

标段编号：2411-440305-04-05-801185001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025年02月26日

投标人承接的类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	百仑生物科技（江苏）有限公司实验室装修工程	百仑生物科技（江苏）有限公司	465	2024. 6. 19	
2	调峰调频公司番禺电力科技园虚拟仿真实验室改造项目	南方电网调峰调频发电有限公司	319	2025. 10. 31	
3	铜陵贝斯美科技有限公司实验室装修工程	铜陵贝斯美科技有限公司	175	2024. 1. 21	
4	生殖中心 PCR 实验室装修改造	内蒙古医科大学附属医院	188	2021. 11. 20	
5	海能达总部 2 楼东面办公室和实验室装修改造工程	海能达通信股份有限公司	202	2021. 5. 21	
6	重庆天安数码城产业三期 A 组 11. 13. 15#楼公共部位装修工程	重庆天安数码城有限公司	1338	2023. 9. 15	
7	丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程	中化环境科技工程有限公司	3626	2023. 10. 12	
8	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程	深圳市妇幼保健院	1121	2023. 12. 24	
9	苍南县档案馆新馆装饰工程项目	苍南县城建设投资有限公司	1553	2024. 7. 11	
10	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段	威海智慧谷投资运营有限公司	1001	2023. 11. 27	

1、百合生物科技（江苏）有限公司实验室装修工程
施工合同

YYGT-2024-030

2024 年 03 月

GF-2024-03

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 百仑生物科技(江苏)有限公司 (“甲方”)

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 (“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 百仑生物科技(江苏)有限公司实验室装修工程

工程地点: 上海市松江区南乐路量子产业园4号楼

工程内容: 施工图纸、报价表清单内工程

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: _____ 自筹 _____

二、工程承包范围

承包范围: 包工、包料、包质量、包安全文明施工

三、合同工期

开工日期: 2024年03月19日

竣工日期: 2024年06月19日

合同工期总日历天数 90 天(具体以甲方开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家工程建设验收标准(以现行有效规范为准,参见本合同第二部分)

五、基本信息条款

纳税人类型(增值税一般纳税人) (施工方)

六、税务一般性条款

本合同双方应各自承担其按中国法律法规及时足额缴纳税款而产生的全部责任,在合同履行过程中无偷漏税、走私等行为。甲方不因签署本合同而导致连带承担乙方的税务责任,如果因此而导致甲方的损失,乙方应当向甲方赔偿全部损失。

七、合同价款及支付条款

合同价款（含税）为：人民币：贰佰捌拾伍万元整（RMB：¥2850000.00元）

如果本合同价款增加或减少的，相应的增值税款将随之增加或减少。如果乙方按照相关法律法规规定或本合同约定应向甲方退还全部或部分价款的，乙方应当向甲方退还相应的增值税款，同时乙方应当按相关法律法规规定或本合同约定向甲方重新开具增值税发票或开具增值税红字发票。

按照平面布局图、建筑施工图和效果图的约定，乙方临时要求增加工作量和报价，增加金额不超过合同总价款的5%。

甲方应按本合同约定的阶段，向乙方支付相应的合同价款。乙方收到价款后在3个工作日内开具合法有效的增值税专用发票（9%）给甲方。

八、发票开具及交付条款

乙方应根据现行增值税法律法规要求，根据甲方提供的开票信息，按照提供的货物/服务内容以及适用的税率开具合法有效的增值税专用发票。

乙方应当在开具合法有效的增值税发票后的3个工作日内向甲方发票接收人员交付增值税发票。甲方的发票接收人员及其联系方式为：_____。

乙方应当采用专人或通过特快专递的方式向甲方交付增值税发票，甲方如未按时取得增值税发票的，应当及时告知乙方。如果双方发现存在增值税发票遗失的情况，应当共同按照相关法律法规的规定要求进行发票遗失处理。

如果因乙方的原因导致任何延期开具和交付增值税发票的情况，甲方有权就因此而产生的损失要求乙方按实际损失金额支付赔偿。

如果乙方未能按本合同约定向甲方开具并及时交付合法有效的增值税发票，或者乙方虽按约定向甲方交付增值税发票，但所交付发票的真实性和有效性存在问题致使甲方无法认证和抵扣相关进项税款，甲方将不予支付全部款项。如果甲方因抵扣乙方开具的非真实有效的增值税专用发票而遭受损失或税务机关处罚的，乙方应当向甲方支付相应赔偿款，且甲方有权就相关损失金额从甲方应付乙方的合同总价中直接扣除。

九、发票退回及红字发票条款

如果乙方未按照相关法律法规规定或本合同约定开具增值税发票，或者甲方对于取得的增值税专用发票无法认证，甲方将在认证失败或得知发票无法认证的情况时通知乙方，并将发票退回给乙方，乙方应当在取得甲方所退回发票之日起10个工作日内将发票予以作废，并应向甲方重新开具和交付合法有效的增值税发票。

如果出现销货退回、开票有误、应税服务中止以及发票抵扣联/发票联均无法认证

等情形但不符合作废条件，或者因销货部分退回及发生销售折让等原因，需要开具增值税红字专用/普通发票的，乙方应当按照相关法律法规规定或本合同约定，及时向甲方开具并交付合法有效的增值税红字发票。甲方将配合乙方开具上述增值税红字发票。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书（即“第一部分”）
- 2、本合同专用条款（即本合同“第二部分”）
- 3、装饰施工图纸
- 4、投标报价表

经双方盖章确认的双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：2024年03月19日

合同订立地点：上海市

本合同双方约定 加盖公章 后生效。

十四、争议解决

发包人与承包人因本合同发生争议的，应当友好协商解决，协商不成的，应当向本工程所在地上海市松江区人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

发包人：百仑生物科技（江苏）有限公司 承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：曾永生
委托代理人：马荣春

电话：021-67867376

电话：13655411873

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：

账号：44250100016200001017

YYHT-2024-013001

建设工程施工合同 补充协议

项目名称：百仑生物科技(江苏)有限公司实验室装
修工程（增项）补充协议

合同编号：GF-2024-03

签订地点：上海市

签订时间：2024年05月20日



建设工程施工合同补充协议

甲方（发包人）：百仑生物科技(江苏)有限公司

乙方（承包人）：深圳市艺越建设集团有限公司

鉴于发包人、承包人于2024年03月19日签订的《百仑生物科技（江苏）有限公司实验室装修工程》（下称“主合同”），现经友好协商达成一致一件，特签订本补充协议。

第一条 主合同概况

1. 工程名称：百仑生物科技(江苏)有限公司实验室装修工程
2. 工程地点：上海市松江区南乐路量子产业园4号楼
3. 主合同价款：RMB2850000元（大写：贰佰捌拾伍万元整）。
4. 工期要求：工程计划开工日期：2024年03月19日；计划竣工日期：2024年06月19日。

第二条 本补充协议内容

此协议为新增加项目，甲乙双方确认无误，增加工程部分按施工计划重新计算工期。工期为45日历天；本协议签订完成后，发包人支付承包人本补充协议金额30%作为设备订货款；设备发货前，发包人支付承包人本补充协议金额40%设备发货款；设备安装调试完成后发包人支付承包人本协议金额27%；剩余3%作为质量保证金，工程缺陷责任期满（即本补充协议增项工程竣工验收期满两年）后且无质量问题后返还质量保证金（工程缺陷责任期满后15（十五）个工作日内无息支付）。发包人保留在缺陷责任期内扣除承包人应承担的相关费用的相关权利。

第三条 价款

本补充协议金额（含 9%增值税专用发票）1800000.00 元（大写：壹佰捌拾万元整）。

若遇国家增值税税率调整，应按调整后最近税率的金额调整相应的支付款项，即本协议约定的不含税价格不受国家增值税率调整的影响。

第四条 其他事项

1. 本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议及附件与原合同约定不一致之处，以本补充协议及附件的约定为准。本补充协议及附件未约定事项，仍按照原合同约定执行。
2. 以下附件系本补充协议的组成部分，与本补充协议具有同等法律效力。
3. 本补充协议一式肆份，发包人、承包人双方各执贰份，具有同等法律效力，经发包人、承包人双方加盖公章后生效，至双方履行完责任义务后自行失效。
4. 因本协议产生的任何纠纷，由发包人与承包人双方协商解决，协商不成，任一方均有权向发包人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决。
5. 本补充协议签订时间：2024 年 05 月 20 号，签订地点：上海市。

甲方：百仑生物科技(江苏)有限公司 乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024 年 05 月 20 日

签订日期：2024 年 05 月 20 日

附件：清单

2、调峰调频公司番禺电力科技园虚拟仿真实验室改造项目
施工合同

YYHT-2024-0507



正本

调峰调频公司番禺电力科技园虚拟仿真实
验室改造项目

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0200002024100104PX00020
甲方：南方电网调峰调频发电有限公司
乙方：深圳市艺越建设集团有限公司
签订地点：广州

甲方：南方电网调峰调频发电有限公司

住 所 地：广东省广州市番禺区东环街东星路100号208室

法定代表人（负责人）：钟林

开户行：中国银行股份有限公司广州蓄能大厦支行

账 号：643169659071

项目联系人：孔吉宏

通讯地址：广州市天河区龙口东路 32 号

手 机：13926169903

电 话：13926169903

电子信箱：kjhjim@qq.com

乙 方：深圳市艺越建设集团有限公司

住 所 地：广东省深圳市深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

法定代表人（负责人）：曾永生

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

项目联系人：刘小凤

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

手 机：15817230419

电 话：15817230419

电子信箱: 573788437@qq.com

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

CSG

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关装饰（装修）工程规定，经甲乙双方协商，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：调峰调频公司番禺电力科技园虚拟仿真实验室改造项目。

1.2 工程地址：广州市番禺区东星路电力科技园三号楼。

1.3 工程范围：详见附件1技术规范书及图纸。

2. 承包方式

本合同项下工程承包方式，乙方按下列第 2.1 方式执行：

2.1 包工包料

装饰（装修）工程所发生的人工费、材料费以及与装饰（装修）有关的全部费用，均包含在本合同约定价款中。

2.2 包工并包部分装修材料

装饰（装修）工程所发生的人工费、部分材料费以及与装饰（装修）有关的其他费用，包含在本合同约定的价款中，除已明确由乙方提供的材料外，其他装修材料由甲方负责采购提供。

2.3 包工

本合同约定的价款，限于乙方装饰（装修）工程所发生的人工费，工程的用料由甲方负责采购提供。

乙方应当按甲方要求或本合同约定，及时向甲方提交工程预算、工程设计图、工程量清单和由乙方负责采购提供的装修材料明细，经甲方审核确定后作为本合同附件。乙方提供的材料需符合绿色、环

保、无毒的要求，且使用前需经甲方验收。

3. 工程质量标准

3.1 本工程执行国家、行业现行有效质量标准，并按该质量标准进行验收。

3.2 其他要求：___/___

4. 工程期限

4.1 总工期：自合同签订日起至 2025 年 10 月 31 日，工期届满，乙方应按本合同约定完成工程竣工验收并向甲方交付装修工程。

4.2 开工日期，按下列第（2）约定执行：

（1）自___/___年___/___月___/___日起计算。

（2）按甲方向乙方发出开工通知单的日期计算。

4.3 发生以下情况之一的，工期顺延：

4.3.1 甲方未能按本合同约定提供开工条件的。

4.3.2 甲方设计变更的。

4.3.3 其他依法应当顺延工期的情形。

出现以上情形时，乙方应及时向甲方申请顺延工期，双方协商确定顺延工期的期限。因乙方原因导致工期延误的，由乙方按本合同约定承担违约责任。

5. 装修设计

装修设计按下列 5.1 约定执行：

5.1 甲方提供设计图纸：由甲方于开工前___10___日，向乙方

提供满足施工需要的设计图纸。

5.2 乙方负责设计：由乙方于开工前___/___日，向甲方报送满足施工需要的设计图纸，甲方应于___/___日内审定完毕。

6. 工程验收及结算

6.1 本项目的隐蔽工程达到验收条件时，乙方应在自检之后 10 日内通知甲方组织中间验收。甲方验收合格后，乙方可以隐蔽和继续施工。中间验收不合格的，乙方应根据甲方的意见进行整改，直至通过甲方验收为止，经整改仍不合格的，甲方可解除本合同，并另行委托第三方继续完成本项目，由此产生的费用由乙方承担。

