

标段编号：2306-440310-04-01-358484003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期：2025年03月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业情况	<p>内容：投标人营业执照、资质证书、近五年纳税情况。 填写表单：《企业基本情况一览表》证明材料：企业营业执照，资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。</p>
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人业绩汇总一览表》证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩，且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。</p>
3	拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，担任项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收</p>

		合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章)及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。);以上资料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可,项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩,且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。
4	投标人近5年所获奖项	投标人提供2020年1月1日起至2025年1月1日止,所获建筑行业施工类奖项。填写表单《投标人获奖一览表》(不超过10项,时间以获奖证书出具时间为准)。证明材料:获奖证书,同一个项目同时获得不同等级奖项,只认可等级高的奖项。仅计算作为承建单位获奖,参建单位获奖不予计算;获奖单位必须与投标单位名称一致,子、分公司均不计算在内。
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表(格式详见第三章)。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函,承诺函内容及格式详见第三章。《不违法转包分包承诺书、诚信投标承诺书》
7	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业情况

企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司		
统一社会信用代码	91440300279521830F		
法定代表人姓名	叶闪电	企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
公司注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101		
纳税额（万元）	2020 年	92.953672	
	2021 年	81.5831.8	
	2022 年	65.583471	
	2023 年	91.923242	
	2024 年	174.612248	
联系人	潘湛文	联系电话及邮箱	18188619300/1655302047@qq.com

证明材料：企业营业执照、资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。

填表要求：资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质及等级；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；本次招标纳税只考虑总体纳税额度，不考虑地域纳税情况。

1.1、企业营业执照



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300279521830F

名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 叶闪电

成立日期 1993年04月29日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

统一社会信用代码 (营业执照注册号): 91440300279521830F 法定代表人: 叶闪电

注册资本: 6000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086531 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。

发证机关 

2024年4月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jwc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078466

1.3、2020 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2021）377465号

深圳市超卓工程有限公司（统一社会信用代码：91440300279521830F）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	584,948.61	0
2	企业所得税	7,350.7	0
3	城市维护建设税	40,946.4	0
4	房产税	9,114	0
5	印花税	6,025.2	0
6	城镇土地使用税	163.17	0
7	土地增值税	171,655.59	0
8	教育费附加	17,274.28	0
9	地方教育附加	11,516.21	0
10	残疾人就业保障金	17,980.05	0
11	其他收入	62,562.51	0
	合计	929,536.72	0
	其中，自缴税款	820,203.67	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年160,378.26元，2020年769,158.46元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年3月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010789519



1.4、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕232529号

深圳市超卓工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279521830F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	50,644.74	0
2	企业所得税	36,909.68	0
3	印花税	6,541.7	0
4	教育费附加	21,704.89	0
5	增值税	667,103.12	0
6	地方教育附加	14,469.93	0
7	残疾人就业保障金	12,145.96	0
8	其他收入	6,000	0
9	环境保护税	311.78	0
	合计	815,831.8	0
	其中:自缴税款	761,511.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年311.78元,2020年-5,946.62元,2021年821,466.64元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费395,475.82元(叁拾玖万伍仟肆佰柒拾伍圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203013647085070



1.5、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕156628号

深圳市超卓工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279521830F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	29,546.69	0
2	企业所得税	47,596.99	0
3	印花税	50,969.02	0
4	教育费附加	12,662.86	0
5	增值税	422,095.59	0
6	地方教育附加	8,441.92	0
7	残疾人就业保障金	12,521.64	0
8	其他收入	72,000	0
	合计	655,834.71	0
	其中:自缴税款	550,208.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年914.11元,2021年338,930.29元,2022年315,990.31元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302130633892489



1.6、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）40855号

深圳市超卓工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279521830F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,019.03	0
2	企业所得税	151,680.07	0
3	印花税	33,184.6	0
4	教育费附加	17,151.02	0
5	增值税	571,700.59	0
6	地方教育附加	11,434.01	0
7	残疾人就业保障金	22,063.1	0
8	其他收入	72,000	0
	合计	919,232.42	0
	其中, 自缴税款	796,584.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年30,800元, 2022年148,943.17元, 2023年739,489.25元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401085022617810



1.7、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕203065号

深圳市超卓建设管理集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279521830F)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	97,063.42	0
2	企业所得税	41,841.47	0
3	印花税	58,956.11	0
4	教育费附加	41,598.62	0
5	增值税	1,386,620.38	0
6	地方教育附加	27,732.41	0
7	残疾人就业保障金	20,310.07	0
8	其他收入	72,000	0
合计		1,746,122.48	0
其中,自缴税款		1,584,481.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年461,842.75元,2024年1,284,279.73元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502265919940352



二、投标人近5年已完工同类业绩

投标人业绩汇总一览表

内容：提供2020年1月1日起至2025年1月1日止，已完成同类项目业绩（不超过10项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	龙门县立迅投资发展有限公司	金瑶华府	10306	2019.4.15、2022.9.1	惠州市龙门县蓝田乡省道S244路边	
2	深圳市光明区汽车城投资有限公司	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	1040.938019	2021.7.20、2023.1.13	深圳市光明区马四街新庄社区	
3	深圳市世茂新里程实业有限公司	深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程	4816.194318	2023.9.15、2024.3.25	深圳市世茂深港国际中心营销中心	
4	深圳市宝荷房地产开发有限公司	深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程	5776.44887	2021.12.17、2023.5.25	深圳市龙岗区宝荷支路	
5	深圳市龙岗区教育局	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）	1828.302531	2021.10.11、2023.8.31	深圳市龙岗区	

