

深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆段高压
电力管线迁改工程（花卉—留仙洞段）工程监理
15513 标（项目名称）

投 标 文 件

招标项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆段高压电
力管线迁改工程（花卉—留仙洞段）工程监理 15513 标

投标文件内容： 资信标

投 标 人： 广东中弘策工程顾问有限公司

日 期：2025 年 03 月 04 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目 录

☑ 投标人基本情况表.....	1
☑ 近 3 年度财务审计报告及附表.....	10
☑ 近 5 年类似项目情况表;	78
☑ 拟投入本项目的人员一览表.....	186
☑ 项目总监简历表.....	187
☑ 安全总监、质量总监简历表.....	216
☑ 其他人员简历表.....	226
☑ 投标人获奖情况.....	271
☑ 其他.....	294

投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	广东中弘策工程顾问有限公司					
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新 区社区高新南环路 46 号留学 生创业大厦二期 5 层	邮政编码	518000			
联系方式	联系人	林椿琪	电话	0755-86399319		
	传真	0755-86399319	网址	Http://www.zhonghongce.com		
法定代表人	姓名	郑杰	技术职称	高级工程师	电话	13809891059
技术负责人	姓名	陈翔	技术职称	高级工程师	电话	13923406855
资质证书	类型：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级 证书号：E144000263 水利水电工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级 证书号： E244017750					
质量管理体系证书（如有）	类型：质量管理体系 等级：/ 证书号：GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 类型：环境管理体系 等级：/ 证书号：GB/T24001-2016/ISO 14001:2015 类型：职业健康安全管理体系 等级：/ 证书号：GB/T45001-2020/ISO 45001:2018					
营业执照号	91440300774113455G		员工总人数：277			
注册资本	1100 万元		其中	高级职称人员	69	
成立日期	2005 年 4 月			中级职称人员	129	
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行			技术人员数量	83	
基本账户银行账号	44250100010000001356			各类注册人员	107	
经营范围	建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。					
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	无					
投标人近年获奖情况	在深圳市地铁集团有限公司被评为 14 号线工程建设优秀单位，2022 年度城际铁路优秀监理单位，2021 年度工程监理综合优胜单位、2020 年度工程监理综合优胜单位、2019 工程监理综合优胜单位及保开通优秀监理单位、2018 程监理综合优胜单位、2016 工程监理综合优胜单位；在石家庄轨道交通公司 2014 和 2015 年度监理单位考评中连续两年被评选为“先进单位”；石家庄市城市轨道交通 3 号线荣获 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖；石家庄市城市轨道交通 1 号线一期工程监理 1204 标荣获 2020—2021 年度国家优质工程奖、深圳市城市轨道					

	<p>交通 5 号线南延线工程 5122-1 工区（赤湾站~赤湾站区间、赤湾站）项目荣获 2018 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地；深圳市城市轨道交通 8 号线一期 8132 标二工区荣获广东省安全生产文明施工优良样板工地、石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程荣获 2020 年度河北省建设工程安济北奖（省优质工程）、深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包土建二工区布吉站、布吉站~石芽岭区间工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳地铁 14 号线土建三工区（石芽岭-六约北区间、六约北-四联站区间、四联站-坳背站区间）工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</p>
备注	曾用名：深圳市中弘策工程顾问有限公司

备注：1、后附营业执照、资质证书、银行基本开户证明（如有）的原件扫描件。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

监理单位资质证书原件扫描件（市政公用工程甲级资质）

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 月 日 NO.EF0193566



基本存款账户信息

账户名称: 广东中弘策工程顾问有限公司

账户号码: 44250100010000001356

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 郑杰

基本存款账户编号: J5840000149807

通用机打凭证 B-1

2020 年 01 月 08 日



注册号：00924Q11917R5M



长城（天津）质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 **广东中弘策工程顾问有限公司**

(统一社会信用代码:91440300774113455G)

位于 注册地址：广东省深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心201-127

办公/服务地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新南环路
留学生创业大厦二期506室

其质量管理体系符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准**

该质量管理体系认证范围

**房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
机电安装工程监理。**

颁证日期 2024年11月20日 有效期至 2027年11月19日

长城（天津）质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：www.isocgw.net

注册号: 00924E11174R5M



长城(天津)质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 **广东中弘策工程顾问有限公司**

(统一社会信用代码:91440300774113455G)

位于 注册地址: 广东省深圳市罗湖区东门街道城东社区

深南东路2028号罗湖商务中心201-127

办公/服务地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新南环路

留学生创业大厦二期506室

其环境管理体系符合 **GB/T24001-2016/ISO14001:2015** 标准

该环境管理体系认证范围

**房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
机电安装工程监理。**

颁证日期 2024年11月20日 有效期至 2027年11月19日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



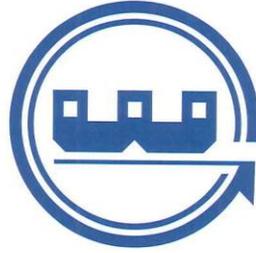
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址:天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码:300074

中心网站:www.isocgw.net

注册号：00924S11074R5M



长城（天津）质量保证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 **广东中弘策工程顾问有限公司**

(统一社会信用代码:91440300774113455G)

位于 注册地址：广东省深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-127

办公/服务地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新南环路
留学生创业大厦二期 506 室

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围

**房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
机电安装工程监理。**

颁证日期 2024 年 11 月 20 日 有效期至 2027 年 11 月 19 日

长城（天津）质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
中心地址：天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码：300074
中心网站：www.isocgw.net

近 3 年度（2021 年至 2023 年）财务审计报告及附表

附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括股东权益变动表、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件并加盖公章；投标人的成立时间少于 3 年的，应提供成立以来的财务状况表；

（1）近 3 年销售收入、利润总额和净资产利润率：销售收入能稳健增长，利润总额高，还本付息能力强，净资产利润率高。

（2）近 3 年财务状况综合评价：抵押、担保、诉讼等较少，企业负债率低，净资产为正值，财务状况良好。

2021 年财务审计报告及附表

防伪编号：07552022041105255748

深圳鹏达会计师事务所已签

报告文号：深鹏达会审报字[2022]第031号
委托单位：广东中弘策工程顾问有限公司
被审单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳鹏达会计师事务所
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-04-14
报告日期：2022-04-14
签名注册会计师：郑新建 刘长茂



微信扫一扫查询真伪

广东中弘策工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳鹏达会计师事务所
事务所电话：0755-84508678 84508778
传真：0755-28905916
通信地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路锦绣东方A区玖意阁4A
电子邮件：349095440@qq.com
事务所网址：无

如对上述资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733011
防伪查询网址：http://check.szicpa.org



深圳注协



深圳鹏达会计师事务所

SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区龙城街道中心城清林中路锦绣东方A区玖意阁4A
电话：(0755)84508778 84508678 传真：(0755)28905916

关于广东中弘策工程顾问有限公司

2021年度会计报表的 审计报告

目录	页次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5
4. 所有者权益变动表	6
三、 会计报表附注	7-19
四、 财务情况说明书	20-21
五、 会计师事务所执业许可证、营业执照	



SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区龙城街道中心城清林中路锦绣东方A区玖意阁4A
电话：(0755)84508778 84508678 传真：(0755)28905916

审计报告

深鹏达会审报字[2022]第031号

广东中弘策工程顾问有限公司股东：

(一) 审计意见

我们审计了广东中弘策工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

(二) 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

(三) 其他信息

公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

(四) 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

-1-



SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区龙城街道中心城清林中路锦绣东方A区玖意阁4A
电话：(0755)84508778 84508678 传真：(0755)28905916

(五) 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师:

二〇二二年四月十日

-2-

资产负债表

编制单位：广东中弘建筑工程顾问有限公司

资产		负债和所有者权益（或股东权益）		金额单位：元	
行次	期末余额	年初余额	行次	期末余额	年初余额
1			39		
2	5,738,688.65	15,806,639.81	40	760,000.00	
3			41		
4			42		
5	9,411,997.73	2,274,455.44	43		
6			44		
7	9,282,316.46	7,329,476.58	45		
8			46	1,897,490.96	1,104,581.61
9			47	661,750.84	200,313.48
10			48	13,057,132.38	15,219,132.73
11			49		
12			50		
13	24,433,002.84	25,410,571.83	51		
14			52	16,376,374.18	16,524,027.82
15			53		
16			54		
17			55		
18	4,330,000.00	900,000.00	56		
19			57		
20			58		
21			59		
22	268,333.95	301,467.06	60		
23			61		
24			62		
25			63	0.00	0.00
26			64	16,376,374.18	16,524,027.82
27			65		
28			66	4,000,000.00	4,000,000.00
29			67		
30			68		
31			69		
32	4,598,333.95	1,201,467.06	70		
33			71		
34			72		
35			73		
36			74	8,654,962.61	6,088,011.07
37			75	12,654,962.61	10,088,011.07
38	29,031,336.79	26,612,038.89	76	29,031,336.79	26,612,038.89

利润表

编制单位：广东中弘建设工程有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	62,571,732.82	56,654,949.00	二、营业利润(亏损以“-”号填列)	28	3,280,395.17	3,399,328.61
减：营业成本	2	49,112,638.66	44,629,869.84	加：营业外收入	29	364,557.30	
税金及附加	3	432,425.78	386,997.75	减：营业外支出	30	1,025,038.86	942,617.33
销售费用	4			三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	31	2,619,913.61	2,456,711.28
管理费用	5	6,849,522.92	5,848,016.96	减：所得税费用	32	52,962.07	50,723.08
研发费用	6	2,919,172.84	2,420,735.05	四、净利润(净亏损以“-”号填列)	33	2,566,951.54	2,405,988.20
财务费用	7	-22,422.55	-29,999.21	(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	34		
其中：利息费用	8			(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	35		
利息收入	9	30,331.97	36,272.21	五、其他综合收益的税后净额	36	2,566,951.54	2,405,988.20
资产减值损失	10			(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	37		
加：其他收益	11			1. 重新计量设定受益计划变动额	38		
投资收益(损失以“-”号填列)	12			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	39		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13			3. 其他权益工具投资公允价值变动	40		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14			4. 企业自身信用风险公允价值变动	41		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15			42		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	16			(二) 将重分类进损益的其他综合收益	43		
	17			1. 权益法下可转损益的其他综合收益	44		
	18			2. 其他债权投资公允价值变动	45		
	19			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	46		
	20			4. 其他债权投资信用减值准备	47		
	21			5. 现金流量套期储备	48		
	22			6. 外币财务报表折算差额	49		
	23			50		
	24			六、综合收益总额	51	2,566,951.54	2,405,988.20
	25			七、每股收益：	52		
	26			基本每股收益	53		
	27			稀释每股收益	54		

现金流量表

编制单位：广东中弘策工程顾问有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			三、筹资活动产生的现金流量：	25		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	55,434,190.53	61,671,605.21	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27	1,000,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金	4	364,557.30	2,380,427.20	收到其他与筹资活动有关的现金	28	30,331.97	36,272.21
经营活动现金流入小计	5	55,798,747.83	64,052,032.41	筹资活动现金流入小计	29	1,030,331.97	36,272.21
购买商品、接收劳务支付的现金	6	24,821,929.77	23,944,673.44	偿还债务支付的现金	30	240,000.00	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	30,285,114.50	30,515,650.12	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付的各项税费	8	4,093,325.24	3,942,320.55	支付其他与筹资活动有关的现金	32	7,909.42	6,273.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,952,832.04	2,300,347.59	筹资活动现金流出小计	33	247,909.42	6,273.00
经营活动现金流出小计	10	63,153,201.55	60,702,991.70	筹资活动产生的现金流量净额	34	782,422.55	29,999.21
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,354,453.72	3,349,040.71	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12			五、现金及现金等价物净增加额	36	-10,067,951.16	3,354,731.92
收回投资收到的现金	13	1,278,000.00		加：期初现金及现金等价物余额	37	15,806,639.81	12,451,907.89
取得投资收益收到的现金	14			六、期末现金及现金等价物余额	38	5,738,688.65	15,806,639.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15				39		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				40		
收到其他与投资活动有关的现金	17				41		
投资活动现金流入小计	18	1,278,000.00	0.00		42		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	65,919.99	24,308.00		43		
投资支付的现金	20	4,708,000.00			44		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				45		
支付其他与投资活动有关的现金	22				46		
投资活动现金流出小计	23	4,773,919.99	24,308.00		47		
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,495,919.99	-24,308.00		48		

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：广东中弘策工程顾问有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,088,011.07	10,088,011.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,088,011.07	10,088,011.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,566,951.54	2,566,951.54
（一）综合收益总额										2,566,951.54	2,566,951.54
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654,962.61	12,654,962.61

广东中弘策工程顾问有限公司
会计报表附注

2021年度 金额单位：人民币元

附注1、公司概况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于2005年04月21日正式成立，企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300774113455G号，法人代表：郑杰，注册资本为3000万元，公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元，经营期限20年。

经营范围：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

附注2、主要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。

本报告会计期间自2021年1月1日至2021年12月31日。

2. 记账本位币：以人民币为记账本位币；

3. 会计核算基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。

4. 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，平时采用浮动汇率，即：按发生的当月初中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合人民币入账，月末将外币账户中的外币余额按月末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额计入当期费用。

5. 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

6. 金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

- 7 -

a. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- (1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；
- (2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

- a. 存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；
- b. 金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

g. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

h. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；
- b. 持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；
- c. 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：单项金额重大的，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

- 8 -

账 龄	计提比例
-----	------

1年以内	5%
1-2年	10%
2-3年	15%
3年以上	20%

单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行测试，并计提个别坏账准备。经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

d. 可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料（包括辅助材料）、在产品、产成品、库存商品、低值易耗品等五大类。

(2) 存货的购入与入库，按取得时的实际成本记账。

(3) 存货的领用和发出采用加权平均法确定实际成本。

(4) 低值易耗品采用一次摊销法摊销。

(5) 存货的盘存制度采用永续盘存制、实地盘存制。

(6) 存货跌价损失准备的确认标准和计提方法：资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计价，按单个存货项目成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益。

8. 长期股权投资核算方法

初始计量

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

后续计量

a. 本公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

(1) 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整；

(2) 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认的投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润

- 9 -

或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

b. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

长期投资减值准备

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9. 投资性房地产的计量模式

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租和持有增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产的初始计量按照取得时的成本进行初始计量；采用成本模式对其进行后续计量，其中的建筑物按固定资产进行后续计量，土地使用权按无形资产进行后续计量。

10. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法

(1) 固定资产标准为：①使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在2000元以上的，并且使用期限超过2年的，不属于生产、经营主要设备的物品。

(2) 固定资产分类为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备和其他设备。

(3) 固定资产计价和减值准备的确认标准、计提方法：固定资产按实际成本或确定的价值入账。

每年末，对固定资产逐项进行检查，将由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因导致的可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。固定减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(4) 固定资产有关的后续支出，符合前述固定资产确认条件的，计入固定资产成本；

- 10 -

不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(5) 固定资产的折旧方法：固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的 10%）制定其折旧率，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
电子设备	5 年	18%
运输设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额；如果已计提减值准备的固定资产价值得以恢复，该项固定资产的折旧率和折旧额的确定方法，按照固定资产价值恢复后的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

11. 在建工程核算方法

(1) 在建工程以实际成本计价。与在建工程兴建、安装及测试期间直接相关的专门借款利息支出和外币汇兑损益，在该项资产达到预定可使用状态之前，计入该项资产的成本。在该项资产达到预定可使用状态时转入固定资产，计入该项资产的成本，并截止利息资本化。

(2) 在建工程减值准备核算方法：年末，在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计价。期末，对在建工程长期停建并且预计在 3 年内不会重新开工、所建项目在性能及技术上已经落后且带来的经济利益有很大的不确定性；或其他足以证明在建工程已经发生减值的，提取在建工程减值准备。提取时按单个在建工程项目的账面价值高于其可变现净值的差额确定。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

12. 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产的计价：按购入时实际支付的价款计价。

(2) 无形资产的摊销方法摊销年限：

自取得当月起按受益年限与法律规定的有效年限中的较短者平均摊销。各项无形资产的摊销年限如下表所示：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50 年
专有技术	10 年

(3) 无形资产减值准备的确认和计提方法：

- 11 -

每年末，检查各项无形资产，判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；2) 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；3) 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，暂按现行税法规定，分 5 年摊销。

序号	项目内容	开始受益		摊销年限
		年	月	
1				
2				

14. 借款费用

借款费用资本化的确认条件

借款费用包括借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- 资产支出已经发生；
 - 借款费用已经发生；
 - 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。
- 其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，应当按照下列规定确定：

- 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；
- 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

- 12 -

暂停资本化

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

停止资本化

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

15. 金融负债

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不包括将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

(b) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

(c) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量。

16. 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- 该义务是企业承担的现时义务；
- 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 该义务的金额能够可靠地计量。

确认负债的金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

- 13 -

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

17. 收入确认方法

商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的经济利益能够可靠地计量和流入，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

提供劳务（不包括建造合同）

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入：

如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠地估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入）时，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

当交易的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年损益类账户。

利息收入和使用费收入

在相关的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按资金使用时间和约定的利率确认利息收入，按协议中约定的时间和计算方法确认使用费收入。

建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于决算日按完工百分比法确认收入的实现。合同完工进度按累计发生的成本占预计总成本的比例确定。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年损益类账户。

如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当年损益类账户。

18. 政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

- 14 -

益。

19. 所得税的会计处理方法

所得税会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的差额，为应纳税暂时性差异；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的差额，为可抵扣暂时性差异。期末和企业合并的购买日，按暂时性差异乘以适用所得税税率，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。确认递延所得税资产以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

20. 重要会计政策和会计估计变更及重大会计差错更正的说明

- (1) 会计政策变更——无变更。
(2) 会计差错更正——无更正。
(3) 会计估计变更——无变更。

附注 3、税项

公司适用的税种与税率：

Table with columns: 税种, 税率, 计税基数. Rows include 增值税, 企业所得税, 城建税, 教育费附加, 地方教育费附加.

附注 4、会计报表重要项目注释

注释 货币资金

Table with columns: 种类, 币种, 原币金额, 折合率, 期末余额. Rows include 现金, 银行存款, 合计.

注释 应收账款

- 15 -

账龄分析

Table with columns: 年初余额 (金额, 比例%), 坏账准备, 期末余额 (金额, 比例%), 坏账准备. Rows include 1年以内, 合计.

主要债务人情况如下：

Table with columns: 债务人, 经济内容, 账龄, 期末余额, 备注. Rows include 石家庄轨道交通有限责任公司, 海南中信城市开发运营有限公司, etc.

注释 其他应收款

Table with columns: 账龄分析 (金额, 比例%), 坏账准备, 期末余额 (金额, 比例%), 坏账准备. Rows include 1年以内, 合计.

主要债务人情况如下：

Table with columns: 债务人, 经济内容, 账龄, 期末余额, 备注. Rows include 吉林省通达公路工程监理单位, 深圳市中弘策工程顾问广州分公司, etc.

注释 长期股权投资

Table with columns: 项目, 年初余额, 期末余额. Rows include 长期股权投资, 合计.

注释 固定资产及累计折旧

Table with columns: 固定资产类别, 年初余额, 本期增加, 本期减少, 期末余额. Rows include 电子设备.

- 16 -

Table with columns: 运输设备, 其他设备, 合计, 累计折旧, 电子设备, 运输设备, 其他设备, 合计, 净值. Rows include 运输设备, 其他设备, 合计, 累计折旧, 电子设备, 运输设备, 其他设备, 合计, 净值.

注释 短期借款

Table with columns: 借款条件及单位, 期末余额. Rows include 中行贷款, 合计.

注释 其他应付款

期末余额 13,057,132.38 元，其中主要债权人情况为：

Table with columns: 单位名称, 经济内容, 期末余额, 备注. Rows include 四川迅达工程咨询监理有限公司, 广东中弘策工程设计有限公司, etc.

注释 应交税费

Table with columns: 税种, 年初欠(溢)交, 本期应计, 本期已交, 期末欠(溢)交. Rows include 增值税, 企业所得税, 个人所得税, 城建税, 教育费附加, 地方教育费附加, 印花税, 合计.

- 17 -

注：公司本年度应交税费以本公司向税务机关申报核定数为准。

注释 实收资本

Table with columns: 投资主体, 注册资本 (比例, 币种, 出资额), 实收资本 (比例, 币种, 出资额). Rows include 郑杰, 庄志斌, 合计.

以上实际出资额，已经深圳金正会计师事务所深金正验字（2005）第004号、深金正验字（2009）第041号和深圳汇田会计师事务所深汇田验字（2006）第877号验资报告验证。

注释 未分配利润

Table with columns: 项目, 金额. Rows include 上年期末余额, 加：会计政策变更, 前期差错更正, 本期年初余额, 加：本期净利润转入, 减：本期提取法定盈余公积, 本期提取任意盈余公积, 本期分配普通股股利, 期末未分配利润.

注释 营业业务收入与成本

Table with columns: 项目, 营业收入, 营业成本. Rows include 监理、咨询服务, 合计.

注释 财务费用

Table with columns: 项目, 金额. Rows include 减：利息收入, 银行手续费, 合计.

- 18 -

广东中弘策工程顾问有限公司
财务情况说明书
(2021年)

一、 公司概况:

(1) 公司成立背景:

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于2005年04月21日正式成立的有限责任公司,统一社会信用代码914403007741134566,注册资本为人民币3000万元,实收资本400万元,经营期限为20年,法定代表人:郑杰,公司注册地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元。

(2) 经营范围:建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);信息咨询、会务策划(以上不含人才中介服务及其他限制项目)。

二、 资产状况

截止2021年12月31日,公司账面资产总额为29,031,336.79元,其中账面流动资产24,433,002.84元,固定资产净值268,333.95元。

三、 负债状况

截止2021年12月31日,公司账面负债总额为16,376,374.18元,其中账面流动负债16,376,374.18元。

四、 所有者权益

截止2021年12月31日,公司账面所有者权益总额为12,654,962.61元,其中账面实收资本4,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润8,654,962.61元。

五、 本年度经营情况(较上年度如有异动,可简单说明)

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入为62,571,732.82元,营业成本为49,112,638.66元。

(二)费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为432,425.78元,销售费用为0.00元,财务费用为-22,422.55元,管理费用为6,849,522.92元,研发费用支出为2,919,172.84元。

六、 所有者权益变动

截止2021年12月31日,公司年末账面所有者权益为12,654,962.61元,年初账面所有者权益为10,088,011.07元,本年所有者权益变动增长额为2,566,951.54元。

七、 各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	149.20%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	56.41%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2]*100%	1070.84%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产) /2]*100%	251.07%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	20.82%
6	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	10.44%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.33%
8	净资产收益率	净利润/净资产*100%	20.28%
9	净资产增长率	(本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%	25.45%
10	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	9.09%

八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2021年所得税申报数据口径一致,不存在差异。



2022 年财务审计报告及附表

深圳鹏達會計師事務所
SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区龙城街道中心城绿林中路鹏達东方控股4A
电话：(0755)84982778 84981678 传真：(0755)28965916

关于广东中弘策工程顾问有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目录 页次

一、 审计报告.....1-2

二、 已审会计报表

1. 资产负债表.....3

2. 利润表.....4

3. 现金流量表.....5

4. 所有者权益变动表.....6

三、 会计报表附注.....7-19

四、 财务情况说明书.....20-21

五、 会计师事务所执业许可证、营业执照

如用手机“扫一扫”或他人扫描于证明审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
可在注册会计师行业统一监管平台（http://ajg.cpa.org.cn/）进行查验。总行地址：
北京西路 100 号 邮编：100008



深圳鹏達會計師事務所
SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区龙城街道中心城绿林中路鹏達东方控股4A
电话：(0755)84982778 84981678 传真：(0755)28965916

审计报告

深鹏达会审报字[2023]第 072 号

广东中弘策工程顾问有限公司股东：

(一) 审计意见

我们审计了广东中弘策工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

(二) 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

(三) 其他信息

公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

(四) 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

- 1 -



深圳鹏達會計師事務所
SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区龙城街道中心城绿林中路鹏達东方控股4A
电话：(0755)84982778 84981678 传真：(0755)28965916

(五) 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师: [Signature]
中国注册会计师: [Signature]
二〇二三年五月十九日







资产负债表

2022年12月31日

行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
1			流动资产：	39		
2	16,911,048.76	5,738,688.65	短期借款	40	8,460,000.00	760,000.00
3			交易性金融资产	41		
4			衍生金融负债	42		
5	11,319,392.00	9,411,997.73	应付票据及应付账款	43		
6			预收款项	44		
7	12,500,438.49	9,282,316.46	合同负债	45		
8			应付职工薪酬	46	3,169,454.99	1,887,490.96
9			应交税费	47	626,217.68	661,750.84
10			其他应付款	48	10,832,153.64	13,057,132.38
11			持有待售的负债	49		
12			一年内到期的非流动负债	50		
13	40,730,879.34	24,433,002.84	其他流动负债	51		
14			流动负债合计	52	23,087,826.31	16,376,374.18
15			非流动资产：	53		
16			债权投资	54		
17			其他债权投资	55		
18	4,380,000.00	4,330,000.00	长期借款	56		
19			应付债券	57		
20			其中：优先股	58		
21			永续债	59		
22	219,973.95	268,333.95	长期应付款	60		
23			预计负债	61		
24			递延收益	62		
25			递延所得税负债	63	0.00	0.00
26			其他非流动负债	64	23,087,826.31	16,376,374.18
27			非流动负债合计	65		
28			负债合计	66	11,000,000.00	4,000,000.00
29			所有者权益（或股东权益）：	67		
30			实收资本（或股本）	68		
31			其他权益工具	69		
32	4,598,973.95	4,598,333.95	其中：优先股	70		
33			永续债	71		
34			资本公积	72		
35			减：库存股	73		
36			其他综合收益	74	11,243,026.98	8,654,962.61
37			盈余公积	75	22,243,026.98	12,654,962.61
38	45,330,853.29	29,031,336.79	未分配利润	76	45,330,853.29	29,031,336.79
			所有者权益（或股东权益）合计			
			负债和所有者权益（或股东权益）总计			

金额单位：元



利润表

编制单位：广新工程集团有限公司		2022年度		金额单位：元	
行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目
1	一、营业收入	61,507,009.64	62,571,732.82	28	二、营业利润（亏损以“-”号填列）
2	减：营业成本	48,001,148.60	49,112,438.66	29	加：营业外收入
3	税金及附加	238,174.13	432,425.78	30	减：营业外支出
4	销售费用			31	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）
5	管理费用	6,648,152.60	6,849,522.92	32	减：所得税费用
6	研发费用	3,075,991.42	2,919,172.84	33	四、净利润（净亏损以“-”号填列）
7	财务费用	102,061.23	-22,422.55	34	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）
8	其中：利息费用			35	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）
9	利息收入			36	五、其他综合收益的税后净额
10	资产减值损失			37	（一）不能重分类进损益的其他综合收益
11	加：其他收益			38	1.重新计量设定受益计划变动额
12	投资收益（损失以“-”号填列）			39	2.权益法下不能转损益的其他综合收益
13	其中：对联营企业和合营企业的投资收益			40	3.其他权益工具投资公允价值变动
14	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			41	4.企业自身信用风险公允价值变动
15	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			42
16	资产处置收益（损失以“-”号填列）			43	（二）将重分类进损益的其他综合收益
17				44	1.权益法下可转损益的其他综合收益
18				45	2.其他债权投资公允价值变动
19				46	3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额
20				47	4.其他债权投资信用减值准备
21				48	5.现金流量套期储备
22				49	6.外币财务报表折算差额
23				50
24				51	六、综合收益总额
25				52	七、每股收益：
26				53	基本每股收益
27				54	稀释每股收益



