

标段编号：2019-440305-47-03-102357052001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：索尔集团股份有限公司

日期：2025年03月02日

1 企业基本情况自查表

投标人全称	索尔集团股份有限公司	主要业务范围	建筑智能化、交通智能化、医疗信息化、能源智能化等工程的设计、集成、施工、技术咨询； 计算机信息系统、综合布线系统、计算机管理系统、楼宇设备自控系统的技术开发与上门安装； 计算机软硬件及周边产品、电产品、电子产品、楼宇智能控制产品、网络产品、线材、光缆的技术开发与销售； 室内外装饰设计与施工等
营业执照编号	91440300760489910P	成立日期	2004-04-13
注册资本	30000 万人民币		
行政负责人	1.姓名：武海英 2.职务：行政经理 3.职称： /		
技术负责人	1.姓名：张谦 2.职务：技术部主管 3.职称：技术负责人		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层 2. 邮编：518101 3. 电话：0755-83916666 4. 传真：0755-83980361 5. E-mail: suoer@suoer-group.com 6. 联系人：石卫华 13825247713		
公司简介	<p>索尔集团股份有限公司简称"索尔"，成立于2004年4月13日，拥有行业多项专业资质，是专业从事综合布线产品和电线电缆产品研发、设计、制造、销售及智能化信息系统集成于一体的高新技术企业。</p> <p>索尔与国内外众多知名网络设备、布线产品厂商建立了紧密的合作伙伴关系，网络设备有 Cisco、H3C、华为、友讯 D-Link、SonicWALL、Juniper 等知名品牌，综合布线有 Commscope、AMP、Panduit、Siemon，独家总代品牌有(合西)HEXI 光缆、瑞刻 (REPOTEC)、网甸 (WD) 机柜，旗下自主品牌有:索尔 SUOER、索尔 SOUR、索尔电工、恒尔 HENGER、美国朔而 (SOR、SOOR、SOOER) 及复尔 FUEL。</p>		

索尔向来以自主品牌为核心,注重产品的质量及创新,为客户提供整体解决方案。一直注重品牌服务,竭力推动"零缺陷、零烦恼"工程。从接听用户电话到派出服务人员、再到用户信息反馈,每个程序都像产品流程一样得到严格控制,实现了服务质量的全面提升。

专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)截图:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

索尔集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300760489910P	企业法定代表人	晋以松
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	何志强	440982199*****12	一级注册造价工程师	B14224400015136
2	傅英	500234199*****09	二级注册建造师	粤2442019202005648
3	傅英	500234199*****09	二级注册建造师	粤2442019202005648
4	冯新茂	440221198*****14	二级注册建造师	粤2442020202102562
5	潘为	430611198*****56	二级注册建造师	粤2442021202202778
6	刘永清	362430197*****17	二级注册建造师	粤2442021202212526
7	刘永清	362430197*****17	二级注册建造师	粤2442021202212526
8	肖国材	362426198*****15	二级注册建造师	粤2442021202309371
9	肖国材	362426198*****15	二级注册建造师	粤2442021202309371

10	冯青峰	441301199*****13	二级注册建造师	粤2442022202225769
11	冯青峰	441301199*****13	二级注册建造师	粤2442022202225769
12	胡三刚	360724199*****19	二级注册建造师	粤2442022202306400
13	朱丹	430682198*****19	二级注册建造师	粤2442022202306988
14	杨沁	340302199*****49	二级注册建造师	粤2442022202329566
15	杨沁	340302199*****49	二级注册建造师	粤2442022202329566

共 10 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

索尔集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300760489910P	企业法定代表人	曹以松
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘文彬	445122198*****33	二级注册建造师	粤2442023202311611
17	张谦	430525198*****36	二级注册建造师	粤2442023202311672
18	何志强	440982199*****12	一级注册建造师	粤1442020202106597
19	高梁	512221197*****93	一级注册建造师	粤1502017201716586

共 19 条

相关网站导航 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量 2 3

- 注：
- 1、本表可按格式扩展。
 - 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。

1.1.相关资质、资格证书扫描件

1.1.1.电子与智能化工程专业承包壹级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

1.1.2.建筑机电安装工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344031035

企业名称: 索尔集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300760489910P

法定代表人: 曹以松

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.1.3.安防工程企业设计施工维护能力证书



1.1.4.安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91440300760489910P	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]007825	
企业名称: 索尔集团股份有限公司	
法定代表人: 曹以松	
单位地址: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层	
经济类型: 其他股份有限公司(非上市)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年09月18日	至 2027年09月18日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年09月18日	

1.1.5.信息安全服务资质认证证书 CCRC

CCRC



信息安全服务资质认证证书

证书编号:CCRC-2023-ISV-SI-4254

兹证明

索尔集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300760489910P

的信息系统安全集成服务资质符合

CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务规范》

CCRC-ISV-R01:2022 《信息安全服务资质认证实施规则》

三级服务资质要求。

注册地址:深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号

索尔大厦 101、9层、10层、11层、12层、13层

办公地址:深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号

索尔大厦 101、9层、10层、11层、12层、13层

发证日期: 2024年1月4日

有效期至: 2027年1月3日

首次颁证日期: 2024年1月4日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



魏昊

Signed: Wei Hao



中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020

A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.

024765

1.1.6.信息系统建设和服务能力 CS2 级证书



1.1.7.ITSS 信息技术服务标准



1.1.8.信息技术服务行业 AAA 级诚信单位等级证书



1.1.9. ISO9001 质量管理体系

质量管理体系



国际标准认证证书

标准： GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

证书登记号： UKS001-2023Q0345

兹证明：

证书持有者： 索尔集团股份有限公司

组织机构（信用）代码： 91440300760489910P

注册地址： 深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷 4 号索尔大厦 101、9 层、10 层、11 层、12 层、13 层

经营地址： 深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷 4 号索尔大厦 101、9 层、10 层、11 层、12 层、13 层

认证范围： 计算机软件开发及信息系统集成服务

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，
证明满足了 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准的要求

有效期： 本次发证日期： 2024 年 06 月 24 日

本次有效日期： 2025 年 06 月 12 日

首次注册日期： 2023 年 06 月 13 日

注册有效日期： 2026 年 06 月 12 日



CNCA-R-2016-268



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；
认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uk-sz.com 查询证书信息，亦可在国家认
证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址： 深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路 1 号中志智谷大厦 1205

邮编： 518107

1.1.10.ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书

信息技术服务管理体系 认证证书

证书号：1892023ITSM6060ROMN

兹证明

索尔集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300760489910P

注册地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦
101、9层、10层、11层、12层、13层

办公地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷索尔大厦
经营地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷索尔大厦

信息技术服务管理体系符合

ISO/IEC 20000-1：2018 标准要求

通过认证的范围为

向外部客户提供与计算机系统软硬件运维服务相关的信息技术服务

第一次 监审		第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023年4月7日 变更日期：2024年7月9日 有效日期：2026年4月6日
北京市昌平区科技园区振兴路28号2号楼228室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0001699

1.1.11. ISO27001 信息安全管理体系认证证书



1.1.12.信息安全服务资质认证证书 CCRC

CCRC



信息安全服务资质认证证书

证书编号:CCRC-2023-ISV-SI-4254

兹证明

索尔集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300760489910P

的信息系统安全集成服务资质符合

CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》

CCRC-ISV-R01:2022《信息安全服务资质认证实施规则》

三级服务资质要求。

注册地址:深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号

索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层

办公地址:深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号

索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层

发证日期:2024年1月4日

有效期至:2027年1月3日

首次颁证日期:2024年1月4日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



魏昊

Signed: Wei Hao



中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020

A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.

024765

1.2.2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件

1.2.1.2023 年审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

索尔集团股份有限公司

审计报告书

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、会计报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-25
四、附件	
审计机构营业执照及执业许可证复印件	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER

地 址：深圳市南山区南山街道南光路现代城华庭 5 栋 25A

邮 编：518033

电 话：19924547826

机密

深金信达专审报字(2024)第0050号

审计报告

索尔集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了索尔集团股份有限公司（以下简称该公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了该公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告中的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于该公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

该公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估该公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算该公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督该公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致时，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对该公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致该公司不能持续经营。

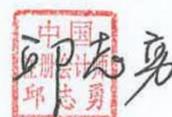
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年04月26日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 索尔集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

资产	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	63,707,335.85	63,621,027.58
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	243,763,431.40	189,048,793.40
应收款项融资		-	-
预付款项	3	20,437,458.11	19,793,795.80
其他应收款	4	68,896,466.73	38,035,440.87
存货	5	106,871,324.28	97,915,740.37
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		503,676,016.37	408,414,798.02
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	6	268,000,000.00	267,500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	3,290,346.36	3,222,021.64
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	8	81,461.23	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		271,371,807.59	270,722,021.64
资产总计		775,047,823.96	679,136,819.66

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 索尔集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注七	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	9	80,000,000.00	50,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	92,635,544.85	73,565,803.73
预收款项	11	680,486.45	-
应付职工薪酬	12	934,512.55	1,647,327.38
应交税费	13	2,546,317.18	2,389,192.99
其他应付款	14	98,968.39	69,535.12
合同负债		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		176,895,829.42	127,671,859.22
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		176,895,829.42	127,671,859.22
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	15	220,500,000.00	220,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	16	377,651,994.54	330,964,960.44
所有者权益(或股东权益)合计		598,151,994.54	551,464,960.44
负债和所有者权益(或股东权益)合计		775,047,823.96	679,136,819.66

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

编制单位: 索尔集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	687,066,499.14	534,597,431.88
减: 营业成本	17	600,141,637.11	464,051,559.79
税金及附加		1,173,581.15	656,711.17
销售费用		2,928,697.88	2,022,848.51
管理费用		29,820,441.95	27,172,895.32
研发费用		-	-
财务费用		3,333,358.25	3,113,987.72
其中: 利息费用		-	-
利息收入		-	-
加: 其他收益		-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业或合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		49,668,782.80	37,579,429.37
加: 营业外收入		31,446.30	30,172.76
减: 营业外支出		-	86.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		49,700,229.10	37,609,515.81
减: 所得税费用		3,013,195.00	2,707,875.76
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		46,687,034.10	34,901,640.05
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		46,687,034.10	34,901,640.05
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		46,687,034.10	34,901,640.05
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

编制单位: 索尔集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		722,350,992.48	501,743,531.38
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		3,254,841.54	2,704,993.42
现金流入小计		725,605,834.02	504,448,524.80
购买商品、接受劳务支付的现金		668,689,555.03	599,265,395.38
支付给职工以及为职工支付的现金		14,704,994.61	10,903,015.85
支付的各项税费		2,654,184.52	1,722,340.60
支付其他与经营活动有关的现金		35,864,139.13	12,928,479.19
现金流出小计		721,912,873.30	624,819,231.02
经营活动产生的现金流量净额		3,692,960.72	-120,370,706.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		-	400,000.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	400,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,836.62	1,232,054.04
投资支付的现金		500,000.00	7,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		1,617,836.62	9,132,054.04
投资活动产生的现金流量净额		-1,617,836.62	-8,732,054.04
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	170,000,000.00
取得借款收到的现金		412,500,000.00	273,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		412,500,000.00	443,000,000.00
偿还债务支付的现金		382,500,000.00	265,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,988,815.83	22,269,168.89
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		414,488,815.83	287,269,168.89
筹资活动产生的现金流量净额		-1,988,815.83	155,730,831.11
四、汇率变动对现金的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		86,308.27	26,628,070.85
加: 期初现金及现金等价物余额		63,621,027.58	36,992,956.73
六、期末现金及现金等价物余额		63,707,335.85	63,621,027.58

(所附注系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表
2023年度

编制单位: 寰尔集团股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项 目	本期金额									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	220,500,000.00	-	-	-	-	-	-	330,964,960.44	551,464,960.44	
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	220,500,000.00	-	-	-	-	-	-	330,964,960.44	551,464,960.44	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	46,687,034.10	46,687,034.10	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	46,687,034.10	46,687,034.10	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定收益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	220,500,000.00	-	-	-	-	-	-	377,651,994.54	598,151,994.54	

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：索尔集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	50,500,000.00	-	-	-	-	-	-	346,563,320.39
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,500,000.00	-	-	-	-	-	-	346,563,320.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	170,000,000.00	-	-	-	-	-	-	204,901,640.05
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	34,901,640.05
（二）所有者投入和减少资本	170,000,000.00	-	-	-	-	-	-	170,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	170,000,000.00	-	-	-	-	-	-	170,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）本年利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定收益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	220,500,000.00	-	-	-	-	-	-	551,464,960.44

（所附财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

索尔集团股份有限公司

财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

索尔集团股份有限公司（以下简称“该公司”）于 2004 年 04 月 13 日经深圳市市场监督管理局批准设立，持有统一社会信用代码为第 91440300760489910P 号营业执照。注册资本人民币 30000 万元，截止 2023 年 12 月 31 日实缴实收资本人民币 22050 万元。法定代表人：曹以松。经济性质：其他股份有限公司（非上市）。

法定地址：深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷 4 号索尔大厦 101、9 层、10 层、11 层、12 层、13 层。

公司经营范围：一般经营项目：承接建筑智能化、交通智能化、医疗信息化、能源智能化等工程的设计、集成、施工、技术咨询；计算机信息系统、综合布线系统、计算机管理系统、楼宇设备自控系统的技术开发与上门安装；计算机软硬件及周边产品、光电产品、电子产品、楼宇智能控制产品、网络产品、线材、光缆的技术开发与销售；室内外装饰设计与施工（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；安全技术防范工程设计、施工、维修；智能电网及电力工程施工及相关产品研发、销售；承接机电设备安装工程、城市及道路照明工程、建筑装修装饰工程、电子工程、音视频工程；智能化产品、工业自动化产品、机电一体化产品及节能产品的研发及销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。数据中心系统的技术、上门安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售；环保材料的研发与销售；供应链管理；展览展示策划；商业信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；数据库服务，防水防腐保温工程、消防设施工程、园林绿化景观及亮化工程、金属门窗、钢结构工程、幕墙工程的设计与施工（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；网络设备销售；教学专用仪器销售；实验分析仪器销售；体育用品