6.2 乙方应自项目完工之日起 10 日内向甲方申请验收，并提供完整的竣工资料，包括：详见附件 1 技术规范书。

6.3 甲方在收到验收申请后 30 日内组织验收。

验收通过的，甲方应向乙方出具验收合格的书面意见。

验收未通过的，乙方应当在 30 日内根据甲方的验收意见进行整改，并再次申请甲方验收。若经修复后仍未通过验收的，甲方有权解除本合同，并另行委托第三方进行修复，由此产生的修复费用由乙方承担，乙方还应按照本合同的约定承担违约责任。

6.4 乙方应当在工程通过竣工验收后 30 日内，向甲方递交竣工结算报告及结算资料。经甲方审核通过后，按照合同约定的合同价款及调整内容进行竣工结算。

6.5 如因项目验收不合格，经修复后仍未通过验收的，甲方据此解除合同，乙方无权要求甲方支付工程款。

7. 合同价款与支付

7.1 本合同价款即装饰装修服务费双方约定按以下第（2）种方式确定：

（1）固定价格。即本合同价款为人民币含税价小写 / （大写： / ），税率为 9%，其中，不含税价为小写 / 元（大写： / ）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

（2）可调价格。即本合同价款暂定为含税价人民币 3197848.81 元（大写： 叁佰壹拾玖万柒仟捌佰肆拾捌元捌角壹分），税率为 9%，其中，不含税价为小写 2933806.25 元（大写： 贰佰玖拾叁万叁仟捌佰零陆元贰角伍分）。最终价款按双方确认的结算文件确定。

7.2 本合同价款的支付按以下第（2）项约定执行：

（1）一次性支付

具体支付时间和方式为： /

（2）分期支付

具体支付时间和方式为：

分期	支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
进度款	满足支付条件后30日内。	乙方完成施工复测，提交细化的施工方案、施工计划，并经甲方验收通过。	合同价款30%	959,354.64元（大写：玖拾伍万玖仟叁佰伍拾肆元陆角肆分）
进度款	满足支付	项目主体工程完	合同价款	1,279,139.52元

	条件后 30日内。	工，具备区域功能投运条件，向甲方提出阶段验收申请，经甲方验收通过。	40 %	(大写：壹佰贰拾柒万玖仟壹佰叁拾玖元伍角贰分)
尾款	满足支付条件后 30日内。	项目整体竣工，经甲方验收通过。	合同价款 30 %	959,354.65元(大写：玖拾伍万玖仟叁佰伍拾肆元陆角伍分)

如本合同价款为暂定价款的，则上述尾款按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

7.3 合同价款结算按第1种方式：(1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他/)。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本(买方付息贴现)。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型： 银行承兑汇票 商业承兑汇票

收款人全称：_____ / _____

银行账户：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

开户行行号：_____ / _____

联系人：_____ / _____

联系电话：_____ / _____

7.4 乙方应在甲方付款前10日开具等额的增值税专用发票，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

【本页为调峰调频公司番禺电力科技园虚拟仿真实验室改造项目（合同编号：0200002024100104PX00020）签署页】

甲方（盖章）：南方电网调峰调频发电有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：何国华

签订日期：2024年8月6日



乙方（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：李国生

签订日期：2024年8月6日



3、铜陵贝斯美科技有限公司实验室装修工程
施工合同

YYHT-2023-0912

2023 年 11 月

GF-2023-011

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 铜陵贝斯美科技有限公司 (“甲方”)

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 (“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: 上海市青浦区秋泽大道6066号10号楼105室

工程内容: 施工图纸、效果图、发包人要求及报价表清单内工程

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包各系统调试验收

三、合同工期

开工日期: 2023年11月21日

竣工日期: 2024年01月21日

合同工期总日历天数 60天。

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家工程建设验收标准(以现行有效规范为准,参见本合同第三部分)

五、基本信息条款

纳税人类型(增值税一般纳税人)(施工方)

六、税务一般性条款

本合同双方应各自承担其按中国法律法规及时足额缴纳税款而产生的全部责任,在合同履行过程中无偷漏税、走私等行为。甲方不因签署本合同而导致连带承担乙方的税务责任,如果因此而导致甲方的损失,乙方应当向甲方赔偿全部损失。

七、合同价款及支付条款

合同价款（含税）为：人民币：壹佰柒拾伍万（RMB：¥1750000.00元）

如果本合同价款增加或减少的，相应的增值税款将随之增加或减少。如果乙方按照相关法律法规规定或本合同约定应向甲方退还全部或部分价款的，乙方应当向甲方退还相应的增值税款，同时乙方应当按相关法律法规规定或本合同约定向甲方重新开具增值税发票或开具增值税红字发票。

按照平面布局图、建筑施工图和效果图的约定，乙方临时要求增加工作量和报价，增加金额不超过合同总价款的5%。

甲方应按本合同约定的阶段，向乙方支付相应的合同价款。乙方收到价款后在3个工作日内开具合法有效的增值税专用发票（或普通）发票给甲方。

八、发票开具及交付条款

乙方应根据现行增值税法律法规要求，根据甲方提供的开票信息，按照提供的货物/服务内容以及适用的税率开具合法有效的增值税专用发票。

乙方应当在开具合法有效的增值税发票后的3个工作日内向甲方发票接收人员交付增值税发票。甲方的发票接收人员及其联系方式为：陈政，18916207861。

乙方应当采用专人或通过特快专递的方式向甲方交付增值税发票，甲方如未按时取得增值税发票的，应当及时告知乙方。如果双方发现存在增值税发票遗失的情况，应当共同按照相关法律法规的规定要求进行发票遗失处理。

如果因乙方的原因导致任何延期开具和交付增值税发票的情况，甲方有权就因此而产生的损失要求乙方按实际损失金额支付赔偿。

如果乙方未能按本合同约定向甲方开具并及时交付合法有效的增值税发票，或者乙方虽按约定向甲方交付增值税发票，但所交付发票的真实性和有效性存在问题致使甲方无法认证和抵扣相关进项税款，甲方将不予支付全部款项。如果甲方因抵扣乙方开具的非真实有效的增值税专用发票而遭受损失或税务机关处罚的，乙方应当向甲方支付相应赔偿款，且甲方有权就相关损失金额从甲方应付乙方的合同总价中直接扣除。

九、发票退回及红字发票条款

如果乙方未按照相关法律法规规定或本合同约定开具增值税发票，或者甲方对于取得的增值税专用发票无法认证，甲方将在认证失败或得知发票无法认证的情况时通知乙方，并将发票退回给乙方，乙方应当在取得甲方所退回发票之日起10个工作日内将发票予以作废，并应向甲方重新开具和交付合法有效的增值税发票。

二、双方一般权利和义务

1. 工程师

1.1 监理单位委派的工程师

姓名： / 职务： /

发包人委托的职权： /

需要取得发包人批准才能行使的职权：①设计变更；②工期延误索赔或鉴证，工程量及费用增减的索赔或鉴证；③停工、复工通知；④主要材料的确定；⑤超出施工合同约定的工程价格的调整和变更；⑥施工组织设计、施工总进度计划的审定；⑦付款凭证；⑧其它重要突发事件处理决定见本工程建设监理合同约定权限以及发包人以书面形式委托监理工程师的其它权限；⑨发包人认为须取得批准方可实施的其它重要事项。

1.2 发包人派驻的工程师

姓名：陈政 职务：

职权：对工程质量、进度、投资、安全文明施工等进行全面监督管理及协助外部环境协调。

1.3 不实行监理的，工程师的职权：同 1.2

2. 承包人委派的项目经理

姓名：马荣春 职务：项目经理

3. 发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：截至本合同签署时已经具备。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：工程所需的施工用水、用电（已接入场地）及通讯线路等由承包人负责，费用计入总价，包干使用。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：现场与公共道路已连通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： /

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前完成工程项目的各种批准证件，承包人负责，发包人协助。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：提供水准点和坐标控制点，开工前 7 天内双方在现场实际交验，并做书面交验记录。

如果出现销货退回、开票有误、应税服务中止以及发票抵扣联/发票联均无法认证等情形但不符作废条件，或者因销货部分退回及发生销售折让等原因，需要开具增值税红字专用/普通发票的，乙方应当按照相关法律法规规定或本合同约定，及时向甲方开具并交付合法有效的增值税红字发票。甲方将配合乙方开具上述增值税红字发票。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书（即“第一部分”）
- 2、本合同专用条款（即本合同“第二部分”）
- 3、标准、规范及有关技术文件（即本合同“第三部分”）
- 4、平面布局图纸、效果图
- 5、投标报价表

经双方盖章确认的双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：2023年11月21日

合同订立地点：上海市

本合同双方约定 加盖公章 后生效。

十四、争议解决

发包人与承包人因本合同发生争议的，应当友好协商解决，协商不成的，应当向本工程所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

发包人：铜陵贝斯美科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：
深圳景苑支行

账号：

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

委托代理人：马荣春

电话：13655411873

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：44250100016200001017

4、生殖中心 PCR 实验室装修改造
中标通知书

2021/7/14

内蒙古自治区政府采购云平台

中标通知书



深圳市艺越建设集团有限公司：

内蒙古医科大学附属医院于2021年07月13日就生殖中心PCR实验室装修改造（项目编号：NMGZCS-C-G-210283）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签定采购合同。

中标合同包号	中标合同包名称	中标金额(元)
合同包1	生殖中心PCR实验室装修改造	1,880,000.00
合计金额(大写): 壹佰捌拾捌万元整		

内蒙古奥晨招标有限公司
2021年07月14日



施工合同

YYHT 2021 - 057

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古医科大学附属医院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生殖中心 PCR 实验室装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生殖中心 PCR 实验室装修改造。

2. 工程地点：内蒙古医科大学附属医院（呼和浩特市回民区通道北街 1 号）

3. 工程立项批准文号：项目流水号[2021]05273。

4. 资金来源：建设单位自筹。

5. 工程内容：详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图纸范围内的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 20 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家 PCR 实验室验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万元整（¥1880000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟壹佰叁拾壹元零陆分（¥6131.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟元整（¥177000元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理张宏宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 内蒙古医科大学附属医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人盖章签字生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签字页)

发包人: (公章)

内蒙古医科大学附属医院

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人: (公章)

深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 12150000460029613T 组织机构代码: 91440300564249987J

地 址: 呼和浩特市回民区通道北街1号 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社
区桂花路21号红树福苑6栋301

电 话: 0471-3451314 电 话: 0755-83377978

开户银行: 农行呼和浩特新华桥支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账 号: 05515101040014189 账 号: 44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户, 否则, 视为
未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

竣工验收

2021-457

内蒙古医科大学第一附属医院生殖中心 pcr 实验室改造

项目负责人	张宏宇	项目编号	202105273
建设单位	内蒙古医科大学附属医院	详细地址	生殖中心 5 楼
施工单位	深圳市艺越集团有限公司	详细地址	
工程项目内容： 生殖中心 pcr 实验室改造			
施工情况： 原材料符合国家标准，各分项工程质量符合施工质量验收规范要求。			
验收情况： 符合施工质量验收规范要求，同意验收。			
施工单位意见： 负责人签字：张宏宇 年 月 日			
建设单位意见： 负责人签字：杨和 年 月 日			
科室部门意见： 负责人签字：陈越 年 月 日			
监理单位意见： 整体验收合格，局部瑕疵经会议讨论整改。已整改。 负责人签字：张和 年 月 日			

5、海能达总部2楼东面办公室和实验室装修改造工程
施工合同

YYHT-2020-403

海能达总部2楼东面办公室和实验室装修改造
工程

施
工
合
同
书

建设单位： 海能达通信股份有限公司

承包单位： 深圳市艺越建设集团有限公司

项目名称： 海能达总部2楼东面办公室和实验室装修改造工程

签订日期： 2020年11月11日

合同编号： UP2020110175

建设单位：海能达通信股份有限公司（以下简称“发包方”或“甲方”）

承包单位：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称“承包方”或“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，为明确双方在本项目工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：海能达总部2楼东面办公室和实验室装修改造工程

2、工程地点：海能达总部2楼

3、合同文件及优先顺序：

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；
- (6) 工程量清单；
- (7) 工程报价单或预算书；
- (8) 有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商等书面协议、有关通知、信件或文件。

