

标段编号：2306-440310-04-01-358484003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建大康建筑工程有限公司

日期：2025年03月06日

目录

一、企业情况	5
1、营业执照	6
2、资质证书	7
3、2020 年纳税证明	9
4、2021 年纳税证明	48
5、2022 年纳税证明	80
6、2023 年纳税证明	103
7、2024 年纳税证明	108
二、投标人近 5 年已完工同类业绩	110
1. 上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）	112
2. 光明 A525-0100 项目施工总承包工程	176
3. 枫璟丽园（一期）商住楼 A 幢、B 幢、地下室	191
4. XDG-2019-9 号地块开发项目 A 块 3 期、B2 地块施工总承包工程	212
5. 希宇城江湾帝景二期 1#、4-5#、14-16#楼及地下室工程	246
6. 金地自在城市花园一期三组团	285
7. 仙客居酒店项目 1#楼	306
三、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩	319
1. 金地自在城市花园一期三组团	320
2. 仙客居酒店项目 1#楼	341
四、投标人近 5 年所获奖项	354
1 广东省建设工程优质结构奖	355
2 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	355
3 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	356
4 潍坊市建筑施工安全文明标准化工地	356
5 江苏省建筑施工标准化星级工地	357
五、投标人控股及管理关系情况	358
六、承诺函	360
七、其他	363
项目管理机构配备情况表	363
项目经理叶乾飞	364
技术负责人黄剑	370
质量负责人段翔	373
安全负责人谢卫平	376
安全员欧良湘	380
劳资专管员林春燕	383
质量员陈书玲	386
施工员江志洪	389
材料员杜红权	392
造价工程师周顺来	395
资料员杨晓影	397
土建工程师李保业	400
机电工程师张建刚	403

建筑工程师高峰	406
BIM 工程师李静飞	408

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业情况	内容：投标人营业执照、资质证书、近五年纳税情况。 填写表单：《企业基本情况一览表》证明材料：企业营业执照，资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人业绩汇总一览表》证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩，且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。
3	拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩	投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，担任项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、

		<p>监理等单位盖章)及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。);以上资料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可,项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩,且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。</p>
4	投标人近5年所获奖项	<p>投标人提供2020年1月1日起至2025年1月1日止,所获建筑行业施工类奖项。填写表单《投标人获奖一览表》(不超过10项,时间以获奖证书出具时间为准)。证明材料:获奖证书,同一个项目同时获得不同等级奖项,只认可等级高的奖项。仅计算作为承建单位获奖,参建单位获奖不予计算;获奖单位必须与投标单位名称一致,子、分公司均不计算在内。</p>
5	投标人控股及管理关系情况	<p>提供投标人控股及管理关系情况申报表(格式详见第三章)。</p>
6	承诺函	<p>在资信标中提交承诺函,承诺函内容及格式详见第三章。《不违法转包分包承诺书、诚信投标承诺书》</p>
7	其他	<p>投标人自认为可证明企业实力的其他资料。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业情况

企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300192346128B		
法定代表人姓名	李民	企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
公司注册地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
纳税额（万元）	2020 年	2425.69	
	2021 年	2065.79	
	2022 年	1958.56	
	2023 年	639.84	
	2024 年	1097.96	
联系人	李静飞	联系电话及邮箱	13570247885/1013311210@qq.com

证明材料：企业营业执照、资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。

填表要求：资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质及等级；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

本次招标纳税只考虑总体纳税额度，不考虑地域纳税情况。

1、企业营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192346128B

名 称	深圳市中建大康建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室
法定 代表 人	李民
成 立 日 期	1995年06月08日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 

2016 年 08 月 22 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市中建大康建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192346128B	法定代表人: 李氏
注册资本: 35000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144030563	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 发证机关: 住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn NO.DF 00068515</p>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015280

企业名称: 深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346128B

法定代表人: 李民

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



3、2020 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2020〕1854189号

深圳市中建大康建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300192346128B）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	1,228,526.73	0
2	企业所得税	175,144.43	0
3	个人所得税	3,710.21	0
4	城市维护建设税	85,996.87	0
5	印花税	1,780.5	0
6	教育费附加	36,855.8	0
7	地方教育附加	24,570.53	0
8	残疾人就业保障金	57,197.78	0
	合计	1,613,782.85	0
	其中，自缴税款	1,495,158.74	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年57,197.78元，2020年1,556,585.07元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年12月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137010301526



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

21(1208)52 证明 00000116

税务机关 国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局第一税务分局 填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-09-01 至 2020-09-30	2020-09-29	¥ 64220.18
增值税	2020-11-01 至 2020-11-30	2020-11-18	¥ 62498.53
企业所得税	2020-09-01 至 2020-09-30	2020-09-29	¥ 10458.72
企业所得税	2020-11-01 至 2020-11-30	2020-11-18	¥ 9665.71
城市维护建设税	2020-09-01 至 2020-09-30	2020-09-29	¥ 4495.41
城市维护建设税	2020-11-01 至 2020-11-30	2020-11-18	¥ 4374.9
印花税	2020-08-01 至 2020-08-31	2020-09-30	¥ 1710.0
印花税	2020-11-01 至 2020-11-30	2020-11-18	¥ 1578.7
教育费附加	2020-09-01 至 2020-09-30	2020-09-29	¥ 1926.61
教育费附加	2020-11-01 至 2020-11-30	2020-11-18	¥ 1874.96
地方教育附加	2020-09-01 至 2020-09-30	2020-09-29	¥ 1284.4
地方教育附加	2020-11-01 至 2020-11-30	2020-11-18	¥ 1249.97

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾陆万伍仟叁佰叁拾捌元零玖分 ¥ 165338.09

备 注



填票人 张茂涛

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1209) 44证明60038800

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2021-12-09

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-08-01至2020-12-31	2020-08-28	747484.29
企业所得税	2020-07-01至2020-12-31	2020-08-28	74748.42
个人所得税	2020-08-01至2020-12-31	2020-08-28	149496.86
城市维护建设税	2020-08-01至2020-12-31	2020-08-28	52323.89
印花税	2020-08-01至2020-08-31	2020-08-28	27277
教育费附加	2020-08-01至2020-12-31	2020-08-28	22424.53
地方教育附加	2020-08-01至2020-12-31	2020-08-28	14949.69
善	以下内容为空。		
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰零捌万捌仟柒佰零肆元陆角捌分 ￥1,088,704.68

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCylnit.do>

中华人民共和国 税收完税证明

21(1209)21 证明 00000041

税务机关 国家税务总局沈阳市浑南区税务局第一税务所 填发日期 2021-12-09

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-01-01 至 2020-08-31	2020-07-15	¥ 6505.50
企业所得税	2020-01-01 至 2020-08-31	2020-08-10	¥ 33828.63
城市维护建设税	2020-01-01 至 2020-08-31	2020-07-15	¥ 455.38
印花税	2020-01-01 至 2020-07-31	2020-07-15	¥ 4431.0
教育费附加	2020-01-01 至 2020-08-31	2020-07-15	¥ 195.17
地方教育附加	2020-01-01 至 2020-08-31	2020-07-15	¥ 130.10

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆万伍仟伍佰肆拾伍元柒角捌分 ¥ 45545.78

备注



填票人 郭喆

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AADF38549834

21 (1209) 92证明62302354

税务机关:国家税务总局内江市市中区税务局

填发日期: 2021-12-09

纳税人名称:深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号:91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2020-01-01至2020-01-31	2020-05-19	¥ -2250.72	
企业所得税	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-09	¥ 2250.72	
地方教育附加	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-09	¥ 675.22	
增值税	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-09	¥ 33760.78	
印花稅	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-09	¥ 347.7	手
城市维护建设稅	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-09	¥ 2363.25	写
教育費附加	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-09	¥ 1012.82	无
管 以上情况, 特此证明。				效

金额合计(大写): 叁万捌仟壹佰伍拾玖元柒角柒分

¥ 38159.77



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

21(1209)45证明60000507

税务机关 国家税务总局灵川县税务局

填发日期 2021-12-09

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2020-08-01至2020-11-30	807339.45
企业所得税	2020-08-01至2020-11-30	80733.95
城市维护建设税	2020-08-01至2020-11-30	40366.97
印花税	2020-08-01至2020-11-30	13200
教育费附加	2020-08-01至2020-11-30	24220.19
地方教育附加	2020-08-01至2020-11-30	16146.78
以上情况，特此证明		

妥善保管

手写无效

金额合计(大写): 玖拾捌万贰仟零柒圆叁角肆分

金额合计(小写): ¥ 982007.34

备注: 查询区间2020-01-01至2020-12-31



填票人 广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA5B2G6035E2

21 (1209) 92证明62302183

税务机关:国家税务总局成都市青白江区税务局

填发日期: 2021-12-09

纳税人名称:深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号:91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2020-11-10至2020-11-10	2020-11-11	¥ 218.7	
地方教育附加	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-11	¥ 267.57	
增值税	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-11	¥ 13378.7	
城市维护建设税	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-11	¥ 936.51	
教育费附加	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-11	¥ 401.36	手
企业所得税	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-11	¥ 1337.87	写
以上情况, 特此证明。				无
				效

金额合计(大写): 壹万陆仟伍佰肆拾元零柒角壹分

¥ 16540.71



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208) 44证明60031849

税务机关 国家税务总局惠州市惠阳区税务局

填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 914403001923461288

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-01-01至2020-12-31	2020-01-03	3041348.29
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	2020-01-03	275271.16
个人所得税	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-03	115456.31
城市维护建设税	2020-01-01至2020-12-31	2020-01-03	212894.37
印花税	2020-04-01至2020-12-31	2020-04-14	51942.4
安 教育费附加	2020-01-01至2020-12-31	2020-01-03	91240.44 手
善 地方教育附加	2020-01-01至2020-12-31	2020-01-07	60593.96 写
以下内容为空。			
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁佰捌拾肆万捌仟柒佰肆拾陆元玖角叁分 ¥ 3,848,746.93

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

21(0105)32证明 60014262

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2021-01-05
第一税务分局

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2020-02-21 - 2020-12-08	3279000.07
退税	2020-02-21 - 2020-12-08	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁佰贰拾柒万玖仟元零柒分

¥3279000.07



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(0105)32证明 60014308

税务机关 国家税务总局苏州市吴中区税务局 填发日期 2021-01-05
第一税务分局

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2020-01-08 - 2021-01-04	2313981.57
退税	2020-01-08 - 2021-01-04	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰佰叁拾壹万叁仟玖佰捌拾壹元伍角柒分

¥2313981.57



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(0105)32证明 60014337

税务机关 国家税务总局南京江宁经济技术开发区税务局 填发日期 2021-01-05

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2020-01-14 - 2020-12-01	1147608.62
退税	2020-01-14 - 2020-12-01	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰壹拾肆万柒仟陆佰零捌元陆角贰分

¥1147608.62



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1209)45证明60000549

税务机关 国家税务总局灵川县税务局

填发日期 2021-12-09

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2019-12-01至2020-11-30	1128440.37
企业所得税	2019-12-01至2020-11-30	112843.98
城市维护建设税	2019-12-01至2020-11-30	56421.99
印花税	2019-12-01至2020-11-30	18450
教育费附加	2020-06-01至2020-11-30	13211.03

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰叁拾贰万玖仟叁佰陆拾柒圆叁角柒分

金额合计(小写): ¥ 1329367.37

备注: 查询区间2020-01-01至2020-12-31



填票人 广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAF45AFDC1G0

21 (0409) 92证明61447905

税务机关:国家税务总局成都市青白江区税务局

填发日期: 2021-04-09

纳税人名称:深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号:91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2020-01-01至2020-11-10	2020-11-11	¥ 3887.8	
地方教育附加	2020-01-01至2020-11-30	2020-11-09	¥ 4753.50	
增值税	2020-01-01至2020-11-30	2020-11-09	¥ 239414.91	
城市维护建设税	2020-01-01至2020-11-30	2020-11-09	¥ 16637.31	
教育费附加	2020-01-01至2020-11-30	2020-11-09	¥ 7130.27	手
企业所得税	2020-01-01至2020-11-30	2020-11-09	¥ 22440.96	写
以上情况, 特此证明。				无
				效

金额合计(大写): 贰拾玖万肆仟贰佰陆拾肆元柒角伍分

¥ 294264.75



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208)37证明60002585

税务机关 国家税务总局烟台经济技术开发区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴(退)金额
教育费附加	2020年01月01日至2020年06月30日	4,475.23
地方教育附加	2020年01月01日至2020年06月30日	2,983.48
水利建设专项收入	2020年01月01日至2020年06月30日	745.87
印花税	2020年01月01日至2020年06月30日	2,439.00
企业所得税	2020年01月01日至2020年06月30日	14,917.43
城市维护建设税	2020年01月01日至2020年06月30日	10,442.20
增值税	2020年01月01日至2020年06月30日	149,174.32

妥
善
保
管

以上情况, 特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾捌万伍仟壹佰柒拾柒圆伍角叁分

¥185,177.53



备注: 本证明为税款所属期2020年01月01日—2020年12月31日的税收缴(退)库汇总情况, 共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)37证明60002865

税务机关 国家税务总局招远市税务局第一税务分局（办税服务厅） 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
教育费附加	2020年01月01日至2020年12月31日	11,355.83
地方教育附加	2020年01月01日至2020年12月31日	7,570.51
水利建设专项收入	2020年01月01日至2020年12月31日	1,892.63
印花税	2020年01月01日至2020年12月31日	8,398.70
企业所得税	2020年01月01日至2020年12月31日	25,235.12
城市维护建设税	2020年01月01日至2020年12月31日	26,496.86
增值税	2020年01月01日至2020年12月31日	378,526.71

妥善保管

以上情况，特此证明

手写无效

金额合计（大写）肆拾伍万玖仟肆佰柒拾陆圆叁角陆分

¥459,476.36



备注：本证明为税款所属期2020年01月01日—2020年12月31日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208)37证明60002805

税务机关 (原) 国家税务总局济南市莱芜高新技术产业开发区税务局纳税 填发日期 2021年12月08日
服务股

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴(退)金额
企业所得税	2020年01月01日至2020年06月30日	6,146.79
地方教育附加	2020年01月13日至2020年06月30日	385.32
水利建设专项收入	2020年01月13日至2020年06月30日	96.33
印花税	2020年01月13日至2020年06月30日	1,005.00
城市维护建设税	2020年01月13日至2020年06月30日	1,348.62
教育费附加	2020年01月13日至2020年06月30日	577.98
增值税	2020年01月13日至2020年06月30日	19,266.05

以上情况, 特此证明

妥善保管 手写无效

金额合计(大写) 贰万捌仟捌佰贰拾陆圆零玖分

¥28,826.09



备注: 本证明为税款所属期2020年01月01日—2020年12月31日的税收缴(退)库汇总情况, 共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)37证明60002919

税务机关 国家税务总局青州市税务局第一税务分局(办税服务厅)

填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴(退)金额
印花税	2020年01月01日至2020年01月31日	12,918.00
企业所得税	2020年01月01日至2020年01月31日	79,009.17
水利建设专项收入	2020年01月10日至2020年01月22日	3,950.46
城市维护建设税	2020年01月10日至2020年01月22日	55,306.43
地方教育附加	2020年01月10日至2020年01月22日	15,801.83
教育费附加	2020年01月10日至2020年01月22日	23,702.75
增值税	2020年01月10日至2020年01月22日	790,091.74
		以上情况, 特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 玖拾捌万零柒佰捌拾圆叁角捌分

¥980,780.38



备注: 本证明为税款所属期2020年01月01日—2020年12月31日的税收缴(退)库汇总情况, 共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208)37证明6002945

税务机关 国家税务总局潍坊滨海经济技术开发区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
教育费附加	2020年05月01日至2020年06月30日	5,762.59
地方教育附加	2020年05月01日至2020年06月30日	3,841.72
水利建设专项收入	2020年05月01日至2020年06月30日	960.43
印花税	2020年05月01日至2020年06月30日	3,140.60
企业所得税	2020年05月01日至2020年06月30日	19,208.62
城市维护建设税	2020年05月01日至2020年06月30日	13,446.04
增值税	2020年05月01日至2020年06月30日	192,086.24

妥善保管

以上情况，特此证明

手写无效

金额合计（大写） 贰拾叁万捌仟肆佰肆拾陆圆贰角肆分

¥238,446.24



备注： 本证明为税款所属期2020年01月01日—2020年12月31日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)37证明60002940

税务机关 国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴(退)金额
印花税	2020年01月01日至2020年08月14日	4,256.50
企业所得税	2020年01月01日至2020年08月31日	33,373.06
水利建设专项收入	2020年01月17日至2020年08月14日	1,668.65
城市维护建设税	2020年01月17日至2020年08月14日	23,361.15
地方教育附加	2020年01月17日至2020年08月14日	6,674.62
教育费附加	2020年01月17日至2020年08月14日	10,011.92
增值税	2020年01月17日至2020年08月14日	333,730.58
		以上情况, 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆拾壹万叁仟零柒拾陆圆肆角捌分

¥413,076.48



备注: 本证明为税款所属期2020年01月01日—2020年12月31日的税收缴(退)库汇总情况, 共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015200100102447

填发日期：2020年 1月 9日

国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务
税务机关：所

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016200100394	城市维护建设税	县城、镇	2020-01-09至2020-01-09	2020-01-09	5,315.53	
331016200100394	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-01-09至2020-01-09	2020-01-09	2,126.21	
331016200100394	教育费附加	增值税教育费附加	2020-01-09至2020-01-09	2020-01-09	3,189.32	
331016200100394	增值税	建筑服务	2020-01-09至2020-01-09	2020-01-09	106,310.68	
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万陆仟玖佰肆拾壹元柒角肆分				¥116,941.74	
税务机关  (盖章)		填票人 何诗培		备注 自行申报上海市宝山区杨行镇现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015200100001526

填发日期：2020年 1月 2日

国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务
税务机关：所

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
33101620010001290	印花税	经济合同	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-02	2,154.60	
金额合计	(大写)人民币贰仟壹佰伍拾肆元陆角				¥2,154.60	
 (盖章)		填票人 朱枫		备注 正常申报一般申报正税自行申报上海市宝山区杨行镇现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所		

32476
收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015200100102653

填发日期：2020年 1月 9日

国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务
所

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016200100395	印花税	经济合同	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-09	1,095.00	
金额合计	(大写)人民币壹仟零玖拾伍元整					¥1,095.00
税务机关		填票人	备注 正常申报一般申报正税自行申报上海市宝山区杨行镇现 金主管税务所(科、分局);国家税务总局上海市宝山区税务局 第一税务所			
5 (盖章)		何诗培				

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015200100003445

填发日期：2020年 1月 2日

国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务
所

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
33101620010001089	企业所得税	应纳税所得额	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-02	13,945.46	
金额合计	(大写)人民币壹万叁仟玖佰肆拾伍元肆角陆分					¥13,945.46
税务机关		填票人	备注 正常申报其他预收税款正税自行申报上海市宝山区杨行 镇现金外建项目预缴企业所得税0.2%主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所			
11 (盖章)		朱枫				

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

19地坡

中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015200100000502

填发日期: 2020年 1月 2日 税务机关: 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
33101620010001088	城市维护建设税	县城、镇	2020-01-02至2020-01-02	2020-01-02	10,459.10	
33101620010001088	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-01-02至2020-01-02	2020-01-02	4,183.64	
33101620010001088	教育费附加	增值税教育费附加	2020-01-02至2020-01-02	2020-01-02	6,275.46	
33101620010001088	增值税	建筑服务	2020-01-02至2020-01-02	2020-01-02	209,181.92	
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万零壹佰元零壹角贰分				¥230,100.12	
		填票人	朱枫			
备注 自行申报上海市宝山区杨行镇现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所						

1574.65
收据联
6307.8
7469.8
交纳税人作完税证明

妥善保管

19地坡

中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015200100102321

填发日期: 2020年 1月 9日 税务机关: 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016200100394	企业所得税	应纳税所得额	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-09	7,087.38	
金额合计	(大写)人民币柒仟零捌拾柒元叁角捌分				¥7,087.38	
		填票人	何诗培			
备注 正常申报其他预收税款正税自行申报上海市宝山区杨行镇现金外建项目预缴企业所得税0.2%主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所						

2103284
收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 35201520100096980

填发日期：2020年10月29日

税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B			纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
35201620100016819	企业所得税	应纳税所得额	2020-10-01至2020-10-31	2020-10-29	3,883.50	
金额合计	(大写)人民币叁仟捌佰捌拾叁元伍角					¥3,883.50
税务机关 (盖章)	填票人 曾庆梅	备注 正常申报项目预缴正税自行申报清镇市现金建筑业外埠纳税人预缴企业所得税(0.2%)主管税务所(科、分局):国家税务总局清镇市税务局第二税务分局				

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015201000101569

填发日期：2020年10月30日

税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B			纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016201000169	企业所得税	应纳税所得额	2020-10-01至2020-10-31	2020-10-30	3,883.50	
金额合计	(大写)人民币叁仟捌佰捌拾叁元伍角					¥3,883.50
税务机关 (盖章)	填票人 武晓奇	备注 正常申报其他预收税款正税自行申报清镇市现金建筑业外埠纳税人预缴企业所得税(0.2%)主管税务所(科、分局):国家税务总局清镇市税务局第二税务分局				

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015201000102579

填发日期：2020年10月30日

税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B			纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016201000169	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-10-30至2020-10-30	2020-10-30	1,165.05	
352016201000169	教育费附加	增值税教育费附加	2020-10-30至2020-10-30	2020-10-30	1,747.57	
352016201000169	城市维护建设税	市区	2020-10-30至2020-10-30	2020-10-30	4,077.67	
352016201000169	增值税	建筑服务	2020-10-30至2020-10-30	2020-10-30	58,252.43	
金额合计	(大写)人民币陆万伍仟贰佰肆拾贰元柒角贰分				¥65,242.72	
税务机关 (盖章)		填票人 武晓奇		备注 自行申报清镇市现金主管税务所(科、分局):国家税务总局清镇市税务局第二税务分局		

收数据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015201000100342

填发日期：2020年10月29日

税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B			纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
35201620100016823	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-10-29至2020-10-29	2020-10-29	1,165.05	
35201620100016823	教育费附加	增值税教育费附加	2020-10-29至2020-10-29	2020-10-29	1,747.57	
35201620100016823	城市维护建设税	市区	2020-10-29至2020-10-29	2020-10-29	4,077.67	
35201620100016823	增值税	建筑服务	2020-10-29至2020-10-29	2020-10-29	58,252.43	
金额合计	(大写)人民币陆万伍仟贰佰肆拾贰元柒角贰分				¥65,242.72	
税务机关 (盖章)		填票人 曾庆梅		备注 自行申报清镇市现金主管税务所(科、分局):国家税务总局清镇市税务局第二税务分局		

收数据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

本币：人民币 单位：元

457-458

中华人民共和国 税收完税证明

No. 352015200800039619

填发日期：2020年 8月 14日

税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016200800052	企业所得税	应纳税所得额	2020-08-01至2020-08-31	2020-08-14	7,766.99	
352016200800052	印花税	经济合同	2020-08-01至2020-08-31	2020-08-14	1,200.00	
金额合计	(大写)人民币捌仟玖佰陆拾陆元玖角玖分				¥8,966.99	
税务机关 (盖章)	填票人 钟凯丽	备注 正常申报项目预缴正税自行申报清镇市现金建筑业外埠纳税人预缴企业所得税(0.2%)主管税务所(科、分局):国家税务总局清镇市税务局第二税务分局				

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

457-458

中华人民共和国 税收完税证明

No. 352015200800039021

填发日期：2020年 8月 14日

税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016200800058	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-08-14至2020-08-14	2020-08-14	2,330.10	
352016200800058	教育费附加	增值税教育费附加	2020-08-14至2020-08-14	2020-08-14	3,495.15	
352016200800058	城市维护建设税	市区	2020-08-14至2020-08-14	2020-08-14	8,155.34	
352016200800058	增值税	建筑服务	2020-08-14至2020-08-14	2020-08-14	116,504.85	
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万零肆佰捌拾伍元肆角肆分				¥130,485.44	
税务机关 (盖章)	填票人 钟凯丽	备注 自行申报清镇市现金主管税务所(科、分局):国家税务总局清镇市税务局第二税务分局				

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015200500013489

填发日期：2020年5月9日 税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B			纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016200500014	企业所得税	应纳税所得额	2020-05-01至2020-05-31	2020-05-09	5,125.05	
352016200500014	印花税	经济合同	2020-05-01至2020-05-31	2020-05-09	900.00	
金额合计	(大写)人民币陆仟零贰拾伍元零伍分				¥6,025.05	
税务机关 (盖章)	填票人 关德兰	备注 正常申报其他预收税款正税自行申报清镇市现金建筑业 外埠纳税人预缴企业所得税(0.2%)主管税务所(科、分局):国 家税务总局清镇市税务局第二税务分局				

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015200500023108

填发日期：2020年5月9日 税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B			纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016200500021	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-05-09至2020-05-09	2020-05-09	1,537.51	
352016200500021	教育费附加	增值税教育费附加	2020-05-09至2020-05-09	2020-05-09	2,306.27	
352016200500021	城市维护建设税	市区	2020-05-09至2020-05-09	2020-05-09	5,361.30	
352016200500021	增值税	建筑服务	2020-05-09至2020-05-09	2020-05-09	76,875.73	
金额合计	(大写)人民币捌万陆仟壹佰元零捌角壹分				¥86,100.81	
税务机关 (盖章)	填票人 关德兰	备注 自行申报清镇市现金主管税务所(科、分局):国家税务 总局清镇市税务局第二税务分局				

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015200100119477

填发日期：2020年 1月 22日 税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016200100200	企业所得税	应纳税所得额	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-22	194.17	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
金额合计	(大写)人民币壹佰玖拾肆元壹角柒分				¥194.17	
税务机关 0号 (盖章)		填票人 李姝仪	备注 正常申报其他预收税款正税自行申报清镇市现金建筑业 外埠纳税人预缴企业所得税(0.2%)主管税务所(科、分局);国 家税务总局清镇市税务局第二税务分局			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015200100119476

填发日期：2020年 1月 22日 税务机关：国家税务总局清镇市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016200100200	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-01-22至2020-01-22	2020-01-22	58.25	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
352016200100200	教育费附加	增值税教育费附加	2020-01-22至2020-01-22	2020-01-22	87.38	
352016200100200	城市维护建设税	市区	2020-01-22至2020-01-22	2020-01-22	203.88	
352016200100200	增值税	建筑服务	2020-01-22至2020-01-22	2020-01-22	2,912.62	
金额合计	(大写)人民币叁仟贰佰陆拾贰元壹角叁分				¥3,262.13	
税务机关 0号 (盖章)		填票人 李姝仪	备注 自行申报清镇市现金主管税务所(科、分局);国家税务 总局清镇市税务局第二税务分局			

妥善保管

602#、501#

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135200100025870
国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

填发日期：2020年 1月 10日

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136200100108613	个人所得税	工资薪金所得	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-10	55,045.87
344136200100108613	企业所得税	应纳税所得额	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-10	27,522.94
344136200100108613	印花税	经济合同	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-10	4,500.00
金额合计 (大写) 人民币捌万柒仟零陆拾捌元捌角壹分					¥87,068.81
税务机关 		填票人 朱婉如		备注 正常申报项目预缴正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金建筑工程带征0.4%工薪个税主管税务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局	

安善保管

 扫描全能王 创建

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 34413520010005245
国家税务总局惠州市惠城区税务局

填发日期：2020年 1月 10日

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136200100105400	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-10	5
344136200100105400	教育费附加	增值税教育费附加	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-10	1
344136200100105400	城市维护建设税	市区	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-10	1
344136200100105400	增值税	建筑服务	2020-01-01至2020-01-31	2020-01-10	2
金额合计 (大写) 人民币叁拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角玖分					¥30
税务机关 		填票人 朱婉如		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主管(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局	

安善保管

 扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135200900078097

填发日期： 2020 年 9 月 23 日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136200900139763	个人所得税	工资薪金所得	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-23	1,056.88
344136200900139763	印花税	经济合同	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-23	86.40
344136200900139763	企业所得税	应纳税所得额	2020-09-23至2020-09-23	2020-09-23	528.44
金额合计 (大写) 人民币壹仟陆佰柒拾壹元柒角贰分					¥1,671.72
 税务机关 (盖章)		填票人 严志英		备注 正常申报一般申报正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金建筑工程带征0.4%工薪个税主管税务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局	

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135200900078096

填发日期： 2020 年 9 月 23 日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136200900139763	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-23	105.69
344136200900139763	教育费附加	增值税教育费附加	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-23	158.53
344136200900139763	城市维护建设税	市区	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-23	369.91
344136200900139763	增值税	建筑服务	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-23	5,284.40
金额合计 (大写) 人民币伍仟玖佰壹拾捌元伍角叁分					¥5,918.53
 税务机关 (盖章)		填票人 严志英		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局	

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344135201100096176

填发日期: 2020年 11月 13日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务
税务机关: 分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		数据来源 交纳税人 作完税证明
344136201100087209	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-13	4,928.84		
344136201100087209	教育费附加	增值税教育费附加	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-13	7,393.26		
344136201100087209	城市维护建设税	市区	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-13	17,250.93		
344136201100087209	增值税	建筑服务	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-13	246,441.87		
金额合计 (大写)人民币贰拾柒万陆仟零壹拾肆元玖角					¥276,014.90		
税务机关 (盖章)		填票人 严志英		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道 466 号现金主管税务所 (科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344135201100039127

填发日期: 2020年 11月 13日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务
税务机关: 分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		数据来源 交纳税人 作完税证明
344136201100069816	企业所得税	应纳税所得额	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-13	24,644.19		
344136201100069816	印花税	经济合同	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-13	4,029.30		
金额合计 (大写)人民币贰万捌仟陆佰柒拾叁元肆角玖分					¥28,673.49		
税务机关 (盖章)		填票人 严志英		备注 正常申报项目预缴正税自行申报惠州市惠城区惠博大道 466 号现金主管税务所 (科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344135200400028558

填发日期：2020年4月14日

税务机关：国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136200400069264	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-04-01至2020-04-30	2020-04-14	1,504.59	
344136200400069264	教育费附加	增值税教育费附加	2020-04-01至2020-04-30	2020-04-14	2,256.88	
344136200400069264	城市维护建设税	市区	2020-04-01至2020-04-30	2020-04-14	5,266.06	
344136200400069264	增值税	建筑服务	2020-04-01至2020-04-30	2020-04-14	75,129.36	
金额合计	(大写)人民币捌万肆仟贰佰伍拾陆元捌角玖分				¥84,256.89	
税务机关	填票人 张桂英		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344135200600044291

填发日期：2020年6月18日

税务机关：国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136200600126418	企业所得税	应纳税所得额	2020-06-01至2020-06-30	2020-06-18	7,574.61	
344136200600126418	印花税	经济合同	2020-06-01至2020-06-30	2020-06-18	2,138.40	
金额合计	(大写)人民币玖仟柒佰壹拾叁元零壹分				¥9,713.01	
税务机关	填票人 张桂英		备注 正常申报项目预缴正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

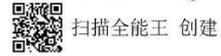
**中华人民共和国
税收证明**

No. 344135200600073639
国家税务总局惠州市惠州

填发日期: 2020年 6月 18日 税务机关: 分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136200600123373	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-06-01至2020-06-30	2020-06-18		
344136200600123373	教育费附加	增值税教育费附加	2020-06-01至2020-06-30	2020-06-18		
344136200600123373	城市维护建设税	市区	2020-06-01至2020-06-30	2020-06-18		
344136200600123373	增值税	建筑服务	2020-06-01至2020-06-30	2020-06-18		
金额合计 (大写) 人民币捌万肆仟捌佰叁拾伍元伍角捌分						
		填票人 张桂英		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北		

安善保管



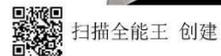
**中华人民共和国
税收证明**

No. 344135200400040473
国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务

填发日期: 2020年 4月 14日 税务机关: 分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136200400061725	个人所得税	工资薪金所得	2020-04-01至2020-04-30	2020-04-14	15,045.87	
344136200400061725	企业所得税	应纳税所得额	2020-04-01至2020-04-30	2020-04-14	7,522.94	
344136200400061725	印花税	经济合同	2020-04-01至2020-04-30	2020-04-14	1,230.00	
金额合计 (大写) 人民币贰万叁仟柒佰玖拾捌元捌角壹分						
		填票人 张桂英		备注 正常申报项目预缴正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.29%主税分局(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局		

安善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344135200700056497

填发日期: 2020年 7月 17日

税务机关: 分局
国家税务总局惠州惠东

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)	
344136200700126356	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-07-01至2020-07-31	2020-07-17		
344136200700126356	教育费附加	增值税教育费附加	2020-07-01至2020-07-31	2020-07-17		
344136200700126356	城市维护建设税	市区	2020-07-01至2020-07-31	2020-07-17		
344136200700126356	增值税	建筑服务	2020-07-01至2020-07-31	2020-07-17		
金额合计	(大写)人民币壹拾万零壹仟伍佰壹拾玖元贰角陆分				¥10	
税务机关	填票人 张桂英		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道 466 号现金主管 (科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税			



