

标段编号：2407-440305-04-01-883092005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期：2025年03月10日

一、投标人业绩情况

投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供5项，超过的按前5项计取）

证明文件：（1）提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。

（2）业绩汇总表格式自拟，如为联合体投标，仅按前5项计取。

序号	合同工程名称	造价 (万元)	签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目	945.693123	2021.7.2	2021.11.30	深圳南山区	深圳市百旺信投资有限责任公司	工程规模及特征:本项目总用地面积9218.49平方米,项目总投资1838.32万元,建筑安装费1535.82万元,工程建设其他费用302.5万元。
2	鹤山市得润电子工业园二期	32708.552946	2020.10.15	2023.5.15	鹤山市	鹤山市得润电子科技有限公司	工程规模、特征及内容:工程占地78000平米,建筑高度23.95米,建筑面积113476.54平米,框架结构。 工程承包范围:主体工程、桩基础工程、基坑降水工程、土方及基坑支护工程、挡土墙、建筑装修、结构及主体配套的给排水、电气、消防、弱电、室外道路、门卫及室外管网、属于承包人应完成的检验检测、试验等费用(即工程量清单及对应图纸所包含的所有内容)。
3	涡阳县职教中心建设项目	11161.432922	2022.8.14	在建	安徽	安徽省崛起教育有限公司	涡阳县职教中心建设项目1#学术交流中心,建筑面积25440.75m ² 。承包范围:桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、地下室人防工程(含地下室人防门及人防设备)、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、保温工程、屋面工程、水电安装及甲指分包的预留预埋工程、消防工程、外立面装修工程、室内精装修工程(不含精装修)、幕墙工程、门窗及栏杆工程、室外及管网工程等;
4	西丽医院改扩建代建精装修工程	8526.880603	2023.1.31	在建	深圳南山	深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署	承包范围为西丽医院改扩建代建精装修工程图纸所包含的内容,但不限于:(1)地下室电梯厅及前室、1-27层门诊、急诊信息科、药事部、病案室、国诊中心、标准病房、宿舍、行政办公、创新中心(院方提供施工图)、会议中心等
5	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程	2067.450576	2022.8.8	2022.12.25	深圳南山	深圳市公安局南山分局	用地面积1882.80平方米。改造范围为1~7楼装修改造,其中13楼为办公、47楼为宿舍。室内主办公楼精装修、土建工程、拆除工程、结构工程、园建工程、迁改工程、电梯工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、燃气工程、弱电工程、消防工程等。

企业业绩 1：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-144885001001
标段名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目
建设单位：深圳市百旺信投资有限责任公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司
中标价：945.693123万元
中标工期：60天
项目经理(总监)：谢书记



本工程于 2021-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-06-18



查验码：3250213266887299

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

工程地点：深圳市南山区百旺信工业园

发 包 人：深圳市百旺信投资有限责任公司

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百旺信投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

工程地点：深圳市南山区松白路（百旺信高科技工业园）

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2021）0222号

工程规模及特征：本项目总用地面积 9218.49 平方米，项目总投资 1838.32 万元，建筑安装费 1535.82 万元，工程建设其他费用 302.5 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：

1、松旺一路市政人行道铺装提升（花岗岩），增加慢行步道，盲道系统，装饰井盖，路口车止石；松旺一路车行道沥青黑化；新建路名牌、智慧灯杆，地面油漆划线；

2、松旺一路市政绿化带与行道树提升；扩大树池，树木更换和迁移，增加花池及花镜，清苗；

3、松旺一路道路两侧厂区围栏刷漆和修复，新建围栏，主入口 Logo 更换；

4、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，承包人必须无条件施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月25日；

计划竣工日期：2021年7月23日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 ___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾伍万陆仟玖佰叁拾壹元贰角叁分（¥9456931.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟捌佰零柒元玖角陆分（¥191807.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万贰仟伍佰柒拾叁元柒角玖分（¥932573.79元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行梅林支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0069 0000 1641

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月2日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

SIGN
HERE



发包人：深圳市百旺信投资有限责任公司
(公章)

承包人：深圳市君鹏建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300778785750Y
地址：_____

统一社会信用代码：914403007388342714
地址：深圳市南山区前海路东、学府路和
庙路之间鸿海大厦商业07号单元
邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：李超

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86963694

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行南山支行

开户银行：深圳农村商业银行北站支行

账号：755914564210802

账号：000159261153

二、工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市百旺信投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证百旺信工业园环境美化提升工程(一期)项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:合同价格(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,现场签证和书面文字约定,发包人、承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为 / 个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 / 年;

其他项目保修期约定:绿化养护管理时间定为六个月,养护质量为一级,其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后2天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金;

工程质量缺陷保修金一般不超过施工结算价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保
金为施工结算价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：贰拾捌万叁仟柒佰零柒元玖角肆分(暂定，最终按结算款3%计取。)

(小写)：¥283707.94(暂定，最终按结算价款3%计取。)

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：√

工程质量保险：√

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工
质量缺陷保修金和无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：无
本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

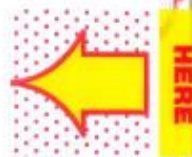
法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订日期： 年 月 日

2021.7.2



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：百旺信工业园环境美化提升工程(一期)项目

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）深圳市百旺信投资有限责任公司



一、工程概况

工程名称	百旺信工业园环境美化提升工程(一期)项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	一区至五区规划支路,全长约0.935km.	工程造价(万元)	9456931.23万元
结构类型	道路提升	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司		
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741-6/1
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		E244004170-4/2

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。



验收日期: 2021年11月30日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)



项目负责人:

法人代表:



项目总监:

项目负责人:

法人代表:

李超



企业业绩 2：鹤山市得润电子工业园二期工程

鹤山市得润电子科技有限公司 中标通知书

工程编号：HSDR20200821-001

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

贵司参与投标的“鹤山得润电子二期工业园工程”项目，经鹤山市得润电子科技有限公司招投标领导小组评审，决定由贵司中标，现将有关事项通知如下：

鹤山得润二期工业园，建设地点位于鹤山市共和工业城鸿江路，建筑面积 112545.91 平方米，工期：十五个月，中标价为人民币 ¥327,085,529.46 元（含税），（大写）：叁亿贰仟柒佰零捌万伍仟伍佰贰拾玖元肆角陆分。

