

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程

投标文件

资信标书

项目编号：2018-440304-47-03-718335036

投标人名称：上海万润达机电科技发展有限公司

投标人代表：方永钢

日期：2025 年 1 月 15 日



目录

一、	企业资质情况一览表.....	3
(一)	2021 年完税证明.....	5
(二)	2022 年完税证明.....	6
(三)	2023 年完税证明.....	7
二、	投标人类似项目业绩情况一览表.....	8
(一)	业绩证明文件.....	9
三、	拟派项目负责人资历及业绩情况一览表.....	52
(一)	项目负责人业绩证明.....	57
四、	拟投入项目团队人员情况.....	68
五、	建设工程不转包挂靠承诺书.....	86
六、	投标人控股及管理关系情况申报表.....	87

一、企业资信情况一览表

企业名称	上海万润达机电科技发展有限公司		企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	913101167405911175				
注册资金（万元）	1588 万元		注册地址	上海市金山区张堰工业区振堰路 333 号 1 幢	
法定代表人	方永锅		企业股东信息（主要）	股东：方永锅、徐会芹	
主项资质	起重设备安装工程专业承包二级				
纳税额（万元）	2021 年	208 万	年营业额（万元）	2021 年	3944 万
	2022 年	258 万		2022 年	6023 万
	2023 年	339 万		2023 年	6054 万
近三年合计纳税总额（万元）	805 万		企业总资产（万元）	15,548 万元（至 2023 年末）	
投标擦窗机品牌类似项目业绩及履约评价情况（自 2019 年 1 月 1 日至今在建或已完工业绩，上限 5 项）	1	项目名称：静安 PAC 项目 合同金额：1232.8 万元 合同内容：擦窗机供应及安装 合同签订时间：2021 年 10 月 竣工时间（已完工需填写）：2023 年 5 月 履约评价等级（如有）：无			
	2	项目名称：青岛港 合同金额：1980 万元 合同内容：擦窗机供应及安装 合同签订时间：2020 年 1 月 竣工时间（已完工需填写）：2020 年 7 月 履约评价等级（如有）：无			
	3	项目名称：天音大厦项目 合同金额：1964.6 万元 合同内容：擦窗机供应及安装 合同签订时间：2021 年 10 月 竣工时间（已完工需填写）：2023 年 1 月 履约评价等级（如有）：无			
	4	项目名称：前海嘉里中心 II 期项目 合同金额：1710 万元 合同内容：擦窗机供应及安装 合同签订时间：2019 年 12 月 竣工时间（已完工需填写）：2023 年 4 月 履约评价等级（如有）：无			
	5	项目名称：前海嘉里中心三期项目 合同金额：993 万元 合同内容：擦窗机供应及安装 合同签订时间：2022 年 2 月 竣工时间（已完工需填写）：2023 年 4 月			

		履约评价等级（如有）：无
拟派项目负责人资历 及类似项目业绩	资历	姓名：单辉 年龄：50 工作年限：15年 学历：专科 注册专业：机电工程 职称：二级建造师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	自2019年1月1日至今已完工类似项目业绩（上限2项）	项目名称：静安 PAC 项目 合同金额：1232.8 万元 合同内容：擦窗机供应及安装 竣工时间（已完工需填写）：2022年10月 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021年10月~2023年5月
		项目名称：青岛港 合同金额：1980 万元 合同内容：擦窗机供应及安装 竣工时间：2020年1月 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2020年1月~2020年7月
拟投入项目团队人员情况	共计8人，其中： 1、拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明。 2、注册建造师2人。（投标人按执业资格证书类别统计）。 3、中级职称2人。	

(一) 2021 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0114)31 证明 00003927

税务机关	国家税务总局上海市金山区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-14
纳税人名称	上海万润达机电科技发展有限公司	纳税人识别号	913101167405911175
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-16	¥1589301.44
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-01-20	¥67986.28
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-16	¥79465.05
印花税	2021-04-01 至 2021-04-01	2021-04-02	¥1027.20
城镇土地使用税	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-17	¥40.24
契税	2021-04-01 至 2021-04-01	2021-04-02	¥56544.47
教育费附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-16	¥47679.05
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-16	¥31786.03

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹佰捌拾柒万叁仟捌佰贰拾玖元柒角陆分 ¥1873829.76



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(二) 2022 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0114)31 证明 00004020

税务机关	国家税务总局上海市金山区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-14
纳税人名称	上海万润达机电科技发展有限公司	纳税人识别号	913101167405911175
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-10-01 至 2022-12-31	2022-02-22	¥1766671.51
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-05-30	¥794197.64
城市维护建设税	2021-10-01 至 2022-12-31	2022-02-22	¥45596.84
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-22	¥3958.12
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-22	¥40.24
教育费附加	2021-10-01 至 2022-12-31	2022-02-22	¥27358.11
地方教育附加	2021-10-01 至 2022-12-31	2022-02-22	¥18238.73

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰佰陆拾伍万陆仟零陆拾壹元壹角玖分 ¥2656061.19



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(三) 2023 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(1209)31 证明 00000532

税务机关	国家税务总局上海市金山区税务局第一税务所	填发日期	2024-12-09
纳税人名称	上海万润达机电科技发展有限公司	纳税人识别号	913101167405911175
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-03-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥2649426.60
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥648925.93
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥65153.50
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥7916.24
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥80.48
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥39092.08
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥26061.38

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)

叁佰肆拾叁万陆仟陆佰伍拾陆元贰角壹分

¥3436656.21



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

二、 投标人类似项目业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同内容	签订时间	竣工时间 (已完工项目 需填写)	履约评价等 级 (如有)	证明材料所在 资信标文件页 码
1	静安95地块 PAC项目	1232.8万 元	擦窗机供应及 安装	2021年	2023年	无	9页
2	青岛港项目	1980万元	擦窗机供应及 安装	2020年	2020年	无	18页
3	天音大厦项目	1964.6万 元	擦窗机供应及 安装	2021年	2023年	无	28页
4	前海嘉里中 心II期项目	1710万元	擦窗机供应及 安装	2019年	2023年	无	33页
5	前海嘉里中 心三期项目	993万元	擦窗机供应及 安装	2022年	2023年	无	39页
6	珠澳湾世纪 中心项目	700万元	擦窗机供应及 安装	2019年	2023年	无	44页

(一) 业绩证明文件

(1) 上海静安 95 地块 PAC 项目

擦窗机专业分包工程中标意向书

致：上海万润达机电科技发展有限公司
地址：上海市金山区金山工业区金飞路 808 号 3 幢

有关：

中国上海市
静安区 95 号 C 地块 PAC 项目
擦窗机专业分包工程
中标意向书

我司上海富伟置业有限公司（以下简称“雇主”）现正式通知贵司，按照招标文件及以下条件上海万润达机电科技发展有限公司（以下简称“分包商”）已被接纳为“上海市静安区 95 号 C 地块 PAC 项目”擦窗机专业分包工程之分包商（以下简称“本工程”）。

1. 合同金额

1.1 本工程的价税合计金额为人民币壹仟贰佰叁拾贰万捌仟元整 (RMB 12,328,000.00)

本工程的价税合计金额中包括增值税 RMB 1,017,908.26，税率为 9%，
不含税金额为 RMB 11,310,091.74。

除合同规定以外，本合同金额不作任何调整，且任何合同金额的计算错误，
不论是算术上的错误还是其它错误，皆视为已获双方接受。

SHF-静安-静安95号C地块-2021-0536

上海市

静安区 95 号 C 地块 PAC 项目

擦窗机专业分包工程

合同文件

(共两册, 册子一)

雇主:

上海富伟置业有限公司

建筑师:

怪院设计(咨询)上海有限公司

结构工程师:

宋腾添玛沙帝建筑设计咨询(上海)有限公司

幕墙工程师:

艾勤泰建筑工程咨询(上海)有限公司

设计院:

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工料测量师:

凯博思工程咨询(上海)有限公司

SH347/S11370

二〇二一年十月

分包合同协议书

本分包合同协议书订于____年__月__日, 订约一方为中铁建工集团有限公司, 法定地址是北京市丰台区南四环西路128号 (以下简称“总承包商”), 及另一方为上海万润达机电科技发展有限公司, 法定地址是上海市金山区金山工业区金飞路000号3幢 (以下简称“分包商”).

鉴于总承包商于2020年1月7日与注册地址于上海市静安区武定南路的上海富伟置业有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方签订总承包合同(以下文简称“总承包合同”)拟上海市静安区95号C地块PAC项目总承包工程(以下简称“总承包工程”).

鉴于总承包商愿将名称为上海市静安区95号C地块PAC项目探洞机专业分包工程(以下简称“本工程”)交由分包商实施, 并已接受由分包商提出为进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷, 并完成竣工备案及验收所收取的上述报酬金额。

另鉴于分包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包商和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 上海市静安区95号C地块PAC项目探洞机专业分包工程
- 二、工程地点: 位于上海静安区常德路
- 三、工程规模: 本项目地址位于上海静安区常德路, 是以A级办公楼为主, 集商场、展示厅和餐饮为一体的综合型大楼。
占地面积: 27,957.9m²
建筑面积: 186,332m² (含不计容面积3,400m²), 其中:
地上115,952m² / 地下67,000m²
项目功能: 地下室: 地下三层, 功能为车库和商业
商业建筑群: 一至四层, 功能为商业
塔楼: 37层, 功能为办公楼。

分包合同协议书 (续上)

总承包商和分包商达成协议如下：(续上)

4. 总承包商特此立约向分包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，采用一般征税法，向分包商支付 人民币 壹仟贰佰叁拾贰万捌仟 元整(RMB 12,328,000.00)的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项，以作为分包商对本工程的深化设计、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。

上述分包合同金额中包括增值税人民币 壹佰零壹万柒仟玖佰零捌元贰角陆分 (RMB 1,017,908.26)，税率为9%，
不含税合同金额为 人民币 壹仟壹佰叁拾壹万零玖拾壹元柒角肆分(RMB 11,310,091.74)。

