

标段编号： 2306-440310-04-01-358484003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十六局集团有限公司

日期： 2025年03月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业情况	内容：投标人营业执照、资质证书、近五年纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》证明材料：企业营业执照，资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人业绩汇总一览表》证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩，且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。
3	拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩	投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，担任项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资

		料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩，且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。
4	投标人近 5 年所获奖项	投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，所获建筑行业施工类奖项。填写表单《投标人获奖一览表》（不超过 10 项，时间以获奖证书出具时间为准）。证明材料：获奖证书，同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。仅计算作为承建单位获奖，参建单位获奖不予计算；获奖单位必须与投标单位名称一致，子、分公司均不计算在内。
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式详见第三章。《不违法转包分包承诺书、诚信投标承诺书》
7	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、附表 1:

企业基本情况一览表

投标人企业名称	中铁十六局集团有限公司		
统一社会信用代码	911100001016367613		
法定代表人姓名	吴言坤	企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级
公司注册地址	北京市朝阳区红松园北里 2 号		
纳税额（万元）	2020 年	-5390.59	
	2021 年	-10758.45	
	2022 年	-10463.27	
	2023 年	-21737.49	
	2024 年	-567.53	
联系人	郑耀强	联系电话及邮箱	010-51045317、Zt164@163.com

证明材料: 企业营业执照、资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。

填表要求: 资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质及等级;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

本次招标纳税只考虑总体纳税额度, 不考虑地域纳税情况。

1.1. 营业执照（扫描件）；



营 业 执 照

(副 本) (12-1)

统一社会信用代码
911100001016367613

 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名 称	中铁十六局集团有限公司	注 册 资 本	440000 万元
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1995 年 08 月 01 日
法 定 代 表 人	吴言坤	住 所	北京市朝阳区红松园北里 2 号

经 营 范 围
对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目所需的劳务人员；铁路工程、房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、城市轨道交通工程的专业承包；地质灾害治理工程施工；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；进出口业务；房屋装修、装饰工程施工。水泥制品的生产；土木工程的技术咨询；工程施工机械设备的租赁；承担各类室内装饰工程设计与施工；铁路运输；铁路货运客运站服务；铁路机车租赁与检修；铁路货车临修与辅修；铁路设施的管理和维护；物业管理；供热采暖服务；机动车公共停车场服务；出租商业、办公用房；技术检测；自备水源供水；测绘服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）


登记机关
2024年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

1.2. 资质证书（扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中铁十六局集团有限公司	
详细地址: 北京市朝阳区红松园北里2号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911100001016367613	法定代表人: 吴言坤
注册资本: 440000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111001667	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
铁路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 2024年11月13日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00083654

1.3. 安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：911100001016367613

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]100367

企业名称：中铁十六局集团有限公司

法定代表人：吴言坤

单位地址：北京市朝阳区红松园北里2号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月19日至2025年12月18日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4. 纳税情况

2020 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明



21 (0222) 11 证明 90003362

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2021年02月22日

纳税人名称 中铁十六局集团有限公司 纳税人识别号 911100001016367613

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2019-04-01至2019-09-30	-52,460,184.85	
企业所得税	2018-01-01至2020-03-31	89,709.49	
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2018-12-31	668.76	
企业所得税	2019-01-01至2019-12-31	-7,283,850.40	
资源税	2019-10-01至2020-09-30	171,054.18	
房产税	2020-01-01至2020-12-31	2,007,996.36	
印花税	2019-12-01至2020-11-30	2,101,241.80	
城镇土地使用税	2020-01-01至2020-12-31	52,317.64	
车辆购置税	2020-05-13至2020-07-23	58,194.69	
环境保护税	2019-10-01至2020-09-30	17,368.43	手
残疾人就业保障金	2019-01-01至2019-12-31	1,339,500.44	写
-----			无
管 以下内容为空			效

金额合计(大写) 伍仟叁佰玖拾万伍仟玖佰捌拾叁元肆角陆分(退税金额) ¥-53,905,983.46



备注: 税收完税证明(文书式) 21 (0222) 11 证明 90003362
填票人 系统管理员国家税务总局北京市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0118)11证明 90006824

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税 填发日期 2022年01月18日

纳税人名称 中铁十六局集团有限公司 纳税人识别号 911100001016367613

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2020-11-01至2021-10-31	-81998798.17
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2019-12-31	11445.60
企业所得税	2018-01-01至2019-12-31	50440.80
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	-34158248.06
资源税	2020-10-01至2021-09-30	238444.38
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2008160.82
印花税	2019-01-01至2021-12-24	4658721.30
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	52317.64
车辆购置税	2021-04-14至2021-11-29	145212.38
环境保护税	2020-10-01至2021-09-30	65239.44
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	1342494.36

妥善
保管手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿零柒佰伍拾捌万肆仟伍佰陆拾玖
元伍角壹分 (退税金额)

¥-107584569.51



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0118)11证明90006824

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0113)11证明 90003606

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2023年01月13日

纳税人名称 中铁十六局集团有限公司 纳税人识别号 911100001016367613

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-12-01至2022-11-30	-89880161.13	
企业所得税	2019-01-01至2019-12-31	2261.70	
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01至2019-12-31	740.61	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	-26317965.57	
资源税	2021-10-01至2022-09-30	250032.78	
妥 房产税	2022-01-01至2022-12-31	2033196.52	手 写 无 效
善 印花税	2018-01-01至2022-10-24	7717711.98	
保 城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	52317.64	
管 车辆购置税	2022-02-17至2022-03-21	54194.68	
	环境保护税	2021-01-01至2022-09-30	124486.95
	环境保护税(滞纳金)	2021-01-01至2021-06-30	6608.61
	残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	1323814.12

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿零肆佰陆拾叁万贰仟柒佰陆拾壹元壹角壹分(退税金额) ¥-104632761.11



备注: 税收完税证明(文书式)
23(0113)11证明90003606
填票人 系统管理员国家税务总局北京市
朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0229)11证明 00003171

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2024年02月29日

纳税人名称 中铁十六局集团有限公司 纳税人识别号 911100001016367613

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-12-01至2022-08-31	3728.56
增值税(滞纳金)	2021-12-01至2021-12-31	541.33
增值税	2021-12-01至2023-10-31	-205547577.66
企业所得税	2021-01-01至2022-12-31	59373.25
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2022-12-31	8214.91
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	-39820405.77
资源税	2022-10-01至2023-09-30	175551.21
城市维护建设税	2021-12-01至2021-12-31	27.55
城市维护建设税(滞纳金)	2021-12-01至2021-12-31	5.41
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2041039.48
印花税	2022-10-01至2023-09-30	24011725.43
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	68062.94
车辆购置税	2023-02-17至2023-06-28	120221.24
环境保护税	2022-10-01至2023-09-30	36909.15
教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	82.65
地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	55.10
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	1467460.80

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 贰亿壹仟柒佰叁拾柒万肆仟玖佰捌拾肆元肆角贰分(退税金额)

¥-217374984.42

备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0229)11证明00003171填票人 系统管理员国家税务总局北京市
朝阳区税务局本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240229000003406

2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0116)11 证明 00002538

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2025-01-16
纳税人名称	中铁十六局集团有限公司	纳税人识别号	911100001016367613
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2021-12-01 至 2022-01-31	2024-07-19	¥23628.30
增值税	2021-12-01 至 2024-03-20	2024-07-19	¥56473.51
增值税	2023-12-01 至 2024-05-31	2024-05-30	¥-2977386.78
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-07-17	¥31926.47
企业所得税	2021-01-01 至 2024-03-20	2024-07-17	¥138386.35
资源税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-04-19	¥118744.56
城市维护建设税	2021-12-01 至 2022-01-31	2024-07-19	¥523.46
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-07-16	¥23943407.52
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-08-06	¥-1243750.71
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥68062.94
车辆购置税	2024-01-24 至 2024-08-30	2024-06-13	¥83849.55
地方教育附加	2021-12-01 至 2022-01-31	2024-07-19	¥1046.93
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-25	¥1510378.92
金额合计(大写)	负伍佰陆拾柒万伍仟叁佰叁拾贰元陆角陆分		¥-5675332.66

妥善
保管手
写
无
效

备注

税务机关
(盖章)

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0116)11 证明 00002538

税务机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局	填发日期	2025-01-16
纳税人名称	中铁十六局集团有限公司	纳税人识别号	911100001016367613
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-09-02	¥-29475285.99
城市维护建设税(滞纳金)	2021-12-01 至 2022-01-31	2024-07-19	¥236.28
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥2041039.48
环境保护税	2023-10-01 至 2024-06-30	2024-01-12	¥1816.16
教育费附加	2021-12-01 至 2022-01-31	2024-07-19	¥1570.39

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写) 负伍佰陆拾柒万伍仟叁佰叁拾贰元陆角陆分

¥-5675332.66

税务机关
(盖章)

备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、附表 2:

投标人业绩汇总一览表

内容：提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	贵州金路 房地产开发有 限责任公司	贵阳东站长货场棚 户区成片改造项 目 08 号地块新 建商品住宅、商 业用房、绿化工 程及附属设施项 目施工总承包工 程	40885.94	开工 2019 年 7 月 竣工 2023 年 6 月	贵州省贵阳 市	/
2	宜春市袁 州新城建 设有限公 司	袁州区袁州新城 震山片区棚户区 改造二期项目 (东方红小区) 设计、采购、施 工总承包 (EPC) 工程	54183.66	开工 2019 年 4 月 竣工 2022 年 9 月	江西省宜春 市	/
3	昆明市官 渡区人民 医院	昆明市官渡区人 民医院迁建项目 主体施工及装饰 装修设计施工	87129.14	开工 2018 年 1 月 竣工 2024 年 5 月	昆明市官渡 区	/
4	北京市丰 台区教育 委员会	丰台区长辛店铁 路中学改扩建工 程	8798.91	开工 2016 年 9 月 竣工 2020 年 1 月	北京市丰台 区	/
5	江门市住 房和城乡 建设局	江门市胜利新村 房屋解危改造项 目	14969.31	开工 2016 年 9 月 竣工 2021 年 10 月	广东省江门 市	/
6	阜阳市颍 东区住房	颍东区委党校建 设项目工程	9566.42	开工 2019 年 3 月	安徽省阜阳 市颍东区	/

	和城乡建设局			竣工 2020 年 6 月		
7	贵阳中铁南投房地产开发有限公司	南明区南筹铭居项目（一标段）	30296.36	开工 2020 年 12 月 竣工 2021 年 12 月	贵州省贵阳市	/
8	阜阳市颍东区住房和城乡建设局	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建、幸福学校	25664.75	开工 2019 年 9 月 竣工 2021 年 4 月	安徽省阜阳市	/
9	杭州建德江投资有限公司	梓源村安置房工程设计采购施工（EPC）总承包	13347.61	开工 2020 年 8 月 竣工 2021 年 12 月	浙江省杭州市建德市	/
10	黔东南州畅达置业有限公司	畅达国际广场（D 地块）非遗博览产业园（大黔集）建设项目	30771.55	开工 2018 年 7 月 竣工 2021 年 11 月	贵州省-黔东南苗族侗族自治州-凯里市	/

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

- 2.1. 贵阳东站货场棚户片区成片改造项目 08 号地块新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目施工总承包工程
合同关键页

合同关键页



JSGC-201900308

合同编号: TCDC-GY-DZ-GC2019-012

贵阳东站货场棚户片区成片改造项目
08 号地块新建商品住宅、商业用房、
绿化工程及附属设施项目施工总承
包工程施工合同

工 程 名 称: 贵阳东站货场棚户片区成片改造项目 08 号地块新建
商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目
施工总承包工程

发 包 方: 贵州金路房地产开发有限责任公司

承 包 方: 中铁十六局集团有限公司

签 订 地 点: 贵州省贵阳市南明区华坤发展大厦

签 订 日 期: 2019 年 7 月 1 日



合同关键页



JSGC-201900308

第一部分 协议书

发包人：贵州金路房地产开发有限责任公司

注册地址：贵州省贵阳市南明区富源南路 25 号

邮编：550005

通讯地址：贵州省贵阳市南明区富源南路 25 号

邮编：550005

法定代表人：袁碧华

职务：

承包人：中铁十六局集团有限公司

注册地址：北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮编：100018

通讯地址：北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮编：100018

法定代表人：孔令健

职务：董事长

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设贵阳东站货场棚户区成片改造项目08号地块新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目施工总承包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：贵阳东站货场棚户区成片改造项目 08 号地块新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目施工总承包工程

1.2 项目地址：贵阳市二戈寨富源南路

1.3 工程类型：主体施工总承包

1.4 工程规模：本项目总建筑面积约为174127.88 m²，其中，地上建筑面积为136230.53 m²，地下建筑面积为37897.35m²，包括楼栋：1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、8#楼以及地下室。

以上面积仅作参考，实际面积承包人应根据施工图核实。

第二条 承包范围：

贵阳东站货场棚户区成片改造项目 08 号地块新建商品住宅、商业用房、绿化工程及附属设施项目施工总承包工程工作包括但不限于：

1. 一般土建工程（肥槽回填土、房心回填土、地上和地下室钢筋砼结构、砖石结构、防腐



保温、防水工程、涂料工程、室内精装修等)；

2. 对已打入地下的桩进行截桩和凿桩、接桩，并清理由此而引起的垃圾以及运送垃圾到工地指定的垃圾供应点，对打桩产生的挤土也需进行开挖及外运；

3. 基础钢筋砼工程(包括换土垫层、碎石垫层、砼垫层、桩帽、地下部分结构工程)(如有)；

4. 室内给排水工程(排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井或接入沟内，并处理接口；给水工程各户必须安装一个镀铬水嘴供发单人入伙时试水使用，热水器位置安装金属软管连接冷热水管口)；

5. 标段内一般安装工程(防雷接地、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井、正压送风、各楼栋至配电室的室外电缆敷设工程、航空障碍灯工程)；

6. 施工所有设备的基础，预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)、预埋套管(包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等)、止水板或止水带、钢结构预埋螺栓等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵(包括因变更而造成剪力墙、墙板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵)，保证不渗漏，达到防火要求。在专业工程施工过程中，配合专业分包进行专业设备及配件等安装(包括由于发单人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等)，最后的收口、封堵。

7. 其他与主体工程不可分割之附属工程。

8. 进行及完成发单人及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验，按规定提交有关报告。

9. 承包入须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装。

10. 在承包范围内的门窗百叶、扶手栏杆、外立面装饰装修工程(涂料、石材等)、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、人防工程、配电箱工程、地下室地坪漆及停车位划线和标示标牌工程、二次供水设备采购及安装工程、入户门采购及安装工程、电梯工程、泛光照明、公区精装修、户内精装修、室外总坪(包括但不限于：室外雨水系统，室外污水系统，室外给水系统，室外消防通道的施工，室外弱电管道、室外强电管道及穿线等)、园林景观工程、预制装配式构件工程等专业分包工程、专项供应项目、指定供应项目以及独立工程和独立供应项目，全部纳入施工总承包管理范围内。

11. 承包范围内的工程，或因行业管理，或发单人另有原因需分包时，发单人有权另行分包(仅限于暂估价部分)。

12. 承包入负责为完成承包工程所需的临时建筑、脚手架、垂直运输工具等。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括列举，并不能视为承包人的全部工作范围。承包入应研究其他文件，特别是图纸、工程量清单等去完全了解本工程的实际范围。

合同关键页



JSJC-201900308

第三条 合同价款

3.1 本合同价款采用固定总价的方式确定

3.2 本合同的工程价款为人民币 408859446.29 元（大写肆亿零捌佰捌拾伍万玖仟肆佰肆拾陆元贰角玖分）其中不含税价款为：小写¥375100409.44 元（大写人民币：叁亿柒仟伍佰壹拾万零肆佰零玖元肆角肆分），增值税为小写¥33759036.85 元（大写人民币：叁仟叁佰柒拾伍万玖仟零叁拾陆元捌角伍分，增值税率为 9%。如遇国家税务政策修订，调整本合同所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行税务法律、法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并在本合同已签订的合同总价及增值税额做相应扣减或增加。

3.3 上述合同价格中包括专业分包工程和指定供应项目的整项含税暂估价为人民币 ¥120408112.07 元（大写：壹亿贰仟零肆拾万零捌仟壹佰壹拾贰元零柒分），见后附技术标准和要之附表 3；暂列金额含税价为人民币¥2675231.6 元（大写：贰佰陆拾柒万伍仟贰佰叁拾壹元陆角），总承包服务费含税价为人民币¥2590117.13 元（大写：贰佰伍拾玖万零壹佰壹拾柒元壹角叁分）

3.4 其他约定：无

第四条 合同工期

4.1 合同工期为：1095 日历天

计划开工日期：2019 年 6 月 20 日（具体开工时间以监理下发开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 19 日（具体时间以甲方书面通知为准）

工期节点详见“技术标准要求”6.1.2.2 条。

4.2 其他约定：无

第五条 承包人主要情况

5.1 施工企业资质标准：建筑工程施工总承包特级

企业资质证书号：D111001667

复审时间及有效期：2020 年 12 月 4 日

本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：魏景威

执业资格证号：京 111141531091 注册号：京 111141531091

身份证号：412823197706088015 联系方式：18348480258

5.2 其他情况：/

第六条 合同文件及解释顺序

合同关键页



6.1 下列文件与本协议书一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同，统称本合同，本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括：

- (a) 协议书
- (b) 中标通知书
- (c) 投标文件、投标函及其附录
- (d) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件
- (e) 补充招标文件和招标答疑文件
- (f) 合同条款
- (g) 技术标准和要求
- (h) 图纸目录
- (i) 经标价的工程量清单
- (a) 合同附件
- (a) 实施过程中的补充协议、会议纪要，约谈记录

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

6.3 其他约定：无

第七条 工程质量

7.1 工程质量标准：合格，符合现行国家及贵阳市有关竣工验收的要求，中国铁建房地产集团有限公司《住宅工程产品质量标准化手册》（初交房标准）2017 版和《住宅工程产品质量》（精装交房标准）2017 版和《工程管理标准化手册》（2013 版），以及中铁房地产集团西南有限公司《工程管理制度》（2017）、《工程管理手册》（2017）、《工程管理标准动作》（2017）、《项目开发工期标准》（2017）、《安全文明标准化管理手册》（2017）、《中铁房地产集团西南有限公司工程检查管理办法》、《中铁房地产集团西南有限公司资源方信用评价管理办法》（暂行）等集团公司、西南区域公司现行相关制度要求。

7.2 其他要求：/

第八条 合同价款的确定、付款方式、预付款、进度款的支付及结算

合同关键页



JSJC-201900308

8.1 本合同无预付款。

8.2 关于合同价款的确定、付款方式、进度款的支付及结算见本合同条款。

8.3 本工程安全文明施工费的使用范围，应符合国家有关文件和计量规范的规定。

8.4 关于劳保基金的约定： / 。

8.5 在项目开工前根据相关手续办理要求，可能会发生安全文明施工费、农民工保证金、墙体材料专项基金和散装水泥费、工伤保险等款项，可由发包人将该部分款项直接预付给承包人，再由承包人缴纳。发包人所有预付承包人款项，在工程全面开工且达到付款节点后，由发包人从承包人的工程进度款中分五次平均扣除，若承包人采取保函等非现金形式支付上述款项，则承包人应自行配合办理相关手续且不得申请由发包人预付上述款项。

8.6 结算进度及罚则约定：a、竣工验收3个月内报送结算资料；b、承包人出具初稿后，双方在14天内核对完成；c、若承包人未完成a、b规定，发包人有权单方出具审核结果，并书面告知承包人，以此审核结算作为最终结算价；d、若因承包人原因，导致拖延结算，除合同条款内规定相应的违约惩罚外，承包人需另行支付发包人合同价款的5%作为违约金。

8.7 开具发票的约定

a、承包人必须按照发包人批准的金额，每月由承包人向发包人提供增值税专用发票，若未达到付款节点，则审核的进度计价不必开具发票，承包人应在发包人每一次付款时按照累计计价开具增值税专用发票。

b、合同签订方（合同流）、提供服务方（提供服务流）、收款方（资金流）、发票开具方（票据流）必须保持四流一致，否则发包人有权拒绝支付款项。

c、如承包人未按合同约定提供发票，需在五日内重新开具，不然发包人有权拒绝支付款项，若承包人提供虚假发票，需承担相关法律责任。

d、承包人应在接到发包人开票要求后开具增值税扣税凭证，并须在开具增值税扣税凭证之日起7日内将增值税扣税凭证送达发包人，发包人签收增值税扣税凭证的日期为增值税扣税凭证的送达日期。承包人开具的增值税扣税凭证不合格的，应在接到发包人要求后的5日内重新开具合格的增值税扣税凭证并送达至发包人，承包人自行承担相关费用。

e、承包人承诺其开具增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税扣税凭证，发包人有权延迟支付应付款项直到承包人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.8 其他约定： /

第九条 履约保证金

在本合同签署后7天内，承包人应向发包人提交本合同的履约保证金，履约保证金按合同总额的10%计算，以银行保函形式提交。保函形式的履约保证金，待本工程全部结算完成后



返还。

第十条 关于资金额度的使用

发包人在累计计价金额项未达到其资金额度时，发包人不予支付承包人任何款项，直至发包人累计计价大于其资金额度时，再进行支付其差额部分，资金额度及相应利息的返还视发包人资金状况而定，但时间最多不超过应付进度款节点的月份或资金额度的使用时间。

为保证农民工工资的正常支付，若承包人垫资额度已达到垫资承诺，但垫资时间已跨年但未达到承诺垫资时间。则在年前支付至承包人已完工程量的 50%作为农民工工资保证。

第十一条 保修

11.1 承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

11.2 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的规定，与发包人签订《工程质量保修协议书》，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第十二条 送达条款

12.1 本合同项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。通知方式包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告等形式，合同双方可选择上述通知方式的一种或者多种。

甲方联系人：侯伟，联系电话：13678117022 联系地址：贵州省贵阳市南明区富源南路贵阳东站货场棚户区成片改造项目项目部，邮编：550005。

乙方联系人：杨晓辉，联系电话：13911870343 联系地址：贵州省贵阳市南明区富源南路贵阳东站货场棚户区成片改造项目经理部，邮编：550005

12.2 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址或单位注册地址为送达地址，以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

12.3、本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十三条 争议的解决途径

13.1 在履行本合同过程中发生的一切争议，双方同意按照合同条款约定的方式解决。如

合同关键页



JSGC-201900308

争议无法协商解决，双方可以向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- 1、双方协议解除本合同；
- 2、调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 3、仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、法院要求停止合同工作；
- 5、不可抗力导致合同无法履行。

第十四条 保密

除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可，承包人不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

第十五条 合同生效和终止

15.1 本合同生效条件：双方法定代表人或委托代理人签字或加盖法人印章并加盖公章后生效。

15.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

15.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

15.4 关于合同生效和终止的其他约定：无。

第十六条 其他内容

双方约定合同一式拾肆份，其中，发包人捌份，承包人陆份，具同等法律效力。

合同关键页



(此页无正文)

发包人：（盖章）贵州金路房地产开发
有限责任公司

组织机构代码：91520108714883090H

地址：贵州省贵阳市南明区富源南路25号

邮政编码：550005

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托代理人：（签字或盖章）



承包人：（盖章）中铁十六局集团有限公司

统一社会信用代码：911100001016367613

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

邮政编码：100018

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托代理人：（签字或盖章）



合同签署时间：2019年7月1日

合同签署地点：

电话：0851-88173192

传真：0851-88173192

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

贵阳二戈寨支行

账号：52001614036052501176

合同签署时间：2019年7月1日

合同签署地点：

电话：010-51045353

传真：01069605452

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行北京望京支行

账号：0200003509022189878

变更施工项目负责人申请表

项目名称	贵阳东站货场棚户区成片改造项目（富源-02-08）		
建设单位	贵州金路房地产开发有限责任公司		
施工单位	中铁十六局集团有限公司		
项目地址	贵州省贵阳市南明区富源南路		
联系人	杨晓辉	联系电话	13911870343
原施工项目负责人	魏景威	注册证号	JZ00390567
拟变更 施工项目负责人	杨晓辉	注册证号	JY00386970
施工单位变更说明： 原项目经理魏景威因身体状况原因于2019年11月11日开始不适宜在本项目继续进行正常工作，现申请更换杨晓辉为该工程项目经理。	建设单位意见： 同意 		
监理单位意见： 本人证件符合要求，建议进行变更申请审核。 	区建设行政主管部门意见： 签章 年 月 日		
备注：			

竣工验收证明

竣工验收报告

贵阳市建筑工程
竣工验收

备

案

表

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

竣工验收报告

备案编号：南备2013-16

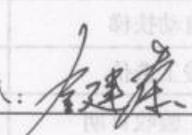
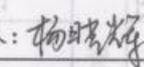
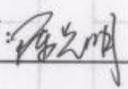
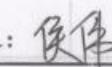
第1页(共4页)