谨此函告！

鹤山市得润电子科技有限公司

2020年8月21日



合同编号：HSDR20200826-001

鹤山市得润电子工业园二期 施工合同

工程名称： 鹤山市得润电子工业园二期

工程地点： 鹤山市鹤山工业城C区

发 包 人： 鹤山市得润电子科技有限公司

承 包 人： 深圳市君鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 鹤山市得润电子科技有限公司

承包人：(全称) 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江门市建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程

2、工程地点：鹤山市工业城C区

3、工程规模、特征及内容：工程占地 78000 平米，本项目容积率为 1.4，建筑高度 23.95 米，建筑面积 113476.54 平米，框架结构。

4、资金来源：企业自筹，承建方有偿垫资。

二、工程承包范围（设计文件列明或未列明的项目所需的全部施工内容）

主体工程、桩基础工程、基坑降水工程、土方及基坑支护工程、挡土墙、建筑装饰、结构及主体配套的给排水、电气、消防、弱电、室外道路、门卫及室外管网、属于承包人应完成的检验检测、试验等费用（即工程量清单及对应图纸所包含的所有内容）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：450天。

拟从 2020 年 09 月 01 日开始施工，至 2021 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：优良

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：¥327,085,529.46元，（大写：叁亿贰仟柒佰零捌万伍仟伍佰贰拾玖

元肆角陆分)。其中工程部分造价(含土建及安装): ¥303,442,315.70元(其中安全文明措施费: ¥7,532,250.77元), (大写: 叁亿零叁佰肆拾肆万贰仟叁佰壹拾伍元柒角陆分)。其他费用: ¥23,643,213.76元。(大写: 贰仟叁佰陆拾肆万叁仟贰佰壹拾叁元柒陆分);

另外, 暂定总价部分(甲方指定分包)合同总价为: ¥100,000,000.00元(大写: 壹亿元整), 该部分在甲方完成招标后转为固定总价并另行签订补充协议(该部分金额包含于上述合同总价内)。

2、固定单价合同: 项目单价详见承包人的投标报价书。

固定单价依据: 采用的定额计价标准; 综合单价建筑装饰按现行的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》, 安装工程采用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及建筑、安装配套的费用标准。材料价格按现行的广东江门市2020年5月份信息价。

以上标准为本项目结算及签证变更增减工程的依据。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2020年10月15日

订立合同地点: 鹤山市得润电子工业园

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于2020年10月15日生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（连接器厂房）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章）: 鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（连接器厂房）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	36173.83m ²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司 深圳市盛德兰电气有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4


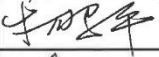
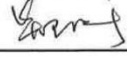
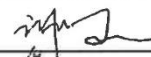
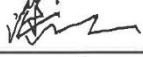

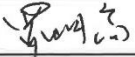

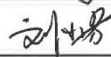





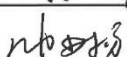
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		








 * GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 杨乾波 2023年5月15日	 总监理工程师:  注册监理工程师 注册号: 3610103988 有效期: 2021-05-13 江西中昌工程咨询有限公司	 单位(项目)负责人:  2023年5月15日	 单位(项目)负责人: Zhang 2023年5月15日	 单位(项目)负责人:  2023年5月15日

• GD-E1-914/6 •

五十五

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（废品仓库）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（废品仓库）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	1099.08m ²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> <u>6</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
电梯	/	共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
		共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	<u> </u> / <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
		共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
		共 <u> </u> / 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		



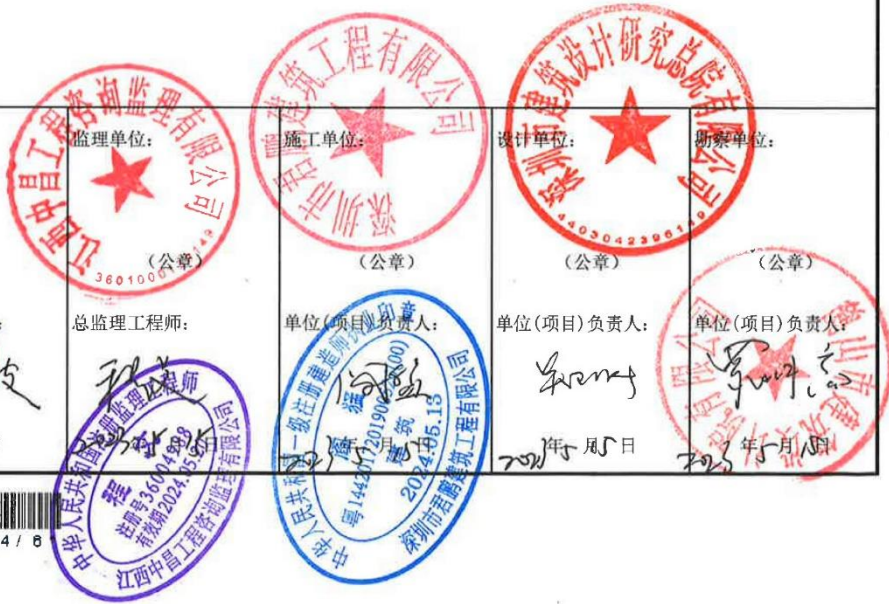
* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨松波 2024年5月15日	监理单位： (公章) 总工程师： 孙义斌 2024年5月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何松 2024年5月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： Zhang 2024年5月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2024年5月15日
--	---	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（化学品仓库）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（化学品仓库）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	665.64m ²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

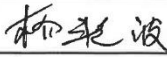
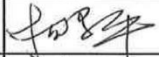

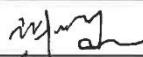

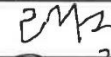
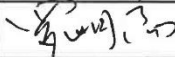
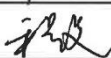
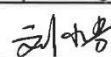
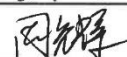
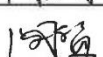



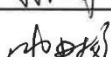
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	<u> / </u> <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		



鹤山市得润电子科技有限公司
 鹤山市得润电子科技有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年5月14日	总监理工程师:  2023年5月18日	单位(项目)负责人:  2023年5月18日	单位(项目)负责人:  2023年5月5日	单位(项目)负责人:  2023年5月5日

* GD - E1 - 914 / 6

六十四

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鹤山市得润电子工业园二期工程（污水处理厂）

验收日期： 2023年5月15日

建设单位（盖章）： 鹤山市得润电子科技有限公司



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（污水处理厂）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	5371.78m ²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u> 7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 6</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	/ <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



