

工程编号：2018-440304-47-01-718232002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目主媒体中心装饰工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

日期：2025年3月3日

资信标编写目录及要求

(一) 资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明材料页码
1.	企业基本情况	企业资质、专业技术人员(建造师)数量、企业认证情况	提供社保证明材料、企业认证证书。	<p>企业资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包壹级</p> <p>一级、二级注册建造师数量：294人</p> <p>企业认证情况：环境管理体系认证、质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、社会责任管理体系认证、安全生产标准化认证、售后服务认证、诚信管理体系认证、知识产权管理体系认证、信息安全管理体认证</p>	P6-55
2.	企业纳税	企业纳税额	提供近3年(2021、2022、2023年)纳税证明(国税)或完税证明。	<p>2021年纳税额：3561万元</p> <p>2022年纳税额：3350万元</p> <p>2023年纳税额：3106万元</p> <p>(精确到万元)</p>	P56-58
3.	企业营业额和利润总额	企业营业额和利润总额	提供近3年(2021、2022、2023年)营业额和利润总额数据及证明文件,证明文件不限于审计报告或第三方机构出具的证明资料。	<p>2021年营业额：284586万元,利润总额：4892万元。</p> <p>2022年营业额：291669万元,利润总额：5087万元。</p> <p>2023年营业额：337561万元,利润总额：5648万元。</p> <p>(精确到万元)</p>	P59-108
4.	企业同类业绩情况(一)	投标人近5年(2020年1月1日至截标日期,以竣工验收的时间为准)已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。(不超过3项,超过3项取列表前3项)	提供的证明材料为: 业绩证明资料。提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料,须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间等主要信息。	<p>项目1:</p> <p>项目名称：合景星辉广场(官洲生命科学创新中心)--装修改造工程设计施工总承包</p> <p>项目所在地：广州国际生物岛</p> <p>合同金额：17379.2514万元</p> <p>验收时间：2021-3-30</p>	P109-189

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
				<p>项目 2: 项目名称: 中山大学肿瘤防治中心中新知识城院区项目精装修工程 项目所在地: 广州中新知识城南起步区, 知识城展厅对面; 九龙大道以东, KS3-2 道路以北, 恒健质子项目以南, 皇家丽医院以西位置 合同金额: 7552.783125 万元 验收时间: 2020-12-25</p> <p>项目 3: 项目名称: 地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包 (EPC) 项目所在地: 佛山市南海区桂城街道海八东路 32 号地铁金融城西塔内 合同金额: 4327.51951 万元 验收时间: 2021-6-30</p> <p>项目 4: 项目名称: 岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 B2~B7 栋、C1 栋公共装修工程施工专业承包 项目所在地: 广州荔湾区花地大道南 657 号 合同金额: 4244.98 万元 验收时间: 2021-1-20</p> <p>项目 5: 项目名称: 研究院三期基地建设项目装修工程施工专业承包 项目所在地: 广州市番禺区化龙镇金山大道东南侧 合同金额: 11200.374888 万元 验收时间: 2022-4-19</p>	

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
5.	企业同类业绩情况 (二)	投标人近5年(2020年1月1日至截标日期,以合同签订时间为准)在建的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。 (不超过2项,超过2项取列表前2项)	提供的证明材料为: 业绩证明资料。提供合同关键页扫描件等资料,须体现项目名称、承包范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等主要信息。	项目1: 项目名称:广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期精装修工程(二标段) 项目所在地:佛山市顺德区大良街道展业路8号 合同金额:8759.856811万元 合同签订时间:2024-3-29 项目2: 项目名称:佛山季华项目标段1精装修工程 项目所在地:佛山市禅城区汾江西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧 合同金额:6150.488888万元 合同签订时间:2024-8-29	P190-204
6.	企业获奖	投标人提供上述企业业绩对应的获奖情况。(不超过3项,超过3项取列表前3项)	提供的证明材料为: 获奖证书扫描件。时间以证书发出时间为准。 提供的材料须体现项目名称、获奖类型、获奖日期。如证书无法体现上述内容可提供其他辅助证明材料。	获项1: 获奖工程名称:合景星辉广场(官洲生命科学创新中心)--装修改造工程设计施工总承包 奖项名称:中国建筑工程装饰奖 获奖时间:2022-12-31 获项2: 获奖工程名称:中山大学肿瘤防治中心中新知识城院区项目精装修工程 奖项名称:中国建筑工程装饰奖 获奖时间:2024-12-31 获项3: 获奖工程名称:地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包(EPC) 奖项名称:中国建筑工程装饰奖 获奖时间:2022-12-31 获项4:	P205-208

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
				获奖工程名称： 岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B2~B7栋、C1栋公共装修工程施工专业承包 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022-12-31	
7.	项目经理	1. 拟派项目经理基本情况； 2. 提供拟派项目经理近5年（自2020年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过2项，超过2项取列表前2项）	1. 项目经理毕业证、近3个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称证； 2. 提供业绩证明资料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。	陈永健 ，31岁，广东工业大学建筑学专业本科学历（专业），一级注册建造师（建筑工程专业）执业资格，无职称 项目1： 项目名称： 广东外语外贸大学白云山校区第一招待所修缮项目 项目所在地：广东外语外贸大学白云山校区 合同金额：321.95253万元 验收时间：2024.4.29 项目2： 项目名称： 广州住房公积金管理中心业务场地改造项目（天河管理部）装修工程 项目所在地：广州市天河区珠江新城华就路12号三银大厦二楼（天河管理部） 合同金额：154.9万元 验收时间：2024-12-10	P209-242
8.	技术负责人	1. 拟派技术负责人基本情况； 2. 提供拟派技术负责人近5年（自2020年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任技术负责人或项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过2项，超过2项取列表前2项）	1. 技术负责人毕业证、近3个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称证； 2. 提供业绩证明资料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信息。	胡嘉文 ，39岁，广东工业大学室内环境设计专业大专学历（专业），一级注册建造师（建筑工程专业）执业资格，建筑装饰施工高级职称 项目1： 项目名称： 广州南沙2020NJY-18地块项目精装修工程（标段一） 项目所在地：广州市南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧 合同金额：13835.613883万元 验收时间：2023-10-13	P243-295

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
				项目 2： 项目名称：广发金融中心运营中心大楼 6-9 楼装修工程 项目所在地：佛山市南海区桂城街道灯湖东路 6 号 合同金额：2558 万元 验收时间：2022-4-2	
9.	拟投入本项目人员情况	按照招标文件中《项目管理团队一览表》的要求配置相关人员，未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。	提供拟投入项目管理团队一览表。	是否满足《项目管理团队一览表》要求：是	P296-380

注：1. 项目经理、项目技术负责人为投标人法定代表人或其已退休的，无须提供社保证明。

1、企业基本情况

企业简介 COMPANY PROFILE

广东世纪达建设集团有限公司自1986年1月成立伊始，始终如一地将品质与诚信作为企业的基本经营理念，以“团结、开拓、创新”的企业团队精神，“表里如一、精益求精”的质量观，锻造出世纪达的非凡品质，从而赢得了企业的可持续发展，成就了熠熠生辉的企业品牌。

数字经济时代，世纪达以可持续发展的远见与抱负，推动多维业务发展，深耕建筑领域，以新理念，新技术，智慧赋能企业成长，将BIM技术与现场作业相连，让前沿智慧与工程管理相接，世纪达智慧工地落地全国多个项目。时至今日，从“一带一路”倡议，到建设粤港澳大湾区，广东世纪达建设集团有限公司以自身的实际行动和工匠精神积极



公司总部大楼·方舟一号建筑产业中心

参与到其中建设，打造出多个卓越精品工程，形成世纪达独特的品牌竞争力，为世纪达建设集团产业的行稳致远奠定坚实的基础！

“海纳百川，有容乃大”，世纪达以博大开放的胸怀与高瞻远瞩的发展眼光去迎接一轮又一轮的挑战。三十多年来企业一贯坚持“创造作品，创意人生”的人才观，重视人才的引进、培训和储备工作，练就了一批满怀激情的世纪英才，他们已成为世纪达发展进程中的中流砥柱，并为企业的腾飞注入了无限的生机与活力。

展望未来，锐意进取的世纪达人将继续秉承“团结、开拓、创新”的精神，打造精品工程，成就世纪之美。



幕墙门窗加工厂总部·鹤山市

分支机构 COMPANY DISTRIBUTION



公司规模

■ 总部：广东省佛山市

- | | | |
|-------------|-------------|-------------|
| 华南地区 | 华中地区 | 华东地区 |
| ○ 广州 | ○ 南昌 | ○ 上海 |
| ○ 东莞 | ○ 长沙 | ○ 南京 |
| ○ 深圳 | ○ 武汉 | ○ 厦门 |
| | | ○ 合肥 |
| | | ○ 杭州 |
| 华北地区 | 西南地区 | 西北地区 |
| ○ 北京 | ○ 重庆 | ○ 西安 |
| ○ 天津 | ○ 成都 | ○ 乌鲁木齐 |
| | ○ 昆明 | |

企业资质

Enterprise qualification



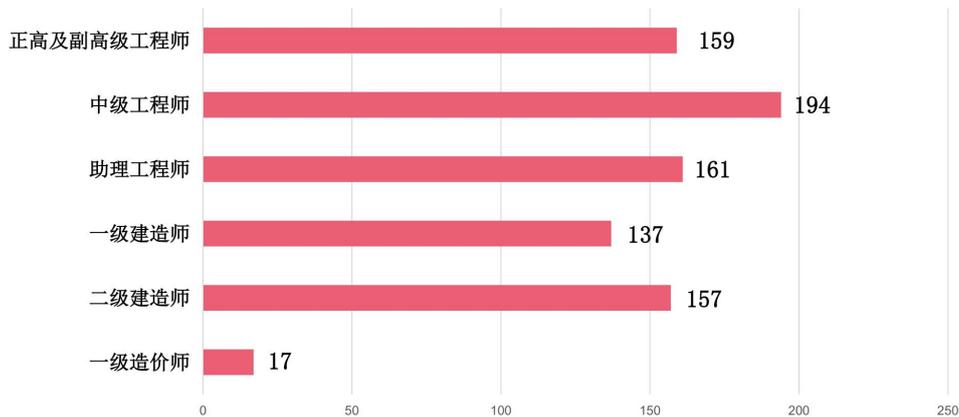
- ✓ 建筑装饰装修工程专业承包壹级
- ✓ 建筑幕墙工程专业承包壹级
- ✓ 洁净室建造施工壹级
- ✓ 建筑机电安装工程专业承包壹级
- ✓ 消防设施工程专业承包壹级
- ✓ 电子与智能化工程专业承包壹级
- ✓ 展览工程企业贰级
- ✓ 展览陈列工程设计与施工一体化贰级
- ✓ 博物馆陈列工程设计与施工一体化壹级
- ✓ 钢结构工程专业承包贰级
- ✓ 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
- ✓ 建筑工程施工总承包壹级
- ✓ 电力工程施工总承包贰级
- ✓ 市政公用工程施工总承包贰级
- ✓ 建筑装饰工程设计专项甲级
- ✓ 建筑幕墙工程设计专项甲级
- ✓ 博物馆陈列展览设计甲级
- ✓ 轻型钢结构工程设计专项乙级
- ✓ 消防设施工程设计专项乙级

人才储备

Personnel reserve

公司员工共708人：

技术人才（人）



九大体系认证 authentication



环境管理体系认证 质量管理体系认证 职业健康安全管理体系 社会责任管理体系 安全生产标准化认证

售后服务认证 诚信管理体系 知识产权管理体系 信息安全管理体系



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007352

企业名称: 广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440605193797174A

法定代表人: 麦志基

注册地址: 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层(住所申报)

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级

特种工程(结构补强)专业承包不分等级
电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东世纪达建设集团有限公司

详细地址: 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层(住所申报)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440605193797174A

法定代表人: 麦志基

注册资本: 18000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D144139692

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



验证码：202502136760698169

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

社保单位编号：110702048625

单位登记时间：20220101

18

该单位2025年02月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		2249471	单位实际缴费人数		439
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	谭广培	440682198701075132	√	√	√
2	曹国华	430423197503176656	√	√	√
3	蒋科富	51028319780403709X	√	√	√
4	陆杰灵	44188120010824392X	√	√	√
5	严钊	441722197706253810	√	√	√
6	马茂海	340123199303110872	√	√	√
7	白萍	510781197901189428	√	√	√
8	陈莉莉	440582199612290921	√	√	√
9	谭丽敏	440682198612036123	√	√	√
10	胡世涛	445224198802040093	√	√	√
11	罗庆烽	441501200211225019	√	√	√
12	谢智良	440601197009191812	√	√	√
13	陈胜利	440622197104022816	√	√	√
14	严颖君	440682198310086942	√	√	√
15	邓祖锐	440682199304255011	√	√	√
16	周瑞婷	440682199510202842	√	√	√
17	徐怀兴	340104196612171510	√	√	√
18	陈庚星	410305197908144036	√	√	√
19	王然	210102197602095019	√	√	√
20	麦志军	440602197111072111	√	√	√
21	陈俊丞	44080119990228267X	√	√	√
22	蔡巧瑜	441702199202180324	√	√	√
23	丁亮	421123198601076074	√	√	√
24	李小萍	440682198806142864	√	√	√
25	刘德海	441881200103312818	√	√	√
26	曹丽娟	513023198706041247	√	√	√
27	陈晓辉	440882199712122737	√	√	√
28	吴茜	350122199205257526	√	√	√
29	李强	440203197906091812	√	√	√
30	邢国阳	232700198201014011	√	√	√
31	吕思勇	440981199207201935	√	√	√
32	陈娴	431003198103020044	√	√	√
33	彭博伦	440682198310024012	√	√	√



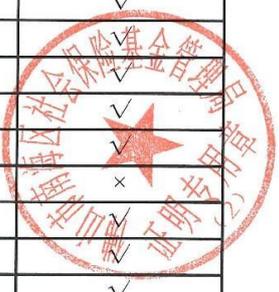
34	廖雨萍	441424200108150986	√	√	√
35	梁灿	440682198203025415	√	√	√
36	尹锟	362430199310201719	√	√	√
37	麦锦鸾	440682199802161712	√	√	√
38	杨浩	440883199705063210	√	√	√
39	麦钜平	440784197510142439	√	√	√
40	廖鹏程	430423198010141417	√	√	√
41	傅城明	440682197505132131	√	√	√
42	余世权	44078119810426273X	√	√	√
43	何志成	441827199612018410	√	√	√
44	关镇升	441322199007166416	√	√	√
45	李波	440981199403066136	√	√	√
46	王伟凯	620105198704240010	√	√	√
47	单卓龙	440183200006161732	√	√	√
48	杨麒森	440883198902240015	√	√	√
49	岑和明	441224197110204458	√	√	√
50	黎顺苗	440622196809262823	×	√	×
51	陈建清	452525197005104688	×	√	×
52	张阳	120102197404180923	×	√	×
53	庞雁月	341321199902200529	√	√	√
54	曾蓝锋	445322200206084017	√	√	√
55	梁国斌	440103197505241212	√	√	√
56	唐斐	61032319881128052X	√	√	√
57	冯志文	441223197207310015	√	√	√
58	黄冠润	440882200109281114	√	√	√
59	葛立芳	130102198001272467	√	√	√
60	陈子良	440811198005042631	√	√	√
61	邓剑波	432322197602277911	√	√	√
62	宋宝刚	321027198909152754	√	√	√
63	庞捷	430104196504154037	√	√	√
64	游锦新	440622197112140636	√	√	√
65	魏源兴	410521198304168016	√	√	√
66	郭海杰	445281199809052814	√	√	√
67	巫昌战	441881198606246939	√	√	√
68	曾文涛	441424199603100315	√	√	√
69	郭潮滨	44068219770206211X	√	√	√
70	陈结媚	440681199607025444	√	√	√
71	杨道惟	32010219770526081X	√	√	√
72	梁泳君	440681199009212346	√	√	√
73	范健	44020319820503211X	√	√	√
74	林诗豪	445221198210045051	√	√	√
75	吴陈鹏	452226197310103315	√	√	√
76	郭嘉龙	440682199801296033	√	√	√
77	林开欣	440506198711020416	√	√	√
78	黄爱林	430421197907126134	√	√	√



79	欧阳婉玲	36222719961024296X	√	√	√
80	张建国	132629197309270817	√	√	√
81	杜凤银	440622197509176020	√	√	√
82	王丹	510124198203240040	√	√	√
83	王耀庆	440183200009303118	√	√	√
84	王统帅	320324198007134174	√	√	√
85	黄崇炯	450127199302080916	√	√	√
86	王云珠	412822198912026569	√	√	√
87	阳杰	43112119841102001X	√	√	√
88	冯浩初	440684199801012312	√	√	√
89	刘访雄	44148119820804001X	√	√	√
90	谭超裕	440682197212084359	√	√	√
91	范秀良	44122319760214351X	√	√	√
92	吴德	510202197109255935	√	√	√
93	梁惠然	440682198707122841	√	√	√
94	王李平	421003198307182633	√	√	√
95	罗卫军	440682197207232839	√	√	√
96	耿金彪	13092119740504141X	√	√	√
97	何文滔	440682199803102810	√	√	√
98	唐川疆	220104197104284110	√	√	√
99	郑嘉琪	440682199906096062	√	√	√
100	廖映鹏	440582199602136656	√	√	√
101	黎志淮	440682198110062831	√	√	√
102	黄祥志	440682197812176011	√	√	√
103	黄敏玲	440602198002150920	√	√	√
104	章世敏	440603200104153416	√	√	√
105	梁静直	441701198512230410	√	√	√
106	欧兴梅	452426198207033940	√	√	√
107	陈克磊	43082219800422211X	√	√	√
108	危宗银	430181198204107097	√	√	√
109	王华	530102196703123728	×	√	×
110	李剑聪	440622196805282851	√	√	√
111	杨俊峰	440682199403156019	√	√	√
112	朱柏龙	440722197011122717	√	√	√
113	陈桂森	440183199006135811	√	√	√
114	韦先富	452725200110250375	√	√	√
115	宋梓铜	210105200003032212	√	√	√
116	蒿辉	341222197610217451	√	√	√
117	肖强	362202198703154473	√	√	√
118	江明政	360430197306160319	√	√	√
119	黄金鸿	440811200004290617	√	√	√
120	钟欣	362201198807134024	√	√	√
121	郑宇田	210121197109156518	√	√	√
122	黄泽星	440684199703263214	√	√	√
123	张锡裕	441424200111083497	√	√	√



124	韦福祥	452731200207165713	√	√	√
125	成玉东	441882198005066015	√	√	√
126	黄瑞杰	452122198110180926	√	√	√
127	卢德权	430103197212264558	√	√	√
128	张常书	430525199704208535	√	√	√
129	梁念龙	450328198507262417	√	√	√
130	温国威	441424199808026753	√	√	√
131	孙海建	430404197102281034	√	√	√
132	舒永红	440682198208276029	√	√	√
133	王俊杰	350321197311212239	√	√	√
134	伍汶滨	440104199809064716	√	√	√
135	麦紫翹	440682199311101344	√	√	√
136	曾伟娟	440821197711190365	√	√	√
137	梁水燕	440823198110296217	√	√	√
138	李丽梅	441324198704122329	√	√	√
139	唐检露	430525198107083311	√	√	√
140	梁灿辉	440682197211132873	√	√	√
141	宁波	21010619660505183X	√	√	√
142	王贵清	140622199303273624	√	√	√
143	赵利奎	53293119870217073X	√	√	√
144	麦志德	440603198805234518	√	√	√
145	潘国伟	440102198110130030	√	√	√
146	唐彩结	440682197910052880	√	√	√
147	陈锶瑶	440682200002296040	√	√	√
148	刘亚楠	13043419871112604X	√	√	√
149	郭帝文	440682198705043277	√	√	√
150	何达林	440682198512062818	√	√	√
151	司马德军	420106196703055374	√	√	√
152	李莉	420104197801173325	√	√	√
153	梁志波	440682199005076013	√	√	√
154	何嘉政	440602197608141530	√	√	√
155	许大胜	342622197309116590	√	√	√
156	毛吉雄	452330197406072939	√	√	√
157	张鸿强	440602199109010930	√	√	√
158	李健丰	44060219820801211X	√	√	√
159	陈思聪	440602198810021510	√	√	√
160	刘新兰	441425198010060049	√	√	√
161	胡晓霜	421023198811171023	√	√	√
162	张保根	412727198403068038	√	√	√
163	区荣大	44060119500710005X	×	√	√
164	黎伟森	440682199507203238	√	√	√
165	谭文娟	440224198412102661	√	√	√
166	邹博文	440682197808106379	√	√	√
167	刘伟东	210111199110283414	√	√	√
168	宋玲	430922198212112324	√	√	√



169	任光军	522226197201020834	√	√	√
170	韦家浩	44068219930805601X	√	√	√
171	刘洁梅	445222199711173845	√	√	√
172	何德灼	450422198510023916	√	√	√
173	林敏嫦	440682199301032867	√	√	√
174	朱寿良	44060319650923301X	√	√	√
175	魏玉东	340621197809040010	√	√	√
176	沈顺东	420106197610192817	√	√	√
177	赵泓鉴	450304197112050510	√	√	√
178	陈立俊	440982198805054535	√	√	√
179	何旭明	441221197507234576	√	√	√
180	赵锦源	440705200106045310	√	√	√
181	韦义波	44510219840714063X	√	√	√
182	何嘉杰	440602199808290919	√	√	√
183	倪静	411302198212230127	√	√	√
184	马馥佳	440508199508091021	√	√	√
185	林少华	440923200105182392	√	√	√
186	刘军	429001200011174962	√	√	√
187	霍振帮	440681198402282354	√	√	√
188	童小荣	360621197503080531	√	√	√
189	黄玉秀	440682198907022909	√	√	√
190	李积茂	440924197311063433	√	√	√
191	黎桂峰	440682198310026050	√	√	√
192	许有初	440221198512284715	√	√	√
193	梁健强	440622197401294172	√	√	√
194	戴易雄	45088119820411685X	√	√	√
195	陈剑文	440622197007054357	√	√	√
196	罗栋	441481199211042918	√	√	√
197	何彩霞	430626198802205626	√	√	√
198	陈喜	440823198506192422	√	√	√
199	梁嘉琳	440682198512236347	√	√	√
200	梁锐根	440623196609222313	√	√	√
201	徐伟杰	44018219820429007X	√	√	√
202	陈小娇	440882198910063067	√	√	√
203	罗洁	430725198410017262	√	√	√
204	何燕玲	440682198303212824	√	√	√
205	冯浩然	440784199105170312	√	√	√
206	郭间荷	440682198204193226	√	√	√
207	刘子泉	440105197812130355	√	√	√
208	谢晓英	440223199804202029	√	√	√
209	关洁兰	440682199006255064	√	√	√
210	冯业强	440784198306100316	√	√	√
211	吴妃富	440882198303183032	√	√	√
212	叶嘉祺	441624200011040538	√	√	√
213	冯其艺	441723197311181732	√	√	√



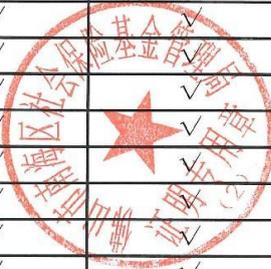
214	周权	440823197306132412	√	√	√
215	莫醒文	441224199107187051	√	√	√
216	吴大海	610113196603190412	√	√	√
217	张晓琳	440682199403096108	√	√	√
218	黄聪	440902198612020417	√	√	√
219	吴龙寿	440902198802190855	√	√	√
220	麦志基	440622196312174318	×	√	×
221	周沛盛	440601196408013031	×	√	×
222	谭铭谦	440683200209234417	√	√	√
223	蔡佳楷	440582200306187411	√	√	√
224	李林明	450421200304201033	√	√	√
225	余登全	440727196912304419	√	√	√
226	陈波	440682197903216031	√	√	√
227	张国文	440281199012097033	√	√	√
228	李彩怡	440682200202112824	√	√	√
229	刘治国	432325197709208771	√	√	√
230	乔东	412924198904033732	√	√	√
231	陈玉棠	44062219711004283X	√	√	√
232	李淑华	440602198302241525	√	√	√
233	何冠良	440681199103100615	√	√	√
234	陈耀华	441701198412250094	√	√	√
235	曾志聪	440183199809064017	√	√	√
236	黄惠娣	440682197810146062	√	√	√
237	汪敏思	440602196904050313	√	√	√
238	骆鹏辉	441602198709262417	√	√	√
239	郭金胜	440622196512231313	√	√	√
240	黄滔成	440682199606076932	√	√	√
241	郑敬生	440682198402124037	√	√	√
242	叶茂倩	440981198510250225	√	√	√
243	韦细华	440622196610180011	√	√	√
244	赵嘉城	441324200203050339	√	√	√
245	何艳颜	440681199011012642	√	√	√
246	简海伟	440183199901295512	√	√	√
247	王东	43042319861105663X	√	√	√
248	岑坤初	440682199609292139	√	√	√
249	谭雯钰	440682199109232543	√	√	√
250	周红秀	320925197011262149	√	√	√
251	张诚	410521198808242515	√	√	√
252	郑力恺	510108199403082715	√	√	√
253	刘荣辉	440781197708121554	√	√	√
254	孙威	360302198411211513	√	√	√
255	张贤康	440783198511162456	√	√	√
256	梁燕葵	440682198307082828	√	√	√
257	方昌波	360428198802285316	√	√	√
258	黄发强	440232200309033610	√	√	√



259	黄明华	430421200001266135	√	√	√
260	吴婉雯	440682199010132147	√	√	√
261	贺怀柏	43102819900930101X	√	√	√
262	冯耀清	441722197812191713	√	√	√
263	叶婷	44142320010424564X	√	√	√
264	胡素芬	440111198907081228	√	√	√
265	黄允梅	440682198303306046	√	√	√
266	刘淳杰	350724199107290010	√	√	√
267	李大强	440825197202243014	√	√	√
268	曹永宁	440881199012207119	√	√	√
269	黄家强	441702198106143350	√	√	√
270	黎小忻	440682198703124348	√	√	√
271	林铭毅	440102199511193213	√	√	√
272	麦剑枫	440684199301210419	√	√	√
273	刘立平	513027197602124516	√	√	√
274	陈惠明	440882199010275421	√	√	√
275	骆俊杰	441302199108262014	√	√	√
276	房英权	210112197908202617	√	√	√
277	石燕兰	450821198503213020	×	√	×
278	何浩明	440682198704180616	√	√	√
279	张卿	411723200204248531	√	√	√
280	李声海	440825197510133255	√	√	√
281	邓粤海	440601197003252119	√	√	√
282	陈海杰	440902200006054019	√	√	√
283	赵彬豪	130183198710260715	√	√	√
284	谭凯原	441827200109084715	√	√	√
285	张东浩	150102197002281516	√	√	√
286	杨泳俊	440682199904156017	√	√	√
287	赵要宁	130183198501260751	√	√	√
288	揭冠旭	441602199812250013	√	√	√
289	邓啟华	441283198410205713	√	√	√
290	侯志政	430921199402203890	√	√	√
291	黎炜琪	44068219991003282X	√	√	√
292	陈忠成	440622196812232158	√	√	√
293	尹秋菊	441781199202016765	√	√	√
294	何绮允	44068219770702602X	√	√	√
295	翟敏琦	440682199512106088	√	√	√
296	崔庆	321027199701014517	√	√	√
297	叶伟雄	440103197207183018	√	√	√
298	罗晓嘉	440682199908295727	√	√	√
299	杨金友	340123198508297891	√	√	√
300	陈柏华	362223197306226813	√	√	√
301	刘国南	440601196908010056	√	√	√
302	李转颜	440682199112112526	√	√	√
303	林昌和	44172319940720423X	√	√	√



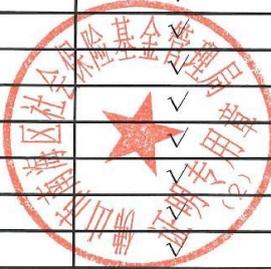
304	冯汉新	440681198102252313	√	√	√
305	张健腾	44132319920724303X	√	√	√
306	冯学琼	441284198101204748	√	√	√
307	黄志良	440682197503304737	√	√	√
308	韦统吉	441825200209201816	√	√	√
309	张江浓	440783197703252013	√	√	√
310	龚嘉豪	440682199809261716	√	√	√
311	谭志安	511224197512132475	√	√	√
312	黄思海	440882198610202432	√	√	√
313	黄克龙	452622197803160015	√	√	√
314	周家杰	441223199507054411	√	√	√
315	林泳彬	44512220010704561X	√	√	√
316	梁健聪	441223199408296212	√	√	√
317	田奇峰	140104197312192237	√	√	√
318	丘伟钳	441422198912064816	√	√	√
319	容楚颖	440682199007310627	√	√	√
320	黄有强	440882198507012390	√	√	√
321	吕美玲	440725197005230024	×	√	×
322	黄健俊	452123200210111334	√	√	√
323	陈卫和	440622196710060316	√	√	√
324	林晓玲	440582199809126623	√	√	√
325	肖陈	430726198710100013	√	√	√
326	郭志明	440682197709222833	√	√	√
327	周卫香	430419198009291923	√	√	√
328	李世贞	44082519910909325X	√	√	√
329	王敬涛	410122197504031719	√	√	√
330	高桂彬	440682198705046638	√	√	√
331	冯沃恒	44078419990128031X	√	√	√
332	何坤达	441702200309262851	√	√	√
333	罗刚	430124198404157673	√	√	√
334	关秀芬	440624197602010044	√	√	√
335	黄雪锋	440624197310303216	√	√	√
336	颜建新	440682198012294719	√	√	√
337	李月华	210122196811135436	√	√	√
338	贾成虎	421087199405192757	√	√	√
339	唐绍祥	441283200110253617	√	√	√
340	何洁莹	44068119940501232X	√	√	√
341	庄志雄	360822199402248418	√	√	√
342	黄杰铨	440682199707142820	√	√	√
343	刘维健	650107196502120511	√	√	√
344	陈斯建	320819197512157213	√	√	√
345	苏逸荣	440681199405024996	√	√	√
346	林上新	44022519750405841X	√	√	√
347	潘海杏	440624198001152762	√	√	√
348	郑铠	512921197708277916	√	√	√



349	阮天海	44010519721023013X	√	√	√
350	吴景毅	440823200010135934	√	√	√
351	刘家浩	440681199212103110	√	√	√
352	黄利红	441425197803031147	√	√	√
353	区镜浩	440684200008292318	√	√	√
354	陶家豪	440682199509283614	√	√	√
355	冼敏仪	440602198510110626	√	√	√
356	邹照祥	420624197308303619	√	√	√
357	罗云华	511602198606236804	√	√	√
358	莫李武	440982200009013492	√	√	√
359	邵飞龙	440682199212284712	√	√	√
360	王东	460022198901274114	√	√	√
361	刘兵	440622196911284738	√	√	√
362	谢旖虹	440803199002262465	√	√	√
363	李健仪	44068219951025604X	√	√	√
364	唐榕娟	440184198611063926	√	√	√
365	陈广章	44062219730607063X	√	√	√
366	杨振强	441424198601041433	√	√	√
367	林舒婷	440682199309112845	√	√	√
368	伍伟康	441223199805105010	√	√	√
369	陈培山	440982199003255372	√	√	√
370	张康保	440982198709086115	√	√	√
371	江建邦	441284199704020811	√	√	√
372	胡耀鹏	410322197610036178	√	√	√
373	谭结琼	440682198710022841	√	√	√
374	曾兴伟	510213197112264719	√	√	√
375	童焕达	441225199908231717	√	√	√
376	冼焯勇	440106197506120315	√	√	√
377	商勇	211111197505103512	√	√	√
378	陈倩桐	440602198906141525	√	√	√
379	岑华明	441224196906034373	√	√	√
380	林天顺	445281199607300031	√	√	√
381	蔡永鹏	440513200302284115	√	√	√
382	吴燕华	440902198308190841	√	√	√
383	陈子君	440603197812193422	√	√	√
384	叶佩芳	440682197910226043	√	√	√
385	陈展文	440203197411062112	√	√	√
386	谢舒婷	44162220001025374X	√	√	√
387	何冬林	360730198911100913	√	√	√
388	陆碧云	440921198512151224	√	√	√
389	黎倩雅	441721199205235545	√	√	√
390	邹巨新	440682197907116310	√	√	√
391	邓辉林	450981200009204278	√	√	√
392	董洁	150121199010091112	√	√	√
393	区誉议	445321200108262215	√	√	√



