

标段编号：2306-440310-04-01-358484003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2025年03月06日

一、企业情况

附表 1:

企业基本情况一览表

投标人企业名称	中国建筑第二工程局有限公司		
统一社会信用代码	91110000100024296D		
法定代表人姓名	石雨	企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级
公司注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号		
纳税额（万元）	2020 年	19584.53 万	
	2021 年	-963.52 万元	
	2022 年	4971.81 万元	
	2023 年	12055.18 万元	
	2024 年	36220.86 万元	
联系人	江家辉	联系电话及邮箱	18529509523/gffgs2020@163.com

证明材料: 企业营业执照、资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。

填表要求: 资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质及等级;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

本次招标纳税只考虑总体纳税额度, 不考虑地域纳税情况。

(1) 投标人营业执照



统一社会信用代码

91110000100024296D

营业执照

(副本) (20-18)



名称 中国建筑第二工程有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 石雨

经营范围

土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应方专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢板材料的设计、加工、销售、租赁；工业建筑；建筑材料销售；自有房屋出租；信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000000万元

成立日期 1980年12月09日

营业期限 1980年12月09日至 长期

住所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号



登记机关

2021年01月18日

(2) 投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<p>(副本)</p>	
企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司	
详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000100024296D	法定代表人: 石雨
注册资本: 1000000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111055309	有效期: 2026年01月23日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年1月23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00085518

(3) 投标人近 5 年（2020-2024）纳税情况

(1) 2020 年

中华人民共和国		
税收完税证明		
	21(0302)11证明	90000100
税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局 填发日期	2021年03月02日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号	911100001000242960
税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2020-02-01至2020-12-31	193,391,417.17
房产税	2020-01-01至2020-12-31	551,569.22
印花税	2020-11-16至2020-12-31	1,884,896.60
城镇土地使用税	2020-01-01至2020-12-31	17,456.86
.....		
以下内容为空		
妥善保管		手写无效
金额合计(大写) 壹亿玖仟伍佰捌拾肆万伍仟叁佰叁拾玖元捌角伍分		¥195,845,339.85
	备注:	税收完税证明(文书式) 21(0302)11证明 90000100
	填票人	系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证		

(2) 2021年



中华人民共和国 税收完税证明

22(0602)11证明 90002046

税务机关 国家税务总局北京市通州区税 填发日期 2022年06月02日

纳税人名称 中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号 91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-03-01至2021-08-31	-154603747.78
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	140385496.25
房产税	2021-01-01至2021-12-31	703812.46
印花税	2021-03-01至2021-12-01	3823418.90
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	17456.86
车辆购置税	2021-08-11至2021-12-02	38283.18
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7

妥
善
保
管

手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖佰陆拾叁万伍仟贰佰捌拾元壹角叁分(退税金额)

¥-9635280.13



备注: 税收完税证明(文书式)
22(0602)11证明90002046

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2022 年



中华人民共和国 税收完税证明

23(0117)11证明 90001968

税务机关 国家税务总局北京市通州区税务局 填发日期 2023年01月17日

纳税人名称 中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号 91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-06-30	-206352307.89
企业所得税	2018-01-01至2022-11-30	190810151.81
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2021-12-31	100772.59
房产税	2022-01-01至2022-12-31	414397.48
印花税	2022-01-01至2022-12-10	64002128.10
印花税(滞纳金)	2022-09-16至2022-09-16	492.98
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	17456.86
车辆购置税	2022-03-17至2022-04-07	31823.00
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	693239.7

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟玖佰柒拾壹万捌仟壹佰伍拾肆元陆角叁分 ¥49718154.63



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0117)11证明90001968

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(4) 2023 年

中华人民共和国 税收完税证明			24(0605)11证明 00000736
税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2024年06月05日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-06-30	-219032230.84	
增值税	2023-12-01至2023-12-31	1030910.95	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	294460473.33	
城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	72163.77	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	663285.11	
印花稅	2023-02-23至2023-10-24	43142594.97	
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	17456.86	
车辆购置稅	2023-01-13至2023-07-28	145641.01	
教育費附加	2023-12-01至2023-12-31	30927.33	
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	20618.22	
以下内容为空			
金额合计(大写)	壹亿贰仟零伍拾伍万壹仟捌佰肆拾元柒角壹分	¥120551840.71	
税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	备注:	税收完税证明(文书式)) 24(0605)11证明00000736
填票人	系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局	填票人	系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证 系统税票号码: 320240605090024029			

(5) 2024 年

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0225)11 证明 00000037

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-02-25
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥577593.89
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2022-12-31	2024-03-14	¥4933.30
企业所得税	2020-01-01 至 2024-11-30	2024-07-15	¥300257387.59
企业所得税	2021-01-01 至 2022-12-31	2024-04-03	¥-8183308.90
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥40431.57
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥9882428.94
印花税	2024-01-10 至 2024-11-19	2024-11-19	¥57901555.83
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥29921.12
车辆购置税	2024-01-10 至 2024-02-02	2024-02-04	¥25469.02
耕地占用税	2024-10-30 至 2024-10-30	2024-11-26	¥694895.85
教育费附加	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥17327.81
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥11551.88
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-29	¥948434.87
金额合计(大写)	叁亿陆仟贰佰贰拾万零捌仟陆佰贰拾贰元柒角柒分		¥362208622.77

妥
善
保
管

手
写
无
效

税务机关
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人近 5 年已完工同类业绩

附表 2:

投标人业绩汇总一览表

内容：提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	开、竣工日期	项目所 在地	备注
1	深圳市城建置地发 展有限公司	城建大厦施工总承包 工程（城建云启大厦）	127342.466119	2019 年 10 月 11 日— 2021 年 7 月 29 日	深圳市罗 湖区	
2	深圳市新恒盛投资 有限公司	中冠珠宝创新大厦总 承包工程	55000.00	2018 年 2 月 23 日— 2021 年 12 月 27 日	深圳市罗 湖区	
3	深圳市龙岗国商企 业有限公司	乐荟科创中心 1-10 栋 施工总承包工程	161514.00	2018 年 3 月 1 日— 2022 年 7 月 29 日	深圳市龙 岗区	
4	海南博鳌乐城国际 医疗旅游先行区 开发建设有限公司	上海交通大学医学院 海南国际医学中心(医 学科技创新基地)项目 (LC07-16-01 地块) 设 计、施工总承包(EPC)	49157.159028	2022 年 4 月 23 日— 2023 年 12 月 21 日	琼海市博 鳌镇	
5	广州广报盈龙置业 有限责任公司	广州日报科技文化中 心设计施工总承包	42077.105948	2019 年 10 月 18 日— 2023 年 3 月 27 日	广州市黄 埔区	
6	广州白云区园区投 资运营有限公司	白云高新区·产业创新 园施工总承包	20079.105894	2019 年 10 月 1 日— 2021 年 4 月 30 日	广州市白 云区	
7	福建省三棵树新材 料有限公司	福建省三棵树新材料 有限公司高新材料综 合产业园项目（一期） 一阶段总包工程	21071.675124	2021 年 1 月 1 日— 2022 年 12 月 8 日	莆田市秀 屿区	

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	开、竣工日期	项目所 在地	备注
8	海口辰睿置业有限公司	海口长秀仕家项目总 承包建安工程	47962.6909	2021年2月10日— 2022年7月20日	海口市秀 英区	
9	广东万家乐燃气具 有限公司	万家乐热水厨电科技 产业园	32000.00	2019年2月20日 /2020年12月25日	佛山市顺 德区	
10	江门粤海置地有限 公司	粤海江门甘化厂项目 4号地块(北侧)二期施 工总承包工程	50695.719927	2021年3月1日/2023 年9月14日	江门市蓬 江区	

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供2020年1月1日起至2025年1月1日止，已完成同类项目业绩（不超过10项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

(1) 城建大厦施工总承包工程（城建云启大厦）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320180021001001

标段名称：城建大厦施工总承包工程

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：127342.466119万元

中标工期：1085天

项目经理(总监)：朱早孙



本工程于 2019-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-23



查验码：1210332090361748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 城建大厦施工总承包工程

工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人： 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人： 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积 9950.67 平方米,总建筑面积约 19 万平米,规划计容积率建筑面积 16 万平方米,高度 333 米左右。且临近地铁 9 号线。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:主体工程(包括但不限于钢结构工程、预应力工程、基坑内支撑拆除及运输、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、门窗工程(幕墙除外)、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机(含配套设施)和机房环保工程、通风与空调工程(含机房群控、变风量控制)、消防工程(含水、电、风)、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程(包括但不限于西侧浅基坑及东侧深基坑中坑内基坑支护工程、土石方工程等)、地基与基础工程(包括但不限于裙楼工程桩及西侧浅基坑抗拔工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础或桩基等)等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程(包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程)的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它完成本项目东侧深基坑的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程、现场施工围挡广告以及相关的一切工作内容））；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 11 日；
 计划竣工日期： 2022 年 9 月 29 日；
 合同工期总日历天数 1085 天。
 招标工期总日历天数 / 天。
 定额工期总日历天数 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格；质量目标： 确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

五、签约合同价

人民币（大写） 壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟陆佰陆拾壹元壹角玖分（¥ 1,273,424,661.19 元）此价格为含税价；不含税金额 1,168,279,505.68 元；税额 105,145,155.51 元；税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟壹佰贰拾叁万捌仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥31,238,139.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾万元整（¥ 176,500,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰万元整（¥124,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



发包人：(公章)

深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：李文冬
(签字)

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金
华街19号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：(公章)

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)陈建光

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：100054

法定代表人：陈建光

委托代理人：

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 城建云启大厦

验收日期: 2024.08.19

建设单位(盖章): 深圳市城建置地发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72层 地下: 5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查 单位	深圳市迪远工程审图有限公司
-------------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡文				胡文
3					
4	胡文				胡文
5	胡文				胡文
6	胡文				胡文
7					
8					
9					
10	胡文				胡文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	 <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 附之</p>  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾 魁 注册号：4405546-AY012 有效期：至2024年12月</p>
监理单位 总监理工程师：	 <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 附之</p>  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：万慧茹 注册号：4407194-022 有效期：至2025年12月</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 附之</p>  <p>年 月 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 附之</p>  <p>年 月 日</p>



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡亮
京1112015201534248(00)
建筑
2027.03.06
中国建筑第二工程局有限公司

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

城建大厦

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031802270101	省级项目编号	4403031802270101
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220960-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202980
立项级别	地市级	立项文号	S-2017-K70-056553-11-01

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031802270101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	S-2017-K70-056553-11-01	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220960-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202980
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	17万平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

城建大厦

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031802270101	省级项目编号	4403031802270101
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220960-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202980
立项级别	地市级	立项文号	S-2017-K70-056553-11-01

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	李云中	422121*****73
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	66589010-8	--	--
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-9	李奇志	430408*****17

(2) 中冠珠宝创新大厦总承包工程

中标通知书

中标通知书

深圳市新恒盛投资有限公司 的 中冠珠宝创新大厦工程，结构类型为 框剪结构，地上 25 层、地下 3 层，建筑面积为 60385 平方米，经 深圳市新恒盛投资有限公司评标小组 评定，确定 中国建筑第二工程局有限公司 为中标人，中标标价（暂定）为：

币种：人民币 金额（大写）：伍亿伍仟 万元整。

中标工期自 2018 年 2 月 23 日 开工，2019 年 12 月 31 日 竣工，工期 676 日历天，工程质量达到合格标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2018 年 2 月 3 日 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为 深圳市。

招标人（盖章）：深圳市新恒盛投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（刘伟 签字或盖章）

日期：2018 年 1 月 23 日



副本

合同编号: zgds-01

中冠珠宝创新大厦总承包

施工合同

项目名称: 中冠珠宝创新大厦

项目地点: 深圳市罗湖区翠竹街道太白路南面布心路北面

发 包 人: 深圳市新恒盛投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2018 年 1 月

协议书

发包人(全称): 深圳市新恒盛投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中冠珠宝创新大厦

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道太白路南面布心路北面

工程规模及特征: 总建筑面积约 60385.00 m², 地上 25 层, 地下 3 层, 包括产业研发用房、车库两种功能为一体的综合体项目。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

土建工程施工内容: 基坑支护及土石方工程、主体结构工程、砌体工程、装饰装修工程(不含二次装修)、钢结构及防火工程、防腐工程、铝合金门窗(不含外立面)、防火门工程、防水工程,及消防、弱电、空调工程的预留预埋工程等图纸设计全部内容(含政府相关部门报批报建及验收合格);

安装工程施工内容: 电气工程、给排水工程、防雷接地等图纸全部工作内容(含政府相关部门报批报建及验收合格)。承包人除负责完成自己范围内的预埋预留工作(管洞,各箱体洞、线盒洞、预埋管、套管、预埋件)外,还要完成其他各专业分包工程(包括甲分包单位)的预留和预埋件等工作。

所有预留孔洞的土建封堵、收口由承包人负责;承包人以外有防火要求的封堵工作由相应的专业分包单位负责;电井内楼层防火封堵由承包人负责。

甲指分包(由承包人负责总包管理,包括但不限于): 人防工程、白蚁防治工程、桩基础工程、弱电智能化工程、消防工程(包括: 消火栓系统、自动喷淋灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、电气火灾工程、灭火器、穿越楼板或墙体的套管、不包括预留预埋工程)、电梯扶梯工程、二次精装修工程、幕墙工程、高低压变配电工程和配电三箱、通风空调工程(包括: 空调设备系统、风管系统、空调水系统、空

调配电系统、控制系统)、泛光照明工程、燃气工程、电子广告及外墙广告工程、室外道路及市政管网工程、园林景观工程、发电机组工程和环保降噪工程、停车场系统工程。

具体施工分界由发包人和承包人协商确定。

三、合同工期

开工日期: 2018 年2 月 23日, 最终以取得施工许可证以后施工监理工程师批准的开工报告日期为准。

竣工日期: 2019 年 12 月 31日 (竣工验收合格日期), 其中主体建筑封顶必须在前完成。合同工期总日历天数676天(含甲指分包工程, 其中开工日起487天内完成塔楼封顶, 开工日起652内天完成室外工程)。工期顺延时, 节点及竣工日期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

质量目标: 确保深圳市优质工程, 争创广东省优质工程

五、合同价款

币种: 人民币

合同含税总价暂定(大写): 伍亿伍仟万元整

(小写): 550, 000, 000

合同不含税总价暂定(大写): 肆亿玖仟伍佰肆拾玖万伍仟肆佰玖拾伍元伍角整

(小写): 495, 495, 495.50

增值税税金大写: 伍仟肆佰伍拾万零肆仟伍佰零肆元伍角整(税率: 11%)

(小写): 54, 504, 504.50

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 详见双方盖章签字认可的预算书

项目单价: 详见双方盖章签字认可的预算书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 预算书;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 26 日

订立地点: 深圳市

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

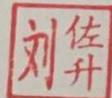
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

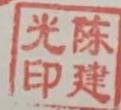
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工验收证明文件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中冠珠宝创新大厦（桩基础及主体工程）

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：深圳中冠珠宝投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD E1 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	中冠珠宝创新大厦（桩基础及主体工程）				
工程地点	深圳市罗湖区太白路3013号	建筑面积	59747.28m ²	工程造价	18000万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：地上25层 地下：地下3层		
施工许可证号	4403032018002002	监理许可证号			
开工日期	2018年2月23日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018056		
建设单位	深圳市新恒盛投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - EI - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	郑创雄
副组长	马优财、易志强、杜光辉、肖功生、肖琴
组员	吴志明、郑汉林、郑斌、胡仁南、杨鼎峰、练友兴、庄晓凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑创雄	马优财、郑汉林、胡仁南、杨鼎峰、练友兴、肖琴、庄晓凯
建筑设备安装工程	马坤	郑斌、王满、郭源、曾夏洋、冯经纬、罗太彬
工程质控资料	吴志明	王仕莲、邱庆伟、林炎雄、刘宛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

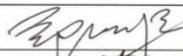
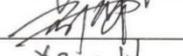
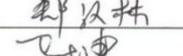
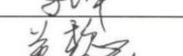
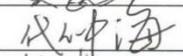
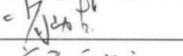
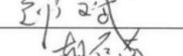
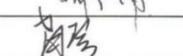
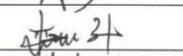
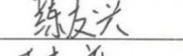
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD E1 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑创雄	深圳市新恒盛投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	马优财	深圳市新恒盛投资有限公司	土建工程师	工程师	
3	郑汉林	深圳市新恒盛投资有限公司	电气工程师	工程师	
4	马坤	深圳市新恒盛投资有限公司	电气工程师	工程师	
5	关魏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计单位项目负责人	设计师	
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	工程师	
7	肖功生	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	
8	郑斌	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	工程师	
9	胡仁南	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	工程师	
10	肖琴	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
11	杨鼎峰	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	工程师	
12	练友兴	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	工程师	
13	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 2021年12月27日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月27日	 京144171849442(00) 建筑 2023.05.25  (公章) 单位(项目)  2021年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月27日  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月27日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 关 巍

注册号: 4401822-0119

有效期: 至2022年03月30日



4011982
2023.05.15
GD-E1-914/6
广东第一工程局有限公司

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

中冠珠宝创新大厦

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031802270102	省级项目编号	4403031802270102	
建设单位	深圳市新恒盛投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	59568159-6	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--	
立项级别	地市级	立项文号	HG-2017-0020	项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031802270102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	HG-2017-0020	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市新恒盛投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	59568159-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	41000m ²		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中冠珠宝创新大厦

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031802270102	省级项目编号	4403031802270102
建设单位	深圳市新恒盛投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	59568159-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	HG-2017-0020

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	卢红燕	320102*****22
监理企业	深圳科字工程顾问有限公司	19234911-8	董勤	511324*****58
监理企业	深圳科字工程顾问有限公司	19234911-8	程利永	412326*****38
监理企业	深圳科字工程顾问有限公司	914403001923491180	董勤	511324*****58
监理企业	深圳科字工程顾问有限公司	914403001923491180	程利永	412326*****38
监理企业	深圳科字工程顾问有限公司	914403001923491180	肖功生	430421*****30
勘察企业	深圳地质建设工程公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	肖琴	362204*****10
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	陈冬	152125*****19

(3) 乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

中标通知书

深圳市龙岗国商企业有限公司

中标通知书

编号：20180108

致：中国建筑第二工程局有限公司

兹正式通知贵司中标 乐安居坂田项目 B 区（地块编号 2016-01U-0011）

施工总承包工程，中标金额为暂定（人民币大写）壹拾陆亿壹仟伍佰壹拾肆

万元整（人民币小写：161514.00 万元），其中自营部分金额暂定（人民币

大写）陆亿伍仟万元整（人民币小写：65000.00 万元），甲方指定分包总额

暂定（人民币大写）玖亿陆仟伍佰壹拾肆万元整（人民币小写：96514.00 万

元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 30 个日历天内前往我司签订正式合同。

我司经办联系人：刘文波，联系电话：13631577669。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，

我司有权取消贵司的中标资格。

深圳市龙岗区商企业有限公司

日期：2018年01月08日



合同关键页

工程编号: 44030020170142

合同编号: 20181018

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乐荟科创中心 1-2 栋及 4-10 栋塔楼施工总承包
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐荟科创中心 1-2 栋及 4-10 栋塔楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 乐荟科创中心 1-2 栋及 4-10 栋塔楼施工总承包工程建设用地面积 49947.03 平方米, 建筑 1 栋高度 130 米超高层产业研发楼, 2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套, 4 栋高度 97 米高层产业研发楼, 2 栋高度 16~20 米多层产业研发楼, 建筑基地总占地面积 14984 平方米, 总建筑面积 148276 平方米, 。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主体建筑工程、装饰工程、幕墙工程、节能工程、防雷接地工程、室外工程、屋面工程、钢结构工程、防腐工程、防火门安装工程、白蚁防治、人防工程、防水工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、园林绿化工程、电梯工程、消防工程、高低压工程、智能化工程、发电机采购及安装工程、冷源机房工程等图纸全部工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月13日；

计划竣工日期：2021年1月10日；

合同工期总日历天数 790 天。

定额工期总日历天数 985 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.8% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰零陆万贰仟玖佰陆拾圆陆角捌分
(¥ 249062960.68 元)；不含税总价（大写）贰亿贰仟陆佰肆拾贰万零捌佰柒拾叁圆叁
角伍分(¥ 226420873.35 元)；税金（大写）贰仟贰佰陆拾肆万贰仟零捌拾柒圆叁角
叁分(¥ 22642087.33 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾贰万陆仟叁佰捌拾叁圆伍角伍分(¥ 3626383.55 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰万圆整 (¥ 112000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- 
- (3)本合同第四部分的补充条款;
 - (4)本合同第三部分的专用条款;
 - (5)本合同第二部分的通用条款;
 - (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (7)图纸和技术规格书;
 - (8)经确认的预算书或工程报价单;
 - (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处乐安居集团

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

工程编号: 44030020170142

合同编号: 2018/016

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋地下室及 3 栋塔楼施工总
承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋地下室及 3 栋塔楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 乐荟科创中心 1-10 栋地下室、3 栋塔楼及附属裙楼施工总承包工程建设用地面积 49947.03 平方米,建筑包括地下室三层及 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼,总建筑面积约 179649 平方米,地下 3 层/地上 31 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主体建筑工程、装饰工程、幕墙工程、节能工程、防雷接地工程、室外工程、屋面工程、钢结构工程、防腐工程、防火门安装工程、白蚁防治、人防工程、防水工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、园林绿化工程、电梯工程、消防工程、高低压工程、智能化工程、发电机采购及安装工程、冷源机房工程等图纸全部工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月13日；

计划竣工日期：2021年1月10日；

合同工期总日历天数 790 天。

定额工期总日历天数 985 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.8% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿陆仟陆佰叁拾玖万贰仟伍佰零陆圆陆角壹分
（¥ 366392506.61 元）；不含税总价（大写）叁亿叁仟叁佰零捌万肆仟零玖拾陆圆玖角
贰分（¥ 333084096.92 元）；税金（大写）叁仟叁佰叁拾万零捌仟肆佰零玖圆陆角玖分
（¥ 33308409.69 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾壹万陆仟玖佰叁拾肆圆零叁分（¥ 7616934.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟叁佰零柒万陆仟贰佰柒拾叁圆捌角肆分（¥ 93076273.84 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款；
(5)本合同第二部分的通用条款；
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7)图纸和技术规格书；
(8)经确认的预算书或工程报价单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处乐安居集团

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

光陈建

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

工程编号: 44030020170142

合同编号: 20180126

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 乐荟科创中心 1-10 栋工程建设用地面积 49947.03 平方米, 建筑包括 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼, 1 栋高度 130 米超高层产业研发楼, 2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套, 4 栋高度 97 米高层产业研发楼, 2 栋高度 16~20 米多层产业研发楼, 建筑基地总占地面积 14984 平方米, 总建筑面积 327925 平方米, 地下 3 层/地上 2~31 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

桩基础、二次土方开挖工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月15日；

计划竣工日期：2018年11月12日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 149 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.46%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰叁拾贰圆柒角壹分（¥ 34544532.71 元）；不含税总价（大写）叁仟壹佰壹拾贰万壹仟贰佰圆陆角肆分（¥ 31121200.64 元）；税金（大写）叁佰肆拾贰万叁仟叁佰叁拾贰圆零柒分（¥ 3423332.07 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万肆仟贰佰陆拾肆圆贰角捌分（¥ 924264.28 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处乐安居集团

发包人和承包人约定本合同自 合同签订盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程编号: 003

合同编号: 20180126

乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程
《建设工程施工 (单价) 合同》之
补充合同 (补 1)

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发 包 人: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2018 年 5 月 7 日

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和广东省及深圳有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，签订《乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程补充合同书》（以下简称本合同）。

一、工程概况

工程名称：乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村；宗地号：G03510-0055

工程概况：乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程建设用地面积49947.03平方米，建筑包括1栋高度150米超高层产业研发楼及三层裙楼，1栋高度130米超高层产业研发楼，2栋高度100米高层宿舍楼及配套，4栋高度97米高层产业研发楼，2栋高度16~20米多层产业研发楼，建筑基地总占地面积14984平方米，总建筑面积327925平方米，地下3层/地上2~31层。其中计容建筑面积200787平方米；不计容建筑面积127138平方米。上述规划指标以规划部门最终批复为准。

资金来源：发包人自筹

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

从基础桩开始包括但不限于“基础桩、泄水抗浮设施、基础垫层、地下室结构及水电安装、地上结构及水电安装、地下室结构连接通道、地上结构连接通道以及游泳池、化粪池等配套建筑物、构筑物”。具体承包范围详见合同附件（二）：承包范围说明。

三、合同工期

1、本合同工期从开工到竣工为总日历天910日，具体为：

开工日期：2018年3月1日（以发包人书面开工令为准）

竣工日期：2020年8月31日（以实际竣工日期为准）

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和广东省及深圳有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，签订《乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程补充合同书》（以下简称本合同）。

一、工程概况

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村；宗地号：G03510-0055

工程概况：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程建设用地面积 49947.03 平方米，建筑包括 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼，1 栋高度 130 米超高层产业研发楼，2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套，4 栋高度 97 米高层产业研发楼，2 栋高度 16~20 米多层产业研发楼，建筑基地总占地面积 14984 平方米，总建筑面积 327925 平方米，地下 3 层/地上 2~31 层。其中计容建筑面积 200787 平方米；不计容建筑面积 127138 平方米。上述规划指标以规划部门最终批复为准。

资金来源：发包人自筹

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

从基础桩开始包括但不限于“基础桩、泄水抗浮设施、基础垫层、地下室结构及水电安装、地上结构及水电安装、地下室结构连接通道、地上结构连接通道以及游泳池、化粪池等配套建筑物、构筑物”。具体承包范围详见合同附件（二）：承包范围说明。

三、合同工期

1、本合同工期从开工到竣工为总日历天910日，具体为：

开工日期：2018 年 3 月 1 日（以发包人书面开工令为准）

竣工日期：2020 年 8 月 31 日（以实际竣工日期为准）

2、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、中高考、工地及周边环境等影响因素（《专用条款》第5条约定的工期顺延的情况和第7条的不可抗力除外）；

(2) 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

1、本工程质量验收标准：本工程质量按国家和行业及广东省、深圳市现行的工程施工质量验收规范验收，工程质量验收达到合格标准。

2、工程质量未达到双方约定的质量等级标准，乙方承担违约责任。

五、合同价款

本合同暂定不含税总价款（小写）：145,508.10 万元

（大写）：壹拾肆亿伍仟伍佰零捌万壹仟元整

暂定金（增值税）（小写）：16,005.90 万元

（大写）：壹亿陆仟零伍万玖仟元整

合同暂定总价款（含增值税）（小写）：161,514.00 万元

（大写）：壹拾陆亿壹仟伍佰壹拾肆万元整

本合同总包自营部分合同暂定总价款（含增值税）：陆亿伍仟万元整（小写：65,000.00 万元），其中：安全文明施工费：壹仟叁佰零陆万陆仟伍佰捌拾元柒角伍分（小写：13,066,580.75 元）；甲方指定分包暂定总价款（含增值税）：玖亿陆仟伍佰壹拾肆万元整（小写：96,514.00 万元），详见附件（六）甲方指定分包明细表，具体分包金额以甲方与各分包单位的实际发生额为准。本工程总包自营部分合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范固定单价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、施工措施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费，所有间接费、其它直接费如超高费、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金（不含建安工程 11% 增值税）、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备运到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用），合同价款为模拟清单报价的汇总，工程量按实结算，适用的清单综合单价除

未能及时办理相关许可和证件，则甲方按本合同暂定总价之 5%扣留乙方之合同价款直至乙方履行完毕本条义务，乙方迟延履行前述义务期间每日应按照本合同暂定总价款的 0.1%计算向甲方支付违约金，导致甲方遭受损失的包括但不限于甲方对于房产买方的违约责任，乙方均应负赔偿责任，乙方应负担的赔偿及违约金，甲方可以从前述扣留的款项中直接扣除。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同份数：本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

十、合同生效与终止

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、工程款结算完毕，保修期满后终止。

合同订立地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交会处乐安居三楼房地产公司

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司
(公章)

乙方：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

通信地址：深圳市福田区福强路与沙嘴路交会处乐安居三楼房地产公司

通信地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：[Signature]
或委托代理人：

法定代表人：[Signature]
或委托代理人：

电话：0755-83454380

电话：0755-82284876

传真：0755-83714866

传真：0755-82284872

电子邮箱：myq9988@163.com

电子邮箱：csc@cscszfzs.sina.com

开户银行：深圳市建设银行建设路支行

帐号：4420 1507 3000 5250 9447

合同订立时间：2018年5月7日

竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：乐荟科创中心1-10栋桩基础工程

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗国商企业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乐荟科创中心1-10栋桩基础工程		
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	4403002017025102 (2018-0763)	监理许可证号	E244010974
开工日期	2018年08月10日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-01
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2585 项, 其中: 经审查符合要求 2585 项 经核定符合要求 2585 项	共 431 项, 其中: 资料核查符合要求 431 项 实体抽查符合要求 431 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	马英权
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	刘文波
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	李立平
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	陈章
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	利新球
6	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	张胜强
7	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	燕立欢
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	彭杨义
9	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	邹刚
10	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	许奎生
11	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	马敬泉
12	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	刘建
13	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	陈锦河
14	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	杨博
15	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	叶强
16	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	肖志军
17	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	马珊珊



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2023年06月

建设单位： 深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月21日	监理单位： 深圳市中深建设监理有限公司 (公章) 注册号1100517 公章有效期2022.0.13 单位(项目)负责人： 总监理工程师： [Signature] 2022年7月21日	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月21日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月21日	勘察单位： 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月21日
---	--	---	---	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：郭志生
 注册号：4403213-AY004
 有效期：至2023年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗国商企业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程			
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	145749.75平方米	工程造价 24906.296068万元
结构类型	1、2栋部分框支剪力墙结构；5、6、7、9、10栋框架剪力墙结构	层数	地上：1、2栋24层；4、8栋4层；5、7、9、10栋各20层、6栋27层	
	4、8栋框架结构		地下：3层	
施工许可证号	S-2017-C34-09155501 (2018-1307)	监理许可证号	E244010974	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-02	
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司			
承建单位 (装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	许奎生	夏琼斌、陈永标、吴晓菲
工程质控资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8510</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8510</u> 项 经核定符合要求 <u>8510</u> 项	共 <u>1353</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1353</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1353</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1098</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1098</u> 项 经核定符合要求 <u>1098</u> 项	共 <u>228</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>228</u> 项 实体抽查符合要求 <u>228</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>431</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>431</u> 项 经核定符合要求 <u>431</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>78</u> 项 实体抽查符合要求 <u>78</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1215</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1215</u> 项 经核定符合要求 <u>1215</u> 项	共 <u>319</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>319</u> 项 实体抽查符合要求 <u>319</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>442</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>442</u> 项 经核定符合要求 <u>442</u> 项	共 <u>46</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>46</u> 项 实体抽查符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>453</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>453</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>199</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>199</u> 项 实体抽查符合要求 <u>199</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>450</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>450</u> 项 经核定符合要求 <u>450</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>67</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核定符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>79</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>79</u> 项 经核定符合要求 <u>79</u> 项	共 <u>74</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>74</u> 项 实体抽查符合要求 <u>74</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	
6	麦胜平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
7	张谦	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
8	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
9	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	
10	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
11	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	
12	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	
13	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	
14	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	
15	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	
16	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	
17	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	
18	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	
19	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目安装专业负责人	/	
20	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	
21	张木铎	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目负责人	一级建造师	
22	罗长青	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目技术负责人	中级工程师	
23	吴晓菲	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目负责人	一级建造师	
24	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目技术负责人	工程师	
25	聂坤宾	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目负责人	一级注册建造师	
26	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	
27	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	注册暖通工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	夏小安	贝龙环保热力设备股份有限公司	空调分包单位项目负责人	一级建造师	夏小安
29	蔡光光	贝龙环保热力设备股份有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	蔡光光
30	朱晓中	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙分包单位项目负责人	一级注册建造师	朱晓中
31	王怀颖	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙分包单位项目技术负责人	中级工程师	王怀颖
32	董泽兵	深圳畅想智慧建设有限公司	智能建筑分包单位项目负责人	一级建造师	董泽兵
33	姜安刘	深圳畅想智慧建设有限公司	智能建筑分包单位项目技术负责人	工程师	姜安刘
34	陈永标	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包单位项目负责人	二级建造师	陈永标
35	廖志文	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包单位项目技术负责人	技术负责人	廖志文
36	陈煜钊	中圳承邦（深圳）建设工程有限公司	室外工程分包单位项目负责人	二级建造师	陈煜钊
37	李果毅	中圳承邦（深圳）建设工程有限公司	室外工程分包单位项目技术负责人	技术负责人	李果毅
38	郑炉旺	深圳市广安电力设备有限公司	高低压分包单位项目负责人	/	郑炉旺
39	黄莲莲	深圳市广安电力设备有限公司	高低压分包单位项目技术负责人	/	黄莲莲
40	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	人防分包单位项目负责人	/	付世文



* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程各单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、工程档案预验收；12、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各专项验收合格时间：

1、人防工程：2022年5月30日；2、排水设施：2022年5月16日；3、水土保持设施：2022年7月15日；4、环境保护设施：2022年6月6日；5、无障碍设施：2022年7月3日；6、燃气工程：2022年7月10日；7、城建档案：2022年7月3日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022年7月10日；9、海绵设施：2022年7月4日；10、绿色建筑（含节能验收）：2022年7月26日；11、新能源汽车充电设施：2022年6月13日；12、规划验收：2022年5月30日；13、电梯验收：2022年6月18日；14、消防验收：2022年7月8日；15、室内环境验收：2022年6月15日；16、供电验收：2022年1月22日；17、供水验收：2022年6月30日；18、防雷验收：2022年6月19日；各专项验收均合格，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

建设单位： 深圳市龙岗区商企 业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月29日	监理单位： 深圳市中建建设监理有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师 2022年7月29日	施工单位： 中国建筑第二工程局有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月29日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月29日	勘察单位： 深圳市南华岩土工程 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月29日
--	--	--	--	--



姓名：郭亮生
注册号：4403213-AY004
有效期：至2023年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包
工程名称：_____工程

验收日期：_____ 2022年7月29日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗国商企业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程			
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	182738.07平方米	工程造价 36639.250661万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	31 层
	/		地下:	3 层
施工许可证号	S-2017-C34-09155502 (2018-1308)	监理许可证号	E244010974	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-03	
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司			
承建单位 (装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、郭党生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	许奎生	夏琼斌、陈永标、吴晓菲
工程质控资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1011 项, 其中: 经审查符合要求 1011 项 经核定符合要求 1011 项	共 92 项, 其中: 资料核查符合要求 92 项 实体抽查符合要求 92 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6383 项, 其中: 经审查符合要求 6383 项 经核定符合要求 6383 项	共 800 项, 其中: 资料核查符合要求 800 项 实体抽查符合要求 800 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 627 项, 其中: 经审查符合要求 627 项 经核定符合要求 627 项	共 238 项, 其中: 资料核查符合要求 238 项 实体抽查符合要求 238 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 457 项, 其中: 经审查符合要求 457 项 经核定符合要求 项	共 162 项, 其中: 资料核查符合要求 162 项 实体抽查符合要求 162 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 747 项, 其中: 经审查符合要求 747 项 经核定符合要求 747 项	共 241 项, 其中: 资料核查符合要求 241 项 实体抽查符合要求 241 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 447 项, 其中: 经审查符合要求 447 项 经核定符合要求 447 项	共 69 项, 其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项, 其中: 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 464 项	共 107 项, 其中: 资料核查符合要求 107 项 实体抽查符合要求 107 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 282 项, 其中: 经审查符合要求 282 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 137 项, 其中: 经审查符合要求 137 项 经核定符合要求 137 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	
6	麦胜平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
7	张谦	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
8	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
9	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	
10	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
11	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	
12	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	
13	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	
14	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	
15	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	
16	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	
17	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	
18	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	
19	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目安装专业负责人	/	
20	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	
21	张木铎	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目负责人	一级建造师	
22	罗长青	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目技术负责人	中级工程师	
23	吴晓菲	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目负责人	一级建造师	
24	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目技术负责人	工程师	
25	聂坤宾	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目负责人	一级注册建造师	
26	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	
27	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	注册暖通工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	夏小安	贝龙环保热力设备股份有限公司	空调分包单位项目负责人	一级建造师	夏小安
29	蔡光光	贝龙环保热力设备股份有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	蔡光光
30	朱晓中	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙分包单位项目负责人	一级注册建造师	朱晓中
31	王怀颖	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙分包单位项目技术负责人	中级工程师	王怀颖
32	董泽兵	深圳畅想智慧建设有限公司	智能建筑分包单位项目负责人	一级建造师	董泽兵
33	姜安刘	深圳畅想智慧建设有限公司	智能建筑分包单位项目技术负责人	工程师	姜安刘
34	陈永标	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包单位项目负责人	二级建造师	陈永标
35	廖志文	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包单位项目技术负责人	技术负责人	廖志文
36	陈煜钊	中圳承邦（深圳）建设工程有限公司	室外工程分包单位项目负责人	二级建造师	陈煜钊
37	李果骏	中圳承邦（深圳）建设工程有限公司	室外工程分包单位项目技术负责人	技术负责人	李果骏
38	郑护旺	深圳市广安电力设备有限公司	高低压分包单位项目负责人	/	郑护旺
39	黄莲莲	深圳市广安电力设备有限公司	高低压分包单位项目技术负责人	/	黄莲莲
40	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	人防分包单位项目负责人	/	付世文



* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

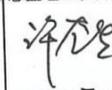
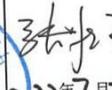
GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共九大分部工程（地基与基础分部工程已在乐荟科创中心1-10栋桩基础工程和乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程进行验收）及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各专项验收合格时间：

1、人防工程：2022年5月30日；2、排水设施：2022年5月16日；3、水土保持设施：2022年7月15日；4、环境保护设施：2022年6月6日；5、无障碍设施：2022年7月3日；6、燃气工程：2022年7月10日；7、城建档案：2022年7月3日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022年7月10日；9、海绵设施：2022年7月4日；10、绿色建筑（含节能验收）：2022年7月26日；11、新能源汽车充电设施：2022年6月13日；12、规划验收：2022年5月30日；13、电梯验收：2022年6月18日；14、消防验收：2022年7月8日；15、室内环境验收：2022年6月15日；16、供电验收：2022年1月22日；17、供水验收：2022年6月30日；18、防雷验收：2022年6月19日；各专项验收均合格，同意竣工验收。

建设单位： 深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月29日	监理单位： 深圳市中深建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2022年7月29日	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月29日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月29日	勘察单位： 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月29日
---	--	---	--	---



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2023年06月

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

乐荟科创中心

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909050234	省级项目编号	4403071701279902
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位统一社会信用代码	192479094
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	126069.35
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-34-03-091555

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071909050234
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-34-03-091555	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位统一社会信用代码	192479094
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	126069.35
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目原宗地号为G03510—8，已取得深房地字第8003401号房地产证，原总用地面积为100124平方米，根据最新已经公示的法定图则规划，在原地块的中间修建一条市政道路福山路，项目由一宗地分成二宗地，其中A区地块占地面积为34984.32平方米，《建设用地规划许可证》号为深规土许LG-2017-0047号。B区地块占地面积为49947.03平方米，《建设用地规划许可证》号为深规土许LG-2017-0044号。项目总建筑面积为530000平方米，其中计容积率面积为341425平方米，本项目着力构建(三主四辅)功能体系，打造集LEO空间、总部基地、NO-collar空间、专业服务平台和高科技展览、大型会议中心、人才公寓和社区商业配套于一体的特色园区，本项目为深圳市2013年-2017年市区重大项目，本项目是“坂雪岗科技城”的重要组成部分，“坂雪岗科技城”定位为东进战略的桥头堡，是深圳市产业升级转型的重点区域，本项目的建成将对龙岗区实现转型升级、跨越发展、建设现代化、国际化先进城市具有重要意义，也对深圳市的产业升级转型也具有一定示范作用，建成后将为“坂雪岗科技城”提供配套服务。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

乐荟科创中心

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909050234	省级项目编号	4403071701279902
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位统一社会信用代码	192479094
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	126069.35
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-34-03-091555

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	谢雄	430104*****32
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	宋禹良	420104*****15
监理企业	深圳市中深建设监理有限公司	91440300192205747K	徐波	420500*****14
监理企业	深圳市中深建设监理有限公司	91440300192205747K	董军涛	410482*****17
监理企业	深圳市中深建设监理有限公司	91440300192205747K	许奎生	230202*****11
施工企业	广西华宇建工有限责任公司	20053435-5	黄鸿明	440528*****16
施工企业	广西华宇建工有限责任公司	20053435-7	黄鸿明	440528*****16
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	黄锡南	510212*****54
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	欧阳昭田	430524*****15
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-9	黄锡南	510212*****54
施工企业	深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司	91440300MA5ET7AY81	李文斌	422302*****34

(4) 上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目
(LC07-16-01 地块)设计、施工总承包(EPC)

中标通知书

2022/3/29

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2022]0046号

中国建筑第二工程局有限公司、上海华东发展城建设计(集团)有限公司:

上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目(LC07-16-01地块)设计、施工总承包(EPC)(项目全称,项目编号:qhzw20220304005)上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目(LC07-16-01地块)设计、施工总承包(EPC)(标段名称),建设地点:海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区,建设规模:科研实验区位于LC07-16-01地块,用地面积31465平方米,主要建设内容包括科研楼、综合楼以及地下室等,地上五层,地下一层,总建筑面积68430平方米,其中:地上建筑面积53430平方米,地下建筑面积15000平方米。招标范围:(1)设计部分:施工图设计(含装配式设计、基坑支护设计)及全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、设计阶段与施工管理阶段的建筑信息模型(BIM)技术应用设计,以及设计相关专业技术应用。(2)施工部分:施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。联合体牵头人应负责配合发包人完成项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。(具体以签订合同内容为准)。评标工作于2022年03月25日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):肆亿玖仟壹佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾元贰角捌分(¥491,571,590.28),中标下浮率:2.5%,工期:500天,项目负责人:邓湛方,工程质量要求符合设计质量标准:设计成果文件须满足国家、海南省、琼海市有关规范、规定要求及本合同要求,质量标准合格。施工质量要求:工程施工质量应符合设计文件的要求,满足国家、海南省、琼海市有关规范、规定要求及本合同要求,质量标准合格,必须获评省级优质质量工程奖绿岛杯,力争获评国家优质工程奖。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知



招标人(2020)盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

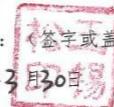
2022年3月30日



招标代理机构:(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

2022年3月30日



合同关键页

合同编号: HNFALC.balczncg.4167bale-HNFALC-sg-2022-04-0003

建设项目工程总承包 (EPC) 合同

项目名称: 上海交通大学医学院海南国际医学中心(医学科技创新基地)项目(LC07-16-01地块)设计、施工总承包(EPC)

发 包 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区

开发建设有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司&

上海华东发展城建设计(集团)有限公司

签订地点: 海南省琼海市

签订日期: 2022年4月23日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司&上海华东发展城建设计（集团）有限公司

联合体牵头人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

联合体成员（全称）：上海华东发展城建设计（集团）有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，发包人作为项目代管单位（代管人），在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区建设项目委托代管合同》约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目（LC07-16-01地块）设计、施工总承包（EPC）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目（LC07-16-01地块）设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：博鳌乐城先行区。

3. 工程审批、核准或备案文号：乐管审批【2022】3号。

4. 工程内容及规模：本项目包含生活服务区 and 科研实验区，项目总建筑面积 113830 平方米，其中：地上建筑面积 85930 平方米，地下建筑面积 27900 平方米。

其中本次招标的科研实验区位于 LC07-16-01 地块，用地面积 31465 平方米，主要建设内容包括科研楼、综合楼以及地下室等，地上五层，地下一层，总建筑面积 68430 平方米，其中：地上建筑面积 53430 平方米，地下建筑面积 15000 平方米。

5. 工程承包范围：

(1) 设计部分：施工图设计(含装配式设计、基坑支护设计)及全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、设计阶段与施工管理阶段的建筑信息模型(BIM)技术应用设计，以及设计相关专业技术应用。

(2) 施工部分：施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。联合体牵头人应负责配合发包人完成项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。

二、合同工期

1. 设计开始工作日期：本合同签订后 5 个日历天内。

2. 开始现场施工日期：以监理人发出开工令中载明的开工日期为准。

3. 竣工日期：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

4. 合同工期总日历天数：500天（其中：设计工期60日历天，施工工期440日历天）。合同工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、琼海市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

2. 工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、琼海市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格，必须获评省级优质质量工程奖绿岛杯，力争获评国家优质工程奖。

四、合同价款与合同计价原则及要求

（一）签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿玖仟壹佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾元贰角捌分（¥491,571,590.28元）。其中，不含税价人民币（大写）肆亿伍仟壹佰壹拾柒万叁仟伍佰伍拾肆元零角柒分（¥451,173,554.07元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同不含税金额不变（含税价和增值税予以相应调整），并按调整后的含税金额作为付款依据。

具体构成详见价格清单。其中：

1、设计费（含装配式及基坑支护设计、设计阶段与施工管理阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用设计）：

含税价人民币（大写）柒佰叁拾叁万肆仟陆佰贰拾贰圆柒角捌分（¥7,334,622.78元）；其中：适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾壹万伍仟壹佰陆拾柒圆叁角叁分（¥415,167.33元），不含税价人民币（大写）陆佰玖拾壹万玖千肆佰伍拾伍圆肆角伍分（¥6,919,455.45元）。

设计工作各分项费用（含税）如下表所示：

项目	费用	
	大写	小写
施工图设计（含装配式及基坑支护设计）	伍佰柒拾陆万贰仟玖佰壹拾柒元玖角	5,762,917.90元
设计阶段与施工管理阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用设计费	壹佰伍拾柒万壹仟柒佰零肆元捌角捌分	1,571,704.88元

2、建筑安装工程费（含安全文明施工费）：

含税价人民币（大写）肆亿捌仟肆佰贰拾叁万陆仟玖佰陆拾柒元伍角（¥484,236,967.50元）；其中：适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟玖佰玖拾捌万贰仟捌佰陆拾捌元捌角捌分（¥39,982,868.88元），不含税价人民币（大写）肆亿肆仟肆佰贰拾伍万肆仟零玖拾捌元陆角贰分（¥444,254,098.62元）。施工中标下浮率为2.5%。

3、暂估价：

合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等，若招标公告发布时海南省实行最新定额及配套文件，则根据最新定额及配套文件作相应调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件作为参考依据；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设工程造价管理协会发布的《海南工程造价信息》琼海市材料价格（混凝土以琼海市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价，由发包人确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 邓湛方。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用合同条件及《发包人要求》（如有）等附件；
- (3) 中标通知书（如果有）；

复的相关项批复金额，超出部分由承包人自行承担，如承包人为联合体的，其中施工总包单位承担 80%，设计单位承担 20%。如联合体协议对上述承担比例另有约定的，则以联合体协议约定内容为准。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省琼海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

(以下无合同协议书正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 海南省琼海市博鳌乐城先行区康安路1号国际医学产业中心F栋3楼

邮政编码: /

法定代表人: 严阵

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

承包人: (公章) 中国建筑第二工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石雨

委托代理人: 张春轩

电话: 010-51816629

传真: 010-51816700

电子信箱: /

承包人: (公章) 上海华东发展城建设计(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址： 上海市长宁区古羊路 160
号 3 号楼

邮政编码： 200336

法定代表人： 罗凯

委托代理人： 徐波

电话： 13671818994

传真： 021-62401457

电子信箱： /

工程竣工验收报告

上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目
工程名称： 上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目科研实验区（LC07-16-01地块）

建设单位： 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

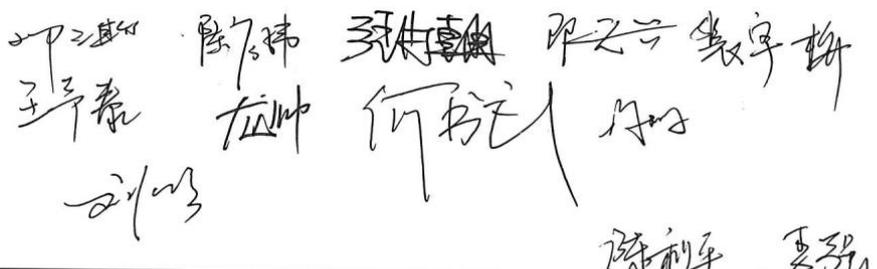
2023年12月21日



工程名称	上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目科研实验区（上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目科研实验区（LC07-16-01地块））		工程地址	博鳌乐城国际医疗旅游先行区07单元地块
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	建筑面积	68430m ²	m ²
勘察单位	三亚水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49157.159028元	万元
设计单位	上海华东发展建筑设计（集团）有限公司	基础类型	桩基础	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	框架结构	地下1层、地上5层
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2022年06月04日	竣工验收日期	2023年2月21日	
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	何书武		
	副组长	刘公然、张约翰、邓湛方、陶柏橙、邵天兴		
	组员	裴宇桥、龙帅、李强、谢于柄、王子泰、蔡居晓、林思宁、刘淑英、李晓东、彭城、金国祥、陈利平、唐雪娇		
专业组		组长	组员	
建筑工程		裴宇桥	李强、王子泰、蔡居晓、林思宁、刘淑英	
建筑给排水及采暖与燃气工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
建筑电气安装工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
智能建筑工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
通风与空调工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
电梯安装工程		龙帅	谢于柄、李晓东、彭城、金国祥	
工程档案及有关文件资料审查		万杰	陈利平、唐雪娇	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 1008 项, 经审查符合要求 1008 项, 经核定符合规范要求 1008 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 230 项, 符合要求 230 项, 共抽查 230 项, 符合要求 230 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格			符合要求 10
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
			48.9m ²		合格
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位 (公章)	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	项目负责人:	何书训	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位 (公章)	三亚水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	何书训	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
设计单位 (公章)	上海华东发展城建设计 (集团) 有限公司	项目负责人:	何书训		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位 (公章)	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理 (签章):	技术负责人:	何书训	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位 (公章)	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师 (签章):	何书训		



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目

海南省-琼海市-海南省

项目编号	4600002211160004	省级项目编号	4690022101190002
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460000MA5TC5YC6N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	113830	总投资(万元)	77870.3
立项级别	--	立项文号	乐管审批【2021】21号

项目地址：博鳌乐城国际医疗旅游先行区07单元地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4600002211160004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-琼海市-海南省
具体地点	博鳌乐城国际医疗旅游先行区07单元地块	经纬度	--
立项文号	乐管审批【2021】21号	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-01-19
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460000MA5TC5YC6N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	113830	总投资(万元)	77870.3
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2022年01月01日	计划竣工	2024年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海交通大学医学院海南国际医学中心（医学科技创新基地）项目

海南省-琼海市-海南省

项目编号	4600002211160004	省级项目编号	4690022101190002
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460000MA5TCSYC6N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	113830	总投资(万元)	77870.3
立项级别	--	立项文号	乐管审批【2021】21号

项目地址：博鳌乐城国际医疗旅游先行区07单元地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	邵天兴	232324*****10
监理企业	广东省广大工程顾问有限公司	914401061905333330	邵天兴	232324*****10
监理企业	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	911101021016033109	廖军	430124*****33
勘察企业	三亚水文地质工程地质勘察院	914602002013668930	刘公然	410522*****12
设计企业	上海华东发展建筑设计(集团)有限公司	913100006643909459	张约翰	330725*****13
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	邓港方	612323*****97
施工企业	中建三局集团(海南)有限公司	91460000MA5TW7R75C	邓辉	500235*****53

(5) 广州日报科技文化中心设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05464] 号

(主)中国建筑第二工程局有限公司(成)悉地国际设计顾问(深圳)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州日报科技文化中心设计施工总承包项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿贰仟零柒拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角捌分(¥42077.105948万元)【其中,设计费为人民币¥980.645292万元,施工费为人民币¥41096.460656万元】。

其中:

项目负责人姓名: 柴达

设计负责人姓名: 任葵

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月17日

广州公共资源交易中心

(6) 见证(盖章)

2019年10月17日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



广州日报科技文化中心



设计施工总承包合同

合同编号：穗开广报【2019】014号/GZRB/0014施

发包人：广州广报盈龙置业有限责任公司

(主)中国建筑第二工程局有限公司

承包人：

(成)悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

合同签订日期：2019年10月29日

第一篇 合同协议书

广州广报盈龙置业有限责任公司（以下称发包人）与 中国建筑第二工程局有限公司、
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中
华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门
规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 广州日报科技文
化中心（以下称本工程）设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：计容建筑面积 56970 平方米，总建筑面积暂定为：约 74295 平方米，具
体以区规划部门批准的方案为准。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构），需满足国家相关法律法规之
规定。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总
承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 设计及工程前期工作

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、
单体报建图设计和报建图编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、
施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要
包括：

(1) 负责工程范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通、消防、人防、基
坑支护、室内装修、营销中心精装修（含至样板房的看房通道）、样板房硬装、幕墙、卫生、
环保、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、小区市政、道路（含规划道路及小区道路）、景观、

园林绿化、标识设计及泛光照明、综合管网、现有的管线迁改及保护方案等专业设计。

(2) 负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。

(3) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。分包合同须向发包人备案。

(4) 负责项目涉及的临时围地、临时道路、临时路口开设、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(5) 完成本项目招标范围内工程概（预）算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(6) 负责根据建设要求组织各项专家评审，相关费用由承包人承担。

(7) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责本项目临水（含红线外接驳）、临时围墙及视频监控、临时道路及路口等工程的报批及施工工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及保护、树木迁移、砍伐、清表等工作。

(3) 负责的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含防雷）、智能化、暖通（除主机外）、消防（包括智慧消防系统云平台）、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、小区市政、道路（含规划道路、路口）、景观、园林绿化、标识标牌及泛光照明、现有的管线迁改（含保护）、白蚁防治等配套工程。

(4) 负责概算、预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合审核工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工复函）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临水、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消

得超出中标金额，如有超出必须进行优化，超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.4.2 承包人承诺在不降低设计任务书、深化方案设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制施工图预算，预算金额应不高于中标金额，如有超出须进行优化，对超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.4.3 承包人在施工图审查完成后 30 天内完成施工图预算编制，并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算金额高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算金额不高于中标金额，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

2.4.4 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）作为签约合同价。发包人审定本项目施工图预算后，双方应在预算审定后 10 天内，根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充协议（补充协议确定的金额为调整合同价），以此作为工程进度款拨付及结算的依据。承包人拖延或拒绝签订补充协议的，发包人有权单方按照审定后的预算调整合同价，并以此为依据支付工程进度款，承包人对此不得持有任何异议。预算审定前，发包人根据中标金额对应费用支付工程进度款，具体内容详见合同条款第 28 条的约定。概预算确定后调整的合同总价为固定总价包干。施工过程中，如因发包人原因、不可抗力、政策因素导致的设计变更、工程签证另行计算、材料价差按合同约定调整。其他情况一概不予调整固定总价。工程结算价最终以发包人及其授权委托的第三方咨询单位按合同约定审定为准。如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

2.4.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：

设计施工总工期：800 日历天。

开始工作日期：2019 年 10 月 18 日。

竣工日期：2021 年 12 月 25 日

设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 2 天开始进行设计工作，开始计算工期；施工单位从发包人发出中标通知书后的第 2 天开始进行施工准备工作，从第 6 天开始计算工期。

3.2 主要节点工期：

设计工期为 112 天，设计施工总工期：800 日历天。

3.2.1 设计关键节点工期要求：

- (1) 概念（方案）深化设计：7 日历天
- (2) 方案设计优化（通过规划评审、定稿）：30 日历天
- (3) 初步设计及审查（含结构超限审查等）：40 日历天
- (4) 施工图设计：28 日历天（不含施工图审查时间）
- (5) 施工图审查：7 天。

3.2.2 施工关键节点工期要求：

- (1) 土石方及基坑支护工程完成工期：150 天
- (2) 基础至正负零完成工期：120 天
- (3) 正负零至主体框架结构封顶完成工期：260 天。其中正负零至样板间完成工期：120 天
- (4) 幕墙工程完成时间：2021 年 9 月 30 日。

以上工期节点为阶段性控制计划，具体以不超过总工期为准。

3.3 本工程合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：

4.1.1 设计质量标准：符合现行建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

4.1.2 施工质量标准：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相

应配套的各专业验收规范等。

(3)《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标:分部工程验收合格率 100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,本工程一次竣工验收合格。

4.3 设计单位应执行国家、省、市相关节能规范,并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014、《广东省绿色建筑评价标准》DB/T 15-83-2017进行设计,确保本项目符合绿色建筑二星标准要求。

5、职业健康安全管理和环境管理目标

5.1 职业健康安全目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件,预防职业病,工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等,均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2 环境管理目标:严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 420771059.48 元(大写:人民币肆亿贰仟零柒拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角捌分),该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中:不含税价款为 386283119.82 元,增值税为 34487939.66 元。由以下两部分费用组成:

6.2.1 设计部分:

设计费暂定 9806452.92 元 (其中: 不含税价款为 9251370.68 元, 增值税税率 6%, 增值税为 555082.24 元), 包括以下两项内容。

(1) 工程设计费暂定为 9517189.50 元 (其中: 不含税价款为 8978480.66 元, 增值税税率 6%, 增值税为 538708.84 元), 工程设计费采用建筑面积单价包干, 即 128.10 元/m² (含税), 该单价包括营销中心装修、样板房设计等, 具体工作内容按合同条款第 2.2 执行。

(2) 绿色建筑工程咨询服务费暂定为 289263.42 元 (其中: 不含税价款为 272890.02 元, 增值税为 16373.40 元), 绿色建筑工程咨询服务费采用建筑面积单价包干, 即 3.89 元/m² (含税), 工作内容按合同条款第 2.2 执行。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为 410964606.56 元 (其中: 不含税价款为 377031749.14 元, 增值税为 33932857.42 元)。

施工费=施工费招标控制价*(1-中标下浮率), 其中: 绿色施工安全防护措施费暂定 13080000.00 元(含税); 总承包管理服务费 706182.69 元(含税); 暂列金额 18464000.00 元(含税)。

施工费中标下浮率为 0.65 %。 实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

备注:

(1) 设计方案评审费、专项专家评审费、设计驻场服务费用等费用已包含于总合同价款中, 发包人不再另行支付。以上费用约定的设计服务期限、绿色建筑工程咨询服务期限至合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止。如因发包人原因, 导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案, 承包人承诺无条件延长设计服务期限、绿色建筑工程咨询服务期限, 延长服务期限 12 个月 (含 12 个月)。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上 (不含 12 个月), 发包人按承包人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(2) 施工费已包含考古勘探配合费用及检验检测配合费用, 发包人不再另行支付。

(3) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据 (2018)》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》(穗建筑[2019]478 号)、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函[2019]193 号)。如果增值税税率调整, 应当调整工程造价, 并以不含税价作为结算基础和调整依据。

且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均涉及于承包人联合体成员。

12、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、手续投标约定

在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式 8 份，发包人执 6 份、承包人执 2 份；副本 16 份，发包人

10 份, 承包人执 6 份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

(以下无正文)

发包人:



法定代表人:

或委托代理人:

承包人: (主)



法定代表人:

或委托代理人:



地址: 广州市黄埔区科学大道
162 号 B1 栋 801 房自编 803 室
邮政编码:

电话: 020-32052807

传真:

开户银行: 招商银行开发区支行

银行账号: 120915442210601

纳税人识别号: 91440101MA5CQL292Q

签订时间: 2019 年 10 月 29 日

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 100166

电话: 010-51816629

传真: 010-51816700

开户银行: 北京银行总部基地支行

银行账号: 20000003821400010735153

纳税人识别号: 91110000100024296D

签订时间: 2019 年 10 月 日

承包人: (成)

法定代表人:

或委托代理人:

地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

邮政编码: 518057

电话: 0755-32966666

传真: 0755-32966688

开户银行: 中国建设银行深圳市国会大厦支行

银行账号: 4420 1618 5000 5250 0960

纳税人识别号: 91440300192275585C

签订时间: 2019 年 10 月 日

合同订立地点: 广东省广州市黄埔区。

竣工验收证明文件

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广州日报科技文化中心设计施工总承包

验收日期: 2023年12月27日

建设单位(盖章): 广州广报盈龙置业有限责任公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州日报科技文化中心设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块	建筑面积	72904.87m ²	工程造价	420771059.48元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440112202005120101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2023.03.27		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200512002		
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。



1. 验收组

组长	肖正伟
副组长	黎振辉、徐填足、殷俊涛
组员	郑炎钦、汪令明、庄葵、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何俊然	周纪、邹文清、赵孔芳、王宇杰、谢佳朋
建筑设备安装工程	龙任	易国辉、黄嘉伟、罗小龙、王强
工程质控资料	肖志卫	严其华、徐德武、李鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖正伟	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目负责人		肖正伟
2	程厚超	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总经理		程厚超
3	黎振辉	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部副总监		黎振辉
4	郑炎钦	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部经理		郑炎钦
5	龙任	广州广报盈龙置业有限责任公司	水电经理	工程师	龙任
6	何俊然	广州广报盈龙置业有限责任公司	土建工程师		何俊然
7	徐填足	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	徐填足
8	周纪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	周纪
9	肖志卫	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	肖志卫
10	易国辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	水电专监	工程师	易国辉
11	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	严其华
12	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
13	邹文清	广州地质勘察基础工程公司	现场负责人	工程师	邹文清
14	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人	教授级 高级工程师	庄葵
15	赵孔芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	助理工程师	赵孔芳
16	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人		黄嘉伟
17	杨涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	杨涛
18	殷俊涛	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理	高级工程师	殷俊涛
19	王宇杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	王宇杰
20	徐德武	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	工程师	徐德武
21	谢佳朋	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	助理工程师	谢佳朋
22	王强	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王强
23	罗小龙	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		罗小龙
24	李鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	李鸿
25	齐程亮	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总造	助理工程师	齐程亮
26					

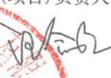
五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1



符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期：至2023年12月16日

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年3月27日	总监工程师：  2023年3月27日	单位(项目)负责人：  2023年3月27日	单位(项目)负责人：  2023年3月27日	单位(项目)负责人：  2023年3月27日

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(埔)字(2023)051号

该工程已通过竣工验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收合格。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广州日报科技文化中心设计施工总承包	
统一项目代码	2019-440112-70-03-029354	
施工许可证号	440112202005120101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)1661号	
建设地址	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块	
建设规模	72904.87平方米	
建设单位	广州广报龙置业有限公司	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
是否分期验收	是/否/否/是	
本次分期范围	本次(分期)验收面积 72904.9m ²	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过/不涉及/不涉及
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过/验收/准予备案/不涉及/不涉及
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过/不涉及/不涉及
工程质量专项	广州市黄埔区建设工程质量监督站	通过/不涉及/不涉及
城建档案专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过/不涉及/不涉及
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过/不涉及/不涉及
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过/不涉及/不涉及
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过/不涉及/不涉及

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广州日报科技文化中心项目 广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122005130001	上级项目编号	4401122005120101
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CQL29-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	72904.87	总投资(万元)	130000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2019-440112-70-03-029354	项目编号	4401122005130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	黄埔区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-06-04
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CQL29-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	72904.87	总投资(万元)	130000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	72904.87平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2019年10月18日	计划竣工	2021年12月25日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州日报科技文化中心项目

广东省-广州市-黄浦区

项目编号	4401122005130001	省级项目编号	4401122005120101
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CQL29-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	72904.87	总投资(万元)	130000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东舍卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	张慧怡	440103*****22
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	徐填足	440106*****15
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	91440101190668588M	程运道	320102*****16
勘察企业	广州地质勘察基础工程公司	91440101190433543H	汪令明	440683*****13
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	91440300192275585C	庄葵	420111*****90
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	杨涛	430624*****34
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	柴达	413023*****19
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-9	柴达	413023*****19

(6) 白云高新区·产业创新园施工总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04346] 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云高新区·产业创新园施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币贰亿零柒拾玖万壹仟零伍拾捌元玖角肆分(¥20079.105894万元)。

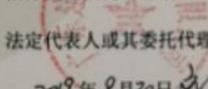
其中:

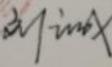
人工费: ¥3373.832272万元

绿色施工安全文明施工费: ¥1229.042539万元

项目负责人姓名: 陈学英

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2019年8月30日 2019年8月30日 

广州公共资源交易中心
见证(盖章) 
2019年8月30日
交易确认章

 广州公共资源交易中心
Tel: 020-23348888 Fax: 020-23348888
ADD: 广州市天河区珠江新城12号 510630
www.gzjzjy.com





正本

白云高新区·产业创新园

施工总承包合同

项目名称：白云高新区·产业创新园施工总承包

项目地点：广州市白云区太和镇北太路民科园核心区工业用地

AB1207029-3 地块

发包人（甲方）：广州白云区园区投资运营有限公司

发包人合同编号：云高投合【2019】380号

项目管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

项目管理单位合同编号：云城投-GC-[2019]-052号

承包人（丙方）：中国建筑第二工程局有限公司

承包人合同编号：合同专用章

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2019年 9 月 19 日





第一部分 协议书

发包人：（全称）广州白云区园区投资运营有限公司

法定代表人：曹星星

通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号 配套服务大楼 A406 房

项目管理单位：（全称）广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号 302 室

承包人：（全称）中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：陈建光

通信地址：广州市白云区云城东路 513 号白云万达广场 A2 栋写字楼 904 室

发包人广州白云区园区投资运营有限公司（以下简称“发包人”）、项目管理单位广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“项目管理单位”）与（以下简称“承包人”）三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就白云高新区·产业创新园施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

受广州白云区园区投资运营有限公司（即建设单位）委托，广州市白云城市建设投资有限公司为广州白云区园区投资运营有限公司白云高新区·产业创新园施工总承包项目的项目管理单位，在本合同中履行相应职责和权利。建设单位享有本合同约定的项目管理单位所有权利，如项目管理单位与建设单位指令冲突或不一致，以建设单位指令为准。本合同履约过程中，承包人对项目管理单位的所有义务，等同于对建设单位的义务。本合同履约过程中，承包人对建设单位的所有义务，亦等同于对项目管理单位的义务。

一、工程概况

工程名称：白云高新区·产业创新园施工总承包。

工程地点：广州市白云区太和镇北太路以北、草塘路以西 AB1207029-3 地块。

工程内容：本工程为白云高新区·产业创新园施工总承包，工程内容包括但不限于施



工图纸及有关技术资料、工程量清单、招标文件及招标过程所发出相关资料及合同约定的全部内容。

工程规模：本项目拟建成高新科技产业制造基地，重点引入 IAB、NEM 产业。宗地面积 20045 平方米（可建设用地面积 15817 平方米），拟新建总建筑面积 74469.50 m²，包括产研结合的七栋厂房以及停车场。其中 1#2#连体厂房地地上 11 层（部分 6 层）、地下 1 层，总建筑面积为 27743 m²，地下汽车库 7758.5 m²；3#4#连体厂房地地上 10 层（部分 6 层），总建筑面积为 17331.6 m²；5#厂房地地上 9 层，总建筑面积为 10020.9 m²；6#7#连体厂房地地上 9 层，总建筑面积为 19374 m²。建设内容包括但不限于基坑支护、建筑、结构、装修、安装、人防、消防、基坑支护、周边道路、市政供电（含外电工程）、市政给排水（含外水工程）、临水、临电工程、排污、燃气、园建配套、幕墙、绿化、弱电智能化、暖通、电气、节能、防雷、绿色建筑、抗震支架、充电桩、电梯、土方平衡等。具体以施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件为准。

工程立项、规划批准文件号：备案证（项目代码：2018-440111-47-03-845634）、工规证（穗规划资源建证（2019）1389 号）。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：根据发包人提供的招标文件、招标答疑文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修、合同的相关约定等。

承包方式：本合同采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算；包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包三通一平、包风险、包规费、包税费。争创广州市建设工程优质奖、广州市绿色施工安全防护措施样板工地称号工程所需费用按已考虑在合同价款内，结算时不再计取。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：478 日历天。计划开工日期从 2019 年 10 月 1 日 开始施工，至 2021 年 1 月 20 日 竣工完成，该工期已含中秋、十一、春节、清明、五一、端午、周末等法定节假日及公休日。具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量标准为：合格。本工程所有项目建设均应按国家有关现行工程质量和行业验收标准执行，争创广州市建设工程优质奖、广州市绿色施工安全防护措施样板工地称号工程。包括临水、临电、永久供水、永久供电工程、燃气工程及其他



专业工程等按行业和主管部门规定的合格标准验收，并保证正常使用。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿零柒拾玖万壹仟零伍拾捌元玖角肆分；

（小写）：¥ 200791058.94 元。

合同总价含发包人暂列金额¥ 5838167.61 元、绿色施工安全防护措施费¥ 12290425.39 元和暂估价 ¥ 1365000.00 元，详见合同价格清单计价表和中标通知书。

详见承包人的投标报价书，并满足本项目招标文件、施工图及发包工程量清单，以及符合本合同要求的有效项目价款。

六、组成合同的文件

按专用条款第 2 条。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人、项目管理单位承诺

发包人、项目管理单位向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、项目监管

为规范项目建设管理，承包人需遵守项目管理单位《参建主体不规范行为与黑、白名单管理办法》（另册），并确认《参建主体不规范行为与黑、白名单管理办法》为本协议组成部分，承包人确认已经完全知晓《参建主体不规范行为与黑、白名单管理办法》及《合作供应商评价办法》内容，并无条件认可项目管理单位按照《参建主体不规范行为与黑、白名单管理办法》及乙方的管理制度对其处罚。对承包人行为实行“黑、白名单”管理，对承包人项目实施进行评价，评价内容和标准按照《合作供应商评价办法》执行。根据乙方管理手册，如丙方履行合同存在严重不履约行为，丙方收到乙方发出项目监管函每次罚款 5000 元，收到本项目约谈法定代表人通知书每次罚款 10000 元。承包



人连续收到3份约谈法定代表人通知书，自第三份约谈通知书发出之日起暂停承包人对项目管理单位后续项目的投标资格半年，并在白云区范围内通报。后续再每多发出一份约谈法定代表人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。

承包人需派1名管理人员来项目管理单位的办公室驻点上班，每月驻点时间不得少于20天，每月驻点时间少于20天的，将按每天5000元的标准对承包人进行罚款。

十一、严重违约风险

如丙方存在严重违约行为，甲方和乙方将采取以下措施，丙方对此风险充分了解并接受：

- 1、禁止丙方参与广州白云高新区投资集团有限公司及下属公司所有项目。
- 2、禁止丙方参与广州市白云城市建设投资有限公司及下属公司所有项目。
- 3、甲方和乙方将上报白云区建设主管部门，建议禁止丙方参与白云区境内所有项目。
- 4、甲方和乙方将上报广州市白云区建筑业联合会，建议禁止丙方参与会员企业所有项目。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月19日

本合同订立地点：广州市白云区

合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后生效。

(本行以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：广州白云区园区投资运营有限公司（公章）

通讯地址：

法定代表人：

签约代表：

电话：

传真：

项目管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司（公章）

通讯地址：

法定代表人：

签约代表：

电话：

传真：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

通讯地址：广州市白云区云城东路513号白云万达广场A2栋写字楼904室

法定代表人：

签约代表：

电话：18826486129

传真：020-36686123

账户名称：中国建筑第二工程局有限公司

账号：443066333018150041449

开户行：交通银行深圳华侨城支行

签订日期：2019年9月



竣工验收证明文件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白云高新区·产业创新园

验收日期：2021年4月30日

建设单位（盖章）：广州白云区园区投资运营有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云高新区·产业创新园				
工程地点	广东省广州市白云区太和镇北太路以北, 草塘路以西AB1207029-3	建筑面积	74469.50	工程造价	200791058.94
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440111201910220201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD2019102201		
建设单位	广州白云区园区投资运营有限公司				
勘察单位	化工广州地质工程勘察院部				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯雄才
副组长	汪勇 陈学英
组员	冯雄才 冯文 江强 陈浩 王绍东 刘文峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩松科	王圆强 韩映高、韩臻、廖天军、邓福晋、邓天祺、
建筑设备安装工程	江伟深	梁婷婷、彭先强、丁晓梅、申有南、王福超、陈友、
工程质控资料	蓝星星	陈刚 贾展、赵荣、张林、温以明、刘琴、朱思达、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	广州白云区园区投资运营有限公司			
2	晋展			工程师	晋展
3	江平				江平
4	赵荣				
5					
6					
7					
8					工程师 赵荣
9	张映文			项目负责人 工程师	张映文
10	温洪明				温洪明
11	章松科	广州市白云城市建设投资有限公司	总经理	高级经济师	章松科
12	汪勇		项目负责人	经济师	汪勇
13	陈刚			高级工程师	陈刚
14	王国信		副经理	工程师	王国信
15	韩映忠		资产管理	工程师	韩映忠
16	韩璇		高级主管	助理工程师	韩璇
17	江德深			工程师	江德深
18	魏锡荣			工程师	魏锡荣
19	梁婷婷			助理工程师	梁婷婷
20					
21					
22					
23	蔡小云	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高工	蔡小云
24	郭发海			高级经济师	郭发海
25	李宇伟			工程师	李宇伟
26					



