

标段编号： 2019-440305-47-03-102357052001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化  
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建电子信息技术有限公司

日期： 2025年03月03日

# 目录

投标文件内容：资信标部分	- 1 -
1、企业基本情况	- 3 -
1.1 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件	- 12 -
1.2 附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件	- 18 -
1.2.1 2021 年财务审计报告	- 18 -
1.2.2 2022 年财务审计报告	- 29 -
1.2.3 2023 年财务审计报告	- 39 -
2、业绩情况	- 50 -
项目 1：湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	- 52 -
项目 2：中国中化总部大厦项目智能化系统工程	- 59 -
项目 3：六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目	- 67 -
3、项目经理情况	- 77 -
3.1 项目经理情况	- 77 -
3.2 项目经理业绩	- 82 -
4、技术负责人情况	- 95 -
4.1 技术负责人情况	- 95 -
4.2 技术负责人业绩	- 99 -
5、其他	- 124 -
5.1 项目经理	- 126 -
5.2 技术负责人	- 130 -
5.3 项目副经理	- 133 -
5.4 质量负责人	- 136 -
5.5 安全负责人	- 139 -
5.6 安全员	- 142 -
5.7 劳资专管员	- 146 -
5.8 弱电工程师	- 149 -
5.9 弱电工程师	- 151 -
5.10 弱电工程师	- 154 -
5.11 弱电工程师	- 156 -
5.12 生产经理	- 160 -
5.13 生产经理	- 162 -
5.14 施工员	- 165 -
5.15 施工员	- 169 -
5.16 资料员	- 172 -
5.17 造价工程师	- 175 -



# 1、企业基本情况

## 企业基本情况自查表

投标人全称	中建电子信息技术有限公司	主要业务范围	一般项目：数据处理和存储支持服务；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；广播影视设备销售；广播电视传输设备销售；机械设备销售；电子产品销售；文具用品零售；文化用品设备出租；体育用品及器材零售；规划设计管理；货物进出口；技术进出口；汽车销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：卫星电视广播地面接收设施安装服务；互联网信息服务；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
营业执照编号	91110108100018355R	成立日期	1995年11月2日
注册资本	20000 万元		
行政负责人	1. 姓名：孙庆军                      2. 职务：董事长                      3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：申利同                      2. 职务：技术总工程师                      3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501 2. 邮编：100000                      3. 电话：010-82336233                      4. 传真：010-82336333 5. E-mail：2331447901@qq.com                      6. 联系人：赵一夫		

<p>公司简介</p>	<p>中建电子信息技术有限公司(简称中建电子), 1995 年由中国建筑工程总公司组建, 专业从事“建筑智能化系统集成”、“数字化智慧+行业解决方案”、“信创(产品国产化)服务”, 是中国建筑旗下历史最悠久、最具核心竞争力的智能化专业公司。经过 28 年的发展, 中建电子已成为“值得信赖, 可担重任”国内领先的数字化服务商。</p> <p>公司总部位于首都北京, 注册资本金 2 亿元, 现有员工 1000 余人, 下设 14 家子企业, 经营区域遍布全国及美洲、非洲、中东、东南亚等国际建筑市场。</p> <p>公司拥有涉密信息系统总体集成甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包壹级、安防工程企业设计施工维护能力壹级、音视频集成工程企业资质壹级等智能化资质以及 CMMI5(软件能力成熟度集成模型五级)、ITSS2(信息技术服务运行维护标准符合性二级)、CS4(信息系统建设和服务能力优秀级)等信息化资质, 通过了 ISO9001、ISO4001、ISO45001 管理体系及信息安全管理体、信息技术服务管理体系认证, 知识产权管理体系认证。公司是国家级高新技术企业, 是信息技术应用创新工作委员会会员单位、中国音视频协会工程专委会轮值主席。</p> <p>中建电子紧跟国家战略, 围绕研发设计、信创设备、工程承包、投资运营四大版块, 聚焦高端市场做大做强建筑领域智能化业务, 做优做精“智慧+”、信创业务, 实现了投资、研发、设计、设备、集成、运维、运营全产业链融合发展和全球标准化交付能力, 致力成为中国建筑领域数字化建设的引领者!</p>
<p>专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>)截图:</p>	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建电子信息技术有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业法定代表人	孙庆军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴斯威	450923199*****70	二级注册造价工程师	B21214548005037	土建
2	章可可	320113196*****33	一级注册造价工程师	B11211100006261	土建
3	姜永忠	372928198*****17	一级注册造价工程师	B11231100024810	土建
4	冯昊	370883198*****13	一级注册造价工程师	B11241100030217	土建
5	冯春阳	320106199*****17	一级注册造价工程师	B11241100032538	土建
6	李彪瑞	110224197*****59	一级注册造价工程师	B14111100025796	安装
7	赵旭	120106198*****13	一级注册造价工程师	B14171100028134	安装
8	徐文伟	110102197*****99	一级注册造价工程师	B14181100012421	安装
9	方梅蓉	500233198*****08	一级注册造价工程师	B14181100020135	安装
10	王学凯	371424198*****15	一级注册造价工程师	B14191100018897	安装
11	李玉琪	231083198*****13	一级注册造价工程师	B14191100024127	安装
12	张建贝	130724199*****23	一级注册造价工程师	B14201100000680	安装
13	晏彬	410305198*****41	一级注册造价工程师	B14201100000935	安装
14	杨楠	210882198*****42	一级注册造价工程师	B14201100002010	安装
15	王明洪	500222198*****19	一级注册造价工程师	B14201100005241	安装

共 180 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 1 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	江敏仙	352228198*****44	一级注册造价工程师	B14211100005374	安装
17	叶建鸿	500227199*****65	一级注册造价工程师	B14211100005416	安装
18	牧运胜	340721197*****38	一级注册造价工程师	B14211100005433	安装
19	景菲	500106198*****32	一级注册造价工程师	B14211100006969	安装
20	金鸿奎	421083198*****15	一级注册造价工程师	B14211100017155	安装
21	安如曼	130183198*****82	一级注册造价工程师	B14221100013350	安装
22	杨帆	610115198*****72	一级注册造价工程师	B14221100013872	安装
23	王晶晶	231085198*****61	一级注册造价工程师	B14221100013997	安装
24	章万山	342622198*****51	一级注册造价工程师	B14221100014340	安装
25	韦薇	320621197*****24	一级注册造价工程师	B14221100015009	安装
26	郑琳婕	110105198*****29	一级注册造价工程师	B14231100021122	安装
27	田晓霞	120104198*****22	一级注册造价工程师	B14231100021171	安装
28	李国园	130481198*****11	一级注册造价工程师	B14231100021208	安装
29	王馨璇	210104199*****41	一级注册造价工程师	B14231100022057	安装
30	申杰	610115199*****22	一级注册造价工程师	B14231100022093	安装

共 180 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郑涛	230304198*****33	一级注册造价工程师	B14231100024833	安装
32	党玉	320113198*****26	一级注册造价工程师	B14241100028229	安装
33	杨富贵	500231198*****75	一级注册造价工程师	B14241100029555	安装
34	黄敏	510681198*****27	一级注册造价工程师	B14241100029925	安装
35	李鹏辉	131081199*****44	一级注册造价工程师	B14241100030141	安装
36	靳立松	371427199*****15	一级注册造价工程师	B14241100030222	安装
37	梁延红	410425198*****25	一级注册造价工程师	B14241147002443	安装
38	李贵锋	110226196*****16	二级注册建造师	京2112006200800300	机电工程
39	刘明月	120225199*****41	二级注册建造师	京2112019202177734	建筑工程
40	俞嘉延	110108197*****16	二级注册建造师	京2112006200802295	机电工程
41	李鹏辉	131081199*****44	二级注册建造师	京2112016201864532	建筑工程
42	郭京铭	110226198*****12	二级注册建造师	京2112014201550378	机电工程
43	龙泽胜	433024197*****17	二级注册建造师	京2112012201330122	机电工程
44	刘蒙	110224199*****21	二级注册建造师	京2112023202390211	机电工程
45	石占凤	230229198*****14	二级注册建造师	京2112012201331442	机电工程

共 180 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 3 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	左莹郁	220103198*****38						
47	董逸民	110111196*****10						
48	陈文晖	110108197*****23						
49	谭小红	513521197*****11						
50	谭小红	513521197*****11						
51	乔军昌	220603197*****17						
52	乔军昌	220603197*****17						
53	陈强	120105197*****15						
54	郝新山	130403197*****38						
55	李佳	110106197*****18						
56	刘淼	110104196*****3X						
57	文廷茂	510212197*****17						
58	邵贵军	132529197*****16						
59	杨少辉	110105197*****35						
60	陈欣	110221197*****13						

共 180 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	朱峭	110108196*****97						
62	张昌隆	441423198*****34						
63	林少雄	432623197*****19						
64	王梦然	342425197*****19						
65	张伟	370683198*****14						
66	徐文伟	110102197*****99						
67	邓晓懿	130206198*****13						
68	刘亚红	110221197*****20						
69	谢祥	421181198*****30						
70	侯斐斐	370302197*****26						
71	陈佩军	342623198*****14						
72	陆鹏阳	231004197*****1X						
73	张海南	110108198*****14						
74	梁远斌	440102198*****19						
75	马宁	210782197*****16						

共 180 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业						
76	牧运胜	340721197*****38			一级注册建造师	京1112015201635384		机电工程
77	桂军	342530198*****34			一级注册建造师	京1112015201635760		机电工程
78	杨鼓飞	342201198*****16			一级注册建造师	京1112015201907664		机电工程
79	杨鼓飞	342201198*****16			一级注册建造师	京1112015201907664		建筑工程
80	彭钰莹	500382198*****8X			一级注册建造师	京1112016201640229		机电工程
81	李颖	211222198*****21			一级注册建造师	京1112016201741606		机电工程
82	方梅蓉	500233198*****08			一级注册建造师	京1112017201744080		机电工程
83	孙飞	232302198*****34			一级注册建造师	京1112017201744081		机电工程
84	杨楠	210882198*****42			一级注册建造师	京1112017201744083		机电工程
85	郑涛	230304198*****33			一级注册建造师	京1112017201744084		机电工程
86	王学凯	371424198*****15			一级注册建造师	京1112017201745206		机电工程
87	刘国争	342623198*****10			一级注册建造师	京1112017201746177		机电工程
88	代桂龙	220623199*****17			一级注册建造师	京1112017201854082		机电工程
89	章万山	342622198*****51			一级注册建造师	京1112017201854513		机电工程
90	李鹏辉	131081199*****44			一级注册建造师	京1112018201902684		机电工程
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业						
91	江敏仙	352228198*****44			一级注册建造师	京1112018201904702		机电工程
92	周卫明	340123197*****35			一级注册建造师	京1112018201905206		机电工程
93	朱俊	340123198*****19			一级注册建造师	京1112018201905990		机电工程
94	王笑	340823198*****10			一级注册建造师	京1112018201906413		机电工程
95	王笑	340823198*****10			一级注册建造师	京1112018201906413		市政公用工程
96	孙铨	340223199*****37			一级注册建造师	京1112019202000612		机电工程
97	王晶晶	231085198*****61			一级注册建造师	京1112019202002653		机电工程
98	刘金明	430281198*****57			一级注册建造师	京1112019202003513		机电工程
99	杨帆	610115198*****72			一级注册建造师	京1112019202004466		机电工程
100	安如曼	130183198*****82			一级注册建造师	京1112019202005363		机电工程
101	郑浩	210282198*****35			一级注册建造师	京1112019202100337		机电工程
102	唐青松	500382198*****77			一级注册建造师	京1112019202107781		机电工程
103	穆希斌	622921198*****15			一级注册建造师	京1112020202101282		机电工程
104	王馨璇	210104199*****41			一级注册建造师	京1112020202101327		机电工程
105	温馨	510502198*****24			一级注册建造师	京1112020202101484		机电工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	卫新康	142723198*****15	一级注册建造师	京1112020202104539	机电工程			
107	卫新康	142723198*****15	一级注册建造师	京1112020202104539	通信与广电工程			
108	贺振华	430903199*****39	一级注册建造师	京1112020202105280	机电工程			
109	路跃亮	130181198*****18	一级注册建造师	京1112020202108065	建筑工程			
110	李少杰	500106198*****14	一级注册建造师	京1112020202108624	机电工程			
111	王宁	371425198*****15	一级注册建造师	京1112020202204933	机电工程			
112	王宁	371425198*****15	一级注册建造师	京1112020202204933	建筑工程			
113	杜帅	130681199*****17	一级注册建造师	京1112021202200581	机电工程			
114	李本船	342425199*****35	一级注册建造师	京1112021202201056	机电工程			
115	李国园	130481198*****11	一级注册建造师	京1112021202201256	机电工程			
116	靳立松	371427199*****15	一级注册建造师	京1112021202204934	机电工程			
117	黄仙兵	330382198*****30	一级注册建造师	京1112021202205906	机电工程			
118	黄敏	510681198*****27	一级注册建造师	京1112021202206228	机电工程			
119	李柔嘉	500381199*****27	一级注册建造师	京1112021202206805	公路工程			
120	万鹏鸿	362202197*****32	一级注册建造师	京1112021202207784	机电工程			
企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	李过	610121199*****36	一级注册建造师	京1112022202300939	机电工程			
122	李过	610121199*****36	一级注册建造师	京1112022202300939	建筑工程			
123	金艳伶	211481198*****28	一级注册建造师	京1112022202304071	机电工程			
124	艾德智	431102199*****94	一级注册建造师	京1112022202304297	机电工程			
125	李鑫	220203198*****18	一级注册建造师	京1112022202304751	建筑工程			
126	梁明国	441283199*****1X	一级注册建造师	京1112022202306339	机电工程			
127	张腾	610526199*****37	一级注册建造师	京1112022202307491	机电工程			
128	张腾	610526199*****37	一级注册建造师	京1112022202307491	建筑工程			
129	李明	612522198*****36	一级注册建造师	京1112022202310129	机电工程			
130	刘思凯	431122199*****12	一级注册建造师	京1112023202308581	机电工程			
131	杨东	130624199*****16	一级注册建造师	京1112023202400289	机电工程			
132	丁亚洲	342422198*****98	一级注册建造师	京1112023202403067	机电工程			
133	薛康	342626199*****13	一级注册建造师	京1112023202404219	机电工程			
134	查子富	340721199*****14	一级注册建造师	京1112023202404505	机电工程			
135	王胜涛	130129198*****11	一级注册建造师	京1112024202410852	机电工程			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
136	李彪瑞	110224197*****59						
137	李星星	340223199*****11						
138	赵旭	120106198*****13						
139	史策	220581198*****30						
140	王寿清	320125197*****1X						
141	王寿清	320125197*****1X						
142	徐恒途	372824197*****17						
143	章可可	320113196*****33						
144	贺晓雄	612729198*****19						
145	徐铮	320102198*****18						
146	冯凯	320103197*****70						
147	李玉琪	231083198*****13						
148	李玉琪	231083198*****13						
149	李玉琪	231083198*****13						
150	郑冠初	370102198*****94						
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
151	戴红军	321182198*****11						
152	高文娟	610324198*****28						
153	周斌斌	370982199*****71						
154	刘健	371427198*****14						
155	肖荷根	362426198*****13						
156	何永贵	342201198*****35						
157	姜永忠	372928198*****17						
158	姜永忠	372928198*****17						
159	姜永忠	372928198*****17						
160	冯昊	370883198*****13						
161	康家烁	410526198*****99						
162	康家烁	410526198*****99						
163	王春雨	230803197*****13						
164	金鸿奎	421083198*****15						
165	申利同	371324197*****36						