394	叶红	44022219931115312X	√	√	√
395	殷濠光	440881200011022759	√	√	√
396	冯启航	44078520000318191X	√	√	√
397	陈旭全	440923199006183431	√	√	√
398	林瑞满	440622197207113235	√	√	√
399	林嘉榆	44068219921028572X	√	√	√
400	郭俊锋	440682199906092811	√	√	√
401	张光亮	441823199402118311	√	√	√
402	叶进	440882198503103033	√	√	√
403	朱嘉华	440781199704285323	√	√	√
404	黎国星	440726197001156011	√	√	√
405	冯清海	422224197501316913	√	√	√
406	郭丽诗	441721199707215528	√	√	√
407	黄旭明	440105197109215429	√	√	√
408	张蔚	440602197304301523	√	√	√
409	王萍萍	350821199301250828	√	√	√
410	刘永雄	430103196908111512	√	√	√
411	区鉴源	440681198505152376	√	√	√
412	杨宇熙	440883200103130370	√	√	√
413	邹黔川	511621200002207737	√	√	√
414	蒙天章	452423197112042832	√	√	√
415	零妙然	452626198611073398	√	√	√
416	庠利英	422101198101216643	√	√	√
417	高旭艳	13070219770109062X	√	√	√
418	陈邦	440823197408136211	√	√	√
419	曹彦斌	150204198711092411	√	√	√
420	叶俊文	440923199603260255	√	√	√
421	曾昌明	450881199712240376	√	√	√
422	黎礼荣	440682198701124432	√	√	√
423	温家淇	445322199802265222	√	√	√
424	刘颀	320305198106020034	√	√	√
425	钟莹莹	441781198808102428	√	√	√
426	郭嘉惠	440682199404042865	√	√	√
427	李莉	210725197811300223	√	√	√
428	叶健良	440682197712025718	√	√	√
429	宋明智	210106197409285211	√	√	√
430	胡梓浩	440682199101032811	√	√	√
431	钟计妙	44082319820121431X	√	√	√
432	陈昱宇	441223199805040018	√	√	√
433	朱子焕	445381199503103418	√	√	√
434	曾屹	362124197806300048	√	√	√
435	林宗晖	441422199706151833	√	√	√
436	谢杰	441781199106053830	√	√	√
437	潘俊霖	440602200001030919	√	√	√
438	何国霖	440682199407071717	√	√	√



439	袁业常	441703196311060017	×	√	×
-----	-----	--------------------	---	---	---

备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-08-12。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称证明专用章

证明日期: 2025-02-13





202502241978789205

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东世纪达建设集团有限公司广州分公司

社保单位编号：110355134116

单位登记时间：20220101

该单位2025年02月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1378300	单位实际缴费人数		204
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	朱伟成	440107200107131210	√	√	√
2	吴树彪	440103197810021515	√	√	√
3	肖棉琼	440582199409180487	√	√	√
4	罗粤创	441781198903051112	√	√	√
5	李俊铭	440923199801082656	√	√	√
6	王涛	440102198201081414	√	√	√
7	陈智娴	440103198208215127	√	√	√
8	吴桂彬	440582199808146331	√	√	√
9	张建军	445122199208017436	√	√	√
10	龚世平	421083198302066811	√	√	√
11	黎健	440104197109271918	√	√	√
12	衣明涛	210106196605135531	√	√	√
13	梁海	440821197005094536	√	√	√
14	吴小珊	440882199810308623	√	√	√
15	蔡健	440883198101265052	√	√	√
16	江挺秀	441402199812292319	√	√	√
17	陈丽璇	440126197606015147	√	√	√
18	万庆权	440804199209030836	√	√	√
19	甘远生	440111197707121518	√	√	√
20	李土胜	440883199002011115	√	√	√
21	刘畅	441881198901110225	√	√	√
22	刘炳辉	441781198904083917	√	√	√
23	杜达新	441423197310216212	√	√	√
24	朱侯	510402198610290916	√	√	√
25	程国芳	420921198301203836	√	√	√
26	杨李胜	440923197306180276	√	√	√
27	王子悦	440923199404070790	√	√	√
28	李永润	440982199809034579	√	√	√
29	蔡欣彤	441423199705070069	√	√	√
30	潘海强	452523197604016513	√	√	√
31	林晓鸿	445222199004243517	√	√	√
32	郑集灿	440582200001120451	√	√	√
33	文韵仪	440105198909222744	√	√	√

第1页/共5页

34	余东	511124197310182815	√	√	√
35	赵璐璐	520324199909050027	√	√	√
36	李仕坚	440112199401110918	√	√	√
37	陈美战	441702199507272828	√	√	√
38	温伟龙	440112198704080037	√	√	√
39	冯倩仪	440105198510033028	√	√	√
40	任聪	412824198706086416	√	√	√
41	吴海强	440582199008032619	√	√	√
42	谢坚	440105196804090635	√	√	√
43	林姿辛	440582199904206621	√	√	√
44	梁文龙	440107200006041216	√	√	√
45	林晓腾	440582199509046656	√	√	√
46	朱思华	440823200103160338	√	√	√
47	曹华东	431322199012120031	√	√	√
48	庄楷滨	440582199608316631	√	√	√
49	张友杰	445122199505307413	√	√	√
50	钟倩欣	441723199403102949	√	√	√
51	吴青霞	36233020000118066X	√	√	√
52	朱剑敏	441223198708054421	√	√	√
53	杨伟鹏	36242719980919533X	√	√	√
54	刘星	362428199408222137	√	√	√
55	胡焕民	44522419861028005X	√	√	√
56	杜子云	440104198212024717	√	√	√
57	刘正良	432524198409160031	√	√	√
58	刘文亚	410726198410012413	√	√	√
59	曹道伟	430521199908260057	√	√	√
60	周伟业	430422199609259516	√	√	√
61	宋兴厚	42092119861027497X	√	√	√
62	郑彩珍	441822197301245623	×	√	×
63	梁晓丽	440923199009171508	√	√	√
64	胡少君	44522419990910002X	√	√	√
65	林翠绿	440882198311028622	√	√	√
66	陈珊珊	440184198809144246	√	√	√
67	谭颖文	440783199501102710	√	√	√
68	上官丽	430725198911251225	√	√	√
69	李伟涛	44142419890921007X	√	√	√
70	徐晓霞	440105199811155728	√	√	√
71	陈可诗	441581199507200781	√	√	√
72	伍嘉华	440781199206015013	√	√	√
73	伍文杰	440104199005191314	√	√	√
74	黄美倩	441702199608173343	√	√	√
75	谭敬波	441881199801062216	√	√	√
76	许克华	420802197504131730	√	√	√
77	王聚穗	440107196911200011	√	√	√
78	庄燕标	440582199312246670	√	√	√



79	陈战先	440221197102095933	√	√	√
80	罗海恩	440204199001173931	√	√	√
81	周焕荣	445281199101184352	√	√	√
82	卢健勤	440683199001094413	√	√	√
83	李冬冬	21138219901004371X	√	√	√
84	王金生	441323199008070519	√	√	√
85	刘婕	440222199607050066	√	√	√
86	赵龙泉	452226200011213914	√	√	√
87	林晓群	440104197901250037	√	√	√
88	陈超鸿	440711198206285714	√	√	√
89	梁杰舜	441502199510192115	√	√	√
90	李莉	440104198307292220	√	√	√
91	李培华	440883198209113915	√	√	√
92	吴上志	440821196510222258	√	√	√
93	陈智	440104197902162813	√	√	√
94	蒋可生	430523197710045419	√	√	√
95	李晓玲	441523198806095581	√	√	√
96	陈健	440111199603180010	√	√	√
97	林杰民	440111198605100956	√	√	√
98	黄嘉恩	445381199506246924	√	√	√
99	陈少霞	445281198812051842	√	√	√
100	高运强	452428199109100019	√	√	√
101	黄益平	430421198201112237	√	√	√
102	陈根	440882198908068838	√	√	√
103	覃金焕	450422199602183321	√	√	√
104	秦玮蔓	522222199608240015	√	√	√
105	陈孜研	445121199912103657	√	√	√
106	叶文婷	44010319850716274X	√	√	√
107	郑家辉	440923200103101499	√	√	√
108	徐锲	440104199712285619	√	√	√
109	肖志招	441422198909164517	√	√	√
110	林介全	440506199302221713	√	√	√
111	叶纪桐	440105200004285417	√	√	√
112	胡嘉文	440111198601201215	√	√	√
113	何秀夏	440681198509164809	√	√	√
114	梅学恒	421127198605182216	√	√	√
115	林庆祥	441802197312043810	√	√	√
116	张冰	35062719940309101X	√	√	√
117	何东荣	440921199506188615	√	√	√
118	曾智能	350321198507023311	√	√	√
119	韦佩伶	452124199008312125	√	√	√
120	梁冻茄	440106200011060028	√	√	√
121	梁森	440924197110051938	√	√	√
122	李海燕	440823198405115620	√	√	√
123	李科	440923200011085110	√	√	√



124	喻龙	420122198208088733	√	√	√
125	何丽娟	440102198807121820	√	√	√
126	杨杰	410328199503027011	√	√	√
127	肖智鹏	440105199211230915	√	√	√
128	李国庭	441900198012125010	√	√	√
129	彭长钦	452522196911250878	√	√	√
130	杨育红	422127197507277939	√	√	√
131	陈德成	440111198302240935	√	√	√
132	梁坚	430481198910069274	√	√	√
133	区美媚	440782198411176846	√	√	√
134	萧晓玲	440111198809092441	√	√	√
135	张文容	445281198904013042	√	√	√
136	张兰珍	440111198505172426	√	√	√
137	黎倩菲	44088319970929354X	√	√	√
138	张鸣	440103198809233339	√	√	√
139	曾晓文	441324199105252345	√	√	√
140	罗拥军	44023319780705001X	√	√	√
141	罗湘成	430424200302287430	√	√	√
142	叶政君	440921199909168918	√	√	√
143	植健强	440181198512104578	√	√	√
144	方久宁	42022219820913141X	√	√	√
145	邢朋孝	410425198108246013	√	√	√
146	麦林	440882197404255715	√	√	√
147	程燕萍	441223198312116227	√	√	√
148	张莹	440921199609293848	√	√	√
149	张小健	441622198909261334	√	√	√
150	郑灶城	440582199807296178	√	√	√
151	魏浩	350725199201120516	√	√	√
152	李颖	445281199910083543	√	√	√
153	李贵勇	445222198010263114	√	√	√
154	黄妙婷	44010219701210482X	×	√	×
155	陆永安	440681199511160617	√	√	√
156	霍剑峰	440104197812282512	√	√	√
157	黄伟涛	445202199611282774	√	√	√
158	古炜	441424199705154891	√	√	√
159	陈锋	440881199012052719	√	√	√
160	黄家豪	441481200110234836	√	√	√
161	朱键辉	440112199604050636	√	√	√
162	郑邦喜	440582198307280490	√	√	√
163	邝惠林	440111198111022118	√	√	√
164	李燕萍	441424199802050525	√	√	√
165	王虎	412723199101233076	√	√	√
166	何浩权	440785199901094919	√	√	√
167	李宝新	440111198008140036	√	√	√
168	梁宗弼	440106197807041813	√	√	√



169	吴贵源	440509199606186012	√	√	√
170	李影珍	440233197906234025	√	√	√
171	刘康	441421199711041915	√	√	√
172	承良正	34020219760827141X	√	√	√
173	李欣欣	44188119910514172X	√	√	√
174	黄楚轩	440582198701126619	√	√	√
175	麦丝敏	44010419860708532X	√	√	√
176	陈世亮	441827199507156256	√	√	√
177	李子阳	440103198009072717	√	√	√
178	李泳驰	440923199804095110	√	√	√
179	李凤连	441228196812020646	×	√	×
180	卢财香	362123197201024558	√	√	√
181	梁伟	430481200302117199	√	√	√
182	朱棋煜	441821199205010210	√	√	√
183	陈小娟	44022319781214582X	√	√	√
184	钟文艳	441481199702157007	√	√	√
185	罗炳如	441226198809162818	√	√	√
186	何煌胜	440125197401154032	√	√	√
187	陈文忠	440524197301176694	√	√	√
188	陈永健	440181199408215416	√	√	√
189	黄庆文	440106196809211914	√	√	√
190	胡文忠	440524197712013670	√	√	√
191	陈钰淇	445222198910072727	√	√	√
192	陈德胜	440783198310092033	√	√	√
193	钟云俭	441723200311142914	√	√	√
194	孙伟	412722198411198711	√	√	√
195	黄文聪	440923197909036759	√	√	√
196	谢见其	510525198909073414	√	√	√
197	周建东	440785198911230713	√	√	√
198	吴业林	440682199110172111	√	√	√
199	刘华伟	431025199909166811	√	√	√
200	郑浩彪	440582199612226217	√	√	√
201	钟泽民	445224199006103238	√	√	√
202	叶柏涛	440102199807245211	√	√	√
203	蓝金智	440183198703034018	√	√	√
204	林灿森	440524196206240913	×	√	×



备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2025-08-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2025-02-24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110113M A 01T_5Y8K

校验码: egtdhg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110113M A 01T_5Y8K

查询流水号: 11011320250218153715

单位名称:广东世纪达建设集团有限公司华北分公司

查询日期: 2021年05月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	栾琳	65412319731216620X	养老保险	2022年05月	2023年12月	20
			失业保险	2022年05月	2023年12月	20
			工伤保险	2022年05月	2023年12月	20
			医疗保险	2022年05月	2023年12月	20
			生育保险	2022年05月	2023年12月	20
2	张国伟	622424199309285819	养老保险	2022年06月	2025年01月	32
			失业保险	2022年06月	2025年01月	32
			工伤保险	2022年06月	2025年01月	32
			医疗保险	2022年06月	2025年01月	32
			生育保险	2022年06月	2025年01月	32
3	张欣	522421197407130042	养老保险	2021年05月	2024年07月	39
			失业保险	2021年05月	2024年07月	39
			工伤保险	2021年05月	2024年07月	39
			医疗保险	2021年05月	2024年07月	39
			生育保险	2021年05月	2024年07月	39
4	刘恩平	512926197407163618	养老保险	2021年05月	2022年10月	18
			失业保险	2021年05月	2022年10月	18
			工伤保险	2021年05月	2022年10月	18
			医疗保险	2021年05月	2022年10月	18
			生育保险	2021年05月	2022年10月	18
5	廖露君	450324198709053124	养老保险	2023年03月	2024年10月	20
			失业保险	2023年03月	2024年10月	20
			工伤保险	2023年03月	2024年10月	20
			医疗保险	2023年03月	2024年10月	20
			生育保险	2023年03月	2024年10月	20
6	罗爽	450211198309211667	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
7	谢蒙抱	441702197310073834	养老保险	2021年05月	2023年07月	27
			失业保险	2021年05月	2023年07月	27



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	谢蒙抱	441702197310073834	工伤保险	2021年05月	2023年07月	27
			医疗保险	2021年05月	2023年07月	27
			生育保险	2021年05月	2023年07月	27
8	黄继志	440803197610172413	养老保险	2021年05月	2022年12月	20
			失业保险	2021年05月	2022年12月	20
			工伤保险	2021年05月	2022年12月	20
			医疗保险	2021年05月	2022年12月	20
9	黎志强	440682197409053273	生育保险	2021年05月	2022年12月	20
			养老保险	2022年08月	2025年01月	30
			失业保险	2022年08月	2025年01月	30
			工伤保险	2022年08月	2025年01月	30
			医疗保险	2022年08月	2025年01月	30
10	麦志晖	440603197908254517	生育保险	2022年08月	2025年01月	30
			养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
11	白江琦	440281199406160437	生育保险	2021年05月	2025年01月	45
			养老保险	2021年05月	2023年02月	22
			失业保险	2021年05月	2023年02月	22
			工伤保险	2021年05月	2023年02月	22
12	刘双胜	430426198912083470	医疗保险	2021年05月	2023年02月	22
			生育保险	2021年05月	2023年02月	22
			养老保险	2022年09月	2025年01月	29
			失业保险	2022年09月	2025年01月	29
			工伤保险	2022年09月	2025年01月	29
13	黄欢迎	430421197802096135	医疗保险	2022年09月	2025年01月	29
			生育保险	2022年09月	2025年01月	29
			养老保险	2021年06月	2025年01月	44
			失业保险	2021年06月	2025年01月	44
			工伤保险	2021年06月	2025年01月	44
14	蒋莉	430111197310280906	医疗保险	2021年06月	2025年01月	44
			生育保险	2021年06月	2025年01月	44
			养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	蒋莉	430111197310280906	医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
15	瞿静	421083200008032688	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
16	胡超	420881199005301728	养老保险	2021年05月	2022年10月	18
			失业保险	2021年05月	2022年10月	18
			工伤保险	2021年05月	2022年10月	18
			医疗保险	2021年05月	2022年10月	18
			生育保险	2021年05月	2022年10月	18
17	王飞	420582199205167893	养老保险	2022年10月	2023年09月	12
			失业保险	2022年10月	2023年09月	12
			工伤保险	2022年10月	2023年09月	12
			医疗保险	2022年10月	2023年09月	12
			生育保险	2022年10月	2023年09月	12
18	张向臣	412725197211110636	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
19	葛军委	412724198906191557	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
20	王颖超	412723199202187750	养老保险	2023年02月	2025年01月	24
			失业保险	2023年02月	2025年01月	24
			工伤保险	2023年02月	2025年01月	24
			医疗保险	2023年02月	2025年01月	24
			生育保险	2023年02月	2025年01月	24
21	代佳佳	41148119950404513X	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	代佳佳	41148119950404513X	生育保险	2021年05月	2025年01月	45
22	孟志伟	41052219840708775X	养老保险	2022年04月	2022年09月	6
			失业保险	2022年04月	2022年09月	6
			工伤保险	2022年04月	2022年09月	6
			医疗保险	2022年04月	2022年09月	6
			生育保险	2022年04月	2022年09月	6
23	王炎昌	410381199312316015	养老保险	2021年06月	2025年01月	44
			失业保险	2021年06月	2025年01月	44
			工伤保险	2021年06月	2025年01月	44
			医疗保险	2021年06月	2025年01月	44
			生育保险	2021年06月	2025年01月	44
24	王青青	410328199510096023	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
25	袁文涛	410328198309026010	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
26	刘秀	410327199111189648	养老保险	2022年04月	2023年01月	10
			失业保险	2022年04月	2023年01月	10
			工伤保险	2022年04月	2023年01月	10
			医疗保险	2022年04月	2023年01月	10
			生育保险	2022年04月	2023年01月	10
27	冯应涛	410327197605085014	养老保险	2021年05月	2024年07月	39
			失业保险	2021年05月	2024年07月	39
			工伤保险	2021年05月	2024年07月	39
			医疗保险	2021年05月	2024年07月	39
			生育保险	2021年05月	2024年07月	39
28	冯文彩	410327197504115018	养老保险	2024年07月	2025年01月	7
			失业保险	2024年07月	2025年01月	7
			工伤保险	2024年07月	2025年01月	7
			医疗保险	2024年07月	2025年01月	7
			生育保险	2024年07月	2025年01月	7



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	王振华	410224198812161059	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
30	闫思念	410101200206062536	养老保险	2023年07月	2025年01月	19
			失业保险	2023年07月	2025年01月	19
			工伤保险	2023年07月	2025年01月	19
			医疗保险	2023年07月	2025年01月	19
			生育保险	2023年07月	2025年01月	19
31	李博	372929198510220315	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
32	李勇	371522199810297418	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
33	史补龙	371522198804246054	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
34	王丘	37150219840925151X	养老保险	2021年07月	2022年07月	13
			失业保险	2021年07月	2022年07月	13
			工伤保险	2021年07月	2022年07月	13
			医疗保险	2021年07月	2022年07月	13
			生育保险	2021年07月	2022年07月	13
35	梁凌辉	371402199811297312	养老保险	2023年07月	2025年01月	19
			失业保险	2023年07月	2025年01月	19
			工伤保险	2023年07月	2025年01月	19
			医疗保险	2023年07月	2025年01月	19
			生育保险	2023年07月	2025年01月	19
36	任得禄	370883199611047414	养老保险	2023年05月	2025年01月	21



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	任得禄	370883199611047414	失业保险	2023年05月	2025年01月	21
			工伤保险	2023年05月	2025年01月	21
			医疗保险	2023年05月	2025年01月	21
			生育保险	2023年05月	2025年01月	21
37	杜洪雨	370881198110064016	养老保险	2022年04月	2022年10月	7
			失业保险	2022年04月	2022年10月	7
			工伤保险	2022年04月	2022年10月	7
			医疗保险	2022年04月	2022年10月	7
38	张长增	370205196711205517	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
39	韩萌萌	370181198909224828	生育保险	2021年05月	2025年01月	45
			养老保险	2023年04月	2025年01月	22
			失业保险	2023年04月	2025年01月	22
			工伤保险	2023年04月	2025年01月	22
40	夏信鲁	370124198608037036	医疗保险	2023年04月	2025年01月	22
			生育保险	2023年04月	2025年01月	22
			养老保险	2023年05月	2025年01月	21
			失业保险	2023年05月	2025年01月	21
41	杨鑫	370102199611093780	工伤保险	2023年05月	2025年01月	21
			医疗保险	2023年05月	2025年01月	21
			失业保险	2023年10月	2023年10月	1
			养老保险	2023年10月	2023年10月	1
42	蔡林强	350301198101042517	生育保险	2023年10月	2023年10月	1
			医疗保险	2023年10月	2023年10月	1
			工伤保险	2023年10月	2023年10月	1
			失业保险	2023年10月	2023年10月	1
43	王明	342626197808132259	养老保险	2021年05月	2021年09月	5
			失业保险	2021年05月	2021年09月	5
			工伤保险	2021年05月	2021年09月	5
			医疗保险	2021年05月	2021年09月	5
43	王明	342626197808132259	生育保险	2021年05月	2021年09月	5
			失业保险	2021年05月	2022年12月	20
43	王明	342626197808132259	养老保险	2021年05月	2022年12月	20
			失业保险	2021年05月	2022年12月	20



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	王明	342626197808132259	工伤保险	2021年05月	2022年12月	20
			医疗保险	2021年05月	2022年12月	20
			生育保险	2021年05月	2022年12月	20
44	李益宝	342625198407091271	养老保险	2021年08月	2021年10月	3
			失业保险	2021年08月	2021年10月	3
			工伤保险	2021年08月	2021年10月	3
			医疗保险	2021年08月	2021年10月	3
45	任士松	342623197807183012	生育保险	2021年08月	2021年10月	3
			养老保险	2021年07月	2022年12月	18
			失业保险	2021年07月	2022年12月	18
			工伤保险	2021年07月	2022年12月	18
			医疗保险	2021年07月	2022年12月	18
46	张成林	341281198410169234	生育保险	2021年07月	2022年12月	18
			养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
47	吴伟龙	34012320010110391X	生育保险	2024年03月	2025年01月	11
			养老保险	2024年04月	2024年11月	8
			失业保险	2024年04月	2024年11月	8
			工伤保险	2024年04月	2024年11月	8
			医疗保险	2024年04月	2024年11月	8
48	胡敏国	340123197407221017	生育保险	2024年04月	2024年11月	8
			养老保险	2023年03月	2025年01月	23
			失业保险	2023年03月	2025年01月	23
			工伤保险	2023年03月	2025年01月	23
			医疗保险	2023年03月	2025年01月	23
49	陈琪	321324199810193822	生育保险	2023年03月	2025年01月	23
			养老保险	2023年08月	2025年01月	18
			失业保险	2023年08月	2025年01月	18
			工伤保险	2023年08月	2025年01月	18
			医疗保险	2023年08月	2025年01月	18
50	胡飞翔	320321198305064419	生育保险	2023年08月	2025年01月	18
			养老保险	2022年07月	2025年01月	24
			失业保险	2022年07月	2025年01月	24
			工伤保险	2022年07月	2025年01月	24



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	胡飞翔	320321198305064419	医疗保险	2022年07月	2025年01月	24
			生育保险	2022年07月	2025年01月	24
51	刘晓峰	232700197402250251	养老保险	2024年05月	2025年01月	9
			失业保险	2024年05月	2025年01月	9
			工伤保险	2024年05月	2025年01月	9
			医疗保险	2024年05月	2025年01月	9
			生育保险	2024年05月	2025年01月	9
			养老保险	2021年05月	2022年01月	9
52	周景文	232330197901020238	失业保险	2021年05月	2022年01月	9
			工伤保险	2021年05月	2022年01月	9
			医疗保险	2021年05月	2022年01月	9
			生育保险	2021年05月	2022年01月	9
53	吕万宠	232326199505285351	养老保险	2021年05月	2025年01月	39
			失业保险	2021年05月	2025年01月	39
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	39
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	39
			生育保险	2021年05月	2025年01月	39
54	邓欣禹	232326199105205316	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
55	孙娟	232325198410262420	养老保险	2021年08月	2025年01月	42
			失业保险	2021年08月	2025年01月	42
			工伤保险	2021年08月	2025年01月	42
			医疗保险	2021年08月	2025年01月	42
			生育保险	2021年08月	2025年01月	42
56	尹佳然	232321200003084828	养老保险	2021年05月	2021年05月	1
			失业保险	2021年05月	2021年05月	1
			工伤保险	2021年05月	2021年05月	1
			医疗保险	2021年05月	2021年05月	1
			生育保险	2021年05月	2021年05月	1
57	李子龙	231182200003050514	养老保险	2021年05月	2024年04月	36
			失业保险	2021年05月	2024年04月	36
			工伤保险	2021年05月	2024年04月	36
			医疗保险	2021年05月	2024年04月	36



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	李子龙	231182200003050514	生育保险	2021年05月	2024年04月	36
58	颜世国	231084197801103513	养老保险	2022年10月	2023年01月	4
			失业保险	2022年10月	2023年01月	4
			工伤保险	2022年10月	2023年01月	4
			医疗保险	2022年10月	2023年01月	4
			生育保险	2022年10月	2023年01月	4
59	吴兴广	23102519790510545X	养老保险	2021年05月	2021年05月	1
			失业保险	2021年05月	2021年05月	1
			工伤保险	2021年05月	2021年05月	1
			医疗保险	2021年05月	2021年05月	1
			生育保险	2021年05月	2021年05月	1
60	任年航	230882199211261473	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
61	孙慧俐	230804197305160528	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
62	张红岩	230307198609164225	养老保险	2023年03月	2023年12月	10
			失业保险	2023年03月	2023年12月	10
			工伤保险	2023年03月	2023年12月	10
			医疗保险	2023年03月	2023年12月	10
			生育保险	2023年03月	2023年12月	10
63	田振辉	230182198504075436	养老保险	2022年01月	2025年01月	34
			失业保险	2022年01月	2025年01月	34
			工伤保险	2022年01月	2025年01月	34
			医疗保险	2022年01月	2025年01月	34
			生育保险	2022年01月	2025年01月	34
64	曹玉甫	230103198104140934	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	后闯	220724199310192011	养老保险	2023年06月	2023年07月	2
			失业保险	2023年06月	2023年07月	2
			工伤保险	2023年06月	2023年07月	2
			医疗保险	2023年06月	2023年07月	2
			生育保险	2023年06月	2023年07月	2
66	赵鑫	220603197211051807	养老保险	2022年11月	2023年08月	10
			失业保险	2022年11月	2023年08月	10
			工伤保险	2022年11月	2023年08月	10
			医疗保险	2022年11月	2023年08月	10
			生育保险	2022年11月	2023年08月	10
67	高云峰	220523198005240636	养老保险	2022年08月	2023年05月	10
			失业保险	2022年08月	2023年05月	10
			工伤保险	2022年08月	2023年05月	10
			医疗保险	2022年08月	2023年05月	10
			生育保险	2022年08月	2023年05月	10
68	张丹	220523197907272237	养老保险	2022年08月	2023年09月	14
			失业保险	2022年08月	2023年09月	14
			工伤保险	2022年08月	2023年09月	14
			医疗保险	2022年08月	2023年09月	14
			生育保险	2022年08月	2023年09月	14
69	徐思佳	220323199602296623	养老保险	2021年06月	2022年12月	19
			失业保险	2021年06月	2022年12月	19
			工伤保险	2021年06月	2022年12月	19
			医疗保险	2021年06月	2022年12月	19
			生育保险	2021年06月	2022年12月	19
70	范世杰	220221199110278017	养老保险	2023年06月	2025年01月	20
			失业保险	2023年06月	2025年01月	20
			工伤保险	2023年06月	2025年01月	20
			医疗保险	2023年06月	2025年01月	20
			生育保险	2023年06月	2025年01月	20
71	姜涛	220122198707157257	养老保险	2023年08月	2025年01月	18
			失业保险	2023年08月	2025年01月	18
			工伤保险	2023年08月	2025年01月	18
			医疗保险	2023年08月	2025年01月	18
			生育保险	2023年08月	2025年01月	18
72	冯小飞	211421198605070221	养老保险	2023年12月	2025年01月	14



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	冯小飞	211421198605070221	失业保险	2023年12月	2025年01月	14
			工伤保险	2023年12月	2025年01月	14
			医疗保险	2023年12月	2025年01月	14
			生育保险	2023年12月	2025年01月	14
73	张亮	211381199004263613	养老保险	2023年03月	2025年01月	23
			失业保险	2023年03月	2025年01月	23
			工伤保险	2023年03月	2025年01月	23
			医疗保险	2023年03月	2025年01月	23
74	常宏龙	211324198110013077	生育保险	2023年03月	2025年01月	23
			养老保险	2022年10月	2024年06月	21
			失业保险	2022年10月	2024年06月	21
			工伤保险	2022年10月	2024年06月	21
75	李志鹏	211322199909174519	医疗保险	2022年10月	2024年06月	21
			生育保险	2022年10月	2024年06月	21
			养老保险	2021年07月	2025年01月	43
			失业保险	2021年07月	2025年01月	43
76	李孝辉	211302197103080412	工伤保险	2021年07月	2025年01月	43
			医疗保险	2021年07月	2025年01月	43
			生育保险	2021年07月	2025年01月	43
			养老保险	2021年07月	2025年01月	43
77	邱金龙	211224198802246116	失业保险	2022年10月	2025年01月	28
			工伤保险	2022年10月	2025年01月	28
			医疗保险	2022年10月	2025年01月	28
			生育保险	2022年10月	2025年01月	28
78	王一茗	21110319900513002X	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
79	李壮	210711197604064215	生育保险	2021年05月	2025年01月	45
			养老保险	2023年08月	2025年01月	18
			失业保险	2023年08月	2025年01月	18
			工伤保险	2023年08月	2025年01月	18
79	李壮	210711197604064215	医疗保险	2023年08月	2025年01月	18
			生育保险	2023年08月	2025年01月	18
79	李壮	210711197604064215	养老保险	2021年05月	2024年12月	44
			失业保险	2021年05月	2024年12月	44



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	李壮	210711197604064215	工伤保险	2021年05月	2024年12月	44
			医疗保险	2021年05月	2024年12月	44
			生育保险	2021年05月	2024年12月	44
80	周闯	210702197809241274	养老保险	2022年08月	2023年05月	10
			失业保险	2022年08月	2023年05月	10
			工伤保险	2022年08月	2023年05月	10
			医疗保险	2022年08月	2023年05月	10
81	李妍	210402197305174120	生育保险	2022年08月	2023年05月	10
			养老保险	2021年05月	2023年05月	25
			失业保险	2021年05月	2023年05月	25
			工伤保险	2021年05月	2023年05月	25
			医疗保险	2021年05月	2023年05月	25
82	崔人笑	210303198202012730	生育保险	2021年05月	2023年05月	25
			养老保险	2021年05月	2021年09月	5
			失业保险	2021年05月	2021年09月	5
			工伤保险	2021年05月	2021年09月	5
			医疗保险	2021年05月	2021年09月	5
83	刘晓娜	210122198202105441	生育保险	2021年05月	2021年09月	5
			养老保险	2023年12月	2025年01月	14
			失业保险	2023年12月	2025年01月	14
			工伤保险	2023年12月	2025年01月	14
			医疗保险	2023年12月	2025年01月	14
84	张刚	210106197201021516	生育保险	2023年12月	2025年01月	14
			养老保险	2022年05月	2022年06月	2
			失业保险	2022年05月	2022年06月	2
			工伤保险	2022年05月	2022年06月	2
			医疗保险	2022年05月	2022年06月	2
85	石光	210106196506052132	生育保险	2022年05月	2022年06月	2
			养老保险	2021年06月	2025年01月	44
			失业保险	2021年06月	2025年01月	44
			工伤保险	2021年06月	2025年01月	44
			医疗保险	2021年06月	2025年01月	44
86	李胜利	210106196505085856	生育保险	2021年06月	2025年01月	44
			养老保险	2021年05月	2024年03月	35
			失业保险	2021年05月	2024年03月	35
			工伤保险	2021年05月	2024年03月	35