扫描全能王 创建

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344135200800038662

填发日期: 2020年 8月 12日

税务机关: 分局
国家税务总局惠州惠东

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136200800065536	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-08-01至2020-08-31	2020-08-12	4,194.50	
344136200800065536	教育费附加	增值税教育费附加	2020-08-01至2020-08-31	2020-08-12	6,291.74	
344136200800065536	城市维护建设税	市区	2020-08-01至2020-08-31	2020-08-12	14,680.73	
344136200800065536	增值税	建筑服务	2020-08-01至2020-08-31	2020-08-12	209,724.77	
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万肆仟捌佰玖拾壹元柒角肆分				¥234,891.74	
税务机关	填票人 严志英		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道 466 号现金主管税务所 (科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135200900057769

填发日期： 2020年 9月 14日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344136200900078389	企业所得税	应纳税所得额	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-14	14,403.67		
344136200900078389	印花税	经济合同	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-14	3,300.00		
金额合计 (大写) 人民币壹万柒仟柒佰零叁元陆角柒分					¥17,703.67		
税务机关 (盖章)		填票人 张桂英		备注 正常申报项目预缴正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135200900023999

填发日期： 2020年 9月 14日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344136200900087816	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-14	2,880.73		
344136200900087816	教育费附加	增值税教育费附加	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-14	4,321.10		
344136200900087816	城市维护建设税	市区	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-14	10,082.57		
344136200900087816	增值税	建筑服务	2020-09-01至2020-09-30	2020-09-14	144,036.70		
金额合计 (大写) 人民币壹拾陆万壹仟叁佰贰拾壹元壹角					¥161,321.10		
税务机关 (盖章)		填票人 张桂英		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135200500015848

填发日期： 2020年 5月 9日

税务机关：分局 国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136200500035318	增值税	建筑服务	2020-05-01至2020-05-31	2020-05-09	100,217.25
税务机关 (盖章)					填票人 黄小慧
备注 预缴申报分期预缴税款正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主管税务所(科、分局);国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局					
全额合计 (大写)人民币壹拾万零贰佰壹拾柒元贰角伍分					¥100,217.25

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135200700068486

填发日期： 2020年 7月 17日

税务机关：分局 国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136200700153528	企业所得税	应纳税所得额	2020-07-01至2020-07-31	2020-07-17	9,064.22
344136200700153528	印花税	经济合同	2020-07-01至2020-07-31	2020-07-17	1,977.00
税务机关 (盖章)					填票人 张桂英
备注 正常申报其他预收税款正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局);国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局					
全额合计 (大写)人民币壹万壹仟零肆拾壹元贰角贰分					¥11,041.22

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 344135200500017571
国家税务总局惠州市惠州

填发日期: 2020年 5月 9日

税务机关: 分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(退)		
344136200500032419	企业所得税	应纳税所得额	2020-04-01至2020-06-30	2020-05-09			
344136200500032419	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-05-01至2020-05-31	2020-05-09			
344136200500032419	教育费附加	增值税教育费附加	2020-05-01至2020-05-31	2020-05-09			
344136200500032419	城市维护建设税	市区	2020-05-01至2020-05-31	2020-05-09			
344136200500032419	印花税	经济合同	2020-05-01至2020-05-31	2020-05-09			
金额合计		(大写)人民币贰万叁仟玖佰贰拾玖元肆角					
税务机关		填票人		备注 正常申报一般申报正税自行申报惠州市惠城区466号现金主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州江北税务分局			
		黄小慧					

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 344135200800038663

填发日期: 2020年 8月 12日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(退)金额		
344136200800065536	印花税	经济合同	2020-08-01至2020-08-31	2020-08-12	3,900.00		
344136200800065536	企业所得税	应纳税所得额	2020-08-12至2020-08-12	2020-08-12	20,972.48		
金额合计		(大写)人民币贰万肆仟捌佰柒拾贰元肆角捌分					
税务机关		填票人		备注 正常申报一般申报正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州江北税务分局			
		严志英					

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135201000050170

填发日期：2020年 10月 21日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收据联 交纳税人作完税证明
344136201000116502	印花税	经济合同	2020-10-01至2020-10-31	2020-10-21	3,300.00		
344136201000116502	企业所得税	应纳税所得额	2020-10-21至2020-10-21	2020-10-21	14,862.39		
金额合计 (大写)人民币壹万捌仟壹佰陆拾贰元叁角玖分					¥18,162.39		
税务机关 (盖章)		填票人 严志英		备注 正常申报一般申报正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135201000050169

填发日期：2020年 10月 21日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收据联 交纳税人作完税证明
344136201000122224	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-10-01至2020-10-31	2020-10-21	2,972.48		
344136201000122224	教育费附加	增值税教育费附加	2020-10-01至2020-10-31	2020-10-21	4,458.72		
344136201000122224	城市维护建设税	市区	2020-10-01至2020-10-31	2020-10-21	10,403.67		
344136201000122224	增值税	建筑服务	2020-10-01至2020-10-31	2020-10-21	148,623.85		
金额合计 (大写)人民币壹拾陆万陆仟肆佰伍拾捌元柒角贰分					¥166,458.72		
税务机关 (盖章)		填票人 严志英		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135201100028663

填发日期: 2020年 11月 19日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务
税务机关: 分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344136201100127480	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-19	1,725.90		
344136201100127480	教育费附加	增值税教育费附加	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-19	2,588.85		
344136201100127480	城市维护建设税	市区	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-19	6,040.65		
344136201100127480	增值税	建筑服务	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-19	86,295.01		
金额合计 (大写)人民币玖万陆仟陆佰伍拾元零肆角壹分					¥96,650.41		
税务机关 (盖章)		填票人 张桂英		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道 466 号现金主管税务所 (科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135201100024696

填发日期: 2020年 11月 19日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务
税务机关: 分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344136201100127464	企业所得税	应纳税所得额	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-19	8,629.50		
344136201100127464	印花税	经济合同	2020-11-01至2020-11-30	2020-11-19	2,430.90		
金额合计 (大写)人民币壹万壹仟零陆拾元零肆角					¥11,060.40		
税务机关 (盖章)		填票人 张桂英		备注 正常申报项目预缴正税自行申报惠州市惠城区惠博大 道 466 号现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税 0.2%主管税 务所(科、分局); 国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务 分局			

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135201200033262

填发日期： 2020 年 12 月 11 日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136201200068733	企业所得税	应纳税所得额	2020-12-01至2020-12-31	2020-12-11	9,908.26
344136201200068733	印花税	经济合同	2020-12-01至2020-12-31	2020-12-11	2,400.00
金额合计 (大写)人民币壹万贰仟叁佰零捌元贰角陆分					¥12,308.26
 税务机关 (盖章)		填票人 严慧婷		备注 正常申报项目预缴正税自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局	

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



扫描全能王 创建

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344135201200030186

填发日期： 2020 年 12 月 11 日

国家税务总局惠州市惠城区税务局第一税务分局

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136201200083710	地方教育附加	增值税地方教育附加	2020-12-01至2020-12-31	2020-12-11	1,981.65
344136201200083710	教育费附加	增值税教育费附加	2020-12-01至2020-12-31	2020-12-11	2,972.48
344136201200083710	城市维护建设税	市区	2020-12-01至2020-12-31	2020-12-11	6,935.78
344136201200083710	增值税	建筑服务	2020-12-01至2020-12-31	2020-12-11	99,082.57
金额合计 (大写)人民币壹拾壹万零玖佰柒拾贰元肆角捌分					¥110,972.48
 税务机关 (盖章)		填票人 严慧婷		备注 自行申报惠州市惠城区惠博大道466号现金主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州市惠城区税务局江北税务分局	

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



扫描全能王 创建

4、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕124779号

深圳市中建大康建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192346128B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	197,539.72	0
2	企业所得税	-668,076.43	0
3	印花税	73,997.7	0
4	教育费附加	84,659.9	0
5	增值税	2,821,996	0
6	地方教育附加	56,439.92	0
7	残疾人就业保障金	65,738.53	0
8	环境保护税	20,817.83	0
	合计	2,653,113.17	0
	其中, 自缴税款	2,446,274.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年129,288.77元,2019年-939,240.89元,2020年75,316.55元,2021年3,387,748.74元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费943,896.37元(玖拾肆万叁仟捌佰玖拾陆圆叁角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201244720262499





中华人民共和国 税收完税证明

21(1209)44证明60038645

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2021-12-09

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-11-30	2021-01-12	972788.77
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-01-12	97278.87
个人所得税	2021-01-01至2021-07-31	2021-01-12	168875.63
城市维护建设税	2021-01-01至2021-11-30	2021-01-12	68095.21
教育费附加	2021-01-01至2021-11-30	2021-01-12	29183.66
地方教育附加	2021-01-01至2021-11-30	2021-01-12	19455.78

以下内容为空。

安 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰叁拾伍万伍仟陆佰柒拾柒元玖角贰分

¥1,355,677.92

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCylnt.do>



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1210) 44证明60002707

税务机关 国家税务总局湛江市麻章区税务局

填发日期 2021-12-10

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-08	1585332.81	
企业所得税	2021-04-01至2021-12-31	2021-05-08	158533.28	
个人所得税	2021-04-01至2021-06-30	2021-05-08	80890.13	
城市维护建设税	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-08	110973.29	
印花税	2021-03-04至2021-03-04	2021-05-08	43041.2	
教育费附加	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-08	47559.98	手
地方教育附加	2021-04-01至2021-11-30	2021-05-08	31706.65	写
善	以下内容为空。			
保				无
管				效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰佰零伍万捌仟零叁拾柒元叁角肆分

¥ 2,058,037.34

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208) 44证明60029242

税务机关 国家税务总局湛江市霞山区税务局

填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-06-01至2021-11-30	2021-06-08	1072003.75
企业所得税	2021-06-01至2021-12-31	2021-06-08	107200.38
个人所得税	2021-06-01至2021-07-31	2021-06-08	73302.26
城市维护建设税	2021-06-01至2021-11-30	2021-06-08	75040.25
印花税	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-08	112847.7
教育费附加	2021-06-01至2021-11-30	2021-06-08	32160.11
地方教育附加	2021-06-01至2021-11-30	2021-06-08	21440.08
以下内容为空。			
保			无
管			放

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹佰肆拾玖万叁仟玖佰玖拾肆元伍角叁分

¥1,493,994.53

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208) 44证明60031968

税务机关 国家税务总局惠州市惠阳区税务局

填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-10-31	2021-01-08	1748837.41
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-01-08	179023.38
个人所得税	2021-03-01至2021-03-31	2021-03-29	3926.61
城市维护建设税	2021-01-01至2021-10-31	2021-01-08	122418.6
印花稅	2021-01-01至2021-10-19	2021-01-08	36316.2
教育费附加	2021-01-01至2021-10-31	2021-01-08	52465.12
地方教育附加	2021-01-01至2021-10-31	2021-01-08	34976.74
以下内容为空。			
管			无
保			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰佰壹拾柒万柒仟玖佰陆拾肆元零陆分 ¥2,177,964.06

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208)37证明60002926

税务机关 国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
印花税	2021年02月01日至2021年12月31日	4,686.00
企业所得税	2021年02月01日至2021年12月31日	28,660.56
城市维护建设税	2021年02月04日至2021年12月01日	20,062.38
地方教育附加	2021年02月04日至2021年12月01日	5,732.12
教育费附加	2021年02月04日至2021年12月01日	8,598.17
增值税	2021年02月04日至2021年12月01日	286,605.50

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 叁拾伍万肆仟叁佰肆拾肆圆柒角叁分

¥ 354,344.73



备注： 本证明为税款所属期2021年01月01日—2021年12月31日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208)37证明6002948

税务机关 国家税务总局潍坊滨海经济技术开发区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
企业所得税	2021年01月01日至2021年09月30日	3,730.40
地方教育附加	2021年02月01日至2021年09月30日	746.08
印花税	2021年02月01日至2021年09月30日	609.90
城市维护建设税	2021年02月01日至2021年09月30日	2,611.28
教育费附加	2021年02月01日至2021年09月30日	1,119.12
增值税	2021年02月01日至2021年09月30日	37,304.04

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）肆万陆仟壹佰贰拾圆捌角贰分

¥46,120.82



备注：本证明为税款所属期2021年01月01日—2021年12月31日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208)37证明60002923

税务机关 国家税务总局青州市税务局第一税务分局（办税服务厅） 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
印花税	2021年02月01日至2021年12月31日	6,665.50
地方教育附加	2021年02月03日至2021年12月07日	8,153.58
教育费附加	2021年02月03日至2021年12月07日	12,230.35
增值税	2021年02月03日至2021年12月07日	407,678.51
城市维护建设税	2021年02月03日至2021年12月07日	28,537.50
企业所得税	2021年12月01日至2021年12月31日	2,323.14

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）肆拾陆万伍仟伍佰捌拾捌圆伍角捌分

¥465,588.58



备注：本证明为税款所属期2021年01月01日—2021年12月31日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208)37证明60002903

税务机关 国家税务总局栖霞市税务局第一税务分局（办税服务厅） 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
印花税	2021年01月01日至2021年01月31日	1,560.00
企业所得税	2021年01月01日至2021年01月31日	10,097.09
水利建设专项收入	2021年01月19日至2021年01月19日	757.28
城市维护建设税	2021年01月19日至2021年01月19日	10,601.94
地方教育附加	2021年01月19日至2021年01月19日	3,029.13
教育费附加	2021年01月19日至2021年01月19日	4,543.69
增值税	2021年01月19日至2021年01月19日	151,456.31

妥
善
保
管

以上情况，特此证明

手
写
无
效

金额合计（大写） 壹拾捌万贰仟零肆拾伍圆肆角肆分

¥182,045.44



备注： 本证明为税款所属期2021年01月01日—2021年12月31日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1208)37证明60002873

税务机关 国家税务总局招远市税务局第一税务分局（办税服务厅） 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
教育费附加	2021年01月01日至2021年09月30日	4,194.59
地方教育附加	2021年01月01日至2021年09月30日	2,796.40
水利建设专项收入	2021年01月01日至2021年01月31日	135.54
印花税	2021年01月01日至2021年09月30日	2,640.10
企业所得税	2021年01月01日至2021年09月30日	9,321.34
城市维护建设税	2021年01月01日至2021年09月30日	9,787.39
增值税	2021年01月01日至2021年09月30日	139,819.99

妥善保管

以上情况，特此证明

手写无效

金额合计（大写） 壹拾陆万捌仟陆佰玖拾伍圆叁角伍分 ￥168,695.35



备注： 本证明为税款所属期2021年01月01日—2021年12月31日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)37证明60002861

税务机关 国家税务总局烟台市福山区税务局第一税务分局(办税服务厅) 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴(退)金额
教育费附加	2021年02月01日至2021年09月30日	5,941.75
地方教育附加	2021年02月01日至2021年09月30日	3,961.17
印花税	2021年02月01日至2021年09月30日	2,100.00
企业所得税	2021年02月01日至2021年09月30日	13,203.88
城市维护建设税	2021年02月01日至2021年09月30日	13,864.08
增值税	2021年02月01日至2021年09月30日	198,058.25

以上情况,特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾叁万柒仟壹佰贰拾玖圆壹角叁分

¥237,129.13



备注: 本证明为税款所属期2020年01月01日—2021年12月31日的税收缴(退)库汇总情况,共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)37证明6002808

税务机关 国家税务总局烟台经济技术开发区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2021年12月08日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴(退)金额
教育费附加	2021年01月01日至2021年01月31日	2,849.76
地方教育附加	2021年01月01日至2021年01月31日	1,899.84
水利建设专项收入	2021年01月01日至2021年01月31日	474.96
印花税	2021年01月01日至2021年01月31日	1,553.10
企业所得税	2021年01月01日至2021年01月31日	9,499.20
城市维护建设税	2021年01月01日至2021年01月31日	6,649.44
增值税	2021年01月01日至2021年01月31日	94,991.99

妥
善
保
管

以上情况,特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾壹万柒仟玖佰壹拾捌圆贰角玖分

¥117,918.29



备注: 本证明为税款所属期2021年01月01日—2021年12月31日的税收缴(退)库汇总情况,共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

No. 351205210100028005

填发日期: 2021年 1月 29日

国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局
税务机关: 纳税服务股

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
35120621010004373	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-29	23,153.69	
金额合计	(大写)人民币贰万叁仟壹佰伍拾叁元陆角玖分				¥23,153.69	
		填票人	备注 正常申报项目预缴正税自行申报四川省资阳市雁江区 现金企业所得税-外来跨省建安企业预分(0.2%)主管税务所 (科、分局): 国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局税源 管理一股 汤婷.			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 351205210100019304

填发日期: 2021年 1月 29日

国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局
税务机关: 纳税服务股

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
35120621010003995	印花税	经济合同	2021-01-29至2021-01-29	2021-01-29	1,892.80	
金额合计	(大写)人民币壹仟捌佰玖拾贰元捌角				¥1,892.80	
		填票人	备注 正常申报一般申报正税自行申报四川省资阳市雁江区 现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局资阳高新技术产业园 区税务局税源管理一股 汤婷.			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 351205210100013996

填发日期：2021年 1月 29日

税务机关：国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局
纳税服务股

纳税人识别号 914403001923461288		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
35120621010005031	印花税	经济合同	2021-01-29 至 2021-01-29	2021-01-29	1,892.80
金额合计 (大写) 人民币壹仟捌佰玖拾贰元捌角					¥1,892.80
 税务机关 (盖章)		填票人 汤婷		备注 正常申报一般申报正税自行申报四川省资阳市雁江区现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局税源管理一股	

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥 善 保 管

中华人民共和国 税收完税证明

No. 351205210100013995

填发日期：2021年 1月 29日

税务机关：国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局
纳税服务股

纳税人识别号 914403001923461288		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
35120621010005031	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-29	4,630.74
35120621010005031	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-29	6,946.11
35120621010005031	城市维护建设税	市区	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-29	16,207.59
35120621010005031	增值税	建筑服务	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-29	231,536.93
金额合计 (大写) 人民币贰拾伍万玖仟叁佰贰拾壹元叁角柒分					¥259,321.37
 税务机关 (盖章)		填票人 汤婷		备注 自行申报四川省资阳市雁江区现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局税源管理一股	

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥 善 保 管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 35120521020005350

国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局

填发日期：2021年 2月 8日

税务机关：办税服务厅

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351206210200009	其他收入	工会经费	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	20,453.07
351206210200009	企业所得税	应纳税所得额	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	34,088.45
金额合计 (大写) 人民币伍万肆仟伍佰肆拾壹元伍角贰分					¥54,541.52
税务机关 (盖章)		填票人 吴彬	备注 正常申报项目部预缴正税自行申报四川省资阳市雁江区 现金工会经费(建筑业1.2%)(资阳)主管税务所(科、分局);国 家税务总局资阳高新技术产业园区税务局税源管理一股		

收据联 交给纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 35120521020005347

国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局

填发日期：2021年 2月 8日

税务机关：办税服务厅

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351206210200009	印花税	经济合同	2021-02-08至2021-02-08	2021-02-08	2,786.70
金额合计 (大写) 人民币贰仟柒佰捌拾陆元柒角					¥2,786.70
税务机关 (盖章)		填票人 吴彬	备注 正常申报一般申报正税自行申报四川省资阳市雁江区现 金主管税务所(科、分局);国家税务总局资阳高新技术产业园 区税务局税源管理一股		

收据联 交给纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 35120521020002457

国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局
填发日期：2021年 2月 9日 税务机关：纳税服务股

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351206210200008	印花税	经济合同	2021-02-08至2021-02-08	2021-02-09	2,786.80	
金额合计 (大写) 人民币贰仟柒佰捌拾陆元捌角					¥2,786.80	
税务机关 2号 (盖章)		填票人 许雪	备注 正常申报一般申报正税自行申报四川省资阳市雁江区现金主管税务所(科、分局);国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局税源管理一股			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 351205210200005348

国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局
填发日期：2021年 2月 8日 税务机关：纳税服务股

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
351206210200009	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	6,817.69	
351206210200009	教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	10,226.54	
351206210200009	城市维护建设税	市区	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	23,861.92	
351206210200009	增值税	建筑服务	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-08	340,884.54	
金额合计 (大写) 人民币叁拾捌万壹仟柒佰玖拾元零陆角玖分					¥381,790.69	
税务机关 7号 (盖章)		填票人 吴彬	备注 自行申报四川省资阳市雁江区现金主管税务所(科、分局);国家税务总局资阳高新技术产业园区税务局税源管理一股			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)32证明 62599344

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局
第一税务分局

填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2021-01-15 - 2021-11-03	2387548.76
退税	2021-01-15 - 2021-11-03	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰佰叁拾捌万柒仟伍佰肆拾捌元柒角陆分

¥2387548.76



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)32证明 62599313

税务机关 国家税务总局苏州市吴中区税务局第一税务分局 填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	工程服务	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-03	23342.58	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
城市维护建设税	县城、镇(增值税附征)	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-03	1167.13	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-03	466.85	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-03	700.28	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
企业所得税	应纳税所得额	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-03	2334.26	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-03	381.7	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
妥	企业所得税	应纳税所得额	2021-09-01 至 2021-09-30	143769.66	国家金库苏州市吴中区角直镇金	手 写 无 效
善	印花税	建筑安装工程承包合同	2021-09-01 至 2021-09-30	23506.3	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
保	增值税	工程服务	2021-09-01 至 2021-09-30	1437696.58	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
管	城市维护建设税	县城、镇(增值税附征)	2021-09-01 至 2021-09-30	71884.83	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-09-01 至 2021-09-30	28753.93	国家金库苏州市吴中区角直镇金	
	教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01 至 2021-09-30	43130.9	国家金库苏州市吴中区角直镇金	

金额合计(大写) 壹佰柒拾柒万柒仟壹佰叁拾伍元整 Y1777135.00



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)60492703

国家税务总局沈阳市浑南区税务局

填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1747.57
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	6116.50
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	2621.36
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1310.68
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-12	1747.57
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	2621.36
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	3058.25
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	2621.36
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1310.68
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	873.79
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1260.41
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1310.68
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	3058.25
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	42013.59
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-12	1165.05
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1747.57
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	43689.32
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	43689.32
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-12	58252.43
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-12	2621.36
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	87378.64
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	43689.32
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	840.27
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1310.68
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1747.57
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	873.79
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	3058.25
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	873.79
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	87378.64
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1747.57
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	87378.64
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	1747.57
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	2621.36
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	87378.64
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	43689.32
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	873.79
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	3058.25
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	2621.36
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-12	6116.50
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	6116.50
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	6116.50
企业所得税	应纳税所得额	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	53286.34
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	87378.64
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	2940.95
增值税	工程服务	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-12	87378.64
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-12	1747.57
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-12	4077.67
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01至2021-11-30	2021-11-11	6116.50

妥善保管

手写无效

以上情况 特此证明

金额合计(大写) 玖拾肆万捌仟肆佰玖拾陆元捌角陆分

¥ 948496.86

备注: 明细打印

填票人 电子税务局



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)32证明 62599337

税务机关 国家税务总局南京江宁经济技术开发区税务局 填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2021-01-11 - 2021-12-01	438014.55
退税	2021-01-11 - 2021-12-01	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆拾叁万捌仟零壹拾肆元伍角伍分

¥438014.55



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)45证明60001018

税务机关 国家税务总局灵川县税务局

填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-02-01至2021-11-30	1100917.42
企业所得税	2021-02-01至2021-11-30	110091.71
城市维护建设税	2021-02-01至2021-11-30	55045.87
印花税	2021-02-01至2021-11-22	18000
教育费附加	2021-02-01至2021-11-30	33027.53
地方教育附加	2021-02-01至2021-11-30	22018.32
水利建设专项收入	2021-08-01至2021-11-30	10091.73

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹佰叁拾肆万玖仟壹佰玖拾贰圆伍角捌分

金额合计(小写): ¥ 1349192.58

备注: 查询区间2021-01-01至2021-12-31



填票人 广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)45证明60001006

税务机关 国家税务总局灵川县税务局

填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-06-01至2021-06-30	55045.87
企业所得税	2021-06-01至2021-06-30	5504.59
城市维护建设税	2021-06-01至2021-06-30	2752.29
印花税	2021-06-21至2021-06-21	900
教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	1651.38
地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	1100.92
以上情况，特此证明		

妥善保管

手写无效

金额合计(大写): 陆万陆仟玖佰伍拾伍圆零伍分

金额合计(小写): ¥ 66955.05

备注: 查询区间2021-01-01至2021-12-31



填票人 广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)52 证明 00000117

税务机关 国家税务总局贵州双龙航空港
经济区税务局第一税务分局 填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-09	¥ 143783.82
增值税	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-13	¥ 60550.46
企业所得税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-09	¥ 18348.62
企业所得税	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-06-28	¥ 6605.50
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	¥ 14770.64
城市维护建设税	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-06-28	¥ 4623.86
城市维护建设税	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-13	¥ 4238.53
印花稅	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-07	¥ 3617.8
教育费附加	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-06-28	¥ 1981.65
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	¥ 4220.18
地方教育附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-08-11	¥ 513.76

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾陆万叁仟贰佰伍拾肆元捌角贰分 ¥ 263254.82

备注



填票人 张茂涛

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



第 1 页， 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

21(1208)52 证明 00000117

税务机关 国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局第一税务分局 填发日期 2021-12-08

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	¥ 211009.17
增值税	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-06-28	¥ 66055.05
增值税	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-08-11	¥ 25688.07
企业所得税	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-07	¥ 24118.20
企业所得税	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-08-11	¥ 2568.81
企业所得税	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-13	¥ 6055.04
城市维护建设税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-09	¥ 10064.87
城市维护建设税	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-08-11	¥ 1798.16
印花税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-09	¥ 2752.3
印花税	2021-06-25 至 2021-06-25	2021-06-28	¥ 990.9
印花税	2021-09-10 至 2021-09-10	2021-09-13	¥ 2037.3
教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	¥ 6330.27
教育费附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-09	¥ 4313.51
教育费附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-08-11	¥ 770.64
教育费附加	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-13	¥ 1816.52
地方教育附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-02-09	¥ 2875.68
地方教育附加	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-06-28	¥ 1321.11
地方教育附加	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-09-13	¥ 1211.02

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁拾柒万壹仟柒佰柒拾陆元陆角贰分 ¥ 371776.62

备注



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344125210100033106

填发日期: 2021年 1月 29日

税务机关: 国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344126210100107413	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-01-29	14,678.90
金额合计 (大写)人民币壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖角					¥14,678.90
		填票人 苏慧华		备注 正常申报项目预缴正税自行申报肇庆市端州区36区大鼎路北侧现金建筑企业地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局); 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局	
		妥善保管			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

425#

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344125210100033105

填发日期: 2021年 1月 29日

税务机关: 国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344126210100110372	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-29	2,985.78
344126210100110372	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-29	4,403.67
344126210100110372	个人所得税	工资薪金所得	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-29	29,357.80
344126210100110372	城市维护建设税	市区	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-29	10,275.23
344126210100110372	增值税	建筑服务	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-29	146,788.99
金额合计 (大写)人民币壹拾玖万叁仟柒佰陆拾陆元柒角柒分					¥193,761.47
		填票人 苏慧华		备注 自行申报肇庆市端州区36区大鼎路北侧现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局	
		妥善保管			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

8900990.5

5204 55/11

1827

中华人民共和国 税收完税证明

No. 34412521020008507

填发日期: 2021年 2月 25日

国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务
税务机关: 分局(办税服务厅)

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344126210200033671	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-25	1,100.92
344126210200033671	教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-25	1,651.38
344126210200033671	个人所得税	工资薪金所得	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-25	11,009.17
344126210200033671	城市维护建设税	市区	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-25	3,853.21
344126210200033671	增值税	建筑服务	2021-02-01至2021-02-28	2021-02-25	55,045.87

金额合计 (大写) 人民币柒万贰仟陆佰陆拾元零伍角伍分 ¥72,660.55



填票人
黄浩良

备注 自行申报肇庆市端州区36区大鼎路北侧现金建筑工程带
征0.4%工资个税主管税务所(科、分局); 国家税务总局肇庆市
端州区税务局第二税务分局

妥善保管

2/0 3000000

数据联
交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 34412521020008505

填发日期: 2021年 2月 25日

国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务
税务机关: 分局(办税服务厅)

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344126210200030747	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-02-25	5,504.59

金额合计 (大写) 人民币伍仟伍佰零肆元伍角玖分 ¥5,504.59



填票人
黄浩良

备注 正常申报项目预缴正税自行申报肇庆市端州区36区大
鼎路北侧现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税
务所(科、分局); 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务
分局南湖明珠花园A区第1至10幢、配电房、开闭所及地下室

妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明

426

中华人民共和国 税收完税证明

7827

No. 344125210400004664

填发日期: 2021年 4月 29日

国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务
分局(办税服务厅)

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344126210400067220	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-29	3,669.72		
344126210400067220	教育费附加	增值税教育费附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-29	5,504.59		
344126210400067220	城市维护建设税	市区	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-29	12,844.04		
344126210400067220	增值税	建筑服务	2021-04-01至2021-04-30	2021-04-29	183,486.24		
金额合计 (大写)人民币贰拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分					¥205,504.59		
		填票人 何国坤		1000000		270	

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

7827

No. 344125210400029576

填发日期: 2021年 4月 29日

国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务
分局(办税服务厅)

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344126210400089140	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至2021-06-30	2021-04-29	18,348.62		
金额合计 (大写)人民币壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角玖分					¥18,348.62		
		填票人 何国坤		备注 正常申报项目预缴正税自行申报肇庆市端州区36区天 鼎路北创现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税 务所(科、分局): 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务 分局南湖明珠花园A区第1至10幢、配电房、开闭所及地下室			

妥善保管

7827

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344125210500031057
填发日期: 2021年 5月 27日
国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务
税务机关: 分局(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344126210500045286	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至2021-06-30	2021-05-27	11,926.61	
金额合计 (大写) 人民币壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分					¥11,926.61	
税务机关 (盖章)		填票人 章凯星		备注 正常申报项目预缴正税自行申报肇庆市端州区36区大鼎路北创现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局): 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

7827

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344125210500014524
填发日期: 2021年 5月 27日
国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务
税务机关: 分局(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344126210500064022	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-05-01至2021-05-31	2021-05-27	2,385.92	
344126210500064022	教育费附加	增值税教育费附加	2021-05-01至2021-05-31	2021-05-27	3,577.98	
344126210500064022	个人所得税	工资薪金所得	2021-05-01至2021-05-31	2021-05-27	23,853.21	
344126210500064022	城市维护建设税	市区	2021-05-01至2021-05-31	2021-05-27	8,348.62	
344126210500058284	增值税	建筑服务	2021-05-01至2021-05-31	2021-05-27	119,266.06	
金额合计 (大写) 人民币壹拾伍万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分					¥157,431.19	
税务机关 (盖章)		填票人 章凯星		备注 自行申报肇庆市端州区36区大鼎路北创现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

Kawoo 2/0

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344125210600011718

填发日期： 2021年 6月 29日

国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344126210600066791	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-29	3,717.73
344126210600066791	教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-29	5,576.15
344126210600066791	城市维护建设税	市区	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-29	13,011.01
344126210600067970	增值税	建筑服务	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-29	185,871.56
金额合计 (大写) 人民币贰拾万零捌仟壹佰柒拾陆元壹角伍分					¥208,176.15
 税务机关 (盖章)		填票人 苏慧华		备注 自行申报肇庆市端州区36区天鼎路北侧现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局	

妥善保管

10130000

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344125210600015668

填发日期： 2021年 6月 29日

国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344126210600068662	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至2021-06-30	2021-06-29	18,587.16
金额合计 (大写) 人民币壹万捌仟伍佰捌拾柒元壹角陆分					¥18,587.16
 税务机关 (盖章)		填票人 苏慧华		备注 正常申报项目预缴正税自行申报肇庆市端州区36区天鼎路北侧现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局); 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局南湖明珠花园A区第1至10幢、配电房、开闭所及地下室	

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015210601410885

填发日期：2021年06月30日

税务机关：国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344126210600070105	个人所得税	工资薪金所得	2021-06-29至2021-06-29	2021-06-30	37,174.31
金额合计 (大写) 人民币叁万柒仟壹佰柒拾肆元叁角壹分					¥37,174.31
		填票人： 广东省电子税务局		备注 正常申报一般申报正税自行申报肇庆市端州区36区大鼎路北侧现金建筑工程带征0.4%工薪个税主管税务所(科、分局)：国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局	

收
据
联

交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCylmit.do>

489 #
490 #
外: 787

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 344125210900042305
国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务
税务机关: 分局(办税服务厅)

