

标段编号： 2306-440310-04-01-358484003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期： 2025年03月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业情况	内容：投标人营业执照、资质证书、近五年纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》证明材料：企业营业执照，资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人业绩汇总一览表》证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩，且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。
3	拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩	投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，担任项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的，则可另行补充由项目建设单位

		出具的证明材料进行辅证。)；以上资料未提供齐全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩，且同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。
4	投标人近 5 年所获奖项	投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，所获建筑行业施工类奖项。填写表单《投标人获奖一览表》（不超过 10 项，时间以获奖证书出具时间为准）。证明材料：获奖证书，同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。仅计算作为承建单位获奖，参建单位获奖不予计算；获奖单位必须与投标单位名称一致，子、分公司均不计算在内。
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式详见第三章。《不违法转包分包承诺书、诚信投标承诺书》
7	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业情况

企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300748886542C		
法定代表人姓名	王海鸿	企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级等
公司注册地址	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509		
纳税额（万元）	2020 年	196.33	
	2021 年	129.43	
	2022 年	97.47	
	2023 年	96.79	
	2024 年	98.13	
联系人	蒋守杰	联系电话及邮箱	0755-22241989 328012091@qq.com

证明材料：企业营业执照、资质证书、投标人 2020、2021、2022、2023、2024 年纳税证明。

填表要求：资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质及等级；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

本次招标纳税只考虑总体纳税额度，不考虑地域纳税情况。

1.1、企业营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300748886542C

名 称	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509
法 定 代 表 人	王海鸿
成 立 日 期	2003年05月07日

重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 

2016年04月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244037708

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300748886542C

法定代表人: 王海鸿

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.3、2020 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2021）145036号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300748886542C）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	1,619,973.94	0
2	企业所得税	92,697.12	0
3	城市维护建设税	113,398.18	0
4	印花税	23,088.8	0
5	教育费附加	48,569.5	0
6	地方教育附加	32,379.67	0
7	残疾人就业保障金	33,207.35	0
	合计	1,963,314.56	0
	其中，自缴税款	1,849,158.04	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年164,479.3元，2019年450,810.91元，2020年1,348,024.35元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010551083



1.4、2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）130260号

深圳市晟楷梓建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300748886542C) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,338.87	0
2	企业所得税	27,720.61	0
3	印花税	15,194.1	0
4	教育费附加	32,716.65	0
5	增值税	1,090,555.3	0
6	地方教育附加	21,811.11	0
7	残疾人就业保障金	28,023.4	0
8	环境保护税	1,893.4	0
	合计	1,294,253.44	0
	其中,自缴税款	1,211,702.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,893.4元,2020年196,465.05元,2021年1,095,894.99元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201260408321796



1.5、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）179631号

深圳市晟楷梓建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300748886542C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	29,451.36	0
2	企业所得税	118,668.17	0
3	印花税	6,243.85	0
4	教育费附加	12,621.99	0
5	增值税	771,560.82	0
6	地方教育附加	8,414.65	0
7	残疾人就业保障金	27,722.88	0
	合计	974,683.72	0
	其中,自缴税款	925,924.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年224,687.21元,2022年749,996.51元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302164253131104



1.6、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）50433号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300748886542C) 在2023年1月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	30,436.82	0
2	企业所得税	13,560.94	0
3	印花税	4,784.39	0
4	教育费附加	13,044.33	0
5	增值税	869,624.55	0
6	地方教育附加	8,696.22	0
7	残疾人就业保障金	27,747.92	0
	合计	967,895.17	0
	其中,自缴税款	918,406.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年155,421.61元,2023年812,473.56元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401105815729023



1.7、2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕3031号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300748886542C)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	30,419.38	0
2	企业所得税	26,700.15	0
3	印花税	6,688.1	0
4	教育费附加	13,036.86	0
5	增值税	869,125.77	0
6	地方教育附加	8,691.23	0
7	残疾人就业保障金	26,620.96	0
	合计	981,282.45	0
	其中,自缴税款	932,933.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年191,812.74元,2024年789,469.71元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501020616076914