4、承包范围和内容：海能达总部2楼东面办公室和实验室装修改造工程（具体详见报价清单）

5、承包方式：图纸和工程量清单内项目报价清单内固定总价包干（甲方要求变更除外，包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包垃圾清理、包疫情防控费），施工中所需要的机械设备及工具、人工住宿由承包方自行解决。

6、质量标准：按照本协议约定的工程质量要求验收合格。

7、现场安全文明施工达到项目施工地政府关于安全文明施工的规定与要求。

第二条 工期要求

1、工程计划：实际开工时间以发包方通知时间为准，工程总工期：35天（配合装修进度，开工时间如有变动，以甲方通知为准），如承包方无故延期，应每延期一日按1000元/日的标准向发包方支付迟延履行违约金（不含不可抗力导致延期天数）；承包方非因不可抗力而延期达7日的，发包方有权解除本合同并要求承包方对发包方的所有损失承担

单位，如发包方不能按期参加验收，须提前通知承包方及相关单位，并与承包方另行商定验收日期。

2、竣工工程经验收合格，从验收合格之日起 7 个日历天内，承包方须向发包方完成工程（包括相关的所有资料）移交，发包方在验收合格并完全接收工程前，工程相关风险仍由承包方承担。

3、单项工程根据发包方需要单独移交，在移交时发包方、承包方双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收依据。

4、在进行竣工工程验收时，如发现不合格须整改的部分，双方在验收时应议定整改措施和期限，由承包方在规定期限内完成。完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由承包方承担，工期不得顺延。

5、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收前，承包方应向发包方提供完整的竣工验收资料。

6、工程经竣工验收合格，承包方应在发包方要求的时限内（至迟不超过 7 日内）向发包方交付全部竣工资料。

7、在工程质量验收合格后，承包方须先向发包方提交竣工图纸等相应的竣工资料，双方可办理验收、结算手续。

8、进场办理施工手续的相关费用需乙方自行承担，竣工验收须物业管理处验收合格签章，须取得建设工程消防设计备案表和建设工程竣工验收消防备案表。

9、工程验收合格的，不因此而免除承包方的责任，承包方应对工程质量问题负责。

10、甲方必须在一个月内完成工程验收（如乙方原因造成验收延误，则合理顺延）。

第六条 工程合同价款、结算原则及工程款支付

1、合同总价及变更签证增项价格确定

本工程合同总价为：¥2020000（大写：人民币：贰佰零贰万整）包含 9% 增值税。本合同总价与投标工作量清单（报价单）上不一致的，以本协议合同为准。合同单价为投标清单单价。

因承包方原因为导致实际工程量超出本协议约定范围的，承包方不得要求发包方变更签证增项，相关责任与费用由承包方承担；因发包方原因为导致实际工程量超出本协议约定范围，且发包方书面同意变更签证的，变更增项价款按下列方法确定：

（1）投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

（2）投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

（3）合同中没有适用于或类似于变更工程的项目单价，承包方须报送变更工程的项目

品移出工地，并不负保管责任，发生的丢失和缺损，以及由此造成的其他损失由承包方自行承担。发包方为移出上述物品所支出的清理费等费用有权向承包方追偿。

3、承包方须服从发包方所要求的夜间施工要求，并不得以夜间施工为由，额外增加费用。

4、承包方须承诺本项目不存在再分包、转包挂靠行为，并签署《再分包、不转包挂靠承诺书》（见附件一）。

5、若发包方人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益等，或故意刁难，有显失公平现象，请向发包方审计部门进行举报。具体举报渠道告知如下：

举报电话：0755-26972999-2170

举报电子邮箱：fwb@hytera.com

发包方承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

6、本合同一式贰份，发包方执壹份，承包方执壹份，具有同等的法律效力。

发包方(盖章):
海能达通信股份有限公司
法定代表人:
(或委托采购专用章)



承包方(盖章):
深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人:
(或委托)



本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

竣工验收

Hytera™
应所需 畅所能

2021-003

装修工程竣工验收报告

(装修改造类)

工程名称: 海能达总部二楼办公室和实验室装修改造工程

验收日期: 2021年5月29日

建设单位(盖章): 海能达通信股份有限公司

地址: 深圳市高新技术产业园北区北环路海能达大厦

销售服务热线: 400-8818-368 客户服务热线: 400-830-7020

www.hytera.cn

海能达通信股份有限公司

一、工程概况:

工程名称	海能达总部二楼 办公室和实验室 装修改造工程	工程地点	海能达总部二楼
建筑面积	1200 平方米	工程造价	202 万
结构类型		层数	—
开工时期	2020年11月 11日	验收日期	2021年5月21日
建设单位	海能达通信股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
监理单位			
施工单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司		



二、参与验收人员:

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	曾家鸣	海能达			曾家鸣
2	张泽林	—			张泽林
3	林斌	采购 海能达			林斌
4	毛伟	设计			毛伟
5	赖华东	艺越			赖华东



三、工程验收结论

竣工验收结论：
已按图例进行验收，工程合格。
工程在保养过程中复核。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2021年4月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--------------------------------------	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附件：

序 号	名 称	份 数
1		
2		
3		
4		
7		
备注：		

口

工程项目竣工证明单

编号: HND-GYL-WYB2020--110175

工程项目名称	海能达总部二楼办公室装修改造工程	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司
项目开工时间	2020年10月12日	项目竣工时间	2020年12月20日
项目验收资料 (在必备资料后画“√”)	1、工程初验报告 <input type="checkbox"/> 2、施工图纸 <input type="checkbox"/> 3、施工合同 <input type="checkbox"/> 4、工程联系函 <input type="checkbox"/> 5、结算单 <input type="checkbox"/> 6、材料/设备入场验收单 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
工程项目预算	¥: 2020000.00 元		
竣工时间	2020年12月20日		
施工方申请意见	已按合同图纸内容完工。  项目经理签字 (盖章): 廖清子 2020年12月21日		
建设单位意见	项目于2020年12月20日施工完毕,但相关资料未完善送检。 合同总工期35天(2020年10月11日至11月14日),工程延期41天。 项目经理: 廖清子 2020年12月21日		

6、重庆天安数码城产业三期 A 组 11. 13. 15#楼公共部位装修工程
中标通知书

2023-0014



重庆天安数码城有限公司

中标通知书

重庆天安数码城产业三期 A 组团 11、13、15#楼公共部位装修工程，经开标及评审后，确定深圳市艺越建设集团有限公司为中标人。

中标价：大写（人民币）：壹仟叁佰叁拾捌万伍仟肆佰柒拾捌圆零陆分；

小写¥：13385478.06 元；（注：含税，增值税税率为 9%）；

中标工程开工日期：以甲方书面下达指令时间为准；

工期：总工期为 120 个日历天；

工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为重庆市大渡口区春晖路街道翠柏路 101 号 3 栋 20 楼。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 12 月 09 日

施工合同

2023-0014

重庆天安数码城产业三期 A 组团 11、13、15#楼

公共部位装修工程

施

工

合

同

甲 方：重庆天安数码城有限公司

乙 方：深圳市艺越建设集团有限公司

签约时间：2023 年 01 月

签约地点：重庆市大渡口区春晖路街道翠柏路 101 号 3 幢

第一章 合同文件

招标人（以下简称甲方）：重庆天安数码城有限公司

中标人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆天安数码城产业三期 A 组团
2. 合同内容：11、13、15#楼公共部位装修工程
3. 工程地点：重庆市大渡口区重庆天安数码城产业三期地块
4. 工程规模及特征：本工程规划用地面积 31765.9 m²，总建筑面积 97467.71 m²，包含 3 栋高层产业楼和 2 栋总部楼，其中 13#、15#产业楼 15 层，单栋建筑面积 26220.73 m²；11#产业楼 16 层，建筑面积 22756.19 m²。

二、工程范围及内容

由甲方下发的《重庆天安数码城产业三期 A 组团 11、13、15#楼公共部位装修工程》全套施工图纸的装修工程，主要包括但不限于：建筑装饰装修工程的地、墙及天棚的装饰装修、开荒清洁；安装工程的照明插座及配电系统、给排水系统系统、公共卫生间排风系统、部分设备房间分体式空调系统等。

具体详见施工图及合同文件第三章、附件五。

三、合同工期

3.1 工期为 120 个日历天，具体开工时间以开工令为准。

开工日期：2022 年 12 月 09 日（实际开工日期，以甲方批准的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 04 月 08 日（以乙方完成合同承包范围内所有工作并经验收达到规定的合格标准的日期为准）；

3.2 除了合同约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位

之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内

四、工期延误

4.1 因乙方原因引起工期延误，每天需向甲方支付违约金 1 万元，结算时直接扣除。

若因非乙方原因导致的工期延误，乙方可以提出免责申请，经甲方审核同意后，可退回该部分罚款。

若因乙方原因，实际工期超过约定工期 20 天的，甲方有权解除合同，且不承担任何违约责任，一切后果由乙方负责。

4.2 工期顺延的说明：

4.2.1 如果由于下述任何原因：

- (1) 甲方风险（任何永久工程的设计不当导致的损失、损害和延误属甲方风险）；
- (2) 工程暂停；
- (3) 不可抗力事件；

当上述原因导致任何属于可以证明的关键线路工作的延误时，甲方应在与乙方和监理进行适当协商之后决定，依据实际延误情况决定工期延长的时间。竣工日期应随此延长的工期做相应的调整。

4.2.2 延长工期的程序

(1) 在此类事件开始发生后的 14 天以内乙方以书面形式通知甲方并同时抄送一份给监理；

(2) 上述通知之后的 14 天内，向甲方提交要求延期的详情报告，以便甲方可以及时对其申述的情况进行研究。该详情报告应同时抄送一份给监理。

否则，甲方可以不必就延期事宜做出任何决定。

3.4.3 不可抗力事件标准确定如下：

- (1) 10 级以上大风；
- (2) 日降雨量 200mm 及以上；
- (3) 40 度以上的高温天气；
- (4) 6.0 级以上的地震。

五、合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1、本合同含税总价款为 ¥13385478.06 元，

大写：人民币壹仟叁佰叁拾捌万伍仟肆佰柒拾捌元零陆分。

注：其中不含增值税金额为¥12280255.10元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾捌万零贰佰伍拾伍元壹角，增值税税额为¥1105222.96元，大写：人民币壹佰壹拾万零伍仟贰佰贰拾贰元玖角陆分，增值税税率为9%（如国家税率发生调整，合同总价作相应调整）。

附加税及环境保护税等已综合考虑在合同价中，结算不作调整，增值税税率按当前税务政策9%执行。

5.1.2 本工程采用分部分项工程量清单项目综合单价包干，措施费、安全文明施工费、规费总价包干方式。

5.1.3 合同价款为承包范围内所有工作所需之直接费（包含自身和第三方半成品及成品保护、运输、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/运转、完工清理费、后期服务费、保险、退场费、各种风险费、质检费、试验检验费、工程打样费、二次深化设计费等）、间接费、利润、安全文明施工专项费和税金、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费（即人工费、材料费及相关材料的所有检验费、机械费）和措施费、措施费包括技术措施费（含检测试验费）、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用），间接费包括管理费和规费。

5.2 结算方式：

本合同按分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施费、安全文明施工费、规费总价包干。

5.2.1 工程结算条件

- (1) 工程已通过竣工验收；
- (2) 工程已达到合同约定的结算条款的相关规定；
- (3) 工程竣工验收资料齐全；
- (4) 乙方按照甲方结算要求提交工程结算书，并附相关资料。

5.2.2 在工程竣工后 60 天之内，乙方应按甲方批准的格式向甲方提交完工结算报告(草案)一式三份，并附上任何必要的证明文件和相关资料，详细说明以下内容：

(1) 到该完工移交证书注明的日期为止，乙方根据合同所自行实施并完成的所有工程的价值；

(2) 乙方认为作为完工结算，根据合同或其他约定，乙方应得到的任何其他应付

(签署页)