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服

务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

1. 金瑶华府

工程编号: 2019-3

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 金瑶华府

工程地点: 惠州市龙门县蓝田乡省道S244路边

发包人: 龙门县立迅投资发展有限公司

承包人: 深圳市超卓工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 龙门县立迅投资发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市超卓工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：金瑶华府

工程地点：惠州市龙门县蓝田乡省道S244路边

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体工程、屋面与防水工程、装饰装修工程）、电气照明系统安装工程、防雷工程、室外道路及给排水工程等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如消防工程、智能化工程、电梯、园林绿化等专项工程）的施工配合和协调管理等。

工程规模：金瑶华府项目占地地面积11537.1m²，总建筑面积31870.7m²，建筑层数1#楼31层，建筑高度96.15m；2#、3#楼建筑层数17层，建筑高度52.8m。

结构形式：框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第<蓝田>4413242019001-4号

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以补充协议划定的范围为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。

拟从 2019年 03月 19日开始施工(实际以监理单位签署的开工令时间为准)，至2021年 03月 19日竣工完成(实际以竣工验收报告日期为准)。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：壹亿零叁佰零陆万肆仟叁佰贰拾壹元伍角捌分；

(小写)：103064321.58元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年 4 月 15 日

订立合同地点：深圳市龙岗区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金瑶华府

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：龙门县立迅投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	金瑶华府				
工程地点	惠州市龙门县蓝田乡文化站 (S244省道旁)	建筑面积 (m ²)	31870.7	工程造价	10306 万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上: 1栋: 31 层 2栋: 17 层 3栋: 17 层		
	框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	441324201904170101	监理许可证号	LMJL258		
开工日期	2019年06月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2019008		
建设单位	龙门县立迅投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文慧
副组长	周荣斌, 丁大伟, 廖小洋, 刘立峰
组员	吴旭彬, 陈继民, 文祥, 钟惠均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	文祥、吴旭彬、廖小洋
建筑设备安装工程	刘立峰	周荣斌、穆青、邓明、杨超、李钢
工程质控资料	陈继民	钟惠均、傅东方

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文慧	龙门县立迅投资发展有限公司	项目负责人		李文慧
2	周荣斌	龙门县立迅投资发展有限公司	现场负责人	工程师	周荣斌
3	陈继民	龙门县立迅投资发展有限公司	现场施工员	工程师	陈继民
4	文祥	龙门县立迅投资发展有限公司	现场施工员	工程师	文祥
5	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	吴旭彬
6	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	丁大伟
7	刘立峰	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师 项目监理工程师 证书编号:020302 有效期至:2025.08.26	刘立峰
8	钟惠均	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	监理工程师	注册监理工程师 专业监理工程师	钟惠均
9	廖小洋	深圳市超卓工程有限公司	项目负责人	一级建造师	廖小洋
10	穆青	深圳市超卓工程有限公司	技术负责人	工程师	穆青
11	邓明	深圳市超卓工程有限公司	施工员	工程师	邓明
12	傅东方	深圳市超卓工程有限公司	质量员	工程师	傅东方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

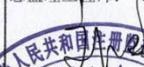
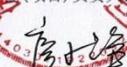
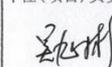
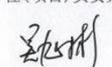


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日
				
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

2. 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

合同编号: QCC7E-2021-0171

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 茅洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月21日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年10月20日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求, 同时必须满足发包人实际使用要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分 (¥10,409,380.19元), 此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币 (大写): 玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分 (¥9,549,890.08元), 税费 (税

率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) _____ / _____;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月17日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年元月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年1月13日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年1月13日
	分包单位 (公章) 项目负责人:  年月日	设计单位 (公章) 项目负责人:  年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  年月日
			

湖南远大工程监理有限公司

3. 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A、12B 精装修工程



合同协议书

深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12B 精装修工程

合同协议书

本协议由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市超卓工程有限公司

纳税人识别号：91440300279521830F

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电话：0755-28957968

账号信息：4425 0100 0900 0000 4772

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；
 - (f) 投标须知；
 - (g) 合同条件；

- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆仟捌佰壹拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元壹角捌分(RMB48,161,943.18)(以下简称“合同价格”)，增值税税率为9 %，其中不含税价款为人民币肆仟肆佰壹拾捌万伍仟贰佰陆拾捌元玖角柒分(RMB44,185,268.97)，增值税为人民币叁佰玖拾柒万陆仟陆佰柒拾肆元贰角壹分(RMB 3,976,674.21)，本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

3. 付款方式：

- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB6,131,698.98；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为 80 %；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 85 %；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 90 %；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从

- 保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。
- 其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为每月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 09 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 03 月 25 日。交付日期 2024 年 03 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- （1）发包人联系地址：深圳市世茂深港国际中心营销中心 3 楼
联系人：邱少坚 联系电话：18603068114
电子邮箱：SHAOJIAN QIU@shimaogroup.com
- （2）承包人联系地址：
联系人：林楚彬 联系电话：13603022643
电子邮箱：1655302047@qq.com
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 10 月在此签字盖章立据：