分包合同金额由不含税价格和增值税组成，增值税适用税率为9%。

分包合同金额当中已包含：

- a) 不含税价格=分包合同总价 \times 100/109；及
b) 增值税=不含税价格 \times 9%。

- 1) 分包合同总价及结算总价或因工程变更而调整，但当中的不含税价格及增值税一律按以上公式计算，另外，分包商应根据本合同规定的付款条件和进度，或双方已经确认的结算金额，向总承包商开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票。如分包商提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或认证不成功的，总承包商有权要求分包商重新开具增值税专用发票。

以上的计算公式及付款要求/安排适用于所有总承包商按本合同支付予分包商的所有付款。所有分包商必须按以上计算公式及付款要求/安排于时限内提供增值税专用发票予总承包商。如任何分包商未能按以上计算公式计算增值税，则必须事先得到雇主同意，并同时注明相关增值税的计算方法(有关方法必须符合增值税的相关法律法规要求)。

若财税【2019】39号文之后国家税务政策再次进行调整，未支付或未开具发票工程款额的调整原则如下：

- a) 不含税价格保持不变；
b) 增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

分包商已充分考虑以上安排并包含于本分包合同总价，不得提出任何额外索赔。

分包合同协议书 (续上)

15. 本协议书由总承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

以下无正文，仅为双方签署之部分。

总承包商 中铁建工集团有限公司

分包商：
 天津永方机电科技发展有限公司

法人或授权代表签字及盖章

 姓名： _____

法人或授权代表签字及盖章

 姓名： 方永钢

见证人：

 姓名： _____

见证人：
 姓名： 邹鹏



委托编号: JX230516021
报告编号: BM5-23-0094

检验报告

设备名称: 擦窗机

委托单位: 上海万润达机电科技发展有限公司

施工单位: /



上海市建设机械检测中心有限公司
2023年05月22日

擦窗机检验报告

安装单位 上海万润达机电科技发展有限公司 天气 阴
 检测日期 2023年5月17日

工程名称	上海市静安区95号C地块PAO项目				
工程地址	常德路康定路	设备型号	A-25		
出厂编号	M-7347	检测高度(m)	185		
设备生产厂	ATECHBON, S.L (西班牙埃泰克)	出厂年月	2022-11		
检验依据	GB/T 19154-2017 《擦窗机》				
检验结论	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数	0	资料
	合格				
备注	附表一 资料检查 附表二 设备检查				



批准: 唐华诺 审核: 叶红宗 主检: 朱承欣

说明: 1. 根据擦窗机构造或实际安装状态, 如对应表列项目无检验内容, 则在“结果”栏目中注明“无此项”。
 2. 检验项目中带*号的项目属保证项目, 其他为一般项目, 依据检验情况分合格、整改合格、不合格三级, 判断标准如下:

级别	保证项目	一般项目不合格数	资料
合格	无不合格项	≤3 项	齐全
整改合格	整改后达到合格要求		
不合格	整改后未达到合格要求		

(2) 青岛港项目

中标通知书

NO: GKZB-201910096

上海万润达机电科技发展有限公司:

贵公司在青岛港(安置楼)项目擦窗机采购项目中已被我方确定为中标人。

中标项目: 青岛港(安置楼)项目擦窗机采购项目

中标价格: ¥19800800.0 (大写: 人民币壹仟玖佰捌拾万零捌佰圆整)

付款方式: 合同签订后支付货物总价 30%预付款 (中标方开具等额银行保函), 厂家发货后支付总价 30%进度款 (中标方开具等额银行保函), 安装调试完成后支付总价 20%进度款, 验收合格并完成用户最终培训后支付总价 17%结算款, 质保期满 2 年后无质量问题, 无息支付 3%尾款。(支付均为 6 个月商业承兑汇票)。

请贵公司于 2019 年 12 月 27 日前, 与青岛港集团签订本项目商务合同及技术协议。

联系人: 李工 0532-82986828

青岛港通泽商贸有限公司

2019 年 12 月 17 日

中华人民共和国
青岛市市北区
青岛港（安置楼）项目
之
擦窗机供应及安装工程合同

发包方：青岛港（集团）有限公司

承包方：上海万润达机电科技发展有限公司

签订日期：2020年1月

青岛港（集团）有限公司买卖合同

买方：青岛港（集团）有限公司

所在地：\

联系人：纪云师

联系方式：0532-82986878

卖方：上海万润达机电科技发展有限公司

所在地：上海市金山区张堰镇松金公路 2502 号

联系人：颜晓邦

联系方式：13601385968

买卖双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就买方向卖方采购青岛港（安置楼）项目擦窗机事宜订立本合同。

第一条 标的物

青岛港安置楼项目擦窗机采购明细如下：

序号	项目名称	数量	单位	型号规格	单价金额（元）	合计金额（元）	备注
1	擦窗机	3	台	A25	6600266.66667	1980,0800	
合计人民币金额：1980,0800							
大写：壹仟玖佰捌拾万零捌佰元整							

第二条 合同价格与付款方式



2.1 合同总额：RMB19800800.00 元。

以上总价包括：设备费、包装费、运输费、安装调试费，运输保险费、技术资料及培训、服务费、税费等交货前的一切费用。

2.2 付款方式：承兑汇票，双方约定按照第(3)种方式付款：

(1) 买方收到货物安装交接验收合格且由卖方向买方开具增值税专用发票，买方收到发票入账后两个月付合同额的 \ % (大写： \)；余款作为质保金， \ 年质保期结束后无质量问题或无其他争议时一次无息付清。

(2) 买方收到货物安装交接验收合格且由卖方向买方开具增值税专用发票，买方收到发票入账后两个月付合同额的 \ % (大写： \)；并由卖方出具合同额 \ % 的银行保函，该保函有效期至质保期结束日， \ 年质保期结束后无质量问题或无其他争议时保函自动失效。

(3) 合同签订后支付货物总价 30% 预付款 (中标方开具等额银行保函)，厂家发货后支付总价 30% 进度款 (中标方开具等额银行保函)，安装调试完成后支付总价 20% 进度款，验收合格并完成用户最终培训后支付总价 17% 结算款，质保期 4 年，满 2 年后无质量问题或无其他争议时一次无息付清无息支付 3% 尾款。(支付均为 6 个月商业承兑汇票)。

2.3 收款账号：买方按照约定时间付款至卖方约定账号。如卖方账号变更，应以书面形式通知买方，否则由卖方承担由此引起的相关责任。

账户名：上海万润达机电科技发展有限公司

开户行：中国农业银行上海张堰支行

收款账号：03856300040021221

第三条 项目期限与履行地

3.1 交货期：2020 年 3 月 30 日前供货到现场并于 4 月 6 日前安装完毕。

3.2 交货确认：卖方须在发货前向买方发出书面交货通知单，得到买方的确认后发货，否则买方有权拒收。

3.3 交货地点：青岛港安置楼项目施工现场。

第四条 技术要求

主要配置、随机配件、规格型号及技术参数详见附件《擦窗机技术规格书》。

第五条 验收标准：卖方提供的设备必须符合国家标准及合同约定的规格、



与本合同具有同样的法律效力。

3. 本合同书正本八份,具有同等法律效力,买方执六份,其中采购中心二份,法务部一份,财务一份,卖方执二份。

4. 本合同书经双方签字盖章后生效。

以下无正文

买方: 青岛港(集团)有限公司

法人:

签订人:



卖方: 上海万润达机电科技发展有限公司

法人:

授权代理人:



方永强

本协议于 20 20 年 5 月 4 日在青岛市市北区签署



检验报告

QS/C07-29-01

(附页)

报告编号: JM201739

共 6 页 第 2 页

一、设备概况

A-25 型号擦窗机, 工作总高度 209m, 吊篮额定载重量 300kg, 擦窗机结构型式为固定式台车、伸缩臂变幅、卷扬式起升机构。

二、检验内容

擦窗机安装质量检验。

三、检验依据

GB/T 19154-2017《擦窗机》

四、检验情况

1. 检验情况综述

受上海万润达机电科技发展有限公司的委托, 本中心检验员于 2020 年 7 月 28 日在青岛港(安置楼)项目施工现场对出厂编号为 M004577 的 A-25 型擦窗机完成了现场安装质量检验工作。

2. 擦窗机基本信息参数见表 1。

表 1 擦窗机基本信息

型号	A-25	产品编号	M004577	制造年份	2020
制造单位	Atechbcn	安装单位	上海万润达机电科技发展有限公司		
额定载重量/kg	300	起升高度/m	209		
吊篮尺寸/m	3.04×1.16×0.66 (长×高×宽)		吊篮自重/kg	240	
钢丝绳直径/mm	8.15	钢丝绳最小破断拉力/kN	38.2		
提升机功率/kW	3.0	提升机电压/V	380		
结构型式	固定式台车、伸缩臂变幅、卷扬式起升机构				
检验环境温度/°C	25	风速/(m/s)	4.5		

检验报告

QS/C07-29-01

(首页)

报告编号 (NO. of report) : JM201739

共 6 页 第 1 页 (Page 1 of 6)

一、委托单位概况 Survey of client			
单位名称 Name of department	上海万润达机电科技发展有限公司		
工程名称 Name of engineering	青岛港 (安置楼) 项目 1# 擦窗机	工程地址 Engineering Address	青岛市市北区
委托日期 Date of commitment	2020-07-27	检验日期 Date of inspection	2020-07-28
二、设备概况 Equipment Overview	A-25 型号擦窗机, 工作总高度 209m, 吊篮额定载重量 300kg, 擦窗机结构型式为固定式台车、伸缩臂变幅、卷扬式起升机构。		
三、检验内容 Content of inspection	擦窗机安装质量检验。		
四、检验依据 Criterion of inspection	GB/T 19154-2017 (擦窗机)		
五、检验情况 Inspection	检验情况见报告附页。		
六、检验结论 Conclusion	擦窗机安装质量检验合格。		
七、建议 Suggestion	1. 操作控制面板各按钮在现有图形标识的基础上完善相应的中文文字标识。 2. 安全操作规程应严格控制工作处阵风风速不大于 8.3m/s (相当于 5 级风力), 并应正确使用钢丝绳约束装置。		
八、备注 Note	检验数据和结果仅证明该设备在检验时所检验项目的符合性情况。		
九、签章 Stamp of inspection report			
检验人 (Inspector):	张礼军	 检验单位印章 (Department of inspection Seal)	
审核人 (Verification):	冯冲斌		
批准人 (approval):	冯冲斌		
		签发日期: 2020-07-30	Date of issue