现金流量表附表

2022年度

金额单位：元

项 目	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量				
净利润	2,604,823.11	2,566,951.54		
加：计提的资产减值准备				
固定资产折旧	63,309.00	99,453.10		
无形资产摊销				
长期待摊费用摊销				
待摊费用减少（减：增加）				
预提费用增加（减：减少）				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）				
固定资产报废损失				
财务费用		-22,422.55		
投资损失（减：收益）				
递延税款贷项（减：借项）				
存货的减少（减：增加）				
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,125,516.39	-9,090,382.17		
经营性应付项目的增加（减：减少）	-988,547.87	-907,653.64		
其他	79,970.03			
经营活动产生的现金流量净额	-3,365,962.12	-7,354,453.72		
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：				
债务转为资本				
一年内到期的可转换公司债券				
融资租入固定资产				
3、现金及现金等价物净增加情况：				
现金的期末余额			16,911,048.76	5,738,688.65
减：现金的期初余额			5,738,688.65	15,806,639.81
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额			11,172,360.11	-10,067,951.16

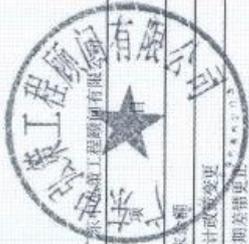


所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654,962.61	12,654,962.61
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654,962.61	12,654,962.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,588,064.37	9,588,064.37
（一）综合收益总额										2,604,823.11	2,604,823.11
（二）所有者投入和减少资本	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00
1、所有者投入的普通股	7,000,000.00										7,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他										-16,758.74	-16,758.74
四、本期末余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,243,026.98	22,243,026.98



广东中弘策工程顾问有限公司
会计报表附注

2022年度 金额单位：人民币元

附注1、公司概况

公司设立、经营范围说明
本公司根据中华人民共和国公司法，于2005年04月21日正式成立，企业法人营业执照统一社会信用代码为914403007741134556号，法人代表：郑杰，注册资本为3000万元，公司地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园B栋B1-301C。
经营范围：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

附注2、主要会计政策和会计估计

1. 会计期间
本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。
本报告会计期间自2022年1月1日至2022年12月31日。
2. 记账本位币：以人民币为记账本位币；
3. 会计核算基础和计价原则：
会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。
4. 外币业务核算方法：
会计年度内涉及外币的经济业务，平时采用浮动汇率，即：按发生的当月初中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合人民币入账。月末将外币账户中的外币余额按月末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额计入当期费用。
5. 现金等价物的确定标准
将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。
6. 金融资产的核算方法
金融资产分类
金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a. 初始确认金融资产按照公允价值计量，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- (1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；
- (2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

- a. 存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；
- b. 金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；
- g. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- h. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；
- b. 持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；
- c. 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：单项金额重大的，单独进行减值测试。

-7-



-8-



根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

账龄	计提比例
1年以内	5%
1-2年	10%
2-3年	15%
3年以上	20%

单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行测试，并计提个别坏账准备，经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

d. 可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

7. 存货核算方法

- (1) 存货分为原材料（包括辅助材料）、在产品、产成品、库存商品、低值易耗品等五大类。
- (2) 存货的购入与入库，按取得时的实际成本记账。
- (3) 存货的领用和发出采用加权平均法确定实际成本。
- (4) 低值易耗品采用一次摊销法摊销。
- (5) 存货的盘存制度采用永续盘存制、实地盘存制。
- (6) 存货跌价损失的确认标准和计提方法：资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计价，按单个存货项目成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益。

8. 长期股权投资核算方法

初始计量

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

后续计量

a. 本公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

- (1) 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整；
- (2) 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公

允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，确认的投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

b. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

长期投资减值准备

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9. 投资性房地产的计量模式

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租和持有增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产的初始计量按照取得时的成本进行初始计量；采用成本模式对其进行后续计量，其中的建筑物按固定资产进行后续计量，土地使用权按无形资产进行后续计量。

10. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法

- (1) 固定资产标准为：①使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在2000元以上的，并且使用期限超过2年的，不属于生产、经营主要设备的物品。
- (2) 固定资产分类为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备和其他设备。
- (3) 固定资产计价和减值准备的确认标准、计提方法：固定资产按实际成本或确定的价值入账。

-9-



-10-



每年末，对固定资产逐项进行检查，将由市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因导致的可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提，固定减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(4) 固定资产有关的后续支出，符合前述固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(5) 固定资产的折旧方法：固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的10%）制定其折旧率，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
电子设备	5年	18%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额；如果已计提减值准备的固定资产价值又得以恢复，该项固定资产的折旧率和折旧额的确定方法，按照固定资产价值恢复后的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

11. 在建工程核算方法

(1) 在建工程以实际成本计价，与在建工程兴建、安装及测试期间直接相关的专门借款利息支出和外币汇兑损益，在该项资产达到预定可使用状态之前，计入该项资产的成本。在该项资产达到预定可使用状态时转作固定资产，计入该项资产的成本，并截止利息资本化。

(2) 在建工程减值准备核算方法：年末，在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计价，期末，对在建工程长期停建并且预计在3年内不会重新开工、所建项目在性能及技术上已经落后且带来的经济利益具有很大的不确定性，或其他足以证明在建工程已经发生减值的，提取在建工程减值准备。提取时按单个在建工程项目的账面价值高于其可变现净值的差额确定。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

12. 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产的计价：按购入时实际支付的价款计价。

(2) 无形资产的摊销方法按摊销年限：

自取得当月起按受益年限与法律规定的有效年限中的较短者平均摊销。各项无形资产的摊销年限如下表所示：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50年
专有技术	10年

(3) 无形资产减值准备的确认和计提方法：

每年末，检查各项无形资产，判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；2) 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；3) 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，暂按现行税法规定，分5年摊销。

14. 借款费用

借款费用资本化的确认条件

借款费用包括借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

a. 资产支出已经发生；

b. 借款费用已经发生；

c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，应当按照下列规定确定：

a. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；



b. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

暂停资本化

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

停止资本化

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

15. 金融负债

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

(b) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

(c) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量。

16. 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

a. 该义务是企业承担的现时义务；

b. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

c. 该义务的金额能够可靠地计量。

确认负债的金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个



金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

a. 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；

b. 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

17. 收入确认方法

商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的经济利益能够可靠地计量和流入，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

提供劳务(不包括建造合同)

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；

如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠地估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入）时，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年损益类账户。

利息收入和使用费收入

在相关的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按资金使用时间和约定的利率确认利息收入，按协议中约定的时间和计算方法确认使用费收入。

建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于决算日按完工百分比法确认收入的实现。合同完工进度按累计发生的成本占预计总成本的比例确定。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年度损益类账户。

如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当年度损益类账户。

18. 政府补助：

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。公司收到



与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

19. 所得税的会计处理方法

所得税会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的差额，为应纳税暂时性差异；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的差额，为可抵扣暂时性差异。期末和企业合并的购买日，按暂时性差异乘以适用所得税税率，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。确认递延所得税资产以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

20. 重要会计政策和会计估计变更及重大会计差错更正的说明

- (1) 会计政策变更——无变更。
- (2) 会计差错更正——无更正。
- (3) 会计估计变更——无变更。

附注 3、税项

公司适用的税种与税率：

税种	税率	计税基数
增值税	6%	按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额
企业所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税额
费种	费率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税额
地方教育费附加	2%	应纳增值税额

附注 4、会计报表重要项目注释

注释 1 货币资金

种类	币种	年初余额	期末余额
现金	人民币	856,073.43	856,073.43
银行存款	人民币	4,882,615.22	10,054,975.33
其他货币资金	人民币		6,000,000.00
合计		5,738,688.65	16,911,048.76

注释 2 应收账款

账龄分析	年初余额			期末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1—2年	9,411,997.73	100%		11,319,392.09	100%	
合计	9,411,997.73	100%		11,319,392.09	100%	

主要债务人情况如下：

债务人	经济内容	账龄	期末余额	备注
石家庄轨道交通有限责任公司	业务收入	1—2年	724,708.99	
广州铁路投资建设集团有限公司	业务收入	1年以内	1,136,126.03	
深圳市龙华建设发展有限公司	业务收入	1—2年	560,500.00	
清远市世纪鑫元投资发展有限公司	业务收入	1—2年	536,616.72	
广州地铁集团有限公司	业务收入	1年以内	678,478.04	

注释 3 其他应收款

账龄分析	年初余额			期末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1—2年	9,282,316.46	100%		12,500,438.49	100%	
合计	9,282,316.46	100%		12,500,438.49	100%	

主要债务人情况如下：

债务人	经济内容	账龄	期末余额	备注
吉林省通达公路工程监理公司	往来	1—2年	1,800,000.00	
深圳市中弘策工程顾问广州分公司	往来	1年以内	2,923,340.00	
广东中弘策工程顾问西安分公司	往来	1年以内	1,382,195.29	
深圳市琛海科技有限公司	往来	1—2年	670,000.00	
广东中弘策工程顾问长春分公司	往来	1—2年	1,104,246.69	

注释 4 长期股权投资

项 目	年初余额	期末余额
长期股权投资	4,330,000.00	4,380,000.00
合计	4,330,000.00	4,380,000.00

注释 5 固定资产及累计折旧

固定资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
电子设备	823,082.73	14,949.00		838,031.73
运输设备	1,427,422.27			1,427,422.27
其他设备	64,292.00			64,292.00
合计	2,314,797.00	14,949.00		2,329,746.00
累计折旧				
合计	2,046,463.05	63,309.00		2,109,772.05
净 值	268,333.95			219,973.95

注释 6 短期借款

借款单位	年初余额	期末余额
中行贷款	760,000.00	4,000,000.00
建行贷款		2,000,000.00
招行贷款		2,460,000.00
合计	760,000.00	8,460,000.00

注释 7 其他应付款

期末余额 10,832,153.64 元，其中主要债权人情况为：

单位名称	经济内容	期末余额
四川迅达工程咨询有限公司福建分公司	往来	1,200,000.00
深圳市百千园林建设工程有限公司	往来	377,605.54
深圳市卓泰工程咨询有限公司	往来	446,000.00
深圳市利美工程技术有限公司	往来	1,000,000.00
深圳市景逸鸿信息咨询公司	往来	640,000.00

注释 8 应交税费

税 种	年初欠(漏)交	本期应计	本期已交	期末欠(漏)交
增值税	527,666.80	3,499,975.86	3,576,890.03	450,752.63
企业所得税	0.00	43,450.20	26,811.97	16,638.23
个人所得税	70,765.32	802,440.22	741,423.22	131,782.32
城建税	36,935.92	138,934.94	160,094.90	15,775.96
教育费附加	15,829.68	59,543.52	68,612.08	6,761.12
地方教育费附加	10,553.12	39,695.67	45,741.37	4,507.42
合计	661,750.84	4,584,040.41	4,619,573.57	626,217.68

注：公司本年度应交税费以本公司向税务机关申报核定数为准。

注释 9 实收资本

投资主体	注 册 资 本		实 收 资 本			
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
郑杰	90%	人民币	27,000,000.00	35.33%	人民币	10,600,000.00
李志斌	10%	人民币	3,000,000.00	1.33%	人民币	400,000.00
合计	100%		30,000,000.00	36.66%		11,000,000.00

注释 10 营业收入与成本

项 目	营业收入	营业成本
监理、咨询服务	61,507,009.64	48,001,146.60
合计	61,507,009.64	48,001,146.60

注释 11 财务费用

项 目	金 额
利息	96,728.77
银行手续费	5,332.46
合计	102,061.23

注释 12 营业外收入

收入项目	本期数
补贴收入	305,193.91

注释 13 营业外支出	
支出项目	本期数
其他支出	1,098,404.26
合计	1,098,404.26

注释 14 以前年度损益调整	
项目	本期数
调整所得税	-16,758.74



广东中弘聚工程顾问有限公司
财务情况说明书
(2022年)

一、 公司概况:

(1) 公司成立背景:
本公司经深圳市市场监督管理局批准,于 2005 年 04 月 21 日正式成立的有限责任公司,统一社会信用代码 914403007741134556,注册资本为人民币 3000 万元,经营期限为 20 年,法定代表人:郑杰,公司注册地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 B 栋 B1-301C。

(2) 经营范围:建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);信息咨询、会务策划(以上不含人才中介服务及其他限制项目)。

二、 资产状况

截止 2022 年 12 月 31 日,公司账面资产总额为 45,330,853.29 元,其中账面流动资产 40,730,879.34 元,固定资产净值 219,973.95 元。

三、 负债状况

截止 2022 年 12 月 31 日,公司账面负债总额为 23,087,826.31 元,其中账面流动负债 23,087,826.31 元。

四、 所有者权益

截止 2022 年 12 月 31 日,公司账面所有者权益总额为 22,243,026.98 元,其中账面实收资本 11,000,000.00 元,资本公积 0.00 元,账面未分配利润 11,243,026.98 元。

五、 本年度经营情况(较上年度如有异动,可简单说明)

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入为 61,507,009.64 元,营业成本为 48,001,146.60 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 238,174.13 元,销售费用为 0.00 元,财务费用为 102,061.23 元,管理费用为 6,648,152.60 元,研发费用支出为 3,075,991.42 元。

六、 所有者权益变动

截止 2022 年 12 月 31 日,公司年末账面所有者权益为 22,243,026.98 元,年初账面所



所有者权益为 12,654,962.61 元,本年所有者权益变动增长率为 8,654,962.61 元。

七、 各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	176.42%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	50.93%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2]*100%	593.37%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产) /2]*100%	188.78%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	21.57%
6	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-1.70%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.52%
8	净资产收益率	净利润/净资产*100%	11.71%
9	净资产增长率	(本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%	75.77%
10	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	56.14%

八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司 2022 年所得税申报数据口径一致,不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403007716056020

名称 深圳鹏达会计师事务所

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路锦锈东方意阁4A(办公场所)

执行事务合伙人 苑斌

成立日期 2005年01月27日

重 要 提 示

1. 商事主体经营范围由市场监管总局确定,经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及年报信息和其他信用信息,请在国家企业信用信息公示系统(广东)或国家企业信用信息公示系统(深圳)进行查询。

3. 商事主体应于每年1月1日至4月30日向商事登记机关提交上一年度报告信息,商事主体未按规定(含未按时公示)公示信息的,市场监管总局将依法予以公示惩戒。




登记机关 

2017年09月20日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005927

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳鹏达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 苑斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区中心城清林中路锦绣东方欣意图4A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470075

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

广东中弘策工程顾问有限公司

审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-42
三、营业执照及会计师事务所执业许可证复印件	43-44
四、签字注册会计师资格证书复印件	45-46

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24SABF10YU



深圳中法会计师事务所

SHENZHEN ZHONGFA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话: 82995930、82999553、82999593、82999513 图文传真: 82999503
地 址: 深圳市红荔路群星广场 A 座 1511-1516 房 邮 编: 518028

审 计 报 告

深中法审字[2024]第 048 号

广东中弘策工程顾问有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了广东中弘策工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中法会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东中弘策工程顾问有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	期末余额	期初余额	项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	六、1	18,210,440.71	16,911,048.76	短期借款	六、7	12,160,000.00	8,460,000.00
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	六、2	12,234,975.79	12,661,564.48	应付账款	六、8	1,185,830.40	-
预付款项		-	-	预收款项	六、9	1,956,754.21	1,342,172.39
其他应收款	六、3	14,555,208.97	15,404,124.35	合同负债		-	-
存货		-	-	应付职工薪酬	六、10	2,854,438.92	3,169,454.99
合同资产		-	-	应交税费	六、11	404,938.49	626,217.68
持有待售资产		-	-	其他应付款	六、12	4,697,799.13	13,735,839.50
一年内到期的非流动资产		-	-	持有待售负债		-	-
其他流动资产	六、4	9,075.01	-	一年内到期的非流动负债		-	-
				其他流动负债		-	-
流动资产合计		45,009,700.48	44,976,737.59	流动负债合计		23,259,761.15	27,333,684.56
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	租赁负债		-	-
长期股权投资	六、5	4,380,000.00	4,380,000.00	长期应付款		-	-
其他权益工具投资		-	-	预计负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	六、6	184,063.06	219,973.95	其他非流动负债		-	-
在建工程		-	-	非流动负债合计		-	-
生产性生物资产		-	-	负债合计		23,259,761.15	27,333,684.56
油气资产		-	-	所有者（或股东）权益：			
使用权资产		-	-	实收资本（或股本）	六、13	11,000,000.00	11,000,000.00
无形资产		-	-	其他权益工具		-	-
开发支出		-	-	其中：优先股		-	-
商誉		-	-	永续债		-	-
长期待摊费用		-	-	资本公积		-	-
递延所得税资产		-	-	减：库存股		-	-
其他非流动资产		-	-	其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	六、14	407,097.54	-
				一般风险准备		-	-
				未分配利润	六、15	14,906,904.85	11,243,026.98
非流动资产合计		4,564,063.06	4,599,973.95	所有者（或股东）权益合计		26,314,002.39	22,243,026.98
资产总计		49,573,763.54	49,576,711.54	负债和所有者（或股东）权益总计		49,573,763.54	49,576,711.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2023年度

编制单位：广东中弘策工程顾问有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、16	66,466,634.83	61,507,009.64
减：营业成本	六、16	54,015,580.33	48,001,146.60
税金及附加	六、17	225,237.04	238,174.13
销售费用		-	-
管理费用	六、18	5,109,842.26	6,648,152.60
研发费用	六、19	3,057,465.20	3,075,991.42
财务费用	六、20	165,733.95	102,061.23
其中：利息费用		316,235.16	-
利息收入		157,281.96	-
加：其他收益	六、21	383,576.21	305,193.91
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,276,352.26	3,746,677.57
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	六、22	175,362.48	1,098,404.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,100,989.78	2,648,273.31
减：所得税费用	六、23	73,464.57	43,450.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,027,525.21	2,604,823.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,027,525.21	2,604,823.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分			
7、多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额			
8、其他			
六、综合收益总额		4,027,525.21	2,604,823.11
六、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：山东中弘策工程顾问有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		69,220,022.01	63,290,037.35
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		372,628.46	305,193.91
经营活动现金流入小计		69,592,650.47	63,595,231.26
购买商品、接受劳务支付的现金		26,665,314.57	18,767,440.32
支付给职工以及为职工支付的现金		33,051,791.89	35,856,408.05
支付的各项税费		5,042,389.69	4,619,573.57
支付其他与经营活动有关的现金		7,911,798.21	7,717,771.44
经营活动现金流出小计		72,671,294.36	66,961,193.38
经营活动产生的现金流量净额	六、24	-3,078,643.89	-3,365,962.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		38,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		38,500,000.00	-
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,729.00	14,949.00
投资支付的现金		37,500,000.00	50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		37,505,729.00	64,949.00
投资活动产生的现金流量净额		994,271.00	-64,949.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	7,000,000.00
取得借款收到的现金		14,000,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		14,000,000.00	16,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,300,000.00	1,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		316,235.16	96,728.77
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		10,616,235.16	1,396,728.77
筹资活动产生的现金流量净额		3,383,764.84	14,603,271.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六、24	1,299,391.95	11,172,360.11
加：期初现金及现金等价物余额	六、24	16,911,048.76	5,738,688.65
六、期末现金及现金等价物余额	六、24	18,210,440.71	16,911,048.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：广东中教工程顾问有限公司



项	本期金额						所有者权益合计						
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者(或股东)权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,243,026.98	22,243,026.98	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,450.20	43,450.20	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,286,477.18	22,286,477.18	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	407,097.54	-	3,620,427.67	4,027,525.21	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,027,525.21	4,027,525.21	
(二) 所有者(或股东)投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用(以负号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	407,097.54	-	14,906,904.85	26,314,002.39	

法定代表人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 广东弘策工程咨询有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	上期金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者(或股东)权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654,962.61	12,654,962.61
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-16,758.74	-16,758.74
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,638,203.87	12,638,203.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,823.11	9,604,823.11
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,823.11	2,604,823.11
(二) 所有者(或股东)投入和减少资本	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00
1. 股东投入的普通股	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用(以负号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,243,026.98	22,243,026.98

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:



广东中弘策工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司概况

广东中弘策工程顾问有限公司(以下简称“本公司”)于 2005 年 4 月 21 日在深圳市市场监督管理局登记注册,统一社会信用代码:91440300774113455G;认缴注册资本为人民币 3,000.00 万元,实缴注册资本为人民币 1,100.00 万元;法定代表人:郑杰;住所:深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-127;经营期限:2005 年 4 月 21 日至 2025 年 4 月 21 日。

经营范围:建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);信息咨询、会务策划(以上不含人才中介服务及其他限制项目)。

2、控股股东及实际控制人

截至 2023 年 12 月 31 日,自然人郑杰同志持有本公司 90.00%的股权,自然人庄志斌同志持有本公司 10.00%的股权。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报,本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量:

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款,本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的,本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失,计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益,其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资初始确认时,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益,其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,为消除或显著减少会计错配,本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值准备的确认方法

本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、租赁应收款及合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

6、应收款项

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、合同资产

合同资产的确认方法及标准合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 5、金融工具。

9、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的

长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方【股东权益/所有者权益】在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方【股东权益/所有者权益】在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方【股东权益/所有者权益】在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。】【合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投

资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因【追加投资】能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资

时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的,按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理,全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资,如存在与该投资相关的股权投资借方差额,按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将

原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
运输设备	年限平均法	4-10	-	10.00-25.00
电子及其他设备	年限平均法	3-5	-	20.00-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12、使用权资产

详见附注四、24、租赁

13、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

15、合同负债

合同负债的确认方法

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

17、租赁负债

详见附注四、24、租赁

18、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

19、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

就商品销售而言，合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。收入于履行单项履约义务后的时间点确认收入。

就提供服务而言，满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的实物转移给客户；

(3) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

(4) 客户已接受该商品或服务。

(5) 本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况。

20、合同成本

合同成本包括取得合同的成本和履行合同的成本。

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1)政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2)政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与

收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本【年度/期间/报告期】税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

24、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

①合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户

使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产：

②承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

③承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。但是，对本公司作为承租人的土地和建筑物租赁，本公司选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

本公司作为承租人在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按“附注四、30.长期资产减值”所述的会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

(1) 根据担保余值预计的应付金额发生变动；

(2) 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

(3) 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

25、重要会计政策、会计估计及会计差错的变更

(1) 会计政策变更

本公司本年度无重大会计政策变更的事项。

(2) 前期差错更正

本公司本年度通过以前年度损益调整科目调整前期差错 43,450.20 元。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%、9%、13%的征收率计算销项税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的5%计缴。

2、税收优惠及批文

(1) 企业所得税

本公司于 2023 年 3 月 5 日取得科技型中小企业证书，证书编号：202344030500020231，于 2023 年 11 月 15 日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202344203526，从 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间享受高新技术企业 15%企业所得税优惠税率。

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》“对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税”的规定及财政部 税务总局 2022 年第 13 号《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》“对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税”，本公司自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，享受小型微利企业 5%企业所得税优惠税率。

(2) 其他税收优惠

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》“企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销”的规定，本公司自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，享受开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用加计扣除。

六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“本期”指 2023 年度，“上期”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	60,000.00	856,073.43
银行存款	13,150,440.71	10,054,975.33
其他货币资金	5,000,000.00	6,000,000.00
合计	18,210,440.71	16,911,048.76

备注：上述银行存款账户，兴业银行股份有限公司深圳分行前海支行期末余额 16,750.83 元，该银行状态为被冻结账户，只收不付。

2、应收账款

①应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	12,234,975.79	100.00	-	-	12,234,975.79
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	12,234,975.79	100.00	-	-	12,234,975.79

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	12,661,564.48	100.00	-	-	12,661,564.48
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	12,661,564.48	100.00	-	-	12,661,564.48

a 期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

b 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	7,436,300.39	-	-
1至2年	1,188,753.86	-	-
2至3年	2,951,273.85	-	-
3年以上	658,647.69	-	-
合计	12,234,975.79	-	-

(续)

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	6,396,858.61	-	-
1至2年	3,192,855.11	-	-
2至3年	129,463.06	-	-
3年以上	2,942,387.70	-	-
合计	12,661,564.48	-	-

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期无计提坏账准备，无收回或转回坏账准备。

③按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款余额	占应收账款总额的比例(%)	账龄
深圳市富思源房地产开发有限公司	1,333,700.00	10.90	1年以内

单位名称	应收账款余额	占应收账款总额的比例 (%)	账龄
长春市地铁有限责任公司	1,136,000.00	9.28	1年以内
石家庄轨道交通有限责任公司	724,708.99	5.92	2至3年
赣州恒城建设开发有限公司	636,400.00	5.20	1年以内
深圳市京鼎工业技术股份有限公司	574,800.00	4.70	1年以内、2至3年
合计	4,405,608.99	36.01	-

3、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	14,555,208.97	15,404,124.35
应收利息	-	-
应收股利	-	-
合计	14,555,208.97	15,404,124.35

(1) 其他应收款

①其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,555,208.97	100.00	-	-	14,555,208.97
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	14,555,208.97	100.00	-	-	14,555,208.97

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	15,404,124.35	100.00	-	-	15,404,124.35

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	15,404,124.35	100.00	-	-	15,404,124.35

a 期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款。

b 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	9,597,246.13	-	-
1 至 2 年	933,013.59	-	-
2 至 3 年	2,056,409.98	-	-
3 年以上	1,968,539.27	-	-
合计	14,555,208.97	-	-

(续)

账龄	期初余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	4,908,317.29	-	-
1 至 2 年	3,023,329.02	-	-
2 至 3 年	1,573,340.00	-	-
3 年以上	5,899,138.04	-	-
合计	15,404,124.35	-	-

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期无计提坏账准备，无收回或转回坏账准备。

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例 (%)
广东中弘策工程顾问有限公司长春分公司	3,394,246.69	1 年以内	23.32
广东中弘策工程顾问有限公司广州分公司	2,923,340.00	1 年以内	20.08

单位名称	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)
吉林省通达公路工程监理有限责任公司	2,300,000.00	1年以内、2至3年	15.80
广东中弘策工程顾问有限公司西安分公司	1,672,359.44	1年以内、1至2年	11.49
庄嘉	696,219.59	1年以内、1至2年	4.78
合计	10,986,165.72	-	75.48

4、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	9,075.01	-
合计	9,075.01	-

5、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,380,000.00	-	4,380,000.00	4,380,000.00	-	4,380,000.00
对联营、合营企业投资	-	-	-	-	-	-
合计	4,380,000.00	-	4,380,000.00	4,380,000.00	-	4,380,000.00

(1) 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广东中弘策工程设计有限公司	1,450,000.00	1,450,000.00	-	-	1,450,000.00	-	-
吉林省通达公路工程监理有限责任公司	2,930,000.00	2,930,000.00	-	-	2,930,000.00	-	-
合计	4,380,000.00	4,380,000.00	-	-	4,380,000.00	-	-

6、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	184,063.06	219,973.95

项目	期末余额	期初余额
固定资产清理	-	-
合计	184,063.06	219,973.95

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
一、账面原值	2,329,746.00	5,729.00	-	2,335,475.00
1、运输设备	1,427,422.27	-	-	1,427,422.27
2、电子设备	838,031.73	5,729.00	-	843,760.73
3、其他设备	64,292.00	-	-	64,292.00
二、累计折旧	2,109,772.05	41,639.89	-	2,151,411.94
1、运输设备	1,293,643.84	8,805.57	-	1,302,449.41
2、电子设备	755,166.10	32,563.53	-	787,729.63
3、其他设备	60,962.11	270.79	-	61,232.90
三、减值准备	-	-	-	-
1、运输设备	-	-	-	-
2、电子设备	-	-	-	-
3、其他设备	-	-	-	-
四、账面价值	219,973.95	-	-	184,063.06

7、短期借款

项目	期末余额	期初余额
中国银行股份有限公司	9,700,000.00	4,000,000.00
中国建设银行股份有限公司	-	2,000,000.00
招商银行股份有限公司	2,460,000.00	2,460,000.00
合计	12,160,000.00	8,460,000.00

8、应付账款

(1) 按账龄列示应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年,下同)	1,185,830.40	100.00	-	-
1至2年	-	-	-	-
2至3年	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-
合计	1,185,830.40	100.00	-	-