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
166	申利同	371324197*****36					京1442006200803197	市政公用工程
167	邹玉理	440902198*****94					京1442020202108636	机电工程
168	杨洋	450323199*****11					京1462019202000659	机电工程
169	揭岳兵	510221198*****19					京1502012201307776	机电工程
170	陈栋	500109198*****12					京1502016201614862	通信与广电工程
171	王明洪	500222198*****19					京1502016201615163	机电工程
172	杨富贵	500231198*****75					京1502017201818590	机电工程
173	景菲	500106198*****32					京1502017201818655	机电工程
174	党玉	320113198*****26					京1512015201623102	机电工程
175	陈涛	612523198*****11					京1612014201510781	机电工程
176	陈涛	612523198*****11					京1612014201510781	民航机场工程
177	李飞	642223198*****15					京1612016201614907	机电工程
178	李过	610121199*****36					35016320	房屋建筑工程
179	李过	610121199*****36					35016320	机电安装工程
180	乔军昌	220603197*****17					1100996-DG002	--

共 180 条

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。



## 1.1 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件





## 建筑业企业资质证书

企业名称：中建电子信息技术有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

统一社会信用代码：91110108100018355R 法定代表人：孙庆军

注册资本：20000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211584047 有效期：2029年09月26日

### 资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2017/03/08;  
消防设施工程专业承包贰级 2018/11/13;  
电子与智能化工程专业承包壹级 2002/04/15;  
建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/06/06;  
建筑工程施工总承包贰级 2024/06/06;  
机电工程施工总承包贰级 2024/04/07;  
特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 2017/11/06;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：中建电子信息技术有限公司招投标业务活动

使用期限：2025-02-18至2025-05-17



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



企业名称	中建电子信息技术有限公司		
详细地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		
建立时间	1995年11月02日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110108100018355R		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111009961-10/10		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	孙庆军	职务	董事长
单位负责人	孙庆军	职务	董事长
技术负责人	申利同	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中建电子工程有限公司 曾用名: 中建电子工程有限责任公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 0855		

业 务 范 围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月28日 No.AF 0496419



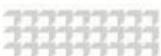
企业名称: 中建电子信息技术有限公司

证书编号: GR202211000245

发证时间: 2022年10月18日

有效期: 三年

批准机关:





# 中建电子信息技术有限公司

CSCEC Electronic Information Technology Co., Ltd.

## CMMI 成熟度五级

评估 ID: 70458

组织单元: 研发中心、人力资源部

CMMI 模型: CMMI-DEV

有效期始: 2024 年 04 月 24 日

有效期止: 2027 年 04 月 24 日

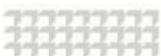


高山 (Sam Gao) 0400401-01

ISACA/CMMI Institute 认证的高成熟度主任评估师



北京睿思得企业管理咨询有限公司  
Technology & Management Consulting



ITSS®

## 信息技术服务标准 符合性证书

按照工业和信息化部组织制定的信息技术服务标准，经评估，中建电子信息技术有限公司符合要求，特发此证书。

业务领域：运行维护

评估等级：二级

评估依据：《信息技术服务 运行维护 第1部分：通用要求》(GB/T 28827.1—2012)

《信息技术服务 运行维护服务能力成熟度模型》(ITSS.1—2015)

证书编号：ITSS-YW-2-110020220003

证书有效期：2028年02月10日止



# CS

## 信息系统建设和服务能力 等级证书

经评估，中建电子信息技术有限公司符合《信息系统建设和服务能力评估体系能力要求》，能力达到优秀级(CS4)，特发此证书。

评估依据：《信息系统建设和服务能力评估体系能力要求》(T/CITIF 001-2019)

证书编号：CS4-1100-000221

发证日期：2022-04-29

查询平台：<http://www.cs-cas.cn/>

有效日期：2026-04-28 止





# 信息安全服务资质认证证书

证书编号: CCRC-2024-ISV-SI-4807

兹证明

中建电子信息技术有限公司

统一社会信用代码: 91110108100018355R

信息系统安全集成服务资质符合

CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》

CCRC-ISV-R01:2022《信息安全服务资质认证实施规则》

一级服务资质要求

注册地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层  
1501

办公地址: 北京市经济技术开发区科谷一街 8 号院信创园 B 区 1 号楼  
13-15 层

发证日期: 2024 年 9 月 23 日      有效期至: 2027 年 9 月 22 日

首次颁证日期: 2024 年 9 月 23 日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



陳建良

Signed: Chen Jianliang



证书可通过扫描  
二维码或网站查询

The certificate can  
be verified through  
scanning the QR  
code or the website:  
cx.cnca.cn or  
www.isccc.gov.cn

中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW, CERTIFICATION AND MARKET REGULATION BIG DATA CENTER

中国·北京·朝阳区惠新里241号 100029

No.241 Huixinli Street, Chaoyang District, Beijing, 100029 China

S 028927



## 1.2 附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件

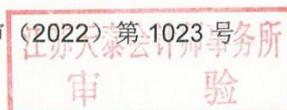
### 1.2.1 2021 年财务审计报告

# 江苏天泰会计师事务所有限公司

JIANGSU TIANTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

## 审计报告

苏天泰会审(2022)第1023号



中建电子信息技术有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中建电子信息技术有限公司（以下简称“中建电子公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建电子信息技术有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建电子公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建电子公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建电子公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建电子公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建电子公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建电子公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建电子公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏天泰会计师事务所有限公司



联系电话：(025) 83206002 83206005

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年6月8日



# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中建电子信息技术有限公司

金额单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	200,012,086.57	255,989,385.60	短期借款	165,000,000.00	250,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	2,826,366.59	4,267,768.77	应付票据	12,139,815.33	7,708,065.34
应收账款	380,737,063.93	359,508,178.73	应付账款	448,204,062.93	200,745,816.33
应收款项融资	2,399,504.08	5,000,000.00	预收款项		
预付款项	152,949.00	2,989,471.62	合同负债	88,736,877.09	153,295,253.93
其他应收款	96,060,408.68	86,924,904.87	应付职工薪酬	565,405.90	-163,194.22
存货	31,928,448.26	17,309,845.02	应交税费	6,149,326.29	6,828,629.55
合同资产	193,393,871.72	72,122,960.43	其他应付款	52,475,600.66	82,910,523.68
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产	1,589,415.72	26,573,990.34	一年内到期的非流动负债	6,231,064.39	637,520.68
其他流动资产	46,668,126.88	27,961,757.35	其他流动负债	2,258,446.60	2,586,321.30
<b>流动资产合计</b>	<b>955,768,241.43</b>	<b>858,648,262.73</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>781,758,599.19</b>	<b>704,540,935.59</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款	2,088,594.76	925,489.91	其中：优先股		
长期股权投资	-	5,000,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	14,780,968.91	-
其他非流动金融资产			长期应付款	6,205,509.93	2,145,142.15
投资性房地产			预计负债		
固定资产	93,872,373.94	97,324,282.72	递延收益		
在建工程	1,480,361.48	-	递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
使用权资产	17,983,467.63	-	<b>非流动负债合计</b>	<b>20,986,478.84</b>	<b>2,145,142.15</b>
油气资产			<b>负债合计</b>	<b>802,745,078.03</b>	<b>706,694,078.74</b>
无形资产	36,476,711.09	5,362,003.29	<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
开发支出	1,757,336.22	15,763,299.26	实收资本（或股东权益）	200,000,000.00	200,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	4,992,386.13	3,221,503.81	永续债		
其他非流动资产	1,709,187.46	2,665,595.90	资本公积		
<b>非流动资产合计</b>	<b>160,360,418.71</b>	<b>130,262,174.89</b>	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	25,834,512.10	22,717,789.78
			未分配利润	87,549,070.01	59,498,569.10
			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>313,383,582.11</b>	<b>282,216,358.88</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,116,128,660.14</b>	<b>988,910,437.62</b>	<b>负债及所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>1,116,128,660.14</b>	<b>988,910,437.62</b>



公司法定代表人：

孙庆军

会计机构负责人：

[Handwritten signature]

编制人：

张景阳



# 利润表

2021年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	1,339,552,856.16	978,661,932.89
减：营业成本	1,219,277,452.59	881,786,317.26
税金及附加	3,549,806.55	3,976,080.28
销售费用		
管理费用	37,921,162.68	37,210,275.70
研发费用	25,475,462.76	26,919,108.77
财务费用	7,583,448.43	10,156,566.24
其中：利息费用	8,437,859.94	10,748,883.35
利息收入	1,297,596.47	949,532.26
加：其他收益	-	14,191.19
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,505,344.58	65,607.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,017,500.50	53,298.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-339,852.08	-135,523.43
资产处置收益（损失以“-”号填列）	68,472.55	7,601,618.26
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>33,951,298.54</b>	<b>26,212,776.61</b>
加：营业外收入	909,387.34	276,549.69
减：营业外支出	276,755.40	274,596.14
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>34,583,930.48</b>	<b>26,214,730.16</b>
减：所得税费用	3,416,707.25	6,695,438.90
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>31,167,223.23</b>	<b>19,519,291.26</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	31,167,223.23	19,519,291.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
<b>六、综合收益总额</b>	<b>31,167,223.23</b>	<b>19,519,291.26</b>
<b>七、每股收益：</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人

刘庆军

会计机构负责人：

张晨阳

编制人：

张晨阳

# 现金流量表

2021年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,266,883,856.16	1,124,675,883.68
收到的税费返还		
收到的其它与经营活动有关的现金	291,591,407.87	201,525,441.67
经营活动现金流入小计	1,558,475,264.03	1,326,201,325.35
购买商品、接受劳务支付的现金	1,105,649,366.64	927,499,550.33
支付给职工以及为职工支付的现金	131,023,387.28	111,566,905.11
支付的各项税费	21,782,957.64	56,744,858.13
支付的其它与经营活动有关的现金	219,004,334.08	211,251,889.95
经营活动现金流出小计	1,477,460,045.64	1,307,063,203.52
经营活动产生的现金流量净额	81,015,218.39	19,138,121.83
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	65,607.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	68,472.55	9,650,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,630,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	2,698,472.55	9,715,607.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	85,642.48	596,701.28
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	85,642.48	596,701.28
投资活动产生的现金流量净额	2,612,830.07	9,118,905.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	99,000,000.00
取得借款所收到的现金	165,000,000.00	250,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,400,000.00
筹资活动现金流入小计	165,000,000.00	469,400,000.00
偿还债务所支付的现金	250,000,000.00	140,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	58,437,859.94	7,079,673.62
支付其他与筹资活动有关的现金	1,993,277.20	212,583,094.44
筹资活动现金流出小计	310,431,137.14	359,662,768.06
筹资活动产生的现金流量净额	-145,431,137.14	109,737,231.94
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-61,803,088.68	137,994,259.59
加：期初现金及现金等价物余额	248,943,090.50	110,948,830.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	187,140,001.82	248,943,090.50

公司法定代表人：

刘庆军

会计机构负责人：

编制人：

张晨阳



# 所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制单位: 中建电子信息技术有限公司

项 目	上期金额											
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	1	2	3	4								5
栏次	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	101,000,000.00					20,759,509.17				20,759,509.17	91,937,558.45	213,697,067.62
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	101,000,000.00					20,759,509.17				20,759,509.17	91,937,558.45	213,697,067.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	99,000,000.00					1,958,280.61				1,958,280.61	-32,438,989.35	68,519,291.26
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本	99,000,000.00											99,000,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他	99,000,000.00											99,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用												
1.提取专项储备									17,207,435.53			17,207,435.53
2.使用专项储备									17,207,435.53			17,207,435.53
(四) 利润分配										1,958,280.61	-51,958,280.61	-50,000,000.00
1.提取盈余公积										1,958,280.61	-1,958,280.61	
2.对所有者(或股东)的分配											-50,000,000.00	-50,000,000.00
3.其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00					22,717,789.78				22,717,789.78	59,498,569.10	282,216,358.88

公司法定代表人:

会计机构负责人:

编制人:

张晨阳



孙庆军



姓名 Full name 张志勇  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1967-10-18  
 工作单位 Working unit 中汇会计师事务所有限公司江苏分所  
 身份证号码 Identity card No. 320831196710180051

证书编号: No. of Certificate 110001700133

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 年 月 日 / 月 / 日

二〇二〇年八月十四日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

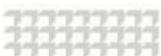
同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



张志勇(110001700133)  
 您已通过2021年年检  
 江苏省注册会计师协会



	姓名	张夕冉
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1978-01-07
	Date of birth	
工作单位	江苏国德会计师事务所有限公司	
Working unit		
身份证号码	320106197801072849	
Identity card No.		