检验报告

QS/C07-29-01

(首页)

报告编号 (NO. of report) : JM201740

共 6 页 第 1 页 (Page 1 of 6)

一、委托单位概况 Survey of client			
单位名称 Name of department	上海万润达机电科技发展有限公司		
工程名称 Name of engineering	青岛港 (安置楼) 项目 2# 擦窗机	工程地址 Engineering Address	青岛市市北区
委托日期 Date of commitment	2020-07-27	检验日期 Date of inspection	2020-07-28
二、设备概况 Equipment Overview	A-25 型号擦窗机, 工作总高度 209m, 吊篮额定载重量 300kg。擦窗机结构型式为固定式台车、伸缩臂变幅、卷扬式起升机构。		
三、检验内容 Content of inspection	擦窗机安装质量检验。		
四、检验依据 Criterion of inspection	GB/T 19154-2017 《擦窗机》		
五、检验情况 Inspection	检验情况见报告附页。		
六、检验结论 Conclusion	擦窗机安装质量检验合格。		
七、建议 Suggestion	1. 操作控制面板各按钮在现有图形标识的基础上完善相应的中文文字标识。 2. 安全操作规程应严格控制工作处阵风风速不大于 8.3m/s (相当于 5 级风力), 并应正确使用钢丝绳约束装置。		
八、备注 Note	检验数据和结果仅证明该设备在检验时所检验项目的符合性情况。		
九、签章 Stamp of inspection report			
检验人 (Inspector):	张礼军	检验单位印章 (Department of Inspection Seal)	
审核人 (Verification):	冯冲线		
批准人 (approval):	田学法	签发日期: 2020-07-30 Date of issue	



检验报告

QS/C07-29-01

(首页)

报告编号 (NO. of report) : JM201741

共 6 页 第 1 页 (Page 1 of 6)

一、委托单位概况 Survey of client			
单位名称 Name of department	上海万润达机电科技发展有限公司		
工程名称 Name of engineering	青岛港 (安置楼) 项目 3# 擦窗机	工程地址 Engineering Address	青岛市市北区
委托日期 Date of commitment	2020-07-27	检验日期 Date of inspection	2020-07-28
二、设备概况 Equipment Overview	A-25 型号擦窗机, 工作总高度 209m, 吊篮额定载重量 300kg。擦窗机结构型式为固定式台车、伸缩臂变幅、卷扬式起升机构。		
三、检验内容 Content of inspection	擦窗机安装质量检验。		
四、检验依据 Criterion of inspection	GB/T 19154-2017 《擦窗机》		
五、检验情况 Inspection	检验情况见报告附页。		
六、检验结论 Conclusion	擦窗机安装质量检验合格。		
七、建议 Suggestion	1. 操作控制面板各按钮在现有图形标识的基础上完善相应的中文文字标识。 2. 安全操作规程应严格控制工作处阵风风速不大于 8.3m/s (相当于 5 级风力), 并应正确使用钢丝绳约束装置。		
八、备注 Note	检验数据和结果仅证明该设备在检验时所检验项目的符合性情况。		
九、签章 Stamp of inspection report			
检验人 (Inspector):	张礼军	 检验单位印章 (Department of inspection Seal)	
审核人 (Verification):	冯冲线		
批准人 (approval):	田平法		
		签发日期: 2020-07-30 Date of issue	

(3) 天音大厦项目

合同编号: TJDS-GC-SG-20210901

天音大厦擦窗机供应合同

工程名称: 天音大厦擦窗机供应

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发包方: 天音通信有限公司

供货方: 深圳市嘉贝通实业发展有限公司

安装方: 北京市嘉贝通机电设备有限公司

签订日期: 2021年10月14日

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准（要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于甲方的，则按投标文件对甲方有利的承诺为准）投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于甲方，以甲方的书面认定为准。

三. 货物概况

本合同货物：包括但不限于A、B塔楼各工台伸缩臂伸缩立柱轨道式擦窗机及C座塔楼工台爬轨式擦窗机等建筑维护设备的相关部件及其安装基础的设计、认证、制造、放样、发货、安装、测试、调试、维护和保养等。（具体详见设计图纸及技术要求，设备安装等施工内容详见《天音大厦擦窗机安装合同》约定）。

四. 合同价格

1. 币种：人民币

本合同为固定总价包干，合同总价为（大写）：**壹仟玖佰陆拾肆万陆仟陆佰叁拾肆元整**
（小写）：**19,646,634.00 元**

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：**17,386,401.77 元**；

【13%】增值税税金总额为（小写）：**2,260,232.23 元**）。

2. 本合同价格为包含了乙方按各图图纸及规范的要求完成本项目擦窗机的设备制造、运输、装卸、深化设计、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）、更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用（不含设备安装费用）。

3. 除本合同另有约定外，任何擦窗机正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用清单中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由乙方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

五. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 乙方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

乙方的账户名称：深圳市嘉贝通实业发展有限公司

乙方的开户银行：中国工商银行深圳弘雅支行

乙方的银行账号：4000025009201175215

3. 付款方式：

(1) 合同签订后7个工作日内，提交甲方认可的履约保函及预付款保函（预付款保函金额须等同于预付款金额），并提交经甲方、设计单位确认的擦窗机深化图纸后，支付本供应



报告编号: KGJC/BZ/CW2023-000370301
 合同编号: KGJC2023SZ-00037

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-000370301
 工程名称 天音大厦
 使用单位 天音通信有限公司
 工程地址 深圳市南山区南柱友二街与洲湾二街交汇处东北角
 检验机构 深圳科工检测技术有限公司
 检验日期 2023年01月03日
 检验性质 委托检验



报告查询

深圳科工检测技术有限公司



擦窗机安全检验报告结论页

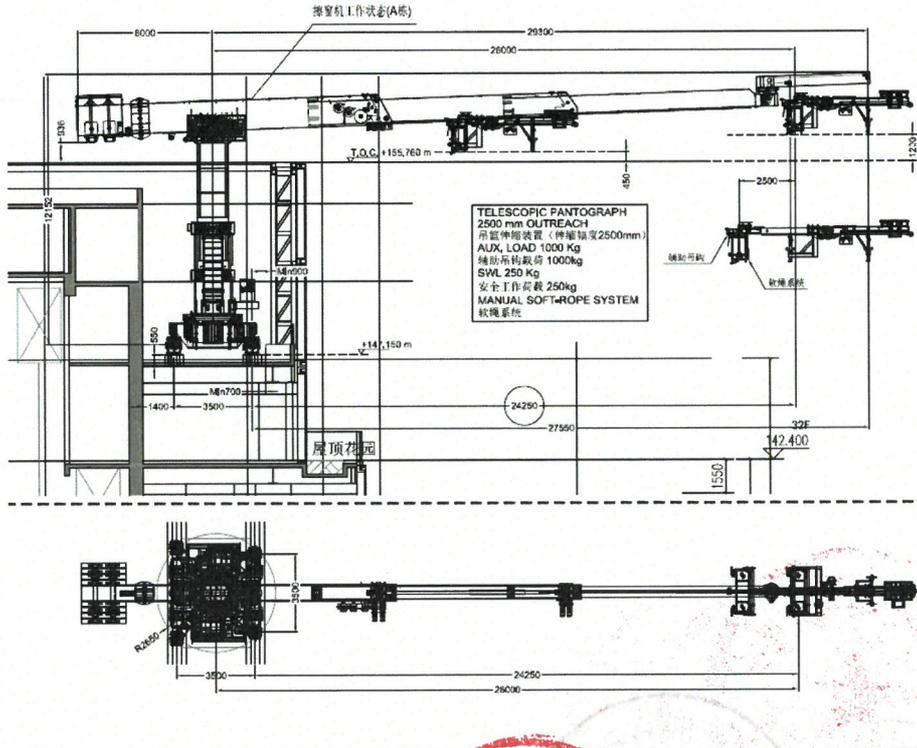
报告编号: KGJC BZ CW2023-000370301

共5页 第1页

工程名称	天音大厦		
使用单位	天音通信有限公司		
安装位置	A塔天面		
监理单位	中海监理有限公司		
制造单位	西班牙 Atechen		
安装单位	深圳市嘉贝通实业发展有限公司		
设备型号 名称	A-25 擦窗机	出厂编号	M006909
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022年06月
辅吊额定载重量	1000 Kg	安全锁编号	
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×600×1200	安全锁标定日期	
升降高度		升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度: 21℃ 相对湿度: 7% 风速: 1.3 m/s 电压: 392 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装及质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19151-2011)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注			
检验:	罗昱		
审核:	李均		
批准:	王旭东		

WORKING POSITION, Maximum Outreach

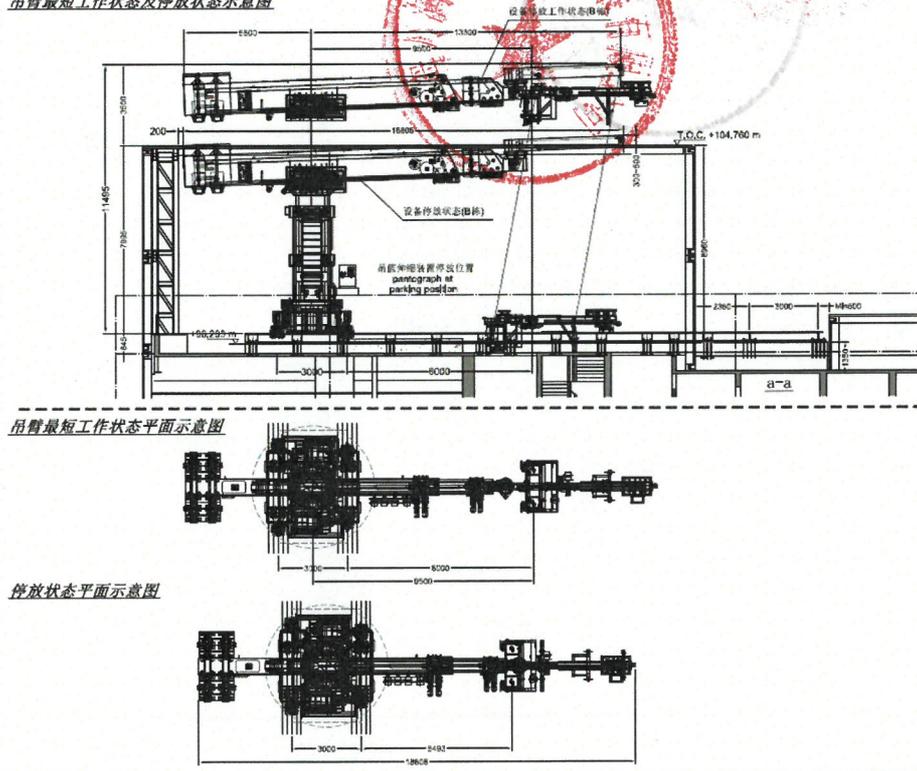
吊臂最长工作状态示意图



Atotechon
 Tianyin Project
 SHENZHEN, CHINA
 天音大厦塔吊机系统工程施工图
 SGT.17734_TA_01B_B.M.U.
 A塔吊变幅机型图及副图示意图
 2021.02.11, 10:35, A3
 Juan Pérez
 Both Iberic

