元。2023年2月,河南省郑州高新技术产业开发区人民法院出具(2022)豫0191民初26353号《民事判决书》,作出一审判决,具体为:1)确认本公司与上海绿地的签订的《施工合同》及《补充协议》、《备忘录》于2022年3月解除。本公司不服一审判决,向法院提起上诉,2023年4月申请撤回上诉,根据河南省郑州市中级人民法院(2023)豫01民终4601号《民事裁定书》,一审判决自裁定书送达之日起发生法律效力。针对该项目,本公司拟另行提起诉讼,2023年4月收到法院通知,该案进入诉前调解程序,案号为(2023)豫0191民诉前调6186号。截止2022年12月31日,账面应收账款等金融资产及合同资产合计1,888.15万元,已计提减值准备123.79万元。管理层基于对该事项的认知,认为相应的会计处理是适当的。

6、本公司与广西爱丽酒店有限公司诉讼事项

2020年6月,本公司因北海温德姆酒店室内装饰工程施工项目之业主广西爱丽酒店有限公司(以下简称“爱丽酒店”)未按合同约定支付项目工程款,起诉爱丽酒店主张工程款3,993.82万元及相关利息224.52万元(暂计至2020年5月31日)。2019年3月,本公司与广西爱丽酒店签订室内装饰工程合同,合同暂定金额为46,854,983元,后双方又签订补充协议,追加合同金额19,247,486元。截至2019年9月,本公司累计已完成2,562余万元的产值,而广西爱丽酒店仅审核了855万元的产值;而且就已审核部分,也仅支付了500万元工程款。2019年9月,广西爱丽酒店单方面要求本公司停止一切施工,并组织第三方人员强行入场施工。截至起诉之日,涉案工程已经发生产值及相关费用达人民币4,493.83万元,而爱丽酒店仅支付了500万元,尚欠本公司工程款3,993.82万元。2023年2月,收到造价鉴定单位出具的鉴定报

告（征求意见稿），本公司已对鉴定结果提交回复意见。2023年3月，北海市中级人民法院组织造价鉴定单位、广西爱丽酒店与本公司共同前往项目现场进行现场踏勘，各方共同对现场施工界面进行确认。2023年4月，本公司结合现场踏勘的情况，对造价鉴定报告（征求意见稿）发表了补充意见。本案尚在审理中。截止2022年12月31日，账面合同资产余额1,722.44万元，已计提减值准备258.37万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
银行存款	2,096,030,083.14	1,624,348,416.40
其他货币资金	10,069,543.88	5,561,633.25
合计	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行保函及票据保证金	6,607,543.88	1,599,633.25
资产保全冻结	26,599,655.36	15,045,526.24
拟持有到期的定期存款本息	106,059,561.65	226,452,808.22
合计	139,266,760.89	243,097,967.71

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	643,036.90	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	643,036.90	
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	643,036.90	

(三) 应收票据

应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	89,997,855.14	62,796,085.87
合计	89,997,855.14	62,796,085.87

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,771,177,054.33	2,256,833,347.30
1 至 2 年	455,725,235.87	177,793,973.58
2 至 3 年	88,547,470.14	113,717,826.52
3 至 4 年	82,315,154.53	110,768,859.33
4 至 5 年	35,650,052.63	32,355,646.69
5 年以上	49,775,328.68	47,451,178.95
小计	3,483,190,296.18	2,738,920,832.37
减：坏账准备	210,101,392.34	164,976,871.16
合计	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	131,508,069.39	3.78	23,545,422.84	17.90	107,962,646.55	5,886,038.10	0.21	3,918,541.87	66.57	1,967,496.23
按组合计提坏账准备	3,351,682,226.79	96.22	186,555,969.50	5.57	3,165,126,257.29	2,733,034,794.27	99.79	161,058,329.29	5.89	2,571,976,464.98
其中：										
账龄组合	2,407,320,745.00	69.11	186,555,969.50	7.75	2,220,764,775.50	2,034,814,455.83	74.29	161,058,329.29	7.92	1,873,756,126.54
股份内关联方	944,361,481.79	27.11			944,361,481.79	698,220,338.44	25.49			698,220,338.44
合计	3,483,190,296.18	100.00	210,101,392.34		3,273,088,903.84	2,738,920,832.37	100.00	164,976,871.16		2,573,943,961.21

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合 计数的比例(%)	坏账准备
上海建工集团股份有限公司	404,020,264.64	11.60	
中国建筑第八工程局有限公司	244,679,006.52	7.02	13,787,455.50
上海麦格灵企业管理有限公司	162,318,282.23	4.66	16,231,828.22
上海建工四建集团有限公司	141,960,049.37	4.08	
上海汽车集团股份有限公司	137,719,119.95	3.95	6,885,956.00
合计	1,090,696,722.71	31.31	36,905,239.72

(五) 应收款项融资

应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	45,098,727.93	57,887,907.78
合计	45,098,727.93	57,887,907.78

(六) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,427,175.27	90.54	2,567,612.70	69.82
1至2年			16,369.77	0.45
2至3年	218.00		1,066,726.95	29.01
3年以上	985,009.81	9.46	26,911.86	0.73
合计	10,412,403.08	100.00	3,677,621.28	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合 计数的比例(%)
上海绿地滨江置业有限公司	5,789,020.00	55.60
广东兴发铝业有限公司	1,388,600.00	13.34
上海京贺建筑装饰有限公司	958,097.95	9.20

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合 计数的比例(%)
信义节能玻璃(芜湖)有限公司	425,331.49	4.08
浙江国信工程管理咨询有限公司	246,138.00	2.36
合计	8,807,187.44	84.58

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	4,450,000.00	3,700,000.00
其他应收款项	503,297,675.75	427,548,169.26
合计	507,747,675.75	431,248,169.26

1、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目(或被投资单位)	期末余额	上年年末余额
上海建工建恒股权投资基金合伙(有限合伙)	4,450,000.00	3,700,000.00
小计	4,450,000.00	3,700,000.00
减: 坏账准备		
合计	4,450,000.00	3,700,000.00

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	284,035,767.72	369,500,249.41
1至2年	69,757,734.85	10,559,688.26
2至3年	13,220,207.90	39,125,218.00
3至4年	41,679,235.08	21,157,218.50
4至5年	20,157,718.50	1,349,683.90
5年以上	96,087,254.11	3,510,646.36
小计	524,937,918.16	445,202,704.43
减: 坏账准备	21,640,242.41	17,654,535.17
合计	503,297,675.75	427,548,169.26

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额					
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	524,937,918.16	100.00	21,640,242.41	4.12	503,297,675.75	445,202,704.43	100.00	17,654,535.17	3.97	427,548,169.26
其中：										
账龄组合	156,886,621.44	29.89	21,640,242.41	13.79	135,246,379.03	191,419,483.98	43.00	17,654,535.17	9.22	173,764,948.81
股份内关联方	368,051,296.72	70.11			368,051,296.72	253,783,220.45	57.00			253,783,220.45
合计	524,937,918.16	100.00	21,640,242.41		503,297,675.75	445,202,704.43	100.00	17,654,535.17		427,548,169.26

(3) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	207,752,374.88	95,687,874.54
第三方往来款		35,777,740.98
保证金、押金	119,210,588.98	133,470,001.22
代垫款	111,115,357.43	131,465,615.52
暂付款	47,769,751.54	29,212,485.36
其他	39,089,845.33	19,588,986.81
合计	524,937,918.16	445,202,704.43

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项 期末余额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
上海建工集团股份有限公司	往来款、保 证金、代垫 款	245,833,733.18	1 年以内 214,786,189.72 元, 1-2 年 29,118,930.02 元, 2-3 年 230,041.44 元, 3-4 年 1,698,572.00 元	46.83	
上海迪生木业有限公司	往来款	107,720,356.54	2-3 年 2,753,197.34 元, 3-4 年 13,825,235.35 元	20.52	
上海迪伦新型材料有限 公司	往来款	10,000,000.00	1 年以内	1.90	
河南广海房地产开发有 限公司	代垫款	9,007,488.00	3-4 年	1.72	1,801,497.60
上海海衡金属制品有限 公司	代垫款	7,721,119.80	4-5 年	1.47	2,316,335.94
合计		380,282,697.52		72.44	4,117,833.54

(八) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	528,841.67		528,841.67	528,841.67		528,841.67
合计	528,841.67		528,841.67	528,841.67		528,841.67

(九) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	1,711,692,342.72	6,846,769.37	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	11,283,782.26	2,809,661,780.86
合计	1,711,692,342.72	6,846,769.37	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	11,283,782.26	2,809,661,780.86

财务报表附注 第85页

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37	0.40	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26	0.40	2,809,661,780.86
其中：										
建筑、承包、设计、施工	1,127,959,943.12	65.90	4,511,839.76	0.40	1,123,448,103.36	1,641,877,816.85	58.20	6,567,511.19	0.40	1,635,310,305.66
股份内关联方	583,732,399.60	34.10	2,334,929.61	0.40	581,397,469.99	1,179,067,746.27	41.80	4,716,271.07	0.40	1,174,351,475.20
合计	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37		1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26		2,809,661,780.86

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
已完工尚未结算款	11,283,782.26	-4,437,012.89			6,846,769.37	
合计	11,283,782.26	-4,437,012.89			6,846,769.37	

财务报表附注 第86页

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	64,009,506.46	66,037,913.70
待认证进项税额	1,932,317.70	284,629.76
预缴税费	2,834,038.42	4,930,970.47
合计	68,775,862.58	71,253,513.93

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债	60,000,000.00		60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00
合计	60,000,000.00		60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00

2、 期末重要的债权投资

债券项目	期末余额				上年年末余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
苏州建康浦瑞创业投资中心(有限合伙)	60,000,000.00				60,000,000.00			
合计	60,000,000.00				60,000,000.00			

财务报表附注 第88页

(十二) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00
对联营、合营企业投资				403,081.90		403,081.90
合计	40,000,000.00		40,000,000.00	40,403,081.90		40,403,081.90

1、 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海迪生木业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
上海迪伦新型材料有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海伟伦建筑设计有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合计	40,000,000.00			40,000,000.00		

财务报表附注 第89页

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备		
1. 联营企业										
上海爱思考建筑装饰工 程有限公司	403,081.90			-403,081.90						
小计	403,081.90			-403,081.90						
合计	403,081.90			-403,081.90						

(十三) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	120,489,028.52	117,221,981.64
其中：债务工具投资		
权益工具投资	120,489,028.52	117,221,981.64
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	120,489,028.52	117,221,981.64

(十四) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	141,759,018.54	148,224,179.18
固定资产清理		
合计	141,759,018.54	148,224,179.18

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	218,517,001.81	2,447,615.56	5,735,299.63	11,484,980.27	238,184,897.27
(2) 本期增加金额		309,155.75		1,751,361.52	2,060,517.27
—购置		309,155.75		1,751,361.52	2,060,517.27
—在建工程转入					
(3) 本期减少金额				166,375.93	166,375.93
—处置或报废				166,375.93	166,375.93
(4) 期末余额	218,517,001.81	2,756,771.31	5,735,299.63	13,069,965.86	240,079,038.61
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	78,171,912.42	2,156,209.88	2,198,538.23	7,434,057.56	89,960,718.09
(2) 本期增加金额	6,103,632.76	24,474.84	516,706.20	1,872,545.14	8,517,358.94
—计提	6,103,632.76	24,474.84	516,706.20	1,872,545.14	8,517,358.94
(3) 本期减少金额				158,056.96	158,056.96
—处置或报废				158,056.96	158,056.96
(4) 期末余额	84,275,545.18	2,180,684.72	2,715,244.43	9,148,545.74	98,320,020.07
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
—计提					

财务报表附注 第92页

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	134,241,456.63	576,086.59	3,020,055.20	3,921,420.12	141,759,018.54
(2) 上年年末账面价值	140,345,089.39	291,405.68	3,536,761.40	4,050,922.71	148,224,179.18

财务报表附注 第93页

3、未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
北京朝阳区大屯里 306、310 号楼房产	15,289,414.32	尚在办理中

(十五) 在建工程

1、在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	2,988,528.06	3,498,343.47
工程物资		
合计	2,988,528.06	3,498,343.47

2、在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	2,533,677.50		2,533,677.50	3,498,343.47		3,498,343.47
未验收生产设备	454,850.56		454,850.56			
合计	2,988,528.06		2,988,528.06	3,498,343.47		3,498,343.47

(十六) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	39,859,435.99	104,422.01	39,963,858.00
(2) 本期增加金额	14,263,599.17		14,263,599.17
— 新增租赁	14,146,697.87		14,146,697.87
— 重估调整	116,901.30		116,901.30
(3) 本期减少金额	4,316,427.76	104,422.01	4,420,849.77
— 转出至固定资产			
— 处置	4,316,427.76	104,422.01	4,420,849.77
(4) 期末余额	49,806,607.40		49,806,607.40
2. 累计折旧			
(1) 上年年末余额	7,967,461.08	104,422.01	8,071,883.09
(2) 本期增加金额	12,780,887.24	-8,924.98	12,771,962.26
— 计提	12,780,887.24	-8,924.98	12,771,962.26

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
(3) 本期减少金额	974,356.29	95,497.03	1,069,853.32
—转出至固定资产			
—处置	974,356.29	95,497.03	1,069,853.32
(4) 期末余额	19,773,992.03		19,773,992.03
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—转出至固定资产			
—处置			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	30,032,615.37		30,032,615.37
(2) 上年年末账面价值	31,891,974.91		31,891,974.91

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	计算机软件	外购经营性资质	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	1,790,646.64	5,000,000.00	6,790,646.64
(2) 本期增加金额	2,546,172.11		2,546,172.11
—购置	2,546,172.11		2,546,172.11
—内部研发			
(3) 本期减少金额			
—处置			
(4) 期末余额	4,336,818.75	5,000,000.00	9,336,818.75
2. 累计摊销			
(1) 上年年末余额	1,453,967.91	5,000,000.00	6,453,967.91
(2) 本期增加金额	332,426.29		332,426.29
—计提	332,426.29		332,426.29

项目	计算机软件	外购经营性资质	合计
(3) 本期减少金额			
—处置			
(4) 期末余额	1,786,394.20	5,000,000.00	6,786,394.20
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—处置			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	2,550,424.55		2,550,424.55
(2) 上年年末账面价值	336,678.73		336,678.73

(十八) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费用	4,173,320.90	9,103,391.09	1,700,971.14		11,575,740.85
合计	4,173,320.90	9,103,391.09	1,700,971.14		11,575,740.85

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	23,427,266.48	3,514,089.97	14,344,217.66	2,151,632.65
FVPL 公允价值变动 (计入当期损益)	534,683.25	80,202.48	262,796.36	39,419.45
信用减值准备	235,924,352.46	35,388,652.87	185,736,424.04	27,860,463.60
合计	259,886,302.19	38,982,945.32	200,343,438.06	30,051,515.70

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债
	FVPL 公允价值变动 (计入当期损益)	11,088,355.63	1,663,253.36	7,484,778.00
合计	11,088,355.63	1,663,253.36	7,484,778.00	1,122,716.70

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同 资产	86,038,365.68	16,580,497.11	69,457,868.57	32,830,041.95	3,060,435.40	29,769,606.55
合计	86,038,365.68	16,580,497.11	69,457,868.57	32,830,041.95	3,060,435.40	29,769,606.55

(二十一) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
国内信用证贴现	9,610,624.91	35,396,402.64
信用借款	400,236,712.33	
合计	409,847,337.24	35,396,402.64

(二十二) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	259,968,846.38	124,739,684.73
商业承兑汇票	211,264,324.87	142,022,687.28
合计	471,233,171.25	266,762,372.01

(二十三) 应付账款

应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
分包结算款	2,181,696,156.80	1,878,032,413.68
结算欠款	2,660,683,706.79	2,481,981,293.64
背书未到期票据	49,963,924.09	70,763.00
暂估欠款	502,221,008.57	1,483,510,400.33
代扣代缴税费	125,055.46	125,055.46
月末暂估	41,484,153.21	5,884,491.47
合计	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58

(二十四) 合同负债

合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款	538,351,439.90	467,543,094.39
合计	538,351,439.90	467,543,094.39

(二十五) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬		455,865,657.06	455,865,657.06	
离职后福利-设定提存计划		48,770,424.65	48,770,424.65	
辞退福利		654,180.25	654,180.25	
合计		505,290,261.96	505,290,261.96	

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和 补贴		365,530,934.94	365,530,934.94	
(2) 职工福利费		8,628,630.52	8,628,630.52	
(3) 社会保险费		32,624,696.57	32,624,696.57	
其中：医疗保险费		30,436,824.95	30,436,824.95	
工伤保险费		2,088,795.94	2,088,795.94	

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
生育保险费		99,075.68	99,075.68	
(4) 住房公积金		24,736,598.00	24,736,598.00	
(5) 工会经费和职工教育经费		8,900,365.81	8,900,365.81	
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他短期薪酬		15,444,431.22	15,444,431.22	
合计		455,865,657.06	455,865,657.06	

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		47,283,832.29	47,283,832.29	
失业保险费		1,486,592.36	1,486,592.36	
合计		48,770,424.65	48,770,424.65	

(二十六) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	19,488,471.40	20,396,238.25
其他	92,281.27	80,111.18
合计	19,580,752.67	20,476,349.43

(二十七) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款项	300,286,230.03	238,164,369.88
合计	300,286,230.03	238,164,369.88

其他应付款项

按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	18,000,000.00	
第三方往来款		57,226,258.03
履约保证金	34,059,370.69	18,285,519.07

项目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	112,041,756.75	116,570,936.58
工程项目承包风险金	10,335,000.00	10,735,000.00
职工保障基金	5,138,500.82	2,352,645.69
代垫款	24,225,001.43	
暂收款	16,539,543.82	
其他	79,947,056.52	32,994,010.51
合计	300,286,230.03	238,164,369.88

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款		165,205.48
一年内到期的租赁负债	10,046,639.73	9,813,962.76
合计	10,046,639.73	9,979,168.24

(二十九) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	26,734,445.96	19,041,547.43
合计	26,734,445.96	19,041,547.43

(三十) 长期借款

长期借款分类:

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款		200,000,000.00
合计		200,000,000.00

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	35,231,964.09	32,894,495.43
未确认融资费用	-2,530,770.80	-2,744,978.02
减: 一年内到期的租赁负债	10,046,639.73	9,813,962.76
合计	22,654,553.56	20,335,554.65

(三十二) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款		
专项应付款	2,400,000.00	
合计	2,400,000.00	

专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费		2,400,000.00		2,400,000.00	科研专项资金
合计		2,400,000.00		2,400,000.00	

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
上海建工集团股份有限公司	500,000,000.00	100.00	200,000,000.00		700,000,000.00	100.00

(三十四) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		63,771,918.55	63,771,918.55	
合计		63,771,918.55	63,771,918.55	

(三十五) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	104,089,025.74	104,089,025.74	10,805,022.69		114,894,048.43
任意盈余公积	26,138,259.12	26,138,259.12			26,138,259.12
合计	130,227,284.86	130,227,284.86	10,805,022.69		141,032,307.55

(三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	347,825,336.68	289,714,126.79
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	347,825,336.68	289,714,126.79
加: 本期净利润	108,050,226.88	185,234,677.66
减: 提取法定盈余公积	10,805,022.69	18,523,467.77
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	200,000,000.00	108,600,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	245,070,540.87	347,825,336.68

(三十七) 营业收入和营业成本

营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,615,362,806.25	10,638,536,795.39	10,428,223,043.86	9,424,086,284.35
其他业务	2,399,871.97	2,167,669.11	6,974,695.97	1,307,101.51
合计	11,617,762,678.22	10,640,704,464.50	10,435,197,739.83	9,425,393,385.86

(三十八) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	6,774,637.44	3,754,484.37
教育费附加	3,255,776.80	1,709,115.06
地方教育费附加	2,122,755.02	1,104,913.80
房产税	1,508,742.18	1,502,465.81
土地使用税	13,211.81	13,101.56
车船使用税	2,760.00	1,560.00
环境保护税	8,779.73	
印花税	6,855,411.61	6,120,377.99
其他	376,923.44	1,664,515.77
合计	20,918,998.03	15,870,534.36

(三十九) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	267,430,030.01	233,581,852.43
差旅交通费	4,388,964.29	4,172,423.58
办公费	18,367,820.90	34,786,623.60
固定资产使用费	10,555,993.53	8,730,843.22
低值易耗品		49,852.20
业务招待费	130,906.85	10,328.24
保险费	51,662.90	72,932.62
无形资产摊销	332,426.29	5,348,694.79
会务费	39,767.81	245,788.47
长期待摊费用摊销	1,285,138.43	4,445,311.08
其他	20,884,306.67	19,318,001.05
车辆使用费	243,306.08	
合计	323,710,323.76	310,762,651.28

(四十) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	445,270,245.67	430,304,167.43
人员费用	20,931,848.70	18,830,018.50
委托研发费用	1,709,560.88	2,168,054.67
其他费用	8,628,042.32	7,129,786.88
合计	476,539,697.57	458,432,027.48

(四十一) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	13,740,664.84	11,687,265.70
其中：租赁负债利息费用	1,454,414.04	1,411,365.86
减：利息收入	18,362,281.15	13,780,922.79
其他	2,686,079.57	1,464,244.13
合计	-1,935,536.74	-629,412.96

(四十二) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	550,532.71	6,574.00
代扣个人所得税手续费	266,811.17	237,604.86
合计	817,343.88	244,178.86

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	95,732.71	6,574.00	与收益相关
疫情租金减免	454,800.00		与收益相关
合计	550,532.71	6,574.00	

(四十三) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-403,081.90	85,915.67
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	4,450,000.00	3,700,000.00
债权投资持有期间取得的利息收入	2,393,424.65	
其他	-1,254,638.20	
合计	5,185,704.55	3,785,915.67

(四十四) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	3,331,690.74	3,257,074.45
合计	3,331,690.74	3,257,074.45

(四十五) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	1,077,700.00	3,105,017.71
应收账款坏账损失	45,124,521.18	56,291,855.98
应收款项融资减值损失		-2,686,730.80
其他应收款坏账损失	3,985,707.24	-6,839,261.93
合计	50,187,928.42	49,870,880.96

(四十六) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	9,083,048.82	-7,782,519.30
合计	9,083,048.82	-7,782,519.30

(四十七) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益		50,310.63	
合计		50,310.63	

(四十八) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	7,417,440.00	7,510,094.41	7,417,440.00
其他	106,320.06	1,498,828.75	106,320.06
合计	7,523,760.06	9,008,923.16	7,523,760.06

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
建工集团统一受上海市政府 补助款	6,800,000.00	7,500,000.00	与收益相关
培训费补贴	26,940.00		与收益相关
失业保险补贴款	76,500.00	10,000.00	与收益相关
防疫补助资金	2,500.00		与收益相关
政府奖励金	420,700.00		与收益相关
就业补助	64,000.00		与收益相关
献血奖励	1,800.00		与收益相关
财政部专利资助	25,000.00		与收益相关
其他		94.41	与收益相关
合计	7,417,440.00	7,510,094.41	

(四十九) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	104,000.00	130,000.00	104,000.00
非流动资产毁损报废损失	8,318.97	27,625.15	8,318.97
其他	300,000.00	396.03	300,000.00
合计	412,318.97	158,021.18	412,318.97

(五十) 所得税费用

所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	15,340,600.20	20,058,589.16
递延所得税费用	-8,390,892.96	-5,824,693.08
合计	6,949,707.24	14,233,896.08

(五十一) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	108,050,226.88	185,234,677.66
加：信用减值损失	50,187,928.42	49,870,880.96
资产减值准备	9,083,048.82	-7,782,519.30
固定资产折旧	8,517,358.94	7,537,193.68
油气资产折耗		
使用权资产折旧	12,771,962.26	8,071,883.09
无形资产摊销	332,426.29	5,348,694.79
长期待摊费用摊销	1,700,971.14	4,794,935.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-50,310.63
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8,318.97	27,625.15
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-3,331,690.74	-3,257,074.45
财务费用(收益以“-”号填列)	-4,621,616.31	-2,093,657.09
投资损失(收益以“-”号填列)	-5,185,704.55	-3,785,915.67

补充资料	本期金额	上期金额
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-8,931,429.62	-6,352,673.70
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	540,536.66	527,980.62
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	170,228,456.21	454,505,882.96
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-69,232,105.99	-372,887,972.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	270,118,687.38	319,709,630.92
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
减：现金的期初余额	1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	580,020,784.19	167,418,921.48

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,963,370,866.13	1,382,850,081.94
可随时用于支付的其他货币资金	3,462,000.00	3,962,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

上海市建筑装饰工程集团有限公司
二〇二三年四月二十四日

营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体身份识别码，用于识别、记录、监管信用信息，提供更多应用服务。



出资额 人民币15 5070000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

名称 立信会计师事务所有限公司 (普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建荣、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统集成服务；信息技术服务；法律法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

供出报告使用，其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000061678
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年06月29日
Date of Issuance



赵颖(310000061678)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

赵颖的年检二维码
年 月 日
m d

仅供内部使用, 其他无效



姓名 赵颖
English Name 赵颖
Sex 女
出生日期 1992-11-02
工作单位 立信会计师事务所
工作单位 立信会计师事务所
身份证号 310105199211020024
联系电话 13917610000



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105



审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国·上海市
2024年5月7日

注册会计师


陈如奕


注册会计师


张凯文


上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

上海市建筑装饰工程集团有限公司

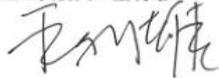
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

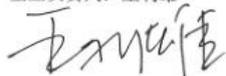
2023年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减: 营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中: 利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加: 其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加: 营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减: 营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减: 所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

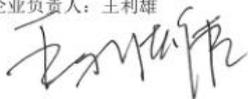
2023年度合并现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七(48)(c)	29,207,889.17	570,311,743.48
加:年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:王利雄

主管会计工作的负责人:沈超 会计机构负责人:沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额			
		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89		157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超

会计机构负责人：沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

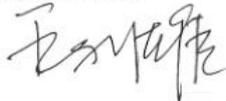
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“本公司”)前身是上海建工控股集团有限公司(以下简称“建工控股”)于 1993 年 8 月 30 日在中华人民共和国上海市投资设立的全资子公司。本公司的经营期限为 32 年。

于 1998 年 6 月，建工控股将本公司的资产及负债进行重组，并将有关经营建筑工程总承包、施工、设计和装饰等主营业务的资产及负债以评估后的净值投入于 1998 年 6 月 15 日成立的上海建工集团股份有限公司(“上海建工”)中。本公司在重组后成为上海建工的全资子公司，注册资本为人民币 12,000,000.00 元。于 2006 年，根据本公司的股东会决议和修改后的公司章程，本公司将盈余公积人民币 6,426,092.82 元和资本公积人民币 1,573,907.18 元用于转增实收资本，注册资本增加至人民币 20,000,000.00 元。后经过上海建工多次增资后，本公司注册资本增加至人民币 800,000,000.00 元。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司的母公司上海建工已以货币全额缴入注册资本 700,000,000.00 元。

本公司的母公司为上海建工，最终控股母公司为建工控股。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)经批准的经营范围许可项目为建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目为专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。2023 年度，本集团的实际主营业务与上述经批准的经营范围一致。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六。

本财务报表由本公司董事会于 2024 年 5 月 7 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本集团记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

(3) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(4) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

以摊余成本计量:

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和债权投资等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资于初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产和合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

按照单项计算预期信用损失各类金融资产，其信用风险特征与该类中的其他金融资产显著不同。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

1. 应收票据组合	商业承兑汇票
2. 应收账款组合 1	建筑、承包、设计、施工账龄组合，以初始确认时点作为账龄的起算时点
组合 2	股份内应收关联方组合
3. 应收款项融资组合	银行承兑汇票
4. 合同资产组合	建筑、承包、设计、施工
5. 其他应收款组合 1	押金和保证金
组合 2	其他

对于划分为组合的因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收商业承兑汇票和应收款项融资，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率的对照模型(“预期信用损失模型”)，计算预期信用损失。

对于信用风险特征显著不同的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团根据不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及其未来状况的预测，并结合涉诉债务的第三律师意见，评估多情景下预计现金流量分布的不同情况，并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重，相应计提预期信用损失。

除此以外划分为组合的其他应收款和长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：**(1)**收取该金融资产现金流量的合同权利终止；**(2)**该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；**(3)**该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及长期应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 存货

存货包括主要材料和产成品等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时按个别计价法计价。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(6) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、生产设备、运输工具、办公设备及其他设备。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	折旧方法	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30 年	5%	3.17%
运输工具	年限平均法	4-5 年	5%	19%至 23.75%
生产设备	年限平均法	10 年	5%	9.5%
办公设备及其他设备	年限平均法	3-6 年	5%	15.83%至 31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 固定资产(续)

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。

(9) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 无形资产

无形资产包括土地使用权、外购经营性资质、计算机软件及其他，以成本计量。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团无形资产中土地使用权、外购经营性资质、计算机软件及其他按预计使用年限平均法摊销。

各项无形资产的预计使用寿命如下：

	使用寿命
土地使用权	47 年
计算机软件	3-5 年
外购经营性资质	5 年/10 年

(a) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(b) 研究与开发

本集团的研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成主要包括本集团实施无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试、研发技术服务费及授权许可费等支出。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 无形资产(续)

(b) 研究与开发

为内部研究开发项目而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对内部研究开发项目最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 开发项目已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准开发项目的预算；
- 前期市场调研的研究分析说明开发项目所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行开发项目的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 开发项目的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(c) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态及使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(b) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(14) 收入

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 建筑施工业务的收入

本集团对外提供房屋建筑建设、基础设施建设等劳务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度主要根据工程性质，按照本集团业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本集团于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

本集团按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本集团已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(4))；如果本集团已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本集团对于同一合同项下的合同资产和合同负债以净额列示。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 收入(续)

(b) 设计咨询收入

本集团对外提供设计咨询服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

(c) 销售商品的收入

本集团销售商品，按照合同规定将产品运至约定交货地点，在采购商验收且双方签署货物交接单后确认收入。

(15) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 政府补助(续)

本集团将与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。

与收益相关的政府补助，若用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；若用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(17) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据公司提供的担保余值预计应支付的款项以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用、为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本等，并扣除已收到的租赁激励。本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 租赁(续)

本集团作为承租人(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(19) 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

本集团作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本集团债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本集团所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

