

工程编号：2018-440304-47-01-718232002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心
装饰工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

日期：2025年03月03日

目录

| | |
|--|-----|
| 资信要求一览表 | 3 |
| 一、 企业基本情况 | 7 |
| 1.1 企业证照资质 | 7 |
| 1.2 企业认证情况 | 11 |
| 1.3 专业技术人员（建造师）数量 | 18 |
| 二、 企业纳税 | 74 |
| 三、 企业营业额和利润总额 | 77 |
| 3.1 2021 年财务审计报告 | 77 |
| 3.2 2022 年财务审计报告 | 99 |
| 3.3 2023 年财务审计报告 | 121 |
| 四、 企业同类业绩情况（一） | 144 |
| 4.1 项目 1：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC） | 144 |
| 4.2 项目 2：5G 及大数据应用研发中心装修工程 | 155 |
| 4.3 项目 3：深圳市城市轨道交通 12 号线工程总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程 | 164 |
| 4.4 项目 4：湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建(一期工程)项目精装修工程 | 172 |
| 4.5 项目 5：中建科工集团有限公司区体育中心网球场改扩建工程项目土建结构及粗装修工程 | 177 |
| 五、 企业同类业绩情况（二） | 183 |
| 5.1 项目 1：东莞汇乐技术股份有限公司研发中心建设项目室内精装修工程 | 183 |
| 5.2 项目 2：绍兴市龙山书院装饰装修工程 | 188 |
| 六、 企业获奖 | 194 |
| 七、 项目经理 | 197 |
| 7.1 拟派项目经理基本情况 | 197 |
| 7.2 拟派项目经理业绩 | 203 |
| 八、 技术负责人 | 217 |
| 8.1 拟派技术负责人基本情况 | 217 |
| 8.2 拟派技术负责人业绩 | 228 |
| 九、 项目管理团队一览表 | 251 |
| 9.1 项目经理叶国意 | 253 |
| 9.2 技术负责人冯国庆 | 259 |
| 9.3 安全负责人李天伟 | 270 |
| 9.4 质量负责人杨通荣 | 276 |
| 9.5 生产负责人李春铜 | 280 |
| 9.6 商务负责人杨雪咪 | 285 |
| 9.7 BIM 工程师宁永增 | 289 |
| 9.8 专业工程师 1 曹翔 | 294 |
| 9.9 专业工程师 2 杨利泉 | 297 |
| 9.10 专业工程师 3 唐昌辉 | 300 |

| | |
|---------------------|-----|
| 9.11 专职安全员刘冠运 | 304 |
| 9.12 劳资专管员陈雪萍 | 308 |
| 9.13 专职测量员马柳伊 | 312 |
| 9.14 专职质检员李冉光 | 316 |
| 9.15 资料员谢隽 | 320 |
| 9.16 施工员魏少坤 | 325 |
| 9.17 材料员方楚南 | 329 |

资信标编写目录及要求

资信要求一览表

| 序号 | 资信要素 | 有关要求或说明 | 证明文件要求 | 投标人填写 | |
|----|-------------|---|--|---|------------|
| | | | | 响应内容 | 证明资料页码 |
| 1. | 企业基本情况 | 企业资质、专业技术人员（建造师）数量、企业认证情况 | 提供社保证明材料、企业认证证书。 | 企业资质：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 一级、二级注册建造师数量：一级注册建造师 32 人、二级注册建造师 28 人 企业认证情况：1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书 4、应急预案管理能力评认证证书 5、安全生产标准化认证证书 | 第 7-73 页 |
| 2. | 企业纳税 | 企业纳税额 | 提供近 3 年（2021、2022、2023 年）纳税证明（国税）或完税证明。 | 2021 年纳税额：324.67 万元 2022 年纳税额：423.64 万元 2023 年纳税额：810.40 万元 （精确到万元） | 第 74-76 页 |
| 3. | 企业营业额和利润总额 | 企业营业额和利润总额 | 提供近 3 年（2021、2022、2023 年）营业额和利润总额数据及证明文件，证明文件不限于审计报告或第三方机构出具的证明材料。 | 2021 年营业额：132688 万元，利润总额：2223 万元。 2022 年营业额：208355 万元，利润总额：2624 万元。 2023 年营业额：250425 万元，利润总额：2526 万元。 （精确到万元） | 第 77-143 页 |
| 4. | 企业同类业绩情况（一） | 投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的最具代表性的装饰装 | 提供的证明材料为：业绩证明资料。提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签 | 项目 1： 项目名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 项目所在地：深圳市 合同金额：1064 万元 验收时间：2022.12.20 | |

| 序号 | 资信要素 | 有关要求或说明 | 证明文件要求 | 投标人填写 | |
|----|---------------------|---|--|--|-------------------|
| | | 修工程施工业绩。 (不超过 3 项, 超过 3 项取列表前 3 项) | 字盖章、竣工验收时间等 主要信息。 | <p>项目 2: 项目名称: 5G 及大数据应用研发中心装修工程 项目所在地: 深圳市 合同金额: 2902 万元 验收时间: 2023. 02. 13</p> <p>项目 3: 项目名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线工程总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程 项目所在地: 深圳市 合同金额: 2250 万元 验收时间: 2023. 07. 20</p> <p>项目 4: 项目名称: 湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建(一期工程)项目精装修工程 项目所在地: 湖北省荆门市 合同金额: 2839 万元 验收时间: 2023. 08. 15</p> <p>项目 5: 项目名称: 中建科工集团有限公司区体育中心网球场改扩建工程项目土建结构及粗装修工程 项目所在地: 深圳市 合同金额: 4980 万元 验收时间: 2023. 06. 30</p> | 第 144-182 页 |
| 5. | 企业同类 业绩情况 (二) | 投标人近 5 年 (2020 年 1 月 1 日至 截标日期, 以合同签订 时间为准) 在建的最具 代表性的装饰装修工程 施工业绩。 (不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项) | 提供的证明材料为: 业绩证明资料。提供合 同关键页扫描件等资 料, 须体现项目名称、 承包范围、合同金额、 合同签订时间、双方签 字盖章等主要信息。 | <p>项目 1: 项目名称: 东莞汇乐技术股份有限公司研发中心建设项目室内精装修工程 项目所在地: 东莞市 合同金额: 4230 万元 合同签订时间: 2025. 01</p> <p>项目 2: 项目名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程 项目所在地: 绍兴市</p> | 第 183-193 页 |

| 序号 | 资信要素 | 有关要求或说明 | 证明文件要求 | 投标人填写 | |
|----|----------|--|--|--|-------------------|
| | | | | 合同金额：7689 万元 合同签订时间：2023. 10 | |
| 6. | 企业 获奖 | 投标人提供上述企业业绩对应的获奖情况。（不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项） | 提供的证明材料为： 获奖证书扫描件。时间以证书发出时间为准。提供的材料须体现项目名称、获奖类型、获奖日期。如证书无法体现上述内容可提供其他辅助证明材料。 | 获项 1： 获奖工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2024. 12 获项 2： 获奖工程名称：5G 大数据应用研发中心装修工程 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 获奖时间：2021. 12 获项 3： 获奖工程名称：国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区工程 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022. 12 | 第 194-196 页 |
| 7. | 项目经理 | 1. 拟派项目经理基本情况； 2. 提供拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项） | 1. 项目经理毕业证、近 3 个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称证； 2. 提供业绩证明资料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。 | 叶国意，30 岁，本科学历（专业：土木工程），一级注册建造师执业资格，工程师职称 项目 1： 项目名称：海辰深研院龙华研发基地实验室精装修工程 项目所在地：深圳市 合同金额：1197 万元 验收时间：2023. 11. 02 项目 2： 项目名称：珠光锦城华园公共配套设施用房精装修工程 项目所在地：深圳市 合同金额：254 万元 验收时间：2024. 01. 22 | 第 197-216 页 |
| 8. | 技术负责人 | 1. 拟派技术负责人基本情况； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年（自 | 1. 技术负责人毕业证、近 3 个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称 | 冯国庆，57 岁，本科学历（专业：建筑学），一级注册建造师执业资格，高级工程师职称 | |

| 序号 | 资信要素 | 有关要求或说明 | 证明文件要求 | 投标人填写 | |
|----|------------|--|---|--|-------------------|
| | | 2020年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任技术负责人或项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过2项，超过2项取列表前2项） | 证； 2. 提供业绩证明资料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信息。 | 项目 1： 项目名称：人民日报社消防集中控制室项目 项目所在地：北京市 合同金额：1826 万元 验收时间：2024. 09. 20 项目 2： 项目名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目 项目所在地：佛山市 合同金额：2516 万元 验收时间：2023. 03. 17 | 第 217-250 页 |
| 9. | 拟投入本项目人员情况 | 按照招标文件中《项目管理团队一览表》的要求配置相关人员，未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。 | 提供拟投入项目管理团队一览表。 | 是否满足《项目管理团队一览表》要求： 是 | |
| | | | | | 第 251-332 页 |

注：1. 项目经理、项目技术负责人为投标人法定代表人或其已退休的，无须提供社保证明。

一、企业基本情况

1.1 企业证照资质

统一社会信用代码
91440300590705026L

名称 深圳市科建建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 马光军

成立日期 2012年02月17日

住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

登记机关 2023年12月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
 桥梁工程专业承包二级
 隧道工程专业承包二级
 模板脚手架专业承包不分等级
 城市及道路照明工程专业承包二级
 地基基础工程专业承包二级
 建筑幕墙工程专业承包二级
 防水防腐保温工程专业承包二级
 电子与智能化工程专业承包二级
 环保工程专业承包二级
 钢结构工程专业承包二级
 输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月06日



统一社会信用代码：91440300590705026L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司
 法定代表人：马光军
 单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
 经济类型：有限责任公司(法人独资)
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2024年01月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

开户许可证

核准号：J5840063821905

编号：5840- 02720280

经审核，深圳市科建建设集团有限公司 符合开户条件，准予

开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）马光军

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010600001043

行号 = 105584000905



1.2 企业认证情况

| 序号 | 证书名称 | 证书编号 | 发证机构 | 证书有效日期 |
|----|--------------------------|------------------|----------------|-------------|
| 1 | GT/T50430 工程施工质量管理体系认证证书 | 04923001673R2M-1 | 广东质检中诚认证有限公司 | 2026年10月19日 |
| 2 | ISO9001 质量管理体系认证证书 | 04923001673R2M-2 | 广东质检中诚认证有限公司 | 2026年10月19日 |
| 3 | ISO14001 环境管理体系认证证书 | 04923E00950R2M | 广东质检中诚认证有限公司 | 2026年10月19日 |
| 4 | ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书 | 04923S00834R2M | 广东质检中诚认证有限公司 | 2026年10月19日 |
| 5 | 应急预案管理能力评认证证书 | ZRC23FW300021ROM | 广东中认联合认证有限公司 | 2026年07月07日 |
| 6 | 安全生产标准化认证证书 | 76521F0598ROS | 中航(深圳)认证检测有限公司 | 2026年07月08日 |
| | | | | |



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01673R2M-1

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、
钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织应按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

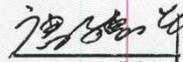
第一次年审合格
标识加贴处

第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01673R2M-1

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包

首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织应按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

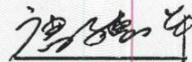
第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00950R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李德坤

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00834R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

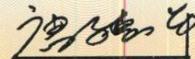
第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



应急预案管理能力评价认证证书



证书编号：ZRC23FW300021R0M

兹证明

深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

审核地址：广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

经评审，组织的管理能力达到

**标准 GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理突发事件响应要求》、
Q/GDZR 043-2022《应急预案管理能力评价认证技术规范》的要求**

十星级

证书覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计所涉及的应急预案管理活动（十星级）

发证日期：2023 年 07 月 08 日 有效日期：2026 年 07 月 07 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询



广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198





安全生产标准化认证证书

证书编号：76521F0598ROS

兹证明

深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

审核地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经审核，该企业安全生产标准化符合标准：

GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》要求

三级

认证范围：

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计和建筑幕墙工程设计和消防设施工程设计所涉及的安全生产标准化评价活动。（三级）

颁发日期：2023年07月09日

有效期至：2026年07月08日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）或本机构网站查询。

签发人：何梅



中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225

网址：www.saqi-ts.com 电话：0755-33942720

1.3 专业技术人员（建造师）数量

| 一级注册建造师人员名单 | | | |
|-------------|-----|----|-----|
| 序号 | 姓名 | 序号 | 姓名 |
| 1 | 董晓朋 | 2 | 韩柳 |
| 3 | 杨桂静 | 4 | 董建 |
| 5 | 余建芳 | 6 | 王晓波 |
| 7 | 欧小林 | 8 | 郑联红 |
| 9 | 冯国庆 | 10 | 曹翔 |
| 11 | 方季屏 | 12 | 喻智环 |
| 13 | 叶斌锋 | 14 | 曲涛 |
| 15 | 马科斌 | 16 | 李金明 |
| 17 | 王实斌 | 18 | 陶渊 |
| 19 | 李瑞勇 | 20 | 梁东 |
| 21 | 刘少飞 | 22 | 朱贝琦 |
| 23 | 李春铜 | 24 | 杨雪咪 |
| 25 | 葛权 | 26 | 马水媚 |
| 27 | 叶国意 | 28 | 罗旭 |
| 29 | 吴金 | 30 | 李冉光 |
| 31 | 杨利泉 | 32 | 吕北予 |

| 二级注册建造师人员名单 | | | |
|-------------|------|----|------|
| 序号 | 姓名 | 序号 | 姓名 |
| 1 | 潘镇民 | 2 | 吴宇杰 |
| 3 | 魏少坤 | 4 | 袁国栋 |
| 5 | 杨利泉 | 6 | 欧阳连初 |
| 7 | 邬玉珊 | 8 | 林河任 |
| 9 | 张丽 | 10 | 张福森 |
| 11 | 谭德世楠 | 12 | 李敏 |
| 13 | 黄青龙 | 14 | 黄荣良 |
| 15 | 刘鹏 | 16 | 陈明松 |
| 17 | 龙治武 | 18 | 何成日 |
| 19 | 邹俊斌 | 20 | 谢敏君 |
| 21 | 周波 | 22 | 万致和 |
| 23 | 李冉光 | 24 | 刘冠运 |
| 25 | 吴深荣 | 26 | 谢德财 |
| 27 | 邓通平 | 28 | 仇绍平 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300590705026L | 企业法定代表人 | 马光军 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1 | 黄青龙 | 420683198*****12 | 二级注册造价工程师 | B21214400001638 | 土建 |
| 2 | 叶斌锋 | 440112196*****98 | 一级注册造价工程师 | B11034400011619 | 土建 |
| 3 | 李春润 | 420111198*****33 | 一级注册造价工程师 | B11094400011240 | 土建 |
| 4 | 喻智环 | 321001197*****13 | 一级注册造价工程师 | B11104400018085 | 土建 |
| 5 | 余建芳 | 360726198*****14 | 一级注册造价工程师 | B11214400006275 | 土建 |

| | | | | | |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|------|
| 6 | 朱贝琦 | 362430199*****38 | 一级注册造价工程师 | B11214400006884 | 土建 |
| 7 | 杨雪琳 | 440506198*****65 | 一级注册造价工程师 | B11214400011351 | 土建 |
| 8 | 吴金 | 420703198*****22 | 一级注册造价工程师 | B11234400026730 | 土建 |
| 9 | 郑联红 | 420502196*****95 | 一级注册造价工程师 | B11234400029546 | 土建 |
| 10 | 梁东 | 440804199*****50 | 一级注册造价工程师 | B11244400029496 | 土建 |
| 11 | 曲涛 | 412924197*****18 | 一级注册造价工程师 | B14134400010157 | 安装 |
| 12 | 潘镇民 | 440233197*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442006200900974 | 建筑工程 |
| 13 | 魏少坤 | 420923198*****75 | 二级注册建造师 | 粤2442013201406578 | 建筑工程 |
| 14 | 杨利泉 | 440281198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442013201407943 | 机电工程 |
| 15 | 邹玉册 | 440103198*****89 | 二级注册建造师 | 粤2442014201511092 | 建筑工程 |

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|------|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 张丽 | 431281198*****21 | 二级注册建造师 | 鄂2442015201504172 | 建筑工程 |
| 17 | 谭德世 | 430482198*****69 | 二级注册建造师 | 鄂2442016201606719 | 建筑工程 |
| 18 | 吴宇杰 | 440981198*****1X | 二级注册建造师 | 鄂2442016201608470 | 建筑工程 |
| 19 | 袁国栋 | 420281198*****37 | 二级注册建造师 | 鄂2442016201703413 | 建筑工程 |
| 20 | 欧阳连初 | 432502197*****12 | 二级注册建造师 | 鄂2442016201706785 | 建筑工程 |
| 21 | 林河任 | 440510198*****54 | 二级注册建造师 | 鄂2442019202004271 | 建筑工程 |
| 22 | 张福森 | 441322199*****15 | 二级注册建造师 | 鄂2442020202112723 | 市政公用工程 |
| 23 | 李敏 | 430923198*****86 | 二级注册建造师 | 鄂2442020202115858 | 建筑工程 |
| 24 | 李敏 | 430923198*****86 | 二级注册建造师 | 鄂2442020202115858 | 市政公用工程 |
| 25 | 黄青龙 | 420683198*****12 | 二级注册建造师 | 鄂2442021202127290 | 建筑工程 |
| 26 | 黄荣良 | 441202198*****18 | 二级注册建造师 | 鄂2442021202129466 | 机电工程 |
| 27 | 刘鹏 | 430122197*****34 | 二级注册建造师 | 鄂2442021202209484 | 建筑工程 |
| 28 | 龙浴武 | 510230198*****10 | 二级注册建造师 | 鄂2442021202322243 | 建筑工程 |
| 29 | 何成日 | 431124199*****26 | 二级注册建造师 | 鄂2442021202500495 | 建筑工程 |
| 30 | 邹俊斌 | 441602198*****18 | 二级注册建造师 | 鄂2442022202222809 | 建筑工程 |