证书编号: 320000640001  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 12 月 29 日  
Date of Issuance      y      m      d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

  
转出协会盖章  
转出日期: 2016年10月24日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

  
转入协会盖章  
转入日期: 2016年10月24日

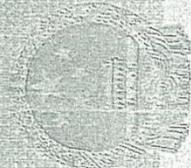
10



张夕冉(320000640001)  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会

  
3201060902257





# 执业证书

经审查，江苏天泰会计师事务所有限公司 符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执  
行注册会计师法定业务，特发此证。

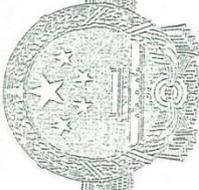
批准文号：苏财会[2004]13号  
证书编号：320000320



年 月 日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

编号 320191666202108250251

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码  
913201007568707434 (1/1)

名称 江苏天泰会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王继承

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业财务报告，出具审计结果报告书；代理记账，出具验资报告；审计、清算事宜的审计业务；工程招投标代理、工程造价咨询、工程开发、软件开发、工程检测、工程测量、工程勘察、工程地质、工程水文、工程环境、工程安全、工程节能、工程环保、工程咨询、工程招标、工程投标、工程采购、工程代理、工程服务、工程管理等须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 200万元整

成立日期 2004年01月19日

营业期限 2004年01月19日至2032年01月18日

住所 南京市江北新区大厂街道新华路317-260号



登记机关

2021年08月25日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1.2.2 2022 年财务审计报告

# 江苏天泰会计师事务所有限公司

JIANGSU TIANTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

## 审计报告

苏天泰会审(2023)第1005号



中建电子信息技术有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中建电子信息技术有限公司（以下简称“中建电子公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建电子信息技术有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建电子公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建电子公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建电子公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建电子公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建电子公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

i



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建电子公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建电子公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏天泰会计师事务所有限公司



联系电话：（025）83206002 83206005

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年6月7日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建电子信息技术有限公司

金额单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	217,475,084.66	200,012,086.57	短期借款	169,558,738.00	165,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	33,721,317.26	2,826,366.59	应付票据	11,883,006.04	12,139,815.33
应收账款	445,894,748.68	380,737,063.93	应付账款	541,860,934.55	448,204,062.93
应收款项融资	20,331,167.00	2,399,504.08	预收款项		
预付款项	3,188,499.00	152,949.00	合同负债	120,981,540.29	88,736,877.09
其他应收款	97,042,675.78	96,060,408.68	应付职工薪酬	905,580.71	565,405.90
存货	20,974,824.57	31,928,448.26	应交税费	862,460.35	6,149,326.29
合同资产	202,018,316.87	193,393,871.72	其他应付款	54,317,133.16	52,475,600.66
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产	1,118,035.78	1,589,415.72	一年内到期的非流动负债	14,583,454.42	6,231,064.39
其他流动资产	41,708,121.39	46,668,126.88	其他流动负债	3,230,396.29	2,256,446.60
<b>流动资产合计</b>	<b>1,083,472,790.99</b>	<b>955,768,241.43</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>918,183,243.81</b>	<b>781,758,599.19</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款	3,056,997.04	2,088,594.76	其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	10,059,044.61	14,780,968.91
其他非流动金融资产			长期应付款	3,780,198.62	6,205,509.93
投资性房地产			预计负债	1,575,000.00	
固定资产	89,844,439.67	93,872,373.94	递延收益	1,966,600.00	
在建工程	5,577,586.29	1,480,361.48	递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
使用权资产	13,667,435.43	17,983,467.63	<b>非流动负债合计</b>	<b>17,380,843.23</b>	<b>20,986,478.84</b>
油气资产			<b>负债合计</b>	<b>935,564,087.04</b>	<b>802,745,078.03</b>
无形资产	32,225,895.85	36,476,711.09	<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
开发支出	24,549,363.52	1,757,336.22	实收资本（或股东权益）	200,000,000.00	200,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	380,201.80	4,992,386.13	永续债		
其他非流动资产	22,711,305.23	1,709,187.46	资本公积		
<b>非流动资产合计</b>	<b>192,013,224.83</b>	<b>160,360,418.71</b>	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	28,488,346.77	25,834,512.10
			未分配利润	111,433,582.01	87,549,070.01
			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>339,921,928.78</b>	<b>313,383,582.11</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,275,486,015.82</b>	<b>1,116,128,660.14</b>	<b>负债及所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>1,275,486,015.82</b>	<b>1,116,128,660.14</b>



公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：

孙庆军

[Signature]

刘一阳



# 利润表

2022年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,219,754,758.60	1,339,552,856.16
减：营业成本	1,089,764,730.45	1,219,277,452.59
税金及附加	3,634,533.32	3,549,806.55
销售费用		
管理费用	28,788,243.25	37,921,162.68
研发费用	45,875,486.22	25,475,462.76
财务费用	6,815,903.64	7,583,448.43
其中：利息费用	6,880,179.54	8,437,859.94
利息收入	498,101.49	1,297,596.47
加：其他收益	75,358.53	-
投资收益（损失以“-”号填列）	310,499.05	-1,505,344.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-8,723,584.32	-10,017,500.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,602,467.26	-339,852.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	95,898.16	68,472.55
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	31,031,565.88	33,951,298.54
加：营业外收入	1,613,182.43	909,387.34
减：营业外支出	2,150,087.99	276,755.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30,494,660.32	34,583,930.48
减：所得税费用	3,956,313.65	3,416,707.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,538,346.67	31,167,223.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,538,346.67	31,167,223.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	26,538,346.67	31,167,223.23
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

孙庆军

会计机构负责人：

张

编制人：

刘一



# 现金流量表

2022年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,243,537,264.34	1,266,883,856.16
收到的税费返还		
收到的其它与经营活动有关的现金	753,839,143.65	291,591,407.87
经营活动现金流入小计	1,997,376,407.99	1,558,475,264.03
购买商品、接受劳务支付的现金	979,196,577.07	1,105,649,366.64
支付给职工以及为职工支付的现金	177,182,086.64	131,023,387.28
支付的各项税费	21,060,766.11	21,782,957.64
支付的其它与经营活动有关的现金	784,526,167.07	219,004,334.08
经营活动现金流出小计	1,961,965,596.89	1,477,460,045.64
经营活动产生的现金流量净额	35,410,811.10	81,015,218.39
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	127,618.11	68,472.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,630,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计	127,618.11	2,698,472.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,005,210.52	85,642.48
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,005,210.52	85,642.48
投资活动产生的现金流量净额	-3,877,592.41	2,612,830.07
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款所收到的现金	150,000,000.00	165,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	150,000,000.00	165,000,000.00
偿还债务所支付的现金	165,000,000.00	250,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	5,815,717.77	58,437,859.94
支付其他与筹资活动有关的现金		1,993,277.20
筹资活动现金流出小计	170,815,717.77	310,431,137.14
筹资活动产生的现金流量净额	-20,815,717.77	-145,431,137.14
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	10,717,500.92	-61,803,088.68
加：期初现金及现金等价物余额	187,140,001.82	248,943,090.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	197,857,502.74	187,140,001.82

公司法定代表人：

孙庆军

会计机构负责人：

孙庆军

编制人：

孙庆军





姓名 Full name 张志强  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1967-10-18  
 工作单位 Working unit 中准会计师事务所有限公司江苏分所  
 身份证号码 Identity card No. 320831196710180051

证书编号: No. of Certificate 110001700133

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所  
 JICPA  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2015年09月29日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

江苏金陵会计师事务所  
 JICPA  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2015年09月29日

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

江苏省注册会计师协会  
 JICPA  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2016年01月18日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

江苏省注册会计师协会  
 JICPA  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2016年01月18日

11



	姓名	张夕冉
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1978-01-07
	Date of birth	
	工作单位	江苏匡德会计师事务所有限公司
Working unit		
身份证号码	320106197801072849	
Identity card No.		



证书编号: 320000640001  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏注册金计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 12 月 29 日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



10





# 执业证书

经审查，江苏天泰会计师事务所有限公司 符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执  
行注册会计师法定业务，特发此证。

批准文号：苏财会[2004]3号  
证书编号：32000038

发证机关  
2004年11月17日



中华人民共和国财政部制





## 1.2.3 2023 年财务审计报告

# 江苏天泰会计师事务所有限公司

JIANGSU TIANTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

## 审计报告



中建电子信息技术有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中建电子信息技术有限公司（以下简称“中建电子公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建电子信息技术有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建电子公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建电子公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建电子公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建电子公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建电子公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

1

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建电子公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建电子公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏天泰会计师事务所有限公司



联系电话：（025）83206002 83206005

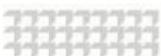
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年6月17日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建电子信息技术有限公司

金额单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	271,330,433.89	217,475,084.66	短期借款	165,500,000.00	169,558,738.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	5,002,361.82	33,721,317.26	应付票据	5,529,838.48	11,883,006.04
应收账款	457,045,422.32	445,894,748.68	应付账款	625,625,095.56	541,860,934.55
应收款项融资	20,131,958.51	20,331,167.00	预收款项	3,322,123.89	
预付款项	243,953.00	3,188,499.00	合同负债	70,517,740.68	120,981,540.29
其他应收款	83,606,378.22	97,042,675.78	应付职工薪酬	3,160,758.46	905,580.71
存货	17,750,959.45	20,974,824.57	应交税费	888,812.48	862,460.35
合同资产	220,010,237.31	202,018,316.87	其他应付款	57,293,520.30	54,317,133.16
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产	1,297,907.87	1,118,035.78	一年内到期的非流动负债	15,436,849.65	14,583,454.42
其他流动资产	57,842,362.45	41,708,121.39	其他流动负债	4,458,216.64	3,230,396.29
<b>流动资产合计</b>	<b>1,134,261,974.84</b>	<b>1,083,472,790.99</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>951,732,956.14</b>	<b>918,183,243.81</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款	2,230,630.31	3,056,997.04	其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	5,127,404.53	10,059,044.61
其他非流动金融资产			长期应付款	2,690,834.47	3,780,198.62
投资性房地产	86,276,890.63		预计负债		1,575,000.00
固定资产	596,060.85	89,844,439.67	递延收益		1,966,600.00
在建工程	6,492,533.24	5,577,586.29	递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
使用权资产	9,351,403.23	13,667,435.43	<b>非流动负债合计</b>	<b>7,818,239.00</b>	<b>17,380,843.23</b>
油气资产			<b>负债合计</b>	<b>959,551,195.14</b>	<b>935,564,087.04</b>
无形资产	51,378,677.19	32,225,895.85	<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
开发支出	24,154,387.90	24,549,363.52	实收资本（或股东权益）	200,000,000.00	200,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	356,248.27	380,201.80	永续债		
其他非流动资产	6,075,487.26	22,711,305.23	资本公积		
<b>非流动资产合计</b>	<b>186,912,318.88</b>	<b>192,013,224.83</b>	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	30,658,463.75	28,488,346.77
			未分配利润	130,964,634.83	111,433,582.01
			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>361,623,098.58</b>	<b>339,921,928.78</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,321,174,293.72</b>	<b>1,275,486,015.82</b>	<b>负债及所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>1,321,174,293.72</b>	<b>1,275,486,015.82</b>

公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：

孙庆军

[Signature]

刘一阳

# 利润表

2023年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	1,314,607,946.49	1,219,754,758.60
减：营业成本	1,205,548,915.10	1,089,764,730.45
税金及附加	3,399,534.04	3,634,533.32
销售费用	2,847,990.61	
管理费用	20,830,809.23	28,788,243.25
研发费用	39,465,607.71	45,875,486.22
财务费用	5,952,579.70	6,815,903.64
其中：利息费用	5,109,498.81	6,880,179.54
利息收入	359,780.75	498,101.49
加：其他收益	457,198.47	75,358.53
投资收益（损失以“-”号填列）	974,265.71	310,499.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,544,476.68	-8,723,584.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,137,069.41	-5,602,467.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）		95,898.16
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>23,586,567.01</b>	<b>31,031,565.88</b>
加：营业外收入	2,142,557.20	1,613,182.43
减：营业外支出	303,952.13	2,150,087.99
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>25,425,172.08</b>	<b>30,494,660.32</b>
减：所得税费用	3,724,002.28	3,956,313.65
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>21,701,169.80</b>	<b>26,538,346.67</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	21,701,169.80	26,538,346.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
<b>六、综合收益总额</b>	<b>21,701,169.80</b>	<b>26,538,346.67</b>
<b>七、每股收益：</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

孙庆军

会计机构负责人：

张

编制人：

刘一

# 现金流量表

2023年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,339,856,331.73	1,243,537,264.34
收到的税费返还		
收到的其它与经营活动有关的现金	681,977,789.27	753,839,143.65
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,021,834,121.00</b>	<b>1,997,376,407.99</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,102,603,559.71	979,196,577.07
支付给职工以及为职工支付的现金	179,573,246.23	177,182,086.64
支付的各项税费	20,980,684.16	21,060,766.11
支付的其它与经营活动有关的现金	676,186,179.86	784,526,167.07
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>1,979,343,669.96</b>	<b>1,961,965,596.89</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>42,490,451.04</b>	<b>35,410,811.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		127,618.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>127,618.11</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,040,609.20	4,005,210.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>1,040,609.20</b>	<b>4,005,210.52</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,040,609.20</b>	<b>-3,877,592.41</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	165,500,000.00	150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>165,500,000.00</b>	<b>150,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	150,000,000.00	165,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	5,109,498.81	5,815,717.77
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>155,109,498.81</b>	<b>170,815,717.77</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>10,390,501.19</b>	<b>-20,815,717.77</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>51,840,343.03</b>	<b>10,717,500.92</b>
加：期初现金及现金等价物余额	197,857,502.74	187,140,001.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>249,697,845.77</b>	<b>197,857,502.74</b>

公司法定代表人：

孙庆军

会计机构负责人：

刘一

编制人：

刘一

# 所有者权益变动表

2023年度

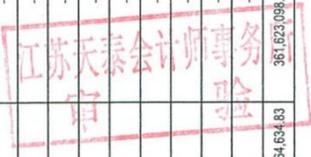
编制单位：中建电子信息技术有限公司

项 目	行 次	本 期 金 额										所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
栏次	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	200,000,000.00								28,488,346.77	111,433,582.01	339,921,928.78
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5	200,000,000.00								28,488,346.77	111,433,582.01	339,921,928.78
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									2,170,116.98	19,531,052.82	21,701,169.80
(一)综合收益总额	7										21,701,169.80	21,701,169.80
(二)所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)专项储备提取和使用	13								19,337,079.02			19,337,079.02
1.提取专项储备	14								19,337,079.02			19,337,079.02
2.使用专项储备	15											
(四)利润分配	16									2,170,116.98	-2,170,116.98	
1.提取盈余公积	17									2,170,116.98	-2,170,116.98	
2.对所有者(或股东)的分配	18											
3.其他	19											
(五)所有者权益内部结转	20											
1.资本公积转增资本(或股本)	21											
2.盈余公积转增资本(或股本)	22											
3.盈余公积弥补亏损	23											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	24											
5.其他综合收益结转留存收益	25											
6.其他	26											
四、本年年末余额	27	200,000,000.00								30,658,463.75	130,954,634.83	361,623,098.58

公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：



孙庆军

孙庆军

孙庆军





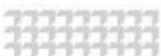
姓 名 徐非非  
 Full name 女  
 性 别  
 Sex  
 出生日期 1989-10-12  
 Date of birth 江苏天泰会计师事务所有限  
 工作 单位 公司  
 Working unit  
 身份证号码 320923198910123320  
 Identity card No.