二、投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人业绩汇总一览表

内容：提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程	414.25	2019.04.20-2020.04.19	深圳市龙岗区龙城街道辖区	

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 10 项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

1、龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程


全国建筑市场监管公共服务平台
 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

龙城街道2019年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030498	省级项目编号	4403071812110101
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	758603155
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	820
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(六十四)



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403071907030498
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区

招标投标信息详情

中标通知书编号	4403071907030498-BD-002	省级中标通知书编号	4403071812110101
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-24	中标金额(万元)	414.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东宏茂建设管理有限公司	统一社会信用代码	73044946-7
中标单位名称	深圳市晟楷建筑工程有限公司	统一社会信用代码	74888654-2
项目负责人	王丽辉	证件类型	身份证
身份证号码	4402021967*****18	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

中标通知书



标段编号：44030720180670001001

标段名称：龙城街道2019年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：414.245593万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王丽辉



本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-27



查验码：9245521142921476

查验网址：www.szjsjy.com.cn



龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称：龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容

环境综合整治工程（第一标段）

项目地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区（爱联社区、新联社区、
吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区）

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处 _____

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程
(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区(爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程,本项目总投资额暂定为 820 万元,本标段招标估价为 449.333612 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市龙岗区龙城街道辖区(爱联社区、新联社区、吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治 _____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：协助龙城街道 2019 年度拆除乱搭建（不包含拆除违法建筑）、非法广告牌、清理乱摆卖等市容品质提升工程及协助街道执法队（规划土地监察队）履行其他相关综合执法的内容（单项发包造价少于 30 万元）。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 19 日；

合同工期总日历天数~~365~~天。

定额工期总日历天数~~365~~天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰壹拾肆万贰仟肆佰伍拾伍元玖角叁分

(¥4142455.93元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年4月20日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份,其它用于办理相关手续。

发包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

李
顺
恭

吕
刚
印

唐
云
印

李
艳

承包人:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300748886542C

地址:深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、

509

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳黄贝岭支行,

账号:4420 1504 2000 5952 88881

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	工程类别	
勘察单位	/	工程名称	龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程造价	4142455.93 元
施工单位	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道辖区
开工日期	2019 年 4 月 20 日	竣工日期	2020 年 4 月 19 日
施工许可证编号			
工程竣工验收结论	验收合格		
参加验收单位签章	施工单位：（盖章）  负责人：（签名） <i>王明祥</i> 年 月 日		
	监理单位：（盖章）  负责人：（签名） <i>李松</i> 年 月 日	建设单位：（盖章）  负责人：（签名） <i>柯毅</i> 年 月 日	

三、拟派项目经理（建造师）近 5 年已完工同类业绩

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

内容：提供 2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。


序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	备注
1	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程	414.25	2019.04.20/2020.04.19	深圳市龙岗区龙城街道辖区	

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页以及建设、设计、施工、监理等单位盖章）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及项目负责人姓名及职务的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。）；以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、验收日期、项目负责人姓名等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

填表要求：要求投标人提供拟派项目经理（建造师）2020 年 1 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，已担任项目项目经理的已完成同类项目业绩（不超过 3 项，时间以验收报告出具时间为准）。同类工程业绩指房建类主体施工相关业绩。

注：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

项目经理-王丽辉

 使用有效期：2024年10月24日-2025年04月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王丽辉



性 别：男


出生日期：1967-04-18

注册编号：粤2442010201200576

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

 
个人签名：王丽辉
签名日期：2024.10.24


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002376

姓 名:王丽辉

性 别:男

出 生 年 月:1967年04月18日

企 业 名 称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年05月11日

有 效 期:2024年03月07日 至 2027年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日





广东省
中等专业学校
毕业证书



粤高教中字 N° 089736 号

学生王丽辉系广东省佛山市人，现年20岁，于一九八七年九月至一九八七年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长



