

标段编号：2404-440305-04-05-171773005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门
窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆索能建设有限公司、陕西省建筑设计研究院（集团）有
限公司

日期：2025年03月10日

联合体牵头单位：

1 企业基本情况自查表

| | | | |
|--------|---|--------|------------------|
| 投标人全称 | 重庆索能建设有限公司 | 主要业务范围 | 外立面保温、涂料、幕墙、门窗施工 |
| 营业执照编号 | 9150011279350040XQ | 成立日期 | 2006.9.1 |
| 注册资本 | 壹仟万元 | | |
| 行政负责人 | 1.姓名：任江林 2.职务：总经理 3.职称：/ | | |
| 技术负责人 | 1.姓名：蒲永忠 2.职务：技术总工 3.职称：中级工程师 | | |
| 联系方式 | 1. 地址：重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 幢 5-3 2.邮编：400000 3.电话：18883718053 4.传真：023-67850635 5.E-mail：978123249@qq.com 6.联系人：莫文宇 | | |
| 公司简介 | <p>重庆索能建设有限公司是一家专业从事建筑节能和建筑外饰面工程施工的建筑企业。企业资质：防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑幕墙专项设计乙级资质；</p> <p>公司经过十多年的发展，管理团队精干、高效、配合默契，管理体系和制度完善、成熟，打造出一大批专业化的项目施工管理团队，拥有配合密切的原材料供货商和劳务施工资源，同时服务于全国十多个城市，近 20 家地产商。公司主营业务：建筑外墙保温、涂料施工、建筑幕墙施工、钢结构施工。公司主要服务地产：万科、龙湖、招商、华润、保利、电建、金茂、中交、万华、新希望等大型地产商。公司目前项目分布城市：重庆、成都、西安、郑州、贵阳、兰州、银川、西宁、太原、新疆等城市。公司近期发展思路：精耕主营业务，立足川渝向北发展建筑节能向南发展高端幕墙，提供包括建筑节能装饰、建筑幕墙的咨询、深化设计、工程施工、售后管理和建筑外饰翻新服务的整体解决方案等。</p> <p>公司以质量和信誉为企业的生命，以服务和创新为企业发展源泉。满足客户对建筑保温、涂饰和建筑幕墙的各类需求，不断完善配套服务体系，提高服务品质。重庆索能建设有限公司与客户同发展、与行业共成长、与时代同进步、为客户提供专业化服务。</p> | | |

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs and the website name. The main content area displays the profile of Chongqing Souneng Construction Co., Ltd. (重庆索能建设有限公司), including its unified social credit code, business registration information, and a map of its location. Below the profile, there is a table listing registered professionals with columns for serial number, name, ID number, registration category, registration number, and registration profession.

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 冯小梅 | 142630198****25 | 一级注册造价工程师 | B11205000005109 | 土建 |
| 2 | 苏之杰 | 510228197****55 | 二级注册建造师 | 渝2502013201308539 | 建筑工程 |
| 3 | 裴蓉 | 500101198****07 | 二级注册建造师 | 渝2502013201403024 | 建筑工程 |
| 4 | 周邦伦 | 510228197****59 | 二级注册建造师 | 渝2502015201600094 | 建筑工程 |
| 5 | 柯雄 | 500381198****19 | 二级注册建造师 | 渝2502020202103732 | 建筑工程 |
| 6 | 王鑫 | 500112199****77 | 二级注册建造师 | 渝2502023202400227 | 建筑工程 |
| 7 | 孟博 | 500103199****21 | 二级注册建造师 | 渝2502024202405703 | 建筑工程 |
| 8 | 冯小梅 | 142630198****25 | 一级注册建造师 | 渝1352013201309159 | 建筑工程 |
| 9 | 冯小梅 | 142630198****25 | 一级注册建造师 | 渝1352013201309159 | 市政公用工程 |
| 10 | 陈廷 | 320922198****13 | 一级注册建造师 | 渝1502013201409278 | 建筑工程 |
| 11 | 舒凯 | 500232198****10 | 一级注册建造师 | 渝1502018201901540 | 建筑工程 |
| 12 | 裴蓉 | 500101198****07 | 一级注册建造师 | 渝1502024202500079 | 建筑工程 |
| 13 | 汪建雄 | 612422199****10 | 一级注册建造师 | 渝1612023202404349 | 建筑工程 |

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。
- 5、联合体投标的，联合体各单位均需提供。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。



重庆市住房和城乡建设委员会 关于做好我市建筑企业资质证书延续工作的通知

日期: 2024-10-23 来源: 建管处

大 中 小

重庆市住房和城乡建设委员会

关于做好我市建筑企业资质证书延续工作的通知

各区县(自治县)住房和城乡建设局,两江新区、重庆高新区建设局,万盛经开区住房和城乡建设局,双桥经开区建设局,经开区生态环境建设局,有关单位:

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》(建办市〔2023〕47号)、《重庆市住房和城乡建设委员会关于建设工程企业资质换领有关事项的通知》(渝建管〔2023〕234号)文件要求,现就做好我市建筑企业(含建筑业企业、工程监理企业)资质证书延续工作通知如下。

一、统一延续

市、区(县)两级住房和城乡建设主管部门颁发的企业资质证书,在2024年12月31日前到期的,2025年9月30日前资质证书继续有效(暂发〔2021〕7号文取消的建筑业企业、工程监理企业资质除外),企业可在有效期届满前提出延续申请。

本次资质延续不包括通过我市《关于做好我市建筑业企业、监理企业资质换领工作的通知》相关规定取得的有效期1年的临时证书(临时证书的延续另行通知);不包括通过合并、跨省变更等重新核定取得有效期1年的资质证书。

二、申请流程

2024年11月1日起,市、区(县)两级住房和城乡建设主管部门按审批权限开展延续工作,延续流程如下:

(一)申请。建筑业企业登录建筑企业资质管理系统、工程监理企业资质管理系统,填写《建筑业企业、工程监理企业资质申请表》(见附件1)。

企业存在下列情况的,作如下处理:

1.企业资质证书与住房和城乡建设部四库一平台信息不一致,持有两本及以上同级住建部门颁发的建筑业或工程监理资质证书,资质证书信息与工商信息不一致等情形的,原则上应先更正后,再提出延续申请。

2.对资质证书中仍有住房和城乡建设部审批的一级资质、工程监理甲级资质的情况,需按照渝建管〔2023〕234号要求,先向住房和城乡建设部申请审批资质的延续并获批后,再申请剩余资质的延续。

3.对资质证书中仍有国发〔2021〕7号文取消资质的,应先根据住房和城乡建设部及我市相关要求,换领资质证书后,再申请剩余资质的延续。

4.同一本资质证书上的所有资质项应一次性申请延续,未申请延续的资质项视为申请注销。

(二)受理、审查。市、区(县)两级住房和城乡建设主管部门按审批权限(见附件2)受理企业申请后,对企业申请延续的资质项,根据资质标准、渝建管〔2023〕234号文件要求,审查注册人员等内容(相关人员社保考核申报前1个月)。

企业申请延续的资质项中任一项不满足资质标准的,本次申请的所有资质项按不同意办结,企业可在资质有效期满前重新申请延续。

(三)公告、发证。市、区(县)两级住房和城乡建设主管部门对审查合格的,按资质标准及相关规定,在5个工作日内予以公告并颁发资质证书。

三、有关要求

(一)企业申请资质证书延续的,申请表应按要求填报,申报材料应满足资质管理规定、资质标准及相关文件要求,对申报材料的真实性、合法性作出承诺,并对承诺内容承担相应法律责任。

(二)未批准延续的资质证书,在有效期届满前可再次提出延续申请。资质证书有效期届满后,资质证书作废,企业不能申请资质证书的延续。

(三)住房和城乡建设部出台新的建筑业企业资质标准及相关取消前,旧版劳务分包(脚手架作业分包和模板作业分包除外)、劳务备案资质、专业作业企业资质证书继续有效。

(四)企业应承担延续申请的主体责任,确保申报事项真实有效,不得存在弄虚作假行为。

特此通知。

附件:1.建筑业企业、工程监理企业资质申请表

2.市、区两级建筑业企业、工程监理企业资质审批权限分级清单

重庆市住房和城乡建设委员会

2024年10月11日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291247646098

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

重庆索能建设有限公司

重庆市

| | | | |
|----------|-----------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 9150011279350040XQ | 企业法定代表人 | 任江林 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 重庆市-市辖区-渝北区 |
| 企业经营地址 | 龙溪街道佳园路53号北城阳光金典3幢2-3 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 | |
|----|---------|----------------|----------------|------------|------------|---------------|------------------|------|
| 1 | 设计资质 | A250013719 | 工程设计建筑幕墙工程专项乙级 | 2024-11-21 | 2029-11-21 | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 证书信息 | |
| 2 | 建筑业企业资质 | D250027253 | 建筑幕墙工程专业承包一级 | 2024-03-20 | 2025-09-30 | | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 证书信息 |
| 3 | | | 防水防腐保温工程专业承包一级 | | | | | |
| 4 | | | 建筑工程施工总承包二级 | | | | | |
| 5 | | D250027253 (临) | 钢结构工程专业承包二级 | 2024-06-19 | 2025-06-18 | | 证书信息 | |
| 6 | | D350156197 | 建筑装饰装修工程专业承包二级 | 2024-07-01 | 2027-07-17 | | 重庆市渝北区住房和城乡建设委员会 | 证书信息 |



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 重庆索能建设有限公司

详细地址: 重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9150011279350040X0 法定代表人: 任江林

注册资本: 1000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D350156197 有效期: 2027年07月17日

资质类别及等级:

建筑装修装饰工程专业承包贰级。



发证机关:



2024年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：重庆索能建设有限公司

详细地址：重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：9150011279350040XQ 法定代表人：任江林

注册资本：1000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D250027253 (临) 有效期：2025年06月18日

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包贰级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

企业名称：重庆索能建设有限公司

详细地址：龙溪街道佳园路53号北城·阳光金典3幢2-3

统一社会信用代码：9150011279350040XQ

经济性质：有限责任公司

建立时间：2006年09月01日 注册资本金：1000.0 万元人民币

证书编号：A250013719 有效期至：2029年11月21日

法定代表人：任江林 职务：总经理

单位负责人：任江林 职务：总经理

技术负责人：关久富 职称/执业资格：高级工程师

资质类别及等级：
建筑幕墙工程设计专项乙级。



发证机关



2024年11月21日



统一社会信用代码: 9150011279350040XQ



安全生产许可证

编号: (渝)JZ安许证字[2008]000207

企业名称: 重庆索能建设有限公司

法定代表人: 任江林

单位地址: 重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年07月18日 至 2026年07月17日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年07月18日

4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。
2021 年审计报告

2022/9/2 业务报告统一编码报备系统

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

| | |
|------------|---------------------------------------|
| 业务报备统一编码: | 110104272022167000039 |
| 报告名称: | 审计报告 |
| 报告文号: | 中敬华会审字[2022]第0034号 |
| 被审(验)单位名称: | 重庆索能高设有限公司 |
| 会计师事务所名称: | 北京中敬华国际会计师事务所(普通合伙) |
| 业务类型: | 财务报表审计 |
| 报告意见类型: | 无保留意见 |
| 报告日期: | 2022年09月02日 |
| 报备日期: | 2022年09月02日 |
| 签字注册会计师: | 崔楠(120000364403), 苏宁(110001700103) |



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

ywgc.bicpa.org.cn/Report/ReportQRCode?ShowfakeId=201048588672161750 1/1

北京中敬华国际会计师事务所

中敬华会审字[2022]第 0034 号



审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

委托单位名称：重庆索能建设有限公司

中敬华会审字[2022]第 0034 号

8 17 17 17 17 17

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中敬华国际会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年九月二日

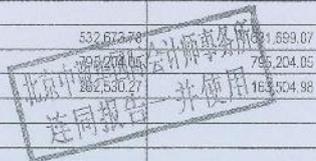
资产负债表

| 编制单位：重庆寅能建设有限公司 | | 2022年12月31日 | | 金额单位：元 | |
|-----------------|------|-----------------------|-----------------------|--------|--|
| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 | | |
| 流动资产： | | | | | |
| 货币资金 | 七（一） | 16,226,992.70 | 11,392,486.38 | | |
| 交易性金融资产 | | | | | |
| 衍生金融资产 | | | | | |
| 应收票据 | 七（二） | 4,091,237.84 | 69,289.61 | | |
| 应收账款 | 七（三） | 471,712,680.96 | 265,392,694.42 | | |
| 应收款项融资 | | | | | |
| 预付款项 | 七（四） | 4,978,549.45 | 4,794,717.21 | | |
| 其他应收款 | 七（五） | 26,511,634.01 | 33,680,074.56 | | |
| 其中：应收股利 | | | | | |
| 存货 | 七（六） | 270.26 | 597,902.30 | | |
| 其中：原材料 | | | | | |
| 库存商品（产成品） | | | | | |
| 合同资产 | | | | | |
| 持有待售资产 | | | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | | |
| 其他流动资产 | | | | | |
| 流动资产合计 | | 521,927,365.92 | 316,127,364.48 | | |
| 非流动资产： | | | | | |
| 债权投资 | | | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | | | |
| 其他债权投资 | | | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | | | |
| 长期应收款 | | | | | |
| 长期股权投资 | | | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | | |
| 投资性房地产 | | | | | |
| 固定资产 | 七（七） | 532,673.78 | 631,699.07 | | |
| 其中：固定资产原值 | | 799,279.05 | 799,204.05 | | |
| 累计折旧 | | 266,605.27 | 167,504.98 | | |
| 固定资产减值准备 | | | | | |
| 在建工程 | | | | | |
| 生产性生物资产 | | | | | |
| 油气资产 | | | | | |
| 使用权资产 | | | | | |
| 无形资产 | | | | | |
| 开发支出 | | | | | |
| 商誉 | | | | | |
| 长期待摊费用 | | | | | |
| 递延所得税资产 | | | | | |
| 其他非流动资产 | | | | | |
| 其中：待摊准备物资 | | | | | |
| 非流动资产合计 | | 532,673.78 | 631,699.07 | | |
| 资产总计 | | 522,454,039.10 | 316,759,063.55 | | |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



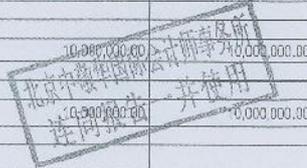
资产负债表（续）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|-------|----------------|----------------|
| 金额单位：元 | | | |
| 流动资产： | | | |
| 短期借款 | 七（八） | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 七（九） | 237,272,247.48 | 132,839,173.58 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七（十） | | -14,429.88 |
| 其中：应付工资 | | | |
| 应付福利费 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 七（十一） | -2,246,823.64 | 926,744.54 |
| 其中：应交税金 | | | |
| 其他应付款 | 七（十二） | 67,810,796.00 | 36,739,347.58 |
| 其中：应付股利 | | | 0.01 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | 107,928.26 |
| 流动负债合计 | | 310,336,219.82 | 178,598,764.58 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 310,336,219.82 | 178,598,764.58 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 七（十三） | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | | |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | 七（十三） | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（股本）净额 | 七（十三） | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | |
| 任意公积金 | | | |
| 未分配利润 | 七（十四） | 202,117,819.28 | 128,160,298.97 |
| 所有者权益合计 | | 212,117,819.28 | 138,160,298.97 |
| 负债和所有者权益总计 | | 522,454,039.10 | 316,759,063.55 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：重庆宝能建设有限公司 2023年度

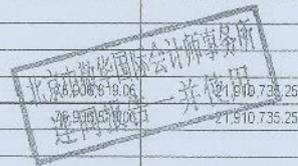
企财02表
金额单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|--------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 七（十五） | 570,906,472.82 | 493,568,544.10 |
| 二、营业总成本 | | 592,977,029.61 | 470,857,069.58 |
| 减：营业成本 | 七（十五） | 476,716,774.15 | 375,521,886.75 |
| 税金及附加 | 七（十六） | 4,267,388.20 | 2,659,256.72 |
| 销售费用 | 七（十七） | 11,287.00 | |
| 管理费用 | 七（十八） | 92,605,623.13 | 77,330,176.81 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 七（十九） | 19,372,957.13 | 15,335,680.50 |
| 其中：利息支出 | | | |
| 利息收入 | | 139,094.48 | 90,007.98 |
| 汇兑净损失（净收益以“+”号填列） | | | |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 77,929,443.01 | 22,711,474.52 |
| 加：营业外收入 | 七（二十） | 55,611.11 | |
| 其中：政府补助 | | | |
| 减：营业外支出 | 七（二十一） | 24,497.32 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 77,960,556.80 | 22,711,474.52 |
| 减：所得税费用 | 七（二十二） | 1,053,937.74 | 800,739.27 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 76,906,619.06 | 21,910,735.25 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 76,906,619.06 | 21,910,735.25 |
| 少数股东损益 | | | |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | 76,906,619.06 | 21,910,735.25 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 76,906,619.06 | 21,910,735.25 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 76,906,619.06 | 21,910,735.25 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本的每股收益 | | | |
| 稀释的每股收益 | | | |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：北京中能建设有限公司 2021年度

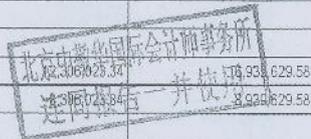
企业财务报表
金额单位：元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 609,811,428.52 | 474,219,783.11 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | | 47,106,800.54 | 90,807.98 |
| 经营活动现金流入小计 | | 656,918,229.06 | 474,309,771.09 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 445,178,371.78 | 371,884,278.67 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 36,928,081.94 | 28,879,763.77 |
| 支付的各项税费 | | 24,061,087.45 | 6,994,545.88 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | | 67,610,178.25 | 62,029,444.72 |
| 经营活动产生的现金流出小计 | | 543,777,639.40 | 467,968,334.24 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 113,140,529.66 | 6,321,436.85 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | | 1,500,000.00 |
| 取得投资收益所收到的现金 | | | |
| 处置固定资产等长期资产所收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | 1,500,000.00 |
| 购建固定资产等长期资产所支付的现金 | | | 239,341.60 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | | 239,341.60 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | | 1,260,658.40 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | | 4,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 4,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | | 4,000,000.00 | 10,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | 8,306,023.34 | 6,438,629.58 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 12,306,023.34 | 16,938,629.58 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | | -8,938,629.58 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | 七（二十三） | 4,834,506.32 | -1,357,534.33 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 11,392,486.38 | 12,750,020.71 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 16,226,992.70 | 11,392,486.38 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2021年12月31日

2021年12月31日

2021年12月31日

| 项目 | 2021年12月31日 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | |
|-----------------|---------------|------|--------|------|------|-------|----|---------------|----|--------|---------|---------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益工具 成本 | 其他 | 其他综合收益 | | |
| 一、所有者权益 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | | 10,000,000.00 |
| 二、所有者权益变动 | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | | 10,000,000.00 |



会计机构负责人: _____

法定代表人: _____

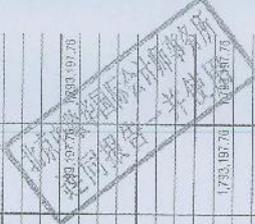
所有者权益变动表 (续)

报表附注五、(一) 2021年12月31日 金额单位: 元

| | 2021年12月31日 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | |
|-------------------|---------------|--------|------|-----|--------|------|------|--------|-------|----------|---------|---------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 外币报表折算差额 | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | | 10,000,000.00 |
| 二、本年增减变动金额 | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)分配的股利 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 专项储备计提专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 三、本年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | | 10,000,000.00 |

法定代表人: 王德全

会计机构负责人: 王德全



财务报表附注

(2021年度)

一、企业的基本情况

(一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)经重庆市渝北区市场监督管理局批准,于2006年09月04日取得统一社会信用代码为9150011279350040XQ的营业执照,法定代表人为任江林。

截至2021年12月31日,本公司注册资本为人民币1000.00万元,实收资本为人民币1000.00万元。

(二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3,实际经营地址为重庆市江北区北滨二路皇耀天地1栋503室;组织形式为有限责任公司。

(三) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

2. 经营范围

生产、销售:保温材料、防水材料(以上皆不含危险化学品);工程项目规划咨询;城乡规划编制;工程勘察、劳务、工程设计;园林绿化工程设计(以上五项取得相关行政许可后,在许可范围内从事经营活动);图文设计、三维动画设计;房地产营销策划;建筑工程技术咨询;从事建筑保温工程及其相关业务(以上两项皆待取得相关资质后方可执业);销售:建筑材料、装饰材料(以上皆不含危险化学品)、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林,最终实际控制人为任江林。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要采用估计和假设，这些估计和假设会影响财务报表日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力，不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度，营业周期为 12 个月。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盘盈资产等按重置成本计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(五) 应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

| | |
|----------------------|---|
| 单项金额重大的判断依据或金额标准 | 单项金额在前5名的应收款项或其他不属于前5名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额10%（含10%）以上或期末单项金额达到100.00万元金额及以上的款项。 |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法 | 本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。 |

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

| 确定组合的依据 | |
|----------------------------|--|
| 组合1 | 已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。 |
| 组合2 | 政府单位、关联方、保证金、员工借款 |
| 按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法） | |
| 组合1 | 账龄分析法 |
| 组合2 | 不计提坏账准备 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

| 账龄 | 应收账款计提比例（%） | 其他应收款计提比例（%） |
|-----------|-------------|--------------|
| 5年以内（含5年） | 0.00 | 0.00 |
| 5年以上 | 100.00 | 100.00 |

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

| | |
|-------------|---|
| 单项计提坏账准备的理由 | 有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。 |
| 坏账准备的计提方法 | 结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。 |

3. 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(六) 存货

1. 存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、

包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2. 存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

3. 存货跌价准备的计提方法

(1) 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；

(2) 期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

(3) 产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4. 存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盘盈盘亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5. 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

(七) 固定资产

1. 固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3. 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

| 资产类别 | 预计使用年限 | 年折旧率(%) |
|------|--------|--------------|
| 电子设备 | 1 | 100.00 |
| 机械设备 | 1-3 | 33.33-100.00 |
| 办公家具 | 1-5 | 20.00-100.00 |
| 运输设备 | 1-5 | 20.00-100.00 |

4. 固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

5. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

（八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月

的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本；在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系

给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

3. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(十) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

2.收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务。

（十一）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

1.区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（十二）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1.递延所得税资产的确认

（1）本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

（2）本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产;

2. 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外,本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:

(1) 商誉的初始确认;

(2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:

① 该项交易不是企业合并;

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损);

③ 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异,同时满足下列条件的:

a. 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间;

b. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:

(1) 企业合并;

(2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、重要会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

(二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下:

| 税(费)种类 | 计税基础 | 税率% |
|--------|-----------|-----|
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计算 | 25 |

| | | |
|---------|---|----------|
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13,916.6 |
| 城市维护建设税 | 按缴纳的增值税和消费税计算 | 7 |
| 教育费附加 | 按缴纳的流转税税额 | 3 |
| 地方教育费附加 | 按缴纳的流转税税额 | 2 |

七、财务报表重要项目的说明

(注：期末余额为 2021 年 12 月 31 日余额，年初余额为 2020 年 12 月 31 日余额，本期发生额为 2021 年度发生额，上期发生额为 2020 年度发生额，除特别说明的以外，金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 5,778.70 | 32,428.70 |
| 银行存款 | 16,221,214.00 | 11,360,057.88 |
| 其他货币资金 | | |
| 合 计 | 16,226,992.70 | 11,392,486.58 |

(二) 应收票据

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|--------------|-----------|
| 银行承兑汇票 | | 69,289.51 |
| 商业承兑票据 | 4,091,237.94 | |
| 合 计 | 4,091,237.94 | 69,289.51 |

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

| 类 别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|----------------|--------|------|---------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 471,712,680.96 | 100.00 | | | 471,712,680.96 |
| 其中：组合1 | 471,712,680.96 | 100.00 | | | 471,712,680.96 |
| 合 计 | 471,712,680.96 | 100.00 | | | 471,712,680.96 |

续

| 类 别 | 年初余额 | | |
|-----|------|------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |

| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) |
|----------------|----------------|--------|----|----------------|
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 265,392,694.42 | 100.00 | | 265,392,694.42 |
| 其中：组合1 | 265,392,694.42 | 100.00 | | 265,392,694.42 |
| 合计 | 265,392,694.42 | 100.00 | | 265,392,694.42 |

按账龄披露

| 账龄 | 期末余额 |
|------|----------------|
| 1年以内 | 370,510,658.81 |
| 1-2年 | 61,890,499.22 |
| 2-3年 | 39,311,522.03 |
| 合计 | 471,712,680.06 |

2、本期实际核销的应收账款情况：无。

3、按欠款方归集的期末余额前三名的应收账款情况

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 | 是否存在关联关系 |
|----------------|---------------|--------------------|----------|----------|
| 陕西恒康置业有限公司 | 18,759,411.05 | 3.95 | | 不存在关联关系 |
| 甘肃兆兴房地产开发有限公司 | 15,817,260.96 | 3.35 | | 不存在关联关系 |
| 重庆万泰建设(集团)有限公司 | 13,713,521.37 | 2.91 | | 不存在关联关系 |
| 合计 | 48,290,213.38 | 10.24 | | |

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内 | 150,504.00 | 3.44 | 2,384,042.21 | 49.72 |
| 1-2年 | 1,617,370.45 | 41.51 | | |
| 2-3年 | | | 2,410,675.00 | 50.28 |
| 3年以上 | 2,410,675.00 | 55.06 | | |
| 合计 | 4,378,549.45 | 100.00 | 4,794,717.21 | 100.00 |

2、截至本报告期末，本公司超过1年且金额重要的预付款项如下：

| 债务人名称 | 款项性质 | 金额 | 账龄 |
|-------------|------|--------------|------|
| 苏原房地产开发有限公司 | 购房款 | 2,410,675.00 | 3年以上 |
| 西宁万如实业有限公司 | 购房款 | 1,783,270.45 | 1-2年 |

3、预付款项金额主要单位情况

| 债务人名称 | 款项性质 | 金额 | 占顶位款项期末余额的比例(%) |
|----------------------|------|--------------|-----------------|
| 东原房地产开发有限公司 | 购房款 | 2,440,676.90 | 56.08 |
| 西宁万加实业有限公司 | 购房款 | 1,793,270.45 | 40.73 |
| 中德人民财产保险股份有限公司重庆市分公司 | 保险费 | 147,504.00 | 3.37 |
| 合 计 | | 4,341,449.45 | 99.16 |

(五) 其他应收款

| 项 目 | 期末余额 | | |
|-------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 25,511,634.01 | | 25,511,634.01 |
| 合 计 | 25,511,634.01 | | 25,511,634.01 |

| 项 目 | 年初余额 | | |
|-------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 33,860,074.56 | | 33,860,074.56 |
| 合 计 | 33,860,074.56 | | 33,860,074.56 |

(1) 其他应收款分类披露

| 类 别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|---------------|--------|------|---------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 25,511,634.01 | 100.00 | | | 25,511,634.01 |
| 其中：组合1 | 20,348,300.40 | 79.76 | | | 20,348,300.40 |
| 组合2 | 5,163,333.61 | 20.24 | | | 5,163,333.61 |
| 合 计 | 25,511,634.01 | 100.00 | | | 25,511,634.01 |

| 类 别 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|------|-------|------|---------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 其中：组合1 | | | | | |
| 组合2 | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

| 类别 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|---------------|--------|------|---------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 33,880,074.56 | 100.00 | | | 33,880,074.56 |
| 其中：组合1 | 26,376,546.90 | 83.76 | | | 26,376,546.90 |
| 组合2 | 5,903,527.66 | 16.24 | | | 5,503,527.66 |
| 合计 | 33,880,074.56 | 100.00 | | | 33,880,074.56 |

(2) 按款项性质

| 款项性质 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 备用金 | 15,150,518.03 | 20,262,250.03 |
| 业务费用 | 767,398.13 | 1,689,120.65 |
| 房租费用 | 441,905.91 | 566,281.87 |
| 押金费用 | 562,115.00 | 420,669.00 |
| 项目税金 | 237,894.16 | 772,271.51 |
| 项目运费 | 508,326.80 | 470,248.80 |
| 项目施工费用 | 419,401.50 | 650,648.00 |
| 生活费 | 48,855.47 | 196,873.27 |
| 水电费 | 561,144.24 | 575,283.14 |
| 安全文明保证金 | 2,028,322.58 | 1,811,566.73 |
| 检测费 | 32,244.19 | 73,510.00 |
| 项目管理费 | 125,404.00 | 172,754.00 |
| 项目借支 | 207,588.53 | 326,747.23 |
| 预提费用 | 0.00 | 5,000.00 |
| 投标保证金 | 1,673,257.00 | 2,421,657.00 |
| 保函保证金 | 12,000.00 | 12,000.00 |
| 履约保证金 | 867,634.93 | 637,634.93 |
| 其他 | 1,847,019.44 | 2,633,359.40 |
| 合计 | 25,511,634.01 | 33,880,074.56 |

(3) 按账龄披露

| 账龄 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 9,061,573.56 | 26,046,609.67 |
| 1-2年 | 10,503,109.56 | 7,833,464.89 |
| 2-3年 | 5,946,950.89 | |

| 账龄 | 期末余额 | 年初余额 |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 25,511,534.01 | 33,840,074.56 |

(4) 本期计提坏账准备情况：无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况：无

(6) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|---------------|-------|--------------|------|---------------------|----------|
| 重庆海德宝节能技术有限公司 | 往来款 | 1,254,000.00 | 2-3年 | 4.92 | |
| 合计 | | 1,254,000.00 | | 4.92 | |

(六) 存货

| 项目 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|--------|--------|------|--------|------------|------|------------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 库存商品 | | | | 22,001.00 | | 22,001.00 |
| 委托加工物资 | 270.26 | | 270.26 | 270.26 | | 270.26 |
| 工程物资 | | | | 575,631.04 | | 575,631.04 |
| 合计 | 270.26 | | 270.26 | 597,902.30 | | 597,902.30 |

(七) 固定资产

| 项目 | 期末账面价值 | 年初账面价值 |
|--------|------------|------------|
| 固定资产 | 532,673.78 | 631,699.07 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 532,673.78 | 631,699.07 |

1. 固定资产情况

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------------|------------|-----------|------|------------|
| 一、账面原值合计 | 795,204.05 | | | 795,204.05 |
| 其中：机械设备 | 159,095.69 | | | 159,095.69 |
| 办公家具 | 26,515.00 | | | 26,515.00 |
| 运输工具 | 489,236.36 | | | 489,236.36 |
| 电子设备 | 120,357.00 | | | 120,357.00 |
| 二、累计折旧合计 | 163,504.98 | 39,025.25 | | 202,530.23 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 631,699.07 | | | 592,673.82 |

(八) 短期借款

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 信用借款 | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 合 计 | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |

(九) 应付账款

1. 应付账款列示

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-----|----------------|----------------|
| 工程款 | 236,492,061.61 | 132,839,173.58 |
| 质保金 | 780,195.65 | |
| 合 计 | 237,272,247.46 | 132,839,173.58 |

2. 期末应付账款除暂估外主要单位情况

| 债权人名称 | 与本公司关系 | 期末余额 | 占期末应付账款余额的比例 (%) |
|----------------|--------|---------------|------------------|
| 上海嘉宝建设节能科技有限公司 | 供应商 | 15,324,514.84 | 6.46 |
| 重庆峻岩环保节能科技有限公司 | 供应商 | 9,895,103.71 | 4.17 |
| 合 计 | | 25,219,618.55 | 10.63 |

(十) 应付职工薪酬

| 薪酬项目 | 年初余额 | 本期应付 | 本期支付 | 期末余额 |
|---------------|------------|---------------|---------------|------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | -4,350.38 | 31,321,325.89 | 31,316,975.61 | |
| 二、职工福利费 | -10,079.00 | 2,603,646.69 | 2,593,509.69 | |
| 三、社会保险费 | | 2,967,716.75 | 2,967,716.75 | |
| 四、公积金 | | 48,800.00 | 48,800.00 | |
| 合 计 | -14,429.38 | 36,942,491.32 | 36,928,061.94 | 0.00 |

(十一) 应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|---------------|------------|
| 增值税 | -2,166,095.51 | 936,023.11 |
| 城市维护建设税 | -10,467.19 | -10,467.19 |
| 教育费附加 | -292.53 | -292.53 |
| 地方教育费 | | -197.86 |
| 应交个人所得税 | -46,103.97 | 5,543.45 |
| 企业所得税 | -3,864.44 | -3,864.44 |
| 合 计 | -2,246,823.64 | 925,744.54 |

