

标段编号：2404-440305-04-05-171773005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门
窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方大建科集团有限公司

日期：2025年03月10日

目录

1 企业基本情况自查表	3
(1) 投标人营业执照（扫描件）	12
(2) 投标人资质证书（扫描件）	19
(2-1) 建筑幕墙工程专业承包一级资质	19
(2-2) 建筑幕墙工程设计专项甲级资质	20
(2-3) 城市及道路照明工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级	21
(2-4) 建筑金属屋（墙）面设计与施工特级资质	22
(3) 安全生产许可证证明	23
(4) 管理体系认证	24
(5) 附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件	36
2021 年审计报告	36
2022 年审计报告	48
2023 年审计报告	59
2 企业业绩情况	70
业绩 1: OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程	70
附 OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程中标通知书、合同	71
业绩 2: 太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程(一标段)	80
附太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程(一标段)中标通知书、合同及竣工验收证明	81
业绩 3: 深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程	94
附深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程中标通知书、合同、竣工验收证明	95
业绩 4: 汉园茗院 A 区门窗幕墙工程深化设计及施工	102
附汉园茗院 A 区门窗幕墙工程深化设计及施工中标通知书、合同、竣工验收证明	103
业绩 5: 番禺南天名苑 R 区住宅楼 R05-R08 幢、连廊、门楼及岗亭外幕墙专业分包工程	110
附番禺南天名苑 R 区住宅楼 R05-R08 幢、连廊、门楼及岗亭外幕墙专业分包工程	111
3 项目经理情况	120
3.1 项目经理情况	120
3.2 项目经理业绩 1: 太子湾 DY03-04 地块泓玺大厦项目塔楼幕墙工程（此楼为公寓及商业门窗工程）	120
3.2 项目经理业绩 2: 太子湾 DY03-05 望海大厦项目塔楼幕墙工程	121
附项目经理一级建造师注册证、执业证、B 类安全生产考核合格证、中级职称证、毕业证、身份证、本单位任职证明、社保证明	122
项目经理业绩证明：太子湾 DY03-04 地块泓玺大厦项目塔楼幕墙工程（此楼为公寓及商业门窗工程）	129
项目经理业绩证明：太子湾 DY03-05 望海大厦项目塔楼幕墙工程	140
4 设计负责人情况	151
4.1 设计负责人情况	151
4.2 设计负责人业绩 1: OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程	151
4.2 设计负责人业绩 2: 临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程	152
附设计负责人高级工程师证、本单位任职证明、毕业证、身份证、社保证明	152
附设计负责人业绩证明 1: OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程	158
附设计负责人业绩证明 2: 临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程（合同签订时间: 2020 年 6 月 18 日、幕墙类型: 单元式幕墙、高度: 170 米）	166
5 其他	180

5.1 项目管理机构配备情况表	180
1.项目指挥长简历表	182
(1) 项目指挥长资格证书	183
(2) 技术负责人简历表、资格证书、社保证明、业绩证明.....	186
技术负责人业绩证明：OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程	190
(3) 安全负责人简历表、资格证书	197
(4) 质量负责人简历表、资格证书	201
(5) 幕墙施工员简历表、资格证书	205
(6) 安全员简历表、资格证书	209
(7) 安全员简历表、资格证书	213
(8) 材料员简历表、资格证书	217
(9) 劳资专员简历表、资格证书	222
(10) 造价工程师简历表、资格证书	226
(11) 资料员简历表、资格证书	231
(12) BIM 负责人简历表、资格证书.....	237
(13) BIM 工程师简历表、资格证书.....	242
(14) BIM 工程师简历表、资格证书.....	246
(15) 设计师工程师简历表、资格证书	250
(16) 设计师工程师简历表、资格证书	254
(17) 设计师工程师简历表、资格证书	258
项目管理机构情况辅助证明材料.....	262
一)、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划.....	262
二)、项目管理机构设置	263
第一节 项目组织架构.....	264
第二节 项目岗位职责.....	265