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27		中国中建设计集团有限公司	项目负责人		高乙
28			技术负责人	高乙	高乙
29			项目负责人		高乙
30					
31					
32					
33	马悦	化工广州地质工程勘察院部	项目负责人	注册岩土工程师	马悦
34					
35					
36					
37		中国建筑第二工程局有限公司			
38					
39	陈学英		项目经理	经理	陈学英
40	王福超		项目经理		王福超
41	江强		总工程师	工程师	江强
42	刘琴		资料员		刘琴
43					
44	杜志刚		物资部长		杜志刚
45	邓永强		工程部长		邓永强
46	王福超		综合部长		王福超
47	陈友	资料员		陈友	
48	刘辉	机电经理		刘辉	
49	谭思达	机电副经理		谭思达	
50	梁思达	质检员		梁思达	
51					
52					
53					
54					
55					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履行，工程质量达到验收标准，同意组织竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 冯映文

2021年5月4日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

监理单位

广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·产业创新园工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2021年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

施工
单位

广州白云区园区投资运营有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新区·产业创新园工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：陈学飞
(公章)



2021年4月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州白云区园区投资运营有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市白云区 _____ 白云高新区·产业创新园 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州白云区园区投资运营有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 白云 区 _____ 白云高新区·产业创新园 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



2021 年 5 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

穗联验(白)字〔2021〕038号

广州白云区园区投资运营有限公司：

“白云高新区·产业创新园”（施工许可证编号：440111201910220201）经你单位组织了竣工验收，并于2021年6月29日通过了工程竣工联合验收，包含广州市城市建设档案馆的建设工程城建档案验收、白云区住房和城乡建设局的建设工程消防验收(备案)、白云区民防办公室的人防工程验收备案、广州市白云区住房和城乡建设局的质量竣工验收监督、广州市规划和自然资源局白云区分局的规划条件核实、白云区水务局的生产建设项目水土保持设施验收报备、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案。

根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



【备注】各专项结果文书编号：穗建报字（云）2021-019号；云民防验（2021）9号；穗白消备凭[2021]第062202号；穗规划资源核实[2021]1265号；穗档联验（2021）0233号

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

白云高新区·产业创新园

广东省·广州市·白云区

项目编号	4401111912170002	备案项目编号	4401111910220102
建设单位	广州白云区园区投资运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CJH7J7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	74469.5	总投资 (万元)	27550.2
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工资质证书
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	--	项目编号	4401111912170002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·广州市·白云区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	广州白云区园区投资运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CJH7J7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	74469.5	总投资 (万元)	27550.2
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	74469.50平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

白云高新区·产业创新园

广东省·广州市·白云区

项目编号	4401111912170002	省级项目编号	4401111910220102
建设单位	广州白云区园区投资运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CJH7J7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	74469.5	总投资 (万元)	27550.2
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东省建筑工程监理有限公司	19034642-3	蔡小云	362422*****16
勘察企业	化工部广州地质工程勘察院	19119667-4	--	--
设计企业	中国中建设计集团有限公司	10113241-6	--	--
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	陈学英	130205*****20

(7) 福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包工程

中标通知书



福建省三棵树新材料有限公司

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

贵司递交的福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包工程投标文件已被我司接受，被确定为福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包 B 工程的中标人。

1、中标价（含税）：暂定总价人民币贰亿壹仟零柒拾壹万陆仟柒佰伍拾壹元贰角肆分（¥210716751.24 元）。

2、履约保证金：履约保函 1500 万元（保函有效期 24 个月）。

3、开工日期：暂定 2020 年 12 月 20 日，具体开工日期以我司开工通知为准。

4、工期：总工期 200 日历天（各楼栋节点工期按招标文件执行）。

5、工程质量：合格。

6、项目经理：程建军，一级建造师（建筑），注册编号：京 111121323625。

请贵司在接到本通知书后 10 个日历天内按招标文件要求的金额向我司提交履约保函，未按时足额缴纳履约保函的，视为贵司放弃中标资格，我司有权没收投标保证金。特此通知！

注：总包 B 范围：综合车间一、综合车间二、综合仓库一、1#连廊、2#连廊、1#、2#雨水收集池、3#地磅及承包范围内的配套工程。

招标人：福建省三棵树新材料有限公司（盖单位章）

2020 年 12 月 9 日



14.1 (GF—2017—0201)

建设工程施工合同

SKSEFX-FW-202100001



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 福建省三棵树新材料有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

签订地: 福建.莆田

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目(一期)一阶段总包B工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目(一期)一阶段总包B工程。

2. 工程地点: 福建省莆田市秀屿区石门澳工业园区。

3. 工程立项批准文号: 2018-350305-28-03-045696。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容:

(一) 主体工程(含建筑物、构筑物)

总包B							
序号	建构筑物名称	层数	建筑高度 m	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	计容面积 m ²	备注
1	综合车间一	4F	22.9	12861.6	34804.64	39681.75	
2	综合车间二	3F	22.9	13077.99	36637.3	43815.67	
3	综合仓库一	1F	24.9	31062	28675	66824.4	
4	1#连廊	1F	17	199.5	199.5	199.5	架空
5	2#连廊	1F	11	89.06	89.06	89.06	架空
6	1#、2#雨水收集池	/	-4.9	260	/	260	
7	3#地磅	/	/	/	/	/	
总包B小计				57550.15	100405.5	150870.38	

以上建、构筑物的层数、建筑高度、占地面积、建筑面积、计容面积均为暂定,发包人保留调整的权利,承包人无异议。

(二) 配套工程范围详见合同协议书第6款

6. 工程承包范围:

(一)、承包人自行施工的工程范围:



按发包人所提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了声明，否则承包人的承包范围将包括协议书条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，主要内容如下：

①建筑工程：包括但不限于基础土石方工程，基础工程（不含桩基础工程），主体结构工程，砌筑工程，屋面工程（含双T板、钢屋面等），门窗工程，烟道工程，保温工程，地暖工程，防水工程，防腐工程，建筑装饰装修工程（除综合楼室内装修外，综合楼室内装修界面详见【附件5】）等建筑、结构专业和工程图纸所包含的除发包人直接发包的专业工程范围外的全部工作内容。

②安装工程：包括但不限于给排水工程，防雷工程，电气工程，供暖系统，通风工程，消防工程等。

③配套工程：包括但不限于承包人承包范围内的道路（含路沿石，并包含红线与市政环厂路衔接段），管廊，综合管网（包括给排水管网、天然气、电力、网络等与市政管网接驳衔接）、管沟，各类设备基础，化粪池、大门，景观照明系统，停车场，绿化区域回填（绿化区域回填界面详见【附件5】）等。

（二）发包人直接发包的专业工程范围：

①桩基工程；

②伸缩门、道闸、成套地磅设备；

③电梯工程；

④综合楼二次装修工程：楼地面及墙面结合层、块料面层；吊顶，楼梯踏步块料面层、室内扶手栏杆、卫生洁具；

⑤电信、光缆、智能化及安防（电信、光缆、智能化及安防预埋管道等需由承包人按图纸施工），但每个弱电间预留弱电主机电源及配套电箱含在内，预留用电功率详见弱电专业图纸；

⑥景观绿化（界面详见【附件5】）；

⑦燃气管道工程；

⑧中央空调；

⑨变配电工程：承包范围内各楼栋配电室内的变压器、高低压配电柜、应急配电柜、高压电缆、母线槽等安装（但有涉及预埋管道、桥架敷设、低压出线回路、应急电源回路在总包承包范围内，但MCC室配电系统不含）。



④总包工程与其他专业工程专业承包人施工界面详见附件5。

二、合同工期

开工日期：暂定2020年12月20日，具体以甲方下发的开工通知为准。

总工期：详下表（工程量完成100%，并交付使用，不包含竣工验收时间），各阶段节点工期要求如下：

节点工期计划表			
单位名称	序号	任务名称	节点工期要求
总包B (Z3-Z4 区)	一	管网及市政道路	开工通知后40天内完成
	二	施工围挡及临建布置	开工通知后30天内完成
	三	综合车间一（乳胶漆车间）	开工通知后160天内完成
	(一)	承台地梁完成且房心土方回填完成	开工通知后30天内完成
	(二)	主体结构1-2F柱梁板砼浇筑完成（二次结构除外）	开工通知后60天内完成
	(三)	主体结构3-4F柱梁板砼浇筑完成（二次结构除外）	开工通知后90天内完成
	(四)	双T板屋面安装完成	开工通知后110天内完成
	(五)	室内楼地面面层浇筑完成	开工通知后130天内完成
	(六)	墙体抹灰、楼地面打磨与门窗安装完成	开工通知后160天内完成
	(七)	水电安装施工完成	开工通知后170天内完成
	(八)	单体完工、内部验收	开工通知后180天内完成
	四	综合车间二（质感车间）	开工通知后160天内完成
	(一)	承台地梁完成且房心土方回填完成	开工通知后30天内完成
	(二)	主体结构全部柱梁板砼浇筑完成（二次结构除外）	开工通知后70天内完成
	(三)	双T板屋面安装完成	开工通知后90天内完成
	(四)	室内楼地面面层浇筑完成	开工通知后110天内完成
	(五)	墙体抹灰、楼地面打磨与门窗安装完成	开工通知后130天内完成
	(六)	水电安装施工完成	开工通知后150天内完成
	(七)	单体完工、内部验收	开工通知后160天内完成
	五	综合仓库一	开工通知后160天内完成



(一)	承台地梁完成且房心土方回填完成	开工通知后 30 天内完成
(二)	主体结构全部柱梁板砼浇筑完成（二次结构除外）	开工通知后 60 天内完成
(三)	双 T 板屋面安装完成	开工通知后 85 天内完成
(四)	室内楼地面砼面层浇筑完成	开工通知后 110 天内完成
(五)	墙体抹灰、楼地面打磨与门窗安装完成	开工通知后 140 天内完成
(六)	水电安装施工完成	开工通知后 150 天内完成
(七)	单体完工、内部验收	开工通知后 160 天内完成
六	室外工程全部完工	开工通知后 200 天完成

上表工期已考虑春节因素编制，若因政府、环保、大型会议、雨雪天气、不可抗力等特殊原因确实需要停工的，经发标人审核及书面确认后方可工期顺延，不涉及任何费用调整。

三、质量标准

- 1、工程质量符合现行最新《工程质量验收规范》合格标准。
- 2、绿色建筑要求：符合国家、省、市绿色建筑相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂含税总造价为人民币（大写）贰亿壹仟零柒拾壹万陆仟柒佰伍拾壹元贰角肆分（¥210716751.24 元），不含税总造价为（大写）壹亿玖仟叁佰叁拾壹万捌仟壹佰贰拾元零肆角（¥193318120.40 元），税金为（大写）壹仟柒佰叁拾玖万捌仟陆佰叁拾元零捌角肆分（¥17398630.84 元）；

2. 合同价格形式：详见专用条款。

五、项目经理

承包人项目经理：魏能文（京 111192006339）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函
- (3) 专用合同条款及其附件



- (7) 通用合同条款;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 设计图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在福建省莆田市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。



十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：福建省三棵树新材料有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

SKSEX-FW

张春
印



附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包 B 工程	工程地址	莆田市秀屿区		
建设单位	福建省三棵树新材料有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	莆田市工程地质勘察院	层数	1-4 层	幢数	叁栋
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	工程规模	100116.94 平方米		
监理单位	福建省建设工程管理有限公司	开工日期	2021 年 01 月 20 日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 8 日		
施工许可证号	3503051911050101-SX-006	总造价	21071.68 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程		设计项目已全部施工完毕			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按甲、乙方约定合同全部项目施工完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		施工技术档案和管理资料全部齐全、符合要求			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	原材料合格证及试验报告齐全、符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工单位质量检查报告各壹份，监理评估报告壹份，资料齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	甲、乙双方各持工程质量保修书壹份
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
<p>审查结论：</p> <p>经对福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包 B 工程（综合车间一、综合车间二、综合仓库一）项目审查，施工单位能够按照设计要求项目及合同约定情况施工，质量保证资料齐全审；建设技术档案审查、总结、归档，该资料完整，各方质量评估齐全、评估明确，工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 </p> <p style="text-align: right;">2026年12月8日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	郑金泉
副主任	袁立强
成员	陈云钦、蔡火木、王伟、魏能文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	魏能文	卢琦、鄂继明、龙令孝、王伟、陈云钦
给排水、燃气工程	袁立强	朱凌宇、王伟、何东、陈朝晖
建筑电气、智能化安装工程	陈益火	朱凌宇、王伟、何东、陈朝晖
通风与空调工程	陈益火	朱凌宇、王伟、何东、陈朝晖
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	优良	共核查 29 项， 其中符合要求 29 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：完整、齐全	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91 %
主体结构	优良		
建筑装饰装修	优良		
屋面	优良		
建筑给水排水及供暖	优良		
通风与空调	优良		
建筑电气	优良		
智能建筑	优良		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 优良			
执行 标准 情况	建筑工程	《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204—2015； 《砌体结构工程施工质量验收规范》 GB50203—2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242—2017；	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303—2015； 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339—2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50300— 2013；	
	电梯工程	/	

(公章)

建设单位负责人:

2022年2月8日

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	按图施工、自评优良
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）一阶段总包 B 工程（综合车间一、综合车间二、综合仓库一）工程经勘察、设计、监理、建设等有关单位共同验收，本工程质量符合设计要求及施工验收规范标准，质量评定为优良，同意验收，交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年12月8日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年12月8日
--	--	--	---	---

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目(一期) 福建省-莆田市-莆田市

项目编号	3503002002260078	省级项目编号	3503051911050101
建设单位	福建省三棵树新材料有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350300MA31Y18R34
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150751.06
立项级别	省级	立项文号	闽发改备【2018】B050146号

项目地址: 福建省莆田市秀屿区月塘乡坂尾村边坑200号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	3503051911050101	项目编号	3503002002260078
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-莆田市-莆田市
具体地点	福建省莆田市秀屿区月塘乡坂尾村边坑200号	经纬度	--
立项文号	闽发改备【2018】B050146号	立项级别	省级
立项批复机关	莆田市秀屿区发展和改革委员会	立项批复时间	2018-08-06
建设单位	福建省三棵树新材料有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350300MA31Y18R34
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	自筹、银行贷款	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150751.06
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	涂料综合车间、木器漆车间、各种胶料车间、树脂车间、一体化板车间、各种防水管材车间、UV无醛生态板车间、制罐车间、彩印车间、烤箱车间、危废处理车间、防水材料原料库及成品库、固废仓库、甲类仓库11座、丙类仓库2座及溶剂罐区;污水处理站、变电站及循环水泵房事故池、消防泵房及消防水池等。生产内容共20项,分别是乳胶漆:50万吨/年,多彩:3万吨/年;真石质感漆:20万吨/年;防水涂料:1.5万吨/年;PU漆:5万吨/年;UV漆:5万吨/年;水性木器漆:10万吨/年;界面剂:0.5万吨/年;醇酸树脂:		
重点项目	是	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福建省三棵树新材料有限公司高新材料综合产业园项目（一期）

福建省-莆田市-莆田市

项目编号	3503002002260078	省级项目编号	3503051911050101
建设单位	福建省三棵树新材料有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350300MA31Y18R34
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	150751.06
立项级别	省级	立项文号	闽发改备【2018】B050146号

项目地址：福建省莆田市秀屿区月塘乡坂尾村边坑200号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	福建省建设工程管理有限公司	91350000158162755F	蔡火木	350125*****12
勘察企业	莆田市工程地质勘察院	91350302705111595X	陈云钦	350321*****11
设计企业	机械工业第六设计研究院有限公司	91410100170054298J	王伟	120104*****36
设计企业	厦门市百思得铝制品工程有限公司	91350212612317463X	树群	210502*****12
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	魏能文	350824*****90
施工企业	中建新疆建工（集团）有限公司	9165000022859700XU	崔伟红	622621*****38
施工企业	中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	91130600105946556M	王安成	130602*****5X
设计企业	机械工业第六设计研究院有限公司	91410100170054298J	王伟	120104*****36
施工企业	福建省三棵树新材料有限公司	91350300MA31Y18R34	沈在康	000000*****00
其他	福建省三棵树新材料有限公司	91350300MA31Y18R34	陈亮	321324*****13
其他	福建省三棵树新材料有限公司	91350300MA31Y18R34	袁立强	420106*****35
监理企业	福建省建设工程管理有限公司	91350000158162755F	吴福香	350402*****15

(8) 海口长秀仕家项目总承包建安工程

中标通知书

Page 1 of 2

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司:

海口辰睿置业有限公司的海口长秀仕家项目总承包建安工程，建设地点：海口市秀英区长秀片区E1001-1地块，建设规模：新建安居型商品住宅小区，小区建筑面积为131477.22平方米，共1020套安居型商品住宅。6栋高层住宅，层数约26F。装配式高层住宅地下设一层地下室，包含相关设备用房及大部门停车，同时设置部分地面停车场，另有三层幼儿园一栋，招标范围：地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑幕墙、人防工程、给排水、通风与空调、电气、消防、智能、电梯、防雷、配套、装饰装修工程施工总承包。（详见施工图纸和工程量清单）。评标工作于2021年01月11日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：479626909.82元，中标下浮率：0.78%，工期：737日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
孙雨萌	项目负责人 (项目经理)	京146181900169	460103199207220010
陈钦珣	技术负责人	(2019) 12020583	51060219920207681X
何明智	施工员	A1325130	210703198904257013
韩东峻	施工员	A2025699	140721199712230050
刘震	施工员	A2025788	42082219960105281X
赵震博	施工员	A2025718	620523199302261993
贺翔	施工员	A2025770	220322199601115097
王帅	安全员	京建安C (2019) 0289638	460036198809160817
杨云锦	安全员	京建安C2 (2019) 0302703	460007199403215833

林方晓	安全员	京建安C2 (2017) 0231346	460033199407193873
张毅	安全员	京建安C2 (2016) 0215774	430922199002123513
唐秀涛	安全员	京建安C2 (2016) 0216655	43112219890226762X
鲁承洛	质量员	F1422341	62282219920917001X
赵文凯	质量员	C2025270	35222519950724353X
解东元	质量员	C2025239	231025199506140310
王勇涛	质量员	C2025204	610324199503301852
谢修辞	资料员	M1890711 G2R21743	421022199109190337
李亚帆	机械员		410823199608088617



招标人: (盖章)



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年1月22日



法定代表人: (签字或盖章)

2021年1月22日

合同编号：CXE1001-2021-成本管理部-0003

海口长秀仕家项目
建设工程施工总承包合同



项目名称： 海口长秀仕家项目
甲 方： 海口辰睿置业有限公司
乙 方： 中国建筑第二工程局有限公司
日 期： 2021 年 2 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口辰睿置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口长秀仕家项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：海口长秀仕家项目总承包建安工程。

2 工程地点：海南省海口市秀英区长滨路东侧 E1001-1 地块。

3 工程立项批准文号：

4 资金来源：自筹。

5 工程内容：土石方工程、桩基工程、地下基坑支护工程、人防工程、铝合金门窗（含栏杆、格栅）工程、外墙涂料工程、外墙石材工程、入户门工程、防火门窗工程、智能化工程、三网合一工程、精装修工程、二次供水设备工程、污水设备（中水系统）工程、消防工程、信报箱工程、电梯工程、通风工程、地下车库标示线工程、小区高低压配电工程、小区内室外低压配电工程、小区柴油发电机组工程、楼体亮化、景观绿化等工程。

6 工程承包范围：工程承包范围详见《技术标准和要求》部分。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 3 日。

工期总日历天数：600 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工通知书为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家和工程所在地地方现行验收合格标准。

加强管控，固化管理动作及习惯，确保质量风险、实测实量、安全文明及管控体系等四个方面经过第三方评估检测，综合得分不低于 88.55 分，各维度综合成绩如下：

质量风险不低于 87%；

实测实量不低于 92%；

安全文明不低于 88%；

使项目处于安全有保障、质量风险受控的建设状态。确保本项目最终取得“海南

省安全文明工地(AA)”及“海南省优质结构工程”荣誉称号、争取获得海南省建设工程“绿岛杯”奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿柒仟玖佰陆拾贰万陆仟玖佰零玖元捌角贰分
(¥479,626,909.82 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零叁拾壹万叁仟玖佰零肆元肆角贰分 (¥10,313,904.42 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 增值税税额(增值税税率9%,本合同不含税价款保持不变,如国家税务总局调整增值税税率的,自新税率实施之日起,应按新税率调整税金进而相应调整本合同总价款):

人民币(大写) 叁仟玖佰陆拾万贰仟贰佰贰拾壹元捌角捌分 (¥39,602,221.88 元);

2 合同价格形式: 分部分项工程固定单价包干和措施费总价包干, 详见经承包人填写价格并为发包人所接受的工程量清单(即已标价工程量清单)。

本合同价款由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金构成。分部分项工程费以工程量清单为计算依据;措施费为包干费用,批准的新增项目的综合单价除非有明确说明,否则结算时不再计取任何措施项目费。(此项只针对建筑工程主体及相关水电工程,所有设计变更及洽商均按此条款执行)

特别说明:后期因深化设计或发包人变更涉及单价及措施费按实调整,后期深化设计或发包人变更部分,包括但不限于土方工程、桩基工程、地下基坑支护工程、人防工程、铝合金门窗(含栏杆、格栅)工程、外墙涂料工程、外墙石材工程、入户门工程、防火门窗工程、智能化工程、三网合一工程、精装修工程、二次供水设备工程、污水设备(中水系统)工程、消防工程、信报箱工程、电梯工程、通风工程、地下车

库标示线工程、小区高低压配电工程、小区柴油发电机组、亮化、园林绿化、小区市政等工程根据深化后的施工图纸或品牌确认单按实调整单价及措施费，调整方式详专用合同条款；以上专业工程在单项验收后可进行阶段性结算。（此项只针对专业工程，所有设计变更及洽商均按此条款执行）

措施费其它约定：

（1）规费及措施费中的视频监控费用按海南省相关规定执行。

（2）关于安全文明施工基本费相关约定如下：

①在工程开工前，施工合同签订后45个工作日内，甲方一次性向乙方支付安全文明施工费基本部分费用。

②在工程结算时，双方根据工程所在地建设工程安全监督机构对工程项目的安全生产文明施工情况评定结果，确定安全文明施工费浮动部分费用支付比例并在支付结算款项时一并支付；评定结果不合格的不予支付，评定结果合格的按金额 60%支付，评定结果优良的按金额 100%支付。

③双方在工程结算时按施工的实际情况，据实结算远程视频监控系统安装费，并在支付结算款项时一并支付。

④安全文明施工费浮动部分费用及远程视频监控系统安装费在进度款中暂不支付。

（3）核对工程量说明：发包人提供完整的施工图或分节点提供施工图后 45 日历天内，承包人应向发包人提交工程量，90 日历天内完成工程量核对工作，并以核实的工程量和本合同约定的综合单价作为结算的依据，具体开始核对日期以发包人通知为准。否则，由此造成的结算延误、工程进度延误等其他责任由承包人承担。

（4）承包人须严格按照附件《北京北辰地产集团有限公司工程管理检查评估办法》、《北京北辰地产集团有限公司第三方工程质量安全检查评估管理办法》、《北京北辰地产集团有限公司工程管理行为标准指引》及海口城市中心检查的要求，完成工程的各项管理实施工作，如果以上有北京北辰地产集团有限公司新发布的文件，按照新发布文件执行。

五、项目经理

承包人项目经理：侯占超。

六、合同文件构成

本承包合同由以下文件构成并互为说明，如出现含糊和（或）歧义时，应按以下先后顺序解释，同时遵守最新签署的合同文件具有优先解释效力的原则。

- (1) 协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 在办理报建手续时，承包人须承担本工程报建相关的全部内容（除规定必须单独报建的专项工程以外的所有工程），包括足额缴纳各种费用（如民工工资保证金（或保函）承包人部分、全额缴纳本工程的民工保险费等），并承诺在总包合同签订后 10 个工作日内足额缴纳，或按办理施工许可证需求提前支付（不耽误办理相关证件）。

3 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在海口市龙华区滨海大道 105 号百方大厦 11 层 A 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同十三份，发包人执五份，承包人执五份，造价咨询人执一份，监理人执一份，合同备案机关执一份。

发包人：海口辰睿置业有限公司 承包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章) (公章)

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字) 委托代理人： (签字)

组织机构代码：91460000MA5T109JX0 组织机构代码：91110000100024296D

地址：海南省海口市秀英区秀 地址：北京市通州区梨园镇海河

英街道向荣路福秀小区商业楼 荣路北杨洼251号

裙楼C栋217-3房间

邮政编码：570300

邮政编码：100160

电话：0898-68508706

电话：010-51579655

传真：

传真：010-51816700

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份 开户银行：中国建设银行股份有限公司

有限公司海口海府支行

北京东大街支行

账号：46050100223609666666 账号：11050165570000001348-002

工程竣工验收报告



工程名称: _____ 海口长秀仕家 _____

建设单位: _____ 海口辰睿置业有限公司 _____

2022年7月15日

工程名称	海口长秀仕家		工程地址	海口市长秀片区E1001-1地块
建设单位	海口辰睿置业有限公司		建筑面积	134691.34m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	47962.690982 万元
设计单位	北京都市霍普建筑设计有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		结构类型/层数	装配式-混凝土结构、剪力墙、框架 地上3-26层，地下1层
监理单位	海南航达工程建设监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年4月6日		竣工验收日期	2022年7月20日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	高永胜		
	副组长	王文梅、李兵云、黄梦梁、林建明		
	组员	温红斌、张爱民、高元锋、陈友顺、黄恒江、颜永优、李 龙、王 勇、李泽华、宋培洋、王志华、魏少云、李朝阳、王 辉		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	温红斌	林建明、张爱民	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	袁 旺	高元锋、陈友顺	
	建筑电气安装工程	陈 拓	黄恒江、颜永优	
	智能建筑工程	陈倩丽	李 龙、王 勇	
	通风与空调工程	徐 浩	李泽华、宋培洋	
	电梯安装工程	周志康	王志华、魏少云	
	工程档案及有关文件资料审查	姚影雯	王 辉、李朝阳	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 27 项
	主体结构工程	合格			符合要求 27 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水		应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	验收结论
太阳能发电					
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。					
建设单位(公章)		海口辰睿置业有限公司		项目负责人:	
参建各方竣工验收意见	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)		海南水文地质工程地质勘察院		项目负责人:
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
	设计单位(公章)		北京都市雅普建筑设计有限公司		项目负责人:
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)		中国建筑第二工程局有限公司		项目经理:	技术负责人:
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)		海南航达工程建设监理有限公司		总监理工程师:	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李兵云
注册号: 1101208-008
有效期: 至2023年10月

李兵云

林建明

竣工验收程序执行情况:

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。

对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。



竣工验收结论

工程质量验收合格,同意交付使用。

参加验收人员:

高建林 李超 林超 张敏 王

张 李超 李超 王超 王超

王超

备案编号: HK620220721778358

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 市政工程)



工程名称 海口长秀仕家

建设单位 海口辰睿置业有限公司



海口市住房和城乡建设局制



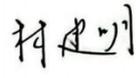
扫描全能王 创建

工程名称	海口长秀仕家		
工程地址	海口市秀英区长潭街2号		
工程规模	10栋1-26/1层, 总建筑面积134722.54 (110970.77/23751.77) m²		
工程类别	房屋建筑工程	结构类型	装配式-混凝土结构、剪力墙、框架
规划许可证号	建字第460100202000323号	施工许可证号	460100202104060101
开工日期	2021年4月6日	竣工验收日期	2022年7月20日
单位名称		资质等级	项目负责人
建设单位	海口辰睿置业有限公司	暂定资质	高永胜
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	甲级	王文梅
设计单位	北京都市霍普建筑设计有限公司	建筑行业甲级	李兵云
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级	黄梦梁
监理单位	海南航达工程建设监理有限公司	甲级	林建明
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	陈春
竣工验收备案文件	内容 (选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> , 除1外, 其余由申请人提供)		分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工, 工程质量验收合格, 质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》		备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>		联合验收
	3. 竣工验收报告 (附施工许可证、图审合格意见书) <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>		通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案、国安出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书 (可选) <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌 (远近彩照) <input checked="" type="checkbox"/>		房建材料	



扫描全能王 创建

竣工验收意见

勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：4600287-AY019 有效期至：至2023年06月</p> <p>2022年7月25日</p>
设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：1101208-008 有效期至：至2023年10月</p> <p>2022年7月25日</p>
施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 有效期至：2024.06.15</p> <p>2022年7月25日</p>
监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：13002585 有效期至：2024.02.28</p> <p>2022年7月25日</p>
建设 单位 意见	<p>经我单位按照竣工验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章)</p> <p>2022年7月25日</p>

<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：(公章) </p> <p>法定代表人：(签章) 张华靖</p> <p>申报时间：2022年7月25日</p>
<p>市建 设主 管部 门备 案意 见</p>	<p></p> <p>2022年6月18日</p>
<p>备注</p>	<p>1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

海口长秀仕家 海南省-海口市

项目编号	4600002012010138	省级项目编号	4601052010290001
建设单位	海口辰香置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460000MA5TPQ7JX0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	136011.67	总投资(万元)	122800
立项级别	--	立项文号	2020-460105-70-03-019632

项目地址：海口市长秀片区E1001-1地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4600002012010138
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-海口市
具体地点	海口市长秀片区E1001-1地块	经纬度	--
立项文号	2020-460105-70-03-019632	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	--
建设单位	海口辰香置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460000MA5TPQ7JX0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	136011.67	总投资(万元)	122800
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海口长秀仕家

海南省-海口市

项目编号	4600002012010138	省级项目编号	4601052010290001
建设单位	海口辰睿置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91460000MA5TPQ7JX0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	136011.67	总投资(万元)	122800
立项级别	--	立项文号	2020-460105-70-03-019632

项目地址：海口市长秀片区E1001-1地块

- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	海南航达工程建设监理有限公司	9146000028401442XE	林建明	340603*****38
勘察企业	海南水文地质工程地质勘察院	91460000201243914E	王文梅	500383*****04
设计企业	北京都市霍普建筑设计有限公司	91110105600007759B	李兵云	110108*****19
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	万忠武	430421*****98
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	孙雨萌	460103*****10
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	黄梦梁	362228*****10

(9) 万家乐热水厨电科技产业园

中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

万家乐热水厨电科技产业园施工总承包招标项目（招标编号 XCSG-2018-003）的评审工作已经完成。经过评标委员会的评议和推荐，以及贵司在投标、述标、澄清答疑、承诺回复、公司、项目考察、最终优惠报价等方面的表现，我司综合评价，确定贵司为此项目的中标单位。

请务必在收到《中标通知书》后 30 日内备齐相关文件与广东万家乐燃气具有限公司洽谈，签订合同。

特此通知，并感谢贵司对此次招标工作的支持。

祝合作愉快！

广东万家乐燃气具有限公司
2019年1月26日



合同编号: WJL-FS-001

建设工程施工合同

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目总承包工程

工程编号: _____

工程地点: 广东省佛山市顺德区大良街道五沙居委会顺诚南路

发 包 人: 广东万家乐燃气具有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

年 月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东万家乐燃气具有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万家乐热水厨电科技产业园项目

工程地点：广东省佛山市顺德区大良街道五沙居委会顺诚南路

工程内容：详见附件：总包工作界面表。

工程规模：约 17.66 万平米。

结构形式：框架结构、钢结构。

工程立项、规划批准文号：

资金来源：自有

二、工程承包范围

承包范围：基础、土方、主体结构、钢结构、主体土建装饰装修、给排水系统、电气照明系统、动力系统、一、二楼空调工程（除主机外）主管道系统（含各楼层主管道阀门）安装工程、防白蚁工程、防雷工程、门窗工程、防火门工程、幕墙工程、栏杆、围墙、电梯及安装、发电机工程、气体管道、消防工程、智能化、室内二次装修工程、园林工程、防水工程、市政（排污、雨水、道路、给水）工程、厨房设备安装工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：607天。

暂定从 2019 年 2 月 20 日开始施工，至 2020 年 10 月 19 日竣工完成。最终以甲方及监理下发开工令时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同暂定总价

(大写)：叁亿贰仟陆佰万元整；

(小写)：326000000.00元，其中不含税价 296363636.36元，税金 29636363.64

元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、

完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年2月20日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区大良街道顺峰山工业区（广东万家乐燃气具有限公司）

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



竣工验收证明文件

GD3017 □□

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目-号楼		
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积6696.06平方米,地上层数7,地下层数1		
结构类型	框架结构		
工程用途	二类高层办公建筑		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	茂名建筑集团第三有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中达安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



工程名称：广东乐热水厨电科技产业园项目号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收合格 单位（项目）负责人： 蔡江冲 2020年12月25日 
	设计 单位 意见	同意验收合格 项目负责人： 董志国 结构设计负责人： 董志国 2020年12月25日  
	施工 单位 意见	同意验收合格 单位负责人： 董志国 项目经理： 董志国 2020年12月25日   
	监理 单位 意见	同意验收合格 总监理工程师： 董志国 (盖注册章) 2020年12月25日  
	建设 单位 意见	同意验收合格 单位（项目）负责人： 董志国 2020年12月25日 

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目一号楼

工程竣工验收备案文件目录

1. 建设工程竣工验收报告
2. 施工许可证
3. 施工图设计文件审查意见
4. 单位工程质量综合验收文件
 - ① 工程验收申请表
 - ② 工程质量评估报告
 - ③ 勘察、设计文件质量检查报告
 - ④ 单位(子单位)工程质量验收记录
5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
7. 施工单位签署的工程质量保修书
8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
 - ① 电梯验收文件、准用证
 - ② 燃气工程验收文件
 - ③ 防雷设施检测报告书
 - ④ 单位工程施工安全评价书

备案意见

该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺监44066)核查,予以工程备案。

061903260101(1)

2020年12月28日



备案机关负责人

陈阳华

备案经手人

王华



GD3017

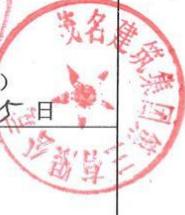
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨卫电科技产业园项目二号楼		
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积12996.50平方米 地上层数6		
结构类型	框架结构		
工程用途	多层测试车间		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	44060620190326001		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	茂名建筑集团第三有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中大安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		

工程名称：万家乐热水厨电科技产业园项目-2号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	验收合格 单位（项目）负责人：张江冲 2020年12月25日 
	设计单位意见	同意验收合格 项目负责人：何基其 结构设计负责人：高工富 2020年12月25日  
	施工单位意见	验收合格 单位负责人：石雨霏 项目经理：袁国 2020年12月25日   
	监理单位意见	验收合格 总监理工程师：高 (盖注册章) 2020年12月25日  
	建设单位意见	同意验收合格 单位（项目）负责人：刘 2020年12月25日 

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目二号楼

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告 ④ 单位工程施工安全评价书 		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺监44066)核查,予以工程备案。 201903260101(2).</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月28日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>欧阳擎</p>	<p>备案经手人</p>	



GD3017 □□

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼		
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	819.33平方米. 地上3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	多层职工饭堂		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-28		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	茂名建筑集团第二工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中达互股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

佛山市顺德区



工程名称：万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收合格 单位（项目）负责人：张江中 2020年12月25日 
	设计 单位 意见	同意验收合格 项目负责人：何志华 结构设计负责人：何志华 2020年12月25日 
	监理单位 意见	同意验收合格 单位负责人：石雨 项目经理：袁志国 2020年12月25日   
	监理单位 意见	同意验收合格 总监理工程师：高文 (盖注册章) 2020年12月25日  
	建设 单位 意见	同意验收，合格 单位（项目）负责人：何 2020年12月25日 

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告书 ④ 单位工程施工安全评价书 		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺监44066)核查,予以工程备案。 201903260101(3).</p> <p style="text-align: right;">2020年12月28日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>欧阳擎</p>	<p>备案经手人</p>	

4

GD3017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

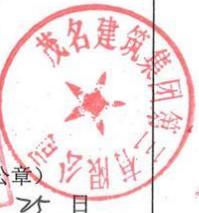
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目四号楼		
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积103686.80平方米,地上层数4		
结构类型	框架结构		
工程用途	多层生产厂房		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	冻佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司 茂名建筑集团第三有限公司	资质等级	特级 二级
监理单位名称	联安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		

