

标段编号： 2018-440327-84-01-717759009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局安装工程有限公司

日期： 2025年03月03日

工程编号：2018-440327-84-01-717759009001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 中建三局安装工程有限公司

日期： 2025 年 03 月 03 日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
<p>项目负责人资格 (含近12个月社保)</p>	<p>项目负责人姓名：欧飞华， 项目负责人资格(P6-8)：一级建造师：鄂 1422019202000778；安全生产考核证书：鄂建安B(2020)0004570， 项目负责人社保(P5)：2024年03月-2025年02月。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；</p> <p>（2）项目负责人资格页码。</p>
<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 验收时间：2021年06月30日，光明科学城启动区土建工程项目智能化工程(P10-P23)，合同金额：6000万元。</p> <p>2. 验收时间：2024年06月05日，广东实验中学永平校区项目智能化工程(P24-P32)，合同金额：1381.7万元。</p> <p>3. 验收时间：2024年10月31日，武夷山·深业生命健康中心投建营一体化项目(智能化工程)(P33-P39)，合同金额：2200万元。</p> <p>4. 验收时间：2022年06月29日，西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程(P40-P51)，合同金额：2869.86万元。</p> <p>5. 验收时间：2021年04月28日，成都天府国际机场国航基地工程(生产辅 4360万元)(P42-P62)。合同金额：4360万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码</p>

		(如有)。
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1 验收时间: 2022年06月29日, 西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程(P64-P76), 合同金额: 2869.86万元</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>P77</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补</p>

		<p>充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	--	--

1、项目负责人资格

项目负责人社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局安装工程有限公司

单位编号:100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	444			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧飞华	430581198711236514	10003725525	202403	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0303 0920 009M R6GX



打印时间: 2025年03月03日

第1页/共1页



注册有效期: 2024年11月09日
...2024年 05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 欧飞华

性别: 男

出生日期: 1987年11月23日

注册编号: 鄂1422019202000778

聘用企业: 中建三局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 欧飞华
签名日期: 2024.11.6



项目负责人一级建造师证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0004570

姓 名：欧飞华

性 别：男

出生年月：1987年11月23日

企业名称：中建三局安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年8月19日

有效 期：2023年8月18日 至 2026年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年考核有用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人安全生产许可证

姓名 Name 欧飞华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.11

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12031331

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年一月二十五日

项目负责人工程师证书

外(18)

普通高等学校

毕业证书

学生 欧飞华 性别 男, 一九八七年十一月二十三日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长沙理工大学

校(院)长: 郑健龙

证书编号: 105361201105102373

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目负责人毕业证

2、企业近五年同类工程业绩

2、企业同类工程施工业绩情况表					
序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	竣工验收日期
1	光明科学城启动区土建工程项目智能化工程	智能化工程	办公	5000	2021年06月30日
2	广东实验中学永平校区项目智能化工程	智能化工程	学校	1381.7	2024年06月05日
3	武夷山·深业生命健康中心投建营一体化项目（智能化工程）	智能化工程	康养中心	2200	2024年10月31日
4	西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程	智能化工程	办公	2869.86	2022年06月29日
5	成都天府国际机场国航基地工程(生产辅设施一期)智能化工程	智能化工程	办公	4360	2021年04月28日

2.1 光明科学城启动区土建工程项目智能化工程

局直营业务主体智能化工程总分包协议

中建三局 060520202110322679

中建三局集团有限公司制

2020年12月



局直营业务主体智能化工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就智能化安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 承包范围：光明科学城启动区项目主体智能化图纸和设计方案要求的所有工作内容，包括地下室、综合研究院、青年宿舍、专家宿舍、脑解析与脑模拟平台以及合成生物平台主体智能化系统工程、室外智能化、泛光照明、室外安装工程、燃气工程等及相应的措施工程，以及相关专业分包工程的配合与协调工作，并由分包人负责调试保证整个智能化工程正常运行及功能实现；包人工、包材料、包机械、包检测、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

主要系统工作内容包括但不限于：

(1) 完成本项目综合布线系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、配合工艺专项综合布线系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(2) 完成本项目计算机网络系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项计算机网络系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(3) 信息发布系统：系统由信息发布服务器、管理工作站、终端播放机、显示设备和传输网络组成。分包人负责系统的深化设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项信息发布系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(4) 视频监控系統：负责前端网络高清摄像机、后端高清存储设备、

视频管理平台、视频综合平台和显示电视墙等设备的供货安装调试。牵头工艺专项视频监控系统的调试及试运行，牵头智慧园区数字平台的视频云对接，无条件开放提供数字平台要求的对接协议，文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(5) 入侵报警系统：完成本项目入侵报警系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项入侵报警系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(6) 在线电子巡更系统：系统由信息钮扣、巡检器、通讯座、电脑及其管理软件等组成。分包人负责供货安装，调试验收。牵头工艺专项电子巡更系统的调试及试运行。