(2) 应付账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占预收账款期末余额的比例 (%)
中鼎华创工程技术集团有限公司渝东分公司	723,379.00	1 年以内	61.00
陈联	408,000.00	1 年以内	34.41
深圳市趣舍创意文化有限公司	54,451.40	1 年以内	4.59
合计	1,185,830.40	-	100.00

9、预收款项

(1) 按账龄列示预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	1,663,454.96	85.01	876,003.00	65.27
1 至 2 年	-	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-	-
3 年以上	293,299.25	14.99	466,169.39	34.73
合计	1,956,754.21	100.00	1,342,172.39	100.00

(2) 期末余额前五名的预收款项情况

单位名称	期末余额	账龄	占预收账款期末余额的比例 (%)
广州地铁集团有限公司	1,430,267.56	1 年以内	73.09
广东新生环保科技股份有限公司	150,000.00	3 年以上	7.67
深圳市宝安区水务局	124,386.40	1 年以内	6.36
西安市轨道交通集团有限公司	108,801.00	1 年以内	5.56
深圳现代建设监理公司	49,919.25	3 年以上	2.55
合计	1,863,374.21	-	95.23

10、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,169,454.99	32,736,775.82	33,051,791.89	2,854,438.92
二、离职后福利-设定提存计划	-	-	-	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	3,169,454.99	32,736,775.82	33,051,791.89	2,854,438.92

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,169,454.99	30,125,381.88	30,440,397.95	2,854,438.92
2、职工福利费		530,605.45	530,605.45	-
3、社会保险费		1,940,960.69	1,940,960.69	-
4、住房公积金		105,169.80	105,169.80	-
5、职工教育费		34,658.00	34,658.00	-
6、非货币性福利	-	-	-	-
7、短期带薪缺勤	-	-	-	-
8、短期利润分享计划	-	-	-	-
9、其他	-	-	-	-
合计	3,169,454.99	32,736,775.82	33,051,791.89	2,854,438.92

11、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	316,777.91	450,752.63
城市维护建设税	11,087.22	15,775.96
教育费附加	4,751.67	6,761.12
地方教育附加	3,167.78	4,507.42
个人所得税	69,153.91	131,782.32
企业所得税	-	16,638.23
合计	404,938.49	626,217.68

12、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,697,799.13	13,735,839.50
应付利息	-	-
应付股利	-	-
合计	4,697,799.13	13,735,839.50

(1) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年,下同)	2,078,191.56	2,796,805.54
1至2年	30,000.00	679,022.16
2至3年	330,422.16	900.00

项目	期末余额	期初余额
3年以上	2,259,185.41	10,259,111.80
合计	4,697,799.13	13,735,839.50

②期末余额前五名的其他应付款情况

单位名称	期末余额	占其他应付款 期末余额的比例(%)	账龄
广东中弘策工程设计有限公司	1,931,696.19	41.12	1年以内
深圳市景逸鸿信息咨询公司	640,000.00	13.62	3年以上
北京赛瑞斯深圳分公司	530,641.21	11.30	3年以上
深圳市家家发房屋公司	480,000.00	10.22	3年以上
股会滨	256,849.50	5.47	3年以上
合计	3,839,186.90	81.72	-

13、实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
郑杰	10,600,000.00	-	-	10,600,000.00
庄志斌	400,000.00	-	-	400,000.00
合计	11,000,000.00	-	-	11,000,000.00

备注：2022年实缴700.00万元未办理工商登记手续。

14、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	-	407,097.54	-	407,097.54
任意盈余公积	-	-	-	-
合计	-	407,097.54	-	407,097.54

15、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	11,243,026.98	8,654,962.61
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	43,450.20	-16,758.74
调整后期初未分配利润	11,286,477.18	8,638,203.87
加：本期归属于母公司股东的净利润	4,027,525.21	2,604,823.11
其他	-	-
减：提取法定盈余公积	407,097.54	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-

项目	本期金额	上期金额
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	14,906,904.85	11,243,026.98

16、营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	66,466,634.83	54,015,580.33	61,507,009.64	48,001,146.60
其他业务	-	-	-	-
合计	66,466,634.83	54,015,580.33	61,507,009.64	48,001,146.60

(1) 主营业务（分行业或业务）

行业（或业务）名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
监理咨询服务	66,466,634.83	54,015,580.33	61,507,009.64	48,001,146.60
合计	66,466,634.83	54,015,580.33	61,507,009.64	48,001,146.60

17、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	130,367.46	138,934.94
教育费附加	55,871.75	59,543.52
地方教育附加	37,247.83	39,695.67
印花税	1,750.00	-
合计	225,237.04	238,174.13

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

18、管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资及奖金	2,732,939.43	3,362,265.20
福利费	424,647.18	1,226,567.88
社会保险费	137,703.05	203,222.21
住房公积金	11,424.00	23,040.00
教育经费	11,232.00	-
残疾人就业保障金	83,744.63	-
业务招待费	208,596.70	21,550.00
办公费	137,717.38	258,549.99

项目	本期金额	上期金额
电话费	21,830.17	21,798.47
租赁费	481,813.00	556,538.10
管理费	3,040.40	-
水电费	4,816.40	25,513.75
交通费	15,493.14	-
差旅费	202,827.07	314,408.61
汽车费	90,073.83	170,248.53
培训费	56,828.00	23,870.00
修理费	8,000.00	5,160.00
广告费	1,765.00	1,359.00
监理投标费	9,412.80	-
咨询费	230,135.99	19,000.00
认证费	20,038.98	15,000.00
装修费	86,653.00	207,416.40
折旧费	4,782.98	3,427.68
易耗品摊销	9,588.00	-
协会会费	53,200.00	18,500.00
图书资料费	380.00	-
其他	292.01	73,977.77
快递费	9,348.22	10,350.99
清洁费	4,900.00	-
审计费	9,930.69	5,800.00
律师费	7,820.00	-
物业管理费	15,900.21	80,588.02
招聘费	12,968.00	-
合计	5,109,842.26	6,648,152.60

19、管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资及奖金	2,744,508.00	2,761,137.92
社会保险费	198,549.00	199,752.00
住房公积金	3,936.00	3,960.00
差旅费	96,654.05	48,548.04
知识产权的申请费	1,490.00	50,190.00

项目	本期金额	上期金额
水电费	10,868.00	10,934.46
折旧费	1,460.15	1,469.00
合计	3,057,465.20	3,075,991.42

20、财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	316,235.16	96,728.77
减：利息收入	157,281.96	-
手续费	6,780.75	5,332.46
合计	165,733.95	102,061.23

21、其他收益

项目	本期金额	上期金额
个税手续费返还	14,828.46	-
政府补助	357,800.00	305,193.91
加计抵减	10,947.75	-
合计	383,576.21	305,193.91

22、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
监理费罚款	40,000.00	-
税务罚款	2,000.00	-
滞纳金	189.88	-
其他	133,172.60	1,098,404.26
合计	175,362.48	1,098,404.26

23、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	73,464.57	43,450.20
递延所得税费用	-	-
合计	73,464.57	43,450.20

24、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,027,525.21	2,604,823.11
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,639.89	63,309.00
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	316,235.16	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,275,504.07	-5,125,516.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,739,548.22	-988,547.87
其他	-	79,970.03
经营活动产生的现金流量净额	-3,078,643.89	-3,365,962.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	18,210,440.71	16,911,048.76
减：现金的期初余额	16,911,048.76	5,738,688.65
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,299,391.95	11,172,360.11

七、关联方及关联交易

1、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
郑杰	股东之一
庄嘉	其他关联关系
王威	其他关联关系
陈翔	其他关联关系
郑鹏飞	其他关联关系
深圳市中弘策工程服务有限公司	其他关联关系
吉林省通达公路工程监理有限责任公司	其他关联关系

2、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应收款：		
庄嘉	696,219.59	452,522.35
王威	119,792.00	119,792.00
陈翔	10,000.00	10,000.00
郑鹏飞	49,500.00	-
郑杰	-	50,000.00
吉林省通达公路工程监理有限责任公司	2,300,000.00	1,800,000.00
合计	3,175,511.59	2,432,314.35

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
广东中弘策工程设计有限公司	1,931,696.19	299,600.00
合计	1,931,696.19	299,600.00

八、承诺及或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项及或有事项。

九、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司无需要披露的其他事项。

广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192319920E



名称	深圳中法会计师事务所(普通合伙)
类型	合伙企业
执行事务合伙人	张玉清

成立日期 2001年10月09日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道荔村社区红荔路38号群星广场A1511-1516房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关网上交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



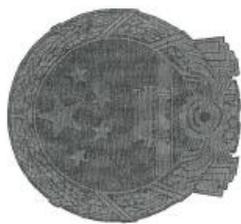
证书序号: 0006065

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中法会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张玉清

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区华强北街道荔村社区红荔路38号群星广场A1511-1516房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030041

批准执业文号: 深注协字[1997]099号

批准执业日期: 1997年12月18日



年度检验登记
Annual Renewal Registration



张玉清 440300410590

继续有效一年
for another year after



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

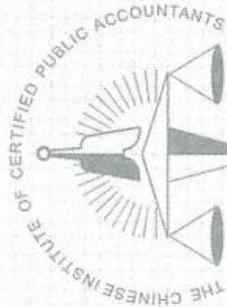


9



姓名	张玉清
性别	男
出生日期	1964年10月31日
工作单位	深圳中法会计师事务所
身份证号码	330106641031007
Identity card No.	





中国注册会计师



姓名 刘益全
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1990-10-24
 Date of birth
 工作单位 深圳中法会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 411302199010243418
 Identity card No.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



注册号 440300410004

年 月 日

证书编号: 440300410004
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 月 日
 Date of Issuance

近 5 年（ 2020 年至 2024 年）类似项目情况汇总表

（投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。）

序号	项目（合同）名称	项目是否完成 （在建/完工）	项目工期 （合同开始时间- 竣工验收时间）	合同金额
1	深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标	完工	2018/1/10-2022/ 9/25	6245 万元
2	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监 理 8533 标段	完工	2015/12/28-2020 /9/28	3092.14 万元
3	广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程 （浔心~广州北站） 及同步实施工程土 建监理服务项目 1 标	在建	2023.4.30-2028. 4.3	3230.2 万元
4	广州市轨道交通十 二号线及同步实施 工程监理 3 标	在建	2019/4/11-2023/ 6/11	2271.34 万元
5	深圳市城市轨道交通 17 号线工程监理 17503 标	在建	2024.3.1-2029.3 .1	2582.1178 万元
6	深惠城际大鹏支线 工程先开段工程监 理	在建	2021/3/23-2025/ 12/30	1440.5 万元
7	长春市城市轨道交通 5 号线工程机电设 备安装工程项目监 理	在建	2022/1/1-2026/1 /30	1490.3468 万元
8	西安市地铁 10 号线 一期工程施工总承 包监理项目 1 标段	在建	2020/06/30-2024 -06/30	1839.608 万元

（请各投标人根据实际情况据实填写，所填项目均需在后附相关证明材料）

①

投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。

工程名称	深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标		
工程所在地	深圳市		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	蔡刚	联系电话	13590494947
合同价格	6245 万元		
开工日期	2018/1/10		
竣工日期	2022/9/25		
承包范围	14502 标工程监理范围为布吉（含）-石芽岭-六约北-四联-坳背（不含）4 站 4 区间、石芽岭站同步实施工程及四联-坳背部分区间同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。		
工程质量	合格		
项目经理	谢春来	身份证号	210724198304115013
技术负责人	李宇江	身份证号	330724198710050339
总监理工程师	胡利兵	联系电话	13714157729
工程描述	工程总投资约 50.18 亿元 ，14502 标为 4 站 4 区间：布吉（含）-石芽岭-六约北-四联-坳背（不含），全长 11 公里，同时包含与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊工程。监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监理、燃气改迁监理、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。车站采用明挖顺做法施工，区间采用双模式盾构法、土压式盾构法施工。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中 标 通 知 书

致投标人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

合同编号：DT414-JL002/2018

贵公司于 2017 年 12 月 29 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币陆仟贰佰肆拾伍万元整 (RMB 62,450,000.00 元)的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为本项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一八年三月八日

副本

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

工程监理合同

合同编号：DT414-JL002/2018

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2018 年 3 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区至坪山新区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设，线路全长 50.340km。全部采用地下线敷设方式。同步实施工程主要为：与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点、与其他轨道交通线路换乘站或预留节点等。

14 号线前期工程：交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程。

全线设站 17 座，均为地下站，其中，枢纽站 3 座（岗厦北、布吉和大运），换乘站 10 座（黄木岗、清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.14km。

张
梁岩
张明峰

设车辆段和停车场各 1 处，其上可能有物业开发。

二、监理服务范围及内容

监理工程范围： 监理 14502 标工程范围：布吉（含）-石芽岭-六约北-四联-坳背（不含）4 站 4 区间、石芽岭站同步实施工程及四联-坳背部分区间同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。

监理服务内容： 监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监理、燃气改迁监理、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 28 日止，保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 29 日起至 2024 年 12 月 28 日止。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

14502 项目工程范围内概算投资额暂定为 50.18 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：7806 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：陆仟贰佰肆拾伍万元整；小写：6245

梁岩
日期
[Signature]

万元；监理费率为：1.24%；

其中：暂列金 77 万元（由委托人批准使用）；

基本监理费（监理酬金不含暂列金的 90%）为：5551 万元；

考核监理费（监理酬金不含暂列金的 10%）为：617 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1—下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

梁岩

梁岩

梁岩

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

业主(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦



电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

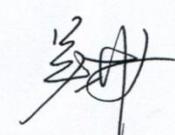
0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人 梁岩 0755-23994388
及电话:

项目主管部门审核人:



梁岩
张明峰

合约部门经办人及电 张月媛 0755-23993408
话:

合约部门审核人:

李平波

承包商(公章): 深圳市中弘策工程顾问有限公司 法定代表人或授
权代表:

郭杰

住 所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越
维港名苑(北区)1栋E2

电 话: 0755-86399319

开户银行: 兴业银行深圳前海支行
银行账号: 338130100100012775
企业电话: 0755-86399319

0755-86399315

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳
前海支行

开户全名:

深圳市中弘策工程顾问有
限公司

账 号: 338130100100012775

邮政编码:

518067

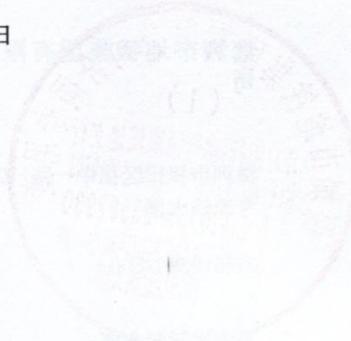
承包商经办人: 陈翔

承包商经办人电 13923406855
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2018年4月26日

郭杰



梁岩
张川

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理市政公用工程（城市轨道交通）14502 标开工许可

证书序列号: 2019-0300



建筑工程施工许可证

工程编号: L20160007803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深圳市城市轨道交通14号线土建三工区四联站主体结构工程		
建设地址	龙岗区横岗街道红棉路与富利时路交叉口		
建设规模	26411.98 平方米	合同价格	12330.1 万元
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
施工单位	中铁六局集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-01-10	合同竣工日期	2022-08-10
备注	项目经理:常建军 注册证书号:京111161640231 项目总监:胡利兵 注册证书号:42002181 范围:主体结构;		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-01项目总监由周斌(11000064)变更为胡利兵(42002181)◆◆◆ 2020-03-25监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线施工总承包
包土建二工区（布吉站、布吉站～石芽岭站区间）

验收日期：2022 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线施工总承包土建二工区		
工程地点	龙岗区	工程造价	107825.84万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	布吉站地下三层
施工许可证号	2017-440300-53-01-10437206、 L20169007810、 2017-440300-53-01-10437223、 2017-440300-53-01-10437228、 2017-440300-53-01-10437292、 2017-440300-53-01-10437224	监理许可证号	/
开工日期	2018年1月10日	竣工验收日期	2022年9月25日
监督单位	深圳市市政工程质量 安全监督总站	监督编号	T2018080201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位 (土建)	中铁隧道局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	罗曼、马凌志、何力、李超
组员	陈秀联、黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、胡利兵、李爱东、谢春来

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李超	黎威、谢晓凯、刘云亮、张占林、魏立群、朱世政、易鹤、余小明、赵厚坤、唐梦乾、成静、吴敏、张琳、宋婕、曾碧琳、贺明、马明行、冯翠娥、曹福越、谢文豪、王朋先、李杰、斯春梅、曹振雷、王忠业、孙盼、王丽、李月文
档案资料组	何力	何力、马桂琼、袁妍、冯笑笑、黄烨、段海燕、何莹莹、余锦苗
工程实体质量组	罗曼	黄荣继、邓永忠、李日东、刘应军、游璜璜、马庆辉、方凯、龚龙、郭卿、徐伟工、曹哲、李研、张建、廖先江、全水清、阳星文、许哲、李爱东、曾佳亮、鄢雪刚、池浩、刘畅、张蕊君、陈鹏、王丽君、周勇全、于宏飞、胡利兵、彭凤文、朱义、陈虹、许金辉、张峰雷、桂春、史晋锋、周学彬、龙海、贺明、唐贤海、谢春来、温庆峰、崔岭峰、杨俊、王宝金、陈晓洪、耿绍富、李志成、刘栋、据时轩、李佳兵、闫琪珉、崔东洋、张宏波、刘志权、张金红、丁慧文、程贤红

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：（布吉站~石芽岭站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
盾构掘进与管片拼装	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
矿山法隧道	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
中间风井	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
人防工程	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 验收合格。				



建设单位负责人：[Signature]

2022年9月25日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

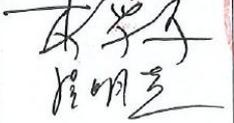
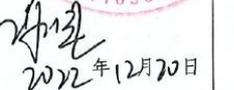
三、工程质量评定：（布吉站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
开挖及支护	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
二次衬砌	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
竖井	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑与屋面	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 验收合格。				
 建设单位负责人：_____ 2022 年 9 月 28 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月10日	 (公章) 总监理工程师：  2022年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月20日 施工总承包单位承 办人：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通14号线土建三工区
（石芽岭站、六约北站、四联站、石芽岭站~六约北站区间、六约
北站~四联站区间、四联站~坳背站区间、14号线同期建设白泥坑
站~坳背站区间）

验收日期：2022年9月25日

建设单位（盖章）：

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线土建三工区（石芽岭站、六约北站、四联站、石芽岭站～六约北站区间、六约北站～四联站区间、四联站～坳背站区间、14号线同期建设白泥坑站～坳背站区间）		
工程地点	龙岗区	工程造价	288683.29万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	石芽岭站14号线地下2层（局部3层）；石芽岭站17号线地下3层（局部4层）；六约北站地下两层；四联站地下二层（局部三层）
施工许可证号	石六区间：2020-0385 四六区间：2020-2084 四坳区间：2020-0087 白坳区间：2021-0422 石芽岭站（围护）：2019-0406 石芽岭站（主体）：2020-2102 六约北站（围护）：2019-0337 六约北站（主体）：2020-2103 四联站（围护）：2019-0300 四联站（主体）：2020-2080 石六区间风井（围护）：2019-0312 石六区间风井（主体）：2020-2191	监理许可证号	/
开工日期	2018年1月10日	单位工程验收日期	2022年6月15日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018080201115
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位（土建）	中铁六局集团有限公司		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	罗曼、马凌志、何力、李超、黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、胡利兵、董明、温庆峰

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李超	曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰
档案资料组	何力	曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰
工程实体质量组	罗曼	黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定（石芽岭站）：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
土建工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
土建工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程土建接地网	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人：[Signature]</p> <p>2023年3月16日</p> </div> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（六约北站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程土建设接地网	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

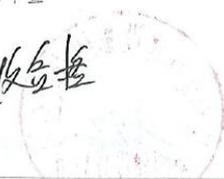
张松松



建设单位负责人 2022年 3月 6日

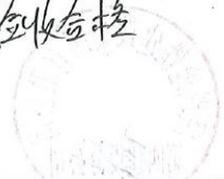
本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（四联站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程土石方与地基处理	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程土建设接地网	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程土石方与地基处理	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查				
  建设单位负责人：李斌 2023年3月16日				

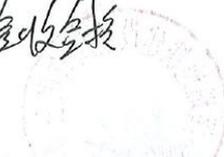
本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（石芽岭站~六约北站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
中间风井	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人：李斌 2018年3月16日</p> </div> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（六约北站~四联站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井（端头加固）	合格	共项1其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共项1其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共项1其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
管片制作	合格	共项5其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共项2其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共项1其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
盾构掘进与管片拼装	合格	共项7其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共项4其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共项2其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共项4其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共项2其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共项3其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人  3月16日</p> </div> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（四联站~坳背站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井（端头加固）	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
岩溶处理	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人  2024年2月16日</p> </div> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（14号线同期建设白泥坑站~坳背站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井（端头加固）	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
管片制作	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好” 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
岩溶处理	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

张松松

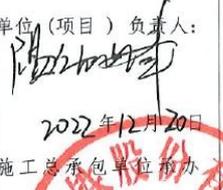
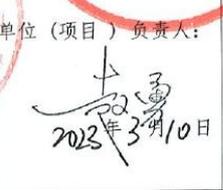


建设单位 第四建设分公司 2022年3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年3月9日</p>	<p>设计/勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年1月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2022年12月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年12月20日</p> <p>施工总承包单位承办人:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年3月10日</p>
--	--	---	--

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通14号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区布吉站（含布吉东广场、布吉站~石芽岭区间及布吉站~石芽岭站区间风井）、石芽岭站（含下沉广场、石芽岭站~六约北站区间及石芽岭站~六约北站区间风井）、六约北站（六约北站~四联站区间）、四联站（含下沉广场、四联站~坳背站区间）

验收日期：2022年9月25日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线工程施工总承包常规设备安装装修二工区标布吉站(含布吉东广场、布吉站~石芽岭区间及布吉站~石芽岭站区间风井)、石芽岭站(下沉广场、石芽岭站~六约北站区间及石芽岭站~六约北站区间风井)、六约北站(六约北站~四联站区间)、四联站(下沉广场、四联站~坳背站区间)		
工程地点	深圳市龙岗区	工程造价	44170万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	布吉站地下三层、布吉站~石芽岭站区间风井地下七层、石芽岭站地下二层、石芽岭站~六约北站区间风井地下四层、六约北站地下二层、四联站地下二层
施工许可证号	2017-440300-53-01-10437267 2017-440300-53-01-10437270 2017-440300-53-01-10437269 2017-440300-53-01-10437271 2017-440300-53-01-10437286	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月28日	单位工程验收日期	2022年6月15日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2021052700101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁五局集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组, 工程实体组可按专业细分, 下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	罗曼、陈秀联、黄荣继、赵智强、王珩、马凌志、何力、李超、李爱东（设计、勘察）、胡利兵（总监）、刘恒（施工总承包）、李佳兵（工区经理）

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李超	黎威、钱路之、徐伟工 (施工 权思雨) (监理 易鹤) (勘察设计 刘云亮)
档案资料组	何力	马桂琼、袁妍 (施工 李亚峰) (监理 刘发选) (勘察设计 冯笑笑)
工程实体质量组	罗曼	陈秀联、黄荣继、赵智强、王珩、郭卿 (施工 李佳兵) (监理 胡利兵) (勘察设计 李爱东)

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：（布吉站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构		共80项其中： 经审查符合要求80项 经核定符合要求80项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		共84项，其中： 经审查符合要求84项 经核定符合要求84项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共29项，其中： 评价为“好”的29项 评价为“一般”的0项
建筑给排水		共64项，其中： 经审查符合要求64项 经核定符合要求64项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共177项，其中： 经审查符合要求177项 经核定符合要求177项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共29项，其中： 评价为“好”的29项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共75项，其中： 经审查符合要求75项 经核定符合要求75项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
<p>同意</p>  <p>建设单位负责人： 2022年9月25日</p>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（布吉站-石芽岭站区间及风井）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构		共20项其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		共32项，其中： 经审查符合要求32项 经核定符合要求32项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的0项
建筑给排水		共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共36项，其中： 经审查符合要求36项 经核定符合要求36项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共30项，其中： 经审查符合要求30项 经核定符合要求30项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
<p>同意</p>  <p>建设单位负责人:  2022年9月25日</p>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（石芽岭站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构		共76项其中： 经审查符合要求76项 经核定符合要求76项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		共82项，其中： 经审查符合要求82项 经核定符合要求82项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的0项
建筑给排水		共60项，其中： 经审查符合要求60项 经核定符合要求60项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共166项，其中： 经审查符合要求166项 经核定符合要求166项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共70项，其中： 经审查符合要求70项 经核定符合要求70项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  </div> 建设单位负责人： 2022年9月25日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（石芽岭站~六约北站区间及风井）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构		共16项其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		共30项，其中： 经审查符合要求30项 经核定符合要求30项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
建筑给排水		共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共30项，其中： 经审查符合要求30项 经核定符合要求30项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核定符合要求26项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
<p>同意</p>  <p>建设单位负责人：[Signature] 2012年9月25日</p>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（六约北站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构		共68项其中： 经审查符合要求68项 经核定符合要求68项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		共80项，其中： 经审查符合要求80项 经核定符合要求80项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的0项
建筑给排水		共58项，其中： 经审查符合要求58项 经核定符合要求58项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共158项，其中： 经审查符合要求158项 经核定符合要求158项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共68项，其中： 经审查符合要求68项 经核定符合要求68项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

同意

建设单位负责人：  2022年9月25日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（六约站~四联站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给排水		共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
<p>同意</p>  <p>建设单位负责人:  2012年9月25日</p>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：（四联站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体结构		共78项其中： 经审查符合要求78项 经核定符合要求78项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		共92项，其中： 经审查符合要求92项 经核定符合要求92项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共34项，其中： 评价为“好”的34项 评价为“一般”的0项
建筑给排水		共62项，其中： 经审查符合要求62项 经核定符合要求62项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共188项，其中： 经审查符合要求188项 经核定符合要求188项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共33项，其中： 评价为“好”的33项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共76项，其中： 经审查符合要求76项 经核定符合要求76项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

同意



建设单位负责人：[Signature] 2022年9月23日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

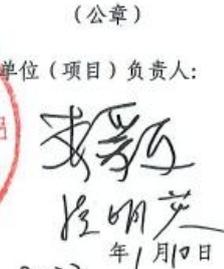
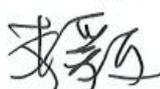
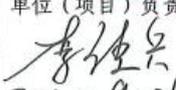
三、工程质量评定：（四联站~坳背站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
建筑装饰装修		共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给排水		共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑电气		共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查				
<p>同意</p>  <p>建设单位负责人：  2022年9月28日</p>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:
  2023年3月31日	  2023年1月10日	  2022年9月25日	 单位(项目)负责人:  2022年9月25日 施工总承包单位承办人:   2023年3月10日

②

投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段		
工程所在地	深圳市		
发包人名称	深圳地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	唐能	联系电话	18988782557
合同价格	3092.14 万元		
开工日期	2015/12/28		
竣工日期	2020/9/28		
承包范围	8533 标为 3 站 3 区间即：海山站～盐田港站区间、盐田港站、盐田港站～深外站区间、深外站、深外站～盐田站区间、盐田站、8 号线二期盐田站折返线土建部分。		
工程质量	合格		
项目经理	方志强	身份证号	612321198307061415
技术负责人	伍春	身份证号	612422198601281613
总监理工程师	孙树奎	联系电话	0755-86399319
工程描述	工程总投资约 20.82 亿元 ，8533 标为 3 站 3 区间即：海山站～盐田港站区间、盐田港站、盐田港站～深外站区间、深外站、深外站～盐田站区间、盐田站、8 号线二期盐田站折返线土建部分。深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电力工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修（委托人有权根据项目管理模式调整安装及装修工程监理）、人防工程、主变电站电缆管沟以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留等工程施工阶段、保修阶段的监理。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中 标 通 知 书

致投标人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段

合同编号：DT308-JL004/2016

贵公司于 2015 年 12 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币叁仟零玖拾贰万壹仟肆佰元 (RMB30921400.00 元)的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）