学校

一九 年 月 日

1、龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程


全国建筑市场监管公共服务平台
 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

龙城街道2019年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030498	省级项目编号	4403071812110101
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	758603155
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	820
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(六十四)



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403071907030498
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区

招标投标信息详情

中标通知书编号	4403071907030498-BD-002	省级中标通知书编号	4403071812110101
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-24	中标金额(万元)	414.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东宏茂建设管理有限公司	统一社会信用代码	73044946-7
中标单位名称	深圳市晟楷建筑工程有限公司	统一社会信用代码	74888654-2
项目负责人	王丽辉	证件类型	身份证
身份证号码	4402021967*****18	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

中标通知书



标段编号：44030720180670001001

标段名称：龙城街道2019年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中标价：414.245593万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王丽辉



本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-27



查验码：9245521142921476

查验网址：www.szjsjy.com.cn



龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称：龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容

环境综合整治工程（第一标段）

项目地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区（爱联社区、新联社区、
吉祥社区、嶂背社区、龙红格社区、黄阁坑社区）

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处 _____

承包人(全称): 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程
(第一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区(爱联社区、新联社区、吉祥社区、樟背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程,本项目总投资额暂定为 820 万元,本标段招标估价为 449.333612 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市龙岗区龙城街道辖区(爱联社区、新联社区、吉祥社区、樟背社区、龙红格社区、黄阁坑社区)非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治 _____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：协助龙城街道 2019 年度拆除乱搭建（不包含拆除违法建筑）、非法广告牌、清理乱摆摊等市容品质提升工程及协助街道执法队（规划土地监察队）履行其他相关综合执法的内容（单项发包造价少于 30 万元）。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 19 日；

合同工期总日历天数~~365~~天。

定额工期总日历天数~~365~~天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰壹拾肆万贰仟肆佰伍拾伍元玖角叁分

(¥4142455.93元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年4月20日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份,其它用于办理相关手续。

发包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

李刚
顺恭

吕刚
印俊

唐春
印冬

李刚

承包人:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300748886542C

地址:深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、

509

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳黄贝岭支行,

账号:4420 1504 2000 5952 88881

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	工程类别	
勘察单位	/	工程名称	龙城街道 2019 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程（第一标段）
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程造价	4142455.93 元
施工单位	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道辖区
开工日期	2019 年 4 月 20 日	竣工日期	2020 年 4 月 19 日
施工许可证编号			
工程竣工验收结论	验收合格		
参加验收单位签章	施工单位：（盖章）  负责人：（签名） <i>王明瑞</i> 年 月 日		
	监理单位：（盖章）  负责人：（签名） <i>李洪</i> 年 月 日	建设单位：（盖章）  负责人：（签名） <i>柯</i> 年 月 日	

四、投标人近5年所获奖项

投标人获奖一览表

内容：2020年1月1日起至2025年1月1日止，所获建筑行业施工类奖项（不超过10项，时间以获奖证书出具时间为准）。

编号	项目名称	所获奖项	奖项等级（国家级、省部级、市级）	颁奖部门	获奖时间
1	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12
2	龙岗区城中村市容环境提升工程—2015年龙岗街道龙东社区、龙新社区、平南社区、龙岗墟社区8个城中村	龙岗区城中村市容环境提升工程—2015年龙岗街道龙东社区、龙新社区、平南社区、龙岗墟社区8个城中村	国家级	中国建筑施工行业协会	2018.09
3	下一代通信高速印制电路板建设项目（深南电路厂区11号楼）工程	下一代通信高速印制电路板建设项目（深南电路厂区11号楼）工程	市级	深圳建筑业协会	2019.10
4	翠园中学2020年大型修缮工程	翠园中学2020年大型修缮工程	市级	深圳市装饰行业协会	2021.12
5	翠园中学2020年大型修缮工程	翠园中学2020年大型修缮工程	市级	深圳市装饰行业协会	2022.05
6	锦田小学近零碳排放改造工程	锦田小学近零碳排放改造工程	市级	深圳市装饰行业协会	2023.12

