

深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆段高压电力管线迁
改工程（花卉~留仙洞段）工程监理 15513 标（项目名称）

投标文件

招标项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆段高压电
力管线迁改工程（花卉~留仙洞段）工程监理 15513 标

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 03 月 04 日

投标人郑重承诺：
对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目 录

- 1、投标人基本情况表；
- 2、近 3 年度财务审计报告及附表；
- 3、近 5 年类似项目情况表；
- 4、拟投入本项目的人员一览表；
- 5、项目总监简历表；
- 6、安全总监、质量总监简历表；
- 7、其他人员简历表；
- 8、投标人获奖情况；
- 9、其他。

1. 投标人基本情况表
投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大众工程管理有限公司					
注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601			邮政编码	518049	
联系方式	联系人	袁锐君		电话	13528412540	
	传真	0755-83583469		网址	http://www.szdzgw.com	
法定代表人	姓名	王宇超	技术职称	工程师	电话	0755-83672361
技术负责人	姓名	赵群	技术职称	高级工程师	电话	0755-83672361
资质证书	类型：房屋建筑工程 等级：甲级 证书号：E144010469-4/1 类型：市政公用工程 等级：甲级 证书号：E144010469-4/1 类型：电力工程 等级：甲级 证书号：E144010469-4/1 类型：机电安装工程 等级：乙级 证书号：E244010466 类型：化工石油工程 等级：乙级 证书号：E244010466					
质量管理体系证书（如有）	类型：质量管理体系认证证书 等级：/ 证书号：CTC04922Q01030R3M 类型：环境管理体系认证证书 等级：/ 证书号：CTC04922E00531R3M 类型：职业健康安全管理体系认证证书 等级：/ 证书号：CTC04922S00424R3M					
营业执照号	91440300192286073P			员工总人数：496 人		
注册资本	1200 万元			其中	高级职称人员	35 人
成立日期	1994 年 10 月 11 日				中级职称人员	124 人
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行				技术人员数量	216 人
基本账户银行账号	44250100014700001114				各类注册人员	111 人
经营范围	建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、招标代理，城市规划设计，建筑工程设计，工程技术咨询					
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	深圳市众联工程信息科技有限公司，控股我司 40%； 深圳市安永会管理有限公司，控股我司 50%					
投标人近年获奖情况	国家优质工程奖、鲁班奖、中国电力优质工程奖、广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省市政工程安全文明施工示范工地奖、深圳市优质、优质结构工程奖					
备注	无					

备注：1、后附营业执照、资质证书、银行基本开户证明（如有）的原件扫描件。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192286073P

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市大众工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王宇超

成 立 日 期 1994年10月11日

住 所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2022 年 04 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路3号银麓公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大众工程管理有限公司			详细地址	深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路3号银麓公寓办公楼601			建立时间	1994年10月11日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144010469-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王宇超	职务	法定代表人	单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF0190527 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF0190527
企业名称	深圳市大众工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路3号银麓公寓办公楼601																																																			
建立时间	1994年10月11日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144010469-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF0190527																																																				

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>

银行基本开户证明

<h1>开户许可证</h1>	
核准号: J5840004325505	编号: 5840-02670339
经审核, <u>深圳市大众工程管理咨询有限公司</u>	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>宋安民</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行</u>
账 号 <u>44250100014700001114</u>	
	发证机关(盖章) 2018 年 06 月 29 日

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市大众工程管理有限公司

账户号码： 44250100014700001114

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

法定代表人： 王宇超
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840004325506



102001L5t1637807106579050

2. 近 3 年度财务审计报告及附表

2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022051078205658

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 皇嘉财审报字[2022]第2-1-0099号
委托单位： 深圳市大众工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市大众工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-09
报备日期： 2022-05-10
签名注册会计师： 王海龙 钟浩明



微信扫一扫查询真伪

深圳市大众工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83295582
传真： 0755-83295992
通信地址： 深圳市福田区深南中路佳和华强大厦B座2508室
电子邮件： 125542779@qq.com
事务所网址： www.huangjiacpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的
审计报告
(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-24
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jinhe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R.China
Tel: (0755) 83295131
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈 B 座 2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

•机密•

皇嘉财审报字 [2022]第2-1-0099号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实

。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二二年五月九日

深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	17,794,021.92	9,784,597.64
交易性金融资产	附注4	799,062.08	799,062.08
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,455,863.23	1,576,286.63
应收账款	附注6	11,735,524.04	11,403,492.47
应收款项融资		-	-
预付款项	附注7	188,151.00	119,709.00
其他应收款	附注8	1,315,686.06	1,816,695.49
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		33,288,308.33	25,499,843.31
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	1,155,108.17	1,261,854.55
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	1,308,804.01	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,463,912.18	1,261,854.55
资产合计		35,752,220.51	26,761,697.86

深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表(续)
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注11	500,000.00	943,580.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	7,633,115.56	2,380,614.06
预收款项	附注13	1,142,957.54	731,856.75
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	6,898,441.05	6,121,590.24
应交税费	附注16	827,531.08	864,949.95
其他应付款	附注14	4,569,574.16	3,043,744.24
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,571,619.39	14,086,335.24
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,571,619.39	14,086,335.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注17	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注18	66,505.58	66,505.58
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注19	688,618.20	489,190.37
未分配利润	附注20	1,425,477.34	119,666.67
所有者权益（或股东权益）合计		14,180,601.12	12,675,362.62
负债和所有者权益（或股东权益）合计		35,752,220.51	26,761,697.86

深圳市大众工程管理有限公司
利润表
 二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注21	88,769,171.90	82,631,419.84
减：营业成本	附注21	75,204,970.42	70,476,579.96
税金及附加	附注22	609,514.34	588,174.09
销售费用	附注23	3,533,722.26	-
管理费用	附注24	8,904,907.99	10,520,690.89
研发费用		-	-
财务费用	附注25	44,617.41	-49,363.89
其中：利息费用		54,187.24	67,125.00
利息收入		36,813.32	137,159.81
加：其他收益		-	258,462.49
投资收益（损失以“-”号填列）	附注26	37,443.29	900,676.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		508,882.77	2,254,477.87
加：营业外收入	附注27	2,130,023.24	-
减：营业外支出	附注28	152,504.75	117,650.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,486,401.26	2,136,827.87
减：所得税费用		621,600.33	534,206.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,864,800.93	1,602,620.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,864,800.93	1,602,620.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,864,800.93	1,602,620.90
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市大众工程管理有限公司
现金流量表
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	94,409,405.67	86,129,306.17
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,026,839.35	1,712,343.04
现金流入小计	4	96,436,245.02	87,841,649.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	19,523,487.29	33,424,616.80
支付给职工以及为职工支付现金	6	41,356,293.11	33,911,948.20
支付的各项税款	7	7,869,578.83	5,857,571.49
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,222,434.65	18,282,363.64
现金流出小计	9	86,971,793.88	91,476,500.13
经营活动产生的现金流量净额	10	9,464,451.14	(3,634,850.92)
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	8,640,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	-	900,676.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	9,540,676.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	957,279.62	93,524.04
投资所支付的现金	18	-	5,799,062.08
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	957,279.62	5,892,586.12
投资活动产生的现金流量净额	22	(957,279.62)	3,648,090.47
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	443,580.00	801,769.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	54,167.24	3,247,125.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	497,747.24	4,048,894.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	(497,747.24)	(4,048,894.00)
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	8,009,424.28	(4,035,654.45)
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,784,597.64	13,820,252.09
六、期末现金及现金等价物余额	35	17,794,021.92	9,784,597.64

深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(2022 年度)

单位：人民币元

项 目	本 年 度										所有者权益合计	
	年初余额	计入所有者权益的利得和损失	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计		
一、上年年末余额	11,000,000.00				65,923.58		485,116.37			115,029.95	12,545,029.92	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	11,000,000.00				65,923.58		485,116.37			115,029.95	12,545,029.92	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					64,505.93		489,100.27			1,094,427.83	1,648,034.13	1,648,034.13
（一）综合收益总额							199,427.83				199,427.83	
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	11,000,000.00				130,429.51		974,216.64			1,213,857.78	14,193,064.13	14,193,064.13

深圳市大众工程管理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	上 年 末 余 额						本 年 初 余 额					
	实收资本 (或股 本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股 本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	11,000,000.00	66,505.58	-	-	97,539.19	3,104,504.85	11,000,000.00	66,505.58	-	-	97,539.19	3,104,504.85
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	11,000,000.00	66,505.58	-	-	97,539.19	3,104,504.85	11,000,000.00	66,505.58	-	-	97,539.19	3,104,504.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	11,000,000.00	66,505.58	-	-	488,190.37	318,890.67	11,000,000.00	66,505.58	-	-	488,190.37	318,890.67

深圳市大众工程管理有限公司
会计报表附注
(二〇二一年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年10月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192286073P的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,200.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301。

(2) 经营范围

一般经营项目是：建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、招标代理，城市规划设计，建筑工程设计，工程技术咨询。（取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。，许可经营项目是：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金額计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本，领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	5-10年	5%	9.50%-19.00%
办公设备	年限平均法	3-5年	5%	19.00%-31.67%
电子及其他设备	年限平均法	3-6年	5%	19.00%-31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	6%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	51,381.63	32,612.17
银行存款	16,742,640.29	9,751,985.47
其他货币资金	1,000,000.00	
合 计	<u>17,794,021.92</u>	<u>9,784,597.64</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
理财产品-成本	799,062.08	799,062.08
合 计	<u>799,062.08</u>	<u>799,062.08</u>

附注5：应收票据

出 票 人	票据种类	期末余额
汕头市恒悦置业有限公司	商业承兑汇票	140,000.00
潮州市恒大置业有限公司	商业承兑汇票	853,714.00
潮州市恒新房地产开发有限公司	商业承兑汇票	140,000.00
恒大新能源技术（深圳）有限公司	商业承兑汇票	322,149.23
合 计		<u>1,455,863.23</u>

附注6：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,871,041.45	84.11%	9,486,671.00	83.19%
1-2年	1,864,482.59	15.89%	1,108,788.09	9.72%
2-3年			66,897.00	0.59%
3年以上			741,136.38	6.50%
合 计	<u>11,735,524.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,403,492.47</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
惠州市润衡房地产有限公司	1,536,668.00
深圳市润朗房地产有限公司	1,240,505.95
深圳市光明人才安居有限公司	1,131,244.13
上海市建设工程监理咨询有限公司	1,000,000.00
深免集团（海南）运营总部有限公司	675,791.72

附注7：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	188,151.00	100.00%	119,709.00	100.00%
合 计	<u>188,151.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>119,709.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳沃尔玛百货零售有限公司	146,970.00
深圳市华阳富筑工程咨询有限公司	38,000.00
深圳市罗湖区家合兴建材商行	2,218.00
贵州空港新元产业发展有限公司	963.00

附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	22,924.60	1.74%	870,913.58	47.94%
1-2年	1,292,761.46	98.26%	185,031.68	10.19%
2-3年			428,949.86	23.61%
3年以上			331,800.37	18.26%
合 计	<u>1,315,686.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,816,695.49</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
宋展超	265,874.00
东莞银行保证金户	259,762.80
温勤	200,000.00
杨记生	178,540.00
银麓公寓办公楼租房押金	135,000.00

附注9：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,234,583.81</u>	<u>957,279.62</u>	<u>1,245,048.03</u>	<u>3,946,815.40</u>
房屋及建筑物	1,236,953.03		1,236,953.03	
运输设备	2,083,915.45	810,661.43		2,894,576.88
电子及办公设备	913,715.33	146,618.19	8,095.00	1,052,238.52
二、累计折旧合计	<u>2,972,729.26</u>	<u>249,662.85</u>	<u>430,684.88</u>	<u>2,791,707.23</u>
房屋及建筑物	418,078.87	4,915.76	422,994.63	
运输设备	1,843,388.97	168,261.33		2,011,650.30
电子及办公设备	711,261.42	76,485.76	7,690.25	780,056.93
三、固定资产账面净值	<u>1,261,854.55</u>			<u>1,155,108.17</u>

附注10：长期待摊费用

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租入固定资产改良支出		1409340.73	100536.72	1308804.01
合 计		<u>1,409,340.73</u>	<u>100,536.72</u>	<u>1,308,804.01</u>

附注11：短期借款

项 目	期末余额
八卦岭平安大厦项目	192,375.00
太平洋工业区更新项目	197,500.00
平湖安居项目	110,125.00
合 计	<u>500,000.00</u>

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,623,115.56	99.87%	2,380,614.06	100.00%
1-2年	10,000.00	0.13%		
合 计	<u>7,633,115.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,380,614.06</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
井冈山云深工程服务中心	3,247,000.00
徐州佑蓝工程服务中心	1,800,000.00
青岛长轩工程服务中心	980,000.00
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	736,000.00
深圳市中管工程顾问有限公司	280,000.00

附注13：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,055,814.54	92.38%	731,856.75	100.00%
1-2年	87,143.00	7.62%		
合 计	<u>1,142,957.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>731,856.75</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
云南省保山市永兴集团	285,000.00
葵涌办事处	130,000.00
深圳新华城房地产有限公司	110,651.61
武汉赤壁	90,000.00
广西永旺农业有限公司	68,000.00