(十二) 其他应付款

1. 分类列示

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | 0.01 |
| 其他应付款 | 67,310,796.00 | 36,739,347.57 |
| 合 计 | 67,310,796.00 | 36,739,347.58 |

2. 其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 56,539,580.25 | 23,168,176.74 |
| 1-2年 | 8,924,304.00 | 13,571,170.83 |
| 2-3年 | 1,746,911.75 | |
| 合 计 | 67,310,796.00 | 36,739,347.57 |

(十三) 实收资本【股本】

| 投资者名称 | 年初余额 | | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | |
|-------|---------------|--------|------|------|---------------|--------|
| | 投资金额 | 比例(%) | | | 投资金额 | 比例(%) |
| 任江林 | 8,500,000.00 | 85.00 | | | 8,500,000.00 | 85.00 |
| 任盛祺 | 1,500,000.00 | 15.00 | | | 1,500,000.00 | 15.00 |
| 合 计 | 10,000,000.00 | 100.00 | | | 10,000,000.00 | 100.00 |

(十四) 未分配利润

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 上年年末余额 | 128,160,298.97 | 108,680,831.38 |
| 期初调整金额 | -2,184,552.61 | -638,098.90 |
| 本期期初余额 | 125,975,746.36 | 108,042,732.48 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 75,906,819.06 | 21,910,735.25 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | 784,745.14 | 1,793,197.76 |

| | | |
|------------|----------------|----------------|
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 202,117,819.28 | 128,160,298.97 |

(十五) 营业收入和营业成本

| 项 目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务小计 | 670,788,945.90 | 476,718,774.15 | 493,499,390.01 | 375,501,956.75 |
| 1、工程收入 | 668,845,620.18 | 476,718,774.15 | 493,386,436.15 | 375,501,956.75 |
| 2、材料销售收入 | 1,717,883.91 | | 15,929.20 | |
| 3、深化设计收入 | 422,741.81 | | 97,024.66 | |
| 其他业务小计 | 120,526.72 | | 69,154.09 | |
| 合 计 | 670,936,472.62 | 476,718,774.15 | 493,588,544.10 | 375,501,956.75 |

(十六) 税金及附加

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|--------------|--------------|
| 应交城市维护建设税 | 2,095,079.93 | 1,379,343.85 |
| 水利建设基金 | 119,197.25 | 79,422.91 |
| 教育费附加 | 911,689.68 | 499,039.38 |
| 车船使用税 | 360.00 | 270.00 |
| 印花税 | 129,664.19 | 153,066.58 |
| 其他税金 | 397,060.89 | 216,422.03 |
| 地方教育费 | 614,336.28 | 334,691.97 |
| 合 计 | 4,267,388.20 | 2,669,256.72 |

(十七) 销售费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|-----------|-------|
| 销售手续费 | 11,287.00 | |
| 合 计 | 11,287.00 | |

(十八) 管理费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 工资 | 21,451,705.75 | 16,436,272.06 |
| 年度绩效奖金 | 9,141,570.14 | 8,763,912.90 |
| 项目绩效 | 728,090.00 | 211,551.49 |

| | | |
|-----------|---------------|---------------|
| 生日补贴 | 104,000.00 | 67,500.00 |
| 小车费用 | 1,341,200.25 | 1,376,254.77 |
| 团建费用 | 1,053,689.03 | 1,715,700.20 |
| 职工探亲路费 | 57,728.33 | 37,214.58 |
| 职工慰问金 | 46,739.77 | 3,967.90 |
| 集体宿舍费 | 291.00 | 16,119.50 |
| 基本养老保险 | 2,967,716.75 | 1,125,526.70 |
| 公积金 | 49,800.00 | |
| 业务招待费 | 12,765,934.11 | 10,604,893.89 |
| 业务营业费 | 31,185,424.28 | 24,447,246.05 |
| 市场拓展费 | 70,000.00 | |
| 办公室租赁费 | 950,192.16 | 1,193,121.96 |
| 员工房屋租赁费 | 1,488,430.54 | 966,051.68 |
| 房屋租赁中介费 | 15,600.00 | 8,871.77 |
| 劳务住宿费 | 107,163.90 | 399,336.74 |
| 水电物管费 | 266,153.07 | 180,859.13 |
| 取暖费 | 7,233.59 | 11,579.50 |
| 日常办公 | 808,017.32 | 628,585.37 |
| 快递费 | 106,267.06 | 78,342.76 |
| 电话费 | 11,768.30 | 17,059.62 |
| 打印费用 | 134,591.04 | 170,712.94 |
| 会议费 | 464,814.19 | 234,245.05 |
| 劳动保护用品 | 481,168.68 | 671,771.49 |
| 防暑降温 | 58,182.18 | 6,678.76 |
| 劳动保护宣传费 | 7,269.60 | 1,647.00 |
| 培训费 | 96,701.69 | 180,995.00 |
| 顾问咨询 | 806,893.85 | 467,784.11 |
| 诉讼费 | 58,189.01 | 39,763.00 |
| 软件开发服务费 | 195,282.16 | 647,565.63 |
| 投标资料费 | 8,869.58 | 31,823.65 |
| 广告宣传费 | 6,710.00 | 17,482.22 |
| 低值易耗品摊销 | 264,988.75 | |
| 折旧费用 | 99,025.29 | 124,149.11 |
| 职工福利及工会经费 | 219,704.89 | |

| | | |
|--------|---------------|---------------|
| 外出办事车费 | 182,926.89 | 90,767.40 |
| 市内交通费 | 100,259.79 | 240,538.55 |
| 车辆费用 | 29,001.62 | 26,386.13 |
| 差旅费用 | 1,929,795.02 | 1,441,454.00 |
| 项目打样费 | 19,659.32 | 34,337.90 |
| 开办费 | 370,232.27 | 2,356,917.66 |
| 保险费 | 57,866.07 | |
| 其他 | 2,311,599.50 | 2,229,162.46 |
| 合 计 | 92,605,623.13 | 77,330,175.61 |

(十九) 财务费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 利息支出 | 7,541,277.20 | 4,646,431.62 |
| 减：利息收入 | 139,094.48 | 90,007.98 |
| 手续费 | 100,135.40 | 341,754.36 |
| 保理费用 | 11,701,050.61 | 10,332,542.61 |
| 保函费用 | 169,588.40 | 134,956.30 |
| 合 计 | 19,372,957.13 | 15,365,680.30 |

(二十) 营业外收入

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|-----------|-------|
| 政府补助 | 66,430.73 | |
| 其他 | 360.38 | |
| 合 计 | 66,811.11 | |

(二十一) 营业外支出

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|-----------|-------|
| 盘亏损失 | 22,479.00 | |
| 捐赠支出 | 2,000.00 | |
| 滞纳金 | 18.32 | |
| 合 计 | 24,497.32 | |

(二十二) 所得税费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|--------------|------------|
| 所得税费用 | 1,063,937.74 | 800,739.27 |

| | | |
|-----|--------------|------------|
| 合 计 | 1,063,937.74 | 800,739.27 |
|-----|--------------|------------|

(二十二) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本期金额 |
|-------------------------|-----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量: | |
| 净利润 | 76,806,819.08 |
| 加: 资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 98,025.29 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列) | |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列) | |
| 财务费用(收益以“-”号填列) | 7,541,277.20 |
| 投资损失(收益以“-”号填列) | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | 587,632.04 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | -201,665,054.82 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | 131,845,393.50 |
| 其他 | -2,184,552.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 13,140,529.66 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况: | |
| 现金的期末余额 | 16,226,992.70 |
| 减: 现金的期初余额 | 11,392,485.38 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 4,834,506.32 |

2. 现金和现金等价物的构成

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 一、现金 | 16,226,982.70 | 11,392,488.38 |
| 其中：库存现金 | 5,778.70 | 32,428.70 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 16,221,214.00 | 11,360,057.68 |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月到期的债券投资 | | |
| 三、现金和现金等价物余额 | 16,226,982.70 | 11,392,488.38 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

八、或有及承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。



法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名：

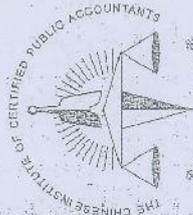
签名：

签名：

日期：

日期：

日期：

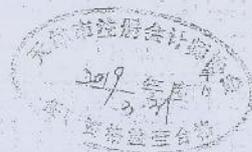
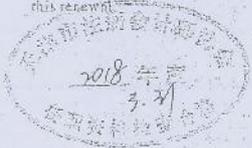


姓名: 崔倩
 性别: 女
 出生日期: 1975-12-21
 工作单位: 天津信天会计师事务所有限公司
 身份证号码: 120104197512217642



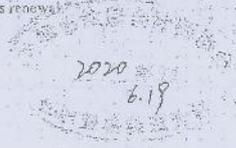
年度检验登记
Annual Renewal Registration

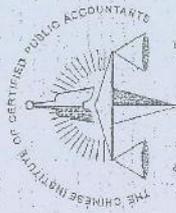
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

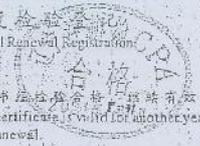




姓名: 苏宁
 性别: 男
 出生日期: 1962年02月18日
 工作单位: 中煤志新会计师事务所江苏分公司
 身份证号: 210111196201180514



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检通过



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年度任职资格考试合格
辽宁省注册会计师协会(2)

2013年 4月 25日



会计师事务所 执业证书

名称：北京中敬华国际会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：崔楠
 主任会计师：
 经营场所：北京市顺义区徽仁路55号院1号楼8层813



组织形式：普通合伙
 执业证书编号：11010427
 批准执业文号：京财会计可[2022]0188号
 批准执业日期：2022年4月28日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
 2022年4月28日
 中华人民共和国财政部制



北京中敬华国际会计师事务所

中敬华会审字[2023]第 0264 号

审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中敬华国际会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年十二月二十日



资产负债表

企财01表

编制单位：重庆索能建设有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七（一） | 36,465,241.07 | 16,226,992.70 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 七（二） | 627,825.51 | 4,091,237.94 |
| 应收账款 | 七（三） | 373,710,785.17 | 471,712,680.96 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七（四） | 467,590.86 | 4,378,549.45 |
| 其他应收款 | 七（五） | 79,096,010.15 | 25,511,634.01 |
| 其中：应收股利 | | | |
| 存货 | 七（六） | 52,942,728.92 | 270.26 |
| 其中：原材料 | | | |
| 库存商品（产成品） | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 543,310,181.68 | 521,921,365.32 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七（七） | 2,926,331.34 | 532,673.78 |
| 其中：固定资产原值 | | 3,275,358.18 | 795,204.05 |
| 累计折旧 | | 369,826.68 | 262,530.27 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,926,331.34 | 532,673.78 |
| 资产总计 | | 546,236,513.02 | 522,454,039.10 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：余叶

会计机构负责人：[Signature]





资产负债表 (续)

| 编制单位: 江苏索能建设有限公司 | 2022年12月31日 | 企财01表 金额单位: 元 | |
|----------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 七(八) | 10,800,000.00 | 8,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 七(九) | 198,960,031.07 | 237,272,247.46 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七(十) | | |
| 其中: 应付工资 | | | |
| 应付福利费 | | | |
| 其中: 职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 七(十一) | 11,158,061.54 | -2,246,823.64 |
| 其中: 应交税金 | | | |
| 其他应付款 | 七(十二) | 85,241,377.81 | 67,310,796.00 |
| 其中: 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 306,159,470.42 | 310,336,219.82 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 七(十三) | 4,691,533.01 | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中: 特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 4,691,533.01 | |
| 负债合计 | | 310,851,003.43 | 310,336,219.82 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(股本) | 七(十四) | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | | |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | 七(十四) | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 外商资本 | | | |
| 减: 已归还投资 | | | |
| 实收资本(股本)净额 | 七(十四) | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 其中: 法定公积金 | | | |
| 任意公积金 | | | |
| 未分配利润 | 七(十五) | 225,385,509.59 | 202,117,819.28 |
| 所有者权益合计 | | 235,385,509.59 | 212,117,819.28 |
| 负债和所有者权益总计 | | 546,236,513.02 | 522,454,039.10 |

法定代表人:



主管会计工作的负责人:

金叶

会计机构负责人:

Handwritten signature



利润表

| 编制单位：重庆聚能建设有限公司 | | 2022年度 | | 企财02表 金额单位：元 | |
|-----------------------|--------|----------------|----------------|-----------------|--|
| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 | | |
| 一、营业收入 | 七（十六） | 521,059,082.05 | 670,906,472.62 | | |
| 二、营业总成本 | | 463,401,822.31 | 592,977,029.61 | | |
| 减：营业成本 | 七（十六） | 354,321,744.67 | 476,718,774.15 | | |
| 税金及附加 | 七（十七） | 3,685,828.33 | 4,267,388.20 | | |
| 销售费用 | 七（十八） | | 11,287.00 | | |
| 管理费用 | 七（十九） | 88,252,376.36 | 92,606,623.13 | | |
| 研发费用 | | | | | |
| 财务费用 | 七（二十） | 17,141,872.95 | 19,372,957.13 | | |
| 其中：利息支出 | | | | | |
| 利息收入 | | 10,570.75 | 139,094.48 | | |
| 汇兑净损失（净收益以“+”号填列） | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 加：其他收益 | | | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 七（二十一） | -18,023,486.97 | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 39,633,772.77 | 77,929,443.01 | | |
| 加：营业外收入 | 七（二十二） | 58,159.07 | 55,811.11 | | |
| 其中：政府补助 | | | | | |
| 减：营业外支出 | 七（二十三） | 968,466.49 | 24,497.32 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 38,723,465.35 | 77,960,756.80 | | |
| 减：所得税费用 | 七（二十四） | 9,680,866.34 | 1,053,937.74 | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 29,042,599.01 | 76,906,819.06 | | |
| （一）按所有权归属分类： | | | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 29,042,599.01 | 76,906,819.06 | | |
| *少数股东损益 | | | | | |
| （二）按经营持续性分类： | | | | | |
| 持续经营净利润 | | 29,042,599.01 | 76,906,819.06 | | |
| 终止经营净利润 | | | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | | | |
| 六、综合收益总额 | | 29,042,599.01 | 76,906,819.06 | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 29,042,599.01 | 76,906,819.06 | | |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | | | |
| 七、每股收益： | | | | | |
| 基本的每股收益额 | | | | | |
| 稀释的每股收益额 | | | | | |

法定代表人：

江林任
666112126116

主管会计工作的负责人：

金叶

会计机构负责人：

[Signature]



现金流量表

企财03表

编制单位：重庆索能建设有限公司 2022年度 金额单位：元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------------------|--------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 532,887,579.82 | 509,811,428.52 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | | 43,147,733.87 | 47,106,800.54 |
| 经营活动现金流入小计 | | 576,035,313.69 | 556,918,229.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 434,164,510.94 | 415,178,371.76 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 46,634,955.84 | 36,926,061.94 |
| 支付的各项税费 | | 24,792,668.59 | 24,061,087.45 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | | 43,543,200.95 | 67,610,178.25 |
| 经营活动产生的现金流出小计 | | 549,135,336.32 | 543,777,699.40 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 26,899,977.37 | 13,140,529.66 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | | | |
| 处置固定资产等长期资产所收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他经营单位收回的现金净额 | | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产等长期资产所支付的现金 | | 2,480,154.13 | |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,480,154.13 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -2,480,154.13 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | | 7,491,533.01 | 4,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 7,491,533.01 | 4,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 4,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | 11,673,107.88 | 8,306,023.34 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 11,673,107.88 | 12,306,023.34 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -4,181,574.87 | -8,306,023.34 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七（二十五） | 20,238,248.37 | 4,834,506.32 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 16,226,992.70 | 11,392,486.38 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 36,465,241.07 | 16,226,992.70 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



金叶

杨红



所有者权益变动表

2022年12月31日

| 项目 | 所有者权益 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------|-----|---------------|----|------|------|------------|------|------|------------|----------------|----------------|
| | 实收资本 (普通股) | 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合 收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险 准备 | 小计 | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 二、本年增减变动金额 | | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者/股东的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 三、本年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | 225,385,589.58 | 235,385,589.58 |

主管会计工作的负责人：李叶

会计机构负责人：张明



财务报表附注

(2022 年度)

一、企业的基本情况

(一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

(二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

(三) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

2. 经营范围

生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术咨询服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

（二）持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盘盈资产等按重置成本计量。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

| | |
|----------------------|---|
| 单项金额重大的判断依据或金额标准 | 单项金额在前5名的应收款项或其他不属于前5名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额10%（含10%）以上或期末单项金额达到100.00万元金额及以上的款项。 |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法 | 本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。 |

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

| 确定组合的依据 | |
|----------------------------|---|
| 组合1 | 已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。 |
| 组合2 | 政府单位、关联方、保证金、员工借款 |
| 按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法） | |
| 组合1 | 账龄分析法 |
| 组合2 | 不计提坏账准备 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

| 账龄 | 应收账款计提比例（%） | 其他应收款计提比例（%） |
|-----------|-------------|--------------|
| 5年以内（含5年） | 5.00 | 0.00 |
| 5年以上 | 100.00 | 100.00 |

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

| | |
|-------------|---|
| 单项计提坏账准备的理由 | 有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。 |
| 坏账准备的计提方法 | 结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。 |

3. 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(六) 存货

1. 存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、

包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2. 存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

3. 存货跌价准备的计提方法

（1）期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；

（2）期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

（3）产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4. 存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盘盈盘亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5. 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

（七）固定资产

1. 固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3. 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残

值率和年折旧率如下：

| 资产类别 | 预计使用年限 | 年折旧率(%) |
|------|--------|--------------|
| 电子设备 | 3.00 | 33.33-100.00 |
| 机械设备 | 10.00 | 33.33-100.00 |
| 办公家具 | 5.00 | 20.00-100.00 |
| 运输设备 | 5.00 | 20.00-100.00 |

4. 固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

5. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

（八）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

3.离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4.其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（十）收入

1.收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内

履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户；

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

(5) 客户已接受该商品或服务。

2.收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务。

(十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

1.区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处

理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（十二）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1.递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2.递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。
- ③本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：
 - a.投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
 - b.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3.所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；

(2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、重要会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

(二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下：

| 税（费）种类 | 计税基础 | 税率% |
|---------|---|--------|
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计算 | 25 |
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13、9、6 |
| 城市维护建设税 | 按应缴纳的增值税和消费税计算 | 7 |
| 教育费附加 | 应缴纳流转税税额 | 3 |
| 地方教育费附加 | 应缴纳流转税税额 | 2 |

七、财务报表重要项目的说明

(注：期末余额为 2022 年 12 月 31 日余额，年初余额为 2021 年 12 月 31 日日余额，本期发生额为 2022 年度发生额，上期发生额为 2021 年度发生额，除特别说明的以外，金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 1,978.70 | 5,778.70 |
| 银行存款 | 36,463,262.37 | 16,221,214.00 |
| 其他货币资金 | | |
| 合 计 | 36,465,241.07 | 16,226,992.70 |

(二) 应收票据

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|------------|--------------|
| 商业承兑票据 | 627,825.51 | 4,091,237.94 |
| 合 计 | 627,825.51 | 4,091,237.94 |

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|----------------|--------|---------------|---------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 387,493,997.69 | 100.00 | 13,783,212.52 | 4.00 | 373,710,785.17 |
| 其中：组合1 | 387,493,997.69 | 100.00 | 13,783,212.52 | 4.00 | 373,710,785.17 |
| 合计 | 387,493,997.69 | 100.00 | 13,783,212.52 | 4.00 | 373,710,785.17 |

续

| 类别 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|----------------|--------|------|---------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 471,712,680.96 | 100.00 | | | 471,712,680.96 |
| 其中：组合1 | 471,712,680.96 | 100.00 | | | 471,712,680.96 |
| 合计 | 471,712,680.96 | 100.00 | | | 471,712,680.96 |

2、按账龄披露

| 账龄 | 期末余额 |
|------|----------------|
| 1年以内 | 72,206,278.69 |
| 1-2年 | 270,984,576.77 |
| 2-3年 | 4,991,619.30 |
| 3-4年 | 39,311,522.93 |
| 合计 | 387,493,997.69 |

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前三名的应收账款情况

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 | 是否存在关联关系 |
|-----------------|---------------|--------------------|----------|----------|
| 西宁万灿房地产有限公司 | 16,352,244.95 | 4.22 | | 不存在关联关系 |
| 西安招华永盛房地产有限公司 | 11,724,389.67 | 3.03 | | 不存在关联关系 |
| 重庆瑞安天地房地产发展有限公司 | 10,618,395.54 | 2.74 | | 不存在关联关系 |
| 合计 | 38,695,030.16 | 9.99 | | |

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|------------|--------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1年以内 | 433,490.86 | 92.71 | 150,504.00 | 3.44 |
| 1-2年 | 24,500.00 | 5.24 | 1,817,370.45 | 41.51 |
| 3年以上 | 9,600.00 | 2.05 | 2,410,675.00 | 55.05 |
| 合 计 | 467,590.86 | 100.00 | 4,378,549.45 | 100.00 |

2、截至本报告期末，本公司超过1年且金额重要的预付款项：无。

3、预付款项期末余额主要单位情况

| 债务人名称 | 款项性质 | 金额 | 占预付款项期末余额的比例 (%) |
|----------------------|------|------------|------------------|
| 中国人民财产保险股份有限公司重庆市分公司 | 保险费 | 424,790.86 | 1年以内 |
| 合 计 | | 424,790.86 | 1年以内 |

(五) 其他应收款

| 项 目 | 期末余额 | | |
|-------|---------------|--------------|---------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 83,336,284.60 | 4,240,274.45 | 79,096,010.15 |
| 合 计 | 83,336,284.60 | 4,240,274.45 | 79,096,010.15 |

续

| 项 目 | 年初余额 | | |
|-------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 25,511,634.01 | | 25,511,634.01 |
| 合 计 | 25,511,634.01 | | 25,511,634.01 |

(1) 其他应收款分类披露

| 类 别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|-----|------|--------|------|----------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|---------------|--------|------|--------------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 83,336,284.60 | 100.00 | | 4,240,274.45 | 79,096,010.15 |
| 其中：组合1 | 62,862,351.04 | 75.43 | | 4,240,274.45 | 58,622,076.59 |
| 组合2 | 20,473,933.56 | 24.57 | | | 20,473,933.56 |
| 合 计 | 83,336,284.60 | 100.00 | | 4,240,274.45 | 79,096,010.15 |

续

| 类别 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|---------------|--------|------|---------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 25,511,634.01 | 100.00 | | | 25,511,634.01 |
| 其中：组合1 | 20,348,300.40 | 79.76 | | | 20,348,300.40 |
| 组合2 | 5,163,333.61 | 20.24 | | | 5,163,333.61 |
| 合 计 | 25,511,634.01 | 100.00 | | | 25,511,634.01 |

(2) 按款项性质

| 款项性质 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 备用金 | 14,478,586.46 | 15,150,518.03 |
| 业务费用 | 234,012.47 | 767,398.13 |
| 房租费用 | 226,781.81 | 441,905.91 |
| 押金费用 | 505,950.04 | 562,119.00 |
| 项目税金 | 5,871.90 | 237,894.16 |
| 项目运费 | 241,951.80 | 508,926.80 |
| 项目抢工费用 | 181,253.50 | 419,401.50 |
| 生活费 | 45,395.70 | 48,855.47 |
| 水电费 | 181,465.66 | 561,144.24 |
| 安全文明保证金 | 2,004,849.11 | 2,028,322.68 |
| 检测费 | 21,044.19 | 32,244.19 |
| 项目清理费 | 68,304.00 | 125,404.00 |
| 项目借支 | 131,311.52 | 207,588.53 |
| 投标保证金 | 1,933,557.00 | 1,673,257.00 |
| 保函保证金 | 12,000.00 | 12,000.00 |

| 款项性质 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 履约保证金 | 201,598.40 | 887,634.93 |
| 其他 | 58,622,076.59 | 1,847,019.44 |
| 合计 | 79,096,010.15 | 25,511,634.01 |

(3) 本期计提坏账准备情况：无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况：无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|---------------|-------|--------------|---------------------|----------|
| 重庆海德宝节能技术有限公司 | 非关联方 | 1,254,000.00 | 1.59 | |
| 杨旭 | 非关联方 | 1,211,949.15 | 1.53 | |
| 合计 | | 2,465,949.15 | 3.12 | |

(六) 存货

| 项目 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|--------|---------------|------|---------------|--------|------|--------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 委托加工物资 | | | | 270.26 | | 270.26 |
| 工程物资 | 52,942,728.92 | | 52,942,728.92 | | | |
| 合计 | 52,942,728.92 | | 52,942,728.92 | 270.26 | | 270.26 |

(七) 固定资产

| 项目 | 期末账面价值 | 年初账面价值 |
|--------|--------------|------------|
| 固定资产 | 2,905,531.50 | 532,673.78 |
| 固定资产清理 | 20,799.84 | |
| 合计 | 2,926,331.34 | 532,673.78 |

1、固定资产情况

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------------|------------|--------------|------|--------------|
| 一、账面原值合计 | 795,204.05 | 2,480,154.13 | | 3,275,358.18 |
| 其中：机械设备 | 159,095.69 | 2,480,154.13 | | 2,639,249.82 |
| 办公家具 | 26,515.00 | | | 26,515.00 |
| 运输工具 | 489,236.36 | | | 489,236.36 |
| 电子设备 | 120,357.00 | | | 120,357.00 |
| 二、累计折旧合计 | 262,530.27 | 107,296.41 | | 369,826.68 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 532,673.78 | | | 2,905,531.50 |

2、固定资产清理情况

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|-----------|------|
| 机器设备 | 20,799.84 | |
| 合 计 | 20,799.84 | |

(八) 短期借款

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|--------------|
| 信用借款 | 10,800,000.00 | 8,000,000.00 |
| 合 计 | 10,800,000.00 | 8,000,000.00 |

(九) 应付账款

1、应付账款列示

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-----|----------------|----------------|
| 工程款 | 195,665,841.46 | 236,492,051.61 |
| 质保金 | 3,294,189.61 | 780,195.85 |
| 合 计 | 198,960,031.07 | 237,272,247.46 |

2、期末应付账款除暂估外主要单位情况

| 债权人名称 | 与本公司关系 | 期末余额 | 占期末应付账款余额的比例 (%) |
|--------------------|--------|---------------|------------------|
| 重庆焱岩环保节能科技有限公司 | 供应商 | 6,272,295.92 | 3.15 |
| 重庆先华建设(集团)有限公司 | 供应商 | 5,000,000.00 | 2.51 |
| 亚士节能装饰建材销售(上海)有限公司 | 供应商 | 4,222,493.99 | 2.12 |
| 重庆秦恒建筑材料有限公司 | 供应商 | 3,377,296.63 | 1.70 |
| 立邦工程材料(广州)有限公司 | 供应商 | 3,384,019.94 | 1.71 |
| 合 计 | | 22,256,106.48 | 11.19 |

(十) 应付职工薪酬

| 薪酬项目 | 年初余额 | 本期应付 | 本期支付 | 期末余额 |
|---------------|------|---------------|---------------|------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | | 41,250,254.99 | 41,250,254.99 | |
| 二、职工福利费 | | 2,386,526.80 | 2,386,526.80 | |
| 三、社会保险费 | | 2,863,854.05 | 2,863,854.05 | |
| 四、公积金 | | 134,320.00 | 134,320.00 | |
| 合 计 | | 46,634,955.84 | 46,634,955.84 | |

(十一) 应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税 | 9,836,412.30 | -2,186,095.51 |
| 城市维护建设税 | 762,684.56 | -10,467.19 |
| 教育费附加 | 326,864.81 | -292.53 |
| 地方教育费附加 | 217,909.87 | |
| 应交个人所得税 | 14,190.00 | -46,103.97 |
| 企业所得税 | | -3,864.44 |
| 合 计 | 11,158,061.54 | -2,246,823.64 |

(十二) 其他应付款

1、分类列示

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 85,241,377.81 | 67,310,796.00 |
| 合 计 | 85,241,377.81 | 67,310,796.00 |

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 48,420,615.00 | 56,639,580.25 |
| 1—2年 | 27,492,617.06 | 8,924,304.00 |
| 2—3年 | 7,624,504.00 | 1,746,911.75 |
| 3—4年 | 1,703,641.75 | |
| 合 计 | 85,241,377.81 | 67,310,796.00 |

(十三) 长期借款

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|--------------|------|
| 信用借款 | 4,691,533.01 | |
| 合 计 | 4,691,533.01 | |

(十四) 实收资本【股本】

| 投资者名称 | 年初余额 | | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | |
|-------|---------------|--------|------|------|---------------|--------|
| | 投资金额 | 比例(%) | | | 投资金额 | 比例(%) |
| 任江林 | 8,500,000.00 | 85.00 | | | 8,500,000.00 | 85.00 |
| 任盛祺 | 1,500,000.00 | 15.00 | | | 1,500,000.00 | 15.00 |
| 合计 | 10,000,000.00 | 100.00 | | | 10,000,000.00 | 100.00 |

(十五) 未分配利润

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 上年年末余额 | 202,117,819.28 | 128,160,298.97 |
| 期初调整金额 | -132,847.26 | -2,184,552.61 |
| 本期期初余额 | 201,984,972.02 | 125,975,746.36 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 29,042,599.01 | 76,906,819.06 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | 5,642,061.44 | 764,746.14 |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 225,385,509.59 | 202,117,819.28 |

(十六) 营业收入和营业成本

| 项 目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务小计 | 520,946,297.99 | 354,321,744.67 | 670,785,945.90 | 476,718,774.15 |
| 1、工程收入 | 520,746,368.79 | 354,321,744.67 | 668,645,620.18 | 476,718,774.15 |
| 2、材料销售收入 | 109,950.53 | | 1,717,583.91 | |
| 3、深化设计收入 | 89,978.67 | | 422,741.81 | |
| 其他业务小计 | 112,784.06 | | 120,526.72 | |
| 合 计 | 521,059,082.05 | 354,321,744.67 | 670,906,472.62 | 476,718,774.15 |

(十七) 税金及附加

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|--------------|--------------|
| 应交城市维护建设税 | 1,694,207.16 | 2,095,079.93 |
| 教育费附加 | 729,330.31 | 911,589.66 |

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 地方教育费附加 | 483,432.83 | 614,436.28 |
| 印花税 | 651,925.93 | 129,664.19 |
| 车船使用税 | 360.00 | 360.00 |
| 水利建设基金 | 119,486.73 | 119,197.25 |
| 其他税金 | 7,085.37 | 397,060.89 |
| 合 计 | 3,685,828.33 | 4,267,388.20 |

(十八) 销售费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|-------|-----------|
| 销售手续费 | | 11,287.00 |
| 合 计 | | 11,287.00 |

(十九) 管理费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 工资总额 | 41,250,254.99 | 31,321,325.89 |
| 福利费 | 2,386,526.80 | 2,603,648.68 |
| 社会保险费 | 2,863,854.05 | 2,967,716.75 |
| 公积金 | 134,320.00 | 49,800.00 |
| 业务招待费 | 6,141,333.44 | 12,765,934.11 |
| 业务营业费 | 21,589,015.40 | 31,185,424.28 |
| 市场拓展费 | 218,671.68 | 70,000.00 |
| 商务费 | 3,298,773.75 | |
| 租赁费 | 2,561,267.99 | 2,834,773.36 |
| 办公费 | 833,136.60 | 1,060,643.71 |
| 会议费 | 14,703.83 | 464,814.19 |
| 劳动保护费 | 288,786.81 | 526,615.46 |
| 培训费 | 41,108.90 | 95,701.69 |
| 顾问咨询 | 405,540.39 | 805,893.85 |
| 诉讼费 | 482,651.78 | 58,188.01 |
| 软件开发服务费 | 20,782.57 | 195,282.16 |
| 投标资料费 | 7,563.00 | 8,869.58 |
| 广告宣传费 | 6,512.20 | 6,710.00 |
| 折旧费用 | 107,296.41 | 99,025.29 |