发 包 人：  _____ (章)	承 包 人：  _____ (章)
法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 签 署 代 表 姓 名：  _____	法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 签 署 代 表 姓 名：  _____
职 位： _____	职 位： _____ 总经理 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 世茂之都 (G01046-0098余地) 12栋B座精装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位 (盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋B座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	22595.78m ²	工程造价	4816.19万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	29	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034028	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-07		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林猛、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林猛、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永川	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李永川
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李永川
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		李永川
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李永川
6	王普超	深圳市超卓工程有限公司	项目经理		王普超
7		深圳市超卓工程有限公司			
8		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李永川
9		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李永川		李永川
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业	初级	李永川
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业		李永川
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通	初级	李永川
13	邦迪		资料		张留明
14	邦迪		资料		文元
15	邦迪		资料		阿万果
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



4. 深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程

合同编号：BH-HT-108

宝昌利御景公馆项目
室内装修施工合同

甲方（发包人）：深圳市宝荷房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市超卓工程有限公司

签订日期：2021年12月17日

宝昌利御景公馆项目室内装修施工合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝荷房地产开发有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联陂头背办公楼 301

法定代表人: 陈运贵

承包人(以下简称乙方): 深圳市超卓工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

法定代表人: 丘智科

现甲方将宝昌利御景公馆室内精装修工程(以下简称本工程)委托给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 本合同补充协议书, 如有;
- (2) 本合同;
- (3) 设计文件、资料和图纸;
- (4) 工程量清单及报价单, 仅作为参考;

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、

指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据第 12 条关于争议的约定解决。

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

二、工程概况和工程承包范围

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：深圳市宝昌利御景公馆室内装修工程

2.1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝荷支路

2.2 工程承包范围：

承包范围：深圳市宝昌利御景公馆室内精装修部分，不包括空调工程、室外铝合金门窗工程，阳台土建改动工程及入户花园地面铺砖工程。

三、承包方式

本工程按图纸固定总价包干。

本固定包干总价，是乙方已经充分考虑了人工费(含赶工的夜间加班费)、材料费(含材料二次搬运费)、机械费、材料检测费、水电费、垃圾清运费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其

他一切不可预见因素等，完成图纸所有工程内容的所有综合费用。

四、合同工期

4.1 工期要求:

开工日期:2021年12月15日

竣工日期:2022年7月31日

4.2.1 乙方有责任与其他承包商合作，各个承包商之间发生或协调有关的争议时可提交甲方，并由甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

4.2.2 乙方应编制一份完整详细的《施工组织方案》同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的承诺之一。甲方将根据该进度计划检查、督促、控制乙方的实际进度。

4.3 乙方作为一个有经验的承包商，已完全了解正常现场情况(多家单位交叉施工)、对该工程施工组织的难度已充分考虑，并安排在施工进度工期中。

4.4 实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

4.5 若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任:

4.5.1 乙方未能如期完成本工程，每延期一天，须按每套房每日向甲方支付违约金 2000 元，甲方可无需经过乙方同意直接在工程进度款中直接扣除。

4.5.2 如果超过竣工日期 30 天后仍未竣工，乙方应按每套房每日 5000 元

支付延期违约金，并赔偿甲方全部损失，甲方可无需经过乙方同意直接在工程进度款中直接扣除，同时甲方有权解除合同。

4.6 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在工程总价中直接扣除。

4.7 因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，乙方不再承担其他责任。此情况发生后 24 小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

4.7.1 不可抗力：不可抗力范围包括战争、动乱或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

(1) 烈度为 5 级以上的地震；

(2) 8 级以上持续 8 小时的台风；

4.7.2 非乙方原因，工程停建、缓建、暂停的；

五、质量标准及技术要求

5.1 本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到合格工程标准。

5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方自行承担。

5.3 如工程质量达不到合同约定的标准并在合理时间内整改无效，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此产生的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在合同总价中扣除。

六、合同价款

6.1 币种：人民币

6.2 合同含税总价

(大写)：伍仟柒佰柒拾陆万肆仟肆佰捌拾捌元柒角整

(小写)：57764488.70 元

6.3 本合同是按图纸内容和交楼的装修标准的总价包干，该总价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价。

七、付款方式

7.1 工程预付款

经甲乙双方约定，本工程无预付款。

7.2 工程进度款

7.2.1 甲方每月按核定工程进度的 80% 支付进度款；乙方在每月 5 号前申报上月进度款项，甲方应在当月 20 号前审核完，并在次月 30 号前支付该项进度款。

7.2.3 乙方完成本项目所有验收并结算完成后的三个月内支付至结算工程款的 97%。

7.2.4 余额 3% 作为质量保证金。待竣工期满两年后如无发现质量问题，质量保证金在质保期限届满后 15 个工作日内无息一次性结清。

7.2.5 每次付款前乙方须向甲方出具满足工程所在地税务部门要求的相同金额的增值税发票，乙方领取 97% 的结算款时需要提供结算款的 100% 的发票。

八、甲方责任

- 8.1 负责向乙方提供水、电接驳点，水电费由乙方自行承担；
- 8.2 负责组织人员对工程施工范围内的其他施工单位实施监理协调相关工作；
- 8.3 组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议；
- 8.4 审查乙方报送的施工计划及施工方案；
- 8.5 及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。乙方未施工项目不得上报，否则每次应向甲方支付违约金 2000 元人民币；
- 8.6 接到乙方竣工验收报告后, 3 个工作日内组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级(竣工验收时间不计入工期)；
- 8.7 甲方指派 吴志方、冯伟峰 (联系电话: 15813851701、13160599961) 为驻工地代表，负责履行本合同。共同对工程质量、进度、安全进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜；
- 8.8 甲方的所有文件经甲方驻工地代表签署并加盖有效印章后方有效。

