

标段编号：2019-440305-78-01-100980019001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程方案及初步
设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司、艾奕康设计与咨询（
深圳）有限公司

日期：2025年03月04日

2. 投标人基本情况表

投标牵头人基本情况表

投标人名称	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>兰德斯设计事务所（深圳）有限公司于2014年7月在深圳前海注册成立，由多位新锐而极具专业理想的、具有多年行业经验的景观设计师组成。公司于2017年取得了“风景园林工程设计专项乙级”资质证书。并于2021年取得了“风景园林工程设计专项甲级”以及“建筑行业建筑工程丙级和市政行业道路工程丙级”资质证书。我们崇尚“国际化、专业化、一体化”的品牌精神，主要聚焦于绿色办公、环境提升、风景区规划、城市综合体及酒店度假区等设计服务。兰德斯的发展历史就是通过各种项目的实践，不断寻找用景观来塑造“美好生活”的手法和措施的历程。</p> <p>在兰德斯这个充满想象的创意平台上，荟萃着一批才华横溢的设计精英。配有全程设计小组及总经办、后期服务组等线型服务团队。最突出的优势是全面推行三维景观设计，贯穿从方案到植配图、施工图等景观设计的整个领域。兰德斯设计多年来以其国际化的设计理念，立足于本土化的服务，创作了一些列经典作品，成为国内景观设计行业的新锐力量。设计理念源于对景观生命周期的思考，充分考虑项目质量、成本及运营的可能性。我们的特点就是把中国传统文化与现代西方的技术理论有机的结合起来，创造出有地域特色的现代景观，力求通过景观的营造为社会创造美好的人居环境，为客户创造更大的价值，为生态环境作出更大的贡献。</p>			
联系方式	投标员：刘宇利	电话： 0755-83103549	电子邮箱： 3052958378@qq.com	
	地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616		邮编：518000	



注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表营业执照



统一社会信用代码
91440300398483558W

营业执照

(副本)



名称 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 谢炜德

成立日期 2014年07月02日

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅岭路2号深华科技园厂房2栋6层616



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



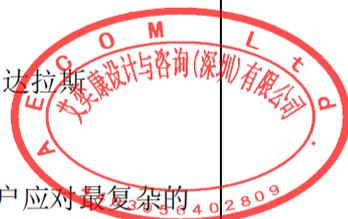
2021年 04月 29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：<u>有限责任公司（台港澳法人独资）</u></p>
<p>投标人简介</p>	<p>艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司。【简称 AECOM】</p> <p>母公司注册地址:中国香港; 总部位于:美国得克萨斯州达拉斯</p> <p><u>关于 AECOM</u></p> <p><u>AECOM是深受全球信赖的综合咨询设计服务企业</u>, 为客户应对最复杂的</p> <p>市场及工程挑战, 提供具有全方位视野的综合解决方案。AECOM具备的卓越专业技术和数字化创新能力, 坚持贯彻的平等、多元与包容文化, 以及对践行环境、社会和治理 (ESG) 理念的承诺, 引领我们全力构筑一个更美好的世界。</p> <p>无论是为经济及社会发展注入新动能的前瞻性城市规划与更新, 铸造构成城市天际线的标志性摩天大楼, 建立安全互联的交通系统, 还是修复受损的环境, 我们遍及全球的项目为当地带来深具影响力的变革。</p> <p><u>国际化视野和高端品质</u></p> <p>AECOM与全球各大洲不同国家的各级政府机构、国际500强企业等高端客户结成伙伴, 为他们提供了具有高品质、高质量的设计, 以及全生命周期服务。</p> <p>在中国, AECOM深耕中国市场二十余年, 在香港、北京、上海、深圳等城市开设了分公司。在世界知名大都市积累了丰富经验, 结合在地实践的原则创造最优咨询。近年来, AECOM积极参与了美国纽约滨水复兴计划、2012英国伦敦夏利河谷奥运会赛前赛后更新区、2028美国洛杉矶奥运会总体规划、日本东京中城、马来西亚“生命之河”总体规划、<u>香港西九龙枢纽片区、深圳大沙河生态长廊、北京亮马河滨水景观廊道、苏州金鸡湖环湖总体规划与景观设计</u>等项目。</p>		
<p>联系方式</p>	<p>投标员：郭腾飞</p>	<p>电话： 0755-86290108; 19166367996</p>	<p>电子邮箱： tengfei.guo@aecom.com</p>
<p>地址：广东省深圳市南山区招商街道蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼</p>		<p>邮编：518000</p>	



注：投标人须对填写内容的真实性负责。

1. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
2. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表

附件：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007152184766



名 称 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

类 型 有限责任公司（台港澳法人独资）

法定代表人 钟小平

成 立 日 期 1986年05月05日

住 所 深圳市南山区招商街道蛇口南海大道1052号海翔广场9楼

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023 年 03 月 30 日



国家企业信用信息公示系统网 <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司——中国区架构说明函



AECOM
www.aecom.com

AECOM 中国区公司架构说明函

AECOM 集团受业主郑重委托承办了世界上具有标志性和影响力的多个项目。我们拥有设计和管理国际性复杂项目的能力与资源。

因 AECOM 集团是一间多元化、多专业的国际工程顾问公司，具有多条业务链为业主/客户提供服务，为了能为客户提供更多专业的服务，就 AECOM 集团下属中国区各子公司专业能力特此说明如下：

总公司	分公司	专业能力/营业范围
艾奕康咨询(深圳)有限公司	艾奕康咨询(深圳)有限公司北京分公司	建筑工程设计咨询、工程规划和工程设计咨询；项目管理咨询；可持续发展研究、规划及实施技术咨询；设备与材料采购顾问和技术咨询；环保信息咨询；环保技术咨询；环境污染治理及生态修复信息技术咨询；环境工程设计咨询；生态规划设计咨询；安全与职业健康管理咨询（上述经营范围不含建筑设计及医疗服务，涉及专项规定管理的取得相应许可后方可从事经营）。
	艾奕康咨询(深圳)有限公司上海分公司	
艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司北京分公司	景观设计咨询、投资咨询、环保信息咨询、科技咨询，为工程和建筑项目提供管理咨询及技术咨询；从事除城市总体规划以外的城市规划的编制、咨询；建筑设计方案咨询。受母公司及其授权管理的中国境内企业和关联企业的委托，为其提供投资经营管理和咨询服务，市场营销服务、资金运作、财务管理服务、技术支持和研究开发服务、信息服务、员工培训和管理服务。承接本集团内部的共享服务及境外公司的服务外包。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司	
	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司重庆分公司	
	艾奕康咨询(深圳)有限公司广州分公司	
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司北京分公司	工业与民用建筑、公共工程的设计、设备与材料采购顾问和技术



	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司上海分公司 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司成都分公司 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司海南分公司 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司广州分公司 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司苏州分公司 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司重庆分公司	咨询；实业项目投资咨询、科技信息咨询；为工程和建筑项目提供管理咨询及技术咨询；城市规划设计及咨询；环保信息咨询；环保技术咨询；环境污染治理及生态修复信息技术咨询；环境工程设计咨询；生态规划设计咨询；安全与职业健康管理咨询。室内外装修设计，园林景观工程设计，建设工程总承包、项目管理以及相关的技术与管理服务，有关建筑行业的技术咨询业务。
艾奕康环保技术顾问(广州)有限公司	艾奕康环保技术顾问(广州)有限公司北京分公司 艾奕康环保技术顾问(广州)有限公司上海分公司	环保技术咨询、交流服务
艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司北京分公司 艾奕康造价咨询(深圳)有限公司天津分公司 艾奕康造价咨询(深圳)有限公司上海分公司 艾奕康造价咨询(深圳)有限公司成都分公司	工程造价及成本控制咨询
艾奕康咨询(长沙)有限公司	/	安全咨询；工程咨询；建筑行业建筑工程、土地规划、特色小镇的规划、城市规划、旅游规划、公园规划、市政行业道路工程、土壤及生态修复项目的设计；岩土工程、体育、休闲娱乐工程、风景园林工程、市政工程设计服务；工程技术咨询服务；智慧城市规划；旅游景区规划设计、开发、管理；工程项目管理服务；



	<p>环保咨询；节能环保技术咨询服务；综合节能和用能咨询；污染治理项目的咨询；环境评估；环境综合治理项目咨询、设计、施工及运营；环境技术咨询服务；建设项目环境监理；生态保护及环境治理业务服务；健康医疗产业项目的管理；医疗信息、技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
--	--

艾奕康环境规划设计(上海)有限公司(AECOM Ltd.)是艾奕康(亚太)有限公司(AECOM (APAC) Limited) [原名: 易道环境规划设计有限公司 (EDAW Limited)] 的全资子公司。自 2009 年 10 月起, 原易道环境规划设计有限公司的全部业务运营已并入艾奕康有限公司 (AECOM Asia Company Limited)。

艾奕康咨询(长沙)有限公司是艾奕康(亚太)有限公司 (AECOM (APAC) Limited) 的全资子公司。

艾奕康咨询(深圳)有限公司(AECOM Ltd.)是艾奕康有限公司(AECOM Asia Company Limited) 的全资子公司。

艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司(AECOM Ltd.)是艾奕康集团控股有限公司(AECOM Asia Group Holdings Limited) 的全资子公司。而“艾奕康有限公司”同时也是“艾奕康集团控股有限公司”的子公司。

艾奕康造价咨询(深圳)有限公司 (AECOM Cost Consulting(Shenzhen) Limited) 是艾奕康造价咨询(香港)有限公司 (AECOM Cost Consulting(Hong Kong) Limited) 的全资子公司。“艾奕康造价咨询(香港)有限公司”是“艾奕康有限公司”的全资子公司, 而“艾奕康有限公司”同时也是“艾奕康集团控股有限公司”的子公司。

特此说明。



艾奕康集团控股有限公司 (AECOM Asia Group Holdings Limited)

2022 年 3 月 23 日

3. 投标人业绩情况一览表 1

投标人名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司+艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	无锡润安建设开发有限公司	XDG-2021-56 号地块开发项目景观设计	119	<p>合同范围：</p> <p>规划范围总用地面积约为 15766 平方米，景观面积 16535.5 平方米</p> <p>设计内容：</p> <p>景观全过程设计</p>	2022 年 10 月 13 日	/	17-22
2	咸阳市水利局	渭河咸阳城区段深化提升项目规划及景观方案设计	1402	<p>合同范围：</p> <p>渭河咸阳城区段，北岸 18.42 公里。南岸 9.02 公里。区域中河堤外扩 200 米范围内。</p> <p>设计内容：</p> <p>规划及景观方案设计</p>	2023 年 01 月 28 日	/	23-32
3	苏州工业园区规划建设委员会、苏州圆融发展集团有限公司	环金鸡湖区域景观提升系列项目	<p>时代广场提升 112.8 万元</p> <p>右岸提升 608.36 万</p>	<p>合同范围：</p> <p>环金鸡湖区域 1353000 m²，及重要景观节点深化设计。</p> <p>设计内容：</p> <p>景观概念规划、景观</p>	<p>时代广场提升 2020 年 12 月</p> <p>右岸提升 2021</p>	/	33-40

	司		元 环金鸡湖 整体景观 提升规划 458 万元	方案设计、深化设计	年 11 月 景观提 升规划 2022 年 5 月		
4	华润(深 圳)有限公 司	深圳大学城绿道 南山段项目	1696.674 052 万元	合同范围: 项目为大学城绿道南 山段,主线 11.2 公里。 支线 5.7 公里。 设计内容: 景观概念、方案设计; 配套建筑概念、方案 设计。	2021.9	/	41-48
5	厦门盛源 兆兴有限 公司(厦门 地铁上盖 投资发展 有限公司)	厦门湿地公园 TOD 项目(五缘湾 K11 综合体)	4531.586 8	合同范围: 厦门五缘湾湿地公园 及 K11 select 购物艺 术中心。 用地面积 17.12 公顷。 整体规划面积 94 公 顷。总建筑面积约 62 万平方米。 设计内容: 规划、建筑、景观、 结构设计	2022.3	/	49-58

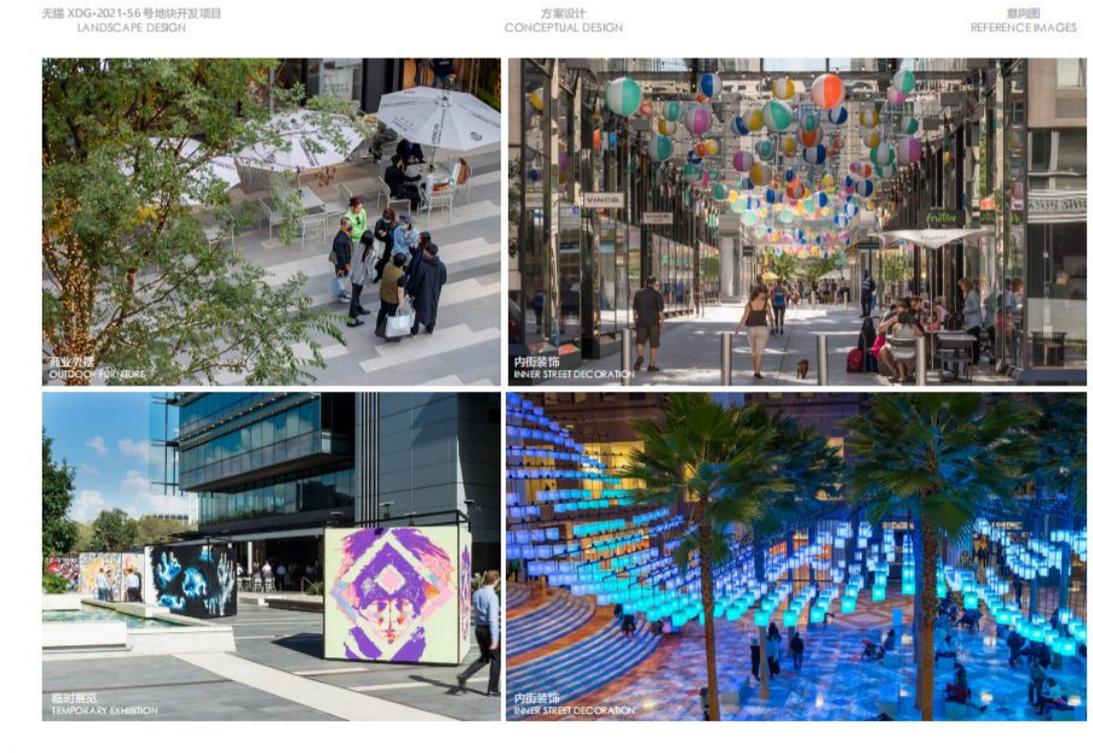
6	西安曲江文化科教园投资发展有限公司	医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园(清怡公园)方案及扩初设计合同 	94.08	合同范围: 景观设计面积 56703 平方米。 设计内容: 景观方案设计、扩初设计	2022 年 09 月 18 日	/	59-60
---	-------------------	---	-------	--	------------------------	---	-------

注：后附业绩证明材料。



1. XDG-2021-56 号地块开发项目景观设计

项目图片





工程设计合同



工程名称：XDG-2021-56 号地块开发项目景观设计

建设单位(发包人)：无锡润安建设开发有限公司

设计单位(设计人)：兰德设计事务所（深圳）有限公司

日期：

发包人：无锡润安建设开发有限公司

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担XDG-2021-56号地块开发项目景观设计的设计任务，工程地点为无锡锡东新城商务区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。



第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准：按照现行国家及地方技术标准执行

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函(文件)
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 招标文件及投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

规模：XDG-2021-56号地块开发项目位于江苏省无锡市锡山区安镇街道山河路南、新韵北路西，规划范围总用地面积约为15766平方米，景观面积16535.5平方米（其中首层景观面积8663.7平方米，二层连廊景观面积1161.7平方米，三层连廊景观面积1195平方米，四层连廊景观面积1359.5平方米，屋顶景观面积3982.3平方米，下沉广场景观面积173.3平方米）

设计内容：概念方案设计、方案设计、初步成果设计、施工图设计

设计人服务不包括之范围：

1. 工程勘察、土木工程。



2. 桥、大型基建及多于两层的小品建筑设计。
3. 建筑及室内设计,或与大楼建筑相连之有盖通道及雨蓬之设计(由建筑师或其他设计单位提供)。
4. 自动灌溉系统设计。
5. 标志、雕塑品及艺术品之设计详图。
6. 防水层之设计规范书(由建筑师提供)。
7. 政府报审相关之一切工作,包括报审图纸编制、出图及盖章。
8. 专业艺术实体模型。
9. 供市场销售用途的模型及计算机效果图。
10. 所有工程用料的质量验收(可提供小样品的式样验收)。
11. 派驻工程监管人员长期驻守工地。
12. 不属公共空间之私家花园、屋顶花园、空中花园及露台设计。
13. 建筑及室内设计。
14. 桥、大型基建、防洪堤、场地内3米以上所有景墙(挡土墙),高度超过5米跨度超过8米的门楼的施工图,车行桥,跨度超过10米的步行桥,膜结构,钢结构等结构施工图。
15. 机电配备房之建筑体。
16. 市政供水、排水、排洪及供电等设计。
17. 面积500平方米或以上游泳池、水池之结构和设备。
18. 水处理、水循环设计之具体设计。
19. 设计方设计资质范围外之工作内容。
20. 竣工图纸之绘制及出图。

第五条 发包人向设计人提交的有关基础资料、文件及时间:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	——	合同签订时
2	与设计相关的基础资料	1	——	合同签订时

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间:



序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	概念方案	6	概念方案	按发包人要求
2	方案设计成果	6	整体方案设计	按发包人要求
3	初步设计成果	8	整体初步设计	按发包人要求
4	施工图设计成果	8	整体施工图设计及CAD 电子数据源文件	按发包人要求

说明：蓝图按报建需要叠成要求的尺寸。

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为人民币壹佰壹拾玖万元整(¥1,190,000.00元，含税)，收费依据和计算方法按国家和地方有关规定优惠执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

第八条 支付方式

付费次序	占总费用(%)	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件决定)
第一次付费	30	35.7	本合同生效且设计人开票(下同)后15日内
第二次付费	10	11.9	概念设计成果确认后15日内
第三次付费	20	23.8	方案设计通过后15日内
第四次付费	15	17.85	初步设计通过后15日内
第五次付费	15	17.85	提交全套施工图并通过审查后15日内
第六次付费	10	11.9	工程竣工验收合格后15日内，根据《商务区工程设计管理考



发包人名称: (盖章)
 法定代表人: (签字)
 委托代理人: (签字)
 住所 (同为送达地址, 右同):
 邮政编码:
 电话:
 传真:
 开户银行:
 银行帐号:
 签订时间: 2022.10.13

设计人名称: (盖章)
 法定代表人: (签字)
 委托代理人: (签字)
 住所:
 邮政编码:
 电话:
 传真:
 开户银行:
 银行帐号:
 签订时间: 2022.10.13

2. 渭河咸阳城区段深化提升项目规划及景观方案设计

项目获奖

2024 年国际风景园林师联合会亚非中东地区奖 (IFLA AAPME Awards 2024) —
—文化与传统 (Culture and Traditions) 类别荣誉奖

INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS
AAPME
Africa Asia Pacific Middle East
AWARDS 2024

Honourable Mention

CATEGORY: Culture and Traditions

This certificate is awarded in recognition of your exemplary work in landscape architecture, earning an Honourable Mention Award at the IFLA AAPME Awards. Your project stands out for its innovation, design excellence, and positive impact on the environment and community, exemplifying the highest standards in the field.