甲方：重庆天安数码城有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：重庆市大渡口区春晖路街道

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花

翠柏路 101 号 3 栋 20-4

路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：400084

邮政编码：518000

电话：023-68083387

电话：0755-83377978

传真：023-68404415

联系人及电话：林贤坛 13510618789

开户银行：中国农业银行股份有限
公司重庆大渡口支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

银行帐号：3107 0401 0400 07812

银行帐号：4425 0100 0162 0000 1017

纳税人识别号：91500104696557690H

纳税人识别号：91440300564249987J

竣工验收



工程竣工验收表

工程名称	重庆天安数码城产业三期A组团11.13.15#楼公共部位装修工程		
合同开工日期	2022年12月9日	合同竣工日期	2023年4月8日
实际开工日期	2022年12月9日	实际竣工日期	2023年9月15日
工程围 及内容	由甲方下发的《重庆天安数码城产业三期A组团11.13.15#楼公共部位装修工程》2022年12月出图，版本01)中11、13、15#楼公共部位装修工程。		
施工单位自查意见：	已完成合同内全部内容  经办人：[Signature] 项目经理： (公章) 年 月 日		
监理单位审查意见：	已完成竣工验收。  总监理工程师： (公章) 年 月 日		
建设单位审查意见：	已符合合同约定的全部工作内容，质量达到设计要求和规范相关标准，同意通过竣工验收。  经办人：[Signature] 工程部经理： (公章) 年 月 日		

7、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程
中标通知书

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已
被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装修装饰工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。
特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日



施工合同

丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目

施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司 _____

法定代表人: 李兵 _____

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层 _____

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 _____

法定代表人: 曾永生 _____

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 _____

发包人为建设 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程 _____工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路10号院 _____工程内容: 丰台创新中心2#楼办公装修 _____

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金 _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月10日计划竣工日期: 2023年9月10日工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格 _____

竣工验收

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



8、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程
中标通知书

2023-0544

中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-962548001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1121.638251万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 8472168344739792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

YYPT-2023-0544

工程编号：2307-440304-04-01-962548001

合同编号：20230536

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350㎡,共2700㎡,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 _____ 120 _____天。

招标工期总日历天数 _____ 120 _____天。

定额工期总日历天数 _____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥11216382.51元);

其中:

(1)安全文明施工费:

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳市艺越建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：44250100016200001017

竣工验收

单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院		设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司		监理单位：中科经纬工程技术有限公司	
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程，装修建筑面积约2700m ² ，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。		
开工日期：2023年8月26日		完工日期：2023年12月23日	
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。		质量评定等级 合格	
施工单位意见： 		监理单位意见： 	
设计单位意见： 		建设单位意见： 	

9、苍南县档案馆新馆装饰工程项目
中标通知书

2023-0786

中标通知书（施工类）

深圳市艺越建设集团有限公司：

根据苍南县档案馆新馆装饰工程项目招标文件和你单位于2023年10月9日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

项目名称	苍南县档案馆新馆装饰工程项目		
建设地点	苍南县县城新区		
中标单位注册地	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301		
中标范围	本项目建筑面积为14181.7平方米，建筑层数共14层，中标范围为施工图范围内的装修装饰等工程，具体以工程量清单及图纸为准。		
投标报价	15534466 元	招标控制价	17309462 元
中标工期	200 日历天		
工程质量标准	合格		
项目班组	项目负责人：李鑫；项目技术负责人：叶权军； 施工员：吕坤；质量员：饶海平；安全员：张万春。		
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。		

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2023年10月16日

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2023年10月16日

施工合同

正本

(GF—2017—0201)

Y147-2023-0786

建设工程施工合同

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同条款及格式

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）（以下简称《示范文本》）（建市[2017]214号）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍南县城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍南县档案馆新馆装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍南县档案馆新馆装饰工程项目。

2. 工程地点：苍南县县城新区。

3. 工程立项批准文号：苍发改投[2017] 92号（项目代码：2017-330327-91-01-062504-000）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装修装饰等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装修装饰等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：200 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元整（¥15534466 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟肆佰伍拾捌元壹角陆分（¥116458.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李鑫_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍南县灵溪镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



营业执照： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

营业执照： 91440300564249987J _____

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 _____

邮政编码： 518000 _____

法定代表人： 曾永生 _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83377357 _____

传 真： 0755-83377357 _____

电子信箱： 3839720602@qq.com _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 _____

账 号： 44250100016200001017 _____

竣工验收

2023-0786 ^{原件}

建设工程竣工验收意见表

工程名称	苍南县档案馆新馆装饰工程 项目	开工日期	年 月 日	竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
建筑面积	12711.10 m ²	结构类型 层数	框剪 地上14层		验收组组长				
施工单位	深圳广艺越建设集团有限公司				验收组副组长				
监理单位	浙江嘉华建筑设计研究院有限公司				验收组成员	叶和岸	深圳捷成		
设计单位	浙江嘉华建筑设计研究院有限公司				验收组成员	叶和岸	深圳捷成		
监理单位	浙江生鹏建设工程管理有限公司				验收组成员	叶和岸	深圳捷成		
工程竣工验收意见:	质量等级: 合格 合格				验收组成员	叶和岸	深圳捷成		
工程竣工验收结论:	合格验收 正常使用				验收组成员	叶和岸	深圳捷成		
注: 结论为: 是否符合国家质量标准, 能否同意使用。					验收组成员	叶和岸	深圳捷成		
					验收组成员	叶和岸	深圳捷成		



建设单位项目负责人: 叶和岸
 建设单位法定代表人: 叶和岸
 2024年9月27日

10、威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段 中标通知书



威招审 3710072007170001-BD-011

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段，建设地点位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。2022年04月06日14:00:00在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为10013764.84元，工期60天，质量要求达到国家验收规范合格标准。项目经理为廖清金；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：徐长江；质量员：曾长春；施工员：王永明；材料员：曾时华；安全员：饶海平、周恩群；资料员：杨淑艳。希望贵方按照招标文件、投标文件及合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与威海智慧谷投资运营有限公司签订施工合同。



日期：2022年4月12日

施工合同

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#
楼室内精装修工程二标段

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段。

2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：E1#建筑面积约 33249 m²，地上 21 层（另加机房层 1 层），E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米，概算投资约 1100 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零壹万叁仟柒佰陆拾肆元捌角肆分（¥ 10013764.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万零玖佰玖拾壹元贰角肆分（¥ 370991.24 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万肆仟贰佰壹拾贰元柒角柒分（¥ 1394212.77 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万叁仟捌佰元（¥ 743800.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖清金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海智慧谷投资运营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300564249987J

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树



福苑 6 栋 301

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-83377978

传 真: _____ 传 真: 0755-83377357

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳香蜜湖支行

账 号: _____ 账 号: 44250100016200001017

竣工验收

竣工工程质量验收报告

质监3-7

工程名称	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E-1#装饰工程 二标段 (11-21 层)
建设单位	威海智慧谷投资运营有限公司
工程概况	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程，位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。E1#楼11-21层，装修面积约17416.2平方米。
验收人员组成情况	由建设单位项目负责人组织设计单位负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、项目经理、质量负责人进行验收。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	工程质量符合图纸设计要求和施工规范的规定，工程整体及细部观感良好，满足安全和功能要求，质量控制资料完整有效。
质量等级评定情况	<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 郭士伟 注册号: 3701284-006 有效期至: 2024年6月27日</p> <p style="text-align: center;">工程质量验收合格</p>
验收组人员 (签字):	<p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位负责人:  质量负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p>

2023年11月17日

投标人拟派项目经理类似工作经验

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任职	备注
1	丰台创新中心 2#楼 办公装修项目施工 专业工程	中化环境科技工程有 限公司	3626	2023. 10. 12	项目经理	
2	深圳市妇幼保健院 红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程	深圳市妇幼保健院	1121	2023. 12. 23	项目经理	
3	天珑移动大厦项目 二次精装修工程专 业分包合同	中建三局集团有限公 司	1122	2020. 12. 29	项目经理	

1、丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装饰装修工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日



丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年7月

合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司 _____

法定代表人: 李兵 _____

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层 _____

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 _____

法定代表人: 曾永生 _____

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 _____

发包人为建设 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 _____工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 _____工程内容: 丰台创新中心 2#楼办公装修 _____

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金 _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日计划竣工日期: 2023 年 9 月 10 日工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格 _____

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台
创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



2、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-962548001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1121.638251万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 8472168344739792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0544

工程编号：2307-440304-04-01-962548001

合同编号：20230536

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350㎡,共2700㎡,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥11216382.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳市艺越建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：44250100016200001017

单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程，装修建筑面积约2700㎡，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。
	开工日期：2023年8月26日 完工日期：2023年12月23日
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级 合格
施工单位意见：  2023年12月26日	监理单位意见：  2023年12月26日
设计单位意见：  2023年12月29日	建设单位意见：  2023年12月25日

3、天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同

中建三局集团有限公司天珑移动大厦项目专业分包合同

YHHT-2021-101

合同编号: 中建三局 06022021ZH0334332

用印校验码: 366404

中建三局集团有限公司 天珑移动大厦项目二次精装修工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2021 年 3 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2018】020515延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年03月19日至2021年03月19日

资质证书号码: D244145179

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2022年04月11日

是否属于中小企业: 是

二、分包工程概况

分包工程名称: 天珑移动大厦项目二次精装修工程专业分包合同

分包工程地点: 深圳市留仙大道与石鼓路交汇口西南侧留仙洞总部基地片区

分包工程承包范围: 本项目二次精装修工程,包括包括半地下一层、2~3层、15~16层、20-21层公共区域以外的楼地面贴砖工程、墙面贴砖工程、地坪涂料、门窗及栏杆扶手工程、油漆涂料工程、吸声墙面工程、天棚工程、防静电地板、其他工程(变形缝、汽车轮档、预埋车库护角等)、人防附属工程等图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。

包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%

违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：综合单价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾贰万柒仟玖佰陆拾柒元叁角玖分（RMB11227967.39元），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）壹仟零叁拾万零捌佰捌拾柒元伍角壹分（RMB10300887.51元），增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）玖拾贰万柒仟零柒拾玖元捌角捌分（RMB927079.88元），不含税安全生产费用为人民币（大写）贰拾贰万肆仟伍佰伍拾玖元叁角伍分（RMB224559.35元）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单如下：

工程量计算规则:按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量,因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行,补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)执行。

五、工期

开工日期:本分包工程计划于2020年12月20日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于2021年2月8日完工;

合同工期总日历天数为:50日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案,需包括以下内容:

1. 本分包工程质量标准双方约定为:按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准,分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准,且满足深圳市优质工程装饰奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标:零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件,且满足___/___奖的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容:工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容:编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施(进度、质量、安全、环境、绿色施工等)基本内容。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程承包范围,并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2.1. 合同文件及解释顺序

以通用条款约定为准。

3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。

3.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要的时间：以项目通知为准。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

7. 承包人项目经理

姓名：王棚，电话：17876520348，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人 许长江、36243019740326543X（姓名及身份证号）签收；

(2) 邮件寄送到 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋裙楼 3 层，许长江，13925224690（地址）。

(3) 电子邮箱发送到 2218687287@qq.com。

8. 分包项目经理

姓名：许长江，身份证号码 36243019740326543X 电话：13925224690，安全考

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天珑移动大厦主体工程

验收日期: 2020年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市天珑移动技术有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天珑移动大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地02街坊仙洞路与仙鼓路交汇处	建筑面积	84370平方米	工程造价	50000万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：27层		
	/		地下：4层+半地下1层		
施工许可证号	基坑支护：4403002017024201 桩基础：4403002017024202 主体结构：4403002017024203	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2017/11/5	验收日期	2020-12-23		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170200-03		
建设单位	深圳市天珑移动技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、张红勇、王俭、马越、韩森
组员	周录卫、刘畅、李小波、凌震宇、李赫、韩国园、郑正平、曾德龙、王棚、霍东升、徐再元、王海明、曾立波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云亮	马越、王俭、刘畅、韩森、张红勇、李小波、凌震宇、郑正平、谭姜蓉、曾立波、王棚、桂芳、张靖、陈艳红、温建优
建筑设备安装工程	周录卫	李赫、刘中平、韩国园、曾德龙、何辉、余天文、聂书凯、霍东升、徐再元、余正凡、张玉、刘奇勋、唐浩、陈王海、陈阁
工程质控资料	黄艳成	沈坤、刘晓云、潘姝凤、罗金浩、王栋、赵文杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		张天
2	朱永刚	深圳市城市规划设计研究院	项目技术负责人	高级工程师	朱永刚
3	周景平	深圳市城市规划设计研究院	项目负责人	高级工程师	周景平
4	高伟	深圳市城市规划设计研究院	主任工程师		高伟
5	黄光城	深圳市城市规划设计研究院	项目经理		黄光城
6	张博	中建三局集团有限公司	项目经理		张博
7					
8					
9	于江	深圳市城市规划设计研究院	总工		于江
10	张可	中建三局集团有限公司	项目经理		张可
11					
12	常东升	中建三局集团有限公司	机电		常东升
13	罗兆强	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		罗兆强
14	李梅		水		李梅
15	黄文		给排水		黄文
16	王		人防		王
17	吴		项目负责人		吴
18	凌		节能		凌
19	张	深圳地质工程集团	项目负责人		张
20	张	中建三局集团有限公司	项目经理		张
21	王	中建三局	项目经理		王
22	刘	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘
23	李	中建三局集团有限公司	负责人		李
24	宋	中建三局集团有限公司	负责人		宋
25	王	中建三局集团有限公司	负责人		王
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1. 已持有合同及设计文件施工完成
2. 施工进度满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验齐全、完整、资料能对应验收合格
5. 工程观感评价合格
6. 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 薛 森