(7) 一卡通管理系统：完成本项目一卡通管理系统（含门禁管理系统、消费系统、梯控系统、速通门以及访客管理系统）的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项门禁系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(8) 无线对讲覆盖系统：分包人负责供货安装所有相关的天线、中转台、对讲机、电缆、分配器、设备架、电池和充电器等，提供完善的无线对讲系统，并负责为本项目获得当地无线电管理委会或相关部门有关系统传输及接收的合法频率、设备合法执照、许可证及相关文件（包括负责由此所发生的一切费用）。

(9) IPTV 系统：分包人负责 IPTV 系统供货安装调试，保证通讯线路达到设计要求以及验收规范要求。

(10) 停车场管理系统：停车场管理系统由智能车牌识别管理系统（3套一进一出设备）、视频车位引导管理系统、反向寻车系统（全视频）、收费管理系统、含移动 APP 服务应用软件等部分组成，均由分包人负责供货安装调试。

(11) 楼宇控制系统：系统由冷冻水及冷却水系统（冷源）、热交换系统（热源）、采暖通风机空气调节系统、给排水系统、供配电系统、公共照明系统、电梯系统等组成，实现对建筑群内的机电设备进行分散控制、集中管理的目的。分包人负责楼宇控制系统的设计、供货、安装及系统调试，以确保该系统全面的正常运行。牵头工艺专项楼宇控制系统的调试及试运行。

(12) 能耗管理系统：分包人负责系统的供货、安装及系统调试，

与变配电监控系统、楼宇自控系统对接，采集相关数据，通过实现对大厦的用电量、用水量、空调用量的数据统计、对比分析，对冷水泵、空调、电梯等设备进行能源消耗分析管理。配合工艺专项能耗管理系统的调试及试运行。

(13) 多媒体会议系统：系统包括扩声系统、无纸化会议系统、高清视频显示系统、远程视频会议系统、数字会议及摄像自动跟踪、信号处理系统、舞台灯光、集中控制系统、会议摄像及录播系统等，分包人负责系统的供货、安装及系统调试。

(14) 智能会议室系统：系统包括视频会议系统、高清会议终端、显示系统、电子白板、音频扩声系统、中控矩阵一体机、网络录播服务器、数字功放、音箱、会议预定系统、会议运维系统等，分包人负责系统深化设计、供货安装及系统调试。

(15) 时钟同步系统：系统主要由 GPS 标准时间信号接收单元、中心母钟、接口设备、NTP 网络时间服务器、传输线缆等组成，分包人负责系统的供货、安装及系统调试。

(16) 不间断电源系统：分包人负责 UPS 主机、电池巡检系统、电池组及附件、UPS 配电箱、市电接入电缆、区域 UPS 配电箱以及 UPS 电箱与区域 UPS 电箱间的配电电缆的供货、安装及系统调试（网络机房除外）。

(17) 电梯五方通话系统：分包人负责电梯机房至消防控制中心机房的五方通话的通信电缆，配合电梯单位进行系统调试。

(18) 公共广播与应急广播系统：分包人负责提供公共广播与应急广播系统相关前端设备的 UPS 电源接口，配合消防分包单位进行系统调试。

(19) 综合管路系统：负责整个弱电系统的弱电管道的室外管井、预埋架设、预留孔洞、线槽架设、管线敷设，和相关系统的接地、防雷、屏蔽的结合。

(20) 二次开洞、开槽（含结构、隔墙及砌体开洞后封堵收口）均在分包人承包范围内，分包人自行考虑费用。

二、合同价款的约定与调整

金额（含税）：大写：陆仟万元整（暂定）

小写：6000 万元（暂定）

本分包合同为 总价下浮 合同

鉴于本工程主合同有规定：本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。故乙方应合理控制工程造价，不得超过本项目业主及政府相关部门批准的设计概算，经甲乙双方沟通协商后约定智能化工程最终施工总价不超过：

不含税合计大写：肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元玖角陆分整，小写：(45871559.63元)；

税金大写：肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，小写：(4128440.37元)；

含税合计大写：伍仟万元整，小写：(50000000.00元)，超出部分乙方自行承担。

本分包合同为 总价下浮 合同

三、工期

开工日期：2020年11月30日；

竣工日期：2021年06月30日；

工期总日历天数：213 天。

四、质量标准

专业工程质量标准为：合格，确保达到鲁班奖评审要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

局直营业务主体智能化工程总分包协议

务发展的通知》（中建三企【2018】117号）》《局直营业务安装工程总分包管理实施细则（试行）》（中建三商[2013]255号）相关约定执行。

承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

订立时间：2020年12月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章） 深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫榆、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、栗勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹焯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹焯
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级 工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。





建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

叶家河

年月日



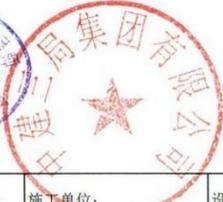
监理单位:

(公章)

总监理工程师:

彭建兵

年月日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

柯

年月日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

孙

年月日



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

何

年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2022年12月





中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 曾群

注册号: 3100125-101

有效期: 至2023年11月29日



2.2 广东实验中学永平校区项目智能化工程

广东实验中学永平校区总承包项目 局直营业务智能化工程总分包协议



2022年12月

局直营业务智能化工程总分包协议

承包人：中建三局集团华南有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据工程局其他相关管理规定，就智能化工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：广东实验中学永平校区项目

2. 工程地点：广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站。

3. 承包范围：智能化及附属工程等全部工程内容，具体以图纸及工程量清单为准。

(1) 承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

(2) 因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额：大写（含税9%）：暂定：壹仟叁佰捌拾壹万柒仟元

小写（含税9%）：暂定：1381.7万元

三、工期

计划开工日期：2022年3月12日（具体以业主开工令时间为准）；

计划完工日期：2024年1月15日；（以竣工备案时间为准）

工期总日历天数为：460天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不予顺延。

四、创优标准

专业工程质量标准：创优；

安全文明施工目标：杜绝死亡、重伤和重大机械事故。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

（一）承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：苏凯强
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电接驳点，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，未进行预留的后序施工应满足承包人要求。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提供方便。

9. 因承包人、设计院、监理等原因导致专业工程工期影响总工程工期的，由分包人负责办理工期签证。由分包人原因致使工程不能按时交付使用，分包人承担由此而造成的经济损失。

10. 施工过程中，直至交付发包人之前，分包人有责任保护已完工程的成品和半成品保护工作。

11. 分包人应按时发放劳务费和农民工工资，并随时接受承包人对劳务用工、工资支付情况的监督。

12. 分包人应根据图纸及相关技术要求配合承包人进行预留预埋。

13. 分包人开槽、开洞技术要求须按承包人规定进行，提前申请和办理移交施工手续，不得随意开槽开洞。

14. 如承包人需要组建总承包管理部，分包人需无偿提供人员进入总承包管理部，服从承包人管理、进行总承包相关协调及设计等工作，工资由承包人发放。

15. 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失；

16. 分包人在履约过程中，质量、文明施工、安全环保及设备管理等管理要求应符合《项目分级管理实施细则》（B级标准）相关要求。

七、质量检查与验收

1. 分包工程质量评定标准按照总承包合同文件条款及参照相应国家规范、标准履行。分包人配合承包人办理工程验收、交工和评优。因分包人原因影响工程验收、交工和评优，承担违约责任和所有经济损失，包括给承包人带来的损失。

2. 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总包合同约定的承包人应承担的义务，承担由于自身原因造成的质量责任和因此发生的费用。

八、安全施工、环境与职业健康

1. 分包人应建立安全生产保障体系，并按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求配备足够数量的专（兼）职安全员。

2. 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。承担由于自身劳动保障措施不完备而造成的罚款和支出的费用。

3. 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，分包人应提出安全防护措施方案，经承包人批准后实施。

4. 分包人应严格服从承包人的统一指挥，遵守承包人的各项安全生产规章制度。按照承包人的要求搭设现场安全防护设施，并且满足施工生产要求和规范要求。

5. 分包人在施工过程中，应遵守有关环境与职业健康相关法律、法规和规章及本协议的有关规定，并采取措施。承担违反上述法律、法规和规章以及本协议规定所造成的破坏以及人员伤亡责任和财产损失。

6. 发生安全事故及环境与职业健康投诉事件，按总承包合同相应条款及工程局相关管理规定处理。

7. 特种作业人员应持证上岗，并在入场一周内将人员花名册、分包人教育交底记录资料报承包人留存。

8. 对于分包工程中危险性较大的分部分项工程，分包人应按要求编制安全专项方案并完成审批后报承包人备案。

9. 分包人大中型机械进场需报承包人备案，并严格按照相关规定验收合格后方可投入使用。

10. 临时用电需符合相关规定，严禁私拉乱接。

11. 分包人登高作业应正确使用个人防护用品，并完善操作平台及相关防护措施，确保分包人作业人员的安全。

九、工程价款确定及支付

1. 本协议计价方式同主合同计价方式。

2. 工程量的确认。分包人按照总承包合同要求提前7日内向承包人提

交已完专业工程的工程量报告，承包人汇总后报经发包人审核。分包人配合承包人与发包人计量和确认工作。

3. 承包人向分包人收取总包管理费（包括临时设施费、水电费、经营费等），按照不含甲供设备、甲供材料、税金的造价 **14%** 计取；上述费用进入项目成本；承包人不再收取其它费用。

4. 协议价款的支付

发包人支付的预付款一般由承包人收到使用，但随分包人完成工程量按月支付给分包单位。在发包人支付承包人安装材料设备款后，承包人在十五个工作日内支付给分包人；

承包人收到发包人支付工程进度款、结算款后，于最近的付款日同比例支付给分包人，即承包人支付分包的付款比例（承包人应付款/分包人应收款）应与发包人实际付比例（发包人实付款/承包人应收款）完全一致。临时设施费、水电费、经营费按第 3 条逐月扣取；税金、规费需承包人代缴时，逐月按实扣除；分包人承担施工过程中因自身原因造成的罚款等费用。