及器材批发；体育用品及器材零售；音响设备销售；文具用品批发；文具用品零售；个人卫生用品销售；教学用模型及教具销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；通讯设备销售；通讯设备修理；国内贸易代理；网络与信息安全软件开发；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：二类、三类医疗器械销售、临床药品销售。电线、电缆制造；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则-基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司执行财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》，本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要会计政策和会计估计

（1） 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（2） 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（3） 现金及现金等价物

现金是指库存现金、可随时用于支付的存款。

（4） 金融资产

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

（a） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产。

(b) 贷款及应收款项

贷款及应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额及回收期限固定或可确定的非衍生金融资产，包括发放借款和垫款、应收账款和其他应收款等。

(c) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

(d) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月(含12个月)到期的持有至到期投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在12个月之内(含12个月)的持有至到期投资，在资产负债表中列示为其他流动资产。

(e) 确认和计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；贷款和应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入所有者权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

(f) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资

产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%(含50%)或低于其初始投资成本持续时间超过一年(含一年)的，则表明其发生减值。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，按其账面价值超过按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认减值损失。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(g) 金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的金融风险，但是放弃了对该金融资产控制。

(5) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 对外销售商品形成的应收账款

本公司对外销售商品形成的应收账款按照账龄分析法计提坏账准备，具体计提比例如下：

账龄	计提比例
一年以内	0%

一至两年	30%
两至三年	70%
三年以上	100%

(b) 发放贷款业务形成的应收账款

本公司首先对单项金额重大的贷款及应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，则确认减值损失，计入当期损益。如果没有客观证据表明单独评估的贷款及应收款项存在减值情况，无论该贷款及应收款项金额是否重大，本公司将其包括在具有类似信用风险特征的贷款及应收款项组别中，进行组合减值评估。单独进行评估减值并且已确认或继续确认减值损失的贷款及应收款项，不再对其计提组合评估减值准备。

(c) 其他应收款和其他方式形成的应收账款

对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

(d) 本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(6) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对合营企业和联营企业的长期股权投资。

(a) 合营企业和联营企业

合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排；联营企业为本公司能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算时，本公司按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损

益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本公司负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，予以抵销；然后在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(b) 处置长期股权投资

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按比例结转计入当期投资收益。

(7) 固定资产

(a) 固定资产包括房屋及建筑物、运输工具、计算机及电子设备以及办公设备等。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

(b) 与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(c) 固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

(d) 固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、估计残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-40 年	5%至 10%	2.25%至 4.75%
运输工具	5-12 年	0%至 10%	7.50%至 20.00%
办公及机器设备	3-15 年	0%至 10%	6.00%至 33.33%

计算机及电子设备	3-5年	0%至10%	18.00%至33.33%
----------	------	--------	---------------

(e) 对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(f) 符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示为其他流动资产。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

(g) 当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(9) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬和离职后福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

(c) 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(10) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(11) 收入确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

(a) 销售商品

本公司以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量为确认商品销售收入的实现。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

(b) 提供劳务

本公司对外提供劳务，根据已发生成本占估计总成本的比例确定完工进度，按照完工百分比确认收入。

此外，本公司通过向客户提供各类服务收取手续费及佣金。其中，通过在一定期间内提供服务收取的手续费按照服务完成进度确认，其他手续费于相关交易完成时确认。

(c) 让渡资产使用权

①、利息收入以时间比例为基础，采用实际利率计算确定。

②、投资收益包含各项投资产生的利息、股息、分红收入以及除交易性金融资产等由于公允价值变动形成的应计入公允价值变动损益外的已实现利得或损失。

③、经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

(12) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 贷款及应收款项的减值损失

本公司定期对各项贷款及应收款项的减值损失情况进行评估。在对该等组合进行单项或组合减值损失测算时，本公司对其是否存在预计未来现金流减少的减值迹象进行判断，以确定是否需要计提减值准备。导致预计现金流减少的减值迹象包括该组合中借款人或投资产品偿还人的财务状况、还款能力发生恶化，或国家及地区经济环境的变动导致贷款和应收款项类投资组合出现违约迹象。基于具有类似信用风险特征的资产组合所发生损失的历史经验，对存在减值迹象的贷款组合做出减值估计。对用于估测预计未来现金流的发生时间与金额时所使用的方法与假设，会定期评估以降低减值实际损失与估计损失之间的差异。

(b) 坏账准备

本公司根据附注四(5)所述会计政策决定是否对应收款项计提减值准备。有关应收款项减值而作出的准备在有客观迹象显示本公司将不能按应收款项的原定还款期收取所有到期的金额时确立。本公司于每个资产负债表日重新评估其减值准备。

(c) 长期股权投资减值准备

本公司根据附注四(8)所述会计政策决定是否对长期股权投资计提减值准备。有关长期股权投资减值而作出的准备根据长期股权投资的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额确认。本公司于每个资产负债表日重新评估其减值准备。

(d) 递延所得税资产的确认

本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(e) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用市场参数，减少使用与本公司特定相关的参数。

五、重要会计政策变更

财政部于2014年颁布《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》和修订后的《企业会计准则第2号——长期股权投资》、《企业会计准则第9号——职工薪酬》、《企业会计准则第30号——财务报表列报》，准则自2014年7月1日起施行。本公司已采用上述准则编制2023年度财务报表。

六、税项

税 项	计税基础	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七、会计报表主要项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额			期初余额			
	币种	原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	5,243,485.86		5,243,485.86	6,784,057.94		6,784,057.94
小 计		5,243,485.86		5,243,485.86	6,784,057.94		6,784,057.94
银行存款	RMB	29,243,310.71		29,243,310.71	36,836,969.64		36,836,969.64
小 计		29,243,310.71		29,243,310.71	36,836,969.64		36,836,969.64
其他货币资金	RMB	29,220,539.28		29,220,539.28	20,000,000.00		20,000,000.00
小 计		29,220,539.28		29,220,539.28	20,000,000.00		20,000,000.00
合 计		63,707,335.85		63,707,335.85	63,621,027.58		63,621,027.58

2、应收账款

(1) 账龄分析

帐 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	243,763,431.40	100.00%	-	243,763,431.40
合 计	243,763,431.40	100.00%	-	243,763,431.40

帐 龄	期初余额			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	189,048,793.40	100.00%	-	189,048,793.40
合 计	189,048,793.40	100.00%	-	189,048,793.40

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
北京东迅通科技有限公司	50,766,066.00
深圳启云方科技有限公司	19,316,743.12
四川数通科技发展有限公司	165,221,836.00
合 计	235,304,645.12

(3) 应收账款期末余额余额中有无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3、预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	20,437,458.11	100.00%	-	20,437,458.11
合 计	20,437,458.11	100.00%	-	20,437,458.11

帐 龄	期初余额			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	19,793,795.80	100.00%	-	19,793,795.80
合 计	19,793,795.80	100.00%	-	19,793,795.80

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
深圳市佐众科技有限公司	1,044,968.00
蚂蚁云科技集团股份有限公司	3,060,140.00
深圳市嘉信禾贸易有限公司	5,000,000.00
合 计	9,105,108.00

(3) 预付账款期末余额余额中有无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4、其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	68,896,466.73	100.00%	-	68,896,466.73
合 计	68,896,466.73	100.00%	-	68,896,466.73

帐 龄	期初余额			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	38,035,440.87	100.00%	-	38,035,440.87
合 计	38,035,440.87	100.00%	-	38,035,440.87

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
宝瑞实业(深圳)有限公司	12,195,786.06
聚富通信(深圳)有限公司	8,850,000.00
索尔酒店运营(深圳)有限公司	14,566,440.00
合计	35,612,226.06

(3) 其他应收款期末余额余额有无持有本公司5%(含5%)以上股份的股东单位欠款。

5、存货及存货跌价准备

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品	97,915,740.37	23,228,317.97	14,272,734.06	106,871,324.28
合计	97,915,740.37	23,228,317.97	14,272,734.06	106,871,324.28

6、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	金额	减值准备	净额	金额	减值准备	净额
股权投资	268,000,000.00		268,000,000.00	267,500,000.00		267,500,000.00
合计	268,000,000.00	-	268,000,000.00	267,500,000.00	-	267,500,000.00

7、固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
电子设备及其他设备	9,820,652.59	1,028,154.54	-	10,848,807.13
合计	9,820,652.59	1,028,154.54	-	10,848,807.13
累计折旧:				
电子设备及其他设备	6,598,630.95	959,829.82	-	7,558,460.77
合计	6,598,630.95	959,829.82	-	7,558,460.77
固定资产账面价值:				
电子设备及其他设备	3,222,021.64			3,290,346.36
合计	3,222,021.64			3,290,346.36

8、无形资产

类别	取得方式	原值	期初余额	本期增加	累计摊销	期末余额	剩余摊销年限
专利	购入			89,682.08	8,220.85	81,461.23	5年
合计				89,682.08	8,220.85	81,461.23	
减：无形资产减值准备						-	
无形资产账面价值		-	-	89,682.08	-	81,461.23	

9、短期借款

借款类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期借款	50,000,000.00	412,500,000.00	382,500,000.00	80,000,000.00
合计	50,000,000.00	412,500,000.00	382,500,000.00	80,000,000.00

10、应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	期末余额	
	金 额	比 例
1年以内	92,635,544.85	100.00%
合 计	92,635,544.85	100.00%

帐 龄	期初余额	
	金 额	比 例
1年以内	73,565,803.73	100.00%
合 计	73,565,803.73	100.00%

(2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
深圳市金华威数码科技有限公司	23,881,648.64
江西泰豪军工集团有限公司	17,809,000.00
深圳市固驰科技有限公司	14,694,990.01
上海商汤智能科技有限公司	14,405,648.30
合计	70,791,286.95

(3) 应付账款期末余额余额中有无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

11、预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	期末余额	
	金 额	比 例
1年以内	680,486.45	100.00%
合 计	680,486.45	100.00%

(2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
深圳市海锋网络科技有限公司	434,250.00
深圳星网信通科技股份有限公司	129,730.65
合 计	563,980.65

(3) 预收账款期末余额余额中有无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

12、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,647,327.38	13,992,179.78	14,704,994.61	934,512.55
合 计	1,647,327.38	13,992,179.78	14,704,994.61	934,512.55

13、应交税费

税 种	期末余额	期初余额
企业所得税	222,904.40	134,614.16
增值税	2,074,475.70	2,013,016.81
城市维护建设税	145,213.30	140,911.18
教育费附加	62,234.27	60,390.50
地方教育费附加	41,489.51	40,260.34
合 计	2,546,317.18	2,389,192.99

14、其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	期末余额	
	金 额	比 例
1年以内	98,968.39	100.00%
合 计	98,968.39	100.00%

帐 龄	期初余额	
	金 额	比 例
1年以内	69,535.12	100.00%
合 计	69,535.12	100.00%

(2) 大额的其他应付款如下:

债权人	欠款金额
丰岛电子制品(东莞)有限公司	31,800.00
合 计	31,800.00

15、实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	实缴实收资本	出资比例
索尔(深圳)通信服务企业(有限合伙)	30,000,000.00	10.00%	-	0.00%
索尔控股(集团)有限公司	270,000,000.00	90.00%	220,500,000.00	73.50%
合 计	300,000,000.00	100.00%	220,500,000.00	73.50%

16、未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	330,964,960.44	296,063,320.39
调整期初未分配利润合计数	-	-
调整后期初未分配利润	330,964,960.44	296,063,320.39
加: 本期净利润转入	46,687,034.10	34,901,640.05
减: 提取法定盈余公积	-	-

提取任意盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
其他减少	-	-
期末未分配利润	377,651,994.54	330,964,960.44

17、主营业务收入及成本

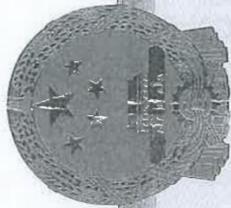
项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
营业收入及成本	687,066,499.14	534,597,431.88	600,141,637.11	464,051,559.79	86,924,862.03	70,545,872.09
合 计	687,066,499.14	534,597,431.88	600,141,637.11	464,051,559.79	86,924,862.03	70,545,872.09

附注八、或有事项

本公司无需要披露或有事项。

附注九、承诺事项

本公司无需要披露承诺事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5楼25A

重要提示

1. 商事主体的经营范围和章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定须经批准的项目方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项变更和公示其他信用信息的，应当在国家企业信用信息公示系统公示。扫描右上方二维码查询、验证和公示其他信用信息。

3. 商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年11月02日

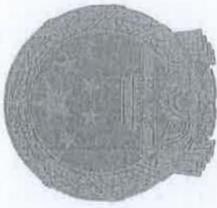
证书序号: 0012503

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 邱志勇

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路

17号现代城华庭1-5栋5楼25A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470124

批准执业文号: 深财会〔2005〕12号

批准执业日期: 2005年2月6日



1.2.2.2022 年审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

索尔集团股份有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、会计报表及附注	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5
4. 所有者权益变动表	6
三、财务报表附注	7-21
四、附件	
审计机构营业执照及执业许可证复印件	

审计报告

索尔集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了索尔集团股份有限公司（以下简称该公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了该公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告中的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于该公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

该公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估该公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算该公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督该公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致时，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对该公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致该公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年4月26日

索尔集团股份有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	年末数	年初数	负债及股东权益	附注	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	七、1	63,621,027.58	36,992,956.73	短期借款	七、8	50,000,000.00	42,000,000.00
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	七、2	189,048,793.40	86,697,226.76	应付账款	七、9	73,565,803.73	73,413,507.81
预付账款	七、3	19,793,795.80	-	预收账款		-	-
应收利息		-	-	应付职工薪酬	七、10	1,647,327.38	907,346.29
应收股利		-	-	应交税费	七、11	2,389,192.99	1,494,403.01
其他应收款	七、4	38,035,440.87	7,662,441.39	应付利息		-	-
存货	七、5	97,915,740.37	72,670,107.43	应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	其他应付款	七、12	69,535.12	2,401,529.06
其他流动资产		-	-	一年内到期的长期负债		-	-
流动资产合计		408,414,798.02	204,022,732.31	其他流动负债		-	-
非流动资产：				流动负债合计			
可供出售金融资产		-	-			127,671,859.22	120,216,786.17
持有至到期投资		-	-	非流动负债：			
长期应收款		-	-	长期借款		-	-
长期股权投资	七、6	267,500,000.00	260,000,000.00	应付债券		-	-
投资性房地产		-	-	长期应付款		-	-
固定资产	七、7	3,222,021.64	2,757,374.25	专项应付款		-	-
在建工程		-	-	预计负债		-	-
工程物资		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产清理		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	非流动负债合计		-	-
油气资产		-	-	负债合计		127,671,859.22	120,216,786.17
无形资产		-	-	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	七、13	220,500,000.00	50,500,000.00
商誉		-	-	资本公积		-	-
长期待摊费用		-	-	减：库存股		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积		-	-
其他非流动资产		-	-	未分配利润		330,964,960.44	296,063,320.39
				其中：拟分配的现金股利			
非流动资产合计		270,722,021.64	262,757,374.25	外币报表折算差额		-	-
资产总计		679,136,819.66	466,780,106.56	所有者权益（或股东权益）合计		551,464,960.44	346,563,320.39
				负债及所有者权益总计		679,136,819.66	466,780,106.56