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 低值易耗品摊销 | | 264,968.75 |
| 残保基金及工会经费 | 169,109.62 | 219,704.89 |
| 交通费用 | 246,768.66 | 283,228.68 |
| 车辆费用 | 150.00 | 29,001.62 |
| 差旅费用 | 1,350,397.08 | 1,929,795.02 |
| 项目打样费 | 40,348.47 | 19,859.32 |
| 开办费 | 2,885.61 | 370,232.27 |
| 保险费 | 54,598.50 | 57,866.07 |
| 产品清理费 | 1,486,695.77 | |
| 其他 | 2,249,322.06 | 2,311,599.50 |
| 合 计 | 88,252,376.36 | 92,606,623.13 |

(二十) 财务费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 利息支出 | 6,052,187.94 | 7,541,277.20 |
| 减：利息收入 | 10,570.75 | 139,094.48 |
| 手续费 | 107,125.61 | 100,135.40 |
| 保理费用 | 10,849,685.65 | 11,701,050.61 |
| 保函费用 | 143,444.50 | 169,588.40 |
| 合 计 | 17,141,872.95 | 19,372,957.13 |

(二十一) 信用减值损失

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------|----------------|-------|
| 坏账损失（损失以“-”号填列） | -18,023,486.97 | |
| 合 计 | -18,023,486.97 | |

(二十二) 营业外收入

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|-----------|-----------|
| 政府补助 | 57,799.07 | 55,430.73 |
| 其他 | 360.00 | 380.38 |
| 合 计 | 58,159.07 | 55,811.11 |

(二十三) 营业外支出

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|------------|-----------|
| 滞纳金 | 2,599.15 | 18.32 |
| 处置非流动资产损失 | 576,029.00 | |
| 其他支出 | 389,838.34 | |
| 盘亏损失 | | 22,479.00 |
| 捐赠支出 | | 2,000.00 |
| 合 计 | 968,466.49 | 24,497.32 |

(二十四) 所得税费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|--------------|--------------|
| 所得税费用 | 9,680,866.34 | 1,053,937.74 |
| 合 计 | 9,680,866.34 | 1,053,937.74 |

(二十五) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本期金额 |
|-------------------------|----------------|
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量: | |
| 净利润 | 29,042,599.01 |
| 加: 资产减值准备 | |
| 信用减值损失 | 18,023,486.97 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 107,296.41 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列) | |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列) | |
| 财务费用(收益以“-”号填列) | 6,031,046.44 |
| 投资损失(收益以“-”号填列) | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | -52,942,458.66 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | 27,085,874.86 |

| 补充资料 | 本期金额 |
|-----------------------|---------------|
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -6,976,749.40 |
| 其他 | -132,847.26 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 20,238,248.37 |
| 2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3.现金及现金等价物净变动情况： | |
| 现金的期末余额 | 36,465,241.07 |
| 减：现金的期初余额 | 16,226,992.70 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 20,238,248.37 |

2.现金和现金等价物的构成

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 一、现金 | 36,465,241.07 | 16,226,992.70 |
| 其中：库存现金 | 1,978.70 | 5,778.70 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 36,463,262.37 | 16,221,214.00 |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月到期的债券投资 | | |
| 三、现金和现金等价物余额 | 36,465,241.07 | 16,226,992.70 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

八、或有及承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。

(本页无正文)

重庆索能建设有限公司

二〇二三年十二月二十日

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名:

签名:

签名:

日期:

日期:

日期:

证书序号: 0017502

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

2023年3月30日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 北京中徽华国际会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 崔楠

主任会计师:

经营场所: 北京市丰台区园一区6号楼9层1005

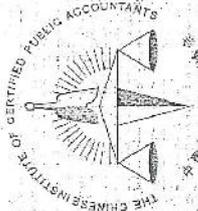
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010427

批准执业文号: 京财会许可[2022]0188号

批准执业日期: 2022年4月28日





姓名: 苏宁
Sex: 男

出生日期: 1963年03月10日

工作单位: 中准会计师事务所有限公司辽宁分所

身份证号: 210111196303100514

执业编号:



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检通过



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年度年检合格
辽宁省注册会计师协会(2)

2013年 4月 25日

2023 年审计报告

重庆索能建设有限公司

2023 年度报表审计报告

莅光[2024]会审字 (LG-222) 号

武汉莅光会计师事务所有限公司



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 鄂2401HDZT4



武汉莅光会计师事务所有限公司

莅光[2024]会审字(LG-222)号

审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司(以下简称公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。我们同时:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;对这些风险有针对性地设计和实施审计程序;获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价



财务报表是否公允反映交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。

附送：

- 1、重庆索能建设有限公司 2023 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、重庆索能建设有限公司 2023 年度利润表
- 3、重庆索能建设有限公司 2023 年度现金流量表
- 4、重庆索能建设有限公司 2023 年度所有者权益变动表
- 5、重庆索能建设有限公司 2023 年度财务报表附注

附件：

- 1、武汉莅光会计师事务所有限公司法人营业执照影印件
- 2、武汉莅光会计师事务所有限公司执业证书影印件
- 3、注册会计师执业证书影印件

武汉莅光会计师事务所有限公司



中国·武汉

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月三日





资产负债表

金财01表

编制单位：重庆永能建设有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七（一） | 20,068,941.37 | 36,465,241.07 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 七（二） | 791,011.33 | 627,825.51 |
| 应收账款 | 七（三） | 288,152,907.75 | 373,710,785.17 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七（四） | 4,760,760.86 | 467,590.86 |
| 其他应收款 | 七（五） | 51,844,454.74 | 79,096,010.15 |
| 其中：应收股利 | | | |
| 存货 | 七（六） | 54,215,922.09 | 52,942,728.92 |
| 其中：原材料 | | | |
| 库存商品（产成品） | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七（七） | 242,409.35 | |
| 流动资产合计 | | 420,076,417.49 | 543,310,181.68 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七（八） | 2,386,302.22 | 2,926,331.34 |
| 其中：固定资产原值 | | 3,166,404.84 | 3,275,358.18 |
| 累计折旧 | | 780,102.62 | 369,026.68 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,386,302.22 | 2,926,331.34 |
| 资产总计 | | 422,462,719.71 | 546,236,513.02 |



法定代表人

主管会计工作的负责人

[Signature]

会计机构负责人

[Signature]



资产负债表（续）

企财01表

| 编制单位：重庆家能建设有限公司 | | 2023年12月31日 | | 金额单位：元 | |
|-----------------|-------|----------------|----------------|--------|--|
| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 | | |
| 流动资产： | | | | | |
| 短期借款 | 七（九） | 8,000,000.00 | 10,800,000.00 | | |
| 交易性金融资产 | | | | | |
| 衍生金融资产 | | | | | |
| 应付账款 | | | | | |
| 应付账款 | 七（十） | 128,106,396.29 | 198,960,031.07 | | |
| 预收款项 | | | | | |
| 合同负债 | | | | | |
| 应付职工薪酬 | 七（十一） | | | | |
| 其中：应付工资 | | | | | |
| 应付福利费 | | | | | |
| 其中：职工奖励及福利基金 | | | | | |
| 应交税费 | 七（十二） | 505,042.73 | 11,158,061.54 | | |
| 其中：应交税金 | | | 10,613,286.86 | | |
| 其他应付款 | 七（十三） | 29,996,314.02 | 85,241,377.81 | | |
| 其中：应付股利 | | | | | |
| 持有待售负债 | | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 七（十四） | 100,000.00 | | | |
| 其他流动负债 | | | | | |
| 流动负债合计 | | 166,707,753.04 | 306,159,470.42 | | |
| 非流动负债： | | | | | |
| 长期借款 | 七（十五） | 3,050,000.00 | 4,691,533.01 | | |
| 应付债券 | | | | | |
| 其中：优先股 | | | | | |
| 永续债 | | | | | |
| 租赁负债 | | | | | |
| 长期应付款 | | | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | | | |
| 预计负债 | | | | | |
| 递延收益 | | | | | |
| 递延所得税负债 | | | | | |
| 其他非流动负债 | | | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | | | |
| 非流动负债合计 | | 3,050,000.00 | 4,691,533.01 | | |
| 负债合计 | | 169,757,753.04 | 310,851,003.43 | | |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | | | |
| 实收资本（股本） | 七（十六） | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | | |
| 国家资本 | | | | | |
| 国有法人资本 | | | | | |
| 集体资本 | | | | | |
| 民营资本 | 七（十六） | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | | |
| 外商资本 | | | | | |
| #减：已归还投资 | | | | | |
| 实收资本（股本）净额 | 七（十六） | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | | |
| 其他权益工具 | | | | | |
| 资本公积 | | | | | |
| 溢价：库存股 | | | | | |
| 其他综合收益 | | | | | |
| 专项储备 | | | | | |
| 盈余公积 | | | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | |
| 未分配利润 | 七（十七） | 242,704,966.67 | 225,385,509.59 | | |
| 所有者权益合计 | | 252,704,966.67 | 235,385,509.59 | | |
| 负债和所有者权益总计 | | 422,462,719.71 | 546,236,513.02 | | |

法定代表人

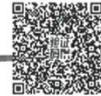
林任

主管会计工作的负责人

李强

会计机构负责人

金叶



利润表

企财02表

| 编制单位：重庆泰都建设有限公司 | | 2023年度 | | 金额单位：元 | |
|-----------------------|--------|----------------|----------------|--------|--|
| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 | | |
| 一、营业收入 | 七（十八） | 409,716,327.52 | 521,059,082.05 | | |
| 二、营业总成本 | | 387,923,811.98 | 463,401,822.31 | | |
| 减：营业成本 | 七（十八） | 305,784,346.60 | 354,321,744.67 | | |
| 税金及附加 | 七（十九） | 1,610,900.07 | 3,685,828.33 | | |
| 销售费用 | | | | | |
| 管理费用 | 七（二十） | 70,551,478.68 | 88,252,376.36 | | |
| 研发费用 | | | | | |
| 财务费用 | 七（二十一） | 10,260,105.50 | 17,141,872.95 | | |
| 其中：利息支出 | | 689,126.49 | 6,052,187.94 | | |
| 利息收入 | | 18,983.21 | 10,570.75 | | |
| 汇兑净损失（净收益以“+”号填列） | | | | | |
| 其他 | | | | | |
| 加：其他收益 | | | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 七（二十二） | 283,018.87 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | -16,023,486.97 | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 21,508,496.67 | 39,633,772.77 | | |
| 加：营业外收入 | | | 58,159.07 | | |
| 其中：政府补助 | | | 57,799.07 | | |
| 减：营业外支出 | | | 968,486.49 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 21,792,515.54 | 38,723,465.35 | | |
| 减：所得税费用 | 七（二十三） | 505,042.73 | 9,680,866.34 | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 21,287,472.81 | 29,042,599.01 | | |
| （一）按所有权归属分类： | | | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 21,287,472.81 | 29,042,599.01 | | |
| *少数股东损益 | | | | | |
| （二）按经营持续性分类： | | | | | |
| 持续经营净利润 | | 21,287,472.81 | 29,042,599.01 | | |
| 终止经营净利润 | | | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | | | |
| 六、综合收益总额 | | 21,287,472.81 | 29,042,599.01 | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 21,287,472.81 | 29,042,599.01 | | |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | | | |
| 七、每股收益： | | | | | |
| 基本的每股收益 | | | | | |
| 稀释的每股收益 | | | | | |

法定代表人：林仕

林仕
2024.12.27

主管会计工作的负责人：李仕

李仕

会计机构负责人：李仕

李仕



现金流量表

金财03表

编制单位：惠康智能建设有限公司

2023年度

金额单位：元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 456,378,005.81 | 532,887,579.82 |
| 收到的税费返还 | | 81,578.67 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | | 12,669,110.77 | 43,147,733.87 |
| 经营活动现金流入小计 | | 469,128,695.25 | 576,035,313.69 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 389,748,562.06 | 434,164,510.94 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 26,544,480.18 | 46,634,955.84 |
| 支付的各项税费 | | 23,111,465.73 | 24,792,668.59 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | | 41,150,406.62 | 43,543,200.95 |
| 经营活动产生的现金流出小计 | | 480,554,914.59 | 549,135,336.32 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -11,426,219.34 | 26,899,977.37 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资所收到的现金 | | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | | | |
| 处置固定资产等长期资产所收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他经营单位收回的现金净额 | | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产等长期资产所支付的现金 | | | 2,480,154.13 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | | 2,480,154.13 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | | -2,480,154.13 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | | 9,150,000.00 | 7,491,533.01 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 9,150,000.00 | 7,491,533.01 |
| 偿还债务所支付的现金 | | 13,447,302.84 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | 672,777.52 | 11,673,107.88 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 14,120,080.36 | 11,673,107.88 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -4,970,080.36 | -4,181,574.87 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七（二十四） | -16,396,299.70 | 20,238,248.37 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 36,465,241.07 | 16,226,992.70 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 20,068,941.37 | 36,465,241.07 |

法定代表人：林江

主管会计工作的负责人：李国平

会计机构负责人：金叶



所有者权益变动表

2022年01月01日

| 项 目 | 本 年 度 | | | | | | | | | | | | | 小 计 |
|-------------------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|--|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三、前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| （一）资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| （二）盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）专项储备补充分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五、利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| （一）提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| （二）提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六、其他综合收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| （一）其他综合收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| （二）其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七、所有者权益合计 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | | | | |
| 八、所有者权益变动表所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 三十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 五十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 六十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 七十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 八十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 九十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百零一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百零二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百零三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百零四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百零五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百零六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百零七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百零八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百零九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百一十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十六、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十七、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十八、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百二十九、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百三十、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百三十一、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百三十二、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百三十三、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百三十四、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一百三十五、所有者权益合计 | | | | | | | | | | | | | | |

财务报表附注

(2023 年度)

一、企业的基本情况

(一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

(二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

(三) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

2. 经营范围

许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术咨询服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量，以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采用公允价值计量的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盘盈资产等按重置成本计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时

具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1.坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2.坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

| | |
|----------------------|---|
| 单项金额重大的判断依据或金额标准 | 单项金额在前5名的应收款项或其他不属于前5名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额10%（含10%）以上或期末单项金额达到100.00万元金额及以上的款项。 |
| 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法 | 本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。 |

（2）按组合计提坏账准备的应收款项：

| 确定组合的依据 | |
|----------------------------|--|
| 组合1 | 已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。 |
| 组合2 | 政府单位、关联方、保证金、员工借款 |
| 按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法） | |
| 组合1 | 账龄分析法 |
| 组合2 | 不计提坏账准备 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

| 账龄 | 应收账款计提比例（%） | 其他应收款计提比例（%） |
|-----------|-------------|--------------|
| 5年以内（含5年） | 5.00 | 0.00 |
| 5年以上 | 100.00 | 100.00 |

（3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

| | |
|-------------|---|
| 单项计提坏账准备的理由 | 有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。 |
| 坏账准备的计提方法 | 结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。 |

3.坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

（六）存货

1.存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2.存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

3.存货跌价准备的计提方法

（1）期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；

（2）期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

（3）产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4.存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盘盈盘亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5.低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

（七）固定资产

1.固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构



成。

3.固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

| 资产类别 | 预计使用年限 | 年折旧率(%) |
|------|--------|--------------|
| 电子设备 | 3.00 | 33.33-100.00 |
| 机械设备 | 10.00 | 33.33-100.00 |
| 办公家具 | 5.00 | 20.00-100.00 |
| 运输设备 | 5.00 | 20.00-100.00 |

4.固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

5.固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

(八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现

金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(九) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以

支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

3. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（十）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。



取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

2.收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务。

(十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

1.区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府



补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1. 递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2. 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ① 该项交易不是企业合并；
- ② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。
- ③ 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- a. 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- b. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；
- (2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、重要会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

(二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下：

| 税（费）种类 | 计税基础 | 税率% |
|---------|---|--------|
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计算 | 25 |
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13、9、6 |
| 城市维护建设税 | 按应缴纳的增值税和消费税计算 | 7 |
| 教育费附加 | 应缴纳流转税税额 | 3 |
| 地方教育费附加 | 应缴纳流转税税额 | 2 |

七、财务报表重要项目的说明

(注：期末余额为 2023 年 12 月 31 日余额，年初余额为 2022 年 12 月 31 日日余额，本期发生额为 2023 年度发生额，上期发生额为 2022 年度发生额，除特别说明的以外，金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 1,978.70 | 1,978.70 |
| 银行存款 | 20,066,962.67 | 36,463,262.37 |
| 其他货币资金 | | |
| 合 计 | 20,068,941.37 | 36,465,241.07 |

(二) 应收票据

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|------------|------------|
| 商业承兑票据 | 791,011.33 | 627,825.51 |
| 合 计 | 791,011.33 | 627,825.51 |

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

| 类 别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|----------------|--------|---------------|---------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 301,936,120.27 | 100.00 | 13,783,212.52 | 4.56 | 288,152,907.75 |
| 其中：组合1 | 301,936,120.27 | 100.00 | 13,783,212.52 | 4.56 | 288,152,907.75 |
| 合 计 | 301,936,120.27 | 100.00 | 13,783,212.52 | 4.56 | 288,152,907.75 |

续

| 类 别 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|----------------|--------|---------------|---------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 387,493,997.69 | 100.00 | 13,783,212.52 | 3.56 | 373,710,785.17 |
| 其中：组合1 | 387,493,997.69 | 100.00 | 13,783,212.52 | 3.56 | 373,710,785.17 |
| 合 计 | 387,493,997.69 | 100.00 | 13,783,212.52 | 3.56 | 373,710,785.17 |

2、按账龄披露

| 账 龄 | 期末余额 |
|------|----------------|
| 1年以内 | 140,673,592.98 |
| 1-2年 | 60,503,395.06 |
| 2-3年 | 57,223,804.65 |
| 3-4年 | 4,223,804.65 |
| 4-5年 | 39,311,522.93 |
| 合 计 | 301,936,120.27 |

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 | 是否存在关联关系 |
|---------------|---------------|--------------------|----------|----------|
| 银川万博中泰房地产有限公司 | 15,330,254.89 | 5.08 | | 不存在关联关系 |

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|--|---------|
| 西安招兴永盛房地产有限公司 | 18,467,483.62 | 6.12 | | 不存在关联关系 |
| 甘肃兆兴房地产开发有限公司 | 17,320,935.80 | 5.74 | | 不存在关联关系 |
| 郑州万科南城房地产开发有限公司 | 32,016,576.72 | 10.60 | | 不存在关联关系 |
| 西安招平房地产有限公司 | 21,821,000.86 | 7.23 | | 不存在关联关系 |
| 合 计 | 104,956,251.89 | 34.77 | | 不存在关联关系 |

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|--------------|--------|------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 4,490,891.00 | 94.33 | 433,490.86 | 92.71 |
| 1—2 年 | 235,769.86 | 4.95 | 24,500.00 | 5.24 |
| 2—年 | 24,500.00 | 0.51 | 9,600.00 | 2.05 |
| 3 年以上 | 9,600.00 | 0.20 | | |
| 合 计 | 4,760,760.86 | 100.00 | 467,590.86 | 100.00 |

2、截至本报告期末，本公司超过 1 年且金额重要的预付款项：无。

3、预付款项期末余额主要单位情况

| 债务人名称 | 款项性质 | 金额 | 占预付款项期末余额的比例 (%) |
|------------|------|--------------|------------------|
| 重庆茂秀置业有限公司 | 预付货款 | 1,523,245.00 | 1 年以内 |
| 合 计 | | 1,523,245.00 | 1 年以内 |

(五) 其他应收款

| 项 目 | 期末余额 | | |
|-------|---------------|--------------|---------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 56,084,739.19 | 4,240,274.45 | 51,844,464.74 |
| 合 计 | 56,084,739.19 | 4,240,274.45 | 51,844,464.74 |

续

| 项 目 | 年初余额 | | |
|------|------|------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |

| 项目 | 年初余额 | | |
|-------|---------------|--------------|---------------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |
| 其他应收款 | 83,336,284.60 | 4,240,274.45 | 79,096,010.15 |
| 合计 | 83,336,284.60 | 4,240,274.45 | 79,096,010.15 |

(1) 其他应收款分类披露

| 类别 | 期末余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|---------------|--------|--------------|---------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 56,084,739.19 | 100.00 | 4,240,274.45 | 7.56 | 51,844,464.74 |
| 其中：组合1 | 42,599,319.85 | 75.96 | 4,240,274.45 | 9.95 | 38,359,045.40 |
| 组合2 | 13,485,419.34 | 24.04 | | - | 13,485,419.34 |
| 合计 | 56,084,739.19 | 100.00 | 4,240,274.45 | 7.56 | 51,844,464.74 |

续

| 类别 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|---------------|--------|--------------|---------|---------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 83,336,284.60 | 100.00 | 4,240,274.45 | 5.09 | 79,096,010.15 |
| 其中：组合1 | 62,862,351.04 | 75.43 | 4,240,274.45 | 6.75 | 58,622,076.59 |
| 组合2 | 20,473,933.56 | 24.57 | | - | 20,473,933.56 |
| 合计 | 83,336,284.60 | 100.00 | 4,240,274.45 | 5.09 | 79,096,010.15 |

(2) 按款项性质

| 款项性质 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|--------------|---------------|
| 备用金 | 9,597,409.39 | 14,478,586.46 |
| 业务费用 | 111,865.25 | 234,012.47 |
| 房租费用 | 136,101.81 | 226,781.81 |
| 押金费用 | 483,622.04 | 505,950.04 |
| 项目税金 | -683,764.81 | 5,871.90 |
| 项目运费 | 34,603.80 | 241,951.80 |
| 项目抢工费用 | 120,285.21 | 181,253.50 |
| 生活费 | 30,401.89 | 45,395.70 |
| 水电费 | 173,465.66 | 181,465.66 |

| 款项性质 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 安全文明保证金 | 1,641,924.04 | 2,004,849.11 |
| 检测费 | 19,844.19 | 21,044.19 |
| 项目清理费 | 23,374.00 | 68,304.00 |
| 项目借支 | 89,836.41 | 131,311.52 |
| 投标保证金 | 1,403,557.00 | 1,933,557.00 |
| 保函保证金 | | 12,000.00 |
| 履约保证金 | 302,893.46 | 201,598.40 |
| 其他 | 42,599,319.85 | 58,622,076.59 |
| 合计 | 56,084,739.19 | 79,096,010.15 |

(3) 本期计提坏账准备情况：无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况：无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|---------------|-------|--------------|---------------------|----------|
| 杨旭 | 非关联方 | 1,092,495.53 | 1.95 | |
| 重庆海德宝节能技术有限公司 | 非关联方 | 1,254,000.00 | 2.24 | |
| 合计 | | 2,346,495.53 | 4.19 | |

(六) 存货

| 项目 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|--------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 委托加工物资 | | | | | | |
| 工程物资 | 54,215,922.09 | | 54,215,922.09 | 52,942,728.92 | | 52,942,728.92 |
| 合计 | 54,215,922.09 | | 54,215,922.09 | 52,942,728.92 | | 52,942,728.92 |

(七) 其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|------------|------|
| 待抵扣进项税额 | 242,409.35 | |
| 合计 | 242,409.35 | |

(八) 固定资产

| 项目 | 期末账面价值 | 年初账面价值 |
|------|--------------|--------------|
| 固定资产 | 2,386,302.22 | 2,905,531.50 |

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| 固定资产清理 | | 20,799.84 |
| 合 计 | 2,386,302.22 | 2,926,331.34 |

1、固定资产情况

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------------|--------------|------------|------------|--------------|
| 一、账面原值合计 | 3,275,358.18 | | 108,953.34 | 3,166,404.84 |
| 其中：机械设备 | 2,639,249.82 | | 108,953.34 | 2,530,296.48 |
| 办公家具 | 26,515.00 | | | 26,515.00 |
| 运输工具 | 489,236.36 | | | 489,236.36 |
| 电子设备 | 120,357.00 | | | 120,357.00 |
| 二、累计折旧合计 | 369,826.68 | 410,275.94 | | 780,102.62 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 2,905,531.50 | | | 2,386,302.22 |

(九) 短期借款

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|--------------|---------------|
| 信用借款 | 8,000,000.00 | 10,800,000.00 |
| 合 计 | 8,000,000.00 | 10,800,000.00 |

(十) 应付账款

1、应付账款列示

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-----|----------------|----------------|
| 工程款 | 123,180,499.94 | 195,665,841.46 |
| 质保金 | 4,925,896.35 | 3,294,189.61 |
| 合 计 | 128,106,396.29 | 198,960,031.07 |

2、期末应付账款除暂估外主要单位情况

| 债权人名称 | 与本公司关系 | 期末余额 | 占期末应付账款余额的比例 (%) |
|--------------------|--------|---------------|------------------|
| 亚士节能装饰建材销售(上海)有限公司 | 供应商 | 6,701,550.32 | 4.76 |
| 重庆焱岩环保节能科技有限公司 | 供应商 | 5,808,995.24 | 4.53 |
| 康敬奎 | 供应商 | 3,208,617.03 | 2.50 |
| 四川欧可斯文新材料有限公司 | 供应商 | 3,001,575.83 | 2.34 |
| 合 计 | | 18,120,738.42 | 14.13 |

(十一) 应付职工薪酬

| 薪酬项目 | 年初余额 | 本期应付 | 本期支付 | 期末余额 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|

| | | | | |
|---------------|--|---------------|---------------|--|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | | 24,054,491.21 | 24,054,491.21 | |
| 二、职工福利费 | | 2,020,256.54 | 2,020,256.54 | |
| 三、社会保险费 | | 469,732.43 | 469,732.43 | |
| 四、公积金 | | | | |
| 合 计 | | 26,544,480.18 | 26,544,480.18 | |

(十二) 应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|------------|---------------|
| 增值税 | | 9,836,412.30 |
| 城市维护建设税 | | 762,684.56 |
| 教育费附加 | | 326,864.81 |
| 地方教育费附加 | | 217,909.87 |
| 应交个人所得税 | | 14,190.00 |
| 企业所得税 | 505,042.73 | |
| 合 计 | 505,042.73 | 11,158,061.54 |

(十三) 其他应付款

1、分类列示

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 29,996,314.02 | 85,241,377.81 |
| 合 计 | 29,996,314.02 | 85,241,377.81 |

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 10,660,282.89 | 48,420,615.00 |
| 1-2年 | 6,515,268.32 | 27,492,617.06 |
| 2-3年 | 7,492,617.06 | 7,624,504.00 |
| 3-4年 | 3,624,504.00 | 1,703,641.75 |
| 4-5年 | 1,703,641.75 | |
| 合 计 | 29,996,314.02 | 85,241,377.81 |

(十四) 一年内到期的非流动负债

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------|------------|------|
| 一年内到期的长期借款 | 10,000.00 | |
| 合 计 | 100,000.00 | |

(十五) 长期借款

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 信用借款 | 3,050,000.00 | 4,691,533.01 |
| 合 计 | 3,050,000.00 | 4,691,533.01 |

(十六) 实收资本【股本】

| 投资者名称 | 年初余额 | | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | |
|-------|---------------|--------|------|------|---------------|--------|
| | 投资金额 | 比例(%) | | | 投资金额 | 比例(%) |
| 任江林 | 8,500,000.00 | 85.00 | | | 8,500,000.00 | 85.00 |
| 任盛祺 | 1,500,000.00 | 15.00 | | | 1,500,000.00 | 15.00 |
| 合 计 | 10,000,000.00 | 100.00 | | | 10,000,000.00 | 100.00 |

(十七) 未分配利润

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 上年年末余额 | 225,385,509.59 | 202,117,819.28 |
| 期初调整金额 | 617,480.99 | -132,847.26 |
| 本年期初余额 | 226,002,990.58 | 201,984,972.02 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 21,287,472.81 | 29,042,599.01 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | 4,585,496.72 | 5,642,061.44 |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 242,704,966.67 | 225,385,509.59 |

(十八) 营业收入和营业成本

| 项 目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务小计 | 409,715,085.52 | 387,923,811.98 | 520,946,297.99 | 354,321,744.67 |

| 项 目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1、工程收入 | 409,675,179.86 | 387,923,811.98 | 520,746,368.79 | 354,321,744.67 |
| 2、材料销售收入 | | | 109,950.53 | |
| 3、深化设计收入 | 39,905.66 | | 89,978.67 | |
| 其他业务小计 | 1,242.00 | | 112,784.06 | |
| 合 计 | 409,716,327.52 | 387,923,811.98 | 521,059,082.05 | 354,321,744.67 |

(十九) 税金及附加

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|--------------|--------------|
| 应交城市维护建设税 | 856,251.02 | 1,694,207.16 |
| 教育费附加 | 433,324.35 | 729,330.31 |
| 地方教育费附加 | 242,366.02 | 483,432.83 |
| 印花税 | | 651,925.93 |
| 车船使用税 | | 360.00 |
| 水利建设基金 | 78,958.68 | 119,486.73 |
| 其他税金 | | 7,085.37 |
| 合 计 | 1,610,900.07 | 3,685,828.33 |

(二十) 管理费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|---------------|
| 工资总额 | 28,556,086.16 | 41,250,254.99 |
| 福利费 | | 2,386,526.80 |
| 社会保险费 | | 2,863,854.05 |
| 公积金 | | 134,320.00 |
| 业务招待费 | | 6,141,333.44 |
| 业务营业费 | 27,516,850.48 | 21,589,015.40 |
| 市场拓展费 | | 218,671.68 |
| 商务费 | | 3,298,773.75 |
| 租赁费 | 1,616,807.16 | 2,561,267.99 |
| 办公费 | 819,302.22 | 833,136.60 |
| 会议费 | | 14,703.83 |
| 劳动保护费 | 142,854.77 | 288,786.81 |
| 培训费 | 20,529.68 | 41,108.90 |

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 顾问咨询 | 1,736,537.33 | 405,540.39 |
| 诉讼费 | | 482,651.78 |
| 软件开发服务费 | | 20,782.57 |
| 投标资料费 | 5,493.00 | 7,563.00 |
| 广告宣传费 | 3,038.90 | 6,512.20 |
| 折旧费用 | 410,275.94 | 107,296.41 |
| 低值易耗品摊销 | | |
| 残保基金及工会经费 | 12,368.00 | 169,109.62 |
| 交通费用 | 174,338.33 | 246,768.66 |
| 车辆费用 | 140.99 | 150.00 |
| 差旅费用 | 1,785,741.65 | 1,350,397.08 |
| 项目打样费 | 5,852.39 | 40,348.47 |
| 开办费 | | 2,885.61 |
| 保险费 | 19,411.00 | 54,598.50 |
| 产品清理费 | 5,154,490.54 | 1,486,695.77 |
| 其他 | 2,571,360.14 | 2,249,322.06 |
| 合 计 | 70,551,478.68 | 88,252,376.36 |

(二十一) 财务费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 利息支出 | 689,126.49 | 6,052,187.94 |
| 减：利息收入 | 18,983.21 | 10,570.75 |
| 手续费 | 2,589.25 | 107,125.61 |
| 保理费用 | 9,388,394.99 | 10,849,685.65 |
| 保函费用 | 198,977.98 | 143,444.50 |
| 合 计 | 10,260,105.50 | 17,141,872.95 |

(二十二) 投资收益

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|------------|-------|
| 其他投资收益 | 283,018.87 | |
| 合 计 | 283,018.87 | |

(二十三) 所得税费用

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|------------|--------------|
| 所得税费用 | 505,042.73 | 9,680,866.34 |
| 合 计 | 505,042.73 | 9,680,866.34 |

(二十四) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本期金额 |
|-------------------------|-----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量: | |
| 净利润 | 21,287,472.81 |
| 加: 资产减值准备 | |
| 信用减值损失 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 410,275.94 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列) | |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列) | |
| 财务费用(收益以“-”号填列) | 689,126.49 |
| 投资损失(收益以“-”号填列) | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | -1,273,193.17 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | 108,353,067.01 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | -141,510,449.41 |
| 其他 | 617,480.99 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -11,426,219.34 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况: | |
| 现金的期末余额 | 20,068,941.37 |
| 减: 现金的期初余额 | 36,465,241.07 |



| 补充资料 | 本期金额 |
|--------------|----------------|
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -16,396,299.70 |

2.现金和现金等价物的构成

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 一、现金 | 20,068,941.37 | 36,465,241.07 |
| 其中：库存现金 | 1,978.70 | 1,978.70 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 20,066,962.67 | 36,463,262.37 |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月到期的债券投资 | | |
| 三、现金和现金等价物余额 | 20,068,941.37 | 36,465,241.07 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

八、或有及承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。

（本页无正文）



重庆索能建设有限公司

二〇二三年十二月二十日



营业执照

(副本)¹⁻¹

统一社会信用代码 914201027227144193

名称 武汉薇光会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 江岸区黄孝河路95号德盛大厦B单元5层502室
 法定代表人 李汉鑫
 注册资本 叁拾万元整
 成立日期 2000年01月30日
 营业期限 2012年01月16日至2038年01月29日
 经营范围 国内企事业及三资企业验资, 基建预、决算验证, 各类资产评估, 各类综合财务决算, 经济案件的鉴定, 破产清算, 资产负债和损益审计, 会计业务咨询, 代理经营帐表。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

此件与原件一致
再次复印无效



登记机关



2017年10月19日

重要提示: 企业应于每年1月1日-6月30日公示上一年的年度报告, 公示途径: 国家企业信用信息公示系统(湖北) <http://xyjg.egs.gov.cn/>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 017028

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

此件与原件一致
再次复印无效



会计师事务所

执业证书



名称: 武汉在光会计师事务所有限公司
主任会计师: 李汉鑫
办公场所: 武汉市江岸区黄孝河路95号德盛大厦B单元302室
组织形式: 有限责任
会计师事务所编号: 42010271
注册资本(出资额): 30万元
批准设立文号: 鄂财注发[1999]1598号
批准设立日期: 1999年12月31日



姓名: 李汉鑫
Full name: 李汉鑫
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1948-10-30
Date of birth: 1948-10-30
工作单位: 武汉蓝光会计师事务所有限公司
Working unit: 武汉蓝光会计师事务所有限公司
身份证号码: 420102481030141
Identity card No: 420102481030141



此件与原件一致
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

420000783918

证书编号: 湖北省注册会计师协会
No. of Certificate: Hubei Provincial Institute of CPAs

批准注册协会: 1998 08 25
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance: / /



年 月 日
/ /



姓名 张国顺
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1946-03-09
Date of birth
工作单位 武汉益光会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 420121194603091719
Identity card No.