九、乙方责任

- 9.1 进场施工前，应向甲方报送乙方项目部管理人员名单及相关资格证书。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，每次应向甲方支付违约金 2000 元人民币。乙方项目部各管理人员如确需更换，须上报甲方再审查，且不得降低其原有的职称、资历等资质，乙方项目部各管理人员一经甲方认可，未经甲方书面同意不得擅自更换，否则，视为乙方违约，每次应向甲方支付违约金 2000 元人民币。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方项目部管理人员，乙方不得拒绝；

9.2 乙方进场后 2 周内，须向甲方提交施工组织设计及安全文明施工方案，并严格按照经甲方审批的施工组织设计及安全文明施工方案组织施工，确保施工安全和第三者的安全，乙方负责购买现场施工人员的保险，施工过程中发生任何人员伤亡或财产损失，均由乙方自行负责承担；

9.3 乙方应遵守政府有关部门和物业管理公司对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、垃圾清运、场外污染、施工人员管理等规定，并按要求办理相关手续，服从管理，乙方负责垃圾堆放场地管理和垃圾外运；

9.4 施工完毕后，应负责对其损坏的设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方代为修复并公平计算费用，费用由乙方承担，甲方有权在乙方工程款中直接扣除，对费用数额，乙方不得提出异议；

9.5 合同规定由乙方完成或提供合同外双方确认配合的工作(包括甲方书面通知内容)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，因此产生的一切费用由乙方承担，另按所发生的费用的 25%作为违约金从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担；

9.6 工程竣工验收后乙方人员和设备等应在 7 日内退场完毕，做到工完场洁，并承担相关费用，逾期不退场视为工期延误；

9.7 乙方必须遵守甲方和监理关于项目管理的各种规定；

9.8 在正式验收前，乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，概由乙方负责修复并承担费用；

9.9 乙方负责竣工后的保修期内的保修工作；

9.10 严禁挂靠或转包，如发现乙方有挂靠、转包行为，甲方有权责令其停工、驱逐出现场或解除合同，由此造成的一切损失概由乙方负责，同时乙方还须向甲方支付合同总价 30%的违约金；

9.11 有责任按工程需要增加施工设备和人员，服从甲方的协调和管理；

9.12 乙方应承担合同范围内，经甲方同意并书面通知乙方的设计变更，但可以根据变更的内容，提出工期及价格方面合理的调整要求。

9.13 法规规定应当由乙方承担的其他责任和义务；

9.14 本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务；

9.15 乙方所有聘用人员及劳务工人必须严格按照当地劳动部门的相关规定办理各项手续。在本合同执行期间，乙方必须保证不发生劳资纠纷，否则，乙方自行承担相关责任，并按每起纠纷向甲方支付违约金人民币 1 万元；

9.16 负责向甲方提供完整的竣工图 8 套(含可修改的电子版图纸)；

9.17 有责任对施工图进行局部深化设计(深化设计方案须经甲方书面确认)；

9.18 乙方项目总负责人：张志丰(联系电话：13751127170)；

项目经理：叶利闯(联系电话：13682501155)；

乙方委派的项目经理不得同时担任本项目以外其他项目的项目经理。项目经理需离开项目现场须事先取得甲方书面同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。

十、竣工验收与结算

10.1 竣工验收:

10.1.1 工程竣工验收应当具备下列条件:

- (1)完成设计文件和合同约定的各项内容;
- (2)有完整的技术档案和施工管理资料;
- (3)有工程使用的主要材料的进场试验报告;
- (4)有设计、施工等单位签署的质量合格文件;
- (5)有施工单位签署的工程保修书。

10.1.2 完成设计文件和合同约定的全部内容后,乙方应当进行自验,并编制竣工报告,由项目负责人、单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后,提交给甲方申请竣工验收,甲方收到申请后3个工作日内组织有关部门到场验收。

10.1.3 工程移交:乙方应在竣工验收后7日内完成甲方提出的整改内容,并从施工现场内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外)。乙方逾期未向甲方完成上述移交,视同延误工期处理,乙方承担延误工期的违约责任。

10.2 竣工结算:

10.2.1 乙方报送竣工结算资料的内容和要求:

(1)乙方在工程竣工后,按照以下要求向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料;

(2)主要竣工结算资料由以下部分组成:

A) 结算书

①封面:必须有项目名称、项目特征、经济指标、编制人员签名及资格

证编号和联系电话、施工单位负责人签名、施工单位名称及公章、编制日期及送审日期。

②编制说明。

③汇总表。

④清单(注明总页数及各分项的起止页)

B)工程量计算式

C)有效的现场签证单(原件)

D)有效的认质认价函(原件)

E)竣工资料:开、竣工报告:质量等级认证:施工合同及补充协议:有效竣工图(有效性同现场签证单)。

(3)不符合以上要求的结算资料,视为不合格,甲方有权拒绝办理工程结算

10.2.2 甲方在收到乙方完整的结算资料后,甲乙双方应在90日内完成核对工作。甲方在收到乙方提交竣工结算资料后按合同约定的时间内未完成审批且未提出异议的,视为甲方认可乙方提交的竣工结算申请单,在甲方未提出异议的情况下自甲方收到乙方提交的竣工结算资料后约定的结算期满起视为已签发竣工付款证书。双方有争议时,首先应协商解决,协商不成,任意一方可向工程所在地人民法院起诉。