（所附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

索尔集团股份有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	七、14 RMB	534,597,431.88	RMB 444,451,949.65
减：营业成本	七、14	464,051,559.79	380,228,325.21
税金及附加		656,711.17	795,219.56
销售费用		2,022,848.51	5,125,747.14
管理费用		27,172,895.32	16,536,328.27
研发费用			
财务费用		3,113,987.72	3,029,543.53
资产减值损失		-	-
其他收益		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,579,429.37	38,736,785.94
加：营业外收入		30,172.76	-
减：营业外支出		86.32	-
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		37,609,515.81	38,736,785.94
减：所得税费用		2,707,875.76	3,638,291.54
四、净利润（亏损以“-”号填列）	RMB	34,901,640.05	RMB 35,098,494.40
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注系会计报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

索尔集团股份有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	附注	2022年
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	RMB	501,743,531.38
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		2,055,864,537.96
经营活动现金流入小计		2,557,608,069.34
购买商品、接受劳务支付的现金		569,265,395.38
支付给职工以及为职工支付的现金		10,903,015.85
支付的各项税费		1,722,340.60
支付其他与经营活动有关的现金		2,096,088,023.73
经营活动现金流出小计		2,677,978,775.56
经营活动产生的现金流量净额		-120,370,706.22
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		400,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		400,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,232,054.04
投资支付的现金		7,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动相关的现金		
投资活动现金流出小计		9,132,054.04
投资活动产生的现金流量净额		-8,732,054.04
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		170,000,000.00
取得借款收到的现金		273,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		443,000,000.00
偿还债务支付的现金		265,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,269,168.89
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		287,269,168.89
筹资活动产生的现金流量净额		155,730,831.11
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		36,992,956.73
六、期末现金及现金等价物余额		
	RMB	63,621,027.58

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

蒙尔集团股份有限公司
所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	附注	2022年					2021年						
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		RMB	RMB	RMB	RMB	RMB	RMB	RMB	RMB	RMB	RMB	RMB	RMB
一、上年年末余额		80,500,000.00	-	-	296,063,320.39	346,563,320.39	50,500,000.00	-	-	-	260,964,825.99	311,464,825.99	
加:会计政策变更													
附注修正													
二、本年年初余额		80,500,000.00	-	-	296,063,320.39	346,563,320.39	50,500,000.00	-	-	-	260,964,825.99	311,464,825.99	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)		170,000,000.00	-	-	34,901,640.05	204,901,640.05	-	-	-	-	35,098,494.40	35,098,494.40	
(一)净利润					34,901,640.05	34,901,640.05					35,098,494.40	35,098,494.40	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失													
1.可供出售金融资产公允价值变动金额													
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的													
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响													
4.其他													
上述(一)和(二)小计													
(三)所有者投入和减少资本		170,000,000.00			34,901,640.05	34,901,640.05					35,098,494.40	35,098,494.40	
1.所有者投入资本		170,000,000.00				170,000,000.00							
2.股份支付计入所有者权益的金额													
3.其他													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
四、本年年末余额		250,500,000.00	-	-	330,964,960.44	581,464,960.44	50,500,000.00	-	-	-	296,063,320.39	346,563,320.39	

(所附注系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

索尔集团股份有限公司

财务报表附注

截止 2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

索尔集团股份有限公司（以下简称“该公司”）于 2004 年 04 月 13 日经深圳市市场监督管理局批准设立，持有统一社会信用代码为第 91440300760489910P 号营业执照。注册资本人民币 30000 万元，法定代表人：曹以松。

法定地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4013 号兴业银行大厦 4 层整层。

公司经营范围：一般经营项目：承接建筑智能化、交通智能化、医疗信息化、能源智能化等工程的设计、集成、施工、技术咨询；计算机信息系统、综合布线系统、计算机管理系统、楼宇设备自控系统的技术开发与上门安装；计算机软硬件及周边产品、光电产品、电子产品、楼宇智能控制产品、网络产品、线材、光缆的技术开发与销售；室内外装饰设计与施工（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；安全技术防范工程设计、施工、维修；智能电网及电力工程施工及相关产品研发、销售；承接机电设备安装工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装饰工程、电子工程、音视频工程；智能化产品、工业自动化产品、机电一体化产品及节能产品的研发及销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。数据中心系统的技术、上门安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售；环保材料的研发与销售；供应链管理；展览展示策划；商业信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；数据库服务，防水防腐保温工程、消防设施工程、园林绿化景观及亮化工程、金属门窗、钢结构工程、幕墙工程的设计与施工（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；网络设备销售；教学专用仪器销售；实验分析仪器销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；音响设备销售；文具用品批发；文具用品零售；个人卫生用品销售；教学用模型及教具销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；通讯设备销售；通讯

设备修理；国内贸易代理；网络与信息安全软件开发；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：二类、三类医疗器械销售、临床药品销售。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则-基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司执行财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》，本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要会计政策和会计估计

（1） 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（2） 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（3） 现金及现金等价物

现金是指库存现金、可随时用于支付的存款。

（4） 金融资产

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

（a） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产。

（b） 贷款及应收款项

贷款及应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额及回收期限固定或可确定的非衍生金融资产，包括发放贷款和垫款、应收账款和其他应收款等。

（c） 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

(d) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月(含12个月)到期的持有至到期投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在12个月之内(含12个月)的持有至到期投资，在资产负债表中列示为其他流动资产。

(e) 确认和计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；贷款和应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入所有者权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

(f) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%(含50%)或低于其初始投资成

本持续时间超过一年(含一年)的,则表明其发生减值。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时,按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额,计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时,原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资,在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资,期后公允价值上升直接计入所有者权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时,按其账面价值超过按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额,确认减值损失。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(g) 金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的,予以终止确认:收取该金融资产现金流量的合同权利终止;该金融资产已转移,且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;或者该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的金融风险,但是放弃了对该金融资产控制。

(5) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款,按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 对外销售商品形成的应收账款

本公司对外销售商品形成的应收账款按照帐龄分析法计提坏账准备,具体计提比例如下:

账龄	计提比例
一年以内	0%
一至两年	30%
两至三年	70%
三年以上	100%

(b) 发放贷款业务形成的应收账款

本公司首先对单项金额重大的贷款及应收款项单独进行减值测试,如有客观证据表明其已

发生减值，则确认减值损失，计入当期损益。如果没有客观证据表明单独评估的贷款及应收款项存在减值情况，无论该贷款及应收款项金额是否重大，本公司将其包括在具有类似信用风险特征的贷款及应收款项组别中，进行组合减值评估。单独进行评估减值并且已确认或继续确认减值损失的贷款及应收款项，不再对其计提组合评估减值准备。

(c) 其他应收款和其他方式形成的应收账款

对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

(d) 本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(6) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对合营企业和联营企业的长期股权投资。

(a) 合营企业和联营企业

合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排；联营企业为本公司能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算时，本公司按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本公司负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分，相应减少

长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，予以抵销；然后在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(b) 处置长期股权投资

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按比例结转入当期投资收益。

(7) 固定资产

(a) 固定资产包括房屋及建筑物、运输工具、计算机及电子设备以及办公设备等。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

(b) 与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(c) 固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

(d) 固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、估计残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-40 年	5%至 10%	2.25%至 4.75%
运输工具	5-12 年	0%至 10%	7.50%至 20.00%
办公及机器设备	3-15 年	0%至 10%	6.00%至 33.33%
计算机及电子设备	3-5 年	0%至 10%	18.00%至 33.33%

(e) 对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(f) 符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示为其他流动资产。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

(g) 当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(9) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬和离职后福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

(c) 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入

当期损益或相关资产成本。

(10) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

(11) 收入确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时,已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司,相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时,确认相关的收入:

(a) 销售商品

本公司以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益能够流入企业,相关的收入和成本能够可靠地计量为确认商品销售收入的实现。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

(b) 提供劳务

本公司对外提供劳务,根据已发生成本占估计总成本的比例确定完工进度,按照完工百分比确认收入。

此外，本公司通过向客户提供各类服务收取手续费及佣金。其中，通过在一定期间内提供服务收取的手续费按照服务完成进度确认，其他手续费于相关交易完成时确认。

(c) 让渡资产使用权

①、利息收入以时间比例为基础，采用实际利率计算确定。

②、投资收益包含各项投资产生的利息、股息、分红收入以及除交易性金融资产等由于公允价值变动形成的应计入公允价值变动损益外的已实现利得或损失。

③、经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

(12) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 贷款及应收款项的减值损失

本公司定期对各项贷款及应收款项的减值损失情况进行评估。在对该等组合进行单项或组合减值损失测算时，本公司对其是否存在预计未来现金流减少的减值迹象进行判断，以确定是否需要计提减值准备。导致预计现金流减少的减值迹象包括该组合中借款人或投资产品偿还人的财务状况、还款能力发生恶化，或国家及地区经济环境的变动导致贷款和应收款项类投资组合出现违约迹象。基于具有类似信用风险特征的资产组合所发生损失的历史经验，对存在减值迹象的贷款组合做出减值估计。对用于估测预计未来现金流的发生时间与金额时所使用的方法与假设，会定期评估以降低减值实际损失与估计损失之间的差异。

(b) 坏账准备

本公司根据附注四(5)所述会计政策决定是否对应收款项计提减值准备。有关应收款项减值而作出的准备在有客观迹象显示本公司将不能按应收款项的原定还款期收取所有到期的金额时确立。本公司于每个资产负债表日重新评估其减值准备。

(c) 长期股权投资减值准备

本公司根据附注四(8)所述会计政策决定是否对长期股权投资计提减值准备。有关长期股权投资减值而作出的准备根据长期股权投资的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额确认。本公司于每个资产负债表日重新评估其减值准备。

(d) 递延所得税资产的确认

本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(e) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用市场参数，减少使用与本公司特定相关的参数。

五、重要会计政策变更

财政部于 2014 年颁布《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》和修订后的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》，准则自 2014 年 7 月 1 日起施行。本公司已采用上述准则编制 2022 年度财务报表。

六、主要税项

税 项	计税基础	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、11%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项 目	2022-12-31			2021-12-31		
	币种	原币金额	折合人民币	原币金额	折合人民币	折合人民币
现金	RMB	6,784,057.94	6,784,057.94	5,342,121.78		5,342,121.78
小 计		6,784,057.94	6,784,057.94	5,342,121.78		5,342,121.78
银行存款	RMB	36,836,969.64	36,836,969.64	31,650,834.95		31,650,834.95
小 计		36,836,969.64	36,836,969.64	31,650,834.95		31,650,834.95
其他货币资金	RMB	20,000,000.00	20,000,000.00			-
小 计		20,000,000.00	20,000,000.00			-
合 计		63,621,027.58	63,621,027.58	36,992,956.73		36,992,956.73

2. 应收账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	189,048,793.40	100.00%	-	189,048,793.40
合 计	189,048,793.40	100.00%	-	189,048,793.40

帐 龄	2021-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	86,697,226.76	100.00%	-	86,697,226.76
合 计	86,697,226.76	100.00%	-	86,697,226.76

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
北京网捷天成信息技术有限公司	1,652,768.60
深圳市康帕斯科技发展有限公司	7,102,479.10
深圳市聚迅科技有限公司	3,141,730.40
深圳市富上佳物业管理有限公司	1,165,910.00
深圳市凌格博通科技有限公司	3,586,539.60
深圳市神州动力数码有限公司	4,722,512.00
合 计	21,371,939.70

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	19,793,795.80	100.00%	-	19,793,795.80
合 计	19,793,795.80	100.00%	-	19,793,795.80

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市中迈九通网络科技有限公司	712,724.50
深圳市鹏城亚欣机电设备有限公司	443,400.00
北京中元易尚科技有限公司	1,459,824.14
中邮普泰通信服务有限公司	8,208,137.60
石家庄盈浩通信科技有限公司	953,087.00
合 计	11,777,173.24

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	38,035,440.87	100.00%	-	38,035,440.87
合 计	38,035,440.87	100.00%	-	38,035,440.87

帐 龄	2021-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	7,662,441.39	100.00%	-	7,662,441.39
合 计	7,662,441.39	100.00%	-	7,662,441.39

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳佰莱德贸易有限公司	38,728.44
深圳市泰恒兴厨房设备有限公司	217,500.00
北京神州绿盟科技有限公司	200,000.00
中国稀土集团有限公司	298,764.94
中国建筑第八工程局有限公司	100,000.00
合 计	854,993.38

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
库存商品	72,670,107.43	1,121,411,091.50	1,096,165,458.56	97,915,740.37
合 计	72,670,107.43	1,121,411,091.50	1,096,165,458.56	97,915,740.37

6. 长期股权投资

项 目	2022-12-31			2021-12-31		
	金 额	减值准备	净 额	金 额	减值准备	净 额
股权投资	267,500,000.00		267,500,000.00	260,000,000.00		260,000,000.00
合 计	267,500,000.00	-	267,500,000.00	260,000,000.00	-	260,000,000.00

7. 固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
固定资产原值:				
电子设备及其他设备	8,588,598.55	1,232,054.04	-	9,820,652.59
合 计	8,588,598.55	1,232,054.04	-	9,820,652.59
累计折旧:				
电子设备及其他设备	5,831,224.30	767,406.65	-	6,598,630.95
合 计	5,831,224.30	767,406.65	-	6,598,630.95
固定资产账面价值				
电子设备及其他设备	2,757,374.25			3,222,021.64
合 计	2,757,374.25	-	-	3,222,021.64