本集团作为债务人

本集团作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。本集团以合同资产、其他非流动资产等清偿应付账款后本集团受债权人委托代为收取相关合同现金流。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(资本溢价)；资本公积(资本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(21) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 合并财务报表的编制方法(续)

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

(22) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 采用会计政策的关键判断

(i) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

(ii) 信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本集团在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：

本集团判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本集团判断已发生信用减值的主要标准为已发生违约或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行债务重组或很可能破产等。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 预期信用损失的计量

本集团通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 80%、10%和 10%。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括国内生产总值、房地产开发投资等。

2023 年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	基准	经济情景	
		不利	有利
国内生产总值	4.80%	4.18%	5.15%
房地产开发投资	-4.77%	-7.68%	4.10%

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 所得税和递延所得税

如附注五(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(iii) 建筑施工业务收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认建造及服务合同收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度按照工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始预估工程的预计总工作量，并根据确定的合同单价预估工程总收入，于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。

(iv) 存货跌价准备

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本集团及本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起，本集团及本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，分别确认递延所得税资产和递延所得税负债，并在附注中分别披露。执行解释 16 号的上述规定对本集团和本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无影响。

五 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
企业所得税 (a)	应纳税所得额	15%、25%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	5%、7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	5%
房产税	按房产余值计税和按租金收入计税	1.2%、12%

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项(续)

(2) 税收优惠

- (a) 根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部税务总局公告[2023 年]43 号)的规定，本公司的该等子公司作为先进制造企业，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 5%，递减增值税应纳税额。

本公司的下列二级子公司已取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合签发的《高新技术企业证书》，证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

高新公司名称	高新技术企业 15% 优惠 税率适用期间	
	开始年度	到期年度
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海伟伦建筑设计有限公司	2023 年度	2025 年度

六 子公司

(1) 于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
上海迪生木业有限公司	上海市奉贤区钱桥路 315 号	上海市	建筑工业	100%
上海迪伦新型材料有限公司	中国(上海)自由贸易试验区浦东大道 2123 号 3E-1975 室	上海市	建筑工业	100%
上海伟伦建筑设计有限公司	上海市静安区永和路 318 弄 3 号 401 室	上海市	建筑设计	100%
上海新丽装饰工程有限公司(a)	上海市浦东新区牡丹路 60 号 14 楼 15 室	上海市	建筑施工	100%

- (a) 于 2023 年 7 月 1 日，本集团向上海建工四建集团有限公司(“四建集团”)收购了其拥有的上海新丽装饰工程有限公司 100%的股权(附注九(1))。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
库存现金	-	11,969.45
银行存款(i)	2,194,381,431.13	2,165,016,054.49
其他货币资金(a)	14,617,975.75	10,069,543.88
	<u>2,208,999,406.88</u>	<u>2,175,097,567.82</u>

(a) 其他货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
银行保函及票据保证金	<u>14,617,975.75</u>	<u>10,069,543.88</u>

(2) 交易性金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
交易性权益工具投资	<u>473,951.50</u>	<u>643,036.90</u>

交易性权益工具投资的公允价值根据上海证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
商业承兑汇票	20,303,298.33	94,214,358.85
减：坏账准备	(865,164.92)	(4,184,407.01)
	<u>19,438,133.41</u>	<u>90,029,951.84</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无列示于应收票据的已质押的应收票据。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>21,287,895.44</u>	-
	<u>21,287,895.44</u>	-

(b) 坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收票据的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日(经重述)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备(i)	20,303,298.33	100.00%	865,164.92	4.26%	94,214,358.85	100.00%	4,184,407.01	4.44%
	<u>20,303,298.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>865,164.92</u>	<u>4.26%</u>	<u>94,214,358.85</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,184,407.01</u>	<u>4.44%</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收票据(续)

(b) 坏账准备(续)

(i) 组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合一 商业承兑汇票：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团对该组合内的商业承兑汇票按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，相关金额为 865,164.92 元(2022 年 12 月 31 日：4,184,407.01 元)，于 2023 年度计入当期损益为转回 3,319,242.09 元(2022 年度：计提 728,281.98 元)。

(ii) 本年度无实际核销的应收票据(2022 年度：无)。

(4) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应收账款	3,442,477,848.69	3,634,291,468.82
减：坏账准备	<u>(222,664,273.59)</u>	<u>(241,932,045.57)</u>
	<u>3,219,813,575.10</u>	<u>3,392,359,423.25</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款(续)

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
一年以内	2,448,455,153.80	2,829,336,637.03
一到二年	580,708,510.26	467,069,308.08
二到三年	242,283,819.59	115,743,604.29
三到四年	81,546,756.43	85,338,981.62
四到五年	27,930,228.04	37,484,451.21
五年以上	61,553,380.57	99,318,486.59
	<u>3,442,477,848.69</u>	<u>3,634,291,468.82</u>

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款和合同资产汇总分析如下:

	应收账款余额	合同资产余额	坏账准备金额	占应收账款和合同资产余额总额比例
余额前五名的应收账款和合同资产总额	<u>525,049,728.19</u>	<u>145,971,976.45</u>	<u>34,363,562.62</u>	<u>12.20%</u>

(c) 2023 年度本集团无因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度: 无)。

(d) 坏账准备

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收账款的坏账准备按类别分析如下:

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日(经重述)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总比例	金额	计提比例	金额	占总比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备(1)	69,461,147.06	2.02%	24,248,059.80	34.91%	134,752,616.08	3.71%	24,843,241.52	18.44%
按组合计提坏账准备(2)	3,373,016,701.63	97.98%	198,416,213.79	5.88%	3,499,536,852.74	96.29%	217,086,804.05	6.20%
	<u>3,442,477,848.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>222,664,273.59</u>	<u>6.47%</u>	<u>3,634,291,468.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>241,932,045.57</u>	<u>6.66%</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	38,707,516.16	10.00%	3,870,751.62	预计存在收回风险
应收账款 2	19,561,778.02	50.00%	9,780,889.01	预计存在收回风险
应收账款 3	10,530,259.87	100.00%	10,530,259.87	预计存在收回风险
应收账款 4	661,593.01	10.00%	66,159.30	预计存在收回风险
	<u>69,461,147.06</u>		<u>24,248,059.80</u>	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	76,921,856.00	5.00%	3,846,092.80	预计存在收回风险
应收账款 2	24,638,071.00	10.00%	2,463,807.10	预计存在收回风险
应收账款 3	20,210,747.32	50.00%	10,105,373.66	预计存在收回风险
应收账款 4	6,556,010.86	100.00%	6,556,010.86	预计存在收回风险
应收账款 5	2,541,384.21	10.00%	254,138.42	预计存在收回风险
其他	3,884,546.69	41.65%	1,617,818.68	预计存在收回风险
	<u>134,752,616.08</u>		<u>24,843,241.52</u>	

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续 期预期信 用损失率	金额	金额	整个存续 期预期信 用损失率	金额
一年以内	1,491,048,143.95	5.00%	74,552,407.20	1,824,226,936.73	5.00%	91,211,346.84
一到二年	516,969,169.85	10.00%	51,696,916.99	388,928,753.50	10.00%	38,892,875.35
二到三年	167,975,277.47	15.00%	25,196,291.62	87,013,433.22	15.00%	13,052,014.98
三到四年	60,455,632.94	20.00%	12,091,126.59	79,975,225.48	20.00%	15,995,045.10
四到五年	23,230,838.68	30.00%	6,969,251.60	33,310,108.14	30.00%	9,993,032.44
五年以上	55,820,439.59	50.00%	27,910,219.79	95,888,978.68	50.00%	47,944,489.34
	<u>2,315,499,502.48</u>		<u>198,416,213.79</u>	<u>2,509,343,435.75</u>		<u>217,088,804.05</u>

组合 — 股份内关联方：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续 期预期信 用损失率	金额	金额	整个存续 期预期信 用损失率	金额
一年以内	935,827,266.77	-	-	901,301,282.93	-	-
一到二年	48,415,270.41	-	-	53,854,362.26	-	-
二到三年	40,149,309.65	-	-	24,048,204.89	-	-
三到四年	24,009,438.06	-	-	4,374,836.70	-	-
四到五年	3,652,262.72	-	-	3,839,164.21	-	-
五年以上	5,463,651.54	-	-	2,777,566.00	-	-
	<u>1,057,517,199.15</u>			<u>990,195,416.99</u>		

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为 5,561,920.31 元，收回或转回的坏账准备金额为 24,829,692.29 元，无金额重要的应收账款收回或转回。

(e) 本年度无实际核销的应收账款(2022 年度：无)。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 应收款项融资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
银行承兑汇票	<u>67,190,806.56</u>	<u>45,098,727.93</u>

2023 年度本集团背书和贴现银行承兑汇票且其所有权上几乎所有的风险和报酬已转移给其他方，相应终止确认的银行承兑汇票账面价值分别为 21,850,728.28 元和 0 元。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团认为所持有的银行承兑汇票信用风险特征类似，无单项计提减值准备的银行承兑汇票。此外，本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，坏账准备的计量金额不重大。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票(2022 年 12 月 31 日：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，除附注七(3)(a)外，本集团已背书或已贴现但尚未到期的银行承兑汇票为 21,287,895.44 元，均已终止确认。

2023 年度本集团不存在重要的应收款项融资的核销情况(2022 年度：无)。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应收关联方往来款	442,548,777.70	251,552,847.18
应收保证金、押金	73,685,645.60	122,276,876.98
应收股利	4,450,000.00	4,450,000.00
其他	44,786,539.39	50,697,041.94
	<u>565,470,962.69</u>	<u>428,976,766.10</u>
减：坏账准备	<u>(21,797,668.51)</u>	<u>(22,528,070.67)</u>
	<u>543,673,294.18</u>	<u>406,448,695.43</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	497,103,926.16	276,106,517.43
一到二年	10,886,079.58	71,274,355.00
二到三年	9,376,376.66	15,375,573.58
三年以上	48,104,580.29	66,220,320.09
	<u>565,470,962.69</u>	<u>428,976,766.10</u>

(b) 损失准备及其账面余额变动表

	第一阶段		合计 坏账准备
	未来 12 个月内预期信用损失(组合) 账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	428,976,766.10	22,528,070.67	22,528,070.67
本年新增的款项	136,494,196.59	-	-
本年转回的坏账准备净额	-	(730,402.16)	(730,402.16)
2023 年 12 月 31 日	<u>565,470,962.69</u>	<u>21,797,668.51</u>	<u>21,797,668.51</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款(续)

- (i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第二阶段及第三阶段的其他应收款。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额		损失准备	账面余额		损失准备
	余额	坏账准备	计提比例	余额	坏账准备	计提比例
押金和保证金组合：	73,685,645.60	8,207,145.95	11.14%	122,276,876.98	10,559,393.73	8.64%
其他组合	491,785,317.09	13,590,522.56	2.76%	306,699,889.12	11,968,676.94	3.90%
	<u>565,470,962.69</u>	<u>21,797,668.51</u>	<u>3.85%</u>	<u>428,976,766.10</u>	<u>22,528,070.67</u>	<u>5.25%</u>

- (c) 本年度计提的坏账准备金额为 869,010.20 元，收回或转回的坏账准备金额为 1,599,412.36 元，均为现金收回。

- (d) 本年度无实际核销的其他应收款(2022 年度：无)。

(7) 预付款项

预付款项按账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
账龄				
一年以内	61,762,356.50	99.83%	9,506,682.63	89.72%
一到二年	105,362.00	0.17%	103,500.00	0.98%
二到三年	-	0.00%	222.00	0.00%
三年以上	-	0.00%	985,009.84	9.30%
	<u>61,867,718.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,595,414.47</u>	<u>100.00%</u>

(8) 存货

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
成本—				
主要材料	<u>27,389,918.64</u>			<u>10,476,411.98</u>
减：存货跌价准备—	-	-	-	-
	<u>27,389,918.64</u>			<u>10,476,411.98</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
合同资产	2,306,093,588.51	2,076,880,599.90
减：合同资产减值准备	<u>(24,178,632.03)</u>	<u>(24,543,866.10)</u>
减：列示于其他非流动资产的 合同资产(附注七(20))	<u>(86,919,902.98)</u>	<u>(69,457,868.57)</u>
	<u>2,194,995,053.50</u>	<u>1,982,878,865.23</u>

合同资产无论是否存在重大重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	11,516,589.04	30.00%	3,454,976.71	预计存在收回风险
合同资产 2	10,260,936.79	5.00%	513,046.84	预计存在收回风险
合同资产 3	10,165,924.87	30.00%	3,049,777.50	预计存在收回风险
合同资产 4	9,597,699.04	5.00%	479,885.71	预计存在收回风险
其他	<u>60,742,143.94</u>	<u>12.95%</u>	<u>7,865,703.94</u>	<u>预计存在收回风险</u>
	<u>102,283,293.68</u>		<u>15,363,390.70</u>	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	17,224,419.12	15.00%	2,583,662.87	预计存在收回风险
合同资产 2	16,340,097.10	6.00%	980,405.83	预计存在收回风险
合同资产 3	9,946,138.22	50.00%	4,973,069.11	预计存在收回风险
合同资产 4	7,385,986.23	30.00%	2,215,795.87	预计存在收回风险
合同资产 5	4,644,459.47	50.00%	2,322,229.74	预计存在收回风险
其他	<u>30,497,265.54</u>	<u>11.49%</u>	<u>3,505,333.69</u>	<u>预计存在收回风险</u>
	<u>86,038,365.68</u>		<u>16,580,497.11</u>	

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 合同资产(续)

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	2,203,810,294.83	0.4%	8,815,241.33

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	1,990,842,234.22	0.4%	7,963,368.99

(c) 2023 年度本集团不存在重要的合同资产的核销情况(2022 年度：无)。

(10) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
预缴增值税	77,393,790.85	69,735,759.68
待认证进项税额	2,356,117.41	1,932,317.70
	<u>79,749,908.26</u>	<u>71,668,077.38</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 债权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
苏州建赢浦瑞创业投资中 心(有限合伙)债权投资	-	60,000,000.00
	-	60,000,000.00
减：债权投资减值准备	-	-
	-	60,000,000.00

2023 年度本集团无核销的债权投资(2022 年度：无)。

(12) 其他非流动金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	125,594,058.02	120,489,028.52

本集团没有以任何方式参与或影响上述非上市公司的财务和经营决策，因此本集团对上述非上市公司不具有重大影响，将其作为其他非流动金融资产核算。

2023 年 12 月 31 日，与本集团相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事产业基金。

本集团持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产主要包括：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限 合伙)	116,278,126.75	111,023,711.77
苏州建赢睿信创业投资中心(有限合伙)	9,315,931.27	9,465,316.75
	125,594,058.02	120,489,028.52

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(13) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
联营企业(a)	-	5,052,508.00
	-	5,052,508.00
减：长期股权投资减值准备	-	(5,052,508.00)
	-	-

(a) 联营企业

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动		2023 年 12 月 31 日
		新增	减少	
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	-	-	-	-

于 2023 年 11 月 11 日，本集团将持有上海爱思考建筑装饰工程有限公司 40% 的股份以 1.00 元人民币的对价出售。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(14) 固定资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日 (经重述)		
固定资产	188,973,555.00		197,801,212.80		
固定资产清理	-		-		
	<u>188,973,555.00</u>		<u>197,801,212.80</u>		
	房屋及建筑物	运输工具	办公设备及 其他设备	生产设备	合计
原价					
2022 年 12 月 31 日 (经重述)	312,053,935.91	6,368,961.48	15,850,837.67	5,735,299.63	340,009,034.69
本年增加					
购置	-	-	1,898,111.56	30,973.46	1,929,085.02
在建工程转入	-	-	1,363,799.91	-	1,363,799.91
其他增加	484,239.51	-	-	-	484,239.51
本年减少					
处置及报废	-	(2,292,333.57)	(670,887.73)	-	(2,963,221.30)
2023 年 12 月 31 日	<u>312,538,175.42</u>	<u>4,076,627.91</u>	<u>18,441,861.41</u>	<u>5,766,273.09</u>	<u>340,822,937.83</u>
累计折旧					
2022 年 12 月 31 日 (经重述)	122,766,815.42	5,205,900.15	11,519,861.89	2,715,244.43	142,207,821.89
本年增加					
计提	9,084,848.38	262,890.93	2,333,691.02	523,589.16	12,205,019.49
本年减少					
处置及报废	-	(2,001,297.07)	(562,161.48)	-	(2,563,458.55)
2023 年 12 月 31 日	<u>131,851,663.80</u>	<u>3,467,494.01</u>	<u>13,291,391.43</u>	<u>3,238,833.59</u>	<u>151,849,382.83</u>
账面价值					
2023 年 12 月 31 日	<u>180,686,511.62</u>	<u>609,133.90</u>	<u>5,150,469.98</u>	<u>2,527,439.50</u>	<u>188,973,555.00</u>
2022 年 12 月 31 日	<u>189,287,120.49</u>	<u>1,163,061.33</u>	<u>4,330,975.78</u>	<u>3,020,055.20</u>	<u>197,801,212.80</u>

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：2,650,270.26 元、9,317,389.35 及 237,359.88 元(2022 年度：2,791,071.79 元、8,837,762.44 元及 237,359.88 元)。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
在建工程(a)	<u>8,829,863.94</u>	<u>2,988,528.06</u>

(a) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
创意中心改造	2,299,655.46	-	2,299,655.46	-	-	-
新丽办公室装修	1,639,265.63	-	1,639,265.63	-	-	-
生产设备	469,256.94	-	469,256.94	454,850.56	-	454,850.56
无锡城市办公用房 提升改造项目	316,070.61	-	316,070.61	-	-	-
其他在建工程	4,105,615.30	-	4,105,615.30	2,533,677.50	-	2,533,677.50
	<u>8,829,863.94</u>	-	<u>8,829,863.94</u>	<u>2,988,528.06</u>	-	<u>2,988,528.06</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 使用权资产

	房屋及建筑物
原价	
2022 年 12 月 31 日(经重述)	50,798,140.23
本年增加	
新增租赁合同	20,238,252.07
本年减少	
租赁变更	<u>(2,147,825.35)</u>
2023 年 12 月 31 日	<u>68,888,566.95</u>
累计折旧	
2022 年 12 月 31 日(经重述)	20,324,843.63
本年增加	
计提	13,644,159.36
本年减少	
租赁变更	<u>(2,147,825.35)</u>
2023 年 12 月 31 日	<u>31,821,177.64</u>
账面价值	
2023 年 12 月 31 日	<u>37,067,389.31</u>
2022 年 12 月 31 日(经重述)	<u>30,473,296.60</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 无形资产

	原价	2022 年	本年增加	本年转出	本年摊销	2023 年	累计摊销额
		12 月 31 日 (经重述)				12 月 31 日	
土地使用权	16,803,300.00	11,798,076.00	-	-	(357,516.00)	11,440,560.00	5,362,740.00
计算机软件	4,336,818.75	2,550,424.55	198,693.38	-	(762,154.30)	1,986,963.63	2,531,378.68
外购经营性资质	5,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00
	<u>26,140,118.75</u>	<u>14,348,500.55</u>	<u>198,693.38</u>	<u>-</u>	<u>(1,119,670.30)</u>	<u>13,427,523.63</u>	<u>12,894,118.68</u>
减：无形资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-
		<u>14,348,500.55</u>				<u>13,427,523.63</u>	

2023年度无形资产的摊销金额为1,119,670.30元(2022年度：689,942.29元)。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(18) 长期待摊费用

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年摊销	其他减少	2023 年 12 月 31 日
使用权资产改良	12,169,046.42	2,017,823.16	(3,288,197.70)	(527,382.73)	10,371,289.15

(19) 递延所得税资产和负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债列示如下:

(a) 递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异
信用减值准备	37,906,151.86	245,327,107.02	42,955,414.94	268,644,523.25
资产减值准备	3,739,599.19	24,178,632.03	3,793,239.88	24,543,866.10
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产的 公允价值变动	118,276.54	788,510.27	80,202.49	534,683.25
租赁准则产生的暂时性差异	6,297,238.51	41,338,452.53	4,615,062.61	33,060,911.89
抵销内部未实现利润	10,522.36	42,089.44	613,280.63	2,453,122.52
	<u>48,071,788.46</u>	<u>311,674,791.29</u>	<u>52,057,200.55</u>	<u>329,237,107.01</u>
其中:				
预计于 1 年内(含 1 年)转回 的金额	43,709,845.82		46,374,827.82	
预计于 1 年后转回的金额	<u>4,361,942.64</u>		<u>5,682,372.73</u>	
	<u>48,071,788.46</u>		<u>52,057,200.55</u>	

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(19) 递延所得税资产和负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融工 具的公允价值变动	2,441,719.01	16,278,126.75	1,663,253.36	11,088,355.73
租赁准则产生的暂时性差 异	5,652,878.14	37,067,389.31	4,615,062.61	30,473,296.60
	<u>8,094,597.15</u>	<u>53,345,516.06</u>	<u>6,278,315.97</u>	<u>41,561,652.33</u>

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣亏损	35,867,080.09	22,729,490.91
暂时性差异	-	2,587,615.29
	<u>35,867,080.09</u>	<u>25,317,106.20</u>

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2026年	15,036,751.00	22,729,490.91
2027年	20,830,329.09	-
	<u>35,867,080.09</u>	<u>22,729,490.91</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(19) 递延所得税资产和负债(续)

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	231,924.33	47,839,864.13	4,615,062.61	47,442,137.94
递延所得税负债	231,924.33	7,862,672.82	4,615,062.61	1,663,253.36

(20) 其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
合同资产(附注七(9))	102,283,293.68	86,038,365.68
减：合同资产减值准备(附注七(9))	(15,363,390.70)	(16,580,497.11)
	<u>86,919,902.98</u>	<u>69,457,868.57</u>

(21) 资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年转回	2023 年 12 月 31 日
应收票据坏账准备	4,184,407.01	-	(3,319,242.09)	865,164.92
其中：单项计提坏账准备	-	-	-	-
组合计提坏账准备	4,184,407.01	-	(3,319,242.09)	865,164.92
应收账款坏账准备	241,932,045.57	5,561,920.31	(24,829,692.29)	222,664,273.59
其中：单项计提坏账准备	24,843,241.52	1,894,138.31	(2,489,320.03)	24,248,059.80
组合计提坏账准备	217,088,804.05	3,667,782.00	(22,340,372.26)	198,416,213.79
其他应收款坏账准备	22,528,070.67	869,010.20	(1,599,412.36)	21,797,668.51
小计	268,644,523.25	6,430,930.51	(29,748,346.74)	245,327,107.02
合同资产减值准备	7,963,368.99	851,872.34	-	8,815,241.33
其他非流动资产减值准备	16,580,497.11	-	(1,217,106.41)	15,363,390.70
其中：合同取得成本减值准备	16,580,497.11	-	(1,217,106.41)	15,363,390.70
小计	24,543,866.10	851,872.34	(1,217,106.41)	24,178,632.03
	<u>293,188,389.35</u>	<u>7,282,802.85</u>	<u>(30,965,453.15)</u>	<u>269,505,739.05</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 资产减值及损失准备(续)

	2021 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年转回	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应收票据坏账准备	3,456,125.03	728,281.98	-	4,184,407.01
其中：单项计提坏账准备	-	-	-	-
组合计提坏账准备	3,456,125.03	728,281.98	-	4,184,407.01
应收账款坏账准备	199,294,095.40	42,637,950.17	-	241,932,045.57
其中：单项计提坏账准备	4,410,449.69	20,432,791.83	-	24,843,241.52
组合计提坏账准备	194,883,645.71	22,205,158.34	-	217,088,804.05
其他应收款坏账准备	18,593,543.74	3,934,526.93	-	22,528,070.67
小计	221,343,764.17	47,300,759.08	-	268,644,523.25
合同资产减值准备	12,389,038.73	-	(4,425,669.74)	7,963,368.99
其他非流动资产减值准备	3,060,435.40	13,520,061.71	-	16,580,497.11
其中：合同取得成本减值准备	3,060,435.40	13,520,061.71	-	16,580,497.11
小计	15,449,474.13	13,520,061.71	(4,425,669.74)	24,543,866.10
	236,793,238.30	60,820,820.79	(4,425,669.74)	293,188,389.35

(22) 短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
信用借款	204,725,074.06	409,847,337.24

于 2023 年 12 月 31 日，短期借款的加权平均年利率为 2.85%(2022 年 12 月 31 日：2.40%)。

(23) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
商业承兑汇票	238,375,770.97	216,039,797.19
银行承兑汇票	474,759,937.67	257,368,846.38
	713,135,708.64	473,408,643.57

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(24) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应付第三方款	5,512,238,454.29	5,327,073,249.29
应付关联方款	119,767,111.86	219,749,687.07
	<u>5,632,005,566.15</u>	<u>5,546,822,936.36</u>

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为 395,942,568.41 元，主要为应付工程款。

(25) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
预收工程款	<u>601,128,998.57</u>	<u>562,342,526.41</u>

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的 562,342,526.41 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入。

(26) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应付短期薪酬(a)	21,980,708.28	-
应付设定提存计划(b)	-	-
应付辞退福利	-	-
	<u>21,980,708.28</u>	<u>-</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(26) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	454,508,512.97	(432,958,798.97)	21,549,714.00
职工福利费	-	14,199,697.67	(14,199,697.67)	-
社会保险费	-	38,793,340.86	(38,793,340.86)	-
其中：医疗保险费	-	36,064,406.86	(36,064,406.86)	-
工伤保险费	-	2,562,253.54	(2,562,253.54)	-
生育保险费	-	166,680.46	(166,680.46)	-
住房公积金	-	34,605,962.00	(34,605,962.00)	-
工会经费和职工教育经费	-	11,059,233.91	(10,628,239.63)	430,994.28
其他短期薪酬	-	35,056,765.92	(35,056,765.92)	-
	-	<u>588,223,513.33</u>	<u>(566,242,805.05)</u>	<u>21,980,708.28</u>

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	-	56,795,563.19	(56,795,563.19)	-
失业保险费	-	1,783,713.64	(1,783,713.64)	-
	-	<u>58,579,276.83</u>	<u>(58,579,276.83)</u>	-

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 应交税费

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应交企业所得税	17,580,093.67	19,744,187.40
未交增值税	1,587,578.30	1,470,831.07
应交城市维护建设税	1,465,674.61	57,579.39
其他	446,451.78	352,992.57
	<u>21,079,798.36</u>	<u>21,625,590.43</u>

(28) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
暂收款	93,369,242.05	60,241,439.87
押金及保证金	72,094,555.47	122,945,079.64
履约保证金	24,379,018.94	26,535,519.47
代扣代缴个人款	12,538,284.77	12,420,561.87
关联方往来款	7,860,434.97	164,467,406.27
其他	57,917,849.60	54,546,824.22
	<u>268,159,385.80</u>	<u>441,156,831.34</u>

(29) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
待转销项税额	<u>23,536,300.34</u>	<u>26,964,913.39</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
一年内到期的租赁负债(附注七(31))	<u>11,336,377.12</u>	<u>10,386,644.27</u>

(31) 租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
租赁负债	41,338,452.53	33,060,911.89
减：一年内到期的非流动负债 (附注七(30))	<u>(11,336,377.12)</u>	<u>(10,386,644.27)</u>
	<u>30,002,075.41</u>	<u>22,674,267.62</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在未纳入租赁负债，但将导致未来潜在现金流出的事项。

(32) 资本公积

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价(a)	<u>50,000,000.00</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>250,000,000.00</u>
	2021 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
资本溢价(a)	<u>50,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50,000,000.00</u>

(a) 如附注九(1)所述，由于本年发生同一控制下企业合并，2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日资本溢价的金额已经重述。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(33) 盈余公积

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年提取	本年减少	其他变动(b)	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金(i)	114,894,048.43	15,693,897.04	-	-	130,587,945.47
任意盈余公积金	26,138,259.12	3,501,996.85	-	-	29,640,255.97
	<u>141,032,307.55</u>	<u>19,195,893.89</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>160,228,201.44</u>
	2021 年 12 月 31 日 (经重述)	本年提取	本年减少	其他变动(b)	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
法定盈余公积金(i)	106,005,129.66	8,888,918.77	-	-	114,894,048.43
任意盈余公积金	26,138,259.12	1,916,103.92	-	-	26,138,259.12
	<u>130,227,284.86</u>	<u>10,805,022.69</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>141,032,307.55</u>

(i)根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。经董事会决议，本公司 2023 年按净利润的 10%提取法定盈余公积金 15,693,897.04 元(2022 年度：按净利润的 10%提取，共 8,888,918.77 元)。

(34) 未分配利润

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
年初未分配利润(调整前)	258,874,192.33	360,482,797.88
同一控制下企业合并	86,736,156.47	107,043,385.89
年初未分配利润(调整后)	345,610,348.80	467,526,183.77
加：本年归属于母公司所有者的 净利润	156,938,970.40	88,889,187.72
减：提取法定盈余公积	(19,195,893.89)	(10,805,022.69)
同一控制下企业利润分配	(9,000,000.00)	-
利润分配	<u>(194,952,586.27)</u>	<u>(200,000,000.00)</u>
年末未分配利润	<u>279,400,839.04</u>	<u>345,610,348.80</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 营业收入和营业成本

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
主营业务收入	13,557,007,464.56	11,716,677,600.05
其他业务收入	9,106,970.23	5,167,038.97
	<u>13,566,114,434.79</u>	<u>11,721,844,639.02</u>
	2023 年度	2022 年度 (经重述)
主营业务成本	12,330,275,472.91	10,728,483,173.93
其他业务成本	5,590,635.99	3,017,607.00
	<u>12,335,866,108.90</u>	<u>10,731,500,780.93</u>

	2023 年度		2022 年度(经重述)	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
—幕墙工程	2,117,175,932.67	2,003,629,798.43	1,182,355,667.66	1,115,466,886.73
—室内装修	10,867,263,608.61	9,846,102,235.87	10,222,183,015.19	9,362,006,191.12
—设计服务	73,569,844.40	22,058,191.34	41,359,647.11	5,376,754.12
—商品贸易	128,267,671.57	104,626,382.59	65,645,500.73	50,221,343.29
—软装服务	12,926,114.49	10,628,877.41	3,000,752.85	2,718,851.16
—建筑工程施工	357,804,292.82	343,229,987.27	202,133,016.51	192,693,147.51
	<u>13,557,007,464.56</u>	<u>12,330,275,472.91</u>	<u>11,716,677,600.05</u>	<u>10,728,483,173.93</u>
其他业务				
—租金收入	5,978,173.49	2,896,218.40	2,851,988.13	1,044,860.31
—其他服务收入	3,128,796.74	2,694,417.59	2,315,050.84	1,972,746.69
	<u>9,106,970.23</u>	<u>5,590,635.99</u>	<u>5,167,038.97</u>	<u>3,017,607.00</u>
	<u>13,566,114,434.79</u>	<u>12,335,866,108.90</u>	<u>11,721,844,639.02</u>	<u>10,731,500,780.93</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 营业收入和营业成本(续)