三十二



工程名称: 石家乐热水针叶科技产业园项目四号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意接收合格 单位(项目)负责人: 贺国坤 2020年12月25日 
	设计 单位 意见	同意接收合格 项目负责人: 何志勇 结构设计负责人: 刘洪 何志勇 2020年12月25日 
	施工 单位 意见	同意接收合格 单位负责人: 董程雨 项目经理: 袁世 袁志国 2020年12月25日   
	监理 单位 意见	同意接收合格 豆文 注册号44014259 总监理工程师: 豆文 (盖注册章) 2020年12月25日  
	建设 单位 意见	同意接收合格 单位(项目)负责人: 李世明 2020年12月25日 

工程名称: 丽水职业技术学院项目旧号楼

工程竣工验收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none">1. 建设工程竣工验收报告2. 施工许可证3. 施工图设计文件审查意见4. 单位工程质量综合验收文件<ul style="list-style-type: none">① 工程验收申请表② 工程质量评估报告③ 勘察、设计文件质量检查报告④ 单位(子单位)工程质量验收记录5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件7. 施工单位签署的工程质量保修书8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件<ul style="list-style-type: none">① 电梯验收文件、准用证② 燃气工程验收文件③ 防雷设施检测报告④ 单位工程施工安全评价书		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇二〇年十二月二十八日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺监44066)核查,予以工程备案。 201903260101(4)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月28日</p>		
备案机关负责人	欧阳擎	备案经手人	 [Signature]



GD3017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨电科技产业园五号楼		
工程地点	顺德科技工业园南区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积16735.90平方米地上层数4		
结构类型	框架结构、钢结构		
工程用途	综合型多层物流建筑		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德区建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	茂名建筑集团第三有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中达安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

工程名称：万家乐热水厨电科技产业园项目5号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	同意验收合格 单位（项目）负责人：张江中 2020年12月25日 
	设计单位意见	同意验收合格 项目负责人：何志华 结构设计负责人：高士富 2020年12月25日  
	施工单位意见	同意验收合格 项目经理：董志国 2020年12月25日   
	监理单位意见	同意验收合格 总监理工程师：豆文 （盖注册章） 2020年12月25日  
	建设单位意见	同意验收合格 单位（项目）负责人：[Signature] 2020年12月25日 

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目工程

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告 ④ 单位工程施工安全评价书 	
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺建440606)核查,予以工程备案。 201903260101(5)</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月28日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>欧阳华</p>	<p>备案经手人</p> <p style="text-align: center;">  </p>

GD3017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水器科技产业园项目气楼、塔楼、门廊、门厅		
工程地点	顺德和顺工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积899.20平方米,地上2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	塔楼为瓶装气站塔楼为单层厂房门廊为单层门厅为二层		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 广东轻工职业技术学院	资质等级	甲级 乙级
施工单位名称	广东建设集团第三工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中达安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



工程名称: 万豪环保科技园科技产业园项目六号楼. 塔楼. 门卫室. 门卫二

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年 12月 25日</p> 
	设计 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>结构设计负责人: </p> <p>2020年 12月 25日</p>  
	施工 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理: </p> <p>2020年 12月 25日</p>   
	监理 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章)</p> <p>2020年 12月 25日</p>  
	建设 单位 意见	<p>同意验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年 12月 25日</p> 

工程名称: 房山热电厂科技产业园项目6号楼. 塔楼. 门厅一. 门厅二

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告书 ④ 单位工程施工安全评价书 		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫, 文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 房建41066) 核查, 予以工程备案。 001903260101(6)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月28日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨电科技产业园项目一号楼

验收日期： 2020 年 12 月 2 日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目一号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	16494.37 m ²	工程造价 57312000
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	914400007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2018020200005	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤、樊海伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、王进、赵小林、张旭、张阳、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (资料管理)		曹立慧
5	樊海伦	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		樊海伦
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘春林
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (机电)		赵小林
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		张旭
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		李虹
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		袁坚
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
15	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金全
16	孙晨明	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙晨明
17	王洪	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	王洪
18	何柏承	中达安股份有限公司	监理员		何柏承
19	陈伟杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		陈伟杰
20	董志国	茂名建筑集团第三有限公司	项目负责人		董志国
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年2月2日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2020年2月2日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月2日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月2日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年2月2日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨电科技产业园项目二号楼

验收日期： 2020年12月2日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目二号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	12956.30m ²	工程造价 2240.88 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	94400007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年1月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600001	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(资料管理)		曹立慧
5	何培建	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		何培建
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		刘春林
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(机电)		赵小林
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		张旭
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		李虹
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级	袁坚
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
15	阳伟杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		阳伟杰
16	王进	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	王进
17	何柏承	中达安股份有限公司	监理员		何柏承
18	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金全
19	孙晨晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙晨晖
20	董志国	茂名建筑集团第三有限公司	项目负责人		董志国
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年12月2日	总监理工程师: 2023年12月2日	单位(项目)负责人: 2023年12月2日	单位(项目)负责人: 2023年12月2日	单位(项目)负责人: 2023年12月2日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼

验收日期： 2020 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	2783.87m ²	工程造价 513.85 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	914400007080735472	
开工日期	2019年3月7日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600002	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤、樊海伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (机电)		
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (公共设备)		
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (资料管理)		
5	樊海伦	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (机电)		
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		
15	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		
16	孙景理	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		
17	于洪	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	何相承	中达安股份有限公司	监理员		
19	顾伟	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
20	董志国	茂名建筑第三有限公司	项目负责人		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月2日</p>	<p>监理单位: 中达安</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年12月2日</p>	<p>施工单位: 局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月2日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨电科技产业园项目四号楼

验收日期： 2022 年 12 月 2 日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目四号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	104610.97m ²	工程造价 2000.99 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	9144-00007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600003	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(资料管理)		曹立慧
5	何培建	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		何培建
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		刘春林
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(机电)		赵小林
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		张旭
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		李虹
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级	袁坚
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
15	阮伟杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		阮伟杰
16	王进	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	王进
17	何柏承	中达安股份有限公司	监理员		何柏承
18	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金全
19	孙晨晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙晨晖
20	董志国	中国建筑第三集团有限公司	项目负责人		董志国
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨卫科技产业园项目五号楼

验收日期： 2020年2月2日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目五号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	16647.12m ²	工程造价 3850.44 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	4 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	914400007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600004	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(资料管理)		曹立慧
5	何培建	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		何培建
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		刘春林
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(机电)		赵小林
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		张旭
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		李虹
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级	袁坚
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
15	孙景明	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙景明
16	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金全
17	王进	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	王进
18	何柏承	中达安股份有限公司	监理员		何柏承
19	何祥杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		何祥杰
20	董志国	茂名建集集团第三有限公司	项目负责人		董志国
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年12月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月21日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨电科技产业园项目六号楼、七号楼、
门卫室一、门卫室二

验收日期： 2022年 12月 2日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目六号楼、七号楼、门卫室一、门卫室二			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	897.51m ²	工程造价 284.71 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	914400007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600005	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 广东中轻工程设计院			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、樊海伦、贺细坤、周新玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (资料管理)		曹立慧
5	何培建	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		何培建
6	周新玲	广东中轻工程设计院	项目负责人		周新玲
7	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
8	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
9	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘春林
10	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (机电)		赵小林
11	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		张旭
12	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		李虹
13	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级	袁坚
14	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
15	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
16	樊海伦	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		樊海伦
17	谢金金	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金金
18	孙晨曦	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙晨曦
19	王进	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	王进
20	何柏承	中达安股份有限公司	助理员		何柏承
21	刘伟杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		刘伟杰
22	董志国	茂名建筑集团有限公司	项目负责人		董志国
23					
24					
25					
26					



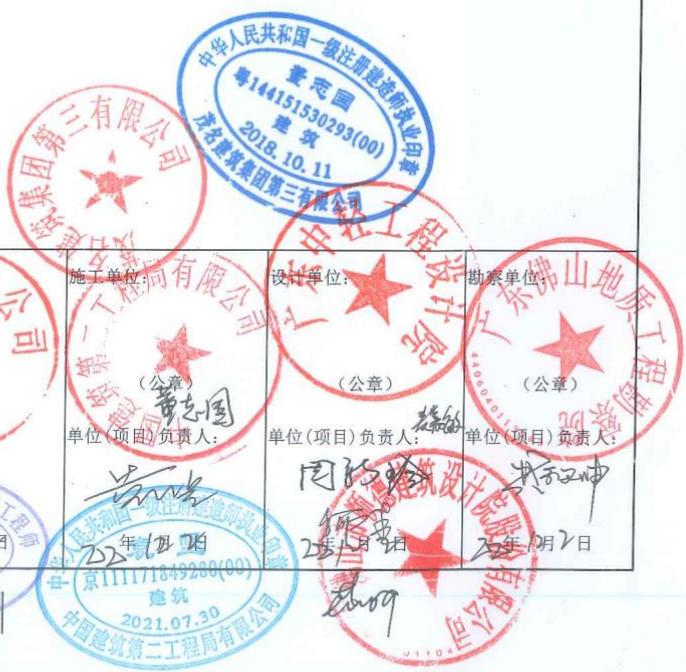
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日
---	--	---	---	---



“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

万家乐热水厨电科技产业园

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061904170005	省级项目编号	4406061903260101
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606617468180N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	170000	总投资 (万元)	64400
立项级别	区县级	立项文号	2018-440606-38-03-824892

项目地址：佛山市顺德区大良街道顺德科技工业园A区南-4-2地块

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	4406061903260101	项目编号	4406061904170005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区大良街道顺德科技工业园A区南-4-2地块		
经纬度	--		
立项文号	2018-440606-38-03-824892	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展规划和统计局	立项批复时间	2018-10-09
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606617468180N
建设用地规划许可证编号	地字第440606201701522号	建设工程规划许可证编号	建字第440606201719162号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	170000	总投资 (万元)	64400
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	万家乐热水厨电科技产业园占地80258.03平方米，建筑面积170000平方米，包括综合厂房、测试车间、自动化立体仓库等建筑。主要生产高效节能型燃气热水器（首为非直排式燃气热水器，年生产能力300万台）、燃气灶（年生产能力100万台）。主要设备包括数字化总装生产线、冲压线、数控弯管机、数控车床等。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2018年11月01日	计划竣工	2020年11月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

(10) 粤海江门甘化厂项目 4 号地块(北侧)二期施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00616] 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为粤海江门甘化厂项目4号地块(北侧)二期施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币伍亿零陆佰玖拾伍万柒仟壹佰玖拾玖元贰角柒分 (¥50695.719927万元)。

其中:

人工费: ¥9816.579124万元

绿色施工安全防护措施费: ¥2662.522561万元

项目负责人姓名: 陶亚州

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月5日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月5日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年2月5日交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZJ.CN



于2021年4月在中国银行开立金额分别为21,144,700.83元、42,289,401.67元的预付
款保函和履约保函。

合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-TJ-001

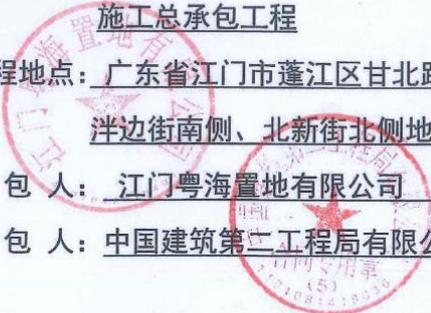
粤海江门甘化厂项目4号地 块（北侧）二期施工总承包 工程合同

工程名称：粤海江门甘化厂项目4号地块（北侧）二期
施工总承包工程

工程地点：广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、
泮边街南侧、北新街北侧地段

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人：江门粤海置地有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海江门甘化厂项目4号地块（北侧）二期施工总承包工程

1.2.工程地点：江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段；

1.3.工程概况：本项目为粤海江门甘化厂项目4号地块（4-1、4-2、4-5、4-6）占地面积约62000m²，总建筑面积约168000m²（一层地下室），计容总建面约114000m²，计划建设4栋高层住宅（建筑高度99m），2栋商业公寓及一条商业街区（商业街区位于原制糖厂南北两侧）

1.4.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包于计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应扣减。

2. 承包范围

2.1. **承包范围**：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准，主要包括（但不限于）如下内容：

- (1) 桩与基础工程、建筑与结构工程、防水工程、保温工程、外立面工程等土建专业类；
- (2) 室内外给排水工程、室内外电气工程、消防安装工程（含防火卷帘工程）、通风空调系统工程等机电专业类；
- (3) 铝合金门窗；
- (4) 智能化工程，包括综合布线、停车场管理、视频监控等系统及其他弱电工程；
- (5) 防火门工程（含防火窗）；
- (6) 白蚁防治工程和地下室停车划线工程；
- (7) 展示区园林工程、样板房及公区精装修工程（住宅、公寓和商业）、发电机及环保工程、人防工程、阳台及护窗栏杆工程、小区门楼工程和配电箱主材（属于暂估价内容）；
- (8) 室外零星工程；
- (9) 总承包管理协调及配合服务；
- (10) 其他招标文件与本合同约定的事项。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3. 合同工期

3.1. 合同工期：729日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整；

3.2. 开工日期：暂定为2021年3月1日（以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准）；

3.3. 工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2023年2月1日。竣工备案通过日期：暂定为2023年2月28日。

4. 质量标准

4.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格。本工程确保获得“江门市市优

质结构工程奖”称号，争创“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在《江门市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内》。本工程确保获得“江门市建设工程安全生产与文明施工优良工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用固定综合单价包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为：¥506,957,199.27（大写：人民币伍亿零陆佰玖拾伍万柒仟壹佰玖拾玖元贰角柒分）。其中增值税税额为¥41,858,851.32（税率为【9】%），不含税价款为¥465,098,347.95，绿色施工安全防护措施费为：¥26,625,225.61（大写：人民币贰仟陆佰陆拾贰万伍仟贰佰贰拾伍元陆角壹分）。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同一式14份，发包人执10份，承包人执4份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页, 以下无正文)

发 包 人: (公章)
地 址: 广东省江门市蓬江区蓬庄大道西
10号6幢701室3-710

法定代表人: 

委托代理人:
电 话: /
传 真: /

开 户 银 行: 中国工商银行江门市城西支行

账 号: 2012002209848079568

日 期: 2021年2月10日



承 包 人: (公章)
地 址:

法定代表人: 03121903

委托代理人:
电 话: 0755-82284876
传 真: 0755-82284872

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司北
京东大街支行

账 号: 11050165570000001348-0002

日 期: 2021年2月10日

张春轩印

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	江门粤海置地有限公司		
备案日期	2023年3月28日		
工程名称	粤海江门甘化厂项目(4-1地块)1-11栋、地下室、(4-5号地块)29栋~40栋、44栋~46栋、地下室		
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘化路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程总建筑面积为80722.56m ² ，地上：1~31层，地下：1层。		
结构类型	框架结构，剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月09日		
竣工验收日期	2023年3月24日		
施工许可证号	440703202103090101、440703202104230301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江门市粤地勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>李光</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李光</i></p> <p>同意验收</p> <p>注册岩土工程师(注册证号): 405468-A7005 有效期至: 至2023年6月</p> <p>江门市地勘技术有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>吴健</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>宋宝东</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>宋宝东</i></p> <p>姓名: 宋宝东 注册号: 4407336-S003 有效期至: 至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 吴健 注册号: 4407397-015 有效期至: 至2023年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>深圳市博万建筑技术有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>王三</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>王三</i></p> <p>同意验收</p> <p>江门市第一工程有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>祝健</i></p> <p>同意验收</p> <p>祝健 注册号 44020776 有效期至 2025.12.30</p> <p>广东华晨项目管理咨询有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>何敏</i></p> <p>同意验收</p> <p>江门市博万建筑技术有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>



一住
▲
竣工

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书 9 特殊建设工程消防验收意见书、建设工程消防验收备案检查意见书 10 房屋建筑工程质量保修书 11 广东省商品住宅质量保证书 12 广东省商品住宅使用说明书 13 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 14 特种设备使用标志 15 单项工程竣工验收证明书（燃气） 16 广东省雷电防护装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识 17 广东省江门市人防工程竣工验收备案书 18 信报箱安装分部（子分部）工程质量验收记录、住宅信报箱工程专项验收项目表、公安门牌的复函 19 光纤到户通信设施工程验收备案意见书 20 竣工结算价备案表 21 有线电视安装工程验收证书 		
<p>备案意见</p>	<p>粤海江门甘化厂项目（4-1地块）1-11栋、地下室、（4-5号地块）29栋~40栋、44栋~46栋、地下室工程的竣工验收备案文件已于 2023年3月29日 收讫，文件齐全。</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>王平</p>	<p>备案经受人</p>	<p>李 斌</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 江 门 市 蓬 江 区(县级市) 粤 海 江 门 甘 化 厂 项 目
 (4-1地块) 1-11栋、地下室、(4-5号地块)
 29栋~40栋、44栋~46栋、地下室 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
 《建设工程质量监督报告》(编号: 21-016、21-027), 根据《建设工程质量
 管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)
 以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



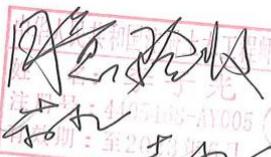
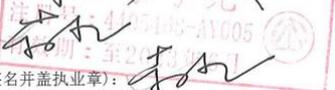
GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门粤海置地有限公司		
备案日期			
工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-6号地块）地下室、47栋		
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积18484.51m ² ，地上2层，地下1层。		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年5月12日		
竣工验收日期	2023年7月14日		
施工许可证号	440703202105120101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建筑部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门市粤地勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)  2023年7月14日</p>
设计	<p>同意验收</p> <p>姓名: 吴健  姓名: 宋宝东 </p> <p>注册号: 4407397-015 注册号: 4407336-S003</p> <p>有效期至: 至2025年12月 有效期至: 至2023年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)  2023年7月14日</p>
竣工验收意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章)  2023年7月14日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师:(签字并盖执业章) </p> <p>(公章)  2023年7月14日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章)  2023年7月14日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书 9 特殊建设工程消防验收意见书 10 房屋建筑工程质量保修书 11 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 12 特种设备使用标志 13 广东省雷电防护装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识 14 关于《关于容缺处理粤海甘化厂项目（4-6号地块）人防工程的容缺承诺》的复函 15 光纤到户通信设施工程验收备案意见书 16 竣工结算价备案表 17 有线电视安装工程验收证书		
本 案 意 见	_____ 粤海江门甘化厂项目（4-6号地块）地下室、47栋 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 _____ 年 月 日 收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;"> _____ （公章） _____ 年 月 日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见：

经核查，位于 江门市 蓬江区（县级市） 粤海江门甘化厂项目（4-6号地块）地
下室、47栋 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 21-031 ），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。

（公章）

年 月 日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

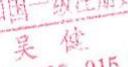


GD-E1-916/1

建设单位名称	江门粤海置地有限公司		
备案日期			
工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）12栋，（4-5号地块）41栋、42栋		
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程总建筑面积25103.68m ² ，地上1~22层。		
结构类型	框架结构、剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年4月23日		
竣工验收日期			
施工许可证号	440703202104230301		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建筑部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门市粤地勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站		



~ GD - E1 - 916 / 1 ~

勘察单位意见	<p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月1日</p>
设计单位意见	<p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月4日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月1日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月1日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月1日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书 9 特殊建设工程消防验收意见书、建设工程消防验收备案检查意见书 10 房屋建筑工程质量保修书 11 广东省商品住宅质量保修书 12 广东省商品住宅使用说明书 13 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 14 特种设备使用标志 15 广东省雷电防护装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识 16 广东省江门市人防工程竣工验收备案书 17 光纤到户通信设施工程验收备案意见书 18 竣工结算价备案表 19 有线电视安装工程验收证书 		
本案意见	<p style="text-align: center;"> 粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）12栋，（4-5号地块）41栋、42栋 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 </p> <p style="text-align: right;"> （公章） 年 月 日 </p>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 江 门 市 蓬 江 区(县级市) 粤海江门甘化厂项目(4-2号地块)12
栋, (4-5号地块)41栋、42栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 21-027), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



承诺函

我司因单位改制，我司名称进行工商名字变更登记后，公司人员社保缴纳单位名称与新单位名称不一致，导致三库一平台资质暂时无法延续到新公司名下。原注册在我司名下的李子光同志的注册土木工程师（岩土）证于 2023 年 6 月到期，未能如期进行注册延续。

我司已跟相关部门积极沟通并在办理资质延续中，现承诺我司岩土工程勘察资质尽快办理延续，有关人员的注册土木工程师（岩土）证延续待资质延续后提交并完成，原业务主体和法律责任保持不变。在资质证书变更审批期间，若我司未能履行勘察义务导致工程未能如期推进，所引起的法律责任由我司负责。

江门市粤地勘察有限公司

2023 年 7 月 30 日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



- GD - E1 - 916 -

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门粤海置地有限公司		
备案日期			
工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）13栋~15栋、地下室		
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程总建筑面积38600.97m ² ，地上1~21层，地下1层。		
结构类型	框架结构、剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年4月23日		
竣工验收日期	2023年12月21日		
施工许可证号	440703202104230301		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建筑部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门市粤地勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全站		



- GD - E 1 - 9 1 6 / 1 -

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李子光 注册号: 4405468-AY005 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 宋宝东 注册号: 4407386-S003 有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>同意验收</p> <p>2023年11月17日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴健 注册号: 4407397-015 有效期至: 2025年05月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>同意验收</p> <p>2023年11月17日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人签字: [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>同意验收</p> <p>2023年11月17日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖执业章): [Signature]</p> <p>同意验收</p> <p>2023年11月17日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>同意验收</p> <p>2023年11月17日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书 9 特殊建设工程消防验收意见书、建设工程消防验收备案检查意见书 10 房屋建筑工程质量保修书 11 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 12 特种设备使用标志 13 单项工程竣工验收证明书（燃气） 14 广东省雷电防护装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识 15 广东省江门市人防工程竣工验收备案书 16 光纤到户通信设施工程验收备案意见书 17 竣工结算价备案表 18 有线电视安装工程验收证书		
本 案 意 见	<p style="text-align: center;"> 粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）13栋\15栋、地下室 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 </p> <p style="text-align: right;"> （公章） 年 月 日 </p>		
备案机关负责人		备案经受人	



- GD - E 1 - 9 1 6 / 3 -

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：粤海江门甘化厂项目（4-6号地块）地下室、47栋

验收日期：2023.07.03

建设单位（盖章）：江门粤海置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

04

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-6号地块）地下室、47栋				
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段	建筑面积	18484.51m ²	工程造价	9490.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2层 地下：1层		
施工许可证号	440703202105120101	监理许可证号			
开工日期	2021年5月12日	验收日期			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	21-031		
建设单位	江门粤海置地有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

042

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志敏
副组长	祝健
组员	李子光、袁坚、吴健、李翔、方锦木、邵应自、闻德猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志敏	李子光
建筑设备安装工程	祝健	吴健、方锦木
工程质控资料	袁坚	邵应自、闻德猛、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

044

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志敏	江门粤海置地有限公司	项目负责人	/	
2	闻德猛	江门粤海置地有限公司	土建工程师	/	
3	祝健	广东华晨项目管理咨询有限公司	项目负责人	工程师	
4	李翔	广东华晨项目管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	
5	李子光	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	吴健	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	项目负责人	高级工程师	
7	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	
8	邵应自	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
9	方锦木	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	/	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年07月07日	 (公章) 总监理工程师:  2023年07月07日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年07月07日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年07月07日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年07月07日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：粤海江门甘化厂项目（4-1地块）1-11栋、地下室、
（4-5号地块）29栋~40栋、44栋~46栋、地下室

验收日期：2023 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：江门粤海置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-1地块）1-11栋、地下室、（4-5号地块）29栋~40栋、44栋~46栋、地下室				
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘化路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段	建筑面积	80722.56m ²	工程造价	31728.5万元
结构类型	框架结构 剪力墙结构	层数	地上：1~31层 地下：1层		
施工许可证号	440703202103090101 440703202104230301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月9日	验收日期			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督站	监督编号	21-016 21-027		
建设单位	江门粤海置地有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志敏
副组长	祝健
组员	李子光、袁坚、吴健、李翔、方锦木、吕兵、张富东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志敏	李子光
建筑设备安装工程	祝健	吴健、方锦木
工程质控资料	袁坚	吕兵、张富东、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

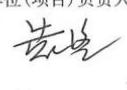
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。
 粤海江门甘化厂项目（4-1地块）符合绿色建筑评价标准 基本级 要求，（4-5号地块）符合绿色建筑评价标准 一星 要求。
 经验收组一致认为该工程验收合格。

 建设单位 (公章)	监理单位:  (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年3月13日	总监理工程师:  2023年3月13日	单位(项目)负责人:  2023年3月13日	单位(项目)负责人:  2023年3月13日	单位(项目)负责人:  2023年3月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 粤海江门甘化区项目（4-2号地块）13栋~15栋、地下室

验收日期： 2023年12月21日

建设单位（盖章）： 江门粤海置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）13栋~15栋、地下室				
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段	建筑面积	38600.97m ²	工程造价	11953.44万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上： 1~21 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440703202104230301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月23日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	21-027		
建设单位	江门粤海置地有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志敏
副组长	祝健
组员	李子光、袁坚、吴健、李翔、方锦木、吕兵、张富东、闻德猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志敏	李子光、张富东
建筑设备安装工程	祝健	吴健、方锦木
工程质控资料	袁坚	吕兵、闻德猛、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

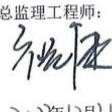
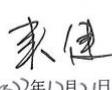
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志敏	江门粤海置地有限公司	项目负责人	/	何志敏
2	闻德猛	江门粤海置地有限公司	土建工程师	/	闻德猛
3	张富东	江门粤海置地有限公司	工程师	/	张富东
4	祝健	广东华晨项目管理咨询有限公司	项目负责人	工程师	祝健
5	李翔	广东华晨项目管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	李翔
6	李子光	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	李子光
7	吴健	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	吴健
8	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	袁坚
9	吕兵	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	吕兵
10	方锦木	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	/	方锦木



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星要求）。经验收组一致认为该工程验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 粤海江门甘化厂项目 (4-2号地块) 42栋 (4-5号地块) 41栋、42

验收日期: 2023年9月14日

建设单位 (盖章): 江门粤海置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）12栋，（4-5号地块）41栋、42栋				
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段	建筑面积	25103.68m ²	工程造价	4696.15万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上：1~22层 地下：0层		
施工许可证号	440703202104230301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月23日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	21-027		
建设单位	江门粤海置地有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志敏
副组长	祝健
组员	李子光、袁坚、吴健、李翔、方锦木、吕兵、闻德猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志敏	李子光
建筑设备安装工程	祝健	吴健、方锦木
工程质控资料	袁坚	吕兵、闻德猛、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志敏	江门粤海置地有限公司	项目负责人	/	
2	闻德猛	江门粤海置地有限公司	土建工程师	/	
3	祝健	广东华晨项目管理咨询有限公司	项目负责人	工程师	
4	李翔	广东华晨项目管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	
5	李子光	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	吴健	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	
7	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	
8	吕兵	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
9	方锦木	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	/	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。经验收组一致认为该工程验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何敏 2023年9月14日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 李俊 2023年9月14日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李俊 2023年9月14日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李俊 2023年9月14日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李俊 2023年9月14日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

粤海江门甘化厂项目 广东省-江门市-蓬江区

项目编号	4407032011250001	省级项目编号	4407032011230101
建设单位	江门粤海置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440700MA54WH2F6G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	475000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440703-70-03-054037

项目地址: 江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段。

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440703-70-03-054037	项目编号	4407032011250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-蓬江区
具体地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段。	经纬度	--
立项文号	2020-440703-70-03-054037	立项级别	区县级
立项批复机关	白沙街道经济促进局	立项批复时间	2020-07-02
建设单位	江门粤海置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440700MA54WH2F6G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	475000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	拟建设21栋高层住宅楼,(计容)建筑面积共约269479.44平方米;4栋高层公寓,(计容)建筑面积约79469.12平方米;(计容)商业配套设施约43951.96平方米。并设有地下室及公共配套设施。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2020年08月01日	计划竣工	2024年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

三、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩

附表 3:

《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

内容: 提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止, 已完成同类项目业绩 (不超过 3 项, 时间以验收报告出具时间为准)。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	广东万家乐燃气具有限公司	万家乐热水厨电科技产业园	32000.00	2019 年 2 月 20 日/2020 年 12 月 25 日	佛山市顺德区	广东省建设工程优质结构奖
2	中山市上镜房地产开发有限公司	上境花园三期	16868.5668	2018 年 5 月 1 日/2021 年 11 月 9 日	中山市西区	
3	江门粤海置地有限公司	粤海江门甘化厂项目 4 号地块(北侧)二期施工总承包工程	50695.719927	2021 年 3 月 1 日/2023 年 9 月 14 日	江门市蓬江区	

证明材料: 合同 (包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 验收报告 (包括: 验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章) 及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证 (如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。); 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可, 项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求: 要求投标人提供拟派项目经理 (建造师) 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止, 已担任项目项目经理的已完成同类项目业绩 (不超过 3 项, 时间以验收报告出具时间为准)。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注: 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

(1) 万家乐热水厨电科技产业园

中标通知书

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

万家乐热水厨电科技产业园施工总承包招标项目（招标编号 XCSG-2018-003）的评审工作已经完成。经过评标委员会的评议和推荐，以及贵司在投标、述标、澄清答疑、承诺回复、公司、项目考察、最终优惠报价等方面的表现，我司综合评价，确定贵司为此项目的中标单位。

请务必在收到《中标通知书》后 30 日内备齐相关文件与广东万家乐燃气具有限公司洽谈，签订合同。

特此通知，并感谢贵司对此次招标工作的支持。

祝合作愉快！

广东万家乐燃气具有限公司



合同编号: WJL-FS-001

建设工程施工合同

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目总承包工程

工程编号: _____

工程地点: 广东省佛山市顺德区大良街道五沙居委会顺诚南路

发 包 人: 广东万家乐燃气具有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

年 月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东万家乐燃气具有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万家乐热水厨电科技产业园项目

工程地点：广东省佛山市顺德区大良街道五沙居委会顺诚南路

工程内容：详见附件：总包工作界面表。

工程规模：约 17.66 万平米。

结构形式：框架结构、钢结构。

工程立项、规划批准文号：

资金来源：自有

二、工程承包范围

承包范围：基础、土方、主体结构、钢结构、主体土建装饰装修、给排水系统、电气照明系统、动力系统、一、二楼空调工程（除主机外）主管道系统（含各楼层主管道阀门）安装工程、防白蚁工程、防雷工程、门窗工程、防火门工程、幕墙工程、栏杆、围墙、电梯及安装、发电机工程、气体管道、消防工程、智能化、室内二次装修工程、园林工程、防水工程、市政（排污、雨水、道路、给水）工程、厨房设备安装工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：607天。

暂定从 2019 年 2 月 20 日开始施工，至 2020 年 10 月 19 日竣工完成。最终以甲方及监理下发开工令时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同暂定总价

(大写)：叁亿贰仟陆佰万元整；

(小写)：326000000.00元，其中不含税价 296363636.36元，税金 29636363.64

元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、

完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年2月20日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区大良街道顺峰山工业区（广东万家乐燃气具有限公司）

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



GD3017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目-号楼		
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积6696.06平方米,地上层数7,地下层数1		
结构类型	框架结构		
工程用途	二类高层办公建筑		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	茂名建筑集团第三有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中达安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



工程名称：广东乐热水厨电科技产业园项目号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收合格 单位（项目）负责人： 蔡江冲 2020年12月25日 
	设计 单位 意见	同意验收合格 项目负责人： 董志国 结构设计负责人： 董志国 2020年12月25日  
	施工 单位 意见	同意验收合格 单位负责人： 董志国 项目经理： 董志国 2020年12月25日  
	监理 单位 意见	同意验收合格 总监理工程师： 董志国 (盖注册章) 2020年12月25日 
	建设 单位 意见	同意验收合格 单位（项目）负责人： 董志国 2020年12月25日 

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目一号楼

工程竣工验收备案文件目录

1. 建设工程竣工验收报告
2. 施工许可证
3. 施工图设计文件审查意见
4. 单位工程质量综合验收文件
 - ① 工程验收申请表
 - ② 工程质量评估报告
 - ③ 勘察、设计文件质量检查报告
 - ④ 单位(子单位)工程质量验收记录
5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
7. 施工单位签署的工程质量保修书
8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
 - ① 电梯验收文件、准用证
 - ② 燃气工程验收文件
 - ③ 防雷设施检测报告
 - ④ 单位工程施工安全评价书

备案意见

该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺监44066)核查,予以工程备案。

061903260101(1)

2020年12月28日



备案机关负责人

陈阳华

备案经手人

王华



GD3017 □□

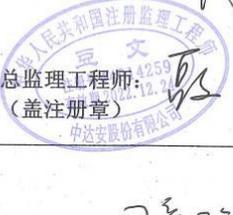
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨卫电科技产业园项目二号楼		
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积12996.50平方米 地上层数6		
结构类型	框架结构		
工程用途	多层测试车间		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	44060620190326001		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	茂名建筑集团第三有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中大安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		

工程名称：万家乐热水厨电科技产业园项目-2号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	验收合格 单位（项目）负责人：张江冲 2020年12月25日 
	设计单位意见	同意验收合格 项目负责人：何基其 结构设计负责人：高工富 2020年12月25日  
	施工单位意见	验收合格 单位负责人：石雨霏 项目经理：袁国 2020年12月25日   
	监理单位意见	验收合格 总监理工程师：高 (盖注册章) 2020年12月25日  
	建设单位意见	同意验收合格 单位（项目）负责人：刘 2020年12月25日 

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目二号楼

工程竣工验收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none">1. 建设工程竣工验收报告2. 施工许可证3. 施工图设计文件审查意见4. 单位工程质量综合验收文件<ul style="list-style-type: none">① 工程验收申请表② 工程质量评估报告③ 勘察、设计文件质量检查报告④ 单位(子单位)工程质量验收记录5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件7. 施工单位签署的工程质量保修书8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件<ul style="list-style-type: none">① 电梯验收文件、准用证② 燃气工程验收文件③ 防雷设施检测报告④ 单位工程施工安全评价书		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺监44066)核查,予以工程备案。 201903260101(2).</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月28日</p>		
备案机关负责人	欧阳擎	备案经手人	



GD3017 □□

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼		
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	819.33平方米. 地上3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	多层职工饭堂		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-28		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	茂名建筑集团第二工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中达互股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

佛山市顺德区



工程名称：万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收合格 单位（项目）负责人：张江中 2020年12月25日 
	设计 单位 意见	同意验收合格 项目负责人：何志华 结构设计负责人：何志华 2020年12月25日 
	监理单位 意见	同意验收合格 单位负责人：石雨 项目经理：袁志国 2020年12月25日   
	监理单位 意见	同意验收合格 总监理工程师：高文 (盖注册章) 2020年12月25日  
	建设 单位 意见	同意验收，合格 单位（项目）负责人：何 2020年12月25日 

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告书 ④ 单位工程施工安全评价书 		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫, 文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺建监440606) 核查, 予以工程备案。 201903260101(3).</p> <p style="text-align: right;">2020年12月28日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>欧阳擎</p>	<p>备案经手人</p>	<p>Handwritten signature of the preparer.</p>



4

GD3017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目四号楼		
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积103686.80平方米,地上层数4		
结构类型	框架结构		
工程用途	多层生产厂房		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	冻佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司 茂名建筑集团第三有限公司	资质等级	特级 二级
监理单位名称	联安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设水利局		

三十二



工程名称: 石家乐热水针叶科技产业园项目四号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意接收合格 单位(项目)负责人: 贺国坤 2020年12月25日	
	设计 单位 意见	同意接收合格 项目负责人: 何志勇 结构设计负责人: 刘洪 何志勇 2020年12月25日	
	施工 单位 意见	同意接收合格 单位负责人: 董程雨 项目经理: 袁世 袁志国 2020年12月25日	  
	监理 单位 意见	同意接收合格 总监理工程师: 豆文 2020年12月25日	 
	建设 单位 意见	同意接收合格 单位(项目)负责人: 李世明 2020年12月25日	

工程名称: 丽水职业技术学院项目旧号楼

工程竣工验收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none">1. 建设工程竣工验收报告2. 施工许可证3. 施工图设计文件审查意见4. 单位工程质量综合验收文件<ul style="list-style-type: none">① 工程验收申请表② 工程质量评估报告③ 勘察、设计文件质量检查报告④ 单位(子单位)工程质量验收记录5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件7. 施工单位签署的工程质量保修书8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件<ul style="list-style-type: none">① 电梯验收文件、准用证② 燃气工程验收文件③ 防雷设施检测报告④ 单位工程施工安全评价书		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇二〇年十二月二十八日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺监44066)核查,予以工程备案。 201903260101(4)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月28日</p>		
备案机关负责人	欧阳擎	备案经手人	 [Signature]