证书编号: 320000380017  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2020 年 07 月 02 日  
 Date of Issuance y / m / d



徐非非 320000380017



	姓名	张志勇
	Full name	张 志 勇
	性 别	男
	Sex	男
	出生日期	1967-10-18
	Date of birth	1967-10-18
	工作单位	中准会计师事务所有限公司江苏分
	Working unit	中准会计师事务所有限公司江苏分
身份证号码	320831196710180051	
Identity card No.	320831196710180051	

证书编号:  
No. of Certificate 110001700133

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

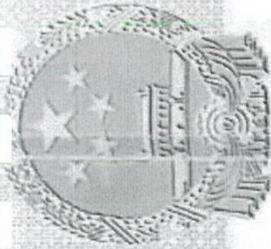


11



张志勇 110001700133





# 执业证书

经审查，江苏天泰会计师事务所有限公司

符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执  
行注册会计师法定业务，特发此证。

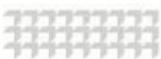


发证机关

批准文号：苏财会[2004]3号  
证书编号：32009030

2004 年 1 月 17 日

11.05.1.13.11.2004.01.17.001



## 2、业绩情况

### 类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	签约时间	竣工时间	备注
1	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	湖北武汉	40	15288.00	2022.10.13	2023.12.26	
2	中国中化总部大厦项目智能化系统工程	河北雄安	11.45	12345.79	2024.5.7	在建	
3	六合村行政办公地块(C03、C05)信息化工程建设项目	北京	12.8	7376.7	2023.7.7	2024.6.7	



企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	2022.10.13	15288.00
建设单位	湖北广播电视台		
建设地址	湖北武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间		
工程内容	<p>承包范围:湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡(脸)通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。</p> <p>项目总建筑面积 40 万平方米，地上总建筑面积 28 万平方米，地下总建筑面积 12 万平方米。项目由 1 栋 40 层塔楼、11 层裙楼和 2 层地下室，以及 1 栋 2 层楼的安保用房、道具库、转播车库组成。塔楼高度 203.5 米。</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（已竣工、在建均可）。	是（是或否）	中标通知书、合同关键页、验收报告，页码：第 52-57 页

注：1. 每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表。



# 项目 1：湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程

## 中标通知书

招标编号：HBSJ-201904FJ-011044001

中建电子信息技术有限公司：

你方于2022年09月07日所递交的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：152880000.00元

工期：120日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖

安全目标：/

项目经理：刘淼

技术负责人/总工程师： 陈文晖

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中建三局集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2022年09月14日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



合同编号：中建三局04-2022-ZH0308-445

湖北广电传媒大厦项目  
建筑智能化系统设备采购及安装工程  
专业分包合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建电子信息技术有限公司

签订地点：湖北省武汉市

签订时间：2022年10月13日



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖北广播电视台（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同的内容（以下称为“总包合同”），双方就湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91110108100018355R

资质证书号码：D211584047

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

资质专业有效期：2022年12月31日

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字（2022）210608

安全生产许可证有效期：2025年07月11日

法定代表人及联系方式：孙庆军

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：1105 0160 3600 0000 1209

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

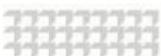
### 二、分包工程概况

1. 项目名称：湖北广电传媒大厦

2. 项目地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3. 分包工程名称：建筑智能化系统设备采购及安装工程

4. 分包工程承包范围：湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系統、入侵报警系统、智能一卡通（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、



综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。具体范围详见设计图纸资料和招标工程量清单。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2022年9月20日。

计划完工日期：2023年1月18日。

工期总日历天数：从中标通知书发出之日起90日内设备到货(分批次到货)，30日内安装完成，需要满足总体进度计划要求。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故发生。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：(大写) 壹亿伍仟贰佰捌拾捌万元整 (¥ 152880000.00 元)；不含增值税总价 (大写) 壹亿肆仟零贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分 (¥ 140256880.73 元)；增值税税率为 9 %。

其中：暂列金额：(大写) 捌佰万元整 (¥8000000.00 元)

2. 分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用 固定综合单价合同，合同价包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；人工费、材料费等均不可调；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。(5) 报价已综合考虑现场各种施工重难点及措施费，中标后不再接受任何形式的调价，否则追究分包人违约责任。

以上固定单价中已包含2%的总承包服务费，结算时由承包人扣除。

承包人与分包人最终结算金额=发包人最终审定结算总造价-总承包服务费-代扣代缴费用-罚款金额-其他相关费用

总承包服务费率2%，上述公式中总承包服务费=发包人最终审定结算总造价\*2%，配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施



工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。施工总承包服务费不包含水电费用，另行缴纳水电费。

#### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

#### 八、合同的生效

合同订立时间：2022年10月13日

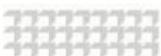
合同订立地点：湖北省武汉市

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执叁份。

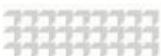
承包人：（盖章）  
法定代表人：（4）

分包人：（盖章）中建电子信息技术有限公司  
法定代表人：孙庆



### 湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装工程竣工验收单

总包单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中韶华胜工程科技有限公司
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司	施工单位	中建电子信息技术有限公司
合同金额	15288万元	建筑面积	40.5376万平方米
开工日期	2022年10月14日	竣工日期	2023年12月26日
验收内容	湖北广电传媒大厦项目智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系統、入侵报警系统、智能一卡（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。		
验收意见	1、已完成合同约定的各项内容； 2、工程质量满足国家现有标准及规范，同意验收。		
总包单位	监理单位	设计单位	施工单位
负责人签字：  23.12.26	负责人签字：  23.12.26	负责人签字：  2023年12月26日	负责人签字：  2023.12.26



### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	中国中化总部大厦项目智能化系统工程	2024. 5. 7	12345. 79
建设单位	中化控股雄安置业有限公司		
建设地址	河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目		
工程内容	<p>承包范围:视频安防监控系统、门禁管理控制系统、访客管理系统、停车场管理系统、紧急求助系统、视频巡更管理系统、室内背景音乐系统、无线对讲系统、公共信息发布系统、智能照明系统、建筑设备监控系统、能源计量系统、电线电缆、机房设备及其他、办公网络系统、IP电话系统等。</p> <p>项目总建筑面积约 11.45 万平方米，项目结构高度 150 米，由一栋办公塔楼和配套裙楼组成。</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（已竣工、在建均可）。	是（是或否）	中标通知书、合同关键页、验收报告，页码：第 59-65 页

注：1. 每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表。



## 项目 2：中国中化总部大厦项目智能化系统工程



# 中选通知书

致中建电子信息技术有限公司：

我公司谨代表中建二局第三建筑工程有限公司（比选人）在此郑重通知，贵单位在比选编号为 0747-2460SCCZUE67，项目名称为“中国中化大厦项目智能化系统工程”的比选中已中选，中选金额为人民币壹亿贰仟叁佰肆拾伍万柒仟捌佰玖拾玖元柒角柒分（RMB123,457,899.77）。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书。并请贵单位于本通知书发出后 30 日内指派全权代表与比选人签订中选项目的合同，并按比选文件规定向比选人提交履约保函/保证金。

特此通知。

联系人：付泽淞、周鹏程、马瑞、巩俊萍

联系电话：010-8392 3527、010-8392 3655



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：中建二局0301202201503025

# 中国中化总部大厦项目 智能化系统工程合同

[合同编号：No. 中建二局0301202201503025 ]

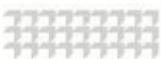


# 中建

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：中建电子信息技术有限公司

签订时间：2024年4月  日



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

## 第一部分 协议书

总承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

总承包人、分包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国中化大厦项目智能化系统工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：中国中化大厦项目智能化系统工程。

2. 工程地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。

3. 工程规模：具体详见5-《技术标准和要​​求》。

工程范围：具体详见5-《技术标准和要​​求》。

### 二、合同工期

本工程合同工期总日历天数350天，计划开工日期：2024年4月15日，计划完工日期：2025年3月31日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以总承包人发出的书面开工令为准。本工程重要的节点期：具体详见5-《技术标准和要​​求》。



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

### 三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有总承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次100%验收合格。

### 四、合同价款及形式

1. 暂定合同总金额（人民币，大写）壹亿贰仟叁佰肆拾伍万柒仟捌佰玖拾玖元柒角柒分（RMB：123,457,899.77元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹亿壹仟叁佰贰拾陆万肆仟壹佰贰拾捌元贰角叁分（RMB：113,264,128.23元），合同增值税金额（人民币，大写）壹仟零壹拾玖万叁仟柒佰柒拾壹元伍角肆分（RMB：10,193,771.54元），增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）。

2. 合同价款形式：B

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向总承包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）

C、其它 /。



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

## 五、分包人项目经理

姓名：陈欣；职称：高级工程师；身份证号：110221197807208313；

## 六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- 1) 本合同协议书及其附录；
- 2) 中标通知书（如果有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于总承包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

### 十、合同生效

1. 合同签订时间：2024 年 月 日。

2. 合同签订地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。

3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同专用章后生效，各自履行完成合同义务后自动失效。

### 十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份，均具有同等法律效力，总承包人执陆份，分包人执贰份。

### 十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文)



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为《中国中化大厦项目智能化系统工程合同》签字页)

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

(盖章)



分包人：中建电子信息技术有限公司

(盖章)



法定代表人/授权代表：

(签字)



法定代表人/授权代表：

(签字)



2024年05月07日

日期： 年 月 日

2024年05月07日

日期： 年 月 日



企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目	2023.7.7	7376.7
建设单位	北京城市副中心工程建设管理办公室		
建设地址	北京市通州区 0701 街区 C03、C05 地块		
工程内容	<p>承包范围:办公楼信息化工程的深化设计及施工,包括但不限于:智能楼宇管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线)、网络系统(政务外网系统、综合布线系统)、会议系统、机房及配套工程等深化设计,线缆、设备的供应、敷设、安装、调试(各子系统调试及整体项目联调)、验收及维保;各系统设备间内地面的线槽、机房内地面的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽(含运营商弱电间)以及主干线槽至弱电箱(机柜)的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管(明配管穿墙或楼板洞口的封堵等)、末端点位的追位等全部工作(包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等)。</p> <p>各系统设备间(除运营商机房)的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。</p> <p>各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存;各个系统软件安装:应用软件开发:系统调试:与相关系统的联调:系统试运行,系统参数优化;系统验收;技术培训、质保期间的技术服务。</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码
	2021年1月1日至截标日(以合同签订时间为准),投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩(已竣工、在建均可)。	是(是或否)	中标通知书、合同关键页、验收报告,页码:第67-76页

注:1. 每项业绩均单独列表;  
具体要求详见资信标要求一览表。



# 项目 3：六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目

## 中标通知书（施工）

中建电子信息技术有限公司：

你方于 2023 年 06 月 19 日所递交的六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目	建设规模	128068 平方米
建设地点	北京市通州区 0701 街区 C03、C05 地块		
中标范围	<p>本专业承包工程招标范围具体内容：办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面的线槽、机房内地面的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。</p> <p>各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。</p> <p>各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、质保期间的技术服务。</p> <p>关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。</p>		
中标价	投标总价：73767019.61 元 大写：柒仟叁佰柒拾陆万柒仟零壹拾玖元陆角壹分 其中： C03 地块：29768001.14 元 大写：贰仟玖佰柒拾陆万捌仟零壹元壹角肆分 C05 地块：43999018.47 元 大写：肆仟叁佰玖拾玖万玖仟零壹拾捌元肆角柒分		
中标工期	251 日历天	计划开工日期	2023 年 07 月 10 日
		计划竣工日期	2024 年 03 月 17 日
工程质量	合格		
项目经理	孙飞	注册建造师执业资格	一级建造师（京 1112017201744081）
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京城市副中心工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。



招标人（盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

2023 年 7 月 3 日



正本

合同编号: C03、C05/GC02-XX1

六合村行政办公地块 (C03、C05) 信息化工程建设项目

目施工专业承包

# 合同文件

(第一册, 共二册)

发包人: 北京城市副中心工程建设管理办公室

承包人: 中建电子信息技术有限公司

日期: 2023年07月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京城市副中心工程建设管理办公室

法定代表人：王承军

法定注册地址：北京市宏安街2号院3号楼

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆军

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

发包人为建设六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目

工程地点：北京市通州区0701街区C03、C05地块

工程内容：办公楼信息化工程的深化设计及施工

工程立项批准文号：京发改（审）（2023）158号、京发改（审）（2023）159号

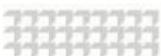
资金来源：政府投资（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面的线槽、机房内地面的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。

各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS供电、机柜、等电位接地等全部工作。

各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、质保期间的



技术服务。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日

计划竣工（终验申请）日期：2024年03月17日

其中：计划初验日期：2023年12月17日

工期总日历天数 251 天（含不少于三个月的试运行期），自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟叁佰柒拾陆万柒仟零壹拾玖元陆角壹分（人民币）

（小写）¥：73767019.61元

其中：安全文明施工费（含税）：2416078.84元

建筑垃圾运输处置费（含税）：116588.81元

赶工增加费（含税）：0.00元

农民工工伤保险费：72000.00元

暂列金额（含税）：0.00元

人工费（含税）：7622691.17元

竣工图编制费（含税）：60086.25元

其中：

C03 地块（大写）：贰仟玖佰柒拾陆万捌仟零壹元壹角肆分

（小写）¥：29768001.14元

C05 地块（大写）：肆仟叁佰玖拾玖万玖仟零壹拾捌元肆角柒分

（小写）¥：43999018.47元

八、承包人项目经理：

姓名：孙飞

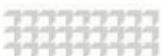
职称：高级工程师

身份证号：232302198410221034

建造师执业资格证书号：JJ00402166

建造师注册证书号：京 1112017201744081

建造师执业印章号：京 1112017201744081 (00)



安全生产考核合格证书号：京建安B(2018)0148259。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本合同自双方委托代理人签字（或法定代表人盖人名章）并加盖公章/合同专用章之日起生效。

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，各份具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心工程建设管理办公室（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：                    （签字或盖章）

2023年7月7日

签约地点：北京市宏安街2号院3号楼

承包人：中建电子信息技术有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：                    （签字或盖章）

2023年7月7日



六合村行政办公地块（C03、C05）信息  
化工程建设项目

# 验收报告

（最终验收）

北京城市副中心工程建设管理办公室

北京国研科技咨询有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

中建电子信息技术有限公司

年 月 日



## 2. 项目基本概况

### 2.1 项目概况

项目名称：六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目

建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室

监理单位：北京国研科技咨询有限公司

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

承建单位：中建电子信息技术有限公司

### 2.2 建设内容

基于六合村 C03、C05 行政办公地块的建筑环境，结合日常办公业务及管理需求，建设满足入驻机构使用的信息化基础设施资源和信息系统。具体建设内容如下：

办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面的线槽、机房内地面的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。

各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。

各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；



技术培训、质保期间的技术服务。

## 3. 验收方案

### 3.1 验收范围

《六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目》合同文件、前期招投标文件所含建设内容。

### 3.2 验收内容

- 一、合同约定的工程建设内容。
- 二、用户新增需求且经北京城市副中心工程建设管理办公室批准同意的建设内容。

### 3.3 验收依据

1. 招标文件、投标文件；
2. 《六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目》合同；
3. 国家推出的相关标准规范；
4. 国家颁布的相关法律法规。