8. 短期借款

借款类别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
抵押借款	42,000,000.00	273,000,000.00	265,000,000.00	50,000,000.00
合 计	42,000,000.00	273,000,000.00	265,000,000.00	50,000,000.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31	
	金 额	比 例
1年以内	73,565,803.73	100.00%
合 计	73,565,803.73	100.00%

帐 龄	2021-12-31	
	金 额	比 例
1年以内	73,413,507.81	100.00%
合 计	73,413,507.81	100.00%

(2) 2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
深圳市金华威数码科技有限公司	14,558,980.73
中建材信息技术股份有限公司	5,652,620.12
联强国际贸易(中国)有限公司深圳分公司	52,865,976.75
合 计	73,077,577.60

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位的款项。

10、应付职工薪酬

项 目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
工资、奖金、津贴和补贴	907,346.29	11,642,996.94	10,903,015.85	1,647,327.38
合 计	907,346.29	11,642,996.94	10,903,015.85	1,647,327.38

11. 应交税费

税 种	2022-12-31	2021-12-31
企业所得税	134,614.16	1,012,927.19
增值税	2,013,016.81	422,347.21
城市维护建设税	140,911.18	29,564.30
教育费附加	60,390.50	21,117.36
地方教育费附加	40,260.34	8,446.95
合 计	2,389,192.99	1,494,403.01

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31	
	金 额	比 例
1年以内	69,535.12	100.00%
合 计	69,535.12	100.00%

帐 龄	2021-12-31	
	金 额	比 例
1年以内	2,401,529.06	100.00%
合 计	2,401,529.06	100.00%

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下：

债权人	欠款金额
东莞联烽五金塑胶制品有限公司	42,000.00
合 计	42,000.00

13. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	实缴实收资本	出资比例
索尔（深圳）通信服务企业（有限合伙）	30,000,000.00	10.00%	0.00	0.00%
索尔控股（集团）有限公司	270,000,000.00	90.00%	220,500,000.00	73.50%
合 计	300,000,000.00	100.00%	220,500,000.00	73.50%

14. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
主营业务收入	534,597,431.88	444,451,949.65	464,051,559.79	380,228,325.21	70,545,872.09	64,223,624.44
合 计	534,597,431.88	444,451,949.65	464,051,559.79	380,228,325.21	70,545,872.09	64,223,624.44

附注八、或有事项

本公司无需要披露或有事项。

附注九、承诺事项

本公司无需要披露承诺事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳金信达会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城
华庭1-5栋5层25A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年11月02日

证书序号: 0012503

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年十一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金信达会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 邱志勇

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路

17号现代城华庭1-5栋5楼25A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470124

批准执业文号: 深财会〔2005〕12号

批准执业日期: 2005年2月6日

1.2.3.2021 年审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

索尔实业（集团）有限公司

审计报告书

二〇二一年度

目 录	页 次
一、报告防伪页	
二、审计报告	1-2
三、会计报表及附注	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5
4. 所有者权益变动表	6
四、财务报表附注	7-19
五、附件	
审计机构营业执照及执业许可证复印件	

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对该公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致该公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2022年04月20日

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER

电 话： 0755-83046261

传 真： 0755-82513686

邮 编： 518033

机密

深金信达专审报字(2022)第 A006 号

审计报告

索尔实业（集团）有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了索尔实业（集团）有限公司（以下简称该公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了该公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告中的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于该公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

该公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估该公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算该公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督该公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致时，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

索尔实业(集团)有限公司
资产负债表
二〇一一年十二月三十一日

资产		附注	年末数	年初数	负债及所有者权益	
					年末数	年初数
单位: 人民币元						
流动资产:						
货币资金	七、1	36,992,956.73	23,358,158.49	短期借款	七、7	42,000,000.00
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-
应收票据及应收账款	七、2	86,697,226.76	48,179,393.90	应付票据及应付账款	七、8	73,413,507.81
预付账款		-	-	预收账款		39,763,010.19
应收利息		-	-	应付职工薪酬	七、9	907,346.29
应收股利	七、3	7,662,441.39	5,328,366.35	应交税费	七、10	1,494,403.01
其他应收款	七、4	72,670,107.43	48,898,951.73	应付股利		-
存货		-	-	其他应付账款	七、11	2,401,529.06
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的长期负债		-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-
流动资产合计		204,022,732.31	125,764,870.47	流动负债合计		120,216,786.17
非流动资产:						
可供出售金融资产		-	-	长期借款		-
持有至到期投资		-	-	应付债券		-
长期应收款		-	-	长期应付账款		-
长期股权投资	七、5	260,000,000.00	260,000,000.00	专项应付款		-
投资性房地产		-	-	预计负债		-
固定资产	七、6	2,757,374.25	3,148,703.50	递延所得税资产		-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-
工程物资		-	-	非流动资产合计		-
固定资产清理		-	-	负债合计		120,216,786.17
生产性生物资产		-	-	所有者权益:		-
油气资产		-	-	实收资本(或股本)	七、12	50,500,000.00
无形资产		-	-	资本公积		-
开发支出		-	-	减: 库存股		-
商誉		-	-	盈余公积		-
长期待摊费用		-	-	未分配利润		296,063,320.39
递延所得税资产		-	-	其中: 非现金股利		-
其他非流动资产		-	-	外币报表折算差额		-
非流动资产合计		262,757,374.25	263,148,703.50	所有者权益(或股东权益)合计		346,563,320.39
资产总计		466,780,106.56	388,913,573.97	负债及所有者权益总计		466,780,106.56

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

索尔实业(集团)有限公司

利润表

二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	七、13 RMB	444,451,949.65	RMB 435,234,638.48
减:营业成本	七、13	380,228,325.21	376,204,336.51
税金及附加		795,219.56	647,470.83
销售费用		5,125,747.14	4,403,443.99
管理费用		16,536,328.27	15,752,250.71
研发费用			-
财务费用		3,029,543.53	2,424,850.77
资产减值损失			-
其他收益			-
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			-
投资收益(损失以“-”号填列)			-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		30,730,705.94	35,802,285.07
加:营业外收入		-	-
减:营业外支出		-	-
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		38,736,785.94	35,802,285.67
减:所得税费用	七、14	3,638,291.54	1,514,283.21
四、净利润(亏损以“-”号填列)		35,098,494.40	34,288,002.46
加:年初未分配利润		260,964,825.99	226,676,823.53
其他转入(以前年度损益调整)		-	-
五、可供分配的利润		296,063,320.39	260,964,825.99
减:提取盈余公积		-	-
应付利润		-	-
六、未分配利润		RMB 296,063,320.39	RMB 260,964,825.99

(所附附注系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

索尔实业(集团)有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	附注	2021年
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	RMB	502,230,703.10
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		502,230,703.10
购买商品、接受劳务支付的现金		429,658,007.49
支付给职工以及为职工支付的现金		13,243,701.00
支付的各项税费		5,795,820.43
支付其他与经营活动有关的现金		47,398,375.95
经营活动现金流出小计		496,095,904.86
经营活动产生的现金流量净额		6,134,798.24
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		7,500,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		7,500,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		7,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		13,634,798.24
加:期初现金及现金等价物余额		23,358,158.49
六、期末现金及现金等价物余额	RMB	36,992,956.73

(所附注系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

索尔实业(集团)有限公司
所有者权益变动表

二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	2021年			2020年		
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,500,000.00	-	-	283,962,823.53	277,176,823.53	277,176,823.53
加:会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	50,500,000.00	-	-	283,962,823.53	277,176,823.53	277,176,823.53
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)						
(一)净利润					34,288,002.46	34,288,002.46
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述(一)和(二)小计					34,288,002.46	34,288,002.46
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	50,500,000.00	-	-	298,064,234.53	311,464,825.99	311,464,825.99

(所附报表系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

索尔实业（集团）有限公司

财务报表附注

截止 2021 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

索尔实业（集团）有限公司（以下简称“该公司”）于 2004 年 04 月 13 日经深圳市市场监督管理局批准设立，持有统一社会信用代码为第 91440300760489910P 号营业执照。注册资本人民币 12000.00 万元，截止 2021 年 12 月 31 日实缴实收资本人民币 5050.00 万元。法定代表人：曹以松。经济性质：有限责任公司。

法定地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4013 号兴业银行大厦 4 层整层。

公司经营范围：承接建筑智能化、交通智能化、医疗信息化、能源智能化等工程的设计、集成、施工、技术咨询；计算机信息系统、综合布线系统、计算机管理系统、楼宇设备自控系统的技术开发与上门安装；计算机软硬件及周边产品、光电产品、电子产品、楼宇智能控制产品、网络产品、线材、光缆的技术开发与销售；室内外装饰设计与施工（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；安全技术防范工程设计、施工、维修；智能电网及电力工程施工及相关产品研发、销售；承接机电设备安装工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装饰工程、电子工程、音视频工程；智能化产品、工业自动化产品、机电一体化产品及节能产品的研发及销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。数据中心系统的技术、上门安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售；环保材料的研发与销售；供应链管理；展览展示策划；商业信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；数据库服务，防水防腐保温工程、消防设施工程、园林绿化景观及亮化工程、金属门窗、钢结构工程、幕墙工程的设计与施工（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：二类、三类医疗器械销售、临床药品销售。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则-基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司执行财政部 2006 年 2 月公布的《企业会计准则》，本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要会计政策和会计估计

（1） 会计期间

会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（2） 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（3） 现金及现金等价物

现金是指库存现金、可随时用于支付的存款。

（4） 金融资产

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

（a） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产。

（b） 贷款及应收款项

贷款及应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额及回收期限固定或可确定的非衍生金融资产，包括发放贷款和垫款、应收账款和其他应收款等。

（c） 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

（d） 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持

有至到期的非衍生金融资产。取得期限超过12个月但自资产负债表日起12个月(含12个月)到期的持有至到期投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得期限在12个月之内(含12个月)的持有至到期投资,在资产负债表中列示为其他流动资产。

(e) 确认和计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时,按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,取得时发生的相关交易费用计入当期损益;其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时,终止确认该金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量,但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,按照成本计量;贷款和应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法,以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益;在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益,计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外,可供出售金融资产公允价值变动直接计入所有者权益,待该金融资产终止确认时,原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息,以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利,作为投资收益计入当期损益。

(f) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查,如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的,计提减值准备。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查,若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%(含50%)或低于其初始投资成本持续时间超过一年(含一年)的,则表明其发生减值。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时,按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额,计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时,原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资,在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转

回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，按其账面价值超过按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认减值损失。已发生的减值损失以后期间不再转回。

(g) 金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的金融风险，但是放弃了对该金融资产控制。

(5) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 对外销售商品形成的应收账款

本公司对外销售商品形成的应收账款按照账龄分析法计提坏账准备，具体计提比例如下：

账龄	计提比例
一年以内	1.5%
一至二年	30%
二至三年	70%
三年以上	100%

(b) 发放贷款业务形成的应收账款

本公司首先对单项金额重大的贷款及应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，则确认减值损失，计入当期损益。如果没有客观证据表明单独评估的贷款及应收款项存在减值情况，无论该贷款及应收款项金额是否重大，本公司将其包括在具有类似信用风险特征的贷款及应收款项组别中，进行组合减值评估。单独进行评估减值并且已确认或继续确认减值损失的贷款及应收款项，不再对其计提组合评估减值准备。

(c) 其他应收款和其他方式形成的应收账款

对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征

划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

(d) 本公司向金融机构转让不附追索权的应收账款，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(6) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对合营企业和联营企业的长期股权投资。

(a) 合营企业和联营企业

合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排；联营企业为本公司能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算时，本公司按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本公司负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，予以抵销；然后在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(b) 处置长期股权投资

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按比例结转转入当期投资收益。

(7) 固定资产

(a) 固定资产包括房屋及建筑物、运输工具、计算机及电子设备以及办公设备等。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

(b) 与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(c) 固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

(d) 固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、估计残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-40 年	5%至 10%	2.25%至 4.75%
运输工具	5-12 年	0%至 10%	7.50%至 20.00%
办公及机器设备	3-15 年	0%至 10%	6.00%至 33.33%
计算机及电子设备	3-5 年	0%至 10%	18.00%至 33.33%

(e) 对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(f) 符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示为其他流动资产。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

(g) 当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(9) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬和离职后福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

(c) 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(10) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(11) 收入确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

(a) 销售商品

本公司以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量为确认商品销售收入的实现。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

(b) 提供劳务

本公司对外提供劳务，根据已发生成本占估计总成本的比例确定完工进度，按照完工百分比确认收入。

此外，本公司通过向客户提供各类服务收取手续费及佣金。其中，通过在一定期间内提供服务收取的手续费按照服务完成进度确认，其他手续费于相关交易完成时确认。

(c) 让渡资产使用权

①、利息收入以时间比例为基础，采用实际利率计算确定。

②、投资收益包含各项投资产生的利息、股息、分红收入以及除交易性金融资产等由于公允价值变动形成的应计入公允价值变动损益外的已实现利得或损失。

③、经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

(12) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 贷款及应收款项的减值损失

本公司定期对各项贷款及应收款项的减值损失情况进行评估。在对该等组合进行单项或组合减值损失测算时，本公司对其是否存在预计未来现金流减少的减值迹象进行判断，以确定是否需要计提减值准备。导致预计现金流减少的减值迹象包括该组合中借款人或投资产品偿还人的财务状况、还款能力发生恶化，或国家及地区经济环境的变动导致贷款和应收款项类投资组合出现违约迹象。基于具有类似信用风险特征的资产组合所发生损失的历史经验，对存在减值

迹象的贷款组合做出减值估计。对用于估测预计未来现金流的发生时间与金额时所使用的方法与假设，会定期评估以降低减值实际损失与估计损失之间的差异。

(b) 坏账准备

本公司根据附注四(5)所述会计政策决定是否对应收款项计提减值准备。有关应收款项减值而作出的准备在有客观迹象显示本公司将不能按应收款项的原定还款期收取所有到期的金额时确立。本公司于每个资产负债表日重新评估其减值准备。

(c) 长期股权投资减值准备

本公司根据附注四(8)所述会计政策决定是否对长期股权投资计提减值准备。有关长期股权投资减值而作出的准备根据长期股权投资的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额确认。本公司于每个资产负债表日重新评估其减值准备。