证明材料：获奖文件（包括颁奖部门、项目名称、奖项名称、获奖时间）。

1. 2020-2021 年度国家优质工程奖



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

你单位参建的深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



国家优质工程奖

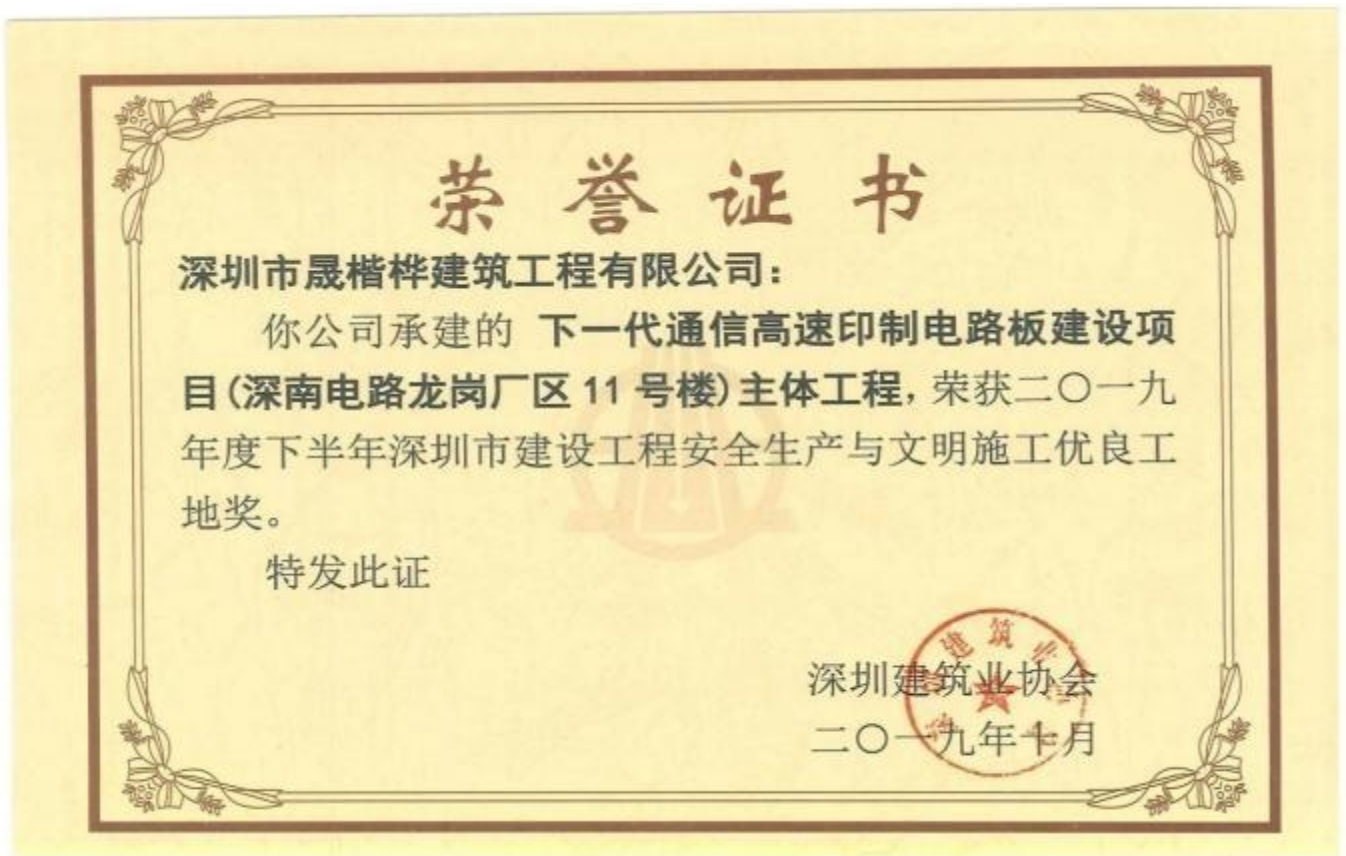
工程名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋
参建单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