### 3.4 验收方式

采取召开专家评审会的方式组织项目终验验收工作。

首先，项目建设单位、设计单位、监理单位和承建单位四方组成验收小组，筹备项目验收相关工作。同时，项目建设单位聘请 7 名专家组成专家组，组织召开项目终验验收专家评审会。



### 3.5 验收组织及职责

#### 3.5.1 验收组织

验收组织分为验收小组和专家组。其中：

1. 验收小组：由建设单位（含用户单位）、设计单位、监理单位及承建单位的代表组成。
2. 专家组由建设单位聘请相关领域或行业的专家组成。

#### 3.5.2 职责

组织结构	职 责
专家组	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 掌握项目建设情况，审阅项目各项文档，查验项目建设情况，观看系统演示，进行项目检查、质询和验收。</li> <li>2. 出具专家意见。</li> </ol>
验收小组	<p><b>建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责组织验收工作、组织验收小组开展检查工作。</li> <li>2. 负责聘请专家，组建专家组。</li> <li>3. 负责组织召开验收会。</li> </ol> <p><b>设计单位：中国建筑设计研究院有限公司</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合验收工作。</li> <li>2. 解答问题。</li> </ol> <p><b>监理单位：北京国研科技咨询有限公司</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协助建设单位准备、组织验收工作。</li> <li>2. 审核验收申请，出具终验监理意见。</li> </ol> <p><b>承建单位：中建电子信息技术有限公司</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合验收工作。</li> <li>2. 解答问题。</li> <li>3. 准备验收材料。</li> </ol>



## 4. 验收结论

### 验收结论

受北京市发展和改革委员会委托，2024年6月7日，北京城市副中心工程建设管理办公室主持召开“六合村行政办公地块（C03、C05）信息化建设工程项目”终验会。与会专家听取了承建单位、监理单位的工程建设情况汇报和用户意见，进行了现场功能查验、审查了项目文档，经质询和讨论，形成意见如下：

1. 项目完成了合同约定的建设内容，达到了建设目标。
2. 项目施工质量符合相关标准、规范，系统功能达到设计要求。
3. 项目管理规范、文档资料齐全。

与会专家一致同意“六合村行政办公地块（C03、C05）信息化建设工程项目”通过终验

验收小组认为专家评审意见是公正、客观的，验收小组支持专家组的评审意见（专家评审意见请见附件），同意项目通过最终验收。

建设单位（章）：

北京城市副中心工程建设管理办公室

项目负责人：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计单位（章）：

中国建筑设计研究院有限公司

项目负责人：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监理单位（章）：

北京国研科技咨询有限公司

总监理工程师：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承建单位（章）：

中建电子信息技术有限公司

项目经理：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3、项目经理情况

#### 3.1 项目经理情况

姓名	邵贵军	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132529197806101816	手机号码	15112511837
参加工作时间	2001.9	从事项目经理年限		18	
项目经理 资格证书编号		京 1112009200914824			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目经理基 本情况	具有相关工作经验（自参加工作 时间起计）	是（是或否）	毕业证，页码：第 80 页		





使用有效期: 2024年12月02日  
- 2025年05月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邵贵军

性别: 男

出生日期: 1978年06月10日

注册编号: 京1112009200914824

聘用企业: 中建电子信息技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邵贵军

个人签名: 邵贵军

签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189358

姓 名： 邵贵军

性 别： 男

出生年月： 1978年6月10日

企业名称： 中建电子信息技术有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2021年4月29日

有效 期： 2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01101907

学生 邵贵军 性别 男  
一九七八年六月廿一日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
自动控制 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

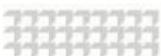
校(院)长:



校 名: 西安工程科技学院

二〇〇一年七月二日

学校编号: 10709120010500455





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: qwjs3v

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020250217140349

单位名称: 中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2006年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邵贵军	132529197806101816	养老保险	2006年07月	2025年01月	131
			失业保险	2006年07月	2025年01月	131
			工伤保险	2006年07月	2025年01月	131
			医疗保险	2006年08月	2025年01月	130
			生育保险	2017年06月	2025年01月	92

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月17日



### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程II标段	2024.4.25	4614.87
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
建设地址	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角		
工程内容	<p>承包范围:视频监控系统（含网络）、出入口控制系统（含门禁系统、安全防范综合管理平台、一卡通）、电梯五方对讲及运行状态显示系统、无线对讲及在线巡更系统、入侵报警及紧急求助系统、访客管理及道闸系统、停车场管理及反向寻车系统、重要机房漏水探测及智能数据机房环境监测系统、制冷机房有毒气体监控系统、智能照明系统。</p> <p>本项目包括新建综合楼、国际学术交流中心、宿舍楼、活力生活中心、研究中心等建筑，以及相关配套工程。新建总建筑面积 432224 平方米。</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类智能化工程业绩（已竣工）。	是（是或否）	中标通知书、合同关键页、验收报告，页码：第 83-94 页
	体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同关键页、验收报告，页码：第 83, 85, 93-94 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



# 中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281051001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：4614.870745万元

中标工期：297

项目经理(总监)：邰贵军



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29



查验码: 7096696729031905 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：PCSY-076-2023



## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II  
标段合同

承包方：中建电子信息技术有限公司

日期：二〇二三年四月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：郇贵军 资格等级：一级建造师 证书号码：京

1112009200914824

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程II标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：视频监控系统（含网络）、出入口控制系统（含门禁系统、安全防范综合管理平台、一卡通）、电梯五方对讲及运行状态显示系统、无线对讲及在线巡更系统、入侵报警及紧急求助系统、访客管理及道闸系统、停车场管理及反向寻车系统、重要机房漏水探测及智能数据机房环境监测系统、制冷机房有毒气体监控系统、智能照明系统。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合 I 标段完成智能化系统联合调试及验收。

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：        /        平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%



## 二、工程承包范围

视频监控系統（含網絡）、出入口控制系統（含門禁系統、安全防範綜合管理平台、一卡通）、電梯五方對講及運行狀態顯示系統、無線對講及在線巡更系統、入侵報警及緊急求助系統、訪客管理及道閘系統、停車場管理及反向尋車系統、重要機房漏水探測及智能數據機房環境監測系統、制冷機房有毒氣體監控系統、智能照明系統。

承攬人負責完成上述承包範圍內各系統的深化設計、設備與材料供貨、安裝調試、相關軟件供應、編程、測試設備、維護工具、用戶培訓、驗收及相關的全部報批報建、售後服務等，以及完成本工程所需的其他安裝工程，負責配合 I 標段完成智能化系統聯合調試及驗收。

## 三、合同工期

開工日期：2023 年 2 月 18 日（以監理人簽發的開工令日期為準）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期總日曆天數：300（日曆天）

## 四、工程質量標準

工程質量標準目標：合格，同時滿足招標人已公開發布的工務署“技術標準、圖集、工藝指引”等標準。

## 五、合同價款及支付方式

人民幣（大寫）肆仟陸佰壹拾肆萬捌仟柒佰零柒元肆角伍分

（¥46148707.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工費：

人民幣（大寫）捌拾伍萬柒仟貳佰柒拾伍元玖角貳分（¥857275.92 元）；

（2）材料和工程設備暫估價金額：

人民幣（大寫） / / 元）；

（3）專業工程暫估價金額：

人民幣（大寫） / / 元）；



款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间： 2023 年 4 月 24 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建电子信息技术有限公司（公章）

住 所：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-82336309

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：11050160360000001209

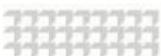
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II 标段

验收日期： 2024年4月28日

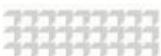
建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II 标段			
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口	建筑面积	23.61万平方米	工程造价 455,250万元
结构类型	框架-核心筒结构、框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：31层 地下：2层	
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328123	监理许可证号	E133000815-8/2	
开工日期	2023年06月20日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-14	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建电子信息技术有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图 审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、程堃、潘红波
组员	程堃、潘红波、刘超、黄志新、郑凯、姜海洋、张宝、江庆、张哲清、钱凯、万梁龙、潘东、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、林玉娜、刘慧芳、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶、吴开达、邵贵军、张文康、刘开旺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘杰、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶
建筑设备安装工程	程堃	潘红波、冷勇毅、赵久钰、刘洋洋、赵斌、吴开达、台振、邵贵军、袁梦婷、张文康、梁发明、刘开旺
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、赵朝业、梅杰、钟起辉、李艳文、罗园、杨佳鹏、贺杰、张伟森、倪俊斌、黄白纯、黄海霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

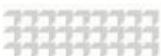
组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉、李冬、江华清
组员	程堃、潘红波、刘慧芳、万梁龙、刘杰、林玉娜、黄志新、张宝、姜海洋、郑凯、张哲清、江庆、钱凯、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、方竹、全永庆、李波、吴开达、邵贵军、张文康、麦广艺、刘开旺、胡朝晖、高连涛、于涛、何星、汪勇、段涛、李笛、喻星、罗永平、王威、周成瑶、刘利辉、王启蒙、许旭辉、廖锐、吴俊、钟聪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘超	秦勉、方竹、王启蒙、李波、董国龙、代迁、邓诗雨
建筑设备安装工程	潘红波	张志聪、张笑林、何星、高连涛、于涛、胡朝晖、周星、王升、刘小波、闫铁超、刘开旺、张文康、马康胜、蔡耀宗、郑玉涛、段刚
工程质控资料	黄海霖	罗广凌、廖杰、韦胜利

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	合格	共 15 / 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 / 15 项 经核定符合要求 15 / 15 项	共 20 / 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 / 20 项 实体抽查符合要求 20 / 20 项	共 25 / 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 / 25 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

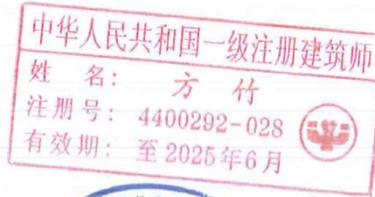
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级工程师	刘杰
3	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	总监	秦勉
4	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级	李冬
5	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		许旭辉
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
7	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
8	肖隆科	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		肖隆科
9	赵朝业	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	赵朝业
10	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		刘伟
11	梅杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	中级	梅杰
12	王威	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理		王威
13	张成	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		张成
14	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		李基顺
15	楚威	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		楚威
16	张怡铭	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理		张怡铭
17	刘开旺	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		刘开旺
18	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		吴开达
19	邵贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理		邵贵军
20	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		张文康
21	于涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		于涛

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。



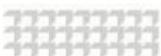
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 秦勉 2024年4月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	------------------------------------



## 4、技术负责人情况

### 4.1 技术负责人情况

姓名	梁远斌	性 别	男	年 龄	42
职务	技术工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440102198207022319	手机号码	13826006463
参加工作时间	2005.9		从事技术负责人年限		18
技术负责人资格证书编号		(2024)11170103			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人 基本情况	具有相关工作经验（自参加工作时间起计）		是（是或否）	毕业证，第 97 页	
	具有相关专业职称		是	高级工程师，页码：第 96 页	



# 职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓名 梁远斌  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1982.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 计算机应用  
          (信息管理)  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11170103  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 建安集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024



成人高等教育

# 毕业证书



学生 梁远斌 性别 男，一九八二年 七 月二 日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 计算机应用(信息管理)

专业 业余 学习，修完 四年专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院

校(院)长：

批准文号：教发函[2005]46号

证书编号：139295200506010277

二〇〇五年 七 月 十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





202502081805579489

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁远斌		证件号码	440102198207022319				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
201508	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		54	54	54	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1		1	
202003	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		59	59	59	
截止		2025-02-08 09:32		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 114个月, 缓缴0个 月	实际缴费 114个月, 缓缴0个 月	实际缴费 114个月, 缓缴0个 月

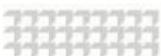
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:32



## 4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	悦彩城（北地块）智能化工程	2022.7.28	2633.71
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区布心		
工程内容	<p>承包范围:综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、视频安防监控系统、出入口管理系统、停车场管理系统、建筑能效监管系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统等。</p> <p>本项目为1栋37层产业研发用房(办公塔楼),建筑高度约173米;1栋4层(局部3层)配套商业(商业裙楼),建筑高度约24m;另带3层地下室(局部设夹层)。</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是(是或否)	中标通知书、合同关键页、验收报告,页码:第100-123页
	体现为技术负责人的业绩	是	中标通知书、验收报告,页码:第100页、第115页、第123页

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



# 悦彩城（北地块）智能化工程

## 中标通知书

标段编号：4403032016035034001

标段名称：悦彩城（北地块）智能化工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：2633.711175万元

中标工期：326天

项目经理(总监)：梁远斌



本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-09



查验码：4379726684233353

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-002

乙方合同编号：

# 悦彩城（北地块）智能化工程 施工专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：中建电子信息技术有限公司

签订日期：2021年2月25日



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城(北地块)智能化工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：悦彩城(北地块)智能化工程

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。悦彩城（北地块）拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，**建筑高度约 173 米**；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 m<sup>2</sup>，其中地上 132456.4 m<sup>2</sup>，地下 89328.9 m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房 86671 m<sup>2</sup>（含物业服务用房 269 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 38880 m<sup>2</sup>、地下商业 21000 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及相关深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电智能化	其它工程	

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 本工程包括但不限于以下系统：

- 1) 综合布线系统
- 2) 信息网络系统（专网）
- 3) 访客管理系统
- 4) 视频监控系统
- 5) 出入口控制系统
- 6) 入侵报警系统
- 7) 无线对讲及巡更系统
- 8) 商业有线电视系统
- 9) 信息引导及发布系统
- 10) 背景音乐系统
- 11) 客流统计系统
- 12) 建筑能效监管系统
- 13) 建筑设备监控系统
- 14) 停车场管理及车位引导系统
- 15) 安防集成管理平台系统
- 16) 电梯五方对讲系统；
- 17) 应急响应系统
- 18) 中央集成管理系统（配合粤海置地大厦智能化承包人搭建集成管理平台）
- 19) 蓝牙定位系统
- 20) UPS 系统
- 21) 机房环境监控系统
- 22) 机房工程

智能化工程承包人与其他专业承包人的施工界面划分详见合同附件 1。

2、依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及



协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

3. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合【土建、机电安装、消防、精装修、粤海置地大厦智能化】工程等各专业工程要求的协调，如：预留预埋、管线综合、安装配合、收边收口、配合调试集成等；悦彩城（北地块）和粤海置地大厦智能化各系统对接调试后，承包人提供需要对接 IBMS 系统的各子系统接口、网络协议，提供悦彩城（北地块）深化并施工后的图纸，配合系统调试，配合 IBMS 平台搭建、实现大屏显示功能。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 承包人负责智能化工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人及工程师提供的图纸后 30 天内，向发包人和工程师提供深化施工图并通过审图公司的审查。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。深化设计费已包含在本合同价款内。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