GD3017 □□

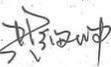
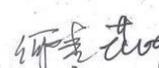
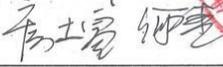
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水厨电科技产业园五号楼		
工程地点	顺德科技工业园南区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积16735.90平方米地上层数4		
结构类型	框架结构、钢结构		
工程用途	综合型多层物流建筑		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德区建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	茂名建筑集团第三有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中达安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

工程名称：万家乐热水厨电科技产业园项目5号楼

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px;">同意验收合格</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月25日</p> 
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px;">同意验收合格</p> <p>项目负责人： </p> <p>结构设计负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月25日</p>  
	施工单位 意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px;">同意验收合格</p> <p>项目经理： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月25日</p>   
	监理单位 意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px;">同意验收合格</p> <p>总监理工程师： </p> <p>(盖注册章) 2020年12月25日</p>  
	建设单位 意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px;">同意验收合格</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月25日</p> 

工程名称: 万家乐热水厨电科技产业园项目工程

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告书 ④ 单位工程施工安全评价书 	
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺建440606)核查,予以工程备案。 201903260101(5)</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年12月28日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>欧阳华</p>	<p>备案经手人</p> <p style="text-align: center;">  </p>

GD3017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

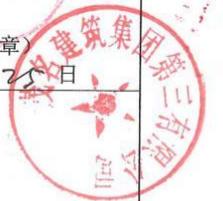
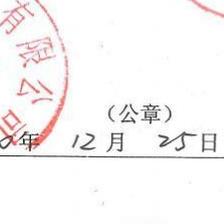
竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东万家乐燃气具有限公司		
备案日期	2020-12-28		
工程名称	万家乐热水器电科技产业园项目气楼、门厅-1、门厅-2		
工程地点	顺德和顺工业园A区南-4-2地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积899.20平方米,地上2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	气楼为瓶装组气站气楼为单层房,门厅为单层门厅为二层		
开工日期	2017-12-19		
竣工验收日期	2020-12-25		
施工许可证号	440606201903260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 广东轻工建筑设计院	资质等级	甲级 乙级
施工单位名称	广东建设集团第三工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	二级 特级
监理单位名称	中达安股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



工程名称: 万家乐科技园由科技产业园项目六号楼. 塔楼. 门卫室. 门卫二

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收合格 单位(项目)负责人: 郑江坤 2020年 12月 25日 
	设计 单位 意见	同意验收合格 项目负责人: 何志玲 结构设计负责人: 陈建强 2020年 12月 25日  
	施工 单位 意见	同意验收合格 单位负责人: 李和 项目经理: 李和 2020年 12月 25日    
	监理 单位 意见	同意验收合格 总监理工程师: 豆文 (盖注册章) 2020年 12月 25日  
	建设 单位 意见	同意验收合格 单位(项目)负责人: 李和 2020年 12月 25日 

工程名称: 房山热电厂科技产业园项目6号楼. 塔楼. 门厅一. 门厅二

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告书 ④ 单位工程施工安全评价书 		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年十二月二十八日收讫, 文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 房建41066) 核查, 予以工程备案。 001903260101(6)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月28日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨电科技产业园项目一号楼

验收日期： 2020年12月2日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目一号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	16494.37 m ²	工程造价 57312000
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	914400007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2018020200005	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤、樊海伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、王进、赵小林、张旭、张阳、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (机电)		
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (公共设备)		
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (资料管理)		
5	樊海伦	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (机电)		
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		
15	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		
16	孙晨明	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		
17	王洪	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	何柏承	中达安股份有限公司	监理员		
19	何伟杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
20	董志国	茂名建筑集团第三有限公司	项目负责人		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年2月2日		 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年2月2日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年2月2日	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目二号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	12956.30m ²	工程造价 2240.88 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	94400007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年1月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600001	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(资料管理)		曹立慧
5	何培建	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		何培建
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		刘春林
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(机电)		赵小林
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		张旭
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		李虹
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级	袁坚
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
15	阳伟杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		阳伟杰
16	王进	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	王进
17	何振承	中达安股份有限公司	监理员		何振承
18	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金全
19	孙晨晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙晨晖
20	董志国	茂名建筑集团第三有限公司	项目负责人		董志国
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年12月2日	总监理工程师: 2023年12月2日	单位(项目)负责人: 2023年12月2日	单位(项目)负责人: 2023年12月2日	单位(项目)负责人: 2023年12月2日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼

验收日期： 2020 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目三号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	2783.87m ²	工程造价 513.85 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	914400007080735472	
开工日期	2019年3月7日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600002	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤、樊海伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (资料管理)		曹立慧
5	樊海伦	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		樊海伦
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘春林
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (机电)		赵小林
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		张旭
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		李虹
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		袁坚
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
15	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金全
16	孙景理	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙景理
17	于洪	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	于洪
18	何相承	中达安股份有限公司	监理员		何相承
19	陈伟强	中达安股份有限公司	专业监理工程师		陈伟强
20	董志国	茂名建筑第三有限公司	项目负责人		董志国
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月2日</p>	<p>监理单位: 中达安</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年12月2日</p>	<p>施工单位: 局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月2日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨电科技产业园项目四号楼

验收日期： 2022 年 12 月 2 日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目四号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	104610.97m ²	工程造价 2000.99 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	9144-00007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600003	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(资料管理)		曹立慧
5	何培建	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		何培建
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		刘春林
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(机电)		赵小林
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		张旭
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		李虹
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级	袁坚
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
15	阮伟杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		阮伟杰
16	王进	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	王进
17	何柏承	中达安股份有限公司	监理员		何柏承
18	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金全
19	孙晨晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙晨晖
20	董志国	中国建筑第三集团有限公司	项目负责人		董志国
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨卫科技产业园项目五号楼

验收日期： 2020年2月2日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目五号楼			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	16647.12m ²	工程造价 3850.44 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	4 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	914400007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600004	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、贺细坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人(资料管理)		曹立慧
5	何培建	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		何培建
6	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
7	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
8	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		刘春林
9	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师(机电)		赵小林
10	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		张旭
11	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师(土建)		李虹
12	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级	袁坚
13	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
14	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
15	孙景明	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙景明
16	谢金全	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金全
17	王进	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	王进
18	何柏承	中达安股份有限公司	监理员		何柏承
19	何祥杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		何祥杰
20	董志国	茂名建集集团第三有限公司	项目负责人		董志国
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年12月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年12月21日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万家乐热水厨电科技产业园项目六号楼、七号楼、
门卫室一、门卫室二

验收日期： 2022年 12月 7日

建设单位（盖章）： 广东万家乐燃气具有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万家乐热水厨电科技产业园项目六号楼、七号楼、门卫室一、门卫室二			
工程地点	顺德科技工业园A区南-4-2地块	建筑面积	897.51m ²	工程造价 284.71 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	440606201903260101	监理许可证号	914400007080735472	
开工日期	2019年3月27日	验收日期	2020年12月2日	
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019032600005	
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 广东中轻工程设计院			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、茂名建筑集团第三有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	中达安股份有限公司			
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李世明
副组长	豆文、袁坚、董志国
组员	周家如、朱建明、王利国、何培建、樊海伦、贺细坤、周新玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李世明	豆文、袁坚、刘春林、张旭、王利国、何柏承、董志国
建筑设备安装工程	周家如	朱建明、赵小林、张阳、王进、阳伟杰
工程质控资料	曹立慧	李虹、谢金金、孙晨晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李世明	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位项目负责人	工程师	李世明
2	周家如	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (机电)		周家如
3	朱建明	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (公共设备)		朱建明
4	曹立慧	广东万家乐燃气具有限公司	项目专业负责人 (资料管理)		曹立慧
5	何培建	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		何培建
6	周新玲	广东中轻工程设计院	项目负责人		周新玲
7	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		贺细坤
8	豆文	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	豆文
9	刘春林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘春林
10	赵小林	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (机电)		赵小林
11	张旭	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		张旭
12	李虹	中达安股份有限公司	专业监理工程师 (土建)		李虹
13	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级	袁坚
14	王利国	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		王利国
15	张阳	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术工程师		张阳
16	樊海伦	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人		樊海伦
17	谢金金	中国建筑第二工程局有限公司	项目资料员		谢金金
18	孙晨曦	中国建筑第二工程局有限公司	项目试验员		孙晨曦
19	王进	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	王进
20	何柏承	中达安股份有限公司	助理员		何柏承
21	刘伟杰	中达安股份有限公司	专业监理工程师		刘伟杰
22	董志国	茂名建筑集团有限公司	项目负责人		董志国
23					
24					
25					
26					



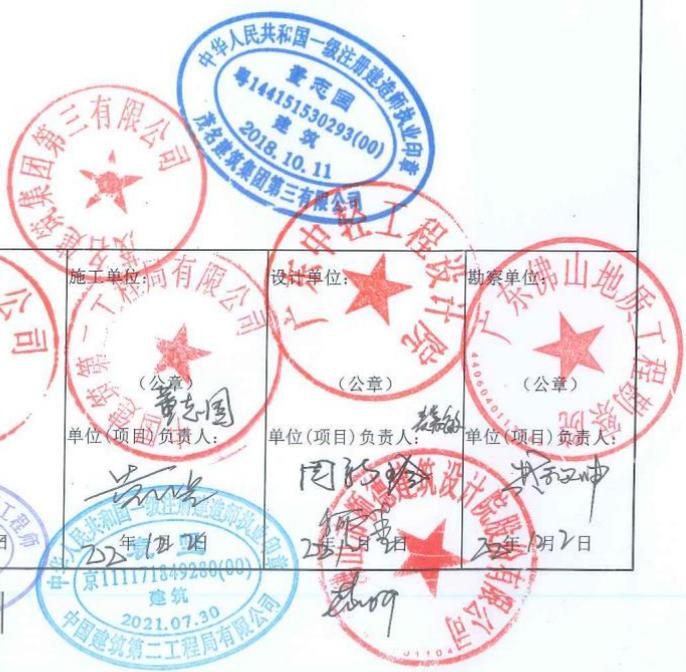
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日
---	--	---	---	---



“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

万家乐热水厨电科技产业园 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406061904170005	省级项目编号	4406061903260101
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606617468180N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	170000	总投资 (万元)	64400
立项级别	区县级	立项文号	2018-440606-38-03-824892

项目地址：佛山市顺德区大良街道顺德科技工业园A区南-4-2地块

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	4406061903260101	项目编号	4406061904170005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区大良街道顺德科技工业园A区南-4-2地块		
立项文号	2018-440606-38-03-824892	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展规划和统计局	立项批复时间	2018-10-09
建设单位	广东万家乐燃气具有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606617468180N
建设用地规划许可证编号	地字第440606201701522号	建设工程规划许可证编号	建字第440606201719162号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	170000	总投资 (万元)	64400
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	万家乐热水厨电科技产业园占地80258.03平方米，建筑面积170000平方米，包括综合厂房、测试车间、自动化立体仓库等建筑。主要生产高效节能型燃气热水器（首为非直排式燃气热水器，年生产能力300万台）、燃气灶（年生产能力100万台）。主要设备包括数字化总装生产线、冲压线、数控弯管机、数控车床等。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2018年11月01日	计划竣工	2020年11月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的
万家乐热水厨电科技产业园项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)031A号

二〇二一年五月十七日



荣誉证书



中国建筑第二工程局有限公司承建的万家乐
热水厨电科技产业园项目经评定为2020年度佛山
市建设工程优质奖。

二〇二一年四月八日



(2) 上境花园三期

中标通知书

中山上境房地产开发有限公司

上境花园三期

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司 (中标人全称):

经过中山上境房地产开发有限公司招标小组的认真评审, 确定贵公司为上境花园三期的中标人, 主要中标条件如下:

中标价: 人民币 (大写) 壹亿陆仟捌佰陆拾捌万伍仟陆佰陆拾捌元整 (小写) ¥: 168,685,668

工 期: 2018年5月1日到2020年4月30日 详见下表 (注: 如果与招标文件要求工期有变化, 应详细列出)

请贵司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与中山上境房地产开发有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人: 邓春明 联系电话: 15016175090

附件:

(注: 所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件, 特别提醒《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书, 优于合同专用条款、合同通用条款、工程规范和技术说明。)

中山上境房地产开发有限公司

(盖章)

签字:

日期: 年 月 日

陈 苏

工程编号: _____

合同编号: 266J-GC-2018-013

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 上境花园三期工程

工程地点: 中山市西区余涌路120号之一

发包人: 中山上境房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第三工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山上境房地产开发有限公司
承包人：(全称) 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：上境花园三期工程
工程地点：中山市西区金港路130号之一
工程内容：1-6幢高层住宅楼及地下车库、13-15幢高层住宅楼、62幢商业、6幢独栋楼梯间、69幢保安亭及72幢公交站
工程规模：建筑总面积：140571.39平方米
结构形式：钢筋混凝土结构
工程立项、规划批准文件号：2016-442000-70-03-804256建字第081212018020042号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：建筑工程施工总承包，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、桩土墙工程、降水工程、桩基工程、地下室主体结构工程、室内精装修工程、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆工程、地下室及商铺精装修工程、消防设施安装工程、水电工程（包括集水坑砌筑、预埋件等）防水工程、消防工程及防雷工程（含报建、验收）、市政改造工程（室外给排水与道路）、临水临电工程、市政给排水工程等施工图中相关内容（含地基与基础）

工程合同工期总日历天数：730天。

拟从 2018 年 7 月 1 日开始施工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟陆佰捌拾伍万陆仟陆佰陆拾元整；

（小写）：¥16865668元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 3 月 15 日

订立合同地点：中山市西区金港路130号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：中山市西区金港路130号

法定代表人：陈勤

委托代理人：

电 话：0760-88661630

传 真：0760-88661630

开户银行：工行中山港口支行

帐 号：44314801040008262

邮政编码：528400

电子邮箱：122611268@qq.com

承 包 人：(公章)

地 址：北京市通州区梨园镇北柳林大街

法定代表人：陈建安

委托代理人：

电 话：0755-82290523

传 真：0755-82290523

开户银行：北京银行总行营业部基地支行

帐 号：20000003821400010735153

邮政编码：101121

电子邮箱：8BCDYB2008@126.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

上境花园三期A区及地下室工程
 工程名称：(1~4幢、13~35幢、63幢、68幢疏散楼梯间、69幢门岗及72幢公交调度室)

验收日期：2020.12.16

建设单位（盖章）：中山上境房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上境花园三期A区及地下室工程 (1~4幢、13~35幢、63幢、68幢疏散楼梯间、69幢门岗及72幢公交调度室)				
工程地点	中山市西区金港路130号之一	建筑面积	112306.55m ²	工程造价	13476.78 6万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	442000201804122301	监理许可证号			
开工日期	2018年4月12日	验收日期	2020.12.16		
监督单位	中山市建设工程质量监督事务中心	监督编号	2018041001ZX		
建设单位	中山上境房地产开发有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐超军
副组长	梁明辉 袁坚
组员	王维宇 吕俊宇 袁志强 彭勇 何凯 黄孝斌 李湛海 周美蓉 李永峰 王长太 刘复志 刘峰 高飞龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凯	吕俊宇 黄孝斌 李永峰
建筑设备安装工程	李湛海	周美蓉 王长太 高飞龙
工程质控资料	王维宇	袁志强 李永峰 刘复志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 14 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐超军	中山上境房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	吕俊宇	中山上境房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	
3	王维宇	中山上境房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
5	彭勇	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	何凯	中国华西工程设计建设有限公司	建筑工程师	工程师	
7	黄孝斌	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师	工程师	
8	李湛海	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师	工程师	
9	周美蓉	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师	工程师	
10	梁明辉	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	李永峰	广东省广大工程顾问有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
12	王长太	广东省广大工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	
13	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
14	刘复志	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
15	刘峰	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	工程师	
16	高飞龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由中山上境房地产开发有限公司投资，中国建筑第二工程局有限公司承建的上境花园三期A区及地下室（1~4幢、13~35幢、63幢、68幢疏散楼梯间、69幢门岗及72幢公交调度室）工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范规定要求，各分部分项资料齐全、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

上境花园三期A区及地下室（1~4幢、13~35幢、63幢、68幢疏散楼梯间、69幢门岗及72幢公交调度室）工程质量综合评定“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上境花园三期B区

验收日期：2021.11.18

建设单位(盖章)：中山上境房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上境花园三期B区				
工程地点	中山市西区金港路130号之一	建筑面积	28264.84 m ²	工程造价	3391.78 万元
结构类型	框架	层数	地上:	31	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	442000201804122301	监理许可证号			
开工日期	2018-4-12	验收日期			
监督单位	中山市建设工程质量监督事务中心	监督编号	2018041001ZX		
建设单位	中山上境房地产开发有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐超军
副组长	梁明辉 袁坚
组员	王维宇 吕俊宇 袁志强 彭勇 何凯 黄孝斌 李湛海 周美蓉 李永峰 王长太 刘复志 刘峰 高飞龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凯	吕俊宇 黄孝斌 李永峰 刘峰
建筑设备安装工程	李湛海	周美蓉 王长太 高飞龙
工程质控资料	彭勇	袁志强 王维宇 刘复志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 | 0 | 1

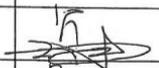
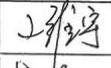
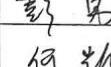
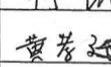
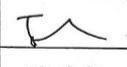
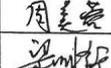
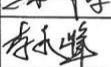
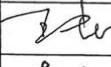
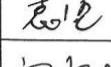
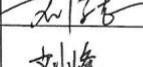
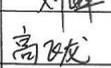
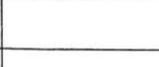
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐超军	中山上境房地产开发有限公司	项目负责人		
2	吕俊宇	中山上境房地产开发有限公司	建筑工程师		
3	王维宇	中山上境房地产开发有限公司	土建工程师		
4	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		
5	彭勇	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
6	何凯	中国华西工程设计建设有限公司	建筑工程师		
7	黄孝斌	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师		
8	李湛海	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师		
9	周美蓉	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师		
10	梁明辉	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师		
11	李永峰	广东省广大工程顾问有限公司	土建监理工程师		
12	王长太	广东省广大工程顾问有限公司	机电监理工程师		
13	袁坚	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
14	刘复志	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		
15	刘峰	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		
16	高飞龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					



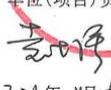
~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由中山上境房地产开发有限公司投资，中国建筑第二工程局有限公司承建的上境花园三期B区工程(5,6幢)工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范规定要求，各分项分部资料齐全、完整，验收程序有效符合规定要求。

上境花园三期B区(5,6幢)工程质量综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月9日



"GD-E1-914/6"

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

上境花园二期工程 广东省-中山市-中山市

项目编号	4420001709050107	省级项目编号	4420001709050107
建设单位	中山上境房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UNLBF-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	66543.99	总投资 (万元)	7986
立项级别	地市级	立项文号	2016-442000-70-03-804256

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4420001709050107
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-442000-70-03-804256	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中山上境房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UNLBF-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	66543.99	总投资 (万元)	7986
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积: 66543.9900平方米, 报建总造价: 7986.0000万元, 地上层数: 33层, 地下层数: -1层, 高度: 98.0000米, 幢数: 16幢		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



合同登记信息详情

项目名称	上境花园二期工程		
工程名称	上境花园三期工程		
合同登记编号	4420001709050107-HZ-002	合同编号	zssj-gc-2018-003
首级合同备案编号	4420001709050107-HZ-002		
合同金额(万元)	16869	合同类别	施工总承包
建设规模	总建筑面积：140571.39平方米，地上层数：33层，地上面积：0.00平方米，地下层数：-1层，地下面积：0.00平方米。市政及其他：		
发包单位名称	中山上境房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91442000MA4UNLBF7P
承包单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	承包单位统一社会信用代码	10002429-9
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-03-15	记录登记时间	2018-04-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 3

上境花园二

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积(平方米)
- 立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

B	4420001709050107-HZ-002
D	4420001709050107-HZ-002

手机查看 图标

广东省-中山市-中山市

详情

查看

查看



施工许可详情

项目名称	上塘花园二期工程		
工程名称	上塘花园三期工程		
施工许可证编号	4420001709050107-SX-002	省级施工许可证编号	442000201804120201
项目代码	--	项目编号	4420001709050107
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第281212019040091号、建字第281212019040092号、建字第281212019040093号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	A
项目经理	袁坚	所属单位	中国建筑第二工程有限公司
总工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	16868.57	面积(平方米)	140571.39

关闭

A	1	7986	66543.99	2017-09-05	4420001709050107-SX-001	查看
A	442000201804120201	16868.57	140571.39	2018-04-12	4420001709050107-SX-002	查看

(3) 粤海江门甘化厂项目 4 号地块(北侧)二期施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00616] 号

中国建筑第二工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为粤海江门甘化厂项目4号地块(北侧)二期施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币伍亿零陆佰玖拾伍万柒仟壹佰玖拾玖元贰角柒分 (¥50695.719927万元)。

其中:

人工费: ¥9816.579124万元

绿色施工安全防护措施费: ¥2662.522561万元

项目负责人姓名: 陶亚州

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月5日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月5日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年2月5日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天和路333号 510630
WWW.GZGGZJ.CN



于2021年4月在中国银行开立金额分别为21,144,700.83元、42,289,401.67元的预付
款保函和履约保函。

合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-TJ-001

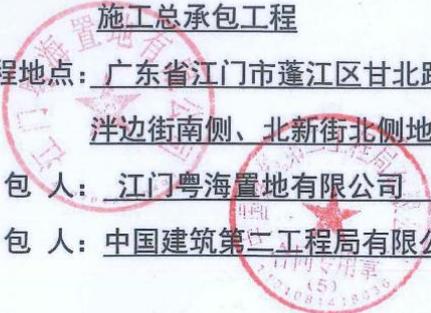
粤海江门甘化厂项目4号地 块（北侧）二期施工总承包 工程合同

工程名称：粤海江门甘化厂项目4号地块（北侧）二期
施工总承包工程

工程地点：广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、
泮边街南侧、北新街北侧地段

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人：江门粤海置地有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海江门甘化厂项目4号地块（北侧）二期施工总承包工程

1.2.工程地点：江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段；

1.3.工程概况：本项目为粤海江门甘化厂项目4号地块（4-1、4-2、4-5、4-6）占地面积约62000m²，总建筑面积约168000m²（一层地下室），计容总建面约114000m²，计划建设4栋高层住宅（建筑高度99m），2栋商业公寓及一条商业街区（商业街区位于原制糖厂南北两侧）

1.4.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包于计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

2. 承包范围

2.1.承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准，主要包括（但不限于）如下内容：

- (1) 桩与基础工程、建筑与结构工程、防水工程、保温工程、外立面工程等土建专业类；
- (2) 室内外给排水工程、室内外电气工程、消防安装工程（含防火卷帘工程）、通风空调系统工程等机电专业类；
- (3) 铝合金门窗；
- (4) 智能化工程，包括综合布线、停车场管理、视频监控等系统及其他弱电工程；
- (5) 防火门工程（含防火窗）；
- (6) 白蚁防治工程和地下室停车划线工程；
- (7) 展示区园林工程、样板房及公区精装修工程（住宅、公寓和商业）、发电机及环保工程、人防工程、阳台及护窗栏杆工程、小区门楼工程和配电箱主材（属于暂估价内容）；
- (8) 室外零星工程；
- (9) 总承包管理协调及配合服务；
- (10) 其他招标文件与本合同约定的事项。

2.2.发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3. 合同工期

3.1.合同工期：729日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整；

3.2. 开工日期：暂定为2021年3月1日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3. 工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2023年2月1日。竣工备案通过日期：暂定为2023年2月28日。

4. 质量标准

4.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格。本工程确保获得“江门市市优

质结构工程奖”称号，争创“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在《江门市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内》。本工程确保获得“江门市建设工程安全生产与文明施工优良工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用固定综合单价包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为：¥506,957,199.27（大写：人民币伍亿零陆佰玖拾伍万柒仟壹佰玖拾玖元贰角柒分）。其中增值税税额为¥41,858,851.32（税率为【9】%），不含税价款为¥465,098,347.95，绿色施工安全防护措施费为：¥26,625,225.61（大写：人民币贰仟陆佰陆拾贰万伍仟贰佰贰拾伍元陆角壹分）。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同一式14份，发包人执10份，承包人执4份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页, 以下无正文)

发 包 人: (公章)
地 址: 广东省江门市蓬江区蓬庄大道西
10号6幢701室3-710

法定代表人: 

委托代理人:
电 话: /
传 真: /

开 户 银 行: 中国工商银行江门市城西支行

账 号: 2012002209848079568

日 期: 2021年2月10日



承 包 人: (公章)
地 址:

法定代表人: 034121803

委托代理人:
电 话: 0755-82284876
传 真: 0755-82284872

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司北
京东大街支行

账 号: 11050165570000001348-0002

日 期: 2021年2月10日

张
春
印

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	江门粤海置地有限公司		
备案日期	2023年3月28日		
工程名称	粤海江门甘化厂项目(4-1地块)1-11栋、地下室、(4-5号地块)29栋~40栋、44栋~46栋、地下室		
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘化路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程总建筑面积为80722.56m ² ，地上：1~31层，地下：1层。		
结构类型	框架结构，剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月09日		
竣工验收日期	2023年3月24日		
施工许可证号	440703202103090101、440703202104230301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江门市粤地勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>李光</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李光</i></p> <p>同意验收</p> <p>注册岩土工程师(注册证号): 405468-A7005 有效期至: 至2023年6月</p> <p>江门市地勘技术有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>吴健</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>宋宝东</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>宋宝东</i></p> <p>姓名: 吴健 注册号: 407397-015 有效期至: 2023年06月</p> <p>姓名: 宋宝东 注册号: 4407336-S003 有效期至: 至2023年12月</p> <p>深圳市博万建筑设计有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>王三</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>袁总</i></p> <p>同意验收</p> <p>江门市工程局有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>祝健</i></p> <p>同意验收</p> <p>祝健 注册号 44020776 有效期至 2025.12.30 广东华晨项目管理咨询有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>何敏</i></p> <p>同意验收</p> <p>江门市地勘技术有限公司 (公章) 2023年3月24日</p>



一住
▲
竣工

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书 9 特殊建设工程消防验收意见书、建设工程消防验收备案检查意见书 10 房屋建筑工程质量保修书 11 广东省商品住宅质量保证书 12 广东省商品住宅使用说明书 13 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 14 特种设备使用标志 15 单项工程竣工验收证明书（燃气） 16 广东省雷电防护装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识 17 广东省江门市人防工程竣工验收备案书 18 信报箱安装分部（子分部）工程质量验收记录、住宅信报箱工程专项验收项目表、公安门牌的复函 19 光纤到户通信设施工程验收备案意见书 20 竣工结算价备案表 21 有线电视安装工程验收证书 		
<p>备案意见</p>	<p>粤海江门甘化厂项目（4-1地块）1-11栋、地下室、（4-5号地块）29栋~40栋、44栋~46栋、地下室工程的竣工验收备案文件已于 2023年3月29日 收讫，文件齐全。</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>王平</p>	<p>备案经受人</p>	<p>李 斌</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 江 门 市 蓬 江 区(县级市) 粤 海 江 门 甘 化 厂 项 目
 (4-1地块) 1-11栋、地下室、(4-5号地块)
 29栋~40栋、44栋~46栋、地下室 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
 《建设工程质量监督报告》(编号: 21-016、21-027), 根据《建设工程质量
 管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)
 以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

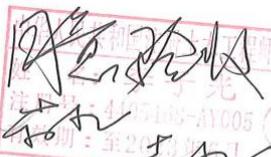
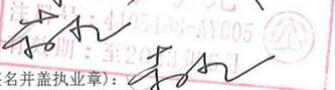
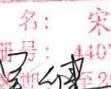
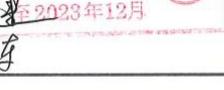
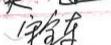


GD-E1-916/1

建设单位名称	江门粤海置地有限公司		
备案日期			
工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-6号地块）地下室、47栋		
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积18484.51m ² ，地上2层，地下1层。		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年5月12日		
竣工验收日期	2023年7月14日		
施工许可证号	440703202105120101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建筑部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门市粤地勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)  2023年7月14日</p>
设计	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>姓名: 吴健  姓名: 宋宝东 </p> <p>注册号: 4407397-015  注册号: 4407336-S003 </p> <p>有效期至: 至2025年12月  有效期至: 至2023年12月 </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)  2023年7月14日</p>
竣工验收意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章)  2023年7月14日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>总监理工程师: (签字并盖执业章) </p> <p style="text-align: right;">(公章)  2023年7月14日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">(公章)  2023年7月14日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书 9 特殊建设工程消防验收意见书 10 房屋建筑工程质量保修书 11 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 12 特种设备使用标志 13 广东省雷电防护装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识 14 关于《关于容缺处理粤海甘化厂项目（4-6号地块）人防工程的容缺承诺》的复函 15 光纤到户通信设施工程验收备案意见书 16 竣工结算价备案表 17 有线电视安装工程验收证书		
本 案 意 见	_____ 粤海江门甘化厂项目（4-6号地块）地下室、47栋 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 _____ 年 月 日 收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;"> _____ （公章） _____ 年 月 日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 江门市 蓬江区 (县级市) 粤海江门甘化厂项目 (4-6号地块) 地下室、47栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 21-031), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

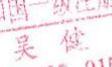


GD-E1-916/1

建设单位名称	江门粤海置地有限公司		
备案日期			
工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）12栋，（4-5号地块）41栋、42栋		
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程总建筑面积25103.68m ² ，地上1~22层。		
结构类型	框架结构、剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年4月23日		
竣工验收日期			
施工许可证号	440703202104230301		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建筑部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门市粤地勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站		



~ GD - E1 - 916 / 1 ~

勘察单位意见	<p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月14日</p>
设计单位意见	<p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月14日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月14日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月14日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2023年9月14日</p>



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书 9 特殊建设工程消防验收意见书、建设工程消防验收备案检查意见书 10 房屋建筑工程质量保修书 11 广东省商品住宅质量保修书 12 广东省商品住宅使用说明书 13 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 14 特种设备使用标志 15 广东省雷电防护装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识 16 广东省江门市人防工程竣工验收备案书 17 光纤到户通信设施工程验收备案意见书 18 竣工结算价备案表 19 有线电视安装工程验收证书 		
本案意见	<p style="text-align: center;"> 粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）12栋，（4-5号地块）41栋、42栋 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 </p> <p style="text-align: right;"> （公章） 年 月 日 </p>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 江 门 市 蓬 江 区(县级市) 粤海江门甘化厂项目(4-2号地块)12
栋, (4-5号地块)41栋、42栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 21-027), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



承诺函

我司因单位改制，我司名称进行工商名字变更登记后，公司人员社保缴纳单位名称与新单位名称不一致，导致三库一平台资质暂时无法延续到新公司名下。原注册在我司名下的李子光同志的注册土木工程师（岩土）证于 2023 年 6 月到期，未能如期进行注册延续。

我司已跟相关部门积极沟通并在办理资质延续中，现承诺我司岩土工程勘察资质尽快办理延续，有关人员的注册土木工程师（岩土）证延续待资质延续后提交并完成，原业务主体和法律责任保持不变。在资质证书变更审批期间，若我司未能履行勘察义务导致工程未能如期推进，所引起的法律责任由我司负责。

江门市粤地勘察有限公司

2023 年 7 月 30 日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	江门粤海置地有限公司		
备案日期			
工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）13栋~15栋、地下室		
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、泮边街南侧、北新街北侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程总建筑面积38600.97m ² ，地上1~21层，地下1层。		
结构类型	框架结构、剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年4月23日		
竣工验收日期	2023年12月21日		
施工许可证号	440703202104230301		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建筑部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。		
勘察单位名称	江门市粤地勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全站		



- GD - E 1 - 9 1 6 / 1 -

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李子光 注册号: 4405468-AY005 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 宋宝东 注册号: 4407386-S003 有效期至: 2023年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>同意验收</p> <p>姓名: 吴健 注册号: 4407397-015 有效期至: 2025年05月</p> <p>项目负责人签字: [Signature]</p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 宋宝东 注册号: 4407386-S003 有效期至: 2023年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>姓名: 吴健 注册号: 4407397-015 有效期至: 2025年05月</p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p>
施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 吕兵 注册号: 4407201849280 有效期至: 2024.07.29</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>技术负责人签字: [Signature]</p> <p>注册一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 黄坚 注册号: 2017201849280 有效期至: 2024.07.29</p> <p>注册一级注册建造师执业印章</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 祝健 注册号: 44020716 有效期至: 2025.12.30</p> <p>总监理工程师(签字并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册监理工程师</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p>



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证 4 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 建设工程规划许可证、江门市建设工程规划条件核实通知书 9 特殊建设工程消防验收意见书、建设工程消防验收备案检查意见书 10 房屋建筑工程质量保修书 11 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 12 特种设备使用标志 13 单项工程竣工验收证明书（燃气） 14 广东省雷电防护装置检测报告、广东省雷电防护装置检测标识 15 广东省江门市人防工程竣工验收备案书 16 光纤到户通信设施工程验收备案意见书 17 竣工结算价备案表 18 有线电视安装工程验收证书 		
本 案 意 见	<p style="text-align: center;"> 粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）13栋\15栋、地下室 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 </p> <p style="text-align: right;"> （公章） 年 月 日 </p>		
备案机关负责人		备案经受人	



- GD - E 1 - 9 1 6 / 3 -

备案机关处理意见：

经核查，位于 江 门 市 蓬 江 区（县级市） 粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）13
 栋15栋、地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构
提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 21-027 ），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予
以竣工验收备案。

（公章）

年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：粤海江门甘化厂项目（4-6号地块）地下室、47栋

验收日期：2023.07.03

建设单位（盖章）：江门粤海置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

04

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-6号地块）地下室、47栋				
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段	建筑面积	18484.51m ²	工程造价	9490.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2层 地下：1层		
施工许可证号	440703202105120101	监理许可证号			
开工日期	2021年5月12日	验收日期			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	21-031		
建设单位	江门粤海置地有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

042

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志敏
副组长	祝健
组员	李子光、袁坚、吴健、李翔、方锦木、邵应自、闻德猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志敏	李子光
建筑设备安装工程	祝健	吴健、方锦木
工程质控资料	袁坚	邵应自、闻德猛、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

044

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年07月07日	 (公章) 总监理工程师:  2023年07月07日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年07月07日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年07月07日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年07月07日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：粤海江门甘化厂项目（4-1地块）1-11栋、地下室、
（4-5号地块）29栋~40栋、44栋~46栋、地下室

验收日期：2023 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：江门粤海置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-1地块）1-11栋、地下室、（4-5号地块）29栋~40栋、44栋~46栋、地下室				
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘化路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段	建筑面积	80722.56m ²	工程造价	31728.5万元
结构类型	框架结构 剪力墙结构	层数	地上：1~31层 地下：1层		
施工许可证号	440703202103090101 440703202104230301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月9日	验收日期			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督站	监督编号	21-016 21-027		
建设单位	江门粤海置地有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志敏
副组长	祝健
组员	李子光、袁坚、吴健、李翔、方锦木、吕兵、张富东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志敏	李子光
建筑设备安装工程	祝健	吴健、方锦木
工程质控资料	袁坚	吕兵、张富东、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

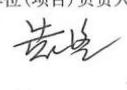
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。
 粤海江门甘化厂项目（4-1地块）符合绿色建筑评价标准 基本级 要求，（4-5号地块）符合绿色建筑评价标准 一星 要求。
 经验收组一致认为该工程验收合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年3月13日	总监理工程师:  2023年3月13日	单位(项目)负责人:  2023年3月13日	单位(项目)负责人:  2023年3月13日	单位(项目)负责人:  2023年3月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 粤海江门甘化区项目（4-2号地块）13栋~15栋、地下室

验收日期： 2023年12月21日

建设单位（盖章）： 江门粤海置地有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）13栋~15栋、地下室				
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段	建筑面积	38600.97m ²	工程造价	11953.44万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上:	1~21	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440703202104230301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月23日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	21-027		
建设单位	江门粤海置地有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志敏
副组长	祝健
组员	李子光、袁坚、吴健、李翔、方锦木、吕兵、张富东、闻德猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志敏	李子光、张富东
建筑设备安装工程	祝健	吴健、方锦木
工程质控资料	袁坚	吕兵、闻德猛、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

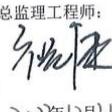
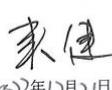


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星要求）。
经验收组一致认为该工程验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月21日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 粤海江门甘化厂项目 (4-2号地块) 42栋 (4-5号地块) 41栋、42