工程名称	贵阳市站货场棚户区成片改造项目(富源-02-08)地下室		
工程地址	贵阳市南明区富源南路		
竣工面积	37897.35 M ²	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地下2层地上层	总高	M
电梯	台	自动扶梯	台
工程用途	住宅、商用	竣工造价	8404.46 万元
开工日期	2019年7月6日	竣工验收日期	
建设工程竣工规划认可证号	筑规竣字2022188号	施工许可证号	520102190620014-SX-001
施工图设计文件审查机构	贵阳市工程设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	筑设质审2019116603号
工程质量监督机构名称	贵阳市南明区建筑工程质量监督站	质量监督注册号	2019-17#
建设单位	贵州金路房地产开发有限公司	甲级	冷元江 18328009647
勘察单位	甘肃铁道综合工程勘察有限公司	甲级	贺光华
设计单位	成都惟尚建筑设计有限公司	甲级	傅威 13808074080
监理单位	四川五行建设工程项目管理有限公司	甲级	李映华
施工总承包单位	中铁十六局集团有限公司	特级	程红林
分包单位	分包内容	资质等级	联系人 联系电话

竣工验收报告

(页+共)页:第

第2页 (共4页)

勘察单位	<p>项目负责人:  2013年6月1日</p> <p>(公章) </p>
设计单位	<p>项目负责人:  2013年6月1日</p> <p>(公章) </p>
竣工意见	<p>项目负责人:  2013年6月1日</p> <p>(公章) </p>
监理单位	<p>总监理工程师:  2013年6月1日</p> <p>(公章) </p>
建设单位	<p>项目负责人:  2013年6月1日</p> <p>(公章) </p>

满足设计书, 同意验收

满足要求, 同意验收

同意验收

同意验收

竣工验收报告

备案文件收讫意见

该工程的竣工验收备案文件于2013年8月1日收讫，经验证文件齐全。

备案文件收讫

竣工验收备案管理机构负责人 余益 经办人 刘明

竣工验收备案管理机构意见：

同意备案

竣工面积总建筑面积 37897.35m²
竣工时间：2013年6月1日
建筑高度：10.5m
竣工层数：地下2层

备案专用章

2013年8月1日



贵阳市建筑工程
竣工验收

备

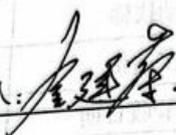
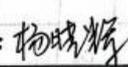
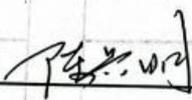
案

表

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

竣工验收报告

勘察单位	勘察、设计符合规范及 要求。验收合格。 项目负责人: 	 (公章) 2022年 10 月 28 日
设计单位	同意验收。 项目负责人: 	 (公章) 2022年 10 月 29 日
施工单位	符合设计、规范及规范要求。 工程质量合格。同意验收。 项目负责人: 	 (公章) 2022年 10 月 29 日
监理单位	同意验收。 总监理工程师: 	 (公章) 2022年 10 月 29 日
建设单位	同意验收。 项目负责人: 	 (公章) 2022年 10 月 30 日

竣工验收报告

备案文件收讫意见

该工程的竣工验收备案文件于 年 月 日收讫, 经验证文件齐全。

备案文件收讫

竣工验收备案管理机构负责人

余益

经办人

刘梅 杨

竣工验收备案管理机构意见:

建筑面积: 64070.43m²

竣工层数: 地上34层

竣工造价: 11519.31万元

竣工时间:

(公章)

年 月 日

贵阳市建筑工程
竣工验收

备

案

表

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

竣工验收报告

备案编号: 南备 2022-13

第 1 页 (共 4 页)

工程名称	贵阳东站货场相户区成片改造项目(富准-02-08)1.2.6.8号楼				
工程地址	贵阳市南明区高源南路				
竣工面积	71303.54 M ²	结构类型	框架剪力墙结构		
层数	地下 层地上 33层	总高	99.8 M		
电梯	8 台	自动扶梯	— 台		
工程用途	住宅、商用	竣工造价	9373.84 万元		
开工日期	2019.7.6	竣工验收日期	2022年8月7日		
建设工程竣工规划认可证号	筑规竣字 20220188号	施工许可证号	520102190620014-6X-00		
施工图设计文件审查机构	贵阳市工程设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	筑设限审 2019(1660)号		
工程质量监督机构名称	贵阳市南明区建设工程质量监督站	质量监督注册号	2019-17#		
建设单位	贵州金路房地产开发有限责任公司	资质等级	法人代表、联系电话		
勘察单位	甘肃铁道综合工程勘察有限公司			甲级	冷元江 18328009647
设计单位	成都恒尚建筑设计有限公司			甲级	贺光华 /
监理单位	四川亚行建设工程项目管理有限公司			甲级	傅威 13808074080
施工总承包单位	中铁十六局集团有限公司			甲级	李映兰 13980823819
分包单位	分包内容			特级	杨红艳

竣工验收报告

第2页 (共4页)

勘察单位	勘察设计符合规范要求，验收合格。 项目负责人: 金建荣 2022年8月5日	
设计单位	同意验收。 项目负责人: 李飞子 2022年8月4日	
施工单位	符合设计系统规范要求，工程质量合格，同意验收。 项目负责人: 杨晓辉 2022年8月5日	
监理单位	同意验收。 总监理工程师: 陈志明 2022年8月5日	
建设单位	同意验收。 项目负责人: 侯伟 2022年8月5日	

竣工验收报告

第4页 (共4页)

备
案
文
件
收
讫
意
见

该工程的竣工验收备案文件于 2022 年 8 月 11 日收讫, 经验证文件齐全。

备案文件收讫

竣工验收备案管
理机构负责人

余益

经办人

刘建宏

竣工验收备案管理机构意见:



竣工面积: 71303.54m²

竣工层数: 地上33层

竣工造价: 9373.84万元

竣工时间: 2022年8月11日

(公章)

2022年8月11日



“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

The screenshot displays the website interface for the National Construction Market Supervision and Public Service Platform. A modal window titled "施工许可详情" (Construction Permit Details) is open, showing the following information:

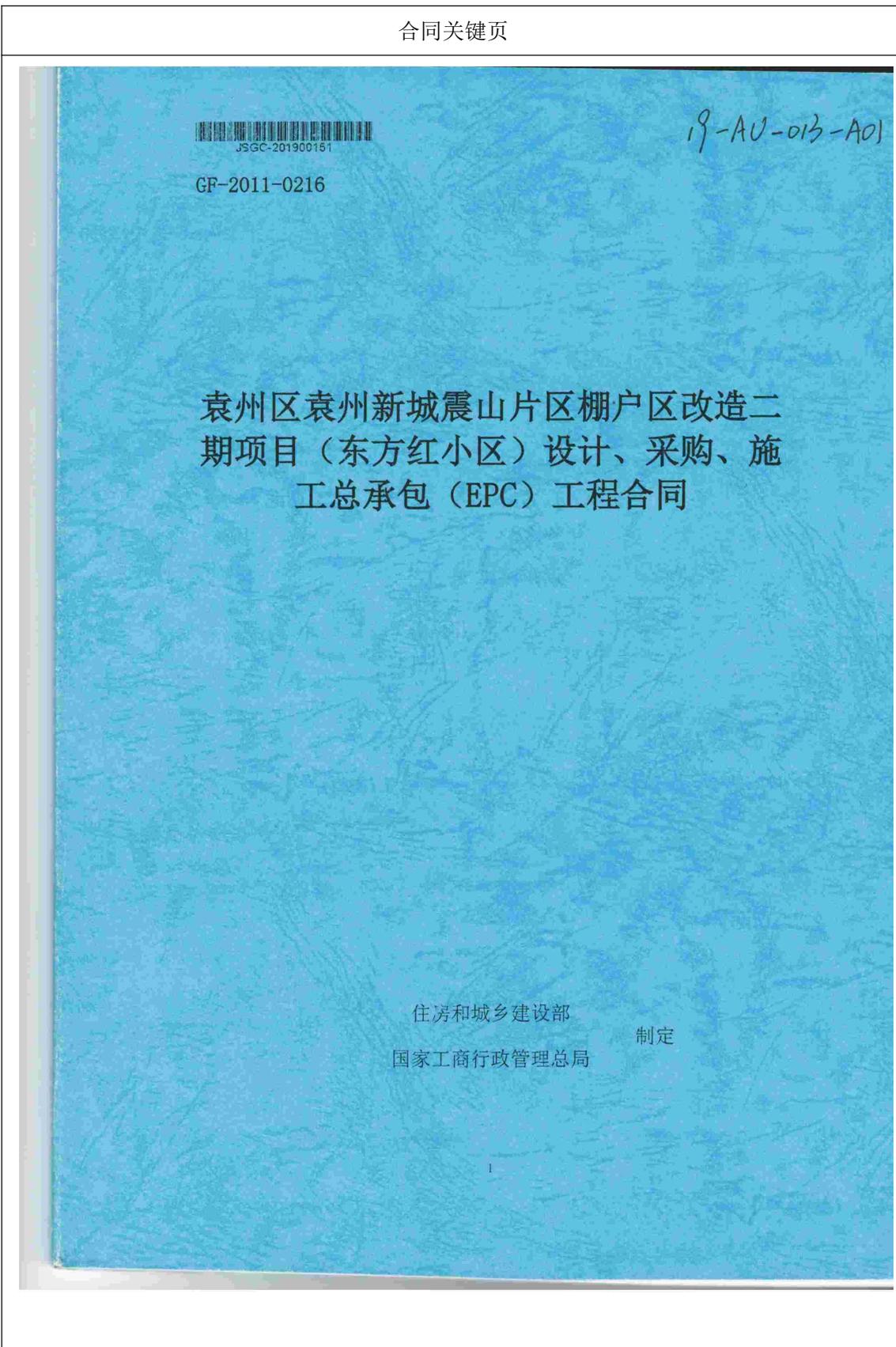
项目名称	襄阳东站货场棚户区成片改造项目 (富源-02-08)		
工程名称	--		
施工许可证编号	5201021906210002-SX-001	省级施工许可证编号	5201021906200114-SX-001
项目代码	--	项目编号	5201021906210002
建设用地规划许可证编号	筑规地字2018-0162号	建设工程规划许可证编号	筑规建字2019-0212号
中标通知书编号	--	施工图审查会签书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	杨晓辉	所属单位	中铁十六局集团有限公司
总监理工程师	陈兴明	所属单位	四川五行建设工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	40885.94	面积 (平方米)	174127.88

At the bottom of the window, there is a "关闭" (Close) button. Below the window, a summary bar shows: D, 5201021906200114-SX-001, 40885.94, 174127.88, 2019-07-19, 5201021906210002-SX-001, and a "查看" (View) button.

2.2. 袁州区袁州新城震山片区棚户区改造二期项目（东方红小区）设计、采购、施工总承包（EPC）工程

合同关键页

合同关键页



JSGC-201900151

19-AU-013-A01

GF-2011-0216

袁州区袁州新城震山片区棚户区改造二期项目（东方红小区）设计、采购、施工总承包（EPC）工程合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



GF-2011-0216

袁州区袁州新城震山片区棚户区改造二期项目（东方红小区）设计、采购、施工总承包（EPC）工程合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同关键页



JSGC-201900151

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 宜春市袁州新城建设有限公司

承包人（联合体牵头人） 中铁十六局集团有限公司

（联合体成员） 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就袁州区袁州新城震山片区棚户区改造二期项目（东方红小区）设计、采购、施工总承包（EPC）工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：袁州区袁州新城震山片区棚户区改造二期项目（东方红小区）设计、采购、施工总承包（EPC）工程

工程批准、核准或备案文号：袁区发改投字【2017】12号

工程内容及规模：本项目为民用建筑，规划用地面积 61812.34 m²，总建筑面积 226658.09 m²。建筑基底面积：8486.64 m²，地上建筑面积：158095.73 m²，其中，高层住宅为 12 栋，编号为 1#~12#，标准层层高 2.9m，地上 27 层至 32 层不等，其中 1~4#楼层数 32 层，建筑高度 93.35m，建筑面积均为 15354.18 m²。5、6、8#楼层数 25 层，建筑高度 73.05m，建筑面积分别为：11966.95m²、11930.62m²、11976.95m²；9、10、11、12#楼层数 27 层，建筑高度 78.85m，建筑面积分别为 10086.45 m²、10086.45 m²、10106.68 m²、10099.72 m²，7#楼层数 29 层，建筑高度 84.65m，建筑面积 13755.6 m²，14#幼儿园为 1 栋，层数为 3 层，层高 3.9m，建筑高度 12m，建筑面积 5323.03 m²，15#净菜市场为 1 栋，层数为 2 层，建筑高度 9.6m，建筑面积 2031.12 m²。垃圾中转站面积 100 m²；其他物业用房 463.07 m²，养老用房 324.53 m²，社区用房 392.92 m²，消防控制室 73.72 m²，设置在 1~12#楼栋里。下部设置整体地下室，局部两层，层高均为 3.9m，建筑面积：63239.33 m²。主要功能为设备用房、车库以及人防工程，其中人防面积 9309 m²，甲类，核 6。

工程所在省市详细地址：位于江西省宜春市袁州新城，项目地块（C-21）南临平安东路及沪昆高铁，西临塘浦路，北临袁州大道。

工程承包范围：

（1）设计工作承包范围：本项目工程规划用地范围内房屋建筑、小区内市政、园林绿化等配套工程的方案优化、初步设计（含概算）优化、施工图设计（包

合同关键页



JSGC-201900151

含但不限于房屋建筑部分的建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化等工程)及施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。

(2) 施工工作承包范围: 本项目中的房屋建筑工程的土建、装饰、水电、机电设备安装、人防设备、消防、通风、环保等室内工程和小区内路灯、道路、围墙、大门、给排水、楼宇景观亮化、强弱电、燃气等室外配套设施工程建设EPC(设计采购施工一体化)总承包招标项目施工、竣工实验、验收及保修期内的保修; 及与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容, 并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发包人的要求、适合本项目的技术规范和要求及技术方案。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年5月5日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年5月5日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021年 月 日

计划工期 780 日历天, 实际开工日以发包人批准的开工日为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足工程实际需要及甲方要求, 符合法律法规相关要求。

工程施工质量标准: 符合国家质量验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价格为人民币(大写): 伍亿肆仟壹佰捌拾叁万陆仟陆佰肆拾伍元整
(小写金额): 541836645.00 元)。

其中建安费人民币(大写): 伍亿叁仟柒佰玖拾伍万伍仟陆佰肆拾伍元整
(小写金额): 537955645.00 元)。

施工图设计费人民币(大写): 叁佰捌拾捌万壹仟元整
(小写金额): 3881000.00 元)。

合同关键页



(本页为签字盖章页)

发 包 人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：

账

号

承 包 人 (联合体成员)：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：上海市四平路 1230 号
企业组织机构代码：9131000013328457xd
邮政编码：200092
电 话：021-35375072
传 真：021-35375072
电子邮箱：tjnc@vip.163.com
开户银行：交行虹口支行
账 号：310066030010141020308



承 包 人 (联合体牵头方)：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：北京市朝阳区红松园北里2号
企业组织机构代码：911100001016367613
邮政编码：100018
电 话：
传 真：
电子邮箱：466785809@qq.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司
北京望京支行
账 号：0200003509022189878

合同订立时间：2019年4月30日

合同订立地点：宣武市教大夏



六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经发包人和联合体成员盖章签字之日起生效。

(本页以下无正文)

竣工验收证明

竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	袁州区袁州新城震山片区棚户区改造二期项目(东方红小区)1-14#楼			工程地点	下浦派出所隔壁		
建设单位	宜春市袁州新城建设有限公司	结构层次	2/32层	建筑面积	平方米		
设计文件审查号	360902201911110101-DW001(ST)	报建日期		施工许可证号	360902202003100101	质监号	
施工单位	中铁十六局集团有限公司		开工日期	2019年7月			

二、竣工验收内容

经验收袁州区袁州新城震山片区棚户区改造二期项目(东方红小区)1-14#楼,地基与基础分部、主体分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部、通风与空调分部均符合设计及施工规范要求,工程资料齐全、有效,符合有关规定,验收合格。

监理单位		设计单位	
名称: 孙龙才 注册号: 6100014-AT037 有效期至: 至2025年	签字	姓名: 钟华 注册号: 3100125-355 有效期至: 至2023年11月28日	签字
年月日(单位公章)		年月日(单位公章)	
施工单位		监理单位	
姓名: 张世峰 注册号: 111101000037(00) 有效期至: 2025.05.10	签字	姓名: 王德平 注册号: 26001352 有效期至: 2023.11.14	签字
年月日(单位公章)		年月日(单位公章)	
项目负责人: 孙龙才 验收人员: 张世峰, 孙龙才, 王德平, 孙华, 孙华			
年月日(单位公章)			

注: 本表由建设单位填写

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. A modal window titled "施工许可详情" (Construction Permit Details) is open, showing the following information:

项目名称	袁州区袁州新城袁山片区棚户区改造二期项目（东方红小区）房建		
工程名称	袁州区袁州新城袁山片区棚户区改造二期项目（东方红小区）设计、采购、施工总承包（EPC）工程		
施工许可证号	3609022004040024-SX-001	省级施工许可证号	360902202003100101
项目代码	--	项目编号	3609022004040024
建设用地规划许可证号	地字第36090120190026号	建设工程规划许可证号	建字第360901201900040
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	792	数据等级	C
项目经理	张世祥	所属单位	中铁十六局集团有限公司
总监理工程师	王桂平	所属单位	江西恒实建设管理股份有限公司
合同金额(万元)	54183.66	面积(平方米)	216961.31

At the bottom of the window, there is a "关闭" (Close) button. Below the window, a summary bar contains the following data: C, 36090220200310010, 1, 54183.66, 216961.31, 2020-03-10, 3609022004040024-SX-001, and 查看 (View).

2.3. 昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工
合同

合同关键页

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

1 / 100



合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市官渡区人民医院

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工。

2. 工程地点：昆明市官渡区关上街道和甸营村地块。

3. 资金来源：政府投资。

4. 工程内容：建设用地：131.04 亩，净用地 92.52 亩；总建筑面积：195636.4 m²；

(1) 设计部分：完成本项目装饰装修所涉及工程内容方案深化设计，并提供全套成果资料制作以及本项目过程中的全过程设计服务及协调工作；

(2) 施工部分：官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修施工（含土建、水电、弱电、暖通、消防、通风、人防、内外装修、室外总图工程等），具体工程内容以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 15 日（最终以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2019 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《昆明市市政排水管道和附属构筑物设计、安装图集（2013）版》、JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ146-2013《建筑施工现场环境与卫生标准》、GB/T50238-2014《建设工程档案整理规范》、建质[2009]187 号《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》、昆明市人民政府令第 83 号

合同关键页

《昆明市建设工程项目施工现场安全监督管理办法》、昆明市人民政府令第 84 号《昆明市建设工程文明施工管理办法》等，确保一次性验收合格。确保云南省优质建筑工程等奖、争创国家优质建筑工程“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约施工合同价为：

暂定人民币（大写）中标价：捌亿柒仟壹佰贰拾玖万壹仟肆佰伍拾玖元整（¥871,291,459.00 元），最终以审计审定为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元壹角伍分（¥16216382.15 元）；

(2) 其他项目费：

人民币（大写）陆仟叁佰肆拾万零捌仟元整（¥63408000 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

合同结算价：以工程量清单和设计图纸为基础，按发包人、监理人、造价方及承包人四方认定的实际完成工程数量进行结算， $结算价 = 经四方确认的实际完成工程数量 \times 固定综合单价 + 措施费 + (按照合同约定可计量计价的) 其他项目费和规费税金 + 在履约过程中按合同约定进行的变更和调整而发生的金额$ ，报造价咨询单位内审完毕后报送政府审计部门审核，最终以审计审定的工程造价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘文斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；

合同关键页

(7) 图纸;

(8) 招标文件、投标文件及其附件(包括工程量清单及投标报价)

(9) 合同谈判纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且提供履约保证金的保函之日(以在后日期为准)生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份,其中正本 六份,副本八份,承包人执正本三份,副本三份;发包人执正本三份,副本伍份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

合同关键页

发包人:(公章)

昆明市官渡区人民医院

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人:

组织机构代码: 43140057-5

地 址: 官渡区关上寅峰路 63 号

邮政编码: 650200

电 话: 0871-67169063

传 真: 0871-67793618

电子信箱: 1170857376@qq.com

开户银行: 建行官渡支行

承包人:(公章)

中铁十六局集团有限公司

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

经办人:

组织机构代码: 91110000101636613

地 址: 北京市朝阳区红松园北里 2 号

邮政编码: 100018

电 话: 010-84311177

传 真: 010-84313253

电子信箱: zt16c@vip.sina.com

开户银行: 中国工商银行股份
有限公司北京望京支行

账 号: 0200003509022189878

竣工验收报告

竣工验收报告

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	
工程名称	官渡区人民医院迁建项目	建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	四川奥地建筑设计有限公司
开工日期	2018年01月22日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司 云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
竣工日期	2024年5月29日	施工单位	中铁十六局集团有限公司
工程质量 监督机构	云南省工程质量监督管理站	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 本工程位于昆明市昆明市官渡区关上街道和甸营村，地下2层、夹层、地上19层，建筑物高度76.75m，包含地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、电梯工程，以上分部、子分部、分项均已验收，质量控制资料齐全有效，有关安全和功能抽查检测结果符合设计要求及验收规范的规定，观感质量符合要求，现已按国家验收标准及验收规范完成施工合同、设计图纸、设计变更所涵盖的各项工作内容，工程质量符合验收规范要求。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无质量缺陷和遗留问题			
建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	
监理单位 (签章)	施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4850505451495552

竣工验收报告

工程竣工验收证明书 表A7-9			资料号
工程名称	官渡区人民医院迁建项目	建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司
验收项目	装饰装修竣工验收	设计单位	四川奥地建筑设计有限公司
开工日期	2018年01月22日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司 云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
竣工日期	2024年5月27日	施工单位	中铁十六局集团有限公司
工程质量 监督机构	云南省工程质量监督管理站	邀请单位	/

验收内容、范围及数量:

1. 建筑装饰装修工程。
2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
3. 观感验收评价。

验收结论: 合格 不合格

遗留问题及解决方案:

无质量缺陷和遗留问题

 建设单位 (签章)	 勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)
 监理单位	 施工单位	 邀请单位
 (签章)	 (签章)	(签章)

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4890505451495552

竣工验收报告

资料号

云南省建筑工程
竣工验收报告
表A7-2

工程名称: 官渡区人民医院迁建项目

建设单位: 云南睿城建设项目的管理有限公司

云南省住房和城乡建设厅 制

竣工验收报告

工程概况			
工程名称	官渡区人民医院迁建项目	建筑面积	198322m ² (其中地上122252m ² , 地下76070m ²)
结构类型	框架剪力墙结构	层数/总高	地下2层、夹层、地上19层/76.75m
规划许可证号	建字第: 530101201700241	施工许可证号	建字KG5301112018012201
开工日期	2018年01月22日	竣工验收日期	2024年5月29日
建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司、云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院	质量检测机构	昆明市官渡区建设工程质量检测中心有限公司、国检测试控股集团云南有限公司、云南千岩工程质量检测有限公司
设计单位	四川奥地建筑设计有限公司	图纸审查机构	云南安泰兴滇建筑设计有限公司
施工单位	中铁十六局集团有限公司	质量监督机构	云南省工程质量监督管理局
验收组组长			
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	徐忠义	项目负责人	
	李云庆	现场管理人	
	张华	副院长	
监理单位	陶冬云	总监理工程师	一标段
	张成龙	专业监理工程师	一标段
	李学献	总监理工程师	二标段
	马龙	专业监理工程师	二标段
施工单位	刘文斌	设计总负责人	
	闫新超	专业负责人	
设计单位	詹奕	设计总负责人	
	陈显钧	专业负责人	
勘察单位	龚宪伟	项目负责人	
监督机构			

竣工验收报告

竣工验收内容、组织和程序

竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织和程序：

(1) 竣工预验收。

单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师组织监理单位人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。

(2) 正式验收。

1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。

2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及有关方面参加，一起进行检查验收。

3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。

4) 办理工程档案资料移交。

5) 办理工程移交手续。

竣工验收基本条件

1 设计文件和合同约定内容的完成情况：

已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。

2 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：

该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效。

3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：

经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。

4 规划、公安消防、环保等有关部门专项验收情况：

- (1) 昆明市官渡区自然资源局对本工程进行规划验收，签发规划验收合格证。
- (2) 昆明市住房和城乡建设局对本工程进行消防专项验收，签发特殊建设工程消防验收意见书，验收结论合格。

5 室内环境检测情况：

依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。

6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：

在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。

7 工程质量保修书的签署情况：

有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

竣工验收报告

分部工程质量评定

共10分部，核查10分部，符合标准及设计要求10分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。

质量控制资料核查

质量控制资料，经核定符合规范要求。

安全与功能检验资料核查和主要功能抽查

安全与功能检验资料符合要求；使用功能符合要求。

观感质量评价

符合要求，观感质量验收评价为好。

单位工程质量验收结论

经查，本工程符合相关验收规范及设计要求，同意验收，评定优良。

验收组组长：



(签章)

2024年5月27日

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4850505451495552

官渡区人民医院迁建项目四库平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

官渡区人民医院迁建项目

云南省-昆明市-官渡区

项目编号	5301112501040001	省级项目编号	H5301112101141770
建设单位	云南睿城建设项目管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91530111582379611F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	198322	总投资(万元)	109263.48
立项级别	区县级	立项文号	官发改审批【2017】17号



项目地址: 云南省昆明市官渡区关上街道和甸营村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 **单体信息**