(d) 递延所得税资产的确认

本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(e) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用市场参数，减少使用与本公司特定相关的参数。

五、重要会计政策变更

财政部于2014年颁布《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》和修订后的《企业会计准则第2号——长期股权投资》、《企业会计准则第9号——职工薪酬》、《企业会计准则第30号——财务报表列报》，准则自2014年7月1日起施行。本公司已采用上述准则编制2021年度财务报表。

六、税项

税 项	计税基础	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注七、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项 目	币种	2021/12/31			2020/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	5,342,121.78		5,342,121.78	8,569,139.12		8,569,139.12
小 计		5,342,121.78		5,342,121.78	8,569,139.12		8,569,139.12
银行存款	RMB	31,650,834.95		31,650,834.95	14,789,019.37		14,789,019.37
小 计		31,650,834.95		31,650,834.95	14,789,019.37		14,789,019.37
合 计		36,992,956.73		36,992,956.73	23,358,158.49		23,358,158.49

2. 应收账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	86,697,226.76	100.00%	-	86,697,226.76
合 计	86,697,226.76	100.00%	-	86,697,226.76

帐 龄	2020/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	48,179,393.90	100.00%	-	48,179,393.90
合 计	48,179,393.90	100.00%	-	48,179,393.90

(2) 2021年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市爱瑞古德科技有限公司	5,203,201.37
深圳市康帕斯科技发展有限公司	1,455,176.70
北京亚洲卫星通信技术有限公司	3,245,385.15
西安翔迅科技有限责任公司	4,726,523.50
江苏金祥建设工程有限公司	4,389,994.00
内蒙古九州任驰信息技术有限公司	2,327,651.69
南阳鼎泰高科有限公司	1,410,888.00
浙江和而泰智能科技有限公司	2,925,556.95
深圳市慧致科技有限公司	3,218,139.32
深圳中天工程技术有限公司	4,628,716.00
兴亚美科技(深圳)有限公司	3,030,921.00
合 计	36,562,153.68

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2021/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	7,662,441.39	100.00%	-	7,662,441.39
合 计	7,662,441.39	100.00%	-	7,662,441.39

帐 龄	2020/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	5,328,366.35	100.00%	-	5,328,366.35
合 计	5,328,366.35	100.00%	-	5,328,366.35

(2) 2021年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市彩阳贸易有限公司	4,525,645.76
合 计	4,525,645.76

(3) 其他应收款期末余额有持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

4. 存货及存货跌价准备

类 别	2020/12/31	本期增加	本期减少	2021/12/31
库存商品	48,898,951.73	28,545,212.00	4,774,056.30	72,670,107.43
合 计	48,898,951.73	28,545,212.00	4,774,056.30	72,670,107.43

5. 长期股权投资

项 目	2021/12/31			2020/12/31		
	金 额	减值准备	净 额	金 额	减值准备	净 额
股权投资	260,000,000.00	-	260,000,000.00	260,000,000.00	-	260,000,000.00
合 计	260,000,000.00	-	260,000,000.00	260,000,000.00	-	260,000,000.00

6. 固定资产及累计折旧

类 别	2020/12/31	本期增加	本期减少	2021/12/31
固定资产原值:				
电子设备及其他设备	8,588,598.55	-	-	8,588,598.55
合 计	8,588,598.55	-	-	8,588,598.55
累计折旧:				
电子设备及其他设备	5,439,895.05	391,329.25	-	5,831,224.30
合 计	5,439,895.05	391,329.25	-	5,831,224.30
固定资产账面价值:				
电子设备及其他设备	3,148,703.50	-	-	2,757,374.25
合 计	3,148,703.50	-	-	2,757,374.25

7. 短期借款

借款类别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2020/12/31
抵押借款	34,500,000.00	7,500,000.00	-	42,000,000.00
合计	34,500,000.00	7,500,000.00	-	42,000,000.00

8. 应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2021/12/31	
	金 额	比 例
1年以内	73,413,507.81	100.00%
合计	73,413,507.81	100.00%

帐 龄	2020/12/31	
	金 额	比 例
1年以内	39,763,010.19	100.00%
合计	39,763,010.19	100.00%

(2) 2021年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
重庆佳杰创盈科技有限公司	37,110,512.46
合计	37,110,512.46

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 应付职工薪酬

项 目	2020/12/31	本期增加	本期减少	2021/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	884,700.00	13,266,347.29	13,243,701.00	907,346.29
合计	884,700.00	13,266,347.29	13,243,701.00	907,346.29

10. 应交税费

税 种	2021/12/31	2020/12/31
企业所得税	1,012,927.19	394,513.19
增值税	422,347.21	142,336.21
城市维护建设税	29,564.30	23,193.48
教育费附加	21,117.36	9,940.06
地方教育费附加	8,446.94	6,626.71
合计	1,494,403.01	576,609.65

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2021/12/31	
	金 额	比 例
1年以内	2,401,529.06	100.00%
合 计	2,401,529.06	100.00%

帐 龄	2020/12/31	
	金 额	比 例
1年以内	1,724,428.14	100.00%
合 计	1,724,428.14	100.00%

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下：

债权人	欠款金额
广东采联采购科技有限公司深圳分公司	1,005,680.00
合 计	1,005,680.00

12. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	实缴实收资本	出资比例
索尔控股（集团）有限公司	108,000,000.00	90.00%	50,500,000.00	42.08%
索尔（深圳）通信服务企业（有限合伙）	12,000,000.00	10.00%	-	0.00%
合 计	120,000,000.00	100.00%	50,500,000.00	42.08%

13. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度
主营业务收入	444,451,949.65	435,234,638.48	380,228,325.21	376,204,336.51	64,223,624.44	59,030,301.97
合 计	444,451,949.65	435,234,638.48	380,228,325.21	376,204,336.51	64,223,624.44	59,030,301.97

14. 所得税费用

项 目	2021年度	2020年度
本期所得税费用	3,638,291.54	1,514,283.21
合 计	3,638,291.54	1,514,283.21

附注八、或有事项

本公司无需要披露或有事项。

附注九、承诺事项

本公司无需要披露承诺事项。

证书序号: 0012503



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金信达会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 邱志勇

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路

17号现代城华庭1-5栋5楼25A

组织形式: 普通合伙

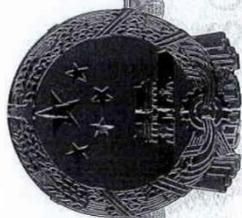
执业证书编号: 47470124

批准执业文号: 深财会〔2005〕12号

批准执业日期: 2005年2月6日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳鑫信达会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5栋25A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年11月02日

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程	2024.01.12	5038.61
建设单位	中交第四航务工程局有限公司		
建设地址	广东省汕头市澄海区凤翔街道东海岸大道汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目		
工程内容	地上智能化工程(IFMS 智慧设施管理系统、公共安全系统、计算机网络系统、系统集成及应用、UPS 配电系统、电梯五方对讲布线系统、无线对讲系统、一卡通系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、机房工程、综合布线系统、有线电视系统信息引导及发布系统、视频监控系统、明厨亮灶系统信息显示系统、入侵报警系统、出入口控制系统、智能化机房 KVM 系统、会议影音系统)、地下智能化工程(计算机网络系统、电梯五方对讲布线系统、停车场管理系统、无线对讲系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统)等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩(已竣工、在建均可)。		是(是或否)	中标通知书、合同关键页、验收报告; 页码详见 2 企业业绩情况 P91-P99

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

2.1.汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程合同 证明材料

中交分包电子采购平台

15976390536 会员中心 | 我的订单 | 消息 0 | 待办 0 | 客户服务

搜索 项目编号/项目公告

首页 > JT2023120700025412通知书

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程

项目编号: JT2023120700025412
发布时间: 2024-01-09 08:10
发布单位: 中交第四航务工程局有限公司

中标结果

公告标题: JT2023120700025412通知书
公告内容:
我司汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程专业分包采购评审工作现已完成, 经我司评标小组评审和推荐, 最终确定你单位为本项目的中标意向单位。本项目采用固定综合单价包干模式, 含税中标总价(暂定)为RMB50,386,129.37元(人民币: 伍仟零叁拾捌万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分)。
请贵司在中标意向书接到之日起 30天内, 严格遵循询价文件、报价响应文件、双方澄清谈判记录及其他承诺的要求, 以双方约定为基础, 与四航局本工程项目部联系(联系人: 林旭成, 联系电话: 18011725848) 洽谈合同签订事宜。

附件列表

序号	附件名称	附件大小	附件说明	操作
暂无数据				

相关公告列表

序号	类型	标题
1	发布邀请书	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程招标邀请

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

智能化工程

专业分包合同

CCCC4.2-STZH-B2-2023-011

甲 方：中交第四航务工程局有限公司

乙 方：索尔集团股份有限公司

签订时间：2024年1月

签订地点：广东省广州市海珠区

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

智能化工程专业分包合同

合同编号：CCCC4.2-STZH-B2-2023-011

第一部分 专业分包合同协议书

发包人：汕头市投资控股集团有限公司

承包人：中交第四航务工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：索尔集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目
2. 分包工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程（以下简称本工程）
3. 分包工程地点：广东省汕头市澄海区凤翔街道东海岸大道汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目
4. 分包工程范围及内容：包括但不限于地上智能化工程（IFMS智慧设施管理系统、公共安全系统、计算机网络系统、系统集成及应用、UPS配电系统、电梯五方对讲布线系统、无线对讲系统、一卡通系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、机房工程、综合布线系统、有线电视系统、信息引导及发布系统、视频监控系統、明厨亮灶系統信息显示系統、入侵报警系統、出入口控制系統、智能化机房KVM系統、会议影音系統）、地

下智能化工程（计算机网络系统、电梯五方对讲布线系统、停车场管理系统、无线对讲系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统）等智能化图纸包含的所有工作内容。

二、分包合同工期

本工程完工日期为 2024 年 5 月 30 日，乙方须投入能保障工期要求的各项资源，原则上实际完工时间不得超过本工程完工日期，如因乙方原因致使工期滞后，按本工程完工日期第二天起计工期滞后时间，按工期每滞后 1 天罚款人民币 5 万元，罚款最高限额为合同价款的百分之五。

实际开工日期以甲方开工通知为准。

三、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范：满足本工程设计施工图纸、国家、地方及行业现行标准、规范及质量检验评定标准和合同约定的技术要求，达到一次性验收合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：50,386,129.37 元（大写：伍仟零叁拾捌万陆仟壹佰贰拾玖元叁角柒分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币 46,225,806.76 元（大写：肆仟陆佰贰拾贰万伍仟捌佰零陆元柒角陆分）。

（2）增值税税金 4,160,322.61 元（大写：肆佰壹拾陆万零叁佰贰拾贰元陆角壹分）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

（3）若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙

方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定：由乙方负责按《环保、职业健康安全及文明施工协议书》规定足额投入和使用，乙方有义务向甲方提供相关投入的证明，甲方有权对该费用使用情况进行监督。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价且不超本工程最终审定价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

五、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付本协议书约定的合同价款（以下简称“分包合同价”）。

2. 乙方承诺，乙方具有承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。

3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

4. 乙方充分了解并承诺：本着合作共赢精神、参考行业习惯，由于甲方在变更的申报和批复过程中存在较大的不确定性风险，乙方承诺针对乙方主动提出的变更工程，按照以下结算程序和期限办理：经发包人、监理、甲方现场同意实施的，甲方对乙方实际完成的工程量予以签证，但该变更工程是否结算工程价款以发包人最终是否批复（含审计）甲方该变更为依

据(发包人未批复甲方该变更的,乙方不向甲方主张办理该变更工程结算),且结算时工程量以签证数量和发包人批复数量两者相比较小者为准。本条款与本合同其他内容冲突的具有优先适用权。

六、其他

1. 合同订立时间: 2024年1月12日

2. 合同订立地点: 广东省广州市海珠区

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。声明和保证:乙方已熟知主合同中与本合同相关内容,并且为签署本合同所需的内部授权程序均完成。

甲方: (盖章)
中交第四航务工程局有限公司
住所: 合同专用章
广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人: _____
委托代理人: 曾
传真: _____

开户银行: 建行广州昌岗路支行

帐号: 4400 1430 4020 5020 1440

邮政编码: 510290

乙方: (盖章)
索尔集团股份有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层

法定代表人: 松曹印以
电话: _____
传真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号: 4425 0100 0003 0000 2829

邮政编码: 518001

附件 4: 《乙方主要项目管理人员表》

乙方主要项目管理人员表

编号	担任职务	姓名	年龄	身份证号码	毕业院校	从业资格 证书	职称	工作 年限
1	项目负责人	何志强	33	440982199008 155012	/	一级建造 师注册证 书	工程 师	11
2	技术负责人	冯新茂	43	440221198010 140914	/	二级建造 师注册证 书	工程 师	21
3	深化设计人员	刘洋	37	360423198608 154249	/	系统集成 项目管理 工程师		17
4	安全员	张谦	40	430525198407 248536	/	安全生产 考核证书		20
5	质量员	魏志伟	28	239005199502 181512	/	设备安装 质量员		7
6	资料员	刘田茜	32	440883199103 142923	/	资料员考 核证		10

甲方:

中交第四航务工程局有限公司

法定代表人(授权代表人):



2024年1月12日

乙方:

索尔集团股份有限公司

法定代表人(授权代表人):

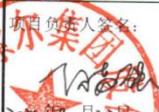
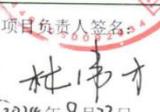
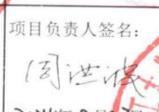
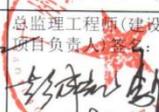


2024年1月12日

验收

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目					
施工单位	中交第四航务局工程局有限公司	项目技术负责人	刘石金	项目负责人	林伟才	单位技术(质量)负责人	梁杰忠
分包单位	索尔集团股份有限公司	项目技术负责人	冯新茂	项目负责人	何志强	单位技术(质量)负责人	陈光铭
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统	4	符合要求		验收合格		
2	信息网络系统	4	符合要求		验收合格		
3	综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
4	会议系统	6	符合要求		验收合格		
5	信息导引及发布系统	7	符合要求		验收合格		
6	时钟系统	6	符合要求		验收合格		
7	建筑设备监控系统	9	符合要求		验收合格		
8	安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格		
9	机房	10	符合要求		验收合格		
10	有线电视及卫星电视接收系统	5	符合要求		验收合格		
11	火灾自动报警系统	5	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 15		符合要求		验收合格		
	分项数: 88						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格、完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注	经对汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目进行全面、系统的检查验收后,各单位一致认为汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目质量符合设计和规范要求,质量等级达到合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)			