• GD - E1 - 914 / 4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



GD-E1-914/5

鹤山市得润电子科技有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日

* GD-E1-914/8 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（门卫室）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（门卫室）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	22.19m ²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

监理单位
 审核合格
 日期：2014年11月10日
 审核人：

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业 负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负 责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



鹤山市得润电子科技有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 柯松波	 柯松波	 柯松波	 柯松波	 柯松波
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（1栋宿舍楼）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

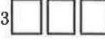
工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（1栋宿舍楼）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	8101.99m ²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理局	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	<u>/</u> <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



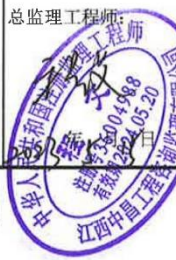
鹤山市得润电子科技有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 杨乾波	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（2栋宿舍楼）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章）: 鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（2栋宿舍楼）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	8101.99m ²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	<u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		



鹤山市得润电子科技有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年5月15日	2022年5月15日	2022年5月15日	2022年5月15日	2022年5月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（光学、FPC厂房）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（光学、RPC厂房）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	54245.96m ²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司 深圳市盛德兰电气有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



PKY 15.10.2014

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日



* GD-E1-914/6 *



二〇二三年五月十日

企业业绩 3：涡阳县职教中心建设项目

安徽省崛起教育有限公司

中标通知书

深圳市君鹏建筑工程有限公司：

根据我公司采购招标领导小组按照既定程序对各家投标单位进行综合评议后确定，贵单位成为我公司本次采购招投标活动涡阳县职教中心建设项目 1#学术交流中心工程施工总承包工程的中标单位。

专此函达。



安徽省崛起教育有限公司

二〇二二年一月二十五日

合同编号: SZJP-AHZJZX-001

涡阳县职教中心建设项目 施工合同

工程名称: 涡阳县职教中心建设项目

工程地点: 安徽省亳州市涡阳县南部新区

建设单位(发包人): 安徽省崛起教育有限公司

施工单位(承包人): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

⑦冷凝水系统

⑧卫生洁具及地漏和清扫口

⑨给水系统(计算至角阀处)、排水系统(计算至出结构楼板 100mm 处)

⑩楼地面和内墙面装饰及天棚油漆

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。（以监理开工令为准）

计划竣工日期：以实际竣工时间为准。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价款与承包方式

1. 合同暂定总价为：¥ 111614329.22 元(大写：人民币壹亿壹仟壹佰陆拾壹万肆仟叁佰贰拾玖元贰角贰分)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

固定单价依据：采用的定额计价标准：综合单价建筑装饰按现行的 2018 年《安徽省建设工程工程量清单》、2018 年《安徽省建筑工程计价定额》、2018 年《安徽省装饰装修工程计价定额》，安装工程采用 2018 年《安徽省安装工程计价定额》及建筑、安装配套的费用标准。材料价格按现行的安徽省《亳州市工程材料价格信息》2022 年 5 月份信息价计取，若当地信息价没有的材料及设备价格则按市场价计取。其中管理费以“~~定额人工费+定额机械费~~”为基础计算，费率为 25%，利润以“分部分项工程费”为基础计算，费率为 9%。

五、项目经理

承包人项目经理：孟民志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市涡阳县职教中心 签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
 安徽省崛起教育有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

 组织机构代码：
91341621MA2MTWJ0X3(1-1)
 地 址：
涡阳县锦绣大道与天静宫路交叉口
 邮政编码： 236800
 法定代表人： 宋宗银
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国银行涡阳支行
 账 号： 178238800747

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)


 组织机构代码：
914403007388342714
 地 址：
深圳市南山区前海路鸿海大厦三楼
 邮政编码： 518052
 法定代表人： 李超
 委托代理人： _____
 电 话： 0755-86672192
 传 真： 0755-86672192
 电子信箱： 591043830@qq.com
 开户银行： 建行深圳梅林支行
 账号： 44201609900052501893

企业业绩 4：西丽医院改扩建代建精装修工程

中标通知书

标段编号：44030520160266006001

标段名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：8526.880603万元

中标工期：487天

项目经理(总监)：陈龙军

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-09

查验码：6812238119404196

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030520160266006001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：西丽医院改扩建代建精装修工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 2051 号

发 包 人：深圳市万科城市建设和管理有限公司

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司



二〇二三年一月



目 录

第一章 合同文件格式	3
协议书	3
第二章 通用条款	11
第三章 专用条款	44
第四章 补充条款	114



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽医院改扩建代建精装修工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 2051 号

工程规模及特征:

本期建设地点位于西丽医院院区西南角,用地面积4347平方米,建设一栋地下2层、地上 27 层超高层建筑,建筑面积 91287 平方米,病床 400 张。建设内容主要包含七项基本设施用房、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、避难层、直升停机坪、地下停车库及设备用房等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为西丽医院改扩建代建精装修工程图纸所包含的内容,承包范围包括但不限于是: (1) 地下室电梯厅及前室、1-27 层门诊、急诊、信息科、药事部、病案室、国诊中心、标准病房、宿舍、行政办公、创新中心(院方提供施工图)、会议中心等(装修和医疗专项中 ICU 区、妇科人流区、手术室区、输血病理区、实验室区、辐射区的界面已在招标图纸中明确,非本次招标范围,投标人必须了解和掌握此界面)。 (2) 本次招标精装修天、地、墙做法详见图纸,有关精装修和土建总包、医疗专项、智能化详见界面表(投标人必须了解和掌握此界面)。 (3) 有关 6 层、9 层、20 层净化设备、空调设备、换热设备等区域和精装修区域的收口收边由精装修单位负责实施。 (4) 专业类别包括但不限于装饰、给排水、电气照明、应急照明、二次机电(含深化图纸)、观



景平台、风口、环境监测（按规范完成有害气体、放射性监测等）。（5）按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计，配合 BIM 咨询单位完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，装修总包对 BIM 咨询单位给出的结果进行复核和确认，详见本项目 BIM 实施方案。（6）按规定配合发包人和土建总包完成政府 BIM 档案系统中有关装修部分的文档整理和归档。

