

标段编号： 2306-440310-04-01-358484003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东深工程有限公司

日期： 2025年03月05日

# 目录

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 一、企业情况                        | 4   |
| 企业基本情况一览表                     | 4   |
| 1.1、企业营业执照                    | 5   |
| 1.2、资质证书                      | 6   |
| 1.3、2020 年纳税证明                | 9   |
| 1.4、2021 年纳税证明                | 10  |
| 1.5、2022 年纳税证明                | 11  |
| 1.6、2023 年纳税证明                | 12  |
| 1.7、2024 年纳税证明                | 13  |
| 二、投标人近 5 年已完工同类业绩             | 14  |
| 投标人业绩汇总一览表                    | 14  |
| 2.1、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程   | 16  |
| 中标通知书                         | 16  |
| 施工合同                          | 17  |
| 验收报告                          | 23  |
| 全国建筑市场监管公共服务平台截图              | 30  |
| 奖项                            | 30  |
| 2.2、石门. 国际家居博览中心              | 31  |
| 施工合同                          | 31  |
| 验收报告                          | 36  |
| 全国建筑市场监管公共服务平台截图              | 48  |
| 2.3、平湖街道旧墟镇小学新建工程             | 49  |
| 中标通知书                         | 49  |
| 施工合同                          | 50  |
| 验收报告                          | 59  |
| 全国建筑市场监管公共服务平台截图              | 66  |
| 2.4、大鹏新区养老院工程项目施工总承包          | 67  |
| 中标通知书                         | 67  |
| 施工合同                          | 68  |
| 验收报告                          | 74  |
| 全国建筑市场监管公共服务平台截图              | 81  |
| 奖项                            | 81  |
| 2.5、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目拆除及地基基础工程 | 82  |
| 中标通知书                         | 82  |
| 施工合同                          | 83  |
| 验收报告                          | 90  |
| 全国建筑市场监管公共服务平台截图              | 97  |
| 2.6、罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程     | 98  |
| 中标通知书                         | 98  |
| 施工合同                          | 99  |
| 验收报告                          | 105 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台截图              | 112 |



|   |     |
|---|-----|
| 2.7、龙城街道天昊华庭幼儿园等 4 所新型公办幼儿园装修改造工程 .....   | 113 |
| 中标通知书 .....   | 113 |
| 施工合同 .....  | 114 |
| 验收报告 .....  | 120 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台截图 .....  | 127 |
| 2.8、三亚市崖城镇中心幼儿园建设项目 .....   | 128 |
| 中标通知书 .....   | 128 |
| 施工合同 .....  | 129 |
| 验收报告 .....  | 136 |
| 2.9、宝安区城管局大院办公楼加固维修工程 .....   | 137 |
| 中标通知书 .....   | 137 |
| 施工合同 .....  | 138 |
| 验收报告 .....  | 145 |
| 2.10、深圳深业康复医院给排水工程 .....  | 146 |
| 中标通知书 .....   | 146 |
| 施工合同 .....  | 147 |
| 验收报告 .....  | 153 |
| 全国建筑市场监管公共服务平台截图 .....  | 159 |
| 三、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩 .....   | 160 |
| 拟派项目经理（建造师）业绩一览表 .....  | 160 |
| 四、投标人近 5 年所获奖项 .....  | 161 |
| 1、2022 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地-黄埔区文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程 .....  | 162 |
| 2、2022 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地-麻礪河流域综合治理工程(径流调蓄转输工程)工程 .....  | 162 |
| 3、2021 年度广东市政金奖/2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地/2020 年度广东省市政优良样板工程/2020 年度广东省建设工程优质奖-光侨路(光明大街-新公常路)市政工程 2 标段 ..... | 163 |
| 4、2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖-红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程 .....  | 165 |
| 5、2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-大鹏新区养老院工程 .....   | 165 |
| 6、2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期） .....                                   | 166 |
| 7、2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖/2019 年度上半年深圳市优质结构工程奖—坪山河流域水环境综合整治工程-石溪河综合整治工程 .....                                | 166 |
| 8、2022 年度深圳市水务工程文明工地-三溪河下游段综合整治工程 .....   | 167 |
| 9、2021-2022 年度广东省优质水利工程奖-深圳市清林径引水调蓄第七标段项目 .....   | 168 |
| 10、2021 年广东省水利建设工程文明工地-橙基涌涌口泵站工程 .....  | 168 |
| 五、投标人控股及管理关系情况 .....  | 169 |
| 投标人控股及管理关系情况 .....  | 169 |
| 六、承诺函 .....   | 171 |
| 七、其他 .....  | 174 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 项目管理机构配备情况 .....            | 174 |
| 项目管理机构配备情况表 .....           | 174 |
| 项目经理：余奇友 .....              | 175 |
| 技术负责人：田国库 .....             | 180 |
| 安全负责人：邓情荣 .....             | 183 |
| 质量负责人：郭文来 .....             | 186 |
| 安全员：陈尚应 .....               | 189 |
| 安全员：郑志勇 .....               | 192 |
| 劳资专管员：刘斌 .....              | 195 |
| 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） ..... | 195 |
| 造价师：余丹云 .....               | 199 |
| 给排水工程师：程维 .....             | 203 |
| 电气工程师：范光辉 .....             | 206 |
| 土建工程师：贺勇奇 .....             | 208 |
| 施工员：李上元 .....               | 211 |
| 施工员：罗旭坤 .....               | 214 |
| 质量员：王沙蕾 .....               | 217 |
| 资料员：曾晓芳 .....               | 220 |
| 材料员：郑文娜 .....               | 223 |

## 一、企业情况

### 企业基本情况一览表

|          |                                     |           |   |
|----------|-------------------------------------|-----------|---|
| 投标人企业名称  | 深圳市东深工程有限公司                         |           |   |
| 统一社会信用代码 | 91440300192203266P                  |           |   |
| 法定代表人姓名  | 吴翠萍                                 | 企业资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包一级；水利水电工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包二级； |
| 公司注册地址   | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 1507 |           |   |
| 纳税额（万元）  | 2020 年                              | 1101.14   |   |
|          | 2021 年                              | 1262.47   |   |
|          | 2022 年                              | 1588.54   |   |
|          | 2023 年                              | 1209.80   |   |
|          | 2024 年                              | 520.92    |   |
| 联系人      | 陈耿杰                                 | 联系电话及邮箱   | 电话：13538108513<br>邮箱：181296472@qq.com   |

**证明材料：**企业营业执照、资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。

**填表要求：**资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质及等级；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

本次招标纳税只考虑总体纳税额度，不考虑地域纳税情况。

## 1.1、企业营业执照



统一社会信用代码  
91440300192203266P

**营业执照**  
(副本)



名称 深圳市东深工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴翠萍

成立日期 1991年09月27日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024 年02 月27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244068526

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093591

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月07日





### 1.3、2020 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2020〕1934561号

深圳市东深工程有限公司（纳税人识别号：91440300192203266P）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号      | 税种       | 自缴税费          | 代扣（收）代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1       | 增值税      | 7,478,774.2   | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 2,234,690.72  | 0         |
| 3       | 城市维护建设税  | 523,514.18    | 0         |
| 4       | 房产税      | 39,060        | 0         |
| 5       | 印花税      | 735,157.9     | 0         |
| 6       | 城镇土地使用税  | 213.03        | 0         |
| 7       | 教育费附加    | 224,363.24    | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 149,575.48    | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 73,050.16     | 0         |
| 合计      |          | 11,458,398.91 | 0         |
| 其中，自缴税款 |          | 11,011,410.03 |           |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,269,356.08元，2020年9,189,042.83元。

#### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2020年12月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137010383010





## 1.4、2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2021〕2153748号

深圳市东深工程有限公司(纳税人识别号:91440300192203266P)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城镇土地使用税  | 284.04        | 0         |
| 2  | 城市维护建设税  | 762,347.84    | 0         |
| 3  | 企业所得税    | 446,067.11    | 0         |
| 4  | 印花税      | 416,499.8     | 0         |
| 5  | 车船税      | 150           | 0         |
| 6  | 教育费附加    | 326,720.51    | 0         |
| 7  | 增值税      | 10,890,683.36 | 0         |
| 8  | 房产税      | 52,080        | 0         |
| 9  | 地方教育附加   | 217,813.7     | 0         |
| 10 | 残疾人就业保障金 | 80,263.61     | 0         |
| 11 | 车辆购置税    | 35,298.94     | 0         |
| 12 | 环境保护税    | 21,305.07     | 0         |
|    | 合计       | 13,249,513.98 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 12,624,716.16 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年72,161.89元,2018年256,953.44元,2020年2,055,510.17元,2021年10,864,888.48元。

#### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年12月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112244821090645



## 1.5、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）6250号

深圳市东深工程有限公司(纳税人识别号:91440300192203266P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-----------|
| 1        | 城镇土地使用税  | 284.04        | 0         |
| 2        | 城市维护建设税  | 843,532.5     | 0         |
| 3        | 企业所得税    | 2,467,139.28  | 0         |
| 4        | 印花税      | 453,971.97    | 0         |
| 5        | 教育费附加    | 361,513.93    | 0         |
| 6        | 增值税      | 12,050,464.32 | 0         |
| 7        | 房产税      | 52,080        | 0         |
| 8        | 地方教育附加   | 241,009.3     | 0         |
| 9        | 残疾人就业保障金 | 80,038.22     | 0         |
| 10       | 车辆购置税    | 9,548.68      | 0         |
| 11       | 环境保护税    | 8,344.84      | 0         |
| 合计       |          | 16,567,927.08 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 15,885,365.63 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,464,399元, 2021年1,673,575.61元, 2022年13,429,952.47元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301034319757289



## 1.6、2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕58203号

深圳市东深工程有限公司(纳税人识别号:91440300192203266P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城镇土地使用税  | 284.04        | 0         |
| 2  | 城市维护建设税  | 606,037.4     | 0         |
| 3  | 企业所得税    | 2,071,402.57  | 0         |
| 4  | 印花税      | 656,667.32    | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 259,730.33    | 0         |
| 6  | 增值税      | 8,657,677     | 0         |
| 7  | 房产税      | 52,080        | 0         |
| 8  | 地方教育附加   | 173,153.55    | 0         |
| 9  | 残疾人就业保障金 | 79,637.54     | 0         |
| 10 | 环境保护税    | 53,874.16     | 0         |
|    | 合计       | 12,610,543.91 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 12,098,022.49 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年23,980.77元,2020年144,826.93元,2021年1,041,666.3元,2022年3,271,540.06元,2023年8,128,529.85元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401112843796050



## 1.7、2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2025）44084号

深圳市东深工程有限公司(纳税人识别号:91440300192203266P) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1        | 城镇土地使用税  | 284.04       | 0         |
| 2        | 城市维护建设税  | 270,628.4    | 0         |
| 3        | 企业所得税    | 610,880.42   | 0         |
| 4        | 印花税      | 373,518.44   | 0         |
| 5        | 教育费附加    | 115,983.6    | 0         |
| 6        | 增值税      | 3,866,119.96 | 0         |
| 7        | 房产税      | 52,080       | 0         |
| 8        | 地方教育附加   | 77,322.4     | 0         |
| 9        | 残疾人就业保障金 | 82,968.28    | 0         |
| 10       | 环境保护税    | 35,681.16    | 0         |
| 合计       |          | 5,485,466.7  | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 5,209,192.42 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年2,125元, 2020年150,528元, 2022年1,501.95元, 2023年659,796.53元, 2024年4,671,515.22元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501091333429234



## 二、投标人近5年已完工同类业绩

### 投标人业绩汇总一览表

**内容：**提供2020年1月1日起至2025年1月1日止，已完成同类项目业绩（不超过10项，时间以验收报告出具时间为准）。

| 序号 | 建设单位            | 项目名称                        | 中标金额或合同金额（万元） | 开、竣工日期                    | 项目所在地         | 备注 |
|----|-----------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----|
| 1  | 深圳市万科发展有限公司     | 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程     | 59610.62      | 2021.3.1-<br>2023.8.14    | 深圳市大鹏新区       | 已完 |
| 2  | 石门县红兴商业地产开发有限公司 | 石门·国际家居博览中心                 | 15366.92      | 2016.6.10-<br>2020.6.4    | 石门县经济开发区曹家棚社区 | 已完 |
| 3  | 深圳市桂芳园实业有限公司    | 平湖街道旧墟镇小学新建工程               | 14025.39      | 2020.1.3-<br>2021.2.5     | 深圳市龙岗区        | 已完 |
| 4  | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 大鹏新区养老院工程项目施工总承包            | 12825.23      | 2022.12.15-<br>2024.12.16 | 深圳市大鹏新区       | 已完 |
| 5  | 深圳市万科发展有限公司     | 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目拆除及地基基础工程   | 10781.97      | 2021.3.1-<br>2022.11.28   | 深圳市大鹏新区       | 已完 |
| 6  | 深圳市中海瑞和投资有限公司   | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程       | 9607.87       | 2022.2.16-<br>2023.11.3   | 深圳市罗湖区        | 已完 |
| 7  | 深圳市龙岗区教育局       | 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程 | 2347.08       | 2019.7.15-<br>2021.1.28   | 深圳市龙岗区        | 已完 |
| 8  | 中国城市建设研究院有限公司   | 三亚市崖城镇中心幼儿园建设项目             | 1441.02       | 2016.10.6-<br>2020.6.5    | 三亚市崖州区        | 已完 |

|    |                          |                       |         |                          |            |    |
|----|--------------------------|-----------------------|---------|--------------------------|------------|----|
| 9  | 深圳市宝安区<br>城市管理和综<br>合执法局 | 宝安区城管局大院办公<br>楼加固维修工程 | 1390.06 | 2020.8.16-<br>2021.12.28 | 深圳市宝<br>安区 | 已完 |
| 10 | 深圳深业康复<br>医院有限公司         | 深圳深业康复医院给排<br>水工程     | 960.46  | 2019.2.20-<br>2020.8.7   | 深圳市宝<br>安区 | 已完 |

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

**填表要求：**要求投标人提供2020年1月1日起至2025年1月1日止，已完成同类项目业绩（不超过10项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。



## 2.1、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030920200025006001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：59610.617823万元

中标工期：476天

项目经理(总监)：陈玮



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-28



查验码：6759634212434066

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区迎宾南路8号大鹏华侨中学

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市东深工程有限公司

签订日期：2022年2月16日





## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区迎宾南路8号大鹏华侨中学

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2021]277号

工程规模及特征: 新建初中部36班,寄宿高中36班的学校。项目占地面积为54745.3平方米,拟建设5栋建筑、一个标准足球场和一层地下室,5栋建筑分别为初中部教学楼一栋,高中部教学楼一栋,资源中心一栋,运动中心一栋和宿舍楼一栋(含两座塔楼)。其中包括建筑功能为:高中教学及辅助用房、初中教学及辅助用房、办公用房、华侨纪念展示中心、学生及教师宿舍、图书馆、风雨操场、游泳馆、架空层、地下车库等。总建筑面积总规模约116813平方米,地下1层,地下建筑面积约13953平方米,地上最高建筑为16层。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 0%%; 集体资本 0%%; 民营资本 0%%; 外商投资 0%%; 混合经济 0%%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、电梯工程、景观工程、室外工程、白蚁防治、建筑节能工程等。所有的细目详见工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |



|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程            | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程            | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                  | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;        |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                  | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                  | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                     |       |  |       |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);                   |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);   |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)  |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>人防工程、电梯工程、景观工程、白蚁防治等。</u>  |  |  |   |

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治      | <input type="checkbox"/> 管线迁移                    |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治      | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户) |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |  |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年5月21日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 476 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准

本工程质量目标：争创国家优质工程奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰壹拾万陆仟壹佰柒拾捌元贰角叁分（¥596106178.23元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万柒仟肆佰叁拾元零玖角壹分（¥17147430.91元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 〱（¥/元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾叁万零柒佰肆拾壹元零贰分（¥17130741.02元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰零捌万贰仟壹佰零贰元贰角柒分（¥33082102.27元）。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_



本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行，由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本



合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月16日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年02月25日

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |                        |      |                   |
|------------|--|--------|------------------------|------|-------------------|
| 工程名称       | 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目   |        |                        |      |                   |
| 工程地点       | 深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号  | 建筑面积   | 116813m <sup>2</sup>   | 工程造价 | 70242.81<br>976万元 |
| 结构类型       | 框剪结构   | 层数     | 地上:                    | 16   | 层                 |
|            | 钢结构  |        | 地下:                    | -1   | 层                 |
| 施工许可证号     | 2018-440300-83-01-70144301<br>2018-440300-83-01-70144302 | 监理许可证号 | /                      |      |                   |
| 开工日期       | 2021年3月1日  | 验收日期   | 2023年8月14日             |      |                   |
| 监督单位       | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                                       | 监督编号   | 2021008-0<br>2022027-0 |      |                   |
| 建设单位       | 深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）                          |        |                        |      |                   |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司  |        |                        |      |                   |
| 设计单位       | 深圳市天华建筑设计有限公司  |        |                        |      |                   |
| 总包单位       | 深圳市东深工程有限公司  |        |                        |      |                   |
| 承建单位（土建）   | 深圳市东深工程有限公司  |        |                        |      |                   |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市东深工程有限公司  |        |                        |      |                   |
| 承建单位（装修）   | 深圳市东深工程有限公司  |        |                        |      |                   |
| 监理单位       | 五洲工程顾问集团有限公司   |        |                        |      |                   |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司  |        |                        |      |                   |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 许恒涛                                      |
| 副组长 | 游丹、吴玖鹏、陈玮                                |
| 组员  | 马晓茜、孟科学、区振勇、李江涛、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、赵璐、史超、田国库 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 游丹  | 陈玮、区振勇、李江涛、王陟  |
| 建筑设备安装工程 | 杨常飞 | 孟科学、樊李孟、康国辉、史超 |
| 工程质控资料   | 吴玖鹏 | 赵璐、田国库         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