Project:
The Wei River Xianyang section landscape design and planning (Phase I) in Xianyang, Shanxi China

TEAM CREDITS

CLIENT:
Xianyang Municipal Water Affairs Bureau/
China Resources Land Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
AECOM

LANDSCAPE ARCHITECT
Lee Ren, Yi Keqian, Zheng Kailei, Hong Mengyi,
Jiao Zihang, Pan Yuefeng, Lei Yu, Yang Yang,
Lin Qiaoxin, Zhang Meng, Zhan Zhengjia, Wei
Chengzhao, Chen Yan, Wang Peize, Li Jing

ARCHITECTURE FIRM:
AECOM

LANDSCAPE CONTRACTOR:
Xianyang Municipal Water Affairs Bureau/
China Resources Land Ltd.;

**OTHER CONSULTANTS
IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:**
Shaanxi Tongji Civil Engineering Design
Institute Co., Ltd.;

President:
Graham Young
IFLA Africa Region

President:
Chris Tidwell
IFLA Asia Pacific Region

President:
Jala Makhrzoumi
IFLA Middle East Region

Date of Certification: 25 November 2024

翻译:
国际景观建筑学会
亚非中东地区
奖项 2024

荣誉奖
类别:文化与传统
这份证书是为了表彰您在景观设计方面的杰出工作, 在 IFLA AAPME Awards 中获得了荣誉提名奖。您的项目因其创新、设计卓越以及对环境和社区产生的积极影响而脱颖而出, 体现了该领域的最高标准。

项目:
渭河咸阳段(一期)景观设计与规划

团队名单:
.....

该工程是渭河咸阳段景观设计与规划项目的开篇之作, 伫立于渭河之滨, 它不仅是咸阳市一片珍贵城市绿洲, 也是市民社交和休闲活动的核心区域, 同时承载着咸阳人民的记忆与情感。在咸阳市水务局的指导下, AECOM 遵循历史城市景观理论, 深刻理解并尊重场地的文化与历史, 将对现有建筑和植被的精心改造作为核心策略, 以此激发公园的新活力。

项目图片



改造工作着眼于三个部分：

1. 唤醒沉睡的文化记忆：项目充分利用了现场的历史建筑，对其进行分类和翻新。公园内的喷泉、亭台、廊桥和建筑在保留其历史特色的同时，融入了现代功能需求。这种设计方法既保持了场地的历史和文化价值，又适应了现代生活。通过唤醒被遗忘的历史和文化记忆，居民和游客可以重新体验并欣赏这些珍贵的历史遗产。



2. 重塑公共空间的活力：公园以前相对封闭，公众难以快速到达活动场所。公园内外的通行系统经重新规划，公园界面向城市打开，也为各类型的活动预留了空间，有效提升了公园的连通性。



3. 强化人与水文化的联系。通过连接渭河和内湖水网系统，水循环得以改善，也增强了生态系统。通过丰富植物种类，内湖已转变为多样化水生和湿地生物的繁荣栖息地。如今，这里也已经成为儿童的重要水教育场所，进一步培养大众对渭河水文化的理解及归属感。



改造后的渭河滨河公园，已于 2023 年 1 月 1 日对外开放，现已成为市民社交休闲的热门地点，其改造不仅促进了城市经济的发展，更成为了城市对外展示的新名片。

合同编号： 0617-2295FZ2509

渭河咸阳城区段深化提升项目规划及 景观方案设计合同



发包人： 咸阳市水利局

设计人： 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（牵头单位）

黄河水利委员会黄河水利科学研究院（成员单位）

河南华北水利水电勘察设计有限公司（成员单位）

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（成员单位）

2023 年 1 月



件及设计任务书中对该项目招标的相关要求及投标文件中所响应的所有内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 1 月 28 日。

计划完成设计日期：2023 年 4 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰零贰万元整（¥ 14,020,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡景文。

设计人项目负责人：吴琨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 陕西咸阳 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效，有效期为【3 年】，合同自有效期届满之日或合同履行完毕之日（较早者为准）终止。

十二、合同份数

本合同正本一式 伍 份、副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人

执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 肆 份、副本 捌 份。

发包人：咸阳市水利局（盖章）

设计人（牵头单位）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 赵俊强

法定代表人或其委托代理人： 钟小平

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码： 116104007412713188

组织机构代码： 914403007152184766

纳税人识别号：

纳税人识别号： 914403007152184766

地 址： 咸阳市秦都区滨河西路 1 号大秦御港城 10 号楼 9 层

地 址： 深圳市南山区招商街道蛇口南海大道 1052 号

邮政编码： 712000

邮政编码： 518067

法定代表人： 赵俊强

法定代表人： 钟小平



委托代理人: /
电 话: 029-38135015
传 真: 029-33213376
电子信箱: zxnjjcz@163.com
开户银行: 建行咸阳渭阳路支行

委托代理人: 黄岩
电 话: 0755-86290108
传 真: 0755-26419270
电子信箱: Clytze.Yi@aecom.com
开户银行: 汇丰银行(中国)有限公司深圳分行
账 号: 622065720011



账 号: 61001635208058000062
设计人(成员单位): 黄河水利委员会黄河水利科学研究院(盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

设计人(成员单位): 河南华北水利水电勘察设计院有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人: 黄俊超(签字或盖章)

组织机构代码: 1210000041580449X9
纳税人识别号: 1210000041580449X9
地 址: 郑州市顺河路45号
邮政编码: 450003
法定代表人: 余欣
委托代理人: 李奕宏
电 话: 0371-66025013
传 真: 0371-66225027
电子信箱: hhhbz1@163.com
开户银行: 交通银行郑州政二街支行

组织机构代码: 914101057126592845
纳税人识别号: 914101057126592845
地 址: 郑州市金水区北环路36号
邮政编码: 450045
法定代表人: 袁秀霞
委托代理人: 黄俊超
电 话: 0371-69127481
传 真: 0371-69127481
电子信箱: 3338203163@qq.com
开户银行: 中国工商银行股份有限公司郑州二十一世纪支行

账 号: 411060200010149017400

账 号: 1702 1220 0920 0042 486

设计人(成员单位): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

4

组织机构代码: 91440300398483558W
纳税人识别号: 91440300398483558W
地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅秀路2号深华科技园厂房2栋6层616
邮政编码: 518000
法定代表人: 谢炜德
委托代理人: /
电 话: 0755-83103549
传 真: 0755-83103549
电子信箱: /
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳
卓越时代广场支行
账 号: 4000091009100133787

时 间: 2023 年 1 月 28 日 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

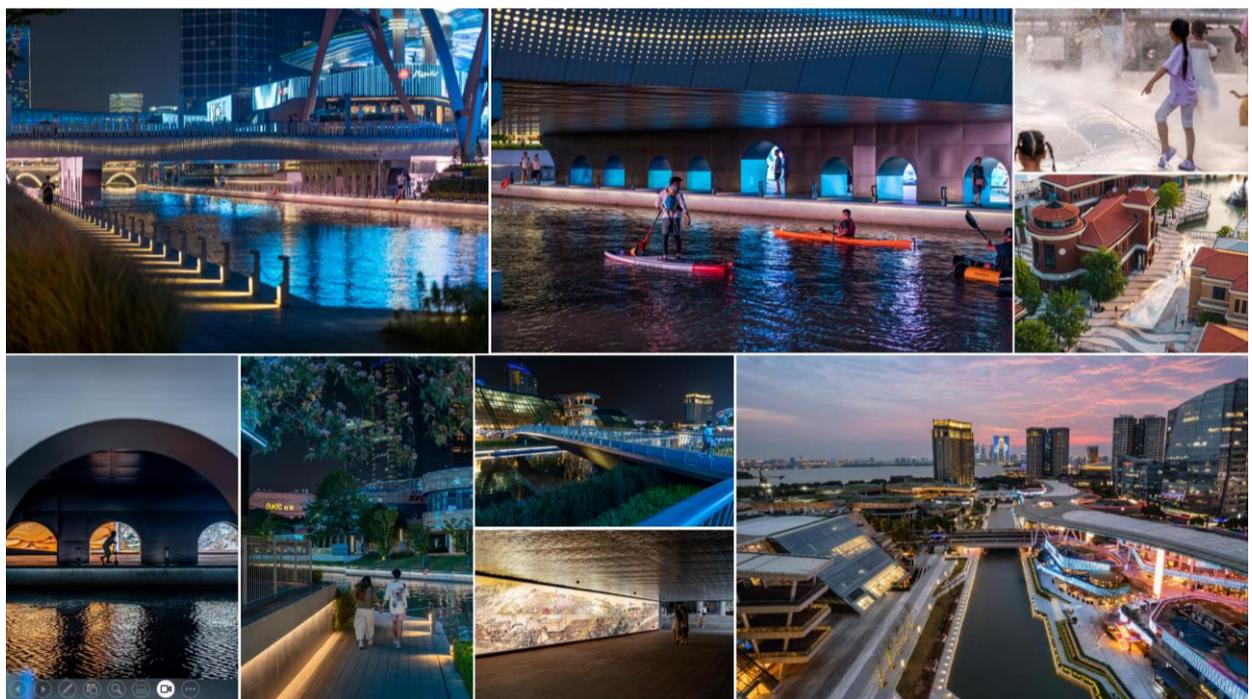


3. 环金鸡湖区域景观提升系列项目

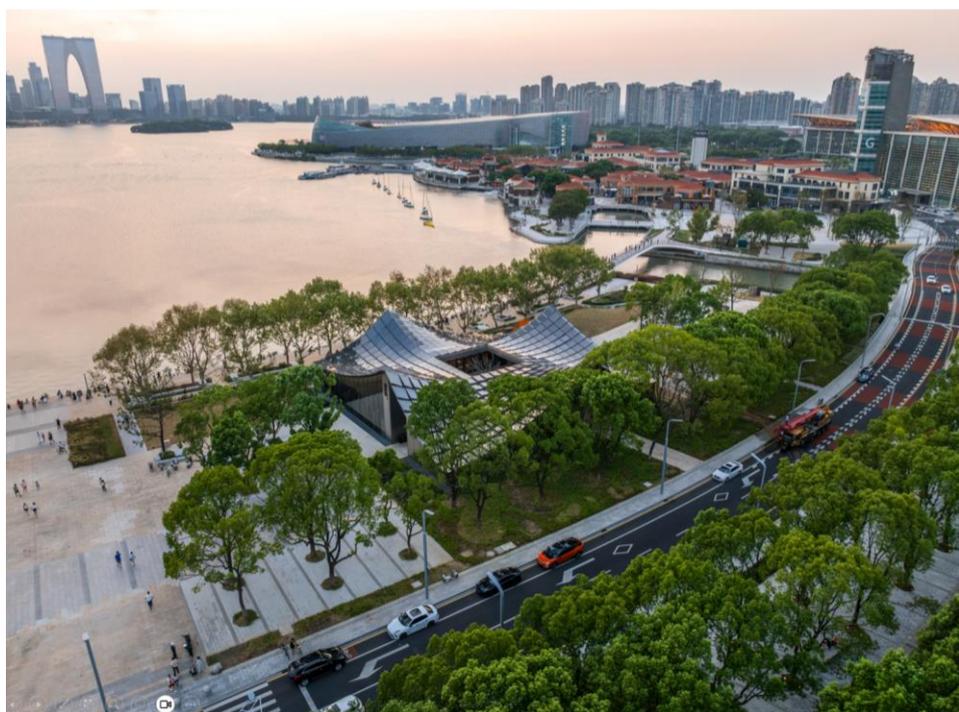
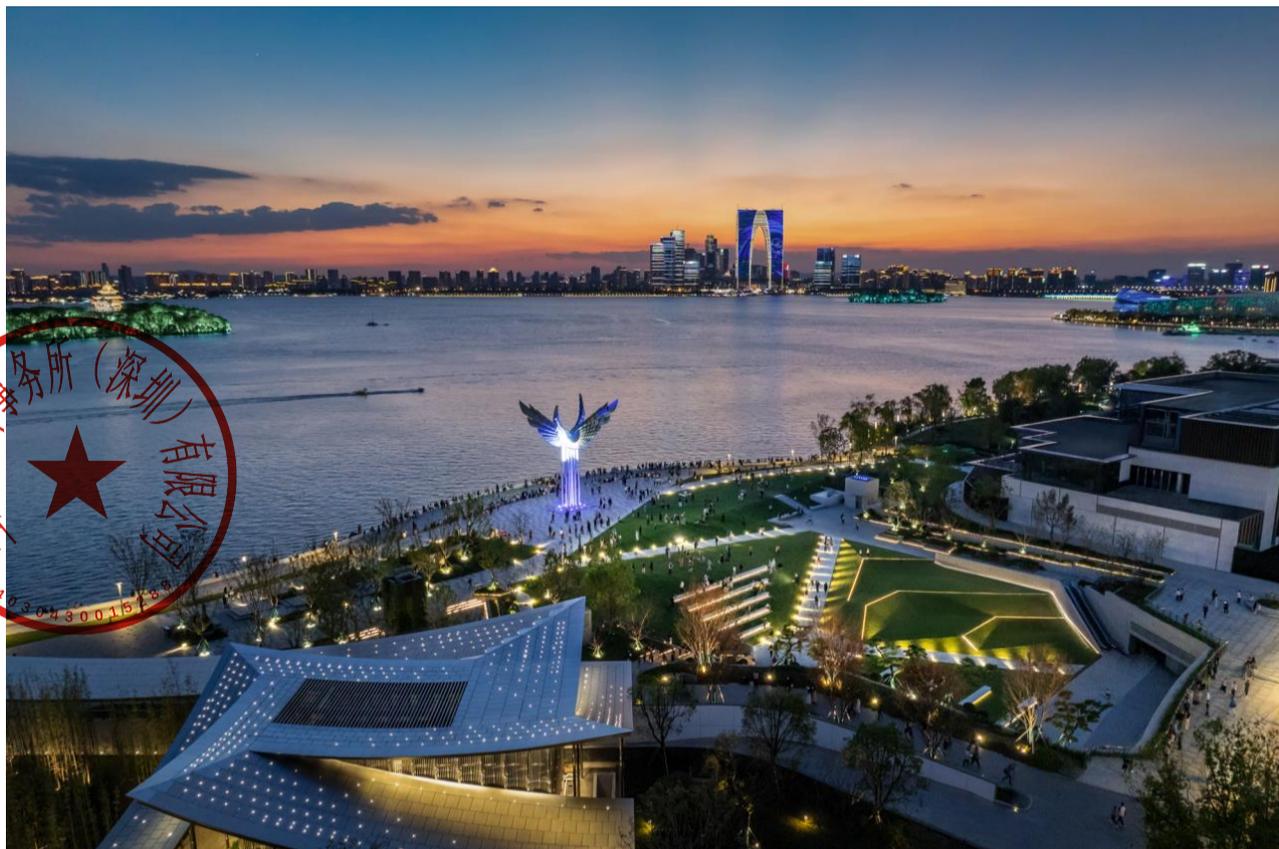
项目图片



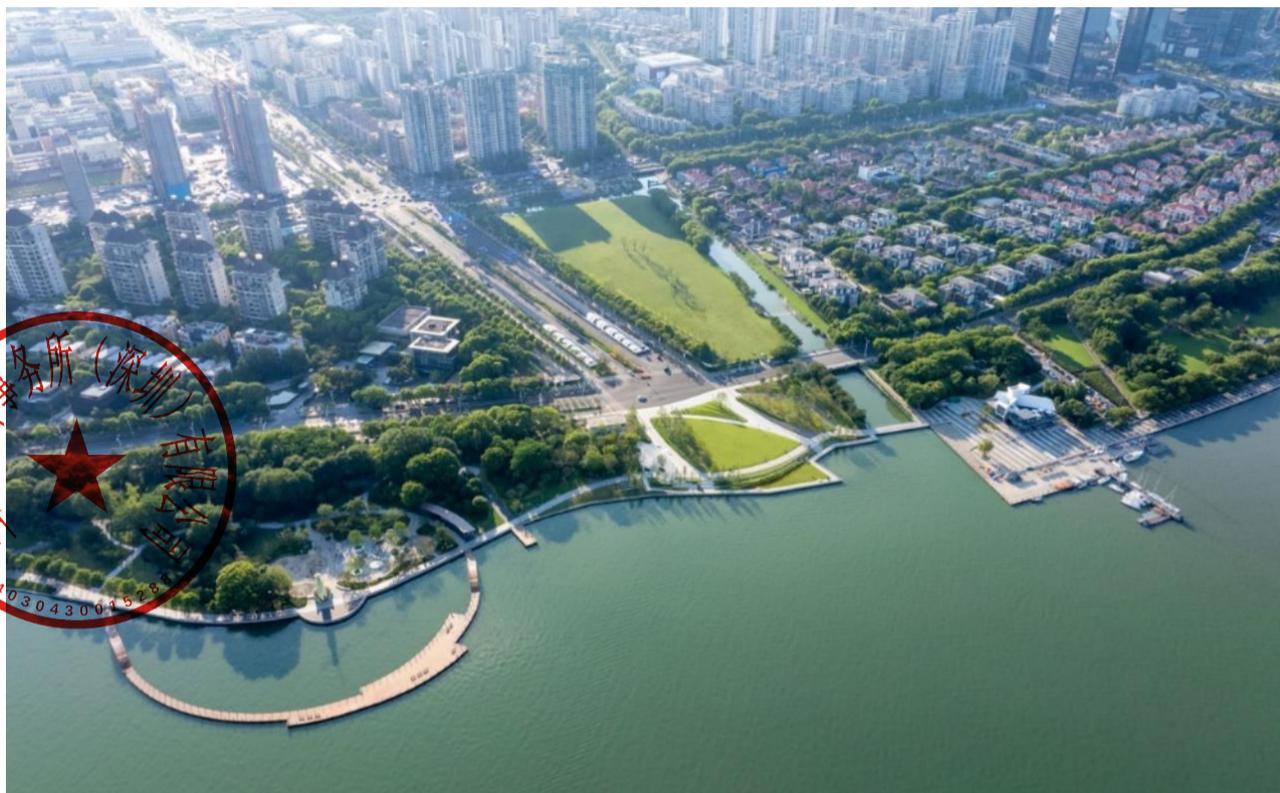
时代广场（湖东 CBD 商圈）



右岸街俯瞰艺术广场



多节点景观提升



相关合同

① 2020年12月15日 时代广场景观提升

合同编号: 艾奕康-2020-15

委托方(甲方): 苏州圆融发展集团有限公司
公司盖章:

法定代表人/授权代表: _____

签字: _____

时代广场景观提升 咨询服务合同

受托方(乙方): 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
公司盖章:

法定代表人/授权代表: 程传友

签字: _____



委托方: 苏州圆融发展集团有限公司

受托方: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

1 / 14

附件一: 合同主体及项目情况

1. 合同主体

1.1. 委托方(或称“甲方”):
公司名称: 苏州圆融发展集团有限公司
联系地址(通知/送达地址): 苏州工业园区万盛街8号19楼
法定代表人: 亢越
项目联系人: 程传友
联系电话: 13776098797
电子邮箱: chcy@suzhouyuanrong.com

1.2. 受托方(或称“乙方”):
公司名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
住所(注册地址): 深圳市南山区招商街道蛇口南海大道1052号海翔广场9楼
联系地址(通知/送达地址): 重庆市渝中区邹容路68号大都会东方广场35楼
法定代表人: 钟小平
项目联系人: 廖门卿
联系电话: 13251486986
电子邮箱: sharina.hu@eecom.com

账户名称	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
银行名称	中国银行股份有限公司深圳鹏龙支行
银行地址	广东省深圳市南山区海德三道华彩新天地115号
账号	745857935001

2. 项目基本情况

2.1 项目名称: 时代广场景观提升咨询服务
2.2 项目地址: 项目位于园区湖东, 西接诚品书店, 东连九龙仓金融中心, 近园区现代大道、地铁1号线及规划8号线途经本案。(项目地块位置详见附件二: 服务内容 & 范围)
2.3 项目总占地面积: 景观面积约 18600 平方米

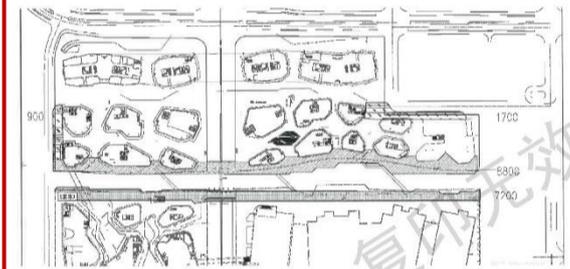
3. 合同期限

本合同于【2020】年【12】月【15】日签署, 并自【2020】年【12】月【15】日或乙方开始提供服务之日起(以较早开始者为准)生效至【2021】年【12】月【14】日或本合同履行完毕为止(以较早结束者为准)。

9 / 14

附件二: 服务内容 & 范围

设计范围:



具体工作阶段及内容如下:

第一阶段: 基地踏勘、设计工作协调会(1周)

乙方景观设计师团队将赴现场进行基地踏勘并与甲方和规划及建筑师进行启动工作协调会。会议中, 乙方将与各单位共同探讨现场基地环境及设计上的机遇与限制, 继而共同拟定设计目标、核实设计要求、工作时间表、与甲方、规划和建筑师的协调方式及复核其他尚未清楚的信息。乙方亦将对基地的地形、地貌、植被现状作出基本分析, 以求明确了解景观设计将面对的现实环境及空间条件, 以助建立初步的设计意向供甲方研究选择。此设计阶段考虑的事项主要包括:

- 现状设计总体空间布局及设计合理性初步分析
 - 总体景观系统提升设计要素梳理
 - 交通/人流动线初步分析及要点总结
 - 了解业主改造设计核心诉求
 - 通过问卷调查, 了解周边市民及到访游客的核心诉求
- 此阶段在与甲方充分沟通后, 乙方开始下一阶段工作。

第二阶段: 景观改造初步方案(3周)

乙方将根据上一阶段的设计诉求和确定的工作路径开展本阶段工作。此阶段工作主要为表达全区总体景观设计提升概念, 以确认设计符合甲乙双方及项目发展的要求, 并作为往后核心区设计深化工作的基础。乙方将密切跟甲方沟通, 目的为提升打造高质量、系统性的滨河商业景观空间, 配合区域特色及设计风格, 创造可行及具吸引力的景观概念设计。

通过对场地和业主诉求的深度认知后, 指出项目空间可达性问题, 空间识别性问题, 空间多样性问题, 空间可持续性等问题影响滨水空间公共属性缺失的问题, 以及指出项目潜在的机遇点。在识别核心问题的基础上, 对标国际与国内成功的滨水公共空间的典型案例, 提出针对本项目问题的解决策略, 如何让本项目重回公共空间的属性和如何把人重新带回水岸空间, 并提出本项目改造后的定位与目标。

10 / 14

此阶段的主要设计成果包括：

- 现状分析
- 核心议题与项目议题
- 景观改造定位与目标、改造策略
- 设计语言
- 内部交通/人流动线分析图
- 项目设置分析图
- 概念总平面图
- 重点空间的剖面图纸（横剖、纵剖）
- 环境/重点改造空间示意图片
 - 景观改造重点区域、未改造区域及点状改造区域建议
 - 铺装保留与替换的系统性建议
 - 植栽的保留与替换的系统性建议
 - 景观家具保留与替换的系统性建议
 - 景观桥的改造建议
 - 驳岸的改造建议

第三阶段：景观改造方案（3周）

待甲方对上阶段工作成果作出确认后，乙方将在本阶段根据所确认的全区景观提升导出成果，针对意见进行修改和深化，完成景观方案设计。设计过程中，乙方将与甲方保持紧密的沟通，以确保设计的水平及可行性。

- 景观提升彩色总平面图
- 分析总图（景观及动线分析、景观功能分析等）
- 重要景观节点等的方案图（如合适）
- 重要节点节点改造后效果景观图（不超过 6 张，A3 图幅）
- 亲水空间/安全驳岸建筑效果图
- 场址标高更新方案图
- 景观照明氛围平面布置图
- 主要的铺装保留和改造材料及材料选择图
- 主要的植栽保留和新建布局及品种选择图
- 景观艺术品、景观家具选择示意图

1. 乙方将提供水景的外形设计、材料选择和喷泉效果示意，具体的水专业深化设计将由甲方聘请的水景设计师提供。
2. 乙方将提供照明平面布置图及材料选择图，具体的电气详细设计应由甲方聘请的电气设计师提供。

附件三：付款进度表

本项目的服务费含税总价为人民币【壹佰壹拾贰万捌仟】圆整 (RMB【1,128,000.00】)，此费用包括了中国境内税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷的费用，但不包括以下费用：

- 如有需要为项目甲方代为购买的高分辨率卫星图片；
- 甲方自行雇用外部顾问的费用由甲方承担，诸如交通顾问、结构工程师、基础设施规划师或市场开发顾问。乙方可以为这些顾问的选择向甲方提供建议，但这些顾问的聘请应由甲方和顾问之间另行签订相关协议。

基本服务费及各阶段服务费用明细如下表：

付费次序	占总服务费比例	付费金额 (人民币元)	付费时间
第一次付费：启动费	30%	338,400	正式合同签订后21日内
第二次付费：景观改造初步方案完成	40%	451,200	汇报并经过业主书面认可后21日内
第三次付费：景观改造方案完成	20%	225,600	汇报并经过业主书面认可后21日内
第四次付费：结算后支付完成	10%	112,800	完成结算后支付尾款(按结算金额支付)
总计	100%	1,128,000	

备注：

1. 乙方为该项目提供以上服务起始时间以甲方支付第一笔费用及项目设计人员正式进场为准，甲方应根据本合同第2.1.3条的约定反馈各阶段意见，甲方讨论反馈及审查确认的时间不计入服务周期。以上时间基于甲方在每个阶段开始前，乙方已收到甲方支付的上一阶段服务款项而制定。
2. 本合同项下服务费总价为固定总价，但如本项目实际服务面积在合同约定面积基础上发生【±5%】以内的调整，服务费用不予调整；若实际服务面积增加超过前述调整幅度，则双方应根据附件四约定的费用标准协商调整服务费用。
3. 本合同服务费用包含因调整附件二中规划红线范围而导致的两次成果调整的费用，如果规划红线范围调整超过两次，则需增加服务费用，同时甲方应相应顺延乙方的服务期限。
4. 除非附件二另有明确约定，本合同项下咨询服务均不分期进行，如甲方需要分期进行，双方应就服务周期及服务费用等事宜另行协商并签订补充协议。
5. 乙方为该项目提供以上服务，包括 5 次现场服务费用、出席 6 次甲方会议费用。

② 2021年11月30日 金鸡湖右岸区域景观提升

合同编号：成本合约部-2021-085

金鸡湖右岸区域景观提升 咨询服务合同

委托方：苏州圆融发展集团有限公司

受托方：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

委托方（甲方）：苏州圆融发展集团有限公司

公司盖章：

法定代表人/授权代表：

签字：

受托方（乙方）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

公司盖章：

法定代表人/授权代表：鞠斯

签字：

附件一：合同主体及项目情况

1. 合同主体

1.1. 委托方（或称“甲方”）：

公司名称：苏州园融发展集团有限公司
联系地址（通知/送达地址）：苏州工业园区万盛街8号19楼

法定代表人：亢越

项目联系人：王瑞琛

联系电话：13812792086

电子邮箱：wxc@sziarmory.com

1.2. 受托方（或称“乙方”）：

公司名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

住所（注册地址）：深圳市南山区招商街道蛇口南海大道1052号海翔广场9楼

联系地址（通知/送达地址）：重庆市渝中区邹容路88号大都会东方广场35楼

法定代表人：钟小平

项目联系人：莎日娜

联系电话：13821186286

电子邮箱：sharjina@eiy.com

账户名称	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
银行名称	中国银行股份有限公司深圳鹏龙支行
银行地址	广东省深圳市南山区海德三道华彩新天地115号
账号	745857935001

2. 项目基本概况（见附件一“查询任务书”）

3. 合同期限

本合同于【2021】年【12】月【30】日签署，并自【2021】年【12】月【1】日或乙方开始提供服务之日起生效至本合同履行完毕时止。

一、项目概况

1. 项目名称：苏州金鸡湖右岸区域景观提升方案
2. 项目地点：苏州工业园区
3. 项目定位：彰显苏州魅力，引领未来城市品质
4. 现场情况：项目已运营10年以上，运营过程中暴露出亟待优化的问题，需根据当前形势进行改造升级。

二、设计范围

金鸡湖右岸片区的南区及北区总体景观提升范围约为257,400平方米。其中，月光码头区域35500m²、文化水廊区域43300m²、文博中心区域63800m²、赫本餐厅及周边区域36300m²、两区游憩公园78500m²。范围详见附件：《服务范围示意图》。

三、设计依据

1. 甲方提供的相关资料及现场踏勘的实际情况。

四、设计要求

- (一)、主要设计内容
1. 业态优化：落实金鸡湖右岸区域整体提升战略，通过有机串联不同权属的地块，优化商业空间尺度及步行空间体验。
 2. 环境融合：构建滨湖无障碍慢行体系，有效利用开敞空间，打造更为舒适的滨水开放空间。
 3. 景观窗口：重塑环金鸡湖城市核心商圈，打造苏州“最美窗口”
- (二)、具体设计要求
1. 对基地的地形、地貌、植被现状作出基本分析，以求明确了解景观设计将面对的现场环境及空间条件，提供初步的设计意向研究选择。
 2. 指认项目空间可达性问题、空间识别性问题、空间多样性问题、空间可持续性等问题影响滨水空间公共属性缺失的问题，以及项目潜在的机遇点。在识别核心问题的基础上，对标国际与国内成功的滨水公共空间的典型案例，提出针对本项目问题的解决策略，如何让本项目重归公共空间的属性和如何把人重新带回水岸空间，并提出本项目改造后的定位与目标。
 3. 商业照明和路灯照明等形成的空间照明效果进行统筹考虑。
 4. 使用乡土苗木，合理控制绿化层次和商业立面的展示需求。
 5. 可以提出对规划和建筑的积极意见，可对于有利之处如何加以优化和强化，以及对于不利之处如何减轻影响进行分析。

(三)、服务内容阶段包含但不限于如下范畴：

- 景观概念策略
- 场地要素分析/现状分析
 - 了解业主改造设计核心诉求
 - 项目机遇与限制

附件三：付款进度表

本项目的服务费含税总价为人民币【陆佰零捌万叁仟陆佰】元整(RMB【6,083,600.00】)，其中景观提升咨询费5,403,600元、景观桥结构设计费680,000元；此费用包括了境内税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷的费用，但不包括以下费用：

- 如有需要为项目甲方代为购买的高分辨率卫星图片；
- 甲方自行雇用外部顾问的费用由甲方承担，诸如交通顾问、结构工程师、基础设施规划师或市场开发顾问。乙方可以为这些顾问的选择向甲方提供建议，但这些顾问的聘请应由甲方和顾问之间另行签订相关协议。

景观提升方案咨询各地块费用单价及明细如下所示：

序号	地块名称	景观面积 (m ²)		工作深度	单价 (元/m ²)		小计	备注
		商业	开放空间		商业	开放空间		
1	赫本餐厅及 周边区域	/	36300	概念策略				
2	月光码头	35500	/	方案深化				总价已扣减概念策略28万
3	文化水廊	4800	38500	方案深化				
4	文博中心	12100	51700	方案深化				
5	东湖滨公园	8600	45000	方案深化				
合计							5,403,600	

景观提升方案咨询各地块费用及付款进度如下表：

付费次序	占总服务费比例	付费金额 (人民币元)	付费时间
0		0	正式合同签订后21日内
0		0	汇报并经业主书面认可后21日内
0		0	汇报并经业主书面认可后21日内
0		0	施工图审核并交竣完成后21日内
0		0	施工开始后3个月内完成结算并支付尾款（按结算金额支付）
0		210,000	
总计	100%	5,403,600	

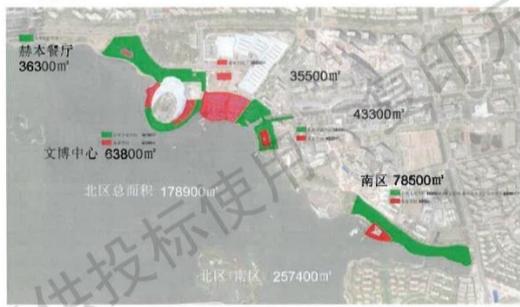
景观桥结构设计各阶段服务费及付款进度如下表：

付费次序	占总服务费比例	付费金额 (人民币元)	付费时间
0		0	正式合同签订后21日内
0		0	汇报并经业主书面认可后21日内

- 提供景观人行桥结构方案的必要资料，配合工程测量顾问进行成本测算；
- 提供景观人行桥结构方案设计报告，包括设计说明、结构简图、计算模型等，其深度应达到国家及当地对结构方案设计文件的要求；
- 负责景观人行桥方案设计阶段与相关政府部门、专家的结构方案论证、沟通汇报工作，承担相关专家论证费用（如有）；
- 负责对景观人行桥施工图设计单位的施工图设计文件进行审核。根据原方案意图，对结构施工图设计的合理性、经济性等进行全面的审核，并向业主方提交人行桥结构施工图审核意见报告；

五、业主提供的附件资料

1. 设计范围：



③ 2022-05-10 环金鸡湖区域景观提升合同

政府采购合同

采购编号: SZCD2022-Y-G-001-001号

甲方(需方): 苏州工业园区规划建设委员会
地址: 苏州工业园区现代大道999号现代大厦7楼
联系人: 赵文忠
联系电话: 0512-66680770

乙方(供方): 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
地址: 深圳市南山区招商街道蛇口南海大道1052号海翔广场9楼
联系人: 曾露
联系电话: 13816570537

采购代理机构: 苏州新华诚项目管理有限公司
地址: 苏州市吴中区龙西路256号四楼
电话: 0512-68557251

根据苏州工业园区政府采购采购编号: SZCD2022-Y-G-001-001号招标文件、《中标通知书》及《中华人民共和国民法典》有关规定,为明确甲方和乙方服务过程中的权利、义务和责任,经双方友好协商,甲乙双方就甲方聘用乙方从事环金鸡湖区域景观提升规划工作,签订本合同,以兹共同遵守。

一、合同内容:

1. 本合同由甲方委托乙方为甲方提供环金鸡湖区域景观提升规划的所有事宜。

2. 合同清单:

Table with 4 columns: 工作阶段, 区域/地块名称, 范围/面积 (m²), 工作内容, 价格 (元). Rows include 环金鸡湖区域, 城市广场, 帆船码头, 重要节点景观, 风之园, 帆船码头, 城市广场, 重要节点景观, 风之园, 帆船码头.