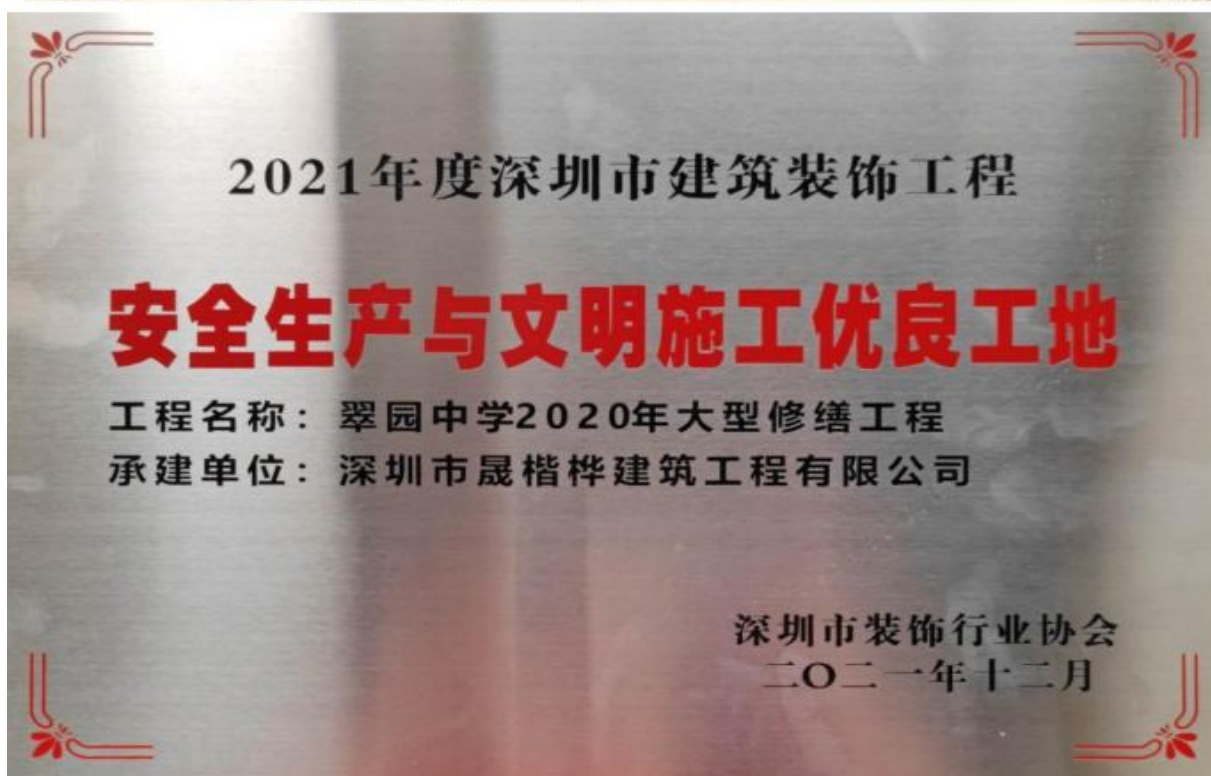
2. 2018 年全国建设工程优质奖



3. 深圳市市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4. 2021 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖



5. 深圳市装饰工程金鹏奖



6. 2023 年度深圳市建筑装饰工程—安全生产与文明施工优良工地奖



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况

投标人	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王海鸿	出资比（ 80 ）%
非控股股东/投资人	黄伟容	出资比（ 20 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王海鸿	2480	自然人	自然人股东
黄伟容	620	自然人	自然人股东

六、承诺函

不违法转包分包承诺书

深圳供电局有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号，深圳供电局坪山供电服务业务用房项目主体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-22241989

承诺日期：2025年03月03日



王海波

诚信投标承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；



(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保金额将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章):

法定代表人(签字或盖章):