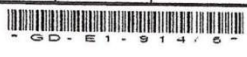
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项       | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项       | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项       | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项       | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项       | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项       | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核定符合要求 <u>18</u> 项       | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>13</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>13</u> 项       | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项       | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项          | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项       | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>17</u> 项       | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务        | 职称            | 签名  |
|----|-----|---------------|-----------|---------------|-----|
| 1  | 许恒涛 | 深圳市大鹏新区建筑工务署  | 建设单位项目负责人 | /             | 许恒涛 |
| 2  | 马晓茜 | 深圳市大鹏新区建筑工务署  | 建设单位园林工程师 | /             | 马晓茜 |
| 3  | 游丹  | 深圳市万科发展有限公司   | 代建单位项目负责人 | 注册一级建造师       | 游丹  |
| 4  | 王陟  | 深圳市万科发展有限公司   | 代建单位土建工程师 | 注册一级建造师、二级造价师 | 王陟  |
| 5  | 樊李孟 | 深圳市万科发展有限公司   | 代建单位土建工程师 | /             | 樊李孟 |
| 6  | 杨常飞 | 深圳市万科发展有限公司   | 代建单位机电工程师 | /             | 杨常飞 |
| 7  | 康国辉 | 深圳市万科发展有限公司   | 代建单位机电工程师 | 注册二级建造师       | 康国辉 |
| 8  | 吴玖鹏 | 五洲工程顾问集团有限公司  | 总监理工程师    | 注册监理工程师       | 吴玖鹏 |
| 9  | 赵琨  | 五洲工程顾问集团有限公司  | 土建专监      | 专业监理工程师       | 赵琨  |
| 10 | 史超  | 五洲工程顾问集团有限公司  | 机电专监      | 专业监理工程师       | 史超  |
| 11 | 区振勇 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 设计单位项目负责人 | 注册一级建筑师       | 区振勇 |
| 12 | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 注册岩土工程师       | 李江涛 |
| 13 | 陈玮  | 深圳市东深工程有限公司   | 项目经理      | 注册一级建造师       | 陈玮  |
| 14 | 孟科学 | 深圳市东深工程有限公司   | 公司工程总监    | 注册一级建造师       | 孟科学 |
| 15 | 田国库 | 深圳市东深工程有限公司   | 项目技术负责人   | 高级工程师         | 田国库 |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |
|    |     |               |           |               |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

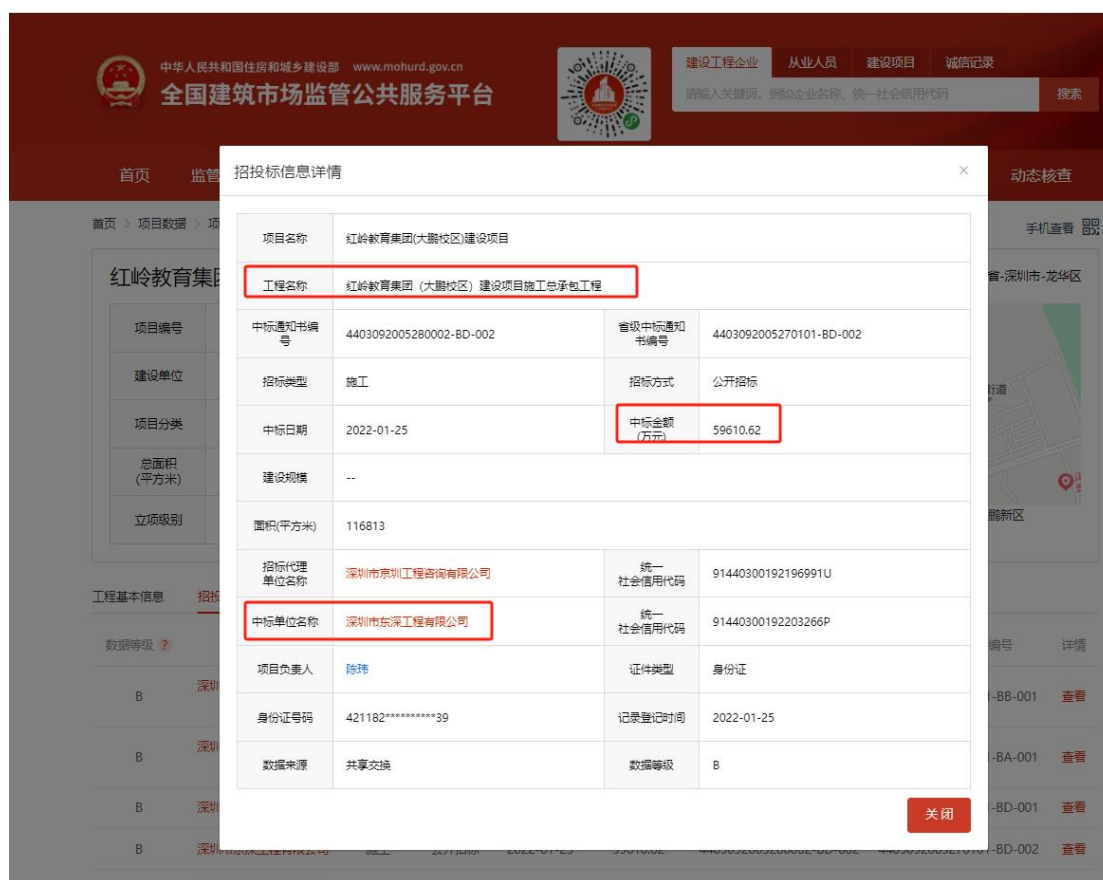
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:      | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| 单位(项目)负责人: | 总监(监理工程师): | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年8月14日 | 2023年8月14日 | 2023年8月14日 | 2023年8月14日 | 2023年8月14日 |





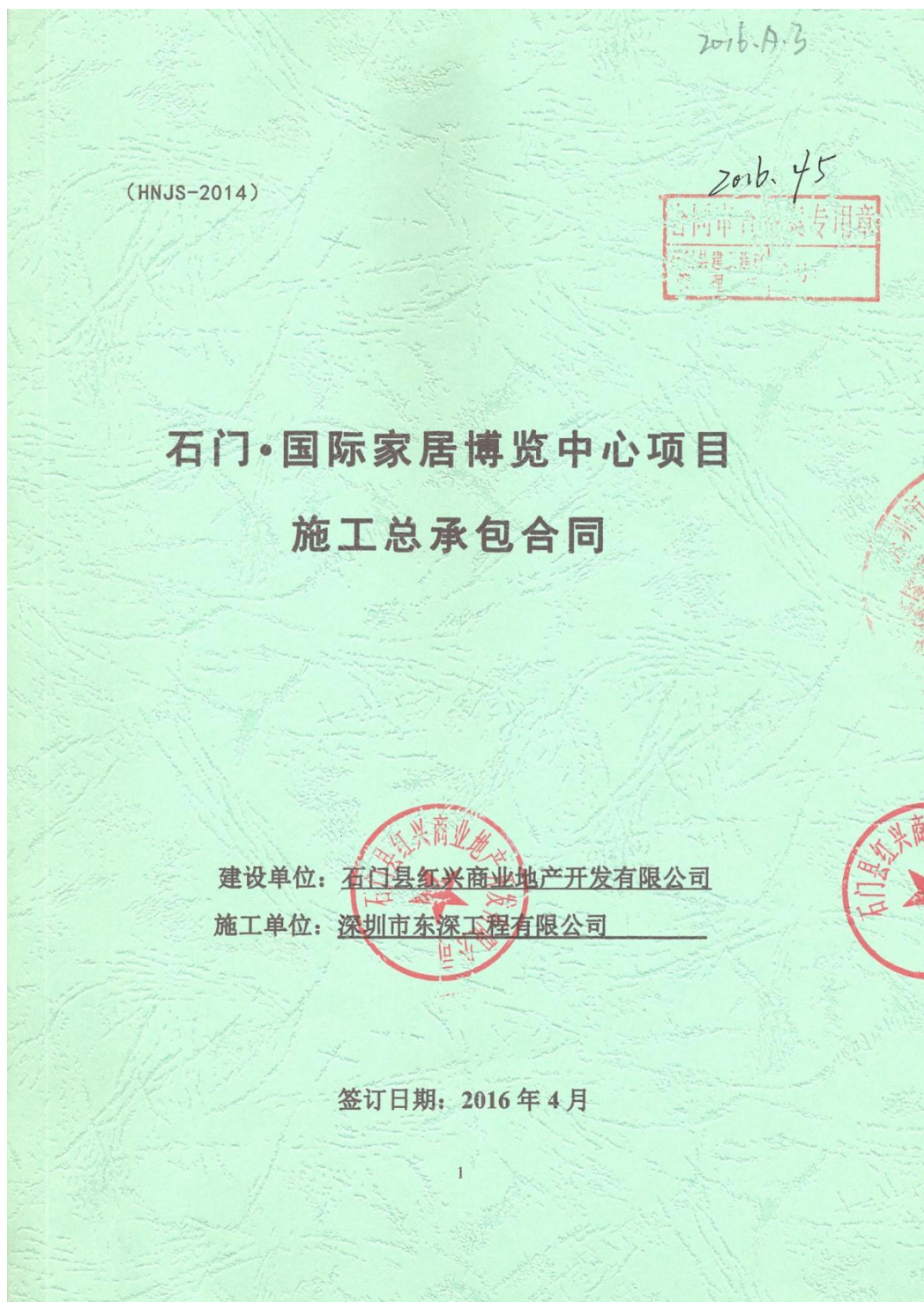
全国建筑市场监管公共服务平台截图



奖项



2.2、石门. 国际家居博览中心  
施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 石门县红兴商业地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就石门·国际家居博览中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 1.工程概况

工程名称: 石门·国际家居博览中心

工程地点: 湖南省常德市石门县经济开发区宝峰三号地块

资金来源: 自筹

工程内容: 本工程项目分为二期;其中一期项目总用地面积为 64836 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 11.39 万 m<sup>2</sup>,由 18 栋商业组成,红星美凯龙地上六层,地下一层,建筑高度约 32 米,其他商业三层,局部四层,框架结构;一期工程项目建安工程投资约 1.5 亿元。二期:用地面积及建筑面积待定。

承包范围: 本合同承包范围为发包人提供的施工图纸(含设计变更)内除发包人指定分包工程以外的所有项目,具体包括但不限于:土石方工程、基坑支护、地基与基础、地下室工程、主体结构工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、机电设备安装、照明工程、给排水工程、幕墙工程、钢结构工程、弱电及智能化工程、电气工程、室外市政、消防、中央空调系统、电梯工程等。

### 2.合同工期

计划开工日期: 2016年4月25日(暂定,以监理工程师发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2017年10月25日。 工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 3.质量标准

工程质量符合 合格 标准。



#### 4. 签约合同价与合同价格形式

签约暂定合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟叁佰陆拾陆万玖仟贰佰肆拾肆元整（小写¥：153660244.80 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元整（¥4136863.76 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

合同价格形式：按湖南省预算定额执行。

#### 5. 项目经理

承包人项目经理：田国库。

#### 6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）
- （2）投标函及其附录（如果有）
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

文  
7.承

和

行

与

8.词

9.签

10.条

11.补

12.合

13.合



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 7. 承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9. 签订时间

本合同于 2016 年 4 月 4 日签订。

## 10. 签订地点

本合同在 湖南省常德市石门县 签订。

## 11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

## 13. 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

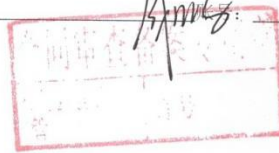
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: **建设银行深圳田背支行**

账号: \_\_\_\_\_ **44201514500059105518**



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



# 验收报告

附件3

湘质监统编  
备2015-2

## 石门·国际家居博览中心 工程 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 石门·国际家居博览中心 单位(子单位)工程,由 湖南省湘北地质工程勘察院 勘察, 深圳建昌工程设计有限公司 设计, 深圳市东深工程有限公司 施工, 湖南省方正项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 7 层,总建筑面积 111498.6 平方米,工程长度          米,总造价 15366.9244 万元。该工程于 2016 年 9 月 8 日开工, 2020 年 6 月 4 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位 夏宝全 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

### 一、执行基本建设程序情况:

| 序号 | 程序内容                                 | 执行程序情况                               |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等                | 立项:石开管通【2016】4号;规划许可证号:1607044       |
| 2  | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见 | 地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)全部齐全,有施工图设计文件审查意见。 |
| 3  | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等              | 有                                    |
| 4  | 在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求         | 是                                    |
| 5  | 其他:                                  |                                      |

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

— 11 —

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序                           |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合  |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合                            |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合  |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实   |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、<br><input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价                                       | 勘察单位   | 质量行为   | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正  |
|   |  |  | 工程管理行为   | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低  |
|   |  | 设计单位   | 质量行为   | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正  |
|   |  |  | 工程管理行为   | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低  |
|   |  | 施工单位   | 质量行为   | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正  |
|   |  |  | 工程管理行为   | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低  |
|   |  | 监理单位   | 质量行为   | <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正  |
|   |  |  | 工程管理行为   | <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低  |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是： | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求   | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全<br><input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠 |   |
|   |  | 主要使用功能抽查是否符合规范要求   | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠  |   |
|   |  | 观感质量   | <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差   |   |
| 6 | 公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件  |  |  | 消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否<br>环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否           |
| 7 | 提供了单位工程验收文件  | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录<br>2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录<br>3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录<br>4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 |  |   |

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 参加单位名称         | 姓名  | 职务    | 参加单位名称 | 姓名   | 职务       |       |       |
|----------------|-----|-------|--------|------|----------|-------|-------|
| 建设单位           | 夏安全 |       | 设计单位   | 周德成  | 项目负责人    |       |       |
| 建设单位           | 王周  |       | 设计单位   | 张源源  | 建筑专业工程师  |       |       |
| 监理单位           | 曾文科 | 总监    | 设计单位   | 唐红   | 结构专业工程师  |       |       |
| 监理单位           | 徐明全 | 总监    | 设计单位   | 杨屹   | 给排水专业工程师 |       |       |
| 监理单位           | 彭代建 | 总监    | 设计单位   | 黄川   | 电气专业工程师  |       |       |
| 勘察单位           | 李友群 | 副科长   | 质监站    | 白朝辉  | 站长       |       |       |
| 施工单位           | 田国群 | 项目经理  | 质监站    | 刘兵   | 副站长      |       |       |
|                |     |       | 质监站    | 肖邦杰  | 监督员      |       |       |
|                |     |       | 质监站    | 杨海   | 监督员      |       |       |
| 验收组（委员会）成员身份情况 |     |       |        |      |          |       |       |
| 工作单位           | 姓名  | 专业    | 职称     | 工作单位 | 姓名       | 专业    | 职称    |
| 建设单位           | 夏安全 |       |        | 勘察单位 | 李友群      |       | 副科长   |
| 监理单位           | 曾文科 | 工程师   | 总监     | 设计院  | 周德成      |       | 项目负责人 |
| 施工单位           | 田国群 | 建造师   | 项目经理   | 设计院  | 张源源      | 建筑专业  | 工程师   |
| 质监站            | 白朝辉 | 高级工程师 | 站长     | 设计院  | 唐红       | 结构专业  | 工程师   |
|                | 刘兵  | 高级工程师 | 副站长    | 设计院  | 杨屹       | 给排水专业 | 工程师   |
|                |     |       |        | 设计院  | 黄川       | 电气专业  | 工程师   |

注：1、聘请专家姓名；

2、监督站监督竣工验收的人员姓名；

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

杨海 肖邦杰

建设单位（公章）

2020年6月4日

共4页 第3页



## 石门.国际家居博览中心工程 质量评估报告

受 石门县红兴商业地产开发有限公司 (建设单位) 委托监理, 由 深圳市东深工程有限公司 承包施工的 石门.国际家居博览中心 工程, 2016 年 07 月 18 日开工以来, 我单位按照该工程的监理规划, 对工程的实体质量采取了旁站, 巡视和平行检查等形式进行监督; 对主要建筑材料、构配件和砼、砂浆等均实行了见证取样送检; 并按照国家施工质量验收统一标准及其相关专业质量验收规范的规定要求, 对分部分项工程及时进行了验收签认, 对监理资料的情况进行了自检, 资料编制基本完整。该工程已基本完工, 且施工单位对已完工工程的质量进行了自检自评达到合格要求。在此基础上, 我单位根据建设单位要求, 结合合同、设计、规范的要求, 按国家现行建筑工程施工质量验收统一标准的规定要求进行核查, 认为该单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格, 质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果与观感质量验收符合相关专业质量验收规范的规定, 综合验收评价该单位(子单位)工程的施工质量达到合格要求。

其《单位(子单位)工程质量控制资料核查记录》、《单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录》和《单位(子单位)工程观感质量检查记录》分别见湘质监统编施 2015—02、施 2015—03、施 2015—04 表。