二〇一六年一月十二日



副本

深圳市城市轨道交通 8 号线一期

工程监理 8533 标段合同

合同编号：DT308-JL004/2016

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016 年 1 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标

项目地点：深圳市罗湖区、盐田区

项目规模及特征：

8 号线一期工程线路全长约 12.341km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 个（其中换乘站 1 座，盐田站与 8 号线二期工程盐田站换乘）。最大站间距 4.365km（梧桐山至沙头角），最小站间距 1.158km（海山至盐田港），平均站间距 2.084km。于盐田港站东侧及深外站西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接；新建莲塘主变电所；控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

深圳市轨道交通 8 号线一期工程全线采用地下敷设方式，地下车站主要采用半盖挖法或明挖法施工，围护结构多采用地下连续墙或排桩结构（挖孔桩、钻孔桩）。地下区间以盾构法、矿山法施工为主，局部段采用明挖法施工。

8533 标：海山站~盐田港站区间、盐田港站、盐田港站~深外站区间、深外站、深外站~盐田站区间、盐田站、8 号线二期盐田站折返线土建部分。

前期工程总计投资约 3.07 亿元，本体投资约 18.75 亿元。

二、监理服务范围及内容

陈尚 1 张峰

服务范围：

监理服务内容：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标的交通疏解、管线改迁等前期工程（含恢复工程，不含燃气和 110KV 及以上的电气工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）、土建工程、常规设备安装及装修（委托人有权根据项目管理模式调整安装及装修工程监理）、人防工程、主变电站电缆管沟以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留等工程施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2015 年 12 月 28 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 1830 日历天。保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

本项目工程范围内概算投资额暂定为 21.82 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：3865.18 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：人民币大写：叁仟零玖拾贰万壹仟肆佰元；小写：3092.14 万元；监理费率暂定为：1.42%；

其中：基本监理费（监理酬金的 90%）为：2782.9260 万元；

张军 2 陈岗

考核监理费（监理酬金的10%）为：309.2140 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录的文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

陈岗

王保华

八、委托人承诺

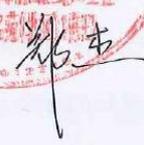
委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人	深圳市地铁集团有限公司	监理人	（签 深圳市中弘策工程顾问有
（签章）		章）	限公司
住 所：	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	住 所：	深圳市南山区蛇口卓越维 港北区I栋E2
法定代表人		法定代表人	
（授权代		（授权代	
表）：		表）：	

电 话：

电 话： 0755-86399319

传 真：

传 真： 0755-86399319

邮 编：

邮 编： 518067

开户银行：

开户银行： 兴业银行股份有限公司深
圳后海支行

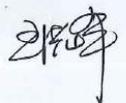
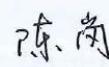
帐 号：

帐 号： 338130100100012775

签署日期：

年 月 日

签订地点：深圳市

 4 

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程

8132 标段

验收日期：2020 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助）。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程		
工程地点	深圳市罗湖区、盐田区	工程造价	305095.50 万元
结构类型	钢筋混凝土结构、框架结构、暗挖隧道	层数	/
施工许可证号	2020-0088	监理许可证号	/
开工日期	2015 年 12 月 28 日	单位工程验收日期	2020 年 6 月 15 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201605501003
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中交第二公路工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司/广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组 长	戴四化
副组长	/
组 员	朱滨顺、王平豪、王珩、戴继、刘晓阳、梁双成、王保仓、何伟成、李艺、何力、曾小勇、孙树奎、李建伟、陈邦晓、欧小科、方志强、时振军、叶巍、张百岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
合同商务组	何伟成	闫志强、谢礼文、张洪文
档案资料组	何力	张迪、朱青青、罗玉萍、袁妍
工程实体质量组	戴继	朱滨顺、王平豪、王珩、王保仓、盛艳军、刘晓阳、梁双成、李艺、段朝晖、罗军伟、李洪博、吴明、李永胜、曾小勇、孙树奎、李建伟、陈邦晓、欧小科、方志强、时振军、叶巍、张百岩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标车站工程子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
梧桐山南站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
梧桐山南站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

盐田路站建筑与结构工程	合格	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
盐田路站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
<p>单位工程审查</p> <p>经审查,深圳市城市轨道交通8号线一期工程8132标车站建筑主要使用功能和安全性能资料齐全,实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  年11月10日</p> <p style="text-align: center;"></p>				

本评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标区间工程子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
莲塘站~梧桐山南站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
梧桐山南站~沙头角站 TBM 区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站~海山站盾构区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
海山站~盐田港西站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站~深外高中站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站~盐田路站盾构区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
<p>单位工程审查</p> <p>经审查, 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性能资料齐全, 实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人:  年 11 月 10 日</p> </div>				

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标主变电所子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
莲塘主变电所送电工程、房屋建筑与电气设备安装	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
<p>单位工程审查</p> <p>经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性能资料齐全，实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人:  年 11 月 10 日</p> </div>				

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标人防子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
出入口及区间人防防护设备安装、防淹防护密闭隔断门	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
<p>单位工程审查</p> <p>经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性能资料齐全，实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  年 11 月 10 日</p>				

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

(四) 工程验收结论及备注

深圳地铁集团有限公司验收委员会于2020年9月28日组织竣工验收，深圳市轨道交通8号线一期工程8132标工程设计内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>深圳地铁集团有限公司验收委员会于2020年9月28日组织竣工验收，深圳市轨道交通8号线一期工程8132标工程设计内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。</p>			
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2020年11月10日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p> <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2020年11月10日</p> <p>印为</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2020年11月10日</p> <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2020年11月10日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p> <p>施工总承包承办人：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2020年11月10日</p>

③

投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。

工程名称	广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程（滘心~广州北站）及同步实施工程土建监理服务项目 1 标		
工程所在地	广州市		
发包人名称	广州地铁集团有限公司		
发包人地址	广州市海珠区新港东路 1238 号万胜围广场 A 座		
发包人联系人	钟工	联系电话	020-83155964
合同价格	3230.2 万元		
开工日期	2023. 4. 30		
竣工日期	2028. 4. 3		
承包范围	项目为 3 站 4 区间前期、土建工程。1. 车站：凤翔路站、江高站、江村站； 2. 区间：滘心~凤翔路、凤翔路~江高、江高~江村、江村~江府区间；3. 区间风井：2 个。 承包范围包括上述工程前期、土建（不含盾构管片监造）监理。		
工程质量	/		
项目经理	罗兴元	身份证号	420111197001015314
技术负责人	刘勇	身份证号	510228198008299099
总监理工程师	朱光有	联系电话	15927688660
工程描述	工程总投资约 22. 22361229 亿元 ，项目为 3 站 4 区间前期、土建工程。1. 车站：凤翔路站、江高站、江村站； 2. 区间：滘心~凤翔路、凤翔路~江高、江高~江村、江村~江府区间；3. 区间风井：2 个。 承包范围包括上述工程前期、土建（不含盾构管片监造）监理。 车站采用明挖顺做法，区间采用双模式盾构法施工		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程（浔心~广州北站）及同步实施工程土建监理服务项目
1 标

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03759]号

广东中弘策工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程（浔心~广州北站）及同步实施工程土建监理服务项目 1 标【JG2023-1995-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零贰仟元整(¥3,230.2 万元)。

其中：

项目负责人姓名：朱光有

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 7 月 17 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 7 月 17 日



广州交易集团有限公司
建设工程交易

(广州公共资源交易中心)（盖章）

日期：2023-07-17



副本

广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程（滘心-广州北站）及
同步实施工程土建监理服务项目 1 标

（合同编号： HT230569 ）

合同文件

甲方： 广州地铁集团有限公司

乙方： 广东中弘策工程顾问有限公司

2023 年 8 月

第 1 节 合同协议书

本协议由广州地铁集团有限公司（以下简称业主）与 广东中弘策工程顾问有限公司（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建 广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程（浔心~广州北站）及同步实施 工程并通过 2023 年 7 月 17 日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零贰仟元整（¥：32302000 元）作为 广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程（浔心~广州北站）及同步实施工程土建监理服务项目 1 标 的含税总报价（增值税率为 6%），双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

- 1) 合同补充协议（如果有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 合同条款；
- 4) 合同附件；
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

郑升东

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州地铁一体化项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 4 份，业主与监理单位各执正本 1 份、副本 2 份，正本副本具有同等法律效力。

业主：广州地铁集团有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：_____
或授权代表：_____
地 址：_____

法定代表人：_____
或授权代表：_____
地 址：_____

日期：2023年8月14日

日期：2023年8月19日

郑山杰

2、项目工期

广州市城市轨道交通 8 号线北延段工程（滘心~广州北站）及同步实施工程土建监理服务项目监理 1 标段工期计划

监 理 标 段	工点名称	招标时对应的监 理 计 费 额 (万元)	计划工期	监理服务期
监 理 1 标 段	1. 车站：凤翔路 站、江高站、江 村站； 2. 区间：滘心~ 凤翔路、凤翔路 ~江高、江高~ 江村、江村~江 府区间； 3. 区间风井：2 个； 包括上述工程 前期、土建（不 含盾构管片监 造）监理	222236.1229	合同工期 计划开工日期：2023 年4月30日。 计划竣工日期：2028 年4月3日。 工期总日历天数：1800 天。（不含工程缺陷 责任期） 开工日期以监理人下 达全线首个单位工程 的开工令日期为准。	取得中标通知 书后以业主书 面指令日期始 至工程缺陷责 任期

以上工期是指整个标段工程项目的计划施工合同工期，监理服务期直到工程缺陷责任期结束为止。

郑川京

④

投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。

工程名称	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程监理 3 标		
工程所在地	广州市		
发包人名称	广州地铁集团有限公司		
发包人地址	广州市海珠区新港东路 1238 号万胜围广场 A 座		
发包人联系人	黄辉涌	联系电话	159 2010 4028
合同价格	2271.34 万元		
开工日期	2019/4/11		
竣工日期	2023/6/11		
承包范围	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程监理 3 标（【景云路～广园新村区间】、【广园新村～恒福路区间】、【恒福路站】、【恒福路～建设六马路区间】、【建设六马路～烈士陵园区间】、【烈士陵园站】、【烈士陵园站～东湖区间】）		
工程质量	合格		
项目经理	雍毅	身份证号	511321198410205275
技术负责人	林登辉	身份证号	350623198711224515
总监理工程师	张宏坤	联系电话	15622278311
工程描述	工程总投资约 15.66 亿元，广州市轨道交通十二号线及同步实施工程监理 3 标 2 站 5 区间，包括[景云路～广园新村区间]、[广园新村～恒福路区间]、[恒福路站]、[恒福路～建设六马路区间]、[建设六马路～烈士陵园区间]、[烈士陵园站]、[烈士陵园站～东湖区间]，监理工程范围包括上述工程前期、土建、机电、装修、一般站点交通衔接等同步实施工程等。本项目包括但不限于十二号线前期工作、土建工程、轨道工程、供电系统工程、车站设备安装与装修工程、系统集成工程、公共区装修工程、人防防护工程、装饰装修工程；相关市政接驳工程。车站采用明挖顺做法、全盖挖顺做法施工，区间采用土压式盾构机施工。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01716] 号

深圳市中弘策工程顾问有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市轨道交通十二号线及同步实施工程监理3标的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰仟贰佰柒拾壹万叁仟肆佰元 (¥2271.34万元)。其中:

项目负责人姓名: 孙树奎

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月11日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

年 月 日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年4月11日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866092
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGRCZ.COM



正本

广州市轨道交通十二号线及同步
实施工程监理 3 标监理服务项目

合同文件

合同编号：HT190582

总 目 录

- 第 1 章 合同协议书
- 第 2 章 合同条款
- 第 3 章 合同附件

编制：广州地铁集团有限公司

二〇一九年四月

第 1 节 合同协议书

本协议由广州地铁集团有限公司（以下简称业主）与深圳市中弘策工程顾问有限公司（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州市轨道交通十二号线及同步实施工程监理 3 标（【景云路~广园新村区间】、【广园新村~恒福路区间】、【恒福路站】、【恒福路~建设六马路区间】、【建设六马路~烈士陵园区间】、【烈士陵园站】、【烈士陵园站~东湖区间】）工程并通过 2019 年 4 月 11 日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）贰仟贰佰柒拾壹万叁仟肆佰元（¥：2271.34 万元）作为 广州市轨道交通十二号线及同步实施工程监理 3 标服务项目的含税总报价（增值税率为 6%），双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

- 1) 合同补充协议（如果有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 合同条款；
- 4) 合同附件；
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州地铁一体化项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或盖章，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 4 份，业主与监理单位各执正本 1 份、副本 2 份，正本副本具有同等法律效力。

业主：广州地铁集团有限公司


法定代表人：
或授权代表：

地址：广州市海珠区新港东路
1238 号万胜广场 A 座

日期： 年 月 日

监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司


法定代表人：
或授权代表：



地址：深圳市南山区蛇口工业七
路卓越维港名苑（北区）1 栋 E2

日期：2019 年 5 月 22 日

2、项目工期

监理 3 标段工期计划

监理标段	工点名称	招标时对应的 监理计费额 (万元)	计划 工期	监理服务期
监理 3_标	1.车站: 恒福路站、烈士陵园站; 2.区间: 景~广、广~恒、建~烈、烈~东; 包括上述工程前期、土建、机电、装修、一般站点交通衔接等同步实施工程	156480.0474	62 个 月	取得中标通知书后以业主书面指令日期始至工程缺陷责任期

以上工期是指 3 标段工程项目的计划施工合同工期, 监理服务期直到工程缺陷责任期结束为止。

3、监理范围

广州市轨道交通 12 号线工程施工监理 3 标服务项目与之相应的施工合同范围内所有车站及区间土建(建筑、结构、装修)、通风空调、给排水、动力照明、综合监控、FAS、BAS、门禁、市政接驳、自动灭火、电扶梯、站台门、人防、防淹门、一般交通衔接、道路恢复、交通疏散、管线迁改、绿化补偿等前期工程监理详见驻地监理主要工作要求及工作程序的相关规定。

协助业主对设计进行管理: 施工图纸审查、会审、设计变更审查、投资分析以及对承包商自行设计部分的图纸进度、质量、安全性审查。

在委托的工程范围内的前期工程(征地、拆迁、管线迁改和处理、交通疏解和恢复工作等)实施方案、工程量的审查权, 督促和协调进度, 及时向业主汇报。

按招标文件、《监理服务合同》及其补充文件, 以及国家有关规定, 完成缺陷责任期内的监理服务。

JG12-23-161

承包商申报表

编号:

工程名称	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程总承包项目（第三项目部）	合同号	HT181787
地铁里程	ZDK24+388.700~ZDK24+942.100 YDK24+ 388.700~YDK24+942.100	监理公司	广东中弘策工程顾问有限公司

致：广东中弘策工程顾问有限公司广州市轨道交通十二号线及同步实施工程监理3标：

我方已根据有关规定完成了景云路站~广园新村站区间盾构实施性施工组织设计的编制，并经项目部技术负责人审查批准，请予以审查。

附件：（景云路站~广园新村站区间盾构实施性施工组织设计） 1 份。



承包商：

日期：2022年11月5日

监理单位意见：

同意



总监理工程师：

日期：2022.3.20

建设单位意见：

同意实施
2022.4.7.

同意



签名：

日期：

⑤

投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。

工程名称	深圳市城市轨道交通 17 号线工程监理 17503 标		
工程所在地	深圳市		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人		联系电话	0755-23992800
合同价格	2582.1178 万元		
开工日期	2024.3.1		
竣工日期	2029.3.1		
承包范围	深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程梨园站、梨园站-罗湖北站区间、罗湖北站、罗湖北站-德兴站区间、德兴站、德兴站-罗岗站区间、罗岗站、罗岗站-百鸽笼站区间、百鸽笼站 5 站 4 区间。。		
工程质量	合格		
项目经理	杨兵	身份证号	429001197409130455
技术负责人	王炳禄	身份证号	370725198812010411
总监理工程师	刘碧波	联系电话	18680397076
工程描述	工程投资额 182618 万元，其中：轨道交通工程部分 169849 万元（含装配式车站土建部分 26483 万元），非轨道交通工程部分 12769 万元。深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程梨园站、梨园站-罗湖北站区间、罗湖北站、罗湖北站-德兴站区间、德兴站、德兴站-罗岗站区间、罗岗站、罗岗站-百鸽笼站区间、百鸽笼站 5 站 4 区间。监理范围内的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、市政接驳、场地准备及临时设施（包括三通一平及临时设施工程）、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通魏解工程（含落灯改迁及恢复工程、交通隘控及设稚、照明工程）、绿化迁移工程（含临时覆绿）、给排水管线改迁及恢复工程等前期工程、零足拆迁及恢复工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的整理（不含环境理、燃气监理、通信监理、电力改近工程的专业监理，但需与上述专业监理协同管理地盘内所有管钱的施工，工作内家包括但不限于所有管线施工的进出场、施工时序、计划、安、质量管理以及协调等）		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

中标通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程监理 17503 标评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程监理 17503 标

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟伍佰捌拾贰万壹仟壹佰柒拾捌元整

小写：¥25,821,178.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2024 年 1 月 5 日

深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程 监理 17503 标合同

合同编号：STJS-0080/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

2024 年 3 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程监理 17503 标

2. 建设地点：深圳市

3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程梨园站、梨园站-罗湖北站区间、罗湖北站、罗湖北站-德兴站区间、德兴站、德兴站-罗岗站区间、罗岗站、罗岗站-百鸽笼站区间、百鸽笼站 5 站 4 区间。工程投资额为 182618 万元。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程梨园站、梨园站-罗湖北站区间、罗湖北站、罗湖北站-德兴站区间、德兴站、德兴站-罗岗站区间、罗岗站、罗岗站-百鸽笼站区间、百鸽笼站 5 站 4 区间。

2. 监理内容包括：上述监理范围内的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、市政接驳、场地准备及临时设施（包括三通一平及临时设施工程）、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程、交通监控及设施、照明工程）、绿化迁移工程（含临时覆绿）、给排水管线改迁及恢复工程等前期工程、零星拆迁及恢复工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程等在施工阶段、保修阶段的监理（不含环境监理、燃气监理、通信监理、电力改迁工程的专业监理，但需与上述专业监理协同管理地盘内所有管线的施工，工作内容包括但不限于所有管线施工的进出场、施工时序、计划、安全、质量管理以及协调等）。

特别说明：受政府规划或其他因素影响，委托人有可能对上述工程监理范围和内容进行调整。无论监理范围发生调整或监理内容、监理范围的工程数量出现增减，监理人需接受，不得就此进行索赔。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2029 年 5 月 28 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准）；



保修阶段服务期限: 自 2029 年 5 月 28 日起至 2031 年 5 月 28 日止 (结构防水专业至 2034 年 5 月 28 日)。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件或相关规定为准, 但应至所监理工程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘碧波, 身份证号码: 420105197609044239, 监理工程师注册专业: 房屋建筑工程/市政公用工程, 注册号: 42006413。

五、监理酬金

监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号), 以及“深价规〔2009〕1 号”的规定, 施工监理服务收费(含保修阶段)=施工监理服务收费基准价(含保修阶段)×(1-下浮率); 施工监理服务收费基准价(含保修阶段)=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×高程调整系数×1.05。

其中, 轨道交通工程部分按专业调整系数 1.1, 工程复杂调整系数 1.15, 高程调整系数 1.0, 保修阶段以施工阶段监理服务费的 5% 计; 前期工程、场段房建工程(含物业开发平台)等非轨道交通工程部分按专业调整系数 1.0, 工程复杂调整系数 1.0, 高程调整系数 1.0, 保修阶段以施工阶段监理服务费的 5% 计; 考虑到装配式车站的监理工作量及监理人员配备, 装配式车站土建部分施工监理服务收费按其 90% 计算。

本项目工程范围内概算投资额暂定为 182618 万元。其中: 轨道交通工程部分 169849 万元(含装配式车站土建部分 26483 万元), 非轨道交通工程部分 12769 万元。

签约合同价:

1. 本工程的监理服务合同价格形式为: 下浮率合同, 下浮率 20%。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为: 大写金额: 贰仟伍佰捌拾贰万壹仟壹佰柒拾捌元整, 小写金额: 25821178.00 元; 其中, 不含税价为: 24359601.89 元; 增值税税额: 1461576.11 元, 增值税税率为: 6%, 监理费率: 1.41%。其中: 轨道交通(不含装配式部分)监理费率为 1.46%, 装配式部分监理费率为 1.31%; 非轨道交通部分监理费率为 1.15%。

其中, 施工阶段监理酬金为 24591599.00 元; 保修阶段监理酬金为 1229579.00 元。

施工阶段监理酬金分为: 基本监理费(施工阶段监理酬金的 80%)为: 19673279.20 元;

考核监理费(施工阶段监理酬金的 15%)为: 3688739.85 元;

奖励金(施工阶段监理酬金的 5%)为: 1229579.95 元。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不变。结算时, 增值税按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。



本监理合同对应的工程结算后，以深圳市财政预算和投资评审中心审定的工程结算价为计费额，计算监理服务费基准价后乘以（1-下浮率）调整监理酬金。无论监理范围及工程投资额如何调整，监理服务费基准价下浮率保持不变。

结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政预算和投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用条件；
- (5) 通用条件；
- (6) 任务大纲；
- (7) 监理酬金清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

七、合同双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及规范标准的规定实施监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。



九、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请监理人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与监理人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请监理人注意应在 投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 监理人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，监理人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，监理人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	电 话:	
统一信用代码:	91440300708437873W	电 话:	
邮 箱:	合同章 (电子)	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:		项目主管部门 审核人及电话:	
合约部门经办 人及电话:	张路 13510464696	合约部门审核 人及电话:	

监理人(盖章):	广东中弘策工程顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-127	电 话:	0755-86399319
统一信用代码:	91440300774113455G	电 话:	0755-86399319
邮箱:	zhonghongce@163.com	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名:	广东中弘策工程顾问有限公司
账 号:	44250100010000001356	邮政编码:	518000
监理人的经办 人:	郑鹏飞	监理人经办人 电话:	13652310590

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2024 年 3 月 1 日



⑥

投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。

工程名称	深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理		
工程所在地	深圳市大鹏		
发包人名称	深圳市地铁集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
发包人联系人	贺锐	联系电话	13923781736
合同价格	1440.5 万元		
开工日期	2021/3/23		
竣工日期	2025/12/30		
承包范围	深惠城际大鹏支线先开段工程线路主要位于大鹏新区。起于大鹏站（不含），止于新大站（不含），线路左线全长 7341.077m		
工程质量	合格		
项目经理	叶珠东	身份证号	330325197811032535
技术负责人	方志强	身份证号	612321198307061415
总监理工程师	罗林	联系电话	18161461830
工程描述	工程总投资额约 12.5043 亿元 ，深惠城际大鹏支线先开段工程线路主要位于大鹏新区。起于大鹏站（不含），止于新大站（不含），线路左线全长 7341.077m，右线全长 7357.516m 全部为地下敷设，为双洞单线结构，盾构隧道 3228.597 双延米、矿山法隧道 4041.48 双延米。本区间隧道最大线路纵坡为 19.5%，最小纵坡为 2%，最大竖曲线半径为 15000m，最小竖曲线半径为 8000m。隧道顶部最大埋深为 133.59m，最小埋深为 7.8m。区间设置 2 座明挖竖井（28m 长×31m 宽×40m 深）及其连接的矿山法导洞（42m）、1 座矿山法双车道斜井（307m）及 15 座联络横通道。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

中标通知书

致投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

承担项目：深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理

招标项目编号：44030020190160004

贵单位于 2020 年 12 月 9 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理中标单位。

本项目中标价人民币壹仟肆佰肆拾万零伍仟元（¥14,405,000 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年一月二十五日

副本

深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理合同

合同编号：STT-LD-JL001/2021

甲方：**深圳市地铁集团有限公司**

乙方：**广东中弘策工程顾问有限公司**

二〇二一年二月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理

项目地点：深圳市大鹏新区

项目规模及特征：

深惠城际大鹏支线先开段工程线路主要位于大鹏新区。起于大鹏站（不含），止于新大站（不含），线路左线全长 7341.077m，右线全长 7357.516m 全部为地下敷设，为双洞单线结构，盾构隧道 3228.597 双延米、矿山法隧道 4041.48 双延米。本区间隧道最大线路纵坡为 19.5%，最小纵坡为 2%，最大竖曲线半径为 15000m，最小竖曲线半径为 8000m。隧道顶部最大埋深为 133.59m，最小埋深为 7.8m。区间设置 2 座明挖竖井（28m 长×31m 宽×40m 深）及其连接的矿山法导洞（42m）、1 座矿山法双车道斜井（307m）及 15 座联络横通道。

本工程计划于 2020 年 12 月 31 日开工建设，2025 年 12 月 30 日建成开通试运营。

2 监理服务范围及内容

蔡明 郭振方 方刚

深惠城际大鹏支线工程先开段除由专业监理负责范围外的所有工程施工阶段及保修阶段的监理（含前期工程）。

①施工准备项目—场地准备及施工、建设、监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）；

②主体综合工程—包括所有工作井、斜井、区间隧道主体土建工程及附属结构工程；涉及安装装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程；

③前期工程—绿化迁移（含临时恢复），交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程），给排水管线改迁及恢复工程，通信管线改迁及恢复工程，电力管线改迁及恢复工程，个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程（不含燃气改迁及恢复工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调和监管）。

特别说明：受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整，监理人需接受。

3 监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至2025年12月30日止，保修阶段服务期限自2025年12月31日起至2027年12月30日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

4 监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为125043.95万元，监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理单位与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，施工监理服务收费基准价（含保修阶段）为：18006300元，下浮率为：20%。（其中专业调整系数1.1；工程复杂调整系数1.15；高程调整系数1；项目调整系数0.75，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计。）

监理服务费金额暂定为：大写：壹仟肆佰肆拾万零伍仟元，小写：14405000

李双河 郭振方 蔡明

元；监理费率为：1.15%；其中，不含税价13589623元，增值税税额815377元，增值税税率为6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以**监理范围内政府批复的工程概算投资额**计算监理费基准价（含保修阶段）后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成：监理范围内的建安工程费及设备购置费的政府批复概算总和（包含绿化迁改（含临时复绿）、给排水迁改及恢复、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）、通信管线迁改及恢复、电力管线迁改及恢复、零星征拆及恢复等前期工程（不含燃气））。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

5 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；

李明 郭明 李斌

深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理合同

(本页签章页)

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限
公司

法定代表人或
授权代表:

统一社会信用代码: 91440300708437873H

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 郭振方 18666853834

项目主管部门审
核人:

合同部门经办人及电话: 蔡明 18617072699

合同部门审核
人:

乙方(公章):

广东中弘策工程顾问
有限公司

法定代表人或
授权代表:

统一社会信用代码: 91440300774113455G

住 所: 深圳市南山区粤海街道
麻岭社区深南大道 9966
号威盛科技大厦 3 层 301

电 话: 0755-86399319 传 真: 0755-86399319

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 广东中弘策工程顾问有限公司

账 号: 44250100010000001356 邮政编码: 518000

经办人: 庄双刚 电 话: 13510544707

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 3 月 23 日

⑦

投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。

工程名称	长春市城市轨道交通 5 号线工程机电设备安装工程项目监理		
工程所在地	长春市		
发包人名称	长春市地铁有限责任公司		
发包人地址	长春市朝阳区安达街 1305 号		
发包人联系人	曹国利	联系电话	0431-84336102
合同价格	1490.3468 万元		
开工日期	2022/1/1		
竣工日期	2026/1/30		
承包范围	在绕城高速绿化带设鲁家屯车辆段一座。机电工程包括 5 号线一期工程所有车站及区间、电缆隧道工程中的：供电（不含车辆段动照、主变电所、外接电源及综合接地），综合监控、火灾自动报警、环境与设备监控、安防与门禁、站内客运设备、站台门、疏散平台及站改的 FAS、BAS、ACS、垂直电梯等的施工、安装、调试、环境保护和水土保持、竣工验收、试运行、载客试运营、工程最终验收和质保期等全过程的监理服务。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	周焕耀	联系电话	0755-86399319
工程描述	工程总投资额约 16.4372 亿元 ，长春市城市轨道交通 5 号线一期工程为西南-东北向骨干线，线路全长 19.657km，共设置 18 座车站，换乘站 8 座，在蔚山路西站与远景空港线换乘；在硅谷广场站与在建 6 号线换乘；在硅谷大街站与已运营 3 号线换乘；在南湖广场站与规划 7 号线换乘；在湖西路站与远景双阳线换乘；在文化广场站与已运营 2 号线换乘；在人民广场站与已运营 1 号线换乘；在东大桥站与已运营 4 号线换乘。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

