

标段编号：2019-440305-47-03-102357052001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2025年03月03日

目 录

1. 企业基本情况	1
1.1. 相关资质、资格证书扫描件	5
1.1.1. 营业执照	5
1.1.2. 资质证书（电子与智能化工程专业承包一级）	6
1.1.3. 安全生产许可证	7
1.1.4. 项目经理资质	8
1.1.5. 投标担保证明	11
1.1.6. 公司变更文件	13
1.2. 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件	26
1.2.1. 2021 年审计报告扫描件	26
1.2.2. 2022 年审计报告扫描件	90
1.2.3. 2023 年审计报告扫描件	148
2. 企业业绩情况	210
2.1. 企业业绩情况自查表	210
2.1.1. 粤海置地大厦智能化工程施工专业承包合同	210
2.1.2. 新建商业、办公、会展综合楼 1 幢(自命名:广州越秀展览中心)智能化系统安装工程	231
2.1.3. 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生 产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程	248
2.1.4. 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项	263
3. 项目经理情况	282
3.1. 项目经理情况	282
3.1.1. 身份证	283
3.1.2. 毕业证	283
3.1.3. 一级建造师注册证书(机电工程、通信与广电工程)	284
3.1.4. 安全生产考核合格证书(B 证)	285
3.1.5. 职称证书	286
3.1.6. 社保证明	287
3.2. 项目经理业绩	288
3.2.1. 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生 产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程	288
4. 技术负责人情况	304
4.1. 技术负责人情况	304
4.1.1. 身份证	305
4.1.2. 毕业证	305
4.1.3. 职称证书	306
4.1.4. 社保证明	307
4.2. 技术负责人业绩	308
4.2.1. 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项	308

4.2.2. 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生 产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程	328
5. 其他	340
5.1. 项目管理机构配备情况表	340
5.1.1. 项目经理-吕鹏飞	342
5.1.2. 技术负责人-陈韶光	347
5.1.3. 质量负责人-刘晋升	350
5.1.4. 安全负责人-郑生伟	354
5.1.5. 安全员-郑炜灵	358
5.1.6. 造价员-张晶微	361
5.1.7. 劳资专管员-郑新辉	364
5.1.8. 材料员-黄佳纯	368
5.1.9. 资料员-陈健明	372
5.1.10. 施工员-李日东	376
5.1.11. 施工员-庄桐锐	379
5.1.12. 施工员-沈建斌	383
5.1.13. 施工员-黄志雄	386
5.1.14. 施工员-杨天国	391

1. 企业基本情况

1 企业基本情况自查表

<p>投标人全称</p>	<p>中通服建设有限公司</p>	<p>主要业务范围</p>	<p>其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；停车场经营；道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；信息系统安全服务；通信系统工程服务；通信信号技术的研究开发；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；受企业委托从事通信网络的维修、维护（不涉及线路管道铺设等工程施工）；从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化（不涉及线路管道铺设等工程施工）；软件开发；计算机房维护服务；综合管廊的建设、运营、维护、管理（不含许可经营项目）；高速公路照明系统施工；高速公路照明系统设计、安装、维护；高速公路收费系统设计、安装、维护；银行 POS 机维护；铁路沿线维护管理服务；道路自动收费停车泊位设备的开发研究、安装和维护；建筑工程后期装饰、装修和清理；提供施工设备服务；建筑劳务分包；建筑物电力系统安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；雷达、导航与测控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；热泵供热水系统的安装及售后服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；建筑幕墙工程专业承包；节水灌溉设施工程建造及安装；机电设备安装服务；市政公用工程施工；架线工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；工程环保设施施工；建筑结构加固补强；混凝土切割、钻凿；地理信息加工处理；射频识别（RFID）设备销售；通讯设备及配套设备批发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；技术进出口；电子产品批发；电力电子技术服务；房屋租赁；电力销售代理；通信工程设计服务；通信信号系统工程服务；人力资源外包；园林绿化工程服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；能源管理服务；充电桩设施安装、管理；道路货物运输代理；计算机零配件批发；技术服务（不含许可审批项目）；房屋建筑工程施工；移动通信转售业务；防雷工程专业施工；承装（修、试）电力设施；带电作业工程承包（具体经营项目以《承装（修、试）电力设施许可证》为准）；增值电信业务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）；有线广播电视传输服务；无线广播电视传输服务；物联网服务；售电业务；图书批发；音像制品及电子出版物批发；建设工程质量检测</p>
--------------	------------------	---------------	--

营业执照编号	S04120200090 88G(25-6)	成立日期	1986年12月05日
注册资本	55000 万元		
行政负责人	1.姓名：田俊锋 高级工程师	2.职务：副总经理	3.职称：
技术负责人	1.姓名：区旻 高级工程师	2.职务：技术负责人	3.职称：高
联系方式	1. 地址：广州市越秀区原道路 17 号 2. 邮编：510095 3. 电话：020-87326369 4. 传真：020-87326608 5. E-mail: majinliang@ccscc.com.cn 6. 联系人:马金亮		
公司简介	<p>中通服建设有限公司(简称中通服建设)成立于 1950 年,是中国通服旗下最具实力的通信和信息化服务提供商之一,拥有属地化资源覆盖、顶级资质实力、丰富的客户和生态资源、卓越的项目业绩,提供一体化交付服务。</p> <p>公司总部设在广州,下辖 13 家属地分公司,分支机构遍布全国 31 个省(市、区),有效构建属地化的营销体系、交付体系和维护体系。</p> <p>公司现有资质 29 项,其中在施工、集成、设计、软件等业务范围拥有 12 项顶级资质。</p> <p>公司业务覆盖全国 31 个省级区域(除台湾外),辐射港澳地区及海外的东南亚等地,深耕行业,近三年服务客户数量超过 4000 家。</p>		
专业技术人员数量,全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn/home)截图:			



中通服建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	914400001903268010	企业法定代表人	田俊峰
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区原道路17号(道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李运波	441424198*****18	二级注册造价工程师	B21224400005876	土建
2	许万英	441421198*****13	二级注册造价工程师	B21224400007163	土建
3	张少雄	441302197*****17	二级注册造价工程师	B21224400007164	土建
4	沈逢源	430921198*****98	二级注册造价工程师	B21244400016034	土建
5	曾睿	441381199*****3X	二级注册造价工程师	B21244400017819	土建
6	王晓琳	441426198*****11	二级注册造价工程师	B24224400006364	安装
7	何露新	441481198*****1X	二级注册造价工程师	B24234400011371	安装
8	钟育杰	441521198*****11	二级注册造价工程师	B24234400012430	安装
9	宁书杰	211422198*****33	二级注册造价工程师	B24234400012460	安装
10	谢玉光	441284198*****35	二级注册造价工程师	B24234400012462	安装
11	张少雄	441302197*****17	二级注册造价工程师	B24244400015555	安装
12	林羽峰	440923198*****37	二级注册造价工程师	B24244400016499	安装
13	林黎	450403197*****33	一级注册造价工程师	B11024400019919	土建
14	董毅	210911197*****16	一级注册造价工程师	B11194400022360	土建
15	张贵强	440229198*****1X	一级注册造价工程师	B11204400002031	土建

共 397 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中通服建设有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	914400001903268010	企业法定代表人	田俊峰
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区原道路17号(道路货物运输代理(仅限非自用办公用房经营))		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	陈德兴	445202198*****5X	一级注册建造师	粤1442024202501088	通信与广电工程
392	黄任迪	511621199*****54	一级注册建造师	粤1512022202403369	机电工程
393	黄任迪	511621199*****54	一级注册建造师	粤1512022202403369	通信与广电工程
394	黄球	440106197*****48	一级注册建造师	粤1652006201615150	通信与广电工程
395	裴永刚	620424197*****71	注册监理工程师	44030374	机电安装工程
396	裴永刚	620424197*****71	注册监理工程师	44030374	市政公用工程
397	雷文东	441324198*****12	注册电气工程师(供配电)	4400607-DG001	--

共 397 条 < 1 ... 22 23 24 25 26 27 > 前往 27 页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。

1.1. 相关资质、资格证书扫描件

1.1.1. 营业执照



1.1.2. 资质证书（电子与智能化工程专业承包一级）


建筑业企业资质证书

证书编号: D244010222

企业名称: 中通服建设有限公司

统一社会信用代码: 914400001903268010

法定代表人: 田俊锋

注册地址: 广州市越秀区原道路17号 (道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

1.1.3. 安全生产许可证



1.1.4. 项目经理资质

项目经理一级建造师证



项目经理安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0109508

姓名：吕鹏飞

性别：男

出生年月：1985年07月03日

企业名称：中通服建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月11日

有效期：2022年08月11日 至 2025年08月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



1.1.5. 投标担保证明

保证金回执



客户回单

业务类型：二代支付

交易日期：2025-02-21 10:02:47

付款人	名称	中通服建设有限公司	收款人	名称	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
	账号	7443900182600025611		账号	765949292410808
	开户行名	中信银行广州花园支行		开户行名	招商银行股份有限公司深圳前海分行营业部
	开户行号	744390		开户行号	308584001768
币种及金额：		人民币伍拾万元整 RMB500,000.00			
其他信息	摘要或附言：250200210TX0100030851#前海环贸中心办公和商业智能化工程				



核心流水号：SC492215608600

此回单以客户真实交易为前提，可通过中信银行网站(https://www.citicbank.com/common/login/)校验真伪，电子回单可重复打印，请勿重复转账。

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中通服建设有限公司

账户号码: 7443900182600025611

开户银行: 中信银行股份有限公司广州花园支行

法定代表人:
(单位负责人) 田俊锋

基本存款账户编号: J5810002583513

(T)
中通服建设有限公司
2024年11月29日



1.1.6. 公司变更文件

变更说明

尊敬的客户：

我公司因业务发展的需要，做了如下变更：

1、经广东省工商行政管理局审核，公司名称由原“广东省电信工程有限公司”变更为“中通服建设有限公司”，营业执照登记及变更手续已于2018年1月22日办理完毕。自2018年1月22日开始，我公司已启用新的名称对外开展工作，原公司名称停止使用。

2、经广东省市场监督管理局审核，公司注册资本由32500万元人民币变更为55000万元人民币，营业执照登记及变更手续已于2018年11月22日办理完毕。

3、经广州市越秀区市场监督管理局审核，法定代表人由范秋阳变更为区奕宁，营业执照登记及变更手续已于2020年3月25日办理完毕。

4、经广州市越秀区市场监督管理局审核，经营范围更新了增项，营业执照登记及变更手续已于2020年4月23日办理完毕。

5、经广州市越秀区市场监督管理局审核，法定代表人由区奕宁变更为许勇飞，营业执照登记及变更手续已于2022年3月2日办理完毕。

6、我公司已于2023年3月15日将原有公章缴销，同日启用新公章，新公章印章编码为4401040353697。

7、经广州市越秀区市场监督管理局审核，法定代表人由许勇飞变更为田俊锋，营业执照登记及变更手续已于2024年11月21日办理完毕。

以上变更，不影响我公司整体的业务结构、职能及与贵单位的合作，涉及原公司名称、原法定代表人签字、原公章盖章的各类材料继续使用，营业地址、联系方式保持不变。由此而给贵单位带来的不便，敬请谅解！

附：

- ✓ 企业名称核准变更登记通知书
- ✓ 企业注册资金变更说明

- ✓ 法定代表人变更证明 1
- ✓ 经营范围变更说明
- ✓ 法定代表人变更证明 2
- ✓ 印章缴销回执
- ✓ 印章备案记录
- ✓ 法定代表人变更证明 3

中通服建设有限公司

2025 年 3 月 3 日

企业名称核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800004050号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码:914400001903268010

以上企业于二〇一八年一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省电信工程有限公司	中通服建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。



企业注册资金变更说明

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800055661号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码:914400001903268010

以上企业于二〇一八年十一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线广播电视台工程设计安装；有线广播电视工程总承包贰级；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装饰装修工程专业承包贰级，电力工程施工总承包贰级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售；电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控/综合布线）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线广播电视台工程设计安装；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装饰装修工程专业承包贰级，电力工程施工总承包贰级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；输变电工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；消防设施工程专业承包贰级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；有线电视广播工程总承包壹级；零售国内版图书、报纸、期刊、零售音像制品和电子出版物；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售；电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（依法须经



		批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。) =
注册资本(万元)	32500万元人民币	55000万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。



法定代表人变更证明 1



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2020】第04202003250034号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

执照副本，章程备案，法定代表人，董事备案，经理备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二〇年三月二十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
执照副本变更	0	25	
法定代表人变更	范秋阳	区奕宁	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
范秋阳	执行董事	选举	是
孙俊生	监事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
区奕宁	经理	聘用	
孙俊生	监事	委派	
区奕宁	执行董事	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	190326801	统一社会信用代码号： 914400001903268010
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

经营范围变更说明



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2020】第04202004230303号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

具体经营项目申报，住所（经营场所），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二〇年四月二十三日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州市越秀区原道路17号	广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

<p>具体经营项目 备 案</p>	<p>通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控/综合布线）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线广播电视台工程设计安装；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装饰装修工程专业承包贰级，电力工程施工总承包贰级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包贰级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；输变电工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；消防设施工程专业承包贰级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；有线电视广播工程总承包壹级；零售国内版图书、报纸、期刊、零售音像制品和电子出版物；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售：电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（该企业经营范围由广东省市场监管局核准）</p>	<p>其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；停车场经营；道路自动收费停车位建设、经营和管理；信息系统集成服务；信息系统安全服务；通信系统工程服务；通信信号技术的研究开发；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；受企业委托从事通信网络的维修、维护（不涉及线路管道铺设等工程施工）；从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化（不涉及线路管道铺设等工程施工）；软件开发；计算机房维护服务；综合管廊的建设、运营、维护、管理（不含许可经营项目）；高速公路照明系统施工；高速公路照明系统设计、安装、维护；高速公路收费系统设计、安装、维护；银行POS机维护；铁路沿线维护管理服务；道路自动收费停车位设备的开发研究、安装和维护；建筑工程后期装饰、装修和清理；提供施工设备服务；建筑劳务分包；建筑物电力系统安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；雷达、导航与测控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；热泵供热系统安装及售后服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；建筑幕墙工程专业承包；节水灌溉设施工程施工及安装；机电设备安装服务；市政公用工程施工；架线工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；工程环保设施施工；建筑结构加固补强；混凝土切割、钻凿；地理信息加工处理；射频识别（RFID）设备销售；通讯设备及配套设备批发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；技术进出口；电子产品批发；电力电子技术服务；房屋租赁；电力销售代理；通信工程设计服务；通信信号系统工程服务；人力资源外包；园林绿化工程服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；能源管理服务；充电桩设施安装、管理；道路货物运输代理；计算机零配件批发；技术服务（不含许可审批项目）；房屋建筑工程施工；移动通信转售业务；防雷工程专业施工；承装（修、试）电力设施；带电作业工程专业承包（具体经营项目以《承装（修、试）电力设施许可证》为准）；增值电信服务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）；有线广播电视传输服务；无线广播电视传输服务；物联网服务；售电业务；图书批发；音像制品及电子出版物批发；建设工程质量检测</p>
<p>原组织机构代码证号： 190326801 统一社会信用代码： 914400001903268010</p> <p>原执照注册号：</p>		
<p>重要提示： 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。</p>		

法定代表人变更证明 2



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202203020103号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经理备案，法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二二年三月二日
行政许司备案专用章
(1)

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	区奕宁	许勇飞	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
区奕宁	经理	聘用	
区奕宁	执行董事	委派	是
孙俊生	监事	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
许勇飞	执行董事兼经理	委派	是
孙俊生	监事	委派	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	190326801	统一社会信用代码号： 914400001903268010
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

印章缴销回执

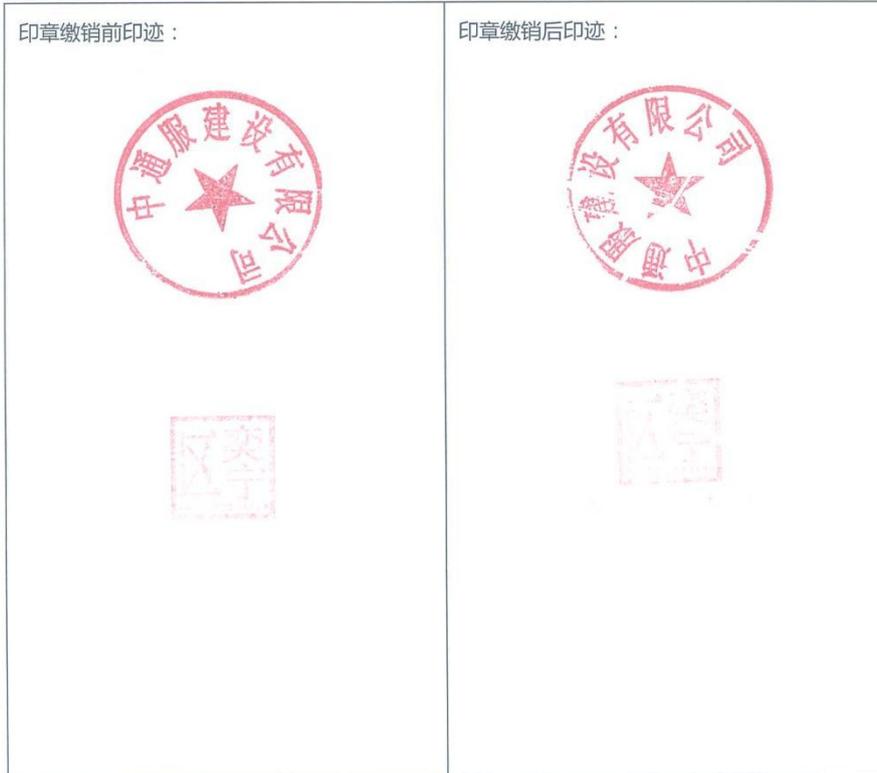
印章缴销回执

编号: JX202301342248

兹收到 中通服建设有限公司

因 1、变更名称; 2、损坏或变形; 3、更换材料; 4、单位注销;
 5、其他原因 中通服建设有限公司

缴销原有印章 2 枚。



注: 1、此回执为用章单位交缴印章业务办理凭证, 印章信息可通过官方网站查询; 2、请妥善保管此回执; 3、此回执一经开出, 不予补办。

我确认: ①该存单上所盖印章为我单位在公安机关备案的真实印章, 已全部使用完毕, 同意缴销, 如有伪造, 本人愿承担一切法律责任及后果; ②在签字确认此单内容的同时, 签收并领取了《印章缴销回执》。

法定代表人(经办人)签名: 
2023年3月15日

办理点: 广州雷速印章有限公司
印章店负责人签名: 

印章备案记录

广东省公章治安管理信息系统 | 前台备案子系统

页码, 1

编号No:440104069124

印章备案记录

单位名称	中通服建设有限公司							
单位类型	企业单位	法人或负责人	许勇飞	成立日期	1986-12-05			
注册号	914400001903268010		单位地址	广州市越秀区原道路17号(道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)				
序号	申请刻制日期	印章编码	印章材料	印章名称	经办人	状态	备案单位	最后变更日期
1	2023-03-15	4401040353697	翼龙-铜章1 (久月印章)	法定名称章	李文龙	已交付	广州雷速 印章有限公司	2023-03-15
2	2023-03-15	4401040353698	卓达回墨印-0 7(卓达印章)	许勇飞	李文龙	已交付	广州雷速 印章有限公司	2023-03-15

打印日期: 2023年3月15日



扫描二维码查看印章备案信息

法定代表人变更证明 3

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411180210号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,章程备案,经理备案,监事备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2024年11月21日



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	许勇飞	田俊锋
经理备案	许勇飞	田俊锋
监事备案	孙俊生	黄跃鹏
董事备案	许勇飞	田俊锋

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孙俊生	监事	委派	否
许勇飞	执行董事兼总经理	委派	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是
黄跃鹏	监事	委派	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号: 190326801
统一社会信用代码号: 914400001903268010



原执照注册号:

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



1.2. 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件

1.2.1. 2021 年审计报告扫描件

中通服建设有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022899002215
报告名称:	中通服建设有限公司 2021 年度财务报表审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
被审(验)单位名称:	中通服建设有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 28 日
签字人员:	胡巍(110002432603), 马文雯(310000070681)
 <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中通服建设有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 53



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwecn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
(第三页, 共三页)

四 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所
中国·北京市
2022年4月28日

注册会计师


胡辉



注册会计师


马文雯



中通服建设有限公司

2021年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	584,478,852.91	551,029,281.10
应收票据	六(2)	54,276,607.76	12,285,018.08
应收账款	六(3)	1,384,469,951.18	1,110,396,047.16
预付款项	六(4)	25,113,139.61	31,142,740.75
其他应收款	六(5)	161,949,637.46	154,362,531.55
存货	六(6)	10,306,120.65	14,164,789.70
合同资产	六(7)	1,446,072,742.00	1,420,058,451.04
其他流动资产	六(8)	71,046,217.65	43,423,865.91
流动资产合计	流动资产	3,737,713,269.22	3,336,862,725.29
非流动资产			
投资性房地产	六(9)	56,564,703.86	60,642,839.48
固定资产	六(10)	88,826,084.29	95,822,384.65
使用权资产	六(11)	7,012,534.47	7,796,132.56
无形资产	六(12)	56,295,920.83	54,074,706.05
长期待摊费用		2,301,510.39	3,558,884.37
递延所得税资产	六(13)	18,156,841.44	16,397,897.25
其他非流动资产		2,579,082.61	-
非流动资产合计	固定资产	231,736,677.89	238,292,844.36
资产总计	资产总额	3,969,449,947.11	3,575,155,569.65

↑
年末总资产余额

↑
年初总资产余额

中通服建设有限公司

2021年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	六(15)	24,230,372.65	7,595,849.00
应付账款	六(16)	2,316,313,297.65	1,880,250,748.12
合同负债	六(17)	126,710,454.83	74,566,114.26
应付职工薪酬	六(18)	21,261,137.06	19,665,371.18
应交税费	六(19)	3,822,498.11	17,808,502.06
其他应付款	六(20)	330,238,921.29	472,803,120.42
一年内到期的非流动负债	六(21)	2,962,402.56	2,738,082.59
其他流动负债	六(22)	121,702,239.10	109,292,802.58
流动负债合计	流动负债	2,947,241,323.25	2,584,720,590.21
非流动负债			
租赁负债	六(23)	4,364,865.87	5,541,190.30
长期应付职工薪酬	六(24)	3,443,123.46	3,529,971.84
非流动负债合计	长期负债	7,807,989.33	9,071,162.14
负债合计	负债总额	2,955,049,312.58	2,593,791,752.35
所有者权益			
实收资本	六(25)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(26)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(27)	118,730,907.23	111,222,225.51
未分配利润	六(28)	277,967,897.83	252,439,762.32
所有者权益合计	本年度净资产	1,014,400,634.53	981,363,817.30
负债及所有者权益总计	负债和所有者权益合计	3,969,449,947.11	3,575,155,569.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第53页的财务报表由下列负责人签署:

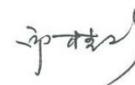
企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中通服建设有限公司

2021年度利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2021年度	2020年度
一、营业收入	六(29)	7,380,216,459.90	7,259,752,822.99
减: 营业成本	六(29)、六(35)	(6,881,796,570.10)	(6,750,240,003.78)
税金及附加	六(30)	(15,555,660.66)	(13,745,453.55)
管理费用	六(35)	(162,783,346.91)	(178,678,749.05)
研发费用	六(35)	(253,440,589.01)	(224,510,666.23)
财务费用	六(31)	(2,651,894.16)	(2,005,752.93)
其中: 利息费用		(328,706.73)	(325,819.41)
利息收入		425,573.03	229,723.72
加: 其他收益	六(32)	9,723,797.91	5,702,745.69
信用减值损失	六(33)	(9,612,175.65)	(5,504,987.94)
资产减值损失		(500,052.00)	(907,355.10)
资产处置收益		(370,829.20)	(341,455.19)
二、营业利润	营业利润	63,229,140.12	89,521,144.91
加: 营业外收入	营业外收入	626,705.05	335,060.44
减: 营业外支出	营业外支出	(384,281.41)	(729,718.87)
三、利润总额	本年度利润总额	63,471,563.76	89,126,486.48
减: 所得税费用	六(34)	11,615,253.47	(2,575,949.59)
四、净利润	本年度净利润	75,086,817.23	86,550,536.89
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		75,086,817.23	86,550,536.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2021年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,705,352,083.42	6,899,969,057.65
收到的税费返还		109,851.84	552,409.19
收到其他与经营活动有关的现金		29,839,995.21	38,632,005.03
经营活动现金流入小计	经营性现金流入额	7,735,301,930.47	6,939,153,471.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,809,082,414.11)	(6,132,249,679.67)
支付给职工以及为职工支付的现金		(418,108,664.68)	(405,099,815.06)
支付的各项税费		(106,095,536.56)	(64,944,624.47)
支付其他与经营活动有关的现金		(188,139,495.79)	(192,659,105.15)
经营活动现金流出小计	经营性现金流出额	(7,521,426,111.14)	(6,794,953,224.35)
经营活动产生的现金流量净额	六(36)(a)	213,875,819.33	144,200,247.52
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		115,909.79	22,956.81
投资活动现金流入小计		115,909.79	22,956.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(12,297,786.23)	(13,274,718.36)
投资活动现金流出小计		(12,297,786.23)	(13,274,718.36)
投资活动使用的现金流量净额		(12,181,876.44)	(13,251,761.55)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(59,040,000.00)	(81,010,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(36)(c)	(114,951,659.98)	(17,297,065.14)
筹资活动现金流出小计		(173,991,659.98)	(98,307,065.14)
筹资活动使用的现金流量净额		(173,991,659.98)	(98,307,065.14)
四、现金及现金等价物净增加额	六(36)(b)	27,702,282.91	32,641,420.83
加: 年初现金及现金等价物余额		531,256,948.68	498,615,527.85
五、年末现金及现金等价物余额	六(36)(d)	558,959,231.59	531,256,948.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

现金及现金等价物

中通服建设有限公司
2021年度所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	141,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021年度增减变动额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
综合收益总额		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用安全生产费		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配		-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积	六(27)	-	-	-	-	7,508,681.72	(7,508,681.72)	-
对所有者的分配	六(28)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司
 2021年度所有者权益变动表(续)
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	102,567,171.82	263,964,279.12	984,233,280.41
2020年度增减变动额		-	-	-	-	8,655,053.69	(11,524,516.80)	(2,869,463.11)
综合收益总额		-	-	-	-	-	86,550,536.89	86,550,536.89
净利润		-	-	-	-	-	86,550,536.89	86,550,536.89
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	-	-	68,702,579.71	-	-	68,702,579.71
使用安全生产费		-	-	-	(68,702,579.71)	-	-	(68,702,579.71)
利润分配		-	-	-	-	8,655,053.69	(98,075,053.69)	(89,420,000.00)
提取盈余公积	六(27)	-	-	-	-	8,655,053.69	(8,655,053.69)	-
对所有者的分配	六(28)	-	-	-	-	-	(89,420,000.00)	(89,420,000.00)
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日,根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”,本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日,本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日,中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日,中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限;现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服,最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为:道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理;信息系统集成服务;通信系统工程服务;通信设施安装工程服务;通信线路和设备的安装;软件开发;建筑劳务分包;电子设备工程安装服务;智能化安装工程服务;楼宇设备自控系统工程服务;保安监控及防盗报警系统工程服务;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装服务;广播电视传输设施安装工程服务;城市及道路照明工程施工;通讯设备及配套设备批发;劳务承揽;移动通信业务代理服务;工程建设项目招标代理服务;房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于2022年4月28日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司2021年度财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

1、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

3、 外币折算

外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4、 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

5、 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

财务报表附注所指运营商为中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服及除本公司以外中通服子公司(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)。财务报表附注所指的非运营商为运营商及中通服集团以外的客户。财务报表附注所指低风险组合为本公司与中通服集团形成的资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