共 89 条

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 31 | 谢敏君 | 441203199*****23 | 二级注册建造师 | 鄂2442023202312496 | 建筑工程 |
| 32 | 周波 | 431122198*****19 | 二级注册建造师 | 鄂2442023202312566 | 建筑工程 |
| 33 | 万致和 | 360481198*****13 | 二级注册建造师 | 鄂2442023202315538 | 建筑工程 |
| 34 | 李冉光 | 150202198*****16 | 二级注册建造师 | 鄂2442023202315859 | 建筑工程 |
| 35 | 刘冠运 | 441402199*****12 | 二级注册建造师 | 鄂2442023202318871 | 建筑工程 |
| 36 | 吴深荣 | 440582199*****90 | 二级注册建造师 | 鄂2442023202326920 | 建筑工程 |
| 37 | 谢德财 | 360726199*****31 | 二级注册建造师 | 鄂2442023202328433 | 建筑工程 |
| 38 | 邓通平 | 360732199*****37 | 二级注册建造师 | 鄂2442023202403432 | 建筑工程 |
| 39 | 仇绍平 | 440921197*****1X | 二级注册建造师 | 鄂2442024202410814 | 建筑工程 |

| | | | | | |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 40 | 董晓朋 | 130185198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1112016201850375 | 机电工程 |
| 41 | 董晓朋 | 130185198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1112016201850375 | 建筑工程 |
| 42 | 董晓朋 | 130185198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1112016201850375 | 市政公用工程 |
| 43 | 韩柳 | 130602198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1132013201312343 | 建筑工程 |
| 44 | 韩柳 | 130602198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1132013201312343 | 市政公用工程 |
| 45 | 杨桂静 | 130684198*****7X | 一级注册建造师 | 粤1132021202201706 | 机电工程 |

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 董建 | 320305198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1332016201745935 | 机电工程 |
| 47 | 董建 | 320305198*****3X | 一级注册建造师 | 粤1332016201745935 | 市政公用工程 |
| 48 | 余建芳 | 360726198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1362017201715194 | 建筑工程 |
| 49 | 余建芳 | 360726198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1362017201715194 | 市政公用工程 |
| 50 | 王晓波 | 410381197*****58 | 一级注册建造师 | 粤1412012201312730 | 建筑工程 |
| 51 | 欧小林 | 511323198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1412019202003524 | 机电工程 |
| 52 | 欧小林 | 511323198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1412019202003524 | 市政公用工程 |
| 53 | 郑联红 | 420502196*****95 | 一级注册建造师 | 粤1422006201210372 | 市政公用工程 |
| 54 | 冯国庆 | 410105196*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806242 | 建筑工程 |
| 55 | 曹翔 | 110108196*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808655 | 机电工程 |
| 56 | 曹翔 | 110108196*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808655 | 建筑工程 |
| 57 | 方季屏 | 320302196*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442006200912765 | 建筑工程 |
| 58 | 喻智环 | 321001197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442007200804632 | 建筑工程 |
| 59 | 叶斌锋 | 440112196*****98 | 一级注册建造师 | 粤1442011201321359 | 建筑工程 |
| 60 | 曲涛 | 412924197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322765 | 建筑工程 |

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 61 | 曲涛 | 412924197*****18 | 一级注册建造师 | 零1442013201322765 | 市政公用工程 |
| 62 | 马科斌 | 330683198*****57 | 一级注册建造师 | 零1442014201633100 | 机电工程 |
| 63 | 马科斌 | 330683198*****57 | 一级注册建造师 | 零1442014201633100 | 建筑工程 |
| 64 | 马科斌 | 330683198*****57 | 一级注册建造师 | 零1442014201633100 | 市政公用工程 |
| 65 | 李金明 | 420922198*****36 | 一级注册建造师 | 零1442015201632027 | 建筑工程 |
| 66 | 王实斌 | 310110196*****19 | 一级注册建造师 | 零1442015201635878 | 机电工程 |
| 67 | 陶渊 | 422202198*****5X | 一级注册建造师 | 零1442017201847562 | 建筑工程 |
| 68 | 李瑞勇 | 440982198*****71 | 一级注册建造师 | 零1442018201903562 | 机电工程 |
| 69 | 梁东 | 440804199*****50 | 一级注册建造师 | 零1442019202001308 | 机电工程 |
| 70 | 梁东 | 440804199*****50 | 一级注册建造师 | 零1442019202001308 | 建筑工程 |
| 71 | 刘少飞 | 430522199*****34 | 一级注册建造师 | 零1442019202006503 | 建筑工程 |
| 72 | 朱贝琦 | 362430199*****38 | 一级注册建造师 | 零1442019202008266 | 建筑工程 |
| 73 | 李春钢 | 420111198*****33 | 一级注册建造师 | 零1442020202100729 | 建筑工程 |
| 74 | 杨雪味 | 440506198*****65 | 一级注册建造师 | 零1442020202110626 | 建筑工程 |
| 75 | 葛权 | 430624199*****39 | 一级注册建造师 | 零1442020202110979 | 建筑工程 |

共 89 条

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 76 | 马水媚 | 440223199*****23 | 一级注册建造师 | 零1442021202205175 | 建筑工程 |
| 77 | 叶国恩 | 441523199*****75 | 一级注册建造师 | 零1442022202300784 | 建筑工程 |
| 78 | 罗旭 | 421083199*****14 | 一级注册建造师 | 零1442022202304370 | 建筑工程 |
| 79 | 吴金 | 420703198*****22 | 一级注册建造师 | 零1442022202308725 | 建筑工程 |
| 80 | 李肖光 | 150202198*****16 | 一级注册建造师 | 零1442023202400184 | 机电工程 |
| 81 | 李肖光 | 150202198*****16 | 一级注册建造师 | 零1442023202400184 | 建筑工程 |
| 82 | 杨利泉 | 440281198*****18 | 一级注册建造师 | 零1442023202406695 | 机电工程 |
| 83 | 吕北予 | 410103197*****10 | 一级注册建造师 | 零1532010201168955 | 机电工程 |
| 84 | 吕北予 | 410103197*****10 | 一级注册建造师 | 零1532010201168955 | 市政公用工程 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓通平

社保电脑号：641559948

身份证号码：360732199509062637

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | | | | 65.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db47609f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓明

社保电脑号：803350229

身份证号码：130185198606271310

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db476ca2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方季屏

社保电脑号：2618634

身份证号码：320302196503090011

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 358116 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 358116 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 358116 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 358116 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 358116 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 358116 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 358116 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 358116 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 358116 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 358116 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2024 | 12 | 358116 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2025 | 01 | 358116 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 12360.0 | 6240.0 | | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | | | 156.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db4766ecg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冉光

社保电脑号：611256247

身份证号码：150202198301072116

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db4769d65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞勇

社保电脑号：812040583

身份证号码：440982198407035371

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | *493.22 | *281.84 | 2 | 6475 | *97.13 | *32.38 | 1 | 6475 | *32.38 | 2360 | *7.79 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db46a3a61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冠运

社保电脑号：649354958

身份证号码：441402199207200412

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | | | | 243.44 | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db469f680 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马水娟

社保电脑号：810590647

身份证号码：440223199103210923

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db471c5fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧小林

社保电脑号：628249934

身份证号码：511323198611025919

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6840.09 | 3642.88 | | | | 1072.3 | 357.47 | | | 357.47 | | | 211.0 | 207.68 | 51.92 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db468c551 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳连初

社保电脑号：611570582

身份证号码：432502197801158312

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db472b806 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万致和

社保电脑号：628643575

身份证号码：360481198609174413

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6531.81 | 3283.52 | | | 3237.5 | 1295.0 | | | 323.8 | | 189.76 | 188.8 | | 47.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db47632a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王实斌

社保电脑号：600640273

身份证号码：310110196910146219

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db476783d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉

社保电脑号：638304883

身份证号码：440281198801067318

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e41db4719cdv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国意

社保电脑号：648763843

身份证号码：441523199408157075

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db469cf2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余建芳

社保电脑号：807608072

身份证号码：360726198706068614

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db4762153 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋

社保电脑号：636745734

身份证号码：420281198402284637

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db475c1fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



二、企业纳税

纳税证明

深税纳证〔2021〕2181996号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 182,788.78 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 203,401.19 | 0 |
| 3 | 印花税 | 97,470.5 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 78,338.04 | 0 |
| 5 | 增值税 | 2,611,268.1 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 52,225.37 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 21,211.62 | 0 |
| | 合计 | 3,246,703.6 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 3,094,928.57 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年619,765.68元,2021年2,626,937.92元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112310220396883



纳税证明

深税纳证〔2023〕1168120号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 256,076.3 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -61,664.22 | 0 |
| 3 | 印花税 | 161,470.47 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 109,746.99 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,658,232.98 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 73,164.66 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 23,791.1 | 0 |
| 8 | 其他收入 | 15,600 | 0 |
| 9 | 个人所得税 | 0 | -177.72 |
| 合计 | | 4,236,418.28 | -177.72 |
| 其中,自缴税款 | | 4,014,115.53 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-177.72元,2020年62,010.28元,2021年224,608.55元,2022年3,949,799.45元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税191,618.55元(壹拾玖万壹仟陆佰壹拾捌圆伍角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310134923240506



纳税证明

深税纳证〔2024〕46605号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 500,212.66 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -345,500.84 | 0 |
| 3 | 印花税 | 366,752.42 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 214,376.86 | 0 |
| 5 | 增值税 | 7,145,895.22 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 142,917.91 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 33,783.34 | 0 |
| 8 | 其他收入 | 15,600 | 0 |
| 9 | 车辆购置税 | 29,981.87 | 0 |
| | 合计 | 8,104,019.44 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 7,697,341.33 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-287,335.79元,2023年8,391,355.23元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费436,479.95元(肆拾叁万陆仟肆佰柒拾玖圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401091113683797



三、企业营业额和利润总额

3.1 2021 年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2021 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 4-5 |
| 2. 利润表 | 6 |
| 3. 现金流量表 | 7-8 |
| 4. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 9 |
| 5. 财务报表附注 | 10-17 |
| 三、本所《执业证书》复印件 | |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件 | |

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2022]第 B033 号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市科建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年02月24日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 70,822,996.99 | 91,737,235.17 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 45,920,294.54 | 51,600,634.97 |
| 预付款项 | 3 | 22,763,991.48 | 27,890,442.36 |
| 其他应收款 | 4 | 17,988,045.73 | 23,265,738.34 |
| 存货 | 5 | 14,081,879.44 | 21,152,391.10 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 171,577,208.18 | 215,646,441.94 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 2,850,346.13 | 2,063,650.59 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,850,346.13 | 2,063,650.59 |
| 资产总计 | | 174,427,554.31 | 217,710,092.53 |

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 14,500,000.00 | 14,500,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 8,392,824.43 | 17,637,500.41 |
| 预收款项 | 7 | 7,844,519.75 | 21,131,197.25 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 2,925,643.51 | 3,463,084.22 |
| 应交税费 | 9 | 923,465.09 | 1,388,060.37 |
| 其他应付款 | 10 | 9,309,472.19 | 12,379,632.11 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 43,895,924.97 | 70,499,474.36 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 0.00 | 0.00 |
| 负债合计 | | 43,895,924.97 | 70,499,474.36 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 115,730,000.00 | 115,730,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 12 | 14,801,629.34 | 31,480,618.17 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 130,531,629.34 | 147,210,618.17 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 174,427,554.31 | 217,710,092.53 |

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|-------------------------|----|------------------|
| 一、营业收入 | 13 | 1,326,889,135.74 |
| 减：营业成本 | 13 | 1,194,780,199.94 |
| 税金及附加 | | 7,961,334.81 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 14 | 101,010,112.19 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 15 | 1,801,247.36 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 21,336,241.44 |
| 加：营业外收入 | | 902,410.33 |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 22,238,651.77 |
| 减：所得税费用 | | 5,559,662.94 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,678,988.83 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 0.00 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | |
| 6.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 16,678,988.83 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|---------------------------|----|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,334,495,472.81 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 11,043,081.91 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,345,538,554.72 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,197,732,486.50 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 8,650,214.50 |
| 支付的各项税费 | | 12,073,239.23 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 106,168,376.31 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,324,624,316.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 20,914,238.18 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 0.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 0.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 0.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 0.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 0.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 20,914,238.18 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 70,822,996.99 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 91,737,235.17 |

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|----------------------------------|----|----------------|
| 补充资料 | | |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 16,678,988.83 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 786,695.54 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | -7,070,511.66 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | | -16,084,483.92 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | | 26,603,549.39 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 20,914,238.18 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 91,737,235.17 |
| 减：现金的期初余额 | | 70,822,996.99 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 20,914,238.18 |

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 本 期 金 额 | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------|------|------|------|-------|--------|------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益（或股东权益）合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 115,730,000.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | 14,801,629.34 | 130,531,629.34 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 二、本年期初余额 | 115,730,000.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | 14,801,629.34 | 130,531,629.34 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 16,678,988.83 |
| （二）所有者（或股东）投入和减少资本 | | | | | | | | | | | 16,678,988.83 |
| 1.所有者（或股东）投入的普通股 | | | | | | | | | | | 16,678,988.83 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （四）所有者权益（或股东权益）内部结转 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 5.其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | 0.00 |
| 四、本期期末余额 | 115,730,000.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | 31,480,618.17 | 147,210,618.17 |

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 应税收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 货币资金 | 70,822,996.99 | 91,737,235.17 |
| 合 计 | 70,822,996.99 | 91,737,235.17 |

附注 2、应收账款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 45,920,294.54 | 100% | -- | 51,600,634.97 | 100% | -- |
| 合 计 | 45,920,294.54 | 100% | -- | 51,600,634.97 | 100% | -- |

附注 3、预付款项

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 22,763,991.48 | 100% | -- | 27,890,442.36 | 100% | -- |
| 合 计 | 22,763,991.48 | 100% | -- | 27,890,442.36 | 100% | -- |

附注 4、其他应收款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 | 金 额 | 比 例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 17,988,045.73 | 100% | -- | 23,265,738.34 | 100% | -- |
| 合 计 | 17,988,045.73 | 100% | -- | 23,265,738.34 | 100% | -- |

附注 5、存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 原材料 | 14,081,879.44 | 21,152,391.10 |
| 合 计 | 14,081,879.44 | 21,152,391.10 |

附注 6、应付账款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|--------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 8,392,824.43 | 100% | 17,637,500.41 | 100% |
| 合 计 | 8,392,824.43 | 100% | 17,637,500.41 | 100% |

附注 7、预收款项

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|--------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 7,844,519.75 | 100% | 21,131,197.25 | 100% |
| 合 计 | 7,844,519.75 | 100% | 21,131,197.25 | 100% |

附注 8、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|--------------|--------------|
| 工资 | 2,925,643.51 | 3,463,084.22 |
| 合 计 | 2,925,643.51 | 3,463,084.22 |

附注 9、应交税金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|------------|--------------|
| 应交税费 | 923,465.09 | 1,388,060.37 |
| 合 计 | 923,465.09 | 1,388,060.37 |

附注 10、其他应付款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|--------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 9,309,472.19 | 100% | 12,379,632.11 | 100% |
| 合 计 | 9,309,472.19 | 100% | 12,379,632.11 | 100% |

附注 11、实收资本

| 出资各方 | 认缴出资额(人民币) | 出资比例 | 实缴出资额(人民币) | 出资比例 |
|------|----------------|------|----------------|------|
| 马光兵 | 1,388,600.00 | 12% | 1,388,600.00 | 12% |
| 马光军 | 101,842,400.00 | 88% | 101,842,400.00 | 88% |
| 合 计 | 115,730,000.00 | 100% | 115,730,000.00 | 100% |

附注 12、未分配利润

| | 金 额 |
|--------------|---------------|
| 期初未分配利润 | 14,801,629.34 |
| 本期增加 | |
| (1) 本年净利润 | 16,678,988.83 |
| 本期减少 | |
| (1) 提取法定盈余公积 | |
| (2) 提取公益金 | |
| (3) 提取任意盈余公积 | |
| (4) 分配利润 | |
| 期末未分配利润 | 31,480,618.17 |

附注 13、业务收入及成本

| 项 目 | 收入 | 成本 |
|------|------------------|------------------|
| 主营业务 | 1,326,889,135.74 | 1,194,780,199.94 |
| 合 计 | 1,326,889,135.74 | 1,194,780,199.94 |