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	李胜利	210106196505085856	医疗保险	2021年05月	2024年03月	35
			生育保险	2021年05月	2024年03月	35
87	衣胜佳	152324198704104595	养老保险	2021年06月	2022年12月	9
			失业保险	2021年06月	2022年12月	9
			工伤保险	2021年06月	2022年12月	9
			医疗保险	2021年06月	2022年12月	9
			生育保险	2021年06月	2022年12月	9
88	王秀英	152103199103073924	养老保险	2023年09月	2024年05月	9
			失业保险	2023年09月	2024年05月	9
			工伤保险	2023年09月	2024年05月	9
			医疗保险	2023年09月	2024年05月	9
			生育保险	2023年09月	2024年05月	9
89	董佳易	152102199310241218	养老保险	2022年08月	2022年12月	5
			失业保险	2022年08月	2022年12月	5
			工伤保险	2022年08月	2022年12月	5
			医疗保险	2022年08月	2022年12月	5
			生育保险	2022年08月	2022年12月	5
90	董博	152102197102042717	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
91	牛佳琳	150421199511180021	养老保险	2023年09月	2023年10月	2
			失业保险	2023年09月	2023年10月	2
			工伤保险	2023年09月	2023年10月	2
			医疗保险	2023年09月	2023年10月	2
			生育保险	2023年09月	2023年10月	2
92	姚博一	150402200109151317	养老保险			
			失业保险	2023年10月	2024年07月	10
			工伤保险	2023年10月	2024年07月	10
			医疗保险	2023年10月	2024年07月	10
			生育保险	2023年10月	2024年07月	10
93	刘建民	150103196907030510	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	刘建民	150103196907030510	生育保险	2021年05月	2025年01月	45
94	赵霞	142422199701120026	养老保险	2021年05月	2021年11月	7
			失业保险	2021年05月	2021年11月	7
			工伤保险	2021年05月	2021年11月	7
			医疗保险	2021年05月	2021年11月	7
			生育保险	2021年05月	2021年11月	7
			生育保险	2021年05月	2021年11月	7
95	邢政	140623199502180515	养老保险	2022年10月	2022年10月	1
			失业保险	2022年10月	2022年10月	1
			工伤保险	2022年10月	2022年10月	1
			医疗保险	2022年10月	2022年10月	1
			生育保险	2022年10月	2022年10月	1
96	王增文	140622199901304718	养老保险	2023年06月	2024年02月	9
			失业保险	2023年06月	2024年02月	9
			工伤保险	2023年06月	2024年02月	9
			医疗保险	2023年06月	2024年02月	9
			生育保险	2023年06月	2024年02月	9
97	李宏伟	140322199806230611	养老保险	2022年07月	2022年07月	1
			失业保险	2022年07月	2022年07月	1
			工伤保险	2022年07月	2022年07月	1
			医疗保险	2022年07月	2022年07月	1
			生育保险	2022年07月	2022年07月	1
98	陆凯丽	140211199401083065	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
99	王龙	132532198010180339	养老保险	2023年06月	2024年05月	12
			失业保险	2023年06月	2024年05月	12
			工伤保险	2023年06月	2024年05月	12
			医疗保险	2023年06月	2024年05月	12
			生育保险	2023年06月	2024年05月	12
100	苏强	132525197806153530	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	石磊	13242419721217181X	养老保险	2022年06月	2022年08月	3
			失业保险	2022年06月	2022年08月	3
			工伤保险	2022年06月	2022年08月	3
			医疗保险	2022年06月	2022年08月	3
			生育保险	2022年06月	2022年08月	3
102	李超	132421198010126012	养老保险	2023年05月	2025年01月	21
			失业保险	2023年05月	2025年01月	21
			工伤保险	2023年05月	2025年01月	21
			医疗保险	2023年05月	2025年01月	21
			生育保险	2023年05月	2025年01月	21
103	郭云朋	13212919780323171X	养老保险	2023年05月	2023年11月	7
			失业保险	2023年05月	2023年11月	7
			工伤保险	2023年05月	2023年11月	7
			医疗保险	2023年05月	2023年11月	7
			生育保险	2023年05月	2023年11月	7
104	周力力	13112219860925284X	养老保险	2021年05月	2022年07月	15
			失业保险	2021年05月	2022年07月	15
			工伤保险	2021年05月	2022年07月	15
			医疗保险	2021年05月	2022年07月	15
			生育保险	2021年05月	2022年07月	15
105	李真	131121198309275015	养老保险	2024年04月	2025年01月	10
			失业保险	2024年04月	2025年01月	10
			工伤保险	2024年04月	2025年01月	10
			医疗保险	2024年04月	2025年01月	10
			生育保险	2024年04月	2025年01月	10
106	王宇梦	131002199902161027	养老保险	2023年09月	2023年12月	4
			失业保险	2023年09月	2023年12月	4
			工伤保险	2023年09月	2023年12月	4
			医疗保险	2023年09月	2023年12月	4
			生育保险	2023年09月	2023年12月	4
107	刘玉华	130929199008278026	养老保险	2023年06月	2025年01月	20
			失业保险	2023年06月	2025年01月	20
			工伤保险	2023年06月	2025年01月	20
			医疗保险	2023年06月	2025年01月	20
			生育保险	2023年06月	2025年01月	20
108	王燕程	130828199011120631	养老保险	2021年05月	2025年01月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	王燕程	130828199011120631	失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
109	王忠强	130825198907264714	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
110	夏立军	130824199203156019	生育保险	2021年05月	2025年01月	45
			养老保险			
			失业保险	2022年06月	2024年10月	29
			工伤保险	2022年06月	2024年10月	29
111	马雨娜	130822200205164023	医疗保险	2022年06月	2024年10月	29
			生育保险	2022年06月	2024年10月	29
			养老保险	2023年11月	2024年11月	13
			失业保险	2023年11月	2024年11月	13
112	张越	130731199606195627	工伤保险	2023年11月	2024年11月	13
			医疗保险	2023年11月	2024年11月	13
			生育保险	2023年11月	2024年11月	13
			养老保险	2023年04月	2025年01月	22
113	张志强	130724199411083410	失业保险	2023年04月	2025年01月	22
			工伤保险	2023年04月	2025年01月	22
			医疗保险	2023年04月	2025年01月	22
			生育保险	2023年04月	2025年01月	22
114	苗晓明	130702197002140616	养老保险	2023年06月	2025年01月	20
			失业保险	2023年06月	2025年01月	20
			工伤保险	2023年06月	2025年01月	20
			医疗保险	2023年06月	2025年01月	20
115	冯晓东	130682199010132435	生育保险	2023年06月	2025年01月	20
			养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
115	冯晓东	130682199010132435	医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
115	冯晓东	130682199010132435	养老保险	2023年05月	2025年01月	21
			失业保险	2023年05月	2025年01月	21



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	冯晓东	130682199010132435	工伤保险	2023年05月	2025年01月	21
			医疗保险	2023年05月	2025年01月	21
			生育保险	2023年05月	2025年01月	21
116	谷赞	130636199607050514	养老保险	2022年05月	2025年01月	33
			失业保险	2022年05月	2025年01月	33
			工伤保险	2022年05月	2025年01月	33
			医疗保险	2022年05月	2025年01月	33
117	赵涵猛	130633198906263110	生育保险	2022年05月	2025年01月	33
			养老保险	2022年08月	2025年01月	30
			失业保险	2022年08月	2025年01月	30
			工伤保险	2022年08月	2025年01月	30
118	张建华	13063319830627211X	医疗保险	2022年08月	2025年01月	30
			生育保险	2022年08月	2025年01月	30
			养老保险	2024年10月	2025年01月	4
			失业保险	2024年10月	2025年01月	4
			工伤保险	2024年10月	2025年01月	4
119	刘士涛	130622198010276817	医疗保险	2024年10月	2025年01月	4
			生育保险	2024年10月	2025年01月	4
			养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
120	许超	130423198305031054	医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
			养老保险	2022年09月	2023年12月	8
			失业保险	2022年09月	2023年12月	8
			工伤保险	2022年09月	2023年12月	8
121	张杰	130322197810063835	医疗保险	2022年09月	2023年12月	8
			生育保险	2022年09月	2023年12月	8
			养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
122	彭佳堡	130321198506067813	医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45
			养老保险	2021年05月	2024年08月	40
			失业保险	2021年05月	2024年08月	40
			工伤保险	2021年05月	2024年08月	40



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	彭佳堡	130321198506067813	医疗保险	2021年05月	2024年08月	40
			生育保险	2021年05月	2024年08月	40
123	许仕春	130302196802061418	养老保险	2021年05月	2024年03月	35
			失业保险	2021年05月	2024年03月	35
			工伤保险	2021年05月	2024年03月	35
			医疗保险	2021年05月	2024年03月	35
			生育保险	2021年05月	2024年03月	35
			养老保险	2022年04月	2023年08月	17
124	许玉梅	130107199606301829	失业保险	2022年04月	2023年08月	17
			工伤保险	2022年04月	2023年08月	17
			医疗保险	2022年04月	2023年08月	17
			生育保险	2022年04月	2023年08月	17
			养老保险	2021年11月	2024年04月	30
125	赵童	110228199503240625	失业保险	2021年11月	2024年04月	30
			工伤保险	2021年11月	2024年04月	30
			医疗保险	2021年11月	2024年04月	30
			生育保险	2021年11月	2024年04月	30
			养老保险	2021年05月	2025年01月	30
126	曹轶民	110223198804206010	失业保险	2021年05月	2025年01月	30
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	30
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	30
			生育保险	2021年05月	2025年01月	30
			养老保险	2021年07月	2025年01月	43
127	王超伟	110222199605034314	失业保险	2021年07月	2025年01月	43
			工伤保险	2021年07月	2025年01月	43
			医疗保险	2021年07月	2025年01月	43
			生育保险	2021年07月	2025年01月	43
			养老保险	2021年06月	2025年01月	44
128	刘晶	110222199501090821	失业保险	2021年06月	2025年01月	44
			工伤保险	2021年06月	2025年01月	44
			医疗保险	2021年06月	2025年01月	44
			生育保险	2021年06月	2025年01月	44
			养老保险	2022年05月	2022年10月	6
129	杜宏亮	110222199010183580	失业保险	2022年05月	2022年10月	6
			工伤保险	2022年05月	2022年10月	6
			医疗保险	2022年05月	2022年10月	6
			医疗保险	2022年05月	2022年10月	6

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	杜宏亮	110222199010183580	生育保险	2022年05月	2022年10月	6
130	王鹏	110222199003152217	养老保险	2021年05月	2021年06月	2
			失业保险	2021年05月	2021年06月	2
			工伤保险	2021年05月	2021年06月	2
			医疗保险	2021年05月	2021年06月	2
			生育保险	2021年05月	2021年06月	2
131	柴江鹏	110222198912130010	养老保险			
			失业保险	2021年12月	2024年05月	30
			工伤保险	2021年12月	2024年05月	30
			医疗保险	2021年12月	2024年05月	30
			生育保险	2021年12月	2024年05月	30
132	邢文溪	110222198905111823	养老保险	2021年07月	2021年10月	4
			失业保险	2021年07月	2021年10月	4
			工伤保险	2021年07月	2021年10月	4
			医疗保险	2021年07月	2021年10月	4
			生育保险	2021年07月	2021年10月	4
133	刘韵依	110222198710304342	养老保险	2021年11月	2023年01月	15
			失业保险	2021年11月	2023年01月	15
			工伤保险	2021年11月	2023年01月	15
			医疗保险	2021年11月	2023年01月	15
			生育保险	2021年11月	2023年01月	15
134	王明珠	110222198607233523	养老保险	2021年11月	2025年01月	39
			失业保险	2021年11月	2025年01月	39
			工伤保险	2021年11月	2025年01月	39
			医疗保险	2021年11月	2025年01月	39
			生育保险	2021年11月	2025年01月	39
135	单海锋	110222198510203811	养老保险	2022年10月	2023年01月	4
			失业保险	2022年10月	2023年01月	4
			工伤保险	2022年10月	2023年01月	4
			医疗保险	2022年10月	2023年01月	4
			生育保险	2022年10月	2023年01月	4
136	李雪	110221199001284412	养老保险	2022年03月	2022年05月	3
			失业保险	2022年03月	2022年05月	3
			工伤保险	2022年03月	2022年05月	3
			医疗保险	2022年03月	2022年05月	3
			生育保险	2022年03月	2022年05月	3

第 19 页 (共 20 页)



137	徐征	110105198010249539	养老保险	2021年05月	2021年11月	7
			失业保险	2021年05月	2021年11月	7
			工伤保险	2021年05月	2021年11月	7
			医疗保险	2021年05月	2021年11月	7
			生育保险	2021年05月	2021年11月	7
138	刘沛林	110104199406231616	养老保险	2021年05月	2025年01月	45
			失业保险	2021年05月	2025年01月	45
			工伤保险	2021年05月	2025年01月	45
			医疗保险	2021年05月	2025年01月	45
			生育保险	2021年05月	2025年01月	45

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期:2025年02月18日



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q53589R6M

兹 证 明

广东世纪达建设集团有限公司

注册/办公地址：广东省佛山市南海区桂城平洲夏南大道 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋
22、23 整层（住所申报）

生产现场：广东省鹤山市沙坪石湖路 871-877 号

统一社会信用代码：91440605193797174A

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

装饰工程的设计，铝合金门窗和幕墙的设计、生产

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的装饰工程的施工，铝合金门窗和幕墙的安装施工，
机电设备安装工程施工，消防设施工程施工，房屋建筑工程施工

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 09 月 20 日

本证书有效期自 2023 年 09 月 20 日始至 2026 年 09 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52494R6M

兹 证 明

广东世纪达建设集团有限公司

注册/办公地址: 广东省佛山市南海区桂城平洲夏南大道 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋
22、23 整层 (住所申报)

生产现场: 广东省鹤山市沙坪石湖路 871-877 号

统一社会信用代码: 91440605193797174A

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

装饰工程的设计, 铝合金门窗和幕墙的设计、生产; 资质范围内的装饰工程的施工,
铝合金门窗和幕墙的安装施工, 机电设备安装工程施工, 消防设施工程施工,
房屋建筑工程施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 09 月 20 日

本证书有效期自 2023 年 09 月 20 日始至 2026 年 09 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52359R6M

兹 证 明

广东世纪达建设集团有限公司

注册/办公地址：广东省佛山市南海区桂城平洲夏南大道 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋
22、23 整层（住所申报）

生产现场：广东省鹤山市沙坪石湖路 871-877 号

统一社会信用代码：91440605193797174A

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

装饰工程的设计，铝合金门窗和幕墙的设计、生产；资质范围内的装饰工程的施工，铝合金门窗和幕墙的安装施工，机电设备安装工程施工，消防设施工程施工，房屋建筑工程施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2023 年 09 月 20 日

本证书有效期自 2023 年 09 月 20 日始至 2026 年 09 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



安全生产标准化认证证书

证书编号：76521F0450R0S

兹证明

广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440605193797174A

注册地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）

审查地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）

经审查，该企业安全生产标准化达到标准：

GB/T 33000-2016 要求

二级

认证范围：

装饰工程的设计，铝合金门窗和幕墙的设计；资质范围内的装饰工程的施工，铝合金门窗和幕墙的安装施工，机电设备安装工程施工，消防设施工程施工，房屋建筑工程施工、净化工程项目施工所涉及的安全生产标准化管理活动。

颁发日期：2022年10月12日

有效期至：2025年10月11日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）或本机构网站查询。

签发人：何薇

中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225
网址：www.saqits.com 电话：0755-33942720





售后服务认证证书

证书编号：76521F0451R0S

兹证明

广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440605193797174A

注册地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）

审查地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）

经审查，该企业售后服务达到标准：

GB/T 27922-2011 要求

五星级

认证范围：

装饰工程的设计，铝合金门窗和幕墙的设计；资质范围内的装饰工程的施工，铝合金门窗和幕墙的安装施工，机电设备安装工程施工，消防设施工程施工，房屋建筑工程施工、净化工程项目施工所涉及的售后服务。

颁发日期：2022年10月12日

有效期至：2025年10月11日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）或本机构网站查询。

签发人：何薇

中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225
网址：www.saqits.com 电话：0755-33942720





诚信管理体系认证证书

证书编号：76521F0600R0S

兹证明

广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440605193797174A

注册地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋2、23整层（住所申报）

审核地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）

经审核，该企业诚信管理体系符合标准：
GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》要求

认证范围：

装饰工程的设计，铝合金门窗和幕墙的设计；资质范围内的装饰工程的施工，铝合金门窗和幕墙的安装施工，机电设备安装工程施工，消防设施工程施工，房屋建筑工程施工、净化工程项目施工所涉及的诚信管理活动。

颁发日期：2023年07月15日

有效期至：2026年07月14日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）或本机构网站查询。

签发人：何薇



中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225

网址：www.saqi-ts.com 电话：0755-33942720

证书专用章



社会责任管理体系认证证书

证书编号：76521F0599R0S

兹证明

广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440605193797174A

注册地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋2、23整层（住所申报）

审核地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）

经审核，该企业社会责任管理体系符合标准：
SA 8000:2014《企业社会责任管理体系》要求

认证范围：

装饰工程的设计，铝合金门窗和幕墙的设计；资质范围内的装饰工程的施工，铝合金门窗和幕墙的安装施工，机电设备安装工程施工，消防设施工程施工，房屋建筑工程施工、净化工程项目施工所涉及的社会责任管理活动。

颁发日期：2023年07月15日

有效期至：2026年07月14日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或本机构网站查询。

签发人：



中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225

网址：www.saqi.ts.com 电话：0755-33942720



北京中建协认证中心有限公司

信息安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 023231SMS0020-A

兹 证 明

广东世纪达建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440605193797174A)

地址: 佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层 (住所申报);

信息安全管理体系符合 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的装饰工程的施工, 铝合金门窗和幕墙的安装施工, 机电设备安装工程施工, 消防设施工程施工, 房屋建筑工程施工, 装饰工程的设计, 铝合金门窗和幕墙的设计相关的信息安全活动 (与 A/0 版本的适用性声明一致)

发证日期: 2023 年 08 月 09 日

有效期: 2023 年 08 月 09 日至 2026 年 08 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长





万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPC230207R0S

统一社会信用代码/组织机构代码：91440605193797174A

兹证明：

广东世纪达建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：资质范围内：建筑工程施工；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；轻型钢结构工程设计；

注册地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层（住所申报）

经营地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层（住所申报）

首次发证日期：2023 年 03 月 29 日

本次发证日期：2023 年 03 月 29 日

证书有效日期：2026 年 03 月 28 日



签发：杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

2、企业纳税



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0510) 44证明60000991

税务机关 国家税务总局佛山市南海区税务局

填发日期 2022-05-10

纳税人名称 广东世纪达建设集团有限公司

纳税人识别号 91440605193797174A

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	24051313.69
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	6782295.4
个人所得税	2021-04-06至2021-05-26	2021-04-07	0
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	1683591.96
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-10-13	60093.9
印花税	2021-01-04至2021-12-31	2021-01-05	1592054.4
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-10-13	5683.28
环境保护税	2021-04-01至2021-12-31	2021-07-14	23805.4
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	721539.39
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	481026.29
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	210049.8

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟伍佰陆拾壹万壹仟肆佰伍拾叁元伍角壹分

¥ 35,611,453.51

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0314) 44证明60007265

税务机关 国家税务总局佛山市南海区税务局

填发日期 2024-03-14

纳税人名称 广东世纪达建设集团有限公司

纳税人识别号 91440605193797174A

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-28	21710933.92
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-19	6884833
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-28	1519765.38
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-19	60093.9
印花税	2022-01-04至2022-12-29	2022-01-05	1759379.93
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-19	5683.28
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-15	44191.03
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-28	650780.8
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-28	433853.89
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-10-10	195491.39
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	241236.42

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

叁仟叁佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾贰元玖角肆分

¥ 33,506,242.94

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0315) 44证明60004300

税务机关 国家税务总局佛山市南海区税务局

填发日期 2024-03-15

纳税人名称 广东世纪达建设集团有限公司

纳税人识别号 91440605193797174A

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	21162049.52
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	5233594.05
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	1481343.45
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-10	60093.9
印花税	2023-01-04至2023-12-28	2023-01-05	1777274.72
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-10	5683.28
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-10	29761.53
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	634861.49
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	423241.02
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	257663.94

管 以下内容为空。 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟壹佰零陆万伍仟伍佰陆拾陆元玖角 ￥31,065,566.9

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

3、企业营业额和利润总额

2021 年度至 2023 年度财务状况表（广东世纪达建设集团有限公司）

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一. 注册资金	万元	18000	18000	18000
二. 营业收入	万元	284586	291669	337561
三. 利润总额	万元	4892	5087	5648
四. 资产总额	万元	110685	105157	97175
五. 负债总额	万元	43555	41630	38735

2021年财报 6-2

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT



HUILONG
CPA

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

防伪编号: 07552022030000039619
报告文号: 惠隆专审字[2022]13号
委托单位名称: 广东世纪达建设集团有限公司(合并)
被审验单位名称: 广东世纪达建设集团有限公司(合并)
被审单位所在地: 佛山
事务所名称: 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
报告日期: 2022-03-07
签名注册会计师: 邓莅九
郭红娟



报告防伪查询二维码



广东世纪达建设集团有限公司(合并) 2021年度财务报表审计报告(合并)

事务所名称: 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 13713509571
传 真: 0755-83545550
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道二十八区宝安新一代信息技术产业
园C座四楼413号
电子 邮 件: 2850669012@qq.com
事务所网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583

防 伪 查 询 网 址: <http://www.gdicpa.org.cn>

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2021年度合并财务报表的

审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-29



深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房 C 栋（宝安新一代信息技术产业园）C 座四
楼 413 号

电话(TEL)：(0755)83545550 (0755)29021756-8001 传真(FAX)：(0755)29021755

机密

惠隆专审字[2022]13 号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的十四家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京一分公司、广东世纪达建设集团有限公司昆明分公司，以下统称“广东世纪达十四家公司”）合并财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表以及 2021 年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



报告日期：2022年03月07日

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	296,937,316.04	265,949,433.41
交易性金融资产	五、2	4,000,000.00	
应收票据	五、3	7,230,863.22	20,990,054.46
应收账款	五、4	307,534,657.24	382,400,726.40
预付款项	五、5	12,820,770.25	
应收内部往来			
应收股利			
其他应收款	五、6	258,990,005.10	221,911,478.23
存货	五、7	138,278,873.01	101,384,914.78
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,025,792,484.86	992,636,607.28
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	64,280,000.00	71,300,000.00
投资性房地产	五、9	1,804,799.78	1,879,999.82
固定资产	五、10	14,979,769.67	14,597,057.76
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、11		1,970,530.86
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		81,064,569.45	89,747,588.44
资产总计		1,106,857,054.31	1,082,384,195.72

(所附财务报表附注系财务报表组成部分)

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

项目	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动负债:			
短期借款	五、12	270,042,730.00	328,642,730.00
交易性金融负债			
应付票据	五、13	17,793,755.38	6,924,449.83
应付账款	五、14	139,092,913.23	103,957,977.25
预收款项	五、15	1,072,851.62	1,028,933.18
应付职工薪酬		4,842,275.67	4,560,779.08
应交税费	五、16	-31,473,200.25	-13,442,695.32
应付利息			
其他应付款	五、17	34,188,264.71	22,059,114.12
应付内部往来			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		435,559,590.36	453,731,288.14
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		435,559,590.36	453,731,288.14
所有者权益:			
实收资本(或股本)	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
减:库存股			
盈余公积	五、20	87,536,304.59	83,271,848.95
未分配利润		403,541,159.36	365,161,058.63
归属于母公司股东权益合计			
少数股东权益			
股东权益合计		671,297,463.95	628,652,907.58
负债和股东权益总计		1,106,857,054.31	1,082,384,195.72

(所附财务报表附注系财务报表组成部分)

广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	五、21	2,845,867,480.02	2,808,594,622.20
减：营业成本	五、21	2,630,555,190.35	2,610,142,490.20
税金及附加		12,281,016.51	14,313,398.20
销售费用			
管理费用		42,294,163.38	27,156,651.55
研发费用		95,925,334.67	95,141,570.22
财务费用	五、22	16,070,792.17	13,856,221.12
加：其他收益	五、23	24,025.55	
投资收益（损失以“-”号填列）	五、24	345,103.77	1,093,600.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		49,110,112.26	49,077,891.19
加：营业外收入	五、25	2,195,669.19	2,071,605.57
减：营业外支出	五、25	2,380,525.29	128,142.52
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		48,925,256.16	51,021,354.24
减：所得税费用		6,280,699.79	7,504,333.07
四、净利润（亏损以“-”号填列）		42,644,556.37	43,517,021.17
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

2/6-2

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二一年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	83,271,848.95	365,161,058.63	628,652,907.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	83,271,848.95	365,161,058.63	628,652,907.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,264,455.64	38,380,100.73	42,644,556.37
（一）净利润	-	-	-	42,644,556.37	42,644,556.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	42,644,556.37	42,644,556.37
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,264,455.64	-4,264,455.64	-
1、提取盈余公积	-	-	4,264,455.64	-4,264,455.64	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	87,536,304.59	403,541,159.36	671,297,463.95

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

216-2

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二〇年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	78,920,146.83	345,995,739.58	605,135,886.41
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	78,920,146.83	345,995,739.58	605,135,886.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,351,702.12	19,165,319.05	23,517,021.17
（一）净利润	-	-	-	43,517,021.17	43,517,021.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	43,517,021.17	43,517,021.17
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,351,702.12	-24,351,702.12	-20,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	4,351,702.12	-4,351,702.12	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-20,000,000.00	-20,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	83,271,848.95	365,161,058.63	628,652,907.58

(附注系财务报表组成部分)

法定代表人



主管会计工作的公司负责人



会计机构负责人



广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,934,536,658.86	2,857,495,704.15
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	2,195,643.87	2,053,828.31
经营活动现金流入小计	2,936,732,302.73	2,859,549,532.46
购买商品、接受劳务支付的现金	2,634,265,677.30	2,603,639,017.58
支付给职工以及为职工支付的现金	59,424,611.91	55,145,109.93
支付的各项税费	78,404,868.70	79,010,833.81
支付的其他与经营活动有关的现金	61,963,215.49	81,400,925.29
经营活动现金流出小计	2,834,058,373.40	2,819,195,886.61
经营活动产生的现金流量净额	102,673,929.33	40,353,645.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	7,020,000.00	39,220,306.26
取得投资收益所收到的现金	345,103.77	1,093,600.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,365,103.77	40,313,906.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	941,557.43	
投资所支付的现金	4,000,000.00	6,500,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,941,557.43	6,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	2,423,546.34	33,813,906.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	270,042,730.00	328,642,730.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	270,042,730.00	328,642,730.00
偿还债务所支付的现金	328,642,730.00	335,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	15,509,593.04	19,807,439.47
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	344,152,323.04	355,357,439.47
筹资活动产生的现金流量净额	-74,109,593.04	-26,714,709.47
四、汇率变动对现金的影响		
	30,987,882.63	47,452,842.92
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	265,949,433.41	218,496,590.49
六、期末现金及现金等价物余额	296,937,316.04	265,949,433.41

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

项 目	2021 年度	
	金额单位：人民币元	
	2021 年度	2020 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	42,644,556.37	43,517,021.17
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	634,045.56	709,245.60
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,970,530.86	1,970,530.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	15,509,593.04	16,207,439.47
投资损失（收益以“-”号填列）	-345,103.77	-1,093,600.28
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-36,893,958.23	499,887.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	38,725,963.28	6,556,336.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	40,428,302.22	-28,013,215.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	102,673,929.33	40,353,645.85
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	296,937,316.04	265,949,433.41
减：现金的期初余额	265,949,433.41	218,496,590.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	30,987,882.63	47,452,842.92



邓菴九
430500020009
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate: 430500020009

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

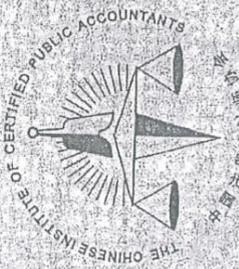
发证日期:
Date of Issuance: 2001 年 11 月 23 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



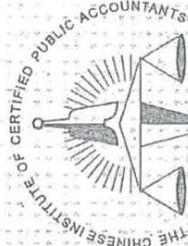


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name:	邓菴九
性别 Sex:	女
出生日期 Date of birth:	1970-12-18
工作单位 Working unit:	深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity Card No.:	4306003197012180072





中国注册会计师协会



姓名: 郭红娟
 Full name: 郭红娟
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1989-10-31
 Date of birth: 1989-10-31
 工作单位: 深圳嘉隆会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 深圳嘉隆会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 430321198910311743
 Identity card No.: 430321198910311743



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



郭红娟 年 月 日
 440300040004
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300040004
 No. of Certificate: 440300040004
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会
 发证日期: 2019 08 05
 Date of issuance: 2019 年 月 日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300552133717U

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 邓荏九

成立日期 2010年03月04日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息及年报信息和其他信用信息，请登录后角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一〇年七月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓荃九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日



2022 年度财务报表审计报告

2022 财务报表 6-1

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT



深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2022年度合并财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-29

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23WSA33EBE





深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房 C 栋（宝安新一代信息技术产业园）C 座四
楼 413 号

电话(TEL)：(0755)83545550 (0755)29021756-8001 传真(FAX)：(0755)29021755

机密

惠隆专审字[2023]4 号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的十五家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司，以下统称“广东世纪达十五家公司”）合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表以及 2022 年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国 · 深圳

Handwritten signature in black ink, appearing to be "邓裕扎".



中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink, appearing to be "梅".