此件与原件一致
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 420102710868
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994 年 11 月 10 日
Date of Issuance
y m d



年 月 日
y m d

联合体成员：

1 企业基本情况自查表

| | | | |
|--------|--|--------|---|
| 投标人全称 | 陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司 | 主要业务范围 | 工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；文物保护工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测。 |
| 营业执照编号 | 916100004352021703 | 成立日期 | 1997年01月01日 |
| 注册资本 | 壹亿零玖佰柒拾柒万叁仟肆佰肆拾肆元人民币 | | |
| 行政负责人 | 1. 姓名：吕建平 2. 职务：集团公司董事、总裁、党委副书记 3. 职称：高级工程师 | | |
| 技术负责人 | 1. 姓名：刘卫辉 2. 职务：总工程师 3. 职称：正高级工程师/一级注册结构工程师 | | |
| 联系方式 | 1. 地址：陕西省西安市经开区文景路 58 号 2. 邮编：714000 3. 电话：029-87216303/17782782736 4. 传真：029-87216303 5. E-mail：SXsadria@163.com 6. 联系人：杨东海 | | |
| 公司简介 | <p>陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司成立于 1953 年 4 月，是陕西省省属规模最大的建筑设计单位。2019 年公司完成集团化改造，正式更名为“陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司”。陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司下设三个建筑设计分院、特色专业设计研究院、城市与建筑创意设计研究院、产城融合规划设计研究院（含市政设计板块）、对外投资管理研究院。公司现有职工 700 余人，其中：正高级建筑（工程）师 45 人，各类国家注册人员 174 人，高级建筑（工程）师 186 人，建筑（工程）师 245 人，会计师 2 名。集团公司在各类大型公共建筑设计方面具有显著优势，尤其在养老建筑、医疗建筑、酒店建筑、旅游建筑、学校教育建筑、商业综合体建筑、古建园林建筑、特色小镇建筑、住宅建筑等方面拥有独立、专业化团队进行全面设计运营，经典项目工程遍及全国，其中“老年建筑”、“医养建筑”、“酒店建筑”、“旅游规划”、“文化建筑”、“体育建筑”更凭借出色的设计和优质的服务，分别获得中国勘察设计协会民营设计企业分会授予的“设计专业领先企业</p> | | |

奖”。集团公司整体技术力量雄厚，生产管理严格，设备配套齐全，实践经验丰富。具备下列工程设计资质：国家住建部建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计甲级、城乡规划编制甲级、工程咨询单位甲级资信、住建部工程监理房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、陕西省施工图综合审查机构房屋建筑（含勘察）一类、建筑工程施工总承包二级、工程设计专项资质环境工程水污染防治工程乙级、市政行业（排水工程、道路工程、公共交通工程、桥梁工程、给水工程）乙级、文物保护工程勘察设计乙级，获得中国质量认证中心质量、环境和职业健康安全管理体系认证。集团公司从事工程设计和相关科学研究七十二年，完成各类大中型工业与民用建筑上千项，标准设计十几项。自1980年以来，获省部级以上优秀设计奖一百多项。集团公司荣获中华全国总工会“全国五一劳动奖状”，陕西省委、省政府授予“陕西省先进集体”，被西部大开发十周年活动组委会评为“西部大开发十周年卓越贡献单位”，中国企业改革与发展研究会和中国合作贸易企业协会认定为“AAA级信用企业”，中国勘察设计协会评为建国七十周年全国勘察设计行业“优秀勘察设计企业”、“创新发展转型升级优秀企业”、“诚信单位”，中国建筑文化中心评为“优秀设计机构”，陕西省企业信用协会评为“陕西省诚信企业”，西安市城乡建设委员会评为“5A级信用企业”，陕西省经济发展促进会评为陕西省建设行业“十大品牌”单位，中国建筑学会评为“当代中国建筑设计百家名院”，进入全国建筑设计先进行列。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：



陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

陕西省-西安市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 916100004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|--------------|-------------------|--------|
| 1 | 郝靖 | 610115198*****49 | 一级注册造价工程师 | B11156100013923 | 土建 |
| 2 | 王亚帅 | 130421198*****1X | 一级注册造价工程师 | B11226100007760 | 土建 |
| 3 | 高博 | 610422198*****15 | 一级注册造价工程师 | B11236100011780 | 土建 |
| 4 | 刘重 | 610527199*****23 | 一级注册造价工程师 | B11246100015013 | 土建 |
| 5 | 徐凯 | 372922198*****12 | 一级注册建造师 | 陕1112012201222728 | 建筑工程 |
| 6 | 王亚帅 | 130421198*****1X | 一级注册建造师 | 陕1122018201901901 | 建筑工程 |
| 7 | 郭德清 | 610528198*****22 | 一级注册建造师 | 陕1612013201307999 | 建筑工程 |
| 8 | 曹珂莎 | 610525198*****28 | 一级注册建造师 | 陕1612017202200473 | 建筑工程 |
| 9 | 高博 | 610422198*****15 | 一级注册建造师 | 陕1612018202003050 | 建筑工程 |
| 10 | 郝艳 | 610430199*****4X | 一级注册建造师 | 陕1612019202003744 | 建筑工程 |
| 11 | 李广义 | 610582198*****37 | 一级注册建造师 | 陕1612024202500263 | 建筑工程 |
| 12 | 高博 | 610422198*****15 | 注册监理工程师 | 61011580 | 房屋建筑工程 |
| 13 | 高博 | 610422198*****15 | 注册监理工程师 | 61011580 | 市政公用工程 |
| 14 | 张珂琦 | 612133197*****24 | 注册电气工程师（供配电） | 6100078-DG001 | -- |
| 15 | 任建刚 | 610104195*****30 | 注册电气工程师（供配电） | 6100078-DG003 | -- |

共 115 条



陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

陕西省-西安市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 916100004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册属地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------------|---------------|------|
| 16 | 冀益忠 | 610113197*****95 | 注册电气工程师（供配电） | 6100078-DG007 | -- |
| 17 | 方秦 | 610421197*****15 | 注册电气工程师（供配电） | 6100078-DG008 | -- |
| 18 | 陈旭 | 610104196*****17 | 注册电气工程师（供配电） | 6100078-DG009 | -- |
| 19 | 冯奎文 | 612623198*****11 | 注册电气工程师（供配电） | 6100078-DG010 | -- |
| 20 | 张少龙 | 610323199*****55 | 注册电气工程师（供配电） | 6100078-DG016 | -- |
| 21 | 张澎 | 610103196*****35 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 6100078-CS004 | -- |
| 22 | 郭晓清 | 610104198*****26 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 6100078-CS019 | -- |
| 23 | 王少斌 | 610424198*****24 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 6100078-CS012 | -- |
| 24 | 张领儒 | 610425199*****66 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 6100078-CS013 | -- |
| 25 | 夏玉红 | 610102198*****44 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 6100078-CS014 | -- |
| 26 | 杜一凡 | 610111199*****57 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 6100078-CS016 | -- |
| 27 | 李小波 | 130229198*****24 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 6100078-CS018 | -- |
| 28 | 李阳 | 610102198*****51 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 6100078-CS020 | -- |
| 29 | 徐博荣 | 610103196*****3X | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 6100078-CN011 | -- |
| 30 | 孟向荣 | 610103196*****57 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 6100078-CN002 | -- |

共 115 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

陕西省-西安市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 916100004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册属地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------------|---------------|------|
| 31 | 孙梅 | 610104197*****27 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 6100078-CN003 | -- |
| 32 | 张萍 | 610113196*****21 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 6100078-CN005 | -- |
| 33 | 张森 | 610122198*****38 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 6100078-CN009 | -- |
| 34 | 孔维红 | 610526198*****40 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 6100078-CN010 | -- |
| 35 | 孔涛 | 430602198*****32 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 6100078-CN012 | -- |
| 36 | 刘卫 | 610430198*****19 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 6100078-CN017 | -- |
| 37 | 郭彪 | 610115199*****96 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 6100078-CN020 | -- |
| 38 | 裴晓峰 | 610602198*****32 | 注册土木工程师（岩土） | 6100078-AY003 | -- |
| 39 | 赵晋云 | 142729198*****28 | 二级注册结构工程师 | 6100078-S0015 | -- |
| 40 | 孙晓丽 | 630104198*****27 | 二级注册结构工程师 | 6100078-S0022 | -- |
| 41 | 冀珂莎 | 610525198*****28 | 二级注册结构工程师 | 6100078-S0024 | -- |
| 42 | 戚程华 | 610103197*****15 | 一级注册结构工程师 | 6100078-S047 | -- |
| 43 | 涂真文 | 512223197*****3X | 一级注册结构工程师 | 6100078-S003 | -- |
| 44 | 孟海霞 | 142322197*****20 | 一级注册结构工程师 | 6100078-S008 | -- |
| 45 | 张亚江 | 142725198*****18 | 一级注册结构工程师 | 6100078-S025 | -- |

共 115 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页



陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

陕西省-西安市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 916100004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册属地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|--------------|------|
| 46 | 贺晓强 | 610602198*****32 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5051 | -- |
| 47 | 刘卫峰 | 412728198*****99 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5030 | -- |
| 48 | 陈卓 | 612423198*****39 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5033 | -- |
| 49 | 张萍萍 | 411221198*****23 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5034 | -- |
| 50 | 任家福 | 411521198*****19 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5037 | -- |
| 51 | 殷欣 | 630102198*****2X | 一级注册结构工程师 | 6100078-5038 | -- |
| 52 | 郭德靖 | 610528198*****22 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5043 | -- |
| 53 | 冯斌 | 610328198*****1X | 一级注册结构工程师 | 6100078-5044 | -- |
| 54 | 陈波 | 610321198*****18 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5045 | -- |
| 55 | 靳博 | 612323198*****1X | 一级注册结构工程师 | 6100078-5048 | -- |
| 56 | 李瑾 | 610122198*****12 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5050 | -- |
| 57 | 蔺艳 | 610430199*****4X | 一级注册结构工程师 | 6100078-5052 | -- |
| 58 | 李广义 | 610582198*****37 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5053 | -- |
| 59 | 王佩 | 610502198*****46 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5054 | -- |
| 60 | 李靖宇 | 610125198*****26 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5055 | -- |



陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

陕西省-西安市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 916100004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册属地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|--------------|------|
| 61 | 袁江 | 610103196*****67 | 一级注册结构工程师 | 6100078-5015 | -- |
| 62 | 蒿玲 | 610103197*****26 | 二级注册建筑师 | 6100078-0002 | -- |
| 63 | 古慧文 | 440981198*****34 | 二级注册建筑师 | 6100078-0032 | -- |
| 64 | 陆瑜瑾 | 450303199*****4X | 二级注册建筑师 | 6100078-0033 | -- |
| 65 | 袁瑜欣 | 610115199*****70 | 二级注册建筑师 | 6100078-0035 | -- |
| 66 | 樊洋 | 622621198*****31 | 二级注册建筑师 | 6100078-0038 | -- |
| 67 | 魏忠奎 | 610103199*****65 | 二级注册建筑师 | 6100078-0041 | -- |
| 68 | 李庆涛 | 610121199*****35 | 二级注册建筑师 | 6100078-0042 | -- |
| 69 | 彭馨蕊 | 610112199*****12 | 二级注册建筑师 | 6100078-0043 | -- |
| 70 | 姜莲花 | 610324198*****21 | 二级注册建筑师 | 6100078-0045 | -- |
| 71 | 王凯波 | 142723199*****17 | 二级注册建筑师 | 6100078-0046 | -- |
| 72 | 唐冲刚 | 610629199*****18 | 二级注册建筑师 | 6100078-0047 | -- |
| 73 | 陈磊羽 | 421182199*****45 | 二级注册建筑师 | 6100078-0048 | -- |
| 74 | 薛崇勇 | 612732199*****16 | 二级注册建筑师 | 6100078-0049 | -- |
| 75 | 徐坤 | 610302196*****35 | 二级注册建筑师 | 6100078-0007 | -- |



陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司

陕西省-西安市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 916100004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 76 | 杨中全 | 610104196*****13 | 一级注册建筑师 | 6100078-002 | -- |
| 77 | 杨东明 | 610103197*****14 | 一级注册建筑师 | 6100078-003 | -- |
| 78 | 宋超时 | 230103196*****26 | 一级注册建筑师 | 6100078-005 | -- |
| 79 | 田英 | 610104196*****1X | 一级注册建筑师 | 6100078-009 | -- |
| 80 | 田川 | 610103196*****50 | 一级注册建筑师 | 6100078-011 | -- |
| 81 | 陶小明 | 622103197*****18 | 一级注册建筑师 | 6100078-012 | -- |
| 82 | 刘小平 | 610104196*****1X | 一级注册建筑师 | 6100078-014 | -- |
| 83 | 杨成梅 | 310110196*****32 | 一级注册建筑师 | 6100078-019 | -- |
| 84 | 仇高峰 | 612133198*****15 | 一级注册建筑师 | 6100078-023 | -- |
| 85 | 祝涛涛 | 610102197*****97 | 一级注册建筑师 | 6100078-024 | -- |
| 86 | 李静 | 610125198*****27 | 一级注册建筑师 | 6100078-026 | -- |
| 87 | 李阿利 | 610528198*****16 | 一级注册建筑师 | 6100078-027 | -- |
| 88 | 张杰 | 610404198*****12 | 一级注册建筑师 | 6100078-028 | -- |
| 89 | 党宇 | 612727198*****41 | 一级注册建筑师 | 6100078-030 | -- |
| 90 | 乔涛 | 612722198*****54 | 一级注册建筑师 | 6100078-031 | -- |



陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

陕西省-西安市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 916100004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册属地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 91 | 曹文忠 | 372930198*****39 | 一级注册建筑师 | 6100078-033 | -- |
| 92 | 和平 | 622201198*****12 | 一级注册建筑师 | 6100078-035 | -- |
| 93 | 冯利军 | 610431198*****76 | 一级注册建筑师 | 6100078-036 | -- |
| 94 | 齐晋强 | 132624198*****21 | 一级注册建筑师 | 6100078-039 | -- |
| 95 | 王波 | 610523198*****44 | 一级注册建筑师 | 6100078-041 | -- |
| 96 | 包人逸 | 610103197*****55 | 一级注册建筑师 | 6100078-042 | -- |
| 97 | 李歌华 | 610113196*****55 | 一级注册建筑师 | 6100078-046 | -- |
| 98 | 司建明 | 622427198*****10 | 一级注册建筑师 | 6100078-048 | -- |
| 99 | 周艳青 | 372924198*****84 | 一级注册建筑师 | 6100078-052 | -- |
| 100 | 贺佳 | 610122198*****17 | 一级注册建筑师 | 6100078-054 | -- |
| 101 | 肖霖 | 610114199*****25 | 一级注册建筑师 | 6100078-055 | -- |
| 102 | 曹晋强 | 610425199*****61 | 一级注册建筑师 | 6100078-056 | -- |
| 103 | 王俊彪 | 620103198*****26 | 一级注册建筑师 | 6100078-057 | -- |
| 104 | 黄亮 | 410305198*****24 | 一级注册建筑师 | 6100078-058 | -- |
| 105 | 郑守宁 | 610525199*****27 | 一级注册建筑师 | 6100078-059 | -- |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司

陕西省-西安市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 916100004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 106 | 段晓莹 | 650103199*****28 | 一级注册建筑师 | 6100078-060 | -- |
| 107 | 周卓磊 | 610104198*****22 | 一级注册建筑师 | 6100078-061 | -- |
| 108 | 贾方超 | 610404199*****34 | 一级注册建筑师 | 6100078-063 | -- |
| 109 | 张恩毅 | 130705199*****28 | 一级注册建筑师 | 6100078-065 | -- |
| 110 | 李小弟 | 610425198*****11 | 一级注册建筑师 | 6100078-066 | -- |
| 111 | 张杰 | 610523198*****31 | 一级注册建筑师 | 6100078-067 | -- |
| 112 | 米强 | 612725198*****16 | 一级注册建筑师 | 6100078-068 | -- |
| 113 | 衣鹏飞 | 610103198*****35 | 一级注册建筑师 | 6100078-069 | -- |
| 114 | 戚文婧 | 610429198*****21 | 一级注册建筑师 | 6100078-070 | -- |
| 115 | 刘帅 | 610404198*****17 | 一级注册建筑师 | 6100078-071 | -- |

共 115 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。
- 5、联合体投标的，联合体各单位均需提供。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司 陕西省-西安市

| | | | |
|----------|-------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91610004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |

企业资质

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期至 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | 设计资质 | A161000782 | 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 | 2024-01-19 | 2028-12-22 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | | | 工程设计风景园林工程专项甲级 | | | | |
| 3 | 建筑业企业资质 | D261303342 | 建筑工程施工总承包二级 | 2022-09-07 | 2027-09-06 | 陕西省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司 陕西省-西安市

| | | | |
|----------|-------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91610004352021703 | 企业法定代表人 | 刘小平 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 陕西省-西安市 |
| 企业经营地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |

企业资质

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期至 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | 设计资质 | A161000782 | 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 | 2024-01-19 | 2028-12-22 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | | | 工程设计风景园林工程专项甲级 | | | | |
| 3 | 建筑业企业资质 | D261303342 | 建筑工程施工总承包二级 | 2022-09-07 | 2027-09-06 | 陕西省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |

证书信息

| | | | | | |
|------|---|------|------------|------|------------|
| 企业名称 | 陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司 | | | | |
| 证书编号 | A161000782 | 发证日期 | 2024-01-19 | 有效期至 | 2028-12-22 |
| 资质范围 | 建筑行业建筑工程甲级, 风景园林工程设计专项甲级 | | | 资质子项 | -- |
| 备注 | 原企业名称: 陕西省建筑设计研究院有限责任公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 260104-sj | | | | |

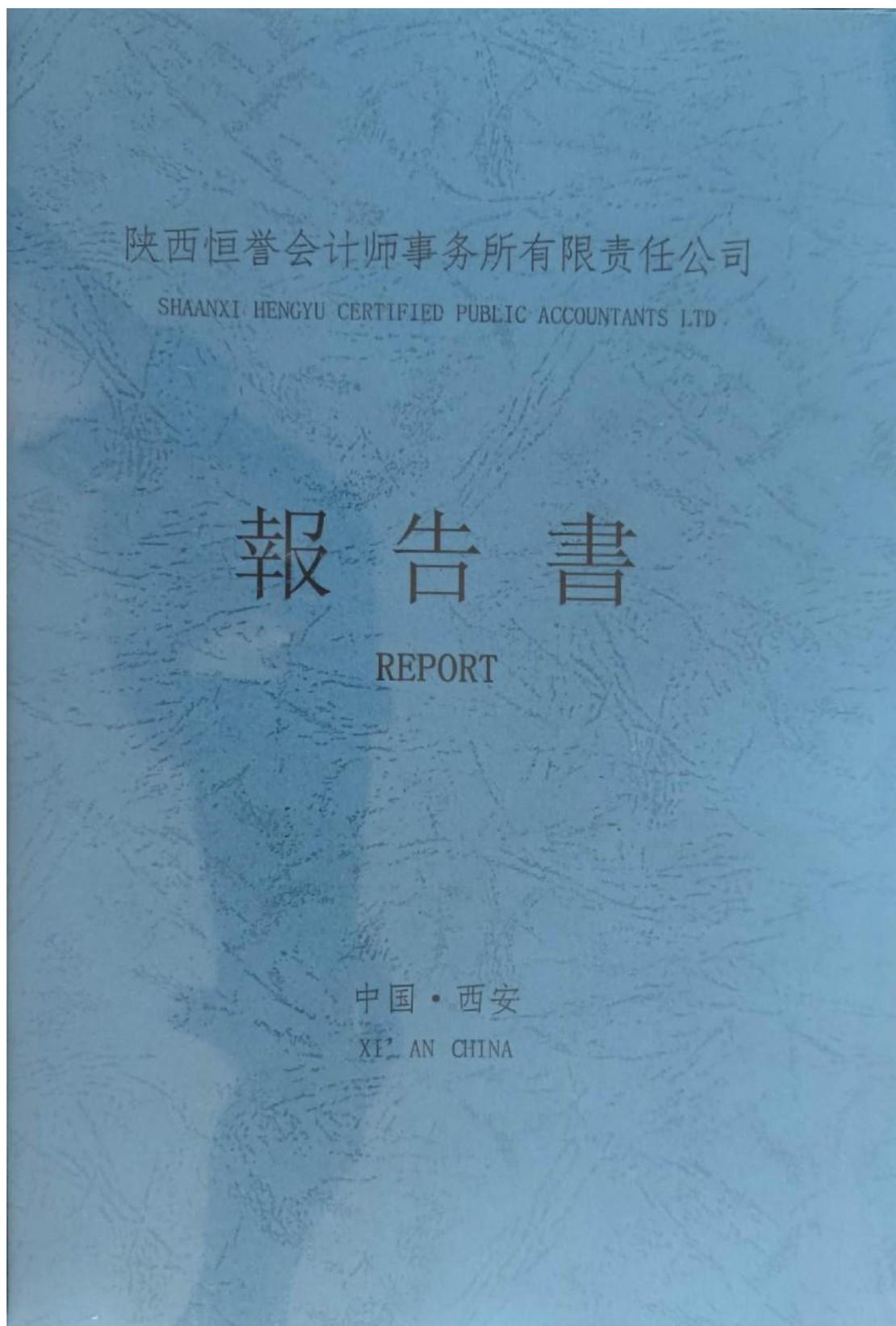
关闭

| | | | |
|------------------------|---|---------|----------------------|
| 企业名称 | 陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司 | | |
| 详细地址 | 陕西省西安市经开区文景路58号 | | |
| 建立时间 | 1997年01月01日 | | |
| 注册资本金 | 10977.3444万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 916100004352021703 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | | |
| 证书编号 | A161000782-10/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 刘小平 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 吕建平 | 职务 | 总裁 |
| 技术负责人 | 刘卫辉 | 职称或执业资格 | 正高级工程师/ 一级注册结构工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 陕西省建筑设计研究院有限责任公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 260104-sj | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| <p>建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p> |
|  <p>2024年01月19日 No.AF 0500226</p> |

4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。

2021 年审计报告



审计报告

陕恒誉审字[2022]第013号

陕西省建筑设计研究院有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了陕西省建筑设计研究院有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度损益表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表鉴证意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告形成过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵所不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

陕西恒誉会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·西安

报告日期：2022年4月6日

资产负 债 表

会工01表
单位：元

编制单位：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

2021年12月31日

| 资 产 | 行 次 | | 年初数 | 期末数 | 负 债 及 所 有 者 权 益 | | 行 次 | 年初数 | 期末数 |
|-------------------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----|
| | 1 | 2 | | | 3 | 4 | | | |
| 流动资产： | | | | | 流动负债： | | | | |
| 货币资金 | 1 | | 19,978,158.77 | 13,505,173.80 | 短期借款 | 46 | 20,000,000.00 | 10,000,000.00 | |
| 短期投资 | 2 | | 18,500,000.00 | 5,000,000.00 | 应付票据 | 47 | | | |
| 应收票据 | 3 | | | | 应付账款 | 48 | 747,674.68 | 480,438.68 | |
| 应收账款 | 4 | | 21,256,281.21 | 26,368,989.08 | 预收账款 | 49 | 31,319,425.01 | 17,922,947.80 | |
| 减：坏账准备 | 5 | | | | 其他应付款项 | 50 | 10,968,649.18 | 18,260,887.06 | |
| 应收账款净额 | 6 | | | | 应付工资 | 51 | 6,223,478.25 | 5,491,807.15 | |
| 预付账款 | 7 | | 47,123,336.29 | 51,450,336.29 | 应付福利费 | 52 | | | |
| 其他应收款 | 8 | | 16,076,211.95 | 25,511,736.66 | 未交税金 | 53 | 59,715.35 | -1,788,524.93 | |
| 存货 | 9 | | | | 应付股利 | 54 | 3,623,534.00 | 2,574,875.00 | |
| 待摊费用 | 10 | | | | 其他未交款 | 55 | 333,359.88 | 41,497.41 | |
| 待处理流动资产净损失 | 11 | | | | 预提费用 | 56 | | | |
| 一年内到期的长期债券投资 | 12 | | | | 一年内到期的长期负债 | 57 | | | |
| 其他流动资产 | 13 | | | 206,078.66 | 其他流动负债 | 58 | | | |
| 流动资产合计 | 14 | | 122,933,988.22 | 122,042,314.49 | | | | | |
| 长期投资： | | | | | 流动负债合计 | 65 | 73,275,837.35 | 52,983,928.17 | |
| 长期股权投资 | 21 | | 12,759,000.00 | 12,759,000.00 | 长期负债： | | | | |
| 固定资产： | | | | | 长期借款 | 66 | | | |
| 固定资产原值 | 24 | | 10,967,002.22 | 10,608,502.22 | 应付债券 | 67 | | | |
| 减：累计折旧 | 25 | | 10,044,623.26 | 9,863,256.01 | 长期应付款 | 68 | | | |
| 固定资产净值 | 26 | | 922,378.96 | 745,246.21 | 其他长期负债 | 69 | 2,601.13 | 2,601.13 | |
| 固定资产清理 | 27 | | | | 其中：住房周转金 | 70 | 2,601.13 | 2,601.13 | |
| 在建工程 | 28 | | 1,903,206.38 | 1,903,206.38 | 长期负债合计 | 76 | 2,601.13 | 2,601.13 | |
| 待处理固定资产净损失 | 29 | | | | 递延税款贷项： | | | | |
| 固定资产合计 | 35 | | 2,825,585.34 | 2,648,452.59 | 递延税款贷项 | 77 | | | |
| 无形资产及递延资产： | | | | | 负债合计 | 78 | 73,278,438.48 | 52,986,529.30 | |
| 无形资产 | 36 | | 10,186,416.11 | 9,802,280.34 | 所有者权益： | | | | |
| 其中：土地使用权 | 37 | | | | 实收资本 | 79 | 9,979,404.00 | 9,979,404.00 | |
| 递延及其他资产 | 38 | | | | 其中：国家资本 | 80 | | | |
| 递延税款借项 | 39 | | | | 资本公积 | 81 | 821,867.00 | 821,867.00 | |
| 无形资产及递延资产合计 | 40 | | 10,186,416.11 | 9,802,280.34 | 盈余公积 | 82 | 11,263,727.37 | 11,263,727.37 | |
| 其他长期资产： | | | | | 未分配利润 | 83 | 53,361,552.82 | 72,200,519.75 | |
| 其他长期资产 | 41 | | | | 所有者权益合计 | | 75,426,551.19 | 94,265,518.12 | |
| 资产合计 | 45 | | 148,704,989.67 | 147,252,047.42 | 负债及所有者权益合计 | 85 | 148,704,989.67 | 147,252,047.42 | |

损 益 表

编制单位:陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司
2021年度

会工02表
单位:元

| 项 目 | 行 次 | 上年数 | 本年累计 |
|-----------|-----|----------------|----------------|
| 一、主营业务收入 | 1 | 146,016,827.31 | 158,963,028.76 |
| 减:主营业务成本 | 2 | 86,868,995.82 | 103,865,441.55 |
| 研发费用 | 3 | 19,805,602.50 | 15,509,518.16 |
| 主营业务税金及附加 | 4 | 899,868.19 | 1,019,185.31 |
| 二、主营业务利润 | 5 | 38,442,360.80 | 38,568,883.74 |
| 加:其他业务利润 | 6 | 3,920,549.93 | 2,646,035.75 |
| 减:管理费用 | 7 | 21,854,994.70 | 22,209,327.39 |
| 经营费用 | 8 | 3,361,491.82 | 3,444,851.22 |
| 财务费用 | 9 | 265,741.42 | 287,188.39 |
| 汇兑损失 | | | |
| 加:投资收益 | | 158,877.09 | 373,511.46 |
| 其他收益 | | 93,465.41 | 96,932.09 |
| 三、营业利润 | 13 | 17,133,025.29 | 15,743,996.04 |
| 加:营业外收入 | 14 | 280,000.00 | 380,000.00 |
| 减:营业外支出 | 15 | 469,540.15 | 10,726.01 |
| 四、利润总额 | 16 | 16,943,485.14 | 16,113,270.03 |
| 减:所得税 | 17 | 1,336,212.39 | 699,428.10 |
| 五、净利润 | 18 | 15,607,272.75 | 15,413,841.93 |

现金流量表

编制单位：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司 2021年度

会企03表

| 项目 | 行次 | 本期金额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | |
| 收到增值税销项税额和退回的增值税款 | 2 | 140,315,636.13 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 9,391,564.86 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 29,304,663.99 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 178,101,764.88 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 47,251,961.17 |
| 支付的各项税费 | 7 | 77,279,741.78 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 13,224,525.87 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 40,568,498.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 178,324,717.41 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 11 | 777,637.57 |
| 收回投资收到的现金 | 12 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 13 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 14 | 6,373,511.46 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 15 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 16 | |
| 投资活动现金流入小计 | 17 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 18 | 6,373,511.46 |
| 投资支付的现金 | 19 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 20 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 21 | |
| 投资活动现金流出小计 | 22 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 23 | 6,373,511.46 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 24 | |
| 吸收投资收到的现金 | 25 | |
| 取得借款收到的现金 | 26 | 15,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 27 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 28 | |
| 偿还债务支付的现金 | 29 | 15,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 30 | 25,000,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 31 | 3,623,534.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 32 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | 28,623,534.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 34 | -13,623,534.00 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 35 | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | -6,472,984.97 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 19,978,158.77 |
| | 38 | 13,505,173.80 |

会计报表附注

2021年12月31日

一、公司简介

陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司经陕西省市场监督管理局批准，于一九九七年一月一日成立，统一社会信用代码：916100004352021703；法定代表人为：刘小平；公司住所位于陕西省西安市经开区文景路58号，注册资本为壹亿零玖佰柒拾柒万叁仟肆佰肆拾肆元人民币；经营范围为一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公服务；非居住房地产租赁；软件开发；物业管理；停车场服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；打字复印。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；国土空间规划编制；文物保护工程设计。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账原则和计价基础