附注 14、管理费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|----------------|
| 管理费用 | 101,010,112.19 |
| 合 计 | 101,010,112.19 |

附注 15、财务费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|--------------|
| 财务费用 | 1,801,247.36 |
| 合 计 | 1,801,247.36 |

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

| | |
|-------|----------------------|
| 姓名 | 何建中 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1965-10-05 |
| 工作单位 | 德基东联会计师事务所 (普通合伙) |
| 身份证号码 | 332123651006003 |







何建中
330000121273
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
(浙注协[2018]28号)

2018
检

年 月 日
12 01 01

浙江省注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

| | | | |
|------|--------------------------------------|------|-------------|
| 姓名 | 李清明 | | |
| 性别 | 男 | 出生日期 | 1963年04月07日 |
| 工作单位 | 湖北立华有限责任会计师事务所 湖北立信会计师事务所有限公司湖北分所 | | |
| 身份证号 | 420619630407331 | | |







李清明
420000013477
深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2002 年 10 月 23 日
/y /m /d

5

证书序号: 0012531

说明

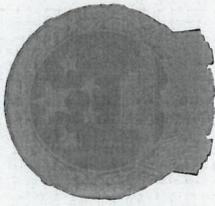
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人: 李清明
主任会计师: 李清明
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470176
批准执业文号: 深财会[2006]27号
批准执业日期: 2006年05月15日



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照 (副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

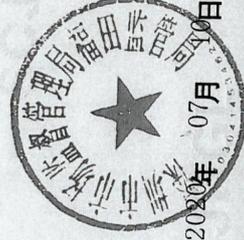
成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号球
是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3.2 2022 年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2022 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 4-5 |
| 2. 利润表 | 6 |
| 3. 现金流量表 | 7-8 |
| 4. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 9 |
| 5. 财务报表附注 | 10-17 |
| 三、本所《执业证书》复印件 | |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件 | |

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]A390号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 · 深圳



2023年04月10日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 91,737,235.17 | 86,605,027.57 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 51,600,634.97 | 71,370,815.17 |
| 预付款项 | 3 | 27,890,442.36 | 31,246,885.36 |
| 其他应收款 | 4 | 23,265,738.34 | 31,548,698.60 |
| 存货 | 5 | 21,152,391.10 | 36,485,456.30 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 215,646,441.94 | 257,256,883.00 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 2,063,650.59 | 2,017,743.13 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,063,650.59 | 2,017,743.13 |
| 资产总计 | | 217,710,092.53 | 259,274,626.13 |

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 14,500,000.00 | 19,410,667.80 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 17,637,500.41 | 31,649,458.36 |
| 预收款项 | 7 | 21,131,197.25 | 23,648,796.60 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 3,463,084.22 | 3,935,486.20 |
| 应交税费 | 9 | 1,388,060.37 | 1,461,646.62 |
| 其他应付款 | 10 | 12,379,632.11 | 9,646,284.47 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 70,499,474.36 | 89,752,340.05 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 0.00 | 0.00 |
| 负债合计 | | 70,499,474.36 | 89,752,340.05 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 115,730,000.00 | 115,730,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 12 | 31,480,618.17 | 53,792,286.08 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 147,210,618.17 | 169,522,286.08 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 217,710,092.53 | 259,274,626.13 |

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|--------------------------|----|------------------|
| 一、营业收入 | 13 | 2,083,554,792.74 |
| 减：营业成本 | 13 | 1,880,531,513.63 |
| 税金及附加 | | 6,637,349.07 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 14 | 95,150,921.90 |
| 研发费用 | 15 | 72,090,995.83 |
| 财务费用 | 16 | 3,543,491.24 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 25,600,521.07 |
| 加：营业外收入 | 17 | 648,500.00 |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 26,249,021.07 |
| 减：所得税费用 | | 3,937,353.16 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 22,311,667.91 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 0.00 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 22,311,667.91 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|---------------------------|----|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,063,568,864.25 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 648,500.00 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,064,217,364.25 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,885,209,063.88 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 22,975,981.57 |
| 支付的各项税费 | | 10,501,115.98 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 152,030,586.98 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,070,716,748.41 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -6,499,384.16 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 0.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 0.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 4,910,667.80 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 4,910,667.80 |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 3,543,491.24 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 3,543,491.24 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,367,176.56 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| | | -5,132,207.60 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 91,737,235.17 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | |
| | | 86,605,027.57 |

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|----------------------------------|----|----------------|
| 补充资料 | | |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 22,311,667.91 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 45,907.46 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | 3,543,491.24 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | -15,333,065.20 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | | -31,409,583.46 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | | 14,342,197.89 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -6,499,384.16 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 86,605,027.57 |
| 减：现金的期初余额 | | 91,737,235.17 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -5,132,207.60 |

所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市科达机电股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 本 期 金 额 | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------|------|------|------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益（或股东权益）合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 115,730,000.00 | | | | 0.00 | | | | 31,480,018.17 | 147,210,018.17 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 其他 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 二、本年期初余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 31,480,018.17 | 147,210,018.17 | |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22,311,087.91 | 22,311,087.91 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 22,311,087.91 | |
| 1.所有者（或股东）投入和减少资本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| （1）所有者（或股东）投入的普通股 | 0.00 | | | | | | | | | 0.00 | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| （二）利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| （三）其他 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| （四）所有者权益（或股东权益）内部结转 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| （五）专项储备 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 四、本期期末余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 53,792,286.08 | 169,522,286.08 | |

深圳市科建建设集团有限公司
财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司
成立时间: 2012年02月17日
注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
注册资本: 11573万
统一社会信用代码: 91440300590705026L
法定代表人: 马光军
经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。)

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目

除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定

年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确

定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 应税收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 货币资金 | 91,737,235.17 | 86,605,027.57 |
| 合 计 | 91,737,235.17 | 86,605,027.57 |

附注 2、应收账款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 51,600,634.97 | 100% | -- | 71,370,815.17 | 100% | -- |
| 合 计 | 51,600,634.97 | 100% | -- | 71,370,815.17 | 100% | -- |

附注 3、预付款项

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 27,890,442.36 | 100% | -- | 31,246,885.36 | 100% | -- |
| 合 计 | 27,890,442.36 | 100% | -- | 31,246,885.36 | 100% | -- |

附注 4、其他应收款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 23,265,738.34 | 100% | -- | 31,548,698.60 | 100% | -- |
| 合 计 | 23,265,738.34 | 100% | -- | 31,548,698.60 | 100% | -- |

附注 5、存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 原材料 | 21,152,391.10 | 36,485,456.30 |
| 合 计 | 21,152,391.10 | 36,485,456.30 |

附注 6、应付账款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 17,637,500.41 | 100% | -- | 31,649,458.36 | 100% | -- |
| 合 计 | 17,637,500.41 | 100% | -- | 31,649,458.36 | 100% | -- |

附注 7、预收款项

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|---------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 21,131,197.25 | 100% | 23,648,796.60 | 100% |
| 合 计 | 21,131,197.25 | 100% | 23,648,796.60 | 100% |

附注 8、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|--------------|--------------|
| 工资 | 3,463,084.22 | 3,935,486.20 |
| 合 计 | 3,463,084.22 | 3,935,486.20 |

附注 9、应交税金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|
| 应交税费 | 1,388,060.37 | 1,461,646.62 |
| 合 计 | 1,388,060.37 | 1,461,646.62 |

附注 10、其他应付款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|---------------|------|--------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 12,379,632.11 | 100% | 9,646,284.47 | 100% |
| 合 计 | 12,379,632.11 | 100% | 9,646,284.47 | 100% |

附注 11、实收资本

| 出资各方 | 认缴出资额(人民币) | 出资比例 | 实缴出资额(人民币) | 出资比例 |
|------|----------------|--------|----------------|--------|
| 马光兵 | 13,887,600.00 | 12.00% | 13,887,600.00 | 12.00% |
| 马光军 | 101,842,400.00 | 88.00% | 101,842,400.00 | 88.00% |
| 合 计 | 115,730,000.00 | 100% | 115,730,000.00 | 100% |

附注 12、未分配利润

| | 金 额 |
|--------------|---------------|
| 期初未分配利润 | 31,480,618.17 |
| 本期增加 | |
| (1) 本年净利润 | 22,311,667.91 |
| 本期减少 | |
| (1) 提取法定盈余公积 | |
| (2) 提取公益金 | |

| | |
|--------------|---------------|
| (3) 提取任意盈余公积 | |
| (4) 分配利润 | |
| 期末未分配利润 | 53,792,286.08 |

附注 13、业务收入及成本

| 项 目 | 收 入 | 成 本 |
|------|------------------|------------------|
| 主营业务 | 2,083,554,792.74 | 1,880,531,513.63 |
| 合 计 | 2,083,554,792.74 | 1,880,531,513.63 |

附注 14、管理费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 95,150,921.90 |
| 合 计 | 95,150,921.90 |

附注 15、研发费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|---------------|
| 研发费用 | 72,090,995.83 |
| 合 计 | 72,090,995.83 |

附注 16、财务费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|--------------|
| 财务费用 | 3,543,491.24 |
| 合 计 | 3,543,491.24 |

附注 17、营业外收入及支出

| 项 目 | 收 入 | 成 本 |
|-------|------------|------|
| 营业外收支 | 648,500.00 | 0.00 |
| 合 计 | 648,500.00 | 0.00 |

七、或有事项

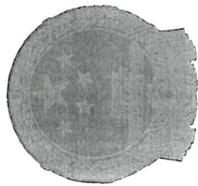
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经公示系统信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 09日

证书编号: 330000121273
 批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 一九九五 年 月 日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效。
 This certificate is valid for another year after this renewal.




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



姓名: 何建中
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1965-10-05
 Date of birth
 工作单位: 海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
 Working unit
 身份证号码: 3325239651009003
 Identity card No.

18887777777



证书编号: 42000013477
 Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会
 发证日期: 1999 年 10 月 10 日
 Date of Issuance: 1999 / 10 / 10

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 李清明
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1963 年 04 月 07 日
 Date of birth
 工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 420619630407331
 Identity card No.



中国注册会计师

3.3 2023 年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司
2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、企业财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 4-5 |
| 2. 利润表 | 6 |
| 3. 现金流量表 | 7-8 |
| 4. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 9 |
| 5. 财务报表附注 | 10-18 |
| 三、本所《执业证书》复印件 | |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件 | |



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A094 号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年04月11日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 86,605,027.57 | 93,594,863.30 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 71,370,815.17 | 78,987,536.60 |
| 预付款项 | 3 | 31,246,885.36 | 33,165,843.36 |
| 其他应收款 | 4 | 31,548,698.60 | 33,169,853.30 |
| 存货 | 5 | 36,485,456.30 | 44,958,463.30 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 257,256,883.00 | 283,876,559.86 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 2,017,743.13 | 2,262,422.40 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,017,743.13 | 2,262,422.40 |
| 资产总计 | | 259,274,626.13 | 286,138,982.26 |

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 期初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 19,410,667.80 | 22,987,948.60 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 31,649,458.36 | 37,006,654.84 |
| 预收款项 | 7 | 23,648,796.60 | 19,468,543.60 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 3,935,486.20 | 4,126,485.30 |
| 应交税费 | 9 | 1,461,646.62 | 2,164,853.36 |
| 其他应付款 | 10 | 9,646,284.47 | 9,385,435.60 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 89,752,340.05 | 95,139,921.30 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 0.00 | 0.00 |
| 负债合计 | | 89,752,340.05 | 95,139,921.30 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 11 | 115,730,000.00 | 115,730,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 12 | 53,792,286.08 | 75,269,060.96 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 169,522,286.08 | 190,999,060.96 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 259,274,626.13 | 286,138,982.26 |

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|--------------------------|----|------------------|
| 一、营业收入 | 13 | 2,504,252,179.01 |
| 减：营业成本 | 13 | 2,370,505,144.62 |
| 税金及附加 | | 6,195,882.42 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 14 | 20,728,056.04 |
| 研发费用 | 15 | 78,483,263.29 |
| 财务费用 | 16 | 3,073,038.67 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | | 25,266,793.97 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | 25,266,793.97 |
| 减：所得税费用 | | 3,790,019.09 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | | 21,476,774.88 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 0.00 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | 0.00 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | |
| 6. 其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 21,476,774.88 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|---------------------------|----|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,777,539,443.14 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 84,843,784.36 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,862,383,227.50 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,674,487,231.69 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 39,410,342.77 |
| 支付的各项税费 | | 61,243,662.54 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 82,361,287.06 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,857,502,524.06 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 4,880,703.44 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 381,200.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 381,200.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -381,200.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 20,120,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 20,120,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 16,542,719.20 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,086,948.51 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 17,629,667.71 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 2,490,332.29 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 86,605,027.57 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 93,594,863.30 |

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 |
|----------------------------------|----|----------------|
| 补充资料 | | |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | | 21,476,774.88 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 136,520.73 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | 1,086,948.51 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | -8,473,007.00 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | | -11,156,834.13 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | | 1,810,300.45 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 4,880,703.44 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | | 93,594,863.30 |
| 减：现金的期初余额 | | 86,605,027.57 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 6,989,835.73 |

所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳南科建建设集团股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 本 期 金 额 | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|------|--------|------|------|-------|--------|------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本（或股本） | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益（或股东权益）合计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 115,730,000.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | 53,792,296.08 | 169,522,296.08 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 53,792,296.08 | 169,522,296.08 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 53,792,296.08 | 106,522,296.08 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 0.00 | | | | 0.00 |
| （二）所有者（或股东）投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者（或股东）投入的普通股 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,476,774.88 | 21,476,774.88 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 0.00 | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益（或股东权益）内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 115,730,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,292,000.96 | 190,996,000.96 |

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称：深圳市科建建设集团有限公司

成立时间：2012年02月17日

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本：11573万

统一社会信用代码：91440300590705026L

法定代表人：马光军

经营期限：永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）。

许可经营项目是：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 3 | 31.67% |
| 运输设备 | 5% | 4 | 23.75% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认为很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 应税收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 货币资金 | 86,605,027.57 | 93,594,863.30 |
| 合 计 | 86,605,027.57 | 93,594,863.30 |

附注 2、应收账款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 71,370,815.17 | 100% | -- | 78,987,536.60 | 100% | -- |
| 合 计 | 71,370,815.17 | 100% | -- | 78,987,536.60 | 100% | -- |

附注 3、预付款项

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 31,246,885.36 | 100% | -- | 33,165,843.36 | 100% | -- |
| 合 计 | 31,246,885.36 | 100% | -- | 33,165,843.36 | 100% | -- |

附注 4、其他应收款

| 账 龄 | 期初余额 | | | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 31,548,698.60 | 100% | -- | 33,169,853.30 | 100% | -- |
| 合 计 | 31,548,698.60 | 100% | -- | 33,169,853.30 | 100% | -- |

附注 5、存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 原材料 | 36,485,456.30 | 44,958,463.30 |
| 合 计 | 36,485,456.30 | 44,958,463.30 |

附注 6、应付账款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|---------------|------|---------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 31,649,458.36 | 100% | 37,006,654.84 | 100% |
| 合 计 | 31,649,458.36 | 100% | 37,006,654.84 | 100% |

附注 7、预收款项

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|---------------|------|---------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 23,648,796.60 | 100% | 19,468,543.60 | 100% |
| 合 计 | 23,648,796.60 | 100% | 19,468,543.60 | 100% |

附注 8、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-----|--------------|--------------|
| 工资 | 3,935,486.20 | 4,126,485.30 |
| 合 计 | 3,935,486.20 | 4,126,485.30 |

附注 9、应交税金

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|
| 应交税费 | 1,461,646.62 | 2,164,853.36 |
| 合 计 | 1,461,646.62 | 2,164,853.36 |

附注 10、其他应付款

| 账 龄 | 期初余额 | | 期末余额 | |
|-------|--------------|------|--------------|------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 1 年以内 | 9,646,284.47 | 100% | 9,385,435.60 | 100% |
| 合 计 | 9,646,284.47 | 100% | 9,385,435.60 | 100% |

附注 11、实收资本

| 出资各方 | 认缴出资额(人民币) | 出资比例 | 实缴出资额(人民币) | 出资比例 |
|----------------------|----------------|------|----------------|------|
| 深圳科建控 股集团有限 公司 | 115,730,000.00 | 100% | 115,730,000.00 | 100% |
| 合 计 | 115,730,000.00 | 100% | 115,730,000.00 | 100% |

附注 12、未分配利润

| | 金 额 |
|-----------|---------------|
| 期初未分配利润 | 53,792,286.08 |
| 本期增加 | |
| (1) 本年净利润 | 21,476,774.88 |
| 本期减少 | |

| | |
|--------------|---------------|
| (1) 提取法定盈余公积 | |
| (2) 提取公益金 | |
| (3) 提取任意盈余公积 | |
| (4) 分配利润 | |
| 期末未分配利润 | 75,269,060.96 |

附注 13、(1) 业务收入及成本

| 项 目 | 收 入 | 成 本 |
|------|------------------|------------------|
| 主营业务 | 2,504,252,179.01 | 2,370,505,144.62 |
| 合 计 | 2,504,252,179.01 | 2,370,505,144.62 |

(2) 业务类别

| 项目名称 | 本期发生额 | |
|-------|------------------|------------------|
| | 营业收入 | 营业成本 |
| 装饰类项目 | 2,154,120,321.60 | 2,050,073,119.53 |
| 幕墙类项目 | 331,439,050.53 | 303,737,562.45 |
| 设计类项目 | 14,092,027.75 | 12,339,401.10 |
| 金属门窗类 | 4,600,779.13 | 4,355,061.54 |
| 合 计 | 2,504,252,179.01 | 2,370,505,144.62 |

附注 14、管理费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 20,728,056.04 |
| 合 计 | 20,728,056.04 |

附注 15、研发费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|---------------|
| 研发费用 | 78,483,263.29 |
| 合 计 | 78,483,263.29 |

附注 16、财务费用

| 项 目 | 本期金额 |
|------|--------------|
| 财务费用 | 3,073,038.67 |
| 合 计 | 3,073,038.67 |

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书编号: 330000121273
 批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 一九九五 年 月 日
 Date of Issuance



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效。
 This certificate is valid for another year after this renewal.