（7）成品保护：装修总包在未移交全部装饰工程给医院前，所有已完装饰工程由精装总包负责成品保护，包括不限于因保护不利而造成的修部、返工和再保护，直至交付医院全新装饰工程。（8）项目现场红线内无任何临时用地或空间可用作堆场和加工场等，精装总包需自行解决材料、工具、人员的仓储、加工、制造、运输等，同时配合和服从现场总包有关垂直运输的调配和管理。（9）垃圾清运：精装垃圾由精装单位负责清运出施工现场，并按规定进行垃圾分类和运输，场地内因自身垃圾管理问题导致其它分包垃圾混合进来，由精装修单位负责兜底处理。（10）验收配合：精装总包配合土建总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水滴水淋水实验等，保证相关过程验收或实验顺利进行。（11）精装总包负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的修部、收口等。（12）样板管理：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括不限于配合装修设计师选样，现场样板段施工等。（13）为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量；（14）装修部分和外墙、幕墙、墙体及其他分包工程装饰面等的收边收口工程；（15）所有施工材料涉及的防白蚁工程；所有材料均应达到消防验收要求；（16）发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；（17）工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，并以医院接收为标准，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；（18）达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理等，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用。（19）医院开办（含室内信号覆盖）及医疗设备安装：承包人必须清楚认识医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办前清理、预留、定位、破拆（如有）、恢复、收口等工作，此项费用综合考虑在报价内，不另外计价。（20）交付保洁白手套标准：工程师穿戴白色洁净手套，任意触摸装饰面层、地面、天花、家具、阴阳角等位置手套依旧洁白无尘。此项费用综合考



虑在报价内，不另外计价。(21)施工场地狭小，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

注：西丽医院项目精装修与医疗专项、智能化的界面划分详见合同附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____		
燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 10 月 1 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2024 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数 487 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟伍佰贰拾陆万捌仟捌佰零陆元零叁分

（小写）：¥ 85268806.03 元）。

（建安工程费下浮率 14.20 %，其中不可竞争费用 6169676.32 元 不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万陆仟零玖拾元零壹角柒分 ¥ 1396090.17 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / ¥ / / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / ¥ / / 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万元整 ¥ 4680000.00 元）；

(5) 工程保险费：

人民币（大写）玖万叁仟伍佰捌拾陆元壹角伍分 ¥ 93586.15 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；



7. 通用条款;
 8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
 9. 经双方认可的投标文件;
 10. 标准、规范及有关技术文件;
 11. 图纸;
 12. 工程量清单;
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 31 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管理有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

法定代表人: 陆荣秀



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2023 年 1 月 31 日

承包人(公章): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元

法定代表人: 李超



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



企业业绩 5：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-986455001001

标段名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：2067.450576万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭森

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-08-08



查验码：1432164066007199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区前海路0068号,用地面积1882.80平方米,项目建成后总建筑面积为5192.72平方米,其中原有建筑面积3045.39平方米,框架结构7层;扩建面积2147.35平方米,钢结构3层。改造范围为1~7楼装修改造,其中1~3楼为办公、4~7楼为宿舍。建设内容包括:土建、安装工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程:拆除原有装饰面层、墙体、门窗等。

2、结构工程:扩建区域为灌注桩基础,主体采用钢结构,

局部区域及设备房、门卫室为钢筋砼结构;原结构采用粘贴碳纤维布加固。

3、室内主办公楼精装修:

天花:采用乳胶漆、铝扣板、铝格栅等。其中消防控制室、发电机房、卫生间、值班值班办队办公室、调解室、装备室、工具间、库房、档案室、社巡队、会议室、管理中心、重案组、探组、财务室、设备间采用铝扣板,餐厅、书吧、健身房及洗衣房采用铝格栅,其余房间均采用乳胶漆;

地面:采用岩板、地砖、石材等。入户大厅、群众等候区采用岩板,门槛石均采用石材铺贴,其余房间均采用地砖;

墙面:采用瓷砖、岩板、乳胶漆、竹木纤维板、木纹铝通、

木纹铝板等。其中辅助人员餐厅、卫生间、厨房、清洁间、茶水间、工具间采用瓷砖,入户大厅采用木纹铝通及岩板,指挥大厅、民警餐厅采用木纹铝板,多功能会议室采用竹木纤维板,其余房间均采用乳胶漆;

门窗:安装钢质门、铝合金窗、电子感应自动门等。

4、外立面及屋面工程:

外立面采用真石漆喷涂、仿石材砖、铝板幕墙,屋面采用钢化夹胶玻璃雨棚,屋面走道采用铝通格

棚。

5、园建工程：

室外为沥青路面，新建停车位、石材饰面花池，并栽植乔木、灌木、花卉等。

(二) 安装工程：

1、迁改工程：包括电力、通信迁改。

2、电梯工程：安装客梯1部、货梯1部。

3、给排水工程：包括室内给排水及热水系统、卫生洁具安装到位、净水系统、室外给排水等。

4、暖通工程：包括空调系统、新风系统、通风系统、排油烟系统、挡烟垂壁等。

5、强电工程：动力系统、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位、景观电气、亮化工程、室外电气等。

6、燃气工程：预埋管线入户。

7、弱电工程：预埋管线入户。

8、消防工程：消火栓系统、喷淋系统、消防泵房工程、消防控制中心、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、可燃气体、防排烟系统等。

项目概算总投资 2710 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于土建、安装工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 8月 8日;

计划竣工日期:2023年 1月 8日;

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写:贰仟零陆拾柒万肆仟伍佰零伍元柒角陆分)(¥20674505.76元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写:伍拾伍万贰仟贰佰捌拾陆元叁角柒分)(¥552286.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 _____) (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写 _____) (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写 _____) (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市君鹏建筑工程有限公司深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:建设银行梅林支行

工人工资款支付专用账户号:4425 0100 0069 0000 1641

承包人应当在本合同签订之日起30日内开立工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本工程招标文件；
 - (7) 本合同第二部分的通用条款；
 - (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 8 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李超

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

914403007388342714

地址：深圳市南山区前海路东、学府路
和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单
元

邮政编码：518000

法定代表人：李超

委托代理人：

电话：0755-86672183

传真：0755-86672183

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44201609900052501893

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程				
工程地点	深圳市南山区前海路0068号	建筑面积	5192.72m ²	工程造价	20674505.76元
结构类型	框架结构7层	层数	地上:	7	层
	钢结构2层		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月4日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李选强
副组长	桂愈、谭森
组员	陈百勇、丘柳平、李长志、代仲海、韩海兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈百勇	丘柳平、张文立、李超
建筑设备安装工程	陈漫	李梦娴、莫家君
工程质控资料	陈红宇	杨义婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李选强	深圳市公安局南山分局	甲方项目负责人		李选强
2	桂愈	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	高级	桂愈
3	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	中级	李长志
4	谭淼	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理		谭淼
5	陈百勇	深圳市君鹏建筑工程有限公司	技术总工		陈百勇
6	丘柳平	深圳市君鹏建筑工程有限公司	质量主任		丘柳平
7	韩海兵	深圳德普思建筑设计有限公司	设计项目负责人		韩海兵
8	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人		代仲海
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：韩海兵
 注册号：44669830-004
 有效期至：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：李仲平
 注册号：44053571AY071
 有效期至：至2023年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月15日	总监理工程师：   2022年12月15日	单位(项目)负责人：   2022年12月27日	单位(项目)负责人：   2022年12月28日	单位(项目)负责人：   2022年12月15日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