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,829,962.85	83.81%	3,043,744.24	100.00%
1-2年	739,611.31	16.19%		
合 计	<u>4,569,574.16</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,043,744.24</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
吴玉珍	513,985.00
向彩云	500,000.00
崔英范	400,000.00
宋安民	345,414.89

附注15：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,204,339.52	42,133,143.92	41,356,293.11	3,981,190.33
职工福利费	2,917,250.72			2,917,250.72
合 计	<u>6,121,590.24</u>	<u>42,133,143.92</u>	<u>41,356,293.11</u>	<u>6,898,441.05</u>

附注16：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	500,204.33	5,243,640.24	5,487,336.14	256,508.43
企业所得税	104,456.95	718,391.51	526,590.05	296,258.41
土地增值税		659,024.39	659,024.39	
土地使用税			35.55	-35.55
房产税			840.00	-840.00
车船使用税		800.00	800.00	
城市维护建设税	35,926.55	363,571.24	382,401.45	17,096.34
教育费附加	15,397.09	155,816.25	163,886.34	7,327.00
地方教育费附加	10,264.73	103,877.49	109,257.55	4,884.67
个人所得税	198,700.30	585,292.94	537,661.46	246,331.78
印花税		1,745.90	1,745.90	
合 计	<u>864,949.95</u>	<u>7,832,159.96</u>	<u>7,869,578.83</u>	<u>827,531.08</u>

附注17：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
末安民	1,200,000.00	10.00	9,600,000.00	80.00
深圳市安永会管理有限公司	6,000,000.00	50.00	2,400,000.00	20.00
深圳市众联工程信息科技有限公司	4,800,000.00	40.00		
合 计	<u>12,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>12,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

实收资本业经（深圳方正）审计师事务所以深方正验字（1994）第1098号及深圳博诚会计师事务所以深博诚验资字[2014]C841号验资报告验证。

附注18：资本公积

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
资本公积	66,505.58	-	-	66,505.58
合 计	<u>66,505.58</u>			<u>66,505.58</u>

附注19：盈余公积

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
法定盈余公积	489,190.37	199,427.83	-	688,618.20
合 计	<u>489,190.37</u>	<u>199,427.83</u>		<u>688,618.20</u>

附注20：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	119,666.67
加：会计政策变更	
其他因素调整	-359,562.43
本年期初余额	-239,895.76
加：本期净利润转入	1,864,800.93
减：本期提取法定盈余公积	199,427.83
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,425,477.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注21：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
提供劳务	88,769,171.90	82,631,419.84	75,204,970.42	70,476,579.96
合 计	<u>88,769,171.90</u>	<u>82,631,419.84</u>	<u>75,204,970.42</u>	<u>70,476,579.96</u>

附注22：税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
土地增值税		319.95
车船使用税		338,504.91
城市维护建设税	355,550.03	145,073.54
教育费附加	152,378.59	96,715.69
地方教育附加	101,585.72	
印花税		7,560.00
合 计	<u>609,514.34</u>	<u>588,174.09</u>

附注23：销售费用

项 目	本期发生额
职工薪酬	1,354,710.79
劳务费	11,029.40
咨询顾问费	1,580,120.00
业务招待费	109,895.84
办公费	42,352.77
租赁费	116,362.30
差旅费	174,086.46
其他	145,164.70
合 计	<u>3,533,722.26</u>

附注24：管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,660,092.05	4,367,805.79
劳务费	2,179,075.44	
咨询顾问费		452,778.11
业务招待费	40,735.00	7,794.17
广告费和业务宣传费	15,240.00	5,340.00
资产折旧摊销费	217,907.32	158,555.67
办公费	229,639.32	299,026.95
租赁费	2,146,147.67	1,123,682.76
差旅费	1,339,292.17	2,863,985.70
运输仓储费		627,131.73
各项税费	800.00	
其他	75,979.02	614,590.01
合 计	<u>8,904,907.99</u>	<u>10,520,690.89</u>

附注25：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	54,167.24	67,125.00
减：利息收入	36,813.32	-137,159.81
手续费	27,263.49	20,670.92
合 计	<u>44,617.41</u>	<u>-49,363.89</u>

附注26：投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
理财分红	37,443.29	900,676.59
合 计	<u>37,443.29</u>	<u>900,676.59</u>

附注27：营业外收入

项 目	本期发生额
政府补贴	86,520.45
税收优惠	40,207.83
销售不动产	2,003,294.96
合 计	<u>2,130,023.24</u>

附注28：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
汽车罚款	2,100.00	
捐赠	10,000.00	117,000.00
项目罚款	140,000.00	650.00
固定资产清理	404.75	
合 计	<u>152,504.75</u>	<u>117,650.00</u>

附注29：现金流量情况

	补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>1,864,800.93</u>	<u>1,602,620.90</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		249,662.85	181,713.36
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		100,536.72	34,502.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			-
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		54,167.24	67,125.00

投资损失（减：收益）	(37,443.29)	(900,676.59)
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	220,959.26	537,651.02
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,371,329.86	(5,157,787.34)
其他	(359,562.43)	
经营活动产生的现金流量净额	9,464,451.14	(3,634,850.92)
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	17,794,021.92	9,784,597.64
减：现金的期初余额	9,784,597.64	13,820,252.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	8,009,424.28	(4,035,654.45)

附注30：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。



营业执照

统一社会信用代码 914403001922504172

名称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室
执行事务合伙人 崔小红
成立日期 2001年03月14日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由市场监管部门确定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应按规定（企业信用信息公示暂行条例）等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年10月11日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0003957

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)



首席合伙人: 崔小红

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030025

批准执业文号: 深注协字(1996)085号

批准执业日期: 1996年12月04日

2022 年度财务审计报告

客观 公正 · 诚信 进取
专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的
审计报告
（二〇二二年度）

中国 · 深圳



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-23
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25

此报告于近期被审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤230KPT000A





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Address: Room 08,25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China
Tel: (0755) 83295131
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈 B 座 2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

•机密•

皇嘉财审报字 [2023]第2-1-0086号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责，其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	13,840,674.70	17,794,021.92
交易性金融资产	附注4	799,062.08	799,062.08
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,455,863.23	1,455,863.23
应收账款	附注6	16,613,070.84	11,735,524.04
应收款项融资		-	-
预付款项		-	188,151.00
其他应收款	附注7	1,599,612.30	1,315,686.06
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		34,308,283.15	33,288,308.33
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	930,089.66	1,155,108.17
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	1,922,395.26	1,308,804.01
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,852,484.92	2,463,912.18
资产合计		37,160,768.07	35,752,220.51

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王守超



深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注10	289,000.00	500,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	7,285,780.00	7,633,115.56
预收款项	附注12	149,018.00	1,142,957.54
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	8,740,948.45	6,898,441.05
应交税费	附注15	830,392.10	827,531.08
其他应付款	附注13	5,962,070.31	4,569,574.16
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		23,257,208.86	21,571,619.39
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,257,208.86	21,571,619.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注17	66,505.58	66,505.58
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注18	828,935.88	688,618.20
未分配利润	附注19	1,008,117.75	1,425,477.34
归属于母公司股东权益合计		13,903,559.21	14,180,601.12
少数股东权益		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		13,903,559.21	14,180,601.12
负债和所有者权益（或股东权益）合计		37,160,768.07	35,752,220.51

法定代表人：

王守超

主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：

廖小



深圳市大众工程管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注20	80,153,595.92	88,769,171.90
减：营业成本	附注20	63,651,609.29	75,204,970.42
税金及附加		563,639.59	609,514.34
销售费用	附注21	9,880,179.05	3,533,722.26
管理费用	附注22	5,069,180.94	8,904,907.99
研发费用		-	-
财务费用	附注23	32,016.03	44,617.41
其中：利息费用		9,851.43	54,167.24
利息收入		161.29	36,813.32
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	194,416.66	37,443.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,151,387.68	508,882.77
加：营业外收入	附注25	593,838.06	2,130,023.24
减：营业外支出	附注26	47,164.34	152,504.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,698,061.40	2,486,401.26
减：所得税费用		424,515.24	621,600.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,273,546.16	1,864,800.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,273,546.16	1,864,800.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,273,546.16	1,864,800.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,273,546.16	1,864,800.93
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王守超



何丁



深圳市大众工程管理有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	79,091,327.18	94,409,405.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,392,496.15	2,026,839.35
现金流入小计	4	80,483,823.33	96,436,245.02
购买商品、接受劳务支付的现金	5	15,028,867.95	19,523,487.29
支付给职工以及为职工支付现金	6	40,808,659.57	41,356,293.11
支付的各项税款	7	6,348,376.41	7,869,578.83
支付的其他与经营活动有关的现金	8	20,456,955.19	18,222,434.65
现金流出小计	9	82,642,859.12	86,971,793.88
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,159,035.79	9,464,451.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	73,460.00	957,279.62
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	73,460.00	957,279.62
投资活动产生的现金流量净额	22	-73,460.00	-957,279.62
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	211,000.00	443,580.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	1,509,851.43	54,167.24
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,720,851.43	497,747.24
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,720,851.43	-497,747.24
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-3,953,347.22	8,009,424.28
加：期初现金及现金等价物余额		17,794,021.92	9,784,597.64
六、期末现金及现金等价物余额		13,840,674.70	17,794,021.92

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

王守超



廖凡



深圳市大众工程管理有限公司
会计报表附注
(二〇二二年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年10月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192286073P的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,200.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601。

(2) 经营范围

一般经营项目是：建设工程监理、项目管理、工程造价咨询、招标代理、城市规划设计、建筑工程设计、工程技术咨询。（取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。许可经营项目是：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额，以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款
 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值，本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	3%、6%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	33,810.63	51,381.63
银行存款	13,806,864.07	17,742,640.29
合 计	<u>13,840,674.70</u>	<u>17,794,021.92</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
成本	799,062.08	799,062.08
合 计	<u>799,062.08</u>	<u>799,062.08</u>

附注5：应收票据

出 票 人	票据种类	期末余额
潮州市恒大置业有限公司	商业承兑汇票	853,714.00
潮州市恒新房地产开发有限公司	商业承兑汇票	140,000.00
恒大新能源技术（深圳）有限公司	商业承兑汇票	322,149.23
汕头市恒悦置业有限公司	商业承兑汇票	140,000.00
合 计		<u>1,455,863.23</u>

附注6：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,660,610.28	88.25%	9,871,041.45	84.11%
1-2年	1,952,460.56	11.75%	1,864,482.59	15.89%
合 计	<u>16,613,070.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,735,524.04</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
惠州市润衡房地产有限公司	2,109,583.03
深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	1,881,511.36
深圳市润鹏置业发展有限公司	1,176,121.14
中国建筑第二工程局有限公司	1,144,209.81
深圳市光明人才安居有限公司	787,740.38

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	251,782.95	15.74%	22,924.60	1.74%
1-2年	1,347,829.35	84.26%	1,292,761.46	98.26%
合 计	<u>1,599,612.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,315,686.06</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
广州分公司	975,724.88
海南分公司	329,965.32
东莞银行保证金户	259,762.80
宋展超	230,075.00
腾讯科技（深圳）有限公司	200,000.00

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,946,815.40</u>	<u>73,460.00</u>		<u>4,020,275.40</u>
运输设备	2,894,576.88			2,894,576.88
电子及办公设备	1,052,238.52	73,460.00		1,125,698.52
二、累计折旧合计	<u>2,791,707.23</u>	<u>298,478.51</u>		<u>3,090,185.74</u>
运输设备	2,011,650.30	214,779.28		2,226,429.58
电子及办公设备	780,056.93	83,699.23		863,756.16
三、固定资产账面净值	<u>1,155,108.17</u>			<u>930,089.66</u>

附注9：长期待摊费用

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租入固定资产改良支出	1,308,804.01	1,074,310.91	460,719.66	1922395.26
合 计	<u>1,308,804.01</u>	<u>1,074,310.91</u>	<u>460,719.66</u>	<u>1,922,395.26</u>

附注10：短期借款

项 目	期末余额
八卦岭平安大厦项目	178,875.00
平湖安居项目	110,125.00
合 计	<u>289,000.00</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,099,588.00	97.44%	7,623,115.56	99.87%
1-2年	186,192.00	2.56%	10,000.00	0.13%
合 计	<u>7,285,780.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,633,115.56</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
徐州佑蓝工程服务中心	2,200,000.00
井冈山云深工程服务中心	1,947,000.00
华坤（深圳）工程管理有限公司	950,000.00
安远县智远工程服务工作室	700,000.00
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	600,000.00

附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	22,225.00	14.91%	1,055,814.54	92.38%
1-2年	126,793.00	85.09%	87,143.00	7.62%
合 计	<u>149,018.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,142,957.54</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
中国人民解放军75766部队	57,143.00
湖南中铁二十五局项目	30,000.00
甘丰	18,325.00
谭灵群	16,825.00
辽宁凯隆通讯有限责任公司	16,825.00

附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,956,017.01	83.13%	3,829,962.85	83.81%
1-2年	1,006,053.30	16.87%	739,611.31	16.19%
合 计	<u>5,962,070.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,569,574.16</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
吴玉珍	417,325.00
胡葵利	400,000.00
胡葵利	400,000.00
胡葵利	400,000.00