注册号: 4405557-AY011

有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 马越	勘察单位:
			注册号: 4402050-006	
			有效期: 至2021年6月	
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章)002 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)一级注册建造师(项目负责人):	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年11月16日	2020年11月13日	2020年11月22日	2020年11月22日	2020年11月16日

GD-E1-914/6

投标人拟派技术负责人类似工作经验

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中 任职	备注
1	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目E1#楼室内精装修工程二标段	威海智慧谷投资运营有限公司	1001	2023. 11. 27	项目经理	
2	爱飞客众创中心G区公寓改造工程EPC总承包	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司	1437	2021. 4. 8	项目经理	
3	汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）精装修工程	中铁建工集团有限公司	1355	2021. 4. 15	项目经理	

1、威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段



威招审 3710072007170001-BD-011

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段，建设地点位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。2022年04月06日14:00:00在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为10013764.84元，工期60天，质量要求达到国家验收规范合格标准。项目经理为廖清金；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：徐长江；质量员：曾长春；施工员：王永明；材料员：曾时华；安全员：饶海平、周恩群；资料员：杨淑艳。希望贵方按照招标文件、投标文件及合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与威海智慧谷投资运营有限公司签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2022年4月12日

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#
楼室内精装修工程二标段

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段。

2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：E1#建筑面积约 33249 m²，地上 21 层（另加机房层 1 层），E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米，概算投资约 1100 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零壹万叁仟柒佰陆拾肆元捌角肆分（¥ 10013764.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万零玖佰玖拾壹元贰角肆分（¥ 370991.24 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万肆仟贰佰壹拾贰元柒角柒分（¥ 1394212.77 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万叁仟捌佰元（¥ 743800.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖清金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海智慧谷投资运营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300564249987J

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树



福苑 6 栋 301

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-83377978

传 真: _____ 传 真: 0755-83377357

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳香蜜湖支行

账 号: _____ 账 号: 44250100016200001017

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

工程名称	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E-1#装饰工程 二标段 (11-21 层)
建设单位	威海智慧谷投资运营有限公司
工程概况	威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程，位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米。
验收人员组成情况	由建设单位项目负责人组织设计单位负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、项目经理、质量负责人进行验收。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	工程质量符合图纸设计要求和施工规范的规定，工程整体及细部观感良好，满足安全 and 功能要求，质量控制资料完整有效。
质量等级评定情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 郭大伟 注册号: 3701284-005 有效期至: 2024年6月27日 </div>
验收组人员 (签字):	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div> <p>设计单位项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">  威海凯得建筑设计有限公司 </p> </div> <div> <p>施工单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">  威海市艺越建设集团有限公司 一级注册建造师执业印章 姓名: 廖清金 身份证号: 1442013201322740(00) 建筑 2025.08.17 </p> </div> <div> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p style="text-align: center;">  威海市艺越建设集团有限公司 </p> </div> <div> <p>建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">  威海智慧谷投资运营有限公司 </p> </div> </div>
2023 年 11 月 17 日	

2、爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

2021-073

中 标 通 知 书

标段编号：JMZX-202009QT-195001001



二〇二〇年十月

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 10 月 19 日（投标日期）所递交的（项目名称）爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

请你方在接到本通知书后 30 日内到荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

日期：2020 年 10 月 26 日



YYHT-2021-073

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司

承包人(全称) 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包 事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: 漳经发投[2020]47号

工程内容及规模: 建筑物共四层,总建筑面积约 11514 m²,项目主要进行建筑物内部布局改造、给排水、电气、通风、消防等公用工程改造。

工程所在省市详细地址: 荆门市漳河新区爱飞客片区,漳河水库东岸,爱飞客大道以北。

工程承包范围: 施工图设计、施工、采购及相关服务,具体内容详见施工图及报价清单。以上区域精装修的设计、采购、施工全过程(EPC)招标,在满足项目使用功能的基础上,进行本项目的如下工作:

(1) 设计: 承包人应按照项目需求,提供施工期间和竣工验收的设计服务,包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订设计纲要、编制工程设计文件、参与材料选样及考察、与相关单位的配合服务、施工期间派驻现场设计代表;

(2) 施工及采购(含空调热水器、床及相关家具等)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

企业内部技术

三、主要工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以开工报告为准

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 总工期 60 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合现行国家设计相关规范;

工程施工质量标准: 合格。

五、合同价格和付款货币

中标价为 14372346.99 元 (大写: 壹仟肆佰叁拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元玖角玖分), 经双方协商, 确定合同最高限价为 1344 万元(含装饰工程、安装工程、配套设施、施工图设计和预备费), 下浮率为 8.15%, 实际结算金额不超过 1344 万元, 审计结论高于 1344 万元按 1344 万元结算, 低于 1344 万元则按审计结论结算。

(1) 建安工程暂定合同价为 1258.55 万元 (大写: 壹仟贰佰伍拾捌万伍仟伍佰元整) (承包人投标时的建筑安装工程费报价为暂定价格, 发包方应在承包方施工图完成后对图纸内容进行预算评审, 并按照评审结论结合乙方投标时的下浮率 8.15% 确定最终建安费合同价。)

建筑安装工程费竞争下浮率为: 8.15% (承包人投标时的竞争下浮率)

(2) 本合同金额为含税, 承包方须按发包方要求开具发票。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: 91420800MA48BJW11D

邮政编码: 448000

法定代表人:

授权代表:

电话: 0724-249851

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
孝感支行

账号: 4205 0110 0851 0966 9800

合同订立时间: 2020 年 11 月 19 日

合同订立地点: _____

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区福保街道福保
社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

企业组织机构代码: 91440300564249987J

邮政编码: 518000

法定代表人:

授权代表:

电话: 0755-83377978

传真:

电子邮箱: yyzs6688@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户, 否则, 视为
未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质 4 套，电子扫描文档 1 套并符合档案馆的要求。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：廖清金

项目总负责人职责：1、按照国家法律法规及合同的相关要求对项目统筹管理；2、办理施工建设相关手续；3、协调管理项目设计，负责现场施工全过程相关事宜。

项目总负责人权限：1、主持项目部工作，组织制定项目部的各项管理制度、项目总体控制计划，确保目标的实现；2、根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目管理有关的内部与外部事项；3、对项目的设计和施工进度、质量、安全进行全面负责以及对分包商的协调、监督和管理。

项目总负责人每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其他项目的违约约定：扣除承包人建安工程合同价 1%的违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.2.2 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：许长江

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施（包含设计前的现场踏勘、方案设计及报审、施工图设计、优化设计控制成本、设计进度控制、配合进行施工阶段的质量监控、设计变更、主要设备及材料的考察、定样采购、参与各阶段分项验收及竣工验收），对设计进度、质量、成本进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1、组建项目设计部，确定设计部人员的职责；2、按项目设计负责人职责行使相应的管理权；3、主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4、协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

项目设计驻场人员每月在现场时间不得少于 22 日，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：禁止承包单位将其承包的全部工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2021-073

建筑装饰工程竣工验收报告

JZS:

工程名称: 爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包

建设单位: 荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司



工程名称	爱飞客众创中心 G 区公寓改造工程 EPC 总承包	建设单位	荆门市漳河新区漳富资产管理有限公司
设计单位		监理单位	湖北志恒工程管理有限公司
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	廖清金
结构类型/层数	框架/4 层	建筑面积	m ²
工程总造价	元	开/竣工日期	
工程 实 体 质 量 验 收	分部工程	验收结论	
	抹灰工程	符合要求	
	门窗工程	符合要求	
	吊顶工程	符合要求	
	轻质隔墙工程	符合要求	
	饰面板（砖）工程	符合要求	
	幕墙工程	符合要求	
	涂饰工程	符合要求	
	裱糊与软包工程	符合要求	
	细部工程	符合要求	
	地面工程	符合要求	
消防工程		符合要求	
水电工程		符合要求	
冷暖空调工程		/	



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收记录	分部工程	共 3 分部， 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
	质量控制资料	共 12 项， 经审查符合要求 12 项，经核定符合 规范要求 12 项	符合要求
	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项， 符合要求 6 项， 共抽查 6 项， 符合要求 6 项， 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	符合要求
	综合验收结论		同意验收
参加验收单位意见	建设单位验收结论：  单位(项目)负责人：(公章) 2021年4月8日		监理单位验收意见： 同意验收  总监理工程师：(公章) 年 月 日
	施工单位评定意见：  单位(项目)负责人：(公章) 2021年4月8日		设计单位验收意见：  单位(项目)负责人：(公章) 2021年4月8日

3、汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）精装修工程

2021-008

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2020 年 12 月 18 日 所递交的 汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装修工程（招标编号：ZTJGSD-专业-汉峪片区派出所-04）投标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

中标价：13559676.46 元

工期：90 日历天

工程质量：一次性验收合格

项目负责人：廖清金

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 山东省青岛市崂山区海尔路 182-8 半岛大厦 6 楼会议室 与我方签订分包合同。

特此通知！

招标单位：_____（盖单位章）

招标采购部：_____（签字）

2021 年 01 月 04 日

YYHT-2021-008

合同编号：SD-专业（建筑）-汉峪中心[2021]-002

汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）

建筑工程专业分包合同

【SD-JZ(2020)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

分包内容：精装修工程

签订地点：山东青岛崂山区

签订日期：2021年1月12日



建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话：/
- (4) 开户行：中国建设银行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：汉峪片区派出所及为民服务中心项目工程总承包（EPC）
项目地址：汉峪片区，大汉峪路南侧、舜华南路东侧。
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300564249987J
- (2) 税务地址：深圳市福田区税务局
- (3) 电话：0755-83377978
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
- (5) 帐号：4425 0100 0162 0000 1017
- (6) 社会统一信用代码：91440300564249987J
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级资质
- (9) 安全生产许可证有效期：2018.03.19-2021.03.19

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：精装修工程
- 1.2 施工地点：汉峪片区，大汉峪路南侧、舜华南路东侧。
- 1.3 专业分包范围：图纸范围内的精装修工程等工作内容
- 1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

装修装饰工程

精装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：90天，计划开始工作日期为2021年1月15日，计划结束工作日期为2021年4月15日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期详见附件2。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：（1）因乙方原因未完成上述工期（含节点工期）的，每延误一天乙方承担合同额万分之五且不少于3000元的违约金；因乙方原因造成的工期延误，甲方损失由乙方承担，乙方同时承担相应罚款和违约金。（2）如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，基于风险共担的原则，若甲方无法按照总包合同约定获得建设单位补偿的，乙方自行承担工期调整导致的费用增加，乙方不得因此提出索赔。（3）以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、农忙及恶劣天气影响。如果甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整，以甲方调整意见为准。

第三条 质量要求、安全文明施工、环境保护与职业病防治

3.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。若因乙方原因导致本工程未能达到一次性验收合格标准的，乙方须自费修复至合格标准，并承担分包合同额20%的违约金及甲方的所有损失。

3.2 本工程主体结构创优目标为：争创“山东省优质结构工程”，质量创优目标为：一次性验收合格，安全文明创优目标为：争创“济南市红牌工地”。若因乙方原因导致本工程未能达到上述任一创优目标的，乙方应自费修复至满足上述标准，乙方承担分包合同额10%的违约金，并承担甲方的所有损失（包括甲方的所有投入及建设单位对甲方的所有索赔）。

3.3 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

3.4 在建设单位组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

3.5 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

3.6 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌，乙方需配合甲方进行悬挂、粘贴及拆除，该费用已包含在合同综合单价中，甲方不再另行向乙方支付费用。

