

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块
配套酒店擦窗机 工程

投标文件

资信标书

项目编号：2018-440304-47-03-718335036001

投标人名称：无锡市沃森德机械科技有限公司

投标人代表：张同明

投标日期：2025 年 1 月 10 日



目录

一、投标人基本情况	1
1、2021 年完税证明	4
2、2022 年完税证明	12
3、2023 年完税证明	17
二、投标人类似项目业绩及履约评价情况	23
1、业绩证明 1 腾讯广州总部大楼项目	24
2、业绩证明 2 深圳地铁汇德大厦项目	47
3、业绩证明 3 深圳地铁汇通大厦项目	61
4、业绩证明 4 神州数码项目	75
5、业绩证明 5 泰然立城项目	89
6、业绩证明 6 甘肃建投地产百郦湾项目二期工程	101
7、业绩证明 7 南天名苑项目	111
8、业绩证明 8 珠海市全民健身综合训练馆项目	142
9、业绩证明 9 绍兴华发金融活力城	157
10、业绩证明 10 GZ137 项目-A 区擦窗机采购安装工程（扬州）	167
三、拟派项目负责人资历及类似项目业绩	179
1、拟派项目负责人资历及业绩情况一览表	179
2、业绩证明 1 甘肃建投地产百郦湾项目二期工程	180
3、业绩证明 2 海南三亚大悦城项目	186
4、项目负责人毕业证	193
5、项目负责人职称证	194
6、项目负责人近 6 个月社保证明	195
四、拟投入项目团队人员情况	196
1、拟投入项目团队人员情况	196
2、人员近 6 个月社保证明	197
3、拟派技术负责人资历及业绩情况一览表	198
3.1、技术负责人业绩证明 1-佛山珑裕商业中心项目	199
3.2、技术负责人业绩证明 2-甘肃建投地产百郦湾项目二期工程	214
3.3、技术负责人学历证书	221
3.4、技术负责人职称证书	222
4、拟派现场安全员资历及业绩情况一览表	223
4.1、安全员业绩证明 1-南天名苑项目	224
4.2、安全员业绩证明 2-腾讯广州总部大楼项目	234
4.3、安全员学历证书	245
4.4、安全员执业资格证书	246
5、安装督导学历	247
6、安装督导执业资格	248
7、其余人员资质	249
六、投标人控股及管理关系情况申报表	254

一、投标人基本情况

企业资质情况一览表

企业名称	无锡市沃森德机械科技有限公司		无锡市沃森德机械科技有限公司	/	
统一社会信用代码	91320205078236419X				
注册资金（万元）	3000	注册地址		江苏省无锡市锡山区工业园区富羊路22号	
法定代表人	陈玉柱		企业股东信息（主要）	陈玉柱：93.33333% 孙玉娟：6.66667%	
主项资质	起重设备安装工程专业承包贰级				
纳税额（万元）	2021年	140.21	年营业额（万元）	2021年	3245.5397
	2022年	101.80		2022年	2489.4988
	2023年	79.31		2023年	2954.254
近三年合计纳税总额（万元）	321.32		企业总资产（万元）	6396.16（至2023年末）	
投标擦窗机品牌类似项目业绩及履约评价情况（自2019年1月1日至今在建或已完工业绩，上限5项）	1	项目名称：泰然立城项目 合同金额：286.8068万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2019.6.7 竣工时间（已完工需填写）：2020.12 履约评价等级（如有）：合格			
	2	项目名称：腾讯广州总部大楼项目 合同金额：2931.85万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2021.4.28 竣工时间（已完工需填写）：/ 履约评价等级（如有）：合格			
	3	项目名称：深圳地铁汇德大厦项目 合同金额：568.63万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2018.8 竣工时间（已完工需填写）：2019.11 履约评价等级（如有）：合格			
	4	项目名称：深圳地铁汇通大厦项目 合同金额：341.98万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2017.5.8 竣工时间（已完工需填写）：2019.4.28 履约评价等级（如有）：合格			
	5	项目名称：神州数码项目 合同金额：292.86万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2021.4.29 竣工时间（已完工需填写）：/			

		履约评价等级（如有）：合格
	6	项目名称：甘肃建投地产百郦湾项目二期工程 合同金额：480 万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2023.9.15 竣工时间（已完工需填写）：2024.12.28 履约评价等级（如有）：合格
	7	项目名称：南天名苑项目（广州） 合同金额：660.78 万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2020.7.15 竣工时间（已完工需填写）：2023.7.28 履约评价等级（如有）：合格
	8	项目名称：珠海全民健身综合训练馆项目 合同金额：281.4 万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2023.6.29 竣工时间（已完工需填写）：2023.12.4 履约评价等级（如有）：合格
	9	项目名称：绍兴华发金融活力城 合同金额：330 万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2022.8.30 竣工时间（已完工需填写）：/ 履约评价等级（如有）：合格
	10	项目名称：GZ137 项目-A 区擦窗机采购安装工程（扬州） 合同金额：282.978 万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 合同签订时间：2022.1.4 竣工时间（已完工需填写）：2023.3.30 履约评价等级（如有）：合格
拟派项目负责人资历 及类似项目业绩	资历	姓名：余先强 年龄：36 工作年限：10 年以上 学历：本科 注册专业：机械工程 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	自 2019 年 1 月 1 日至今已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：甘肃建投地产百郦湾项目二期工程 合同金额：480 万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 竣工时间：2024.12.28 在该业绩担任岗位：项目负责人（项目经理） 在该业绩任职时间：2024 年 11 月~2024 年 12 月
		项目名称：海南三亚大悦城项目 合同金额：170 万元 合同内容：擦窗机设备供货及安装 竣工时间：2022.3.15 在该业绩担任岗位：项目负责人（项目经理） 在该业绩任职时间：2022 年 3 月~2022 年 3 月

拟投入项目团队人员情况	共计 14 人，其中： 1、拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， / 人无社保证明。 2、注册二级建造师 1 人，注册/师/ 人（投标人按执业资格证书类别统计）。 3、高级职称/人、中级职称 2 人。
-------------	---

1、2021年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0414)32证明 60923914

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-04-14
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	财产租赁合同	2021-01-12 至 2021-01-12	2021-01-13	849	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	财产保险合同	2021-01-12 至 2021-01-12	2021-01-13	8.4	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	货物运输合同 (按运输费用	2021-01-12 至 2021-01-12	2021-01-13	279.3	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	购销合同	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-09	747.7	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	不动产经营租 赁(11%、10%	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-09	568.47	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-09	32376	国家金库无锡市 锡山区支库	
妥	地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	658.89	国家金库无锡市 锡山区支库	手
善	教育费附加	增值税教育费 附加	2021-01-01 至 2021-01-31	988.33	国家金库无锡市 锡山区支库	写
保	城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2306.11	国家金库无锡市 锡山区支库	无
管	增值税	不动产经营租 赁(11%、10%	2021-02-01 至 2021-02-28	1096.72	国家金库无锡市 锡山区支库	效
	增值税	专用设备 (17%、16%、	2021-02-01 至 2021-02-28	27670.13	国家金库无锡市 锡山区支库	
	地方教育附 加	增值税地方教 育附加	2021-02-01 至 2021-02-28	575.34	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 陆万捌仟壹佰贰拾肆元叁角玖分 ¥68124.39



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0414)32证明 60923914

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-04-14
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-12	863.01	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-12	2013.68	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	购销合同	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-12	122.2	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-03-01至 2021-03-31	2021-04-19	53.46	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-03-01至 2021-03-31	2021-04-19	80.19	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-03-01至 2021-03-31	2021-04-19	187.1	国家金库无锡市 锡山区支库	
妥	增值税	专用设备	2021-03-01至 2021-03-31	2672.92	国家金库无锡市 锡山区支库	手
善	其他收入	工会经费	2021-01-01至 2021-03-31	716.89	国家金库无锡市 锡山区支库	写
保	印花税	购销合同	2021-03-01至 2021-03-31	203.9	国家金库无锡市 锡山区支库	无
管	城镇土地使用税	城市土地使用税等级6	2021-01-01至 2021-03-31	375	国家金库锡山经济 技术开发区金	效
	增值税	安装服务	2021-04-01至 2021-04-30	63.76	国家金库无锡市 锡山区支库	
	增值税	专用设备	2021-04-01至 2021-04-30	13073.9	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 贰万零肆佰贰拾陆元零壹分

¥20426.01



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0414)32证明 60923914

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-04-14
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	购销合同	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-11	634.2	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-11	262.75	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-11	394.13	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-11	919.64	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-16	15927.74	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-16	318.55	国家金库无锡市 锡山区支库	
妥	教育费附加	增值税教育费附加	2021-05-01 至 2021-05-31	477.83	国家金库无锡市 锡山区支库	手
善	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-05-01 至 2021-05-31	1114.94	国家金库无锡市 锡山区支库	写
保	印花税	购销合同	2021-05-01 至 2021-05-31	287.8	国家金库无锡市 锡山区支库	无
管	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01 至 2021-06-30	2145.08	国家金库无锡市 锡山区支库	效
	教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01 至 2021-06-30	3217.62	国家金库无锡市 锡山区支库	
	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-06-01 至 2021-06-30	7507.78	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 叁万叁仟贰佰零捌元零陆分 ¥33208.06

备注



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭据



中华人民共和国 税收完税证明

22(0414)32证明 60923914

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-04-14
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
其他收入	工会经费	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-15	3796.61	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	购销合同	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-15	472.7	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	安装服务	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-15	7706.1	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%)	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-15	99547.85	国家金库无锡市 锡山区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用 税等级6	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-15	375	国家金库锡山经 济技术开发区金	
其他专项收入	城市生活垃圾 处置费	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-08-23	4704	国家金库无锡市 锡山区支库	
妥	增值税	安装服务	2021-07-01 至 2021-07-31	1962.94	国家金库无锡市 锡山区支库	手
善	增值税	专用设备 (17%、16%)	2021-07-01 至 2021-07-31	107786.53	国家金库无锡市 锡山区支库	写
保	城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2021-07-01 至 2021-07-31	7682.46	国家金库无锡市 锡山区支库	无
管	教育费附加	增值税教育费 附加	2021-07-01 至 2021-07-31	3292.48	国家金库无锡市 锡山区支库	效
	地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-07-01 至 2021-07-31	2194.99	国家金库无锡市 锡山区支库	
	印花税	购销合同	2021-07-01 至 2021-07-31	477.1	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 贰拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元柒角陆分 ¥239998.76

备注



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0414)32证明 60923914

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-04-14
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	安装服务	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-15	1584.24	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%)	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-15	470470.81	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-15	33043.85	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-15	14161.65	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-15	9441.1	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	购销合同	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-15	1452.8	国家金库无锡市 锡山区支库	
妥	增值税	安装服务	2021-09-01 至 2021-09-30	1303.2	国家金库无锡市 锡山区支库	手
善	增值税	专用设备 (17%、16%)	2021-09-01 至 2021-09-30	112917.03	国家金库无锡市 锡山区支库	写
保	城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2021-09-01 至 2021-09-30	7995.42	国家金库无锡市 锡山区支库	无
管	教育费附加	增值税教育费 附加	2021-09-01 至 2021-09-30	3426.61	国家金库无锡市 锡山区支库	效
	地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-09-01 至 2021-09-30	2284.4	国家金库无锡市 锡山区支库	
	其他收入	工会经费	2021-07-01 至 2021-09-30	4300.54	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 陆拾陆万贰仟叁佰捌拾壹元陆角伍分

¥662381.65



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0414)32证明 60923914

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-04-14
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	购销合同	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-19	406.8	国家金库无锡市 锡山区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用 税等级6	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-19	375	国家金库锡山经 济技术开发区金	
增值税	安装服务	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	5.42	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	3532.78	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值 税附征)	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	247.67	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育 费附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	106.14	国家金库无锡市 锡山区支库	
妥善保 管	地方教育附 加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	70.76	国家金库无锡市 锡山区支库	手 写 无 效
	印花税	购销合同	2021-10-01 至 2021-10-31	358.8	国家金库无锡市 锡山区支库	
	印花税	购销合同	2021-11-01 至 2021-11-30	1118.3	国家金库无锡市 锡山区支库	
	增值税	安装服务	2021-11-01 至 2021-11-30	30529.67	国家金库无锡市 锡山区支库	
	增值税	专用设备 (17%、16%、	2021-11-01 至 2021-11-30	200043.21	国家金库无锡市 锡山区支库	
	城市维护建 设税	市区(增值 税附征)	2021-11-01 至 2021-11-30	16140.1	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 贰拾伍万贰仟玖佰叁拾肆元陆角伍分

¥252934.65



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0414)32证明 60923914

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-04-14
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
教育费附加	增值税教育附加	2021-11-01至 2021-11-30	2021-12-15	6917.18	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至 2021-11-30	2021-12-15	4611.46	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	安装服务	2021-12-01至 2021-12-31	2022-01-18	1336.84	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2021-12-01至 2021-12-31	2022-01-18	91494.72	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-12-01至 2021-12-31	2022-01-18	6637.07	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育附加	2021-12-01至 2021-12-31	2022-01-18	2844.46	国家金库无锡市 锡山区支库	
妥善保管	地方教育附加	2021-12-01至 2021-12-31	2022-01-18	1896.3	国家金库无锡市 锡山区支库	手
	印花税	2021-12-01至 2021-12-31	2022-01-18	536	国家金库无锡市 锡山区支库	写
	城镇土地使用税	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	375	国家金库锡山经 济技术开发区金	无
	其他收入	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	4452.54	国家金库无锡市 锡山区支库	效
	地方教育附加	2021-10-01至 2021-10-31	2022-02-17	70.77	国家金库无锡市 锡山区支库	
	城市维护建设税	2021-10-01至 2021-10-31	2022-02-17	247.68	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 壹拾贰万壹仟肆佰贰拾元零贰分

¥121420.02



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0414)32证明 60923914

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-04-14
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2022-02-17	106.15	国家金库无锡市锡山区支库
增值税	专用设备(17%、16%)	2021-10-01 至 2021-10-31	2022-02-17	3532.78	国家金库无锡市锡山区支库
增值税	安装服务	2021-10-01 至 2021-10-31	2022-02-17	5.42	国家金库无锡市锡山区支库

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁仟陆佰肆拾肆元叁角伍分

¥3644.35



备注



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、2022 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(1202)32证明 62858863

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-12-02
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	货物运输合同 (按运输费用	2022-01-11 至 2022-01-11	2022-01-18	226.6	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	财产租赁合同	2022-01-11 至 2022-01-11	2022-01-18	1020.4	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	财产保险合同	2022-01-11 至 2022-01-11	2022-01-18	13.3	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	购销合同	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-23	1057.9	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	安装服务	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-23	25266.28	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-23	409240.49	国家金库无锡市 锡山区支库	
妥善保 管	城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2022-01-01 至 2022-01-31	30415.47	国家金库无锡市 锡山区支库	手 写 无 效
	教育费附加	增值税教育费 附加	2022-01-01 至 2022-01-31	13035.2	国家金库无锡市 锡山区支库	
	地方教育附 加	增值税地方教 育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	8690.14	国家金库无锡市 锡山区支库	
	印花税	资金账簿	2022-02-28 至 2022-02-28	6750	国家金库无锡市 锡山区支库	
	印花税	购销合同	2022-02-01 至 2022-02-28	33.5	国家金库无锡市 锡山区支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级6	2022-01-01 至 2022-03-31	187.5	国家金库锡山经 济技术开发区金	

金额合计(大写) 肆拾玖万伍仟玖佰叁拾陆元柒角捌分

¥495936.78

备注



本凭证不作纳税人记账



中华人民共和国 税收完税证明

22(1202)32证明 62858863

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-12-02
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
其他收入	工会经费	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-15	4599.3	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	购销合同	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-15	86	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	购销合同	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-11	194.8	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	安装服务	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-13	13.59	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-13	4798.12	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-13	168.41	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-13	72.17	国家金库无锡市 锡山区支库	手
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-13	48.11	国家金库无锡市 锡山区支库	写
印花税	购销合同	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-09	231.3	国家金库无锡市 锡山区支库	无
增值税	专用设备 (17%、16%、	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-17	33095.49	国家金库无锡市 锡山区支库	效
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-17	1158.34	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-17	496.43	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 肆万肆仟玖佰陆拾贰元零陆分

¥44962.06



本凭证不作纳税人记账、报税凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1202)32证明 62858863

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-12-02
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至 2022-05-31	2022-06-17	330.95	国家金库无锡市 锡山区支库	
建设行政事业性收费	城镇垃圾处理费	2022-01-01至 2022-12-31	2022-06-28	5292	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	安装服务	2022-06-01至 2022-06-30	2022-07-15	61.42	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2022-06-01至 2022-06-30	2022-07-15	2158.07	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2022-06-01至 2022-06-30	2022-07-15	77.68	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2022-06-01至 2022-06-30	2022-07-15	33.29	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2022-06-01至 2022-06-30	2022-07-15	22.19	国家金库无锡市 锡山区支库	手
其他收入	工会经费	2022-04-01至 2022-06-30	2022-07-15	4130	国家金库无锡市 锡山区支库	写
印花税	购销合同	2022-06-01至 2022-06-30	2022-07-15	142.2	国家金库无锡市 锡山区支库	无
教育费附加	增值税教育费 附加	2022-01-01至 2022-01-31	2022-08-16	6517.6	国家金库无锡市 锡山区支库	效
增值税	安装服务	2022-01-01至 2022-01-31	2022-08-16	12633.14	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2022-01-01至 2022-01-31	2022-08-16	204620.25	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 贰拾叁万陆仟零壹拾捌元柒角玖分 ¥236018.79



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1202)32证明 62858863

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-12-02
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-01-01至 2022-01-31	2022-08-16	15207.74	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至 2022-01-31	2022-08-16	4345.07	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	安装服务	2022-07-01至 2022-07-31	2022-08-16	2830.93	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2022-07-01至 2022-07-31	2022-08-16	191461.03	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-07-01至 2022-07-31	2022-08-16	6800.22	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至 2022-07-31	2022-08-16	2914.38	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至 2022-07-31	2022-08-16	1942.92	国家金库无锡市 锡山区支库	手
其他收入	工会经费	2022-07-01至 2022-09-30	2022-10-21	3790	国家金库无锡市 锡山区支库	写
印花税	买卖合同	2022-07-01至 2022-09-30	2022-10-21	977.84	国家金库无锡市 锡山区支库	无
印花税	买卖合同	2022-07-01至 2022-09-30	2022-10-21	735.8	国家金库无锡市 锡山区支库	效
增值税	安装服务	2022-10-01至 2022-10-31	2022-11-07	86	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%、	2022-10-01至 2022-10-31	2022-11-07	9407.63	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 贰拾肆万零肆佰玖拾玖元伍角陆分 ¥240499.56

备注



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1202)32证明 62858863

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2022-12-02
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-07	332.27	国家金库无锡市 锡山区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-07	142.4	国家金库无锡市 锡山区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-07	94.93	国家金库无锡市 锡山区支库

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 伍佰陆拾玖元陆角

¥569.60



本凭证不作纳税人记账抵扣凭证

3、2023 年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0426)32证明 61497493

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2024-04-26
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
企业所得税	滞纳金	2023-12-29 至 2023-12-29	2023-12-31	47.09	国家金库无锡市锡山区支库	
企业所得税	应纳税所得额	2023-12-29 至 2023-12-29	2023-12-31	9566.53	国家金库无锡市锡山区支库	
建设行政事业性收费	城镇垃圾处理费	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	632	国家金库无锡市中心支库	
增值税	不动产经营租赁(11%、10%)	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	73.04	国家金库无锡市锡山区支库	
增值税	专用设备(17%、16%)	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	54669.03	国家金库无锡市锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	1915.97	国家金库无锡市锡山区支库	
妥	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	821.13	国家金库无锡市锡山区支库	手
善	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	547.42	国家金库无锡市锡山区支库	写
保	印花税	买卖合同	2023-10-01 至 2023-12-31	1729.46	国家金库无锡市锡山区支库	无
管	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-29 至 2023-12-29	9417.58	国家金库无锡市锡山区支库	效
	其他收入	工会经费	2023-10-01 至 2023-12-31	4458.43	国家金库无锡市锡山区支库	
	增值税	安装服务	2023-11-01 至 2023-11-30	90.61	国家金库无锡市锡山区支库	

金额合计(大写) 捌万叁仟玖佰陆拾捌元贰角玖分 ¥83968.29



备注



本凭证不作纳税人记账抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0426)32证明 61497493

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2024-04-26
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	专用设备 (17%、16%)	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-04	17436	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-04	613.43	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-04	262.9	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-04	175.26	国家金库无锡市 锡山区支库	
其他收入	工会经费	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-17	3811.3	国家金库无锡市 锡山区支库	
印花税	买卖合同	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-17	2326.08	国家金库无锡市 锡山区支库	
企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-17	9209.73	国家金库无锡市 锡山区支库	手
建设行政事业性收费	城镇垃圾处理 费	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-12	636	国家金库无锡市 中心支库	写
增值税	安装服务	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-17	441.92	国家金库无锡市 锡山区支库	无
增值税	专用设备 (17%、16%)	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-17	190265.16	国家金库无锡市 锡山区支库	效
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-17	6819.08	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-17	2922.46	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 贰拾叁万肆仟玖佰壹拾玖元叁角贰分

¥234919.32



本凭证不作纳税人记账



中华人民共和国 税收完税证明

24(0426)32证明 61497493

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2024-04-26
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至 2023-09-30	2023-10-17	1948.31	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%)	2023-08-01至 2023-08-31	2023-09-13	83109.52	国家金库无锡市 锡山区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2023-08-01至 2023-08-31	2023-09-13	2908.83	国家金库无锡市 锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至 2023-08-31	2023-09-13	1246.64	国家金库无锡市 锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至 2023-08-31	2023-09-13	831.09	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	安装服务	2023-07-01至 2023-07-31	2023-08-14	2078.14	国家金库无锡市 锡山区支库	
妥	增值税	专用设备 (17%、16%)	2023-07-01至 2023-07-31	96769.96	国家金库无锡市 锡山区支库	手
善	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2023-07-01至 2023-07-31	3459.68	国家金库无锡市 锡山区支库	写
保	教育费附加	增值税教育费附加	2023-07-01至 2023-07-31	1482.72	国家金库无锡市 锡山区支库	无
管	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-07-01至 2023-07-31	988.48	国家金库无锡市 锡山区支库	效
增值税	安装服务	2023-06-01至 2023-06-30	2023-07-13	673.28	国家金库无锡市 锡山区支库	
增值税	专用设备 (17%、16%)	2023-06-01至 2023-06-30	2023-07-13	27930.51	国家金库无锡市 锡山区支库	

金额合计(大写) 贰拾贰万叁仟肆佰贰拾柒元壹角陆分 ¥223427.16



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0426)32证明 61497493

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2024-04-26
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2023-06-01至 2023-06-30	2023-07-13	1001.13	国家金库无锡市锡山区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2023-06-01至 2023-06-30	2023-07-13	429.05	国家金库无锡市锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-06-01至 2023-06-30	2023-07-13	286.04	国家金库无锡市锡山区支库	
建设行政事业性收费	城镇垃圾处理费	2023-04-01至 2023-06-30	2023-07-13	556	国家金库无锡市中心支库	
其他收入	工会经费	2023-04-01至 2023-06-30	2023-07-13	3631.54	国家金库无锡市锡山区支库	
印花税	买卖合同	2023-04-01至 2023-06-30	2023-07-13	1779.88	国家金库无锡市锡山区支库	
妥	城市维护建设税	滞纳金	2023-01-01至 2023-01-31	9.54	国家金库无锡市锡山区支库	手
善	增值税	滞纳金	2023-01-01至 2023-01-31	2.73	国家金库无锡市锡山区支库	写
保	增值税	滞纳金	2023-01-01至 2023-01-31	269.81	国家金库无锡市锡山区支库	无
管	增值税	安装服务	2023-04-01至 2023-04-30	281.73	国家金库无锡市锡山区支库	效
	增值税	专用设备(17%、16%)	2023-04-01至 2023-04-30	11728.43	国家金库无锡市锡山区支库	
	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2023-04-01至 2023-04-30	420.35	国家金库无锡市锡山区支库	

金额合计(大写) 贰万零叁佰玖拾陆元贰角叁分

¥20396.23



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0426)32证明 61497493

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2024-04-26
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-19	180.15	国家金库无锡市锡山区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-19	120.1	国家金库无锡市锡山区支库	
企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	31431.89	国家金库无锡市锡山区支库	
其他收入	工会经费	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	3847.25	国家金库无锡市锡山区支库	
印花税	买卖合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	1349.33	国家金库无锡市锡山区支库	
建设行政事业性收费	城镇垃圾处理费	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	568	国家金库无锡市中心支库	
妥	印花税	运输合同	2023-01-09至2023-01-09	89.88	国家金库无锡市锡山区支库	手
善	印花税	租赁合同	2023-01-09至2023-01-09	218	国家金库无锡市锡山区支库	写
保	印花税	财产保险合同	2023-01-09至2023-01-09	6.43	国家金库无锡市锡山区支库	无
管	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	1816.97	国家金库无锡市锡山区支库	效
	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2725.46	国家金库无锡市锡山区支库	
	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2023-01-01至2023-01-31	6359.41	国家金库无锡市锡山区支库	

金额合计(大写) 肆万捌仟柒佰壹拾贰元捌角柒分 ¥48712.87



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0426)32证明 61497493

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2024-04-26
第一税务分局

纳税人名称 无锡市沃森德机械科技有限公司 纳税人识别号 91320205078236419X

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
增值税	安装服务	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-05-19	1821.49	国家金库无锡市 锡山区支库
增值税	专用设备 (17%、16%)	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-05-19	179876.06	国家金库无锡市 锡山区支库

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 壹拾捌万壹仟陆佰玖拾柒元伍角伍分 ¥181697.55



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人类似项目业绩及履约评价情况

投标人类似项目业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同内容	签订时间	竣工时间（已完工项目需填写）	履约评价等级（如有）	证明材料所在资信标文件页码
1	腾讯广州总部大楼项目	2931.8	擦窗机设备供货及安装，屋面轨道式及挑檐单轨	2021.4	已退场等待竣工	/	P23
2	深圳地铁汇德大厦项目	568	擦窗机设备供货及安装	2018.9	2019.11	/	P46
3	深圳地铁汇通大厦项目	341.98	擦窗机设备供货及安装	2017.5	2019.4	/	P60
4	神州数码大厦项目	292.86	擦窗机设备供货及安装	2021.4	2022.11	/	P74
5	泰然立城项目	286.8	擦窗机设备供货及安装	2019.6.7	2020.12	/	P88
6	甘肃建投地产百郦湾项目二期工程	480	擦窗机设备供货及安装	2023.9.15	2024.12.28	/	P100
7	南天名苑项目	660.78	擦窗机设备供货及安装	2020.7.15	2023.7.28	/	P110
8	珠海全民健身综合训练馆项目	281.4	擦窗机设备供货及安装	2023.6.29	2023.12.4	/	P141
9	绍兴华发金融活力城	330	擦窗机设备供货及安装	2022.8.30	已退场等待竣工	/	P156
10	GZ137 项目-A 区擦窗机采购安装工程（扬州）	282.978	擦窗机设备供货及安装	2022.1.4	2023.3.30	/	P166



1、业绩证明 1 腾讯广州总部大楼项目



Guangzhou Tencent Computer Systems Company Limited

广州市腾讯计算机系统有限公司

**腾讯广州总部大楼项目
擦窗机设计、供应工程中选通知书
中选通知书**

收文单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

收 件 人：

电 话：



发文时间：2020年8月20日

类 型：竞争性评估

编 码：GZ.擦窗机.OC-025

本文件产权属腾讯科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

致：

无锡市沃森德机械科技有限公司
陈玉柱 先生

地址：无锡市锡山区安镇街道大成工业园
电话：0510-88786773

有关：中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机设计、供应工程
中选通知书

敬启者：

兹有关腾讯广州总部大楼项目擦窗机设计、供应工程（以下简称“供货工程”）所进行之竞争性文件评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容)，广州市腾讯计算机系统有限公司（以下简称“建设单位”）决定委托无锡市沃森德机械科技有限公司（以下简称“供货单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式工程合同并完成供货工程。

本函件的条款详列如下：

一、承包范围

供货单位按照竞争性评估文件中的要求，实施及完成腾讯广州总部大楼项目的擦窗机设计、供应工程的供货等并遵守及履行竞争性评估文件所述的所有责任及义务，详见合同文件。

本项目须达中国国家绿色建筑评级二星或以上绿色建筑评级和美国 LEED 金级认证要求。本项目服务质量须满足国家强制性法律规定、规范、标准和建设单位的要求，详见合同文件。

本项目分为 207、226、⑥-1 号、①号地块四个地块，总建筑面积约 173,975.10 平方米。

二、供货合同总价

1、本工程供货合同总价为：人民币贰仟陆佰叁拾玖万贰仟叁佰贰拾柒元肆角陆分
(RMB¥26,392,327.46 元)

其中暂定金额(含税)为：人民币壹拾叁万叁仟玖佰零柒元叁角肆分
(RMB¥133,907.34 元)；总承包照管费(含税)为：人民币柒拾陆万捌仟柒佰零捌元伍角柒分(RMB¥768,708.57 元)。

上述费用已包括供货单位依照中国法律和其所所在国(地区)的法律必须缴纳的 各项税金(包括但不限于税率为【13】%的增值税专用发票)。

2、供货合同总价组成明细如下：

编号	项目内容	供货合同 (RMB)	安装合同 (RMB)	合计 (RMB)
A	2018年3月29日回复B方案竞争性报价	23,533,412.81	2,123,050.94	25,656,463.75
B	商务问卷(一)调整金额	1,594,217.49	242,265.27	1,836,482.76
C	商务问卷(七)第六版优化方案调整金额	1,965,378.42	614,580.92	2,579,959.34
D	最终完整方案总金额 (D=A+B+C)	27,093,008.72	2,979,897.13	30,072,905.85
E	调整增值税影响金额： d1.供应由16%调整为13% d2.安装由11%调整为9%"	(-700,681.26)	(-53,691.84)	(-754,373.10)
F	含税最终合同总价 (F=D+E)	26,392,327.46	2,926,205.29	29,318,532.75
其中				
税金：				
G	f1.供应增值税13% f2.安装增值税9%"	3,036,285.46	241,613.28	3,277,898.74
H	不含税最终合同总价	23,356,042.00	2,684,592.01	26,040,634.01





十一、附件（续）

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位收/发：

广州市腾讯计算机系统有限公司(简称“腾讯”)

无锡市沃森德机械科技有限公司 (简称“沃森德”)

如供货单位同意本函内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的所有内容，并于建设单位发出本函后三个日历天内（包括发出本函当天）将副本送回建设单位。



广州市腾讯计算机系统有限公司



法人或获授权代表签署及盖章

2020年 月 日



Guangzhou Tencent Computer Systems Company Limited

广州市腾讯计算机系统有限公司

腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程
中选通知书



收文单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

发文时间：2020年8月20日

收件人：

类型：竞争性评估

电话：

编码：GZ.擦窗机.OC-026

本文件产权属腾讯科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.