总监理工程师签字:



监理单位负责人签字:

监理单位(公章)



  
2016 年 7 月 12 日

本评价报告一式四份, 建设、施工、监督站、监理各一份。


## 石门.国际家居博览中心工程竣工报告

石门县红兴商业地产开发有限公司 (建设单位)

根据住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)文件,由我公司承担施工的石门.国际家居博览中心工程,现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成,并对工程质量进行了自检自评,现将情况报告如下:

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容;
- 二、在工程完工后对工程质量进行了自查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求;
- 三、监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的监理资料,并提出工程质量评估报告。(见备 2015-3)
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。(见备 2015-6~7)
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料(见施 2015-02);
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告,以及工程质量检测和功能性试验资料(见施 2015-03);
- 七、有施工单位签署的工程质量保修书;(见备 2015-8~9)
- 八、对于住宅工程,进行分户验收并验收合格(见分户 2015-1~12);
- 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题及预验收中需要整改的质量问题全部整改完毕(见质量隐患整改回复单及施 2015-12);
- 十、法律、法规规定的其他条件。

鉴于该工程施工任务已经完成,特提请建设单位安排对该项工程进行竣工验收。

项目经理签字: 

总监理工程师签字: 

施工单位负责人签字:

施工单位(公章)

  
2015年5月1日

本报告一式四份,建设、监理、施工、监督站各一份。

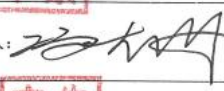
### 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

|          |   |                                    |  |
|----------|---|------------------------------------|--|
| 单位工程名称   | 石门.国际家居博览中心工程   |                                    |  |
| 勘察单位名称   | 湖南省湘北地质工程勘察院  |                                    |  |
| 勘察单位地址   | 常德市武陵区龙港路 599 号德和园  |                                    |  |
| 勘察单位邮编   | 415000  | 联系电话                               |  |
| 质量要求     |   | 质量验收意见:                            |  |
| 1        | 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况。  | 本工程勘察工作符合相关要求，执行了相关主管部门批文          |  |
| 2        | 本工程是否按强制性标准和强制性条文进行勘察工作。  | 本工程勘察工作符合强制标准和强制性条文要求              |  |
| 3        | 本工程提供的工程勘察成果是否符合要求，且真实、准确。  | 勘察成果符合要求                           |  |
| 4        | 勘察单位是否按建设部建建[1999]176号《通知》要求，参加工程地基基础检验，是否参与与地基有关的工程质量故调查，并配合设计单位提供技术处理方案。          | 施工过程中，本单位已按相关要求进行了验收，并配合相关部门做好本职工作 |  |
| 5        | 本工程地基验槽情况是否与工程地质勘察报告内容相符。   | 本工程地基验槽情况与工程地质勘察报告内容相符             |  |
| 6        | 其他需说明的情况。   | 无                                  |  |
| 企业负责人:   |  | 2019年12月30日                        |  |
| 企业技术负责人: |  | 2019年12月30日                        |  |
| 企业法人代表:  |  | 2019年12月30日                        |  |

### 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

|          |   |                                    |  |
|----------|---|------------------------------------|--|
| 单位工程名称   | 石门. 国际家居博览中心工程  |                                    |  |
| 勘察单位名称   | 湖南省湘北地质工程勘察院  |                                    |  |
| 勘察单位地址   | 常德市武陵区龙港路 599 号德和园  |                                    |  |
| 勘察单位邮编   | 415000  | 联系电话                               |  |
| 质量要求     |   | 质量验收意见:                            |  |
| 1        | 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况。  | 本工程勘察工作符合相关要求，执行了相关主管部门批文          |  |
| 2        | 本工程是否按强制性标准和强制性条文进行勘察工作。  | 本工程勘察工作符合强制标准和强制性条文要求              |  |
| 3        | 本工程提供的工程勘察成果是否符合要求，且真实、准确。  | 勘察成果符合要求                           |  |
| 4        | 勘察单位是否按建设部建建[1999]176号《通知》要求，参加工程地基基础检验，是否参与与地基有关的工程质量故调查，并配合设计单位提供技术处理方案。          | 施工过程中，本单位已按相关要求进行了验收，并配合相关部门做好本职工作 |  |
| 5        | 本工程地基验槽情况是否与工程地质勘察报告内容相符。   | 本工程地基验槽情况与工程地质勘察报告内容相符             |  |
| 6        | 其他需说明的情况。   | 无                                  |  |
| 企业负责人:   |  | 2019年12月30日                        |  |
| 企业技术负责人: |  | 2019年12月30日                        |  |
| 企业法人代表:  |  | 2019年12月30日                        |  |

### 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）



|          |   |                                    |  |
|----------|---|------------------------------------|--|
| 单位工程名称   | 石门.国际家居博览中心工程   |                                    |  |
| 勘察单位名称   | 湖南省湘北地质工程勘察院  |                                    |  |
| 勘察单位地址   | 常德市武陵区龙港路 599 号德和园  |                                    |  |
| 勘察单位邮编   | 415000  | 联系电话                               |  |
| 质量要求     |   | 质量验收意见:                            |  |
| 1        | 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况。  | 本工程勘察工作符合相关要求，执行了相关主管部门批文          |  |
| 2        | 本工程是否按强制性标准和强制性条文进行勘察工作。  | 本工程勘察工作符合强制标准和强制性条文要求              |  |
| 3        | 本工程提供的工程勘察成果是否符合要求，且真实、准确。  | 勘察成果符合要求                           |  |
| 4        | 勘察单位是否按建设部建建[1999]176号《通知》要求，参加工程地基基础检验，是否参与与地基有关的工程质量故调查，并配合设计单位提供技术处理方案。          | 施工过程中，本单位已按相关要求进行了验收，并配合相关部门做好本职工作 |  |
| 5        | 本工程地基验槽情况是否与工程地质勘察报告内容相符。   | 本工程地基验槽情况与工程地质勘察报告内容相符             |  |
| 6        | 其他需说明的情况。   | 无                                  |  |
| 企业负责人:   |  | 2019年12月30日                        |  |
| 企业技术负责人: |  | 2019年12月30日                        |  |
| 企业法人代表:  |  | 2019年12月30日                        |  |



### 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

|          |   |                                    |  |
|----------|---|------------------------------------|--|
| 单位工程名称   | 石门.国际家居博览中心工程   |                                    |  |
| 勘察单位名称   | 湖南省湘北地质工程勘察院  |                                    |  |
| 勘察单位地址   | 常德市武陵区龙港路 599 号德和园  |                                    |  |
| 勘察单位邮编   | 415000  | 联系电话                               |  |
| 质量要求     |   | 质量验收意见:                            |  |
| 1        | 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况。  | 本工程勘察工作符合相关要求，执行了相关主管部门批文          |  |
| 2        | 本工程是否按强制性标准和强制性条文进行勘察工作。  | 本工程勘察工作符合强制标准和强制性条文要求              |  |
| 3        | 本工程提供的工程勘察成果是否符合要求，且真实、准确。  | 勘察成果符合要求                           |  |
| 4        | 勘察单位是否按建设部建建[1999]176号《通知》要求，参加工程地基基础检验，是否参与与地基有关的工程质量故调查，并配合设计单位提供技术处理方案。          | 施工过程中，本单位已按相关要求进行了验收，并配合相关部门做好本职工作 |  |
| 5        | 本工程地基验槽情况是否与工程地质勘察报告内容相符。   | 本工程地基验槽情况与工程地质勘察报告内容相符             |  |
| 6        | 其他需说明的情况。   | 无                                  |  |
| 企业负责人:   |  | 2019年12月30日                        |  |
| 企业技术负责人: |  | 2019年12月30日                        |  |
| 企业法人代表:  |  | 2019年12月30日                        |  |

### 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

|          |   |                                   |  |
|----------|---|-----------------------------------|--|
| 单位工程名称   | 石门. 国际家居博览中心工程  |                                   |  |
| 勘察单位名称   | 湖南省湘北地质工程勘察院  |                                   |  |
| 勘察单位地址   | 常德市武陵区龙港路 599 号德和园  |                                   |  |
| 勘察单位邮编   | 415000  | 联系电话                              |  |
| 质量要求     |   | 质量验收意见:                           |  |
| 1        | 本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况。  | 本工程勘察工作符合相关要求，执行了相关主管部门批文         |  |
| 2        | 本工程是否按强制性标准和强制性条文进行勘察工作。  | 本工程勘察工作符合强制标准和强制性条文要求             |  |
| 3        | 本工程提供的工程勘察成果是否符合要求，且真实、准确。  | 勘察成果符合要求                          |  |
| 4        | 勘察单位是否按建设部建建[1999]176号《通知》要求，参加工程地基基础检验，是否参与与地基有关的工程质量故调查，并配合设计单位提供技术处理方案。          | 施工过程中，本单位已按相关要求进行验收，并配合相关部门做好本职工作 |  |
| 5        | 本工程地基验槽情况是否与工程地质勘察报告内容相符。   | 本工程地基验槽情况与工程地质勘察报告内容相符            |  |
| 6        | 其他需说明的情况。   | 无                                 |  |
| 企业负责人:   |  | 2019年12月30日                       |  |
| 企业技术负责人: |  | 2019年12月30日                       |  |
| 企业法人代表:  |  | 2019年12月30日                       |  |

|        |  |  |      |
|--------|--|--|------|
| 7、水暖安装 | 管道渗漏   | 给水、排水、采暖管道、散热器、卫生器、阀门、热表、水表等安装固定牢固、支架间距位置符合要求  | 符合要求 |
|        | 管道堵塞   | 给水、排水、采暖管道无堵塞                                  | 符合   |
|        | 管道坡度   | 排水管道坡向、坡道正确                                    | 符合   |
|        | 安装固定   | 给水、排水、采暖管道、散热器、卫生器具、阀门、热表、水表等安装固定牢固、支架间距位置符合要求 | 符合   |
|        | 地漏水封   | 地漏水封深度不小于 50mm                                 | 符合   |
| 8、电气安装 | 插座相序、接地  | “漏电开关测试仪”无接错显示                                 | 符合   |
|        | 户内配电箱（盘）   | 照明配电箱（盘）内配线整齐，回路编号齐全，标识正确；箱（盘）内开关动作留念灵活可靠      | 符合   |
|        | 照明试验   | 照明系统通电试运行正常                                    | 符合   |
|        | 等电位  | 等电位连接端子齐全、位置正确                                 | 符合   |
| 9、其它   | 烟道设置及附件  | 止回阀、防火门按规定安装；表面无裂纹；上人屋面烟道（包括管道透气孔）高度应超过 1.8m   | 符合   |
|        | 墙面空调孔  | 无渗漏、反坡、位置正确、与插座位置协商                            | 符合   |
| 检查汇总意见 | <p>抽查组组长签字: 刘清</p> <p>检查人员签字: 郭. 明. 张. 张. 张. 张.</p> <p>监督员签字: 王. 王.</p> <p>2010年6月4日</p> |  |      |




此表一式二份，一份进入监督档案。

## 工程竣工验收观感功能评定抽查组检查报告 附件 5

(公共部分)

工程名称: 石门.国际家居博览中心工程

单元:

| 验收项目           | 验收内容  | 验收标准   | 记录                   |
|----------------|---|--|----------------------|
| 1、外墙           | 窗角斜裂缝、墙面裂缝、房屋沉降   | 墙面及墙角无可见裂缝、房屋无局部沉降现象   | 墙面及墙角无可见裂缝,房屋无局部沉降现象 |
| 2、楼(电)梯、通道     | 楼梯踏步楼段及平台净宽, 楼梯踏步高差   | 1、相邻踏步高差不得超过 10mm<br>2、楼梯从扶手中心到墙面测量的净宽不得小于 1.1m(六层及以下或一边设有栏杆的不小于 1.0m)<br>3、楼梯平台净宽不小于 1.2m | 楼梯踏步、平台、净宽、高差符合规范    |
|                | 电梯候梯厅深度, 电梯门净宽  | 1、电梯候梯厅深度不得小于 1.5m<br>2、电梯门净宽不得小于 80cm   | 电梯候梯厅深度、净宽符合规范       |
|                | 高层首层疏散外门及通道宽度   | 疏散门应外开, 其净宽不应小于 1.1m; 通道宽不应小于 1.2m   | 高层首层疏散外门、通道宽度符合规范    |
| 3、地下室          | 公共走道净高  | 走道等有人正常活动的净高度不小于 2.0m  | 净高符合规范               |
|                | 通道净高  | 通道净高不小于 2.0m   | 通道净高符合规范             |
|                | 墙面及天棚渗漏, 裂缝   | 无渗漏、无裂缝  | 墙面、天棚未见渗漏、裂缝         |
|                | 地面起沙、裂缝   | 不得出现起沙和裂缝  | 地面未见起沙和裂缝            |
| 检查<br>汇总<br>意见 | 抽查组组长签字: <br>检查人员签字:  金友文<br>监督员签字:  |  | 2020年6月4日            |

此表一式二份, 一份进入监督档案。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the 'Contract Registration Information Details' (合同登记信息详情) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains a table with the following data:

|           |                         |               |                    |
|-----------|-------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 石门国际家居博览中心              |               |                    |
| 工程名称      | --                      |               |                    |
| 合同登记编号    | 4307261609280102-HZ-001 | 合同编号          | --                 |
| 省级合同备案编号  | 4307261609280102-HZ-001 |               |                    |
| 合同金额 (万元) | 15366.92                | 合同类别          | 施工总包               |
| 建设规模      | 土建施工及安装等                |               |                    |
| 发包单位名称    | 石门县红星商业地产开发有限公司         | 发包单位统一社会信用代码  | --                 |
| 承包单位名称    | 深圳东深工程有限公司              | 承包单位统一社会信用代码  | 91440300192203266P |
| 联合体承包单位名称 | --                      | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期    | 2016-04-04              | 记录登记时间        | 2016-09-28         |
| 数据来源      | --                      | 数据等级          | C                  |

The background of the page shows the main interface of the platform, including the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the search bar, and navigation menus. The footer contains related website navigation, provincial integration platforms, and website visit statistics.



2.3、平湖街道旧墟镇小学新建工程  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030720190016004001  
标段名称：平湖街道旧墟镇小学新建工程  
建设单位：深圳市桂芳园实业有限公司  
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市东深工程有限公司  
中标价：14025.396085万元  
中标工期：305天  
项目经理(总监)：曾皋波

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-04



查验码：7408912940254508

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： SZ-PHJG3-GCHT-2019-042

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 平湖街道旧墟镇小学新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人： 深圳市桂芳园实业有限公司

承 包 人： 深圳市东深工程有限公司



2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桂芳园实业有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道旧墟镇小学新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 平湖街道旧墟镇小学位于平湖街道旧墟镇片区 GX01 城市更新单元西南侧,办学规模为 36 个班小学,提供学位 1620 个。项目占地面积为 12999.6 平方米,总建筑面积 31771 平方米,其中必配校舍建筑面积 22327 平方米,微格教室 182 平方米、教职工活动用房 162 平方米、教职工宿舍 1540 平方米,架空层 3240 平方米,地下车库及设备用房 4320 平方米(含人防工程),设地下停车位 88 个。

资金来源: 财政投入 49%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他 51 %。

### 二、工程承包范围

按甲方提供的由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的《平湖街道旧墟镇小学新建工程建筑施工图》施工图图纸、各专业施工图纸及所有设计修改图,的全部工程内容。如承包范围与施工图纸有矛盾之处,以施工图为准,主要承包

内容包括但不限于下列事项：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |  |
|--|-------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程            | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米      |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |             |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程              | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙、泛光 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调     | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；   |





|  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );               |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)   |   |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |  |  |  |  |

4. 其他工程

满足交付使用的其他所有工程内容, 详见附件.