业绩证明文件

编号: A3205820001002520

中标通知书

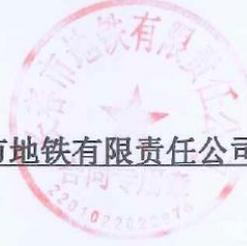
中标单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司 吉林建设项目管理有限公司		
中标工程名称	长春市城市轨道交通5号线工程机电设备安装工程项目监理		
中标工程地点	吉林省长春市		
建设单位	长春市地铁有限责任公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2020年10月10日 09时00分
面积		质量标准	合格
项目负责人	周焕耀		
中标价格	1490.3468万元		
中标系数			
中标工期	自监理合同签订之日起,至工程竣工验收、备案及审计结束为止。		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条 请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
招标人(公章)	招标代理机构(公章)		
 法定代表人(签章)	 法定代表人(签章)		
 2201022083419	 1051237322		
2020 年 11 月 1 日	2020 年 11 月 1 日		

注:本书一式四份,招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

长春市城市轨道交通5号线工程机电设备安装工程项目监理

合同书

委托人: 长春市地铁有限责任公司 (章)



监理人(联合体牵头人): 广东中弘策工程顾问有限公司



监理人(联合体成员): 吉林建设项目管理有限公司 (章)



审查机关: (章)

年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长春市地铁有限责任公司

监理人（全称）（联合体牵头人）：广东中弘策工程顾问有限公司

监理人（全称）（联合体成员）：吉林建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春市城市轨道交通 5 号线工程机电设备安装工程项目监理；

2. 工程地点：吉林省长春市；

3. 工程规模：长春市城市轨道交通 5 号线一期工程为西南-东北向骨干线，加强了高新技术产业开发区与中心城的联系，引导长春城市格局的合理发展。线路自南向北主要沿硅谷大街、前进大街、延安大街、湖西路、红旗街、建政路、长春大街敷设，沿线用地开发成熟，人口岗位密布，高峰时段交通流量大，拥堵状况明显。线路起于硅谷大街与卓越大街交汇处的西南枢纽站，途径超强街站、顺达路站、越达路站、安新路站、蔚山路西站、硅谷广场站、硅谷大街站、繁荣路西站、南湖广场站、湖西路站、工农大路站、文化广场站、同志街站、人民广场站、大经路站、亚泰大街站，终于东大桥站。线路全长 19.657km，共设置 18 座车站，换乘站 8 座，在蔚山路西站与远景空港线换乘；在硅谷广场站与在建 6 号线换乘；在硅谷大街站与已运营 3 号线换乘；在南湖广场站与规划 7 号线换乘；在湖西路站与远景双阳线换乘；在文化广场站与已运营 2 号线换乘；在人民广场站与已运营 1 号线换乘；在东大桥站与已运营 4 号线换乘。在绕城高速绿化带设鲁家屯车辆段一座；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程暂定投资额：164372.8 万元，其中设备费占 79134.9 万元。

二、词语限定



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周焕耀, 身份证号码: 140702196510087118, 注册号: 44001071。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟肆佰玖拾万零叁仟肆佰陆拾捌元整 (小写):
¥ 14903468 元。

包括:

1. 监理酬金: 14903468 元。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 1 月 1 日始, 至 2026 年 1 月 30 日止。自监理合同签订之日起, 至工程竣工验收、备案及审计结束为止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月23日。

2. 订立地点: 长春市地铁有限责任公司。

3. 本合同一式16份,具有同等法律效力,双方各执8份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: 广东中弘策工程顾问有限公司

_____(盖章)(联合体牵头人)

住所:

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社

区深南大道9966号威盛科技大

厦3层301单元

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

的代理人: (签字或盖章)

经办部门: 建设事业总部质量与安全部

经办部门负责人: 姜昆



经办人: 张明

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001356

电话:

电话: 0755-86399319

传真:

传真: 0755-86399319

电子邮箱:

电子邮箱: zhonghongce@163.com

监理人: 吉林建设项目管理有限公司
(盖章)(联合体成员)

住 所: 吉林市船营区北京路市住宅楼 4
单元 1 层 47 号

邮政编码: 132011

法定代表人或

其授权的代理人: (签字或盖章) 王

开户银行: 中国工商银行吉林市分行北大
街支行

账号: 0802210409000044577

电话: 0432-62041057

传真: 0432-62041057

电子邮箱: JSJL057@163.com

⑧

投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。

工程名称	西安市地铁 10 号线一期工程总承包监理项目 1 标段		
工程所在地	西安市		
发包人名称	西安市轨道交通集团有限公司		
发包人地址	西安市凤城八路 126 号		
发包人联系人	马钢	联系电话	029-89615670
合同价格	1839.608 万元		
开工日期	2020/06/30		
竣工日期	2024-06/30		
承包范围	工程监理范围为 3 站 6 区间, 起点~学府路站（不含）及环园中路停车场出入场线工程；包括但不限于管线迁改等前期工程（含设计）、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。		
工程质量	合格		
项目经理	郭云朋	身份证号	14052219721029531X
技术负责人	王瑞祥	身份证号	150104197209140537
总监理工程师	伍小文	联系电话	0755-86399319
工程描述	工程总投资约 29.91187211 亿元 ，西安市地铁 10 号线一期工程南起与 8 号线换乘的杨家庄站，北至高陵区水景公园站，线路全长 34.203 公里，共设车站 17 座（含 1 座预留站），设高陵车辆段 1 座，环园中路停车场 1 座，新建主变电所 2 座。项目 3 站 6 区间，起点~学府路站（不含）及环园中路停车场出入场线工程；包括但不限于管线迁改等前期工程（含设计）、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。		
备注	/		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：XA2020943

2020年7月9日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	7020米
招标项目名称	西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段		
中标单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
质量等级	合格	工期	1462天
开工日期	2020-06-30	竣工日期	2024-06-30
建造师	朱光有	证书编号	61003217
中标价 (元)	中标价(大写): 壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元整 (小写): 18396080元 其中: 措施项目费: 0元 安全及文明施工措施项目费: 0元 工程预留金: 0元		
承包范围	1、项目概况: 西安市地铁10号线一期工程南起与8号线换乘的杨家庄站, 北至高陵区水景公园站, 线路全长34.203公里, 共设车站17座(含1座预留站), 设高陵车辆段1座, 环园中路停车场1座, 新建主变电所2座。 2、招标范围: 西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段: 起点~学府路站(不含)及环园中路停车场入场线工程, 包括但不限于管线迁改等前期工程(含设计)、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。		

建设单位意见	单位：  (印鉴) 法定代表人：  (签章) 2020年7月17日	招标代理机构	 (印鉴) 2020年7月17日
招标投标管理办公室备案			
注意事项： <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。 			
备注			

正本



西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理
项目 1 标段

合 同 书

合同编号：D10-JL-102020007

合同类别：监理服务类

发包人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：广东中策工程顾问有限公司

二〇二〇年八月

目录

第一节	合同协议书	1
第二节	合同条款	4
第三节	合同附件	31
第四节	答疑书	47

西安市地铁10号线一期工程施工总承包
2020-08-12 09:33:02
AD-F843-4305-B829-CEFEBO-5
28



第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称“发包人”）为修建西安市地铁10号线一期工程，接受了投标人广东中弘策工程顾问有限公司（以下简称“监理单位”）对西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段的投标，接受监理单位以壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元（RMB: 18396080.00元，其中不含税金额17354792.00元，税额1041288.00元）（浮动幅度值为-20%）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：起点~学府路站（不含）及环园中路停车场入场线工程，包括但不限于管线迁改等前期工程（含设计）、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。

- 1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、组成本合同的文件包括：
 - 1) 本合同协议书；
 - 2) 合同补充协议（如果有）；
 - 3) 中标通知书；
 - 4) 合同条款；
 - 5) 合同附件；
 - 6) 国家现行有关法律、法规及监理规范；
 - 7) 投标文件、招标文件及补充文件。
- 3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。
- 4、监理单位总监理工程师：朱光有，职称：高级工程师。
- 5、发包人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与发包人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。
- 6、监理单位将进行本工程的监理服务，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。
- 7、监理服务期限：1462日历天（其中不包含24个月的缺陷责任期）。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本发包人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

西安市地铁10号线二期工程施工总承包
2020-08-12 09:33:02
AD-F843-4305-B829-CEFEBO
28
中弘業工程顾问有限公司
CHONGHONGYUE CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

(本页为《西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段合同》
签署页)

发包人：西安市轨道交通集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章)

地址：西安市凤城八路126号

电话：029-89615670

传真：029-89615670

日期： 年 月 日

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章)

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号

威盛科技大厦3层301单元

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

联系人：王媚

邮箱：569264959@qq.com

日期：2022年8月12日



马钢



郭





第一章 合同协议书

合同协议书

西安市轨道交通集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施西安市地铁10号线一期工程施工总承包项目（项目名称），已接受中国交通建设股份有限公司、中交西北投资发展有限公司、中交一公局集团有限公司、中交第二公路工程局有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目1标段施工的投标。

工作内容包括但不限于：起点至水流路站（含）及出入场线。主要工程内容为前期工程（含设计）、土建工程、人防工程、轨道工程。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：（同专用条款）

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. ~~签约合同价：人民币（大写）贰拾玖亿玖仟壹佰壹拾捌万柒仟贰佰壹拾壹元整~~
(¥2991187211.00)，不含税合同价：人民币（大写）贰拾柒亿肆仟伍佰零肆万贰仟贰佰贰拾元整（¥2745042220.00）

4. 承包人项目经理：郭云朋。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

拟投入本项目的人员一览表

拟投入本项目的人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
伍小文	男	44	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师/ 31009586	总监理工程师
肖云	男	56	工程师	安全管理	注册安全工程师/ 20231004644000001829	安全总监
杨木生	男	52	工程师	盾构	注册监理工程师/ 44021830	总监代表
吴佳	男	38	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师/ 44020366	总监代表
王彩霞	女	37	高级工程师	安装	注册造价工程师/建 [造]14204400003782	造价专业监理工程师
周志金	男	40	工程师	土建	深圳市监理工程师/ B20170664	专业监理工程师
刘森林	男	53	工程师	土建	广东省监理工程师/ B13040080	专业监理工程师
黄兴兴	男	34	工程师	装饰装修	广东省监理工程师/ B21110847	专业监理工程师
黄华通	男	39	工程师	电气	深圳市监理工程师/ B20210113	专业监理工程师
刘洪龙	男	30	助理工程师	水利水电工程	深圳市监理员/C20172699	监理员
杨球	男	30	助理工程师	工程造价	广东省监理员/C19010686	监理员
张天逸	男	30	助理工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师/ B24070054	监理员
周旭辉	男	28	助理工程师	建筑装饰工程技术	深圳市监理员/ C20192516	监理员
窦照国	男	26	助理工程师	城市轨道交通工程技术	广东省监理工程师/ B22060266	监理员
庄永着	男	30	助理工程师	工程监理	广东省监理工程师/ B23020334	监理员
董杰豪	男	24	/	高速铁道工程技术	广东省监理员/C21070571	监理员
罗仕林	男	27	/	机电安装工程	广东省监理员/ C23040392	监理员

项目总监简历表

拟派总监简历表

姓名	伍小文	性 别	男	年 龄	44
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事专业工作年限	20	专 业	1、市政公用工程 2、电力工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	00448919		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
已完工业绩					
2014.6- 2016.6	深圳地铁7号线监理 7205标	工程监理	深圳市地铁集团有限公司/0755-82769523		
2016.12- 2020.9.28	深圳市城市轨道交通8 号线一期工程监理 8533 标段	工程监理	深圳市地铁集团有限公司/0755-82769523		
2021.3.5- 2023.9.30	西安市地铁10号线一期 工程施工总承包监理项 目1标段	工程监理	西安市轨道交通集团有限公司/029-89615670		
未完工业绩					

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现项目总监身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件，按照投标须知中清标要素要求提供）；

近1年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

伍小文相关证件

身份证



学历证



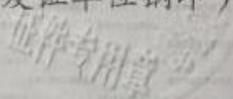
14223689

No.01- 1303834845

职称证



(发证单位钢印)



发证单位



发证时间

证书管理号

姓名 伍小文

公民身份
号码 422302198110080319

工作单位 贵州鼎亨建筑有限公司

系 列 工程 专业 市政工程

高级职务
任职资格 高级工程师

评审组织 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

取得任职
资格时间 2019年 12月 30日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

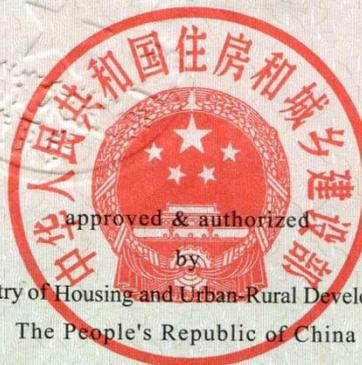
执（职）业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212248
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440212014440218000009

姓名: 伍小文
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年5月28日
Issued on



注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00448919



注册号 31009586

姓名 伍小文

性别 男

出生日期 1981 年 10 月 08 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 上海市建设工程监理咨
询有限公司 已变更

有效期至 2019 年 11 月 06 日

持证人签名

发证日期 2016 年 11 月 07 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00297905

认定机关(签章)
2017年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年11月06日

No. 00529262

认定机关(签章)
2019年9月19日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404411

认定机关(签章)
2020年3月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程 电力工程

No. 00404418

认定机关(签章)
2020年06月05日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程 铁路工程

No. 00404446

认定机关(签章)
2020年4月14日

延续/变更注册记录

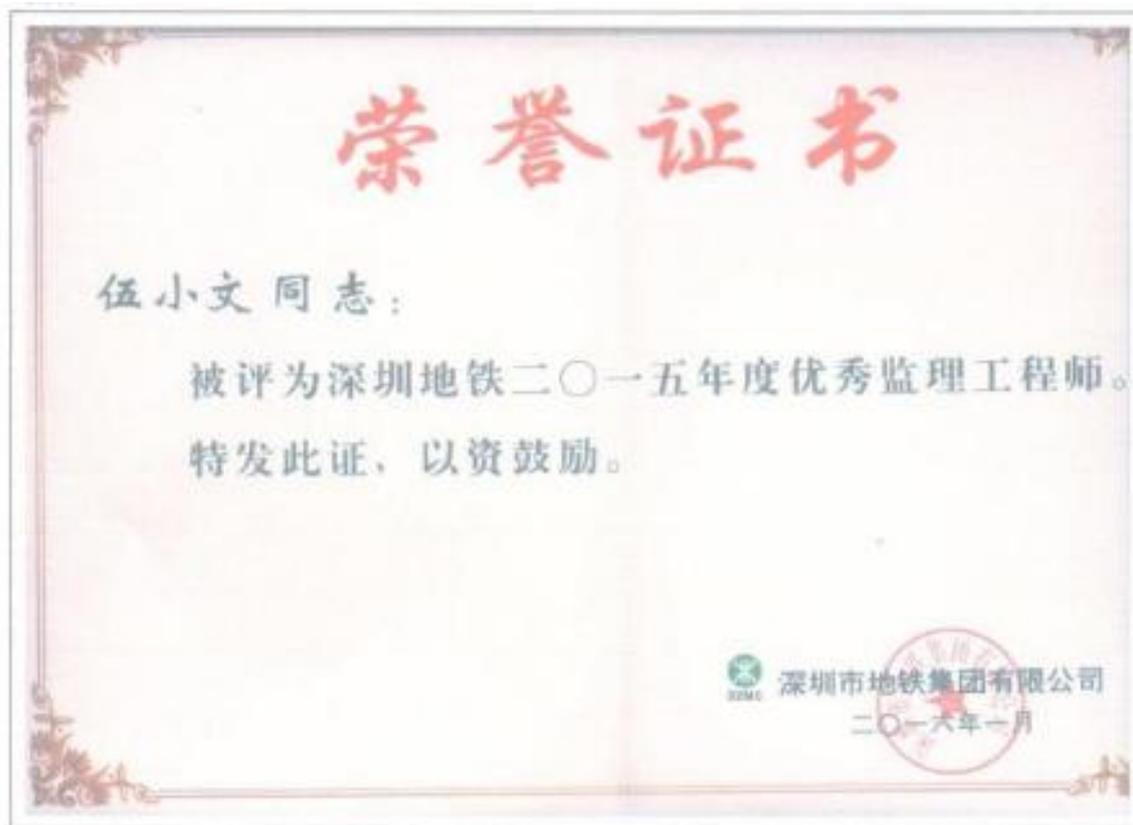
有效期至：

2025年11月06日

No. 00975917

认定机关(签章)
2022年11月02日

现项目项目总监业绩证明文件
项目总监具有 8 年及以上市政、地铁或铁路相关工作管理经验
深圳地铁 7 号线监理 7205 标



个人监理业绩证明

	姓名	伍小文	性别	男	职务	总监代表
	毕业院校	长沙理工大学	文化程度	本科	职称	中级
从事项目名称		深圳市城市轨道交通 7 号线工程监理 7205 标				
从事项目概况	建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
	设计单位	铁道第三勘察设计院集团有限公司				
	施工单位	中国水利水电第四工程局有限公司				
	工程概况	7205 标共 5 站 5 区间（赤尾站、华强南站、华强北站（含华强北片区综合地下商业开发）、华新站）“五区间”（福邻站~赤尾站区间、赤尾站~华强南站区间、华强南站~华强北区间、华强北站~华新站区间、华新站~黄木岗站区间）九个单位工程组成），本项目暂定工程范围内概算投资额 20.6 亿元。目前该项目已于 2016 年 6 月 24 日通过竣工验收，并于 2016 年 10 月 28 日开通试运营。本人监理范围包括：赤尾站和附属工程、赤尾站~华强南站区间及前期交通疏解、管线工程，赤尾车站为明挖车站，赤尾站~华强南站区间为盾构区间。				
个人监理工作概况	本人在该项目任总监代表一职。主要负责深圳地铁 7 号线 7305 施工标的赤尾车站工程涉及主体及附属土建专业、装修专业，前期单位（包括路桥交通疏解，给排水管线改迁，电力、电信管线改迁等）及赤尾站~华强南站区间工程等监理工作。监理工作期间，认真严格执行轨道公司和监理部规定的一切规章制度，履行监理职责，加强始终坚持“严格监理、热情服务、一丝不苟”的工作态度，遵循“守法、诚信、公正、科学”的执业准则，对工程进行了全过程及全方位的“四控、两管、一协调”的监理。在监理期间未发生质量、安全事故。其中，2015 年度获得地铁公司“优秀监理工程师”。					
建设单位意见	<p style="text-align: center;">精卫局美 赵锐 2017.8.15</p>					

副本

深圳市城市轨道交通 8 号线一期

工程监理 8533 标段合同

合同编号：DT308-JL004/2016

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016 年 1 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标

项目地点：深圳市罗湖区、盐田区

项目规模及特征：

8 号线一期工程线路全长约 12.341km，全线采用地下敷设方式；共设站 6 个（其中换乘站 1 座，盐田站与 8 号线二期工程盐田站换乘）。最大站间距 4.365km（梧桐山至沙头角），最小站间距 1.158km（海山至盐田港），平均站间距 2.084km。于盐田港站东侧及深外站西侧分别引出一股出入线，采用八字线接轨方案与望基湖停车场衔接；新建莲塘主变电所；控制中心调度大厅设置于全网控制中心 NOCC。

深圳市轨道交通 8 号线一期工程全线采用地下敷设方式，地下车站主要采用半盖挖法或明挖法施工，围护结构多采用地下连续墙或排桩结构（挖孔桩、钻孔桩）。地下区间以盾构法、矿山法施工为主，局部段采用明挖法施工。

8533 标：海山站~盐田港站区间、盐田港站、盐田港站~深外站区间、深外站、深外站~盐田站区间、盐田站、8 号线二期盐田站折返线土建部分。

前期工程总计投资约 3.07 亿元，本体投资约 18.75 亿元。

二、监理服务范围及内容

陈南

1

王峰

服务范围:

监理服务内容: 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标的交通疏解、管线改迁等前期工程(含恢复工程,不含燃气和 110KV 及以上的电气工程的专业监理,但需负责地盘内所有管线的总协调)、土建工程、常规设备安装及装修(委托人有权根据项目管理模式调整安装及装修工程监理)、人防工程、主变电站电缆管沟以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留等工程施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自 2015 年 12 月 28 日起至 2020 年 12 月 31 日止,共 1830 日历天。保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止,共 730 日历天。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

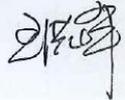
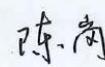
四、监理酬金

施工监理酬金的计取:

本项目工程范围内概算投资额暂定为 21.82 亿元,监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1 号)”的规定,监理服务收费基准价为: 3865.18 万元,下浮率为: 20%。其中专业调整系数 1.1;工程复杂调整系数 1.15;高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为:人民币大写: 叁仟零玖拾贰万壹仟肆佰元;小写: 3092.14 万元; 监理费率暂定为: 1.42%;

其中:基本监理费(监理酬金的 90%)为: 2782.9260 万元;

 2 

考核监理费（监理酬金的10%）为：309.2140 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，最终以政府指定的审核部门的最后审定结果为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

陈岗

王强

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人 (签章) 深圳市地铁集团有限公司

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人 (授权代表): 

电话:
传真:
邮编:

开户银行:
帐号:

签署日期:

监理人 (签章) 深圳市中弘策工程顾问有限公司

住所: 深圳市南山区蛇口卓越维港北区 1 栋 E2

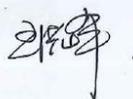
法定代表人 (授权代表): 

电话: 0755-86399319
传真: 0755-86399319
邮编: 518067

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行
帐号: 338130100100012775

年 月 日

签订地点: 深圳市

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程

8132 标段

验收日期：2020 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程		
工程地点	深圳市罗湖区、盐田区	工程造价	305095.50 万元
结构类型	钢筋混凝土结构、框架结构、暗挖隧道	层数	/
施工许可证号	2020-0088	监理许可证号	/
开工日期	2015 年 12 月 28 日	单位工程验收日期	2020 年 6 月 15 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T201605501003
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国交通建设股份有限公司		
承建单位 (土建)	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中交第二公路工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中交第二公路工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司/广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组 长	戴四化
副组长	/
组 员	朱滨顺、王平豪、王珩、戴继、刘晓阳、梁双成、王保仓、何伟成、李艺、何力、曾小勇、孙树奎、李建伟、陈邦晓、欧小科、方志强、时振军、叶巍、张百岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
合同商务组	何伟成	闫志强、谢礼文、张洪文
档案资料组	何力	张迪、朱青青、罗玉萍、袁妍
工程实体质量组	戴继	朱滨顺、王平豪、王珩、王保仓、盛艳军、刘晓阳、梁双成、李艺、段朝晖、罗军伟、李洪博、吴明、李永胜、曾小勇、孙树奎、李建伟、陈邦晓、欧小科、方志强、时振军、叶巍、张百岩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标车站工程子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
梧桐山南站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
梧桐山南站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海山站站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑与结构工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

盐田路站建筑与结构工程	合格	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
盐田路站建筑装饰、建筑设备安装工程	合格	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项

单位工程审查
 经审查,深圳市城市轨道交通8号线一期工程8132标车站建筑主要使用功能和安全性能资料齐全,实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。

建设单位负责人:  年11月10日



本评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标区间工程子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
莲塘站~梧桐山南站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
梧桐山南站~沙头角站 TBM 区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
沙头角站~海山站盾构区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
海山站~盐田港西站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
盐田港西站~深外高中站暗挖区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
深外高中站~盐田路站盾构区间	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程审查

经审查, 深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性能资料齐全, 实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。

建设单位负责人:  

年 11 月 10 日

本评定表按单位 (子单位) 为单元进行填写。

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标主变电所子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
莲塘主变电所送电工程、房屋建筑与电气设备安装	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
<p>单位工程审查</p> <p>经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性能资料齐全，实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人:  年 11 月 10 日 </div>				

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

深圳地铁 8 号线一期工程 8132 标人防子单位工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
出入口及区间人防防护设备安装、防淹防护密闭隔断门	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程审查
 经审查，深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 8132 标区间主要使用功能和安全性能资料齐全，实体质量抽查符合设计、规范要求、观感质量良好。

建设单位负责人：  年 11 月 10 日

本评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

(四) 工程验收结论及备注

深圳地铁集团有限公司验收委员会于2020年9月28日组织竣工验收，深圳市轨道交通8号线一期工程8132标工程设计内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年11月10日</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年11月10日</p> <p>印为</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年11月10日</p> <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年11月10日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> <p>施工总承包承办人:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年11月10日</p>
---	---	---	---

深圳市地铁集团有限公司建设总部工程一中心

深地铁建总工程一中心[2019]107号

关于深圳市城市轨道交通 2、8 号线监理、施工单位主要管理人员试用期满同意上岗的通知

2、8 号线各相关单位：

我中心于 9 月 4 日组织建总合约法律中心、安质中心和车站设备中心共同对 2、8 号线装饰装修与常规设备安装施工阶段拟任职监理、施工单位主要管理人员进行考评，参加考评人员名单如下：

一、2531 标装饰装修与常规设备安装

总监代表（装饰装修）：邓桂春；

总监代表（设备安装）：秦剑琦。

二、2131 标主体工程

安全总监：廖朝昶。

三、2131 标装饰装修与常规设备安装

安全总监：吕剑。

四、8532 标

总监代表（装饰装修）：栾玉晓；

总监代表（设备安装）：潘越；

总监代表（盾构）：薛运。

五、8533 标

总监代表（土建）：伍小文；

总监代表（土建）：邱焕涛；

总监代表（装饰装修）：濮康；

总监代表（设备安装）：韩杰。

六、8132 标装饰装修与常规设备安装

项目经理：王二雄；

总工：张金伟。

安全总监：李腾飞。

以上人员试用期已满三个月，同意按申报正式上岗，未经我司同意不得擅自更换。

深圳市地铁集团建设总部工程一中心

二〇一九年三月十九日

主题词：2、8 号线 管理人员 试用期满 同意上岗 通知

深圳市地铁集团有限公司建设总部工程一中心 2019 年 3 月 19 日印发

（共印 2 份）

正本



西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理
项目 1 标段

合 同 书

合同编号：D10-JL-102020017

合同类别：监理服务类



发包人：西安市轨道交通集团有限公司

监理单位：广东中策工程顾问有限公司



二〇二〇年八月

第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称“发包人”）为修建西安市地铁10号线一期工程，接受了投标人广东中弘策工程顾问有限公司（以下简称“监理单位”）对西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段的投标，接受监理单位以壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元（RMB: 18396080.00元，其中不含税金额17354792.00元，税额1041288.00元）（浮动幅度值为-20%）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：起点~学府路站（不含）及环园中路停车场入场线工程，包括但不限于管线迁改等前期工程（含设计）、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。

- 1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、组成本合同的文件包括：
 - 1) 本合同协议书；
 - 2) 合同补充协议（如果有）；
 - 3) 中标通知书；
 - 4) 合同条款；
 - 5) 合同附件；
 - 6) 国家现行有关法律、法规及监理规范；
 - 7) 投标文件、招标文件及补充文件。
- 3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。
- 4、监理单位总监理工程师：朱光有，职称：高级工程师。
- 5、发包人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与发包人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。
- 6、监理单位将进行本工程的监理服务，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。
- 7、监理服务期限：1462日历天（其中不包含24个月的缺陷责任期）。