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市方大建科集团有限公司	主要业务范围	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED 系统、灯光系统及泛光照明设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询、售后服务，进出口业务。新型建筑材料制造（不含危险化学品）；门窗制造加工；建筑用金属配件制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属结构制造；金属材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业执照编号	统一社会信用代码 914403001924441823	成立日期	1993 年 03 月 15 日
注册资本	60000 万元		
行政负责人	1. 姓名：关鑫 2. 职务：办公室主任 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：文林 2. 职务：设计总工 3. 职称：正高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼 2. 邮编：518057 3. 电话：0755-26788572、13380321616 4. 传真：0755-26993124 5. E-mail：zhuwentao@fangda.com 6. 联系人：朱文涛		
公司简介	深圳市方大建科集团有限公司是方大集团股份有限公司的全资下属公司，深耕幕墙行业 33 年。方大集团于 1995 年 11 月 29 日在深圳证券交易所上市，是我国首批 A、B 股股票上市的民营企业（A 股代码：000055；B 股代码：200055）。方大建科注册资本 6 亿元人民币，总部位于深圳，下设上海、成都、澳洲等区域公司和北京、武汉、重庆、南京、西安、香港、墨尔本、新加坡、菲律宾、迪拜、沙特等 20 多个国内和海外办事处，拥有东莞、上海、成都、赣州等大型幕墙研发制造基地，具备年产 520 万平米的幕墙加工制造能力。 方大建科获得国家建设部首批核准的建筑幕墙工程设计专项甲级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，还拥有建筑金属屋（墙）面设计与施工特级资质、城市及道路照明工程、钢结构工程、机电安装工程等资质。 方大建科始终秉承“科技为本，创新为源”的经营理念，在全国同行业中率先设立了企业博士后工作站、工程技术中心、幕墙研究设计院等研发机构，申请及获得幕墙产品专利技术 692 项（其中发明专利 99 项），参与编写了超 30 个国家、		

行业技术规范及标准, 自主创新能力和技术水平达到国内同行业先进水平, 推动了高端幕墙行业的技术进步与发展。

多年来, 方大建科数千名员工在全球 80 多个城市和地区建造了超过 3500 万平方米的幕墙, 荣获了国家、省、市、行业等优质工程奖项 356 项, 服务了深圳市建筑工务署、腾讯、阿里巴巴、京东、OPPO、招商、中信、华润等超过 400 家开发建设单位, 参与超过 7000 万平方米的建筑的建造, 每天为超过千万人提供了安全舒适的办公、居住、公共活动空间。

专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)截图:

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the registration details for Shenzhen Fangda Construction Group Co., Ltd. (深圳市方大建科集团有限公司) in Guangdong Province, Shenzhen City. Below this, there is a table listing 15 registered personnel, including their names, ID numbers, registration categories, registration numbers, and professions.

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄伟升	360428198*****39	二级注册造价工程师	B21224400005311	土建
2	张祥锋	210503197*****31	二级注册造价工程师	B21244400015073	土建
3	沈江	420105197*****12	一级注册造价工程师	B11014400009751	土建
4	车金宝	360424198*****1X	一级注册造价工程师	B11164400003166	土建
5	王奇	510902198*****07	一级注册造价工程师	B11214400007336	土建
6	刘玉玲	420322198*****42	一级注册造价工程师	B11224400014114	土建
7	张程薇	210502198*****27	一级注册造价工程师	B11224400014406	土建
8	丁明霞	371121199*****47	一级注册造价工程师	B11224400027335	土建
9	陈凯东	445281199*****55	一级注册造价工程师	B11234400020228	土建
10	杨晨	450881198*****24	一级注册造价工程师	B11234400022940	土建
11	江志远	440182198*****3X	一级注册造价工程师	B11234400023091	土建
12	陈晨	110223199*****65	一级注册造价工程师	B11234400023093	土建
13	廖先平	421022198*****20	一级注册造价工程师	B11244400029901	土建
14	冷雨薇	421281199*****85	一级注册造价工程师	B11244400030580	土建
15	林宝军	441424199*****30	一级注册造价工程师	B11244400030619	土建