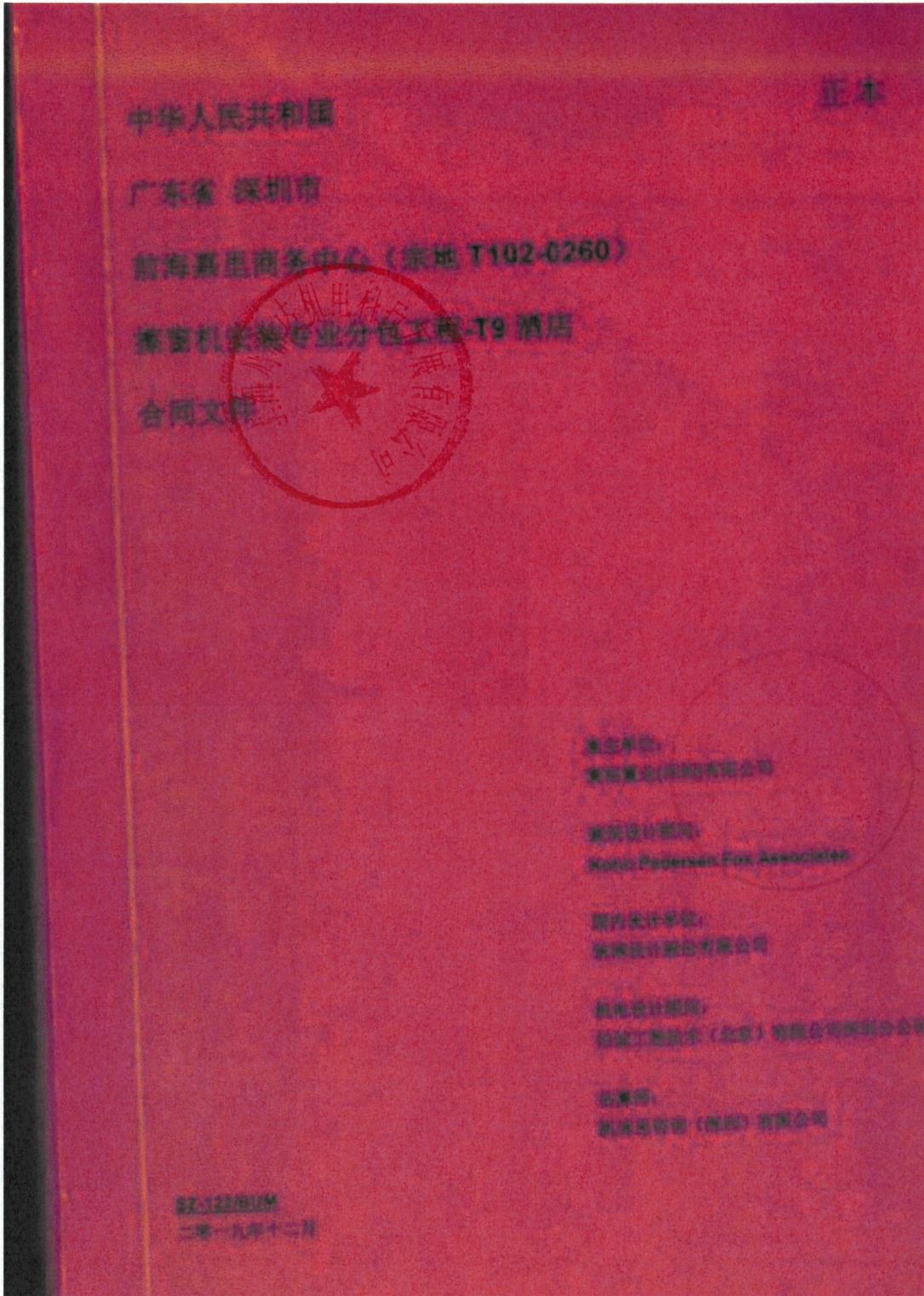
WORKING POSITION, Minimum Outreach & PARKING

吊臂最短工作状态及停放状态示意图



Atotechon
 Tianyin Project
 SHENZHEN, CHINA
 天音大厦塔吊机系统工程施工图
 SGT.17734_TB_02B_B.M.U.
 B塔吊变幅机型图及副图示意图
 2021.02.11, 10:35, A3
 Juan Pérez
 Both Iberic

(4) 前海嘉里中心 II 期项目



不及时自检和不及时反映问题造成不合格品负责。注意保护成品，控制材料使用；保证安全生

产。严防出现安全生产事故，遵守安全用电规定，电动工具和登高用具的安全操作规程。

二、擦窗机系统材料准备

序号	项 目	型 号	单 位	数 量	备 注
1	T7 设备 (A-25) 安装标高 80.850m				
1.1	轨道式擦窗机 (国外原装进口)	A-25	台	1	
1.2	钢结构支座或不锈钢埋件安装	Q235B/316	套	204	
1.3	工字钢轨道	HW200×204× 12×12	m	268	
1.4	专用防水电源节点		套	7	
2	T8 设备 (A-25) 安装标高 130.675m				
2.1	轨道式擦窗机 (国外原装进口)	A-25	台	1	
2.2	钢结构支座或不锈钢埋件安装	Q235B/316	套	164	
2.3	工字钢轨道	HW250×255× 14×14	m	227	
2.4	专用防水电源节点		套	6	
3	T9 设备 (A-25) 安装标高 91.75m				
3.1	轨道式擦窗机 (国外原装进口)	A-25	台	1	
3.2	钢结构支座或不锈钢埋件安装	Q235B/316	套	62	
3.3	工字钢轨道	HW250×255× 14×14	m	90	
3.4	专用防水电源节点		套	2	
4	T7 裙房雨棚安全防护坠落系统, 安装标高				
4.1	安全锚固点		个	12	
4.2	安全线		米	66	
5	T8 裙房二层雨棚、三层采光顶安全防护坠落系统, 安装标高				
5.1	安全锚固点		个	33	
5.2	安全线		米	144	

分包合同协议书(续上)

分包合同协议书于前述之日期,由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署立,特立此据。

总承包商(盖章): 

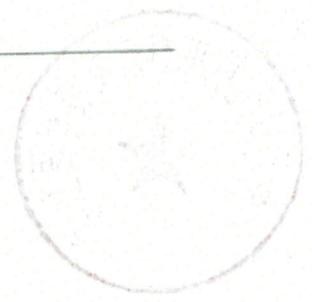
分包商(盖章): 

法定代表人或授权代表人签字:
姓名:  _____

法定代表人或授权代表人签字:
 _____

通讯地址: _____

通讯地址: _____





201819133790

委托编号: YDKJ2023-0601

报告编号: YDKJ2023/BZ.CJA27-002982

报告查询:



擦窗机安全检验报告

记录编号	YDKJ2023/YL.CJA27-002982
检验性质	委托(定期)检验
工程名称	前海嘉里商务中心擦窗机专业分包工程 T9 办公楼
工程地址	深圳市前海深港合作区核心地段, 前海深港合作区七单元, 临海大道西侧, 前湾一路南侧
使用单位	寰裕置业(深圳)有限公司
检验日期	2023年04月06日



深圳远大科技检测技术有限公司



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: YDKJ2023/BZ.CJA27-002982

共 6 页 第 1 页

工程名称	前海嘉里商务中心擦窗机专业分包工程 T9 办公楼		
使用单位	寰裕置业(深圳)有限公司		
安装位置	T9 酒店 楼顶		
管理/监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
制造单位	西班牙 ATECHBCN, S.L. 公司		
安装单位	深圳市嘉贝通实业发展有限公司		
设备名称	擦窗机	自编号	/
设备型号	A-25 TYPE	出厂编号	M004234
吊船额定载重量	300Kg	出厂日期	2020 年 02 月
辅吊额定载重量	700Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×650×1100 (mm)	安全锁标定日期	/
升降高度	92m	升降速度	10m/min
检验环境	环境温度: 26 ℃ 相对湿度: 56 % 风速: 2.6 m/s 电压: 396 V		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收标准》(JGJ/T 150-2018)		
参考依据	1、《擦窗机》 (GB/T 19154-2017) 2、《高处作业吊篮》 (GB/T 19155-2017)		
主要检验仪器设备	百分表 YDKJ-001, 温湿度计 YDKJ-002, 游标卡尺 YDKJ-004, 塞尺 YDKJ-006, 万用表 YDKJ-008, 秒表 YDKJ-010, 绝缘电阻测试仪 YDKJ-011, 钢卷尺 YDKJ-012, 钢直尺 YDKJ-013, 放大镜 YDKJ-014, 多功能坡度测量仪 YDKJ-016, 接地电阻测试仪 YDKJ-017, 扭力扳手 YDKJ-018, 噪音计 YDKJ-005, 水准仪 YDKJ-009, 塔尺 YDKJ-036, 压力表 YDKJ-026		
检验结论	合格		
备注	/		
检验:	 李春 陈-本		检验机构资质证: 201819133790 (检验机构检验专用章) 签发日期: 2023 年 04 月 08 日
审核:	刘其贤		
批准:	梁瑞丰		

