

深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆  
段高压电力管线迁改工程（花卉～留仙洞  
段）工程监理 15513 标

投 标 文 件

招标项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆段高压电  
力管线迁改工程（花卉～留仙洞段）工程监理 15513 标

投标文件内容：          资信标          

投 标 人：          深圳市甘泉建设监理有限公司          

日 期：          2025           年           02           月           17           日

## 一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司					
注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层			邮政编码	518100	
联系方式	联系人	范世凡		电话	0755-27220049	
	传真	/		网址	/	
法定代表人	姓名	李化印	技术职称	高级工程师	电话	13622310275
技术负责人	姓名	杨振尧	技术职称	高级工程师	电话	13247613980
资质证书	类型：工程监理综合资质，等级：综合资质，证书号：E144002313					
质量管理体系证书 (如有)	类型：质量管理体系认证证书，等级：GB/T 19001-2016 / Iso 9001:2015 标准，证书号：0350324030238R1M					
营业执照号	914403002793925141			员工总人数：212		
注册资本	600 万元			其中	高级职称人员	13
成立日期	1997 年 10 月 12 日				中级职称人员	68
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行				技术人员数量	80
基本账户银行账号	44250100017600002019				各类注册人员	128
经营范围	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。					
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人 为同一人或者存在 控股、管理关系的不同单位)	无					
投标人近年获奖情况	1、深圳市葵涌环城西路新建工程 2、信宏城城市更新单元市政配套工程 3、机场九道新建工程（一期） 4、梅林山-银湖山生态断点连通工程 5、轨道交通四期一地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程					
备注	/					

备注：1、后附营业执照、资质证书、银行基本开户证明（如有）的原件扫描件。

# 1、营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403002793925141

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李化印

成立日期 1997年10月23日

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:   
法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403002793925141	· 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 李化印
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1997年10月23日
· 注册资本: 600.000000万人民币	· 核准日期: 2023年12月06日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	
· 经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

2、资质证书

	企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<b>工程 监 理 资 质 证 书</b>	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144002313 有效期：至2029年09月20日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年09月20日 No.EF 0192934

### 3、银行基本开户证明

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

账户号码： 44250100017600002019

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

法定代表人： 李化印  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001173407

建行新岸线支行  
2023年12月12日

10200113g1702353087225826

## 二、近3年度财务审计报告及附表

### 2021年度审计报告

防伪编号：07552022031128956610

深圳立公会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深立审字[2022]第0013号  
委托单位：深圳市甘泉建设监理有限公司  
被审单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳立公会计师事务所（普通合伙）  
报告类型：财务报表审计(无保留意见)  
报告日期：2022-03-23  
报备日期：2022-03-25  
签名注册会计师：李志中 张结林



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市甘泉建设监理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称：深圳立公会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话：27527851 张结林13530745917 张18028734538  
传真：0755-27527851  
通信地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室  
电子邮件：szcpazjl@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412  
防伪技术支持电话：0755-82733911  
防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳立协

## 深圳立公会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518111  
地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

\*机密\*

深立审字[2022]第0013号

### 审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年三月二十三日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	25,259,926.13	25,291,871.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	1,287,057.31	5,750,323.94
应收款项融资			
预付款项	附注5	337,426.31	201,595.23
其他应收款	附注6	652,340.69	2,003,033.55
存货	附注7	7,422,023.69	6,883,608.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>34,958,780.13</b>	<b>40,130,432.64</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	3,837,069.29	5,206,317.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,837,069.29</b>	<b>5,206,317.06</b>
<b>资产总计</b>		<b>38,795,849.42</b>	<b>45,336,749.70</b>

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	23,688,366.06	22,179,098.64
预收款项	附注10	43,795.00	2,074,716.13
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	2,000,000.00	4,200,000.00
应交税费	附注12	321,212.46	418,885.73
其他应付款	附注13	8,967,121.93	11,661,012.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>35,020,495.45</b>	<b>40,533,711.54</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>35,020,495.45</b>	<b>40,533,711.54</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,667,696.58	-1,640,012.39
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>3,775,353.97</b>	<b>4,803,038.16</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>38,795,849.42</b>	<b>45,336,749.70</b>

深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二一年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	附注17	<b>46,985,689.80</b>	<b>57,610,431.88</b>
减: 营业成本	附注18	39,083,572.48	46,431,905.10
税金及附加		323,735.11	318,827.34
销售费用		186,662.11	
管理费用		7,083,637.35	9,929,656.03
研发费用	附注19		
财务费用	附注19	4,631.97	-36,345.14
其中: 利息费用			
利息收入		68,099.29	87,628.29
加: 其他收益	附注20	306,900.15	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-8,813.75	
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>601,537.18</b>	<b>966,388.55</b>
加: 营业外收入	附注21	34,872.49	200,827.28
减: 营业外支出	附注22	317,308.75	681,454.89
<b>三、利润总额</b>		<b>319,100.92</b>	<b>485,760.94</b>
减: 所得税费用		28,040.70	28,993.99
<b>四、净利润</b>		<b>291,060.22</b>	<b>456,766.95</b>
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		291,060.22	456,766.95
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>291,060.22</b>	<b>456,766.95</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	52,237,177.89	60,924,979.24
收到的税费返还	3		50,068.62
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,740,367.30	161,753.95
现金流入小计	5	53,977,545.19	61,136,801.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	292,456.31	13,271,826.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	28,856,956.29	30,044,337.44
支付的各项税款	8	3,574,886.90	2,982,070.71
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,218,522.01	9,228,376.96
现金流出小计	10	53,942,821.51	55,526,611.37
经营活动产生的现金流量净额	11	34,723.68	5,610,190.44
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		48,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		48,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	66,669.13	399,683.98
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	66,669.13	399,683.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-66,669.13	-351,383.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-31,945.45	5,258,806.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,291,871.58	20,033,065.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	25,259,926.13	25,291,871.58

深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二一年度）

项 目	行次	本 年 末				上 年 末				
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					443,050.55	-1,640,012.39		4,803,038.16
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年初余额	05	6,000,000.00								-1,318,744.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									
（一）综合收益总额	07									
（二）所有者投入和减少资本	08									
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者（或股东）的分配	15									
3.其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本（或股本）	18									
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.盈余公积冲减专项储备	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	6,000,000.00					443,050.55	-2,657,696.91		3,775,353.57

深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市甘泉建设监理有限公司的  
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://accandj.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤237A20801



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518111

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

\*机密\*

深立审字[2023]第0009号

审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立信会计师事务所(普通合伙)

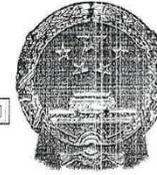
中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二三年三月八日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000561940190

名称 深圳立信会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦  
711室  
执行事务合伙人 张结林  
成立日期 2012年10月18日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.sccredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年04月11日

证书序号:0003936



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳立信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张结林

主任会计师：张结林

经营场所：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470257

批准执业文号：深财会[2012]41号

批准执业日期：2012年9月11日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年四月十八日

中华人民共和国财政部制

深圳市甘泉建设监理有限公司

### 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	24,690,524.40	25,259,926.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,840,834.40	1,287,057.31
应收款项融资			
预付款项	附注5	136,410.75	337,426.31
其他应收款	附注6	664,487.58	652,340.69
存货	附注7	4,816,038.25	7,422,029.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>34,148,295.38</b>	<b>34,958,780.13</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,574,540.62	3,837,069.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,574,540.62</b>	<b>3,837,069.29</b>
<b>资产总计</b>		<b>36,722,836.00</b>	<b>38,795,849.42</b>



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,714,772.07	23,688,366.06
预收款项	附注10	2,395.00	43,795.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	5,393,333.35	2,000,000.00
应交税费	附注12	450,439.38	321,212.46
其他应付款	附注13	8,330,083.12	8,967,121.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,611,237.47	-2,667,696.58
所有者权益(或股东权益)合计		3,831,813.08	3,775,353.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	41,903,725.95	46,985,689.80
减:营业成本	附注18	33,610,195.01	39,083,572.48
税金及附加		162,788.45	323,735.11
销售费用		540,857.60	186,662.11
管理费用		7,356,395.84	7,083,637.35
研发费用			
财务费用	附注19	-51,739.69	4,631.97
其中:利息费用			
利息收入		62,016.09	68,009.29
加:其他收益	附注20	226,117.37	306,900.15
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注21	-5,556.34	-8,813.75
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		505,789.77	601,537.18
加:营业外收入	附注22	0.01	34,872.49
减:营业外支出	附注23	80,534.88	317,308.75
三、利润总额		425,254.90	319,100.92
减:所得税费用		21,996.34	28,040.70
四、净利润		403,258.56	291,060.22
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		403,258.56	291,060.22
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		403,258.56	291,060.22
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,824,434.17	52,237,177.89
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	286,159.11	1,740,367.30
现金流入小计	5	42,110,593.28	53,977,545.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,530,816.26	292,466.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	25,629,339.18	28,856,956.29
支付的各项税款	8	3,209,893.45	3,574,886.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,244,506.68	21,218,522.01
现金流出小计	10	42,614,555.57	53,942,821.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-503,962.29	34,723.68
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	8,849.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	8,849.56	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	74,289.00	56,669.13
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	74,289.00	66,669.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,439.44	-66,669.13
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-569,401.73	-31,945.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,259,926.13	25,291,871.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,690,524.40	25,259,926.13



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计		
一、上年年末余额	01	6,000,000.00						443,050.55	-2,687,656.59			3,715,393.97	
如：库存股变更	02												
前期差错更正	03								-346,799.43			-346,799.43	
其他	04												
二、本年年初余额	05	6,000,000.00						443,050.55	-3,034,456.02			3,478,534.52	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												
（一）综合收益总额	07												
1. 所有者投入的普通股	08												
2. 其他权益工具持有者投入资本	09												
3. 其他权益工具持有者投入资本	10												
4. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
5. 其他	12												
（二）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者（或股东）的分配	15												
3. 其他	16												
（三）所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本（或股本）	18												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
四、本年年末余额	24	6,000,000.00						443,050.55	-2,611,837.47			3,831,213.08	



深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	25	6,000,000.00							443,050.55	-1,640,012.39	4,803,038.16	
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27											
其他	28									-1,318,744.41	-1,318,744.41	
二、本年初余额	29	6,000,000.00							443,050.55	-2,958,756.80	3,484,293.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30											
（一）综合收益总额	31									291,060.22	291,060.22	
（二）所有者投入和减少资本	32									291,060.22	291,060.22	
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股价支付计入所有者权益的金额	35											
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00							443,050.55	-2,667,696.58	3,775,353.97	



2023 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司  
2023年度会计报表  
审计报告



深圳大公会会计师事务所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福水大道兴中宝商务大厦9023室  
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B  
电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤24MKGSBLNC



目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-23
八. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	



# 深圳大公会会计师事务所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 审计报告

深大公会审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会会计师事务所



二〇二四年三月十三日

中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	24,215,826.50	24,690,524.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,547,789.40	3,840,834.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	143,510.89	136,410.75
其他应收款	附注6	745,471.45	664,487.58
存货	附注7	4,221,851.50	4,816,038.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,874,443.74	34,148,295.38
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	1,548,770.03	2,574,540.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,770.03	2,574,540.62
资产总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	21,630,666.22	18,714,772.07
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	3,454,331.94	5,393,343.35
应交税费	附注13	135,041.17	450,439.38
其他应付款	附注14	7,099,027.82	8,330,083.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-2,341,296.93	-2,611,237.47
所有者权益(或股东权益)合计		4,101,753.62	3,831,813.08
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,423,215.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二三年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	附注18	40,081,082.42	41,903,725.95
减:营业成本	附注19	32,941,694.63	33,610,195.01
税金及附加		148,521.89	162,788.45
销售费用		365,727.12	540,867.60
管理费用		6,282,437.90	7,356,395.84
研发费用			
财务费用	附注20	31,255.39	-51,739.69
其中:利息费用			
利息收入		43,807.60	62,016.09
加:其他收益	附注21	52,633.27	226,117.37
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			-5,556.34
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		363,078.76	505,789.77
加:营业外收入			0.01
减:营业外支出	附注22	56,360.49	80,534.88
<b>三、利润总额</b>		306,718.28	425,254.90
减:所得税费用		15,903.36	21,996.34
<b>四、净利润</b>		290,814.92	403,258.56
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		290,814.92	403,258.56
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		290,814.92	403,258.56
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,779,521.52	41,824,434.17
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	90,966.06	286,159.11
现金流入小计	5	40,870,487.58	42,110,593.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,553,698.12	5,530,816.26
支付给职工以及为职工支付的现金	7	31,026,092.00	25,629,339.18
支付的各项税款	8	3,324,499.22	3,209,893.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,317,231.52	8,244,506.68
现金流出小计	10	41,221,520.86	42,614,555.57
经营活动产生的现金流量净额	11	-351,033.28	-503,962.29
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		8,849.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		8,849.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	123,670.62	74,289.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	123,670.62	74,289.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-123,670.62	-65,439.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-474,703.90	-569,401.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,690,524.40	25,259,926.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	24,215,820.50	24,690,524.40