报告日期：2023年03月10日

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	267,770,761.11	296,937,316.04
交易性金融资产	五、2	1,000,000.00	4,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	22,324,019.75	7,230,863.22
应收账款	五、4	318,007,413.21	307,534,657.24
预付款项	五、5	15,121,296.55	12,820,770.25
其他应收款	五、6	252,195,091.06	258,990,005.10
存货	五、7	78,927,906.37	138,278,873.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		955,346,488.05	1,025,792,484.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	58,032,000.00	64,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,729,599.74	1,804,799.78
固定资产	五、10	14,425,044.54	14,979,769.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	22,038,295.75	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		96,224,940.03	81,064,569.45
资产总计		1,051,571,428.08	1,106,857,054.31

(所附财务报表附注系财务报表组成部分)

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	244,900,000.00	270,042,730.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	10,869,628.37	17,793,755.38
应付账款	五、14	113,548,898.87	139,092,913.23
预收款项	五、15	36,083,745.80	1,072,851.62
合同负债			
应付职工薪酬		4,184,305.34	4,842,275.67
应交税费	五、16	-22,533,164.07	-31,473,200.25
其他应付款	五、17	29,254,399.96	34,188,264.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		416,307,814.27	435,559,590.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		416,307,814.27	435,559,590.36
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
减：库存股			
其他综合权益			
盈余公积	五、20	91,297,508.72	87,536,304.59
未分配利润		363,746,105.09	403,541,159.36
所有者权益合计		635,263,613.81	671,297,463.95
负债和股东权益总计		1,051,571,428.08	1,106,857,054.31

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	五、21	2,916,698,428.55	2,845,867,480.02
减：营业成本	五、21	2,707,625,818.81	2,630,555,190.35
税金及附加		9,897,394.46	12,281,016.51
销售费用			
管理费用		53,419,261.49	42,294,163.38
研发费用		88,109,615.00	95,925,334.67
财务费用	五、22	6,299,946.68	16,070,792.17
加：其他收益	五、23	7,227.32	24,025.55
投资收益（损失以“-”号填列）	五、24	79,900.00	345,103.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、25	-349,122.91	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		51,084,396.52	49,110,112.26
加：营业外收入	五、26	377,779.65	2,195,669.19
减：营业外支出	五、26	592,000.00	2,380,525.29
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		50,870,176.17	48,925,256.16
减：所得税费用		6,904,026.31	6,280,699.79
四、净利润（亏损以“-”号填列）		43,966,149.86	42,644,556.37
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	3,761,204.13	-39,795,054.27	-36,033,850.14
（一）净利润	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	3,761,204.13	-83,761,204.13	-80,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	3,761,204.13	-3,761,204.13	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-80,000,000.00	-80,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二一年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	83,271,848.95	365,161,058.63	628,652,907.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	180,000,000.00	220,000.00	83,271,848.95	365,161,058.63	628,652,907.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,265,455.64	38,379,100.73	42,644,556.37
（一）净利润	-	-	-	42,644,556.37	42,644,556.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	42,644,556.37	42,644,556.37
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,265,455.64	-4,265,455.64	-
1、提取盈余公积	-	-	4,265,455.64	-4,265,455.64	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,926,143,410.23	2,934,536,658.86
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	352,925.48	2,195,643.87
经营活动现金流入小计	2,926,496,335.71	2,936,732,302.73
购买商品、接受劳务支付的现金	2,683,043,519.84	2,634,265,677.30
支付给职工以及为职工支付的现金	57,082,582.24	59,424,611.91
支付的各项税费	77,819,101.25	78,404,868.70
支付的其他与经营活动有关的现金	18,143,641.04	61,963,215.49
经营活动现金流出小计	2,836,088,844.37	2,834,058,373.40
经营活动产生的现金流量净额	90,407,491.34	102,673,929.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	766,005,092.00	7,020,000.00
取得投资收益所收到的现金	79,900.00	345,103.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	530,975.81	
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	766,615,967.81	7,365,103.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22,997,404.46	941,557.43
投资所支付的现金	763,005,092.00	4,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	786,002,496.46	4,941,557.43
投资活动产生的现金流量净额	-19,386,528.65	2,423,546.34
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	244,900,000.00	270,042,730.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	244,900,000.00	270,042,730.00
偿还债务所支付的现金	270,042,730.00	328,642,730.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	75,044,787.62	15,509,593.04
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	345,087,517.62	344,152,323.04
筹资活动产生的现金流量净额	-100,187,517.62	-74,109,593.04
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-29,166,554.93	30,987,882.63
加：期初现金及现金等价物余额	296,937,316.04	265,949,433.41
六、期末现金及现金等价物余额	267,770,761.11	296,937,316.04

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

项 目	2022 年度	
	金额单位：人民币元	
	2022 年度	2021 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	43,966,149.86	42,644,556.37
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	708,935.16	634,045.56
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,970,530.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	349,122.91	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	11,444,787.62	15,509,593.04
投资损失（收益以“-”号填列）	-79,900.00	-345,103.77
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	59,350,966.64	-36,893,958.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,823,524.76	38,725,963.28
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-10,509,046.09	40,428,302.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	90,407,491.34	102,673,929.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	267,770,761.11	296,937,316.04
减：现金的期初余额	296,937,316.04	265,949,433.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-29,166,554.93	30,987,882.63





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

邓菴九
430500020009
深圳市注册会计师协会

证书编号
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2001 年 11 月 23 日



姓名 邓菴九
Sex 女
出生日期 1970-12-18
工作单位 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 4304003197012180022





易村梅

440300661154

深圳市注册会计师协会

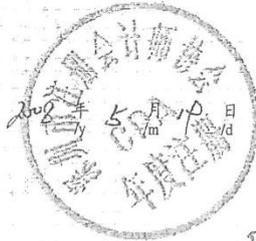
证书编号: 440300661154
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 10 月 30 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 易村梅

性别 女

出生日期 1970-01-03

姓名 Full name

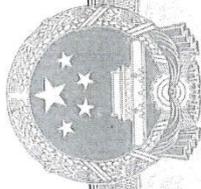
性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 北京立信会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit

身份证号码 422423700103002
Identity card No.





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300552133717U

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓益九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓莅九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010年2月26日

发证机关：深圳市财政委员会



二〇一〇年七月十三日

中华人民共和国财政部制

2023 年度财务报表审计报告

6-1

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT



深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2023 年度合并财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-30

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤240TYLPMW





深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

HUILONG
CPA

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四
楼413号

电话(TEL)：(0755)83545550 (0755)29021756-8001 传真(FAX)：(0755)29021755

机密

惠隆专审字[2024]10号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的十八家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司，以下统称“广东世纪达十八家公司”）合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表以及2023年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国·深圳



中国注册会计师：



报告日期：2024年03月05日



广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	298,628,706.63	267,770,761.11
交易性金融资产	五、2	17,000,000.00	1,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	13,048,623.18	22,324,019.75
应收账款	五、4	244,824,339.73	318,007,413.21
预付款项	五、5	13,954,972.33	15,121,296.55
其他应收款	五、6	203,286,941.18	252,195,091.06
存货	五、7	85,458,598.44	78,927,906.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		876,202,181.49	955,346,488.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	58,032,000.00	58,032,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,654,399.70	1,729,599.74
固定资产	五、10	14,217,694.83	14,425,044.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	21,644,519.95	22,038,295.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		95,548,614.48	96,224,940.03
资产总计		971,750,795.97	1,051,571,428.08

(所附财务报表附注系财务报表组成部分)



广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

项目	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动负债:			
短期借款	五、12	251,000,000.00	244,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	17,416,267.15	10,869,628.37
应付账款	五、14	93,365,947.28	113,548,898.87
预收款项	五、15	12,168,896.54	36,083,745.80
合同负债			
应付职工薪酬		4,208,379.06	4,184,305.34
应交税费	五、16	-20,963,306.02	-22,533,164.07
其他应付款	五、17	30,158,148.71	29,254,399.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		387,354,332.72	416,307,814.27
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		387,354,332.72	416,307,814.27
所有者权益:			
实收资本(或股本)	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
减:库存股			
其他综合权益			
盈余公积	五、20	95,352,598.10	91,297,508.72
未分配利润		308,823,865.15	363,746,105.09
所有者权益合计		584,396,463.25	635,263,613.81
负债和股东权益总计		971,750,795.97	1,051,571,428.08

(所附财务报表附注系财务报表组成部分)



广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	五、21	3,375,613,482.71	2,916,698,428.55
减：营业成本	五、21	3,116,265,334.22	2,707,625,818.81
税金及附加		11,133,671.45	9,897,394.46
销售费用			
管理费用		60,340,266.16	53,419,261.49
研发费用		125,969,279.26	88,109,615.00
财务费用	五、22	5,223,300.22	6,299,946.68
加：其他收益	五、23	19,245.47	7,227.32
投资收益（损失以“-”号填列）			79,900.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-349,122.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		56,700,876.87	51,084,396.52
加：营业外收入	五、24	234,980.41	377,779.65
减：营业外支出	五、24	454,475.00	592,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		56,481,382.28	50,870,176.17
减：所得税费用		7,348,532.84	6,904,026.31
四、净利润（亏损以“-”号填列）		49,132,849.44	43,966,149.86
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）



广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,055,089.38	-54,922,239.94	-50,867,150.56
（一）净利润	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,055,089.38	-104,055,089.38	-100,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	4,055,089.38	-4,055,089.38	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-100,000,000.00	-100,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



广东世纪达建设集团有限公司

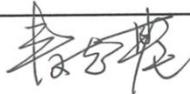
合并所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	3,761,204.13	-39,795,054.27	-36,033,850.14
（一）净利润	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	3,761,204.13	-83,761,204.13	-80,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	3,761,204.13	-3,761,204.13	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-80,000,000.00	-80,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



会计机构负责人：





广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,434,157,103.50	2,926,143,410.23
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	213,621.88	352,925.48
经营活动现金流入小计	<u>3,434,370,725.38</u>	<u>2,926,496,335.71</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	3,178,980,199.01	2,683,043,519.84
支付给职工以及为职工支付的现金	59,161,301.55	57,082,582.24
支付的各项税费	88,218,176.27	77,819,101.25
支付的其他与经营活动有关的现金	38,656,256.45	18,143,641.04
经营活动现金流出小计	<u>3,365,015,933.28</u>	<u>2,836,088,844.37</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>69,354,792.10</u>	<u>90,407,491.34</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	1,000,000.00	766,005,092.00
取得投资收益所收到的现金		79,900.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	36,289.39	530,975.81
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	<u>1,036,289.39</u>	<u>766,615,967.81</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	394,647.21	22,997,404.46
投资所支付的现金	17,000,000.00	763,005,092.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	<u>17,394,647.21</u>	<u>786,002,496.46</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-16,358,357.82</u>	<u>-19,386,528.65</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	251,000,000.00	244,900,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	<u>251,000,000.00</u>	<u>244,900,000.00</u>
偿还债务所支付的现金	244,900,000.00	270,042,730.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28,238,488.76	75,044,787.62
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	<u>273,138,488.76</u>	<u>345,087,517.62</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-22,138,488.76</u>	<u>-100,187,517.62</u>
四、汇率变动对现金的影响		
	30,857,945.52	-29,166,554.93
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	267,770,761.11	296,937,316.04
六、期末现金及现金等价物余额	298,628,706.63	267,770,761.11



广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

项 目	2023 年度		金额单位：人民币元	
	2023 年度	2022 年度	2023 年度	2022 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：				
净利润	49,132,849.44	43,966,149.86		
加：计提的资产减值准备				
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	677,196.96	708,935.16		
无形资产摊销	393,775.80			
长期待摊费用摊销				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-36,289.39	349,122.91		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）				
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）				
财务费用（收益以“-”号填列）	10,238,488.76	11,444,787.62		
投资损失（收益以“-”号填列）		-79,900.00		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）				
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）				
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,530,692.07	59,350,966.64		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	132,532,944.15	-14,823,524.76		
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-117,053,481.55	-10,509,046.09		
其他				
经营活动产生的现金流量净额	69,354,792.10	90,407,491.34		
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：				
债务转为资本				
一年内到期的可转换企业债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净变动情况：				
现金的期末余额	298,628,706.63	267,770,761.11		
减：现金的期初余额	267,770,761.11	296,937,316.04		
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额	30,857,945.52	-29,166,554.93		





邓薇九 430500020009

证书编号
No. of Certificate: 430500020009

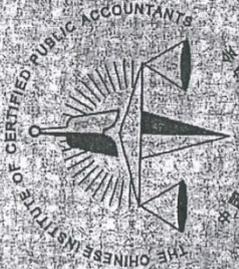
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance: 2001 年 11 月 23 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名: 邓薇九
Full name: 邓薇九

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1970-12-18
Date of birth: 1970-12-18

工作单位: 深圳隆隆会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 深圳隆隆会计师事务所(普通合伙)

身份证号码: 430403197012180072
Identity card No: 430403197012180072



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	申浩岑	性别	男	出生日期	1992-05-10
Full name	申浩岑	Sex	男	Date of birth	1992-05-10
工作单位	深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)				
Working unit	深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)				
身份证号码	500382199205100612				
Identity card No.	500382199205100612				







申浩岑 474702510001

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702510001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 19 日
Date of Issuance /y /m /d

年 /y 月 /m 日 /d



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300552133717U

名称	深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙
执行事务合伙人	邓益九



成立日期 2010年03月04日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年04月19日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 邓莅九

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) G楼四楼413号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470234

批准执业文号: 深财会[2010]14号

批准执业日期: 2010年2月26日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年七月十三日

中华人民共和国财政部制

4、企业同类业绩情况（一）

项目 1：合景星辉广场（官洲生命科学创新中心）--装修改造工程设计施工总承包

77-922018076

中标通知书

(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司

(成)广东世纪达建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，确定你公司为我单位合景星辉广场（官洲生命科学创新中心）--装修改造工程设计施工总承包的承接单位，中标价格为 173792514.00 元（人民币：壹亿柒仟叁佰柒拾玖万贰仟伍佰壹拾肆元整），其中设计费为 8442240.00 元（人民币：捌佰肆拾肆万贰仟贰佰肆拾元整），设计费下浮率为 0%；建安费为 165350274.00 元（人民币：壹亿陆仟伍佰叁拾伍万零贰佰柒拾肆元整），建安费下浮率为 3%。

特此通知。



2018 年 7 月 27 日



2018 年 7 月 27 日

77-922018076

正本

合同编号：

建设工程设计、施工合同

项 目 名 称 ： 合景星辉广场（官洲生命科学创新中心）

--装修改造工程设计施工总承包

发包人（甲方）：广州市惠璟房地产开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中恒建筑设计院（广州）有限公司

（成）广东世纪达建设集团有限公司

签 订 地 点 ： 广州市天河区

第一部分 协议书

发包人(全称): 广州市惠璟房地产开发有限公司

承包人(全称): (主) 中恒建筑设计院(广州)有限公司

(成) 广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本设计、建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 合景星辉广场(官洲生命科学创新中心)--装修改造工程设计施工总承包。

工程地点: 广州国际生物岛。

工程内容: 官洲 生命科学创新中心 A 栋雅诗阁公寓 37 层至 48 层及 4 层(规模约为 20316 平方米); B 栋生命科学创新服务中心 3 层及 6 层(规模约为 9720 平方米); C 栋官洲生命科学国际圆桌会议论坛的改造(规模约为 1308 平方米)。

资金来源: 社会投资。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围: 包含但不限于设计各阶段(工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建(含报建通)调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等); 施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收(含竣工通)、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等)。具体以招标人实际要求通知为准。

(二) 承包方式: 包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、分部分项综合单价包干, 施工项目措施费中围蔽费用按实结算, 项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工, 发包人有权在限额范围内, 对承包人的承

包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

暂定开工日期为 2018 年 8 月 1 日。合同总工期 330 日历天。

本项目首期部分的设计方案及施工准备需在 20 日历天内完成，即在 2018 年 8 月 20 日之前完成。首期部分包括：生命科学会议中心的改造、雅诗阁第 37 层，其余部分可根据项目推进情况逐步实施。

A 栋第 37 层公寓及 C 栋会议中心装修工期为 70 个日历天，且不得晚于 2018 年 10 月 30 日完成并交付使用。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为 ¥17379.2514 万元（大写：人民币壹亿柒仟叁佰柒拾玖万贰仟伍佰壹拾肆元整），其中设计费暂定为 ¥844.2240 万元；工程费暂定为 ¥16535.0274 万元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50% 逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据合同暂定价按当期完成工程造价的 60% 支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 21 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85% 支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造

价咨询单位审定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
 - 2.本合同协议书；
 - 3.业主关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
 - 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
 - 5.中标通知书；
 - 6.本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
 - 7.招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
 - 8.本合同施工部分通用合同条款；
 - 9.投标文件及附件；
 - 10.标准、规范和其他有关技术文件；
 - 11.图纸；
 - 12.工程量清单；
 - 13.合同附件（工程质量保修责任书）；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体的，本合同由联合体的各方分别签订。并由联合体主办方负责开具合同价款全额发票、收取合同款项，联合体主办方收取合同款项后由联合体各方自行分配相应款项，或由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票，具体分配事宜与发包人无关。

十一、特别条款

1、本项目如因其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

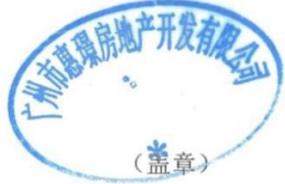
十二、合同生效

合同订立时间：2018 年 7 月 30 日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同正本一式叁份，发包人执壹份、承包人执贰份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人执捌份。

发包人：广州市惠璟房地产开发有限公司



地址：

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

纳税人识别号：

邮政编码：510663

承包人：(主)中恒建筑设计院(广
州)有限公司 (成)广
东世纪达建设集团有限

(盖章)

地址：广州市海珠区新港中路 397
号 TIT 创意园自编 22-1 号

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

开户银行：民生银行广州滨江东支行

帐 号：0324 0128 3000 1589

纳税人识别号：914401011905625724

邮政编码：510310



准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内变字【2019】第12201910280183号

广州市惠璟投资有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案，具体经营项目申报，主营项目类别。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

二〇一九年十月二十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市惠璟房地产开发有限公司	广州市惠璟投资有限公司
主营项目类别	房地产业	商务服务业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	中餐服务;西餐服务;自助餐服务;快餐服务;冷热饮品制售;小吃服务;甜品制售;餐饮配送服务;预包装食品零售;糕点、面包零售;粮油零售;日式餐、料理服务自有房地产经营活动;物业管理;房屋租赁;房地产开发经营;停车场经营;餐饮管理;冷冻肉零售;水产品零售;蛋类零售;水果零售;百货零售(食品零售除外);日用杂品综合零售;食用菌零售	酒店管理;投资咨询服务;会议及展览服务;人力资源培训;自有房地产经营活动;物业管理;房屋租赁;房地产开发经营;停车场经营;餐饮管理;冷冻肉零售;水产品零售;蛋类零售;水果零售;百货零售(食品零售除外);日用杂品综合零售;食用菌零售;中餐服务;西餐服务;自助餐服务;快餐服务;冷热饮品制售;小吃服务;甜品制售;餐饮配送服务;预包装食品零售;糕点、面包零售;粮油零售;日式餐、料理服务
原组织机构代码证号：	581867218	统一社会信用代码号： 91440116581867218L
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（埔）内变字【2019】第12201905210363号

广州高新建设开发有限公司

经审查，申请变更（备案）：

监事备案，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场和质量监督管理局

二〇一九年五月二十二日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
名称变更	广州永和建设发展有限公司	广州高新建设开发有限公司	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨初菊	监事	选举	
刘湘湘	职工监事	选举	
张威林	经理	聘用	
周一强	董事	委派	
张国坚	董事	委派	
莫明飞	董事	委派	
林永成	董事	委派	
李伟良	董事	委派	
付勇贵	监事	委派	
张威林	董事长	任命	是
岳雁	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨初菊	监事	选举	
谭莎莎	职工监事	选举	
张威林	经理	聘用	
周一强	董事	委派	
张国坚	董事	委派	
莫明飞	董事	委派	
林永成	董事	委派	
李伟良	董事	委派	
付勇贵	监事	委派	
张威林	董事长	任命	是
岳雁	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 278441409 统一社会信用代码号： 914401162784414094 原执照注册号： 440108000010233		



重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



TT- 927-18C76-3

合景星辉广场（官洲生命科学创新中心）--装修 改造工程设计施工总承包合同补充协议（一）

合同编号：

发包人：广州高新建设开发有限公司

承包人：（主）中恒建筑设计院（广州）有限公司

（成）广东世纪达建设集团有限公司

发包人：广州高新建设开发有限公司

承包人：（主）中恒建筑设计院（广州）有限公司

（成）广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，广州市惠璟投资有限公司（以下简称“惠璟公司”）与（主）中恒建筑设计院（广州）有限公司、（成）广东世纪达建设集团有限公司（以下简称“承包人”）于2018年7月30日订立了《合景星辉广场（官洲生命科学创新中心）一装修改造工程设计施工总承包合同》（以下简称原合同）。

根据承包人的申请函（关于申请支付工程安全文明措施费及调整工程进度款付款比例的函）及惠璟公司的复函，因项目施工已进入收尾阶段，施工预算尚在审核过程中，为了加快施工进度，缓解承包人资金压力，完成进度目标，故惠璟公司授权代建单位广州高新建设开发有限公司与承包人达成以下协议：

一、进度款的支付：原合同专用条款 24.1.1（1）“施工方每月上报完成工程量报表，经监理审核确认后，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，发包人按合同暂定价审定月度完成工程量的 60% 支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之后，发包人按审定月度完成工程量的 85% 支付工程进度款。”

调整为“施工方每月上报完成工程量报表，经监理审核确认后，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，发包人暂按 2020 年 4 月 1 日版初审的施工图预算价审核月度完成工程量的 75% 支付进度款（累计支付金额不超过最后结算价的 75%），发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之后，发包人按审定月度完成工程量的 85% 支付工程

进度款”。

二、原合同专用条款 24.4 安全生产措施费支付的支付条件：安全防护、文明施工措施费按发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的安全防护、文明施工措施费用计取，专款专用，并从本施工合同价款中提取（安全生产措施费已包含在本工程中标价即施工合同价中）。该费用根据“穗建筑【2008】967 号”文规定，分阶段支付安全文明措施费。

调整为：安全防护、文明施工措施费暂按发包人授权委托的第三方造价咨询单位 2020 年 4 月 1 日初审的施工图预算中的安全防护、文明施工措施费用计取支付，专款专用。

三、以上两笔款项自协议签订日起由承包人向发包人提交申请工程款相关手续，发包人分三次支付：

第一次：该补充协议签订后 5 天内支付 960 万元。

第二次：A 栋雅诗阁酒店所有楼层木地板及墙布全部完成，活动家具进场 75%以上，提供现场监理及业主确认单后支付 960 万元。

第三次：需在 5 月 31 日前完成 A 栋雅诗阁酒店消防验收，并取得消防批复后支付请款剩余部分。

四、若承包人未按 2020 年 6 月 28 日雅诗阁酒店开业各时间节点完成交付，发包人有权依据原合同工期延误条款进行处罚并有权要求承包人就损失承担相应赔偿责任。因施工方的原因造成工期延误，其中属节点工期延误，从延误的第一天起，每天支付违约金 5000 元，如在下一个节点赶回工期，可免除上述违约金。属总工期延误，从总工期延误的第一天起，每天支付违约金 20000 元。延误工期超过 20 天的，发包人可视情况终止合同。

五、其他未尽事宜，均按原合同执行。

六、本补充协议自发包承包双方签署之日起生效，一式拾份，发包人执六份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

以下无正文



发包人：
广州高新建设开发有限公司



承包人：

(主) 中恒建筑设计院(广州)有限公司
(成) 广东世纪达建设集团有限公司



法定代表人(授权委托人):

法定代表人(授权委托人):

签订时间: 2020年4月27日

签订时间: 2020年4月27日

经办人:



76-922018076

广州国际生物岛官洲生命科学创新中心
装修改造项目设计施工总承包
联合体协议



项 目 名 称：广州国际生物岛官洲生命科学创新中心
装修改造项目设计施工总承包

合作甲方（甲方）：中恒建筑设计院（广州）有限公司

合作乙方（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

签 订 日 期：2018 年 07 月 23 日

签 订 地 点：海珠区



本项目约 3.12 万 m² 的改造装修工程的施工任务。

若中标本项目，双方以联合体方式与项目业主签订本项目的设计施工合同（具体名称以各方签订的合同名称为准，下同），各自按照职责分工完成项目的设计、采购和施工工作。

三、 职责分工

（一） 投标前及投标过程中

1. 甲方职责

- （1） 搜集本工程项目相关信息和资料；
- （2） 负责投标文件的总体编制，负责投标文件的商务标部分、资信技术标承包人建议书（设计部分）和承包人（设计部分）实施计划等的编制，完成甲方设计部分相关工作报价；审查乙方编制的投标文件的部分内容，并负责投标文件的统筹工作；
- （3） 负责投标工作的组织，包括投标文件的递交，及组织双方商务和技术人员负责评标过程中相关的答疑及解释工作；
- （4） 与甲方有关的其他工作。

2. 乙方职责

- （1） 协助编制投标文件，负责乙方相关的商务标和资信技术标承包人建议书（施工部分）和承包人（施工部分）实施计划等的编制；
- （2） 协助甲方投标工作，完成乙方施工部分相关工作报价；
- （3） 与乙方有关的其他工作。

（二） 项目中标后

1. 甲方职责

- (1) 委派商务和技术人员参与项目合同谈判及签订工作；
- (2) 项目合同履行过程中，负责项目的设计、优化设计、设计联系单、技术联系单的及时出具等与设计相关的工作；在甲方职责范围内派遣项目管理团队，负责整体总承包项目的管理和协调；
- (3) 核心设备的采购（具体由使用单位及甲、乙协商确定）；
- (4) 主持进行项目的各项验收工作；
- (5) 与业主单位签订的设计施工合同中约定的及本协议中约定的属于甲方职责范围内的所有工作。

2. 乙方职责

- (1) 协助甲方开展项目合同谈判及签订工作；
- (2) 中标后，乙方根据联合体与本项目业主签订的设计施工合同的约定，向业主开具对应自身承担合同部分的履约保函，并提交业主；

(3) 施工管理团队要求

本项目中标后，乙方向甲方提交拟投入到本项目的施工管理团队人员组成名单，经甲方确认后施工过程中不得随意更换。项目经理应同时具备招标文件约定的资格要求，每月在施工现场的时间不得少于 26 天，乙方投入本项目的人员的一切费用（包括但不限于工资、加班费等）均由乙方承担。项目管理团队其他成员应符合广州市建设主管部门对施工管理团队人员的要求及招

标文件的要求。

(4) 根据设计施工合同约定，负责本项目乙方承担部分的建筑施工安装、材料设备采购工作，承担本协议约定范围内的所有工程施工、保险服务工作；在乙方职责范围内派遣项目管理团队进行项目管理。

(5) 负责乙方负责范围工程的质量、安全、环境、进度等各项职责。

(6) 配合甲方进行项目的各项验收工作；

(7) 负责与业主、造价审计等相关单位办理工程的结算工作；

(8) 负责委派项目人员、作业人员的劳资关系、人身安全及现场安全文明施工工作；

(9) 与业主单位签订的设计施工合同中约定的及本协议中约定的属于乙方职责范围内的所有工作；

3. 经双方协商，设计施工合同价款中

(1) 甲方应收取的价款为：设计费用的 100%。

(2) 乙方应收得的价款为：本协议约定范围内的施工费 100%。

(3) 乙方另需给甲方支付建安工程结算价的管理费用为其应得价款的 2%，由乙方收到相应款项后十五个工作日内向甲方支付。

4. 如果设计施工合同签字并生效，在业主方资金未到位的情况

下，联合体各方各自承担各自投入人员的各项费用，即甲方承担设计人员工资等的投入，乙方承担建筑施工安装、设备材料采购、人员工资等费用投入。

5. 双方因日常工作需要而产生的费用，原则上由双方各自承担，不详之处由双方方另行协商。

四、 费用承担

1. 招标代理服务费（如有）及中标费由双方按各自应得价款的比例共同承担；
2. 中标后，乙方按实际承担比例向项目业主提供与设计施工合同中建安工程费用相对应的履约保函；
3. 甲、乙双方各自承担投标前及投标过程中发生的其他相关费用。
4. 甲、乙双方各自承担本项目相关的保险费用。

五、 双方责任

1. 在本联合体协议有效期内，双方均不得直接或间接、单独或与任何第三方一起评估、准备、提交或参与评估、准备、提交与本项目有关的任何方案、报价或投标。若有违约，一方应赔偿因此给对方带来的全部损失。
2. 本项目中标后，双方方应贯彻执行第二条“合作方式”的约定，并以此为基本框架签订完整的设计施工合同。
3. 甲、乙双方应指派专人进行技术配合及解决有关问题。
4. 甲、乙双方因未能全面履行设计施工合同义务而共同向业主承

担违约责任，或依法需向业主、第三方承担民事责任的，双方按照各自所承担工作范围内的工作承担相应的民事责任（该民事责任包括但不限于违约金、赔偿金、采取补救措施发生的费用和诉讼费、律师费、鉴定费等法律费用），不承担超出职责范围的连带责任。由于业主方要求联合体中任意一方承担连带责任的，该方有权要求实际的责任方承担由此造成的一切损失（包括但不限于违约金、赔偿金、采取补救措施发生的费用和诉讼费、律师费、鉴定费等法律费用）。

5. 如业主违约，联合体各成员根据合同规定的分工职责，有权以单方或联合体的名义向业主进行索赔。

6. 因联合体其中一方未履行合同约定导致业主解除合同的，违约方除了向业主赔偿相应的损失外，如对联合体守约方造成损失的，违约方还应向联合体的守约方承担赔偿责任，赔偿金额按照联合体各方已完成的工作量及实际造成的损失综合计算。

7. 若任一方因本项目的违约责任或其他责任导致另一方受到牵连或因此成负担相应责任的，则守约方可向违约方追偿，并要求违约方承担因追偿而产生的一切费用（包括但不限于利息损失、诉讼费、仲裁费、保全费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等费用）。

六、 知识产权及保密

1. 甲、乙双方中的任何一方有权以双方或一方署名的形式发表学术论文。

2. 在任何公开发表的文字中，联合体各方只标明单位时，按以下标识：

设计单位：中恒建筑设计院（广州）有限公司+（拟定的室内设计分包方）

施工单位：广东世纪达建设集团有限公司

甲、乙双方中的任何一方有权把本项目文字和图纸资料信息编入己方的对外宣传资料，如涉及另一方的成果时，应注明另一方。

3. 甲、乙双方均保证在未来申报奖项时，全力配合对方完成申报程序所需的资料和公文，并保证以双方名义共同申报各种建筑行业的奖项，单位及个人排名按授奖单位的要求双方协商确定。

4. 甲、乙双方同意，对双方合作完成的资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本协议外的项目。

5. 双方承诺，一方会从另一方处获得与本项目有关的某些保密、非公开信息，包括但不限于投标文件、另一方的经营、技术和财务资料（以下简称“专有信息”）。信息提供方（以下简称“提供方”）向信息接收方（以下简称“接收方”）提供的此类信息应当被视为专有保密信息。提供方或其任何员工、顾问和其他代表使用上述专有信息制作的任何资料也同样构成专有信息。接收方同意按照协议对另一方提供的所有专有信息予以严格保密，并且不会在本项目之外的其他用途使用该专有信息。保密期限为项目竣工后 5 年，非仲裁等司法程序需要，在保密期限内甲、乙双方方

不得擅自向第三方披露。

七、协议的生效及纷争的解决

1. 本联合体协议自双方方法定代表人或授权代表签署并加盖公章之日起生效。如中标，则于设计施工合同有效期结束之日自动失效；如未中标，则自双方收到未中标通知之日（以最早收到通知之日为准）自动失效。
2. 甲方指定 王林 为本项目联系人，乙方指定__为本项目联系人，为本项目联系人，负责项目沟通协商事宜。
3. 如本协议履行过程中设计人发生主体变更事宜（包括但不限于改制、合并、分立等），设计人的合法继承人完全承继享有设计人在本协议中的权利义务，各方对此不得有异议。
4. 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等，均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。
5. 双方因履行本联合体协议而发生的争议，应首先由双方协商解决。协商解决不成的，任何一方可向广州仲裁委员会申请仲裁。
6. 本联合体协议一式陆份，双方各持叁份。

（以下无正文）

甲方：中恒建筑设计院（广州）有限公司（联合体主办方）

法定代表人或授权代表（签字）：



项目负责人：

联系人：

电 话：

日 期： 年 月 日



乙方：广东世纪达建设集团有限公司（联合体成员施工方）

法定代表人或授权代表（签字）：



项目负责人：

联系人：

电 话：

日 期： 年 月 日



77-927018076

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：合景星辉广场（官洲生命科学创新中心）一装修改造工程设计施工
总承包

验收日期：2021年3月30日

建设单位（盖章）：广州市惠璟投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合景星辉广场（官洲生命科学创新中心）一装修改造工程设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区联和街道广州国际生物岛AH0915031地块	建筑面积	31344m ²	工程造价	16535.03万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	48	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440112201811050399	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月8日	验收日期	2021年3月30日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20181106001		
建设单位	广州市惠臻投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾中炜
副组长	杨长刚、吴明真
组员	魏欢、陈庚星、陈超鸿、李欣欣、伍文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨长刚	陈庚星、陈超鸿、朱剑敏
建筑设备安装工程	杨长刚	陈庚星、陈超鸿、朱剑敏
工程质控资料	魏欢	陈庚星、陈超鸿、李欣欣、伍文杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘俊	惠环公司			刘俊
5	王和平	高新建设			王和平
6					
7	黄春	中恒建筑设计院			黄春
8	梁浩溪	惠环公司			梁浩溪
9	杨刚	广州正通建设工程有限公司			杨刚
10	杨刚	广州正通建设工程有限公司			杨刚
11	杨刚	正通工程			杨刚
12					
13					
14	黄时	广东世纪达			黄时
15	李佩	...			李佩
16	何生	...			何生
17	陈庆星	...			陈庆星
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市惠璟投资有限公司：