(5) 前海嘉里中心三期项目

正本

广东省

深圳-前海嘉里中心（T102-0261宗地）项目

擦窗机供应及安装专业分包工程

合同文件（上册/共二册）

雇主 : 寰宇置业（深圳）有限公司
总承包商 : 中建一局集团建设发展有限公司
分包商 : 深圳市嘉贝通实业发展有限公司
日期 : 二零二二年二月

档案编号: 117266/SZ490

十二. 其它

- a) 本函件第六条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部份，但是作为分包商于投标期间提供给雇主的最低标准承诺，对分包商具有约束力。纵然雇主、顾问单位认可分包商提交的上述参考资料，分包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本分包工程中所涉及之知识产权受中华人民共和国法律保护。
- c) 本函件一切未说明的内容均按分包合同文件条款执行。

本函件一式叁份，如分包商同意和接受上述各项条件，分包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由贵司存阅），以便装订于分包合同文件内。当分包商确认本函件后，在正式分包合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与分包商之间的执行文件，对雇主与分包商均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺


 伟历信咨询（深圳）有限公司
 二零二二年一月十七日


 深圳市嘉贝通实业发展有限公司
 法人代表签字: 
 姓 名: _____
 职 位: 工程总监
 日 期: 2022.01.28

抄送: 寰宇置业（深圳）有限公司

- 致: 马书娟女士
 邮箱: sj.ma@kerryprops.com



201619133790

委托编号: YDKJ2023-0601

报告编号: YDKJ2023/BZ.CJA27-002982

报告查询:



擦窗机安全检验报告

记录编号	YDKJ2023/YL.CJA27-002982
检验性质	委托(定期)检验
工程名称	前海嘉里商务中心擦窗机专业分包工程 T9 办公楼
工程地址	深圳市前海深港合作区核心地段, 前海深港合作区七单元, 临海大道西侧, 前湾一路南侧
使用单位	寰裕置业(深圳)有限公司
检验日期	2023年04月06日



深圳远大科技检测技术有限公司

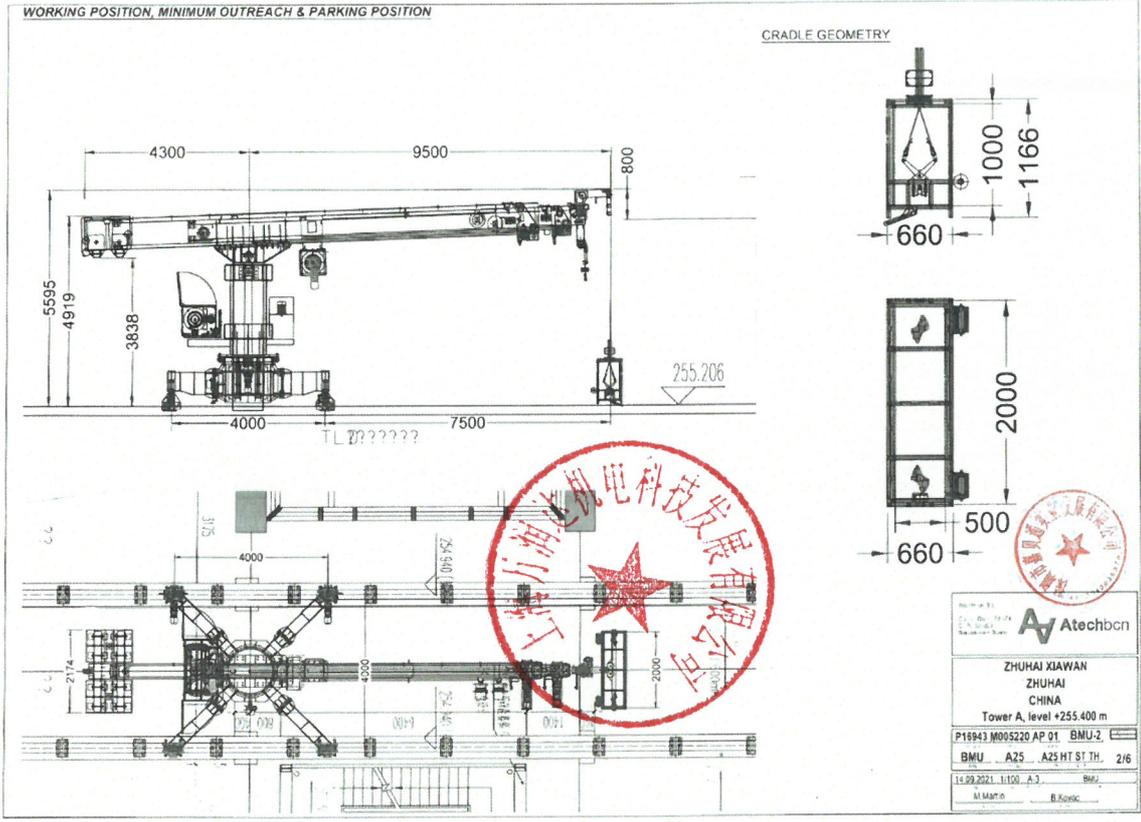


擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: YDKJ2023/BZ.CJA27-002982

共 6 页 第 1 页

工程名称	前海嘉里商务中心擦窗机专业分包工程 T9 办公楼		
使用单位	寰裕置业(深圳)有限公司		
安装位置	T9 酒店 楼顶		
管理/监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
制造单位	西班牙 ATECHBCN, S. L. 公司		
安装单位	深圳市嘉贝通实业发展有限公司		
设备名称	擦窗机	自编号	/
设备型号	A-25 TYPE	出厂编号	M004234
吊船额定载重量	300Kg	出厂日期	2020 年 02 月
辅吊额定载重量	700Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×650×1100 (mm)	安全锁标定日期	/
升降高度	92m	升降速度	10m/min
检验环境	环境温度: 26 °C 相对湿度: 56% 风速: 2.6 m/s 电压: 396 V		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收标准》(JGJ/T 150-2018)		
参考依据	1、《擦窗机》 (GB/T 19154-2017) 2、《高处作业吊篮》 (GB/T 19155-2017)		
主要检验仪器设备	百分表 YDKJ-001, 温湿度计 YDKJ-002, 游标卡尺 YDKJ-004, 塞尺 YDKJ-006, 万用表 YDKJ-008, 秒表 YDKJ-010, 绝缘电阻测试仪 YDKJ-011, 钢卷尺 YDKJ-012, 钢直尺 YDKJ-013, 放大镜 YDKJ-014, 多功能坡度测量仪 YDKJ-016, 接地电阻测试仪 YDKJ-017, 扭力扳手 YDKJ-018, 噪音计 YDKJ-005, 水准仪 YDKJ-009, 塔尺 YDKJ-036, 压力表 YDKJ-026		
检验结论	合格		
备注	/		
检验:	 201819133790 (检验机构检验专用章) 签发日期: 2023 年 04 月 08 日	李春 陈-在	
审核:		刘其贤	
批准:		张瑞丰	



(6) 珠澳湾世纪中心项目

珠澳湾世纪中心擦窗机供货及安装

工程合同

甲方： 珠海中珠商业投资有限公司

乙方： 深圳市嘉贝通实业发展有限公司

发包方：珠海中珠商业投资有限公司（以下称：甲方）

承包方：深圳市嘉贝通实业发展有限公司（以下称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合珠海市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、资源、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程协商一致，并由乙方承担产品质量、技术方案、施工质量及售后服务等责任，加盖公章订立本合同，以资信守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：珠澳湾世纪中心项目擦窗机系统供货及安装工程（称“本项目”）；
- 2、工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧；
- 3、项目简介：珠澳湾世纪中心项目由五栋超高层办公建筑、一栋高层办公建筑、裙房商业及幼儿园组成。其中A栋260.5m，B栋199.1m，C栋153.6m，D栋68.1m，E栋153.9m以及F栋195.6m。

二、合同内容

- 1、合同范围：珠澳湾世纪中心A—F栋（D栋除外）擦窗机系统供货及安装；
- 2、合同内容：具体内容详见附件清单。包含设备供货、安装、技术指导、调试、试运行、验收、技术操作培训以及售后服务等。甲方以书面形式通知要求根据合同实施范围增补的属合同实施范围内的货物及工程，亦被视作本供货范围内的的工作，乙方不得拒绝，且必须在通知规定的期限内完成。

三、合同总价、单价及数量

- 1、合同总价：本工程合同包干总价。含税包干总价为：**人民币柒佰万零伍佰叁拾元整**（小写：**¥7,000,530.00**），其中，供货总价**¥6,516,540.50**（税率13%，税金749,690.50），安装总价**¥483,989.50**（税率9%，税金39,962.50），报价清单详见附件《报价清单》。本合同总价是合同内所确定的合同范围内的全部工作内容的价格体现，是包含深化设计、设备材料费、安装费、调试费、检测费（有检测资质的第三方检测机构）、验收和试运行费、

- 5、合同任何一方如需对合同条款做出任何改动或偏离，均须由合同各方签署书面的合同修改书。
- 6、本合同之附件、招标文件、投标文件、报价文件、国家最新标准、规范及相关其他文件(包括但不限于:确认的技术要求、图纸、往来传真、信函、电子邮件等)，均为本合同之组成部分，与本合同具有同等法律效力。如有冲突时，以发生在后的为准。
- 7、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份；合同经由双方代表签字并加盖公章后生效。合同对各方都有法律约束力，不可单方取消或废除。

合同附件:

附件一: 售后服务承诺;

附件二: 价格明细表;

甲 方:

法人或授权代表:



乙 方:

法人或授权代表:



21 5 3

签约日期:

2020.11.11

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-404860302
合同编号: KGJC2023YD-40486



擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023YD-404860302
工程名称 珠澳湾世纪中心项目擦窗机系统供货及安装工程
使用单位 珠海中珠商业投资有限公司
工程地址 珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2023年06月29日
检验性质 委托检验