应收账款组合1	运营商组合
应收账款组合2	非运营商组合
应收账款组合3	低风险组合
合同资产组合1	运营商组合
合同资产组合2	非运营商组合
合同资产组合3	低风险组合

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合1	运营商组合
其他应收款组合2	非运营商组合
其他应收款组合3	员工借款及备用金
其他应收款组合4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6、 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品和低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低列示。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7、 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

7、 投资性房地产(续)

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8、 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值, 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	10-38 年	3%	2.55%-9.70%
机器设备及其他	3-30 年	3%	3.23%-32.33%
运输工具	3-10 年	3%	9.70%-32.33%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

9、 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限**36-50**年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 计算机软件

计算机软件按使用年限**2-5**年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

10、 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

11、 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12、 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

13、 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

14、 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

15、 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

16、 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 网络建设与工程服务—工程施工;
- 网络建设与工程服务—工程设计;
- 流程外判服务—信息技术基础设施管理;
- 流程外判服务—通用设施管理服务收入;
- 流程外判服务—供应链服务;
- 内容应用及其它服务—系统集成服务;
- 内容应用及其它服务—软件开发服务;
- 内容应用及其它服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

16、 收入确认(续)

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务包括工程施工、信息技术基础设施管理服务以及系统集成服务等。工程施工、信息技术基础设施管理服务和系统集成服务均属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入,

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

16、 收入确认(续)

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

17、 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

17、 政府补助(续)

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

18、 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

18、 租赁(续)

本公司作为承租人(续)

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于由新冠肺炎疫情直接引发且仅针对2022年6月30日之前的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于由新冠肺炎疫情直接引发且仅针对2022年6月30日之前的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

19、 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20、 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于2021年12月31日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

21、 重要会计政策变更

财政部于2021年颁布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》(财会[2021] 9号)、《关于印发<企业会计准则解释第14号>的通知》(财会[2021] 1号)及《企业会计准则实施问答》，本公司采用上述准则、通知和实施问答编制2021年度财务报表时，对本公司财务报表均无显著影响。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9% 和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额 乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进 项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定：“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。”于2020年12月1日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为GR202044002400，有效期三年。于2020年度及2021年度，本公司适用的企业所得税税率均为15%。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

1、 货币资金

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行存款	558,959,231.59	531,256,948.68
其他货币资金	25,519,621.32	19,772,332.42
合计	584,478,852.91	551,029,281.10

受到限制的货币资金明细如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
履约保证金	-	1,011,705.26
诉讼冻结资金	3,508,093.55	-
农民工工资专户资金	19,147,835.63	14,182,413.55
住房维修基金及其他	2,863,692.14	4,578,213.61
合计	25,519,621.32	19,772,332.42

2、 应收票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	51,103,136.77	12,285,018.08
银行承兑汇票	3,173,470.99	-
减：坏账准备	-	-
合计	54,276,607.76	12,285,018.08

(a) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 应收账款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收账款	1,465,668,603.32	1,182,473,207.32
减: 坏账准备	(81,198,652.14)	(72,077,160.16)
净额	1,384,469,951.18	1,110,396,047.16

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	1,064,355,697.31	822,938,770.18
1-2 年	262,905,561.10	207,018,119.04
2-3 年	88,790,386.83	96,385,439.74
3-4 年	24,780,223.25	24,965,128.93
4-5 年	12,077,678.24	10,971,687.12
5 年以上	12,759,056.59	20,194,062.31
合计	1,465,668,603.32	1,182,473,207.32

(b) 坏账准备

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2020 年				2021 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	12 月 31 日
应收账款	72,077,160.16	24,843,844.93	(15,722,352.95)	-	81,198,652.14

(i) 于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合1:

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
		金额	整个存续期预期 信用损失率(%)
1 年以内	368,691,012.79	0.20	(737,382.02)
1-2 年	104,521,288.07	5.90	(6,166,756.00)
2-3 年	78,039,637.40	17.70	(13,813,015.82)
3-4 年	19,182,947.73	46.10	(8,843,338.90)
4-5 年	10,984,397.50	71.30	(7,831,875.42)
5 年以上	12,654,558.38	100.00	(12,654,558.38)
合计	<u>594,073,841.87</u>		<u>(50,046,926.54)</u>

组合2:

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
		金额	整个存续期预期 信用损失率(%)
1 年以内	693,324,468.17	0.50	(3,466,622.34)
1-2 年	155,273,885.62	14.10	(21,893,617.87)
2-3 年	5,968,963.33	36.30	(2,166,733.69)
3-4 年	4,492,169.56	63.00	(2,830,066.82)
4-5 年	937,753.63	73.60	(690,186.67)
5 年以上	104,498.21	100.00	(104,498.21)
合计	<u>860,101,738.52</u>		<u>(31,151,725.60)</u>

于2021年12月31日, 本公司组合3账面余额为11,493,022.93元, 未计提减值准备。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 应收账款(续)

(c) 2021 年度，本公司不存在核销的应收账款。

(d) 于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(e) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计 的比例(%)	坏账准备
单位 1	301,000,514.95	20.54	(22,899,459.51)
单位 2	212,689,172.62	14.51	(23,972,298.12)
单位 3	56,523,206.50	3.86	(1,908,657.76)
单位 4	34,919,551.57	2.38	(174,597.76)
单位 5	26,890,582.50	1.83	(134,452.91)
合计	632,023,028.14	43.12	(49,089,466.06)

4、 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下：

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	25,113,139.61	100.00	30,925,207.78	99.30
1-2 年	-	-	217,532.97	0.70
小计	25,113,139.61	100.00	31,142,740.75	100.00
减：减值准备	-	-	-	-
合计	25,113,139.61		31,142,740.75	

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

4、 预付款项(续)

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	1,992,303.00	7.93	-
单位 2	1,985,000.87	7.90	-
单位 3	1,510,795.88	6.02	-
单位 4	1,037,400.00	4.13	-
单位 5	935,999.34	3.73	-
合计	7,461,499.09	29.71	-

5、 其他应收款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	132,464,050.15	117,481,028.86
应收股权出售款	21,792,000.00	21,792,000.00
其他	29,976,270.98	36,881,502.69
小计	184,232,321.13	176,154,531.55
减：坏账准备	(22,282,683.67)	(21,792,000.00)
净额	161,949,637.46	154,362,531.55

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	115,672,729.33	152,798,355.77
1-2 年	46,767,591.80	1,564,175.78
5 年以上	21,792,000.00	21,792,000.00
合计	184,232,321.13	176,154,531.55

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

5、 其他应收款(续)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2020年12月31日	154,362,531.55	-	21,792,000.00	(21,792,000.00)	(21,792,000.00)
2021年12月31日	162,536,432.33	(586,794.87)	21,695,888.80	(21,695,888.80)	(22,282,683.67)

于2021年12月31日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2020年					2021年 12月31日
	12月31日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	
其他应收账款	21,792,000.00	490,683.67	-	-	-	22,282,683.67

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	24,091,588.75	1年以内	13.08	-
单位 2	21,792,000.00	5年以上	11.78	(21,792,000.00)
单位 3	12,594,051.21	1-2年	6.84	(25,188.10)
单位 4	11,665,107.71	1年以内	6.33	(23,330.22)
单位 5	5,926,007.92	1年以内	3.22	(11,852.02)
合计	76,068,755.59		41.25	(21,852,370.34)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

6、 存货

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
成本				
库存材料	14,140,845.70			10,306,120.65
库存商品	23,944.00			-
小计	<u>14,164,789.70</u>			<u>10,306,120.65</u>
减：存货跌价准备	-	-	-	-
合计	<u>14,164,789.70</u>			<u>10,306,120.65</u>

7 合同资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
合同资产	1,452,605,928.90	1,423,512,503.33
减：合同资产减值准备	(3,954,104.29)	(3,454,052.29)
小计	<u>1,448,651,824.61</u>	<u>1,420,058,451.04</u>
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(2,579,082.61)	-
合计	<u>1,446,072,742.00</u>	<u>1,420,058,451.04</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计 坏账准备
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2020 年 12 月 31 日	-	-	1,423,512,503.33	(3,454,052.29)	(3,454,052.29)
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,452,605,928.90	(3,954,104.29)	(3,954,104.29)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

7、 合同资产(续)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2020 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	2021 年 12 月 31 日	原因
合同资产	3,454,052.29	500,052.00	-	-	3,954,104.29	根据获取的资料判断计提

8、 其他流动资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	66,416,218.80	43,423,865.91
预缴所得税	4,629,998.85	-
合计	71,046,217.65	43,423,865.91

9、 投资性房地产

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(76,767,654.96)	(4,078,135.62)	-	(80,845,790.58)
账面净值				
房屋及建筑物	60,642,839.48	-	-	56,564,703.86
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	60,642,839.48	-	-	56,564,703.86

于2021年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币4,078,135.62元(2020年度：人民币4,078,135.64元)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

9、 投资性房地产(续)

于2021年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于2021年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于2021年度, 本公司不存在处置投资性房地产的情况。

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

10、 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2020年12月31日	115,787,884.92	104,481,899.62	51,455,043.83	271,724,828.37
本年增加				
购置	631,074.48	4,329,071.31	2,827,374.02	7,787,519.81
本年减少				
处置及报废	-	(9,273,571.64)	(5,740,412.86)	(15,013,984.50)
2021年12月31日	116,418,959.40	99,537,399.29	48,542,004.99	264,498,363.68
累计折旧				
2020年12月31日	(58,388,204.82)	(79,433,564.17)	(38,080,674.73)	(175,902,443.72)
本年增加				
计提	(4,659,469.37)	(6,685,655.37)	(2,988,180.19)	(14,333,304.93)
本年减少				
处置及报废	-	8,995,268.78	5,568,200.48	14,563,469.26
2021年12月31日	(63,047,674.19)	(77,123,950.76)	(35,500,654.44)	(175,672,279.39)
减值准备				
2020年12月31日	-	-	-	-
2021年12月31日	-	-	-	-
账面价值				
2020年12月31日	57,399,680.10	25,048,335.45	13,374,369.10	95,822,384.65
2021年12月31日	53,371,285.21	22,413,448.53	13,041,350.55	88,826,084.29

(a) 于2021年12月31日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。

(b) 2021年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 5,299,010.71元、7,537,055.13元及1,497,239.09元(2020年度: 1,982,554.50元、7,392,169.50元及5,028,912.07元)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

10、 固定资产(续)

(c) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在经营租出的固定资产。

(d) 产权证书办理情况

于 2021 年 12 月 31 日，本公司若干物业的权属证书转移手续尚未办理完毕。于 2021 年 12 月 31 日，上述物业账面净值为人民币 10,625,441.88 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 11,020,031.41 元)。本公司认为以上权属证书未完成转移手续并不严重影响本公司的正常经营。

(e) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产。

11、 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原价			
2020 年 12 月 31 日	15,219,642.55	128,721.13	15,348,363.68
本年增加			
新增租赁	2,576,390.07	-	2,576,390.07
租赁变更及其他	(711,937.44)	-	(711,937.44)
2021 年 12 月 31 日	17,084,095.18	128,721.13	17,212,816.31
累计折旧			
2020 年 12 月 31 日	(7,522,401.07)	(29,830.05)	(7,552,231.12)
计提	(3,065,535.64)	(80,992.88)	(3,146,528.52)
租赁变更及其他	498,477.80	-	498,477.80
2021 年 12 月 31 日	(10,089,458.91)	(110,822.93)	(10,200,281.84)
账面价值			
2020 年 12 月 31 日	7,697,241.48	98,891.08	7,796,132.56
2021 年 12 月 31 日	6,994,636.27	17,898.20	7,012,534.47

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

12、 无形资产

	土地使用权	计算机软件	合计
原价			
2020 年 12 月 31 日	75,155,239.39	4,455,325.55	79,610,564.94
本年增加	-	4,308,820.69	4,308,820.69
本年减少	-	(1,022,525.64)	(1,022,525.64)
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
累计摊销			
2020 年 12 月 31 日	(22,515,271.17)	(3,020,587.72)	(25,535,858.89)
本年增加	(1,563,228.65)	(524,377.26)	(2,087,605.91)
本年减少	-	1,022,525.64	1,022,525.64
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
减值准备			
2020 年 12 月 31 日	-	-	-
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2020 年 12 月 31 日	52,639,968.22	1,434,737.83	54,074,706.05
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83

于2021年12月31日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2020年度: 无)。

于2021年度, 无形资产的摊销金额为人民币2,087,605.91元(2020年度: 人民币2,022,213.57元)。

于2021年度, 本公司由研究开发支出转入无形资产的金额为人民币1,886,792.42元(2020年度: 人民币497,736.59元), 计入当期研发费用的金额为人民币253,440,589.01元(2020年度: 人民币224,510,666.23元)。

于2021年12月31日, 本公司不存在土地使用权的权属证书尚未办理完毕的情况。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

13、 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
应收账款减值准备	12,179,797.83	81,198,652.14	10,765,574.42	72,077,160.16
其他应收款减值准备	3,342,402.55	22,282,683.67	3,268,800.00	21,792,000.00
工资及社会保险	1,974,813.23	13,165,421.53	1,730,376.69	11,535,844.57
其他	659,827.83	4,398,852.24	633,146.14	3,914,310.21
合计	18,156,841.44	121,045,609.58	16,397,897.25	109,319,314.94

(b) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

14、 资产减值及损失准备

	2020 年	本年计提	本年转回	2021 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
应收账款坏账准备	72,077,160.16	24,843,844.93	(15,722,352.95)	81,198,652.14
其他应收款坏账准备	21,792,000.00	490,683.67	-	22,282,683.67
合同资产减值准备	3,454,052.29	500,052.00	-	3,954,104.29
合计	97,323,212.45	25,834,580.60	(15,722,352.95)	107,435,440.10

15、 应付票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	24,230,372.65	5,291,049.00
商业承兑汇票	-	2,304,800.00
合计	24,230,372.65	7,595,849.00

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

16、 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付工程款	1,811,738,898.59	1,569,696,113.27
应付购货款	495,985,735.80	306,010,151.73
其他	8,588,663.26	4,544,483.12
合计	2,316,313,297.65	1,880,250,748.12

(b) 应付账款账龄分析如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	2,267,205,674.37	1,836,634,004.36
1-2 年	33,600,119.98	28,881,521.07
2-3 年	8,210,319.09	6,039,748.30
3 年以上	7,297,184.21	8,695,474.39
合计	2,316,313,297.65	1,880,250,748.12

17、 合同负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
网络建设与工程服务	109,736,075.83	66,122,136.75
内容应用及其他服务	16,974,379.00	8,443,977.51
合计	126,710,454.83	74,566,114.26

包括在2021年1月1日账面价值中的74,566,114.26元合同负债已于2021年度转入营业收入(2020年度：440,911,284.19元)，包括内容应用及其他服务66,122,136.75元(2020年度：348,644,302.55元)、内容应用及其他服务8,443,977.51元(2020年度：92,266,981.64)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

18、 应付职工薪酬

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,732,556.88	18,208,129.41
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利(附注六(24))	275,449.17	204,110.76
合计	21,261,137.06	19,665,371.18

(a) 短期薪酬

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和 补贴	-	301,178,554.20	(301,178,554.20)	-
职工福利费	-	8,633,886.18	(8,633,886.18)	-
社会保险费	23,797.89	16,877,806.11	(16,877,806.11)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	15,125,087.58	(15,125,087.58)	-
工伤保险费	23,797.89	533,517.06	(533,517.06)	23,797.89
生育保险费	-	1,216,980.04	(1,216,980.04)	-
其他	-	2,221.43	(2,221.43)	-
住房公积金	15,466.50	29,243,733.60	(29,243,733.60)	15,466.50
工会经费和职工教育 经费	18,168,865.02	10,541,249.39	(9,016,821.92)	19,693,292.49
劳务租赁费	-	18,178,376.71	(18,178,376.71)	-
合计	18,208,129.41	384,653,606.19	(383,129,178.72)	19,732,556.88

(b) 设定提存计划

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	42,122,628.00	(42,122,628.00)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,007,952.63	(1,007,952.63)	-
年金缴费	16,416.73	14,173,579.28	(14,173,579.28)	16,416.73
合计	1,253,131.01	57,304,159.91	(57,304,159.91)	1,253,131.01

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

18、 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划(续)

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的15%、0.3%~0.5%每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 按工资总额的4%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

19、 应交税费

	2020 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2021 年 12 月 31 日
应交增值税	-	59,092,572.63	(82,084,925.52)	22,992,352.89	-
应交所得税	13,850,658.07	(9,856,309.28)	(8,624,347.64)	4,629,998.85	-
应交个人所得税	3,509,040.30	5,613,501.41	(5,926,078.98)	-	3,196,462.73
应交教育费附加	-	3,067,720.91	(3,065,817.81)	-	1,903.10
应交城建税	-	4,386,605.47	(4,383,941.13)	-	2,664.34
其他	448,803.69	8,640,893.73	(8,468,229.48)	-	621,467.94
合计	17,808,502.06	70,944,984.87	(112,553,340.56)	27,622,351.74	3,822,498.11

20、 其他应付款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付股利	42,050,000.00	59,040,000.00
资金拆借	216,695,303.04	327,967,097.65
押金及保证金	55,392,680.49	58,281,053.44
其他	16,100,937.76	27,514,969.33
合计	330,238,921.29	472,803,120.42

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

21、 一年内到期的非流动负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六(23))	2,962,402.56	2,738,082.59

22、 其他流动负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待转销项税额	121,702,239.10	109,292,802.58

23、 租赁负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	7,308,695.88	8,236,703.20
其他设备	18,572.55	42,569.69
小计	7,327,268.43	8,279,272.89
减：计入一年内到期的非流动负债的 租赁负债(附注六(21))	(2,962,402.56)	(2,738,082.59)
合计	4,364,865.87	5,541,190.30

于2021年12月31日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

24、 长期应付职工薪酬

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付辞退福利	3,718,572.63	3,734,082.60
减：将于一年内支付的辞退福利(附注 六(18))	(275,449.17)	(204,110.76)
合计	3,443,123.46	3,529,971.84

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

25、 实收资本

注册资本及实收资本

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
广通服	550,000,000.00	550,000,000.00

26、 资本公积

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

27、 盈余公积

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	111,222,225.51	7,508,681.72		118,730,907.23

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的10%提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的50%以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司2021年按本公司净利润的10%提取法定盈余公积金人民币7,508,681.72元(2020年度: 人民币 8,655,053.69元)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

28、 未分配利润

根据2021年12月31日股东决议，本公司向股东分配利润42,050,000.00元(2020年度：89,420,000.00元)。

29、 营业收入和营业成本

	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	4,831,133,144.52			
网络建设与工程服务	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86	4,592,127,596.81	4,292,008,771.62
其他业务	868,777,559.87	797,993,226.51	986,876,394.26	906,753,322.14
内容应用及其他服务	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73	1,680,748,831.92	1,551,477,910.02
合计	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10	7,259,752,822.99	6,750,240,003.78

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2021年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币15.82亿元和人民币11.96亿元(2020年：分别为人民币16.32亿元和人民币16.65亿元)，分别占本公司总营业收入21.44%和16.21%(2020年：分别占22.48%和22.94%)。

30、 税金及附加

	2021 年度	2020 年度
城市建设维护税	4,386,605.47	2,860,101.87
教育费附加	1,817,525.96	1,245,076.63
地方教育费附加	1,250,194.95	829,724.38
印花税	2,658,634.85	3,142,777.26
其他	5,442,699.43	5,667,773.41
合计	15,555,660.66	13,745,453.55

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

31、 财务费用

	2021 年度	2020 年度
租赁负债利息支出	328,706.73	325,819.41
减：利息收入	(425,573.03)	(229,723.72)
汇兑损失	86.46	24,864.61
其他	2,748,674.00	1,884,792.63
合计	2,651,894.16	2,005,752.93

32、 其他收益

	2021 年度	2020 年度
科研项目补贴	4,300,000.00	3,010,200.00
经营性税金返还	109,851.84	552,409.19
其他	5,313,946.07	2,140,136.50
合计	9,723,797.91	5,702,745.69

33、 信用减值损失

	2021 年度	2020 年度
应收账款	9,121,491.98	5,511,499.39
其他应收款	490,683.67	(6,511.45)
合计	9,612,175.65	5,504,987.94

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

34、 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2021 年度	2020 年度
当期所得税费用	(9,856,309.28)	3,360,669.79
递延所得税费用	(1,758,944.19)	(784,720.20)
合计	<u>(11,615,253.47)</u>	<u>2,575,949.59</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2021 年度	2020 年度
税前利润	63,471,563.76	89,126,486.48
使用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	9,520,734.56	13,368,972.97
永久性差异	1,730,220.78	2,101,019.79
其中:不能税前扣除的成本	1,730,220.78	2,101,019.79
研发费用加计扣除优惠	(11,319,566.60)	(13,857,429.88)
以前年度所得税调整	(11,546,642.21)	963,386.71
本年所得税费用	<u>(11,615,253.47)</u>	<u>2,575,949.59</u>

35、 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2021 年度	2020 年度
折旧及摊销	25,978,010.47	26,684,973.44
人工成本	444,534,967.45	404,856,705.47
材料成本	1,531,789,466.03	934,465,774.90
财务费用	2,651,894.16	2,005,752.93
分包费	4,915,284,904.08	5,440,922,511.84
装卸运输费	27,295,573.67	31,431,504.11
其他费用	353,137,584.32	315,067,949.30
合计	<u>7,300,672,400.18</u>	<u>7,155,435,171.99</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

36、 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2021 年度	2020 年度
净利润:	75,086,817.23	86,550,536.89
加: 资产减值损失	500,052.00	907,355.10
信用减值损失	9,612,175.65	5,504,987.94
固定资产、投资性房地产及使用 无形资产折旧	21,557,969.07	21,394,408.15
无形资产摊销	2,087,605.91	2,022,213.57
长期待摊费用摊销	2,332,435.49	3,268,351.72
处置及报废固定资产和其他长期 资产的损失	370,829.20	341,455.19
财务费用	328,706.73	325,819.41
递延所得税资产的增加	(1,758,944.19)	(784,720.20)
存货的减少	2,985,053.27	4,111,053.40
经营性应收项目的增加	(362,075,888.59)	(423,550,445.55)
经营性应付项目的增加	462,849,007.56	444,109,231.90
经营活动产生的现金流量净额	<u>213,875,819.33</u>	<u>144,200,247.52</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2021 年度	2020 年度
现金及现金等价物的年末余额	558,959,231.59	531,256,948.68
减: 现金及现金等价物的年初余额	(531,256,948.68)	(498,615,527.85)
现金及现金等价物净增加额	<u>27,702,282.91</u>	<u>32,641,420.83</u>

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2021 年度	2020 年度
关联方资金拆借款	111,271,794.61	13,923,922.21
偿还租赁负债支付的金额	3,679,865.37	3,373,142.93
合计	<u>114,951,659.98</u>	<u>17,297,065.14</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

36、现金流量表补充资料(续)

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	558,959,231.59	531,256,948.68
年末可随时用于支付的货币资金余额小计	558,959,231.59	531,256,948.68
使用受限制的其他货币资金	25,519,621.32	19,772,332.42
受到限制的货币资金小计	25,519,621.32	19,772,332.42
年末货币资金余额	584,478,852.91	551,029,281.10
减：使用受限制的货币资金及存款期限三个月以上的定期存款	(25,519,621.32)	(19,772,332.42)
年末现金及现金等价物余额	558,959,231.59	531,256,948.68

七 承诺事项

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2021 年 12 月 31 日
一年以内	460,596.00
一到二年	474,412.00
二到三年	322,536.00
合计	1,257,544.00

九 资产负债表日后事项

无。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易

1、 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2、 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信股份有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司(以下简称“胜通和”)	广通服之联营企业

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

3、 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2021 年度	2020 年度
销售商品、提供劳务	(i)	1,582,219,261.83	1,632,008,415.81
采购商品、接受劳务	(ii)	218,194,746.50	182,750,724.76
利息支出	(iii)	83,541.45	109,538.00
存放于中国电信财务公司的净存款	(iv)	2,915,176.50	(23,035,650.00)
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(v)	98,722.58	47,370.28
资金拆入净额	(vi)	(111,271,794.61)	(13,923,922.21)

附注：

- (i) 主要包括本公司为中国电信集团及中通服集团提供：**(a)**电信基建之设计、施工及监理服务；**(b)**电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务；**(c)**配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等；**(d)**物资采购服务、仓储、运输及安装服务。**(e)** 物业租赁服务等。
- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团：**(a)**基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用；**(b)**物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用；**(c)**物资采购服务等费用。
- (iii) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (iv) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (v) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (vi) 主要指广通服为本公司提供的资金拆借净额。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

4、 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款项余额列示如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	72,915,176.50	-	70,000,000.00	-
应收票据	1,334,357.79	-	-	-
应收账款	312,493,537.88	(22,899,459.51)	441,432,513.32	(29,098,732.92)
预付款项	-	-	4,176,726.09	-
其他应收款	30,034,076.90	(11,852.02)	19,259,884.73	-
合同资产	724,175,321.68	(1,364,661.97)	622,944,168.11	(1,120,263.91)
合计	<u>1,140,952,470.75</u>	<u>(24,275,973.50)</u>	<u>1,157,813,292.25</u>	<u>(30,218,996.83)</u>

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付账款	105,459,005.81	40,688,432.83
合同负债	2,298,447.26	-
其他应付款	218,095,569.50	388,692,907.26
一年内到期的非流动负债	736,526.07	723,764.03
租赁负债	1,490,515.06	2,171,684.49
合计	<u>328,080,063.70</u>	<u>432,276,788.61</u>

于2021年12月31日，本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币98,396.08元(2020年12月31日：人民币2,185,268.43元)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

5、 本公司与中国铁塔集团及胜通和的重大交易列示如下：

		2021 年度	2020 年度
销售商品以及提供主要劳务收入	(i)	269,429,705.56	273,813,657.30
提供物业租赁服务	(ii)	210,001.67	337,348.56
采购商品以及采购劳务支出	(iii)	479,877,088.41	326,948,024.35
利息支出	(iv)	3,479.33	1,986.43

附注：

- (i) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的(a)电信基建之设计、施工及监理服务；(b) 电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务；(c) 配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等；(d) 设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务；
- (ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的物业租赁服务。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及胜通和的(a)业务场地的短期租赁费用；(b)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用；(c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用；(d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用；
- (iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

6、 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项余额列示如下:

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	23,860,947.80	(1,266,511.14)	25,844,723.59	(727,462.90)
预付款项	-	-	11,596,344.42	-
其他应收款	11,665,107.71	(23,330.22)	10,357,980.98	-
合同资产	58,544,842.61	(117,089.69)	61,735,993.46	(123,471.99)
合计	94,070,898.12	(1,406,931.05)	109,535,042.45	(850,934.89)

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付账款	18,258,716.37	7,959,687.25
合同负债	128,379.81	68,807.34
其他应付款	297,376.71	572,260.26
一年内到期的非流动负债	18,572.55	23,997.14
租赁负债	-	18,572.55
合计	18,703,045.44	8,643,324.54

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币57,128.84元(2020年12月31日: 无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1、 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于2021年12月31日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2、 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行及其他大中型上市银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于2021年12月31日，本公司不存在因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

3、 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2021 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	24,230,372.65	-	-	-	24,230,372.65
应付账款	2,316,313,297.65	-	-	-	2,316,313,297.65
其他应付款	288,188,921.29	-	-	-	288,188,921.29
租赁负债	3,178,591.72	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	7,817,101.92
合计	<u>2,631,911,183.31</u>	<u>2,559,553.76</u>	<u>1,443,817.43</u>	<u>635,139.01</u>	<u>2,636,549,693.51</u>
	2020 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	7,595,849.00	-	-	-	7,595,849.00
应付账款	1,880,250,748.12	-	-	-	1,880,250,748.12
其他应付款	413,763,120.42	-	-	-	413,763,120.42
租赁负债	2,987,238.78	2,466,638.57	2,615,222.88	835,300.38	8,904,400.61
合计	<u>2,304,596,956.32</u>	<u>2,466,638.57</u>	<u>2,615,222.88</u>	<u>835,300.38</u>	<u>2,310,514,118.15</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司均不存在对外担保情况。