10.3 结算原则

10.3.1 包干总价均不因乙方的深化设计(乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计)而调整总价。

10.3.2 若有设计变更，变更的内容首先按照协议价格确定，其次按照原合同价格确定，如果协议和原合同没有规定则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》，费率按照《深圳市建设工程计价费率标准（营改增）-深建市场（2016）14号》推荐费率；人工、材料、机械单价施工期间的《深圳建设工程价格信息》计算，下浮 15%为结算价。

10.3.3 本合同包干总价是指按甲方确认的施工图总价包干，乙方按照施工图完成所包含的全部施工内容，不得因为招标清单有缺漏项或有错项而不按图施工，不得要求变更工程价款。

十一、工程保修

11.1 保修期限：以甲方在竣工验收报告签字之日起计算，保修期限为 2 年。

11.2 保修范围：凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落变质、丢失、开裂等，均属乙方保修内容。

11.3 保修内容：合同条款(包括补充协议条款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.4 保修期间，乙方应在接到甲方或物业公司通知后 24 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或个人修理，其费用在保修费内扣除，乙方应无条件的予以认可

11.5 若发生的累计保修费超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。

十二、违约、索赔和争议解决

12.1 违约的处理：合同双方任何一方不能履行或者不按照约定履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。

12.2 因乙方原因导致工期延误，工期不予顺延且应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

12.3 在本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。

12.4 乙方承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由乙方继续履行的其他义务。

12.5 本合同适用《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规。

12.6 本合同履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

12.7 本合同中所有涉及甲乙双方对方承担经济责任、赔偿损失或者甲乙双方对方索赔的事项均含以下内容：

12.7.1 违约行为的直接损失；

12.7.2 甲乙双方因正常履行本合同可得的预期利益；

12.7.3 甲乙双方实现上述损失以及索赔所需的一切费用，包括但不限于：鉴定费、评估费、公证费、诉讼费、律师费及其他费用。上述费用数额以甲方、乙方协商确定，若双方不能就具体数额达成一致，则按甲方与第三方签订的书面合同以及正式发票为准。

12.8 甲方延期支付工程款的，每逾期一日，按同期银行贷款利率支付违约金。

十三、合同解除

13.1 乙方未能按合同履行其职责、责任和义务，甲方可通知乙方在合理的时间内纠正并补救其违约行为。

13.2 甲方有权基于下列原因，以书面形式通知解除合同或解除合同的部分工作。甲方解除合同并不影响其根据合同约定享有的任何其他权利：

- (1) 乙方未能按照甲方通知要求纠正施工；
- (2) 乙方未经甲方同意，擅自将本工程挂靠施工、分包或者转包给第三方；
- (3) 乙方实际进度明显落后于进度计划，甲方指令其采取措施并修正进度计划时，乙方无作为；
- (4) 工程质量有严重缺陷，乙方无正当理由使修复开始日期拖延达 10 天以上；
- (5) 乙方明确表示或以自己的行为表明不履行合同；
- (6) 因乙方原因导致使整个工程的任何部分或(和)工程丧失了主要使用功能、使用功能、生产功能；
- (7) 乙方破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明乙方将进入破产或(和)清算程序。

13.3 乙方收到解除合同通知后的工作。在解除合同的 30 日内或双方约定的时间内，乙方完成以下工作：

- (1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作；

(2)甲方提供的所有信息及甲方为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给甲方。在乙方留有的资料文件中，销毁与甲方提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

(3)移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的永久性工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的永久性工程物资的保管、维护和保养；

(4)移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

(5)向甲方提交全部分包合同及执行情况说明。其中包括：乙方提供的永久性工程物资(含现场保管的、已经订货、正在加工的、运输途中的、运抵现场尚未交接的)，甲方承担解除合同通知之日之前发生的、合同约定的此类款项。乙方有义务协助并配合处理与其有合同关系的分包人的关系；

(6)经甲方批准，乙方将其与被解除合同或被解除部分工作相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至甲方或甲方指定方的名下，包括永久性工程及永久性工程物资，以及相关工作；

(7)乙方按照合同约定，继续履行其未被解除的合同部分工作。

13.4 甲方未能按合同履行其职责、责任和义务，乙方有权以书面的形式解除合同并得到相应的赔偿。

十四、其他

14.1 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

14.1.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行，口头

指示不能作为必须执行的指令，联系单送达必须签收。

14.1.2 双方积极协助合同的履行。

14.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件：

14.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，
双方或另方有积极防止损失继续扩大的义务

14.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

14.2 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理
公司或业主继续履行保修义务。

14.3 本合同(包括附件)壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方签
字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝荷房地产开发有限公司 乙方：深圳市超卓工程有限公司

盖章：开户：建行深圳龙岗支行
帐号：44201542000052512030
电话：0755-89983860
地址：龙岗区黄阁坑社区
清林西路19号3楼

法定代表人：[手印]
(或授权签约人)：[手印]

电话：0755-89783188

签订地点：深圳龙岗

签订日期：2021.12.17

盖章：[手印]
法定代表人：[手印]