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目					
施工单位	中交第四航务局工程局有限公司	项目技术负责人	刘石金	项目负责人	林伟才	单位技术(质量)负责人	梁杰忠
分包单位	索尔集团股份有限公司	项目技术负责人	冯新茂	项目负责人	何志强	单位技术(质量)负责人	陈光铭
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
12	防雷与接地	4	符合要求		验收合格		
13	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求		验收合格		
14	公共广播系统	6	符合要求		验收合格		
15	应急响应系统	4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 15		符合要求		验收合格	
		分项数: 88					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格、完整		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		经对汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目进行全面的检查验收后,各单位一致认为汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目质量符合设计和规范要求,质量等级达到合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 索尔集团 2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名: 林伟才 2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名: 周世波 2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名: 何志强 2024年8月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁杰忠 2024年8月23日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目(一期)智能化工程	2022.09.21	4500
建设单位	桂林市经济技术开发区		
建设地址	桂林经开深科投资发展有限公司		
工程内容	园区公共安全系统、计算机网络系统、会议系统		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩(已竣工、在建均可)。		是(是或否)	合同关键页、验收报告; 页码详见 2 企业业绩情况 P101-P109

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

2.2.桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目(一期)智能化工程合同证明材料

桂林领益智能制造产业园结构件厂
房及配套基础设施项目(一期)智能
化工程施工合同



1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟伍佰万元整（¥：4500万元）。（其中不含税¥4128.440367万元，税费¥371.559633万元、税率9%）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（发包人委托的第三方咨询机构或市财评中心审定的结算价格低于本合同价，则按第三方咨询机构或者市财评中心审定的价格为准；），除根据合同约定的在工程实施过程中（施工图已完成审图后）需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。（以专用合同条款中的竣工结算审核条款约定为准）

五、 工程专业承包项目经理

工程承包项目经理：何志强。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2022 年 9 月 21 日签订。

九、 签订地点

本合同在桂林经开深科发展有限公司签订。

十、 合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位印章之后 生效。

十一、 合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
桂林经开深科投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91450300MA5NE0UF78

地址：桂林经开区华为信息生态产业合作区创新大厦第 3 层 303 号

邮政编码：

承包人：(公章)
索尔集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300760489910P

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4013 号兴业银行大厦 4 层整层

邮政编码： 518000

验收

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇总表

桂建质00（一）

GB50300-2013

单位工程名称		桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）		子单位工程名称	
建筑面积 (或投资规模)	186661.69m ²	结构类型	框架结构	层数	地上 8 层 地下 1 层
施工单位	索尔集团股份有限公司	技术负责人	冯新茂	开工日期	年 月 日
项目负责人	何志强	项目技术负责人	冯新茂	完工日期	年 月 日
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础			本工程共含 1 分部。经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收	
2	主体结构				
3	建筑装饰装修				
4	建筑屋面				
5	建筑给水、排水及采暖				
6	建筑电气				
7	智能建筑	本分部合格，同意验收			
8	通风与空调				
9	建筑节能				
10	电梯				
质量控制资料 核查情况	共 6 项。经查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 0 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收		
安全和功能检验 (检测)及抽查情况	共核查 3 项，符合规定 3 项；共抽查 3 项，符合规定 3 项；经返工处理符合规定 0 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收		
观感质量验收 情况	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。		总体评价（好、一般、差）： (是否同意验收)： 好		
竣工验收组 综合验收结论	(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格				
竣工验收组 成员签名	何志强				
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位	
项目负责人： (签名)：	项目负责人： (签名)：	项目负责人： (签名)：何志强	项目负责人： (签名)：	项目负责人： (签名)：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，且签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 桂林领益智能制造产业园
结构件厂房及配套基础设
施项目（一期）智能化

建设单位： 桂林经开深科投资发展有
限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 25 日

(由竣工验收组填写)



广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）		
工程地址	桂林经济技术开发区秧塘片区秧十八路以北，秧二十五路以西，秧二十六路以东		
建筑面积 (或工程规模)	186661.69m ²	结构类型 层数	框架结构
开工时间	2022年08月25日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1. 智能建筑工程全部设计内容；</p> <p>2. 建设工程质量控制资料齐全完整；</p> <p>3. 有关安全和主要使用功能的检验资料齐全完整；</p> <p>4. 工程观感质量。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项， 不符合要求 0 项	符合要求



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	资料齐全、完整有效。
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。



 04216
 01875

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长			松栢房地产开发有限公司	高工	
	副组长		广西中智设计工程有限公司		
竣工验收组成员签字栏	其他成员	何志强	索尔集团股份有限公司	项目经理	
		曾锦瑜	索尔集团股份有限公司	质检员	
		冯新茂	索尔集团股份有限公司	技术负责人	
		李如瑞			
		李伟	广西中智设计工程有限公司	专业监理工程师	高工
		谢安	中机中联工程有限公司	驻场代表	
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
松曹印					
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日

3 项目经理情况及技术负责人情况

3.1.项目经理情况

姓名	何志强	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	执业资格	证件号 码	粤 14420202 02106597	手机号码	15013571815
参加工作时间	2015年7月		从事项目经理年限		5
项目经理 资格证书编号		粤 1442020202106597			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	具有相关工作经验（自参加 工作时间起计）		是（是或否）	提供毕业证书、建造师证书、在本单 位任职证明、社保证明等证明材料原 件扫描； 页码详见 3 项目经理情况及技术负责 人情况 P111-P114	

3.1.1.毕业证书



3.1.2.建造师证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109889

姓 名:何志强

性 别:男

出生年月:1990年08月15日

企业名称:索尔集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月20日

有效 期:2024年06月19日 至 2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



3.2.项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程	2024.08.26	5038.61
建设单位	中交第四航务工程局有限公司		
建设地址	广东省汕头市澄海区凤翔街道东海岸大道汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目		
工程内容	地上智能化工程(IFMS 智慧设施管理系统、公共安全系统、计算机网络系统、系统集成及应用、UPS 配电系统、电梯五方对讲布线系统、无线对讲系统、一卡通系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、机房工程、综合布线系统、有线电视系统信息引导及发布系统、视频监控系统、明厨亮灶系统信息显示系统、入侵报警系统、出入口控制系统、智能化机房 KVM 系统、会议影音系统)、地下智能化工程(计算机网络系统、电梯五方对讲布线系统、停车场管理系统、无线对讲系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统)等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是(是或否)	同类智能化工程业绩合同关键页、中标通知书(如有)、竣工验收报告; 页码详见 3 项目经理情况及技术负责人情况 P116-P124
	体现为项目经理的业绩	是	

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.1.汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程合同证明材料

中标通知书

The screenshot shows the user interface of the '中交分包电子采购平台'. At the top, there is a navigation bar with the company logo and name, a search bar, and user account information. The main content area displays a bid notice for the '汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程' (Intelligent Engineering Project of the Shantou Overseas Chinese Economic and Cultural Industry Incubation Base). The notice includes the project ID (JT2023120700025412), the release time (2024-01-09 08:10), and the issuer (CCCC Fourth Navigation Engineering Co., Ltd.).

中标结果

公告标题: JT2023120700025412通知书
公告内容:
我司汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程专业分包采购评审工作现已完成, 经我司评标小组评审和推荐, 最终确定你单位为本项目的中标意向单位。本项目采用固定综合单价包干模式, 含税中标总价(暂定)为RMB50,386,129.37元(人民币: 伍仟零叁拾捌万陆仟壹佰玖拾玖元叁角柒分)。
请贵司在中标意向书接到之日起 30天内, 严格遵循询价文件、报价响应文件、双方澄清谈判记录及其他承诺的要求, 以双方约定为基础, 与四航局本工程项目部联系(联系人: 林旭成, 联系电话: 18011725848) 洽谈合同签订事宜。

附件列表

序号	附件名称	附件大小	附件说明	操作
暂无数据				

相关公告列表

序号	类型	标题
1	发布邀请书	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程招标邀请

合同

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

智能化工程

专业分包合同

CCCC4.2-STZH-B2-2023-011

甲 方：中交第四航务工程局有限公司

乙 方：索尔集团股份有限公司

签订时间：2024年1月

签订地点：广东省广州市海珠区

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

智能化工程专业分包合同

合同编号：CCCC4.2-STZH-B2-2023-011

第一部分 专业分包合同协议书

发包人：汕头市投资控股集团有限公司

承包人：中交第四航务工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：索尔集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目
2. 分包工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程（以下简称本工程）
3. 分包工程地点：广东省汕头市澄海区凤翔街道东海岸大道汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目
4. 分包工程范围及内容：包括但不限于地上智能化工程（IFMS智慧设施管理系统、公共安全系统、计算机网络系统、系统集成及应用、UPS配电系统、电梯五方对讲布线系统、无线对讲系统、一卡通系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、机房工程、综合布线系统、有线电视系统、信息引导及发布系统、视频监控系統、明厨亮灶系統信息显示系統、入侵报警系統、出入口控制系統、智能化机房KVM系統、会议影音系統）、地

下智能化工程（计算机网络系统、电梯五方对讲布线系统、停车场管理系统、无线对讲系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统）等智能化图纸包含的所有工作内容。

二、分包合同工期

本工程完工日期为 2024 年 5 月 30 日，乙方须投入能保障工期要求的各项资源，原则上实际完工时间不得超过本工程完工日期，如因乙方原因致使工期滞后，按本工程完工日期第二天起计工期滞后时间，按工期每滞后 1 天罚款人民币 5 万元，罚款最高限额为合同价款的百分之五。

实际开工日期以甲方开工通知为准。

三、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范：满足本工程设计施工图纸、国家、地方及行业现行标准、规范及质量检验评定标准和合同约定的技术要求，达到一次性验收合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：50,386,129.37 元（大写：伍仟零叁拾捌万陆仟壹佰贰拾玖元叁角柒分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币 46,225,806.76 元（大写：肆仟陆佰贰拾贰万伍仟捌佰零陆元柒角陆分）。

（2）增值税税金 4,160,322.61 元（大写：肆佰壹拾陆万零叁佰贰拾贰元陆角壹分）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

（3）若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙

方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定：由乙方负责按《环保、职业健康安全及文明施工协议书》规定足额投入和使用，乙方有义务向甲方提供相关投入的证明，甲方有权对该费用使用情况进行监督。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价且不超本工程最终审局审定价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

五、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付本协议书约定的合同价款（以下简称“分包合同价”）。

2. 乙方承诺，乙方具有承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。

3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

4. 乙方充分了解并承诺：本着合作共赢精神、参考行业习惯，由于甲方在变更的申报和批复过程中存在较大的不确定性风险，乙方承诺针对乙方主动提出的变更工程，按照以下结算程序和期限办理：经发包人、监理、甲方现场同意实施的，甲方对乙方实际完成的工程量予以签证，但该变更工程是否结算工程价款以发包人最终是否批复（含审计）甲方该变更为依

据(发包人未批复甲方该变更的,乙方不向甲方主张办理该变更工程结算),且结算时工程量以签证数量和发包人批复数量两者相比较小者为准。本条款与本合同其他内容冲突的具有优先适用权。

六、其他

1. 合同订立时间: 2024年1月12日

2. 合同订立地点: 广东省广州市海珠区

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。声明和保证:乙方已熟知主合同中与本合同相关内容,并且为签署本合同所需的内部授权程序均完成。

甲方: (盖章)
中交第四航务工程局有限公司
住所: 合同专用章
广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人: _____
委托代理人: 曾
传真: _____

开户银行: 建行广州昌岗路支行

帐号: 4400 1430 4020 5020 1440

邮政编码: 510290

乙方: (盖章)
索尔集团股份有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层

法定代表人: 松曹印以
电话: _____
传真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号: 4425 0100 0003 0000 2829

邮政编码: 518001

附件 4: 《乙方主要项目管理人员表》

乙方主要项目管理人员表

编号	担任职务	姓名	年龄	身份证号码	毕业院校	从业资格 证书	职称	工作 年限
1	项目负责人	何志强	33	440982199008 155012	/	一级建造 师注册证 书	工程 师	11
2	技术负责人	冯新茂	43	440221198010 140914	/	二级建造 师注册证 书	工程 师	21
3	深化设计人员	刘洋	37	360423198608 154249	/	系统集成 项目管理 工程师		17
4	安全员	张谦	40	430525198407 248536	/	安全生产 考核证书		20
5	质量员	魏志伟	28	239005199502 181512	/	设备安装 质量员		7
6	资料员	刘田茜	32	440883199103 142923	/	资料员考 核证		10

甲方:

中交第四航务工程局有限公司

法定代表人(授权代表人):



2024年1月12日

乙方:

索尔集团股份有限公司

法定代表人(授权代表人):



何志强

2024年1月12日

验收

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

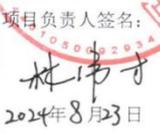
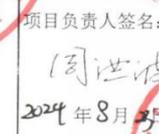
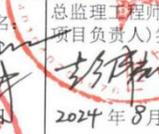
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目							
施工单位		中交第四航务局工程局有限公司	项目技术负责人	刘石金	项目负责人	林伟才	单位技术(质量)负责人	梁杰忠	
分包单位		索尔集团股份有限公司	项目技术负责人	冯新茂	项目负责人	何志强	单位技术(质量)负责人	陈光铭	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	智能化集成系统	4	符合要求		验收合格				
2	信息网络系统	4	符合要求		验收合格				
3	综合布线系统	8	符合要求		验收合格				
4	会议系统	6	符合要求		验收合格				
5	信息导引及发布系统	7	符合要求		验收合格				
6	时钟系统	6	符合要求		验收合格				
7	建筑设备监控系统	9	符合要求		验收合格				
8	安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格				
9	机房	10	符合要求		验收合格				
10	有线电视及卫星电视接收系统	5	符合要求		验收合格				
11	火灾自动报警系统	5	符合要求		验收合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 15		符合要求		验收合格				
	分项数: 88								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格、完整						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好						
综合验收结论及备注		经对汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目进行全面、系统的检查验收后,各单位一致认为汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目质量符合设计和规范要求,质量等级达到合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2024年8月23日 (盖章)		项目负责人签名: 林伟才 2024年8月23日 (盖章)		项目负责人签名: 周洪波 2024年8月23日 (盖章)		项目负责人签名: 2024年8月23日 (盖章)		总监工程师(建设单位)项目负责人签名: 2024年8月23日 (盖章)	