十、工程变更

1. 工程师根据总承包合同发出的变更指令，或承包人发出的变更指令，分包人必须执行此类指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更。

2. 分包工程变更价款的确定程序按照总承包合同的相应条款履行。分包人应在工程变更确定后 7 日内向承包人提出变更分包工程价款的报告，经承包人转发给发包人确认调整合同价款。

3. 分包人不执行从发包人、承包人有关分包工程变更的指令，分包人承担违约责任，并赔偿损失。

十一、竣工验收及结算

（一）竣工验收

1. 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。竣工图份数与总承包合同一致。

2. 承包人在收到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知发包人

进行验收，分包人配合承包人进行验收。根据总承包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总承包合同约定的验收程序自行验收。

3. 分包工程竣工验收未能通过且属于分包人原因的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 分包工程竣工日期为分包人提供竣工验收报告之日。需要修复的，为提供修复后竣工报告之日。

（二）竣工结算

1. 承包人收到分包人递交的安装工程竣工结算报告及结算资料后，由承包人统一整理结算资料，分包人配合承包人与发包人办理工程结算。

2. 分包结算以内部安装分包合同为依据，在总承包工程结算后 30 天内办理分包结算。

3. 承包人收到分包结算报告和结算款后 14 天内向分包人支付工程竣工结算价款。

十二、质量保修

1. 在包括分包工程的总承包工程竣工交付使用后，分包人应按合同规定对分包工程出现的缺陷进行保修。

2. 分包工程保修期及责任见总承包合同质量保修书。

3. 因分包人不积极履行保修义务，承包人有权安排其他人进行维修，费用直接从分包工程尾款中扣除。

十三、违约、索赔及争议

1. 承包人不按分包协议约定支付工程预付款、进度款、结算价款，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给分包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

2. 分包人将其承包的分包工程转包或再分包，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

3. 因分包人原因不能按约定日期竣工的，不能达到约定质量标准的，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的一切经济损失。

4. 当一方向另一方索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据，并及时提交索赔报告经双方确认。

5. 本分包协议执行过程中存在争议双方协商解决，不能和解则由工程局进行裁决。经局裁决后，相关单位仍不执行，则按照工程局相关规定处理。

十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。

2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

(1) 本分包协议中未涉及的条款，双方协商处理。。

(2) 分包人在每道工序完成后两天内清理完现场所有材料及垃圾，并运送至现场指定区域，达到工完场清标准：地面无灰尘，可满足弹线要求。否则承包人有权另委单位清理，按发生费用的1.2倍扣除分包人。

承包人：(公章)

法定代表人：
委托代理人：

合同专用章

分包人：(公章)

法定代表人：
委托代理人：

合同专用章

中建三局安装工程有限公司

智能化工程竣工验收证书

编号: SJZN202412

项目工程	广东实验中学永平校区项目 智能化工程	合同编号	粤商 FB2022058
施工单位	中建三局安装工程有限公司	验收日期	2022年 06 月 05 日
	验收项目	验收主要内容	检查意见
1	现场观感检查	设备安装垂直整齐牢固稳定;各种线缆标识清楚齐全;设备安装和线缆布放施工符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。	符合规范要求
2	功能测试	各子系统各项功能测试符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。	符合规范要求
3	质量保证资料检查	各子系统设备和材料构配件的相关质量合格证明文件,以及施工过程资料及竣工资料等满足合同要求。	资料完整
4	整改消缺	初步验收整改项目已完成整改。	已经整改完毕
竣工验收结论		验收合格,同意竣工	
施工单位		单位(项目)负责人: 朱俊	
监理单位		单位(项目)负责人: 邱增元	
设计单位		单位(项目)负责人: 王一萍	
建设单位		单位(项目)负责人: 王福津	

2.3 武夷山·深业生命健康中心投建营一体化项目（智能化工程）

武夷山·深业生命健康中心项目 局直营业务智能化工程总分包协议

中建三局集团有限公司制

2022年12月

局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关规定，就智能化工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：武夷山·深业生命健康中心

2. 工程地点：福建省武夷山国家旅游度假区天游峰路与九曲溪路交汇处东

3. 承包范围：建筑面积 47915.05m²；建设内容主要为项目智能化工程及与相关专业分包工程的配合与协调工作，具体以工程量清单及施工图纸所包含的施工范围和内容以及甲方现场代表安排为准。

(1) 承包人、发给人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

(2) 因发给人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额（含税）：大写：暂定：贰仟贰佰万圆整

小写：暂定：22000000.00 元

三、工期

-2-

计划开工日期: 2022年12月15日 (具体以本框架协议签订之日为准);

计划完工日期: 2024年6月30日;

工期总日历天数: 563 天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准, 不另顺延。

四、创优标准

工程质量标准: 按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准, 并要求达到承包人项目分级管理 A 级标准。质量目标: 确保获得“南平市优质工程”, 争创福建省闽江杯。工程质量应符合国家、福建省、南平市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