3.7 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施，与甲方签订《安全生产责任书》，乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》，向甲方出具《安全质量承诺书》。

3.8 乙方应根据合同附件7《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员，组织落实安全管理各项规定。专职安全员及乙方现场负责人必须经甲方面试方可入场，一旦经甲方确定的人员，不得私自更换，否则承担每人20000元的罚款，若甲方同意更换的，乙方承担每人10000元的罚款。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训，取得主管部门颁发的相关证书，在证件有效期内，方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训，方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训，并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间，乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品，并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时，甲方有权代为提供，并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带，并调拨给乙方使用，相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工，做到工完料净场地清，按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时，乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合，甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定，做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查，不限数量和时间顺序，均应以通过相关验收和检查为标准。

第四条 合同价款

4.1 合同计价形式：本合同执行第（1）种方式，具体详见附件1《分包价格清单》。

- (1) 固定综合单价合同；
- (2) 固定全费用单价合同；
- (3) 固定总价合同；
- (4) 其他计价形式：详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格：执行下述约定。

暂定合同总价：¥13,559,676.46元（大写：人民币壹仟叁佰伍拾伍万玖仟陆佰柒拾陆元肆角陆分整），其中不含税价款为¥12,440,070.15元（大写：人民币壹仟贰佰肆拾肆万零柒拾元壹角伍分整），增值税税率为9%，增值税¥1,119,606.31元（大写：人民币壹佰壹拾壹万玖仟陆佰零陆元叁角壹分整），合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价/总价：详见附件1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价格的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：无

第五条 计量、变更、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 计量规则：采用下述第（1）方式，详见附件1《分包价格清单》。

(1) 本合同为非固定总价合同，附件1中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按照附件1所约定的计算规则以乙方实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

(2) 本合同为固定总价合同，附件1中所列工程数量为最终数量，除甲方另行确认外，结算时工程数量不作调整。若乙方未完成附件1所列工程量或乙方完成工程量未经甲方验收或经甲方验收不合格的，工程数量按实扣减，工程量计算规则详见附件1。

5.1.2 计量周期：采用下述第（3）方式计量。

(1) 本合同按月计量，乙方编制当期（上月20日至本月19日）已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(2) 本合同按季度计量，每季度首月10日前，乙方编制上季度已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于季度首月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(3) 本合同按节点计量，节点详见 2.2 款，每节点完成后 10 日内，乙方编制已完节点合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于完成节点后 20 日内上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(4) 其他计量周期：无。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求或未按甲方要求整改的，甲方有权采取如下任一措施：

- (1) 每延期一天，乙方承担合同额万分之三的罚款；
- (2) 甲方有权随时停止支付工程款，且不承担任何违约责任；
- (3) 甲方自行编制工程量计算书作为结算依据，乙方无条件接受；
- (4) 接受乙方后补计量资料，但按照甲方审核值的 80% 计量。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

(6) 因乙方原因造成工期延误给甲方造成的经济损失及建设单位向甲方提出的索赔费用在当期甲方审核值中扣除，乙方无条件接受。

5.2 变更

5.2.1 乙方分包范围内发生变更（包括设计变更、甲方通知变更）的，必须经甲方书面确认，未经甲方书面确认的变更不予计量，若变更导致安全质量瑕疵或风险，由乙方自费恢复。乙方必须无条件实施甲方确认的各类变更，若乙方以价格异议拒绝实施的，甲方有权安排第三方完成，并以第三方完成价格的 120% 自乙方款项中扣除，乙方无条件接受。

5.2.2 乙方实施的变更应在过程计量中明确，并计入过程结算中。变更部分价款按照如下原则确认：合同中有相同项目价格的，执行相同项目价格；合同中有相类似项目价格的，参考类似项目价格执行；合同中无相同或类似价格的，由双方参考相同地区、同期实施、相同类型项目的价格以签证形式确认，或以补充协议形式确认。

5.2.3 因设计变更或甲方指令引起的施工签证须在变更事件完成后 7 天内报送甲方，甲方每月核实一次，逾期未报送，视为乙方放弃；本合同特别重申：乙方的所有签证必须按照附件 9 格式确认（签字人员必须齐全，缺少任一人签字的均为无效签证，不得计入结算）。本款约定与本协议其他约定不符或与在工程实施过程中甲方现场规定或办理程序不同时，以本款约定为准。

(本页为签署区域)

甲方：中铁建工集团有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

住所地址：深圳市福田区税务局

法定代表人：张建喜

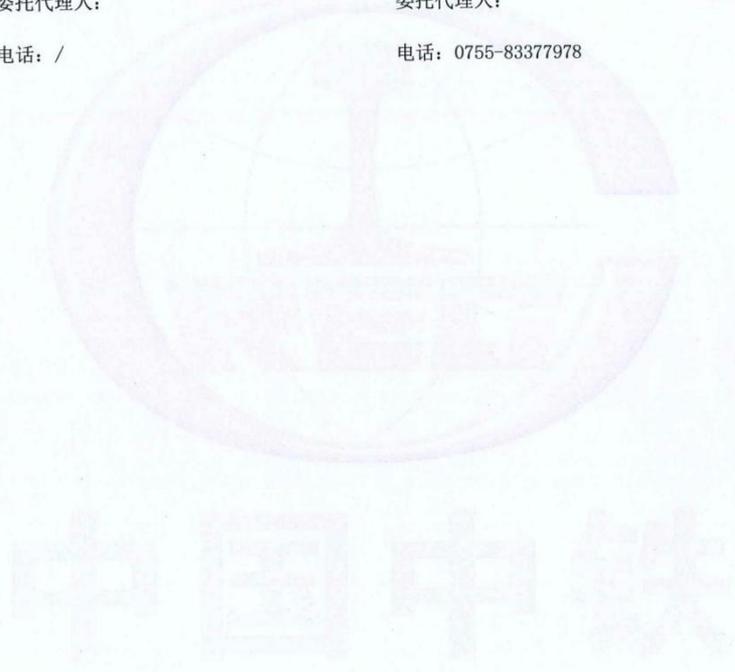
法定代表人：曾永生

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：0755-83377978



2021-008

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程

验收日期： 2021/4/15

总承包单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程			
工程地点	山东省济南市历城区大汉峪路1166号	建筑面积	7849.73m ²	工程造价 13559676.46元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5 层
			地下:	1 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年 1月 15日	验收日期	2021年 4月 15日	
监督单位		监督编号		
建设单位	中铁建工集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

中

技集

二、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



(三) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目竣工验收, 我司已完成合同内的全部施工内容。按设计图纸、施工合同和使用单位的要求、执行国家法律法规和工程建设强制性标准、施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求、各分部分项工程及检验批都已合格, 经建设、设计、监理、施工单位验收, 综合质量评定为合格。

总承包单位:	中铁建工集团有限公司	专业分包单位:	深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	黄凯	单位(项目)负责人:	廖清金
2024年4月11日		年 月 日	

GD-E1-914/6

工程移交书

工程名称	汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程	
工程地址	山东省济南市历城区大汉峪路1166号	
建设单位	中铁建工集团有限公司	
承包单位	深圳市艺越建设集团有限公司	
项目联系人	廖清金	
联系电话	13421324490	
工程项目描述	本工程由中铁建工集团有限公司投资，深圳市艺越建设集团有限公司施工，工程已于2021年4月15日全部竣工验收，并交付使用	
移交内容	汉峪片区派出所及为民服务中心项目精装工程（详见清单附件）	
移交时间	2021年4月15日	
保修要求	按合同约定，承包单位承诺给予甲方2年的保修期，自项目验收之日起计算，期间发生质量问题，联系项目负责人进行修整	
接收单位代表（签名）：		移交单位代表（签名）：
		
2021年4月15日		2021年4月15日

六、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	许长江	高级工程师	注册建造师证	壹级	粤 1442006200805888	建筑工程	/	/
2	技术负责人	廖清金	高级工程师	注册建造师证	壹级	粤 1442013201322740	建筑工程	/	/
3	安全负责人	黄富权	中级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2016)0010773	装修装饰	/	/
4	安全员	雷忠文	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0020725	装修装饰	/	/
5	质量负责人	饶海平	中级工程师	职业培训合格证	/	041710794417000443	装修装饰	/	/
6	劳资专管员	彭锦崔	技术员	职业培训合格证	/	044181139441800096 4	装修装饰	/	/
7	造价工程师	黄芳林	中级工程师	注册造价工程师证	壹级	建[造]]11204400028989	土木建筑	/	/
8	装修工程师	姜益	中级工程师	职称证	中级	2103003055564	建筑装饰施工	/	/
9	消防工程师	史润川	中级工程师	注册消防工程师证	壹级	14424000909	消防工程	/	/
10	暖通工程师	罗剑雄	中级工程师	职称证	中级	12140270	供热通风与空调工程	/	/
11	智能化工程师	王义举	中级工程师	职称证	中级	2103003054959	建筑装饰智能化	/	/
12	施工员	叶权军	中级工程师	职业培训合格证	/	044181029441800082 0	装修装饰	/	/
13	施工员	吕坤	中级工程师	职业培训合格证	/	044181039441800075 5	设备安装	/	/
14	质量员	周玉清	助理工程师	职业培训合格证	/	041810794418000413	装修装饰	/	/
15	质量员	刘玉明	中级工程师	职业培训合格证	/	041810894418000577	设备安装	/	/
16	材料员	曾时华	助理工程师	职业培训合格证	/	044171119441700201 9	装修装饰	/	/
17	资料员	金倩倩	助理工程师	职业培训合格证	/	041811494418003079	装修装饰	/	/

1、项目经理-许长江
注册建造师证



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许长江

性别: 男

出生日期: 1974年03月26日

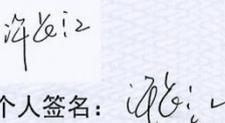
注册编号: 粤1442006200805888

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年03月10日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0008929

姓名: 许长江

性别: 男

出生年月: 1974年03月26日

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效期: 2023年07月06日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



职称证

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 许长江

性别: 男

身份证号: 36243019740326543X

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑

批准日期: 2006-6-22

工作单位:

系统编码: HWG9801036200

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许长江 社保电脑号：600639314 身份证号码：36243019740326543X 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30880.0	16000.0			11104.0	4000.0			1000.0			1063.68	030.24	292.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4038776f0b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



2、技术负责人-廖清金
注册建造师证



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖清金

性别: 男

出生日期: 1984年03月19日

注册编号: 粤1442013201322740

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖清金

个人签名: 廖清金
签名日期: 2015.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年08月29日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000946

姓名:廖清金

性别:男

出生年月:1984年03月19日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月21日

有效期:2022年12月12日至2026年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



职称证

1315



粤高取证字第 1703001004980 号

廖清金 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

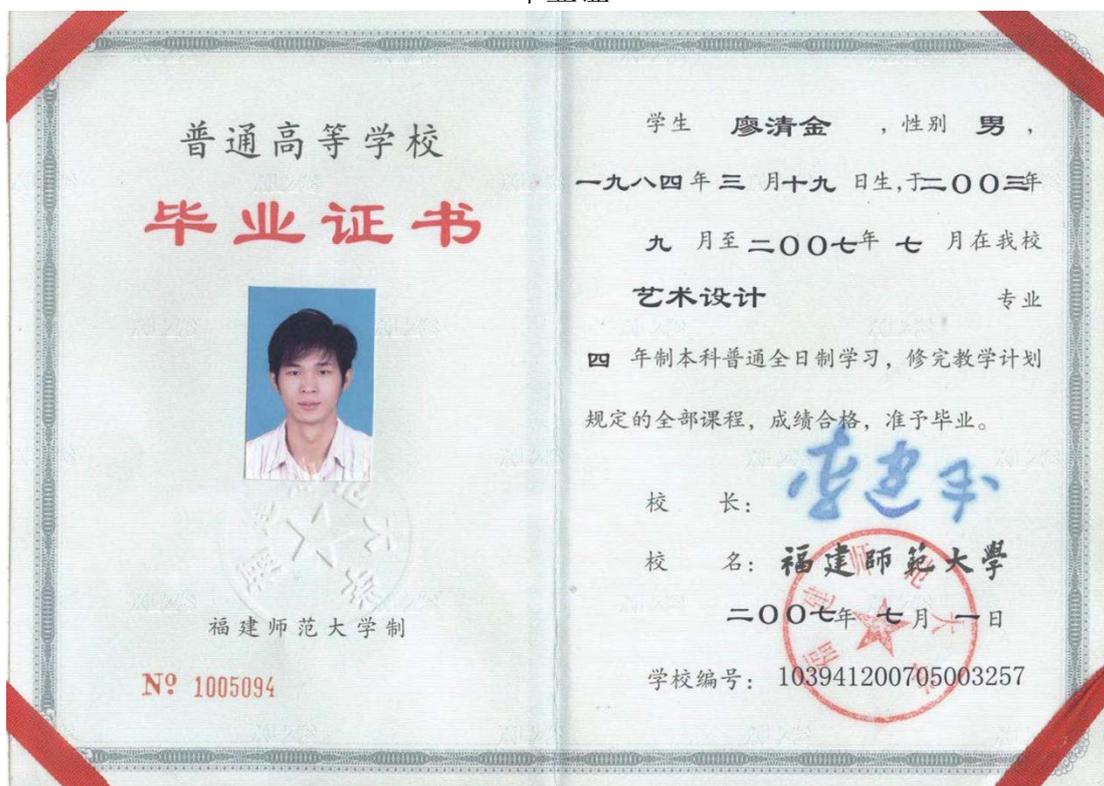
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖清金 社保电脑号：615440595 身份证号码：350424198403192019 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		315.82	143.68		146.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40386f5a67m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