致：

无锡市沃森德机械科技有限公司
陈玉柱 先生

地址：无锡市锡山区安镇街道大成工业园
电话：0510-88786773

有关：中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程
中选通知书

敬启者：

兹有关腾讯广州总部大楼项目擦窗机安装专业分包工程（以下简称“专业分包工程”）所进行之竞争性文件评估及随后之澄清（包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容），广州市腾讯计算机系统有限公司（以下简称“建设单位”）决定委托无锡市沃森德机械科技有限公司（以下简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式工程合同并完成专业分包工程的施工。

本函件的条款详列如下：

一、承包范围

专业分包单位按照竞争性评估文件中的要求，实施及完成腾讯广州总部大楼项目的擦窗机安装专业分包工程的施工等，并遵守及履行竞争性评估文件所述的所有责任及义务，详见合同文件。

本项目须达中国国家绿色建筑评级二星或以上绿色建筑评级和美国 LEED 金级认证要求。本项目服务质量须满足国家强制性法律规定、规范、标准和建设单位的要求，详见合同文件。

本项目分为 207、226、⑥-1 号、①号地块四个地块，总建筑面积约 173,975.10 平方米。

二、专业分包合同总价

1、本工程专业分包合同总价为：人民币贰佰玖拾贰万陆仟贰佰零伍元贰角玖分
(RMB¥2,926,205.29 元)

其中暂定金额(含税)为：人民币伍万壹仟零壹拾贰元整
(RMB¥51,012.00 元)；总承包照管费(含税)为：人民币捌万伍仟贰佰
贰拾玖元贰角捌分(RMB¥85,229.28 元)。

上述费用已包括专业分包单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳
的各项税金(包括但不限于税率为【9】%的增值税专用发票)。

2、专业分包合同总价组成明细如下：

编号	项目内容	供货合同 (RMB)	安装合同 (RMB)	合计 (RMB)
A	2018年3月29日回复B方 方案竞争性报价	23,533,412.81	2,123,050.94	25,656,463.75
B	商务问卷(一)调整金额	1,594,217.49	242,265.27	1,836,482.76
C	商务问卷(七)第六版优化 方案调整金额	1,965,378.42	614,580.92	2,579,959.34
D	最终完整方案总金额 (D=A+B+C)	27,093,008.72	2,979,897.13	30,072,905.85
E	调整增值税影响金额： d1.供应由16%调整为13% d2.安装由11%调整为9%"	(-)700,681.26	(-)53,691.84	(-)754,373.10
F	含税最终合同总价 (F=D+E)	26,392,327.46	2,926,205.29	29,318,532.75
	其中			
	税金：			
G	f1.供应增值税13% f2.安装增值税9%"	3,036,285.46	241,613.28	3,277,898.74
H	不含税最终合同总价	23,356,042.00	2,684,592.01	26,040,634.01



二、专业分包合同总价（续）

2、专业分包合同总价组成明细如下：（续）

- 注：a.商务问卷（二）之优化方案调整金额及商务问卷（四）之调整税率影响金额已被商务问卷（七）之第六版优化方案调整金额及调整税率影响金额取代；
- b.因国家增值税率已于2019年4月1日调整为9%，故本中选通知书以此税率作为计算专业分包合同总价的依据；
- c.该专业分包合同总价包括塔楼东/西/南立面、塔楼北立面、塔楼中庭、裙楼及其余外墙区域共六个部分；
- d.其中，合同总价包括暂定金额，为裙楼7层扶梯右侧区域吊玻璃轨道及其预埋件的安装费用RMB¥51,012.00元（含税）。该等暂定金额将依据建设单位指令指定使用或在不需要时从专业分包合同总价内全数扣除。

本工程合同形式为固定总价包干，为合同图纸、技术要求及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括按合同要求完成本工程所之一切费用。包括但不限于包设计（按合同要求所示之工程部分）、深化设计（须经建设单位及其他政府相关部门审批通过）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工需进行的相关工作和费用等。但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

除合同条件另有说明外（如已注明为暂定数量项目之调整），专业分包合同固定总价不得以任何方法调整或变更。任何计算专业分包合同总价（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由专业分包单位承担并视为已被双方接受。

除合同另有约定调整外，上述合同总价不会因人工费、物价、费率、税率或汇率、政府规费等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或政府红头文件、规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

Tencent 腾讯

如专业分包单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的所有内容，并于建设单位发出本函后三个日历天内（包括发出本函当天）将副本送回建设单位。



广州市腾讯计算机系统有限公司



法人或获授权代表签署及盖章

2020年 月 日

10

副本

合同编号：T183-S1-2021041900001

腾讯广州总部大楼项目

擦窗机设计、供应工程

合同文件
第一册（共两册）

二零二一年四月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

监理单位：广东恒工建设监理有限公司

供货单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel

目录

	<u>页数</u>
第一册	
一、合同协议书	A/S/1-A/S/11
附件一：团队人员配置表	共 1 页
二、中选通知书及回执	共 11 页
三、来往文函	i-ii,1-369
四、供货合同条件	CNC/B/i,CNC/1-CNC/18
五、工程规范及合同图纸	
甲部 开办项目	SP/i,SP/1-SP/44
乙部 技术要求	
附件 1：腾讯广州总部项目幕墙围护系统设计的要求	T/1/1-T/1/4
附件 2：腾讯项目幕墙维护策略	T/2/1-T/2/32
附件 3：腾讯基建项目擦窗机系统交付验收标准	T/3/1-T/3/10
附件 4：质保期维护保养合同	共 11 页
附件 5：品牌表	共 1 页
合同图纸目录	共 19 页
六、报价书及其附件	
报价书	共 3 页
附录一：分包单位就分包事宜向建设单位提供的担保书	共 1 页

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机设计、供应工程
合同协议书

本协议条款

于_____年_____月_____日由以下双方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

供货单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

注册地址：无锡市锡山区安镇街道大成工业园

法人或获授权代表姓名及职务：

鉴于供货单位根据与建设单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目项目的擦窗机设计、供应工程合同（以下简称“供货合同”），负责承建及完成供货合同所述工程及一切工程缺陷补修。

供货单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）和合同图纸已经由双方或双方的代表签署。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，供货单位应按照和根据现场实际情况，以及参与文件和合同图纸所显示所说明或提及的工程进行设计、供应，并同意在供货合同条件所述的完工期内完成工程。

建设单位应付给供货单位：

- 1.1 擦窗机设计、供应金额

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾玖万贰仟叁佰贰拾柒元肆角陆分

(RMB¥26,392,327.46元)

(含增值税 RMB¥3,036,285.46元，税率为【13】%)

不含税人民币（大写）贰仟叁佰叁拾伍万陆仟零肆拾贰元整

(RMB¥23,356,042.00元)

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机设计、供应工程

双方同意以上供货合同协议条款：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日



供货单位：无锡市沃森德机械科技有限公司 盖章

法人或获授权代表签署 [Signature]

姓名 _____

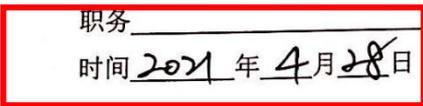
职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

时间 2021 年 4 月 28 日



A/S/11

副本

合同编号：T183-S1-2021041900002

腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程

合同文件
第一册（共两册）

二零二一年四月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

总承包单位：中国建筑第二工程有限公司

专业分包单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程
合同协议书

本协议书

于_____年_____月_____日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议书是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和法律责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

W/114368/GON

A/1/1

根据专业分包单位根据与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目项目的擦窗机安装专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及参与文件和合同图纸所显示所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所完工期内完成工程。

建设单位应付给专业分包单位：

2. **专业分包合同总价**

含税人民币（大写）贰佰玖拾贰万陆仟贰佰零伍元贰角玖分

(RMB¥2,926,205.29 元)

(含增值税RMB¥241,613.28元，税率为【9】%)

不含税人民币（大写）贰佰陆拾捌万肆仟伍佰玖拾贰元零壹分

(RMB¥2,684,592.01 元)

其中包含暂定金额（含税）为人民币（大写）伍万壹仟零壹拾贰元整（RMB¥51,012.00元）；总承包照管费（含税）为人民币（大写）捌万伍仟贰佰贰拾玖元贰角捌分（RMB¥85,229.28元）。

合同总价包括暂定金额，为裙房三层至七层位于3轴至8轴与E轴交界处的幕墙区域吊玻璃轨道及其预埋件的安装费用。该等暂定金额将依据建设单位指令指定使用或在不需要时从专业分包合同总价内全数扣除。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属总价固定包干合同性质（包设计（按合同要求所指示之工程部分）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、擦窗机检测/验收各项费用）、税金（包括进口关税及所有税项）、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及在仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等等），合同总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条件另有说明外（如已注明为“暂定数量”项目之

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程

合同协议书

兹证明三方签署如下：

2021年 06月 4日

于 2021 年 ____ 月 ____ 日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司



法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

专业分包单位：无锡市沃森德机械科技有限公司



法人或获授权代表签署 _____

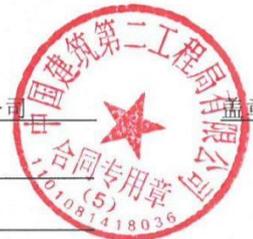
姓名 _____

职务 _____

开户行：中国农业银行无锡安支行

帐号：10650801040021838

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司



法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

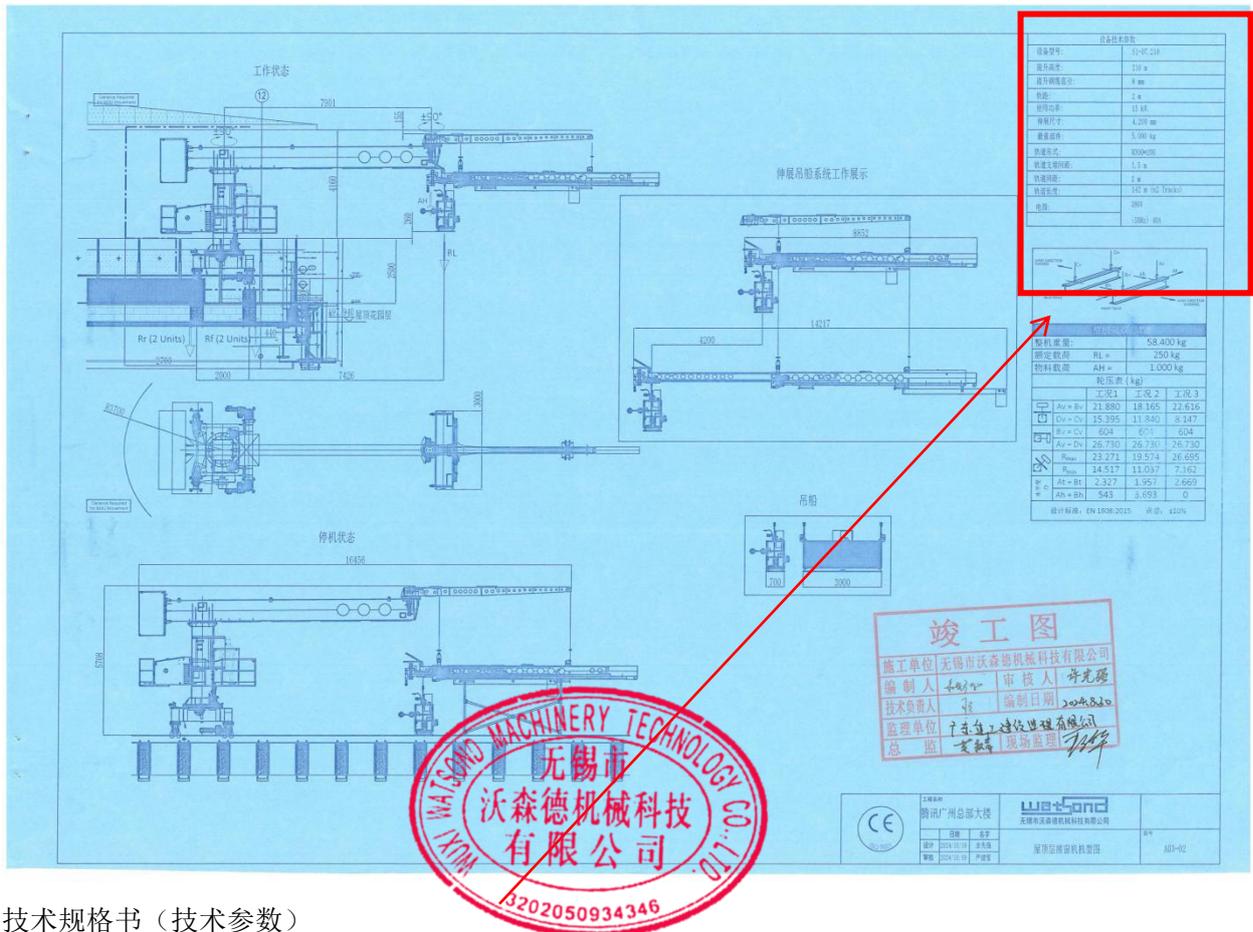
开户行：交通银行深圳华侨城支行

帐号：44306633301810041449



W/114368/GON

A/I/17



技术规格书（技术参数）

设备技术参数	
设备型号:	S1-07.210
提升高度:	210 m
提升钢绳直径:	8 mm
轨距:	2 m
使用功率:	15 kW
伸张尺寸:	4,200 mm
最重部件:	5,000 kg
轨道形式:	H300*200
轨道支墩间距:	1.5 m
轨道间距:	2 m
轨道长度:	142 m (x2 Tracks)
电源:	380V (50Hz) 40A



报告编号: KGJC/BZ/CW2024-406980101
合同编号: KGJC2024YD-40698

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2024YD-406980101

工程名称 腾讯广州总部大楼

使用单位 广州市腾讯计算机系统有限公司

工程地址 琶洲A区 AH010306CHIN5B16 0404 阅江西路南侧、
华南快速路西侧地段

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2024年11月08日

检验性质 委托检验



报告查询



深圳科工检测技术有限公司



擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2024-406980101

共 5 页 第 2 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论			
1*	资料复 验	产品出厂合格证; 专项施工方案及施工安装图; 产品使用维护说明书; 电气原理图、符号说明; 产品安全操作规程;	符合要求	合格			
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表;	符合要求	合格			
3		自检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求	符合要求	合格			
4	基础与 预埋件 安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。	符合要求	合格			
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和说明书的要求进行安装施工, 锚栓 和钻孔之间的空隙应填充密实, 锚栓安装后不应产生锚固胶的流失, 固 化时间内螺杆不应有明显位移。	不适用	无此项			
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求, 且不应小于 C30。	符合要求	合格			
7*		4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大 50mm。	符合要求	合格			
8*	基础与 预埋件 安装	4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于 16mm, 并应符合设计强度要求。	符合要求	合格			
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时, 锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小 于 7 倍锚栓公称直径, 相邻两根锚栓的中心距离不应小于 10 倍锚栓公 称直径。	不适用	无此项			
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理, 不应有锈蚀。	符合要求	合格			
11		4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道支撑系统的安装应符合擦窗机施工图纸 的要求。	符合要求	合格			
12	基础与 预埋件 安装	坐标位置 (纵、横轴线)	允许偏差±20 mm	符合要求	合格		
13		平面外形尺寸	允许偏差±20 mm	符合要求	合格		
14		4.3.2 擦窗机设备 基础位置和尺寸的 允许偏差	平面的水平度	每米	允许偏差 5 mm	符合要求	合格
				全长	允许偏差 10 mm		
15			垂直度	每米	允许偏差 5 mm	符合要求	合格
				全长	允许偏差 10 mm		
16			预埋件	标高	允许偏差+20 mm	符合要求	合格
17		4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规 程》JGJ145 的相关要求。	不适用	无此项			
18		4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时, 灌浆应捣实, 预埋件垫板下方不得 存在空隙。	符合要求	合格			
19	轨道系 统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。	符合要求	合格			
20		5.1.2 焊接施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规 范》GB50205 的相关要求。	符合要求	合格			
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附墙轨道架安装在高于屋面 2m 的建筑物 上时, 应沿轨道铺设防腐处理材料, 并设置上下通 道。	不适用	无此项			
22*	轨道系 统	5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠, 不得松动。	符合要求	合格			
23*		5.2.2*在最大荷载作用下, 轨道两个支撑点之间的挠度不得大于其跨距 的 1/200, 且最大变形量不得大于 30mm。	符合要求	合格			
24*		5.2.3*轨道末端固定式机械止挡的安装应采用螺栓连接或焊接。	符合要求	合格			

擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2024-406980101

共 5 页 第 5 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
67*	系统 调试	7.2.5 卷扬式起升机构的制动器应符合下列规定:	1 主制动器应能在 100mm 的距离内制停吊船; 在停电或紧急状态下, 应能手动释放制动;	符合要求 合格	
68*		2 后备制动器或超速保护装置应独立于主制动器; 当主制动器失效或吊船下降速度大于 30m/min 时, 后备制动器应立即制停吊船;	符合要求 合格		
69*		3 后备制动器的断电开关安装位置应准确, 动作应灵敏。	符合要求 合格		
70*		7.2.6 爬升式起升机构的制动器应可靠制停吊船, 手动释放装置应能释放制动。	不适用	无此项	
71*		7.2.7 爬升式起升机构的安全锁应符合下列规定:	1 对离心触发式安全锁, 当吊船运行速度达到安全锁锁绳速度时, 应能自动锁住安全钢丝绳, 吊船在 200mm 范围内应能锁住;	不适用	无此项
72*		2 对摆臂式防倾斜安全锁, 吊船工作时的纵向倾斜角度不应大于 14°; 当纵向倾斜角度大于 14° 时, 应能自动锁住并停止运行。	不适用	无此项	
73*		7.2.8 当吊船位于最远点和最低位置时, 卷筒上的钢丝绳圈数不应少于 3 圈。	符合要求	合格	
74*		7.2.9 吊船起升限位装置应防止起升, 允许下降, 并应为允许行走、回转、俯仰和伸缩的连锁装置。	符合要求	合格	
75*		7.2.10 液压缸上安装的平衡阀或液压锁, 应能防止机构超速下降或坠落。	不适用	无此项	
76		系统 调试	7.3.1 擦窗机正常行走时, 防倾翻装置不应与轨道系统干涉; 导向装置在通过轨道转弯或道岔处应平稳可靠。	符合要求	合格
77	7.3.2 非封闭轨道的台车或爬轨器的行走限位装置安装位置应准确, 动作应灵敏。		不适用	无此项	
78	7.3.3 设备处于停放位置时, 安装的台车定位装置应与轨道或锚固点可靠同定。		符合要求	合格	
79	7.3.4 台车和爬轨器在额定荷载下, 运行应平稳, 制动应准确。		符合要求	合格	
80	7.3.5 各机构行程限位装置应安装正确, 触发后应准确停止动作。		符合要求	合格	
81	7.3.6 擦窗机电气保护和		1 电气系统的过载、短路、漏电、错断相等保护装置应动作准确;	符合要求	合格
82	控制装置应符合下列规定:		2 吊船内的控制系统和屋顶台车控制系统应具有互锁功能;	符合要求	合格
83			3 起升、行走、回转和变幅动作之间应具有互锁功能;	符合要求	合格
84	7.3.7 液压系统工作应无异常和渗漏		不适用	无此项	
85	7.3.8 电气控制箱按钮应标识清晰, 箱门上锁, 箱体防护等级为 IP67。		符合要求	合格	
86	噪声	噪声测试符合 JG/T5079.2 的规定;	符合要求	合格	

注: ① “*” 项为主控项目或强制性检验项目, 其余为一般检验项目。

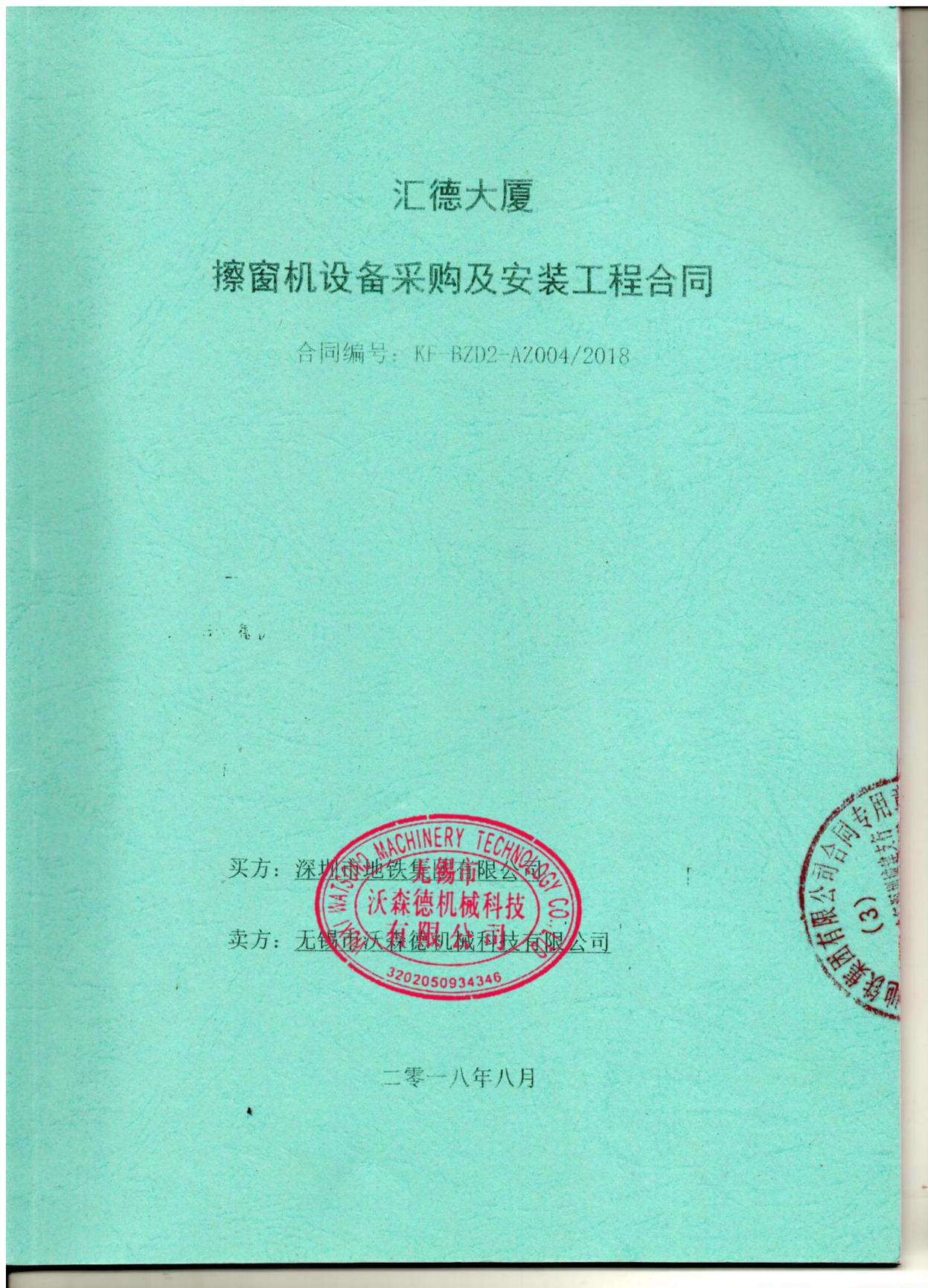
② 主控项目中任一项不合格, 或一般项目超过 3 项不合格的, 均应判定为擦窗机不合格。一般项目中不合格项目不超过 3 项时判定为合格。

以下空白

项目照片



2、业绩证明 2 深圳地铁汇德大厦项目



第一部分、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201404150028001

标段名称: 汇德大厦强电设备采购及安装工程

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 无锡市沃森德机械科技有限公司

中标价: 568.63200万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2018-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018.05.15

验证码: 1484819370758423



第二部分、合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：无锡市沃森德机械科技有限公司

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同补充条款
- (5)合同专用条款
- (6)合同通用条款
- (7)招标文件、货物需求书
- (8)技术要求
- (9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (10)合同其他附件（如果有）

二. 工程概况

项目背景：本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更，本合同项下发包人合同由深圳市地铁集团有限公司盖章。深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定中国中铁股份有限公司进行合作开发，合作双方按 51%：49%比例共同出资设立深圳地铁诺德投资发展有限公司负责项目全过程开发及经营管理，本合同由深圳地铁诺德投资发展有限公司负责履行，往来函件均以深圳地铁诺德投资发展有限公司章为准。承包人应接受深圳市地铁集团有限公司、中国中铁股份有限公司、深圳地铁诺德投资发展有限公司及总包方管理制度现场管理制度。

本项目总用地面积为 19274.58m²，包括：五层商业用房及酒店配套，一栋甲级写字楼

(250米)含酒店,主塔楼底层平面尺寸约50m x50m,旋转缩进顶层平面尺寸约40m x40m,标准层高3.6m~4.5m,地上58层,建筑高度约250m,高宽比5。一栋商务公寓(100米),公寓楼呈U型,长约57.6m,宽约35.9m,标准层高3.2m,地上27层,建筑高度约98.05m。项目总体三层(局部为四层)地下停车场,总建筑面积248685m²,其中地上建筑面积187489平方米,地下建筑面积61196平方米,规划办公楼约65650平方米,酒店约48000平方米,公寓约30400平方米,商业裙楼约29070平方米,容积率9.7。

三. 合同价格

1. 本合同为固定总价合同,合同总价为人民币(大写) 5686332 元整(RMB¥ 伍佰陆拾捌万陆仟叁佰叁拾贰元整) (以下称为“合同总价”),不含税金额(大写) 4916700 (RMB¥ 肆佰玖拾壹万陆仟柒佰元整), 增值税金额为人民币(大写) 769632 元整(RMB¥ 柒拾陆万玖仟陆佰叁拾贰元整);

本合同擦窗机系统供货价款为人民币(大写) 5373932 元整(RMB¥ 伍佰叁拾柒万叁仟玖佰叁拾玖元整),不含税金额(大写) 4632700 (RMB¥ 肆佰陆拾叁万贰仟柒佰元整), 增值税金额为人民币(大写) 741232 元整(RMB¥ 柒拾肆万壹仟贰佰叁拾贰元整),擦窗机系统安装价款为人民币(大写) 312400 元整(RMB¥ 叁拾壹万贰仟肆佰元整),不含税金额(大写) 284000 (RMB¥ 贰拾捌万肆仟元整), 增值税金额为人民币(大写) 28400 元整(RMB¥ 贰万捌仟肆佰元整)。买方将按合同规定的时间和方式支付给卖方有关款项。

2. 本合同价格为包含了卖方按合同图纸及规范的要求完成本项目擦窗机的深化设计、制造、运输、装卸、安装、调试、修补缺陷、现场协调、检测及验收、售后服务、质保期内的易损件(易耗品)更换及其它相关服务的费用和需要缴纳的所有税费,并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用,如合同执行过程中发生政策变化,按国家相关法律及政策执行。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式

3.1 预付款: 卖方完成下列各项条件之后14个日历日内,买方支付擦窗机设备款的20%作为预付款:

- a、合同签订:

MP

3

章

b、卖方需提供符合合同规定格式和银行出具的等同于预付款数额的银行预付款保函，保函有效期从保函提交至买方起，到全部擦窗机设备到达现场开箱验收合格后 30 天止；

c、卖方须完成由设计院、买方及相关单位认可的深化图纸；

d、卖方付款申请文件。

3.2 卖方完成下列各项条件之后 14 个日历日内，买方支付擦窗机设备款的 60%作为进度款：

a、按买方要求，完成生产和出厂验收，买方在收到卖方发出的发货确认单后，经监理工程师、发包人审核无误后，买方向卖方支付设备款的 60%，卖方在收到该笔款项后的 20 个工作日内发出货物（如发包人需缩短发货时间，承包人应无条件执行）。

b、卖方付款申请文件。

3.3 竣工验收款：卖方完成下列各项条件之后 14 个日历日内，买方支付至合同价款的 90%（如有变更减少时应扣减变更减少金额）：

a、按买方要求，将擦窗机系统运至指定地点并通过验收，同时提交相应资料（如部件原产地证明、保险单、出厂检测报告、厂家质量保证书等）；

b、按买方要求，将擦窗机系统安装完毕，调试合格并验收通过后；

c、卖方付款申请文件。

3.4 竣工结算完成后，买方支付至结算价款的 97%，同时卖方须向买方开具结算价款 100%的发票，在买方收到卖方的支付申请并附下列单据，经买方批准后，由买方支付给卖方（剩余结算价的 3%作为工程质量缺陷保修金（不计利息），卖方在工程保修期满 14 天内（如保修期大于 2 年，以 2 年计）由买方支付剩余保修金，不计利息。但不免除卖方在保修期内的保修责任。经买方同意，卖方可以采用由银行出具的质量保函替代工程质量缺陷保修金，支付至结算价款时

3.5 本合同价款的每一笔支付均由买方根据合同规定书面提出申请、支付理由和金额，买方支付前，卖方须提供等额、足额的增值税专用发票（设备款项发票税率 16%，税金 74132 元，安装费发票税率 10%，税金 28400 元），发票内容必须与合同一致，否则买方有权拒付，且不承担任何相关违约责任。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或被认定为虚开的，卖方须向买方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。本合同不接受第三方委托。

3.7. 上述卖方付款申请资料包括：（1）卖方的付款申请书及相关资料；（2）按照本合同约定要求需要提交的资料。

4. 如卖方根据本合同规定有责任向买方支付违约金或其他赔偿时, 买方在通知卖方后, 有权从相应的开具银行保函中申请等额的索赔。

五. 交货

1. 交货方式: 现场交货;

1.1 卖方负责运输和保险, 将货物运抵工地买方指定地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由卖方承担。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

1.3 卖方应在交货日7日前, 向买方提供交货计划(内容包括: 合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明), 并于发运的同时通知买方。

1.4 其他约定事项:

2. 交货日期: _____ 以买方通知为准 _____。

3. 运输方式: _____ 卖方自理 _____。

4. 交货(安装、调试、服务)地点: _____ 本项目工地现场 _____。

六. 培训

1. 卖方承诺按照以下规定为买方提供技术培训。

1.1 培训时间: 从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日, 共 _____ 日。

1.2 培训地点: _____ 以买方通知为准 _____。

1.3 参加人员和人数: _____ 以买方通知为准 _____。

1.4 培训标准和要求: _____ 以买方通知为准 _____。

七. 技术服务和保修责任

1. 卖方对合同货物的整机(含整个设备系统)质量保修期为 2 年, 发动机保修期 2 年。若厂家规定的保修期或合同货物的保修期长于本合同保修期, 应适用其保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的使用寿命期内免费为买方提供合同货物的技术指导 and 维修服务, 提供此项服务的前提是: 在保修期内, 在保修时间(保修时间)。

3. 其他专用合同条款约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 按照招标文件的有关规定、中标文件及其澄清、说明或者补正文

柳

5

章

件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式四份，具有同等法律效力。买方执十四份，卖方执二份。

买方：
开户银行：建行深圳城建支行
银行账号：44201532700052610683
企业电话：0755-23121219
企业地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

地址：_____

电话：_____

日期：2018.9.6



卖方：无锡市沃森德机械科技有限公司
法定代表人：_____
授权代表（签字）：柳军

地址：江苏省无锡市锡山区安镇大成工业园188号

电话：0510-82786773

日期：无锡 2018.9.6



第六部分、工程量清单

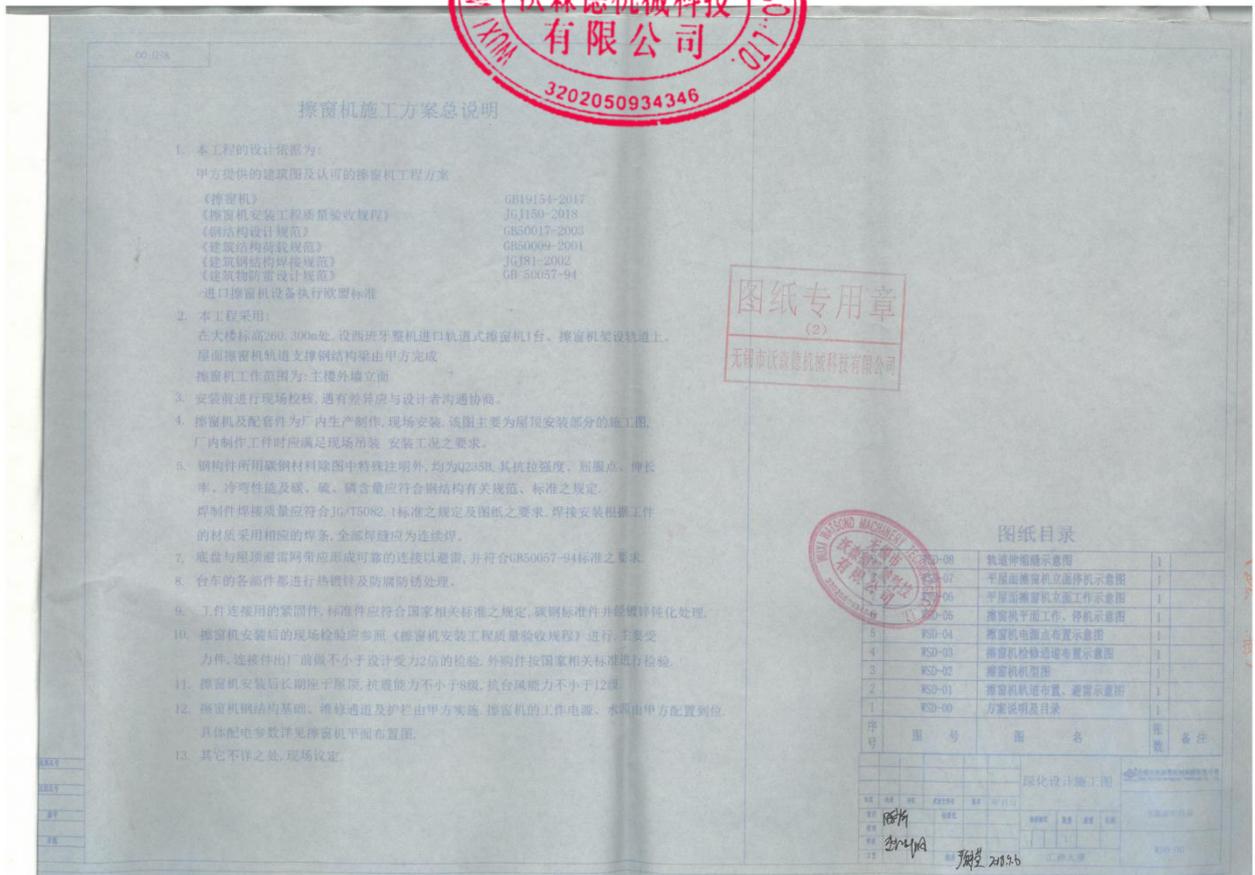
一、投标报价一览表

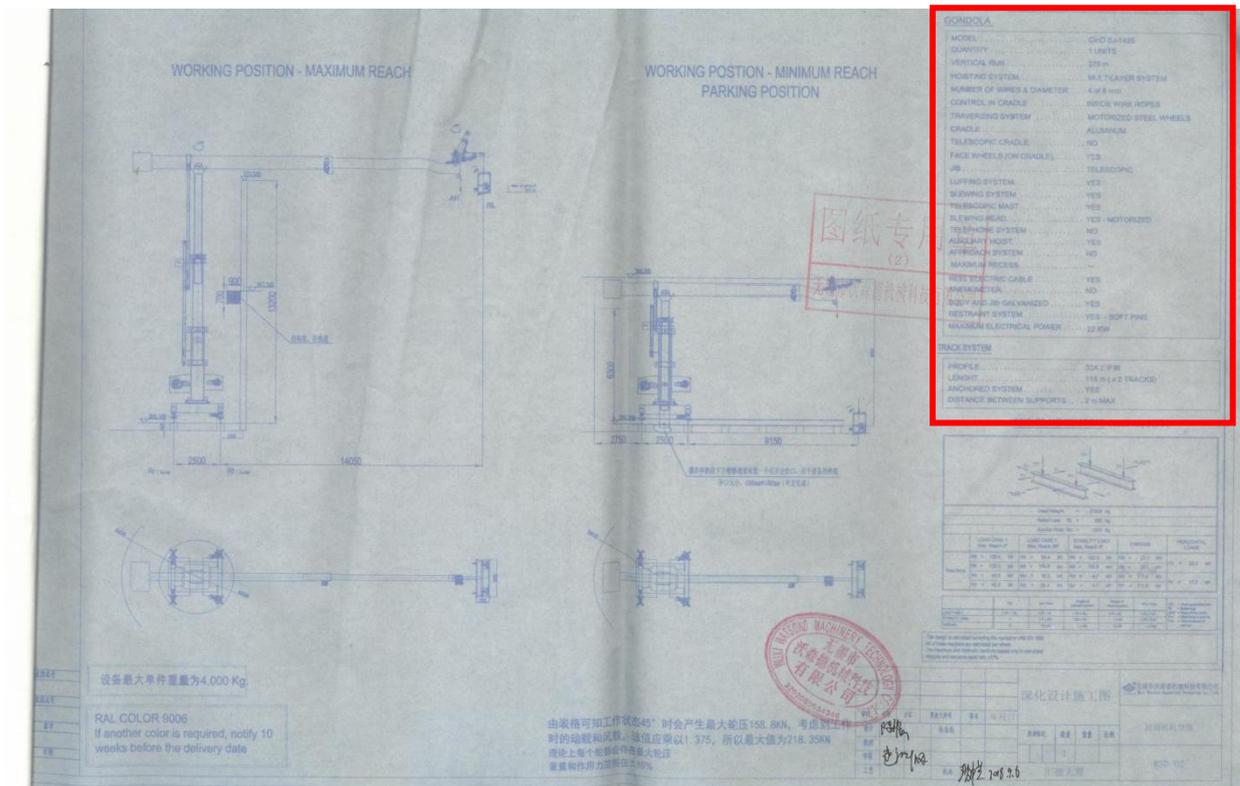
序号	内容	投标价格(元)
一	探窗机设备价款	5373932
1.1	探窗机设备价款(不含税)	4632700
1.2	设备税金(16%)	741232
1.3	合计(1.1+1.2)	5373932
二	探窗机安装价款	312400
2.1	探窗机安装价款(不含税)	284000
	税金	28400
	合计(2.1+2.2)	312400
		5686332