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,981,190.33	42,651,166.97	40,808,659.57	5,823,697.73
职工福利费	2,917,250.72			2,917,250.72
合 计	<u>6,898,441.05</u>	<u>42,651,166.97</u>	<u>40,808,659.57</u>	<u>8,740,948.45</u>

附注15：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	256,508.43	4,680,188.98	4,506,485.28	430,212.13
企业所得税	296,258.41	424,515.24	633,758.41	87,015.24
土地使用税	-35.55			-35.55
房产税	-840.00			-840.00
城市维护建设税	17,096.34	328,788.97	314,769.41	31,115.90
教育费附加	7,327.00	140,909.57	134,901.18	13,335.39
地方教育费附加	4,884.67	93,939.71	89,934.12	8,890.26
个人所得税	246,331.78	682,894.96	668,528.01	260,698.73
合 计	<u>827,531.08</u>	<u>6,351,237.43</u>	<u>6,348,376.41</u>	<u>830,392.10</u>

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
宋安民	1,200,000.00	10.00	9,600,000.00	80.00
深圳市安永会管理有限公司	6,000,000.00	50.00	2,400,000.00	20.00
深圳市众联工程信息科技有限公司	4,800,000.00	40.00		
合 计	<u>12,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>12,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

*贵公司实收资本业经（深圳方正）审计师事务所以深方正验字（1994）第1098号及深圳博诚会计师事务所以深博诚验资字[2014]C841号报告验证。

附注17：资本公积

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
资本公积	66,505.58			66,505.58
合 计	<u>66,505.58</u>			<u>66,505.58</u>

附注18：盈余公积

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
法定盈余公积	688,618.20	140,317.68		828,935.88
合 计	<u>688,618.20</u>	<u>140,317.68</u>		<u>828,935.88</u>

附注19：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,425,477.34
加：会计政策变更	
其他因素调整	-50,588.07
本期年初余额	1,374,889.27
加：本期净利润转入	1,273,546.16
减：本期提取法定盈余公积	140,317.68
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	1,500,000.00
本期期末余额	1,008,117.75
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注20：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
提供劳务	80,153,595.92	88,769,171.90	47,875,196.33	75,204,970.42
合 计	<u>80,153,595.92</u>	<u>88,769,171.90</u>	<u>47,875,196.33</u>	<u>75,204,970.42</u>

附注21：销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,540,451.46	1,354,710.79
劳务费	3,663,792.63	11,029.40
咨询顾问费		1,580,120.00
业务招待费	86,929.68	109,895.84
广告费和业务宣传费	14,528.00	-
资产折旧摊销费	2,698.04	-
办公费	92,891.74	42,352.77
租赁费	1,023,739.68	116,362.30
差旅费	887,161.33	174,086.46
其他	567,986.49	145,164.70
合 计	<u>9,880,179.05</u>	<u>3,533,722.26</u>

附注22：管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,834,370.46	2,660,092.05
劳务费	662,212.23	2,179,075.44
业务招待费	1,251.36	40,735.00
广告费和业务宣传费	12,198.00	15,240.00
资产折旧摊销费	275,154.40	217,907.32
办公费	49,725.07	229,639.32
租赁费	1,129,531.55	2,146,147.67
差旅费	962,589.97	1,339,292.17
保险费	19,008.00	-
各项税费		800.00
其他	123,139.90	75,979.02
合 计	<u>5,069,180.94</u>	<u>8,904,907.99</u>

附注23：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	9,851.43	54,167.24
减：利息收入	161.29	36,813.32
手续费	22,285.37	27,263.49
其他费用	40.52	
合 计	<u>32,016.03</u>	<u>44,617.41</u>

附注24：投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
理财分红	194,416.66	37,443.29
合 计	<u>194,416.66</u>	<u>37,443.29</u>

附注25：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	502,423.63	86,520.45
税收优惠	23,147.97	40,207.83
其他	68,266.46	
销售不动产		2,003,294.96
合 计	<u>593,838.06</u>	<u>2,130,023.24</u>

附注26：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
捐赠	23,580.00	10,000.00
项目罚款	22,600.00	140,000.00
其他	984.34	
汽车罚款		2,100.00
固定资产清理		404.75
合 计	<u>47,164.34</u>	<u>152,504.75</u>

附注27：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,273,546.16	1,864,800.93
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	298,478.51	249,662.85
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	460,719.66	100,536.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用		54,167.24
投资损失（减：收益）	-194,416.66	-37,443.29
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,973,322.04	220,959.26
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,026,546.65	7,371,329.86
其他	-50,588.07	-359,562.43
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,159,035.79</u>	<u>9,464,451.14</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	13,840,674.70	17,794,021.92
减：现金的期初余额	17,794,021.92	9,784,597.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-3,953,347.22</u>	<u>8,009,424.28</u>

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照



统一社会信用代码
914403001922504172

名称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王勃

成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

登记机关
2022年05月28日



重要提示

1. 从事本体的经营范围内属法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
3. 本营业执照于2022年5月28日生效，有效期至2027年5月28日。请妥善保管，遗失即失效。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016913

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年八月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳皇嘉会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王扬

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

经营场所:

组织形式: 普通合伙

44030025

执业证书编号:

深注协字[1996]085号

批准执业文号:

1996年12月4日

批准执业日期:

2023 年度财务审计报告

客观 公正 · 诚信 进取
专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

中国 · 深圳



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-24
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24150A6E1E





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F, Tower B, Jiaye Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China
Tel: (0755) 83295131
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字[2024]第2-1-0053号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年三月二十八日



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	23,897,087.72	13,840,674.70
交易性金融资产		-	799,062.08
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	1,455,863.23	1,455,863.23
应收款项融资	附注5	20,701,636.24	16,613,070.84
预付款项		-	-
其他应收款	附注6	56,000.00	-
存货	附注7	2,945,709.38	1,599,612.30
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,056,296.57	34,308,283.15
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程	附注8	952,716.55	930,089.66
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注9	1,174,674.70	1,922,395.26
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,127,391.25	2,852,484.92
资产合计		51,183,687.82	37,160,768.07

法定代表人：

会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

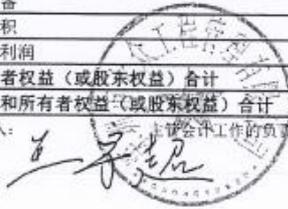
单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注10	5,160,000.00	289,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	6,091,907.35	7,285,780.00
预收款项	附注12	143,618.00	149,018.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	13,495,879.65	8,740,948.45
应交税费	附注15	1,337,482.11	830,392.10
其他应付款	附注13	10,301,340.19	5,962,070.31
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		36,530,227.30	23,257,208.86
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,530,227.30	23,257,208.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注17	66,505.58	66,505.58
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注18	1,069,613.64	828,935.88
未分配利润	附注19	1,517,341.30	1,008,117.75
所有者权益（或股东权益）合计		14,653,460.52	13,903,559.21
负债和所有者权益（或股东权益）合计		51,183,687.82	37,160,768.07

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市大众工程管理有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注20	102,024,405.59	80,153,595.92
减：营业成本	附注20	85,998,395.05	63,651,609.29
税金及附加		707,621.87	563,639.59
销售费用		7,839,754.28	9,880,179.05
管理费用		5,299,067.19	5,069,180.94
研发费用		-	-
财务费用		195,210.33	32,016.03
其中：利息费用		199,135.33	9,851.43
利息收入		29,417.56	161.29
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注21	212,742.14	194,416.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,197,099.01	1,151,387.68
加：营业外收入	附注22	438,487.56	593,838.06
减：营业外支出	附注23	11,838.80	47,164.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,623,747.77	1,698,061.40
减：所得税费用		655,936.94	424,515.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,967,810.83	1,273,546.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,967,810.83	1,273,546.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,967,810.83	1,273,546.16
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：王景

会计工作的负责人：陈心

会计机构负责人：陈心



深圳市大众工程管理有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	104,051,906.64	79,091,327.18
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,360,694.12	1,392,496.15
现金流入小计	4	109,412,600.76	80,483,823.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	40,153,944.92	15,028,867.95
支付给职工以及为职工支付现金	6	47,393,795.73	40,808,659.57
支付的各项税款	7	7,712,784.69	6,348,376.41
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,283,634.07	20,456,955.19
现金流出小计	9	102,544,159.41	82,642,859.12
经营活动产生的现金流量净额	10	6,868,441.35	-2,159,035.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	283,893.00	73,460.00
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	283,893.00	73,460.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-283,893.00	-73,460.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	6,000,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	6,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	1,129,000.00	211,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	1,399,135.33	1,509,851.43
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,528,135.33	1,720,851.43
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,471,864.67	-1,720,851.43
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	10,056,413.02	-3,953,347.22
加：期初现金及现金等价物余额	34	13,840,674.70	17,794,021.92
六、期末现金及现金等价物余额	35	23,897,087.72	13,840,674.70

法定代表人：王承强 财务负责人：李心

会计机构负责人：李心



深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二二二年度)

项 目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他							人民币	人民币
一、上年年末余额	12,000,000.00				66,305.58	-			828,335.88	1,008,117.75	13,903,159.21	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	12,000,000.00				66,305.58	-			828,335.88	990,208.23	13,865,819.89	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									210,177.76	527,133.07	767,810.83	
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	12,000,000.00				66,305.58	-			1,038,513.64	1,517,341.30	14,653,408.32	

法定代表人：王芳超
主管会计工作的负责人：陈心



深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）			其他权益工具		减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	01	02	03	优先股	其他						
一、上年年末余额	12,000,000.00								698,618.29	1,425,177.34	14,100,604.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	12,000,000.00								698,618.29	1,425,177.34	14,100,604.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									888,618.20	1,374,889.27	14,190,013.05
(一) 综合收益总额									140,317.68	-366,771.52	-226,453.84
(二) 所有者投入和减少资本										1,374,889.27	1,374,889.27
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									140,317.68	-140,317.68	
2. 对所有者（或股东）的分配									140,317.68	-140,317.68	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	12,000,000.00								829,936.88	1,006,117.75	13,903,539.21

法定代表人：王守超

主管会计工作负责人：陈心

会计机构负责人：陈心



深圳市大众工程管理有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年10月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192286073P的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,200.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601。

(2) 经营范围

一般经营项目：建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、招标代理，城市规划设计，建筑设计，工程技术咨询。（取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备，基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货

跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
运输设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	6%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	34,711.63	33,810.63
银行存款	23,862,376.09	12,806,864.07
其他货币资金		1,000,000.00
合 计	<u>23,897,087.72</u>	<u>13,840,674.70</u>

附注4：应收票据

出 票 人	期末余额	期初余额
潮州市恒大置业有限公司	853,714.00	853,714.00
潮州市恒新房地产开发有限公司	140,000.00	140,000.00
恒大新能源技术（深圳）有限公司	322,149.23	322,149.23
汕头市恒悦置业有限公司	140,000.00	140,000.00
合 计	<u>1,455,863.23</u>	<u>1,455,863.23</u>

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,856,051.76	86.25%	14,660,610.28	88.25%
1-2年	2,845,584.48	13.75%	1,952,460.56	11.75%
合 计	<u>20,701,636.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,613,070.84</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
惠州市润衡房地产有限公司	2,372,594.86
深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	1,881,511.36
深圳市前海中粮发展有限公司	1,470,615.76
中英人寿保险有限公司	1,385,879.42
深圳市光明人才安居有限公司	1,010,356.27

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	56,000.00	100.00%		
合 计	<u>56,000.00</u>	<u>100.00%</u>		
主要债务人				期末余额
朱航波				56,000.00

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,517,952.82	51.53%	251,782.95	15.74%
1-2年	577,107.46	19.59%	1,347,829.35	84.26%
2-3年	850,649.10	28.88%		
合 计	<u>2,945,709.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,599,612.30</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
深圳市安永会管理有限公司				1,200,000.00
宋展超				207,075.00
温勤				200,000.00
杨记生				159,410.74
永宁组团安置房项目				150,686.50

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,020,275.40</u>	<u>283,893.00</u>		<u>4,304,168.40</u>
运输设备	2,894,576.88	223,000.00		3,117,576.88
电子及办公设备	1,125,698.52	60,893.00		1,186,591.52
二、累计折旧合计	<u>3,090,185.74</u>	<u>261,266.11</u>		<u>3,351,451.85</u>
运输设备	2,226,429.58	173,015.93		2,399,445.51
电子及办公设备	863,756.16	88,250.18		952,006.34
三、固定资产账面净值	<u>930,089.66</u>			<u>952,716.55</u>
运输设备	668,147.30			718,131.37
电子及办公设备	261,942.36			234,585.18

附注9：长期待摊费用

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
租入固定资产改良支出	1,922,395.26	5,863.00	753,583.56	1,174,674.70
合 计	<u>1,922,395.26</u>	<u>5,863.00</u>	<u>753,583.56</u>	<u>1,174,674.70</u>