姓名: 何建中
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1965-10-05
 Date of birth
 工作单位: 海盐东致会计师事务所
 (普通合伙)
 Working unit
 身份证号码: 3325239651009003
 Identity card No.



18887777777



证书编号: 42000013477
 Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会
 发证日期: 1999 年 10 月 10 日
 Date of Issuance: 1999 / 10 / 10

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 李清明
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1963 年 04 月 07 日
 Date of birth
 工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 420619630407331
 Identity card No.



中国注册会计师



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：李清明
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
竹七道求是大厦东座 0810
经营场所：

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 09日

四、企业同类业绩情况（一）

4.1 项目 1：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

深圳市住房公积金管理中心

承包商履约评价结果通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

根据我市建设工程相关管理规定，针对贵司与我中心签订的《深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））》，我中心对贵司开展了合同履行评价，现将履约评价结果送达贵司。

如贵司对履约评价结果有异议的，请在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向我中心书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我中心不予受理。

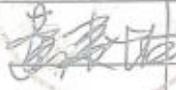
特此通知。

附件：合同履行评价报告


深圳市住房公积金管理中心
2023年12月22日

（联系人：韩晓宇，联系电话：23956962，联系地址：深圳市福田区深南大道6011—8号深铁置业大厦16楼）

合同履行评价报告

| | | | |
|--------|---|--------|------------------|
| 项目名称 | 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC） | | |
| 合同名称 | 深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）） | | |
| 合同类别 | <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：设计采购施工总承包 | | |
| 承包范围 | 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）的设计、采购、施工总承包服务 | | |
| 合同金额 | 10640007.4 元 | | |
| 履约单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | |
| 项目负责人 | 叶斌锋 | | |
| 项目开始时间 | 2022 年 3 月 29 日 | 项目完成时间 | 2022 年 12 月 20 日 |
| 综合评价得分 | 93.3 | | |
| 评价人员签名 |  | | |
| 建设单位意见 | <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位： _____（公章） 项目负责人：  日期： 2025.12.22 </p> | | |



中标通知书

标段编号：44030020220002001001

标段名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

建设单位：深圳市住房公积金管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：1064.000740万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘浩



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28



李淑霞

查验码: 2949276986836107

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____



深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第16、17、20、22层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022年3月29日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(1)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(2)技术规格书；

(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月29日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心 承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字) 法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字) 马光军

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称 | 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层 | 建筑面积 | 8600平方米（含 公摊） | 工程造价 | 1167万 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 4 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年 4月 2日 | 验收日期 | 2022年 11月 3日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220038-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市住房公积金管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （土建） | / | | | | |
| 承建单位 （设备安装） | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （装修） | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。
以下空白

| | | | | |
|---|--|---|--|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位项目负责人：  年月日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号 44013147 有效期 2024.12.12 年月日 | 施工单位： (公章) 单位项目负责人：  年月日 | 设计单位： (公章) 单位项目负责人：  年月日 | 勘察单位： (公章) 单位项目负责人： 年月日 |
|---|--|---|--|--------------------------------------|



4.2 项目 2：5G 及大数据应用研发中心装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程项目招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！

深圳市睿智云数据科技有限公司

2021 年 7 月 23 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021年 7月 15日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就5G及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022年7月31日。

工期总日历天数：364天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00元，（大写）：贰仟玖佰零贰万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9% 增值税。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人 (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) |  | 承包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) |  |
| 组织机构代码: _____ 地 址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ | 组织机构代码: _____ 地 址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ | | |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期： 2023年2月9日

建设单位（盖章）： 深圳市睿智云数据科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 5G及大数据应用研发中心装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区龙大高速东侧东明大道北侧健桥软件园 | 建筑面积 | 23635.26m ² | 工程造价 | 2241.27万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 层 | |
| | 框架结构 | | 地下: | 层 | |
| 施工许可证号 | 2021-1214 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年10月08日 | 验收日期 | 2023年02月13日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2021】075号 | | |
| 建设单位 | 深圳市睿智云数据科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市泰和工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------------|-----------|----|-----|
| 1 | 李奎 | 深圳市睿智云数据科技有限公司 | 建设单位项目负责人 | | 李奎 |
| 2 | 易亮 | 深圳市泰和工程顾问有限公司 | 项目总监 | | 易亮 |
| 3 | 杨胜强 | 深圳市泰和工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 杨胜强 |
| 4 | 李育军 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 设计单位项目负责人 | | 李育军 |
| 5 | 余建芳 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 项目经理 | | 余建芳 |
| 6 | 李良信 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 专业工长 | | 李良信 |
| 7 | 叶观明 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 叶观明 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

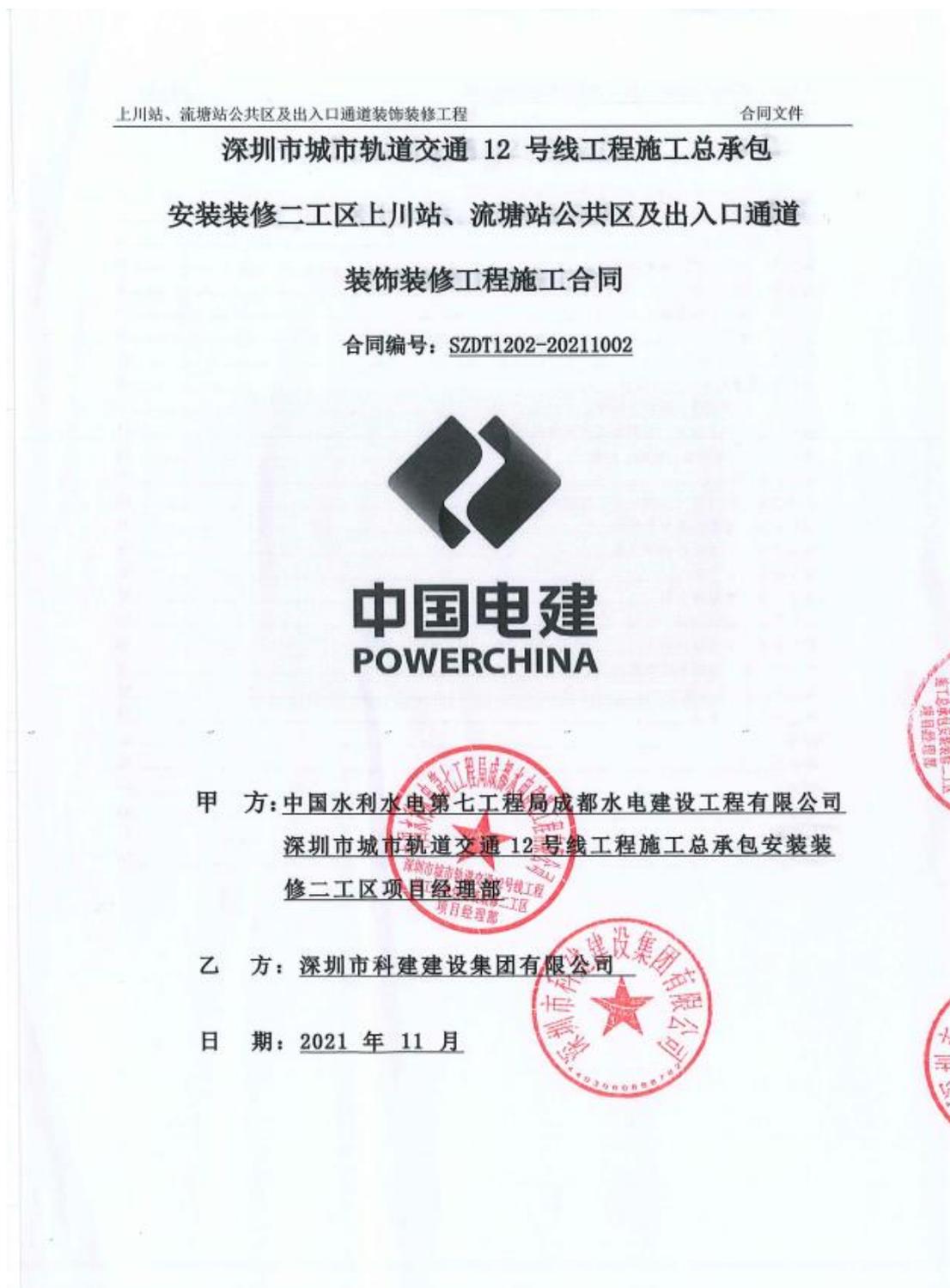
GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

| | | | | |
|--|---|--|--|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  | (公章) |  | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人: |
| 2023年2月12日 | 2023年2月13日 | 2023年2月13日 | 2023年2月13日 | 年 月 日 |



4.3 项目 3: 深圳市城市轨道交通 12 号线工程总承包安装装修二
工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程



深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区
上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工合同

编号: SZDT1202-20211002

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市科建建设集团有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合工程主合同, 在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况, 双方就深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工事项协商一致, 订立本施工承包合同, 以资共同遵守。

业主: 深圳市地铁集团有限公司。

主合同: 甲方同业主签订的施工合同。

监理: 深圳市东部工程咨询有限公司。

政府审计: 指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定, 对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释: 本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

1.1 本合同 (包括施工过程中签订的补充协议)

1.2 中标通知书

第 1 页 共 77 页

- 1.3 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 施工图纸、设计修改的通知
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.8 工程量清单
- 1.9 其它合同文件。

第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程。

2.2 工程地点：深圳市宝安区。

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线上川站、流塘站公共区及出入口通道天面、地面、墙面及附属设施的装饰装修工程。

2.3.2 工程内容：

按照上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、业主要求等，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、工程资料编制、成品保护、验收及后续服务等。主要工程内容包括但不限于：

2.3.2.1 天花、吊顶工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项：

公共区部分（包括出入口通道、站厅层、站台层、公共区卫生间、三角机

第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）¥22500553.90元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾万零伍佰伍拾叁元玖角零分），不含增值税合同总价为¥20642710.00元（大写：人民币贰仟零陆拾肆万贰仟柒佰壹拾元零角零分），增值税税率为9%，增值税额为¥1857843.90元（大写：人民币壹佰捌拾伍万柒仟捌佰肆拾叁元玖角零分）；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。最终结算金额根据合同约定计量规则以乙方实际完成内容，按相关管理办法、法规、合同约定，调整规费、税金后确定。

3.2 安全文明施工费率：建安工程费 2%。

3.3 增值税率：本合同采用一般计税方式，增值税税率为 9%。

3.4 本条款约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损失均由乙方自行承担。

3.5 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成合格的数量为准。

3.6 合同单价包含了乙方完成其承担的工程内容所需的直接费、间接费、规费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等），以及各种附加

第 4 页 共 77 页

费用（如夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、施工场地安保（包括安装监控、门禁设施等）费）。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等，以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用，由乙方自行测算包含在总价内。

3.5 在施工过程中有设计变更或合同外新增项目时，价格双方另行协商。

第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2021 年 11 月 18 日至 2022 年 08 月 20 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工设备及人员计划进场时间：2021 年 11 月 18 日，乙方必须按甲方通知的时间组织人员及设备进场。

4.3 乙方应按甲方要求的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理竣工结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、文明施工等相关要求，且经甲方催告后仍不能满足的，甲方有权无条件调整乙方的工作量及工作面，也可直接要求乙方退场并与乙方解除合同，乙方不得为此向甲方提出任何费用补偿要求，因此给甲方造成的损失乙方应负赔偿责任。

4.5 甲方根据实际施工进度安排，可能会对本合同工程的部分工作内容做出调整，导致本合同费用减少，乙方对此应无异议并不得提出任何费用补偿要求。

4.6 工程延期处罚及退场：乙方应在完成本合同约定的项目施工完成后三日内撤退其人员、施工设备和剩余材料，并完成施工临时用地的清场撤离，否

附件一：上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程量清单。

附件二：安全生产协议

附件三：消防安全协议书

附件四：保廉合同

附件五：环境保护与职业健康安全协议

附件六：民工工资发放保证书

甲方：

法定代表人（或委托代理人）：

注册地址：四川省成都市郫县成灌
东路 349 号

纳税人识别号：91510124206963865H
（统一社会信用代码）

开户银行名称：中国建设银行股份
有限公司温江支行

开户账号：51001837108051500493

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：028-82650825

签约时间： 年 月 日

乙方：

法定代表人：马光军

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中
福社区金港大厦金港中心 A 座 906

纳税人识别号：91440300590705026L
（统一社会信用代码）

开户银行名称：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001043

纳税人资格：一般纳税人

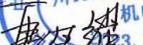
联系电话：0755-26666603

签约时间： 年 月 日

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 页，共 页

| | | | |
|--------|--|---|--|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区 | | |
| 单位工程名称 | 上川站 | | |
| 施工单位 | 中国水利水电第七工程局有限公司 | 分包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 工程造价 | 10200752.75元 |
| 开工日期 | 2021年2月8日 | 竣工日期 | 2022年7月20日 |
| 项目负责人 | 唐廷耀 | 项目技术负责人 | 李晓辉 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准要求 要求 3 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 31 项，经核查符合规定 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返修符合要求 0 项 | 合格 |
| 5 | 实体质量检验 | 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返修符合要求 0 项 | 合格 |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人:  年月日 | (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书章) 年月日 | (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章(00)) 年月日 |
| | (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年月日 | (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年月日 | (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年月日 |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 页，共 页

| | | | |
|----------------|-----------------------------|---|---|
| 工程名称 | 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区 | | |
| 单位工程名称 | 流塘站 | | |
| 施工单位 | 中国水利水电第七工程局有限公司 | 分包单位 | 深圳市科建设集团有限公司 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 工程造价 | 10037198.23 元 |
| 开工日期 | 2021年 2 月 8 日 | 竣工日期 | 2022年 7 月 20 日 |
| 项目负责人 | 唐廷耀 | 项目技术负责人 | 李晓辉 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经查符合设计及标准要求 要求 3 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 31 项，经核查符合规定 31 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返修符合要求 0 项 | 合格 |
| 5 | 实体质量检验 | 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返修符合要求 0 项 | 合格 |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | | 监理单位 |
| | (公章) 项目负责人: 王春光 年月日 | | (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年月日 |
| | (公章) 年月日 | | (公章) 唐廷耀 项目技术负责人: (执业资格签章) 机电 年月日 |
| | (公章) 年月日 | | (公章) 年月日 |
| 分包单位 | | 勘察单位 | |
| (公章) 年月日 | | (公章) 年月日 | |
| 设计单位 | | 设计单位 | |
| (公章) 年月日 | | (公章) 年月日 | |

4.4 项目 4: 湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建(一期工程)

项目精装修工程

合同编号：00390220214703006

湖北省体育局航空运动管理中心 基地迁建（一期工程）项目 精装修工程专业分包合同



中建

总包人（甲方）：中建三局城建有限公司

分包人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司



.64
.65
.65
.65
.66
.66
.66
.66
.66
.67
.67
.68
.68
.68
.69
.70
.70
.70
.70
.72
.73
.73
.73
.73
.74
.75
.75
.76
E.
.97
104
105
107
112
115
120

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：中建三局城建有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，甲、乙双方就湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建（一期工程）项目精装修工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建（一期工程）项目

1.2 工程地点：湖北省荆门市漳河新区“爱飞客”小镇

1.3 工程性质：房建工程

1.4 结构形式：框架、钢框架结构

二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：甲方指定范围内的湖北省体育局航空运动管理中心基地迁建（一期工程）项目精装修工程的施工。

2.2 工程承包方式及内容：专业分包。

三、合同价款

合同总价暂定金额为 28394294.79，大写金额为 贰仟捌佰叁拾玖万肆仟贰佰玖拾肆圆柒角玖分，以最终结算书载明金额为准，其中不含税暂定总价为 ¥26049811.74，大写金额为 贰仟陆佰零肆万玖仟捌佰壹拾壹元柒角肆分；税率为 9%，税金暂定总额为 ¥2344483.05，大写金额为 贰佰叁拾肆万肆仟肆佰捌拾叁元零伍分。