(a) 本集团按报告分部与产品及服务转让时间分解的营业收入信息列示如下(附注八):

	2023 年度							合计
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑工程施工	其他	
主营业务收入	-	-	-	128,267,671.57	-	-	-	128,267,671.57
其中：在某一时点确认	-	-	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认	2,117,175,932.67	10,867,263,608.61	73,569,844.40	-	12,926,114.49	357,804,292.82	-	13,428,739,792.99
其他业务收入	-	-	-	-	-	-	9,106,970.23	9,106,970.23
	<u>2,117,175,932.67</u>	<u>10,864,987,224.26</u>	<u>82,785,672.45</u>	<u>121,328,227.87</u>	<u>12,926,114.49</u>	<u>357,804,292.82</u>	<u>9,106,970.23</u>	<u>13,566,114,434.79</u>
	2022 年度(经重述)							
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑工程施工	其他	合计
主营业务收入	-	-	-	65,645,500.73	-	-	-	65,645,500.73
其中：在某一时点确认	-	-	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认	1,182,355,667.66	10,222,183,015.19	41,359,647.11	-	3,000,752.85	202,133,016.51	-	11,651,032,099.32
其他业务收入	-	-	-	-	-	-	5,167,038.97	5,167,038.97
	<u>1,182,355,667.66</u>	<u>10,222,183,015.19</u>	<u>41,359,647.11</u>	<u>65,645,500.73</u>	<u>3,000,752.85</u>	<u>202,133,016.51</u>	<u>5,167,038.97</u>	<u>11,721,844,839.02</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(36) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
城建税	8,795,045.22	7,137,780.00
印花税	8,541,639.98	7,090,403.07
教育费附加	3,965,515.64	3,431,795.37
地方教育费附加	2,639,882.23	2,240,100.76
房产税	2,269,309.41	2,047,299.78
其他	2,021,682.48	403,189.51
	<u>28,233,074.96</u>	<u>22,350,568.49</u>

(37) 管理费用

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
职工薪酬及福利	350,574,305.78	289,338,980.00
折旧及摊销	26,817,859.18	23,587,134.86
办公费	29,046,254.36	18,989,665.17
交通差旅费	8,661,377.87	4,444,996.10
会务费	1,033,866.87	39,767.81
业务招待费	670,346.04	53,196.45
保险费	381,897.55	342,283.86
其他	36,312,985.05	12,443,531.80
	<u>453,498,892.70</u>	<u>349,239,556.05</u>

(38) 研发费用

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
直接材料	570,930,961.49	445,270,245.67
人员费用	31,795,808.83	30,585,954.73
委外研发费用	2,212,821.88	1,709,560.88
其他费用	24,682,188.38	8,628,042.32
	<u>629,621,780.58</u>	<u>486,193,803.60</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(39) 财务收入-净额

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
利息支出	10,629,582.64	13,902,843.62
减：资本化利息	-	-
利息费用	10,629,582.64	13,902,843.62
减：利息收入	(13,254,746.46)	(18,871,559.52)
其他	1,248,662.36	2,724,771.58
	<u>(1,376,501.46)</u>	<u>(2,243,944.32)</u>

(40) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
产成品及在产品存货变动	16,913,506.66	15,533,905.18
耗用的原材料和低值易耗品等	6,155,187,648.36	4,437,465,879.36
分包成本	5,629,532,033.82	5,710,016,074.45
职工薪酬费用	648,304,863.96	526,084,271.70
施工间接费	390,395,149.01	334,497,958.84
折旧费和摊销费用	30,257,046.85	27,359,580.76
其他	548,396,533.52	515,976,470.29
	<u>13,418,986,782.18</u>	<u>11,566,934,140.58</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(41) 资产减值(转回)/损失

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
合同资产减值损失/(转回)	851,872.34	(4,425,669.74)
其他非流动资产减值(转回)/损失	(1,217,106.41)	13,520,061.71
	<u>(365,234.07)</u>	<u>9,094,391.97</u>

(42) 信用减值(转回)/损失

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
应收账款坏账(转回)/损失	(19,267,771.98)	42,637,950.17
应收票据坏账转回	(3,319,242.09)	728,281.98
其他应收款坏账(转回)/损失	(730,402.16)	3,934,526.93
	<u>(23,317,416.23)</u>	<u>47,300,759.08</u>

(43) 其他收益

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
政府补助		
—与收益相关	8,315,452.07	552,337.32
增值税进项加计抵减	231,449.86	127,769.86
代扣代缴个人所得税手续费返还	324,396.29	356,923.08
	<u>8,871,298.22</u>	<u>1,037,030.26</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(44) 投资收益

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
借款利息收入	15,323,375.25	283,018.87
债权投资持有期间取得的利息收入	3,000,000.00	2,393,424.65
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	1.00	(403,081.90)
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	-	4,450,000.00
其他	-	(1,254,638.20)
	<u>18,323,376.25</u>	<u>5,468,723.42</u>

(45) 公允价值变动收益

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
其他非流动金融资产公允价值变动收益	5,105,029.50	3,267,046.88
交易性金融资产公允价值变动损益	(169,085.40)	64,643.86
	<u>4,935,944.10</u>	<u>3,331,690.74</u>

(46) 营业外收入及营业外支出

(a) 营业外收入

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
政府补助		
—与收益相关	-	8,715,543.77
其他	1,912,290.90	112,923.44
	<u>1,912,290.90</u>	<u>8,828,467.21</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(46) 营业外收入及营业外支出(续)

(b) 营业外支出

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
固定资产报废损失	35,883.71	9,560.81
捐赠支出	-	104,000.00
其他	891.12	301,188.79
	<u>36,774.83</u>	<u>414,749.60</u>

(47) 所得税费用

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
当期所得税	27,101,792.71	15,591,804.09
递延所得税	(5,801,693.27)	(7,671,936.42)
	<u>21,300,099.44</u>	<u>7,919,867.67</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
利润总额	<u>178,239,069.84</u>	<u>96,809,055.39</u>
按适用税率计算的所得税费用	26,735,860.48	14,521,358.31
优惠税率的影响	254,777.79	130,649.93
不得扣除的成本、费用和损失	(583,168.23)	(7,541,384.10)
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(8,391,767.90)	(4,873,129.20)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损	<u>3,284,397.30</u>	<u>5,682,372.73</u>
所得税费用	<u>21,300,099.44</u>	<u>7,919,867.67</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
净利润	156,938,970.40	88,889,187.72
加：资产减值(转回)/损失	(365,234.07)	9,094,391.97
信用减值(转回)/损失	(23,317,416.23)	47,300,759.08
使用权资产折旧	13,644,159.36	13,102,473.22
固定资产折旧	12,205,019.49	11,866,194.11
无形资产摊销	1,119,670.30	689,942.29
长期待摊费用摊销	3,288,197.70	1,700,971.14
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产的收益	(279,205.79)	(149,170.14)
固定资产报废损失	35,883.71	9,560.81
公允价值变动收益	(4,935,944.10)	(3,331,690.74)
财务收入	8,155,357.96	(5,103,308.14)
投资收益	(18,323,376.25)	(5,185,704.55)
递延所得税资产增加	(397,726.19)	(8,212,473.08)
递延所得税负债增加	6,199,419.46	540,536.66
存货的减少	16,913,506.66	15,533,905.18
经营性应收项目的(增加)/减少	(1,160,674,650.45)	203,375,041.72
经营性应付项目的增加/(减少)	1,679,846,326.62	(247,862,156.77)
经营活动产生的现金流量净额	<u>690,052,958.58</u>	<u>122,258,460.48</u>

于 2023 年 12 月 31 日，本集团因以合同资产、其他非流动资产清偿应付账款而终止确认的相关资产账面价值 5,878,703,928.75 元。

(b) 不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
当期新增的使用权资产	<u>20,238,252.07</u>	<u>14,146,697.87</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表附注(续)

(c) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
现金及现金等价物的年末余额	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
减：现金及现金等价物的年 初余额	<u>(2,030,676,510.12)</u>	<u>(1,460,364,766.64)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>29,207,889.17</u>	<u>570,311,743.48</u>

(d) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
货币资金(附注七(1))	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
减：受到限制的存款及利息	(137,959,031.84)	(137,813,513.82)
受到限制的其他货币资金 及利息	<u>(11,155,975.75)</u>	<u>(6,607,543.88)</u>
现金及现金等价物年末余额	<u>2,059,884,399.29</u>	<u>2,030,676,510.12</u>

(e) 收到其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
收到各方往来	125,143,976.93	86,887,158.26
收到保证金	85,020,756.33	90,926,254.91
收到垫付款	42,000,000.00	39,721,982.55
收到利息收入	13,254,746.46	-
收到政府补助	<u>8,315,452.07</u>	<u>9,267,881.09</u>
	<u>273,734,931.79</u>	<u>226,803,276.81</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表附注(续)

(f) 支付其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
支付经营性费用	482,260,518.20	518,493,517.31
支付押金及保证金	29,422,048.34	69,503,910.73
支付各方往来	5,406,277.42	152,119,849.26
受限资金增加	4,693,949.89	-
	<u>521,782,793.85</u>	<u>740,117,277.30</u>

(g) 收回投资收到的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
收回债权投资收到的现金	<u>60,000,000.00</u>	-

(h) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
收到关联方资金往来	1,940,000,000.00	300,000,000.00
收回持有到期定期存款	50,000,000.00	120,000,000.00
委托贷款利息收入	18,927,083.34	19,264,806.09
	<u>2,008,927,083.34</u>	<u>439,264,806.09</u>

(i) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
支付关联方资金往来	2,240,000,000.00	300,000,000.00
预缴利润分配支付的资金	106,875,000.00	-
	<u>2,346,875,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表附注(续)

(j) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
关联方往来款	138,200,000.00	-
支付租赁负债	<u>13,804,770.72</u>	<u>10,244,647.14</u>
	<u>152,004,770.72</u>	<u>10,244,647.14</u>

2023 年度，本集团支付的与租赁相关的总现金流出为 27,888,968.83 元(2022 年度：25,923,265.80 元)，除计入筹资活动的偿付租赁负债支付的金额以外，其余现金流出均计入经营活动。

八 分部信息

本集团的报告分部是提供不同产品或服务的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。

本集团有 7 个报告分部，分别为：

- 幕墙工程分部，负责幕墙工程领域的建筑施工；
- 室内装修分部，负责室内装修领域的建筑施工；
- 设计服务分部，负责房屋工程、基建工程、专业工程、建筑装饰领域的勘测设计；
- 商品贸易分部，负责产成品和主要材料等商品的销售；
- 软装服务分部，负责软装领域的建筑施工；
- 建筑工程施工分部，负责整体工程的建筑施工及勘测设计；
- 工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务分部，负责提供工程项目管理咨询、劳务派遣及其他业务服务。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 分部信息

(a) 2023 年度及 2023 年 12 月 31 日分部信息列示如下:

	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装服务	建筑工程施工	工程项目管理咨询与 劳务派遣及其他业务	分部间抵销	合计
对外交易收入	2,117,175,932.67	10,867,263,608.61	73,569,844.40	128,267,671.57	12,926,114.49	357,804,292.82	9,106,970.23	-	13,566,114,434.79
分部间交易收入	-	6,562,532.67	22,825,109.81	83,944,255.12	-	-	2,873,832.87	(116,205,730.47)	-
利润总额	27,816,821.39	142,750,175.52	1,087,683.68	1,594,076.96	169,830.40	4,701,029.51	119,652.38	-	178,239,069.84
净利润	24,492,452.32	125,691,104.60	957,702.24	1,403,980.02	149,535.16	4,139,242.49	105,353.57	-	156,938,970.40
流动资产	1,311,976,024.60	6,732,838,082.05	51,300,799.22	75,184,930.84	8,010,081.75	221,724,914.99	5,643,426.42	-	8,406,678,259.87
流动负债	1,170,022,129.77	6,004,354,808.62	45,750,127.47	67,050,030.84	7,143,402.57	197,734,602.15	5,032,815.90	-	7,497,087,917.32
资产总额	1,392,976,664.39	7,148,519,605.21	54,468,080.85	79,826,804.92	8,504,619.56	235,414,082.80	5,991,848.30	-	8,925,701,706.03
负债总额	1,176,106,227.84	6,035,577,366.38	45,988,027.47	67,396,690.02	7,180,548.16	198,762,819.21	5,058,986.47	-	7,530,072,665.55

- 75 -

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 分部信息(续)

(a) 经重述, 2022 年度及 2022 年 12 月 31 日分部信息列示如下:

	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装服务	建筑工程施工	工程项目管理咨询与 劳务派遣及其他业务	分部间抵销	合计
对外交易收入	1,182,355,667.66	10,222,183,015.19	41,359,647.11	65,645,500.73	3,000,752.85	202,133,016.51	5,167,038.97	-	11,721,844,639.02
分部间交易收入	-	18,084,467.92	8,534,208.45	100,770,316.05	-	-	2,873,832.87	(130,262,825.29)	-
利润总额	9,764,908.07	84,318,547.54	341,583.47	542,156.90	24,782.79	1,669,387.97	147,688.65	-	96,809,055.39
净利润	8,966,049.13	77,420,517.85	313,638.81	497,803.50	22,755.33	1,532,816.74	135,606.36	-	88,888,187.72
流动资产	827,338,136.60	7,143,943,342.70	28,940,879.89	45,834,592.89	2,099,738.12	141,439,972.59	12,513,016.09	-	8,202,209,678.89
流动负债	755,902,556.90	6,527,107,599.87	26,442,012.21	41,968,422.20	1,918,438.60	129,227,497.44	11,432,593.81	-	7,493,999,121.02
资产总额	883,336,826.76	7,627,483,810.73	30,899,754.14	49,043,692.94	2,241,859.68	151,013,389.86	13,359,964.25	-	8,757,379,298.35
负债总额	758,599,509.50	6,550,395,389.68	26,536,353.54	42,118,159.55	1,925,283.32	129,688,562.73	11,473,383.67	-	7,520,736,642.00

- 76 -

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 企业合并

(1) 同一控制下企业合并

于 2023 年 7 月 1 日，受同一控制下公司四建集团向本公司划转了其设立的上海新丽装饰工程有限公司 100% 的股权。本次交易的合并日为 2023 年 7 月 1 日，系本公司实际取得上海新丽装饰工程有限公司控制权的日期。由于四建集团和本公司在合并前后均受上海建工最终控制且该控制并非暂时性的，故该交易属于同一控制下企业合并。

上述企业合并的合并成本及取得的净资产账面价值如下：

合并成本—	
发生或承担负债的账面价值	115,246,981.64
合并成本合计	
减：取得的净资产账面价值	(315,246,981.64)
调整资本公积的金额	200,000,000.00

上海新丽装饰工程有限公司于合并日及 2022 年 12 月 31 日的资产、负债账面价值列示如下：

	账面价值	
	合并日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	39,286,985.04	20,382,486.19
应收账款	56,473,407.81	73,140,621.32
其他应收款	16,943,722.56	16,885,055.99
合同资产	295,346,805.10	278,033,291.88
固定资产	235,630.53	570,284.12
其他资产	12,012,568.90	10,381,775.66
应付账款	(85,473,371.33)	(98,449,053.04)
其他应付款	(2,002,907.23)	(139,992,951.89)
合同负债	(17,575,859.74)	(24,215,353.76)
取得的净资产	<u>315,246,981.64</u>	<u>136,736,156.47</u>

上海新丽装饰工程有限公司 2022 年度和自 2023 年 1 月 1 日至合并日止期间的收入、净利润和现金流量列示如下：

	自 2023 年 1 月 1 日 至合并日止	2022 年度
营业收入	57,170,528.18	49,515,651.12
净利润	(12,489,174.83)	(20,307,229.42)
经营活动现金流量	(27,364,698.13)	(18,034,145.87)
现金流量净额	18,904,498.85	(156,532,304.97)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易

(1) 母公司和子公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
上海建工	上海市	建设工程施工

本集团的控股母公司为建工控股。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
上海建工	8,904,397,728.00	-	(18,457,984.00)	8,885,939,744.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
上海建工	100%	100%	100%	100%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本集团的关系
上海建工一建集团有限公司(“一建集团”)	与本公司同受母公司控制
上海建工二建集团有限公司(“二建集团”)	与本公司同受母公司控制
上海建工五建集团有限公司(“五建集团”)	与本公司同受母公司控制
上海建工七建集团有限公司(“七建集团”)	与本公司同受母公司控制
上海市建工设计研究总院有限公司(“建工设计院”)	与本公司同受母公司控制
上海建工房产有限公司(“建工房产”)	与本公司同受母公司控制
上海建工建材科技集团股份有限公司(“材料集团”)	与本公司同受母公司控制
上海市安装工程集团有限公司(“安装集团”)	与本公司同受母公司控制
上海新晃空调设备股份有限公司(“新晃空调”)	与本公司同受母公司控制
上海市基础工程集团有限公司(“基础集团”)	与本公司同受母公司控制

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本集团的关系
上海市机械施工集团有限公司(“机施集团”)	与本公司同受母公司控制
上海园林(集团)有限公司(“园林集团”)	与本公司同受母公司控制
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(“市政研究院”)	与本公司同受母公司控制
上海外经集团控股有限公司(“外经集团”)	与本公司同受母公司控制
上海建工集团投资有限公司(“集团投资”)	与本公司同受母公司控制
上海建工羿云科技有限公司(“羿云科技”)	与本公司同受母公司控制
上海建工电子商务有限公司(“电子商务”)	与本公司同受母公司控制
天津住宅建设发展集团有限公司(“天津住宅”)	与本公司同受母公司控制
厦门上建建设集团有限公司(“厦门上建”)	与本公司同受母公司控制
上海建工环境科技有限公司(“环境科技”)	与本公司同受母公司控制
上海建谐职业技能培训有限公司(“建谐培训”)	与本公司同受母公司控制
上海兴裕贸易有限公司(“兴裕贸易”)	与本公司同受母公司控制
上海电科智能系统股份有限公司(“电科智能”)	受母公司重大影响
宁波中心大厦建筑发展有限公司(“宁波中心大厦”)	受母公司重大影响
杭州沪建城市开发建设有限公司(“沪建城开”)	受母公司重大影响
上海木材工业研究所有限公司(“木材研究所”)	受母公司重大影响
浙江上嘉建设有限公司(“上嘉建设”)	受母公司重大影响
上海枫景园林实业有限公司(“枫景园林”)	与本公司同受最终控制方控制
上海诚杰华建设工程咨询有限公司(“诚杰华建”)	与本公司同受最终控制方控制
上海地久保安服务有限公司(“地久保安”)	与本公司同受最终控制方控制
上海国际招标有限公司(“国际招标”)	与本公司同受最终控制方控制
上海东庆建筑劳务有限公司(“东庆劳务”)	与本公司同受最终控制方控制
上海市工程建设咨询监理有限公司(“建设监理”)	与本公司同受最终控制方控制
上海市花木有限公司(“上海花木”)	与本公司同受最终控制方控制
上海国际招标有限公司(“国际招标”)	与本公司同受最终控制方控制
上海木材工业研究所有限公司(“木材工业”)	与本公司同受最终控制方控制

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品以及从关联方购买原材料的价格以市场价格作为定价基础，与关联方的租金安排参考市场价格经双方协商后确定。

(b) 采购商品、接受劳务：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
安装集团	61,697,090.76	55,608,851.60
基础集团	52,820,544.99	68,399,063.50
材料集团	36,064,155.78	15,005,098.76
四建集团	13,448,652.25	928,715.25
园林集团	8,256,880.74	4,651,360.85
电子商务	4,949,813.76	5,360,046.04
新晃空调	3,948,414.01	1,020,282.46
羿云科技	2,348,152.21	1,520,543.30
天津住宅	1,069,002.50	5,725,927.09
外经集团	856,880.73	-
机施集团	375,918.80	-
建谐培训	157,679.62	-
建工设计院	100,000.00	-
五建集团	81,291.20	690,208.30
地久保安	60,000.00	197,447.59
木材工业	13,000.00	-
建设监理	-	218,019.24
上海花木	-	14,418.90
一建集团	-	6,321,278.12
上海建工	-	2,490,809.83
七建集团	-	477,775.05
诚杰华建	-	235,849.06
东庆劳务	-	1,638,268.31
电科智能	-	34,230,470.96
	<u>186,247,477.35</u>	<u>204,734,434.21</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(c) 销售商品、提供劳务：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
上海建工	1,132,105,509.40	2,396,964,382.22
二建集团	1,039,363,873.53	265,914,548.67
四建集团	501,654,927.25	371,437,175.34
五建集团	417,060,897.69	265,728,807.37
七建集团	377,255,582.75	-
一建集团	308,667,067.89	418,381,874.36
厦门上建	47,109,266.06	-
建工设计院	36,876,016.65	49,449,861.69
宁波中心大厦	11,886,055.04	667,453.30
环境科技	3,501,269.40	-
上嘉建设	2,170,091.75	64,504,587.15
建工房产	1,314,506.71	1,520,790.82
沪建城开	987,691.50	-
木材工业	533,333.33	-
市政设计院	282,999.92	-
枫景园林	22,380.06	-
国际招标	-	6,831,192.65
安装集团	-	610,594.86
	<u>3,880,791,468.93</u>	<u>3,842,011,268.43</u>

(d) 资金拆借

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
建工房产	1,600,000,000.00	300,000,000.00
集团投资	640,000,000.00	-
集团投资	<u>2,240,000,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(e) 租赁

本集团作为承租方当年新增的使用权资产：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度 (经重述)
上海建工	办公楼	438,566.98	438,566.98
五建集团	办公室	34,285.71	-
		<u>472,852.69</u>	<u>438,566.98</u>

本集团作为承租方当年承担的租赁负债利息支出：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
上海建工	117,996.22	133,086.46
五建集团	688.83	-
	<u>118,685.05</u>	<u>133,086.46</u>

(f) 利息收入

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
集团投资	11,056,079.66	-
建工房产	4,267,295.59	283,018.87
	<u>15,323,375.25</u>	<u>283,018.87</u>

(f) 担保

本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海建工	8,451,000.00	2023/1/3	2023/1/20	是
上海建工	4,730,997.86	2023/1/3	2023/7/30	是
上海建工	3,803,807.90	2023/1/3	2023/12/31	是
上海建工	8,497,082.10	2023/1/8	2023/4/9	是
上海建工	2,832,360.70	2023/1/8	2023/4/9	是
上海建工	2,531,960.90	2023/1/8	2023/12/31	是
上海建工	7,294,952.34	2023/2/9	2023/12/31	是
上海建工	1,379,252.28	2023/2/19	2023/3/20	是

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(f) 担保(续)

本集团作为被担保方(续)

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海建工	1,873,888.00	2023/3/1	2023/4/30	是
上海建工	9,175,825.29	2023/3/6	2023/12/31	是
上海建工	100,000.00	2023/3/8	2023/6/19	是
上海建工	4,005,605.60	2023/3/8	2023/11/6	是
上海建工	1,267,836.80	2023/3/8	2023/5/9	是
上海建工	37,413,000.00	2023/3/15	2023/6/30	是
上海建工	18,706,500.00	2023/3/15	2023/6/30	是
上海建工	3,593,669.95	2023/3/15	2023/6/30	是
上海建工	850,000.00	2023/3/19	2023/4/30	是
上海建工	61,367.00	2023/4/3	2023/12/8	是
上海建工	2,399,053.72	2023/4/10	2023/5/25	是
上海建工	3,332,857.12	2023/4/13	2023/12/9	是
上海建工	13,500,000.00	2023/4/19	2023/12/20	是
上海建工	5,032,626.06	2023/4/19	2023/7/27	是
上海建工	738,000.00	2023/4/25	2023/6/30	是
上海建工	5,032,626.06	2023/5/4	2023/7/27	是
上海建工	279,396.37	2023/5/11	2023/8/10	是
上海建工	4,780,152.31	2023/5/11	2023/8/30	是
上海建工	4,078,000.00	2023/5/18	2023/8/15	是
上海建工	3,051,000.00	2023/5/22	2023/8/30	是
上海建工	12,444,812.50	2023/5/22	2023/12/10	是
上海建工	6,000,000.00	2023/5/28	2023/10/1	是
上海建工	2,580,191.79	2023/5/31	2023/12/16	是
上海建工	532,038.36	2023/6/1	2023/16/12	是
上海建工	43,660,040.72	2023/6/1	2023/12/25	是
上海建工	1,440,000.00	2023/6/11	2023/10/31	是
上海建工	2,923,915.50	2023/6/26	2023/11/22	是
上海建工	974,638.50	2023/6/26	2023/11/22	是
上海建工	1,047,616.00	2023/7/4	2023/8/18	是
上海建工	739,401.96	2023/7/13	2023/10/25	是
上海建工	2,772,500.00	2023/7/13	2023/11/13	是
上海建工	944,444.35	2023/8/2	2023/9/18	是
上海建工	5,098,935.83	2023/8/10	2023/12/31	是
上海建工	261,000.00	2023/8/10	2023/11/11	是
上海建工	250,900.00	2023/8/10	2023/11/14	是
上海建工	426,262.10	2023/8/10	2023/8/24	是
上海建工	1,114,387.10	2023/8/10	2023/9/10	是

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(f) 担保(续)

本集团作为被担保方(续)

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海建工	279,396.37	2023/8/20	2023/10/30	是
上海建工	6,160,000.00	2023/8/20	2023/12/30	是
上海建工	1,907,048.35	2023/8/23	2023/10/23	是
上海建工	1,928,144.47	2023/8/31	2023/10/31	是
上海建工	2,955,784.10	2023/9/3	2023/10/31	是
上海建工	3,689,022.15	2023/9/12	2023/10/30	是
上海建工	904,083.10	2023/9/12	2023/11/10	是
上海建工	226,000.00	2023/9/12	2023/11/10	是
上海建工	2,121,036.06	2023/10/7	2023/12/15	是
上海建工	5,688,108.17	2023/10/7	2023/12/15	是
上海建工	3,051,000.00	2023/10/15	2023/11/30	是
上海建工	3,689,022.15	2023/11/6	2023/12/30	是
上海建工	3,689,022.15	2023/6/13	2023/8/12	是
上海建工	200,000,000.00	2023/1/3	2023/1/13	是
上海建工	5,000,000.00	2023/6/18	2023/12/30	是
上海建工	1,039,000.00	2023/8/6	2023/10/17	是
上海建工	1,848,777.55	2023/8/31	2023/12/4	是
上海建工	1,048,000.00	2023/6/18	2023/11/6	是
上海建工	8,451,000.00	2023/2/22	2023/6/30	是
上海建工	1,358,888.50	2023/3/1	2023/4/9	是
上海建工	8,398,160.41	2023/2/22	2024/1/14	否
上海建工	800,000.00	2023/3/8	2024/3/31	否
上海建工	400,000.00	2023/3/20	2024/4/30	否
上海建工	800,000.00	2023/3/20	2024/4/30	否
上海建工	535,457.78	2023/3/27	2024/6/23	否
上海建工	1,666,428.56	2023/4/13	2024/3/8	否
上海建工	1,344,277.16	2023/4/25	2024/11/20	否
上海建工	395,626.48	2023/5/9	2024/3/31	否
上海建工	6,162,591.83	2023/5/11	2024/9/27	否
上海建工	13,892,510.71	2023/5/25	2024/9/30	否
上海建工	10,917,183.65	2023/5/31	2024/5/31	否
上海建工	5,728,521.39	2023/6/1	2024/1/15	否
上海建工	6,510,000.00	2023/6/13	2024/4/30	否
上海建工	1,048,000.00	2023/6/18	2024/1/30	否
上海建工	1,870,000.00	2023/6/18	2024/6/30	否
上海建工	1,582,000.00	2023/7/18	2024/5/28	否
上海建工	200,000.00	2023/7/31	2024/9/30	否
上海建工	10,550,000.00	2023/7/31	2024/8/31	否

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(f) 担保(续)

本集团作为被担保方(续)

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海建工	1,280,000.00	2023/8/2	2024/6/9	否
上海建工	11,414,981.00	2023/8/2	2024/3/27	否
上海建工	1,239,367.73	2023/8/16	2024/7/1	否
上海建工	16,214,052.70	2023/8/31	2024/7/25	否
上海建工	1,211,265.02	2023/9/12	2024/1/18	否
上海建工	10,657,688.08	2023/9/12	2024/5/1	否
上海建工	1,068,021.65	2023/9/19	2024/10/31	否
上海建工	400,000.00	2023/9/19	2024/10/31	否
上海建工	15,004,000.00	2023/9/19	2024/1/31	否
上海建工	645,000.00	2023/9/19	2024/6/30	否
上海建工	4,577,205.39	2023/9/19	2024/10/27	否
上海建工	963,000.00	2023/9/24	2024/6/30	否
上海建工	2,008,822.02	2023/10/6	2024/1/30	否
上海建工	4,022,781.09	2023/10/6	2024/1/30	否
上海建工	200,000,000.00	2023/10/6	2024/9/24	否
上海建工	2,006,400.00	2023/10/10	2024/10/30	否
上海建工	7,403,162.00	2023/10/12	2024/7/31	否
上海建工	8,354,400.00	2023/10/15	2024/6/30	否
上海建工	6,408,273.05	2023/10/15	2024/6/30	否
上海建工	13,824,849.36	2023/10/22	2024/6/30	否
上海建工	2,605,145.90	2023/10/22	2024/5/15	否
上海建工	10,731,834.10	2023/10/31	2024/8/30	否
上海建工	899,803.08	2023/10/31	2024/1/21	否
上海建工	67,000.00	2023/11/7	2024/4/30	否
上海建工	1,698,875.15	2023/11/7	2024/2/23	否
上海建工	121,000.00	2023/11/12	2024/4/30	否
上海建工	613,000.00	2023/11/12	2024/10/30	否
上海建工	1,278,032.57	2023/11/22	2024/3/1	否
上海建工	2,870,970.20	2023/11/22	2024/3/1	否
上海建工	200,000.00	2023/12/3	2024/3/17	否
上海建工	2,408,149.00	2023/12/4	2024/6/30	否
上海建工	974,638.50	2023/12/6	2024/4/15	否
上海建工	24,142,000.00	2023/12/6	2024/12/15	否
上海建工	7,060,000.00	2023/12/6	2024/3/10	否
上海建工	7,060,000.00	2023/12/6	2024/3/10	否
上海建工	339,316.39	2023/12/14	2024/2/10	否
上海建工	1,500,000.00	2023/12/14	2024/5/29	否