项 目	行次	年初至本期末 (本报告期)	年初至本期末 (上年同期)	本 年	上 年	会 报	附 注
一、上年年末余额	01						
加：会计政策变更	02	4,000,000.00				443,050.55	-4,517,833.47
前期差错更正	03						
其他	04						-70,872.38
二、本年年初余额	05	4,000,000.00				443,050.55	-4,588,705.85
三、本年年末余额 (其中：以“+”号填列)	06						4,000,000.00
(一) 综合收益总额	07						
(二) 所有者投入和减少资本	08						
1.所有者投入的普通股	09						
2.发行权益工具取得收入	10						
3.其他权益工具持有者投入资本	11						
4.其他	12						
(三) 利润分配	13						
1.提取盈余公积	14						
2.对所有者(或股东)的分配	15						
3.其他	16						
(四) 所有者权益内部结转	17						
1.资本公积转增资本(或股本)	18						
2.盈余公积转增资本(或股本)	19						
3.盈余公积弥补亏损	20						
4.专项储备弥补亏损	21						
5.其他综合收益结转留存收益	22						
6.其他	23						
四、本年年末余额	24	4,000,000.00				443,050.55	-2,241,288.93

深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益(或股东权益)变动表  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

深圳市甘泉建设监理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	25	6,000,000.00							443,050.55	-2,667,696.58	3,775,353.97	
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27									-346,799.45	-346,799.45	
其他	28											
二、本年初余额	29	6,000,000.00							443,050.55	-3,014,496.03	3,428,554.52	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30									403,258.56	403,258.56	
（一）综合收益总额	31									403,258.56	403,258.56	
（二）所有者投入和减少资本	32									403,258.56	403,258.56	
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股份支付计入所有者权益的金额	35											
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00							443,050.55	-2,611,237.47	3,831,813.08	



### 三、近 5 年类似项目情况表

#### 近 5 年（2020 年至 2024 年）类似项目情况汇总表

（投标人自 2020 年 1 月 1 日以来独立承担过 5 个及以上国内（含已完工，或在建）市政工程监理业绩，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。）

序号	项目（合同）名称	项目是否完成 （在建/完工）	项目工期 （合同开始时间-竣工 验收时间）	合同金额
1	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（监理）	在建	2021.09.16- /	310.3539 万元
2	机场九道新建工程（一期）项目监理	在建	2022.09.14- /	305.200162 万元
3	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程等 项目监理	在建	2023.11.23- /	710.22 万元
4	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	在建	2020.12.3- /	677.91 万元
5	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）	在建	2022.10.14- /	2184.515666 万元

（请各投标人根据实际情况据实填写，所填项目均需在后附相关证明材料）

1、福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（监理）

工程名称	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（监理）		
工程所在地	深圳市宝安区		
发包人名称	深圳市宝安区福海街道办事处		
发包人地址	宝安区福海街道		
发包人联系人	潘工	联系电话	0755-27380822
合同价格	310.3539 万元		
开工日期	2021.09.16		
竣工日期	/		
承包范围	工程监理		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	刘明富	联系电话	0755-27220049
工程描述	本项目起点接重庆路，终点接兴业西路，道路全长约 2675m，规划红线宽 70m，设计速度为 40km/h。其中天福路(重庆路—桥和路、荔园路—兴业西路)段按照规划双向六车道、天福路(桥和路—荔园路)段按照规划双向八车道进行改扩建。		
备注	/		

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702727003001

标段名称: 福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 310.353900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 刘明富

本工程于 2021-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任明群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14

查验码: 3973525987335545

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号	PH(HT) 2017011-11
资金来源	宝发改政投[2017]38号

# 深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委托人: 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目起点接重庆路,终点接兴业西路,道路全长约 2675m,规划红线宽 70m,设计速度为 40km/h,其中天福路(重庆路一桥和路、荔园路一兴业西路)段按照规划双向六车道、天福路(桥和路一荔园路)段按照规划双向八车道进行改扩建。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 28768.81 万元

招标部分工程建安费为: 22047.32 万元(管线迁改工程除外)

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。工程主要内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、景观工程、绿化工程、交通疏解工程及其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等。(管线迁改工程除外)
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自     年     月     日起至     年     月     日止,共     日历天(或自     起至     止, 暂计     日历天)。
5. 2□ 设计阶段服务期限自     年     月     日起至     年     月     日止,共     日历天(或自     起至     止, 暂计     日历天)。
5. 3■ 施工阶段服务期限自     年     月     日起至     年     月     日止,共 365 日历天(或自     工程开工之日 起至     工程竣工验收之日止, 暂定 365 日历天)。
5. 4■ 保修阶段服务期限自     年     月     日起至     年     月     日止,共 730 日历天(或自     工程竣工验收之日起至满两年止, 暂计 730 日历天)。
5. 5□ 其他服务期限自     年     月     日起至     年     月     日止,共     日历天(或自     起至     止, 暂计     日历天)。

### 六、工程监理服务酬金

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务 人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工 作 日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采 购监造 阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下 职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

本工程施工监理服务收费的计费额为 22047.32 万元（建安工程费）。

本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高

程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的5%计取。

6.3 签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁佰壹拾万叁仟伍佰叁拾玖圆整；

（小写：¥ 3103539.00 元）（自主报价）。

□按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 （人）	工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工 作 日 （天）	折算成 月 数 （个月）
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称 人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_\_万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂

定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按 $\surd$ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款)  $\div$  (施工阶段服务期限持续时间  $\div$  30)；即 $\surd$ 。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费)  $\times$  (施工阶段监理服务收费额  $\div$  工程概算投资额)；即 $\surd$ 。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

## 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

## 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

## 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：



合同签订时间 2021年09月16日

## 2、机场九道新建工程（一期）项目监理

工程名称	机场九道新建工程（一期）项目监理		
工程所在地	深圳市宝安区		
发包人名称	深圳市机场(集团)有限公司		
发包人地址	深圳市宝安区国际机场北片区		
发包人联系人	沈工	联系电话	0755-27776789
合同价格	305.200162 万元		
开工日期	2022.09.14		
竣工日期	/		
承包范围	工程监理		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	张小文	联系电话	0755-27220049
工程描述	机场九道新建工程(一期)项目起点接规划领翔大道,终点接现状航站四路,全长 1614.107m,其中规划领翔大道至规划航站四路段长 1320m,按规划实施,道路红线宽 48m,双向六车道.道路等级为城市主干路,设计速度 50km/h;规划航站四路至现状航站四路段长 294.107m,按临时道路改造,道路宽 24m,双向四车道.道路沿线布设相关给水、再生水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线。		
备注	/		

# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-105441003001

标段名称: 机场九道新建工程(一期)项目监理

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 305.200162万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张小文

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01

朱恩平

查验码: 4588791925392994

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深机指合同字(2022)080

归项 机场九道新建工程项目

## 机场九道新建工程(一期)项目 监理合同

工程名称: 机场九道新建工程(一期)项目监理

工程地点: 深圳宝安国际机场

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 09 月 14 日

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司(以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真: /

联 系 人: 刘志浩

联系电话: 0755-23457262

电子邮箱: /

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(以下或称“乙方”)

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

传 真: /

联 系 人: 范世凡

联系电话: 0755-27220049/13480934304

电子邮箱: 915164306@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 机场九道新建工程(一期)项目监理

1.2 工程地点: 位于深圳市宝安区国际机场北片区, 起点接领翔大道, 终点接现状航站四路

1.3 工程规模: 机场九道新建工程(一期)项目起点接规划领翔大道, 终点接现状航站四路, 全长 1614.107m, 其中规划领翔大道至规划航站四路段长 1320m, 按规划实施, 道路红线宽 48m, 双向六车道, 道路等级为城市主干路, 设计速度 50km/h; 规划航站四路至现状航站四路段长 294.107m, 按临时道路改造, 道路宽 24m, 双向四车道。道路沿线布设相关给水、再生水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线。

1.4 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5 投资性质: 财政资金

1.6 工程概算总投资额: 22283.24 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 18279.95 万元(投资额明细和计算方式

详见附件 / )

1.7 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 本合同第一部分的协议书;

3. 中标通知书及其附件;

4. 本合同第四部分的补充条款;

5. 本合同第三部分的专用条款;

6. 本合同第二部分的通用条款;

7. 本合同附件;

8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

11. 图纸和技术规格书;

12. 已标价工程量清单;

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括: 按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业, 包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵工程)、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市设施、水土保持工程、施工 BIM 文件审核等。具体以施工图、工程量清单为准。

## 五、监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

## 六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张小文。

身份证号码: 442521196901201230, 注册号: 44001276。

## 七、价款和付款方式

### 7.1 监理价款:

7.1.1 本工程监理范围包括: 施工准备、施工、保修阶段 工程施工总承包监理费为 3052001.62 元, 即签约合同价为人民币 3052001.62 元, 其中, 不含增值税价为 2879246.81 元, 增值税额为 172754.81 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算: 以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式: 以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前, 向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因, 包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

开户银行: 建行罗湖支行

## 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限: 2022 年 08 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止, 总计 1280 日历天。

其中施工阶段: 2022 年 08 月 01 日起至 2024 年 01 月 31 日止, 共 549 日历天;

保修阶段: 2024 年 02 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止, 共 731 日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准, 保修阶段工期以实际竣工时间起算, 保修期 2 年(实际自本工程全部通过竣工验收之日起, 至本工程全部通过竣工验收满两年止)。

## 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料, 并按本合同约定支付价款。

## 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包, 如监理人转包或分包其承揽的监理工作, 委托人有权解除本合同且不支付任何费用, 乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金, 造成甲方其他损失的, 乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求, 委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包, 并扣除相应费用, 监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

## 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均采用书面形式, 可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日, 以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日, 以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日, 则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间, 如一方变更地址、传真号码、电子邮箱, 应事先书面通知对方。未通知对方的, 原地址、传真号码、电子邮箱继续有效, 其后果由责任方自行承担。

## 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力, 致使合同履行受阻时, 履行合同的期限应予延长, 延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免责, 但法律有规定的除外, 延迟履行合同后发生的不可抗力, 不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的, 双方应通过协商达成进一步履行合同的协议, 因不可抗力致使合同不能履行的, 合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的, 应当及时通知对方, 并尽力采取相应措施, 以减轻可能给对方造成的损失, 并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

## 十三、合同订立

13.1 订立时间: 2022 年 09 月 14 日。

13.2 订立地点: 深圳市宝安区。

13.3 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 拾 份, 乙方执 肆 份。

(签字页, 无正文)

委托人: 深圳市机场(集团)有限公司

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:  沈坚

法定代表人:  洪利

或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

企业电话: 0755-27776789

企业地址: 深圳市宝安区

签约地点: 深圳市宝安区

# 荣誉证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



### 3、固戍水质净化厂进厂主干系统完善工程等项目监理

工程名称	固戍水质净化厂进厂主干系统完善工程等项目监理		
工程所在地	深圳市宝安区		
发包人名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
发包人地址	深圳市宝安区西乡街道		
发包人联系人	于工	联系电话	0755-88982636
合同价格	710.22 万元		
开工日期	2023.11.23		
竣工日期	/		
承包范围	工程监理		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	王明军	联系电话	0755-27220049
工程描述	工程主要建设规模及内容为:从宝安中心区 1#污水泵站出发,沿新安六路、兴业路、铜鼓路、戍堡路(西海堤),汇入固戍水质净化厂,新建 DN2200-DN2400 污水主干管,总长约 7.8km;		
备注	/		

# 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-993824003001

标段名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程等项目监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 710.220000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王明军

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-11-17

验证码: 6898306439225313 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JL2023054



## 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期) 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)

签署日期: 2023年11月23日

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于2023年11月17日向监理人发出固戍水质净化厂干管系统完善工程项目监理的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：项目位于西乡街道，工程主要建设规模及内容为：从宝安中心区1#污水泵站出发，沿新安六路、兴业路、铜鼓路、成堡路（西海堤），汇入固戍水质净化厂，新建DN2200-DN2400污水主干管，总长约7.8km；项目分两期实施，其中一期工程建设干管长度约2.8km。