安全文明施工目标: 南平市安全文明工地。杜绝安全生产事故, 杜绝直接经济损失超过 500 万元的危险性事件, 杜绝不良社会影响事件; 杜绝较大影响的火灾事故; 杜绝“中建三局”、“中建股份”《安全生产许可证》被暂扣, 杜绝“中建三局”、“中建股份”区域停牌。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒; 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件, 且确保满足福建省安全文明标准化示范工地评选要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同;
2. 总承包合同文件;
3. 总承包投标文件;
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
5. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理, 姓名: 赵安安; 联系电话: 18695616581
2. 承包人成立项目总承包部, 履行项目总承包管理与协调职能, 负责制定项目总体施工部署, 指导并督促分包人执行。

3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。

4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电接驳点，现有垂直运输机械及脚手架。

5. 开槽及堵洞约定：结构施工前7天，由分包人提供预留洞口图纸。

5.1 一次结构预留洞口及封堵由承包人负责，抹灰施工前，一次开槽由分包人负责，一次补槽由承包人负责，多次开槽、开洞及封堵由分包人负责。

5.2 因分包人未在约定时间内提供相关图纸造成的开洞及封堵均由分包人负责。

5.3 混凝土浇筑前，分包人负有检查义务并将检查结果书面反馈给承包人，因分包人未履行义务造成的后续开槽及封堵由分包人负责，承包人未按照反馈结果进行整改的由承包人负责（需同时满足第5.3点要求）。

6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。

8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

10. 承包人提供办公室：有偿提供 1-2 间办公用房（进场后，根据项目实际情况安排）。办公用房按照 1000 元/间·月收取费用（含水电费）。生活区：有偿提供宿舍（进场后，根据项目实际情况安排），宿舍按照 800 元/间·月收取费用（含水电费），分包方人员居住所用物品由分包人提供（如空调、床架、床板、被子等），分包人应服从承包人管理进行调配。分包方保证每间房最少住 6 人。

禁止分包人所属人员在宿舍内做饭，否则每发生一次分包人需向承包

人缴纳违约金贰仟元。如因分包人所属人员违规用电导致火灾发生，则承包人有权解除合同，分包人需承担合同金 30% 的违约金，同时分包人应赔偿承包人所遭受的所有损失。

11. 承包人仅提供现场现有的可协调分包人使用的塔吊、施工电梯、脚手架，其他由分包人自行解决并承担费用。

(六) 分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：任国华；联系电话：18186470840

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后，方可在分包工程中使用。

6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。

7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地



承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



分包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

订立时间: 2022年12月9日

Watermark text: 中建三局安装工程有限公司 任国华 2023-12-20 15: 31: 23

中建三局安装工程有限公司

智能化工程竣工验收证书

编号: SJZN202501

项目工程	武夷山·深业生命健康中心投 建营一体化项目智能化工程	合同编号	闽商FB2022068
施工单位	中建三局安装工程有限公司	验收日期	2024年10月31日
验收项目	验收主要内容	检查意见	
1	现场观感 检查	设备安装垂直整齐牢固稳定;各种线缆标识清楚齐全;设备安装和线缆布放施工符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013要求。	符合规范要求
2	功能测试	各子系统各项功能测试符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013要求。	符合规范要求
3	质量保证 资料检查	各子系统设备和材料构配件的相关质量合格证明文件,以及施工过程资料及竣工资料等满足合同要求。	资料完整齐全
4	整改消缺	初步验收整改项目已完成整改。	已经整改完毕
竣工验收结论	验收合格,同意竣工		
施工单位	单位(项目)负责人: 齐晓健		 (公章)
监理单位	单位(项目)负责人: 严君宇		 (公章)
设计单位	单位(项目)负责人: 袁哲宇		 (公章)
建设单位	单位(项目)负责人: 唐沢高翔		 (公章)

2.4 西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程

项目合同编号：FHQLZ-ZYFB-010



中建三局集团有限公司西北分公司

西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程专业分包合同

承 包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：中建三局安装工程有限公司

签 订 地 点：西安市高新区都市之门D座16层

签 订 日 期：2019年8月6日



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建三局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目。
2. 分包工程名称：西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程。
3. 分包工程地点：西安电子科技大学南校区。
4. 分包工程承包范围：图纸设计范围内无线对讲系统、视频监控系统、综合布线系统及其对应预留预埋、后期深化设计内容。
5. 分包工程承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保。

二、乙方资信情况

1. 资质证书号码：D242008788
2. 资质专业及等级：机电工程专业承包一级
3. 安全生产许可证号码：(鄂)JZ 安许证字[2013]008384
4. 安全生产许可证有效期：2019年03月23日
5. 纳税人资格： 一般纳税人 小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年8月15日，具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：520天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到“长安杯”标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到“陕西省安全文明工地”标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范，当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾玖万捌仟陆佰零陆元（¥28698606.00），不含税暂定合同价款¥25854600.00元，增值税税额为¥2844006.00元（增