填发日期: 2021年 9月 28日

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344126210900063453	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-28	1,486.24	
344126210900063453	教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-28	2,229.36	
344126210900063453	城市维护建设税	市区	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-28	5,201.84	
344126210900063453	增值税	建筑服务	2021-09-01至2021-09-30	2021-09-28	74,311.93	
金额合计 (大写) 人民币捌万叁仟贰佰贰拾玖元叁角柒分					¥83,229.37	
税务机关 (盖章)		填票人 姚瑶		备注 自行申报肇庆市端州区36区大鼎路北侧现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局		
				妥善保管		

¥4050000.-

外: 787

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 344125210900041283
国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务
税务机关: 分局(办税服务厅)

填发日期: 2021年 9月 28日

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344126210900075601	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01至2021-09-30	2021-09-28	7,431.19	
金额合计 (大写) 人民币柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分					¥7,431.19	
税务机关 (盖章)		填票人 姚瑶		备注 正常申报项目预缴正税自行申报肇庆市端州区36区大鼎路北侧现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局); 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局南湖明珠花园A区第1至10幢、配电房、开闭所及地下室深罗税 税跨报 [2020] 7827号		
				妥善保管		

¥4050000.-

5、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕265658号

深圳市中建大康建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192346128B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	510,600.9	0
2	企业所得税	369,696.34	0
3	印花税	21,006.93	0
4	教育费附加	218,828.96	0
5	增值税	7,294,298.48	0
6	地方教育附加	145,885.97	0
7	残疾人就业保障金	65,112.46	0
8	车辆购置税	42,246.73	0
9	环境保护税	30,797.9	0
合计		8,698,474.67	0
其中, 自缴税款		8,268,647.28	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年411,903.61元, 2022年8,286,571.06元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303063132267109





中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221001639475

填发日期: 2022年10月28日

税务机关: 国家税务总局肇庆市端州区税务局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344126221000080274	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至2022-12-31	2022-10-28	5,504.59	
金额合计	(大写)人民币伍仟伍佰零肆元伍角玖分				¥5,504.59	
 国家税务总局肇庆市端州区税务局 (蓝菊) 征税专用章		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 肇庆市端州区36区大鼎路北侧 主管税务所(科、分局):国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gccx/qgspxcy/qgspxcy.jsp>

扫描全能王 创建



中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221001639397

填发日期: 2022年10月28日

税务机关: 国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344126221000071453	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-28	1,100.92	
344126221000071453	教育费附加	增值税教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-28	1,651.38	
344126221000071453	城市维护建设税	市区	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-28	3,853.21	
344126221000071453	增值税	建筑服务	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-28	55,045.87	
金额合计	(大写)人民币陆万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分				¥61,651.38	
 国家税务总局肇庆市端州区税务局 (蓝菊) 征税专用章		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 肇庆市端州区36区大鼎路北侧 主管税务所(科、分局):国家税务总局肇庆市端州区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gccx/qgspxcy/qgspxcy.jsp>

扫描全能王 创建



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220900981060

填发日期: 2022年09月23日

国家税务总局肇庆市端州区
税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344126220900055462	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-23	4,770.64	
344126220900055462	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-23	7,155.96	
344126220900055462	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-23	16,697.25	
344126220900055462	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-23	238,532.11	
金额合计	(大写)人民币贰拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分				¥267,155.96	
 征税专用章		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 肇庆市端州区36区大鼎路北侧 主管税务所(科、分局):国家税务总局肇庆市端州区税务局第 二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

扫描全能王 创建



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220900941164

填发日期: 2022年09月23日

国家税务总局肇庆市端州区
税务局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344126220900054344	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-09-30	2022-09-23	23,853.21	
金额合计	(大写)人民币贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分				¥23,853.21	
 征税专用章		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 肇庆市端州区36区大鼎路北侧 主管税务所(科、分局):国家税务总局肇庆市端州区税务局第 二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

扫描全能王 创建



中华人民共和国 税收完税证明

23(0116)37证明600076-X0

税务机关 国家税务总局青州市税务局第一税务分局（办税服务厅）	填发日期 2023年01月16日
纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司	纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
教育费附加	2022年01月01日至2022年11月30日	15,449.16
地方教育附加	2022年01月01日至2022年11月30日	10,299.41
增值税	2022年01月01日至2022年11月30日	514,971.35
企业所得税	2022年01月01日至2022年04月30日	39,748.20
城市维护建设税	2022年01月01日至2022年11月30日	36,048.01
印花税	2022年01月10日至2022年06月24日	7,684.40

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 陆拾贰万肆仟贰佰四伍角叁分	¥624,200.53
------------------------	-------------



备注： 本证明为税款所属期2022年01月01日—2022年12月31日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

23(0315)31 证明 00000069

税务机关 国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所 填发日期 2023-03-15

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-09-01 至 2022-12-31	2022-09-21	¥ 1050854.92
企业所得税	2022-09-01 至 2022-12-31	2022-09-21	¥ 105085.49
城市维护建设税	2022-09-01 至 2022-12-31	2022-09-21	¥ 52542.75
印花税	2022-09-20 至 2022-09-20	2022-09-21	¥ 85522.43
教育费附加	2022-09-01 至 2022-12-31	2022-09-21	¥ 31525.65
地方教育附加	2022-09-01 至 2022-12-31	2022-09-21	¥ 21017.09

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹佰叁拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元叁角叁分 ¥ 1346548.33

备注



填票人 陈瑶

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0630)45证明60001172

税务机关 国家税务总局灵川县税务局

填发日期 2023-06-30

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-11-30	2022-01-05	788990.82
企业所得税	2022-01-01至2022-11-30	2022-01-05	78899.08
城市维护建设税	2022-10-01至2022-11-30	2022-10-17	8256.88

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 捌拾柒万陆仟壹佰肆拾陆圆柒角捌分

金额合计(小写): ¥ 876146.78



备注: 查询区间2022-01-01至2022-12-31
希宇城·江湾帝景三期7#-13#商住楼及
地下室工程

填票人 广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0307)37证明60000825

税务机关 国家税务总局烟台市福山区税务局第一税务分局(办税服务厅) 填发日期 2023年03月07日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴(退)金额
教育费附加	2022年02月01日至2022年12月31日	6,728.16
地方教育附加	2022年02月01日至2022年12月31日	4,485.43
印花税	2022年02月01日至2022年02月28日	60.00
企业所得税	2022年02月01日至2022年12月31日	14,951.46
城市维护建设税	2022年02月01日至2022年12月31日	15,699.03
增值税	2022年02月01日至2022年12月31日	224,271.84

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾陆万陆仟壹佰玖拾伍圆玖角贰分

¥266,195.92



备注: 本证明为缴(退)款日期2022年01月01日至2022年12月31日的税收缴(退)库汇总情况,共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0316) 44证明60003072

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2023-03-16

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-07-31	2022-01-07	111082.31
企业所得税	2022-01-01至2022-09-30	2022-01-07	11108.24
城市维护建设税	2022-01-01至2022-07-31	2022-01-07	7775.77
教育费附加	2022-01-01至2022-07-31	2022-01-07	3332.47
地方教育附加	2022-01-01至2022-07-31	2022-01-07	2221.65
妥	以下内容为空。		手
善			写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹拾叁万伍仟伍佰贰拾元零肆角肆分 ¥135,520.44

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23(0630)45证明60001179

税务机关 国家税务总局灵川县税务局

填发日期 2023-06-30

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
城市维护建设税	2022-01-01至2022-10-31	2022-01-05	31192.66
印花税	2022-01-04至2022-07-27	2022-01-05	8700
教育费附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-01-18	20366.99

以上情况,特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 陆万零贰佰伍拾玖圆陆角伍分

金额合计(小写): ¥ 60259.65



备注: 查询区间2022-01-01至2022-12-31
希宇城·江湾帝景三期7#-13#商住楼及
地下室工程

填票人 广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0630)45证明60001186

税务机关 国家税务总局灵川县税务局

填发日期 2023-06-30

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-05	3302.75
地方教育附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-01-05	15779.82
水利建设专项收入	2022-01-01至2022-04-08	2022-01-05	11926.61

以上情况,特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 叁万壹仟零玖圆壹角捌分

金额合计(小写): ¥ 31009.18



备注: 查询区间2022-01-01至2022-12-31
希宇城·江湾帝景三期7#-13#商住楼及
地下室工程

填票人 广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0307) 44证明60030349

税务机关 国家税务总局湛江市霞山区税务局

填发日期 2023-03-07

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	3770897.69
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	377089.79
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	263861.26
印花稅	2022-01-04至2022-01-04	2022-01-05	18789
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	113083.39
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	75388.94

以下内容为空。

安
善
保
管

手
写
无
效

名行、都市花园、锦城总和

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆佰陆拾壹万玖仟壹佰壹拾元零柒分

¥4,619,110.07

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0307)37证明60000889

税务机关 国家税务总局招远市税务局第一税务分局（办税服务厅） 填发日期 2023年03月07日

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

征收项目	税款所属期	实缴（退）金额
教育费附加	2022年01月01日至2022年08月31日	8,399.43
地方教育附加	2022年01月01日至2022年08月31日	5,599.63
印花税	2022年01月01日至2022年08月31日	2,883.86
企业所得税	2022年01月01日至2022年08月31日	18,665.41
城市维护建设税	2022年01月01日至2022年08月31日	19,598.66
增值税	2022年01月01日至2022年08月31日	279,981.02

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 叁拾叁万伍仟壹佰贰拾捌圆零壹分 ¥ 335,128.01



备注： 本证明为缴（退）款日期2022年01月01日—2022年12月31日的税收缴（退）库汇总情况，共1页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

自由城



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0307) 44证明60030169

税务机关 国家税务总局湛江市麻章区税务局

填发日期 2023-03-07

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	801669.62
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	80166.95
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	56116.88
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	24050.09
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-01-05	16033.41

妥 善 保 管 以下内容为空。 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖拾柒万捌仟零叁拾陆元玖角伍分

¥978,036.95

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221001687691

填发日期: 2022年10月31日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136221000210822	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	4,220.18	
344136221000210822	教育费附加	增值税教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	6,330.28	
344136221000210822	城市维护建设税	市区	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	14,770.64	
344136221000210822	增值税	建筑服务	2022-10-01至2022-10-31	2022-10-31	211,009.17	
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万陆仟叁佰叁拾元零贰角柒分				¥236,330.27	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市惠阳区淡水泗水村主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221201565079

填发日期: 2022年12月29日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠阳区税务局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136221200157139	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至2022-12-31	2022-12-28	9,174.31	
金额合计	(大写)人民币玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分				¥9,174.31	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 惠州市惠阳区淡水泗水村主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221201551868

填发日期: 2022年12月29日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136221200160048	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-28	1,834.86	
344136221200160048	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-28	2,752.29	
344136221200160048	城市维护建设税	市区	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-28	6,422.02	
344136221200160048	增值税	建筑服务	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-28	91,743.12	
金额合计	(大写)人民币壹拾万零贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分				¥102,752.29	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市惠阳区淡水泗水村主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第3次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221001679689

填发日期: 2022年10月31日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠阳区税务局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136221000148446	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至2022-12-31	2022-10-28	21,100.92	
金额合计	(大写)人民币贰万壹仟壹佰元零玖角贰分				¥21,100.92	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 惠州市惠阳区淡水泗水村主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

税单: 11362945

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 34413522080009404
国家税务总局惠州市惠阳区税务局第一税务
分局

填发日期: 2022年 8月 23日

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额		数据联 交纳税人作完税证明
344136220800132843	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-23	4,169.89		
344136220800132843	教育费附加	增值税教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-23	6,254.83		
344136220800132843	城市维护建设税	市区	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-23	14,594.61		
344136220800132843	增值税	建筑服务	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-23	208,494.40		
金额合计 (大写) 人民币贰拾叁万叁仟伍佰壹拾叁元柒角叁分					¥233,513.73		
 (29) 征税专用章		填票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市惠阳区淡水泗水村 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局			
		陈巧茹					

妥善保管

扫描全能王 创建

税单: 11362945

**中华人民共和国
税收完税证明**

No. 34413522080003477
国家税务总局惠州市惠阳区税务局第一税务
分局

填发日期: 2022年 8月 23日

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(进)库日期	实缴(进)金额		数据联 交纳税人作完税证明
344136220800139427	企业所得税	应纳税所得额	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-23	20,849.44		
金额合计 (大写) 人民币贰万零捌佰肆拾玖元肆角肆分					¥20,849.44		
 (29) 征税专用章		填票人		备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 惠州市惠阳区淡水泗水村 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局			
		陈巧茹					

妥善保管

扫描全能王 创建

税额 7725



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220801297670

填发日期: 2022年08月31日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344136220800169399	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-31	2,833.03		
344136220800169399	教育费附加	增值税教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-31	4,249.54		
344136220800169399	城市维护建设税	市区	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-31	9,915.60		
344136220800169399	增值税	建筑服务	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-31	141,651.38		
金额合计 (大写) 人民币壹拾伍万捌仟陆佰肆拾玖元伍角伍分					¥158,649.55		
 国家税务总局惠州市惠阳区税务局 (出票) 征税专用章		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市惠阳区淡水泗水村主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/tscx/gccx/qgsppcy/qgsppcy.jsp>

扫描全能王 创建

税额 7725



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220801297662

填发日期: 2022年08月31日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠阳区税务局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344136220800169363	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-09-30	2022-08-31	14,165.14		
金额合计 (大写) 人民币壹万肆仟壹佰陆拾伍元壹角肆分					¥14,165.14		
 国家税务总局惠州市惠阳区税务局 (出票) 征税专用章		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 惠州市惠阳区淡水泗水村主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州市惠阳区税务局淡水税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/tscx/gccx/qgsppcy/qgsppcy.jsp>

扫描全能王 创建



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 352015220500053644

填发日期: 2022年 5月 30日

国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局
税务机关: 第一税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
352016220500090489	企业所得税	应纳税所得额	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	8,454.13		
金额合计 (大写) 人民币捌仟肆佰伍拾肆元壹角叁分					¥8,454.13		
		填 票 人 任明芹		备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局税源管理科			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 352015220500051681

填发日期: 2022年 5月 30日

国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局
税务机关: 第一税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
352016220500106630	企业所得税	应纳税所得额	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	1,651.38		
金额合计 (大写) 人民币壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分					¥1,651.38		
		填 票 人 任明芹		备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局税源管理科			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 352015220100103469

填发日期： 2022 年 1 月 26 日

国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局
税务机关：第一税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
352016220100231435	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-26	4,770.64		
金额合计 (大写) 人民币肆仟柒佰柒拾元零陆角肆分					¥4,770.64		
		填 票 人 熊世琼		备注 正常申报项目预缴正税自行申报贵州省贵阳市双龙新区龙洞堡大道与龙东路立交北侧现全建建筑外埠纳税人预缴企业所得税(0.2%)主管税务所(科、分局): 国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局税源管理科			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 352015220500050102

填发日期： 2022 年 5 月 30 日

国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局
税务机关：第一税务分局

纳税人识别号		91440300192346128B		纳税人名称		深圳市中建大康建筑工程有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
352016220500090490	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	330.28		
352016220500090490	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	495.41		
352016220500090490	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	1,155.96		
352016220500090490	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	16,513.76		
金额合计 (大写) 人民币壹万捌仟肆佰玖拾伍元肆角壹分					¥18,495.41		
		填 票 人 任明芹		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局税源管理科			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015220500047853

填发日期: 2022年 5月 30日

国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局
税务机关: 第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016220500094699	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	1,690.83	
352016220500094699	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	2,536.24	
352016220500094699	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	5,917.89	
352016220500094699	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-30	84,541.30	
金额合计	(大写)人民币玖万肆仟陆佰捌拾陆元贰角陆分				¥94,686.26	
		填票人 任明芹	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局 贵州双龙航空港经济区税务局税源管理科			

数据联
纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 352015220100103471

填发日期: 2022年 1月 26日

国家税务总局贵州双龙航空港经济区税务局
税务机关: 第一税务分局

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
352016220100231558	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-26	954.13	
352016220100231558	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-26	1,431.19	
352016220100231558	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-26	3,339.45	
352016220100231558	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-26	47,706.42	
金额合计	(大写)人民币伍万叁仟肆佰叁拾壹元壹角玖分				¥53,431.19	
		填票人 熊世球	备注 自行申报 贵州省贵阳市双龙新区龙洞堡大道与龙永路立交北侧现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局 贵州双龙航空港经济区税务局税源管理科			

数据联
纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 337075220100148977

填发日期：2022年 1月 28日

国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局
税务机关：局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076220100358141	企业所得税 10007p	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-28	18,348.62
金额合计 (大写) 人民币壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分					¥18,348.62
税务机关 01 (盖章) 征收专用章		填票人 刘健	备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局税源管理二科 全茂初		

数据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 337075220100152972

填发日期：2022年 1月 28日

国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局
税务机关：局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076220100351180	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-28至2022-01-28	2022-01-28	3,669.72
337076220100351180	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-28至2022-01-28	2022-01-28	5,504.59
337076220100351180	城市维护建设税	市区	2022-01-28至2022-01-28	2022-01-28	12,844.04
337076220100351180	增值税 10007p	建筑服务	2022-01-28至2022-01-28	2022-01-28	183,486.24
金额合计 (大写) 人民币贰拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分					¥205,504.59
税务机关 01号 (盖章) 征收专用章		填票人 刘健	备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局税源管理二科 全茂初		

数据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 337075220100151016

填发日期: 2022年 1月 28日

国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局第一税务所(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300192346128B		纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
337076220100344244	印花税 1000元 刘健	经济合同 311.10	2022-01-28至2022-01-28	2022-01-28	2,688.30	
金额合计	(大写)人民币贰仟陆佰捌拾捌元叁角				¥2,688.30	
税务机关 01号 (盖章)	填 票 人 刘健	备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局税源管理二科 刘健				

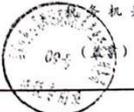
收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管


中华人民共和国
税收完税证明

No. 337075220600068175
国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务
税务机关：局第一税务所（办税服务厅）

填发日期：2022年 6月 20日

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076220600118909	企业所得税 2331919.58	应纳税所得额	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-20	4,278.75
全额合计 (大写) 人民币肆仟贰佰柒拾捌元柒角伍分					¥4,278.75
 税务机关 (盖章)		填票人 徐子悦	备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局税源管理二科 		

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明


中华人民共和国
税收完税证明

No. 337075220600074028
国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务
税务机关：局第一税务所（办税服务厅）

填发日期：2022年 6月 20日

纳税人识别号 91440300192346128B		纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076220600124953	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-20至2022-06-20	2022-06-20	855.75
337076220600124953	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-20至2022-06-20	2022-06-20	1,283.63
337076220600124953	城市维护建设税	市区	2022-06-20至2022-06-20	2022-06-20	2,995.13
337076220600124953	增值税 2331919.58	建筑服务	2022-06-20至2022-06-20	2022-06-20	42,787.52
全额合计 (大写) 人民币肆万柒仟玖佰贰拾贰元零叁分					¥47,922.03
 税务机关 (盖章)		填票人 徐子悦	备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局潍坊高新技术产业开发区税务局税源管理二科 		

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

6、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）629261号

深圳市中建大康建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192346128B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	377,919.56	0
2	企业所得税	-1,188,649.12	0
3	印花税	67,578.86	0
4	教育费附加	161,965.52	0
5	增值税	5,398,850.75	0
6	地方教育附加	107,977.01	0
7	残疾人就业保障金	57,824.86	0
8	环境保护税	11,365.44	0
	合计	4,994,832.88	0
	其中, 自缴税款	4,667,065.49	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-1,127,982.9元, 2023年6,122,815.78元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,188,649.12元(壹佰壹拾捌万捌仟陆佰肆拾玖圆壹角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年5月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405203206100903





中华人民共和国 税收完税证明

24(0515)32证明 61685429

税务机关 国家税务总局江宁经济技术开发区
税务局 填发日期 2024-05-15

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

税种	缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额	
企业所得税	缴税	2023-01-12 - 2023-10-31	11218.73	
个人所得税	缴税	2023-01-12 - 2023-10-31	22070.47	
印花税	缴税	2023-01-12 - 2023-10-31	1834.26	
增值税	缴税	2023-01-12 - 2023-10-31	110352.34	
城市维护建设税	缴税	2023-01-12 - 2023-10-31	7724.67	
地方教育附加	缴税	2023-01-12 - 2023-10-31	2207.06	
教育费附加	缴税	2023-01-12 - 2023-10-31	3310.57	手
妥				写
善				
保				无
管				效

5捌仟柒佰壹拾捌元壹角

¥158718.10

备注:

填票人: 自助开具



凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0815)44 证明 00000370

税务机关	国家税务总局惠州市惠城区税务局	填发日期	2024-08-15
纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	纳税人识别号	91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-20	¥4368.93
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-02-07	¥291.26
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-20	¥305.83
教育费附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-20	¥131.07
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-20	¥87.38

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 伍仟壹佰捌拾肆元肆角柒分 ¥5184.47



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0515)32证明 61685209

税务机关 国家税务总局无锡市锡山区税务局 填发日期 2024-05-15
第一税务分局

纳税人名称 深圳市中建大康建筑工程有限公司 纳税人识别号 91440300192346128B

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
增值税	工程服务	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-11	366972.48	国家金库无锡市 锡山区支库
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-11	25688.07	国家金库无锡市 锡山区支库
教育费附加	增值税教育费 附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-11	11009.17	国家金库无锡市 锡山区支库
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-11	7339.45	国家金库无锡市 锡山区支库
企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-01-11	36697.25	国家金库无锡市 锡山区支库

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 肆拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分 ¥447706.42



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0628)44 证明 0000069

税务机关	国家税务总局惠州市惠阳区税务局	填发日期	2024-06-28
纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	纳税人识别号	91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥649174.31
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥64917.42
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥45442.20
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥19475.24
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥12983.49

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 柒拾玖万壹仟玖佰玖拾贰元陆角陆分 ¥791992.66



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

7、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕146032号

深圳市中建大康建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192346128B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	662,310.38	0
2	印花税	298,284.14	0
3	教育费附加	283,847.31	0
4	增值税	9,461,577.01	0
5	地方教育附加	189,231.54	0
6	残疾人就业保障金	50,512.23	0
7	环境保护税	11,365.44	0
合计		10,957,128.05	0
其中,自缴税款		10,433,536.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年83,322.25元,2024年10,873,805.8元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502134511376909



中华人民共和国 税收完税证明

25 (0226) 32 证明 00006968

税务机关	国家税务总局江宁经济技术开发区税务局	填发日期	2025-02-26
纳税人名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	纳税人识别号	91440300192346128B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-02-01 至 2024-09-30	2024-09-24	¥18151.54
企业所得税	2024-02-01 至 2024-09-30	2024-02-26	¥1815.15
城市维护建设税	2024-02-01 至 2024-09-30	2024-09-24	¥1270.60
印花税	2024-02-01 至 2024-09-30	2024-02-26	¥296.78
教育费附加	2024-02-01 至 2024-09-30	2024-09-24	¥544.55
地方教育附加	2024-02-01 至 2024-09-30	2024-09-24	¥363.02

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰万贰仟肆佰肆拾壹元陆角肆分 ¥22441.64



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人业绩汇总一览表

内容：提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	上海招南实业发展有限公司	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）	28507.48	2022.7.26- 2024.3.21	上海市嘉定区	
2	深圳市信云建设开发有限公司	光明 A525-0100 项目施工总承包工程	15149.80581 5	2021.5.14- 2023.12.25	深圳市光明区	
3	惠州市创伟业实业发展有限公司	枫璟丽园（一期）商住楼 A 幢、B 幢、地下室	20385.60986 2	2019.10.23 -2024.7.10	惠阳区淡水街道星河西路	
4	深南（无锡）车联网有限公司	XDG-2019-9 号地块开发项目 A 块 3 期、B2 地块施工总承包工程	57123.06	2020.4.24- 2021.12.1	无锡锡东新城商务区先锋路北、春风南路东	
5	桂林希宇投资有限公司	希宇城江湾帝景二期 1#、4-5#、14-16#楼及地下室工程	19231.42	2018.4.10- 2021.1.28	桂林市灵川县钢路 1 号	
6	湛江市金吉房地产开发有限公司	金地自在城市花园一期三组团	14347.04961 7	2021.3.30- 2022.11.25	湛江市麻章区麻章镇政通西路 111 号	
7	烟台仙客居酒店有限公司	仙客居酒店项目 1#楼	4085.44	2018.8.23- 2021.10.5	烟台开发区	

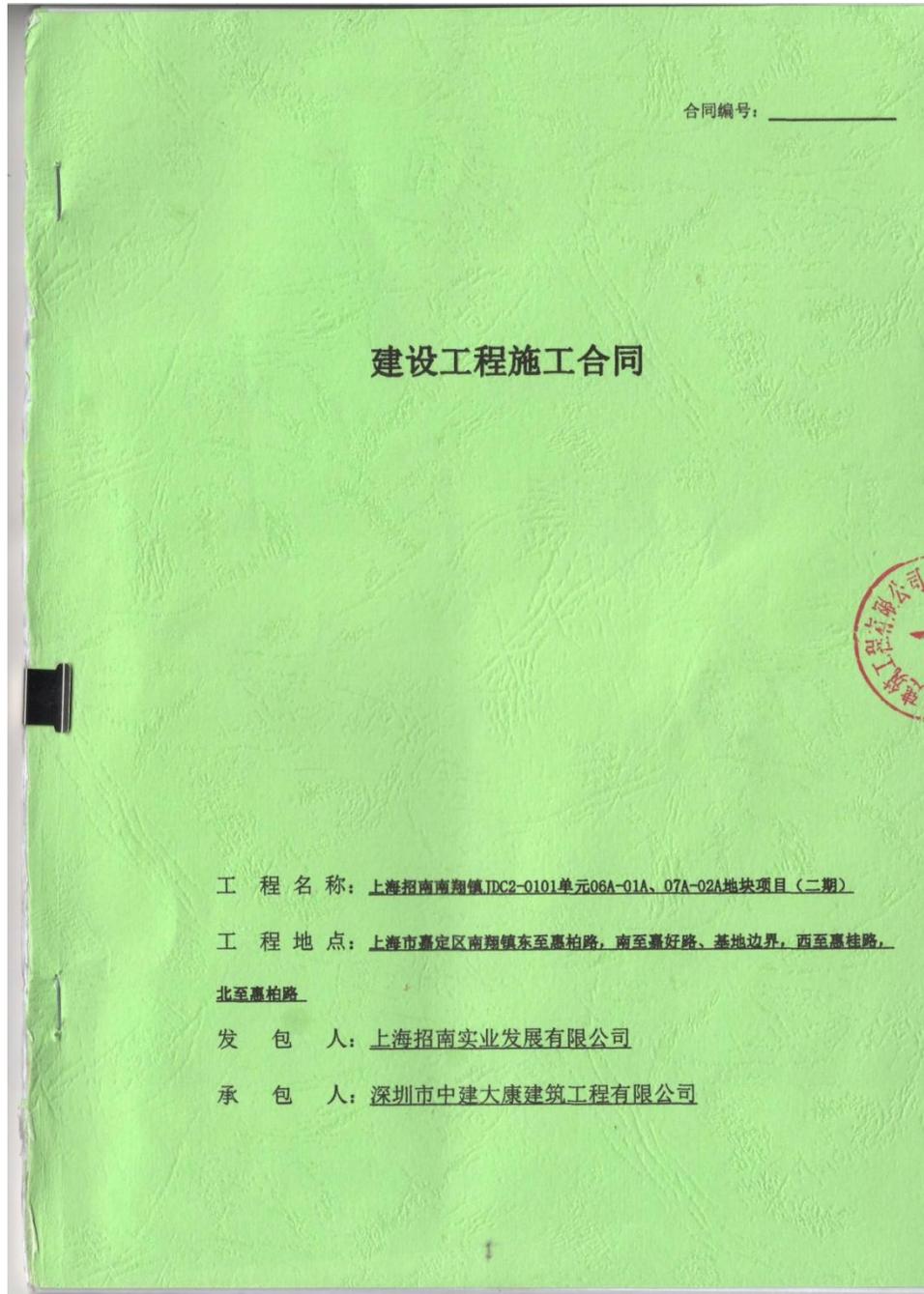
证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监

理等单位盖章)及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。);以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可,项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求:要求投标人提供2020年1月1日起至2025年1月1日止,已完成同类项目业绩(不超过10项,时间以验收报告出具时间为准)。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注:同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

1. 上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海招南实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海招南南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目（二期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海招南南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目（二期）
2. 工程地点：本项目位于上海市嘉定区南翔镇东至惠柏路，南至嘉好路、基地边界，西至惠桂路，北至惠柏路。
3. 工程立项批准文号：上海招南南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目（二期）备案证明。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本标段主要建设内容为七栋住宅（含商品房、保障房、租赁房）及公建配套用房、室外总体等，用地面积为25024.8平方米，总建筑面积约为82824.56平方米。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：本项目施工图范围内的七栋住宅（含商品房、保障房、租赁房）及公建配套用房、室外总体等，工程量清单及施工招标文件所要求的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日。

计划竣工日期：2024年2月19日。

工期：580日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰零柒万肆仟柒佰柒拾贰元（¥ 285074772元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾壹万叁仟捌佰壹拾叁元陆角捌分（¥ 6713813.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘千。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年07月19日签订。

十、签订地点

本合同在上海市嘉定区巧鼎人文原地B座502室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



逢李
春

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)
组织机构代码: _____
地址: 上海市嘉定区南翔镇
邮政编码: _____
法定代表人: 李逢春
委托代理人: _____
电 话: 021-59182688
传 真: _____
电子信箱: _____
开 户 银 行: 招商银行上海自贸
账 号: 121944826810618

(签字) 李民
组织机构代码: 91440300192346128B
地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室
邮政编码: _____
法定代表人: 李民
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳春风路支行
账 号: 44250110453300001600

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）

项目编码（报建编码）：2102JD0762

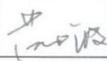
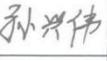
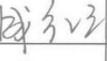
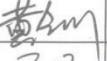
施工许可证编码：2102JD0762D02

建设单位：上海招南实业发展有限公司



开工日期：2022 年 7 月 26 日

竣工验收日期：2024 年 3 月 21 日

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组长		上海招南实业发展有限公 司	建筑	项目负责
	副组长		上海高程工程监理有限公 司	建筑	总监
			上海城乡建筑设计院有限 公司	建筑	项目负责
			深圳市中建大康建筑工 程有限公司	建筑	项目经理
	成 员		冶金工业部华东勘察基础 工程总公司	岩土	项目负责
			深圳市中建大康建筑工 程有限公司	建筑	技术负责
			上海高程工程监理有限公 司	建筑	专业监理工程师
			上海高程工程监理有限公 司	水电	专业监理工程师
建设单位项目负责人：  建设单位法定代表人： （单位公章）  					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

工程概况			
建安工作量	28507.4772 万元	建筑面积	82824.56 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>工程名称：上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）</p> <p>建设单位：上海招南实业发展有限公司</p> <p>设计单位：上海城乡建筑设计院有限公司</p> <p>勘察单位：冶金工业部华东勘察基础工程总公司</p> <p>监理单位：上海高程工程监理有限公司</p> <p>施工单位：深圳市中建大康建筑工程有限公司</p> <p>本工程总建筑面积为 82824.56 平方米，由一栋二十三层居住建筑、六栋十八层居住建筑、一栋门卫、二栋一层配套建筑、一栋两层配套建筑还有地下车库。</p>			

附：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同 5. 施工图纸 6. 企业标准
工程竣工验收意见及结论	<ol style="list-style-type: none"> 1.施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2.施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3.施工过程中对检验批，分项工程，分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300--2013)要求进行评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4.质量控制资料基本完整，已装订成册； 5.竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6.完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作。 <p style="text-align: right;">  项目负责人签字： </p>

附：1.参建施工单位工程竣工报告
 2.勘察、设计单位质量检查报告
 3.监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收明细表

项目编码：2102JD0762

建设单位（公章）：

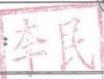

单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
住宅 (13#)	住宅	面积	平方米	7956.71	地上十八层	2484.13
住宅 (14#)	住宅	面积	平方米	8444.13	地下一层 地上十八层	2518.67
住宅 (15#)	住宅	面积	平方米	7960.61	地上十八层	2478.44
住宅 (16#)	住宅	面积	平方米	8407.71	地下一层 地上十八层	2507.97
住宅 (17#)	住宅	面积	平方米	8264.16	地下一层 地上十八层	2428.47
住宅 (18#)	住宅	面积	平方米	8235.51	地下一层 地上十八层	2433.15
住宅 (19#)	住宅	面积	平方米	12461.77	地上二十三层	3460.05
配套用房 (20#)	其他	面积	平方米	1637.11	地上二层	373.75

配套用房 (21#)	其他	面积	平方米	253.5	地下一层 地上一层	80.66	
配套用房 (22#)	其他	面积	平方米	168	地下一层 地上一层	50.60	
配套用房 (23#)	其他	面积	平方米	15	地上一层	8.41	
地下车库 (24#)	其他	面积	平方米	19020.35	地下一层	9645.61	
围墙	其他	长度	米	620		37.57	