印

章





技术规格书（技术参数）

QUANTITY	1 UNITS
VERTICAL RUN	279 m
HOISTING SYSTEM	MULTILAYER SYSTEM
NUMBER OF WIRES & DIAMETER	4 of 8 mm
CONTROL IN CRADLE	INSIDE WIRE ROPES
TRAVELING SYSTEM	MOTORIZED STEEL WHEELS
CRADLE	ALUMINUM
TELESCOPIC CRADLE	NO
FACE WHEELS (ON CRADLE)	YES
JOB	TELESCOPIC
LUFFING SYSTEM	YES
SLEWING SYSTEM	YES
TELESCOPIC MAST	YES
SLEWING HEAD	YES - MOTORIZED
TELEPHONE SYSTEM	NO
AUXILIARY HOIST	YES
APPROACH SYSTEM	NO
MAXIMUM RECESS	
REEL ELECTRIC CABLE	YES
ANEMOMETER	NO
BODY AND JOB GALVANIZED	YES
RESTRAINT SYSTEM	YES - SOFT PINS
MAXIMUM ELECTRICAL POWER	23 KW
TRACK SYSTEM	
PROFILE	30A L.P.H
LENGTH	118 m (x 2 TRACKS)
ANCHORED SYSTEM	YES
DISTANCE BETWEEN SUPPORTS	2 m MAX



报告编号: KGJC/BZ/CW-13258/01
合同编号: KGJC2019SZ-13258

擦窗机安全检验报告

版本: C/0

记录编号 _____ KGJC2019SZ-13258/01 _____
工程名称 _____ 汇德大厦擦窗机供应及安装工程 _____
使用单位 _____ 深圳市地铁集团有限公司 _____
工程地址 _____ 广东省深圳市龙华区深圳北站 _____
检验机构 _____ 深圳科工检测技术有限公司 _____
检验日期 _____ 2019年11月12日 _____
检验性质 _____ 委托检验 _____



深圳科工检测技术有限公司



报告查询

擦窗机安装分部工程质量验收记录



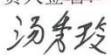
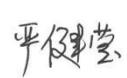
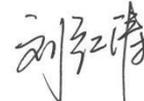
GD-C5-7314 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		汇德大厦擦窗机设备采购及安装工程			
工程地址		民塘路与留仙大道路口			
开工日期		2019年3月21日	完工日期	2019年11月10日	2019年11月14日
验收汇总		本分部所含子分部(名称)	数量	型号规格	
		屋面台车轨道式	1台	SJ-1425	
		擦窗机双轨	118复米	28B工字钢	
设备运行记录评定综合意见及备注		<p>我司已按图纸及规范要求施工完成验收合格设备运行记录良好。</p>			
验收结论		<p>符合要求 验收合格。</p>			
安装施工单位:		安装施工单位:		安装施工单位:	
 项目负责人签名: 汤秀玲 单位质量技术负责人签名: 马健莹 2019年11月21日		 项目负责人签名: 汤秀玲 单位质量技术负责人签名: 马健莹 2019年11月21日		 项目负责人签名: 汤秀玲 单位质量技术负责人签名: 马健莹 2019年11月21日	
安装施工单位:		总承包施工单位:		监理(建设)单位:	
 项目负责人签名: 汤秀玲 单位质量技术负责人签名: 马健莹 2019年11月21日		(盖章) 项目负责人签名: 单位质量技术负责人签名:		 专业监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)签名: 许冰 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 曹	



擦窗机安装分部工程质量验收记录

GD-C5-7314 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	汇德大厦擦窗机设备采购及安装工程				
工程地址	广东省深圳市龙华区深圳北站				
开工日期	2019年3月21日	完工日期	2019年11月10日	第三方检测(验) 报告发出日期	2019年11月14日
验收汇总	本分部所含子分部(名称)	数量	型号规格		
	屋面台车轨道式	1台	SJ-1425		
	擦窗机双轨	218米	28B工字钢		
设备运行 记录评定 综合意见 及备注	 <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">我司已按图索及规范要求施工完成验收合格 设备运行记录良好。</p>				
验收结论	符合支求. 验收合格				
安装施工单位:	监理单位:	建设单位:			
 项目负责人签名:  单位质量技术负责人签名:  年 月 日	 专业监理工程师签名:  总监理工程师签名:  2019年11月21日	 (盖章) 建设单位负责人签名: 2019年11月21日			



* GD - C5 - 7314 *



3、业绩证明 3 深圳地铁汇通大厦项目

副本

工程编号: 44030020160450003001

合同编号: ZTSZHT-ZY-007

深圳市建设工程

施工专业分包合同

工程名称: 深圳地铁汇通大厦擦窗机设备采购及安装服务



工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然工业区深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧

买 方: 中国中铁航空港建设集团有限公司

卖 方: 无锡市沃森德机械科技有限公司



工程编号: 44030020160450003001

合同编号: ZTSZHT-ZY-007

深圳市建设工程

施工专业分包合同

工程名称: 深圳地铁汇通大厦擦窗机设备采购及安装服务



工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然工业区深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧

买 方: 中国中铁航空港建设集团有限公司



卖 方: 无锡市沃森德机械科技有限公司



合同协议书

中国中铁航空港建设集团有限公司为施工总承包的深圳地铁汇通大厦擦窗机设备采购及安装服务中所需擦窗机经深圳市建设工程交易服务中心以公开招标方式招标。经评标委员会评定，确定无锡市沃森德机械科技有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

1. 买卖双方合同书、补充协议书及附件；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 卖方投标书；
5. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
6. 本项目工程质量检查、验收标准；
7. 本项目施工安全标准；
8. 本项目施工组织设计；
9. 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；
10. 业主、监理和买方的文件；
11. 买卖双方会议纪要；
12. 买方与业主签订的合同。

二. 货物和数量

本合同货物：1台进口擦窗机。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 3419800 元（大写：叁佰肆拾壹万玖仟捌佰元）。
2. 本合同价格为包含了购买货物材料和服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。
3. 合同货物详细目录及销售价格见：中标货物报价清单。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。
3. 付款方式：按照合同专用条款执行。

2/32

1 柳芳良

地铁集团有限公司物业开发总部备案，每份正本具有同等法律效力。

买方（公章）：
法定代表人或
授权委托人（签字）：

卖方（公章）：无锡市沃森德机械科技有限公司
法定代表人或
授权代表（签字）：

地址：

地址：江苏省无锡市滨湖区安镇大钱路188号

电话：

电话：0510-88786773

日期：

日期：2017.5.8

2/3



合同数量清单

报价一览表

序号	内容	投标价格 (元)
1	主机	3419800.0
2	配件	8420.0
		3419800.0



刘

53

那根

其他

报价一览表

序号	内容	价格 (元)	备注
1	设备合价	2945470.0	运到工地现场的含税价。
2	安装合价	265000.0	含税价。
3	防风插销采购安装费 (不可竞争费用)	44330.0	
4	暂列金额	165000.0	不可竞争费,投标人按此数填列。
	合计	3419800.0	

- 注
- 1、设备合价:运到工地现场的含税价。
 - 2、安装价:含税价。
 - 3、防风插销采购安装费:44330元,不可竞争费用,投标人按此数填列。
 - 4、暂列金额:165000元,不可竞争费用,投标人按此数填列。
 - 5、服务配合费:指中标人在设计联络、重要部件考察、外协及外购件调查、设备监造、设备出厂验收、培训阶段需提供的服务费用及提供的技术文件的费用,该部分费用已综合考虑在报价内。
 - 5、施工服务费,中标人按照合同价款的百分之八计取,该部分费用已综合考虑在报价内;(施工服务费包含卖方使用第三方材料费)。
 - 6、请投标人在填投标报价一览表时按此表填写。



刘江

57

柳军良

货物说明一览表

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	整机进口 擦窗机	1、最大工作高度：工作垂直高度应不小于260m，同时应满足塔楼所有区域外立面幕墙，灯具等清洗、维护要求。 2、工作范围（立柱中心至臂头回转中心距离）：≥9.5m。 3、具备立柱升降功能（立柱升降高度大于2.6米）； 4、擦窗机最大运行荷载≤16吨。 5、重点技术要求： 5.1 擦窗机吊船：擦窗机前进伸展距离必须满足大厦所有玻璃的更换与维保，吊臂吊钩荷载≥300 Kg，吊船净载≥250Kg；吊臂总荷载必须满足吊钩及吊船总荷载不低于550Kg。 5.2 台车回转：180度； 5.3 吊臂头回转：90度； 5.4 吊臂伸长距离：≥9.5m。 6、驱动方式：AC380V 7、01#擦窗机整机进口	1	180天	深圳汇通 工地现场	西班牙 进口
2	轨道			60天	深圳汇通 工地现场	国内
-	-					



重要提示：各项货物详细应另页描述。

2/32

55 邓军

深圳地铁汇通大厦 擦窗机 施工图

无锡市沃森德机械科技有限公司

2017年1月20日



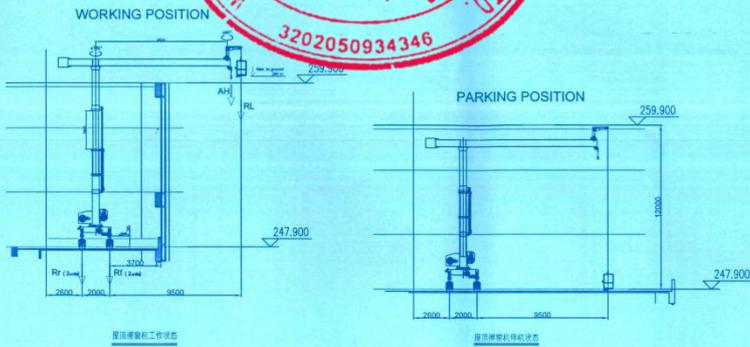
Sup华纳工程咨询(北京)有限公司
技术专用章

根据厂家提供之反力, 擦窗机自重
对幕墙结构不影响, 满足应力要求。
2017.3.2

ISO9001质量体系认证证书

起重设备安装工程专业承包叁级

资质证书编号: D332067354



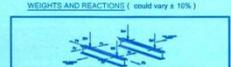
设备运行重量: 设备满载工作重量 × 动载系数 × 冲击荷载系数
= (15500+250+300) × 1.25 × 1.1
≈ 22069kg

RAL COLOR 9006
If another color is required, notify
10 weeks before the delivery date

Heaviest Part - 4.500 Kg.
最重部分

MODEL	QWD-SL4000
QUANTITY	1 UNIT
VERTICAL RUN	200 m
HOISTING SYSTEM	DRUM SYSTEM
NUMBER OF WIRES & DIAMETER	4 of 6mm
CONTROL IN CRADLE	INSIDE WIRE ROPES
TRAVELING SYSTEM	MOTORIZED STEEL WHEELS
CRADLE	STEEL
TELESCOPIC CRADLE	NO
FACE WHEELS ON CRADLES	YES
JIB	NO
LUFFING SYSTEM	NO
BLEWING SYSTEM	YES
TELESCOPIC MAST	YES
BLEWING HEAD	YES - MOTORIZED
TELEPHONE SYSTEM	YES
AUXILIARY HOIST	YES
APPROACH SYSTEM	NO
MAXIMUM RECESS	YES
ROPE ELECTRIC CABLE	YES
ANEMOMETER	NO
BODY AND JIB GALVANIZED	YES - STANDARD PINE (11 Pine)
RESTRAINT SYSTEM	YES - STANDARD PINE (11 Pine)
MAXIMUM ELECTRIC POWER	12 KW

PROFILE	PIPE 270 or similar (TO BE CONFIRMED)
LENGTH	124 m x 2 tracks
ANCHORED SYSTEM	YES
DISTANCE BETWEEN SUPPORTS	3.00 m MAX.



| LOAD CASE | WIND |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| WIND DIRECTION |
| WIND |
| WIND |

Weights and reactions (could vary ± 10%)

DATE	2017.01.20	SCALE	1:1
DESIGNER		PROJECT	3147-01-1

技术规格书（技术参数）

QUANTITY	1 UNIT
VERTICAL RUN	260 m.
HOISTING SYSTEM	DRUM SYSTEM
NUMBER OF WIRES & DIAMETER	4 of 7 mm.
CONTROL IN CRADLE	INSIDE WIRE ROPES
TRAVERSING SYSTEM	MOTORIZED STEEL WHEELS
CRADLE	STEEL
TELESCOPIC CRADLE	NO
FACE WHEELS (ON CRADLE)	YES
JOB	FIX
LUFFING SYSTEM	NO
SLEWING SYSTEM	YES
TELESCOPIC MAST	YES
SLEWING HEAD	YES - MOTORIZED
TELEPHONE SYSTEM	YES
AUXILIARY HOIST	YES
APPROACH SYSTEM	NO
MAXIMUM RECESS	
REEL ELECTRIC CABLE	YES
ANEMOMETER	NO
BODY AND JOB GALVANIZED	YES
RESTRAINT SYSTEM	YES - STANDARD PINS (11 Pairs)
MAXIMUM ELECTRIC POWER	12 KW

TRACK SYSTEM	
PROFILE	IFE 270 or similar (TO BE CONFIRMED)
LENGTH	134 m x 2 tracks
ANCHORED SYSTEM	YES
DISTANCE BETWEEN SUPPORTS	2.00 m MAX.

擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGCJ/BZ/CW-8114/01

共 5 页 第 2 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论
1*	资料复验	产品出厂合格证; 专项施工方案及施工安装图; 产品使用维护说明书; 电气原理图、符号说明; 产品安全操作规程;	符合要求	合格
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表;	符合要求	合格
3		安装自检验收表;	符合要求	合格
4	外观	设备外观不应存在明显的损坏。	符合要求	合格
5	轨道	轨道的轨距偏差不应大于轨距的 1/150;	符合要求	合格
6		同一横截面处二根导轨的表面高差不应大于轨距的 1/400;	符合要求	合格
7*		在最大载荷处, 轨道两个支撑点之间的挠度不应大于其跨距的 1/250;	符合要求	合格
8		水平轨道在任意 6m 长度内, 其表面标高差不应大于 10mm;	符合要求	合格
9		屋顶单悬水平轨道的中心线在任意 6m 长度内的偏差不应大于 10mm;	符合要求	合格
10		轨道接缝处的接口上下错位和左右错位不应大于 2mm;	符合要求	合格
11		每根轨道长度不应大于 12m;	符合要求	合格
12		在轨道 6~18m 处应设置伸缩缝 (转向轨道不设), 伸缩缝的宽度不应大于 3mm;	符合要求	合格
13*		轨道的始点、终点; 道岔。	不适用	无此项
14*		轨道表面。	符合要求	合格
15*	预埋件及基础锚栓	预埋件的埋设应符合的要求: 预埋件基础的底板边缘与墙壁边缘的距离应大于 50mm;	符合要求	合格
16*		基础锚栓应符合的要求: 锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不得小于锚栓公称直径的 7 倍, 底端至基础底面的距离不得小于 3 倍锚栓公称直径, 且不得小于 30mm; 相邻两根锚栓的中心距离不得小于 10 倍锚栓公称直径;	符合要求	合格
17*	插杆装置	插杆结构不得有变形、开焊、裂纹和破损现象。	不适用	无此项
18		插杆与基座的连接应牢固可靠。在移动或拆卸时, 插杆不得倒向女儿墙外侧。	不适用	无此项
19*		插杆与基座应安装定位装置, 插杆在悬挂工作状态时不得转动。	不适用	无此项
20		对于吊船不收回接项的插杆装置, 结构支承臂超过 1500mm 时, 应设置用以收放钢丝绳的缓冲承索装置。	不适用	无此项
21*	台车滑梯或爬轨器	对于非封闭轨道的台车、滑梯或爬轨器应设置可靠的行程限位开关。	符合要求	合格
22*		台车、滑梯或爬轨器必须在吊船位于最高设计位置或有关保护装置和互锁装置在设定的位置上时方能运行。	符合要求	合格
22*		在使用台车、滑梯或爬轨器前, 应对后备保护装置进行检查, 后备保护装置动作必须准确可靠。	符合要求	合格
23*		台车、滑梯应设有定位装置。	符合要求	合格
23*		台车抗倾覆系数不应小于 2。	符合要求	合格
24*		当依靠楼顶固定装置保证台车、滑梯或爬轨器的稳定性时, 固定装置应牢固可靠, 不得有明显的弯曲和变形。	符合要求	合格

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百



擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGCJ/BZ/CW-8114/01

共 5 页 第 3 页

序号	项类	检 验 内 容 与 要 求	检验结果	检验结论	
25	台车 滑梯 或爬 轨器	应保证台车与吊船间的通信设备能正常使用。	符合要求	合格	
26*		对于带升降机构的台车、滑梯, 应检查其升降机构上下限位装置, 上下限位装置应能正常动作。	不适用	无此项	
27*		台车、滑梯和爬轨器在额定载荷下, 应能平稳运行并可靠制动, 结构在工作时不得有明显扭曲、变形, 部件不得有开裂、裂纹、破损现象。	符合要求	合格	
28*	吊臂	在使用伸缩变幅的吊臂或俯仰变幅的吊臂前, 应对其伸缩限位装置或上下限位装置进行检查, 其限位装置动作必须准确可靠。	不适用	无此项	
29*		对于靠钢丝绳或链传动实现变幅运动的吊臂, 其系统应设置可靠的后备保护装置。	不适用	无此项	
30*	卷扬式起升机构	在停电或电源故障时, 手动升降机构应能正常工作。	符合要求	合格	
		在使用吊船前, 应检查其上下限位保护装置, 上下限位保护装置动作必须准确可靠。	符合要求	合格	
		卷扬装置应保证吊船在工作中的纵向倾斜角度不大于 8°。	符合要求	合格	
31*		卷扬式起升机构的制动器应符合: 主制动器或后备制动器应能制动悬吊总载荷的 1.25 倍; 主制动器应为常闭式, 在停电或紧急状态下, 应能手动打开制动器。后备制动器 (或超速保护装置) 必须独立于主制动器, 在主制动器失效时应能使吊船在 1m 的距离内可靠停住。	符合要求	合格	
32*		对于多层卷绕的卷筒, 在吊船处于最高位置时, 卷筒两端侧缘的高度应超过最外层钢丝绳, 其超出高度不应小于钢丝绳直径的 2.5 倍。	符合要求	合格	
		钢丝绳的固定装置应安全可靠, 并易于检查。在吊船处于最低位置时, 卷筒上的钢丝绳安全圈数不应少于 3 圈。	符合要求	合格	
		卷扬机构必须设置钢丝绳的防松装置, 当钢丝绳发生松弛、乱绳、断绳时, 卷筒应能立即自动停止转动。	符合要求	合格	
33*		滑轮上应设置防止钢丝绳脱槽的装置, 该装置与滑轮最外缘的间隙, 不得超过钢丝绳直径的 1/5。	符合要求	合格	
34*		回转机构	回转机构的外露转动部件应设置防护罩。	符合要求	合格
35*			回转机构限位装置的动作必须准确可靠。	符合要求	合格
36*	只有在吊船升至设计的最高位置或其他预定位置时, 方可进行回转操作。		符合要求	合格	
37*	回转机构应转动灵活, 其启动和制动动作应准确可靠。		符合要求	合格	
38*	行走机构	擦窗机在所规定的工况下行走时, 应能保证平稳地启动和制动。	符合要求	合格	
39*		当擦窗机设有防倾翻装置时, 应保证擦窗机在工作或非工作时符合本规程 4.6.6 条的规定。当擦窗机设有卡轨钳时, 应保证擦窗机在停放状态下不被风吹动。	符合要求	合格	
40*		擦窗机行走轮的位置应安装准确, 转动灵活, 与擦窗机底架的连接应可靠。	符合要求	合格	
41*		轮载式擦窗机应采用实心轮。	符合要求	合格	
42*	吊船	护栏高度应不小于 1000mm。吊船四周应完全封闭。如使用网板, 除脚踏孔外, 应设计成防止直径为 15mm 的球体通过, 吊船应设把手和脚踏孔以方便人员进入和离开吊船。	符合要求	合格	

擦窗机安装工程验收记录表

擦窗机安装工程验收记录表		编号	
工程名称	地铁汇通大厦	验收时间	
设备编号	SJ-S-861	规格型号	SJ09020/GIND
序号	验收项目	验收要求	验收结论
1	设备外观	正常	
2	台车行走、限位	工作正常	
3	吊臂回转、限位	工作正常	
4	臂头回转、限位	工作正常	
5	吊船升降、限位	工作正常	
6	吊臂伸缩、限位	工作正常	
7	吊臂变幅、限位	工作正常	
8	立柱升降、限位	工作正常	
9	吊臂回转极限限位	工作正常	
10	臂头回转极限限位	工作正常	
11	吊篮上升极限限位	工作正常	
12	操作按钮	各按钮标识清晰, 工作正常	
13	超载装置	大于额定载荷25%时能停止工作	
14	手动释放下降	在2m范围内, 工作正常	
15	主制动器	能在125%额定载重量及钢丝绳全部重量的吊船停住	
16	后备自动器	能使吊船在1M内停住	
17	轨道	外观正常	
18	埋件与基础	外观正常	
19	插杆装置	外观正常	
20	爬轨器	工作正常	
21	安全锁	能使平台在200m范围内停住或在悬挂平台纵向倾斜角度>14°时, 能锁住并停止运行	
22	其他		
验收结论			
签字 盖章 栏	安装单位	监理单位	建设(总包)单位
	 李世超 2019年4月28日	 尹伟	 孙华

注：本表由安装单位填报，监理单位、总包单位、建设单位各保存一份。



4、业绩证明 4 神州数码项目



专业分包标准合同

神州数码·国际创新中心（暂定名）擦窗机供货及安装工程
专业分包合同

甲 方：神州数码集团

乙 方：无锡市沃森德机械科技

合同订立时间：2021年4月29日

合同订立地点：深圳市

合同编号：2021040013



- 9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为 固定总价 合同，工程量为固定数量；
- 10.2 合同固定金额(大写)：人民币 贰佰玖拾贰万捌仟陆佰元整；(小写)：¥2,928,600.00 元；
- ① 不含税总价：¥2591681.42 元（大写：人民币贰佰伍拾玖万壹仟陆佰捌拾壹元肆角贰分）
- ② 税金（税率 13%）：¥336918.58 元（大写：人民币叁拾叁万陆仟玖佰壹拾捌元伍角捌分）
- ③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包运输、包装卸等乙方完成本合同项下承包范围内所有工程、工作及义务所需的一切费用等。
- 10.3 计价依据：详见本合同附件 1 计价依据；
- 10.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费（由甲方直接支付给总包，与总包合同配合），水电费需由乙方与总包单位协商确定。
- 10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。
- 10.6 合同价款变更
- 10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的（单价）对应增值税列率的税金，及增减的数量。
- 10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提供变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- 10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；
- 10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；
- 10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；
- 10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；
- 10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。
- 10.7 双方约定合同价款包括的内容还有：_____ / _____。

11 付款

- 11.1 预付款：合同总价 20%；预付款金额：¥585720 元（人民币伍拾捌万伍仟柒佰贰拾元整）；预付款保函：在预付款支付之前，乙方需以项目为单位提供等额的预付款银行保函（甲方凭书面索赔通知书

- 附件 9 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件 10 现场签证申报承诺函
- 附件 11 收款账号资料证明
- 附件 12 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 13 廉洁合作协议
- 附件 14 深圳房地产采购联盟成员单位信用记录共享协议
- 附件 15 关于深圳湾神州数码国际总部（暂定名）委托管理的说明
- 附件 16 工程“红黄牌”警示与问责办法（2019 版）
- 附件 17 相关附表
- 附件 18 招标答疑
- 附件 19 国产擦窗机设计方案
- 附件 20 设备货物清单
- 附件 21 约谈记录
- 附件 22 工程量清单

（以下无正文）

签署页

甲方(盖章): 神州数码集团股份有限公司
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 联系人: _____
 联系电话: 郭为
 时间: 2021 年 4 月 29 日

乙方(盖章): 无锡市沃森德机械科技有限公司
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 联系人: 陈柱
 联系电话: _____
 时间: 2021 年 5 月 10 日

工程量造价汇总表

工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）项目擦窗机供货及安装工程

序号	费用名称	金额（元）
1	方案（采用国产设备）：投标报价汇总表	2,928,600.00
	总计	2,928,600.00



方案1：（采用国产设备）分部分项工程量单价表

工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）项目擦窗机供货及安装工程

序号	项目名称	单位	数量	设备单价 (元)	安装单价 (元)	综合单价 (元)	合价 (元)	品牌
一	东塔擦窗机工程							
1	固定座（伸缩臂）擦窗机（包括但不限于按技术要求、工程规范、招标图纸及经工程师批准后，深化设计、供应及安（吊）装擦窗机系统含吊篮、副吊、升降设备、镀锌钢缆、所有的理件、护栏、配电系统、信号装置、通讯系统、操作装置、供水系统、脚手架搭拆费及一切所需配件。设备的检验调试、维护保养等完成本项目的所有费用。）	套	1	415000.00	31000.00	446000.00	446000.00	沃森德
2	铝合金轨道（含根据实际情况自行深化设计、制作与安装铝合金轨道所需全部费用，满足吊装玻璃需求，长度按深化后实际长度计算报价）	项	1	162600.00	26700.00	189300.00	189300.00	沃森德
3	吊钩（含根据实际情况自行深化设计、制作与安装吊钩所需全部费用，满足吊装需求，数量按深化后计算报价）	套	1	111600.00	8325.00	119925.00	119925.00	沃森德
4	防风插销（含供应及安装及其他所需之附件及配件、设备的检验调试、维护保养的所有费用）	套	22	300.00	0.00	300.00	6600.00	沃森德
5	不锈钢爬梯（带安全防护）（含根据实际情况深化设计、制作与安装二台擦窗机所需的不锈钢爬梯）	项	1	19000.00	1000.00	20000.00	20000.00	沃森德
6	检修马道（不锈钢爬梯）（含不锈钢支撑马道支架）（含根据实际情况深化设计、制作与安装二台擦窗机所需的检修马道）	项	1	621800.00	31275.00	653075.00	653075.00	沃森德
7	深化设计费	项	1	15000.00	0.00	15000.00	15000.00	
8	运输费	项	1	35000.00	0.00	35000.00	35000.00	
9	其他-投标人认为需要增加的项目，请在下面列明该项目的内容、数量、单位、单价、及合价等。							

方案1：（采用国产设备）分部分项工程量单价表

工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）项目擦窗机供货及安装工程

序号	项目名称	单位	数量	设备单价 (元)	安装单价 (元)	综合单价 (元)	合价 (元)	品牌
二 西塔擦窗机工程								
1	固定座（伸缩臂）擦窗机（包括但不限于按技术要求、工程规范、招标图纸及经工程师批准后，深化设计、供应及安（吊）装擦窗机系统含吊篮、副吊、升降设备、镀锌钢缆、所有的埋件、护栏、配电系统、信号装置、通讯系统、操作装置、供水系统、脚手架搭拆费及一切所需配件，设备的检验调试、维护保养等完成本项目的所有费用。）	套	1	410500.00	28600.00	439100.00	439100.00	沃森德
2	铝合金轨道（含根据实际情况自行深化设计、制作与安装铝合金轨道所需全部费用，满足吊装玻璃需求，长度按深化后实际长度计算报价）	项	1	189800.00	33500.00	223300.00	223300.00	沃森德
3	吊钩（含根据实际情况自行深化设计、制作与安装吊钩所需全部费用，满足吊装需求，数量按深化后计算报价）	套	1	96400.00	6725.00	103125.00	103125.00	沃森德
4	防风插销（含供应及安装及其他一切所需之附件及配件、设备的检验调试、维护保养等的所有费用）	套	22	300.00	0.00	300.00	6600.00	沃森德
5	不锈钢爬梯（带安全防护）（含根据实际情况深化设计、制作与安装一台擦窗机所需的不锈钢爬梯）	项	1	19000.00	1000.00	20000.00	20000.00	沃森德
6	检修马道（不锈钢格栅）（含不锈钢支撑马道支架）（含根据实际情况深化设计、制作与安装一台擦窗机所需的检修马道）	项	1	573100.00	28475.00	601575.00	601575.00	沃森德
7	深化设计费	项	1	15000.00	0.00	15000.00	15000.00	
8	运输费	项	1	35000.00	0.00	35000.00	35000.00	
9	其他-投标人认为需要增加的项目，请在下面列明该项目的 内容、数量、单位、单价、及合价等。							
	/	/	/	/	/	/		
	合计						2,928,600.00	-

技术规格书（技术参数）

型号	CWG250G110F1000		
台车行走速度	8 m/min	台车行走距离	沿全轨道
吊臂回转速度	6 m/min	吊臂回转幅度	±180°
吊船旋转速度	6 m/min	吊船旋转幅度	±90°
吊船升降速度	8 m/min	吊船升降高度	206m
辅吊升降速度	8 m/min	辅吊升降高度	207m
吊船荷载	250 Kg	辅吊荷载	1000 Kg
吊船尺寸	2000×700×1100mm-3000mm 卫星平台		
吊船钢丝绳	7mm×4根(带制芯导线)		
辅吊钢丝绳	12.0mm×1根		
台车总质量	22000 Kg		
轨道	25b工字钢		
电源	3相50Hz,380v,16kVA		

型号	CWG250G100F1000		
台车行走速度	8 m/min	台车行走距离	沿全轨道
吊臂回转速度	6 m/min	吊臂回转幅度	±180°
吊船旋转速度	6 m/min	吊船旋转幅度	±90°
吊船升降速度	8 m/min	吊船升降高度	207m
辅吊升降速度	8 m/min	辅吊升降高度	207m
吊船荷载	250 Kg	辅吊荷载	1000 Kg
吊船尺寸	2000×700×1100mm-3000mm 卫星平台		
吊船钢丝绳	7mm×4根(带制芯导线)		
辅吊钢丝绳	12.0mm×1根		
台车总质量	20000 Kg		
轨道	25b工字钢		
电源	3相50Hz,380v,16kVA		



报告编号: KGJC/BZ/CW2022-04571/01
合同编号: KGJC2022SZ-04571

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2022SZ-04571/01
工程名称 神州数码集团总部基地项目一期
使用单位 无锡市沃森德机械科技有限公司
工程地址 无锡市深湾二路方白石三道交汇处
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2022年11月25日
检验性质 委托检验



报告查询



深圳科工检测技术有限公司



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2022-04571/01

共 5 页 第 1 页

工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
使用单位	神州数码(深圳)有限公司		
安装位置	神州数码集团总部基地项目一期·东塔		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250G100F1000/擦窗机	出厂编号	WSD20211008
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021年10月08日
辅吊额定载重量	1000 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×700×1100-3000	安全锁标定日期	/
升降高度	207 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 23 ℃ 相对湿度: 51 % 风速: 1.2 m/s 电压: 386 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规范》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-005 钳形电流表 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	张恩明 孙明		
审核:	孙明		
批准:	孙明		



报告编号: KGJC/BZ/CW2022-04551/01
合同编号: KGJC2022SZ-04551

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2022SZ-04551/01
工程名称 神州数码集团总部基地项目一期
使用单位 神州数码集团深圳有限公司
工程地址 深圳市深湾一路与白石三道交汇处
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2022年11月24日
检验性质 委托检验



报告查询



深圳科工检测技术有限公司



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2022-04551/01

共 5 页 第 1 页

工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
使用单位	神州数码(深圳)有限公司		
安装位置	西塔屋面		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250G110F1000/擦窗机	出厂编号	WSD20211015
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021年10月15日
辅吊额定载重量	1000 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×700×1100-3000	安全锁标定日期	/
升降高度	207 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 24 ℃ 相对湿度: 53 % 风速: 1.3 m/s 电压: 389 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程的质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-002 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩 扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013 		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	刘江华 孙春明		 (检验机构检验专用章) 签发日期: 2022年11月25日
审核:	李琦		
批准:	王旭东		

安全检验

项目照片



5、业绩证明 5 泰然立城项目

泰然立城擦窗机设备采购及安装合同

工程名称：泰然立城擦窗机设备采购及安装

工程地点：深圳市福田區车公埔泰然四路与泰然七路交汇处

发包人：深业泰然（集团）股份有限公司

承包人：无锡市沃森德机械科技有限公司



一、合同协议书

买方：深业泰然（集团）股份有限公司

卖方：无锡市沃森德机械科技有限公司

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同补充条款
- (5)合同专用条款
- (6)合同通用条款
- (7)招标文件、货物需求单
- (8)技术要求
- (9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (10)合同其他附件（如果有）

二. 工程概况

提供二台擦窗机设备的供应和安装；工作范围包括但不限于：擦窗机系统的安装施工方案、施工图深化设计、擦窗机的生产制造，运输、配合现场卸货、搬运、吊装就位和安装，防风插销采购及安装、负责调试、验收、操作培训和售后的定期维护保养维修等全部工作。

三. 合同价格

1. 本合同为固定总价合同，合同总价为人民币（大写）贰佰捌拾陆万捌仟零陆拾捌元玖角（RMB¥2868068.90）（以下称为“合同总价”），不含税金额（大写）贰佰肆拾玖万贰仟叁佰伍拾贰元玖角（RMB¥ 2492352.90），增值税金额为人民币（大写）叁拾柒万伍仟柒佰壹拾陆元整（RMB¥375716.00）；

本合同擦窗机系统供货价款为人民币（大写）贰佰伍拾捌万零伍佰叁拾陆元整

买方（公章）：



法定代表人或
授权委托人（签字）：

[Handwritten signature]

卖方（公章）：



法定代表人或
授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

地址：_____

地址：江苏省无锡市锡山区安镇大成路188号

电话：_____

电话：0510 8878 6773

日期：_____



一、投标报价一览表

项目名称：无锡市沃森德机械科技有限公司

序号	内容	投标价格 (元)
一	擦窗机设备价款	2580536.00
1.1	擦窗机设备价款(不含税)	2224600.00
1.2	设备税金(*16%)	355936.00
1.3	合计(1.1+1.2)	2580536.00
二	擦窗机安装价款	217580.00
2.1	擦窗机安装价款(不含税)	197800.00
2.2	安装税金(*16%)	19780.00
2.3	合计(2.1+2.2)	217580.00
三	总价管理费等(*2.5%)	69952.9
四	总计(一+二+三)	2868068.90