附注10：短期借款

项 目	借款期限	借款利率	期末余额
招商银行深圳分行	1年	4.0000%	5,160,000.00
合 计			<u>5,160,000.00</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,073,041.35	99.69%	7,099,588.00	97.44%
1-2年	18,866.00	0.31%	186,192.00	2.56%
合 计	<u>6,091,907.35</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,285,780.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市中评工程评估有限公司	1,615,000.00
深圳市众兴人力资源有限公司	1,104,182.30
深圳市鹏安工程咨询有限公司	1,000,000.00
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	810,000.00
深圳市万利投资咨询有限公司	608,500.00

附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			22,225.00	14.91%
1-2年	16,825.00	11.72%	126,793.00	85.09%
2-3年	126,793.00	88.28%		
合 计	<u>143,618.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>149,018.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
中国人民解放军75766部队	57,143.00
湖南中铁二十五局项目	30,000.00
甘丰	18,325.00
辽宁凯隆通讯有限责任公司	16,825.00
谭灵群	16,825.00

附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,680,546.93	84.27%	4,956,017.01	83.13%
1-2年	914,739.96	8.88%	1,006,053.30	16.87%
2-3年	706,053.30	6.85%		
合 计	<u>10,301,340.19</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,962,070.31</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
吴玉珍	650,152.55
周之初	450,000.00
余修臣	450,000.00
赵先安	450,000.00
张艳平	450,000.00

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,823,697.73	52,033,414.93	47,393,795.73	10,463,316.93
职工福利费	2,917,250.72	115,312.00		3,032,562.72
合 计	<u>8,740,948.45</u>	<u>52,148,726.93</u>	<u>47,393,795.73</u>	<u>13,495,879.65</u>

附注15：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	430,212.13	5,944,608.01	5,562,196.25	812,623.89
企业所得税	87,015.24	673,846.46	604,924.76	155,936.94
土地使用税	-35.55			-35.55
房产税	-840.00			-840.00
城市维护建设税	31,115.90	412,776.05	388,663.47	55,228.48
教育费附加	13,335.39	176,904.01	166,570.05	23,669.35
地方教育费附加	8,890.26	117,936.03	111,046.72	15,779.57
个人所得税	260,698.73	893,804.14	879,383.44	275,119.43
合 计	<u>830,392.10</u>	<u>8,219,874.70</u>	<u>7,712,784.69</u>	<u>1,337,482.11</u>

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市安永会管理有限公司	6,000,000.00	50.00	6,000,000.00	50.00
深圳市众联工程信息科技有限公司	4,800,000.00	40.00	4,800,000.00	40.00
宋安民	1,200,000.00	10.00	1,200,000.00	10.00
合 计	<u>12,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>12,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

*贵公司实收资本业经（深圳方正）审计师事务所以深方正验字（1994）第1098号及深圳博诚会计师事务所以深博诚验资字[2014]C841号报告验证。

附注17: 资本公积				
项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
资本公积	66,505.58			66,505.58
合 计	<u>66,505.58</u>			<u>66,505.58</u>
附注18: 盈余公积				
项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
法定盈余公积	828,935.88	240,677.76		1,069,613.64
合 计	<u>828,935.88</u>	<u>240,677.76</u>		<u>1,069,613.64</u>
附注19: 未分配利润				
项 目	金 额			
上年期末余额	1,008,117.75			
加: 会计政策变更				
其他因素调整	-17,909.52			
本期年初余额	990,208.23			
加: 本期净利润转入	1,967,810.83			
减: 本期提取法定盈余公积	240,677.76			
本期提取任意盈余公积				
本期分配普通股股利	1,200,000.00			
本期期末余额	1,517,341.30			
其中: 董事会已批准的现金股利数				
附注20: 营业收入及营业成本				
项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	102,024,405.59	80,153,595.92	79,464,361.51	47,875,196.33
合 计	<u>102,024,405.59</u>	<u>80,153,595.92</u>	<u>79,464,361.51</u>	<u>47,875,196.33</u>

附注21：投资收益		
项 目	本期发生额	上期发生额
理财产品收益	212,742.14	194,416.66
合 计	<u>212,742.14</u>	<u>194,416.66</u>
附注22：营业外收入		
项 目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	428,607.00	502,423.63
税收优惠	9,861.06	23,147.97
其他	19.50	68,266.46
合 计	<u>438,487.56</u>	<u>593,838.06</u>
附注23：营业外支出		
项 目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	54.96	
捐赠	11,000.00	23,580.00
项目罚款	-500.00	22,600.00
其他	1,283.84	984.34
合 计	<u>11,838.80</u>	<u>47,164.34</u>

附注24：现金流量情况

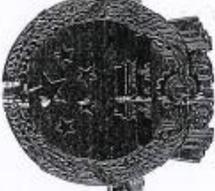
补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,967,810.83	1,273,546.16
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	261,266.11	298,478.51
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	753,583.56	460,719.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	199,135.33	-
投资损失（减：收益）	-212,742.14	-194,416.66
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,490,662.48	-4,973,322.04
经营性应付项目的增加（减：减少）	9,407,959.66	1,026,546.65
其他	-17,909.52	-50,588.07
经营活动产生的现金流量净额	6,868,441.35	-2,159,035.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	23,897,087.72	13,840,674.70
减：现金的期初余额	13,840,674.70	17,794,021.92
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	10,056,413.02	-3,953,347.22

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照



统一社会信用代码
914403001922504172

名称 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王扬

成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

重要提示

1. 国家市场监管总局公告称，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法仅可事后许可事项方可开展经营活动。
2. 国家市场监管总局公告称，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法仅可事后许可事项方可开展经营活动。
3. 国家市场监管总局公告称，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法仅可事后许可事项方可开展经营活动。

登记机关 2022年05月28日




国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016913

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年八月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳皇嘉会计师事务所
(普通合伙)

名称: 深圳皇嘉会计师事务所
深圳皇嘉会计师事务所
深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

首席合伙人: 王扬

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030025

批准执业文号: 深注协字[1996]085号

批准执业日期: 1996年12月4日

3. 近 5 年类似项目情况表

近 5 年（2020 年至 2024 年）类似项目情况汇总表

序号	项目（合同）名称	项目是否完成 （在建/完工）	项目工期 （合同开始时间-竣 工验收时间）	合同金额
1	前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目	在建	2024 年 06 月 30 日	754.20156 万元
2	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	完工	2022 年 02 月 21 日- 2023 年 04 月 11 日	746.717 万元
3	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）	在建	2021 年 12 月 25 日	446.1240 万元
4	尖岗山—大井山生态公园（一期）	完工	2017 年 03 月 16 日 -2023 年 11 月 02 日	411.191187 万元
5	龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	完工	2017 年 3 月 18 日 -2021 年 02 月 01 日	357.617925 万元

（请各投标人根据实际情况据实填写，所填项目均需在后附相关证明材料）

3.1 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

工程名称	前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目		
工程所在地	深圳市前海合作区		
发包人名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
发包人地址	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701		
发包人联系人	陈工	联系电话	0755- 88982615
合同价格	754. 20156 万元		
开工日期	2024 年 06 月 30 日		
竣工日期	/		
承包范围	施工、保修阶段监理服务		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	李子玉	联系电话	15813850766
工程描述	本工程全长约 1.6 公里，红线宽度 180-240 米，总面积约 29.35 万 m ² (不含兴海高架拆除、1 号桥及临海大道地下道路的施工临时占用场地约 3.04 万平方米)，其中陆地面积 22.25 万平方米，总建筑占地面积 1.74 万平方米，本工程招标范围对应的项目建议书中批复的建安工程费约为 60209.57 万元		
备注	无		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-211837003001
标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）工程监理
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大众工程管理有限公司
中标价：754.201560万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-01-23

查验码: 4053280224348745 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：JL2024001



前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目 监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方： 深圳市大众工程管理有限公司
工程名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目
签署日期： 2024 年 1 月 30 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 1 月 23 日向监理人发出《前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目监理中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

1.2 工程地点：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道。

1.3 工程规模：本工程全长约 1.6 公里，红线宽度 180-240 米，总面积约 29.35 万 m^2 （不含兴海高架拆除、1 号桥及临海大道地下道路的施工临时占用场地约 3.04 万平方米），其中陆地面积 22.25 万平方米，总建筑占地面积 1.74 万平方米，本工程招标范围对应的项目建议书中批复的建安工程费约为 60209.57 万元。

1.4 建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

1.5 总投资：项目总投资约 78147.40 万元（具体以前海管理局批复为准）。

1.6 工程类别：园林景观、市政工程及建筑工程

1.7 投资性质：100%财政性资金

1.8 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币 柒佰伍拾肆万贰仟零壹拾伍元陆角（小写：¥7542015.60），监理酬金率 1.25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道，总面积约 29.35 万 m^2 （不含兴海高架拆除、1 号桥及临海大道地下道路的施工临时占用场地约 3.04 万平方米）。

建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配

套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

项目专业：园林景观专业、市政专业及建筑专业。

6.1.2 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规(2009)2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

监理服务内容包括施工准备阶段服务费、施工阶段工程监理服务及保修阶段工程监理服务。施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

6.2 监理期限

6.2.1 监理服务阶段及期限：

监理服务期暂定为 2024 年 6 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 1645 日历天。其中施工阶段服务期暂定为 2024 年 6 月 30 日至 2026 年 12 月 31 日，总计 914 日历天；保修阶段服务期暂定为 2027 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，总计 731 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发

6.3 服务内容

6.3.1 日常监督管理

- (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
- (2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
- (3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。
- (4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。
- (5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人员参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。
- (6) 监理人应健全现场取样送检制度，除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。
- (7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。
- (8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工

程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

(9) 监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或部分分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或部分分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达 5 天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全

文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下下令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

(3) 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

(4) 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：总监理工程师（委员会主席）、承包人现场负责人（委员会副主席）、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表，该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

(4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

(5) 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

(6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

(7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

(8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

(9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

(10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

(11) 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

(12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

(13) 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并

对呈报数据的真实性负责。

(14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

(15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

(16) 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

(17) 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

(18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

(19) 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

(20) 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

(21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

(22) 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

(23) 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

(24) 参加承包商的各种接口协调会议。

(25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

(26) 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

(27) 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

(28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

(29) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

(30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

(31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

(32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

6.3.6 工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理，不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计

量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 1 月 30 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市大众工程管理有 限公司 (盖章)
地	址：	深圳市南山区南山街道 阳光棕榈社区桂湾五路 123 号前海大厦 t1 栋	地	址：	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路 3 号银 麓公寓办公楼 601
电	话：		电	话：	0755-83672361
传	真：		传	真：	0755-83583469
开	户	银 行：	开	户	银 行：招商银行深圳华润城支 行
账	号：		账	号：	818380491910001
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权的代理人： 	其	授	权的代理人： 
		(签字)			(签字)
日	期：	2024 年 1 月 30 日	日	期：	2024 年 1 月 30 日

3.2 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目		
工程所在地	深圳市罗湖区		
发包人名称	中国建筑第二工程局有限公司		
发包人地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号		
发包人联系人	魏工	联系电话	0532-85916333
合同价格	746.717 万元		
开工日期	2022 年 02 月 21 日		
竣工日期	2023 年 04 月 11 日		
承包范围	施工、保修阶段监理服务		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	谢松宏	联系电话	15627888385
工程描述	对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，均为城市支路，总长共 10km		
备注	无		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440303201800510003001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：746.717000万元

中标工期：1541日历天

项目经理(总监)：莫荣



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24



查验码：4809219146377904

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

004

工程编号：
合同编号：



深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理
工程地点：深圳市罗湖区
委 托 人：中国建筑第二工程局有限公司
受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：2018年12月19日

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥ 7467170.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：


王永印

受托人：（盖章）

深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华侨城支行

电话：账号：818380491910001

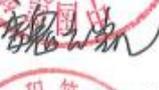
传真：

电子邮箱：



市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 2 月 21 日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023 年 4 月 11 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FR2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 11 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022 年 2 月 21 日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022 年 1 月 12 日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022 年 12 月 30 日		
工程质量评估报告	2023 年 2 月 28 日		
勘察质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
设计质量检查报告	2023 年 2 月 28 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  罗湖管理局 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  注册监理工程师 注册号: 22002024 有效期至: 2025.05.16 2023年4月11日 深圳大众工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  郭辉 执业资格证件 粤1442006200912789(06) 2023年4月11日 2025.05.16 中康建业建设集团有限公司

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.3 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）

工程名称	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）		
工程所在地	深圳市光明区		
发包人名称	深圳市光明区建筑工务署		
发包人地址	光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层		
发包人联系人	李工	联系电话	0755-88211527
合同价格	446.1240 万元		
开工日期	2021 年 12 月 25 日		
竣工日期	/		
承包范围	施工、保修阶段监理服务		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	黄湘平	联系电话	18273283501
工程描述	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 1 标(水荫路规划红燕路)位于公明街道,全长 1400 米,红线宽 40-30 米,为双向 4 车道的城市主干道。长春北路(振兴路-龙大路)市政工程可研批复 45832.26 万元,长春北路(振兴路-龙大路)市政工程分段进行实施:长春北路(振兴路-龙大路)市政工程 1 标(水荫路-规划红燕路)暂定建安费为 22000 万元		
备注	无		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720180334002001

标段名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：446.124000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：黄湘平



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Signature of bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-15