单体编号	单体建(构)物名称	工程总投资(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
5301112501040001-007	传染病房	1049.07	1566	8.2	--	小型	查看
5301112501040001-009	高压氧仓	236.71	400	5.1	--	小型	查看
5301112501040001-006	地下室	40502.26	76070	--	--	中型	查看
5301112501040001-001	住院部	11549.84	33814	76.75	--	中型	查看
5301112501040001-002	康复中心	4465.75	12886	33.85	--	中型	查看
5301112501040001-003	门诊医技楼	17789.67	47462	19.45	--	中型	查看
5301112501040001-004	后勤服务楼	7205.55	17472	50.85	--	中型	查看
5301112501040001-005	妇幼中心	4043.98	8652	29.5	--	中型	查看
5301112501040001-008	室外工程	4311.42	--	--	--	中型	查看

相关网站导航

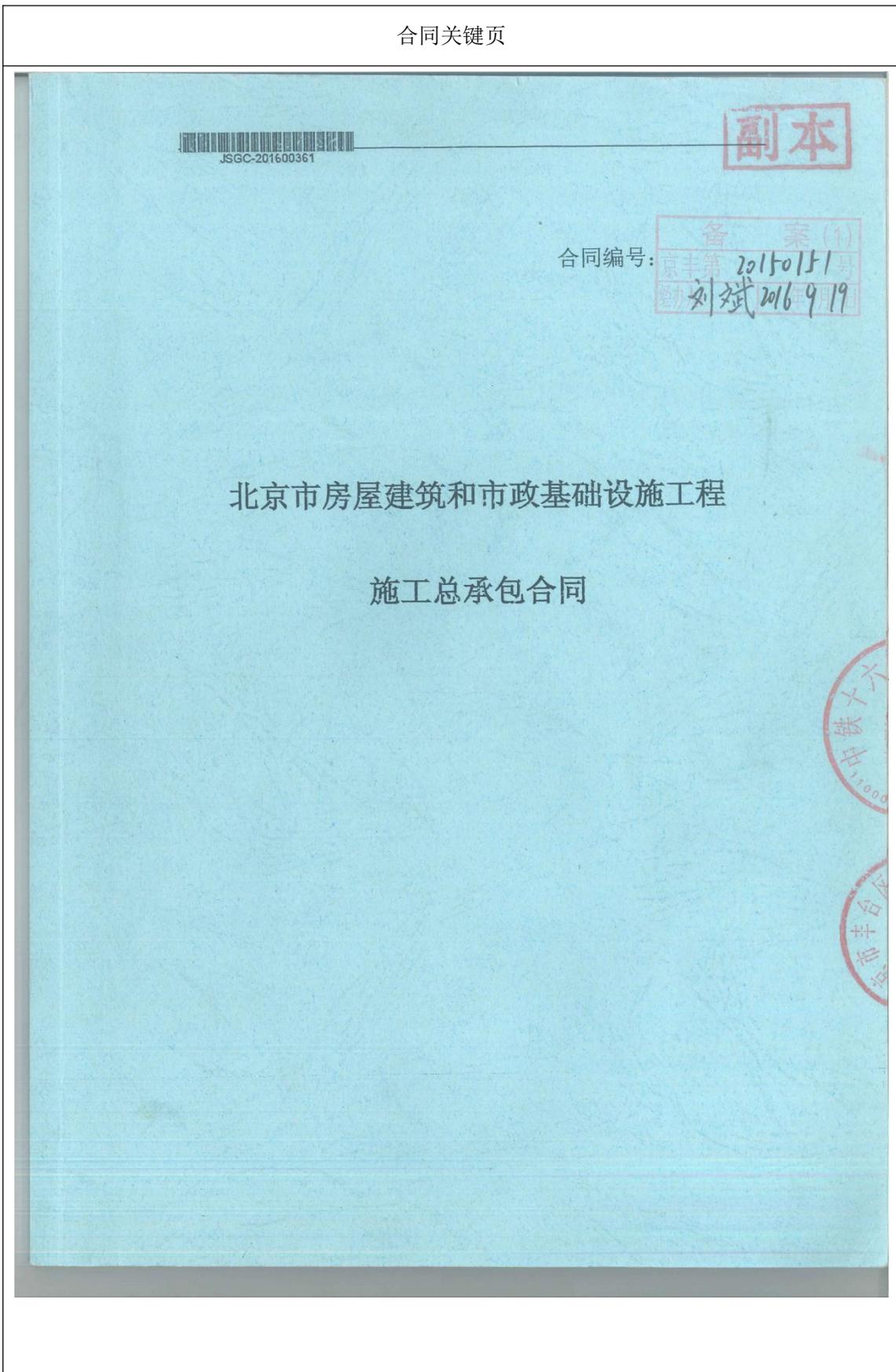
各省级一体化平台

网站访问数量

2.4. 丰台区长辛店铁路中学改扩建工程

合同关键页

合同关键页



合同关键页



JSGC-201600361

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市丰台区教育委员会

法定代表人: 张洋

法定注册地址: 北京市丰台区望园东里26号

承包人(全称): 中铁十六局集团有限公司

法定代表人: 孔令健

法定注册地址: 北京市朝阳区红松园北里2号

发包人为建设 丰台区长辛店铁路中学改扩建工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台区长辛店铁路中学改扩建工程

工程地点: 北京市丰台区长辛店镇德善里18号, 南为北京二七通讯工厂, 北为陈庄大街, 东临自来水胡同, 西临九子河

工程内容: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、给排水、采暖及通风空调、建筑电气、弱电工程(只含预留、预埋、穿线桥架、面板)、智能建筑、消防工程、室外工程(不含绿化及部分给水)等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 京丰台发改(审)[2016]18号

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、给排水、采暖及通风空调、建筑电气、弱电工程(只含预留、预埋、穿线桥架、面板)、智能建筑、消防工程、室外工程(不含绿化及部分给水)等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 9 月 15 日

计划竣工日期: 2017 年 7 月 20 日

工期总日历天数 330 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工

合同关键页



JSGC-201600361

日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、合同形式

本合同采用_____固定单价_____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟柒佰玖拾捌万玖仟壹佰壹拾元叁角贰分（人民币）

（小写）¥：87989110.32 元

其中：安全文明施工费：2934527.92 元

暂列金额：3153153.14 元

专业工程暂估价：7252252.26（除税价）元

七、承包人项目经理：

姓名：严明希； 职称：教授级高级工程师；

身份证号：130206195811210054； 建造师执业资格证书号：0020418；

建造师注册证书号：京 111050806105。

建造师执业印章号：京 111050806105。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0040584440609005A。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

合同关键页



JSGC-201600361

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人: _____ (盖单位章)



承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人: _____ (签字)

开户行:

开户行: 工行北京望京支行

账号:

账号: 0200003509022189878

2016 年 9 月 9 日

2016 年 9 月 9 日

签约地点: 北京市丰台区

合同关键页

正本

变更协议书

发包人：北京市丰台区教育委员会（以下简称甲方）
承包人：中铁十六局集团有限公司（以下简称乙方）



双方就《1号教学楼等8项（丰台区长辛店铁路中学改扩建工程）施工总承包合同》（合同编号：京丰第20150151号）中承包人项目经理变更事宜协商一致，订立本协议。

变更原因：工作调离。

变更前承包人项目经理：

姓名：张金苟 职称：一级建造师
身份证号：362203197606105911 证书编号：0202852
建造师执业印章号：京 111091323986
安全生产考核证书号：京建安 B(2014)0096548,补 1

变更后承包人项目经理：

姓名：黄健伟 职称：一级建造师
身份证号：130625198204250411 证书编号：0327923
建造师执业印章号：京 111121222104
安全生产考核证书号：京建安 B(2013)0087896,补 1

注：变更前项目经理张金苟因工作调离，经发包人同意，承包人将项目经理变更为黄健伟。

变更后的项目经理与变更前项目经理资质等级、业绩、信誉相同。

合同其他条款不变。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法人代表或
其委托代理人：栾国中（签字或盖章） 法人代表或
其委托代理人：栾国中（签字或盖章）

2017 年 8 月 16 日

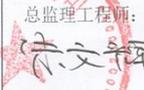
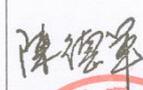
2017 年 8 月 1 日



竣工验收证明

竣工验收证明

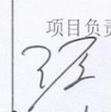
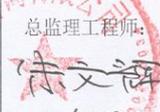
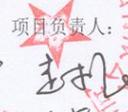
单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1号教学楼等8项（丰台区长辛店铁路中学改扩建工程）-1号教学楼及1号、2号连廊		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	4层
施工单位	中铁十六局集团有限公司		技术负责人	马栋	开工日期	2016.11.3
项目负责人	黄健伟		项目技术负责人	王海涛	完工日期	2020.01.08
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10分部，经检查符合设计及标准规定10分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经检查符合规定 36 项			质量控制资料经核查共36项符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项、符合规定21 项			安全和主要使用功能共核查21项符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项、达到“好”和“一般”的 1项，经返修处理符合要求的 1项			观感质量验收合格	
综合验收结论		经对本工程验收，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年1月8日	 (公章) 总监理工程师:  2020年1月8日	 (公章) 项目负责人:  2020年1月8日	 (公章) 项目负责人:  2020年1月8日	 (公章) 项目负责人:  2020年1月8日	

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1号教学楼等8项（丰台区长辛店铁路中学改扩建工程）-2号教学楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层 地上4层
施工单位	中铁十六局集团有限公司		技术 负责人	马栋	开工日期	2016. 11. 3
项目负责人	黄健伟		项目技术 负责人	王海涛	完工日期	2020. 01. 08
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9分部，经查符合设计及标准规定 9分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料经核查共36项符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 21 项、符合规定21 项、			安全和主要使用功能共核查21项符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 21 项、达到“好”和“一般”的 21 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程验收，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日	

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收证明

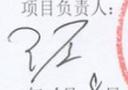
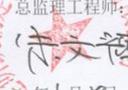
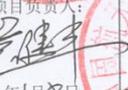
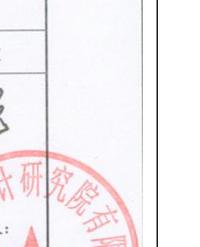
单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1号教学楼等8项（丰台区长辛店铁路中学改扩建工程）-传达室		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	1层
施工单位	中铁十六局集团有限公司		技术负责人	马栋	开工日期	2016.11.3
项目负责人	黄健伟		项目技术负责人	王海涛	完工日期	2020.01.08
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 27项，经核查符合规定27项			质量控制资料经核查共36项符合有关规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 11 项、符合规定11 项			安全和主要使用功能共核查21项符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 11 项、达到“好”和“一般”的 11项，经返修处理符合要求的 0项			观感质量验收合格	
综合验收结论		经对本工程验收，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日		

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1号教学楼等8项（丰台区长辛店铁路中学改扩建工程）-综合楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1层 地上1层
施工单位	中铁十六局集团有限公司		技术 负责人	马栋	开工日期	2016.11.3
项目负责人	黄健伟		项目技术 负责人	王海涛	完工日期	2020.01.08
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经检查符合设计及标准规定9分部			各分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共34项，经核查符合规定34项			质量控制资料经核查共34项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项			安全和主要使用功能共核查21项符合要求	
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的 21项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程验收，各分部分项工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2020年1月8日	 (公章) 总监理工程师:  2020年1月8日	 (公章) 项目负责人:  2020年1月8日	 (公章) 项目负责人:  2020年1月8日	 (公章) 项目负责人:  2020年1月8日	

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. A search bar is present with a search button. The navigation menu includes various service categories. A modal window titled "招标投标信息详情" (Bid Information Details) is open, showing the following data:

项目名称	丰台区长辛店铁路中学改扩建工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	1101061609090101-BD-001	省级中标通知书编号	11010620150151
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2016-08-04	中标金额(万元)	8798.91
建设规模	18913.4		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	北京兴电国际工程管理有限公司	统一社会信用代码	-
中标单位名称	中铁十六局集团有限公司	统一社会信用代码	--
项目负责人	黄健伟	证件类型	--
身份证号码	--	记录登记时间	2016-08-04
数据来源	--	数据等级	A

A "关闭" (Close) button is located at the bottom right of the modal window.

2.5. 江门市胜利新村房屋解危改造项目

合同关键页

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称： 江门市胜利新村房屋解危改造项目

工程地点： 江门市蓬江区胜利新城住宅小区东侧

发包人： (全称) 江门市住房和城乡建设局

承包人： (全称) 江门市滨江建设投资有限公司 (联合体： 中铁十六局集团有限公司)

广东省建设厅制

合同关键页



TRGC-201700013

第一部分 协议书

发包人：(全称) 江门市住房和城乡建设局

承包人：(全称) 江门市滨江建设投资有限公司(联合体：中铁十六局集团有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江门市胜利新村房屋解危改造项目

工程地点：本项目位于江门市蓬江区胜利新城住宅小区东侧

工程内容：建筑工程(土方工程、基坑工程、地下车库(含人防土建部分)、1#-9#住宅)、地下车库安装工程(强电工程、防雷工程、弱电工程、自动报警工程、通风、排烟工程、室内气体灭火工程、消防工程、给水工程、排水工程、生活给水泵房工程、智能抄表工程)、1#-9#住宅安装工程(强电工程、防雷工程、弱电工程、自动报警工程、通风排烟工程、室内消防工程、室内给水工程、室内排水工程、电梯工程)、室外安装工程(消防工程、给水工程、排水工程)、人防安装工程(电气工程、给排水工程、通风工程)、园林绿化工程(绿化工程、景观照明工程、园建工程)、配电工程(配电工程、配电(公共设施部分)工程)、西侧道路工程(道路工程-A段、交通工程-A段、给排水工程-A段、照明工程-A段、挡土墙)、北侧道路工程(道路工程-B、C段、交通工程-B、C段、给排水工程-B、C段、照明工程-B、C段)等及其配套工程(具体工作内容及范围详见图纸及工程量清单)。

工程规模：项目规划用地面积约 9397.9 平方米，建设用地面积约 8854.4 平方米，总建筑面积约 51082.5 平方米，其中住宅、公建建筑面积约 36909.2 平方米，架空层建筑面积约 1243.8 平方米，地下车库建筑面积约 12929.6 平方米。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：《江发改投资【2015】251号》、《江发改投资函【2015】408号》、《江发改投资[2017]0393号》、《江规建字第【2015】0251号》、《江规建字第

合同关键页



TRGC-201700013

【2015】0252号》、《江规建字第【2015】0253号》、《江规建字第【2015】0254号》、
《江规建字第【2015】0255号》、《江规发【2015】272号》

工程承包范围

承包范围：建筑工程（土方工程、基坑工程、地下车库（含人防土建部分）1#-9#住宅）、地下车库安装工程（强电工程、防雷工程、弱电工程、自动报警工程、通风排烟工程、室内气体灭火工程、消防工程、给水工程、排水工程、生活给水泵房工程、智能抄表工程）、1#-9#住宅安装工程（强电工程、防雷工程、弱电工程、自动报警工程、通风排烟工程、室内消防工程、室内给水工程、室内排水工程、电梯工程）、室外安装工程（消防工程、给水工程、排水工程）、人防安装工程（电气工程、给排水工程、通风工程）、园林绿化工程（绿化工程、景观照明工程、园建工程）、配电工程（配电工程、配电（公共设施部分）工程）、西侧道路工程（道路工程-A段、交通工程-A段、给排水工程-A段、照明工程-A段、挡土墙）、北侧道路工程（道路工程-B、C段、交通工程-B、C段、给排水工程-B、C段、照明工程-B、C段）等及其配套工程（具体工作内容及范围详见图纸及工程量清单）。

二、合同工期

工程合同工期总日历天数：734天。

拟从2017年06月30日开始施工，至2019年07月03日竣工完成。

三、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格标准，并获得广东省建设工程优质奖及以上（含广东省建设工程优质奖）称号。

四、合同价款

合同总价：本合同总价为市财政局审核确定的工程预算定案价，工程结算价以市财政局评审中心最终审定的结算定案价为准。

（大写）人民币：壹亿肆仟玖佰陆拾玖万叁仟壹佰零玖元壹角柒分。

（小写）人民币：149,693,109.17元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同关键页

号》、

TRGC-201700013

合同价款采用综合单价为固定价格的方式，承包人的

各项综合单价=审核定案后的工程预算中的各项综合单价×(1-投标下浮率)

五、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

订立合同时间： 2017 年 6 月 28 日

订立合同地点： 江门市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十、 特别约定

本项目属于招标工程，承包人承诺响应竞争性谈判文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与竞争性谈判文件的实质性条款相抵触的，以竞争性谈判文件为准。

合同关键页



TRGC-201700013

发包人(公章)

法定代表人:

委托代理人: 杨力

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(联合体主办方):(公章)

法定代表人:

委托代理人: 李新平

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(联合体方):(公章)

法定代表人:

委托代理人: 李新平

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

竣工验收证明

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门市胜利新村房屋解危改造项目

验收日期：2021年10月27日

建设单位（盖章）：江门市住房和城乡建设局



GD-E1-914/6

竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市胜利新村房屋解危改造项目				
工程地点	江门市胜利新城住宅小区东侧	建筑面积	51082.5m ²	工程造价	149693109.17元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	16	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440701201706290101	监理许可证号			
开工日期	2017年06月30日	验收日期	2021年10月27日		
监督单位	江门市建设工程质量监督站	监督编号	20180629012		
建设单位	江门市住房和城乡建设局				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位	江门市滨江建设投资有限公司 (联合体: 中铁十六局集团有限公司)				
承建单位 (土建)	江门市滨江建设投资有限公司 (联合体: 中铁十六局集团有限公司)				
承建单位 (设备安装)	江门市滨江建设投资有限公司 (联合体: 中铁十六局集团有限公司)				
承建单位 (装修)	江门市滨江建设投资有限公司 (联合体: 中铁十六局集团有限公司)				
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林锡安
副组长	梁杰峰、赵凤翔、郑昭瑜、覃志毅、沈浩波
组员	任国强、周标、胡宇彤、杨发、陈汉伟、甄志伟、黄晓佳、黄健辉、吴青青、梁添建、廖福杰、张页均、黄崇孟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉伟	甄志伟、梁添建、黄健辉
道路工程	黄炳亮	冯大旋、黄崇孟、黄俊文
建筑设备安装工程	周标	吴斌、黄晓佳、吴青青、廖福杰、张页均
工程质控资料	胡宇彤	任国强、杨发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/6 *

竣工验收证明

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/6 *

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善、原材料构配件试验报告齐全且符合设计要求。在整个施工过程中，各分项、各分部工程自检及时，勘察、设计、监理等单位隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，与会单位一致同意本工程一次性通过验收，自评等级为“良好”。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位（联合体）： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 林烈宇 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 李楚宁 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. A modal window titled "招标投标信息详情" (Bidding Information Details) is open, showing the following data:

项目名称	江门市胜利新村房屋解危改造项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4407011706290101-BD-001	省级中标通知书编号	4407011706290101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2017-06-28	中标金额(万元)	27707.84
建设规模	510083平方米		
面积(平方米)	510083		
招标代理单位名称	江门市公盈建设工程计价有限公司	统一社会信用代码	71236312-5
中标单位名称	中铁十六局集团有限公司	统一社会信用代码	10163676-1
项目负责人	刘一期	证件类型	身份证
身份证号码	130206*****13	记录登记时间	2017-06-29
数据来源	--	数据等级	D

The background website shows the header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the site name "全国建筑市场监管公共服务平台", and navigation menus for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar is also present. The left sidebar contains navigation options like "项目数据" and "工程基本信息".

2.6. 颍东区委党校建设项目工程

合同关键页

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：阜阳市颍东区住房和城乡建设局

承包人(全称)：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

颍东区委党校建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：颍东区委党校建设项目工程。
- 2.工程地点：颍东区袁寨镇，东三环路西侧、济河湾南侧、临济南路北侧。
- 3.工程立项批准文号：发改中心社会[2017]7号。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：该项目规划占地 48 亩左右，建筑面积 33300 m²，其中地上建筑面积 26200 m²，综合楼 8100 m²，会议中心 5400 m²，餐厅 3800 m²，学员宿舍 8700 平方米，配电房 200 m²，地下建筑面积 7100 m²。

详见施工图和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：



包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：_300_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_95664243.36(玖仟伍佰陆拾陆万肆仟贰佰肆拾叁元叁角陆分)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_650000_ (¥陆拾伍万元)；

(4) 暂列金额：



JS GC-201900146

人民币（大写） 3000000（叁佰万元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王强周。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



JSGC-201900146

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 阜阳市颍东区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后经主管部门备案 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份,

合同关键页



承包人执 陆份。业或地方的技术标准和要，以及合同约定的技
术标准和要。

1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约
定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以
及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸文件在审查
合格。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码：10163676-1

地 址： 地 址：北京朝阳红松园北里2号

邮政编码： 邮政编码：100018

法定代表人： 法定代表人：孔令健

委托代理人： 委托代理人：王强周

电 话： 电 话：010-81499614

传 真： 传 真：010-69442659

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国工商银行北京望京支行

账 号： 账 号：0200003509022189878

竣工验收证明

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳市颍东区委党校 建设项目 1#餐厅	结构类型	框架	层数/面积	3/3863.28 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限 公司	技术负责人	/	开工日期	2019.3.4
项目负责人	王强周	项目技术 负责人	关小平	完工时间	2020.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 47 分部, 经查符合设计及标准规定 47 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
参建 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王强周 2020年6月17日	(公章) 总监理工程师: 张刚 2020年6月17日	(公章) 项目负责人: 王强周 2020年6月17日	(公章) 项目负责人: 关小平 2020年6月17日	(公章) 项目负责人: 耿鹤良 2020年6月17日

说明: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳市颍东区委党校建设项目 2#会议中心	结构类型	框架	层数/面积	2/4655.18 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019.3.4
项目负责人	王强周	项目技术负责人	关小平	完工时间	2020.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 47 分部， 经审查符合设计及标准规定 47 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项， 达到“好”和“一般”的 20 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王强周 2020年6月17日	(公章) 总监理工程师: 张明 2020年6月17日	(公章) 项目负责人: 关小平 2020年6月17日	(公章) 项目负责人: 关小平 2020年6月17日	(公章) 项目负责人: 关小平 2020年6月17日

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳市颍东区委党校 建设项目 3#学员宿舍	结构类型	框架	层数/面 积	5/8628.07 m ²
施工单位	中铁十六局集团有 限公司	技术负责人	/	开工日期	2019.3.4
项目负责人	王强周	项目技术 负责人	关小平	完工时间	2020.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 47 分部, 经查符合设计及标准规定 47 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项; 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王强周 2020年6月17日	(公章) 总监理工程师: 王强周 2020年6月17日	(公章) 项目负责人: 王强周 2020年6月17日	(公章) 项目负责人: 关小平 2020年6月17日	(公章) 项目负责人: 关小平 2020年6月17日

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳市颍东区委党校 建设项目 4#教学楼	结构类型	框架	层数/面积	6/8147.72 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限 公司	技术负责人	/	开工日期	2019.3.4
项目负责人	王强周	项目技术 负责人	关小平	完工时间	2020.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 47 分部， 经查符合设计及标准规定 47 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项， 达到“好”和“一般”的 20 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王强周	(公章) 总监理工程师: 张明	(公章) 项目负责人: 王强周	(公章) 项目负责人: 关小平	(公章) 项目负责人: 王强周
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

施工许可详情 ×

项目名称	颍东区委党校建设项目		
工程名称	颍东区委党校建设项目		
施工许可证编号	3412001811270072-SX-001	省级施工许可证编号	3412001809110101-SX-001(补)
项目代码	--	项目编号	3412001811270072
建设用地规划许可证编号	地字第341200201700179号	建设工程规划许可证编号	建字第341200201800248号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	300	数据等级	B
项目经理	王强南	所属单位	中铁十六局集团有限公司
总监理工程师	张刚	所属单位	上海建信工程顾问有限公司
合同金额(万元)	9566.42	面积(平方米)	34536.87

B	3412001809110101-SX-001(补)	9566.42	34536.87	2021-10-14	3412001811270072-SX-001	查看
---	----------------------------	---------	----------	------------	-------------------------	--------------------

2.7. 南明区南筹铭居项目（一标段）

合同关键页

合同关键页



GCSG-2021-26209



贵阳中铁南投房地产开发有限公司

合同编号：CRCGRE-ZTNT-WTY-JZ-2020-002

贵阳中铁南投房地产开发有限公司

与
中铁十六局集团有限公司

南明区南筹铭居项目（一标段）

施工合同

签约时间：2020年12月31日

签约地点：贵阳市南明区

合同关键页



GCSG-2021-26209

贵阳中铁南投房地产开发有限公司



第一节 合同协议书

发 包 人：贵阳中铁南投房地产开发有限公司

注册地址：南明区朝阳洞路29号后巢乡人民政府办公楼5楼5-10、5-11[后巢乡]