值税税率或征收率为 11%)。

2. 分包合同价格形式：上交固定管理费合同，上交费率为 18%。分包人向承包人上缴合同结算价款的一定比例的管理费，合同中约定的分包人上缴管理费费率不因合同价款的调整而改变。分包人上交承包人管理费的基数以承包人跟发包人确认的对应工作内容的最终结算价为准（结算价为沅东新城财政局评审中心审定的含税结算金额，不含扬尘污染治理费，不含投资收益），分包人的最终结算价为承包人跟发包人确认的对应工作内容的最终结算价扣除上交的各项费用结算金额。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同合同条款及其附件；
- (4) 本工程中标清单及综合单价；
- (5) 招标文件；
- (6) 招标图纸、工程量清单（如有）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人生

产、资金等安排，不得以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于____年__月__日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份；均具有同等法律效力。

(以下为签章页，无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 网络安全创新研究大楼

建设单位(公章): 西安电子科技大学



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

- 1.竣工验收报告由建设单位填写；
- 2.竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3.报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4.报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

- 1.完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
- 2.有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4.有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5.有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安电子科技大学网络创新研究大楼				工程用途		科研办公	
工程详细地址		西安电子科技大学南校区西沔路兴隆段266号							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	12(层)	地下	1(层)	总高度	51.9(m)
	市政			室外工程					
	抗震设防烈度	10.7266.66(m²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		2022年6月29日							
建设单位	单位名称	西安电子科技大学				联系电话		36971766	
	法定代表人	杨宗凯				项目负责人		杨震	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号		B161002382	
	法定代表人	杨永林	项目负责人	蔡小恩		注册岩土工程师证书编号		6100238-AY040	
设计单位	单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				资质等级证书编号		A113000647-10/4	
	法定代表人	董丹申	项目负责人	陆淑		注册建筑(结构)工程师证书编号		3700064-010	
监理单位	单位名称	西安回建工程监理有限责任公司				资质等级证书编号		E161001944	
	法定代表人	杜鹏宇	项目负责人	赵红武		注册监理工程师证书编号		61000431	
施工单位	单位名称	中建瑞集团有限公司				资质等级证书编号		(鄂)J2安许证字E205200915	
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	汪艳兵		注册建造师证书编号		鄂142117183072(00)	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称	陕西东大幕墙装饰工程有限公司			资质等级证书编号	D261022353
分承包 单 位	法定 代表人	高维忠	项 目 负责人	张春山	项目经理 证书编号	陕1332006200703454
专 业	单位名称	陕西华洋消防工程有限公司			资质等级证书编号	D261031507
分承包 单 位	法定 代表人	白洋	项 目 负责人	吴鹏	项目经理 证书编号	陕161171900018
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>各分部工程已按图例要求完成所有工作内容， 质量符合国家规范及标准要求。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>各单位已按照相应合同约定完成施工。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>1. 建设前期施工图设计审查技术资料完整有效。</p> <p>2. 监理技术资料完整，管理有效</p> <p>3. 施工单位技术档案和管理资料齐全有效，符合设计规范要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>工程使用主要建筑材料、构配件及设备进场检验报告、质量证明文件齐全有效。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工监理单位均已签署了质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《住宅质量保证书》齐全有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字：</p>	
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <p>建设单位项目负责人： 郝震</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">年 月 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定
组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	杨震	职 务	处长	职 称	高工
-----	----	-----	----	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	杨震	杨震	蔡怀恩	陆波	汪艳兵	赵江武
设备安装工程		李斌			陈浩	叶光
工程技术资料					杨斌	谢
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整/不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题:			
综合验收结论:			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: 杨震	项目负责人 签字: 龙红武	项目负责人 签字: 蔡物恩	项目负责人 签字: 汪艳兵
年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

2.5 成都天府国际机场国航基地工程(生产辅设施一期)智能化工程

合同文件

商务管理部 合约法务部 项目 财务 分包

建设工程分包合同

(合同编号: 局蓉商 FB2019777)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建三局安装工程有限公司

签订日期: 2019 年 12 月 26 日

签订地点: 成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建三局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致, 订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字[2013]008384

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2019年03月23日至2022年03月23日

资质证书号码: D242008788

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

二、分包工程概况

分包工程名称: 成都天府国际机场国航基地工程(生产辅设施一期)

分包工程地点: 简阳市芦葭镇

分包工程承包范围: 国航基地项目项目智能化工程, 具体以承包人与发包人签订的合同范围为准。在工程范围内, 分包人工作应包括

按照承包人与发包人的合同文件要求提供设计深化、供应、安装、协调、管理、内部质检、验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作并承担相关费用。按承包人提供的施工图(包括但不限于智能化等工程)、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工。满足承包人与发包人签订的总包合同及其他协议约定。包括(但不限于): 弱电智能化工程等承包人与发包人合同《分部分项工程清单与计价表》中所有的智能化工程, 并满足其项目特征描述。

三、承包方式及合同价款

(一) 承包方式: 收入下浮, 如下:

(3) 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单

中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

合同金额：（含增值税）

（大写） 暂定人民币 肆仟叁佰陆拾万元整；

（小写） 暂定人民币 43600000.00 元。

其中，不含税价款暂定 40000000.00 元，增值税 3600000.00 元，税率9%。

四、工期

计划开工日期： 满足项目进度要求；

计划竣工日期： 满足项目进度要求；

质量保修期为贰年；

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

六、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

十三、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

承包人：(公章)
住所：成都市高新区府城大道
西段 399 号天府新谷 9 号楼
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
账号：

分包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
账号：



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都天府国际机场国航基地工程
(生产辅助设施一期)

建设单位： 中国国际航空股份有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场国航基地工程(生产辅助设施一期)		工程地址	四川省简阳市芦葭镇成都天府国际机场
	建筑面积	17.16万平方米		结构类型	框架结构
	层数	地下一层,地上 1-8 层		总高	31.55 m
	电梯	33 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2019年1月28日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中国国际航空股份有限公司		监理单位	成都万安建设项目管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	中冶成都勘察研究总院有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张亮	项目负责人		
		胡毅	现场代表		
		沈旭	现场代表		
	监理单位	张斌	总监		51000667
		陈胜生	专监		51014751
		王辉龙	专监		I-78329
	施工单位	于凡	项目经理		高级工程师
		杨征兵	技术负责人		高级工程师

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	高级工程师
		廖理安	结构负责人	高级工程师
	勘察单位	王享林	项目负责人	教授级高工
		张东明	项目负责人	高级工程师
		金星	现场负责人	高级工程师
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项,其中好的 项,一般 项, 差 项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	<p style="text-align: center;">共核查 项</p> <p style="text-align: center;">其中符合要求 项</p> <p style="text-align: center;">经核定符合要求 项</p> <p>核查结果: 资料完整。</p>		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分设土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。</p> <p>经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整符合要求。 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

中国国际航空股份有限公司 项目负责人: 	 建设单位: (公章) 2021年4月8日
中国建筑西南勘察设计院有限公司 勘察负责人: 	 勘察单位: (公章) 2021年4月8日
中国建筑西南设计研究院有限公司 设计负责人: 	 设计单位: (公章) 2021年4月8日
中建三局集团有限公司 注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 2021年4月8日
成都万安建设项目管理有限公司 总监理工程师: 	 监理单位: (公章) 2021年4月8日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

3、项目负责人近五年同类工程业绩

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	合同签订日期
1	西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目 智能化工程	智能化工程	办公	2869.86	2022年06月29日

西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程

项目合同编号：FHQLZ-ZYFB-010



中建三局集团有限公司西北分公司

西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程专业分包合同

承 包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：中建三局安装工程有限公司

签 订 地 点：西安市高新区都市之门D座16层

签 订 日 期：2019年8月6日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建三局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目。
2. 分包工程名称: 西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程。
3. 分包工程地点: 西安电子科技大学南校区。
4. 分包工程承包范围: 图纸设计范围内无线对讲系统、视频监控系统、综合布线系统及其对应预留预埋、后期深化设计内容。
5. 分包工程承包方式: 包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保。

二、乙方资信情况

1. 资质证书号码: D242008788
2. 资质专业及等级: 机电工程专业承包一级
3. 安全生产许可证号码: (鄂)JZ安许证字[2013]008384
4. 安全生产许可证有效期: 2019年03月23日
5. 纳税人资格: 一般纳税人 小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期: 2019年8月15日,具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期: 2020年12月15日。

工期总日历天数: 520天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到“长安杯”标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到“陕西省安全文明工地”标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范,当上述标准与发标人或设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计:人民币(大写)贰仟捌佰陆拾玖万捌仟陆佰零陆元(¥28698606.00),不含税暂定合同价款¥25854600.00元,增值税税额为¥2844006.00元(增

值税税率或征收率为 11%)。

2. 分包合同价格形式：上交固定管理费合同，上交费率为 18%。分包人向承包人上缴合同结算价款的一定比例的管理费，合同中约定的分包人上缴管理费费率不因合同价款的调整而改变。分包人上交承包人管理费的基数以承包人跟发包人确认的对应工作内容的最终结算价为准（结算价为沅东新城财政局评审中心审定的含税结算金额，不含扬尘污染治理费，不含投资收益），分包人的最终结算价为承包人跟发包人确认的对应工作内容的最终结算价扣除上交的各项费用结算金额。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同合同条款及其附件；
- (4) 本工程中标清单及综合单价；
- (5) 招标文件；
- (6) 招标图纸、工程量清单（如有）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人生

产、资金等安排，不得以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于____年__月__日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份；均具有同等法律效力。

(以下为签章页，无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

附件一：授权委托书

委托人： 中建三局安装工程有限公司 （以下称本公司）

法定代表人： 刘新涛

身份证号码： 420802196810010916 联系方式： _____

住所： _____

代理人： 欧飞华

身份证号码： 420581198711236514 联系方式： _____

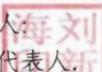
本公司委托 欧飞华 代理本公司参与中建三局集团有限公司（以下称贵公司）位于简阳市芦葭镇的国航基地项目智能化工程相关的投标、议价、合同签订、结算办理等事宜。