其中安全文明施工措施费金额为 ¥ /，大写金额为 / 圆；人工费金额为 ¥ /，大写金额为 / 圆。

3.1 计税方法为：一般计税法、简易计税法；增值税发票形式为：专用发票、普通发票。

3.2 合同计价方式：暂定总价

3.3 工程量计量规则：详见工程量清单计量规则

四、合同工期

总工期：243天

计划开工日期：2022年12月15日

计划竣工日期：2023年8月15日

工期总日历天数 243 天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

| 序号 | 工程节点 | 施工验收合格日期 | 施工范围 |
|----|------|----------|------|
| 1 | / | 年 月 日 | / |
| 2 | | 年 月 日 | |
| 3 | | 年 月 日 | |
| 4 | | 年 月 日 | |

五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第(1)种：

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准；
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准；
- (3) 市级工程优质奖；
- (4) 省级工程优质奖；
- (5) 国家级工程优质奖；
- (6) 其他：/

专

六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第(1)种：

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准；
- (2) 市级安全文明工地；
- (3) 省级安全文明工地；
- (4) 国家级安全文明工地；
- (5) 其他： /

七、合同文件的组成

组成本合同的文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释的优先顺序如下：

- (1) 协议书及补充协议；
- (2) 会议纪要、备忘文件、往来函件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 合同附件；
- (8) 价格确认/约谈/洽商文件；
- (9) 图纸、施工组织设计文件、施工方案；
- (10) 招标文件、投标文件（函）、报价书；
- (11) 工程总承包合同中关于工程质量、工期、安全、技术标准、工艺、违约的条款约定（不含奖励性内容）；

前述合同组成文件属于同一类内容，应以最新签署的为准。

的
)，

八、其他

8.1 合同生效时间：本合同自乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章/
合同专用章、甲方加盖合同专用章后生效。

8.2 合同终止时间：工程质保期届满后终止。

8.3 本合同一式捌份，甲方执伍份、乙方执叁份，具有同等法律效力。

8.4 合同订立时间：_____年____月____日

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：



或委托代理人（签字或盖章）：



4.5 项目 5：中建科工集团有限公司区体育中心网球场改扩建工
程项目土建结构及粗装修工程

合同编号：ZJKG/HN/2021-024/FBHT/022

区体育中心网球场改扩建工程
项目

土建结构及粗装修劳
务工程分包合同



2022 年 9 月

第 1 页 共 169 页

第一部分

合同协议书

承 包 人（甲方）：中建科工集团有限公司

法定代表人：王宏

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

住 所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

资质证书号码：DL34403325

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

资质专业及等级：施工劳务不分等级

复审时间及有效期：发证日期 2021 年 12 月 28 日，有效期 2026 年 12 月 28 日

营业执照号码：91440300590705026L

安全生产许可证号码：粤)JZ 安许证字(2020)022798 延

安全生产许可证有效期：2020 年 07 月 15 日至 2023 年 07 月 15 日

分包纳税身份类型 一般纳税人 小规模纳税人

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程范围

1.1 工程名称：区体育中心网球场改扩建项目土建结构及粗装修劳务分包工程

1.2 工程地点：位于深圳市宝安区中心区N3地块（宝安区体育中心用地内），东邻体育中心综合训练馆，南邻体育中心游泳场馆，西邻体育馆，北邻罗田路。

1.3 分包工程承包方式：包人工、包辅材、包机具、包材料消耗（超图纸预算用量则按市场价2倍赔款）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、场容、场貌达到甲方和业主及当地政府有关部门的要求。工程甲方享有对劳务乙方施工的工程因质量、进度、安全、文明施工、材料浪费等因素造成的偏差有扣款的权利。严禁转包、非法分包，一经发现，工程甲方有权终止合同，责令劳务乙方退场，并由劳务乙方承担所造成的全部经济损失，履约保证金不予退还。

1.4 分包工程承包范围及内容：经业主、设计院、监理及工程甲方认可的施工图纸、工程变更、施工规范及施工方案内钢筋（含翻样、含配筋）、混凝土、模板（含翻样）、脚手架、砌筑、粗装修、地面及屋面（除防水以外图纸所示的全部内容）、预留预埋等所有土建劳务工程（仅不包括油漆、栏杆、门窗、水电、幕墙、钢结构专业分包工程）的全部工作，包括但不限于以下的工作内容：

(1) 基坑、沟槽等需开挖的部位，人工清理基底余土、验底、槽底钎探。土方回填和首层地坪：场内装土、运土、卸土及铺平、碎土、平土、填土分层打夯等全部操作过程，土方单位开挖后工作面移交，分包单位相关抽水设备投入及维修，费用综合考虑不再额外计取。因降水或基础施工不当等引起邻近建筑物、构筑物、道路、管网等受到损害或构成安全隐患的，由分包人承担全部责任及费用。

(2) 垫层、防水找平层、保护层等内容的施工，以及塔吊基础、施工电梯基础及塔吊、施工电梯基础的防雷接地等内容的施工。

(3) 模板工程：乙方自备圆盘台锯、平刨机、压刨机等相关模板工程机械设备及定位，木工车间场地平整及硬化（回填石子夯实及浇筑地面混凝土等）、木工车间舍一、二次搭设，原材及半成品转运（搭设和平整及硬化场地的人工费由分包单位承担）。根据方案进行柱子模板加固，具体依据方案；负责各层入口的平台铺设和防护工作。配合本工种的施工员放线、测标高（注：甲方负责控制主线及标高基点外，其他点线的测设由乙方自行完成，并报甲方复核及验收）；施工前的准备工作，刨木枋，场内取材，模板制作及安装和拆除，木枋的刨平刨直，搭拆支模钢管满堂脚手架（含超高架）和相关防护；补模板洞缝，吊洞支模、螺杆洞封堵（含两端设置塑料垫片），混凝土结构穿墙螺栓眼的填灌与修补、预埋孔洞及套管处封堵，三段式止水螺杆截筋砂浆封堵做防水处理等工作，并包含混

| 序号 | 类别 | 措施名称 | 责任单位 | 依据 |
|-----|-----------------------|-------------------------|---|----|
| | | 应急演练、应急响应 4.起重吊装警戒措施 | | |
| 28. | 临时照明 | 按深圳市临时用电规范安装,经项目验收后通电使用 | 施工区域自行负责,公共区域配合招标人安装 | |
| 29. | 施工消防 | 按深圳市标准进行安装,不得滞后 | 招标人提供消防设施(消防箱、公共区域灭火器、消防水箱等) 投标人负责施工、使用及维护工作 | |
| 30. | 施工资料的编制,施工组织设计及施工专项方案 | 投标人编制,经总包审批后实施 | 乙方负责根据甲方提供的表格、要求填写施工资料,交由甲方负责审核及装订。 | |
| 31. | 外部单位、业主、监理罚款 | | 按责任单位双倍处罚。 | |

二、分包合同价款

本工程暂定含税金额为:人民币(大写)肆仟玖佰捌拾万零陆佰柒拾陆元玖角捌分(¥49800676.98元)。其中不含税金额为:人民币(大写)肆仟伍佰陆拾捌万捌仟陆佰玖拾肆元肆角柒分(¥45688694.47元),增值税率为9%,增值税额为:人民币(大写)肆佰壹拾壹万壹仟玖佰捌拾贰元伍角整(¥4111982.50元)。
2.1 采用清单综合单价包干方式计价的,合同价款中包含包括为完成本工程主体

结构施工和合同约定所需的除甲方提供的材料、大型机械以外的人工费、辅材费、机械费、管理费、利润、资金占用费、税金及应由乙方上交地方的费用。加班、夜间施工、节假日、春节及农忙期间的费用、务工人员差旅费用、工地内材料的一次或多次倒运费，在工程承包范围内不再发生计时工、点工、估工等，并不再签订包干范围以内的停窝工等费用，单价不因任何原因而调整。（后附劳务分包工程实物量清单计价表为本合同的附件，并作为双方结算的依据。）

2.2 本工程的承包单价，除经甲方和乙方双方书面确认的工程变更以外，不再调整。

2.3 工程甲方如委托劳务乙方另行承包合同范围以外的工程，在合理范围内，重新申报综合单价，经工程甲方核准，按最后确定的综合单价和现场实际发生的工程量计算工程价款。对于无法按工程量计算的以点工计算，每工日为8小时。劳务乙方须在变更发生7天内向工程甲方递交签证资料，未按规定时间提交签证、变更资料的视为放弃该项权利。

2.4 结算时工程量的计算以图纸及施工变更联系单为依据。

2.5 施工用水电费暂按合同额的1.5%计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的1.5%计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价*1.5%）*（1+9%）。（增值税抵扣发票税率据实调整）

三、工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于2022年9月1日开工；

3.2 竣工日期：本分包工程计划于2023年6月30日竣工；

3.3 合同工期总日历天数为：305天。实际开工日期以甲方书面通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹、疫情等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:



乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

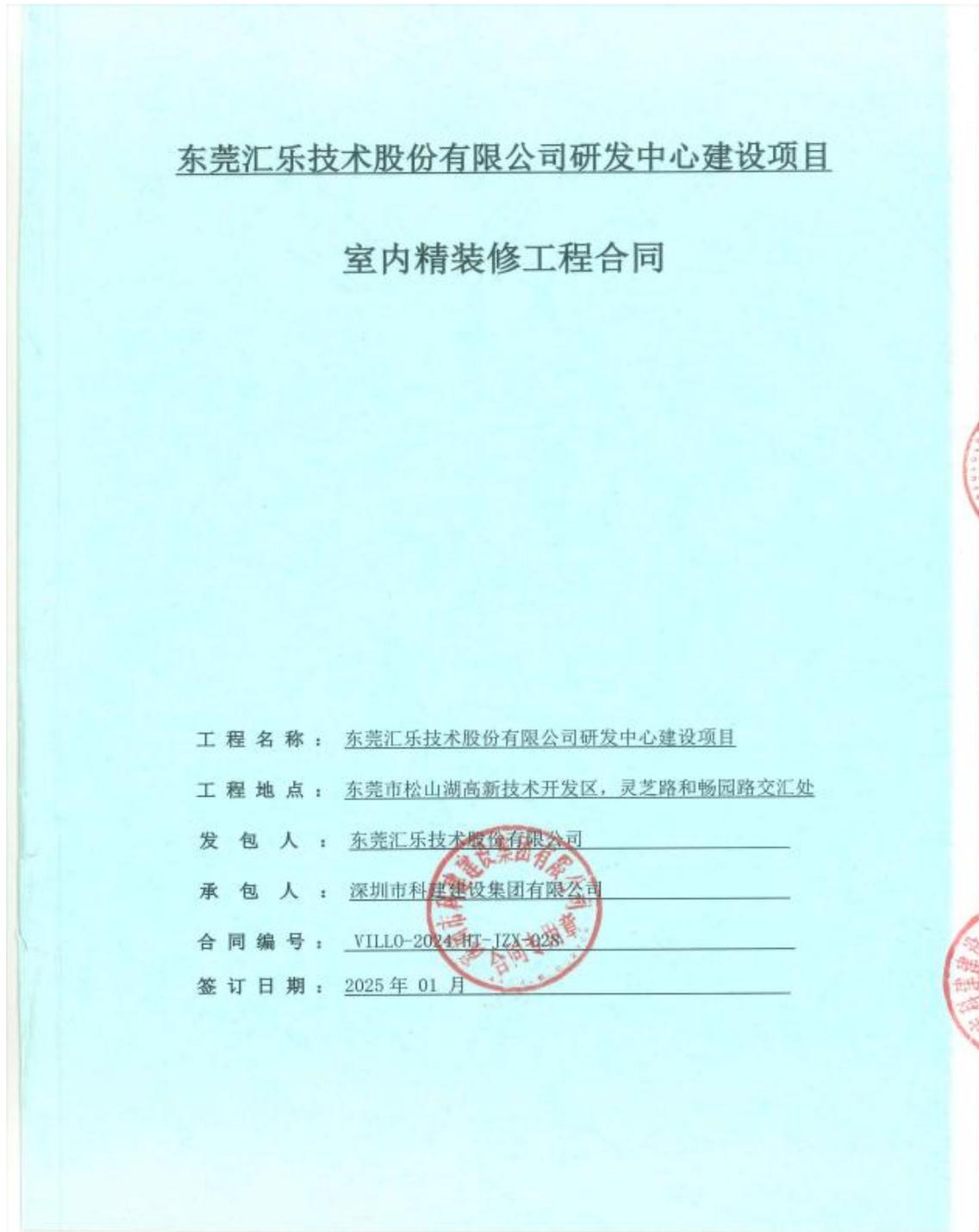


合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科
工大厦38层3801

合同签订时间: 2022年9月8日

五、企业同类业绩情况（二）

5.1 项目 1：东莞汇乐技术股份有限公司研发中心建设项目室内 精装修工程



室内精装修工程合同

发包人：东莞汇乐技术股份有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：林卫波

通讯地址：东莞市松山湖园区信息路5号1栋1008室

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：马光军

通讯地址：深圳市宝安区金港商务大厦A座9楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承包甲方 东莞汇乐技术股份有限公司研发中心建设项目（以下简称“本项目”）室内精装修工程 施工合同（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

1 项目概况

1.1 项目名称：东莞汇乐技术股份有限公司研发中心建设项目；

1.2 项目地点：东莞市松山湖高新技术开发区，灵芝路和畅园路交汇处；

1.3 项目规模：本工程为东莞汇乐技术股份有限公司研发中心建设项目，项目总用地面积 13300.94 m²，总建筑面积 57770.90 m²（其中地下建筑面积 10630.84 m²）。项目有 1 号厂房（高度 59.95m，层数 12 层，建筑面积 33294.85 m²），2 号员工宿舍（高度 59.10m，层数 15 层，建筑面积 13768.21 m²），3 号门卫室（高度 5.30m，建筑面积 77 m²）；拟建成厂房+配套（宿舍、办公）的现代化工业园区。

精装修范围：精装修面积约 33007.44 m²，包含 1#厂房、2#宿舍楼室内空间及地下室电梯厅。

2 合同文件组成及优先解释顺序

- 6) 电梯厅天棚、墙面、地面、门窗装修；电梯轿厢、电梯门套由精装单位施工；
 - 7) 厂房、宿舍的卫生间天棚、墙面、地面、门窗装修；以及卫生间、阳台的二次防水施工；
 - 8) 公共区域吊顶上灯具、喷淋、音响、烟感、各种风口的安装调整；
 - 9) 厂房、宿舍墙面（包括柱）、地面上灯具、音响、各种风口的安装调整；
 - 10) 宿舍入户门及锁的供应和安装；阳台栏杆由幕墙单位负责施工；
 - 11) 负责精装修区域内楼层的电气系统（包括线路、开关、插座及灯具、集中控制开关箱等）；
 - 12) 所有面向主通道的防火门饰面在此次招标范围，由精装单位施工。
 - 13) 负责其他专业（包括但不限于弱电、电梯、消防、空调风口等）位于地面、墙面、柱面、天花灯装饰部位的二次改造重新定位、开孔、安装；
 - 14) 负责精装修区域内各机电专业的二次开槽、埋管及墙面修复；
 - 15) 幕墙专业室内收口为精装修单位负责，幕墙专业室外收口为幕墙单位负责；
 - 16) 负责组织材料考察、选样、定样、封样工作；负责精装样板（含实体样板和工艺工序样板）的施工；
 - 17) 负责精装修图纸消防报审工作和二次消防的拆改、材料设备采购、安装，并负责二次消防验收工作，确保二次消防验收按期验收合格。
- 3.2 本项目室内精装修工程的工程界面以附件：室内精装修工程发包人要求为准。
- 3.3 本工程所用材料、设备及对应品牌以附件：设备材料品牌限定表，甲方要求为准。

4 合同工期

4.1 工期

4.1.1 开工日期：2024年12月25日；具体以建设单位/全过程工程咨询单位签发的开工通知书/开工令确定的日期为准。

4.1.2 竣工日期：2025年6月30日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合

7 合同价款的支付

7.1 固定总价包干

7.1.1 本工程采用固定总价包干，包干总价为人民币：大写 肆仟贰佰叁拾万零叁佰贰拾叁元肆角柒分，小写 ¥42,300,323.47。其中：不含税价款 38,807,636.21 元，增值税税额 3,492,687.26 元。

7.1.2 该包干总价包括但不限于：图纸深化设计费、室内环境检测费用、人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等全部费用和本合同图纸、清单项目特征明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等相关费用，中标后不再计取其他任何费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

7.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

7.1.4 合同总价不因施工图设计及深化设计导致的图纸工程量增减而调整，乙方应在投标时综合考虑此部分内容将会导致的差异，除合同另有约定外，该条款不再做出调整。

7.1.5 无论合同范围内、外的设计变更、签证均不再计取措施费用，所有措施项目费用由乙方自行考虑固定总价包干，结算不再调整。

7.1.6 乙方自行考虑可能存在的工期调整变化，无论何种原因，结算均不调整措施费用。

7.1.7 在合同履行期间，包干总价不因以下任何因素而调整：

- 1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；
- 2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

7.1.8 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正

甲方：东莞汇乐技术股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表：

签订日期：2025 年 1 月

合同签订地：东莞

5.2 项目 2：绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：76896460元。

工期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联系 人：张翔岚

联系电话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称): 绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点: 位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号: 绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 精装修工程。

6. 工程承包范围: 绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及走廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 月 日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期: 2024年 月 日,实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数: 270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集

团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路135号6楼627室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

电子信箱：

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

账号：1211014009200135433

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /

六、企业获奖



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区 工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负
5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 商业、旅业楼工程 1幢 (装饰装修) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F 新建隔墙、地面、墙面、天花、
泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修