* GD-C5-7312 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目					
施工单位	中交第四航务局工程局有限公司	项目技术负责人	刘石金	项目负责人	林伟才	单位技术(质量)负责人	梁杰忠
分包单位	索尔集团股份有限公司	项目技术负责人	冯新茂	项目负责人	何志强	单位技术(质量)负责人	陈光铭
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
12	防雷与接地	4	符合要求	验收合格			
13	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	验收合格			
14	公共广播系统	6	符合要求	验收合格			
15	应急响应系统	4	符合要求	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 15	符合要求				
		分项数: 88	验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格、完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注	经对汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目进行全面的检查验收后,各单位一致认为汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目质量符合设计和规范要求,质量等级达到合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年8月23日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)
	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目(一期)智能化工程	2024.01.25	4500
建设单位	桂林市经济技术开发区		
建设地址	桂林经开深科投资发展有限公司		
工程内容	园区公共安全系统、计算机网络系统、会议系统		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是(是或否)	同类智能化工程业绩合同关键页、中标通知书(如有)、竣工验收报告; 页码详见3 项目经理情况及技术负责人情况 P126-P134
	体现为项目经理的业绩	是	

注: 1.每项业绩均单独列表;

2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.2.桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目
(一期) 智能化工程合同证明材料

合同

桂林领益智能制造产业园结构件厂
房及配套基础设施项目(一期)智能
化工程施工合同



2021/7/13

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟伍佰万元整（¥：4500万元）。（其中不含税¥4128.440367万元，税费¥371.559633万元、税率9%）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（发包人委托的第三方咨询机构或市财评中心审定的结算价格低于本合同价，则按第三方咨询机构或者市财评中心审定的价格为准；），除根据合同约定的在工程实施过程中（施工图已完成审图后）需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。（以专用合同条款中的竣工结算审核条款约定为准）

五、 工程专业承包项目经理

工程承包项目经理：何志强。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2022 年 9 月 21 日签订。

九、 签订地点

本合同在桂林经开深科发展有限公司签订。

十、 合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位印章之后 生效。

十一、 合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
桂林经开深科投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91450300MA5NE0UF78

地址：桂林经开区华为信息生态产业合作区创新大厦第 3 层 303 号

邮政编码：

承包人：(公章)
索尔集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300760489910P

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4013 号兴业银行大厦 4 层整层

邮政编码： 518000

验收

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇总表

桂建质00（一）

GB50300-2013

单位工程名称	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）		子单位工程名称		
建筑面积 (或投资规模)	186661.69m ²	结构类型	框架结构	层数	地上 8 层 地下 1 层
施工单位	索尔集团股份有限公司	技术负责人	冯新茂	开工日期	年 月 日
项目负责人	何志强	项目技术负责人	冯新茂	完工日期	年 月 日
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础			本工程共含 1 分部。经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收	
2	主体结构				
3	建筑装饰装修				
4	建筑屋面				
5	建筑给水、排水及采暖				
6	建筑电气				
7	智能建筑	本分部合格，同意验收			
8	通风与空调				
9	建筑节能				
10	电梯				
质量控制资料 核查情况	共 6 项。经查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 0 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收		
安全和功能检验 (检测)及抽查情况	共核查 3 项，符合规定 3 项；共抽查 3 项，符合规定 3 项；经返工处理符合规定 0 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收		
观感质量验收 情况	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。		总体评价（好、一般、差）： (是否同意验收)： 好		
竣工验收组 综合验收结论	(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格				
竣工验收组 成员签名	何志强 <i>[Signature]</i> 年 月 日				
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位	
项目负责人： (签名)：	项目负责人： (签名)：	项目负责人： (签名)：何志强	项目负责人： (签名)：	项目负责人： (签名)：	
(公章)：	(公章)：	(公章)：	(公章)：	(公章)：	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，且签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：桂林领益智能制造产业园
结构件厂房及配套基础设
施项目（一期）智能化

建设单位：桂林经开深科投资发展有
限公司

竣工验收日期：2024 年 1 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）		
工程地址	桂林经济技术开发区秧塘片区秧十八路以北，秧二十五路以西，秧二十六路以东		
建筑面积 (或工程规模)	186661.69m ²	结构类型 层数	框架结构
开工时间	2022年08月25日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1. 智能建筑工程全部设计内容；</p> <p>2. 建设工程质量控制资料齐全完整；</p> <p>3. 有关安全和主要使用功能的检验资料齐全完整；</p> <p>4. 工程观感质量。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项， 不符合要求 0 项	符合要求



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	资料齐全、完整有效。
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。



 04216
 01875

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长			松栢房地产开发有限公司	高工	
	副组长		广西中智工程咨询有限公司		
竣工验收组成员签字栏	其他成员	何志强	索尔集团股份有限公司	项目经理	
		曾锦瑜	索尔集团股份有限公司	质检员	
		冯新茂	索尔集团股份有限公司	技术负责人	
		李响			
		李伟	广西中智工程咨询有限公司	专业监理工程师	高工
		谢安	中机中联工程有限公司	驻场代表	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

3.3.技术负责人情况

姓名	冯新茂	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	建造师	学 历	大专
证件类型	执业资格	证件号 码	粤 14420202 02106597	手机号 码	13410740135
参加工作时间	2001年7月	从事技术负责人年限		8	
技术负责人资格证书编号		粤 2442020202102562			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
技术负责人基本情况	具有相关工作经验(自参加工作时间起计)	是(是或否)	提供毕业证书、职称证书、在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描; 页码详见3 项目经理情况及技术负责人情况 P136-P139		
	具有相关专业职称	是			

3.3.1.毕业证书



No. X006675787

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

3.3.2.建造师证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)



姓 名: 冯新茂
证件号码: 440221198010140914
性 别: 男
出生年月: 1980年10月
专 业: 机电工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502019440273015208



使用有效期：2025年02月
20日-2025年08月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯新茂



性 别：男

出生日期：1980-10-14

注册编号：粤2442020202102562

聘用企业：索尔集团股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



冯新茂

个人签名：冯新茂

签名日期：2025年2月20日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月29日

3.4.技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程	2024.08.26	5038.61
建设单位	中交第四航务工程局有限公司		
建设地址	广东省汕头市澄海区凤翔街道东海岸大道汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目		
工程内容	地上智能化工程(IFMS 智慧设施管理系统、公共安全系统、计算机网络系统、系统集成及应用、UPS 配电系统、电梯五方对讲布线系统、无线对讲系统、一卡通系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、机房工程、综合布线系统、有线电视系统信息引导及发布系统、视频监控系统、明厨亮灶系统信息显示系统、入侵报警系统、出入口控制系统、智能化机房 KVM 系统、会议影音系统)、地下智能化工程(计算机网络系统、电梯五方对讲布线系统、停车场管理系统、无线对讲系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统)等		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是(是或否)	同类智能化工程业绩合同关键页、中标通知书(如有)、竣工验收报告; 页码详见 3 项目经理情况及技术负责人情况 P141-P149
	体现为技术负责人的业绩	是	

注: 1.每项业绩均单独列表;
2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.4.1.汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程合同证明材料

中标通知书

中交分包电子采购平台

搜索 项目编号/项目公告

15976390536 会员中心 | 我的订单 | 消息 0 | 待办 0 | 客户服务

首页 > JT2023120700025412通知书

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程

项目编号: JT2023120700025412
发布时间: 2024-01-09 08:10
发布单位: 中交第四航务工程局有限公司

中标结果

公告标题: JT2023120700025412通知书
公告内容:
我司汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程专业分包采购评审工作现已完成, 经我司评标工作小组评审和推荐, 最终确定你单位为本项目的中标意向单位。本项目采用固定综合单价包干模式, 含税中标总价(暂定)为RMB50,386,129.37元(人民币: 伍仟零叁拾捌万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分)。
请贵司在中标意向书接到之日起 30天内, 严格遵循询价文件、报价响应文件、双方澄清谈判记录及其他承诺的要求, 以双方约定为基础, 与四航局本工程项目部联系(联系人: 林旭成, 联系电话: 18011725848) 洽谈合同签订事宜。

附件列表

序号	附件名称	附件大小	附件说明	操作
暂无数据				

相关公告列表

序号	类型	标题
1	发布邀请书	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程招标邀请

合同

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

智能化工程

专业分包合同

CCCC4.2-STZH-B2-2023-011

甲 方：中交第四航务工程局有限公司

乙 方：索尔集团股份有限公司

签订时间：2024年1月

签订地点：广东省广州市海珠区

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

智能化工程专业分包合同

合同编号：CCCC4.2-STZH-B2-2023-011

第一部分 专业分包合同协议书

发包人：汕头市投资控股集团有限公司

承包人：中交第四航务工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：索尔集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目
2. 分包工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目智能化工程（以下简称本工程）
3. 分包工程地点：广东省汕头市澄海区凤翔街道东海岸大道汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目
4. 分包工程范围及内容：包括但不限于地上智能化工程（IFMS 智慧设施管理系统、公共安全系统、计算机网络系统、系统集成及应用、UPS 配电系统、电梯五方对讲布线系统、无线对讲系统、一卡通系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、机房工程、综合布线系统、有线电视系统、信息引导及发布系统、视频监控系統、明厨亮灶系统信息显示系统、入侵报警系统、出入口控制系统、智能化机房 KVM 系统、会议影音系统）、地

下智能化工程（计算机网络系统、电梯五方对讲布线系统、停车场管理系统、无线对讲系统、建筑能效监控系统、建筑设备监控系统、综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统）等智能化图纸包含的所有工作内容。

二、分包合同工期

本工程完工日期为 2024 年 5 月 30 日，乙方须投入能保障工期要求的各项资源，原则上实际完工时间不得超过本工程完工日期，如因乙方原因致使工期滞后，按本工程完工日期第二天起计工期滞后时间，按工期每滞后 1 天罚款人民币 5 万元，罚款最高限额为合同价款的百分之五。

实际开工日期以甲方开工通知为准。

三、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范：满足本工程设计施工图纸、国家、地方及行业现行标准、规范及质量检验评定标准和合同约定的技术要求，达到一次性验收合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：50,386,129.37 元（大写：伍仟零叁拾捌万陆仟壹佰贰拾玖元叁角柒分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币 46,225,806.76 元（大写：肆仟陆佰贰拾贰万伍仟捌佰零陆元柒角陆分）。

（2）增值税税金 4,160,322.61 元（大写：肆佰壹拾陆万零叁佰贰拾贰元陆角壹分）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为 9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

（3）若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙

方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定：由乙方负责按《环保、职业健康安全及文明施工协议书》规定足额投入和使用，乙方有义务向甲方提供相关投入的证明，甲方有权对该费用使用情况进行监督。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价且不超本工程最终审局审定价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

五、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付本协议书约定的合同价款（以下简称“分包合同价”）。

2. 乙方承诺，乙方具有承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。

3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

4. 乙方充分了解并承诺：本着合作共赢精神、参考行业习惯，由于甲方在变更的申报和批复过程中存在较大的不确定性风险，乙方承诺针对乙方主动提出的变更工程，按照以下结算程序和期限办理：经发包人、监理、甲方现场同意实施的，甲方对乙方实际完成的工程量予以签证，但该变更工程是否结算工程价款以发包人最终是否批复（含审计）甲方该变更为依

据(发包人未批复甲方该变更的,乙方不向甲方主张办理该变更工程结算),且结算时工程量以签证数量和发包人批复数量两者相比较小者为准。本条款与本合同其他内容冲突的具有优先适用权。

六、其他

1. 合同订立时间: 2024年1月12日

2. 合同订立地点: 广东省广州市海珠区

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。声明和保证:乙方已熟知主合同中与本合同相关内容,并且为签署本合同所需的内部授权程序均完成。

甲方: (盖章)
中交第四航务工程局有限公司
住所: 合同专用章
广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人: _____
委托代理人: 曾
传真: _____

开户银行: 建行广州昌岗路支行

帐号: 4400 1430 4020 5020 1440

邮政编码: 510290

乙方: (盖章)
索尔集团股份有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层

法定代表人: 松曹印以
电话: _____
传真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号: 4425 0100 0003 0000 2829

邮政编码: 518001

附件 4: 《乙方主要项目管理人员表》

乙方主要项目管理人员表

编号	担任职务	姓名	年龄	身份证号码	毕业院校	从业资格 证书	职称	工作 年限
1	项目负责人	何志强	33	440982199008 155012	/	一级建造 师注册证 书	工程 师	11
2	技术负责人	冯新茂	43	440221198010 140914	/	二级建造 师注册证 书	工程 师	21
3	深化设计人员	刘洋	37	360423198608 154249	/	系统集成 项目管理 工程师		17
4	安全员	张谦	40	430525198407 248536	/	安全生产 考核证书		20
5	质量员	魏志伟	28	239005199502 181512	/	设备安装 质量员		7
6	资料员	刘田茜	32	440883199103 142923	/	资料员考 核证		10

甲方:

中交第四航务工程局有限公司

法定代表人(授权代表人):



2024年1月12日

乙方:

索尔集团股份有限公司

法定代表人(授权代表人):