合同总金额: 人民币肆佰捌拾捌万元整 (¥4,580,000元)

3. 下列文件为本合同不可分割部分:

- ①招标文件;
②乙方中标的投标文件;

③乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等;

④中标通知书。

二、项目任务书:

(一)项目背景

在2021年召开的苏州市第十三次党代会上,苏州工业园区被赋予了新定位:“建设世界一流高科技园区、一流自贸试验区,成为面向未来的苏州城市新中心”。“十四五”时期是苏州工业园区加快建设“双一流、新中心”的关键时期。

集聚了城市商业商务、休闲娱乐等核心功能的环金鸡湖区域,是园区打造“面向未来的苏州城市新中心”的核心承载区。其中环金鸡湖滨水公共空间区域作为环湖空间的“第一圈层”,是市民公共活动的主要载体,也是市民感受环湖空间魅力、领略城市新中心风采的核心区域。在过往的高水准规划建设引领中,环金鸡湖的“高颜值”滨水公共空间已成为园区的一张靓丽名片。但立足“面向未来的苏州城市新中心”的新定位,需要根据新定位新理念新要求,对环湖滨水公共空间区域景观、环境要素等进行进一步梳理、分析和系统性规划提升,并针对重要景观节点进行进一步的高水准的优化提升设计,引领环湖空间品质再升级,更好支撑园区“双一流、新中心”的建设。

(二)研究范围

本次规划的范围分为两个层次:范围1为环湖景观提升规划范围,共约135.3公顷(详见附图1);范围2为城市广场、风之园、帆船码头三个重要节点景观方案设计范围,从初步方案研究至深化方案设计深度,共约17.68公顷(详见附图2)。

本次规划分为两个工作阶段:阶段1完成环湖景观提升规划(范围1、135.3公顷)和城市广场、风之园、帆船码头三个节点的景观初步方案设计(范围2、17.68公顷);阶段2完成城市广场、风之园、帆船码头三个节点的景观深化方案设计。

依托苏州中心作为金鸡湖的整体形象名片,城市广场旨在通过增加城市事件运营以及与湖滨新天地的交互来增加广场空间的复合性;同时,通过与苏州中心地面层、二层连廊以及相门塘的连续无障碍通达等提升舒适可达的人行流线体验。

具体包括(但不限于):增加停留和步行的舒适度;提高遮荫比、增加休憩空间、增加全时运营;提升体验和视觉的舒适度;取消硬性隔离(栏杆);增加软性安全驳岸、增加清晰的人行导视;提升生态韧性安全;改造现状硬质驳岸等内容。

2.2 风之园

基于中新大道西以及馨都广场作为金鸡湖的起源并代表中新良好合作的象征等因素,风之园旨在引入具有新中心识别性的元素,提升形象与品质;同时,满足周边社区居民的各类活动的需求下,重构被隧道工程打断的环湖慢行体系。

具体包括(但不限于):提升入园形象和品质;增加湖四次门户形象元素;提升场地复合利用率;优化儿童活动、增加活力舞台、优化配套公共服务;提升步行可达与舒适安全;中新大道西绿道贯通及提升;提升入湖河道水岸活力;中新大道西北侧河道慢行贯通及水岸提升等内容。

2.3 帆船码头

依托环湖提升整体规划对于帆船码头的亲自然空间体验的定位,从生态韧性与安全的角度出发,实现更优的生态功效以及可持续;同时,从以人为本的角度出发,提升舒适可达的人行流线体验,提升场地利用率服务公众。

具体包括(但不限于):提升生态韧性;改造现有硬质驳岸;提升步行可达与舒适安全,提高遮荫比、贯通金湖站最后一公里连接体验、改造两处无障碍节点;提升场地复合利用率,现状建筑改建为具有公共属性与服务的游客中心,提升开放空间品质等内容。

(四)成果要求

1.景观提升规划层次

成果包括规划说明、图纸和汇报文件。含文本和电子文件两种形式,规划说明采用word格式,汇报文件采用ppt格式,图纸包括jpg文件和相关矢量文件(cad或gis格式),设计总平面图提供gis格式文件,文件满足甲方数据库归档相关要求。

图纸包括:景观规划方案平面图、功能结构分区分析图、视线组织分析图、慢行系统设计分析与优化图、驿站系统设计分析与优化图、景观元素设计分析与优化图、通勤路径设计分析与优化图、优化与开发用地、风景区界面以及城市界面的系统衔接图、重点空间改造



目标,高水平推动环湖景观提升规划和重要节点景观方案设计,建立金鸡湖面向未来城市发展的新空间品牌。包括但不限于以下工作内容和要求:
1.景观提升规划层次:完善环湖的公共空间的公共服务与配套,全面提升环湖的开放空间内容与品质
1.1 形象与品质提升
盘点现有空间资源,理解现有的空间结构,全面提升开放空间的软硬件品质,系统提升开放空间的品质,进而提升环金鸡湖的整体形象。
具体包括(但不限于):在重要城市节点,引入具有新中心识别性的元素;提升景观元素的综合品质等内容。
1.2 增加空间复合性
梳理场地现有的软硬空间的利用情况,充分挖掘场地的潜力,增加场地复合利用率,为政府、商户、社会组织预留城市事件、推广、节日活动、社会活动使用的广场、草地等开放空间。
具体包括(但不限于):合理增加可参与性的开放空间面积与利用率;合理增加POPS空间的复合利用率;合理增加广场的空间复合利用率等内容。
1.3 舒适与通达提升
重点梳理与解决场地的非人本的因素,从空间尺度、日照遮荫比、配套服务半径、连续无障碍无干扰通达、视线合理引导等多层面满足人本的需求,实现每位市民都能感到平等与尊重,进而增加市民对新中心的归属感。
具体包括(但不限于):提升步行/跑步/骑行等多线贯通;复合型驿站系统更新;通勤路径贯通(直捷走廊/最后一公里)等内容。
1.4 活化存量物业
针对现有未充分利用的存量物业,提出业态以及空间意向等优化建议,提升环金鸡湖整体的公共服务能力。
具体包括(但不限于):望湖湿地驿站活化;现有环湖厕所、游客中心以及市政设施用房整合活化等内容;提出现状临时商业设施处置建议。
2.重要节点初步方案设计、深化方案设计层次:聚焦三大重点开放空间节点,高水准设计相关方案,形成空间亮点品牌;在初步方案设计甲方认可后,开展深化方案设计工作。
2.1 城市广场

- 3.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；
- 3.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。
- 4. 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后一年内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

(二) 合同的转让

未经甲方书面同意，合同的部分和全部均不得转让，但其中不包括效果图、模型制作、透视图制作和动画制作等。

九、合同的生效：

- 1. 合同经甲乙双方盖章（公章或合同专用章）后即生效，有效期两年。
- 2. 生效的合同须在规定时间内进行网上备案。
- 3. 合同甲乙双方盖章生效后即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《民法典》的规定办理。在合同履行过程中，双方因合同发生争议，甲乙双方应友好协商解决。协商不成，则任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、附则：

- 1. 合同份数
本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构壹份，政府采购管理部门壹份，具有同等法律效力。
- 2. 本合同文件使用中文书写、解释和说明。
- 3. 未尽事宜
本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其共同相关法律、法规之规定解释。

采购合同签署栏：

甲方：苏州工业园区规划建设委员会
(公章或合同专用章)

签订日期：

乙方：艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
(公章或合同专用章)

签订日期：2022.5.10

(全文完)

4. 深圳大学城绿道南山段项目

项目获奖:

2023 年 IFLA 亚太区风景园林奖—未建成项目类 (AWARDS OF EXCELLENCE) 卓越奖

ASIA-PACIFIC LA AWARDS
INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS
ASIA-PACIFIC REGION
LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2023

AWARDS OF EXCELLENCE
CATEGORY: Unbuilt: Environmental
The Awards of Excellence is a prestigious recognition, celebrating exceptional achievement in overall planning, design quality, and practice. It is awarded to projects that exemplify outstanding execution and process management within their respective categories.

Project:
Planning Design for University Town Greenway in Shenzhen, China

TEAM CREDITS

CLIENT:
Nanshan District Urban Management and Law Enforcement Bureau / China Resources (Shenzhen) Co., Ltd (Project management team: Yaojian He, Ruxing Zeng, Shanshan Jiang, Yu Liu, Dahui Yang, Xiaowei Pan, Lu Yin, Hongling Pan, Manni Huang, Kun Zhang, Xun Zou, Cong Wang)

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
AECOM / BLY / SMEDRIC

LIGHTING DESIGNER:
Ning Field Lighting Design

LANDSCAPE ARCHITECT:
Feng Ye, Kun Wu, Shaona Yu, Jiaheng Huang, Jianping Luo, Qijie Huang, Peize Wang, Danhua Zhang, Sidun Xiong, Yuxian Li, Li Liang, Puyu Wang, Fei Fan, Jing Li, Haishan Liang, Fei Yu, Junchi Zhang, Zhihua Song, Hui Ye, Ziwen Mo, Wenxiang Yu, Chen Song, Enxiang He, Feng Jin, Yan Xu, Zhengjian Nong, Mingyong Song, Hui Li, Shihua Lv, Zhao He, Shaojun Tao, Xiaofeng Dai, Donghe Bi, Songmeng Lv, Tao Xiao, Bo Liu

ARCHITECTURE FIRM:
AECOM (Project team: Bing Zhong, Xiaoming Peng, Guoping Li, Xiaodong Yang, Yanxiang You, Ye Xiang, Xiaofang Jiang, Chujun Tan, Litu Zhao, Luqian Lin, Bin Gui, Jian Kang, Jinxiu Tian, Shasha Li, Nongchao Tan, Yingmiao Qin)

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:
SMEDRIC/AECOM

OTHER CONSULTANTS IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:
Ecological planning consultant: AECOM & Shishi Lin, UPDESIGN CO., LTD, URO Design Concept

Monica Kuo
Monica Kuo
President

IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS

景观建筑事务所:
AECOM.....

景观建筑师:
.....

翻译:
国际景观建筑师联合会亚太分会
2023 年景观建筑奖

卓越奖
类别:未建成:环境
卓越奖是一项享有盛誉的荣誉,旨在表彰在整体规划、设计质量和实践方面的卓越成就。该奖项颁发给在各自类别中表现出卓越执行和流程管理的项目。

项目:
中国深圳大学城绿道规划设计

客户:
南山区城市管理行政执法局、中国华润(深圳)有限公司

大学城绿道毗邻西丽湖国际科教城,是深圳市“山海连城计划”生态骨架的核心组成部分。绿道南端续接塘朗山和大沙河生态长廊源头,北抵阳台山,全线长度约 23 公里。绿道由南至北途径南科大、深圳大学丽湖校区、长岭陂水库、两座客家古村大磡村与王京坑村,同时辐射深圳北高铁站和西丽高铁枢纽。

2021 年,设计团队受深圳市南山区城管局委托展开了大学城绿道南山段的设计。项目以绿道为主线,研究范围同时涵盖绿道沿线两侧用地,旨在提供一个保育城市珍稀自然本底、同时满足市民当下对山海游憩需求的前瞻性绿色基础设施规划方案。大学城绿道规划设计在详实的生态调研基础上进行片区生态修复,联动片区现有绿道、整合绿道沿线自然和文化景观资源,为大学城师生提供户外研习场所,为市民提供亲近自然的机会,助力构建深圳核心区的蓝绿慢行网络,实现城市生态游憩的山海互通。

ECO-GREENBELT DESIGN BETWEEN TWO MOUNTAINS UNDER THE IMPACT OF URBAN SPRAWL, SHENZHEN CHINA

BACKGROUND The 'Mountains And Seas Connecting the City Plan'

According to the 'Mountains And Seas Connecting the City Plan', ecological recreation green ridge is composed of the mountains of Shenzhen as the main structure. University town greenway is located on the middle section of this green ridge.



+ 330 km An ecological recreational green ridge across Shenzhen
+ 20 Country nature parks are connected

CHALLENGES Balance Between Forest Protection And Closeness To Nature

The plan proposes to build a country trail system that is connected by the main lines, supported by the loop lines, accessible by the branch lines, and zoned scientifically, so as to provide citizens with nature-friendly trail experience. Reasonably avoid ecologically sensitive areas, and adhere to the principle of 'three-zero' principle that includes no increase in cement pavement, no loss of ecological resources, and no impact on the natural environment.



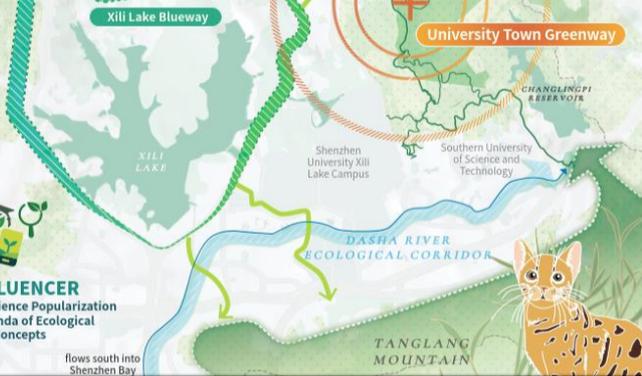
STRATEGIES Proposal of 'THREE ECO-ACTIONS'

In order to restore the habitats of wild animals and plants between Yangtaishan Mountain and Changlingpi Mountain, the University town Greenway proposed a multi-dimensional design approach and a low-intervention design approach, aiming to restore the forest and connect the ecological corridors while providing citizens with an interesting natural space where you can fully perceive nature and gain natural education.

1 ECO-RESTORATION
Flora Restoration & Soil and Water Conservation

2 ECO-FRIENDLY MEASURES
Nbs (Nature-based solutions) Trails and Animal Habitats enhancement

3 ECO-INFLUENCER
Ecological Science Popularization And Propaganda of Ecological Restoration Concepts



合同关键页

G202109-023



【大学城绿道南山段项目】

设计合同

合同编号: CRLCJ-DD-P-NSLD01-SJ-21034

发包人(甲方):	华润(深圳)有限公司
设计人(乙方):	<u>深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司</u>
业主方(丙方):	深圳市南山区城市管理和综合执法局
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2021年【9】月</div>	



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 大学城绿道南山段项目

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司(联合体牵头方)//艾姿康设计与咨询(深圳)有限公司(联合体成员一)//中国市政工程西南设计研究总院有限公司(联合体成员二)

业主方(丙方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

项目概况: 大学城绿道北侧起于龙华环城绿道雨林秘境(阳台山森林公园内),南侧止于大沙河上游段(长岭陂地铁站),全长约21.4公里,主线13km,支线8.4km。该项目为大学城绿道南山段,主线11.2公里,支线5.7公里。建设内容主要包括森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑(含森林防火指挥中心兼预警监测信息中心,森林防火物资基地,森林防火防灾科普教育中心)、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程。最大桥梁单跨跨度约40米,总长约150米。项目总投资为57175万元。

建设地点: 深圳市南山区

设计周期: 730日历天(以项目实际推进情况为准)

投资规模: 57175万元

资金来源: 财政100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据



- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下六个阶段完成：概念方案设计、方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、招标及现场施工配合与竣工图编制（审核、盖章等）。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计的结构机电修改。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	招标及施工配合、绘制工程竣工图
		阶段	阶段	阶段	阶段	
包括但不限于景观、建筑、室内方案至施工图（含园建、绿化、给排水、海绵城市、幕墙、结构、机电、消防、人防、标识、灯光、岩土、生态等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 概念设计阶段（详见附件三：设计任务书）：

2.2.4.1 景观概念设计

公园景观及绿化、灯光夜景、城市家具、雕塑小品、公园内桥梁、标识系统等。目标：对场地现状进行



纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书而通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 100%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。工程设计费基价为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费对应的设计费基价，如发改部门调整各类计价系数，则以概算建筑安装工程费乘以计价系数后得出的最终金额为准。如本项目工程规模发生调整，经过第三方机构费用的评估并获业主方审核确认，业主方有权根据评估结果酌情补偿或扣减设计费总额。

3.1.4.1 设计费

参照相关取费标准要求，园林绿化工程复杂程度调整系数（按取费复杂程度 III 级）取 1.15，专业调整系数按园林绿化取 1.1，附加调整系数取 1.0。

3.1.4.1.1 基本设计收费：

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=[(48148-40000) × (1515.2-1054)/20000+1054] × 1.1 × 1.15 × 1.0=1570.994493 万元。

3.1.4.1.2 其他设计收费（竣工图编制费）：

竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取。

竣工图编制费=基本设计收费×8%=1570.994493×8%=125.679559 万元。

3.1.4.1.3 工程设计收费基准价：

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费=1570.994493+125.679559=1696.674052 万元

3.1.4.1.4 工程设计收费：

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值)=1696.674052×(1-0%)=1696.674052 万元

综上，本次招标设计费（暂定）1696.674052 万元（大写：壹仟陆佰玖拾陆万陆仟柒佰肆拾元伍角贰分）

最终设计费以审计机构审定价为准。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计，则设计费根据乙方实际工作量，结合 3.1 条的固定费率 and 计费原则计取，并签订补充协议。

3.2.3 本合同设计费为含税总价，并包含由乙方支付的所有增值税及其他税金，以及完成该工程的一切

(本页无正文)

甲方：华润
(公章)



地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

委托代理人：

蒋慕川

电话：+86-755-8609 8126

传真：

邮政编码：



乙方（联合体牵头人）：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗广场（西区）A座1101

法定代表人：叶枫

委托代理人：

电话：0755-83551480

传真：0755-83551365

邮政编码：518000



乙方（联合体成员一）：艾奕康设计(咨询)有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区蛇口南海大道1051号海翔广场9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86290304

传真：0755-26419270

邮政编码：518067





乙方（联合体成员二）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司
（公章）

地址：成都市金牛区星辉中路 11 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-83311861

传真：028-83311442

邮政编码：610081



丙方：深圳市南山区城市管理和综合执法局
（公章）

地址：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼

法定代表人：张玉庆

委托代理人：

电话：0755-26460294

传真：0755-86034570

邮政编码：

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2021年 9 月 28 日

5. 厦门湿地公园 TOD 项目（五缘湾 K11 综合体）

项目图片



合同关键页

合同编号：

厦地铁盛源(合)【2022】0009号



厦门湿地公园 TOD 项目
咨询方案深化合同

工程名称：厦门湿地公园 TOD 项目

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级（AW144015217）

委托方：厦门盛源兆兴有限公司

受托方：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

(以下无正文)

委托方（甲方）
公司盖章



法定代表人/授权代表
签字

:
:

受托方（乙方）
公司盖章



: 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
:

法定代表人/授权代表
签字

: 钟小平
:

附件一：合同主体及项目情况

1. 合同主体

1.1. 委托方（或称“甲方”）：

公司名称：厦门盛源兆兴有限公司
住所（注册地址）：厦门市湖里区泥金社1345号66单元
联系地址（通知/送达地址）：厦门市湖里区泥金社1345号66单元
法定代表人：江瑞源
项目联系人：沈维
联系电话：0592-5827967

1.2. 受托方（或称“乙方”）：

公司名称：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
住所（注册地址）：深圳市南山区招商街道蛇口南海大道1052号海翔广场9楼
联系地址（通知/送达地址）：上海市杨浦区政立路500号创智天地企业中心7号楼
9-12楼
法定代表人：钟小平
项目联系人：王偲偲
联系电话：021-6157-7888
电子邮箱：Sisi.wang@aecom.com

银行账户信息：

账户名称	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
银行名称	汇丰银行（中国）有限公司深圳分行
银行地址	深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦2楼/2/F
账号	622065720011

2. 项目基本情况

- 2.1. 项目名称：厦门湿地公园 TOD 项目咨询方案深化
2.2. 项目地址：福建厦门（项目地块位置详见附件三）



块				A1-3 13640 A1-6 8400	
		公共配套	3100	A1-1 50 A1-3 3050	
		办公	50450	A1-1 17950 A1-3 32500	
		公寓	10000	A1-3 10000	
		构筑物(暂估)	7000	A1-1 4000 A1-3 2000 A1-6 1000	
	地下		地下商业	25000	A1-1 17600 A1-3 3400 A1-6 4000
		其中	已建商业	19932	
			新建商业	5068	
			地库及设备	74140	A1-1 47978 A1-3 19777 A1-6 6385
		其中	已建地库	28160	
			新建地库	45980	
	总计	239730			