位于广州市黄埔区 合景星辉广场（官洲生命科学创新中心）一装修改造工程设计施工总承包工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年3月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市惠璟投资有限公司：

位于广州市 黄埔区合景星辉广场（官洲生命科学创新中心） 装修改造工程设计施工总承包 工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


杨刚

2021年3月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市惠璟投资有限公司：

位于广州市黄埔区合景星辉广场（宜洲生命科学创新中心）一装修改造工程设计施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年3月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目 2: 中山大学肿瘤防治中心新知识城院区项目精装修工程

71-92018C22

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[00004]号

广东世纪达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中山大学肿瘤防治中心新知识城院区项目精装修工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒仟伍佰伍拾贰万柒仟捌佰叁拾壹元贰角伍分(¥7552.783125万元)。

其中:

人工费: ¥1372.492959万元

安全防护、文明施工措施费: ¥354.982963万元

项目负责人姓名: 霍振帮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人
2018年1月12日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
2018年1月13日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2018年1月13日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28865000 Fax: 020-28865096
ADD: 广州市天河区天涌路333号 510630
WWW.GZGCZY.CN



广东世纪达建设集团有限公司
合同编号: 2018-01-01 第 16 号

92 2018 C02
J18-96

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 中山大学肿瘤防治中心中新知识城院区项目精装修工程

发包人: 中山大学附属肿瘤医院

承包人: 广东世纪达建设集团有限公司

签订时间: 二〇一八年一月三十日

合同编号:

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

监审处合同校对章
校对人: 蔺景涛

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山大学附属肿瘤医院

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学肿瘤防治中心中新知识城院区项目精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：中山大学肿瘤防治中心中新知识城院区项目精装修工程。

（二）工程地点：本工程涉及的主体土建安装工程位于广州中新知识城南起步区，知识城展厅对面；九龙大道以东，KS3-2道路以北，恒健（恒聚）质子项目（在建）以南，皇家丽医院（拟建）以西位置。周边标志性建筑有腾飞项目和地铁项目部。

（三）工程立项批准文号：备案项目编号 1501116851510031。

（四）资金来源：自筹资金和部分中央预算内资金。

（五）工程内容：项目单体建筑面积约 10.4804 万 m²，其中地上十一层、建筑面积约 6.5719 万 m²，最大建筑高度为 50.4m，地下二层建筑面积约 3.9085 万 m²。

（六）工程承包范围及承包方式：

1.承包范围：医技楼、门诊楼以及裙楼地上和地下室的室内二次

洁净房间只到房间的配电箱（含本配电箱及进本配电箱的管线），配电箱出线、末端不在本次施工范围；

②通风空调专业：除洁净空调外，其余都在本次施工范围；

③给排水专业：除洁净区域外，其余都在本次施工范围；

以上界面划分如有遗漏，以实施前建设单位、设计、监理、施工共同确认为准。施工过程中发包人有权对本项目承包范围根据实际需求进行调增或调减，承包人需无条件接受； 4.工程承包方式包括但不限于：包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包深化设计、包劳保、包调试和包联合调试、包验收通过、包完成该工程所需的一切措施费。

二、合同工期

开工日期： 2018 年 1 月 30 日。

竣工日期： 2019 年 1 月 30 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，工程质量达到合格标准，并无条件配合施工总承包单位获得广东省建设工程优质奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰伍拾贰万柒仟捌佰叁拾壹元贰角伍分

(¥75,527,831.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾肆元玖仟捌佰贰拾玖元陆角叁分
(¥3,549,829.63 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰玖拾肆万壹仟贰佰柒拾叁元陆角肆分
(¥5,941,273.64 元)。

2. 合同价格形式: 工程量清单计价, 并采用综合单价包干和综合
合价包干相结合的计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 霍振帮。

六、合同文件构成

除《合同专用条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解
释顺序如下:

(1) 国家、广东省、广州市、黄埔区关于本工程施工的有关文
件中适用于本合同的强制性规定

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协
议)(含会议纪要、工程变更、签证等修正文件)

(3) 本合同协议书

(4) 中标通知书

发包人： (公章)

承包人： (公章)

中山大学附属肿瘤医院



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： 广东省广州市东风东路 651 号 地 址： 广州市海珠区昌岗中路侨苑一街

7 号 401 室

邮政编码： 510060 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

科室负责人： 李 强 委托代理人： _____

电 话： 020-87345590 电 话： 020-28379601

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 工商银行广州市昌岗中支行

账 号： _____ 账 号： 3602064219200191987

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		中山大学肿瘤防治中心新知识城院区				
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人 王四久	项目 负责人 何超	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位		广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人 霍剑峰	项目 负责人 霍振帮	单位技术 (质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	3	合格		合格	
2	抹灰	1	合格		合格	
3	门窗	1	合格		合格	
4	吊顶	2	合格		合格	
5	饰面板	2	合格		合格	
6	饰面砖	1	合格		合格	
7	涂饰	1	合格		合格	
8	细部	2	合格		合格	
9						
10						
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 13		符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格	
验收综合结论及备注: 合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2020年12月25日		2020年12月25日	年月日	2020年12月25日	2020年12月25日	
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



项目 3：地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包（EPC）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(NH)XZ0194

工程名称	地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包(EPC)		
招标(建设)单位	佛山市南海承业投资开发有限公司		
招标代理机构	广东创南工程管理有限公司		
工程规模	本项目位于佛山地铁金融城西塔办公楼，对地铁金融城西塔地上116户办公用房，占地面积为1841平方米，建筑面积为35408.05平方米，进行室内装修及机电方面的改造，办公用房完成改造后将对外出租。项目总投资约4919万元。		
中标单位	广东世纪达建设集团有限公司		
项目施工负责人	危宗银	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤144192001584
项目设计负责人	庞捷	证书号	建筑装饰设计高级工程师职称证号： 粤高职称字第0200101019936号
承包方式	以固定设计费及固定建安工程费进行设计与施工总承包；要求包设计、包结算编制、包办理本项目工程开工及验收所需的各项手续、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收等涉及本项目所有内容。		
中标内容：	<p>承包范围为本项目初步设计所述范围内的施工图设计及设计后续配合服务（含方案深化）、工程施工及保修期保修服务（含移交）等工程实施所需的总承包；</p> <p>（1）工程设计：工程设计任务书所述范围内设计工作，包括施工图设计、配合完成施工图审查、变更设计、设计后续配合服务、二次深化设计、竣工图等项目实施所需设计的内容。</p> <p>（2）工程施工：经招标人确认的施工图纸范围内的施工总承包。</p>		
中标价	投标总报价为43275195.10元（其中，设计费投标报价为：199000.00元；建安费投标报价为41301095.10元；不可预见费用为1775100.00元。）		
质量目标及承诺	（1）工程设计要求的质量标准：本工程的设计过程和成果均必须符合国家和、广东省、佛山市颁布的有关建筑工程设计及相关方面的现行标准、规范、规程、定额、办法。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计；（2）施工总承包要求的质量标准：执行相关的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	总工期为200日历天，其中发出开工通知后90天内完成30楼、发包人指定的4层标准层装修，通过政府职能部门验收合格；其余楼层在发出开工通知后200天内完成并通过政府职能部门验收合格。实际开工日期以发包人或监理工程师发出的开工通知或开工令为准。工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长（异常恶劣的气候条件及不可抗力除外），其中合同签订后20日历天内必须完成设计及审图工作。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易南海分中心（盖章）	招标人（建设）单位（盖章）		

2020年9月18日

工程造价证明

项目名称：地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包(EPC)

建设单位：佛山市南海承业投资开发有限公司

中标单位：广东世纪达建设集团有限公司

序号	专业承包工程	中标价或合同价 (万元)	备注
1	建安费	4307.61951	包括装修、消防、电气、给排水、通风空调等，详见施工合同
2	设计费	19.9	
	汇总	4327.51951	
建设单位意见： 情况属实。			


建设单位盖章
年 月 日

证明

由广东世纪达建设集团有限公司承接的《地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包（EPC）》工程资料包含以下：

中标通知书：

《地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包（EPC）》

合同：

《地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包（EPC）》

竣工验收材料：

《地铁金融城西塔办公用房装修改造工程（7~8楼、10~11楼、13~14楼、16~17楼、20~23楼、29~30楼）》

《地铁金融城西塔办公用房装修改造工程（9楼、12楼、18楼、19楼、24楼）》

竣工验收备案表：

《地铁金融城西塔办公用房装修改造工程（7~8楼、10~11楼、13~14楼、16~17楼、20~23楼、29~30楼）》

《地铁金融城西塔办公用房装修改造工程（9楼、12楼、18楼、19楼、24楼）》

以上工程资料的工程名称均为同一项目。竣工验收时间为2021年6月30日。

特此证明！

佛山市南海承业投资开发管理有限公司



2021年 7月 19日

广东世纪达建设集团有限公司
合同编号：IIA2020年第399号

II 20-399

CY-GC-GC-JRC-2020-004

设计施工总承包合同 (S)

项目名称：地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包(EPC)

发 包 人：佛山市南海承业投资开发管理有限公司

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

二 0 二 0 年 十 月

合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海承业投资开发管理有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包(EPC)

工程建设地点：位于广东省佛山市南海区桂城街道海八东路 32 号地铁金融城西塔内。

工程建设规模：本项目位于佛山地铁金融城西塔办公楼，对地铁金融城西塔地上116户办公用房，占地面积为1841平方米，建筑面积为35408.05平方米，进行室内装修及机电方面的改造，办公用房完成改造后将对外出租。

二、计划工期

总工期为 200 日历天，其中发出开工通知后 90 天内完成 30 楼、发包人指定的 4 层标准层装修，通过政府职能部门验收合格；其余楼层在发出开工通知后 200 天内完成并通过政府职能部门验收合格。实际开工日期以发包人或监理工程师发出的开工通知或开工令为准。工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长（异常恶劣的气候条件及不可抗力除外），其中合同签订后 20 日历天内必须完成设计及审图工作。

三、承包范围

3.1 为本项目初步设计所述范围内的施工图设计及设计后续配合服务（含方案深化）、工程施工及保修期保修服务（含移交）等工程实施所需的总承包：

3.1.1 工程设计：工程设计任务书所述范围内设计工作，包括施工图设计、配合完成施工图审查、变更设计、设计后续配合服务、二次深化设计、竣工图等项目实施所需设计的内容。

3.1.2 工程施工：经发包人确认的施工图纸范围内的施工总承包。

四、质量要求

(1) 工程设计要求的质量标准：本工程的设计过程和成果均必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关建筑工程设计及相关方面的现行标准、规范、规程、定额、办法。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行勘察设计；

(2) 施工总承包要求的质量标准：执行相关的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

五、安全管理目标

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理、城市管理相关规定。
工程施工期间的安全、文明施工措施、扬尘、城市管理等规定承诺达到合格。

六、合同价格和付款货币

(一) 合同价格(暂定建安工程费+设计费+不可预见费)暂定为人民币(大写)：肆仟叁佰贰拾柒万伍仟壹佰玖拾伍元壹角(小写：¥43275195.10元)：

1、暂定建安工程费含税价格(暂定建安工程费=建安工程费中标价)：¥41301095.10元，结算方式详见专用条款。

2、设计费含税价格：¥199000.00元，设计费固定总价包干。

3、本项目发包人预留不可预见费金额为：1775100.00元，由发包人用于考虑建设期可能发生的风险因素而导致的建设费用增加。

暂定建安工程费合同价为暂定价，本项目实行限额投资、限额设计、限额施工模式。非乙方原因，若最终的建安工程费结算价高于建安工程费暂定合同价，则按建安工程费暂定合同价进行建安工程费结算。

七、项目管理人员

承包人项目设计负责人：庞捷/粤高职证字第0200101019936号。

承包人项目施工负责人：危宗银/粤144192001584。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定设计、实施、竣工(或完工)及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

十二、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

订立合同时间：2020年10月12日

订立合同地点：佛山市南海区

合同双方约定本合同自双方签字并盖章后生效。

十四、送达为联络和送达方便，甲、乙双方各自确认的送达地址如下：

甲方：佛山市南海区桂城街道华翠北路 11 号益禾 A 区佛山市南海承业投资开发管理有限公司；

乙方：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层；
一方或人民法院或仲裁机构按上述地址进行的送达均视为合法有效的送达。一方地址变更的，应在变更之日起 5 日内书面通知对方；否则，对方或人民法院或仲裁机构依上述地址进行的送达仍视为合法有效之送达。

发包人：佛山市南海承业投资开发管理有
限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李洲
（签字）

开户名称：佛山市南海承业投资开发管理
有限公司

银行帐号：80020000005298955

开户行：南海农商银行平洲夏北支行

税 号：91440605684421112H

2020 年 10 月 12 日

承包人：广东世纪达建设集团有限公司（盖单位
章）

法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）

开户名称：广东世纪达建设集团有限公司

银行帐号：8110901013900219718

开户行：中信银行佛山佛平路支行

税 号：91440605193797174A

2020 年 _____ 月 _____ 日

9-1

II20-399

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 地铁金融城西塔办公用房装修改造工程（9楼、12楼、18楼、19楼、24楼）

验收日期: 2021年8月15日

建设单位（盖章）: 佛山市南海承业投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁金融城西塔办公用房装修改造工程（9楼、12楼、18楼、19楼、24楼）				
工程地点	佛山市南海区桂城街道桂城街道海八东路32号地铁金融城西塔（广东金融高新技术服务区（南海）	建筑面积	6930m ²	工程造价	1133.58万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440605202101250101	监理许可证号			
开工日期	2021年 1月25日	验收日期	2021年 3月 15日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站	监督编号	00-00-21-0050		
建设单位	佛山市南海承业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	区宜辉
副组长	危宗银、莫世茂
组员	陈敏华、罗栋、曾俊辉、谢毅斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	区宜辉	危宗银、莫世茂、陈敏华、罗栋、曾俊辉、谢毅斌
建筑设备安装工程	区宜辉	危宗银、莫世茂、陈敏华、罗栋、曾俊辉、谢毅斌
工程质控资料	区宜辉	危宗银、莫世茂、陈敏华、罗栋、曾俊辉、谢毅斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水 灭火系统	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	危宗银	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	工程师	危宗银
2	莫世茂	广东鼎耀工程技术有限公司	总监	总监理工程师	莫世茂
3	庞捷	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	注册建筑师	庞捷
4	区宜辉	佛山市南海承业投资开发管理有限公司	项目负责人	/	区宜辉
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经各方检查, 验收合格.

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年3月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年3月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年3月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年3月15日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年3月15日</p>
--	---	--	--	--



9-1

II20-399

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：地铁金融城西塔办公用房装修改造工程（7`8楼、10`11楼、13`14楼、16`17楼、20`23楼、29`30楼）

验收日期：2024年6月30日

建设单位（盖章）：佛山市南海承业投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁金融城西塔办公用房装修改造工程（7~8楼、10~11楼、13~14楼、16~17楼、20~23楼、29~30楼）				
工程地点	佛山市南海区桂城街道海八东路32号 地铁金融城西塔（广东金融高新技术 服务区（南海）	建筑面积	16981m ²	工程造价	3174.04 万元
结构类型	框架	层数	地上：	_____	层
			地下：	_____	层
施工许可证号	440605202101250101	监理许可证号			
开工日期	2021年2月1日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-21-0004		
建设单位	佛山市南海承业投资开发管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白宏亮
副组长	危宗银、莫世茂
组员	陈敏华、罗栋、曾俊辉、谢毅斌、庞捷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白宏亮	危宗银、庞捷、游锦新、莫世茂、陈敏华、罗栋、曾俊辉、谢毅斌、庞捷
建筑设备安装工程	白宏亮	危宗银、庞捷、游锦新、莫世茂、陈敏华、罗栋、曾俊辉、谢毅斌、庞捷
工程质控资料	白宏亮	危宗银、庞捷、游锦新、莫世茂、陈敏华、罗栋、曾俊辉、谢毅斌、庞捷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	危宗银	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	工程师	危宗银
2	庞捷	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	注册建筑师	庞捷
3	莫世茂	广东鼎耀工程技术有限公司	总监	总监理工程师	莫世茂
4	白宏亮	佛山市南海承业投资开发管理有限公司	项目负责人	/	白宏亮
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经各方检查,符合规范要求,验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李俊</p> <p>2021年6月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>蔡世友</p> <p>注册号44016801</p> <p>2021年6月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐振</p> <p>2021年6月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李捷</p> <p>2021年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>虎捷</p> <p>注册号144050700641(00)</p> <p>2010.12.16</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--



项目 4: 岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 B2~B7 栋、C1 栋公共装修工程施工
专业承包

6141

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [07737] 号

广东世纪达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B2~B7栋、C1栋公共装修工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币肆仟贰佰肆拾肆万玖仟捌佰元 (¥4244.98万元)。

其中:

人工费: ¥560.780341万元

安全防护、文明施工措施费: ¥153.481789万元

项目负责人姓名: 刘文亚

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月15日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月15日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天潭路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



证明

由广东世纪达建设集团有限公司承接的《岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期 B2~B7 栋、C1 栋公共装修工程施工专业承包》工程资料包含以下：

中标通知书：

《岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期 B2~B7 栋、C1 栋公共装修工程施工专业承包》

合同：

《岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期 B2~B7 栋、C1 栋公共装修工程施工专业承包》

竣工验收材料：

《岭南V谷-广州国际智能科技园项目（B3 栋）》

《岭南V谷-广州国际智能科技园项目（B2、B5、B6、裙楼及地下室）》

《岭南V谷-广州国际智能科技园（C1 栋）》

由于该项目是按对应独立的单体楼单独办理施工许可证，因此其竣工验收材料是分开独立出具。其中 B4 栋、B7-1 栋和 B7-2 栋分别是 B2 栋、B5 栋和 B6 栋的副楼，竣工验收材料已包含在内。

特此证明！

广州威谷置业有限公司
2021 年 3 月 5 日



广东世纪达建设集团有限
合同·世纪达·2012·第 71

719-71

岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目
一期 B2~B7 栋、C1 栋公共装修工程
施工专业承包

24-67-201812-03(CB)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 广州威谷置业有限公司

承包人（全称）： 广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期项目B2~B7栋、C1栋公共装修工程施工专业承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B2~B7栋、C1栋公共装修工程施工专业承包

2. 工程地点：广州荔湾区花地大道南657号

3. 工程立项批准文号：备案证120101770010723

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期项目公共装修工程，承包人应保证按质、按量、按时完成B2~B7栋、C1栋公共装修工程，负责向相关部门办理报审报验工作、质检、检验检测机构等相关政府主管部门的竣工验收及备案。承包内容具体以发包人书面确认的施工图纸、变更文件、工程指令和相关招标文件为准，发包人有权根据工程实施情况对工程范围进行适当调整。

6. 工程承包范围：

(1) 承包范围：

1. 1 本项目总建筑面积约187300平方米，地上最高25层，地下最深3层，共7栋建筑。

1. 2 施工内容包括但不限于（具体内容以招标文件及工程量清单、施工图纸、相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容为准）：

(1) 负责岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B2~B7栋、C1栋公共走廊、电梯厅、大堂、卫生间等地方的装修，含门、墙、地面、天花、照明、开关、插座、洁具及其给排水管等。负责所有精装工程范围内的材料送样、组织材料厂家及项目考察、材料采购、材料加工、材料运输吊装（包括二次转运）、材料仓储、材料保护，所有施工机械及设备，施工图深化，精装修工程施工、所有施工及安全措施、运输吊装措施及施工成品保护，施工垃圾清理（运输至现场指定地点），施工完成后的开荒保洁（达到物业公司开荒验收标准），负责完工和交付使用所需的一切工作和服务等。

(2) 其它专业系统与公共装修相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：公共装修工程与楼层封堵的接口（或与建筑专业工程之间的接口处理）、公共装修与结构之间的接口以及业主认为应当由公共装修工程承包人完成而更有利于项目建设的其它接口处理工作。

二、合同工期

1. 工程合同工期总日历天数：工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，各区的工期总日历天数为完成岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期项目各区的总日历天数。各区之间日历天不累计计算，其中B区工期总日历天数为 180 日历天，C区工期总日历天数为 140 日历天。

1.1 岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B区(B2-B7栋)工程计划从2018年 年 12 月 15日 日开始施工(最终以开工令为准)，至 2019 年 6 月 12 日 竣工完成。

1.2 岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期C区工程(C1栋)计划从2019年 4月 1日 日开始施工(最终以开工令为准)，至 2019 年 8 月 18 日 竣工完成。

2. 发包人有权根据工程实际需要对上述工期作相应调整，实际开工日期以各区监理工程师下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期的相应日期亦相应提前或推迟；完成公共装修工程专项验收及资料移交日期为完成岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期项目公共装修工程施工专业承包项目全部工程内容的时间。

以上时间应充分考虑为完成上述工作所需的相关审批、确认时间。承包人应充分了解场地现状及其对本工程进度的影响，制定相应的工期保证措施，并在投标报价中综合考虑相应的费用。

三、质量标准

1. 工程质量符合质量一次性验收合格的标准。工程质量要符合设计图纸要求(含技术规格说明书)。质量验收以国家或行业的质量验收统一标准为依据，确保配合总承包人争创国家优质工程奖(所涉及全部费用视为已包含在签约合同价中)。

2. 如装修材料导致空气质量经检测不合格，承包人应负责进行治理工作，并于治理完成后重新组织检测直至检测结果合格；如因此造成发包人其他损失，包括但不限于发包人支付的逾期交房违约金等，承包人承担赔偿责任。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 合同总价为：¥42449800 元 (肆仟贰佰肆拾肆万玖仟捌佰元整)

不含增值税销项税额价：

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾玖万零柒佰贰拾柒元贰角柒分(¥38590727.27元)；

含增值税销项税额价(税率为：10%)：

人民币(大写) 肆仟贰佰肆拾肆万玖仟捌佰元整(¥42449800元)；

1、其中B区(不含B1)：

不含增值税销项税额价：

人民币(大写) 贰仟柒佰贰拾贰万贰仟伍佰捌拾肆元伍角伍分(¥27202584.55元)；

含增值税销项税额价(税率为：10%)：

本协议书中词语含义除专用合同条款另行约定外，与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东广州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：广州威谷置业有限公司
(公章)

承包人：广东世纪达建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：广州市花地大道南 657 号

地址（广州分公司）：广州市昌岗中路侨苑一街
7 号佳都商贸中心 401

电 话： _____

电话： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 游承

委托代理人： _____

电子信箱： _____

电子信箱： sdjgz@126.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行广州西塔支行

开户账号： _____

开户账号： 44001580048052501746

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		岭南V谷-广州国际智能科技园项目(B3栋)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全
分包单位		广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	吴树彪	项目负责人	邝惠林	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求			符合要求		
2	幕墙	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求			符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u>		分项数: <u>5</u>				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			符合要求		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求,同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2020年12月11日 (盖章)		2020年12月11日 (盖章)		2020年12月11日 (盖章)		2020年12月11日 (盖章)		2020年12月11日 (盖章)

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		岭南V谷-广州国际智能科技园项目 (B2、B5、B6、裙楼及地下室)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	吴树彪	项目负责人	邝惠林	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		符合要求		
2	幕墙	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u>		分项数: <u>5</u>			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2020年12月11日 (盖章)	2020年12月11日 (盖章)	2020年12月11日 (盖章)	2020年12月11日 (盖章)	2020年12月11日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		岭南V谷-广州国际智能科技园 (C1栋)							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全	
分包单位		广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	吴树彪	项目负责人	邝惠林	单位技术(质量)负责人	庞捷	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	门窗	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求			符合要求			
2	幕墙	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求			符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u> 分项数: <u>5</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			符合要求			
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求,同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单项目负责人)签名:	
									
2020年12月11日 (盖章)		2020年12月11日 (盖章)		年月日 (盖章)		2020年12月11日 (盖章)		2020年12月11日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		岭南V谷-广州国际智能科技园 (C2栋)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全
分包单位		广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	吴树彪	项目负责人	邝惠林	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	3	符合要求			合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>3</u>		符合要求			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			合格		
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求,同意验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
								
2020年12月11日 (盖章)	2020年12月11日 (盖章)		2020年12月11日 (盖章)	2020年12月11日 (盖章)				

* GD - C5 - 7312 *

项目 5: 研究院三期基地建设项目装修工程施工专业承包

施140-922021C41

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[01817]号

广东世纪达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为研究院三期基地建设项目装修工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿壹仟贰佰万叁仟柒佰肆拾捌元捌角捌分(¥11200.374888万元)。

其中:

人工费: ¥1747.604982万元

绿色施工安全防护措施费: ¥381.386934万元

项目负责人姓名: 谢杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年04月28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年04月28日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年4月28日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28865000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



SF-2013-0204

合同编号: GAC-2021-A16-Fb0055/GACRND-2021-NL0072(A)

0A:12331
4Z20210616268

140-92 2021.6.19

广州市建设工程施工合同

工程名称: 研究院三期基地建设项目装修工程施工专业承包

工程编号: _____

工程地点: 广州市番禺区化龙镇金山大道东南侧

发 包 人: 广州汽车集团股份有限公司

承 包 人: 广东世纪达建设集团有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

二〇二一年六月

第一部分 协议书

发包人：（全称）（甲方）广州汽车集团股份有限公司

承包人：（全称）（乙方）广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：研究院三期基地建设项目装修工程施工专业承包

工程地点：广州市番禺区化龙镇金山大道东路南侧

工程内容：研究院三期基地建设项目位于番禺区化龙镇，位于新建厂区内，为1栋新建生产试验楼。生产试验楼为钢筋混凝土框架结构，总占地面积 27050 m²，装
修建筑面积约为 85000 m²，建筑总高度 39.99m，建筑物耐火等级：一级。

工程规模：本工程的承包范围和工作内容按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目全部装修工程的深化设计、材料采购、制作、安装、综合调试、检测、验收、竣工图编制及配合业主报审报建等工作。包括但不限于项目范围内的室内装饰（天花、墙柱面装饰、地面、门窗卷帘、窗帘、洁具、固定家具（茶水柜、造型室移动屏风等）、自动扶梯和错层钢楼梯的装修、电气部分、给排水部分、暖通及其他相关可预见内容等，对最终的装修效果负责。负责与三期施工总承包单位及其他相关专业的施工衔接与沟通，包括设计、收边收口及孔洞封堵等，并接受研究院三期基地建设项目施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2018-440113-73-03-002732

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目全部装修工程的深化设计、材料采购、制作、安装、综合调试、检测、验收、竣工图编制及配合业主报审报建等工作。包括但不限于项目范围内的室内装饰（天花、墙柱面装饰、地面、门窗卷帘、窗帘、洁具、固定家具（茶水柜、造型室移动屏风等）、自动扶梯和错层钢楼梯的装修、电气部分、给排水部分、暖通及其他相关可预见内容等，对最终的装修效果负责。负责与三期施工总承包单位及其他相关专业的施工衔接与沟通，包括设计、收边收口及孔洞封堵等，并接受研究院三期基地建设项目施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

承包方式：

1. 采用图纸总价包干；包干价对承包范围内所有工程包工、包料、包机械使用、包施工措施、包利润、包税金、包风险费、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工期内设备材料的保管及成品保护、包涉及本工程的所有检验检测、包运输仓储(包括装卸)、调试、系统试运行、包验收合格、包施工材料等一切材料的检测、包设备检验及试验、包现场组织和协调等、包质保期内工程质量保修等一切费用。

2. 包与装修工程相关的各专业工程的配合、协调服务；

3. 包配合总承包人相关资料整理等；

4. 包安全生产、文明施工：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内；

5. 总承包管理配合服务费已由发包人付给总包单位；

6. 专业工程管理和配合服务费由承包人自行考虑并已包含在合同价中。

以上承包范围在施工过程中发包人有权根据实际情况对承包范围（工程内容）进行调整，承包人应无条件服从，不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：229（完工日期为2021年12月15日，若开工日期推延，则工期相应缩短）。

开工时间：___/___年___/___月___/___日（具体以发包人签发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款

合同总价（含 9% 增值税）：人民币壹亿壹仟贰佰万零叁仟柒佰肆拾捌元捌角捌分
（¥112,003,748.88 元）；

其中绿色施工安全防护措施费（不含税）：人民币叁佰捌拾壹万叁仟捌佰陆拾玖元叁角肆分（¥3,813,869.34 元）。

人工费（不含税）：人民币壹仟柒佰肆拾柒万陆仟零肆拾玖元捌角贰分
（¥17,476,049.82 元）

暂列金（不含税）：人民币陆佰万元整（¥6,000,000.00 元）。

项目单价：详见承包人的合同价款书；

如在合同约定的费用支付期限前，因国家政策出现税率调整，双方按调整后的税率相应调整合同含税价格，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)* (1+调整后增值税率)。

本工程采用图纸总价包干，上述合同价款已包括承包人完成本合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有条款，除合同另有约定外不做任何调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条以及第三部分《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 未经发包人书面同意，承包人不得擅自转包或分包本合同工程项目。如因承

包人转包或分包本项目，承包人完全同意自行承担因此产生的经济纠纷和全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于直接或间接损失）。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，无论工程量清单的工程量是否与施工图相符、工程量清单是否漏项，都按照施工图（包括发包人确认设计变更）及发包人的要求，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务和规定。

3. 承包人承诺，完全同意发包人委托的具有相应资质的第三方单位（工程造价咨询人）进行结算审核，并完全同意和接受该审核意见。如本项目工程款结算需进入政府审计，且政府审计结论与发包人委托的第三方单位审核结算造价不一致的，双方均同意以政府审计结论为准。

4. 对于任何暂时解决不了的争议，承包人完全同意按原有计划和进度施工，不影响工程总进度，在竣工结算时由发包人委托的具有相应资质的第三方进行审定，并同意和接受审定的结果。

5. 如因承包人拖欠供应商材料款，造成工程进度或社会影响，经发包人出面协调 3 次以上承包人仍拒不支付供应商材料款的，承包人除必须承担严重违约责任外，承包人完全同意发包人将其拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠方。

6. 若承包人未按约定或计划要求发放工人工资，经监理人和发包人共同确认后，承包人须支付违约金每次 5 万元，超过三次则完全同意自动离场，并完全同意发包人指定具有相应资质的第三方单位进行工程结算，并从结算款中直接支付工人工资。同时，承包人同意发包人可在上述结算款中扣除承包人因此需承担的相应违约金及给发包人造成的全部经济损失后再行支付给承包人（如结算款不足以扣除上述费用，承包人仍需承担补足责任），且发包人有权将本协议下的工程另行发包，承包人对此不得有任何异议或提出任何主张。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月11日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字及盖章后生效。

(以下无正文)

(此页为签章页，无正文)

发包人：(盖章)

广州汽车集团股份有限公司

地址：广州市越秀区东风中路 448-458 号成悦大厦 23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83151161

传 真：020-22932293

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐 号：669157752706

税务登记号：91440101633203772F

邮政编码：510030

联系人：曾伟韶

联系电话：020-22932696

电子邮箱：zengweishao@gacrnd.com

承包人：(盖章)

广东世纪达建设集团有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

广州办事处：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街 7 号佳都商贸中心 401

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-81287256、020-28379668

传 真：0757-86786618、020-28379610

开户银行：中国建设银行广州西塔支行

帐 号：44001580048052501746

税务登记号：91440605193797174A

邮政编码：510660

联系人：黄允梅

联系电话：0757-81287256

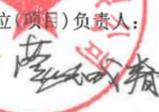
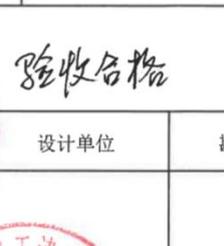
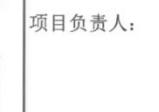
电子邮箱：\

曾伟韶



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	研究院三期基地建设项目装修工程施工专业承包	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	9层 /
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	庞捷	开工日期	2021年06月25日
项目负责人	谢杰	项目技术负责人	肖强	竣工日期	2022年4月19日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经审查符合要求 <u>34</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>34</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月19日	 (公章) 总监理工程师:  44000888 有效期 2025.01.25 广东工程建设监理有限公司 2022年4月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月19日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月19日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位项目负责人代表书面授权



* GD - E 1 - 9 1 3 *

5、企业同类业绩情况（二）

在建项目 1：广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期精装修工程（二标段）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(SD)WZ0011