投标人名称(公章)：无锡市沃森德机械科技有限公司

投标人代表(签章)：李强

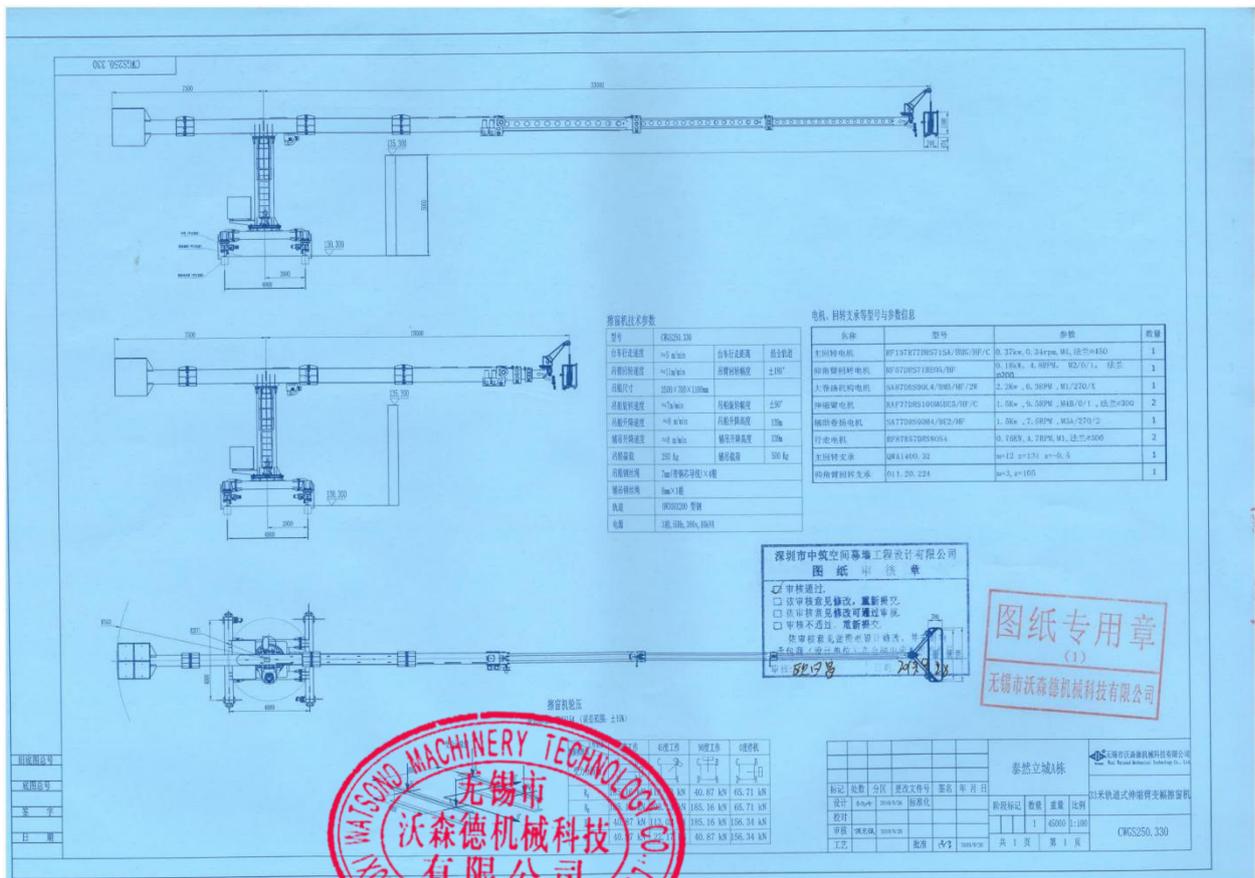
日期：2019年1月20日

二、擦窗机采购及安装分项报价表

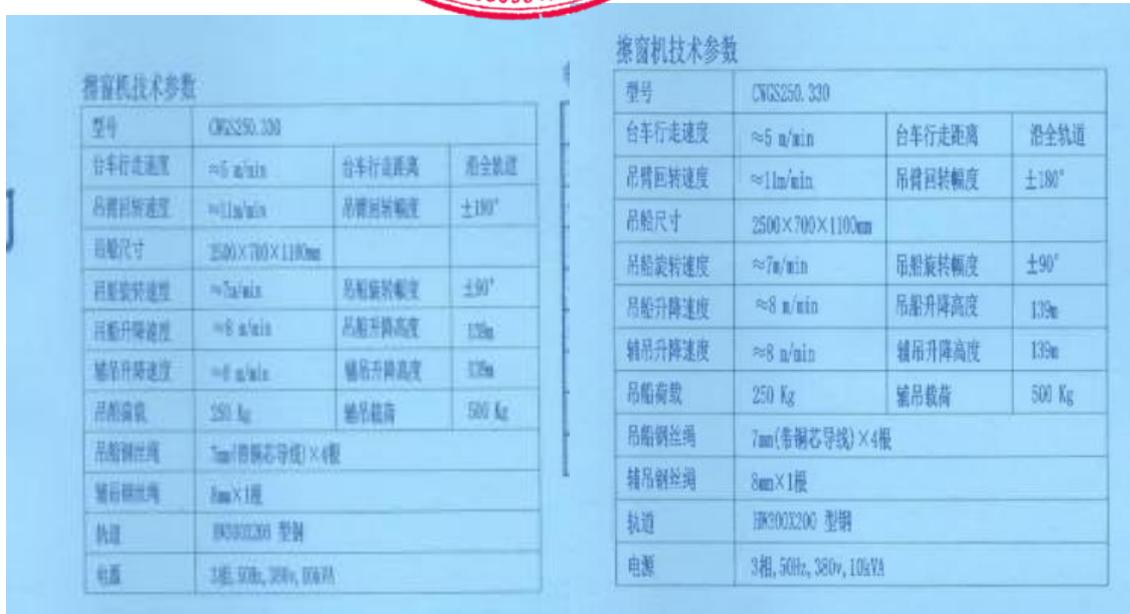
项目名称：无锡市沃森德机械科技有限公司

序号	产品名称	规格型号	品牌	单位	数量	单价	合价	备注
1	擦窗机设备	CWGS250-320	沃森德	台	2	1112300	2224600	
1.1	卷扬机系统（主传动系统）			套	2	125000	250000	
1.2	行走、传动系统			套	2	106000	212000	
1.3	吊臂系统			套	2	435000	870000	
1.4	吊船（吊篮）系统			套	2	38000	76000	
1.5	电气控制系统		西门子	套	2	58300	116600	
1.6	钢丝绳、滑轮		天艺	套	2	88800	177600	
1.7	立柱系统			套	2	32500	65000	
1.8	臂头系统			套	2	83000	166000	
1.9	配重系统			套	2	35000	70000	
1.10	防风销座	316 不锈钢		件	1428	60	85680	
1.11	防风插销	316 不锈钢		件	34	180	6120	
1.12	轨道	H200*200	日照	米	108	1200	129600	热镀锌
2	设备税金（*10%）			项	1	355936	355936	
3	擦窗机安装			项	2	98900	197800	
3.1	轨道系统			米	108	350	37800	
3.2	连接系统			项	2	15000	30000	
3.3	检测及验收			项	2	15000	30000	
3.4	擦窗机主机安装			台	2	50000	100000	
4	安装税金（*10%）			项	1	19780	19780	
5	总计（1+2+3+4）						2798116	

重要提示：1、投标单位需保证擦窗机尺寸能够满足屋顶布置规范要求，能够运输、安装到屋顶；2、报价采用人民币报价。如果总价与单价不符，以单价为准，调整总价。3、上述报价须价、税分离，投标单价均为不含税价，应包括擦窗机货物设计、制造、运输、安装、调试、检测及验收等，以及利润、风险和保险等费用，税金单独填写并明确税率；4、上述项目名称内容仅是概括性地描述各项目特征，投标人可据实调



技术规格书（技术参数）



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW-15197/02

共5页 第1页

工程名称	泰然立城项目擦窗机供应及安装工程		
使用单位	银广厦集团有限公司		
安装位置	B座天面		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWGS250.330/擦窗机	出厂编号	WSD20191017
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2019年10月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2500×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	136 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度: 30 °C 相对湿度: 56 % 风速: 1.1 m/s 电压: 392 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
		合格	
检验:			机构核准证号:  签发日期: 2020年05月15日
审核:			
批准:			

检验合格



报告编号: KGJC/BZ/CW-15197/02
合同编号: KGJC2020SZ-15197

擦窗机安全检验报告

版本: C/0

记录编号 KGJC2020SZ-15197/02

工程名称 泰然立城项目擦窗机供应及安装工程

使用单位 银广厦集团有限公司

工程地址 无锡市锡山区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2020年05月13日

检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司



报告查询

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW-15197/02

共5页 第1页

工程名称	泰然立城项目擦窗机供应及安装工程		
使用单位	银广厦集团有限公司		
安装位置	B座天面		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWGS250.330/擦窗机	出厂编号	WSD20191017
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2019年10月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2500×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	136 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度: 30 °C 相对湿度: 56 % 风速: 1.1 m/s 电压: 392 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	无锡市沃森德机械科技有限公司		合格
备注	3202050934346		
检验:	正 冯 伟	机构核准证号: TS7444017-2024 (检验机构检验专用章) 签发日期: 2020年05月15日	
审核:	冯 伟		
批准:	冯 伟		

(检验)

工程竣工验收证明

工程名称：泰然立城擦窗机设备采购及安装

施工单位	无锡市沃森德机械科技有限公司	合同编号	
设计单位	无锡市沃森德机械科技有限公司	合同造价	2868068.90 元
开工日期	2019.12.	完工日期	2020.6.
工程内容	<p>1、在南/北塔楼标高 129.350/130.300 米屋顶钢结构面布置擦窗机轨道；</p> <p>2、在轨道上各布置一台 CWGS250.330 轨道式擦窗机。</p>		
验收意见	同意验收。		
质量评定	合格	竣工验收日期	2020.12.7
验收代表签章	施工单位	监理单位	建设单位
	 顾新龙	 郭岳琦	 柳 2020.12.7.



6、业绩证明 6 甘肃建投地产百郦湾项目二期工程

合同编号: GSSJ-YZJC-2023-001

项目编号: _____



甲方: 甘肃第三建设集团有限公司

乙方: 无锡市沃森德机械科技有限公司

合同签订日期: 2023年9月15日

擦窗机订货安装合同

甲方（发包人）：甘肃第三建设集团有限公司

乙方（承包人）：无锡市沃森德机械科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行有关法律法规相关规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并参照《甘肃第三建设集团有限公司项目合同管理办法》，乙方充分了解了甲方与建设单位签订的项目甘肃建投地产百郦湾项目二期工程《建设工程施工合同》的各项条款，针对擦窗机订货安装合同事宜，经双方协商一致签订本合同。

1 工程概况及分包内容、工期

1.1、工程名称：甘肃建投地产百郦湾项目二期工程（酒店办公楼及地下车库、小学）

1.2、工程地址：兰州市七里河大滩南滨河路以南

1.3、主施工合同计税方式：沃森德机械科技

1.4、合同范围及内容：擦窗机定做及安装

1.5、工程施工工期：2（具体以甲方开工令为准）；

1.6、本合同为：固定单价合同。

2 工程质量要求：

2.1、质量目标与要求

乙方承担的本合同范围内全部工程，符合招投标文件的要求，质量标准符合相关的国家规范及图纸中表述的规范、规程、图集等，符合设计图纸、

变更、图纸会审纪要及项目部对施工现场的安全、质量、文明工地等要求。

2.2、工程质量标准：质量标准必须达到国家或行业现行的工程质量验收标准，工程质量一次验收合格，合格率达到 100%。

甲乙双方如对工程质量有异议，由项目所在地市工程质量检测中心裁决，裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

2.3、安全文明施工要求：零事故、零伤亡，安全施工要求达到合格达标工地及以上。

2.4、适用标准、规范名称：

- (1)GB 119154-2007 擦窗机
- (2)JGJ/T150-2018 擦窗机安装工程质量验收标准
- (3)经甲方确认的图纸和技术要求。

2.4、技术要求：_____ / _____。

3 合同价款

3.1、本合同中乙方为一般纳税人，增值税发票约定的设备税率为 13%，安装税率 9%，开具增值税专用发票；

3.2、合同总价：

序号	品名	规格	单位	数量	单价	金额	说明
1	擦窗机	CWG250S275 G400	套	2	2110000.00 元	4220000.00 元	
2	安装费用		项	1	580000.00 元	580000.00 元	
合 计						4800000.00 元	

20.4、建设工程总分包安全管理协议书;

20.5、本合同约定不明及未尽事宜,双方另行商议书面达成的其他约定事项,与本合同具有同等法律效力。

特别说明:本合同只对甲方承建的甘肃建投地产百郦湾项目二期项目合同约定的专业分包工程事宜有效,以本合同用于抵押、质押等其他用途的,对甲方不产生任何法律效力。

20.6、本合同任何一方不得人为手写、涂抹、刮擦、修改,如有发生一律视同无效并追究当事人行为的经济、法律责任。

20.7、根据相关规定,签订任何经济文书使用项目经理部的印章而形成的合同各方是不受法律保护的,也不具备法律效力和约束力。

20.8、本合同划线处必须填写内容,不得空白。



甲方(盖章):

法定代表或委托代理人: 张建功

联系电话: 18298403990

签订日期: ____年__月__日

签订地点: 甘肃省兰州市城关区武都路 486 号

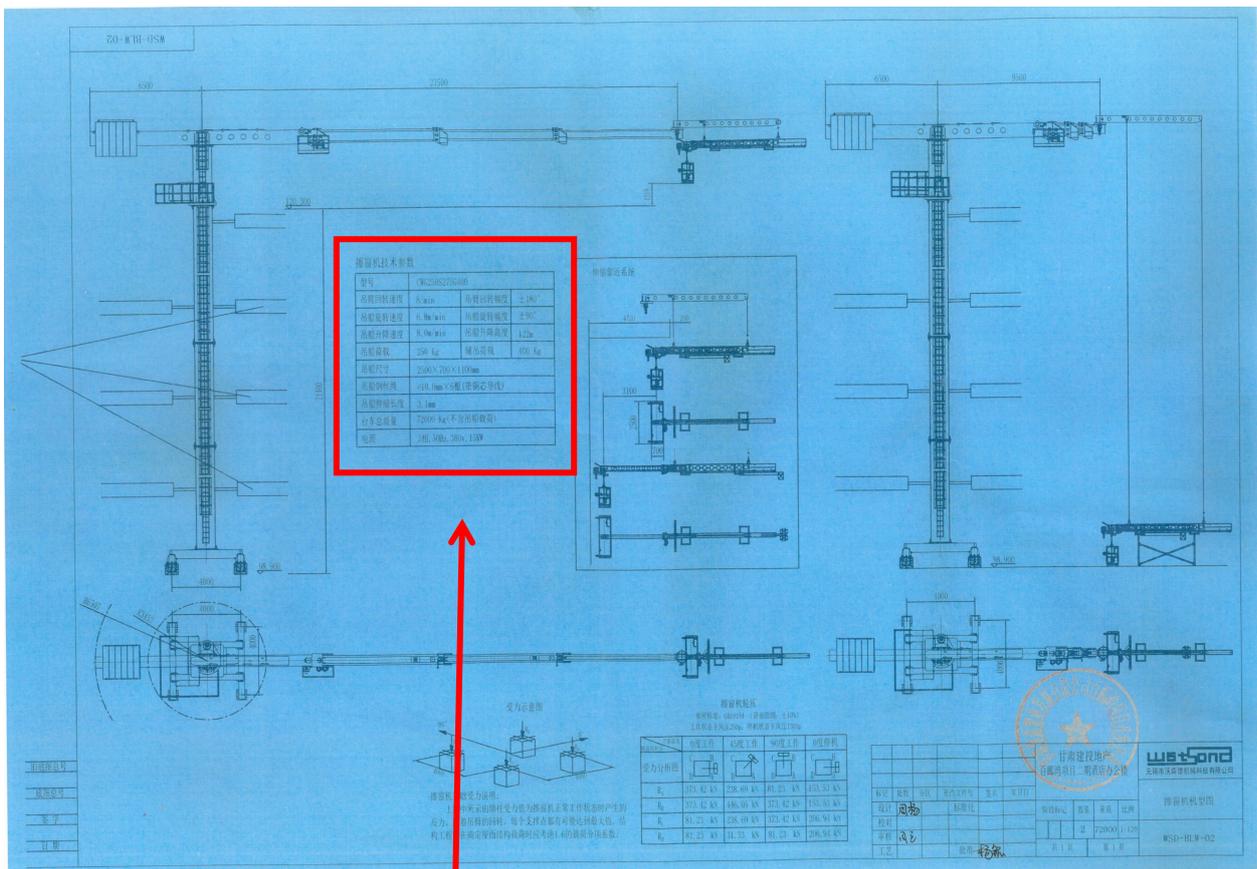
乙方(盖章):

法定代表或委托代理: [Signature]

联系电话: 15852588887

签订日期: ____年__月__日





技术规格书（技术参数）

擦窗机技术参数

型号	CWG250S275G400		
吊臂回转速度	8/min	吊臂回转幅度	±180°
吊船旋转速度	6.8m/min	吊船旋转幅度	±90°
吊船升降速度	8.0m/min	吊船升降高度	122m
吊船荷载	250 Kg	辅吊荷载	400 Kg
吊船尺寸	2500×700×1100mm		
吊船钢丝绳	φ10.0mm×6根(带铜芯导线)		
吊船伸缩长度	3.1mm		
台车总质量	72000 Kg(不含吊船载荷)		
电源	3相, 50Hz, 380v, 15KW		



221008340392

编号: 2024110100001_1C

报告编号: 0000241105001C

检 测 报 告

Test Report



检测内容	擦窗机
Tested Device	
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司
Production Unit	
委托单位	无锡市沃森德机械科技有限公司
Commission Unit	
检测类别	委托检测
Test Category	



江苏天宙检测有限公司
Jiangsu Tianzhou Testing & Inspection Ltd.

擦窗机安装质量检测报告

检测时间: 2024年11月5日 天气: 晴 温度: 13°C 风速: 3.0m/s 湿度: 56RH%

工程名称	甘肃建投地产百郾湾项目二期工程擦窗机项目		
使用单位	甘肃第三建设集团有限公司	设备型号	CWG250S275G400
工程地址	甘肃省兰州市七里河区南滨河西路百郾湾	检测高度m	122
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司	出厂日期	2024年7月27日
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司	出厂编号	WSD20240727
检测依据	GB/T 19154-2017《擦窗机》		
检测结论	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数 0
	经检测, 该机所检测项目全部合格。 签发日期: 2024年11月7日		
备注	建议壹年周期定期检测		



检测

批准: [Signature] 审核: 刁宏武 主检: 冯忠

说明: 1.根据高处作业构造或实际安装状态, 如对应列表项目无检验内容, 则在“结果”栏目中注明“无此项”。

2.检测项目中带*号的项目系保证项目, 其他为一般项目。带△的为观察项目, 不属于资质认定能力范围。检测结果分合格、整改合格、不合格三级。判别标准如下表:

级别	保证项目	一般项目不合格
合格	无不合格项	≤4项
整改合格	整改后达到合格要求	
不合格	整改后未达到合格要求	





擦窗机工程设备验收合格证明

工程名称	甘肃建投地产百郦湾项目二期 工程擦窗机项目	工程地址	甘肃省兰州市七里河区南滨河西路与慈爱街交汇处百郦湾	
检查情况	该项目已完成甘肃建投地产百郦湾项目二期工程东区一台擦窗机设备的设计、供货、安装、调试及检测，各方面均符合合同及图纸的规范与要求，并经第三方检测单位检测合格。			
签收意见	施工单位	总包单位	监理单位	业主单位
	 无锡市沃森德机械科技有限公司 负责人签字(盖章): [Signature] 2024.12.28	 甘肃第三建设集团公司 百郦湾二期项目经理部 负责人签字(盖章): [Signature]	 负责人签字(盖章): [Signature]	 负责人签字(盖章): [Signature]



擦窗机工程设备验收合格证明

工程名称	甘肃建投地产百郦湾项目二期 工程擦窗机项目	工程地址	甘肃省兰州市七里河区南滨河西路与慈爱街交汇处百郦湾	
检查情况	该项目已完成甘肃建投地产百郦湾项目二期工程西区一台擦窗机设备的设计、供货、安装、调试及检测，各方面均符合合同及图纸的规范与要求，并经第三方检测单位检测合格。			
签收意见	施工单位	总包单位	监理单位	业主单位
	 无锡市沃森德机械科技有限公司 负责人签字(盖章): [Signature] 2024.12.28	 甘肃第三建设集团公司 百郦湾二期项目经理部 负责人签字(盖章): [Signature]	 负责人签字(盖章): [Signature]	 负责人签字(盖章): [Signature]

项目照片



7、业绩证明 7 南天名苑项目
中标通知书以及合同

中华人民共和国 江苏省
无锡市锡山区安镇街道大成工业园
无锡市沃森德机械科技有限公司

陈玉柱 先生台鉴：

有关：中华人民共和国
广东省广州市
番禺南天名苑住宅楼 8 幢
(自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋) 及商业楼
外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程
中标通知书

承蒙 贵司参与上述工程的投标及其后有关之讨论，我司“广州市番禺区得宝立房产实业有限公司”（以下简称“发包人”）现正式通知 贵司“无锡市沃森德机械科技有限公司”（以下简称“指定分包单位”），根据投标文件及下列条件承包番禺南天名苑住宅楼 8 幢（自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋）及商业楼外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程（以下简称“本工程”）。

1. 合同范围

贵司须按照本中标通知书、合同函件、合同图纸、工程规范以及其它合同文件所要求、规定完成本工程并须确保提供之物料质素良好，符合合同文件的要求及遵循政府及有关部门之规定及条例。

2. 合同金额

本承包工程之合同金额为人民币陆佰陆拾万柒仟捌佰元整(RMB6,607,800.00 元)，组成如下：

指定分包单位于 2020 年 02 月 17 日提交的投标总价：	8,272,800.00
指定分包单位于 2020 年 03 月 18 日应回标疑问问卷（四）的要求提供标段一 8 套擦窗机按所有部件均采用国产优质品牌的报价：	6,061,240.00
扣减原投标总价中标段一 8 套擦窗机的原报价：	(7,726,240.00)
合同金额	6,607,800.00

转下页...../

11. 确认

指定分包单位必须于中标通知书末尾签署及盖章，本函方始生效。

本中标通知书一式两份，如指定分包单位同意和接受上述各项条件，请在中标通知书末尾签字和加盖公章，并在本函发出后的2天内将已签署及盖章的正本交还其中叁份予我司（另外一份由贵司保存），在正式合同编制完成签字以前，本中标通知书连同贵司提交的招标文件、合同图纸及合同中所指构成发给人任命贵司成为本工程指定分包单位及贵司同意接受任命之文件均具有约束力之协议，并作为发包人与指定分包单位之间的执行本合同之依据，对各方均具有约束力。指定分包单位可根据本中标通知书之付款方式向发包人申请工程进度款，同时贵司须于本中标通知书中描述的与本工程有关之一切义务。

广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

盖章：_____

日期：二零二零年 5 月 12 日

本中标通知书须发给人盖公章后方始生效。

致：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

我司同意本中标通知书之内容，并按此接受贵司委托为前述工程的指定分包单位。

无锡市沃森德机械科技

盖章：_____

负责人或签约代表：_____

姓名：_____

日期：_____

抄送：凯谛思咨询（深圳）有限公司广州分公司——温志诚先生（连附件）

合同文件

中华人民共和国

广东省 广州市

番禺南天名苑

住宅楼 8 幢 (自编 R01、R02、R03、R04、R05、
R06、R07、R08 栋)

外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程

建设单位 广州市番禺区得宝实业发展有限公司

设计单位 华筑设计(深圳)有限公司广州分公司
广州市番禺城市建筑设计院有限公司
深圳市拓图工程咨询有限公司



工程翻译



GZ-103/绿宝苑
二零二二年七月

广东省 广州市
番禺南天名苑
住宅楼 8 幢（自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋）
外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程

合同文件目录

1. 协议书	P 002-006 页
2. 中标通知书	P 007-012 页
3. 中标通知书内列明的往来函件	P 013-117 页
4. 投标书及其附件	P 118-128 页
5. 合同条件及其附录	P 129-204 页
6. 合同图纸目录及工程规范	P 205-417 页
合同图纸目录	
甲部 - 施工开办项目	
乙部 - 技术规范	
7. 工程量清单	P 418-448 页
8. 综合总计	P 449-451 页
9. 投标须知	P 452-460 页
10. 技术标回标文件	P 461-708 页

分包合同协议书

本分包合同由广州市番禺区得宝立房产实业有限公司，其注册办事处地址为广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号（此后简称为“发包人”），及中国建筑第四工程局有限公司，其注册办事处地址为广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼（此后简称为“总承包人”），无锡市沃森德机械科技有限公司，其注册办事处地址为无锡市锡山区安镇街道大成工业园（此后简称为“指定分包单位”）；附属于由发包人与总承包人在2019年12月4日订定之总承包合同。

兹总承包人欲请指定分包单位进行本合同条件所述之指定分包工程（此后简称为“指定分包工程”）及任何经授权之变更工程。上述指定分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

本分包合同文件中，项目名称“番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋）及商业楼外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程”与“番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋）外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程”为同一工程项目。

而指定分包单位已有合理机会查阅总承包合同内容，其中总承包人在总承包合同中所投价目及单价除外。

兹特此达成协议如下：

1. 指定分包单位合同文件

“分包合同”指下列所有文件/资料：

- (1) 本分包合同协议书；
- (2) 在签定中标通知书至本分包合同协议书期间，发包人与指定分包单位共同签署的补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 中标通知书内列明的往来函件（如有）；
- (5) 投标书及附件；
- (6) 合同条件及其附录；
- (7) 合同图纸及工程规范；
- (8) 工程量清单；
- (9) 综合总计；
- (10) 投标须知；
- (11) 技术标回标文件。

GZ-105/塔式起重机
WCS2:XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.07.06) - AA/1 -

003

1. 指定分包单位合同文件（续上）

上述分包合同文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，除分包合同中另有规定外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。

但假如合同图纸之间，或工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间彼此矛盾，除非工程规范或合同图纸中另有明示，否则两者之中以建筑方法说明较详尽或要求较高者为准，指定分包单位则被视作已在分包金额中预留需要完成工程的较高价款。

2. 总承包合同

无论在分包合同条件的任何地方有其他指明，“总承包合同”或“总包合同”一词应包括下列总承包合同之合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 在签定中标通知书至协议书期间，发包人与总承包人共同签署的补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 中标通知书内列明的往来函件；
- (5) 投标书；
- (6) 合同条件及其附录、附件；
- (7) 工程规范；
- (8) 工程量清单；
- (9) 综合总计；
- (10) 投标须知；
- (11) 合同图纸目录。

上述各种文件均可于正常的办公时间内预约往发包人广州办事处查阅。而总承包合同条件已附在此分包合同条件后之附件一内。

3. 指定分包工程的价款不变

指定分包工程的价款不受薪金的波动，物料的成本或货物兑换率的影响而作出进一步的修订。

4. 总承包人与指定分包单位明确遵守合同文件内所有条款。

5. 合同价款

本分包合同金额为人民币陆佰陆拾万柒仟捌佰元整(RMB6,607,800.00元), 工程范围包括但不限于完成整个广东省广州市番禺南天名苑住宅楼8幢(自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋)外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程的深化设计、供应、运输、安装、调试、验收、保养、保修及一切不包含在本工程合同内又为本工程能正当操作而不可或缺的物料及工作。

6. 本分包合同一式捌份, 总承包人执肆份, 分包人执贰份, 指定分包单位执贰份, 各份具同等法律效力。本分包合同经签字盖章后生效。



本分包合同所引用之法律，以中华人民共和国的法律为准。

兹证明三方签署如下：

立约人于 2020 年 7 月 15 日签署本合同。

发包人：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司 盖章

负责人或签约代表签署： 

姓名： _____

职务： _____

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司 盖章

负责人或签约代表签署： _____

姓名： _____

职务： _____

指定分包单位：无锡市沃森德机械科技有限公司 盖章

负责人或签约代表签署： 

姓名： _____



WC22-XY9-GWT-F331-GZM3090-2020.07.06 - AA/4 -

(方案二)

序号	项目内容	参考数量	投标单位数量	单位	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)
A	<p>外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一</p> <p>第二章 BMU供应及安装工程</p> <p>按图纸及工程技术规范要求供应及安装下列擦窗机(具体擦窗机配置规格参数详见《外墙清洗维护设备设计、供应及安装技术规范》)</p> <p>R01塔楼擦窗机</p> <p>吊船安全荷载≥250kg, 辅吊安全荷载≥600kg, 设备自重约30,000kg (不含吊船荷载及辅吊荷载)</p> <p>吊船提升速度/辅吊升降速度 8m/min, 台车行走速度/吊臂回转速度/吊船旋转速度6m/min, 立柱升降速度0.5m/min</p> <p>吊臂回转幅度±180°, 吊船旋转幅度±90°</p> <p>吊船/辅吊提升高度91.1m</p> <p>吊船尺寸3000*650*1100 (高) mm, 1100*650*1100 (高) mm</p> <p>吊臂长度24m</p> <p>轨道 (200*200H型钢, 轨距3m)</p>	1	1	台	709275	20000	729275
			22	米	500	300	17600
转至 1.2S 小计							746875



GZ-105/擦窗机
WCS2: XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.01.02)
Arcadis

(方案二)

序号	项目内容	参考数量	投标单位数量	单位	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)	
A	<p>外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一</p> <p>第二章 BMU供应及安装工程</p> <p>按图纸及工程技术规范要求供应及安装下列擦窗机(具体擦窗机配置规格参数详见《外墙清洗维护设备设计、供应及安装技术规范》) (续上)</p> <p>R02塔楼擦窗机</p> <p>吊船安全荷载≥250kg, 辅吊安全荷载≥600kg, 设备自重约30,000kg (不含吊船荷载及辅吊荷载)</p> <p>吊船提升速度/辅吊升降速度 8m/min, 台车行走速度/吊臂回转速度/吊船旋转速度6m/min, 立柱升降速度0.5m/min</p> <p>吊臂回转幅度±180°, 吊船旋转幅度±90°</p> <p>吊船/辅吊提升高度101.00m</p> <p>吊船尺寸3000*650*1100(高)mm, 1100*650*1100(高)mm</p> <p>吊臂长度24m</p> <p>轨道(200*200H型钢, 轨距3m)</p>	1	1	台	709275	20000	729275	
			22	米	500	300	17600	
							转台 2S 小计	746875



GZ-105/擦窗机
WCS2: XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.01.02)
Arcadis

- 1.2/2 -

(方案二)

序号	项目内容	参考数量	投标单位数量	单位	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)
A	<p>外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一</p> <p>第二章 BMU供应及安装工程</p> <p>按图纸及工程技术规范要求供应及安装下列擦窗机(具体擦窗机配置规格参数详见《外墙清洗维护设备设计、供应及安装技术规范》) (续上)</p> <p>R03塔楼擦窗机</p> <p>吊船安全荷载≥250kg, 辅吊安全荷载≥600kg, 设备自重约30,000kg (不含吊船荷载及辅吊荷载)</p> <p>吊船提升速度/辅吊升降速度 8m/min, 台车行走速度/吊臂回转速度/吊船旋转速度6m/min, 立柱升降速度0.5m/min</p> <p>吊臂回转幅度±180°, 吊船旋转幅度±90°</p> <p>吊船/辅吊提升高度97.7m</p> <p>吊船尺寸3000*650*1100(高)mm, 1100*650*1100(高)mm</p> <p>吊臂长度24m</p> <p>轨道(200*200H型钢, 轨距3m)</p>	1	1	台	709275	20000	729275
			22	米	500	300	17600
转至 1.2S 小计							746875

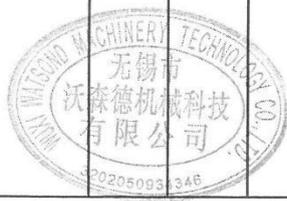


GZ-105/擦窗机
WCS2: XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.01.02)
Arcadis

- 1.2/3 -

025

序号	项目内容	参考数量	投标单位数量	单位	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)
A	外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一 第二章 BMU供应及安装工程 按图纸及工程技术规范要求供应及安装下列擦窗机（具体擦窗机配置规格参数详见《外墙清洗维护设备设计、供应及安装技术规范》） （续上） R04塔楼擦窗机 吊船安全荷载≥250kg，辅吊安全荷载≥600kg，设备自重约30,000kg（不含吊船荷载及辅吊荷载） 吊船提升速度/辅吊升降速度8m/min，台车行走速度/吊臂回转速度/吊船旋转速度6m/min，立柱升降速度0.5m/min 吊臂回转幅度±180°，吊船旋转幅度±90° 吊船/辅吊提升高度104.3m 吊船尺寸3000*660*1100（高）mm，1100*660*1100（高）mm 吊臂长度24m 轨道（200*200H型钢，轨距3m）	1	1	台	709275	20000	729275
			22	米	500	300	17600
转至 1.2S 小计							746875



GZ-105/擦窗机
 WCS2: XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.01.02)
 Arcadis

案二)

(方案二)

合计 (RMB)	序号	项目内容	参考数量	投标单位数量	单位	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)
9275	A	外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一 第二章 BMU供应及安装工程 按图纸及工程技术规范要求供应及安装下列擦窗机(具体擦窗机配置规格参数详见《外墙清洗维护设备设计、供应及安装技术规范》) (续上)	1	1	台	709275	20000	729275
0		吊船安全荷载≥250kg, 辅吊安全荷载≥600kg, 设备自重约30,000kg (不含吊船荷载及辅吊荷载) 吊船提升速度/辅吊升降速度 8m/min, 台车行走速度/吊臂回转速度/吊船旋转速度6m/min, 立柱升降速度0.5m/min 吊臂回转幅度±180°, 吊船旋转幅度±90° 吊船/辅吊提升高度104.3m 吊船尺寸3000*650*1100(高)mm, 1100*650*1100(高)mm 吊臂长度24m 轨道(200*200H型钢, 轨距3m)			22米	500	300	17600
5								转至 1.2S 小计 746875