3. 景观咨询范围及面积:

类型	暂定面积
----	------

	(平方米)
商办地块	49134
住宅地块	52227
绿化带(不含道路)(A2-1至A2-9)	17917
合计	119278

4. 结构顾问范围及面积:

类型		暂定面积	各地块明细面积	
		(平方米)	(平方米)	
商办地 块	地上	地上商业	A1-1 48000 A1-3 13640 A1-6 8400	
		公共配套	A1-1 50 A1-3 3050	
		办公	A1-1 17950 A1-3 32500	
		公寓	A1-3 10000	
		构筑物(暂估)	A1-1 4000 A1-3 2000 A1-6 1000	
	地下	地下商业	A1-1 17600 A1-3 3400 A1-6 4000	
		其中	已建商业	19932
			新建商业	5068
		地库及设备	A1-1 47978 A1-3 19777 A1-6 6385	

深度咨询成果。

9) 对垂直交通系统进行分析,与建筑师一起确定电梯和扶梯配置方案,并提供分析报告。

10) 配合建筑方案咨询工作提供机电系统方案深化咨询文件,供项目方案成果送审。

11) 根据甲方确定的市场定位和项目建筑方案,提出适合本项目的建筑智能化设计建议。

12) 参与此阶段与机电相关的咨询协调会议。

本阶段需要递交的成果:

- 机电各主要系统的设计标准
- 机电设备用房初步位置及面积提资
- 机电主要系统的成果比选报告
- 机电系统成果报告
- 垂直交通系统分析报告



景观咨询工作内容:

第一阶段: 基地踏勘、前期景观概念分析 (4 周)

乙方景观团队成员将赴现场进行基地踏勘并与甲方和规划及建筑师进行启动工作协调会。会议中,乙方将与各单位共同探讨现场基地环境及设计上的机遇与限制,继而共同拟定工作目标、核实成果要求、工作时间表、与甲方、规划和建筑师的协调方式及复核其他尚未清楚的信息。

乙方亦将参与由甲方及建筑师主持的建筑和规划深化咨询协调会议,配合建筑深化咨询,确保将来的景观成果与建筑成果能够协调一致。乙方亦将对基地的地形、地貌、植被现状作出基本分析,以求明确了解景观成果将面对的现实环境及空间条件,以助建立初步的成果意向供甲方研究选择。

此阶段考虑的事项主要包括:

- 总体设计考虑要素
- 总体空间布局初步分析
- 总体景观系统初步分析
- 交通/人流动线初步分析
- 了解甲方及运营商的成果要求

- 与建筑、室内进行交圈沟通

此阶段在与甲方、运营商充分沟通后，乙方开始下一阶段工作。

此阶段的工作成果：总体景观设计成果意向建议、主要景观节点建议、首开展示区景观意向等

第二阶段：景观概念咨询（8周）

乙方将根据上一阶段的成果意向向甲方提供初步概念工作成果。此阶段工作主要为表达景观意图，以确认方向符合甲乙双方及项目发展的要求，并作为往后设计深化咨询工作的基础。乙方将密切跟甲方沟通，目的为体现高质素的景观环境，配合区域特色及设计风格，创造可行及具吸引力的景观成果。

概念咨询阶段考虑的事项包括：

- 概念工作考虑要素
- 景观方向及定位
- 景观表现语言
- 主要节点表现主题
- 人/车动线系统
- 开放空间功能
- 植栽策略

此阶段的主要工作成果包括：

- 设计元素示意图
- 景观概念咨询平面图（主要目的为显示软硬景空间区分、种植配搭策略、硬景设计风格及绿化空间的联系）
- 景观分区概念示意图片/草图
- 交通/人流动线分析图
- 景观表现语言
- 景观目标与策略
- 环境/个别空间示意图片
- 主要景观概念性剖/立面图
- 植栽搭配概念

展示区景观设计方案（面积约5000平方米）





园林造价初步预算应由甲方另外聘请工料测量师提供。

以上图纸主要以图片表达设计理念，着重景观的创意性与可行性。此阶段完成时乙方主要创作人员将向甲方提出汇报。于汇报后乙方提供一式三（3）份彩图（A3尺寸）及电子文档一套。以上成果提交予甲方后，需待甲方同意本阶段之工作及提供书面确认后，乙方才开始下一阶段工作。

第三阶段：景观方案深化咨询（10周）

待甲方对上阶段工作成果做出确认后，乙方将在本阶段根据所确认的景观概念成果，针对意见进行修改和深化，完成景观方案深化咨询。工作过程中，乙方将与甲方保持紧密的沟通，以确保最终成果的水平及可行性。

乙方将在景观概念咨询完成后征求甲方的确认。待甲方确认概念成果后，乙方将紧接展开方案深化咨询工作。

此阶段的主要工作成果包括：

- 景观深化平面图
- 场地标高示意
- 局部主要节点放大图（主要展示各区设计语汇）
- 景观剖/立面图
- 人/车动线系统图
- 主要的材料选择示意
- 主要构筑物/水景等的设计意向（如合适）1
- 总体灯光设计概念策略2
- 植栽设计策略及意向图片
- 节点效果图（不超过 3 张，A4图幅）
- 景观深化意向图片

此阶段完成时乙方主要创作人员将向甲方提出汇报。于汇报后乙方提供一式三（3）份彩图（A3尺寸）及电子文档一套。

以上成果提交予甲方后，需待甲方同意本阶段之工作及提供书面确认后，乙方才开始下一阶段工作。

结构顾问工作内容：

第一阶段：已建结构图纸审查及现场踏勘阶段（2周）

在甲方提供全套现状建筑的结构施工图纸及计算书等资料后，对图纸进行审查，对已建

本阶段提交的成果：施工图审核意见及优化建议报告

乙方分包其他顾问专业服务内容：

幕墙专业工作内容：

含概念咨询、方案咨询、擦窗机顾问服务等，具体内容以甲方书面确认为准。

室内专业工作内容：

含概念咨询、方案咨询，具体内容以甲方书面确认为准。

灯光顾问专业工作内容：

含概念咨询、方案咨询，招标图设计等全过程顾问服务，具体内容以甲方书面确认为准。

标识导视顾问专业工作内容：

含概念咨询、方案咨询，招标图设计等全过程顾问服务，具体内容以甲方书面确认为准。



三、设计进度

策划周期	商业定位	业态配比确定地 下空间及竖向交 通确定	机电配合最 终业态	
设计阶段	施工图审核 与现场情况 比对	概念设计	方案设计	初步设计
工作时间	2周	6-8周	8-12周	12周

注：合同签订后第一阶段设计周期起始时间以甲方支付第一笔费用及提供附件二基础资料为准，此外每阶段设计周期自甲方确认上一阶段设计成果之日起算。甲方应根据本合同时间约定反馈各阶段意见，甲方讨论回馈及审查确认的时间不计入阶段设计周期。

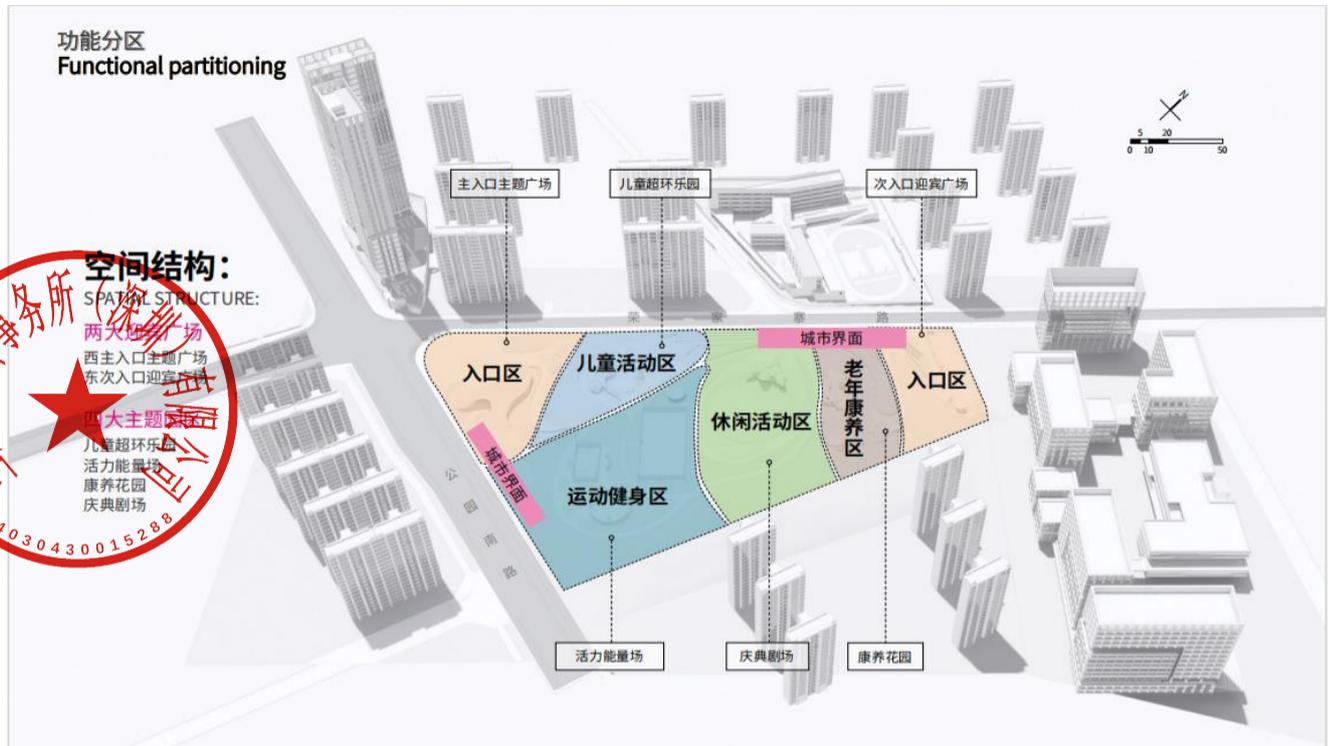
附件四：费用及付款进度表

一、设计服务费及计算依据

本项目设计费含税总价为人民币肆仟伍佰叁拾壹万伍仟玖佰陆拾捌元整（RMB 45,315,968），税率6%，不含税总价为人民币肆仟贰佰柒拾伍万零玖佰壹拾叁元贰角壹分

6. 医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计合同

项目图片：



合同关键页：

KJY-GG-第 K16Y-008



医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养
公园（清怡公园）方案及扩初设计合同

建设单位：西安曲江文化科教园投资发展有限公司

设计单位：兰德设计事务所（深圳）有限公司

签约地点：西安曲江新区

签约日期：2022年9月28日

建设单位（甲方）：西安曲江文化科教园投资发展有限公司

设计单位（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计的工作，为明确甲、乙双方责、权、利关系，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

2.1 项目名称：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计。

2.2 设计阶段：方案设计、扩初设计。

2.3 设计内容：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）位于西安文化科教园区域内，本工程主要内容为康养公园景观绿化方案设计和扩初设计（含配套建筑）。



序号	建设规模	设计阶段及内容			设计费总价含税包干 (万元)
	用地面积 (m ²)	方案设计	扩初 设计	施工图	
1	约 56703	✓	✓	/	94.08
说明		设计内容: 医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园 (清怡公园) 方案及扩初设计 (含配套建筑)。			

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书及设计要求	1	根据设计要 求和进度及 时提交	满足设 计要求
2	设计所需的其它相关配套资料	1		
3	建设主管部门的审批文件	1		

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及 文件名称	份数	提交日期	其他 事宜
1	方案册	6 套精装册及电子版数据 (方案 图纸、效果图、模型等文件), 以 U 盘形式送达	合同生效后 30 天内提交	
2	扩初设计成果	图纸 6 套及电子版数据 (PDF、 DWG) 扩初图纸 (含概算)、效 果图、模型等文件), 以 U 盘形 式送达	合同生效后 50 天内提交	

说明：乙方应根据甲方要求分阶段提供设计成果，原则以不影响甲方进度计划为条件。

第五条 本合同设计费及付款方式

5.1 本合同总价含税包干人民币玖拾肆万零捌佰元整(¥: 940,800.00)，其中不含税价款为捌拾捌万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥: 887,547.17)，增值税税率为6%，如因国家政策调整税率发生变化的，不含税价款不变，税款按调整后的税率重新计算，价税合计重新计算。

5.2 设计费支付进度详见下表

付费次序	计费基数	占总设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次 付费	合同额	45%	42.336	合同签订后，提交方案设计成果，并经甲方完成方案评审且办理完进度付款手续后支付。
第二次 付费	合同额	45%	42.336	提交扩初设计成果，并经甲方完成评审且办理完进度付款手续后支付
第三次付费	合同额	10%	9.408	配合甲方完成修改，形成终稿并移交，办理完结算付款手续后支付。

说明：

1. 提交各阶段设计文件且办理完付款进度单后支付相应阶段设计费。
2. 每阶段付款前，乙方应向甲方提供认可的与进度等额

(以下为签署页，无正文)



甲方：西安曲江文化科教园投资发展有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)



签订时间：2021年9月28日

乙方：兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)



签订时间：2022年9月28日

王明阳

4. 投标人业绩情况一览表 2

投标人名称：兰德斯设计事务局(深圳)有限公司+艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	青建集团股份有限公司	烟台八角湾国际会展中心	1780	合同范围: 烟台八角湾国际会展中心项目。占地面积 14 万 m ² ，总建筑面积 20 万 m ² 。设有 8 个独立展厅，3299 个展位 设计内容: 建筑方案至扩初设计	2020 年 5 月 7 日	优	66-73
2	无锡市惠山区洛社镇人民政府	水文化博物馆、周边景观及策划设计项目(无锡水文化博物馆)	365	合同范围: 总建筑面积 6.9 万平方米。景观改造面积约 10.7 公顷。 设计内容: 建筑、景观方案设计	2021 年 9 月 15 日	/	74-80
3	上海港城开发(集团)有限公司	南汇新城 PDC1-0201 勘察设计(临港国际文化创意园区项目)	4647	合同范围: 用地面积 80792 平方米。总建筑面积 33 万平方米。 设计内容: 设计总包	2020 年 6 月	/	81-87

注：后附业绩证明材料

1. 烟台八角湾国际会展中心
项目获奖

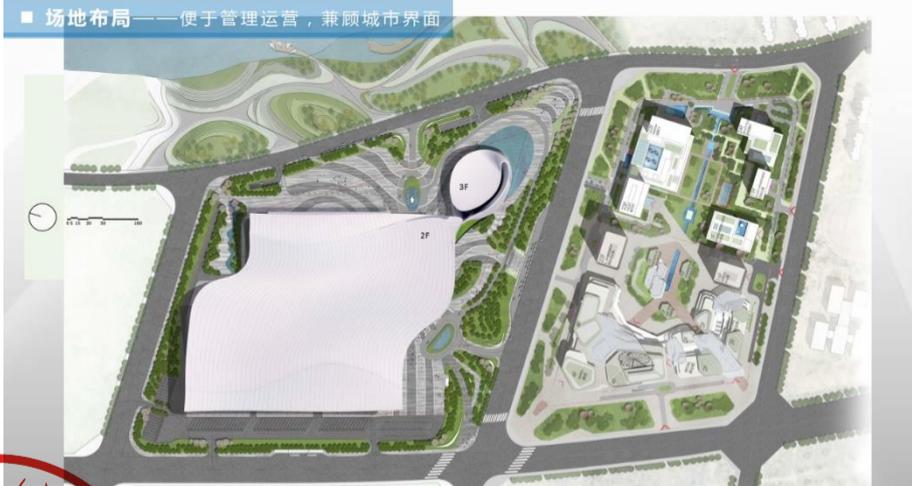
中国建设工程鲁班奖



2024 年度山东省优秀工程勘察设计成果竞赛 优秀建筑设计方案项目项目二等奖

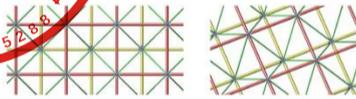


设计图纸及效果图



结构设计——经济美观

会展展厅空间巨大，屋面为自由曲面形态，且局部造型曲率变化较大。屋面结构方案可选择网架，网架结构有利于发挥空间结构的技术特点，便于实现标准化设计、工厂化生产、装配化施工，有利于缩短工期、降低工程造价，对于施工的气候条件也有较大的适应性。

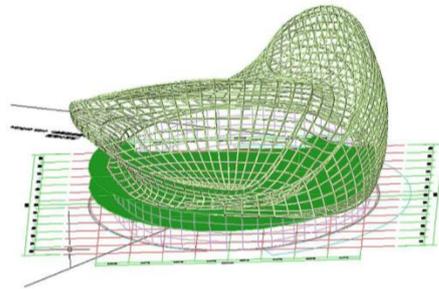


屋盖结构平面图（局部）

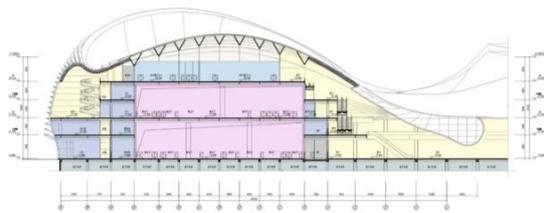
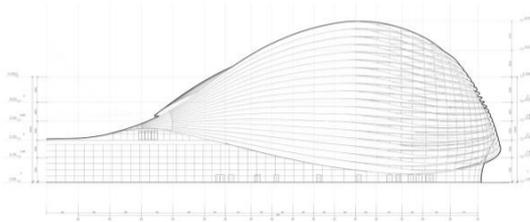
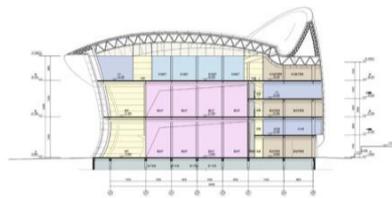
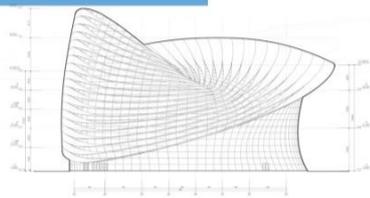