## 四、合同工期

### 1. 合同工期：

（1）悦彩城（北地块）智能化工程工期：326日历天。

①暂定开工日期：2021年2月20日（实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：悦彩城（北地块）商业裙楼 2021年9月5日，

悦彩城（北地块）办公塔楼 2022年1月12日；

并在各期工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人及工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。



2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为理由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格。本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：贰仟陆佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾壹元柒角伍分

（小写）：26337111.75 元

（不含 9% 增值税部分总额为（小写）：24162487.84 元，9% 增值税税金总额为

（小写）：2174623.91 元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：323350.09 元，暂列金额为（小写）：1420000.00 元。

项目单价：详见工程量清单报价书。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人义务、责任比招标文件更高更严者，适用对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求或对招标人不利的，以招标文件为准）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同



文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺材料设备参考品牌范围内，承包人选用的品牌应充分考虑悦彩城(北地块)、粤海置地大厦智能化工程的互联互通，要求两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，以保证系统的可扩展及延续性。若不满足两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，发包人有权中止履行合同且承包人应按严重违约责任向发包人支付违约金。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2021年2月25日。

订立地点：深圳市罗湖区。



发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章) : 广东粤海置地集团有限公司



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国银行深圳布心支行

账 号 : 774465894314

纳税人识别号 : 91440300349794798Y

承包人(盖章) :

中建电子信息技术有限公司



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人

电 话 :

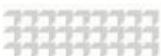
传 真 :

开户银行 : 中国建设银行北京东四

支行

账 号 : 1105016036000001209

纳税人识别号 : 91110108100018355R



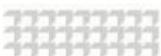
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：悦彩城（北地块）一期智能化工程

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



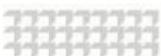
## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



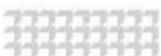
# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦彩城（北地块）一期智能化工程				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m <sup>2</sup>	工程造价	2633万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	3	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2021年6月10日	验收日期	2022年4月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

#### 2. 专业组

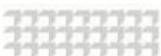
专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚欲祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



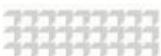
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	1/2/3	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914\*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈斌	中海置地		高级	
	李斌	华工院	项目负责人	注册师	李斌
	李斌	中海置地	项目负责人	注册师	李斌
	陈阳	中国建筑第十一局	项目负责人		
	李斌	中海置地	工程师		
	李斌	中建工程局	建造师		
	李斌	中建工程局	总代		
	李斌	深圳市中建建设顾问有限公司	总监		
	李斌	中建一局	项目负责人		
	李斌	中海置地			
	李斌	中建一局	项目		
	李斌	中建一局	项目经理		
	李斌	中海置地			
	李斌	中海置地	项目经理		
	李斌	中建一局	项目经理		
	李斌	中建一局		135	
	李斌	中建一局	执行经理	13265841288	
	李斌	华工院	设计代表	1506334697	
	李斌	华工院	给排水设计	15919347633	
	李斌	华工院	暖通设计	15811480161	
	李斌	华工院	电气设计	1574536211	
	李斌	中建一局	项目经理	13826006963	





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

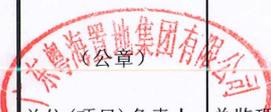
土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：   (公章)	勘察单位：   (公章)
单位(项目)负责人：  2022年4月28日	总监理工程师：  2022年4月28日	单位(项目)负责人：  2022年4月28日	单位(项目)负责人：  2022年4月28日	单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 悦彩城（北地块）二期智能化工程

验收日期: 2022年7月28日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司



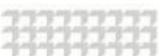
## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦彩城（北地块）二期智能化工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m <sup>2</sup>	工程造价	2633万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968423	监理许可证号			
开工日期	2021年2月20日	验收日期	2022年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、张天刚、冷伟辉、蔡奕旸、余斌浩、赖洪涛、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、吴伟、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、胡谦、锦聪、陈跃宏、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焱、黄燃、李文韩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	资料	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建	广东粤地集团有限公司	副总指挥	高级工程师	陈建
2	傅浩	广东粤地集团有限公司	项目负责人	中级职称	傅浩
3	李伟雄	..			
4					
5					
6					
7	张天刚	深圳市中兴网信技术有限公司			
8	李伟雄	深圳市中兴网信技术有限公司			
9	李伟雄	深圳永拓建设咨询有限公司			
10	刘春达	中国建筑第八工程局有限公司			
11					
12	陈阳	中国建筑第八工程局有限公司	负责人		陈阳
13	王健	华南理工大学建筑学院有限公司	项目负责人	工程师	王健
14	王健	深圳志远信息设计	项目负责人		
15	李伟雄	深圳志远信息设计有限公司	负责人	工程师	李伟雄
16	李伟雄	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级工程师	李伟雄
17	李伟雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	李伟雄
18	李伟雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李伟雄
19	李伟雄	铁汉生态环境建设股份有限公司	项目经理	园林工	李伟雄
20	李伟雄	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟雄
21	李伟雄	深圳市石油消防工程有限公司	项目经理	..	李伟雄
22	李伟雄	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	李伟雄
23	李伟雄	广东省工业设备安装有限公司	副项目经理	高工	李伟雄
24	李伟雄	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高工	李伟雄
25	李伟雄	"	项目副经理		李伟雄
26	李伟雄	"	项目副经理		李伟雄
	李伟雄	广东粤地集团有限公司	项目负责人	工程师	李伟雄



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志	广东有线网络有限公司		工程师	杨志
2	张	深圳市华信会计师事务所		会计师	张
3	蔡传星	深圳市南油清隆安全工程有限公司			蔡传星
4	程波	中建东方装饰有限公司	项目经理	工程师	程波
5	叶信涛	中电虹信息技术有限公司	项目经理	工程师	叶信涛
6	吴瑞	中建东方装饰有限公司	技术负责人	工程师	吴瑞
7	阮耀新	广东省工业设备安装有限公司		工程师	阮耀新
8	罗建	广东省工业设备安装有限公司		工程师	罗建
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

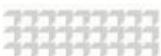
观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位：  （公章）
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：  
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 91476 \*



## 5、其他

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	郇贵军	无	注册建造师	一级	京 11120092 00914824	机电工程	提供近6个月社保证明	是(是/否)
技术负责人	梁远斌	高级工程师	专业技术职称	高级	(2024)1 1170103	计算机应用(信息管理)	提供近6个月社保证明	是(是/否)
项目副经理	蔡耀宗	工程师	专业技术职称	中级	(2023)1 2170118	楼宇智能化技术	提供近6个月社保证明	是(是/否)
质量负责人	李彦辉	无	质量员	/	F149193 5	智能化	提供近6个月社保证明	是(是/否)
安全负责人	苏广辉	助理工程师	安全生产考核合格证	C	京建安 C2 (2018) 0260590	土建类	提供近6个月社保证明	是(是/否)
安全员	袁征	助理工程师	安全生产考核合格证	C	京建安 C3 (2022) 0036968	综合类	提供近6个月社保证明	是(是/否)
劳资专管员	凌文超	助理工程师	材料员	/	F239183 2	智能化	提供近6个月社保证明	是(是/否)
弱电工程师	庄伟林	工程师	专业技术职业资格证书	中级	(2019) 1227413	电气工程及其自动化	提供近6个月社保证明	是(是/否)
弱电工	刘烈志	工程师	专业技术	中级	2206053	建筑机	提供近6个月社保证明	是(是/否)



程师			职业资格证书		016390	电安装	保证明	否)
弱电工程师	罗才梁	工程师	系统集成项目管理工程师	中级	1724344 0177	计算机	提供近6个月社保证明	是(是/否)
弱电工程师	刘振华	工程师	专业技术职业资格证书	中级	(2022)1 2170198	建筑电气与智能化	提供近6个月社保证明	是(是/否)
生产经理	曾日星	工程师	专业技术职业资格证书	中级	(2019) 1227253	建筑设备工程技术	提供近6个月社保证明	是(是/否)
生产经理	区志豪	工程师	专业技术职业资格证书	中级	(2023)1 2170126	电气工程及其自动化	提供近6个月社保证明	是(是/否)
施工员	汪晨朝	助理工程师	电气施工员	/	A239575 6	电气	提供近6个月社保证明	是(是/否)
施工员	支景流	无	机电安装施工员	/	A239572 8	机电安装	提供近6个月社保证明	是(是/否)
资料员	马海琼	无	资料员	/	4520945 1141745 7	建筑工程	提供近6个月社保证明	是(是/否)
造价工程师	方梅蓉	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]141 8110002 0135	安装	提供近6个月社保证明	是(是/否)



## 5.1 项目经理



使用有效期: 2024年12月02日  
- 2025年05月31日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邵贵军

性 别: 男

出生日期: 1978年06月10日

注册编号: 京1112009200914824

聘用企业: 中建电子信息技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邵贵军

个人签名: 邵贵军

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189358

姓 名： 邵贵军

性 别： 男

出 生 年 月： 1978年6月10日

企 业 名 称： 中建电子信息技术有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2021年4月29日

有 效 期： 2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01101907

学生 邵贵军 性别 男  
一九七八年六月廿一日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
自动控制 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

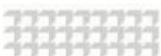
校(院)长:



校 名: 西安工程科技学院

二〇〇一年七月二日

学校编号: 10709120010500455





社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: qwjs3v

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020250217140349

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2006年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邵贵军	132529197806101816	养老保险	2006年07月	2025年01月	131
			失业保险	2006年07月	2025年01月	131
			工伤保险	2006年07月	2025年01月	131
			医疗保险	2006年08月	2025年01月	130
			生育保险	2017年06月	2025年01月	92

备注:

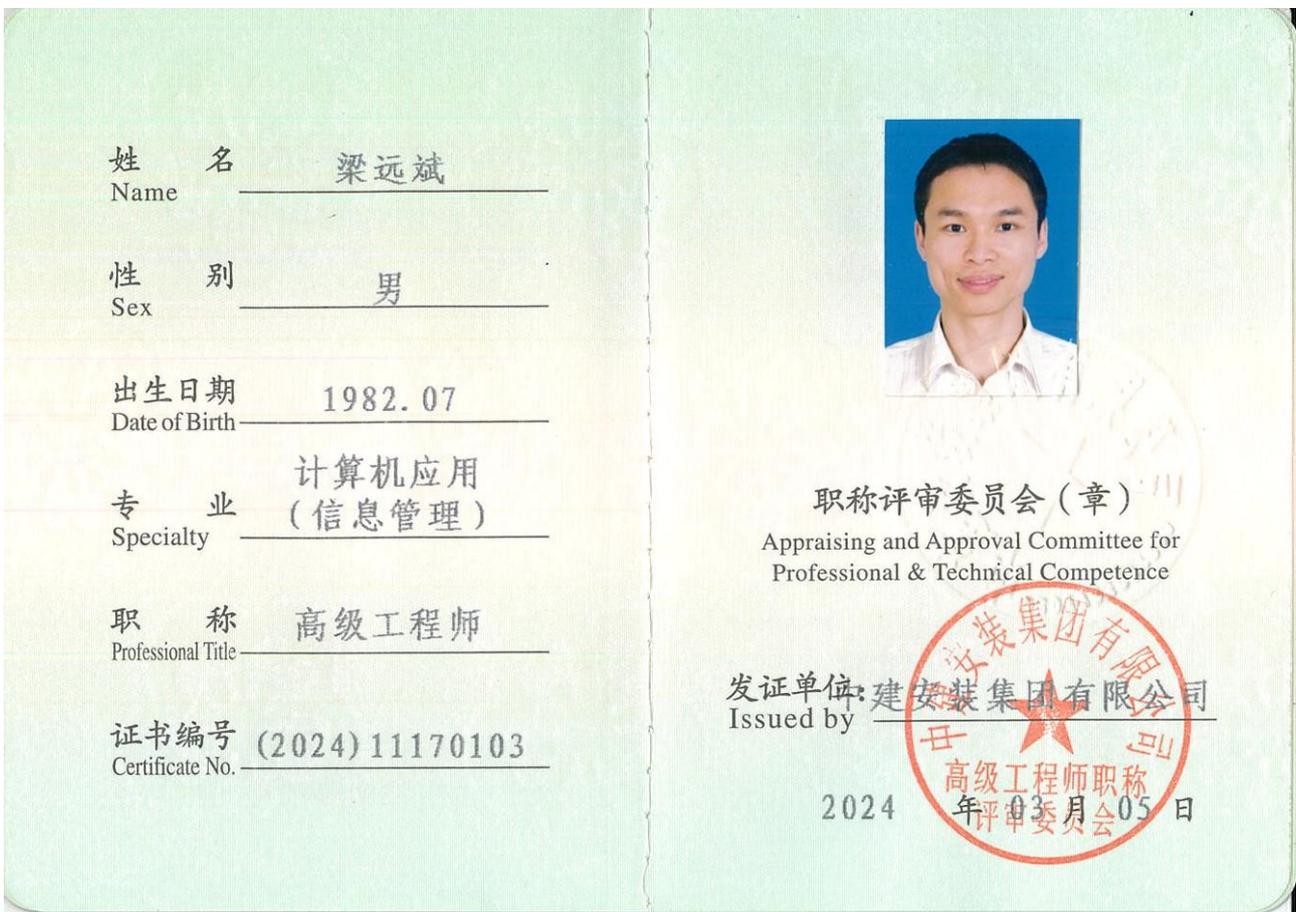
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月17日



## 5.2 技术负责人



成人高等教育

# 毕业证书



学生 梁远斌 性别 男，一九八二年 七 月二 日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 计算机应用(信息管理)

专业 业余 学习，修完 四年专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院

校(院)长：

批准文号：教发函[2005]46号

证书编号：139295200506010277

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





202502081805579489

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁远斌		证件号码	440102198207022319				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
201508	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		54	54	54	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1		1	
202003	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		59	59	59	
截止		2025-02-08 09:32		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 114个月, 缓缴0个月	实际缴费 114个月, 缓缴0个月	实际缴费 114个月, 缓缴0个月

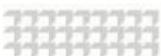
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:32



### 5.3 项目副经理

职称证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE	
	
中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.	
姓名 Name	蔡耀宗
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1984.03
专业 Specialty	楼宇智能化工程技术
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12170118
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by	
2023 年 1 月 29 日 工程师职称 评审委员会	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡耀宗 性别男，一九八四年三月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 楼宇智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

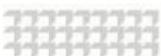
校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：