GZ-105/擦窗机
 WCS2: XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.01.02)
 Arcadis

- 1.2/5 -

(方案二)

序号	项目内容	参考数量	投标单位数量	单位	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)
A	外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一 第二章 BMU供应及安装工程 按图纸及工程技术规范要求供应及安装下列擦窗机(具体擦窗机配置规格参数详见《外墙清洗维护设备设计、供应及安装技术规范》) (续上)	1	1	台	709275	20000	729275
	吊船安全荷载≥250kg, 辅吊安全荷载≥600kg, 设备自重约30,000kg (不含吊船荷载及辅吊荷载) 吊船提升速度/辅吊升降速度 8m/min, 台车行走速度/吊臂回转速度/吊船旋转速度6m/min, 立柱升降速度0.5m/min 吊臂回转幅度±180°, 吊船旋转幅度±90° 吊船/辅吊提升高度97.7m 吊船尺寸3000*650*1100 (高) mm, 1100*650*1100 (高) mm 吊臂长度24m 轨道 (200*200H型钢, 轨距3m)			22 米	500	300	17600
							746875



GZ-105/擦窗机
 WCS2: XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.01.02)
 Arcadis

- 1.2/6 -

028

案二)

(方案二)

合计 (RMB)	序号	项目内容	参考数量	投标单位数量	单位	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)
9275	A	外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一 第二章 BMU供应及安装工程 按图纸及工程技术规范要求供应及安装下列擦窗机(具体擦窗机配置规格参数详见《外墙清洗维护设备设计、供应及安装技术规范》) (续上)	1	1	台	709275	20000	729275
		吊船安全荷载≥250kg, 辅吊安全荷载≥600kg, 设备自重约30,000kg (不含吊船荷载及辅吊荷载) 吊船提升速度/辅吊升降速度 8m/min, 台车行走速度/吊臂回转速度/吊船旋转速度6m/min, 立柱升降速度0.5m/min 吊臂回转幅度±180°, 吊船旋转幅度±90° 吊船/辅吊提升高度101.00m 吊船尺寸3000*650*1100(高)mm, 1100*650*1100(高)mm 吊臂长度24m 轨道(200*200H型钢, 轨距3m)		22	米	500	300	17600
								转至 1.2S 小计 746875



GZ-105 擦窗机
 WCS2: XY9: CWL: ESS: GZM3000: (2020.01.02)
 Arcadis

- 1.2/7 -

B

029

(方案二)

序号	项目内容	参考数量	投标单位数量	单位	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)
A	外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一 第二章 BMU供应及安装工程 按图纸及工程技术规范要求供应及安装下列擦窗机（具体擦窗机配置规格参数详见《外墙清洗维护设备设计、供应及安装技术规范》） （续上） R08塔楼擦窗机 吊船安全荷载≥250kg，辅吊安全荷载≥600kg，设备自重约30,000kg（不含吊船荷载及辅吊荷载） 吊船提升速度/辅吊升降速度8m/min，台车行走速度/吊臂回转速度/吊船旋转速度6m/min，立柱升降速度0.5m/min 吊臂回转幅度±180°，吊船旋转幅度±90° 吊船/辅吊提升高度91.1m 吊船尺寸3000*650*1100（高）mm，1100*650*1100（高）mm 吊臂长度24m 轨道（200*200H型钢，轨距3m）	1	1	台	709275	20000	729275
			22	米	500	300	17600
						转至 1.2S 小计	746875



GZ-105/擦窗机
 WCS2: XY9.GWT.FCS.LGZ.M3090(2020.01.02)
 Arcadis

(方案二)

(方案二)

合计 (RMB)	序号	项目内容	参考数量	投标单位数量	单位	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	合计 (RMB)
		外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一						
		第二章 BMU供应及安装工程						
		议标人经细阅图纸及工程规范，认为有需要增加的项目，请在下面列明项目的内容、数量、单位、单价及合价等						
29275	A	防风插销		48	个	250	0	12000
	B	防风销座		1104	个	50	10	66240
	C	监造费2人/日		2	2/日	4000	0	8000
	D							
	E							
	F							
	G							
	H							
	I							
	J							
	K							
	L							
	转至 1.2S 小计							86240



GZ-105/擦窗机
WCS2: XY9:GWT:FSS1:GZM3699(2020.01.02)
Arcadis

- 1. 2/9 -

031

(方案二)

项目	说明	小计 (RMB)
	外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程 标段一	
	第二章 BMU供应及安装工程	
	小计:	746875
	1.2/1	746875
	1.2/2	746875
	1.2/3	746875
	1.2/4	746875
	1.2/5	746875
	1.2/6	746875
	1.2/7	746875
	1.2/8	746875
	1.2/9	86240



转至 标段 综合总计

6061240

2023/3/20

郭俊
032

GZ-105/擦窗机
WCS2: XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.01.02)
Arcadis

- 1.2S/1 -

中华人民共和国
广东省 广州市
番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋）及商业楼
外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程

综合总计

页数	综合总计 (RMB)
----	---------------

标段一综合总计

由GS/1页

8006240 /

★

标段二综合总计

由GS/2页

266560 /

8272800 /

★

综合总计转至投标书

人民币: 捌佰贰拾柒万贰仟捌佰元整 /

投标人法定代表人或授权代表人签署及盖章



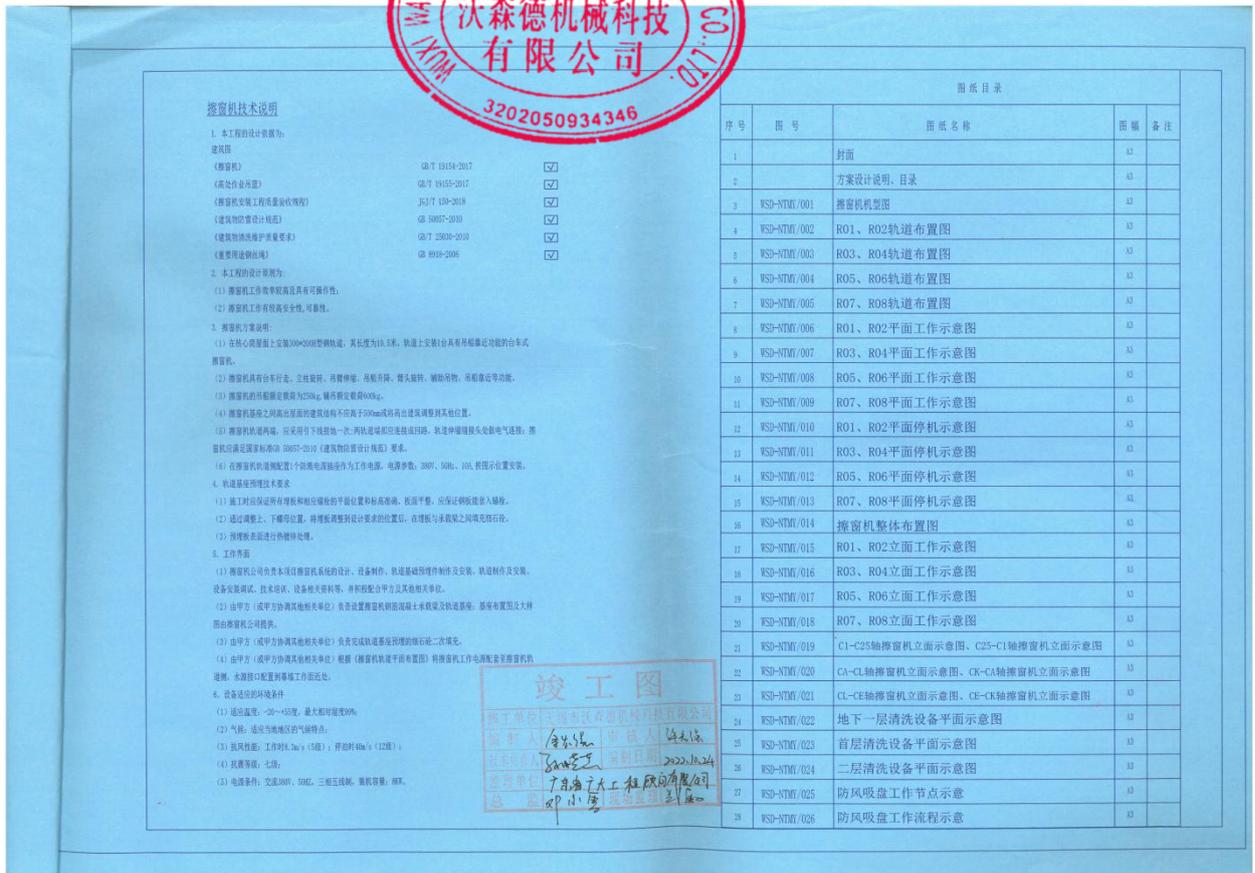
日期: 2020.2.12

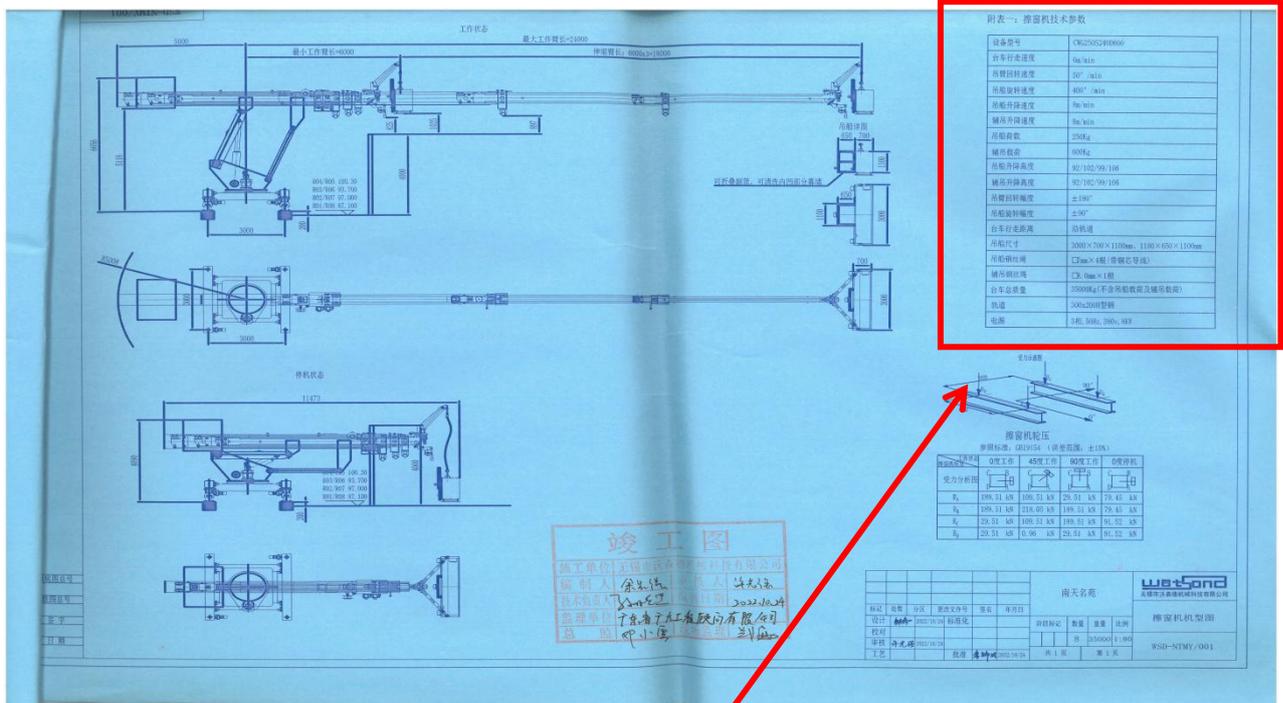
★ 合同金额以中标通知书为准。

GZ-105/擦窗机
WCS2: XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2019.01.02)
Arcadis

- GS/3 -

451





技术规格书（技术参数）

设备型号	CWG250S240D600
台车行走速度	6m/min
吊臂回转速度	50°/min
吊船旋转速度	400°/min
吊船升降速度	8m/min
辅吊升降速度	8m/min
吊船荷载	250Kg
辅吊荷载	600Kg
吊船升降高度	92/102/99/106
辅吊升降高度	92/102/99/106
吊臂回转幅度	±180°
吊船旋转幅度	±90°
台车行走距离	沿轨道
吊船尺寸	3000×700×1100mm、1100×650×1100mm
吊船钢丝绳	□mm×4根(带钢芯导线)
辅吊钢丝绳	□B.0mm×1根
台车总质量	35000Kg(不含吊船载荷及辅吊载荷)
轨道	300x200H型钢
电源	3相, 50Hz, 380v, 8KW

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2022-40944/01

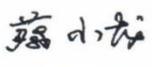
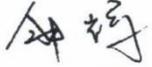
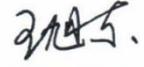
共 5 页 第 1 页

工程名称	广东省广州市番禺南天名苑住宅楼 8 幢(自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋)及商业楼外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程		
使用单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
安装位置	R01 栋屋面		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S240D600/轨道式动臂擦窗机	出厂编号	WSD20211125
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021 年 11 月
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	92 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 30 ℃ 相对湿度: 57 % 风速: 1.4 m/s 电压: 392 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机工程验收规程》(JGJ/T 150-2018) 《擦窗机》(GB 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-013 千级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	蒋小松 罗星		
审核:	钟琦		
批准:	王旭东		

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2022-40944/02

共 5 页 第 1 页

工程名称	广东省广州市番禺南天名苑住宅楼 8 幢(自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋)及商业楼外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程		
使用单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
安装位置	R02 栋屋面		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S240D600/轨道式动臂擦窗机	出厂编号	WSD20211205
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021 年 12 月
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	102 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 30 ℃ 相对湿度: 57 % 风速: 1.4 m/s 电压: 392 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	 钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013 202050934346		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	蔺小松 罗昱  		 (检验机构检验专用章) 检验检测专用章 签发日期: 2022 年 10 月 23 日
审核:			
批准:			

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2022-40944/03

共 5 页 第 1 页

工程名称	广东省广州市番禺南天名苑住宅楼 8 幢(自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋)及商业楼外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程		
使用单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
安装位置	R03 栋屋面		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S240D600/轨道式动臂擦窗机	出厂编号	WSD20220215
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022 年 02 月
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	99 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 30 ℃ 相对湿度: 57 % 风速: 1.4 m/s 电压: 392 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢卷尺 KGJC-JQ-003 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 游标卡尺 KGJC-JQ-005 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	罗星		(检验机构检验专用章) 检验检测专用章 签发日期: 2022 年 10 月 23 日
审核:	申辉		
批准:	王杰		

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2022-40962/01

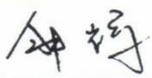
共 5 页 第 1 页

工程名称	广东省广州市番禺南天名苑住宅楼 8 幢(自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋)及商业楼外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程		
使用单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
安装位置	R04 栋屋面		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S240D600/轨道式动臂擦窗机	出厂编号	WSD20220218
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022 年 02 月
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	106 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 31 °C 相对湿度: 46 % 风速: 1.2 m/s 电压: 399 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-018 游标卡尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 万用表 KGJC-JQ-011 风速仪 KGJC-JQ-014 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-008 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	李旭东 杨明		 签发日期: 2022 年 10 月 28 日
审核:	李旭东		
批准:	王旭东		

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-401570402

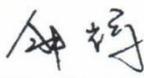
共 5 页 第 1 页

工程名称	广东省广州市番禺南天名苑住宅楼 8 幢(自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋)及商业楼外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程		
使用单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
安装位置	R06 栋屋面		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S240D600/擦窗机	出厂编号	WSD20220506
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022 年 05 月
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	99 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 25 °C 相对湿度: 58 % 风速: 0.9 m/s 电压: 382 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机安全技术规范》(GB 19154-2017)		
主要检验仪器设备	 无锡市沃森德机械科技有限公司 钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-003 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:			 (检验机构检验专用章) 检验检测专用章 签发日期: 2023 年 03 月 17 日
审核:			
批准:			

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-401570403

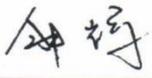
共 5 页 第 1 页

工程名称	广东省广州市番禺南天名苑住宅楼 8 幢(自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋)及商业楼外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程		
使用单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
安装位置	R07 栋屋面		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S240D600/擦窗机	出厂编号	WSD20220531
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022 年 05 月
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	102 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 25 °C 相对湿度: 58 % 风速: 0.9 m/s 电压: 382 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	 钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-006 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:			 签发日期: 2023 年 03 月 17 日
审核:			
批准:			

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-401570404

共 5 页 第 1 页

工程名称	广东省广州市番禺南天名苑住宅楼 8 幢(自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋)及商业楼外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程		
使用单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
安装位置	R08 栋屋面		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S240D600/擦窗机	出厂编号	WSD20220612
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2022 年 06 月
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	92 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 25 °C 相对湿度: 58 % 风速: 0.9 m/s 电压: 382 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JG/T 459-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-018 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-003 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:			 (检验机构检验专用章) 检验检测专用章 签发日期: 2023 年 03 月 17 日
审核:			
批准:			

竣工验收单



无锡市沃森德机械科技有限公司

擦窗机工程设备验收合格证明

工程名称	番禺南天名苑住宅楼8幢(自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室(A、B))	工程地址	广州市番禺区
检查情况	该项目已完成R05、R06、R07、R08栋擦窗机设备的设计、供货、安装、调试及检测,各方面均符合合同及图纸的规范与要求,并经第三方检测单位检测合格。		
签收意见	施工单位	监理单位	建设单位
	 负责人签字(盖章): <i>[Signature]</i>	 负责人签字(盖章): <i>[Signature]</i>	 负责人签字(盖章): <i>[Signature]</i> 2023.7.28



无锡市沃森德机械科技有限公司
 Wuxi Watson Machinery Technology Co., LTD.
 江苏省无锡市锡山区羊山镇工业园富丰路22号
 No. 22, Fuyang Road, Industrial Park, Yangshan Town, Fuxin District, Wuxi City, China
 电话: (0510)8051088786773 邮箱: sales@watson.com



项目照片



8、业绩证明 8 珠海市全民健身综合训练馆项目



合同编号: JA2009039-89 采

擦窗机设备采购合同



合同编号: JA2009039-89 采

工程名称: 珠海市全民健身综合训练馆项目

需方(甲方): 珠海市建安集团有限公司

供方(乙方): 无锡市沃森德机械科技有限公司



擦窗机设备采购合同

需方(甲方): 珠海市建安集团有限公司

供方(乙方): 无锡市沃森德机械科技有限公司

甲方因珠海市全民健身综合训练馆项目(商业商务酒店)施工需要,向乙方采购相关材料,根据《中华人民共和国民法典》、有关法律、法规以及该工程的具体情况,经双方协商一致,特签订本合同,供双方共同遵守。

第一条 材料名称、规格、单价、数量及合同价款

1.1、材料名称、规格、单价及数量

具体详见附件1材料清单价格表,单价为含税综合单价(包括到工地的运费,若不含,需注明),并按下列的A选项执行;合同数量仅是甲方计划采购数量,并非真正实际供货量,实际供货量按甲方实际订单采购量为准。

A、固定单价,不因任何情况调整。

B、随市场行情变化的可变价,但合同上的单价为合同签订当日价,后续价格变动双方另行签订价格调整确认书,之前供的货按确认书前的价执行,之后供的货按确认后的价执行。

C、可变动价,当某种材料的市场价格变化幅度在±3%以内时,其单价不变;超出此幅度范围,当期供的货进行价格调整,但调整超出此幅度范围外部分的价格,办理价格变动确认单。

1.2、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币(大写):贰佰捌拾壹万肆仟元整(小写:¥2814000.00元),其中不含税金额 2490265.49元,税额 323734.51元(税率 13%)。乙方向甲方开具可抵扣的等额增值税专用发票。

实际价款以材料单价与实际供货量办理计量计价为准。

第二条 交供货方式和供货时间

2.1、交货方式

乙方负责将所供产品运送到甲方指定施工工地料场,双方委派专人现场交接验收。

2.2、收货单位:甲方驻此工程工地的项目部。

兑汇票或国内信用证方式支付, 甲方违反本约定所造成的所有损失与乙方无关, 乙方不承担任何责任。

13.4、乙方预估累计增加金额超出合同暂定总价的5%时, 应提前向甲方申请签订补充协议, 如未签补充协议甲方有权不予认可超出部分供货量并不予支付材料款, 风险由乙方承担。

13.5、在生产、运输过程中, 乙方需严格遵守安全、环保等相应的法律法规及政府部门的相关要求。

13.6、未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项下产生的债权债务转让给第三人。

第十四条 附件

附件1: 设备价格清单表

附件2、付款申请表

附件3: 乙方统一社会信用代码; 银行开户许可证

(以下为签署页, 无正文。)

甲方: 珠海市建安集团有限公司

开户行: 农业银行珠海金格支行

银行账号: 44352101040003154

统一社会信用代码: 91440400192528511L

法定代表人:

合同经办人:

联系方式: 0756-3231105

地址: 珠海市香洲区翠前北路一街113号

建安大楼5-6层

乙方: 无锡市沃森德机械科技有限公司

开户行: 中国农业银行股份有限公司无锡厚桥支行

银行账号: 651001040008005

统一社会信用代码: 91320205078236419X

法定代表人:

合同经办人:

联系方式: 13771560392

地址: 无锡市锡山区羊尖镇工业园区富羊路22号

签订时间: 2023年6月29日

附件 1: 设备价格清单表



工程名称: 珠海市全民健身综合训练馆 (商业商务酒店) 一擦窗机设备采购

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		备注
					含税单价	含税合价	
1	仰臂伸缩臂擦窗机 1#楼 A 座	1、36 米仰臂伸缩臂擦窗机 2、永久设备, 详见专业厂家设计图纸 3、现场安装调试	台	1	1257000	1257000.00	含设备、安装、运输、第三方检测
2	伸缩臂擦窗机 1#楼 B 座	1、40.5 米伸缩臂擦窗机 2、永久设备, 详见专业厂家设计图纸 3、现场安装调试	台	1	1557000	1557000.00	含设备、安装、运输、第三方检测
合计					2814000.00		





报告编号: KGJC/BZ/CW2023-409030201
 合同编号: KGJC2023YD-40903

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023YD-409030201
 工程名称 珠海市全民健身综合训练馆项目
 使用单位 珠海格瑞建设开发有限公司
 工程地址 香洲区新香洲珠海市体育中心西 2 门(健民路东)
 检验机构 深圳科工检测技术有限公司
 检验日期 2023年11月15日
 检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司

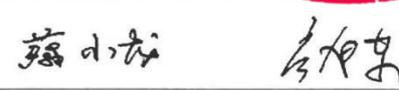
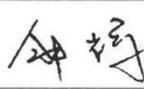
报告查询



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-409030201

共 5 页 第 1 页

工程名称	珠海市全民健身综合训练馆项目		
使用单位	珠海格瑞建设开发有限公司		
安装位置	A 栋屋面		
监理单位	广州穗科建设管理有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S360G500/擦窗机	出厂编号	WSD20230923
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 09 月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2500×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	113 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 20 ℃ 相对湿度: 54 % 风速: 1.4 m/s 电压: 398 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程的质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-005 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注			
检验:			 签发日期: 2023 年 11 月 16 日
审核:			
批准:			



报告编号: KGJC/BZ/CW2023-409030202
合同编号: KGJC2023YD-40903

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023YD-409030202

工程名称 珠海市全民健身综合训练馆项目

使用单位 珠海格瑞建设开发有限公司

工程地址 香洲区新香洲珠海市体育中心西2门(健民路东)

检验机构 沃森德机械科技
深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2023年11月15日

检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司

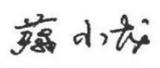
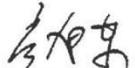
报告查询



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-409030202

共 5 页 第 1 页

工程名称	珠海市全民健身综合训练馆项目		
使用单位	珠海格瑞建设开发有限公司		
安装位置	B 栋屋面		
监理单位	广州穗科建设管理有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S405G500/擦窗机	出厂编号	WSD20231104
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 11 月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2500×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	110 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 20 ℃ 相对湿度: 54 % 风速: 1.4 m/s 电压: 398 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	 钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-011 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩 扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	 		 签发日期: 2023 年 11 月 16 日
审核:			
批准:			

一技一保

擦窗机安装工程质量验收记录表

擦窗机安装工程质量验收记录表

擦窗机安装工程验收记录表		编号	
工程名称	珠海市全民健身综合训练馆项目 擦窗机工程		验收时间
设备编号	WSD20231104	规格型号	CWG250S405G500
序号	验收项目	验收要求	验收结论
1	设备外观	正常	
2	台车行走、限位	工作正常	
3	吊臂回转、限位	工作正常	
4	臂头回转、限位	工作正常	
5	吊船升降、限位	工作正常	
6	吊臂伸缩、限位	工作正常	
7	吊臂变幅、限位	工作正常	
8	立柱升降、限位	工作正常	
9	吊臂回转极限限位	工作正常	
10	臂头回转极限限位	工作正常	
11	吊篮上升极限限位	工作正常	
12	操作按钮	各按钮标识清晰. 工作正常	
13	超载装置	大于额定载荷 25%时能停止工作	



14	手动释放下降	在 2m 范围内，工作正常	
15	主制动器	能使 125%额定载重量及钢丝绳全部重量的吊船停住	
16	后备制动器（超速保护）	能使吊船在 1m 内停住	
17	轨道	外观正常	
18	埋件与基础	外观正常	
19	插杆装置	外观正常	
20	爬轨器	工作正常	
21	安全锁	能使平台在 200mm 范围内停住或在悬挂平台纵向倾斜角度 14° 时，能锁住并停止运行	
22	其他		
验收结论:			
签字 盖章 栏	安装单位	监理单位	建设单位
			

擦窗机安装工程质量验收记录表

擦窗机安装工程质量验收记录表

擦窗机安装工程验收记录表		编号			
工程名称	珠海市全民健身综合训练馆项目 擦窗机工程		验收时间		
设备编号	WSD20230923		规格型号	CWG250S360G500	
序号	验收项目	验收要求		验收结论	
1	设备外观	正常			
2	台车行走、限位	工作正常			
3	吊臂回转、限位	工作正常			
4	臂头回转、限位	工作正常			
5	吊船升降、限位	工作正常			
6	吊臂伸缩、限位	工作正常			
7	吊臂变幅、限位	工作正常			
8	立柱升降、限位	工作正常			
9	吊臂回转极限限位	工作正常			
10	臂头回转极限限位	工作正常			
11	吊篮上升极限限位	工作正常			
12	操作按钮	各按钮标识清晰. 工作正常			
13	超载装置	大于额定载荷 25%时能停止工作			



14	手动释放下降	在 2m 范围内，工作正常	
15	主制动器	能使 125%额定载重量及钢丝绳全部重量的吊船停住	
16	后备制动器（超速保护）	能使吊船在 1m 内停住	
17	轨道	外观正常	
18	埋件与基础	外观正常	
19	插杆装置	外观正常	
20	爬轨器	工作正常	
21	安全锁	能使平台在 200mm 范围内停住或在悬挂平台纵向倾斜角度 > 14° 时，能锁住并停止运行	
22	其他		
验收结论：			
签字 盖章 栏	安装单位	监理单位	建设单位
			

项目照片



9、业绩证明 9 绍兴华发金融活力城

绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 擦窗机采购合同

编号：

绍兴华发金融活力城项目
1-3#地块 IFC 擦窗机采购合
同

采购方：绍兴锦越置业有限公司



供应方：无锡市沃森德机械科技有限公司

采购方（甲方）：绍兴铎越置业有限公司

供应方（乙方）：无锡市沃森德机械科技有限公司

依照《中华人民共和国 》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 擦窗机产品供货事宜（品牌：沃森德）协商一致，约定具体条款如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 擦窗机。

1.2 项目地址：绍兴市越城区镜湖新区，东至观塘西路，西至问贤路，南至群贤中路，北至育贤路

二、供货范围

2.1 供货范围：乙方负责完成绍兴华发金融活力城项目 1-3#地块 IFC 擦窗机（品牌“沃森德”）的供货、 运输、技术指导及售后服务。

2.2 供货清单：详见附件。

三、交货时间、地点及方式

3.1 交货时间为2022年10月8日，以甲方发出的供货令或开工令为准。

3.2 交货地点：项目地址工地内甲方指定地点。

3.3 乙方必须按照甲方发出的供货令或开工令供货，并按甲方的要求运抵至合同约定交货地点，否则甲方有权拒收货物。

3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。

四、合同价款

4.1 本合同含税暂定总价为（人民币大写）：叁佰叁拾万元整（小写：¥3,300,000.00元），不含税暂定总价为（人民币大写）：贰佰玖拾贰万零叁佰伍拾叁元玖角捌分（小写：¥2,920,353.98元），增值税税率13%。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。合同以下涉及价款处无特别约定均为含税价。

4.2 双方商定本合同价款采用固定总价，是包含了为完成合同中规定内容所

任。造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

二十三、知识产权与保密

24.1 除合同另有约定外，由甲方（或以甲方名义）编制的文件，其著作权和其他知识产权应归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。合同双方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。本约定长期有效，合同解除或终止后仍对双方具有约束力。

24.2 合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方合法权利。除合同另有约定外，乙方在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。乙方在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

二十四、其他约定

23.1 在签订本合同时，乙方已完全了解并接受甲方在“<http://www.cnhuafas.com/>”网站之客服中心一表格下载一栏中发布的《华发工程管理审批程序》及相关表格的内容和要求，并同意当发生与本工程有关的包括但不限于现场签证、进度款申请、退还保函（保证金）、退还保修金、结算时严格按照《华发工程管理审批程序》规定的程序进行申报。如该程序及表格有更新时，甲方不再另行通知，乙方应留意网站上的更新通知并按新规定执行。

23.2 其他未尽事宜，甲乙双方友好协商解决，并就协商事项形成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

23.3 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款。此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求及时退场并办理相关交接工作。

23.4 本合同于 2022 年 08 月 25 日在 浙江省绍兴 签订，自双方签字盖章（公章或合同章）后生效，本合同一式捌份，甲方陆份，乙方执贰份。

23.5 组成合同的文件及优先解释顺序

(1) 本合同履约过程中双方以书面形式确认的有关工程的补充、变更、修



甲方: (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):



单位地址: 浙江省绍兴市越城区凤林西路 123 号中成大厦 16 楼

邮政编码: 312000

单位固定电话: 0575-85353057



乙方: (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):



单位地址: 江苏省无锡市锡山区羊尖镇工业园区富羊路 22 号

邮政编码: 214105

单位固定电话: 0510-68853777

传真: /

单位电子邮箱: William@watsond.cn



镜湖新区湖东1-2、1-3号地块项目

擦窗机施工图



无锡市沃森德机械科技有限公司



二零二二年四月

ISO9001国际质量体系认证

起重设备安装工程专业承包二级

一、设计依据

- 1)、提供的相关设计文件
- 2)、国家标准GB19155《擦窗机》

二、设计原则

- 1)、满足国家规范要求
- 2)、擦窗机工作效率高且操作方便
- 3)、擦窗机工作具有安全性

三、擦窗机方案简述

根据招标文件、招标图、建筑结构情况及业主对擦窗机的技术要求，综合考虑擦窗机的安全性和经济性，在完全满足使用功能的情况下，采用以下擦窗机设计方案。

根据大楼建筑立面、外立面特点及甲方要求，我方设计配置为如下方案：

在楼体顶层屋面结构150、650标高上布置擦窗机基础，在基础上布置WSD-J10Q-02型擦窗机，擦窗机配置了辅助吊钩200KG。

擦窗机具备吊钩升降、主机全回转等功能，擦窗机吊臂最大长度为41米，吊篮尺寸：2.5米×1.1米×0.7米

四、擦窗机配置特点

- 1)、擦窗机安装在楼柱上，楼柱距离≥5.5米。
- 2)、为顾及安全性及实用性，擦窗机采用吊钩式，操作简单，安全性高，检修方便，维护成本低。
- 3)、擦窗机采用主机全回转，臂端回转小于90度，使用时通过调节主机位置并使用主机回转可使吊钩到达主楼外立面任何位置，确保整个大楼外立面的清洗维护，停放时吊钩升至最高处，整机回转可使吊钩及吊篮回到初始位置，擦窗机停放在固定位置，并靠橡胶垫支撑不影响大楼外观。
- 4)、擦窗机整机所有结构件采用热镀锌工艺，保证外观整洁、漂亮、不易腐蚀，设备表面进行氟碳漆喷涂。
- 5)、电机台有电机减速机采用德国诺德（德国SDP），电控部分为施耐德（西门子），钢丝绳选用内含控制线钢丝绳，控制方式为线控。
- 6)、适应温度范围：环境温度-10℃~55℃，环境相对湿度不大于90%（25℃时）
- 7)、抗风性能：工作风速风速不大于8.3m/s（相当于5级风力），停机时可以抵抗12级风力。
- 8)、抗震等级：8级

五、专业接口说明

- 1)、总包需在轨道附近指定位置预留接地；
- 2)、设备的吊运及安装需要总包提供配合；
- 3)、需设计预埋结构的承载；
- 4)、设备安装时甲方提供临时电源（380V 50HZ 16A）；
- 5)、设备安装完成乙方需提供正式电源；

图纸目录

序号	图号	图纸名称	图幅备注
1		封面	A3
2		方案设计说明、目录	A3
3	WSD-J10Q-01	擦窗机机型图	A3
4	WSD-J10Q-02	擦窗机基础平面位置示意图	A3
5	WSD-J10Q-03	平面工作示意图	A3
6	WSD-J10Q-04	平面停机示意图	A3
7	WSD-J10Q-05	立面工作示意图	A3
8	WSD-J10Q-06	立面停机示意图	A3
9			A3
10			A3
11			A3
12			A3
13			A3
14			A3
15			A3
16			A3
17			A3
18			A3





报告编号：000023032701C

221008340392

检测报告

Test Report

产品名称 Product Name	擦窗机
生产单位 Production Unit	无锡市沃森德机械科技有限公司
委托单位 Commission Unit	无锡市沃森德机械科技有限公司
检测类别 Test Category	委托检测



江苏天宙检测有限公司
Jiangsu Tianzhou Test Co.,Ltd.