报告查询



深圳科工检测技术有限公司



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-404860302

共5页 第1页

工程名称	珠海湾世纪中心项目擦窗机系统供货及安装工程		
使用单位	珠海中珠商业投资有限公司		
安装位置	A座屋面		
监理单位	中海监理有限公司		
制造单位	ATECHBCN, S. L. (西班牙埃泰克)		
安装单位	深圳市嘉贝通实业发展有限公司		
设备型号/名称	A-25/擦窗机	出厂编号	M005220
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022年
辅吊额定载重量	550 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×660×1000	安全锁标定日期	/
升降高度	260	升降速度	/
检验环境	环境温度: 33 ℃ 相对湿度: 96 % 风速: 1.4 m/s 电压: 387 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程竣工验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	罗显		
审核:	钟峰		
批准:	王旭东		



报告编号: KGJC/BZ/CW2023-404860303
合同编号: KGJC2023YD-40486

擦窗机安全检验报告



记录编号 KGJC2023YD-404860303

工程名称 珠澳湾世纪中心项目擦窗机系统供货及安装工程

使用单位 珠海中珠商业投资有限公司

工程地址 珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2023年06月29日

检验性质 委托检验



报告查询

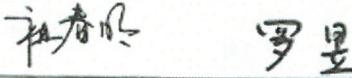
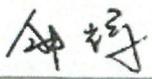
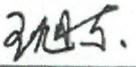
深圳科工检测技术有限公司



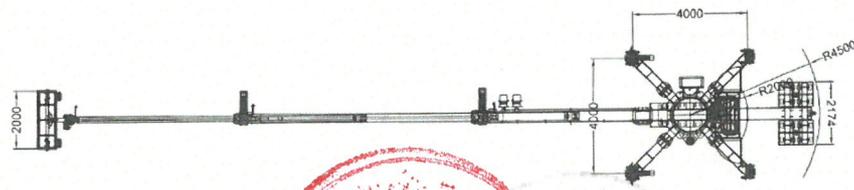
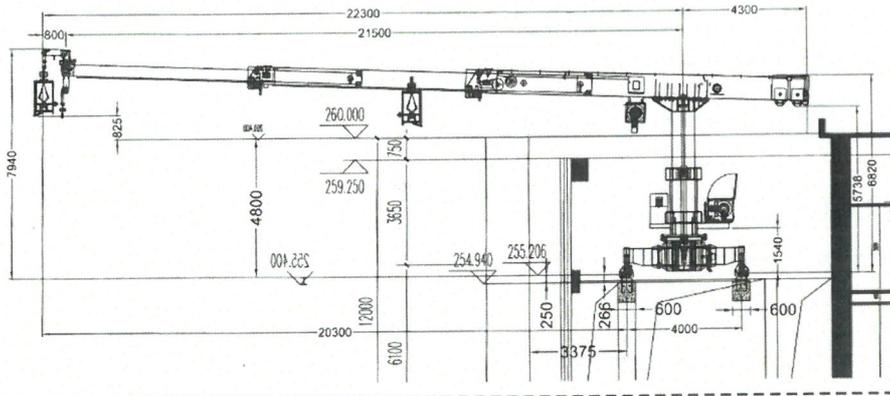
擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-404860303

共 5 页 第 1 页

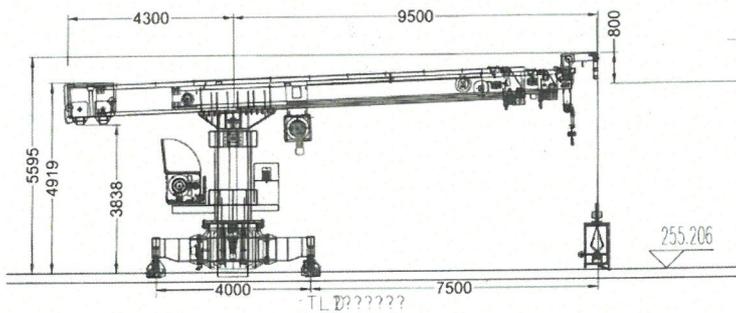
工程名称	珠海湾世纪中心项目擦窗机系统供货及安装工程		
使用单位	珠海中珠商业投资有限公司		
安装位置	A座屋面		
监理单位	中海监理有限公司		
制造单位	ATECHBCN, S. L. (西班牙埃泰克)		
安装单位	深圳市嘉贝通实业发展有限公司		
设备型号/名称	A-25/擦窗机	出厂编号	M005221
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022年
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×660×1000	安全锁标定日期	/
升降高度	200 m	升降速度	/
检验环境	环境温度: 33 °C 相对湿度: 56 % 风速: 1.4 m/s 电压: 387 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	 罗显		 (检验机构检验专用章) 检验检测专用章 签发日期: 2023年05月30日
审核:	 申婷		
批准:	 张立		

WORKING POSITION, MAXIMUM OUTREACH

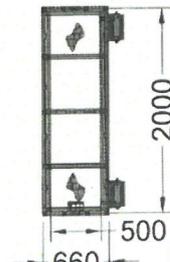
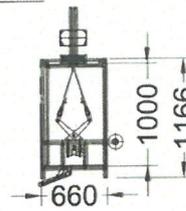


ZHUHAI XIAWAN ZHUHAI CHINA Tower A, level +255.400 m	
P16943 M005220 AP 01	BMU-1
BMU A25 A25 HT ST TH	1/6
14.09.2021 1:100 A-3	BMU
M Martin	B Kivric

WORKING POSITION, MINIMUM OUTREACH & PARKING POSITION



CRADLE GEOMETRY



ZHUHAI XIAWAN ZHUHAI CHINA Tower A, level +255.400 m	
P16943 M005220 AP 01	BMU-2
BMU A25 A25 HT ST TH	2/6
14.09.2021 1:100 A-3	BMU
M Martin	B Kivric

三、 拟派项目负责人资历及业绩情况一览表

姓名	单辉	年龄	50				
工作年限	15年	学历	专科				
注册专业	机电专业	职称	二级注册建造师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同内容	竣工 时间	在该业绩担 任岗位	在该业绩 任职时间	证明材料所 在资信标文 件页码
1	上海静安95地块 PAC项目	1232.8万元	擦窗机供应 及安装	2023 年5 月	项目经理	2021年10 月~2023 年5月	57页
2	青岛港项目	1980万元	擦窗机供应 及安装	2020 年7 月	项目经理	2020年1 月~2020 年7月	63页

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		单辉		社会保障号码				320624197402102254				证件号码		320624197402102254	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202301	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

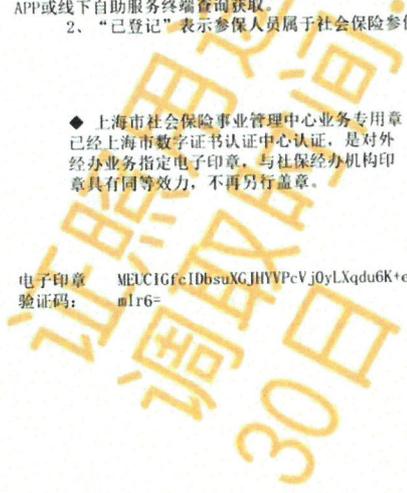
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海万润达机电科技发展有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月, 累计缴费月数		117	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
 打印日期: 2024-12-30
 业务专用章

电子印章 MEUCIGrcIDbsuXGJHYVpVj0yLXqdu6K+e4d9P9B9dxFPBSuA1Eayk9asX1FtK/bwSj3z0N3T8xt0acClqQFv1zr9F
 验证码: m1r6=





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：单辉

性别：男

出生日期：1974年02月10日

注册编号：沪2312023202310063

聘用企业：上海万润达机电科技发展有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023年05月19日至2026年05月18日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

单辉

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设委员会
上海市

签发日期：2023年5月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产知识考核合格证书

姓 名：单辉

身份证号：320624197402102254

证书编号：沪建安B(2023)0105821

企业名称：上海万润达机电科技发展有限公司

有效期至：2025年11月28日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业项目负责人安全
生产知识考核，成绩合格。



建筑施工企业项目负责人最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2022年5月29日

2023年5月9日

普通高等学校

毕业证书



学生 单辉 性别男，1974 年 2 月 10 日生，于 2015
年 3 月至 2017 年 6 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