一期工程主要工程内容包括：（1）宝安中心区1号污水泵站厂区内支护开挖建设长约29米的DN2200污水管道碰通现状压力管道，配套建设2座阀门、1套流量计及1套排气阀；（2）顶管出厂区后沿新安六路（中心区1号污水泵站—兴业路）建设DN2200压力管约874米，顶管施工，顶管竖井6座；（3）沿铜鼓路（兴业路-成堡路）建设DN2400污水干管约314米，顶管施工，顶管竖井3座；（4）沿成堡路建设DN2400污水干管约1146米，顶管施工，顶管竖井8座；（5）固戍水质净化厂（二期）厂区内建设DN2400污水干管约470米，顶管施工，顶管竖井5座。

主要工程内容包括：

（1）主要内容包括给排水工程、结构工程、电气工程、道路工程、管线迁改工程及保护工程、绿化工程和水土保持工程等，具体以施工图设计为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线迁改及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它：/

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王明军，身份证号码：430422197004186415，注册号：44007872。

### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰贰拾叁万陆仟伍佰元整（小写：¥2236500.00），监理酬金率1.81%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施

费、监理人员外出考察费、人员派驻费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）、BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，人员派驻服务、燃气监理委托（如有）、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；

关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和建议，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

### 6.2 监理人员要求

实际人员具体详投标文件及附件 2。

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程师驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。

监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

#### 5、监理期限

暂定自 2023 年 12 月 20 日起至 2028 年 6 月 17 日止，总计 1642 日历天。其中：

施工阶段：2023 年 12 月 20 日起至 2026 年 6 月 18 日止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日起至 2028 年 6 月 17 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

## 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间: 2023年11月23日。
- 8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式11份,甲方执7份,乙方执4份。  
(以下无正文)

甲	方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙	方:	深圳市甘泉建设监理有 限公司(盖章)										
地	址:		地	址:	深圳市宝安区西乡街道 臣田社区宝田三路28号 7栋5层										
电	话:		电	话:	0755-27220049										
传	真:		传	真:	/										
开	户	银	行:	开	户	银	行:	建行罗湖支行							
账	号:		账	号:	4420 1528 6000 5140 6285										
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人					
或	其	授	权	的	代	理	人	或	其	授	权	的	代	理	人
日	期:	2023年11月23日	日	期:	2023年11月23日										

合同编号: JL2023055



### 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(二期) 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(二期)

签署日期: 2023年11月23日

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

鉴于委托人已于2023年11月17日向监理人发出固戍水质净化厂干管系统完善工程项目监理的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（二期）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：项目位于西乡街道，从宝安中心区 1#污水泵站出发，沿新安六路、兴业路、铜鼓路、成堡路（西海堤），汇入固戍水质净化厂，新建 DN2200-DN2400 污水主干管，总长约 7.8km；项目分两期实施，其中二期工程建设干管长度约 5km。

二期工程主要工程内容包括：

主要工程内容包括：（1）沿兴业路（新安六路-宝安安市）建设 DN2200 压力管，长约 0.26km；建设 DN2400 主干管，长约 0.2km，顶管施工，顶管竖井 2 座；（2）沿规划 39 号路（现宝安安市）建设 DN2400 主干管，长约 0.45km，顶管施工，顶管竖井 2 座；（3）沿江高速建设 DN2400 污水干管，长约 0.62km，顶管施工，顶管竖井 5 座；（4）沿铲岛路建设 DN2400 污水干管，长约 0.43km，顶管施工，顶管竖井 2 座；（5）沿兴业路（铲岛路-铜鼓路）建设 DN2400 污水干管，长约 1.92km，顶管施工，顶管竖井 11 座；（6）沿悦和路建设 DN2200 污水干管与宝源路现状污水干管联通，长约 0.63km，顶管施工，顶管竖井 6 座；（7）沿辅七路（辅三路以北）建设 DN1000 污水干管，长约 0.5km，主要支护开挖。

主要工程内容包括：

（1）主要内容包括给排水工程、结构工程、电气工程、道路工程、管线迁改工程及保护工程、绿化工程和水土保持工程等，具体以施工图设计为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公

生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线迁改及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：        /        

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王明军，身份证号码：430422197004186415，注册号：44007872

### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币肆佰肆拾柒万壹仟叁佰元整（小写：¥4471300.00元），

监理酬金率1.60%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修期及运维阶段服务费、

缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）、BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，人员派驻服务、燃气监理委托（如有）、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；

5

需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和建议，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

### 6.2 监理人员要求

实际人员具体详投标文件及附件 2。

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程师驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。

监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

#### 5、监理期限

暂定自 2024 年 6 月 20 日起至 2028 年 12 月 17 日止，总计 1642 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 6 月 20 日起至 2026 年 12 月 18 日止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 12 月 19 日起至 2028 年 12 月 17 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

## 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

16

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2023年11月23日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。  
(以下无正文)

甲	方：		深圳市前海建设投资控	乙	方：		深圳市甘泉建设监理有
		股集团有限公司				限公司(盖章)	
地	址：		址：深圳市宝安区西乡街道	地	址：		臣田社区宝田三路28号
			7栋5层				
电	话：		话：0755-27220049	电	话：		
传	真：		/	传	真：		
开	户 银 行：		建行罗湖支行	开	户 银 行：		
账	号：		4420 1528 6000 5140	账	号：		
			6285				
法	定 代 表 人		法 定 代 表 人	或			
或			或				
其	授 权 的 代 理 人：		其 授 权 的 代 理 人：				
		(签字)				(签字)	
日	期：	2023年11月23日	日	期：	2023年11月23日		

合同编号：JL2023069



# 金湾大道（西湾红树林公园段）内涝治理工程监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程名称：金湾大道（西湾红树林公园段）内涝治理工程

签署日期：2023年11月1日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司\_\_\_\_\_

乙方（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司\_\_\_\_\_

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程等项目监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：金湾大道（西湾红树林公园段）内涝治理工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于宝安区西乡街道金湾大道西湾红树林段，大致走向为南北走向，北起金湾大道与宝源路交汇处南偏东方向约 200 米，南至金湾大道与成堡路交汇处。为解决金湾大道西湾红树林段内涝问题，扩建 d800-d1650 雨水管 983 米，扩建 1650×1650 八字型出水口及拍门一处。新建 d300 雨水口连接管 71 米，各类检查井 30 座，沉泥井 3 座，雨水口 29 座。

主要工程内容包括：

(1) 主要内容包括土石方工程、支护工程、管道工程、拆除及恢复工程、现状管线保护及改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体以施工图设计为准；

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：        /        

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王明军，身份证号码：430422197004186415，注册号：44007872。

### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定（含税，增值税率 6%）人民币叁拾玖万肆仟肆佰元整（小写：¥394400.00 元），监理酬金率2.38%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监

理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）、BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，人员派驻服务、燃气监理委托（如有）、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；

确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10. 6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10. 7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10. 8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

#### 2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和建议，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，若非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

### 6.2 监理人员要求

#### 监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	岗位	姓名	职称证	岗位证书	专业	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王明军	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	20年	工程开工至保修期结束
2	给排水监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	18年	工程开工至竣工验收
3	市政监理工程师	杨贵烈	工程师	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	7年	工程开工至竣工验收
4	土建监理工程师	郭将	工程师	深圳市监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	12年	工程开工至竣工验收
5	监理员	罗文广	/	广东省监理员	房屋建筑工程	9年	工程开工至竣工验收
6	资料员	陈琪	/	深圳市工程监理执业人员信用手册	建筑工程技术	5年	工程开工至竣工验收
7	驻场人员	李泳凯	/	深圳市工程监理执业人员信用手册	建筑工程技术	2年	工程开工至竣工验收
	小计	7					

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。  
监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 5、监理期限

自2024年4月1日起至2028年3月31日止，总计1460日历天。其中：  
 施工阶段：自2024年4月1日起至2026年3月31日止，共730日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；  
 保修阶段：自2026年4月1日起至2028年3月31日止，共730日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2023年12月1日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。  
(以下无正文)

(签署页)

甲	方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙	方：深圳市甘泉建设监理有限公司
地	址：_____	地	址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
电	话：_____	电	话：0755-27220049
传	真：_____	传	真：/
开	户 银 行：_____	开	户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账	号：_____	账	号：44201528600051406285
法	定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：_____	法	定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：李化印
	(签字)		(签字)

#### 4、深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程名称	深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程		
工程所在地	深圳市坪山区		
发包人名称	深圳市坪山区水务局		
发包人地址	深圳市坪山区		
发包人联系人	邹工	联系电话	0755-89369305
合同价格	677.91 万元		
开工日期	2020.12.3		
竣工日期	/		
承包范围	工程监理		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	韩力华	联系电话	0755-27220049
工程描述	<p>本项目主要为新建全地下式污水处理厂 1 座（含污水处理设备）建筑面积 17197.26 平方米、新建 1 栋综合楼（地上三层地下一层）总建筑面积 4081.20 平方米、新建室外设备用房建筑面积 456 平方米、室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万吨/天（其中医药废水 0.5 万吨/天），污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准（总氮≤10 毫克/升）。主要建设内容为地下污水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。；</p>		
备注	/		

# 中标通知书

标段编号: 2013-440300-48-01-101114002001

标段名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 677.910000万元

中标工期: 1825

项目经理(总监): 韩力华



本工程于 2020-10-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13

吴民

查验码: 8460100794089945

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SWYYJLHT-2020-1101

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年12月3日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及管网工程  
2. 工程地点: 深圳市坪山区  
3. 工程规模: 本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内,主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为22563.79平方米(含坪山制冷站项目用地1800平方米),建(构)筑物总面积为21734.46平方米。主要为新建全地下式污水处理厂1座(含污水处理设备)建筑面积17197.26平方米、新建1栋综合楼(地上三层地下一层)总建筑面积4081.20平方米、新建室外设备用房建筑面积456平方米、室外园林景观工程面积16938.93平方米、公园、道路、DN150-DN800管网17.01公里及相关配套设施等。污水处理规模为1万吨/天(其中医药废水0.5万吨/天),污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准(总氮 $\leq 10$ 毫克/升)。主要建设内容为地下污水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: II
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 42864.99万元, 招标部分工程概算投资额: /万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 韩力华, 身份证号码: 360502196201151630, 注册号: 44010412

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰柒拾柒万玖仟壹佰元整(¥6779100.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				645.63	32.28		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2025年12月01日止,总计1825日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自2020年12月01日起至2023年12月01日止,共1095日历天;
5. 保修阶段: 自2023年12月02日起至2025年12月01日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年12月3日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执肆份。



委托人(盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市坪山区龙田街道

三路坪山大道 5068 号区府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

28 号 7 栋 5 层

联系人: 范工

电话: 0755-23991691

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

5、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）		
工程所在地	深圳市龙华区		
发包人名称	深圳市龙华排水有限公司		
发包人地址	深圳市龙华区		
发包人联系人	白工	联系电话	0755-21047980
合同价格	2184.515666 万元		
开工日期	2022.10.14		
竣工日期	/		
承包范围	工程监理		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	俞子阳	联系电话	0755-27220049
工程描述	对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。		
备注	/		

合同编号: LHPS-GC-2022048

## 中标通知书

标段编号: 44031020220069002001

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)  
) 监理(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 2184.515666万元

中标工期: 按照招标文件要求

项目经理(总监): 俞子阳

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

验证码: 3509218274748812



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-13

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市工程监理合同

项目名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
(二期) 监理(观湖龙华片区、民治大浪片区、  
福城观澜片区)

委托人: 深圳市龙华排水有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 14 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目（二期）合计匡算总投资 190360.44 万元，其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元，其中建安费 55595.18 万元；福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元，其中建安费 51900.74 万元；民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元，其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：190360.44 万元，建安工程费：153616.8 万元。

6. 工作内容：主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

附件一：监理合同履行评分标准

附件二：拟投入人员情况表

附件三：工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）

附表 1：监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2：监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3：违约处分复议申请单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

观湖龙华片区项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，注册号：44004961

民治大浪片区项目负责人（总监）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，注册号：44017224

福城观澜片区项目负责人（总监）姓名：朱方米，身份证号码：430403196401120010，注册号：44010500

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 21845156.66 元），签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数，最终结算价以政府规定的程序审定为准，且最高不超过概算批复相应的费用，若本项目列入投资评审审核范围，最终结算价格以政府相关部门审核结果为准；若本项目未列入投资评审审核范围，最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自      /      起至      /      止，共      /      日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自      /      起至      /      止，共      /      日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自      /      起至      /      止，共      /      日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自 2022 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 04 日 止，共 420 日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自 2023 年 12 月 05 日 起至 2025 年 12 月 04 日 止，共 730 日历天；（暂定）

6. 设备监造：计划自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；（暂定）

7. 其他服务：计划自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天。（暂定）

备注：1、 监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、 保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦16/17楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