二〇二二年六月十六日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具
等装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 金港商务大厦 A 座 8#-9# 办公室装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋 8801/802/803/804/805/806; 9 层 901/902/903/904/905/906
装修施工



七、项目经理

7.1 拟派项目经理基本情况

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 叶国意 | 性别 | 男 | 年龄 | 30岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44152319940815707 5 | 手机号码 | 15818585321 |
| 参加工作时间 | 2015年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 4年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442022202300784 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳海辰储能控制技术有限公司 | 海辰深研院 龙华研发基地实验室精装修工程 | 金额： 1197.37万 | 2023.8.31 2023.11.02 | 完工 | 合格 |
| 珠海经济特区珠光房产开发有限公司 | 珠光锦城华府公共配套设施用房精装修工程 | 金额： 254.89万元 | 2023.12.10 2024.01.20 | 完工 | 合格 |
| 广东韩江建设工程有限公司 | 南沙珠江湾项目A地块A3栋实体样板房室内装修工程 | 金额：148万元 | 2024.3.20 2024.4.30 | 完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国意

性别: 男

出生日期: 1994年08月15日

注册编号: 粤1442022202300784

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶国意

个人签名: 叶国意

签名日期: 2023.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0014081

姓 名：叶国意

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月15日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月20日

有 效 期：2023年06月20日 至 2026年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：叶国意
证件号码：441523199408157075
性别：男
出生年月：1994年08月
专业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：2022110344400003218



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



叶国意 性别男，1994年08月15日生，于2017年03月至2021年06月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙振雍

2021年10月1日



证书编号：114157202105006924

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>





第一部分 合同协议书

发包人：深圳海辰储能控制技术有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，承、发包人双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳海辰储能研发基地建设项目。

1.2 工程施工地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼（3-4F）。

1.3 承包范围：

（1）本项目施工范围包含消防工程、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给水、排水系统、智能建筑（综合布线、信息网络系统、弱电工程，包括门禁、网络、监控等）、装修装饰（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、窗帘、壁橱、公辅设备采购与安装等；

（2）招标文件中图纸及工程量清单所包含的所有工程内容；

（3）发包人指示的工程；

（4）为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

以上承包范围为暂定，发包人有权根据工程实际情况进行追加、调减工程量的调整。承包人不得有任何异议，无条件配合。

1.4 承包方式：总价包干。

第二条 合同工期

2.1 开工日期：自发包人中标通知发出之日起进场筹备前期工作；

2.2 完工日期：2023年11月2日；

2.3 合同工期计划总日历天数为66天（包括筹备前期工作时间、雨季、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；



完工日期为交钥匙时间，不随开工日期变化而变化。

若因其他不可抗力、或者明确发包人原因导致进度滞后而影响到完工日期的，根据协商沟通，确定处理。

雨期、汛期等地区性气候期应在合同期内，不作为工期顺延理由。

第三条 质量标准

本工程按国家及行业标准和设计要求、相关技术文件及发包人要求标准验收，承包人应保证工程质量达到合格标准。

第四条 工程价款与支付：

4.1 工程价款：

本工程合同含税总价款 11973761.05 元，大写壹仟壹佰玖拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元零伍分，不含税总价款 10985101.88 元，大写壹仟零玖拾捌万伍仟壹佰零壹元捌角捌分，增值税税率为 9%，增值税税额 988659.17 元。若无特别约定，本合同所称的价款均指含税价款。本工程为总价包干，包干总价包含完成本工程承包范围内全部工作内容所需的费用，包括但不限于样品费、样板工程费、看样定板费用（含打板费）、人工费、材料费、机械费、包装运输费、工程质量检测及材料送检费、安装调试费、联合调试费、系统检测费、检测检验费、物业消防验收并网相关费用、成品及半成品保护费、综合管理费、利润、风险费用、赶工费用、措施费、规费、税金、清洁费、拆改、报批报建等一切费用。包干总价不因物价变化（含施工期间水、电）、法律政策变化、材料价格变化、施工条件变化而调整。

项目采用总价包干计价模式，包干范围为图纸内容、清单内容双包干，工程量不调整（但针对清单中包含的，经过发包人评估认为可以不予施工的，发包人有权扣除该部分未施工工程量），清单、图纸和其他招标资料是互为补充说明关系，出现矛盾时以最高要求为准，包含在报价中。因发包人需求变化导致的工程量变更，施工过程中出具变更单另行计价；深化设计内容不调整单价

项目措施费合价包干，包干合价不因任何原因（含发包人原因引起的变更）而调整，包括但不限于所有直接费及间接费包括但不限于工资、物料、损耗量、税项、专利费、包装、空运、运输、保险、贮存、机械、工具、管理、超时工作、监督、奖金、利润及其他所有因履行合同的要求的所需费用，以达至按时、按质及按需要完成整个工程，包括使本工程达到“合格”等级的一切费用。



户名：深圳海辰储能控制技术有限公司

账号：755960729010701

承包人指定账户

开户行：深圳农村商业银行西乡支行营业部

开户行号：402584009991

户名：深圳市科建建设集团有限公司

账号：000280061247

第五条 本工程各方委派的人员

5.1 发包人代表

姓名：潘伟楷；

身份证号码：445121199112294555；

手机号码：18850011887；

电子邮箱：tengq@hithium.cn。

5.2 发包人派驻现场的现场工程师

姓名：叶梓阳；

身份证号码：350583199005016730；

手机号码：15080450798；

电子邮箱：yezzy@hithium.cn。

5.3 承包人委派的项目经理

姓名：叶国意；

身份证号码：441523199408157075；

手机号码：15818585320。

电子邮箱：77365105@qq.com。

项目经理签署的施工任务书和与本合同有关的其他文件具有法律效力，对承包人具有法律约束力。以上人员的职责按照本合同通用条款和专用条款中相应的规定执行。

当项目现场进度与进度计划出现偏差时，发包人有权利对项目现场管理进行监督及管理，并要求现场施工实施进行；



合同编号：HCC-PP-2308001

发包人：深圳海辰储能控制技术有限公司（盖章）



法定代表人或授权代理人：



承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）



法定代表人或授权代理人：



工程款必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

签署时间：2023年9月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳海辰储能研发基地建设项目

验收日期: 2023年12月2日

建设单位（盖章）: 深圳海辰储能科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|--------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深圳海辰储能研发基地建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区 观湖 鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼3-4 楼 | 建筑面积 | 5062.95平方米 | 工程造价 | 1197.38万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 20 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1400 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 10月 2日 | 验收日期 | 2023年 12月 2日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳海辰储能科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 福建紫金工程技术有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



 * GD - E1 - 914 / 2 * 3502014101588

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|--------|----|
| 建筑工程 | 总监理工程师 | |
| 建筑设备安装工程 | 总监理工程师 | |
| 工程质控资料 | 甲方工程师 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：
 本工程项目竣工资料真实齐全，经参与方评定为合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查并按国家有关规定验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准，工程质量等级评定为合格，一致同意验收。

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 潘伟楷 年 月 日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈佳明 年 月 日 |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王均意 年 月 日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周国志 年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|--|---|--|--|

* GD- E1 - 914 / 6 *

珠光锦程华园公共配套设施用房装修工程 施工合同

甲方（发包人）：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

法定代表人：蒋灿

联系地址：珠海市香洲区拱北夏湾港昌路 246 号

乙方（承包人）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经友好协商，甲、乙双方就珠光锦程华园公共配套设施用房装修工程（以下简称“工程”）的施工（以下简称“项目”）有关事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠光锦程华园公共配套设施用房装修工程

2. 工程地点：珠海市香洲区珠海大道南侧、濠泉路西侧

3. 工程内容：珠光锦程华园项目位于珠海市香洲区珠海大道南侧、濠泉路西侧，公共配套设施用房装修主要内容为：室内装饰装修、给排水、电气、暖通等。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以甲方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。甲方有权对本工程施工范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

第二条 承包范围及承包方式

1. 承包范围：

本工程具体施工范围及内容以甲方书面确认的工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准，甲方有权对本工程施工范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

2. 承包方式：

采用单价合同方式。合同单价详见中标单位投标报价书，投标报价书未满足招标文件及合同要求的及投标报价书没有的项目，按招标文件及合同的相关约定执行。

3. 承包风险：招标文件所约定的投标风险。此外还包括：

(1) 本合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方提供大体的信息

1. 质量要求：合格。工程质量按照国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求执行，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 各方以招标文件及本合同中有关工程技术要求、施工要求、《建筑工程施工及验收规范》、施工图纸及相应说明书、图纸会审记录为依据进行施工和验收。施工过程中出现质量问题的，乙方必须无条件采取相关补救措施，且工期不顺延，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。如因乙方原因导致质量问题的，相关费用及风险由乙方承担。

3. 工程完工后，乙方必须先自检合格并提供相关报验资料后方能书面通知甲方组织验收，乙方应于工程完工且自检合格后三日内将完整竣工资料和竣工验收报告一式六份交给甲方，甲方收到完整的竣工验收资料和竣工验收报告后，十天内安排组织有关单位进行验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。工程内容及质量符合要求并通过甲方、监理人及政府相关部门验收及办理完毕相关手续后，视为验收合格。如工程不合格或有任何瑕疵需要返工的，乙方必须按照甲方或监理单位或政府相关部门修改意见，在甲方要求的期限内完成整改后再进行验收，并自行承担返工的费用及工期的延误责任，以及赔偿因此给甲方造成的损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

第五条 竣工资料移交

1. 本工程完工且经甲方、监理人及政府相关部门验收合格后7日内，乙方向甲方移交一式五套完整且符合甲方及珠海市城建档案馆要求的纸质档案及电子文件。

2. 本项目保修期届满后7日内，乙方向甲方移交一式五套保修期质量文件和维修资料。

3. 乙方须无条件配合甲方完成向甲方及珠海市城建档案馆移交本工程文件的工作。若提交的资料不符合甲方、招标文件及本合同约定要求的，乙方自甲方通知之日起7日内须无条件免费按前述要求补充完善。

第六条 合同价款

1. 合同（暂定）总价：¥ 2548960.21 元（大写）：人民币 贰佰伍拾肆万捌仟玖佰陆拾元贰角壹分（含暂列金：（大写）人民币 壹拾贰万捌仟肆佰元整，（小写）¥ 128400.00 元；绿色施工安全防护措施费：（大写）人民币 壹拾叁万叁仟伍佰伍拾柒元整，（小写）¥ 133557.00 元）。其中不含税总价为 2,338,495.61 元（大写：贰佰叁拾叁万捌仟肆佰玖拾伍元陆角壹分），税金为 210,464.60 元（大写：贰拾壹万零肆佰陆拾肆元陆角零分）。

8. 若材料及设备存在缺货、停产等不可预见的情况，乙方可书面提出替换。替换时按以下原则进行：

- (1) 材料及设备性能和质量高于原定标准；
- (2) 须取得甲方书面同意；
- (3) 不允许调增价格。

第十条 成品及半成品保护

1. 工程成品及半成品保护工作，从进场施工至该项工程验收合格且移交甲方使用为止应由乙方自行负责；乙方应制订出具体的措施做好成品、半成品保护工作，并承担毁损、火灾、丢失的风险，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复，并承担损坏材料的相关费用。

2. 施工全过程须切实做好项目的成品、半成品保护措施，确保不得损坏项目现场已有的（不属于本合同工作内容）、其他总包或分包单位已完成的工作面等，如有损坏的由乙方自行修复或作价赔偿。

第十一条 双方现场代表

1. 甲方委派 杨国庆（电话 13543868683）为工地现场联络代表，负责施工期间的现场协调与管理工作。

2. 乙方委派 叶国意（电话 15818585320）为项目负责人，是乙方现场工作的总负责人，代表乙方履行本合同义务。委派的项目负责人须持有与工程项目招标文件及合同要求相适应的真实有效的资格证书。

第十二条 安全条款

1. 安全生产文明施工要求：合格。

安全生产文明施工标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

安全生产文明施工目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%。

2. 乙方须遵守国家、地方及甲方关于安全生产文明施工管理的规定，建立健全安全管理组织机构，完善安全生产保证体系，严格按照安全规范标准操作施工，负责现场施工期间的安全防护工作。

3. 施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。乙方工作人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作。特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，用电器要专人管理专人操作。

4. 工程施工前乙方为施工现场所有人员和施工设备办理相应保险，按规定统一购买意

4. 本合同于 2023 年 8 月 日签订于广东省珠海市香洲区。
5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。
- 附件一：《项目组织机构主要成员表》
- 附件二：《廉政合同》
- 附件三：《安全生产文明施工责任书》
- 附件四：《主要材料参考品牌表》

甲方（盖章）：
珠海经济特区珠光房产开发有限公司
法定代表人/授权代表（签字或签章）：



签约日期：2023 年 8 月 18 日

乙方（盖章）：
深圳壹科建设集团有限公司
法定代表人/授权代表（签字或签章）：



工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

八、技术负责人

8.1 拟派技术负责人基本情况

技术负责人简历表

| | | | | | |
|---------------------|----------------------|--------------|--------------------------|-------|------|
| 姓名 | 冯国庆 | 性别 | 男 | 年龄 | 57岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410105196708032210 | | |
| 手机号码 | 13510217699 | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第0702001100299号 | | |
| 参加工作时间 | 1990年 | 从事技术负责人年限 | 18年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 人民日报社办公厅 | 人民日报社消防集中控制室项目 | 金额：1826万元 | 2024.04.01 2024.09.20 | 完工 | 合格 |
| 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | 五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目 | 金额：2516.29万元 | 2022.04.20 2023.03.17 | 完工 | 合格 |
| 湖北清能投资发展集团有限公司武汉分公司 | 五指山清能丽景湾酒店装修装饰工程合同 | 金额：1008.30万元 | 2021.09.20 2021.12.29 | 完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



粤高取证字第 0702001100299 号

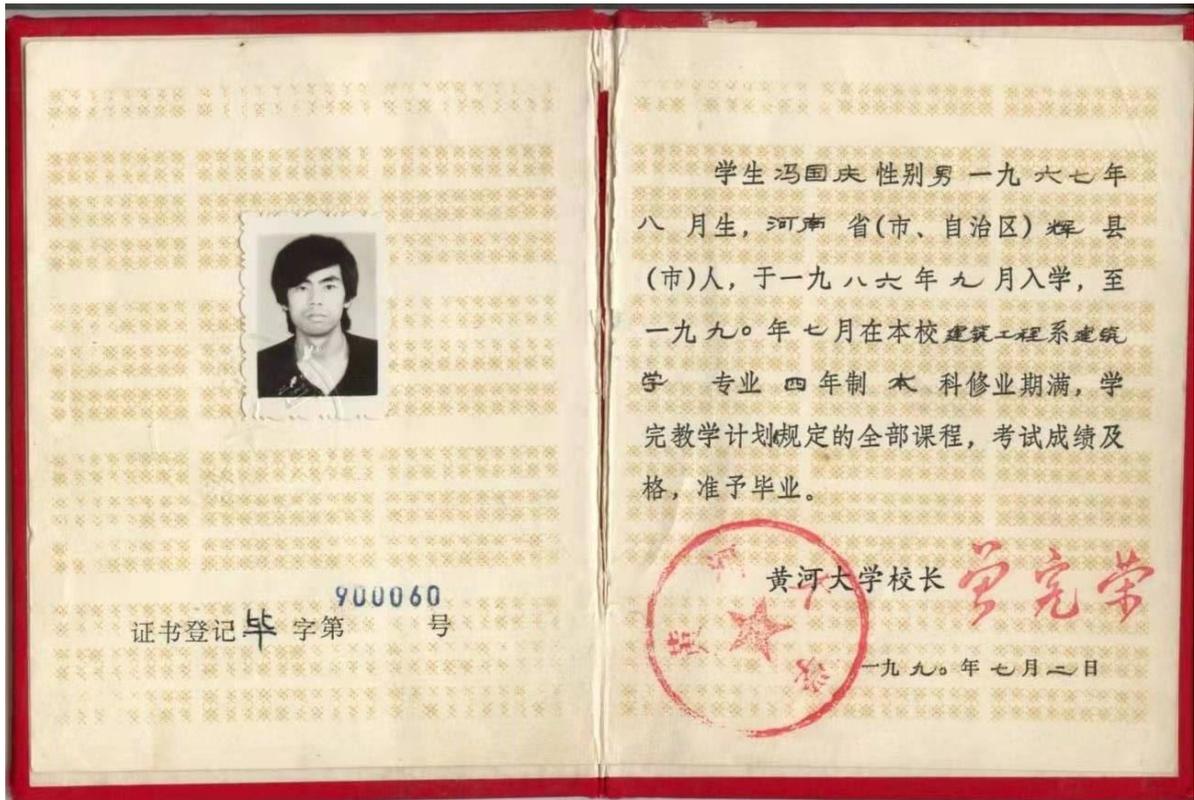
冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日







使用有效期: 2024年12月11日
2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯国庆

性别: 男

出生日期: 1967年08月03日

注册编号: 粤1442006200806242

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *冯国庆*

签名日期: 2024.12.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011318

姓 名:冯国庆

性 别:男

出 生 年 月:1967年08月03日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月02日 至 2026年10月31日