屋盖结构轴测图

- 会议中心东面风帆造型采用管桁架结构，是由上弦、腹杆、下弦杆件构成的断面呈三角形或四边形或一字形的格构式结构。
- 屋面采用平面正交管桁架结构，多点下弦支承。平面正交桁架由主桁架和联系桁架组成。结构布置相对灵活，根据建筑和使用需要可局部抽掉立柱，形成一个较大空间。平面正交桁架双向正交布置，相对网架而言结构简洁、节点美观。



会议立面方案



实景照片：





合同关键页：

合同编号：ZY2020034D056

建设工程设计合同



烟台八角湾国际会展中心方案及建筑专业
初步设计

发包人：青建集团股份有限公司

设计人：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

签署日期：2020年5月7日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青建集团股份有限公司

设计人（全称）：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台八角湾国际会展中心方案及建筑专业初步设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：烟台八角湾国际会展中心方案及建筑专业初步设计。

2. 工程内容及规模：基地位于八角街道辖区，海滨路以西、北京中路以东，贵阳大街以北，南昌大街以南，总用地面积约 139488.5 平方米，土地使用性质：文化设施用地；容积率： ≥ 0.45 ， ≤ 1.2 ；建筑密度： $\leq 55\%$ ，绿地率： $\geq 5\%$ ，总建筑面积不超过 217386.2 m^2 ，其中会展中心建筑面积不大于 144000 m^2 ，综合文化活动中心面积不少于 23386.2 m^2 ，地下建筑面积根据停车位、配套设备用房等进行设计，地下建筑面积约 5 万 m^2 。具体面积以业主（烟台业达建设集团有限公司）及烟台市规划局认可的面积指标为准。

3. 工程所在地：山东省烟台市八角街道。

4. 工程投资估算：约 20 亿人民币。

5. 工程进度安排：计划 2021 年底前完成建筑扩初设计。

6. 工程主要技术标准：《展览建筑设计规范》JGJ 218-2010 等国家及山东省、烟台市有关法律、条例、规范、技术标准及其他相关标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：海滨路以西、北京中路以东，贵阳大街以北，南昌大街以南。

2. 工程设计阶段：建筑方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：烟台八角湾国际会展中心建筑方案设计、建筑专业初步设计及配合施工图设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2019 年 6 月 26 日。

计划完成设计日期：2021 年 12 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾万元整（¥17,800,000.00 元），其中不含税总价（大写）壹仟陆佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（¥16,792,452.83 元），税金（大写）壹佰零柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥1,007,547.17 元），税率 6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：栾海涛。

设计人项目负责人：王一旻、苗宏伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 业主方（烟台业达建设集团有限公司）招标文件；
- (4) 业主方开具的成交结果通知书；
- (5) 业主方开具的成交结果通知书补充文件；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

(本页为签署页)

发包人：青建集团股份公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913702002645877228

地 址：青岛市市北区堂邑路 11 号

邮政编码：266071

法定代表人：吴书义

委托代理人：_____

电 话：0532-88257999

传 真：0532-88257966

开户银行：_____

账 号：_____

设计人：艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007152184766

地 址：深圳市南山区招商街道蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

邮政编码：518067

法定代表人：钟小平

委托代理人：王一旻

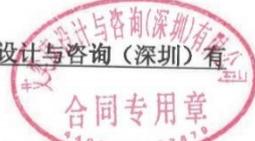
电 话：0755-86290108

传 真：0755-26419270

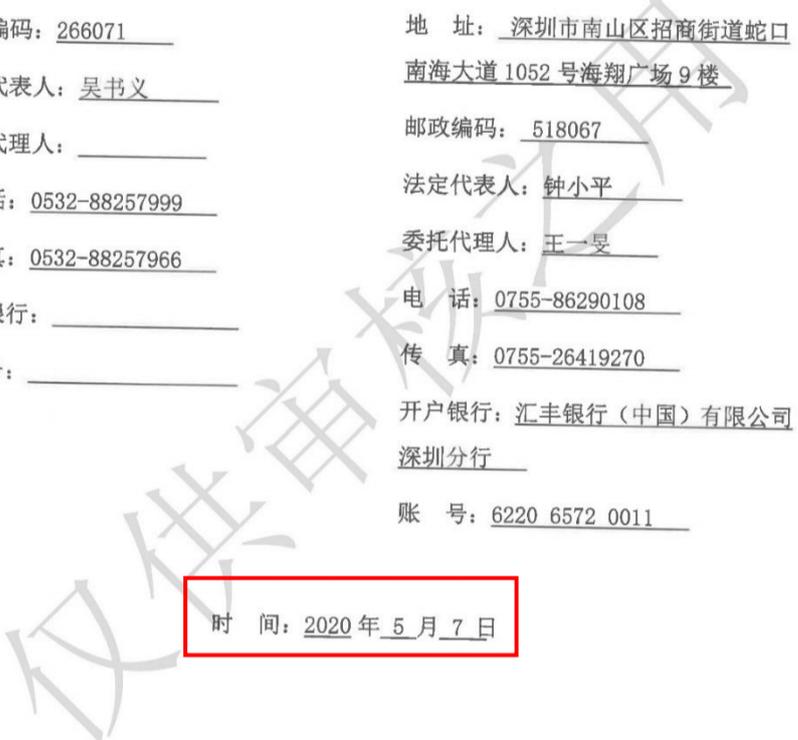
开户银行：汇丰银行(中国)有限公司深圳分行

账 号：6220 6572 0011

时 间：2020 年 5 月 7 日



(Handwritten signature)



2. 水文化博物馆、周边景观及策划设计项目（无锡水文化博物馆）

项目图片：



水文化博物馆、周边景观及策划设计项目

技术服务合同



委托方（甲方）：无锡市惠山区洛社镇人民政府

住 所 地：洛社镇新兴西路 5 号

法定代表人：张仁洪

项目联系人：尤维锋

联系方式：18921191208

通讯地址：洛社镇新兴西路 5 号

电 话：18921191208

传 真：

电子信箱：

受托方（乙方）：艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

住 所 地：深圳市南山区招商街道蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

法定代表人：钟小平

项目联系人：陈亚江

联系方式：13590140606

通讯地址：深圳市南山区招商街道蛇口南海大道 1052 号海翔广场 9 楼

电 话：13590140606

传 真：

电子信箱：Yajiang.Chen@aecom.com

签署日期：2021 年 9 月 15 日

合同附件 1:

设计任务书

1、项目背景

本项目背靠无锡市惠山区洛社镇，北临运河，为 80 年代工业建筑遗址。因其独特的地理位置和时代特色，寄托着周边居民深刻的回忆。设计前期应对以项目基地片区为范围，研究场地的地方水文化资源，对基地周边公共资源环境体系进行精准、系统调研以及评估；理解本项目所在镇区-厂区历史文脉与文化，重新改造更新老旧的厂房建筑，使其成为连接新旧时代的纽带。重塑周边场所精神是本项目所面临的挑战。

2、设计范围

- 1) 建筑方案设计范围：包含下图中的 1、2、3、4 栋建筑及 5 所示的两栋烟囱，现存老旧工业厂房的建筑面积约 1.9 万 m²，改造建筑面积约 5 万 m²（以最终实际改造面积为准）。
- 2) 景观概念设计范围：包含下图中绿色区域范围（不包含空中屋顶花园、连廊景观及室内景观），景观改造面积约为 10.7 公顷，工作内容不包含水电、结构和概预算。
- 3) 策划概念方案：包含下图中绿色区域范围。



设计范围示意图

3、编制依据

(1) 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

(2) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

(3) 在项目设计过程中建设单位提出的条件、意见和要求。

(4) 设计任务书。

(5) 项目功能定位及主要控制指标。

4、主要设计内容及要求

(1) 发展解读：

1) **建筑愿景生成：**以“工厂遗址公园”为塑造目标，为洛社当地塑造了同样一座具有工业与自然美感的城市公园。漫步其中的时候，不仅能欣赏运河的自然风光，了解洛社当地工业历史文化发展文脉，更能在工业建筑改造的文化建筑中自得其乐。

2) **梳理地块内外交通组织：**梳理场地外交通联系，围绕园区主要功能合理设计流线组织。包含：场地道路、人行流线、贵宾流线、机动车流线、后勤流线、室外停车场地等。

3) **平面功能改造梳理：**从与原有建筑空间和结构的对话开始，挖掘置入的新功能空间的主体特征，在自身合理组织的同时也时刻跟原有结构体系产生碰撞与磨合。修旧如旧，使老建筑焕发新的生机。

4) **建筑群风格定位及造型概念：**新园区将以全新的角色融入现代城市，除了能够带给人们工业时代的记忆之外，还能有更多的新生元素能置入其中，营造文化艺术氛围，为城市发展提供更多可能性。

5) **文化公园功能定位与特色挖掘：**京杭大运河是一部精彩的“活历史”。大运河纵贯洛社镇约 17.9 公里长，是洛社镇的母亲河，也是支撑洛社城市发展成为长三角“江南工商名镇”的重要动脉。洛社人民世代居住于运河两岸，形成集镇，繁衍生息，大运河的文化基因，已深刻地影响着洛社人与城的文化性格。如何依托大运河文化带建设发展契机，凸显无锡地方特色，重新串联运河与城，与人的活动；体现专属，洛社|无锡的运河文化公园城市的名片；精准的场地功能定位与设计元素挖掘，兼具记忆与特色的场景塑造，将是本项目开展景观工作的首要任务。

6) **文化公园景观设计：**以场地自然、人文资产为基底；结合场地工业遗址建筑改造，注入大运河与无锡洛社多层次文化精神，联动城市产业发展新趋势，通过“基于自然与文化为基础的 design 解决方案”，重现运河与河岸城市活力，大运河洛社无锡段自然人文精神典范。

(2) **设计目标：**依托无锡运河文化与城市工业文明的大背景，以“京杭大运河边上的工



业遗址公园”为载体，打造集展示运河文化、人文风采、建筑美学、优质景观等功能于一体的城市公园项目，引进具有国际视野和潮流创新的产品体验，形成兼具工业美学与自然美感的城市名片，构建京杭运河文化带创新发展的示范节点。

(2) **建筑方案设计：**通过对国内外优秀改造案例的分析总结，结合场地现状、文化背景、现有厂房结构现状、经济策划成果，对厂房平面、剖面进行内部空间设计。对立面设计充分考虑材料选型，除了保留工业时代的记忆之外，还能有更多的新生元素能置入其中，营造文化艺术氛围。

(3) **景观概念方案设计：**梳理洛社大运河文化带与城市发展远景，结合主题文化建筑设计理念，提供文化公园概念景观设计。此阶段工作主要为表达设计意图，明确设计方向符合甲方及项目发展的要求，以作为后续景观设计深化工作的基础。

(4) **策划概念方案设计：**主要工作包括市场研究、案例分析及项目定位、功能产品策划、开发运营建议。

5、成果组成及要求：

1) 本次设计内容成果包括文本说明（综合报告）和图纸两部分。

2) **建筑方案设计成果：**包括但不限于项目背景、场地现状、SWOT 分析图、设计理念及愿景、基地总平面图、功能平面图、消防平面图、交通分析、地面各层平面图、外立面图、主要建筑剖面图、结构改造方案、面积表、人视效果图、鸟瞰图。

景观概念设计成果：包括但不限于总体景观愿景与策略、相关成功案例借鉴、景观概念设计彩色平面图、景观功能分区示意平面图、交通 / 人流动线分析图、分区景观特色环境/个别空间示意图片（表达分区主题特色）、景观设计语言及应用原则（以图片或示意图表达）、主要景观概念性剖/立面图（表达空间关系）、表达特色景观场景或氛围的人视点效果图（不少于三张）、总体灯光设计概念策略、重要构筑物/水景等的设计意向（如有）。

策划概念方案设计成果：包括但不限于项目背景研究、目标市场判断、对标案例分析、总体定位、发展愿景、功能定位与产品组合、产品开发规模建议、开发运营模式建议。

3) 成果汇报时提供：PPT 打印小稿

最终成果如下：

PPT 格式电子文档；

A3 横版精装文本 12 套（含文字、图表、图纸）；

重要节点效果图

所有成果集合（PPT\CAD\JPG\sketchup 模型）电子光盘 2 套。

6、具体工作时间进度安排如下：

合同附件 3:

开标一览表

三、开标一览表

投标供应商名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司(盖章) 采购项目编号: HSLXCG-21043

项目名称	投标总报价
水文化博物馆、周边景观及策划设计项目	投标总报价(小写): 3,650,000 元 投标总报价(大写): 人民币叁佰陆拾伍万圆整
项目负责人: 钟兵	身份证号: 110102196610093015
服务期: 60 天	误期违约金: 2000 元/天, 无上限
质量要求: /	
是否属于小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位: 小型 <input type="checkbox"/> 微型 <input type="checkbox"/> 监狱企业 <input type="checkbox"/> 残疾人福利性单位 <input type="checkbox"/>	



法定代表人授权代表签字或盖章: 蒋启翔 

注: 投标报价包括但不限于完成本项目规划设计任务、规划设计范围、规划设计深度、规划成果等所有工作所需的项目全过程服务费、规划设计费、资料搜集、交通差旅费、食宿费用、会务费、专家咨询费、报批评审费、汇报费、相关成果文件费, 以及应由中标供应商支付的管理费、利润、规费、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等完成本项目的各项应有费用。

3、南汇新城 PDC1-0201 勘察设计（临港国际文化创意园区项目）

项目图片：



项目获奖：
第七届REARD全球地产设计大奖商办类建筑银奖



第七届REARD全球地产设计大奖产城类建筑银奖



合同关键页：

上海市建设工程勘察、设计合同

项目名称：南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等 7 个地块新建工程

项目建设地点：临港新片区先行启动区的滨湖沿线，申港大道与环湖西一路交叉口处北侧，北至绿丽港南路，南至瑞木路、申港北二路，西至云鹃路，东至环湖西一路。

合同编号：2020(勘)-7

委托方：上海港城开发（集团）有限公司

承接方：1、艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

2、上海山南勘测设计有限公司

签订日期：2020年06月



委托方（甲方）：上海港城开发（集团）有限公司

承接方（乙方）：1、艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

2、上海山南勘测设计有限公司

甲方委托乙方承担南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等 7 个地块新建工程勘察及设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程有关招标文件、补充招标文件及投标文件等。

第二条本合同工程设计勘察项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称：南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等 7 个地块新建工程

2.2 工程项目的地点：临港新片区先行启动区的滨湖沿线，申港大道与环湖西一路交叉口处北侧，北至绿丽港南路，南至瑞木路、申港北二路，西至云鹃路，东至环湖西一路。

2.3 工程项目的规模：用地总面积为 80792 平方米，地上计容面积约为 18.64 万平方米，地下建筑面积约 15.2 万平方米，其中住宅建筑面积为 4.44 万平方米，住宅总套数 478 套，商办建筑面积为 13.8 万平方米，其他公共服务设施建筑面积约 0.39 万平方米。

2.4 工程特征及附注说明：/

2.5 工程项目的投资总额：工程总投资暂估约 500000 万元（其中含土地费约 130500 万元），建安费暂估 250000 万元（实际按甲方认可的定稿投资估算为准）。

2.6 工程项目的的设计内容：本项目建筑、结构、机电专业的方案设计及施工图设计工作，设计专业分别为建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、室外道路（含标志标线等交通标识）、管线、围墙、装配式、人防、基坑围护、景观绿化、能源中心、海绵城市、幕墙、室内设计、照明、绿色二星、BIM、概算编制等全部经审批的建设内容的设计（包含装配式建筑设计咨询费、绿建二星设计咨询费、日照分析设计咨询费（如有）），及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具



[以下无正文]

委托方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

单位地址:

开户银行:

银行账号:

承接方 1 单位名称:

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

单位地址:

开户银行:

银行账号:

承接方 2 单位名称:

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

单位地址:

开户银行:

银行账号:

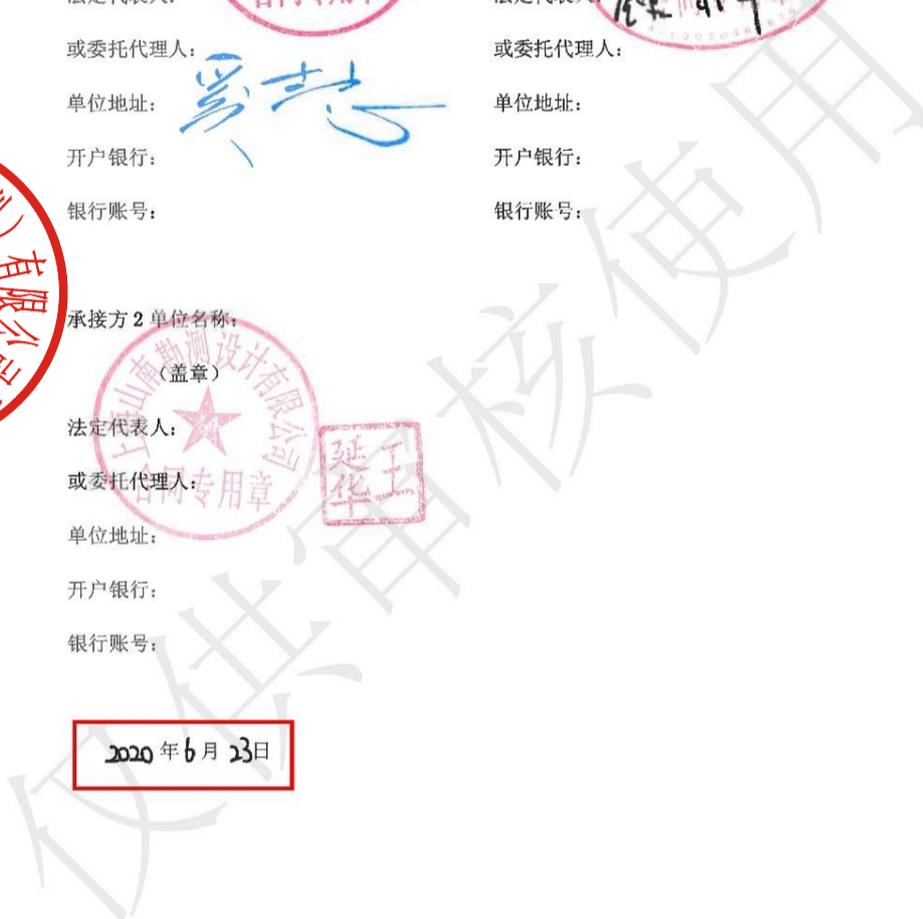
2020 年 6 月 23 日



吴志



鍾小平



第七条设计、勘察费用及支付方法

6.1 甲方应支付本合同项目的设计、勘察费暂定(含税)为 6208.6994 万元(大写:陆仟贰佰零捌万陆仟玖佰玖拾肆元人民币整)。其中勘察费暂定为 190.6994 万元,设计费暂定为 6018 万元。