共 115 条



深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	亓立栋	371202199*****59	一级注册造价工程师	811244400030659	土建
17	李清	511322199*****6X	一级注册造价工程师	811244400032026	土建
18	范春梅	510321199*****08	一级注册造价工程师	811244400032129	土建
19	夏邦勇	360122197*****13	二级注册建造师	粤2442006200801561	建筑工程
20	范锦欢	440301198*****18	二级注册建造师	粤2442006201305792	建筑工程
21	黄伟升	360428198*****39	二级注册建造师	粤2442014201601191	建筑工程
22	柳旭斌	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442014201706375	建筑工程
23	元梓鑫	445224199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202111478	建筑工程
24	刘翔	420203199*****18	二级注册建造师	粤2442020202111542	建筑工程
25	张思跃	441424198*****70	二级注册建造师	粤2442020202114007	建筑工程
26	王成湘	460027199*****88	二级注册建造师	粤2442021202200183	建筑工程
27	李宁	430421199*****65	二级注册建造师	粤2442021202210437	建筑工程
28	付兵	430621199*****31	二级注册建造师	粤2442021202210480	建筑工程
29	鲁斌	513822198*****31	二级注册建造师	粤244202120222244	建筑工程
30	张祥锋	210503197*****31	一级注册建造师	粤1212009201006338	建筑工程

共 115 条



深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱成昱	342623198*****13	一级注册建造师	粤1312016201604701	建筑工程
32	万方	420104197*****33	一级注册建造师	粤1322013201302708	建筑工程
33	柳林	342622198*****79	一级注册建造师	粤1322013201304509	建筑工程
34	邱孔师	320721199*****32	一级注册建造师	粤1332019202000840	建筑工程
35	曾军	430111197*****17	一级注册建造师	粤1442006200701654	建筑工程
36	安亚军	210105197*****12	一级注册建造师	粤1442006200804228	建筑工程
37	黎阳	210112196*****73	一级注册建造师	粤1442006200804231	机电工程
38	黎阳	210112196*****73	一级注册建造师	粤1442006200804231	建筑工程
39	刘志昆	510106197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804234	建筑工程
40	沈江	420105197*****12	一级注册建造师	粤1442006200804236	建筑工程
41	魏越兴	360111196*****73	一级注册建造师	粤1442006200804237	建筑工程
42	于胜义	342123197*****5X	一级注册建造师	粤1442006200804239	建筑工程
43	曾亮	422228197*****31	一级注册建造师	粤1442006200804240	建筑工程
44	叶志青	360103197*****10	一级注册建造师	粤1442006200808652	建筑工程
45	邓军华	110108197*****33	一级注册建造师	粤1442007200804230	建筑工程

共 115 条



深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张建辉	612301198*****13	一级注册建造师	粤1442011201220603	建筑工程
47	何亚明	422125196*****54	一级注册建造师	粤1442013201322689	建筑工程
48	刘立成	370723197*****36	一级注册建造师	粤1442013201322692	建筑工程
49	莫祥林	511324197*****34	一级注册建造师	粤1442013201322693	建筑工程
50	饶有良	441422197*****19	一级注册建造师	粤1442013201322695	建筑工程
51	卢伟忠	440222198*****18	一级注册建造师	粤1442013201423683	建筑工程
52	张锦德	452523197*****36	一级注册建造师	粤1442013201424697	建筑工程
53	刘树徽	445221198*****70	一级注册建造师	粤1442014201526837	建筑工程
54	吴三宜	340802197*****17	一级注册建造师	粤1442014201528236	建筑工程
55	廖宇林	441621198*****56	一级注册建造师	粤1442015201632350	建筑工程
56	王斌	652801198*****16	一级注册建造师	粤1442015201632351	建筑工程
57	白伟	411322198*****14	一级注册建造师	粤1442016201636020	建筑工程
58	吴均雷	441701198*****31	一级注册建造师	粤1442016201740405	建筑工程
59	吴炳富	362425198*****3X	一级注册建造师	粤1442017201740586	建筑工程
60	张文	360421199*****37	一级注册建造师	粤1442017201848191	建筑工程

共 115 条



深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈晨	110223199*****65	一级注册建造师	粤1442017201848909	建筑工程
62	高晶	612723198*****15	一级注册建造师	粤1442017201849481	建筑工程
63	刘长河	412825198*****19	一级注册建造师	粤1442017201849773	建筑工程
64	陈茜	510125198*****13	一级注册建造师	粤1442017201850969	建筑工程
65	陈泓名	440882198*****59	一级注册建造师	粤1442017201851458	建筑工程
66	王锦海	110111198*****37	一级注册建造师	粤1442018201901793	建筑工程
67	江伟	421181198*****59	一级注册建造师	粤1442018201902721	建筑工程
68	刘中原	342201199*****3X	一级注册建造师	粤1442018201902873	建筑工程
69	黄仁耀	360312199*****10	一级注册建造师	粤1442018201904238	建筑工程
70	万国丰	231025198*****18	一级注册建造师	粤1442018201904847	建筑工程
71	唐齐	230104199*****19	一级注册建造师	粤1442018201905069	建筑工程
72	徐强	622322198*****18	一级注册建造师	粤1442018201906961	建筑工程
73	丁滨江	612321198*****17	一级注册建造师	粤1442018201907165	建筑工程
74	戴珠飞	321084199*****11	一级注册建造师	粤1442019202000895	建筑工程
75	余灿群	340828198*****11	一级注册建造师	粤1442019202001050	建筑工程