邮 编：550002

通讯地址：南明区车水路1号建设指挥部

邮 编：550002

法定代表人：徐贵献

职务：董事长、总经理

承 包 人：中铁十六局集团有限公司

注册地址：北京市朝阳区红松园北里2号

邮编：100018

通讯地址：北京市朝阳区红松园北里2号

邮编：100018

法定代表人：程红彬

职务：董事长

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南明区南筹铭居项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南明区南筹铭居项目（一标段）。
2. 工程地点：南明区花溪大道北段与甲秀南路之间，水泥厂以北（甘荫塘03-10号地块）。
3. 工程立项批准文号：2019-520102-47-03-074309。
4. 资金来源：国有自筹：100%。
5. 工程内容：招标人提供的工程量清单及施工图所示范围内全部工程内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
6. 工程承包范围：南明区南筹铭居项目（一标段）1#~7#楼、配套用房、地下室、生活垃圾收集点（其中地上范围：1#住宅：17895.66 m²、2#住宅：11130.37 m²、3#住宅：11130.37 m²、4#住宅：15884.14 m²、5#住宅：11132.90 m²、6#住宅：17931.86 m²、7-1#住宅：11566.91 m²、7-2#住宅：11573.66 m²，北区配套用房（便利店+开闭所）：3935.28 m²、北区地下车库：37143.63 m²、生活垃圾收集点：30 m²）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月29日。

计划竣工日期：2022年2月22日。

工期总日历天数420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同关键页



GCSG-2021-26209

贵阳中铁南投房地产开发有限公司



三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式，综合单价固定包干，不得调整。

五、签约合同价

人民币(大写)：叁亿零贰佰玖拾陆万叁仟陆佰贰拾贰元壹角叁分 (¥302963622.13元)，其中不含税金额：¥277948277.18元，税金¥25015344.95元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：柒佰伍拾陆万陆仟陆佰捌拾壹元伍角伍分 (¥7566681.55元)；其中不含税金额：¥6941909.68元，税金：¥624771.87元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： / / (¥ / / 元)；其中不含税金额：¥ / / 元，税金：¥ / / 元。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：柒仟零肆拾万柒仟伍佰零玖元零捌分 (¥70407509.08元)；其中不含税金额：¥64594045.03元，税金：¥5813464.05元。

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：伍佰叁拾玖万伍仟伍佰元整 (¥5395500.00元)；其中不含税金额：¥4950000.00元，税金：¥445500.00元。

(5) 总承包服务费：

人民币(大写)：壹拾伍万捌仟贰佰捌拾肆元贰角陆分 (¥158284.26元)；其中不含税金额：¥145214.90元，税金：¥13069.36元。

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：杨晓辉，具有建筑专业一级建造师，建造师注册证号：京111171742927，安全生产考核合格证号(B类)：京建安B(2017)0144881。

技术负责人姓名：窦胜，职称：教授级高级工程师，职称证号：4406417091。

土建施工员姓名：焦雪玲，职称：高级工程师，岗位证号：4406110188。

安装施工员姓名：李云震，职称：高级工程师，岗位证号：4406419010。

合同关键页



GCSG-2021-26209



贵阳中铁南投房地产开发有限公司

质量员姓名：宋国振，职称：高级工程师，岗位证号：440641746。

安全员姓名：先术东，职称：高级工程师，岗位证号（如有）：440641870。

安全生产考核合格证号（C类）：京建安C2（2013）0155142。

材料员姓名：田保国，职称：高级工程师，岗位证号：4406419003。

资料员姓名：肖丽君，职称：高级工程师，岗位证号：406415057。

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市南明区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

合同关键页



贵阳中铁南投房地产开发有限公司



本合同由双方签字盖章后生效。

四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

统一社会信用代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

日期 2020 年 12 月 31 日

日期 2020 年 12 月 31 日

项目经理变更申请表

日期: 2021年1月15日

建设单位	贵阳中铁南投房地产开发有限公司		工程地点	贵阳市南明区花溪大道北段与甲秀南路之间, 水泥厂以北 (甘荫塘 03-10 号地块)	
项目名称	南明区南筹铭居项目 (一标段)		建设规模	149354.78 m ²	
施工单位	中铁十六局集团有限公司				
变更前项目经理	杨晓辉	资格证书	JY00386970	专业	建筑
变更后项目经理	万元	资格证书	00853476	专业	建筑
<p>申请原因:</p> <p>原项目经理杨晓辉因工作关系调动于 2021 年 1 月 15 日开始不适宜在本项目继续进行正常工作, 现申请更换万元为该项目的经理, 万元建筑工程项目管理的能力及经验不低于原项目经理, 望批准。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>申请单位 (盖章)</p> <p>法人代表:  彬程章红</p> <p>2021 年 1 月 15 日</p> </div>					
<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位 (盖章)</p> <p>法人代表:  印贵</p> <p>2021 年 1 月 29 日</p> </div>					

竣工验收证明

竣工验收证明

贵阳市建筑工程
竣工验收

备

案

表

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

备案说明

(一) 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，向本地区建设行政主管部门的竣工验收备案管理机构申请工程竣工验收备案。

(二) 建设单位办理竣工验收备案手续时，应将工程竣工验收备案文件目录所列文件原件交备案机关查验，如为复印件，应注明原件存放处，并加盖存放单位公章。

(三) 除“备案编号”、“备案意见”和“备案文件收讫意见”由备案机构负责填写外，其余均由建设单位负责组织相关责任单位填写。

(四) 备案管理机构对建设单位提交的文件资料进行审查，对备案文件齐全的工程项目，在14个工作日内签署备案意见。

(五) 本表一式四份，用钢笔填写，一份由备案管理机构存档，其余三分返还建设单位。

竣工验收证明

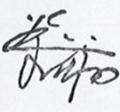
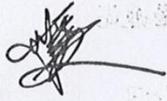
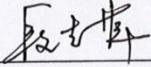
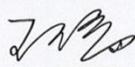
备案编号: 南备2021-25

第1页(共4页)

工程名称	南明区南箐铭居项目(一标段)			
工程地址	南明区花溪大道北段与甲秀南路之间, 水泥厂以北 L甘荫塘 D3-10号地)			
竣工面积	149452.15 M ²	结构类型	框架剪力墙	
层数	地下2层地上1.6.7#楼26层 2.4#楼25层	总高	1.6.7#楼: 78.15 2.5#楼: 69.15	
电梯	24台	自动扶梯	/台	
工程用途		竣工造价	30296.3622 万元	
开工日期	2020年12月7日	竣工验收日期	2021年12月10日	
建设工程竣工规划认可证号	筑规竣字20210418号	施工许可证号	520022102080001-33-001	
施工图设计文件审查机构	贵阳市工程设计质量监督站	施工图设计文件审查批准书号	筑设质审2020[5087]号 筑设质审[4467-1]号	
工程质量监督机构名称	贵阳市南明区建筑工程质量监督站	质量监督注册号	2021-009	
建设单位	贵阳中铁南投房地产开发有限公司	资质等级 暂定资质 综合甲级 设计甲级 房屋建筑工程 监理甲级 建筑工程施工 总承包特级	法人代表 徐贵献 0851-83813196 燕建龙 18848515570 李小鹏 18685112080 陈建涛 13971335259 程红彬 18710277196	
勘察单位	河北综合勘察设计院研究院			
设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司			
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司			
施工总承包单位	中铁十六局集团有限公司			
分包单位	北京中铁电梯工程有限公司			联系电话
分包内容	电梯			

竣工验收证明

第2页 (共4页)

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	持力层满足设计及地勘要求, 合格。 项目负责人:   (公章) 2021年12月8日
	设计单位	按设计图及设计变更要求施工, 符合设计要求。 项目负责人:   (公章) 2021年12月8日
	施工单位	符合设计及国家相关规范和标准的要求, 评价为合格。 项目负责人:   (公章) 2021年12月9日
	监理单位	满足设计及规范要求, 评价为合格。 总监理工程师:   (公章) 2021年12月9日
	建设单位	建设手续齐全, 同意合格。 项目负责人:   (公章) 2021年12月10日

竣工验收证明

第3页 (共4页)

竣 工 验 收 备 案 文 件 清 单	内 容	页 数	备 注
	1、规划认可证或其它规划批复文件	2	
	2、工程施工许可证或其它批复文件	3	
	3、公安消防部门出具有认可文件	2	
	4、环保认可文件及室内空气检测合格报告	43	
	5、单项工程质量验收报告 (电梯、网架、幕墙、边坡等)	216	
	6、建设工程竣工验收报告	48	
	7、建设工程质量保修合同	2	
	8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(住宅工程)	7	
	9、工程档案验收认可文件	1	
	10、工程竣工结算证明	1	
	11、建筑工程质量监督报告 (质量监督部门提供)	4	
	12、其它文件		

竣工验收证明

第4页(共4页)

备案文件收讫意见

该工程的竣工验收备案文件于2021年12月29日收讫, 经验证文件齐全。

备案文件收讫

竣工验收备案管理机构负责人

经办人

刘建宏

竣工验收备案管理机构意见:

同意备案

工程名称	南明区南麓物居项目(-标段)
竣工面积	149452.15 m ²
竣工造价	30296.3622 万元
层数	1#、6#、7#楼: -2+26层 2#-5#楼: -2+23层
竣工时间	2021年12月10日

南明区建设工程竣工验收备案专用章
(公章)
2021年12月30日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

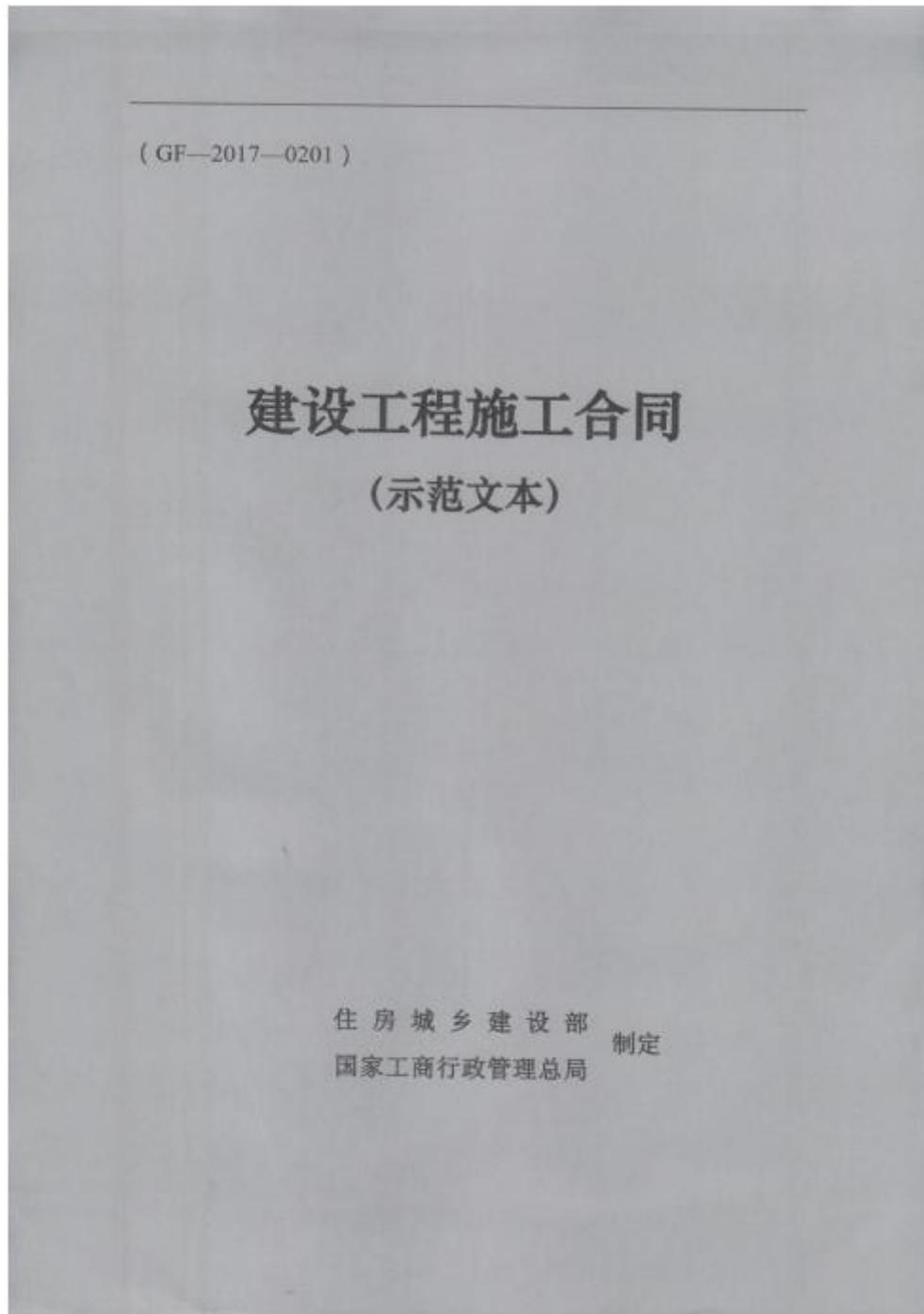
The screenshot displays the website interface for the National Construction Market Supervision and Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with the following elements: the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn), the platform name, a search bar with a search button, and menu items for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. Below this is a secondary navigation bar with links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website News', and 'Dynamic Verification'. The main content area features a modal window titled '施工许可详情' (Construction Permit Details) which contains a table of project information. Below the modal, a table lists project records with columns for grade, permit number, contract amount, area, start date, and permit code, each with a '查看' (View) link.

项目名称	嵩山区嵩海裕景项目		
工程名称	嵩山区嵩海裕景项目		
施工许可证编号	5201022102180001-SX-001	省级施工许可证编号	5201022102080001-SX-001
项目代码	--	项目编号	5201022102180001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	5201022102080001-BD-001	施工总承包合同编号	--
合同工期(天)	420	数据等级	C
项目经理	万元	所属单位	中铁十六局集团有限公司
总监理工程师	张志刚	所属单位	北京东方华太建设监理有限公司
合同金额(万元)	30296.36	面积(平方米)	149452.15

C	5201022102080001-SX-001	30296.36	149452.15	2021-02-09	5201022102180001-SX-001	查看
C	5201022102080001-SX-003	22335.19	111978.59	2023-07-07	5201022102180001-SX-003	查看

2.8. 阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建、幸福学校
合同关键页

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市颍东区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建、幸福学校新建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建、幸福学校新建项目工程。

2.工程地点：阜阳市颍东区。

3.工程立项批准文号：发改中心社会【2017】42号、发改中心【2017】43号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：总建筑面积约 103000 m²，其中：

(1)袁寨镇中心小学：校园总占地面积约 28000 m²，包含图书楼综合楼（地下 0 层，地上 6 层，建筑面积为 7311.07 m²），食堂（地下 1 层，地上 3 层，建筑面积为 4028.79 m²），教学楼（地下 0 层，地上 5 层，建筑面积为 7872.41 m²），地下车库（地下 1 层，地上 0 层，建筑面积为 3398.36 m²），3 座门卫室，1 座警卫室，围墙，校园内绿化，花岗岩铺装及沥青路面。



(2) 幸福学校：该项目位于阜阳市颍东区，其中包括综合楼（1#、2#、3#教学楼、图书馆）、4#教学楼、5#教学楼、食堂宿舍楼、艺术科技楼、多功能厅、幼儿园、南门卫、西门卫、地下车库、室外景观工程、基坑支护及土方工程。总建筑面积约 79984.92 m²，新建筑面积约 78089.92 m²，其中地上建筑面积约 62129.19 m²，地下建筑面积约 15960.73 m²。

详见施工图和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：_460_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_256647514_(¥贰亿伍仟陆佰陆拾肆万柒仟伍佰



JSGC-201900286

壹拾肆元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 100000 (¥壹拾万元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 5000000 (¥伍佰万元)。

(5) 税金(10%增值税)：人民币(大写) 22877046.73 (¥贰仟贰佰捌拾柒万柒仟零肆拾陆元柒角叁分)，发票类型为增值税专用发票。

(6) 不含税合同金额：人民币(大写) 233770467.27 (¥贰亿叁仟叁佰柒拾柒万零肆佰陆拾柒元贰角柒分)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；



JSGC-201900286

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相



同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 阜阳市颍东区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后经主管部门备案 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 陆 份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

合同关键页



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：10163676-1
地 址：_____ 地 址：北京朝阳红松园北里2号
邮政编码：_____ 邮政编码：100018
法定代表人：_____ 法定代表人：孔令键
委托代理人：_____ 委托代理人：高栋
电 话：_____ 电 话：010-81499614
传 真：_____ 传 真：010-69442659
电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：_____ 开户银行：中国工商银行北京望京支行
账 号：_____ 账 号：0200003509022189878

竣工验收证明

竣工验收证明

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目

1#图书教学综合楼

竣工日期: 2021 年 4 月 29 日

验收组织单位(章): 阜阳市颍东区住房和城乡建设局



阜阳市建设工程质量监督局制

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目 1#图书教学综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层/ 7311.07 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	马栋	开工日期	2019年9月18日
项目负责人	侯纪磊	项目技术负责人	刘英姿	完工时间	2020年12月21日
技术类型	地上6层，框架结构，建筑面积为7311.07 m ² ，建筑物檐高为21.9米；建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，设计抗震分组为第一组，设计设防刻度为7度。				
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共8分部， 经查符合设计及标准规定8分部	合格		
2	质量控制资料	共36项，经核查符合规定36项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项， 共抽查22项，符合规定22项， 经返工处理符合规定0项	合格		
4	观感质量验收	共抽查15项， 达到“好”和“一般”的15项， 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。	合格		
综合验收结论（含绿色建筑）					
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年4月 日	 (公章) 监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 侯纪磊 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
 2. 技术类型填写绿色建筑设计星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑选用情况。

竣工验收证明

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目 2#食堂

竣工日期: 2021 年 4 月 29 日

验收组织单位 (章): 阜阳市颍东区住房和城乡建设局



阜阳市建设工程质量监督局制

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目2#食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/ 4028.79 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	马栋	开工日期	2019年9月18日
项目负责人	侯纪磊	项目技术负责人	刘英姿	完工时间	2020年12月21日
技术类型	地上3层，框架结构，建筑面积为4028.79 m ² ，建筑物檐高为15.4米；建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，设计抗震分组为第一组，设计设防刻度为7度。				
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8分部， 经检查符合设计及标准规定8分部		合格	
2	质量控制资料	共36项，经检查符合规定36项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项， 共抽查22项，符合规定22项， 经返工处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查15项， 达到“好”和“一般”的15项， 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。		合格	
综合验收结论（含绿色建筑）					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 侯纪磊	(公章) 总监工程师: 侯纪磊	(公章) 项目负责人: 侯纪磊	(公章) 项目负责人: 侯纪磊	(公章) 项目负责人: 侯纪磊	(公章) 项目负责人: 侯纪磊
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 技术类型填写绿色建筑星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑选用情况。

竣工验收证明

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目

3#教学楼

竣工日期: 2021年4月29日

验收组织单位(章): 阜阳市颍东区住房和城乡建设局



阜阳市建设工程质量监督局制

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目3#教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层/ 7872.41 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	马栋	开工日期	2019年9月18日
项目负责人	侯纪磊	项目技术负责人	刘英姿	完工时间	
技术类型	地上5层，框架结构，建筑面积为7872.41 m ² ，建筑物檐高为19.05米；建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，设计抗震分组为第一组，设计设防刻度为7度。				
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共8分部， 经查符合设计及标准规定8分部	合格		
2	质量控制资料	共36项，经核查符合规定36项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项， 共抽查19项，符合规定19项， 经返工处理符合规定0项	合格		
4	观感质量验收	共抽查15项， 达到“好”和“一般”的15项， 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。	合格		

综合验收结论（含绿色建筑）

验收合格

参建验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师:	施工单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:	勘察单位 (公章) 项目负责人:
	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 技术类型填写绿色建筑星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑选用情况。

竣工验收证明

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目 4#门卫

竣工日期: 2021 年 4 月 29 日

验收组织单位(章): 阜阳市颍东区住房和城乡建设局



阜阳市建设工程质量监督局制

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目4#门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/ 27.19 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	马栋	开工日期	2019年9月18日
项目负责人	侯纪磊	项目技术负责人	刘英姿	完工时间	2020年12月21日
技术类型	地上1层，框架结构，建筑面积为27.19 m ² ，建筑物檐高为3.75米；建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，设计抗震分组为第一组，设计设防刻度为7度。				

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8分部， 经检查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料	共27项，经检查符合规定27项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项， 共抽查15项，符合规定15项， 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查15项， 达到“好”和“一般”的15项， 经返修处理符合要求的0项	合格
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。	合格

综合验收结论（含绿色建筑）

验收合格

参 建 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月 日	(公章) 总监理工程师: 21020100 行0 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 技术类型填写绿色建筑星级及其设计情况，可再生能源利用情况、装配式建筑选用情况。

竣工验收证明

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目 5#门卫

竣工日期: 2021年4月29日

验收组织单位(章): 阜阳市颍东区住房和城乡建设局



阜阳市建设工程质量监督局制

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目 5#门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/ 39.04 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	马栋	开工日期	2019年9月18日
项目负责人	侯纪磊	项目技术负责人	刘英姿	完工时间	2020年12月21日
技术类型	地上1层，框架结构，建筑面积为39.04 m ² ，建筑物檐高为3.75米；建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，设计抗震分组为第一组，设计设防刻度为7度。				
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8分部， 经查符合设计及标准规定8分部		合格	
2	质量控制资料	共27项，经核查符合规定27项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项， 共抽查15项，符合规定15项， 经返工处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查15项， 达到“好”和“一般”的15项， 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。		合格	
综合验收结论（含绿色建筑）		验收合格			
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王卓峰 2021年4月21日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: 侯纪磊 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 技术类型填写绿色建筑星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑选用情况。

竣工验收证明

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目

幼儿园

竣工日期: 2021年4月29日

验收组织单位(章): 阜阳市颍东区住房和城乡建设局



阜阳市建设工程质量监督局制

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目 幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层/ 5320.63 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	马栋	开工日期	2019年9月18日
项目负责人	侯纪磊	项目技术负责人	刘英姿	完工时间	2020年12月21日
技术类型	地上4层，框架结构，建筑面积为5320.63 m ² ，建筑物檐高为14.95米；建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，设计抗震分组为第一组，设计设防刻度为7度。				

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8分部， 经查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料	共36项，经核查符合规定36项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项， 共抽查21项，符合规定21项， 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查15项， 达到“好”和“一般”的15项， 经返修处理符合要求的0项	合格
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。	合格

综合验收结论（含绿色建筑）

验收合格

参建验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师:	施工单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:	勘察单位 (公章) 项目负责人:
	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
 2. 技术类型填写绿色建筑设计星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑选用情况。

竣工验收证明

编号:

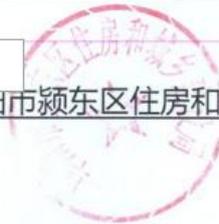
工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目

幼儿园门卫

竣工日期: 2021年4月29日

验收组织单位(章): 阜阳市颍东区住房和城乡建设局



阜阳市建设工程质量监督局制

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目 幼儿园门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/ 20.05 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	马栋	开工日期	2019年9月18日
项目负责人	侯纪磊	项目技术负责人	刘英姿	完工时间	2020年12月21日

技术类型 地上1层，框架结构，建筑面积为20.05 m²，建筑物檐高为3.10米；建筑结构安全等级为二级，耐火等级为二级，设计抗震分组为第一组，设计设防刻度为7度。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8分部， 经审查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料	共27项，经审查符合规定27项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项， 共抽查15项，符合规定15项， 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查15项， 达到“好”和“一般”的15项， 经返修处理符合要求的0项	合格
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。	合格

综合验收结论（含绿色建筑）

验收合格

参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王克峰	(公章) 监理工程师: 侯纪磊	(公章) 项目负责人: 侯纪磊	(公章) 项目负责人: 王克峰	(公章) 项目负责人: 侯纪磊
	2021年4月21日	2102010071年04月	年月日	年月日	年月日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2. 技术类型填写绿色建筑星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑选用情况。

竣工验收证明

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目

地下车库

竣工日期: 2021年4月29日

验收组织单位(章): 阜阳市颍东区住房和城乡建设局



阜阳市建设工程质量监督局制

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目 地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/ 3398.36 m ²
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	马栋	开工日期	2019年9月18日
项目负责人	侯纪磊	项目技术负责人	刘英姿	完工时间	2020年12月21日
技术类型	地下1层，框架结构，建筑面积为3398.36 m ² ，建筑物檐高为4.8米；建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，设计抗震分组为第一组，设计设防刻度为7度				
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共6分部， 经查符合设计及标准规定6分部		合格	
2	质量控制资料	共29项，经核查符合规定29项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合规定17项， 共抽查17项，符合规定17项， 经返工处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查15项， 达到“好”和“一般”的15项， 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	防雷专项验收	防雷装置竣工验收符合规定要求。		合格	
综合验收结论（含绿色建筑）					
参建验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王东 2021年4月28日	（公章） 总监理工程师：高政 2021年4月28日	（公章） 项目负责人：侯纪磊 2021年4月28日	（公章） 项目负责人：王东 2021年4月28日	（公章） 项目负责人：王东 2021年4月28日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 技术类型填写绿色建筑星级及其设计情况，可再生能源利用情况，装配式建筑选用情况。

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and a search bar. Below the navigation bar, a modal window titled '施工许可详情' (Construction License Details) is open, showing a table of project information. The table includes fields for project name, license number, project code, land use plan, bidding notice, contract duration, project manager, total supervisor, contract amount, and area. A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal. At the bottom of the page, a summary bar shows key data points: 'C', '3412031811160101-SX-005(补)', '6611.76', '28017.54', '2021-09-05', '3412031811270014-SX-001', and '查看' (View).