#### 四、投入本项目的人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
俞子阳	男	58	高级工程师	市政公用工程 水利水电工程	注册监理工程师 44004961	总监理工程师
詹水勇	男	35	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师 19240392838	安全总监
刘灿	男	34	工程师	市政公用工程 电力工程	注册监理工程师 44025172	总监代表
李平	男	40	高级工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	注册监理工程师 51016162	总监代表
蒋小勇	男	50	工程师	市政公用工程 电力工程	注册监理工程师 44034714	总监代表
李成宝	男	34	工程师	市政公用工程 电力工程	注册监理工程师 44032991	专业监理工程师
黄宇鹏	男	30	工程师	房屋建筑工程 电力工程	注册监理工程师 44034094	专业监理工程师
张军海	男	33	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	注册监理工程师 44033477	专业监理工程师
罗清	男	32	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	注册监理工程师 44033476	专业监理工程师
马海成	男	44	工程师	市政公用工程 水利水电工程	注册监理工程师 44013708	专业监理工程师
刘晓东	男	46	经济师	土木建筑	一级造价工程师 建[造]11074400028405	专业监理工程师（造价工程师）
叶日富	男	33	/	工程监理	深圳市监理员 C20210384	监理员
叶凡球	男	35	/	市政公用工程 房屋建筑工程	深圳市监理工程师 B20221147	监理员
罗文广	男	31	/	房屋建筑工程	广东省监理员 C14111348	监理员

周常玉	男	29	/	建筑工程技术	深圳市监理员 C20180146	监理员
张琪超	男	32	/	工程监理	深圳市监理员 C20181151	监理员
张奎	男	33	/	电气工程及其自动化	深圳市监理员 C20204007	监理员
江伟民	男	31	/	工程管理	深圳市监理员 C20191769	监理员
贾东	男	31	/	轮机工程	深圳市监理员 C20204429	监理员
陈琪	男	29	/	建筑工程技术	深圳市监理员 C20180579	监理员

## 五、项目总监简历表

姓名	俞子阳	性 别	男	年 龄	58
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事专业工作年限		36	专 业	市政公用工程 水利水电工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	44004961	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
<b>已完工业绩</b>					
/	/		/	/	
<b>未完工业绩</b>					
2022. 10. 14	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目 （二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片 区、福城观澜片区）		担任总监理工程师	深圳市龙华排水有 限公司、21047980	

备注：

- 1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现项目总监身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件，按照投标须知中清标要素要求提供）；
- 2、近1年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

姓名 俞子阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 10 月 22 日  
住址 广东省深圳市南山区登良路48号20栋401  
公民身份号码 220105196610221616



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2024.05.14-长期



成人高等教育  
毕业证书

学生 俞子阳 性别 男，一九六六年十月二十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）： 

批准文号：教发（2001）19号  
证书编号：104865200405701319  
二〇〇四年七月一日

Nº 04090482 湖北省教育厅监制

本证书由吉林省人事  
厅制发，它表明持证人  
具有专业技术职务任职  
资格水平。

This certificate, formulated  
and issued by Personnel  
Department of Jilin Province,  
is to certify that the bearer  
is qualified for the technical  
or professional post stated  
herein.



吉林省人事厅制发  
Formulated and Issued by Jilin  
Provincial Personnel Department

民营企业

管理号: JL 222017044



(加 数)

姓 名 俞子阳

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 220105196610221616

ID Card No.

证书编号 2008018B195

Certificate No.

专业名称 工民建

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关  
Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00383437



注册号 44004961  
姓名 俞子阳  
性别 男  
出生日期 1966年10月22日

注册专业

1. 水利水电工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2016年09月21日

持证人签名

发证日期 2013年09月22日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

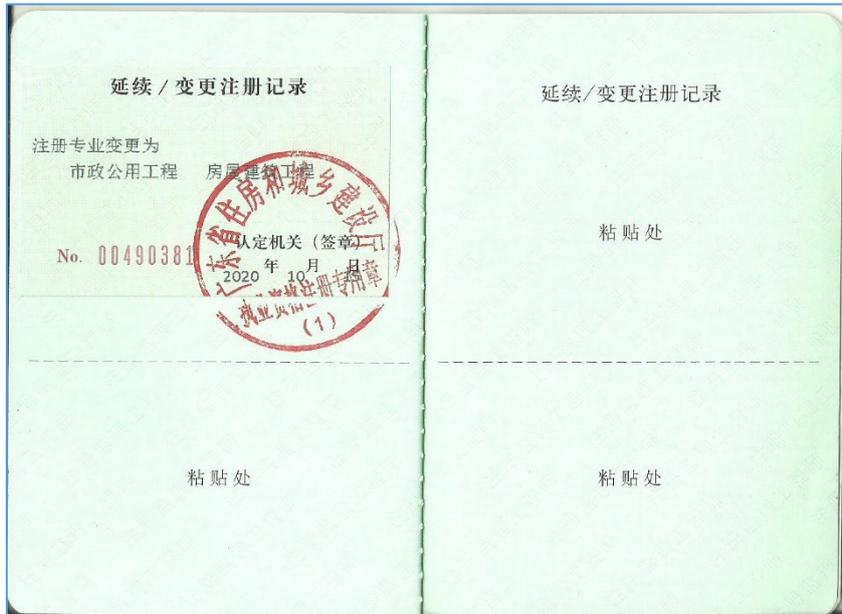
有效期至：2019年09月21日

No. 00247515 认定机关(签章) 2016年9月21日

延续/变更注册记录

有效期至：2022年09月21日

No. 00518371 认定机关(签章) 2019年9月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**俞子阳**

证件类型	居民身份证	证件号码	220105*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	证书编号: 00383437	注册编号/执业印章号: 44004961
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年09月21日	
注册专业: 水利水电工程	有效期: 2025年09月21日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 粤执监证(99)0327  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 俞子阳  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1966年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位:  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1999年05月09日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2000年06月26日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞子阳

社保电脑号：600407755

身份证号码：220105196610221616

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8587.54	4204.08			4234.55	1693.82			423.52		147.46		338.74		83.95



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a197236f97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月23日

政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

合同编号：LHPS-GC-2022048

## 中标通知书

标段编号：44031020220069002001

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）  
（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：2184.515666万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：俞子阳

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：3509218274748812



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-13

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市工程监理合同

项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
(二期) 监理（观湖龙华片区、民治大浪片区、  
福城观澜片区）

委托人：深圳市龙华排水有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2022 年 10 月 14 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)监理(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)

2. 工程地点: 深圳市龙华区,具体详见施工图纸

3. 工程概况: 对 2330 个非政府投资的建筑小区存量管网的结构性、功能性隐患进行改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容。首次进场项目(二期)合计匡算总投资 190360.44 万元,其中观湖龙华片区匡算总投资 68760.41 万元,其中建安费 55595.18 万元;福城观澜片区匡算总投资 64302.21 万元,其中建安费 51900.74 万元;民治大浪片区匡算总投资 57297.82 万元,其中建安费 46120.88 万元。

4. 投资性质: 政府投资 100%

5. 工程匡算投资额: 190360.44 万元,建安工程费: 153616.8 万元。

6. 工作内容: 主要为非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)(观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区)工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

附件一: 监理合同履约评分标准

附件二: 拟投入人员情况表

附件三: 工程安全文明施工违约行为处理实施细则(监理)

附表 1: 监理单位安全文明施工违约行为处分标准

附表 2: 监理单位安全文明施工违约行为记录处理通知书

附表 3: 违约处分复议申请单

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

观湖龙华片区项目负责人(总监)姓名: 俞子阳,身份证号码: 220105196610221616,  
注册号: 44004961

民治大浪片区项目负责人(总监)姓名: 黄海珍,身份证号码: 362125196509230030,  
注册号: 44017224

福城观澜片区项目负责人(总监)姓名: 朱方米,身份证号码: 430403196401120010,  
注册号: 44010500

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰捌拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元陆角陆分(¥ 21845156.66 元),签约酬金为暂定价。

结算价以施工结算价为计费基数,最终结算价以政府规定的程序审定为准,且最高不超过概算批复相应的费用,若本项目列入投资评审审核范围,最终结算价格以政府相关部门审核结果为准;若本项目未列入投资评审审核范围,最终结算价格以第三方机构出具的审核结果为准。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限(暂定)具体如下:

1. 决策阶段: 计划自  /  起至  /  止,共  /  日历天;(暂定)
2. 勘察阶段: 计划自  /  起至  /  止,共  /  日历天;(暂定)
3. 设计阶段: 计划自  /  起至  /  止,共  /  日历天;(暂定)
4. 施工阶段: 计划自 2022 年 10 月 10 日起至 2023 年 12 月 04 日止,共 420日历天;(暂定)
5. 保修阶段: 计划自 2023 年 12 月 05 日起至 2025 年 12 月 04 日止,共 730日历天;(暂定)

6. 设备监造：计划自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；（暂定）

7. 其他服务：计划自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天。（暂定）

备注：1、 监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、 保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华排水有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道人民路锦

鲤大厦16/17楼

开户银行：

账号：

电话：21047980

受托人（盖章）：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田

三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

## 六、安全总监、质量总监简历表

姓名	詹水勇	性 别	男	年 龄	35
职务	安全总监	职 称	工程师	学 历	专科
从事专业工作年限		14	专业	建筑施工安全	
执（职）业证书名称		注册安全工程师	注册证书编号	19240392838	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
<b>已完工业绩</b>					
/	/		/	/	
<b>未完工业绩</b>					
2023. 4. 26	南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）监理		担任项目总监	深圳市龙岗区南湾街道办事处、 39367210	

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现安全总监、质量总监身份的合同协议书）等证明材料、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

姓名 詹水勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年10月7日  
住址 广东省饶平县饶洋镇岗下  
岗凤一巷34号  
公民身份号码 445122198910070996



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 饶平县公安局  
有效期限 2017.01.23-2037.01.23

普通高等学校

# 毕业证书



学生 詹水勇 性别男，一九八九年十月七日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年十一月在本校 市政技术学院 市政工程技术 专业  
(工程检测技术) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校(院)长： 康建设

证书编号： 110781201106050256 二〇一一年十一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 詹水勇

性 别: 男

身份证号: 445122198910070996

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 詹水勇  
证件号码: 445122198910070996  
性 别: 男  
出生年月: 1989年10月  
专 业: 建筑施工安全  
批准日期: 2023年10月29日  
管 理 号: 20231004644000003064



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



190-0130



詹水勇 445122198910070996

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000003064



姓 名 詹水勇

性 别 男

证件号码 445122198910070996

级 别 中 管 级

执业证号 19240392838

发证日期 2023年10月



190-0130

## 注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2029年7月1日



## 注册记录



南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）监理

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-935759001001

标段名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）  
监理

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：101.580000万元

中标工期：970

项目经理(总监)：詹水

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄邦印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-31

查验码：8339911582047329 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

委托人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

社会统一信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人：何宇翔，89367210

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

社会统一信用代码：914403002793925141

法定代表人：于英利

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

联系电话：0755-27220049

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批） 监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

工程概况：/

工程类别：电力工程 工程等级：/

投资性质：政府投资 工程造价：/

其它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

施工阶段的监理服务

### 第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自  年  月  日起至  年  月  日止，暂计  日历天，具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自  年  月  日起至  年  月  日止，暂计730日历天，即自工程竣工验收之日起2年。

### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

#### 6.1 监理费

本项目监理费为  万元（大写：壹佰零万伍仟捌佰元整）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

##### 6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额暂按估算建筑安装工程费  万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为96.742857万元。

##### 6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，高程调整系数为1。（根据实际情况填写）

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=  （元）×1×1×1=  元。

##### 6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为0。（注意下浮应为负值）

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=   元。

### 6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的5%计取,即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%=   4.837143万元

### 6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=  /(万元)+  /(万元)=  万元

### 6.3 支付方式:

- 1、工程完成50%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的40%;
- 2、工程完成90%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的70%;
- 3、工程竣工验收后,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的80%;
- 4、其余款项待结算或审计(如需审计)完成后由委托人向监理人根据结算(审计)结果一次性支付。

5、以上款项支付时间期限:监理人提供合法发票和完整详细的佐证资料,且项目资金已下达,委托人在30日付款,最长不超过60日。

6、本工程其他相关文件关于支付方式及条件的约定与本条约定不一致的,以本条约定为准。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 廉洁条款

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》(详见附件)的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有

权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

### 第十条 合同生效

本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,双方各执壹份。副本陆份,双方各执叁份,自双方盖章并经负责人、法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

委托人:(公章)

负责人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址:   深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码:   518000

电话:   89367210

传真:   

业务经办人:   

开户银行:   

账号:   

监理人:(公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址:   深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮政编码:   518000

电话:   0755-27220049

传真:   

电子信箱:   