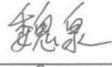
注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、电力铁路、港口、水利、公用

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

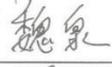
单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-13#楼		
受监建筑面积	7956.71 平方米	结构类型、层数	框架剪力墙地上十八层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。 			
项目经理：		2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：		2024 年 3 月 21 日	

李民
(4)

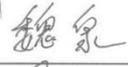
施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-17#楼		
受监建筑面积	8264.16 平方米	结构类型、层数	框架剪力墙地下一层地上十八层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：		2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：		2024 年 3 月 21 日	

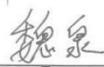
施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-18#楼		
受监建筑面积	8235.51 平方米	结构类型、层数	框架剪力墙地下一层地上十八层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：		2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：		2024 年 3 月 21 日	

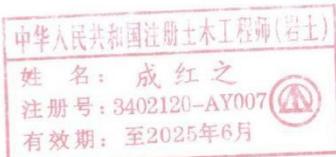
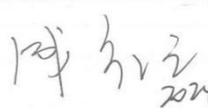
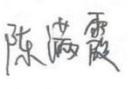
施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-22#楼		
受监建筑面积	168 平方米	结构类型、层数	框架 地下一层地上一层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：		2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：		2024 年 3 月 21 日	

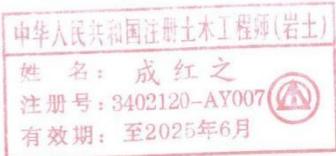
施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-23#楼		
受监建筑面积	15 平方米	结构类型、层数	框架 地上一层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：		2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：		2024 年 3 月 21 日	

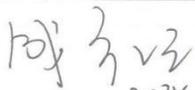
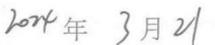
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-14#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：成红之 注册号：3402120-AY007 有效期：至2025年6月</p> </div>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 21 日		 公 章
企业技术负责人：	 2024 年 3 月 21 日		
企业法人代表：	 2024 年 3 月 21 日		

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-15#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：成红之 注册号：3402120-AY007 有效期：至2025年6月</p> </div>			
项目负责人： 		 公 章	
2024 年 3 月 21 日			
企业技术负责人： 			
2024 年 3 月 21 日			
企业法人代表： 			
2024 年 3 月 21 日			

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-19#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small; color: red;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：成红之 注册号：3402120-AY007 有效期：至2025年6月 </p> </div>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 21 日		 业 公 章
企业技术负责人：	 2024 年 3 月 21 日		
企业法人代表：	  2024 年 3 月 21 日		

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-20#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：成红之 注册号：3402120-AY007 有效期：至2025年6月</p> </div>			
项目负责人：	 2024年 3月 21日		 <p>勘察企业公章</p>
企业技术负责人：	 2024年 3月 21日		
企业法人代表：	 2024年 3月 21日		

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

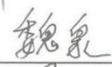
单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-14#楼		
受监建筑面积	8444.13 平方米	结构类型、层数	框架剪力墙地下一层地上十八层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：		2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：		2024 年 3 月 21 日	
			

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

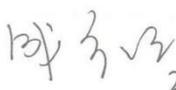
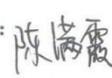
单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-19#楼		
受监建筑面积	12461.77 平方米	结构类型、层数	框架剪力墙地上二十三层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：	刘子	2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）	魏泉	2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）	周明来	2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：	李氏	2024 年 3 月 21 日	



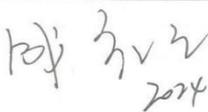
施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-24#楼		
受监建筑面积	19020.35 平方米	结构类型、层数	框架剪力墙 地下一层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：		2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：		2024 年 3 月 21 日	
			

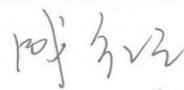
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-16#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			
项目负责人：	 2024年3月21日		 公章
企业技术负责人：	 2024年3月21日		
企业法人代表：	 2024年3月21日		

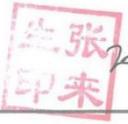
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-21#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：成红之 注册号：3402120-AY007 有效期：至2025年6月</p> </div>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 21 日		 公 章
企业技术负责人：	 2024 年 3 月 21 日		
企业法人代表：	  2024 年 3 月 21 日		

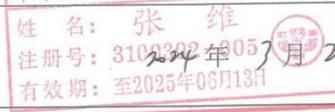
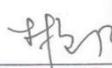
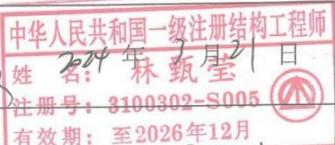
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-24#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 21 日		 公 章
企业技术负责人：	 2024 年 3 月 21 日		
企业法人代表：	 2024 年 3 月 21 日		

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-围墙		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：成红之 注册号：3402120-AY007 有效期：至2025年6月 </p> </div>			
项目负责人：		 <p style="text-align: center; margin-top: 5px;"> 华东勘察基础工程总公司 勘察企业公章 3401310147648 </p>	
成红之 2024年 3月 21日			
企业技术负责人：			
陈满霞 2024年 3月 21日			
企业法人代表：			
 张印来 2024年 3月 21日			

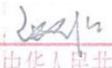
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-16#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024年3月21日 		
注册建筑师：	 2024年3月21日 		
注册结构师：	 2024年3月21日 		
单位法人代表：	 2024年3月21日		
			

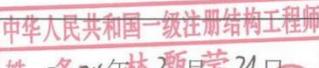
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-17#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024年3月21日		设计 单 位 公 章 
注册建筑师：	姓名：张 维 注册号：3100302-005 有效期：至2025年06月13日 2024年3月21日		
注册结构师：	姓名：林 颖 注册号：3100302-S005 有效期：至2026年12月 2024年3月21日		
单位法人代表：	明夏德 2024年3月21日		

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-21#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 21 日 中华人民共和国一级注册建筑师		
注册建筑师：	姓名：张 维 注册号：3100302-0000 有效期至：至2025年06月13日		
注册结构师：	 2024 年 3 月 21 日 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：林 甄 莹 注册号：3100302-S005 有效期至：至2026年12月		
单位法人代表：	明夏 印德 2024 年 3 月 21 日		
设计单位公章 			

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-22#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 姓名：张 维 注册号：3100302-005 有效期至：至2025年06月13日		2024年3月21日
注册建筑师：	 有效期至：至2025年06月13日		2024年3月21日
注册结构师：	 姓名：林 彦 注册号：3100302-S005 有效期至：至2026年12月		2024年3月21日
单位法人代表：	 明夏 印德		2024年3月21日
			

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 围墙		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对本工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师:	孙兴伟	2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人:	顾建新	2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表:		2024 年 3 月 21 日	
			

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 24#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师:	孙兴伟	2024年3月21日	
企业技术负责人:	顾建新	2024年3月21日	
企业法人代表:	周雄	2024年3月21日	

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 20#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对本工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师:	孙兴伟	2024年 3 月 21 日	
企业技术负责人:	顾建新	2024年 3 月 21 日	
企业法人代表:		2024年 3 月 21 日	
			

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 19#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师: <i>孙兴伟</i>		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人: <i>顾建新</i>		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表: <i>周雄</i>		2024 年 3 月 21 日	
			

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-13#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 21 日 中华人民共和国一级注册建筑师		
注册建筑师：	 2024 年 3 月 21 日 姓名：张 维 注册号：3100302-005 有效期：至 2025 年 06 月 13 日 中华人民共和国一级注册建筑师		
注册结构师：	 2024 年 3 月 21 日 姓名：林甄莹 注册号：3100302-S005 有效期：至 2026 年 12 月 中华人民共和国一级注册结构工程师		
单位法人代表：	 2024 年 3 月 21 日 明复印核		



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-18#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 姓名：张 维 注册号：3100302-005 有效期至：至2025年02月24日 2024年3月21日		
注册建筑师：	 姓名：林 莹 注册号：3100302-S005 有效期至：至2026年12月 2024年3月21日		
注册结构师：	 姓名：林 莹 注册号：3100302-S005 有效期至：至2026年12月 2024年3月21日		
单位法人代表：	 2024年3月21日		



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-23#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024年3月21日 中华人民共和国一级注册建筑师		
注册建筑师：	 2024年3月21日 姓名：张 维 注册号：3100302-005 有效期至：至2026年12月 中华人民共和国一级注册结构工程师		
注册结构师：	 2024年3月21日 姓名：林甄莹 注册号：3100302-S005 有效期至：至2026年12月		
单位法人代表：	 2024年3月21日 明夏印德		



设计单位公章

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 23#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对本工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师: <i>孙兴伟</i>		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人: <i>顾建新</i>		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表: 		2024 年 3 月 21 日	
			

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 18#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师: 		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人: 		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表: 		2024 年 3 月 21 日	
			

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期） -15#楼		
受监建筑面积	7960.61 平方米	结构类型、层数	框架剪力墙 地上十八层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：	刘千	2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）	魏泉	2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）	周明杰	2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：	李民	2024 年 3 月 21 日	



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-20#楼		
受监建筑面积	1637.11 平方米	结构类型、层数	框架 地上二层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：	刘牛	2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）	魏泉	2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）	周明东	2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：	李民	2024 年 3 月 21 日	



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

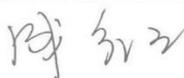
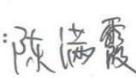
单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-围墙		
受监建筑面积	620 米	结构类型、层数	
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：	刘千	2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）	魏泉	2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）	陆明来	2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：	李民	2024 年 3 月 21 日	

李民
(4)

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-17#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名：成红之</p> <p style="margin: 0;">注册号：3402120-AY007 </p> <p style="margin: 0;">有效期：至2025年6月</p> </div> </div>			
项目负责人：		<p>企业章</p>	
2024年 3月 21日			
企业技术负责人：			
2024年 3月 21日			
企业法人代表：			
2024年 3月 21日			

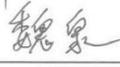
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-22#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small; color: red;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：成红之 注册号：3402120-AY007 有效期：至2025年6月 </p> </div>			
项目负责人：	 2024年3月21日	 勘察 企业 公章	
企业技术负责人：	 2024年3月21日		
企业法人代表：	 2024年3月21日		

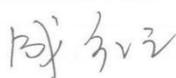
施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-16#楼		
受监建筑面积	8407.71 平方米	结构类型、层数	框架剪力墙地下一层地上十八层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。 			
项目经理：	白牛	2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： (质量科长)	魏泉	2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： (总工程师)	周明东	2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：	李民	2024 年 3 月 21 日	

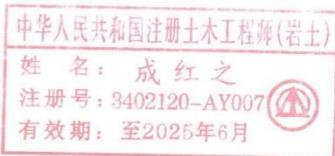
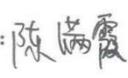
施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-21#楼		
受监建筑面积	253.5 平方米	结构类型、层数	框架 地下一层地上一层
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
施工单位地址	深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室		
施工单位邮编	518002	联系电话	0755-82256688
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行检查评定，确认工程达到国家验收统一标准和企业标准，达到合格质量等级，使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。 			
项目经理：		2024 年 3 月 21 日	
企业质量负责人： （质量科长）		2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人： （总工程师）		2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表：		2024 年 3 月 21 日	
			

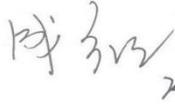
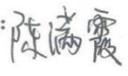
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-13#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：成红之 注册号：3402120-AY007 有效期：至2025年6月</p> </div>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 4 日		 公章
企业技术负责人：	 2024 年 3 月 4 日		
企业法人代表：	 2024 年 3 月 4 日		

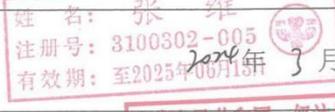
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-18#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：成红之 注册号：3402120-AY007 有效期：至2025年6月</p> </div>			
项目负责人：	 2024年 3月 21日		 公章
企业技术负责人：	 2024年 3月 21日		
企业法人代表：	 2024年 3月 21日		

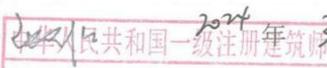
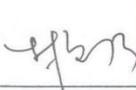
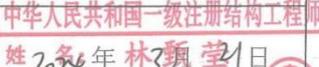
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-23#楼		
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区黄兴路 122 号 9 楼 901 室		
勘察单位邮编	200090	联系电话	18913172881
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘查工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 参加地基验槽，突至情况与勘察成果相同，符合设计要求。 3. 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收，并签署验收文件。 4. 竣工阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明文件。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			
项目负责人：	 2024年3月21日	 公 章	
企业技术负责人：	 2024年3月21日		
企业法人代表：	 2024年3月21日		

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

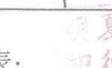
单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-14#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024年3月21日		
注册建筑师：	 2024年3月21日		
注册结构师：	 2024年3月21日		
单位法人代表：	 2024年3月21日		
			

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-19#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 21 日		
注册建筑师：	姓名：张 维 注册号：3100302-005 有效期至：至2025年06月13日  2024 年 3 月 21 日		
注册结构师：	  2024 年 3 月 21 日 姓名：林 颖 莹 注册号：3100302-S005 有效期至：至2026年12月 		
单位法人代表：	 2024 年 3 月 21 日		



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-24#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 21 日 中华人民共和国一级注册建筑师		
注册建筑师：	姓名：张 维 注册号：3100302-005 有效期至：至2025年06月13日 2024 年 3 月 21 日 中华人民共和国一级注册结构工程师		
注册结构师：	 姓名：林 颖 莹 注册号：3100302-S005 有效期至：至2026年12月 2024 年 3 月 21 日		
单位法人代表：	 2024 年 3 月 21 日		



监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 22#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对本工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师: 孙兴伟		2024年3月21日	
企业技术负责人: 顾建新		2024年3月21日	
企业法人代表: 周雄		2024年3月21日	
			

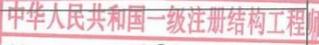
监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 17#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对本工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师: 		2024年 3 月 21 日	
企业技术负责人: 		2024年 3 月 21 日	
企业法人代表: 		2024年 3 月 21 日	
			

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-15#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024 年 3 月 21 日 中华人民共和国一级注册建筑师		
注册建筑师：	姓名：张 维 注册号：31002024年5月 21日 有效期：至2025年06月13日		
注册结构师：	 2024 年 3 月 21 日 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：林 甄 莹 注册号：3100302-S005 有效期：至2026年12月		
单位法人代表：	 2024 年 3 月 21 日 明夏 印德		
			

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-20#楼		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	 2024 年 2 月 21 日		
注册建筑师：	姓名：张 维 注册号：3100302-S005 有效期至：至2025年06月13日 2024 年 2 月 21 日		
注册结构师：	 2024 年 林 颖 莹 日 注册号：3100302-S005 有效期至：至2026年12月		
单位法人代表：	 2024 年 3 月 21 日		



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）-围墙		
设计单位名称	上海城乡建筑设计院有限公司		
设计单位地址	上海市闵行区吴中路 368 号		
设计单位邮编	201103	联系电话	021-54779296
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单、技术核定单等）符合国家规范、强制性标注要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查、签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：			
注册建筑师：	 2024 年 3 月 21 日		
注册结构师：	 2024 年 3 月 21 日		
单位法人代表：	 		

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 21#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师: 孙兴伟		2024年3月21日	
企业技术负责人: 顾建新		2024年3月21日	
企业法人代表: 周雄		2024年3月21日	
			

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 16#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师: 孙兴伟		2024年3月21日	
企业技术负责人: 顾建新		2024年3月21日	
企业法人代表: 周雄		2024年3月21日	
			

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 15#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师: <u>孙兴伟</u>		2024年 3 月 21 日	
企业技术负责人: <u>顾建新</u>		2024年 3 月 21 日	
企业法人代表: <u>周雄</u>		2024年 3 月 21 日	
			

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 14#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3、工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对本工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4、本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师: <i>孙兴伟</i>		2024年3月21日	
企业技术负责人: <i>顾建新</i>		2024年3月21日	
企业法人代表: <i>周雄</i>		2024年3月21日	
			

监理单位工程质量评估报告(合格证明书)

单位工程名称	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目 13#楼		
监理单位名称	上海高程工程监理有限公司		
监理单位地址	上海市嘉定区德富路 1218 号		
监理单位邮编	201800	联系电话	021-59166910
<p>质量验收意见:</p> <p>1. 根据监理规范要求, 建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系, 配备各类专业监理工程师和监理人员, 制定各专业、各级人员岗位责任制, 施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 的要求, 及时对检验批、分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录, 工程观感质量检查)进行验收, 工程质量合格。</p> <p>3. 工程竣工后, 在施工单位验收合格的基础上, 总监理工程师组织有关人员对本工程进行质量验收, 并参加建设单位组织的竣工验收。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量, 无遗留工程量和质量缺陷。</p>			
总监理工程师:	孙兴伟	2024 年 3 月 21 日	
企业技术负责人:	顾建新	2024 年 3 月 21 日	
企业法人代表:	周雄	2024 年 3 月 21 日	
			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2202080490035801000002

项目编号：2102JD0762

通知书编号：2024JD0043

上海招南实业发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海招南南翔镇IDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2112-310114-04-01-882909;310114MA7E45TL420211D3101001



上海市嘉定区建设和管理委员会
行政管理事务
2024年11月10日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2202080490035801000002

项目编号：2102JD0762

通知书编号：2024JD0043

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D015	13号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7956.71 平方米	--
D016	24号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：19020.35 平方米	--
D017	21号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：253.5 平方米	--
D018	16号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8407.71 平方米	--
D019	20号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1637.11 平方米	--
D020	18号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8235.51 平方米	--
D021	22号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：168.0 平方米	--
D022	19号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：12461.77 平方米	--
D023	15号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7960.61 平方米	--
D024	14号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8444.13 平方米	--
D025	17号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8264.16 平方米	--
D026	23号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：15.0 平方米	--
D027	围墙	围墙	长度(米)：620.0 米 高度(米)：2.2 米	--
单位工程合计：13个				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海招南南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目

上海市-上海市-嘉定区

项目编号	3101142203200001	省级项目编号	2102JD0762
建设单位	上海招南实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310114MA7E45TL4L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	165000	总投资(万元)	452908
立项级别	地市级	立项文号	310114MA7E45TL420211D3101001



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2112-310114-04-01-882909	项目编号	3101142203200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-嘉定区
具体地点	南翔镇东至惠柏路,南至嘉好路、基地边界,西至惠桂路,北至惠柏路	经纬度	--
立项文号	310114MA7E45TL420211D3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市嘉定区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-20
建设单位	上海招南实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310114MA7E45TL4L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	165000	总投资(万元)	452908
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有, 详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	房屋建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A

2. 光明 A525-0100 项目施工总承包工程

工程编号：_____

合同编号：SZ-GM-SG-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明 A525-0100 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市信云建设开发有限公司

承 包 人：深圳市中建大康建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信云建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中建大康建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明 A525-0100 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总用地面积 10538.37 平方米, 总建筑面积 56080.78 平方米, 计容建筑面积 42150 平方米。建设内容包括普通商品房、物业服务用房、人才房、相关商业配套、公共配套设施(12 班幼儿园、便民服务站)、架空层及地下室等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主体工程、钢结构工程、防水工程、通风工程、消防工程、弱电预埋工程、建筑电气工程、给排水工程、建筑节能工程、主体防雷工程及防雷检测、简装修工程、外墙涂料工程、楼梯栏杆工程、屋面工程、室外工程及其他相关配套工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防雷工程及防雷检测

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 533 天。

招标工期总日历天数 533 天。

定额工期总日历天数_____天。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰肆拾玖万捌仟零伍拾捌元壹角伍分（¥：151,498,058.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万肆仟玖佰伍拾壹元肆角柒分（¥：3,714,951.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾万元整（¥：19,100,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 8 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份

发包人:(公章)深圳市信云建设开发有限公司

承包人:(公章)深圳市中建大康建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

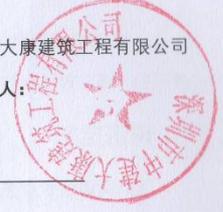
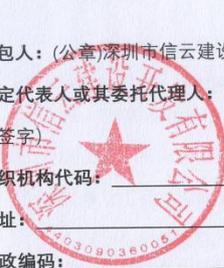
电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



李民

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100046

深地名许字 GM202110076 号

用地单位	深圳市信云建设开发有限公司		
批准名称	凯旋君庭	汉语拼音	KAI XUAN JUN TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	10538.37 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道圳美二路西面碧丽路南面	土地合同或房地产证	2020-7012 (补1), 2020-7012 (合)
宗地代码	440306203002GB00347	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A525-0100
命名含义	无		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306203002GB00347 的土地上的建筑物命名为“凯旋君庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“凯旋君庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“凯旋君庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-02-24			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

一、工程概况

项目编号	2020-440309-47-03 -017347	项目代码	
项目名称	凯旋君庭	项目曾用名	
工程地点	光明区新湖街道圳美二路与碧丽路交叉口西南侧 A525-0100 地块		
建筑面积	59793.0	工程造价	15149.805815
结构类型	框支剪力墙	层数	地下 2 层/地上 31
立项批准文号	2020-440309-47-03 -017347	宗地号	A525-0100
用地规划许可证号	地字第 440311202000032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0016 (改)
施工许可证号	2021-0674	监理许可证号	E244068470
开工日期	2021-07-01	验收日期	2023.12.25
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2021]041 号
建设单位	深圳市信云建设开发有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
总包单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市中建大康建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	叶林
副组长	曾浩宁
组员	丁建阳、罗展帆、易宙子、任超

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖滨	李景晶、莫显明、赵剑、魏泉、周顺来
建设设备安装工程	刘长昆	王集涛、吴玖魁、胡飞、李荣彬
工程质控资料	李剑飞	张芸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：凯旋君庭

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁研	深圳市信通设计院	总经理		丁研
2	曹洪	"	项目经理		曹洪
3	肖泽	"	工程师		肖泽
4	刘长昆	"	工程师		刘长昆
5	李金	...	开发		李金
6					
7	王学心	深圳市城建道通院	首脑		王学心
8	周明东	深圳市中建大康建筑设计院	技术负责人	高工	周明东
9	肖金子	深圳市信通设计院	项目经理	注册岩土	肖金子
10	王廷	深圳市中建大康建筑设计院	项目经理	注册岩土	王廷
11	丁建	深圳市城建道通院	首脑		丁建
12	肖山	深圳市城建道通院	项目负责人		肖山
13	肖山	"	建筑		肖山
14	李	"	结构		李
15	吴文	"	暖通		吴文
16	胡	"	给排水		胡
17	李	深圳市城建道通院	首脑		李
18	张	城建	资料员		张
19	魏	中建大康	技术负责人		魏
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		项目不涉及		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月25日）。

建设单位（公章）：
审查情况

单位（项目）负责人：
罗展帆

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：罗展帆

注册号：44055235004

有效期：至2025年6月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

2023年12月25日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年12月25日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年12月25日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年12月25日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：任超

粤144171845796

建筑

2024.08.24

深圳市中建大康建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：易宙子

注册号：4405483-AY004

有效期：至2024年12月



光明A525-0100项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092012070002	省级项目编号	4403092012039901
建设单位	深圳市信云建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GH4MP-P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-03-017347



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-47-03-017347	项目编号	4403092012070002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳美二路与碧丽路交叉口西南侧A525-0100地块	经纬度	--
立项文号	2020-440309-47-03-017347	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-03
建设单位	深圳市信云建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GH4MP-P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000

3. 枫璟丽园（一期）商住楼 A 幢、B 幢、地下室

(GF—2017—0201)

合同编号：FJLY2019-0001

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市创伟业实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中建大康建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就枫璟丽园(一期)商住楼A幢、B幢、地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:枫璟丽园(一期)商住楼A幢、B幢、地下室。

2.工程地点:惠阳区淡水街道星河西路。

3.工程立项批准文号:2016-441303-70-03-010517。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

枫璟丽园(一期)商住楼A幢、B幢、地下室施工设计图纸中所包含的土建及水电安装工程(不含每户表前部分)和防雷接地工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期:2019年12月01日。

计划竣工日期:2021年11月29日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰亿零叁佰捌拾伍万陆仟零玖拾捌元陆角贰分 (¥203856098.62元)；

(最终造价以发包人、承包人双方竣工结算为准)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰叁拾伍万柒仟贰佰零玖元零柒分 (¥15357209.07元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹亿壹仟贰佰壹拾贰万零捌佰伍拾肆元贰角 (¥112120854.2元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹仟陆佰叁拾万零捌仟肆佰捌拾柒元捌角玖分 (¥16308487.89元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟壹佰陆拾陆万柒仟叁佰肆拾捌元零陆分 (¥11667348.06元)。

2. 合同价格形式：按量计价合同的合同价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：项慧星_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 09 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠阳区淡水铁湖书院八楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



李民

组织机构代码: 91441303797760989B

组织机构代码: 91440300192346128B

地址: 惠阳区淡水铁湖书院八楼

地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室

邮政编码: _____

邮政编码: 518005

法定代表人: 张齐兴

法定代表人: 李民

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: _____

电话: 0755-82191002

传真: _____

传真: 0755-82173562

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳春风路支行

账号: _____

账号: 44250110453300000496

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：枫璟丽园（一期）A幢、B幢、地下室
（A幢及地下室负二层）

验收日期：2024年7月10日

建设单位(盖章)：惠州市创伟业实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	枫璟丽园（一期）A幢、B幢、地下室（A幢及地下室负二层）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道星河西路	建筑面积	A幢17428.72m ² ，地下室负二层 6443.9m ²	工程造价	20386万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	31	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441303201910230101	监理许可证号	E244066128		
开工日期	2019年10月24日	验收日期	2024年7月10日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19217		
建设单位	惠州市创伟业实业发展有限公司				
勘察单位	广东省惠堪建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海林
副组长	叶桂聪、王江、刘云俊
组员	项慧星、沈文俊、高峰、叶旭帆、叶俊儒、黄剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海林	刘云俊、王江
建筑设备安装工程	叶旭帆	项慧星、高峰、黄剑
工程质控资料	叶桂聪	沈文俊、叶俊儒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 1项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
主体结构	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 2项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 7项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 3项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 5项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 1项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 2项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 6项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 9项
建筑电气	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 4项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 8项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 5项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 10项
建筑节能	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 8项
电梯	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 4项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海林	惠州市创伟业实业发展有限公司	项目负责人	工程师	刘林
2	叶桂聪	广东远顺建设监理有限公司	总监	总监理工程师	叶桂聪
3	叶旭帆	广东远顺建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	叶旭帆
4	叶俊儒	广东远顺建设监理有限公司	监理员	监理员	叶俊儒
5	王江	广东省惠州市地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
6	刘云俊	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	刘云俊
7	项慧星	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	项慧星
8	高峰	深圳市中建大康建筑工程有限公司	施工员		高峰
9	沈文俊	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资料员	资料员	沈文俊
10	黄剑	深圳市中建大康建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	黄剑
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经审查质量控制资料和检查建筑实物质量，验收组成员形成一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件，工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王江
注册号: 4404041-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘云俊
注册号: 4402514-012
有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘云林 2024年7月10日	 (公章) 总监理工程师: 王江 2024年7月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘云俊 2024年7月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王江 2024年7月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：枫璟丽园（一期）A幢、B幢、地下室
（B幢及地下室负一层）

验收日期：2024-1-26

建设单位(盖章)：惠州市创伟业实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	枫璟丽园（一期）商住楼A幢、B幢、地下室（B幢及地下室负一层）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道星河西路	建筑面积	B幢：34070m ² ； 地下室负一层： 6458.62m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：	31	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441303201910230101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月24日	验收日期	2024年1月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19217		
建设单位	惠州市创伟业实业发展有限公司				
勘察单位	广东省惠堪建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海林
副组长	彭军、叶桂聪、刘云俊、王江
组员	项慧星、叶旭帆、叶俊儒、蒙立、黄剑、杨玉林、沈文俊、周顺来、魏泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海林	刘云俊、王江、杨玉林、叶旭帆
建筑设备安装工程	彭军	项慧星、蒙立、黄剑、周顺来、魏泉
工程质控资料	叶桂聪	叶俊儒、沈文俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海林	惠州市创伟业实业发展有限公司	项目负责人	工程师	刘海林
2	彭军	惠州市创伟业实业发展有限公司	水电设备负责人	工程师	彭军
3	叶桂聪	广东远顺建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	叶桂聪
4	叶旭帆	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	叶旭帆
5	叶俊儒	广东远顺建设监理有限公司	监理员	监理员	叶俊儒
6	王江	广东省惠堪建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	王江
7	刘云俊	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	刘云俊
8	蒙立	深圳德普思建筑设计有限公司	设备设计负责人	工程师	蒙立
9	项慧星	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	项慧星
10	黄剑	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目技术负责人	技术工程师	黄剑
11	杨玉林	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目质量员	质量员	杨玉林
12	沈文俊	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目资料员	资料员	沈文俊
13	周明东	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目经理	高工	周明东
14	魏航	深圳市中建大康建筑工程有限公司	总工程师	工程师	魏航
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经审查质量控制资料和检查建筑实物质量，验收组成员形成一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件，工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日

* GD- E1- 914 / 6 *



枫璟丽园商住区项目

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031912170003	省级项目编号	4413031910280101
建设单位	惠州市创伟业实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	797760989
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	72000	总投资(万元)	15000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-70-03-833277



项目地址: --

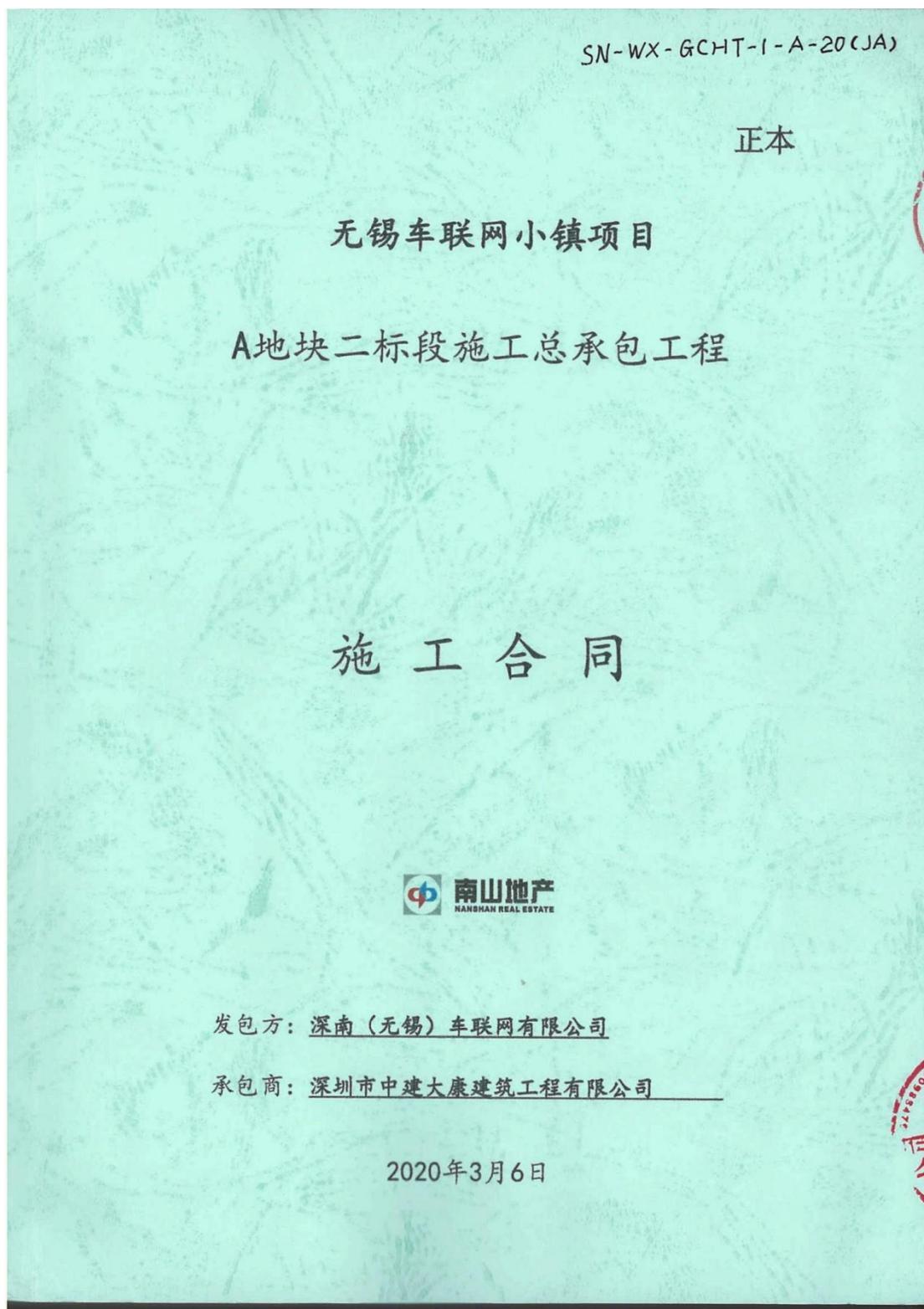
[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4413031912170003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-惠阳区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-441303-70-03-833277	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	惠州市创伟业实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	797760989
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	72000	总投资(万元)	15000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	64125		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