项目名称	阜阳市颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目		
工程名称	颍东区袁寨镇中心小学迁址新建项目		
施工许可证编号	3412031811270014-SX-001	省级施工许可证编号	3412031811160101-SX-005(补)
项目代码	--	项目编号	3412031811270014
建设用地规划许可证编号	地字第341200201800027号	建设工程规划许可证编号	建字第341200201800225号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	460	数据等级	C
项目经理	侯纪磊	所属单位	中铁十六局集团有限公司
总监理工程师	高政维	所属单位	大连泛华建设咨询管理有限公司
合同金额(万元)	6611.76	面积(平方米)	28017.54

关闭

C 3412031811160101-SX-005(补) 6611.76 28017.54 2021-09-05 3412031811270014-SX-001 查看

2.9. 梓源村安置房工程设计采购施工(EPC)总承包

合同关键页

合同关键页

梓源村安置房工程设计采购
施工（EPC）总承包工程

总
承
包
合
同

发 包 人：杭州建德江投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁十六局集团有限公司

（联合体成员）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

梓源村安置房工程设计采购
施工（EPC）总承包工程

总
承
包
合
同

发 包 人：杭州建德江投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁十六局集团有限公司

（联合体成员）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

合同关键页

第一节 合同协议书

杭州建德江投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施梓源村安置房工程设计采购施工（EPC）总承包（项目名称），已接受中铁十六局集团有限公司（联合体牵头人）与北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计采购施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书

本合同专用条款及附件

投标函及其附录

本合同通用条款

投标文件（注：如有低于招标文件要求的内容，则按招标文件实施）

招标文件及其附件

经市发改局批复的初步设计及概算

发包人要求

标准、规范及有关技术文件

设计文件、资料和图纸

双方约定构成合同组成部分的其它文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约价：

本合同为工程总承包合同，合同价格包括勘察设计费、工程费用。

其中：

暂估合同总价中不含税金额：133476146.79元（大写：壹亿叁仟叁佰肆拾柒万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分），税款为：12012853.21元（大写：壹仟贰佰零壹万贰仟捌佰伍拾叁元贰角壹分），价税合计总金额：145489000元（大写：壹亿肆仟伍佰肆拾捌万玖仟圆整）。

其中建安费不含税金额：130136697.25元（大写：壹亿叁仟零壹拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分），税款为：11712302.75元（大写：壹仟壹佰柒拾壹万贰仟叁佰零

合同关键页

贰元柒角伍分)，价税合计总金额：141849000元（大写：壹亿肆仟壹佰捌拾肆万玖仟圆整）；

勘察设计费不含税金额为：3433962.26元（大写：叁佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分），税款为：206037.74元（大写：贰拾万零陆仟零叁拾柒元柒角肆分），价税合计总金额：3640000元（大写：叁佰陆拾肆万圆整）。

增值税发票类型：普票（） 专票（）请在相对应项

(1) 勘察设计费按国家标准收费《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的取费标准计算，本工程的勘察设计费以各阶段约定的计费基数分别进行勘察设计费计算；本项目勘察费费率为国家收费标准的 70 %，设计费费率为国家收费标准的 67 %。

(2) 建安工程投标费率为 90%；

4. 承包人项目经理：贾硕；设计负责人：顾伟；技术负责人：李征。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合现行国家及浙江省规范。施工质量标准：达到现行国家及浙江省验收合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工程建设周期：EPC合同签订之日起不超过 26 个月。缺陷责任期：24 个月。

9. 本协议一式 十二 份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

峰梁（签字）

印勇 年 月 日

承包人（联合体牵头人）：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

承包人（联合体成员）：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

刘程（签字）

年 月 日

竣工验收证明

竣工验收证明

杭州市房屋建筑工程 竣工验收报告

企业名称：中铁十六局集团有限公司

填报时间：2021.12.28

杭州市建筑业管理局局制

竣工验收证明

竣工项目审查

表一

工程名称	梓源村安置房工程设计采购施工 (EPC) 总承包-1#楼及门卫			工程地址	建德市杨村桥镇梓源村		
建设单位	建德市高铁新区经济发展中心			结构型式	框剪结构		
勘察单位	北京市政工程设计 研究总院有限公司	资质等级	甲	层数	六层	栋数	2
设计单位	北京市政工程设计 研究总院有限公司	资质等级	甲	工程规模	3497.08 m ²		
监理单位	浙江求是工程咨询 代理有限公司	资质等级	甲	开工日期	2020年 8月5日		
施工单位	中铁十六局集团有 限公司	资质等级	甲	竣工日期	2021年12月28日		
施工许可证 号	330182202111170201			总造价	1050.00 万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3 建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程				各项工程均已完成，并满足设计要求和施工规范要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定的所有内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				齐全			

竣工验收证明

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格		
地面与楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程			
单位工程评定等级		合格	
建设单位负责人:		  (公章) 年 月 日	
存在问题:			
执行标准	建筑电气		
	电气工程		
	给排水、燃气工程		
	通风、空调工程		
	电梯工程		

竣工验收证明

竣工验收结论:

本工程原材料试验全部合格,混凝土、砂浆试块评定合格,各分部、子分部、分项、检验批评定合格,技术资料完整并符合要求,质量控制核查资料符合要求,主要功能和安全项目抽查均符合要求,观感质量综合评定为一般,综合评定该工程合格。

勘察单位(签章)

项目负责人:



2021年12月28日

建设单位(签章)

项目负责人:



2021年12月28日

设计单位(签章)

项目负责人:



2021年12月28日

监理单位(签章)

项目负责人:



2021年12月28日

施工单位(签章)

法人代表:

项目负责人:

技术负责人:



2021年12月28日



竣工验收证明

竣工项目审查

表一

工程名称	梓源村安置房工程设计采购施工 (EPC) 总承包-2#-7#楼、配电房、门卫			工程地址	建德市杨村桥镇梓源村		
建设单位	建德市高铁新区经济发展中心			结构型式	框剪结构		
勘察单位	北京市政工程设计 研究总院有限公司	资质等级	甲	层数	一、六 十一层 十八层	栋数	8
设计单位	北京市政工程设计 研究总院有限公司	资质等级	甲	工程规模	45771.27 m ²		
监理单位	浙江求是工程咨询 监理有限公司	资质等级	甲	开工日期	2019年10月1日		
施工单位	中铁十六局集团有 限公司	资质等级	甲	竣工日期	2021年12月18日		
施工许可证 号	330182201910280101			总造价	14184.90 万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3 建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程				各项工程均已完成，并满足设计要求和施 工规范要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定的所有内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				齐全			

竣工验收证明

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 16 项, 其中符合 要求 16 项, 经鉴定 符合要求 16 项。	应得 100 分 实得 94 分 得分 94 %
主体工程	合格		
地面与楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程			
单位工程评定等级		合格	
建设单位负责人:		 	
存在问题:			
执行标准	建筑电气		
	电气工程		
	给排水、燃气工程		
	通风、空调工程		
	电梯工程		

竣工验收证明

竣工验收结论:

本工程原材料试验全部合格,混凝土、砂浆试块评定合格,各分部、子分部、分项、检验批评定合格,技术资料完整并符合要求,质量控制核查资料符合要求,主要功能和安全项目抽查均符合要求,观感质量综合评定为一般,综合评定该工程合格。

勘察单位(签章)

项目负责人:



20 21 年 12 月 28 日

建设单位(签章)

项目负责人:



20 21 年 12 月 28 日

设计单位(签章)

项目负责人:



20 21 年 12 月 28 日

监理单位(签章)

项目负责人:



20 21 年 12 月 28 日

施工单位(签章)

法人代表:

技术负责人:



20 21 年 12 月 28 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

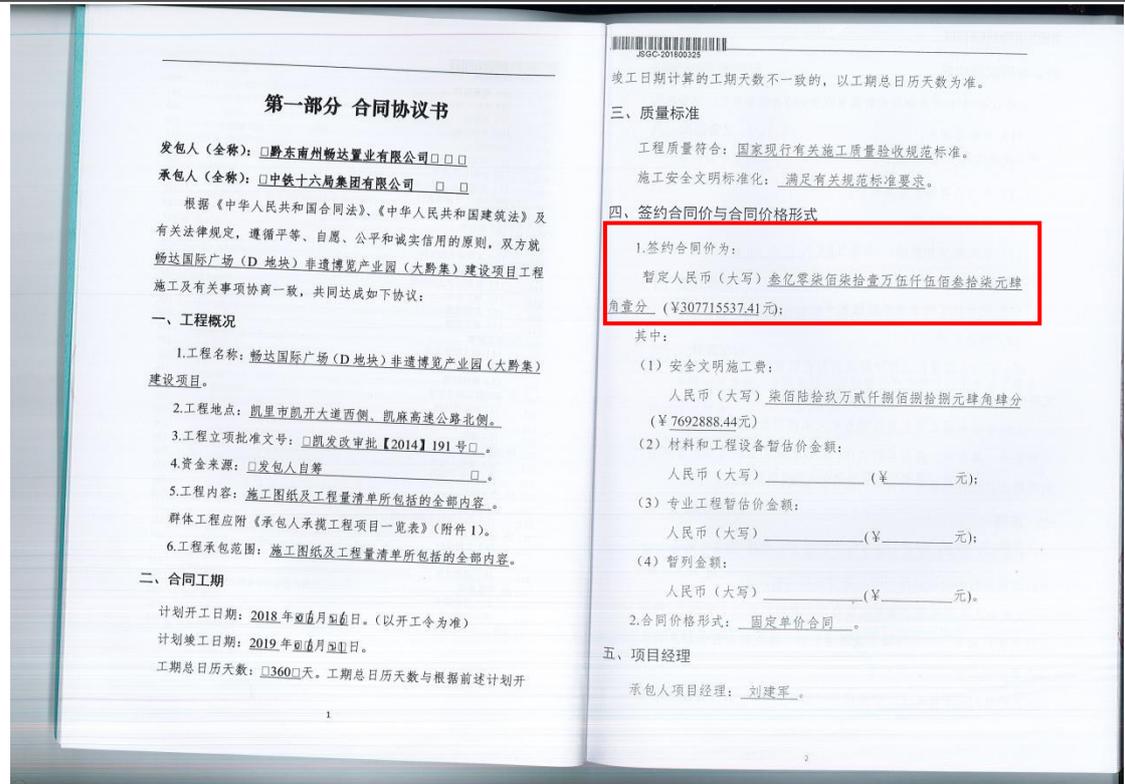
项目名称	梓潼村安置房工程设计采购施工 (EPC)总承包 (2#-7#楼、配电房、门卫)		
工程名称	--		
施工许可证编号	3301822002260033-SX-001	省级施工许可证编号	330182201910280101
项目代码	--	项目编号	3301822002260033
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	贾硕	所属单位	中铁十六局集团有限公司
总监理工程师	陈海根	所属单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
合同金额 (万元)	14184.9	面积 (平方米)	45771.27

关闭

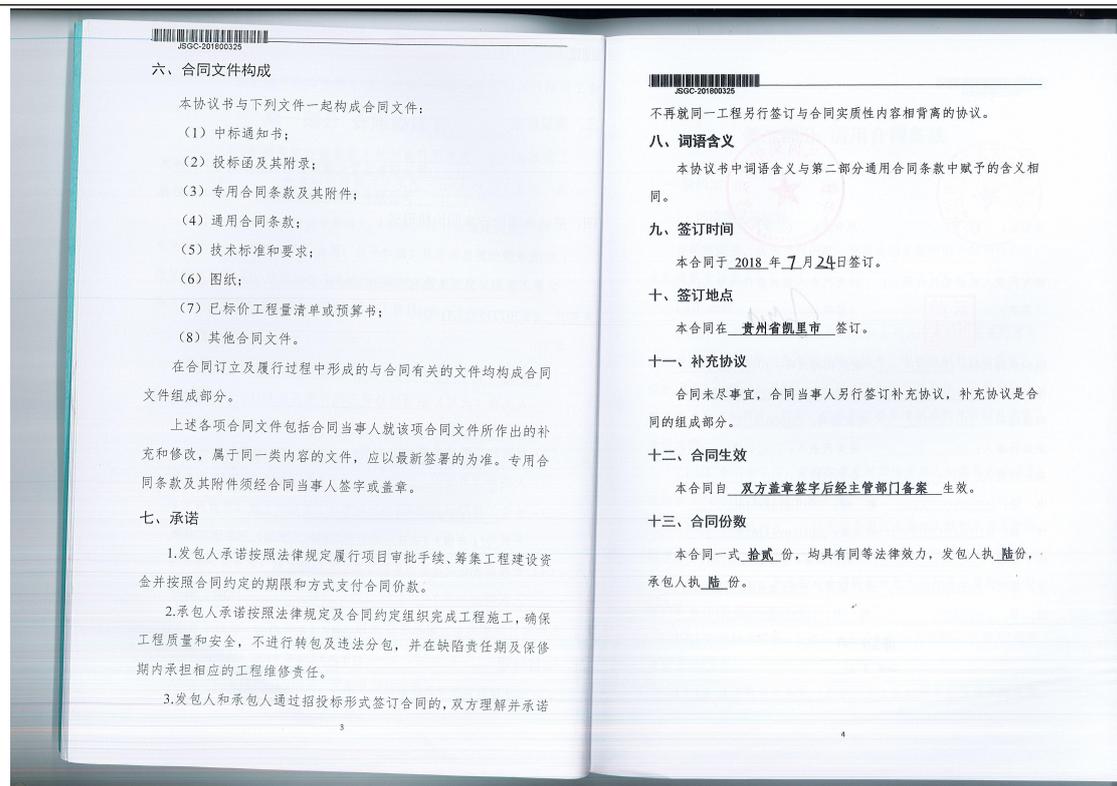
D 33018220191028010 14184.9 45771.27 2019-10-25 3301822002260033-SX-001 查看

2.10. 畅达国际广场（D地块）非遗博览产业园（大黔集）建设项目
合同关键页

合同关键页



合同关键页



合同关键页

 JSGC-20160035		 JSGC-20160035	
 发包人: (公章)		 承包人: (公章)	
法定代表人或其委托代理人: (签字) 		法定代表人或其委托代理人: (签字) 	
组织机构代码: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		组织机构代码: 10163676-1	
地址: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		地址: 北京朝阳红松园北里2号	
邮政编码: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		邮政编码: <input type="checkbox"/> 100018 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
法定代表人: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		法定代表人: <input type="checkbox"/> 孔令健 <input type="checkbox"/>	
委托代理人: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		委托代理人: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
电话: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		电话: <input type="checkbox"/> 010-81492614 <input type="checkbox"/>	
传真: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		传真: <input type="checkbox"/> 010-69442659 <input type="checkbox"/>	
电子信箱: _____		电子信箱: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
开户银行: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		开户银行: 中国工商银行北京翠明庄支行	
账号: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		账号: <input type="checkbox"/> 0200003509022189878	
		 陈子林-印 2016.5.12 专用章	
5		6	

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同:是指根据法律规范和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书:是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函:是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录:是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求:是指构成合同的施工应当遵守的或指

竣工验收证明

竣工验收证明

贵州省建设工程

竣 工 验 收 备 案 表

贵州省住房和城乡建设厅制

竣工验收证明

贵州省建设工程竣工验收备案表

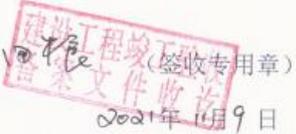
黔建备[2021]第101号

建设单位名称	黔东南州畅达置业有限公司		
填报日期	2021年11月7日		
工程名称	畅达国际广场(D地块)非遗博览产业园(大黔集) 建设项目1#-8#、10#-22#楼		
工程地址	凯里市凯开大道西侧、凯麻高速公路北侧		
建筑规模	98188.15m ²		
结构类型及层数	框架结构、-1+5层		
工程类别及造价	公建、30711.550000万元		
开、竣工日期	2018.6.26-2019.6.21		
竣工验收日期	2021.8.13		
施工许可证号	5226011804250107-SX-001		
施工图审查意见	已备案		
勘察单位名称	贵州鼎盛岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	浙江昆仑建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁十六局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	凯里市建设工程质量安全服务中心		

竣工验收证明

竣 工 验 收 意 见	<p>勘察单位意见</p> <p>1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基验槽并签字，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求，具体情况详见《勘察单位工程质量检查报告》。</p> <p>项目负责人：陈简</p> <p>单位负责人：[印] 2021年11月7日</p>
	<p>设计单位意见</p> <p>1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，并经审查通过；3、根据合同约定对隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求，具体情况详见《设计单位工程质量检查报告》。</p> <p>项目负责人：[印] 注册号：3301981-005 有效期至：至2023年12月</p> <p>单位负责人：[印] 2021年11月7日</p>
	<p>施工单位意见</p> <p>1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程的质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级核定为合格，具体情况详见《施工单位工程质量竣工报告》。</p> <p>项目负责人：[印] 08.17</p> <p>单位负责人：程红彬 2021年11月7日</p>
	<p>监理单位意见</p> <p>1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程的质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级核定为合格，可以交付使用，具体情况详见《监理单位工程质量评估报告》。</p> <p>项目负责人：[印] 注册号：2002092 有效期至：2022.02.24</p> <p>单位负责人：[印] 刚王 2021年11月7日</p>
	<p>建设单位意见</p> <p>1、本工程由我单位组织验收；2、验收人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收，本工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详见《建设工程竣工验收报告》。</p> <p>项目负责人：[印] 舒寅</p> <p>单位负责人：[印] 122001829024 2021年11月7日</p>

竣工验收证明

备 案 机 关 签 收 文 件 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2021年11月9日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>签收人：</p>
<p>备案机关处理意见：</p> <p>根据市建设工程质量安全监督站出具的《工程质量监督报告》，市建设工程档案馆出具的验收意见，“<u>畅达国际广场（D地块）非遗博览产业园（大黔集）建设项目1#-8#、10#-22#楼</u>”项目具备备案条件，同意办理竣工验收备案。</p> <p>备案机关经办人：</p> <p>备案机关负责人：</p>	

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	畅达国际广场 (D地块) 非遗博览产业园 (大黔巢) 建设项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	5226011804250101-SX-001	省级施工许可证编号	5226011804250107-SX-001
项目代码	--	项目编号	5226011804250101
建设用地规划许可证编号	520000201714128	建设工程规划许可证编号	520000201716598
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	5226011804250101-TX-001
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	刘建军	所属单位	中铁十六局集团有限公司
总监理工程师	顾学辉	所属单位	贵州三维工程建设监理咨询有限公司
合同金额 (万元)	30771.55	面积 (平方米)	103971.8

关闭

D 5226011804250107-SX-001 30771.55 103971.8 2018-12-19 5226011804250101-SX-001 查看

3、附表 3:

《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

内容：提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	南昌小蓝经济技术开发区经济发展投资有限责任公司	富山基地标准化厂房项目二标段	48000	开工 2018 年 4 月 10 日 竣工 2021 年 4 月 15 日	江西省南昌市	
2	阜阳东盛建设投资有限公司	颍东区现代产业园及基础设施建设项目--智能制造产业园 1-6#厂房建设项目施工	8812.78	开工 2022 年 8 月 29 日 竣工 2023 年 12 月 22 日	安徽省阜阳市	

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供拟派项目经理（建造师）2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已担任项目项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

3.1. 项目经理万艳春

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 万艳春

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1969-12

评审通过时间 2006-11

任职资格 高级工程师

签发日期 2006-12-01

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号 44060862A



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2010）0069085

姓 名：万艳春
性 别：男
出 生 年 月：1969年12月4日
企 业 名 称：中铁十六局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2010年6月22日
有 效 期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年12月25日



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月07日
- 2025年06月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 万艳春

性别: 男

出生日期: 1969年12月04日

注册编号: 京1112006200803953

聘用企业: 中铁十六局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 万艳春

签名日期: 2024.12.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月03日

社保证明



社会保险登记号:911100001016367613

校验码:ov9ixw

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号:11010520250227204535

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期:2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	万艳春	230223196912042816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月27日

3.2. 富山基地标准化厂房项目二标段
合同

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌小蓝经济技术开发区经济发展投资有限责任公司

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富山基地标准化厂房项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：富山基地标准化厂房项目二标段。

2.工程地点：金沙三路东侧、北山路以南、南山路以北，金沙二路以西地块。

3.工程立项批准文号：南行审投资投字【2017】261号。

4.资金来源：县财政拨款。

5.工程内容：本次建设工程总承包项目包括：4号工业厂房、应急及服务中心、5号工业厂房、质量检查间、出库管理房、发运中心、道路及广场、绿化（含整个项目围墙工程）等工程的全部内容。建设内容包括但不限于：土建、安装、给排水、暖通、电气、燃气、强弱电工程、消防工程、道路及绿化等工程，招标人保留中标后根据工程实际情况对工程内容进行调整的权力。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

具体内容详见招标文件约定的招标范围内的施工图纸及工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2018年2月22日。

计划竣工日期：2018年11月30日。

工期总日历天数：281天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂估价人民币（大写）肆亿捌仟万（¥480000000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：期望中标费率0.91。

五、项目经理

承包人项目经理：_____万艳春_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

合同关键页

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省南昌市南昌县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同生效条件：

1、本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

合同关键页

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：  _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

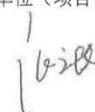
账 号： _____

账 号： _____

竣工验收报告

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段 -4号工业厂房	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	钢结构/框架	层数	1层/2层
		建筑面积	117941 m ²
开工日期	2018年4月10日	竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司			
项目经理：万艳春			
技术负责人：马林			
勘察单位：	设计单位：		
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：		
			
	(公章)	(公章)	
监理单位：	建设单位：		
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：		
			
	(公章)	(公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-自行车棚二	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	框架结构	层数	一层
		建筑面积	37.5 m ²
开工日期	2020年12月3日	竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：  技术负责人： 			
勘察单位： 单位（项目）负责人： 		设计单位： 单位（项目）负责人： 	
监理单位： 单位（项目）负责人： 		建设单位： 单位（项目）负责人： 	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-北物流门二			监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	框架结构	层数	1层	建筑面积	23 m ²
开工日期	2020年12月3日			竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。				
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求				
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马林					
勘察单位： 单位（项目）负责人：   (公章)			设计单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		
监理单位： 单位（项目）负责人：   (公章)			建设单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-北物流门一	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	框架结构	层数	1层
		建筑面积	23 m ²
开工日期	2020年12月3日	竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马栋			
勘察单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		设计单位： 单位（项目）负责人：   (公章)	
监理单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		建设单位： 单位（项目）负责人：   (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

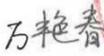
工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-东物流门一	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	框架结构	层数	1层
		建筑面积	23 m ²
开工日期	2020年12月3日	竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马特			
勘察单位： 单位（项目）负责人：  		设计单位： 单位（项目）负责人：  	
监理单位： 单位（项目）负责人：  		建设单位： 单位（项目）负责人：  	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

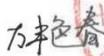
工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-西物流门			监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	框架结构	层数	1层	建筑面积	23 m ²
开工日期	2020年12月3日			竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。				
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求				
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：  万艳春 技术负责人：  马特					
勘察单位： 单位（项目）负责人：   (公章)			设计单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		
监理单位： 单位（项目）负责人：   (公章)			建设单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段 -PDI 作业棚二	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	钢结构	层数	1 层
建筑面积	701 m ²		
开工日期	2020 年 12 月 3 日	竣工验收时间	2021 年 4 月 15 日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：  技术负责人： 			
勘察单位： 单位（项目）负责人： 		设计单位： 单位（项目）负责人： 	
监理单位： 单位（项目）负责人： 		建设单位： 单位（项目）负责人： 	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

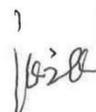
工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段 -PDI 作业棚一	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	钢结构	层数	1 层
		建筑面积	701 m ²
开工日期	2020 年 12 月 3 日	竣工验收时间	2021 年 4 月 15 日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理： <i>万艳春</i> 技术负责人： <i>马特</i>			
勘察单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		设计单位： 单位（项目）负责人：   (公章)	
监理单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		建设单位： 单位（项目）负责人：   (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-质量检查间	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	钢结构	层数	1层
		建筑面积	380 m ²
开工日期	2020年12月3日	竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马标			
勘察单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		设计单位： 单位（项目）负责人：   (公章)	
监理单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		建设单位： 单位（项目）负责人：   (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

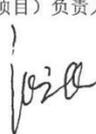
工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-发运管理房	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	框架结构	层数	1层
		建筑面积	449 m ²
开工日期	2020年12月3日	竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马赫			
勘察单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		设计单位： 单位（项目）负责人：   (公章)	
监理单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		建设单位： 单位（项目）负责人：   (公章)	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-成品发运门	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	框架结构	层数	1层
		建筑面积	37 m ²
开工日期	2020年12月3日	竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马栋			
勘察单位： 单位（项目）负责人：  		设计单位： 单位（项目）负责人：  	
监理单位： 单位（项目）负责人：  		建设单位： 单位（项目）负责人：  	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-试车跑道		监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	/	层数	/	建筑面积 5100 m ²
开工日期	2020年12月3日		竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。			
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求			
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。			
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马栋				
勘察单位： 单位（项目）负责人：		设计单位： 单位（项目）负责人：		
 		 		
监理单位： 单位（项目）负责人：		建设单位： 单位（项目）负责人：		
 		 		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