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月01日 (最终以项目开工令为准);

计划竣工日期: 2020年7月30日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 305 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 305 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 施工要求的质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿肆仟零贰拾伍万叁仟玖佰陆拾元捌角伍分  
(¥ 140253960.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰伍拾叁万玖仟陆佰肆拾玖元陆角捌分  
(¥ 3539649.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

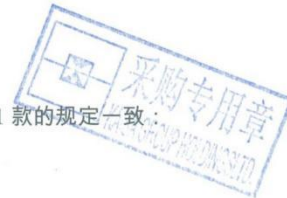
(4) 暂列金额：

人 民 币 （ 大 写 ） 玖 佰 捌 拾 捌 万 元 整  
(¥ 9880000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月23日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

附件1：平湖旧墟学校建设总承包合同范围；附件2：工期计划

附件3：《佳兆业地产集团安全文明施工图册》

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 

组织机构代码： 

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

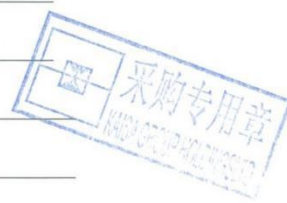
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



## 第二部分 通用条款

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：平湖街道旧墟镇小学

验收日期：2021年1月 日

建设单位（盖章）：深圳市桂芳园实业有限公司

十骑缝



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                        |      |            |
|----------------|----------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称           | 平湖街道旧墟镇小学                  |        |                        |      |            |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区平湖街道平安大道与守珍街<br>交汇   | 建筑面积   | 32028.17m <sup>2</sup> | 工程造价 | 14025.39万元 |
| 结构类型           | 框架结构                       | 层数     | 地上：6层<br>地下：1层         |      |            |
| 施工许可证号         | 2018-440307-85-01-70598502 | 监理许可证号 |                        |      |            |
| 开工日期           | 2020/1/13                  | 验收日期   | 2021/2/5               |      |            |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | LG200013               |      |            |
| 建设单位           | 深圳市桂芳园实业有限公司               |        |                        |      |            |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司            |        |                        |      |            |
| 设计单位           | 深圳壹创国际设计股份有限公司             |        |                        |      |            |
| 总包单位           | 深圳市东深工程有限公司                |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市东深工程有限公司                |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市东深工程有限公司                |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市东深工程有限公司                |        |                        |      |            |
| 监理单位           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司           |        |                        |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司             |        |                        |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 组长  | 魏建勋                                  |
| 副组长 | 陈国琛、牛成东                              |
| 组员  | 蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                   |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程     | 魏建勋 | 蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波 |
| 建筑设备安装工程 | 牛成东 | 蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波 |
| 工程质控资料   | 陈国琛 | 蒋胜利、刘郑、刘刚、孙天乐、樊玉冰、方润林、林国浮、杨俊锋、赵雪、苏清波 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础         | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构          | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 屋面            | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求    | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调         | 符合要求    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑          | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑节能          | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 电梯            | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 消防系统          | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 燃气系统          | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|               |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名         | 工作单位                  | 职务           | 职称         | 签名         |
|----|------------|-----------------------|--------------|------------|------------|
| 1  | 魏建勋        | 深圳市桂芳园实业有限公司          | 项目负责人        | 工程师        | <i>魏建勋</i> |
| 2  | 陈国琛        | 深圳市桂芳园实业有限公司          | 土建工程师        | 工程师        | <i>陈国琛</i> |
| 3  | 牛成东        | 深圳市桂芳园实业有限公司          | 机电工程师        | 工程师        | <i>牛成东</i> |
| 4  | 蒋胜利        | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 监理总监         | 工程师        | <i>蒋胜利</i> |
| 5  | 刘郑         | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 土建工程师        | 工程师        | <i>刘郑</i>  |
| 6  | 刘刚         | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      | 机电工程师        | 工程师        | <i>刘刚</i>  |
| 7  | 孙天乐        | 深圳市东深工程有限公司           | 项目负责人        | 工程师        | <i>孙天乐</i> |
| 8  | 樊玉冰        | 深圳市东深工程有限公司           | 技术负责人        | 工程师        | <i>樊玉冰</i> |
| 9  | 方润林        | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司       | 项目负责人        | 工程师        | <i>方润林</i> |
| 10 | 林国浮        | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司       | 技术负责人        | 工程师        | <i>林国浮</i> |
| 11 | 杨俊锋        | 深圳壹创国际设计股份有限公司        | 项目负责人        | 工程师        | <i>杨俊锋</i> |
| 12 | 赵雪         | 深圳壹创国际设计股份有限公司        | 建筑设计师        | 工程师        | <i>赵雪</i>  |
| 13 | 苏清波        | 深圳壹创国际设计股份有限公司        | 结构设计师        | 工程师        | <i>苏清波</i> |
| 14 | <i>李春湖</i> | <i>深圳市港华建设有限公司</i>    | <i>项目负责人</i> | <i>工程师</i> | <i>李春湖</i> |
| 15 | <i>陈春峰</i> | <i>深圳壹创国际设计股份有限公司</i> | <i>电气设计</i>  | <i>工程师</i> | <i>陈春峰</i> |
| 16 | <i>陈春峰</i> | <i>深圳市港华建设有限公司</i>    | <i>电气管理</i>  | <i>工程师</i> | <i>陈春峰</i> |
| 17 |            |                       |              |            |            |
| 18 |            |                       |              |            |            |
| 19 |            |                       |              |            |            |
| 20 |            |                       |              |            |            |
| 21 |            |                       |              |            |            |
| 22 |            |                       |              |            |            |
| 23 |            |                       |              |            |            |
| 24 |            |                       |              |            |            |
| 25 |            |                       |              |            |            |
| 26 |            |                       |              |            |            |



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 方润林  
注册号: 4405485-AY001  
有效期至: 至2022年6月30日

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2022年1月 日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 蒋胜利<br>2022年 月 日 | 施工单位:<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2022年 月 日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 |
|---|---|--|---|---|



全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window for the project '平湖街道日墟小学新建工程' (New Construction Project of Rixu Primary School in Pinghu Street). The window contains a table with the following data:

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 平湖街道日墟小学新建工程            |           |                         |
| 工程名称     | --                      |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403071907030465-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403071901100101-BD-002 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2019-10-18              | 中标金额(万元)  | 14025.4                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | 31764.84                |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建森工程造价咨询有限公司         | 统一社会信用代码  | 76639769-7              |
| 中标单位名称   | 深圳市东深工程有限公司             | 统一社会信用代码  | 19220326-6              |
| 项目负责人    | 曾卓波                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430404*****33           | 记录登记时间    | 2019-10-26              |
| 数据来源     | --                      | 数据等级      | D                       |

The background of the screenshot shows the main interface of the platform, including the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, navigation menus, and a search bar. The project details on the left sidebar include '平湖街道日墟小学新建工程' and various data points like '项目编号', '建设单位', '项目分类', '总面积(平方米)', and '立项级别'.



2.4、大鹏新区养老院工程项目施工总承包  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440327-47-01-101537007001

标段名称：大鹏新区养老院工程项目施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：12825.225170万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：田国库



本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01



查验码: 7843367952601134

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：2019-440327-47-01-101537

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市大鹏新区养老院工程总承包施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点：大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市东深工程有限公司

签订日期：2022 年 11 月 2 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区养老院工程项目施工总承包

工程地点: 大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧,总用地面积 10127 平方米,总建筑面积 22758 平方米。项目拟建 1 所 300 床区级养老院(其中护理型床位 225 床,居室床位 75 床)。其中地下室 1 层,建筑面积 7187 平方米,功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等;地上共 6 层,建筑面积 15571 平方米,功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级,抗震烈度 7 度。本项目投资总概算为 16456 万元。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

土建工程、安装工程及室外配套工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程            | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程            | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                  | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;        |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       |



|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米； 宽： 米； |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米             |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

|                                       |       |       |       |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|
| ■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土石方 □其它 )；   |       |       |       |
| ■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 )； |       |       |       |
| ■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙： 平方米 □其它 )；        |       |       |       |
| ■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它 )；                |       |       |       |
| ■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 □其它 )； |       |       |       |
| ■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它 )；           |       |       |       |
| ■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它 )；         |       |       |       |
| ■屋面工程                                 | ■防水工程 | ■建筑节能 | ■消防工程 |
| ■室外工程 ( ■室外设施 ■附属建筑 ■室外环境 )。          |       |       |       |
| ■燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)                 |       |       |       |
| ■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 □其它 )；     |       |       |       |
| <input type="checkbox"/> 其它：          |       |       |       |

3. 水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移                    |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户) |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |  |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)



计划竣工日期：2024年12月16日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾壹元柒角（¥128252251.70元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万玖仟柒佰柒拾贰元壹角玖分（¥3739772.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元（¥1100000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾万零贰仟壹佰柒拾肆元（¥6402174.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行，由支行开具保函的应由该支行提供具有开具保函资格的授权文件）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提



供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，保函受益人为项目业主方深圳市大鹏新区工务署。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市万科城市建设管理有限  
公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



陆秀荣  
印

承包人：深圳市东深工程有限公司(公  
章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



吴萍  
印

统一社会信用代码：

914403006188320959

地址：深圳市福田区泰然八路3号万科  
滨海云中心 23F

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行东门支行

账号：755911264610101

统一社会信用代码：

91440300192203266P

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区  
建安一路9号恒明珠金融大厦东座 2303

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25661641

传真： /

电子信箱：szdongshen163@163.com

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 5518



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: \_\_\_\_\_ 大鹏新区养老院工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2024 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                              |        |                     |      |            |
|----------------|------------------------------|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称           | 大鹏新区养老院工程                    |        |                     |      |            |
| 工程地点           | 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路与爱康路交汇处西侧      | 建筑面积   | 22758m <sup>2</sup> | 工程造价 | 12825.23万元 |
| 结构类型           | 钢筋混凝土结构                      | 层数     | 地上:                 | 6    | 层          |
|                |                              |        | 地下:                 | 1    | 层          |
| 施工许可证号         | 2022-1817                    | 监理许可证号 |                     |      |            |
| 开工日期           | 2022/12/15                   | 验收日期   | 2024/12/16          |      |            |
| 监督单位           | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站           | 监督编号   | 2022083-1           |      |            |
| 建设单位           | 深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司 |        |                     |      |            |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司                 |        |                     |      |            |
| 设计单位           | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司           |        |                     |      |            |
| 总包单位           | 深圳市东深工程有限公司                  |        |                     |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市东深工程有限公司                  |        |                     |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市东深工程有限公司                  |        |                     |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳恒业工程咨询管理有限公司               |        |                     |      |            |
| 监理单位           | 晨越建设项目管理集团股份有限公司             |        |                     |      |            |
| 施工图<br>审查单位    |                              |        |                     |      |            |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 刘峰                         |
| 副组长 | 游丹、田国库、刘新波、齐旭、何建恒、金吉、吴思文   |
| 组员  | 吴海蓝、陈芳、曹宇明、崔光勇、张锡明、吴文锋、许鸿铭 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                      |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 邓佩华 | 崔光勇、饶汉鹏、许鸿铭、陈春林、刘锦程、吴长山、吴连城、刘亚林、刘泉雄、郭胜利 |
| 建筑设备安装工程 | 杨常飞 | 叶金文、陈庆辉、杨高寒、曾勇记、陈志钦、杨成、汤之全、蒋俊           |
| 工程质控资料   | 潘伟勤 | 郑会道、王文祥、冯韶娣、曾盼盼、李宁宁、吕润杰、吕丽珠、赖淑忠、王霞      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计   |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础         | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 主体结构          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 屋面            | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项          | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 通风与空调         | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项          | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 智能建筑          | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑节能          | 符合要求    | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项          | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 电梯            | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|               |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|               |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|               |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务              | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------|-----------------|-------|-----|
| 1  | 刘峰  | 大鹏新区建筑工务署          | 建设单位项目负责人       | 工程师   | 刘峰  |
| 2  | 游丹  | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 代建单位项目负责人       | 工程师   | 游丹  |
| 3  | 何建恒 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 设计单位项目负责人       | 高级工程师 | 何建恒 |
| 4  | 吴海蓝 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 建筑专业负责人         | 工程师   | 吴海蓝 |
| 5  | 李蕴哲 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 结构专业负责人         | 工程师   | 李蕴哲 |
| 6  | 袁智慧 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 给排水专业负责人        | 高级工程师 | 袁智慧 |
| 7  | 黎东平 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 暖通专业负责人         | 高级工程师 | 黎东平 |
| 8  | 刘虹  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 电气专业负责人         | 工程师   | 刘虹  |
| 9  | 齐旭  | 深圳市勘察研究院有限公司       | 勘察单位项目负责人       | 工程师   | 齐旭  |
| 10 | 金吉  | 深圳市勘察研究院有限公司       | 设计单位项目负责人       | 高级工程师 | 金吉  |
| 11 | 刘新波 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司   | 总监理工程师          | 工程师   | 刘新波 |
| 12 | 乐彭年 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司   | 专业监理工程师<br>(土建) | 工程师   | 乐彭年 |
| 13 | 吴诗量 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司   | 专业监理工程师<br>(电气) | 工程师   | 吴诗量 |
| 14 | 田国库 | 深圳市东深工程有限公司        | 施工单位项目负责人       | 工程师   | 田国库 |
| 15 | 吴思文 | 深圳市东深工程有限公司        | 施工单位执行经理        | 工程师   | 吴思文 |
| 16 | 崔光勇 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目技术负责人         | 工程师   | 崔光勇 |
| 17 | 郑会道 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目技术员           | 工程师   | 郑会道 |
| 18 | 曹宇明 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目商务负责人         | 工程师   | 曹宇明 |
| 19 | 严茂泽 | 深圳市东深工程有限公司        | 单位质量负责人         | 工程师   | 严茂泽 |
| 20 | 王凡  | 深圳市东深工程有限公司        | 单位技术负责人         | 工程师   | 王凡  |
| 21 | 吴文锋 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目后勤负责人         | 工程师   | 吴文锋 |
| 22 | 汤之全 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目后勤负责人         | 工程师   | 汤之全 |
| 23 | 王文祥 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目技术资料负责人       | 工程师   | 王文祥 |
| 24 | 冯韶娣 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目安全资料负责人       | 工程师   | 冯韶娣 |
| 25 | 李宁宁 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目劳资资料负责人       | 工程师   | 李宁宁 |
| 26 | 许鸿铭 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目安全负责人         | 工程师   | 许鸿铭 |
| 27 | 叶金文 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目机电负责人         | 工程师   | 叶金文 |
| 28 | 饶汉鹏 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目装修负责人         | 工程师   | 饶汉鹏 |
| 29 | 曾盼盼 | 深圳市东深工程有限公司        | 项目预算员           | 工程师   | 曾盼盼 |
| 30 | 曾勇记 | 深圳市东深工程有限公司        | 测量员             | 工程师   | 曾勇记 |
| 31 | 杨成  | 深圳市东深工程有限公司        | 项目预算员           | 工程师   | 杨成  |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 齐旭  
 注册号: 4404678-AY030  
 有效期: 至2025年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 何建恒  
 注册号: 4400132-015  
 有效期: 至2025年11月



|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>刘端<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年12月16日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>刘建恒<br>总工程师:<br><br>2024年12月16日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>何建恒<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年12月16日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>齐旭<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年12月16日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>齐旭<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年12月16日 |
|--|--|---|--|--|



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **大鹏新区养老院工程** 广东省·深圳市

|           |                      |              |                          |
|-----------|----------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403011907130358     | 省级项目编号       | 4403011903289903         |
| 建设单位      | 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C16373                |
| 项目分类      | 其他                   | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --                   | 总投资 (万元)     | 15891                    |
| 立项级别      | 地市级                  | 立项文号         | 2019-440327-47-01-101537 |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 76535465-2         | 高森    | 510111*****90 |
| 施工企业   | 深圳市东深工程有限公司      | 91440300192203266P | 田国库   | 310112*****75 |

奖项





## 2.5、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目拆除及地基基础工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030920200025005001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目拆除及地基基础工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：10781.975075万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：沈海



本工程于 2020-11-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07



查验码：3270737072798621

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号：44030920200025005001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目拆除及地基基础工程

工程地点：深圳市大鹏区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市东深工程有限公司



二〇二〇年十二月



# 目 录

|            |     |
|------------|-----|
| 第一章 合同文件格式 | 3   |
| 协议书        | 3   |
| 第二章 通用条款   | 8   |
| 第三章 专用条款   | 47  |
| 第四章 补充条款   | 111 |





# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人就和红岭教育集团(大鹏校区)建设项目拆除及地基基础工程事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目拆除及地基基础工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 计划对大鹏新区华侨中学进行拆除,拟按照一所36个班初中部和36个班的寄宿高中进行建设。

项目拟建设总建筑面积119012.54平方米,地上建筑包含:初中部教学楼17730.54平方米;高中部教学楼20550.00平方米;资源中心5500.00平方米;两栋宿舍楼21000.00平方米;体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。总投资匡算为109398万元。

拟拆除建筑面积是9750m<sup>2</sup>,高度约25米。基坑深度约7米。本次发包工程估价11908.487775万元,其中拆除工程建安费166.834044万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于地上建筑物及其附属设施、构筑物等拆除及建筑废弃物综合利用、苗木迁移工程、红线内管线迁移、土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程,所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径：数量：  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | 户数：户<br>庭院管：米  |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   | 拆除工程、苗木迁移工程、红线内管线迁移  |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |  |          |                               |
|--------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>      |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米  |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 座                                       | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座    |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>      |



|               |                          |      |                            |
|---------------|--------------------------|------|----------------------------|
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> | 其它工程 |                            |

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 12 月 20 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2021 年 8 月 17 日

合同工期总日历天数 240 日历天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格



## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿零柒佰捌拾壹万玖仟柒佰伍拾元柒角伍分

（小写）：¥107,819,750.75 元）。

（建安工程费下浮率 10.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万贰仟柒佰零贰元贰角捌分¥3,632,702.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整(¥3,000,000.00 元)；





(4)暂列金额:

人民币(大写)伍佰壹拾陆万肆仟柒佰捌拾玖元贰角壹分 (¥5,164,789.21元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
  2. 协议书;
  3. 中标通知书;
  4. 补充条款;
  5. 专用条款;
  6. 本合同附件;
  7. 通用条款;
  8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
  9. 经双方认可的投标文件;
  10. 标准、规范及有关技术文件;
  11. 图纸;
  12. 工程量清单;
  13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
  14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月\_\_\_\_日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地 址：