8、本合同价格为含税价格。

双方代表在此签字并加盖公章或合同专用章，本合同正本贰份，副本壹拾捌份，正本各方各执壹份，副本发包人执壹拾肆份，监理单位执肆份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

西安市地铁10号线二期工程施工总承包
2020-08-12 09:33:02
AD-F843-4305-B829-CEFEBO
28
中弘業工程顾问有限公司
CEFEBO

(本页为《西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段合同》
签署页)

发包人：西安市轨道交通集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章) 马钢

地址：西安市凤城八路126号

电话：029-89615670

传真：029-89615670

日期： 年 月 日

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章) 郭燕

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号
威盛科技大厦3层301单元

电话：0755-86399319

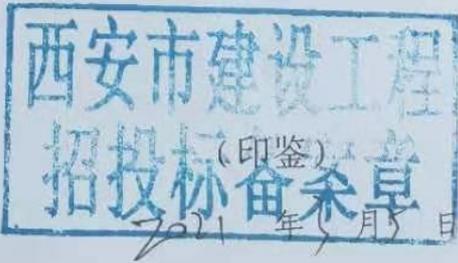
传真：0755-86399319

联系人：王媚

邮箱：569264959@qq.com

日期：2022年8月12日

项目总监变更备案单

进场登记号	XA2020943	受理时间	2021年3月5日
项目名称	西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目 1标段		
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司		
中标单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
工程地址	西安市		
中标时间	2020年7月6日		
原中标项目总监	朱光有	注册证号	61003217
更换后项目总监	伍小文	注册证号	31009586
更换事由	该项目原项目总监朱光有，因个人身体原因，不能继续履行项目总监职责，建设单位同意由伍小文接替履行总监职责。		
招标监管部门意见			

安全总监、质量总监简历表

安全总监肖云简历表

姓名	肖云	性别	男	年龄	56
职务	安全总监	职称	工程师	学历	大专
从事专业工作年限	21	专业	安全管理		
执（职）业证书名称	注册安全工程师	注册证书编号	20231004644000001829		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
已完工业绩					
2024.1-2025.2	罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理	工程规模：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理服务项目，对罗湖区黄贝、东门、桂园等 10 个街道辖区内改造小区改造内容开展工程监理相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等。以上所述具体内容详见招标图纸		深圳市罗湖区住房和建设局/	
2020.4-2023.12	沙深路、海涛南路综合管廊项目（监理）	工程总投资约 4.33 亿元，本项目位于深圳市盐田区，总长度约 1.43 公里，其中沙深路（深盐路至海涛南路）段长约 1.19 公里；海涛南路综合管廊（沙深路至海景二路）长约 0.24 公里。任安全监理工程师。		深圳市特区建设发展集团有限公司/0755-82514705	
未完工业绩					

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现安全总监、质量总监身份的合同协议书）等证明材料、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

肖云身份证原件扫描件



学历证书



职称证书

	姓名: 肖云
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1969年05月31日
	Date of Birth _____
	专业名称: 安全工程师
	Speciality _____
	资格级别: 中级
	Qualification Level _____
	批准日期: 1999年09月13日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:
	Issued by
	签发日期: 1999年10月16日
	Issued on
管理号: 9912024204566	
File No.:	

注册安全工程师

190-0776	
	姓名 肖云
	姓 名 _____
	性别 男
	性 别 _____
	证件号码 360111196905310016
	证 件 号 码 _____
	级 别 中管级
	级 别 _____
	执业证号 19240376588
	执 业 证 号 _____
本人签名	发证日期 2024年4月16日
_____	发 证 日 期 _____
职业资格 证书管理号 20231004644000001829	
职 业 资 格 证 书 管 理 号 _____	

190-0776

注册记录

肖云 360111196905310016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2029年4月16日



注册记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖云

社保电脑号：101965738

身份证号码：360111196905310016

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7615.98	4051.52			1270.43	423.52			423.52			103.20	243.44	61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b90858a6d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



QJTG L-HT-2018-020
工程编号：440300201703050002001
合同编号：GLGS-HT-2018-056

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：沙深路、海涛南路综合管廊项目（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙深路、海涛南路综合管廊项目（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：

3.1、项目概况

本项目位于深圳市盐田区，总长度约 1.43 公里，其中沙深路（深盐路至海涛南路）段长约 1.19 公里；海涛南路综合管廊（沙深路至海景二路）长约 0.24 公里，项目投资估算 43250 万元。

3.2、专业内容

内容包括但不限于土石方、基础、结构、给排水、电气（强电、弱电、智能化、变配电及发电机组）、消防、通风、照明、标识、道路、监控中心及附属设施工程等。服务内容包括但不限于施工过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈翔，身份证号码：362134196505140616，注册号：51000135

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：陆佰零叁万叁仟柒佰陆拾元整（¥603.376万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年8月1日起至2022年11月18日止，总计1570日历天。其中：

(1) 勘察阶段：暂定自2018年8月1日起至2019年3月26日止，共240日历天（起始时间以监理中标通知书发出之日为准）；

(2) 设计阶段：暂定自2018年8月1日起至2019年3月26日止，共240日历天（起始时间以委托人设计工作开始时间为准）；

(3) 施工阶段：暂定自2019年3月27日起至2020年11月18日止，共600日历天（起始时间以项目批复的开工令为准）；

(4) 保修阶段：暂定自2020年11月19日起至2022年11月18日止，共730日历天。

以上各阶段监理服务时间只是招标人预计的时间，招标人有权对监理服务时间进行调整，但监理费不因此而变化，服务工作质量要求不得因此而降低。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年8月21日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托方执柒份，受托方执伍份。

(以下无正文)

(本页为签署页, 无正文)

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

住所: 福田区大中华国际交易广场裙楼7楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市南山区蛇口工业北路卓越维名苑(北区)1栋E2

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399319

电子邮箱: zhonghongce@163.com



市政基础设施工程
沙深路、海涛南路综合管廊项目防洪、防台专项应急预案报审表

市政监-25

单位（子单位）工程名称	沙深路、海涛南路综合管廊项目
致： <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u> （项目监理机构）： 我方已根据本公司有关规定完成了 <u>沙深路、海涛南路综合管廊项目防洪、防台专项应急预案</u> 的编制，并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。 附件： <u>沙深路、海涛南路综合管廊项目防洪、防台专项应急预案</u> <u>1</u> 份。	
审查意见： <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">经查，同意报！</p>	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: right;">项目监理机构（盖章） 项目监理师： 日期：2020年3月10日</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">俞</p> </div> <p style="text-align: right;">专业监理工程师： 日期：2020年3月10日</p>
审核意见： <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">同意报审。</p>	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: right;">监理单位（盖章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章）： 日期：2020年3月16日</p>
审批意见： <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">同意此方案。</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）： 日期：2020年3月23日</p>

其他人员简历表

总监代表杨木生简历表

姓名	杨木生	性 别	男	年 龄	52
职务	总监代表	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限	27	专 业	盾构		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44021830		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2017.5- 2020.1	深圳市轨道交通10号线工程监理10506标（主体工程）	总监代表	深圳市地铁集团有限公司 /0755-23992953		
2020.4- 2022.10	深圳市城市轨道交通14号线工程 程监理14502标	总监代表	深圳市地铁集团有限公司 /0755-82769523		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

杨木生身份证原件扫描件

中华人民共和国居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂港分局
有效期限 2015.12.28-2035.12.28

姓名 杨木生
性别 男 民族 汉
出生 1973年3月8日
住址 广东省茂名市茂港区七迳镇山岚上山岚村037号
公民身份号码 440923197303083411

学历证书

西安交通大学
毕业证书

学生 杨木生 性别 男，一九七三年三月八日生，于二〇一五年三月至二〇一九年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王增国

证书编号：106987201905008912 二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

职称证书

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 7 8 1 4 2

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 杨木生
Name

身份证号 440923197303083411
ID NO.

工作单位 汉中鑫成建筑有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 土木工程
Specialty

批准文号 汉市非公职发[2015]4号
Approval No.

授予时间 2015. 12. 18
Time of grant

发证时间 2015. 12. 18
Time of issue





监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：杨木生

证件号码：440923197303083411

性别：男

出生年月：1973年03月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021440000773



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00562301



249

注册号 44021830

姓名 杨木生

性别 男

出生日期 1973 年 03 月 08 日

16930200

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2020 年 05 月 11 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 铁路工程

认定机关(签章)

No. 00070 2023 年 11 月 15 日

4 杨木生 44021830

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年05月10日

认定机关(签章)

No. 01074677 2023 年 04 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨木生

社保电脑号：600729353

身份证号码：440923197303083411

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7615.98	4051.52			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9085a2f5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 164490	单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2025年3月5日

深圳市地铁集团有限公司

深地铁函〔2020〕278号

深圳市地铁集团有限公司 关于深圳地铁14号线工程监理14502标 变更盾构总代的复函

广东中弘策工程顾问有限公司：

贵司上报的《关于深圳市城市轨道交通14号线工程监理14502标监理部盾构总代变更的报告》已收悉，经我司研究：

同意杨木生同志任地铁14号线监理14502标段项目盾构总代。

专此复函。

深圳市地铁集团有限公司

2020年4月14日

(联系人：梁岩 电话：13724362959)

其他人员简历表

总监代表吴佳简历表

姓名	吴佳	性 别	男	年 龄	38
职务	总监代表	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限		13	专 业	市政公用工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	44020366	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2019.4.26- 2022.9	深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标	为 4 站 4 区间：布吉（含）-石芽岭-六约北-四联-坳背（不含），全长 11 公里，同时包含与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊工程。		深圳市地铁集团有限公司 /0755-82769523	

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

吴佳身份证原件扫描件

<p>姓名 吴佳</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年1月14日</p> <p>住址 四川省乐山市市中区凌云路27号4幢2单元3楼2号</p> <p>公民身份号码 511102198601141016</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 乐山市公安局市中分局</p> <p>有效期限 2017.01.19-2037.01.19</p>
--	---

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳 性别 男，一九八六年一月十四日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程 (道路与桥梁方向) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校(院)长： 周绪红

证书编号：106117201405304178

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吴佳

身份证号：511102198601141016



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执（职）业资格



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：_____ 吴佳 _____

证件号码：_____ 511102198601141016 _____

性别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 1986年01月 _____

批准日期：_____ 2018年05月20日 _____

管理号：201805021510001004



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00533639



487

注册号 44020366

姓名 吴佳

性别 男

出生日期 1986 年 01 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中弘策工程顾问有限公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



发证日期 2019 年 08 月 17 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司



No. 00404430 认定机关(签章)
2020年3月9日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年10月28日



No. 00940138 认定机关(签章)
2022年09月08日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

铁路工程 市政公用工程



No. 00870 2023 认定机关 (签章)
年 月 日

注册 44020366

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

其他人员简历表

总监代表王彩霞简历表

姓名	王彩霞	性 别	女	年 龄	37
职务	造价专业监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限	13	专 业	安装		
执（职）业证书名称	注册造价工程师	注册证书编号	建[造]14204400003782		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2015.9- 2017.7.25	广州市轨道交通六号线 萝岗车辆段工程	工程监理	广州地铁集团有限公司 020- 83155990		
2019.1- 2020.10.28	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段	8533 标为 3 站 3 区间即：海山站～盐 田港站区间、盐田港站、盐田港站～ 深外站区间、深外站、深外站～盐田 站区间、盐田站。任机电总代	深圳市地铁集团有限公司 /0755-82769523		

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

王彩霞身份证原件扫描件

<p>姓名 王彩霞</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 2 月 4 日</p> <p>住址 西安市碑林区长安路北段 5号付2号</p> <p>公民身份号码 15042519880204088X</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 西安市公安局碑林分局</p> <p>有效期限 2021.02.18-2041.02.18</p>
--	--

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王彩霞 性别女， 1988 年 02 月 04 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道大学  校（院）长： 

证书编号： 101071201005000172 2010 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Jilin Province

Y**0107073E18**481

防伪标识



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王彩霞

Name 女

性别 女

Sex

身份证号码 15042519880204088X

ID Card No.

证书编号 2021101B1421

Certificate No.

专业名称 电气自动化

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关
Issued by

执（职）业资格



一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：王彩霞
证件号码：15042519880204088X
性 别：女
出生年月：1988 年 02 月
专 业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045440001708



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



注册造价工程师



姓名：王彩霞
 身份证号码：15042519880204088X
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400003782

初始注册日期：2020年11月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年11月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年11月25日 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

业绩证明

证明

兹证明 王彩霞 同志,于 2015 年 9 月至至今 担任广州市轨道交通六号线萝岗车辆段工程 总监代表 职务。

特此证明。



个人监理业绩证明

	姓名	王彩霞	性别	女	职务	总监代表
	毕业院校	石家庄铁道大学	文化程度	本科	职称	中级工程师
	从事项目名称	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段				
从事项目概况	建设单位	深圳地铁建设集团有限公司				
	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
	施工单位	中国交通建设股份有限公司				
	设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
	工程概况	<p>深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段，8533 标为 3 站 3 区间即：海山站～盐田港站区间、盐田港站、盐田港站～深外站区间、深外站、深外站～盐田站区间、盐田站。海山站～盐田港站区间为矿山法；盐田港站为半盖挖顺筑法；盐田港站～深外站区间为矿山法；深外站为明挖法局部暗挖法；深外站～盐田站区间为盾构法/明挖法；盐田站为盖挖逆筑法。监理范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程、土建工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。工程造价 21.82 亿元。项目开工时间为 2015 年 12 月 28 日。</p>				
个人监理工作概况	<p>本人主要负责标段内常规设备安装工程，即海山站～盐田港站区间、盐田港站、盐田港站～深外站区间、深外站、深外站～盐田站区间、盐田站，3 站 3 区间的低压配电与照明、给排水及消防、通风与空调设备安装及调试监理工作，并负责与各接口专业 and 单位的协调工作。</p>					
建设单位意见	<p style="text-align: center;">   </p>					

其他人员简历表

专业监理工程师周志金简历表

姓名	周志金	性别	男	年龄	40
职务	专业监理工程师	职称	工程师	学历	专科
工作年限	14	专业	土建		
执（职）业证书名称	深圳市监理工程师	注册证书编号	B20170664		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2017.5-2019.9	深圳市城市轨道交通5号线南延线（5号线二期）工程监理 5523 标段	工程总投资约 8.12 亿元，本标段为 2 站 2 区间即：大南山站、大赤区间、赤湾站、站后配线，线路全长约 2.96 公里。大南山站为明挖顺筑法；大赤区间为矿山钻爆法；赤湾站为明挖顺筑法；站后配线为矿山钻爆法。监理工程范围含交通疏解、管线改迁等前期工作、土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程以及本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留等工程施工阶段、保修阶段的监理。	深圳市地铁集团有限公司 /0755-82769523		
2020.1-2022.10	深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标	工程总投资约 50.18 亿元，14502 标为 4 站 4 区间：布吉（含）-石芽岭-六约北-四联-坳背（不含），全长 11 公里，同时包含与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊工程。	深圳市地铁集团有限公司 /0755-82769523		

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

周志金身份证原件扫描件

<p>姓名 周志金</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年5月13日</p> <p>住址 江西省赣州市石城县横江镇和平村石头岷组07号</p> <p>公民身份号码 36073519850513241X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 石城县公安局</p> <p>有效期限 2016.06.06-2036.06.06</p>
---	---

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周志金 性别 男，一九八五年五月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：胡长志

证书编号：138681200906000791

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9000407831**
No.:



姓名: 周志金
Full Name
身份证号: 36073519850513241X
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 土木工程
Profession
批准日期: 2012年12月21日
Approval Date
批复文件: 赣职改办〔2012〕35号
Approval Document

工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司
Work Unit

管理号: 12360101002127
File No.

签发单位盖章
Issued by



签发日期: 2013 年 03 月 12 日
Issued on

深圳市监理工程师证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

电力工程



姓名：周志金

性别：男

身份证号：36073519850513241X

学历：大专

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：广东中弘策工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017年12月19日

核发编号：B20170664



个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审



综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志金

社保电脑号：800362698

身份证号码：36073519850513241X

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7615.98	4051.52			1270.43	423.52			423.52					61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9085c7b8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



业绩证明

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2022〕514号

深圳地铁建设集团有限公司
关于地铁14号线、11号线二期福岗区间、
岗厦北、黄木岗、大运枢纽开通参建单位
及个人表彰的通报

各参建单位:

地铁14号线、11号线二期福岗区间、岗厦北/黄木岗/大运枢纽(以下简称“两线三枢纽”)于10月28日顺利开通运营,为深圳市实施“东进战略”,促进区域经济发展注入了强劲动力。在建设过程中,各参建单位与深铁建设戮力同心、并肩作战,克服征地拆迁、管线迁改、新冠疫情、穿越岩溶等诸多困难,优质高效的完成了各项建设任务。

为表彰在两线三枢纽工程建设过程中做出辛苦努力及

- 1 -

贡献的单位和个人,激励各参建单位在深圳地铁后续建设任务中继续保持昂扬的斗志,争先创优,再创佳绩,本着表彰和鼓励原则,现决定对41个单位和231个人进行表彰。通报如下:

一、杰出贡献单位(1个)

中国中铁股份有限公司

二、突出贡献单位(15个)

- 昂鹅车辆段土建工区 中铁三局集团有限公司
大运枢纽土建工区 中铁五局集团有限公司
黄木岗土建一工区 中铁隧道局集团有限公司
黄木岗土建二工区 中铁四局集团有限公司
安装装修三工区(14号线) 中铁五局集团有限公司
安装装修四工区(14号线) 中铁六局集团有限公司
安装装修(岗厦北枢纽) 中铁二局集团有限公司
轨道一工区(14号线) 中铁五局集团有限公司
系统安装单位 中铁电气化局集团有限公司
勘察设计单位 中国铁路设计集团有限公司
监理14505标 铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司
设备监理 铁科院(北京)工程咨询有限公司
交控科技股份有限公司
中车长春轨道客车股份有限公司
中国软件与技术服务股份有限公司

三、优秀单位(21个)

- 土建二工区(14号线) 中铁隧道局集团有限公司
土建四工区(14号线) 中铁五局集团有限公司
土建五工区(14号线) 中铁九局集团有限公司

- 2 -

- 福新停车场土建工区 中铁隧道局集团有限公司
岗厦北枢纽土建工区 中铁二局集团有限公司
轨道二工区(14号线) 中铁三局集团有限公司
安装装修一工区(14号线) 中铁隧道局集团有限公司
安装装修二工区(14号线) 中铁五局集团有限公司
安装装修五工区(14号线) 中铁三局集团有限公司
设计监理单位 北京城建设计发展集团股份有限公司
监理14501标 西安铁一院工程咨询监理有限责任公司
监理14502标 广东中弘策工程顾问有限公司
监理14503标 铁科院(北京)工程咨询有限公司
监理14504标 深圳地铁工程咨询有限公司
监理(岗厦北枢纽)英泰克工程顾问(上海)有限公司
测量单位(14号线)北京城建勘测设计研究院有限责任

- 公司
监测单位(岗厦北枢纽)深圳勘察研究院有限公司
深圳亚联发展科技股份有限公司
北京和利时系统工程有限公司
今创集团股份有限公司
通力电梯有限公司

四、优秀团队(4个)

- 车站施工管理优秀团队 中铁隧道局集团有限公司土建一工区
盾构施工管理优秀团队 中铁六局集团有限公司土建三工区
盾构施工管理优秀团队 中铁广州局集团有限公司土建六工区

- 3 -

车站施工管理优秀团队 中铁三局集团有限公司土建七工区

五、突出贡献个人(21人)

刘恒 龙国俊 李红 李子华 蒋思 丁加亮 程贤红 张宏波 戴维 闫琪珉 赵海平 张金红 蔡树宝 魏镇安 李爱东 张晓青 王永照 钟杰 刘国权 朱晟 杜潜

六、优秀个人(210人)

周学彬 刘继辉 刘利锋 杨志刚 吴维祥 宋学兵 陈登伟 龙海 郑朋兴 贺明 余胜军 赵彬 唐贤海 万勇 任春林 李云鹏 王瑞宇 陆勤建 谢春来 孟佑强 熊祚兵 朱攀峰 青鹏 康峰 加青双 郭世康 张英 卫晓斌 漆勇成 方继安 柯磊 陈潇 熊立辉 孙守军 王乐乎 王宝金 侯振 李飞 张德 赵阳 陈宏志 陈晓洪 张正 易晓芳 马德智 苏家勇 刘号 赵清帅 崔磊 张焕鹏 李林聪 何琼 冯航 喻鲲鹏 宋颖波 刘鹏 夏睿 荣传升 冯继才 高建飞 张宝平 张伟 陈春雨 张国军 赵倩男 莫成 黄宽量 赵洪 刘昭 杨臻 李红云 刘艳 丁慧文 向智强 曹敏 唐雨成 李洋 王强志 关渭南 艾鹏鹏 王会 杨超 张成才 张俊龙 李康宁 马天铸 黄通 杨革 谭勇 李天鹏 张际远 段罗 周浩 严朝辉 尹志超 刘志权 柴剑平 李德才 金鑫 文小龙 张小锋 张贺阳 陈征平 向中华 曾标 陈明 杨龙 龚仲毅 杨才鑫 谭占进 李洋 徐健 王进美 吴瑞阳 何新 崔东洋 陈雄 吉涛 胡铁磊 郑山海 杜光宗 杨斌 武洋 黄泉淋 万兆迁 龙益阳 孙东旭 周超 翟靖财 刘向晖 叶冰冰 吴绍进 李诗龙 杨鑫 邢家勇 曾佳亮 林敏博 陶然 王晓闯 郭现钊 王明昇 达庆欣 鄯雪刚 张磊 郇志艳 姬利伟 张海鹏 张海波 冯扬 龚

- 4 -

金刚 范学义 杨宝居 何珂宁 王联平 唐智慧 朱世政 胡利兵 李军 周志金 毛新宇 周少良 郭云龙 牟智 彭凤文 刘彦彬 许金辉 郑洪波 桂春 李泽明 高梓袁 史晋锋 高磊 孙慎文 朱义 赵厚坤 吴金河 胡华 黄育斌 梁琦 王剑斐 黄鑫 林琳 唐晓君 曲凤祥 李鹏飞 易超泽 梁逸龙 范国平 彭浩 胡伟 杨承龙 王昌磊 张德镇 刘庆玉 吴传艺 慈俊文 张涛 熊文 胡启华 黄辉 胡剑峰 刘秀多 周磊 姜树林 杨志 张吉春 陈伟 唐玉平 李国勇 姚冬

希望获奖集体和个人戒骄戒躁，继续保持昂扬的斗志，全力以赴，在深圳地铁轨道交通建设中，再接再厉、顽强拼搏，在深圳轨道交通建设中再树新标杆，助推粤港澳大湾区和先行示范区建设！

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2022年12月30日



深圳地铁建设集团有限公司

2022年12月30日印发

(共印2份)

- 5 -

其他人员简历表

专业监理工程师刘森林简历表

姓名	刘森林	性别	男	年龄	53
职务	专业监理工程师	职称	工程师	学历	大专
工作年限	25	专业	土建		
执（职）业证书名称	广东省监理工程师	注册证书编号	B13040080		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022年5月—2022年11月	西安地铁10号线施工总承包监理2标段	轨道交通工程，工程总投资约14.68亿元，四站四区间（东风路站，未央湖站，杏渭路站，水流路站）工法：区间采用盾构法，高架桥，车站采用明挖法。工程内容包括前期工程（东风路管线改迁、交通疏解、绿化迁移、临水、临电）、土建工程、盾构工程，高架桥工程。任试验监理工程师	西安市轨道交通集团有限公司 029-89093123		

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

刘森林身份证原件扫描件

姓名 刘森林
性别 男 民族 汉
出生 1972年1月7日
住址 湖南省耒阳市马市镇洲陂村2组
公民身份号码 430481197201072476



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 耒阳市公安局
有效期限 2019.02.02-长期

学历证书

高等 教育

毕 业 证 书



学生 刘森林 性别 男,一九七二年 一 月 七 日生,于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 耒 林 大 学

校 (院) 长: 元 李 印 元

证书编号: 101837201606018395

二〇一六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

刘森林

姓名：刘森林

性别：男

身份证号：430481197201072476

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

批准日期：2005年10月20日

工作单位：郴州市第三建筑公司

系统编码：B08051400000000385

广东省监理工程师证书



实时数据，扫码验证



姓名 刘森林

性别 男

身份证号 430481197201072476

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B13040080

初次发证日期: 2010 年 8 月 5 日

换证日期: 2022 年 8 月 31 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘森林 社保电脑号: 647228844 身份证号码: 430481197201072476 页码: 1
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	164490	3523.0	436.22	231.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	436.22	231.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	231.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	231.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	231.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	231.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	231.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	231.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7615.99	4061.62			1270.43	423.62			423.62					61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://aipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列路径码(3391e6b90904531k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 164490 单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



其他人员简历表

专业监理工程师黄兴兴简历表

姓名	黄兴兴	性 别	男	年 龄	34
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限	13	专 业	装饰装修		
执（职）业证书名称	广东省监理工程师	注册证书编号	B21110847		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2021. 7- 2022. 10	宏发悦云花园 (不含桩基)	工程规模：193921 平方米；拟建项目 总用地面积 26076. 2m2，总建筑面积为 183983. 9m2。	深圳市宏发房地产开发有限 公司/0755-29751732		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

黄兴兴身份证原件扫描件

<p>姓名 黄兴兴</p> <p>性别 男 民族 苗</p> <p>出生 1991年6月5日</p> <p>住址 湖南省麻阳苗族自治县兰里镇居委会宿舍</p> <p>公民身份号码 43122619910605061X</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 麻阳苗族自治县公安局</p> <p>有效期限 2019.07.07-2039.07.07</p>
--	---

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 黄兴兴 性别 男，一九九一年六月五日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 电子信息工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: (83)成教字002号
证书编号: 105315201006003719

查询: <http://www.chsi.com.cn>

二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部监制 93

职称证书



(发证单位钢印)



发证单位 (公章)
发证时间 2019-12-30
证书管理号 黔特中1910992980945

姓名 黄兴兴
公民身份 43122619910605061X
号 码
工作单位 贵州光厚建筑有限公司
系 列 工程 专 业 水利水电
中级职务 工程师
任职资格
评审组织 贵阳市民营经济组织专业技术
职务任职资格评审委员会
取得任职 2019年12月30日
资格时间
审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：黄兴兴

性别：男

身份证号：43122619910605061X

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B21110847

工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2027年11月21日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025年3月3日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴兴

社保电脑号：620838925

身份证号码：43122619910605061X

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7615.98	4051.52			4234.55	1693.82			423.52			105.26	243.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9085e7976 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	164490
------	--------

单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司
------	---------------



其他人员简历表

专业监理工程师黄华通简历表

姓名	黄华通	性 别	男	年 龄	39
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限	12	专 业	电气		
执（职）业证书名称	深圳市监理工程师	注册证书编号	B20210113		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容			发包人及联系电话
2020.6- 2021.10	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段	工程总投资约 20.82 亿元，8533 标为 3 站 3 区间即：海山站~盐田港站区间、盐田港站、盐田港站~深外站区间、深外站、深外站~盐田站区间、盐田站。海山站~盐田港站区间为矿山法；盐田港站为半盖挖顺筑法；盐田港站~深外站区间为矿山法；深外站为明挖法局部暗挖法；深外站~盐田站区间为盾构法/明挖法；盐田站为盖挖逆筑法。工作内容包括监理范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程、土建工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。			深圳市地铁集团有限公司 /0755- 82769523
2021.12- 2023.3	大空港围填海填料前期现场加工处置区工程	项目总投资约 3.63 亿元，大空港围填海填料前期现场加工处置区项目用地位于深圳市宝安区沙井街道，项目占地面积约 7.74 万平方米，总造价约 3.63 亿元，总建筑面积约 59196.5 平方米，拟建设生产线 4 条，包括新建处理工程弃土 200 万 t/a 生产线、处理拆除建废 50 万 t/a 生产线、再生砌块 25 万 t/a			深圳市特区建设发展集团有限公司