验收日期: 2023年9月14日

建设单位 (盖章): 江门粤海置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海江门甘化厂项目（4-2号地块）12栋，（4-5号地块）41栋、42栋				
工程地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段	建筑面积	25103.68m ²	工程造价	4696.15万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上：1~22层 地下：0层		
施工许可证号	440703202104230301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月23日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	21-027		
建设单位	江门粤海置地有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志敏
副组长	祝健
组员	李子光、袁坚、吴健、李翔、方锦木、吕兵、闻德猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志敏	李子光
建筑设备安装工程	祝健	吴健、方锦木
工程质控资料	袁坚	吕兵、闻德猛、李翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。经验收组一致认为该工程验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何敏 2023年9月14日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 李敏 2023年9月14日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李敏 2023年9月14日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李敏 2023年9月14日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李敏 2023年9月14日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

粤海江门甘化厂项目 广东省-江门市-蓬江区

项目编号	4407032011250001	省级项目编号	4407032011230101
建设单位	江门粤海置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440700MA54WH2F6G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	475000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440703-70-03-054037

项目地址: 江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段。

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440703-70-03-054037	项目编号	4407032011250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-蓬江区
具体地点	江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段。	经纬度	--
立项文号	2020-440703-70-03-054037	立项级别	区县级
立项批复机关	白沙街道经济促进局	立项批复时间	2020-07-02
建设单位	江门粤海置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440700MA54WH2F6G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	475000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	拟建设21栋高层住宅楼,(计容)建筑面积共约269479.44平方米;4栋高层公寓,(计容)建筑面积约79469.12平方米;(计容)商业配套设施约43951.96平方米。并设有地下室及公共配套设施。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2020年08月01日	计划竣工	2024年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

四、投标人近 5 年所获奖项

附表 4:

投标人获奖一览表

内容: 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止, 所获建筑行业施工类奖项 (不超过 10 项, 时间以获奖证书出具时间为准)。

编号	项目名称	所获奖项	奖项等级 (国家级、省部级、市级)	颁奖部门
1	商业、办公楼工程 1 幢 (琶洲 A 区 AH040233 地块)	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
2	东方万悦城·万达广场 G1# 购物中心	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
3	东江之星商业中心 1 号-12 号工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
4	眉山加州智慧城 (森林硅谷) 一期	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
5	兰都荟商业中心 A3 地块工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
6	深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包 (11 栋)	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
7	能源大厦	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
8	华联城市商务中心 (T103-0116 地块) 总承包工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
9	临桂万达广场 01 号楼	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会
10	长沙国际金融中心 (国金中心) 工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会

证明材料: 获奖文件 (包括颁奖部门、项目名称、奖项名称、获奖时间)。

填表要求:

投标人企业 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止, 荣获下表所列奖项及业绩类型:

序号	级别	奖项名称
1	国家级	<p>国家级奖项及发证机关如下：</p> <p>中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》；中国安装协会评选的《中国安装工程优质奖》；中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》；中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》；中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》；中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》；中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》；中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》。</p>
2	省级	<p>广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》；广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》。</p>
3	市级	<p>深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》；《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》；深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》等。</p>

(1) 商业、办公楼工程 1 幢(琶洲 A 区 AH040233 地块)



(2) 东方万悦城·万达广场 G1# 购物中心



(3) 东江之星商业中心 1 号-12 号工程



(4) 眉山加州智慧城(森林硅谷)一期



(5) 兰都荟商业中心 A3 地块工程



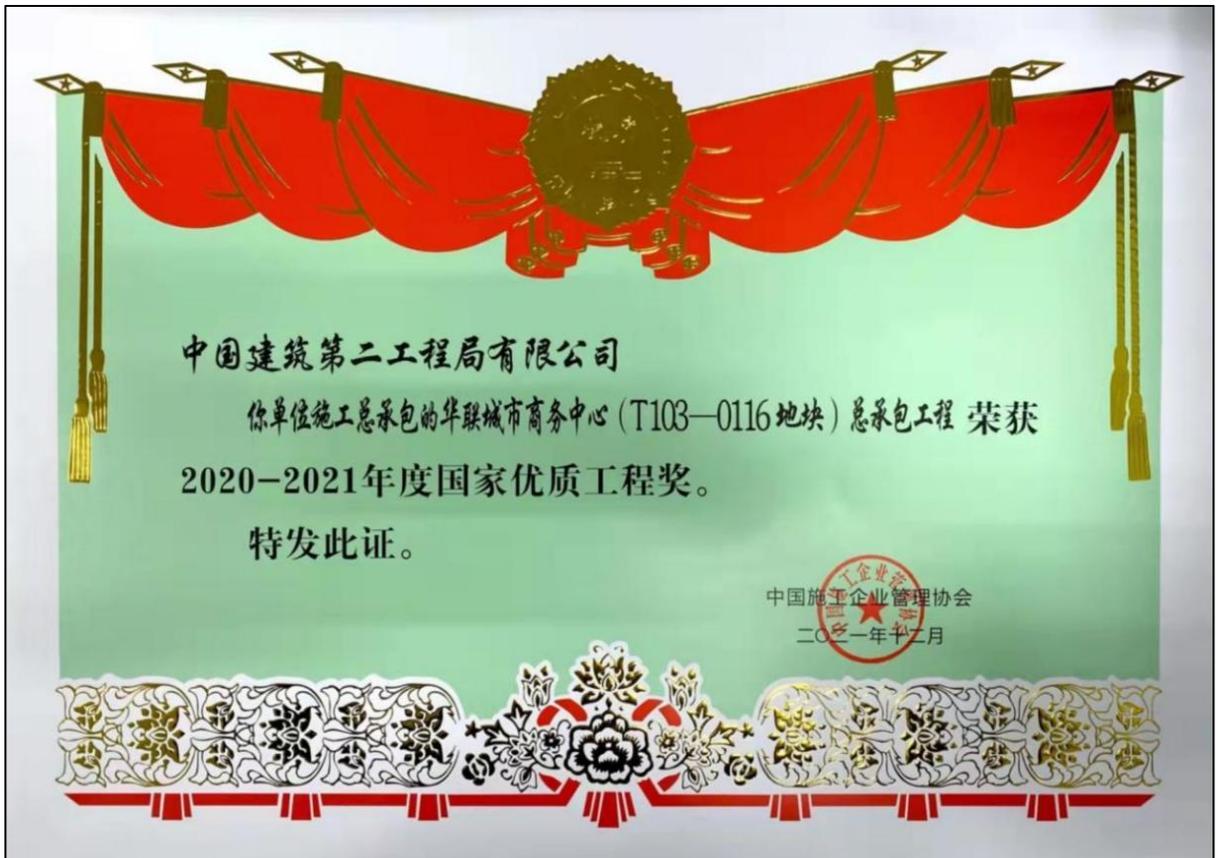
(6) 深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包（11 栋）



(7) 能源大厦



(8) 华联城市商务中心 (T103-0116 地块) 总承包工程



(9) 临桂万达广场 01 号楼



(10) 长沙国际金融中心（国金中心）工程



五、投标人控股及管理关系情况

附表 5:

投标人控股及管理关系情况

投标人	中国建筑第二工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第二工程局有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 1000000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经营范围: 土木工程建筑;核电站工程建筑;装饰工程的设计、施工、科研、咨询;线路、管道、设备的安装;混凝土预制构件及成品的制作;钢结构、网架工程的制作与安装;地基与基础工程施工;建设项目中预应力专项工程的施工;公路施工;各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包;建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁;工业筑炉;建筑材料的销售;自有房屋租赁;信息咨询服务;货物进出口;技术进出口;代理进出口;城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

成立日期: 1980年12月09日

核准日期: 2023年03月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1980年12月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	查看

共查询到1条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共12条信息

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

1	2023年度报告	2024年6月12日	查看
2	2022年度报告	2023年6月19日	查看
3	2021年度报告	2022年6月20日	查看
4	2020年度报告	2021年6月4日	查看
5	2019年度报告	2020年6月22日	查看
6	2018年度报告	2019年6月5日	查看
7	2017年度报告	2018年6月5日	查看
8	2016年度报告	2017年6月7日	查看
9	2015年度报告	2016年5月24日	查看
10	2014年度报告	2015年5月14日	查看
11	2013年度报告	2015年4月15日	查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
中国建筑股份 有限公司	287529.0	287529.0	货币	287529.0	2015年12 月30日	2016年5月 3日	货币	287529.0	2015年12 月30日	2016年5月 3日

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [* 上一页](#) [1](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	(京昌) [2019]SPJ YHF-3067	行政许可决定书	2019年11月22日		北京市昌平区市场 监督管理局	主体业态：单位食 堂(工地食堂)； 经营场... 更多	有效	
2	SYNO.00002047	建筑垃圾消纳许可	2017年9月18日		顺义区垃圾渣土管 理所	建筑垃圾消纳许可	有效	
		朝阳区国家会议中						

六、承诺函

附件6、不违法转包分包承诺书、诚信投标承诺书（格式如下）

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2306-440310-04-01-358484003，深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：中国建筑第三工程局有限公司

法定代表人（签字）：



联系电话：010-51816629 传真：86-021-61049300

承诺日期：2025年3月6日

诚信投标承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

单位地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 101101

电 话: 010-51816629

日 期: 2025 年 03 月 06 日



七、其他

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	袁坚	高级工程师	注册建造师证	一级	京 111201720 1849280	建筑工程	/	/	/
技术负责人	唐金定	高级工程师	职称证书	高级	(2024)1202 0444	交通土建 工程	/	/	/
质量负责人	李春兵	高级工程师	职称证书	高级	(2016) 1102152	工民建	/	/	/
安全负责人	汪家亮	高级工程师	注册安全 工程师	中级	202211046 350000000 26	土木工程	/	/	/
造价负责人 (商务经理)	涂洪源	高级工 程师	注册造价 工程师	一级	建 [造]112411 47002306	土木建筑	/	/	/
项目副经理 (生产经理)	涂宗矾	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020972	土木工程	/	/	/
电气工程师	吴素惠	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020770	工程管理	/	/	/
消防工程师	单鸿伟	工程师	职称证书	中级	(2022) 12021046	土木工程	/	/	/
给排水工程 师	南浩然	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020916	土木工程	/	/	/
土建工程师	曹宝利	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020518	建筑工程 技术	/	/	/
土建工程师	吕兵	工程师	职称证书	中级	(2022) 12021050	建筑学	/	/	/
园林工程师	吴凤翔	高级工 程师	职称证书	高级	(2021)1102 0273	土木工程	/	/	/
测量工程师	杨明远	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020516	测绘工程	/	/	/
BIM 工程师	郝建军	工程师	职称证书	中级	(2024) 12020499	机电一体 化技术	/	/	/

试验员	张浩晖	/	试验员证	/	K2421898	/	/	/	/
质量员	汤俊	/	土建质量 员证	/	C2425455	/	/	/	/
质量员	王勃	/	建质量员 证	/	C2425451	/	/	/	/
资料员	陈永盟	/	资料员证	/	M2422247	/	/	/	/
安全员	左婷	/	安全生产 考核合格 证书	C3	京建安 C3 (2024) 0032626	/	/	/	/
安全员	周睿涵	/	安全生产 考核合格 证书	C3	京建安 C3 (2024) 0050683	/	/	/	/
劳资专管员	何清源	/	劳务员证	/	N2421198	/	/	/	/
技术员	陈泰如	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020911	工程管理	/	/	/
技术员	光晨	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020899	土木工程	/	/	/
施工员	吴胜黔	/	土建施工 员证	/	A2426096	/	/	/	/
施工员	罗望	/	土建施工 员证	/	A2426083	/	/	/	/
预算员	黄奇荣	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020848	工程造价	/	/	/
预算员	周鸿博	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020948	工程造价	/	/	/
材料员	张雨攀	/	材料员证	/	F2421580	/	/	/	/
办公室主任	毛雯	政工师	职称证书	中级	(2021) 42020871	工商管理	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理—袁坚

身份证



职称证书



一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年11月15日
- 2025年05月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁坚

性别: 男

出生日期: 1990年02月07日

注册编号: 京1112017201849280



聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 袁坚

签名日期: 2024.03.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月08日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0156600

姓名：袁坚

性别：男

出生年月：1990年2月7日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月1日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁坚 社保电脑号: 632941195 身份证号码: 43042419900207311X 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	149305	18020.0	2883.2	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	140.56	18020	144.16	36.04
2024	07	149305	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	08	149305	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	09	149305	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	10	149305	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	11	149305	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	12	149305	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2025	01	149305	18040.0	3066.8	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2025	02	149305	18040.0	3066.8	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
合计			26335.2	12987.2			8117.0	3246.8			811.7		1583.76		1298.72		324.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c08c6e0bf0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 149305 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(2) 技术负责人—唐金定

身份证



职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐金定

证件号码：430482199206273571

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110397239651	12990	1818.6	0	1039.2	12990	103.92	25.98	58.46	
202403	110397239651	12990	1818.6	0	1039.2	12990	103.92	25.98	116.91	
202404	110397239651	12990	1948.5	0	1039.2	12990	103.92	25.98	116.91	
202405	110397239651	12990	1948.5	0	1039.2	12990	103.92	25.98	116.91	
202406	110397239651	12990	1948.5	0	1039.2	12990	103.92	25.98	116.91	
202407	110397239651	13760	2064	0	1100.8	13760	110.08	27.52	123.84	
202408	110397239651	13760	2064	0	1100.8	13760	110.08	27.52	123.84	
202409	110397239651	13760	2064	0	1100.8	13760	110.08	27.52	123.84	
202410	110397239651	13760	2064	0	1100.8	13760	110.08	27.52	123.84	
202411	110397239651	13760	2064	0	1100.8	13760	110.08	27.52	123.84	
202412	110397239651	13760	2064	0	1100.8	13760	110.08	27.52	123.84	
202501	110397239651	13760	2201.6	0	1100.8	13760	110.08	27.52	123.84	
202502	110397239651	13760	2201.6	0	1100.8	13760	110.08	27.52	123.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397239651:广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月06日



(3) 质量负责人—李春兵

身份证



职称证书



社保证明



202502106141639974

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	李春兵		证件号码	511023196904091797		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202401	-	202501	佛山市:中国建筑第二工程局有限公司佛山分公司	13	13	13
截止	2025-02-10 16:13 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-10 16:13

(4) 安全负责人—汪家亮

身份证



职称证书



注册安全工程师注册证

190-0083



汪家亮 230119198908280810

姓名 汪家亮

性别 男

证件号码 230119198908280810

级别 中管

执业证号 1923011218

发证日期 2023年6月15日

本人签名 汪家亮

职业资格
证书管理号 20221104635000000026



190-0083

注册记录

汪家亮 230119198908280810

注册类别: 建筑施工现场安全管

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2028年6月15日



注册记录



中级注册安全工程师

注册信息查询

230119198908280810

汪家亮

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	汪家亮
注册证书号	19230341218
聘用单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书有效期	2028-06-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪家亮 社保电脑号：632952548 身份证号码：230119198908280810 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e6c08c11688m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

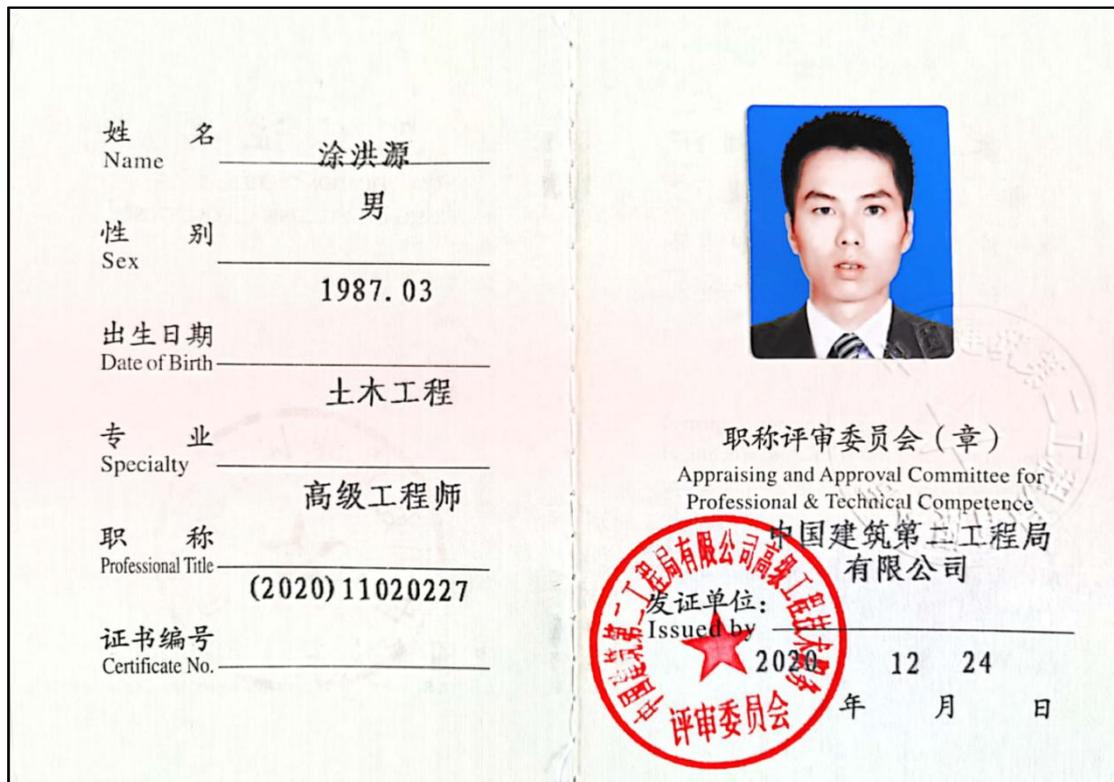


(5) 造价负责人（商务经理）—涂洪源

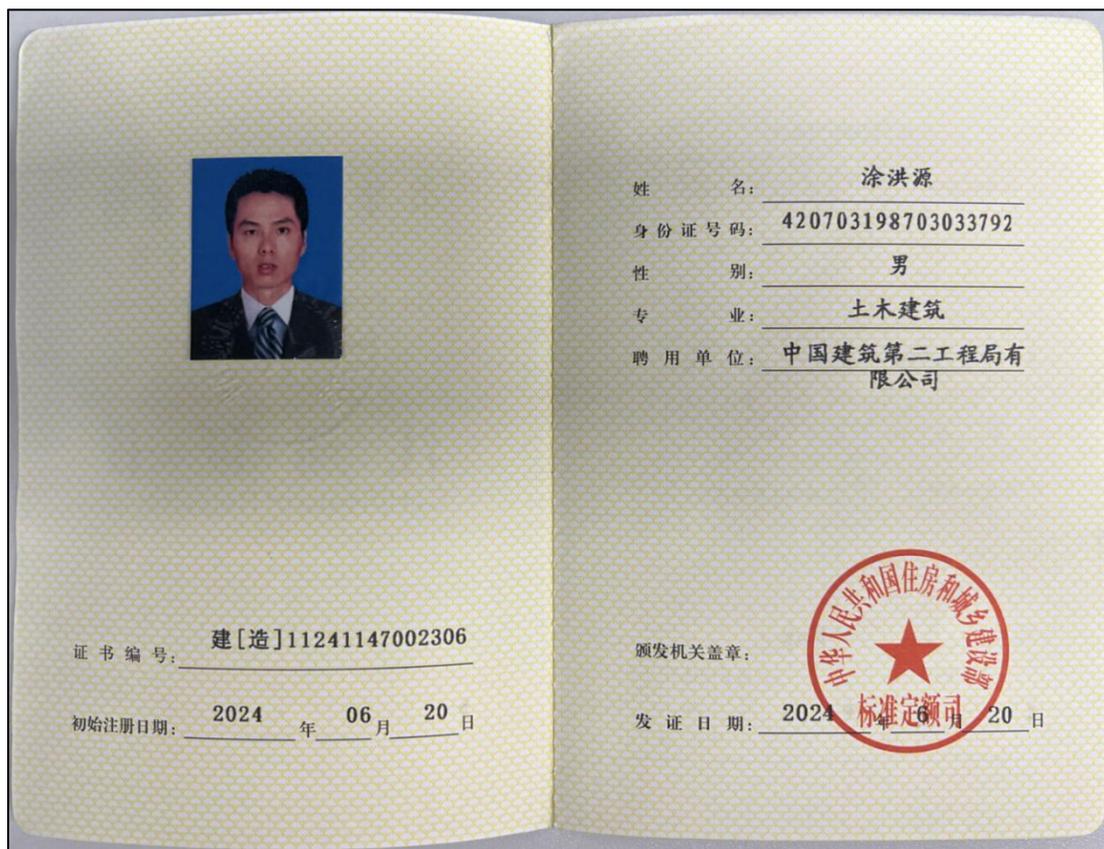
身份证



职称证书



一级注册造价工程师证书



当前您正在进行: 一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	涂洪源	男	中建总	中国建筑第二工程局有限公司		建[造]11241147002306	正常	2028-06-19

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂洪源

社保电脑号：632077360

身份证号码：420703198703033792

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	21580.0	3452.8	1726.4	1	21580	1079.0	431.6	1	21580	107.9	21580	215.8	21580	172.64	43.16
2024	10	149305	21580.0	3452.8	1726.4	1	21580	1079.0	431.6	1	21580	107.9	21580	215.8	21580	172.64	43.16
2024	11	149305	21580.0	3452.8	1726.4	1	21580	1079.0	431.6	1	21580	107.9	21580	215.8	21580	172.64	43.16
2024	12	149305	21580.0	3452.8	1726.4	1	21580	1079.0	431.6	1	21580	107.9	21580	215.8	21580	172.64	43.16
2025	01	149305	21580.0	3668.6	1726.4	1	21580	1079.0	431.6	1	21580	107.9	21580	215.8	21580	172.64	43.16
2025	02	149305	21580.0	3668.6	1726.4	1	21580	1079.0	431.6	1	21580	107.9	21580	215.8	21580	172.64	43.16
合计			21148.4	10358.4			6474.0	2589.6			647.4		1294.8	1035.84			258.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6c08c1106ew）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(6) 项目副经理（生产经理）—涂宗矾

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂宗帆

社保电脑号：801313463

身份证号码：360122198609234512

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2024	10	149305	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2024	11	149305	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2024	12	149305	17200.0	2580.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	01	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2025	02	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
合计			15824.0	8256.0			5160.0	2064.0			516.0		1052.0	23.6			206.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e6b9077087cc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(7) 电气工程师—吴素惠

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴素惠 社保电脑号：650001841 身份证号码：452402199406072735 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	149305	12103.0	1815.45	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	96.82	24.21
2024	10	149305	12103.0	1815.45	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	96.82	24.21
2024	11	149305	12103.0	1815.45	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	96.82	24.21
2024	12	149305	12103.0	1815.45	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	96.82	24.21
2025	01	149305	12103.0	1936.48	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	96.82	24.21
2025	02	149305	12103.0	1936.48	968.24	1	12103	605.15	242.06	1	12103	60.52	12103	121.03	96.82	24.21
合计			11134.76	5809.44			3630.9	1452.36			363.12				145.26	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9076f43es ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(8) 消防工程师—单鸿伟

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单鸿伟 社保电脑号：639038400 身份证号码：362201199304140435 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2024	10	149305	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2024	11	149305	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2024	12	149305	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	01	149305	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	02	149305	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
合计			16652.0	8688.0			5430.0	2172.0			543.0		1068.0	868.8			217.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b907707798 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(9) 给排水工程师—南浩然

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：南浩然 社保电脑号：650001705 身份证号码：412823199604102436 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	13660.0	2185.6	1092.8	1	13660	683.0	273.2	1	13660	68.3	13660	136.6	13660	109.28	27.32
2024	10	149305	13660.0	2185.6	1092.8	1	13660	683.0	273.2	1	13660	68.3	13660	136.6	13660	109.28	27.32
2024	11	149305	13660.0	2185.6	1092.8	1	13660	683.0	273.2	1	13660	68.3	13660	136.6	13660	109.28	27.32
2024	12	149305	13660.0	2185.6	1092.8	1	13660	683.0	273.2	1	13660	68.3	13660	136.6	13660	109.28	27.32
2025	01	149305	13660.0	2322.2	1092.8	1	13660	683.0	273.2	1	13660	68.3	13660	136.6	13660	109.28	27.32
2025	02	149305	13660.0	2322.2	1092.8	1	13660	683.0	273.2	1	13660	68.3	13660	136.6	13660	109.28	27.32
合计			13386.8	6556.8			4098.0	1639.2			409.8						163.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90770428g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(10) 土建工程师—曹宝利

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宝利

社保电脑号：629592469

身份证号码：14022219870809103X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	10360.0	1657.6	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	103.6	10360	82.88	20.72
2024	10	149305	10360.0	1657.6	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	103.6	10360	82.88	20.72
2024	11	149305	10360.0	1657.6	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	103.6	10360	82.88	20.72
2024	12	149305	10360.0	1657.6	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	103.6	10360	82.88	20.72
2025	01	149305	10360.0	1761.2	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	103.6	10360	82.88	20.72
2025	02	149305	10360.0	1761.2	828.8	1	10360	518.0	207.2	1	10360	51.8	10360	103.6	10360	82.88	20.72
合计			10152.8	4972.8			3108.0	1243.2			310.8		621.6	497.28			124.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90771732a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(11) 土建工程师—吕兵

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕兵 社保电脑号: 647305483 身份证号码: 530325199202230997 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base amount and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (3391e6b9076ef4e7) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国第二工程局有限公司华南分公司



(12) 园林工程师—吴凤翔

身份证



职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴凤翔

证件号码：431122198804068117

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20211101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个人账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110397239651	13210	1849.4	0	1056.8	13210	105.68	26.42	59.45	
202403	110397239651	13210	1849.4	0	1056.8	13210	105.68	26.42	118.89	
202404	110397239651	13210	1981.5	0	1056.8	13210	105.68	26.42	118.89	
202405	110397239651	13210	1981.5	0	1056.8	13210	105.68	26.42	118.89	
202406	110397239651	13210	1981.5	0	1056.8	13210	105.68	26.42	118.89	
202407	110397239651	8930	1339.5	0	714.4	8930	71.44	17.86	80.37	
202408	110397239651	8930	1339.5	0	714.4	8930	71.44	17.86	80.37	
202409	110397239651	8930	1339.5	0	714.4	8930	71.44	17.86	80.37	
202410	110397239651	8930	1339.5	0	714.4	8930	71.44	17.86	80.37	
202411	110397239651	8930	1339.5	0	714.4	8930	71.44	17.86	80.37	
202412	110397239651	8930	1339.5	0	714.4	8930	71.44	17.86	80.37	
202501	110397239651	8930	1428.8	0	714.4	8930	71.44	17.86	80.37	
202502	110397239651	8930	1428.8	0	714.4	8930	71.44	17.86	80.37	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110397239651:广州市:中国建筑第二工程局有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月06日



(13)测量工程师—杨明远

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明远 社保电脑号：641630342 身份证号码：522723199301024418 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	149305	12747.0	1912.05	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	101.98	25.49	
2024	10	149305	12747.0	1912.05	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	101.98	25.49	
2024	11	149305	12747.0	1912.05	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	101.98	25.49	
2024	12	149305	12747.0	1912.05	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	101.98	25.49	
2025	01	149305	12747.0	2039.52	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	101.98	25.49	
2025	02	149305	12747.0	2039.52	1019.76	1	12747	637.35	254.94	1	12747	63.74	12747	101.98	25.49	
合计			11727.24	6118.56			3824.1	1529.64			382.44				152.94	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9076f076w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(14) BIM 工程师—郝建军

身份证



职称证书



(15) 试验员—张浩晖

身份证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩晖 社保电脑号：810867509 身份证号码：441802199811167390 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	7615.0	1142.25	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	15.23	7615	60.92	15.23
2024	10	149305	7615.0	1142.25	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	15.23	7615	60.92	15.23
2024	11	149305	7615.0	1142.25	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	15.23	7615	60.92	15.23
2024	12	149305	7615.0	1142.25	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	15.23	7615	60.92	15.23
2025	01	149305	7615.0	1218.4	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	15.23	7615	60.92	15.23
2025	02	149305	7615.0	1218.4	609.2	1	7615	380.75	152.3	1	7615	38.08	7615	15.23	7615	60.92	15.23
合计			7005.8	3655.2			2284.5	913.8			228.48						91.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9076fd6bn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

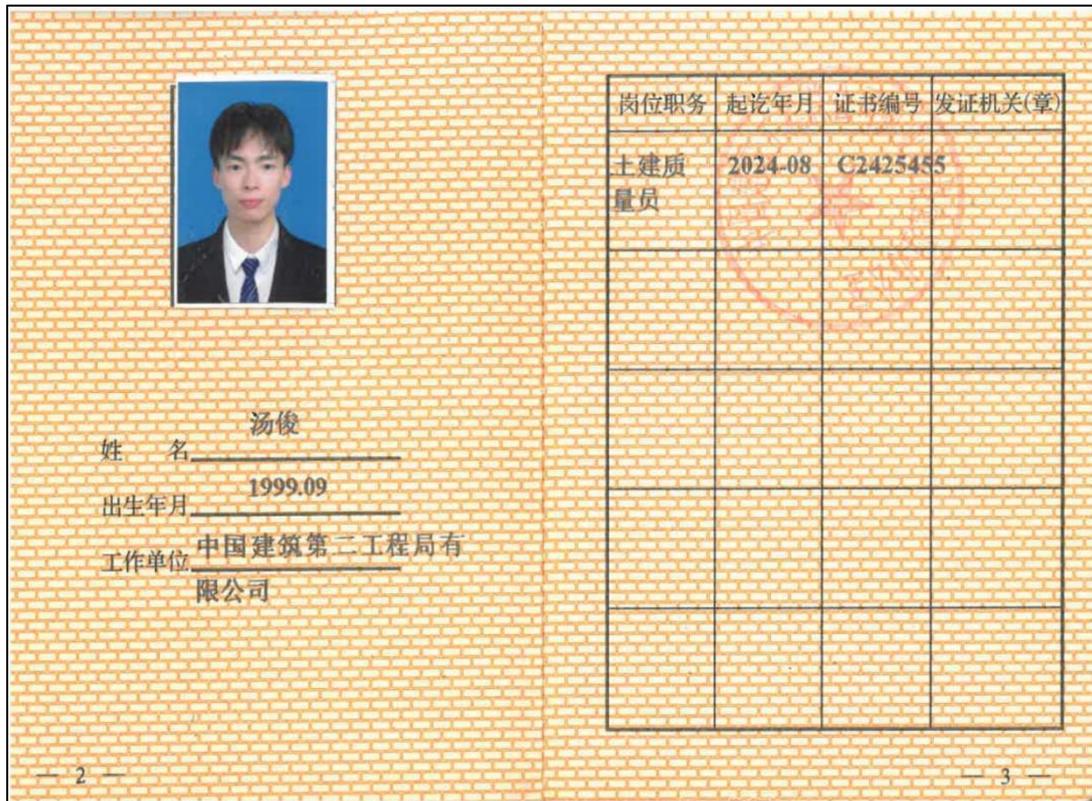


(16)质量员—汤俊

身份证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤俊 社保电脑号：813175557 身份证号码：431102199909297791 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2024	10	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2024	11	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2024	12	149305	6770.0	1015.5	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	01	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
2025	02	149305	6770.0	1083.2	541.6	1	6770	338.5	135.4	1	6770	33.85	6770	67.7	6770	54.16	13.54
合计			6228.4	3249.6			2031.0	812.4			203.1		606.2	321.96			81.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9076fe07w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(17)质量员—王勃

身份证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勃 社保电脑号：500362583 身份证号码：511325200112175413 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e6bcc894610p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(18)资料员—陈永盟

身份证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永盟 社保电脑号：810867301 身份证号码：130535200001202433 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	149305	7323.0	1098.45	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	58.58	14.65	
2024	10	149305	7323.0	1098.45	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	58.58	14.65	
2024	11	149305	7323.0	1098.45	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	58.58	14.65	
2024	12	149305	7323.0	1098.45	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	58.58	14.65	
2025	01	149305	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	58.58	14.65	
2025	02	149305	7323.0	1171.68	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	58.58	14.65	
合计			6737.16	3515.04			2196.9	878.76			219.72			351.48	87.9	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9077185e3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(19)安全员—左婷

身份证



安全生产考核合格证书（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0032626

姓名：左婷

性别：女

出生年月：1991年10月4日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年8月6日

有效期：2024年8月6日 至 2027年8月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年8月6日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 左婷 社保电脑号: 639036449 身份证号码: 513825199110044229 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	9450.0	1417.5	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2024	10	149305	9450.0	1417.5	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2024	11	149305	9450.0	1417.5	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2024	12	149305	9450.0	1417.5	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2025	01	149305	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2025	02	149305	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	472.5	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
合计			8694.0	4536.0			2835.0	1134.0			283.5		567.0	567.0	567.0	453.6	113.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6b9076f4000) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(20) 安全员一周睿涵

身份证



安全生产考核合格证书（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0050683

姓名：周睿涵

性别：男

出生年月：2002年4月1日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月27日

有效期：2024年11月27日 至 2027年11月27日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周睿涵 社保电脑号：815670677 身份证号码：430302200204010776 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	149305	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	149305	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	149305	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	149305	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	149305	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	149305	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			5390.0	2640.0			1968.3	787.32			196.86		530.0	53.0	5500	44.0	66.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9077025bv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

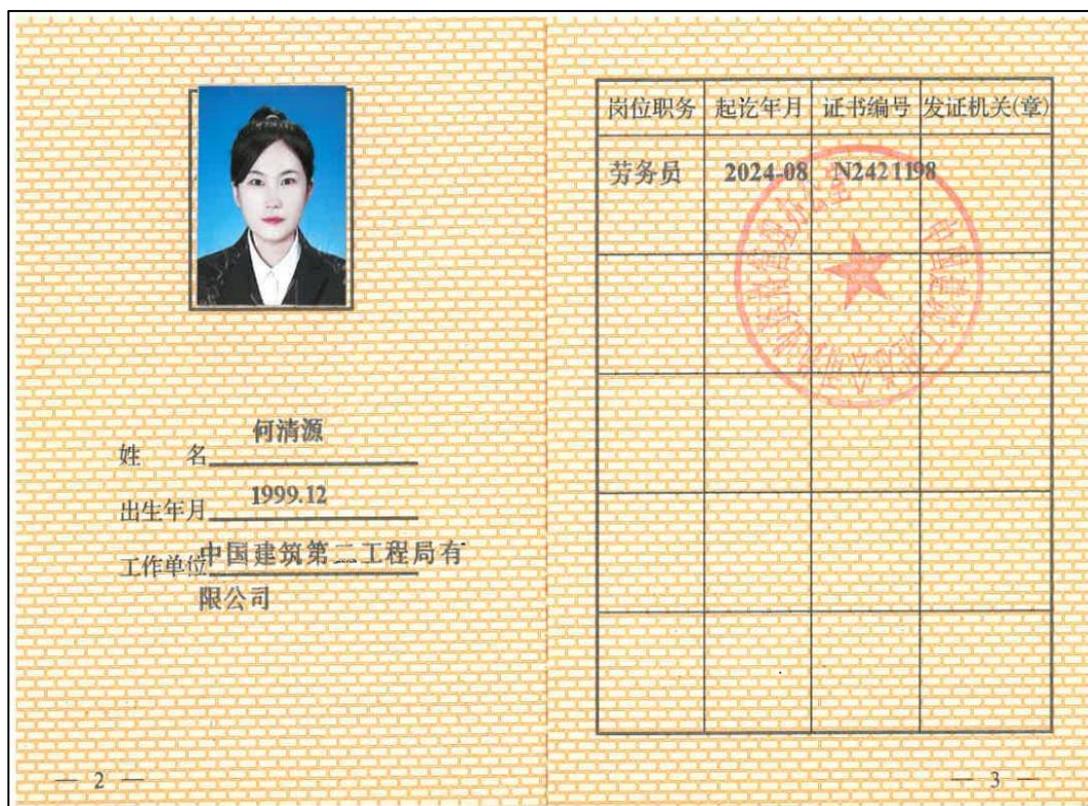


(21) 劳资专管员—何清源

身份证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何清源 社保电脑号：810867366 身份证号码：230221199912191425 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	149305	7240.0	1086.0	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	57.92	14.48
2024	10	149305	7240.0	1086.0	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	57.92	14.48
2024	11	149305	7240.0	1086.0	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	57.92	14.48
2024	12	149305	7240.0	1086.0	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	57.92	14.48
2025	01	149305	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	57.92	14.48
2025	02	149305	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	362.0	144.8	1	7240	36.2	7240	72.4	57.92	14.48
合计			6660.8	3475.2			2172.0	868.8			217.2			347.52	347.52	86.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90770a647 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