其中: (1) 主体设计费暂定 4647 万元

(2) 专项设计费暂定 1305 万元

(3) 专项设计管理费暂定 66 万元

本合同设计费已涵盖了乙方完成本合同工程设计所有工作量和提供全套设计文件及相关配合工作和服务的全部费用,包括但不限于:方案设计(含投资估算)、概算、施工图设计、设计说明、设计出图、提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、竣工图编制配合、参加中间验收、竣工验收备案以及工程结算、工程保修期间的后续服务(不超过竣工备案验收后两年)、附属配套工程设计等各阶段的设计配合、服务;设计保险费;专家评审费;乙方的预期利润、参与招投标费、依法应承担的税费、增值税销项税费、日常运行所需的行政费用;本项目设计人员的薪金、福利、交通、差旅费、海外津贴、食宿、保险和通讯费;以及按评标委员会(如有)、甲方和有关审定部门的意见进行修改、优化设计方案所需的一切费用(本合同另有约定除外)等。

本合同不含税价不因国家税率变化而变化,合同履行期间如遇国家规定的增值税率发生变动的,以最新适用税率调整未支付部分的合同价款,税率以开具发票的时间为准。

设计合同金额暂按建安 250000 万元计费基数计算,待项目设计概算备案后,按设计概算备案的建安工程费为基数进行计算调整(详见 6.3.1 条)。

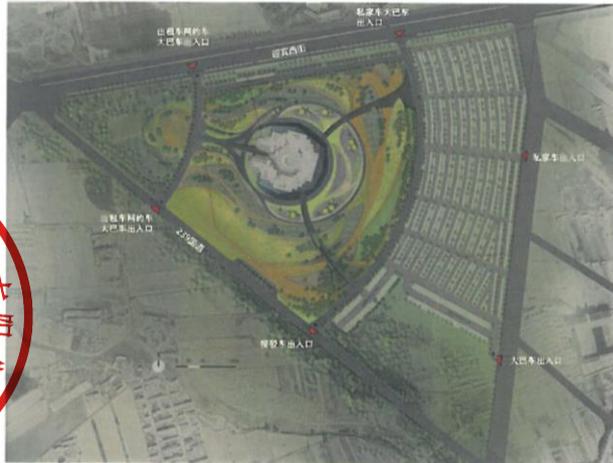
乙方应以备案的设计概算作为最终设计限额控制施工图预算。在没有重大设计调整情况下,施工图预算不得超过设计概算的建安造价,因乙方原因发生超设计概算的现象,则甲方有权按照设计合同相关条款规定对其追究责任。

重大设计修改或设计变更收费标准:以甲方书面确认的因重大变更而必须进行的设计修改为依据,设计修改收费以修改的工作量占总工作量的比例乘以该阶段的本合同设计费后下浮 20% 计取,最终按双方另行签署的补充协议执行。



附件三：服务内容、范围及进度

一、 服务范围：（项目地块位置图）



景观设计面积：核心区5.59万平方米，非核心区13.7万平方米；

建筑设计面积：总建筑面积22777平方米，其中地上建筑面积12727平方米，地下车库面积10050平方米。以上指标以最终确认的方案为准。

二、 服务内容及工作周期：

建筑专业工作阶段划分及时间安排

乙方将按照如下四个工作阶段完成本项目相关建筑设计工作：

第一阶段：建筑方案设计阶段（4周）

第二阶段：建筑扩初设计阶段（6周）

第三阶段：建筑施工图审核

第四阶段：建筑施工现场配合

以上各阶段工作时间从签订正式设计合同、取得启动金之日起计算（不包括法定节假日及周六日及阶段间的甲方讨论反馈时间）。

工作内容：**第一阶段：建筑方案阶段**

乙方会在设计和策略整合方面加大和机电，绿色建筑设计，结构，和幕墙

5. 项目负责人业绩

投标人名称：**兰德斯设计事务所（深圳）有限公司+艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司**

姓名	陈雁飞	性别	男	年龄	41	
学历及专业	本科、园林	职称及专业	高级工程师、园林			
参加工作年限	19	从事项目负责人工作年限	19			
主要工作经历	2014 年至今在兰德斯设计事务所（深圳）有限公司担任技术负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市南方水务有限公司	深圳市横岗水质净化厂二期景观提升设计	84.5	合同范围： 项目用地面积 45359 m ² ，总景观面积 23266 m ² ，屋顶面积 16410 m ² 。 设计内容： 景观全过程设计	2020年9月	/	90-95
惠州潼湖生态智慧区管理委员会	梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计	38.04	合同范围： 市政道路景观施工图设计（13 条道路） 设计内容： 景观施工图设计	2024年1月	/	96-100

西安曲江文化科教园投资发展有限公司	 医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园(清怡公园)方案及扩初设计合同	94.08	合同范围: 景观设计面积 56703 平方米。 设计内容: 景观方案设计、扩初设计	2022年 09月18日	/	101-105
天马微电子股份有限公司	天马总部大厦园林景观设计	59.5	合同范围: 深圳龙华天马总部大厦景观设计 设计内容: 景观全过程设计	2022年 06月21日	/	106-109

注：后附相关证明材料。

1、深圳市横岗水质净化厂二期景观提升设计

深圳市横岗水质净化厂二期景观提升设计

合同编号：_____

深圳市横岗水质净化厂二期景观提升
设计



工程名称： 深圳市横岗水质净化厂二期景观提升设计

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区园湖科技园

发包人： 深圳市南方水务有限公司

设计人： 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订日期： _____

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”):深圳市南方水务有限公司

地址:深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区园湖科技园1号201

法定代表人: _____ 职务: _____

设计人方(以下简称“乙方”):兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

地址:福田梅秀2路深华科技园二栋西六楼616

法定代表人:谢炜德 职务:董事长

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款,就深圳市横岗水质净化厂二期景观提升设计,订立本合同,达成协议如下:

第一条 组成合同的文件及优先次序组成本合同的文件包括:

- 1、补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、设计合同条件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补遗
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及规程有关技术文件
- 8、双方有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)及有关工程的洽商等书面协议或文件

第二条 工程概况

1、工程名称:深圳市横岗水质净化厂二期景观提升设计

2、工程规模及特征:本工程位于本项目位于龙岗区龙岗河旁,五丰路和嶂背路交叉口。建设用地面积:45359 m²,总景观面积:23266m²,屋顶面积:16410m²。本次设计内容包含但不限于:厂区绿化提升、参观教育路线、科普教育展览室、建构筑物外立面、屋顶花园及会议室等。

第三条 承包范围及设计内容

1、工作内容

工作内容为：深圳市横岗水质净化厂二期景观提升设计，包括设计范围内的园林景观工程概念方案、初步设计方案、施工图设计和相应的专项设计等所有设计工作，并通过施工图图审；配合业主进行苗木采购考察，配合园林景观工程施工现场、验收工作等。

2、设计范围：本项目用地红线范围内的含所有无建筑封闭围护结构的室外环境及样板区景观范围；包括但不限于园区地面绿化休闲空间、屋顶花园、公共景观露台；项目入口包括主入口和次入口，岗亭；建筑立面刷新设计等景观概念方案设计、施工图设计；景观机电工程、结构工程、给排水工程的设计；甲方设计任务书包含的其他设计内容，建设用地面积：45359m²，总景观面积：23266m²，屋顶面积：16410m²。

3、用地红线内除建筑构件外的所有室外和半室外空间，包括展示中心室外景观、园区内步行道路、车行道路、公共活动广场等公共空间；平台花园、底层花园、庭院花园、入口花园等；园区永久标识系统、雕塑等艺术品详图、户外家具及部品详图、局部建筑立面等；地面铺装、户外家具（石凳座椅）及部品、灯光等；园区路灯及其他景观照明设计；园区入口包括主入口和次入口。

第四条 设计依据

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、中华人民共和国《建筑工程设计文件编制深度规定》；国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。居住区环境景观设计与设计规范导则（2006）居住区绿地设计规范 DB11/T 214—2016；城市道路绿化规范与设计规范 CJJ75-97；《园林基本术语标准》CJJ/T91-2002；建设工程相关批准文件、文本及图纸等。

第五条 设计周期

合同设计周期总日历天数为：50个日历天。自 2020 年 9 月 1 日至 2020 年 10 月 20 日。

第六条 乙方设计成果及要求

1、设计阶段

（1）概念方案设计阶段需配合本项目施工图设计单位结合园区整体规划、产业定位及甲方的初步需求，乙方应提供室外园林景观整体空间环境、设计风格、功能分区等建议，包括方案概念构思说明，方案概念图片（提供空间设计、平面搭配、色彩配置、装饰品和艺术品搭配、地面铺装、户外家具及部品、园区路灯及其他景观照明设计、园区入口包括主入口和次入口、固定装置和设备的预想方案），并提供不少于 3 种概念方案。

（2）初步设计阶段 需配合本项目施工图设计单位，在双方确认的概念方案设计成果基础上，运用彩色透视渲染图来表达重要空间的设计效果，并结合其他表现手段来表达其余关键部分的设计效果。

包括：软质景观：即植物品种、图片，乔木、花灌木、草地的分布和方案设计图纸；硬质景观：包括

3	提交施工图设计成果	20 天	需要甲方提交方案设计确认函后开始
3	审图及正式出图阶段 10 天	10 天	

注：如果时间有变化，由甲、乙双方共同协商确定

第八条 合同价款及付款方式

1. 合同价格形式：固定合同总价；

2. 签约合同价为：¥845000 元；

人民币（大写）：（¥ 捌拾肆万伍仟元整）。

3. 各阶段设计费付款节点，支付比例应为本期支付比例。

阶段	支付节点	支付比例	支付金额（万元）
定金	合同签订完成 15 个工作日内	10%	8.45
方案设计	提交方案设计成果经甲方审核通过	40%	25.35
施工图设计	提交全套施工图成果经甲方审核通过	80%	33.8
施工配合	施工过程服务、竣工图审核并通过档案验收	95%	12.675
工程竣工	工程竣工经验收合格、办理结算完成	100%	4.225

4、本工程不预付工程款，各阶段付款应在乙方对应阶段工作完成并得到签字确认后按本条约定的支付比例和金额向甲方提出付款申请，且甲方在收到乙方提供的合法有效、足额税务发票之日起 30 个日历日内一次付清，付款程序须按甲方规定的付款程序办理。

5、乙方应向甲方提供足额增值税专用发票。

第九条 知识产权约定

1、乙方向甲方提交的所有成果及相关书面文件知识产权归甲方。

2、乙方因本项目所知或获得的一切甲方资料不得以任何形式向第三方泄露及不合理使用。

3、乙方在设计过程中所有作品（包括电子档资料、纸质资料、影像资料等）须完全遵守国际或国家相关的知识产权保护的法律法规，无论何种原因造成侵犯他人权利的，其后果都由乙方承担。

第十条 设计变更的处理

1、由于乙方原因的修改，乙方免收设计费且设计工期不予顺延，给甲方造成实际损失的由乙方赔偿相

甲方：（公章）

法定代表人或：

委托代理人（签章）

电 话：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年9月21日

合同订立地点：_____

乙方：（公章）兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

法定代表人或：

委托代理人（签章）

电 话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳卓越时代广场支行

账号：4000091009100133787





项目主要人员名单

序号	姓名	性别	年龄	身份证号码	从业年限	职称	专业分工	项目组内职务	联系电话
1	毛建刚	男	34	513822198406183195	10	无	项目经理	项目沟通及进度把控	18028796715
2	李乐通	男	27	370481199311022931	4	无	方案主创	方案设计	15166177443
3	康佳	女	27	230125199301204442	4	无	方案助理	文本编辑	18126194326
4	周志瑜	男	26	430903199402283656	4	无	方案助理	效果图	18207674096
5	杜细松	男	42	420221197601150198	20	无	景观施工图设计	项目负责人	18772263050
6	黄科威	男	28	352202199202061511	3	无	景观施工图设计	施工图设计师	15506926662
7	陈雁飞	男	37	352202198311292031	13	园林景观设计工程师	项目总	项目总控	13425105485
8	王芬芬	女	38	330725198205060647	13	园林景观设计工程师	项目总	项目总控	
9	刘伟华	女	33	360731198710305628	9	无	植物设计师	绿化设计	13662281060

2、梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计

合同编号：ZHQGWH-SJ-（2024）002

建设工程设计合同



工程名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计

发 包 人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设 计 人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

签订日期：2024 年 1 月 24 日



建设工程设计合同

发包人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

设计人：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

惠州潼湖生态智慧区管理委员会（以下简称发包人）拟发包梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计，接受了兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（以下简称设计人）施工图设计的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

二、工程概况

- 1、工程名称：梧村河东片区退后绿化景观工程施工图设计
- 2、工程地点：潼湖生态智慧区梧村河东片区
- 3、工程规模：项目建设面积约 160640 平方米，项目包含 13 条道路，其中包含红岗大道（梧村河东路-智慧大道东）、新科大道（红岗大道-智慧大道南、智慧大道东（红岗大道-东升南路）3 条主干道、青春大道（梧村河东路-东兴路）、青春大道（黄祠路-智慧大道东、东升北路（梧村河东路-智慧大道东）、东兴路（红岗大道-青春大道）、东升中路（梧村河东路-东兴路）、黄屋路（梧村河东路-智慧大道东）5 条次干道，东旺路（红岗大道-冯屋路）、冯屋路（东旺路-智慧大道东）、冯祠路（红岗大道-东升北路）、新二路、新一路 5 条支路，主要建设内容为园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等，项目整体推进方案设计、招取施工单位，结合市政道路建设及场地交付，分段实施，分段竣工验收及结算。项目估算总投资约 3095.69 万元，其中工程建安费约 2570.24 万元，工程建设其他费约 296.14 万元，基本预备费约 229.31 万元

建设内容包括：园建工程、绿化工程、电气工程、排水工程等等。工程估算总投资 3095.69 万元，其中建安工程费 2570.24 万元。具体以财政审定为准。

三、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1、设计范围：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业工程。
- 2、设计阶段：施工图设计（含修编）。

3、服务内容：包括但不限于对已完成的方案设计、初步设计及概算进行技术复核并对出具审核意见、负责施工图设计及现场指导与监督等后续服务)并出具符合国建及相关规范的合格成果文件、指导质量检测方案编制等服务。

四、合同期限

各阶段设计工作期限见合同主要条款 4.1 条。

五、设计服务费用

本工程设计费用合同暂定价(含税):人民币(大写)叁拾捌万零肆佰元(380400元),详见合同附件:工程设计费用预算书。最终设计费用依据《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》,最终财政审定的建安工程预算价作为基数按工程施工图设计阶段占比50%结算,结合中标下浮率23.00%,确定结算价。结算价的具体计算方法见合同主要条款。

按上述方法计算的费用,应包含设计人为完成本合同规定的工作所承担的全部费用,包括但不限于:人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、差旅费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专家评审费、政策性文件规定及合同包含在内的所有风险费用(不论招标文件中是否有提及)。

六、设计人保证按合同规定全面完成各项工作,并承担合同规定的设计人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序:

- 1、本合同书及主要条款(含合同谈判中的澄清文件);
- 2、本合同的相关补充协议;
- 3、投标文件及附件(含设计人在评标期间经发包人同意的补充资料和澄清文件等,如果有)
- 4、发包人与设计人的书面函件
- 5、国家现行有关工程设计的技术规范、规程和标准;
- 6、本招标文件(含补充说明书,如果有)

八、本合同发生争议时,双方应及时协商解决。双方协商解决不成时,可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,可向项目所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖本单位公章后生效。

十、本合同书一式捌份,发包人执肆份,设计人执肆份,均具有同等法律效力。

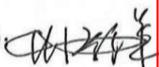


发包人：惠州潼湖生态智慧区管理委员会

(盖章)

地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇智慧东路
333号智联大厦

法人代表（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：11441300MB2C732122

电话：0752-3278811

传真：0752-3278813

设计人：兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路
2号深华科技园厂房2栋6层616

法人代表（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：工商银行深圳卓越时代广场支行

银行账号：4000091009100133787

纳税人识别号：91440300398483558W

电话：

传真：

签订日期：2024年1月24日

日；直接送达无人接收或者拒不接收的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

10.7 本项目拟派驻人员名单表：

序号	姓名	职称	学历	在本项目中拟任职务
1	陈雁飞	高级工程师	本科	项目负责人
2	李钊	高级工程师	本科	园建专业负责人
3	王芬芬	工程师	本科	绿化专业负责人
4	毛建刚	工程师	本科	园建专业设计师
5	王羽	助理工程师	本科	绿化专业设计师

合同附件

附件 1：受托人相关资质证书、拟派驻人员相关证件及证书

附件 2：工程设计费预算书

附件 3：中标通知书



3.医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计合同

KJY-GG-第KYG-003

医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养
公园（清怡公园）方案及扩初设计合同



建设单位：西安曲江文化科教园投资发展有限公司
设计单位：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司
签约地点：西安曲江新区
签约日期：2022年9月28日



建设单位（甲方）：西安曲江文化科教园投资发展有限公司
设计单位（乙方）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计的工作，为明确甲、乙双方责、权、利关系，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

2.1 项目名称：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）方案及扩初设计。

2.2 设计阶段：方案设计、扩初设计。

2.3 设计内容：医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园（清怡公园）位于西安文化科教园区域内，本工程主要内容为康养公园景观绿化方案设计和扩初设计（含配套建筑）。



序号	建设规模	设计阶段及内容			设计费总价含税包干 (万元)
	用地面积 (m ²)	方案设计	扩初设计	施工图	
1	约 56703	✓	✓	/	94.08
说明		设计内容: 医疗康养片区基础设施配套建设项目-康养公园 (清怡公园) 方案及扩初设计 (含配套建筑)。			

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书及设计要求	1	根据设计要求和进度及时提交	满足设计要求
2	设计所需的其它相关配套资料	1		
3	建设主管部门的审批文件	1		

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	其他事宜
1	方案册	6 套精装册及电子版数据 (方案图纸、效果图、模型等文件), 以 U 盘形式送达	合同生效后 30 天内提交	
2	扩初设计成果	图纸 6 套及电子版数据 (PDF、DWG) 扩初图纸 (含概算)、效果图、模型等文件), 以 U 盘形式送达	合同生效后 50 天内提交	