Signature of bidder representative

查验码：8104478285381819

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

施工

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：44038720180334002001

合同编号：光建监理【2021】48 号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

1
2

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）位于公明街道，全长 1400 米，红线宽 40-30 米，为双向 4 车道的城市主干道。长春北路（振兴路-龙大路）市政工程可研批复 45832.26 万元，长春北路（振兴路-龙大路）市政工程分段进行实施；长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）暂定建安费为 22000 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄湘平，身份证号码：430903197612170917，注册号：44012279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整（¥4461240.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
	小计(A)	/	424.88	□是 ■否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	382.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	42.488	/
保修阶段服务酬金(B)			21.244	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 12 月 25 日始，至 2023 年 12 月 25 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 2 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司
(公章)

住 所：光明区华发路
光明商务大厦 8-10 楼

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁
社区林园东路 3 号银麓公寓
办公楼 301

法定 代 表 人：

法定 代 表 人：

授 权 代 理 人：
身 份 证 号 码：

授 权 代 理 人：
身 份 证 号 码：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-83672361

传 真：/

传 真：0755-83583469

开 户 银 行：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

账 号：/

账 号：818380491910001

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518049

获奖证明



3.4 尖岗山一大井山生态公园（一期）

工程名称	尖岗山一大井山生态公园（一期）		
工程所在地	深圳市宝安区		
发包人名称	深圳市宝安区新安街道办事处		
发包人地址	深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号		
发包人联系人	周工	联系电话	0755-23496505
合同价格	411.191187 万元		
开工日期	2017 年 03 月 16 日		
竣工日期	2023 年 11 月 02 日		
承包范围	施工、保修阶段监理服务		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	谭小卿	联系电话	13798339835
工程描述	建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分		
备注	无		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

中标通知书

防伪码：9784907413589688

135

中 标 通 知 书

编号：宝20161215005B

工程编号：4403062016042401

工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-12-02

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中 标 价：[人民币]

411.191187万元(大写：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分)

中标工期：1825日历天

项目总监：陈平

资格证书号：0137054

本工程于 2016年12月02日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）



招标代理机构(签章)：_____



招标人(签章)：_____



2016年12月15日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

监理合同

副本

工程编号 : _____

合同编号 : 2016-R-645

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委托人 : 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：尖岗山-大井山生态公园（一期）项目占地面积为 576940 平方米，建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分。项目概算总投资 30228.45 万元，建安工程费 26106.31 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：30228.45 万元 招标部分工程概算投资额：26106.31 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 25 日起至 2019 年 12 月 26 日止，共 1095 日历天（以开工令为准）；

2. 保修阶段自 2019 年 12 月 27 日起至 2021 年 12 月 26 日止, 共 730 日历天 (以竣工验收之日为准);
3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 (大写): 肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分 (¥411.191187 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 391.610655 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 19.580532 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____万元;
6. 其他服务服务酬金为____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈平, 身份证号码: 140202196309212557, 注册号: 44012213

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本捌份, 双方各执委托人执伍份, 监理人执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区新安街道办事处 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳红荔支行

账号: 818380491910001

住所: 深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼

邮编: 518049

电话: 0755-83672361

传真: 0755-83583469

电子邮箱: dzjljyb@126.com

2017 年 1 月 16 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装

验收日期：2023 年 11 月 02 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	占地面积为576940平方米	工程造价（万元）	11605.43008
结构类型	市政	工程用途	改善生态环境
施工许可证号	\	开工日期	2017年 03 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B14404347
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 建设综合勘察研究院有限公司		A237004860-10/1 B111007619
施工单位	四川省圣泽建设集团有限公司		91510000709242656W
	\		\
	\		\
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	董杨琛
副 组 长	周庆龙 张绮苓 陈圣森
组 员	康湛业 谭小卿 陈郁 李先长 周学良 周全 郑国坤

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	周庆龙	周全
道 路 工 程	董杨琛	陈圣森
排 水 工 程	陈郁	郑国坤
给 水 工 程	康湛业	李先长
挡墙及边坡支护	周学良	陈郁
交通设施工程	张绮苓	周全
污水处理工程	陈圣森	谭小卿
绿 化 工 程	李先长	郑国坤
供电及照明工程	谭小卿	康湛业

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
挡墙及边坡支护	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周文忠	新安工务中心			周文忠
张培培	新安城建设			张培培
董怡萍	工务中心			董怡萍
陈国新	工务中心			陈国新
张进华	工务中心			张进华
陈柳	深圳市大众工程管理咨询有限公司		总监	陈柳
陈柳	河南省市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司			陈柳
李超	深圳市勤业岩土集团有限公司			李超
周益	至淳集团			周益
周益	理合综合勘察规划设计工程有限公司			周益
郑明坤	四川至淳集团			郑明坤
郑明坤	四川经济建筑集团有限公司			郑明坤

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同和设计图纸约定的范围施工完毕，工程质量符合国家验收规范和设计图纸及相关技术标准要求，安全和主要使用功能满足相关规范及使用要求，质量控制资料完整，内容详实、准确，观感质量综合评价合格；验收组一致同意本工程评定为合格工程，可交付使用。

验收日期：2023 年 1 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：   法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.5 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程

工程名称	龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程		
工程所在地	深圳市龙华区		
发包人名称	深圳市龙华新区建设管理服务中心		
发包人地址	深圳市龙华新区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 417 室		
发包人联系人	刘工	联系电话	0755- 23332019
合同价格	357.617925 万元		
开工日期	2017 年 3 月 18 日		
竣工日期	2021 年 02 月 01 日		
承包范围	施工、保修阶段监理服务		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	王子云	联系电话	13976829194
工程描述	总面积 2.5 平方公里，涉及管道总长约 63.34 公里		
备注	无		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020162820001001

标段名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：357.617925万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：王子云



本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-16



查验码：4846621549948754

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

2017-R-605

工程编号：44031020162820001

合同编号：深龙华建工合[2017]监理-5

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处
牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

工程地点：深圳市龙华区观澜

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于观澜办事处牛湖、大水田片区，雨污分流管网工程涉及范围为牛湖和大水田两个社区，总面积 2.5 平方公里，涉及管道总长约 63.34 公里，项目主要设计范围包括：雨污水管铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改与保护等。（不含燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：22636.84 万元 招标部分工程概算投资额：22054.36 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王子云，身份证号码：510702196809150555，注册号：51002470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万陆仟壹佰柒拾玖元贰角伍分
（¥ 3576179.25 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.5885	17.029425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2017 年 2 月 28 日起至 2020 年 4 月 30 日止。

总计 1157 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2017 年 2 月 28 日起至 2018 年 5 月 1 日止，共 427 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2018 年 5 月 1 日起至 2020 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 / 月 / 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区 / / 。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（以下空白）

委托人：深圳市龙华区建筑工务局	受托人：深圳市大众工程管理有限公司
	
住所：深圳市龙华区梅龙大道 2288 号行政服务中心 3 栋 4-5 楼	住所：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼
邮编：518109	邮编：518049
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：（签章） 	或其授权代理人（签章） 
开户银行：	开户银行：招商银行深圳红荔支行
账号：	账号：818380491910001
电话：0755-23336926	电话：0755-83672361
传真：0755-23336901	传真：0755-83583469
电子邮箱：	电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期： 2021.2.1

发出日期： 2021.2.1

市政基础设施工程

工程名称	观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：27138米，污水管：12693米	工程造价 (万元)	18164.00147
结构类型	市政管网工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	2017-0960	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中工武大设计研究有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>施工单位按要求完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行有关 建设法律、法规和工程建设强制性标准,各项工程均满足使用要求,质量控制资料, 质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>		
工程 质量 情况	合格		
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无		
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	<p>设计单位按要求完成设计任务,设计质量符合勘察单位对地形、地貌、地质情 况要求进行勘察,勘察质量符合设计单位已核实的地质情况,勘察合格; 监理单位按工程监理单位执行监理任务,监理单位合格。</p>		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021年2月1日	总监理工程师:  2021年2月1日	项目负责人:  2021年2月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 年 月 日	项目负责人:  2021年2月1日	项目负责人:  2021年2月1日	

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4. 拟投入本项目的人员一览表

拟投入本项目的人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
张修飞	男	38 岁	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	总监理工程师
青远	男	52 岁	工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师	安全总监
程志朋	男	37 岁	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	总监代表
曹泽平	男	39 岁	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	总监代表
徐书卫	男	50 岁	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	总监代表
张雪冬	男	32 岁	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	专业监理工程师
罗学源	男	39 岁	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	专业监理工程师
麦达文	男	39 岁	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	专业监理工程师
廖洪荣	男	51 岁	工程师	市政公用工程	深圳市专业监理工程师	专业监理工程师
刘城良	男	33 岁	工程师	市政公用工程	深圳市专业监理工程师	专业监理工程师
廖新平	男	44 岁	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	专业监理工程师
冯宇	男	23 岁	——	现场监理	广东省监理员	监理员
潘江湖	男	27 岁	——	现场监理	广东省监理员	监理员
曹雄峰	男	28 岁	——	现场监理	深圳市监理员	监理员
林昱锦	男	26 岁	——	现场监理	广东省监理员	监理员
李伟峰	男	33 岁	助理工程师	现场监理	深圳市专业监理工程师	监理员
郑华	女	26 岁	——	现场监理	深圳市监理员	监理员
马楷丹	男	25 岁	——	现场监理	深圳市监理员	监理员