3、安全负责人-黄富权
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010773

姓名:黄富权

性别:男

出生年月:1989年05月24日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月12日

有效期:2022年07月05日 至 2025年09月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月29日



职称证

广东省职称证书

姓名：黄富权
身份证号：441421198905245911



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047672
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富权 社保电脑号：632972784 身份证号码：441421198905245911 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		443.68		146.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387a4ef57 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4、安全员-雷忠文
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020725

姓名:雷忠文

性别:男

出生年月:1992年04月02日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月31日

有效期:2023年08月16日至2026年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月16日



职称证

广东省职称证书

姓名：雷忠文
身份证号：360732199204023610



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056410
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷忠文 社保电脑号：639988018 身份证号码：360732199204023610 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82	443.68		146.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387a321ch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



5、质量负责人-饶海平
职业培训合格证

证书编码：0441710794417000443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 饶海平

身份证号： 362331199004031038

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：饶海平
身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平 社保电脑号：639404188 身份证号码：362331199004031038 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82		443.68		146.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40387a33058）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



6、劳资专管员-彭锦崔
职业培训合格证

证书编码：0441811394418000964

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 彭锦崔

身份证号： 441523199607207370

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：彭锦崔
身份证号：441523199607207370



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082292
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭锦崔 社保电脑号：650217646 身份证号码：441523199607207370 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

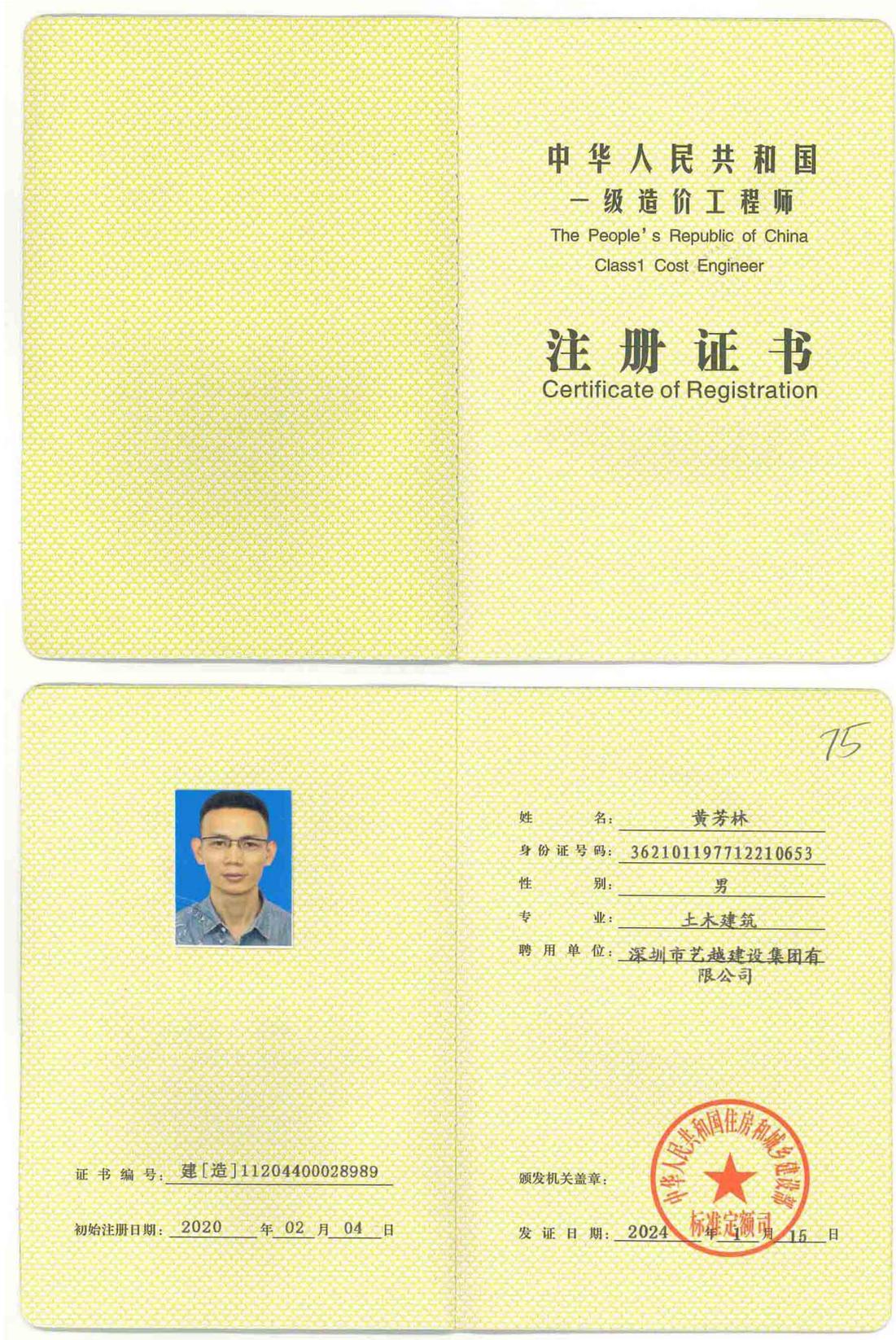
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82		443.68		146.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386fee56c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



7、造价工程师-黄芳林
注册造价工程师证



职称证

广东省职称证书

姓名：黄芳林
身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

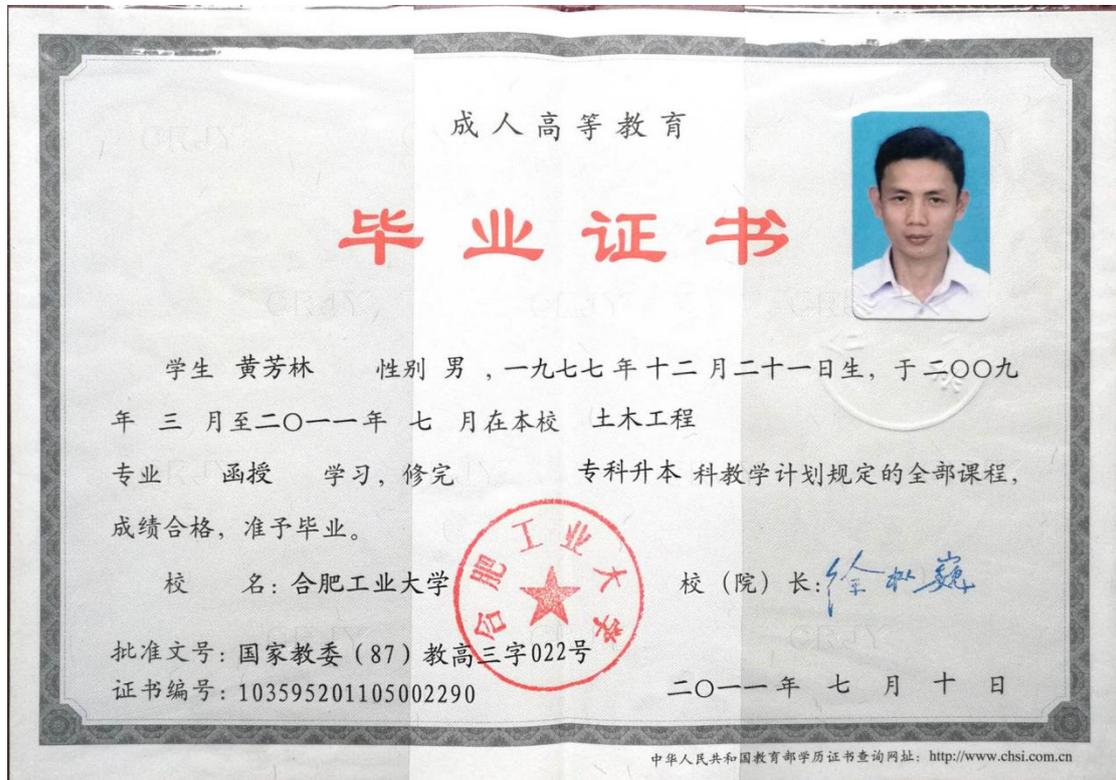


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林 社保电脑号：600419712 身份证号码：362101197712210653 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计			17370.0	9000.0			9663.95	3456.08			716.59		598.32	669.24		201.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387a628a9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



8、装修工程师-姜益

职称证

广东省职称证书

姓名：姜益

身份证号：432924197301238439



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

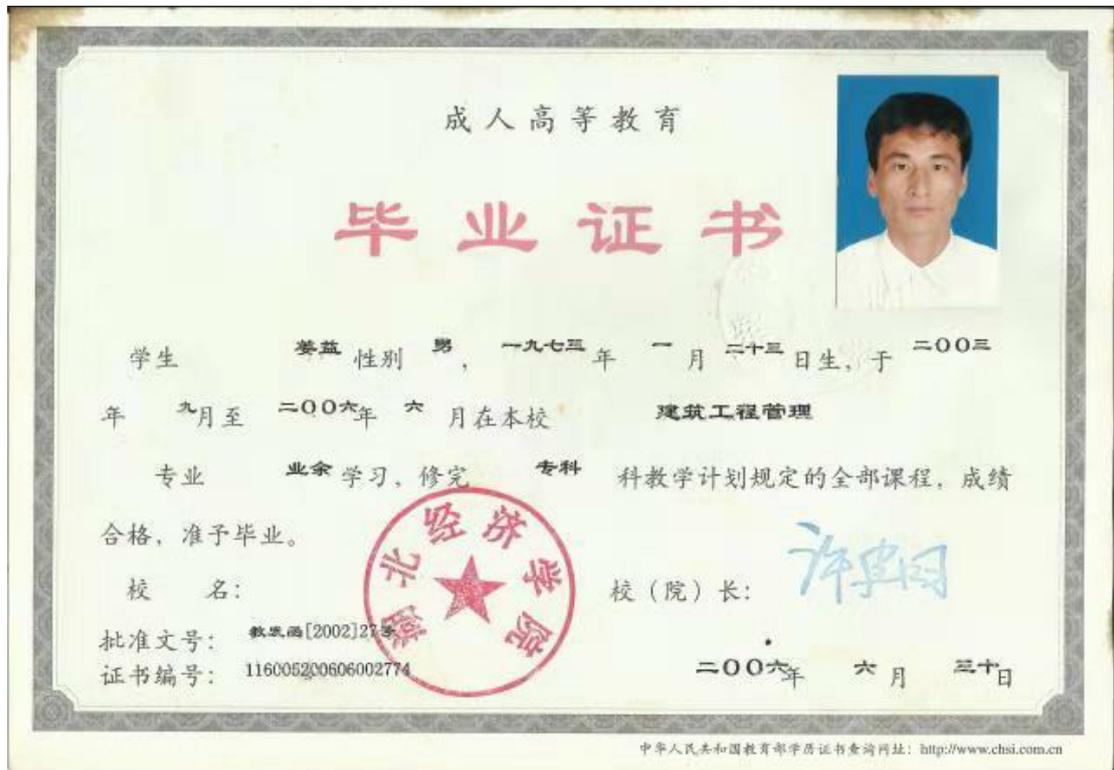


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜益 社保电脑号：606448062 身份证号码：432924197301238439 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		443.68		146.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40386f370fn）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



9、消防工程师-史润川

注册消防工程师证

CERTIFIED FIRE ENGINEER CERTIFIED FIRE ENGINEER

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

编号:
No.