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司均不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

2、 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收款项、应付款项以及租赁负债等，其账面价值与公允价值差异很小。

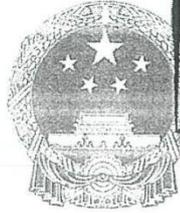
十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于2021年12月31日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

编号: 103685387



此复印件仅供 中利源建设有限公司
2021年度财务报表及审计报告 普华
永道中天北京分所(2022)第111号
证明之用 其他用途无效。

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负责人 周星

成立日期 2013年03月28日

营业期限 2013年03月28日至 长期

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

登记机关



2017 年09 月01 日

企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24

发证机关: 北京市财政局

2012年11月 日

中华人民共和国财政部制

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心(自贸时代中心)办公和商业智能化工程投标使用



此复印件仅供中通服建设有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号】后附之用，其他用途无效。



仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心(自贸时代中心)办公和商业智能化工程投标使用

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用



此复印件仅供中通服建设有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号】后附之用，其他用途无效。



仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
办公和商业智能化工程投标使用



姓名	马文雯
性别	女
出生日期	1984-03-31
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)北京分所
身份证号码	371102198403311620



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 31000070681
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 12 月 14 日
Date of Issuance



姓名: 马文雯
证书编号: 31000070681

此复印件仅供中通服建设有限公司2021年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第1517号】后附之用，其他用途无效。

1.2.2. 2022 年审计报告扫描件

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 49



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

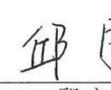


中国·北京市
2023 年 3 月 29 日

注册会计师


胡巍

注册会计师


邱宁

中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	410,078,643.30	584,478,852.91
应收票据	六(2)	80,607,390.85	54,276,607.76
应收账款	六(3)	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18
预付款项	六(4)	8,550,877.20	25,113,139.61
其他应收款	六(5)	347,956,780.46	161,949,637.46
存货	六(6)	12,223,849.67	10,306,120.65
合同资产	六(7)	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00
其他流动资产	六(8)	43,228,262.69	71,046,217.65
流动资产合计		4,389,501,563.54	3,737,713,269.22
非流动资产			
投资性房地产	六(9)	52,501,851.20	56,564,703.86
固定资产	六(10)	79,468,561.39	88,826,084.29
使用权资产	六(11)	4,403,245.49	7,012,534.47
无形资产	六(12)	55,286,119.97	56,295,920.83
长期待摊费用	六(13)	1,355,085.38	2,301,510.39
递延所得税资产	六(14)	19,224,788.95	18,156,841.44
其他非流动资产		4,579,296.92	2,579,082.61
非流动资产合计		216,818,949.30	231,736,677.89
资产总计		4,606,320,512.84	3,969,449,947.11

中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)	171,542,267.71	24,230,372.65
应付账款	六(17)	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65
合同负债	六(18)	125,508,510.53	126,710,454.83
应付职工薪酬	六(19)	21,301,636.71	21,261,137.06
应交税费	六(20)	3,377,637.62	3,822,498.11
其他应付款	六(21)	106,432,058.34	330,238,921.29
一年内到期的非流动负债	六(22)	2,604,350.65	2,962,402.56
其他流动负债	六(23)	100,399,434.93	121,702,239.10
流动负债合计		3,573,625,044.74	2,947,241,323.25
非流动负债			
租赁负债	六(24)	2,080,284.85	4,364,865.87
长期应付职工薪酬	六(25)	3,999,458.21	3,443,123.46
非流动负债合计		6,079,743.06	7,807,989.33
负债合计		3,579,704,787.80	2,955,049,312.58
所有者权益			
实收资本	六(26)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(27)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(28)	121,798,416.28	118,730,907.23
未分配利润	六(29)	287,115,479.29	277,967,897.83
所有者权益合计		1,026,615,725.04	1,014,400,634.53
负债和所有者权益总计		4,606,320,512.84	3,969,449,947.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第49页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许庆

主管会计工作负责人:

许庆

会计机构负责人:

侯云芳

中通服建设有限公司

2022年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六(30)	7,292,050,033.39	7,380,216,459.90
减：营业成本	六(30)、六(37)	6,797,995,636.63	6,881,796,570.10
税金及附加	六(31)	14,159,409.69	15,555,660.66
管理费用	六(37)	159,403,859.42	162,783,346.91
研发费用	六(37)	286,499,311.60	253,440,589.01
财务费用	六(32)、六(37)	3,152,563.26	2,651,894.16
其中：利息费用		211,814.14	328,706.73
利息收入		750,556.40	425,573.03
加：其他收益	六(33)	10,437,463.93	9,723,797.91
信用减值损失	六(34)	(3,427,471.68)	(9,612,175.65)
资产减值损失	六(35)	(2,823,399.41)	(500,052.00)
资产处置损失		(597,963.98)	(370,829.20)
二、营业利润		34,427,881.65	63,229,140.12
加：营业外收入		21,904.10	626,705.05
减：营业外支出		305,616.82	384,281.41
三、利润总额		34,144,168.93	63,471,563.76
减：所得税费用	六(36)	3,469,078.42	(11,615,253.47)
四、净利润		30,675,090.51	75,086,817.23
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		30,675,090.51	75,086,817.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2022年度现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,218,514,794.79	7,705,352,083.42
收到的税费返还		111,256.73	109,851.84
收到其他与经营活动有关的现金		32,282,713.93	29,839,995.21
经营活动现金流入小计		7,250,908,765.45	7,735,301,930.47
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,230,839,280.26)	(6,809,082,414.11)
支付给职工以及为职工支付的现金		(400,129,650.76)	(418,108,664.68)
支付的各项税费		(77,600,885.01)	(106,095,536.56)
支付其他与经营活动有关的现金		(317,634,761.99)	(188,139,495.79)
经营活动现金流出小计		(7,026,204,578.02)	(7,521,426,111.14)
经营活动产生的现金流量净额	六(38)(a)	224,704,187.43	213,875,819.33
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,967.91	115,909.79
投资活动现金流入小计		91,967.91	115,909.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,003,049.49)	(12,297,786.23)
支付其他与投资活动有关的现金		(196,583,480.02)	-
投资活动现金流出小计		(202,586,529.51)	(12,297,786.23)
投资活动使用的现金流量净额		(202,494,561.60)	(12,181,876.44)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(42,050,000.00)	(59,040,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(38)(c)	(219,897,555.65)	(114,951,659.98)
筹资活动现金流出小计		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
筹资活动使用的现金流量净额		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(38)(b)	(239,737,929.82)	27,702,282.91
加:年初现金及现金等价物余额		558,959,231.59	531,256,948.68
六、年末现金及现金等价物余额	六(38)(d)	319,221,301.77	558,959,231.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司
2022年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022年度增减变动额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
综合收益总额		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配		-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对股东的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心(自贸时代中心)办公和商业智能化工程投标使用

中通服建设有限公司
 2022年度所有者权益变动表(续)
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021年度增减变动额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
综合收益总额		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用专项储备		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配		-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	7,508,681.72	(42,050,000.00)	-
对持有者的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

前海环贸中心(自贸时代中心)办公和商业智能化工程投标使用

中通服建设有限公司招商局前海环贸中心(自贸时代中心)办公和商业智能化工程投标使用

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100% 的股权受让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100% 的股权受让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于 2006 年 9 月 18 日, 中通服将其持有的本公司 100% 的股权受让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 29 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 无形资产(续)

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按使用年限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程施工;
- 电信基建服务—工程设计;
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理;
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入;
- 业务流程外判服务—供应链服务
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务;
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务;
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程施工、信息技术基础设施管理、系统集成服务等业务, 均属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及其他。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》，并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》及《企业会计准则实施问答》，本公司采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表时，上述修订对本公司财务报表无重大影响。

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9% 和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销 售额乘以适用税率扣除当期允许 抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

(a) 于 2020 年 12 月 1 日, 本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2022 年度和 2021 年度其适用的企业所得税税率均为 15%。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	71,534,574.28	486,044,055.09
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	247,686,727.49	72,915,176.50
其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
合计	410,078,643.30	584,478,852.91

受到限制的货币资金明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
三方共管资金	40,805,688.59	-
银行承兑汇票保证金	40,259,821.63	-
诉讼冻结资金	2,055,499.33	3,508,093.55
农民工工资保证金	3,069,245.00	19,147,835.63
住房维修基金及其他	4,608,920.73	2,863,692.14
合计	90,799,175.28	25,519,621.32

(2) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	5,098,954.41	51,103,136.77
银行承兑汇票	75,508,436.44	3,173,470.99
减: 坏账准备	-	-
合计	80,607,390.85	54,276,607.76

(a) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票均不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	1,719,194,763.77	1,465,668,603.32
减: 坏账准备	(85,486,043.80)	(81,198,652.14)
净额	<u>1,633,708,719.97</u>	<u>1,384,469,951.18</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)	1,064,355,697.31	(4,204,004.36)
1-2 年	142,736,565.81	(15,655,831.31)	262,905,561.10	(28,060,373.87)
2-3 年	79,154,369.85	(22,459,851.93)	88,790,386.83	(15,979,749.51)
3-4 年	38,184,873.09	(18,094,027.51)	24,780,223.25	(11,673,405.72)
4-5 年	15,983,802.30	(11,333,457.30)	12,077,678.24	(8,522,062.09)
5 年以上	13,238,705.19	(13,103,665.15)	12,759,056.59	(12,759,056.59)
合计	<u>1,719,194,763.77</u>	<u>(85,486,043.80)</u>	<u>1,465,668,603.32</u>	<u>(81,198,652.14)</u>

(b) 2022 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2021 年度: 无)。

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2021 年			2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	12 月 31 日
应收账款	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	85,486,043.80

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2021 年 12 月 31 日: 无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)	368,691,012.79	0.20	(737,382.02)
1-2 年	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)	104,521,288.07	5.90	(6,166,756.00)
2-3 年	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)	78,039,637.40	17.70	(13,813,015.82)
3-4 年	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)	19,182,947.73	46.10	(8,843,338.90)
4-5 年	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)	10,984,397.50	71.30	(7,831,875.42)
5 年以上	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)	12,654,558.38	100.00	(12,654,558.38)
合计	<u>895,404,500.28</u>		<u>(47,008,138.94)</u>	<u>594,073,841.87</u>		<u>(50,046,926.54)</u>

组合 2

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)	693,324,468.17	0.50	(3,466,622.34)
1-2 年	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)	155,273,885.62	14.10	(21,893,617.87)
2-3 年	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)	5,968,963.33	36.30	(2,166,733.69)
3-4 年	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)	4,492,169.56	63.00	(2,830,066.82)
4-5 年	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)	937,753.63	73.60	(690,186.67)
5 年以上	192,466.14	100.00	(192,466.14)	104,498.21	100.00	(104,498.21)
合计	<u>810,334,335.12</u>		<u>(38,477,904.86)</u>	<u>860,101,738.52</u>		<u>(31,151,725.60)</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 13,455,928.37(2021 年 12 月 31 日: 11,493,022.93)元, 未计提减值准备(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2022 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	占应收账款合计的		坏账准备
	账面余额	比例(%)	
单位 1	538,078,284.84	31.30	(23,794,313.68)
单位 2	262,495,832.43	15.27	(19,492,004.57)
单位 3	77,440,627.93	4.50	(387,203.14)
单位 4	68,000,000.00	3.96	(340,000.00)
单位 5	60,528,312.87	3.52	(1,136,526.35)
合计	1,006,543,058.07	58.55	(45,150,047.74)

(4) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	8,550,877.20	100.00	25,113,139.61	100.00
减: 减值准备	-		-	
合计	8,550,877.20		25,113,139.61	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	占预付款项合计的		坏账准备
	账面余额	比例(%)	
单位 1	5,543,955.00	64.83	-
单位 2	2,800,000.00	32.75	-
单位 3	112,005.60	1.31	-
单位 4	94,916.60	1.11	-
合计	8,550,877.20	100.00	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	104,596,058.41	132,464,050.15
应收股权出售款	20,826,741.71	21,792,000.00
应收资金集中款	196,583,480.02	-
其他	47,373,264.01	29,976,270.98
小计	369,379,544.15	184,232,321.13
减: 坏账准备	(21,422,763.69)	(22,282,683.67)
净额	347,956,780.46	161,949,637.46

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	310,680,017.84	(423,187.20)	115,672,729.33	(393,019.01)
1-2 年	37,872,784.60	(172,834.78)	46,767,591.80	(193,775.86)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	21,792,000.00	(21,695,888.80)
合计	369,379,544.15	(21,422,763.69)	184,232,321.13	(22,282,683.67)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2021 年 12 月 31 日	162,536,432.33	(586,794.87)	21,695,888.80	(21,695,888.80)	(22,282,683.67)
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2021 年	2022 年			2022 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	12 月 31 日
其他应收款	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	21,422,763.69



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	208,523,653.72	1 年以内	56.45	-
单位 2	20,826,741.71	5 年以上	5.64	(20,826,741.71)
单位 3	13,324,958.45	1 年以内	3.61	(26,649.92)
单位 4	10,935,170.23	1 年以内	2.96	(21,870.34)
单位 5	5,228,092.89	1 年以内	1.42	(10,456.19)
合计	<u>258,838,617.00</u>		<u>70.08</u>	<u>(20,885,718.16)</u>

(6) 存货

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
成本				
库存材料	<u>10,306,120.65</u>			<u>12,223,849.67</u>
减: 存货跌价准备				
库存材料	-	-	-	-
合计	<u>10,306,120.65</u>			<u>12,223,849.67</u>

(7) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	1,864,503,840.02	1,452,605,928.90
减: 合同资产减值准备	<u>(6,777,503.70)</u>	<u>(3,954,104.29)</u>
小计	<u>1,857,726,336.32</u>	<u>1,448,651,824.61</u>
减: 列示于其他非流动资产的 合同资产	<u>(4,579,296.92)</u>	<u>(2,579,082.61)</u>
合计	<u>1,853,147,039.40</u>	<u>1,446,072,742.00</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,452,605,928.90	(3,954,104.29)	(3,954,104.29)
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核 销	2022 年 12 月 31 日	原因
合同资产	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	6,777,503.70	根据获取的资料判断计提

(8) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	42,344,433.63	66,416,218.80
预缴所得税	883,829.06	4,629,998.85
合计	43,228,262.69	71,046,217.65

(9) 投资性房地产

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(80,845,790.58)	(4,062,852.66)	-	(84,908,643.24)
账面净值				
房屋及建筑物	56,564,703.86	-	-	52,501,851.20
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	56,564,703.86	-	-	52,501,851.20



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 投资性房地产(续)

于 2022 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元(2021 年度：人民币 4,078,135.62 元)。

于 2022 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2022 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2022 年度，本公司未处置投资性房地产(2021 年度：无)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

(10) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2021 年 12 月 31 日	116,418,959.40	99,537,399.29	48,542,004.99	264,498,363.68
本年增加				
购置	-	3,769,424.00	129,284.30	3,898,708.30
在建工程转入	-	183,486.24	-	183,486.24
本年减少				
处置及报废	(98.00)	(16,127,805.67)	(5,521,320.77)	(21,649,224.44)
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
累计折旧				
2021 年 12 月 31 日	(63,047,674.19)	(77,123,950.76)	(35,500,654.44)	(175,672,279.39)
本年增加				
计提	(3,520,633.02)	(6,544,528.52)	(2,703,119.01)	(12,768,280.55)
本年减少				
处置及报废	95.06	15,644,127.89	5,333,564.60	20,977,787.55
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
减值准备				
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2021 年 12 月 31 日	53,371,285.21	22,413,448.53	13,041,350.55	88,826,084.29
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。(2021 年 12 月 31 日: 无)。

2022 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 4,598,980.87 元、6,810,156.10 元及 1,359,143.58 元(2021 年度: 5,299,010.71 元、7,537,055.13 元及 1,497,239.09 元)。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业(2021 年 12 月 31 日: 人民币 10,625,441.88 元)。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(11) 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	17,084,095.18	128,721.13	17,212,816.31
本年增加			
新增租赁	347,805.54		347,805.54
2022 年 12 月 31 日	17,431,900.72	128,721.13	17,560,621.85
累计折旧			
2021 年 12 月 31 日	(10,089,458.91)	(110,822.93)	(10,200,281.84)
计提	(2,939,196.32)	(17,898.20)	(2,957,094.52)
2022 年 12 月 31 日	(13,028,655.23)	(128,721.13)	(13,157,376.36)
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	6,994,636.27	17,898.20	7,012,534.47
2022 年 12 月 31 日	4,403,245.49	-	4,403,245.49



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
本年增加	-	1,920,854.95	1,920,854.95
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
累计摊销			
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
本年增加	(1,563,228.66)	(1,367,427.15)	(2,930,655.81)
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
减值准备			
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97

于2022年12月31日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2021年12月31日: 无)。

2022年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为: 人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元(2021年度: 人民币198,603.42元及人民币1,889,002.49元)。

于2022年度, 本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2021年度: 人民币1,886,792.42元), 计入当期研发费用的金额为人民币286,499,311.60元(2021年度: 人民币253,440,589.01元)。

(13) 长期待摊费用

	2021 年 12 月 31 日	本年增加额	本年摊销额	2022 年 12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	2,301,510.39	-	(946,425.01)	1,355,085.38



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 递延所得税资产和负债

(a) 递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	16,610,269.10	110,735,127.27	15,672,638.44	104,484,256.20
应付职工薪酬	2,614,519.85	17,430,132.36	2,484,203.00	16,561,353.38
合计	19,224,788.95	128,165,259.63	18,156,841.44	121,045,609.58

递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

(15) 资产减值及损失准备

	2021 年	本年计提	本年转回	2022 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	113,686,311.19

(16) 应付票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	171,542,267.71	24,230,372.65



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付工程款	2,427,235,659.96	1,811,738,898.59
应付购货款	610,926,421.22	495,985,735.80
其他	4,297,067.07	8,588,663.26
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	2,925,343,977.28	2,267,205,674.37
1-2 年	96,875,364.06	33,600,119.98
2-3 年	13,222,939.24	8,210,319.09
3 年以上	7,016,867.67	7,297,184.21
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

(18) 合同负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
电信基建服务	111,187,853.03	109,736,075.83
应用、内容及其他服务	14,320,657.50	16,974,379.00
合计	<u>125,508,510.53</u>	<u>126,710,454.83</u>

包括在 2021 年 12 月 31 日账面价值中的 119,299,284.79 元合同负债已于 2022 年度转入营业收入(2021 年度: 74,566,114.26 元), 包括电信基建服务 102,324,905.79 元(2021 年度: 66,122,136.75 元), 应用、内容及其他服务 16,974,379.00 元(2021 年度: 8,443,977.51 元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(19) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,768,370.32	19,732,556.88
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	280,135.38	275,449.17
合计	21,301,636.71	21,261,137.06

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	270,479,367.71	(270,479,367.71)	-
职工福利费	-	8,899,159.44	(8,899,159.44)	-
社会保险费	23,797.89	16,775,265.07	(16,775,265.07)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	15,849,833.30	(15,849,833.30)	-
工伤保险费	23,797.89	597,992.63	(597,992.63)	23,797.89
生育保险费	-	326,573.18	(326,573.18)	-
其他	-	865.96	(865.96)	-
住房公积金	15,466.50	28,550,035.36	(28,550,035.36)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,693,292.49	9,466,777.87	(9,430,964.43)	19,729,105.93
劳务租赁费	-	12,975,056.04	(12,975,056.04)	-
合计	19,732,556.88	347,145,661.49	(347,109,848.05)	19,768,370.32

(b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	39,385,071.62	(39,385,071.62)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,049,823.83	(1,049,823.83)	-
年金缴费	16,416.73	15,058,927.71	(15,058,927.71)	16,416.73
合计	1,253,131.01	55,493,823.16	(55,493,823.16)	1,253,131.01

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.32% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 5% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(20) 应交税费

	2021 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2022 年 12 月 31 日
应交增值税	-	86,907,715.54	(62,835,930.37)	(24,071,785.17)	-
应交所得税	-	4,537,025.93	(790,856.14)	(3,746,169.79)	-
应交个人所得税	3,196,462.73	4,323,365.55	(4,945,702.80)	-	2,574,125.48
应交教育费附加	1,903.10	3,043,045.04	(3,042,836.97)	-	2,111.17
应交城建税	2,664.34	4,228,511.17	(4,228,219.88)	-	2,955.63
其他	621,467.94	7,753,755.60	(7,576,778.20)	-	798,445.34
合计	3,822,498.11	110,793,418.83	(83,420,324.36)	(27,817,954.96)	3,377,637.62

(21) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
押金及保证金	82,821,348.22	55,392,680.49
应付资金集中款	-	216,695,303.04
应付股利	18,460,000.00	42,050,000.00
其他	5,150,710.12	16,100,937.76
合计	106,432,058.34	330,238,921.29

(22) 一年内到期的非流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六(24))	2,604,350.65	2,962,402.56

(23) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	100,399,434.93	121,702,239.10



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 租赁负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	4,684,635.50	7,308,695.88
其他设备	-	18,572.55
小计	4,684,635.50	7,327,268.43
减: 计入一年内到期的非流动 负债的租赁负债(附注六(22))	(2,604,350.65)	(2,962,402.56)
合计	2,080,284.85	4,364,865.87

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(25) 长期应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付辞退福利	4,279,593.59	3,718,572.63
减: 将于一年内支付的辞退福 利(附注六(19))	(280,135.38)	(275,449.17)
合计	3,999,458.21	3,443,123.46

(26) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
广通服	550,000,000.00	550,000,000.00

(27) 资本公积

项目	2021 年			2022 年
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2020 年			2021 年
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 盈余公积

项目	2021 年	本年增加	本年减少	2022 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
法定盈余公积金	118,730,907.23	3,067,509.05	-	121,798,416.28

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2022 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金 3,067,509.05 元(2021 年度: 7,508,681.72 元)。

(29) 未分配利润

	2022 年度	2021 年度
年初未分配利润	277,967,897.83	252,439,762.32
本年增加额	30,675,090.51	75,086,817.23
其中: 本年净利润转入	30,675,090.51	75,086,817.23
本年减少额	(21,527,509.05)	(49,558,681.72)
其中: 本年提取盈余公积	(3,067,509.05)	(7,508,681.72)
本年分配利润	(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
本年年末余额	287,115,479.29	277,967,897.83

根据 2022 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润 18,460,000.00 元(2021 年度: 42,050,000.00 元)。

(30) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86
业务流程外判服务收入	921,888,502.16	835,458,167.85	868,777,559.87	797,993,228.51
应用、内容及其他服务收入	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73
合计	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2022 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 17.43 亿元和人民币 11.44 亿元(2021 年: 分别为人民币 15.82 亿元和人民币 11.96 亿元), 分别占本公司总经营收入 23.91% 和 15.69%(2021 年: 分别占 21.44% 和 16.21%)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 税金及附加

	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	4,228,511.17	4,386,605.47
教育费附加	1,810,541.44	1,817,525.96
地方教育费附加	1,232,503.60	1,250,194.95
房产税	3,681,560.38	3,702,133.36
印花税	2,393,511.33	2,658,634.85
其他	812,781.77	1,740,566.07
合计	14,159,409.69	15,555,660.66

(32) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
租赁负债利息支出	211,814.14	328,706.73
减: 利息收入	(750,556.40)	(425,573.03)
汇兑损失	48.00	86.46
手续费	3,691,257.52	2,748,674.00
合计	3,152,563.26	2,651,894.16

(33) 其他收益

	2022 年度	2021 年度
科研项目补贴	2,691,500.00	4,300,000.00
经营性税金返还	111,256.73	109,851.84
其他	7,634,707.20	5,313,946.07
合计	10,437,463.93	9,723,797.91

(34) 信用减值损失

	2022 年度	2021 年度
应收账款	4,287,391.66	9,121,491.98
其他应收款	(859,919.98)	490,683.67
合计	3,427,471.68	9,612,175.65



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(35) 资产减值损失

	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00

(36) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	4,537,025.93	(9,856,309.28)
递延所得税费用	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
合计	3,469,078.42	(11,615,253.47)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2022 年度	2021 年度
利润总额	34,144,168.93	63,471,563.76
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	5,121,625.34	9,520,734.56
永久性差异	1,625,508.29	1,730,220.78
其中: 不能税前扣除的成本	1,625,508.29	1,730,220.78
研发费用加计扣除	(7,801,934.91)	(11,319,566.60)
汇算清缴差异	4,523,879.70	(11,546,642.21)
本年所得税费用	3,469,078.42	(11,615,253.47)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(37) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2022 年度	2021 年度
分包费	4,688,530,988.08	4,915,284,904.08
材料成本	1,710,812,804.49	1,531,789,466.03
职工薪酬费用	411,685,607.36	444,534,967.45
折旧和摊销费用	23,665,308.55	25,978,010.47
支付的租金	43,106,762.60	40,723,893.56
财务费用	3,152,563.26	2,651,894.16
其他费用	366,097,336.57	339,709,264.43
合计	<u>7,247,051,370.91</u>	<u>7,300,672,400.18</u>

(38) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	30,675,090.51	75,086,817.23
加: 资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00
信用减值损失	3,427,471.68	9,612,175.65
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,788,227.73	21,557,969.07
无形资产摊销	2,930,655.81	2,087,605.91
长期待摊费用摊销	946,425.01	2,332,435.49
处置及报废固定资产的损 失	579,468.98	370,829.20
财务费用	211,862.14	328,706.73
递延所得税资产的增加	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
存货的(增加)/减少	(1,917,729.02)	2,985,053.27
经营性应收项目的增加	(729,094,103.46)	(362,075,888.59)
经营性应付项目的增加	895,401,366.15	462,849,007.56
经营活动产生的现金流量净额	<u>224,704,187.43</u>	<u>213,875,819.33</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(38) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	319,221,301.77	558,959,231.59
减: 现金及现金等价物的年初余额	(558,959,231.59)	(531,256,948.68)
现金及现金等价物净增加额	(239,737,929.82)	27,702,282.91

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2022 年度	2021 年度
关联方资金拆借款	216,695,303.04	111,271,794.61
偿还租赁负债支付的金额	3,202,252.61	3,679,865.37
合计	219,897,555.65	114,951,659.98

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	319,221,301.77	558,959,231.59
使用受限制的其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
年末货币资金余额	410,078,643.30	584,478,852.91
减: 使用受限制的货币资金	(90,799,175.28)	(25,519,621.32)
减: 应收利息	(58,166.25)	-
年末现金及现金等价物余额	319,221,301.77	558,959,231.59



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 承诺事项

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	20,404,780.42	16,679,231.68
一到二年	15,265,100.18	14,397,229.44
二到三年	10,919,705.74	11,598,666.92
三到四年	10,393,801.48	8,034,502.63
四到五年	9,447,371.53	6,636,417.76
五年以上	15,676,278.13	26,249,641.80
合计	82,107,037.48	83,595,690.23

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(1) 母公司(续)

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司(以下简称“胜通和”)	母公司之联营企业

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	1,743,881,460.91	1,582,219,261.83
采购商品、接受劳务	(ii)	206,641,273.53	218,194,746.50
资金拆入净额	(iii)	(216,695,303.04)	(111,271,794.61)
资金拆出净额	(iv)	196,583,480.02	-
利息支出	(v)	72,281.11	83,541.45
存放于中国电信财务公司的净存款	(vi)	174,771,550.99	2,915,176.50
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vii)	233,963.73	98,722.58

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供: (a)电信基建之设计、施工及监理服务; (b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务; (c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务。(e)物业租赁服务等。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下: (续)

- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团: (a)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (b)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (c)物资采购服务等费用。
- (iii) 指广通服为本公司提供的资金拆借净额。
- (iv) 指本公司为广通服提供的资金拆借净额。
- (v) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (vi) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (vii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	247,744,893.74	72,915,176.50
应收票据	-	1,334,357.79
应收账款	527,739,899.53	289,594,078.37
其他应收款	213,732,913.23	30,005,744.65
合同资产	605,722,590.41	722,810,659.71
合计	<u>1,594,940,296.91</u>	<u>1,116,660,017.02</u>
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	127,560,940.88	105,459,005.81
合同负债	-	2,298,447.26
其他应付款	27,543,752.61	260,145,569.50
一年内到期的非流动负债	400,619.70	736,526.07
租赁负债	1,219,424.88	1,490,515.06
合计	<u>156,724,738.07</u>	<u>370,130,063.70</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团款项的减值准备为人民币 24,962,870.34 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 24,275,973.50 元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 138,209.25 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 98,396.08 元)。

(5) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	274,389,960.08	269,429,705.56
提供物业租赁服务	(ii)	589,583.83	210,001.67
采购商品、接受劳务	(iii)	518,661,664.14	479,877,088.41
利息支出	(iv)	279.67	3,479.33

附注:

- (i) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的:(a)电信基建之设计、施工及监理服务;(b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务;(c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护),渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等;(d)设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的物业租赁服务。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及胜通和的:(a)业务场地的短期租赁费用;(b)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用;(c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用;(d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等的费用。
- (iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。

本公司与中国铁塔集团及胜通和的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	31,716,775.80	22,594,436.66
其他应收款	10,913,299.89	11,641,777.49
合同资产	48,499,026.94	58,427,752.92
合计	91,129,102.63	92,663,967.07



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下: (续)

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付票据	57,315,634.75	-
应付账款	20,616,749.79	18,258,716.37
合同负债	582,425.28	128,379.81
其他应付款	2,196,723.30	297,376.71
一年内到期的非流动负债	-	18,572.55
合计	80,711,533.12	18,703,045.44

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国铁塔集团款项的减值准备为人民币 2,704,357.12 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,406,931.05 元)。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在确认与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产(2021 年 12 月 31 日: 人民币 57,128.84 元)。

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行及其他大中型上市银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46
	2021 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	24,230,372.65	-	-	-	24,230,372.65
应付账款	2,316,313,297.65	-	-	-	2,316,313,297.65
其他应付款	288,188,921.29	-	-	-	288,188,921.29
租赁负债	3,178,591.72	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	7,817,101.92
合计	2,631,911,183.31	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	2,636,549,693.51



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

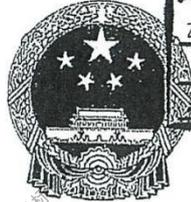
为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



编号: 103685387

此复印件仅供 中远海运建设有限公司
 2022年度财务报表及审计报告(普华永道
 中天北京审字(2023)第 2087号)
 后附之用 其他用途无效。



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负责人 周星
成立日期 2013年03月28日
营业期限 2013年03月28日至 长期
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 504316

说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行行业业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



110292

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 胡巍
性别: 男
出生日期: 1978-01-13
工作单位: 安永华明会计师事务所
身份证号: 110222197801130312
Identity card No.