地 址：

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：



委托代理人：



电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

*Handwritten signature*

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

2020年12月10日



验收报告

单位（子单位）合同验收报告

GD-E1-914

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目拆除  
与地基基础工程

验收日期：2021年11月28日

建设单位（盖章）：





## 单位（子单位）合同验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由代建单位负责填写，向大鹏新区建筑工务署提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，大鹏新区建筑工务署、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                     |        |                      |      |                    |
|------------|-------------------------------------|--------|----------------------|------|--------------------|
| 工程名称       | 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目拆除与地基与基础工程          |        |                      |      |                    |
| 工程地点       | 深圳市大鹏新区迎宾南路8号                       | 建筑面积   | 116813m <sup>2</sup> | 工程造价 | 10632.20<br>1941万元 |
| 结构类型       | 原华侨中学建筑物拆除及乔木迁移                     | 层数     | 地上：                  | /    | 层                  |
|            | 工程桩形式：混凝土灌注桩<br>支护形式：悬臂式咬合桩、坡率法、土钉墙 |        | 地下：                  | /    | 层                  |
| 施工许可证号     | 2018-440300-83-01-70144301          | 监理许可证号 | /                    |      |                    |
| 开工日期       | 2021年3月1日                           | 验收日期   | 2022年11月28日          |      |                    |
| 监督单位       | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                  | 监督编号   | 2021008-0            |      |                    |
| 建设单位       | 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市万科发展有限公司）      |        |                      |      |                    |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司                       |        |                      |      |                    |
| 设计单位       | 深圳市天华建筑设计有限公司、江苏南京地质工程勘察院           |        |                      |      |                    |
| 总包单位       | 深圳市东深工程有限公司                         |        |                      |      |                    |
| 承建单位（土建）   | /                                   |        |                      |      |                    |
| 承建单位（设备安装） | /                                   |        |                      |      |                    |
| 承建单位（装修）   | /                                   |        |                      |      |                    |
| 监理单位       | 五洲工程顾问集团有限公司                        |        |                      |      |                    |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                     |        |                      |      |                    |



## 二、工程合同验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 许恒涛                    |
| 副组长 | 游丹                     |
| 组员  | 吴玖鹏、陈玮、区振勇、颜荣华、李江涛、孟科学 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                    |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程     | 王陟  | 樊季孟、赵珺、陈伟浩、崔光勇、李萍、韩宇雄 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                     |
| 工程质控资料   | 文建生 | 郑会道、吴泽彬、张启康           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 优良      | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 主体结构            | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑电气            | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项 |



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务        | 职称            | 签名  |
|----|-----|---------------|-----------|---------------|-----|
| 1  | 许恒涛 | 深圳市大鹏新区建筑工务署  | 建设单位项目负责人 | /             | 许恒涛 |
| 2  | 游丹  | 深圳市万科发展有限公司   | 代建单位项目负责人 | 注册一级建造师       | 游丹  |
| 3  | 王陟  | 深圳市万科发展有限公司   | 代建单位土建工程师 | 注册一级建造师、二级造价师 | 王陟  |
| 4  | 樊李孟 | 深圳市万科发展有限公司   | 代建单位土建工程师 | /             | 樊李孟 |
| 5  | 吴玖鹏 | 五洲工程顾问集团有限公司  | 总监理工程师    | 注册监理工程师       | 吴玖鹏 |
| 6  | 赵珺  | 五洲工程顾问集团有限公司  | 土建专监      | 专业监理工程师       | 赵珺  |
| 7  | 张启康 | 五洲工程顾问集团有限公司  | 监理资料员     | /             | 张启康 |
| 8  | 区振勇 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 设计单位项目负责人 | 注册一级建筑师       | 区振勇 |
| 9  | 李萍  | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 结构设计负责人   | 注册一级结构工程师     | 李萍  |
| 10 | 颜荣华 | 江苏南京地质工程勘察院   | 设计单位项目负责人 | 注册岩土工程师       | 颜荣华 |
| 11 | 韩宇雄 | 江苏南京地质工程勘察院   | 主要设计负责人   | /             | 韩宇雄 |
| 12 | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 注册岩土工程师       | 李江涛 |
| 13 | 陈玮  | 深圳市东深工程有限公司   | 项目经理      | 注册一级建造师       | 陈玮  |
| 14 | 文建生 | 深圳市东深工程有限公司   | 项目技术负责人   | 注册一级建造师、工程师   | 文建生 |
| 15 | 孟科学 | 深圳市东深工程有限公司   | 公司工程总监    | 注册一级建造师       | 孟科学 |
| 16 | 陈伟浩 | 深圳市东深工程有限公司   | 工程师       | 工程师           | 陈伟浩 |
| 17 | 崔光勇 | 深圳市东深工程有限公司   | 技术员       | 注册二级建造师       | 崔光勇 |
| 18 | 郑会道 | 深圳市东深工程有限公司   | 技术员       | 注册二级建造师       | 郑会道 |
| 19 | 吴泽彬 | 深圳市东深工程有限公司   | 资料员       | /             | 吴泽彬 |
| 20 |     |               |           |               |     |
| 21 |     |               |           |               |     |
| 22 |     |               |           |               |     |
| 23 |     |               |           |               |     |
| 24 |     |               |           |               |     |
| 25 |     |               |           |               |     |
| 26 |     |               |           |               |     |





(五) 工程合同验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意合同验收

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月28日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监(总工程师):</p> <p>2022年11月28日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月28日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月28日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月28日</p> |
|---|--|---|---|---|





全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

手机查看

红岭教育集团  
 项目数据 项

红岭教育集团  
 项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积(平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B 深圳  
 B 深圳  
 B 深圳  
 B 深圳

招标信息详情

|          |                           |           |                         |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目          |           |                         |
| 工程名称     | 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目拆除及地基基础工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092005280002-BD-001   | 省级中标通知书编号 | 4403092005270101-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                        | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-12-02                | 中标金额(万元)  | 10781.98                |
| 建设规模     | --                        |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                        |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300192196991U      |
| 中标单位名称   | 深圳市东深工程有限公司               | 统一社会信用代码  | 91440300192203266P      |
| 项目负责人    | 沈涛                        | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 420104*****35             | 记录登记时间    | 2020-12-02              |
| 数据来源     | 共享交换                      | 数据等级      | B                       |

关闭

详细  
 -BB-001 查看  
 -BA-001 查看  
 -BD-001 查看  
 -BD-002 查看

## 2.6、罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：2018-440303-84-01-719409007001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：9607.870761万元

中标工期：315天

项目经理(总监)：李振宏

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 日期：2021-12-13

查验码：3032445385373109 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





正本

SFD-2015-05

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区妇幼保健院

发 包 人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中海瑞和投资有限公司 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 2018-440303-84-01-719409007001 \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目建设内容为对罗湖区妇幼保健院进行改扩建,总用地面积 11424 平方米,拟新建建筑面积 97819 平方米,其中地上 73762 平方米,地下 24057 平方米,保留现状区妇幼保健院大楼 19661 平方米,建成后医院总建筑面积 117480 平方米,其中地上 87744 平方米,地下 29736 平方米,床位数增加至 700 床,设 440 个停车位。主要建设内容包括:拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆、污水处理站,新建 1 栋地上 22 层、地下 5 层的妇幼综合楼,现状区妇幼保健院大楼改造面积 15310 平方米,新建气动物流系统、中型箱式物流系统、AGV 载货机器人传送系统、医用纯水系统及直饮水系统、医用气体系统、污被服真空管道收集系统、真空管道垃圾收集系统等医用专业工程、污水处理站,安装 16 部垂直电梯和 16 部扶梯,新建标识、室外道路、景观小品、绿化、室外管网,以及交通疏解、水土保持等。本项目已取得《罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程可行性研究报告的批复》(罗发改投[2021]87 号),项目总投资估算为 125806.68 万元。本次罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程招标工程投资额约为: 96078707.61 元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本工程的招标范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执



行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_地下水控制等)； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____)；  |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____)；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____)；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____)；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____)；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____)； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input type="checkbox"/> 室外环境____)。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____户；庭院管：____米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____)；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____)； |                             |                               |                               |                               |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |

4. 其他工程

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容及本工程相关的发包人委托的其他工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 11月 1日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 9月 12日;

合同工期总日历天数 315 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟陆佰零柒万捌仟柒佰零柒元陆角壹分 (¥ 96078707.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:



人民币（大写）肆佰柒拾叁万壹仟伍佰叁拾陆元柒角肆分（¥ 4731536.74 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式15份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FXB6F0Q

统一社会信用代码：91440300192203266P

地址：深圳市罗湖区清水河社区红岗路  
1100号南深工业区11栋201

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社  
区高新南七道016号德维森大厦601

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：刘显勇

法定代表人：吴翠萍

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-22675639

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201514500059105518

# 验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（除污水处理站）-地基与基础工程

验收日期: 2023 年 11 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署/  
深圳市中海瑞和投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                               |        |                    |      |               |
|------------|-------------------------------|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（除污水处理站）-地基与基础工程 |        |                    |      |               |
| 工程地点       | 广东省深圳市罗湖区东晓路与太白路交汇处西南侧        | 建筑面积   | 5479m <sup>2</sup> | 工程造价 | 9607.870761万元 |
| 结构类型       | 地基、基础、基坑支护、土方、挡土墙             | 层数     | 地上： /              |      | 层             |
|            |                               |        | 地下： /              |      | 层             |
| 施工许可证号     | 2022-0141                     | 监理许可证号 |                    |      |               |
| 开工日期       | 2022年2月16日                    | 验收日期   | 2023 年 11 月 3 日    |      |               |
| 监督单位       | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心              | 监督编号   |                    |      |               |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区建筑工务署/深圳市中海瑞和投资有限公司     |        |                    |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市大升勘测技术有限公司                 |        |                    |      |               |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司              |        |                    |      |               |
| 总包单位       | 深圳市东深工程有限公司                   |        |                    |      |               |
| 承建单位（土建）   | /                             |        |                    |      |               |
| 承建单位（设备安装） | /                             |        |                    |      |               |
| 承建单位（装修）   | /                             |        |                    |      |               |
| 监理单位       | 上海建科工程咨询有限公司                  |        |                    |      |               |
| 施工图审查单位    | /                             |        |                    |      |               |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 吕梁  |
| 副组长 | 田旭、李松延  |
| 组员  | 黄光耀、何帅、付晓亮、姜乙维、白润、许鸿珊、邹亮、何志勇、严茂泽、雷曙光、孟科学、文建生、杨进、田丽环、庞丽琴 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 付晓亮 | 黄光耀、何帅、严茂泽、文建生、许鸿珊、孟科学 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                      |
| 工程质控资料   | 付晓亮 | 姜乙维、文建生、庞丽琴            |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称  | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----|----|
| 1  | 田旭  | 深圳市罗湖区建筑工务署      | 项目负责人   | 高工  |    |
| 2  | 吕梁  | 深圳市中海瑞和投资有限公司    | 项目负责人   |     |    |
| 3  | 黄光耀 | 深圳市中海瑞和投资有限公司    | 工程师     | 工程师 |    |
| 4  | 何帅  | 深圳市中海瑞和投资有限公司    | 工程师     | 工程师 |    |
| 5  | 李松延 | 上海建科工程咨询有限公司     | 总监理工程师  | 高工  |    |
| 6  | 付晓亮 | 上海建科工程咨询有限公司     | 专业监理工程师 | 工程师 |    |
| 7  | 姜乙维 | 上海建科工程咨询有限公司     | 工程师     | 工程师 |    |
| 8  | 白润  | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人   | 高工  |    |
| 9  | 许鸿珊 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑专业负责人 |     |    |
| 10 | 邹亮  | 深圳市大升勘测技术有限公司    | 单位技术负责人 | 高工  |    |
| 11 | 何志勇 | 深圳市大升勘测技术有限公司    | 项目负责人   | 高工  |    |
| 12 | 严茂泽 | 深圳市东深工程有限公司      | 项目经理    | 工程师 |    |
| 13 | 孟科学 | 深圳市东深工程有限公司      | 项目技术负责人 | 工程师 |    |
| 14 | 雷曙光 | 深圳市东深工程有限公司      | 项目执行经理  | 高工  |    |
| 15 | 文建生 | 深圳市东深工程有限公司      | 质量负责人   |     |    |
| 16 | 杨进  | 深圳市东深工程有限公司      | 技术经理    | 技术  |    |
| 17 | 庞丽琴 | 深圳市东深工程有限公司      | 资料员     |     |    |
|    |     |                  |         |     |    |
|    |     |                  |         |     |    |
|    |     |                  |         |     |    |
|    |     |                  |         |     |    |
|    |     |                  |         |     |    |
|    |     |                  |         |     |    |
|    |     |                  |         |     |    |
|    |     |                  |         |     |    |
|    |     |                  |         |     |    |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 本工程已完成设计图纸及施工合同约定的全部工程内容，经有关单位(验收组和专业组)现场检查验收一致：
- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整。
  - 2、各分部分项工程符合设计图纸和施工规范要求，工程安全和主要功能项目的抽查符合规范要求，抽查结果合格。
  - 3、现场质量观感评定合格。
  - 4、各相关单位已出具工程质量合格文件，已签订房屋建筑工程质量保修书。
  - 5、本工程符合设计及规范验收要求，评定合格，同意本工程竣工验收。

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <br>建设单位<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年11月3日 | <br>监理单位<br>李松灵<br>注册号 35007799<br>有效期 2026.07.19<br>上海建科工程咨询有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>李松灵<br>2023年11月3日 | <br>20 施工单位<br>同登强收<br>深圳市东深工程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>李松灵<br>2023年11月3日 | <br>勘察单位<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年11月3日 |
|---|--|--|--|

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) interface. A modal window titled '招标投标信息详情' (Tender Information Details) is open, showing the following data:

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 区妇保院住院大楼二期工程            |           |                         |
| 工程名称     | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403032004300007-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403031704260102-BD-002 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-12-08              | 中标金额(万元)  | 9607.87                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市博竣建设工程顾问有限公司         | 统一社会信用代码  | 91440300797959533K      |
| 中标单位名称   | 深圳市东深工程有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300192203266P      |
| 项目负责人    | 李振宏                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 441424*****10           | 记录登记时间    | 2021-12-08              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

The interface also includes a search bar at the top with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The background shows a sidebar with navigation options like '首页', '项目数据', and '动态核查'.



2.7、龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 44030720190022002001

标段名称: 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东深工程有限公司

中标价: 2347.07733万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 胡琛

本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  日期: 2019-05-22

查验码: 4985717420074380 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号: 44030720190022002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程拟对龙岗区四所幼儿园进行装修改造,改造建筑面积合计13529平方米,范围包括:龙城街道天昊华庭幼儿园,办学规模9个班,建筑面积3001平方米;龙城街道京基御景中央花园幼儿园,办学规模12个班,建筑面积4001平方米;平湖街道融悦山居幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3228平方米;吉华街道金域领峰花园幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3299平方米。主要改造内容包括:装饰工程、安装工程、室外工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程的装饰工程、安装工程、室外工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|  |                |                                 |                |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程   | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |  |  |                               |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                    |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );     |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |  |  |  |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 15 日；

计划竣工日期：2019 年 07 月 23 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰肆拾柒万零柒佰柒拾叁元叁角整 (¥23470773.30 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟零陆拾陆元陆角整 (¥298066.60 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价以审计部门审定的为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192203266P

地址：深圳市福田区梅林街道梅丽路梅林文体中心二号楼二楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴翠萍

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25661641

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059105518



# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园  
装修改造工程

验收日期： 2021年01月20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                             |        |                     |      |              |
|----------------|-----------------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称           | 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程 |        |                     |      |              |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区                      | 建筑面积   | 13529m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2347.07733万元 |
| 结构类型           | 框架结构                        | 层数     | 地上:                 | 3    | 层            |
|                | /                           |        | 地下:                 | /    | 层            |
| 施工许可证号         | 2019-440307-83-01-10092001  | 监理许可证号 | /                   |      |              |
| 开工日期           | 2019年7月15日                  | 验收日期   | 2021年1月20日          |      |              |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站             | 监督编号   | LG190142            |      |              |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区教育局                   |        |                     |      |              |
| 勘察单位           | /                           |        |                     |      |              |
| 设计单位           | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司              |        |                     |      |              |
| 总包单位           | 深圳市东深工程有限公司                 |        |                     |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /                           |        |                     |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                           |        |                     |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市东深工程有限公司                 |        |                     |      |              |
| 监理单位           | 深圳市京圳工程咨询有限公司               |        |                     |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司           |        |                     |      |              |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 何志勇                         |
| 副组长 | 黄军强                         |
| 组员  | 蒋 稳 闫彬彬 谢 智 赵叶青 黄军强 刘佳伟 胡 琛 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 何志勇 | 黄军强 刘佳伟 胡琛 林兴和 李兆铭 |
| 建筑设备安装工程 | 何志勇 | 黄军强 刘佳伟 胡琛 林兴和 李兆铭 |
| 工程质控资料   | 何志勇 | 黄军强 刘佳伟 胡琛 林兴和 李兆铭 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 主体结构            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 建筑节能            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 电梯              |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务     | 职称     | 签名  |
|----|-----|----------------|--------|--------|-----|
| 1  | 何志勇 | 深圳市龙岗区教育局      | 项目负责人  | 项目负责人  | 何志勇 |
| 2  | 蒋 稳 | 京基御景中央花园幼儿园    | 园长     | 园长     | 蒋 稳 |
| 3  | 闫彬彬 | 天昊华庭幼儿园        | 园长     | 园长     |     |
| 4  | 谢 智 | 吉华金城领峰幼儿园      | 园长     | 园长     |     |
| 5  | 赵叶青 | 平湖融悦山居幼儿园      | 园长     | 园长     | 赵叶青 |
| 6  | 黄军强 | 深圳市京圳工程咨询有限公司  | 总监理工程师 | 总监理工程师 | 黄军强 |
| 7  | 李兆铭 | 深圳市京圳工程咨询有限公司  | 监理     | 监理员    | 李兆铭 |
| 8  | 刘佳伟 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | 项目负责人  | 项目负责人  | 刘佳伟 |
| 9  | 胡 琛 | 深圳市东深工程有限公司    | 项目经理   | 项目经理   | 胡 琛 |
| 10 | 林兴和 | 深圳市东深工程有限公司    | 现场负责人  | 现场负责人  | 林兴和 |
| 11 |     |                |        |        |     |
| 12 |     |                |        |        |     |
| 13 |     |                |        |        |     |
| 14 |     |                |        |        |     |
| 15 |     |                |        |        |     |
| 16 |     |                |        |        |     |
| 17 |     |                |        |        |     |
| 18 |     |                |        |        |     |
| 19 |     |                |        |        |     |
| 20 |     |                |        |        |     |
| 21 |     |                |        |        |     |
| 22 |     |                |        |        |     |
| 23 |     |                |        |        |     |
| 24 |     |                |        |        |     |
| 25 |     |                |        |        |     |
| 26 |     |                |        |        |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程竣工资料完整, 符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 验收合格。

|   |   |   |  |                         |
|---|---|---|--|-------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)   | 监理单位:<br><br>(公章)   | 施工单位:<br><br>(公章)   | 设计单位:<br><br>(公章)  | 勘察单位:<br><br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2021年1月20日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2021年1月20日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2021年1月20日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2021年1月20日 | 单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |



全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The platform header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website URL www.mohurd.gov.cn, and navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is located on the right side of the header.