工程名称	广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期精装修工程（二标段）（第2次招标）		
项目申请单位	广州中医药大学顺德医院（佛山市顺德区中医院）		
项目建设管理单位	深圳市万科城市建设管理有限公司		
招标代理机构	深圳市深水水务咨询有限公司		
工程规模	本项目按 1490 床标准进行建设，拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目按照两阶段进行规划，第一阶段规划总用地 70084.00 平方米，总建筑面积约 254921.93 平方米。项目概算总投资约 210618.47 万元，其中：工程费约 182270.926401 万元、工程建设其他费用约 18318.091404 万元、预备费约 10029.450890 万元。		
中标单位	广东世纪达建设集团有限公司		
项目负责人	潘丽华	证书号	一级建造师注册证:粤 1442016201634704; 安全生产考核合格证:粤建安 B (2010) 0006252。
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容	本次招标范围为精装修工程图纸所包含的内容，本工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。具体详见招标文件。		
中标价	87598568.11 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。		
工期目标及承诺	380 日历天。		
其它说明	建设地点：广东省佛山市顺德区。		
佛山市顺德区公共资源交易中心 (盖章)	项目申请单位 (盖章)	项目建设管理单位 (盖章)	

2024 年 3 月 13 日

24-70

080

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达施IA第 70 号

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同 (CS)

工程名称：广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期
精装修工程(二标段)

工程地点：广东省佛山市顺德区大良街道展业路 8 号

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司



二〇二四年三月



第一章协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期精装修工程(二标段)

工程地点: 广东省佛山市顺德区大良街道展业路8号

工程规模及特征:

本项目按1490床标准进行建设,拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目按照两阶段进行规划,第一阶段规划总用地70084.00平方米,总建筑面积约256200.00平方米。项目概算总投资约210618.47万元,其中:工程费约182270.926401万元、工程建设其他费用约18318.091404万元、预备费约10029.450890万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期精装修工程(二标段):

(1) 住院楼A栋、住院楼B栋(医疗专项中净化区域:如ICU区、手术室区、输血病理区、实验室区等装修已在招标图纸中明确非本工程承包范围,投标人必须了解和掌握此界面);

(2) 合同中精装修天、地、墙做法详见图纸,有关精装修和土建总包、医疗专项、智能化等专业详见界面表(承包人必须了解和掌握此界面);

(3) 有关净化设备、空调设备、换热设备等区域和精装修区域的收口收边由精装修单位负责实施;

(4) 专业类别包括但不限于装饰、给排水、电气照明、应急照明、二次机电(含深化图纸)、观景平台、风口、环境监测(按规范完成有害气体、放射性监测等);

(5) 按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计,配合BIM咨询单位完成施工BIM模型的创建和深化工作,精装修单位对BIM咨询单位给出的结果进行复核和确认,详见本项目BIM实施方案;



(6) 成品保护：精装修单位在未移交全部装饰工程给医院前，所有已完装饰工程由精装修单位负责成品保护，包括不限于因保护不利而造成的修补、返工和再保护，直至交付医院全新装饰工程；

(7) 项目现场红线内无任何临时用地或空间可用作堆场和加工场等，精装修单位需自行解决材料、工具、人员的仓储、加工、制造、运输等，同时配合和服从现场总包有关垂直运输的调配和管理；

(8) 垃圾清运：精装垃圾由精装修单位负责清运出施工现场，并按规定进行分类和运输，场地内因自身垃圾管理问题导致其它分包垃圾混合进来，由精装修单位负责兜底处理；

(9) 验收配合：精装修单位配合土建总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水满水淋水实验等，保证相关过程验收或实验顺利进行；

(10) 精装修单位负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的修部、收口等；

(11) 样板管理：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括不限于配合装修设计选样，现场样板段施工等；

(12) 为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量；

(13) 装修部分和外墙、幕墙、墙体、及其他分包工程装饰面等的收边收口工程；

(14) 所有施工材料涉及到防白蚁工程；所有材料均应达到消防验收要求；

(15) 发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；

(16) 工程竣工验收前应由精装修单位委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，并以医院接收为通过标准，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

(17) 达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理等，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

(18) 医院开办（含室内信号覆盖）及医疗设备安装：承包人必须清楚掌握医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办（含室内信号覆盖）前清理、预留、定位、破拆（如有）、恢复、收口等工作，此项费用综合考虑在报价内，不另外计价；

(19) 交付保洁白手套标准：工程师穿戴白色洁净手套，任意触摸装饰面层、地面、天花、家具、阴阳角等位置手套依旧洁白无尘。此项费用综合



考虑在报价内，不另外计价；

(20) 施工场地狭小，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，承包人在总价中综合考虑，结算时不予调整。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(21) 按照医院要求，完成诊室、护士站、标准病房等功能区域及公共区域样板段施工，并配合整改至各方认可。此项费用综合考虑在报价内，不另外计价。样板段施工完成并评审通过后需做好成品保护，并交钥匙给发包人，由发包人对样板段进行管理。

以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程承包范围。

注：精装修与医疗专项、智能化的界面等专业划分详见合同附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它___）；



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)		
燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 暂定 **2024年3月30日** (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 **2025年4月15日**

合同工期总日历天数 **380** 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《佛山市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: **执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及**



规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。

本工程质量目标：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟柒佰伍拾玖万捌仟伍佰陆拾捌元壹角壹分

（小写）：¥87598568.11元。

（建安工程费下浮率 **15.66%**，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾柒万零肆佰玖拾伍元玖角捌分¥ 4370495.98元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；



- 11. 图纸;
- 12. 工程量清单;
- 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 29 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):



承包人(公章):

地 址:



法定代表人:
委托代理人:

电 话:

传 真:

地 址:

佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层
麦志基



法定代表人:
委托代理人:

电 话:

传 真:

0757-81287256

0757-86786618



在建项目 2：佛山季华项目标段 1 精装修工程

中标通知书

GCJS2024GD000212



广东世纪达建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山季华项目标段 1 精装修工程的中标人。

项目名称	佛山季华项目标段 1 精装修工程
招标人	佛山粤海置地发展有限公司
中标价	61504888.88 元

在发出本通知书后的 30 日内请你方与招标人签订合同。

招标人：佛山粤海置地发展有限公司（盖章）



广东省公共资源交易中心（盖章）



2024 年 07 月 29 日

正本

合同编号：

佛山季华项目标段 1 精装修工程合同

发包人（甲方）：佛山粤海置地发展有限公司

承包人（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山粤海置地发展有限公司

地址：佛山市禅城区石湾镇街道绿影东街 21 号 8 座

联系人及联系方式：赖焕昌 18922404500

承包人（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

联系人及联系方式：何秀夏 0757-86786618、020-28379610

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：佛山季华项目标段 1 精装修工程合同（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：佛山市禅城区沿江路西侧、绿景路北侧、绿影西街东侧

1.3. 工程概况：佛山季华项目住宅批量装修标段 1 专业承包工程，含佛山季华项目 A1、A5、A7、B1、B2 栋户内、首层大堂、标准层公区、地下室负一层大堂、B2 栋地下室负二层（大堂）、电梯轿厢装修工程。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容（含本工程招标施工图纸及发包人提供的本项目建筑图、结构图等）、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修等。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：根据发包人提供的招标文件，招标施工图（包括技术需求书、本项目建筑图及结构图等），工程量清单及有关资料，完成装修施工图深化设计（优化设计），主要包括但不限于以下内容：

3.1.1. 装修工程：装修区域的墙身、地面、天花（含天花风口）的装修；配套设施的供货安装（包括但不限于入户门、室内门、厨房电器、定制柜体、小五金等）；

3.1.2. 给排水工程：自给水管入户阀门（不含该阀门）后至用水末端的管道、阀门、角阀、管件及末端设备等；排水包括装修区域内总包预留排水横管至用水末端的管道、地漏、龙头、洁具及其配套等的供货安装（包括卫生间防水及沉箱回填）；

3.1.3. 强电工程：自户内配电箱（不含箱体及元器件）至用电末端的电线电缆、排气扇、插座、开关及灯具等，不含预埋电线管；公区装修区域包括各栋电梯厅、大堂、公共走廊自公共配电箱（不含箱体及元器件）至用电末端的电线电缆、插座、开关及灯具等；

3.1.4.电梯轿厢工程：电梯轿厢的装修，包括各塔楼电梯轿厢的电线电缆、灯具等的供应及安装；

3.1.5.其他工程：等电位连接；配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；清洗开荒、成品保护等；

3.1.6.施工措施：施工需要的材料及设备的租赁、搭设、维护、拆除、退场等施工；

3.1.7.发包人委托的其他工程。

3.1.8.专业工程管理和配合服务的工作：

承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；承包人施工用水、用电等约定详见合同附件 13 《总承包管理细则》。

3.2.发包人的另行发包工程详见附件 10《发包人另行发包工程一览表》；

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件 11《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、内容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运（或清运到总承包单位指定堆放地点）等工作。

3.4.本合同暂定总价已包含开展本工程直至通过竣工验收全过程所有检测费及送检样品的材料、制作、安装、运输等乙方配合检测工作的一切费用，前述费用对应的检测是指根据相关规定(包括但不限于相关建设施工规范、政策要求及行业规定)为开展及完成本工程或类似工程正常所必须进行的检测。

3.5.本项目施工用电梯情况：部分楼栋（暂定 A1\A7B1）施工电梯、塔吊可能在承包人进场前拆除，由承包人自行考虑开梯、材料及人员运输。其余楼栋由总包人向承包人提供垂直梯、施工电梯、塔吊。

3.6.承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

3.7.本合同工程项目视发包人经营情况可自行确定实际施工范围，发包人有权决定不委托承包人实施部分楼栋的精装修工程，且无需向承包人支付任何赔偿、补偿费用或违约金。

3.8.本合同工程项目装修标准如因发包人原因调整，参照专用条款中 15.变更条款执行。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：395 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑除不可抗力以外的各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日（含中高考、重大会议、庆典停工等）、流行性疾病、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、垂直运输条件、脚手架或吊栏施工设置及任何其

他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期暂定为：2024年8月1日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准，开工当日即计算工期，如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

4.3. 竣工日期

本工程竣工日期暂定为：2025年8月30日；

项目整体竣工验收合格日期为：2026年3月30日；

项目整体竣工备案通过的日期为：2026年3月30日。

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，但承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 本工程应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关合格质量要求及合同约定的质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.3. 本工程须参加我司工程质量评估，各项成绩不低于在建项目的平均分。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在【佛山】市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：61504888.88元(大写：陆仟壹佰伍拾万肆仟捌佰捌拾捌元捌角捌分)，含9%增值税(专用发票)。其中：不含增值税的价款为人民币56426503.56元(大写：伍仟陆佰肆拾贰万陆仟伍佰零叁元伍角陆分)，增值税为人民币5078385.32元(大写：伍佰零柒万捌仟叁佰捌拾伍元叁角贰分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件1《已标价工程量清单》。合同价款按下述原则执行：

本合同采用工程量清单计价模式，暂定总价；分部分项工程采用固定综合单价包干；措施项目费【除绿色施工安全防护措施费以费率包干外】固定总价包干；其他项目费固定总价包干承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除

外。

工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算。综合单价应认为已包含按照合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的所有费用，包括但不限于完成该规定清单项目所需的人工费、材料费、工程设备费、施工机具费、文明施工费、专利费、赶工费和企业管理费、利润、保险费、检验试验费、联合调试、其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用（不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明），以及合同明示或默示的风险。除非合同另有其他明确约定（材料调差、对不合理价格调整等）外，该固定综合单价不做任何调整。

7.1. 政策影响的合同价格调整

(1) 截止投标日至本合同签署前发生增值税政策性调整的，调整后含税合同价款=不含增值税的中标金额*（1+政策调整后的增值税税率）

(2) 当合同履行期间发生政策性调整增值税税率时，承包人提供增值税专用发票的增值税税率应按政策性调整后的税率执行；若承包人拒绝执行或不积极配合执行的，自行承担付款延期责任及相关违约责任。

调整后含税合同价款=累计已付款含税金额+【原合同含税金额/（1+原合同增值税税率）-Σ（已付款含税金额/（1+已付款的增值税税率））】*（1+政策性调整后的增值税税率）

调整后含税结算价款=累计已付款含税金额+【结算含税金额/（1+结算增值税税率）-Σ（已付款含税金额/（1+已付款的增值税税率））】*（1+政策性调整后的增值税税率）

8. 合同份数及生效

本合同的正本一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份；副本一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

(本页为合同签署页, 无正文)

发包人: 佛山粤海置地发展有限公司 (公章) 承包人: 广东世纪达建设集团有限公司 (公章)
地 址: 佛山市禅城区石湾镇街道绿影东街 地 址: 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方
21号8座 舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

法定代表人或 法定代表人或
委托代理人: 委托代理人:
电话: 电话:

开 户 银 行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司 开 户 银 行: 中国银行佛山南海锦园支行
公司佛山市分行
帐 号: 944000010003899190 帐 号: 709476080838

签订日期: 2024年8月29日 签订日期: 2024年8月29日

佛山粤海置地发展有限公司

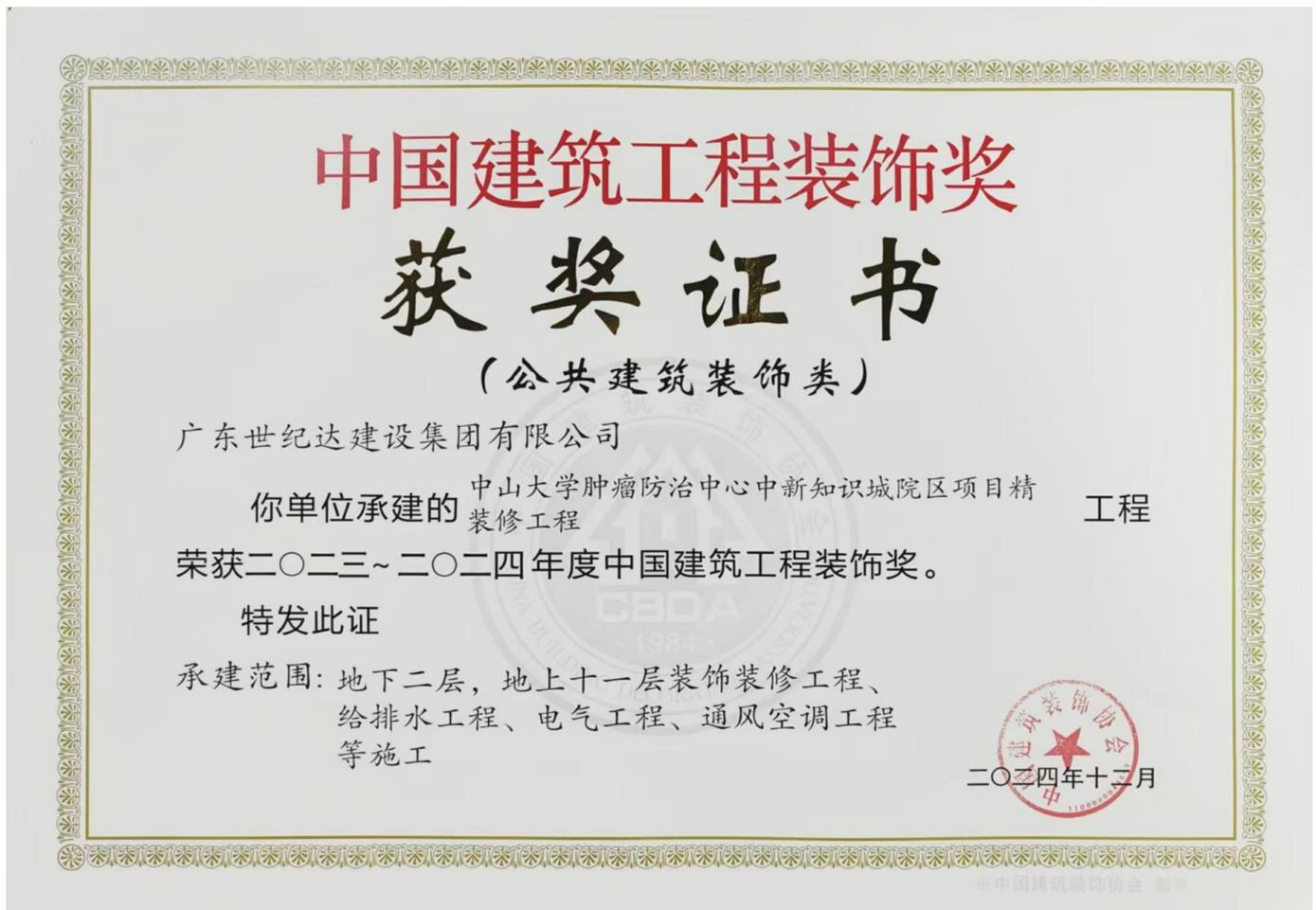
佛山粤海置地发展有限公司

6、企业获奖

获奖 1：合景星辉广场（官洲生命科学创新中心）—装修改造工程设计施工总承包



获奖 2: 中山大学肿瘤防治中心新知识城院区项目精装修工程



获奖 3：地铁金融城西塔办公用房装修改造工程设计施工总承包（EPC）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 地铁金融城西塔办公用房装修改造工程（7~8楼、10~11楼、13~14楼、16~17楼、20~23楼、29~30楼）工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：7-8楼、10-11楼、13-14楼、16-17楼、20-23楼、29-30楼
装修、电气、消防、暖通、弱电、给排水等

二〇二二年十二月三十一日



获奖 4: 岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目一期 B2~B7 栋、C1 栋公共装修工程施工
专业承包

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 岭南 V 谷 - 广州国际智能科技园项目一期 工程
B2-B7 栋、C1 栋公共装修工程施工专业承包
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B2-B7 栋、C1 栋公共走廊、电梯厅、大堂、卫生间等地方
的装修, 含门、墙、地面、天花、照明、开关、插座、洁具
及其给排水等

二〇二二年十二月三十一日



7、项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈永健	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440181199408215416	手机号码	15818172818
参加工作时间	2015.6		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442024202408929				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东外语外贸大学	广东外语外贸大学白云山校区第一招待所修缮项目	321.95253 万元	2023.11.17-2024.4.29	已完	合格
广州住房公积金管理中心	广州住房公积金管理中心业务场地改造项目（天河管理部）装修工程	154.9 万元	2024.9.15-2024.12.10	已完	合格



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：陈永健

证件号码：440181199408215416

性别：男

出生年月：1994年08月

专业：建筑工程

批准日期：2024年09月08日

管理号：03420240944000001700



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈永健

性别: 男

出生日期: 1994年08月21日

注册编号: 粤1442024202408929

聘用企业: 广东世纪达建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈永健
签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018963

姓 名:陈永健

性 别:男

出生年月:1994年08月21日

企业名称:广东世纪达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月28日

有效 期:2023年08月28日 至 2026年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月28日



二级注册建造师-业务办理

初始注册 聘用企业变更 个人姓名变更 延续注册 增项注册 重新注册 注册注销 强制注销

在办业务 已办业务 已退回业务

业务名称	注册专业	注册编号	当前状态	申请日期	备注	
初始注册	建筑	粤2442022202308918	已批准, 业务已办结。	2023-07-24		查看
注册注册	建筑	粤2442022202308918	已批准, 业务已办结。	2025-01-16		查看

其他功能

打印注册证书 获取新资格证 打印行政许可证书

说明提示

1. 上传图片要求为原件的彩色扫描件, 保证内容清晰;格式要求为.jpg/jpeg/png, 大小要求小于1M。
2. 个人相片要求为近期免冠彩色证件照
3. 申报人需要对申报的所有资料负责, 确保真实有效。
4. 注册管理信息系统为申请人提供电子注册证书打印功能, 不发放纸质注册证书, 执业印章请按相关规定自行刻制。
5. 对不符合注册要求的, 不发布其注册信息。
6. 业务申报流程: 由个人提出申请, 上报企业同意, 最后上报管理部门审核。变更聘用企业申报, 个人申请上报提交给原聘用企业(调出企业), 并需要新聘用企业(调入企业)审核通过后, 再上报给管理部门审核发布。
7. 办理注册业务时, 申请人填报的注册申请材料能通过共享大数据获取的, 系统将自动核验即时完成注册, 业务办结。无法通过共享大数据获取信息的, 需进行人工核验, 请耐心等待!



全国一体化在线政务服务平台

住房和城乡建设部政务服务门户



**健 | 登出

首页

办事服务

公示公告

政策发布

制度法规

用户中心

当前位置: 首页 > 用户中心 > 我的办件



你好, **健

账户设置

证件类型: 居民身份证

用户类型: 自然人

证件号码: 440181*****5416

实名等级: 四级

联系电话: 158****2818

待办消息

我的办件

我的证照

我的评价

我的投诉

我的收藏

序号	办件编号	事项名称	申请人姓名	申请时间	状态
1	111000000000133...	一级建造师执业资格认定初始注册	陈永健	2024-12-26	批准

1 共 1 页记录

粤建注建造准（2025）5194号

准予行政许可决定书

经审查，陈永健（440181*****16）提出的二级注册建造师注销注册申请，符合法定条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予行政许可。

广东省住房和城乡建设厅

2025年01月16日



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈永健** 性别 **男**，一九九四年 八 月 二十一日生，于 二〇二一年
三月至 二〇二三年 七 月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305203716

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈永健** 性别 **男**，一九九四年 八 月 二十一日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 **建筑设备工程技术** 专业
(楼宇空调与水电设备)

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

江明

证书编号：108621201506901526

二〇一五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永健		证件号码	440181199408215416		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202307	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	20	20	20
截止		2025-02-26 15:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 20个月, 缓缴0个 月	实际缴费 20个月, 缓缴0个 月	实际缴费 20个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:11

项目经理业绩 1：广东外语外贸大学白云山校区第一招待所修缮项目

成交通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

中捷通信有限公司受广东外语外贸大学的委托，就广东外语外贸大学白云山校区第一招待所修缮项目（项目编号：ZJZB-2023-18400）采用公开竞争性磋商进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审推荐、采购人确认，贵公司为本项目的成交人，成交结果如下：

采购内容	下浮率（%）	投标总报价（元）
广东外语外贸大学白云山校区第一招待所修缮项目	1.00	3219525.30

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

采购人联系人：潘老师 联系电话：020-36207135

特此通知！



2023年10月11日

(GF—2017—0201)

gz2023C114

施231-gz2023C113

建设工程施工合同

工程名称：广东外语外贸大学白云山校区第一招待所修缮项

且

工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2023-82号

发 包 人：广东外语外贸大学

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

签约日期：2023年10月17日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东外语外贸大学白云山校区第一招待所修缮项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

3. 工程立项批准文号：广外校纪（2023）9号、广外党纪（2023）12号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：对房间内墙体、天面层重新做防水处理；将房间浴室浴缸改为沐浴间，安装玻璃屏风及更换坐便器；在三楼中堂设置小型会客厅和客用洗衣房，四楼中堂设置布草房等工程内容。本工程装修面积约1000平方米，本工程施工范围包括拆除工程、装饰装修工程、室外钢梯工程、公区走廊修缮、天面修缮工程、电气系统工程、给排水系统工程、消防栓系统工程。对房间内墙体、天面层重新做防水处理；将房间浴室浴缸改为沐浴间，安装玻璃屏风及更换坐便器；在三楼中堂设置小型会客厅和客用洗衣房，四楼中堂设置布草房等工程内容事项。具体以施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时投标人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人投标报价的余泥及废弃物外运消纳费为0元，则结算时不可凭发票按实结算。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月18日

计划竣工日期：2023年12月16日

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以现场具备开工条件，由监理人和发包人签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾壹万玖仟伍佰贰拾伍元叁角（3219525.30元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟柒佰肆拾伍元玖角陆分（164745.96元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟捌佰贰拾陆元肆角伍分（156826.45元）。

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 竞争性磋商文件（含答疑、澄清文件等）；
- (3) 响应文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 施工图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过竞争性磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 17 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 三 份。

(以下无正文)

发包人：广东外语外贸大学
(公章)

法定代表人：_____

或委托代理人：李俊

地址：广州市白云大道北2号

邮政编码：510420

电 话：020-36641061

开户银行：中国银行股份有限公司广州黄石东路支行

账 号：630157745051

承包人：广东世纪达建设集团有限公司
(公章)

法定代表人：_____

或委托代理人：志奎

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

地址（广州办事处）：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街7号佳都商贸中心401室

邮政编码：_____

电 话：0757-81287256、020-28379601

开户银行：中国工商银行广州市昌岗中支行
账 号：3602064219200191987

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 广东外语外贸大学白云山校区第一招待所修缮项
验收日期: 2024年4月29日
建设单位(盖章): 广东外语外贸大学
基础建设部

一、工程概况

工程名称	广东外语外贸大学白云山校区第一招待所修缮项目	工程地点	广东外语外贸大学白云山校区
建筑面积	/	工程造价	3219525.30元
结构类型	/	层数	地上: 3 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月17日	验收日期	2024年 4月 29 日
监督单位		监督编号	
建设单位	广东外语外贸大学	资 质 证 号	12440000455859532W
勘察单位	-		-
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司		D244007352
承建单位 (土建)	-		-
承建单位 (设备安装)	-		-
承建单位 (装修)	-		-
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		E244008950
施工图 审查单位	-		-

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	苏鹏
副组长	李家运、吴科霖、冯志州、罗明峰、马党飞、王晓静
组员	王贵春、王霖、梁孝文、陈永健、张友杰

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永健	张友杰
建筑设备安装工程	张友杰	陈永健
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体结构工程	-	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 13 项, 符合要求 13 项。 共抽查 13 项, 符合要求 13 项。 经返工处理 13 项 符合要求	共抽查 # 项 符合要求 # 项 不符合要求 0 项
市政工程	-			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	-			
通风与空调工程	-			
电梯工程	-			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李昌	广外基建		
李	广外基建		
李顺	广外基建		
陆丽莉	广外基建		
陆吉洲	广外基建		
陆超	公寓中心		
罗晓峰	广外基建		
张	公寓中心		
王	公寓中心		
梁	广州西塔		
王贵春	广州高新		
王霖	广州高新		
吴	广外-科技园中心		
吴	广外基建		
陈永健	陈世纪达建设集团(有限公)		
张友杰	陈世纪达建设集团(有限公)		

(五)工程验收结论

竣工验收结论：同意验收通过。

<p>建设单位： 合格-王科博  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王贵春 2024年4月29日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈永建 粤24400722320828(00) 2024年4月29日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月29日</p>
---	---	--	---

世纪达建设集团

有限公司

项目经理业绩 2：广州住房公积金管理中心业务场地改造项目（天河管理部）装修工程

穗公积金中心合同(2024)149号
广东政府采购智慧云平台电子卖场
装修工程定点采购合同

合同名称：广州住房公积金管理中心业务场地改造项目（天河管理部）装修工程定点采购合同

合同编号：

甲方：广州住房公积金管理中心

乙方：广东世纪达建设集团有限公司

合同金额(元)：1549000

人民币大写：壹佰伍拾肆万玖仟元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州住房公积金管理中心业务场地改造项目（天河管理部）

1.2 工程地点：广州市天河区珠江新城华就路12号三银大厦二楼（天河管理部）

1.3 承包范围：业务场地改造，包括但不限于装饰工程、强电工程、消防工程、弱电工程等。

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起45个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款(人民币小写)：1549000.00(人民币大写)：壹佰伍拾肆万玖仟元整

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前5天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料(包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等)和进度计划给甲方审定。

3.2 指派陈永健为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力,导致无法动工、影响工期的,可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。如发生上述所述情况,乙方应在事发后24小时内告知甲方,并提供足够证据予以证实,否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后,工期作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方,甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4工程竣工后,乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间,甲方在双方确定的验收时间内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承担竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格,乙方在甲方限定时间内修改后重新验收,并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延,竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收,应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算,装修工程保修期为2年,在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式:①合同签订后,甲方自收到乙方开具的发票后10个工作日内(不含银行审核、办手续期间),甲方向乙方支付合同总价的30%作为材料备料款;②经监理公司确认工程完成形象进度的85%后,甲方自收到乙方开具的发票后10个工作日内(不含银行审核、办手续期间)支付至合同总价的85%;③竣工并通过工程监理公司验收后,乙方需在10个工作日内配合提供完整的财政投资决算评审材料,顺利通过结算评审后,甲方自收到乙方开具的发票后10个工作日内(不含银行审核、办手续期间)支付至财政投资决算评审金额的97%;④剩余的财政投资决算评审金额的3%,作为工程质量保证金,验收满1年后支付。总支付金额不得高于财政投资决算评审金额,如前期付款金额超过财政投资决算评审金额的,乙方需退回超出金额。

6.2乙方申请工程款同时,向甲方提供等值有效的增值税普通发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同,该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围:

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内,不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整,也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整,并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报,但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

(1)设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

(2)甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

(3)金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方盖章才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

(1)工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;

(2)工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

(3)工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

7.5.6其他

(1)乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2)安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3)规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等(工程保险除外);税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由甲方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向工程项目所在地人民法院提交诉讼解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意

后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，自甲乙双方盖章之日起生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：广州住房公积金管理中心
地址：广州市天河区珠江新城华就路12号
法定代表人(或委托代理人)：

甲方联系人：何丹

联系电话：020-85502874

合同签订日期：2024.09.09

合同履行开始日期：

合同履行截止日期：

乙方(盖章)：广东世纪达建设集团有限公司
地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层
法定代表人(或委托代理人)：

开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山南海高第支行

银行账号：44507201040001457

乙方联系人：何秀夏

联系电话：020-28379601

合同签订日期：2024.09.09

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：广州住房公积金管理中心

本人 陈永健，居民身份证号：440181199408215416(项目负责人建造师证书注册编号：粤2442022202308918)受广东世纪达建设集团有限公司委派，拟在广州住房公积金管理中心业务场地改造项目（天河管理部）装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：(盖章)

项目负责人(签名)：

2024年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 广州住房公积金管理中心业务场地改造项目
(天河管理部)

验收日期: 2024年12月10日

建设单位
(盖章): 广州住房公积金管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	广州住房公积金管理中心业务场地改造项目（天河管理部）				
工程地点	广州市天河区珠江新城华就路12号三银大厦二楼(天河管理部)	施工面积	1009m ²	工程造价	154.9万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 26 层	
	框架结构			地下： 3 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年9月15日			验收日期	2024年12月10日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	广州住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	中建联设计院（广州）股份有限公司				
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东省粤建项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟晋闻
副组长	霍炜、翟红杰
组员	陈永健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永健	罗卫军、朱剑敏
建筑设备安装工程	陈永健	王金生、罗炳如
工程质控资料	陈永健	陈健、吴树彪、房英权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

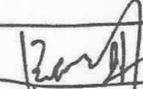
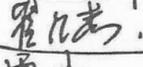
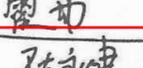
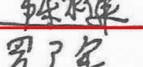
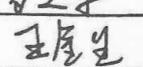
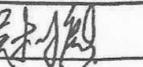
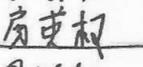
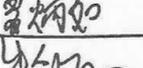
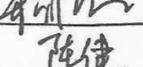
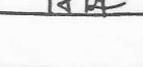
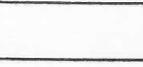
三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	38项,其中: 经审查符合要求 38项 经核定符合要求 38项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟晋闻	广州住房公积金管理中心	项目负责人		
2	翟红杰	中建联设计院(广州)股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师 注册证书	
3	霍炜	广东省粤建项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	陈永健	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	/	
5	罗卫军	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	正高级工程师	
6	王金生	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
7	吴树彪	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	建筑装饰施工专业 高级工程师	
8	房英权	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	建筑装饰施工专业 高级工程师	
9	罗炳如	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	助理工程师	
10	朱剑敏	广东世纪达建设集团有限公司	质量员	建筑装饰施工专业工 程师	
11	陈健	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	助理工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组商定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年12月10日	 2024年12月10日	2024年12月10日	 2024年12月10日	年 月 日

8、技术负责人

技术负责人简历表

姓名	胡嘉文	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	建筑装饰施工 高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440111198601201215		
手机号码	13580355240		证件号（职称证书编 号）	2201001079171	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州南沙科创 置业有限公司	广州南沙 2020NJY-18 地块 项目精装修工程 (标段一)	13835.613883 万元	2023.2.8-2023.10.15	已完	合格
广发银行股份 有限公司	广发金融中心运 营中心大楼 6-9 楼装修工程	2558 万元	2021.9.13-2022.4.2	已完	合格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00457866
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014449901014348
File No.