年度检验登
Annual Renewal R

本证书经检
This certificate is
this renewal.

2011

姓名: 胡巍
证书编号: 110002432603

110002432603

证书编号: 北京注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会: 2004-06-20
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance

2005年 3月 1日

此复印件仅供中通服建设有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】后附之用, 其他用途无效。





姓名 邱宁
 Full name 邱宁
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1991-08-01
 Date of birth 1991-08-01
 工作单位 普华永道中天会计师事务所
 Working unit 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号码 13102219910801202X
 Identity card No. 13102219910801202X



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070841
 No. of Certificate 310000070841

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2019 年 08 月 15 日
 Date of Issuance 2019 / 08 / 15 / d



姓名: 邱宁
 证书编号: 310000070841



年 月 日
 /y /m /d

此复印件仅供中通服建设有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第2087号】, 其他用途无效。



1.2.3. 2023 年审计报告扫描件

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国·北京市
2024 年 3 月 27 日

注册会计师

注册会计师



胡巍



戚雪君

中通服建设有限公司
2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
流动资产合计		5,596,607,434.01	4,389,501,563.54
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		7,777,429.57	4,579,296.92
非流动资产合计		210,549,316.45	216,818,949.30
资产总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84
		↑	↑
		年末总资产余额	年初总资产余额

中通服建设有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
流动负债合计	流动负债 →	4,749,092,064.93	3,573,625,044.74
非流动负债			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
非流动负债合计	长期负债 →	6,625,655.18	6,079,743.06
负债合计	负债总额 →	4,755,717,720.11	3,579,704,787.80
所有者权益			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
所有者权益合计	本年度净资产 →	1,051,439,030.35	1,026,615,725.04
负债和所有者权益总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

↑
负债和所有者权益总计

企业负责人:

许广

主管会计工作负责人:

许广

会计机构负责人:

徐云芳

中通服建设有限公司

2023年度利润表

(除特别说明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2023年度	2022年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减: 营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中: 利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加: 其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润	营业利润	53,713,180.72	34,427,881.65
加: 营业外收入	营业外收入	183,554.24	21,904.10
减: 营业外支出	营业外支出	141,452.02	305,616.82
三、利润总额	本年度利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
减: 所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润	本年度净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2023年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计		7,299,344,548.86	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计		(7,238,659,853.14)	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	60,684,695.72	224,704,187.43
经营性净现金流量			
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
		319,221,301.77	558,959,231.59
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(29)(e)	411,362,890.06	319,221,301.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

现金及现金等价物

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用



中通服建设有限公司
2023年度所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023年度增减变动额	-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额	-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润	-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备	-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备	-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配	-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35

前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

仅限中



中通建设股份有限公司
2023年度所有者权益变动表(续)
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022年度增减变动额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
综合收益总额		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
计提专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
利润分配	六(23)	-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日，中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于2023年3月27日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司2023年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下两种方式进行计量:

以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时间段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助(续)

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起, 本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露, 2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。2023 年 12 月 28 日，本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	535,035,072.66	410,078,643.30

受到限制的货币资金明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	123,613,253.66	90,799,175.28

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减: 坏账准备	-	-
合计	45,948,502.69	80,607,390.85

(a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	284,680.21	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下: (续)

2023 年度, 本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件, 故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度, 本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元, 不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度: 无)。

- (b) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。

(3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减: 坏账准备	(102,146,384.11)	(85,486,043.80)
净额	<u>2,411,684,978.07</u>	<u>1,633,708,719.97</u>

- (a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.35	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	10,095,142.18	(10,074,451.11)	13,238,705.19	(13,103,665.15)
合计	<u>2,513,831,362.18</u>	<u>(102,146,384.11)</u>	<u>1,719,194,763.77</u>	<u>(85,486,043.80)</u>

- (b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

2023 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度: 无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2022 年					2023 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	12 月 31 日
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额
1 年以内	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)
2-3 年	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	895,404,500.28		(47,008,138.94)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	192,466.14	100.00	(192,466.14)
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	810,334,335.12		(38,477,904.86)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日: 13,455,928.37)元, 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2023 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	426,346,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减: 坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年					2023 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项		坏账准备
			合计的比例(%)		
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)	(20,913,701.17)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减: 合同资产减值准备	(7,305,402.98)	(6,777,503.70)
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减: 列示于其他非流动资产的 合同资产	(7,777,429.57)	(4,579,296.92)
合计	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	(7,305,402.98)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2022 年					2023 年		原因
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	12 月 31 日		
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98		根据获取的资料判断计提

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	-	883,829.06
合计	39,171,906.77	43,228,262.69



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,643.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元(2022 年度：人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度，本公司未处置投资性房地产(2022 年度：无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,099,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度: 人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度：无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度：人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度：286,499,311.60元)：其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度：286,499,311.60元)，不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.36
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	22,982,214.71	153,214,764.70	19,885,275.77	132,568,505.12

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(11) 资产减值及损失准备

	2022 年		本年减少				2023 年
	12 月 31 日	本年计提	转回	核销	其他增减变动	12 月 31 日	
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11	
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81	
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90	
	2021 年	本年计提	本年减少	核销	其他增减变动	2022 年	
	12 月 31 日		转回			12 月 31 日	
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	-	85,486,043.80	
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	-	21,422,763.69	
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	-	6,777,503.70	
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	-	-	113,686,311.19	



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	265,973,822.91	171,542,267.71

(13) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	5,614,689.68	4,297,067.07
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

(b) 应付账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	10,101,274.93	7,016,867.67
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	88,276,744.08	125,508,510.53

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度：人民币 119,299,284.79 元)，包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度：人民币 102,324,905.79 元)，其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度：人民币 16,974,379.00 元)。

(15) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	21,605,066.18	21,301,636.71

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	19,768,370.32	320,552,025.95	(320,917,573.93)	19,402,822.34



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	1,253,131.01	51,752,776.71	(51,752,776.71)	1,253,131.01

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 4% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(16) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)	-
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)	-
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-	3,201,224.44
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-	834.16
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-	1,167.83
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-	2,128,455.03
合计	3,377,637.62	65,965,736.00	(59,955,336.24)	(4,056,355.92)	5,331,681.46

(17) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	318,340,508.84	106,432,058.34



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

(19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

(20) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

(21) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(22) 盈余公积

项目	2022 年	本年增加	本年减少	2023 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度: 按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取, 共人民币 3,067,509.05 元)。

(23) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度: 人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	287,115,479.29	277,967,897.83
本年增加额	50,193,305.31	30,675,090.51
其中: 本年净利润转入	50,193,305.31	30,675,090.51
本年减少额	(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中: 本年提取盈余公积	(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润	(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额	306,919,454.07	287,115,479.29

(24) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
	主营业务收入			
电信基建服务收入	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务流程外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76
	其它业务收入			
合计	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年: 分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元), 分别占本公司总营业收入 25.33%和 12.95%(2022 年: 分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004.46 百万元, 本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(25) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	11,502,121.14	14,159,409.69

(26) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
加: 租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减: 利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	3,453,718.28	3,152,563.26



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(27) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中：不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	2,686,902.15	4,523,879.70
本年所得税费用	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

(28) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	321,901,001.75	366,097,336.57
合计	<u>7,279,065,524.02</u>	<u>7,247,051,370.91</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加：资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>60,684,695.72</u>	<u>224,704,187.43</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减：现金及现金等价物的年初 余额	<u>(319,221,301.77)</u>	<u>(558,959,231.59)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>92,141,588.29</u>	<u>(239,737,929.82)</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09
合计	<u>243,990,155.50</u>	<u>317,634,761.99</u>

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	3,765,485.62	3,202,252.61
合计	<u>3,765,485.62</u>	<u>219,897,555.65</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(e) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	123,613,253.66	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	535,035,072.66	410,078,643.30
减：使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减：应收利息	(58,928.94)	(58,166.25)
年末现金及现金等价物余额	411,362,890.06	319,221,301.77

七 承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	16,389,853.70	15,676,278.13
合计	78,387,472.35	82,107,037.48



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	<u>(58,242,566.63)</u>	<u>196,583,480.02</u>

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下: (续)

- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。
- (xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	<u>1,747,728,428.56</u>	<u>1,594,940,296.91</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下: (续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	261,685,706.47	156,724,738.07

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 138,209.25 元)。

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下:

	2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务 (i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务 (ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务 (iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务 (iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务 (v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出 (vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出 (vii)	-	279.67

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：(续)

- (iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	<u>130,479,710.43</u>	<u>91,129,102.63</u>
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	<u>203,532,848.62</u>	<u>80,711,533.12</u>

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司的财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日，无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03
	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和。于2023年12月31日，本本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022年12月31日：无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



编号: 103685387

此复印件仅供 开通服建设有限
公司 2013 年度 财务报表及审计报告
[普华永道中天北京第 0919 号]
印片之用 其他用途无效。



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负责人 周星

成立日期 2013年03月28日

营业期限 2013年03月28日至 长期

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。

- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



中华人民共和国财政部制



此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



110292

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
办公和商业智能化工程投标使用

姓名	胡巍
Full name	胡巍
性别	男
Sex	男
出生日期	1978-01-13
Date of birth	1978-01-13
工作单位	安永华明会计师事务所
Working unit	安永华明会计师事务所
身份证号码	110222197801130317
Identity card No.	110222197801130317

胡巍

姓名：胡巍
证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：北京注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会：2004-06-20
Authorized Institute of CPAs

发证日期：年 月 日
Date of Issuance

年度检验登
Annual Renewal R

本证书经检验
This certificate is
this renewal.

2005年 3月 1日

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年4月3日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年8月10日
y m d

12

湖南 普华永道中天会计师事务所
湘X 普华永道中天会计师事务所
注意 事项 503.6.27

一、注册会计师执行业务时必须向委托方出示本证书 转所专用章
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年7月6日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年7月6日
y m d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年12月30日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年1月29日
y m d

11

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）



仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

姓名 戚雪君
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1988-12-26
 Date of birth
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit
 身份证号码 130730198812263423
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：戚雪君
 证书编号：310000070580

证书编号：310000070580
 No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 06 月 19 日
 Date of Issuance

年 月 日

前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

2. 企业业绩情况

2.1. 企业业绩情况自查表

2.1.1. 粤海置地大厦智能化工程施工专业承包合同

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	粤海置地大厦智能化工程施工专业承包合同	2021年2月25日	3179.605173
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
工程内容	包括但不限于以下系统： 综合布线系统、信息网络系统(专网)、访客管理系统、视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、无线对讲及巡更系统、商业有线电视系统、信息引导及发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、停车场管理及车位引导系统、安防集成管理平台系统、电梯五方对讲系统、应急响应系统、中央集成管理系统、蓝牙定位系统、UPS 系统、机房环境监控系统、机房工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)，投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	施工合同、中标通知书、验收报告时间2023年8月25日，页码P211~230

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

施工合同扫描件

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-001

乙方合同编号:

粤海置地大厦智能化工程 施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中通服建设有限公司



扫描全能王 创建

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-001
乙方合同编号:

粤海置地大厦智能化工程 施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中通服建设有限公司

签订日期: 2021年2月25日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦智能化工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦智能化工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。粤海置地大厦产业研发用房主楼共62层，建筑高度292.4米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部2层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中8、19、30、41、52层为避难层和设备层，31、32层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

粤海置地大厦总建筑面积约254895.81m²，其中地上197305.91m²，地下57589.9m²，其中产业研发用房149840m²（含创新型产业用房12050m²、物业服务用房423m²）、产业配套商业37460m²（含消防控制室62.33m²）、地下商业9000m²，公交首末站3200m²。

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及相关深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部



			<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电智能化	其它工程	

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 本工程包括但不限于以下系统：

- 1) 综合布线系统；
- 2) 信息网络系统（专网）；
- 3) 访客管理系统；
- 4) 视频监控系统
- 5) 出入口控制系统
- 6) 入侵报警系统
- 7) 无线对讲及巡更系统
- 8) 商业有线电视系统
- 9) 信息引导及发布系统
- 10) 背景音乐系统
- 11) 客流统计系统
- 12) 建筑能效监管系统
- 13) 建筑设备监控系统
- 14) 停车场管理及车位引导系统
- 15) 安防集成管理平台系统
- 16) 电梯五方对讲系统；
- 17) 应急响应系统
- 18) 中央集成管理系统
- 19) 蓝牙定位系统
- 20) UPS 系统
- 21) 机房环境监控系统
- 22) 机房工程

智能化工程承包人与其他专业承包人的施工界面划分详见合同附件 1。

2、依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样



扫描全能王 创建

板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工,满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

3. 工程配合服务的工作(包括但不限于):承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求,遵守总承包人现场管理要求;承包人应根据现场整体施工组织需要,做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务;承包人应积极配合【土建、机电安装、消防、精装修、悦彩城(北地块)智能化】工程等各专业工程要求的协调,如:预留预埋、管线综合、安装配合、收边收口、统筹弱电调试集成等;悦彩城(北地块)和粤海置地大厦智能化各系统对接调试后,承包人需建设智能化集成平台(IBMS系统),协调悦彩城(北地块)智能化承包人实现大屏显示功能。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内,详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 承包人负责智能化工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的图纸后30天内,向发包人和工程师提供深化施工图并通过审图公司的审查。深化施工图经发包人和工程师书面确认后,承包人按批准的深化施工图施工。深化设计费已包含在本合同价款内。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分,全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期:

(1) 粤海置地大厦智能化工程工期: 474日历天。

① 暂定开工日期: 2021年2月20日(实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准)。

② 暂定竣工日期: 2022年6月9日,并在各期工程竣工验收合格后10日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素,承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件,若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工,发包人可发出指令,要求承包人更改其施工进度或采取其它方法使本工程能如期完成,承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任,发生的赶工费用全部由承包人自行承担,发包人不会给予任何补偿,但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。



扫描全能王 创建

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格。本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟壹佰柒拾玖万陆仟零伍拾壹元柒角叁分

（小写）：31796051.73元

（不含 9% 增值税部分总额为（小写）：29170689.66元，9% 增值税税金总额为（小写）：2625362.07元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：432218.44元，暂列金额为（小写）：1940000.00元。

项目单价：详见工程量清单报价书。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人义务、责任比招标文件更高更严者，适用对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求或对招标人不利的，以招标文件为准）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同



扫描全能王 创建

文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺材料设备参考品牌范围内，承包人选用的品牌应充分考虑悦彩城（北地块）、粤海置地大厦智能化工程的互联互通，要求两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，以保证系统的可扩展及延续性，若不满足两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，发包人有权中止履行合同且承包人应按严重违约责任向发包人支付违约金。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年2月25日。

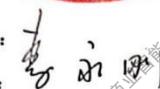
订立地点：深圳市罗湖区。



扫描全能王 创建

发标人和承包入约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发标人(盖章) : 
广东粤海置地集团有限公司

地 址 :
法定代表人 : 
或其授权代表 :
人 :
电 话 :
传 真 :
开户银行 : 中国银行深圳布心支行
账 号 : 774465894314
纳税人识别号 : 91440300349794798Y

承包入(盖章) : 
中通服建设有限公司

地 址 : 广州市越秀区庄原道
路 17 号
法定代表人 : 
或其授权代表 :
人 :
电 话 : 020-36263616
传 真 : 020-87326608
开户银行 : 中信银行广州花园支行
账 号 : 7443900182600025611
纳税人识别号 : 914400001903268010



扫描全能王 创建

中标通知书

④

中 标 通 知 书

标段编号: 4403032016035035001
标段名称: 粤海置地大厦智能化工程
建设单位: 广东粤海置地集团有限公司
招标方式: 公开招标



中标单位: 中通服建设有限公司
中标价: 3179.605173万元
中标工期: 454天

项目经理(总监): 邓森强

本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-02-09

查验码: 3178248716803825 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 粤海置地大厦智能化工程

验收日期： 2023.8.26

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	3179.605173 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2022-0121	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022/1/25	验收日期	2023.8.25
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022013
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中通服建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧灏原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕昉、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕昉、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林绿化		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈驰	粤海置地	项目经理	中级	陈驰
3	刘兴亮	粤海置地			刘兴亮
4	李俊	粤海置地	工程师		李俊
5	何忠平	深圳建设(深圳)股份有限公司	总工程师	高工	何忠平
6	黄明	深圳中新建设股份有限公司	总监		黄明
7	吴志国	深圳市中行建设工程有限公司	总代	中级	吴志国
8	李梅	粤海置地	工程师		李梅
9	王平	粤海置地	工程师		王平
10	谢博	粤海置地			谢博
11	张为	中建五局集团有限公司	项目经理		张为
12	邓克彬	中通服建设(深圳)有限公司	项目经理		邓克彬
13	高廷	中建深圳装饰	项目经理		高廷
14	代文俊	深圳中建五局工程有限公司	项目经理	高工	代文俊
15	王川	中建八局	项目经理		王川
16	杨春	深平建设	执行经理		杨春
17	方勇	深圳科园集团股份有限公司	项目经理		方勇
18					
19	刘延华	中建一局装饰工程有限公司	总工	中级	刘延华

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心(自贸时代中心)

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心(自贸时代中心)

投标使用

前海环贸中心(自贸时代中心)办公和商业智能化工程投标使用

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论： 建筑设备施工分部工程为智能建筑分部(子分部)工程评定为合格。 观感质量评定为“好”。 工程资料齐全。</p> <p>综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（按《广东省建设工程竣工验收办法》为 2023年8月25日）。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年8月25日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：  注册号：4403030761637 有效期：2025.07.03 广州市中行建设工程顾问有限公司	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年8月25日</p>
<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年8月25日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>



2.1.2. 新建商业、办公、会展综合楼 1 幢(自命名:广州越秀展览中心)智能化系统安装工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	新建商业、办公、会展综合楼 1 幢(自命名:广州越秀展览中心)智能化系统安装工程	2018 年 11 月	5478.6624. 32
建设单位	广州体育大厦有限公司		
建设地址	广州市流花路 119 号		
工程内容	包括但不限于以下系统: 电梯五方通话系统、信息发布系统、综合布线系统、智能专用系统、智能照明控制系统、电力监控及能源管理系统、能源管理系统、公共广播系统、智能化配电系统、视频安防监控系统、无线对讲系统、停车场管理及车位引导系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡更系统、建筑设备监控系统、AV 系统、智能化机房工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	施工合同、中标通知书、验收报告时间 2021 年 3 月 29 日, 页码 P232~247

注: 1.每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

第一部分 协议书

发包人(全称):广州体育大厦有限公司

承包人(全称):中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人双方就本工程施工事项经协商一致,订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称:新建商业、办公、会展综合楼 1 幢(自命名:广州越秀展览中心)智能化系统安装工程

1.2 工程地点:广州市流花路 119 号。

1.3 工程规模:广州越秀展览中心项目占地面积约为 22,869m²,总建筑面积为 132,532m²,由 3 层地下室、6 层裙楼、2 栋塔楼组成,其中-1~6 层为商业及会展,2 栋塔楼为办公楼。

2 工程承包范围

本合同工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸之规定包深化设计,包工,包设备与材料的供应及安装,包工期,包质量,包安全生产,包文明施工,包软件开发和软件升级,包各系统测试、调试以及与相关系统的集成和联合调试、系统试运行、系统验收,包保修服务,包询价范围内工程竣工验收通过、包移交等;包正式移交之前的试运行和系统优化、系统管理、以及移交后的系统维护、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持。包服从总承包单位的管理、服从精装修单位有关现场管理的规定,与总承包单位、精装修单位及其他专业单位配合工作。本工程范围包括但不限于以下内容:

2.1 自行施工部分

2.1.1 电梯五方通话系统:自电梯机房(无机房电梯为控制箱安装位置)至首层安防控制室主机之间连线、管、槽。不含电梯通话系统的设备。

2.1.2 信息发布系统:自液晶显示屏(不含电梯轿厢显示屏)至首层消防控制室信息发布系统管理平台,包括但不限于供应及安装该系统所有的媒体编辑工作站、管理和编辑软件、播放控制器、液晶显示屏、多媒体触摸屏等设备以及之间连线、线管、线槽敷设等。不含电梯轿厢至电梯机房的随行线缆。

2.1.3 综合布线系统:自负二层弱电机房运营商配线架(不含运营商配线架)至各楼层信息点之间的连线、网络设备、机柜、配线架、线缆、管槽等,包括室外通信井至负二层弱电机房的缆沟、接线井、弱电线槽或线管,不包括运营商负责施工的配线架及相关设备以及室外通信井至负二层弱电机房配线架之间的光纤线缆敷设。

2.1.4 智能专网系统:自负二层弱电机房运营商配线架(不含运营商配线架)至本项目所有网络设备;包括智能网的所有网络设备、机柜、配线架、线缆、管槽等。

- 2.1.5 智能照明控制系统：自各层照明配电箱内安装智能照明开关执行器及调光执行器等至首层消防控制室智能照明系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有需的管理工作站、系统服务器、网关、场景定时模块、系统电源、照度传感器、可编程控制面板、控制触摸屏等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设等。
- 2.1.6 电力监控及能源管理系统：自高低压柜、变压器等采集点接至首层消防控制室及值班室电力及能源系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的服务器、工作站、通信管理器、网关、微机综合保护单元、智能测量仪、软件平台等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设等。
- 2.1.7 能源管理系统：自各楼层智能电表（不含电表）、智能冷量表（不含冷量表）、带远传功能水表（不含水表）等接至首层消防控制室能源系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、通讯管理器、能源管理控制箱等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。
- 2.1.8 公共广播系统：自音箱、喇叭（公共消防广播除外）接至公共广播及背景音乐广播控制系统主机，包括但不限于供应及安装该系统所有的网络广播主机、播放器、数字调谐器、电源时序器、网络监听音箱、钟声话筒、扬声器等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。设置紧急切断装置。
- 2.1.9 智能化配电系统：自负二层弱电机房和首层控制中心总配电柜/箱（不含此箱）至各设备用电末端（不含设备用电末端）之间连线、线管、线槽敷设等。
- 2.1.10 视频安防监控系统：自摄像机末端接至首层消防控制室视频安防监控系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、服务器、网络磁盘阵列、网络控制键盘、高清视频解码器、液晶屏监视墙、摄像机等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。
- 2.1.11 无线对讲系统：自各楼层天线接至首层消防控制室电子巡查系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、数字电台、信息下载器、数字中继器、合路器、放大器、室内全向天线等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。
- 2.1.12 停车场管理及车位引导系统：1) 供应及安装出入口停车场管理设备、收费室相关配置设备、终端收费机等设备 2) 供应及安装车位引导系统所需的检测终端、显示屏、交换机、电源箱等设备 3) 供应及安装消防控制中心内配置的停车管理服务器、管理软件等设备以及连接整个系统之间的连线、线管、线槽敷设，包括地感线圈的管槽开凿和修复。
- 2.1.13 门禁系统：自门禁点（含读卡器、磁力锁、出门按钮等）接至首层消防控制室门禁报警系统管理平台。包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、服务器、操作软件、管理软件、发卡机、证件打印机、控制器、开门按钮、读卡器、可重复授权 IC 卡等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。包括负责消防疏散通道门禁点至消防报警系统提

供联动信号的连线、管、槽。

2.1.14 入侵报警系统：自双鉴探测器、声光报警器、报警按钮等末端接至首层消防控制室入侵报警系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、报警主机、手动操作键盘等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。包括报警主机软件连接至安防监控系统。

2.1.15 电子巡更系统：自离线式巡查点接至首层消防控制室电子巡查系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、信息下载器、巡查棒等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。包括连接至安防监控系统。

2.1.16 建筑设备监控系统(BAS)：自各楼层设备监控点接至首层消防控制室建筑管理监控系统管理平台的设备之间连线、管、槽。不包括冷(热)源群控系统、高低压配电监控系统、智能照明系统。但包括高低压配电监控系统、智能照明系统、消防报警系统接入需要的网关及网关接入建筑设备监控系统，冷(热)源群控系统网关接入建筑设备监控系统。

2.1.17 AV系统：包括1F展览厅、2F报告厅、3F宴会厅、各大、中、小会议室、VIP室、化妆间，根据使用功能配置供应及安装显示系统、扩声系统、会议讨论系统、会议摄像系统、集中控制系统等相关设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。

2.1.18 智能化系统机房工程：范围包括首层消防兼安防控制中心(越秀)和消防控制室(主控制室)、消防兼安防控制中心(法方)和消防控制室(次控制室)、负二层弱电机房