开户银行:   建行罗湖支行

账号:   4420 1528 6000 5140 6285

签订地点:   深圳市龙岗区南湾街道办事处

签订日期:   2022年4月26日

## 七、其他人员简历表

### 1、总监代表：刘灿

姓名	刘灿	性别	男	年龄	34
职务	总监代表	职称	工程师	学历	专科
工作年限	12	专业	市政公用工程 电力工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44025172		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2023. 7. 3	坪山区坑梓街道 “瓶改管”查漏 补缺工程（监 理）	担任项目总监	深圳市坪山区坑梓街道办事处 0755-84139303		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现总监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

姓名 刘 灿

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 30 日

住址 湖南省衡阳县关市乡关市  
村杨思冲组401号



公民身份号码 430421199112303837



# 中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2020.04.02-2040.04.02



证书编号: B08203010100005649

姓 名: 刘 灿 K014

性 别: 男

身份证号: 430421199112303837

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生刘灿 性别男，一九九一年十二月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号： 128481201406200322

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 刘灿

证件号码： 430421199112303837

性 别： 男

出生年月： 1991年12月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管 理 号： 20200904844000001390



中华人民共和国 人力资源和社会保障部  
中华人民共和国 住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00625308



254

注册号 44025172

姓名 刘焯

性别 男

出生日期 1991年12月30日

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2024年08月19日

持证人签名



发证日期 2021年 08月 20

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更

市政公用工程、电力工程

注册专用章

No. 01094209 认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月19日

注册管理专用章

No. 01338076 认定机关(签章)

2024 年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿

社保电脑号：642467442

身份证号码：430421199112303837

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		142.46		319.84		80.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1972a1048 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392567	单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
----------------	-----------------------



# 中标通知书

标段编号: 2304-440310-04-01-843751001001

标段名称: 坪山区坑梓街道“瓶改管”查漏补缺工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 197.870000万元

中标工期: 850

项目经理(总监): 刘灿



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06



查验码: 1679666531667632 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同号:

# 深圳市工程建设监理合同

项目名称: 坪山区坑梓街道“瓶改管”查漏补缺工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道辖区内

业 主: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制

# 合 同 书

业 主： 深圳市坪山区坑梓街道办事处

监理单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称： 坪山区坑梓街道“瓶改管”查漏补缺工程(监理)

工程地点： 深圳市坪山区坑梓街道辖区内

工程规模： 天然气中压管道、用户调压设施、小区低压公共管和入户工程等。

工程类别： 建筑工程 工程等级： /

投资性质： 政府投资 总 投 资： 10512.31 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条款；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条款；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：



第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自2023年7月3日开始实施,至保修期满结束。

6.2 本合同正本一式陆份。具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

第七条 决算依据:

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一,未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同决算的依据之一。

业 主: 深圳市坪山区坑梓街道办事处(签章)

法定代表人

或委托代理人:

部门负责人:

地 址: 坑梓街道人民西路2号

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司(签章)

法定代表人

或委托代理人:

地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 建行罗湖支行

户 名: 深圳市甘泉建设监理有限公司

帐 号: 000237009837

帐 号: 44201528600051406285

电 话: 0755-84139303

电 话: 0755-23724829

签于 2023年 7月 3日

签于 2023年 7月 3日

第六条 监理期限:

6.1本合同的监理业务自2023年7月3日开始实施,至保修期满结束。

6.2本合同正本一式陆份。具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

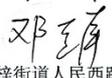
第七条 决算依据:

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一,未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同决算的依据之一。

业 主: 深圳市坪山区坑梓  
街道办事处(签章)

法定代表人

或委托代理人: 

部门负责人: 

地 址: 坑梓街道人民西路2号

监理单位: 深圳市甘泉建设监理  
有限公司(签章)

法定代表人

或委托代理人: 

地 址: 深圳市宝安区西乡街  
道臣田社区宝田三路28  
号7栋5层

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行 开户银行: 建行罗湖支行

户 名: 深圳市甘泉建设监理有  
限公司

帐 号: 000237009837

帐 号: 44201528600051406285

电 话: 0755-84139303

电 话: 0755-23724829

签于 2023年 7月 3日

签于 2023年 7月 3日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

# 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪山区坑梓街道“瓶改管”查漏补缺工程设计施工总承包（EPC）	工程地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	工程内容	涉及 8 个新建村（新横村、长隆村、青排南及薛屋旧村、青排村北区、薛屋新村、中兴路片区、城内外片区、龙山老屋）及 16 个城中村的查漏补缺用户 13049 户/1258 栋
设计单位	山东万豪华宇工程设计有限公司	工程造价	97200855 元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 31 日
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3 项内容 已完成设计内容	

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	<b>合格</b>			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	<b>合格</b>			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017 版）			
工程中问题存在：  <div style="text-align: center; padding: 10px;">已按要求整改。</div>				

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
<b>审理结论</b>  <p style="text-align: center;">该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             建设单位负责人： <b>李永辉</b>            2024年1月4日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
甲方代表	熊永辉	深圳市坪山区坑梓街道办事处	甲方	熊永辉
成员	刘灿	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	刘灿
	周肃亮	山东万豪华宇工程设计有限公司	设计	周肃亮
	钟硕华	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理	钟硕华

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

坪山区坑梓街道“瓶改管”查漏补缺工程设计施工总承包（EPC）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年1月4日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2024年1月4日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2024年1月4日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2024年1月4日</p>
--	--	--	---

钟颖华  
粤1442022202301103(00)  
市政  
2026.05.13  
深圳市天健坪山建设工程有限公司

## 2、总监代表：李平

姓名	李平	性别	男	年龄	40
职务	总监代表	职称	高级工程师	学历	本科
工作年限	18	专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	51016162		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2023.6.30	梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）	担任项目总监	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现总监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00536895



注册号 51016162

姓名 李平

性别 男

出生日期 1984年08月05日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 化工石油工程

注册执业单位 四川元丰建设项目管理  
有限公司

有效期至 2022年11月25日

持证人签名



发证日期 2016年11月26日

执业印章

延续/变更注册记录



No. 00536895 认定机关(签章)  
2020年12月30日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
西藏蓝鼎项目管理咨询有限公司  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程、公路工程  
No. 00896956 认定机关(签章)  
2022年06月22日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李平      社保电脑号: 811660922      身份证号码: 613701198408050030      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8545.25	4566.92			4558.3	1823.32			455.9		145.16		338.72		84.72

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e59656518cf9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 392567	单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年2月6日

# 荣誉证书



**李平** 同志：

由你任项目总监的 **梅林山-银湖山生态断点连通工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理） 监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；

2. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；

3. 工程地址：深圳市福田区；

4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

5. 资金来源：福田区政府 100%；

6. 本合同工程可研总投资：9952 万元；

7. 本合同工程建安费：7991.09 万元。

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730\_H 日历天)。

#### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 杨强; 身份证号码: 421081198404230616;  
注册证号: 44014320。

#### 五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

##### 5.1 监理酬金的计取:

双方约定,本工程参考深价规[2009]1号文件的要求,各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)执行。

##### 5.1.1 施工阶段监理服务收费:

###### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

###### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定计费额计算,施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。

###### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=180.821206×1.0×1.0×1.0=180.821206 万元。

###### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。(注,若投标时直接填报具体监理服务费金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)  
=162.739085 万元(保留两位小数)。

##### 5.1.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：

8.136954万元（保留两位小数）。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

#### 5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款迟延的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件A、附件B、附件C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监

理服务。

十、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份，建设单位备案贰份。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

监理人 深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

开户银行

开户银行

建行罗湖支行

账号

账号

4420 1528 6000 5140 6285

合同订立时间 2023年 6 月 30 日

# 深圳市福田区住房和建设局

## 深圳市福田区住房和建设局关于提前介入 梅林山-银湖山生态断点连通工程 质量安全监督的复函

深圳市福田区城市管理和综合执法局：

我局已收到《关于梅林山-银湖山生态断点连通工程报建的申请》，经研究，函复如下：

一、梅林山-银湖山生态断点连通工程已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理梅林山-银湖山生态断点连通工程质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于10个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表

深圳市福田区住房和建设局

2023年8月28日

工程基本信息表

编号：2023-30

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅林街道梅观路		
建设规模	0 m <sup>2</sup>	合同价格	8223.113852 万元
合同开工日期	2023年6月15日	合同竣工日期	2024年3月15日
项目经理	邓建峰/王良	注册证书号	粤1432018201900658/ 粤1442010202000616
项目总监	李平	注册证书号	51016162
施工范围	桥梁工程(1座),桥长约90m,宽度35.5m至50m,其中桥梁为拱桥,长约76.8米,桥梁工程设计总面积约3543 m <sup>2</sup> 。		

### 3、总监代表：蒋小勇

姓名	蒋小勇	性别	男	年龄	50
职务	总监代表	职称	工程师	学历	专科
工作年限	28	专业	市政公用工程 电力工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44034714		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2023. 10. 26	坑梓街道龙田新屋路 DN200 给水管网改造工程监理	担任项目总监	深圳市坑梓自来水有限公司		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现总监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

姓名 蒋小勇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1975年2月18日  
 住址 江西省新余市渝水区竹山南路109号1栋6单元601室  
 公民身份号码 360502197502184035



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局  
 有效期限 2007.04.04-2027.04.04

中央广播电视大学

## 毕业证书

学生 蒋小勇 , 性别 男 ,  
 生于一九七五年二月十八日, 于  
 二〇一二年一月在本校修完二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615201206852395

校长: 杨书坚  
 学校: 中央广播电视大学  
 二〇一二年一月三十一日



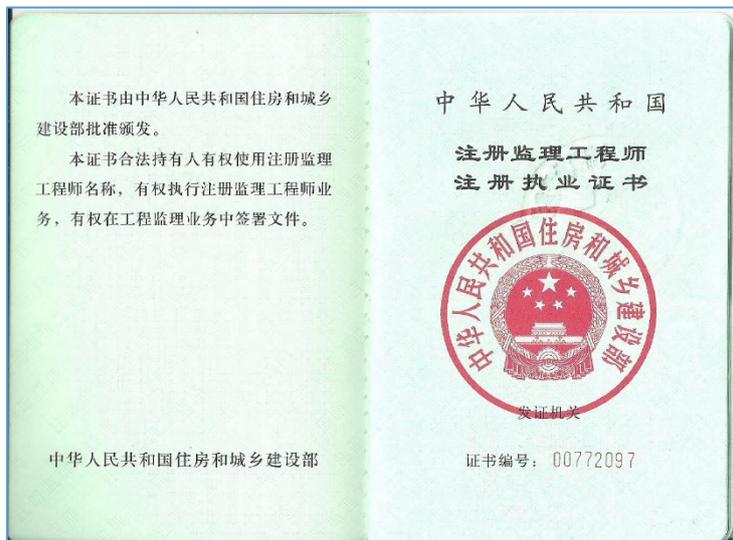

X000479136

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 蒋小勇  
 身份证号: 360502197502184035  
 专业资格: 工程师  
 专业类别: 建筑管理  
 批准日期: 2005年12月  
 工作单位: 高安市华庆建筑工程有限公司  
 职业资格证书: 第 02460000469号



持证人签名:  
 蒋小勇





2015-19(X)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坑梓街道龙田新屋路 DN200 给水管网改造  
工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坑梓自来水有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坑梓自来水有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坑梓街道龙田新屋路 DN200 给水管网改造工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：总投资 100.534999 万元
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：100.534999 万元 招标部分工程概算投资额：100.534999 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋小勇，身份证号码：360502197502184035，注册号：44034714

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁万肆仟捌佰叁拾陆元整（¥34836.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3.3177	0.1659	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，总计\_\_\_\_日  
日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；

4. 施工阶段：自2023年12月01日（以开工令为准）起至2024年05月31日止，共183  
日历天；

5. 保修阶段：自2024年06月01日起至2026年05月31日止，共730日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按  
本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月26日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

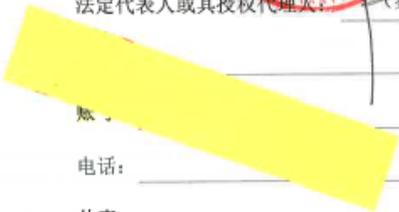
3. 本合同一式8份，其中委托人3份，监理人3份，合同备案部门保存2份，均具有同等  
法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)



电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)



开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

传真: /

电子邮箱: 915164306@qq.com

#### 4、专业监理工程师：李成宝

姓名	李成宝	性别	男	年龄	34
职务	专业监理工程师	职称	/	学历	本科
工作年限	12	专业	市政公用工程 电力工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44032991		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现总监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

姓名 李成宝  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 10 月 3 日  
住址 广东省茂名市电白区旦场镇金村盐灶村



公民身份号码 440923199110032238

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 茂名市公安局电白分局  
有效期限 2023.06.05-2043.06.05

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李成宝 性别男，一九九一年十月三日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广州大学** 校(院)长: **魏明海**

批准文号: 教发 [2000]94 号  
证书编号: 110785202105102681

二〇二一年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 李成宝  
证件号码: 440923199110032238  
性 别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2022年11月27日  
管理号: 20221104844000001137



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687450



注册号 44032991  
姓名 李成宝  
性别 男  
出生日期 1991 年 10 月 03 日

注册专业  
房屋建筑工程  
1. 市政公用工程  
2.