CERTIFIED FIRE ENGINEER CERTIFIED FIRE ENGINEER



姓名: 史润川
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

身份证号: 141023197910230058
ID Number _____

级别: 一级
Level _____

聘用单位: 深圳市艺越建设集团有限公司
Employer _____

持证人签名:
Signature of the bearer

史润川

注册号: 14424000909
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by _____

签发日期: 年 月 日
Issued on _____

职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 史润川

姓名: 史润川

性别: 男

出生年月: 1979年10月23日

工作单位: 绿叶投资集团

现从事专业: 建筑工程施工

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 20146000138



评审时间: 2014年11月23日

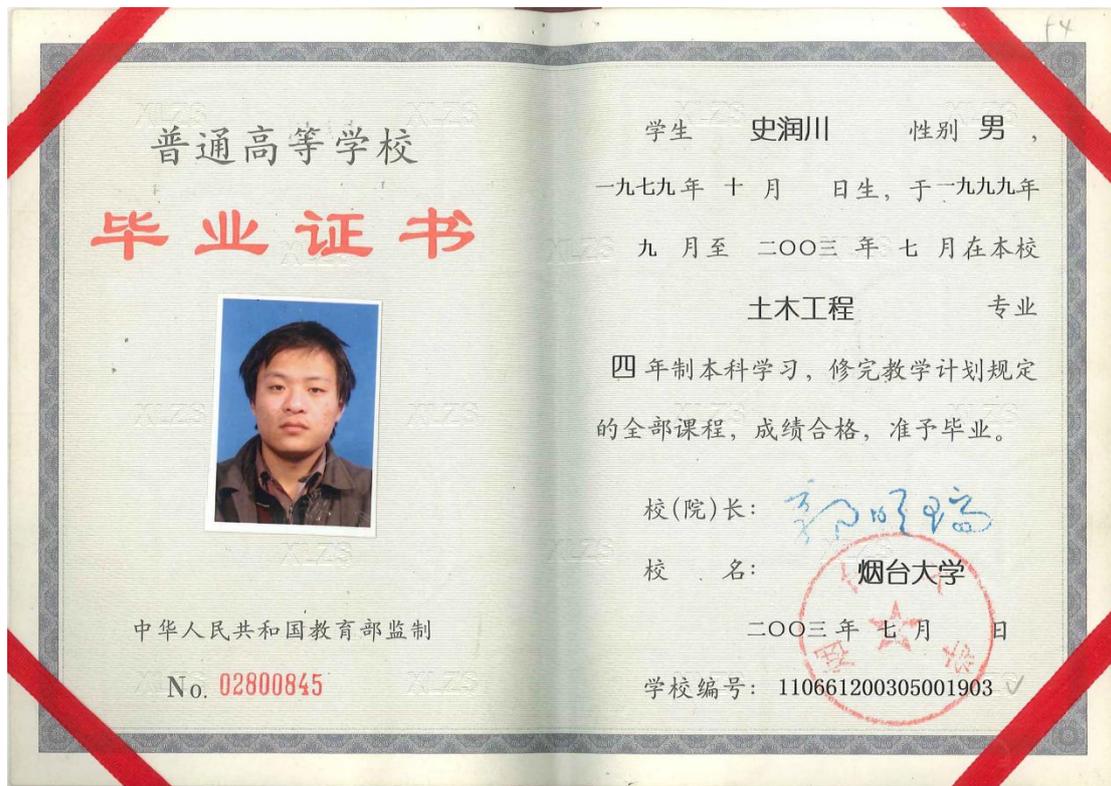
公布时间: 2014年12月30日
(生效时间)

公布文号: 烟人社办发[2014]73号

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史润川 社保电脑号：803769739 身份证号码：141023197910230058 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025, including base amounts and individual payments.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e40386ecbd61）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



10、暖通工程师-罗剑雄

职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑雄 社保电脑号：607829946 身份证号码：440306198508020057 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		313.82		443.68		146.32



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387752927 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



11、智能化工程师-王义举

职称证

广东省职称证书

姓名：王义举

身份证号：460028197311083610



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王义举 社保电脑号：601192802 身份证号码：460028197311083610 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			38600.0	20000.0			13880.0	5000.0			1250.0			238.2		344.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4038721c909 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



12、施工员-叶权军
职业培训合格证

证书编码：0441810294418000820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶权军

身份证号： 441622198109141318

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

C248



姓名: 叶权军

性别: 男

身份证号: 441622198109141318

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100002509

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶权军 社保电脑号：604940365 身份证号码：441622198109141318 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计			17370.0	9000.0			9663.95	3456.08			716.59		598.42	668.24		201.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386ee8dat ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



13、施工员-吕坤

职业培训合格证

证书编码：0441810394418000755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吕坤

身份证号： 230522198601102278

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书



姓名：吕坤

身份证号：230522198601102278

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平 社保电脑号：639404188 身份证号码：362331199004031038 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82		443.68		146.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40387a33058）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



14、质量员-周玉清

职业培训合格证

证书编码：0441810794418000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 周玉清

身份证号： 360828199306020622

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：周玉清
身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清 社保电脑号：632685448 身份证号码：360828199306020622 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12529.55	6472.16			8450.57	3067.19			620.29		313.82		443.68		146.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386f1caa5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



15、质量员-刘玉明

职业培训合格证

证书编码：0441810894418000577

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘玉明

身份证号： 362428196909280016

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书



姓名：刘玉明

身份证号：362428196909280016

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉明 社保电脑号：605011910 身份证号码：362428196909280016 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	417627	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
合计			30880.0	16000.0			11104.0	4000.0			1000.0		1030.24			292.96	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386eb982y ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



16、材料员-曾时华

职业培训合格证

证书编码：0441711194417002019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 曾时华

身份证号： 362428197705017317

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：曾时华
身份证号：362428197705017317



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

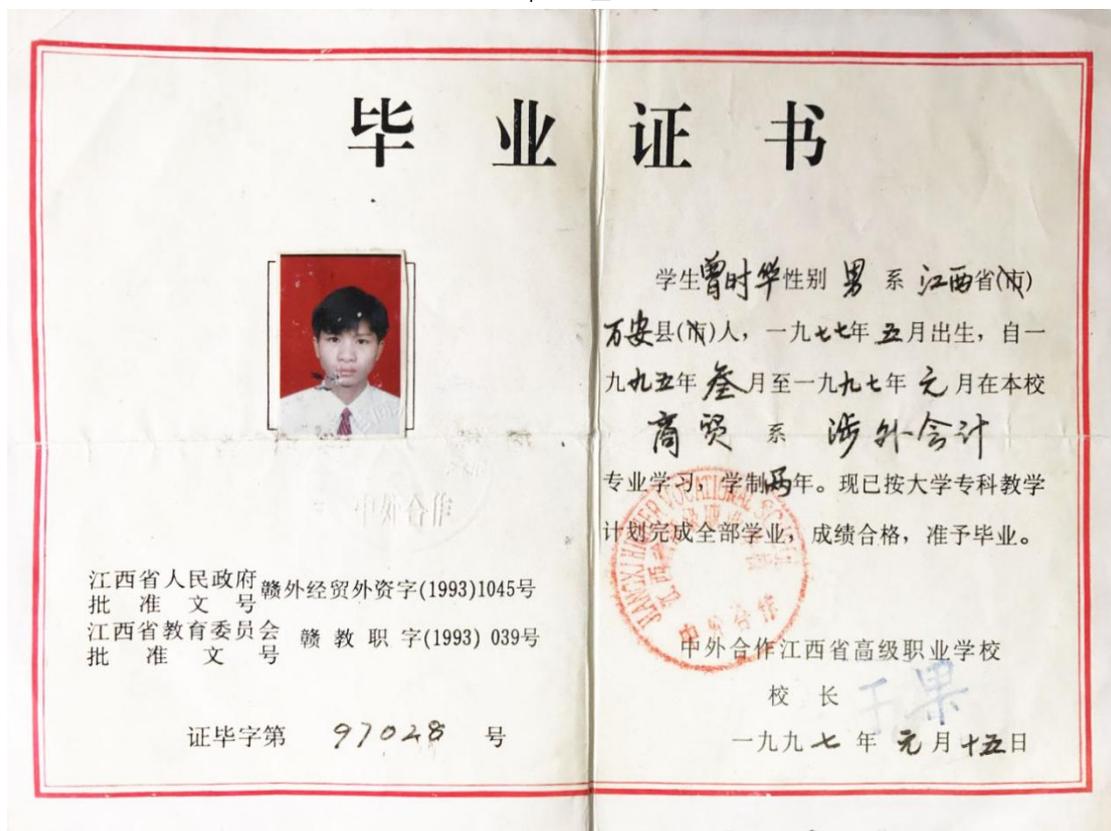


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华 社保电脑号：631797010 身份证号码：362428197705017317 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	30.5	4500	36.0	9.0
合计			16245.0	9000.0			9663.95	3456.08			716.59		598.32	669.24		201.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40387092215 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



17、资料员-金倩倩

职业培训合格证

证书编码：0441811494418003079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 金倩倩

身份证号： 420582198502085849

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：金倩倩
身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金倩倩 社保电脑号：622453691 身份证号码：420582198502085849 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		313.82	443.68		146.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e403879ea7an）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



类别	序号	奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称	备注
国家级	1	中国建筑工程装饰奖	2020.12	国家级	深圳市精锭实业9号楼装饰施工工程	
	2	中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	国家级	莲花湖温德姆酒店项目工程(装饰装修)	
	3	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	国家级	新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程	
	4	中国建筑工程装饰奖	2024.12	国家级	平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施工)项目常规用房装饰工程	
	5	中国建筑工程装饰奖	2024.12	国家级	泰然立城大厦B栋14-20层装修工程	

国家级奖项



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩
建工程精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括新建梅州至潮汕铁路站房(不含潮汕机场站)、生产生活房屋(不含四电房屋)、雨棚及相关工程(MSZH-4标)潮汕站南站房改扩建工程装饰装修工程图纸包含的所有内容,包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程、站台面铺贴、雨棚涂饰、栏杆工程等工作



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程(施
工)项目常规用房装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: AB栋地下室、A栋5-14层、B栋1-4
层常规用房的天花、墙面、地面的室内
装饰装修工程。



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 泰然立城大厦B栋14-20层装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 泰然立城大厦 14-20 层的室内装饰装修
工程、电气照明工程、给排水工程等。



2021 年度深圳市金鹏奖（招商银行深圳皇岗支行装修工程）



2021 年度深圳市金鹏奖（深圳东风南方福田日产、英菲尼迪、雷诺、标致二网）



安全生产与文明施工优良工地（泰然立城大厦 B14-20 层装修工程）



安全生产与文明施工优良工地（深圳平乐骨伤科医院新院区装修工程）



安全生产与文明施工优良工地（招商银行深圳福华支行装修工程）



安全生产与文明施工优良工地（坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰工程）



广东省“守合同重信用”企业

公示：深圳市艺越建设集团有限公司

连续十年

(2011年度至2020年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书



深圳市艺越建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年六月

信用 证书



深圳市艺越建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续十一年（2011-2021）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年十月



格兰德

saas.x315.com

企业信用认证证书

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J



经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：XY31044515385372

有效期限：2022-04-14 至 2025-04-13

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业信用等级证书



2022 年度中国建筑装饰行业综合数据排名



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市艺越建设集团有限公司

装饰类 NO. 066

2024年12月10日



2022 年度中国建筑装饰行业综合数据排名



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市艺越建设集团有限公司

幕墙类 NO. 058

2024年12月10日



认证体系证明



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00553R4M-2

兹证明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 9001



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00553R4M-1

兹证明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneac.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00288R4M

兹证明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;
建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00318R4M

兹证明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;
建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



中小企业声明函

本企业（联合体）参加（鹏城国家实验室）的（石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市艺越建设集团有限公司企业 从业人员 139 人，营业收入为 266117 万元，资产总额为 49229 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025 年 02 月 24 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

承诺函

致：鹏城国家实验室（招标人）

我单位参加贵司 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程 工程（工程编号：2411-440305-04-05-801185001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司（公章）

日期：2025年02月24日