1) 机房装修工程：包括机房内天花吊顶、地面防静电活动地板等装修工程。

2) 操作台/椅。

3) 电气工程：机房内的照明及配电及防雷接地工程(不含机房内总配电箱)。

4) 消防设施等机房须配置的设备、材料。

5) 分体空调采购及安装。

2.1.19 上述智能化系统的材料、设备、构成各系统的线缆、配管、线槽、桥架的供货、安装、防雷接地和调试。

2.2 报建、报装、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

2.2.1 智能化工程的报建、报验及专项验收。智能化工程的报建报批由承包人根据有关管理部门的要求，为本系统的施工、验收向有关主管部门申请报批。按专项验收主管部门要求的建筑工程智能化系统的专项验收程序，按指定的建筑工程智能化系统的专项验收的主要内容及重点，根据智能化系统的相应专项验收主管部门制定的验收评定规则和相关规定，负责组织本项目智能化系统的专项工程验收。本工程相关系统获取有关部门颁发的所有牌照；承包人须为安装无线电对讲机获取工作许可证。

- 2.2.2 负责主导、协调整个项目智能化系统的测试、调试及相关系统的联合调试、试运行（试运行的时间要求为 24 小时不间断 15 天）工作，须满足政府有关相关部门验收的要求全部项目。
- 2.2.3 智能化工程各监督部门检查及第三方及检测：智能化工程设施安装过程中，接受各监督部门检查，完工后，委托经当地质检部门审查核准的检测中心进行智能化设施检测并达到各检测项目合格和出具合格报告。
- 2.2.4 材料进场检验检测：承包人需按照当地政府、质监部门以及发包人的要求对材料进行送检，确保材料检验合格，承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。
- 2.2.5 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求执行，上述各检测项目所需支付的费用（除发包人额外要求的材料送检检测费由发包人负责外）均由承包人在报价时综合考虑（包括甲供设备材料的进场检测费用）。若因承包人自身原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。
- 2.3 智能化系统的所需的线管预埋工程（不含总承包人、机电安装工程分包人先行施工部分），配合预留洞口工程，负责按设计要求打凿钢筋混凝土结构、砌体上的孔洞及孔洞封堵及修复至开孔洞前的状况；负责按设计要求在钢筋混凝土结构、砌体上进行刨沟槽，并负责修复沟槽至开槽前状况，如果需要挂网施工则做挂网。由于施工进度，部分预埋/预留套管、线管由总承包人、机电安装工程分包人、精装修分包人先行施工，对由总承包人、机电安装工程分包人、精装修分包人施工的预埋/预留套管、线管进行复核，经复核已预埋/预留套管、线管堵塞等不能使用的则由相关责任单位整改直到符合智能化工程的施工要求。如复核已预埋/预留套管、线管不适用于本工程而需要重新暗敷的凿槽、开孔、敷管、修复或改明敷等，由本工程承包人负责施工。
- 2.4 根据发包人提供的询价图纸及其它资料，承包人对智能化各系统进行深化设计，深化设计后的图纸须经发包人和发包人委托的设计院、机电顾问公司确认，如不能通过发包人和设计院、机电顾问公司认可时，则须无条件对设计进行修改，直至满足政府相关部门、发包人验收的要求。
- 2.5 精装修施工区域，服从精装修单位有关现场管理的规定（含材料堆放规定、消防规定、成品保护规定等），主动与精装修单位进行协调及配合。
- 2.6 层高控制要求达到发包人要求。
- 2.7 于两年保修期内提供免费之保修及保养，包括更换一切正常使用所需更换的零配件。
- 2.8 于完工后按技术要求的说明提供有关系统使用、维护及维修等方面的培训，并提供使用及维修手册等必须资料。对物管进行培训，提供使用及维修手册。
- 2.9 负责正式移交发包人之前的试运行和系统维护，保证系统正常运行并按期通过验收。

- 2.10配合本项目建筑信息模型（BIM）系统数据输入工作，配合进行管线综合平衡深化设计，并配合各专业工程进行管线综合平衡现场管理。提供设计图纸、设计变更、洽商、图纸会审意见、中
选设备信息；按要求参加 BIM 工作协调会议；协调解决三维模型中的各专业碰撞点，完成各专
业三维模型的调整。
- 2.11遵循配合总承包人的管理，并承担其中由专业承包人负责的工作内容和责任。
- 2.12配合总承包人、机电安装工程分包人做好质量、进度、安全方面的工作，使各专业工程做到有
序施工。
- 2.13对其他专业工程承包人的施工提供配合：包括但不限于与机电安装工程分包人、精装修专业分
包人、消防工程分包人及其他相关专业工程分包人进行接口配合、施工协调及其他相关配合协
调工作。
- 2.14承包人必须参加各专业工程的图纸会审，对于专业工程与现行验收标准和规范有冲突或不一致
之处，承包人有义务提出修改建议和解决方案，否则，验收时因此产生修改或拆除的费用由承
包人承担。
- 2.15与本工程有关的各项零星工作。
- 2.16本承包人与总承包的配合内容详见附件四-总承包管理配合内容。
- 2.17本承包人与总承包及其它专业/分包单位的施工界面详见下表。

3 合同价款与支付

3.1 按承包范围内容, 工程价款(不含税) A 暂定总价为人民币肆仟玖佰捌拾万陆仟零贰拾贰元壹角壹分(大写); ¥49,806,022.11元(小写);

其中: 分部分项清单费用金额: ¥48,013,547.54元, 其中暂估金额: ¥3,000,000.00元,

其中工人工资金额: ¥7,202,032.13元;

措施项目费用金额: ¥1,564,642.79元;

其他项目费用金额: ¥178,075.91元;

规费金额: ¥49,756.27元

3.2 工程税金 B 金额为人民币肆佰玖拾捌万零陆佰零贰元贰角壹分(大写), 为 $A \times 10\% = 4,980,602.21$ 元(小写);

3.3 合同价款(含税金) C=A+B 暂定总价为人民币伍仟肆佰柒拾捌万陆仟陆佰贰拾肆元叁角贰分(大写); ¥54,786,624.32元(小写)。

上述合同价款部分为固定总价, 部分为综合单价包干, 具体详见专用条款第 62 条。

4 工期

工程合同工期为 318 日历天。从 2018 年 9 月 1 日开始施工, 至 2019 年 7 月 15 日竣工完成。

实际开工日期是指开工令签发之日起计, 实际竣工日期指由发包人、承包人、设计、监理共同组成的验收小组签认工程验收书之日。

5 物料供应方式

5.1 发包人推荐品牌, 由承包人根据推荐品牌范围自报的材料设备, 推荐品牌如下:

序号	名称	推荐品牌
1	视频安防监控系统	
1.1	摄像机	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.2	视频安防监控系统软件	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.3	网络磁盘阵列(4T*24)	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.4	网络控制键盘	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.5	4路高清视频解码器	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.6	视频安防监控系统服务器	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.7	流媒体/录像服务器	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.8	安防系统工作站	DELL、联想、华为
1.9	拼接屏控制器	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.10	50寸液晶拼接单元	杭州海康威视、杭州大华、宇视

9 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工，按合同约定的工期和质量完成本协议第一条约定的工程，并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本合同约定的全部义务和责任。

10 发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第3条约定的合同价款以及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务和责任。

11 合同的生效

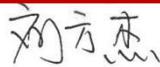
本合同订立时间： 年 月 日；

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人均应在本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 拾叁 份，发包人柒份、承包人陆份，具有同等法律效力。

以下无正文

发包人： 广州体育大厦有限公司  (盖章) 法定代表人或授权代表：	承包人： 中通服建设有限公司  (盖章) 法定代表人或授权代表：
委托代理人： 经办人： 	委托代理人：  经办人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州越秀支行 账号：44001420301050121681 统一社会信用代码：9144010161843373X6 地址：广州市越秀区流花路119号 电话：020-88831188 日期： 年 月 日	开户银行：中信银行股份有限公司广州花园支行 账号：7443900182600103441 统一社会信用代码：914400001903268010 地址：广州市越秀区源道路17号 电话：020-87227670 日期： 年 月 日

中标通知书

广州体育大厦有限公司

体大〔2018〕12号

中选通知书

中通服建设有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司新建商业、办公、会展综合楼1幢（自命名：广州越秀展览中心）智能化系统安装工程的中选单位。中标金额含税价为¥54,786,624.32元（大写：伍仟肆佰柒拾捌万陆仟陆佰贰拾肆元叁角贰分）。

请贵司遵循我司对本工程的竞价文件和贵司的报价文件及有关承诺等条款开展相关工作，并与我司签订施工合同。

广州体育大厦有限公司
二〇一八年九月三十日

广州体育大厦有限公司

2018年9月30日印发

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新建商业、办公、会展综合楼（曾用名：广州越秀展览中心）

验收日期：2021年3月29日

建设单位（盖章）：广州体育大厦有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新建商业、办公、会展综合楼1幢（自命名：广州越秀展览中心）				
工程地点	广州市越秀区流花路与解放北路交界	建筑面积	126095平方米	工程造价	29288.88万元
结构类型	天然地基	层数	地上:	14/15	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	44010220170313601	监理许可证号			
开工日期	2017.6.30	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	越建监督【2017】土008号		
建设单位	广州体育大厦有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亚泰国际建设股份有限公司 广东广安华遂电气工程有限公司				
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康要强
副组长	游嘉琦 张德志 苏振峰 凌嘉杰
组员	李水国 汤志良 刘桐禧 梁子鑫 张良浪 鱼锋军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王峰	安永平 甘海峰
建筑设备安装工程	陈曦	李胜利 李颂华 易赞孟 施四清
工程质控资料	苏振峰	朱伦锦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康要强	广州体育大厦有限公司	项目负责人	/	康要强
2	朱伦锦	广州体育大厦有限公司	项目工程师	/	朱伦锦
3	游嘉奇	广州越建工程管理有限公司	项目总监	/	游嘉奇
4	张德志	广州越建工程管理有限公司	总监代表	/	张德志
5	陈曦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	陈曦
6	梁子彪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业工程师	/	梁子彪
7	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	/	王辉
8	鱼锋军	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	/	鱼锋军
9	甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	/	甘海峰
10	安永平	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	/	安永平
11	李胜林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	/	李胜林
12	李颂华	广东广安华遂电气工程有限公司	项目负责人	/	李颂华
13	施四清	中通服建设有限公司	项目负责人	/	施四清
14	游俊	杭萧钢构股份有限公司	项目负责人	/	游俊
15	易孟赞	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	/	易孟赞
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经对实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律规范和工程建设强制性标准和验收标准，工程质量好，竣工资料齐全，同意工程验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈曦
注册号：4401870-037
有效期至：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王辉
注册号：4405548-AY004
有效期至：至2022年6月

一级注册建造师执业资格
章锋军
湘143091006288(00)
建筑
2013.02.08
中国建筑第五工程局有限公司

注册监理工程师
章嘉奇
注册号44016420
有效期至2022.09.06
广州越秀地产工程管理有限公司

设计单位
（公章）

建设单位： 广州体育大厦有限公司 （公章）	施工单位： （公章）	设计单位： （公章）	勘察单位： （公章）
单位(项目)负责人： （签字） 2021年3月9日	单位(项目)负责人： （签字） 2021年3月9日	单位(项目)负责人： （签字） 2021年3月9日	单位(项目)负责人： （签字） 2021年3月9日

GD-E1-914/6
4401060458119

2.1.3. 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项 生产技改项目 PC 承包工程

	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
业绩情况	内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程	2020 年 1 月	6461.5491
建设单位	内蒙古电力(集团)有限责任公司		
建设地址	内蒙古乌海市海勃湾区		
工程内容	<p>工程承包范围，包括以下：</p> <p>1.信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修;坐席工作站、KVM 系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、操作台。</p> <p>2.信息通信接入工程项目:光传输系统;通信电源系统;信息外网网络设备;行政交换系统;调度交换系统。</p> <p>3.信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目:装修工程;精密空调;新风系统、供配电系统;防雷接地系统;照明系统;综合布线;机房安防;KVM 系统;加湿系统。</p> <p>4.调度大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修、屏幕显示系统、视频处理系统、拾音扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、KVM 系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、办公家具。</p> <p>5.应急指挥中心项目建设工程:应急指挥环境建设:工艺房间布置装修、设备机柜及辅助线材、日常办公设备、供配电接入、接地网接入设备间空调等建设;基础支撑系统:屏幕显示系统、视频处理系统、拾音及扩音系统、集中控</p>		

	<p>制系统、视频会议系统、卫星便携站、KVM 系统:应用系统接入:需要接入系统有调度 D5000 系统、车辆管控系统、生产 MIS 系统、GIS 系统、变电站视频监控系统、雷电系统等。</p> <p>6.生产调度大楼配套弱电系统建设项目:办公网络综合布线系统(不含桥架管槽);视频监控系统(生产调度楼、宿舍楼、活动中心楼内);会议系统(报告厅、视频会议室、教室等)。</p> <p>7.智能化楼宇系统建设工程:入侵报警系统:一卡通系统:大屏显示系统:公共广播系统:信息发布系统;有线电视系统;无线对讲系统;楼宇自控系统:智能照明系统:能效管理系统:集成管理系统。</p>	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
<p>2021 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩(已竣工、在建均可)。</p>	<p>是</p>	<p>施工合同、中标通知书、验收报告时间 2021 年 12 月 30 日, 页码 P250~262</p>

注: 1.每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

施工合同扫描件



WJCGY-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0010

工程采购施工承包合同

(PC 承包)

工程名称：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局
2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接
入等七项生产技改项目 PC 承包工程

工程地点：乌海市海勃湾区

发 包 人：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局

承 包 人：中通服建设有限公司

签订地点：乌海

签订时间：2020 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改PC承包项目工程采购施工承包事宜经协商一致,订立本合同,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称:内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改PC承包工程(信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程,信息通信接入工程项目,信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目,调度大厅建设项目工程,应急指挥中心项目建设工程,生产调度大楼配套弱电系统建设项目,智能化楼宇系统建设工程)。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

1. 信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修;坐席工作站、KVM系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、操作台。
2. 信息通信接入工程项目:光传输系统;通信电源系统;信息外网网络设备;行政交换系统;调度交换系统。
3. 信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目:装修工程;精密空调;新风系统、供配电系统;防雷接地系统;照明系统;综合布线;机房安防;KVM系统;加湿系统。
4. 调度大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修、屏幕显示系统、视频处理系统、拾音扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、KVM系统、设备



机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、办公家具。

5. 应急指挥中心项目建设工程：应急指挥环境建设；工艺房间布置装修、设备机柜及辅助线材、日常办公设备、供配电接入、接地网接设备间空调等建设；基础支撑系统：屏幕显示系统、视频处理系统、拾音及扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、卫星便携站、KVM 系统；应用系统接入：需要接入系统有调度 D5000 系统、车辆管控系统、生产 MIS 系统、GIS 系统、变电站视频监控系统、雷电系统等。

6. 生产调度大楼配套弱电系统建设项目：办公网络综合布线系统（不含桥架管槽）；视频监控系统（生产调度楼、宿舍楼、活动中心楼内）；会议系统（报告厅、视频会议室、教室等）

7. 智能化楼宇系统建设工程：入侵报警系统；一卡通系统；大屏显示系统；公共广播系统；信息发布系统；有线电视系统；无线对讲系统；楼宇自控系统；智能照明系统；能效管理系统；集成管理系统。

三、项目设计方案来源

1、华信咨询设计研究院有限公司：信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程；信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目；调度大厅建设项目工程；应急指挥中心项目建设工程。

2、浙江省邮电工程建设有限公司：生产调度大楼配套弱电系统建设项目；智能化楼宇系统建设工程。

3、内蒙古威信通电力通信工程设计有限公司：信息通信接入工程项目。

四、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日。

五、工程质量标准

工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标。施工质量满足国家施工验收规范，满足国家电网公司十八项电网重大反事故措施中各专业技术规范要求，工程验收合格率 100%。



六、签约合同价与价格形式

1、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰陆拾壹万伍仟肆佰玖拾壹元整（¥64615491元）。
合同履行期间发生国家增值税政策性调整时，合同结算总价约定为不含税价与新税率计算的增值税额进行总价款结算。

其中：（1）信息网络调度通信运行监控大厅建设项目：人民币（大写）壹佰捌拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元整（¥1892677元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元整（¥868715元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾柒万叁仟叁佰玖拾叁元整（¥973393元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）伍万零伍佰陆拾玖元整（¥50569元）；

（2）信息通信接入工程项目：人民币（大写）伍佰壹拾肆万伍仟肆佰壹拾陆元整（¥5145416元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟叁佰壹拾柒元整（¥155317元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万陆仟陆佰肆拾玖元整（¥4976649元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）壹万叁仟肆佰伍拾元整（¥13450元）；

（3）信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾万零叁仟陆佰贰拾贰元整（¥14303622元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）柒佰玖拾陆万伍仟陆佰肆拾捌元整（¥7965648元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零伍万零叁佰捌拾柒元整（¥6050387元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟伍佰捌拾柒元整（¥287587元）。

（4）调度大厅建设项目工程 人民币（大写）捌佰叁拾陆万捌仟壹佰伍拾



WJCC-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0010

元整 (¥8368150 元)。

- a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):
人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万壹仟伍佰壹拾肆元整 (¥2181514 元);
- b. 材料和设备暂估价金额:
人民币 (大写) 陆佰零叁万肆仟玖佰柒拾叁元整 (¥6034973 元);
- c. 暂列金额:
人民币 (大写) 壹拾伍万壹仟陆佰陆拾叁元整 (¥ 151663 元)。

(5) 应急指挥中心项目建设工程 人民币 (大写) 捌佰柒拾肆万壹仟玖佰叁拾玖元整 (¥ 8741939 元)。

- a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):
人民币 (大写) 壹佰捌拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元整 (¥1824640 元);
- b. 材料和设备暂估价金额:
人民币 (大写) 陆佰柒拾玖万贰仟柒佰叁拾叁元整 (¥ 6792733 元);
- c. 暂列金额:
人民币 (大写) 壹拾贰万肆仟伍佰陆拾陆元整 (¥124566 元)。

(6) 生产调度大楼配套弱电系统建设项目 人民币 (大写) 壹仟伍佰叁拾肆万柒仟陆佰零贰元整 (¥15347602 元)。

- a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):
人民币 (大写) 伍佰贰拾柒万玖仟叁佰叁拾玖元整 (¥5279339 元);
- b. 材料和设备暂估价金额:
人民币 (大写) 玖佰柒拾伍万肆仟玖佰伍拾肆元整 (¥ 9754954 元);
- c. 暂列金额:
人民币 (大写) 叁拾壹万叁仟叁佰零玖元整 (¥ 313309 元)。

(7) 智能化楼宇系统建设工程 人民币 (大写) 壹仟零捌拾壹万陆仟零捌拾伍元整 (¥10816085 元)。

- a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):
人民币 (大写) 贰佰壹拾万零玖仟柒佰壹拾柒元整 (¥ 2109717 元);
- b. 材料和设备暂估价金额:
人民币 (大写) 捌佰伍拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元整 (¥ 8595536 元);
- c. 暂列金额:



W11CCYHJZB-2020-sc_jsc0103-0010

人民币（大写）壹拾壹万零捌佰叁拾贰元整（¥ 110832 元）。

2、合同价格形式：

固定单价

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格（范）书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工、工程创优，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



WJCGZXB-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0010

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2020.3.13

订立地点：内蒙古自治区乌海市海勃湾区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖合同章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



WHCCGZB-2020-sc.jsc0103-0010

签署页

发包人：(公章)

内蒙古电力(集团)有限责任公司
乌海超高压供电局

法定代表人(负责人)

(签字)

统一社会信用代码：：

91150300353083665Q

地址：内蒙古乌海市滨河区千里山
街南、经三路东

邮政编码：016000

法定代表人：薄宏斌

电话：0473-6130011

传真：0473-6130011

电子信箱：

开户银行：建行乌海海拉路支行

账号：15050172665100000012

承包人：(公章)

中通服建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914400001903268010

地址：广州市越秀区原道路17号

邮政编码：510095

法定代表人：范秋阳

委托代理人：徐栋

电话：020-87321969

传真：020-36263686

电子信箱：18947170775@189.cn

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600025611



附件 4： 承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	吕鹏飞	项目经理	中级工程师	/
项目副经理	何卫民	项目副经理	高级工程师	/
施工负责人	贾建强	施工负责人	中级工程师	/
技术负责人	陈韶光	技术负责人	高级工程师	/
安全员	朱景昊	安全员	/	/
安全员	钟海浩	安全员	初级	/
安全员	郑生伟	安全员	中级	/
安全员	舒哲瑞	安全员	中级	/
材料员	何乾均	材料员	/	/
材料员	李康懿	材料员	/	/
材料员	陈运泉	材料员	/	/
材料员	蔡晖恒	材料员	/	/
施工员	潘卓	施工员	/	/
施工员	关兆锋	施工员	/	/
施工员	周杰	施工员	初级	/
施工员	戴思	施工员	/	/
造价员	赖继荣	造价员	中级	/

中标通知书



中大国信

中标通知书

项目编号: WJCGY-ZD-19033

中通服建设有限公司:

你方于 2020 年 01 月 09 日所递交的内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请在收到本通知书后 7 天内,与招标单位签订合同,主要中标条件如下:

项目名称	内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程
资金来源	企业自筹
招标方式	公开招标
建设地点	内蒙古自治区乌海市
计划工期	231 日历天(开工日期:2020 年 3 月 15 日;主要设备到货并进场:2020 年 7 月 15 日;竣工日期:2020 年 10 月 31 日)
质量承诺	达到国家验收规范合格标准及招标人要求
项目经理及项目副经理姓名	项目经理:吕鹏飞 项目副经理:何卫民
项目经理及项目副经理资格	项目经理:通信与广电工程专业一级建造师 项目副经理:通信与广电工程专业一级建造师
中标价格	大写:陆仟肆佰陆拾壹万伍仟肆佰玖拾壹元整(小写:¥64615491.00 元)
中标明细	见后附表

招标单位(盖章) 法人代表人或授权代理人(签字或盖章)  王乔 2020 年 01 月 13 日	招标代理机构(盖章) 法人代表人或授权代理人(签字或盖章)   2020 年 01 月 13 日
---	---

备注:本中标通知书一式四份,招标人一份,招标代理机构一份,中标单位两份。



扫描全能王 创建



中大国信

附表：

中标明细表

项目名称：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼
配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程

中标单位：中通服建设有限公司

序号	工程名称	中标价格（元）
1	信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程	1892677.00
2	信息通信接入工程项目	5145416.00
3	信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目	14303622.00
4	调度大厅建设项目工程	8368150.00
5	应急指挥中心项目建设工程	8741939.00
6	生产调度大楼配套弱电系统建设项目	15347602.00
7	智能化楼宇系统建设工程	10816085.00
8	合计	64615491.00



扫描全能王 创建

竣工验收报告

乌海超高压供电局生产工程竣工验收报告

编号：2019-内电生[2019]47号、112号-调通中心-XII

工程名称	内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目PC承包工程		
项目实施单位	乌海超高压供电公司信息通信处	监理单位	内蒙古康远工程建设有限责任公司
施工单位	中通服建设有限公司	变更通知单	
批复投资	7559.0605万元	项目批准文号	2019-内电生[2019]47号、112号
开工日期	2020年4月25日	竣工日期	2021年12月30日
工程主要完成内容	完成内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目PC承包工程。包括信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程；信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目；调度大厅建设项目工程；应急指挥中心建设项目工程；生产调度大楼配套弱电系统建设项目；智能化楼宇系统建设项目；信息通信接入工程项目。		
工程验收意见	<p>1、已按经审查后的施工方案的要求施工完毕，工程质量符合要求，竣工资料齐全；竣工验收设备（施工）与竣工资料和图纸相符合并满足项目技术、运行要求。</p> <p>2、已核对现场工程量与工程量确认单及项目变更通知单所列工程量和符合。</p> <p>3、项目自验收合格，具备竣工条件。</p> <p>施工单位负责人签字（章）：  2021年12月30日</p>		
监理单位意见	<p>工程项目具备竣工验收条件</p> <p>监理单位负责人签字（章）：  2021年12月30日</p>		
建设单位意见	<p>业主项目部成员：安禄、冯兆辉、李磊、薛凯友、余炳驰、刘春英、郭萧、梁进柱</p> <p>项目负责人：梁发亮</p> <p>项目实施单位： 七项配套技改工程已按施工计划完成实施，具备竣工条件。</p> <p>现场负责人签字：  2021年12月28日</p>		

运行单位:	施工已完成,同意竣工。 现场负责人签字: [Signature] 负责人签字(章): [Stamp] 2021年11月30日
项目管理部門:	审核,同意验收结论。 专业主管签字: [Signature] 负责人签字(章): [Stamp] 2021年11月30日

注:本表除意见签字用黑色碳素笔填写外,其他内容一律用微机打印填写,一式3份,如项目实施单位与运行单位为同一单位,填报本表时删除“运行单位”一栏。

2.1.4. 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项	2022年11月24日	23886.996188
建设单位	佛山市第二人民医院		
建设地址	佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块		
工程内容	<p>包括但不限于以下系统：</p> <p>1.信息设备类： (1)综合布线系统、(2)会议系统、(3)院区网络交换系统、(4)信息导引及发布系统、(5)候诊呼叫信号系统、(6)数字时钟系统、(7)IT 资源运维管理系统、(8)数据中心 IT 基础设施、(9)网络安全。</p> <p>2.公共安全类： (1)视频安防监控系统、(2)入侵报警系统、(3)智能安检系统、(4)无线对讲与电子巡查系统、(5)停车场管理系统、(6)智能卡应用系统、(7)应急响应系统。</p> <p>3.建筑设备管理类： (1)建筑设备监控系统、(2)建筑能效监管系统。</p> <p>4.机房工程类： (1)微模块机房系统。</p> <p>5.智能化应用类： (1)护理白板系统、(2)护理呼应信号系统、(3)物联网卡模块、(4)设备定位和效能分析系统、(5)医疗设备信息管理系统、(6)输液监管系统、(7)婴儿防盗系统、(8)智慧饭堂系统、(9)特殊患者室内定位管理系统、(10)医疗废弃物管理系统、(11)室内导航系统、(12)智慧药房系统、(13)远程医疗系统。</p> <p>6.智能化数字平台： (1)智能化集成系统(BMS)、(2)后勤运维一体化平台系统(BIM)。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	

2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	施工合同、中标通知书、验收报告时间 2024 年 6 月 26 日，页码 P265~281
---	---	---

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

施工合同扫描件

佛山市政府采购项目 合同书

采购计划编号：440601-2022-04589

项目编号：FS2022(SZ)WZ0007

合同编号：FSEYXYQ20221122ZNHZX

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

甲 方：佛山市第二人民医院

乙 方：中通服建设有限公司

签订日期：2022年11月24日

佛山市政府采购项目合同书

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

项目编号：FS2022(SZ)WZ0007

甲方：佛山市第二人民医院

乙方：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目主要内容及实现功能目标

包括但不限于以下系统：

1.信息设备类：

- (1) 综合布线系统；
- (2) 会议系统；
- (3) 院区网络交换系统；
- (4) 信息导引及发布系统；
- (5) 候诊呼叫信号系统；
- (6) 数字时钟系统；
- (7) IT 资源运维管理系统；
- (8) 数据中心 IT 基础设施；
- (9) 网络安全。

2.公共安全类：

- (1) 视频安防监控系统；
- (2) 入侵报警系统；
- (3) 智能安检系统；
- (4) 无线对讲与电子巡查系统；
- (5) 停车场管理系统；
- (6) 智能卡应用系统；
- (7) 应急响应系统。

3.建筑设备管理类:

- (1) 建筑设备监控系统;
- (2) 建筑能效监管系统。

4.机房工程类:

- (1) 微模块机房系统。

5.智能化应用类:

- (1) 护理白板系统;
- (2) 护理响应信号系统;
- (3) 物联网卡模块;
- (4) 设备定位和效能分析系统;
- (5) 医疗设备信息管理系统;
- (6) 输液监管系统;
- (7) 婴儿防盗系统;
- (8) 智慧饭堂系统;
- (9) 特殊患者室内定位管理系统;
- (10) 医疗废弃物管理系统;
- (11) 室内导航系统;
- (12) 智慧药房系统;
- (13) 远程医疗系统。

6.智能化数字平台:

- (1) 智能化集成系统 (BMS);
- (2) 后勤运维一体化平台系统 (BIM)。

具体以项目采购清单、设计图纸及招标人发出的任务书为准。

项目规模: 佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m², 其中地上建筑面积 183538.07 m², 地下建筑面积 69020.33 m², 包括医疗综合楼 (含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼)、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等, 其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m² (地上 20 层、地下 2 层)、感染科楼建筑面积 3283.11 m²、宿舍楼建筑面积 5926.22 m²、液氧站建筑面积

171.14 m²、污水处理站建筑面积 1015.55 m²（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m²。

承包范围：包括佛山市第二人民医院新院区建设项目除感染楼外的项目智能化专项，智能化集成范围与相关专业工作界面划分详见附件四。甲方保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或采购内容的权利。

本项目包含智能化集成系统（BMS）和后勤运维一体化平台系统（BIM）两部分建设内容，涉及的软硬件多达三四个系统，需制定科学合理可行的实施计划，保证本项目设备供货、系统集成以及运营服务按计划保质保量进行，并做好多个系统的联调调试，并对本项目的建设和运维服务的总体质量和进度总负责。具体要求如下：

（1）负责全面集成和汇聚医院各智能化子系统、医疗信息化、安防视频管理、后勤综合管理、医院运营等各业务系统的数据，实现数据集成、信息集成和服务集成，打通院级跨系统数据、统一消息服务、实现业务系统互相调用操作；

（2）提供集中统一的认证管理功能，帮助医院实现可信身份认证，提升信息安全，降低经营风险。统一认证管理将各种认证方式进行集中管理，如二维码扫描、人脸识别、指纹识别等，所有认证方式接受系统的统一编排和调度，进行会话统一管理，从而实现应用系统按照对应的安全级别的不同认证智能组合进行访问；

（3）提供集中统一访问管理功能，针对应用系统和用户进行统一访问方式、访问准入、访问控制等多种管理方式；访问控制管理是指所有系统的统一访问控制平台，通过 SAML、OAuth 等协议、SDK、代理代填各种方式将应用集成，实现包括单点登录在内的统一访问策略管理，并通过导航平台实现应用入口集中管理，方便用户使用各类系统；

（4）提供开发性、扩展性需求，提供开放的接口设计，保障系统的平滑连续性扩展，确保未来系统扩展及二次开发，以适应甲方新院区智能化数字平台的变化与发展。

（5）具体未尽事宜，以招标文件要求为准。

二、产品及服务供应清单

见附件一《报价清单明细表》。

三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内容
1.	合同总额	人民币（含税价）小写：238,869,961.88 元； 大写：贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分
2.	合同总额内容	(1) 合同总额包括：1) 乙方创优深化设计增加的材料损耗和机械、人工降效损失以及其它创优措施的增加费用； 2) 完成该项目的深化设计费、设计联络费、人工费、材料费、机具费、安装费、运输费、管理费、采购费、保管费、调试及验收费、保修费、利润及税金。（不包含总包配合费）；3) 本合同约定的其它费用。 (2) 根据本合同条款第七款，乙方提出采购清单错误的修正申请并经甲方审核后修订合同总额，修订的合同总额为固定不变价。 (3) 天数为公历日。
3.	项目服务地点	甲方指定地点。详细地址为：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块
4.	服务期	合同生效后提供服务，即从合同签订生效之日起至 2024 年 4 月 30 日（不含维保服务期，维保服务期详见附件二）。
5.	合同签订方式及情况	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性签订本项目采购合同。 <input type="checkbox"/> 本项目分 <u> </u> 次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下： (1) 本次签订为第 <u> </u> 次； (2) 本次合同金额为（大写）： <u> </u> 元，（¥ / 元）： <u> </u> ； (3) 本次服务期起止时间： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日
6.	付款方式	(1) 合同签订后，乙方提交预付款担保函、履约担保函和支付申请书后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同总额的 30% 作为合同预付款； (2) 乙方完成公共区域及地下室布线（含桥架及线槽），

到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务向被通知方电话确认通知事项。

8. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。
(以下无正文)

甲方(盖章): 佛山市第二人民医院

代表: 

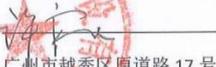
地址: 佛山市卫国路78号

电话: 0757-88032328

传真: 0757-88032133

日期: 2022年11月24日

乙方(盖章): 中通服建设有限公司

代表: 

地址: 广州市越秀区原道路17号

电话: 020-87321969

传真: 020-87326608

日期: 2022年11月24日

收款方、开票方须与乙方一致, 专户为:

开户名称: 中通服建设有限公司

银行账号: 7443900182600103441

开户行: 中信银行广州花园支行

合同附件清单:

中标通知书

2022/11/14 10:22

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: FS2022(SZ)WZ0007

中通服建设有限公司:

佛山市第二人民医院于2022年11月08日就佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项(项目编号: FS2022(SZ)WZ0007)进行公开招标采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包号
中标采购包名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项
中标(成交)供应商	中通服建设有限公司
中标供应商联系方式	彭育财,联系方式:13392230161
中标(成交)金额: 238,869,961.88元 (贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分)	

采购人联系人: 郑先生

联系人电话: 0757-88032133

备注: 根据《佛山市政务服务数据管理局佛山市财政局关于进一步促进公平竞争优化营商环境的通知》(佛政数函〔2021〕54号),参与政府采购的中小微企业可凭借中标(成交)通知书或政府采购合同,利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资,获得无财产抵押贷款。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目

验收日期： 2024年6月26日

建设单位（盖章）： 佛山市代建项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、使用单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目			
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅港路与弘德北路交汇处的东北侧	建筑面积	273107.31m ²	工程造价 133179.7024万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上: 1、2、5、7、20 层	
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下: 2 层	
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865	
开工日期	2021年08月06日	验收日期	2024年6月26日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045	
建设单位	佛山市代建项目管理中心			
使用单位	佛山市第二人民医院			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	中铁建设集团有限公司			
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司			
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司			
监理单位	广东工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永文
副组长	莫莉、张武、王泽建、张晓亮、周忽湘、黄晓群、刁百虎、李庆
组员	建设单位: 潘剑坚、邝尚坚、曾祥月、贺黎训、赵梓元、谢秀钰、何冠奇、曾鸿臻、黄谷川、陈颖欣、梁国基
	使用单位: 朱永根、黄健、王德青、钟炜强、何木华、吴铭隽、孔令满、高翔、曾舒健、钟嘉成
	设计单位: 褚正隆、张赢、梁辉、牟惟勇、季涛、张恒仓、王达、杨晨、李学铭、刘发令、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、罗德胜、王治标
	勘察单位: 马威、唐国林
	全过程工程咨询(监理、项目管理)单位: 王立平、翟迪六、王一飞、胡胜强、钟文豪、彭冰煌、李淳军、刘子懿、杨振栋、黄培焕、徐志明、张景贤、郑照豪、张海军、陈海全、李梅林、吕智、杨强、潘国彬、陈伟民
施工单位: 周超、罗力勤、张荣伟、王海峰、曾钊宏、陈全喜、程方园、王炎波、周凯旋、董迪、于鸿源、葛庆鹏、牟维、李震、韦昌、陈彬、刘孟勇、刘开富、杨洋、李成、李乾坤、李倩、龙志灵、李欢乐、薛宇豪、陈振国、王晓东、刘国双、梁月铭、王涛、杨攀、杨玉红	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽建	何冠奇、杨强、翟迪六、徐志明、胡胜强、郑照豪、马威、唐国林、褚正隆、梁辉、牟惟勇、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、周超、曾钊宏、陈全喜、程方园、李震、韦昌、陈彬、董迪、杨攀、杨玉红
给排水与采暖工程	潘剑坚	李梅林、张景贤、李淳军、张恒仓、李成、于鸿源、李乾坤
电气工程	邝尚坚	黄谷川、彭冰煌、刘子懿、王达、刘孟勇、葛庆鹏、薛宇豪
通风与空调工程	周忽湘	谢秀钰、王立平、王一飞、季涛、杨晨、王炎波、陈振国、刘开富、王维
幕墙工程	刁百虎	赵梓元、杨振栋、刘发令、王治标、罗力勤、杨洋、龙志灵
智能化工程	张晓亮	黄健、钟嘉成、曾鸿臻、吕智、黄培焕、李学铭、韦昌、刘国双、梁月铭
电梯工程	贺黎训	梁国基、钟文豪、罗德胜、王晓东
工程质控资料	曾祥月	陈颖欣、陈伟民、张海军、陈海全、张赢、王海峰、周凯旋、李倩、李欢乐、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫莉	佛山市代建项目管理中心	主任	高级工程师	莫莉
2	陈永文	佛山市代建项目管理中心	项目负责人	正高级工程师	陈永文
3	王泽建	佛山市代建项目管理中心	项目副组长	高级工程师	王泽建
4	邝尚坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	邝尚坚
5	潘剑坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	潘剑坚
6	曾祥月	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾祥月
7	贺黎训	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	贺黎训
8	赵梓元	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	赵梓元
9	谢秀钰	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	谢秀钰
10	何冠奇	佛山市代建项目管理中心	科员		何冠奇
11	曾鸿臻	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾鸿臻
12	黄春川	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	黄春川
13	陈颖欣	佛山市代建项目管理中心	科员	助理工程师	陈颖欣
14	梁国基	佛山市代建项目管理中心	科员		梁国基
15	张武	佛山市第二人民医院	新院区领导小组组长	主治医师	张武
16	张晓亮	佛山市第二人民医院	新院区领导小组副组长	高级工程师	张晓亮
17	朱永根	佛山市第二人民医院	科员	机电助理工程师	朱永根
18	黄健	佛山市第二人民医院	科员	高级工程师	黄健
19	王德青	佛山市第二人民医院	科员	工程师	王德青
20	钟炜强	佛山市第二人民医院	科员	工程师	钟炜强
21	何木华	佛山市第二人民医院	科员	助理工程师	何木华
22	吴铭隽	佛山市第二人民医院	科员		吴铭隽
23	孔令满	佛山市第二人民医院	科员		孔令满
24	高翔	佛山市第二人民医院	科员		高翔
25	曾舒健	佛山市第二人民医院	科员	主管药师(中级)	曾舒健



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	钟嘉成	佛山市第二人民医院	科员	中级网络工程师	钟嘉成
27	黄晓群	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	黄晓群
28	褚正隆	中国中元国际工程有限公司	项目副主师	正高级工程师	褚正隆
29	张 赢	中国中元国际工程有限公司	项目经理	高级工程师	张赢
30	梁 辉	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计负责人	正高级工程师	梁辉
31	牟惟勇	中国中元国际工程有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	牟惟勇
32	季 涛	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计负责人	高级工程师	季涛
33	张恒仓	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计负责人	高级工程师	张恒仓
34	王 达	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计负责人	高级工程师	王达
35	杨 晨	中国中元国际工程有限公司	动力专业设计负责人	工程师	杨晨
36	李学铭	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计负责人	工程师	李学铭
37	刘发令	中国中元国际工程有限公司	幕墙专项设计负责人	高级工程师	刘发令
38	曹钟琦	中国中元国际工程有限公司	精装专项设计负责人		曹钟琦
39	梁志豪	中国中元国际工程有限公司	人防专项设计负责人	工程师	梁志豪
40	祝庭瑞	中国中元国际工程有限公司	景观专项设计负责人	工程师	祝庭瑞
41	罗德胜	中国中元国际工程有限公司	装修驻场代表		罗德胜
42	王治标	中国中元国际工程有限公司	驻场代表	工程师	王治标
43	马 威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	马威
44	唐国林	广东佛山地质工程勘察院	现场负责人	高级工程师	唐国林
45	周忽湘	广东工程建设监理有限公司	总负责人	高级工程师	周忽湘
46	刁百虎	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刁百虎
47	王立平	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	王立平
48	翟迪六	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	翟迪六
49	王一飞	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	王一飞
50	胡胜强	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	胡胜强



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	钟文豪	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	钟文豪
52	彭冰煌	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	彭冰煌
53	李淳军	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李淳军
54	刘子懿	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	刘子懿
55	杨振栋	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨振栋
56	黄培煊	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	黄培煊
57	徐志明	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	徐志明
58	张景贤	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张景贤
59	郑照豪	广东工程建设监理有限公司	安全员	助理工程师	郑照豪
60	张海军	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	张海军
61	陈海全	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈海全
62	李梅林	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	李梅林
63	吕智	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	吕智
64	杨强	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨强
65	潘国彬	广东工程建设监理有限公司	造价工程师	工程师	潘国彬
66	陈伟民	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	陈伟民
67	李庆	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李庆
68	周超	中铁建设集团有限公司	执行经理	工程师	周超
69	罗力勤	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗力勤
70	张荣伟	中铁建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张荣伟
71	王海峰	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	王海峰
72	王炎波	中铁建设集团有限公司	机电经理	高级工程师	王炎波
73	程方园	中铁建设集团有限公司	项目总工	助理工程师	程方园
74	陈全喜	中铁建设集团有限公司	项目副经理	助理工程师	陈全喜
75	曾钊宏	中铁建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	曾钊宏



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	刘开富	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	刘开富
77	刘孟勇	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	刘孟勇
78	李成	中铁建设集团有限公司	水暖技术员	助理工程师	李成
79	陈彬	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	陈彬
80	周凯旋	中铁建设集团有限公司	建筑质量工程师	高级工程师	周凯旋
81	李震	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	李震
82	韦昌	中铁建设集团有限公司	施工员	助理工程师	韦昌
83	杨洋	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	杨洋
84	于鸿源	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	于鸿源
85	董迪	中铁建设集团有限公司	土建施工员		董迪
86	龙志灵	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	龙志灵
87	李倩	中铁建设集团有限公司	资料员		李倩
88	葛庆鹏	中铁建设集团有限公司	电气施工员		葛庆鹏
89	王维	中铁建设集团有限公司	暖通施工员		王维
90	李欢乐	中铁建设集团有限公司	机电总工	工程师	李欢乐
91	李乾坤	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	助理工程师	李乾坤
92	陈振国	中铁建设集团有限公司	暖通工程师		陈振国
93	薛宇豪	中铁建设集团有限公司	电气施工员	助理工程师	薛宇豪
94	王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓东
95	刘国双	中通服建设有限公司	项目负责人		刘国双
96	梁月铭	中通服建设有限公司	现场经理		梁月铭
97	王涛	中通服建设有限公司	资料员		王涛
98	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目负责人		杨攀
99	杨玉红	广东国亨人防工程有限公司	现场经理		杨玉红
100					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市禅城区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄晓群
 注册号：1100029-024
 有效期至：至2026年1月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：李庆
 注册号：44007809
 有效期至：2025.10.30
 广东工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：马威
 注册号：4405525-AY001
 有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名：李庆
 京1112013201325787(00)
 建筑
 2027.05.14



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： 中建集团有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年6月26日	总监理工程师： 2024年6月26日	单位(项目)负责人： 2024年6月26日	单位(项目)负责人： 2024年6月26日	单位(项目)负责人： 2024年6月26日



3. 项目经理情况

3.1. 项目经理情况

姓名	吕鹏飞	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	130402198507030031	手机号 码	15232880300
参加工作时间	2009 年 7 月	从事项目经理年限		16 年	
项目经理 资格证书编号		粤 1442020202108703			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目经理 基本情况	具有相关工作经验（自参加 工作时间起计）	是	毕业证书、执业证书、在本单位任职 证明、社保，页码 P283~287		

3.1.1. 身份证



3.1.2. 毕业证



3.1.3. 一级建造师注册证书(机电工程、通信与广电工程)



3.1.4. 安全生产考核合格证书(B证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2022) 0109508	
姓 名:	吕鹏飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年07月03日
企 业 名 称:	中通服建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年08月11日
有 效 期:	2022年08月11日 至 2025年08月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2022年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5. 职称证书



3.1.6. 社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕鹏飞

性别：男

证件号码：130402198507030031

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202402	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202403	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202404	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202405	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202406	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202407	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202408	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202409	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202410	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202411	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202412	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202501	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202502	112200031088	7847	627.76	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088：中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月20日

3.2. 项目经理业绩

3.2.1. 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程

	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
业绩情况	内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程	2021 年 12 月 30 日	6461.5491
建设单位	内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局		
建设地址	内蒙古乌海市海勃湾区		
工程内容	<p>工程承包范围, 包括以下:</p> <p>1.信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修;坐席工作站、KVM 系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、操作台。</p> <p>2.信息通信接入工程项目:光传输系统;通信电源系统;信息外网网络设备;行政交换系统;调度交换系统。</p> <p>3.信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目:装修工程;精密空调;新风系统、供配电系统;防雷接地系统;照明系统;综合布线;机房安防;KVM 系统;加湿系统。</p> <p>4.调度大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修、屏幕显示系统、视频处理系统、拾音扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、KVM 系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、办公家具。</p> <p>5.应急指挥中心项目建设工程:应急指挥环境建设:工艺房间布置装修、设备</p>		

	<p>机柜及辅助线材、日常办公设备、供配电接入、接地网接设备间空调等建设;</p> <p>基础支撑系统:屏幕显示系统、视频处理系统、拾音及扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、卫星便携站、KVM 系统;应用系统接入:需要接入系统有调度 D5000 系统、车辆管控系统、生产 MIS 系统、GIS 系统、变电站视频监控系统、雷电系统等。</p> <p>6.生产调度大楼配套弱电系统建设项目:办公网络综合布线系统(不含桥架管槽);视频监控系统(生产调度楼、宿舍楼、活动中心楼内);会议系统(报告厅、视频会议室、教室等)。</p> <p>7.智能化楼宇系统建设工程:入侵报警系统:一卡通系统:大屏显示系统:公共广播系统;信息发布系统;有线电视系统;无线对讲系统;楼宇自控系统:智能照明系统:能效管理系统:集成管理系统。</p>		
<p style="text-align: center;">自查内容</p>	<p style="text-align: center;">自查结论</p>	<p style="text-align: center;">提交何种证明材料, 页码</p>	
<p>项目经理业绩</p>	<p>2021 年 1 月 1 日至截标日 (以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类智能化工程业绩 (已竣工)。</p>	<p style="text-align: center;">是</p>	<p style="text-align: center;">施工合同、页码 P291~304</p>
	<p>体现为项目经理的业绩</p>	<p style="text-align: center;">是</p>	<p style="text-align: center;">中标通知书、竣工验收报告 2021 年 12 月 30 日,页码 P300~303</p>

施工合同扫描件



WJCGY-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0010

工程采购施工承包合同 (PC 承包)

工程名称：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局
2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接
入等七项生产技改项目 PC 承包工程

工程地点：乌海市海勃湾区

发 包 人：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局

承 包 人：中通服建设有限公司

签订地点：乌海

签订时间：2020 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改PC承包项目工程采购施工承包事宜经协商一致,订立本合同,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称:内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改PC承包工程(信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程,信息通信接入工程项目,信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目,调度大厅建设项目工程,应急指挥中心项目建设工程,生产调度大楼配套弱电系统建设项目,智能化楼宇系统建设工程)。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

1. 信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程: 工艺房间布置、工艺房间装修;坐席工作站、KVM系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、操作台。
2. 信息通信接入工程项目: 光传输系统;通信电源系统;信息外网网络设备;行政交换系统;调度交换系统。
3. 信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目: 装修工程;精密空调;新风系统、供配电系统;防雷接地系统;照明系统;综合布线;机房安防;KVM系统;加湿系统。
4. 调度大厅建设项目工程: 工艺房间布置、工艺房间装修、屏幕显示系统、视频处理系统、拾音扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、KVM系统、设备



WJ0607XXZB-2020-sc.jsc0103-0010

机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、办公家具。

5. 应急指挥中心项目建设工程：应急指挥环境建设；工艺房间布置装修、设备机柜及辅助线材、日常办公设备、供配电接入、接地网接设备间空调等建设；基础支撑系统：屏幕显示系统、视频处理系统、拾音及扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、卫星便携站、KVM系统；应用系统接入：需要接入系统有调度 D5000 系统、车辆管控系统、生产 MIS 系统、GIS 系统、变电站视频监控系统、雷电系统等。

6. 生产调度大楼配套弱电系统建设项目：办公网络综合布线系统（不含桥架管槽）；视频监控系统（生产调度楼、宿舍楼、活动中心楼内）；会议系统（报告厅、视频会议室、教室等）

7. 智能化楼宇系统建设工程：入侵报警系统；一卡通系统；大屏显示系统；公共广播系统；信息发布系统；有线电视系统；无线对讲系统；楼宇自控系统；智能照明系统；能效管理系统；集成管理系统。

三、项目设计方案来源

1、华信咨询设计研究院有限公司：信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程；信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目；调度大厅建设项目工程；应急指挥中心项目建设工程。

2、浙江省邮电工程建设有限公司：生产调度大楼配套弱电系统建设项目；智能化楼宇系统建设工程。

3、内蒙古威信通电力通信工程设计有限公司：信息通信接入工程项目。

四、合同工期

计划开工日期：2020年3月15日；

计划竣工日期：2020年10月31日。

五、工程质量标准

工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标。施工质量满足国家施工验收规范，满足国家电网公司十八项电网重大反事故措施中各专业技术规范要求，工程验收合格率 100%。



六、签约合同价与价格形式

1、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰陆拾壹万伍仟肆佰玖拾壹元整（¥64615491元）。
 合同履行期间发生国家增值税政策性调整时，合同结算总价约定为不含税价与新税率计算的增值税额进行总价款结算。

其中：（1）信息网络调度通信运行监控大厅建设项目：人民币（大写）壹佰捌拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元整（¥1892677元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元整（¥868715元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾柒万叁仟叁佰玖拾叁元整（¥973393元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）伍万零伍佰陆拾玖元整（¥50569元）；

（2）信息通信接入工程项目：人民币（大写）伍佰壹拾肆万伍仟肆佰壹拾陆元整（¥5145416元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟叁佰壹拾柒元整（¥155317元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万陆仟陆佰肆拾玖元整（¥4976649元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）壹万叁仟肆佰伍拾元整（¥13450元）；

（3）信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾万零叁仟陆佰贰拾贰元整（¥14303622元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）柒佰玖拾陆万伍仟陆佰肆拾捌元整（¥7965648元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零伍万零叁佰捌拾柒元整（¥6050387元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟伍佰捌拾柒元整（¥287587元）。

（4）调度大厅建设项目工程 人民币（大写）捌佰叁拾陆万捌仟壹佰伍拾



WJCC-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0010

元整（¥8368150元）。

- a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）贰佰壹拾捌万壹仟伍佰壹拾肆元整（¥2181514元）；
- b. 材料和设备暂估价金额：
人民币（大写）陆佰零叁万肆仟玖佰柒拾叁元整（¥6034973元）；
- c. 暂列金额：
人民币（大写）壹拾伍万壹仟陆佰陆拾叁元整（¥151663元）。

(5) 应急指挥中心项目建设工程 人民币（大写）捌佰柒拾肆万壹仟玖佰叁拾玖元整（¥8741939元）。

- a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）壹佰捌拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元整（¥1824640元）；
- b. 材料和设备暂估价金额：
人民币（大写）陆佰柒拾玖万贰仟柒佰叁拾叁元整（¥6792733元）；
- c. 暂列金额：
人民币（大写）壹拾贰万肆仟伍佰陆拾陆元整（¥124566元）。

(6) 生产调度大楼配套弱电系统建设项目 人民币（大写）壹仟伍佰叁拾肆万柒仟陆佰零贰元整（¥15347602元）。

- a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）伍佰贰拾柒万玖仟叁佰叁拾玖元整（¥5279339元）；
- b. 材料和设备暂估价金额：
人民币（大写）玖佰柒拾伍万肆仟玖佰伍拾肆元整（¥9754954元）；
- c. 暂列金额：
人民币（大写）叁拾壹万叁仟叁佰零玖元整（¥313309元）。

(7) 智能化楼宇系统建设工程 人民币（大写）壹仟零捌拾壹万陆仟零捌拾伍元整（¥10816085元）。

- a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）贰佰壹拾万零玖仟柒佰壹拾柒元整（¥2109717元）；
- b. 材料和设备暂估价金额：
人民币（大写）捌佰伍拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元整（¥8595536元）；
- c. 暂列金额：



W11CCYHJZB-2020-sc_jsc0103-0010

人民币（大写）壹拾壹万零捌佰叁拾贰元整（¥ 110832 元）。

2、合同价格形式：

固定单价

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格（范）书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工、工程创优，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



WJCGZXB-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0010

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2020.3.13

订立地点：内蒙古自治区乌海市海勃湾区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖合同章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



WHCCGZB-2020-sc.jsc0103-0010

签署页

发包人：(公章)

内蒙古电力(集团)有限责任公司
乌海超高压供电局

法定代表人(负责人)

(签字)

统一社会信用代码：：

91150300353083665Q

地址：内蒙古乌海市滨河区千里山
街南、经二路东

邮政编码：016000

法定代表人：薄宏斌

电话：0473-6130011

传真：0473-6130011

电子信箱：

开户银行：建行乌海海拉路支行

账号：15050172665100000012

承包人：(公章)

中通服建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914400001903268010

地址：广州市越秀区原道路17号

邮政编码：510095

法定代表人：范秋阳

委托代理人：徐栋

电话：020-87321969

传真：020-36263686

电子信箱：18947170775@189.cn

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600025611



01001-2020-0010-03-0010

人代表意见不一致，由承包人提请发包人解决。

(18) 承包人派驻现场人员必须与施工组织设计备案人员一致，不得随意变更，且人员必须符合相关资质管理的任职要求，持证上岗和招标文件规定的其他要求。承包人的施工队伍应相对稳定，且人员必须与备案人员一致。以上人员必须按照发包人安全质量监察处相关管理规定的保险类别和保险额度为以上人员投保。

4.3 项目经理

4.3.1 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理姓名：吕鹏飞。

项目经理权限职责：代表承包人负责合同的全面履行，按合同约定组织实施工程施工全过程，且对工程的最终质量负有终身责任。工程变更、现场签证等文件、资料报送与撤回；与发包人及监理人往来函件的确认；工程款项的接收与支付等与本工程相关事宜的确认。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工期间不得离开施工现场。

发包人有权要求承包人提交项目经理的劳动合同，承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包方承担合同总价款 1% 的违约金，并重新派驻符合合同约定资质的本单位项目经理；承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致或承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同总价款 2% 的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。以上情况如发生超过三次以上，发包人有权直接解除合同且有权要求承包人承担合同解除造成的后果。

(3) 项目经理未按时到岗或擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次承担 5000 元违约金，承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权要求承包人更换项目经理。

4.3.2 项目经理的更换

(2) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人可以根据工程具体进展情况更换本工程项目的经理，但必须向发包人及时备案。如承包人擅自更换项目经理，发包人有权要求承包人暂停施工，承担违约金 30000 元，且须承担上述违约给发包人造成的工程延期等全部损失。



附件 4: 承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	吕鹏飞	项目经理	中级工程师	/
项目副经理	何卫民	项目副经理	高级工程师	/
施工负责人	贾建强	施工负责人	中级工程师	/
技术负责人	陈韶光	技术负责人	高级工程师	/
安全员	朱景昊	安全员	/	/
安全员	钟海浩	安全员	初级	/
安全员	郑生伟	安全员	中级	/
安全员	舒哲瑞	安全员	中级	/
材料员	何乾均	材料员	/	/
材料员	李康懿	材料员	/	/
材料员	陈运泉	材料员	/	/
材料员	蔡晖恒	材料员	/	/
施工员	潘卓	施工员	/	/
施工员	关兆锋	施工员	/	/
施工员	周杰	施工员	初级	/
施工员	戴思	施工员	/	/
造价员	赖继荣	造价员	中级	/

中标通知书



中大国信

中标通知书

项目编号: WJCGY-ZD-19033

中通服建设有限公司:

你方于 2020 年 01 月 09 日所递交的内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请在收到本通知书后 7 天内,与招标单位签订合同,主要中标条件如下:

项目名称	内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程
资金来源	企业自筹
招标方式	公开招标
建设地点	内蒙古自治区乌海市
计划工期	231 日历天(开工日期:2020 年 3 月 15 日;主要设备到货并进场:2020 年 7 月 15 日;竣工日期:2020 年 10 月 31 日)
质量承诺	达到国家验收规范合格标准及招标人要求
项目经理及项目副经理姓名	项目经理:吕鹏飞 项目副经理:何卫民
项目经理及项目副经理资格	项目经理:通信与广电工程专业一级建造师 项目副经理:通信与广电工程专业一级建造师
中标价格	大写:陆仟肆佰陆拾壹万伍仟肆佰玖拾壹元整(小写:¥64615491.00 元)
中标明细	见后附表

招标单位(盖章) 法人代表人或授权代理人(签字或盖章)  王乔 2020 年 01 月 13 日	招标代理机构(盖章) 法人代表人或授权代理人(签字或盖章)   2020 年 01 月 13 日
---	---

备注:本中标通知书一式四份,招标人一份,招标代理机构一份,中标单位两份。



扫描全能王 创建



中大国信

附表：

中标明细表

项目名称：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼
配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程

中标单位：中通服建设有限公司

序号	工程名称	中标价格（元）
1	信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程	1892677.00
2	信息通信接入工程项目	5145416.00
3	信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目	14303622.00
4	调度大厅建设项目工程	8368150.00
5	应急指挥中心项目建设工程	8741939.00
6	生产调度大楼配套弱电系统建设项目	15347602.00
7	智能化楼宇系统建设工程	10816085.00
8	合计	64615491.00

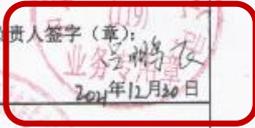
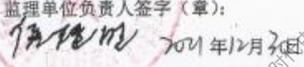


扫描全能王 创建

竣工验收报告

乌海超高压供电局生产工程竣工验收报告

编号：2019-内电生[2019]47号、112号-调通中心-XII

工程名称	内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目PC承包工程		
项目实施单位	乌海超高压供电公司信息通信处	监理单位	内蒙古康远工程建设有限责任公司
施工单位	中通服建设有限公司	变更通知单	
批复投资	7559.0605万元	项目批准文号	2019-内电生[2019]47号、112号
开工日期	2020年4月25日	竣工日期	2021年12月30日
工程主要完成内容	完成内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目PC承包工程。包括信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程；信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目；调度大厅建设项目工程；应急指挥中心建设项目工程；生产调度大楼配套弱电系统建设项目；智能化楼宇系统建设项目；信息通信接入工程项目。		
工程验收意见	<p>1、已按经审查后的施工方案的要求施工完毕，工程质量符合要求，竣工资料齐全；竣工验收设备（施工）与竣工资料和图纸相符合并满足项目技术、运行要求。</p> <p>2、已核对现场工程量与工程量确认单及项目变更通知单所列工程量和符合。</p> <p>3、项目自验收合格，具备竣工条件。</p> <p>施工单位负责人签字（章）：  2021年12月30日</p>		
监理单位意见	<p>工程项目具备竣工验收条件</p> <p>监理单位负责人签字（章）：  2021年12月30日</p>		
建设单位意见	<p>业主项目部成员：安禄、冯兆辉、李磊、薛凯友、余炳驰、刘春英、郭萧、梁进柱</p> <p>项目负责人：梁发亮</p> <p>项目实施单位： 七项配套技改工程已按施工计划完成实施，具备竣工条件。</p> <p>现场负责人签字： 负责人签字（章）：  2021年12月28日</p>		

运行单位:	施工已完成,同意竣工。 现场负责人签字: [Signature] 负责人签字(章): [Signature] 2021年11月30日
项目管理部門:	审核,同意验收结论。 专业主管签字: [Signature] 负责人签字(章): [Signature] 2021年11月30日

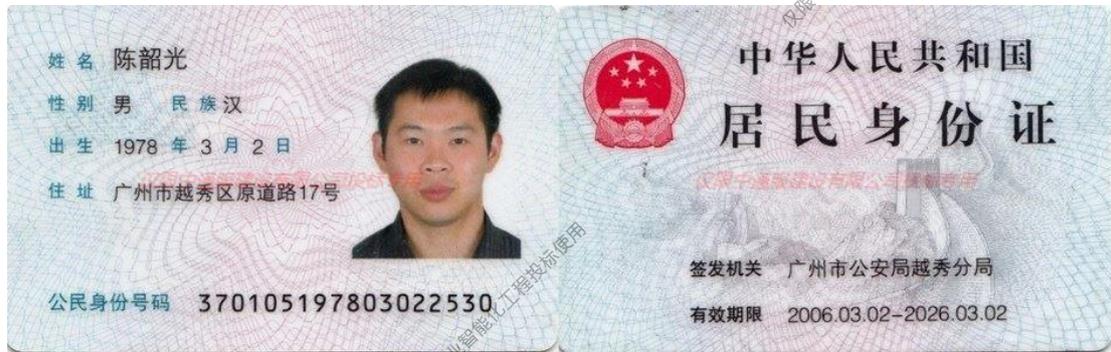
注:本表除意见签字用黑色碳素笔填写外,其他内容一律用微机打印填写,一式3份,如项目实施单位与运行单位为同一单位,填报本表时删除“运行单位”一栏。

4. 技术负责人情况

4.1. 技术负责人情况

姓名	陈韶光	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370105197803022530	手机号 码	13395312409
参加工作时间	2000 年 7 月	从事技术负责人年限	25 年		
技术负责人资格证书编号	3190350144				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
技术负责人 基本情况	具有相关工作经验（自参加 工作时间起计）	是	毕业证书、在本单位任职证明、社保， 页码 P305~307		
	具有相关专业职称	是	职称证书，页码 P306		

4.1.1. 身份证



4.1.2. 毕业证



4.1.3. 职称证书



4.1.4. 社保证明



验证码：202502209617059914

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈韶光

性别：男

证件号码：370105197803022530

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴187个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202402	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202403	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202404	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202405	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202406	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202407	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202408	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202409	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202410	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202411	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202412	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202501	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202502	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036299:中通服建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月20日

4.2. 技术负责人业绩

4.2.1. 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)
	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项	2024年6月26日	23886.996188
建设单位	佛山市第二人民医院		
建设地址	佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块		
工程内容	<p>包括但不限于以下系统：</p> <p>1.信息设备类： (1)综合布线系统、(2)会议系统、(3)院区网络交换系统、(4)信息导引及发布系统、(5)候诊呼叫信号系统、(6)数字时钟系统、(7)IT 资源运维管理系统、(8)数据中心 IT 基础设施、(9)网络安全。</p> <p>2.公共安全类： (1)视频安防监控系统、(2)入侵报警系统、(3)智能安检系统、(4)无线对讲与电子巡查系统、(5)停车场管理系统、(6)智能卡应用系统、(7)应急响应系统。</p> <p>3.建筑设备管理类： (1)建筑设备监控系统、(2)建筑能效监管系统。</p> <p>4.机房工程类： (1)微模块机房系统。</p> <p>5.智能化应用类： (1)护理白板系统、(2)护理呼应信号系统、(3)物联网卡模块、(4)设备定位和效能分析系统、(5)医疗设备信息管理系统、(6)输液监管系统、(7)婴儿防盗系统、(8)智慧饭堂系统、(9)特殊患者室内定位管理系统、(10)医疗废弃物管理系统、(11)室内导航系统、(12)智慧药房系统、(13)远程医疗系统。</p> <p>6.智能化数字平台： (1)智能化集成系统(BMS)、(2)后勤运维一体化平台系统(BIM)。</p>		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材

			料, 页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是	施工合同、中标通知书、竣工验收报告, 页码 P310~327
	体现为技术负责人的业绩	是	施工合同页码 P315

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表

施工合同扫描件

佛山市政府采购项目 合同书

采购计划编号：440601-2022-04589

项目编号：FS2022(SZ)WZ0007

合同编号：FSEYXYQ20221122ZNHZX

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

甲方：佛山市第二人民医院

乙方：中通服建设有限公司

签订日期：2022年11月24日

佛山市政府采购项目合同书

项目名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

项目编号： FS2022(SZ)WZ0007

甲 方： 佛山市第二人民医院

乙 方： 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目主要内容及实现功能目标

包括但不限于以下系统：

1.信息设备类：

- (1) 综合布线系统；
- (2) 会议系统；
- (3) 院区网络交换系统；
- (4) 信息导引及发布系统；
- (5) 候诊呼叫信号系统；
- (6) 数字时钟系统；
- (7) IT 资源运维管理系统；
- (8) 数据中心 IT 基础设施；
- (9) 网络安全。

2.公共安全类：

- (1) 视频安防监控系统；
- (2) 入侵报警系统；
- (3) 智能安检系统；
- (4) 无线对讲与电子巡查系统；
- (5) 停车场管理系统；
- (6) 智能卡应用系统；
- (7) 应急响应系统。

3.建筑设备管理类:

- (1) 建筑设备监控系统;
- (2) 建筑能效监管系统。

4.机房工程类:

- (1) 微模块机房系统。

5.智能化应用类:

- (1) 护理白板系统;
- (2) 护理响应信号系统;
- (3) 物联网卡模块;
- (4) 设备定位和效能分析系统;
- (5) 医疗设备信息管理系统;
- (6) 输液监管系统;
- (7) 婴儿防盗系统;
- (8) 智慧饭堂系统;
- (9) 特殊患者室内定位管理系统;
- (10) 医疗废弃物管理系统;
- (11) 室内导航系统;
- (12) 智慧药房系统;
- (13) 远程医疗系统。

6.智能化数字平台:

- (1) 智能化集成系统 (BMS);
- (2) 后勤运维一体化平台系统 (BIM)。

具体以项目采购清单、设计图纸及招标人发出的任务书为准。

项目规模: 佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m², 其中地上建筑面积 183538.07 m², 地下建筑面积 69020.33 m², 包括医疗综合楼 (含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼)、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等, 其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m² (地上 20 层、地下 2 层)、感染科楼建筑面积 3283.11 m²、宿舍楼建筑面积 5926.22 m²、液氧站建筑面积

171.14 m²、污水处理站建筑面积 1015.55 m²（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m²。

承包范围：包括佛山市第二人民医院新院区建设项目除感染楼外的项目智能化专项，智能化集成范围与相关专业工作界面划分详见附件四。甲方保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或采购内容的权利。

本项目包含智能化集成系统（BMS）和后勤运维一体化平台系统（BIM）两部分建设内容，涉及的软硬件多达三四个系统，需制定科学合理可行的实施计划，保证本项目设备供货、系统集成以及运营服务按计划保质保量进行，并做好多个系统的联调调试，并对本项目的建设和运维服务的总体质量和进度总负责。具体要求如下：

（1）负责全面集成和汇聚医院各智能化子系统、医疗信息化、安防视频管理、后勤综合管理、医院运营等各业务系统的数据，实现数据集成、信息集成和服务集成，打通院级跨系统数据、统一消息服务、实现业务系统互相调用操作；

（2）提供集中统一的认证管理功能，帮助医院实现可信身份认证，提升信息安全，降低经营风险。统一认证管理将各种认证方式进行集中管理，如二维码扫描、人脸识别、指纹识别等，所有认证方式接受系统的统一编排和调度，进行会话统一管理，从而实现应用系统按照对应的安全级别的不同认证智能组合进行访问；

（3）提供集中统一访问管理功能，针对应用系统和用户进行统一访问方式、访问准入、访问控制等多种管理方式；访问控制管理是指所有系统的统一访问控制平台，通过 SAML、OAuth 等协议、SDK、代理代填各种方式将应用集成，实现包括单点登录在内的统一访问策略管理，并通过导航平台实现应用入口集中管理，方便用户使用各类系统；

（4）提供开发性、扩展性需求，提供开放的接口设计，保障系统的平滑连续性扩展，确保未来系统扩展及二次开发，以适应甲方新院区智能化数字平台的变化与发展。

（5）具体未尽事宜，以招标文件要求为准。

二、产品及服务供应清单

见附件一《报价清单明细表》。

三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内容
1.	合同总额	人民币（含税价）小写：238,869,961.88 元； 大写：贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分
2.	合同总额内容	(1) 合同总额包括：1) 乙方创优深化设计增加的材料损耗和机械、人工降效损失以及其它创优措施的增加费用； 2) 完成该项目的深化设计费、设计联络费、人工费、材料费、机具费、安装费、运输费、管理费、采购费、保管费、调试及验收费、保修费、利润及税金。（不包含总包配合费）；3) 本合同约定的其它费用。 (2) 根据本合同条款第七款，乙方提出采购清单错误的修正申请并经甲方审核后修订合同总额，修订的合同总额为固定不变价。 (3) 天数为公历日。
3.	项目服务地点	甲方指定地点。详细地址为：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块
4.	服务期	合同生效后提供服务，即从合同签订生效之日起至 2024 年 4 月 30 日（不含维保服务期，维保服务期详见附件二）。
5.	合同签订方式及情况	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性签订本项目采购合同。 <input type="checkbox"/> 本项目分 <u> </u> 次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下： (1) 本次签订为第 <u> </u> 次； (2) 本次合同金额为（大写）： <u> </u> 元，（¥ / 元）： <u> </u> ； (3) 本次服务期起止时间： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日
6.	付款方式	(1) 合同签订后，乙方提交预付款担保函、履约担保函和支付申请书后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同总额的 30% 作为合同预付款； (2) 乙方完成公共区域及地下室布线（含桥架及线槽），

安全负责人、质检员、施工人员等，详见下表：

序号	人员名称	担任职务	职称	备注
1	刘国双	项目负责人	一级建造师	
2	彭育财	安全负责人	高级工程师	
3	陈韶光	技术负责人	高级工程师	
4	梁日铭	质检员	无	
5	陈森林	施工负责人	助理工程师	

十、安装、调试、验收要求

1. 安装准备

(1) 乙方在接到甲方进场安装书面通知后的7天内必须派出项目部人员到达现场（包括但不限于项目负责人、项目技术负责人、质量计划负责人三人）。

(2) 安装现场勘察：乙方应根据施工总包工程进度，及时派其技术代表进入现场完成测量和确认工作，确保符合安装要求。由于乙方原因造成安装要求不符的，由乙方负责整改（本合同金额已包括乙方整改费用等）并承担相应损失。

(3) 乙方在安装完后，应该按照项目进度要求完成安装调试工作。

(4) 调试前一个月乙方须提供调试方案报甲方及监理人审批，调试后须提供调试报告。

(5) 系统安装、调试完毕后，乙方办理有关验收申请，确保通过检测验收，相关费用含在报价中。

(6) 质量验收标准：根据国家现行有效的有关法规和标准、行业(部)标准、企业标准及相关规定、合同及采购技术性要求约定的技术指标（以上技术要求或指标以要求高的为准）一次验收合格，确保配合总承包人获得省级奖项及创“中国建设工程鲁班奖”。

(7) 产品未经合法验收，不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由使用方负责。

2. 自检和竣工检验

(1) 安装调试工作后，根据国家有关设备安装验收规范和质量标准进行质量自检和竣工检验，自检通过后方可进行竣工检验。

(2) 竣工检验由乙方主持和组织，甲方、监理人、总承包人等单位参加，其目

到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务向被通知方电话确认通知事项。

8. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。
(以下无正文)

甲方(盖章): 佛山市第二人民医院

代表: 

地址: 佛山市卫国路78号

电话: 0757-88032328

传真: 0757-88032133

日期: 2022年11月24日

乙方(盖章): 中通服建设有限公司

代表: 

地址: 广州市越秀区原道路17号

电话: 020-87321969

传真: 020-87326608

日期: 2022年11月24日

收款方、开票方须与乙方一致, 专户为:

开户名称: 中通服建设有限公司

银行账号: 7443900182600103441

开户行: 中信银行广州花园支行

合同附件清单:

中标通知书

2022/11/14 10:22

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: FS2022(SZ)WZ0007

中通服建设有限公司:

佛山市第二人民医院于2022年11月08日就佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项(项目编号: FS2022(SZ)WZ0007)进行公开招标采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包号
中标采购包名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项
中标(成交)供应商	中通服建设有限公司
中标供应商联系方式	彭育财,联系方式:13392230161
中标(成交)金额: 238,869,961.88元 (贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分)	

采购人联系人: 郑先生

联系人电话: 0757-88032133

备注: 根据《佛山市政务服务数据管理局佛山市财政局关于进一步促进公平竞争优化营商环境的通知》(佛政数函〔2021〕54号),参与政府采购的中小微企业可凭借中标(成交)通知书或政府采购合同,利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资,获得无财产抵押贷款。



<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/procedureFile/8a7e0877832db291018367e1d37a210f>

1/1

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目

验收日期： 2024 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）： 佛山市代建项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、使用单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目			
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅港路与弘德北路交汇处的东北侧	建筑面积	273107.31m ²	工程造价 133179.7024万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上: 1、2、5、7、20 层	
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下: 2 层	
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865	
开工日期	2021年08月06日	验收日期	2024年6月26日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045	
建设单位	佛山市代建项目管理中心			
使用单位	佛山市第二人民医院			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	中铁建设集团有限公司			
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司			
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司			
监理单位	广东工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永文
副组长	莫莉、张武、王泽建、张晓亮、周忽湘、黄晓群、刁百虎、李庆
组员	建设单位: 潘剑坚、邝尚坚、曾祥月、贺黎训、赵梓元、谢秀钰、何冠奇、曾鸿臻、黄谷川、陈颖欣、梁国基
	使用单位: 朱永根、黄健、王德青、钟炜强、何木华、吴铭隽、孔令满、高翔、曾舒健、钟嘉成
	设计单位: 褚正隆、张赢、梁辉、牟惟勇、季涛、张恒仓、王达、杨晨、李学铭、刘发令、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、罗德胜、王治标
	勘察单位: 马威、唐国林
	全过程工程咨询(监理、项目管理)单位: 王立平、翟迪六、王一飞、胡胜强、钟文豪、彭冰煌、李淳军、刘子懿、杨振栋、黄培焕、徐志明、张景贤、郑照豪、张海军、陈海全、李梅林、吕智、杨强、潘国彬、陈伟民
施工单位: 周超、罗力勤、张荣伟、王海峰、曾钊宏、陈全喜、程方园、王炎波、周凯旋、董迪、于鸿源、葛庆鹏、王维、李震、韦昌、陈彬、刘孟勇、刘开富、杨洋、李成、李乾坤、李倩、龙志灵、李欢乐、薛宇豪、陈振国、王晓东、刘国双、梁月铭、王涛、杨攀、杨玉红	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽建	何冠奇、杨强、翟迪六、徐志明、胡胜强、郑照豪、马威、唐国林、褚正隆、梁辉、牟惟勇、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、周超、曾钊宏、陈全喜、程方园、李震、韦昌、陈彬、董迪、杨攀、杨玉红
给排水与采暖工程	潘剑坚	李梅林、张景贤、李淳军、张恒仓、李成、于鸿源、李乾坤
电气工程	邝尚坚	黄谷川、彭冰煌、刘子懿、王达、刘孟勇、葛庆鹏、薛宇豪
通风与空调工程	周忽湘	谢秀钰、王立平、王一飞、季涛、杨晨、王炎波、陈振国、刘开富、王维
幕墙工程	刁百虎	赵梓元、杨振栋、刘发令、王治标、罗力勤、杨洋、龙志灵
智能化工程	张晓亮	黄健、钟嘉成、曾鸿臻、吕智、黄培焕、李学铭、韦昌、刘国双、梁月铭
电梯工程	贺黎训	梁国基、钟文豪、罗德胜、王晓东
工程质控资料	曾祥月	陈颖欣、陈伟民、张海军、陈海全、张赢、王海峰、周凯旋、李倩、李欢乐、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫莉	佛山市代建项目管理中心	主任	高级工程师	莫莉
2	陈永文	佛山市代建项目管理中心	项目负责人	正高级工程师	陈永文
3	王泽建	佛山市代建项目管理中心	项目副组长	高级工程师	王泽建
4	邝尚坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	邝尚坚
5	潘剑坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	潘剑坚
6	曾祥月	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾祥月
7	贺黎训	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	贺黎训
8	赵梓元	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	赵梓元
9	谢秀钰	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	谢秀钰
10	何冠奇	佛山市代建项目管理中心	科员		何冠奇
11	曾鸿臻	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾鸿臻
12	黄春川	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	黄春川
13	陈颖欣	佛山市代建项目管理中心	科员	助理工程师	陈颖欣
14	梁国基	佛山市代建项目管理中心	科员		梁国基
15	张武	佛山市第二人民医院	新院区领导小组组长	主治医师	张武
16	张晓亮	佛山市第二人民医院	新院区领导小组副组长	高级工程师	张晓亮
17	朱永根	佛山市第二人民医院	科员	机电助理工程师	朱永根
18	黄健	佛山市第二人民医院	科员	高级工程师	黄健
19	王德青	佛山市第二人民医院	科员	工程师	王德青
20	钟炜强	佛山市第二人民医院	科员	工程师	钟炜强
21	何木华	佛山市第二人民医院	科员	助理工程师	何木华
22	吴铭隽	佛山市第二人民医院	科员		吴铭隽
23	孔令满	佛山市第二人民医院	科员		孔令满
24	高翔	佛山市第二人民医院	科员		高翔
25	曾舒健	佛山市第二人民医院	科员	主管药师(中级)	曾舒健



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	钟嘉成	佛山市第二人民医院	科员	中级网络工程师	钟嘉成
27	黄晓群	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	黄晓群
28	褚正隆	中国中元国际工程有限公司	项目副主师	正高级工程师	褚正隆
29	张 赢	中国中元国际工程有限公司	项目经理	高级工程师	张 赢
30	梁 辉	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计负责人	正高级工程师	梁 辉
31	牟惟勇	中国中元国际工程有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	牟惟勇
32	季 涛	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计负责人	高级工程师	季 涛
33	张恒仓	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计负责人	高级工程师	张恒仓
34	王 达	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计负责人	高级工程师	王 达
35	杨 晨	中国中元国际工程有限公司	动力专业设计负责人	工程师	杨 晨
36	李学铭	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计负责人	工程师	李学铭
37	刘发令	中国中元国际工程有限公司	幕墙专项设计负责人	高级工程师	刘发令
38	曹钟琦	中国中元国际工程有限公司	精装专项设计负责人		曹钟琦
39	梁志豪	中国中元国际工程有限公司	人防专项设计负责人	工程师	梁志豪
40	祝庭瑞	中国中元国际工程有限公司	景观专项设计负责人	工程师	祝庭瑞
41	罗德胜	中国中元国际工程有限公司	装修驻场代表		罗德胜
42	王治标	中国中元国际工程有限公司	驻场代表	工程师	王治标
43	马 威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	马 威
44	唐国林	广东佛山地质工程勘察院	现场负责人	高级工程师	唐国林
45	周忽湘	广东工程建设监理有限公司	总负责人	高级工程师	周忽湘
46	刁百虎	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刁百虎
47	王立平	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	王立平
48	翟迪六	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	翟迪六
49	王一飞	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	王一飞
50	胡胜强	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	胡胜强



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	钟文豪	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	钟文豪
52	彭冰煌	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	彭冰煌
53	李淳军	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李淳军
54	刘子懿	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	刘子懿
55	杨振栋	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨振栋
56	黄培煊	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	黄培煊
57	徐志明	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	徐志明
58	张景贤	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张景贤
59	郑照豪	广东工程建设监理有限公司	安全员	助理工程师	郑照豪
60	张海军	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	张海军
61	陈海全	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈海全
62	李梅林	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	李梅林
63	吕智	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	吕智
64	杨强	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨强
65	潘国彬	广东工程建设监理有限公司	造价工程师	工程师	潘国彬
66	陈伟民	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	陈伟民
67	李庆	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李庆
68	周超	中铁建设集团有限公司	执行经理	工程师	周超
69	罗力勤	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗力勤
70	张荣伟	中铁建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张荣伟
71	王海峰	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	王海峰
72	王炎波	中铁建设集团有限公司	机电经理	高级工程师	王炎波
73	程方园	中铁建设集团有限公司	项目总工	助理工程师	程方园
74	陈全喜	中铁建设集团有限公司	项目副经理	助理工程师	陈全喜
75	曾钊宏	中铁建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	曾钊宏



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	刘开富	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	刘开富
77	刘孟勇	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	刘孟勇
78	李成	中铁建设集团有限公司	水暖技术员	助理工程师	李成
79	陈彬	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	陈彬
80	周凯旋	中铁建设集团有限公司	建筑质量工程师	高级工程师	周凯旋
81	李震	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	李震
82	韦昌	中铁建设集团有限公司	施工员	助理工程师	韦昌
83	杨洋	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	杨洋
84	于鸿源	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	于鸿源
85	董迪	中铁建设集团有限公司	土建施工员		董迪
86	龙志灵	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	龙志灵
87	李倩	中铁建设集团有限公司	资料员		李倩
88	葛庆鹏	中铁建设集团有限公司	电气施工员		葛庆鹏
89	王维	中铁建设集团有限公司	暖通施工员		王维
90	李欢乐	中铁建设集团有限公司	机电总工	工程师	李欢乐
91	李乾坤	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	助理工程师	李乾坤
92	陈振国	中铁建设集团有限公司	暖通工程师		陈振国
93	薛宇豪	中铁建设集团有限公司	电气施工员	助理工程师	薛宇豪
94	王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓东
95	刘国双	中通服建设有限公司	项目负责人		刘国双
96	梁月铭	中通服建设有限公司	现场经理		梁月铭
97	王涛	中通服建设有限公司	资料员		王涛
98	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目负责人		杨攀
99	杨玉红	广东国亨人防工程有限公司	现场经理		杨玉红
100					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

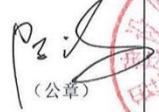
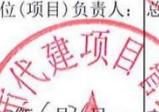
1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市禅城区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄晓群
 注册号：1100029-024
 有效期至：至2026年1月

中华人民共和国注册监理工程师
 李庆
 注册号44007809
 有效期2023.10.30
 广东工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：马威
 注册号：4405525-AY001
 有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李庆
 京1112013201325787(00)
 建筑
 2027.05.14

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 中建集团有限公司 (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月26日	总监理工程师：  2024年6月26日	单位(项目)负责人：  2024年6月26日	单位(项目)负责人：  2024年6月26日	单位(项目)负责人：  2024年6月26日



4.2.2. 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程

	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
业绩情况	内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局 2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改项目 PC 承包工程	2021 年 12 月 30 日	6461.5491
建设单位	内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局		
建设地址	内蒙古乌海市海勃湾区		
工程内容	<p>工程承包范围, 包括以下:</p> <p>1.信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修;坐席工作站、KVM 系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、操作台。</p> <p>2.信息通信接入工程项目:光传输系统;通信电源系统;信息外网网络设备;行政交换系统;调度交换系统。</p> <p>3.信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目:装修工程;精密空调;新风系统、供配电系统;防雷接地系统;照明系统;综合布线;机房安防;KVM 系统;加湿系统。</p> <p>4.调度大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修、屏幕显示系统、视频处理系统、拾音扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、KVM 系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、办公家具。</p> <p>5.应急指挥中心项目建设工程:应急指挥环境建设:工艺房间布置装修、设备机柜及辅助线材、日常办公设备、供配电接入、接地网接设备间空调等建设;基础支撑系统:屏幕显示系统、视频处理系统、拾音及扩音系统、集中控制</p>		