本公司会计核算采用权责发生制原则进行核算，资产计价以实际成本为计价基础。

4、低值易耗品采用一次摊销法。

5、固定资产核算方法

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

固定资产类别折旧年限（年）年折旧率（%）

(1) 房屋建筑物 9-244.04%-10.78%

(2) 设备 3-109.50%-31.67%

6、无形资产软件产品按10年摊销，土地使用权按50年摊销。

7、收入确认原则

收到货款或取得货款的证据时，作为营业收入实现；

8、税项

增值税税率为 6%

城市维护建设税税率为 7%；

教育费附加税率为 3%；

地方教育附加税率为 2%

企业所得税税率为 15%

三、会计报表有关项目注释

(一)资产负债表有关项目注释

1. 货币资金期末余额：13,505,173.80 元

其中：现金 183,367.07 元

银行存款 13,321,806.73 元

2. 短期投资期末余额：5,000,000.00 元

3. 应收账款期末余额：26,368,989.08 元

主要债务人：



| 单位名称 | 期末金额 |
|-----------------|--------------|
| 甘肃宏熙恒业房地产开发有限公司 | 1,494,860.00 |
| 天水名城保护发展有限公司 | 1,142,280.00 |
| 西安泛悦置业有限公司 | 972,266.76 |
| 陕西华云实业有限公司 | 943,477.00 |
| 西安西铁建筑安装工程有限公司 | 860,000.00 |
| 甘肃东升房地产开发有限公司 | 850,000.00 |
| 延安新融房地产开发有限公司 | 800,000.00 |
| 咸阳丽莱房地产公司 | 799,754.00 |
| 陕西九龙湾房地产开发公司 | 740,000.00 |
| 陕西凤林置业有限公司 | 656,210.00 |
| 中交第二公路工程局有限公司 | 620,544.82 |
| 西安大明宫万达广场有限公司 | 593,220.00 |
| 眉县科技工业园开发有限公司 | 586,500.00 |
| 陕西荣江置业有限公司甘泉分公司 | 570,000.00 |
| 西安经发景观绿化有限公司 | 568,689.02 |
| 甘肃汇天下房地产开发公司 | 550,000.00 |
| 陕西建工第七建设集团有限公司 | 525,000.00 |

4. 预付账款期末余额: 51,450,336.29 元

| 单位名称 | 期末金额 |
|----------------|---------------|
| 基建预付款 | 49,000,000.00 |
| 广发银行贷款增信手续费 | 50,000.00 |
| 郭庆西安新竹防务科技消防款 | 823,336.29 |
| 西安航天基地项目设计费分包款 | 500,000.00 |
| 西安中元权建筑公司 | 200,000.00 |
| 张鹏 | 250,000.00 |
| 文超铜川宇浩筑建筑公司 | 627,000.00 |
| 合计 | 51,450,336.29 |

5. 其他应收款期末余额 25,511,736.66 元

| 单位 | 期末余额 |
|-----------------|---------------|
| 部门备用金 | 7,986,076.66 |
| 陕西建筑设计设计院工程咨询公司 | 11,500,000.00 |
| 西安东正制冷公司 | 3,000,000.00 |
| 西安喜友酒店 | 3,000,000.00 |
| 其他 | 25,660.00 |
| 合计 | 25,511,736.66 |

6. 长期投资期末余额:12,759,000.00 元

| 单位 | 期末余额 |
|--------------------|---------------|
| 陕西秦州建筑标准图发行有限公司 | 153,000.00 |
| 陕西建设监理咨询有限责任公司 | 450,000.00 |
| 陕西建筑设计院工程技术咨询有限公司 | 3,000,000.00 |
| 陕西中秦建设工程项目管理有限公司 | 3,000,000.00 |
| 陕西省建筑设计研究院企业管理有限公司 | 6,156,000.00 |
| 合计 | 12,759,000.00 |

7. 固定资产原值期末余额:10,608,502.22 元

| 项目 | 期末余额 |
|-------|---------------|
| 房屋建筑物 | 3,814,813.00 |
| 设备 | 6,793,689.22 |
| 合计 | 10,608,502.22 |

8. 累计折旧期末余额:9,863,256.01 元

| 项目 | 期末余额 |
|-------|--------------|
| 房屋建筑物 | 3,507,064.4 |
| 设备 | 6,356,191.61 |
| 合计 | 9,863,256.01 |

9. 在建工程期末余额:1,903,206.38 元

其中:院大门工程 1,685,099.38 元

院大门附属楼工程 218,107.00 元

10. 无形资产期末余额:9,802,280.34 元

11. 短期借款期末余额:10,000,000.00 元

12. 应付帐款期末余额:480,438.68 元

主要债权人:



| 单位名称 | 期末余额 |
|-------------------------|------------|
| 建设工程咨询丁婷婷报西安明锐建筑设计公司咨询费 | 175,000.00 |
| 郭庆陕西华茂建设造价服务费 | 100,000.00 |
| 魏青西安灼灼品牌文化设计费 | 50,000.00 |
| 西安巴乔区君安门业经销部维修款 | 36,588.00 |
| 姜珩亮科研楼屋面改造陕西洪装饰竹地板款等款 | 34,524.68 |
| 西安鸿驰电子科技有限公司大楼屏款尾款 | 21,400.00 |
| 郭宝报沈阳中地测绘科技测绘费 | 20,000.00 |
| 张伟水发浩海集团固原康养项目分包设计费 | 15,000.00 |
| 广东创明科技公司办公室百叶款 | 8,170.00 |
| 办公楼 8-12 月垃圾费 | 6,000.00 |

13. 预收帐款期末余额:17,922,947.80 元

主要债权人:

| 单位名称 | 期末余额 |
|------------------------|--------------|
| 水发浩海集团有限公司 | 1,650,000.00 |
| 甘肃金庭房地产开发公司 | 1,644,000.00 |
| 中国人民解放军 93995 部队服务保障中心 | 1,584,000.00 |

| | |
|-------------------|------------|
| 中国人民解放军 63672 部队 | 661,500.00 |
| 陕西世纪星源实业有限公司 | 550,000.00 |
| 甘肃藏龙房地产开发公司 | 500,000.00 |
| 陕西富雍实业有限公司 | 500,000.00 |
| 延安晨曦商贸有限公司 | 500,000.00 |
| 中美地产(杨艳) | 500,000.00 |
| 甘肃金庭房地产开发公司 | 495,000.00 |
| 凤翔县华峰置业有限公司 | 441,900.00 |
| 长武西华置业有限公司 | 402,705.00 |
| 陕西三秦森工坊房地产开发有限公司 | 400,000.00 |
| 西安高科电气科技有限公司 | 308,300.00 |
| 西安市长安区城市基础设施建设办公室 | 300,000.00 |
| 灵台县正宇建筑工程公司 | 300,000.00 |
| 永坪永洲小区 | 300,000.00 |
| 中美地产 | 300,000.00 |
| 银石产业园西安有限公司 | 277,000.00 |
| 群光实业西安有限公司 | 269,984.50 |
| 群光实业(西安)有限公司 | 264,004.50 |
| 榆林市荣泽农业科技有限公司 | 260,000.00 |
| 陕西浩通房地产 | 247,100.00 |
| 河南富海置业有限公司 | 240,000.00 |
| 陕西省地方电力物资有限公司 | 231,000.00 |
| 安康荣泰农业科技股份有限公司 | 210,000.00 |
| 师廷明延川县永坪镇项目 | 200,000.00 |

14. 应付工资期末余额:5,491,807.15 元

15. 其他应付款期末余额:18,260,887.06 元

主要债权人:

| 单位名称 | 期末余额 |
|-------|--------------|
| 其他 | 3,499,262.80 |
| 拆迁补偿费 | 2,353,190.00 |
| 六所 | 1,400,676.32 |
| 七所 | 1,228,970.73 |

| | |
|------------|------------|
| 三所 | 953,865.87 |
| 十所 | 774,019.37 |
| 十二所 | 729,493.00 |
| 文旅创作中心 | 726,783.58 |
| 十一所 | 695,025.10 |
| 城乡规划-产业经济部 | 638,871.00 |
| 城创中心 | 604,740.31 |
| 二所 | 549,381.21 |
| 十五所 | 534,972.16 |
| 五所 | 450,058.66 |
| 顺兴建筑设计服务公司 | 372,397.74 |
| 十四所 | 362,791.38 |
| 党费 | 293,495.81 |
| 离休人员生活补助费 | 266,326.20 |
| 景观设计所 | 248,000.00 |
| 八所 | 210,000.00 |
| 物业费 | 144,546.58 |
| 产城院 | 140,000.00 |
| 建设工程项目部 | 129,266.27 |
| 退回职工医疗保险金 | 124,453.19 |
| 九所 | 104,360.05 |
| 租赁保证金 | 101,513.60 |
| 收注册管委会借款 | 100,000.00 |

16. 未交税金期末余额:-1,788,524.93 元

| 税种 | 期初未交数 | 本年应交数 | 本年已交数 | 年末未交数 |
|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 应交城维税 | 103,176.49 | 604,047.91 | 677,561.86 | 29,662.54 |
| 房产税 | 134,311.63 | 665,528.91 | 658,167.27 | 141,673.27 |
| 所得税 | 1,336,212.39 | 699,428.10 | 1,493,783.44 | 541,857.05 |
| 土地使用税 | 70,066.85 | 280,267.40 | 280,267.40 | 70,066.85 |
| 水利建设基金 | 13,215.68 | 38,601.44 | 51,817.12 | 0.00 |
| 应交增值税 | -1,597,266.69 | 8,704,937.16 | 9,679,455.11 | -2,571,784.64 |
| 合计 | 59,716.35 | 10,992,810.92 | 12,841,052.20 | -1,788,524.93 |

17. 应付股利期末余额: 2,574,875.00 元

18. 其他未交款期末余额: 41,497.41 元

19. 其他长期负债(应付住房公积金)期末余额:2,601.13 元

20. 实收资本期末余额:9,979,404.00 元

业经陕西恒誉有限责任会计师事务所以陕恒验字[2005]第010号验资报告审验。

21. 资本公积期末余额:821,867.00 元

22. 盈余公积期末余额:11,263,727.37 元

23. 未分配利润期末余额:72,200,519.75 元

(二) 利润表有关项目注释

1. 主营业务收入本期发生额:158,963,028.76 元

2. 主营业务成本本期发生额:103,865,441.55 元

3. 营业税金及附加本期发生额:1,019,185.31 元

4. 其他业务利润本期发生额:2,646,035.75 元

5. 管理费用本期发生额:22,209,327.39 元



| 项目 | 金额 | 项目 | 金额 |
|-------|---------------|---------------|--------------|
| 院管理费用 | 15,788,590.24 | 职工教育经费 | 1,288,506.86 |
| 税金 | 1,032,102.01 | 残疾人保障金 | 129,600.00 |
| 医疗保险 | 2,051,155.99 | 失业保险 | 97,691.91 |
| 劳动保险费 | 1,791,056.29 | 工伤保险 | 51,179.09 |
| 住房公积金 | -20,555.00 | | |
| 合计 | | 22,209,327.39 | |

6. 经营费用本期发生额:3,444,851.22 元

| 科目名称 | 期末余额 | 科目名称 | 期末余额 |
|-------|--------------|-------|------------|
| 工资 | 1,537,126.42 | 奖金 | 5,560.00 |
| 办公费 | 350,401.31 | 机动车费 | 1,637.00 |
| 差旅费 | 33,627.14 | 邮电费 | 14,786.97 |
| 资料费 | 20,740.00 | 补贴公积金 | 9,186.00 |
| 低值易耗品 | 1,039,614.11 | 宣传费 | 137,826.08 |

| | | | |
|-------|--------------|---------|-----------|
| 业务招待费 | 7,989.00 | 打字复印晒图费 | 10,173.00 |
| 其他 | 243,861.19 | 底图打印费 | 32,323.00 |
| 合计 | 3,444,851.22 | | |

7. 研发费用本期发生额:15,509,518.16 元

| 科目名称 | 期末余额 | 科目名称 | 期末余额 |
|-------|---------------|----------|--------------|
| 工资、薪金 | 9,725,481.91 | 其他 | 674,778.96 |
| 奖金、补贴 | 6,200.00 | 材料、低值易耗品 | 2,962,555.66 |
| 社保 | 11,262.00 | 差旅费 | 513,297.49 |
| 推销费用 | 1,537,465.82 | 技术图书资料费 | 2,744.55 |
| 办公费 | 75,731.77 | | |
| 合计 | 15,509,518.16 | | |

8. 财务费用本期发生额:287,188.39 元

9. 投资收益本期发生额:373,511.46 元

10. 其他收益本期发生额:96,932.09 元

11. 营业外收入本期发生额:380,000.00 元

12. 营业外支出本期发生额:10,726.01 元

13. 所得税本期发生额:699,428.10 元

四、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

五、承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。



陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司

2021.12.31



统一社会信用代码
91610000294202010N

营业执照

(副本)



扫描二维码
即可查询
企业信息
国家企业信用信息公示系统
网址: www.gsxt.gov.cn

| | |
|---|--|
| <p>名称 陕西恒普会计师事务所有限责任公司</p> <p>类型 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>法定代表人 邱海龙</p> <p>经营范围 审计; 资本验证; 企业财务咨询与服务; 代理记账; 建筑安装 工程预决算审计; 司法会计鉴定。(依法须经批准的项目, 经相 关部门批准后方可开展经营活动)</p> | <p>注册资本 壹佰万元人民币</p> <p>成立日期 1997年01月01日</p> <p>营业期限 长期</p> <p>住所 陕西省西安市碑林区南二环西段21号华融国际 商务大厦B座1603号</p> |
|---|--|

登记机关 

2019年0月4日

再次复印无效



国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 陕西恒普会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 邱海龙

经营场所: 西安市南二环西段21号华融大厦B座1603号

组织形式: 有限责任制

执业证书编号: 61000020

批准执业文号: 陕财注(1999)040号

批准执业日期: 1999年11月29日

证书序号: 0003614

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

2018年5月31日

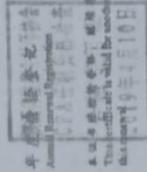
中华人民共和国财政部制

再次复印无效



姓名 林海龙
Full name 林
性别 男
Sex
出生日期 1992-04-25
Date of birth 陕西恒业会计师事务所有限公司
工作单位
Working unit
身份证号码 610102195204152319
Identity card No.

再次复印无效



Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this date 2021年4月10日



61000000074

注册编号:
No. of Certificate
陕西注册会计师协会
Association of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
1999年03月25日



姓名 杨敏琴
Full name 杨
性别 女
Sex
出生日期 1969-08-16
Date of birth 陕西恒业会计师事务所有限公司
工作单位
Working unit
身份证号码 612102196908161064
Identity card No.

再次复印无效



Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this date 2021年4月10日



61000000096

注册编号:
No. of Certificate
陕西注册会计师协会
Association of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
2007年03月09日

审计报告

陕恒誉审字(2023)第035号

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表鉴证意见。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告形成过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵所不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

陕西恒誉会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·西安

报告日期：2023年6月15日



资产负债表

会工01表
单位：元

2022年12月31日

编制单位：陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司



| 资产 | 行次 | 期末数 | 负债及所有者权益 | | 行次 | 年初数 | 期末数 |
|--------------|----|----------------|------------|-------|----|----------------|----------------|
| | | | 流动负债： | 所有者权益 | | | |
| 流动资产： | | | | | | | |
| 货币资金 | 1 | 27,374,244.05 | 短期借款 | | 46 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 短期投资 | 2 | | 应付票据 | | 47 | | |
| 应收票据 | 3 | 812,700.00 | 应付账款 | | 48 | 480,438.68 | 409,434.08 |
| 应收账款 | 4 | 31,579,736.79 | 预收账款 | | 49 | 17,922,947.80 | 21,399,258.50 |
| 减：坏账准备 | 5 | | 其他应付款项 | | 50 | 18,260,887.06 | 15,698,493.37 |
| 应收账款净额 | 6 | | 应付工资 | | 51 | 5,491,807.15 | 4,434,956.74 |
| 预付账款 | 7 | 55,374,363.73 | 应付福利费 | | 52 | | |
| 其他应收款 | 8 | 12,622,617.29 | 应交税金 | | 53 | -1,788,524.93 | -1,501,889.95 |
| 存货 | 9 | 0.00 | 未交税金 | | 54 | 2,574,875.00 | 2,517,220.00 |
| 待摊费用 | 10 | | 应付股利 | | 55 | 41,497.41 | 153,953.86 |
| 待处理流动资产净损失 | 11 | | 其他未交款 | | 56 | | |
| 一年内到期的长期债券投资 | 12 | | 预提费用 | | 57 | | |
| 其他流动资产 | 13 | 1,577.20 | 一年内到期的长期负债 | | 58 | | |
| 流动资产合计 | 14 | 122,042,314.49 | 其他流动负债 | | | | |
| 长期投资： | | | 流动负债合计 | | 65 | 52,983,928.17 | 53,111,426.60 |
| 长期股权投资 | 21 | 12,759,000.00 | 长期负债： | | | | |
| 固定资产： | | | 长期借款 | | 66 | | |
| 固定资产原值 | 24 | 10,608,502.22 | 应付债券 | | 67 | | |
| 减：累计折旧 | 25 | 9,678,218.11 | 长期应付款 | | 68 | | |
| 固定资产净值 | 26 | 900,284.11 | 其他长期负债 | | 69 | 2,601.13 | 2,601.13 |
| 固定资产清理 | 27 | 569,890.11 | 其中：住房周转金 | | 70 | 2,601.13 | 2,601.13 |
| 在建工程 | 28 | 1,903,206.38 | 长期负债合计 | | 76 | 2,601.13 | 2,601.13 |
| 待处理固定资产净损失 | 29 | | 递延税款贷项： | | | | |
| 固定资产合计 | 35 | 2,648,452.59 | 递延税款贷项 | | 77 | | |
| 无形资产及递延资产： | | | 负债合计 | | 78 | 52,986,529.30 | 53,114,027.73 |
| 其中：土地使用权 | 36 | 9,802,280.34 | 所有者权益： | | | | |
| 递延及其他资产 | 37 | 0.00 | 实收资本 | | 79 | 9,979,404.00 | 9,979,404.00 |
| 递延税款借项 | 38 | | 其中：国家资本 | | 80 | | |
| 无形资产及递延资产合计 | 39 | 9,802,280.34 | 资本公积 | | 81 | 821,867.00 | 821,867.00 |
| 其他长期资产： | | | 盈余公积 | | 82 | 11,263,727.37 | 11,263,727.37 |
| 其他长期资产 | 41 | | 未分配利润 | | 83 | 72,200,519.75 | 77,252,473.89 |
| 资产合计 | 45 | 152,431,499.99 | 所有者权益合计 | | | 94,265,518.12 | 99,317,472.26 |
| | | | 负债及所有者权益合计 | | 85 | 147,252,047.42 | 152,431,499.99 |

财会负责人：刘小平



利润表

2022年度

会工02表

编制单位:陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司

单位:元

| 项 | 行次 | 上年累计 | 本年累计 |
|-----------|----|----------------|----------------|
| 一、主营业务收入 | 1 | 158,963,028.76 | 127,345,570.31 |
| 减:主营业务成本 | 2 | 103,865,441.55 | 92,480,161.76 |
| 研发费用 | 3 | 15,509,518.16 | 3,289,302.20 |
| 主营业务税金及附加 | 4 | 1,019,185.31 | 850,683.98 |
| 二、主营业务利润 | 5 | 38,568,883.74 | 30,725,422.37 |
| 加:其他业务利润 | 6 | 2,646,035.75 | 2,823,156.10 |
| 减:管理费用 | 7 | 22,209,327.39 | 22,595,023.05 |
| 经营费用 | 8 | 3,444,851.22 | 3,533,122.08 |
| 财务费用 | 9 | 287,188.39 | -476,230.64 |
| 汇兑损失 | 10 | | |
| 加:投资收益 | 11 | 373,511.46 | 173,334.65 |
| 其他收益 | 12 | 96,932.09 | 143,892.55 |
| 三、营业利润 | 13 | 15,743,996.04 | 8,213,891.18 |
| 加:营业外收入 | 14 | 380,000.00 | 309,088.12 |
| 减:营业外支出 | 15 | 10,726.01 | 3,990.00 |
| 四、利润总额 | 16 | 16,113,270.03 | 8,518,989.30 |
| 减:所得税 | 17 | 699,428.10 | 949,815.16 |
| 五、净利润 | 18 | 15,413,841.93 | 7,569,174.14 |

单位负责人: 刘小平

财会负责人: 于



现金流量表

2022年度

单位：元

| 项 目 | 行次 | 金 额 | 补 充 资 料 | 行次 | 金 额 |
|----------------------------|----|----------------|--------------------------|----|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | 1 | | 1.不涉及现金收支的投资和筹资活动： | 45 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 124,798,433.30 | 以固定资产偿还债务 | 46 | |
| 收到的租金 | 3 | 2,875,444.21 | 以投资偿还债务 | 47 | |
| 收到的增值税销项税额和退回的增值税款 | 4 | 7,786,935.90 | 以固定资产进行投资 | 48 | |
| 收到的除增值税以外的其他税费返还 | 5 | | 以存货偿还债务 | 49 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 6 | 14,276,606.57 | 融资租赁固定资产 | 50 | |
| 现金流入小计 | 7 | 149,737,419.98 | 2.将净利润调节为经营活动的现金流量： | 51 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 8 | 48,909,805.12 | 净利润 | 52 | 7,569,174.14 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 9 | | 加：计提的坏账准备或转销的坏账 | 53 | |
| 支付的增值税款 | 10 | 53,828,077.79 | 固定资产折旧 | 54 | 157,336.40 |
| 支付的所得税款 | 11 | 6,765,583.02 | 无形资产摊销 | 55 | 368,115.90 |
| 支付的除增值税、所得税以外的其它税费 | 12 | 793,282.79 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减、 | 56 | 3,990.00 |
| 支付的除增值税、所得税以外的其他现金 | 13 | 1,816,209.53 | 固定资产减值损失 | 57 | |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 14 | 22,900,652.90 | 财务费用 | 58 | -476,230.64 |
| 现金流出小计 | 15 | 135,013,591.15 | 投资损失（减、收益） | 59 | -201,798.65 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 16 | 14,723,828.83 | 递延税款贷项（减、借项） | 60 | 0.00 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 17 | | 存货的减少（减、增加） | 61 | 0.00 |
| 收回投资所收到的现金 | 18 | 23,000,000.00 | 经营性应收项目的减少（减、增加） | 62 | 6,865,671.66 |
| 分得股利或利润所收到的现金 | 19 | 201,798.65 | 经营性应付项目的增加（减、减少） | 63 | 127,498.43 |
| 取得债券利息收入所收到的现金 | 20 | | 其他 | 64 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额 | 21 | 18,800.00 | 经营活动产生的现金流量净额 | 65 | 310,071.59 |
| 收到的其他与投资有关的现金 | 22 | 613,545.21 | | 66 | 14,723,828.83 |
| 现金流入小计 | 23 | 23,834,143.86 | | 67 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 24 | 3,924,027.44 | | 68 | |
| 权益性投资所支付的现金 | 25 | | | 69 | |
| 债权性投资所支付的现金 | 26 | | | 70 | |
| 现金流出小计 | 27 | 18,000,000.00 | | 71 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 28 | 21,924,027.44 | | 72 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 29 | 1,910,116.42 | | 73 | |
| 吸收权益性投资所收到的现金 | 30 | | 2.不涉及现金收支的投资和筹资活动： | 74 | |
| 发行债券所收到的现金 | 31 | | 债务转为资本 | 75 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 32 | 10,000,000.00 | 一年内到期的可转换公司债券 | 76 | |
| 借款所收到的现金 | 33 | 10,000,000.00 | 融资租赁入固定资产 | 77 | |
| 现金流入小计 | 34 | 10,000,000.00 | | 78 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 35 | | | 79 | |
| 发生筹资费用所支付的现金 | 36 | | | 80 | |
| 分配股利或利润所支付的现金 | 37 | 2,574,875.00 | | 81 | |
| 偿还利息所支付的现金 | 38 | 190,000.00 | | 82 | |
| 融资租赁所支付的现金 | 39 | | 3.现金及现金等价物净增加情况： | 83 | |
| 减少注册资本所支付的现金 | 40 | | 现金的期末余额 | 84 | 27,374,244.05 |
| 现金流出小计 | 41 | 12,764,875.00 | 减：现金的期初余额 | 85 | 27,374,244.05 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 42 | -2,764,875.00 | 加：现金等价物的期末余额 | 86 | 13,505,173.80 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | 43 | | 减：现金等价物的期初余额 | 87 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 44 | 13,869,070.25 | 现金及现金等价物净增加额 | 88 | 13,869,070.25 |



编制单位：陕西省建筑设计研究院股份有限公司

财务负责人：刘小华

刘小华



会计报表附注

2022年12月31日

一、公司简介

陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司，成立于1997年1月，企业法人营业执照统一社会信用代码：916100004352021703，住所：陕西省西安市经开区文景路58号，法定代表人：刘小平，注册资本：壹亿零玖佰柒拾柒万叁仟肆佰肆拾肆元人民币。经营范围：一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公服务；非居住房地产租赁；软件开发；物业管理；停车场服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；打字复印。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；国土空间规划编制；文物保护工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账原则和计价基础

本公司会计核算采用权责发生制原则进行核算，资产计价以实际成本为计价基础。

4、低值易耗品采用一次摊销法。

5、固定资产核算方法

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

固定资产类别折旧年限（年）年折旧率（%）

(1) 房屋建筑物 9-244.04%-10.78%

(2) 设备 3-109.50%-31.67%

6、无形资产软件产品按10年摊销，土地使用权按50年摊销。



7、收入确认原则

收到货款或取得货款的证据时，作为营业收入实现；

8、税项

增值税税率为 6%

城市维护建设税税率为 7%；

教育费附加税率为 3%；

地方教育附加税率为 2%

企业所得税税率为 15%

三、会计报表有关项目注释

(一)资产负债表有关项目注释

1. 货币资金期末余额：27,374,244.05 元

其中：现金 473,990.08 元

银行存款 26,900,253.97 元

2. 应收票据期末余额：812,700.00 元

3. 应收账款期末余额：31,579,736.79 元

主要债务人：

| 单位名称 | 期末金额 |
|------------------|--------------|
| 西安航天城市发展控股集团有限公司 | 2,255,798.97 |
| 陕西西咸新区沣西发展集团有限公司 | 1,619,840.00 |
| 甘肃宏熙恒业房地产开发有限公司 | 1,294,860.00 |
| 天水名城保护发展有限公司 | 1,142,280.00 |
| 铜川市星苑置业有限公司 | 1,027,500.00 |
| 西安泛悦置业有限公司 | 972,266.76 |
| 陕西华云实业有限公司 | 893,477.00 |
| 甘肃东升房地产开发有限公司 | 850,000.00 |
| 宝鸡鑫辉置业有限公司 | 776,000.00 |
| 陕西九龙湾房地产开发有限公司 | 700,000.00 |
| 陕西凤林置业有限公司 | 656,200.00 |
| 武汉新洲万达地产开发有限公司 | 625,432.50 |
| 中交第二公路工程局有限公司 | 620,544.82 |
| 延安新融房地产开发有限公司 | 600,000.00 |
| 陕西泰中朗润房地产开发有限公司 | 591,552.00 |
| 眉县科技工业园开发有限公司 | 586,500.00 |



| | |
|-----------------|------------|
| 陕西荣江置业有限公司甘泉分公司 | 570,000.00 |
|-----------------|------------|

4. 预付账款期末余额: 55,374,363.73 元

| 单位名称 | 期末金额 |
|-----------------------|---------------|
| 基建预付款-拨款 | 54,250,000.00 |
| 基建预付款-郭庆西安新竹防务科技消防款 | 823,336.29 |
| 广发银行贷款增信手续费 | 50,000.00 |
| 预付张晓明文中国平安财险公司车辆保险费 | 765.24 |
| 预付张兰亚太财产保险公司周永红赵焕金商业险 | 262.20 |
| 张鹏 | 250,000.00 |
| 合计 | 55,374,363.73 |

5. 其他应收款期末余额 12,622,617.29 元

主要债务人:

| 单位 | 期末余额 |
|-----|--------------|
| 其他 | 6,025,660.00 |
| 张鹏 | 1,210,000.00 |
| 祝涛 | 1,195,500.00 |
| 职瑜祥 | 880,000.00 |
| 程尧 | 510,000.00 |
| 黄东辉 | 290,780.00 |

6. 长期投资期末余额: 12,759,000.00 元

| 单位 | 期末余额 |
|--------------------|---------------|
| 陕西秦州建筑标准图发行有限公司 | 153,000.00 |
| 陕西建设监理咨询有限责任公司 | 450,000.00 |
| 陕西建筑设计院工程技术咨询有限公司 | 3,000,000.00 |
| 陕西中秦建设工程项目管理有限公司 | 3,000,000.00 |
| 陕西省建筑设计研究院企业管理有限公司 | 6,156,000.00 |
| 合计 | 12,759,000.00 |

7. 固定资产原值期末余额: 10,248,108.22 元

| 项目 | 期末余额 |
|-------|---------------|
| 房屋建筑物 | 3,814,813.00 |
| 设备 | 6,433,295.22 |
| 合计 | 10,248,108.22 |



8. 累计折旧期末余额：9,678,218.11 元

| 项目 | 期末余额 |
|-------|--------------|
| 房屋建筑物 | 3,567,751.00 |
| 设备 | 6,110,467.11 |
| 合计 | 9,678,218.11 |

9. 在建工程期末余额：1,903,206.38 元

其中：院大门工程 1,685,099.38 元

院大门附属楼工程 218,107.00 元

10. 无形资产期末余额：9,434,164.44 元

11. 短期借款期末余额：10,000,000.00 元

12. 应付帐款期末余额：409,434.08 元

主要债权人：

| 单位名称 | 期末余额 |
|------------------------|-----------|
| 应付张伟水发浩海集团固原康养项目分包 | 15,000.00 |
| 应付杨晨消防手册西安市久盛印务 | 19,320.00 |
| 应付吴杭 70 周年宣传片西安伽玛 | 53,200.00 |
| 应付魏青报西安奥琪图文效果图制作费 | 3,931.00 |
| 应付陕西永嘉律师事务所 | 30,000.00 |
| 应付姜珩亮西安巨力轻钢板款质保金 | 2,160.00 |
| 应付姜珩亮书吧钢结构工程款 | 12,156.46 |
| 应付姜珩亮陕西飞博陶瓷有限公司屋面瓦款质保金 | 830.75 |
| 应付郭宝报沈阳中地测绘科技测绘费 | 20,000.00 |
| 应付广东创明科技公司办公室百叶款 | 8,170.00 |

13. 预收帐款期末余额：21,399,258.50 元

主要债权人：

| 单位名称 | 期末余额 |
|----------------------------|--------------|
| 甘肃金庭房地产开发公司 | 1,759,000.00 |
| 水发浩海集团有限公司 | 1,650,000.00 |
| 中国人民解放军 93995 部队服务保障中心--二所 | 1,584,000.00 |



| | |
|---------------------------|--------------|
| 陕西金禾实业有限公司 | 1,000,000.00 |
| 陕西凌云电器集团有限公司 | 776,100.00 |
| 陕西富雅实业有限公司 | 700,000.00 |
| 中国人民解放军 63672 部队 | 661,500.00 |
| 陕西世纪星源实业有限公司 | 600,000.00 |
| 杨凌良科农业科技有限公司 | 600,000.00 |
| 延安晨曦商贸有限公司 | 500,000.00 |
| 凤翔县华峰置业有限公司 | 461,900.00 |
| 长武西华置业有限公司 | 402,705.00 |
| 甘肃金庭房地产开发有限公司 | 380,000.00 |
| 党辉转来陕西建工集团 | 352,500.00 |
| 杨凌良科农业科技有限公司 | 334,800.00 |
| 甘肃藏龙房地产开发公司 | 300,000.00 |
| 陕西浩通房地产开发有限公司 | 300,000.00 |
| 西安市长安区城市基础设施建设办公室 | 300,000.00 |
| 永坪永洲小区 | 300,000.00 |
| 中美地产 | 300,000.00 |
| 甘肃金庭房地产开发有限公司 | 1,759,000.00 |
| 水发浩海集团有限公司 | 1,650,000.00 |
| 中国人民解放军 93995 部队服务保障中心一二所 | 1,584,000.00 |
| 陕西金禾实业有限公司 | 1,000,000.00 |
| 陕西凌云电器集团有限公司 | 776,100.00 |
| 陕西富雅实业有限公司 | 700,000.00 |
| 中国人民解放军 63672 部队 | 661,500.00 |