4. XDG-2019-9 号地块开发项目 A 块 3 期、B2 地块施工总承包工程



第二章 合同协议书

发包方（以下简称甲方）：深南（无锡）车联网有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

本工程经无锡市锡山区住房和城乡建设局批准进行发包，确定由乙方承建。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本补充合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及无锡市有关规定，根据本工程的具体情况，签订“无锡车联网小镇项目A地块二标段施工总承包合同”（以下简称本合同）。

一、工程概况

- 1、工程名称：无锡车联网小镇项目A地块二标段施工总承包工程
- 2、工程地点：锡东新城商务区春风南路东、先锋路北
- 3、建设单位：深南（无锡）车联网有限公司
- 4、设计单位：江苏城归设计有限公司
- 5、勘察单位：江苏华信勘测设计有限公司
- 6、监理单位：苏州天平建设监理有限公司
- 7、工程规模：

无锡车联网小镇项目本次工程范围：

A地块二标段总建筑面积约81938.15m²，包括地上高层2#楼、3#楼、5~7#楼、地下室（含人防）、2#3#6#7#楼底商及门卫、配电房等配套用房。

其中：16~18F高层住宅毛坯楼栋（2#、3#、6#、7#楼）建筑面积约46041.54m²，户内精装修楼栋（5#楼）面积约7465.95m²；1F地下车库建筑面积约18944.40m²；另含部分配套用房375.76m²；裙楼商业9110.50m²。

结构体系：框架剪力墙。

- 8、资金来源：自筹
- 9、施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

包括本合同条款规定的内容、工程范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，并实行总价包干方式，结算时合同价款不予调整，除非合同另有约定。详细情况如下：

- 1、无锡车联网小镇项目总承包范围包括由江苏城归设计有限公司设计的

《XDG-2019-9号地块开发项目(A地块)》(图号:2019年10月送审版 版次:第1

版)设计施工图所包含的A地块二标段所有工程内容(本工程合同中列明的由其他承包人完成的项目除外)。

2、除非是发包人自己负责的项目以及本工程合同中列明的由其他承包人完成的项目,承包人须按照本工程合同所附的工程实物量清单、设备清单、江苏城归设计有限公司设计的图纸、专业公司设计的智能化系统图纸、电梯公司的电梯井道土建图(详见本工程标书的图纸清单)以及合同中包括的所有工程项目和所发图纸会审、设计变更及答疑文件的要求,负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。特别注意:设计图中《建筑-构造做法》与本合同附件十六《总分包界面划分及构造做法表》有冲突之处,以本合同附件十六-“总分包界面划分及构造做法表”为准。

3、工程量清单系经发包人、承包人双方按照施工图纸共同核对确定的,承包人应当注意除施工期间发包人提出的设计变更外,如果最终的工程量与签订合同时的工程量有所差别,工期和综合单价及总价不会因此而调整。

4、施工现场临时建筑物、构筑物的场地租赁、搭设、维修、拆除或摊销的费用:如临时宿舍、办公室、生活区,食堂、厨房、厕所、临时文化福利用房、临时仓库、加工场、搅拌台、临时简易水塔、水池等;如甲方前期施工临时设施、临时围挡移交施工单位使用,则由总包负责维护及拆除。包括搬迁或完工后的拆除和清理(含因工程需要进行的多次安拆及搬运),费用含在措施费报价中。

总包为甲方现场办公人员及本工程监理提供不小于360平米的施工现场办公和生活用的办公室(含厕所等)、会议室、办公设施,并配备相关办公家具、空调及电源、常用(包括建设费、家具购置费、水电费等)由承包商承担,包含于合同总价中(具体详见活动板房布置图)。

5、作为简单的介绍,本总承包工程范围包括但不限于以下各项工作:

5.1 一般土建工程

①土石方开挖及外运:基坑内现状土石方挖运[地下室底板垫层底标高以上10cm内的土方挖运,即设计坑底标高以上10cm];因基础工程(电梯基坑、承台、基础梁、砖胎膜等)施工而产生的土方挖运及修整;地下室底板以下土方的回填;场地内多余土石方的外运及处理。

②、基础及地下室:凿桩头(并保留桩身预应力筋)、桩芯清孔(为了便于桩芯清孔及灌芯,我司在桩基施工过程中增加桩头钢盖板,总包单位进场后需自行拆除,

拆除费用在措施费中综合考虑。清孔数量详见桩基分界图纸及桩基施工图纸，清孔深度按施工图，清孔费用在措施费中综合考虑）及**桩截桩后的处理**（按图集增加钢筋笼和砼）；**独立基础**；**砖胎膜及抹灰**（楼栋基础内砖胎膜砌筑，承包单位需充分考虑砖胎膜墙体牢固性，做好加固措施，砌筑完成后即进行土方回填。）；**承台、地梁结构**；地下室施工期间的基坑内持续降排水，总包单位进场后（以砖胎膜开始砌筑时间为准），施工场地内所有事务由总包单位全部接收，包括基坑排水（含管井降水、管井封堵）和基坑边缘安全防护；**地下室结构工程**；**砌筑及抹灰**等地下室结构和建筑施工图所包含的所有内容（地下室装饰部分按本合同附件十六《总分包界面划分及构造做法表》做到位）；本工程桩基验收放线工作由总包单位负责，定位轴线必须放到承台内。

③、地上土建工程：主体结构工程（包括钢筋混凝土结构工程、PC采购及施工、砌筑工程、新三板）、墙面粉刷工程、屋面工程（含防水）、楼地面工程（含厨卫防水工程）、顶棚装饰工程（地上装饰部分全部按本合同附件十六《总分包界面划分及构造做法表》做到位）。

④、地库顶板设置施工临时通道的需进行满堂脚手架加固支撑，具体施工按照经甲方及监理工程师批准的方案实施，此项费用包含在合同总价中。

⑤、所有有渗漏水隐患的预留洞口，在未正式穿线、安装设备等工作前由总包单位进行有效的临时封堵，待施工完毕后再由总包单位正式封堵，此项费用包含在合同总价中。

设计图中《建筑-构造做法》与本合同附件十六《总分包界面划分及构造做法表》有冲突之处，以本合同附件十六-“《总分包界面划分及构造做法表》”为准。**精装修楼栋（5#楼）做法参见《总分包界面划分及构造做法表-精装》，毛坯楼栋（2#、3#、6#、7#楼）做法参见《总分包界面划分及构造做法表-毛坯》。**

5.2 动力及照明（含应急照明）工程：

按设计图完成除公变配电工程（当地供电局施工部分）以外的所有动力及照明（含应急照明）工程具体包含但不限于：

①、电气预埋：毛坯楼栋：设计图纸（含装修图、智能化图纸、消防）中所有预埋（无需穿线施工的管内穿钢丝备用），包括强电弱电以及消防等预留孔洞、人防通风密闭套管、预埋套管（含进出建筑物的预埋套管）、预埋管道及接线盒等工作；精装修楼栋：设计图纸（含装修图、智能化图纸、消防）中所有预埋（管内穿钢丝备用），包括强电弱电以及消防等预留孔洞、预埋套管（含进出建筑物的预埋套管）、

预埋管道及接线盒工作。

②、防雷接地、等电位（包含户内等电位及总等电位）接地施工按设计图纸及当地防雷中心的相关要求施工到位（签署合同前请充分了解项目所在地防雷中心的相关要求）。详细可参考无锡防雷质量施工要求

③、桥架施工：所有强电、弱电、消防等所有桥架及其接地。

④、动力及照明系统（甲供材料设备除外，甲供材料设备由甲方采购，乙方负责安装）

⑤、配电房 7#楼、P3#、P4#高低压出线预埋管 SC200/SC150，按刚性防水套管计量，配管按 1.5 米/根计量，后期按实调整；

⑥、因无室外配电总图，门卫 1#进线电缆暂不计，所有配管按图示计量；

◆、精装楼栋（5#栋）：

(1)、照明系统：户内部分从楼栋电井计量箱出线端开始到户内配电箱所有的电线电缆及其管道敷设、电线电缆与电箱（柜）的接头、通电调试；户内配电箱至用电末端的管道（内穿钢丝）及底盒预埋在承包范围（户内配电箱的出线及户内的开关、插座、面板、灯具不在本次承包范围）。

(2)、动力系统：楼栋动力计量箱出线端开始到用电末端所有的电线电缆及其管道敷设、电线电缆与电箱（柜）的接头、通电调试以及工程的开关、插座、接线盒、灯具等的施工；

(3) 所有公区精装区域灯具插座开关除疏散照明以外，均已扣除，精装区域电气穿线已扣除（若回路中含疏散照明，配线不扣除）

(4) 户内叠合板部分不单独计取灯头盒，在 PC 组价中考虑；PC 剪力墙部分不单独计取盒和配管，在 PC 组价中考虑；

(5) 太阳能屋面配管不计；

(6) 配电间内配电箱引至电缆沟桥架按 200*100 考虑，每处 1.5m；

(7) 配电房出户预埋管按刚性防水套管加 1.5 米出户管计入；

(8) 新风空调套管按暖通图计入，外墙部分为刚性防水套管，其余为钢套管，若后期未按图施工最终按实际现场施工结算；

(9) 红外窗帘按图示计入，若回路标注有每户设置，每层均计入，其余按仅一层设置考虑；

(10) 电梯机房的照明、排风、插座施工（不包括电梯井道照明、插座）。

◆、毛坯楼栋（2#栋、3#栋、6#栋、7#栋）：

(1)、照明系统：户内部分从楼栋电井计量箱出线端开始到用电末端所有的电线电缆及其管道敷设、电线电缆与电箱（柜）的接头、通电调试以及户内的开关、插座、面板、灯具、接线盒等的施工；

(2)、动力系统：楼栋动力计量箱出线端开始到用电末端所有的电线电缆及其管道敷设、电线电缆与电箱（柜）的接头、通电调试以及工程的开关、插座、接线盒、灯具等的施工；

(3)、所有公区精装区域灯具插座开关除疏散照明以外，均已扣除，精装区域电气穿线已扣除（若回路中含疏散照明，配线不扣除）

(4)、户内叠合板部分不单独计取灯头盒，在PC组价中考虑；PC剪力墙部分不单独计取盒和配管，在PC组价中考虑；开关灯具穿线均在总包范围内

(5)、太阳能屋面配管不计；

(6)、配电间内配电箱引至电缆沟桥架按200*100考虑，每处1.5m；

(7)、配电房出户预埋管按刚性防水套管加1.5出户管计入；

(8)、新风套管按暖通图计入，外墙部分为刚性防水套管，其余为钢套管，若后期未按图施工最终按实际现场施工结算；

(9)、红外幕帘按图示计入，若回路标注有每户设置，每层均计入，其余按仅一二层设置考虑；

(10)、电梯机房的照明、排风、插座施工（不包括电梯井道照明、插座）。

◆、地库：

从照明或动力计量箱出线端开始到用电末端所有的电线电缆及其管道敷设、电线电缆与电箱（柜）的接头、通电调试以及电气工程的开关、插座、接线盒、灯具等的施工。

(1) 配电间内配电箱引至电缆沟桥架按200*100考虑，长度按每处1.5m计算；

(2)、地库CO一氧化碳探测器配管配线不在本次范围内；

(3) 风机配电箱出线至防火阀配线已考虑在本次范围内；

(4) 关于A1/A2标段划分；

A1/A2标段以土建后浇带划分，由A2标段引到A1标段的动力管线计入A1标段；照明管（含穿线）接到后浇带分界面处的第一个灯头盒处；给水、排水、弱电按后浇带界面划分。详细划分详见一 附件：A地块一、二标段地库划分图纸。

⑤、除变电所高低压配电柜、室外分支箱外，各种配电箱（柜）、计量箱、控制

箱等的安装及所有箱子的接地接零都由总包完成(管道井中按二根 40*4 扁铁穿管 50 平方的线引出室外打三个接地极考虑)。含潜污泵的安装及调试;含生活水泵、消防水泵计量表箱到控制箱的电缆敷设,箱子的安装;消防风机、通风与空调专业风机到控制箱电源线(控制线)及明敷管有总包完成。不含电梯自带控制柜、电源箱的安装及其后接线、调试;

⑥、电梯机房的照明、排风、插座施工(不包括电梯井道照明、插座)。

⑦、通讯、有线电视、智能化系统、消防工程、人防工程、电梯、给排水、电气、钢结构、铝合金门窗工程、铝板装饰工程、空调安装等所需的所有预留孔洞、预埋件、预埋管线,预埋接线盒、箱、过线箱等,均属于承包范围内。若设计中对上述孔洞或套管无具体要求时,应预留比所穿越的管线大一个规格,入户门、防火门以及门窗工程完成后的收边收口工作及所有预留孔洞的封堵工作由总包完成包含在合同价中。

⑧、销售配合:按发包人销售要求的一切销售配合工作。

⑨、详细的工作范围须参阅施工图纸及本工程合同相关条款,承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上述所遗漏的工作。

特别说明:

◆与公共部位装修工程接驳:一层大堂(卫生间)、电梯厅及公共走道的公共部分照明、应急照明即涉及二次装修范围:总包单位负责配电箱安装、管线及开关底盒的预留预埋工作,公共部位装修工程电气穿线、灯具及开关面板安装均不含在承包范围内。但所有的疏散指示工作均由总包完成。

5.3 防雷接地;

合同相关图纸中标明的内容均在本次施工范围内,以及现行规范、标准规定的防雷接地工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作,包括但不限于接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、避雷网制作安装及均压环焊接、避雷引下线敷设、等电位装置安装及连接等工作。

空调、栏杆及门窗的防雷击的接地,由总包单位按照图纸说明和施工规范进行施工。

5.4 室内给排水工程

除特殊说明不做及甲方指定分包项目外,其余图纸设计范围内的给排水工程均在本工程承包范围内。(给水工程中管材、阀门等材料、设备的采购要符合当地主管部门的要求)

①地库:

泵房：水箱及加压供水系统供货安装由自来水公司负责；

给水系统：各用水点水表后至末端用水点由总包完成，含地库清洗管、人防平时水箱等；

排水系统：负责按设计图纸要求施工到位。

废水、雨水、污水、压力排水、空调冷凝水等排水系统的安装调试

②室内部分：

给水系统：毛坯楼栋：按设计图纸要求从水表井用户水表阀后施工至厨房。并在厨房安装1个普通水龙头。精装修楼栋：按设计图纸要求从水表井用户水表阀后施工至户内50cm，加堵头。

给水套管公区按钢套管DN50计入，户内按钢套管DN40计入。

太阳能水管均未计入。

污水系统：毛坯楼栋：按设计图纸要求施工到位（洁具不装），含卫生间支管及地漏，管口用专用堵头封堵，水井内地漏及立管安装包含在本合同承包范围内，所有出户管按1.5米考虑（按实结算）。精装修楼栋：按设计图纸要求施工到位（洁具不装），卫生间支管及地漏不在本工程范围，管口用专用堵头封堵，水井内地漏及立管安装包含在本合同承包范围内，所有出户管按1.5米考虑（按实结算）。

③、与室外排水管网的接驳：

所有排水系统接入室外第一个对应的检查井，暂按出外墙1.5m考虑（待室外管网出来后按实结算），包括所属范围内、管道、阀门部件等材料的购买及安装。

空调预留洞及套管安装、冷凝水管安装，按图施工到位；（所有给排水管预留位置施工前需经甲方确认）花池泄水孔预留孔洞及泄水管安装包含在本合同承包范围内。

5.5 安装工程预留预埋工程等

负责按合同相关图纸进行所有给排水、强弱电、暖通、消防、电梯、燃气的预留孔洞、预埋套管、预埋管道工作（含进出建筑物的预埋套管）。

5.6 弱电工程等

①、电话、网络系统预埋管按设计图纸施工到位，毛坯楼栋：户内弱电箱至户内各用户端电线电缆、插座、面板为总包施工范围；精装修楼栋：户内弱电箱至户内各用户端的线缆、插座、面板不在本次工程范围，管内穿钢丝备用。户内弱电箱为甲供材料设备（甲供材料设备由甲方采购，乙方负责安装）；

②、有线电视系统预埋管（管内穿钢丝备用）按设计图纸施工到位；

③、智能化、安防系统预埋管按设计图纸及智能化专业图纸预埋，管内穿钢丝备

7 承包人对指定分包人的总包管理和配合服务责任

7.1 总包管理内容及配合服务范围的综述

7.1.1 承包人应对整个工程项目各项施工及采购工作所涉及的所有指定分包人统一进行协调、组织、配合和管理，协调各专业交叉作业时的工作面冲突，保障工程项目各指定分包工作的顺利开展，并承担总包管理工作的全部配合照管责任及义务。

7.2 总包管理配合的基本责任

7.2.1 为各指定分包工程、独立工程预留合理的施工工期，负责主动安排、审核各指定分包工程、独立工程的施工计划及施工大样图，加工图，安装图、协调安排好各分包人之间的配合，积极协调各分包工程的施工工序和进度计划，对各指定分包工程的质量、进度及安全（包括总工期）负责。

7.2.2 提供、开通或加固现场施工通道，在现场通道上搭设硬质安全防护（如需要）。为指定分包人施工期间提供必要的安全防护措施，包括安全网、防护栏杆、防护盖板、硬质防护、安全警示标志等。

7.2.3 与指定分包人核对各专业图纸，确定各专业间需要的统一尺寸、标高等，保证各专业图纸间无冲突。此类图纸审核需要承包人提供建筑、结构、机电等各专业的综合图纸，保证各专业管线分层、走向、交叉等无冲突，结构预留洞口的准确无误。

7.2.4 提供已安装在现场之施工机械、脚手架、爬梯、工作平台、塔吊、外运电梯及其它设备供指定分包人使用，协调各专业对大型临时机械及临时设施等共用资源的使用，上述设备的使用期应充分考虑分包工程工期、承包人在上述设备拆除前须征得发包人同意。承包人应制定合理的垂直运输设备使用计划，保证各指定分包的材料能及时运输至存储或使用地点。使用计划须征得监理、发包人审批后方可执行。

7.2.5 按合同约定由承包人预埋（留）或暗配的各分包专业的管线、埋件、洞口凹槽等，承包人应按施工图纸、交底会审纪要、设计变更通知单及规范要求进行预埋（留）或暗配。

7.2.6 提供施工用水、电，在各楼层指定区域提供水电接驳点，保证供电不间断、冬季供水不结冰。由水、电接驳点引至使用区域的费用由指定分包人负责，总包收取分包水电费时应按以下原则确定：（1）能装表的按装表的度数计算确定；（2）、不能装表的按市场行情确定；（3）、不得高额收取指定分包单位水电费用。

7.2.7 承包人给各指定分包人提供的施工场地、工作面应按要求准时提供，满足作业面交接技术要求，包括工作面修补，保持清洁，并防止施工期间水和垃圾的侵入。指定分包人进场前，承包人应同其办理施工场地、工作面的交接手续并办理移交。

7.2.8 承包人提供现场保卫，负责现场保安及工程保护工作，有责任组织管理和

协调交叉施工中指定分包人的在施或已完工项目成品保护和现场物料的保管工作，并直至工程竣工。

7.2.9 本工程所有分包人的竣工资料均由总承包人负责收集整理，资料整理的质量和完成时间必须达到政府部门及发包人的要求。

7.2.10 为指定分包人、独立承包人提供标高及控制轴线，并对指定分包人、独立承包人由标高及控制轴线导出的控制线、控制点进行校核，并在使用期间定期复核。承包人应在混凝土拆模后随即弹出 1 米控制线，并做出规范标示，以便分包使用。

7.2.11 负责结构（含二次结构）的预埋管、预埋套管、预留孔洞及洞口加筋，指定分包工程的预埋件安装（施工图标识的预埋件），指定分包人于结构（含二次结构）剔凿、埋管后的修补工作等。提供指定分包人设备安装所需之混凝土基座。

7.2.12 负责所有预留孔洞穿的混凝土填塞，恢复各分包人施工后的结构孔洞、凹槽等，以及门窗收边收口工作，承包人应在各指定分包人施工后检查并实施所有的收口工作。

7.2.13 提供设备安装就位通道，审核一切运输永久设备之通道的宽度及高度是否适合，并在需要时预留或剔凿，安装就位后恢复。

7.2.14 为各专业提供测试及单机或联动调试时所需的一切配合工作，包括但不限于调试用水电。

7.2.15 在施工现场地面及各楼栋之各层指定区域设置垃圾堆放点，并负责垃圾清理、外运及消纳工作，总包单位指定分包单位施工垃圾的堆放地点，精装修垃圾由精装单位负责清运，总包及其他分包单位的施工垃圾均由总包外运出场；在施工现场地面设置一个足够规模的临时厕所，并在各楼栋之各层设置临时厕所，并安排专人看护及清理。

7.2.16 指定分包单位进场后 10 日内，总包应与发包人、分包单位签署三方施工合同及配合协议。若需办理交易凭证、报监、合同备案等有关政府部门手续，承包人应积极配合，不得额外索取费用以及故意拖延。

7.2.17 特别约定，在指定分包人因工程需要或自身工作条件限制，为了保证工期和质量，向总包方提出额外请求并承担费用的前提下，承包人有责任提供配合分包施工或修补缺陷所需的支持。

7.3 费用包干原则

7.3.1 承包人按上述条款所述内容为指定分包人（包括指定供应商、独立承包人、独立供应商）提供的管理及配合事宜的费用按建筑面积单方计价，并实行总价包干使用，不论实际情况与承包人估计有多大出入，亦不论有无设计变更，亦不论在施工过

程中发包人要求增加或减少指定分包工程该费用一律不予以调整。

7.3.2 承包人须积极、主动完成本合同内约定的照管工作，承包人拒绝履行或不完全履行或履行未达到要求，均视为承包人违约，承包人于合同内填报之总包管理配合费用并不能完全作为发包人向承包人提出索偿的依据，尚须考虑因此对分包工期、整体工期、指定分包工程施工难度增加、抢工等一切所需费用。

三 合同工期

开工日期：2020年4月15日（具体时间以甲方开工令为准）；

分户验收日期：2021年9月30日；

竣工日期：2021年12月6日。

合同工期总日历天数：600日历天。具体开工时间以开工通知令确定的时间为准。

各单项节点工期约定：详见第四章专用合同条款。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，但合同专用条款第13条定义的“不可抗力”除外；
- 2、甲方指定分包工程的合理工期。

四 质量标准

1、本工程质量验收标准：按照国家验收标准达到合格。且施工质量管理目标不低于如下目标：

◆施工过程中：①一次整改合格率100% ②无质量事故 ③各分部分项工程合格率100%；

◆项目入伙时：①有效投诉率小于20% ②零渗漏。

五 合同价款

合同价款为：（大写）人民币：壹亿陆仟玖佰陆拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元伍角肆分

（小写）¥：169673786.54元；

以上合同价为含税价，其中：不含税价 155664024.35元，增值税 14009762.19元，增值税率为9%。[合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同含税价款做相应调整]

用；

④、户内配电箱、计量箱、室内配电箱（柜）、弱电箱，安装由总包单位完成。所有箱子的接地接零都有总包完成（管道井中按二根40*4扁铁穿管50平方出线引出室外打三个接地极考虑）。

5.7 负责可能的所有专业管道穿墙穿楼板（有套管）套管外洞口封堵和（无套管）洞口封堵及所有设备基础浇筑；

5.8 其它与主体工程不可分割之附属工程；

5.9 详细的工作范围须参阅施工图纸及相关条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上述所遗漏的工作；

5.10 总包方应为发包方指定分包工程提供施工水、电接入、材料堆放等配合，总包单位须设置满足现场分包单位施工用水、电的接驳点，由水、电接驳点引至使用区域的费用由指定分包人负责，分包水电费用由指定分包人承担。总包收取分包水电费时应按以下原则确定：（1）能装表的按装表的度数计算确定；（2）、不能装表的按市场行情确定；（3）、不得高额收取指定分包单位水电费用。

5.11 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

5.12 甲方有权对指定分包、指定供货进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

6、以下工程由甲方指定分包，发包人指定分包工程不在此次报价范围：

1)、幕墙、铝合金门窗、铝板装饰、百叶格栅工程、遮阳卷帘工程、空调检修门工程

2)、入户门及防火门工程

3)、室外栏杆工程【楼梯间栏杆、地下车库出入口的栏杆、自行车坡道栏杆、残疾人坡道栏杆和室内护窗栏杆在总包范围内，室外（阳台、设备平台、屋面、走廊、花池）栏杆由甲方指定分包】

4)、外墙涂料工程（含GRC线条）

5)、外墙保温工程

6)、电梯供货及安装工程（预留预埋在总包范围内）

7)、消防、防排烟及通风工程（预留预埋在总包范围内）

8)、燃气工程

9) 车库门、商铺门、地下车库防火卷帘工程

- 10) 单元门及入口玻璃雨棚、天井防火挑檐工程
- 11) 网络、通讯、有线电视工程(预留预埋在总包范围内)
- 12) 智能化系统工程(预留预埋在总包范围内)
- 13) 公变配电工程
- 14) 基坑支护、降水、桩基工程
- 15) 基坑土石方开挖及外运工程
- 16) 园建及绿化工程
- 17) 白蚁防治工程
- 18) 永久围墙工程
- 19) 室外道路及导示系统
- 20) 公共部位装修工程
- 21) 地下车库交通标识系统
- 22) 供水管网及户表工程
- 23) 室外排水工程
- 24) 发电机安装及发电机房装修工程
- 25) 户内精装工程
- 26) 人防及防化设备工程
- 27) 太阳能工程
- 28) 抗震支架采购安装
- 29) 外墙石材工程
- 30) 地库防水工程(地下室底板、侧墙、顶板防水由甲方专业分包施工完成;毛坯楼栋地上防水工程由总包单位施工完成,主材甲供;精装楼栋地上部分的厨房、卫生间、阳台防水工程由精装单位施工,不在总包施工范围。但屋面防水由总包施工,主材甲供。)
- 31) 亮化工程
- 32) 金刚砂地坪工程

特别说明:

(1)、除以上分包项目外,总包商务报价中所含项目在施工过程如有分包或实际未施工,结算时按总包商务报价计费率后扣除。

(2)、土方工程、支护及降水等分包单位将界面移交给总包后,基坑降水、管井封堵等工作责任主体相应移交。

合同价格组成

单位：元人民币

无锡车联网小镇项目 A 地块二标段总包工程合同价款组成			
楼栋号	含税合同价	其中：不含税价	其中：增值税
地下室	56936238.40	52235081.10	4701157.30
2#楼地上（含底商）	29133531.42	26728010.48	2405520.94
3#楼地上（含底商）	28935439.14	26546274.44	2389164.70
5#楼地上	13539970.48	12421991.26	1117979.21
6#楼地上	12123569.05	11122540.41	1001028.64
7#楼地上（含底商）	28290145.35	25954261.79	2335883.56
7#楼旁配电房	714892.70	655864.87	59027.84
合计	169673786.54	155664024.35	14009762.19

（详见附表）

六 合同价款确定方式及原则

合同价款系根据工程范围内的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，由发包人、承包人共同根据施工图纸（2019年10月送审版第1版）计算并核对所确定的施工图总价包干价款，除本合同另有约定外，实行施工图总价包干，工程结算时不做任何调整。

一标段与二标段交界处的后浇带钢筋通过签证方式办理。

七 组成合同的文件（以下简称合同文件）

- 1、合同文件组成：
 - 1) 合同补充协议（若有）；
 - 2) 本合同协议书；
 - 3) 特殊合同条款；
 - 4) 专用合同条款；
 - 5) 通用合同条款；

- 6) 技术条件;
- 7) 工程量清单;
- 8) 经批准的施工图纸及设计变更;
- 9) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
- 10) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
- 11) 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
- 12) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件
- 13) 工程建设标准强制性条文
- 14) 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
- 15) 标准、规范及有关技术文件
- 16) 合同附件。

上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有模棱两可或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的为准。

2、若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何未列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签订作为本合同的补充。

3、甲方与乙方签署无锡市规定的标准合同(备案合同),但甲方及乙方确认该备案合同为分阶段合同效用,亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作,如该备案合同与本合同有矛盾或不一致的地方均以本合同为准。乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续,并承担政府规定由乙方承担之有关费用,无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件,则按结算价之1%扣除乙方之价款。乙方必须配合招标代理机构或甲方完成政府部门所需要的流程文件的手续,所发生的一切费用都含在总包报价中。乙方中标后自行完善有形市场所有的招投标交易费及相关所有税费(包括发包方部分),以上费用均包括在本次报价中。另外,乙方应无条件配合办理甲方发包的各分包工程合同备案,包括但不限于电梯安装工程;桩基工程;地库基坑围护工程;土方工程;外墙保温工程、外墙涂料工程,大堂及电梯厅的装修工程;铝合金门窗工程;铝板装饰工程、入户门、防火门、防火卷帘工程;消防工程;智能化系统工程;室外栏杆工程;人防工程防护门;钢结构雨篷;空调百

叶、格栅及防雨百叶工程、外遮阳工程、市政雨污水工程、景观绿化工程等，费用含在本次报价中。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包商向甲方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、甲方向承包商承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本补充合同双方约定由双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后生效，并履行本合同书中约定的全部义务。

十二、合同生效及合同份数

本协议由双方法人或其授权代表人签署并加盖公章后生效，并履行本合同书中约定的全部义务。生效日期为最后一方签字的日期。

本协议正本 2 份，副本 6 份，正本双方各执 1 份；副本双方各执 3 份。

甲方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中行无锡锡山支行营业部

帐号：463773583667

乙方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳春风路支行

帐号：44250110453300000496

合同订立时间：2020 年 3 月 6 日

合同订立地点：_____

副本

无锡车联网小镇项目

B地块二标段施工总承包工程

施 工 合 同



发包方：深南（无锡）车联网有限公司

承包商：深圳市中建大康建筑工程有限公司

2020年3月6日

第二章 合同协议书

发包方（以下简称甲方）：深南（无锡）车联网有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

本工程经 无锡市锡山区住房和城乡建设局 批准进行发包，确定由乙方承建。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本补充合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及无锡市有关规定，根据本工程的具体情况，签订“无锡车联网小镇项目B地块二标段施工总承包合同”（以下简称本合同）。

一、工程概况

- 1、工程名称：无锡车联网小镇项目B地块二标段施工总承包工程
- 2、工程地点：锡东新城商务区春风南路东、先锋路北
- 3、建设单位：深南（无锡）车联网有限公司
- 4、设计单位：江苏城归设计有限公司
- 5、勘察单位：江苏华信勘测设计有限公司
- 6、监理单位：苏州天平建设监理有限公司

7、工程规模：

无锡车联网小镇项目本次招标范围：

B地块二标段，总建筑面积约77079m²。

其中：多层办公（1#~7#楼）20245平方米，高层办公（8#、9#楼）36300平方米，商业（10#、11#楼）6852平方米，地下室13622平方米，公厕60平方米：

结构体系：框架剪力墙。

8、资金来源：自筹

9、施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，分部分项工程量清单综合单价包干，但措施费（不含模板工程）及总包管理配合费建筑面积单价包干的承包方式（建筑面积以规划实测面积为准）。详细情况如下：

- 1、无锡车联网小镇项目总承包范围包括由江苏城归设计有限公司设计的《XDG-2019-9号地块开发项目（B地块）》设计施工图所包含的B地块二标段所有工

程内容（本工程招标书或合同中列明的由其他承包人完成的项目除外）。

2、除非是发包人自己负责的项目以及本工程招标书或合同中列明的由其他承包人完成的项目，承包人须按照本工程合同所附的工程实物量清单、设备清单、江苏城归设计有限公司设计的图纸、专业公司设计的智能化系统图纸、电梯公司的电梯井道土建图（详见本工程标书的图纸清单）以及合同中包括的所有工程项目和招标时所发图纸会审、设计变更及招标答疑文件的要求，负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。**特别注意：设计图中《建筑-构造做法》与本合同附件十六《总分包界面划分及构造做法表》有冲突之处，以本合同附件十六-“总分包界面划分及构造做法表”为准。**

3、发包人提供分部分项项目工程量清单为暂定工程量清单，分部分项工程量按合同文本约定的工程量计算原则估算，承包人无须对发包人提供的分部分项项目工程量清单进行复核、校对，分部分项单价、措施项目（不含模板工程）、总包管理配合费按《关于无锡A地块二标段及B地块二标总包工程的专项会议纪要》确定（详见附件）。施工图转总价包干及结算时不因方案调整、设计变更等任何原因而做调整。