说明：乙方应根据甲方要求分阶段提供设计成果，原则以不影响甲方进度计划为条件。

第五条 本合同设计费及付款方式

5.1 本合同总价含税包干人民币玖拾肆万零捌佰元整(¥: 940,800.00)，其中不含税价款为捌拾捌万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥: 887,547.17)，增值税税率为6%，如因国家政策调整税率发生变化的，不含税价款不变，税款按调整后的税率重新计算，价税合计重新计算。

5.2 设计费支付进度详见下表

付费次序	计费基数	占总设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次 付费	合同额	45%	42.336	合同签订后，提交方案设计成果，并经甲方完成方案评审且办理完进度付款手续后支付。
第二次 付费	合同额	45%	42.336	提交扩初设计成果，并经甲方完成评审且办理完进度付款手续后支付
第三次付费	合同额	10%	9.408	配合甲方完成修改，形成终稿并移交，办理完结算付款手续后支付。

说明：

1. 提交各阶段设计文件且办理完付款进度单后支付相应阶段设计费。
2. 每阶段付款前，乙方应向甲方提供认可的与进度等额



设计合同

(以下为签署页，无正文)

甲方：西安曲江文化科教园投资发展有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)



签订时间: 2021 年 9 月 28 日



乙方：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司（盖章）

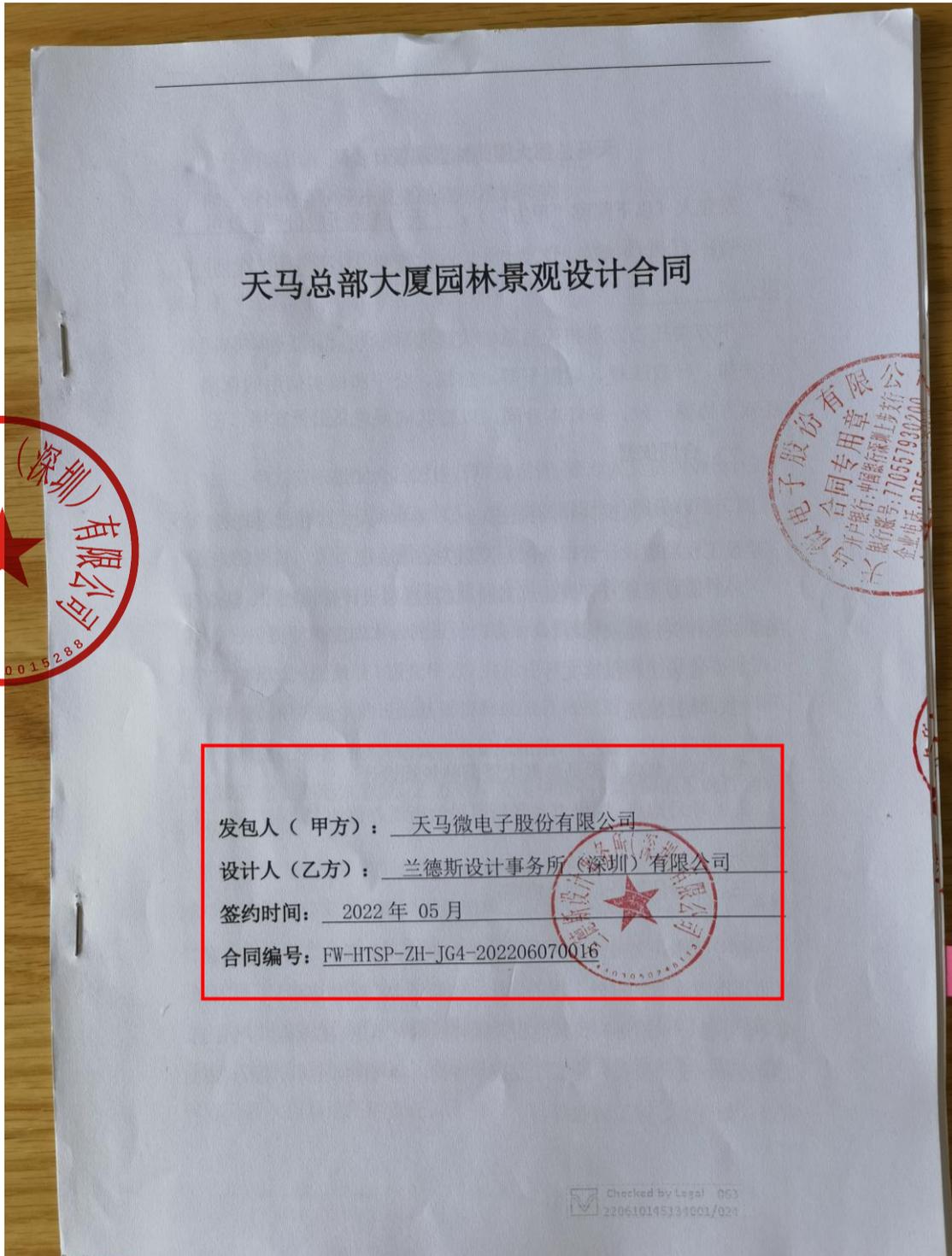


法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)



签订时间: 2022 年 9 月 28 日

4. 天马总部大厦园林景观景观设计



天马总部大厦园林景观设计合同

发包人（以下简称“甲方”）：天马微电子股份有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担天马总部大厦园林景观设计工作，依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程、工程勘察设计管理法律、法规和规章以及相关规范及标准。
- 1.3 建设工程批准文件。

二、项目概况

- 2.1 项目名称：天马总部大厦园林景观设计
- 2.2 项目地点：深圳市龙华新区民治街道办留仙大道与红木二街交汇处

三、本合同服务范围及内容：

服务范围：天马总部大厦园林景观设计，首层、二层、架空层、屋面及市政连廊等室外工程的绿化、铺装（含广场和道路）、园林景观（含小品、水景等）及其他相关园林照明、水电、栏杆树篱等配套工程设计，设计交底、施工过程中技术咨询，参与图纸会审、配合图纸审查（如有）、竣工验收等。



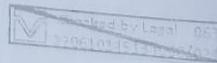
序号	设计阶段	设计成果	提交时间
1	方案设计	提交初版方案设计文件 (电子版)	合同签订且收到甲方对投标方案的书面修改意见后 15 天
2	深化方案设计	提交最终确认版方案设计 (电子、纸质版 4 套)	方案设计提交并得到甲方明确意见后 20 天
3	施工图设计提交	提交初版施工图设计 (电子版)	深化方案设计确认后 30 天
4	施工图设计确认	提交最终确认表施工图 (电子、纸质版 12 套)	初版施工图提交并得到甲方明确意见后 20 天

附：乙方收到上一阶段的设计成果书面确认函或其它文字形式 (如微信) 书面指示作为下一阶段设计任务书的成果要求和开始的标志。

八、费用及付款方式：

8.1 本工程按总价包干，总费用为人民币 595,000 元 (大写：伍拾玖万伍仟 元整)，税率：6%，不含税总价 561,321 元。此费用为乙方完成本招标文件 (含投标须知、工程承包范围和内、技术条款和要求、设计图纸等) 内全部工作内容所需的包括但不限于人工费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、工期赶工费、差旅费、审图费、技术培训以及招标文件所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

8.2 合同价款的支付：



甲方（盖章）：天马微电子股份有限公司

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年6月21日

乙方（盖章）：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳卓越时代广场支行

账号：4000091009100133787

统一社会信用代码：91440300398483558W

日期： 年 月 日

6. 项目管理班子情况

投标人名称：兰德斯设计事务所(深圳)有限公司+艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	陈雁飞	高级工程师	广东省职称证书	高级	2303001122272	园林
2	景观专业设计师	王芬芬	中级工程师	广东省专业技术资格	中级	1300102207586	园林景观
3	景观专业设计师	毛建刚	中级工程师	甘肃省职称资格证书	中级	62202313134356	风景园林
4	景观方案总控	吴琨	高级工程师	广东省职称证书	高级	2201001078784	风景园林
5	建筑方案总控	钟兵	正高级工程师	广东省职称证书	正高	2003001043205	建筑
			一级注册建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级注册建筑师	20014410436	
6	建筑专业总监	苗宏伟	高级工程师	广东省专业技术职称证	高级	1803001009358	建筑
			一级注册建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级注册建筑师	20194411469	
7	结构总监	谭农超	建筑结构高级工程师	广东省专业技术职称证	建筑结构高级工程师	1500101100651	结构
			一级注册结构工程师	中华人民共和国一级注册结构工程师	一级注册结构工程师	S214411114	
8	机电总监	刘定	电气高级工程师	广东省专业技术职称证	电气高级工程师	1300101085343	电气
			一级注册电工程师(供配电)	中华人民共和国注册电气工程师(供配电)	注册电气工程师(供配电)	DG144400914	
9	景观方案总监	骆启江	/	/	/	/	景观
10	景观方案设计	刘宇翎	园林景观中级工程师	广东省专业技术职称证	中级	1803003011954	景观
11	建筑方案总监	王鹏	助理工程师	广东省职称证书	助理级	2003056006886	建筑

12	建筑方案设计	李凯宁	中级工程师	广东省职称证书	中级	19030530 02348	建筑
			一级注册建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	一级注册建筑师	20244412 338	
13	BIM 设计	早啟政	BiM 高级工程师	邮件通讯人才交流中心	高级	2010610 2030986 6	建筑
14	设计师	曾紫燕	助理工程师	广东省职称证书	助理级	2203006 067310	园林
15	设计师	刘伟华	助理工程师	广东省职称证书	助理级	1300102 207586	园林景观 设计

注：后附相关证明材料。

1. 陈雁飞

职称证书

新设计事务所(深圳)有限公司
44030430015288

广东省职称证书

艾杰康设计与咨询(深圳)有限公司
4403056402809

姓名: 陈雁飞

身份证号: 352202198311292031



职称名称: 高级工程师

专业: 园林

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月12日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001122272

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日

广东省职称证书
专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雁飞 社保电脑号: 250206530 身份证号码: 352202198311292031 页码: 1
 参保单位名称: 兰德设计事务所(深圳)有限公司 单位编号: 1008984 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2024	12	1008984	4492.0	673.38	336.65	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	230.0	14.16	2360	18.88	7.72	
2025	01	1008984	4492.0	718.72	359.36	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	14.16	2360	18.88	7.72	
2025	02	1008984	4492.0	718.72	359.36	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	14.16	2360	18.88	7.72	
合计			2111.24	1490.82	725.72	997.05	398.82			99.72		42.48	56.64			14.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5a1970befbz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 1008984 单位名称: 兰德设计事务所(深圳)有限公司



2. 王芬芬

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芬芬 社保电话号：62264804 身份证号：330725198205060647 页码：1
 参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 单位编号：1008984

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024 12	1008984	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	230.0	4.16	2360	18.85	7.72
2025 01	1008984	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	4.16	2360	18.85	7.72
2025 02	1008984	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	4.16	2360	18.85	7.72
合计		2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72			6.64			14.16

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1970d4165 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 1008984 单位名称 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



3. 毛建刚

职称证书



4. 吴琨

高级工程师（风景园林）

广东省职称证书

姓名：吴琨
身份证号：440104197610150415

职称名称：高级工程师
专 业：风景园林设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月14日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078784
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年09月08日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 莫瑞
 证件号码: 44030513001528
 该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200307	实际缴费6个月, 续缴0个月	参保缴费
工伤保险	200309	实际缴费6个月, 续缴0个月	参保缴费
失业保险	200309	实际缴费6个月, 续缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 失业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202409	110397234277								
202410	110397234277								
202411	110397234277								
202412	110397234277								
202501	110397234277								
202502	110397234277								

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110397234277: 广州市: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。验证部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-08-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“续缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年03月03日

5. 钟兵

正高级工程师(建筑设计)



一级注册建筑师

2023年11月07日
-2025年11月08日



艾奕康设计事务所(深圳)有限公司
44030430015288

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
4403056402909

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：钟兵
性别：男
出生日期：1966年10月09日
注册编号：20014410436
聘用单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
注册有效期：2023年11月09日-2025年11月08日



全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

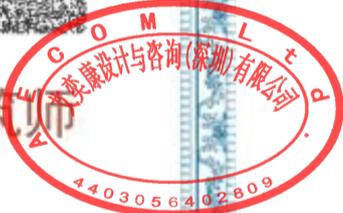
主任 钟兵

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：钟兵
签名日期：2024.11.7 发证日期：2023年11月09日

6. 苗宏伟

建筑设计高级工程师



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：苗宏伟
性别：男
出生日期：1973年03月23日
注册编号：20194411469
聘用单位：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
注册有效期：2023年05月08日-2025年05月07日



主任 



个人签名：苗宏伟
签名日期：2024.12.12 发证日期：2023年05月08日

7. 谭农超

建筑结构高级工程师



一级注册结构工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭农超 社保电脑号: 身份证号码: 页码: 1
 参保单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 单位编号: 209021 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	08	209021															
2024	07	209021															
2024	06	209021															
2024	05	209021															
2024	04	209021															
2024	03	209021															
2024	02	209021															
2024	01	209021															
2025	01	209021															
2025	02	209021															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为个人在本单位参保社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 <http://www.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 209021 单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司



8. 刘定

电气高级工程师



注册电气工程师（供配电）

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘定

证书编号 DG144400914

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0014708

发证日期 2014年10月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘定 社保电脑号: 身份证号码: 页码: 1
 参保单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 单位编号: 209021 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	209021													
2024	09	209021													
2024	10	209021													
2024	11	209021													
2024	12	209021													
2025	01	209021													
2025	02	209021													
合计															

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 209021 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

9. 骆启江

专业学历证书



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

骆启江，男，
1981年6月生。自2005
年9月至2007年7月
在仲恺农业技术学院
园林专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农学学士学位。

仲恺农业技术学院
学位委员会(证书专用)

学位评定委员会主席 *崔英德*

二〇〇七年七月一日

证书编号：1134742007000240

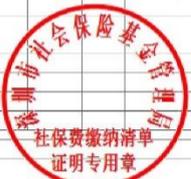



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 骆启江 社保电话号: 身份证号码: 页码: 1
 参保单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 单位编号: 209021 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	209021															
2024	09	209021															
2024	10	209021															
2024	11	209021															
2024	12	209021															
2025	01	209021															
2025	02	209021															
合计																	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码() 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 209021 单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司



10. 刘宇翎

园林景观设计中级工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘宇翎 社保电话号: 身份证号码: 页码: 1
 参保单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 单位编号: 209021 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	209021														
2024	09	209021														
2024	10	209021														
2024	11	209021														
2024	12	209021														
2025	01	209021														
2025	02	209021														
合计																

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码() 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 209021 单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司



11. 王鹏

初级建筑师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鹏

社保电脑号:

身份证号码:

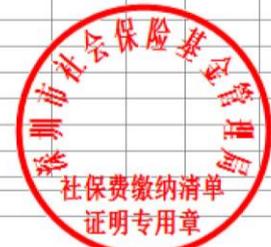
页码: 1

参保单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

单位编号: 209021

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	209021													
2024	09	209021													
2024	10	209021													
2024	11	209021													
2024	12	209021													
2025	01	209021													
2025	02	209021													
合计															



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码() 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 209021
 单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司



12. 李凯宁
建筑设计中级工程师



一级注册建筑师

艾奕康设计事务所(深圳)有限公司
有效期:2024年07月31日
44030430015288

艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
3056402809

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

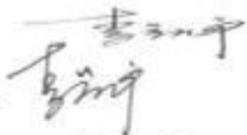
姓名:李凯宁
性别:男
出生日期:1991年12月06日
注册编号:20244412338
聘用单位:艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
注册有效期:2024年04月03日-2026年04月02日



全国注册建筑师管理委员会
主任

艾奕康

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名: 
签名日期: 2024.9.13
发证日期: 2024年04月03日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李凯宁 社保电脑号: 身份证号码: 页码: 1
 参保单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 单位编号: 209021 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	209021																	
2024	09	209021																	
2024	10	209021																	
2024	11	209021																	
2024	12	209021																	
2025	01	209021																	
2025	02	209021																	
合计																			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 209021 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司



13. 早啟政

BIN 高级工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 早啟政 社保电码号: 身份证号码: 页码: 1
 参保单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 单位编号: 209021 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	209021															
2024	09	209021															
2024	10	209021															
2024	11	209021															
2024	12	209021															
2025	01	209021															
2025	02	209021															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 209021 单位名称: 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司



14. 曾紫燕

职称证书

新设计事务所(深圳) 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
44030430015288

广东省职称证书

艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司
4403056402809

姓名: 曾紫燕
身份证号: 440683199209061127



职称名称: 助理工程师
专业: 园林
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月22日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006067310
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾紫燕 社保电话号：561990230 身份证号码：440683199209061127 页码：1
 参保单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 单位编号：1008984 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	0008984	4492.0	18.72	359.36	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	230.0	14.16	2360	18.88	14.72	
2025	01	0008984	4492.0	18.72	359.36	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	14.16	2360	18.88	14.72	
2025	02	0008984	4492.0	18.72	359.36	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	14.16	2360	18.88	14.72	
合计			2246.0	1078.14	1797.04	997.05	398.82			99.72		42.48	36.64			14.16	

备注：

1. 本证明可作为参保单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://118.88.88.88:8080/gz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5a1970fba5q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：1008984
 单位名称：兰德斯设计事务所（深圳）有限公司



15. 刘伟华

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟华 参保电话号: 628561841 身份证号: 360731198710305628 页码: 1
 参保单位名称: 兰德设计事务所(深圳)有限公司 单位编号: 1008984 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	008984	4492.0	673.8	359.56	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	14.72	
2025	01	008984	4492.0	718.89	359.56	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	14.72	
2025	02	008984	4492.0	718.72	359.56	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	14.72	
合计			2111.24	1078.48	1078.68	299.13	99.72	99.72		99.72		42.48	36.64	36.64	14.16	14.16	

备注:

1. 本证明可作为参保单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://www.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5a19710ebcj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 1008984
 单位名称: 兰德设计事务所(深圳)有限公司



7. 投标人关于专业技术人员无违规“挂证”行为的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为严厉打击工程建设领域专业技术人员注册执业资格违规“挂证”现象，维护建筑市场秩序，保障工程质量安全，促进建筑业高质量发展，我方及拟派专业技术人员将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程方案及初步设计工程的招标文件所有内容。

对此，我司作出如下承诺：

1. 本项目拟派项目管理机构成员均为本单位员工。
2. 本项目拟派项目管理机构中的专业技术人员（包括勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等）均在本单位注册，无出租出借注册执业资格证书等“挂证”违法违规行为。
3. 投标文件中提供的拟派项目管理机构成员信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
5. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：艾奕康设计事务所（深圳）有限公司+艾奕康

设计与咨询（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人（签字/盖章）：谢炜德

承诺日期：2025年03月04日