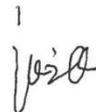
工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-厂区工程			监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	室外	层数	/	建筑面积	m ²
开工日期	年 月 日			竣工验收时间	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。				
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求				
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马栋					
勘察单位： 单位（项目）负责人：   (公章)			设计单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		
监理单位： 单位（项目）负责人：   (公章)			建设单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-连廊三			监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	钢结构	层数	1层	建筑面积	359 m ²
开工日期	2018年4月10日			竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。				
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求				
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马林					
勘察单位： 单位（项目）负责人： 1   (公章)			设计单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		
监理单位： 单位（项目）负责人：   (公章)			建设单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-大门及门卫			监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	钢结构	层数	1层	建筑面积	81 m ²
开工日期	2018年4月10日			竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。				
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求				
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马赫					
勘察单位： 单位（项目）负责人：			设计单位： 单位（项目）负责人：		
					
监理单位： 单位（项目）负责人：			建设单位： 单位（项目）负责人：		
					

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段-产品展示中心			监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	基础	层数	/	建筑面积	1825 m ²
开工日期	2018年4月10日			竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。				
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求				
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。				
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马赫					
勘察单位： 单位（项目）负责人：   (公章)			设计单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		
监理单位： 单位（项目）负责人：   (公章)			建设单位： 单位（项目）负责人：   (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段 -5号工业厂房辅房	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	钢结构	层数	1层
		建筑面积	2631 m ²
开工日期	2018年4月10日	竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：万艳春 技术负责人：马栋			
勘察单位： 单位（项目）负责人：  		设计单位： 单位（项目）负责人：  	
监理单位： 单位（项目）负责人：  		建设单位： 单位（项目）负责人：  	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	富山基地标准化厂房项目二标段 -5号工业厂房	监督注册号	质监 360121-2018-1426
结构类别	钢结构/框架	层数	1层/2层
		建筑面积	10133 m ²
开工日期	2018年4月10日	竣工验收时间	2021年4月15日
验收内容	有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求。		
	实物质量： 符合设计图纸及施工质量规范验收要求		
验收结论	通过对该工程质量控制及案例功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。		
施工单位：中铁十六局集团有限公司 项目经理：石超春 技术负责人：马林			
勘察单位： 单位（项目）负责人：  		设计单位： 单位（项目）负责人：  	
监理单位： 单位（项目）负责人：  		建设单位： 单位（项目）负责人：  	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

富山基地标

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江西省化学工业设计院	91360000158262203E	总监理工程师	许为民	360103*****33
2	施工企业	中铁十六局集团有限公司	911100001016367613	项目经理	万艳春	230223*****16
3	设计企业	中国汽车工业工程有限公司	91120000780325964K	项目负责人	陈小毛	362222*****19
4	勘察企业	江西首赣中地质工程有限公司	9136005074197681X9	项目负责人	王利平	642226*****10

关闭

序号	统一社会信用代码	建筑面积	合同金额	竣工日期	人员姓名	身份证号	操作
C	360121202402010024	174.6	378.82	2024-01-31	3601212408200002-JX-018	--	查看
C	360121202402010023	192.95	80	2024-01-31	3601212408200002-JX-017	--	查看
C	360121202402010022	887.99	2657.64	2024-01-31	3601212408200002-JX-016	--	查看
C	360121202402010021	3315.31	10463.92	2024-01-31	3601212408200002-JX-015	--	查看
C	360121202402010020	45.51	29.64	2024-01-31	3601212408200002-JX-014	--	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万艳春

证件类型	居民身份证	证件号码	230223*****16	性别	男
------	-------	------	---------------	----	---

注册证书所在单位名称 中铁十六局集团有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	赣东区现代产业园及基础设施建设项目-智能制造产业园工程办公楼六层、宿舍楼八层、地下室	安徽省-阜阳市-颍东区	3412032306050003	房屋建筑工程	阜阳东盛建设投资有限公司
2	富山基地标准化厂房项目	江西省-南昌市-南昌县	3601212408200002	房屋建筑工程	南昌小蓝经济技术开发区经济发展投资有限责任公司

3.3. 颍东区现代产业园及基础设施建设项目—智能制造产业园 1-6#厂房建设项目施工

合同

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





GCSG-2022-77938

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳东盛建设投资有限公司

承包人联合体牵头人（全称）：中铁十六局集团有限公司

承包人联合体成员（全称）：安徽徽裕建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就颍东区现代产业园及基础设施建设项目—智能制造产业园 1-6#厂房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：颍东区现代产业园及基础设施建设项目—智能制造产业园 1-6#厂房建设项目施工。

2. 工程地点：阜阳市颍东区。

3. 工程立项批准文号：2112-341203-04-01-906737。

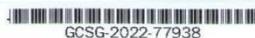
4. 资金来源：发债资金。

5. 工程内容：本工程包括 6 栋厂房建设，总建筑面积约 54384 m²，其中 1#、2#厂房地地上两层，每栋建筑面积约 10560 m²；3#、4#厂房地地上两层，每栋建筑面积约 11088 m²；5#、6#厂房地上一层，每栋建筑面积约 5544 m²。具体详见施工图纸及工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

合同关键页



计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：__260__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）88127880 元（¥捌仟捌佰壹拾贰万柒仟捌佰捌拾元整）；其中税金（9%增值税）：人民币柒佰贰拾柒万陆仟陆佰壹拾叁元玖角肆分（大写）（小写金额：7276613.94 元），发票类型为增值税专用发票；不含税合同金额：人民币捌仟零捌拾伍万壹仟贰佰陆拾陆元零角陆分（大写）（小写金额：80851266.06 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(5) 招标代理服务费（如约定由承包人支付，则填写）：

合同关键页

GCSG-2022-77938

人民币（大写）贰拾玖万捌仟叁佰元整（¥298300元）。

（6）工程量清单及最高投标限价编制费（如约定由承包人支付，则填写）：

人民币（大写）贰拾捌万玖仟陆佰伍拾捌元整（¥289658元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：万艳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同关键页



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。给发包人造成的损失超过履约保证金金额的，同意依法赔偿超过部分的损失。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 阜阳东盛建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同关键页

GCSG-2022-77938

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。

发包人：（公章） 承包人联合体牵头人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）高明 法定代表人或其委托代理人：（签字）程红彬
组织机构代码：204093286 组织机构代码：911100001016367613
地 址：_____ 地 址：北京朝阳红松园北里2号
邮政编码：_____ 邮 政 编 码：100018
法定 代 表 人：_____ 法 定 代 表 人：程红彬
委 托 代 理 人：_____ 委 托 代 理 人：万艳春
电 话：_____ 电 话：010-81499614
传 真：_____ 传 真：010-69442659
电 子 信 箱：_____ 电 子 信 箱：_____
开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：中国工商银行北京望京支行
账 号：_____ 账 号：0200003509022189878

合同关键页



承包人联合体成员：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91341203MA8NU1UR03

地 址：安徽省阜阳市颍东区富民路 12 号

邮政编码：246001

法定代表人：姜威

委托代理人：

电 话：0558-3755228

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司阜阳颍河支行

账 号：1311010609200146103



竣工验收报告

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：颍东区现代产业园及基础设施建设项目—
智能制造产业园1-6#厂房建设项目

建设单位(公章)：_____



竣工验收报告

填表说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建设工程竣工验收条件

1. 完成工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及完整的工程质量检测和功能性试验资料；
4. 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；
5. 监理、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件；
6. 建设单位已按合同约定支付工程款；
7. 有施工单位签署的工程质量保修书；
8. 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》；
9. 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
10. 法律、法规规定的其他条件。

竣工验收报告

竣工项目审查表（一）

工程名称		颍东区现代产业园及基础设施建设项目— 智能制造产业园 1-6#厂房建设项目				工程用途	厂房		
工程详细地址		安徽省阜阳市颍东区							
工程规模	结构	房屋建筑工程	钢结构	地上	2/1 (层)	地下	0 (层)	总高度	20/ 13 (m)
	类型	市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	54384 (m ²)		抗震设防烈度	七 (度)		设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	阜阳东盛建设投资有限公司				联系电话	13866286 256		
	法定代表人	高明				项目负责人	刘德令		
勘察单位	单位名称	铭扬工程设计集团有限公司				资质等级证书编号	B2330205 62		
	法定代表人	高霞	项目负责人	户恩增		注册岩土工程师证书编号	AY164401 235		
设计单位	单位名称	中联合创设计有限公司				资质等级证书编号	A1220091 83		
	法定代表人	周文江	项目负责人	沈厚林		注册建筑(结构)工程师证书编号	10320173 7		
监理单位	单位名称	阜阳市煜创工程咨询有限公司				资质等级证书编号	E2340208 15-4/4		
	法定代表人	陈峰	项目负责人	鹿华迪		注册监理工程师证书编号	34011378		
施工单位	单位名称	中铁十六局集团有限公司/ 安徽徽裕建筑工程有限公司				资质等级证书编号	D1110016 67/D2346 52279		
	法定代表人	杨哲峰/ 姜威	项目负责人	万艳春		注册建造师证书编号	0156215		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收报告

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p>	<p>房屋建筑工程：共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>已完成合同约定的全部内容</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工验收报告

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 监理技术档案和管理资料	合格
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	合格
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	已出具
审查结论：合格	
审查人签字：李天昊	建设单位项目负责人：刘德之
2023年12月22日	



竣工验收报告

竣工工程质量验收实施情况

竣工验收组织机构和程序

建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案；对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

建设单位竣工验收负责人签字表

姓名	刘德令	职务	项目负责人	职称	
----	-----	----	-------	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	刘德令	刘德令	户恩增	沈厚林	万艳春	鹿华迪
设备安装工程	刘德令	刘德令	户恩增	沈厚林	万艳春	鹿华迪
工程技术资料	刘德令	刘德令	户恩增	沈厚林	万艳春	鹿华迪
(其他)						

备注：建设、监理、设计、勘察、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 8 分部，经查 8 分部符合标准 及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (<input checked="" type="checkbox"/> 完整、 <input type="checkbox"/> 不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 15 项，符合要求 15 项。 4. 观感质量评价： 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程		
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	合格	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：沈厚林
 注册号：2200918-013
 有效期至：至2025年6月

综合验收结论：

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字： 刘德	项目负责人 签字： [Signature]	项目负责人 签字： [Signature]	项目负责人 签字： 沈厚林	项目负责人 签字： 廖增
2023年1月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

备注：市政基础设施工程。室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

万能春
 E111000003963 (01)
 注册建筑师
 有效期至：2024.05.19

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：卢恩增
 注册号：3302056-AY003
 有效期至：至2026年06月

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	54384	发证日期	2023-06-07
记录登记时间	2023-06-07	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	阜阳市煜创工程咨询有限公司	91340521072377843M	总监理工程师	熊华迪	341203*****36
2	勘察企业	铭扬工程设计集团有限公司	91330104670626299G	项目负责人	卢增恩	130228*****18
3	设计企业	中联合创设计有限公司	91220101066424818C	项目负责人	沈厚林	321028*****58
4	施工企业	中铁十六局集团有限公司	911100001016367613	项目经理	万艳春	230223*****16

关闭

C	3412032207280901-SX-002	6658.62	20089.43	2023-05-31	3412032306050003-SX-001	查看
C	3412032207280901-SX-001	8812.78	54384	2023-06-07	3412032306050003-SX-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 打印

万艳春

证件类型	居民身份证	证件号码	230223*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁十六局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	颍东区现代产业园及基础设施建设项目-智能制造产业园工程办公楼六层、宿舍楼八层、地下室	安徽省-阜阳市-颍东区	3412032306050003	房屋建筑工程	阜阳东盛建设投资有限公司
2	雷山基地标准化厂房项目	江西省-南昌市-南昌县	3601212408200002	房屋建筑工程	南昌小蓝经济技术开发区经济发展投资有限责任公司

4、附表 4:

投标人获奖一览表

内容：2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，所获建筑行业施工类奖项（不超过 10 项，时间以获奖证书出具时间为准）。

编号	项目名称	所获奖项	奖项等级(国家级、省部级、市级)	颁奖部门
1	南宁市轨道交通 3 号线一期工程(科园大道~平乐大道)二程呈	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
2	新建南昌至赣州客运专线赣州赣江特大桥	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
3	天津地铁 3 号线工程	第十八届中国土木工程詹天佑奖	2021 年 1 月	中国土木工程学会
4	成都元华路神仙树节点项目	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	北京市通州运河核心区市政配套工程北环环隧工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
6	广州市城市轨道交通十三号线首期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
7	苏州市轨道交通 3 号线工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
8	郑州市轨道交通 1 号线二期工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
9	青岛市地铁 2 号线一期工程	2020-2021 年度国家优质工程金奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
10	深圳市城市轨道交通 10 号线工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会

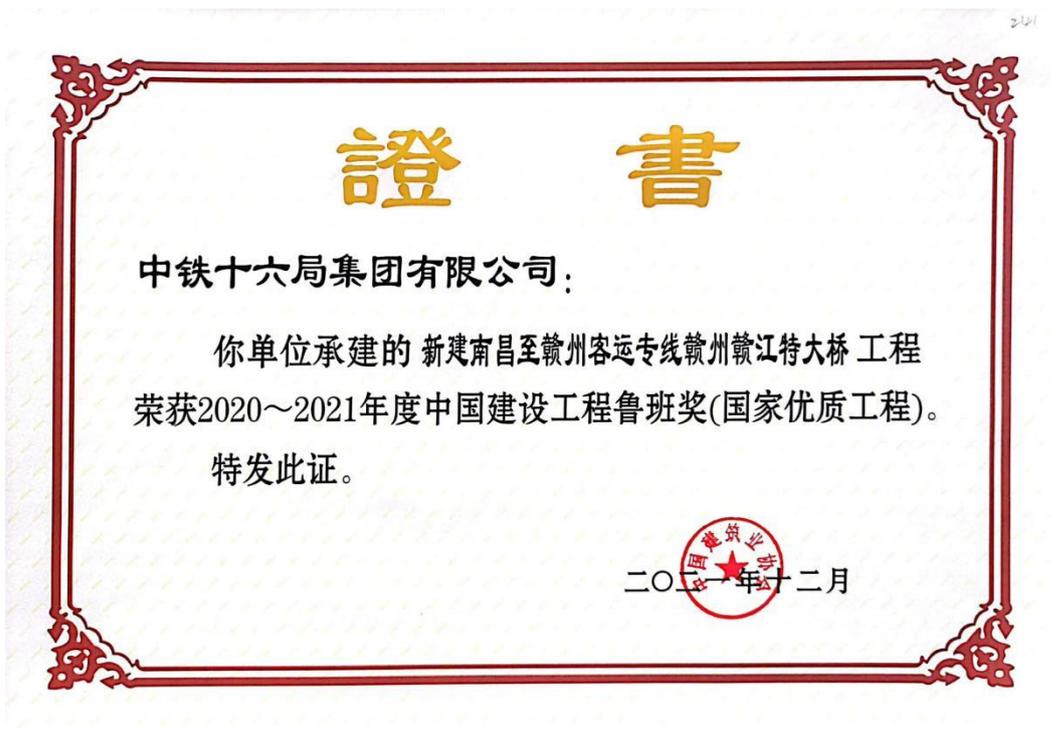
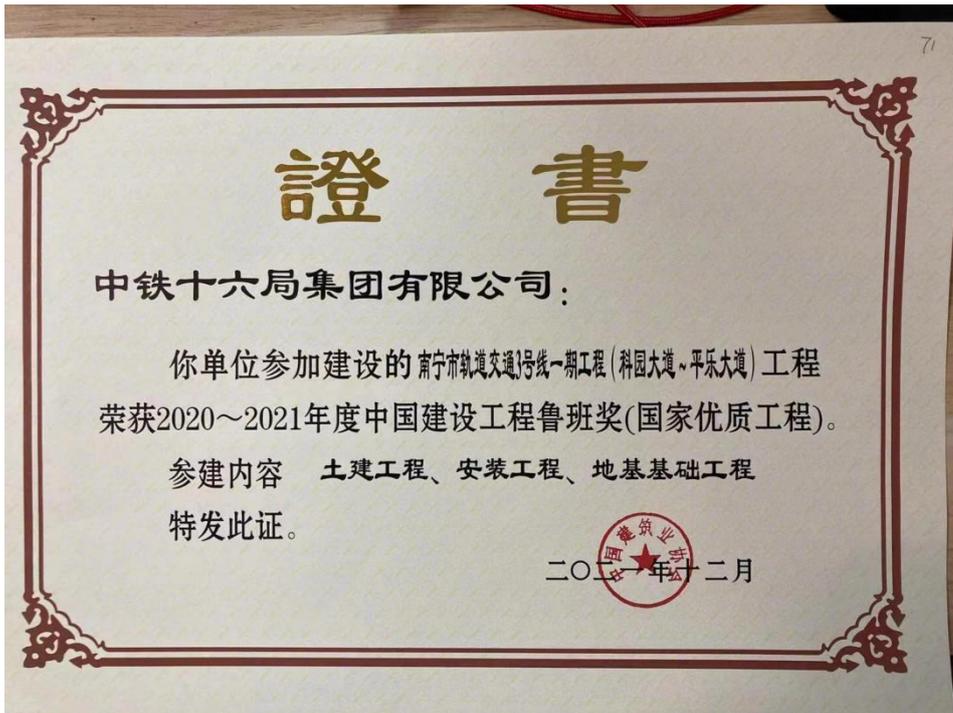
证明材料：获奖文件（包括颁奖部门、项目名称、奖项名称、获奖时间）。

填表要求：

投标人企业 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，荣获下表所列奖项及业绩类型：

序号	级别	奖项名称
1	国家级	国家级奖项及发证机关如下： 中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的

		<p>《詹天佑土木工程大奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》；中国安装协会评选的《中国安装工程优质奖》；中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》；中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》；中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》；中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》；中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》；中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》。</p>
2	省级	<p>广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》；广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》。</p>
3	市级	<p>深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》；《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》；深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》等。</p>



证书



天津地铁3号线工程

荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二一年一月



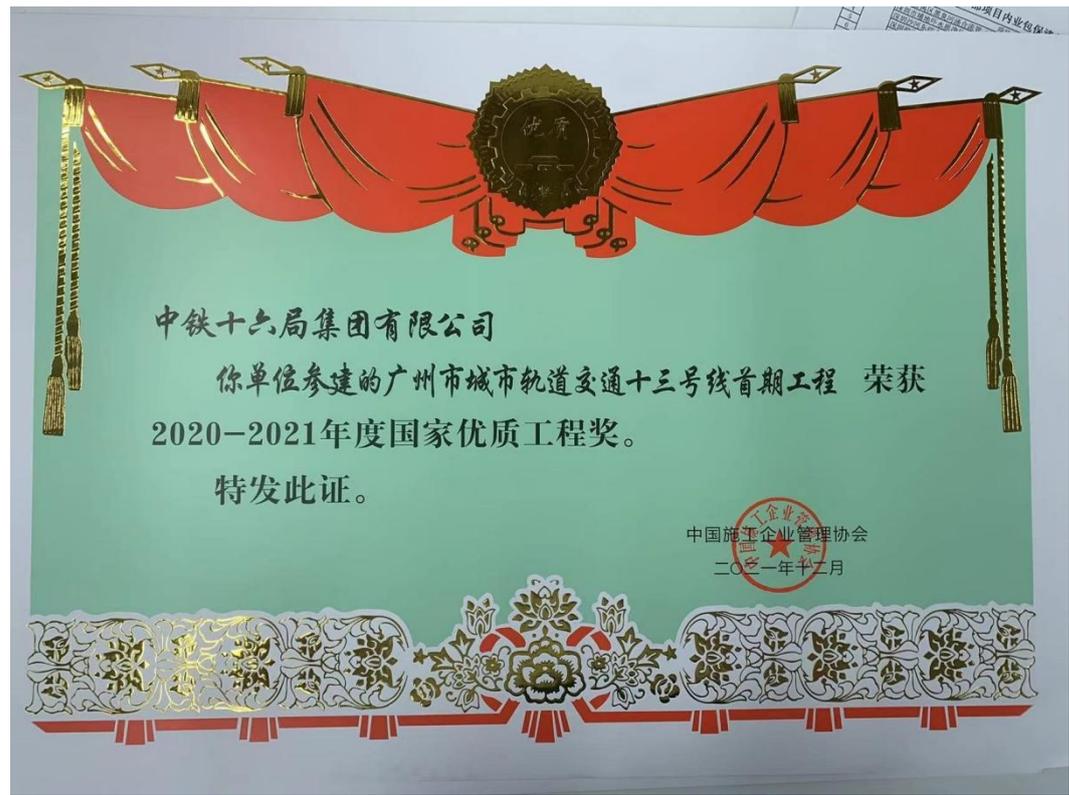


中铁十六局集团有限公司

你单位施工总承包的北京市通州运河核心区市政配套工程北环环隧工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中铁十六局集团有限公司

你单位参建的广州市城市轨道交通十三号线首期工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中铁十六局集团有限公司

你单位施工总承包的苏州市轨道交通3号线工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中铁十六局集团有限公司

你单位施工总承包的郑州市轨道交通1号线二期工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



5、附表 5:

投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况

投标人	中铁十六局集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司	出资比 (100) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (0) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 中铁十六局集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字或加盖私章)

2025 年 3 月 06 日

提供国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁十六局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001016367613
注册号:
法定代表人: 吴言坤
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1995年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911100001016367613
企业名称: 中铁十六局集团有限公司
注册号:
法定代表人: 吴言坤
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 1995年08月01日
注册资本: 440000.000000万人民币
核准日期: 2024年11月04日
登记机关: 北京市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市朝阳区红松园北里2号
经营范围: 对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目所需的劳务人员; 铁路工程、房屋建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、城市轨道交通工程的专业承包; 地质灾害治理工程施工; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 进出口业务; 房屋装修、装饰工程施工; 水泥制品的生产; 土木工程的技术咨询; 工程施工机械设备的租赁; 承租各类室内装饰工程设计与施工; 铁路运输; 铁路货运站运站服务; 铁路机车租赁与检修; 铁路货车临修与辅修; 铁路设施的管理和养护; 物业管理; 供热采暖服务; 机动车公共停车场服务; 出租商业、办公用房; 技术检测; 自备水源供水; 测绘服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年08月01日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004130	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额(万元)	实缴出资日期	公示日期
			货币	440000.0	2030年12月31日	2025年1月16日	货币	134800.0	2017年4月10日	2025年1月16日
							货币	178370.0	2024年12月23日	2025年1月16日
中国铁建股份有限公司	440000.0	440000.0					货币	46830.0	2005年4月8日	2025年1月16日
							货币	60000.0	2009年8月26日	2025年1月16日
							货币	20000.0	2014年12月19日	2025年1月16日

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

6、附件 6、不违法转包分包承诺书、诚信投标承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2306-440310-04-01-358484003001，深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：  中铁十六局集团有限公司

法定代表人（签字）： 

联系电话：010-51045353

传真：010-69605452

承诺日期：2025年3月06日

诚信投标承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:

- (1) 取消投标资格、取消中标资格;
- (2) 投标担保金额将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章):  中铁路十六局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):



单位地址:北京市朝阳区红松园北里2号

邮政编码:100018

电 话:010-51045353

日 期: 2025年3月06日

7、其他

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	万艳春	高级工程师	一级建造师	高级	44060862A/京建安 B(2010)0069085/京 1112006200803953	建筑工程
2	技术负责人	李献红	高级工程师	职称证	高级	4406421008	建筑工程
3	生产经理	陈秋锦	高级工程师	职称证	高级	4406422410	建筑工程
4	商务经理	魏增前	高级工程师	一级造价工程师	高级	建[造]11241100028735	土木建筑
5	质量主任	谭海君	高级工程师	职称证	高级	4406419054/0111010691110011495	建筑工程
6	安全主任	姜文泰	工程师	安全考核 C 证	中级	4406421417/京建安 C2(2017)0236000	建筑工程
7	园林绿化工程师	公彦良	高级工程师	职称证	高级	4406100075	园林绿化工程
8	路桥工程师	夏茂林	高级工程师	职称证	高级	440603129A	道路与桥梁
9	结构工程师	满志杰	高级工程师	职称证	高级	4406412082	结构工程
10	协调工程师	黄斐	高级工程师	职称证	高级	4406423018	交通工程
11	BIM 负责人	宋国振	高级工程师	BIM 证书	高级	JXJQ18000000036007	BIM 专业
12	驻场 BIM 建模师	王亚男	/	BIM 证书	/	1901001023036264	BIM 专业
13	土建工程师	张文明	工程师	职称证	中级	4406411050	土建工程
14	土建工程师	张雅君	工程师	职称证	中级	4406415076	土建工程
15	强电工程师	罗讯	高级工程师	职称证	高级	4406080046	电气工程
16	弱电工程师	李丙胜	高级工程师	职称证	高级	440605063	电气工程
17	机电工程师	王金阳	工程师	职称证	中级	4406417170	机电工程