单位地址:深圳市罗湖区深南东路华

乐大厦 508、509

邮政编码: 518000

电 话: 0755-22241989

日 期: 2025 年 03 月 03 日



王海涛

七、其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王丽辉	中级工程师	注册建造师	二级	粤 244201020120057 6	建筑施工
技术负责人	杨鑫辉	中级工程师	职称证	中级	2218003007796	市政路桥施工
质量负责人	徐伟武	/	岗位证	/	044181069441800 8966	土建
安全负责人	林锦彬	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2011) 0005316	岩土工程
安全员	林志伟	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2017)0001531	安全
劳资专管员	杜明慧		岗位证	/	091587920240801 5125	劳资专管
造价工程师	邹慧珍	/	造价师证	一级	建【造】 11234400021872	土木建筑
质量员	李妙玲	/	岗位证	/	044171069441700 4617	土建
施工员	沈武荣	/	岗位证	/	044171049441700 4302	市政工程
材料员	胡楚钊	/	岗位证	/	091587920240120 1535	/
资料员	潘春柳	/	岗位证	/	044181149441800 0623	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

1、项目经理-王丽辉

 使用有效期：2024年10月
24日-2025年04月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王丽辉

性 别：男

出生日期：1967-04-18

注册编号：粤2442010201200576

聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

 
个人签名：王丽辉
签名日期：2024.10.24


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0002376

姓 名：王丽辉

性 别：男

出 生 年 月：1967年04月18日

企 业 名 称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年05月11日

有 效 期：2024年03月07日 至 2027年05月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月07日





广东省
中等专业学校
毕业证书



粤高教中字 No. 089736 号

学生王丽嫒系广东省揭阳市人，现年20岁，于一九八五年九月至一九八七年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长



学校

一九 年 月 日

2、技术负责人--杨鑫辉

广东省职称证书

姓名：杨鑫辉

身份证号：350821198509133458



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007796

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **杨鑫辉** 性别 **男**，一九八五年九月十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201505007766

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨鑫辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年9月13日**

住址 **广东省深圳市南山区兴南路9号**

公民身份号码 **350821198509133458**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2019.11.13-2039.11.13**

业绩：南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村

具体地点	下李朗社区	经纬度	--
立项文号	2020-440307-48-01-011571	立项级别	区县级
立项批复机关	龙岗区发展和改革局	立项批复时间	2020-03-11
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2766
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目位于南湾街道下李朗社区刘屋小区、华侨新村小区、大坑社小区、中心围下李北路小区、水背坑小区、对门岗小区、澳头小区、李澳街下李南路小区等8个城中村区域内，主要整治内容包含：破损水泥石路面拆除恢复，交通标志标线完善；防盗网逃生窗安装；室内消防栓及应急照明；市政井盖加固；三改整治；微型消防站安装及配置消防设备等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年04月10日	计划竣工	2020年07月10日
建筑节能信息	--		
超募项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级?	A

The screenshot shows the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mshund.gov.cn. The navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Certificates, Question Solving, and Website Dynamics. The main content area displays the project title: "南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村" (Nanyang Street 2020 Urban Village Comprehensive Renovation Project - Xiaoli Lang Community Aotou Residential Area and 8 Other Urban Villages). A detailed table provides project information:

项目编号	4403072004080020	省级项目编号	4403072003119909
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2766
立项级别	区县级	立项文号	2020-440307-48-01-011571

Below the table, there are tabs for "工程基本信息" (Project Basic Information), "招标投标信息" (Bidding Information), "合同登记信息" (Contract Registration Information), "施工费审查" (Construction Fee Review), "施工许可" (Construction License), "竣工验收" (Final Acceptance), and "业绩公示" (Performance Disclosure). The "工程基本信息" tab is active, showing a sub-tab for "参与单位及相关负责人" (Participating Units and Related Personnel). A table below lists the project code (2020-440307-48-01-011571), project number (4403072004080020), project classification (Municipal Engineering), and administrative region (Guangdong Province, Shenzhen City, Longgang District).