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(f) 担保(续)

本集团作为被担保方(续)

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海建工	1,743,396.20	2023/12/24	2024/7/14	否
上海建工	2,019,325.81	2023/12/27	2024/9/30	否
上海建工	13,257,829.50	2023/9/21	2025/1/11	否
上海建工	200,000,000.00	2023/10/6	2025/1/7	否
上海建工	2,835,700.00	2023/10/7	2025/1/15	否
上海建工	2,306,920.19	2023/11/16	2025/12/20	否
上海建工	28,066,298.23	2023/12/6	2025/6/13	否
上海建工	1,848,777.55	2023/12/12	2025/1/31	否
上海建工	675,259.44	2023/12/14	2025/8/6	否
上海建工	1,059,505.08	2023/12/27	2025/3/26	否
上海建工	247,873.55	2023/10/31	2026/12/31	否
上海建工	8,711,526.50	2023/2/9	2024/2/2	否
上海建工	8,250,000.00	2023/2/22	2024/3/31	否

(4) 关联方余额

(a) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
一建集团	3,000,000.00	-	310,000.00	-
七建集团	-	-	7,216,219.00	-
五建集团	-	-	3,000,000.00	-
	<u>3,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>10,526,219.00</u>	<u>-</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(b) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海建工	389,642,523.36	-	419,531,697.02	-
二建集团	188,237,304.28	-	98,612,534.90	-
四建集团	160,272,742.88	-	154,282,601.80	-
五建集团	113,802,486.24	-	74,079,468.36	-
一建集团	100,916,489.51	-	156,284,179.79	-
七建集团	68,207,940.38	-	57,994,434.91	-
建工设计院	29,026,504.05	-	9,356,333.81	-
上嘉建设	3,242,846.80	181,902.34	2,167,104.00	130,026.24
建工控股	3,203,937.50	715,994.15	3,203,937.50	644,394.74
厦门上建	1,863,567.00	-	13,491,198.00	-
基础集团	1,571,277.00	-	1,571,277.00	-
电子商务	1,047,137.42	-	3,826,773.52	-
建工房产	1,012,766.86	-	2,111,599.91	-
沪建城开	987,691.50	49,384.58	-	-
环境科技	987,220.33	-	-	-
安装集团	731,671.07	-	1,259,814.66	-
机施集团	197,568.77	-	197,568.77	-
木材工业	533,333.33	26,666.67	-	-
枫景园林	22,380.06	1,119.00	-	-
市政研究院	-	-	6,195,934.54	-
宁波中心大厦	-	-	353,750.25	17,687.51
	<u>1,065,507,388.34</u>	<u>975,066.74</u>	<u>1,004,520,208.74</u>	<u>792,108.49</u>

(c) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
电子商务	11,847,927.21	2,760.00
市政研究院	-	6,000.00
	<u>11,847,927.21</u>	<u>8,760.00</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(d) 应收股利

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日
(经重述)

集团投资	4,450,000.00	4,450,000.00
------	--------------	--------------

(e) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
集团投资	300,550,000.00	-	-	-
上海建工	137,153,796.70	-	245,833,733.18	-
一建集团	1,661,133.00	-	2,010,266.00	-
四建集团	1,289,575.00	-	1,739,575.00	-
电子商务	500,000.00	-	500,000.00	-
厦门上建	500,000.00	-	-	-
二建集团	460,473.00	-	1,175,473.00	-
宁波中心大厦	200,000.00	10,000.00	-	-
五建集团	133,800.00	-	133,800.00	-
建工设计院	100,000.00	-	100,000.00	-
国际招标	-	-	60,000.00	3,000.00
	442,548,777.70	10,000.00	251,552,847.18	3,000.00

(f) 应付票据

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日
(经重述)

安装集团	3,918,631.71	-
材料集团	3,310,000.00	4,000,000.00
园林集团	3,182,360.93	1,117,912.79
基础集团	1,500,000.00	-
一建集团	-	900,000.00
天津住宅	-	600,000.00
	11,910,992.64	6,617,912.79

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(g) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
基础集团	7,659,406.77	7,523,851.22
电子商务	191,028.20	-
国际招标	10,000.00	10,000.00
四建集团	-	138,933,555.05
建工控股	-	18,000,000.00
	<u>7,860,434.97</u>	<u>164,467,406.27</u>

(h) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
安装集团	38,789,635.23	25,233,694.80
材料集团	32,207,809.47	12,106,852.69
园林集团	20,490,678.08	3,282,833.06
基础集团	11,025,633.58	14,564,379.58
天津住宅	4,466,408.62	3,642,192.21
电科智能	2,684,316.15	11,391,811.15
四建集团	2,394,549.74	139,396,362.23
一建集团	2,172,000.00	43,187.00
电子商务	1,614,846.91	3,838,237.96
上海建工	1,270,000.00	1,450,000.00
机施集团	1,124,100.99	1,124,100.99
外经集团	562,100.00	-
东庆劳务	471,854.09	1,671,854.09
羿云科技	300,117.00	930,698.00
地久保安	90,060.80	36,024.32
五建集团	81,291.20	325,164.80
木材工业	21,710.00	7,710.00
诚杰华建	-	250,000.00
建设监理	-	224,000.00
新晃空调	-	230,584.19
	<u>119,767,111.86</u>	<u>219,749,687.07</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

租赁	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
—租入		
上海建工	2,704,496.23	3,155,245.60
五建集团	97,142.85	-
	<u>2,801,639.08</u>	<u>3,155,245.60</u>

十一 承诺事项

资本性支出承诺事项

已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
房屋改良及机器设备	<u>672,011.12</u>	<u>205,843.64</u>

十二 资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
一年以内	6,632,189.19	3,614,252.88
一到二年	3,117,759.89	3,969,359.91
二到三年	223,728.96	2,028,481.25
三到四年	-	223,728.96
	<u>9,973,678.04</u>	<u>9,835,823.00</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 金融工具及相关风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为利率风险和价格风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2023 年 12 月 31 日，本集团带息债务主要为人民币计价挂钩贷款市场报价利率(LPR)的浮动利率合同，金额为 204,725,074.06 元(2022 年 12 月 31 日：409,847,337.24 元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2023 年度及 2022 年度本集团并无利率互换安排。

于 2023 年 12 月 31 日，如果以浮动利率 LPR 计算的借款利率上升或下降 50 个基点，其他因素保持不变，则本集团的净利润会减少或增加约 10,236,253.70 元(2022 年 12 月 31 日：约 20,492,366.86 元)。

(b) 其他价格风险

本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2023 年 12 月 31 日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约 6,310,869.47 元(2022 年 12 月 31 日：约 9,056,603.27 元)。

(2) 信用风险

本集团信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款和财务担保合同等。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无信用风险敞口。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 金融工具及相关风险(续)

(2) 信用风险(续)

本集团货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资为具有较高信用评级公司债权。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口，并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

对于应收票据、应收账款、合同资产、应收款项融资、其他应收款和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物和其他信用增级(2022 年 12 月 31 日：无)。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 金融工具及相关风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。本集团在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日			合计
	一年以内	一到五年	五年以上	
短期借款	209,653,957.82	-	-	209,653,957.82
应付票据	713,135,708.64	-	-	713,135,708.64
应付账款	5,632,005,566.15	-	-	5,632,005,566.15
其他应付款	268,159,385.80	-	-	268,159,385.80
租赁负债	12,258,834.94	25,425,722.29	10,299,232.33	47,983,789.56
长期应付款	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00
	<u>6,836,333,453.35</u>	<u>25,425,722.29</u>	<u>10,299,232.33</u>	<u>6,872,058,407.97</u>
	2022 年 12 月 31 日(经重述)			
	一年以内	一到五年	五年以上	合计
短期借款	413,706,404.89	-	-	413,706,404.89
应付票据	473,408,643.57	-	-	473,408,643.57
应付账款	5,546,822,936.36	-	-	5,546,822,936.36
其他应付款	441,156,831.34	-	-	441,156,831.34
租赁负债	14,931,806.28	19,313,533.42	-	34,245,339.70
长期应付款	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00
	<u>6,892,426,622.44</u>	<u>19,313,533.42</u>	<u>-</u>	<u>6,911,740,155.86</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
交易性金融资产—				
交易性权益工具投资	473,951.50	-	-	473,951.50
应收款项融资—				
应收票据	-	-	67,190,806.56	67,190,806.56
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	125,594,058.02	125,594,058.02
资产合计	473,951.50	-	192,784,864.58	193,258,816.08

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
交易性金融资产—				
交易性权益工具投资	643,036.90	-	-	643,036.90
应收款项融资—				
应收票据	-	-	45,098,727.93	45,098,727.93
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	120,489,028.52	120,489,028.52
资产合计	643,036.90	-	165,587,756.45	166,230,793.35

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括可比公司市净率、折现率等。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

- (a) 计入当期损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动收益项目。
- (b) 本集团由财务部门负责金融资产及金融负债的估值工作。上述估值结果由本集团财务部门进行独立验证及账务处理，并基于经验证的估值结果编制与公允价值有关的披露信息。

第三层次公允价值计量的相关信息如下：

	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	输入值			
			名称	范围/加权 平均值	与公允价 值之间的 关系	可观察/ 不可观察
应收款项融资— 应收票据	67,190,806.56	收益法	折现率	3%	负相关	不可观察
其他非流动金融资产— 权益工具	125,594,058.02	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
	<u>192,784,864.58</u>					

	2022 年 12 月 31 日 公允价值 (经重述)	估值技术	输入值			
			名称	范围/加权 平均值	与公允价 值之间的 关系	可观察/ 不可观察
应收款项融资— 应收票据	45,098,727.93	收益法	折现率	3%	负相关	不可观察
其他非流动金融资产— 权益工具	120,489,028.52	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
	<u>165,587,756.45</u>					

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、短期借款、应付款项、租赁负债和长期应付款等。

本集团不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 资本管理

本集团资本管理政策的目的是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团不受制于外部强制性资本要求，利用资产负债率监控资本。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
资产负债率	<u>84.43%</u>	<u>85.88%</u>

十六 公司财务报表主要项目附注

(1) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	3,340,568,248.16	3,483,190,296.18
减：坏账准备	<u>(213,060,962.06)</u>	<u>(210,101,392.34)</u>
	<u>3,127,507,286.10</u>	<u>3,273,088,903.84</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	2,403,725,981.93	2,771,177,054.33
一到二年	533,995,043.46	455,725,235.87
二到三年	224,195,706.65	88,547,470.14
三到四年	87,407,305.73	82,315,154.53
四到五年	33,104,929.09	35,650,052.63
五年以上	58,139,281.30	49,775,328.68
	<u>3,340,568,248.16</u>	<u>3,483,190,296.18</u>

(b) 2023 年度本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度：无)。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(1) 应收账款(续)

(c) 坏账准备

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收账款的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备(元)	66,269,190.07	1.98%	21,056,102.81	31.77%	131,508,069.39	3.78%	23,545,422.84	17.90%
按组合计提坏账准备(元)	3,274,299,058.09	98.02%	192,004,859.25	5.86%	3,351,682,226.79	96.22%	186,555,969.50	5.57%
	<u>3,340,568,248.16</u>	<u>100.00%</u>	<u>213,060,962.06</u>	<u>6.38%</u>	<u>3,483,190,296.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>210,101,392.34</u>	<u>6.03%</u>

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	38,707,516.16	10.00%	3,870,751.62	预计存在收回风险
应收账款 2	19,561,778.02	50.00%	9,780,889.01	预计存在收回风险
应收账款 3	7,338,302.88	100.00%	7,338,302.88	预计存在收回风险
应收账款 4	661,593.01	10.00%	66,159.30	预计存在收回风险
	<u>66,269,190.07</u>		<u>21,056,102.81</u>	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	76,921,856.00	5.00%	3,846,092.80	预计存在收回风险
应收账款 2	24,638,071.00	10.00%	2,463,807.10	预计存在收回风险
应收账款 3	20,210,747.32	50.00%	10,105,373.66	预计存在收回风险
应收账款 4	6,556,010.86	100.00%	6,556,010.86	预计存在收回风险
应收账款 5	2,541,384.21	10.00%	254,138.42	预计存在收回风险
其他	640,000.00	50.00%	320,000.00	预计存在收回风险
	<u>131,508,069.39</u>		<u>23,545,422.84</u>	

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(1) 应收账款(续)

(c) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 — 建筑、承包、设计、施工:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率	金额
一年以内	2,353,683,173.23	3.12%	73,534,182.89	2,665,503,667.42	3.38%	90,136,037.27
一到二年	557,771,282.67	9.13%	50,935,601.23	425,601,536.02	8.96%	38,143,729.54
二到三年	202,216,689.13	12.02%	24,310,106.92	95,070,477.73	10.77%	10,242,914.38
三到四年	78,400,118.75	13.79%	10,810,136.14	81,068,285.09	18.99%	15,397,717.07
四到五年	24,357,802.45	25.50%	6,211,661.92	35,314,873.77	26.80%	9,462,660.38
五年以上	57,869,991.86	45.28%	26,203,170.15	49,123,386.76	47.17%	23,172,910.86
	<u>3,274,299,058.09</u>		<u>192,004,859.25</u>	<u>3,351,682,226.79</u>		<u>186,555,969.50</u>

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为 2,959,569.72 元。

(iv) 本年度无实际核销的应收账款余额。

(2) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收关联方往来款	541,326,003.70	368,111,296.72
应收保证金、押金	66,681,336.37	116,710,588.98
应收股利	4,450,000.00	4,450,000.00
其他	41,040,709.00	40,116,032.46
	<u>653,498,049.07</u>	<u>529,387,918.16</u>
减：坏账准备	<u>(20,132,375.87)</u>	<u>(21,640,242.41)</u>
	<u>633,365,673.20</u>	<u>507,747,675.75</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	487,094,732.77	284,035,767.72
一到二年	26,125,556.69	69,757,734.85
二到三年	9,376,376.66	13,220,207.90
三年以上	130,901,382.95	162,374,207.69
	<u>653,498,049.07</u>	<u>529,387,918.16</u>

(b) 损失准备及其账面余额变动表

	第一阶段		合计
	未来 12 个月内预期信用损失(组合)	坏账准备	
	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	529,387,918.16	21,640,242.41	21,640,242.41
本年新增的款项	124,110,130.91	-	-
本年新增/转回的坏账准备	-	(1,507,866.54)	(1,507,866.54)
2023 年 12 月 31 日	<u>653,498,049.07</u>	<u>20,132,375.87</u>	<u>20,132,375.87</u>

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在处于第二阶段及第三阶段的其他应收款。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	损失准备	账面余额	坏账准备	损失准备
	金额	坏账准备	计提比例	金额	坏账准备	计提比例
押金和保证金组合:	66,681,336.37	7,168,987.79	10.75%	116,710,588.98	2,441,212.28	2.09%
其他组合	<u>586,816,712.70</u>	<u>12,963,388.08</u>	2.21%	<u>412,677,329.18</u>	<u>19,199,030.13</u>	4.65%
	<u>653,498,049.07</u>	<u>20,132,375.87</u>	3.08%	<u>529,387,918.16</u>	<u>21,640,242.41</u>	4.09%

(c) 2023 年度转回的坏账准备金额为 1,507,866.54 元；无计提的坏账准备金额。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(d) 本年度无实际核销的其他应收款(2022 年度：无)。

(3) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,024,082,609.87	1,797,730,708.40
减：合同资产减值准备	(23,050,588.09)	(23,427,266.48)
减：列示于其他非流动资产的 合同资产	(86,919,902.98)	(69,457,868.57)
	<u>1,914,112,118.80</u>	<u>1,704,845,573.35</u>

(a) 合同资产无论是否存在重大重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	11,516,589.04	30.00%	3,454,976.71	预计存在收回风险
合同资产 2	10,260,936.79	5.00%	513,046.84	预计存在收回风险
合同资产 3	10,165,924.87	30.00%	3,049,777.50	预计存在收回风险
合同资产 4	9,597,699.04	5.00%	479,885.71	预计存在收回风险
其他	60,742,144.07	12.95%	7,865,704.07	预计存在收回风险
	<u>102,283,293.81</u>		<u>15,363,390.83</u>	

于 2022 年 12 月 31 日，本公司单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	17,224,419.12	15.00%	2,583,662.87	预计存在收回风险
合同资产 2	16,340,097.10	6.00%	983,832.73	预计存在收回风险
合同资产 3	9,946,138.22	50.00%	4,973,069.11	预计存在收回风险
合同资产 4	7,385,986.23	30.00%	2,215,795.87	预计存在收回风险
合同资产 5	4,644,459.47	50.00%	2,322,229.74	预计存在收回风险
其他	30,497,265.54	11.48%	3,501,906.79	预计存在收回风险
	<u>86,038,365.68</u>		<u>16,580,497.11</u>	

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注
2023 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(3) 合同资产(续)

(c) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	1,921,799,316.06	0.4%	7,687,197.26

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	1,711,692,342.72	0.4%	6,846,769.37

(4) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	355,308,891.52	40,000,000.00
联营企业(b)	-	5,052,508.00
	355,308,891.52	45,052,508.00
减：长期股权投资减值准备	-	(5,052,508.00)
	355,308,891.52	40,000,000.00

(a) 子公司

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动		2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额
		新增/转入	减少		
上海迪生木业有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	-
上海迪伦新型材料有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-
上海伟伦建筑设计有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-
上海新丽装饰工程有限公司	-	315,308,891.52	-	315,308,891.52	-
	40,000,000.00	315,308,891.52	-	355,308,891.52	-

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

2022 年 12 月 31 日	本年增减变动		2023 年 12 月 31 日
	新增	减少	
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	-	-	-

于 2023 年 11 月 11 日，本公司以人民币 1.00 元对价处置上海爱思考建筑装饰工程有限公司。

(5) 营业收入和营业成本

	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	13,341,432,219.30	11,615,079,787.38
其他业务收入	8,660,179.49	2,399,871.97
	<u>13,350,092,398.79</u>	<u>11,617,479,659.35</u>
	2023 年度	2022 年度
主营业务成本	12,103,684,730.85	10,638,536,795.39
其他业务成本	1,878,394.52	2,167,669.11
	<u>12,105,563,125.37</u>	<u>10,640,704,464.50</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
—幕墙工程	2,117,175,932.67	2,003,629,798.43	1,182,355,667.66	1,027,329,084.52
—室内装修	10,777,139,263.87	9,718,916,794.96	10,159,951,949.86	9,394,060,722.64
—设计服务	52,039,947.81	5,761,442.32	15,217,970.63	3,206,607.75
—商品贸易	24,346,667.64	21,517,830.46	-	-
—软装	12,926,114.49	10,628,877.41	3,000,752.85	2,718,851.16
—建筑工程施工	357,804,292.82	343,229,987.27	254,553,446.38	211,221,529.32
	<u>13,341,432,219.30</u>	<u>12,103,684,730.85</u>	<u>11,615,079,787.38</u>	<u>10,638,536,795.39</u>
其他业务				
—租金收入	2,709,720.23	115,051.80	1,211,208.34	194,922.42
—其他服务收入	5,950,459.26	1,763,342.72	1,188,663.63	1,972,746.69
	<u>8,660,179.49</u>	<u>1,878,394.52</u>	<u>2,399,871.97</u>	<u>2,167,669.11</u>
	<u>13,350,092,398.79</u>	<u>12,105,563,125.37</u>	<u>11,617,479,659.35</u>	<u>10,640,704,464.50</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(5) 营业收入和营业成本(续)

(c) 本公司营业收入分解如下：

	2023 年度							合计
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑工程施工	其他	
主营业务收入	-	-	-	24,346,667.64	-	-	-	24,346,667.64
其中：在某一时点确认	-	-	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认	2,117,175,932.67	10,777,139,263.67	52,039,947.81	-	12,926,114.49	357,804,292.82	-	13,317,085,551.66
其他业务收入	-	-	-	-	-	-	8,660,179.49	8,660,179.49
	<u>2,117,175,932.67</u>	<u>10,777,139,263.67</u>	<u>52,039,947.81</u>	<u>24,346,667.64</u>	<u>12,926,114.49</u>	<u>357,804,292.82</u>	<u>8,660,179.49</u>	<u>13,350,092,398.79</u>
	2022 年度							
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑工程施工	其他	合计
主营业务收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：在某一时点确认	-	-	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认	1,182,355,667.66	10,159,951,949.86	15,217,970.63	-	3,000,752.85	254,553,446.38	-	11,615,079,787.38
其他业务收入	-	-	-	-	-	-	2,399,871.97	2,399,871.97
	<u>1,182,355,667.66</u>	<u>10,159,951,949.86</u>	<u>15,217,970.63</u>	<u>-</u>	<u>3,000,752.85</u>	<u>254,553,446.38</u>	<u>2,399,871.97</u>	<u>11,617,479,659.35</u>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(6) 投资收益

	2023 年度	2022 年度
借款利息收入	15,323,375.25	283,018.87
债权投资持有期间取得的利息收入	3,000,000.00	2,393,424.65
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	1.00	(403,081.90)
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	-	4,450,000.00
其他	-	(1,254,638.20)
	<u>18,323,376.25</u>	<u>5,468,723.42</u>

2023 年财务情况说明书

2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，更是企业“十四五”规划中期调整的重要年份。面对世界经济复苏动力不足、国内周期性结构性矛盾交织叠加等发展现状，装饰集团始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻上海建工战略规划与工作部署，紧紧围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的发展愿景，切实聚焦“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心理念，不断追求企业高质量可持续发展。2023 年全年实现营业收入（含装饰事业部）143.01 亿元，取得净利润 1.92 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第九位、幕墙百强排名由 74 位跃升至 30 位。

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我国发展面临的有利条件强于不利因素，经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变，集团发展的市场机遇多于风险挑战。我们要坚决贯彻落实党的二十大精神，全面贯彻落实上海建工的战略部署，进一步统一思想，加快培育发展新动能，持续推进市场规模稳步提升，攻坚克难，共同为全方位实现企业“十四五”发展目标而努力！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



4、企业同类业绩情况（一）

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	验收时间
1	上海图书馆东馆室内 装修工程	上海世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春 路，东北至合欢路，南 至锦绣路和世纪大道	20068.6699	2021.12.13
2	金华亚运分村项目室 内装饰工程	浙江金华市多湖中央 商务区南部，东至复兴 南街，南至环城南路， 西与赤山公园接壤，北 至规划中的横十路	19735.0066	2021.10.15
3	上海浦东足球场精装 修专业分包工程	上海浦东新区金桥镇， 东至金湘路，南至金葵 路，西至金滇路，北至 锦绣东路	5128.1035	2021.4.27

业绩证明材料

1、上海图书馆东馆室内装修工程

中标通知书：

报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块			
中标价	20068.6699万元	工期	281日历天	
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号 沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。			

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页：

上海图书馆东馆 室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年一月



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海图书馆(上海科学技术情报研究所)(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称: 上海图书馆东馆。
2. 分包工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。
3. 分包工程承包范围: 装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程,包括但不限于:深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日。

计划完工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 281 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星绿色建筑设计及运营标识认证,争创中国建筑工程鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元(¥200686699元);其中安全文明施工费为:人民币(大写)叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分(¥3197463.72元)。

2. 分包合同价格形式: 固定单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
 2. 本协议书于_____年_____月_____日在_____签订，自_____生效。
- 本协议书一式12份，均具有同等法律效力，承包人执9份，分包人执3份。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

组织机构代码：9131000013233077B

地 址：中国上海桂林路 928 号

地 址：中国上海永和路 318 弄 3 幢

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：王利雄

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行上海静安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：083655120100304000965

账 号：31001502500055468390

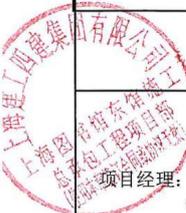
农民工工资专用账户开户行：建行二支行

农民工工资专用账户：3100 1502 5000 5003 2101

竣工验收资料:

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1601PD0012	建筑面积	114951m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙 筒体结构	有效施工天数	
建设单位	上海图书馆 (上海科学技术情报研究所)	开工日期	2020年11月15日	中途因故停工天数	-
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	-
竣 工 标 准 达 情 况	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)及《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2019)的要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4、装饰质量控制资料完成装订成册，移交总承包部。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷，无甩项工程量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  年 月 日		 企业技术负责人:  年 月 日		 项目经理:  年 月 日	

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS21020018700358000001

项目编号: 1601PD0012

通知书编号: 2021ZZ0038

上海图书馆(上海科学技术情报研究所):

经组织相关部门审核,你单位申请 _____ 上海图书馆东馆

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市住房和城乡建设管理委员会

2021年12月13日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS21020018700358000001

项目编号: 1601PD0012

通知书编号: 2021ZZ0038

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	上海图书馆东馆	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 114938.2 平方米	有

单位工程合计: 1个

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

2、金华亚运分村项目室内装饰工程

中标通知书:

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

金华市多湖中央商务区建设投资有限公司建设的位于金华市多湖中央商务区南部，东至复兴南街，南至环城南路，西与赤山公园接壤，北至规划中的横十路的金华亚运分村项目室内装饰工程，招标范围：金华亚运分村项目室内装饰工程，施工图纸范围内的室内二次装修等内容，主要包括但不限于装饰工程、装修电气工程、给排水工程、地暖末端工程、厨房设备、洗衣房设备等。详见施工图纸、工程量清单及附件说明。于2020年7月17日9时30分公开开标后，已完成评标工作，并经过3个工作日公示，经法定程序，确定你单位为中标人，中标价为：(大写)壹亿玖仟柒佰叁拾伍万零陆拾陆元整(¥197350066元)，计划工期：400日历天，质量要求符合国家相关验收规范的合格标准，配合总包单位确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

项目负责人：苏海龙。

你单位收到中标通知书后，须在指定时间内到金华市多湖中央商务区建设投资有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  2020年 8 月 12 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  2020年 8 月 2 日
交易见证单位：（签字和盖章）  该工程已进场交易 金华市公共资源交易中心 2020年 8 月 14 日	监管单位：（签字和盖章）  2020年 8 月 14 日

注：此表一式陆份，招标人、代理机构、中标单位、工程所在地区建设部门、交易中心各壹份，监管部门存档壹份。

合同关键页：

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(金华亚运分村项目室内装饰工程施工)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：金华市多湖中央商务区建设投资有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金华亚运分村项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金华亚运分村项目室内装饰工程施工。

2.工程地点：多湖中央商务区南部，东至复兴南街，南至环城南路，西与赤山公园接壤，北至规划中的横十路。

3.工程立项批准文号：2018-330703-81-03-079379-003。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本次项目总建筑面积9.5万平方米，金华亚运分村项目室内装饰工程，施工图纸范围内的室内二次装修等内容。

6.工程承包范围：金华亚运分村项目室内装饰工程，施工图纸范围内的室内二次装修等内容，主要包括但不限于装饰工程、装修电气工程、给排水工程、地暖末端工程、厨房设备、洗衣房设备、智能化工程等。详见施工图纸、工程量清单及附件说明。

二、合同工期

计划开工日期：2020年08月1日。

计划竣工日期：2021年 / 月 / 日。（实际开工日期和竣工日期以开工报告为准）

工期总日历天数：400天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家相关验收规范的合格标准，配合总包单位确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾伍万零陆拾陆元整(¥197350066 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）暂以商务报价为准（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟肆佰伍拾玖元整(¥1359459 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元（¥10000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：苏海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省金华市多湖中央商务区招商规划展示中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人(或授权代表)签字或盖章并加盖单位公章(合同专用章) 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 913307003136211580

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 金华市光南路 336 号

地 址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码： 321000

邮政编码： 200072

法定代表人： 董吉林 法定代表人： 王利雄
委托代理人： _____ 委托代理人： 黄海媚
电 话： 0579-89176160 电 话： 021-26079955
传 真： _____ 传 真： 021-36561200
电子信箱： _____ 电子信箱： scdec021@163.com
开户银行： 金华银行金东支行 开户银行： 建行上海第二支行
账 号： 0188990802000555 账 号： 31001502500055468390

竣工验收资料:

竣 工 报 告

施工单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

建设单位	金华市多湖中央商务区建设投资有限公司		95626.74 平方米	自 营	施工队名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
工程名称	金华亚运分村项目		框架结构/地下一层, 地上一至四层	联 营 或 分 包	分包单位名称	/	
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司				结构、层数	承包方式及承包内容	/
水、强弱电	/		装饰水、强、弱电	总造价	19735.0066 万元		长 :
1. 墙面刷白、木饰面安装			符合	符合		要求	高 :
2. 地面砖、大理石、地板、地毯铺装			符合	符合		要求	竣工日期
3. 造型顶、顶面涂饰			符合	符合		要求	装饰水、强、弱电
4. 合同范围内其它施工内容			符合	符合		要求	开工日期
5. 水、电及设备安装:			符合	符合		要求	2020年9月1日
6. 其他设计内容:			/	/		其他:	2021年10月15日
7. 有无甩项:			/	/		其他:	

监理单位签章:

监理单位签字:

项管单位签章:

项管单位签字:

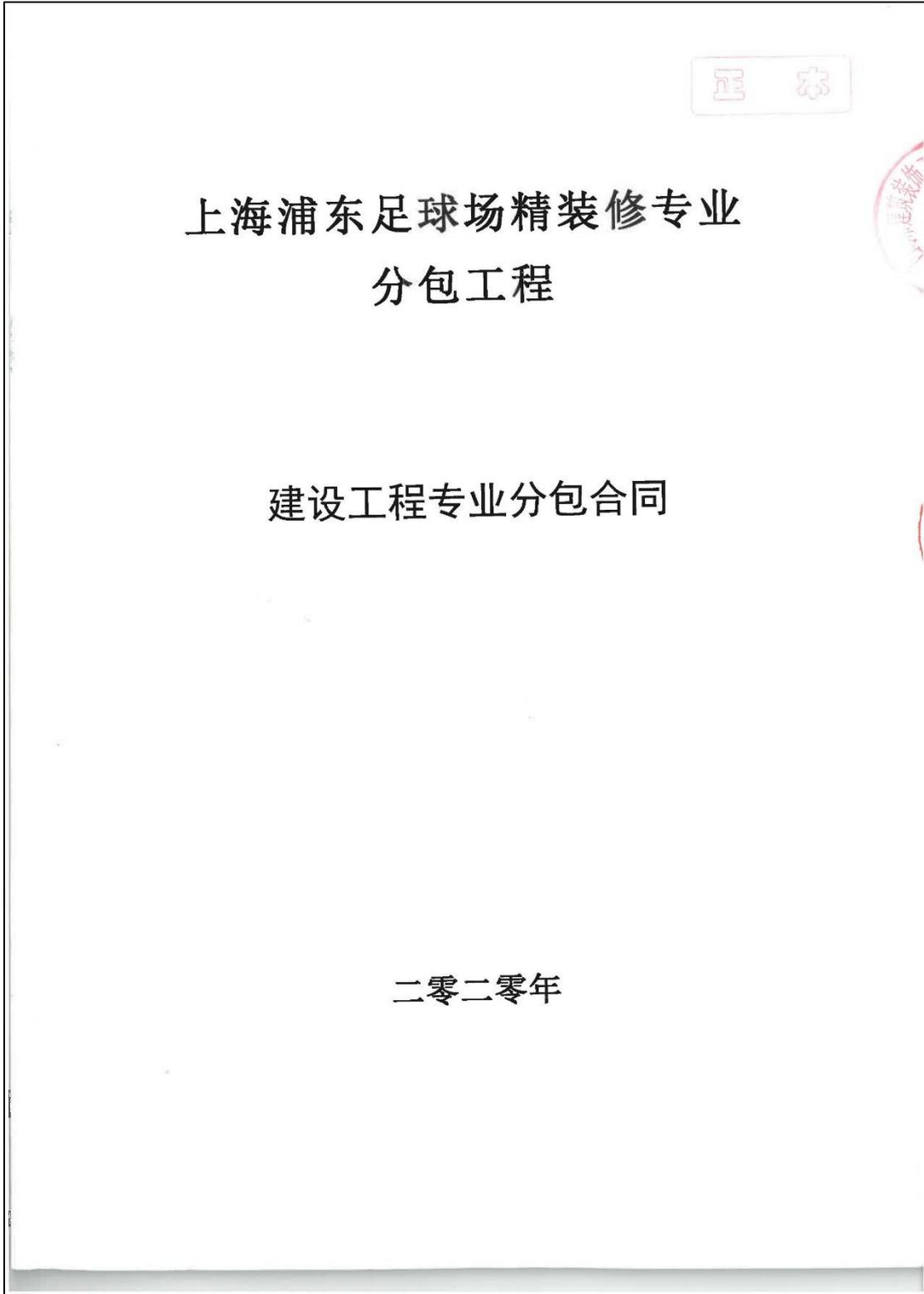
建设单位签章:

建设单位签字:

填报日期: 2021年10月15日

制表: 周峰

合同关键页：



建设工程专业分包合同

承包人(全称): 上海建工二建集团有限公司 (以下简称“甲方”或“总包”)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海久事(集团)有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经就上海浦东足球场项目签订施工总承包合同(以下也称“总包合同”)由承包人和发包人共同招标选定分包人,现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 上海浦东足球场精装修专业分包工程

1.2 分包工程地点: 浦东新区金滇路以东、锦绣东路规划绿地以南、规划金湘路以西、规划金葵路以北地块。

1.3 分包工程承包范围和内容: 包括简装及精装区域的土建装饰工程(电梯轿厢精装修、墙体工程、楼地面工程、天棚工程、墙面工程、门窗工程、卫生间配套工程、固定家具等)、电气工程(照明配电箱及配管安装、LED灯安装等)、给排水工程(洁具及给排水管道安装等)等相关工作内容及施工招标文件和施工合同所要求的工作内容,其中装修面积约30068.9平方米,其中精装面积约14854.3平方米(地下一层4882.8平方米、一层2600.1平方米、二层4662.3平方米、三层2709.1平方米),简装面积约15214.6平方米(地下一层4946.7平方米、一层9938.3平方米、二层0平方米、三层329.6平方米)。具体详见工程量清单。

1.4 承包方式: 专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计及BIM设计、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期: 2020年5月15日 (具体开工日期以甲方书面通知为准)。

2.2 计划完工日期: 2020年10月30日。

工期总日历天数: 168天(绝对工期;节假日、风雨天等恶劣气候均已包括在内),乙方应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

2.3 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。因乙方原因未按合同工期施工,每延迟一天,将以合同价的万分之二进行罚款,工期延误处罚上限为不超过合同总价的百分之五。

2.4 如遇下列情形,经甲乙双方工地代表签证,并经发包人认可,工期方可顺延。

- (1) 因不可抗力导致工期延误;
- (2) 因发包人或甲方原因无法正常施工。

2.5 如遇发包人不认可工期及节点工期顺延, 而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期, 由此造成的工期及节点工期延长损失及发包人的工期索赔或罚款由乙方全额承担, 每延误一天按合同价的万分之二支付违约金。

2.6 其它约定事项: 乙方确定此工期已充分考虑本地区施工的各种限制因素, 工地周边单位与居民的日常工作与生活要求的影响等, 本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等, 以使本工程能在约定的工期内完成。

2.7 乙方已了解并自愿接受甲方与发包人签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款, 并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准

3.1 本合同约定的质量标准为一验收合格率100%, 配合总包争创白玉兰奖, 配合总包争创鲁班奖, 配合总包争创市级文明工地。

如无特别约定按照法律法规规定、总包合同以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.2 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准, 乙方必须严格按照规定组织施工。在合同履行过程中若出现新的质量验收规范, 则按照新规范执行之日起实施。

3.3 乙方必须严格按照 3.2 条相关的规范和规定组织施工, 应达到双方合约所商定的工程质量标准, 如达不到本协议约定的质量标准, 甲方有权责成乙方进行返工, 由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准, 由此造成的发包人罚款和甲方的一切损失由乙方全额承担, 并按【合同价 2%】向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故, 由甲方或设计单位, 提出处理方案, 经发包人同意后, 由乙方负责处理, 处理结果由甲方报送政府有关部门; 发生重大质量事故, 必须按政府规定的处理办法进行处理, 同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象, 将对本工程进行不定期的日常巡查, 在巡查过程中发出的质量整改通知书, 乙方必须在规定的时限内整改完毕, 发出的对乙方管理人员的罚款通知, 须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 乙方已了解并自愿接受甲方与发包人签订的施工总承包合同内关于合同质量处罚的所有条款, 并承担由此产生的相关费用。

4. 合同价与结算形式

4.1 本合同合同价格形式: 根据甲方与发包人联合招标文件、中标文件中约定的计价方式确定。

4.2 签约合同价暂定价为(含税):大写:伍仟壹佰贰拾捌万壹仟零叁拾伍元人民币(¥51281035元)。

不含增值税的签约合同价为:大写:肆仟柒佰零肆万陆仟捌佰贰拾壹元陆角壹分人民币(¥47046821.61元)。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%=(¥4234213.94元人民币)。

以上签约合同价包括:

安全文明施工费(含税):大写:壹佰贰拾捌万陆仟玖佰叁拾叁元玖角捌分人民币(¥1286933.98元)。

人工费(含税)=合同价暂定价(含税)× %大写:柒佰捌拾玖万陆仟肆佰叁拾伍元壹角壹分人民币(¥7896435.11元)。

4.3 乙方履约担保的形式

4.3.1 银行履约保函:乙方同意,在本合同签订后15天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的银行履约保函(详见本合同附件2)。

银行履约保函的保证金额为大写:伍佰壹拾贰万捌仟壹佰零叁元人民币(¥5128103元)。

银行履约保函的期限至2020年10月30日止。当银行履约保函的有效期限结束且全部索偿(如有)已按甲方要求方式予以支付,该履约保函的责任才告终止。

4.3.2 若乙方不能提供银行履约保函的,则由甲乙双方另行协商。

4.4 本工程计价方式严格执行甲方与发包人签订的施工总承包合同约定,乙方已知晓并同意甲乙双方的结算造价以发包人最终审定结算造价为准;本工程的工程税金、工程质保金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用均已包含在乙方结算造价中,全额由乙方承担,本工程存在发包人扣款和部分工程分摊费用由甲方代扣代付的,则按实际发生额在乙方造价中扣除。本合同价已包含增值税税金。

4.5 本工程中各类政府费用及必要的工程相关费用等由甲方代扣代付,结算时按实际发生额扣除,政府规定的各类应缴费用及工程相关费用包括但不限于以下内容(具体费用按结算时实际发生金额为准):招标投标交易服务费、工程保险费、印花税、审价费、检测费、水电费、建筑业工伤保险、对外公共性支出、现场保洁费、安保费、现场大临设施费用、每层移动厕所费用、临电布置费用、消防设施费等。

4.6 本工程税金由乙方自行缴纳。

4.7 乙方必须派专职预算员,负责分包日常工作,服从甲方的工作安排。

4.8 本工程结算由乙方在本合同约定的工程竣工验收合格后28天内编制完毕,并递交甲方进行初步结算审核,经发包人及审价单位确认后形成正式的工程结算书后,才能作为甲乙双方工程价款结算的依据。乙方同意并确认甲方在发包人及审价单位确认的结算金额,扣除本章4.4条涉及的相关费用后制作最终结算书,作为双方最终的结算书。

4.9 乙方已知晓并自愿接受上述结算方式。

6. 项目人员及其工作

6.1 甲方任命李伟为甲方驻工地代表（以下简称“甲方代表”），行使协议约定的权利，履行协议约定的职责。

6.2 甲方代表发出的生效指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行，其中，凡涉及生命和财产安全的指令，不论何种情形乙方均必须立即执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申报，甲方代表在收到乙方申报后作出修改指令或继续执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

若事后甲方指令确属错误且给乙方造成损失的，按以下约定处理：该错误指令被证实为甲方转发发包人指令而发生的，除发包人承担赔偿责任外，其他损失均由乙方自行承担。若该错误指令为甲方单方面发出的，则由甲方承担赔偿责任。

双方派驻代表联络方式及往来函件寄送地址：

甲方：

【姓名】：李伟

【身份证号】：342623198502286816

【电话】：15901766535

【电子邮件】：447449275@qq.com

【函件寄送地址】：上海市浦东新区锦绣东路2100号2号门

乙方：

【姓名】：王雄

【身份证号】：510922197506170293

【电话】：18717936020

【电子邮件】：66743659@qq.com

【函件寄送地址】：上海市静安区万荣路997号飞乐大厦2期8楼

甲方各类函件寄送至上述地址或相关函件通过电子邮件发送至上述电子邮件地址后，视为乙方签收并知晓函件内容。

6.3 甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

6.4 甲方代表可按本协议的约定行使甲方代表的权利，履行甲方代表的职责，但无权解除本协议中乙方的义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任（文件约定的义务和其职权内的承诺）。

6.5 甲方代表应负责施工现场内各分包作业单位之间的工程协调，便于乙方按合同的约定顺利施工。

6.6 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面执行甲方制定的

15. 签订时间

本合同于 2020 年 5 月 15 日签订。

16. 本合同之附件如下，本合同之附件与本合同具有同等法律效力。

- (1) 《安全防护、文明施工费明细》 (附件 1)
- (2) 《工程质量保修书》 (附件 2)
- (3) 《上海市建设工程承发包安全管理协议》 (附件 3)
- (4) 《现场安全生产奖罚规定》 (附件 4)
- (5) 《分包商银行履约保函(样本)》 (附件 5)
- (6) 《工程建设项目廉政责任书》 (附件 6)
- (7) 《分包单位招用务工人员承诺书》 (附件 7)
- (8) 《乙方向甲方交付的施工 BIM 文件目录》 (附件 8)
- (9) 《施工现场临时用电安全管理协议书》 (附件 9)
- (10) 《技术标准和要求》 (附件 10)
- (11) 《精装修专业工程工程量中标清单》 (附件 11)

17. 合同文件数量

本合同一式 8 份均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。
(以下无正文)

甲 方:

(盖章)

代表人:

乙 方:

(盖章)

代表人:



竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1801PD0001D01	建筑面积	30068.9m ²	施工总日历天数	248
工程名称	上海浦东足球场项目-精装修	结构类型	地下框架剪力墙、地上钢框架	有效施工天数	248
建设单位	上海久事(集团)有限公司	开工日期	2020年5月15日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2021.4.27	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程,资质相符,施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行质量检查和评分,确定工程达到国家验收标准和企业标准,达到合格质量等级。</p> <p>4、装饰质量控制资料完成装订成册,移交建设单位。</p> <p>5、竣工报告和竣工验收合格文件送达建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。</p>				
					
 项目经理: 王雄 2021年4月27日	 企业技术负责人: [Signature] 2021年4月27日	 项目经理: [Signature] 2021年4月27日			

0016

建筑工程D-15

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海浦东足球场项目

项目编码(报建编码): 1801PD0001D01

施工许可证编码: 1801PD0001D01

建设单位: 上海久事(集团)有限公司



开工日期: 2018年08月10日

竣工验收日期: 年 月 日

工程概况				
建安工作量	149470.0172	万元	建筑面积	139304 m ²
此次竣工验收概况描述:				
<p>上海浦东足球场，主要包括运动场地、看台、观众用房、运动员用房、竞赛管理用房、媒体用房、场馆运营用房、后勤辅助用房、设备用房、地下停车场等。项目位于上海市浦东新区张江、金桥功能区之间的张家浜楔形绿地内，紧邻滨江、碧云、张江、东方世纪和联洋一花木五大国际化社区。基地东至规划金湘路，西邻金滇路，南近规划金葵路，北为锦绣东路规划绿地。</p> <p>本工程地上3层，局部4层，地下1层，总建筑面积为139304m²。其中地上为足球场馆，建筑面积为64186m²；地下设置足球比赛场地、体育训练用房、地下车库，建筑面积为75118m²。屋面最高点高度为37.904m；钢结构屋盖最大跨度约为212m。球场固定坐席共33765个。地上足球场主体结构采用钢框架+屈曲约束支撑（BRB）体系，钢结构屋盖采用轮辐式张拉体系。屋盖钢结构和看台结构根据看台的形式，形成了轻微的马鞍形。</p> <p>本工程建设单位为上海久事（集团）有限公司，设计单位为上海建筑设计研究院有限公司，监理单位为上海建科工程咨询有限公司，施工单位为上海建工二建集团有限公司。</p>				

附:建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none">1、我国现行法律、法规、规范；2、我国现行工程建设强制性标准；3、建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-20134、设计文件和施工合同；5、其他
工程竣工验收意见及结论	<p>经验收，该项目已按设计文件、合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性规定和使用功能缺陷问题，资料基本齐全，其无障碍设施，建筑节能符合规定要求。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p>验收组织组长： 日期：</p>

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长	王磊	上海特检集团	工程师	项目经理
副组长	张健	上海建工建设集团	高工	项目副经理
	杨帆	上海建筑设计研究院	高工	项目负责人
	徐军屏	上海建工	教高	副总工
	陈祥松	上海建科工程咨询公司	教高	总工
成员	陈明	上海三丰集团		
	陶晓	上海市建设工程检测中心	工程师	项目经理
	李伟	上海建工建设集团	工程师	项目经理
	邱治宇	上海勘察设计研究院	高工	项目副经理
	马远	上海建筑设计研究院	高工	项目负责人
	王明	上海建工建设集团	工程师	项目总工程师

建设单位项目负责人 

建设单位法定代表人 

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海浦东足球场项目		结构类型	地下框架剪力墙、地上钢框架+屈曲约束支撑(BRB)体系、轮辐式张拉体系	层数/建筑面积	地上三层、地下一层 / 139304m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2018年08月10日
项目负责人	李伟		项目技术负责人	曹巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 51 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项			同意验收	
综合验收结论		该工程符合竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人: 201年4月27日	 总监理工程师: 201年4月27日	 项目负责人: 201年4月27日	 项目负责人: 201年4月27日	 项目负责人: 201年4月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
LS20090097800358000001

项目编号：1801PD0001
通知书编号：2021ZZ0031

上海久事（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海浦东足球场

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2017-310000-88-01-009094;31011513221297x20171A2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会
2021年10月18日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS20090097800358000001

项目编号：1801PD0001

通知书编号：2021ZZ0031

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	上海浦东足球场	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 138861.5 平方米	无
单位工程合计: 1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

5、企业同类业绩情况（二）

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	深圳市福田区香蜜湖	83589.9680 32 万元	2024 年 3 月 15 日
2	上海大歌剧院精装修工程 (含声学装修)	上海浦东新区世博后滩 西片区 C02-1 地块内	35088.0595 89 万元	2023 年 12 月 29 日
3	上海西岸大剧院提升工程	上海龙腾大道 2290 号	7599.1858 万元	2023 年 8 月 23 日

1、深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块室内装饰装修工程

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335021001

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 83589.968032万元

中标工期: 458天

项目经理(总监): 尤天罡

本工程于 2023-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-01-23

查验码: 7350592196721166 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页：

SFD-2015-06

工程编号：2018-440304-47-03-718335021

合同编号：GJZX-JSFW-（2024）-09

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册，共三册)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰
装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安
(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人1(联合体牵头人)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人2(联合体成员)：深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为B303-0064地块，占地面积63922.48m²，总建筑面积约215291.78m²，计容面积126228.47m²，将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上6层，建筑高度44.76m，建筑面积119355.48m²；地下2层，埋深约11.25m，建筑面积95936.3m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限50年，结构耐久年限100年，抗震设防烈度七度。

资金来源：财政投入 / %；国有资本100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括B303-0064地块(会议中心)室内装饰装修工程施工图纸、技术要求、工程量清单中的所有深化设计、材料设备采购及检测、制作加工、运输、现场施工、试验调试、验收移交、保修等一切工作，以及发包人要求的其他与本工程有关的工作和为完成本工程所采取的所有工程措施，具体工作内容包括但不限于：

1.室内大堂、门厅、宴会厅、主会场、会议室、交通厅、走道、坡道、车库、厨房、后勤区、卫生间、电梯轿厢、扶梯等精装区域吊顶系统、墙面系统、地面系统的基层及装饰面层、二次机电工程，以及与其他承包人施工范围边界的门套、门槛石、边界内侧的收口、封堵、打胶等；

2.二次机电工程及所有末端设备的定位工作及末端设备在饰面板上定位、开孔、开洞及修复；

3.室内灯光所包括的基础照明灯具、艺术装饰灯具等；

4.室内洁具、五金、窗帘、窗纱、地毯、卷帘、玻璃栏杆等；

5.开荒、保洁(聘请专业保洁公司)，最终达到移交条件；

6.完成室内设计样板段，配合做好样板确认相关准备工作。施工过程中制作材料样板、施工样

板展示区：

7.满足规范和设计要求的各类检测、检验、试验和调试，包括施工过程中的室内环境、节能绿建、室内声学等的检测等。具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图纸、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 31 日;

计划完工日期: 2025 年 5 月 2 日;

合同工期总日历天数 458 天。

招标工期总日历天数 503 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量创优目标:

(1) 承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标, 确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”, 争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”;

(2) 确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)”, 争创“中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)。”

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿叁仟伍佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾元叁角贰分 (¥ 835,899,680.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人联合体牵头人执肆份，
承包人联合体成员执叁份。

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限
公司(公章)

承包人1联合体牵头人：上海市建筑装饰
工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签名)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南
大道4009号投资大厦18A1

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山
路33号17楼A座

邮政编码：51800

邮政编码：200072

电话：0755-82988001

电话：021-26079955

传真：

传真：021-36561200

电子信箱：

电子信箱：2809622158@qq.com

开户银行：中国银行时代金融中心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上
海第二支行

账号：757573181679

账号：31001502500055468390

承包人2联合体成员：深圳市建安（集团）
股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签名)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：649475750@qq.com

2、上海大歌剧院精装修工程（含声学装修）

中标通知书：

报建编号	1801PD0033
标段号	C01ZG008
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海大歌剧院精装修工程（含声学装修） 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）世博文化公园（暂定名）C02-01地块，用地面积约5.29公顷。世博大道以东、规划路以南、博成路以西、国展路以北。世博文化公园内。				
中标价	32190.8803万元	工期	353日历天		
注册建造师	陆琼	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2013) 1078954

上海建工四建集团有限公司：
(盖章)



2023年12月18日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：

上海大歌剧院
精装修工程（含声学装修）合同



甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二三年十二月

第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海大歌剧院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就上海大歌剧院精装修工程（含声学装修）分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海大歌剧院施工总承包工程。
2. 分包工程名称：上海大歌剧院精装修工程（含声学装修）。
3. 分包工程地点：浦东新区世博后滩西片区 C02-1 地块内，世博大道以东、规划路以南、博城路以西、国展路以北。
4. 分包工程承包范围：招标文件（含招标图纸、工程量清单、技术规格书与物料书等）中所示为本标段室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、产品保护、备品备件和通过竣工验收备案直至交付使用、质量保修期结束等全部工作，包括与总包、幕墙、弱电、暖通、电气、给排水等的配合工作，以及为取得政府主管部门批准及满足验收和评定优质工程所需的任何检测及一切要求的工作，并与工程总承包联名提出质量保证书。

二、分包合同工期

开工日期：本分包工程定于 2024 年 01 月 01 日 开工。

竣工日期：本分包工程定于 2024 年 12 月 18 日 竣工。

合同工期总日历天数：353 天。

三、工程质量标准及其他

本分包工程质量标准双方约定为：符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格率 100%。配合并确保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、配合并确保整体工程取得中国建筑工程鲁班奖，配合并确保整体工程取得三星绿色建筑认证。

文明安全、标化应配合总包创建市级文明工地。

其他：施工现场管理必须按照上海市和浦东新区相关文明工地标准及承包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿伍仟零捌拾捌万零伍佰玖拾伍元捌角玖分（¥350880595.89 元）（含分包人因承揽本分包工程应缴纳的所有税费）。其中：增值税率/征收率：9%，增值税：人民币（大写）贰仟捌佰玖拾柒万壹仟柒佰玖拾贰元叁角贰分（¥ 28971792.32 元）；不含税合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟壹佰玖拾万捌仟捌佰零叁元伍角柒分（¥321908803.57 元）；安全文明施工费为：人民币（大写）柒佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾元柒角叁分（¥ 7338290.73 元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

本工程合同价格包括但不限于：现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维护保养、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共推销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

综合单价固定不变，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响设备安装进度。合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔。

五、组成分包合同文件包括

- 1.本合同协议书；
- 2.中标通知书（如有时）；
- 3.分包人的报价书；
- 4.除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.本合同专用条款；
- 6.本合同通用条款；
- 7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年12月29日；

合同订立地点：上海；

本合同双方约定_____后生效。

（以下无正文）

(合同签署页)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



沈军

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



雄王
印利

组织机构代码: 91310115132328227T

地 址: 上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码: 201103

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021*62530177*1208

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行上海静安支行

账 号: 31001508300055430198

组织机构代码: 9131000013233077B

地 址: 上海市静安区永和路 318 弄 3 号

邮政编码: 200072

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-26079955

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055468390

合同信息表:



合同信息报送编号: W2024010100471

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1801P00033C201F39

项目名称	上海大歌剧院		
建设单位	上海大歌剧院		
工程地点	浦东新区上钢新村街道浦东新区世博文化公园C26街坊内 (四至范围: 东至世博文化公园, 西至: 世博文化公园, 南至: 世博文化公园, 北至: 世博文化公园)	所在区县	浦东
发包单位	上海建工四建集团有限公司, 上海大歌剧院		
合同名称	上海大歌剧院精装修工程 (含声学装修)	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司 (主)		
项目负责人	陆琼		
证件类型	身份证	证件号	310112198202043624
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	招标文件 (含招标图纸、工程量清单、技术规格书与物料书等) 中所示为本标段室内精装修设计范围的全部装修工程		
进、退场日期	2024年1月1日 至 2024年12月18日	合同价 (万元)	32190.8803
合同起止日期 (合同有效期)	自合同签订之日起履行完毕	合同签订日期	2023年12月29日
合同工期 (日历天)	353		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海大歌剧院, 上海建工四建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:



Hash串: ed6a08cee3149d61fdff84fd0e89c1f

生成日期: 2024-01-03 12:22:50

3、上海西岸大剧院提升工程

中标通知书:

报建编号	2202XH0136
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海西岸大剧院提升工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	该项目位于龙腾大道2290号，黄浦江南延伸段WS5单元188E-B-1地块内，上海西岸梦中心B地块5#建筑，其四至范围：东至滨水步道、南至公共广场，西至穹顶剧场，北至油罐艺术中心				
建筑面积	23177.3平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	7599.1858万元	工期	320日历天		
注册建造师	陈筱璐	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)1166628
备注	1. 暂列金额499.94万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市徐汇区文化和旅游局
(盖章)



2023年08月23日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202XH0136
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2202XH0136
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上海西岸大剧院提升工程	该项目位于上海西岸梦中心B地块5#建筑,其四至范围:东至滨水步道、南至公共广场,西至穹顶剧场,北至油罐艺术中心。工程内容主要为室内装修提升,电气工程,暖通工程,消防工程,弱电工程,照明工程等。(装修总建筑面积23177.3平方米,最终以产证登记为准)

附注:
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：

上海西岸大剧院提升工程

施 工 合 同

(报建号：2202XH0136)

发包人：上海市徐汇区文化和旅游局

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二〇二三年八月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市徐汇区文化和旅游局

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海西岸大剧院提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海西岸大剧院提升工程。

2. 工程地点：该项目位于龙腾大道 2290 号，黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1 地块内，上海西岸梦中心 B 地块#5 建筑，其四至范围：东至滨水步道、南至公共广场，西至穹顶剧场，北至油罐艺术中心。

3. 工程立项批准文号：立项文件名称：关于上海西岸大剧院提升工程概算的批复 文号：徐发改投综（2023）29 号。

4. 资金来源：区政府财政预算资金:100%。

5. 工程内容：本项目建设期间的所有工程的施工，本工程内容包括但不限于室内装修提升，电气工程，暖通工程，消防工程，弱电工程，照明工程、空气质量检测等。

6. 工程承包范围：

本项目建设期间的所有工程的施工，包括但不限于本工程施工招标图纸、施工招标文件及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：320 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含税、大写）：柒仟伍佰玖拾玖万壹仟捌佰伍拾捌元整；（¥75991858 元）；
不含税价格：69717300.88 元；税金：6274557.12 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万肆仟柒佰叁拾玖元贰角柒分；（¥1354739.27 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：肆佰玖拾玖万玖仟肆佰元整（¥4999400.00 元）。

(5) 人工工资根据国家政策执行，人工费打入乙方人工工资专用账户，人工工资费用暂估：（¥ 7961352.56 元），人工工资账号信息由发包人和承包人另行完善。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈筱璐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

【本页为《合同协议书》签署页】



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：11310104MB2F30979Q
地址：徐汇区漕溪北路 366 号

邮政编码：200030
法定代表人：伍彦心
委托代理人：
电话：021-64872222
传真：/
电子信箱：/

开户银行：中国工商银行上海市华山路支行 开户银行：建行上海第二支行
账号：1001271509026431756

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：91310000132333077B
地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路
33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200232
法定代表人：王利雄
委托代理人：
电话：021-26079955
传真：021-26079955
电子信箱：/

开户银行：建行上海第二支行 账号：31001502500055468390

合同信息表:

 合同信息报送编号: W2023090130217			
上海市建设工程合同信息表 (施工总包)			2202XH0136C201
项目信息			
报建编号	2202XH0136	所在区县	徐汇
项目名称	上海西岸大剧院提升工程		
建设单位	上海市徐汇区文化和旅游局		
工程地点	龙腾大道2290号		
单位性质	政府财政预算单位(授权)	投资额(万元)	28082.0000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有, 详见立项文件.
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	上海西岸大剧院提升工程		
发包单位	上海市徐汇区文化和旅游局		
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	陈筱璐		
证件类型	身份证	证件号	31010919820925053X
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	本项目建设期间的所有工程的施工, 本工程内容包括但不限于室内装修提升, 电气工程, 暖通工程, 消防工程, 弱电工程, 照明工程, 空气质量检测等		
合同价(万元):	7599.1858	其中暂列金额(万元)	499.9400
暂估价(万元):		安全防护、文明施工措施费(万元):	135.4739
开、竣工日期	2023年8月15日 至 2024年6月30日	合同签订日期	2023年8月23日
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订日期起至履约完毕止	结算方式	
合同工期(日历天)	320		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海市建筑装饰工程集团有限公司, 上海市徐汇区文化和旅游局签章:			
 			
Hash 串: 782cdddc2e7f18335cba37d04974756b		生成日期: 2023-09-01 13:51:49	

6、企业获奖

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间
1	上海图书馆东馆室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	2024年12月
2	金华亚运分村项目室内装饰工程	中国建筑工程装饰奖	2024年12月
3	上海浦东足球场精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月

证书扫描件：

1、上海图书馆东馆室内装修工程



2、金华亚运分村项目室内装饰工程



3、上海浦东足球场精装修专业分包工程



7、拟派项目经理基本情况

姓名	方荣	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197608161850	手机号码	13166065945
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312011201200898			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
顺丰科技有限 公司	深圳创智天地大 厦装修工程（A 栋、B 栋大堂、 11F.18F）	2050 万元	开工：2019/8/24 竣工：2020/1/9	已完	合格
长沙平安财富 中心有限公司	长沙平安财富中 心项目办公区精 装修工程	1713.924257 万元	开工：2020/6/17 竣工：2021/8/30	已完	合格

证书扫描件：

 使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 方荣

性 别: 男

出生日期: 1976年08月16日

注册编号: 沪1312011201200898

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

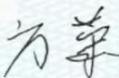
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

方荣

个人签名: 

签名日期: 2024.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年9月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2013)1078974

姓 名: 方荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月16日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月30日

有 效 期: 2024年09月05日 至 2027年11月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

方荣 同志



经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月29日

编号 18C1Z01331

姓名 方荣

性别 男

出生年月 1976.08

专业 装饰施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 方荣
身份证号: 310225197608161850
军(警)、士官证号:
证书编号: 65810301052010396



参加 管理工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会
2009年6月30日



高等院校
军事经济学院
2009年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.02-09 0028201