二、拟派项目经理业绩情况

投标人拟派项目经理简历表

姓名	李文焕	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	初级	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44078119901110151X	手机号码	15019432390
参加工作时间	2013.9	从事项目经理（建造师）年限	9		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202101535				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区文化广电 旅游体育局	南山书房（荔 香公园）建设 项目	661.823759 万 元	2023.03.11- 2024.04.16	已完	合格

业绩：南山书房（荔香公园）建设项目

手机查看
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李文焯

证件类型	居民身份证	证件号码	440781*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	海军92619部队塑胶跑道	广东省-深圳市	4403121703209901	其他	深圳市光明新区建设管理服务中心
2	深圳海关小梅沙单身宿舍等附属用房加固维修改造项目	广东省-深圳市	4403011711169901	其他	中华人民共和国深圳海关
3	黄埔区新港小学校园改造、专用宣场建设工程(西校区)	广东省-广州市-黄埔区	4401121812300002	房屋建筑工程	广州开发区财政投资建设项目管理中心
4	广东烟草汕尾市有限公司卷烟物流配送中心(装饰装修、机电安装及配套工程)	广东省-汕尾市-城区	4415021901180002	房屋建筑工程	广东烟草汕尾市有限公司
5	南山书房-荔香公园建设项目	广东省-深圳市-南山区	4403052210310006	其他	深圳市南山区文化广电旅游体育局

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 > 项目数据 > 南山书房荔香公园建设项目

南山书房荔香公园建设项目

项目编号	4403052210310006
建设单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	B

招标投标信息详情

项目名称	南山书房-荔香公园建设项目		
工程名称	南山书房(荔香公园)建设项目		
中标通知书编号	4403052210310006-BD-001	省级中标通知书编号	4403052210300003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-06	中标金额(万元)	661.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天华建设项目管理顾问(深圳)有限公司	统一社会信用代码	MA5F0D3U-X
中标单位名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007388342714
项目负责人	李文焯	证件类型	身份证
身份证号码	440781*****1X	记录登记时间	2023-02-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化

中标通知书

标段编号：2210-440305-04-01-757587001001

标段名称：南山书房（荔香公园）建设项目

建设单位：深圳市南山区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：661.823759万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李文焕



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-02-15



查验码：6182841961738586 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

工程编号: 2210-440305-04-01-757587001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区荔香公园内

发包人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015年版

SFD-2015-06

正本

工程编号: 2210-440305-04-01-757587001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区荔香公园内

发 包 人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山书房(荔香公园)建设项目拟建书房实用面积约 650 平方米,其中包含党群 G+的 57 平方米。主要建设内容包括:新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于南山书房(荔香公园)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程及招标清单里面的所有项目:新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_精装修_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图纸及工程量清单。。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 12 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 8 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准。

五、签约合同总价

人民币（大写） 陆佰陆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元伍角玖分 (¥ 6618237.59)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾陆万玖仟肆佰玖拾肆元壹角柒分 (¥ 269494.17)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾贰万伍仟元整 (¥ 125000.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： / _____

工人工资款支付专用账户号： / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403007388342714

地址：_____

地址：深圳市南山区前海路东、学府路
和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单
元

邮政编码：_____

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：李超

委托代理人：ck

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-86672183

传真：_____

传真：0755-86672195

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：_____

账号：44201609900052501893

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山书房（荔香公园）建设项目

验收日期：2024年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山书房（荔香公园）建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	650平方米	工程造价	6618238
结构类型	钢结构主体	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月16日	验收日期	2024年4月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化设备采购）	深圳专壹科技有限公司				
承建单位（办公家私采购）	深圳市富美雅家具有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林政
副组长	吴志伟、李航、黄文辉
组员	薛祥、韩慧资、兰敏华、方建军、骆钟山、李志龙、陈志勇、李景生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林政	南山图书馆		林政
2	吴志伟	南山图书馆		吴志伟
3	薛祥	北京市勘察设计研究院有限公司	勘察负责人	薛祥
4	兰敏华	中奥建工程管理有限公司	设计负责人	兰敏华
5	李航	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李航
6	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	方建军
7	黄文辉	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	黄文辉
8	骆钟山	深圳市君鹏建筑工程有限公司	技术负责人	骆钟山
9	李志龙	深圳市君鹏建筑工程有限公司	安全员	李志龙
10	陈志勇	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工员	陈志勇
11	韩慧军	北京市勘察设计研究院有限公司		韩慧军
12	李景生	上海艺乐建筑装饰有限公司		李景生
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程施工符合设计及规范要求, 外观质量良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  2024年4月16日




四、履约评价情况

履约评价情况

履约评价情况	<p>1、工程名称：深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/09/20；</p>
	<p>2、工程名称：二三楼钢架结构部分加固修缮工程； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/09/16；</p>
	<p>3、工程名称：得润大厦项目 ； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/05/10。</p>

(1)、深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书


评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2022年8月4日至2022年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市君鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	一级建筑工程、二级市政公用工程		承包商地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元	
法定代表人	李超	电话	0755-86672195	项目负责人	谭淼 电话 15019432390
工程名称	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区前海路0068号		工程合同价	2067.450576万元	
合同开工日期	2022年8月8日	合同竣工日期	2023年1月8日	合同工期	150天
实际开工日期	2022年8月4日	实际竣工日期	2022年12月25日	合同工期	143天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			13	87
2	技术经济实力 (15分)			10	
3	施工过程管理 (25分)			21	
4	进度控制 (15分)			14	
5	配合与服务 (15分)			14	
6	资金支付 (15分)			15	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2)、二三楼钢架结构部分加固修缮工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区丹堤实验学校附属 丰泽湖幼儿园	评价期限	2022年8月2日至2022年9月16日		
承包商名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装饰工程 专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李超 0755-86672192	项目负责人 及联系方式	候俊磊 0755-86672192		
企业地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元				
工程名称	二三楼钢架结构部分 加固修缮工程	承包范围	二三楼钢架结构部分加固修缮、防水、排水工程等		
工程地址	深圳市龙华区丹堤实验学校附属丰泽湖幼儿园	工程合同价	44.951925 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	45天
实际开工日期		实际竣工日期	2022.9.16	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14