	<p>系统、视频会议系统、卫星便携站、KVM 系统:应用系统接入:需要接入系统有调度 D5000 系统、车辆管控系统、生产 MIS 系统、GIS 系统、变电站视频监控系统、雷电系统等。</p> <p>6.生产调度大楼配套弱电系统建设项目:办公网络综合布线系统(不含桥架管槽);视频监控系统(生产调度楼、宿舍楼、活动中心楼内);会议系统(报告厅、视频会议室、教室等)。</p> <p>7.智能化楼宇系统建设工程:入侵报警系统:一卡通系统:大屏显示系统:公共广播系统;信息发布系统;有线电视系统;无线对讲系统;楼宇自控系统:智能照明系统:能效管理系统:集成管理系统。</p>		
	<p>自查内容</p>	<p>自查结论</p>	<p>提交何种证明材料, 页码</p>
<p>技术负责人业绩</p>	<p>2021 年 1 月 1 日至截标日 (以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类智能化工程业绩 (已竣工)。</p>	<p>是</p>	<p>施工合同、中标通知书、竣工验收报告, 页码 P332~341</p>
	<p>体现为技术负责人的业绩</p>	<p>是</p>	<p>施工合同页码 P341</p>

施工合同扫描件



WJCGY-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0010

工程采购施工承包合同

(PC 承包)

工程名称：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局
2019 年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接
入等七项生产技改项目 PC 承包工程

工程地点：乌海市海勃湾区

发 包 人：内蒙古电力（集团）有限责任公司乌海超高压供电局

承 包 人：中通服建设有限公司

签订地点：乌海

签订时间：2020 年 1 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改PC承包项目工程采购施工承包事宜经协商一致,订立本合同,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称:内蒙古电力(集团)有限责任公司乌海超高压供电局2019年生产调度大楼配套弱电系统建设、信息通信接入等七项生产技改PC承包工程(信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程,信息通信接入工程项目,信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目,调度大厅建设项目工程,应急指挥中心项目建设工程,生产调度大楼配套弱电系统建设项目,智能化楼宇系统建设工程)。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

1. 信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修;坐席工作站、KVM系统、设备机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、操作台。
2. 信息通信接入工程项目:光传输系统;通信电源系统;信息外网网络设备;行政交换系统;调度交换系统。
3. 信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目:装修工程;精密空调;新风系统、供配电系统;防雷接地系统;照明系统;综合布线;机房安防;KVM系统;加湿系统。
4. 调度大厅建设项目工程:工艺房间布置、工艺房间装修、屏幕显示系统、视频处理系统、拾音扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、KVM系统、设备



WJ(C)ZXB-2020-sc.jsc0103-0010

机柜及线缆辅材、供配电接入、接地网接入、办公设备、空调系统、办公家具。

5. 应急指挥中心项目建设工程：应急指挥环境建设；工艺房间布置装修、设备机柜及辅助线材、日常办公设备、供配电接入、接地网接设备间空调等建设；基础支撑系统：屏幕显示系统、视频处理系统、拾音及扩音系统、集中控制系统、视频会议系统、卫星便携站、KVM 系统；应用系统接入：需要接入系统有调度 D5000 系统、车辆管控系统、生产 MIS 系统、GIS 系统、变电站视频监控系统、雷电系统等。

6. 生产调度大楼配套弱电系统建设项目：办公网络综合布线系统（不含桥架管槽）；视频监控系统（生产调度楼、宿舍楼、活动中心楼内）；会议系统（报告厅、视频会议室、教室等）

7. 智能化楼宇系统建设工程：入侵报警系统；一卡通系统；大屏显示系统；公共广播系统；信息发布系统；有线电视系统；无线对讲系统；楼宇自控系统；智能照明系统；能效管理系统；集成管理系统。

三、项目设计方案来源

1、华信咨询设计研究院有限公司：信息网络调度通信运行监控大厅建设项目工程；信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目；调度大厅建设项目工程；应急指挥中心项目建设工程。

2、浙江省邮电工程建设有限公司：生产调度大楼配套弱电系统建设项目；智能化楼宇系统建设工程。

3、内蒙古威信通电力通信工程设计有限公司：信息通信接入工程项目。

四、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日。

五、工程质量标准

工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标。施工质量满足国家施工验收规范，满足国家电网公司十八项电网重大反事故措施中各专业技术规范要求，工程验收合格率 100%。



六、签约合同价与价格形式

1、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰陆拾壹万伍仟肆佰玖拾壹元整（¥64615491元）。
 合同履行期间发生国家增值税政策性调整时，合同结算总价约定为不含税价与新税率计算的增值税额进行总价款结算。

其中：（1）信息网络调度通信运行监控大厅建设项目：人民币（大写）壹佰捌拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元整（¥1892677元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）捌拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元整（¥868715元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾柒万叁仟叁佰玖拾叁元整（¥973393元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）伍万零伍佰陆拾玖元整（¥50569元）；

（2）信息通信接入工程项目：人民币（大写）伍佰壹拾肆万伍仟肆佰壹拾陆元整（¥5145416元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟叁佰壹拾柒元整（¥155317元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万陆仟陆佰肆拾玖元整（¥4976649元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）壹万叁仟肆佰伍拾元整（¥13450元）；

（3）信息、通信、调度自动化机房及配套设施建设项目：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾万零叁仟陆佰贰拾贰元整（¥14303622元）。

a. 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）柒佰玖拾陆万伍仟陆佰肆拾捌元整（¥7965648元）；

b. 材料和设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零伍万零叁佰捌拾柒元整（¥6050387元）；

c. 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟伍佰捌拾柒元整（¥287587元）。

（4）调度大厅建设项目工程 人民币（大写）捌佰叁拾陆万捌仟壹佰伍拾



WJCC-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0010

元整 (¥8368150 元)。

- a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :
人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万壹仟伍佰壹拾肆元整 (¥2181514 元) ;
- b. 材料和设备暂估价金额:
人民币 (大写) 陆佰零叁万肆仟玖佰柒拾叁元整 (¥6034973 元) ;
- c. 暂列金额:
人民币 (大写) 壹拾伍万壹仟陆佰陆拾叁元整 (¥ 151663 元) 。

(5) 应急指挥中心项目建设工程 人民币 (大写) 捌佰柒拾肆万壹仟玖佰叁拾玖元整 (¥ 8741939 元) 。

- a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :
人民币 (大写) 壹佰捌拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元整 (¥1824640 元) ;
- b. 材料和设备暂估价金额:
人民币 (大写) 陆佰柒拾玖万贰仟柒佰叁拾叁元整 (¥ 6792733 元) ;
- c. 暂列金额:
人民币 (大写) 壹拾贰万肆仟伍佰陆拾陆元整 (¥124566 元) 。

(6) 生产调度大楼配套弱电系统建设项目 人民币 (大写) 壹仟伍佰叁拾肆万柒仟陆佰零贰元整 (¥15347602 元) 。

- a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :
人民币 (大写) 伍佰贰拾柒万玖仟叁佰叁拾玖元整 (¥5279339 元) ;
- b. 材料和设备暂估价金额:
人民币 (大写) 玖佰柒拾伍万肆仟玖佰伍拾肆元整 (¥ 9754954 元) ;
- c. 暂列金额:
人民币 (大写) 叁拾壹万叁仟叁佰零玖元整 (¥ 313309 元) 。

(7) 智能化楼宇系统建设工程 人民币 (大写) 壹仟零捌拾壹万陆仟零捌拾伍元整 (¥10816085 元) 。

- a. 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :
人民币 (大写) 贰佰壹拾万零玖仟柒佰壹拾柒元整 (¥ 2109717 元) ;
- b. 材料和设备暂估价金额:
人民币 (大写) 捌佰伍拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元整 (¥ 8595536 元) ;
- c. 暂列金额:



W11CCYHJZB-2020-sc_jsc0103-0010

人民币（大写）壹拾壹万零捌佰叁拾贰元整（¥ 110832 元）。

2、合同价格形式：

固定单价

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格（范）书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工、工程创优，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



WJCGZXB-ZXZB-2020-sc.jsc0103-0010

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2020.3.13

订立地点：内蒙古自治区乌海市海勃湾区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖合同章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



HTCCZB-2020-sc-ise0103-0010

签署页

发包人：(公章)

内蒙古电力(集团)有限责任公司
乌海超高压供电局

法定代表人(负责人)

(签字)

统一社会信用代码：

91150300353083665Q

地址：内蒙古乌海市滨河区千里山
街南、经三路东

邮政编码：016000

法定代表人：薄宏斌

电话：0473-6130011

传真：0473-6130011

电子信箱：

开户银行：建行乌海海拉路支行

账号：15050172665100000012

承包人：(公章)

中通服建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914400001903268010

地址：广州市越秀区原道路17号

邮政编码：510095

法定代表人：范秋阳

委托代理人：徐栋

电话：020-87321969

传真：020-36263686

电子信箱：18947170775@189.cn

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600025611





01001-2020-0010-03-0010

人代表意见不一致，由承包人提请发包人解决。

(18) 承包人派驻现场人员必须与施工组织设计备案人员一致，不得随意变更，且人员必须符合相关资质管理的任职要求，持证上岗和招标文件规定的其他要求。承包人的施工队伍应相对稳定，且人员必须与备案人员一致。以上人员必须按照发包人安全质量监察处相关管理规定的保险类别和保险额度为以上人员投保。

4.3 项目经理

4.3.1 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理姓名：吕鹏飞。

项目经理权限职责：代表承包人负责合同的全面履行，按合同约定组织实施工程施工全过程，且对工程的最终质量负有终身责任。工程变更、现场签证等文件、资料报送与撤回；与发包人及监理人往来函件的确认；工程款项的接收与支付等与本工程相关事宜的确认。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工期间不得离开施工现场。

发包人有权要求承包人提交项目经理的劳动合同，承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包方承担合同总价款 1% 的违约金，并重新派驻符合合同约定资质的本单位项目经理；承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致或承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同总价款 2% 的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。以上情况如发生超过三次以上，发包人有权直接解除合同且有权要求承包人承担合同解除造成的后果。

(3) 项目经理未按时到岗或擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次承担 5000 元违约金，承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权要求承包人更换项目经理。

4.3.2 项目经理的更换

(2) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人可以根据工程具体进展情况更换本工程项目的经理，但必须向发包人及时备案。如承包人擅自更换项目经理，发包人有权要求承包人暂停施工，承担违约金 30000 元，且须承担上述违约给发包人造成的工程延期等全部损失。



附件 4： 承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	吕鹏飞	项目经理	中级工程师	/
项目副经理	何卫民	项目副经理	高级工程师	/
施工负责人	贾建强	施工负责人	中级工程师	/
技术负责人	陈韶光	技术负责人	高级工程师	/
安全员	朱景昊	安全员	/	/
安全员	钟海浩	安全员	初级	/
安全员	郑生伟	安全员	中级	/
安全员	舒哲瑞	安全员	中级	/
材料员	何乾均	材料员	/	/
材料员	李康懿	材料员	/	/
材料员	陈运泉	材料员	/	/
材料员	蔡晖恒	材料员	/	/
施工员	潘卓	施工员	/	/
施工员	关兆锋	施工员	/	/
施工员	周杰	施工员	初级	/
施工员	戴思	施工员	/	/
造价员	赖继荣	造价员	中级	/

5. 其他

5.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	吕鹏飞	中级工程师	职称证、一级建造师注册证书(机电工程)、安全生产考核合格证书	中级、一级、B	313202010130 12200012 、粤 144202020210 8703、 粤建安 B(2022)01095 08	设备环境、机电工程	是	是
技术负责人	陈韶光	高级工程师	职称证书	高级	3190350144	通信工程	是	是
质量负责人	刘晋升	中级工程师	职称证书	中级	190010306656 2	电子技术	是	是
安全负责人	郑生伟	中级工程师	中级工程师、安全生产考核合格证书	中级、C	粤中职证字第 120010215324 3号、粤建安 C3(2022)0108 415	通信技术、专职安全员	是	是
安全员	郑炜灵	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3(2022)0120 381	专职安全员	是	是
造价员	张晶微	/	一级造价工程师注册证书(安装工程)	一级	建 [造]14224400 018283	安装工程	是	是
劳资专管员	郑新辉	/	劳务员证书	/	044181139441 8000946	劳务员	是	是
材料员	黄佳纯	中级工程	职称证书、材料员证书	中级	240010325266 0、	建筑施工、材料	是	是

		师			044221110000 6000067	员		
资料员	陈健明	中级工程师	职称证书、资料员证书	中级	粤中职证字第1800103040909号、0441611494416008194	电子技术、资料员	是	是
施工员	李日东	/	设备安装施工员证书	/	0442210300006000041	设备安装施工员	是	是
施工员	庄桐锐	助理工程师	职称证书、设备安装施工员证书	初级	粤初职证字第1401005513358号、0441810394418002749	设备安装施工员	是	是
施工员	沈建斌	/	设备安装施工员证书	/	0441810394418003024	设备安装施工员	是	是
施工员	黄志雄	中级工程师	职称证书、设备安装施工员证书	中级	1919003019751、0441610394416002537	电子技术、设备安装施工员	是	是
施工员	杨天国	中级工程师	职称证书、设备安装施工员证书	中级	粤中职证字第1200102135051号、0441610394416002549	通信工程、设备安装施工员	是	是

5.1.1. 项目经理-吕鹏飞





使用有效期: 2024-12月31日
- 2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕鹏飞

性别: 男

出生日期: 1985年07月03日

注册编号: 粤1442020202108703

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕鹏飞

个人签名: 吕鹏飞

签名日期: 2024.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2021年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0109508

姓 名: 吕鹏飞
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年07月03日
企 业 名 称: 中通服建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年08月11日
有 效 期: 2022年08月11日 至 2025年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓名: 吕鹏飞
证件号码: 130402198507030031
性别: 男
出生年月: 1985年07月
级别: 中级
专业: 设备环境
批准日期: 2020年10月17日
管理号: 31320201013012200012



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）

仅限中通服建设有限公司招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用

前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程投标使用



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕鹏飞

性别：男

证件号码：130402198507030031

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202402	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202403	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202404	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202405	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202406	112200031088	7857	628.56	已参保	/	
202407	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202408	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202409	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202410	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202411	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202412	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202501	112200031088	7847	627.76	已参保	/	
202502	112200031088	7847	627.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088：中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月20日

5.1.2. 技术负责人-陈韶光





姓名：陈韶光
性别：男
出生年月：1978年03月
从事专业：通信工程
任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人〔2013〕282号

通过日期：2013年10月25日

证书管理号：3190350144

发证时间：2013年12月31日



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈韶光 性别：男
证件号码：370105197803022530 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴187个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费基数	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202402	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202403	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202404	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202405	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202406	112200036299	25505	2040.4	已参保	/	
202407	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202408	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202409	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202410	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202411	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202412	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202501	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	
202502	112200036299	25617	2049.36	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200036299：中通服建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅〈国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知〉》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月20日

5.1.3. 质量负责人-刘晋升

姓名 刘晋升
性别 男 民族 汉
出生 1988年8月2日
住址 海口市龙华区海瑞路13号
东林小区A1-2303房
公民身份号码 152105198808021516



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局
有效期限 2018.04.23-2038.04.23



普通高等学校

毕业证书

学生 刘晋升 性别男, 一九八八年八月二日生, 于一二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 电子商务专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 内蒙古财经大学 校(院)长: 张印杰

证书编号: 101391201205001992 二〇一二年七月五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：刘晋升
身份证号：152105198808021516



职称名称：工程师
专业：电子技术
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月04日

评审组织：广东省电子工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103066562

发证单位：广东省科技基础条件平台中心

发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610894416002002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘晋升

身份证号：152105198808021516

岗位名称：设备安装质量员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202502201140560271

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘晋升

性别：男

证件号码：152105198808021516

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120712
生育保险	

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	8611	688.88	已参保	/	
202402	112200031088	8611	688.88	已参保	/	
202403	112200031088	8611	688.88	已参保	/	
202404	112200031088	8611	688.88	已参保	/	
202405	112200031088	8611	688.88	已参保	/	
202406	112200031088	8611	688.88	已参保	/	
202407	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202408	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202409	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202410	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202411	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202412	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202501	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202502	112200031088	8178	654.24	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088：中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月20日

5.1.4. 安全负责人-郑生伟





郑生伟 于二〇一二年
十一月，经广州市电子电气工
程技术工程师资格第二

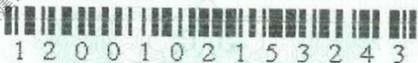
评审委员会评审通过，

具备通信技术工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1200102153243 号
公民身份号码: 632125198012093418



1 2 0 0 1 0 2 1 5 3 2 4 3



发证机关:

二〇一三年四月三日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3(2022) 0108415

姓 名：郑全伟
性 别：男
出 生 年 月：1980年12月09日



企 业 名 称：中通服建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月22日

有 效 期：2022年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码: 202502201190116592

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑生伟

性别: 男

证件号码: 632125198012093418

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴200个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040802
生育保险	

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	12748	1019.84	已参保	/	
202402	112200031088	12748	1019.84	已参保	/	
202403	112200031088	12748	1019.84	已参保	/	
202404	112200031088	12748	1019.84	已参保	/	
202405	112200031088	12748	1019.84	已参保	/	
202406	112200031088	12748	1019.84	已参保	/	
202407	112200031088	12560	1004.8	已参保	/	
202408	112200031088	12560	1004.8	已参保	/	
202409	112200031088	12560	1004.8	已参保	/	
202410	112200031088	12560	1004.8	已参保	/	
202411	112200031088	12560	1004.8	已参保	/	
202412	112200031088	12560	1004.8	已参保	/	
202501	112200031088	12560	1004.8	已参保	/	
202502	112200031088	12560	1004.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031088: 中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月20日

5.1.5. 安全员-郑炜灵



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3(2022) 0120381

姓 名：郑沛灵
性 别：男
出 生 年 月：1994年09月08日



企 业 名 称：中通服建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月26日

有 效 期：2022年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社登号：202502201260146808

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑炜灵

性别：男

证件号码：445281199409085158

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170101
生育保险	

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	7867	629.36	已参保	/	
202402	112200031088	7867	629.36	已参保	/	
202403	112200031088	7867	629.36	已参保	/	
202404	112200031088	7867	629.36	已参保	/	
202405	112200031088	7867	629.36	已参保	/	
202406	112200031088	7867	629.36	已参保	/	
202407	112200031088	9073	725.84	已参保	/	
202408	112200031088	9073	725.84	已参保	/	
202409	112200031088	9073	725.84	已参保	/	
202410	112200031088	9073	725.84	已参保	/	
202411	112200031088	9073	725.84	已参保	/	
202412	112200031088	9073	725.84	已参保	/	
202501	112200031088	9073	725.84	已参保	/	
202502	112200031088	9073	725.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查；本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088：中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月20日

5.1.6. 造价员-张晶微



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张晶微
身份证号码: 220105198911153265
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 中通服建设有限公司

证书编号: 建[造]14224400018283

初始注册日期: 2022 年 11 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 21 日



5.1.7. 劳资专管员-郑新辉



证书编码：0441811394418000946

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑新辉

身份证号：441322197811032057

岗位名称：劳务员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑新辉

证件号码：441322197811032057

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200308	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200308	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200308	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	111200001980	8940	1251.6	0	715.2	8940	71.52	17.88	26.82	
202402	111200001980	8940	1251.6	0	715.2	8940	71.52	17.88	26.82	
202403	111200001980	8940	1251.6	0	715.2	8940	71.52	17.88	26.82	
202404	111200001980	8940	1341	0	715.2	8940	71.52	17.88	26.82	
202405	111200001980	8940	1341	0	715.2	8940	71.52	17.88	26.82	
202406	111200001980	8940	1341	0	715.2	8940	71.52	17.88	26.82	
202407	111200001980	7043	1056.45	0	563.44	7043	56.34	14.09	28.17	
202408	111200001980	7043	1056.45	0	563.44	7043	56.34	14.09	28.17	
202409	111200001980	7043	1056.45	0	563.44	7043	56.34	14.09	28.17	
202410	111200001980	7043	1056.45	0	563.44	7043	56.34	14.09	28.17	
202411	111200001980	7043	1056.45	0	563.44	7043	56.34	14.09	28.17	
202412	111200001980	7043	1056.45	0	563.44	7043	56.34	14.09	28.17	
202501	111200001980	7043	1126.88	0	563.44	7043	56.34	14.09	28.17	
202502	111200001980	7043	1126.88	0	563.44	7043	56.34	14.09	28.17	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980:惠州市:中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年02月21日



5.1.8. 材料员-黄佳纯



广东省职称证书

姓名：黄佳纯
身份证号：445121198902111827



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级

仅限中通服建设有限公司投标专用

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103252660

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



证书编码：0442211100006000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄佳纯

身份证号：445121198902111827

岗位名称：材料员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022 年 01 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



登记号: 202502201534064360

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄佳纯

性别: 女

证件号码: 445121198902111827

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110812
生育保险	

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	9133	730.64	已参保	/	
202402	112200031088	9133	730.64	已参保	/	
202403	112200031088	9133	730.64	已参保	/	
202404	112200031088	9133	730.64	已参保	/	
202405	112200031088	9133	730.64	已参保	/	
202406	112200031088	9133	730.64	已参保	/	
202407	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202408	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202409	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202410	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202411	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202412	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202501	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202502	112200031088	10010	800.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200031088: 中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月20日

5.1.9. 资料员-陈健明





陈健明 于2017 年

11月，经 广东省电子工

程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备电子技术工程师

资格。特发此证

发证机关：

2018 年 03 月 01 日



粤中取证字第 1800103040909 号

证书编码：0441611494416008194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈健明

身份证号：440111198405085413

岗位名称：资料员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202502201587694883

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈健明

性别：男

证件号码：440111198405085413

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	11473	917.84	已参保	/	
202402	112200031088	11473	917.84	已参保	/	
202403	112200031088	11473	917.84	已参保	/	
202404	112200031088	11473	917.84	已参保	/	
202405	112200031088	11473	917.84	已参保	/	
202406	112200031088	11473	917.84	已参保	/	
202407	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202408	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202409	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202410	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202411	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202412	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202501	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202502	112200031088	12474	997.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088：中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年02月20日

5.1.10. 施工员-李日东



证书编码：0442210300006000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李日东

身份证号：44132219870115383X

岗位名称：设备安装施工员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022 年 01 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202502201626541752

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李日东

性别: 男

证件号码: 44132219870115383X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170101
生育保险	

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费基数	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	7457	596.56	已参保	/	
202402	112200031088	7457	596.56	已参保	/	
202403	112200031088	7457	596.56	已参保	/	
202404	112200031088	7457	596.56	已参保	/	
202405	112200031088	7457	596.56	已参保	/	
202406	112200031088	7457	596.56	已参保	/	
202407	112200031088	8320	665.6	已参保	/	
202408	112200031088	8320	665.6	已参保	/	
202409	112200031088	8320	665.6	已参保	/	
202410	112200031088	8320	665.6	已参保	/	
202411	112200031088	8320	665.6	已参保	/	
202412	112200031088	8320	665.6	已参保	/	
202501	112200031088	8320	665.6	已参保	/	
202502	112200031088	8320	665.6	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200031088:中通服建设有限公司一分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月20日

5.1.11. 施工员-庄桐锐





庄桐锐 于 二〇一四
年 八 月，经 中国南方人
才市场管理委员会办公室

考核认定，
具备 通信技术助理工程师

仅限中通服建设有限公司投标专用

资格。特发此证

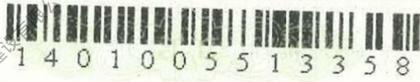


发证机关：



粤初职证字第 1401005513358 号

公民身份号码：440582199002066658



1401005513358

二〇一四年 八月二十八日

证书编码：0441810394418002749

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄桐锐

身份证号：440582199002066658

岗位名称：设备安装施工员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202502201655836727

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 庄桐锐

性别: 男

证件号码: 440582199002066658

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴164个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	8628	690.24	已参保	/	
202402	112200031088	8628	690.24	已参保	/	
202403	112200031088	8628	690.24	已参保	/	
202404	112200031088	8628	690.24	已参保	/	
202405	112200031088	8628	690.24	已参保	/	
202406	112200031088	8628	690.24	已参保	/	
202407	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202408	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202409	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202410	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202411	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202412	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202501	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202502	112200031088	10866	869.28	已参保	/	



备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200031088:中通服建设有限公司一分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅、广东省发展和改革委员会、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月20日

5.1.12. 施工员-沈建斌



证书编码：0441810394418003024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：沈建斌

身份证号：430921198906036198

岗位名称：设备安装施工员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 沈建斌 性别: 男
证件号码: 430921198906036198 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170101
生育保险	

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200031088	9846	787.68	已参保	/	
202402	112200031088	9846	787.68	已参保	/	
202403	112200031088	9846	787.68	已参保	/	
202404	112200031088	9846	787.68	已参保	/	
202405	112200031088	9846	787.68	已参保	/	
202406	112200031088	9846	787.68	已参保	/	
202407	112200031088	11247	899.76	已参保	/	
202408	112200031088	11247	899.76	已参保	/	
202409	112200031088	11247	899.76	已参保	/	
202410	112200031088	11247	899.76	已参保	/	
202411	112200031088	11247	899.76	已参保	/	
202412	112200031088	11247	899.76	已参保	/	
202501	112200031088	11247	899.76	已参保	/	
202502	112200031088	11247	899.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031088:中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年02月20日

5.1.13. 施工员-黄志雄



广东省职称证书

姓名：黄志雄
身份证号：440233197912121510



职称名称：工程师
专业：电子技术
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：东莞市电子专业中级专业技术职务任职资格
评审委员会

证书编号：1919003019751

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610394416002537

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄志雄

身份证号：440233197912121510

岗位名称：设备安装施工员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



仅限中通服

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄志雄

证件号码：440233197912121510

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160401	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201604	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201604	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202401	111700004927	8310	1163.4	0	664.8	8310	66.48	16.62	74.79	
202402	111700004927	8310	1163.4	0	664.8	8310	66.48	16.62	74.79	
202403	111700004927	8310	1163.4	0	664.8	8310	66.48	16.62	74.79	
202404	111700004927	8310	1246.5	0	664.8	8310	66.48	16.62	74.79	
202405	111700004927	8310	1246.5	0	664.8	8310	66.48	16.62	74.79	
202406	111700004927	8310	1246.5	0	664.8	8310	66.48	16.62	74.79	
202407	111700004927	7729	1159.35	0	618.32	7729	61.83	15.46	69.56	
202408	111700004927	7729	1159.35	0	618.32	7729	61.83	15.46	69.56	
202409	111700004927	7729	1159.35	0	618.32	7729	61.83	15.46	69.56	
202410	111700004927	7729	1159.35	0	618.32	7729	61.83	15.46	69.56	
202411	111700004927	7729	1159.35	0	618.32	7729	61.83	15.46	69.56	
202412	111700004927	7729	1159.35	0	618.32	7729	61.83	15.46	69.56	
202501	111700004927	7729	1236.64	0	618.32	7729	61.83	15.46	69.56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927:东莞市:中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-21，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月22日



5.1.14. 施工员-杨天国





杨天国于二〇一二年

十月，经惠州市机械、电子

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备通信工程工程师

资格。特发此证



粤身份证号 513601197710092813
职业证书第 1200102135051 号



发证机关



二〇一二年十一月十一日

证书编码：0441610394416002549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨天国

身份证号：513601197710092813

岗位名称：设备安装施工员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202502214293767146

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨天国

证件号码：513601197710092813

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200208	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200208	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200208	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	111200001980	5758	806.12	0	460.64	5758	46.06	11.52	17.27	
202402	111200001980	5758	806.12	0	460.64	5758	46.06	11.52	17.27	
202403	111200001980	5758	806.12	0	460.64	5758	46.06	11.52	17.27	
202404	111200001980	5758	863.7	0	460.64	5758	46.06	11.52	17.27	
202405	111200001980	5758	863.7	0	460.64	5758	46.06	11.52	17.27	
202406	111200001980	5758	863.7	0	460.64	5758	46.06	11.52	17.27	
202407	111200001980	6094	914.1	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202408	111200001980	6094	914.1	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202409	111200001980	6094	914.1	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202410	111200001980	6094	914.1	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202411	111200001980	6094	914.1	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202412	111200001980	6094	914.1	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202501	111200001980	6094	975.04	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202502	111200001980	6094	975.04	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980:惠州市:中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年02月21日