姓名: 胡嘉文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2015年05月19日
Issued on



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡嘉文

性别: 男

出生日期: 1986年01月20日

注册编号: 粤1442015201529712



聘用企业: 广东世纪达建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡嘉文

个人签名:
签名日期: 2015.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008169

姓 名: 胡嘉文

性 别: 男

出生年月: 1986年01月20日

企业名称: 广东世纪达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月20日

有效 期: 2024年08月20日 至 2027年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：胡嘉文

身份证号：440111198601201215



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2201001079171

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **胡嘉文** 性别 **男**，一九八六年一月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年七月在本校 **室内设计**

专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200806200294**

二〇〇八年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202502269208762734

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡嘉文		证件号码	440111198601201215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:12

技术负责人业绩 1：广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）

e

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00409]号

广东世纪达建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）【JG2022-18165-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿叁仟捌佰叁拾伍万陆仟壹佰叁拾捌元捌角叁分(¥13,835.613883 万元)。

其中：

人工费(万元)：2385.205285

绿色施工安全防护措施费(万元)：542.812644

项目负责人姓名：胡嘉文

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2023年1月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2023年1月19日



广州交易集团有限公司

建设工程交易

(注册类公共资源交易中心)（盖章）

日期：2023-01-19



合同编号：穗南科创(工程) (2023) 2 号

正本

927023C021

广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程

(标段一)

施工合同

工程名称：广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程 (标段一)

工程编号：_____

工程地点：广州市南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧

发 包 人：广州南沙科创置业有限公司

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

二〇二三年二月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称） 广州南沙科创置业有限公司

承包人（乙方）：（全称） 广东世纪达建设集团有限公司

经 公开招标 方式确定承包人为 广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程(标段一) 项目的中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2023]第[00409]号）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程(标段一)

1.2、工程地点：广州市南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧

1.3、工程内容：标段一 C2#、C3-1#、C3-2#、C6#、C8#、C12#、C13#楼精装修工程及全区（包括但不限于：地下室、地上底商、地上C1#~C13#楼、室外）智能化工程。

1.4、工程规模：标段一 C2#、C3-1#、C3-2#、C6#、C8#、C12#、C13#楼精装修建筑面积约 10.5 万平方米，全项目（包括但不限于：地下室、地上底商、地上C1#~C13#楼、室外）智能化建筑面积约 29.5 万平方米。

1.5、结构形式：框剪结构（地下 1~2F 层，地上 25F~32F 层（其中部分裙楼 1F），具体以施工图纸为准）。

1.6、工程立项、规划批准文件号：穗南开审批项目【2021】2 号

1.7、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

2.1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单、合同条款约定范围为准，包括但不限于：标段一 C2#、C3-1#、C3-2#、C6#、C8#、C12#、C13#楼精装修工程及全项目（包括但不限于：地下室、地上底商、地上C1#~C13#楼、室外）智能化工程施工。具体范围

包括但不限于：

1) 首层大堂、标准层电梯厅、地下室负一层电梯厅、负二层电梯厅公共区域精装修，标准层户内精装修工程，

2) 全项目（包括但不限于：地下室、地上底商、地上C1#~C13#楼、室外）智能化工程，

3) 具体界面详见附件一。

2.2、承包内容：包括但不限于天地墙装修、吊顶、户内强弱电配管配线安装、给排水配管安装、入户门及五金供货安装、户内门及五金供货安装、工程灯具供货安装、开关面板插座供货安装、木地板供货及安装、瓷砖瓷片供货安装、橱柜供货及安装、厨电（燃气灶、抽油烟机、洗碗机）供货安装、水槽及龙头供货安装、浴霸凉霸供货安装、洁具（马桶、马桶盖）供货安装、卫浴五金供货安装、淋浴花洒供货安装、卫生间台盆、浴室柜供货安装及龙头供货安装、淋浴隔断供货安装、首层大堂入户地弹门供货安装等内容，具体详见《工程量清单》。

2.3、承包方式：

本工程采用综合单价包干，工程量按实结算，措施费合价包干（即措施费固定不变）的承包方式。

包括材料运输、施工、调试验收期间全部工作内容；包余泥清运、完工后场地整理、精开荒；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护、电梯保护；包配合总承包完成竣工备案；包配合发包人完成第三方分户验收，包配合发包人完成交楼及问题整改；包为完成上述各项工作所需全部费用；包结算、包保修、包利润、包税金（9%的增值税专用发票）等。

三、合同工期

3.1、本工程绝对工期为 220 个日历天，计划 2023 年 2 月 8 日开工（暂定），至 2023 年 9 月 16 日竣工（暂定）。

3.2、本工程 C6#、C8#楼可一次性交场地，暂定 2023 年 1 月 1 日交场地，要求 2023 年 7 月 30 日完成；C2#、C3-1#、C3-2#、C12#、C13#楼实行分批交场地，暂定 2023 年 1 月 1 日第一批（含样板层）交场地，2023 年 3 月 30 日最后一批交场地，要求均在 2023 年 9 月 16 日完成所有合同工作内容。绝对工期内本工程须达到竣工验收合格。

3.3 具体开工日期以发包人或发包人委托的监理公司发出的《开工令》或批准的开工报告日期为准。

3.4、施工节点工期：

3.4.1、公区精装关键节点铺排表

关键节点	完成时间		备注
	C6#、C8#楼	C2# 、 C3-1# 、 C3-2#、C12#、C13# 楼	
进场	以发包人通知为准		
公区精装修图纸深化	2023年2月5日		
公区精装修样板层完成	2023年4月30日		
公区湿作业完成	2023年5月30日	2023年6月30日	
公区硬装完成	2023年7月15日	2023年8月15日	

3.4.2、户内精装关键节点铺排

关键节点	完成时间		备注
	C6#、C8#楼	C2# 、 C3-1# 、 C3-2#、C12#、C13# 楼	
进场	以发包人通知为准		
户内精装修图纸深化	2023年2月5日		
户内精装修样板层完成	2023年4月30日		
户内给排水、电施工完成。	2023年5月30日	2023年6月30日	
户内湿作业完成	2023年6月30日	2023年7月30日	
户内硬装完成	2023年7月30日	2023年9月16日	

四、质量标准

4.1、工程质量标准：本工程要求一次验收合格，所承包范围必须配合总承包单位使项目达到广州市优质工程，争取达到广东省优质工程以及广东省建设工程金匠奖工程；

4.2、其他要求按专用条款第42条约定标准执行。

五、合同价款

5.1、合同暂定总价（含税）人民币大写：壹亿叁仟捌佰叁拾伍万陆仟壹佰叁拾捌元捌角叁分（¥ 138356138.83）；不含税暂定价为：¥ 126932237.46 元，税率 9%。

5.2、工程量清单及综合单价详见合同附件二。

5.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

单位名称：广州南沙科创置业有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9W0TNK15

开户银行及账户：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行
44050153140500004498

单位地址及联系电话：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号704房（仅限办公）020-85951863

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 招标文件及中标通知书；
- (6) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (7) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 2 月 24 日

本合同订立地点：广东省广州市南沙区

合同双方当事人约定本合同自双方签字并且盖章后生效。



(本页为盖章页，无正文)

发包人：（盖章）广州南沙科创
置业有限公司

地 址：广州南沙区横沥镇明珠
一街明珠开发大厦 2#楼 7 楼

法定代表人：（签字/章）

委托代理人：（签字/章）

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

纳税人识别号：

邮政编码：

企业电子邮箱：



承包人：（盖章）广东世纪达建设集团有限公司

地 址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号
方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

广州办事处：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街 7
号佳都商贸中心 401 室

法定代表人：（签字/章）

委托代理人：（签字/章）

电 话：0757-81287256、020-28379668

传 真：0757-86786618、020-28379610

开户银行：工商银行广州昌岗中路支行

账 号：3602064219200191987

纳税人识别号：91440605193797174A

邮政编码：528251、510660

企业电子邮箱：sjdgz@126.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州南沙2020NJY-18地块项目

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：广州南沙科创置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目				
工程地点	广州市南沙区南沙街道环市大道南南侧、海港大道西侧	建筑面积	297483	工程造价	140000万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 25、31、32 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440115202103260301; 440115202106100201; 440115202110130101; 440115202107270101; 440115202111050101; 440115202203150101;	监理许可证号			
开工日期	2021年 3月 29 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210326001		
建设单位	广州南沙科创置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁五局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁五局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁五局集团有限公司		广东百安建设科技集团有限公司		
承建单位(装修)	广东世纪达建设集团有限公司		广州市第四装修有限公司		
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊方健
副组长	司马赞、熊明新、周伟杰
组员	陈伟、黄春志、何国财、梁雪峰、张朋飞、苏高寿、李方略、甄睿勇、胡嘉文、何悦苑、刘祥光、李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春志	吴泽群、杨尚志、李方略、何悦苑、刘祥光
建筑设备安装工程	何国财	张朋飞、邹添扬、吕航、贺禹成、董中原
工程质控资料	梁雪峰	丑妙琴、刘永胜、李爽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊方健	广州南沙科创置业有限公司	项目负责人	高工	熊方健
2	何国财	广州南沙科创置业有限公司	项目副经理		何国财
3	黄春志	广州南沙科创置业有限公司	土建工程师		黄春志
4	陈伟	广州南沙科创置业有限公司	精装工程师		陈伟
5	梁雪峰	广州南沙科创置业有限公司	资料员		梁雪峰
6	周伟杰	广东省建筑设计研究院	项目负责人		周伟杰
7	何悦苑	广东省建筑设计研究院	土建工程师		何悦苑
8	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人		刘祥光
9	司马赞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监理工程师	高工	司马赞
10	张鹏飞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		张鹏飞
11	邹添扬	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		邹添扬
12	熊明新	中铁五局集团有限公司	项目经理		熊明新
13	苏高寿	中铁五局集团有限公司	副总工	高工	苏高寿
14	李方略	中铁五局集团有限公司	技术负责人		李方略
15	徐改敏	广东百安建设科技集团有限公司(分包)	项目负责人		徐改敏
16	吴子友	广东政安电气消防安全检测有限公司	项目负责人		吴子友
17	王树强	广东穗芳智慧建设科技有限公司	资料员		王树强
18	王树强	中铁五局集团有限公司	质量负责人		王树强
19	黄昌	中铁五局集团有限公司	安全总监		黄昌
20	李爽	中铁五局集团有限公司	安全员		李爽
21	刘永胜	中铁五局集团有限公司	资料员		刘永胜
22	何彦凯	中铁五局集团有限公司	施工员		何彦凯
23	吴泽群	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		吴泽群
24	杨尚志	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		杨尚志
25	郭向云	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		郭向云
26	廖国华	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		廖国华



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡嘉文	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	胡嘉文
2	邓粤海	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓粤海
3	王然	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级工程师	王然
4	潘国伟	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	潘国伟
5	游锦新	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	游锦新
6	杜子云	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	助理工程师	杜子云
7	徐晓霞	广东世纪达建设集团有限公司	安全员		徐晓霞
8	甄睿勇	广州市第四装修有限公司	项目经理	高级工程师	甄睿勇
9	甘志浩	广州市第四装修有限公司	项目副经理	高级工程师	甘志浩
10	罗惠新	广州市第四装修有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗惠新
11	杨曼卿	广州市第四装修有限公司	造价工程师	高级工程师	杨曼卿
12	梁行仔	广州市第四装修有限公司	质量员	高级工程师	梁行仔
13	周健伟	广州市第四装修有限公司	施工员	高级工程师	周健伟
14	吴思儒	广州市第四装修有限公司	施工员	助理工程师	吴思儒
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广州南沙2020NJY-18地块项目C6#、C7#、C8#、C1#、C2#、C3-1#、C3-2#、C5-1#、C5-2、#C9#、C10#、C11#、C12#、C13#、地下室、C4#门卫室、C14垃圾收集站及再生资源回收点等单体建筑所含十大分部工程（地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、电梯工程、智能建筑、建筑节能）。

广州南沙2020NJY-18地块项目精装消防所含范围：①、C1、C2、C9~C13栋首层大堂及二至三十二层电梯厅（合用前室、前室）②、C3、C5栋首层大堂及二至三十一层电梯厅（合用前室、前室）③、C6~C8栋首层大堂及二至二十五层电梯厅（合用前室、前室）④、C6栋首层配套商业⑤、C7栋首层居民健身场所、物业管理用房⑥、C8栋首层文化室、社区日间照料中心、星光老年人之家⑦、地下一、二层电梯厅（合用前室、前室）

上述工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程为合格。

广州南沙2020NJY-18地块项目已按设计及合同要求完成海绵城市施工内容（透水铺砖、下沉式绿地、蓄水池等）。

本工程符合设计及施工质量验收规范要求，且已按规划条件及相关海绵市设计要求完成了本项目的海绵城市专业工程的设计与施工，质量合格，同意验收。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023年12月12日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南沙科创置业有限公司_____: (建设单位)

位于广州市南沙区_____广州南沙2020NJY-18地块项目_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023 年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南沙科创置业有限公司_____: (建设单位)

位于广州市南沙区_____广州南沙2020N1Y-18地块项目_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南沙科创置业有限公司_____: (建设单位)

位于广州市南沙区_____ 广州南沙2020NJY-18地块项目_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 _____ 广州南沙2020NJY-18地块项目 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



（项目）负责人：甄睿勇
（公章）

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司_____：（建设单位）

位于广州市南沙区_____广州南沙2020NJY-18地块项目_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 _____ 广州南沙2020NJY-18地块项目 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



徐政敏

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

C13#楼建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		广州南沙2020N11-18地块项目					
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李芳略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(精装修)	3	符合要求		合格		
2	门窗(精装修)	3	符合要求		合格		
3	吊顶(精装修)	2	符合要求		合格		
4	轻质隔墙(精装修)	1	符合要求		合格		
5	饰面板(精装修)	1	符合要求		合格		
6	饰面砖(精装修)	1	符合要求		合格		
7	涂饰(精装修)	1	符合要求		合格		
8	细部(精装修)	2	符合要求		合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			8		合格		
分项数:			14		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格		
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
胡嘉文	熊明新		庞捷	李永毅			
2023年10月13日	2023年10月13日	年月日	2023年10月13日	2023年10月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

C12#楼建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		广州南沙2020N11-13地块项目					
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(精装修)	3	符合要求		合格		
2	门窗(精装修)	3	符合要求		合格		
3	吊顶(精装修)	2	符合要求		合格		
4	轻质隔墙(精装修)	2	符合要求		合格		
5	饰面板(精装修)	1	符合要求		合格		
6	饰面砖(精装修)	1	符合要求		合格		
7	涂饰(精装修)	1	符合要求		合格		
8	细部(精装修)	2	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	8		符合要求		合格
		分项数:	15				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		好		
综合验收结论及备注		合格					
注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: <i>胡嘉文</i> 2023年10月13日 (盖章)	项目负责人签名: <i>熊明新</i> 2023年10月13日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <i>庞捷</i> 2023年10月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>庞捷</i> 2023年10月13日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

C8#楼建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		广州南沙2020N1Y-10地块项目					
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(精装修)	3	符合要求		合格		
2	门窗(精装修)	4	符合要求		合格		
3	吊顶(精装修)	2	符合要求		合格		
4	轻质隔墙(精装修)	1	符合要求		合格		
5	饰面砖(精装修)	1	符合要求		合格		
6	涂饰(精装修)	1	符合要求		合格		
7	细部(精装修)	2	符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: <u>7</u> 分项数: <u>15</u>		符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		合格			
综合验收结论及备注:		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
胡嘉文	熊明新			庞捷			
2023年10月13日	2023年10月13日	年月日	2023年10月13日	2023年10月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

C6#楼建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		广州南沙2020N1Y-18地块项目					
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(精装修)	3	符合要求		合格		
2	门窗(精装修)	3	符合要求		合格		
3	吊顶(精装修)	2	符合要求		合格		
4	轻质隔墙(精装修)	1	符合要求		合格		
5	饰面砖(精装修)	1	符合要求		合格		
6	涂饰(精装修)	1	符合要求		合格		
7	细部(精装修)	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 分项数: 13		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格		
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 胡嘉文 2023年10月13日 (盖章)	项目负责人签名: 熊明新 2023年10月13日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年10月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 马琴 2023年10月13日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

C3-2#楼建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		广州南沙2020N1Y-18地块项目					
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面(精装修)		3	符合要求		合格	
2	门窗(精装修)		3	符合要求		合格	
3	吊顶(精装修)		2	符合要求		合格	
4	轻质隔墙(精装修)		2	符合要求		合格	
5	饰面板(精装修)		1	符合要求		合格	
6	饰面砖(精装修)		1	符合要求		合格	
7	涂饰(精装修)		1	符合要求		合格	
8	细部(精装修)		2	符合要求		合格	
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			8	符合要求		合格	
分项数:			15				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
综合验收结论及备注		合格。					
注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
胡嘉文	李永毅			庞捷			
2023年10月13日	2023年10月13日	年月日	2023年10月13日	2023年10月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

C3-1#楼建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	广州南沙2020N14-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李立略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面(精装修)	3	符合要求		合格		
2	门窗(精装修)	3	符合要求		合格		
3	吊顶(精装修)	2	符合要求		合格		
4	轻质隔墙(精装修)	2	符合要求		合格		
5	饰面板(精装修)	1	符合要求		合格		
6	饰面砖(精装修)	1	符合要求		合格		
7	涂饰(精装修)	1	符合要求		合格		
	细部(精装修)	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		符合要求		合格		
	分项数: 15						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		好		
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 胡嘉文 2023年10月13日 (盖章)	项目负责人签名: 熊明新 2023年10月13日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年10月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 庞捷 2023年10月13日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

C2#楼建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	广州南沙2020N14-18地块项目					
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李若略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人 李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人 庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面(精装修)	3	符合要求		合格	
2	门窗(精装修)	3	符合要求		合格	
3	吊顶(精装修)	2	符合要求		合格	
4	轻质隔墙(精装修)	1	符合要求		合格	
5	饰面板(精装修)	1	符合要求		合格	
6	饰面砖(精装修)	1	符合要求		合格	
7	涂饰(精装修)	1	符合要求		合格	
	细部(精装修)	2	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 14		符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格	
综合验收结论及备注	合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年 月 日 2023年10月13日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 2023年10月13日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 2023年10月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 2023年10月13日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

智能建筑分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		广州南沙2020NHY-18地块项目				
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李永毅	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人 李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人 庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统	4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统	8	符合要求		验收合格	
3	有线电视系统	5	符合要求		验收合格	
4	公共广播系统	6	符合要求		验收合格	
5	信息引导及发布系统	7	符合要求		验收合格	
6	建筑设备监控系统	6	符合要求		验收合格	
7	火灾自动报警系统	6	符合要求		验收合格	
8	安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格	
	机房	10	符合要求		验收合格	
10	防雷与接地	8	符合要求		验收合格	
11	光纤到户系统	8	符合要求		验收合格	
12	二次装修智能建筑	6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12		符合要求		验收合格	
	分项数: 80					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注: 合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2023年10月15日 (盖章)	2023年10月15日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年10月15日 (盖章)	2023年10月15日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

技术负责人业绩 2：广发金融中心运营中心大楼 6-9 楼装修工程

中选通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

经我行“广发金融中心运营中心大楼 6-9 楼装修工程项目”（项目编号：CGB-HO-2021-054,委托项目编号：ZJZB-2021-11243）集中采购项目评审委员会评审，贵公司中选。

中选结果已在广发银行官网“广发采购”供应商服务平台等信息频道公示。

请贵公司接到本通知后，即与我行洽商合同签订事宜，并在本通知发出 30 日内与我行签订合同，如因贵公司原因逾期，我行有权更换中选单位。

特此通知。

联系人及电话：樊贤：02038323865

日期：2021年05月27日



0A: 0147
HZ 20210611267

(GF—2017—0201)

广发银行总务部
合同编号: ZW2021081

139-gz2021C39

建设工程施工合同

工程名称: 广发金融中心运营中心大楼6-9楼装修工程

工程地点: 佛山市南海区桂城街道灯湖东路6号广发金融中心运营中心大
楼

发 包 人: 广发银行股份有限公司

承 包 人: 广东世纪达建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广发银行股份有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广发金融中心运营中心大楼 6-9 楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广发金融中心运营中心大楼 6-9 楼装修工程

2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道灯湖东路 6 号广发金融中心运营中心大楼

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：详细内容详见招标图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

6.1 承包范围：本工程建筑装修施工面积约 10602 m²，装饰工程包括但不限于所有房间、楼梯间及管井的砌筑、地面、墙面、顶棚、墙裙、踢脚、饰品等装饰装修工程；安装工程包括但不限于强弱电工程、给排水工程、消防工程、通风及空调工程、信息发布工程、电力扩容、视频会议系统工程、门楣及楼顶招牌工程、厨房设备、局部楼层结构加固工程、夹层钢结构工程。牵头组织本工程涉及的所有（含专业分包）竣工档案、资料整理及其档案验收备案等，具体详见施工图纸及工程量清单内容等。

6.2 承包人需完成的其他工作

1) 深化设计工作：发包人提供的设计图纸仍需深化、修改或补充，以满足现场施工需要的，由承包人自行委托专业单位进行深化设计，并负责完善各项手续及与原设计单位的确认手续，以上工作的相关费用（包括但不限于设计费、配合费、劳务费、税费等各项费用）均已包含在合同总价中，承包人不再向发包人收取任何费用。

2) 场地及临时设施准备，包括但不限于：

a. 自行解决场地（不限于生活、办公、仓库、材料加工与堆放等所需场地和临时设施均由承包人自行解决）、临时设施搭建等，还包括与上述工作相关的物业管理公司报批及验收等工作在内，均由承包人负责；

b. 施工用水、用电：承包人自行解决施工用水、用电并负责一切相关费用，该费用已包含在投标报价中，由承包人综合考虑自行解决。具体包括：自行负责报装（所报用水用电负荷必须满足现场施工、生活、工作的需要，不得自行减少实际需求以影响工程正常推进）、缴费（含报装及使用过程中发生的相关费用），并自行承担、解决因自身违法违规用水用电而引起的相关罚款、处罚及法律纠纷，同时承诺不能因此影响施工进度和给招标人造成损失，否则承担相关违约责任；

c. 负责与各专业施工单位及与本工程相关的其他工作的配合（包括但不限于参与办公家具及甲方采购相关设备设施到场后的存储、安装配合工作，不得向家具、环境治理、会议系统等相关单位收取相关配合费用；消防工程的收尾工作、工作面交验、资料接收等，不得收取相关配合费用；并承担因自身原因造成的消防工程安全责任和修复费用；

3) 办理验收和备案：

a. 负责办理各专业、专项工程的材料送检及相关验收等工作，包括但不限于向公安消防等行

政主管部门申报报建验收等相关手续，相关费用在合同总报价中综合考虑，不予增补。

b. 负责办理本合同范围内的报建、竣工验收手续，包括但不限于施工许可证、消防报建及验收、环保报建及验收、材料/设备检验检测、竣工资料收集整理，确保验收合格，相关费用在合同总报价中综合考虑，不予增补。

c. 负责承包人采购并用于本项目的材料，应根据白蚁防治相关规范要求采购白蚁防治的材料（含现场材料及工厂制品）和完成白蚁防治工程，并须提供相关验收证明文件，上述相关费用在合同总报价中综合考虑，不予增补。

d. 负责本合同范围内各楼层消防工程、暖通工程、弱电工程（智能化系统等）与各系统的对接，相关接入费用合同总报价中综合考虑，不予增补。

e. 对发包人另行发包的其它专业工程及甲供材料实施施工管理、配合、服务，包括总平面布置管理，现场的消防、环保、垂直运输、文明安全施工，协调管理，资料汇总整理，提供建筑标高、坐标、墨线、轴线，施工用水用电接驳点；对专业工程施工安全性、可行性检查负责；对工程质量督促检查，组织本项目整体竣工验收及竣工资料归档，并取得发包人相关部门认可的验收合格证明文件（各专业单位工程及供应商由相应专业单位负责工程验收取得验收证明，装修工程专业承包单位负责督促、配合）及备案合格文件。

4) 配合办理结算相关工作。

5) 其他需要承包人完成的工作：除招标文件和上述约定外，按招标文件后附施工合同及招标人制订的管理制度、管理办法（包括后续修订、增加的在内）以及与本工程有关的建设批文规定，需要由发包人完成的工程内容和相关措施等，均由承包人完成，承包人须无条件承担并严格按照要求完成。

注明：①所有深化设计文件必须经本项目的主体设计单位（以下称设计人）和发包人审核并盖章确认方可有效；②深化设计不得降低原设计标准和使用功能，只能是对原设计深度进行细化；③凡需深化设计的工程内容，其设计费全部由承包人自行承担，承包人已经在相应专业工程的中标合同价中做了综合考虑，发包人不再另行支付。

6.3 签证包干内容及范围界定：为控制项目投资，凡本工程招标文件及合同内容要求承包人在投标报价中综合考虑或包干的费用，承包人已作了充分评估和完整考虑并已全部在投标报价中进行了综合考虑，在实施过程中发包人不再增补相关费用。但如果招标文件及合同内容未作明确要求，或者在实施过程中无论何种情况发生设计变更（修改）、遗漏、费用补偿以及发包人另行增加工作等情况导致费用增加，经监理、设计、造价咨询和发包人依照合同约定的计价方式进行审核后给予增补。

6.4 承包方式：图纸范围内以清单为基础的综合单价包干，包括但不限于包工、包机械、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包赶工费、包赶工措施、包高空作业措施费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等为完成本合同工程承包范围工作和服务所需的一切费用。承包人应充分考虑本项目特点与工程特征，发包人提供的招标图纸、工程量清单仅为参考，承包人应自行完成施工图深化设计，除发包人原因发生的变更外，其他变更不做任何计量和计价，合同金额不会以任何方式调整。

6.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。当调整导致合同价款变动超过本合同价款 10%（不含 10%）时，双方须签订补充合同。

6.6 上述承包范围内的工程或工作内容，承包人须严格按照监理工程师和发包人批准的进度计划组织实施。但如果因承包人不及时完成上述工程或工作内容，从而导致进度计划严重拖延（指影响到了关键工作并将导致总工期延误），则发包人有权将相关工程或相关工作委托第三方完成，承包人须无条件接受；而发包人委托第三方完成工程内容或工作所需的费用则由发包人在合同价中相应扣付给第三方，同时承包人须按该项工程或该项工作相应合同价款的 20%向发包人支付违

约金，并由发包人在承包人最近一期工程款中扣付。

注：上述承包范围及承包方式与招标公告或招标文件有不同之处，以本合同为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月27日，具体开工日期以甲方通知为准。

计划竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：95天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：

- (1) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 标准。
- (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准。
- (3) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017) 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟伍佰伍拾捌万元整（¥25,580,000.00元）；不含税价为人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分（¥23,467,889.91元）；增值税额合计人民币（大写）贰佰壹拾壹万贰仟壹佰壹拾元零玖分（¥2,112,110.09元）；增值税专用发票税率为9%。

其中：

安全文明施工费人民币（大写）壹佰叁拾万零壹拾玖元壹角陆分（¥1,300,019.16元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

3. 本合同生效后，发包人分6次，按下表约定支付工程款：

支付节点	支付比例	含税金额（元）
合同签订后 10 个工作日内	合同暂定额的 20%	¥5,116,000.00 元
总工程量完成 50%	合同暂定额的 20%	¥5,116,000.00 元
总工程量完成 80%	合同暂定额的 20%	¥5,116,000.00 元
总工程量完成 100%，工程竣工验收合格及备案完成	合同暂定额的 30%	¥7,674,000.00 元
当工程结算完成后 30 天内	付款至合同结算额的 97%	按实际工程量结算
保修期满后一个月内，支付合同尾款（无息）	合同结算额 3%（如有发生维护费，维护费除外）	按实际工程量结算

五、项目经理

承包人项目经理：胡嘉文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
广发银行股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



王凯

组织机构代码：914400001903364280
地 址：广州市越秀区东风东路 713 号

邮政编码：510080
法定代表人：王凯
委托代理人：无
电 话：020-38321872
传 真：020-38321079
电子信箱：zhzwbgcxmcwfyx@cgbchina.com.cn
开户银行：广发银行股份有限公司
广州广发大厦支行
账 号：101001516010009948

承包人：(公章)
广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



志基

组织机构代码：91440605193797174A
地 址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号
方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23
楼整层

广州办事处：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街
7 号佳都商贸中心 401

邮政编码：510660
法定代表人：麦志基
委托代理人：无
电 话：0757-81287256、020-28379668
传 真：020-28379610
电子信箱：sjdgz@126.com
开户银行：广发银行股份有限公司
佛山南海分行
账 号：110003516010007595

附件 5：承包人主要施工管理人员表-（现场进驻人员需与投标文件一致，否则按第三部分专用条款 16.4.4.3 条进行处罚）

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	联 系 电 话
一、总部人员				
项目主管	吴树彪	工部部经理	高级工程师	020-28379668
二、现场人员				
项目经理	胡嘉文	项目经理	工程师	020-28379668
总技术负责人	潘国伟	技术负责人	高级工程师	020-28379668
装修工程技术负责人	唐彩结	技术负责人	高级工程师	020-28379668
电气工程技术负责人	余登全	技术负责人	高级工程师	020-28379668
暖通工程技术负责人	朱寿良	技术负责人	高级工程师	020-28379668
弱电工程技术负责人	林瑞满	技术负责人	高级工程师	020-28379668
消防工程技术负责人	陈子君	技术负责人	中级工程师	020-28379668
给排水工程技术负责人	杨蓝	技术负责人	中级工程师	020-28379668
造价管理	王华	造价负责人	高级工程师	020-28379668
安全管理	刘建民	安全负责人	高级工程师	020-28379668
其他人员	陈莉莉	专职安全员	/	020-28379668
项目主管	刘治国	深化设计负责人	高级工程师	020-28379668
其他人员	邹巨新	资料员	高级工程师	020-28379668

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广发金融中心运营中心大楼6-9楼装修工程

验收日期: 2022.4.7

建设单位(盖章): 广发银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广发金融中心运营中心大楼6-9楼装修工程				
工程地点	佛山市南海区桂城街道灯湖东路6号广发金融中心	建筑面积	10602m ²	工程造价	2558.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：4 地下：0		层
施工许可证号	440605202109020901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月13日	验收日期	2022.4.7		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-21-0015		
建设单位	广发银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市美术有限公司				
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石涵
副组长	张宁 胡嘉文 郑彦
组员	潘国伟 龙华扶 杨绍文 徐军卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石涵	胡嘉文 张宁 郑彦
建筑设备安装工程	张宁	潘国伟 杨绍文 龙华扶 徐军卫
工程质控资料	郑彦	胡嘉文 潘国伟 杨绍文 龙华扶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 103 项,其中: 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万涵	广发银行股份有限公司	项目负责人		万涵
2					
3					
4					
5					
6	郑彦	广东恒建建设工程有限公司	总监		郑彦
7	杨绍文	广东恒建建设工程顾问有限公司	总监代表		杨绍文
8	张宁	广州美术学院	项目负责人		张宁
9	龙泽扶	广州美术学院	设计		龙泽扶
10	刘毅	广东恒建建设集团有限公司	项目负责人		刘毅
11	潘国伟	广东恒建建设集团有限公司	项目总监		潘国伟
12	徐军已	广州新恒基设计院工程有限公司	设计院		徐军已
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广发金融中心运营中心大楼6-9楼装修工程，按照相关法律法规的要求，完成了施工合同及设计图纸全部内容。经过参建方代表进行现场验收，各方一致认为本工程完成了施工合同及设计图纸内的所有施工项目，主要使用功能、实体质量检查结果和观感质量验收抽查均合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 方强	总监理工程师: 郑彦	单位(项目)负责人: 胡嘉文	单位(项目)负责人: 张华	单位(项目)负责人:
2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日	2022年4月2日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