六、直接判定为不合格的情形	1	99
合计		
备注：		
<p>监理单位（若有）意见：</p>  <p>(监理单位公章)</p>		
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价：</p>  <p>(建设单位公章)</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

(3)、得润大厦项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市得润电子股份有限公司		评价期限	2022年5月9日2至2023年5月10日	
承包商名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司		承包商资质	施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	李超/0755-86672195		项目负责人 及联系方式	陈涛/15504850101	
企业地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元				
工程名称	得润大厦项目		承包范围	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外环境;	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	12555万元	
合同开工日期	2019年11月10日	合同竣工日期	2021年7月7日	合同工期	600天
实际开工日期	2019年12月13日	实际竣工日期	2023年5月23日	实际工期	1268天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					96
技术经济实力					95
工程实施过程管理					95
工期控制					96
协调配合与服务					98
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表的总体评价: <u>优秀</u> (加盖单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

四、项目配备班子主要人员情况（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李文焕	工程师	注册证	一级	粤 1442020202101535	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	陈龙军	工程师	职称证	高级	B021210746	建筑工程
给排水工程师	张文军	工程师	上岗证	高级	61086B681372	土建
土建工程师	李超	工程师	职称证	中级	001408254	工程管理
安全负责人	曾松彬	工程师	上岗证	初级	粤建安 C3(2011)0008070	/
造价工程师	刘章林	工程师	注册证	中级	建[造]11224400012807	土木工程
质量负责人	曾辉	/	上岗证	/	2301030300302235	土建电气
安全员	陈志勇	工程师	上岗证	中级	粤建安 C3（2011）0015410	/
质量员	史进	/	上岗证	/	0441810694418010202	土建
施工员	钟金扬	/	上岗证	/	2301010100302301	土建
材料员	曾祖泉	工程师	上岗证	中级	2301040000302404	给排水
资料员	陈红宇	工程师	上岗证	中级	2301050000302427	电气安装
暖通工程师	李梦娴	工程师	职称证	中级	201523559	暖通
测量员	黄最中	/	上岗证	/	1019532003400254	/
劳资专管员	邓伟学	/	上岗证	/	0915879202401205316	/

4.1、项目经理：李文焕







使用有效期: 2024年12月09日
- 2025年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文焕

性别: 男

出生日期: 1990年11月10日

注册编号: 粤1442020202101535

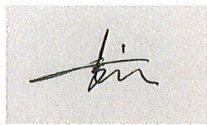


聘用企业: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)
建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.12.07



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005666

姓 名:李文焕

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月10日

企 业 名 称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有 效 期:2016年06月17日 至 2025年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



4.2、技术负责人：陈龙军

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈龙军	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232602197602133719		
手机号码	13504830101	证件号（职称证书编号）	B021210746		
参加工作时间	2000 年	从事技术负责人年限	13		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 陈龙军

性 别: 男

出生年月: 1976.02

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 二〇一二年九月一日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 232602197602133719

成人高等教育



毕业证书

学生 **陈龙军** 性别 **男**，一九七六年二月十三日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号
证书编号：102255201105002130

二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈龙军**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1976年2月13日**
 住址 **黑龙江省北安市建设农垦社区B区一委287号**
 公民身份号码 **232602197602133719**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **北安市公安局**
 有效期限 **2007.05.16-2027.05.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙军

社保电脑号：806643140

身份证号码：232602197602133719

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			17795.99	9365.92			11447.32	4057.42			781.76		651.9	642.32		204.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596594199cm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

4.3、给排水工程师：张文军

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 张文军
性别 男
出生年月 1974年10月
从事专业 给排水
职务名称 高级工程师
工作单位 深圳市君鹏建筑工程有限公司
证书编号 61086B681372

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师职务任职资格。

2015年09月29日



姓名 张文军
性别 男 民族 汉
出生 1974年10月29日
住址 广东省兴宁市宁新街道办事处黄岭村新张屋37号
公民身份号码 441425197410294237



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2013.09.22-2033.09.22

4.4、土建工程师：李超

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 李超

性别 男

出生年月 1974年3月20日

昆明大成建筑工程有限公司
工作单位 司

专业名称 工程管理

资格名称 工程师

昆明市建筑专业中级工程
评审组织 师评审委员会

资格认定时间 2014年4月

发证时间 2014年4月

证书编号 001408254

姓名 李超
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年3月20日
 住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元
 公民身份号码 441425197403200036



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2014.11.10-2034.11.10

普通高等学校
 毕业证书

学生 李超 性别 男 一九七四年三月 日生，于一九九三年九月 至 一九九七年 七月在本校 国土规划与房地产开发 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 广东工业大学
 一九九七年七月 日

学校编号: 199711156

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00466741

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：634318971

身份证号码：441425197403200036

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			58143.79	3520.64	3520.64		38572.32	13753.74			2422.4		1548.84	3523	3523	2877.21	1512.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59659529995 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
163161	深圳市君鹏建筑工程有限公司



4.5、安全负责人：曾松彬

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾松彬	证件类型	身份证	证件号码	440582198804040455
手机号码	13714665550		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0008070	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0008070