(或授权签约人)：[手印]
电话：0755-28957986

签订地点：深圳龙岗

签订日期：2021.12.17

工程竣工验收单

工程名称	宝昌利御景公馆室内精装修工程		
建设单位	深圳市宝荷房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市超卓工程有限公司		
开工时间	2021年12月15日	竣工时间	2022年5月15日
施工地址	深圳市龙岗区宝荷支路		
工程内容	深圳市宝昌利御景公馆1栋A座、1栋B座、2栋A座合计198套室内精装修		
验收标准	本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到合格工程标准。		
验收意见	项目已完结，符合验收标准。		
建设单位（盖章）  负责人： 日期： 吴志才		施工单位（盖章）  负责人： 日期：	

5. 布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程（施工）

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：2021-7

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个幼儿园装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区,本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造,共30班,总建筑面积约8970 m²,可提供900个学位。其中,布吉街道东方盛世幼儿园规划6班幼儿园,用地面积1990 m²、改造建筑面积1870 m²;建筑高度12.80米。宝龙街道宝荷欣苑幼儿园规划12班幼儿园,用地面积4000 m²、改造建筑面积3600 m²;建筑高度11.10米。坪地街道吉祥悦府幼儿园规划12班幼儿园,用地面积3902 m²、改造建筑面积3500 m²;建筑高度10.80米。主要装修改造内容为:拆除工程、装饰工程、安装工程、室外工程。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为: 拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月12日；
计划竣工日期：2021年12月25日；
合同工期总日历天数 75 天。
招标工期总日历天数 / 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零贰拾伍元叁角壹分
(¥ 18283025.31 元)；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币(大写) 贰拾玖万捌仟捌佰陆拾元叁角捌分 (¥ 298860.38 元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) (¥ 元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) (¥ 元)；
(4)暂列金额：
人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市超卓工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002246-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁九波

(签字) 丘智科

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：
91440300279521830F

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

邮政编码：_____

邮政编码：518116

法定代表人：_____

法定代表人：丘智科

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28957968

传真：_____

传真：0755-28957968

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：8110301013400570540

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	8950.48	工程造价	1828.302 531万元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440307-50-10-10429201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210485		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市超卓工程有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 467 项，其中： 评价为“好”的 431 项 评价为“一般”的 36 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	区教育局			何志昂
2	蔡泽礼	区教育局			蔡泽礼
3					
4					
5					
6					
7	刘时强	深圳市超身工程有限公司	项目经理		刘时强
8	吴记	江再中工程咨询监理有限公司	总监监理工程师		吴记
9	傅国凤	深圳市城市道路与桥梁工程中心	副总工程师		傅国凤
10	肖丽权	深圳市联合创意设计设计公司	工程师		肖丽权
11	李静		工程师		李静
12	李伟		设计负责人		李伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同约定设计图纸工程量，
验收合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 何志昂	总监理工程师: 吴江	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人:
2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	年 月 日



三、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

内容：提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程	129.834963	2023.7.18、2023.8.23	深圳市龙岗区	
2						
3						

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供拟派项目经理（建造师）2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已担任项目项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

1.1、深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230053001001

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：129.834963万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑泽洲



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-07



查验码：2882426031852797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030720230053

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

2023年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村小区内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 44030720230053

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 教学楼外墙防水、粉刷、音体室改造等。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟叁佰肆拾玖圆陆角叁分（¥ 1298349.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 承包人: (公章) 深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D52009W

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区建新村

小区内

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄小娟

委托代理人: _____

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石

连心路145号F栋101

邮政编码: 518000

法定代表人: 王超

委托代理人: 王超



电话: 0755-28283932

电话: 0755-28957968

传真: _____

传真: 0755-28957968

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
龙城支行

账号: 745874292490

账号: 4425 0100 0090 0000 4772

GD411

建筑工程竣工验收报告



工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2023.08

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		建筑面积	m ²	工程造价 129.834963 万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李丽婷
副组长	许治忠
组员	许治忠 黄丽丹 张秋娜 郑泽洲 李杰海 陈浩 查铁江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程 (装饰装修、给排水、电气) 验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 李丽婷 年 月 日	 总监: 陈浩 有效期至2024.07.26 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人: 李泽洲 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 何秋 年 月 日

四、投标人近 5 年所获奖项

投标人获奖一览表

内容：2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，所获建筑行业施工类奖项（不超过 10 项，时间以获奖证书出具时间为准）。

编号	项目名称	所获奖项	奖项等级（国家级、省部级、市级）	颁奖部门
1	无			
2				
3				
4				
5				

证明材料：获奖文件（包括颁奖部门、项目名称、奖项名称、获奖时间）。

填表要求：

投标人企业 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，荣获下表所列奖项及业绩类型：

序号	级别	奖项名称
1	国家级	国家级奖项及发证机关如下： 中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》；中国安装协会评选的《中国安

		<p>装工程优质奖》；中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》；中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》；中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》；中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》；中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》；中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》。</p>
2	省级	<p>广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》；广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》。</p>
3	市级	<p>深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》；《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》；深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》等。</p>

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况

投标人	深圳市超卓建设管理集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	叶闪电	出资比（51）%
非控股股东/投资人	深圳市恒益丰投资发展有限公司	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市超卓建设管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
叶闪电	3060	自然人	自然人股东
深圳市恒益丰投资发展有限公司	2940	本地企业	企业法人

六、承诺函

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号，深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法(GB36886-2018)》国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-28957968