2023年3月27日

江苏天宙检测有限公司

TZ674575

擦窗机安装质量检测报告

使用单位 绍兴铎越置业有限公司 合格证书编号 000023032701C
 检测日期 2023年3月27日 天气 晴 温度 16°C 风速 2.3m/s

工程名称	绍兴华发金融活力城项目1-3# 地块IFC擦窗机	设备型号	CWG250S410DF280
工程地址	浙江省绍兴市越城区群贤中路 镜江桥	检测高度	174m
生产单位	无锡市沃森德机械科技有限公 司	出厂日期	2022年12月10日
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公 司	出厂编号	WSD20221210
检测依据	擦窗机 GB/T 19154-2017		
检测结果	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数
	一般项目不合格数 0		
<p>经检测，该机所检项目合格，检测合格 (建议壹年周期定期检测)</p> <p style="text-align: right;">签发日期：2023年3月30日</p>			
备注	表一 资料检查 表二 设备检查 表三 检测仪器设备一览表 附图		



批准: 审核: 张子廷 检验: 张志金

说明: 1. 根据高处作业构造或实际安装状态, 如对应列表项目无检验内容, 则在“结果”栏目
 中注明“无此项”;
 2. 检测项目中带*记号的项目系保证项目, 其他为一般项目, 依据检测情况分合格、
 整改合格、不合格、整改不合格。判别标准如下表:

级别	保证项目	一般项目不合格
合格	无不合格项	≤4项
整改合格	整改后达到合格要求	
不合格	整改后未达到合格要求	

项目照片



10、业绩证明 10 GZ137 项目-A 区擦窗机采购安装工程（扬州）

137A0-HT-GC027

GZ137-A 区擦窗机采购安装工程合同

甲方：扬州华腾置业有限公司
乙方：江苏省华建建设股份有限公司
丙方：无锡市沃森德机械科技有限公司



甲方：扬州华腾置业有限公司（建设单位）

乙方：江苏省华建建设股份有限公司（总包单位）

丙方：无锡市沃森德机械科技有限公司（分包单位）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就江苏省扬州市广陵区 GZ137 项目-A 区擦窗机采购安装工程 事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：GZ137-A 区擦窗机采购安装工程

工程地点：GZ137-A 区项目大楼所在地点

工程简介：本工程项目代号 GZ137-A 区，工程地块位于江苏省扬州市广陵区，总面积为 24.9 万平方米，共建筑楼房 4 座，其中本合同约定购买和安装的擦窗机共 6 台，分别安装于 1-4#号楼、2-3#楼廊桥部位。

二、工程承包方式、范围和内容

1、承包方式：本工程按合同内容及承包范围，包材料、包人工、包运费、包大小机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收通过、包国家规定的各种税费的全包方式。

1.1、所有本工程使用的材料设备，丙方需按乙方要求报甲方、监理单位验收，验收合格方能在本工程中使用。丙方将验收单报送甲方、监理 2 个工作日后甲方及监理方未出具验收证明的，视为材料设备合格。但丙方工程质量不合格，甲方及监理方未出具验收证明的除外。

1.2、工程中的隐蔽验收及系统调试等工作都必须报监理组验收，合格才能进入下道工序。

1.3、丙方的安全施工方案、措施等必须经乙方、监理确认后才能

完成擦窗机系统的检测与检验,取得质量技术监督局特种设备检验中心的最终检验合格证书,该项检验的相关费用已包含在合同价中

2.5、丙方应负责整个设备的安装、调试、试运行及保修售后服务。在安装、调试和试运行期间必须派专业工程师负责现场的管理工作,直到设备正常运行。丙方应提供所有调试和试运行所需的工具、材料、仪器及劳务。调试应在安装或安装后进行也可根据情况进行部分调试和全面调试,在质保期内丙方需每季度提供相应的维保服务,同时提供无偿的咨询及维修。质保期满后发生的维修,只收取材料成本费。

2.6、投标保证金两万元转为履约保证金,项目竣工验收合格后无息退还。

三、合同价款

本合同采用固定总价合同。除合同约定的内容外,图纸范围内(包含为满足使用功能和设计规范要求做出的变更调整)的变更费用亦均包含在固定总价中,甲方就此不再另行支付任何费用。

合同价款为金额人民币 2,829,780.00 元(大写: 贰佰捌拾贰万玖仟柒佰捌拾元整);其中:设备费为 2,499,980.10 元,安装费为: 312,610.84 元,总包管理费为总价的 1% (扣设备费),计 3,126.11 元;代扣代缴费用(设备费+安装费的 0.5%),计 14,062.95 元;施工总包服务费包含丙方使用乙方施工自用垂直运输设备、施工脚手架及临水临电接入等所产生的一切费用(但不包含因甲方安排的为本工程服务由总包方实施的的实体工作量的费用,这部分费用与甲方另行结算,不包含丙方施工时产生的水电费、临设费用,如发生,水电费、临设费用由乙方与丙方另行结算),由乙方每次付款时按比例扣除。



二十、合同附件

附件一：《合同报价清单》

附件二：《设备技术要求》

(以下无正文)



甲方（盖章）：

授权代理人：



乙方（盖章）：

授权代理人：



丙方（盖章）：

授权代理人

时间：2022.1.4

时间：



合同清单

建工科技园擦窗机报价汇总表

序号	设备清单	设备费			安装费			含税价(元)	备注
		除税价(元)	税金(13%)	除税价小计(元)	除税价(元)	税金(13%)	除税价小计(元)		
1	A1#楼擦窗机	486,035.40	63,184.60	486,035.40	57,964.60	7,535.40	57,964.60	614,720.00	
2	A2#楼擦窗机	513,592.92	66,767.08	513,592.92	60,088.50	7,811.50	60,088.50	648,260.00	
3	A3#楼擦窗机	498,867.26	64,852.74	498,867.26	60,088.50	7,811.50	60,088.50	631,620.00	
4	A4#楼擦窗机	508,654.87	66,125.13	508,654.87	57,964.60	7,535.40	57,964.60	640,280.00	
5	连廊悬挂机	10,884.96	1,415.04	10,884.96	27,610.62	3,589.38	27,610.62	190,400.00	
6	幕墙清洗机	73,898.23	9,801.77	73,898.23	2,220.45	17,079.65	2,220.45	104,500.00	
	报价汇总(大写: 玖佰捌拾贰万玖仟柒佰捌拾元整)							2,829,780.00	



建工科技园擦窗机报价清单

A1-A4#楼擦窗机								
设备费								
序号	设备名称	型号规格	数量	单位	单价(除税价)元	合价(除税价)元	技术要求	备注(主要元器作品)
1	擦窗机	8.5m单臂	2	台	247787.61	495,575.22	带400kg玻璃吊	
	擦窗机	9.5m单臂机	2	台	252212.39	504,424.78	带400kg玻璃吊	
2	擦窗机轨道	I22b工字钢	1000	米	364.96	364,955.75	含预埋件	
3	防风销座	316不锈钢	1152	个	61.95	71,362.83		
4	防风销	316不锈钢	28	个	159.29	4,460.18		
5	护栏	高度不低于1100mm	1000	米	203.54	203,539.82		热镀锌
6	检修马道	热镀锌	1000	平方	362.83	362,831.86		热镀锌
7	电源插座	防水插座	16	只	0	0.00		含总价内
设备除税小计(元):						2,007,150.44		
安装费								
1	擦窗机屋面轨道安装费	I22b工字钢	1000	米	88.50	88,495.58		
2	护栏安装费	高度不低于1100mm	1	项	22123.89	22,123.89		
3	检修马道安装费	热镀锌	1000	米	22.12	22,123.89		
4	主机设备安装、调试费		4	项	8849.56	35,398.23		
5	防风销座安装		1152	个	22.12	25,486.73		
6	运输		4	项	10619.47	42,477.88		
安装除税小计(元):						236,106.19		
廊桥插杆机(擦杆需可拆卸)								
设备费								
序号	设备名称	型号规格	数量	单位	单价(除税价)元	合价(除税价)元	技术要求	备注(主要元器作品)
1	插杆基座		56	套	840.71	47,079.65		热镀锌
2	插杆		2	根	14159.29	28,318.58	含预埋件	热镀锌
3	吊船		0	台	0.00	0.00		共用
4	电源插座		2	只	0.00	0.00		含总价内
设备除税小计(元):						75,398.23		
安装费								
1	插杆基座		56	套	176.99	9,911.50		
2	插杆调试		1	项	3628.32	3,628.32		
	运输		1	项	3539.82	3,539.82		
安装除税小计(元):						17,079.65		
连廊插杆机								
设备费								
序号	设备名称	型号规格	数量	单位	单价(除税价)元	合价(除税价)元	技术要求	备注(主要元器作品)
1	CPI吊船	2500kg	1	台	35398.23	35,398.23		
2	擦窗机轨道	20#工字钢	56	米	530.97	29,734.51	含预埋件	
3	轨道小车		6	套	8849.56	53,097.35		
4	变频器	600kg	1	套	17699.12	17,699.12		
5	轨道连接支架		28	套	176.99	4,955.75		
6	电源插座		2	只	0.00	0.00		含总价内
设备除税小计(元):						140,884.96		
安装费								
1	擦窗机轨道安装		56	米	309.73	17,345.16		
2	设备调试		1	项	6725.66	6,725.66		
3	运输费		1	项	3539.82	3,539.82		
安装除税小计(元):						27,610.64		

注:

- 1、上述报价项目不全部分请自行补充,本项目报价包括达到擦窗机验收使用所有工程量及相关费用,漏报视为让利。
- 2、元器件等要求详见询价文件,报价需明确各主要元器件品牌型号
- 3、本报价含设备、安装、主辅材等所有费用。
- 4、本报价需包括设备电源,防雷接地等所有工程量,关于电源甲方只提供一路正式用电接入点,接入点后插窗机配电箱、分电箱及电缆、管线等由报价单位施工。
- 5、报价中需明确所用电源线规格型号,电箱需采用室外防雨型,室外配管需采用镀锌钢管。
- 6、报价需详细设备配置清单
- 7、连廊吊位吊船合用

建工科技园项目A2

擦窗机施工图



无锡市沃森德机械科技有限公司

二零二一年十二月

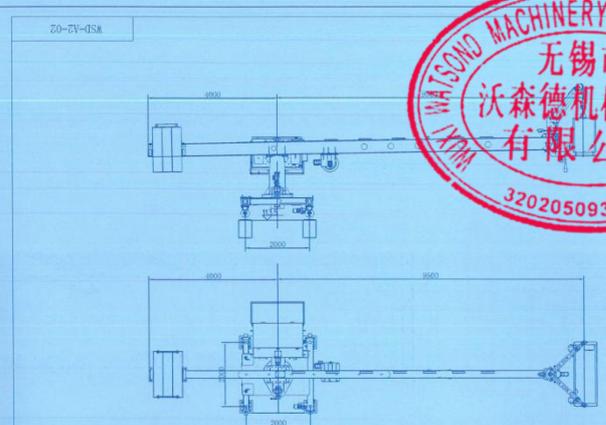
ISO9001国际质量体系认证

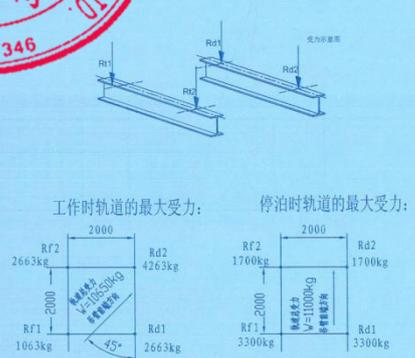
起重设备安装工程专业承包

深化设计单位提供的图纸，虽经审核并不解除
 设计单位对图纸内所有内容的责任，包括但不限于软件
 尺寸标注错误、模型错误等造成的一切后果。
 上海联合设计集团股份有限公司
 项目经理： 专业负责人：



无锡市沃森德机械科技有限公司
3202050934346





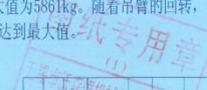
工作时轨道的最大受力：
 RF1: 1063kg, RF2: 2663kg, Rd1: 2663kg, Rd2: 4263kg

停泊时轨道的最大受力：
 RF1: 3300kg, RF2: 1700kg, Rd1: 3300kg, Rd2: 1700kg

技术参数

型号	CWZ50065G400	
台车行走速度	8 m/min	台车行走距离 沿全轨道
吊臂回转速度	12.5 m/min	吊臂回转幅度 ±180°
吊船旋转速度	8 m/min	吊船旋转幅度 ±90°
吊船升降速度	8 m/min	吊船升降高度 11.4m
辅吊升降速度	8 m/min	辅吊升降高度 11.4m
吊船荷载	250 kg	辅吊荷载 400kg
吊船尺寸	2000×700×1100mm	
吊船钢丝绳	7mm×4根(带钢芯导线)	
辅吊钢丝绳	8.0mm×1根	
台车总质量	10000kg	
轨道	22b工字钢	
电源	3相, 50Hz, 380V, 5kW	

擦窗机工作时支撑点的受力：
 右上图中表示的轨道受力值为工作状态由擦窗机自重及
 载荷产生的力，若考虑动载系数及风载荷，则该值应乘以
 系数1.375，最大值为5861kg。随着吊臂的回转，每个
 支撑点都有可能达到最大值。

扬州建工科技园



无锡市沃森德机械科技有限公司

技术规格书（技术参数）

技术参数

型号	CWG250G95G400		
台车行走速度	8 m/min	台车行走距离	沿全轨道
吊臂回转速度	12.5 m/minn	吊臂回转幅度	±180°
吊船旋转速度	8 m/min	吊船旋转幅度	±90°
吊船升降速度	8 m/min	吊船升降高度	114m
辅吊升降速度	8 m/min	辅吊升降高度	114m
吊船荷载	250 Kg	辅吊载荷	400Kg
吊船尺寸	2000×700×1100mm		
吊船钢丝绳	7mm×4根(带铜芯导线)		
辅吊钢丝绳	8.0mm×1根		
台车总质量	10000kg		
轨道	22b工字钢		
电源	3相, 50Hz, 380v, 5kW		



报告编号：000023031301C

221008340392

检测报告

Test Report

产品名称 Product Name	擦窗机
生产单位 Production Unit	无锡市沃森德机械科技有限公司
委托单位 Commission Unit	无锡市沃森德机械科技有限公司
检测类别 Test Category	委托检测

江苏天宙检测有限公司
Jiangsu Tianzhou Test Co.,Ltd.

2023年3月13日

 江苏天宙检测有限公司

TZ673958

擦窗机安装质量检测报告

使用单位 扬州华腾置业有限公司 合格证书编号 000023031301C
 检测日期 2023年3月13日 天气 晴 温度 16°C 风速 2.2m/s

工程名称	GZ137地块A区块（建工科技园）A2#楼安装工程	设备型号	CWG250G95G400
工程地址	广陵新城，东至沙湾滨河绿地，南至文昌东路，西至临湾路	检测高度	114m
生产单位	无锡市沃森德机械科技有限公司	出厂日期	2022年8月31日
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司	出厂编号	WSD20220831-1
检测依据	擦窗机 GB/T 19154-2017		
检测结果	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数
	0		
备注	经检测，该机所检项目合格，检测合格。 （建议壹年周期定期检测） 签发日期：2023年3月16日 表一 资料检查 表二 设备检查 表三 检测合格设备一览表 附图		



批准: 张子廷 审核: 张子廷 检验: 张志金

说明: 1.根据高处作业标准或实际安装状态，如对应列表项目无检验内容，则在“结果”栏目中注明“无此项”。
 2.检测项目中带*记号的项目系保证项目，其他为一般项目，依据检测情况分合格、整改合格、不合格三级。判别标准如下表：

级别	保证项目	一般项目不合格
合格	无不合格项	≤4项
整改合格	整改后达到合格要求	
不合格	整改后未达到合格要求	

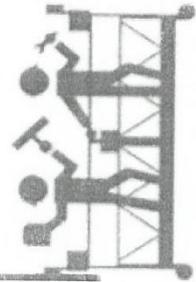


无锡市沃森德机械科技有限公司

工程设备验收合格证明



工程名称	GZ137 地块 (科技园)	工程地址	位于广陵新城, 东至沙湾河滨河绿地, 南至文昌东路, 西至临湾路。
检查情况	该项目已完成擦窗机设备的设计、供货、安装、调试及检测, 各方面均符合合同及图纸的规范与要求, 并经第三方检测单位检测合格。		
签收意见	施工单位 负责人签字 (盖章):	监理单位 负责人签字 (盖章):	建设单位 负责人签字 (盖章):



项目照片



三、拟派项目负责人资历及类似项目业绩

1、拟派项目负责人资历及业绩情况一览表

姓名	余先强	年龄	36				
工作年限	13年	学历	本科				
注册专业	机械工程	职称	中级工程师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同内容	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	甘肃建投地产百郦湾项目	480	擦窗机设备供货及安装	2024.12.28	项目负责人	2024.11-2024.12	P100
2	海南三亚大悦城项目	170	擦窗机设备供货及安装	2022.3.15	项目负责人	2022.3	P106

2、业绩证明 1 甘肃建投地产百郦湾项目二期工程

合同编号：GSSJ-YZJC-2023-001

项目编号：_____

擦窗机订货安装合同



甲方：甘肃第三建设集团有限公司

乙方：无锡市沃森德机械科技有限公司

合同签订日期：2023年9月15日

擦窗机订货安装合同

甲方（发包人）：甘肃第三建设集团有限公司

乙方（承包人）：无锡市沃森德机械科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行有关法律法规相关规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并参照《甘肃第三建设集团有限公司项目合同管理办法》，乙方充分了解了甲方与建设单位签订的项目甘肃建投地产百郦湾项目二期工程《建设工程施工合同》的各项条款，针对擦窗机订货安装合同事宜，经双方协商一致签订本合同。

1 工程概况及分包内容、工期

1.1、工程名称：甘肃建投地产百郦湾项目二期工程（酒店办公楼及地下车库、小学）

1.2、工程地址：兰州市七里河大滩南滨河路以南

1.3、主施工合同计税方式：一般计税

1.4、合同范围及内容：擦窗机定做及安装

1.5、工程施工工期： / （具体以甲方开工令为准）；

1.6、本合同为：固定单价合同。

2 工程质量要求：

2.1、质量目标与要求

乙方承担的本合同范围内全部工程，符合招投标文件的要求，质量标准符合相关的国家规范及图纸中表达的规范、规程、图集等，符合设计图纸、



变更、图纸会审纪要及项目部对施工现场的安全、质量、文明工地等要求。

2.2、工程质量标准：质量标准必须达到国家或行业现行的工程质量验收标准，工程质量一次验收合格，合格率达到100%。

甲乙双方如对工程质量有异议，由项目所在地市工程质量检测中心裁决，裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

2.3、安全文明施工要求：零事故、零伤亡，安全施工要求达到合格达标工地及以上。

2.4、适用标准、规范的名称：

- (1)GB/T19154-2017 擦窗机
- (2)JGJ/T150-2018 擦窗机安装工程质量验收标准
- (3)经甲方确认的图纸和技术要求。

2.4、技术要求：_____。

3 合同价款

3.1、本合同中乙方为一般纳税人，增值税发票约定的设备税率为13%，安装税率9%，开具增值税专用发票；

3.2、合同总价：

序号	品名	规格	单位	数量	单价	金额	说明
1	擦窗机	CWG250S275 G400	套	2	2400000.00元	4800000.00元	
2	安装费用		项	1	800000.00元	800000.00元	
合 计						4800000.00元	
其中							



当支付的款项。

8 乙方职责、权限

8.1、乙方对其所负责的采购项目实施全面管理权。乙方委托余先强作为该工程现场代表，负责具体工程施工有关事宜；联系电话：18505835052；

8.2、由于本工程为专业分包，故乙方必须在现场设置满足施工要求的项目管理班子，并配备相应资格的管理人员，配备齐全项目负责人、技术质量负责人与安全负责人等，服从甲方的管理，负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等具体事项的具体管理，确保工程质量与施工安全；

8.3、乙方驻工地现场代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方现场代表签字后送交甲方，方可办理签收；

8.4、乙方代表按批准的施工方案和甲方发出的指令、要求组织作业。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并且采取紧急措施后 24 小时内向甲方报告，由责任方承担因此发生的经济损失及工期延误责任，否则乙方承担全部责任；

8.5、对本合同承包范围内的乙方向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包，否则甲方有权要求乙方立即退场，按已完工程量 50% 进行结算，并由乙方承担全部经济损失及法律责任；

8.6、未经甲方授权不得擅自与建设单位及有关部门发生工作上的联系，严禁在对外任何事务中签署甲方单位名称或带有甲方单位名称简称字样的落款，每发现一次乙方应承担 5000 元的违约金；

20.4、建设工程总分包安全管理协议书;

20.5、本合同约定不明及未尽事宜，双方另行商议书面达成的其他约定事项，与本合同具有同等法律效力。

特别说明：本合同只对甲方承建的甘肃建投地产百郦湾项目二期项目合同约定的专业分包工程事宜有效，以本合同用于抵押、质押等其他用途的，对甲方不产生任何法律效力。

20.6、本合同任何一方不得人为涂写、涂抹、刮擦、修改，如有发生一律视同无效并追究当事人行为的经济、法律责任。

20.7、根据相关规定，签订任何经济文书使用项目经理部的印章而形成的合同各方是不受法律保护的，也不具备法律效力和约束力。

20.8、本合同划线处必须填写内容，不得空白。

甲方(盖章):

法定代表或委托代理人: 张建功

联系电话: 18298403990

签订日期: ____年__月__日

乙方(盖章):

法定代表或委托代理: [Signature]

联系电话: 15852588881

签订日期: ____年__月__日

签订地点: 甘肃省兰州市城关区武都路 486 号



擦窗机工程设备验收合格证明

工程名称	甘肃建投地产百郾湾项目二期 工程擦窗机项目	工程地址	甘肃省兰州市七里河区南滨河西路与慈爱街交汇处百郾湾	
检查情况	该项目已完成甘肃建投地产百郾湾项目二期工程东区一台擦窗机设备的设计、供货、安装、调试及检测，各方面均符合合同及图纸的规范与要求，并经第三方检测单位检测合格。			
签收意见	施工单位	总包单位	监理单位	业主单位
	 无锡市沃森德机械科技有限公司 负责人签字(盖章): 2024.12.28	 甘肃第三建设集团公司 百郾湾二期 项目经理部 负责人签字(盖章):	 负责人签字(盖章):	 负责人签字(盖章):



擦窗机工程设备验收合格证明

工程名称	甘肃建投地产百郾湾项目二期 工程擦窗机项目	工程地址	甘肃省兰州市七里河区南滨河西路与慈爱街交汇处百郾湾	
检查情况	该项目已完成甘肃建投地产百郾湾项目二期工程西区一台擦窗机设备的设计、供货、安装、调试及检测，各方面均符合合同及图纸的规范与要求，并经第三方检测单位检测合格。			
签收意见	施工单位	总包单位	监理单位	业主单位
	 无锡市沃森德机械科技有限公司 负责人签字(盖章): 2024.12.28	 甘肃第三建设集团公司 百郾湾二期 项目经理部 负责人签字(盖章):	 负责人签字(盖章):	 负责人签字(盖章):

3、业绩证明 2 海南三亚大悦城项目

DA02-18-01A/B 地块项目擦窗机
供货及安装工程



合同协议书

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO

建设单位：大悦城（三亚）投资有限公司
2020 年 0 月

DA02-18-01A/B地块项目擦窗机供货及安装工程合同协议书

发包人（甲方）：大悦城（三亚）投资有限公司

承包人（乙方）：无锡市沃森德机械科技有限公司

鉴于：

发包人为【DA02-18-01A/B地块项目擦窗机供货及安装工程】（以下简称“本工程”）的建设方，有权委托承包人进行本合同项下工程的施工；

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工；

依照《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规和规章等文件的规定，兹就发包人委托承包人完成本工程事宜通过友好协商，订立本合同，以兹共同遵守。

1 合同组成

合同文件由甲、乙双方签订的合同、方案/图纸、规范或技术要求、双方确认的预算书、工程量清单、承包人提交的文件（包括施工组织设计、进度计划等）及合同中列出的其他文件组成。

合同履行中，甲、乙双方有关工程的会议纪要、备忘录、补充文件、洽商和变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

所有合同文件中，除非另有明确约定，本合同具有最高效力。合同各组成文件应被认为是互为补充和解释的，签署时间在后的文件效力高于签署时间在前的文件。

2 工程概况

2.1 工程名称：DA02-18-01A/B地块项目擦窗机供货及安装工程

2.2 工程地点：三亚市东岸DA02-18-01A/B地块

2.3 工程概况：大悦环球中心DA02-18-01A/B地块项目占地31亩，总建面约15万平方米，本工程为该地块1#、2#办公楼项目的擦窗机供货及安装工程。

3 工作范围及内容

除合同文件中特别指出由其他方负责的工作以外，承包人应实施本合同文件规定的全部工作，工作范围包括为完成本工程所必需的或附带的所有工作内容和根据合同文件可以合理推论出的为产生预期的结果所必需的和潜在的全部工作内容。

3.1 承包范围：

大悦城环球中心DA02-18-01A/B地块项目1#、2#办公楼擦窗机供货及安装工程，包括但不限于：DA02-18-01A/B 地块项目1#、2#办公楼擦窗机（服务范围为1#、2#办公楼中全部幕墙）图纸深化设计、擦窗机设备及轨道制作及安装、基础预埋件设计及供应、后置埋件制作及安装、擦窗机防水电源（招标人只提供电源接驳口）及插座的供应及安装、插座至设备控制箱的管线供应和安装、设备防雷接地、防风锁布置图设计、货到现场运输（含现场的水平及垂直运输）、二次搬运费、装卸、安装、调试、培训（含第三方检测、出具报告的费用）、验收、水电费、成品保护、擦窗机检修通道及护栏、技术支持和现场培训、售后服务、标的物移交前的保管、质保期内的维保费、管理费、利润、税金等，以及政府相关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等及其因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险等一切费用。具体以合同协议书、工程量清单、方案/图纸为准。且均以合同协议书、工程量清单、方案/图纸为准。合同协议书、方案/图纸和承包人提供的工程量清单互为补充，发包人提供的工程量清单针对方案/图纸无论是否存在漏项，或者方案/图纸针对工程量清单无论是否完善，均以施工方案/图纸、工程量清单、合同协议书三者共同约定的最大范围为承包范围。承包人不得依据方案/图纸提出清单漏项补充要求，但可以自行补充。

3.2 工程责任界面划分

序号	配合内容	界面划分	
		擦窗机专业承包商	总承包商、幕墙专业承包商
1	预埋件	负责预埋件的设计、制作；负责向总承包商提供预埋件的预埋形式和预埋点位，并至少派一人在现场指导安装。	总承包商配合预埋件安装，并做好施工过程中对预埋件的保护工作，负责浇筑预埋钢板与梁之间的间隙。
2	后置埋件	负责埋件制作、安装，并对有渗水隐患处进行防水处理，负责进行抗拉拔检测。	总承包商负责埋件调平后的二次混凝土填平夯实及埋件周边收口、抹面。
3	轨道	负责设计、制作与安装。	总承包配合施工。
4	基础	负责提供设计要求(需提供基础的等效静荷载受力要求，用于基础设计)，并进行技术交底；	总承包商配合施工。

5	垂直运输	可自行协调总承包商使用已有塔吊，总承包商有义务无偿提供垂直运输工具。利用塔吊吊装大型重型设备，需考虑塔吊吊运重量。	总承包商配合专业承包商使用已安装的垂直运输设备。
6	防雷接地	负责本专业与总承包商预留的防雷接地点的焊接，并满足防雷接地设计要求。	总承包商负责预留防雷接地点，并对专业承包商的连接点进行检测和验收。
7	机电	负责提供图纸和防尘、防溅、防水电源插座，负责提供和安装电源插座至擦窗机控制箱的管线。	总承包商配合施工，依据系统图把电源从配电房敷设至电源箱插座上端接驳完成。
8	防风销	负责防风销的布置及出具其布置图。提供两种通用的防风销大样，供幕墙施工单位根据自身的情况选型。	幕墙单位根据自身工艺、受力，制定防风销的安装工艺。幕墙单位提供防风销材料，并负责防风销的安装。如需要转接件，由其负责设计、制造、安装。
9	验收	负责擦窗机工程专项验收，配合参与总承包工程验收工作。	配合专业工程专项验收工作。

4 合同金额

4.1 合同总价为含增值税固定总价人民币壹佰柒拾万元整（小写：¥1700000.00元）；其中不含增值税固定总价人民币壹佰伍拾万肆仟肆佰贰拾肆元柒角捌分（小写：¥1504424.78元），增值税额人民币壹拾玖万伍仟伍佰柒拾伍元贰角贰分（小写：¥195575.22元），增值税率为【13】%。具体报价组成见本合同附件之工程量清单。

4.2 本合同是固定总价合同，除在本合同履行过程中经发包人书面批准的调整金额以外，本合同金额并不会因任何费率、政府收费、保险费、防护措施费、运输费或其它费用等波动及合同签订后税费、法律、法规、规章之任何改动而作出调整。

4.3 对上述合同金额和综合单价的进一步解释如下：

4.3.1 本合同金额为完成本合同图纸范围内工程所需的全部费用，本合同总价包括但不限于：DA02-18-01A/B 地块项目1#、2#办公楼擦窗机（服务范围为1#、2#办公楼中全部幕墙）图纸深化设计、擦窗机设备及轨道制作及安装、基础预埋件设计及供应、后置埋件制作及安装、擦窗机防水电源（招标人只提供电源接口）及插座的供应及安装、插座至设备控制箱的管线供应和安装、设备防雷接地、防风销布置图设计、货到现场运输（含现场的水平及垂直运输）、二次搬运费、装卸、安装、调试、检测（含第三方检测、出具报告的费用）、验收、水电费、成品保护、擦窗机检修马道及轨道、技术支持和现场培训、售后服务、标的物移交前的保管、

10.8 发包人可要求承包人撤换承包人有下列行为之一的任何人员，包括承包人的代表：

10.8.1 如果承包人人员出现下述情况之一的，承包人应在发包人提出此类要求后2天内选派合适的替代人员：

- 1) 在履行其职责时不能胜任或玩忽职守；
- 2) 经常行为不当或工作漫不经心；
- 3) 经常出现有损健康与安全，或有损环境保护的行为。

10.9 承包人应自行安排从当地或其他地方雇佣所有职员和劳务人员，并支付他们的报酬、住宿、膳食和交通遣返。除此以外，承包人还应履行以下职责和义务并承担相应的费用：

10.9.1 遵守所有适用于本合同的劳动法及有关法律、法规或规章中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，向所有雇用的职员及劳务人员合理支付劳动报酬以及保障其享有法律规定的所有权利。任何情况下，承包人不得因迟延或推迟支付工人工资而引发社会矛盾，从而影响发包人的经营、工程进展；否则承包人不仅需支付处理事件的费用，还需要赔偿由此给发包人造成的一切损失。承包人应按政府或有关管理机构的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等。

10.9.2 承包人应为本合同项下工程雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全保护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防、身体检查等。如发生安全事故，则由承包人自行负责处理善后事宜并单独承担全部责任。

10.9.3 承包人应为本合同项下工程雇佣的职员和工人提供和保障任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于住房、围栏、供水（饮用及其他目的的用水）、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品。承包人还应安排向其他职员和工人供应足够的、价格合理的、合适的食品并应考虑宗教或民族习惯。

10.9.4 承包人指派【余先强】为承包人驻工地代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人驻工地代表签字加盖承包人公章后递交发包人。

承包人在进场前上报相应施工组织管理体系及人员名单，经发包人代表确认后方可开始施工。除非事先获取发包人书面批准，承包人不得更换或撤回主要管理人员。

10.10.5 承包人应保证合同履行过程中施工人员及其他现场人员的安全，如在施工过程中造成施工人员及他人人身伤害的，一切责任由承包人承担。

10.10.6 承包人为本合同雇佣的特殊工种工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府有权管理机构规定的上岗证书。

10.10.7 承包人有责任采取合理措施，协调并解决扰民及民扰问题，承包人必须遵照国家、三亚市政府及发包人的有关规定，避免或减少由于夜间施工和施工造成的噪音、空气污染

(本页为合同签署页)

发包人：大悦城（三亚）投资有限公司

住所：

法定/委托代理人：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮政编码：

合同订立地点：海南省三亚市

合同订立时间：2020年10月26日



承包人：

住所：

法定代表人：

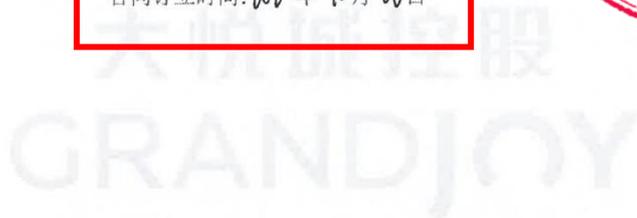
开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮政编码：



工程验收单

工程名称	DA2-18-01A/B 地块项目（擦窗机供货及安装工程）		
施工单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
开工日期	2021年3月7日	竣工日期	2022-3-15
建筑面积		结构形式	
工程主要情况	1#楼低区标高 85.65m 处安装一台轨道式固定臂仰俯式擦窗机； 1#楼高区标高 91.15m 处安装一台轨道式固定臂仰俯式擦窗机； 2#楼低区标高 98.55m 处安装一台轨道式固定臂仰俯式擦窗机； 2#楼高区标高 104.1m 处安装一台轨道式固定臂仰俯式擦窗机； 主要清洗、维护覆盖主楼外立面。		
验收情况	合格		
施工单位（盖章）  验收人： 2022年3月15日	监理单位（签章）：  验收人：林学路 2022年3月15日		
设计单位（签章）： 设计与制作均为沃森德公司 验收人： 年 月 日	建设单位（签章）： 许欣  验收人： 2022年3月15日		

注：未委托监理、设计的项目，相应栏可以不填。

4、项目负责人毕业证



5、项目负责人职称证

江苏省中级专业技术资格

无锡市

沃森德机械科技

有限公司

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

3202050934346

姓名：余先强

性别：男

出生年月：1989-07-27

身份证号：360425198907273734

工作单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

评委会：无锡市锡山区工程技术中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：机械设计产品设计

证书号：243202003073320147

取得资格时间：2024-11-06

文件号：锡人社职〔2024〕29号



在线证书信息

无锡市人力资源和社会保障局

职称专用章

盖签发单位电子印章

6、项目负责人近6个月社保证明

江苏省社会保险权益记录单



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 无锡市沃森德机械科技有限公司

现参保地： 锡山区

统一社会信用代码： 91320205078236419X

查询时间： 202401-202501

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	44	44	44	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余先强	360425198907273734	202401 - 202412	12