986

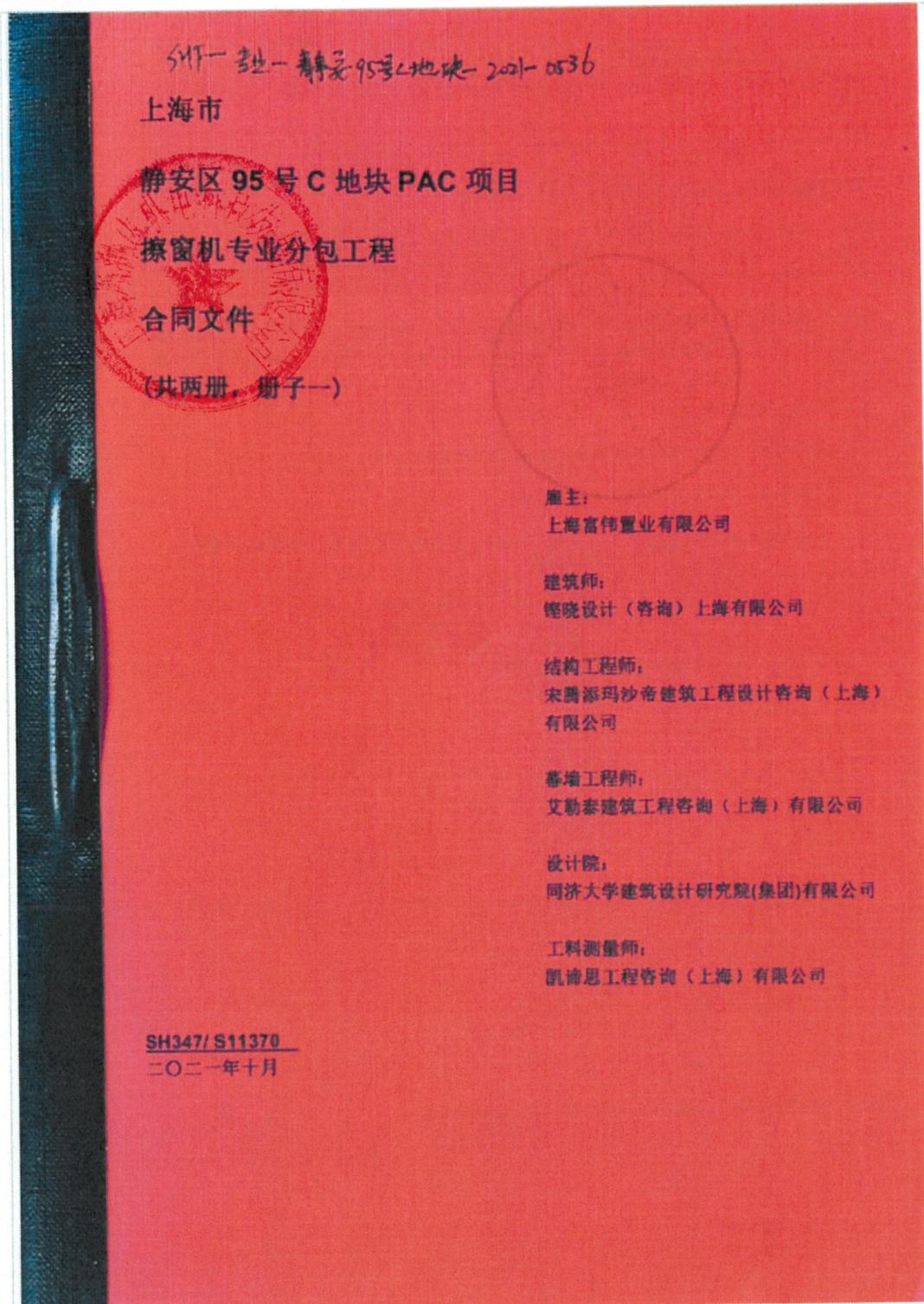
证书编号：106137201706008070

2017 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部备案 证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(一) 项目负责人业绩证明

(1) 上海静安 95 地块 PAC 项目



分包合同协议书

本分包合同协议书订于____年__月__日, 订约一方为中铁建工集团有限公司, 法定地址是北京市丰台区南四环西路128号 (以下简称“总承包商”), 及另一方为上海万润达机电科技贸易有限公司, 法定地址是上海点金山区金山工业区金飞路008号3幢 (以下简称“分包商”).

鉴于总承包商于2020年1月7日与注册地址于上海市静安区武定南路的上海富伟置业有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方签订总承包合同(以下文简称“总承包合同”)拟上海市静安区95号C地块PAC项目总承包工程(以下简称“总承包工程”).

鉴于总承包商愿将名称为上海市静安区95号C地块PAC项目擦窗机专业分包工程(以下简称“本工程”)交由分包商实施, 并已接受由分包商提出为进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷, 并已完成报工备案及验收所收取的上述报酬金额。

另鉴于分包商同意按照本合同约定的合同文件及要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包商和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 上海市静安区95号C地块PAC项目擦窗机专业分包工程
- 二、工程地点: 位于上海静安区常德路/武定路
- 三、工程规模: 本项目地址位于上海静安区常德路, 是以A级办公楼为主, 集商场、展示厅和餐饮为一体的综合性大楼。
占地面积: 27,957.9 m²
建筑面积: 186,352m² (含不计容面积3,400m²), 其中:
地上115,952 m², 地下67,000 m²
项目功能: 地下室: 地下三层, 功能为车库和商业
商业建筑群: 一至四层, 功能为商业;
塔楼: 37层, 功能为办公楼。

分包合同协议书 (续上)

总承包商和分包商达成协议如下：(续上)

4. 总承包商特此立约向分包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，采用一般征税法，向分包商支付 人民币 壹仟贰佰叁拾贰万捌仟 元整(RMB 12,328,000.00)的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项，以作为分包商对本工程的深化设计、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。

上述分包合同金额中包括增值税人民币 壹佰零壹万柒仟玖佰零捌元贰角陆分 (RMB 1,017,908.26)，税率为9%，
不含税合同金额为人民币 壹仟壹佰叁拾壹万零玖拾壹元柒角肆分(RMB 11,310,091.74)。

分包合同金额由不含税价格和增值税组成，增值税适用税率为9%。

分包合同金额当于已包含：

a) 不含税价格=分包合同总价 $\times 100/109$ ；及

b) 增值税=不含税价格 $\times 9\%$ 。

- 1) 分包合同总价及结算总价或因工程变更而调整，但当中的不含税价格及增值税一律按以上公式计算；另外，分包商应根据本合同规定的付款条件和进度，或双方已经确认的结算金额，向总承包商开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票。如分包商提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或认证不成功的，总承包商有权要求分包商重新开具增值税专用发票。

以上的计算公式及付款要求/安排适用于所有总承包商按本合同支付予分包商的所有付款。所有分包商必须按以上计算公式及付款要求/安排于时限内提供增值税专用发票予总承包商。如任何分包商未能按以上计算公式计算增值税，则必须事先得到雇主同意，并同时注明相关增值税的计算方法(有关方法必须符合增值税的相关法律法规要求)。

若财税【2019】39号文之后国家税务政策再次进行调整，未支付或未开具发票工程款额的调整原则如下：

a) 不含税价格保持不变；

b) 增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

分包商已充分考虑以上安排并包含于本分包合同总价，不得提出任何额外索赔。

分包合同协议书 (续上)

15. 本协议书由总承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

以下无正文，仅为双方签署之部分。

总承包商 中铁建工集团有限公司

分包商：



法人或授权代表签字及盖章

法人或授权代表签字及盖章



Handwritten signature and a red square seal with the characters '永方' (Yongfang).

姓名：

姓名：

见证人：

见证人：

姓名：

姓名：



上海万润达机电科技发展有限公司

万润达（2022）第 22 号文

项目任命书

各部门及项目部：

经研究决定，对 上海市静安区 95 号 C 地块 PAC 项目擦窗机专业分包工程 项目擦窗机供货安装工程的相关责任人进行以下任命。

聘任：

项目经理：单辉

项目执行：邹鹏

技术负责人：滕锡明

安全员：徐凯、刘随意

施工员：何长富

负责该项目在实施及履行该项目合同内的全部内容

特此通知！





合同信息报送编号: W2022110139044

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号:1902JA0109XZ01F27

项目名称	静安区95号C地块		
建设单位	上海富伟置业有限公司		
工程地点	上海市静安区静安区95号C地块四至: 东至静安豪景苑西至常德路南至武定路北至康定路	所在区县	静安
发包单位	中铁建工集团有限公司		
合同名称	上海市静安区95号C地块PAC项目擦窗机专业分包工程	发包方式	邀请招标
承包单位	上海万润达机电科技发展有限公司(主)		
项目负责人	单辉		
证件类型	身份证	证件号	320624197402102254
项目类别	机电设备安装工程		
工程类别	非标准钢构件的制作、安装		
工程规模	安装工程量: 50t		
承包内容描述	屋面擦窗机设备、轨道及埋件供货及安装, 防风销座供货		
进、退场日期	2022年11月10日 至 2023年3月31日	合同价(万元)	1232.8000
合同起止日期(合同有效期)	2022年11月至合同内容完成	合同签订日期	2022年1月8日
合同工期(日历天)	455		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>上海万润达机电科技发展有限公司, 中铁建工集团有限公司签章:</p> <div style="text-align: center;">   </div>			

Hash串: f5da865ea3e2f513391e4db272d5c1e1

生成日期: 2022-11-26 15:52:51

(2) 青岛港项目

中华人民共和国
青岛市市北区
青岛港（安置楼）项目
之
擦窗机供应及安装工程合同

发包方：青岛港（集团）有限公司

承包方：上海万润达机电科技发展有限公司

签订日期：2020 年 1 月

青岛港（集团）有限公司买卖合同

买方：青岛港（集团）有限公司

所在地：\

联系人：纪云师

联系方式：0532-82986878

卖方：上海万润达机电科技发展有限公司

所在地：上海市金山区张堰镇松金公路 2502 号

联系人：顾晓林

联系方式：13601385968

买卖双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就买方向卖方采购青岛港（安置楼）项目擦窗机事宜订立本合同。

第一条 标的物

青岛港安置楼项目擦窗机采购明细如下：

序号	项目名称	数量	单位	型号规格	单价金额（元）	合计金额（元）	备注
1	擦窗机	3	台	A25	6600266.66667	1980,0800	
合计人民币金额：1980,0800							
大写：壹仟玖佰捌拾万零捌佰元整							

第二条 合同价格与付款方式



2.1 合同总额：RMB19800800.00 元。

以上总价包括：设备费、包装费、运输费、安装调试费、运输保险费、技术资料及培训、服务费、税费等交货前的一切费用。

2.2 付款方式：承兑汇票，双方约定按照第(3)种方式付款：

(1) 买方收到货物安装交接验收合格且由卖方向买方开具增值税专用发票，买方收到发票入账后两个月付合同额的 \ % (大写： \)；余款作为质保金， \ 年质保期结束后无质量问题或无其他争议时一次无息付清。

(2) 买方收到货物安装交接验收合格且由卖方向买方开具增值税专用发票，买方收到发票入账后两个月付合同额的 \ % (大写： \)；并由卖方出具合同额 \ % 的银行保函，该保函有效期至质保期结束日， \ 年质保期结束后无质量问题或无其他争议时保函自动失效。

(3) 合同签订后支付货物总价 30% 预付款 (中标方开具等额银行保函)，厂家发货后支付总价 30% 进度款 (中标方开具等额银行保函)，安装调试完成后支付总价 20% 进度款，验收合格并完成用户最终培训后支付总价 17% 结算款，质保期 4 年，满 2 年后无质量问题或无其他争议时一次无息付清无息支付 3% 尾款。(支付均为 6 个月商业承兑汇票)。