证书编号：111061200706212121

二〇〇七年七月一日

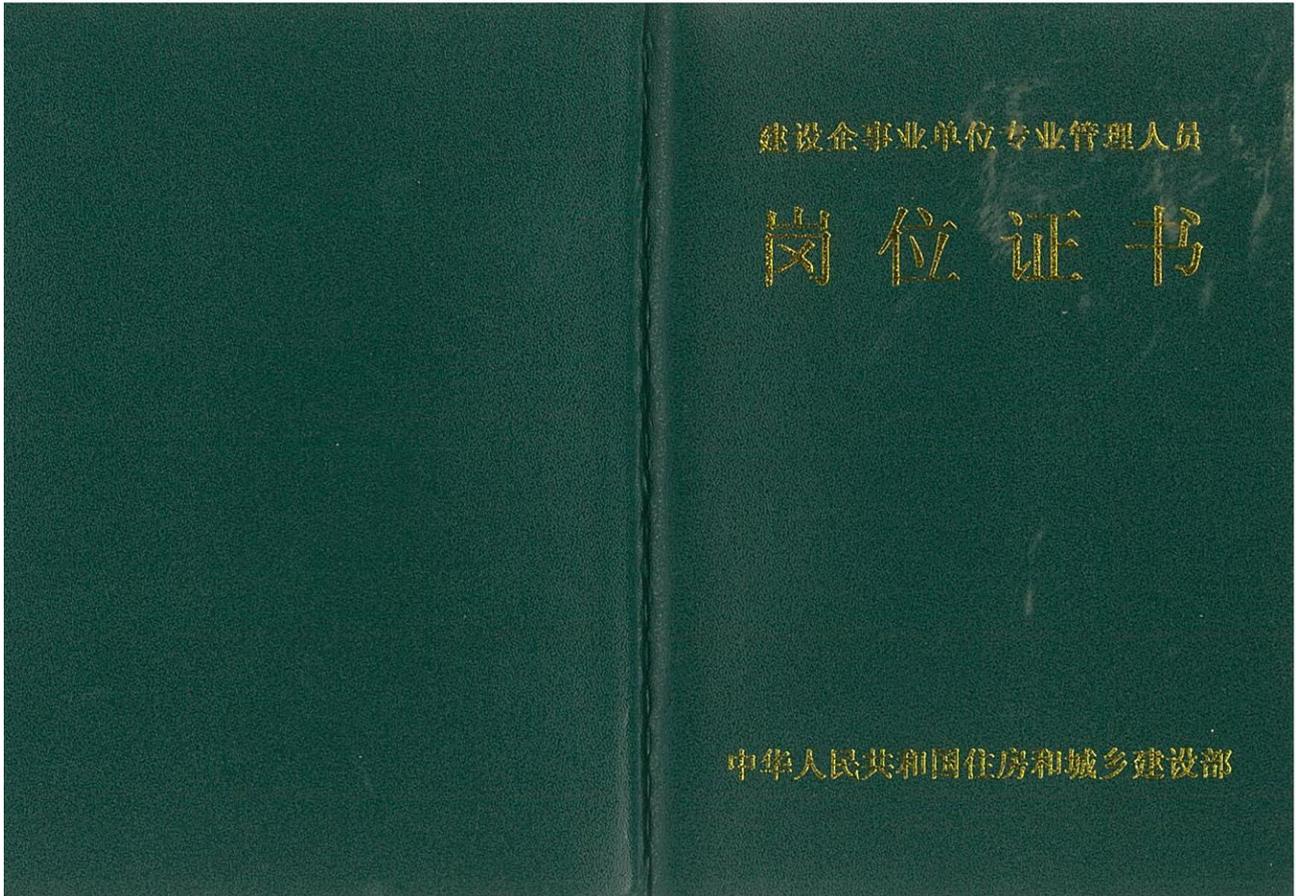
网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育





## 5.4 质量负责人



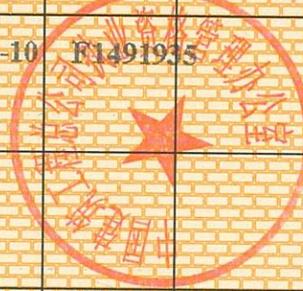


李彦辉

姓 名 \_\_\_\_\_

出生年月 1977.6

工作单位 中建电子工程有限公司  
中建电子信息技术有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014-10	F1491935	

— 2 —
— 3 —



复检验证情况记录

2020 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 年 月 日

2022 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 年 月 日

复检验证情况记录

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 年 月 日

验收单位  
 (盖章)  
 年 月 日

普通高等学校  
毕业证书



学生 李彦辉 性别 男，  
 一九七七年六月三十日生，于一九九六年  
 九月至一九九九年六月在本校  
 电子技术 专业  
 三年制本科学习，修完教学计划规定的  
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黄绿清

校 名: 嘉应学院

一九九九年七月十八日

学校编号: 125291199906000062

中华人民共和国教育部制

No. 03169082





202502081886842877

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李彦辉		证件号码	433023197706301817				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
201306	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		80	80	80	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1		1	
202003	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		59	59	59	
截止		2025-02-08 09:34		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 140个月, 缓缴0个月	实际缴费 140个月, 缓缴0个月	实际缴费 140个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:34



## 5.5 安全负责人

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0260590

姓 名：苏广辉

性 别：男

出生年月：1987年6月2日

企业名称：中建电子信息技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年5月3日

有效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	苏广辉	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 2021年12月10日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专业 Specialty	通信技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13170229	

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 苏广辉 性别 男, 1987 年 06 月 日生, 于 2009 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 通信工程 专业 网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	北京邮电大学	校(院)长: 高建永
批准文号:	教育部教电 [1999] 1号	
证书编号:	100137201405007015	2014 年 07 月 10 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 海南省社会保险个人参保证明

姓名：苏广辉 身份证号码：460003198706020216 个人编号：3505817074  
单位编号：4699002024903 单位名称：中建电子信息技术有限公司海南分公司  
养老账户类别：一般账户

参保险种	参保缴费状态	本省缴费起止时间	本省缴费月数	外省转入月数	累计缴费月数
企业基本养老保险	参保缴费	201406 -- 202501	128	0	128
失业保险	参保缴费	201406 -- 202501	128	0	128
职工基本医疗保险	参保缴费	201406 -- 202501	128	0	128
工伤保险	参保缴费	201406 -- 202501	128	0	128
生育保险	终止缴费	201406 -- 201909	64	0	64

参保机构：海南省社会保险服务中心 打印方式：海南政务服务网

打印时间：2025-03-02

备注：

- 1.该证明单据为我省从业人员在本省社会保险缴费情况(含外省已转入缴费记录),缴费起止时间为该险种最早缴费至最近缴费时间,不含缴费起止时间中的中断时间,不计重复缴费部分。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位(以基本养老保险,基本医疗保险参保单位为准)。
- 3.若省内存在2个(含)以上有效个人编号的,需分别打印证明单据,请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。
- 4.失业保险待遇支付具体由我省就业部门负责,该证明单据失业保险数据仅供参考,若有关转移发生则需向所属就业部门申请核实。



## 5.6 安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0036968

姓 名：袁征

性 别：男

出生年月：1998年12月8日

企业名称：中建电子信息技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 袁征  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1998.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 通信工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)13170517  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中建电子信息技术有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 07 月 11 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁征 性别 男，一九九八年十二月八日生，于二〇一九  
年九月至二〇二一年六月在本校 通信工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 北京工业大学

校(院)长：



证书编号 105001202105796063

二〇二一年 六月 三十日

电气 17s jr 通信2 1710221844

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





202408014840282253

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	袁征		证件号码	421125199812081735			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202107	-	202407	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		37	37	37
截止		2024-08-01 11:20		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费37个月, 缓缴0个月	实际缴费37个月, 缓缴0个月	实际缴费37个月, 缓缴0个月	

备注：

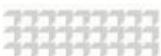
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-01 11:20



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: u35cpl

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020250217140854

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2019年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
81	袁征	421125199812081735	养老保险	2024年09月	2025年01月	5
			失业保险	2024年09月	2025年01月	5
			工伤保险	2024年09月	2025年01月	5
			医疗保险	2024年09月	2025年01月	5
			生育保险	2024年09月	2025年01月	5

备注:

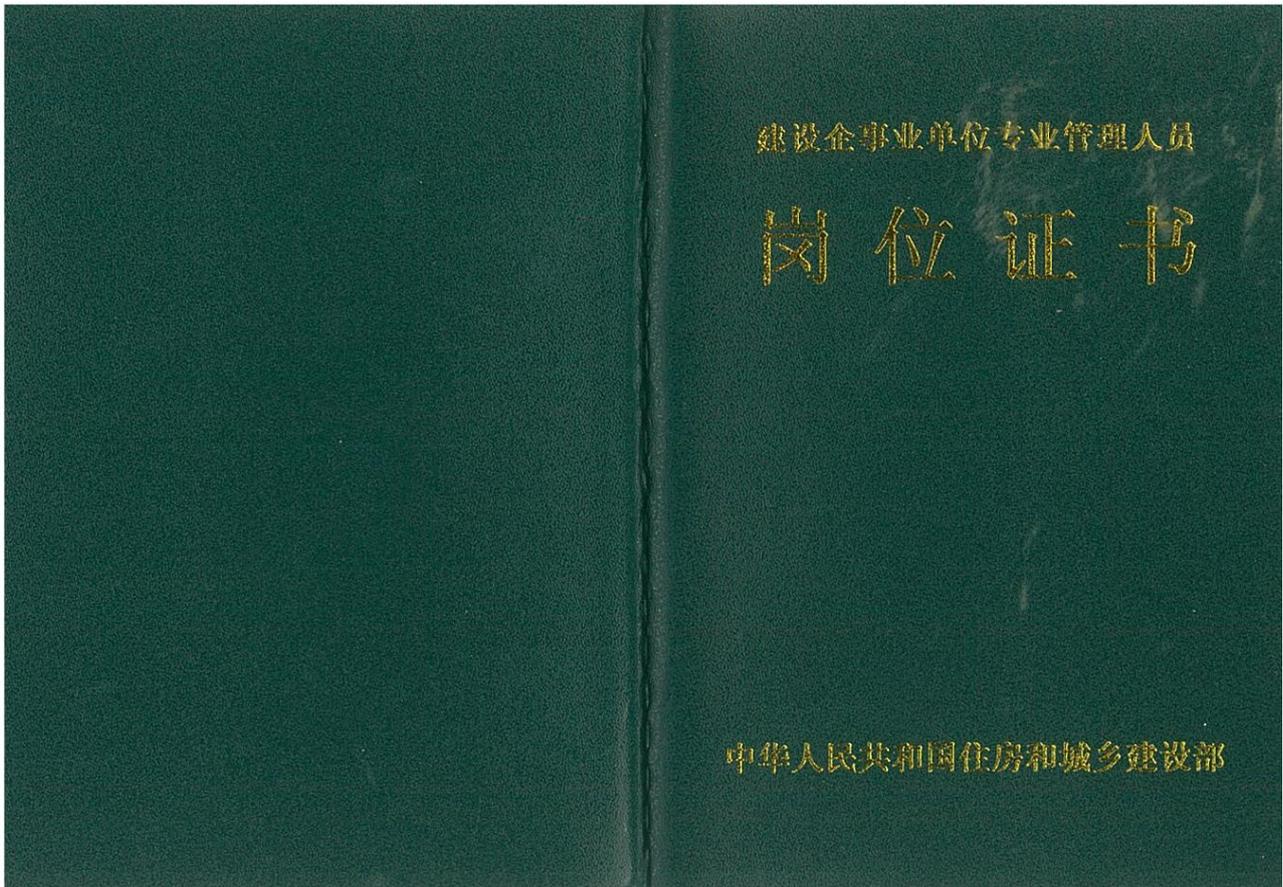
- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年02月17日



## 5.7 劳资专管员



 <p>姓名 <u>凌文超</u></p> <p>出生年月 <u>1999.10</u></p> <p>工作单位 <u>中建电子信息技术有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023-03	F2391832	

— 2 —

— 3 —



姓名 Name 凌文超

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1999.10

专业 Specialty 自动化

职称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 13170476



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中建电子信息技术有限公司  
Issued by

2022 年 01 月 11 日



# 广西大学 毕业证书



学生 凌文超 性别 男，  
一九九九年十月二十三日生，于二〇一七  
年九月至二〇二一年六月在本校

自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



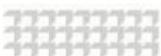
广西大学

二〇二一年六月十四日

证书编号：105931202105002587

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





202502082014547264

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	凌文超		证件号码	450923199910234577			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202107	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		43	43	43
截止		2025-02-08 09:39		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费43个月, 缓缴0个月	实际缴费43个月, 缓缴0个月	实际缴费43个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:39



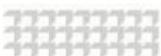
## 5.8 弱电工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 ..... 庄伟林 .....
	性别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1991.11 .....
	专 业 ..... 电气工程及其自动化 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
证书编号: (2019) 1227413	发证单位 .....  2019 年 12 月 30 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <b>庄伟林</b> 性别 <b>男</b> ，一九九一年 十一月二十五日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七 月在本校 <b>电气工程及其自动化</b> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东技术师范学院天河学院 校(院)长:	
证书编号: 126681201405000510	二〇一四 年 七 月 一 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202502082123399198

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	庄伟林		证件号码	440582199111256717				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
201605	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		45	45	45	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1		1	
202003	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		59	59	59	
截止		2025-02-08 09:43		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 105个月, 缓缴0个月	实际缴费 101个月, 缓缴0个月	实际缴费 105个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:43



## 5.9 弱电工程师

# 广东省职称证书

姓名：刘烈志

身份证号：440223199001153016



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016390

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘烈志 性别男，一九九〇年 一 月 十五 日生，于二〇一三年

三 月至二〇一六年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校（院）长：**王迎军**

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201605001217

二〇一六年 一 月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202502081348319916

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘烈志		证件号码	440223199001153016			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201206	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		92	92	92
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1		1
202003	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		59	59	59
截止		2025-02-08 09:15 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 152个月, 缓缴0个月	实际缴费 151个月, 缓缴0个月	实际缴费 152个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:15



## 5.10 弱电工程师





202502081744717779

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗才梁		证件号码	362121198302216438			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201605	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		45	45	45
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1		1
202003	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		59	59	59
截止		2025-02-08 09:29 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 105个月, 缓缴0个月	实际缴费 101个月, 缓缴0个月	实际缴费 105个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:29



## 5.11 弱电工程师



普通高等学校

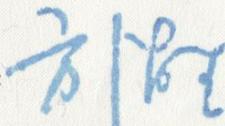
# 毕业证书



学生 **刘振华** 性别 **男**，一九九〇年七月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 **建筑电气与智能化** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学城市建设学院**

院 长：



证书编号：**136151201405000862**

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



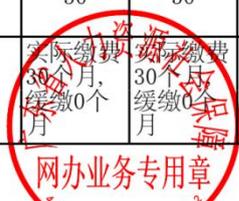


202501067526134263

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘振华		证件号码	610525199007283111			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202207	-	202412	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		30	30	30
截止		2025-01-06 16:30		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费30个月, 缓缴0个月	实际缴费30个月, 缓缴0个月	实际缴费30个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-06 16:30





5.12 生产经理

**资格证书**



姓名 ..... 曾日星 .....  
性别 ..... 男 .....  
出生年月 ..... 1987.10 .....  
专 业 ..... 建筑设备工程技术 .....  
任职资格 ..... 工程师 .....