2024年1月12日

验收

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

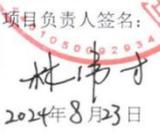
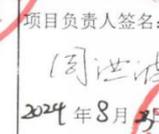
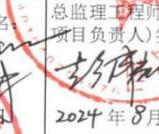
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目					
施工单位	中交第四航务局工程局有限公司	项目技术负责人	刘石金	项目负责人	林伟才	单位技术(质量)负责人	梁杰忠
分包单位	索尔集团股份有限公司	项目技术负责人	冯新茂	项目负责人	何志强	单位技术(质量)负责人	陈光铭
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统	4	符合要求		验收合格		
2	信息网络系统	4	符合要求		验收合格		
3	综合布线系统	8	符合要求		验收合格		
4	会议系统	6	符合要求		验收合格		
5	信息导引及发布系统	7	符合要求		验收合格		
6	时钟系统	6	符合要求		验收合格		
7	建筑设备监控系统	9	符合要求		验收合格		
8	安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格		
9	机房	10	符合要求		验收合格		
10	有线电视及卫星电视接收系统	5	符合要求		验收合格		
11	火灾自动报警系统	5	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 15		符合要求		验收合格		
	分项数: 88						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格、完整				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注	经对汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目进行全面、系统的检查验收后,各单位一致认为汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目质量符合设计和规范要求,质量等级达到合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名: 林伟才 2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名: 周洪波 2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年8月23日 (盖章)	总监工程师(建设单位)项目负责人签名: 2024年8月23日 (盖章)			



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目					
施工单位	中交第四航务局工程局有限公司	项目技术负责人	刘石金	项目负责人	林伟才	单位技术(质量)负责人	梁杰忠
分包单位	索尔集团股份有限公司	项目技术负责人	冯新茂	项目负责人	何志强	单位技术(质量)负责人	陈光铭
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
12	防雷与接地	4	符合要求	验收合格			
13	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求	验收合格			
14	公共广播系统	6	符合要求	验收合格			
15	应急响应系统	4	符合要求	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 15		符合要求			
		分项数: 88					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格、完整			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注	经对汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目进行全面的检查验收后,各单位一致认为汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目质量符合设计和规范要求,质量等级达到合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月23日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年8月23日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目(一期)智能化工程	2024.01.25	4500
建设单位	桂林市经济技术开发区		
建设地址	桂林经开深科投资发展有限公司		
工程内容	园区公共安全系统、计算机网络系统、会议系统		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是(是或否)	同类智能化工程业绩合同关键页、中标通知书(如有)、竣工验收报告; 页码详见3项目经理情况及技术负责人情况 P151-P159
	体现为技术负责人的业绩	是	

注: 1.每项业绩均单独列表;
2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.4.2.桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目
(一期) 智能化工程合同证明材料

合同

桂林领益智能制造产业园结构件厂
房及配套基础设施项目(一期)智能
化工程施工合同



4493042167242

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟伍佰万元整（¥：4500万元）。（其中不含税¥4128.440367万元，税费¥371.559633万元、税率9%）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（发包人委托的第三方咨询机构或市财评中心审定的结算价格低于本合同价，则按第三方咨询机构或者市财评中心审定的价格为准；），除根据合同约定的在工程实施过程中（施工图已完成审图后）需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。（以专用合同条款中的竣工结算审核条款约定为准）

五、 工程专业承包项目经理

工程承包项目经理：何志强。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2022 年 9 月 21 日签订。

九、 签订地点

本合同在桂林经开深科发展有限公司签订。

十、 合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位印章之后 生效。

十一、 合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
桂林经开深科投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91450300MA5NE0UF78

地址：桂林经开区华为信息生态
产业合作区创新大厦第 3 层 303
号

邮政编码：

承包人：(公章)
索尔集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300760489910P

地址：深圳市福田区福田街道福安
社区深南大道 4013 号兴业银行大
厦 4 层整层

邮政编码： 518000

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇总表

桂建质00（一）

GB50300-2013

单位工程名称		桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）		子单位工程名称	
建筑面积 (或投资规模)	186661.69m ²	结构类型	框架结构	层数	地上 8 层 地下 1 层
施工单位	索尔集团股份有限公司	技术负责人	冯新茂	开工日期	年 月 日
项目负责人	何志强	项目技术负责人	冯新茂	完工日期	年 月 日
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础			本工程共含 1 分部。经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收	
2	主体结构				
3	建筑装饰装修				
4	建筑屋面				
5	建筑给水、排水及采暖				
6	建筑电气				
7	智能建筑	本分部合格，同意验收			
8	通风与空调				
9	建筑节能				
10	电梯				
质量控制资料 核查情况	共 6 项。经查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 0 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收		
安全和功能检验 (检测)及抽查情况	共核查 3 项，符合规定 3 项；共抽查 3 项，符合规定 3 项；经返工处理符合规定 0 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收		
观感质量验收 情况	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。		总体评价（好、一般、差）： (是否同意验收)： 好		
竣工验收组 综合验收结论	(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格				
竣工验收组 成员签名	何志强				
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位	
项目负责人： (签名)：	项目负责人： (签名)：	项目负责人： (签名)：何志强	项目负责人： (签名)：	项目负责人： (签名)：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，且签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：桂林领益智能制造产业园
结构件厂房及配套基础设
施项目（一期）智能化

建设单位：桂林经开深科投资发展有
限公司

竣工验收日期：2024 年 1 月 25 日

(由竣工验收组填写)



广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）		
工程地址	桂林经济技术开发区秧塘片区秧十八路以北，秧二十五路以西，秧二十六路以东		
建筑面积 (或工程规模)	186661.69m ²	结构类型 层数	框架结构
开工时间	2022年08月25日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1. 智能建筑工程全部设计内容；</p> <p>2. 建设工程质量控制资料齐全完整；</p> <p>3. 有关安全和主要使用功能的检验资料齐全完整；</p> <p>4. 工程观感质量。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部，符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项， 不符合要求 0 项	符合要求



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	资料齐全、完整有效。
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
组长			松栢房地产开发有限公司	高工		
	副组长		广西中智设计工程有限公司			
竣工验收组成员签字栏	其他成员	何志强	索尔集团股份有限公司	项目经理		
		曾锦瑜	索尔集团股份有限公司	质检员		
		冯新茂	索尔集团股份有限公司	技术负责人		
		李响				
		李伟	广西中智设计工程有限公司	专业监理工程师	高工	
		谢安	中机中联工程有限公司	驻场代表		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日	

4 其他

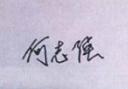
4.1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	何志强	工程师	建造师	壹级	粤 1442020202106597	机电工程	已提供近6个月社保证明	是(是/否)
技术负责人	冯新茂	工程师	建造师	贰级	粤 2442020202102562	机电工程	已提供近6个月社保证明	是
安全质量员	魏志伟	/	培训合格证	/	0442310800006000032	/	已提供近6个月社保证明	是
安全负责人	冯梦辉	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0057460	/	已提供近6个月社保证明	是
安全员	龚日主	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0021339	/	已提供近6个月社保证明	是
劳资专管员	皮晓煌	/	/	/	/	/	已提供近6个月社保证明	是
弱电工程师	王方敏	助理工程师	职称证书	助理	2203006066484	建筑电气	已提供近6个月社保证明	是
弱电工程师	刘文彬	助理工程师	职称证书	助理	2203006066262	建筑电气	已提供近6个月社保证明	是
网络工程师	廖梓淇	网络工程师	网络高级工程师 HCIE 证书	高级	010300101193807262731409	网络通信	已提供近6个月社保证明	是

网络 工程 师	张展 勇	网络 工程师	网络高 级工程 师 HCIE 证书	高级	01030010 11938088 34971673 129	网络 通信	已提供近 6 个 月社保证明	是
资料 员	刘田 茜	/	资料员	/	21010500 00458690	/	已提供近 6 个 月社保证明	是
电工	李雄 怀	/	特种作 业操作 证	/	T4414811 98402116 110	/	已提供近 6 个 月社保证明	是

4.1.1.项目管理机构情况辅助证明材料

4.1.1.1.项目经理何志强证明材料

	
使用有效期: 2025年02月20日 - 2025年05月22日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 何志强	
性 别: 男	
出生日期: 1990年08月15日	
注册编号: 粤1442020202106597	
聘用企业: 索尔集团股份有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: <i>何志强</i> 签名日期: 2025.02.20
中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2022年05月23日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109889

姓 名:何志强

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月15日

企 业 名 称:索尔集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月20日

有 效 期:2024年06月19日 至 2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何志强 社保电脑号: 641607242 身份证号码: 440982199008155012 页码: 1
 参保单位名称: 索尔集团股份有限公司 单位编号: 175797 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86						28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b9057b2f5b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 175797 单位名称: 索尔集团股份有限公司



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.1.1.2.技术负责人冯新茂证明材料

 使用有效期：2025年02月
20日-2025年08月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯新茂

性 别：男

出生日期：1980-10-14

注册编号：粤2442020202102562

聘用企业：索尔集团股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）





个人签名：冯新茂

签名日期：2025年2月20日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯新茂

社保电脑号：640909634

身份证号码：440221198010140914

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	175797	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86						28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90481037j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797
 单位名称：索尔集团股份有限公司





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906552579

学生 冯新茂 , 性别 男 ,
生于一九八〇年 十 月 十四 日, 于
二〇一九年 七 月在本校修完 二年制
专 科 室内设计
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九年 七 月 九 日



4.1.1.3.安全质量员魏志伟证明材料

证书编码: 0442310800006000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 魏志伟

身份证号: 239005199502181512

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏志伟

社保电脑号：807752651

身份证号码：239005199502181512

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		28.32		13.28		28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90485c4fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797
 单位名称：索尔集团股份有限公司



北京交通大学
毕业证书



学生 魏志伟, 性别 男, 一九九五
年 二 月 十 八 日 生, 于 二〇二〇 年
三 月 至 二〇二二 年 七 月 在 本 校 交
通 运 营 管 理 专 业 网 络 教 育 学 习, 修 完
专 科 培 养 计 划 规 定 的 全 部 内 容, 成 绩 合
格, 准 予 毕 业。

校 长: 王 祚 琼

校 名:



中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047202206030763

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.1.1.4.安全负责人冯梦辉证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0057460	
姓 名:	冯梦辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年09月05日
企 业 名 称:	索尔集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年08月12日
有 效 期:	2024年08月12日 至 2027年08月11日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梦辉

社保电脑号：642062017

身份证号码：420923199309053497

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86					13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904874e03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797
 单位名称：索尔集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 冯梦辉 性别男，一九九三年九月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 机械设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院

校(院)长：汪晓波

证书编号：137971201506902252

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1.1.5.安全员龚日主证明材料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0021339

姓 名: 龚日主

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月14日

企 业 名 称: 索尔集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月01日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚日主 社保电脑号：645998210 身份证号码：432503199405143173 页码：1
 参保单位名称：索尔集团股份有限公司 单位编号：175797 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86					13.28	28.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904884bdt ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797 单位名称：索尔集团股份有限公司



4.1.1.6.劳资专管员皮晓煌证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮晓煌 社保电脑号：611603481 身份证号码：362204198604230517 页码：1
 参保单位名称：索尔集团股份有限公司 单位编号：175797 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		28.32	13.28		28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9048991fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：索尔集团股份有限公司
 单位编号：175797



普通高等学校

毕业证书



学生皮晓煌 性别男 一九八六年四月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校应用电子技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 117851200706622831

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1.1.7.弱电工程师王方敏证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王方敏

社保电脑号：619998798

身份证号码：362321198511128937

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86					13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9048bfae1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797
 单位名称：索尔集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **王方敏** 性别 **男**，一九八五年十一月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **电子信息工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 105891200805002723

二〇〇八年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1.1.8.弱电工程师刘文彬证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文彬

社保电脑号：632068758

身份证号码：445122198805176633

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86						28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9048e45f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797
 单位名称：索尔集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 刘文彬 性别男, 一九八八年五月十七日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校计算机科学与技术专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东莞理工学院

校(院)长:



证书编号: 118191201105002453

二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.1.1.9.网络工程师廖梓淇证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖梓淇

社保电脑号：500309073

身份证号码：440303199407284219

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86						28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90490a16j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797
 单位名称：索尔集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 廖梓洪 性别男，一九九四年七月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工商管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：梁永生



证书编号：129571201606073890

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.1.1.10.网络工程师张展勇证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张展勇

社保电脑号：800265327

身份证号码：445224200010153137

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86					13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904922bb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797
 单位名称：索尔集团股份有限公司



15

技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效
身份证号: 445224200010153137
证书编号: 4401612020303090660

学生 张展勇 性别男 出生于 2000 年 10 月 15 日。于 2015 年 9 月至 2020 年 7 月在本校 高级技工 班

通信网络应用 专业学习, 修业 五 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长



李阳

校名 (盖章)

2020 年 7 月 10 日

4.1.1.11.资料员刘田茜证明材料

证书编码: 0442311400006000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘田茜

身份证号: 440883199103142923

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘田茜

社保电脑号：631943819

身份证号码：440883199103142923

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	175797	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			1968.3	787.32			196.86						28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b904940ddk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797
 单位名称：索尔集团股份有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘田茜** 性别 **女**，一九九一年三月十四日生，于一九七七年一月至一九九九年七月在本校

专业 **函授** **学习工修** 专 **建筑工程技术** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校(院)长：



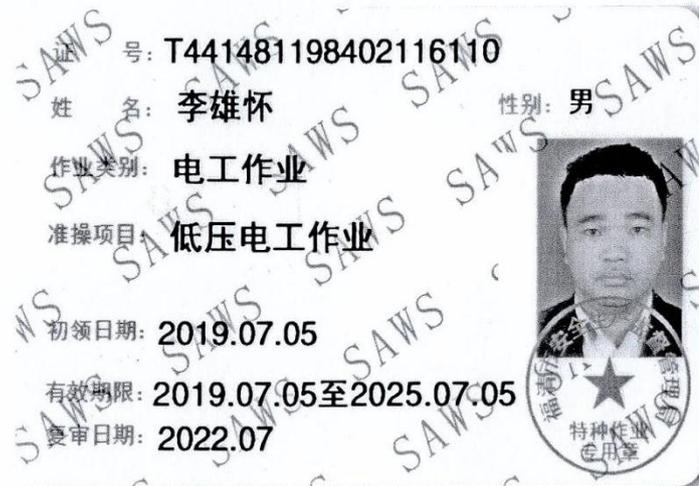
批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201906202356**

二〇一九年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1.1.12. 电工李雄怀证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄怀

社保电脑号：616895191

身份证号码：441481198402116110

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	175797	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	175797	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86						28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90495374x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：175797
 单位名称：索尔集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 李雄怀 性别男，一九八四年二月十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校应用电子技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东机电职业技术学院 校（院）长：刘震

证书编号：127431200606000654

二〇〇六年六月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制