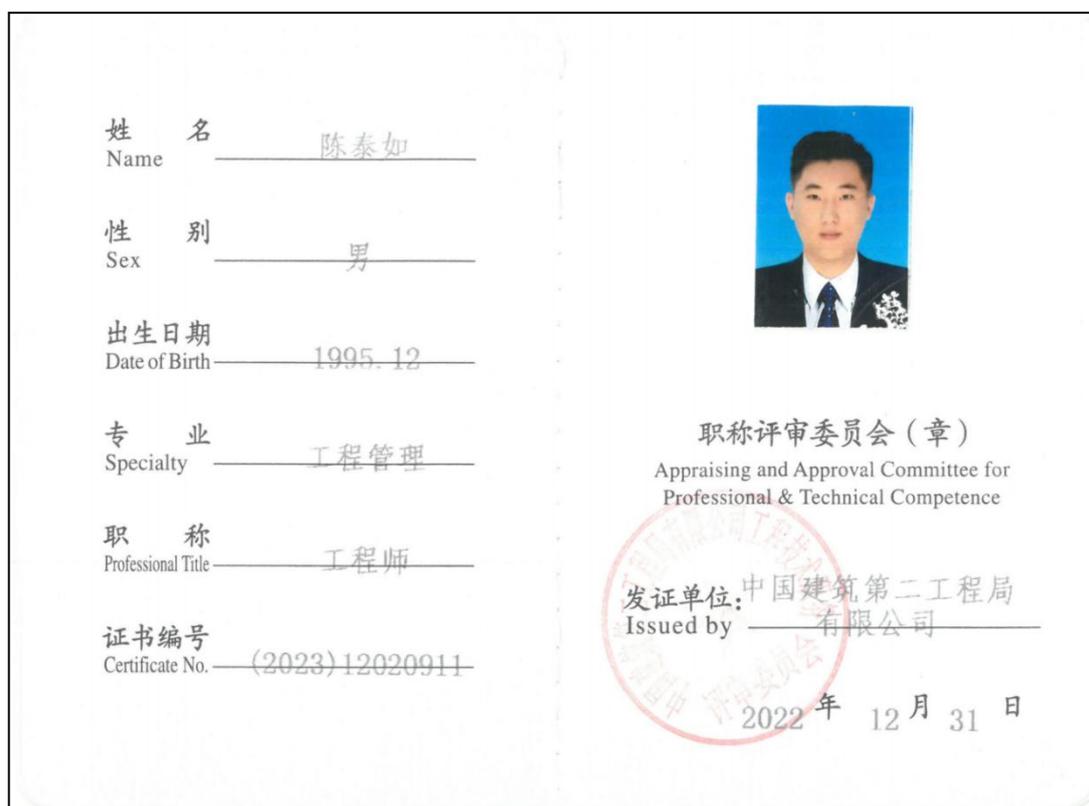


(22) 技术员—陈泰如

身份证



职称证书



(23) 技术员—光晨

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：光晨 社保电脑号：650024092 身份证号码：360681199511289090 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	149305	9087.0	1453.92	726.96	1	9087	454.35	181.74	1	9087	45.44	9087	90.87	9087	18.17
2024	10	149305	9087.0	1453.92	726.96	1	9087	454.35	181.74	1	9087	45.44	9087	90.87	9087	18.17
2024	11	149305	9087.0	1453.92	726.96	1	9087	454.35	181.74	1	9087	45.44	9087	90.87	9087	18.17
2024	12	149305	9087.0	1453.92	726.96	1	9087	454.35	181.74	1	9087	45.44	9087	90.87	9087	18.17
2025	01	149305	9087.0	1544.79	726.96	1	9087	454.35	181.74	1	9087	45.44	9087	90.87	9087	18.17
2025	02	149305	9087.0	1544.79	726.96	1	9087	454.35	181.74	1	9087	45.44	9087	90.87	9087	18.17
合计			8905.26	4361.76			2726.1	1090.44			272.64			515.22	1381.2	109.02



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6bcc8948a59）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(24) 施工员—吴胜黔

身份证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜黔 社保电脑号：810867608 身份证号码：522623199908253692 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2024	10	149305	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2024	11	149305	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2024	12	149305	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	01	149305	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
2025	02	149305	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	53.6	13.4
合计			6164.0	3216.0			2013.3	805.32			201.34		302.0	321.6			80.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b9076f291u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

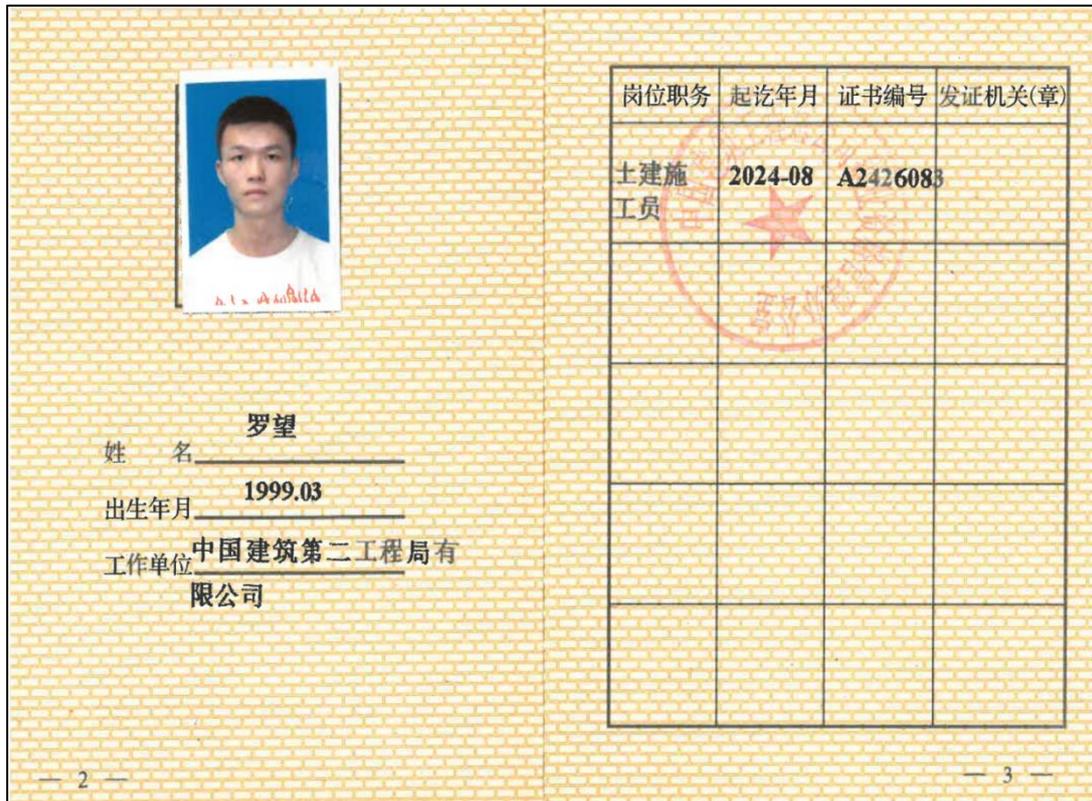


(25) 施工员—罗望

身份证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗望 社保电脑号：810867483 身份证号码：430681199903024313 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	7740.0	1161.0	619.2	1	7740	387.0	154.8	1	7740	38.7	7740	77.4	7740	61.92	15.48
2024	10	149305	7740.0	1161.0	619.2	1	7740	387.0	154.8	1	7740	38.7	7740	77.4	7740	61.92	15.48
2024	11	149305	7740.0	1161.0	619.2	1	7740	387.0	154.8	1	7740	38.7	7740	77.4	7740	61.92	15.48
2024	12	149305	7740.0	1161.0	619.2	1	7740	387.0	154.8	1	7740	38.7	7740	77.4	7740	61.92	15.48
2025	01	149305	7740.0	1238.4	619.2	1	7740	387.0	154.8	1	7740	38.7	7740	77.4	7740	61.92	15.48
2025	02	149305	7740.0	1238.4	619.2	1	7740	387.0	154.8	1	7740	38.7	7740	77.4	7740	61.92	15.48
合计			7120.8	3715.2			2322.0	928.8			232.2			368.4	371.52		92.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9076fe65r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

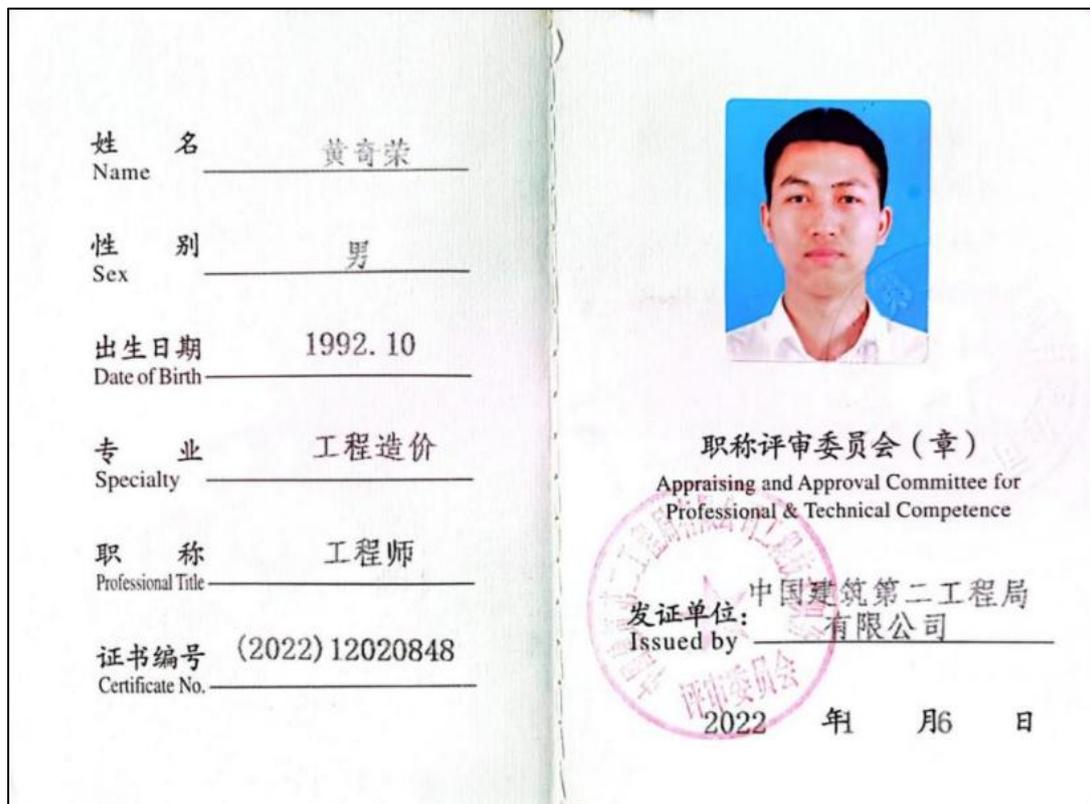


(26) 预算员—黄奇荣

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奇荣

社保电脑号：639036143

身份证号码：360721199210280075

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	8417.0	1262.55	673.36	1	8417	420.85	168.34	1	8417	42.09	8417	84.17	8417	67.34	16.83
2024	10	149305	8417.0	1262.55	673.36	1	8417	420.85	168.34	1	8417	42.09	8417	84.17	8417	67.34	16.83
2024	11	149305	8417.0	1262.55	673.36	1	8417	420.85	168.34	1	8417	42.09	8417	84.17	8417	67.34	16.83
2024	12	149305	8417.0	1262.55	673.36	1	8417	420.85	168.34	1	8417	42.09	8417	84.17	8417	67.34	16.83
2025	01	149305	8417.0	1346.72	673.36	1	8417	420.85	168.34	1	8417	42.09	8417	84.17	8417	67.34	16.83
2025	02	149305	8417.0	1346.72	673.36	1	8417	420.85	168.34	1	8417	42.09	8417	84.17	8417	67.34	16.83
合计			7743.64	4040.16			2525.1	1010.04			252.54		505.02	404.04			100.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9077082cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(27) 预算员—周鸿博

身份证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鸿博 社保电脑号：644227229 身份证号码：232301199411181810 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	149305	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2024	10	149305	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2024	11	149305	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2024	12	149305	12960.0	2073.6	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2025	01	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
2025	02	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92
合计			12700.8	6220.8			3888.0	1555.2			388.8						155.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b907709e87 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(28)材料员—张雨攀

身份证



岗位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雨攀 社保电脑号：805125275 身份证号码：421221199806250029 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	149305	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	62.24	15.56
2024	10	149305	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	62.24	15.56
2024	11	149305	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	62.24	15.56
2024	12	149305	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	62.24	15.56
2025	01	149305	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	62.24	15.56
2025	02	149305	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	62.24	15.56
合计			7624.4	3734.4			2334.0	933.6			233.4		666.3	373.44		93.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90770346d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



(29) 办公室主任—毛雯

身份证



职称证书



2. 体系认证情况

中质协质量保证中心 质量管理体系认证证书





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00623Q31837R9L

This is to certify that the Quality Management System of

China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and production and installation of steel structure.

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



No.6 Babuqunuo Sanhuanqiao, Haidian District, Beijing 10048,P.R.China



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路1518号金鹰大厦A座901室	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼2801	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心B7幢1层0011号	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街27号金融中心A座5层	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街197号友谊时代广场写字楼16层、17层	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区17C1地块东合中心4栋6号2层2室	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼25B	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路6号院B座6层	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年12月06日



北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码：91110000100024296D

注册地址：中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况。
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行。
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623Q31837R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects. EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure..

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路1518号金鹰大厦A座901室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南则长富金茂大厦1号楼2801	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心W7幢1层0011号	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街27号金融中心A座5层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街197号友道时代广场写字楼16层、17层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区17C1地块东合中心4栋6号2层2室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处壹世界广场塔楼25B	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座6层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

颁证日期: 2023年12月06日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

中质协质量保证中心
职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心
职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31356R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码：91110000100024296D

注册地址：中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间：2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核是在 2024 年 12 月 05 日时执行
第二次监督审核是在 2023 年 12 月 05 日时执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623S31356R7L**

This is to certify that the OHSMS of

China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

The OHSMS applies in the following area:

design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure.

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

(QAC)



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号: 00623S31356R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南则长富金茂大厦 1 号楼 2601	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 W7 幢 1 层 0011 号	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号友谊时代广场写字楼 16 层、17 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼 25B	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 6 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00623E31376R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册地址: 中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包,
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00623E31376R7L

This is to certify that the Environmental Management System of

China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

The Environmental Management System applies in the following area:

design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure.

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章
(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号: 00623E31376R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 2801	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 W7 幢 1 层 0011 号	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号友道时代广场写字楼 16 层、17 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼 25B	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 6 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包, 机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

中政国誉 5A 级体系认证
工程质量评价体系认证证书



工程质量评价体系认证证书

证书编号: 0010F23070501-021

中国建筑第二工程局有限公司

注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
经营地址: 北京市丰台区市新村街道汽车博物馆东路北京北盈坤世纪e座
统一社会信用代码: 91110000100024296D

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T50375-2016、GB50210-2018及
CTSSES1001-2019的规定, 对贵组织的工程质量体系实施了综合评审, 其结果为

5A级

AAAAA

通过认证的范围:

资质范围内的工程总承包、专业承包; 工程施工总承包、专业承包。

证书有效期: 2023年08月15日至2026年08月14日

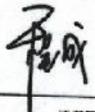
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程质量体系, 其工程质量体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优秀。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监督合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



微信扫一扫即可查看证书信息


证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自南第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn

中政国誉 4A 级体系认证
工程施工安全标准化体系认证证书



中政国誉

工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号: 0010F23070501-020

中国建筑第二工程局有限公司

注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
经营地址: 北京市丰台区新村街道汽车博物馆东路北京北盈坤世纪e座
统一社会信用代码: 91110000100024296D

根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T33000-2016、JGJ 59-2011及CTSSSE1001-2019的规定, 对贵组织的工程施工安全标准化体系实施了综合评审, 其结果为**4A级**

AAAA

通过认证的范围:

资质范围内的工程总承包、专业承包; 工程施工总承包、专业承包。

证书有效期: 2023年08月15日至2026年08月14日

上述范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程施工安全标准化体系, 其工程施工安全标准化体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监督合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。



第二次监审合格
标识加贴处



微信扫一扫可查询证书信息

证书签发人:



中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn

3.企业其他资信情况

我司为综合实力排名全国前列的大型施工企业，我司信誉情况良好，多次获得全国优秀施工企业、诚信典型企业等荣誉称号，我司重视工程履约，打造精品工程，每年均获得多项鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等国家级工程质量奖。

针对本项目，我司将按照施工总承包管理模式实施项目施工管理，组建项目管理团队，本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，优先选配在同类型工程中具有丰富的施工经验、服务态度良好、勤奋实干的工程技术和管理人员组成，通过建立科学的项目管理制度，完善质量、技术、计划、成本和合约方面的管理程序，使整个工程的实施处于强有力的控制之下，实现对业主的完美履约服务承诺。我司承诺集全局之力做好项目履约，打造标杆工程，携手贵司创建下一个国家优质工程。

后附部分工程获奖及企业荣誉。

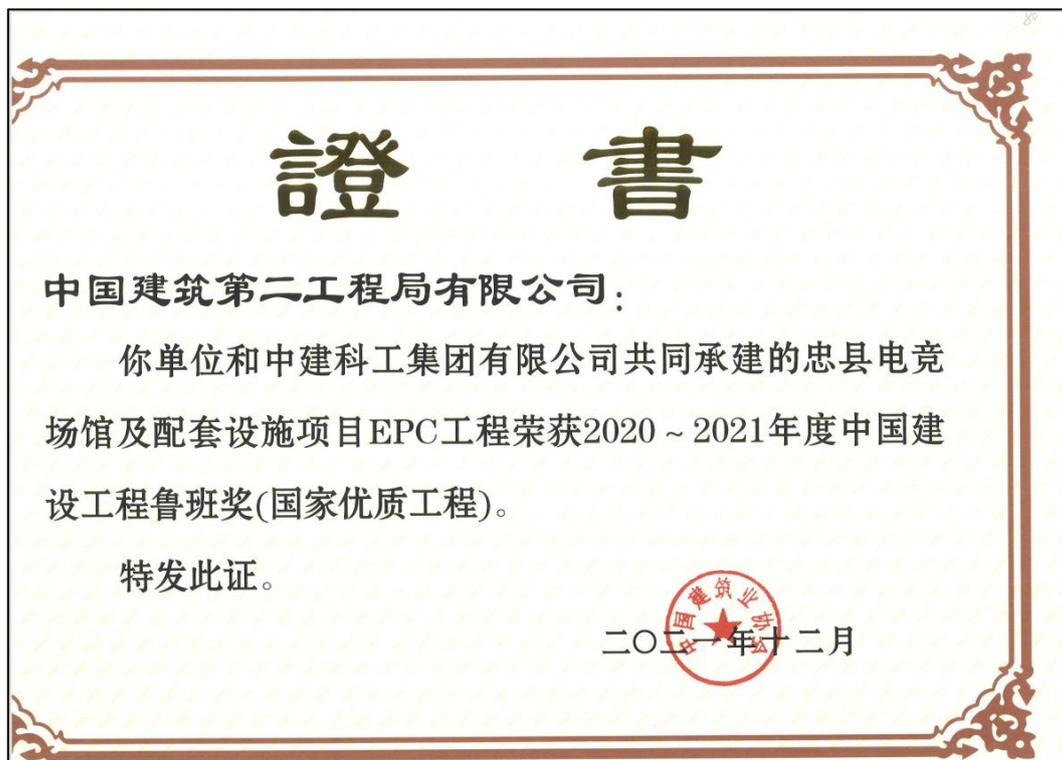
3.1 近五年企业工程获奖表

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级
1	忠县电竞场馆及配套项目 EPC 工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
2	江北新区市民中心工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
3	北京环球影城主题公园（一期）项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
4	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
5	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
6	中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
7	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
8	合肥滨湖国际会展中心项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
9	昆明万达城（KCXS2017-10-A1 地块）一期娱雪、海洋乐园工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
10	深圳湾科技生态园项目四工区施工总承包 12 栋工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
11	北京新机场南航基地项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
12	对外服务业务楼等 7 项（国家知识产权局专利业务用房）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级
13	中国西部国际博览城（一期）工程	国家优质工程金奖	国家级
14	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	国家优质工程金奖	国家级
15	中广核阳江核电厂 3、4 号机组核电工程	国家优质工程金奖	国家级
16	门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）	国家优质工程奖	国家级
17	重庆首创奥特莱斯项目	国家优质工程奖	国家级
18	青特万达广场项目	国家优质工程奖	国家级

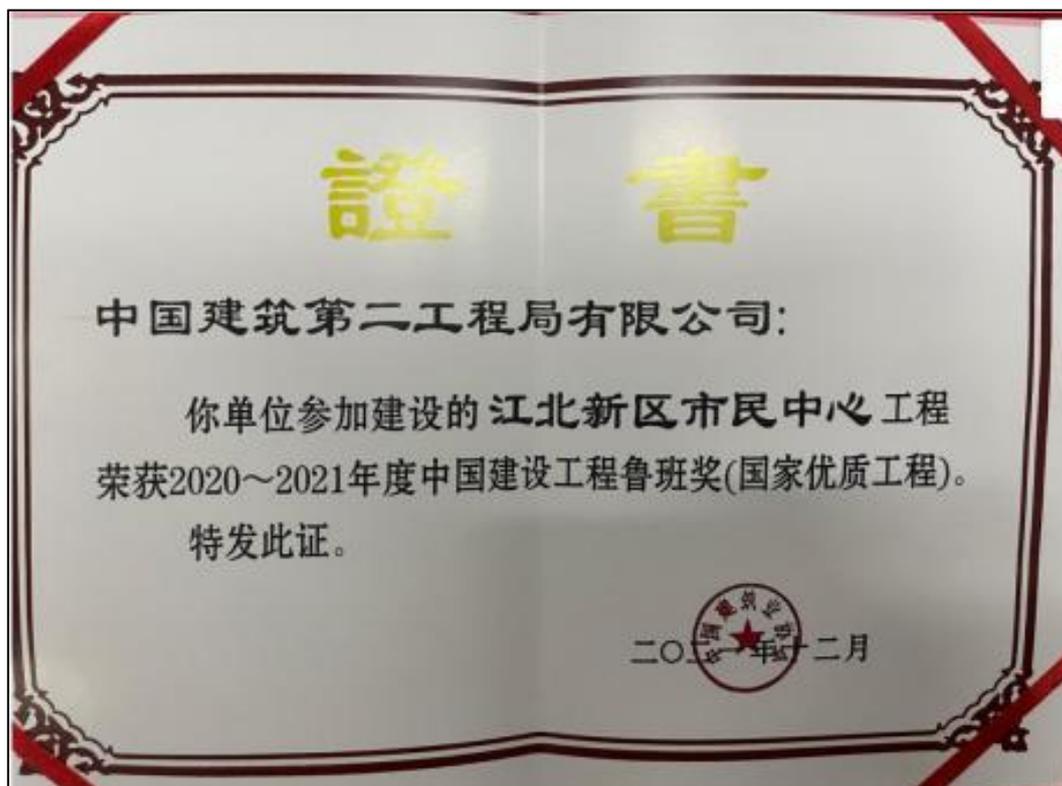
19	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼	国家优质工程奖	国家级
20	华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程	国家优质工程奖	国家级
21	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	国家优质工程奖	国家级
22	酒店（自编号 JD-1 栋）	国家优质工程奖	国家级
23	临桂万达广场 01 号楼	国家优质工程奖	国家级
24	兰都荟商业中心 A3 地块工程	国家优质工程奖	国家级
25	F—03 地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区 F—03 地块项目）	国家优质工程奖	国家级
26	XDG—2014—39 号地块开发建设项目酒店 1 及会议中心	国家优质工程奖	国家级
27	葛洲坝·福湾（南区度假式酒店）	国家优质工程奖	国家级
28	天安·万达商业区万达商业综合体	国家优质工程奖	国家级
29	北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、GF 平台、地下室车库及连接平台	国家优质工程奖	国家级
30	腾讯滨海大厦工程	国家优质工程奖	国家级
31	深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包（11 栋）	国家优质工程奖	国家级
32	瀚海美尚中心	国家优质工程奖	国家级
33	景德镇学院搬迁工程	国家优质工程奖	国家级
34	能源大厦	国家优质工程奖	国家级
35	长沙国际金融中心（国金中心）工程	国家优质工程奖	国家级
36	南昌青山湖万达广场项目	国家优质工程奖	国家级
37	铜陵万达广场项目	国家优质工程奖	国家级
38	北京二十一世纪国际学校（成都分校）[万春镇 11（XLD）-D-03-01 地块项目]1-10 号楼	国家优质工程奖	国家级

39	北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段	国家优质工程奖	国家级
40	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	国家级
41	东方万悦城·万达广场 G1#购物中心	国家优质工程奖	国家级
42	东江之星商业中心 1 号-12 号工程	国家优质工程奖	国家级
43	昆明多民族文化旅游小镇	国家优质工程奖	国家级
44	眉山加州智慧城（森林硅谷）一期	国家优质工程奖	国家级
45	青岛市地铁 8 号线工程北段	国家优质工程奖	国家级
46	商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）	国家优质工程奖	国家级
47	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	国家优质工程奖	国家级
48	文科楼（I）等 12 项[北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团）]	国家优质工程奖	国家级
49	重庆融创·山城印象-文化旅游体验区一期	国家优质工程奖	国家级
50	北京环球影城主题公园（一期）项目	国家优质工程金奖	国家级

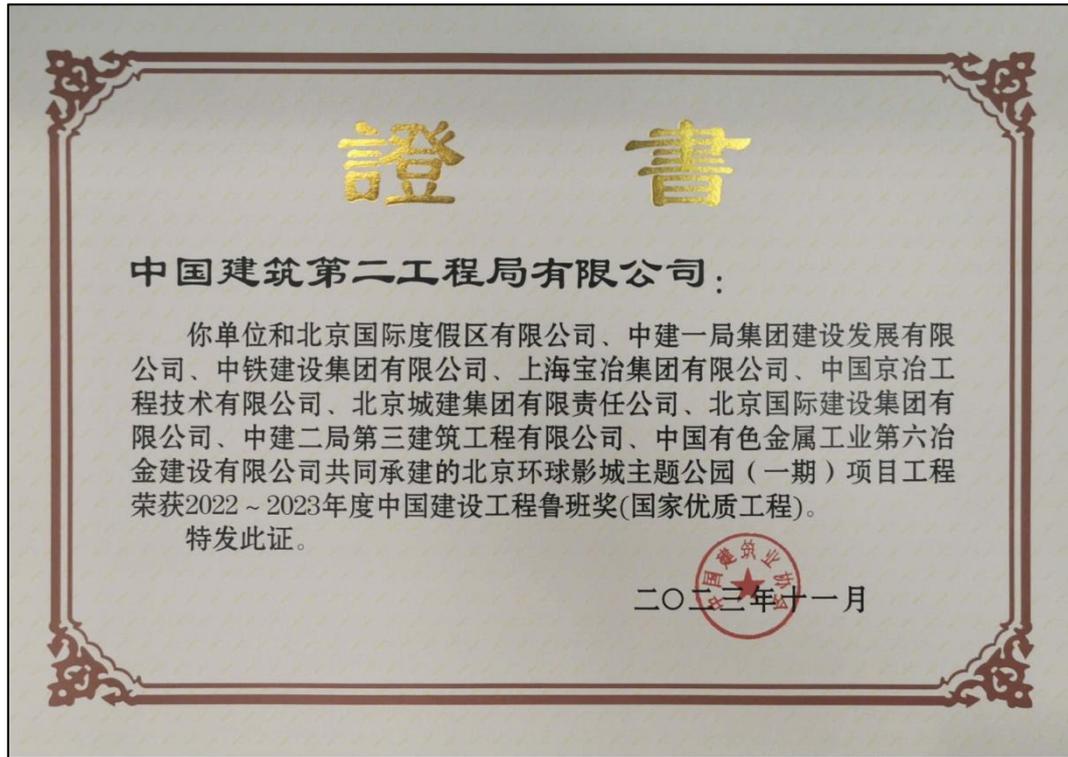
(1) 忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程



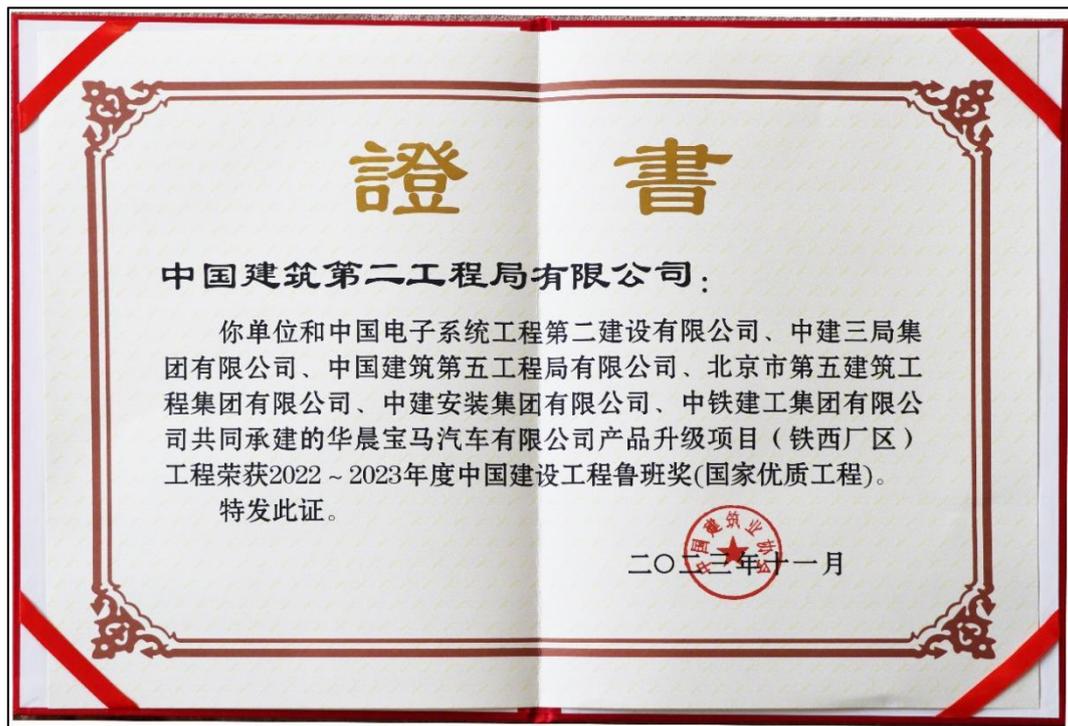
(2) 江北新区市民中心工程



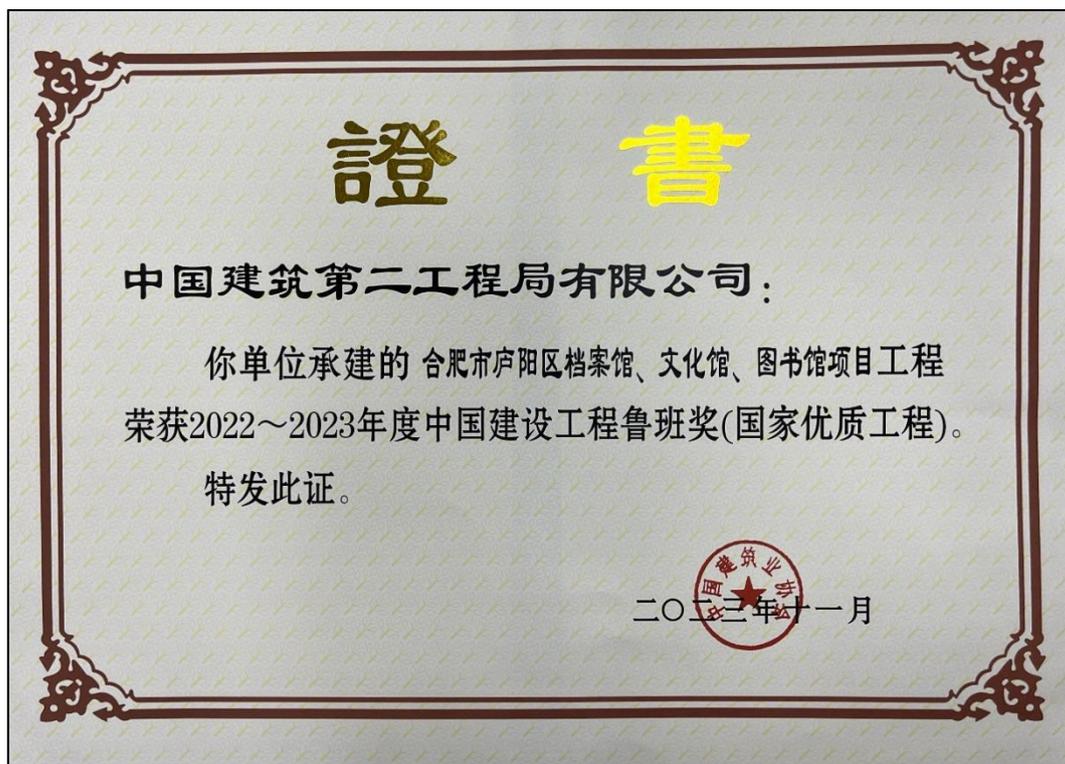
(3) 北京环球影城主题公园（一期）项目



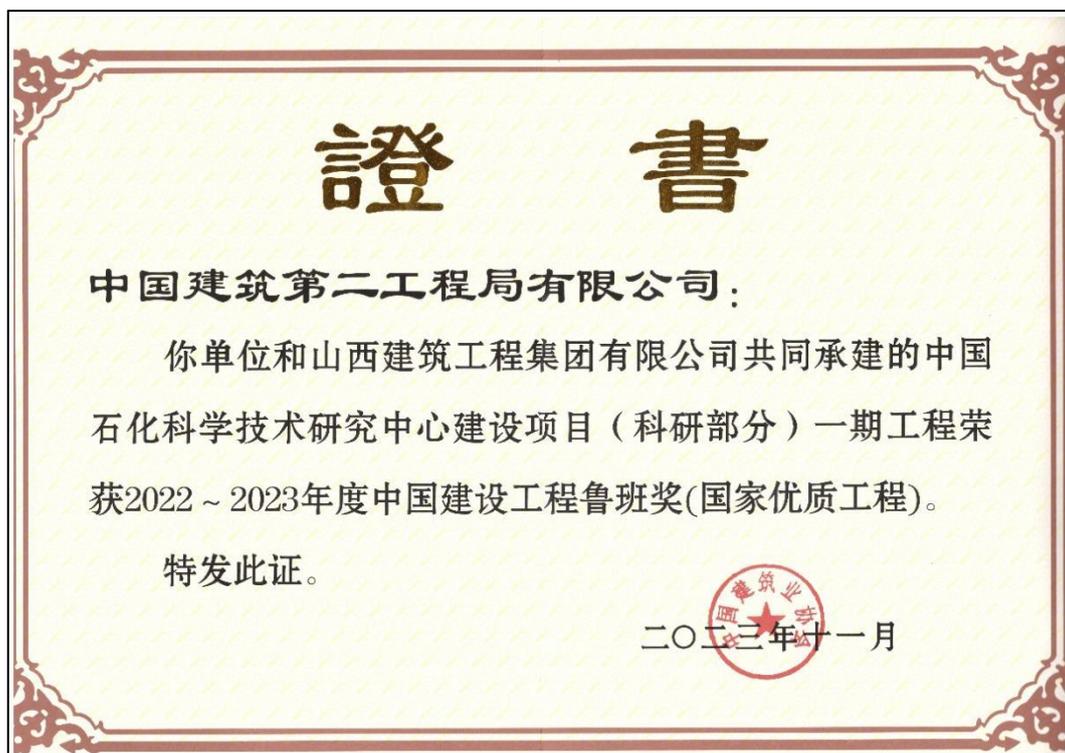
(4) 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）