丁俊	男	24 岁	——	现场监理	广东省监理员	监理员
林树跃	男	36 岁	——	现场监理	广东省监理员	监理员

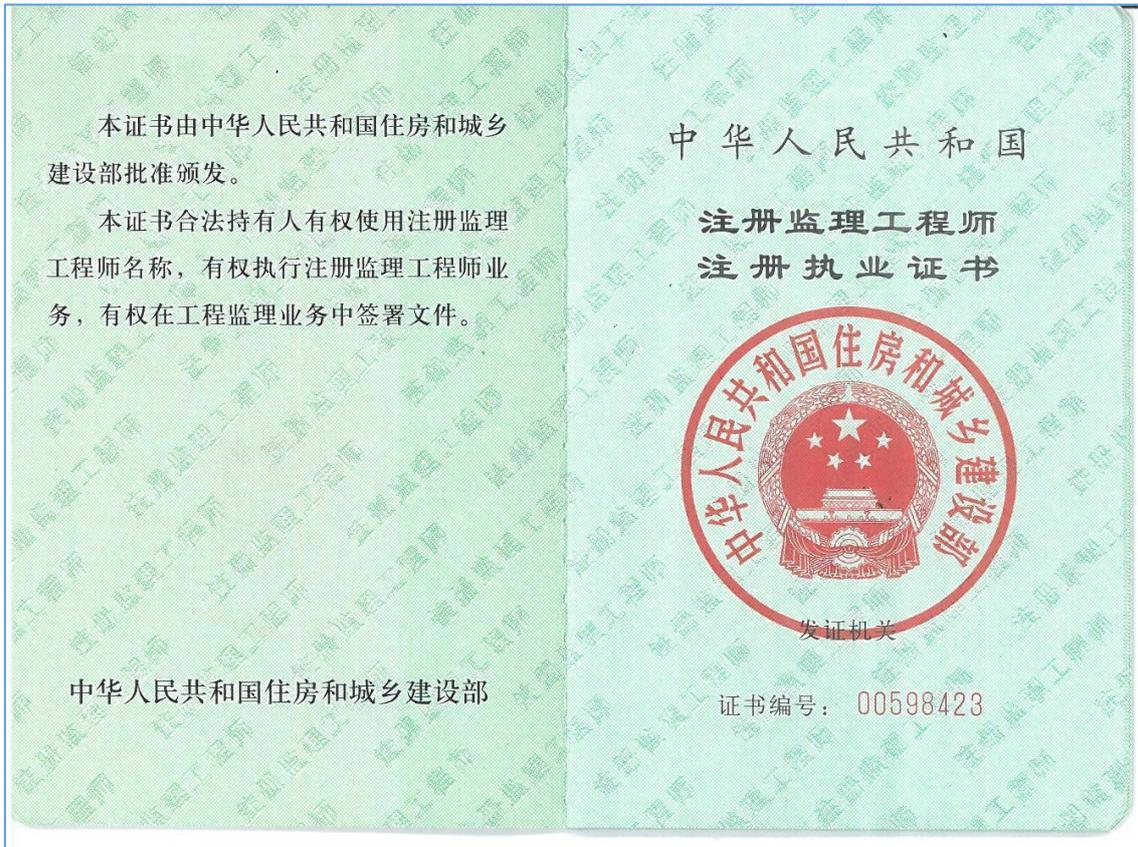
5. 项目总监简历表
拟派总监简历表

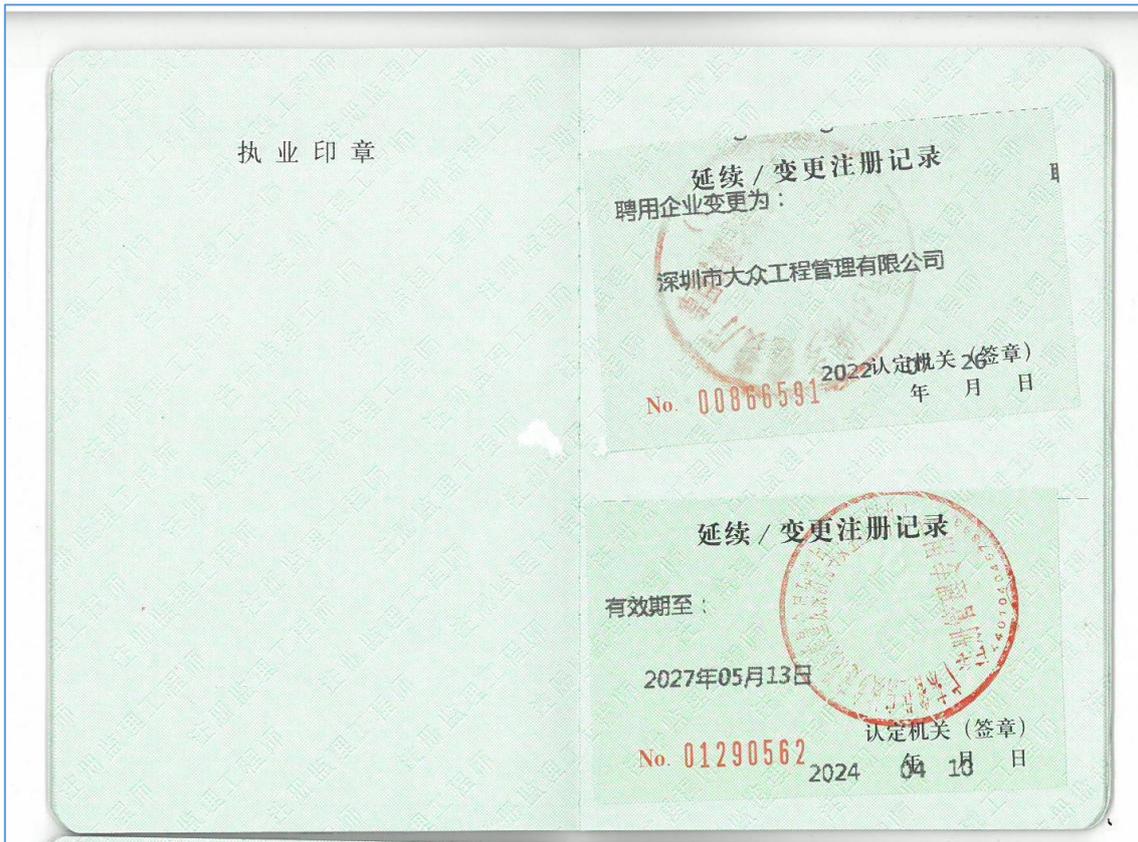
姓名	张修飞	性别	男	年龄	38 岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
从事专业工作年限	15 年	专业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	国家注册监理工程师	注册证书编号	44023014		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
已完工业绩					
2022 年 11 月 20 日- 2023 年 06 月 15 日	月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程	道路长约 299 米，按支路标准建设，双向两车道，担任总监理工程师	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、 0755-88982615		
未完工业绩					

备注：

- 1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现项目总监身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件，按照投标须知中清标要素要求提供）；
- 2、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

相关证件证明
国家注册监理工程师证书





执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：张修飞
证件号码：511681198710122853
性 别：男
出生年月：1987年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904851000005034


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证—中级

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO : 00043575</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

<p>姓名 <u>张修飞</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>511681198710122853</u></p> <p>评审组织 <u>成都市成华区工程技术建筑专业中级职称专家评审委员会</u></p> <p>专业名称 <u>市政工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<p style="text-align: right;">邱</p>  <p>审批机关 <u>成都市成华区职称改革工作领导小组</u></p> <p>任职资格时间 <u>2017年 12月 06日</u></p> <p>批准时间 <u>2017年 12月 13日</u></p> <p>发证时间 <u>2018年 6月 05日</u></p>
---	--

毕业证



身份证



业绩证明一月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程
监理合同

2022-R-621

合同编号: QHKG-2022-232



月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路
工程监理合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称: 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程

签署日期: 2022 年 6 月 15 日

目录

第一部分协议书.....	2
第一条 工程概况.....	2
第二条 词语限定.....	2
第三条 合同组成文件及解释顺序.....	2
第四条 总监理工程师.....	3
第五条 酬金.....	3
第六条 监理服务范围和期限.....	3
第七条 双方承诺.....	15
第八条 合同订立和生效.....	15
第九条 合同份数.....	15
第二部分通用条款.....	17
第一条 定义.....	17
第二条 语言.....	17
第三条 监理人义务.....	18
第四条 委托人义务.....	21
第五条 违约责任.....	22
第六条 支付.....	22
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	22
第八条 争议解决.....	24
第九条 不可抗力.....	24
第十条 特别约定.....	24
第十一条 履约评价、工程创优.....	25
第十二条 工程监理责任保险.....	25
第三部分专用条款.....	27
第一条 定义.....	27
第二条 语言.....	27
第三条 监理人义务.....	27
第四条 委托人义务.....	32
第五条 违约责任.....	32
第六条 合同价、支付.....	35
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	37
第八条 争议解决.....	37
第十条 特别约定.....	37
第四部分补充条款.....	39
第五部分附件.....	40
附件 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	40
附件 2 监理人员名单.....	41
附件 3 项目工程巡检一览表.....	42
附件 4 建设工程项目廉政协议.....	43
附件 5 监理合同履约评价表.....	47

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 05 月 19 日向监理人发出月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程位于前海桂湾片区六单元，北起桂湾三路，南至桂湾四路，长约 299 米，按支路标准建设，双向两车道，红线宽度 16 米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 贰拾陆万壹仟捌佰元整（大写），¥ 261800.00 元（小写），
监理酬金率 2.15 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理

合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施，监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

2.10.8 合同完成时,向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写,其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用,乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段:

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内
容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访,听取其意见和要求,并做
好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷,进行检查和记录,并分清责任;对施工单
位进行修复的工程的质量进行验收,合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,对非施工单位原因
造成的工程质量缺陷,监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书,并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束,总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录,作为监
理资料归档,并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求:

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收,共 18 个月
2	安全总监	市政	广东省安全监理员	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收,共 18 个月
3	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
4	监理员	市政	广东省监理员	助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	根据施工需要进场
监理机构人员合计					4	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特

点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开工日期为：暂定自 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，暂定 18 个月；缺陷责任期为 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	深圳市大众工程管理有 限公司 (盖 章)
地 址:	前海深港合作区梦海大 道与鲤鱼门九街交汇处 深港创新中心 B 座	地 址:	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路 3 号银 麓公寓办公楼 601
电 话:		电 话:	0755-83672361
传 真:	/	传 真:	0755-83583469
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行:	招商银行股份有限公司 深圳华润支行
账 号:	7442010182600094076	账 号:	818380491910001
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	张 小 妹	其授权的代理人:	姜 宇 超
	(签字)		(签字)
日 期:	年 月 日	日 期:	年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程

验收日期：2023 年 06 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	281.525米	工程造价 (万元)	1025.88万元
结构类型	城市支路	工程用途	市政道路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2022-0088号	开工日期	2022年11月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022027
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D244007134
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	牛宏荣、王虹
组 员	张修飞、陈鹏、周鹏、刘彪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
土建组	牛宏荣	汪勇、林翠媚、陈鹏、周鹏、刘彪、张修飞
质量控制资料	王虹	伍连杰、雷莹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	满足要求	合格	合格	合格
给排水工程	满足要求	合格	合格	合格
电气及照明工程	满足要求	合格	合格	合格
交通工程	满足要求	合格	合格	合格
绿化工程	满足要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安质部	阳伟光
牛宏荣	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	牛宏荣
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量部	
林翠媚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计部	林翠媚
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程部	汪勇
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		综合部	
珂瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		综合部	
雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		成本部	雷莹
张修飞	深圳市大众工程管理有限公司		项目总监	张修飞
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察负责人	陈鹏
欧小科	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	
周鹏	天津市市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	周鹏
梁正龙	天津市市政工程设计研究总院有限公司		设计	梁正龙
刘彪	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目经理	刘彪
张志勇	深圳市工勘岩土集团有限公司		技术负责人	张志勇
单明剑	深圳市工勘岩土集团有限公司		安全主任	单明剑
赵博	前海建投		林	赵博
刘泓	前海建投		由	刘泓

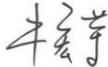
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年06月 日竣工，本次竣工验收范围为月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程（桂湾三路至桂湾四路K0+008.353~K0+289.878，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期： 2023年6月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

6. 安全总监、质量总监简历表
安全总监简历表

姓名	青远	性别	男	年龄	52 岁
职务	安全总监	职称	工程师	学历	本科
从事专业工作年限	20 年	专业	建筑施工安全		
执（职）业证书名称	国家注册安全工程师	注册证书编号	19230348273		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
已完工业绩					
未完工业绩					
2023 年 02 月 02 日-2025 年 02 月	深圳大世界商城 改造项目	总建筑面积 80966 m ² ，担 任总监理工程师，统管安 全工作	深圳大世界商城发展有限公司、 0755-83333380		

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现安全总监、质量总监身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件，按照投标须知中清标要素要求提供）；
- 2、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

相关证件证明
国家注册安全工程师证书

190-0100



青远 512921197309125456

姓名 青远

性别 男

证件号码 512921197309125456

级别 中管级

执业证号 1923000273

发证日期 2023年8月31日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001283



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2028年8月31日



执业资格证书

	<h3>中级注册安全工程师</h3> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>青远</u>
		证件号码： <u>512921197309125456</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1973年09月</u>
		专 业： <u>建筑施工安全</u>
		批准日期： <u>2019年11月17日</u>
		管 理 号： <u>201911046440001283</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 应急管理部	

职称证—中级

专业技术职务资格证书


湖北省人事厅制

 青 远	出生年月: 73.09
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
姓 名: 青远	批准时间: 2010年11月10日
性 别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09303972	批准文号: 仙人职[2010]99号
发证日期: 2010年11月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

毕业证



身份证



业绩证明—深圳大世界商城改造项目
监理合同

合同编号: 2021-R-603

深圳大世界商城改造项目
监理工程

合同文件

委托方: 深圳大世界商城发展有限公司

承包人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2021年1月

深圳大世界商城改造项目监理工程

合同协议书

本合同协议书由深圳大世界商城发展有限公司（以下简称“委托方”）为一方与深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同签订。

鉴于委托方与监理人已完全确认了本合同文件所有条款内容及监理人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特此达成协议如下：

1. 合同文件

下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- (1) 合同协议书
- (2) 合同附件
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书
- (5) 投标须知及附件
- (6) 工程量清单
- (7) 变更、签证、结算管理流程
- (8) 技术要求
- (9) 图纸
- (10) 构成合同部分的其他相关文件

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 项目概况

2.1 工程名称：深圳大世界商城改造项目监理工程

2.2 工程地点：位于罗湖区东门街道。

2.3 工程规模：项目建设用地为 9014.10m²，总建筑面积约为 80966m²，地上各层为商业区，地下一层为商业区、设备房，地下二层为机动车库、设备房；建筑高度约为 41.5m，为框架结构，地上 1 至 9 层，地下 2 层；

3. 工作内容

监理工作服务范围具体详见附件“监理工程技术要求”，包括施工图纸范围内全部工程及与该工程相关的附属工程施工阶段的监理；

4. 合同金额及付款方式

4.1 本合同为固定综合单价合同，合同总金额暂定为（含增值税 6%）人民币：壹佰肆拾捌万陆仟元整（¥1,486,000 元）（以下简称“合同金额”），其包括但不限于：为完成上述工作范围及委托方批准的监理大纲规定的服务内容所需的一切人力物力费用；因此而须缴纳的所有税费；因此而发生的所有通讯、交通、邮寄、快递、纸张、复印、装订、现场办公设备、仪器设备及工具等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检费用及招标文件中规定的已包含在监理人投标报价中的所有费用。除非在合同条款中另有规定，合同单价在合同实施期间不再因针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；亦不会因本项目的建筑面积变动和因监理人的任何报价错误而调整，按实际到岗人员和工期结算。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

4.2 付款方式：

4.2.1 本合同无预付款；

4.2.2 合同期内按双月支付：监理人每 2 个月按实际到岗人数和工期向委托方提出支付监理费用的申请，每月 30 日前提交给建设单位，按月产值的 90% 支付，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批，至竣工验收备案后累计支付至合同金额的 95%；

4.2.3 保修期结束后支付至最终结算金额的 100%；

4.2.4 付款承兑期：监理人提交付款申请后的 56 个工作日。

4.2.5 保修期为：竣工备案 24 个月，在此期间监理方须提供必要的监理服务。

4.2.6 每次付款前，监理人需提供符合发包方要求的增值税专用发票（增值税税率为 6%）及付款申请，否则发包人有权拒绝付款且不承担任何法律责任。累计付款比例达到 95% 时，监理人需提供本工程结算金额 100%

附件一：《监理人相关资质》

附件二：《深圳大世界商城改造项目监理团队名单及人员资质证书》

2) 本合同协议书一式柒份，委托方执肆份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

3) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4) 双方联系地址：

(1) 委托方联系地址：深圳市罗湖区东门解放路宝华楼 8 楼

联系人：邹彩虹 联系电话：0755-82232211

电子邮箱：dsj_zjzx@126.com

(2) 监理人联系地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦座 A 座 3 楼深圳市大众工程管理有限公司