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2023 年 03 月 03 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

电力工程 市政公用工程

No. 01094245 发证机关(签章) 2023 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
(1) 电力工程 机电安装工程

No. 01271702 发证机关(签章) 2023 年 09 月 日

手 DICTE 44032991

8

李成宝

44032991



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李成宝      社保电脑号: 644536118      身份证号码: 440323199110032238      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		142.45		319.84		80.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5a197313f00 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



打印日期: 2025年2月28日

### 5、专业监理工程师：黄宇鹏

姓名	黄宇鹏	性 别	男	年 龄	30
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限	8	专 业	房屋建筑工程 电力工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44034094		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现总监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

SINGMINGZ  
姓名 黄宇鹏  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1995 年 8 月 12 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西陆川县马坡镇新山村  
大地坪队55号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450922199508120911

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 陆川县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2016.02.16-2026.02.16

证书  
证书编号

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：黄宇鹏  
证件号码：450922199508120911  
性别：男  
出生年月：1995 年 08 月  
专业：土木工程  
批准日期：2022 年 11 月 27 日  
管理号：2022110484400001325

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 黄宇鹏 性别 男 ，一九九五年八 月 十二 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 广西生态工程职业技术学院 校（院）长： 华罗印掌

证书编号：123441201606001774 二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00766880



注册号 44034094  
姓名 黄宇翀  
性别 男  
出生日期 1995 年 08 月 12 日

注册专业  
房屋建筑工程  
1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程  
注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至 2026 年 04 月 28 日  
持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 04 月 27 日

执业印章

延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
延续/变更注册记录  
电力工程 设备安装工程  
No. 01241587 2024 年 月 日 (认定机关盖章)

延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
房屋建筑工程, 电力工程  
No. 01241587 2024 年 月 日 (认定机关盖章)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宇鹏

社保电脑号：647125067

身份证号码：450922199508120911

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		142.48	319.84		80.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a19733e23x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



### 6、专业监理工程师：张军海

姓名	张军海	性 别	男	年 龄	33
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限	11	专 业	市政公用工程 房屋建筑工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44033477		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现总监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

姓名 张军海  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992 年 8 月 10 日  
 住址 甘肃省积石山保安族东乡  
 族撒拉族自治县石塬镇苟  
 家村新庄社20号  
 公民身份号码 622927199208107016



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 积石山保安东乡撒拉自治县公安局  
 有效期限 2022.10.25-2042.10.25

普通高等学校

毕业证书



学生 张军海 性别 男 , 一九九二年八 月十 日生, 于二〇一二年九 月至二〇一六年七 月在本校 土木工程  
 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 134211201605122005 二〇一六年七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

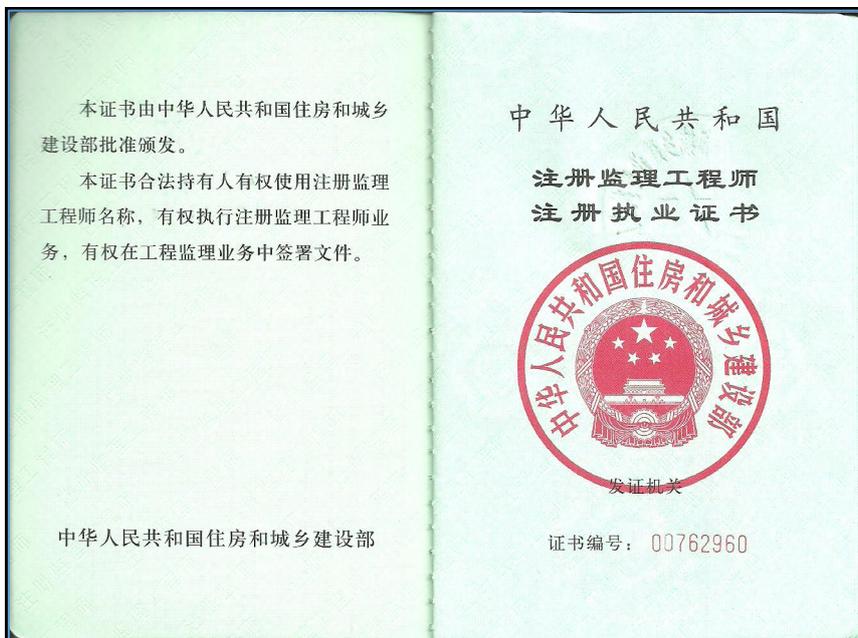


张军海 于 2017  
 年 08 月, 经 阳江市人力资源  
 和社会保障局  
 考核认定,  
 具备土木工程助理工程师  
 资格。特发此证

发证机关: 

2017 年 08 月 16 日

  
 粤初职证字第 1717096000795 号





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张军海      社保电脑号：646268266      身份证号：622927199208107016      页码：1  
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号：392567      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7523.58	4002.24			1173.3	391.14			391.14			310.26		77.61	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19735d179 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392567      单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司



### 7、专业监理工程师：罗清

姓名	罗清	性别	男	年龄	32
职务	专业监理工程师	职称	工程师	学历	专科
工作年限	10	专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44033476		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现总监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

姓名 罗清  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1993年11月21日  
 住址 湖南省衡南县宝盖镇双河口村1组

公民身份号码 430422199311219458



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 衡南县公安局  
 有效期限 2021.12.24-2041.12.24



普通高等学校  
**毕业证书**

学生 罗清 性别 男，一九九三年十一月廿一日生，于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校(院)长：[Signature]  
 二〇一四年 六 月 三十日

证书编号：123971201406004107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓名：罗清 510

性别：男

身份证号：430422199311219458

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2021年12月26日

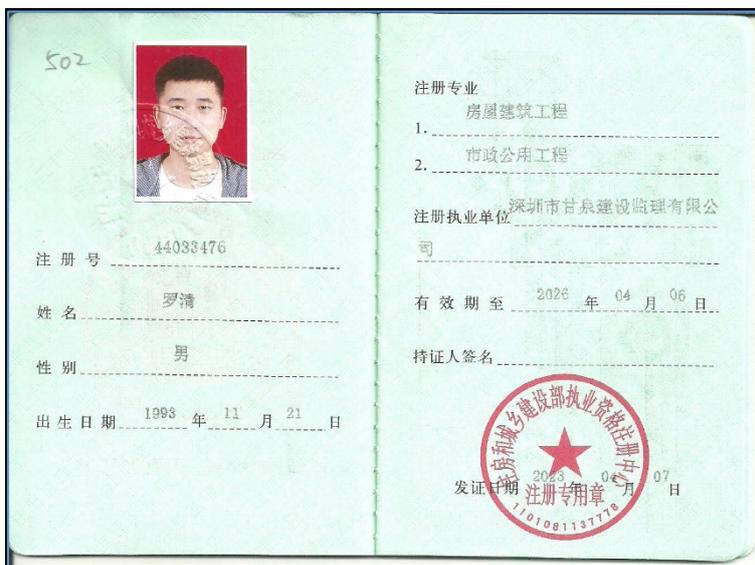
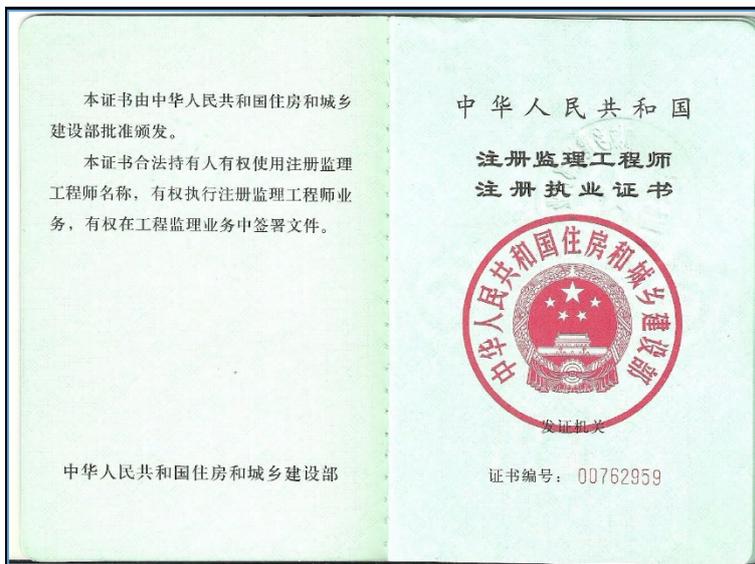
查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号：B08213010100002371



罗清



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程、水利水电工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00947655 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程机电安装工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 010948172023 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01241590 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
---	--

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清

社保电脑号：641083506

身份证号码：430422199311219458

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		142.48		119.84		80.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1973b9e83 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



### 8、专业监理工程师：马海成

姓名	马海成	性 别	男	年 龄	44
职务	专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限	22	专 业	市政公用工程 水利水电工程		
执（职）业证书名称	注册监理工程师	注册证书编号	44013708		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现总监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

姓名 马海成  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年8月8日  
住址 广东省深圳市宝安区沙井新沙路华盛新沙荟名庭(二期)1栋2号楼A座19B  
公民身份号码 410224198108081311



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2016.05.05-2036.05.05

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 马海成  
性别: 男  
身份证号: 410224198108081311  
专业: 给水排水  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马海成 性别男，一九八一年八月八日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 给排水工程(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：平顶山工学院

校(院)长：李法军

证书编号：117651200605000096

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：0159358  
No.:



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：12214442112442143  
File No.:

姓名：马海成  
Full Name  
性别：男  
Sex  
出生年月：1981年08月  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：2012年08月27日  
Approval Date

签发单位：[Red Seal]  
Issued by  
签发日期：2012年09月26日  
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00383237



注册号 44013708

姓名 马海成

性别 男

出生日期 1981年08月08日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2016年09月21日

持证人签名



发证日期 2013年09月22日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2019年09月21日

No. 00247519 认定机关(签章) 2016年9月21日

延续/变更注册记录

注册专业变更为 水利水电工程 市政公用工程

No. 0034800 认定机关(签章) 2019年9月8日





9、专业监理工程师（造价工程师）：刘晓东

姓名	刘晓东	性 别	男	年 龄	46
职务	专业监理工程师 (造价工程师)	职 称	经济师	学 历	专科
工作年限		24	专业	土木建筑	
执（职）业证书名称		一级造价工程师	注册证书编号	建[造]11074400028405	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现总监代表、专业监理工程师等其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

姓名 刘晓东  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1979年11月20日  
 住址 湖南省涟源市金石镇大樟村石坑组  
 公民身份号码 432503197911207679



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 涟源市公安局  
 有效期限 2015.08.11-2035.08.11



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*刘晓东*

管理号: 08014932101482726  
File No. :

姓名: 刘晓东  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1979年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality \_\_\_\_\_

资格级别: 中级  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期: 2008年11月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

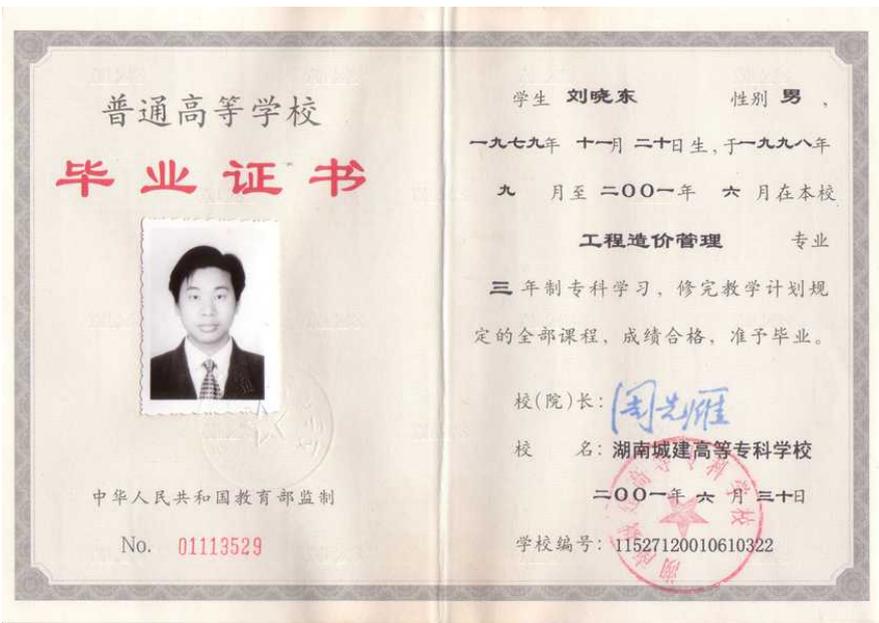
签发日期: 2009年03月16日  
Issued on \_\_\_\_\_