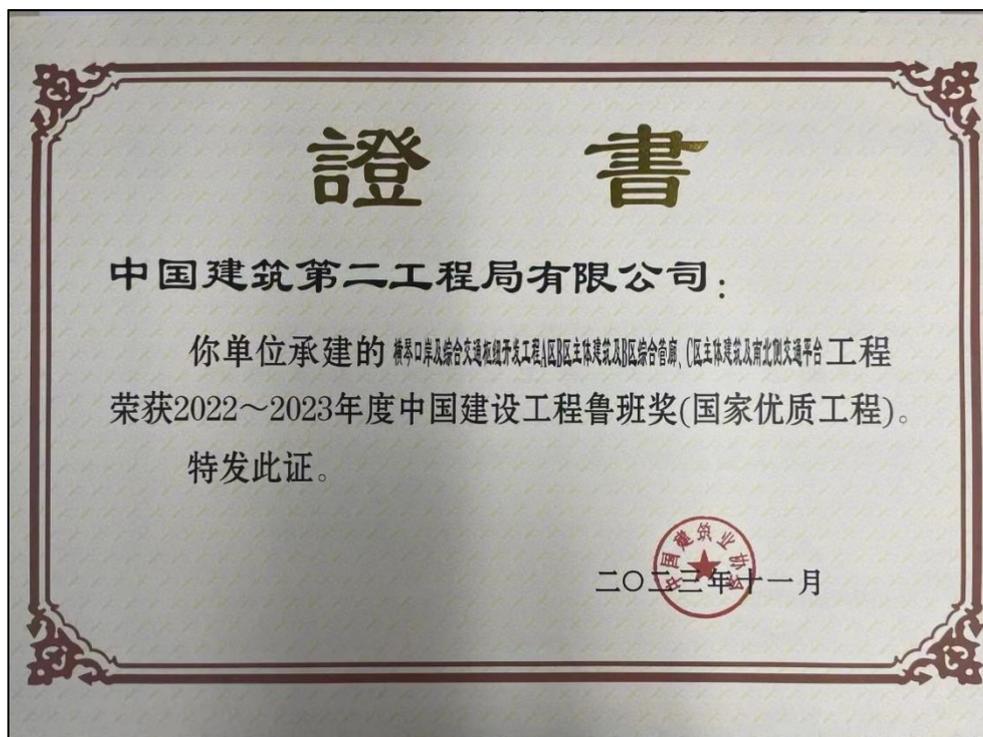
(5) 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目



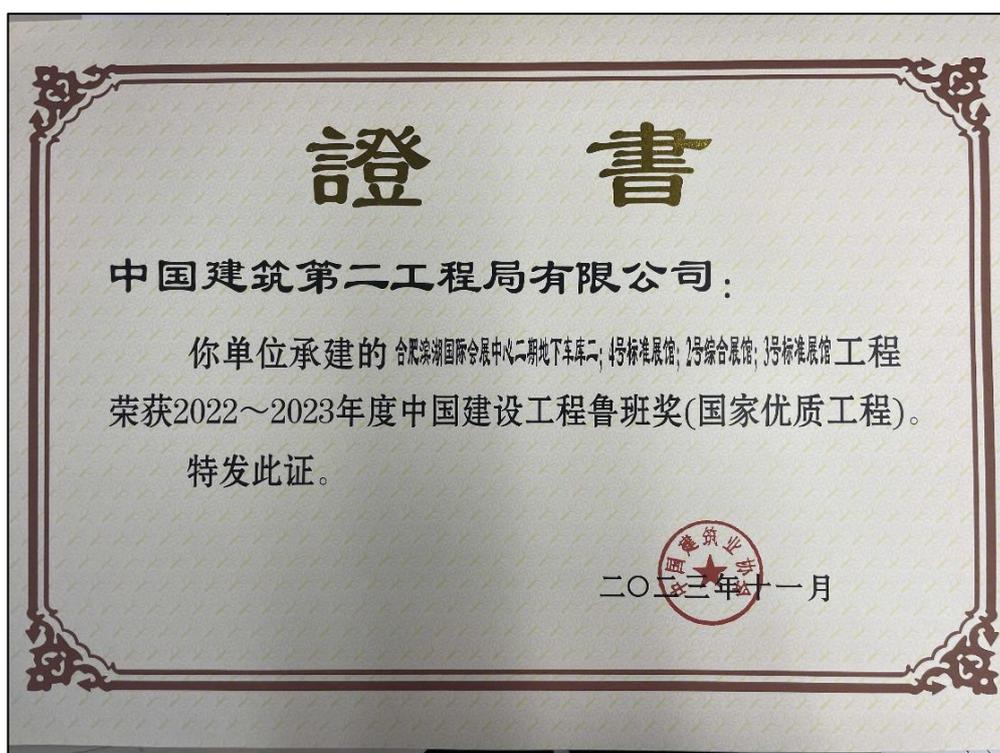
(6) 中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程



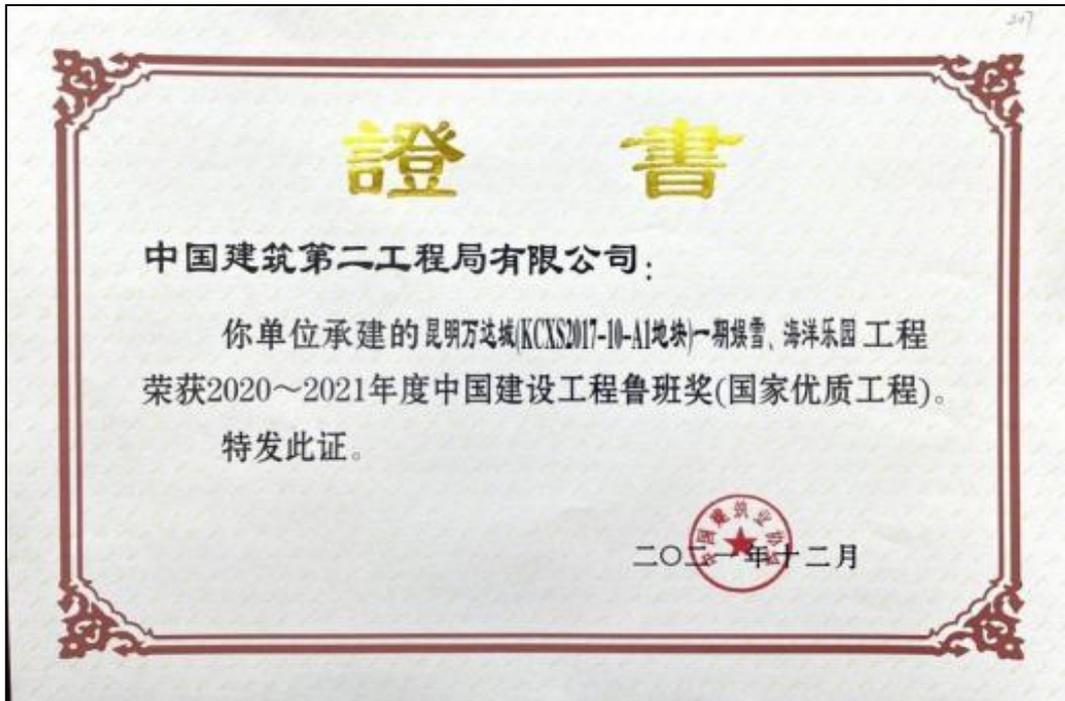
(7) 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台



(8) 合肥滨湖国际会展中心项目



(9) 昆明万达城(KCXS2017-10-A1 地块)一期娱雪、海洋乐园工程



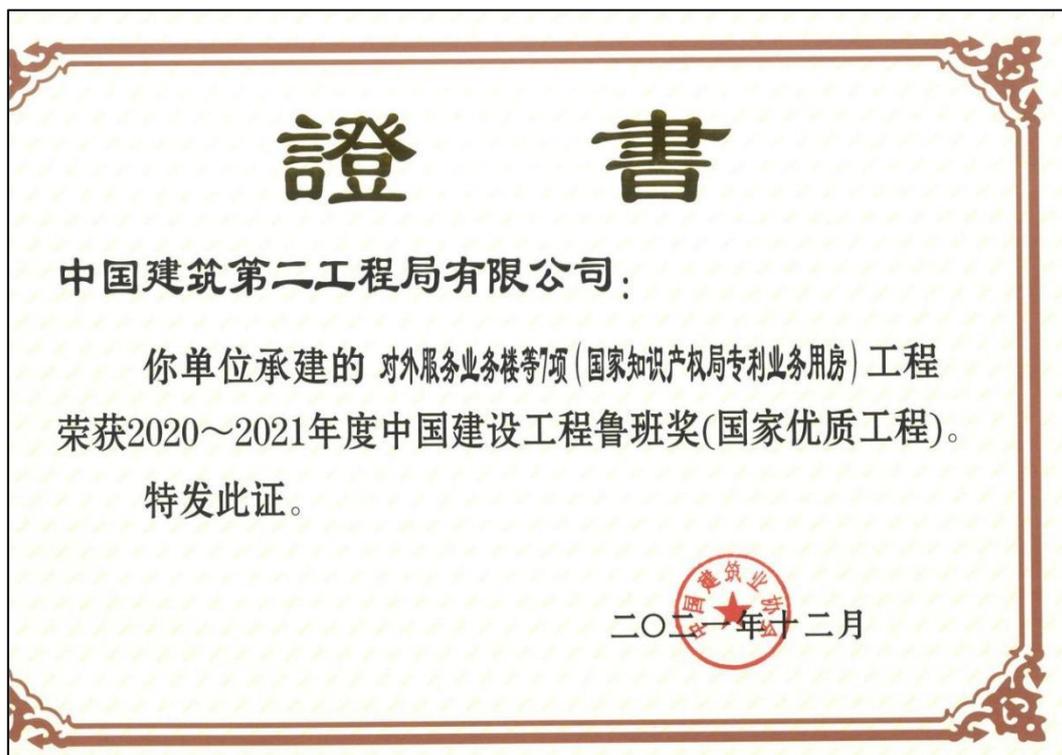
(10) 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程



(11) 北京新机场南航基地项目



(12) 对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）



(13) 中国西部国际博览城（一期）工程



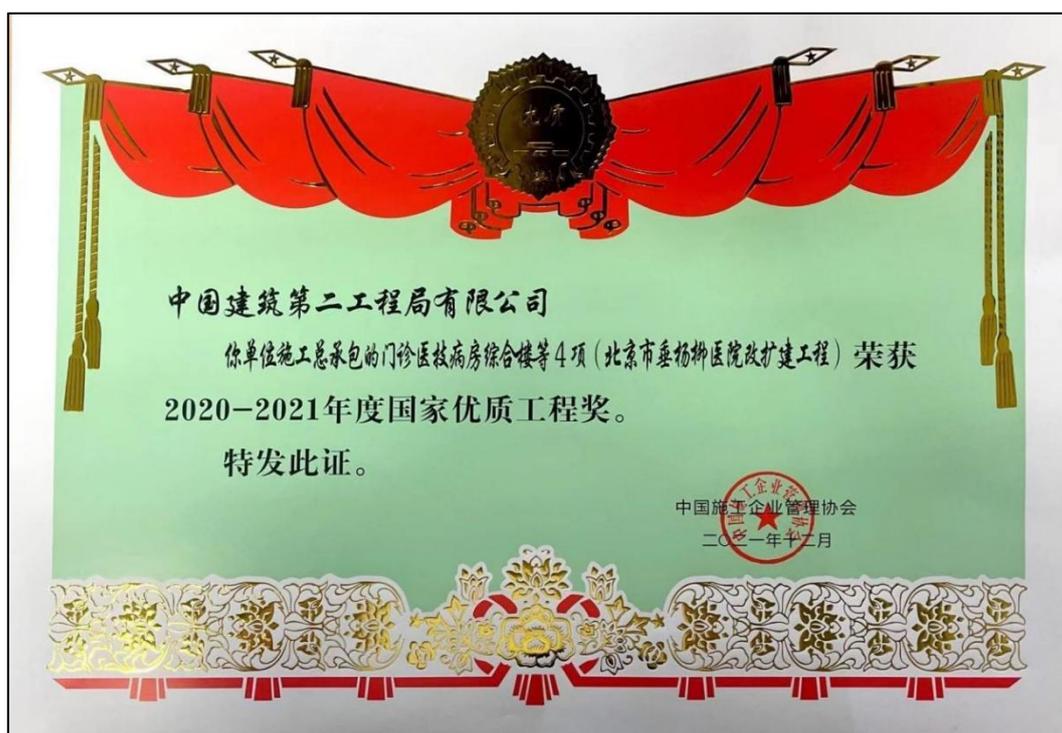
(14) 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）



(15) 中广核阳江核电站 3、4 号机组核电工程



(16) 门诊医技病房综合楼等 4 项（北京市垂杨柳医院改扩建工程）



(17) 重庆首创奥特莱斯项目



(18) 青特万达广场项目



(19) 中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼



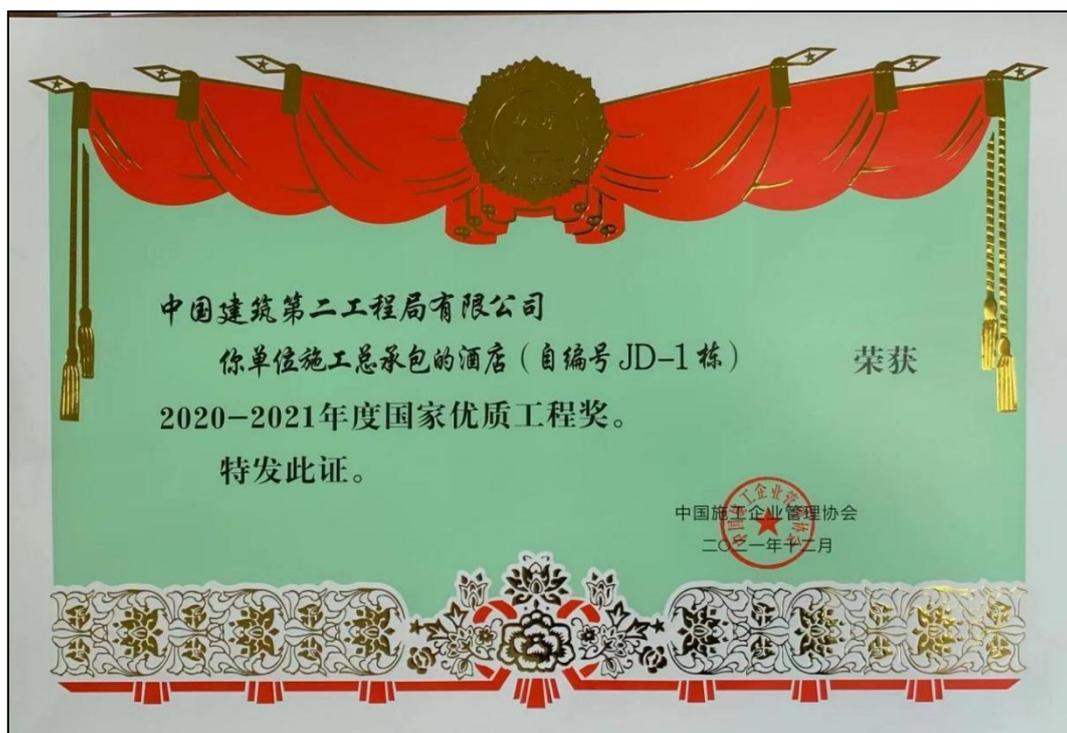
(20) 华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程



(21) 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



(22) 酒店（自编号 JD-1 栋）



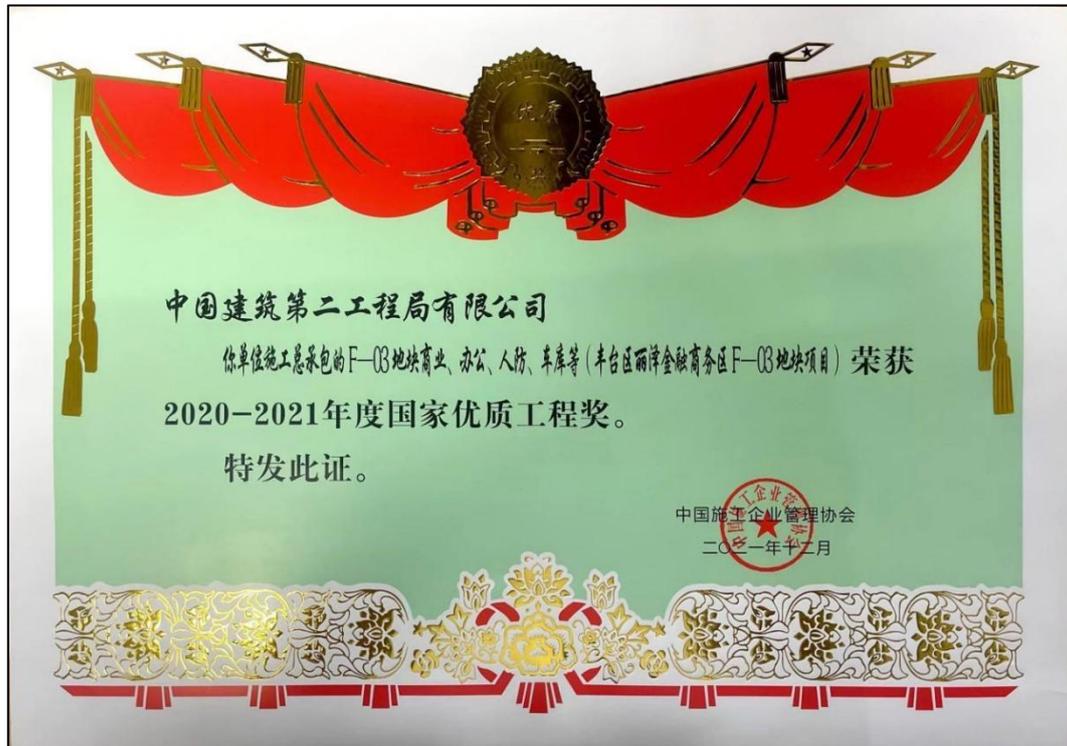
(23) 临桂万达广场 01 号楼



(24) 兰都荟商业中心 A3 地块工程



(25) F—03 地块商业、办公、人防、车库等（丰台区丽泽金融商务区 F—03 地块项目）



(26) XDG—2014—39 号地块开发建设项目酒店 1 及会议中心



(27) 葛洲坝·福湾（南区度假式酒店）



(28) 天安·万达商业区万达商业综合体



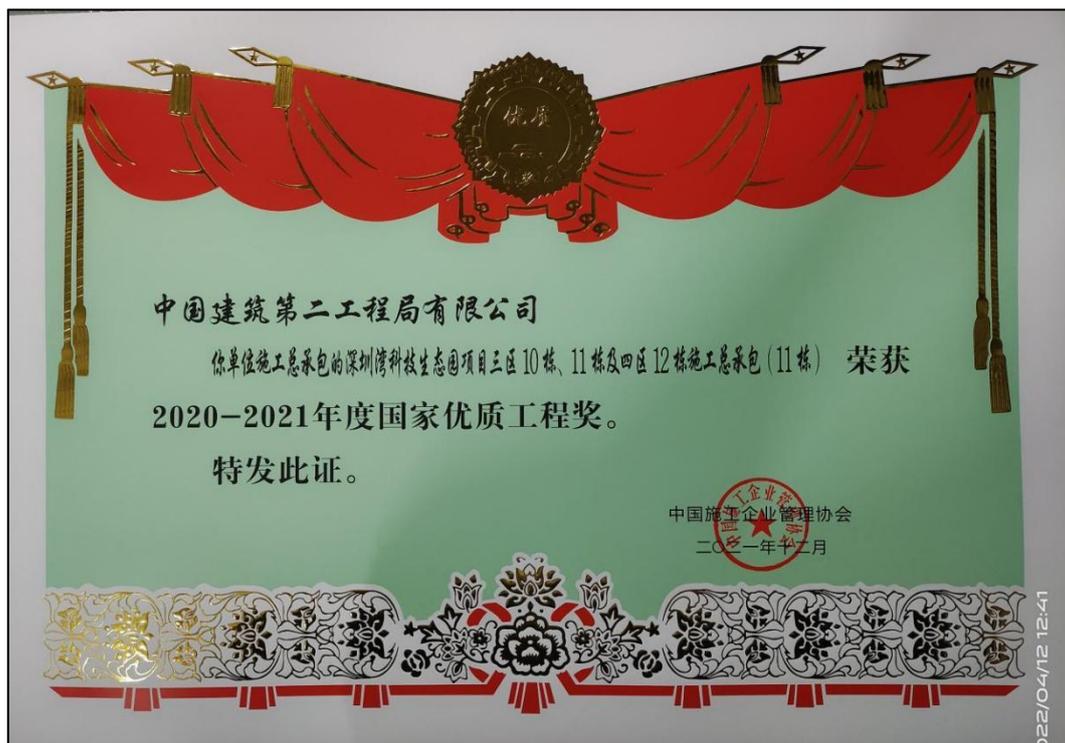
(29) 北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、GF 平台、地下室车库及连接平台



(30) 腾讯滨海大厦工程



(31) 深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包 (11 栋)



(32) 瀚海美尚中心



(33) 景德镇学院搬迁工程



(34) 能源大厦



(35) 长沙国际金融中心（国金中心）工程



(36) 南昌青山湖万达广场项目



(37) 铜陵万达广场项目



(38) 北京二十一世纪国际学校（成都分校）[万春镇 11（XLD）-D-03-01 地块项目]1-10 号楼



(39) 北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段



(40) 北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



(41) 东方万悦城·万达广场 G1#购物中心



(42) 东江之星商业中心 1 号-12 号工程



(43) 昆明多民族文化旅游小镇



(44) 眉山加州智慧城（森林硅谷）一期



(45) 青岛市地铁 8 号线工程北段



(46) 商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）



(47) 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）



(48) 文科楼（I）等 12 项[北京理工大学良乡校区三期（教学楼组团）]



(49) 重庆融创·山城印象-文化旅游体验区一期



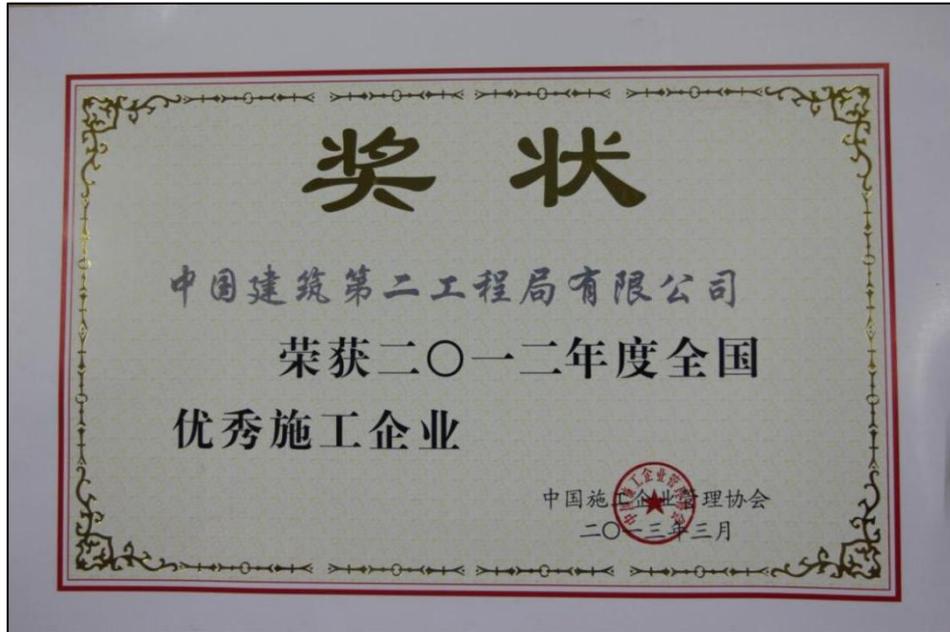
(50) 北京环球影城主题公园（一期）项目



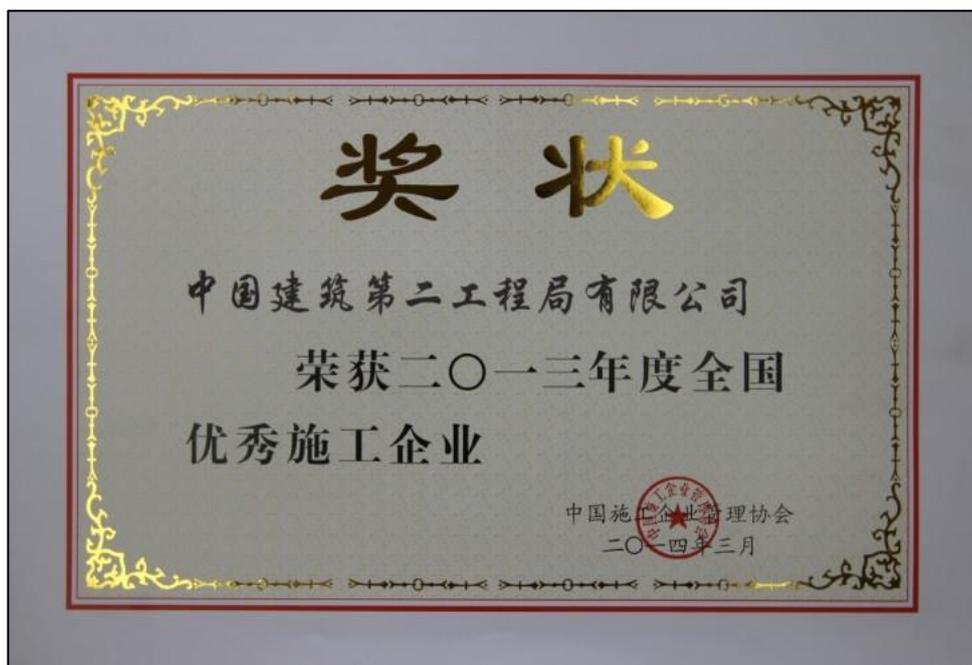
3.2 企业荣誉

(1) 全国优秀企业

2012 年度全国优秀施工企业



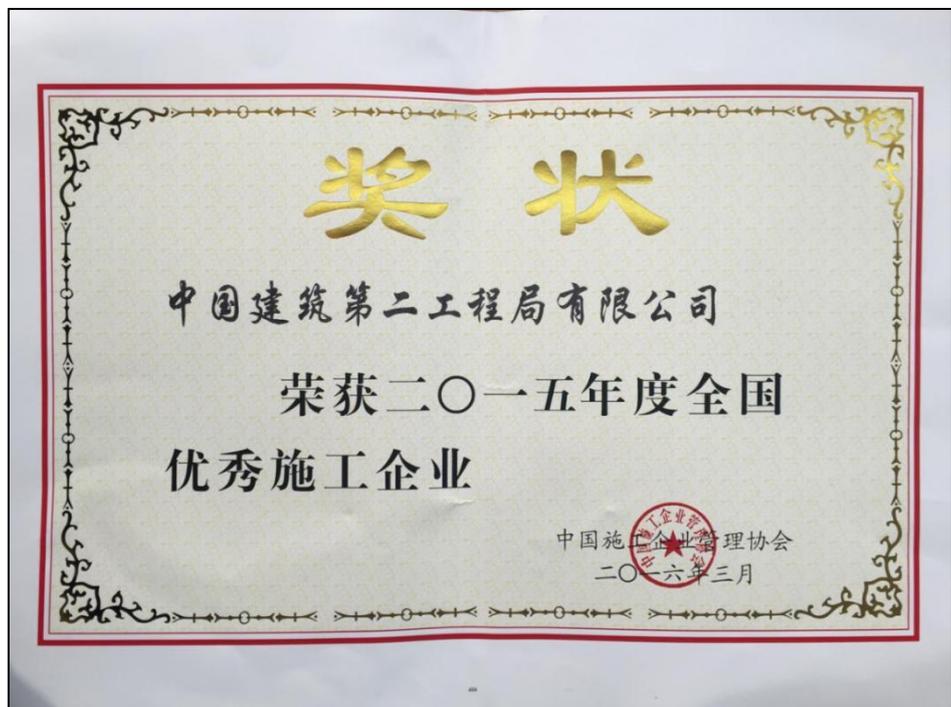
2013 年度全国优秀施工企业



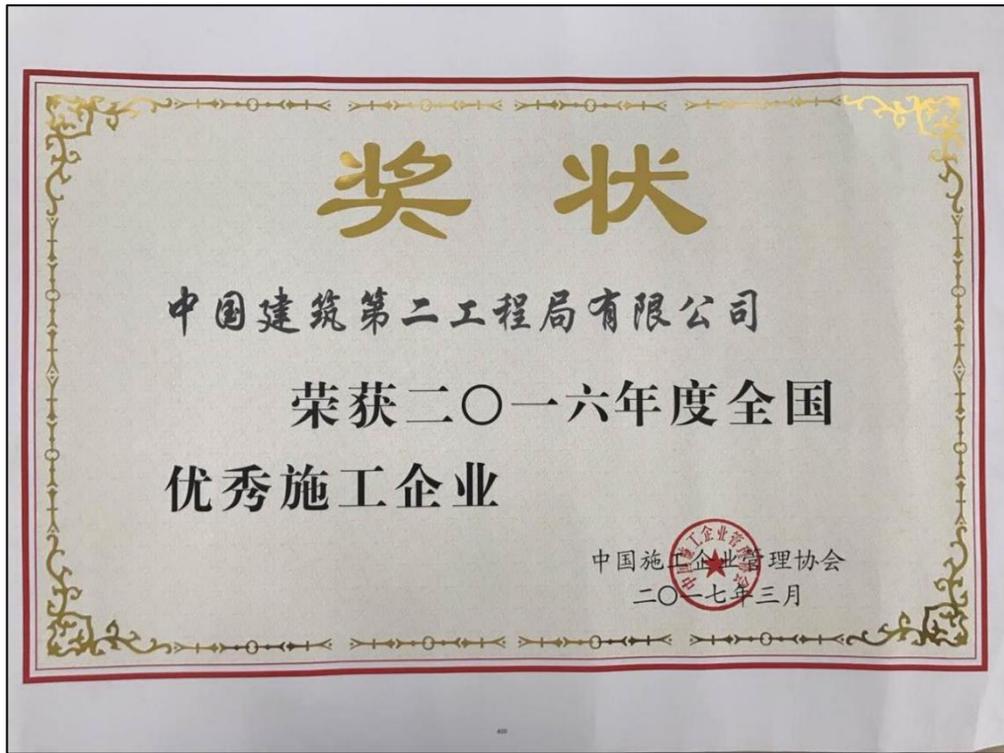
2014 年度全国优秀施工企业



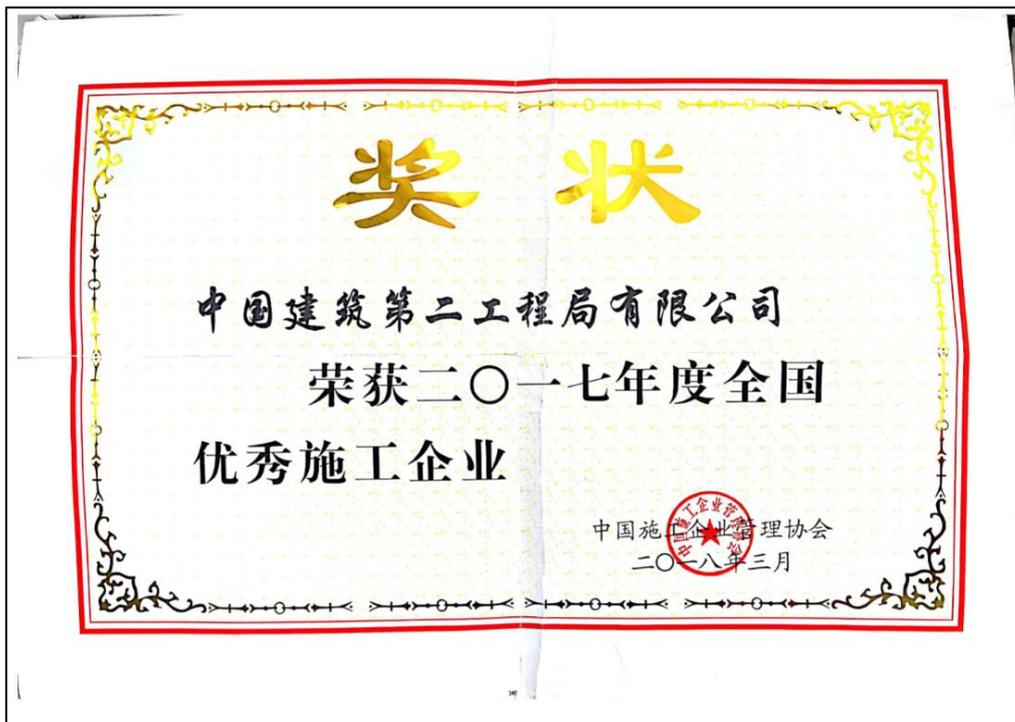
2015 年度全国优秀施工企业



2016 年度全国优秀施工企业



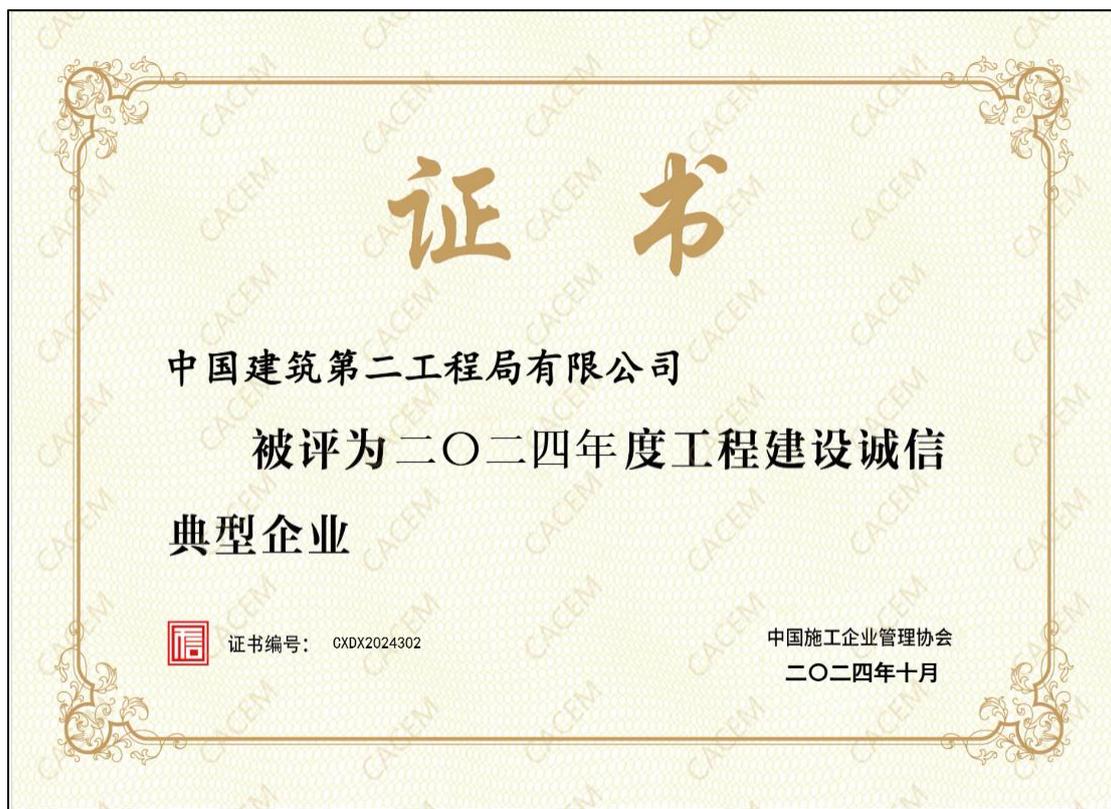
2017 年度全国优秀施工企业



(2) 中国施工企业管理协会 AAA 级企业信用等级证书

	证书说明: Notes: <ol style="list-style-type: none">企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.企业信用等级实行年度审核制度, 审核通过可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	
中国建筑第二工程局有限公司 对你公司的信用状况进行了评价。	
结果为 AAA 。 特发此证。	
证书编号: ZSQX-2024-F111-00346 Certificate Number	
颁发日期: 2024-11-19 Date of Issue	中国施工企业管理协会
有效期至: 2027-11-18 Date of Expiry	2024-11-19
查询网址: www.cacem.com.cn Enquiring Website	

(3) 中国施工企业管理协会诚信典型企业证书



(4) 中国施工企业管理协会信用星级证书



(5) 中国质量协会 AA 级用户满意企业



[首页](#)[新闻动态](#)[政策法规](#)[信用评价](#)[信用承诺](#)[关于平台](#)

企业名称：

工商注册号：

颁发日期：

市场质量信用等级：

证书编号：

企业名称	市场质量信用等级	类别	颁发日期	详情
中国建筑第二工程局有限公司	AA级	用户满意企业	2021/11/04	查看
中国建筑第二工程局有限公司	AA级	用户满意工程	2018/11/2	查看

1

友情连接

政府部门

国务院国有资产监督管理委员会	国家市场监督管理总局
中华人民共和国工业和信息化部	中华人民共和国民政部
中国政府网	中华人民共和国国家发展和改革委员会
[更多>](#)

行业协会

| 中国质量协会 | 中国工业经济联合会 | 中国包装联合会 |
| 中国小企业国际合作协会 | 中国商业联合会 | 中国企业联合会 |
|
[更多>](#)

联系方式

电话：4008031576