联系人：宋展超 联系电话：18576651850

电子邮箱：dzjljyb@126.com

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2021 年 01 月 14 日在此签字盖章立据。

委托方：深圳大世界商城发展有限公司 监理方：深圳市大众工程管理有限公司
(盖章) (盖章)


法定代表人签署：


法定代表人签署：

施工许可证

今天是2023年12月5日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳大世界商城发展有限公司

返回

工程名称:	深圳大世界商城续建工程		
工程编号:	2107-440303-04-01-49865801	发证机关:	深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期:	2021-11-05	证书序列号:	2021-1685
建设单位:	深圳大世界商城发展有限公司	建设规模:	63638平方米
建设地址:	深圳市罗湖区东门解放路1003号		
设计单位:	筑博设计股份有限公司		
施工单位:	中建五局安装工程有限公司	监理单位:	深圳市大众工程管理有限公司
合同开工日期:	2021-01-30	合同竣工日期:	2023-10-31
项目经理:	宋伟江	项目总监:	青远
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;消防工程;本施工许可证允许的施工范围不涉及建筑物地基与基础工程和主体结构工程;不代表本机关认可建筑物结构现状符合规划要求, 建筑物现状是否符合规划由规划部门认定。;

变更登记: 1、*** 2023-02-02项目总监由吴海龙(44007882)变更为青远(44018194)*** 2022-08-01建设单位负责人由陈文国变更为唐志昂2、*** 2022-08-01建设单位负责人由陈文国变更为唐志昂

7. 其他人员简历表

7.1 总监代表简历表—程志朋

姓名	程志朋	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	总监代表	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限		12 年	专 业	市政公用工程	
执（职）业证书名称		广东省专业监理工程师	注册证书编号	B19081047	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2022 年 01 月— 2025 年 02 月	松岗车辆段上盖 物业项目东南白 地及学校工程	总建筑面积 497569.26 m ² , 担任总监代表		深圳市地铁集团有限公司、18926218163	

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	980	
	姓名	程志朋
	性别	男
	身份证号	420222198803112430
	专业	房屋建筑工程
		市政公用工程
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司
	证书编号	B19081047
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期:	2019 年 7 月 30 日
	换证日期:	2020 年 6 月 23 日
	有效期至:	2025 年 7 月 29 日

职称证—中级

B182



姓名: 程志朋

性别: 男

身份证号: 420222198803112430

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:
程志朋

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 程志朋 性别 男，一九八八年 三月十一日生，于二〇〇八年
九月至 二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 鄂东职业技术学院 校(院)长: 张水林

证书编号: 137971201106000439 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



7.2 总监代表简历表—曹泽平

姓名	曹泽平	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	总监代表	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限	15 年	专 业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	广东省专业监理工程师	注册证书编号	B19050127		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022 年 05 月- 2025 年 02 月	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）	全长 1400 米，红线宽 40-30 米，为双向 4 车道的城市主干道，担任总监代表	深圳市光明区建筑工务署、0755-88211527		

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓 名	曹泽平	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430481198601152496	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19050127	
	初次发证日期：	2019 年 4 月 30 日	
	换 证 日 期：	2021 年 12 月 1 日	
	有 效 期 至：	2025 年 4 月 29 日	

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)



河南省人力资源和社会保障厅

豫人社人市明安

编号: 13013636 号 书 文

从事专业 **建筑工程**
Speciality

专业技术职务
任职资格 **工程师**
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 **安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2013.08**
Time Of Adoption

发证单位 **安阳市人民政府**
Issuing Authority

文件号 **安取政【2013】21号**



姓名 **曹泽平** 性别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1986.01** 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 **安阳龙腾建筑工程有限公司**
Work Unit

证书编号 **C071301409022778**
Credentials No.

2013 年 9 月 20 日

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平 社保电脑号：806444142 身份证号码：430481198601152496 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		115.18	261.32		66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198087cdx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 708030	单位名称 深圳市大众工程有限公司
----------------	---------------------



7.3 总监代表简历表—徐书卫

姓名	徐书卫	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	总监代表	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限	20 年	专 业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	广东省专业监理工程师	注册证书编号	B19110073		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2021 年 06 月 -2023 年 06 月	六单元交通改善工程	主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套，担任总监代表	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、 0755- 88982615		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	徐书卫	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197507105410	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19110073	
	初次发证日期	2019 年 10 月 30 日	
	换证日期	2021 年 12 月 日	
	有效期至	2025 年 0 月 9 日	

职称证—中级

<h1>贵州省中级专业技术职务 资格证书</h1> <h2>贵州省人事厅制</h2>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	姓 名 <u>徐书卫</u>
	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u>
	系 列 <u>工程类专 业建筑工程</u>
	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格 _____
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格时 间 <u>2016 年10月22日</u>
	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 _____ (公章)	
发证时间 <u>2016年12月22日</u>	
证书编号 <u>黔中建设201601123</u>	

毕业证



身份证



7.4 专业监理工程师简历表—张雪冬

姓名	张雪冬	性别	男	年龄	32 岁
职务	专业监理工程师	职称	工程师	学历	专科
工作年限	10 年	专业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	广东省专业监理工程师	注册证书编号	B19040414		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2024 年 07 月- 2025 年 02 月	大运智慧公园	公园建设，担任专业监理工程师	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、 4001099888		

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名	张雪冬	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422199301069812	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19040414	
	初次发证日期:	2019 年 3 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至:	2025 年 3 月 29 日	

职称证—中级

	专业名称： Professional Field	建筑工程
	资格名称： Qualificational Title	工程师
	批准时间： Approval Date	2018年9月
	批准单位： Approved by	黄冈市职改办
姓名： Full Name	张雪冬	
身份证号： ID No.	430422199301069812	
管理号： Administration No.	F824201830225	
发证日期： Issue Date	2018年10月17日	
	批准文号： Approval No.	黄职任[2018]52号
	评审组织： Evaluation Organization	黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张雪冬 性别 男，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院

校（院）长：吴崇忠

证书编号：105281201306010778

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



7.5 专业监理工程师简历表—罗学源

姓名	罗学源	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限	15 年	专 业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	广东省专业监理工程师	注册证书编号	B17110689		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2024 年 07 月- 2025 年 02 月	大运智慧公园	公园建设，担任专业监 理工程师	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、 4001099888		

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	78	
	姓 名	罗学源
	性 别	男
	身份证号	440233198606030033
	专 业	机电安装工程 房屋建筑工程
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司
	证书编号	B17110689
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期:	2017 年 10 月 30 日
	换 证 日 期:	2021 年 12 月 1 日
	有 效 期 至:	2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

 <p>姓名：<u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号：<u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号：<u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<u>2015 年 12 月 16 日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<u>2014 年 12 月 8 日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号：<u>仙职改办[2014]73 号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：<u>M3 00013677</u></p>

毕业证



身份证



7.6 专业监理工程师简历表—麦达文

姓名	麦达文	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限	15 年	专 业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	广东省专业监理工程师	注册证书编号	B20110044		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2023 年 10 月- 2025 年 02 月	盐田区道路整治 二期工程	对盐田区 15 条市政道路进行 整治及改造，涉及路线 总长 8.86 公里，担任专业 监理工程师	深圳市盐田区建筑工程事务署、 0755-25228607		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>麦达文</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440784198606083319</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20110044</u>	
	初次发证日期: 2020 年 11 月 1 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 10 月 31 日	

职称证—中级

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543851**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 表达文 性 别 男
Name Gender
身份证号 440784198606083319
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 测绘工程
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 贵港市系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
Issued by



2016年12月 6 日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 麦达文 性别男，一九八六年六月八日生，于二〇〇六年		
九月至二〇〇九年七月在本校		工程测量技术 专业 (水利市政)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 	
证书编号:	108621200906946006	二〇〇九年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



7.7 专业监理工程师简历表—廖洪荣

姓名	廖洪荣	性别	男	年龄	51 岁
职务	专业监理工程师	职称	工程师	学历	本科
工作年限	24 年	专业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	深圳市专业监理工程师	注册证书编号	B20191820		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2022 年 09 月- 2025 年 02 月	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程	站北路西起深汕百合高中学校，东至地町岭路，道路全长 638m，城市支路，红线宽 20m，双向两车道，担任专业监理工程师	深圳市深汕特别合作区建筑工务署、 0755-22101393		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019年 12 月 17 日</p> <p>核发编号：B20191820</p>	 <p>姓名：廖洪荣</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：422429197404034757</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：房屋建筑工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
--	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
--	--

职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：M3 00008720</p>
 <p>姓名：廖洪荣 Full Name _____</p> <p>身份证号：422429197404034757 ID No. _____</p> <p>管理号：M5172013302117 Administration No. _____</p> <p>发证日期：2013 年 7 月 18 日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称：建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称：工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：2013 年 7 月 11 日 Approval Date _____</p> <p>批准单位：仙桃市职改办公室 Approved by _____</p> <p>批准文号：仙职改办[2013]60 号 Approval No. _____</p> <p>评审组织：职务评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

毕业证



身份证



7.8 专业监理工程师简历表—刘城良

姓名	刘城良	性别	男	年龄	33 岁
职务	专业监理工程师	职称	工程师	学历	专科
工作年限	8 年	专业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	深圳市专业监理工程师	注册证书编号	B20210396		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2024 年 06 月 -2025 年 02 月	前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目	本工程全长约 1.6 公里，红线宽度 180-240 米，总面积约 29.35 万 m ² ，担任专业监理工程师	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、 0755- 88982615		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

上岗证书：

1097

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 40px;"><u>机电安装工程</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">监理工程师</p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2021年8月16日</u></p> <p>核发编号： <u>B20210396</u></p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓名： <u>刘城良</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>421126199208205152</u></p> <p>学历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>汽车检测与维修技术</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">记录日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">记录日期：</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">记录日期：</p>
---	---

职称证—中级

 (发证单位钢印)	姓 名	刘城良	
	性 别	男 出生年月 1992.08	
发证单位 (公章) 毕节市人力资源和社会保障局	工作单位	贵州仓达建筑有限公司	
	系 列	工程技术专业 机电工程	
发证时间	2021年6月28日	中级职务	工程师
证书编号	黔中202162533	任职资格	毕节市工程技术职务中级 评审委员会
		任 职 资 格 时 间	2021 年 05 月 25 日
		审 批 单 位	毕节市人力资源和社会保障局

毕业证

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学生 刘城良 性别男，一九九二年 八 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 汽车检测与维修技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：	鄂东职业技术学院	校（院）长：	汪晓凌
证书编号：	137971201606668083	日期：	二〇一六年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn			

身份证



7.9 专业监理工程师简历表—廖新平

姓名	廖新平	性别	男	年龄	44 岁
职务	专业监理工程师	职称	工程师	学历	专科
工作年限	20 年	专业	市政公用工程		
执（职）业证书名称	广东省专业监理工程师	注册证书编号	B19070651		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2024 年 06 月 -2025 年 02 月	前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目	本工程全长约 1.6 公里，红线宽度 180-240 米，总面积约 29.35 万 m ² ，担任专业监理工程师	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、 0755- 88982615		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**总监代表、专业监理工程师等其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	廖新平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422198112299614	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19070651	
	初次发证日期：	2019 年 6 月 30 日	
	换证日期：	2020 年 4 月 28 日	
	有效期至：	2025 年 6 月 29 日	

职称证—中级

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号：1583280 No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p> <p>管理号：305090031201400412 File No.</p> </div>	<p>姓 名 廖新平 性 别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 430422198112299614 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专 业 建筑工程 Speciality</p> <p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>批准机关 (盖章) 广西壮族自治区职称改革工作领导小组 Issued by</p> <p style="text-align: right;">2014 年 8 月 15 日</p>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 廖新平 性别 男，一九八一年十二月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 该科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南学院 校（院）长： 曹石印

批准文号： 教成厅[1999]18号
证书编号： 105455200805070114

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 廖新平
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 29 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇光华村4组



公民身份号码 430422198112299614

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2008.10.23-2028.10.23

7.10 监理员简历表—冯宇

姓名	冯宇	性 别	男	年 龄	23 岁
职务	监理员	职 称	——	学 历	专科
工作年限	3 年	专 业	现场监理		
执（职）业证书名称	广东省监理员	注册证书编号	C22110252		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2021 年 12 月 -2023 年 04 月	未移交市政管理 公共道路市政化 改造项目	对 10 个街道共 134 条未移 交市政管理道路进行改 造，均为城市支路，总长 共 10km、担任监理员	中国建筑第二工程局有限公司、 0532-85916333		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>冯宇</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430421200206209513</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22110252</u>	
	初次发证日期 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日	
	换 证 日 期 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	
	有 效 期 至 <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>0</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 冯宇 性别男，二〇〇二年六月二十日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 湖南城建职业技术学院		校（院）长： 
证书编号： 130441202206002667		二〇二二年六月廿九日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