3.1 本合同单价的主要材料计价基准期为《无锡工程造价信息》12月信息价。

3.2 本合同措施费总价包干。措施费包括但不限于：脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费用、层高及建筑物超高施工增加费、现场安全文明施工措施费及环境保护费、创建“市级安全文明工地”、夜间施工费、冬雨季施工费、临时设施费、材料的二次搬运费（含甲供材）、已完工程及设备保护费、排水、降水费用、工期保证措施费、总包配合与管理费用、精装修专项配合与管理费、垃圾外运费、销售等其他配合费、开办费、地上建筑措施筋、试验检验费、其他可能发生费用。

3.3 合同价暂定，待施工图完成后双方立即开始图纸算量工作，60天内完成正式合同价的确认工作。

4、施工现场临时建筑物、构筑物的场地租赁、搭设、维修、拆除或摊销的费用：如临时宿舍、办公室、生活区、食堂、厨房、厕所、临时文化福利用房、临时仓库、加工场、搅拌机、临时简易水塔、水池等；如甲方前期施工临时设施、临时围挡移交施工单位使用，则由总包负责维护及拆除。包括搬迁或完工后的拆除和清理（含因工程需要进行的多次安拆及搬运），费用含在措施费报价中。

5、作为简单的介绍，本总承包工程范围包括但不限于以下各项工作：

5.1 一般土建工程

①土石方开挖及外运：基坑内现状土石方挖运[地下室底板垫层底标高以上10cm

内的土方挖运,即设计坑底标高以上10cm];因基础工程(电梯基坑、承台、基础梁、砖胎膜等)施工而产生的土方挖运及修整;地下室底板以下土方的回填;场地内多余土石方的外运及处理。

②、基础及地下室:凿桩头(并保留桩身预应力筋)、桩芯清孔(为了便于桩芯清孔及灌芯,我司在桩基施工过程中增加桩头钢盖板,总包单位进场后需自行拆除,拆除费用在措施费中综合考虑。清孔数量详见桩基分界图纸及桩基施工图纸,清孔深度按施工图,清孔费用在措施费中综合考虑)及桩截桩后的处理(按图集增加钢筋笼和砼);独立基础;砖胎膜及抹灰(楼栋基础内砖胎膜砌筑,承包单位需充分考虑砖胎膜墙体牢固性,做好加固措施,砌筑完成后即进行土方回填。);承台、地梁结构:地下室施工期间的基坑内持续降水,总包单位进场后(以砖胎膜开始砌筑时间为准),施工场地内所有事务由总包单位全部接收,包括基坑排水(含管井降水、管井封堵)和基坑边缘安全防护;地下室结构工程:砌筑及抹灰等地下室结构和建筑施工图所包含的所有内容(地下室装饰部分按本合同附件十六《总分包界面划分及构造做法表》做到位);本工程桩基验收放线工作由总包单位负责,定位轴线必须放到承台内。

③、地上土建工程:主体结构工程(包括钢筋混凝土结构工程、砌筑工程)、墙面粉刷工程、屋面工程(含防水)、楼地面工程、顶棚装饰工程(地上装饰部分全部按本合同附件十六《总分包界面划分及构造做法表》做到位)。

④、地库顶板设置施工临时通道的需进行满堂脚手架加固支撑,具体施工按照经甲方及监理工程师批准的方案实施,此项费用包含在投标报价中。

⑤、所有有渗漏水隐患的预留洞口,在未正式穿线、安装设备等工作前由总包单位进行有效的临时封堵,待施工完后再由总包单位正式封堵,此项费用包含在投标报价中。

设计图中《建筑-构造做法》与本合同附件十六《总分包界面划分及构造做法表》有冲突之处,以本合同附件十六-“《总分包界面划分及构造做法表》”为准。

5.2 动力及照明(含应急照明)工程:

按设计图完成除专变配电工程(计量表箱前端为供电专业分包施工范围)以外的所有动力及照明(含应急照明)工程具体包括但不限于:

①、电气预埋:设计图纸(含装修图、智能化图纸、消防)中所有预埋(无需穿线施工的管内穿钢丝备用),包括强弱弱电以及消防等预留孔洞、预埋套管(含进出建筑物的预埋套管)、预埋管道及接线盒等工作;

②、防雷接地、等电位（包含户内等电位及总等电位）接地施工按设计图纸及当地防雷中心的相关要求施工到位（投标前请充分了解项目所在地防雷中心的相关要求）。详细可参考无锡防雷质量施工要求

③、桥架施工：所有强电、弱电、消防等所有桥架及其接地。

④、动力及照明系统（甲供材料设备除外，甲供材料设备由甲方采购，乙方负责安装）

◆、办公及商业楼栋（1~11#栋）：

(1)、照明系统：办公室内部分从楼栋电井计量箱出线端开始到用电末端所有的电线电缆及其管道敷设、电线电缆与电箱（柜）的接头、通电调试以及户内的开关、插座、面板、灯具、接线盒等的施工；

(2)、动力系统：楼栋动力计量箱出线端开始到用电末端所有的电线电缆及其管道敷设、电线电缆与电箱（柜）的接头、通电调试以及工程的开关、插座、接线盒、灯具等的施工；

◆、地库：

从照明或动力计量箱出线端开始到用电末端所有的电线电缆及其管道敷设、电线电缆与电箱（柜）的接头、通电调试以及电气工程的开关、插座、接线盒、灯具等的施工。

⑤、除变电所高低压配电柜、室外分支箱外，各种配电箱（柜）、计量箱、控制箱等的安装及所有箱子的接地接零都由总包完成（管道井中按二根40*4扁铁穿管50平方米的线引出室外打三个接地极考虑）。含潜污泵的安装及调试；含生活水泵、消防水泵计量表箱到控制箱的电缆敷设，箱子的安装；消防风机、通风与空调专业风机到控制箱电源线（控制线）及明敷管由总包完成。不含电梯自带控制柜、电源箱的安装及其后接线、调试；

⑥、电梯机房的照明、排风、插座施工（不包括电梯井道照明、插座）。

⑦、通讯、有线电视、智能化系统、消防工程、人防工程、电梯、给排水、电气、钢结构、铝合金门窗工程、铝板装饰工程、空调安装等所需的所有预留孔洞、预埋件、预埋管线，预埋接线盒、箱、过线箱等，均属于承包范围内。若设计中对上述孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大一个规格，入户门、防火门以及门窗工程完成后的收边收口工作及所有预留孔洞的封堵工作由总包完成包含在投标报价中。

⑧、销售配合：按发包人销售要求的一切销售配合工作。

⑨、详细的工作范围须参阅施工图纸及本工程合同相关条款，承包人不能拒绝

执行完成全部工程而需执行的在上述所遗漏的工作。

特别说明:

◆与公共部位装修工程接驳:一层大堂(卫生间)、电梯厅及公共走道的公共部分照明、应急照明即涉及二次装修范围:总包单位负责配电箱安装、管线及开关底盒的预留预埋工作,公共部位装修工程电气穿线、灯具及开关面板安装均不含在此次招标范围内。但所有的疏散指示工作均由总包完成。

5.3 防雷接地;

合同相关图纸中标明的内容均在本次施工范围内,以及现行规范、标准规定的防雷接地工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作,包括但不限于接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、避雷网制作安装及均压环焊接、避雷引下线敷设、等电位装置安装及连接等工作。

空调、栏杆及门窗的防雷击的接地,由总包单位按照图纸说明和施工规范进行施工。

5.4 室内给排水工程

除特殊说明不做及甲方指定分包项目外,其余图纸设计范围内的给排水工程均在本工程承包范围内。(给水工程中管材、阀门等材料、设备的采购要符合当地主管部门的要求)

① 地库:

泵房:水箱及加压供水系统供货安装由专业分包公司负责;

给水系统:各用水点水表后(含水表及阀门,水表甲供)至末端用水点由总包完成,含地库清洗管、人防平时水箱等;

排水系统:负责按设计图纸要求施工到位。

废水、雨水、污水、压力排水、空调冷凝水等排水系统的安装调试

② 室内部分:

给水系统:办公楼栋按设计图纸要求完成工程量至室外单元水表箱(水表甲供)。商业楼栋按设计图纸要求从水表井用户水表(含水表及阀门,水表甲供)阀后施工至商铺内的用水点,并在安装1个普通水龙头。

污水系统:按设计图纸要求施工到位(洁具不装),含卫生间支管及地漏,管口用专用堵头封堵,水井内地漏及立管安装包含在本合同承包范围内,所有出户管按1.5米考虑(按实结算)。

③、与室外排水管网的接驳:

所有排水系统接入室外第一个对应的检查井，暂按出外墙 1.5m 考虑（待室外管网图出来后按实结算），包括所属范围内、管道、阀门部件等材料的购买及安装。

空调预留洞及套管安装、冷凝水管安装，按图施工到位；（所有给排水管预留位置施工前需经甲方确认）花池泄水孔预留孔洞及泄水管安装包含在本合同承包范围内。

5.5 安装工程预留预埋工程等

负责按合同相关图纸进行所有给排水、强弱电、暖通、消防、电梯、燃气的预留孔洞、预埋套管、预埋管道工作（含进出建筑物的预埋套管）。

5.6 弱电工程等

①、电话、网络系统预埋管按设计图纸施工到位，户内弱电箱为甲供材料设备（甲供材料设备由甲方采购，乙方负责安装）；

②、有线电视系统预埋管（管内穿钢丝备用）按设计图纸施工到位；

③、智能化、安防系统预埋管按设计图纸及智能化专业图纸预埋，管内穿钢丝备用；

④、户内配电箱、计量箱、室内配电箱（柜）、弱电箱，安装由总包单位完成。所有箱子的接地接零都由总包完成（管道井中按二根 40*4 扁铁穿管 50 平方的线引出室外打三个接地极考虑）。

5.7 负责可能的所有专业管道穿墙穿楼板（有套管）套管外洞口封堵和（无套管）洞口封堵及所有设备基础浇筑；

5.8 其它与主体工程不可分割之附属工程；

5.9 详细的工作范围须参阅施工图纸及相关条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上述所遗漏的工作；

5.10 总包方应为发包方指定分包工程提供施工水、电接入、材料堆放等配合，总包单位须设置满足现场分包单位施工用水、电的接驳点，由水、电接驳点引至使用区域的费用由指定分包人负责，分包水电费用由指定分包人承担。总包收取分包水电费时应按以下原则确定：（1）能装表的按装表的度数计算确定；（2）、不能装表的按市场行情确定；（3）、不得高额收取指定分包单位水电费用。

5.11 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

5.12 甲方有权对指定分包、指定供货进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

6、以下工程由甲方指定分包，发包人指定分包工程不在此次报价范围：

- 1)、幕墙、铝合金门窗、铝板装饰、百叶格栅工程、遮阳卷帘工程、空调检修门工程
- 2)、入户门及防火门工程
- 3)、室外栏杆工程(楼梯间栏杆、地下车库出入口的栏杆、自行车坡道栏杆、残疾人坡道栏杆和室内护窗栏杆在总包范围内,室外(阳台、设备平台、屋面、走廊、花池)栏杆由甲方指定分包)
- 4)、外墙涂料工程(含GRC线条)
- 5)、外墙保温工程
- 6)、电梯供货及安装工程(预留预埋在总包范围内)
- 7)、消防、防排烟及通风工程(预留预埋在总包范围内)
- 8)、燃气工程
- 9) 车库门、商铺门、地下车库防火卷帘工程
- 10) 单元门及入口玻璃雨棚、天井防火挑檐工程
- 11) 网络、通讯、有线电视工程(预留预埋在总包范围内)
- 12) 智能化系统工程(预留预埋在总包范围内)
- 13) 公变配电工程
- 14) 基坑支护、降水、桩基工程
- 15) 基坑土石方开挖及外运工程
- 16) 园建及绿化工程
- 17) 白蚁防治工程
- 18) 永久围墙工程
- 19) 室外道路及导示系统
- 20) 公共部位装修工程
- 21) 地下车库交通标识系统
- 22) 供水管网及户表工程
- 23) 室外排水工程
- 24) 发电机安装及发电机房装修工程
- 25) 人防及防化设备工程
- 26) 太阳能光伏发电工程
- 27) 抗震支架采购安装
- 28) 外墙石材工程

29) 地库防水工程(地下室底板、侧墙、顶板防水由甲方专业分包施工完成;地上防水工程由总包单位施工完成,主材甲供;屋面防水由总包施工,主材甲供。)

30) 亮化工程

31) 金刚砂地坪工程

特别说明:

(1)、除以上分包项目外,总包商务报价中所含项目在施工过程如有分包或实际未施工,结算时按总包商务报价计费率后扣除。

(2)、土方工程、支护及降水等分包单位将界面移交给总包后,基坑降水、管井封堵等工作责任主体相应移交。

(3)、总包管理配合费按建筑面积报价,单价包干。

7 承包人对指定分包人的总包管理和配合服务责任

7.1 总包管理内容及配合服务范围的综述

7.1.1 承包人应对整个工程项目各项施工及采购工作所涉及的所有指定分包人统一进行协调、组织、配合和管理,协调各专业交叉作业时的工作面冲突,保障工程项目各指定分包工作的顺利开展,并承担总包管理工作的全部配合照管责任及义务。

7.2 总包管理配合的基本责任

7.2.1 为各指定分包工程、独立工程预留合理的施工工期,负责主动安排、审核各指定分包工程、独立工程的施工计划及施工大样图,加工图,安装图、协调安排好各分包人之间的配合,积极协调各分包工程的施工工序和进度计划,对各指定分包工程的质量、进度及安全(包括总工期)负责。

7.2.2 提供、开通或加固现场施工通道,在现场通道上搭设硬质安全防护(如需要)。为指定分包人施工期间提供必要的安全防护措施,包括安全网、防护栏杆、防护盖板、硬质防护、安全警示标志等。

7.2.3 与指定分包人核对各专业图纸,确定各专业间需要的统一尺寸、标高等,保证各专业图纸间无冲突。此类图纸审核需要承包人提供建筑、结构、机电等专业的综合图纸,保证各专业管线分层、走向、交叉等无冲突,结构预留洞口的准确无误。

7.2.4 提供已安装在现场之施工机械、脚手架、爬梯、工作平台、塔吊、外运电梯及其它设备供指定分包人使用,协调各专业对大型临时机械及临时设施等共用资源的使用,上述设备的使用期应充分考虑分包工程工期、承包人在上述设备拆除前须征得发包人同意。承包人应制定合理的垂直运输设备使用计划,保证各指定分包的材料能及时运输至存储或使用地点。使用计划须征得监理、发包人审批后方能执行。

7.2.5 按合同约定由承包人预埋(留)或暗配的各分包专业的管线、埋件、洞口

凹槽等，承包人应按施工图纸、交底会审纪要、设计变更通知单及规范要求进行预埋（留）或暗配。

7.2.6 提供施工用水、电，在各楼层指定区域提供水电接驳点，保证供电不间断、冬季供水不结冰。由水、电接驳点引至使用区域的费用由指定分包人负责，总包收取分包水电费时应按以下原则确定：（1）能装表的按装表的度数计算确定；（2）、不能装表的按市场行情确定；（3）、不得高额收取指定分包单位水电费用。

7.2.7 承包人给各指定分包人提供的施工场地、工作面应按要求准时提供，满足作业面交接技术要求，包括工作面修补，保持清洁，并防止施工期间水和垃圾的侵入。指定分包人进场前，承包人应同其办理施工场地、工作面的交接手续并办理移交。

7.2.8 承包人提供现场保卫，负责现场保安及工程保护工作，有责任组织管理和协调交叉施工中指定分包人的在施或已完工项目成品保护和现场物料的保管工作，并直至工程竣工。

7.2.9 本工程所有分包人的竣工资料均由总承包人负责收集整理，资料整理的质量和完成时间必须达到政府部门及发包人的要求。

7.2.10 为指定分包人、独立承包人提供标高及控制轴线，并对指定分包人、独立承包人由标高及控制轴线导出的控制线、控制点进行校核，并在使用期间定期复核。承包人应在混凝土拆模后随即弹出1米控制线，并做出规范标示，以便分包使用。

7.2.11 负责结构（含二次结构）的预埋管、预埋套管、预留孔洞及洞口加筋，指定分包工程的预埋件安装（施工图标识的预埋件），指定分包人于结构（含二次结构）剔凿、埋管后的修补工作等。提供指定分包人设备安装所需之混凝土基座。

7.2.12 负责所有预留孔洞穿的混凝土堵塞，恢复各分包人施工后的结构孔洞、凹槽等，以及门窗收边收口工作，承包人应负责在各指定分包人施工后检查并实施所有的收口工作。

7.2.13 提供设备安装就位通道，审核一切运输永久设备之通道的宽度及高度是否适合，并在需要时预留或剔凿，安装就位后恢复。

7.2.14 为各专业提供测试及单机或联动调试时所需的一切配合工作，包括但不限于调试用水电。

7.2.15 在施工现场地面及各楼栋之各层指定区域设置垃圾堆放点，并负责垃圾清理、外运及消纳工作，总包单位指定分包单位施工垃圾的堆放地点，精装修垃圾由精装单位负责清运，总包及其他分包单位的施工垃圾均由总包外运出场；在施工现场地面设置一个足够规模的临时厕所，并在各楼栋之各层设置临时厕所，并安排专人看护及清理。

7.2.16 指定分包单位进场后 10 日内,总包应与发包人、分包单位签署三方施工合同及配合协议。若需办理交易凭证、报监、合同备案等有关政府部门手续,承包人应积极配合,不得额外索取费用以及故意拖延。

7.2.17 特别约定,在指定分包人因工程需要或自身工作条件限制,为了保证工期和质量,向总包方提出额外请求并承担费用的前提下,承包人有责任提供配合分包施工或修补缺陷所需的支持。

7.3 费用包干原则

7.3.1 承包人按上述条款所述内容为指定分包人(包括指定供应商、独立承包人、独立供应商)提供的管理及配合事宜的费用须投标报价时按建筑面积单方报价,并在报价清单内表示,总包管理配合费以建筑面积单方造价包干使用,不论实际情况与承包人估计有多大出入,亦不论有无设计变更,亦不论在施工过程中发包人要求增加或减少指定分包工程一律不予以调整。

7.3.2 承包人须积极、主动完成本合同内约定的照管工作,承包人拒绝履行或不完全履行或履行未达到要求,均视为承包人违约,承包人于合同内填报之总包管理配合费用并不能完全作为发包人向承包人提出索偿的依据,尚须考虑因此对分包工期、整体工期、指定分包工程施工难度增加、抢工等一切所需费用。

三 合同工期

开工日期:2020年3月25日(具体时间以甲方开工令为准);

竣工日期:2021年11月15日。

合同工期总日历天数:600日历天。具体开工时间以开工通知令确定的时间为准。

各单项节点工期约定:详见第四章专用合同条款。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,但合同专用条款第13条定义的“不可抗力”除外;
- 2、甲方指定分包工程的合理工期。

四 质量标准

1、本工程质量验收标准:按照国家验收标准达到合格。且施工质量管理目标不低于如下目标:

◆施工过程中:①一次整改合格率100% ②无质量事故 ③各分部分项工程合格率100%;

◆项目入伙时:①有效投诉率小于20% ②零渗漏。

五 合同价款

合同价款为：(大写)人民币壹亿叁仟柒佰玖拾柒万玖仟叁佰伍拾陆元叁角壹分；

(小写) ¥：137979356.31元；

以上合同价为含税价，其中：不含税价 126586565.42 元，增值税 11392790.89 元，增值税率为9%。[合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同含税价款做相应调整]

合同价格组成

单位：元人民币

无锡车联网小镇项目B地块二标段总包工程合同价款组成			
楼栋号	含税合同价	其中：不含税价	其中：增值税
地下室	41846944.45	38391692.15	3455252.29
1#楼地上	6424437.46	5893979.32	530458.14
2#楼地上	4697076.21	4309244.23	387831.98
3#楼地上	4798055.70	4401885.96	396169.74
4#楼地上	4612926.64	4232042.79	380883.85
5#楼地上	3003374.79	2755389.71	247985.07
6#楼地上	4612926.64	4232042.79	380883.85
7#楼地上	2825895.69	2592564.85	233330.84
8#楼地上	26403971.60	24223827.16	2180144.44
9#楼地上	26403971.60	24223827.16	2180144.44
10#楼地上	5351212.06	4909368.86	441843.20
11#楼地上	6998563.48	6420700.44	577863.04
合计	137979356.31	126586565.42	11392790.89

六 合同价款确定方式及原则

1、招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作的计价：

正式施工图出来后甲乙双方根据以下原则确定合同总价，并签订施工图总价包干的补充协议。该补充协议签订后除本合同另有约定外，实行施工图总价包干，工程结

算时不做任何调整。

◆可计量部分工程量清单（分部分项工程费）的量价确定：工程量依据合同文本约定的工程量计算原则及施工蓝图纸确定，综合单价按投标单位所报单价确定不可调整。在施工图（以送审图为准）确定后 60 天内完成工程量的核对和确定，施工图转包干金额确认后 30 天内签订施工图总价包干、单价固定的补充协议。

◆措施费（不含模板工程，模板工程已列入分部分项清单中）：按合同约定的措施费建筑面积单价包干计取，不做调整。

◆总包管理配合费：按合同约定的总包管理配合费建筑面积单价包干计取。

2、分部分项工程量清单核对原则及时间要求：

(1) 因施工蓝图未出，模拟工程量清单以报建图（图纸版次：01 日期：2019 年 11 月）为基础进行编制，漏项工程量清单按模拟清单的计价原则同专用条款中《7.3 工程变更及签证价款确定方式》。清单中的项目特征描述，只描述了主要特征及主要工序，未描述的特征和工序费用包含在综合单价中。

(2) 施工蓝图出图后，乙方自行对图纸工程量清单进行计算和核对，并在 30 天内提交的最终稿的工程量清单（含模拟清单外的增补清单）至甲方。甲方委托一家造价咨询机构独立进行工程量清单编制，并另外委托一家咨询机构进行复审。甲乙双方完成施工图工程量清单编制后，开始进行核对，并在 30 天完成对审核算，达成一致同意的工程量清单。只核对清单量，组价子目定额量不核对，乙方在报价已综合考虑。

(3) 以发包人的清单为基准，双方的单个工程量清单误差率在±2%以内（含±2%）不核对，按发包人的清单量；在±2%以外的，30 天内完成工程量对审核算。20 天以后仍有争议量的，核算的结果增量部分按每天累计 10%折扣。第 30 天后，争议量全部抹除，以发包人的清单计算合同总价。

(4) 甲乙双方完成施工图工程量清单核对并确定合同总价款后，该价款即为施工图总价包干价款，除合同另有约定外，结算不做任何调整，并应于 30 日内签订施工补充协议。

3、工程量计算规则：

a、合同条款规定的相关工程量计算规则。

b、执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、本工程投标报价的计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及工程所在地工程造价管理部门发布的配套相关定额解释与调整文件。

c、合同条款规定的相关计算规则与 b 条相关规范相冲突的以合同条款为准。

七 组成合同的文件（以下简称合同文件）

1、合同文件组成：

- 1) 合同补充协议（若有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 特殊合同条款；
- 4) 专用合同条款；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术条件；
- 7) 工程量清单；
- 8) 经批准的施工图纸及设计变更；
- 9) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 10) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 11) 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
- 12) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件
- 13) 工程建设标准强制性条文
- 14) 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
- 15) 标准、规范及有关技术文件
- 16) 合同附件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

2、若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何未列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

3、甲方与乙方签署无锡市规定的标准合同（备案合同），但甲方及乙方确认该备案合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如该备案合同与本合同有矛盾或不一致的地方均以本合同为准。乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按结算价之1%扣除乙方之

价款。乙方必须配合招标代理机构或甲方完成政府部门所需要的流程文件的手续，所发生的一切费用都含在总包报价中。乙方中标后自行完善有形市场所有的招投标交易费及相关所有税费（包括发包方部分），以上费用均包括在本次报价中。另外，乙方应无条件配合办理甲方发包的各分包工程合同备案，包括并不限于电梯安装工程；桩基工程；地库基坑围护工程；土方工程；外墙保温工程、外墙涂料工程，大堂及电梯厅的装修工程；铝合金门窗幕墙工程；铝板装饰工程、入户门、防火门、防火卷帘工程；消防工程；智能化系统工程；室外栏杆工程；人防工程防护门；钢结构雨篷；空调百叶、格栅及防雨百叶工程、外遮阳工程、市政雨污水工程、景观绿化工程等，费用含在本次报价中。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包商向甲方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、甲方向承包商承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本补充合同双方约定由双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后生效，并履行本合同书中约定的全部义务。

十二、合同生效及合同份数

本协议由双方法人或其授权代表人签署并加盖公章后生效，并履行本合同书中约定的全部义务。生效日期为最后一方签字的日期。

本协议正本 2 份，副本 6 份，正本双方各执 1 份，副本双方各执 3 份。

甲方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：中行无锡锡山支行营业部
帐号：463773583667

乙方：（公章）
地址：
法定代表人：李民
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：建设银行深圳春风路支行
帐号：44250110453300000496

合同订立时间：2020 年 3 月 6 日

合同订立地点：_____

单位工程竣工验收证明书

工程名称: XDG-2019-9号地块开发项目-A-2#楼、A-3#楼、A-5#楼、A-6#楼、A-7#楼、2#门卫、D1#地下车库(A块3期)、B2-1#楼-B-11#楼、D1#地下车库(B2地块) 验收日期: 2021年12月1日

建设单位	深南(无锡)车联网有限公司		监理单位	苏州天平建设监理有限公司	
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司		设计单位	江苏城归设计有限公司	
建设面积	155706 m ²	工程造价	结构层次	B、C、D层	竣工日期
验收意见	1、分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求 2、质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求 3、安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能 4、观感质量检查: 观感质量验收为好; 5、综合验收结论: 经对本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目负责人: 法人代表: (公章) 2021年12月1日	总工程师: 法人代表: (公章) 2021年12月1日	项目负责人: 法人代表: (公章) 2021年12月1日	项目负责人: (公章) 2021年12月1日	项目负责人: (公章) 2021年12月1日	参加人员: (签字) (印鉴) 年 月 日

一、工程概况			
建设单位名称	深南(无锡)车联网有限公司		
工程名称	XDG-2019-9号地块项目	工程地点	无锡锡东新城商务区先锋路以北、春风南路以东
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	57123.06 (万元)
房屋结构类型/层次	地上: 框架剪力墙 18层 地下: 2层地下室	房屋建筑面积	地上: 62850.93 地下: 14674.57
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年04月24日	完工日期	2021年10月31日
施工许可证号	3202052020064240101	规划许可证号	锡字第320205201940135号
勘察单位	江苏华信勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	江苏城归设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位	苏州天平建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	无锡市锡山区住房和城乡建设管理服务中心	监督注册号	32020502020920197091-0007

二、备案意见		编号: 3202051905090101-JX-002
深南(无锡)车联网有限公司 (建设单位) 建设的 XDG-2019-9号地块项目-A-2#楼、A-3#楼、A-5#楼、A-6#楼、A-7#楼、2#门卫、D1#地下车库(A块3期)		
单位工程, 于2021年11月16日由建设单位组织竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令 第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于2021年11月16日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。		
经查验, 符合要求。		

一、工程概况			
建设单位名称	深南(无锡)车联网有限公司		
工程名称	XDG-2019-9号地块项目	工程地点	无锡锡东新城商务区先锋路北、春风南路东
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	57123.06 (万元)
房屋结构类型/层次	地上: 框架-剪力墙结构 16层 地下: 框架-剪力墙结构 1层	房屋建筑面积	地上: 63355.83 地下: 13980.17
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年04月24日	完工日期	2021年10月31日
施工许可证号	320205202004240101	规划许可证号	3202052020A0004号
勘察单位	江苏华信勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	江苏城归设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位	苏州天孚建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	无锡市锡山区住房和城乡建设服务中心	注册号	3202050202000340008-0019

二、备案意见		编号:	3202051909090101-JX-003
深南(无锡)车联网有限公司		(建设单位)	
建设的 XDG-2019-9号地块项目-B2-1#楼-B2-11#楼, D1#地下车库(B2地块)			
单位工程, 于2021年12月1日由建设单位组织竣工验收合格。			
根据中华人民共和国国务院令 第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于2021年12月3日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。			
经查验, 符合要求。			
			
			



XDG-2019-9号地块开发项目

江苏省-无锡市-锡山区

项目编号	3202052001010006	省级项目编号	3202051912040009
建设单位	深南(无锡)车联网有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320205MA1YUF2Y5G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	253661	总投资(万元)	280000
立项级别	区县级	立项文号	锡商许可【2019】73号

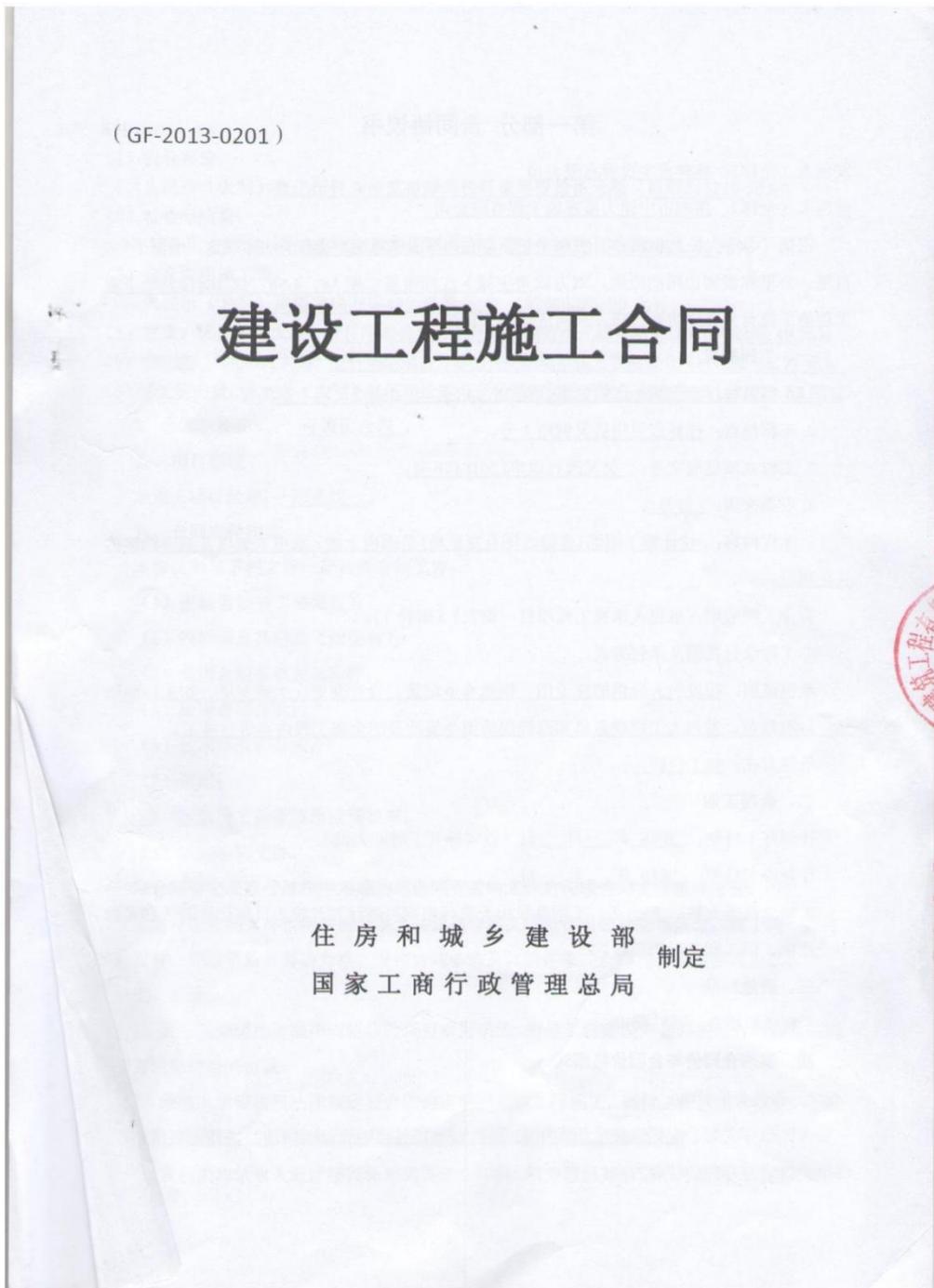


工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3202052001010006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-无锡市-锡山区
具体地点	无锡锡东新城商务区先锋路北、春风南路东	经纬度	--
立项文号	锡商许可【2019】73号	立项级别	区县级
立项批复机关	无锡锡东新城商务区管理委员会	立项批复时间	2019-09-05
建设单位	深南(无锡)车联网有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320205MA1YUF2Y5G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	77.05%
总面积(平方米)	253661	总投资(万元)	280000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积约100473平方米，项目总建筑面积约253661平方米，其中，地上建筑面积约193350平方米，地下建筑面积约60311平方米。		
重点项目	否	工程用途	房屋建筑
计划开工	2020年01月20日	计划竣工	2020年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

5. 希宇城江湾帝景二期 1#、4-5#、14-16#楼及地下室工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林希宇投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就希宇城·江湾帝景二期 1#、4-5#、14-16#楼及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：希宇城·江湾帝景二期 1#、4-5#、14-16#楼及地下室工程。
2. 工程地点：桂林市灵川县灵钢路1号。
3. 工程立项批准文号：灵发改行审字[2016]26号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：设计施工图纸(含修改图及变更单)范围内土建、水电安装以及双方约定的其他项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：按发包人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、发包人工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容进行施工。

承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2018年 月 日（以实际开工时间为准）。

计划竣工日期：2019年 月 日。

工期总日历天数：666天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟贰佰叁拾壹万肆仟壹佰捌拾玖元贰角（¥192314189.20元），最终价款以双方办理的结算为准；

其中：
(1) 招
(2) 招
(3)
(4)
(5)
(6)

其中：

(1) 投标报价：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰贰拾肆万伍仟柒佰壹拾伍元整（¥157245715 元）；

(2) 社会保险费：

人民币（大写）玖佰贰拾玖万叁仟零贰拾壹元伍角肆分（¥9293021.54 元）；

(3) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零玖万零叁佰贰拾伍元（¥7090325.00 元）；

(4) 规费：人民币（大写）壹仟零叁拾柒万贰仟贰佰捌拾叁元肆角玖分（¥10372283.49 元）；

(5) 增值税：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾万零伍仟捌佰陆拾伍元柒角壹分（¥17605865.71 元）；

(6) 扬尘防治费：人民币（大写）壹佰肆拾贰万壹仟贰佰柒拾叁元伍角叁分（¥1421273.53 元）。

2. 合同价格形式：可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：严正松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，备案壹份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91450323073764044U

地 址： 桂林市灵川县灵钢路1号

邮政编码： 541200

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0773-6868999

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 农行灵川县支行营业室

账 号： 20232101040012193

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192346128B

地 址： 深圳市罗湖区深南东路2105号

中建大厦23楼2310室

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-82237532

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 杭州银行福田支行

账 号： 4403040160000006334

1.