传真：0755-28957968

承诺日期：2025年3月6日



诚信投标承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

邮政编码：518116

电 话：0755-28957968

日 期：2025年3月6日

七、其他

项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑泽洲	建造师	注册建造师	二级	粤 2442022202219955	建筑工程
技术负责人	汪金明	工程师	职称证	中级	B08193011200000106	建筑工程
安全主任	赖俊达	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0013077	建筑工程
质量主任	刘时强	/	岗位证	/	2301030100223092	建筑工程
注册造价师	江玉涛	工程师	注册造价师	高级	建 [造]11064400028439	土木建筑工程
建筑工程师	倪曹超	工程师	职称证	中级	B08193010100002114	建筑工程
土木工程助理工程师	李超	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1802076000028 号	土木工程
装饰装修工程师	罗俊鸿	工程师	职称证	中级	1903003021146	建筑工程
建筑装饰施工助理工程师	叶芳俊	助理工程师	职称证	初级	2203006082318	土木工程
土木工程助理工程师	叶世豪	助理工程师	职称证	初级	1903056001207	土木工程
施工管理工程师	姜剑宇	工程师	职称证	中级	0650931461	建筑
安全员	罗旭召	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0022108	建筑
质量员	潘湛文	/	岗位证	/	2201030600021787	建筑施工
劳务员	周盼	/	岗位证	/	2201140000025490	建筑工程

土建施工员	纪日宏	/	岗位证	/	0441710194417033130	建筑工程
材料员	彭龙	/	岗位证	/	2301040000223111	建筑工程
资料员	丘利红	/	岗位证	/	0441611494416017725	建筑工程
建筑装饰造价	庄曼停	/	岗位证	/	2103006056244	建筑工程

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理——郑泽洲

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑泽洲	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	建造师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441621199002183057	手机号码	13728719889
参加工作时间	2016	从事项目经理（建造师）年限		3	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202219955			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程	教学楼外墙防水、粉刷、音体室改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。	2023.7.18、2023.8.23	已完	合格
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2024年11月
08日-2025年05月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑泽洲

性别：男



出生日期：1990-02-18

注册编号：粤2442022202219955

聘用企业：深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



郑泽洲

个人签名：郑泽洲

签名日期：2024年11月8日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117717

姓名: 郑泽洲

性别: 男

出生年月: 1990年02月18日

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有效期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



广东省职称证书

姓名：郑泽洲

身份证号：441621199002183057



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082257

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郑泽洲
性别 男 民族 汉
出生 1990年2月18日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城尚景华园11-306
公民身份号码 441621199002183057



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.03.11-2040.03.11



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 郑泽洲
身份证号: 441621199002183057
证书编号: 65440101132002254



参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1504632900

2、技术负责人——汪金明

项目技术负责人简历表

姓名	汪金明	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	330824199110284211		
手机号码	13570865016	证件号（资格证书号）	B08193011200000106		
参加工作时间	2013	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08193011200000106



持证人签名:

汪金明

姓名: 汪金明

性别: 男

身份证号: 330824199110284211

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 汪金明 性别 男，一九九一年十月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  常州大学

校(院)长: *傅玉忠*

批准文号: 苏教计(1988)216号文

证书编号: 102925201306000507

二〇一三年七月十日

3、安全主任——赖俊达

项目安全负责人信息表

姓名	赖俊达	证件类型	身份证	证件号码	441424199009083030
手机号码	13824336300		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3（2017）0013077	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0013077

姓名：赖俊达

性别：男

出生年月：1990年09月08日

企业名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

有效期：2023年05月08日 至 2026年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



4、质量主任——刘时强

项目质量负责人信息表

姓名	刘时强	证件类型	身份证	证件号码	36073019941116451X
手机号码	18879958482	证件号（岗位证书号）		2301030100223092	



5、造价工程师——江玉涛

	姓名:	江玉涛
	身份证号码:	460200197802091871
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市超卓工程有限公司

127

证书编号:	建[造]11064400028439	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2006年09月04日	发证日期:	2023年11月19日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 (1) 章 2024年11月30日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00703552

学生 江玉涛 性别 男
1978 年 2 月 日生, 于 1996 年
9 月至 2000 年 7 月在本校
交通土建工程 专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
辅修计算机及应用专业, 成绩合格,
达到该专业毕业要求。

校(院)长: 陈心昭
校 名: 合肥工业大学
2000 年 7 月 10 日

学校编号: 20002584



江玉涛 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1300101060274 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



6、建筑工程师——倪曹超

D-268



倪曹超 527X



姓名: 倪曹超

性别: 男

身份证号: 42070419891021527X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100002114

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



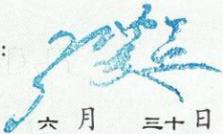
普通高等学校

毕业证书



学生 倪曹超 性别 男，一九八九年十月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长: 

证书编号: 104881201206001098

二〇一二年 六月 三十日



7、土木助理工程师——李超



普通高等学校

毕业证书



学生 李超 性别 男，一九九一年十一月二十五日生，于二〇一三年八月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院



校（院）长：

证书编号：105491201505001331

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李超，男，1991年11月25日生。在湖南文理学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



湖南文理学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1054942015003645

二〇一五年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

8、装饰装修工程师——罗俊鸿

广东省职称证书

姓 名：罗俊鸿

身份证号：44152319880408685X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗俊鸿 性别男，一九八八年 四 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201006070237

二〇一〇年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

9、建筑装饰施工助理工程师——叶芳俊

广东省职称证书

姓名：叶芳俊

身份证号：441523199403206763



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 叶芳俊 性别 女，一九九四年 三 月 二十 日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二一年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202105022298