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

黄华通身份证原件扫描件

姓名 黄华通
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 1 日
住址 广东省吴川市振文镇新安村22号101房
公民身份号码 440883198611015037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2015.09.24-2035.09.24

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄华通 性别男 , 一九八六年十一月 一 日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 赵鹏飞

证书编号: 127414201106003683 二〇一一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书



粤中取证字第 1501045003251 号

黄华通 于 二〇一五
年 十二 月, 经 广东省电气
工程技术中级工程师资格

考核认定,
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关:



二〇一五年十二月二十日

深圳市监理工程师证书

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 黄华通

性 别: 男

身份证号: 440883198611015037

学 历: 大专

所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

从业单位 广东中弘策工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期 2021 年 04 月 16 日

核发编号: B20210113



个人信用年审贴签页

<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

<p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
记录日期:
记录日期:
记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华通

社保电脑号：648518896

身份证号码：440883198611015037

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7615.98	4051.52			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9085f76f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



打印日期：2025年3月5日

监理员简历表

姓名	刘洪龙	性 别	男	年 龄	30
职务	监理员	职 称	助理工程师	学 历	本科
工作年限		6	专业	水利水电工程	
执（职）业证书名称		深圳市监理员	注册证书编号	C20172699	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2017.8- 2021.10	深圳市城市轨道交通8号线 一期工程监理 8533 标段	工程总投资约 20.82 亿元，8533 标为 3 站 3 区间即：海山站~盐田港站区间、盐田港站、盐田港站~深外站区间、深外站、深外站~盐田站区间、盐田站。海山站~盐田港站区间为矿山法；盐田港站为半盖挖顺筑法；盐田港站~深外站区间为矿山法；深外站为明挖法局部暗挖法；深外站~盐田站区间为盾构法/明挖法；盐田站为盖挖逆筑法。工作内容包括监理范围内的交通疏解、管线改迁等前期工程、土建工程、常规设备安装及装修、人防工程以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留工程。		深圳市地铁集团有限公司 /0755-82769523	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。



广东省职称证书

姓名：刘洪龙

身份证号：450981199504083017



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004780

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位类别： 监理员



姓名： 刘洪龙
 性别： 男
 身份证号： 450981199504083017
 学 历： 本科
 所学专业： 水利水电工程
 技术职称： 无
 从业单位： 广东中弘策工程顾问有限公
司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
 核发日期： 2017 年 12 月 26 日
 核发编号： C20172699



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 刘洪龙 性别 男 ，一九九五年 四 月 八 日生，于二零一三
 年 九 月至二零一七年 六 月在本学院 水利水电工程 专业
 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学仁爱学院 院 长： 武星
 证书编号： 140381201705207451 二零一七年 七 月 六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪龙

社保电脑号：650273799

身份证号码：450981199504083017

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7615.98	4051.52			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90860870t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 164490	单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



监理员简历表

姓名	杨球	性 别	男	年 龄	30
职务	监理员	职 称	助理工程师	学 历	大专
工作年限		8		专业	
工程造价					
执（职）业证书名称	广东省监理员	注册证书编号	C19010686		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2019年1月 -2020年6月	石家庄市城市轨道交通1号线二期工程监理1211标段	项目由1站3区间的土建01施工标段和4站3区间的机电装修08施工标段组成。土建工程监理包括西兆通车辆段~西庄站区间、洹河大道站~西庄站区间、西庄站~东庄站区间、西庄站等各单位工程的前期工程。		石家庄市轨道交通有限责任公司/ 0311-66520075	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。



	姓名	杨球
	性别	男
(发证单位钢印)	出生年月	1995年7月
	工作单位	贵州多彩贵州城将建设经营有限公司
(公章)	系列	工业与民用建筑
	专业	工程
发证单位	初级职务	助理工程师
	任职资格	贵州省公有经济组织人员
发证时间	评审组织	任职资格评审委员会
	任职资格	二〇一九年九月十日
证书编号	时间	二〇一九年九月十日
	审批单位	贵州省人力资源和社会保障厅

岗位类别:	监理员	
	姓名:	杨球
	性别:	男
核发机构: 深圳市监理工程师协会	身份证号:	430902199507249036
	学历:	大专
核发日期: 2018年06月28日	所学专业:	工程造价
	技术职称:	无
核发编号: C20180485	从业单位:	广东中弘策工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨球 社保账号：649586626 身份证号码：430902199507249036 页码：1
 参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号：164490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7615.98	4051.52			1270.43	423.52			423.52					61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b90860ff6h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：164490 单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司



监理员简历表

姓名	张天逸	性 别	男	年 龄	30
职务	监理员	职 称	助理工程师	学 历	大专
工作年限	8		专业	建筑工程技术	
执（职）业证书名称	广东省监理工程师	注册证书编号	B24070054		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2018.5- 2021.8	石家庄市城市轨道交通3 号线二期工程监理 3208 标 段	工程监理服务	石家庄市轨道交通有限责任公司 / 0311-66520075		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1923585
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 张天逸
Name

批准文号 市人社发【2019】63号
Approval No.

身份证号 220181199501244616
ID No.

授予时间 2019-07-19
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 2019-05-23
Time of issue

资格名称 助理工程师
Title of qualification

专业名称 市政工程
Speciality





实时数据，扫码验证



姓名 张天逸

性别 男

身份证号 220181199501244616

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B24070054

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换证日期：2024 年 7 月 1 日

有效期至：2027 年 6 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张天逸 性别 男，一九九五年一月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：永州职业技术学院

校（院）长：翟惠根



证书编号：123011201606661249

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天逸

社保电脑号：640185384

身份证号码：220181199501244616

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8122.42	4051.52			4234.55	1693.82			423.52			105.26	243.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90861666p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



监理员简历表

姓名	周旭辉	性 别	男	年 龄	28
职务	监理员	职 称	助理工程师	学 历	大专
工作年限	7		专业	建筑装饰工程技术	
执（职）业证书名称	广东省监理工程师	注册证书编号	B22030085		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2020.1- 2023.4	东莞市中医院二区改扩建 项目（骨伤科研究中心） 工程监理	工程监理服务	东莞市城建工程管理局/ 0769- 22420025		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。





使用有效期:2023年6月1日
-2023年11月1日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 周旭辉



性 别: 男

出生日期: 1996-07-26

注册编号: 粤2442021202128798

聘用企业: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期:2021-12-23至2024-12-22)



个人签名: 周旭辉

签名日期: 2023.6.1



住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年12月23日

执业资格注册专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 周旭辉 性别 男，一九九六年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长：[Red Seal]

证书编号：120531201806002160

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓 名 周旭辉

性 别 男

身份证号 230203199607261412

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B22030085

初次发证日期：2022 年 3 月 2 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 3 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旭辉

社保电脑号：650287976

身份证号码：230203199607261412

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8122.42	4051.52			4234.55	1693.82			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b908621961 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



监理员简历表

姓名	窦照国	性 别	男	年 龄	26
职务	监理员	职 称	助理工程师	学 历	专科
工作年限	5		专 业	城市轨道交通工程技术	
执（职）业证书名称	广东省监理工程师	注册证书编号	B22060266		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2019.11- 2023.4	东莞市中医院二区改扩建 项目（骨伤科研究中心） 工程监理	工程监理服务	东莞市城建工程管理局/ 0769- 22420025		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。





使用有效期:2023年6月1日
-2023年11月1日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 窦照国



性 别: 男

出生日期: 1999-09-03

注册编号: 粤2442021202211581

聘用企业: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期:2022-05-07至2025-05-06)



窦照国

个人签名: 窦照国

签名日期: 2023.6.1





普通高等学校

毕业证书



窦照国，男，1999年9月3日生，于2016年9月至
2019年7月在本校城市轨道交通工程技术
专业（3年制）专科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

河南交通职业技术学院

校长：



证书编号：137891201906000788

2019年7月1日



实时数据，扫码验证



姓名 窦照国

性别 男

身份证号 410622199909036071

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B22060266

初次发证日期: 2020年5月30日

换证日期: 2022年6月13日

有效期至: 2025年6月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档...



监理员简历表

姓名	庄永着	性 别	男	年 龄	30
职务	监理员	职 称	助理工程师	学 历	中专
工作年限	9		专业	工程监理	
执（职）业证书名称	广东省监理工程师	注册证书编号	B23020334		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2017.11- 2021.8	石家庄市城市轨道交通3 号线二期工程监理 3208 标 段	工程监理服务	石家庄市轨道交通有限责任公司 / 0311-66520075		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。





使用有效期:2023年5月29日
-2023年10月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 庄永着

性 别: 男

出生日期: 1995-05-20

注册编号: 粤2442021202209542

聘用企业: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期:2022-04-06至2025-04-05)



庄永着

个人签名: 庄永着

签名日期: 2023.5.29



技师学院
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 445222199505200638

证书编号: 4400212016307525178

学生 庄永着 性别 男 出
生于 1995 年 05 月 20 日。于
2013 年 09 月至 2016 年 07
月在本校 高级技工 班

工程监理 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长

夏青



校名(盖章)

2016 年 07 月 10 日



实时数据, 扫码验证



姓 名 庄永着

性 别 男

身份证号 445222199505200638

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B23020334

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日

换证日期: 2023 年 2 月 21 日

有效期至: 2026 年 2 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永着

社保电脑号：645973193

身份证号码：445222199505200638

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7615.98	4051.52			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b908640f8p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



监理员简历表

姓名	董杰豪	性 别	男	年 龄	23
职务	派驻业主合署办公 人员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		2	专业	高速铁路工程技术	
执（职）业证书名称		广东省监理员	注册证书编号	C21070571	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2020.7- 2023.12	坪山 G11341- 0137 宗地项目 监理工程	本项目占地面积 13285.65m ² ，总建筑面积 87804.80m ² ，计容面积 63360m ² ，项目规划建筑四栋高层住宅（1#（31F/人才房）、2#（32F）、3#（32F）、4#（23层）、幼儿园（3层）），两层地下室，一层半地下室，基坑周长 476 米，基坑深度约 5.8-9.18 米。		龙光工程建设有限公司深圳 分公司	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。





实时数据，扫码验证



姓名 董杰豪

性别 男

身份证号 430422200107027112

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C21070571

初次发证日期: 2021 年 7 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 董杰豪 性别 男，二〇〇一 年 七 月 二 日生，于 二〇二〇 年 二 月至 二〇二二 年 六 月在本校 高速铁路工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院

校(院)长: 陈浩

批准文号: 教发函[2005]46号

证书编号: 139245202206000412

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董杰豪

社保电脑号：807051201

身份证号码：430422200107027112

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7615.98	4051.52			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b908653f20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



监理员简历表

姓名	罗仕林	性 别	男	年 龄	27
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		4	专业	机电安装工程	
执（职）业证书名称		广东省监理员	注册证书编号	C23040392	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2022. 2- 2023. 6	长春市城市轨道交通空港线（9号线）一期工程项目监理6标段	项目为民俗馆站（不含车站已建土建工程）~中心广场站（不含车站已建土建工程）~建兰街站（不含车站已建土建工程）~九台南路站（含）~终点的车站及区间的土建工程（土建工程包括车站土建及装修工程、区间土建工程、景观工程、涉铁配合、交通疏解工程、部分管线迁改工程等（不包含盾构管片的生产））的施工、安装、调试、竣工验收、试运行、载客试运营、工程最终验收和质保期等全过程的监理服务。任监理员。		长春市地铁有限责任公司 /0431-84336102	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。



普通高等学校
毕业证书



学生 罗仕林 性别 男，
1998 年 12 月 23 日生，于
2017 年 9 月至 2020 年 6 月
在本校 计算机应用技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 吴奇峰

校名：



二〇二〇年六月二十日

证书编号：120601202006301114

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

(盖章)



姓 名 罗仕林

性 别 男

身份证号 440233199812230057

专 业 市政公用工程

机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C23040392

初次发证日期：2023 年 4 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 20 日

投标人获奖情况

相关获奖证书原件扫描件。

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1.	市级	14 号线工程建设优秀单位	深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标	2023 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司
2.	市级	2022 年度城际铁路优秀监理单位	深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理	2022 年 1 月	深圳铁路投资建设集团有限公司
3.	市级	2021 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标	2022 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司
4.	市级	2020 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标	2021 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司
5.	市级	2019 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 5 号线二期工程监理 5523 标段	2020 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司
6.	市级	2019 年度荣获保开通优秀监理单位	深圳市城市轨道交通 5 号线二期工程监理 5523 标段	2020 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司
7.	市级	2018 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 5 号线二期工程监理 5523 标段	2019 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司
8.	市级	2018 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段	2019 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司
9.	市级	2016 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段	2017 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司
10.	市级	2014 年度监理单位先进单位	石家庄市城市轨道交通 1 号线一期工程监理 1204 标段	2015 年 2 月	石家庄轨道交通有限责任公司



广东中弘策工程顾问有限公司 (14502标) 荣获

14号线工程建设优秀单位

深圳地铁建设集团有限公司

二〇二三年一月



广东中弘策工程顾问有限公司荣获

2022年度城际铁路优秀监理单位

深惠城际大鹏支线先开段监理标

深圳铁路投资建设集团有限公司

二〇二三年一月

ivo X90 | ZEISS
23/02/03 15:15





2019年度
工程监理综合优胜标段

深圳地铁建设集团有限公司
二〇二〇年一月

深圳市中弘策工程顾问有限公司
在2019年度荣获

保开通优秀监理单位

深圳地铁建设集团有限公司
二〇二〇年一月



深圳市中弘策工程顾问有限公司

荣获2014年度监理单位考评

先进单位



石家庄轨道交通有限责任公司
二〇一五年二月六日

投标人获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
11.	国家级	2020—2021 年度国家优质工程奖	石家庄市城市轨道交通 1 号线一期工程 工程监理 1204 标	2021. 12. 6	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
12.	国家级	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	石家庄市城市轨道交通 3 号线	2023. 1. 7	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
1.	省级	连续 11 年 (2010-2020) 广东省守合同重信用企业	广东中弘策工程顾问有限公司	2021 年 6 月	广东省市场监督管理局	http://amr.gd.gov.cn/sz/home
2.	省级	AAAA 级 (2020 年度) 广东省守合同重信用企业	广东中弘策工程顾问有限公司	2022 年 7 月	广东省市场协会信用等级评定委员会	http://www.gdm.cn/
3.	省级	企业信用等级证书	广东中弘策工程顾问有限公司	2021 年 8 月	广东省企业诚信建设促进会	https://www.cxgd.org.cn/
4.	省级	2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程、宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	2023 年 3 月	广东省建筑安全协会	http://www.cisagd.cn/
5.	省级	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程、宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	2023 年 3 月	广东省建筑安全协会	http://www.cisagd.cn/
6.	省级	2021 年度河北省建设工程安济杯奖 (省优质工程)	石家庄市城市轨道交通工程 3 号线二期工程	2022 年 1 月	河北省建筑业协会	http://www.hbsjzyxh.com/
7.	省级	2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	水头沙片区内涝治理工程	2022 年 1 月	广东省市政行业协会	http://www.gdszxh.com/
8.	省级	2020 年度河北省建设工程安济北奖 (省优质工程)	石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程	2021 年 2 月	河北省建筑业协会	http://www.hbsjzyxh.com/
9.	省级	2018 年广东省建设工程优质结构奖	天汇时代花园二期 (1 栋 A、B 座、3 栋 A、B、C 座商住楼)	2019 年 1 月	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/index.aspx
10.	省级	2018 年广东省建设工程优质结构奖	天汇时代花园二期 (2 栋 A、B、C、D) 工程	2019 年 1 月	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/index.aspx
11.	省级	2018 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	深圳市城市轨道交通 5 号线南延线工程 5122-1 工区 (赤湾站—荔湾站区间、荔湾站)	2019 年 1 月	广东省市政行业协会	http://www.gdszxh.com/

12.	省级	2018年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	阳江市滨海新区二期基础设施项目 特许建设（BT）	2019年1月	广东省市政行业协会	http://www.gdszxh.com/
13.	省级	2019年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	银星智谷厂区桩基础与主体工程	2019年12月	广东省建筑安全协会	http://www.cisagd.cn/
14.	省级	2018年广东省安全生产文明施工优良样板工地	深圳市城市轨道交通8号线一期 8132标二工区	2018年6月	广东省建筑安全协会	http://www.cisagd.cn/
15.	省级	2018年广东省建设工程优质奖	都汇大厦A、B、C座	2018年6月	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/index.aspx
16.	省级	2018年广东省建设工程优质结构奖	前城商业中心	2018年8月	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/index.aspx
17.	省级	2017年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	深圳市城市轨道交通5号线南延线 工程5122-1工区（赤湾站、赤湾站 站后配线）建设工程监理项目	2018年	广东省市政行业协会	http://www.gdszxh.com
18.	省级	2017年河北省结构优质工程奖	石家庄市新客站西广场地下空间工程	2018年4月	河北省住房和城乡建设厅	http://zfcxjst.hebei.gov.cn/
19.	省级	2013年下半年广西壮族自治区建筑施工安全文明标准化工地	昕景华庭1#商住楼、2#5#住宅楼、 6#商业楼及地下工程	2014年1月	广西工程建设质量安全 管理协会	http://www.gxzljld.com
20.	省级	2010年度下半年雷州市安全文明施工工地荣誉奖	雷州市中华广场项目建设监理	2011年1月	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/index.aspx
1.	市级	2024年度下半年深圳市优质结构工程奖	深惠城际大鹏支线工程先开段施工 总承包土建二工区	2025年1月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
2.	市级	2024年度深圳市优质工程奖	深圳市城市轨道交通14号线施工 总承包土建二工区	2024年1月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
3.	市级	2022年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳市城市轨道交通14号线施工 总承包土建二工区	2023年1月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
4.	市级	2022年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳市城市轨道交通14号线施工 总承包土建三工区	2023年1月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
5.	市级	2022年度城际铁路优秀监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	2023年1月	深圳铁路投资建设 集团有限公司	/
6.	市级	14号线工程建设优秀单位	广东中弘策工程顾问有限公司	2023年1月	深圳地铁建设集团 有限公司	/

7.	市级	京基地产工程监理年度考核第一名	广东中弘策工程顾问有限公司	2023年	京基地产	/
8.	市级	2021年度深圳市守信工程监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	2022年7月	深圳市监理工程师协会	https://www.szmea.net/
9.	市级	2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深惠城际大鹏支线工程先开段施工总承包土建一工区	2022年10月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
10.	市级	2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深惠城际大鹏支线工程先开段施工总承包土建二工区	2022年10月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
11.	市级	2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	2022年10月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
12.	市级	2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	2022年10月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
13.	市级	2022上半年深圳市优质结构奖	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程	2022年8月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
14.	市级	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋	2022年5月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
15.	市级	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	宏发悦云花园(不含桩基)	2022年5月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
16.	市级	2022年度深圳市优质工程奖	前城商业中心	2022年1月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
17.	市级	2022年度深圳市优质工程奖	前城滨海花园(A105-1689)商住楼及幼儿园工程	2022年1月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
18.	市级	2021年度工程监理综合优胜单位	14502标	2022年1月	深圳地铁建设集团有限公司	/
19.	市级	2021年度坪山区生态环境绿色示范工地	龙光玖誉雅筑	2021年11月	深圳市坪山区住房和建设局	/
20.	市级	2020年度工程监理综合优胜单位	14502标	2021年1月	深圳地铁建设集团有限公司	/
21.	市级	2020-2021年度深圳市水务工程优质奖	新区排水存量管网隐患整治工程	2021年8月	深圳市水利工程行业协会	/
22.	市级	2020年度下半年深圳市优质结构工程奖	东滨路南山大道人行天桥新建工程	2021年1月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/

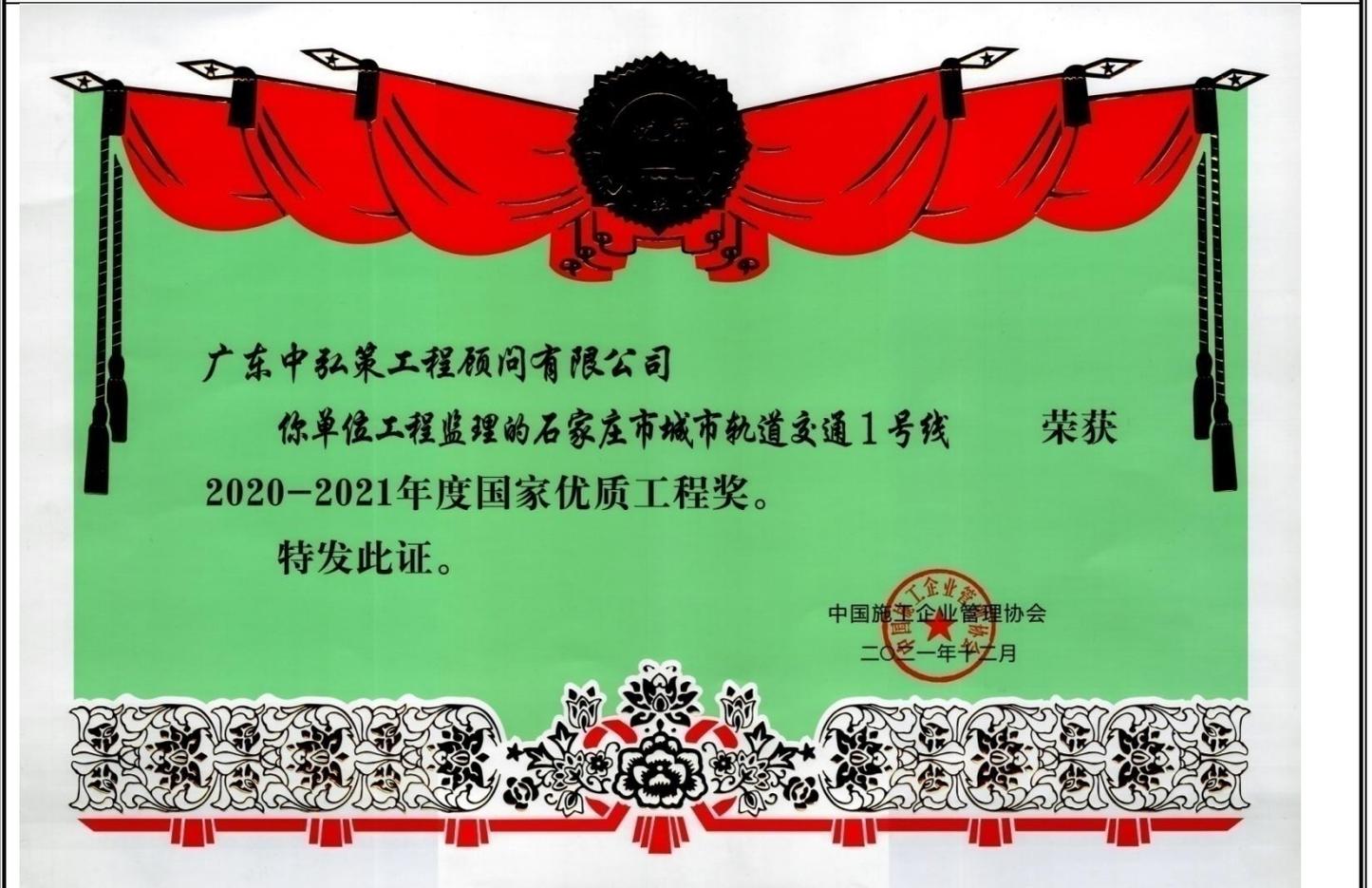
23.	市级	2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包土建二工区布吉站、布吉站~石芽岭区间工程	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
24.	市级	2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳地铁 14 号线土建三工区(石芽岭-六约北区间、六约北-四联站区间、四联站-坳背站区间)工程	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
25.	市级	2020 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程	2020 年 10 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
26.	市级	2020 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	2020 年 10 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
27.	市级	2019 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 5 号线二期工程监理 5523 标段	2020 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司	/
28.	市级	2019 年度荣获保开通优秀监理单位	深圳市城市轨道交通 5 号线二期工程监理 5523 标段	2020 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司	/
29.	市级	2020 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	滨海尚居	2020 年 5 月	湛江市建筑业协会	http://www.zjcia.com.cn/
30.	市级	2019 年度最佳服务奖	广东中弘策工程顾问有限公司	2020 年 1 月	奥园商业地产集团湛江公司	
31.	市级	2019 年湛江城市公司监理单位年度考核第一名	碧桂园公园首府	2020 年 1 月	碧桂园湛江城市公司	/
32.	市级	优秀监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	2020 年 1 月	碧桂园集团江中区域湛江城市公司	
33.	市级	2020 年深圳市花境花坛优良样板工程金奖	坪山区大学城片区道路绿化提升工程	2020 年 7 月	深圳市花卉协会	/
34.	市级	2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳地铁 14 号线工程施工总承包土建三工区四联站、石芽岭站、六约北站	2019 年 12 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
35.	市级	2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳地铁 5 号线 5122-1 工区(赤湾站、站后配线、赤湾站、赤湾-荔湾区间、荔湾站)	2019 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
36.	市级	2018 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 5 号线二期工程监理 5523 标段	2019 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司	/

37.	市级	2018 年度汕尾市安全文明施工示范工地奖	深汕特别合作区开元小区工程	2019 年 8 月	汕尾市建筑业协会	
38.	市级	2018 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程 工程监理 8533 标段	2019 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司	/
39.	市级	2019 年度上半年深圳市优质结构奖	银星智谷厂区	2019 年 8 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
40.	市级	2019 年上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	银星智谷厂区桩基础与主体工程	2019 年 4 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
41.	市级	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	天汇时代花园二期（1 栋 A、B 座、 3 栋 A、B、C 座商住楼）工程	2019 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
42.	市级	2019 年度深圳市优质工程奖	证通电子产业园（二期）	2019 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
43.	市级	深圳市中弘策工程顾问有限公司	2018 年度深圳市先进工程监理企业	2019 年 1 月	深圳市监理工程师协会	https://www.szmea.net/
44.	市级	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	深圳地铁 8 号线一期 8132 标二工区 （盐田港西站）工程	2018 年 10 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
45.	市级	2018 年度深圳市优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
46.	市级	2018 年度深圳市优质工程奖	宏发世纪花园 1-8 栋工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
47.	市级	2018 年北海市建设工程优质结构奖	昕景华庭二期（3#、4#住宅楼）工程	2018 年 11 月	北海市住房和城乡建设局	http://www.bhcetc.com
48.	市级	2018 年（上半年）北海市建筑施工安全文明标准化工地	昕景华庭二期（3#、4#住宅楼）工程	2018 年 5 月	北海市住房和城乡建设局	http://www.bhcetc.com
49.	市级	2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖	宏发天汇城一期（1 栋 A、B、C、D 座商住楼）工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
50.	市级	2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖	银星产业园（宗地号 A926-0134）工程	2018 年 9 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
51.	市级	2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	深圳地铁 5 号线南延线工程 5122-1 工区（赤一荔区间、荔湾站）工程	2017 年 10 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
52.	市级	2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	深圳地铁 8 号线 8132 标二工区（深 外站；海盐区间、盐深区间）工程	2017 年 10 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/