2.3 收款账号：买方按照约定时间付款至卖方约定账号。如卖方账号变更，应以书面形式通知买方，否则由卖方承担由此引起的相关责任。

账户名：上海万润达机电科技发展有限公司

开户行：中国农业银行上海张堰支行

收款账号：03856300040021221

第三条 项目期限与履行地

3.1 交货期：2020 年 3 月 30 日前供货到现场并于 4 月 6 日前安装完毕。

3.2 交货确认：卖方须在发货前向买方发出书面交货通知单，得到买方的确认后发货，否则买方有权拒收。

3.3 交货地点：青岛港安置楼项目施工现场。

第四条 技术要求

主要配置、随机配件、规格型号及技术参数详见附件《擦窗机技术规格书》。

第五条 验收标准：卖方提供的设备必须符合国家标准及合同约定的规格。



与本合同具有同样的法律效力。

3. 本合同正本八份，具有同等法律效力，买方执六份，其中采购中心二份，
法务部一份，财务一份，卖方执三份。

4. 本合同书经双方签字盖章后生效。

以下无正文

买方：青岛港（集团）有限公司

法人：

签订人：



卖方：上海万润达机电科技发展有限公司

法人：

授权代理人：



本协议于 20 20 年 1 月 4 日在青岛市市北区签署



上海万润达机电科技发展有限公司

万润达（2019）第22号文

项目任命书

各部门及项目部：

经研究决定，对 青岛港(安置楼)项目擦窗机采购项目
擦窗机供货安装工程的相关责任人进行以下任命。

聘任：

项目经理：单辉

项目执行：方永锅

技术负责人：万菱

安全员：徐凯、刘随意

施工员：王雪友

负责该项目在实施及履行该项目合同内的全部内容

特此通知！



上海万润达机电科技发展有限公司

二〇二〇年二月

四、 拟投入项目团队人员情况

序号	职位名称	姓名	工作年限	执业资格	职称	学历	提供近6个月社保证明
1	总负责人（与进口厂商对接人）	方永钢	25年	企业负责人	负责人	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	项目负责人	单辉	15年	建造师	二级注册建造师	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	执行经理	陈军红	15年	建造师	二级注册建造师	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	技术负责人	万菱	11年	工程师	中级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	安全员	徐凯	10年	安全员	安全员	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	建筑焊工	刘随意	7年	建筑焊工	建筑焊工	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	建筑焊工	王学友	7年	建筑焊工	建筑焊工	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	电工	冯心华	7年	电工	电工	无	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

建筑施工企业主要负责人 安全生产知识考核合格证书

姓 名：方永钢

身份证号：340321198002262454

证书编号：沪建安A(2016)5414199

企业名称：上海万润达机电科技发展有限公司

有效期至：2026年6月29日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业主要负责人安全
生产知识考核，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2023年6月15日

建筑施工企业主要负责人最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

2023年6月15日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：方永钢
性 别：男
出生年月：1980-02
证件类型：居民身份证
证件号：340321198002262454
工作单位：上海万润达机电科技发展有限公司
职称名称：工程师
专业名称：机械专业
评审机构：上海市工程系列机电专业中级职称评审委员会（金山区）
取得职称时间：2023-12-01
证书编号：23ZEZHAE0138



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		方永钢		社会保障号码				340321198002262454				证件号码		340321198002262454	
序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202303	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海万润达机电科技发展有限公司	2020年01月-2024年11月		
截至2024年12月, 累计缴费月数: 106			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 验证码: 03X1G65Q9g1LD0Kabb1rvEvx1FY0X134JYTS4wDc0e1QdWHA1EADVciBHYRuhfFGb2d0w1ku1g0uBzpk16b0vTLv1A4k0



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：单辉

性别：男

出生日期：1974年02月10日

注册编号：K2312023202310063

聘用企业：上海万润达机电科技发展有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023年05月19日至2026年05月18日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

单辉

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2023年5月27日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		单辉		社会保障号码				320624197402102254				证件号码		320624197402102254	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海方润达机电科技发展有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		117	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGfcIDbsuXGJHYVPcV_j0yLXqdu6K+e4d9P9B9dxFPBSuAiEAYk9asX1FtK/bewSj3z0X3T8xt0acC1qQFv1zr9F
 验证码： m1r6=



注册有效期：2024年10月10日
— 2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈军红

性别：男

出生日期：1978年01月04日

注册编号：沪2312024202419994

聘用企业：上海万润达机电科技发展有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024年10月10日至2027年10月09日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

陈军红

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2024年10月10日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蒋军红	社会保障号码	340321197801040191				证件号码	340321197801040191			
序号	年月	缴费情况	补缴年份年月	序号	年月	缴费情况	补缴年份年月	序号	年月	缴费情况	补缴年份年月
1	200901	已缴费		21	202105	已缴费		41	202303	已缴费	
2	200902	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	200903	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	200904	已缴费		24	202112	已缴费		44	202309	已缴费	
5	200905	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	200906	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	200907	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	200908	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	200909	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	200910	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	200911	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	200912	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	201001	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	201002	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	201003	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	201004	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	201005	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	201006	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	201007	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	201008	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海万润品玛地科技发展有限公司	2020年01月-2024年11月		
截至2024年10月，累计缴费月数	130		

备注：1. 本缴费情况的信息以申报打印时点的参保缴费情况为依据，仅供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2. “已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MD5:U1G3PzCpYvnb0q4BF1tHE2#5c5q4u01JqJ2TcQL0nJAiEAo7FcfSo0P1jrk0B2SC0bbCn1Fjk1t5Vq9CEwotA
验证码: A7os=

上海社保业务专用章

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 万菱
性 别: 女
出生年月: 1990-07
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 430221199007025926
工作单位: 上海万润达机电科技发展有限公司
职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 机械
评 审 机 构: 上海市工程系列郊区工程中级专业技术职务
任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-12-28

证书编号: 23ZEZHGAA0064



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		万菱		社会保险号码				430221199007025926				证件号码		430221199007025926	
序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202306	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费					



备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务需定电子印章，与授权经办机构印
章具有同等效力，不再刻制印章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEXC1Q00P620h7050Zak5z01uP11JvE7gSR2NpUjKQ/LJe-z1hA0+02VF/C3D1Ev64NburkAWQ3z2F-Q+/r0KZ-
验证码：hw8an

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓名：徐凯

身份证号：340321198505212459

证书编号：沪建安C3(2020)3307888

企业名称：上海万商达机电科技发展有限公司

有效期至：2026年8月26日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证大通过上海市建筑施工企业专职安全生产管
理人员安全生产知识考核，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2023年8月16日

企业专职安全生产管理人员新增信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

2023年8月30日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		性别		社会保障号码				340321198505212459				证件号码		340321198505212459	
序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					



备注：1. 本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，仅供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2. “已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：307C1QD1Zamb0jpp5GRsrE3zgeTHLTHCjz1Rb0ug1bfq209Mlg1hAPMbzZF207C376gxyByrhrvcC306f12fyRq1/7

证号
T320321197905053815

姓名
刘随意

作业类别
焊接与热切割作业

性别
男

操作项目
熔化焊接与热切割作业

初领日期
2023-06-01

有效期限
2023-06-01 至 2029-05-31

复审日期
2026-05-31前

上海市应急管理局

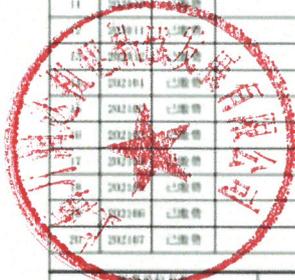


中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘随息		社会保障号码				320321197905053815				证件号码		320321197905053815	
序号	年 月	缴费情况	补缴缴费年月	序号	年 月	缴费情况	补缴缴费年月	序号	年 月	缴费情况	补缴缴费年月	序号	年 月	缴费情况	补缴缴费年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202109	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202105	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202106	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202107	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202108	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202109	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202110	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202111	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202112	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202101	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202102	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202103	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202104	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202105	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202106	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202107	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202108	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202109	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202110	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202111	已缴费					



近60个月缴费单位信息

单位名称	缴费起止时间	缴费基数	缴费截止时间
上海力鼎机械科技有限公司	2019年12月-2021年11月		
截至2021年11月, 累计缴费月数: 100			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考, 亦可通过“网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
 经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
 章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: 81XC1D54kAa4Pv1v(CFRV2WpWE)enme:15P4060NsAGndBA1EA9G5La1X3H17898qkLCNzg4rPAL7dF8_EgDys+R/c:1=

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：沪X992023139171

姓 名：王雪友

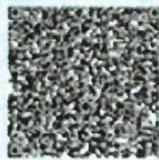
性 别：男

操作类别：经省以上住房和城乡建设主管部门认定的其他工种类别（建筑焊接（操作）工）



初次领证日期：2012年05月30日

有效 期：2023年06月15日 至 2025年06月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年06月15日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		身份证号		社会保障号码				340321197304145179				证件号码		340321197304145179	
序号	年月	缴费情况	补缴缴费年月	序号	年月	缴费情况	补缴缴费年月	序号	年月	缴费情况	补缴缴费年月	序号	年月	缴费情况	补缴缴费年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					



近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海万国仪器科技发展有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数：31			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEJC1QC0AX+13fg01hBqN/Bly566MXX3Spr09QjFWGcz8bX3hw1gMjpa67eJf1EBB0b+WBW0vjlLBjampOpYISwep8RlBq-

建筑施工特种作业操作资格证书

编号: 沪X012023111446

姓 名: 冯心华

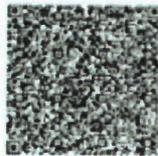
性 别: 男

操作类别: 建筑电工



初次领证日期: 2018年06月05日

有效 期: 2022年11月28日 至 2025年03月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年01月18日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯心华		社会保障号码				411503198708103030				证件号码		411503198708103030	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					



近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海万润达机电科技发展有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		160	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

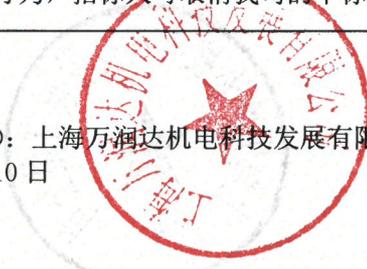
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：
 MD5CTQCtdhh1HhVEgz6qQ8aBewT3Ah+d0+1842af6nnxS10dnDA1gllsqDhrSSlJk91YRtWMpwD7x0+rsJS6G/AVKyhCg6Ws=

五、 建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	上海万润达机电科技发展有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：上海万润达机电科技发展有限公司 时间：1月10日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签字或盖章）：方永钢 时间：1月10日</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：方永钢 时间：1月10日</p>

六、 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海万润达机电科技发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	方永锅
	身份证号	340321198002262454
控股股东/投资人名称及出资比例	方永锅：90%、徐会芹：10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

以下空白。

招 标 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

编制日期：2025年1月10日