南海街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004080020	省级项目编号	4403072003119909
建设单位	深圳市龙岗区南海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2766
立项级别	区级	立项文号	2020-440307-48-01-011571



项目地址: 下李朗社区

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工类审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术档案](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-24	1917.17	4403072004080020-BD-001	4403072003119909-BD-001	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	南海街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村		
工程名称	南海街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村		
中标通知书编号	4403072004080020-BD-001	省级中标通知书编号	4403072003119909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-24	中标金额(万元)	1917.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万晟建设管理有限公司	统一社会信用代码	914403007576141943
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	杨鑫辉	证件类型	身份证
身份证号码	350821*****58	记录登记时间	2020-04-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-011571001001

标段名称：南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等8个城中村

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1917.165991万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨鑫辉



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

基陈洪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-29

查验码：9223178420006445

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南湾街道 2020 年城中村综合整治工程——下李

朗社区澳头小区等 8 个城中村

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坎工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日(以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰壹拾柒万壹仟陆佰伍拾玖元玖角壹分 (¥ 19171659.91 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万伍仟肆佰贰拾捌元柒角伍分 (¥ 325428.75 元);

(2)弃土费:

人民币(大写) 贰拾伍万贰仟陆佰肆拾柒元贰角伍分 (¥ 252647.25 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年5月19日;

订立地点:深圳市龙岗区南湾街道办

本合同自甲、乙双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

经办人：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

授权代理人：

地址：深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际王城 D1 栋 6E

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南湾街道2020年城中村综合整治工程——下李朗社
区澳头小区等8个城中村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期： 2021年11月15日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2020年城中村综合整治工程— 一下李朗社区澳头小区等8个城中村	工程地点	深圳市南湾街道下李朗社区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	1917.165991
结构类型	市政公用	开工日期	2020年05月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年8月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规 规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定内容及设计图纸要求完成施工。		
工程质量情况	土建	本工程材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，工程使用要求及外观质量符合设计图纸要求及相关规范规定，确认该项目为“合格工程”。	
	设备安装	材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，各设备调试运行合格，确认该项目为“合格工程”。	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2021年11月15日	监理单位  (公章) 总监:  注册证号: 1110055 有效期: 2022.04.01 2021年11月15日	施工单位  (公章) 项目经理:  杨亦辉 (身份证号: 41920019380005) 注册证号: 2024.04.01 2021年11月15日
	分包单位	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年11月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	年月日		

3、质量负责人—徐伟武

证书编码: 0441810694418008966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 徐伟武

身份证号: 441323199208220374

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐伟武 社保电脑号: 635346451 身份证号码: 441323199208220374 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 单位编号: 60043349 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60043349	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60043349	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60043349	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60043349	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60043349	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60043349	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60043349	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60043349	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60043349	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	243.44		61.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59dd72793e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



4、安全负责人—林锦彬

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2011)0005316

姓 名: 林锦彬

性 别: 男

出生年月: 1982年07月13日

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年06月03日

有效 期: 2023年05月25日 至 2026年06月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



林锦彬 于二〇〇九年

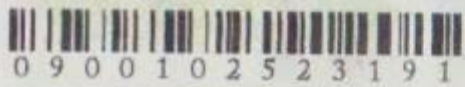
七月，经广州市人事局

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程 助理工程师
资格。特发此证。



粤初职证字第 0900102524731 号

公民身份号码: 445222198207133532



0900102523191



发证机关:

二〇〇九年八月四日

5、安全员—林志伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0001531

姓 名:林志伟

性 别:男

出 生 年 月:1993年04月25日

企 业 名 称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年02月21日

有 效 期:2023年05月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 林志伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 4 月 25 日
 住址 广东省饶平县三饶镇三饶
 居委会三饶路18号
 公民身份号码 445122199304251759



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 饶平县公安局
 有效期限 2019.11.26-2039.11.26