件
其
文

书

文

地

的

按

明

算

文

承

人

监

应

订

人

1 平

一式三份

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

001

加锁编号: 7716112295543

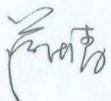
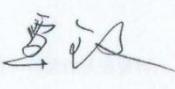
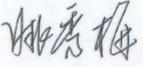
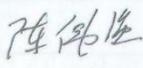
**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	桂林希宇投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	希宇城·江湾帝景二期1#楼		
工程地点	灵川县灵钢路1号		
建筑面积 (M2)	14026.81m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年4月10日		
竣工验收日期	2021年6月28日		
施工许可证号	45032320180019		
施工图审查意见			
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广西蓝天科技股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广西高质建设管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	建设工程质量安全监督站		



加密锁号: 7716112295543

002

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 	 (公章) 2021年6月28日
	设计 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 	 (公章) 2021年6月28日
	施工 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 	 (公章) 2021年6月28日
	监理 单位 意见	同意验收备案 总监理工程师: 	 (公章) 2021年6月28日
	建设 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 	 (公章) 2021年6月28日

加密锁号: 7716112295543

003

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位出具的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 8 月 26 日

收讫，文件齐全。

备案意见

备案文件收讫



备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经手人

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

加密锁号：7716112295543

004



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密锁号: 7716112295543

001

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	桂林希宇投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	希宇城·江湾帝景二期4#楼		
工程地点	灵川县灵钢路1号		
建筑面积(M2)	16198.26m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年3月12日		
竣工验收日期	2021年6月8日		
施工许可证号	45032320180019		
施工图审查意见			
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广西蓝天科技股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广西高质建设管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	建设工程质量安全监督站		



加密锁号：7716112295543

002

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密锁号: 7716112295543

001

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	桂林希宇投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	希宇城·江湾帝景二期5#楼		
工程地点	灵川县灵钢路1号		
建筑面积(M2)	16220.3m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年4月16日		
竣工验收日期	2021年6月28日		
施工许可证号	45032320180019		
施工图审查意见			
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广西蓝天科技股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广西高质建设管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	建设工程质量安全监督站		

加密锁号：7716112295543

002

1 ①

16^真

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称			
工程地址			
建设单位			
监理单位			
设计单位			
施工单位			
工程开工日期			
工程竣工日期			
工程竣工验收日期			
工程竣工验收结论	合格	不合格	其他
竣工验收备案日期			
竣工验收备案编号			

中华人民共和国建设部制

加密锁号: 7716112295543

001

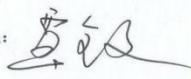
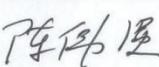
**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	桂林希宇投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	希宇城·江湾帝景二期14#楼		
工程地点	灵川县灵钢路1号		
建筑面积(M2)	10446.85m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年4月9日		
竣工验收日期	2021年6月28日		
施工许可证号	45032320180019		
施工图审查意见			
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广西蓝天科技股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广西高质建设管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	建设工程质量安全监督站		



加密锁号：7716112295543

002

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收备案 单位（项目）负责人： 	 (公章) 2021年6月28日
	设计 单位 意见	同意验收备案 单位（项目）负责人： 	 (公章) 2021年6月28日
	施工 单位 意见	同意验收备案 单位（项目）负责人： 	 (公章) 2021年6月28日
	监理 单位 意见	同意验收备案 总监理工程师： 	 (公章) 2021年6月28日
	建设 单位 意见	同意验收备案 单位（项目）负责人： 	 (公章) 2021年6月28日

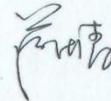
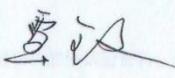
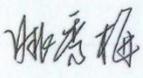
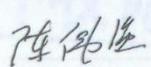
加锁编号：7716112295543

003

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 陈明 (公章) 2021年6月28日
	设计 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 曹斌 (公章) 2021年6月28日
	施工 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 李松 (公章) 2021年6月28日
	监理 单位 意见	同意验收备案 总监理工程师: 姚秀梅 (公章) 2021年6月28日
	建设 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 陈伟佳 (公章) 2021年6月28日

加密锁号: 7716112295543

003

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人:  (公章) 2021年6月28日	
	设计 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人:  (公章) 2021年6月28日	
	施工 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人:  (公章) 2021年6月28日	
	监理 单位 意见	同意验收备案 总监理工程师:  (公章) 2021年6月28日	
	建设 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人:  (公章) 2021年6月28日	

加密锁号: 7716112295543

003

10

15

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

001

加密锁号: 7716112295543

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	桂林希宇投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	希宇城·江湾帝景二期15#楼		
工程地点	灵川县灵钢路1号		
建筑面积(M2)	10808.72m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年4月5日		
竣工验收日期	2021年6月8日		
施工许可证号	45032320180019		
施工图审查意见			
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广西蓝天科技股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广西高质建设管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	建设工程质量安全监督站		

加密锁号: 7716112295543

002

⑤

16#

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

加密锁号: 7716112295543

001

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	桂林希宇投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	希宇城·江湾帝景二期16#楼		
工程地点	灵川县灵钢路1号		
建筑面积(M2)	10875.24m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2018年3月2日		
竣工验收日期	2024年6月28日		
施工许可证号	45032320180019		
施工图审查意见			
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广西蓝天科技股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广西高质建设管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	建设工程质量安全监督站		



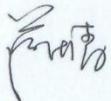
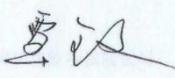
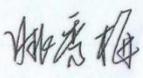
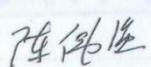
加密锁号: 7716112295543

002

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 王明青  (公章) 2021年6月28日
	设计 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 王明青  (公章) 2021年6月28日
	施工 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 王明青  (公章) 2021年6月28日
	监理 单位 意见	同意验收备案 总监理工程师: 姚秀梅  (公章) 2021年6月28日
	建设 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 陈伟强  (公章) 2021年6月28日

加密锁号: 7716112295543

003

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 	 (公章) 2021年6月28日
	设计 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 	 (公章) 2021年6月28日
	施工 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 	 (公章) 2021年6月28日
	监理 单位 意见	同意验收备案 总监理工程师: 	 (公章) 2021年6月28日
	建设 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人: 	 (公章) 2021年6月28日

加密锁号: 7716112295543

003

工程竣工
验收备案
文件目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位出具的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案
意见

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月26日

备案文件收讫

收讫，文件齐全



2022年8月26日

备案机关负责人

备案经手人

刘宏伟 石峰

加密锁号：7716112295543

004

承德县住房和城乡建设局

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位出具的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案
意见

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月26日 收讫，文件齐全。

备案文件收讫



备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经手人

[Handwritten signature]

加密锁号：7716112295543

004

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位出具的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案
意见

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 8 月 26 日 收讫，文件齐全。

备案文件收讫



备案机关负责人

pany

备案经手人

刘学伟 冯娟
32070011

加密锁号：7716112295543

CO4

备案机关处理意见：

建设工程竣工验收报告
同意备案



加密锁号：7716112295543

005

备案机关处理意见:

建设工程竣工验收报告

同意备案

工程名称: 通渭县江湾学区二期工程

建设单位: 通渭县住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2022年8月26日

(由建设单位填写)

王雄波



加密锁号: 7716112295543

005

备案机关处理意见：

同意备案

项目名称： 香江城·江湾壹号二期1#楼

建设单位： 桂林帝佳投资有限公司

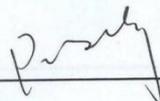
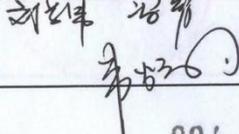
开工日期： 2021年11月22日

(监理单位填写)



加密锁号：7716112295543

C05

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告; 2、工程施工许可证; 3、施工图设计文件审查意见; 4、单位工程质量综合验收文件; 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7、施工单位出具的工程质量保修书; 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 8 月 26 日</p> <p style="text-align: right;">收讫,文件齐全。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;"> 备案文件收讫 </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2022年8月26日</p> </div> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

加密锁号: 7716112295543

004



工程
竣工
验收
备案
文件
目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位出具的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案
意见

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月26日

收讫，文件齐全。

备案文件收讫



2022年8月26日

备案机关负责人

Pusky

备案经手人

刘志东 李学

加密锁号：7716112295543

004

备案机关处理意见:

建设工程竣工验收报告

同意备案

项目名称: 桂林·桂林新城二期15#楼

建设单位: 桂林泰宇投资有限公司

竣工验收日期: 2022年8月26日

(由建设单位填写)

建设工程



加密锁号: 7716112295543

005

2017年 ①

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称		工程地址	
建设单位		监理单位	
施工单位		设计单位	
勘察单位		施工图审查机构	
质量监督机构		竣工验收日期	
竣工验收结论		竣工验收报告编号	
竣工验收备案日期		竣工验收备案编号	
竣工验收备案机关		竣工验收备案机关名称	
竣工验收备案机关地址		竣工验收备案机关电话	
竣工验收备案机关邮编		竣工验收备案机关网址	
竣工验收备案机关盖章		竣工验收备案机关盖章日期	



中华人民共和国建设部制

加密锁号: 7716112295543

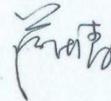
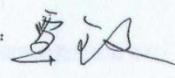
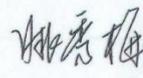
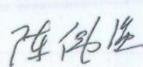
001

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	桂林希宇投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	希宇城·江湾帝景二期1#、4#-5#、14#-16#楼及地下室工程（地下室）		
工程地点	灵川县灵钢路1号		
建筑面积(M2)	21323.35m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	车库		
开工日期	2018年6月13日		
竣工验收日期	2021年6月28日		
施工许可证号	45032320180019		
施工图审查意见			
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广西蓝天科技股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广西高质建设管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	灵川县建设工程质量安全监督站		

加密锁号：7716112295543

002

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人:  (公章) 2021年6月28日	
	设计 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人:  (公章) 2021年6月28日	
	施工 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人:  (公章) 2021年6月28日	
	监理 单位 意见	同意验收备案 总监理工程师:  (公章) 2021年6月28日	
	建设 单位 意见	同意验收备案 单位(项目)负责人:  (公章) 2021年6月28日	

加密锁号: 7716112295543

003

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位出具的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案
意见

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 8 月 26 日 收讫，文件齐全。

备案文件收讫



备案机关负责人		备案经手人	
---------	--	-------	--

加密锁号：7716112295543

004

备机关处理意见:

建设工程竣工验收报告

同意备案



加密锁号: 7716112295543

006
005



希宇城江湾帝景二期1#、4-5#、14-16#楼及地下室

广西壮族自治区-桂林市-灵川县

项目编号	4503232401220001	省级项目编号	H4503232401150447
建设单位	桂林希宇投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91450323073764044U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	100574.6	总投资(万元)	19231.42
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：灵钢路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4503232401220001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广西壮族自治区-桂林市-灵川县
具体地点	灵钢路1号	经纬度	110.3427192, 25.4110812
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	灵川县发展和改革委员会	立项批复时间	2016-10-21
建设单位	桂林希宇投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91450323073764044U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	100574.6	总投资(万元)	19231.42
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	C

6. 金地自在城市花园一期三组团

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

工程名称：金地自在城市花园一期三组团

工程地点：湛江市麻章区麻章镇政通西路111号

发 包 人：湛江市金吉房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市中建大康建筑工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市金吉房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金地自在城市花园一期三组团工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金地自在城市花园一期三组团。

2.工程地点：湛江市麻章区麻章镇政通西路 111 号。

3.工程立项批准文号：2020-440811-70-03-026813。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：10#、11#、12#楼及 14#、15#（门楼）及地下室三区，地上二十七层，地下二层，总建筑面积 92498.61 平方米

工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工总承包，包括土建工程（含装修工程）、安装工程、室外工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 13 日。

工期总日历天数：700天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰肆拾柒万零肆佰玖拾陆元壹角柒分（小写）：¥143470496.17元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万陆仟陆佰柒拾壹元陆角壹分（¥3616671.61元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰贰拾伍元叁角整（¥11159725.30元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶乾飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 肆 份，副本 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份，副本 贰 份，承包人执正本 贰 份，副本 贰 份。

发包人：

湛江市金吉房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440811MA547E3L79

地 址：

湛江市麻章区育才南路 13 号副楼

邮政编码：524000

法定代表人：张杰

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

招商银行湛江分行营业部

账 号：7599 0030 9210 801

承包人： (公章)

深圳市中建大康建筑工程有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_

91440300192346128B

地 址：_

深圳市罗湖区深南东路 2105 号

中建大厦 23 楼 2310 室

邮政编码：_____

法定代表人：李民

委托代理人：_____

电 话：0755-82191002

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

建设银行深圳春风路支行

账号：44250110453300001121

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金地自在城市花园10号楼、11号楼、12号楼

验收日期: 2022年11月28日

建设单位（盖章）: _____



东渡



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金地自在城市花园10号楼、11号楼、12号楼			
工程地点	湛江市麻章区麻章镇政通西路111号	建筑面积	70547.53m ²	工程造价 9855.17 万元
结构类型	框剪结构及框架结构	层数	地上: 27 层 地下: 2 层	
施工许可证号	440811202103300301	监理许可证号	/	
开工日期	2021年3月30日	验收日期	2022年11月25日	
监督单位	麻章区麻章镇建筑工程质量监督站	监督编号	湛麻质监【2021】033002	
建设单位	湛江市金吉房地产开发有限公司			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院			
设计单位	景森设计股份有限公司			
总包单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中建大康建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中建大康建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中建大康建筑工程有限公司			
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付强
副组长	叶飘常
组员	叶乾飞、石龙欣、梁志标、王洋、张冉、谭学研、陈建、陈雅思、廖明河、马海刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付强	叶乾飞、王洋、陈建、谭学研、张冉、廖明河、马海刚、梁志标
建筑设备安装工程	付强	叶乾飞、王洋、陈建、谭学研、徐谊桐、马海刚、梁志标
工程质控资料	付强	王芳、陈雅思、罗水荣、申鹏、叶飘常、梁志标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付强	湛江市金吉房地产开发有限公司	项目负责人		付强
2	叶乾飞	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	叶乾飞
3	叶飘常	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	叶飘常
4	梁志标	景森设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	梁志标
5	石龙欣	湛江市规划勘测设计院	项目负责人	注册岩石工程师	石龙欣
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按工程设计文件要求和施工合同约定的各项内容完工，且完成的实物各项内容与设计要求
和施工合同约定相符合；本工程所含分项分部工程的各工序施工严格按照设计要求及施工规范
要求执行，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设标准强制性条文的有关规定。工程技术资料齐全，同意进行工程竣工验收，本工程质量验
收合格。

建设单位组织设计、勘察、施工、监理单位成立验收组，按照验收程序进行建筑工程竣工验
收工程质量况：

工程主要材料均检测合格；混凝土构件强度符合设计要求及施工规范规定；各分部分项工程
均符合设计图纸要求建设工程质量同意评定为合格。

设计、勘察、施工、监理单位的评价：

设计单位：设计图纸符合国家规范，通过图审。符合建设单位要求，经济合理、积极配合施
工过程建设。

勘察单位：地质资料符合规范要求，工程积极配合。

施工单位：按照施工规范和设计图纸及合同要求，按期完成，质量合格。

监理单位：根据建筑规范，按照监理合同进行旁站和监理。严格把关，工作到位。

工程竣工验收结论：工程按照规范和设计图纸要求及合同约定的各项内容施工，工程质量符合有
关法律、法规和工程建设强制性规定。同意验收组评定工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：石龙欣
注册号：4401781-AY001
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 付强 2022年11月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 叶乾 2022年11月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶乾 2022年11月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 梁志标 2022年11月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶乾 2022年11月25日
--	---	--	---	--



叶乾
粤1442014201527296
注册建筑师
2024.09.05
深圳市中建大康建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁志标
注册号：4407451-003
有效期：至2024年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金地自在城市花园（地下室三区）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 湛江市金吉房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金地自在城市花园（地下室三区）				
工程地点	湛江市麻章区麻章镇政通西路111号	建筑面积	21943.88m ²	工程造价	4490.87万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440811202103300201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	麻章区麻章镇建筑工程质量监督站	监督编号	湛麻质监【2021】033004		
建设单位	湛江市金吉房地产开发有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付强
副组长	叶飘常
组员	叶乾飞、石龙欣、梁志标、王洋、张冉、谭学研、陈建、陈雅思、廖明河、马海刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付强	叶乾飞、王洋、陈建、谭学研、张冉、廖明河、马海刚、梁志标
建筑设备安装工程	叶飘常	叶乾飞、王洋、陈建、谭学研、徐谊桐、马海刚、梁志标
工程质控资料	陈雅思	王芳、罗水荣、申鹏、叶飘常、梁志标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付强	湛江市金吉房地产开发有限公司	项目负责人		付强
2	叶乾飞	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	叶乾飞
3	叶飘常	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	叶飘常
4	梁志标	景森设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	梁志标
5	石龙欣	湛江市规划勘测设计院	项目负责人	注册岩石工程师	石龙欣
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按工程设计文件要求和施工合同约定的各项内容完工，且完成的实物各项内容与设计要求和施工合同约定相符合；本工程所含分项分部工程的各工序施工严格按照设计要求及施工规范要求执行，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，工程质量符合有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的规定。工程技术资料齐全，同意进行工程竣工验收，本工程质量验收合格。

建设单位组织设计、勘察、施工、监理单位成立验收组，按照验收程序进行建筑工程竣工验收工程质量情况：工程主要材料均检测合格；混凝土构件强度符合设计要求及施工规范要求；各部分分项工程均符合设计图纸要求；建设工程质量同意评定为合格。

设计、勘察、施工、监理单位的评价：

设计单位：设计图纸符合国家规范，通过图审。符合建设单位要求，经济合理、积极配合施工过程建设。

勘察单位：地质资料符合规范要求，工程积极配合。

施工单位：按照施工规范和设计图纸及合同要求，按期完成，质量合格。

监理单位：根据建筑规范，按照监理合同进行旁站和监理。严格把关，工作到位。

工程竣工验收结论：工程按照规范和设计图纸要求及合同约定的各项内容施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性规定。同意验收组评定工程质量合格。

(项目节水设施采用变频恒压供水设备；减压阀设计安装)

经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



(Handwritten signature)

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



金地自在城市花园

广东省-湛江市-麻章区

项目编号	4408112006110002	省级项目编号	4408112005290101
建设单位	湛江市金吉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440811MA547E3L79
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	245753.8	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440811-70-03-026813



项目地址: 湛江市麻章区麻章镇政通西路111号

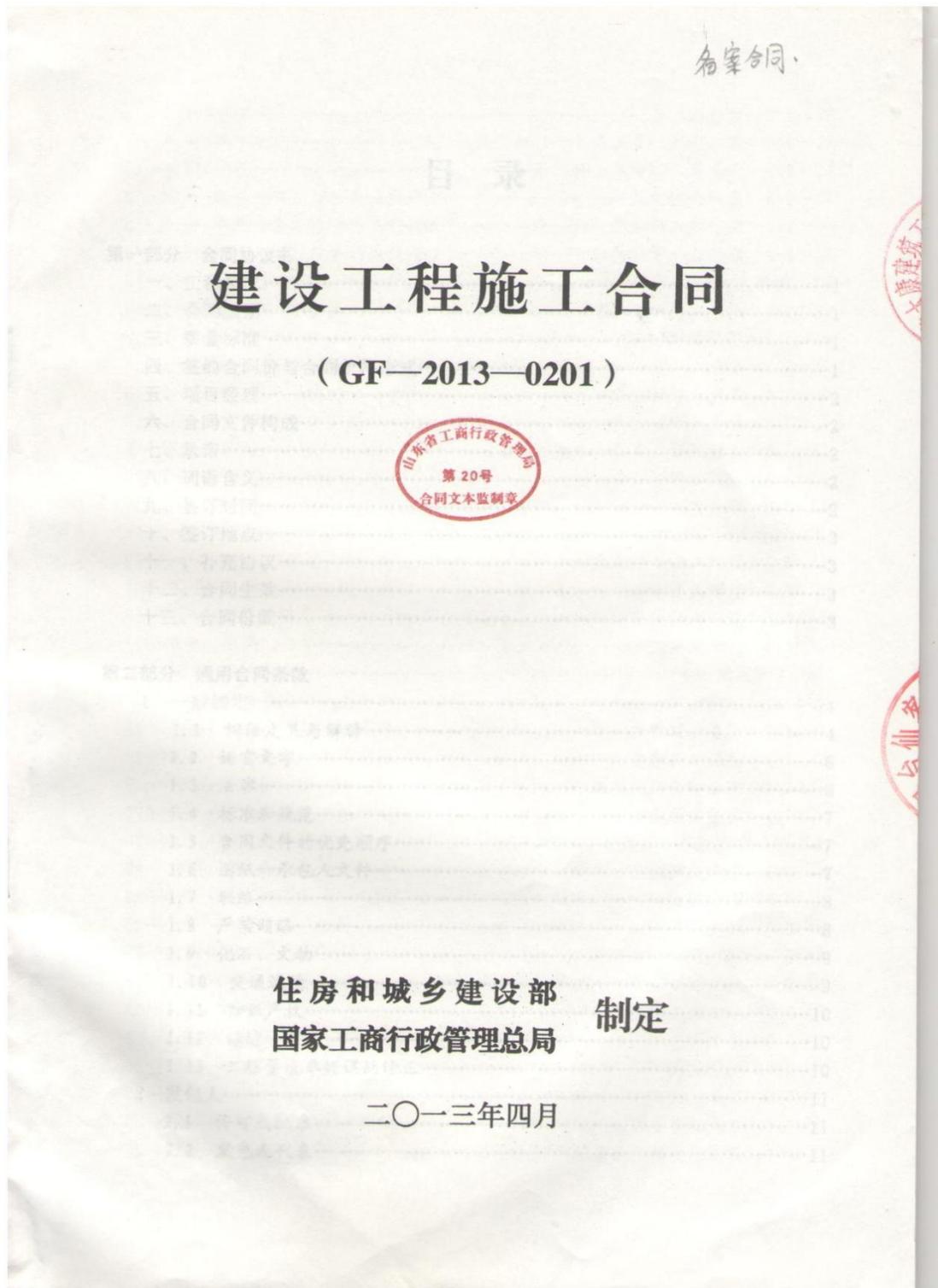
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440811-70-03-026813	项目编号	4408112006110002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-湛江市-麻章区
具体地点	湛江市麻章区麻章镇政通西路111号	经纬度	--
立项文号	2020-440811-70-03-026813	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2020-04-27
建设单位	湛江市金吉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440811MA547E3L79
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	245753.8	总投资(万元)	360000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	金地自在城市花园项目位于湛江市麻章区政通西路111号，项目总用地面积约245753.80㎡，包括三余住宅用地、中小学用地、4条市政道路、公园绿地、防护绿地及公共配套设施用地，其中项目总建筑面积约649789.76㎡，包括住宅、商业、48班中小学、15班幼儿园及社区配套用房，总人口约1.1万人。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年05月01日	计划竣工	2022年02月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

7. 仙客居酒店项目 1#楼



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 仙客居酒店项目

承包人(全称): 深圳市中建东原建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就仙客居酒店项目1#楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 仙客居酒店项目1#楼

2. 工程地点: 开发区石碇山

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 图纸所示全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

仙客居酒店项目1#楼以发包人提供的施工图纸范围内的全部土建、给排水、水电、门窗、抗渗、幕墙、防水、地库、保温、外墙、智能化以及消防等一切工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月31日。

计划竣工日期: 2020年4月30日。

工期总日历天数: 629天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2015)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟零捌拾伍万肆仟肆佰肆拾玖元 (40850420元);

其中: 佰贰拾圆整

(1) 安全文明施工费: 安全文明施工费按实提取

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价可调, 工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位法人代表或委托代理人签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 3 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440200192346128B

地址：山东省烟台经济技术开发区五彩大街1号

地址：深圳市罗湖区深南东路205号中建大厦23楼2302

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82191002

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行烟台经济技术开发区支行

开户银行：建设银行深圳春风路支行

账号：316001079018800005461

账号：44250110453300000496

工程竣工验收报告

工程名称：烟台仙客居酒店项目 1#楼

验收时间：_____

建设单位（盖章）：烟台仙客居酒店有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

工程概况

表 1

工程名称	烟台仙客居酒店项目 1# 楼		工程地点	开发区磁山旅游风景区东侧，北邻百色大街，东临三亚路，南邻湿地公园		
规划许可证号	建字第 370601201700402		质量监督注册号		报监日期	
施工许可证号	370603201808230101		图纸审查合格证号	2018 第 70 号		
建筑面积 (建设规模)	22696.9 m ²	结构类型	框剪结构	建筑高度	26.05m	
层数	地上层数	5				
	地下层数	1				
开工日期	2018.08		竣工日期			
建设单位	烟台仙客居酒店有限公司		项目负责人	郝剑锋		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	侯兴民		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	叶乾飞		
监理单位	山东港通工程管理咨询有限公司		资质等级			
			总监	蒋桂华		
检测机构			资质等级			
监督机构						

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	√		
办理质量监督注册登记情况	√		
施工许可证办理情况	√		
按规定委托工程监理情况	√		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	√		
组织工程质量验收情况	√		
重大设计变更重新报审情况			无
验收组评价意见	同意验收		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程勘察质量检查报告情况	√		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	√		
	参加工程竣工验收情况	√		
	签发设计变更情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程设计质量检查报告情况	√		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	√		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	√		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	√		
	对分包单位资质审查及管理情况	√		
	见证取样制度实施情况	√		
	旁站监理方案制定及实施情况	√		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	√		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	√		
	监理资料的收集整理情况	√		
出具工程监理质量评估报告情况	√			
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	√		
	施工组织设计编制审批及执行情况	√		
	施工现场配备的相关规范标准情况	√		
	按照图纸及规范标准施工情况	√		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	√		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	√		
	技术资料的收集整理情况	√		
验收组意见			检查人员签字	

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 20px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	<p style="font-size: 1.2em;">2021.10.5</p>
<p>备注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	郝剑锋	烟台仙客居酒店有限公司				
副组长	蒋桂华	山东港通工程管理咨询有限公司				
专 业 小 组 长	侯兴民	山东广源岩土工程有限公司				
	尹燕萌	青岛腾远设计事务所有限公司				
	叶乾飞	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
成 员						

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：尹燕萌
 注册号：3701088-025
 有效期：至2022年6月

注册土木工程师(岩土)
 姓名：侯兴民
 注册号：3702773-AY006
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 叶乾飞
 粤1442014201527298
 建筑
 2024.09.05
 深圳市中建大康建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 叶乾飞
 粤144141527298(00)
 建筑
 2018.03.03
 深圳市中建大康建筑工程有限公司

管理咨询有限公司

建设单位 项目负责人 (签字): (公章)	勘察单位 项目负责人 (签字): (公章)	设计单位 项目负责人 (签字): (公章)	施工单位 项目负责人 (签字): (公章)	监理单位 项目负责人 (签字):周洪伟 注册号 37016626 注册日期 2021.8.10 (公章)
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---

注：注册人员签字时应加盖注册章



仙客居酒店项目1#楼

山东省-烟台市

项目编号	3706031901190026	省级项目编号	370603201807160104
建设单位	烟台仙客居酒店有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370600MA3D4A7323
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22696.9	总投资(万元)	4085
立项级别	区县级	立项文号	烟开发改经信〔2017〕43号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3706031901190026
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-烟台市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	烟开发改经信〔2017〕43号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	烟台仙客居酒店有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370600MA3D4A7323
建设用地规划许可证编号	地字第370601201700026号	建设工程规划许可证编号	建字第370601201700402号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	22696.9	总投资(万元)	4085
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1#楼: 22696.9平方米		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2018年07月31日	计划竣工	2020年04月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

三、拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

内容：提供2020年1月1日起至2025年1月1日止，已完成同类项目业绩（不超过3项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	湛江市金吉房地产开发有限公司	金地自在城市花园一期三组团	14347.049617	2021.3.30-2022.11.25	湛江市麻章区麻章镇政通西路111号	
2	烟台仙客居酒店有限公司	仙客居酒店项目1#楼	4085.44	2018.8.23-2021.10.5	烟台开发区	

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供拟派项目经理（建造师）2020年1月1日起至2025年1月1日止，已担任项目项目经理的已完成同类项目业绩（不超过3项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

1. 金地自在城市花园一期三组团

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同

工程名称：金地自在城市花园一期三组团

工程地点：湛江市麻章区麻章镇政通西路111号

发 包 人：湛江市金吉房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市中建大康建筑工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市金吉房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金地自在城市花园一期三组团工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金地自在城市花园一期三组团。

2.工程地点：湛江市麻章区麻章镇政通西路 111 号。

3.工程立项批准文号：2020-440811-70-03-026813。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：10#、11#、12#楼及 14#、15#（门楼）及地下室三区，地上二十七层，地下二层，总建筑面积 92498.61 平方米

工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工总承包，包括土建工程（含装修工程）、安装工程、室外工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 13 日。

工期总日历天数：700天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰肆拾柒万零肆佰玖拾陆元壹角柒分（小写）：¥143470496.17元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万陆仟陆佰柒拾壹元陆角壹分（¥3616671.61元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰贰拾伍元叁角整（¥11159725.30元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶乾飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 肆 份，副本 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份，副本 贰 份，承包人执正本 贰 份，副本 贰 份。

发包人：

湛江市金吉房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440811MA547E3L79

地 址：

湛江市麻章区育才南路 13 号副楼

邮政编码： 524000

法定代表人： 张杰

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行：

招商银行湛江分行营业部

账 号： 7599 0030 9210 801

承包人： (公章)

深圳市中建大康建筑工程有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： -

91440300192346128B

地 址： -

深圳市罗湖区深南东路 2105 号

中建大厦 23 楼 2310 室

邮政编码： _____

法定代表人： 李民

委托代理人： _____

电 话： 0755-82191002

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行：

建设银行深圳春风路支行

账号： 44250110453300001121

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金地自在城市花园10号楼、11号楼、12号楼

验收日期: 2022年11月28日

建设单位（盖章）: _____



东渡



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金地自在城市花园10号楼、11号楼、12号楼			
工程地点	湛江市麻章区麻章镇政通西路111号	建筑面积	70547.53m ²	工程造价 9855.17 万元
结构类型	框剪结构及框架结构	层数	地上: 27 层 地下: 2 层	
施工许可证号	440811202103300301	监理许可证号		
开工日期	2021年3月30日	验收日期	2022年11月25日	
监督单位	麻章区麻章镇建筑工程质量监督站	监督编号	湛麻质监【2021】033002	
建设单位	湛江市金吉房地产开发有限公司			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院			
设计单位	景森设计股份有限公司			
总包单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中建大康建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中建大康建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中建大康建筑工程有限公司			
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付强
副组长	叶飘常
组员	叶乾飞、石龙欣、梁志标、王洋、张冉、谭学研、陈建、陈雅思、廖明河、马海刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付强	叶乾飞、王洋、陈建、谭学研、张冉、廖明河、马海刚、梁志标
建筑设备安装工程	付强	叶乾飞、王洋、陈建、谭学研、徐谊桐、马海刚、梁志标
工程质控资料	付强	王芳、陈雅思、罗水荣、申鹏、叶飘常、梁志标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付强	湛江市金吉房地产开发有限公司	项目负责人		付强
2	叶乾飞	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	叶乾飞
3	叶飘常	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	叶飘常
4	梁志标	景森设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	梁志标
5	石龙欣	湛江市规划勘测设计院	项目负责人	注册岩石工程师	石龙欣
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按工程设计文件要求和施工合同约定的各项内容完工，且完成的实物各项内容与设计要求
和施工合同约定相符合；本工程所含分项分部工程的各工序施工严格按照设计要求及施工规范
要求执行，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设标准强制性条文的有关规定。工程技术资料齐全，同意进行工程竣工验收，本工程质量验
收合格。