14. 应付工资期末余额: 4,434,956.74 元

15. 其他应付款期末余额: 15,698,493.37 元

主要债权人:

| 单位名称 | 期末余额 |
|-------|--------------|
| 其他 | 6,163,219.56 |
| 拆迁补偿费 | 2,353,190.00 |
| 十所 | 860,292.29 |



| | |
|------------|------------|
| 古建所 | 699,579.00 |
| 二所 | 581,126.46 |
| 顺兴建筑设计服务公司 | 344,017.44 |
| 十二所 | 310,936.11 |
| 八所 | 308,188.89 |
| 一所 | 301,190.77 |
| 党费 | 281,451.41 |
| 二十所 | 273,039.50 |
| 离休人员生活补助费 | 266,326.20 |
| 十四所 | 218,535.12 |
| 三所 | 218,530.59 |
| 七所 | 207,087.59 |
| 稳岗返还补贴 | 182,606.42 |
| 六所 | 163,575.32 |
| 五所 | 147,158.17 |
| 十五所 | 146,261.39 |
| 物业费 | 144,546.58 |
| 九所 | 142,296.10 |
| 产城院 | 140,000.00 |
| 建设工程项目部 | 129,266.27 |
| 投标保证金 | 128,945.67 |
| 退回职工医疗保险金 | 126,942.28 |
| 职工生小孩医药费 | 120,075.12 |

16. 未交税金期末余额:-1,501,889.95 元

| 税种 | 期初未交数 | 本年应交数 | 本年已交数 | 年末未交数 |
|-------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 应交城建税 | 29,662.54 | 499,632.05 | 478,667.70 | 50,626.89 |
| 房产税 | 141,673.27 | 745,464.74 | 695,830.83 | 191,307.18 |
| 所得税 | 541,857.05 | 949,815.16 | 793,262.79 | 698,409.42 |
| 土地使用税 | 70,066.85 | 280,267.40 | 280,267.40 | 70,066.85 |
| 应交增值税 | -2,571,784.64 | 6,825,067.37 | 6,765,583.02 | -2,512,300.29 |
| 车船使用税 | 0.00 | 16,380.00 | 16,380.00 | 0.00 |
| 合计 | -1,788,524.93 | 9,316,626.72 | 9,029,991.74 | -1,501,889.95 |

17. 应付股利期末余额: 2,517,220.00 元

18. 其他未交款期末余额: 153,953.86 元



19. 其他长期负债(应付住房公积金)期末余额:2,601.13 元

20. 实收资本期末余额:9,979,404.00 元

业经陕西恒誉有限责任会计师事务所以陕恒验字[2005]第010号验资报告审验。

21. 资本公积期末余额: 821,867.00 元

22. 盈余公积期末余额:11,263,727.37 元

23. 未分配利润期末余额: 77,252,473.89 元

(二)利润表有关项目注释

1. 主营业务收入本期发生额:127,345,570.31 元

2. 主营业务成本本期发生额:92,480,161.76 元

3. 营业税金及附加本期发生额:850,683.98 元

4. 其他业务利润本期发生额:2,823,156.10 元

5. 管理费用本期发生额:22,595,023.05 元

| 项目 | 金额 | 项目 | 金额 |
|--------|---------------|--------|--------------|
| 院管理费用 | 11,374,348.24 | 失业保险金 | -57,782.97 |
| 工会经费 | 19,200.00 | 工伤保险费 | 100,428.28 |
| 职工教育经费 | 1,993,982.54 | 残疾人保障金 | 129,600.00 |
| 税金 | 1,101,737.53 | 劳动保险费 | 5,234,277.38 |
| 医疗保险 | 2,738,481.05 | 住房公积金 | -39,249.00 |
| 合计 | 22,595,023.05 | | |

6. 经营费用本期发生额:3,533,122.08 元

| 科目名称 | 期末余额 | 科目名称 | 期末余额 |
|-------|--------------|-------|------------|
| 工资 | 1,648,746.54 | 业务招待费 | 7,457.60 |
| 奖金 | 400.00 | 网络 | 28,761.06 |
| 职工福利费 | 39.60 | 其他 | 415,813.30 |
| 办公费 | 139,186.20 | 底图打印费 | 930.00 |
| 差旅费 | 25,228.37 | 咨询 | 393,274.28 |
| 资料费 | 32,337.82 | 邮电费 | 20,073.30 |
| 低值易耗品 | 800,795.01 | 补贴公积金 | 1,256.00 |



| | | | |
|---------|--------------|------|--------|
| 宣传费 | 5,900.00 | 机动车费 | 710.00 |
| 打字复印晒图费 | 12,213.00 | | |
| 合计 | 3,533,122.08 | | |

7. 研发费用本期发生额:3,289,302.20 元

| 科目名称 | 期末余额 | 科目名称 | 期末余额 |
|----------|--------------|-----------|------------|
| 工资、薪金 | 1,881,350.00 | 差旅费 | 106,707.00 |
| 社保 | 7,254.00 | 技术图书资料费 | 1,070.00 |
| 材料、低值易耗品 | 199,754.10 | 制图、晒图、打印费 | 605,436.50 |
| 咨询费 | 23,762.38 | 其他 | 140,023.55 |
| 办公费 | 40,942.15 | 摊销费用 | 283,002.52 |
| 合计 | 3,289,302.20 | | |

8. 财务费用本期发生额:-476,230.64 元

9. 投资收益本期发生额:173,334.65 元

10. 其他收益本期发生额:143,892.55 元

11. 营业外收入本期发生额: 309,088.12 元

12. 营业外支出本期发生额: 3,990.00 元

13. 所得税本期发生额: 949,815.16 元

四、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

五、承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司

2022.12.31





营业执照

(副本-1)

统一社会信用代码
91610000294202010N



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 陕西恒誉会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 邱海龙

经营范围 审计, 资本验证, 企业财务咨询与服务, 会计培训, 建筑安装工程预决算审计, 司法鉴定。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万元人民币

成立日期 1997年01月01日

营业期限 长期

住所 陕西省西安市碑林区南二环西段21号华融国际商务大厦B座1603号



登记机关

2019年0月4日

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0003614

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 陕西恒誉会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 邱海龙

主任会计师: 邱海龙

经营场所: 西安市南二环西段21号华融大厦B座1603室

组织形式: 有限责任制

执业证书编号: 61000020

批准执业文号: 陕财注(1999)040号

批准执业日期: 1999年11月29日





邱海龙

姓名 Full name 邱海龙
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1952-04-15
 工作单位 Working unit 陕西恒泰会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 610102195204152319



证书编号: 610000460674
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 03 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



6





| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 王立 |
| Full name | 王立 |
| 性别 | 女 |
| Sex | 女 |
| 出生日期 | 1951-04-09 |
| Date of birth | 1951-04-09 |
| 工作单位 | 陕西恒誉会计师事务所有限公司 |
| Working unit | 陕西恒誉会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 610102195104091520 |
| Identity card No. | 610102195104091520 |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 61000300506
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001 年 04 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d



审计报告

陕恒誉审字(2024)第041号

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表鉴证意见。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告形成过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵所不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

陕西恒誉会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·西安

报告日期：2024年5月8日



资产负债表

会工01表
单位：元

2023年12月31日

编制单位：陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司



| 资产 | 年初数 | 期末数 | 负债及所有者权益 | 行次 | 年初数 | 期末数 |
|--------------|----------------|----------------|------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 27,374,244.05 | 29,335,488.91 | 短期借款 | 46 | 10,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 短期投资 | | 12,500,000.00 | 应付票据 | 47 | | |
| 应收票据 | 812,700.00 | 1,229,935.67 | 应付账款 | 48 | 409,434.08 | 924,871.55 |
| 应收账款 | 31,579,736.79 | 27,700,889.23 | 预收账款 | 49 | 21,399,258.50 | 15,838,386.80 |
| 减：坏账准备 | | | 其他应付款项 | 50 | 15,698,493.37 | 14,577,340.54 |
| 应收帐款净额 | | | 应付工资 | 51 | 4,434,956.74 | 6,653,920.75 |
| 预付账款 | 55,374,363.73 | 59,574,471.30 | 应付福利费 | 52 | | |
| 其他应收款 | 12,622,617.29 | 13,838,089.64 | 应交税金 | 53 | -1,501,889.95 | -1,670,379.83 |
| 存货 | | | 应付股利 | 54 | 2,517,220.00 | 3,413,775.00 |
| 待摊费用 | | | 其他未交款 | 55 | 153,953.86 | 229,027.77 |
| 待处理流动资产净损失 | | | 预提费用 | 56 | | |
| 一年内到期的长期债券投资 | | | 一年内到期的长期负债 | 57 | | |
| 其他流动资产 | 1,577.20 | | 其他流动负债 | 58 | | |
| 流动资产合计 | 127,765,239.06 | 144,178,874.75 | | | | |
| 长期投资： | | | 流动负债合计 | 65 | 53,111,426.60 | 59,966,942.58 |
| 长期投资 | 12,759,000.00 | 12,606,000.00 | 长期负债： | | | |
| 固定资产： | | | 长期借款 | 66 | | |
| 固定资产原值 | 10,248,108.22 | 10,607,223.26 | 应付债券 | 67 | | |
| 减：累计折旧 | 9,678,218.11 | 9,804,988.86 | 长期应付款 | 68 | | |
| 固定资产净值 | 569,890.11 | 802,234.40 | 其他长期负债 | 69 | 2,601.13 | 2,601.13 |
| 固定资产清理 | | | 其中：住房周转金 | 70 | 2,601.13 | 2,601.13 |
| 在建工程 | 1,903,206.38 | 1,903,206.38 | 长期负债合计 | 76 | 2,601.13 | 2,601.13 |
| 待处理固定资产净损失 | | | 递延税款贷项： | | | |
| 固定资产合计 | 2,473,096.49 | 2,705,440.78 | 递延税款贷项 | 77 | | |
| 无形资产及递延资产： | | | 负债合计 | 78 | 53,114,027.73 | 59,969,543.71 |
| 无形资产 | 9,434,164.44 | 9,079,092.50 | 所有者权益： | | | |
| 其中：土地使用权 | | | 实收资本 | 79 | 9,979,404.00 | 9,979,404.00 |
| 递延及其他资产 | | | 其中：国家资本 | 80 | | |
| 递延税款借项 | | | 资本公积 | 81 | 821,867.00 | 821,867.00 |
| 无形资产及递延资产合计 | 9,434,164.44 | 9,079,092.50 | 盈余公积 | 82 | 11,263,727.37 | 11,263,727.37 |
| 其他长期资产： | | | 未分配利润 | 83 | 77,252,473.89 | 86,534,865.95 |
| 其他长期资产 | | | 所有者权益合计 | | 99,317,472.26 | 108,599,864.32 |
| 资产合计 | 152,431,499.99 | 168,569,408.03 | 负债及所有者权益合计 | 85 | 152,431,499.99 | 168,569,408.03 |

制表人：于阳

财会负责人：于阳





利润表

2023年度

会工02表

编制单位:陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司

单位:元

| 项 | 行次 | 上年累计 | 本年累计 |
|-----------|----|----------------|----------------|
| 一、主营业务收入 | 1 | 127,345,570.31 | 143,988,197.05 |
| 减:主营业务成本 | 2 | 92,480,161.76 | 85,117,229.43 |
| 研发费用 | 3 | 3,289,302.20 | 18,171,164.62 |
| 主营业务税金及附加 | 4 | 850,683.98 | 911,221.76 |
| 二、主营业务利润 | 5 | 30,725,422.37 | 39,788,581.24 |
| 加:其他业务利润 | 6 | 2,823,156.10 | 4,819,128.61 |
| 减:管理费用 | 7 | 22,595,023.05 | 28,759,562.69 |
| 经营费用 | 8 | 3,533,122.08 | 3,571,029.24 |
| 财务费用 | 9 | -476,230.64 | 81,633.47 |
| 汇兑损失 | 10 | | |
| 加:投资收益 | 11 | 173,334.65 | 498,063.98 |
| 其他收益 | 12 | 143,892.55 | 110,372.59 |
| 三、营业利润 | 13 | 8,213,891.18 | 12,803,921.02 |
| 加:营业外收入 | 14 | 309,088.12 | 421,132.08 |
| 减:营业外支出 | 15 | 3,990.00 | 0.00 |
| 四、利润总额 | 16 | 8,518,989.30 | 13,225,053.10 |
| 减:所得税 | 17 | 949,815.16 | 549,686.04 |
| 五、净利润 | 18 | 7,569,174.14 | 12,675,367.06 |

单位负责人:

平刘印小
6101970260207

财会负责人:

于

制表人:

于



现金流量表

编制单位:陕西省建筑设计研究院股份有限公司

2023年度

单位:元

| 项 目 | 行次 | 金额 | 补充资料 | 行次 | 金额 |
|----------------------------|----|----------------|-----------------------------|----|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | 40 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 141,888,937.24 | 净利润 | 41 | 12,675,397.08 |
| 收到的租金 | 3 | 4,511,082.02 | 加:计提的资产减值准备 | 42 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 8,708,617.20 | | 43 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 5 | | 固定资产折旧 | 44 | 128,770.75 |
| 现金流入小计 | 6 | 155,108,636.46 | 无形资产摊销 | 45 | 355,071.94 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 7 | 53,801,840.88 | 长期待摊费用摊销 | 46 | |
| 经营租赁所支付的现金 | 8 | | 摊销费用减少(减:增加) | 47 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 9 | 67,348,620.72 | 预提费用增加(减:减少) | 48 | |
| 支付的增值税 | 10 | 7,721,341.47 | | 49 | |
| 支付的各项税费 | 11 | 893,125.73 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益) | 50 | |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 12 | 2,840,802.02 | 固定资产减值损失 | 51 | |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 13 | 17,174,338.33 | 财务费用 | 52 | |
| 现金流出小计 | 14 | 149,720,068.05 | 投资损失(减:收益) | 53 | 81,633.47 |
| 经营活动产生的现金流量净额: | 15 | 6,750,445.39 | 处置金融资产损失(减:收益) | 54 | -498,063.98 |
| 收回投资收到的现金 | 16 | 13,853,000.00 | 经营性应收项目的增加(减:减少) | 55 | |
| 收回投资收到的现金 | 17 | | 经营性应付项目的增加(减:减少) | 56 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 18 | 370,973.54 | 其他 | 57 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 19 | 127,080.44 | 其他 | 58 | -2,089,259.81 |
| 现金流入小计 | 20 | 14,351,053.98 | 其他 | 59 | -3,802,331.27 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 21 | | 其他 | 60 | 2,287,460.80 |
| 投资所支付的现金 | 22 | 359,115.04 | 其他 | 61 | 2,189,717.83 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 23 | 28,300,000.00 | 其他 | 62 | 6,750,445.39 |
| 现金流出小计 | 24 | 28,659,115.04 | 其他 | 63 | |
| 投资活动产生的现金流量净额: | 25 | -28,659,115.04 | 其他 | 64 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 26 | | 其他 | 65 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 27 | | 其他 | 66 | |
| 现金流入小计 | 28 | -12,208,051.08 | 其他 | 67 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 29 | | 其他 | 68 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 30 | | 其他 | 69 | |
| 现金流出小计 | 31 | 10,000,000.00 | 其他 | 70 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | 32 | 20,000,000.00 | 其他 | 71 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 33 | | 其他 | 72 | |
| 现金流入小计 | 34 | 10,000,000.00 | 其他 | 73 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 35 | 84,729.47 | 其他 | 74 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 36 | 2,489,420.00 | 其他 | 75 | |
| 现金流出小计 | 37 | 12,681,149.47 | 其他 | 76 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | 38 | 7,418,850.53 | 其他 | 77 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 39 | | 其他 | 78 | |
| 现金流入小计 | | 1,981,244.86 | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | 其他 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | | | 其他 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流出小计 | | | 其他 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额: | | | 其他 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 其他 | | |
| 现金流入小计 | | | | | |

会计报表附注

2023年12月31日

一、公司简介

陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司,成立于1997年1月,企业法人营业执照统一社会信用代码:916100004352021703,住所:陕西省西安市经开区文景路58号,法定代表人:刘小平,注册资本:壹亿零玖佰柒拾柒万叁仟肆佰肆拾肆元人民币。经营范围:一般项目:工程造价咨询业务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;办公服务;非居住地房地产租赁;软件开发;物业管理;停车场服务,业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);打字复印;广告设计、代理;广告制作;会议及展览服务;交通及公共管理用金属标牌制造;品牌管理,企业形象策划,摄像及视频制作服务;工程管理服务;市场营销策划,数字内容制作服务(不含出版发行),数字视频监控系統销售;对外承包工程,园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可项目:建设工程设计;国土空间规划编制,文物保护工程设计;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账原则和计价基础

本公司会计核算采用权责发生制原则进行核算,资产计价以实际成本为计价基础。

4、低值易耗品采用一次摊销法。

5、固定资产核算方法

固定资产折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

| 固定资产类 | 折旧年限(年) | 年折旧率(%) |
|-------|---------|---------|
|-------|---------|---------|



(1) 房屋建筑物 9-24 4.04%-10.78%

(2) 设备 3-10 9.50%-31.67%

6、无形资产软件产品按 10 年摊销，土地使用权按 50 年摊销。

7、收入确认原则

收到货款或取得货款的证据时，作为营业收入实现；

8、税项

增值税税率为 6%

城市维护建设税税率为 7%；

教育费附加税率为 3%；

地方教育附加税率为 2%

企业所得税税率为 15%

三、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 货币资金 | 27,374,244.05 | 29,335,488.91 |
| 其中：现金 | 473,990.08 | 20,962.61 |
| 银行存款 | 26,900,253.97 | 29,314,526.30 |

2. 短期投资

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|------|---------------|
| 短期投资 | | 12,500,000.00 |

3. 应收票据

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|------------|--------------|
| 应收票据 | 812,700.00 | 1,229,935.67 |

4. 应收账款

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 应收账款 | 31,579,736.79 | 27,700,889.23 |

主要债务人：

| 单位名称 | 期末金额 |
|-----------------|--------------|
| 天水名城保护发展有限公司 | 1,142,280.00 |
| 西安云洲软件科技有限公司 | 1,000,000.00 |
| 甘肃宏熙恒业房地产开发有限公司 | 914,209.00 |
| 陕西华云实业有限公司 | 893,477.00 |
| 甘肃东升房地产开发有限公司 | 850,000.00 |



| | |
|------------------|------------|
| 院代发物业公司 | 823,756.00 |
| 宝鸡鑫辉置业有限公司 | 776,000.00 |
| 陕西九龙湾房地产开发有限公司 | 700,000.00 |
| 陕西凤林置业有限公司 | 656,200.00 |
| 西咸新区泾河新城泾华置业有限公司 | 602,674.24 |
| 延安新融房地产开发有限公司 | 600,000.00 |
| 陕西荣江置业有限公司甘肃分公司 | 570,000.00 |
| 甘肃汇天下房地产开发有限公司 | 550,000.00 |
| 榆林开裕嘉城房地产开发有限公司 | 497,100.00 |
| 眉县科技工业园开发有限公司 | 486,500.00 |
| 铜川市星苑置业有限公司 | 457,500.00 |

5. 预付账款

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 预付账款 | 55,374,363.73 | 59,574,471.30 |

本期余额明细

| 单位名称 | 期末金额 |
|---------------------|---------------|
| 基建预付款 | 58,450,000.00 |
| 郭庆西安新竹防务科技消防款 | 823,336.29 |
| 张鹏 | 250,000.00 |
| 广发银行贷款增信手续费 | 50,000.00 |
| 张晓明交中国平安财险公司 | 872.81 |
| 张兰亚太财产保险公司周永红赵焕金商业险 | 262.20 |
| 合计 | 59,574,471.30 |

6. 其他应收款

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应收款 | 12,622,617.29 | 13,838,089.64 |

主要债务人:

| 单位 | 期末余额 |
|-----|--------------|
| 其他 | 7,025,660.00 |
| 祝涛 | 1,120,500.00 |
| 职瑜辉 | 884,140.00 |
| 张鹏 | 775,000.00 |
| 田鹏博 | 651,000.00 |
| 王影超 | 376,666.65 |

7. 长期投资

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 长期投资 | 12,759,000.00 | 12,606,000.00 |
| 陕西省建筑设计研究院企业管理有限公司 | 6,156,000.00 | 6,156,000.00 |
| 陕西建筑设计院工程技术咨询有限公司 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 陕西中泰建设工程项目管理有限公司 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 |



| | | |
|-----------------|------------|------------|
| 陕西建设监理咨询有限责任公司 | 450,000.00 | 450,000.00 |
| 陕西秦州建筑标准图发行有限公司 | 153,000.00 | |

8. 固定资产

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 固定资产原值 | 10,248,108.22 | 10,607,223.26 |
| 其中：房屋建筑物 | 3,814,813.00 | 3,814,813.00 |
| 设备 | 6,433,295.22 | 6,792,410.26 |

9. 累计折旧

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|--------------|--------------|
| 累计折旧 | 9,678,218.11 | 9,804,988.86 |
| 其中：房屋建筑物 | 3,567,751.00 | 3,596,194.15 |
| 设备 | 6,110,467.11 | 6,208,794.71 |

10. 在建工程

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|----------|--------------|--------------|
| 在建工程 | 1,903,206.38 | 1,903,206.38 |
| 其中：院大门工程 | 1,685,099.38 | 1,685,099.38 |
| 院大门附属楼工程 | 218,107.00 | 218,107.00 |

11. 无形资产

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|
| 无形资产 | 9,434,164.44 | 9,079,092.50 |

12. 短期借款

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 短期借款 | 10,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其中：浙商银行 | | 10,000,000.00 |
| 广发银行 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |

13. 应付账款

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|------------|------------|
| 应付账款 | 409,434.08 | 924,871.55 |

主要债权人：

| 单位名称 | 期末余额 |
|---------------------------|------------|
| 五所西安天地源房地产项目分包西安威科企业管理公司 | 165,600.00 |
| 五所西安天地源房地产项目分包信电综合勘察研究院公司 | 119,772.00 |
| 田川报展沃设计制图服务部 | 95,000.00 |
| 五所西安天地源房地产项目棠颂坊分包棕榈设计集团 | 83,848.80 |
| 成都赛肯思创享生活景观公司 | 72,808.20 |
| 魏青 | 50,000.00 |
| 郭庆 | 50,000.00 |
| 王影超 | 40,000.00 |
| 西安巴乔区君安门业经销部 | 36,588.00 |
| 西安鸿驰电子科技有限公司 | 21,400.00 |



14. 预收账款

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 预收账款 | 21,399,258.50 | 15,838,386.80 |

主要债权人:

| 单位名称 | 期末余额 |
|------------------------|--------------|
| 水发浩海集团有限公司 | 1,650,000.00 |
| 潼关县发展和改革局 | 1,500,000.00 |
| 陕西凌云电器集团有限公司 | 1,426,240.00 |
| 中国人民解放军63672部队 | 661,500.00 |
| 陕西富雅实业有限公司 | 600,000.00 |
| 陕西世纪星源实业有限公司 | 550,000.00 |
| 杨凌良科农业科技有限公司 | 550,000.00 |
| 陕西三秦森工房地产开发有限公司 | 530,000.00 |
| 潼关县财政局 | 510,000.00 |
| 甘肃藏龙房地产开发有限责任公司 | 500,000.00 |
| 潼关县中小企业文化创新创业基地 | 500,000.00 |
| 西安喜友酒店管理有限公司 | 500,000.00 |
| 延安晨曦商贸有限公司 | 500,000.00 |
| 长武西华置业有限公司 | 402,705.00 |
| 中国人民解放军93995部队 | 396,000.00 |
| 甘肃金庭房地产开发有限公司 | 380,000.00 |
| 陕西建工集团 | 352,500.00 |
| 西安市长安区城市基础设施建设办公室 | 300,000.00 |
| 陕西银泰绿建建设工程有限公司 | 281,836.80 |
| 银石产业园西安有限公司 | 277,000.00 |
| 安康荣泰农业科技股份有限公司 | 210,000.00 |
| 喜友酒店管理有限公司 | 200,000.00 |
| 陕西星汉北辰新材料科技有限公司 | 190,000.00 |
| 黄彩云汉中市镇巴县黎溪坪景区 | 187,200.00 |
| 西安硕源石油工程技术有限公司 | 151,200.00 |
| 陕西盛都节能环保材料有限公司 | 140,000.00 |
| 山东德隆博德尔环保装备发展有限公司西安分公司 | 134,000.00 |

15. 应付工资

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|
| 应付工资 | 4,434,956.74 | 6,653,920.75 |

16. 其他应付款

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应付款 | 15,698,493.37 | 14,577,340.54 |

主要债权人:

| 单位名称 | 期末余额 |
|------|------|
|------|------|



| | |
|------------|--------------|
| 其他 | 5,169,510.02 |
| 拆迁补偿费 | 2,353,190.00 |
| 十所 | 1,120,961.70 |
| 十五所 | 824,744.80 |
| 十二所 | 742,209.08 |
| 党费 | 464,759.13 |
| 二十所 | 357,392.10 |
| 二所 | 303,467.91 |
| 一所 | 296,183.35 |
| 文旅创作中心 | 269,652.30 |
| 离休人员生活补助费 | 266,326.20 |
| 景观设计所 | 266,180.00 |
| 六所 | 257,392.85 |
| 十四所 | 196,197.16 |
| 城创中心 | 168,127.35 |
| 物业费 | 144,546.58 |
| 顺兴建筑设计服务公司 | 144,105.44 |
| 产城院 | 140,000.00 |
| 建设工程项目部 | 129,266.27 |
| 十三所 | 117,035.10 |
| 收注册管委会借款 | 100,000.00 |
| 退休人医疗补助保险费 | 98,457.60 |
| 十八所 | 97,469.02 |
| 古建所 | 82,736.00 |
| 退回职工医疗保险金 | 81,353.14 |
| 四所 | 77,494.00 |

未交税金

| 税种 | 期初未交数 | 本年应交数 | 本年已交数 | 年末未交数 |
|-------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 应交城建税 | 50,626.89 | 543,817.92 | 543,769.90 | 50,674.91 |
| 房产税 | 191,307.18 | 742,360.84 | 758,557.80 | 175,110.22 |
| 车船税 | | 14,220.00 | 14,220.00 | 0.00 |
| 所得税 | 698,409.42 | 549,686.04 | 833,125.73 | 414,969.73 |
| 土地使用税 | 70,066.85 | 280,267.40 | 280,267.40 | 70,066.85 |
| 增值税 | -2,512,300.29 | 7,852,294.92 | 7,721,341.47 | -2,381,346.84 |
| 合计 | -1,501,889.95 | 9,982,647.12 | 10,151,282.30 | -1,670,525.13 |

18. 应付股利

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|
| 应付股利 | 2,517,220.00 | 3,413,775.00 |

19. 其他未交款



| 税种 | 期初未交数 | 本年应交数 | 本年已交数 | 年末未交数 |
|---------|------------|--------------|--------------|------------|
| 教育费附加 | 21,697.24 | 233,064.82 | 233,044.24 | 21,717.82 |
| 个人所得税 | 95,236.78 | 1,710,160.34 | 1,632,720.21 | 172,676.91 |
| 印花税 | 22,555.01 | 20,154.49 | 22,555.01 | 20,154.49 |
| 地方教育费附加 | 14,464.83 | 155,376.56 | 155,362.84 | 14,478.55 |
| 合计 | 153,953.86 | 2,118,756.21 | 2,043,682.30 | 229,027.77 |

20. 其他长期负债(应付住房公积金)

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|--------|----------|----------|
| 其他长期负债 | 2,601.13 | 2,601.13 |

21. 实收资本

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|
| 实收资本 | 9,979,404.00 | 9,979,404.00 |

业经陕西恒誉有限责任公司会计师事务所以陕恒验字[2005]第010号验资报告审验。

22. 资本公积

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|------------|------------|
| 资本公积 | 821,867.00 | 821,867.00 |

23. 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 盈余公积 | 11,263,727.37 | 11,263,727.37 |

24. 未分配利润

| 项目 | 期初余额 | 期末余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 未分配利润 | 77,252,473.89 | 86,534,865.95 |

(二) 利润表有关项目注释

1. 主营业务收入

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|--------|----------------|----------------|
| 主营业务收入 | 127,345,570.31 | 143,988,197.05 |

2. 主营业务成本

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务成本 | 92,480,161.76 | 85,117,229.43 |

3. 营业税金及附加

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|-----------|------------|------------|
| 主营业务税金及附加 | 850,683.98 | 911,221.76 |

4. 其他业务利润

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|--------|--------------|--------------|
| 其他业务利润 | 2,823,156.10 | 4,819,128.61 |

5. 管理费用

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|------|---------------|---------------|
| 管理费用 | 22,595,023.05 | 28,759,562.69 |

本期发生额

| 项目 | 金额 | 项目 | 金额 |
|----|--------------|------|------------|
| 工资 | 3,888,186.88 | 企业文化 | 862,180.89 |



| | | | |
|-------|--------------|---------------|--------------|
| 奖金、补贴 | 4,038,400.00 | 餐费补助 | 1,623,651.92 |
| 职工福利费 | 851,769.05 | 无形资产摊销 | 355,071.94 |
| 差旅费 | 115,877.82 | 职工教育经费 | 2,001,132.25 |
| 办公费 | 1,228,081.53 | 房产税 | 742,360.84 |
| 折旧费 | 126,770.75 | 土地使用税 | 280,267.40 |
| 低值易耗品 | 191,618.63 | 印花税 | 73,991.08 |
| 临时工工资 | -91,100.00 | 医疗保险 | 2,993,938.89 |
| 机动车费 | 247,862.95 | 失业保险金 | 5,358.99 |
| 维修费 | 486,017.36 | 工伤保险费 | 116,604.80 |
| 邮电费 | 178,506.27 | 残疾人保障金 | 155,520.00 |
| 其他 | -563.73 | 离退休工资 | 871,128.00 |
| 取暖费 | 2,869.62 | 养老保险统筹金 | 5,194,757.10 |
| 水费 | 61,220.19 | 其他 | 1,080.00 |
| 电费 | 1,029,470.44 | 住房公积金 | 591,550.98 |
| 业务招待费 | 535,979.85 | | |
| 合计 | | 28,759,562.69 | |

6. 经营费用

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|------|--------------|--------------|
| 经营费用 | 3,533,122.08 | 3,571,029.24 |

本期发生额

| 项目 | 金额 | 项目 | 金额 |
|-------|--------------|--------------|------------|
| 工资 | 1,618,690.55 | 业务招待费 | 27,765.80 |
| 奖金 | 36,000.00 | 网络 | 108,901.32 |
| 办公费 | 97,009.08 | 其他 | 542,783.21 |
| 差旅费 | 16,880.79 | 邮电费 | 18,227.93 |
| 资料费 | 148,665.10 | 打字复印晒图费 | 6,977.50 |
| 低值易耗品 | 948,227.96 | 机动车费 | 900.00 |
| 合计 | | 3,571,029.24 | |

7. 研发费用

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|------|--------------|---------------|
| 研发费用 | 3,289,302.20 | 18,171,164.62 |

本期发生额

| 项目 | 金额 | 项目 | 金额 |
|-------|---------------|---------------|--------------|
| 工资 | 10,218,402.40 | 工程咨询费 | 2,076,359.05 |
| 补贴公积金 | 4,752.00 | 差旅费 | 524,009.69 |
| 其他 | 564,548.09 | 办公费 | 22,898.51 |
| 制困费 | 3,837,925.70 | 资料费 | 5,550.54 |
| 低值易耗品 | 41,816.33 | 其他 | 874,902.31 |
| 合计 | | 18,171,164.62 | |

8. 财务费用

| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|



| | | |
|------------------|-------------|------------|
| 财务费用 | -476,230.64 | 81,633.47 |
| 9. 投资收益 | | |
| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| 投资收益 | 173,334.65 | 498,063.98 |
| 10. 其他收益 | | |
| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| 其他收益 | 143,892.55 | 110,372.59 |
| 11. 营业外收入 | | |
| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| 营业外收入 | 309,088.12 | 421,132.08 |
| 12. 所得税 | | |
| 项目 | 上年发生额 | 本年发生额 |
| 所得税 | 949,815.16 | 549,686.04 |

四、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

五、承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。



陕西建筑设计研究院(集团)有限公司

2023.12.31





统一社会信用代码
91610000294202010N

营业执照

(副本-1)