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1227253

2019 年 01 月 11 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曾日星 性别男, 一九八七年十月三十一日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 建筑设备工程技术 专业 (智能化与楼宇设备) 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200906050155

二〇〇九年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



202502081588869933

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾日星		证件号码	441624198710314411			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201511	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		51	51	51
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1		1
202003	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		59	59	59
截止		2025-02-08 09:24 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 111个月, 缓缴0个月	实际缴费 110个月, 缓缴0个月	实际缴费 111个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

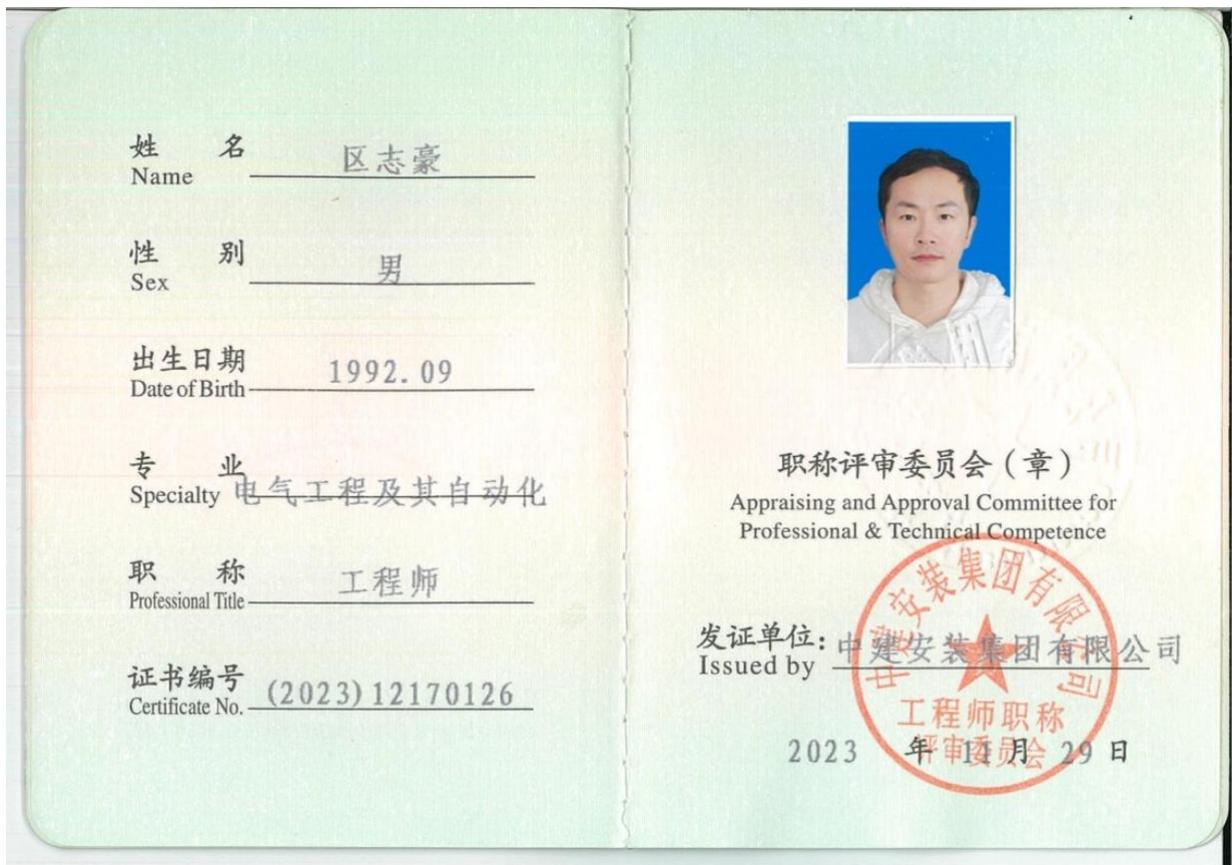
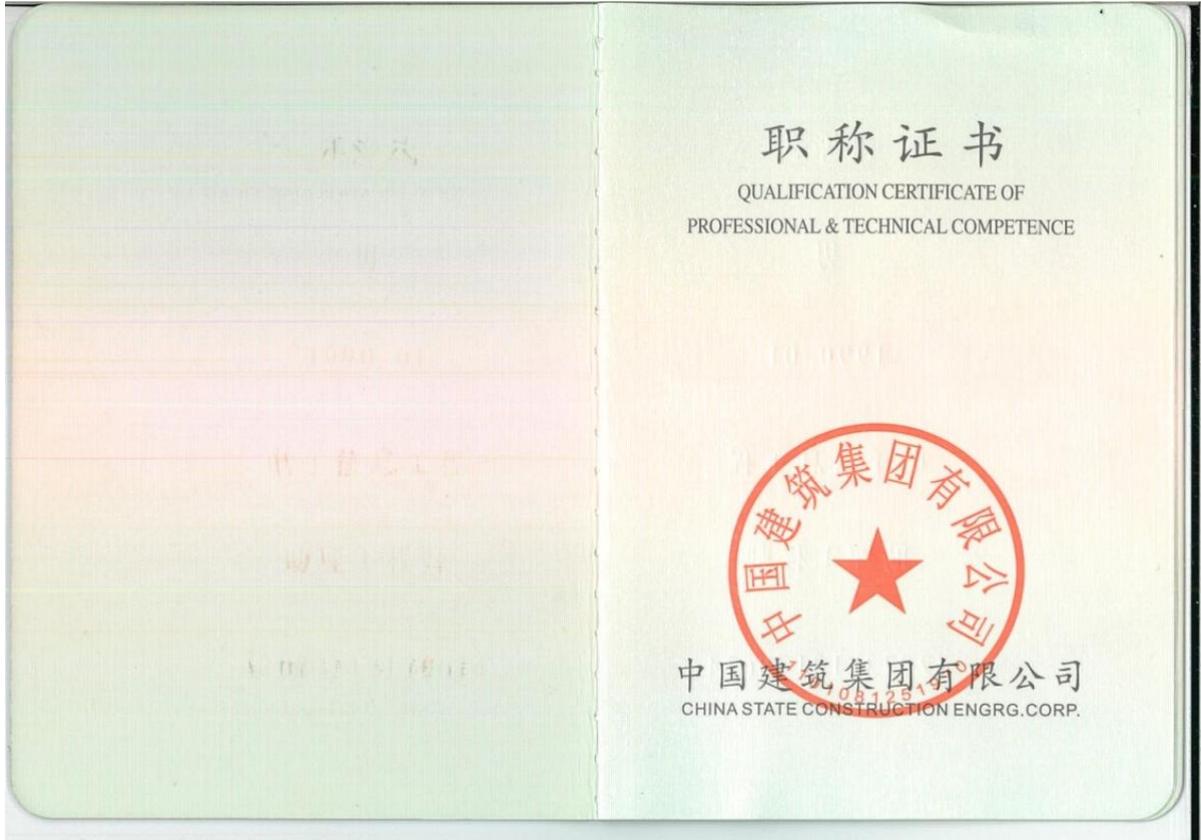
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:24



## 5.13 生产经理



普通高等学校



# 毕业证书

学生 区志豪 性别 男，一九九二年 九 月十六 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

邵采荣

证书编号：110781201505061190

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202502081549950833

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	区志豪		证件号码	440112199209160632			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
201507	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		55	55	55
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1		1
202003	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		59	59	59
截止		2025-02-08 09:22 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 115个月, 缓缴0个月	实际缴费 111个月, 缓缴0个月	实际缴费 115个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:22



5.14 施工员





姓名 汪晨朝

出生年月 1999.09

工作单位 中建电子信息技术有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2023-03	A2395756	[Red Seal]

— 3 —



姓名 汪晨朝  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1999.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 自动化  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)13170514  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中建电子信息技术有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 07 月 11 日





河北大学  
HEBEI UNIVERSITY

# 毕业证书

普通高等学校

学生 汪晨朝

性别 男，一九九九年九月四日生，  
于二〇一七年九月至二〇二一年六月  
在本校 自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 河北大学

校 长：

证书编号：100751202105004614

二〇二一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





202502081756920612

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	汪晨朝		证件号码	412824199909042637			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202107	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		43	43	43
截止		2025-02-08 09:30		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费43个月, 缓缴0个月	实际缴费43个月, 缓缴0个月	实际缴费43个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

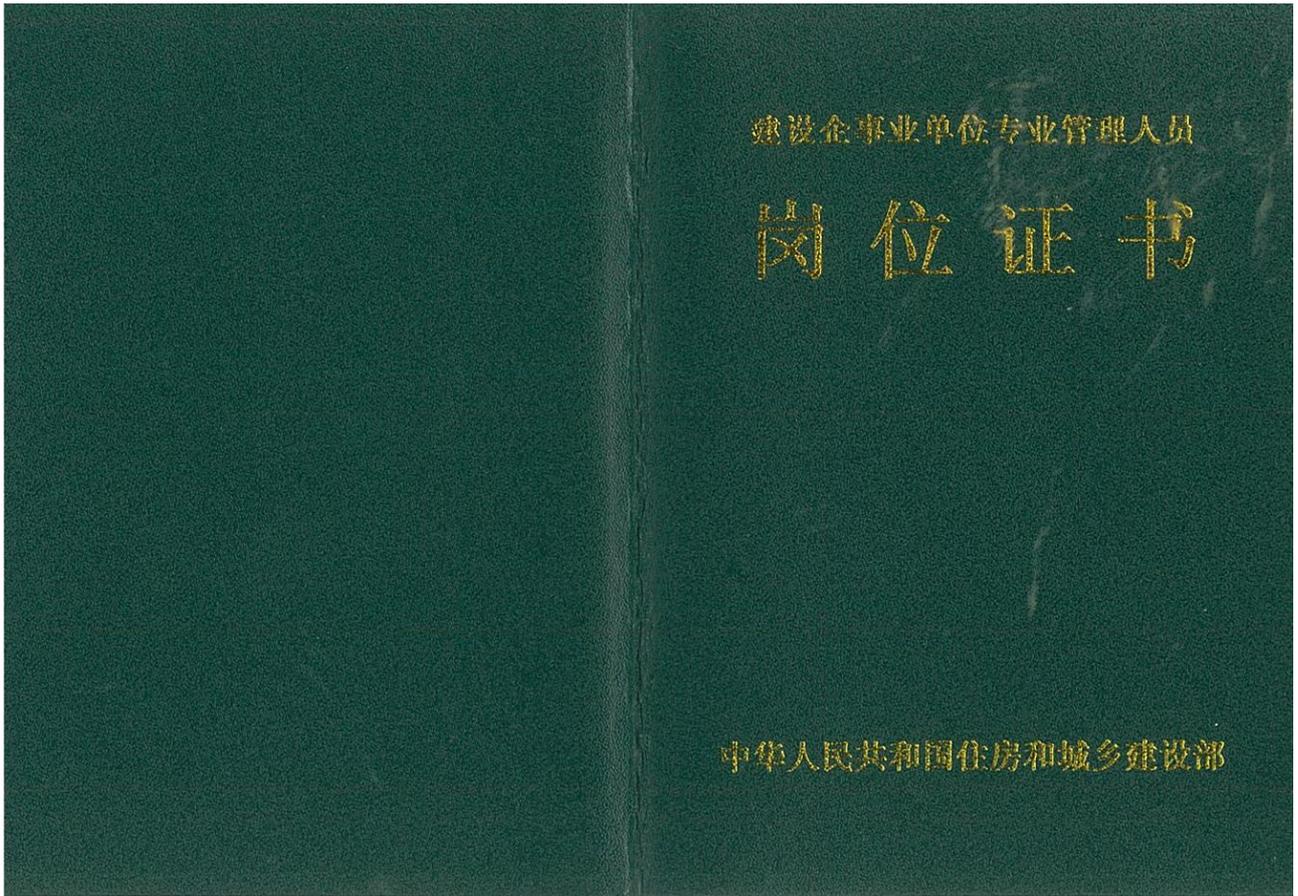
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:30



5.15 施工员





姓名 支景流

出生年月 1984.09

工作单位 中建电子信息技术有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机电安 装施工 员	2023-03	A2395728	[Red Seal]

# 毕业证书



学生 **张景流** 性别男，一九八四年九月十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



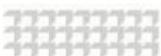
校名：**西北工业大学**

校(院)长：**汪劲松**

证书编号：106997201905702814

二〇一九年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 116





## 5.16 资料员

**广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名：马海琼

性 别：女

身份证号：450121199207264823

证书编号：452094511417457

岗位名称：资料员

工作单位：

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gpxzx.cn/>





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 马海琼  
身份证号: 450121199207264823  
证书编号: 65450101132081713

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

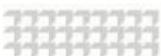


高等教育自学考试委员会  
二〇一六年六月三十日



高等院校  
二〇一六年六月三十日

No.01- 1604915263



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马海琼

社保电脑号：815404812

身份证号码：450121199207264823

页码：1

参保单位名称：中建电子信息技术有限公司华南分公司

单位编号：680468

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	10.22	7297	58.38	14.59
2024	07	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	08	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	09	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	10	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	11	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	12	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2025	01	680468	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
合计				8829.37	4670.08			2918.8	1167.52			291.92		112.35		467.04	116.72



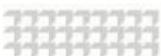
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556bf63861c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 680468	单位名称 中建电子信息技术有限公司华南分公司
----------------	---------------------------



打印日期：2023年2月8日



## 5.17 造价工程师

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年05月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 方梅蓉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年04月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14181100020135  
有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日  
聘 用 单 位: 中建电子信息技术有限公司



个人签名:

签名日期:

*Handwritten signature of Fang Meirong*

2025.2.10



发证日期: 2022年05月27日





# 资格证书

姓名 方梅蓉  
 性别 女  
 出生年月 1987.04  
 专业 工业设计  
 任职资格 工程师



发证单位 中建安装集团有限公司



证书编号: (2019) 1227244

2019 年 01 月 11 日

普通高等学校

# 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 方梅蓉 性别 女

一九八七年 四月二十八日生, 于二零零四年  
 九月至 二零零八年 七月在本校  
 工业设计 专业

四年制 本 科学习, 修完教学计划  
 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

刘崇民

校 名:

西南林学院

二零零八年 十月三十日

证书编号: 106771200805001201

网址: <http://www.chsi.com.cn>





202502081331532482

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	方梅蓉		证件号码	500233198704289408		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201704	-	201908	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	29	29	29
202304	-	202501	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	22	22	22
截止		2025-02-08 09:14		实际缴费51个月,缓缴0个月	实际缴费51个月,缓缴0个月	实际缴费51个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-08 09:14