18	岩土工程师	彭小斌	高级工程师	职称证	高级	44060812A	岩土工程
19	暖通工程师	王翼	工程师	职称证	中级	4406422161	暖通工程
20	给排水工程师	宋芬	高级工程师	职称证	高级	4406413068	给排水工程
21	装饰装修工程师	张晓广	高级工程师	职称证	高级	4406422189	装饰装修工程
22	测量工程师	贾光辉	高级工程师	职称证	高级	4406413065	工程测量
23	试验工程师	李守德	工程师	公路检师	中级	(公路)检师 1246903S	检测专业
24	安全员	韦尚威	高级工程师	安全考核 C 证	C3	4406422671/京建安 C3(2023)0371632	建筑施工
25	安全员	罗素	/	安全考核 C 证	C3	京建安 C3(2023)0373498	建筑施工
26	安全员	胡龙	/	安全考核 C 证	C2	京建安 C2(2018)0261001	建筑施工
27	安全员	何望春	/	安全考核 C 证	C2	京建安 C2(2018)0264810	建筑施工
28	质量员	刘昊	高级工程师	岗位证	高级	0111010691110010736	土建质量
29	质量员	周志伟	高级工程师	岗位证	高级	0111810791118000660	装饰装修
30	质量员	杨青山	/	岗位证	/	0111810691118011463	土建质量
31	施工员	沈江波	高级工程师	岗位证	高级	0111810191118009599	土建施工
32	施工员	杨杰	工程师	岗位证	中级	0111810191118012935	土建施工
33	施工员	李松宾	/	岗位证	/	0111710191117011287	土建施工
34	施工员	叶冬飞	高级工程师	岗位证	高级	0111310191113009890	土建施工
35	材料员	文拓	高级工程师	岗位证	高级	1042411100001000147	材料管理
36	材料员	江恒	/	岗位证	/	0111711191117005065	材料管理
37	预算员	申童	工程师	二级造价工程师	二级	202107206110003116	土木建筑
38	资料员	魏曼曼	高级工程师	岗位证	高级	0110711491107011468	建筑工程

39	劳资专管员	郭莉	/	岗位证	/	0111811391118006676	劳务管理
----	-------	----	---	-----	---	---------------------	------

注：后附相关证明材料。

7.1. 项目经理万艳春

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 万艳春

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1969-12

评审通过时间 2006-11

签发日期 2006-12-01

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 44060862A



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2010）0069085

姓名：万艳春
性别：男
出生年月：1969年12月4日
企业名称：中铁十六局集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2010年6月22日
有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年12月25日



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月07日
- 2025年06月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 万艳春

性别: 男

出生日期: 1969年12月04日

注册编号: 京1112006200803953

聘用企业: 中铁十六局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 万艳春

签名日期: 2024.12.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月03日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001016367613

校验码:ov9ixw

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号:11010520250227204535

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期:2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	万艳春	230223196912042816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月27日

7.2. 技术负责人李献红

身份证



毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>	
<p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>李献红</u></p>	<p>系 列 <u>工程系列</u></p>
<p>性 别 <u>男</u></p>	<p>专 业 <u>建筑工程</u></p>
<p>出生年月 <u>1986-06</u></p>	<p>评审通过时间 <u>2021-12-10</u></p>
<p>任职资格 <u>高级工程师</u></p>	<p>签发日期 <u>2021-12-30</u></p>
<p>工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u></p>	<p>评审委员会(章) 编号: <u>4406421008</u></p>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001016367613

校验码: uefhdb

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号: 11010520250227204642

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李献红	130627198606041615	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjddy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月27日

7.3. 生产经理陈秋锦

身份证



毕业证



职称证书



姓名 陈秋锦

性别 男

出生年月 1988-07

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司



系 列 工 程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2022-12-22

签 发 日 期 2023-01-01

评审委员会 (章)

编 号: 4406422410



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001016367613

校验码: frvpoa

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号: 11010520250227204701

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈秋锦	370882198807241699	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjddy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

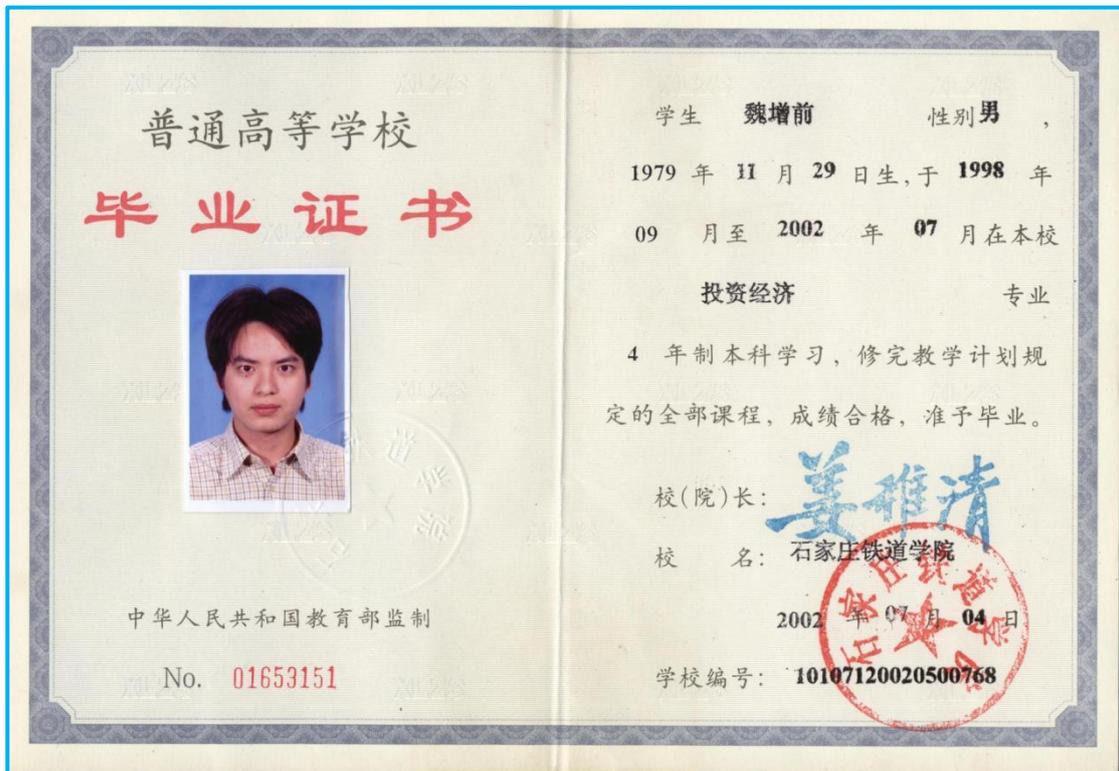
日期: 2025年02月27日

7.4. 商务经理魏增前

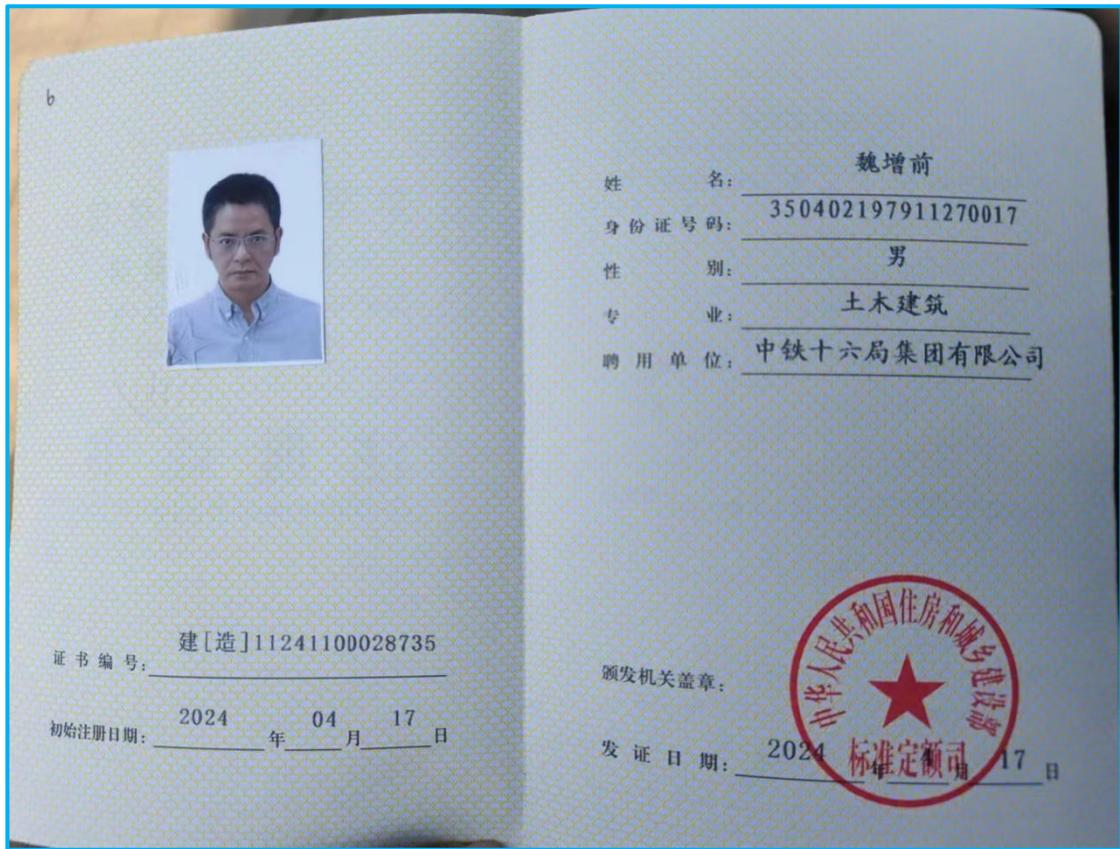
身份证



毕业证



注册造价工程师



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p> Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p></p> <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>魏增前</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1979-11</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u></p>	<p>系列 <u>工程系列</u></p> <p>专业 <u>工程造价</u></p> <p>评审通过时间 <u>2012-10</u></p> <p>签发日期 <u>2012-12-01</u></p> <p>编号: <u>4406412087</u></p> <p> 评审委员会 (章) 证书专用章</p>

社保证明



社会保险登记号:911100001016367613 校验码: 3kp30o
统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613 查询流水号: 11010520250227204719
单位名称:中铁十六局集团有限公司 查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	魏增前	350402197911270017	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月27日

7.5. 质量主任谭海君

身份证



毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>		
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		<p>持证人签名: _____</p>
姓名 <u>谭海君</u>	系列 <u>工程系列</u>	
性别 <u>男</u>	专业 <u>建筑工程</u>	
出生年月 <u>1986-12</u>	评审通过时间 <u>2019-12-25</u>	
任职资格 <u>高级工程师</u>	签发日期 <u>2019-12-30</u>	
工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u>	评审委员会 (章)	
	编号: <u>4406419054</u>	

岗位证

证书编码: 0111010691110011495

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 谭海君

身份证号: 320219198612185774

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



社会保险登记号:911100001016367613 校验码:vlvxv7
统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613 查询流水号:11010520250227204747
单位名称:中铁十六局集团有限公司 查询日期:2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谭海君	320219198612185774	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期:2025年02月27日

7.6. 安全主任姜文泰

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 姜文泰 系列 工程系列

性别 男 专业 建筑工程

出生年月 1992-09 评审通过时间 2021-08-25

签发日期 2021-08-30

任职资格 工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司 编号: 4406421417

评审委员会(章)
证书专用章

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0236000

姓名：姜文泰

性别：男

出生年月：1992年9月5日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月1日

有效期：2023年11月9日 至 2026年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月9日



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001016367613

校验码: ksoo8i

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号: 11010520250227204812

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜文泰	371324199209051515	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjlddy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

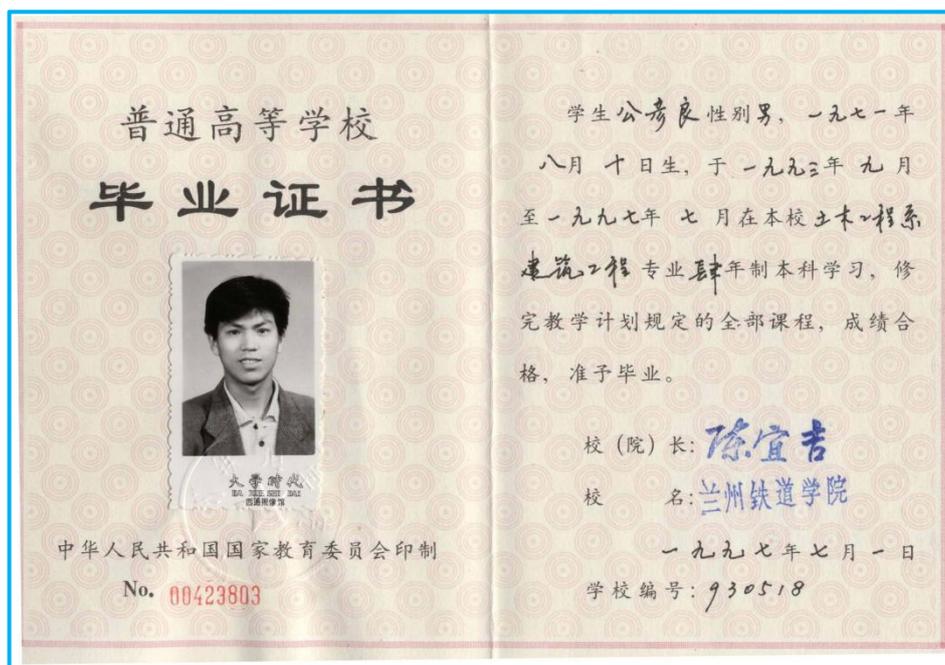
日期: 2025年02月27日

7.7. 园林绿化工程师公彦良

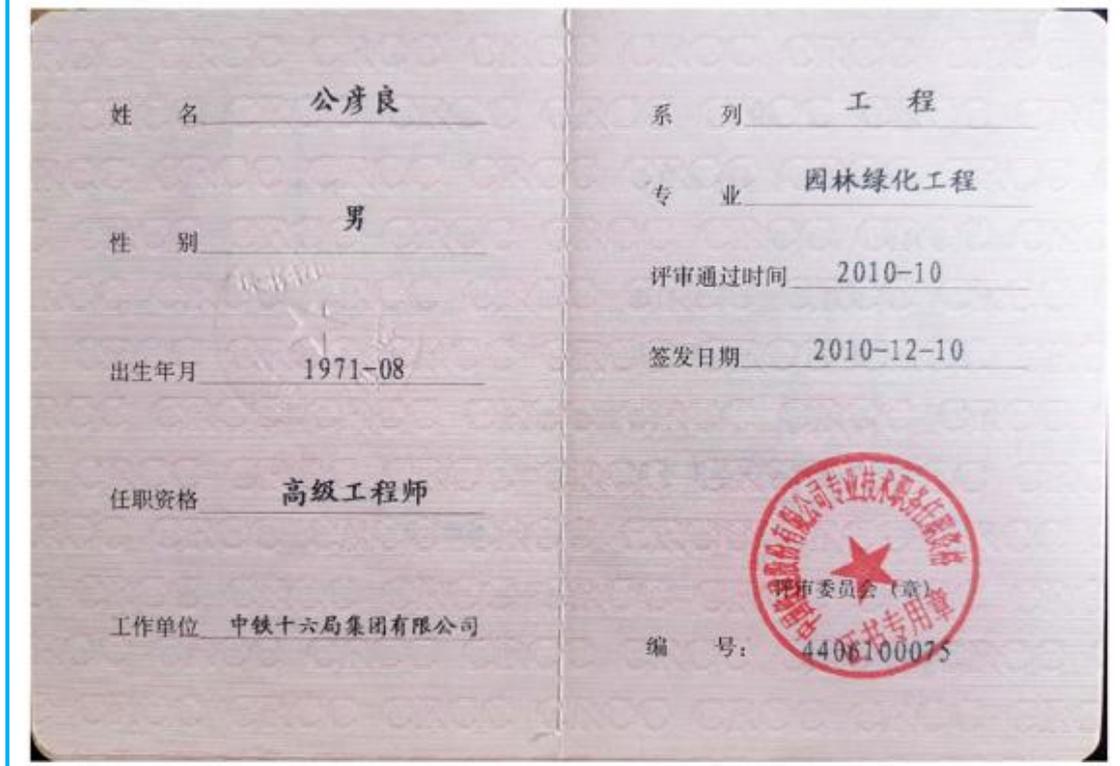
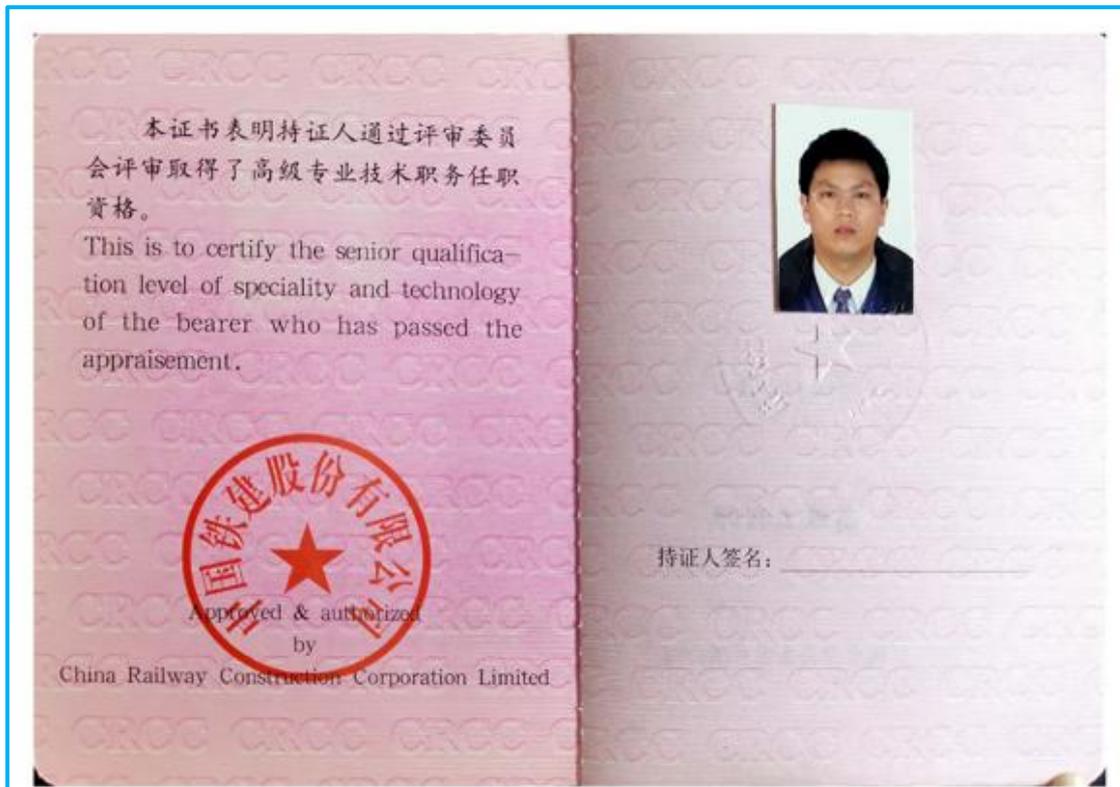
身份证



毕业证

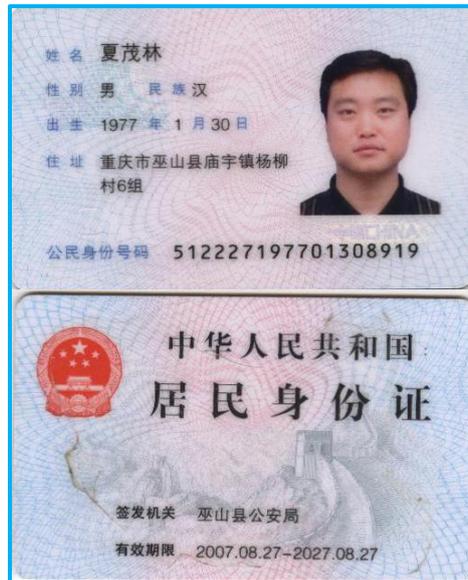


职称证书

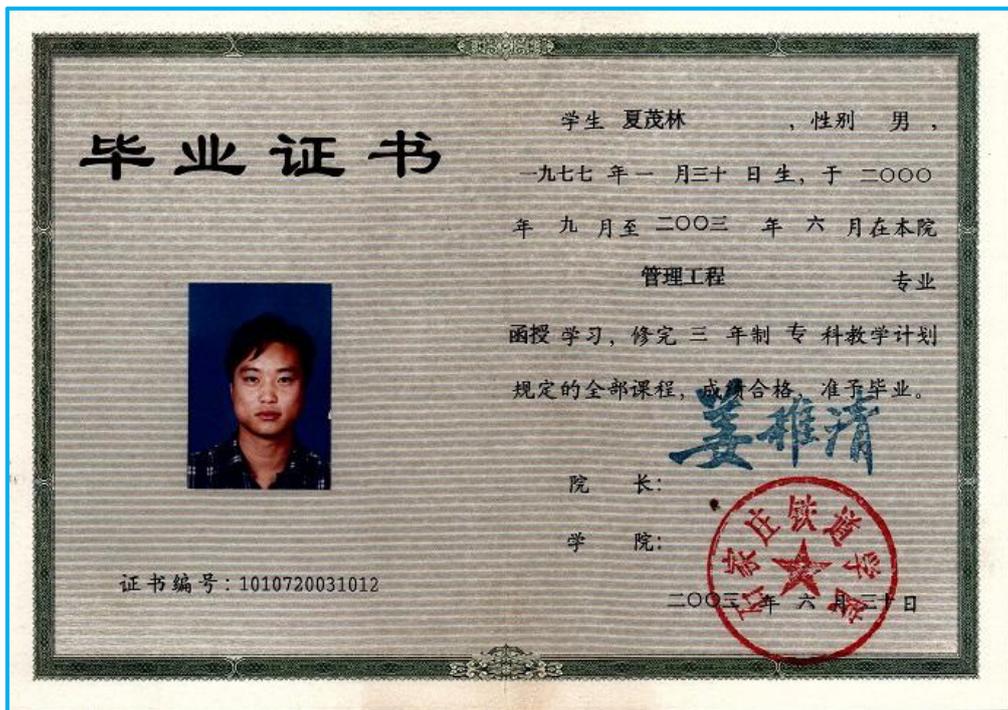


7.8. 路桥工程师夏茂林

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 夏茂林

系列 工程技术

性别 男

专业 道路与桥梁

出生年月 1977-01

评审通过时间 2008-12

签发日期 2008-12-30

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 440603129A



7.9. 结构工程师满志杰

身份证



毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>  <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	  <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>满志杰</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1979-10</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u></p>	<p>系列 <u>工程系列</u></p> <p>专业 <u>结构</u></p> <p>评审通过时间 <u>2012-10</u></p> <p>签发日期 <u>2012-12-01</u></p>  <p>评审委员会(章)</p> <p>证书专用章</p> <p>编号: <u>4406412082</u></p>

7.10. 协调工程师黄斐

身份证



毕业证



职称证



7.11. BIM 负责人师宋国振

身份证



毕业证



BIM 证书



(无钢印无效)

姓 名: 宋国振

身份证号: 370783198205112313

证书编号: JXJQ1800000036007

该同志于2018年 5月 1日
—— 2018年 6月 18日参加
工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程
— SY建筑信息模型(BIM)人才培养项目
— BIM高级工程师培训课程
学习, 经考核成绩合格, 符合中心相应人
才库入库标准。特颁发此证。