建设单位组织设计、勘察、施工、监理单位成立验收组，按照验收程序进行建筑工程竣工验
收工程质量况：

工程主要材料均检测合格；混凝土构件强度符合设计要求及施工规范规定；各分部分项工程
均符合设计图纸要求建设工程质量同意评定为合格。

设计、勘察、施工、监理单位的评价：

设计单位：设计图纸符合国家规范，通过图审。符合建设单位要求，经济合理、积极配合施
工过程建设。

勘察单位：地质资料符合规范要求，工程积极配合。

施工单位：按照施工规范和设计图纸及合同要求，按期完成，质量合格。

监理单位：根据建筑规范，按照监理合同进行旁站和监理。严格把关，工作到位。

工程竣工验收结论：工程按照规范和设计图纸要求及合同约定的各项内容施工，工程质量符合有
关法律、法规和工程建设强制性规定。同意验收组评定工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：石龙欣
注册号：4401781-AY001
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 付强 2022年11月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2022年11月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年11月25日
--	--	---	---	---



叶乾
粤1442014201527296
2024.09.05
深圳市中建大康建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁志标
注册号：4407451-003
有效期：至2024年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金地自在城市花园（地下室三区）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 湛江市金吉房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金地自在城市花园（地下室三区）				
工程地点	湛江市麻章区麻章镇政通西路111号	建筑面积	21943.88m ²	工程造价	4490.87万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440811202103300201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	麻章区麻章镇建筑工程质量监督站	监督编号	湛麻质监【2021】033004		
建设单位	湛江市金吉房地产开发有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付强
副组长	叶飘常
组员	叶乾飞、石龙欣、梁志标、王洋、张冉、谭学研、陈建、陈雅思、廖明河、马海刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付强	叶乾飞、王洋、陈建、谭学研、张冉、廖明河、马海刚、梁志标
建筑设备安装工程	叶飘常	叶乾飞、王洋、陈建、谭学研、徐谊桐、马海刚、梁志标
工程质控资料	陈雅思	王芳、罗水荣、申鹏、叶飘常、梁志标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付强	湛江市金吉房地产开发有限公司	项目负责人		付强
2	叶乾飞	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	叶乾飞
3	叶飘常	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	叶飘常
4	梁志标	景森设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	梁志标
5	石龙欣	湛江市规划勘测设计院	项目负责人	注册岩石工程师	石龙欣
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按工程设计文件要求和施工合同约定的各项内容完工，且完成的实物各项内容与设计要求和施工合同约定相符合；本工程所含分项分部工程的各工序施工严格按照设计要求及施工规范要求执行，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，工程质量符合有关法律、法规和工程建设标准强制性条文的规定。工程技术资料齐全，同意进行工程竣工验收，本工程质量验收合格。

建设单位组织设计、勘察、施工、监理单位成立验收组，按照验收程序进行建筑工程竣工验收工程质量情况：工程主要材料均检测合格；混凝土构件强度符合设计要求及施工规范要求；各部分分项工程均符合设计图纸要求；建设工程质量同意评定为合格。

设计、勘察、施工、监理单位的评价：

设计单位：设计图纸符合国家规范，通过图审。符合建设单位要求，经济合理、积极配合施工过程建设。

勘察单位：地质资料符合规范要求，工程积极配合。

施工单位：按照施工规范和设计图纸及合同要求，按期完成，质量合格。

监理单位：根据建筑规范，按照监理合同进行旁站和监理。严格把关，工作到位。

工程竣工验收结论：工程按照规范和设计图纸要求及合同约定的各项内容施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性规定。同意验收组评定工程质量合格。

(项目节水设施采用变频恒压供水设备；减压阀设计安装)

经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



[Handwritten signature]

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



金地自在城市花园

广东省-湛江市-麻章区

项目编号	4408112006110002	省级项目编号	4408112005290101
建设单位	湛江市金吉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440811MA547E3L79
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	245753.8	总投资(万元)	360000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440811-70-03-026813



项目地址: 湛江市麻章区麻章镇政通西路111号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440811-70-03-026813	项目编号	4408112006110002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-湛江市-麻章区
具体地点	湛江市麻章区麻章镇政通西路111号	经纬度	--
立项文号	2020-440811-70-03-026813	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2020-04-27
建设单位	湛江市金吉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440811MA547E3L79
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	245753.8	总投资(万元)	360000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	金地自在城市花园项目位于湛江市麻章区政通西路111号，项目总用地面积约245753.80㎡，包括三余住宅用地、中小学用地、4条市政道路、公园绿地、防护绿地及公共配套设施用地，其中项目总建筑面积约649789.76㎡，包括住宅、商业、48班中小学、15班幼儿园及社区配套用房，总人口约1.1万人。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年05月01日	计划竣工	2022年02月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

2. 仙客居酒店项目 1#楼

备案合同

目 录

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)



第一部分 专用合同条款	
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、合同价款	1
五、项目组织	1
六、合同文件构成	2
七、承发包	2
八、词语含义	2
九、合同订立	2
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同备案	3
第二部分 通用合同条款	
1. 总则	4
1.1 词语定义与解释	4
1.2 语言文字	6
1.3 法律	6
1.4 标准和规范	7
1.5 合同文件的优先顺序	7
1.6 图纸和承包人文件	7
1.7 联络	8
1.8 严禁贿赂	8
1.9 化石、文物	8
1.10 文物	9
1.11 知识产权	10
1.12 保密	10
1.13 合同解除	11
1.14 不可抗力	11
1.15 保险	11
1.16 担保	11
1.17 违约责任	11
1.18 争议解决	11
1.19 其他	11

**住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定**

二〇一三年四月




第一部分 合同协议书

发包人(全称): 仙客居酒店项目

承包人(全称): 深圳市中建东原建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就仙客居酒店项目1#楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 仙客居酒店项目1#楼

2. 工程地点: 开发区石碇山

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 图纸所示全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

仙客居酒店项目1#楼以发包人提供的施工图纸范围内的全部土建、给排水、水电、门窗、抗暴、幕墙、防水、地库、保温、外墙、智能化以及消防等一切工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月31日。

计划竣工日期: 2020年4月30日。

工期总日历天数: 629天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2015)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟零捌拾伍万肆仟肆佰肆拾玖元 (40850420元);

其中: 佰贰拾圆整

(1) 安全文明施工费: 安全文明施工费按实提取

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价可调, 工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位法人代表或委托代理人签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 3 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440200192346128B

地址：山东省烟台经济技术开发区莱阳大街1号

地址：深圳市罗湖区深南东路205号中建大厦23楼2302

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82191002

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行烟台经济技术开发区支行

开户银行：建设银行深圳春风路支行

账号：316001079018800005461

账号：44250110453300000496

工程竣工验收报告

工程名称：烟台仙客居酒店项目 1#楼

验收时间：_____

建设单位（盖章）：烟台仙客居酒店有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

工程概况

表 1

工程名称	烟台仙客居酒店项目 1# 楼		工程地点	开发区磁山旅游风景区东侧，北邻百色大街，东临三亚路，南邻湿地公园		
规划许可证号	建字第 370601201700402		质量监督注册号		报监日期	
施工许可证号	370603201808230101		图纸审查合格证号	2018 第 70 号		
建筑面积 (建设规模)	22696.9 m ²	结构类型	框剪结构	建筑高度	26.05m	
层数	地上层数	5				
	地下层数	1				
开工日期	2018.08		竣工日期			
建设单位	烟台仙客居酒店有限公司		项目负责人	郝剑锋		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	侯兴民		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	叶乾飞		
监理单位	山东港通工程管理咨询有限公司		资质等级			
			总监	蒋桂华		
检测机构			资质等级			
监督机构						

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	√		
办理质量监督注册登记情况	√		
施工许可证办理情况	√		
按规定委托工程监理情况	√		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	√		
组织工程质量验收情况	√		
重大设计变更重新报审情况			无
验收组评价意见	同意验收		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程勘察质量检查报告情况	√		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	√		
	参加工程竣工验收情况	√		
	签发设计变更情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程设计质量检查报告情况	√		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	√		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	√		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	√		
	对分包单位资质审查及管理情况	√		
	见证取样制度实施情况	√		
	旁站监理方案制定及实施情况	√		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	√		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	√		
	监理资料的收集整理情况	√		
出具工程监理质量评估报告情况	√			
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	√		
	施工组织设计编制审批及执行情况	√		
	施工现场配备的相关规范标准情况	√		
	按照图纸及规范标准施工情况	√		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	√		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	√		
	技术资料的收集整理情况	√		
验收组意见			检查人员签字	

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 20px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	<p style="font-size: 1.2em;">2021.10.5</p>
<p>备注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	郝剑锋	烟台仙客居酒店有限公司				
副组长	蒋桂华	山东港通工程管理咨询有限公司				
专业 小组 长	侯兴民	山东广源岩土工程有限公司				
	尹燕萌	青岛腾远设计事务所有限公司				
	叶乾飞	深圳市中建大康建筑工程有限公司				
成 员						

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：尹燕萌
 注册号：3701088-025
 有效期：至2022年6月

注册土木(结构)师
 侯英民
 注册号：3702773-AY000
 有效期至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 叶乾邑
 号1442014201527298
 建筑
 2024.09.05
 山东中德大康建筑工程有限公司

叶乾邑
 1442014201527298(00)
 建筑
 2018.03.05

监理单位
 山东中德大康建筑工程有限公司
 3701088-025

建设单位 项目负责人 (签字) (公章)	勘察单位 项目负责人 (签字) (公章)	设计单位 项目负责人 (签字) (公章)	施工单位 项目负责人 (签字) (公章)	监理单位 项目负责人 (签字) (公章)
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

注：注册人员签字时应加盖注册章



仙客居酒店项目1#楼

山东省-烟台市

项目编号	3706031901190026	省级项目编号	370603201807160104
建设单位	烟台仙客居酒店有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370600MA3D4A7323
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22696.9	总投资(万元)	4085
立项级别	区县级	立项文号	烟开发改经信〔2017〕43号



项目地址: --

项目代码	--	项目编号	3706031901190026
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-烟台市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	烟开发改经信〔2017〕43号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	烟台仙客居酒店有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370600MA3D4A7323
建设用地规划许可证编号	地字第370601201700026号	建设工程规划许可证编号	建字第370601201700402号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	22696.9	总投资(万元)	4085
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1#楼: 22696.9平方米		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2018年07月31日	计划竣工	2020年04月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

四、投标人近 5 年所获奖项

投标人获奖一览表

内容：2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，所获建筑行业施工类奖项（不超过 10 项，时间以获奖证书出具时间为准）。

编号	项目名称	所获奖项	奖项等级（国家级、省部级、市级）	颁奖部门
1	传音大厦	广东省建设工程优质结构奖	省部级	广东省建筑业协会
2	传音大厦	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	省部级	广东省建筑安全协会
3	传音大厦	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	省部级	广东省建筑安全协会
4	弘润·青州府（一期）	潍坊市建筑施工安全文明标准化工地	市级	潍坊市建设工程质量安全协会
5	XDG-2019-9 号地块开发项目 A 块 3 期、B2 地块施工总承包工程	江苏省建筑施工标准化星级工地	省部级	江苏省住房和城乡建设厅

证明材料：获奖文件（包括颁奖部门、项目名称、奖项名称、获奖时间）。

1 广东省建设工程优质结构奖



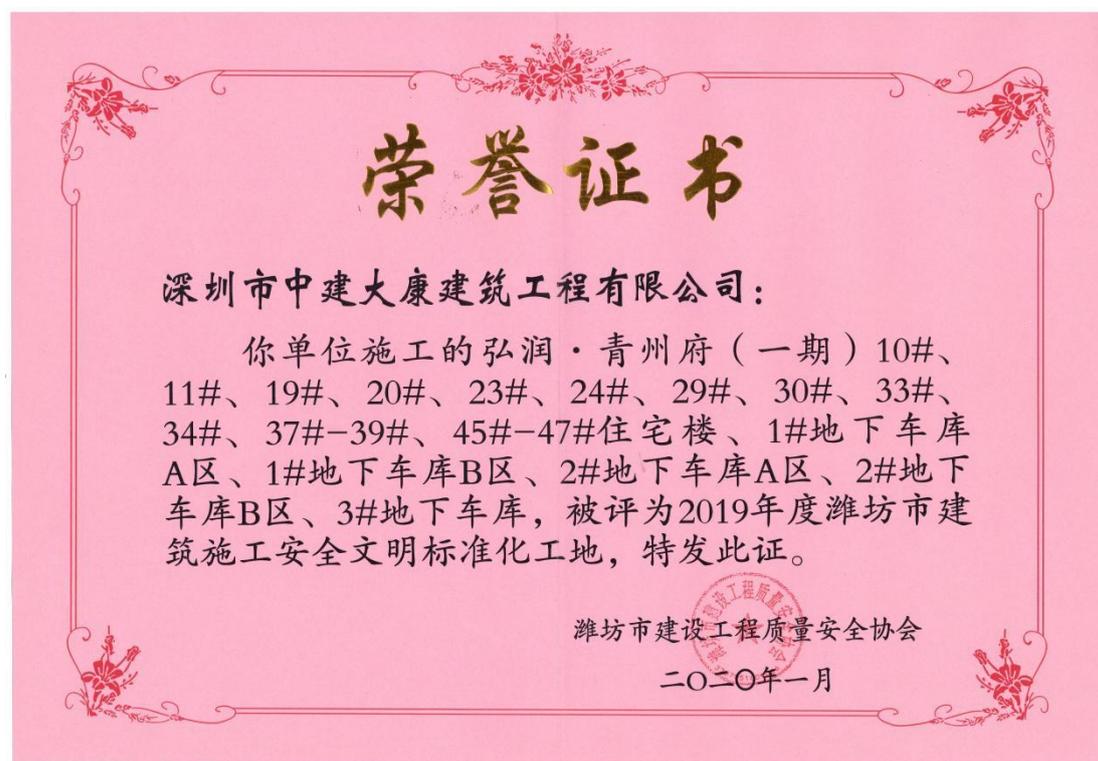
2 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



3 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



4 潍坊市建筑施工安全文明标准化工地



5 江苏省建筑施工标准化星级工地



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况

投标人	深圳市中建大康建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天鼎恒投资有限公司	出资比（ 86.5 ）%
非控股股东/投资人	中国建筑第六工程局有限公司	出资比（ 13.5 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建大康建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第六工程局有限公司	1350	其他投资者	法人股东
深圳市天鼎恒投资有限公司	8650	本地企业	企业/法人

六、承诺函

不违法转包分包承诺书

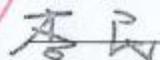
深圳供电局有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2306-440310-04-01-358484003001，深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法（GB36886-2018）》国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



联系电话：0755-82237532 传真：0755-82173562

承诺日期：2025 年 3 月 6 日

诚信投标承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）

单位地址：深圳市罗湖区深南东路

2105号中建大厦23楼2310室

邮政编码：518005

电 话：（0755）82237532

日 期：2025年2月28日

七、其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	叶乾飞	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442014201527298	建筑工程
项目技术负责人	黄剑	工程师	职称证	中级	M300021433	建筑工程
质量负责人	段翔	\	质量员证	\	C2090894	\
安全负责人	谢卫平	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3 (2018) 0018816	经济工商管理
安全员	欧良湘	\	安全 C 证	\	粤建安 C3 (2019) 0034975	\
劳资管理员	林春燕	\	劳资员证	\	N2290200	\
质量员	陈书玲	\	质量员证	\	C2090892	\
施工员	江志洪	\	施工员证	\	A1993606	\
材料员	杜红权	\	材料员证	\	0441711194417004524	\
造价工程师	周顺来	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11154400028365	土木建筑
资料员	杨晓影	\	资料员证	\	0441711494417006602	\
土建工程师	李保业	工程师	职称证	中级	C02908120900012	城建
机电工程师	张建刚	工程师	职称证	中级	00141817	机电安装
建筑工程师	高峰	工程师	职称证	中级	32020040005	建筑管理工程
BIM 工程师	李静飞	\	BIM 证	\	GP21WL04Z005174	BIM

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理叶乾飞

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶乾飞	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198106 200337	手机号 码	13928956070
参加工作时间	2010年1月	从事项目经理（建造师） 年限		10	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201527298			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
湛江市金吉 房地产开发 有限公司	金地自在城 市花园一期 三组团	14347.04 9617 万元	2021. 3. 30-20 22. 11. 25	已完成	优秀
烟台仙客居 酒店有限公 司	仙客居酒店 项目 1#--24# 楼	4085.44 万元	2018. 8. 23-20 21. 10. 5	已完成	优秀



使用有效期: 2025年02月28日
2021年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶乾飞

性别: 男

出生日期: 1981年06月20日

注册编号: 粤1442014201527298



聘用企业: 深圳市中建大康建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶乾飞

个人签名: 叶乾飞

签名日期: 2025.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年03月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005009

姓 名:叶乾飞

性 别:男

出 生 年 月:1981年06月20日

企 业 名 称:深圳市中建大康建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月15日

有 效 期:2022年08月30日 至 2025年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤中取证字第 1803003011308 号

叶乾飞 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日



成人高等教育



毕业证书

学生 叶乾飞 性别 男，一九八一年 六 月 二十 日生，于二00七年
二 月至 二0一0 年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201005000765

二0一0年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶乾飞
 性别 男 民族 汉
 出生 1981 年 6 月 20 日
 住址 广东省电白县电城镇政府
 东街商品房C幢东501房
 公民身份号码 440923198106200337



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 电白县公安局
 有效期限 2017.03.24-2037.03.24

技术负责人黄剑

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

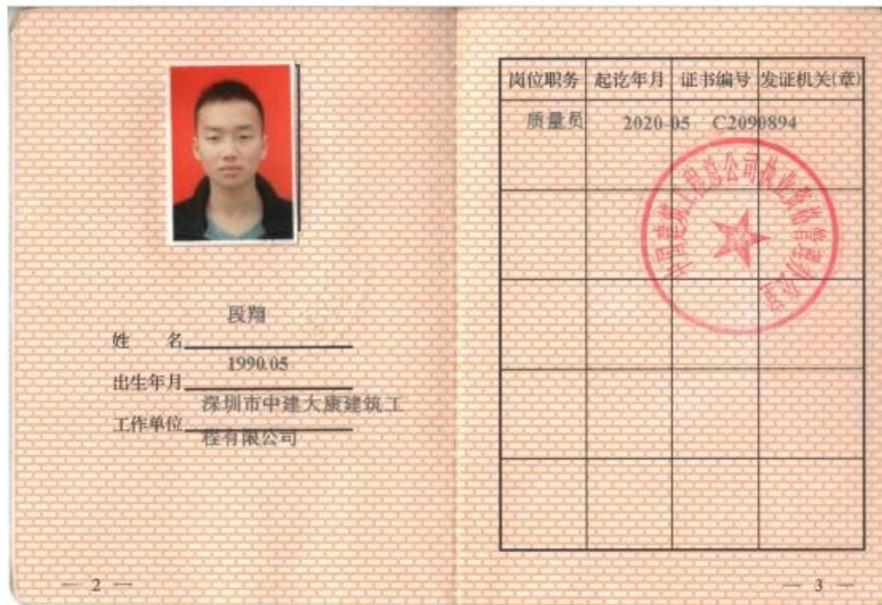
姓名	黄剑	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	中级	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420984198705014711		
手机号码	15818519399		证件号（职称证书编号）	M300021433	
参加工作时间	2008年7月		从事技术负责人年限	17	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海招南实业发展有限公司	上海招南南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目（二期）	28507.48万元	2022.7.26-2024.3.21	已完成	优秀
惠州市创伟业实业发展有限公司	枫璟丽园（一期）商住楼A幢、B幢、地下室	20385.609862万元	2019.10.23-2024.7.10	已完成	优秀



质量负责人段翔

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	段翔	证件类型	身份证	证件号码	513030199005210835
手机号码	18782025172	证件号(质量员证编号)		C2090894	



普通高等学校

毕业证书



学生 **段翔** 性别男，一九九〇年五月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本学院 **建筑经济管理** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**成都理工大学工程技术学院** 院长：

证书编号：136681201306001365

二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



安全负责人谢卫平

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢卫平	证件类型	身份证	证件号码	362532198701022113
手机号码	15999595369	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018) 0018816		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0018816

姓 名：谢卫平

性 别：男

出 生 年 月：1987年01月02日

企 业 名 称：深圳市中建大康建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年05月28日 至 2027年08月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 **谢卫平** 性别 **男**，一九八七年一月二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校**工商管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西师范大学** 校（院）长：

证书编号：104141200905004613 二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **广昌县公安局**
 有效期限 **2016.02.18-2036.02.18**

姓名 **谢卫平**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1967年1月2日**

住址 **江西省抚州市广昌县头陂镇第十三组99号**



公民身份号码 **362532198701022113**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢卫平

社保电脑号：640876250

身份证号码：362532198701022113

页码：1

参保单位名称：深圳市中建大康建筑工程有限公司

单位编号：392390

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392390	4111.0	616.65	328.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	16.03	4111	32.89	8.22
2024	03	392390	4111.0	616.65	328.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	32.07	4111	32.89	8.22
2024	04	392390	4111.0	657.76	328.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	32.07	4111	32.89	8.22
2024	05	392390	4111.0	657.76	328.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	32.07	4111	32.89	8.22
2024	06	392390	4111.0	657.76	328.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	32.07	4111	32.89	8.22
2024	07	392390	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	41.11	4111	32.89	8.22
2024	08	392390	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	41.11	4111	32.89	8.22
2024	09	392390	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	41.11	4111	32.89	8.22
2024	10	392390	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	41.11	4111	32.89	8.22
2024	11	392390	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	41.11	4111	32.89	8.22
2024	12	392390	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4111	41.11	4111	32.89	8.22
2025	01	392390	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4111	41.11	4111	32.89	8.22
2025	02	392390	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4111	41.11	4111	32.89	8.22
合计				9046.18	4519.28			4234.55	1693.82			423.52				427.57	106.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd50d4c3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392390
 单位名称：深圳市中建大康建筑工程有限公司



安全员欧良湘

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	欧良湘	证件类型	身份证	证件号码	431229198807070810
手机号码	15013659360	证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0034975	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0034975

姓 名：欧良湘

性 别：男

出 生 年 月：1988年07月07日

企 业 名 称：深圳市中建大康建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2022年10月20日 至 2025年11月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生欧良湘 性别男，一九八八年七月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 统计学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学  校(院)长：马建

证书编号：107101201105002675 二〇一一年七月一日

2304070130 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 欧良湘

性别 男 民族 苗

出生 1988年7月7日

住址 杭州市江干区机场路里街48号

公民身份号码 431229198807070810



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局江干分局

有效期限 2016.11.04-2036.11.04

劳资专管员林春燕

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林春燕	证件类型	身份证	证件号码	450502198702101528
手机号码	13424284155		证件号		N2290200

			
姓 名 <u>林春燕</u>			
出生年月 <u>1987.02</u>			
工作单位 <u>深圳市中建大康建筑工程 有限公司</u>			
— 2 —			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022-04	N2290200	
— 3 —			

普通高等学校

毕业证书



学生 **林春燕** 性别 **女**，一九八七年二月十日，生于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **普通全日制法学** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南政法大学**

校（院）长：

付璜

证书编号：106521201005021297

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMROGZ 姓名 **林春燕**
 SINGORIED MINZOUZ
 性别 **女** 民族 **汉**
 SENG NIENZ NYIED HAGOI
 出生 **1987年2月10日**
 DIEGYOUQ
 住址 **广西北海市海城区马栏村委大小岭村57-1号**
 QUNSHIMIZ SINGFON HAIMAJ
 公民身份号码 **450502198702101528**

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHOVANH 签发机关 **北海市公安局海城分局**
 MIZYAUQ GEIZHANH
 有效期限 **2022.05.31-2042.05.31**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春燕

社保电脑号：627126269

身份证号码：450502198702101528

页码：1

参保单位名称：深圳市中建大康建筑工程有限公司

单位编号：392390

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392390	4715.0	660.1	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	18.39	4715	37.72	9.43
2024	03	392390	4715.0	660.1	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	36.78	4715	37.72	9.43
2024	04	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	36.78	4715	37.72	9.43
2024	05	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	36.78	4715	37.72	9.43
2024	06	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	36.78	4715	37.72	9.43
2024	07	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	08	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	09	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	10	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	11	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	12	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2025	01	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2025	02	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4715	47.15	4715	37.72	9.43
合计				9194.25	4903.6			4234.55	1693.82			423.52					122.59



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd50eaebn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392390
 单位名称：深圳市中建大康建筑工程有限公司



质量员陈书玲

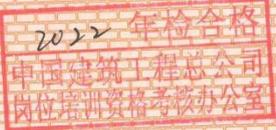
 <p>陈书玲</p> <p>姓名 _____</p> <p>出生年月 <u>1984.04</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中建大康建筑工</u> <u>程有限公司</u></p>	<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2020-05</td> <td>C2090892</td> <td rowspan="2">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2020-05	C2090892																				
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
质量员	2020-05	C2090892																										

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

普通高等学校

毕业证书



学生 陈书玲 性别 女，一九八四年 四月 二 日生，于 二〇〇四
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 会计电算化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西经济管理干部学院

校(院)长：

证书编号：508691200706001201

二〇〇七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈书玲
 性别 女 民族 汉
 出生 1984 年 4 月 2 日
 住址 山西省太原市杏花岭区桃
 园北路121号3楼2单5号
 公民身份号码 450481198404020228



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 太原市公安局杏花岭分局
 有效期限 2016.02.02-2036.02.02

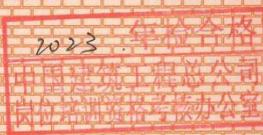
施工员江志洪

 <p>姓名 <u>江志洪</u> 出生年月 <u>1966.02</u> 工作单位 <u>深圳市中建大康建筑工 程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2019-10	A1993606	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2023 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江志洪

社保电脑号：1031472

身份证号码：440301196602041937

页码：1

参保单位名称：深圳市中建大康建筑工程有限公司

单位编号：392390

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	18.39	4715	37.72	9.43
2024	03	392390	4715.0	707.25	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	36.78	4715	37.72	9.43
2024	04	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	36.78	4715	37.72	9.43
2024	05	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	36.78	4715	37.72	9.43
2024	06	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	36.78	4715	37.72	9.43
2024	07	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	08	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	09	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	10	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	11	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2024	12	392390	4715.0	754.4	377.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2025	01	392390	4715.0	801.55	377.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4715	47.15	4715	37.72	9.43
2025	02	392390	4715.0	801.55	377.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4715	47.15	4715	37.72	9.43
合计				9807.2	4903.6			4234.55	1693.82			423.52					122.59



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5109521 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392390
 单位名称：深圳市中建大康建筑工程有限公司



材料员杜红权

证书编码：0441711194417004524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杜红权

身份证号：420800197010230031

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



造价工程师周顺来

201



姓名: 周顺来
身份证号码: 411330198408010519
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中建大康建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11154400028365
初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 19 日

34

普通高等学校

毕业证书



学生 周顺来 性别 男 ,一九八四年八月一日生,于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 张五军

证书编号: 115001200806000322 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员杨晓影

证书编码：0441711494417006602

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：杨晓影

身份证号：41112319800423102X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 杨晓影 性别女，一九八〇年四月二十三日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 工商企业管理专业 函授 学习，修完 三年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1993）1号

证书编号：107095201106000481

二〇一一年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建工程师李保业



普通高等学校

毕业证书



学生 **李保业** 性别 **男**，一九八〇年十月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **工程管理** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学**



校(院)长：**黄佑吉**

证书编号：105331200605120601

二〇〇六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李保业**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1980年10月1日**
 住址 **河南省通许县朱砂镇镇政府院525号**



公民身份号码 **410222198010015516**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **通许县公安局**
 有效期限 **2008.04.09-2028.04.09**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李保业 社保电脑号：802344235 身份证号码：410222198010015516 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建大康建筑工程有限公司 单位编号：392390 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392390	4213.0	589.82	337.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	16.43	4213	33.7	8.43
2024	03	392390	4213.0	589.82	337.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	32.86	4213	33.7	8.43
2024	04	392390	4213.0	631.95	337.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	32.86	4213	33.7	8.43
2024	05	392390	4213.0	631.95	337.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	32.86	4213	33.7	8.43
2024	06	392390	4213.0	631.95	337.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	32.86	4213	33.7	8.43
2024	07	392390	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	42.13	4213	33.7	8.43
2024	08	392390	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	42.13	4213	33.7	8.43
2024	09	392390	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	42.13	4213	33.7	8.43
2024	10	392390	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	42.13	4213	33.7	8.43
2024	11	392390	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	42.13	4213	33.7	8.43
2024	12	392390	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4213	42.13	4213	33.7	8.43
2025	01	392390	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4213	42.13	4213	33.7	8.43
2025	02	392390	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4213	42.13	4213	33.7	8.43
合计			8555.73	4560.08	4560.08		4234.55	1693.82	423.52		423.52						109.59



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd50f741k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392390 深圳市中建大康建筑工程有限公司



机电工程师张建刚

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号
NO : 00141817

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



503

姓名 张建刚

性别 男

身份证号 62280119861118101x

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 机电安装

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区人力资源和社会保障局

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月26日



118

普通高等学校



毕业证书

学生 **张建刚**，性别 **男**，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

张亚军

证书编号：115001200906001014

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张建刚**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1986年11月18日**
 住址 **甘肃省庆阳市西峰区温泉镇新桥村东坳队22号**



公民身份号码 **62280119861118101X**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **庆阳市公安局西峰分局**
 有效期限 **2020.08.12-2040.08.12**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建刚

社保电脑号：623761593

身份证号码：62280119861118101X

页码：1

参保单位名称：深圳市中建大康建筑工程有限公司

单位编号：392390

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	392390	5198.0	727.72	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	20.27	5198	41.58	10.4
2024	03	392390	5198.0	727.72	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	40.54	5198	41.58	10.4
2024	04	392390	5198.0	779.7	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	40.54	5198	41.58	10.4
2024	05	392390	5198.0	779.7	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	40.54	5198	41.58	10.4
2024	06	392390	5198.0	779.7	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	40.54	5198	41.58	10.4
2024	07	392390	5198.0	779.7	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	51.98	5198	41.58	10.4
2024	08	392390	5198.0	779.7	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	51.98	5198	41.58	10.4
2024	09	392390	5198.0	779.7	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	51.98	5198	41.58	10.4
2024	10	392390	5198.0	779.7	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	51.98	5198	41.58	10.4
2024	11	392390	5198.0	779.7	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	51.98	5198	41.58	10.4
2024	12	392390	5198.0	779.7	415.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5198	51.98	5198	41.58	10.4
2025	01	392390	5198.0	831.68	415.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5198	51.98	5198	41.58	10.4
2025	02	392390	5198.0	831.68	415.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5198	51.98	5198	41.58	10.4
合计				10136.1	5405.92			4234.55	1693.82			423.52					135.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd50fc3e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392390
 单位名称：深圳市中建大康建筑工程有限公司



建筑工程师高峰

姓名: 高峰
性别: 男
出生年月: 1965年08月26日
专业名称: 建筑管理工程
资格名称: 工程师
授予时间: 2004年12月03日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任〔2004〕1221号



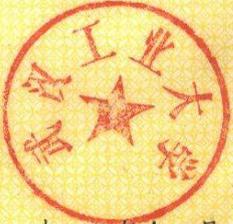
武证中字 32020040005

毕业证书



高峰同志, 湖北省(市、自治区) 武汉县(市)人, 参加工业与民用建筑专业专科考试, 于一九八八年十二月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

证书登记第 513052号
已就业



一九八八年十二月

BIM 工程师李静飞



持证人于 2022 年 1 月参加专业
(职业) 技能培训 25 学时, 经考核合
格, 特发此证!

姓名: 李静飞 性别: 女
Name Sex

专业/培训科目: BIM工程师 (高级)
Major/Subject

身份证号: 450881199003040881
ID Number

证书编号: GP21WL04Z005174
Certificate number

发证时间: 2022年2月8日
Issuing time

中国海员人才网
2022年 2月 8日
Year Date



普通高等学校

毕业证书

学生 李静飞 性别女, 一九九〇年三月四日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 海洋科学 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 钦州学院 校(院)长: 徐书业

证书编号: 116071201305000370 二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