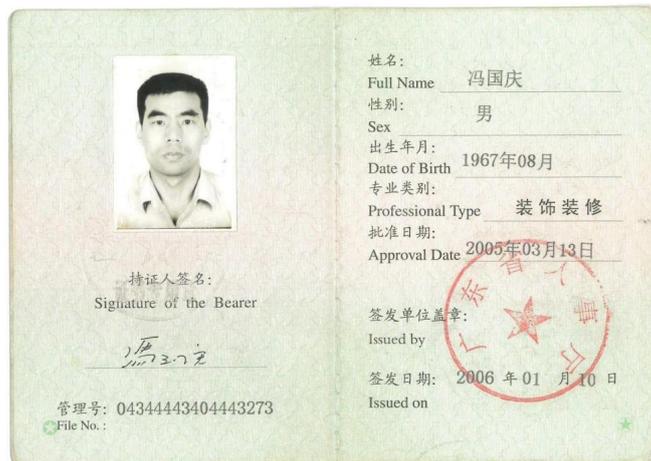


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 冯国庆 为中国建筑装饰协会
专家。

专家姓名：冯国庆

性 别：男

出生年月：1967年8月3日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：410105196708032210

证书编号：ZJZ2306010G

发证日期：2023年6月1日

证书有效期：2023年6月1日至2026年6月1日





深圳市生物与工业洁净行业协会

冯国庆 先生：

经深圳市科建建设集团有限公司推荐，您在2022
年度生物与工业洁净行业评选活动中，被评为

行业领军人物

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

冯国庆 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：冯国庆（身份证号 410105196708032210）

获奖单位：深圳市科建建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程



证书编号：GZ230568



8.2 拟派技术负责人业绩

正本

合同编号：

北京市建设工程施工合同

项目名称： 人民日报社消防集中控制室项目

发 包 人： 人民日报社办公厅

承 包 人： 深圳市科建建设集团有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：F0SG202300467

发包人（全称）：人民日报社办公厅

法定代表人：郑剑

法定注册地址：北京市朝阳区金台西路2号

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

法定注册地址：深圳市宝安区西乡街道中福社区金港大厦金港中心A座906

发包人为建设人民日报社消防集中控制室项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：人民日报社消防集中控制室项目

工程地点：北京市朝阳区金台西路2号

工程内容：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：F0SG202300467

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年02月18日

计划竣工日期：2024年10月22日

工期总日历天数 247 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾玖元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：18265829.79 元

其中：安全文明施工费（含税）：609994.14 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：179635.99 元

暂列金额（含税）：1600000 元

专业工程暂估价（含税）：2850000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：冯国庆； 职称：一级建造师；

身份证号：410105196708032210； 建造师执业资格证书号：04344443404443273 ；

建造师注册证书号：粤 1442006200806242。

建造师执业印章号：粤 1442006200806242（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0011318。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：关卫剑 (签字)

承包人： (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：马光军 (签字)

2024年3月4日

深圳市科建建设集团有限公司
44250100010000001043
2024年3月4日
中国建设银行股份有限公司第六支行

签约地点：北京市朝阳区金台西路2号

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|--------|--|---|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 朝阳区金台西路2号(4-1)18幢1层局部内装修工程(人民日报社消防集中控制室项目) | 结构类型 | 砖混 | 层数/建筑面积 | 地上3层、地下1层 / 504.31m ² |
| 施工单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 方季屏 | 开工日期 | 2024年4月1日 |
| 项目负责人 | 冯国庆 | 项目技术负责人 | 董晓明 | 完工日期 | 2024年9月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 25 项, 经核查符合规定 25 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 刘鹏 2024年9月24日 | (公章) 总监理工程师: 刘军 2024年9月24日 | (公章) 项目负责人: 冯国庆 2024年9月21日 | (公章) 项目负责人: 易涛 2024年9月24日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

| | | | |
|---------------------------------------|---|------|-------------------|
| 工程名称 | 五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目 | | |
| 招标（建设）单位 | 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 广东宏正工程咨询有限公司 | | |
| 中标单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | |
| 建设规模 | 本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单） | | |
| 招标内容 | 具体详见施工图纸及工程量清单。 | | |
| 工期要求 | 100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。 | | |
| 中标价（元） | 25162962.99 | 中标费率 | / |
| 项目负责人姓名 | 冯国庆 | 注册证号 | 粤1442006200806242 |
| 其它说明 | / | | |
| 招标（建设）单位意见： | 招标代理单位意见： | | |
| 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日 | 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日 | | |
| 备注：本中标通知书一式伍份。 | | | |

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147（造价）
0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / _____ (¥ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录 (含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440604MA55HR3L8D

地 址： 佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0757-28865580

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码： 91440300590705026L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-26666603

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行深圳尚都支行

账 号： 410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章）佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号 | 建筑面积 | 21387.26m ² | 工程造价 | 2516.296299万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | 440604202203040101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年4月20日 | 验收日期 | 2022年12月27日 | | |
| 监督单位 | 佛山市禅城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022A-003 | | |
| 建设单位 | 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州黄埔建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东智联建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市华文建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 杨一峰 |
| 副组长 | 冯国庆、周晶、韦奔、何辉详 |
| 组员 | 刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 周滔 | 邹奇兵、陈志平 |
| 建筑设备安装工程 | 张利平 | 李永期、廖湖南 |
| 工程质控资料 | 李建章 | 刘延伟、邓军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



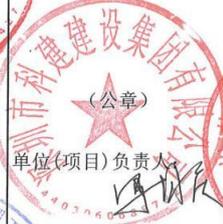
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何辉祥
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦奔
注册号: 4401892-009
有效期: 至2024年4月

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  周晶 注册号44024897 2022年12月27日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  冯成良 2022年1月27日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月27日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  何新祥 2022年12月27日 |
|---|--|--|--|--|



* GD - E1 - 914 / 6 *

国信招标集团股份有限公司

中标通知书

国信中[2021](13)551号

深圳市科建建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织的五指山清能丽景湾酒店装饰装修工程（项目编号：GXTC-C-2113394）的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经委托单位确认，同意贵单位为该项目的中标人。

中标内容：五指山清能丽景湾酒店装饰装修工程（二标段）

中标金额：1008.309297万元

项目经理：冯国庆

质量标准：合格

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与武汉清能雅居装饰工程有限公司办理签定合同等有关事项。

特此通知

国信招标集团股份有限公司

2021年10月18日



国信招标集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路22号楼10层1003

电 话：0086-10-88354433

电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn

传 真：0086-10-88356050

邮 编：100044

**五指山清能丽景湾酒店装修装饰
工程合同（二标段）**

合同编号：清能集团分公司2021007

2021年11月

五指山清能丽景湾酒店装修装饰工程合同（二标段）

合同编号：清能集团分公司 2021007

甲方：湖北清能投资发展集团有限公司武汉分公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五指山清能丽景湾酒店装修装饰工程施工事项协商一致，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：五指山清能丽景湾酒店装修装饰工程

2、工程地点：海南省五指山市河南东路

二、工程承包范围

五指山清能丽景湾酒店装修装饰工程，建筑面积约 22516.21m²，本次施工范围包括但不限于，①一标段：酒店负一层、负二层，屋顶层的装饰装修工程、强电、给排水、消防工程、酒店公区及酒店客房部分弱电工程。酒店室外台阶改造（含原有水景部分拆除，新做挡土墙等相关工程）、酒店大堂大门入口及出口改造、酒店公区及酒店客房连廊部分外立面平开窗工程及与甲分包单位交界处的收口、交房前的精保洁等，根据施工进度要求，组织消防检测和室内环境检测，确保通过政府部门验收，验收过程中的相关咨询服务费已包含在本次投标报价中；②二标段：酒店客房（1-7 层）及走道、电梯前室部分装饰装修工程、强电、给排水等及与甲分包单位交界处的收口、交房前的精保洁等，根据施工进度要求，组织消防检测和室内环境检测，确保通过政府部门验收，验收过程中的相关咨询服务费已包含在本次投标报价中；③三标段：酒店客房（8-12 层、19 层）及走道、电梯前室部分装饰装修工程、强电、给排水等及与甲分包单位交界处的收口、交房前的精保洁等，根据施工进度要求，组织消防检测和室内环境检测，确保通过政府部门验收，验收过程中的相关咨询服务费已包含在本次投标报价中。具体以图纸、工程量清单内容为准。

三、合同工期

（一）工期控制

1.1 总工期为 100 日历天（每标段），暂定开工日期：2021 年 9 月 20 日，竣工日期：2021 年 12 月 29 日。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

1.16 根据合同或双方协商确定乙方应提前施工的项目或分项工程，乙方未能按约定完成的，每延期一天，向甲方支付 10000元违约金，上述违约金在当期进度款中直接扣除，且此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、合同价款及支付

1、本工程采用招标文件、工程量清单、图纸范围以及补充答疑范围内固定总价包干承包方式，合同包干总价为¥ 10,083,092.97 元(大写：壹仟零捌万叁仟零玖拾贰元玖角柒分，其中不含税金额：¥ 9,250,544.01 元，(大写：玖佰贰拾伍万零伍佰肆拾肆元壹分)，税额：¥ 832,548.96 元(大写：捌拾叁万贰仟伍佰肆拾捌元玖角陆分) (增值税专用发票，税率9%)。

2、本合同总价是合同范围内的全部工作内容的价格体现，包含施工达到甲方要求的装修效果和质量标准并完成质保期内的维修责任所需要的全部工作内容，即施工费、措施费、规费、利润、风险、税金等全部费用，除合同中约定的可调整项目及经甲方批准的设计变更外，甲方无需另向乙方支付本合同规定外的其他任何费用。

3 工程款的支付

3.1 每月 25 日前，乙方对当月完成工程形象进度上报甲方，按甲方审核确认合格的工程形象的 75% 结算进度款；

3.2 工程竣工验收合格后，付至合同价款的 90%；

3.3 办理竣工结算后，付至审定竣工结算造价的 97% 支付，扣留 3% 为工程质量保证金。质保期为两年；质保期满后，若工程无任何质量问题，甲方无息返还乙方质量保证金。

3.4 每次办理工程款结算时，乙方需提供价税合计等同付款金额的增值税专用发票，付至 97% 时须提供全额竣工结算造价的增值税专用发票 (税率 9%)，质保金返还时不再提供增值税专用发票。

五、双方责任和权利

甲方责任

1、在工程开工前，向乙方提供施工所需水、电等管道线路接口，施工用水电费由乙方承担。

2、组织有关单位与乙方进行施工交底和图纸会审工作，并协调各方的现场配合管理。

3、按规定对主要工序进行中间检查验收。

4、按合同约定支付合同款项。

5、有权对本合同范围内工程质量、安全、进度进行全面监督；如发现工程质量、安全问题时，有权要求乙方加强管理甚至停工整顿。

1.若甲方发现乙方及其工作人员违反本承诺书的行为,甲方将对乙方处以行贿金额的20倍或已签订合同总额的20%的经济处罚(两者以较高者为准)。

2.若甲方发现乙方及其工作人员违反本承诺书的行为,甲方有权利终止与乙方的业务往来,同时保留追究乙方其他法律责任的权利。

三、本承诺书甲乙双方签字、盖章后生效,并具有永久性法律效力,其效力追溯至双方发生业务关系之日起

四、本承诺书一式二份,甲、乙双方各执一份

甲方:

签约人:

签约时间:



乙方:

签约人:

签约时间:



九、项目管理团队一览表

内容：提供拟派项目管理人员情况。

| 序号 | 担任职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 任职要求 | 备注 |
|----|---------|-----|-------|-----------|----|------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | | |
| 1. | 项目经理 | 叶国意 | 工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 14420222 02300784 | 建筑工程 | 二级注册建造师（建筑工程专业），具备安全生产考核合格证书（B证） | |
| 2. | 技术负责人 | 冯国庆 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 07020011002 99号 | 建筑装饰施工 | | |
| 3. | 安全负责人 | 李天伟 | / | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安 C3 (2021) 0152187 | 建筑施工安全 | 安全生产考核合格证书（C证） | |
| 4. | 质量负责人 | 杨通荣 | 工程师 | 岗位证 | / | 04417107944 17001250 | 装饰装修 | | |
| 5. | 生产负责人 | 李春铜 | 高级工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 144202020 2100729 | 建筑工程 | | |
| 6. | 商务负责人 | 杨雪咪 | / | 造价师证 | 一级 | 22030010834 84 | 土木工程 | 造价工程师 | |
| 7. | BIM 工程师 | 宁永增 | 中级工程师 | BIM 工程师证 | 高级 | ZJBM2021040 368262 | 综合 BIM 应用 | | |
| 8. | 专业工程师 1 | 曹翔 | 工程师 | 职称证 | 中级 | C050141 | 工程业务 | | 合同签订之日起十五天内到场 |
| 9. | 专业工程师 2 | 杨利泉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 | 暖通与空 | | 合同签订之日 |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|-----|-----|-------------------|----|----------------------------------|----------------|--|-------------------------------|
| | | | | | | 17090030005 90号 | 调设备 安装 | | 起十五 天内到 场 |
| 10. | 专业工程师 3 | 唐昌辉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字 第 18030030130 68号 | 建筑 装饰 施工 | | 合同签 订之日 起十五 天内到 场 |
| 11. | 专职安全员 | 刘冠运 | / | 安全生产 考核合格 证 | C3 | 粤建安C3 (2022) 0134569 | 建筑 施工 安全 | | |
| 12. | 劳资专管员 | 陈雪萍 | / | 岗位证 | / | 04417113944 17004504 | 建筑 工程 | | |
| 13. | 专职测量员 | 马柳伊 | / | 岗位证 | / | 22010900004 06431 | 建筑 工程 | | |
| 14. | 专职质检员 | 李冉光 | | 岗位证 | / | 04424107000 06000007 | 装饰 装修 | | |
| 15. | 资料员 | 谢隽 | 工程师 | 岗位证 | / | 04423114000 01000473 | 建筑 工程 | | |
| 16. | 施工员 | 魏少坤 | / | 岗位证 | / | 04417102944 17004396 | 装饰 装修 | | |
| 17. | 材料员 | 方楚南 | / | 岗位证 | / | 04423111000 01000057 | 建筑 工程 | | |
| 18. | | | | | | | | | |

备注：

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业本科学历及以上，5年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称。为了专业的技术工作协调，专业工程师（3人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，**项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。**

9.1 项目经理叶国意

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------|---------------|
| 姓名 | 叶国意 | 性别 | 男 | 年龄 | 30岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44152319940815707 5 | 手机号码 | 0755-26666603 |
| 参加工作时间 | 2015年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 4年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442022202300784 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳海辰储能控制技术有限公司 | 海辰深研院 龙华研发基地实验室精装修工程 | 金额： 1197.37万 | 2023.8.31 2023.11.02 | 完工 | 合格 |
| 珠海经济特区珠光房产开发有限公司 | 珠光锦城华园公共配套设施用房精装修工程 | 金额： 254.89万元 | 45日历天 | 完工 | 合格 |
| 广东韩江建设工程有限公司 | 南沙珠江湾项目A地块A3栋实体样板房室内装修工程 | 金额：148万元 | 2024.3.20 2024.4.30 | 完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国意

性别: 男

出生日期: 1994年08月15日

注册编号: 粤1442022202300784

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶国意

个人签名: 叶国意

签名日期: 2023.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0014081

姓 名：叶国意

性 别：男

出生年月：1994年08月15日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月20日

有效 期：2023年06月20日 至 2026年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本人调用
有效期至2024年09月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

制发日期：2023年05月04日



姓名：叶国意
证件号码：441523199408157075
性别：男
出生年月：1994年08月
业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：20221103444000003218





中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



叶国意 性别男，1994年08月15日生，于2017年03月至2021年06月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 



2021年06月01日

证书编号：114157202105006924

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



9.2 技术负责人冯国庆

技术负责人简历表

| | | | | | |
|---------------------|----------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|------|
| 姓名 | 冯国庆 | 性别 | 男 | 年龄 | 57岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410105196708032210 | | |
| 手机号码 | 0755-26666603 | | 证件号(职称证书编号) | 粤高职证字第 0702001100299号 | |
| 参加工作时间 | 1990年 | | 从事技术负责人年限 | 18年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 人民日报社办公厅 | 人民日报社消防集中控制室项目 | 金额: 1826万元 | 2024.04.01 2024.09.20 | 完工 | 合格 |
| 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司 | 五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目 | 金额: 2516.29万元 | 2022.04.20 2023.03.17 | 完工 | 合格 |
| 湖北清能投资发展集团有限公司武汉分公司 | 五指山清能丽景湾酒店装修装饰工程合同 | 金额: 1008.30万元 | 2021.09.20 2021.12.29 | 完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证