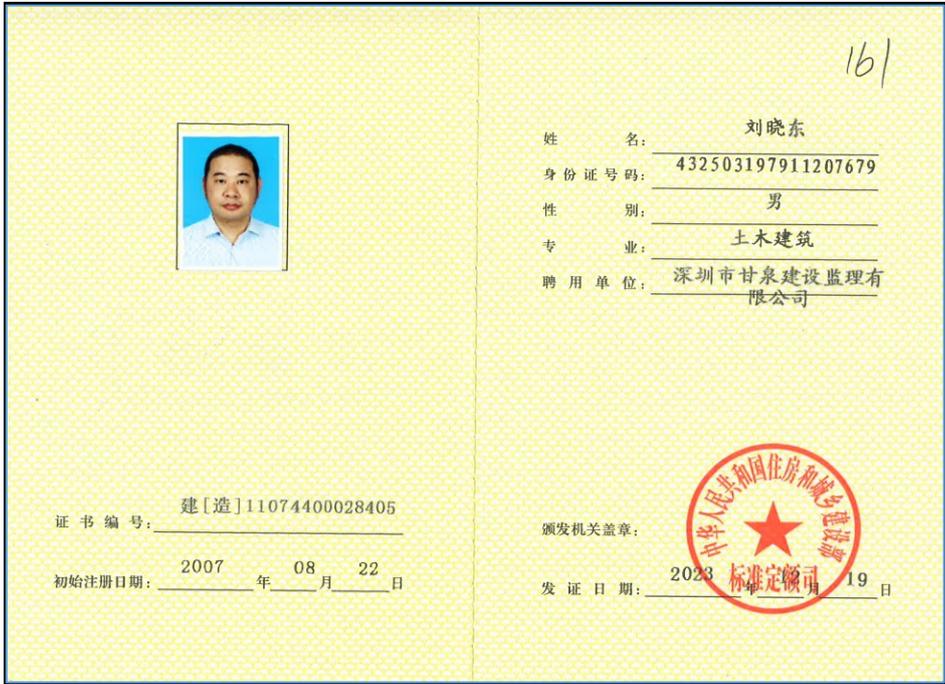
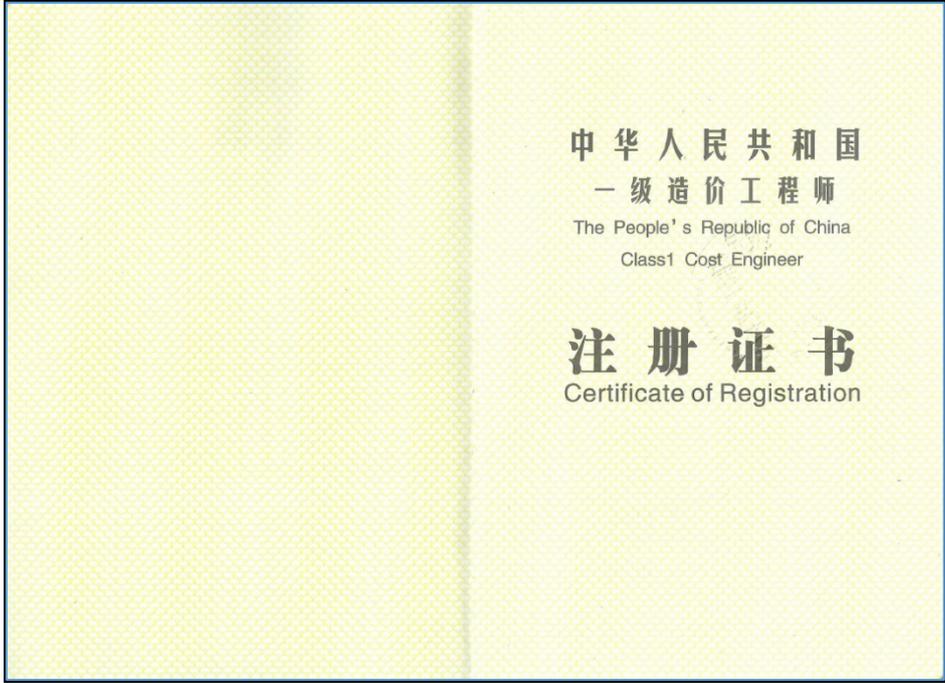
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

  
 approved & authorized  
 by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China

编号: 08066762  
No. :





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓东

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400028405 注册编号/执业印章号: B11074400028405

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



10、监理员：叶日富

姓名	叶日富	性 别	男	年 龄	33
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		11	专业	工程监理	
执（职）业证书名称		深圳市监理员	注册证书编号	C20210384	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

姓名 叶日富  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年2月10日  
住址 广东省高州市泗水镇泗水白村仔村36号  
公民身份号码 440981199202102516

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 高州市公安局  
有效期限 2023.06.20-2043.06.20

普通高等学校

毕业证书

学生 叶日富 性别男，一九九二年二月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长： [Signature]

证书编号：111061201606401203 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

工程监理执业人员  
信用手册

深圳市监理工程协会

岗位类别: <u>  监理员  </u>	
姓名: <u>  叶日富  </u>	性别: <u>  男  </u>
身份证号: <u>  440981199202102516  </u>	学历: <u>  大专  </u>
所学专业: <u>  工程监理  </u>	技术职称: <u>  无  </u>
核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位: <u>  深圳市甘泉建设监理有限公司  </u>
核发日期: <u>  2021  </u> 年 <u>  05  </u> 月 <u>  14  </u> 日	
核发编号: <u>  C20210384  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶日富

社保电脑号：635831806

身份证号码：440981199202102516

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		142.46		319.84	80.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a197414c6r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年2月23日

### 11、监理员：叶凡球

姓名	叶凡球	性 别	男	年 龄	35
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		13	专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
执（职）业证书名称		深圳市监理工程师	注册证书编号	B20221147	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
/	/	/		/	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

SINGMINGZ  
姓名 叶凡球  
SINGGBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1990 年 9 月 13 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西宾阳县新圩镇三塘村  
委会下田庆村59号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452123199009132234

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 宾阳县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2016.10.31-2036.10.31



普通高等学校

毕业证书

学生 叶凡球 性别 男, 一九九〇 年 九 月 十三 日生, 于二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 广西经济职业学院 校(院)长: 宁肖开

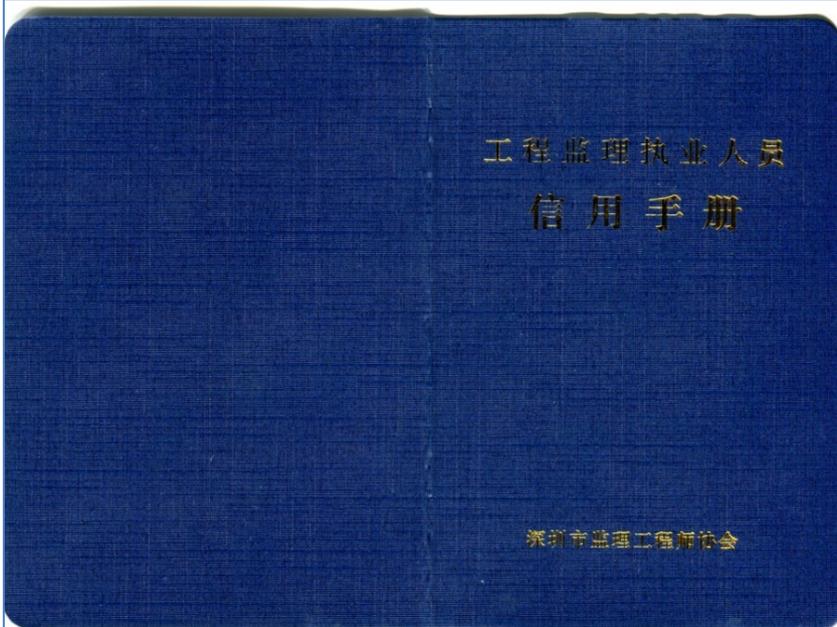
证书编号: 142111201606201009 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



工程监理执业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号： <u>B20221147</u>	姓名： <u>叶凡球</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>452123199009132234</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶凡球

社保电脑号：648266834

身份证号码：452123199009132234

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		142.45		313.84		80.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19743ea8y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



12、监理员：罗文广

姓名	罗文广	性 别	男	年 龄	31
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		10	专业	房屋建筑工程	
执（职）业证书名称		广东省监理员	注册证书编号	C14111348	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
/	/	/		/	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常德市公安局鼎城分局  
有效期限 2019.08.01-2029.08.01

姓名 罗文广  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年6月2日  
住址 湖南省常德市鼎城区许家桥回族维吾尔族乡清凉村3组



公民身份号码 430703199406026656

## 成人高等教育 毕业证书



湖南广播电视大学制印

学生 罗文广 性别 男，  
一九九四年 六月 二 日生，  
于 二〇一二年 三月 至  
二〇一四年 一 月 在本校  
艺术设计 专业  
脱产 学习，修完 专 科教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号: (79)教视字006号  
(79)广会视 17号  
证书编号: 5130652014000437

校长:   
学校:   
二〇一四年 一月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



实时数据，扫码验证

姓名 罗文广  
性别 男  
身份证号 430703199406026656  
专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司  
证书编号 A20040074

初次发证日期: 2020年3月30日  
换证日期: 2021年10月27日  
有效期至: 2026年3月29日






实时数据，扫码验证



姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C14111348

初次发证日期: 2014年10月30日

换证日期: 2021年10月27日

有效期至: 2026年10月29日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗文广      社保电脑号: 633591034      身份证号码: 430703199406026656      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		142.45		319.84		80.0

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5a19745b8br ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



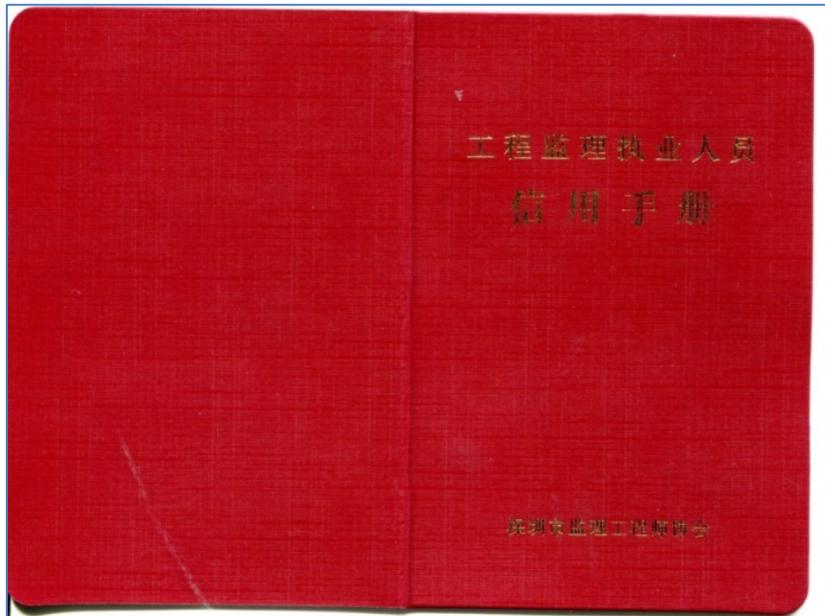
深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期: 2025年2月28日

13、监理员：周常玉

姓名	周常玉	性 别	男	年 龄	29
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		8	专业	建筑工程技术	
执（职）业证书名称		深圳市监理员	注册证书编号	C20180146	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。



岗位类别:   监理员  



姓名:   周常玉    
 性别:   男    
 身份证号:   430725199504140055    
 学历:   大专    
 所学专业:   建筑工程技术    
 技术职称:   无    
 从业单位:   深圳市甘泉建设监理有限公司  

核发机构:   深圳市监理工程师协会    
 核发日期:   2018年05月17日    
 核发编号:   C20180148  

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期:

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



14、监理员：张琪超

姓名	张琪超	性 别	男	年 龄	32
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		10	专业	工程监理	
执（职）业证书名称		深圳市监理员	注册证书编号	C20181151	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
/	/	/		/	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

姓名 张琪超  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 8 月 23 日  
住址 湖北省蕲春县漕河镇漕河大道7号