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	方荣		社会保障号码		310225197608161850		证件号码		310225197608161850		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年02月-2025年01月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		329	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIBEQk+IgAYuQif+bQod6mWh+6kCDrC4xr46mJ3i1H1xBaiEA+pHRfkLPdxcXFfe8bnsKqDHDco17tQvU9Iag01z
vra4=

业绩证明资料：

1、深圳创智天地大厦装修工程（A栋、B栋大堂、11F.18F）

中标通知书：

顺丰科技有限公司

中标通知书

招标人：顺丰科技有限公司

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

贵公司在创智天地大厦装修工程（A栋、B栋大堂、11F-18F）投标中标。希望贵公司在与我公司的合作过程中，严格遵守投标文件和澄清文件的承诺，服从我公司管理要求，完成招标文件要求的全部工作内容，并验收合格。合同综合单价包干为人民币 20,500,000.00 元（大写：贰仟零伍拾万元），工期：55 天，开工日期以招标人实际通知为准。

预祝合作成功！

本通知书一式贰份，招标人壹份，中标单位壹份。

招标人：顺丰科技有限公司
2019年8月22日



合同关键页：



建设工程施工合同

甲方（发包方）：顺丰科技有限公司

乙方（承包方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同编号： F06755-EN-201909-0011

www.sf-express.com

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：创智天地大厦装修工程（A栋、B栋大堂、11-18F）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区深投控创智天地大厦
- 1.3 工程范围：建筑面积约 10363m²，详见招标文件要求和施工图纸

第2条 工程造价及变更

2.1 本工程采用单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写贰仟零伍拾万元整，小写¥ 20,500,000.00。

2.2 确定合同价款的方式如下：

该包干单价包括但不限于：人工费、材料费（含材料损耗）、辅料费、脚手架等周转材费、二次深化设计费、机械费、运输费、安装费、水电费（包括基本电费）、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、甲供材料及设备保管费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费、措施费、其它直接及间接费用、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、保修费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

2.3 发生变更后，变更工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）进行计算；在双方协商时间内，乙方按下列方法提出变更价格，送甲方批准后调整合同价款：

2.3.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

2.3.2 合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

2.3.3 合同中没有适用和类似的价格，甲乙双方根据招标当月现行最新版定额和计价标准执行，信息价采用施工当期指导价，由乙方根据上述要求提出适当的变更价格，报送监理、甲方批准后执行。

2.3.4 乙方在收到工程变更指令后 14 天内，提出变更工程价款的预算，经甲方审核、并批准；乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向甲方提出变更工程价款预算时，视为该项变更不涉及合同价款的增加，但甲方保留对该项变更造价进行核减的权利。乙方未按上述工程变更的管理制度办



理的，一律视为无效变更，结算时甲方将不予承认。

第3条 工程价款结算

3.1 本工程工程款支付方式采用以下方式：

本工程无预付款，按已完工程造价审批支付进度款：

- 1)、第一次支付：当现场核实已完产值占合同总价的 30%后，在三十天内甲方支付乙方合同总价款的 25%；
- 2)、第二次支付：当现场核实累计已完产值占合同总价的 60%后，在三十天内甲方支付乙方合同总价款的 25%；
- 3)、第三次支付：当现场核实累计已完产值占合同总价的 100%后，在三十天内甲方支付乙方合同总价款的 30%；
- 4)、第四次支付：竣工验收合格后，承包人按要求向发包人移交竣工资料并办理结算，结算完成后三十天内甲方支付乙方至工程结算造价的 97%，剩余 3%的保修金按保修书条款结清。

3.2 乙方提供如下账户信息：

户 名：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地 址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
电 话：021-26079955
开户行：建行上海第二支行
账 号：31001502500055468390

乙方保证上述账户信息准确无误，如有变更，应及时书面通知甲方，否则造成甲方无法付款或迟延付款的，甲方不承担责任。

3.3 乙方申请付款时，应提前三个工作日向甲方提供相应数额的合法合规的税率为 9%的增值税专用发票，否则造成甲方迟延付款的，甲方不承担责任。在甲方支付至结算款的 97%时，乙方必须开具全额结算价发票。

第4条 甲方工作

4.1 在开工前两个工作日交付施工场地，提供施工所需的水源接驳点、电源接驳点。

4.2 指派姓名：朱利电话：13600173115为甲方项目经理，负责监督工程质量和进度，

办理验收手续和其它相关事宜。

4.3 在施工过程中，如确需拆改原建筑物结构或设备管线的，负责到有关部门办理审批手续。

第5条 乙方工作

5.1 根据甲方的使用功能要求，深化设计施工图纸必须交甲方审核，且必须满足工程报建要求，在取得甲方同意后，才能施工。

5.2 在开工前三个工作日，将施工方案和进度计划交甲方审定。

5.3 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

5.4 指派姓名：方荣电话：13166065945 为乙方驻工地项目经理，负责组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，配合验收，解决应由乙方负责的各项事宜。

5.5 严格执行施工规范，严格按照图纸和作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

5.6 妥善保护施工现场的主体结构和设备管线不受损坏，未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构及各种设备管线。

5.7 严格执行环境保护规定，妥善保护施工现场周围的建筑物和环境，及时清除垃圾，文明施工，禁止扰民，处理由于施工引发的投诉或纠纷，并承担相应费用。

5.8 在将工程移交给甲方之前，负责对施工现场的一切设备和工程成品进行保护。

5.9 通风空调工程、弱电工程须由具有专业施工资质的单位进行施工，且必须将相应资质报甲方审核。

第6条 工期约定

6.1 本工程自2019年08月24日开工，于2019年10月20日竣工；乙方在保证质量的前提下提前竣工，可以提前结算费用。

6.2 因甲方提出设计变更，或因甲方书面认可的施工项目或施工程序增加，确需顺延工期的，甲乙双方可协商顺延工期。

6.3 因为发生不可抗力事件，或非因乙方原因造成的停电、停水，导致一周内累计停工八小时以上的，每八小时折算为一天，工期相应顺延。

6.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工的，工期不顺延。



此造成的甲方的损失，延误的工期不予顺延。

13.5 乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用。

第14条 其它约定

14.1 乙方不得给予甲方相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，乙方应按本合同总额的30%向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

14.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

14.3 甲方联系地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦1楼 电话：0755-33992211 乙方联系地址：深圳市南山区深投控创智天地大厦B栋22层上海建工顺丰项目部 电话：13166065945，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

14.4 本合同一式陆份，乙方执贰份，自双方盖章之日起生效，均具同等法律效力。

14.5 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

- (一) 工程质量缺陷保修书；
- (二) 工程量清单报价表、材料品牌清单表、澄清文件等
- (三) 其他



甲方（签章）
法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：年月日



乙方（签章）
法定代表人或授权代表（签字）



签订地点：

竣工验收资料：

回复 回复全部 转发 删除 移动 ... 更多

Re: 竣工文件盖章事宜 jgzs_shunfeng@163.com

 **朱利(LiZhu)-产业园运营中心** 2020-08-21 11:08
发至 我 详情
(此邮件由 btv1==50288093d94==lizhu2@sffmail.sf-express.com 代发)

上海建工，
贵司所述资料，以甲方签字认可即有效，知悉。

li

发件人： [上海建工装饰](#)
发送时间： 2020-08-21 11:03
收件人： [朱利\(LiZhu\)-产业园运营中心](#)
主题： 竣工文件盖章事宜

朱总：
您好！因我司项目工程需要消项处理。现需要贵司对工程竣工验收表、单位工程移交单、安全证明加盖公章。烦请贵司配合盖章。谢谢！
祝好！
上海建工装饰顺丰创智天地大厦项目部

 **jgzs_shunfeng**
jgzs_shunfeng@163.com

签名由 [网易邮箱大师](#) 定制

工程竣工验收表

项目编号:

施工单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 管理单位: 上海科进咨询有限公司

设计单位:
 建设单位:

工程名称		顺丰科技创智天地大厦装修(三标段)工程		合同编号	F06755-EN-201909-0011
开工日期	2019.8.24	竣工日期	2020.1.9	合同造价(元)	¥20,500,000.00 元
资产归属公司		顺丰科技有限公司			
参加验收人员		刘利青 邓凯凯 杜贵华 林伟峰 徐华 白耀峰 刘利青 王明华			
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级(合格/不合格)	备注	
	1	装饰工程	合格	消防楼梯间防火门维修整改	
	2	强电工程	合格		
	3	给排水工程	合格		
	4	空调工程	—	除湿、除尘网维修整改完成	
	5	弱电工程	—		
	6	消防工程	—		
验收小组意见: (合格/不合格)					
施工单位意见: 申请验收 (盖章) 年 月 日		设计单位意见: 缺陷经整改完成 (盖章) 年 月 日		管理单位意见: 缺陷经整改完成 (盖章) 刘利青 年 月 日	
使用部门意见: (盖章) 年 月 日		工建处意见: (盖章) 2020年1月5日			

注: 1、本表按照授权体系审批;
 2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

项目验收人员签到表

工程名称: (正楷书写)

序号	签名	所在部门	日期	备注
1	李志明			
2	李志明	WSP		
3	黄恩强	文通		
4	黄恩强	文通		
5	刘永春	WSP		
6	李志明	文通		
7	林植然	文通		
8	白耀强	文通		
9	唐双云	文通		
10	邱相平	创冠		
11	林植然	文通		
12	徐年飞	上海建文		
13	孙凯凯	创冠		
14	李志明			
15	孔令强	SP		
16				

竣工验收人员签到表

工程名称：顺丰科技创智天地大厦装修（三标段）工程 （正楷书写）

序号	签名	所在部门	日期	备注
1	张			
2	李	wsp		
3	黄	广田		
4	董	广田		
5	刘	wsp		
6	林	广田		
7	徐	上海建二		
8	邵	创智		
9	白	广田		
10	本			
11	张	SF		
12				
13				
14				
15				
16				

上海市建筑装饰工程集团有限公司

公区整改复查验收人员签到表

工程名称：顺丰科技创智天地大厦装修（三标段）工程 （正楷书写）

序号	签名	所在部门	日期	备注
1				
2	李屹宇	WSP		
3	黄晓军	广田		
4	董思聪	三组		
5	刘利青	WSP		
6	林祥琼	广田		
7	徐兵兵	上海建工		
8	邵凯凯	创冠		
9	任耀辉	广田		
10	朱毅峰			
11	张彦峰	SF		
12				
13				
14				
15				
16				

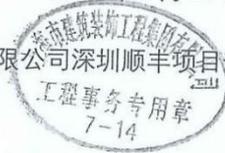
上海市建筑装饰工程集团有限公司

情况说明

三标段 11~18 层空调临时电表 190914 045631、190914 045632、
190914 045639、190914 045393、190914 045633、190914 045634、
190914 045635、190914 045638 已经缴费拆除。特此说明!

2020年7月17日

上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳顺丰项目部



A、B 栋大堂、11~18 楼临时用电表抄表确认单

创智天地大厦装修工程 (A 栋、B 栋大堂、11~18F)

- 1. A、B 栋大堂、11~18 楼配电房配电箱 (照明及插座) 总读数: 18007.11 度
- 2. A、B 栋大堂、11~18 楼水井房水表总读数: 587m³

顺丰科技有限公司现场确认人: 

上海市建筑装饰工程集团有限公司现场确认人:



经双方协商:

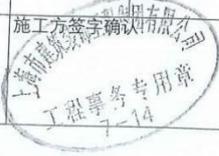
自 2020 年 1 月 1 日起, 顺丰创智天地大厦 A、B 栋大堂、11~18 楼区域所产生的水电费用由顺丰科技有限公司负责。

深圳市投控物业管理有限公司产业园分公司工程部确认:


2020.8.5

日期: 2020 年 7 月 23 日

创智项目11-18F水电表度数明细确认表

12月电表						
房间	表号	度数	倍率	位置	时间	备注
B栋11层	191015 049016	75.73		11层东侧	2020/1/1	
B栋12层	191015 049053	51.22		12层东侧	2020/1/1	
B栋13层	191015 049014	155.64		13层东侧	2020/1/1	
B栋14层	191015 049017	244.67		14层东侧	2020/1/1	
B栋15层	191015 049019	664.51		15层东侧	2020/1/1	
B栋16层	191015 049018	2820.36		16层东侧	2020/1/1	
B栋17层	191015 049015	790.11		17层东侧	2020/1/1	
B栋18层	191015 049055	691.67		18层东侧	2020/1/1	
B栋11层	909459	569.00	✓	11层东侧	2020/1/1	施工临时电表已缴费拆除
B栋12层	993153	380.00	✓	12层东侧	2020/1/1	
B栋13层	993131	340.00	✓	13层东侧	2020/1/1	
B栋14层	993154	321.00	✓	14层东侧	2020/1/1	
B栋15层	909456	347.00	✓	15层东侧	2020/1/1	
B栋16层	993146	809.00	✓	16层东侧	2020/1/1	
B栋17层	993128	276.00	✓	17层东侧	2020/1/1	
B栋18层	993156	310.00	✓	18层东侧	2020/1/1	
B栋11层	190914 045631	0.00	20	11层东侧	2020/1/1	
B栋12层	190914 045632	0.00	20	12层东侧	2020/1/1	
B栋13层	190914 045639	11.97	20	13层东侧	2020/1/1	
B栋14层	190914 045393	11.11	20	14层东侧	2020/1/1	
B栋15层	190914 045633	14.15	20	15层东侧	2020/1/1	
B栋16层	190914 045634	16.45	20	16层东侧	2020/1/1	
B栋17层	190914 045635	20.18	20	17层东侧	2020/1/1	
B栋18层	190914 045638	46.35	20	18层东侧	2020/1/1	
A栋大堂	28858351967	102.00	✓	A栋大堂西侧	2020/1/1	
A栋大堂	048749	1629.00	✓	A栋大堂西侧	2020/1/1	
B栋大堂	909457	3650.00	✓	B栋大堂东侧	2020/1/1	
B栋大堂	351571	478.00	✓	B栋大堂东侧	2020/1/1	
A栋通道	654349	898.00	✓	A栋大堂东侧	2020/1/1	
总计		18007.11				
业主方签字确认:		物业方签字确认:		施工方签字确认:		
彭振祥		葛强强				

创智项目11~18F水电表度数明细确认表

12月水表

房间	表号	度数	位置	时间	备注
B栋11层	17700311	47.00	11层南侧	2020/1/1	
B栋12层	17700295	37.00	12层南侧	2020/1/1	
B栋13层	17700278	35.00	13层南侧	2020/1/1	
B栋14层	17700293	143.00	14层南侧	2020/1/1	
B栋15层	17700298	46.00	15层南侧	2020/1/1	
B栋16层	17700412	101.00	16层南侧	2020/1/1	
B栋17层	17700316	49.00	17层南侧	2020/1/1	
B栋18层	17700310	46.00	18层南侧	2020/1/1	
B栋一层	17700492	76.00	B栋大堂东侧	2020/1/1	
A栋大堂	饮水机	2.00	A栋大堂西侧	2020/1/1	
B栋大堂	饮水机	5.00	B栋大堂东侧	2020/1/1	
总计		587.00			
业主方签字确认:		物业方签字确认:		施工方签字确认:	
彭祝祥		高强强			

深圳市投控物业管理有限公司

收费通知单



产业园分公司

(2020年01月)

深投控创智天地大厦物业服务中心

单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

房间位置: 创智天地大厦B座

收费项目	用量	单价	金额	备注
电费	10955.91	1.212元/KWH	13,278.56	2019年12月份
水费	126.00	3.77元/M ³	475.02	2019年12月份
污水处理费	113.40	1.20元/M ³	136.08	2019年12月份
垃圾处理费	113.40	0.27元/M ³	30.62	2019年12月份
合 计			13,920.28	

- 1、请贵单位将上述款项交至物业管理处。
- 2、贵单位如需详细资料请拨打查询电话86008818。
- 3、自逾期之日起,收款单位每日将按应交款总额3%收取滞纳金。
- 4、本表所列的管理费是本月份;有偿服务费、水电费是上月份的。
- 5、污水处理费及垃圾处理是自来水公司按用水量90%收取,详见深价管函(2005)15号、深价管字(2006)75号文件。
- 6、收款单位: 深圳市投控物业管理有限公司产业园分公司
 开户银行: 平安银行深圳新闻路支行
 帐号: 11015359218188

深投控创智天地大厦物业服务中心
二〇二〇年一月二十日

罗南

附录:

水电表读数明细表

电表

房间	表号	上次度数	本次度数	实用量
B座11层	049016	0.00	75.73	75.73
B座12层	049053	0.00	51.22	51.22
B座13层	049014	0.00	155.64	155.64
B座14层	049017	0.00	244.67	244.67
B座15层	049019	0.00	664.51	664.51
B座16层	049018	0.00	2,820.36	2,820.36
B座17层	049015	0.00	790.11	790.11
B座18层	049055	0.00	691.67	691.67
B座11层	909459	341.00	569.00	228.00
B座12层	993153	283.00	380.00	97.00
B座13层	993131	281.00	340.00	59.00
B座14层	993154	283.00	321.00	38.00
B座15层	909456	330.00	347.00	17.00
B座16层	993146	767.00	809.00	42.00
B座17层	993128	251.00	276.00	25.00
B座18层	993156	289.00	310.00	21.00
A座大堂	28858351967	102.00	102.00	0.00
A座大堂	048749	0.00	1,629.00	1,629.00
B座大堂	909457	1,595.00	3,650.00	2,055.00
B座大堂	351571	0.00	478.00	478.00
1座通道	654349	125.00	898.00	773.00
用量合计				10,955.91

水表

房间	表号	上次度数	本次度数	实用量
B座11层	17700311	38.00	47.00	9.00
B座12层	17700295	31.00	37.00	6.00
B座13层	17700278	29.00	35.00	6.00
B座14层	17700293	66.00	143.00	77.00
B座15层	17700298	28.00	46.00	18.00
B座16层	17700412	100.00	101.00	1.00
B座17层	17700316	46.00	49.00	3.00
B座18层	17700310	42.00	46.00	4.00
B座1层	17700312	74.00	76.00	2.00
用量合计				126.00

抄表: 唐顺

制表: 高强强

审核: 梁涛

彭板梅 2020.6.10

2、长沙平安财富中心项目办公区精装修工程

中标通知书：

(2018.07版)
长沙平安财富中心项目办公区精装修工程 成交通知书
致： <u>上海市建筑装饰工程集团有限公司</u> 我司诚意接受贵司为 <u>长沙平安财富中心项目办公区精装修工程</u> 的成交单位。成交金额为： <u>RMB17,139,242.57</u> (大写： <u>壹仟柒佰壹拾叁万玖仟贰佰肆拾贰元伍角柒分</u>)，其中不含税金额为： <u>RMB15,724,075.75</u> ，合同价格形式为 <input checked="" type="checkbox"/> <u>总价包干合同</u> / <input type="checkbox"/> <u>固定单价合同</u> 。合同工期为： <u>260</u> 日历天。 本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件有冲突的，以本通知为准。 请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于 <u>5</u> 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他回标单位成交此工程。 贵司须在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。
此致
 二〇二〇年五月二十五日 (公章)
致： <u>长沙平安财富中心有限公司</u> 我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。
 二〇二〇年五月二十日 (公章)
1 / 1 第二部分 成交通知书

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：长沙平安财富中心有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方/承包人)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙平安财富中心项目办公区精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙平安财富中心项目办公区精装修工程。

2. 工程地点：长沙市天心区湘江路(规划路)以南，湘江大道以东，书院路以西，南港路以北。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：长沙平安财富中心项目办公区精装修工程。

5. 工程承包范围：详见《长沙平安财富中心项目工作界面划分表》。

6. 承包方式：包深化设计、包工、包料(甲供物料部分除外)、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

计划开工日期为2020年6月17日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准)，总工期260日历天。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求，且一次性竣工验收合格。且承包人需无条件配合总承包方及发包方完成相关奖项(长沙市优质结构工程，湖南省建设工程“芙蓉奖”，长沙市建筑施工绿色示范工地，湖南省建筑工程施工质量标准化示范工地，满足湖南省绿色建筑评价一星标准，争取二星)参评。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写壹仟柒佰壹拾叁万玖仟贰佰肆拾贰元伍角柒分

(¥17,139,242.57)，其中增值税税额为¥1,415,166.82，不含税价款为¥15,724,075.75。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”)；

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第 (1) 种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 $\frac{\quad}{\quad}$ % 的预付款, 承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函, 保函样本由发包人提供, 有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 $\frac{\quad}{\quad}$ 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的, 承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测, 并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同, 按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 可以按照第 3.2.4 项 (总价合同的计量) 约定进行计量, 但合同价款按照支付分解表进行支付。

3.2.6 其他价格形式合同的计量

11. 三方管理配合协议
12. 工程质量保修书
13. 廉洁协议
14. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
15. 工程一切险及第三者责任险合同
16. 保理合同(样本)
17. 专业承包方资质文件
18. 表格附件
 - 19-1 工程指令
 - 19-2 工程签证单
 - 19-3 变更价款确认单
 - 19-4 分判工程结算协议书
19. 回标文件(视需要装订)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致,则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时,应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释,该指令为最终决定,承包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件(含回标文件澄清等)标准、要求高于议标文件或者其他文件的,或者有利于发包人的,则该部分按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件(含回标文件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为标准。

合同文件构成第6项即技术规范要求与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的,以更严格的为准。所有于缔约(议标)过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约(议标)文件技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。”

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人、总承包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人确认并同意：承包人承包范围内工程纳入总承包人的总包管理范围，承包人承诺无条件接受和配合总承包人对整个工程（包括承包人承包范围内工程）的总包管理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南长沙 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(公章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):

承包人(公章):

住所地:

法定代表人(或委托代理人):



竣工验收资料：

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙平安财富中心	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑 面积	地上49F 121028. 、地下3F 65m2
施工单位	中国建筑第五工程局 有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2018年10月15日
项目负责人	黄华	项目技术 负责人	樊有为	完工日期	2022年1月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般” 的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 陈谦 2022年1月24日	总监理工程师: H... 2022年1月24日	项目负责人: 李凯 2022年1月24日	项目负责人: 樊有为 2022年1月24日	项目负责人: 张... 2022年1月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

001

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	长沙平安财富中心		子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量)负责人	樊有为
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	分部工程名称	子分部工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑装饰装修	建筑地面	21	合格	合格	
2	建筑装饰装修	抹灰	21	合格	合格	
3	建筑装饰装修	门窗	5	合格	合格	
4	建筑装饰装修	吊顶	26	合格	合格	
5	建筑装饰装修	轻质隔墙	7	合格	合格	
6	建筑装饰装修	饰面板	9	合格	合格	
7	建筑装饰装修	饰面砖	5	合格	合格	
8	建筑装饰装修	涂饰	19	合格	合格	
9	建筑装饰装修	裱糊与软包	4	合格	合格	
10	建筑装饰装修	细部	8	合格	合格	
质量控制资料				齐全完整	齐全完整	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
综合验收结论	验收合格					
施工总承包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位		
(公章) 项目负责人: 黄华 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 方荣 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] (建设单位项目负责人): [Signature] 2021年8月30日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

↑

方荣签字

建筑地面工程子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	5	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	合格		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	15	合格		合格	
质量控制资料				齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合 验收 结论	验收合格						
施工总包单位		施工分包单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 黄华		项目负责人: 方荣		项目负责人: 方荣		项目负责人: 陈谦	
2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

门窗工程子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	门窗	木门窗	2	合格		合格
2	门窗	门窗玻璃	3	合格		合格
质量控制资料				齐全完整		齐全完整
安全和功能检验结果				合格		合格
观感质量检验结果				一般		一般
综合 验收 结论	验收合格					
施工总包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 黄华	项目负责人: 方荣	项目负责人: [Signature]	项目负责人:	总监工程师: [Signature] 建设单位项目负责人: [Signature]		
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	年月日	2021年8月30日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

吊顶工程子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公 司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	整体面层吊顶	14	合格		合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	12	合格		合格	
质量控制资料				齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合 验收 结论		验收合格					
施工总承包单位		施工分包单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 黄华		项目负责人: 方荣		项目负责人: 陈静		项目负责人: 陈静	
2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日	
监理单位				监理单位			
监理单位				监理单位			

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

轻质隔墙工程子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	轻质隔墙	骨架隔墙	5	合格		合格
2	轻质隔墙	板材隔墙	1	合格		合格
3	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格		合格
质量控制资料			齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果			合格		合格	
观感质量检验结果			一般		一般	
综合 验收 结论	验收合格					陈潭
施工总包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 黄华	项目负责人: 方荣	项目负责人: 方荣	项目负责人:	总监工程师: 樊有为 建设单位项目负责人: 樊有为		
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	年月日	2021年8月30日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

饰面板工程子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公 司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	饰面板	石板安装	2	合格		合格
2	饰面板	金属板安装	7	合格		合格
质量控制资料				齐全完整		齐全完整
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				一般		一般
综合 验收 结论	验收合格					陈谦
施工总承包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位		
(公章) 项目负责人: 黄华 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 方荣 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 方荣 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师 (建设单位项目负责人): 樊有为 2021年8月30日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

饰面砖工程子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公 司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	合格		合格
质量控制资料			齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果			符合设计		合格	
观感质量检验结果			一般		一般	
综合 验收 结论	验收合格					陈泽
施工总包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 黄华	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人:	总监工程师: [Signature] (建设单位项目负责人)		
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	年月日	2021年8月30日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

涂饰工程子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公 司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	涂饰	水性涂饰涂料	19	合格		合格
质量控制资料			齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果			符合要求		合格	
观感质量检验结果			一般		一般	
综合 验收 结论	验收合格					陈泽
施工总承包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 黄华	项目负责人: 方荣	项目负责人: [Signature]	项目负责人:	总监工程师: [Signature] (建设单位项目负责人)		
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	年月日	2021年8月30日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

裱糊与软包工程子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公 司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	裱糊与软包	裱糊	4	合格		合格
质量控制资料				齐全完整		齐全完整
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				一般		一般
综合 验收 结论	验收合格					
施工总包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	总监理工程师 (建设单位项目负责人): 		
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	年月日	2021年8月30日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

细部工程子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	细部	橱柜制作与安装	1	合格		合格
2	细部	窗帘盒制作与安装	3	合格		合格
3	细部	门窗套制作与安装	3	合格		合格
4	细部	护栏与扶手制作与安装	1	合格		合格
		质量控制资料		齐全完整		齐全完整
		安全和功能检验结果		符合设计		合格
		观感质量检验结果		一般		一般
综合 验收 结论	验收合格 陈谦					
施工总承包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位		
(公章) 项目负责人: 黄华 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 方荣 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 方荣 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 樊有为 (建设单位项目负责人) 2021年8月30日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

电气照明子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		长沙平安财富中心		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量)负责人	樊有为
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明	导管敷设	20	合格		合格	
2	电气照明	导管内穿线和槽盒内穿线	20	合格		合格	
3	电气照明	普通灯具安装	18	合格		合格	
4	电气照明	开关、插座、风扇安装	2	合格		合格	
质量控制资料				齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论		验收合格					
施工总包单位		施工分包单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 黄华		项目负责人: 方荣		项目负责人: 陈海		项目负责人: 樊有为	
2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给排水及供暖工程分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		长沙平安财富中心		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量)负责人	樊有为
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	分部工程名称	子分部工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑给排水及供暖	卫生器具安装	13	合格		合格	
质量控制资料				齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果				符合规范		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
综合验收结论	验收合格 陈谦						
施工总承包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 黄华	项目负责人: 方荣	项目负责人: 陈谦	项目负责人:	总监工程师 (建设单位项目负责人) 樊有为			
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	年 月 日	2021年8月30日			

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

卫生器具子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	长沙平安财富中心		子分部 工程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量) 负责人	樊有为
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公 司		分包单位 负责人	方荣	分包内容	办公区精装修
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	卫生器具	卫生器具安装	9	合格		合格
2	卫生器具	卫生器具给水配件安装	2	合格		合格
3	卫生器具	卫生器具排水管道安装	2	合格		合格
质量控制资料				齐全完整		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				一般		一般
综合 验收 结论	验收合格 					
施工总包单位	施工分包单位	设计单位	勘察单位	监理(建设)单位		
(公章) 项目负责人: 黄华 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 方荣 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 陈泽 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师 NGZ (建设单位项目负责人): 2021年8月30日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

8、拟派技术负责人基本情况

姓名	张皓栋	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310108198106130512		
手机号码	13817313515	证件号（职称证书编号）	17C1Z01072		
参加工作时间	2004年8月	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海华夏宾馆	上海华夏宾馆装修工程	19601.8689万元	开工：2020/3/20 竣工：2020/12/28	已完工	合格
无锡耀辉房地产开发有限公司	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程（三标段）	2027万元	开工：2020/9/1 竣工：2022/6/28	已完工	合格
上海露香园置业有限公司	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	4699.815298万元	开工：2022/1/13 竣工：2022/10/21	已完工	合格

证书扫描件:

张皓栋 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月14日

编号 17C1Z01072

姓名 张皓栋

性别 男

出生年月 1981.06

专业 装饰施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司



上海市成人高等教育

毕业证书

学生 张皓栋 性别男，一九八一年六月十三日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年七月在本校(院)建筑学专业夜大学习，修完五年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 万炯

学校(院): 同济大学

二〇〇五年七月一日



证书编号: N° 5169852

电子注册号: 102475200505001471





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张皓栋		社会保障号码				310108198106130512				证件号码		310108198106130512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年02月-2025年01月											
截至2025年01月, 累计缴费月数												305			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQC1FHft9gsEHN9E19pvo7y+rAk6DP2j90ccMXcprnBMd0SPAiA+OM04fHm2AF5qYVRSSh5MQV8AfqK4HfRjBdTKzEH N9w==

业绩证明资料:

1、上海华夏宾馆装修工程中标通知书:

报建编号	1902XH0293
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联:中标人)

上海沪防建筑设计有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司 (联合体成员):

我单位 上海华夏宾馆装修工程 工程,经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市徐汇区漕宝路38号					
总投资额	24000万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	556.369万元	设计周期	72天			
勘察报价	无	勘察周期	无			
施工报价	19601.8689万元	施工工期	234天			
设备采购报价	无	设备采购周期	无			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	尤天罡	注册号	沪 13112140009 8	注册专业	建筑
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。					

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
年 月 日	2019年10月25日

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1902XH0293
标段号	V01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
上海华夏宾馆装修工程	项目内容包括室内装饰装修（装修面积约36005平方米）、机电设施整体更新、外墙立面整体装修以及局部室外广场整修等

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
年 月 日	2019年10月25日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