姓 名：曾松彬

性 别：男

出 生 年 月：1988年04月04日

企 业 名 称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月12日

有 效 期：2023年05月22日 至 2026年08月11日

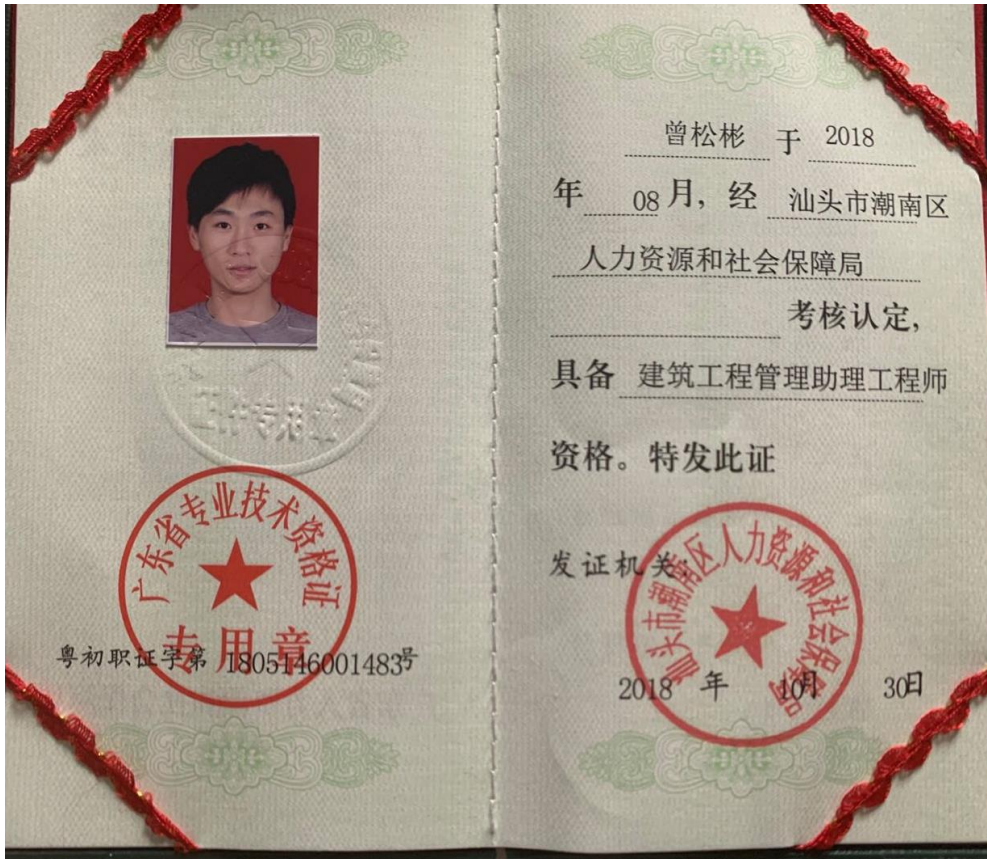


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



X000785197

姓名 曾松彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤上上东内路寨内南
10号
公民身份号码 440582198804040455



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.25-2036.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾松彬

社保电脑号：625527394

身份证号码：440582198804040455

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			58981.77	38964.64			43357.38	15432.26			2831.37						1512.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e596593bfcfa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



4.6、造价工程师：刘章林

姓名 Full Name	刘章林	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	一九七二年十月	授予时间 Conferment Date	一九九七年十一月
出生地点 Place of Birth			

(防伪贴膜, 撕后本证作废)

人事考试中心
人事部人事考试
考试中心人事

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 1998年12月8日

中华人民共和国人事部
主管部门
Conferred by

本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发, 它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编号: 0153242
No.



姓名: 刘章林
 身份证号码: 510213721007051
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400012807

初始注册日期: 2022 年 02 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 2 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(刘章林) 广州金良工程咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 5 月 17 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

刘章林
深圳市宝安建筑工程
有限公司
注册受理机关
公 章
2022 年 9 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

刘章林
深圳市君鹏建筑工程有
限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 2 月 13 日

毕业证书



学生 刘章林 性别 男 现年 20 岁，于一九八九年九月至一九九三年七月在本院水 系 港口及航道工程专业 本科 四年制学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

(93) 毕字第 03379 号

重庆交通学院



一九九三年七月二日

姓名 刘章林
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市盐田区海涛路118号鹏湾花园二村3栋



公民身份号码 510213197210070512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2011.12.01-2031.12.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘章林

社保电脑号：1713765

身份证号码：510213197210070512

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	21.75	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	21.75	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	21.75	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	21.75	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	7778	482.24	155.56	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	6972	55.78	13.94
2024	02	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	27.19	6972	55.78	13.94
2024	03	163161	6972.0	1045.8	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	04	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	05	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	06	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	54.38	6972	55.78	13.94
2024	07	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	69.72	6972	55.78	13.94
2024	08	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	69.72	6972	55.78	13.94
2024	09	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	69.72	6972	55.78	13.94
2024	10	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	69.72	6972	55.78	13.94
2024	11	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	69.72	6972	55.78	13.94
2024	12	163161	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	69.72	6972	55.78	13.94
2025	01	163161	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	69.72	6972	55.78	13.94
2025	02	163161	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	348.6	139.44	1	6972	34.86	6972	69.72	6972	55.78	13.94
合计			28097.16	14501.76			10475.52	3770.52			906.36		1134.18	979.16		280.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596599fd026 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
163161	深圳市君鹏建筑工程有限公司



4.7、质量负责人：曾辉

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾辉	证件类型	身份证	证件号码	441425197105090190
手机号码	13823296100	证件号（质量员证编号）		2301030300302235	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉

社保电脑号：1184816

身份证号码：441425197105090190

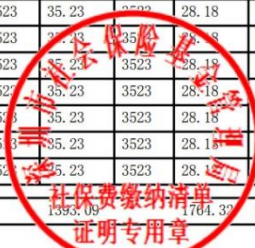
页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			49779.79	30499.52			35286.94	12685.86			1994.25		1353.09	1784.39		868.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965939afex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 163161	单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



4.8、安全员：陈志勇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈志勇	证件类型	身份证	证件号码	441424198608101830
手机号码	13728670598		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011）0015410	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201523233



身份证号 441424198608101830

姓名 陈志勇

性别 男

出生年月 1986/08

管理号 2015112616

专业名称 环境艺术

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 11/11/2015

发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015410

姓 名: 陈志勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月10日

企 业 名 称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：622096496

身份证号：441424198608101830

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			61020.91	37958.24			36639.62	13104.84			2650.79						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596594550f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
163161	深圳市君鹏建筑工程有限公司

4.9、质量员：史进

证书编码：0441810694418010202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：史进

身份证号：440301198611054915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 史进 性别男，一九八六年十一月五日 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇七年七月在本校 移动通信技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：张莹



证书编号：129571200706000764

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史进
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年11月5日
 住址 广东省深圳市福田区紫竹
 四道36号金竹花园5-504
 公民身份号码 440301198611054915



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.06.07-2034.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史进

社保电脑号：613433403

身份证号码：440301198611054915

页码：2

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			31159.6	17594.88			20896.14	7474.98			1231.76		873.36		1026.2		387.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59659a5b18m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
163161	深圳市君鹏建筑工程有限公司