2018年 8月15日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 宋国振

系列 工程系列

性别 男

专业 道路与桥梁工程

出生年月 1982-05

评审通过时间 2017-10

签发日期 2017-12-01

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4406417045



7.12. 驻场 BIM 建模师王亚男

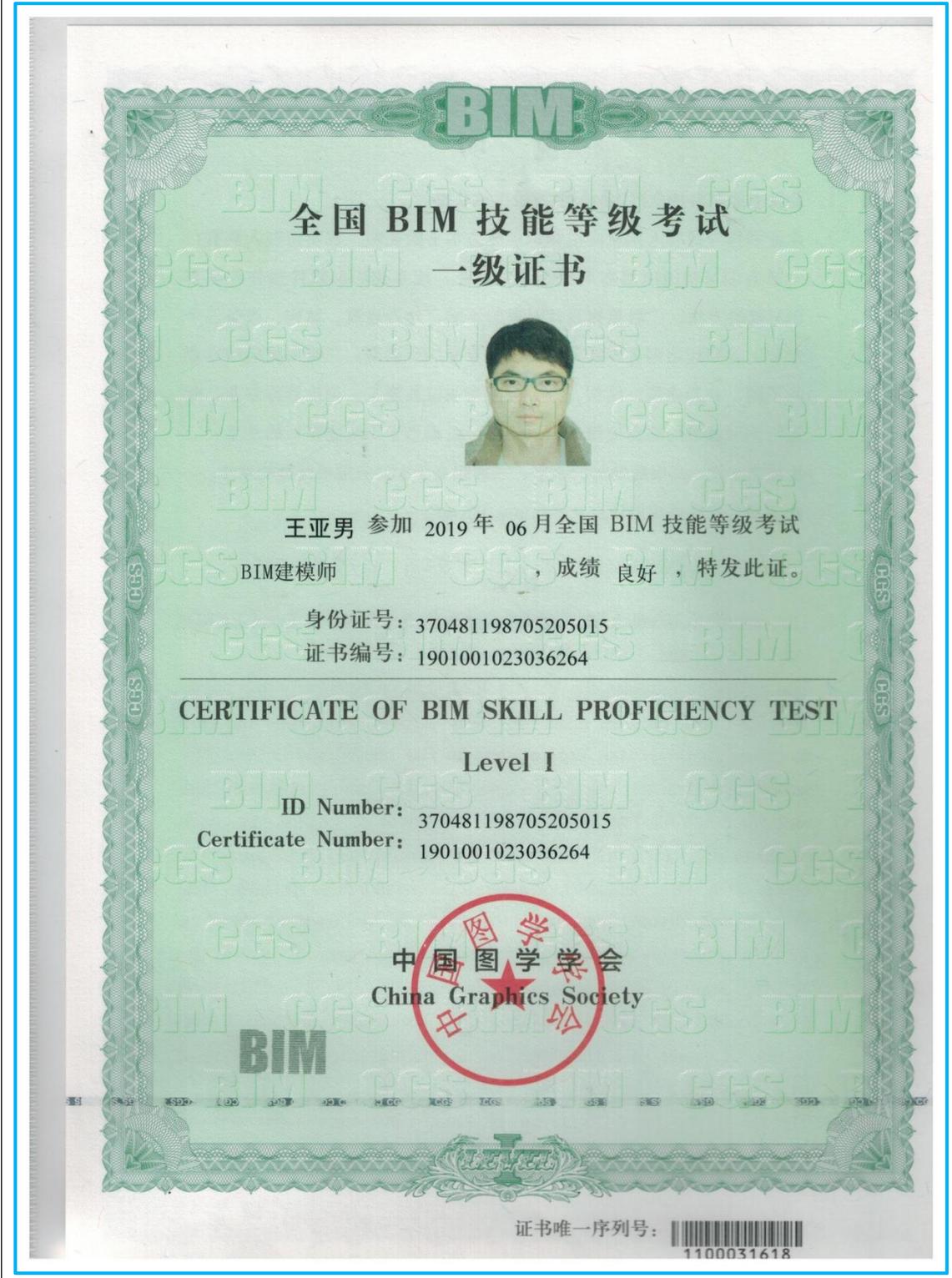
身份证



毕业证



BIM 证书



7.13. 土建工程师张文明

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 张文明

系列 工程系列

性别 男

专业 土建工程

出生年月 1981-09

评审通过时间 2011-08

签发日期 2011-09-10

任职资格 工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4406411050

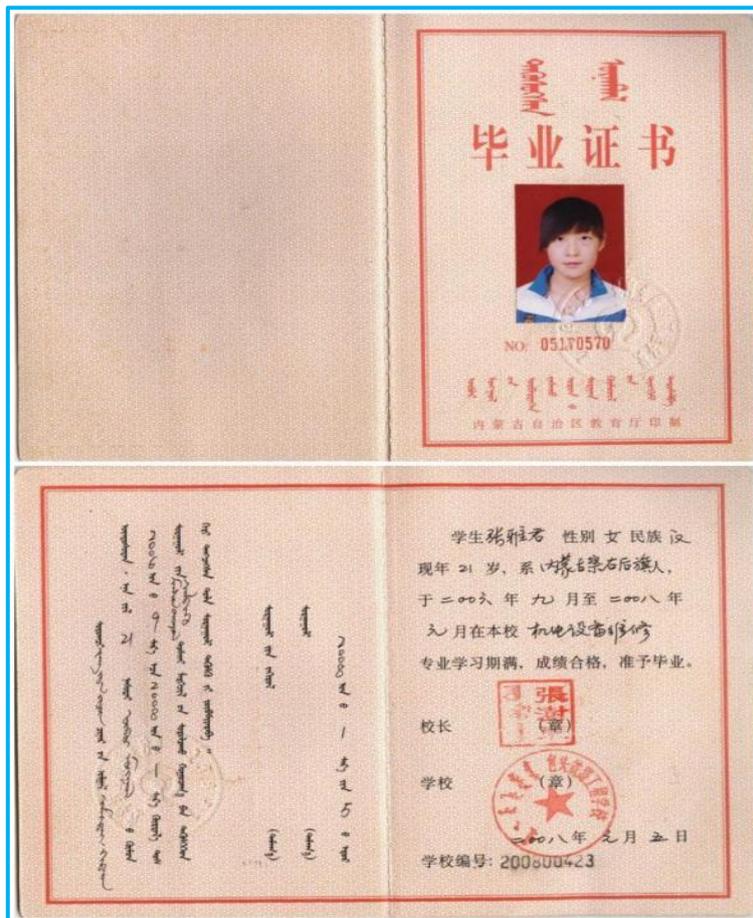


7.14. 土建工程师张雅君

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



00-7881



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张雅君

性别 女

出生年月 1987-06

任职资格 工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

系列 工程系列

专业 土建工程

评审通过时间 2015-08

签发日期 2015-10-01

编号: 4406415076

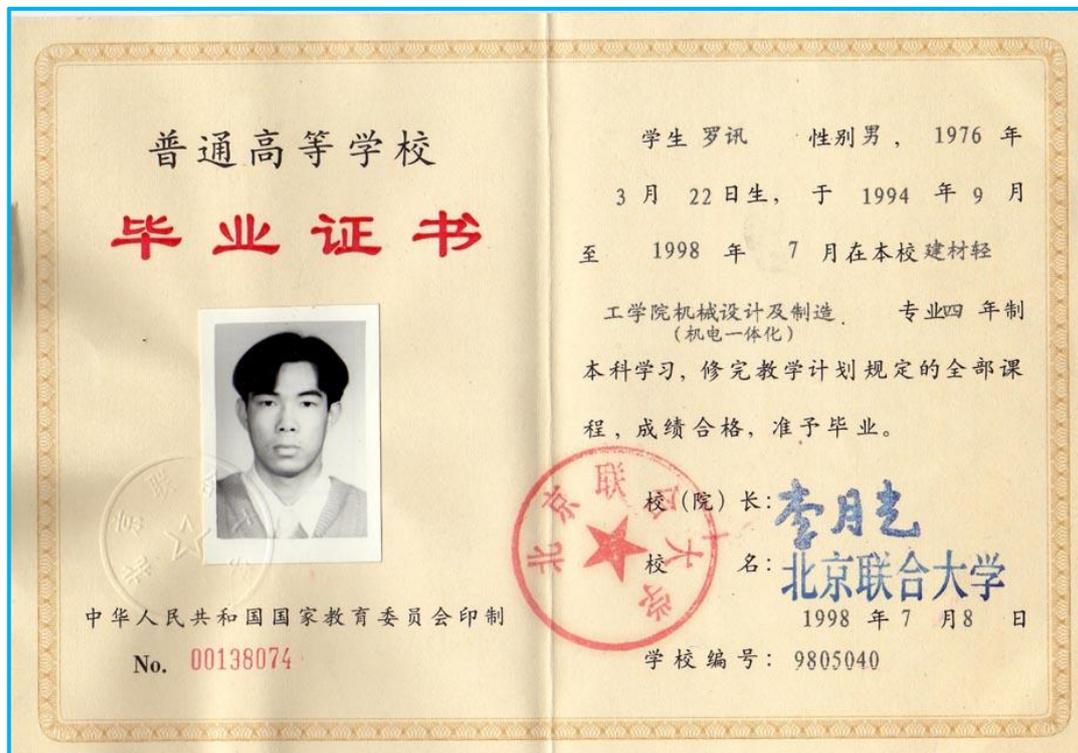


7.15. 强电工程师罗讯

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 罗 讯

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 电 气

出生年月 1976-03

评审通过时间 2008-12

签发日期 2008-12-30

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司



评审委员会(章)

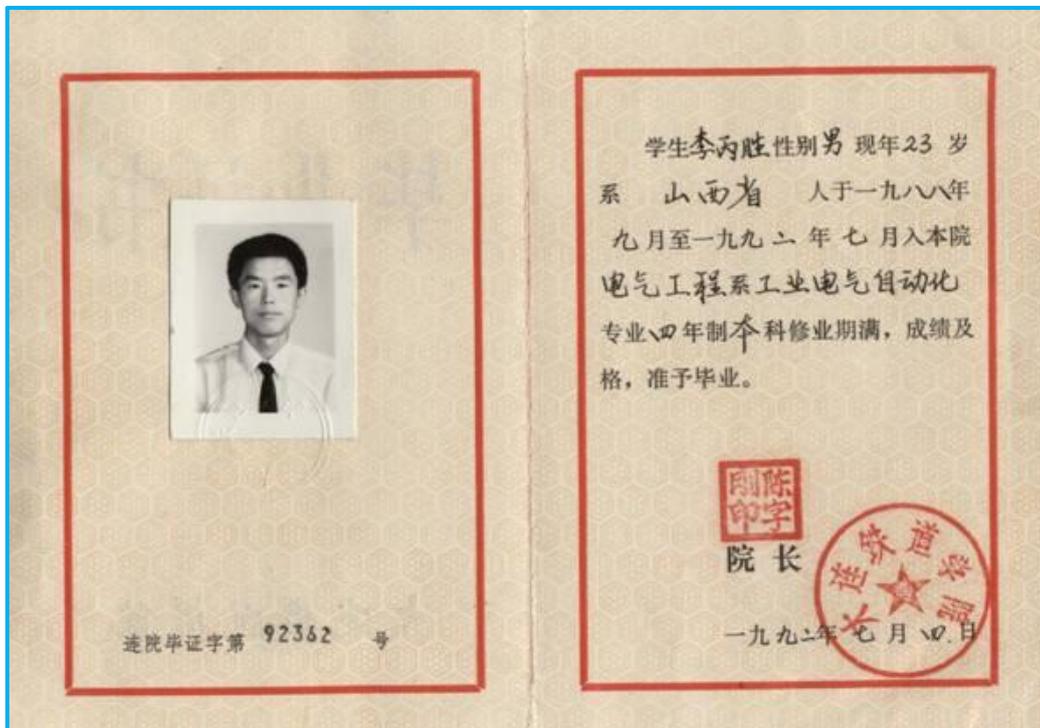
编 号: 4406080046

7.16. 弱电工程师李丙胜

身份证



毕业证



7.17. 机电工程师王金阳

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 王金阳

系列 工程系列

性别 男

专业 机电工程

出生年月 1989-02

评审通过时间 2017-08

签发日期 2017-09-30

任职资格 工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4406417170

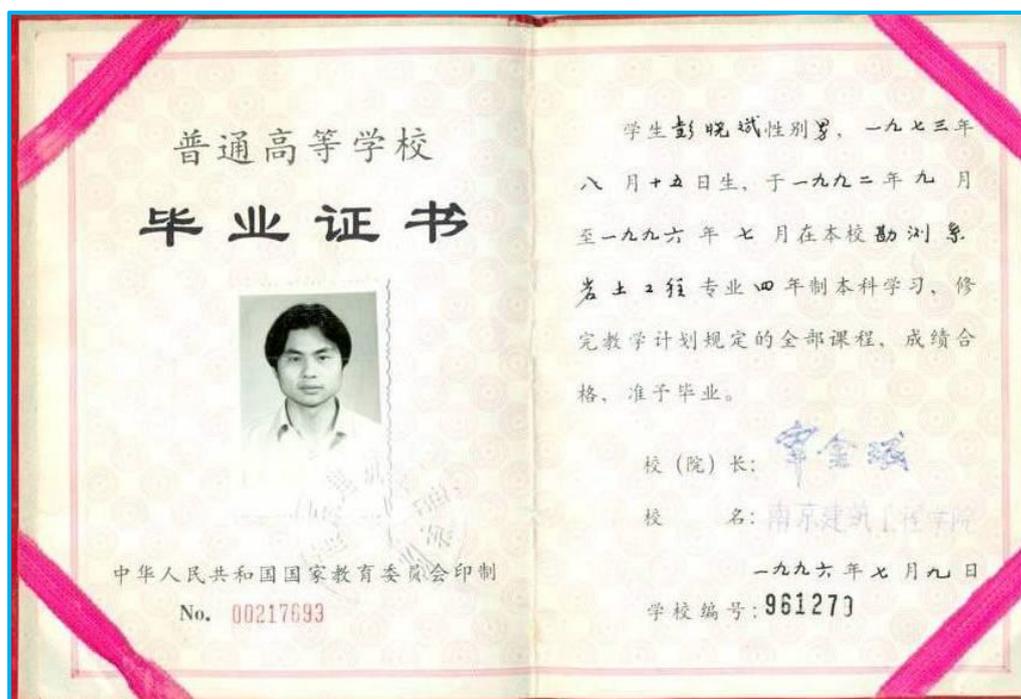


7.18. 岩土工程师彭小斌

身份证



毕业证



职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

姓名 彭小斌

系列 工程系列

性别 男

专业 岩土工程

出生年月 1973.08

评审通过时间 2006.11

任职资格 高级工程师

签发日期 2006.12.01

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 440608121

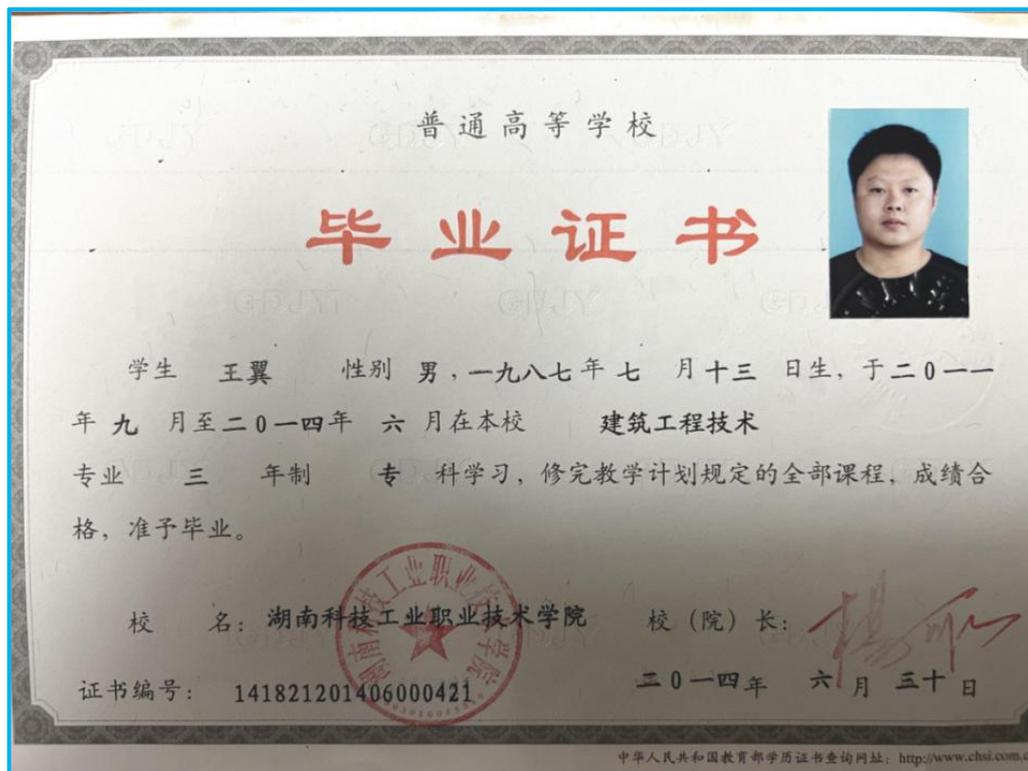


7.19. 暖通工程师王翼

身份证



毕业证



职称证

	姓名 <u>王翼</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>暖通工程</u>
	出生年月 <u>1987-07</u>	评审通过时间 <u>2022-08-18</u>
任职资格 <u>工程师</u>		签 发 日 期 <u>2022-09-01</u>
工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u>		
		评审委员会(章)  编 号: <u>440642216章</u>

7.20. 给排水工程师宋芬

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 宋芬

性别 女

出生年月 1977-07

任职资格 高级工程师

工作单位 铁十六局集团有限公司

系列 工程系列

专业 给排水工程

评审通过时间 2013-10

签发日期 2013-12-10

编号: 4406413068



7.21. 装饰装修工程师张晓广

身份证



毕业证



职称证

	姓名 <u>张晓广</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>装饰装修</u>
	出生年月 <u>1984-02</u>	评审通过时间 <u>2022-12-22</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签 发 日 期 <u>2023-01-01</u>
工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u>		
		编号: <u>4406422189</u>

评审委员会(章)
证书专用章

7.22. 测量工程师贾光辉

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 贾光辉 系列 工程系列
性别 男 专业 工程测量
出生年月 1980-10 评审通过时间 2013-10
签发日期 2013-12-10
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁十六局集团有限公司 编号: 4406413065

评审委员会(章)

7.23. 试验工程师李守德

身份证



毕业证



公路检师



试验检测工程师须按本证书核定的试验检测专业从事试验检测工作。

试验检测工程师应重视知识更新，按规定参加继续教育，不断提高业务水平。自发证之日起，每5年部质监局对其参加继续教育情况及业绩信誉记录进行检查，合格后在证书上加盖印章。不按期检查，证书视为无效。

本证书不得伪造、涂改、转借。

交通运输部工程质量监督局



姓名 李守德

性别 男

身份证件号 372930197609093732

证书编号 (公路)检师1246903S



检测专业 隧道

发证日期 2012-10-10 管理编号 005076

7.24. 安全员韦尚威

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0371632

姓 名：韦尚威

性 别：男

出生年月：1987年1月8日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月22日

有效 期：2023年11月22日 至 2026年11月22日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月22日



职称证

	姓名	韦尚威	系列	工程
	性别	男	专业	市政工程
	出生年月	1987-01	评审通过时间	2022-12-22
任职资格	高级工程师		签发日期	2023-01-01
工作单位	中铁十六局集团有限公司			
			评审委员会(章)	
			证书专用章	
			编号:	4406422671

7.25. 安全员罗素

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0373498

姓名：罗素

性别：男

出生年月：1986年6月10日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月29日

有效期：2023年11月29日 至 2026年11月29日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



7.26. 安全员胡龙

身份证



毕业证



安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0261001

姓 名：胡龙
性 别：男
出生年月：1988年3月25日
企业名称：中铁十六局集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年5月3日
有效 期：2024年11月21日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年11月21日



7.27. 安全员何望春

身份证



毕业证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0264810

姓名：何望春

性别：男

出生年月：1986年9月4日

企业名称：中铁十六局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年6月26日

有效期：2024年11月21日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月21日



7.28. 质量员刘昊

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 刘昊

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1986-11

评审通过时间 2018-11

签发日期 2018-12-20

任职资格 高级工程师

工作单位 铁十六局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4406418061



岗位证

证书编码：0111010691110010736

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘昊

身份证号：222404198611050418

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.29. 质量员周志伟

身份证



毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>		
<p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		持证人签名: _____
姓名 周志伟	系列 工程系列	
性别 男	专业 工程技术管理	
出生年月 1981-05	评审通过时间 2017-10	
任职资格 高级工程师	签发日期 2017-12-01	
工作单位 中铁十六局集团有限公司	评审委员会(章)	
	编号: 4406417068	

岗位证

证书编码: 0111810791118000660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周志伟

身份证号: 130225198105162510

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.30. 质量员杨青山

身份证



毕业证



岗位证书

证书编码：0111810691118011463

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨青山

身份证号：142201199210149059

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.31. 施工员沈江波

身份证



毕业证



岗位证书

证书编码: 0111810191118009599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 沈江波

身份证号: 140227198404080552

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



China Railway Construction Corporation Limited

姓名 沈江波

系列 工程系列

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1984-04

评审通过时间 2020-12-17

签发日期 2020-12-30

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 4406420201



7.32. 施工员杨杰

身份证



毕业证



岗位证

证书编码：0111810191118012935

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨杰

身份证号：612321199503290017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



姓名 杨杰

系 列 工 程

性 别 男

专 业 公路工程

出生年月 1995-03

评审通过时间 2022-08-18

任职资格 工程师

签 发 日 期 2022-09-01

工作单位 中铁十六局集团有限公司



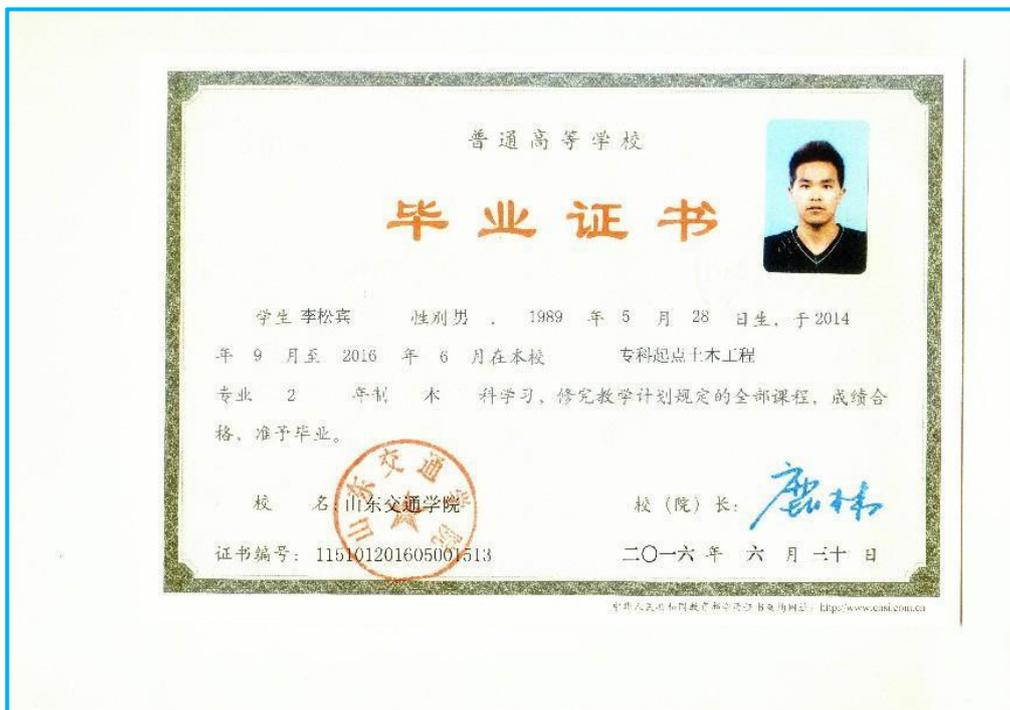
编 号: 4406422100

7.33. 施工员李松宾

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0111710191117011287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李松宾

身份证号: 372922198905287712

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 09月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.34. 施工员叶冬飞

身份证



毕业证



岗位证

证书编码：0111310191113009890

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶冬飞

身份证号： 429001198511094213

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 08月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	姓名 叶冬飞	系 列 工 程
	性 别 男	专 业 建筑工程
	出生年月 1985-11	评审通过时间 2023-12-23
	任职资格 高级工程师	签发日期 2024-01-01
工作单位 中铁十六局集团有限公司		
		编 号: 4406423012

7.35. 材料员文拓

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 1042411100001000147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 文拓

身份证号: 610125198907023538

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年06月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	姓名 <u>文拓</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>水利水电工程</u>
	出生年月 <u>1989-07</u>	评审通过时间 <u>2023-12-23</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签 发 日 期 <u>2024-01-01</u>
工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u>		
		评审委员会 (章)
		编 号: <u>4406423450</u>

7.36. 材料员江恒

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0111711191117005065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 江恒

身份证号: 360428198403092234

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.37. 预算员申童

身份证



毕业证



造价工程师

二级造价工程师

本证书由北京市人力资源和社会保障局、北京市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过北京市统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名	申童
证件号码	131022199406104248
性 别	女
出生年月	1994年06月
专 业	土木建筑工程
批准日期	2021年07月03日
管 理 号	202107206110003116



7.38. 资料员魏曼曼

身份证



毕业证



岗位证

证书编码: 0110711491107011468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 魏曼曼

身份证号: 13112719830710670X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 魏曼曼

系列 工程系列

性别 女

专业 建筑工程

出生年月 1983-07

评审通过时间 2020-10

任职资格 高级工程师

签发日期 2020-12-01

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编号: 440642



7.39. 劳资专管员郭莉

身份证



毕业证



劳务员证

证书编码：0111811391118006676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郭莉

身份证号：362428199103221424

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.40. 社保证明

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001016367613

校验码: un1uqd

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001016367613

查询流水号: 11010520250227204903

单位名称:中铁十六局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	公彦良	620105197108101052	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	夏茂林	512227197701308919	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	满志杰	130229197910265628	养老保险	2024年03月	2025年01月	11
			失业保险	2024年03月	2025年01月	11
			工伤保险	2024年03月	2025年01月	11
			医疗保险	2024年03月	2025年01月	11
			生育保险	2024年03月	2025年01月	11
4	黄斐	411328198308200073	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	宋国振	370783198205112313	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
6	王亚男	370481198705205015	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	张文明	152625198109172051	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张文明	152625198109172051	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	张雅君	152632198706240028	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	罗讯	110227197603200019	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	李丙胜	110227196911020031	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
11	王金阳	220723198902281834	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
12	彭小斌	362329197308151257	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
13	王翼	500242198707135072	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
14	宋芬	110227197707020020	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	宋芬	110227197707020020	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	张晓广	411123198402212510	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
16	贾光辉	612133198010016319	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
17	李守德	372930197609093732	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
18	韦尚威	452124198701081893	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
19	罗素	522225198606101219	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
20	胡龙	511181198803251139	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
21	何望春	500242198609047298	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	何望春	500242198609047298	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
22	刘昊	222404198611050418	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
23	周志伟	130225198105162510	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
24	杨青山	142201199210149059	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
25	沈江波	140227198404080552	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
26	杨杰	612321199503290017	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
27	李松宾	372922198905287712	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
28	叶冬飞	429001198511094213	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	文拓	610125198907023538	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
30	江恒	360428198403092234	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
31	申童	131022199406104248	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
32	魏曼曼	13112719830710670X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
33	郭莉	362428199103221424	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

社保证明



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月27日