合同关键页：

合同协议书

发包人（全称）：上海华夏宾馆

承包人（全称）：上海沪防建筑设计有限公司（设计单位）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（施工单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海华夏宾馆装修工程设计、施工一体化及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：上海华夏宾馆装修工程

2. 项目地点：上海市徐汇区漕宝路38号

3. 项目立项批准文号：沪衛[2019]72号

4. 资金来源：国有企业资金投资100%

5. 项目内容：本项目设计与施工的全部工作。

群体工程见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：采用包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

二、合同工期

1、设计周期

计划起始日期：2019年10月26日

计划完成日期：2020年1月6日

设计总周期：72日（具体以专用合同条款及其附件的约定为准）

2、施工工期

计划开工日期：2020年2月10日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年9月30日

工期总日历天数：234天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：按照投标技术标的关键节点要求。

三、质量标准

1、设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。

2、工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次验收合格率要求达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）贰亿零壹佰伍拾捌万贰仟叁佰柒拾捌元玖角贰分（¥201,582,378.92元），其中：

(1) 设计费

人民币（大写）伍佰伍拾陆万叁仟陆佰捌拾玖元陆角陆分（¥5,563,689.66元）

(2) 施工费

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰零壹万捌仟陆佰捌拾玖元贰角陆分（¥196,018,689.26元），

其中：

1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾万零壹仟柒佰伍拾叁元贰角贰分（¥4,901,753.22元）；

2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/（¥___/元）；

3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/（¥___/元）；

4) 暂列金额：

人民币（大写）___/（¥___/元）。

2. 合同价格形式：总价合同

五、项目负责人（项目经理）

项目总负责人：徐爱进。

设计负责人：远洋，施工项目经理：尤天罡。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 最新签署之就有关合同文件作补充的补充协议
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：
(公章)



法定代表人：
(章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人

设计单位：
(公章)



法定代表人：
(章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

施工单位：
(公章)



法定代表人：
(章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

专用合同条款

第一部分 设计专用合同条款

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目名称：上海华夏宾馆装修工程
- 2.2 工程项目地点：上海市徐汇区漕宝路38号
- 2.3 工程项目规模：总装修面积约36005平方米
- 2.4 工程特征及附注说明：
- 2.5 工程项目的投资总额：2.4亿元
- 2.6 工程项目的设计内容及标准：详见《设计任务书》。

第三条发包人向承包人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	提供最新版的原土建资料包括建筑、结构和机电（含总平面管线路由图纸，强电含报警、暖通、给排水含消防、节能等）等。	1	合同签订后3日内	电子版/归档纸质版
2	设计任务书（含设计技术指标，如功能需求及配比面积要求、基本设备配置需求、设计要求与标准等）	1	方案深化设计阶段开始前3日内	电子版
3	经确认的方案设计资料	1	方案深化设计阶段开始前3日内	电子版/书面文件
4	抗震鉴定报告	1	方案深化设计阶段开始前3日内	电子版/书面文件

竣工验收资料:

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修工程)

编号: LS191200617ZSY9001

上海华夏宾馆:

你单位编号为: LS191200617 的

上海华夏宾馆装修工程 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。




上海市徐汇区建设管理委员会 (3)
事务专用章
2021年03月12日

竣工验收装修工程明细表

LS191200617ZSYS001-上海华夏宾馆装修工程（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m ² ）	装修内容
D0002	1号—华夏宾馆	36005.0	本次装修范围为华夏宾馆地上1.2.4.5层局部，3.6至29层全部室内装修。本次装修不改动原有使用性质，不改变原建筑结构。
N0001	华夏宾馆	-	外墙外立面整体装修（主楼11040m ² ，裙房4086.3m ² ）及局部室外广场整修（8800m ² ）。

本附页标明的建筑面积和高度由建设单位提供，仅供统计使用。具体数据以《建设工程规划许可证》为准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海华夏宾馆装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	29层/ 36005m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尤天罡	项目技术负责人	张皓栋	完工日期	2020年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月28日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海华夏宾馆装修工程		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、	25	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		工程定位测量、放线记录	28	符合要求			
3		原材料出厂合格证书及进场检验、	40	符合要求			
4		试 施工试验报告及见证检测报告	39	符合要求			
5		隐蔽工程验收记录	44	符合要求			
6		施工记录	1	符合要求			
7		地基、基础、主体结构检验及抽样					
8		检 分项、分部工程质量验收记录	38	符合要求			
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、	3	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		工 原材料出厂合格证书及进场检验、	47	符合要求			
3		试 管道、设备强度试验、严密性试验	30	符合要求			
4		记 隐蔽工程验收记录	42	符合要求			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验	28	符合要求			
6		记 施工记录	1	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	15	符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、	3	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		工 原材料出厂合格证书及进场检验、	36	符合要求			
3		试 制冷、空调、水管道强度试验、严密	14	符合要求			
4		密 隐蔽工程验收记录	28	符合要求			
5		制冷设备运行调试记录	1	符合要求			
6		通风、空调系统调试记录	23	符合要求			
7		施工记录	1	符合要求			
8		分项、分部工程质量验收记录	32	符合要求			
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、	6	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		工 原材料出厂合格证书及进场检验、	14	符合要求			
3		试 设备调试记录	6	符合要求			
4		接地、绝缘电阻测试记录	9	符合要求			
5		隐蔽工程验收记录	16	符合要求			
6		施工记录	1	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	20	符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表H.0.1-2

工程名称		上海华夏宾馆装修工程		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、	1	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		原材料出厂合格证书及进场检验、	36	符合要求			
3		隐蔽工程验收记录	21	符合要求			
4		施工记录	2	符合要求			
5		系统功能测定及设备调试记录	62	符合要求			
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求			
7		系统管理、操作人员培训记录	4	符合要求			
8		系统检测报告	1	符合要求			
9		分项、分部工程质量验收记录	24	符合要求			
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、	1	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		原材料出厂合格证书及进场检验、	19	符合要求			
3		隐蔽工程验收记录	48	符合要求			
4		施工记录	1	符合要求			
5		外墙、外窗节能检验报告	2	符合要求			
6		设备系统节能检测报告	1	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、	1	符合要求	张皓栋		
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	8	符合要求			
3		隐蔽工程验收记录	8	符合要求			
4		施工记录	1	符合要求			
5		接地、绝缘电阻试验记录	8	符合要求			
6		负荷试验、安全装置检查记录	45	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论: 400098(00)
建筑
2017.01.02
上海市建筑装饰工程集团有限公司

通过工程质量控制资料核查, 该工程资料齐全、有效, 同意验收。

施工单位项目负责人: 龙天璽

2017年12月28日

总监理工程师: 李外华

2017年12月28日



表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海华夏宾馆装修工程		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				徐明	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	4	符合要求	抽查4处,合格		
4		砂浆强度试验报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录					
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
7		屋面淋水或蓄水试验记录	3	符合要求	抽查3处,合格		
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	14	符合要求	抽查14处,合格		
10		抽气(风)道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
13		建筑物沉降观测测量记录					
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
16	土壤氡气浓度检测报告						
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	14	符合要求	抽查14处,合格	徐明	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	14	符合要求	抽查14处,合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	16	符合要求	抽查16处,合格		
5		排水干管通球试验记录	14	符合要求	抽查14处,合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	8	符合要求	抽查8处,合格		
1	风与空调	通风、空调系统试运行记录	13	符合要求	抽查13处,合格	徐明	
2		风量、温度测试记录					
3		空气能量回收装置测试记录	1	符合要求	抽查1处,合格		
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录	1	符合要求	抽查1处,合格		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	符合要求	抽查1处,合格	徐明	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	9	符合要求	抽查9处,合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电时间记录					
6		接地电阻测试记录	1	符合要求	抽查1处,合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录	5	符合要求	抽查5处,合格	徐明	
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
3		系统接地检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				徐明	
2		设备系统节能性能检查记录	2	符合要求	抽查2处,合格		
1	电梯	运行记录	7	符合要求	抽查7处,合格	徐明	
2		安全装置检测报告	6	符合要求	抽查6处,合格		

结论:098(00)

施工单位项目负责人:

总监理工程师:



2020年12月28日

2020年12月28日

注:抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	上海华夏宾馆装修工程		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价	
1	主体结构外观	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
2	室外墙面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
3	变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
4	屋面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
5	室内墙面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
6	室内顶棚	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
7	室内地面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
9	门窗	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好	
建筑与结构						
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架			共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门			共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏			共检查 20 点, 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
4		散热器、支架			共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
通风与空调						
1		风管、支架			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2		风口、风阀			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
3		风机、空调设备			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
4		管道、阀门、支架			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
5		水泵、冷却塔			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
6		绝热			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
建筑电气						
1		配电箱、盘、板、接线盒			共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座			共检查 20 点, 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
3		防雷、接地、防火			共检查 5 点, 好 3 点, 一般 2 点, 差 0 点	一般
智能建筑						
1		机房设备安装及布局			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2		现场设备安装			共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
电梯						
1		运行、平层、开关门			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2		层门、信号系统			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
3		机房			共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2017 观感质量综合评价		好				
结论: 观感检查通过						
施工单位项目负责人:		总监理工程师:				
[Signature]		[Signature]				
2020年12月28日		2020年12月28日				

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

2、无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程（三标段）

中标通知书:

存档编号:

2019年12月17日

上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址: 上海市静安区永和路318弄3号楼

致: 孔剑明 先生

无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程（三标段）

中标通知书

我司（无锡耀辉房地产开发有限公司，以下简称“发包人”或“业主”）很荣幸地通知贵司（上海市建筑装饰工程集团有限公司，以下简称“分包人”或“承包人”）承接无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程（三标段）（以下简称“本工程”）。在签署正式合同前，本中标通知书将成为发包人与分包人执行合同的依据。

一、 合同总价

1.1 合同含税金额为人民币 贰仟零贰拾柒万元整（RMB 20,270,000.00元），不含税金额为人民币 壹仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角柒分（RMB 18,596,330.27元），普通增值税税率为9%税金为人民币 壹佰陆拾柒万叁仟陆佰陆拾玖元柒角叁分（RMB 1,673,669.73元）。

1.2 本承包合同属按照合同图纸和工程规范总价包干性质，包括但不限于以下：包深化设计（含专项设计评审）、包工、包料、包安全、包现场文明施工、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场差别、包配合分期完工所产生的额外人工、施工开办费、临时设施费、机械进退场及场内迁徙费、包水平和垂直运输（总承包提供塔吊）、包二次搬运、包电梯、现有样板房的成品保护及收边收口、管理费、所有间接费、综合费率、各项措施费、保险、利润、国家及江苏省和无锡市规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料（含甲供材、甲指

乙供材、乙供材) 迟到工地而引起的窝工费、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、成品保护、为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用及包括返工在内的一切费用等等。

结算按照施工图纸、规范总价包干，施工图纸范围内的工作量、工作内容结算时均不作调整，施工过程中设计变更引起的费用增加或者减少需经业主方工程及成本相关人员、监理方、现场测量师等签字认可，可作为结算的依据。

承包人需在投标须知、图纸、工程规范、工程量清单、投标补充说明及其它相关投标文件的基础上确实施工，即使上述文件中有遗漏或错误，但需使各系统正确及正常运作所需补充的各项设备、零配件及劳务等皆属承包人无偿工作范围，除非业主要求改变而造成的变更设计，一律不得有要求加账行为。

注：本项目施工现场不提供施工单位的工人住宿，请各单位自行考虑费用含在报价中。

二、 承包方式及承包范围

2.1 本合同形式是：固定总价，此总价是包现场、包施工图深化设计、包施工各项验收和设计规范等。

2.2 承包范围及内容：本工程的内容为无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程，合同范围为按施工图纸、工程规范及其他合同文件所述工作内容，具体包括但不限于以下内容：

- (1) 楼地面工程（保温隔音楼面；防水；找平层；饰面层）。
- (2) 套内及公区零星墙体砌筑、抹灰；防水；立面饰面层。
- (3) 天花基础工作及饰面层。
- (4) 所有机电工程，包括但不限于强电系统（动力照明）、给排水系统、智能化系统等等的施工。
- (5) 对甲供甲安装内容的协调和配合。
- (6) 提供所须之深化图、工程建议书、施工详图、装配详图、安装技术说明书、样本、竣工图等资料。承包人对业主提供的施工图纸具有审核义务，图纸意见以书面

提交为准，并明确是否有深化或补充设计的能力。

(7) 承担根据工程规范、现行国家、无锡市的规范及法规进行必须的测试、保证及相应的费用；按照国家规定第三方对本标段空气进行检测，检测费用应已包括在合同总价中；（达到标准，检测费用不含）

(8) 按照技术要求及招标图纸要求提供主要材料的样品。承包人进场前进行材料封样，若封样总次数超过三次，仍未达到业主要求，业主有权自行采购，所产生的费用由承包人承担。

(9) 制作竣工图及相应的费用，由精装单位自行负责。

(10) 业主有权取消本合同内任意工作量或将部分物料甲供，精装修承包人不得因此提出任何异议及索赔。

(11) 大批量进场施工前必须样板先行施工（每个户型）。样板施工结束经业主各相关部门验收合格后，方可进行后期大批量的施工。业主不接受样板因任何原因未获批等任何借口延迟分项工期或总工期。

(12) 关于甲供甲安材料、甲供材到货时间，精装修在中标单位需提前 60 个日历天提出到货计划，如因精装修在中标单位提报计划延误所导致的工期延误，按每日日历天 10000 元进行处罚。

除以上内容，其余以合同中“工程规范——界面划分表”为准。

三标段划分：A 塔楼 48F~63F 室内及走道公区的装饰安装工程，面积约 16100m²，其中不含 51F 避难层。

三、 合同工期

投标人必须满足 A、B 塔楼各标段精装修关键节点的要求，绝对工期约为 5 个月，具体开工时间以业主书面指令为准。

四、 延误的赔偿

4.1 若由于专业承包人的原因，致使未能在约定的总工期内完成本承包工程，每延误一日日历天承包人向业主支付 RMB30,000 元违约金，不足一日日历天亦按一天计，不超过 100 万元。期间关键节点工期发生延误，专业承包人须按每日日历天

本通知书壹式贰份，发包人与分包人各执壹份，具有同等法律效力。

无锡耀辉房地产开发有限公司

(签署及盖章)

日期: 2020 1 月 9 日



我司接受并认可本中标通知书的全部条款。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

(签署及盖章)

日期: 2020 1 月 9 日



WPS Office for Mac
<https://mac.wps.cn/>

江苏省

无锡崇安寺二期5号地块 A、B塔楼精装修工程（三标段）

附件一

中标通知书

来往信函

目 录

序号	文件名称	日期	发文单位
1、	最终报价承诺书	2019.09.27	分包人
2、	商务询价问卷（二）回复	2019.09.16	分包人
3、	商务询价问卷（二）	2019.09.12	发包人
4、	商务询价问卷（一）回复	2019.09.09	分包人
5、	商务询价问卷（一）	2019.09.05	发包人
6、	无锡崇安寺二期5号地块 A、B塔楼精装修工程招标文件答疑	2019.08.13	发包人
7、	无锡崇安寺二期5号地块 A、B塔楼精装修工程招标文件	2019.07.27	发包人

备注：“发包人”指无锡耀辉房地产开发有限公司

“分包人”上海市建筑装饰工程集团有限公司

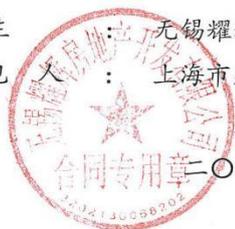
合同关键页:

合同编号: DLWXGS-CAS.01-工程施工类-2020-02-0013

无锡崇安寺二期5号地块
A、B塔楼精装修工程
(三标段)

合同文件

业 主 : 无锡耀辉房地产开发有限公司
承 包 人 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司



无锡崇安寺二期5号地块
A、B塔楼精装修工程（三标段）
合同协议书

业 主（甲方）：无锡耀辉房地产开发有限公司

承 包 人（乙方、施工方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

本合同于2024年04月26日由业主、承包人双方共同签订。

鉴于业主、承包人已完全确认了本合同文件所有条款内容及承包人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特达成协议如下：

第一条 定义

1. 本合同内的“合同文件”包括：
 - 1.1 合同协议书
 - 1.2 中标通知书及双方来往函件
 - 1.3 投标书及附录
 - 1.4 工程规范
 - 1.5 图纸目录
 - 1.6 工程量清单及工程量计算规则及单价说明
 - 1.7 合同附件
2. 总包单位：龙元建设集团股份有限公司
3. 监理单位：江苏赛华建设监理有限公司

第二条 项目位置及工作内容

本工程位于本工程位于无锡市，人民中路与新生路的交界处，东接优族联盟，南至人民中路，西临新生路，北面与即将改造的崇安寺4号地块的商业街相连。

本工程的内容为无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程（三标段），合同范围为按合同图纸、工程规范及其他合同文件所述工作内容，具体包括但不限于以下内容：

- (1) 楼地面工程（保温隔音楼面；防水；找平层；饰面层）。
- (2) 套内及公区零星墙体砌筑、抹灰；防水；立面饰面层。
- (3) 天花基础工作及饰面层。

无锡崇安寺二期5号地块
A、B塔楼精装修工程
合同文件
合同协议书

AG/ 1

(4) 所有机电工程,包括但不限于强电系统(动力照明)、给排水系统等的施工。

(5) 对甲供甲安装内容的协调和配合。

(6) 提供所须之深化图、工程建议书、施工详图、装配详图、安装技术说明书、样本、竣工图等资料。承包人对业主提供的施工图纸具有审核义务,图纸意见以书面提交为准,并明确是否有深化或补充设计的能力。

(7) 承担根据工程规范、现行国家、无锡市的规范及法规进行必须的测试、保证及相应的费用;按照国家规定第三方对本标段空气进行检测,若一次性检测合格,检测费由发包人承担,若检测不合格,所有检测费用由承包人承担并应已包括在合同总价中。

(8) 按照技术要求及招标图纸要求提供主要材料的样品。承包人进场前进行材料封样,若封样总次数超过三次,仍未达到业主要求,业主有权自行采购,所产生的费用由承包人承担。

(9) 制作竣工图及相应的费用,由精装单位自行负责。

(10) 业主有权取消本合同内任意工作量或将部分物料甲供,精装修承包人不得因此提出任何异议及索赔。

(11) 大批量进场施工前必须样板先行施工(每个户型)。样板施工结束经业主各相关部门验收合格后,方可进行后期大批量的施工。业主不接受样板因任何原因未获批等任何借口延迟分项工期或总工期。

(12) 关于甲供甲安材料、甲供材到货时间,承包人需提前 60 个日历天提出甲供材到货计划(包括数量、规格及时间等),如因精装修承包人提报计划延误所导致的工期延误,按每日日历天 10000 元进行处罚。

三标段划分: A 塔楼 48F~63F 室内及走道公区的装饰安装工程,面积约 16100m²,其中不含 51F 避难层。

注:除以上内容,请查阅后附“工程规范--界面划分表”。

第三条 承包金额及付款方式

1. 本合同含税总价总金额为人民币贰仟零贰拾柒万元整 (RMB 20,270,000.00 元)。
2. 本合同不含税总价总金额为人民币壹仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角柒分 (RMB 18,596,330.27 元)，此部分金额为包干价。
3. 本合同所涉增值税税票属性为普票，增值税税率为 9%，增值税税金暂定为人民币壹佰陆拾柒万叁仟陆佰陆拾玖元柒角叁分 (RMB 1,673,669.73 元)。
4. 如遇国家税收政策变更或税率调整，结算价格应按不含税合同金额加上变更之后相应税金进行结算，合同总价随之进行变更。
5. 详细组成可参见后附工程量清单。

本承包合同属按照合同图纸和工程规范不含税总价包干性质，包括但不限于以下内容：包深化设计（含专项设计评审）、包工、包料、包安全、包现场文明施工、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场差别、包配合分期完工所产生的额外人工、施工开办费、临时设施费、机械进退场及场内迁徙费、包水平和垂直运输、包二次搬运、包现有电梯及样板房的成品保护及收边收口、管理费、所有间接费、综合费率、各项措施费、保险、利润、国家及江苏省和无锡市规定的任何收费、必须的加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料（含甲供材、甲指乙供、乙供材）迟到工地而引起的窝工费、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、甲供乙安材料装卸仓储保管费、成品保护、为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用及包括返工在内的一切费用等等。

结算按照施工图纸、规范总价包干，施工图纸范围内的工作量、工作内容结算时均不作调整，施工过程中设计变更引起的费用增加或者减少需经业主方工程及成本相关人员、监理方、现场测量师等签字认可，可作为结算的依据。

承包人需在投标须知、图纸、工程规范、工程量清单、投标补充说明及其它相关投标文件的基础上确实施工，即使上述文件中有遗漏或错误，但需使各系统正确及正常运作所需补充的各项设备、零配件及劳务等皆属承包人无偿工作范围，除非业主要求改变而造成的变更设计，一律不得有要求加账行为。

注：本项目施工现场不提供施工单位的工人住宿，请各单位综合考虑。

6. 付款方式

- 1) 承包人已知悉且完全接受本工程的付款方式，绝不因为资金问题延误合同工期。具体付款方式如下：
- 2) 本工程无预付款；
- 3) 承包人在每月 25 日前上报上月 21 日至当月 20 日期间完成的并经确认合格的工程量及工程进度款，经业主审核且收到工料测量师付款证书后 30 个日历天支付合格

无锡崇安寺二期 5 号地块
A、B 塔楼精装修工程
合同文件
合同协议书

AG/7

第十七条 合同生效

本合同一式捌份，业主执陆份，承包人执贰份。具有同等法律效力。合同自签字盖章即时生效。

承包人法人代表签署：


上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖公章/合同章)
董 长
(职位/职衔)
021-26079955
(联系电话)
上海市静安区永和路318弄3号楼
(公司地址)
2020.4.23
(签订时间)



业主代表签署：

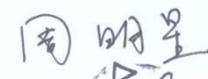
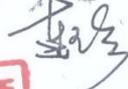

(盖合同章)
精装修工程师 朝 工 工
(职位/职衔)
1596150010
(联系电话)
无锡市梁溪区苏宁广场2501室
(公司地址)
2020.04.03
(签订时间)

无锡崇安寺二期5号地块
A、B塔楼精装修工程
合同文件
合同协议书

AG/20

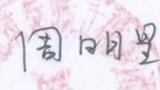
竣工验收资料:

工程竣工报告

工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)	结构类型	框-筒体结构
工程地址	梁溪区人民中路与新生路交叉口	建筑面积	16100 m ²
建设单位	无锡耀辉房地产开发有限公司	开工日期	2022年11月30日
勘察单位	无锡水文工程地质勘察院	完工日期	2022年6月28日
设计单位	浙江银建装饰工程有限公司	合同工期	
总包 施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程造价	2027万元
分包			
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	好	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同付款	
	工程质量保修书	齐全	
	监督站责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p>企业技术负责人: </p> <p>法定代表人: </p> <div style="text-align: right;">  (施工单位公章) 2022年6月28日 </div>			

装饰分部工程质量验收记录表

编号： 苏 TJ6

(子)单位工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	周明星	技术(质量)负责人	张皓栋
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	找平层	13	合格	合格
2	地面	隔离层	13	合格	合格
3	地面	砖面层	13	合格	合格
4	地面	大理石面层	13	合格	合格
5	地面	实木复合地板面层	5	合格	合格
6	抹灰	一般抹灰	13	合格	合格
7	门窗	特种门安装	4	合格	合格
8	吊顶	板块面层吊顶	13	合格	合格
9	轻质隔墙	骨架隔墙	13	合格	合格
质量控制资料				符合规范及设计要求	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。				
施工单位项目负责人: 			监理单位总监理工程师: 		
2022年7月14日			2022年7月14日		

第 页 共 页

装饰分部工程质量验收记录表

编号： 苏 TJ6

(子)单位工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	周明星	技术(质量)负责人	张皓栋
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	饰面板	石材安装	13	合格	合格
11	饰面板	陶瓷板安装	21	合格	合格
12	饰面板	金属板安装	13	合格	合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	13	合格	合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	13	合格	合格
15	裱糊与软包	软包	13	合格	合格
16	细部	橱柜制作与安装	4	合格	合格
17	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	13	合格	合格
18	轻质隔墙	玻璃隔墙	8	合格	合格
19	饰面板	木饰面安装	13	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。				
施工单位 项目负责人:	周明星		监理单位 总监理工程师:	张皓栋	
	2022年7月16日			2022年7月26日	
第 页 共 页					

地面子分部工程质量验收记录表

编号： 苏 TJ6.1

(子)单位 工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)			分项 工程数量	5
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	周明星	技术(质量) 负责人	张皓栋
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	找平层		13	合格	合格
2	隔离层		13	合格	合格
3	砖面层		13	合格	合格
4	大理石面层		13	合格	合格
5	实木复合地板面层		5	合格	合格
/	/		/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人：  周明星 2022年7月10日			监理单位 总监理工程师：  李... 2022年7月16日		

第 一 页 共 一 页

饰面板子分部工程质量验收记录表

编号： 苏 TJ6.7

(子)单位 工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B 塔楼精装修工程（三标段）			分项 工程数量	4
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	项目负责人	周明星	技术（质量） 负责人	张皓栋
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	石材安装		13	合格	合格
2	陶瓷板安装		21	合格	合格
3	金属板安装		13	合格	合格
4	木饰面安装		13	合格	合格
/	/		/	/	/
	质量控制资料			质量控制资料齐全 、有效	合格
	安全和功能检验结果			检验报告齐全、有 效，符合设计及规 范要求	合格
	观感质量检验结果			好	合格
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人：  周明星 2022 年 2 月 6 日			监理单位 总监理工程师：  张皓栋 2022 年 2 月 6 日		

第 页 共 页

3、老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目

中标通知书:

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



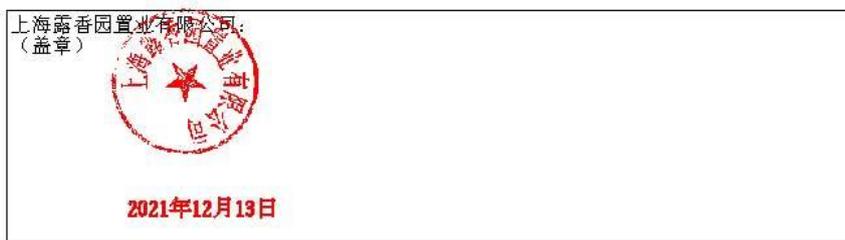
上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 :

我单位 老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅 工程,
装修项目

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	大方弄以东、万竹街以南、青莲街以西、同庆街以北				
建筑面积	5345.6平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	4699.8152万元	工期	152日历天		
注册建造师	俞高伟	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1121124
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价305万元。 其中专业工程暂估价305万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海露香园置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目。

2. 工程地点：老城厢露香园路一期 B2 地块。

3. 工程立项批准文号：2101HP0050 及 C01。

4. 资金来源：自筹资金 100%。

5. 工程内容：

B2 地块中的 1 号楼、3 号楼、4 号楼、8 号楼、9 号楼的室内精装修，具体内容包括但不限于：室外总体改造、室内结构改造、室内精装修、室内精装机电、空调系统、新风系统、采暖系统、弱电系统、新增电梯、3、9 号楼厨房设备等，（具体工作内容以项目招标文件第八章“技术标准和要求”以及施工界面、工程量清单和招标图纸中包括的工作内容为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工总承包管理、包固定单价的施工总包方式。具体以工程量清单及招标图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日（实际开工日期以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 5 月 25 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

按国家及地方规定的最新规范，工程质量符合一次性验收合格率 100% 标准，且装修完成后房内室内空气检测达标。

注：如工程质量未能达到一次性验收合格，或者装修完成后房内室内空气检测未达标，承包人承担项目结算造价 2% 的违约金，同时须整改至验收合格为止。该整改产生的相关费用由承包人承担。

性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方完成签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： _____ (公章)

承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____

法定代表人或其委托代理人： _____

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： _____

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码： _____

邮政编码： 200072

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 021-26079955

传 真： _____

传 真： 021-36561200

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： _____

账 号： 31001502500055468390



第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

1、一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

- 1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。
- 1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。
- 1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。
- 1.1.3 工程和设备
- 1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。
- 1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。
- 1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。
- 1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。
- 1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。
- 1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。
- 1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成成分的其他场所，包括永久占地和临时占地。
- 1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。
- 1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。
- 1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。
- 1.1.4 日期和期限
- 1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。
- 1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。
- 1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。
- 1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。
- 1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。
- 1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。
- 1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。
- 1.1.5 合同价格和费用
- 1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂

估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序

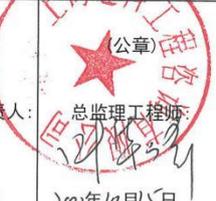
竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰D-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

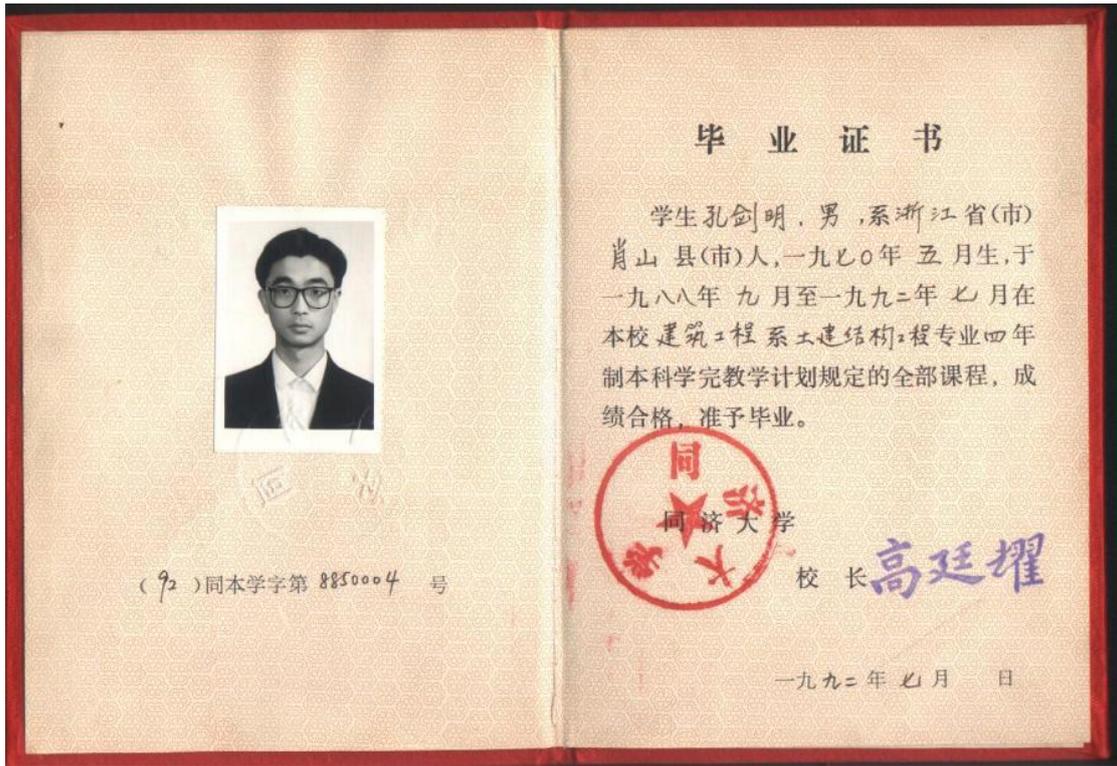
工程名称	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 地下2层/ 5345.6m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年01月13日
项目经理	俞高伟	项目技术负责人	张皓栋	竣工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准设计要求 6 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项			质量控制资料 全部符合有关 规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查 结果全部符 合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月15日	 (公章) 总监理工程师: 2022年10月15日	 (公章) 单位负责人: 2022年10月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈朝欣 2022年10月15日	