技工学校
毕业证书



学生 林志伟 性别 男 出
 生于 1993 年 04 月 25 日。于
 2009 年 09 月至 2012 年 07
 月在本校 中级技工 班
 机电自动化技术 专业学
 习，修业 三 年，完成教
 学计划规定的全部课程，成
 绩合格，准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2012 年 07 月 10 日

此证未经主管部门验印无效
 身份证号：445122199304251759
 证书编号：201298000690441

6、劳资专管员--杜明慧

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p style="text-align: center;">建设行业工程机械专业人员 合格证书</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> </div> <p style="text-align: center;">证书编号: 0915878002488015125 Certificate No.</p> <p style="text-align: center;">注册编号: 0915878002488015125 Registration No.</p>	<p>姓名: 杜明慧 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 320322198812094822 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心 Issued by</p> <p>签发日期: 2023年12月28日 Issued Date</p>
<p style="text-align: center;">备 注 Note</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>证书真伪 在线验证 www.gdca.org.cn</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>继续教育培训 学时证明与档案下载 www.gdca.org.cn</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">证书使用说明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。 2. 本证书各栏填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。 3. 本证书不可替代持证人员职业和特种作业证书上的使用,仍需考取国家规定的相关职业资格证书后方可上岗。 4. 证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育。继续教育平台的学习资源,对本中心学员免费开放,学员登陆默认账号为身份证号,密码为身份证后8位。学时证明与学习档案,学员根据自身需要可自行下载打印。

普通高等学校

毕业证书



学生 杜明慧 性别 女，一九八九 年十二 月二十 日生，于二〇〇七
年九 月至二〇一二 年七 月在本校 机械制造与自动化
专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南京铁道职业技术学院

校（院）长：**王虹**

证书编号： 131061201206000632

二〇一二 年七 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜明慧
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 12 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区南湖
路2009号101房
公民身份号码 320322198912206622

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.07.29-2041.07.29

7、造价师--邹慧珍



普通高等学校

毕业证书



学生 邹慧珍 性别女，一九九三年 四 月二十九日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

邹采荣

证书编号：110781201606050610

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8. 质量员—李妙玲

证书编码：0441710694417004617

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李妙玲

身份证号：445281197906264043

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9、施工员--沈武荣

证书编码：0441710494417004302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：沈武荣

身份证号：445222197405290315

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 胡楚钊

身份证号: 445224197711160052

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202401201535



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年12月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡楚钊

社保电脑号：808110573

身份证号码：445224197711160052

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60043349	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60043349	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60043349	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60043349	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60043349	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60043349	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60043349	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60043349	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60043349	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60043349	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60043349	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60043349	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		240.03		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd77438bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



11、资料员—潘春柳

证书编码：0441811494418000623

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 潘春柳

身份证号： 445281198412294044

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王丽辉	性 别	男	年 龄	57
职务	项目经 理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440202196704 185318	手机号 码	15875615872
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师） 年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442010201200576			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市龙 岗区龙城 街道办事 处	龙城街道 2019 年度 非法广告 牌、违法乱 搭建及市 容环境综 合整治工 程	/	2019. 04. 20/2 020. 04. 19	已完	/

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨鑫辉	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350821198509133458		
手机号码	18677023599	证件号（职称证书编号）	2218003007796		
参加工作时间	2012	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区南湾街道辖区	南湾街道2020年城中村综合整治工程一下李朗社区澳头小区等8个城中村	//	2020.02.25-2021.11.15	已完	//

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐伟武	证件类型	身份证	证件号码	441323199208220374
手机号码	15999526677		证件号（质量员证编号）	0441810694418008966	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林锦彬	证件类型	身份证	证件号码	445222198207133532
手机号码	15014084835		证件号（C证编号）	粤建安C3（2011）0005316	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林志伟	证件类型	身份证	证件号码	445122199304251759
手机号码	13926550746		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2017）0001531	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杜明慧	证件类型	身份证	证件号码	320322198912206622
手机号码	15962122090		证件号	0915879202408015125	