53.	市级	2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	银星产业园(宗地号 A926-0134)工程	2017 年 10 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
54.	市级	2017 年度上半年深圳市优质结构工程	前城滨海花园(A105-1689)工程	2017 年 8 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
55.	市级	2017 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	深圳地铁 5 号线 5122-1 工区(赤湾站、站后配线)工程	2017 年 5 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
56.	市级	2016 年度工程监理综合优胜单位	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程监理 8533 标段	2017 年 1 月	深圳市地铁集团有限公司	/
57.	市级	2016 年深圳市优质工程奖	观澜横坑水库地区求知一路(求知东路—观天路)	2016 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
58.	市级	深圳市中弘策工程顾问有限公司	2015 年度深圳市先进工程监理企业	2019 年 1 月	深圳市监理工程师协会	https://www.szmea.net/
59.	市级	2015 年度下半年深圳市优质结构工程奖	宏发世纪花园(1、2、3、5、6、7、8 及 4 栋幼儿园)工程	2016 年 2 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
60.	市级	2016 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	宏发天汇城一期(1 栋 A、B、C、D 座商住楼)	2016 年 11 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
61.	市级	2015 年上半年深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目	今天国际工业厂区(一期:一号车间、宿舍及食堂)	2016 年 2 月	深圳市监理协会 深圳市建设监理协会	http://www.szmea.net
62.	市级	2016 年度上半年深圳市优质结构工程奖	前城滨海花园(A105-1687 地块)	2016 年 8 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
63.	市级	2016 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	天汇时代花园一期 1~6 栋商住楼	2016 年 11 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
64.	市级	2016 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地	证通电子产业园二期	2016 年 5 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
65.	市级	2016 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	证通电子产业园二期	2016 年 5 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
66.	市级	2016 年度上半年深圳市优质结构工程奖	证通电子产业园(二期)	2016 年 8 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
67.	市级	2016 年北海市建设工程优质结构奖	昕景华庭 1#商住楼、2#5#住宅楼工程	2016 年 11 月	北海市住房和城乡建设局	http://www.bhcetc.com
68.	市级	2015 年上半年深圳市优质结构工程监理项目	都汇大厦 A、B、C 座	2015 年 9 月	深圳市监理协会 深圳市建设监理协	http://www.szmea.net

					会	
69.	市级	2015 年度上半年深圳市优质结构工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2015 年 8 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
70.	市级	2015 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地	今天国际工业厂区（一期：一号车间、宿舍及食堂）	2015 年 4 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/
71.	市级	2015 年上半年深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目	今天国际工业厂区（一期一号车间，宿舍及食堂）	2015 年 9 月	深圳市监理协会 深圳市建设监理协会	http://www.szmea.net
72.	市级	2014 年度监理单位先进单位	石家庄市城市轨道交通 1 号线一期工程监理 1204 标段	2015 年 2 月	石家庄轨道交通有限责任公司	http://www.jianzhuxh.com
73.	市级	2014 年度北海市建设工程优质结构奖	昕景华庭 1#商住楼、2#5#住宅楼、6#商业楼及地下室工程	2014 年 12 月	北海市住房和城乡建设局	http://www.bhcetc.com
74.	市级	2013 年（下半年）北海市建筑施工安全文明标准文化示范工地	昕景华庭 1#商住楼、2#5#住宅楼、6#商业楼及地下工程	2013 年 11 月	北海市住房和城乡建设局	http://www.bhcetc.com
75.	市级	2012 年文明工地荣誉证书	宏发君域花园一期、二期	2012 年 12 月	深圳市宝安区施工安全监督站	/
共计		国家级奖项 <u>2</u> 项；省级奖项 <u>18</u> 项；市级奖项 <u>73</u> 项。				

2020—2021 年度国家优质工程奖



2022-2023 年度第一批国家优质工程奖

连续 11 年（2010-2020）广东省守合同重信用企业

2020 年度河北省建设工程安济北奖（省优质工程）--石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程



2018 年广东省建设工程优质结构奖--天汇时代花园二期(1 栋 A、B 座、3 栋 A、B、C 座商住楼)

2018 年广东省建设工程优质结构奖--天汇时代花园二期(2 栋 A、B、C、D) 工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中弘策工程顾问有限公司监理的天汇时代花园二期(1栋A、B座、3栋A、B、工程评定为C座商住楼)

二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2018)127C号

二〇一九年一月二日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中弘策工程顾问有限公司监理的天汇时代花园二期(2栋A、B、C、D座商住楼)工程评定为二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2018)128C号

二〇一九年一月二日

2018 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地--深圳市城市轨道交通 5 号线南延线工程 5122-1 工区(赤湾站-荔湾站区间、荔湾站)

2018 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地--阳江市滨海新区二期基础设施项目特许建设(BT)

荣誉证书

深圳市中弘策工程顾问有限公司:
 监理的深圳市城市轨道交通 5 号线南延线工程 5122-1 工区(赤湾站~荔湾站区间、荔湾站)荣获二〇一八年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇一九年一月

荣誉证书

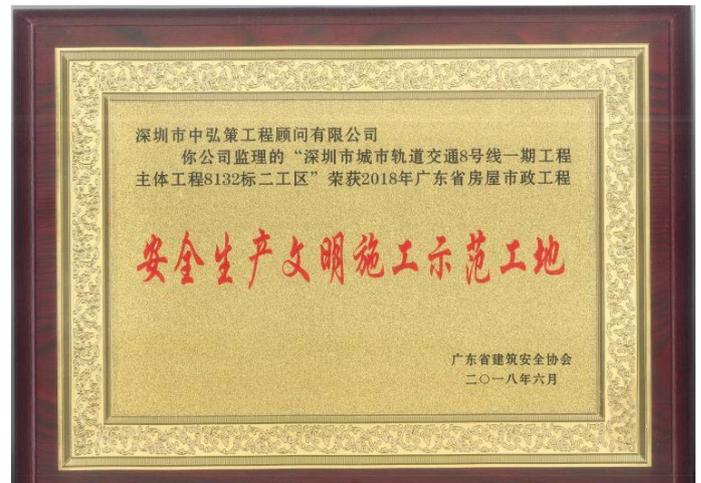
深圳市中弘策工程顾问有限公司:
 监理的阳江市滨海新区二期基础设施项目特许建设(BT)荣获二〇一八年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇一九年一月

2019年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地--银星智谷厂区桩基础与主体工程



2018年广东省安全生产文明施工优良样板工地--深圳市城市轨道交通8号线一期8132标二工区



2018年广东省建设工程优质奖--都汇大厦A、B、C座

2018年广东省建设工程优质结构奖--前城商业中心

广东省建设工程优质奖证书

深圳市中弘策工程顾问有限公司监理的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2018）014C号

二〇一八年六月八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中弘策工程顾问有限公司监理的
前城商业中心 工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）024C号

二〇一八年八月十五日

2017年度广东省市政工程安全文明施工示范工地--深圳市城市轨道交通5号线南延线工程5122-1工区（赤湾站、赤湾站站后配线）建设工程监理项目

2017年河北省结构优质工程奖--石家庄市新客站西广场地下空间工程

荣誉证书

深圳市中弘策工程顾问有限公司：
监理的深圳市城市轨道交通5号线延线工程5122-1工区（赤湾站、赤湾站站后配线）荣获二〇一七年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇一八年

河北省结构优质工程

（2017年度）

工程名称：石家庄市新客站西广场地下空间工程

建设单位：石家庄市城市建设投资控股集团有限公司

施工单位：河北建设集团股份有限公司

监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司

项目负责人：徐保宝

项目经理：刘双印

总监理工程师：闫德成

河北省住房和城乡建设厅
二〇一八年四月二十七日

企业信用等级证书

2018 年度深圳市先进工程监理企业



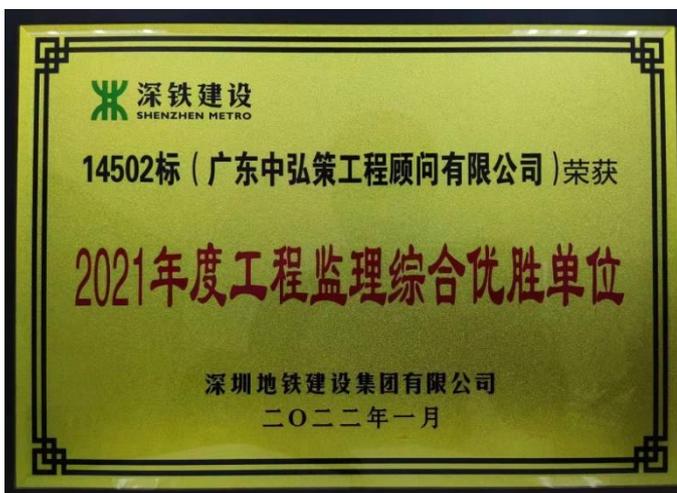
2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖

2024 年度深圳市优质工程奖



2021 年工程监理综合优胜单位—14502 标

2020 年度工程监理综合优胜单位—14502 标



2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖—深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包土建二区布

2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖—深圳地铁 14 号线土建三工区（石芽岭—六约北区间、六约北—四联站

吉站、布吉站~石芽岭区间工程

区间、四联站-坳背站区间)工程

荣誉证书

广东中弘策工程顾问有限公司:

你公司监理的 深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包土建二工区布吉站、布吉站~石芽岭区间, 荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

荣誉证书

广东中弘策工程顾问有限公司:

你公司监理的 深圳地铁 14 号线土建三工区(石芽岭-六约北区间、六约北-四联站区间、四联站-坳背站区间)工程, 荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖--东滨路南山大道人行天桥新建工程

2020 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地--宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

荣誉证书

广东中弘策工程顾问有限公司:

你公司监理的 东滨路南山大道人行天桥新建工程, 荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

广东中弘策工程顾问有限公司:

你公司监理的 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程, 荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

2020 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地--宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋

2020 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--滨海尚居

荣誉证书

广东中弘策工程顾问有限公司:

你公司监理的 宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋工程, 荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地证书

深圳市中弘策工程顾问有限公司 监 理 的 滨海尚居 工程评定为 2020 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证。

湛建工程“双优”证字 (监) 009 号 二〇二〇年 五月二十九日

2019 年度工程监理综合优胜单位—5523 标

2019 年度荣获保开通优秀监理单位—5523 标



优秀监理单位

2019 年度最佳服务奖



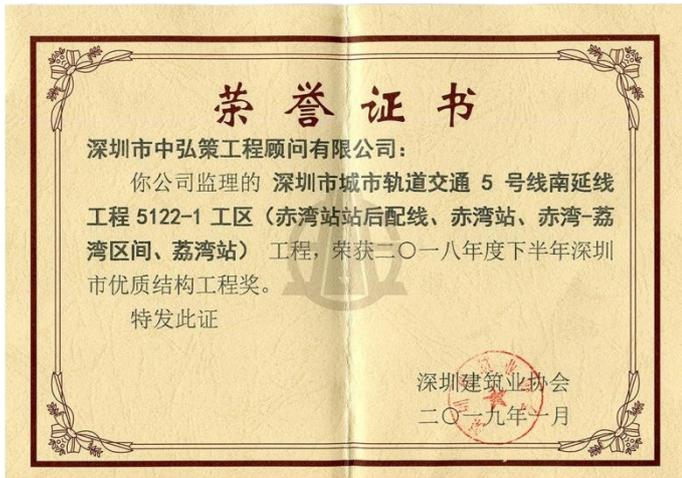
2019 年湛江城市公司监理单位年度考核第一名—碧桂园公园首府

2020 年深圳市花境花坛优良样板工程金奖



2018年度下半年深圳市优质结构工程奖—深圳市城市轨道交通5号线南延线工程 5122-1 工区(赤湾站站后配线、赤湾站、赤湾-荔湾区间、荔湾站)工程

5523 标 2018 年度工程监理综合优胜单位



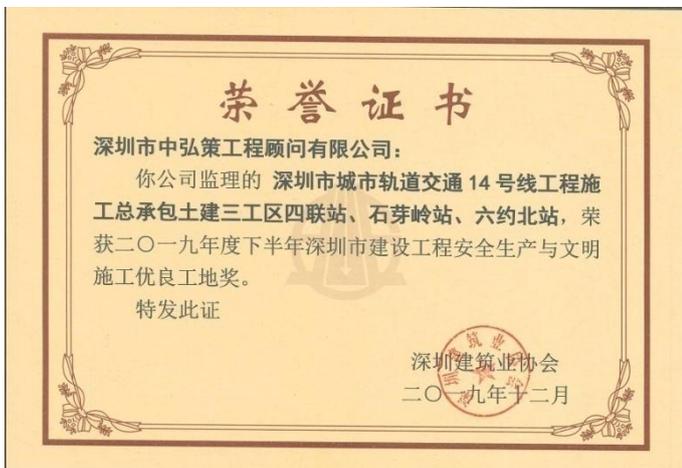
8533 标 2018 年度工程监理综合优胜单位

2018 年度汕尾市安全文明施工示范工地奖—深汕特别合作区开元小区工程



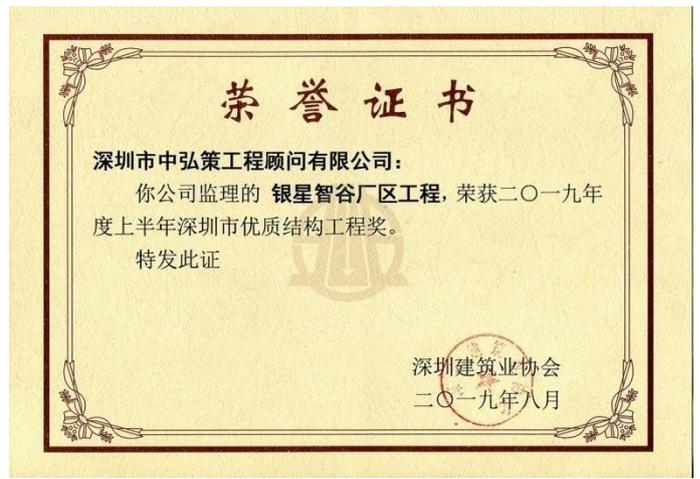
2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖—深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包土建三工区四联站、石芽岭站、六约北站

2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地—天汇时代花园二期（1 栋 A、B 座、3 栋 A、B、C 座商住楼）工程



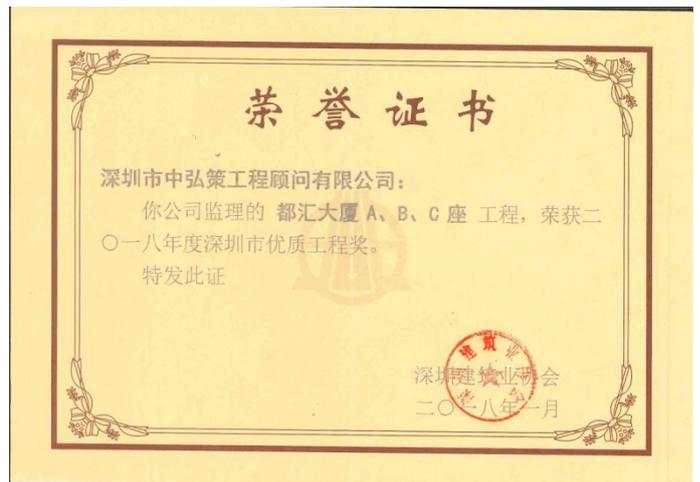
2019 年上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖--银星智谷
厂区桩基础与主体工程

2019 年度上半年深圳市优质结构奖--银星智谷厂区工程



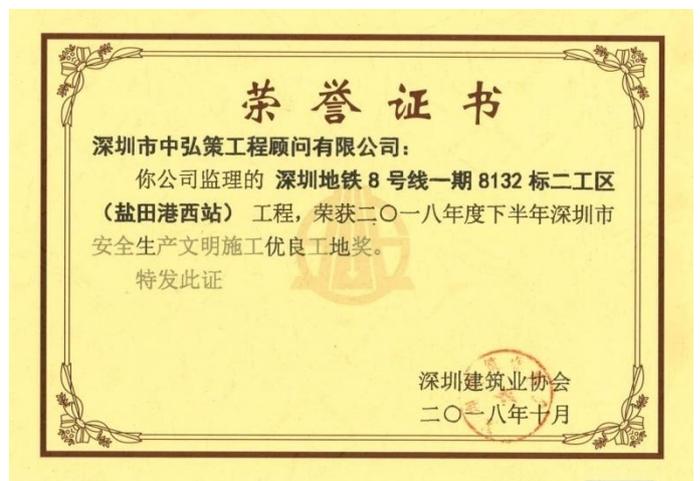
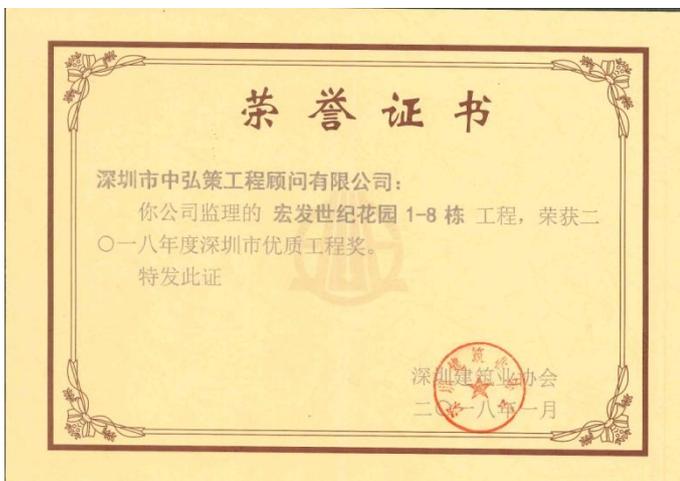
2019 年度深圳市优质工程奖--证通电子产业园（二期）

2018 年度深圳市优质工程奖--都汇大厦 A、B、C 座

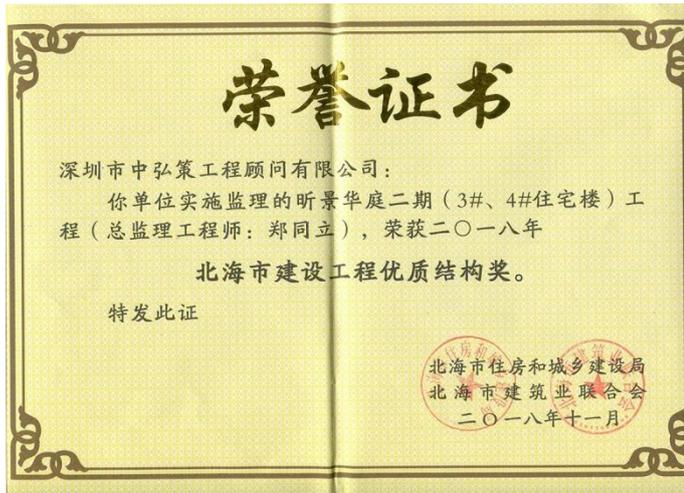


2018 年度深圳市优质工程奖--宏发世纪花园 1-8 栋工程

2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖--深圳地铁 8
号线一期 8132 标二工区(盐田港西站) 工程



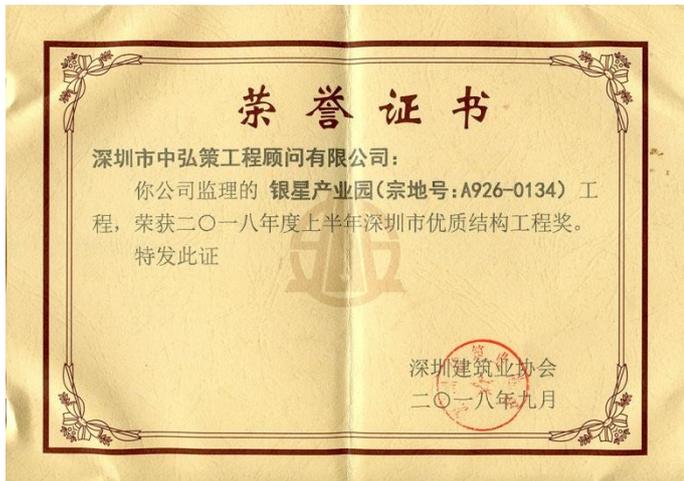
2018年北海市建设工程优质结构奖--听景华庭二期(3#、4#住宅楼)工程



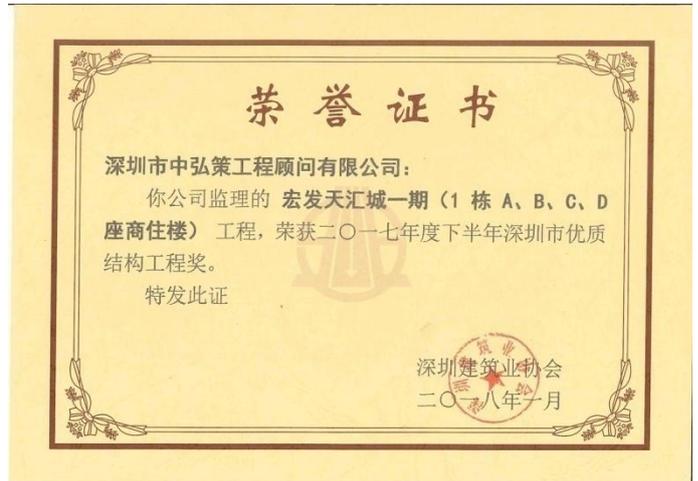
2018年(上半年)北海市建筑施工安全文明标准化工地--听景华庭二期(3#、4#住宅楼)工程



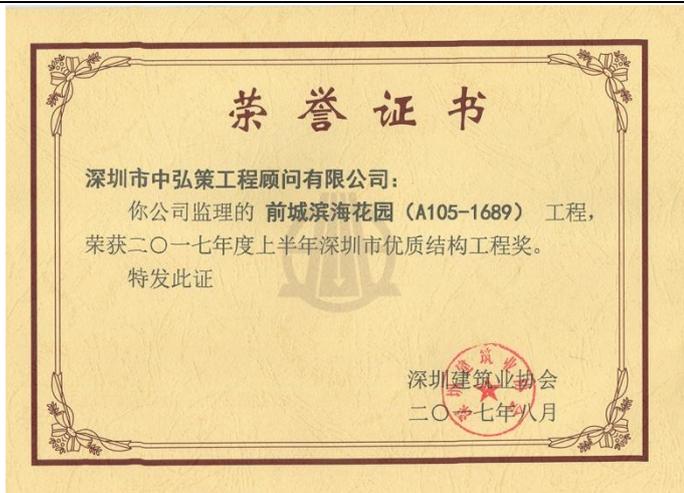
2018年度上半年深圳市优质结构工程奖--银星产业园(宗地号A926-0134)工程



2017年度下半年深圳市优质结构工程奖--宏发天汇城一期(1栋A、B、C、D座商住楼)工程



2017年度上半年深圳市优质结构工程--前城滨海花园(A105-1689)工程



2017年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖--深圳地铁5号线5122-1工区(赤湾站、站后配线)工程



2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖--深圳地铁 5 号线南延线工程 5122-1 工区（赤一荔区间、荔湾站）工程

2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖--深圳地铁 8 号线 8132 标二工区（深外站；海盐区间、盐深区间）工程

荣誉证书

深圳市中弘策工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳地铁 5 号线南延线工程 5122-1 工区（赤~荔区间、荔湾站）工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年十月

荣誉证书

深圳市中弘策工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳地铁 8 号线 8132 标二工区（深外站；海盐区间、盐深区间）工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年十月

其他

投标人信誉证明材料

(1) 附：投标人“信用中国”失信被执行人查询截图。

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信用信息' (Credit Information), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '站内文章' (Articles on Site). Below this is a search bar with the placeholder text '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code) and a '搜索' (Search) button. A red navigation menu contains various categories such as '首页' (Home), '信用动态' (Credit Dynamics), '政策法规' (Policies and Regulations), '信息公示' (Information Disclosure), '信用服务' (Credit Services), '信用研究' (Credit Research), '诚信文化' (Integrity Culture), '信用承诺' (Credit Commitment), '信易+' (Xinyi+), '联合奖惩' (Joint Rewards and Penalties), '个人信用' (Personal Credit), '行业信用' (Industry Credit), '城市信用' (City Credit), and '网站导航' (Website Navigation). The main content area is titled '严重失信主体名单查询' (Query of Seriously Infracting Entities List). A search input field contains '广东中弘筑工程顾问有限公司' and a '查询' (Query) button. Below the search bar, the '查询结果' (Query Results) section displays a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for), accompanied by an icon of a magnifying glass over a document. The footer contains copyright information, contact details, and logos for '政府网站 找错' (Government Website Find Error) and '信用中国' (Credit China).

(2) 自 2023 年 1 月至今招标人颁发的的履约评价结果；

序号	单位名称	履约评价级别	工程类别
1	深圳地铁建设集团有限公司	A 级	2024 年上半年度
2	深圳铁路投资建设集团有限公司	B 级	2024 年上半年度
3	深圳铁路投资建设集团有限公司	94.8 分	2024 年二季度
4	深圳铁路投资建设集团有限公司	93.1 分	2024 年一季度

履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁建设集团有限公司关于2024年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报

发布时间：2024-08-12 14:34:48 浏览次数：次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2024年上半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安
装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的2024年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深
铁建设审议，结果如下：

2024年上半年参与定期履约评价的合同单位共有198个，履约评价评为A级（优秀）的合同单位共有43个；评为B级（良好）有96个单位；评为C级（合
格）有46个单位；评为D级（不合格）的有13个单位。

2024年上半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	铁科院（北京）工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中咨工程管理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
4	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
5	广东重工建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
6	广东中弘策工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
7	中铁济南工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日

履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

关于深铁投2024年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

发布时间：2024-09-27 10:52:35 浏览次数：次

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2024〕246号

关于深铁投2024年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

各参建单位：

为提高建设工程参建单位的履约意识，规范履约行为，维护合同的严肃性，提高建设工程质量和安全管理水平，按照深铁投相关考核办法的要求，深铁投根据2024年上半年考核情况及相关日常加、扣分情况，开展了上半年施工、监理、勘察设计、设计监理、前期施工、试验检测及造价咨询单位的定期履约评价，具体情况如下：

2024年上半年参与定期履约评价的参建施工单位共有38个、施工监理单位27个、勘察设计单位4个、设计监理单位6个、试验检测单位8、第三方监测单位10个，履约评价评为A级（优秀）的参建单位共有45个，在下一个履约评价周期内，在同等条件下优先考虑其在深铁投管辖范围内承接新业务；评为B级（良

15	上海市建设工程监理咨询有限公司	大鹏支线全开段监理3标	B	2024年12月31日
16	广东中弘策工程顾问有限公司	大鹏支线先开段监理标/机场东枢纽监理综合标	B	2024年12月31日
17	广东重工建设监理有限公司	平盐铁路改造工程先开段监理标	B	2024年12月31日
18	四川铁科建设监理有限公司	深惠2标监理8标/穗莞深前皇段全开段2标	B	2024年12月31日
19	中铁济南工程建设监理有限公司	深惠1标监理1标	B	2024年12月31日

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2024〕83号

关于平盐铁路改造工程及机场东综合交通枢纽工程2024年一季度施工、监理单位考核的通报

各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法（暂行）》（2020年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建施工单位考核管理办法（2023年版）》要求，为进一步加强平盐铁路改造工程及机场东综合交通枢纽工程质量、安全生产、文明施工、投资进度及项目管理，督促参建各方落实主体责任，深铁投平盐铁路项目公司联合工程管理部、安全质量部、成本合约部、计划财务部、

- 1 -

3. 监理单位综合考核评比结果

项目	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注
平盐铁路	监理2标	铁四院（湖北）工程监理咨询工程有限公司	93.6	1	通报

- 3 -

					表扬
平盐铁路	先开段监理	广东重工建设监理有限公司	93.4	2	通报表扬
机场东枢纽	监理综合标	广东中弘策工程顾问有限公司	93.1	3	
平盐铁路	监理3标	西安铁一院工程咨询管理有限公司	92.6	4	

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2024〕224号

关于平盐铁路改造工程及机场东综合交通枢纽工程 2024 年二季度施工、监理单位考核的通报

各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法》（2024 年）、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建施工单位考核管理办法（2023 年版）》要求，为进一步加强平盐铁路改造工程及机场东综合交通枢纽工程质量、安全生产、文明施工、投资进度及项目管理，督促参建各方落实主体责任，深铁投第五建设分公司联合工程管理部、安全质量部、成本合约部、计划财务部、设计管理部、

- 1 -

3. 监理单位综合考核评比结果

项目	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注
机场东枢纽	监理综合标	广东中弘策工程顾问有限公司	94.8	1	通报表扬

- 3 -

平盐铁路	监理 1 标	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	93.5	2	通报表扬
平盐铁路	先开段监理	广东重工建设监理有限公司	93.0	3	