说明：

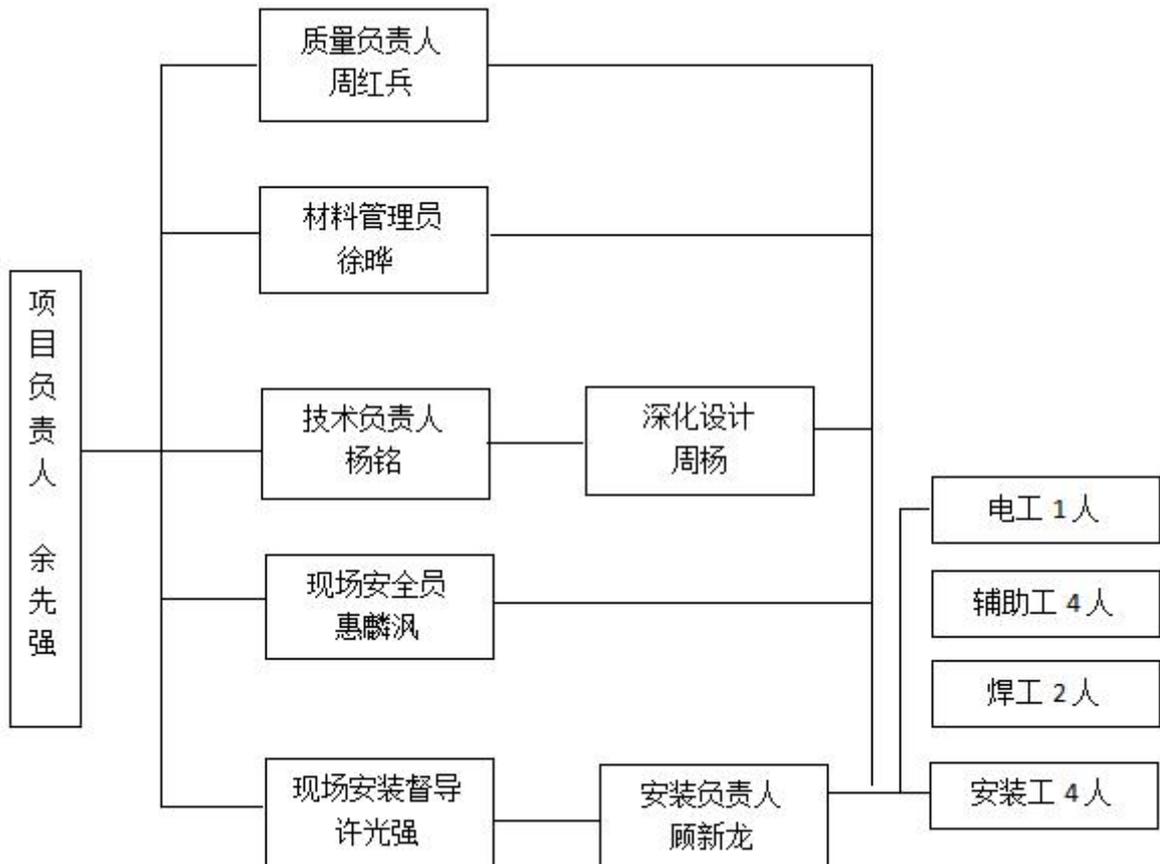
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



四、拟投入项目团队人员情况

1、拟投入项目团队人员情况

序号	职位名称	姓名	工作年限	执业资格	职称	学历	提供近6个月社保证明
1	项目负责人	余先强	13年	/	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	杨铭	15年	/	工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全员	惠麟汎	15年	安全生产考核C证	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	现场安装督导	许光强	16年	二级建造师	/	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	安装负责人	顾新龙	13年	/	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	电气负责人	李欣星	11年	/	/	大专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	质量负责人	周红兵	20年	/	/	高中	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	材料管理员	徐晔	15年	/	/	中专	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无



2、人员近6个月社保证明

江苏省社会保险权益记录单



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 无锡市沃森德机械科技有限公司

现参保地： 锡山区

统一社会信用代码： 91320205078236419X

查询时间： 202404-202501

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	44	44	44	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余先强	360425198907273734	202404 - 202412	9
2	徐晔	220502197505220811	202404 - 202412	9
3	惠麟泓	320283198701220579	202404 - 202412	9
4	顾新龙	320283198805280373	202404 - 202412	9
5	周杨	341182199510252612	202404 - 202412	9
6	杨铭	320283198510121172	202404 - 202412	9
7	周红兵	320222197008120396	202404 - 202412	9
8	李欣星	320981199402087472	202404 - 202412	9
9	许光强	320322198506020072	202404 - 202412	9

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、拟派技术负责人资历及业绩情况一览表

姓名	杨铭	年龄	40				
工作年限	15年	学历	本科				
注册专业	建设工程	职称	中级工程师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同内容	竣工 时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	佛山珑裕商业中心	288	擦窗机供货及安装	已退场等待竣工	技术负责人	2024.5-2024.7	P119
2	甘肃建投百郦湾二期	480	擦窗机供货及安装	2024.12.28	技术负责人	2024.10-2024.12	P134

3.1、技术负责人业绩证明 1-佛山珑裕商业中心项目

合同编号：仟晖 2022 采购（合）021



珑裕商业中心擦窗机购销合同



需方（甲方）：佛山市仟晖投资有限公司

供方（乙方）：无锡市沃森德机械科技有限公司

签订日期：【2022】年【12】月【30】日

签订地点：广州市白云区

1/21

22-3900-2/2

法务审核

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规、标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就【珑裕商业中心擦窗机】（下称“产品”）采购事项协商一致，订立本合同。

一、采购标的

甲方向乙方购买擦窗机一批用于【珑裕商业中心】项目（详见附件一产品清单）。

二、计价方式及价款

2.1 甲、乙双方同意本合同采用如下第【2.1.2】项计价方式：

2.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化及订购数量如何增减，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

2.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同不含增值税固定总价及计价方式均不作任何调整。

2.2 合同价款

2.2.1 本合同含增值税【固定】合同价款为（小写）¥【2880000.00】元（大写）人民币【贰佰捌拾捌万元整】（以下简称“合同价款”或“合同总价”），其中不含增值税合同价款为（小写）¥【2548672.57】元（大写）人民币【贰佰伍拾肆万捌仟陆佰柒拾贰元伍角柒分】。本合同所涉及工程款增值税税票为：专用发票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【13】%，增值税税金为（小写）¥【331327.43】元（大写）人民币【叁拾叁万壹仟叁佰贰拾柒元肆角叁分】。

本合同不含增值税总价已包含人工费、材料费、材料损耗费、设备费、工具费、机械费、施工水电费、措施费（含防范突发公共卫生事件所需的措施及人员费用）、【运输费、二次运输费、包装费、利润、管理费、临时设施及安全设施费、一切的工程计费，质量、工期、施工安全文明施工、按消防要求提供材料防火检测报告（需满足防火验收要求）等。】等乙方为完成本合同项下义务并经甲方验收合格所需的一切费用（除增值税外）。另，乙方承诺在塔吊拆除前把设备安装完成，若拆除塔吊前未能安装完成，则乙方自行考虑吊装费用，甲方无需再支付任何吊装费用。

2.2.2 除非有特殊说明，本合同所提及的总价、已付款、未付款、单价等均含增值税金额。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含增值税固定总价不变，已开具发票的按开具发票的税率计算税额，未开具发票的按最新税率计算税额及开具增值税专用发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

2.2.3 因不可抗力原因等非甲方原因导致机械无法全面开工，造成乙方机械停滞的，经甲方确认后工期

2/21

二十四、其它

24.1 本合同未尽事宜，由甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

24.2 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

24.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。合同附件：

附件一：《产品清单》

附件二：《合同图纸》

附件三：《廉洁协议书》

(以下无正文，为签署栏)

甲方（盖章）

法定代表人/签约代表：

签约日期：2022年11月30日

乙方（盖章）：

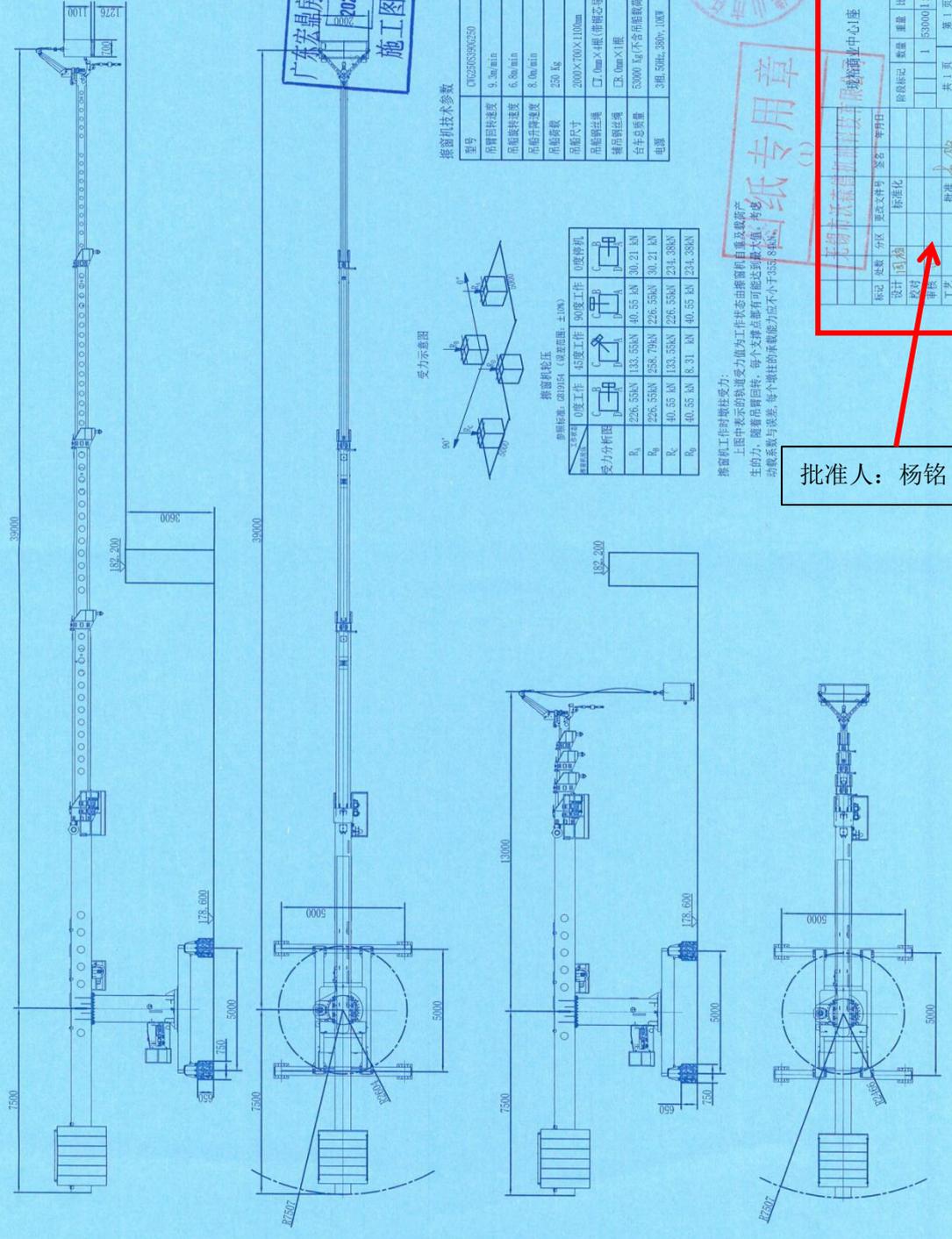
法定代表人/签约代表：

签约日期：



37

100/#1.17-01SM

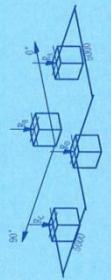


广东鼎房地产投资发展集团
2022-10-28
施工图审核专用章

塔吊机技术参数

型号	QTZ50CS90A250
吊臂回转速度	8.30/min
吊钩回转速度	±18°
吊钩俯仰速度	±90°
吊钩升降速度	8.00/min
吊钩升降高度	185m
吊钩重量	250 kg
吊钩尺寸	200×700×110mm
吊钩钢丝绳	φ(7mm)×4根(非锚芯单绕)
钢丝绳直径	φ(7mm)×4根
台车总重量	53000 kg(不含吊钩重量)
电源	3相, 50Hz, 300V, 10KW

受力示意图



塔吊机验证

工作状态	0度工作	45度工作	90度工作	0度停机
R_1	226.55kN	133.55kN	40.55 kN	30.21 kN
R_2	226.55kN	133.55kN	40.55 kN	30.21 kN
R_3	40.55 kN	133.55kN	226.55kN	234.38kN
R_4	40.55 kN	133.55kN	226.55kN	234.38kN

塔吊机工作时塔柱受力:
上图中所示的塔柱受力值由塔吊机自重及载重产生的力, 随着塔身回转, 各个支撑点都有可能达到此值, 考虑动态系数与误差, 每个塔柱的承载力应不小于365.56kN。



纸专用章



标记	总图	分区	更改文件号	签名	审核
设计	日期	数量	比例	阶段	比例
审核	1	53000	1:80	1	53000
工艺	批准	共 1 页	第 1 页	共 1 页	第 1 页

批准人: 杨铭

图例号
签字
日期

擦窗机厂内调试检验报告

项目名称：佛山市珑裕商业中心项目

项目地址：广东省佛山市南海区

安装单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

设备名称：擦窗机 (CWG250S390G250)

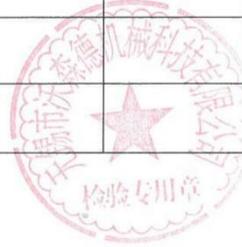
生产单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

安置地点：1座



序号	项目与内容	检测标准	检验结果
1	机器设备自重	53000Kg (不含吊船载荷)	合格
2	设备臂长	39000mm	合格
3	吊篮	(外尺寸 2000×700×1100) GB 19154-2017	合格
4	供电电缆长度	移动式供电安全可靠 GB 19154-2017	合格
5	升降高度	185 米	合格
6	升降速度	不大于 8m/min GB 19154-2017	合格
7	行走速度	不大于 8m/min GB 19154-2017	合格
8	回转速度	不大于 10m/min GB 19154-2017	合格
9	臂头回转幅度	±180°	合格
10	设备额定载重≤250Kg	超载报警 GB 19154-2017	合格
11	钢丝绳	直径大于 6mm GB 19154-2017	合格
12	钢丝绳卷筒规格	安全圈数大于 3 GB 19154-2017	合格
13	电器控制系统	动作可靠、灵活 GB 19154-2017	合格
14	电器过载保护装置	符合 GB 19154-2017	合格
15	各控制按钮及报警装置	安全可靠 GB 19154-2017	合格
16	急停按钮	安全可靠 GB 19154-2017	合格
17	制动器	安全可靠 GB 19154-2017	合格
18	超速保护	超速断开电源 GB 19154-2017	合格
19	升降限位	安全可靠、灵敏 GB 19154-2017	合格
20	行走限位	安全可靠、灵敏 GB 19154-2017	合格
21	回转限位	安全可靠、灵敏 GB 19154-2017	合格
22	臂头回转限位	安全可靠、灵敏 GB 19154-2017	合格

23	靠墙轮	安全可靠、灵敏 GB 19154-2017	合格



自验结果: 合格



检验员:

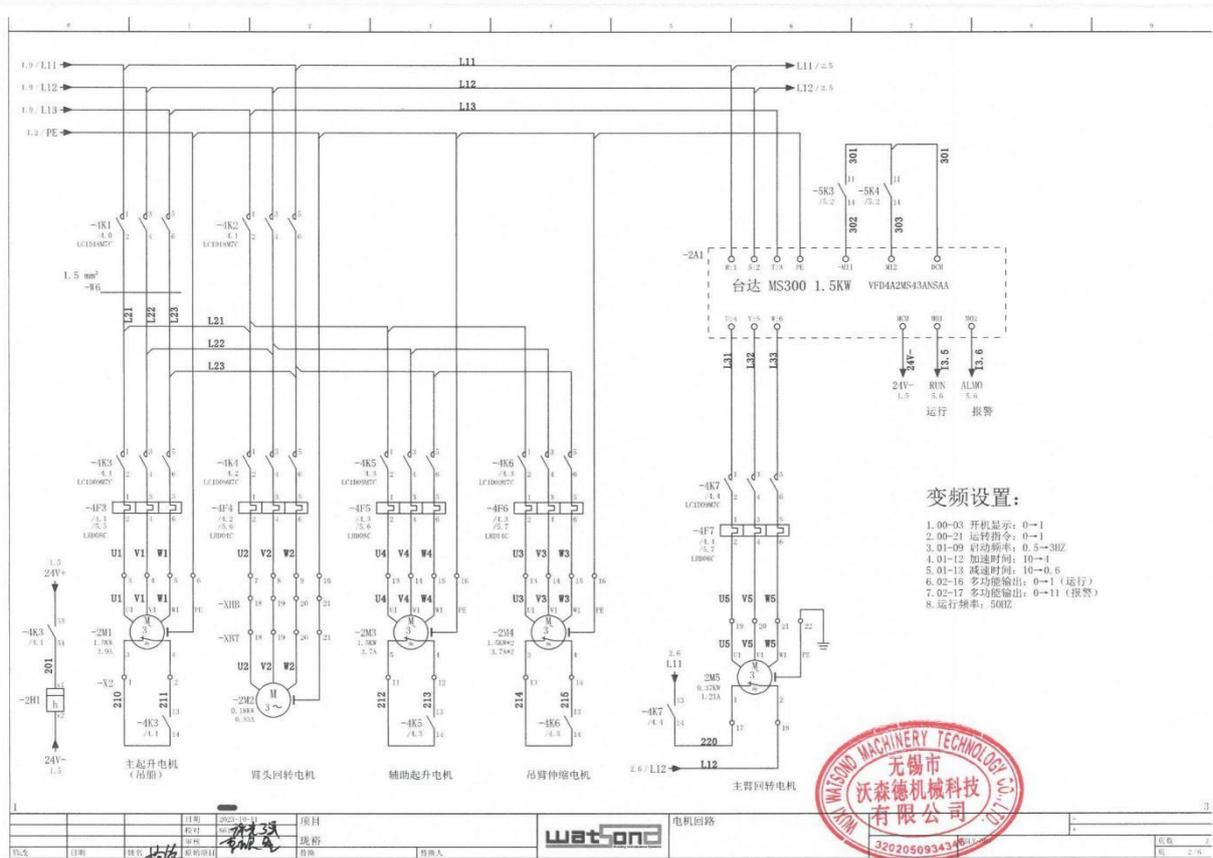
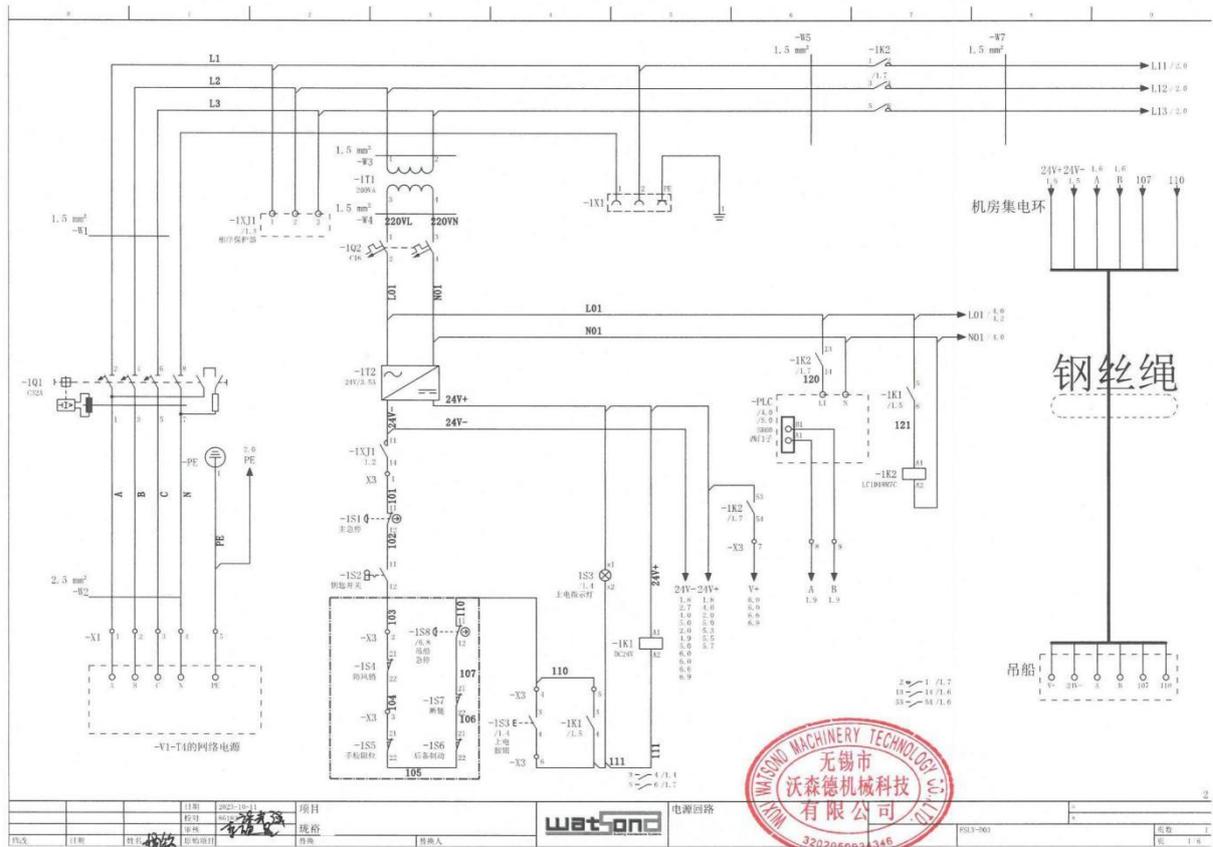


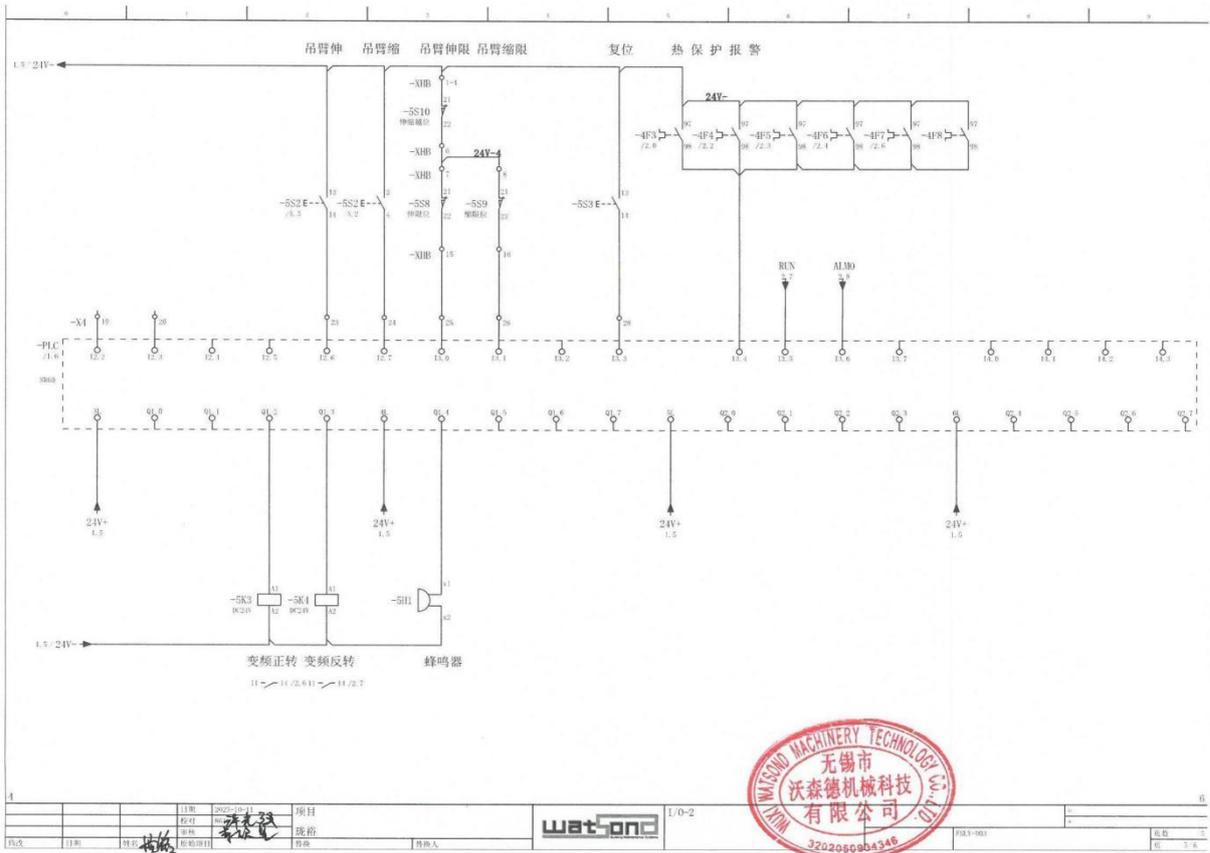
合格
和

检验日期: 2023.4.30

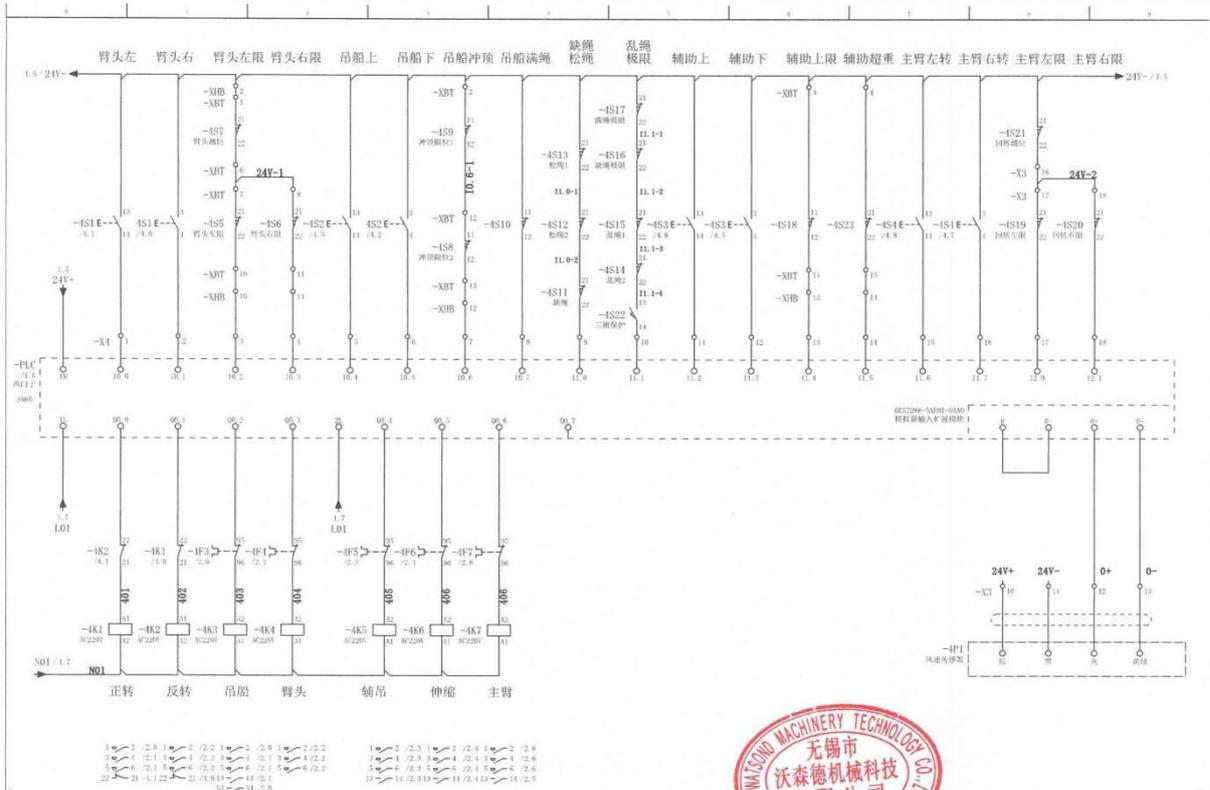


电气图





日期	2023-10-11	项目	1/0-2
姓名	张裕	审核	
姓名	张裕	审核	
姓名	张裕	审核	



日期	2023-10-11	项目	1/0-1
姓名	张裕	审核	
姓名	张裕	审核	
姓名	张裕	审核	



报告编号: KGJC/BZ/CW2023-408410101
 合同编号: KGJC2023YD-40841

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023YD-408410101
 工程名称 佛山市珑裕商业中心项目
 使用单位 佛山市仟晖投资有限公司
 工程地址 广东省佛山市南海区海八路交叉桂澜路
 检验机构 深圳科工检测机械有限公司
 检验日期 2023年10月26日
 检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司

报告查询



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-408410101

共 5 页 第 1 页

工程名称	佛山市珑裕商业中心项目		
使用单位	佛山市仟晖投资有限公司		
安装位置	1 座天面		
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S390G250/擦窗机	出厂编号	WSD20230503
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 05 月 03 日
辅吊额定载重量	250 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	185 m	升降速度	8.0 m/min
检验环境	环境温度: 30 ℃ 相对湿度: 58 % 风速: 1.1 m/s 电压: 389 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程的质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-020 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-011 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩 扳手 KGJC-JQ-014 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:			 <p style="font-size: small;">(检验机构检验专用章) 检验检测专用章</p> <p>签发日期: 2023 年 10 月 27 日</p>
审核:			
批准:			

一、初、核、一

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2024-403950101

共 5 页 第 1 页

工程名称	佛山市珑裕商业中心项目		
使用单位	佛山市仟晖投资有限公司		
安装位置	3 座天面		
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司		
制造单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
安装单位	无锡市沃森德机械科技有限公司		
设备型号/名称	CWG250S330G250/擦窗机	出厂编号	WSD20231225
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 12 月 25 日
辅吊额定载重量	250 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	165 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 32 °C 相对湿度: 62 % 风速: 1.3 m/s 电压: 398 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 万用表 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 扭力计 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	罗建辉 柳昌平		
审核:	仲珂		
批准:	王旭东		

3.2、技术负责人业绩证明 2-甘肃建投地产百郦湾项目二期工程

合同编号: GSSJ-YZJC-2023-001

项目编号: _____



甲方: 甘肃第三建设集团有限公司

乙方: 无锡市沃森德机械科技有限公司

合同签订日期: 2023年9月15日

擦窗机订货安装合同

甲方（发包人）：甘肃第三建设集团有限公司

乙方（承包人）：无锡市沃森德机械科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行有关法律法规相关规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并参照《甘肃第三建设集团有限公司项目合同管理办法》，乙方充分了解了甲方与建设单位签订的项目甘肃建投地产百郦湾项目二期工程《建设工程施工合同》的各项条款，针对擦窗机订货安装合同事宜，经双方协商一致签订本合同。

1 工程概况及分包内容、工期

1.1、工程名称：甘肃建投地产百郦湾项目二期工程（酒店办公楼及地下车库、小学）

1.2、工程地址：兰州市七里河大滩南滨河路以南

1.3、主施工合同计税方式：一般计税

1.4、合同范围及内容：擦窗机定做及安装

1.5、工程施工工期： / （具体以甲方开工令为准）；

1.6、本合同为：固定单价合同。

2 工程质量要求：

2.1、质量目标与要求

乙方承担的本合同范围内全部工程，符合招投标文件的要求，质量标准符合相关的国家规范及图纸中表述的规范、规程、图集等，符合设计图纸、

甘肃第三建设集团有限公司
320

变更、图纸会审纪要及项目部对施工现场的安全、质量、文明工地等要求。

2.2、工程质量标准：质量标准必须达到国家或行业现行的工程质量验收标准，工程质量一次验收合格，合格率达到100%。

甲乙双方如对工程质量有异议，由项目所在地市工程质量检测中心裁决，裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

2.3、安全文明施工要求：零事故、零伤亡，安全施工要求达到合格达标工地及以上。

2.4、适用标准、规范的名称：

- (1)GB/T19154-2017 擦窗机
- (2)JGJ/T150-2018 擦窗机安装工程质量验收标准
- (3)经甲方确认的图纸和技术要求。

2.4、技术要求：_____ / _____。

3 合同价款

3.1、本合同中乙方为一般纳税人，增值税发票约定的设备税率为13%，安装税率9%，开具增值税专用发票；

3.2、合同总价：

序号	品名	规格	单位	数量	单价	金额	说明
1	擦窗机	CWG250S275 G400	套	2			
2	安装费用		项	1			
合 计						4800000.00 元	
其中							

20.4、建设工程总分包安全管理协议书;

20.5、本合同约定不明及未尽事宜,双方另行商议书面达成的其他约定事项,与本合同具有同等法律效力。

特别说明:本合同只对甲方承建的甘肃建投地产百郦湾项目二期项目合同约定的专业分包工程事宜有效,以本合同用于抵押、质押等其他用途的,对甲方不产生任何法律效力。

20.6、本合同任何一方不得人为手写、涂抹、刮擦、修改,如有发生一律视同无效并追究当事人行为的经济、法律责任。

20.7、根据相关规定,签订任何经济文书使用项目经理部的印章而形成的合同各方是不受法律保护的,也不具备法律效力和约束力。

20.8、本合同划线处必须填写内容,不得空白。

甲方(盖章):

法定代表或委托代理人: 张建勋

联系电话: 18298403990

签订日期: ___年___月___日

乙方(盖章):

法定代表或委托代理: [Signature]

联系电话: 15852588881

签订日期: ___年___月___日

签订地点: 甘肃省兰州市城关区武都路 486 号

百 邨 湾 三 期

擦窗机方案图



无锡市沃森德机械科技有限公司

二零二三年六月

ISO9001国际质量体系认证

起重设备安装工程专业承包三级



一、设计依据

- 1) 相关的国家及行业标准。
- 2) 建设单位提供的资料、要求及现场实际情况。
- 3) 国家现行有关工程建设的法律法规、规范和标准。

二、设计原则

- 1) 满足使用功能要求。
- 2) 符合国家及地方有关标准、规范和规定。
- 3) 确保安全、可靠、经济、合理。

三、擦窗机方案简述

本项目为百邨湾三期工程，位于无锡市滨湖区。本项目为高层住宅楼，建筑高度为100米左右。本项目采用钢丝绳擦窗机，由钢丝绳、滑轮、电动机、减速机、钢丝绳固定装置等组成。本项目采用钢丝绳擦窗机，由钢丝绳、滑轮、电动机、减速机、钢丝绳固定装置等组成。本项目采用钢丝绳擦窗机，由钢丝绳、滑轮、电动机、减速机、钢丝绳固定装置等组成。