二〇二一年 七 月 十五 日

广东省职称证书

姓 名：叶世豪

身份证号：441523199209266770



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001207

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶世豪 性别男，一九九二年 九 月二十六日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑装饰工程技术) 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长:



崔英德

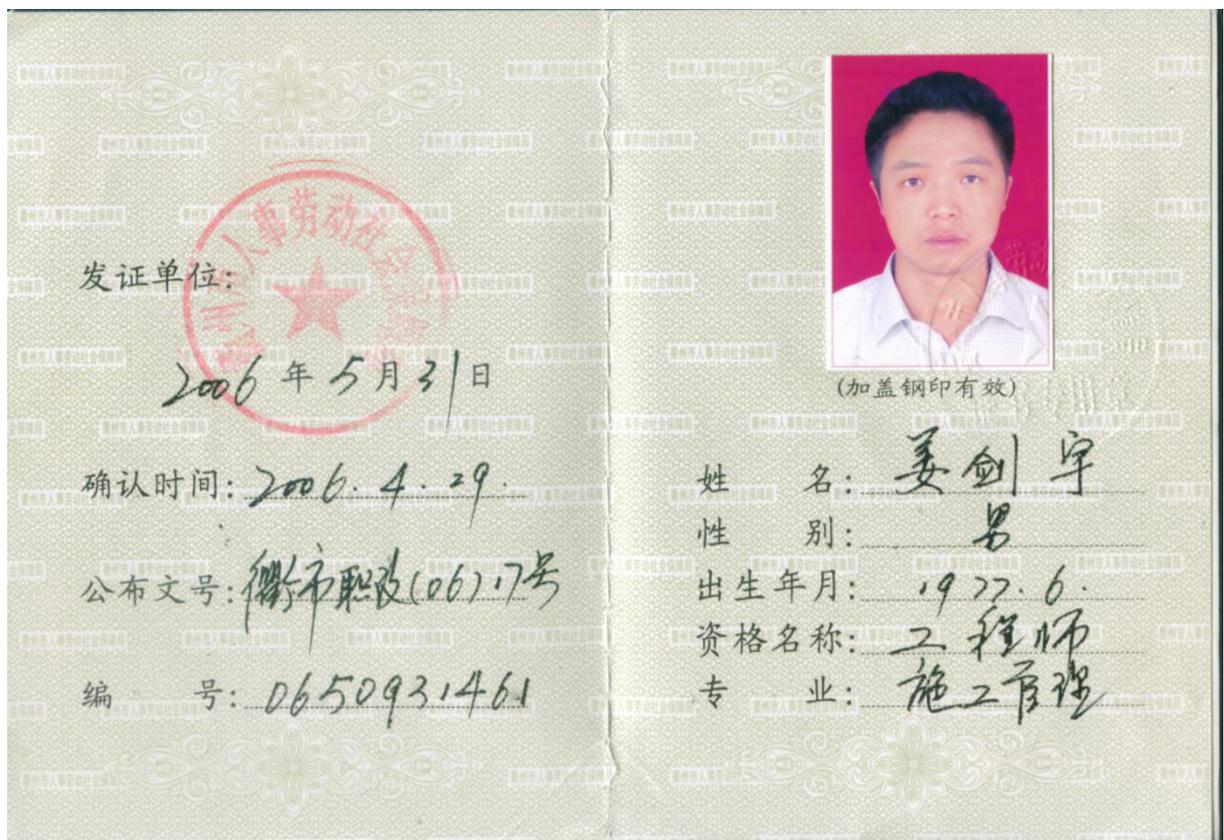
证书编号: 137171201306103254

二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

11、施工管理工程师——姜剑宇



12、安全员——罗旭召

项目安全员信息表

姓名	罗旭召	证件类型	身份证	证件号码	610424199710306571
手机号码	0755-28957999		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3（2020）0022108	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0022108

姓名：罗旭召

性别：男

出生年月：1997年10月30日

企业名称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月04日

有效期：2024年09月10日 至 2026年09月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日



13、质量员——潘湛文



潘湛文 同志于 2022 年
01 月 06 日至 2022 年 01 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 潘湛文
身份证号 440307199706021510
证书编号 2201030600021787
工作单位 深圳市超卓工程有限公司



14、劳务员——周盼

项目劳资专管员信息表

姓名	周盼	证件类型	身份证	证件号码	430321199009177427
手机号码	15920052663		证件号	2201140000025490	



姓 名 周盼
 身份证号 430321199009177427
 证书编号 2201140000025490
 工作单位 深圳市超卓工程有限公司



15、土建施工员——纪日宏

证书编码：0441710194417033130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：纪日宏

身份证号：440582198905166639

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16、材料员——彭龙



彭龙 同志于 2023 年
08月25日至 2023 年 09月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭龙

身份证号 441523198810226011

证书编号 2301040000223111

工作单位 深圳市超卓工程有限公司



发证日期 2023年09月10日

有效期至：2026年09月10日

17、资料员——丘利红

证书编码：0441611494416017725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丘利红

身份证号：441425197910055507

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18、建筑装饰造价——庄曼婷

广东省职称证书

姓 名：庄曼婷

身份证号：445222199104270643



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰造价

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 庄曼婷 性别 女,一九九一年 四月二十七日生,于 二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号:104917201606754059

二〇一六年 七 月 一 日