4.10、施工员：钟金扬



钟金扬 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 钟金扬
身份证号 441621197909181018
证书编号 2301010100302301
工作单位

发证单位
2023 年 12 月 09 日

证书专用章
有效期至 2026-12-09



姓名 钟金扬
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 18 日
住址 广东省紫金县南岭镇东汰村委会上楼村民小组7号
公民身份号码 441621197909181018



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 紫金县公安局
有效期限 2010.10.21-2030.10.21

4.11、材料员：曾祖泉



曾祖泉 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12月05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 曾祖泉
身份证号 441425198001075898
证书编号 2301040000302404
工作单位

证书专用章
发证单位
2023.012-09



姓名 曾祖泉
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 1 月 7 日
住址 广东省兴宁市宁新街道办事处洋岭居委会新曾屋4号
公民身份号码 441425198001075898



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2006.02.20-2026.02.20

9



粤中取证字第1000102018617 号



曾祖泉 于二〇一〇年
十一月，经梅州市建筑
工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祖泉

社保电脑号：609686037

身份证号码：441425198001075898

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			43404.27	27691.84			8044.34	2760.74			2011.19		1222.07	2747.07		1479.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e596593d6774 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
163161	深圳市君鹏建筑工程有限公司



4.12 资料员：陈红宇





陈红宇 于二〇一〇年
十一月，经梅州市建筑
工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1000102018646 号



发证机关

二〇一〇年十二月三十一日



姓名 陈红宇
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 18 日
住址 广东省梅州市梅江区城北
谢田煤矿宿舍
公民身份号码 441402197911181519



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 梅州市公安局梅江分局
有效期限 2006.11.14-2026.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红宇

社保电脑号：629769032

身份证号码：441402197911181519

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			44364.27	28459.84			10215.21	3423.91			2130.56						1479.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59659407248 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



4.13、暖通工程师：李梦娴





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦娴

社保电脑号：604987570

身份证号码：452423197902193045

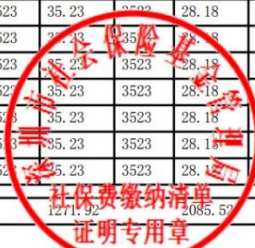
页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			46097.97	28600.8			30304.63	10900.11			1999.39		1271.92	2085.59		1086.48	



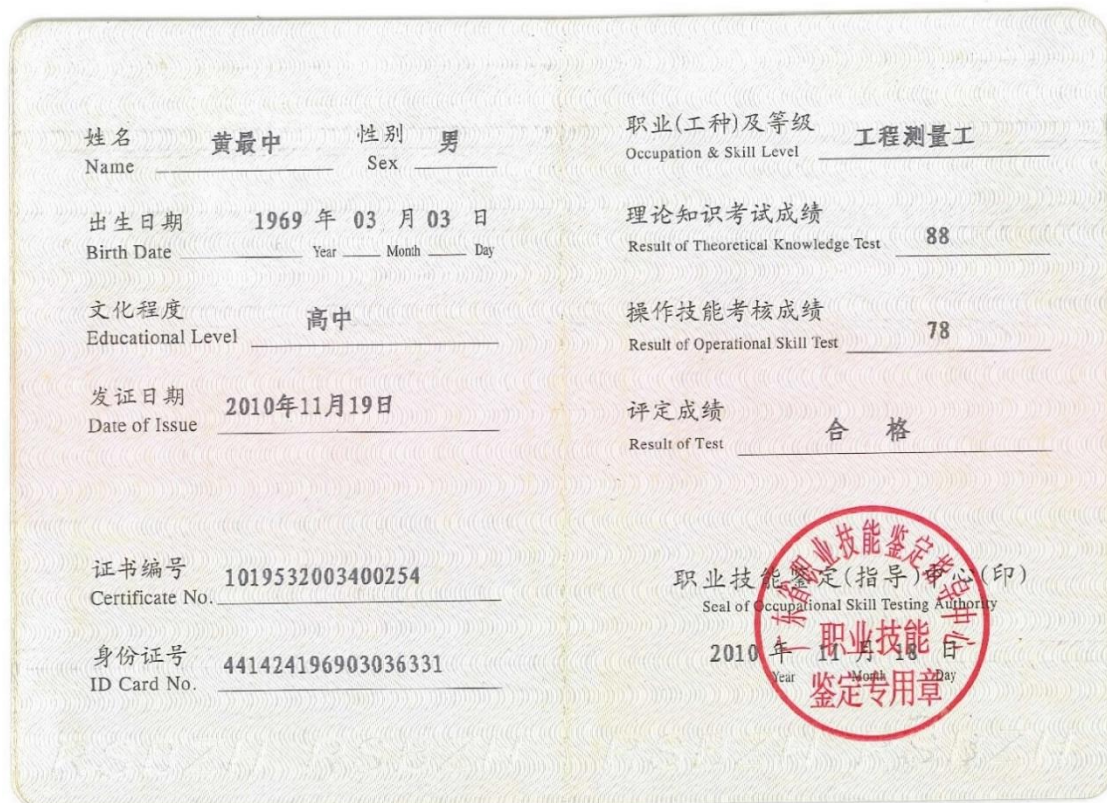
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965952d7e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 163161	单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



4.14、测量员：黄最中





姓名 黄最中

性别 男 民族 汉

出生 1969年3月3日

住址 广东省五华县龙村镇石溪村楼下

公民身份号码 441424196903036331



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2016.05.30-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄最中

社保电脑号：801650137

身份证号码：44142196903036331

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2021	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2200	15.4	6.6
2022	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			25345.25	14165.92			14854.9	5031.94			1051.76			853.4		308.22	

社保费缴纳清单
证明专用章



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596594f525y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 163161 单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司



4.15、劳资专管员：邓伟学

姓名	邓伟学	证件类型	身份证	证件号码	360521198110082455
手机号码	13826659588		证件号（证书编号）	0915879202401205316	

 持证人签名 Signature of the holder <hr/>	姓名： 邓伟学 Full Name 性别： 男 Gender 身份证号： 360521198110082455 ID No. 职业工种： 劳资专管员 Occupation Trade 级别： -- Rank <div style="text-align: center;">  </div> 发证单位盖章： Issued by 签发日期： 2024年12月09日 Issued Date
证书编号： 0915879202401205316 Certificate No. 注册编号： 091587920241205316 Registration No.	