扫描二维码
关联企业信用信息
系统了解更多登
记、备案、许可、监
管信息

名称 陕西恒誉会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 邱海龙

经营范围 审计, 资本验证, 企业业务咨询与服务, 会计培训, 建筑安装
工程预算决算审计, 司法会计鉴定。(依法须经批准的项目, 经相
关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万元人民币

成立日期 1997年01月01日

营业期限 长期

住所 陕西省西安市碑林区南二环西段21号华融国
际商务大厦B座1603号



登记机关

2019年0月4日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号, 0003614

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 陕西省财政厅
2018年 5 月 31 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 陕西恒普会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 邱海龙

经营场所: 西安市南二环西段21号华融大厦B座1603室



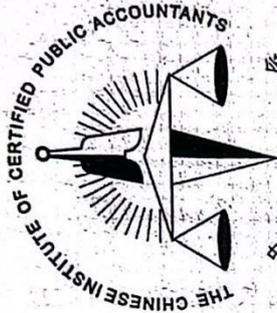
组织形式: 有限责任制

执业证书编号: 61000020

批准执业文号: 陕财注(1999)040号

批准执业日期: 1999年11月29日





邱海龙

姓名 Full name 邱海龙
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1952-04-15
 工作单位 Working unit 陕西恒誉会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 610102195204152319



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

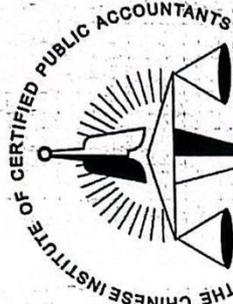
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 610000460674
 No. of Certificate

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 03 月 28 日
 Date of Issuance



中国注册会计师协会

杨敏琴

女

1969-08-16

陕西恒誉会计师事务所有限

责任公司

612102196908161084

再次复印无效

姓 Full name
性 Sex
出生 Date of birth
日期
工作 Working unit
单位
身份 Identity card No.
证号 Code



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

610000200398

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2007 年 03 月 09 日
/y /m /d

2 企业业绩情况

| | | | |
|---|--|-----------------------|----------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 合同签订时间（或竣工验收时间） | 合同金额（万元） |
| | 招商西安序项目一标段外立面装饰工程 | 竣工验收报告：2023.12.10 | 5287.37 |
| 建设单位 | 西安招兴永盛房地产有限公司 | | |
| 建设地址 | 陕西省西安市浐灞生态区欧亚五路以南、广运谭大道以东 | | |
| 工程内容 | 包含但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等(包含钢柱、钢梁等受力构件)以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作。 | | |
| 自查内容 | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。 | 是 | 合同关键页 P2-P6、竣工验收报告 P7 | |

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。



招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同

合同编号: HZXAGS.XACB80.XACB80-HZXAGS-sg-2022-10-0019

建设工程施工两方分包合同（2021版）

工 程 名 称: 招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工 程 地 点: 西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

发 包 人: 西安招兴永盛房地产有限公司

承 包 人: 重庆索能建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招兴永盛房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：重庆宏能建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商西安序项目一标段外立面装饰工程建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工程地点：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

工程内容及特征：图纸范围内所有内容，包括但不限于招商西安序项目一标段外立面工程，包括但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工、外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板幕墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022年 10 月 25 日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：工程量清单

附件 9：答疑及补遗文件

附件 10：材料调差

附件 11：询标函

具体包括但不限于以下内容：_____

2、工程承包方式：

- 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期，包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 3 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 3 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：48,507,971.81元（大写：肆仟捌佰伍拾万零柒仟玖佰柒拾壹元捌角壹分），增值税：4,365,717.46元（大写：肆佰叁拾陆万伍仟柒佰壹拾柒元肆角陆分），增值税率：9%，含税价：52,873,689.27元（大写：伍仟贰佰捌拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元贰角柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：以项目开工指令时间为准，计划竣工日期：项目开工指令时间+150日历天，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期

(此页无正文)



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

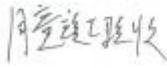
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

| | | | |
|---|------------------|--|---------------|
| 工程名称 | 招商西安序一标段2#楼 | 建设单位 | 西安招兴永盛房地产有限公司 |
| 监理单位 | 重庆中岛工程建设管理有限公司 | 勘察单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 工程造价 | 4850.79万元 |
| 施工单位 | 正威科技集团有限公司 | 分包单位 | 重庆索能建设有限公司 |
| 合同工程内容 | 合同约定范围内的幕墙工程 | | |
| 实际开竣工日期 | 2022年10月24日 | 至 2023年12月10日 | 实际工期 412 天 |
| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 自检情况 | |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | 已完成设计和合同约定的工程项目 | |
| | 工程技术资料 | 齐全、有效、符合规范 | |
| | 分包工程质量（实体、功能、观感） | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 | |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | 已完成 | |
| 已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。 | | | |
|  分包单位（公章） 分包单位项目负责人：苏文贵 分包项目经理：周新伟 | |  施工单位（盖章） 施工单位项目经理：孙君荣 2023年12月10日 | |
| 审批意见：   总工程师（建设单位项目负责人）： 2023年12月10日 | | | |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 合同签订时间（或竣工验收时间） | 合同金额（万元） |
| | 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程 | 竣工验收时间：2023.6.10 | 6861.89 |
| 建设单位 | 重庆瑞安天地房地产发展有限公司 | | |
| 建设地址 | 重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地 | | |
| 工程内容 | 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 |
| 2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。 | | 是 | 合同关键页 P9-P12、竣工验收证明 P13 |

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

发包方（甲方）：重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方（乙方）：重庆索能建设有限公司

合同订立时间：2021年12月

合同订立地点：重庆

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

2、工程地点: 重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地

二、承包范围:

重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程。具体施工范围以甲方提供的工程量清单、设计图纸、设计交底、图纸会审纪要,及设计变更通知等为准。

三、工期: 开工时间: 2021年12月1日, 竣工时间: 2023年3月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：图纸范围内总价包干

6.1.1 合同固定总价：¥ 68618965.72 元，大写：人民币陆仟捌佰陆拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元柒角贰分；其中合同价款：¥ 62953179.56 元，大写：人民币陆仟贰佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角陆分；税款 ¥ 5665786.16 元，大写：人民币伍佰陆拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元壹角陆分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 元，大写：人民币 元整；其中合同价款：¥ 元，大写：人民币 元整；税款 ¥ 元，大写：人民币 元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；

- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 九、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)

重庆瑞安天地房地产发展有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：(公章)

重庆索能建设有限公司

地址：

单位代表：

日期 2021年12月22日

电话：

传真

开户银行：

冯俊印

林任江印

| | | |
|-------|--------------------------------------|-------------------|
| vanke | 万科（重庆）企业有限公司 CHINA VANKE CO. LTD. | 编号：VK-CQ-CB-JS-03 |
| | | 版号：A/5 |
| | | 生效日期：2020/07 |

竣工验收会签单

| | | | | |
|---|-------------------------|--|------|------------|
| 施工单位 | 合同名称 | 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同 | 施工单位 | 重庆索能建设有限公司 |
| | 开工日期 | 2021.12.16 | 竣工日期 | 2023.6.10 |
| | 结算上报时限承诺 | 我公司承诺在 年 月 日前将本合同的完整结算资料提交到 项目经理部，若逾期未报送本合同结算，我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。 | | |
| | 验收申请：项目已按合同约定全部完工并验收合格。 | | | |
| 总包单位 | | | | |
| 监理公司意见 | |  | | |
| 经办部门责任工程师意见 | | | | |
| 经办部门负责人 | |  | | |
| 参与验收的相关部门意见 | | | | |
| <p>说明：</p> <p>1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行；各单位需要盖章。</p> <p>2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。</p> <p>3、竣工验收后两个月内施工单位务必将结算办理完毕。</p> | | | | |

施工单位（盖章）

| | | | |
|--|---|------------------------|-----------------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 合同签订时间（或竣工验收时间） | 合同金额（万元） |
| | 西安万科翡翠国宾北区商业幕墙工程 | 竣工验收时间： 2022. 3. 18 | 5386. 05 |
| 建设单位 | 陕西宝天商业运营管理有限公司 | | |
| 建设地址 | 西安市雁塔区丈八北路与科技七路交界 | | |
| 工程内容 | 承包范围：包括但不限于 1-5#楼石材幕墙、铝单板幕墙（主楼 4F）、单元石材门头、单元门头铝板、单元雨棚，玻璃幕墙、5 号楼商业门窗、屋面钢梯、等招标 图纸及相关说明为依据，完成幕墙工程及涉及、配合等因素全部内容， 不包含屋面 幕墙及钢结构工程，其余图纸范围内都包含。 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 |
| 2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。 | | 是 | 合同关键页 P15-P17、竣工验收证明 P18-22 |

注：1.每项业绩均单独列表；

3. 具体要求详见资信标要求一览表。

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 陕西宝天商业运营管理有限公司
承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 西安万科翡翠国宾北区商业幕墙工程

工程地点: 西安市雁塔区丈八北路与科技七路交界

二、承包范围:包括但不限于 1-5#楼石材幕墙、铝单板幕墙(主楼4F)、单元石材门头、单元门头铝板、单元雨棚、玻璃幕墙、5号楼商业门窗、屋面楼梯、等招标图纸及相关说明为依据,完成幕墙工程及涉及、配合等因素全部内容,不包含屋面幕墙及钢构工程,其余图纸范围内都包含。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约 280天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,同时满足招标文件、合同文件及附件交付评估 A3 版要求,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/9%/3%/0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同含税固定总价: ¥53,860,501.09元,大写:人民币 伍仟叁佰捌拾陆万零伍佰零壹元零玖分。其中合同不含税总价: ¥49,413,303.75元,大写:人民币 肆仟玖佰肆拾壹万叁仟叁佰零叁元柒角伍分,税金: ¥4,447,197.34元,大写:人民币 肆佰肆拾肆万柒仟壹佰玖拾柒元叁角肆分。详见本合同第四部分——合同计价清单。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、

vanke 万科

安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- a) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- b) 本合同的协议书;
- c) 本合同的专用条款;
- d) 本合同的附件;
- e) 本合同的通用条款;
- f) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- g) 图纸或材料样板;
- h) 本合同的合同计价清单;
- i) 经双方认可的投标书;
- j) 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相类附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期:

电话: 2021年06月10日

传真:



之胡
印超

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期: 2021年06月09日

电话:

传真

开户银行:

帐号:



林任
印江

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

| | | | |
|---|--------------------------|--|----------------|
| 建设单位 | 陕西宝天商业运营管理有限公司 | 监理单位 | 陕西华建工程监理有限责任公司 |
| 工程名称 | 国宾中央区B地块二标段5#楼 | 合同工期 | 280天 |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 勘察单位 | 机械工业勘察设计院有限公司 |
| 总承包企业 | 陕西省宝天建设集团有限公司 | 工程造价 | 合同编号 |
| 施工单位 | 重庆索能建设有限公司 | 5386.05 万元 | / |
| 工程内容 | 国宾中央区B地块二标段5#楼幕墙工程 | | |
| 实际开工日期 | 2021年5月20日 | 至 | 2022年3月18日 |
| | | 实际工期 | 344 天 |
| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 | |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | 已完成设计和合同约定的工程项目 | |
| | 工程技术资料 | 齐全、有效,符合规范 | |
| | 总体工程质量(实体、功能、观感) | 符合设计要求和有关质量验收标准规定 | |
| | 工程款支付 | 符合合同规定 | |
| | 工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明 | 齐全,符合规范 | |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | / | |
| 已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。 | | | |
|  施工单位(公章) 负责人: [Signature] 2022年3月18日 | |  总承包企业(公章) 负责人: [Signature] 2022年3月18日 | |
| 审批意见: | |  总监理工程师(建设单位项目负责人): [Signature] 2022年3月18日 | |
| 同意开工 | | | |

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

| | | | | | |
|---|---------------------------|------|---------------------|----------------|-------|
| 建设单位 | 陕西宝天商业运营管理有限公司 | | 监理单位 | 陕西华建工程监理有限责任公司 | |
| 工程名称 | 国宾中央区B地块一标段2#楼 | | 合同工期 | 280天 | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 勘察单位 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | |
| 总承包企业 | 陕西省宝天建设集团有限公司 | | 工程造价 | 合同编号 | |
| 施工企业 | 重庆索能建设有限公司 | | 5396.05 万元 | / | |
| 工程内容 | 国宾中央区B地块一标段2#楼幕墙工程 | | | | |
| 实际开工日期 | 2021年5月20日 | 至 | 2022年3月18日 | 实际工期 | 344 天 |
| 竣工文件具备情况 | 项目内容 | | 施工单位自检情况 | | |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | | 已完成设计和合同约定的工程项目 | | |
| | 工程技术资料 | | 齐全、有效,符合规范 | | |
| | 总体工程质量(实体、功能、观感) | | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 | | |
| | 工程款支付 | | 符合合同规定 | | |
| | 工程质量保修书(商品住宅质量保证书、住宅使用说明) | | 齐全、符合规范 | | |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | | / | | |
| <p>已完成设计,合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位(公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总承包企业(公章)</p> </div> </div> <p>审批意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意开工</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)</p> </div> | | | | | |

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|---------------------|----------------|-------|
| 建设单位 | 陕西宝天商业运营管理有限公司 | | 监理单位 | 陕西华建工程监理有限责任公司 | |
| 工程名称 | 国宾中央区B地块二标段4#楼 | | 合同工期 | 280天 | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 勘察单位 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | |
| 总承包企业 | 陕西省宝天建设集团有限公司 | | 工程造价 | 合同编号 | |
| 施工企业 | 重庆索能建设有限公司 | | 5386.05 万元 | / | |
| 工程内容 | 国宾中央区B地块二标段4#楼幕墙工程 | | | | |
| 实际开工日期 | 2021年5月20日 | 至 | 2022年3月18日 | 实际工期 | 344 天 |
| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | | 施工单位自检情况 | | |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | | 已完成设计和合同约定的工程项目 | | |
| | 工程技术资料 | | 齐全、有效,符合规范 | | |
| | 总体工程质量(实体、功能、观感) | | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 | | |
| | 工程款支付 | | 符合合同规定 | | |
| | 工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明 | | 齐全、符合规范 | | |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | | / | | |
| <p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>重庆索能建设(公章) 负责人: 张红林 2022年3月18日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总承包企业(公章) 负责人: 李永成 2022年3月18日</p> </div> </div> <p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意开工</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师(建设单位项目负责人) 朱志雄 2022年3月18日</p> </div> </div> | | | | | |

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|---------------------|----------------|-------|
| 建设单位 | 陕西宝天商业运营管理有限公司 | | 监理单位 | 陕西华建工程监理有限责任公司 | |
| 工程名称 | 国宾中央区B地块一标段3#楼 | | 合同工期 | 280天 | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 勘察单位 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | |
| 总承包企业 | 陕西省宝天建设集团有限公司 | | 工程造价 | 合同编号 | |
| 施工企业 | 重庆索能建设有限公司 | | 5386.05 万元 | / | |
| 工程内容 | 国宾中央区B地块一标段3#楼幕墙工程 | | | | |
| 计划开竣工日期 | 2021年5月20日 | 至 | 2022年3月18日 | 实际工期 | 344 天 |
| 竣工条件具备情况 | 项 目 内 容 | | 施工单位自检情况 | | |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | | 已完成设计和合同约定的工程项目 | | |
| | 工程技术资料 | | 齐全、有效，符合规范 | | |
| | 总体工程质量(实体、功能、观感) | | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 | | |
| | 工程款支付 | | 符合合同规定 | | |
| | 工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明 | | 齐全，符合规范 | | |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | | / | | |
| <p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  施工企业(公章) 负责人: 李和特 2022年3月18日 </div> <div style="text-align: center;">  总承包企业(公章) 负责人: [Signature] 2022年3月18日 </div> </div> <p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意开工</p>  总工程师(建设单位项目负责人): 朱士雄 2022年3月18日 </div> </div> | | | | | |

(替代04065)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|---------------------|----------------|-------|
| 建设单位 | 陕西宝天商业运营管理有限公司 | | 监理单位 | 陕西华建工程监理有限责任公司 | |
| 工程名称 | 国宾中央区B地块一标段1#楼 | | 合同工期 | 280天 | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 勘察单位 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | |
| 总承包企业 | 陕西省宝天建设集团有限公司 | | 工程造价 | 合同编号 | |
| 施工企业 | 重庆索能建设有限公司 | | 5386.05 万元 | / | |
| 工程内容 | 国宾中央区B地块一标段1#楼幕墙工程 | | | | |
| 实际开工日期 | 2021年5月20日 | 至 | 2022年3月18日 | 实际工期 | 344 天 |
| 竣工备案具备情况 | 项 目 内 容 | | 施工单位自检情况 | | |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | | 已完成设计和合同约定的工程项目 | | |
| | 工程技术资料 | | 齐全、有效，符合规范 | | |
| | 总体工程质量（实体、功能、观感） | | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 | | |
| | 工程款支付 | | 符合合同规定 | | |
| | 工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明 | | 齐全，符合规范 | | |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | | / | | |
| <p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  施工单位（公章） 负责人：[Signature] 2022年3月18日 </div> <div style="text-align: center;">  总承包企业（公章） 负责人：[Signature] </div> </div> <p>审查意见： 同意开工</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  总监理工程师（建设单位项目负责人）：[Signature] 2022年3月18日 </div> | | | | | |

5-3.5 陕西省建设工程质量安全监督总站编印·D·

3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

| | | | | | |
|----------------|---------------------|----------------------------|--------------------|---|-------------|
| 姓名 | 陈迁 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号 码 | 320922198711270313 | 手机号 码 | 18996460627 |
| 参加工作时间 | 2010年6月 | 从事项目经理年限 | | 12年 | |
| 项目经理 资格证书编号 | | 一级注册建造师：渝 1502013201409278 | | | |
| 自查内容 | | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 项目经理 基本情况 | 具有相关工作经验（自参加工作时间起计） | | 是 | 毕业证书 P4-P6、职称证书 P7-P9、在本单位任职证明 P10、社保证明 P11 | |
| | 具有相关专业职称 | | 是 | 一级建造师、高级工程师 P7-P9 | |

3.2 项目经理业绩

| | | | |
|--------|--|---------|------------------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 竣工验收时间 | 合同金额（万元） |
| | 招商西安序项目一标段外立面装饰工程 | 2023.12 | 5287.37 |
| 建设单位 | 西安招兴永盛房地产有限公司 | | |
| 建设地址 | 陕西省西安市浐灞生态区欧亚五路以南、广运谭大道以东 | | |
| 工程内容 | 包含但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等(包含钢柱、钢梁等受力构件)以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作。 | | |
| | 自查内容 | 自查结论 | 提交何种证明材料， 页码 |
| 项目经理业绩 | 2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工)。 | 是 | 合同关键页 P12-P16、 竣工验收证明 P17 |
| | 是否体现为项目经理业绩 | 是 | 业主盖章证明 P18 |

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

| | | | |
|--------|--|-------------|--------------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 竣工验收时间 | 合同金额（万元） |
| | 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程 | 2023. 6. 10 | 6861. 89 |
| 建设单位 | 重庆瑞安天地房地产发展有限公司 | | |
| 建设地址 | 重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地 | | |
| 工程内容 | 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程 | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 |
| 项目经理业绩 | 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。 | 是 | 合同关键页 P19-P23、竣工验收证明 P24 |
| | 是否体现为项目经理业绩 | 是 | 合同关键页 P23 |

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

普通高等学校

毕业证书



学生陈迁，性别男，一九八七年十一月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校工程管理英语(第二)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西财经大学

校(院)长：



证书编号：104211200905000727

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈迁，男，1987年11月27日生。在江西财经大学
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



学位评定委员会主席

王秀

证书编号: 1042142009002247

二〇〇九年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)



学士学位证书

陈进，男，1987年 11月 27日生。在江西财经大学
英语(第二)专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学
学士学位。



学位评定委员会主席

王奇

证书编号: 1042142009002247

二〇〇九年 七月 十日

(普通高等教育本科毕业生)



住房和城乡建设部
2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈迁

性别：男

出生日期：1987年11月27日

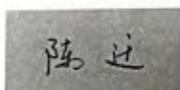
注册编号：渝1502013201409278

聘用企业：重庆索能建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈迁

签名日期：2024.11.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2024年3月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2024）0005969

姓 名：陈迁
性 别：男
出 生 年 月：1987年11月27日
企 业 名 称：重庆索能建设有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年08月30日
有 效 期：2024年04月09日 至 2025年08月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年04月09日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈 迁

性 别：男

身份证号：320922198711270313

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020年12月10日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕18号

发证时间：2021年02月01日

编 号：010301000519

查询网址：<http://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



项目负责人身份证明书

单位名称：重庆索能建设有限公司

单位性质：有限责任公司

注册地址：重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢
2-3

成立时间：2006 年 09 月 01 日

经营期限：长期

姓 名：陈迁 性别：男 身份证号：320922198711270313 系
重庆索能建设有限公司 职工；

特此证明。

单位名称：重庆索能建设有限公司 (盖章)

日 期：2025 年 3 月 7 日



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://jgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=021953d415e4c6969f-c000796170f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈迁

性别: 男

社会保障号码: 320922198711270313

| 险种 | (一)历年参保基本情况 | | 实际缴费月数 |
|------------|-------------|--|--------|
| | 当前缴费状态 | | |
| 企业职工养老保险 | 正常缴费 | | 147 |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 147 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 147 |

| 缴费月份 | 险种 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | |
|--------|----------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|----|-----|
| | | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | | |
| 202402 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202403 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202404 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202405 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202406 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202407 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202408 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202409 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202410 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202411 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202412 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025009610727364551467



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://jgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=021953d415e4c6969f-c000796170f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈迁

性别: 男

社会保障号码: 320922198711270313

| 险种 | (一)历年参保基本情况 | | 实际缴费月数 |
|------------|-------------|--|--------|
| | 当前缴费状态 | | |
| 企业职工养老保险 | 正常缴费 | | 147 |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 147 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 147 |

| 缴费月份 | 险种 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | |
|--------|----------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|----|-----|
| | | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | | |
| 202501 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202502 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025009678673713997183





招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同

合同编号: HZXAGS.XACB80.XACB80-HZXAGS-sg-2022-10-0019

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工 程 地 点: 西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

发 包 人: 西安招兴永盛房地产有限公司

承 包 人: 重庆索能建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招兴永盛房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：重庆宏能建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商西安序项目一标段外立面装饰工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工程地点：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

工程内容及特征：图纸范围内所有内容，包括但不限于招商西安序项目一标段外立面工程，包括但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工、外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板幕墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022年 10 月 25 日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：工程量清单

附件 9：答疑及补遗文件

附件 10：材料调差

附件 11：询标函

具体包括但不限于以下内容：_____

2、工程承包方式：

- 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期，包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：48,507,971.81元（大写：肆仟捌佰伍拾万零柒仟玖佰柒拾壹元捌角壹分），增值税：4,365,717.46元（大写：肆佰叁拾陆万伍仟柒佰壹拾柒元肆角陆分，增值税率：9%，含税价：52,873,689.27元（大写：伍仟贰佰捌拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元贰角柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：以项目开工指令时间为准，计划竣工日期：项目开工指令时间+150日历天，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期

(此页无正文)



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

| | | | |
|---|------------------|---|---------------|
| 工程名称 | 招商西安序一标段2#楼 | 建设单位 | 西安招兴永盛房地产有限公司 |
| 监理单位 | 重庆中岛工程建设管理有限公司 | 勘察单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 工程造价 | 4850.79万元 |
| 施工单位 | 正威科技集团有限公司 | 分包单位 | 重庆索能建设有限公司 |
| 合同工程内容 | 合同约定范围内的幕墙工程 | | |
| 实际开竣工日期 | 2022年10月24日 | 至 2023年12月10日 | 实际工期 412 天 |
| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 自检情况 | |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | 已完成设计和合同约定的工程项目 | |
| | 工程技术资料 | 齐全、有效、符合规范 | |
| | 分包工程质量(实体、功能、观感) | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 | |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | 已完成 | |
| 已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。 | | | |
|  分包单位(公章) 分包单位项目负责人: 苏文贵 分包项目经理: 周新伟 | |  施工单位(盖章) 施工单位项目经理: 孙君荣 2023年12月10日 | |
| 审批意见: <div style="text-align: center;">  总工程师(建设单位项目负责人): 2023年12月10日 </div> | | | |

证 明

重庆索能建设有限公司，于 2022 年 8 月参与我司“招商西安序项目外立面装饰工程”项目公开竞标，并中标。双方于 2022 年 10 月 25 日，签订“招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同”。

该项目，重庆索能建设有限公司委派的主要人员如下：

陈迁 320922198711270313(身份证号) 本项目职务为:技术负责人

周邦伦 510229197210163859(身份证号) 本项目职务为:项目经理

特此证明!

西安招兴永盛房地产有限公司

2025年3月5日



重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

发包方（甲方）：重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方（乙方）：重庆索能建设有限公司

合同订立时间：2021年12月

合同订立地点：重庆

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同
- 2、工程地点: 重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地

二、承包范围:

重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程。具体施工范围以甲方提供的工程量清单、设计图纸、设计交底、图纸会审纪要,及设计变更通知等为准。

三、工期: 开工时间: 2021年12月1日, 竣工时间: 2023年3月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：图纸范围内总价包干

6.1.1 合同固定总价：¥ 68618965.72 元，大写：人民币陆仟捌佰陆拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元柒角贰分；其中合同价款：¥ 62953179.56 元，大写：人民币陆仟贰佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角陆分；税款 ¥ 5665786.16 元，大写：人民币伍佰陆拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元壹角陆分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 元，大写：人民币 元整；其中合同价款：¥ 元，大写：人民币 元整；税款 ¥ 元，大写：人民币 元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；

- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 九、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：(公章)



重庆瑞安天地房地产发展有限公司

地址：



单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：(公章)



重庆索能建设有限公司

地址：



单位代表：

日期 2021年12月22日

电话：

传真

开户银行：

二、专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 徐敬杰。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 陈迁。
3. 监理单位：重庆康盛监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：蒋祖刚，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期：暂定为 2021年12月1日。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，暂定竣工日期 2023年3月30日。具体开竣工时间以甲方项目部书面通知为准。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

| 序号 | 供应方式 | 材料名称 |
|----|--------|-----------|
| 1 | 甲供 | / |
| 2 | 甲限品牌 | 以清单限定品牌为准 |
| 3 | 甲限品牌限价 | / |

第二十六章. 质量标准

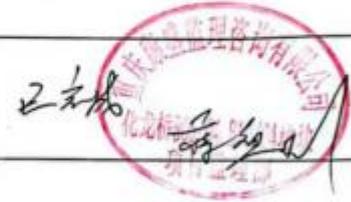
具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十七章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：合同范围内总价包干。
2. 本合同价款（含税）为 ¥68618965.72元。本合同计价方式为，固定总价包干，图纸范围内总价包干。

| | | |
|-------|--------------------------------------|-------------------|
| vanke | 万科（重庆）企业有限公司 CHINA VANKE CO. LTD. | 编号：VK-CQ-CB-JS-03 |
| | | 版号：A/5 |
| | | 生效日期：2020/07 |

竣工验收会签单

| | | | | |
|---|-------------------------|--|------|------------|
| 施工单位 | 合同名称 | 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同 | 施工单位 | 重庆索能建设有限公司 |
| | 开工日期 | 2021.12.16 | 竣工日期 | 2023.6.10 |
| | 结算上报时限承诺 | 我公司承诺在 年 月 日前将本合同的完整结算资料提交到 项目经理部，若逾期未报送本合同结算，我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。 | | |
| | 验收申请：项目已按合同约定全部完工并验收合格。 | | | |
| 总包单位 | | | | |
| 监理公司意见 | |  | | |
| 经办部门责任工程师意见 | | | | |
| 经办部门负责人 | |  | | |
| 参与验收的相关部门意见 | | | | |
| <p>说明：</p> <p>1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行；各单位需要盖章。</p> <p>2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。</p> <p>3、竣工验收后两个月内施工单位务必将结算办理完毕。</p> | | | | |

施工单位（盖章）

4 设计负责人情况

4.1 设计负责人情况

| | | | | | |
|-------------|--|-----------|--------------------|--|-------------|
| 姓名 | 田川 | 性别 | 男 | 年龄 | 61 |
| 职务 | 幕墙中心分管领导 | 职称 | 正高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610103196403202850 | 手机号码 | 17782782736 |
| 参加工作时间 | 1987年7月 | 从事设计负责人年限 | 37年 | | |
| 设计负责人资格证书编号 | 高级工程师：20200083SZA000007705、一级注册建筑师： 20016100355 | | | | |
| 自查内容 | | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 设计负责人基本情况 | 具有相关工作经验（自参加工作时间起计） | | 是 | 毕业证书 P4、单位任职证明 P5、社保证明 P6、退休返聘证 P7-P9 明、获奖证书 P10-P12 等证明材料原件扫描件； | |
| | 具有相关专业职称 | | 是 | 职称证书、资格证书 P13-14 原件扫描件； | |

4.2 设计负责人业绩

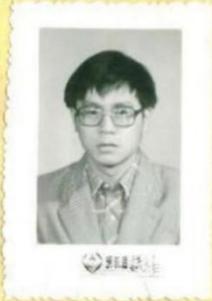
| | | | |
|---------|---|-------------------|-----------------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 合同签订时间（或竣工验收时间） | 合同金额（万元） |
| | 易道郡玫瑰公馆二期幕墙施工图设计 | 2021年6月7日(合同签订时间) | 21.1335 |
| 建设单位 | 西安爱博房地产开发有限公司； | | |
| 建设地址 | 丈八北路以西、科技三路以南、科技四路以北； | | |
| 工程内容 | 商业和住宅，含石材幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、百叶、雨棚、栏杆等； | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 |
| 设计负责人业绩 | 2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间或合同签订时间为准)，投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。 | 是 | 合同原件关键页扫描件 P15-P18 |
| | 是否体现为设计负责人业绩 | 是 | 业主证明材料 P19 |

- 注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|
| 业绩 情况 | 项目名称 | 合同签订时间（或竣工验收 时间） | 合同金额（万 元） |
| | 陕煤地质草滩生活基地商业办公楼及酒店 项目 3#楼、4#楼幕墙顾问咨询及设计 | 2024 年 10 月 8 日(合同签订 时间) | 27.22 |
| 建设单位 | 陕西煤田地质置业发展有限公司； | | |
| 建设地址 | 西安市经开区尚稷路与草滩三路十字东南角； | | |
| 工程内容 | 商业和住宅，含玻璃幕墙、铝单板幕墙、百叶、雨棚等； | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明 材料，页码 |
| 设计 负责 人 业 绩 | 2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收 报告时间或合同签订时间为准)，投标 人自认为拟派设计负责人最具代表性 同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建 均可）。 | 是 | 合同原件关键 页扫描件 P20-23 |
| | 是否体现为设计负责人业绩 | 是 | 业主证明材料 P24 |

- 注：1.每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

毕 业 证 书



学生田 川 性别男 年龄23 岁
于一九八三年九月至一九八七年七月
在本院建 筑 系 建 筑 学 专业
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 I 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院 长

赵清佐

一九八七年七月十八日

证书登记第 870065 号

设计负责人身份证明书

单位名称：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：陕西省西安市经开区文景路 58 号

成立时间：1997 年 01 月 01 日

经营期限：长期

姓 名：田川 性别：男 年龄：61 系 陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司 职工；

特此证明。

供应商：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司（盖章）

日 期：2025 年 2 月 27 日



验证编码:SRZM202502281046221278



验证二维码

“陕西社会保险”APP

陕西省城镇企业职工基本养老保险 养老金收入证明

田川，性别：男，身份证号码：610103196403202850，在西安市养老保险经办机构参加陕西省城镇职工基本养老保险，累计缴费年限（含视同）441个月，已于2024年03月退休，现月基本养老金为人民币5513.27元。

特此证明。



说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险基本养老金领取证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年05月28日，有效期内验证编号可多次使用。

退休返聘协议

甲方（用人单位）：



乙方（返聘人员）：

姓名： 王

身份证号： 610103196403202850

联系电话： 13991159236

基于对退休同志生活的关心，考虑到本人在甲方工作到退休，对单位很有感情，退休后赋闲在家中反而不利于本人身心健康，为提高个人生活质量，在乙方自愿的前提下，经甲乙双方协商，达成以下协议：