欧飞华 的代理权限为下列事项中的第 1-8 项：

1. 进行本工程投标阶段的投标文件的签署、参加评标会议、领取往来文件，签署、修改、递交、撤回投标文件。
2. 与贵公司开展合同洽谈、签订此项目分包合同以及补充协议。
3. 作为本公司施工现场代表，负责合同履行过程中的现场管理，包括对该分包工程的进度、质量、安全、文明施工等相关事项的处理。
4. 负责签发在合同履行过程中的相关函件。
5. 负责该工程结算的办理、工程款收支等事项。
6. 负责协助农民工工资卡的办理（非成都地区另行约定）、负责农民工工资发放、农民工具体人员名单和农民工工资表向贵公司项目部报送。
7. 负责参与现场由贵公司提供材料的收料、核量等事项。
8. 其他 _____。

委托代理人的转委托行为无效。若要变更委托代理人须提前 10 天向贵公司提交重新签署授权委托书。

本授权委托书有效期自 2019 年 12 月 26 日起至合同权利义务终止之日止。（若专属投标授权则另行具体约定有效期）。

委托人 

法定代表人

日期： 2019 年 12 月 26 日

附件：法定代表人的身份证复印件，委托代理人的身份证复印件
注：具体授权内容根据具体情况在以上列举的授权项中进行选择。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 网络安全创新研究大楼

建设单位(公章): 西安电子科技大学



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

- 1.竣工验收报告由建设单位填写；
- 2.竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3.报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4.报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

- 1.完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
- 2.有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4.有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5.有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安电子科技大学网络安全创新研究大楼				工程用途		科研办公			
工程详细地址										西安电子科技大学南校区西沔路兴隆段266号	
工程 规模	结构	房屋建 筑工程		框架剪力 墙	地上	12(层)	地下	1(层)	总高度	51.9(m)	
	类型	市政 工程					室外 工程				
	面积	103266.66(m ²)		抗震设防 烈度	8(度)		设计使用 年限	50(年)			
竣工验收日期				2022年6月29日							
建设 单位	单位名称	西安电子科技大学				联系电话		1369717606			
	法定 代表人	杨宗凯				项目负责人		杨震			
勘察 单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号		B161002382			
	法定 代表人	杨永林	项目 负责人	蔡小思		注册岩土工程 师证书编号		6100238-AY 040			
设计 单位	单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司				资质等级证书编号		A113000647 -1014			
	法定 代表人	董丹申	项目 负责人	陆淑		注册建筑 (结构)工程 师证书编号		370064-010			
监理 单位	单位名称	西安回建建监理有限责任公司				资质等级证书编号		E161001944			
	法定 代表人	杜鹏宇	项目 负责人	赵红武		注册监理工程 师证书编号		61000431			
施工 单位	单位名称	中建一局集团有限公司				资质等级证书编号		(鄂)J2审评证 字E205200915			
	法定 代表人	陈卫国	项目 负责人	汪艳兵		注册建造师 证书编号		鄂14211718 3072(00)			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称	陕西东大幕墙装饰工程有限公司			资质等级证书编号	D261022353
分承包 单 位	法定 代表人	高维勃	项 目 负责人	张春山	项目经理 证书编号	陕1332006200703454
专 业	单位名称	陕西华洋消防工程有限公司			资质等级证书编号	D261031507
分承包 单 位	法定 代表人	白洋	项 目 负责人	吴鹏	项目经理 证书编号	陕161171900018
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>各分部工程已按图例要求完成所有工作内容， 质量符合国家规范及标准要求。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>各单位已按照相应合同约定完成施工。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>1. 建设前期施工图设计审查技术档案完整有效。</p> <p>2. 监理技术档案资料齐全，管理有效</p> <p>3. 施工单位技术档案和管理资料齐全有效，符合设计规范要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>工程使用主要建筑材料、构配件及设备进场检验报告、质量证明文件齐全有效。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工监理单位均已签署了质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《住宅质量保证书》齐全有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字：</p>	
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <p>建设单位项目负责人： 郝震</p> </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定
组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	杨震	职 务	处长	职 称	高工
-----	----	-----	----	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	杨震	杨震	蔡怀恩	陆波	汪艳兵	赵江武
设备安装工程		李斌			陈浩	叶光
工程技术资料					杨斌	谢
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整/不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题:			
综合验收结论:			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: 杨震	项目负责人 签字: 龙红武	项目负责人 签字: 蔡物恩	项目负责人 签字: 汪艳兵
年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

4、投标人企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程 的招投标活动，

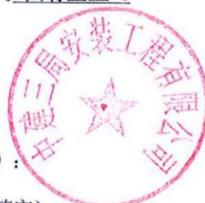
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 02 月 26 日



[Handwritten signature]