(二) 项目管理团队一览表

内容：提供拟派项目管理人员情况。

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1.	项目经理	陈永健	/	一级建造师注册证、B证	一级	粤 1442024202 408929	建筑工程	二级注册建造师（建筑工程专业），具备安全生产考核合格证书（B证）	
2.	技术负责人	胡嘉文	建筑装饰施工高级工程师	一级建造师注册证、B证、职称证	一级、高级	粤 1442015201 529712、 2201001079 171	建筑工程、建筑装饰施工		
3.	安全负责人	王金生	建筑装饰施工高级工程师	C证、职称证	高级	粤建安C3 (2017) 0011184、 2301001111 860	建筑装饰施工	安全生产考核合格证书（C证）	
4.	质量负责人	黄敏玲	建筑施工高级工程师	质量员证、职称证	高级	0441610794 416000166、 2200101155 702	建筑施工		
5.	生产负责人	吴业林	建筑装饰施工工程师	职称证	中级	2401003152 872	建筑装饰施工		
6.	商务负责人	邝惠林	建筑装饰施工高级工程师	一级造价工程师注册证、职称证	一级、高级	建 [造]112444 00031196、 2301001111 883	土木建筑、建筑装饰施工	造价工程师	
7.	BIM 工程师	陈超鸿	建筑装饰施工高级工程师	职称证	高级	2301001111 870	建筑装饰施工		

8.	专业工程师 1	伍文杰	建筑装饰 施工 工程师	职称证	中级	2201003079 247	建筑装饰 施工		合同签订 之日起十 五天内到 场
9.	专业工程师 2	梁坚	建筑装饰 施工 工程师	职称证	中级	2001003045 838	建筑装饰 施工		合同签订 之日起十 五天内到 场
10.	专业工程师 3	王涛	建筑装饰 施工 工程师	职称证	中级	2201003079 258	建筑装饰 施工		合同签订 之日起十 五天内到 场
11.	专职安全员	程国芳	建筑工 程管理 工程师	C证、职 称证	中级	粤建安C3 (2024) 0049246、 黔中 1860052960 159	建筑工 程管 理		
12.	劳资专管员	文韵仪	建筑装 饰施工 工程师	劳务员 证、职称 证	中级	0441811394 418001139、 2301003104 364	建筑装 饰施 工		
13.	专职测量员	郭嘉龙	/	测量员证	/	1868003004 300052	工程测量		
14.	专职质检员	董洁	/	质量员证	/	0441610794 416001075	装饰装修		
15.	资料员	程燕萍	建筑装 饰施工 工程师	资料员 证、职称 证	中级	0441711494 417001979、 2301003104 340	建筑装 饰施 工		
16.	施工员	罗炳如	建筑装 饰施工 助理工 程师	施工员 证、职称 证	初级	0441610294 416000387、 2201056002 020	建筑装 饰施 工		
17.	材料员	韦佩伶	/	材料员证	/	0442211100 014000090	装饰装修		

18.	预算员	陈少霞	建筑装饰 装饰施工 工程师	二级造价 工程师注 册证、职 称证	一级、 中级	建 [造]212344 00013017、 2201003079 205	土木建 筑、建筑 装饰施工		
19.	强电工程师	余登全	建筑电 气安装 高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字 第 1800101035 159号	建筑电气 安装		
20.	弱电工程师	童小荣	建筑电 气(建筑 智能化) 高级工 程师	职称证	高级	G330033494 3	建筑电气 (建筑智 能化)		
21.	暖通工程师	朱寿良	暖通与 空调设 备安装 高级工 程师	职称证	高级	1900101060 267	暖通与空 调设备安 装		
22.	给排水工 程师	孙海建	给水排 水高级 工程师	职称证	高级	115220044	给水排水		
23.	造价工程师	陈广章	建筑装 饰施工 高级工 程师	一级造价 工程师注 册证、职 称证	一级、 高级	建 [造]111844 00016801、 2300101198 891	土木建 筑、建筑 装饰施工		
24.	测量工程师	张建国	测量高 级工程 师	职称证	高级	KL20190201 03	测量		

备注：

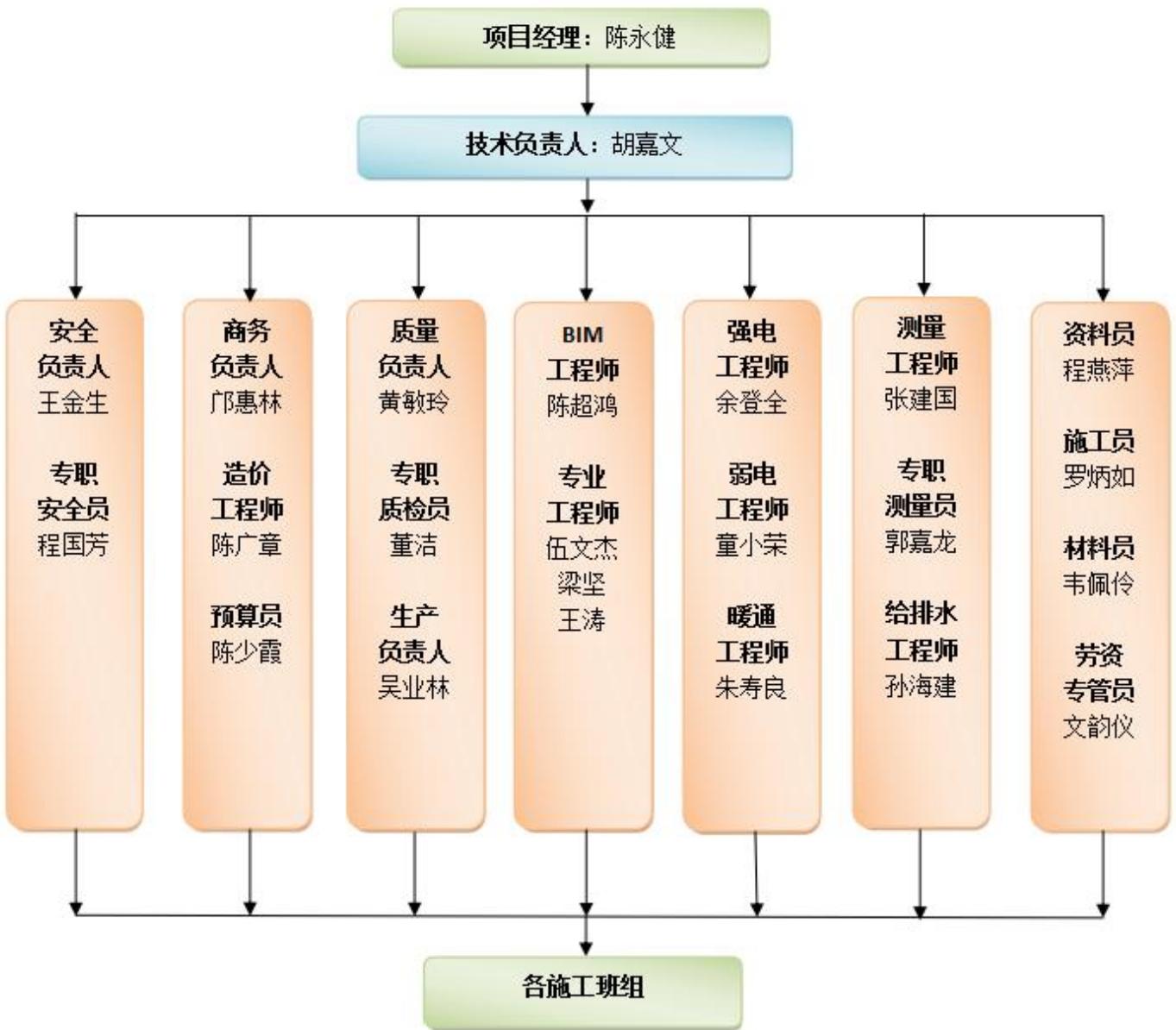
1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资

格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料在人员进场时提供。

2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业本科学历及以上，5 年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称。为了专业的技术工作协调，专业工程师（3 人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。

3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，**项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。**

施工组织架构图



项目经理：陈永健

项目经理证明材料详见 P209-242

技术负责人：胡嘉文

技术负责人证明材料详见 P243-295

安全负责人：王金生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0011184

姓 名：王金生

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月07日

企 业 名 称：广东世纪达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月30日

有 效 期：2023年04月03日 至 2026年06月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王金生

身份证号：441323199008070519



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2301001111860

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王金生 性别男，一九九〇年八月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 叁年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院

校(院)长：

证书编号： 129541201306002318

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202502269259421986

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王金生		证件号码	441323199008070519		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:12		实际缴费26个月, 缓缴0个月	实际缴费26个月, 缓缴0个月	实际缴费26个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:12

质量负责人：黄敏玲

证书编码：0441610794416000166

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄敏玲

身份证号：440602198002150920

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄敏玲

身份证号：440602198002150920



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155702

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄敏玲 性别 女，一九八〇年 二 月 十五 日生，于二〇一〇年

一月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：

邵某某

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：1184752013050003

二〇一三年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄敏玲
 性别 女 民族 汉
 出生 1980 年 2 月 15 日
 住址 广东省佛山市禅城区乐安里1号南楼505房
 公民身份号码 440602198002150920



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 佛山市公安局禅城分局
 有效期限 2015.04.29-2035.04.29



202502106622494490

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	黄敏玲		证件号码	440602198002150920		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202101	-	202502	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	50	50	50
截止		2025-02-10 12:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费50个月, 缓缴0个月	实际缴费50个月, 缓缴0个月	实际缴费50个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-10 12:15

生产负责人：吴业林

广东省职称证书

姓名：吴业林

身份证号：440682199110172111



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152872

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴业林 性别男，一九九一年十月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长： 

证书编号：118471291405002929 二〇一四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 吴业林

性别 男 民族 汉

出生 1991年10月17日

住址 广东省佛山市南海区九江镇西龙回村西约队167号

公民身份号码 440682199110172111



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 佛山市公安局南海分局

有效期限 2021.08.29-2041.08.29



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴业林		证件号码	440682199110172111		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 16:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 16:23

商务负责人：邝惠林



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：邝惠林

证件号码：440111198111022118

性别：男

出生年月：1981年11月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000000703



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



邝惠林

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



130

姓名: 邝惠林
身份证号码: 440111198111022118
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东世纪达建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11244400031196

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 05 月 15 日

广东省职称证书

姓名：邝惠林

身份证号：440111198111022118



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2301001111883

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

tb

成人高等教育

毕业证书



学生 邱惠林 性别男，一九八一年十一月二日生，于二〇一〇年
二月至二〇一三年一月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201305001699

二〇一三年一月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邱惠林
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年11月2日
 住址 广州市荔湾区河沙118号
 8栋202房
 公民身份号码 440111198111022118

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
 有效期限 2015.12.17-2035.12.17



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邝惠林		证件号码	440111198111022118		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:14

BIM 工程师：陈超鸿

广东省职称证书

姓名：陈超鸿
身份证号：440711198206285714



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月22日
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2301001111870
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年09月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



11614560001陈超鸿

学生 陈超鸿 性别 男， 一九八二年 六月二十八日生，
于二〇一一年 九月 至二〇一四年 七月 在本校 网络教育
电气工程及其自动化 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东）

校 长：

证书编号：104257201405200892

二〇一四年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





202502269561214942

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈超鸿		证件号码	440711198206285714		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:18

专业工程师 1: 伍文杰

广东省职称证书

姓名: 伍文杰

身份证号: 440104199005191314



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月15日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

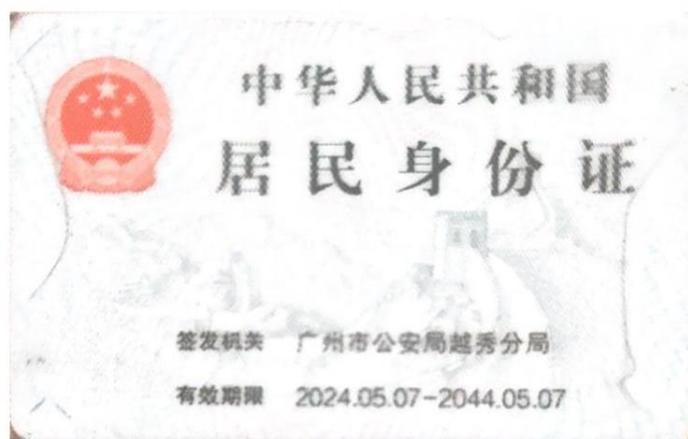
证书编号: 2201003079247

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





202502269641461452

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伍文杰		证件号码	440104199005191314		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:20		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:20

专业工程师 2: 梁坚

广东省职称证书

姓名: 梁坚

身份证号: 430481198910069274



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月19日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2001003045838

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月16日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁坚 性别 男，一九八九年 十 月 六 日生，于

二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本院 工程管理

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名:湖南农业大学东方科技学院

长:

证书编号: 126531201205000829

二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁坚		证件号码	430481198910069274		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止			2025-02-26 15:21 , 该参保人累计月数合计	实际缴费26个月, 缓缴0个月	实际缴费26个月, 缓缴0个月	实际缴费26个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:21

专业工程师 3：王涛

广东省职称证书

姓名：王涛

身份证号：440102198201081414



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079258

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **王涛** 性别 **男**，一九八二年一月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄石理工学院**

校（院）长：

批准文号：**鄂教成(92)044号**
证书编号：**109205200905000283**

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王涛**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1982年1月8日**
 住址 **广州市越秀区东湖西路55号801房**



公民身份号码 **440102198201081414**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **广州市公安局越秀分局**
 有效期限 **2022.11.10-2042.11.10**



202502269681378514

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王涛		证件号码	440102198201081414		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个月	实际缴费 26个月, 缓缴0个月	实际缴费 26个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:21

专职安全员：程国芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0049246

姓 名：程国芳

性 别：男

出 生 年 月：1983年01月20日

企 业 名 称：广东世纪达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月19日

有 效 期：2024年07月19日 至 2027年07月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(发证单位钢印)

姓名 程国芳

公民身份
号 码 420921198301203836

工作单位 铜仁中开置业有限公司

系 列 工程 专 业 建筑工程管理

中级职务
任职资格 工程师

评审组织 贵州省人力资源和社会保障厅
贵州省住房和城乡建设厅

取得任职
资格时间 2018 年 12 月 30 日

审批单位 铜仁市人力资源和社会保障局

发证单位



发证时间

2019年6月11日

证书管理号

黔中13860052960159

普通高等学校

毕业证书



学生 程国芳 性别 男，一九八三年一月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院新技术学院

校（院）长：张忠海

证书编号：132581200805731441

二〇〇八年六月三十日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	程国芳		证件号码	420921198301203836		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	9	9	9
截止		2025-02-26 15:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:14

劳资专管员：文韵仪

证书编码：0441811394418001139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：文韵仪

身份证号：440105198909222744

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：文韵仪

身份证号：440105198909222744



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104364

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 文韵仪 性别女，一九八九年 九月 二十二日生，于 二〇一四年
 一月至 二〇一六年 七月在本校 工程管理
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校(院)长： 

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455201605201064 二〇一六年 七月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 文韵仪
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 9 月 22 日
 住址 广州市海珠区荔福路一街
 14号301房
 公民身份号码 440105198909222744



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局
 有效期限 2015.08.06-2025.08.06



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	文韵仪		证件号码	440105198909222744		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

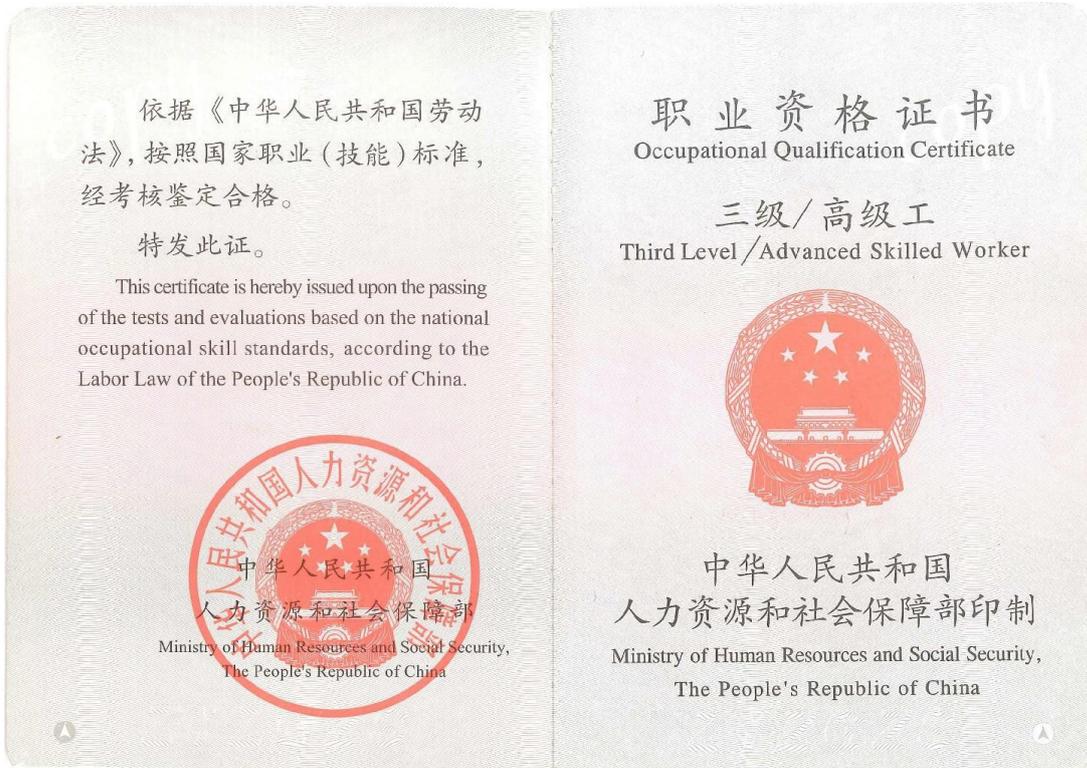
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:33

专职测量员：郭嘉龙



成人高等教育



毕业证书

学生 **郭嘉龙** 性别 **男**，一九九八年 一 月二十九日生，于 二〇二〇年

三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785202305101462**

二〇二三年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名 **郭嘉龙**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1998年1月29日**

住址 **广东省佛山市南海区桂城街道丽景花园6幢701房**



公民身份号码 **440682199801296033**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **佛山市公安局南海分局**

有效期限 **2015.05.30-2025.05.30**



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	郭嘉龙		证件号码	440682199801296033		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202101	-	202502	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	50	50	50
截止			2025-02-17 15:46 , 该参保人累计月数合计	实际缴费50个月, 缓缴0个月	实际缴费50个月, 缓缴0个月	实际缴费50个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-17 15:46

专职质检员：董洁

证书编码：0441610794416001075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：董洁

身份证号：150121199010091112

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西 京 大 学

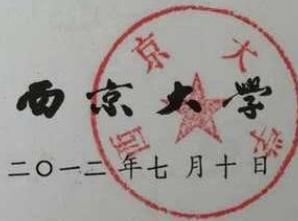
毕 业 证 书



证书编号: 201209130808010074

学生 董洁 性别 男 ,
一九九〇年 十月 九 日生, 于二〇〇九年
九月至 二〇一二年 七月在本校
房屋建筑工程 专业
学习, 学制 三年, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:



查询网址: <http://jwc.xijing.edu.cn>

姓名 董洁
性别 男 民族 汉
出生 1990年 10月 9日
住址 内蒙古土默特左旗察素齐
镇人民北路广播局宿舍4
管区22号
公民身份号码 150121199010091112

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 土默特左旗公安局
有效期限 2018.12.12-2038.12.12



202502177322810567

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	董洁		证件号码	150121199010091112			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202101	-	202502	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司		50	50	50
截止		2025-02-17 15:48		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 50个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-17 15:48

资料员：程燕萍

证书编码：0441711494417001979

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程燕萍

身份证号：441223198312116227

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：程燕萍

身份证号：441223198312116227



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104340

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 程燕萍 性别女，一九八三年十二月十一日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 项目管理(工程管理)

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805001346

二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202502261138223138

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程燕萍		证件号码	441223198312116227		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:30

施工员：罗炳如

证书编码：0441610294416000387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗炳如

身份证号： 441226198809162818

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗炳如

身份证号：441226198809162818



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2201056002020

发证单位：广州市海珠区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗炳如** 性别 **男**，一九八八年 九 月 十六 日生，于 二〇二一年
 三 月至二〇二四年 一 月在本校 **工程管理**
 专业 **函授** 学习 **修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455202405100255

二〇二四年 一 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗炳如**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1988 年 9 月 16 日
 住址 广东省德庆县武茎镇兰源
 村委会南暴村6号



公民身份号码 441226198809162818


 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 德庆县公安局
 有效期限 2016.02.05-2036.02.05



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗炳如		证件号码	441226198809162818		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个月	实际缴费 26个月, 缓缴0个月	实际缴费 26个月, 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:31

材料员：韦佩伶

证书编码：044221110001400090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韦佩伶

身份证号：452124199008312125

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2024年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1231


广东开放大学
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 **韦佩伶** 性别 **女**，一九九〇年八月三十一日生，于
 二〇二四年七月在本校修完 **专 科 建设工程管理**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202406742279 二〇二四年七月十日

NO. 20240728861

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 韦佩伶
 SINGQIBED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
 SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1990年8月31日
 DIEGYOUQ
**住址 广西上林县乔贤镇水头村
 大卢庄137号**



GUNGHMINZ
 SINGHFWN HAUJMAJ
公民身份号码 452124199008312125


中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 上林县公安局
 MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2015.07.21-2025.07.21



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韦佩伶		证件号码	452124199008312125		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止			2025-02-26 15:32	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个月	实际缴费 26个月, 缓缴0个月	实际缴费 26个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:32

预算员：陈少霞

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈少霞
证件号码：445281198812051842
性别：女
出生年月：1988年12月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440101000806

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。


广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈少霞
证件号码：445281198812051842
性别：女
出生年月：1988年12月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440101006688

使用有效期：2024年12月
27日-2025年06月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈少霞
性 别： 女
出 生 日 期： 1988年12月05日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013017
有 效 期： 2023年09月13日-2027年09月12日
聘 用 单 位： 广东世纪达建设集团有限公司



陈少霞

个人签名： 陈少霞

签名日期： 2024. 12. 27



发证日期： 2023 年 09 月 13 日

使用有效期：2024年12月
27日-2025年06月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈少霞
性 别： 女
出 生 日 期： 1988年12月05日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015450
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 广东世纪达建设集团有限公司



陈少霞

个人签名： 陈少霞

签名日期： 2024.12.27



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书

姓名：陈少霞

身份证号：445281198812051842



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079205

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈少霞 性别女，一九八八年十二月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201103080283

二〇一一年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈少霞

性别 女 民族 汉

出生 1988年12月5日

住址 广州市黄埔区林澜街8号
3103房



公民身份号码 445281198812051842



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2023.02.23-2043.02.23



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈少霞		证件号码	445281198812051842		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202502	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	26	26	26
截止		2025-02-26 15:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月	实际缴费 26个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-26 15:15

强电工程师：余登全

917



余登全 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第1800101035159号



发证单位
2018 年 02 月 06 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **余登全** 性别 **男**，**一九六九年十二月三十** 日生，于 **二〇〇〇年 九 月**
至 **二〇〇三年 七 月** 在本校 **电气工程及其自动化** 专业
函授 学习，修完 **专科起点** 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

学校（院）：



批准文号：**(80)教其函字041号**

证书编号：**105615200306000211**

二〇〇三年七月十日

N^o 00877465

中华人民共和国教育部监制

姓名 **余登全**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1969 年 12 月 30 日**

住址 **广东省佛山市南海区大沥
镇盐步联桂路荟景豪庭荟
悦居A座201房**



公民身份号码 **440727196912304419**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **佛山市公安局南海分局**

有效期限 **2013.05.09-2033.05.09**



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	余登全		证件号码	440727196912304419		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	14	14	14
截止		2025-02-14 18:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-14 18:54

弱电工程师：童小荣

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：童小荣
性 别：男
出生年月：1975年03月08日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑电气（建筑智能化）
取得资格时间：2020年12月11日
评委会名称：宁波市建设工程技术人员高级工程师职务任职资
格评审委员会



身份证号：360621197503080531
证书编号：G3300334943
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：ZYERGHJB



发证时间：2021年01月20日



高等 教育

毕 业 证 书



学生童小荣 性别男,一九七五年三月八日生,于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **吉林大学**



校(院)长:



证书编号:101837201505004731

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





202502177380346215

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	童小荣		证件号码	360621197503080531		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	6	6	6
截止		2025-02-17 15:49		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-17 15:49

暖通工程师：朱寿良

广东省职称证书



姓名：朱寿良

身份证号：44060319650923301X

职称名称：高级工程师

专业：暖通与空调设备安装

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060267

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生朱寿良性别男现年22岁，
系广东省惠阳市(县)人。
于1984年9月至1987年7月入本院
机械系 机械工艺及设备 专业
学习，学制三年专科。现修业期满，
学完教学计划规定的课程，成绩合格
准予毕业

郑州纺织工学院

院长

1987年7月12日

毕业证字(87专)第 1055 号



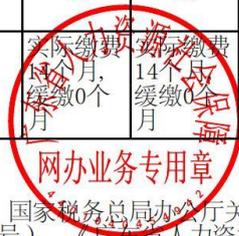


202502148206891228

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	朱寿良		证件号码	44060319650923301X			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202502	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司		14	14	14
截止		2025-02-14 11:17		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	



备注：

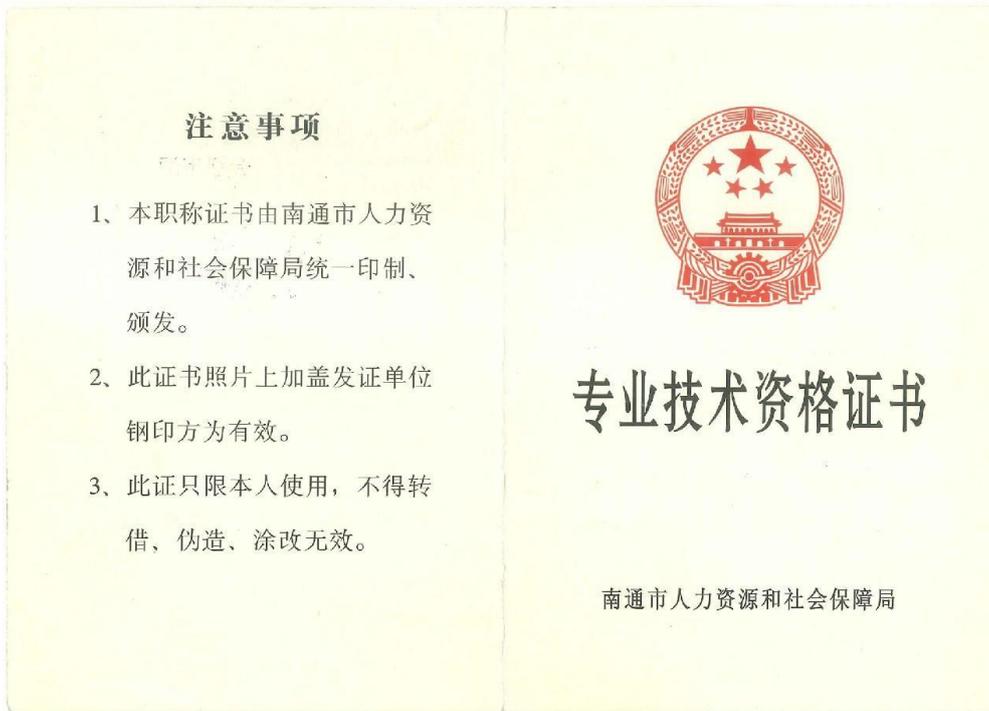
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-14 11:17

给排水工程师：孙海建



普通高等学校
毕业证书



学生孙海建性别男，一九七一年
二月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业 四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 凌球

校 名: 中南工学院

一九九七年六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00338239

学校编号: 97 193

姓名 孙海建
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 2 月 28 日
住址 南京市栖霞区晓庄村15号



公民身份号码 430404197102281034

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 南京市公安局栖霞分局
有效期限 2006.04.25-2026.04.25

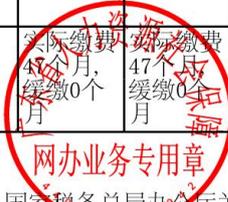


202502106563886413

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	孙海建		证件号码	430404197102281034		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202104	-	202502	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	47	47	47
截止		2025-02-10 12:13		实际缴费47个月, 缓缴0个月	实际缴费47个月, 缓缴0个月	实际缴费47个月, 缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-10 12:13

造价工程师：陈广章



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。

姓 名： 陈广章

证件号码： 44062219730607063X

性 别： 男

出生年月： 1973年06月

专 业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管 理 号： 2017023440232016449921002796



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

193



姓名: 陈广章
身份证号码: 44062219730607063X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东世纪达建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11184400016801

初始注册日期: 2018 年 09 月 12 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 1 日



广东省职称证书

姓名：陈广章

身份证号：44062219730607063X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198891

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈广章 性别男，一九七三年六月七日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205702212 二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈广章		证件号码	44062219730607063X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202101	-	202502	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	50	50	50
截止		2025-02-19 16:55		实际缴费50个月, 缓缴0个月	实际缴费50个月, 缓缴0个月	实际缴费50个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

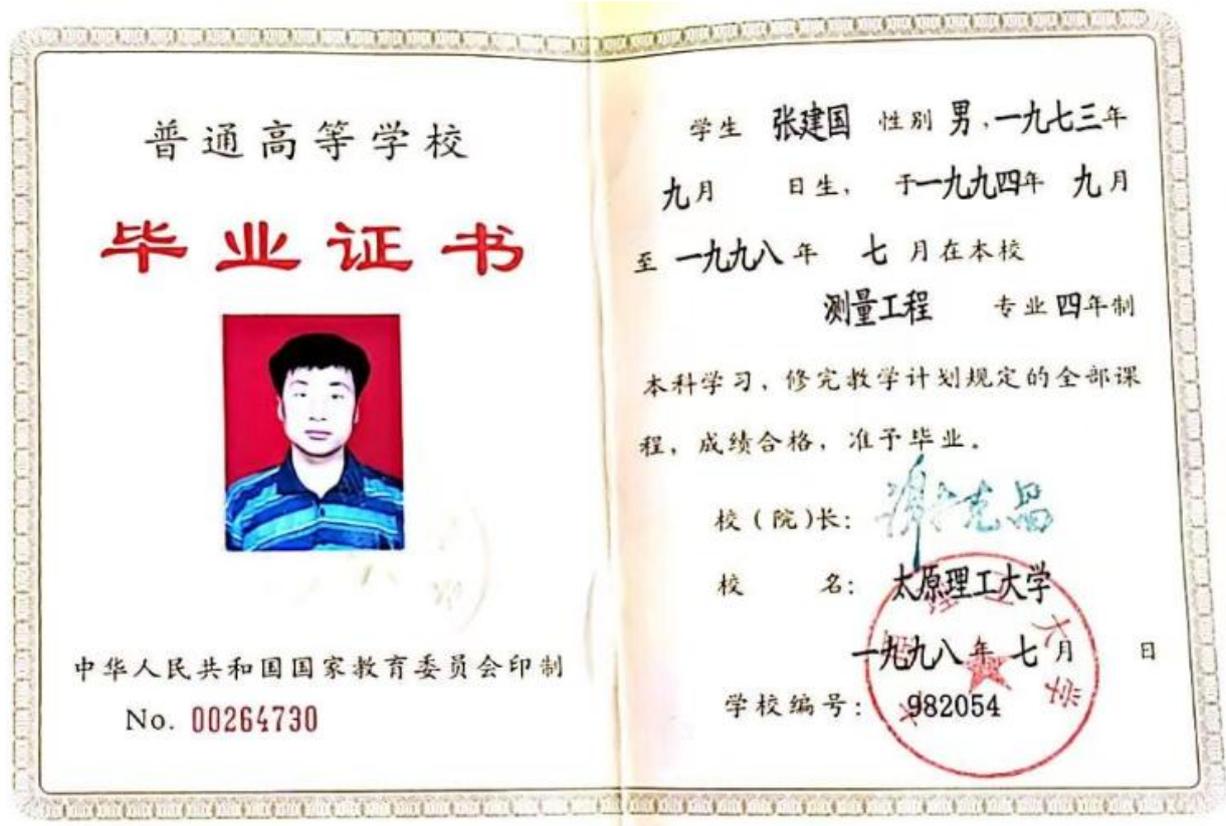
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-19 16:55

测量工程师：张建国







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张建国		证件号码	132629197309270817		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202502	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	7	7	7
截止			2025-02-17 15:53 , 该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-17 15:53