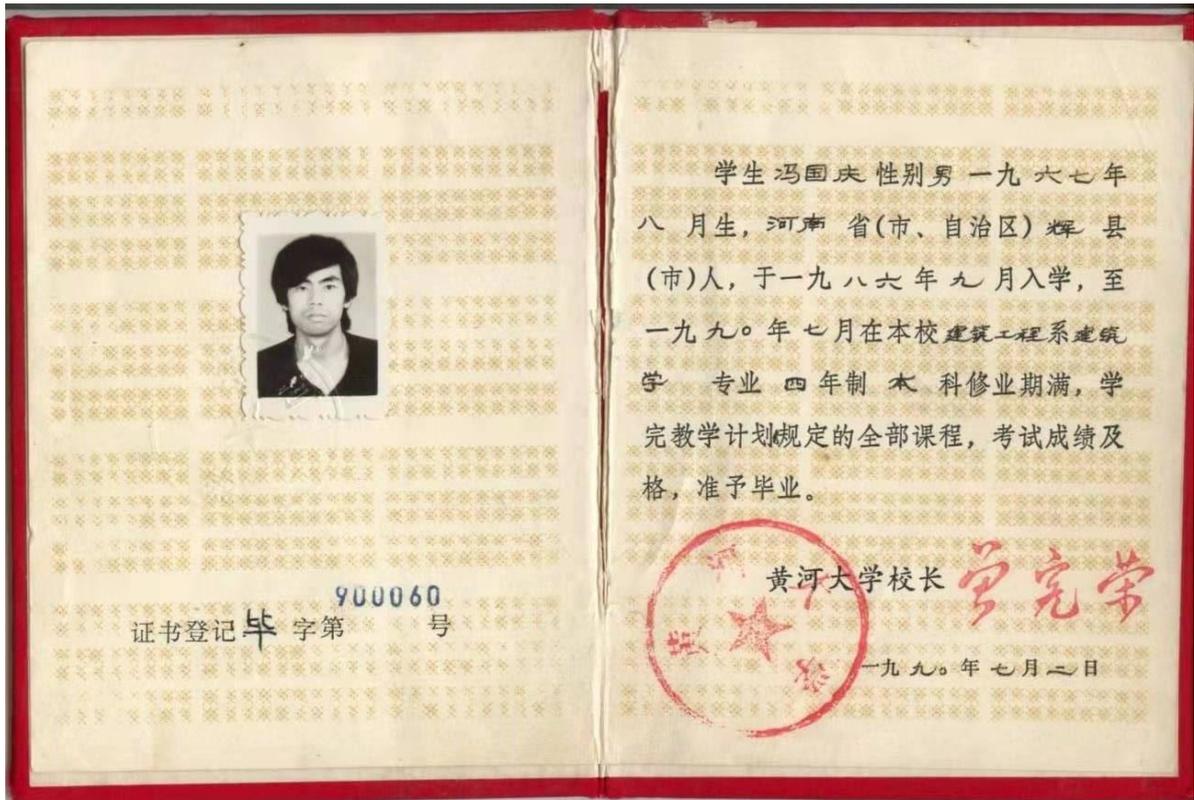


粤高职称字第 0702001100299 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

信







使用有效期: 2024年12月11日
2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯国庆

性别: 男

出生日期: 1967年08月03日

注册编号: 粤1442006200806242

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *冯国庆*

签名日期: 2024.12.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0011318

姓 名: 冯国庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年08月03日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月31日

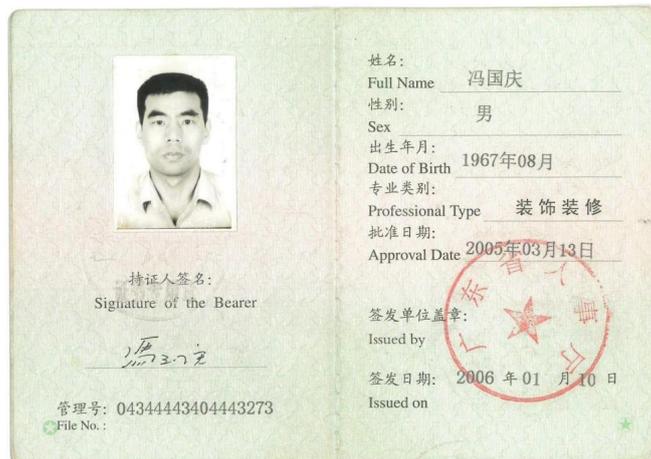


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 冯国庆 为中国建筑装饰协会
专家。

专家姓名：冯国庆

性 别：男

出生年月：1967年8月3日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：410105196708032210

证书编号：ZJZ2306010G

发证日期：2023年6月1日

证书有效期：2023年6月1日至2026年6月1日





深圳市生物与工业洁净行业协会

冯国庆 先生：

经深圳市科建建设集团有限公司推荐，您在2022
年度生物与工业洁净行业评选活动中，被评为

行业领军人物

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

冯国庆 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：冯国庆（身份证号 410105196708032210）

获奖单位：深圳市科建建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程



证书编号：GZ230568



9.3 安全负责人李天伟

安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 李天伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411221197302015534 |
| 手机号码 | 13750281936 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2021)0152187 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓名:李天伟

性别:男

出生年月:1973年02月01日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

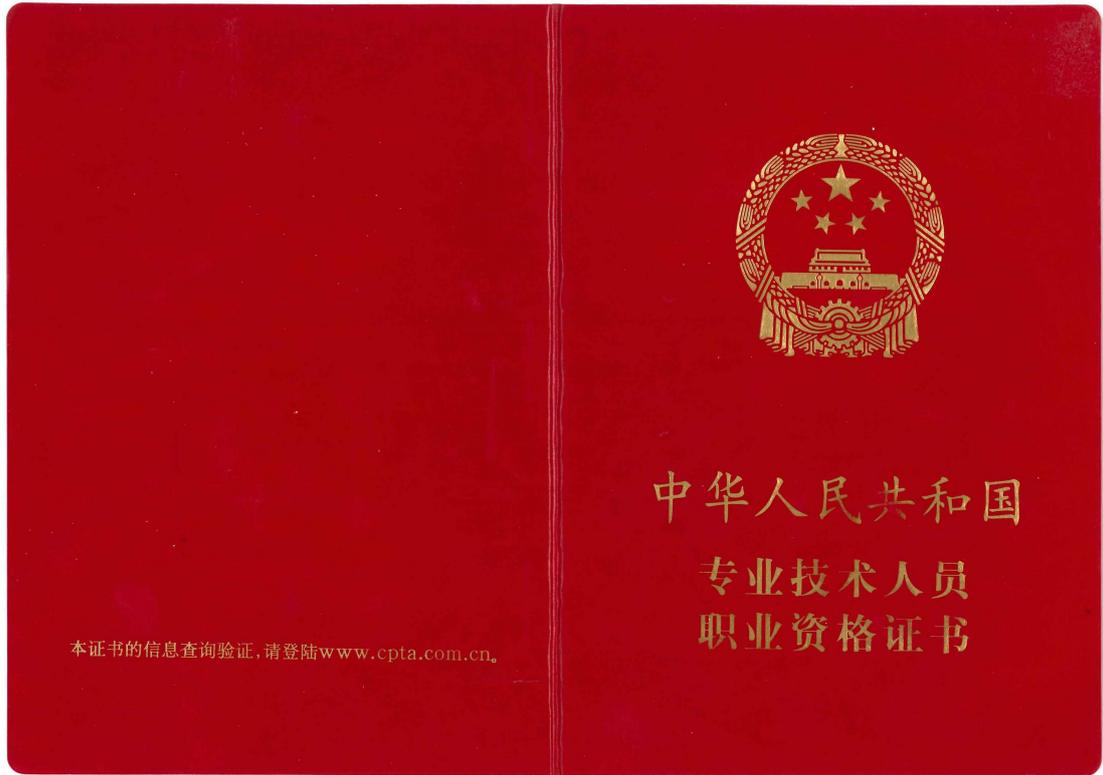
有效期:2024年11月15日至2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日





190-0058



李天伟 411221197302015534

姓名 李天伟

性别 男

证件号码 411221197302015534

级别 中管级

执业证号 19210290039

发证日期 2021年12月24日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104641000000767



190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00029072

学生李天伟 性别男 一九七三年

二月一日生 于一九九四年九月

至一九九七年六月在本校

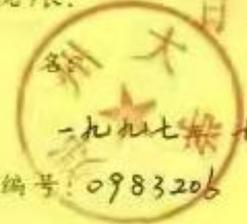
管理工程 专业三年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

曹策问

校



一九九七年七月十日

学校编号: 0983206

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天伟

社保电脑号：804270034

身份证号码：411221197302015534

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | 240.03 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd6a6f755 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



9.4 质量负责人杨通荣

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 杨通荣 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 512921197003055918 |
| 手机号码 | 13928409633 | | 证件号(质量员证编号) | 0441710794417001250 | |



证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J25



杨通荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003009564号



二〇一八年五月廿七日

成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校 长： 梁 梁

批准文号： 国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号： 103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003055918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | | | | 78.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd662d163 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



9.5 生产负责人李春铜

生产负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 李春铜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420111198307155533 |
| 手机号码 | 13922858562 | | 证件号 | | 粤 1442020202100729 |





使用有效期: 2025年01月02日
2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李春铜

性别: 男

出生日期: 1983年07月15日

注册编号: 粤1442020202100729

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李春铜

签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003416

姓 名: 李春铜

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年07月15日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月25日

有 效 期: 2024年01月26日 至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **李春铜** 性别 **男** 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年
 三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**
专业 业余学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：李春铜

证件号码：420111198307155533

性 别：男

出生年月：1983年07月

专 业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000004576



9.6 商务负责人杨雪咪

商务负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 杨雪咪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506198808150065 |
| 手机号码 | 15099915682 | | 证件号 | 建[造]11214400011351 | |





姓名：杨雪咪
 身份证号码：440506198808150065
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市科建建设集团有
限公司

证书编号：建[造]11214400011351

初始注册日期：2021年12月07日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月7日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：杨雪咪
 证件号码：440506198808150065
 性别：女
 出生年月：1988年08月
 专业：土木建筑工程
 批准日期：2020年10月25日
 管理号：20201004544000001793



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨雪咪** 性别 **女**，一九八八年八月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

扶名福

证书编号：**113191201106004025**

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪咪

社保电脑号：630162636

身份证号码：440506198808150065

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | 240.03 | 243.44 | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6780a1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

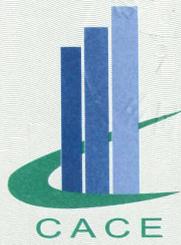


9.7 BIM 工程师宁永增

BIM 工程师信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 宁永增 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 43052119841203801X |
| 手机号码 | 13923886647 | 证件号 | | ZJBM2021040368262 | |





住房城乡建设领域
建筑信息模型专业技能证书



持证人：宁永增

参加住房城乡建设领域 BIM 应用
专业技能培训考试，成绩合格，达到相
关岗位要求的专业技能水平。

姓 名 宁永增 性 别 男

特发此证

证件编码 ZJBM2021040368262

身份证号 43052119841203801X

级 别 高级

方 向 综合BIM应用



贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)

姓名 宁永增

公民身份
号 码 43052119841203801X

工作单位 贵州中建盛景建设工程有限公司

系 列 工程 专 业 建筑工程管理

中级职务
任职业资格 工程师

评审组织 贵州省人社厅
贵州省住建厅

取得任职
资格时间 2019年12月30日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

发证单位 (公章)

发证时间 2019-12-30

证书管理号 黔考中1910052960645

证书印刷序列号: 52102000645

普通高等学校



毕业证书

学生 宁永增 性别男 ,一九八四年十二月三日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机科学与技术 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:



证书编号:101521200805000949

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁永增

社保电脑号：620685164

身份证号码：43052119841203801X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | | | | 78.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd679e27r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



9.8 专业工程师 1 曹翔

专业工程师 1 信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------|--------------------|
| 姓名 | 曹翔 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110108196703103735 |
| 手机号码 | 13864691707 | | 证件号 | C050141 | |



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 曹翔
 性别 男
 出生年月 1967年03月
 从事专业 工程业务
 职务名称 工程师
 工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司
 证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
 工程师 职务任职资格。



1996年 12月 05日



学生曹翔 性别男系浙江省
 宁波县(市)人，一九六七年三月出生，
 于一九八五年九月至一九八九年七月在
 本校电气工程系系电力及其自动化专业
 四年制本科修业期满，学完教学计划规定
 的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长



一九八九年七月 日

证书登记第 890666 号

9.9 专业工程师 2 杨利泉

专业工程师 2 信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|----------------------------|--------------------|
| 姓名 | 杨利泉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440281198801067318 |
| 手机号码 | 13952088919 | | 证件号 | 粤中一职证字第 1709003000590 号 | |





杨利泉于2016年
12月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证

粤中取证字第 1709003000590 号

发证单位
2016 年 12 月 30 日



普通高等学校

毕业证书

学生 杨利泉 性别男，一九八八年一月六日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎新

证书编号：105617201605704851

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉

社保电脑号：638304883

身份证号码：440281198801067318

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | 240.03 | 243.44 | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd67836an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



9.10 专业工程师 3 唐昌辉

专业工程师 3 信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------------|--------------------|
| 姓名 | 唐昌辉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430503198209052016 |
| 手机号码 | 15014691756 | 证件号 | | 粤中职证字第 1803003013068 号 | |



527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日





明德 博学

求是 致远

成人高等教育

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年 九 月 五 日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

张灼华

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705002891

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 358116 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 358116 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 35.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 358116 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 35.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10400.0 | 5200.0 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | | | | 130.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd679eac6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建设集团有限公司



9.11 专职安全员刘冠运

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘冠运 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441402199207200412 |
| 手机号码 | 13612956473 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2022)0134569 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134569

姓 名:刘冠运

性 别:男

出 生 年 月:1992年07月20日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月17日

有 效 期:2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

毕业证书

刘冠运，男，1992年07月20日生，

于2018年03月至2020年12月在本校

成人高等教育 土木工程 专业

业余学习，修完 专科起点本 科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑大学 校 长：

批准文号：(83) 教成字 002号

证书编号：100165202005000519

2020年12月30日



张冠林



9.12 劳资专管员陈雪萍

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈雪萍 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452123198912247068 |
| 手机号码 | 13662657495 | | 证件号 | 0441711394417004504 | |



证书编码：0441711394417004504

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈雪萍

身份证号：452123198912247068

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈雪萍
身份证号：452123198912247068



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054975
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9.13 专职测量员马柳伊

专职测量员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 马柳伊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421087199004237918 |
| 手机号码 | 15112510999 | 证件号 | | 2201090000406431 | |



证书编号：2201090000406431

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：马柳伊

性别：男

身份证号：4210*****7918

证书编号：2201090000406431

证书有效期：2025年11月26日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年11月26日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

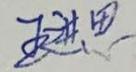
毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年 四 月二十三日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 应用电子技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 127521201206002791

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 7.92 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | 244.08 | | 249.6 | | 62.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd67a448u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



9.14 专职质检员李冉光

专职质检员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 李冉光 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 150202198301072116 |
| 手机号码 | 13754025666 | 证件号 | | 0442410700006000007 | |



证书编码：0442410700006000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李冉光

身份证号：150202198301072116

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李冉光 性别 男，一九八三年一月七日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工商管理 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院 校（院）长：

陈建民

证书编号：108531200506000660

二〇〇五年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冉光

社保电脑号：611256247

身份证号码：150202198301072116

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | | | | | 61.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6a96ebp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建设集团有限公司



9.15 资料员谢隽

资料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 谢隽 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360723199108030742 |
| 手机号码 | 13823316796 | | 证件号 | 0442311400001000473 | |



证书编码: 0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢隽

身份证号: 360723199108030742

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢勇 性别 女，一九九一年八月三日生，于一〇一六年
三月至二〇一九年一月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学

校(院)长: 

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905000312

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢奕

社保电脑号：635960457

身份证号码：360723199108030742

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8587.54 | 4284.08 | | | 4234.55 | 1693.82 | | | 423.52 | | | | | | 78.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6a844ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



9.16 施工员魏少坤

施工员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 魏少坤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420923198601131275 |
| 手机号码 | 13922816531 | | 证件号 | 0441710294417004396 | |



证书编码：0441710294417004396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏少坤

身份证号：420923198601131275

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **魏少坤** 性别 **男**，一九八六年一月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **公共事业管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学江城学院**

校（院）长：**王典法**

证书编号：**136641200905512572**

二〇〇九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏少坤

社保电脑号：629441300

身份证号码：420923198601131275

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | *493.22 | *281.84 | 2 | 6475 | *97.13 | *32.38 | 1 | 6475 | *32.38 | 2360 | *15.58 | 2360 | *18.88 | *4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 1173.3 | 391.14 | | | 391.14 | | 232.00 | 220.56 | | | 56.64 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd6a69c6n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月27日

9.17 材料员方楚南

材料员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 方楚南 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445281199709202723 |
| 手机号码 | 18823427336 | | 证件号 | 0442311100001000057 | |



证书编码: 0442311100001000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方楚南

身份证号: 445281199709202723

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 方楚南 系 广东省
普宁 县人，性别 女，一九九七
年 九 月 出生，于 二〇一三 年
九 月 至 二〇一六 年 七月 在本校
行政管理 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

普宁职业技术学校



校长 林日阳

广东省教育厅制

二〇一六 年 七 月 一 日



2016201010642



20303101121120130521

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方楚南

社保电脑号：801163290

身份证号码：445281199709202723

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 358116 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 358116 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 358116 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 358116 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 8052.03 | 4284.08 | | | 1270.43 | 423.52 | | | 423.52 | | 240.03 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd66369a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建设集团有限公司