中华人民共和国居民身份证

签发机关 蕲春县公安局  
有效期限 2018.08.17-2028.08.17

公民身份号码 421126199308230072

普通高等学校

毕业证书



学生 张琪超 性别 男，一九九三年 八 月二十三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈年友

证书编号：109551201406820628 二〇一四年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工程监理执业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：  监理员  



核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2018年11月28日  
 核发编号：C20181151



姓名：  张琪超    
 性别：  男    
 身份证号：  421126199308230072    
 学历：  大专    
 所学专业：  工程监理    
 技术职称：  无    
 从业单位：  深圳市甘泉建设监理有限公司  

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训  
已培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：\_\_\_\_\_

记录日期：\_\_\_\_\_

记录日期：\_\_\_\_\_

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琪超

社保电脑号：635999699

身份证号码：421126199308230072

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		142.48		119.84		80.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1974943bm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



15、监理员：张奎

姓名	张奎	性 别	男	年 龄	33
职务	监理员	职 称	/	学 历	本科
工作年限		11	专 业	电气工程及其自动化	
执（职）业证书名称		深圳市监理员	注册证书编号	C20204007	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
/	/	/		/	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

姓名 张奎  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年5月25日  
住址 河南省淮阳县临蔡镇刘洼村060号  
公民身份号码 412727199205251637



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 淮阳县公安局  
有效期限 2015.10.19-2025.10.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张奎 性别 男，一九九二年五月二十五日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 电气工程及其自动化专业 二 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州科技学院

校（院）长： 

证书编号： 127461201905116241

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工程监理执业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别:   监理员  



姓名:   张奎  

性别:   男  

身份证号:   412727199205251637  

学历:   本科  

所学专业:   电气工程及其自动化  

技术职称:   无  

从业单位:   深圳市甘泉建设监理有限公司  

核发机构:  深圳市监理工程师协会

核发日期:   2020年10月27日  

核发编号:   C30204007  

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张奎

社保电脑号：804740444

身份证号码：412727199205251637

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1688.82			423.52						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1974b5710 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



16、监理员：江伟民

姓名	江伟民	性 别	男	年 龄	31
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		10	专业	工程管理	
执（职）业证书名称		深圳市监理员	注册证书编号	C20191769	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
/	/	/		/	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

姓名 江伟民  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年4月9日  
住址 广东省深圳市龙岗区莲花路130号长兴楼7座503房  
公民身份号码 441424199404090572

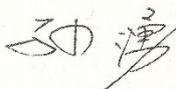
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2018.08.30-2028.08.30

普通高等学校

毕业证书

学生 江伟民 性别男, 一九九四年四月九日生, 于二〇一二年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129571201806063070 二〇一八年七月六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

工程监理执业人员  
信用手册

深圳工程监理行业协会

岗位类别:   监理员  



核发机构:   深圳市监理工程师协会  

核发日期:   2019  年  04  月  17  日

核发编号:   C20191769  



姓名:   江伟民  

性别:   男  

身份证号:   441424199404090572  

学历:   大专  

所学专业:   工程管理  

技术职称:   无  

从业单位:   深圳市甘泉建设监理有限公司  

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审



已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审



已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审



已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审



已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审



综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训



已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训



已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训



已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训



已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



17、**监理员：贾东**

姓名	贾东	性 别	男	年 龄	31
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		10	专业	轮机工程	
执（职）业证书名称		深圳市监理员	注册证书编号	C20204429	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

姓名 贾东  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年5月1日  
住址 山西省天镇县遼家湾镇新堡湾村070号  
公民身份号码 140222199305011511

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天镇县公安局  
有效期限 2020.01.15-2040.01.15



普通高等学校

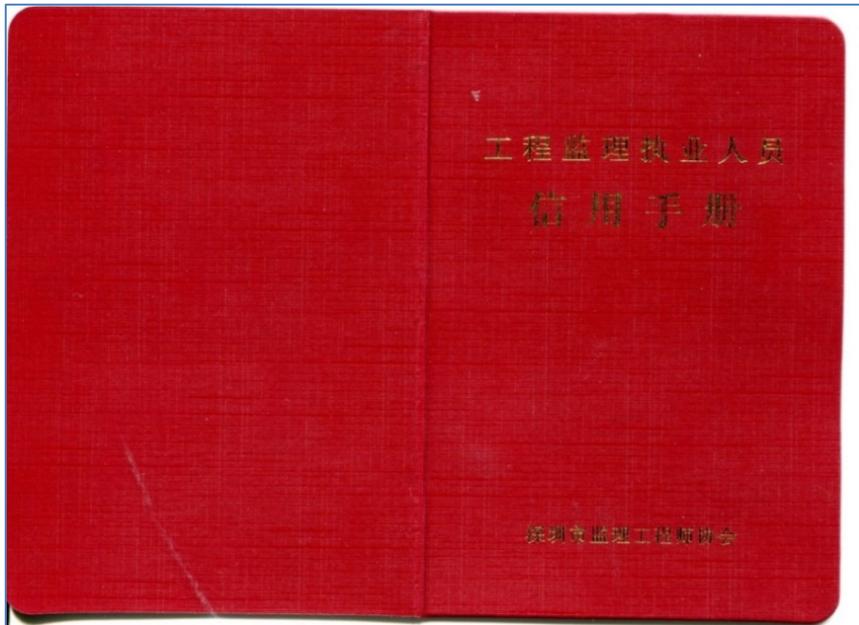
毕业证书

学生 贾东 性别 男，一九九三年五月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 轮机工程技术（舰船动力方向）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉船舶职业技术学院 校（院）长： [Signature]

证书编号：120521201606587391 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



岗位类别:   监理员  



姓名:   贾东  

性别:   男  

身份证号:   140222199305011511  

学历:   大专  

所学专业:   轮机工程  

技术职称:   无  

从业单位:   深圳市甘泉建设监理有限公司  



核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2020年10月27日  
核发编号: C20204429

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾东

社保电脑号：647193380

身份证号码：140222199805011511

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4294.08			1270.43	423.52			423.52			142.46	319.84	80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1974dfa66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



打印日期：2023年2月28日

18、监理员：陈琪

姓名	陈琪	性 别	男	年 龄	29
职务	监理员	职 称	/	学 历	专科
工作年限		8	专业	建筑工程技术	
执（职）业证书名称		深圳市监理员	注册证书编号	C20180579	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

姓名 陈琪  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 11 月 4 日  
住址 江西省九江市湖口县付垅乡唐坂村四组006号  
公民身份号码 360429199511041910



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖口县公安局  
有效期限 2022.04.08-2042.04.08



普通高等学校

# 毕业证书



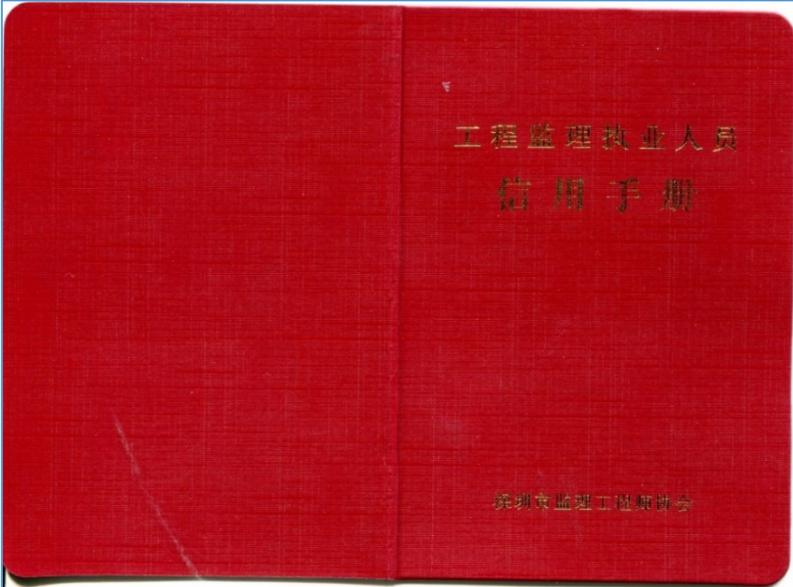
学生 陈琪 性别 男，一九九五年十一月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：武素成代  
证书编号：129431201706001177 二〇一七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工程监理执业人员  
信用手册

深圳工程监理行业协会



岗位类别：  监理员  



姓名：  陈琪    
 性别：  男    
 身份证号：  360429199511041910    
 学历：  大专    
 所学专业：  建筑工程技术    
 技术职称：  无    
 从业单位：  深圳市甘泉建设监理有限公司  



核发机构：  深圳市监理工程师协会    
 核发日期：  2018年06月12日    
 核发编号：  C20180579  

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期：\_\_\_\_\_

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：\_\_\_\_\_

记录日期：\_\_\_\_\_

记录日期：\_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琪

社保电脑号：647545930

身份证号码：360429196511041910

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a197501e4a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392567

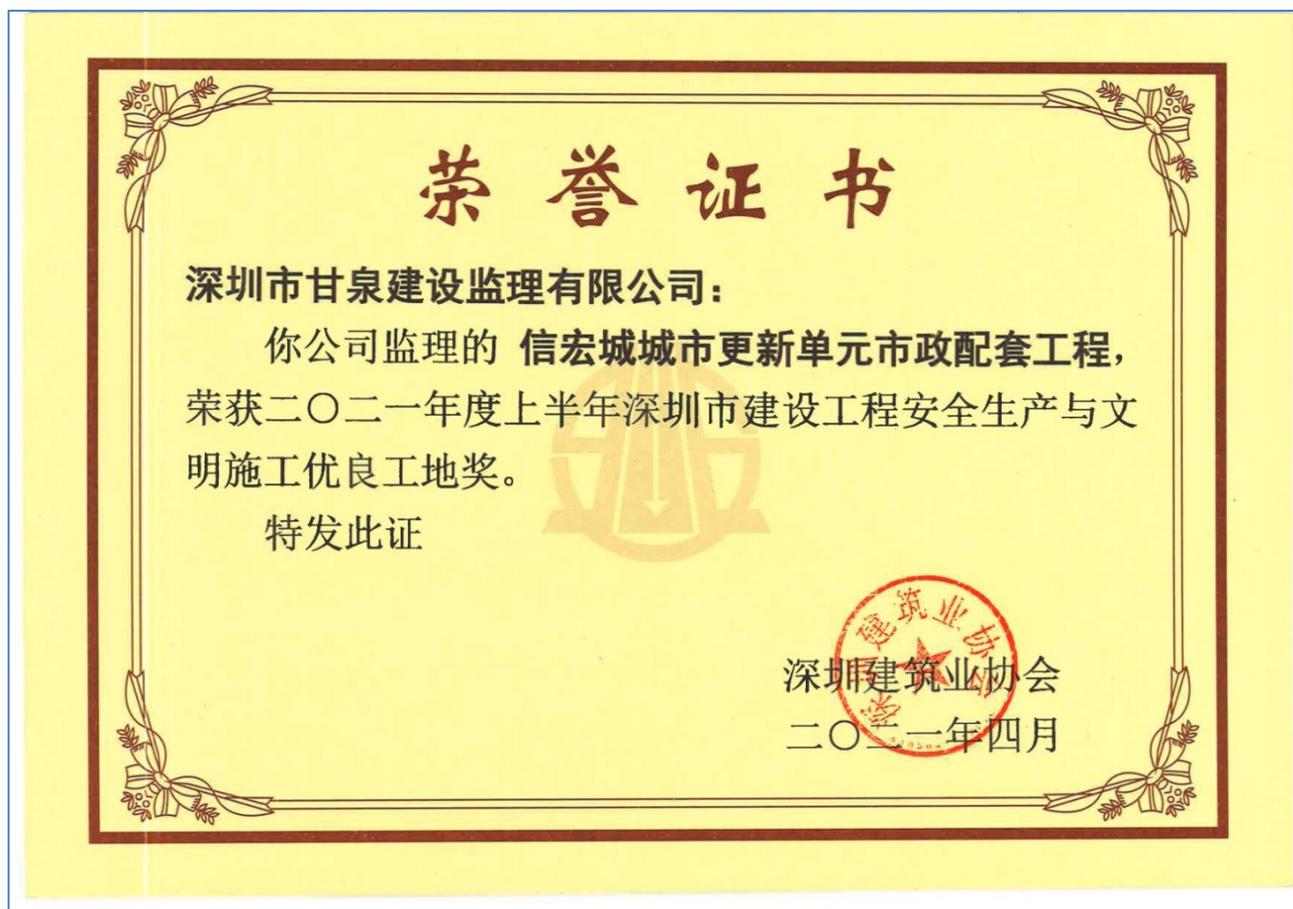
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司



## 八、获奖情况



深圳市葵涌环城西路新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



信宏城城市更新单元市政配套工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



机场九道新建工程（一期）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



梅林山-银湖山生态断点连通工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-010

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月

轨道交通四期—地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