一、乙方退休后，在身体健康状况允许，并经亲属同意的情况下，个人自愿被甲方返聘。

二、返聘年龄原则为高层管理及技术人员男小于70周岁，女小于65周岁；其他人员男小于65周岁，女小于60周岁。超过年龄规定，本人身体健康者，且愿意继续返聘的，经甲方同意，可适当放宽年龄限定。

三、本返聘协议期限：于2024年4月1日至长期。

四、在返聘期内，双方构成劳务关系，甲乙双方可随时提出解除返聘协议，若乙方因为身体等原因提出解除返聘，则甲方应在次月结清乙方的劳务报酬。甲方提出解除协议的，自乙方收到解除通知之日起返聘协议解除，甲方按照签述约定办理劳务报酬结算。

五、若乙方确因身体等原因累计___月不能上岗工作的，为了甲方管理

便利，甲方有权随时通知乙方解除本协议，在解除本协议次月结清乙方劳动报酬。

六、工作地点、内容：根据甲方安排，乙方返聘期间的工作地点为：西安，岗位及工作内容为_____。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。经双方协商一致，可对地点及岗位进行变更。

七、报酬。甲方于每月9日支付乙方当月（上月）报酬，乙方报酬为每月5400元。

八、工作时间：乙方在返聘期内，可以根据单位工作情况，自己掌握上班時間，以身体健康为重，在刮风下雨（雪）、室外气温炎热（寒冷）或身体不适等情况下，可以不来单位上班。其他管理事宜，按照甲方现行管理制度执行。

九、甲方为乙方提供工作所需的相关工作条件、商业意外保险、劳保物品及福利待遇。

十、乙方在工作岗位上，若发生突发疾病或意外事故，所产生的费用按其本人参加的社会保险渠道办理，其它责任甲方执行商业保险公司及国家法律、法规有关规定，并积极协助乙方亲属处理好相关事宜。因乙方已经退休，甲方不再办理养老、医疗社保等事项，乙方按照已经享受的社保待遇处理。

十一、乙方在工作期间，需遵守各项操作流程及安全规范，保守所掌握的甲方商业秘密，因乙方原因导致甲方遭受损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

十二、本协议一式两份，经甲、乙双方及乙方家属签字生效，双方各持

一份。

甲 方:



法定代表人(或委托代理人):



乙 方:

[Handwritten signature]

乙方亲属:

[Handwritten signature]

联系电话:

13991159322

年 月 日



获奖证书

田川同志参加设计的“普华·浅水湾一期”项目荣获陕西省第十八次优秀工程设计二等奖。
特发此证，以资鼓励

陕西省住房和城乡建设厅
二〇一五年十二月

获奖证书

田川同志参加设计的“宝鸡市中心医院内科住院楼”项目荣获陕西省第十八次优秀工程设计三等奖。
特发此证，以资鼓励

陕西省住房和城乡建设厅
二〇一五年十二月



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20200083SZA000007705



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关 (盖章)
2020年10月22日



姓名: 田川
身份证号: 610103196403202850
级别: 正高级
资格名称: 正高级工程师
专业名称: 建筑设计
批准文号: 陕人社职字〔2020〕83号
授予时间: 2020-08-15
申报单位: 陕西省建筑设计研究院有限责任公司

使用有效期:2025年01月06日
-2025年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：田川

性 别：男

出生日期：1964年03月20日

注册编号：20016100355

聘用单位：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2023年12月07日-2025年12月06日



主任



个人签名：

田川

签名日期：2025.1.6

发证日期：2023年12月07日

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：易道郡玫瑰公馆二期幕墙施工图设计 

工程地点：陕西省西安市丈八北路 236 号

合同编号：HT21116

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业设计甲级，建筑幕墙设计甲级

发 包 人：西安爱博房地产开发有限公司

设 计 人：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

签 订 日 期：2021.06.07

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计内容 | 估算总投资 | 费率% | 估算设计费 (元) |
|----|---|------|--------------------------------|---|-------|-----------------------|--------------|
| | | 层数 | 外端深化设计 面积 (M ²) | | | | |
| 1 | 易道郡玫瑰公馆二期 幕墙施工图设计 | | 约 28178 M ² | 外装饰施工图深化设计 幕墙估算面积约 26970 m ² , 雨棚、屋顶 采光井钢结构估算面积约 1208 m ² | | ¥7.5 元/m ² | ¥211335 元 |
| | 合计 | | | | | | ¥211335 元 |
| 说明 | 易道郡玫瑰公馆二期 12 号楼幕墙施工图设计面积依据建筑图纸核算, 结算时根据深化设计施工图的实测实量 乘以 7.5 元/m ² 结算。(以上报价均为含税开票价) | | | | | | |

9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决。

（一）提交西安仲裁委员会仲裁。

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

9.7 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

9.8 本合同经双方签字盖章后生效。

9.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.10 其它约定事项：本协议约定甲乙双方的地址为有效的送达地址，双方对其送达地址作出变更的，应自变更之日起7日内将变更后的送达地址以书面形式告知对方，否则送达地址仍以本协议载明的为准。

若一方邮寄送达的，以邮政回执记载的签收时间为送达时间；邮寄文件被退回的，另一方收到退回法律文书的时间为送达时间。

（以下为签署页）

发包人名称：西安爱博房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）



住 所：西安市丈八北路 238 号

电 话：029-88589213

传 真：029-88580537

开户银行：秦农银行丈八支行

银行帐号：2701020201201000041627

日 期：2021年6月8日

设计人名称：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

住 所：西安市经济技术开发区文景路 58 号

电 话：029-87216303

传 真：029-87216303

开户银行：工行西安市北大街支行

银行帐号：3700020509004100938

日 期：2021年6月10日



白生平

白生平

证 明

陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司，于 2021 年 6 月参与
我司“易道郡玫瑰公馆二期幕墙施工图设计”项目商务谈判，双方
2021 年 6 月 7 日，签订设计合同。

该项目，陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司委派的主要设
计人员如下：

田 川 610103196403202850（身份证号） 本项目职务为：设计总负责人
杨东海 612321198602053610（身份证号） 本项目职务为：专业负责人
张永超 610303197910172452（身份证号） 本项目职务为：主任设计师

特此证明：

西安爱博房地产开发有限公司

2025 年 2 月 27 日



注：本证明材料，仅证明以上人员参与了本项目的幕墙施工图设计。



建设工程设计合同 (民用建设工程设计合同)

工程名称：陕煤地质草滩生活基地商业办公楼及酒店
项目 3#楼、4#楼幕墙顾问咨询及设计

工程地点：西安市经开区

合同编号：陕金房(JK2设计)2024-008#

设计证书等级：建筑幕墙工程设计专项甲级

甲方：陕西煤田地质置业发展有限公司

乙方：陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司

签订日期：2024年10月8日

甲方：陕西煤田地质置业发展有限公司

乙方：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担陕煤地质草滩生活基地商业办公楼及酒店项目 3#楼、4#楼幕墙顾问咨询及设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第二条 项目基本情况

2.1 项目名称：陕煤地质草滩生活基地商业办公楼及酒店项目 3#楼、4#楼幕墙顾问咨询及设计。

2.2 项目概况：陕煤地质草滩生活基地商业办公楼及酒店项目位于西安市经开区尚稷路与草滩三路十字东南角，其中：3#楼建筑高度 93.9 米，幕墙高度 105.6 米，建筑面积 29764.92 平方米，幕墙立面、造型柱及雨棚面积 15848.43 平方米。4#楼建筑高度 93.9 米，幕墙高度 105.6 米，幕墙立面、造型柱及雨棚面积 14470.19 平方米。建筑面积 25180.27 平方米。

2.3 项目设计内容及范围：陕煤地质草滩生活基地商业办公楼及酒店项目 3#楼、4#楼外立面幕墙顾问咨询及设计，包括但不限于建筑塔楼、连廊及裙房外建筑幕墙方案及施工图设计，设计内容包括但不限于如下系统（具体根据甲方实际需求为准）：玻璃及幕墙系统（包含幕墙支撑构架体系）、玻璃采光顶、金属板、陶土板或者花岗岩石材幕墙系统、建筑特色装饰及百叶、格栅、玻璃或金属板入口雨蓬（包含雨棚骨架体系），与幕墙、玻璃相关关系的入口和门（包含门套骨架体系）、复杂曲面幕墙系统、施工配

第五条 设计的费用以人民币结算，合同全费用总价包干为人民币
 ¥272261.20元（大写：贰拾柒万贰仟贰佰陆拾壹元贰角整），

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 幕墙立面、 造型柱及 雨棚面积 (m²) | 设计阶段及内容 | | | 单 价 (元 / m²) | 设计费(元) |
|--|-------|---|---------|--------|-------------|--------------------|-----------|
| | | | 方案 | 初 设 | 施 工 图 | | |
| 1 | 3#楼 | 15848.43 | √ | √ | √ | 8.98 | 142318.90 |
| 2 | 4#楼 | 14470.19 | √ | √ | √ | 8.98 | 129942.30 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合计 | | 小写：272261.20元 大写：贰拾柒万贰仟贰佰陆拾壹元贰角整 其中不含税额：256850.19元，税额：15411.01元 | | | | | |
| 全费用综合(含税)总价包括本项目费用中已包含履行本合同有关的全部成果出具费等工作所产生的人工费、加班费(含节假日加班费用)、资料费、后续配合服务、利润、税金等完成合同约定工作的所有费用等。 | | | | | | | |

合同预付款、方案设计、施工图设计及施工配合阶段的设计进度款支

8.5 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。

8.6 本合同经双方签字盖章后生效。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.8 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章)
陕西煤田地质置业发展有限公司
合同专用章

乙方：(盖章)
陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司
合同专用章

法定代表人：(签字) 王星

法定代表人：(签字) 刘+平

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：陕西省西安市经开区草滩生态产业园尚稷路中段

地 址：陕西省西安市经开区文景路 58 号

电 话：029-86262312

电 话：17782782736

签订日期：2024 年 10 月 8 日

证 明

陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司，于 2024 年 8 月参与我司“陕煤地质草滩生活基地商业办公楼及酒店项目 3#楼、4#楼幕墙顾问咨询及设计”项目公开竞标，并中标。双方 2024 年 10 月 08 日，签订设计合同。

该项目，陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司委派的主要设计人员如下：

田 川 610103196403202850（身份证号） 本项目职务为：设计总负责人
杨东海 612321198602053610（身份证号） 本项目职务为：专业负责人
张永超 610303197910172452（身份证号） 本项目职务为：主任设计师

特此证明：

陕西煤田地质置业发展有限公司

2025 年 2 月 27 日

有限证明部 杨东海 张永超

注：本证明材料，仅证明以上人员参与了本项目的幕墙施工图设计。

5 其他

5.1 项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 自查社保证明 | |
|----|-------|-----|-------|-----------|----|--------------------|------|-----------------|------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 自查内容：提供近6个月社保证明 | 自查结论 |
| 1 | 项目经理 | 陈迁 | 高级工程师 | 一级注册建造师 | 一级 | 渝1502013201409278 | 建筑工程 | 是 | 是 |
| 2 | 技术负责人 | 蒲永忠 | 中级工程师 | 中级工程师 | 中级 | 054901101110 | 材料 | 是 | 是 |
| 3 | 造价负责人 | 冯小梅 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 建(造)11204400001836 | 土木建筑 | 是 | 是 |
| 4 | 安全负责人 | 鲜圣艺 | / | 安全A证 | A级 | 渝建安A(2023)0007019 | / | 是 | 是 |
| 5 | 质量负责人 | 张飞霞 | / | 质量员 | / | 50171061020308 | 土建 | 是 | 是 |
| 6 | 施工员 | 王贤坪 | / | 施工员 | / | 50181010470267 | 土建 | 是 | 是 |
| 7 | 资料员 | 姜蓉 | / | 资料员 | / | 50181149152400 | 城建 | 是 | 是 |
| 8 | 材料 | 邹碧 | / | 材料员 | / | 5015111084 | / | 是 | 是 |



使用有效期: 2024年10月15日
- 2025年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈迁

性别: 男

出生日期: 1987年11月27日

注册编号: 渝1502013201409278

聘用企业: 重庆索能建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈迁

个人签名: 陈迁

签名日期: 2024.11.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2024）0005969

姓名：陈迁
性别：男
出生年月：1987年11月27日
企业名称：重庆索能建设有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年08月30日
有效期：2024年04月09日 至 2025年08月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年04月09日



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____ 陈 迁 _____

性 别：_____ 男 _____

身份证号：_____ 320922198711270313 _____

资格名称：_____ 工程技术人才_高级工程师 _____

专业名称：_____ 工程项目管理 _____

评审组织：_____ 重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会 _____

取得时间：_____ 2020年12月10日 _____

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室 _____

批准文号：_____ 渝职改办〔2021〕18号 _____

发证时间：_____ 2021年02月01日 _____

编 号：_____ 010301000519 _____

查询网址：<http://zgfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：_____



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://jgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=021953d415e4c6956fc000796170f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈迁

性别: 男

社会保障号码: 320922198711270313

| 险种 | (一) 历年参保基本情况 | | | 实际缴费月数 |
|------------|--------------|------|-----|--------|
| | 当前缴费状态 | 正常缴费 | | |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | | 147 | |
| 机关事业单位养老保险 | | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 147 | |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 147 | |

| 缴费月份 | (二) 参保缴费明细 | | | | | | 失业保险 | | | | | | 工伤保险 | | | | | | | | |
|--------|------------|----------|------|------|-----|------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|-----|------|----------|------|------|-----|-----|
| | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | | 工伤保险 | | | 工伤保险 | | | | | |
| 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | |
| 202402 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202403 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202404 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202405 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202406 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202407 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202408 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202409 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202410 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202411 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202412 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025030610727364551465



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://jgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=01c3c43a15d402a1e03f4b7464b16>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈迁

性别: 男

社会保障号码: 320922198711270313

| 险种 | (一) 历年参保基本情况 | | | 实际缴费月数 |
|------------|--------------|------|-----|--------|
| | 当前缴费状态 | 正常缴费 | | |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | | 147 | |
| 机关事业单位养老保险 | | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 147 | |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 147 | |

| 缴费月份 | (二) 参保缴费明细 | | | | | | 失业保险 | | | | | | 工伤保险 | | | | | | | | |
|--------|------------|----------|------|------|-----|------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|-----|------|----------|------|------|-----|-----|
| | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | | 工伤保险 | | | 工伤保险 | | | | | |
| 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | |
| 202501 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202502 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025030678673713997183



重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____ 蒲永忠 _____

性 别：_____ 男 _____

身份证号：_____ 510723197509012296 _____

资格名称：_____ 工程技术人才_工程师 _____

专业名称：_____ 材料 _____

评审组织：_____ 重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会 _____

取得时间：_____ 2016-12-01 _____

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室 _____

批准文号：_____ 渝工协职〔2016〕019号 _____

发证时间：_____ 2016-12-15 _____

编 号：_____ 054901101110 _____

查询网址：_____ <http://ggw.rkbjcy.gov.cn/cqzyjcw/positionalportalweb/certquery/index> _____

备 注：_____



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=687988ac4ae6c572d2f498f98>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 潘永忠

性别: 男

社会保障号码: 510723197509012296

| 险种 | 当前缴费状态 | | 实际缴费月数 |
|------------|--------|-----|--------|
| | 正常缴费 | 欠费 | |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | 154 | |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 154 | |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 146 | |

| 缴费月份 | (一) 参保缴费明细 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|----|-----|
| | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | | |
| 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | | |
| 202401 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202402 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202403 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202404 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202405 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202406 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202407 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202408 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202409 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202410 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202411 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202412 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 202503060552780512453



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=9c4c69c8ff610c0245c610457c>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 潘永忠

性别: 男

社会保障号码: 510723197509012296

| 险种 | 当前缴费状态 | | 实际缴费月数 |
|------------|--------|-----|--------|
| | 正常缴费 | 欠费 | |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | 154 | |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 154 | |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 146 | |

| 缴费月份 | (一) 参保缴费明细 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|----|-----|
| | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | | |
| 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | | |
| 202501 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202502 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025030605527805129708



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 冯小梅
身份证号码: 142630198502201225
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东豪源建设有限公司

证书编号: 建[造]11204400001836

初始注册日期: 2020年09月17日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年9月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 同 第二次延续注册:



有效期至: 2024年8月17日

有效期至:
注册受理机关
公章

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

重庆豪源建设有限公司

建[造]11204400001836

注册受理机关

公章

2022年7月11日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

扫描全能王 创建

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：冯小梅
性别：女
身份证号：142630198502201225
资格名称：工程技术人才 高级工程师
专业名称：建筑工程
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会
取得时间：2023年12月22日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕141号
发证时间：2024年02月02日
编号：202417760535
查询网址：<http://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyscw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=044861214134763248483d07591



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 冯小梅

性别: 女

社会保险号码: 142630198502201225

| (一)历年参保基本情况 | | |
|-------------|--------|--------|
| 险种 | 当前缴费状态 | 实际缴费月数 |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | 61 |
| 机关事业单位养老保险 | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 36 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 37 |

| (二)参保缴费明细 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|----|-----|
| 缴费月份 | 养老保险 | | | | | 失业保险 | | | | | 工伤保险 | | | | | |
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | | | |
| 202401 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202402 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202403 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202404 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202405 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202406 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202407 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202408 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202409 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202410 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202411 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202412 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
 4.验证码: 2025000553808897202764



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=73673870654748c7d795647e388b



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 冯小梅

性别: 女

社会保险号码: 142630198502201225

| (一)历年参保基本情况 | | |
|-------------|--------|--------|
| 险种 | 当前缴费状态 | 实际缴费月数 |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | 61 |
| 机关事业单位养老保险 | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 36 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 37 |

| (二)参保缴费明细 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|----|-----|
| 缴费月份 | 养老保险 | | | | | 失业保险 | | | | | 工伤保险 | | | | | |
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | | | |
| 202301 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202302 | 企业职工基本养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
 4.验证码: 202500093533871082409



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安A（2023）0007019

姓名：鲜圣艺
性别：男
出生年月：1979年12月22日
企业名称：重庆索能建设有限公司
职务：
初次领证日期：2023年05月30日
有效期：2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月30日



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=9e575a90e3af6ba518d1112ca5>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 鲜圣艺

性别: 男

社会保障号码: 513022197912220173

(一)历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 实际缴费月数 |
|------------|--------|--------|
| 企业职工养老保险 | 正常缴费 | 248 |
| 机关事业单位养老保险 | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 225 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 236 |

(二)参保缴费明细

| 缴费月份 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | | |
|--------|----------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|----|-----|
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | | | | |
| 202401 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202402 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202403 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202404 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202405 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202406 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202407 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202408 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202409 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202410 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202411 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |
| 202412 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 6000 | 480 | 960 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 30 | 30 | 渝北区 | 20007964 | 6000 | 0 | 66 | 渝北区 |

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 4. 验证码: 2025030668529007021331



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4e54083d89911aeed3e1e673d>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王贤坪

性别: 男

社会保障号码: 500236198805053794

(一)历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 实际缴费月数 |
|------------|--------|--------|
| 企业职工养老保险 | 正常缴费 | 185 |
| 机关事业单位养老保险 | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 181 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 184 |

(二)参保缴费明细

| 缴费月份 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | | |
|--------|----------|----------|------|--------|--------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|-------|-----|
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | | | | |
| 202501 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202502 | 企业职工养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 4. 验证码: 202503060814001172332



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建质量员

姓名：张飞霞

性别：女

身份证号：50010119921114898X

证书编号：50171061020308



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会
发证时间：2014年2月7日



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6821056-f98421982d11f4543a2d0>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张飞霞

性别: 女

社会保障号码: 50010119921114898X

| (一)历年参保基本情况 | | | 实际缴费月数 |
|-------------|--------|--|--------|
| 险种 | 当前缴费状态 | | |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | | 83 |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 83 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 86 |

| 缴费月份 | 养老保险 | | | | | | 失业保险 | | | | | | 工伤保险 | | | | | |
|--------|----------|----------|------|--------|--------|-----|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|-------|-----|--|--|
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | | |
| 202401 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202402 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202403 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202404 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202405 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202406 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202407 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202408 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202409 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202410 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202411 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202412 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
 4.验证码: 2025030602004715800112



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qgfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6821056-f98421982d11f4543a2d0>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张飞霞

性别: 女

社会保障号码: 50010119921114898X

| (一)历年参保基本情况 | | | 实际缴费月数 |
|-------------|--------|--|--------|
| 险种 | 当前缴费状态 | | |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | | 83 |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 83 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 86 |

| 缴费月份 | 养老保险 | | | | | | 失业保险 | | | | | | 工伤保险 | | | | | |
|--------|----------|----------|------|--------|--------|-----|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|-------|-----|--|--|
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | | |
| 202501 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |
| 202502 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 | | |

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
 4.验证码: 202503084169371627075



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：王贤坪

性别：男

身份证号：500236198805053794

证书编号：50181010470267



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2014年2月7日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=2952096106490a8a9f83c3c55a1>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王贤坪

性别: 男

社会保险号码: 500236198805053794

| 险种 | (一)历年参保基本情况 | | 实际缴费月数 |
|------------|-------------|------|--------|
| | 当前缴费状态 | 正常缴费 | |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | | 185 |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 181 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 184 |

| 缴费月份 | (二)参保缴费明细 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------|----------|------|--------|--------|-----|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|-------|-----|
| | 养老保险 | | | | | | 失业保险 | | | | | | 工伤保险 | | | |
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 |
| 202408 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202409 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202410 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202411 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202412 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025030634620170611848



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=9e45083d848911a4e1c33e1e673d>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王贤坪

性别: 男

社会保险号码: 500236198805053794

| 险种 | (一)历年参保基本情况 | | 实际缴费月数 |
|------------|-------------|------|--------|
| | 当前缴费状态 | 正常缴费 | |
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | | 185 |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 181 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 184 |

| 缴费月份 | (二)参保缴费明细 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------|----------|------|--------|--------|-----|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|-------|-----|
| | 养老保险 | | | | | | 失业保险 | | | | | | 工伤保险 | | | |
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 |
| 202501 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202502 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025030608140011723332



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：姜蓉

性别：女

身份证号：500101198710296907

证书编号：50181149152400



本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年2月21日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=0-117b733f9451879d348789f985d



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 姜蓉

性别: 女

社会保险号码: 50010119871029607

| (一) 历年参保基本情况 | | |
|--------------|--------|--------|
| 险种 | 当前缴费状态 | 实际缴费月数 |
| 企业职工养老保险 | 正常缴费 | 133 |
| 机关事业单位养老保险 | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 132 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 131 |

| 缴费月份 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | | |
|--------|----------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|------|-----|
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | | | | |
| 202401 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202402 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202403 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202404 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202405 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202406 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202407 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202408 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202409 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202410 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202411 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202412 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆鲁能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025030645091415244684



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=019c5b4615633bed0719df3344



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 姜蓉

性别: 女

社会保险号码: 50010119871029607

| (一) 历年参保基本情况 | | |
|--------------|--------|--------|
| 险种 | 当前缴费状态 | 实际缴费月数 |
| 企业职工养老保险 | 正常缴费 | 133 |
| 机关事业单位养老保险 | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 132 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 131 |

| 缴费月份 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | | |
|--------|----------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|------|-----|
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | | | | |
| 202501 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |
| 202502 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4500 | 360 | 720 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 22.5 | 22.5 | 渝北区 | 20007964 | 4500 | 0 | 49.5 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆鲁能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 202503063799067135828



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：材料员

姓名：邹碧川



性别：男

身份证号：510302198709060533

证书编号：50151110840292

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2015年11月6日



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form?code=23a3a0795614d783f40384df1f5e1>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邹碧川

性别: 男

社会保险号码: 510302198709060533

(一) 历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 实际缴费月数 |
|------------|--------|--------|
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | 183 |
| 机关事业单位养老保险 | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 183 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 181 |

(二) 参保缴费明细

| 缴费月份 | 养老保险 | | | | | 失业保险 | | | | | 工伤保险 | | | | | |
|--------|----------|----------|------|--------|--------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|-------|-----|
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | |
| 202408 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202409 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202410 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202411 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202412 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025030638029156491724



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://qfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form?code=9b06008c74fc248982a84d03f1bed>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邹碧川

性别: 男

社会保险号码: 510302198709060533

(一) 历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 实际缴费月数 |
|------------|--------|--------|
| 企业职工基本养老保险 | 正常缴费 | 183 |
| 机关事业单位养老保险 | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | 183 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | 181 |

(二) 参保缴费明细

| 缴费月份 | 养老保险 | | | | | 失业保险 | | | | | 工伤保险 | | | | | |
|--------|----------|----------|------|--------|--------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|------|-------|-----|
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | |
| 202501 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202502 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 20250306380141719180



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2013）0001370

姓 名：何昶逸
性 别：男
出 生 年 月：1987年12月14日
企 业 名 称：重庆索能建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2013年06月30日
有 效 期：2013年06月30日 至 2025年06月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会
发证日期：2013年06月30日



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=2ef1ce44677481925c307a0295aa>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 何锐迪

性别: 男

社会保险号码: 511321198712140315

| (一) 历年参保基本情况 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 险种 | | 当前缴费状态 | | | | | | 实际缴费月数 | | | | | |
| 企业职工养老保险 | | 正常缴费 | | | | | | 122 | | | | | |
| 机关事业单位养老保险 | | | | | | | | | | | | | |
| 失业保险 | | 正常缴费 | | | | | | 122 | | | | | |
| 工伤保险 | | 正常缴费 | | | | | | 122 | | | | | |

| (二) 参保缴费明细 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|------|-----|
| 缴费月份 | 养老保险 | | | | | | 失业保险 | | | | | | 工伤保险 | | | |
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 |
| 202401 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202402 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202403 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202404 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202405 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202406 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202407 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202408 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202409 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202410 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202411 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202412 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025030400517856019860



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7688004aa24229a97281147e181>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 何锐迪

性别: 男

社会保险号码: 511321198712140315

| (一) 历年参保基本情况 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 险种 | | 当前缴费状态 | | | | | | 实际缴费月数 | | | | | |
| 企业职工养老保险 | | 正常缴费 | | | | | | 122 | | | | | |
| 机关事业单位养老保险 | | | | | | | | | | | | | |
| 失业保险 | | 正常缴费 | | | | | | 122 | | | | | |
| 工伤保险 | | 正常缴费 | | | | | | 122 | | | | | |

| 缴费月份 | 养老保险 | | | | | | 失业保险 | | | | | | 工伤保险 | | | |
|--------|----------|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|------|-----|----------|------|------|------|-----|
| | 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费地 |
| 202501 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |
| 202502 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 5300 | 424 | 848 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 26.5 | 26.5 | 渝北区 | 20007964 | 5300 | 0 | 58.3 | 渝北区 |

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025030417596032361219



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=6a8af807ac743528309151f64e511



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 贺国丰

性别: 男

社会保障号码: 500106199508270312

| 险种 | (一) 历年参保基本情况 | | 实际缴费月数 |
|------------|--------------|--|--------|
| | 当前缴费状态 | | |
| 企业职工养老保险 | 正常缴费 | | 64 |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 64 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 64 |

| 缴费月份 | (二) 参保缴费明细 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------------|----------|------|--------|--------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|-------|-----|
| | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | | |
| 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | | |
| 202401 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202402 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202403 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202404 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202405 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202406 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202407 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202408 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202409 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202410 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202411 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202412 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆鲁能建设有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
 4.验证码: 2025030643862354321980



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=0a651932342591f5684efc18a6d



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 贺国丰

性别: 男

社会保障号码: 500106199508270312

| 险种 | (一) 历年参保基本情况 | | 实际缴费月数 |
|------------|--------------|--|--------|
| | 当前缴费状态 | | |
| 企业职工养老保险 | 正常缴费 | | 64 |
| 机关事业单位养老保险 | | | |
| 失业保险 | 正常缴费 | | 64 |
| 工伤保险 | 正常缴费 | | 64 |

| 缴费月份 | (二) 参保缴费明细 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------------|----------|------|--------|--------|------|----------|------|------|------|------|----------|------|---|-------|-----|
| | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 工伤保险 | | | | | | | |
| 险种 | 单位编号 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 个人缴纳 | 单位缴纳 | | | |
| 202501 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |
| 202502 | 企业基本养老保险 | 20007964 | 4359 | 348.72 | 697.44 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 21.8 | 21.8 | 渝北区 | 20007964 | 4359 | 0 | 47.95 | 渝北区 |

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆鲁能建设有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
 4.验证码: 2025030637751764451176



使用有效期:2025年01月06日
-2025年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田川

性 别:男

出生日期:1964年03月20日

注册编号:20016100355

聘用单位:陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期:2023年12月07日-2025年12月06日



主任



个人签名:

田川

签名日期:2025.1.6

发证日期:2023年12月07日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20200083ZA000007705



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 田川
身份证号: 610103196403202850
级别: 正高级
资格名称: 正高级工程师
专业名称: 建筑设计
批准文号: 陕人社职字〔2020〕83号
授予时间: 2020-08-15
申报单位: 陕西省建筑设计研究院有限责任公司

验证编码:SRZM202502281046221278



验证二维码

“陕西社会保险”APP

陕西省城镇企业职工基本养老保险 养老金收入证明

田川，性别：男，身份证号码：610103196403202850，在西安市养老保险经办机构参加陕西省城镇职工基本养老保险，累计缴费年限（含视同）441个月，已于2024年03月退休，现月基本养老金为人民币5513.27元。

特此证明。



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险基本养老金领取证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年05月28日，有效期内验证编号可多次使用。

退休返聘协议

甲方（用人单位）：



乙方（返聘人员）：

姓名： 王

身份证号： 610103196403202850

联系电话： 13991159236

基于对退休同志生活的关心，考虑到本人在甲方工作到退休，对单位很有感情，退休后赋闲在家中反而不利于本人身心健康，为提高个人生活质量，在乙方自愿的前提下，经甲乙双方协商，达成以下协议：

一、乙方退休后，在身体健康状况允许，并经亲属同意的情况下，个人自愿被甲方返聘。

二、返聘年龄原则为高层管理及技术人员男小于70周岁，女小于65周岁；其他人员男小于65周岁，女小于60周岁。超过年龄规定，本人身体健康者，且愿意继续返聘的，经甲方同意，可适当放宽年龄限定。

三、本返聘协议期限：于2024年4月1日至长期。

四、在返聘期内，双方构成劳务关系，甲乙双方可随时提出解除返聘协议，若乙方因为身体等原因提出解除返聘，则甲方应在次月结清乙方的劳务报酬。甲方提出解除协议的，自乙方收到解除通知之日起返聘协议解除，甲方按照签述约定办理劳务报酬结算。

五、若乙方确因身体等原因累计___月不能上岗工作的，为了甲方管理

便利，甲方有权随时通知乙方解除本协议，在解除本协议次月结清乙方劳动报酬。

六、工作地点、内容：根据甲方安排，乙方返聘期间的工作地点为：西安，岗位及工作内容为_____。乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。经双方协商一致，可对地点及岗位进行变更。

七、报酬。甲方于每月9日支付乙方当月（上月）报酬，乙方报酬为每月5400元。

八、工作时间：乙方在返聘期内，可以根据单位工作情况，自己掌握上班时间，以身体健康为重，在刮风下雨（雪）、室外气温炎热（寒冷）或身体不适等情况下，可以不来单位上班。其他管理事宜，按照甲方现行管理制度执行。

九、甲方为乙方提供工作所需的相关工作条件、商业意外保险、劳保物品及福利待遇。

十、乙方在工作岗位上，若发生突发疾病或意外事故，所产生的费用按其本人参加的社会保险渠道办理，其它责任甲方执行商业保险公司及国家法律、法规有关规定，并积极协助乙方亲属处理好相关事宜。因乙方已经退休，甲方不再办理养老、医疗社保等事项，乙方按照已经享受的社保待遇处理。

十一、乙方在工作期间，需遵守各项操作流程及安全规范，保守所掌握的甲方商业秘密，因乙方原因导致甲方遭受损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

十二、本协议一式两份，经甲、乙双方及乙方家属签字生效，双方各持

一份。

甲 方:



法定代表人(或委托代理人):



乙 方:

[Handwritten signature]

乙方亲属:

[Handwritten signature]

联系电话:

13991159322

年 月 日