身份证



7.11 监理员简历表—潘江湖

姓名	潘江湖	性 别	男	年 龄	27 岁
职务	监理员	职 称	——	学 历	专科
工作年限		6 年	专 业	现场监理	
执（职）业证书名称		广东省监理员	注册证书编号	C23020180	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2021 年 12 月 -2023 年 03 月	光明科学城启动 区土建工程周边 配套道路工程	配套道路建设，担任监理 员		深圳市光明区建筑工务署、0755-88211527	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

上岗证书:

775



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 2 月 12 日

毕业证

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 潘江湖 性别 男, 一九九八年 一月十二日生, 于二〇一七
年 九月至 二〇二〇年 七月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 鲁源安

证书编号: 145161202006000499 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



7.12 监理员简历表—曹雄峰

姓名	曹雄峰	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	监理员	职 称	——	学 历	硕士
工作年限	6 年	专 业	现场监理		
执（职）业证书名称	深圳市监理员	注册证书编号	C20231002		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2024 年 07 月- 2025 年 02 月	大运智慧公园	公园建设，担任监理员	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、 4001099888		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

上岗证书：

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2023 年 12 月 1 日</p> <p>核发编号： 620231002</p>	<p style="text-align: center;">1247</p>  <p>姓名： 曹雄峰</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 421127199707150439</p> <p>学历： 硕士</p> <p>所学专业： 水利工程</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市大众工程管理有限公司</p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>
---	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>
---	--

毕业证



身份证



7.13 监理员简历表—林昱锦

姓名	林昱锦	性 别	男	年 龄	26 岁
职务	监理员	职 称	——	学 历	专科
工作年限	5 年	专 业	现场监理		
执（职）业证书名称	广东省监理员	注册证书编号	C22120379		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2024 年 07 月- 2025 年 02 月	大运智慧公园	公园建设，担任监理员	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、 4001099888		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>林昱锦</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430527199911300011</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22120379</u>	
	初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 12 月 11 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 林昱锦 性别 男，一九九九年十一月三十日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南城建职业技术学院	校(院)长: 	
证书编号: 130441202206002689	二〇二二年六月廿九日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



7.14 监理员简历表—李伟峰

姓名	李伟峰	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	监理员	职 称	助理工程师	学 历	本科
工作年限	10 年	专 业	现场监理		
执（职）业证书名称	深圳市专业监理工程师	注册证书编号	B20210542		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2020年06月- 2023年12月	秋宝路市政工程	为城市主干道，南北走向， 全长 1.316 公里，红线宽 40 米，双向 6 车道，担任 监理员	深圳市坪山区建筑工务署、0755-89456266		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

上岗证书：

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>24</u> 日 核发编号：<u>B20210542</u></p>	<p style="text-align: center;">633</p>  <p>姓 名：<u>李伟峰</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>410522199209201114</u> 学 历：<u>本科</u> 所学专业：<u>工程管理</u> 技术职称：<u>助理工程师</u> 从业单位：<u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p>
---	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>
--	--

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>
--	---

职称证—助理工程师

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 1002124</p>
 <p>姓名: <u>李伟峰</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>410522199209201114</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>W2942015401475</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2016 年 4 月</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2016 年 1 月</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>湖北省人才服务局</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>鄂人才职文[2016]1 号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>湖北省人才服务局</u> Evaluation Organization <u>专业技术职务评审委员</u></p>

毕业证



身份证



7.15 监理员简历表—郑华

姓名	郑华	性 别	女	年 龄	26 岁
职务	监理员	职 称	——	学 历	本科
工作年限		4 年	专 业	现场监理	
执（职）业证书名称		深圳市监理员	注册证书编号	C20240168	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

上岗证书:

岗位类别: 监理员	
姓名: 郑华	
性别: 女	
身份证号: 450722199905212026	
学历: 本科	
所学专业: 工程管理	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2024 年 5 月 6 日	
核发编号: C20240168	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 郑华 性别 女，一九九九年五月二十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 桂林理工大学	校（院）长： 
证书编号：	105961202105100068	二〇二一年六月三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

身份证



7.16 监理员简历表—马楷丹

姓名		性 别	男	年 龄	
职务	监理员	职 称	——	学 历	
工作年限			专 业	现场监理	
执（职）业证书名称			注册证书编号		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2021年06月- 2023年11月	尖岗山—大井山生态公园(一期)	建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分，担任监理员		深圳市宝安区新安街道办事处、 0755-23496505	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

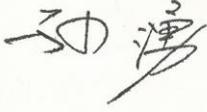
上岗证书:

岗位类别: <u> 监理员 </u> 核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期: <u> 2020 </u> 年 <u> 09 </u> 月 <u> 15 </u> 日 核发编号: <u> C20204272 </u>	 姓 名: <u> 马楷丹 </u> 性 别: <u> 男 </u> 身份证号: <u> 440582200001095858 </u> 学 历: <u> 大专 </u> 所学专业: <u> 建设工程管理 </u> 技术职称: <u> 无 </u> 从业单位: <u> 深圳市大众工程管理有限公司 </u>
--	--

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期:
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:
--	--

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 马楷丹 性别男，二〇〇〇年 一月 九日生，于二〇一七年 九月至二〇二〇年 六月在本校 建设工程管理 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	深圳信息职业技术学院	校（院）长: 
证书编号:	129571202006062940	二〇二〇 年 六 月 十三 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



7.17 监理员简历表—丁俊

姓名	丁俊	性 别	男	年 龄	24 岁
职务	监理员	职 称	——	学 历	专科
工作年限		2 年	专业	现场监理	
执（职）业证书名称		广东省监理员	注册证书编号	C23010220	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2021 年 12 月 -2023 年 04 月	未移交市政管理 公共道路市政化 改造项目	对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，均为城市支路，总长共 10km、担任监理员		中国建筑第二工程局有限公司、 0532-85916333	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>丁俊</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>360721200104227233</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23010220</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>丁俊</u> 性别 <u>男</u> ， <u>二〇〇一</u> 年 <u>四</u> 月 <u>二十二</u> 日生，于 <u>二〇一九</u> 年 <u>十</u> 月至 <u>二〇二二</u> 年 <u>六</u> 月在本校 <u>建设工程监理</u> 专业 <u>三</u> 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>广东建设职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>127411202206000153</u>	<u>二〇二二</u> 年 <u>六</u> 月 <u>三十</u> 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



上岗证书:

777/2



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 林树跃

性别 男

身份证号 440583198904062818

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22000250

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 10 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 林树跃 性别男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  嘉应学院

校(院)长: 

证书编号: 105821201305120159

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



8. 投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	项目名称	荣誉证书名称	颁发机构	级别	颁发年度
1	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023 年 12 月
2	尚智科技园项目	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 05 月
3	太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 05 月
4	颐湾府	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2023 年 05 月
5	有所为大厦 1 栋商业办公楼工程	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2021 年 05 月
6	龙华新区污水支管网三期工程-观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	省级	2018 年
7	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级	2022 年 10 月
8	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级	2022 年 10 月

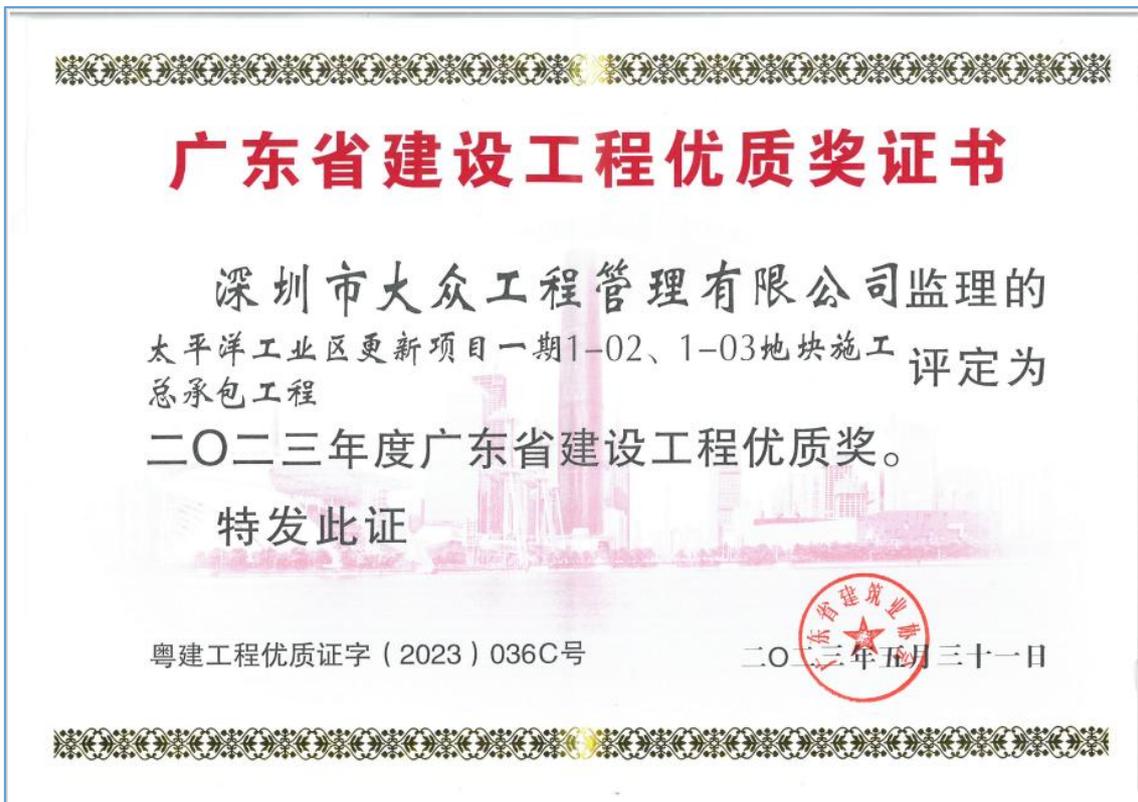
8.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



8.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



8.3 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



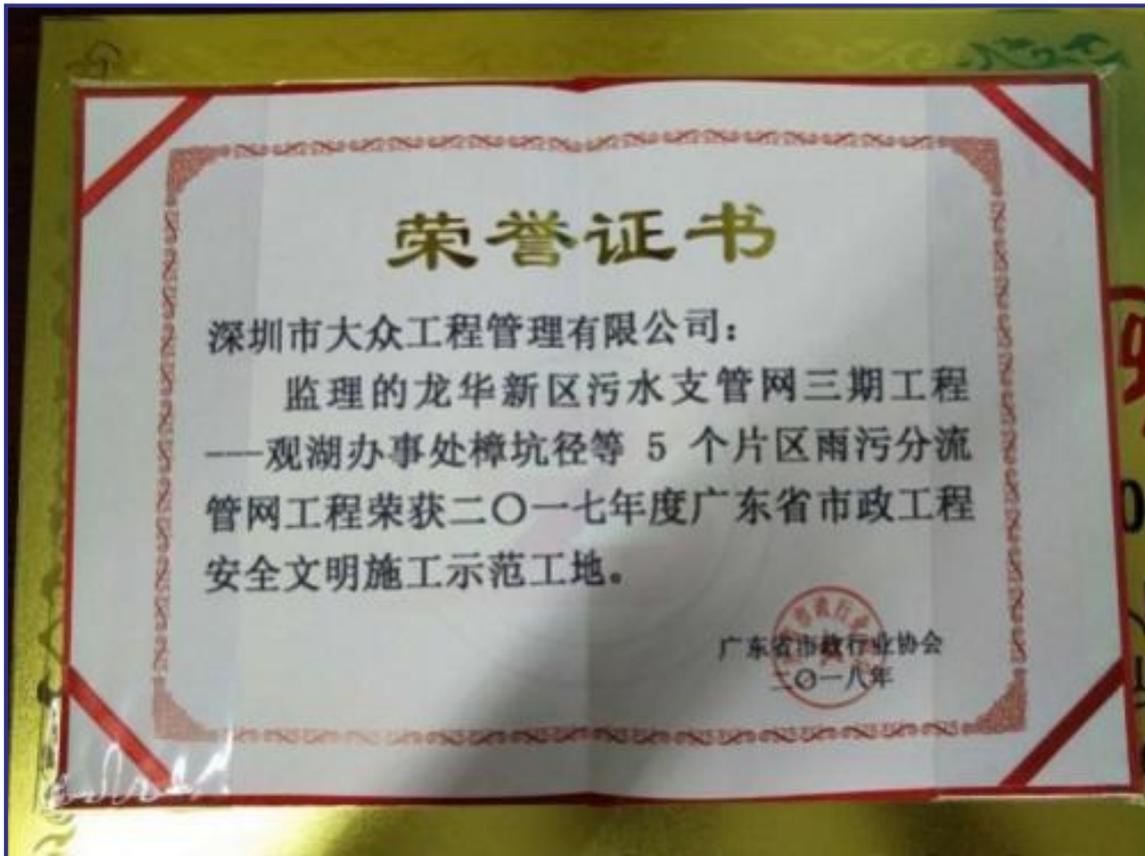
8.4 颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖



8.5 有所为大厦 1 栋商业办公楼工程荣获广东省建设工程优质奖



8.6 龙华新区污水支管网三期工程—观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程荣获广东省市政工程安全文明施工示范工地



8.7 未移交市政管理公共道路市政化改造项目荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



8.8 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



9. 其他

无。