四、擦窗机配置特点

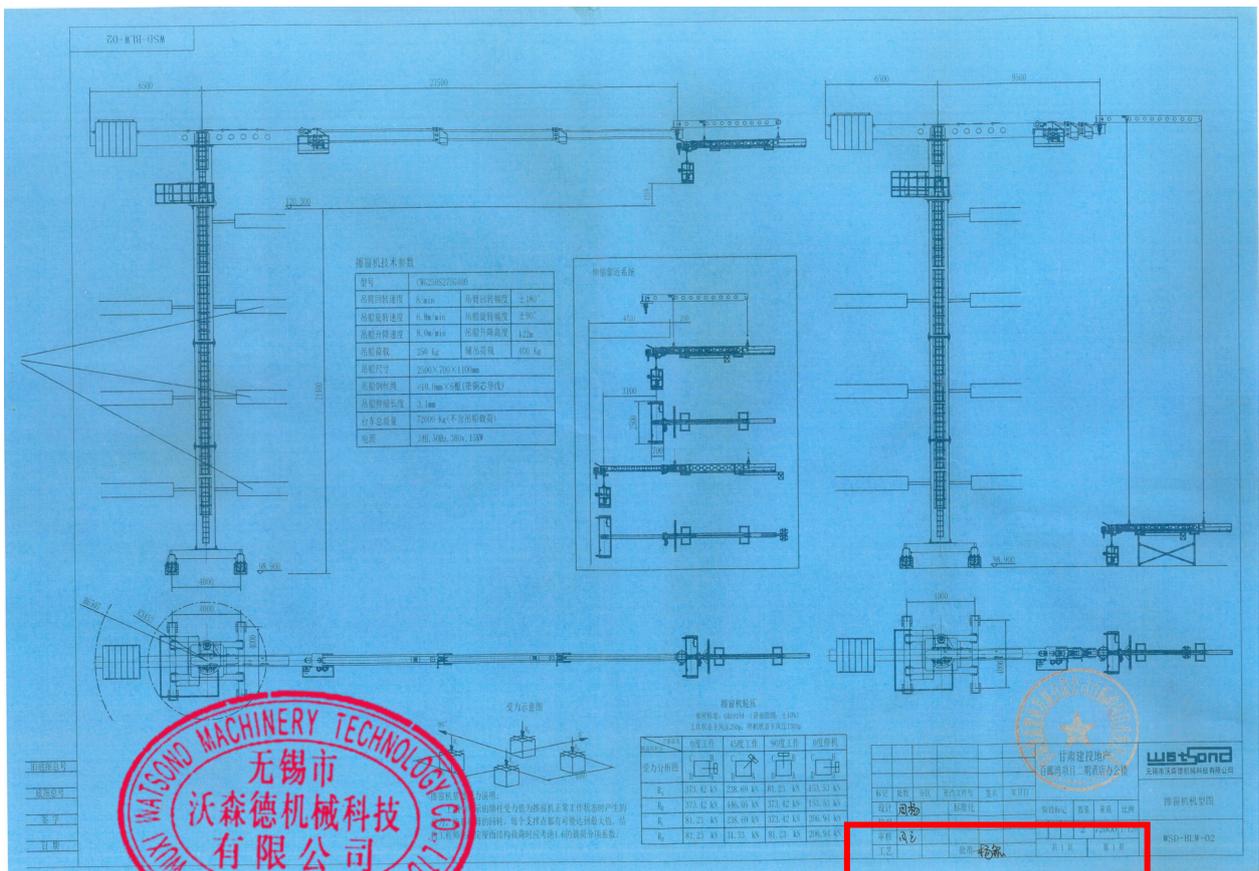
- 1) 采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 2) 采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 3) 采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 4) 采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 5) 采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 6) 采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 7) 采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 8) 采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。

五、专业接口说明

- 1) 本项目采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 2) 本项目采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 3) 本项目采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。
- 4) 本项目采用钢丝绳擦窗机，安全可靠，使用寿命长。



序号	图号	图名	图幅	备注
1		封面	A3	
2		方案设计说明、目录	A3	
3	WSJ-01	擦窗机基础布置示意图	A3	
4	WSJ-02	擦窗机整机图	A3	
5	WSJ-03	擦窗机平面工作示意图	A3	
6	WSJ-04	擦窗机立面工作示意图	A3	
7	WSJ-05	擦窗机立面示意图	A3	
8	WSJ-06	擦窗机工作前示意图	A3	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



批准人：杨铭



擦窗机工程设备验收合格证明

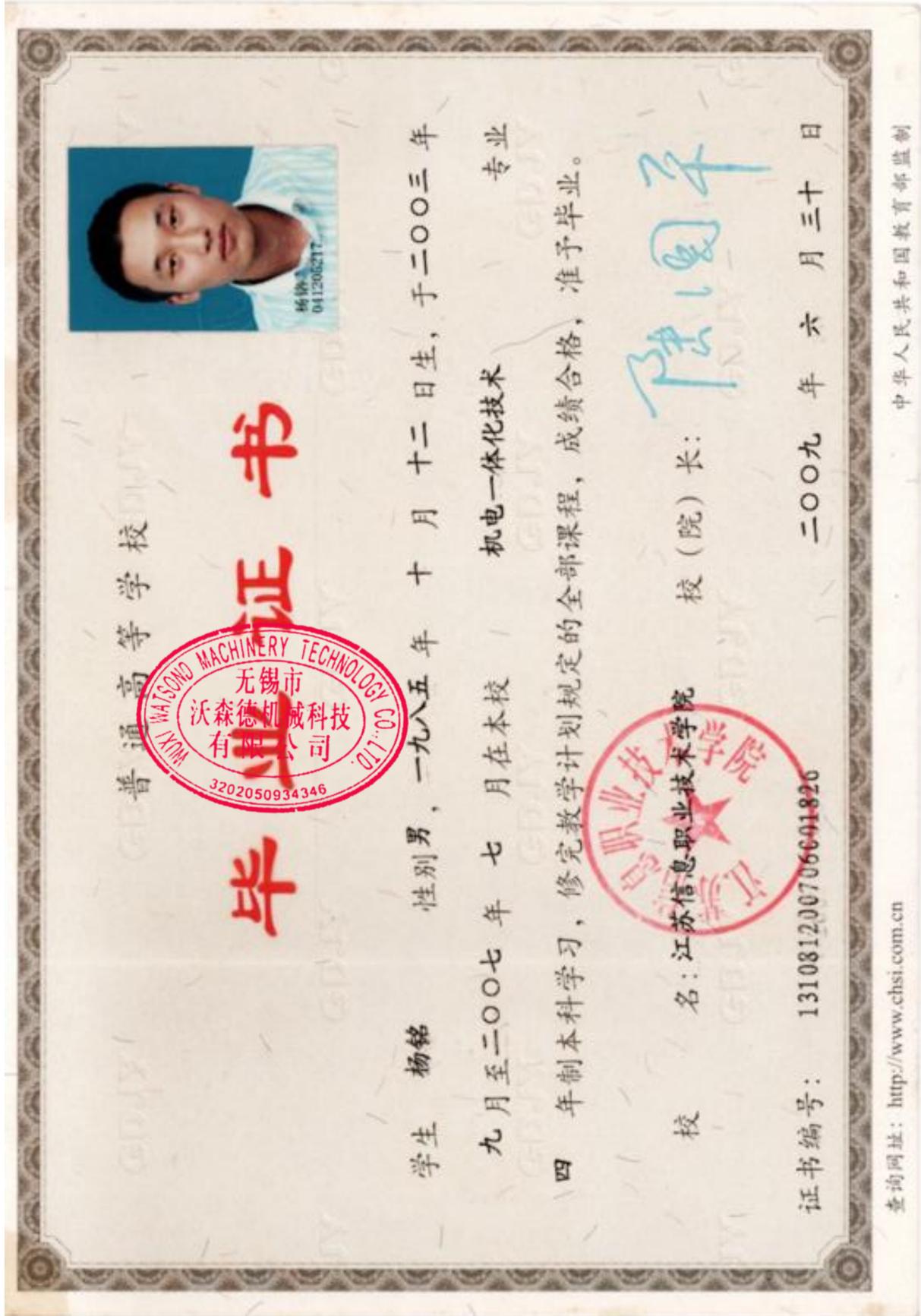
工程名称	甘肃建投地产百郦湾项目二期 工程擦窗机项目	工程地址	甘肃省兰州市七里河区南滨河西路与慈爱街交汇处百郦湾	
检查情况	该项目已完成甘肃建投地产百郦湾项目二期工程东区一台擦窗机设备的设计、供货、安装、调试及检测，各方面均符合合同及图纸的规范与要求，并经第三方检测单位检测合格。			
签收意见	施工单位	总包单位	监理单位	业主单位
	 无锡市沃森德机械科技有限公司 负责人签字(盖章): 2024.12.28	 甘肃第三建设集团公司 百郦湾二期项目经理部 负责人签字(盖章):	 负责人签字(盖章):	 负责人签字(盖章):



擦窗机工程设备验收合格证明

工程名称	甘肃建投地产百郦湾项目二期 工程擦窗机项目	工程地址	甘肃省兰州市七里河区南滨河西路与慈爱街交汇处百郦湾	
检查情况	该项目已完成甘肃建投地产百郦湾项目二期工程西区一台擦窗机设备的设计、供货、安装、调试及检测，各方面均符合合同及图纸的规范与要求，并经第三方检测单位检测合格。			
签收意见	施工单位	总包单位	监理单位	业主单位
	 无锡市沃森德机械科技有限公司 负责人签字(盖章): 2024.12.28	 甘肃第三建设集团公司 百郦湾二期项目经理部 负责人签字(盖章):	 负责人签字(盖章):	 负责人签字(盖章):

3.3、技术负责人学历证书



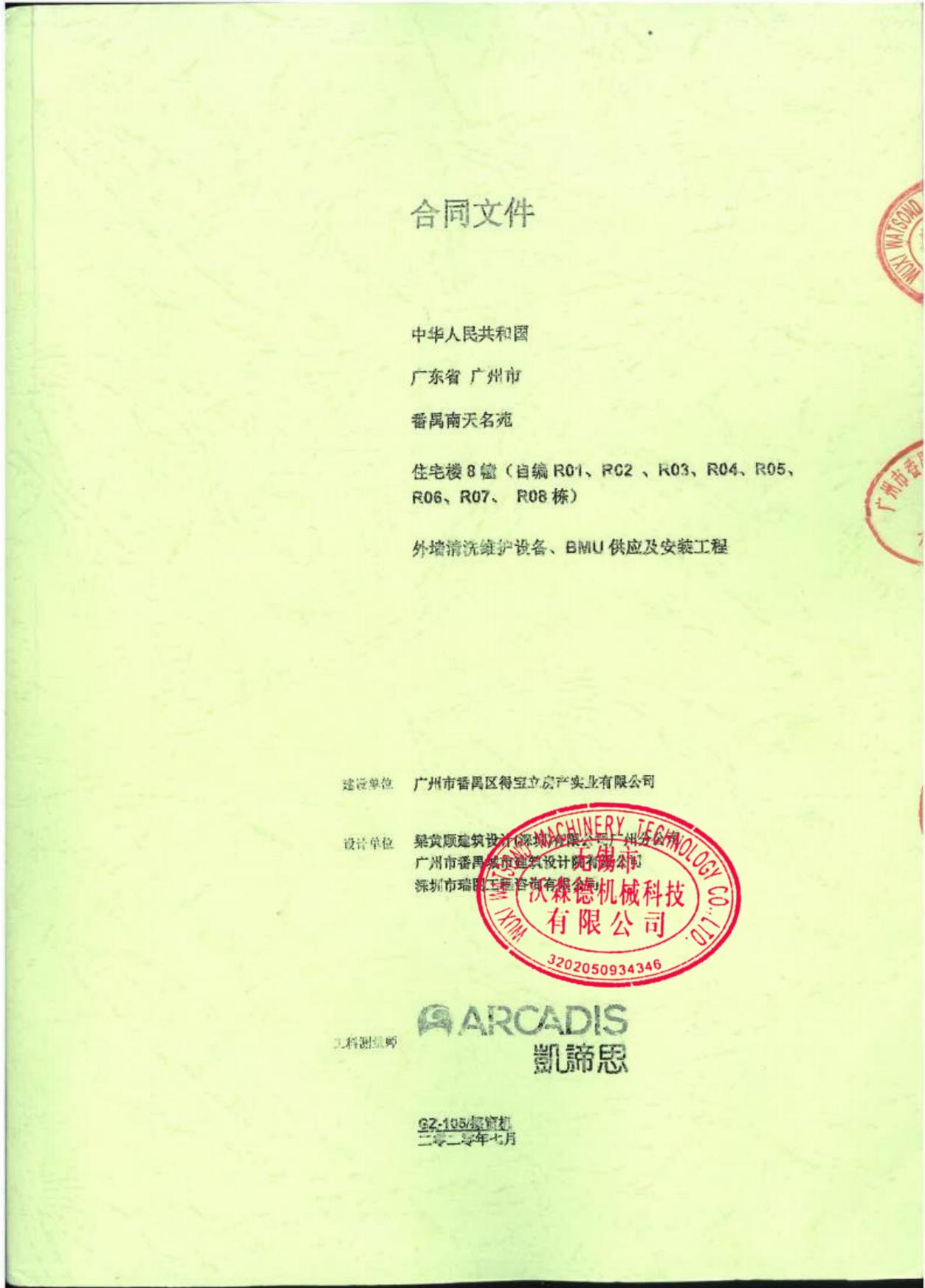
3. 4、技术负责人职称证书



4、拟派现场安全员资历及业绩情况一览表

姓名	惠麟汎	年龄	38				
工作年限	15年	学历	本科				
注册专业	机械工程	职称	/				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同内容	竣工 时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	南天名苑	660.78	擦窗机供货 及安装	2023. 7.28	安全员	2023.6- 2023.7	P144
2	腾讯广州 总部大楼	2931.85	擦窗机供货 及安装	已退场 等待竣 工	安全员	2022.9- 2023.3	P154

4.1、安全员业绩证明 1-南天名苑项目



广东省 广州市
番禺南天名苑
住宅楼 8 幢（自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋）
外墙清洗维护设备、BMU 供应及安装工程

合同文件目录

1. 协议书	P 002-006 页
2. 中标通知书	P 007-012 页
3. 中标通知书中列明的往来函件	P 013-117 页
4. 投标文件及其附件	P 118-128 页
5. 投标文件及其附件	P 129-204 页
6. 合同图纸目录及工程规范	P 205-417 页
甲部 - 施工开办项目	
乙部 - 技术规范	
7. 工程量清单	P 418-448 页
8. 综合总计	P 449-451 页
9. 投标须知	P 452-460 页
10. 技术标回标文件	P 461-708 页



GZ-105/擦窗机
WCS2:XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.07.06)
Arcadis

分包合同协议书

本分包合同由广州市番禺区得宝立房产实业有限公司，其注册办事处地址为广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号（此后简称为“发包人”），及中国建筑第四工程局有限公司，其注册办事处地址为广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼（此后简称为“总承包人”），无锡市沃森德机械科技有限公司，其注册办事处地址为无锡市锡山区安镇街道大成工业园（此后简称为“指定分包单位”）；附属于由发包人与总承包人在2019年12月4日订定之总承包合同。

兹总承包人欲请指定分包单位进行本合同条件所述之指定分包工程（此后简称为“指定分包工程”）及任何经授权之变更工程。上述指定分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

本分包合同文件中，项目名称“番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋）及商业楼外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程”与“番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋）及商业楼外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程”为同一工程项目。

而指定分包单位已有合理机会审阅所有分包合同内容，其中总承包人在总承包合同中所投价目及单价除



兹特此达成协议如下：

1. 指定分包单位合同文件

“分包合同”指下列所有文件/资料：

- (1) 本分包合同协议书；
- (2) 在签定中标通知书至本分包合同协议书期间，发包人与指定分包单位共同签署的补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 中标通知书内列明的往来函件（如有）；
- (5) 投标书及附件；
- (6) 合同条件及其附录；
- (7) 合同图纸及工程规范；
- (8) 工程量清单；
- (9) 综合总计；
- (10) 投标须知；
- (11) 技术标回标文件。

GZ-105/塔吊机
WCS2:XY9:GWT:FSS1:GZM3090:(2020.07.06) - AA/1 -

003

1. 指定分包单位合同文件（续上）

上述分包合同文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，除分包合同中另有规定外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。

但假如合同图纸之间，或工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间彼此矛盾，除非工程规范或合同图纸中另有明示，否则两者之中以建筑方法说明较详尽或要求较高者为准，指定分包单位则被视作已在分包金额中预留需要完成工程的较高价款。

2. 总承包合同

无论在分包合同条件的任何地方有其他指明，“总承包合同”或“总包合同”一词应包括下列总承包合同之合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 在签定中标通知书至协议书期间，发包人与总承包人共同签署的补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 中标通知书内列明的往来函件；
- (5) 投标书；
- (6) 合同条件及其附录、附件；
- (7) 工程规范；
- (8) 工程量清单；
- (9) 综合总计；
- (10) 投标须知；
- (11) 合同图纸目录。

上述各种文件均可于正常的办公时间内预约往发包人广州办事处查阅。而总承包合同条件已附在此分包合同条件后之附件一内。

3. 指定分包工程的价款不变

指定分包工程的价款不受薪金的波动，物料的成本或货物兑换率的影响而作出进一步的修订。

4. 总承包人与指定分包单位明确遵守合同文件内所有条款。

5. 合同价款

本分包合同金额为人民币陆佰陆拾万柒仟捌佰元整(RMB6,607,800.00元),工程范围包括但不限于完成整个广东省广州市番禺南天名苑住宅楼8幢(自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋)外墙清洗维护设备、BMU供应及安装工程的深化设计、供应、运输、安装、调试、验收、保养、保修及一切不包含在本工程合同内又为本工程能正当操作而不可或缺的物料及工作。

6. 本分包合同一式捌份,由总承包人执贰份,指定分包单位执贰份,各份具同等法律效力。本分包合同经双方签字盖章后生效。



本分包合同所引用之法律，以中华人民共和国的法律为准。

兹证明三方签署如下：

立约人于 2020 年 7 月 15 日签署本合同。

发包人：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司 盖章

负责人或签约代表签署： 

姓名： _____

职务： _____

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司 

负责人或签约代表签署： _____

姓名： _____

职务： _____

指定分包单位：无锡市沃森德机械科技有限公司 盖章

负责人或签约代表签署： 

姓名： _____



GZ-105/沃森德机械 3202050934346
WCS2-XY9-GW... (2020.07.06) - AA/4 -

专业分包施工单位资格报审表

GD-C1-317

单位(子单位)工程名称	番禺南天名苑住宅楼8幢(自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室(A、B))	
专业分包施工单位申报函	<p>我方自认为已具备 <u>擦窗机供应及安装</u></p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]工程的 <u>擦窗机</u> 专业分包资格, 现根据相关法律法规要求, 提供我单位的以下申报文件资料: 请予以审核, 并同意我方作为上述工程项目的专业分包施工单位。</p> <p>附件:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. 对分包工程要求的文件资料(发包文件、招标文件等); <input type="checkbox"/> 2. 营业执照、施工资质证书; <input type="checkbox"/> 3. 工程业绩材料; <input type="checkbox"/> 4. 关于本工程项目的质量管理体系(架构)及相关管理制度文件; <input type="checkbox"/> 5. 关于本工程项目技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书, 其他相关的人员资格证明文件; <input type="checkbox"/> 6. 主要工种操作人员(其中包括特种作业人员)的上岗资格证书; <input type="checkbox"/> 7. _____ <p style="text-align: right;">   </p>	
	总承包施工单位审查意见	<p>经考察审查, 我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力, 可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工; 同意选择其作为专业分包施工单位, 分包后, 我方仍履行总承包的全部责任。(建设)单位予以审核。</p> <p>附件: <input type="checkbox"/> 1. 分包工程中标文件 <input type="checkbox"/> 2. 分包工程合同 <input type="checkbox"/> 3. _____</p> <p style="text-align: right;">  </p>
监理(建设)单位审核意见		<p>该单位具备擦窗机的施工资质和能力。</p> <p>专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>肖伟</u></p> <p style="text-align: right;">2021年12月8日</p>

* GD- C1- 317 *

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-CI-315

单位（子单位）工程名称：番禺南天名苑住宅楼8幢（自编R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08栋及B1-R区地下室（A、B））

致：广东省广大工程顾问有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书 7

天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位（或项目机构）：

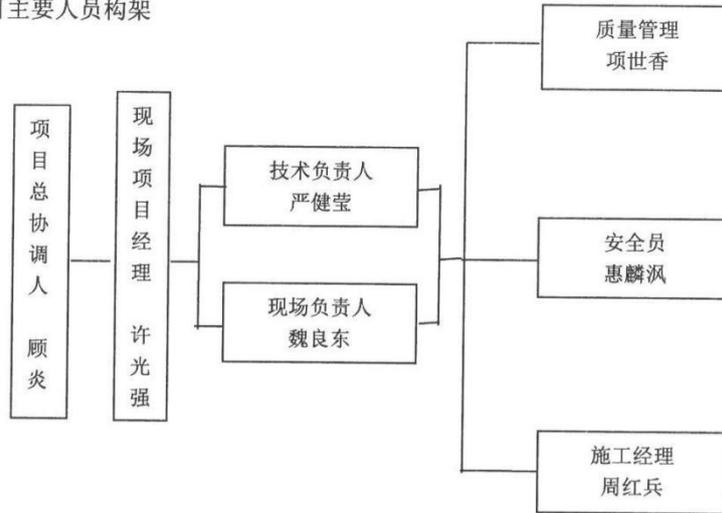


2021年11月28日

姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
许光强	机电工程	项目经理	<u>许光强</u>
严健莹	建筑工程	技术负责人	<u>严健莹</u>
魏良东	建筑工程	项目负责人	<u>魏良东</u>
周红兵	建筑工程	施工经理	<u>周红兵</u>
惠麟汎	安全	安全员	<u>惠麟汎</u>
项世香	质量	质量总监	<u>项世香</u>



项目主要人员构架



1. 人员职责

1.1 项目总协调人：顾炎

对整个工程进度和质量负责，计划调度。现场项目经理定期向总项目总协调人汇报工程情况，特殊难度问题协调解决。

1.2 现场项目经理：许光强

主要负责现场施工。在施工现场具有绝对的领导权力，对于现场的资金、材料、人工进行合理的安排，根据工程具体施工进度情况有权合理调配资金。

a: 制定现场施工进度计划

b: 与甲方、土建协调并做好施工准备。

c: 协调公司各部门的进度，负责本工程的安装质量及施工进度。

d: 参加每周工地现场总包协调会，做好记录并解决问题。

e: 制定现场安装方案，并将现场情况每周以书面形式反映给工程经理。

1.3 技术负责人：严健莹

负责整个项目安装等技术方面的问题。

1.4 现场负责人：魏良东

配合项目经理负责现场施工等一切事宜，项目经理不在现场时承担项目经理职责。

1.5 现场安全员：惠麟汎

a: 了解当地政府或具体工程的规章制度并贯彻执行施工组织机构表。

b: 制定并监督执行安全制度及安全操作规程。

c: 对上岗人员进行安全培训、考核，不合格不许上岗。

d: 对现场环境、安全状况及时掌握、落实必要的安全保护器具。

1.6 施工经理：周红兵

负责现场所有关于安装设备及附件的大小事宜。

竣工验收单



无锡市沃森德机械科技有限公司

擦窗机工程设备验收合格证明

工程名称	番禺南天名苑住宅楼 8 幢 (自编 R01、R02、R03、R04、R05、R06、R07、R08 栋及 B1-R 区地下室 (A、B))	工程地址	广州市番禺区
检查情况	该项目已完成 R05、R06、R07、R08 栋擦窗机设备的设计、供货、安装、调试及检测, 各方面均符合合同及图纸的规范与要求, 并经第三方检测单位检测合格。		
签收意见	施工单位	监理单位	建设单位
	 负责人签字 (盖章): <i>[Signature]</i>	 负责人签字 (盖章): <i>[Signature]</i>	 负责人签字 (盖章): <i>[Signature]</i> 2023.7.28



无锡市沃森德机械科技有限公司
 Wuxi Watson Machinery Technology Co., LTD.
 江苏省无锡市锡山区羊尖镇工业园新羊路22号
 No. 22, Fuyang Road, Industrial Park, Yangjian Town, Xishui District, Wuxi City, China
 电话: (0510)89051088/786773 邮箱: sales@watsond.cn 网址: www.watsond.com



无锡市沃森德机械科技有限公司
 Wuxi Watson Machinery Technology Co., LTD.
 江苏省无锡市锡山区羊尖镇工业园新羊路22号
 No. 22, Fuyang Road, Industrial Park, Yangjian Town, Xishui District, Wuxi City, China
 电话: (0510)89051088/786773 邮箱: sales@watsond.cn 网址: www.watsond.com

4.2、安全员业绩证明 2-腾讯广州总部大楼项目

副本

合同编号：T183-S1-2021041900001

腾讯广州总部大楼项目

擦窗机设计、供应工程

合同文件
第一册（共两册）

二零二一年四月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

供货单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel

目录

	<u>页数</u>
第一册	
一、合同协议书	A/S/1-A/S/11
附件一：团队人员配置表	共 1 页
二、中选通知书及回执	共 11 页
三、来往文函	i-ii,1-369
四、供货合同条件	CNC/B/i,CNC/1-CNC/18
五、工程规范及合同图纸	
甲部 开办项目	SP/i,SP/1-SP/44
乙部 技术要求	
附件 1：腾讯广州总部项目幕墙围护系统设计的要求	T/1/1-T/1/4
附件 2：腾讯项目幕墙维护策略	T/2/1-T/2/32
附件 3：腾讯基建项目擦窗机系统交付验收标准	T/3/1-T/3/10
附件 4：质保期维护保养合同	共 11 页
附件 5：品牌表	共 1 页
合同图纸目录	共 19 页
六、报价书及其附件	
报价书	共 3 页
附录一：分包单位就分包事宜向建设单位提供的担保书	共 1 页

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机设计、供应工程
合同协议书

本协议条款

于_____年_____月_____日由以下双方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

供货单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

注册地址：无锡市锡山区安镇街道大成工业园

法人或获授权代表姓名及职务：

鉴于供货单位根据与建设单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目项目的擦窗机设计、供应工程合同（以下简称“供货合同”），负责承建及完成供货合同所述工程及一切工程缺陷补修。

供货单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再签字参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）和合同图纸已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，供货单位应按照和根据现场实际情况，以及参与文件和合同图纸所显示所说明或提及的工程进行设计、供应，并同意在供货合同条件所述的完工期内完成工程。

建设单位应付给供货单位：

- 1.1 擦窗机设计、供应金额

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾玖万贰仟叁佰贰拾柒元肆角陆分

（RMB¥26,392,327.46元）

（含增值税 RMB¥3,036,285.46元，税率为【13】%）

不含税人民币（大写）贰仟叁佰叁拾伍万陆仟零肆拾贰元整

（RMB¥23,356,042.00元）

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机设计、供应工程

双方同意以上供货合同协议条款：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

时间 _____ 年 _____ 月 _____ 日



供货单位：无锡市沃森德机械科技有限公司 盖章

法人或获授权代表签署 [Signature]

姓名 _____

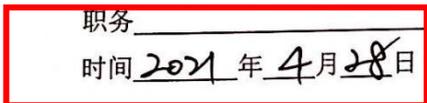
职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

时间 2021 年 4 月 28 日



副本

合同编号：T183-S1-2021041900002

腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程

合同文件
第一册（共两册）

二零二一年四月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

监理单位：东重工程建设监理有限公司

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel



中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程
合同协议书

本协议书

于_____年_____月_____日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：无锡市沃森德机械科技有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

W/114368/GON

A/1/1

根据专业分包单位根据与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目项目的擦窗机安装专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及参与文件和合同图纸所显示所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所定的完工期内完成工程。

建设单位应付给专业分包单位：

2. **专业分包合同总价**

含税人民币（大写）贰佰玖拾贰万陆仟贰佰零伍元贰角玖分

(RMB¥2,926,205.29元)

(含增值税RMB¥241,613.28元，税率为【9】%)

不含税人民币（大写）贰佰陆拾捌万肆仟伍佰玖拾贰元零壹分

(RMB¥2,684,592.01元)

其中包含暂定金额（含税）为人民币（大写）伍万壹仟零壹拾贰元整（RMB¥51,012.00元）；总承包照管费（含税）为人民币（大写）捌万伍仟贰佰玖拾玖元贰角捌分（RMB¥85,229.28元）。

合同总价包括暂定金额，为裙房三层至七层位于3轴至8轴与E轴交界处的幕墙区域吊玻璃轨道及其预埋件的安装费用。该等暂定金额将依据建设单位指令指定使用或在不需要时从专业分包合同总价内全数扣除。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属总价固定包干合同性质（包设计（按合同要求所指示之工程部分）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地理材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、材料检测/验收各项费用）、税金（包括进口关税及所有税项）、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费、各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等等），合同总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条件另有说明外（如已注明为“暂定数量”项目之

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
擦窗机安装专业分包工程

合同协议书

兹证明三方签署如下：

2021年 06月 4日

于 2021 年 ____ 月 ____ 日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司



法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

专业分包单位：无锡市沃森德机械科技有限公司



法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

开户行：中国农业银行无锡安支行



帐号：3206000204021838

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司



法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

开户行：交通银行深圳华侨城支行

帐号：443066333018150041449

W/114368/GON

A/I/17

专业分包施工单位资格报审表

WSD.BSZZ.07/GZ

GD-C1-317

单位（子单位）工程名称	38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）
专业分包施工单位申报函	<p>我方自认为具备 <u>38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]工程的专业分包资格，现根据相关法律法规要求，提供我单位的以下申报文件资料；请予以审核，并同意我方作为上述项目的专业分包施工单位。</p> <p>附件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照； 2. 施工资质证书 3. 主要工种操作人员（其中包括特种作业人员）的上岗资格证书； <p>内容可增加，按照自己资质报审内容来</p> <p style="text-align: right;">专业分包施工企业负责人签名： (盖章)</p>
总承包施工单位审查意见	<p>经考察审查，我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力，可以保证列专业工程按分包合同规定进行施工。同意选择其作为专业分包施工单位。分包后，我方仍履行总承包的全部相关责任。请监理单位予以审核。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签名： (盖章)</p>
监理单位审核意见	<p>经审查该单位具备承担所列工程施工资质和能力，同意其作为专业分包施工单位。</p> <p style="text-align: right;">专业监理工程师签名： (盖章)</p>
建设单位审核意见	<p>同意。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人签名：</p>



安全员：惠麟汎

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓名： 惠麟汎
身份证号： 320283198701220579
证书编号： 苏建安C1(2020)0002683
企业名称： 无锡市沃森德机械科技有限公
司
有效期至： 2021年2月5日



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人通过江苏省建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员安全生产知识考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年2月9日

“江苏政务服务网-江苏省住房和城乡建设厅”验证



4.3、安全员学历证书



4.4、安全员执业资格证书

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C1（2020）2002032	
姓 名：	惠麟汎
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年01月22日
企 业 名 称：	无锡市沃森德机械科技有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2015年02月09日
有 效 期：	2023年11月27日 至 2027年02月05日
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年11月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、安装督导学历

普通高等专科学校

毕业证书



学生 许光强 性别 男 一九八五年六月二日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：徐州师范大学

校（院）长 徐放鸣

证书编号： 103201200905001277 二〇〇九年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、安装督导执业资格

	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 许光强	
性 别: 男	
出生日期: 1985年06月02日	
注册编号: 苏232151601388	
聘用企业: 无锡市沃森德机械科技有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-27至2027-12-26)	
	 江苏省 住房和城乡建设厅 签发日期: 2016年01月07日

7、其余人员资质

<h1>建筑施工特种作业操作资格证书</h1>	
编号: 苏B012022004243	
姓 名: 李欣星	
性 别: 男	
操 作 类 别: 建筑电工	
初次领证日期: 2022年08月10日	
有 效 期: 2024年07月31日 至 2026年08月09日	
	发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工特种作业操作资格证书

编号: 苏M 042024011179

姓 名: 万新

性 别: 男

操作类别: 建筑起重机械信号工



初次领证日期: 2024年04月04日

有 效 期: 2024年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：苏F112023028813

姓 名：李欣星

性 别：男

操 作 类 别：高处作业吊篮安装拆卸工



初次领证日期：2023年02月04日

有 效 期：2023年02月04日 至 2025年02月03日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证号
T220502*****0811

姓名
徐晔

作业类别
电工作业

性别
男

操作项目
低压电工作业

初领日期
2015-01-13

有效期限
2021-01-13至2027-01-12

应复审日期
2024-01-12前

签发机关
江苏省应急管理厅



证号
T500241199605164110

姓名
刘智

作业类别
高处作业

性别
男

操作项目
高处安装、维护、拆除作业

初领日期
2023-08-21

有效期限
2023-08-21至2029-08-20

应复审日期
2026-08-20前

签发机关
云浮市应急管理局




中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

证号
T320823198103154811

姓名
朱小安

作业类别
焊接与热切割作业

性别
男

操作项目
熔化焊接与热切割作业

初领日期
2023-03-31

有效期限
2023-03-31至2029-03-30

应复审日期
2026-03-30前

签发机关
江苏省应急管理厅



证号
T433124199104249039

姓名
龙帆

作业类别
焊接与热切割作业

性别
男

操作项目
熔化焊接与热切割作业

初领日期
2021-12-02

有效期限
2021-12-02至2027-12-01

应复审日期
2024-12-01前

签发机关
江苏省应急管理厅





中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

五、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	无锡市沃森德机械科技有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：无锡市沃森德机械科技有限公司 时间：2025 年 1 月 10 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签字或盖章）： 时间：2025.1.10</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025.1.10</p> <div style="text-align: center;">  </div>

六、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程（标段名称） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	无锡市沃森德机械科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈玉柱
	身份证号	413026198302141810
控股股东/投资人名称及出资比例	陈玉柱：93.66666% 孙玉娟：6.66667%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

以下空白。