The main content area shows the following bid information:

|          |                             |           |                         |
|----------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程 |           |                         |
| 工程名称     | 龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403072005010730-BD-001     | 省级中标通知书编号 | 4403071902139915-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                          | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2019-05-15                  | 中标金额(万元)  | 2347.08                 |
| 建设规模     | --                          |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                          |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳科宇工程顾问有限公司                | 统一社会信用代码  | 914403001923491180      |
| 中标单位名称   | 深圳市东深工程有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91440300192203266P      |
| 项目负责人    | 胡琛                          | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 432501*****17               | 记录登记时间    | 2019-05-15              |
| 数据来源     | 共享交换                        | 数据等级      | B                       |

Additional details visible in the background include the project location '龙城街道天昊华庭' and a map showing the project site in Shenzhen, Guangdong. The interface also features a '手机查看' (Mobile View) button and a '关闭' (Close) button at the bottom right of the details window.



2.8、三亚市崖城镇中心幼儿园建设项目  
中标通知书

### 三亚市工程建设项目中标通知书

市公建设号：SYSGJS1153

深圳市东深工程有限公司（中标人名称）：

中国城市建设研究院有限公司（招标人名称）的三亚市崖城镇中心幼儿园建设项目，招标类别为施工招标，建设地点为原崖城镇城西西园初小校园内，招标内容及范围为招标人提供施工图范围内的土建工程、安装工程等，工程规模为新建一栋综合楼，建筑面积3229.74平方米；一栋教师工作间，建筑面积2383.20平方米；一座水泵房，建筑面积120.45平方米。

于2015/3/13 9:00:00公开开标后，经评标委员会评定，并公示3日，无异议，确定你单位为中标单位，项目经理（总监、负责人）为黄德生，中标价为人民币壹仟肆佰肆拾壹万零贰佰零柒元肆角陆分（¥14,410,207.46），中标浮动率为：-0.510%，中标工期为360日历天，工程质量符合合格标准。

请你单位收到中标通知书后，在2015年4月24日前与建设单位签订承包合同。

在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向建设单位提交履约担保。（注：该项目中标价包含的安全防护、文明施工措施费用为：386768.06元）

招标人：（盖章）  
法人代表：（签字）  
日期：2015年4月15日



招标代理机构：（盖章）  
法人代表：（签字）  
日期：2015年3月25日



见证服务机构：（盖章）  
三亚市人民政府政务服务中心  
日期：2015年3月25日



2015.12

9

(GF—2013—0201)

# 三亚市崖城镇中心幼儿园 建设项目施工合同

已缴纳印花税 1323.<sup>00</sup>  
税票号码 244236151235382332  
深圳市罗湖区地方税务局  
(09) 2015年12月24日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国城市建设研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市东深工程有限公司

三亚市崖城镇中心幼儿园建设项目业主单位：崖州区人民政府（三亚市拆镇建区后，原崖城镇人民政府改为现名，以下简称项目业主）根据《三亚市政府投资建设项目代建制管理办法》（三府〔2013〕113号）委托代建单位：中国城市建设研究院有限公司履行该项目的代建管理职责。经过公开招标，三亚市崖城镇中心幼儿园建设项目施工中标单位为深圳市东深工程有限公司。中标通知书编号为：SYSGJS1153。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三亚市崖城镇中心幼儿园建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：三亚市崖城镇中心幼儿园建设项目。
- 2.工程地点：原崖城镇城西西园初小园内。
- 3.工程立项批准文号：三发改综〔2011〕108号。
- 4.资金来源：2011年市财政预算内校舍安全工程资金。
- 5.工程内容：新建一栋综合楼，建筑面积3229.74平方米；一栋

教师工作间,建筑面积 2383.20 平方米;一座水泵房,建筑面积 120.45 平方米

6.工程承包范围:

招标人提供施工图范围内的土建工程、安装工程。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

工期总日历天数: 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家现行法律及行业内相关标准及规范要求 标准,且竣工验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾壹万零贰佰零柒元肆角陆分 (¥14410207.46 元); 中标浮动率为: -0.51% ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万捌仟陆佰柒拾陆元零陆分 (¥38676.06 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零（¥0.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0.00 元）。

本项目施工费用最终以项目审计结算为准。

2.合同价格形式：单价合同，以财政预算评审结果的单价为工程款支付依据，以最终审计结论为结算依据。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄德生。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本项目委托代建合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照三亚市政府投资建设项目管理规范和三亚市政府投资建设项目代建制管理办法筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在三亚市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章，且承包人提供履约保函或履约保证金后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*王芳*

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建设银行深圳田背支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44201514500059105518

# 验收报告

## 竣工验收报告

|  |  |  |   |   |                |          |
|--|--|--|---|---|----------------|----------|
| 项目名称   | 三亚市崖城中心幼儿园建设项目   |  |   | 工程地点  | 三亚市崖州区         |          |
| 建设单位   | 三亚市崖州区教育局  |  |   | 设计单位  | 海南泓景建筑设计有限公司   |          |
| 施工单位   | 深圳市东深工程有限公司  |  |   | 监理单位  | 海南佳磊工程监理有限公司   |          |
| 开工时间   | 2016年10月6日   |  | 竣工时间  | 2019年3月3日   | 验收时间           | 2020.6.5 |
| 工程内容   | 三亚市崖城中心幼儿园建设项目包括新建综合楼1栋，建筑面积3227.74平方米；教师工作间1栋，建筑面积2383.2平方米；一栋水泵房以及室外工程。                                    |  |   |   | 验收结果           | 合格       |
| 建设单位验收人员签名   | 陈川波 尹强   |  | 施工单位验收人员签名  | 黄德生   |                | 其他验收人员签名 |
| 建设单位意见   | 代建单位意见   | 设计单位意见   | 监理单位意见  | 施工单位意见  | 胡明会(建设单位项目负责人) |          |
| <br>项目负责人: 陈川波<br>2020年6月5日 | <br>项目负责人: 陈川波<br>2020年6月5日 | <br>项目负责人: 程川伟<br>2020年6月5日 | <br>总监理工程师: 胡常良<br>2020年6月5日 | <br>项目负责人: 黄德生<br>2020年6月5日 |                |          |

## 2.9、宝安区城管局大院办公楼加固维修工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-716296001001  
标段名称：宝安区城管局大院办公楼加固维修工程  
建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市东深工程有限公司  
中标价：1390.060304万元  
中标工期：180天  
项目经理(总监)：林晓明



本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2020-06-12

查验码：8232943446469480

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

合同编号：施工 BACG2020-007

# 深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程 施工合同

工程名称： 宝安区城管局大院办公楼加固维修工程

工程地点： 深圳市宝安区16区新安二路86号

发包人： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人： 深圳市东深工程有限公司

日期：2020年6月16日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区城管局大院办公楼加固维修工程

工程地点: 深圳市宝安区16区新安二路86号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目改造面积为12858 m<sup>2</sup>,其中包括:4号楼屋顶修缮、破损门窗更换、改造面积为3269 m<sup>2</sup>;5号楼整体结构加固、室内装修、外立面、屋顶修缮等,改造面积为2691 m<sup>2</sup>;7号楼增加一个室外消防楼梯、公共区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换,改造面积为1100 m<sup>2</sup>;综合楼外立面翻新、二至五层公共区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换、改造面积为5798 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:4号楼改造工程、5号楼加固改造工程、7号楼改造工程、综合楼改造工程;

详见本项目施工图纸及施工图预算审定书

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米           |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米        | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                          |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |  |                               |                               |
|--|--|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：项目改造面积为12858 m <sup>2</sup> ，其中包括：4号楼屋顶修缮、破损门窗更换、改造面积为3269 m <sup>2</sup> ；5号楼整体结构加固、室内装修、外立面、屋顶修缮等，改造面积为2691 m <sup>2</sup> ；7号楼增加一个室外消防楼梯、公共区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换，改造面积为1100 m <sup>2</sup> ；综合楼外立面翻新、二至五层公共区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换、改造面积为5798 m <sup>2</sup> |  |  |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_详见施工图及预算审核书。\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，同时符合国家标准、地方标准、行业标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万零陆佰零叁元肆分（¥13900603.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟柒佰伍拾壹元玖分（¥ 251751.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥ 10000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

项目单价：合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 15.82 %（最终以区造价站备案为准）；详见承包人的投标报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 协议书及补充条款；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 招标文件及补遗（如果有）；
4. 投标函及其附录（如果有）；
5. 补充合同（如果有）；

6. 专用条款;
7. 通用条款;
8. 发包人的要求;
9. 现行技术标准、规范及有关技术文件;
10. 已批准的施工图纸;
11. 工程量清单;
12. 投标文件及澄清文件（如果有）;
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
14. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
15. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**九、** 发包人将甲方将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法（修订版）》执行，定期对乙方进行履约评价，评价结果将作为企业参加宝安区投标



的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城管局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 6 月 16 日；

订立地点： 深圳市宝安区城管局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执陆份。

(以下无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理  
和综合执法局

承包人(盖章): 深圳市东深工程  
有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 吴举海

或授权代理人: 陈工

或授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 建设银行深圳田背支行

户名: 深圳市宝安区城市管理综合执法局

户名: 深圳市东深工程有限公司

账号: 11003649078801

账号: 4420 1514 5000 5910 5518

统一社会信用代码: 114403060075562XA

统一社会信用代码: 91440300192203266P

地址: 宝安16区新安二路86号

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高  
新南七道016号德维森大厦601

联系电话: 陈工 29977445

联系电话: 0755-25661641

日期: 2020年6月16日

签约地点: 区城市管理综合执法局

验收报告

## 完工证明

|        |   |        |                  |
|--------|---|--------|------------------|
| 工程名称   | 宝安区城管局大院办公楼加固维修工程   |        |                  |
| 建设单位   | 深圳市宝安区城市管理和综合执法局  | 施工单位   | 深圳市东深工程有限公司      |
| 监理单位   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司   | 设计单位   | 深圳市宝安区建筑设计院有限公司  |
| 勘察单位   | /   | 工程造价   | 1390.06 万元       |
| 工程规模   | 项目改造面积为 12858 平方米   |        |                  |
| 工程开工日期 | 2020 年 8 月 16 日   | 工程完工日期 | 2021 年 12 月 28 日 |
| 工程内容   | 4 号楼屋顶修缮、破损门窗更换、改造面积为 3269 m <sup>2</sup> ；5 号楼整栋室内装修、外立面、屋顶修缮等，改造面积为 2691 m <sup>2</sup> ；综合楼区域墙面及吊顶修缮、屋顶修缮及破损门窗更换，改造面积为 5798 m <sup>2</sup> |        |                  |
| 完工结论   | 工程已完工，现场已无安全隐患。   |        |                  |
| 完工情况   | 施工单位意见：<br>项目已完工移交<br>项目经理：林晓明<br>(盖章) 2021 年 10 月 21 日   |        |                  |
|        | 监理单位意见：<br>工程已完工情况属实<br>项目总监：陈连新<br>(盖章) 年 月 日  |        |                  |
|        | 建设单位意见：<br>工程已完工情况属实<br>项目负责人：<br>(盖章) 2021 年 11 月 24 日   |        |                  |
|        | 勘察单位意见：<br>二次装修项目，未涉及勘察内容。<br>项目负责人：<br>(盖章) 年 月 日  |        |                  |
|        | 设计单位意见：<br>项目已移交建设单位使用，现场安全问题由相关单位协调处理。<br>项目负责人：<br>(盖章) 2021 年 11 月 23 日  |        |                  |



## 2.10、深圳深业康复医院给排水工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440306201803640003001

标段名称：深圳深业康复医院给排水工程

建设单位：深圳深业康复医院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：960.460525万元

中标工期：120

项目经理(总监)：王沙蕾



本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28



查验码：5678695945663189

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



工程编号: 440306201803640003001

合同编号: SHJT-UZX-2019013

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳深业康复医院给排水工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号

发 包 人: 深圳深业康复医院有限公司

承 包 人: 深圳市东深工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深业康复医院有限公司

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳深业康复医院给排水工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道洲石路743号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳深业康复医院位于深圳市宝安区航城街道洲石路743号深业世纪工业中心D栋,主体结构类型是框架剪力墙结构。现对已竣工的深业世纪工业中心D栋楼进行改造,改造总建筑面积约14321.88m<sup>2</sup>,建筑高度为63.25m(从地面层起算),耐火等级一级、设计使用年限是50年。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容为深圳深业康复医院给排水工程,包括污水处理站及附属管道、室外排水管网及供水管网改造、化粪池和隔油池、室内供水主管网和设备、施工过程中必须的基坑支护、土方开挖和回填、其他零星工程等,具体详见工程量清单及图纸。承包人应结合工程清单、施工图纸、图集及相关规范等资料,明确本工程的实际承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                |                                 |                |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程   | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |                |

22. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )   |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |                               |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                    |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );     |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |  |  |  |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年02月20日；

计划竣工日期：2019年06月20日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾万肆仟陆佰零伍元贰角伍分（¥ 9,604,605.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万柒仟陆佰陆拾玖元玖角（¥ 197,669.90 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整（¥ 550,000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月1日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

监理公司保存壹份

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



陈勇

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



张朝晖印

组织机构代码：91440300MA5DPAR54U  
地址：深圳市宝安区航城街道  
洲石路 743 号  
邮政编码：518053  
法定代表人：陈勇  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

组织机构代码：91440300192203266P  
地址：深圳市福田区梅林街道梅丽路  
梅林文体中心二号楼二楼  
邮政编码：518049  
法定代表人：张朝晖  
委托代理人：  
电话：0755-25661641  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳田背支行  
账号：44201514500059105518



验收报告

2020.9.15

GD411 □ □

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳深业康复医院给排水工程

验收日期: 2020年8月7日

建设单位(盖章): 深圳深业康复医院



## 一、工程概况

|             |                   |               |                       |    |                 |
|-------------|-------------------|---------------|-----------------------|----|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                   | 深圳深业康复医院给排水工程 |                       |    |                 |
| 工程地点        | 深圳市宝安区航城街道洲石路743号 |               | 建筑面积                  |    | 工程造价 9604605.25 |
| 结构类型        | 钢筋混凝土框架结构         | 层数            | 地上:                   | 13 | 层               |
|             |                   |               | 地下:                   | 3  | 层               |
| 施工许可证号      |                   | 监理许可证号        |                       |    |                 |
| 开工日期        | 2019年2月20日        | 验收日期          | 2020年8月7日             |    |                 |
| 监督单位        |                   | 监督编号          |                       |    |                 |
| 建设单位        | 深圳深业康复医院          | 资质证书号         |                       |    |                 |
| 勘察单位        |                   |               |                       |    |                 |
| 设计单位        | 北京中外建建筑设计有限公司     |               | A111008889            |    |                 |
| 总包单位        | 深圳市东深工程有限公司       |               | D144076213 D244068526 |    |                 |
| 承建单位(土建)    |                   |               |                       |    |                 |
| 承建单位(设备安装)  |                   |               |                       |    |                 |
| 承建单位(装修)    |                   |               |                       |    |                 |
| 监理单位        | 深圳市中行建设工程顾问有限公司   |               | E144006387-4/1        |    |                 |
| 施工图审查单位     |                   |               |                       |    |                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  | 梁东  |
| 副组长 | 李博  |
| 组员  | 王沙蕾 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员  |
|---------------|-----|-----|
| 建筑工程          | 张迪杰 | 姚红强 |
| 建筑设备安装工程      | 葛建军 | 陈瑶坤 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨晓光 | 李艺华 |
| 工程质控资料        | 高玥  | 李莉娜 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                            | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查<br>结果统计                            |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           |         | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 20 项, 其中:<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 污水站及附属管道        |         | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 11 项  | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项   | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 通风与空调           |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            |         | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |


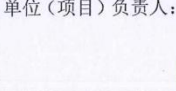
(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位            | 职务/职称 | 签名  |
|-----|-----------------|-------|-----|
| 梁东  | 深圳深业康复医院        | 副总经理  | 梁东  |
| 葛建军 | 深圳深业康复医院        | 专业工程师 | 葛建军 |
| 高玥  | 深圳深业康复医院        | 资料员   | 高玥  |
| 杨晓光 | 深圳深业康复医院        | 专业工程师 | 杨晓光 |
| 张迪杰 | 深圳深业康复医院        | 专业工程师 | 张迪杰 |
| 李搏  | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 项目总监  | 李搏  |
| 姚红强 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监代表  | 姚红强 |
| 王沙蕾 | 深圳市东深工程有限公司     | 项目经理  | 王沙蕾 |
| 李艺华 | 深圳市东深工程有限公司     | 技术总工  | 李艺华 |
| 李莉娜 | 深圳市东深工程有限公司     | 资料员   | 李莉娜 |
| 陈瑶坤 | 深圳市东深工程有限公司     | 技术员   | 陈瑶坤 |
| 覃辉煌 | 深圳市东深工程有限公司     | 工程师   | 覃辉煌 |
|     | 北京中外建建筑设计有限公司   |       | 覃辉煌 |
|     | 北京中外建建筑设计有限公司   |       | 覃辉煌 |
|     | 天元<br>湖业康复医院    |       | 陆子东 |
|     | 天河运营部           |       | 陆子东 |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |



## (五) 工程验收结论及备注

我司根据合同要求，已完成深圳深业康复医院给排水工程，经深圳深业康复医院各个部门，深圳市中行建设工程顾问有限公司，深圳市东深工程有限公司，北京中外建设建筑设计有限公司共同验收，一致认为达到验收条件，同意验收。

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 建设单位：   |   | 监理单位：  |   |
|  |  |  |  |
| (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
| 单位(项目)负责人：  | 总工程师：   | 单位(项目)负责人：   | 单位(项目)负责人：  |
|  |  |  |  |
| 2020年8月7日   | 2020年8月7日   | 2020年8月7日  | 2020年8月7日   |

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管 招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳深业康复医院                |           |                         |
| 工程名称     | 深圳深业康复医院给排水工程           |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062005010369-BD-003 | 省级中标通知书编号 | 4403061809269912-BD-002 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2018-12-18              | 中标金额(万元)  | 960.46                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | 14321.88                |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300192196991U      |
| 中标单位名称   | 深圳市东深工程有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300192203266P      |
| 项目负责人    | 王沙菁                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 610121*****73           | 记录登记时间    | 2018-12-18              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

### 三、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩

#### 拟派项目经理（建造师）业绩一览表

**内容：**提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 中标金额或合同金额（万元） | 开、竣工日期 | 项目所在地 | 备注 |
|----|------|------|---------------|--------|-------|----|
| 1  | /    | /    | /             | /      | /     | /  |
| 2  | /    | /    | /             | /      | /     | /  |
| 3  | /    | /    | /             | /      | /     | /  |

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

**填表要求：**要求投标人提供拟派项目经理（建造师）2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已担任项目项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

**注：**同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

## 四、投标人近5年所获奖项

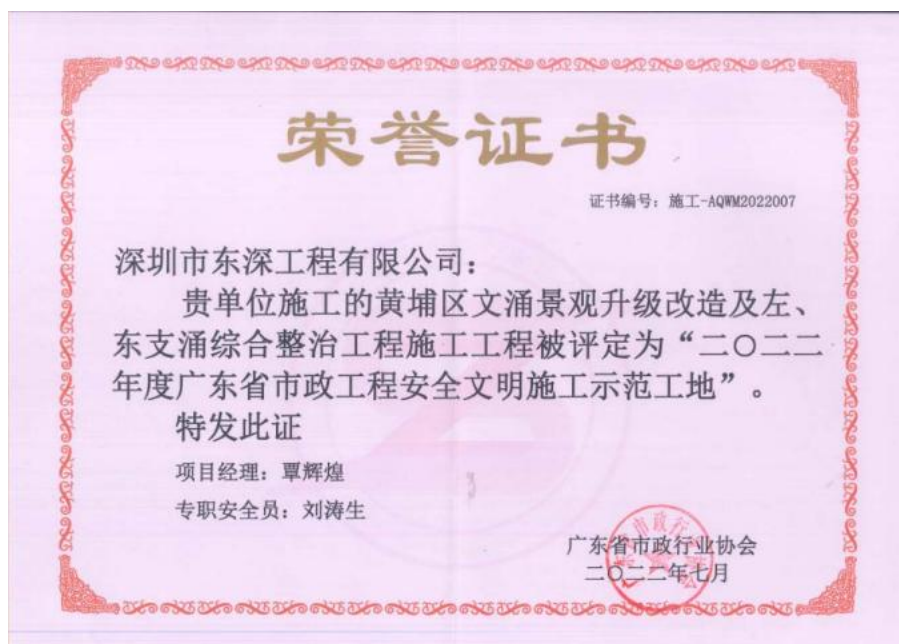
### 投标人获奖一览表

**内容：**2020年1月1日起至2025年1月1日止，所获建筑行业施工类奖项（不超过10项，时间以获奖证书出具时间为准）。

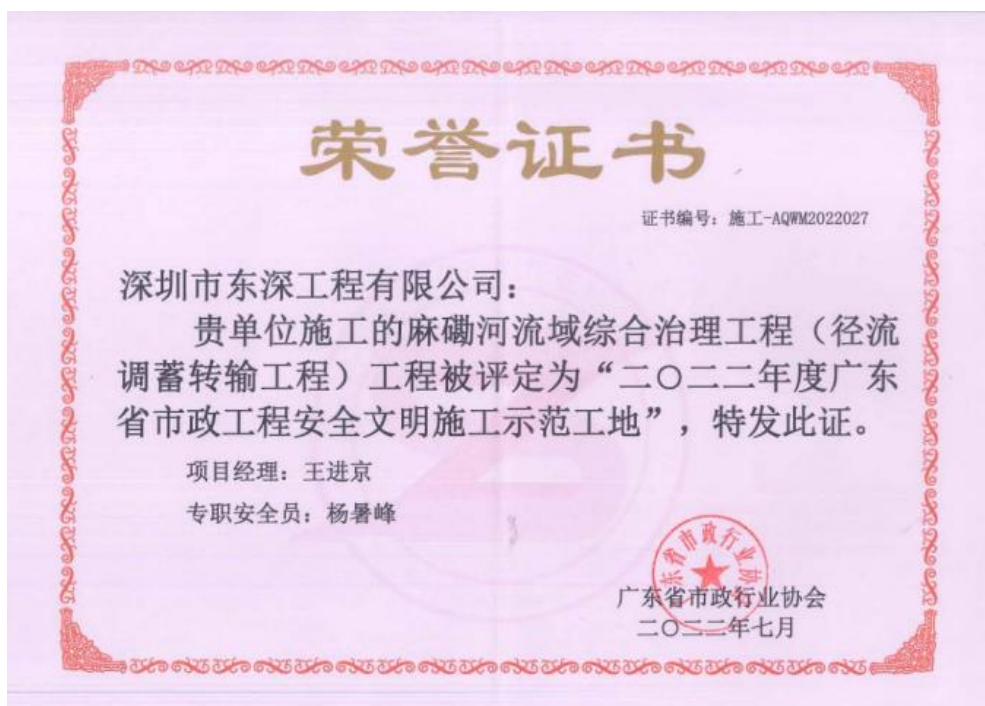
| 编号 | 项目名称                              | 所获奖项  | 奖项等级<br>(国家<br>级、省部<br>级、市级) | 颁奖部门        |
|----|-----------------------------------|---|------------------------------|-------------|
| 1  | 黄埔区文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程           | 2022年度广东省市政工程安全文明施工示范工地   | 省级                           | 广东省市政行业协会   |
| 2  | 麻磡河流域综合治理工程(径流调蓄转输工程)工程           | 2022年度广东省市政工程安全文明施工示范工地   | 省级                           | 广东省市政行业协会   |
| 3  | 光侨路(光明大街-新公常路)市政工程2标段             | 2021年度广东市政金奖/2021年度广东省市政工程安全文明施工示范工地/2020年度广东省市政优良样板工程/2020年度广东省建设工程优质奖 | 省级                           | 广东省市政行业协会   |
| 4  | 红岭教育集团(大鹏校区)建设项目施工总承包工程           | 2023年度下半年深圳市优质结构工程奖   | 市级                           | 深圳建筑业协会     |
| 5  | 大鹏新区养老院工程                         | 2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖  | 市级                           | 深圳建筑业协会     |
| 6  | 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(一期) | 2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖  | 市级                           | 深圳建筑业协会     |
| 7  | 坪山河流域水环境综合整治工程-石溪河综合整治工程          | 2020-2021年度深圳市水务工程优质奖/2019年度上半年深圳市优质结构工程奖                               | 市级                           | 深圳市水利工程行业协会 |
| 8  | 三溪河下游段综合整治工程                      | 2022年度深圳市水务工程文明工地   | 市级                           | 深圳市水利工程行业协会 |
| 9  | 深圳市清林径引水调蓄第七标段项目                  | 2021-2022年度广东省优质水利工程奖   | 省级                           | 广东省水利水电行业协会 |
| 10 | 橙基涌涌口泵站工程                         | 2021年广东省水利建设工程文明工地  | 省级                           | 广东省水利水电行业协会 |

**证明材料：**获奖文件（包括颁奖部门、项目名称、奖项名称、获奖时间）。

1、2022 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地-黄埔区文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程

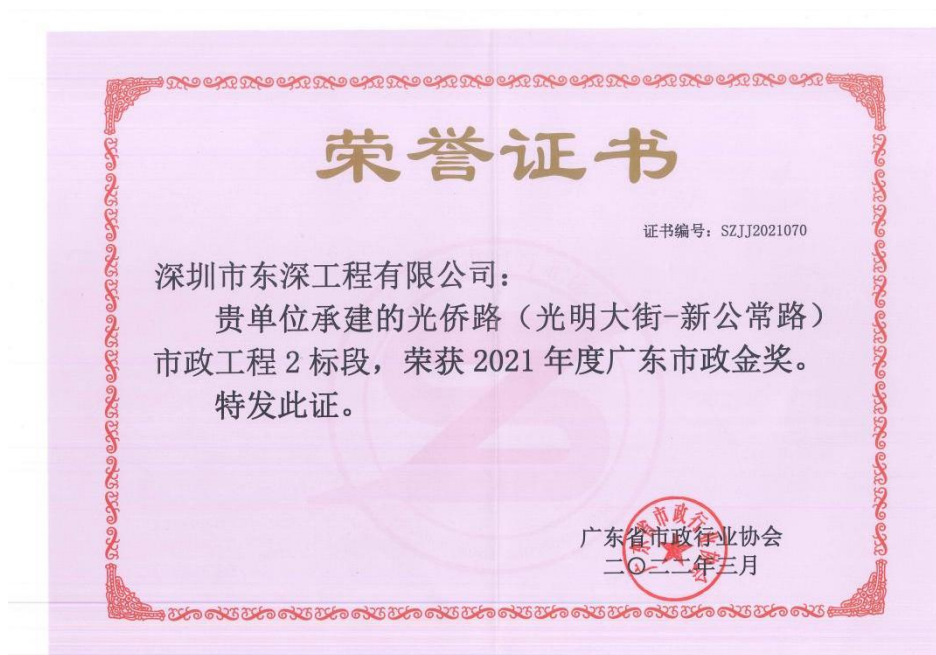


2、2022 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地-麻礪河流域综合治理工程（径流调蓄转输工程）工程





3、2021 年度广东市政金奖/2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地 /2020 年度广东省市政优良样板工程/2020 年度广东省建设工程优质奖-光侨路 (光明大街-新公常路) 市政工程 2 标段



# 荣誉证书

证书编号: YLYB2020139

深圳市东深工程有限公司

贵单位承建的光侨路（光明大街-新公常路）市政工程  
2标段，评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

广东省市政行业协会  
二〇二〇年八月

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市东深工程有限公司承建的  
光侨路（光明大街-新公常路）市政工程2标段工程评定为  
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2020）099A号

二〇二〇年八月五日

4、2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖-红岭教育集团(大鹏校区)建设项目  
施工总承包工程



5、2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-大鹏新区  
养老院工程



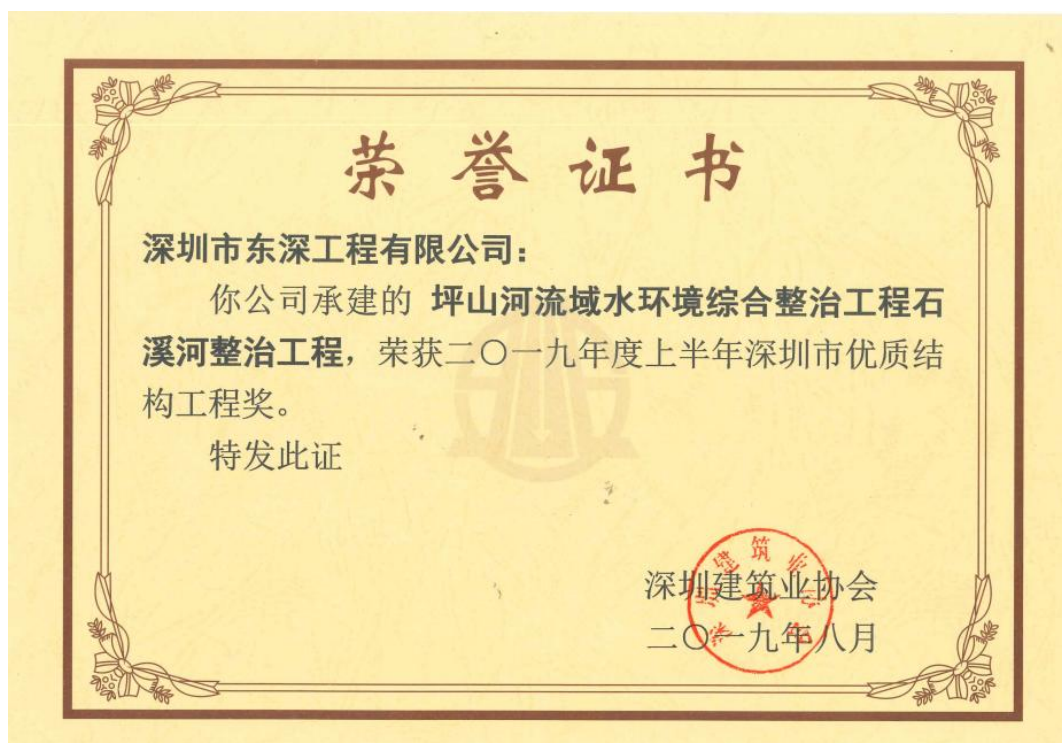


6、2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）



7、2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖/2019 年度上半年深圳市优质结构工程奖一坪山河流域水环境综合整治工程-石溪河综合整治工程





8、2022 年度深圳市水务工程文明工地-三溪河下游段综合整治工程





9、2021-2022 年度广东省优质水利工程奖-深圳市清林径引水调蓄第七标段项目



10、2021 年广东省水利建设工程文明工地-橙基涌涌口泵站工程



## 五、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| 投标人       | 深圳市东深工程有限公司  |          |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |          |
| 控股股东/投资人  | 深圳市昊创投资集团有限公司  | 出资比（71）% |
| 非控股股东/投资人 | 深圳市立秦投资有限公司  | 出资比（29）% |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | 无        |
|           | 被管理关系单位名称  | 无        |
| 备注        |  |          |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东深工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192203266P

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

| 基本信息     |   |          |                    |
|----------|---|----------|--------------------|
| 注册号      | 440301104204303   | 统一社会信用代码 | 91440300192203266P |
| 企业名称     | 深圳市东深工程有限公司   | 法定代表人    | 吴翠萍                |
| 住所       | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507  | 成立日期     | 1991-09-27         |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)10200万元  | 核准日期     | 2024年02月27日        |
| 一般经营项目   | 水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、城市园林绿化叁级、建材销售、河沙销售、水处理设备、机电设备销售、咨询服务。 | 类型       | 有限责任公司             |
| 企业登记状态   | 存续（在营、开业、在册）  | 许可经营项目   | 河沙开采。              |
| 营业期限     | 永续经营  |          |                    |

| 股东信息          |        |        |
|---------------|--------|--------|
| 股东名称          | 认缴出资额  | 认缴出资比例 |
| 深圳市立泰投资有限公司   | 2958万元 | 29%    |
| 深圳市晨创投资集团有限公司 | 7242万元 | 71%    |

| 成员信息 |     |
|------|-----|
| 成员名称 | 职务  |
| 陈伟历  | 监事  |
| 吴翠萍  | 总经理 |

## 六、承诺函

### 不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号，深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法（GB36886-2018）》国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市东深工程有限公司

法定代表人（签字）：袁泽波

联系电话：0755-25661641 传真：0755-22675709

承诺日期：2025 年 03 月 05 日

## 诚信投标承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；



(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东深工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴萍

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

邮政编码：518000

电 话：0755-25661641

日 期：2025年03月05日

## 七、其他

项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明   |    |                           |      |
|--------|-----|-----|----------|----|---------------------------|------|
|        |     |     | 证书名称     | 级别 | 证号                        | 专业   |
| 项目经理   | 余奇友 | 工程师 | 注册建造师证   | 二级 | 粤 2442021202123714        | 建筑工程 |
| 技术负责人  | 田国库 | 高工  | 职称证      | 高级 | 粤高职证字第<br>0800101116589 号 | 建筑工程 |
| 安全负责人  | 邓情荣 | /   | 安考 C 证   | /  | 粤建安 C3 (2016)<br>0003942  | /    |
| 质量负责人  | 郭文来 | /   | 上岗证      | /  | 0441710694417017215       | 土建   |
| 安全员    | 陈尚应 | /   | 安考 C 证   | /  | 粤建安 C3 (2023)<br>0027719  | /    |
| 安全员    | 郑志勇 | 工程师 | 安考 C 证   | /  | 粤建安 C3 (2012)<br>0002534  | 土木工程 |
| 劳资专管员  | 刘斌  | /   | 上岗证      | /  | 0441511394415003872       | /    |
| 造价师    | 余丹云 | 高工  | 注册造价工程师证 | 一级 | 建<br>[造]11044400020349    | 市政工程 |
| 给排水工程师 | 程维  | 工程师 | 职称证      | 中级 | B08153040100000246        | 给水排水 |
| 电气工程师  | 范光辉 | 高工  | 职称证      | 高级 | 闽 G009-17075              | 机电   |
| 土建工程师  | 贺勇奇 | 高工  | 职称证      | 高级 | B08233010900000191        | 建筑工程 |
| 施工员    | 李上元 | /   | 上岗证      | /  | 0442210100001000288       | 土建   |
| 施工员    | 罗旭坤 | /   | 上岗证      | /  | 0442210100001000302       | 土建   |
| 质量员    | 王沙蕾 | 工程师 | 上岗证      | 中级 | 0441710694417003264       | 土建   |
| 资料员    | 曾晓芳 | /   | 上岗证      | /  | 0441811494418009606       | /    |
| 材料员    | 郑文娜 | /   | 上岗证      | /  | 0441711194417001724       | /    |

项目经理：余奇友

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                     |        |                    |                        |           |                   |
|---------------------|--------|--------------------|------------------------|-----------|-------------------|
| 姓名                  | 余奇友    | 性 别                | 男                      | 年 龄       | 34                |
| 职务                  | 项目经理   | 职 称                | 工程师                    | 学 历       | 本科                |
| 证件类型                | 身份证    | 证件号码               | 441422199110<br>232974 | 手机号<br>码  | 0755-256616<br>41 |
| 参加工作时间              | 2017 年 |                    | 从事项目经理（建造师）<br>年限      |           | 3                 |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |        | 粤 2442021202123714 |                        |           |                   |
| 在建和已完工程项目情况         |        |                    |                        |           |                   |
| 建设单位                | 项目名称   | 建设规模               | 开、竣工日期                 | 在建或已<br>完 | 工程质量              |
|                     |        |                    |                        |           |                   |
|                     |        |                    |                        |           |                   |





使用有效期：2024年12月  
23日-2025年06月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：余奇友

性别：男



出生日期：1991-10-23

注册编号：粤2442021202123714

聘用企业：深圳市东深工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）  
建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



个人签名：余奇友

个人签名：余奇友

签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114199

姓 名: 余奇友

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月23日

企 业 名 称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书



学生 余奇友 性别男，一九九一年十月二十三日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军  
批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615201705000394 二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





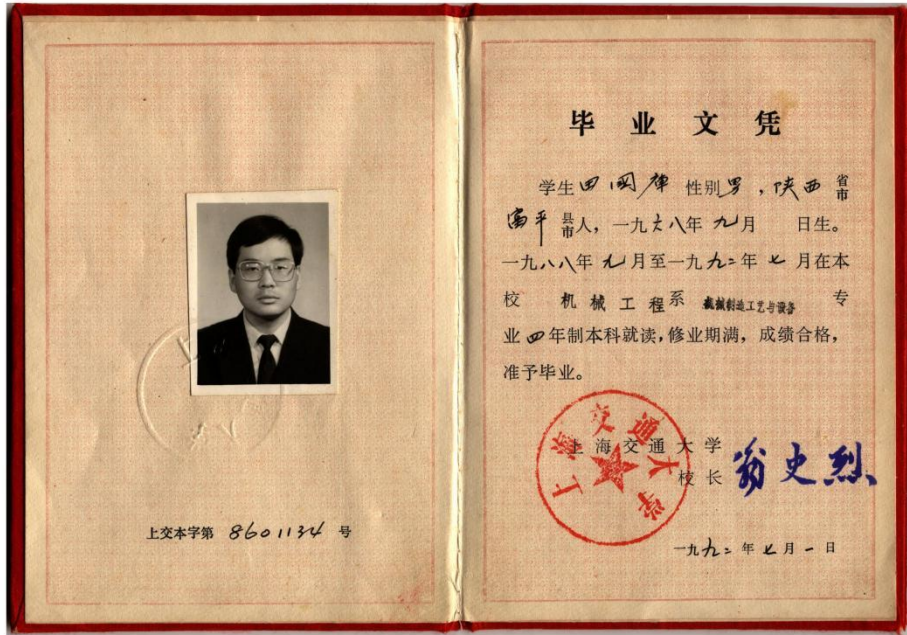
技术负责人：田国库

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|             |               |             |                        |       |      |
|-------------|---------------|-------------|------------------------|-------|------|
| 姓名          | 田国库           | 性别          | 男                      | 年龄    | 56   |
| 职务          | 技术负责人         | 职称          | 高工                     | 学历    | 本科   |
| 证件类型        | 身份证           | 证件号码        | 310112196809020075     |       |      |
| 手机号码        | 0755-25661641 | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第 0800101116589 号 |       |      |
| 参加工作时间      | 1992 年        | 从事技术负责人年限   | 6 年                    |       |      |
| 在建和已完工程项目情况 |               |             |                        |       |      |
| 建设单位        | 项目名称          | 建设规模        | 开、竣工日期                 | 在建或已完 | 工程质量 |
|             |               |             |                        |       |      |
|             |               |             |                        |       |      |







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田国库

社保账号：628532201

身份证号码：310112196809020075

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 01 | 340009 | 8500.0  | 1190.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 33.15 | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 02 | 340009 | 8500.0  | 1190.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 33.15 | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 03 | 340009 | 8500.0  | 1190.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 66.3  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 04 | 340009 | 8500.0  | 1275.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 66.3  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 05 | 340009 | 8500.0  | 1275.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 66.3  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 06 | 340009 | 8500.0  | 1275.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 66.3  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 07 | 340009 | 8500.0  | 1275.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 85.0  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 08 | 340009 | 8500.0  | 1275.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 85.0  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 09 | 340009 | 8500.0  | 1275.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 85.0  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 10 | 340009 | 8500.0  | 1275.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 85.0  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 11 | 340009 | 8500.0  | 1275.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 85.0  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2024 | 12 | 340009 | 8500.0  | 1275.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 85.0  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 2025 | 01 | 340009 | 8500.0  | 1360.0 | 680.0 | 1    | 8500   | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500  | 42.5 | 8500 | 85.0  | 8500 | 68.0 | 17.0  |
| 合计   |    |        | 16405.0 | 8840.0 |       |      | 5525.0 | 2210.0 |       |    | 552.5 |      |      |       |      |      | 221.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e379bfd4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| 单位编号<br>340009 | 单位名称<br>深圳市东深工程有限公司 |
|----------------|---------------------|





安全负责人：邓情荣

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |               |      |           |                        |                        |
|------|---------------|------|-----------|------------------------|------------------------|
| 姓名   | 邓情荣           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 4311211990103055<br>53 |
| 手机号码 | 0755-25661641 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2016）<br>0003942 |                        |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2016）0003942

姓 名：邓情荣

性 别：男

出生年月：1990年10月30日

企业名称：深圳市东深工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年04月18日

有效 期：2016年04月18日 至 2025年04月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年04月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓情荣 性别 男，一九九〇年 十月 三十日生，于二〇一七  
年 三月至二〇一九年 七月在本校 安全技术管理(网络教育)  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457201906007084

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓情荣

社保电脑号：643756932

身份证号码：431121199010305553

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险  |       |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 340009 | 12000.0 | 1680.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 46.8  | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 02 | 340009 | 12000.0 | 1680.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 46.8  | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 03 | 340009 | 12000.0 | 1680.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 93.6  | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 04 | 340009 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 93.6  | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 05 | 340009 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 93.6  | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 06 | 340009 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 93.6  | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 07 | 340009 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 08 | 340009 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 09 | 340009 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 10 | 340009 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 11 | 340009 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 12 | 340009 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 01 | 340009 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000  | 600.0  | 240.0 | 1  | 12000 | 60.0 | 12000 | 120.0 | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 合计   |    |        | 23160.0 | 12480.0 |       |      | 7800.0 | 3120.0 |       |    | 780.0 |      |       |       |       | 312.0 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3804ea7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 340009 单位名称 深圳市东深工程有限公司





质量负责人：郭文来

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |               |             |     |      |                     |
|------|---------------|-------------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 郭文来           | 证件类型        | 身份证 | 证件号码 | 440982199311185919  |
| 手机号码 | 0755-25661641 | 证件号（质量员证编号） |     |      | 0441710694417017215 |

证书编码：0441710694417017215

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭文来

身份证号：440982199311185919

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郭文来  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年11月18日  
住址 广东省化州市平定镇红槎  
大平坡村13号  
公民身份号码 440982199311185919



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 化州市公安局  
有效期限 2023.10.27-2043.10.27



普通高等学校

毕业证书

学生 郭文来 性别男，一九九三年十一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 

证书编号：141361201606131143 二〇一六年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





安全员：陈尚应

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |               |      |           |                        |                        |
|------|---------------|------|-----------|------------------------|------------------------|
| 姓名   | 陈尚应           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 4201241972121227<br>1X |
| 手机号码 | 0755-25661641 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2023）<br>0027719 |                        |



成人高等教育



# 毕业证书

学生 陈尚应 性别男，一九七二年十二月十二日生，于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校（院）长：陈弘

批准文号：国家教委(87)教高三字022号  
证书编号：105515201406476706

二〇一四年六月三十日







安全员：郑志勇

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0002534

姓 名：郑志勇

性 别：男

出 生 年 月：1977年02月15日

企 业 名 称：深圳市东深工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月16日

有 效 期：2024年02月29日 至 2027年03月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







劳资专管员：刘斌

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘斌            | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 421083198706135350 |
| 手机号码 | 0755-25661641 | 证件号  |     | 0441511394415003872 |                    |

证书编码：0441511394415003872

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘斌



身份证号：421083198706135350

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证











造价师：余丹云

使用有效期: 2025年02月16日  
- 2025年05月17日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余丹云  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1970年10月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400020349  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市东深工程有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年01月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签名日期: 2025.2.16

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 1203129  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 余丹云

性别 女

出生年月 1970.10

专业名称 市政工程

资格名称 高级工程师



四川省专业技术高级  
职务评审委员会  
评审组织

四川省人力资源和  
社会保障厅  
审批机关

批准时间 2012.10.29

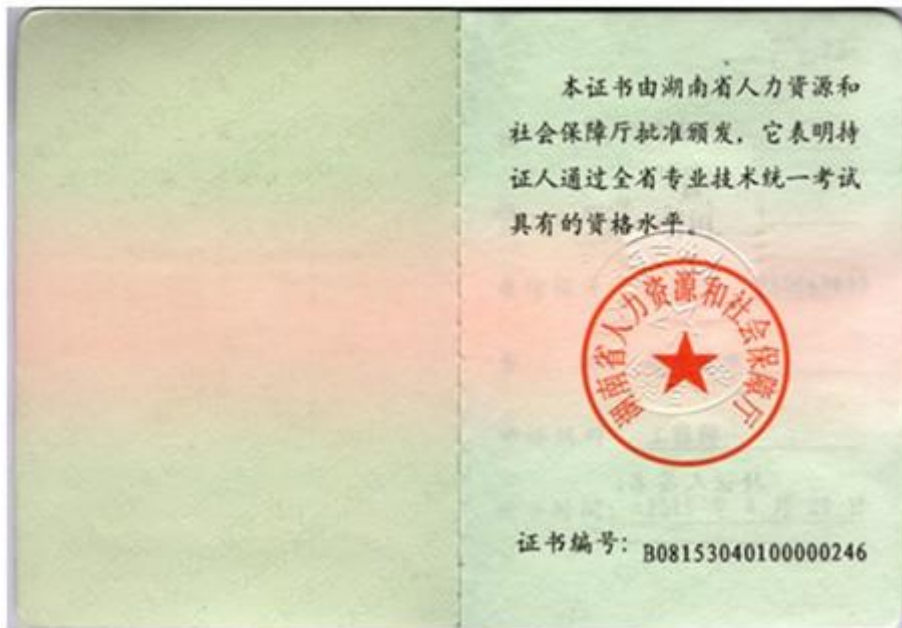








给排水工程师：程维









电气工程师：范光辉

35



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：范光辉

性别：男

身份证号：350423196902060015

工作单位：福州山力特电子设备有限公司

证书编号：闽G009-17075

级别：高级

专业名称：机电

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列机械专业高级职务任职资格评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2015]745号

批准日期：2015.12.15

## 毕业证书



范光辉同志，男，24岁，福建省（市、自治区）清流县（市）人，参加高等教育本科机电一体化工程专业自学考试，于一九九三年十月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

(主考学校)  (省考委) 

校长 钱巨武

一九九三年十二月

证书登记第930020号 





土建工程师：贺勇奇

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

|      |                    |  |
|------|--------------------|--|
| 姓 名  | 贺勇奇                |  |
| 性 别  | 男                  |  |
| 身份证号 | 430903198102025116 |  |
| 级 别  | 中级                 |  |
| 专 业  | 建筑工程               |  |
| 发证时间 | 2023年11月20日        |  |
| 证书编号 | B08233010900000191 |  |



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 贺勇奇 性别 男，一九八一年二月二日生，于  
二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201406001652

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 贺勇奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年2月2日  
住址 湖南省益阳市赫山区石笋乡茶盘山村文周村民组



公民身份号码 430903198102025116

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 益阳市公安局赫山分局  
有效期限 2009.06.05-2029.06.05



施工员：李上元

证书编码：0442210100001000288

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李上元

身份证号：440883198909163972

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年06月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李上元** 性别男，一九八九年九月十六日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：137121201206000174

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







施工员：罗旭坤

证书编码：0442210100001000302

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗旭坤

身份证号：445281199511180098

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年06月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **罗旭坤** 性别男，一九九五年十一月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201706181171

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗旭坤  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1995年11月18日  
 住址 广东省普宁市流沙西街道  
 南山村下新乡片41号  
 公民身份号码 445281199511180098



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 普宁市公安局  
 有效期限 2022.12.19-2042.12.19





质量员：王沙蕾

证书编码：0441710694417003264

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：王沙蕾

身份证号：610121196606295973

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王沙蕾 性别男 ,一九六六年六月二十九日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王焰新

证书编号:104917201105161042

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

从事专业 城建(工民建)  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 济源市工程系列中评委  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2008年11月  
Time Of Adoption

发证单位 济源市人民政府  
Issuing Authority



姓 名 王沙蕾 性 别 男  
Full Name Sex

出生年月 1966.06 籍 贯  
Birthdate Native Place

工作单位  
Work Unit

证书编号 C18072080900967  
Credentials No.

2010年 月 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王沙雷      社保电脑号: 624981189      身份证号码: 610121196606295973      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东深工程有限公司      单位编号: 340009      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险  |       |      |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 01 | 340009 | 10500.0 | 1470.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 40.95 | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 02 | 340009 | 10500.0 | 1470.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 40.95 | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 03 | 340009 | 10500.0 | 1470.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 81.9  | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 04 | 340009 | 10500.0 | 1575.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 81.9  | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 05 | 340009 | 10500.0 | 1575.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 81.9  | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 06 | 340009 | 10500.0 | 1575.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 81.9  | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 07 | 340009 | 10500.0 | 1575.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 105.0 | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 08 | 340009 | 10500.0 | 1575.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 105.0 | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 09 | 340009 | 10500.0 | 1575.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 105.0 | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 10 | 340009 | 10500.0 | 1575.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 105.0 | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 11 | 340009 | 10500.0 | 1575.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 105.0 | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2024 | 12 | 340009 | 10500.0 | 1575.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 105.0 | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 2025 | 01 | 340009 | 10500.0 | 1680.0  | 840.0 | 1    | 10500  | 525.0  | 210.0 | 1  | 10500 | 52.5 | 10500 | 105.0 | 10500 | 84.0 | 21.0  |
| 合计   |    |        | 20265.0 | 10920.0 |       |      | 6825.0 | 2730.0 |       |    | 682.5 |      |       |       |       |      | 273.0 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e55e3798c169）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 340009      单位名称 深圳市东深工程有限公司





资料员:曾晓芳

证书编码: 0441811494418009606

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾晓芳

身份证号: 430922198809240062

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **曾晓芳** 性别 **女**，一九八八年 九 月二十四日生，于二〇一五年  
 三 月至二〇一八年 一 月在本校 **土木工程**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805001549

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







材料员：郑文娜

证书编码：0441711194417001724

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑文娜

身份证号：350525198511145641

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





J000811589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