(二) 项目管理团队一览表

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总指挥	孔剑明	工程师	中级专业技术 职称证书	中级	19C1Z01302	装饰施工
2	项目经理	方荣	工程师	一级建造师 注册证书	一级	沪 13120112012 00898	建筑工程
3	技术负责人	张皓栋	工程师	中级专业技 术职称证书	中级	17C1Z01072	装饰施工
4	安全负责人	黄晓炯	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2019) 1199272	/
5	质量负责人	张谦南	/	质量员证	/	03121106000 04000284	土建
6	生产负责人	李根长	工程师	一级建造师 注册证书	一级	沪 13120192020 00433	建筑工程
7	商务负责人	俞高伟	工程师	注册造价工 程师证	中级	建 [造]1119310 0012341	土木建筑
8	BIM 工程师	盛龙钊	工程师	BIM	中级	P1944010601 01054	建筑 BIM 应 用工程师
9	专业工程师 1	徐昶	工程师	中级专业技 术职称证书	中级	21C1Z01158	装饰施工
10	专业工程师 2	成拓	工程师	中级专业技 术职称证书	中级	19C1Z01348	装饰施工
11	专业工程师 3	韩沛豪	工程师	中级专业技 术职称证书	中级	22C1Z00714	装饰施工
12	专职安全员	潘为超	/	安全 C 证	/	沪建安 C3 (2022) 0095505	/
13	劳资专管员	余恒建	工程师	劳务员证	/	03124113000 04000126	/
14	专职测量员	尹闻捷	/	测量员证	/	CY-PJ-24035 7	/
15	专职质检员	陈涵秋	/	质量员证	/	03121107000 04000011	装饰装修
16	资料员	郭世成	/	资料员证	/	03121114000 04000074	/
17	施工员	冯兵	/	施工员证	/	03118102931 18000108	装饰装修
18	材料员	周全	/	材料员证	/	03116111931 16000020	/

1、项目总指挥 孔剑明





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1163	苏铠	320682199001216130	参保缴费
1167	金勇	310113198107251915	参保缴费
1178	刘石磊	310109198811052034	参保缴费
1179	吴燕莹	31010919821016302X	参保缴费
1183	俞高伟	320681198205221635	参保缴费
1188	张忆纬	310109198807073019	参保缴费
1196	王宜真	310108198803101039	参保缴费
1198	练斌	31010419910919641X	参保缴费
1199	徐忠源	310225196504194610	参保缴费
1200	唐晓云	310110197202213825	参保缴费
1203	王玮岚	310108198304222880	参保缴费
1204	王保朋	342623198211286111	参保缴费
1208	尤天罡	320402198012302811	参保缴费
1209	孔剑明	310109197005282818	参保缴费
1210	吴惠忠	310115198412174015	参保缴费
1220	何一峰	310110199009224433	参保缴费
1221	应炜赟	310106199008241640	参保缴费
1225	沈乐	310107198402011749	参保缴费
1226	赵蓓丽	310109199102104529	参保缴费
1232	阮建康	310225197704283815	参保缴费
1238	王嘉澜	310108199101170026	参保缴费
1246	唐鲸皓	310110199110041594	参保缴费
1248	张婷	32088219910924242X	参保缴费
1249	姜汀	320829198811210026	参保缴费

第 10 页



2、项目经理（建造师）简历表

姓名	方荣	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197608161850	手机号码	13166065945
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312011201200898			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
顺丰科技有限公 司	深圳创智天地大厦装 修工程（A 栋、B 栋大 堂、11F、18F）	2050 万元	开工：2019/8/24 竣工：2020/1/9	已完	合格
长沙平安财富中 心有限公司	长沙平安财富中心项 目办公区精装修工程	1713.92425 7 万元	开工：2020/6/17 竣工：2021/8/30	已完	合格

证书扫描件：

 使用有效期：2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：方荣

性 别：男

出生日期：1976年08月16日

注册编号：沪1312011201200898

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：方荣

签名日期：2024.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年9月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2013)1078974

姓 名: 方荣

性 别: 男

出生年月: 1976年08月16日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月30日

有效 期: 2024年09月05日 至 2027年11月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月05日



方荣 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2018年08月29日

编 号 18C1Z01331



姓 名 方荣

性 别 男

出生年月 1976.08

专 业 装饰施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 方 荣

身 份 证 号: 310225197608161850

军(警)、士官证号:

证 书 编 号: 65810301052010396



参加 管理工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会
2009年6月30日

高等院校
军事经济学院
2009年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.02-09 0028201



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	方荣		社会保障号码	310225197608161850				证件号码	310225197608161850			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费		
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费		
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费		
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费		
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费		
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费		
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费		
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费		
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费		
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费		
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费		
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费		
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费		
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费		
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费		
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费		
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费		
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费		
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费		
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年02月-2025年01月		
截至2025年01月，累计缴费月数		329	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIBEQk+IgAYuQif+bQod6mVh+6kCDrC4xr46mJ3i1H1xBaiEA+pHRfKLPdxcXFfe8bnsKqDHDCol7tQvU9Iag01z
验证码：vra4=

3、技术负责人简历表

姓名	张皓栋	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310108198106130512		
手机号码	13817313515	证件号（职称证书编号）	17C1Z01072		
参加工作时间	2004年8月	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海华夏宾馆	上海华夏宾馆装修工程	19601.8689万元	开工：2020/3/20 竣工：2020/12/28	已完工	合格
无锡耀辉房地产开发有限公司	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程（三标段）	2027万元	开工：2020/9/1 竣工：2022/6/28	已完工	合格
上海露香园置业有限公司	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	4699.815298万元	开工：2022/1/13 竣工：2022/10/21	已完工	合格

证书扫描件:

张皓栋 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审, 确认	
你具备 工程师	姓 名 张皓栋
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1981.06
通过日期 2017年11月14日	专 业 装饰施工
编 号 17C1Z01072	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市成人高等教育	学生 张皓栋 性别男, 一九八一年
毕 业 证 书	六月十三日生, 于二〇〇〇年九月
	至二〇〇五年七月在本校(院)
	建筑学专业
	夜大学习, 修完五年制本科教
	学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
证书编号: N° 5169852	校(院)长: 万 炯
电子注册号: 102475200505001471	学校(院): 同济大学
	二〇〇五年七月一日
	



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张皓栋		社会保障号码				310108198106130512				证件号码		310108198106130512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2020年02月-2025年01月													
截至2025年01月, 累计缴费月数						305									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1FHft9gsEHN9E19pvo7y+rAk6DP2j90ccMXcpnBMd0SPAiA+OM04fHm2AF5qYVRSSh5MQV8AfqK4HfRjBdTKzEH
 验证码： N9w==

4、安全负责人信息表

姓名	黄晓炯	证件类型	身份证	证件号码	310104197711144437
手机号码	15221022383		证件号（C证编号）	沪建安C3（2019） 1199272	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019） 1199272

姓	名：黄晓炯	
性	别：男	
出生年月	：1977年11月14日	
企业名称	：上海市建筑装饰工程集团有限公司	
职	务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期	：2019年10月24日	
有效期	：2023年06月30日 至 2026年06月29日	





发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期：2023年02月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄晓炯		社会保障号码		310104197711144437		证件号码		310104197711144437		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年02月-2025年01月								
截至2025年01月, 累计缴费月数						317					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQDNI/0G5aIQLp3np3hLnJiCa_jm4qBm7C6N/0w6AqCxiXAThAPQdw7SJJDPPa4Lk0VFEizSIpBm3LR4G08PA/X5
 验证码： L11mK

5、质量负责人信息表

姓名	张谦南	证件类型	身份证	证件号码	410203198812091538
手机号码	18501755234		证件号(质量员证编号)	0312110600004000284	

证书编码: 0312110600004000284

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张谦南

身份证号: 410203198812091538

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 09月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张谦南		社会保障号码		410203198812091538		证件号码		410203198812091538		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年02月-2025年01月								
			截至2025年01月, 累计缴费月数						151		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCCGvp9kEzrL0oq0iF12X16GYjBWID1U9q6Yc7a/e6n1A1gdZ1XF5Ndoac5Bb5kDwbAx+S+hq8xWqxP554zB8Z
 验证码: 4CCc=

6、生产负责人 李根长

 使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李根长

性 别: 男

出生日期: 1991年09月17日

注册编号: 沪1312019202000433

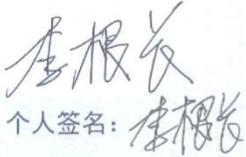
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李根长

签名日期: 2024年11月01日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月14日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李根长
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 360732199109176117
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 22C1Z00730



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李根长		社会保障号码		360732199109176117		证件号码		360732199109176117		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年02月-2025年01月								
			截至2025年01月, 累计缴费月数						139		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDY5a130MF4vcSfhdN51NT0U6cQQgm1L0yDQssoFJ7ApAiAH0A18d+WSuA/BDP3MsnUhUU+rQw1Yk2bxgEkQPAz
 验证码： h6Q==

7、商务负责人 俞高伟

	姓名： <u>俞高伟</u>
	身份证号码： <u>320681198205221635</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木工程</u>
	聘 用 单 位： <u>上海市建筑装饰工程集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11193100012341</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>21</u> 日

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 俞高伟 性别 男 ，一九八二年五月十日生，于二〇〇〇年九月	
至二〇〇四年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制	
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 扬州大学	校(院)长： 郭东
证书编号： 111171200405004618	二〇〇四年六月二十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞高伟		社会保障号码				320681198205221635				证件号码		320681198205221635		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2020年02月-2025年01月													
截至2025年01月, 累计缴费月数						151									

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

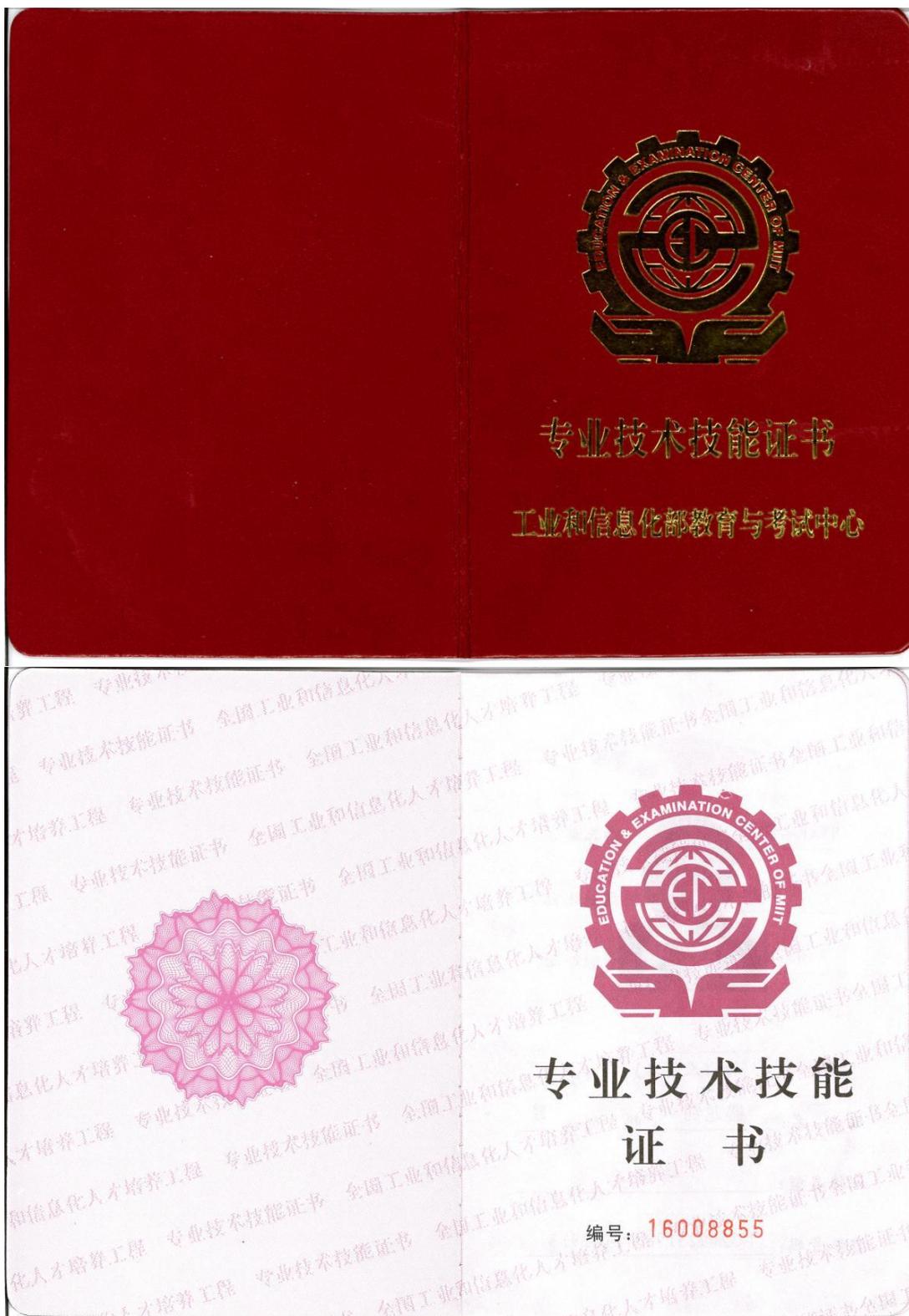
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIEXiTp+iE1QLCqnLgHfeDHGKLC8g9K4Cohmz i j/479AiEAqaaL1rZjjiPUvsMLA+vonU5k3ArLnkZMw3cPhvg
gtDM=

8、BIM 工程师 盛龙钊





专业名称: 建筑 BIM 应用工程师

技术技能级别: 中级

证书编号: P194401060101054

(持证人签名)

签发单位 (印):

姓 名: 盛龙钊 性 别: 男

证件类型: 身份证

证件号码: 320923198312183913

签发日期: 2019/1/22



工业和信息化部教育
 与考试中心, 按照专业
 技术技能标准, 对参加专
 业技术技能培训的持证人
 进行考核, 成绩合格。
 特发此证。

证书查询: www.ceiaec.org
 咨询电话: 010-68607715



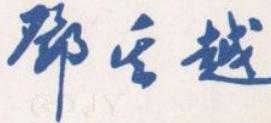
普通高等学校

毕业证书



盛龙钊
P20420711

学生 盛龙钊 性别 男，一九八三年十二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 电脑艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：504881200706000092 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 盛龙钊

性别 男 民族 汉

出生 1983年12月18日

住址 江苏省常州市钟楼区怀德中路35号

公民身份号码 320923198312183913



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 常州市公安局钟楼分局

有效期限 2015.12.15-2035.12.15

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	盛龙钊		社会保障号码				320923198312183913				证件号码		320923198312183913		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间						
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年02月-2025年01月												
截至2025年01月, 累计缴费月数											161				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDCMh1+KdfIqsXHJbfIkmrNVyyHQKz129PmfJUSqUJRg1hANpMsRxMXFIY7Vn3CmsMYf4v97DqiYWh2dmbn1L
 验证码： fpEyc

9、专业工程师 1 徐昶





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐昶		社会保障号码				320722199204261635				证件号码				320722199204261635				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费									
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费									
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费									
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费									
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费									
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费									
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费									
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费									
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费									
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费									
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费									
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费									
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费									
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费									
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费									
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费									
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费									
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费									
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费									
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费									

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年02月-2025年01月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		138	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGdCusJ5VrRzx0nI+PtoBDS1t9gNUZHC5sHd3vP9i0pQAiEAoZndhZsdIwWDvLPdDgbwtSHqzA8EeeJmyCpvxsF
 验证码： DbJI=

10、专业工程师 2 成拓



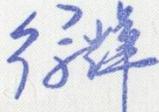
普通高等学校

毕业证书



成拓
1001060450

学生 **成拓** 性别 **男**，一九九〇年九月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **水务工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河海大学** 校（院）长：

证书编号：102941201405000286 二〇一四年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **成拓**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990年9月7日

住址 陕西省渭南市大荔县安仁镇步二村五组263号

公民身份号码 **610523199009072016**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **大荔县公安局**

有效期限 **2018.02.28-2038.02.28**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		成拓		社会保障号码				610523199009072016				证件号码		610523199009072016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工集团股份有限公司				2020年02月-2020年12月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2021年01月			
上海建工集团股份有限公司				2021年02月-2021年09月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年10月-2025年01月			
截至2025年01月，累计缴费月数												126			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDIwk4cizxkMLBIuSNenFR0eYAGhhJvCdM1hE+0D5B+IgIhAjwoLQxYD/w/NgPrfTi6gtrYgvSYxbKsVVzTASG
验证码: 020Fg

11、专业工程师 3 韩沛豪

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 韩沛豪
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 420202199108031216
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 22C1Z00714



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		韩沛豪		社会保障号码				420202199108031216				证件号码		420202199108031216	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年02月-2025年01月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		139	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICmk1q6VEAD8f4EfQiU6EH0ahixP1ORijP51y7CUZ3ELAiBTiyTzAmr3KJf+YFYnKsC5YRKLIf8stxZuhWqkzqU
 验证码: xwA==

12、安全员信息表

姓名	潘为超	证件类型	身份证	证件号码	320923199908070017
手机号码	13046591242	证件号（C证编号）		沪建安C3（2022） 0095505	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2022）0095505

姓 名：潘为超

性 别：男

出 生 年 月：1999年08月07日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月30日

有 效 期：2024年03月25日 至 2025年11月29日





发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **潘为超** 性别 **男**，一九九九年八月七日生，于二〇一七年三月
 至二〇一九年七月在本校 **汽车检测与维修** 专业
 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：**盐城工学院** 校(院)长：**方海林**
 批准文号：**省教委计(88)7号**
 证书编号：**103055201906001521** 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **潘为超**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1999年8月7日
 住址 江苏省阜宁县三灶镇丰墩村一组7号
 公民身份号码 **320923199908070017**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **阜宁县公安局**
有效期限 **2021.04.27-2031.04.27**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	潘为超		社会保障号码				320923199908070017				证件号码		320923199908070017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	未缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海凯宁建筑服务有限公司		2020年10月-2023年12月				上海市建筑装饰工程集团有限公司		2024年01月-2025年01月							
截至2025年01月，累计缴费月数												52			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCIGLNRYvVZ2jR5p1w2o3vA11C0//q8/AIzw9POVhn/ZpbAiEAr1ENZNx1WJNvp90fRrBcVeWT/6+2M6Nv0ksb63s+Kpc=

13、劳资专管员信息表

姓名	余恒建	证件类型	身份证	证件号码	321281198910105495
手机号码	13774211925		证件号	0312411300004000126	



上海市中级职称证书

姓名：余恒建
性别：男
出生年月：1989-10
证件类型：居民身份证
证件号：321281198910105495
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：工程管理
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH0199



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 余恒建 性别男，一九八九年十月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：钟山职业技术学院

校（院）长：

孙传松

证书编号：129221201206000450

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 余恒建
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月10日
住址 江苏省兴化市竹泓镇舒余村舒二10号
公民身份号码 321281198910105495

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴化市公安局
有效期限 2017.04.02-2037.04.02

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余恒建		社会保障号码				321281198910105495				证件号码				321281198910105495			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费								
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费								
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费								
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费								
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费								
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费								
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费								
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费								
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费								
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费								
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费								
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费								
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费								
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费								
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费								
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费								
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费								
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费								
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费								
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年02月-2025年01月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		123	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIA0nqxEQZiNvLoPktRmkr9SdZzAtbWLQzZpAqFxmCAiEA8J7G81YcJHm1C/FkDTL BH4igt5ZVhB7XUv/kQ9v
 验证码： 4n1Y=

14、专职测量员 尹闻捷

岗位证书

尹闻捷 同志于 2024 09 月 26 日至 2024 10 月 24 日参加建筑测量员 施工行业 岗位培训，成绩合格，待发此证。

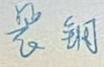
证书编号 CY-PJ-240357 身份证号 310109199008161535

发证单位：  2024 年 11 月 01 日



毕业证书

学生 尹闻捷 性别 男 ， 学号 112340030 ， 一九九〇 年 八 月 十六 日生，于 二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑学 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

校 名： 同济大学 

证书序列号：NO. 102472013000322
证书编号：102477201305000545

二〇一三年 七 月 一 日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹闻捷		社会保障号码		310109199008161535		证件号码		310109199008161535		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	补缴	202309
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	补缴	202404
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	补缴	202106	35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	未缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海伯帝克装饰设计有限公司	2020年02月-2021年03月	上海太古元禾装饰设计有限公司	2021年04月-2021年07月
上海翰敦建筑装饰设计工程有限公司	2021年08月-2023年03月	灵活就业或历史缴费	2023年05月-2023年06月
上海迈高装饰工程有限公司	2023年07月-2023年08月	灵活就业或历史缴费	2023年09月-2024年02月
上海马上到科技有限公司	2024年03月-2024年06月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年07月-2025年01月

截至2025年01月，累计缴费月数 121

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQC1A9JmJ/LeBQ#w1rKjTj0aLRG+YJ/6kqgqYS+xz/yZrNpA1BF/i7tEHg3qU75TacTq2ShZr0r1Zuse7cHE6B4yaQ7qg==

15、专职质检员 陈涵秋

证书编码：0312110700004000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：陈涵秋

身份证号：32108819971030341X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

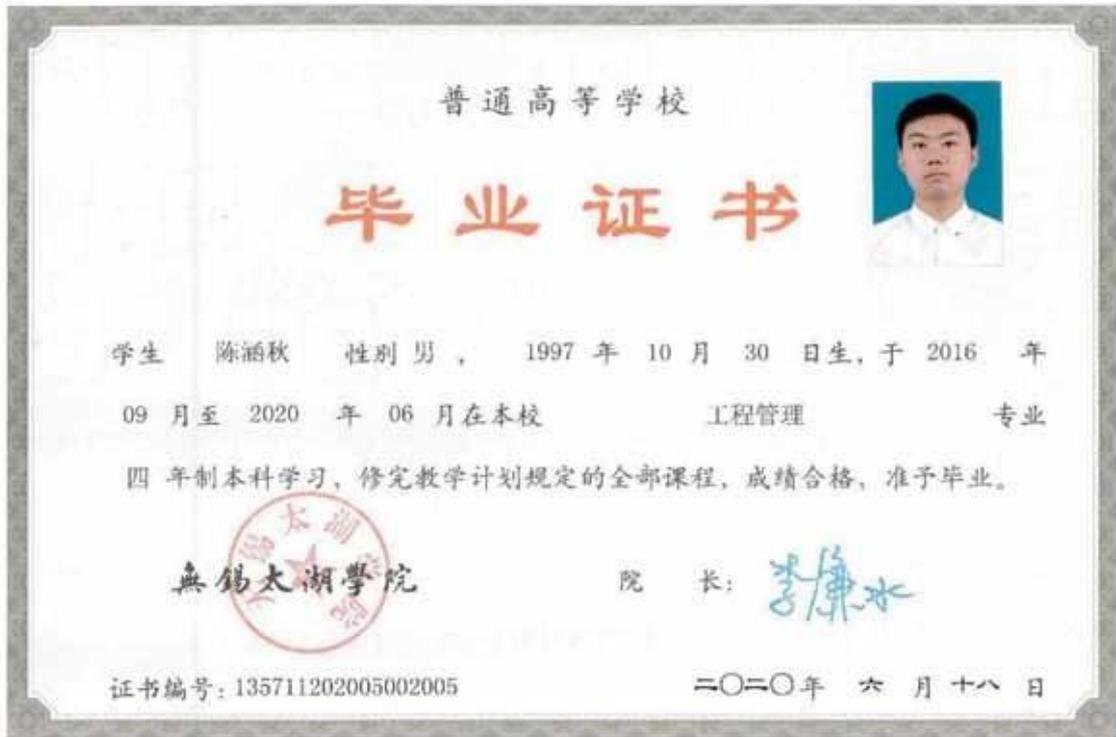


扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2021年 11月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈涵秋		社会保障号码				32108819971030341X				证件号码		32108819971030341X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费					
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费					
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费					
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费					
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费					
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费					
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费					
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费					
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费					
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费					
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年07月-2025年01月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		55	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGIq0nehGYWpx1XXfES9FBPdykgExnQo5uuVuGHvg2GoAiB6RnHsxx3zAH2Y8DWK5ArzKY6A5nZEaXAkBTn8YfG
 验证码： fzg==

16、资料员 郭世成

证书编码：0312111400004000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭世成

身份证号：420981199903243414

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭世成** 性别 **男**，一九九九年三月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程科技学院**

校（院）长：**刘迎秋**

证书编号：136641202005424107

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **郭世成**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1999年3月24日**
住址 **湖北省应城市城北办事处
茶棚村长港湾7**
公民身份号码 **420981199903243414**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **应城市公安局**
有效期限 **2018.01.31-2028.01.31**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭世成		社会保障号码		420981199903243414		证件号码		420981199903243414		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年07月-2025年01月								
			截至2025年01月, 累计缴费月数						55		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDH5Z09XbGP2a04Pw2srD/uHBxose07jduqvJbJnzHSJQIhAJ9+nGvADhv9QTKeC1CMQwn5ntNGa/+200tyrDY
 验证码: idePB

17、施工员 冯兵

证书编码：0311810293118000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：冯兵



身份证号：320622197402042076

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

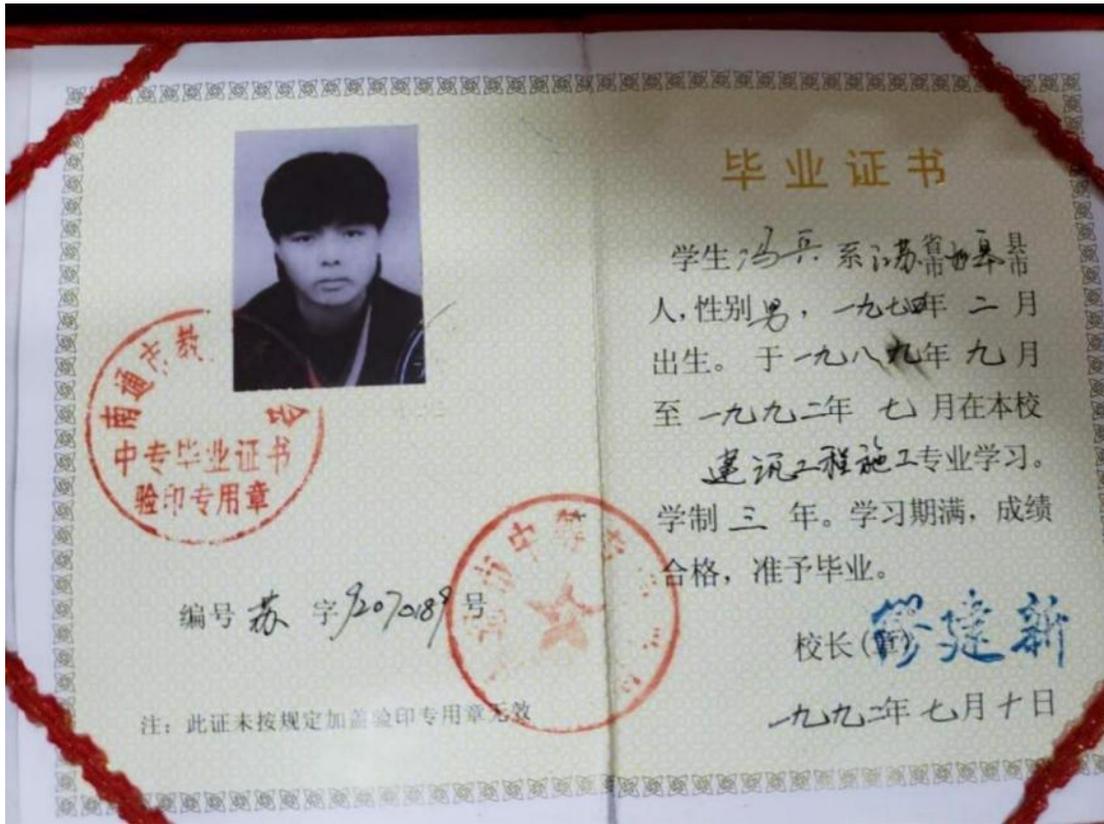


扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯兵		社会保障号码	320622197402042076				证件号码	320622197402042076		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年02月-2025年01月								
			截至2025年01月, 累计缴费月数						133		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDJKwL/WBh0B1wcXDgGquXQdvF1NcowjZ5QWd/tUxR7AiEAnWbH4VHAX+1tz0DQRXEb11mCbSLT28WbUGui938
 验证码: rmJU=

18、材料员 周全

证书编码：0311611193116000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周全



身份证号：310115199212070937

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周全		社会保障号码		310115199212070937		证件号码		310115199212070937		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年02月-2025年01月								
截至2025年01月，累计缴费月数						127					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQCe12G4iv10xv+ieLGGYEYtX4tSmCXcdL90BetTz2/0ng1hA0tQ1Rc3VIA98e/1xjk+Rq1jwm9qY91s40f+1s0
c8gNO