共 115 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 奖惩记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曾建伟	420124198*****37	一级注册建造师	粤1442019202002326	建筑工程
77	张东华	412826199*****11	一级注册建造师	粤1442019202003040	建筑工程
78	张润	522601199*****19	一级注册建造师	粤1442019202200110	建筑工程
79	陈冬	441481199*****38	一级注册建造师	粤1442020202100759	建筑工程
80	邹传林	360782199*****18	一级注册建造师	粤1442020202100876	建筑工程
81	彭慧峰	432503198*****31	一级注册建造师	粤1442020202101012	建筑工程
82	吴海军	340323199*****50	一级注册建造师	粤1442020202101272	建筑工程
83	赵可强	410422198*****57	一级注册建造师	粤1442020202102187	建筑工程
84	陈敬	511304199*****14	一级注册建造师	粤1442020202102854	建筑工程
85	王加强	362531199*****18	一级注册建造师	粤1442020202102927	建筑工程
86	洪峰发	362502199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103513	建筑工程
87	黄黎鸣	320681199*****12	一级注册建造师	粤1442020202106775	建筑工程
88	方真新	411526198*****33	一级注册建造师	粤1442020202107741	建筑工程
89	廖先平	421022198*****20	一级注册建造师	粤1442020202305738	建筑工程
90	肖传琼	362426199*****16	一级注册建造师	粤1442021202200267	建筑工程

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页



深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈海飞	362330198*****16	一级注册建造师	粤1442021202200772	建筑工程
92	张鹏飞	429006199*****30	一级注册建造师	粤1442021202200788	建筑工程
93	冷雨薇	421281199*****85	一级注册建造师	粤1442021202204193	建筑工程
94	林新生	445322199*****19	一级注册建造师	粤1442022202301486	建筑工程
95	吴斯达	440582199*****72	一级注册建造师	粤1442022202301499	建筑工程
96	林瑞洋	360782199*****18	一级注册建造师	粤1442022202301898	建筑工程
97	杨胤	342224199*****38	一级注册建造师	粤1442022202302059	建筑工程
98	方斌	430321199*****17	一级注册建造师	粤1442022202303617	建筑工程
99	夏仕鑫	362323198*****15	一级注册建造师	粤1442022202308344	建筑工程
100	谢旺贵	440982199*****3X	一级注册建造师	粤1442022202309002	建筑工程
101	李鑫	362502199*****13	一级注册建造师	粤1442022202406007	建筑工程
102	许文涛	412823199*****17	一级注册建造师	粤1442023202305074	建筑工程
103	张尧兴	360722199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400589	建筑工程
104	朱辉	360430199*****19	一级注册建造师	粤1442023202401007	建筑工程
105	伍耀文	431103199*****50	一级注册建造师	粤1442023202401227	建筑工程

共 115 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘俊捷	360124199*****50	一级注册建造师	粤1442023202401369	建筑工程
107	刘培琦	440582199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202401482	建筑工程
108	肖洁	430321199*****4X	一级注册建造师	粤1442023202402289	建筑工程
109	杨雁	450881198*****24	一级注册建造师	粤1442023202402290	建筑工程
110	王伊阳	610402199*****90	一级注册建造师	粤1442023202404552	建筑工程
111	巫资剑	452402199*****74	一级注册建造师	粤1442023202405839	建筑工程
112	吕静阳	420582199*****19	一级注册建造师	粤1442024202408239	建筑工程
113	刘翔	420203199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408255	建筑工程
114	余根元	429001198*****77	一级注册建造师	粤1992020202100028	建筑工程
115	董格林	310110197*****10	一级注册结构工程师	4407216-S001	--

共 115 条

<
1
...
3
4
5
6
7
8
>

前往 8 页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。
- 5、联合体投标的，联合体各单位均需提供。

(1) 投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

年审查询网址:http://amr.sz.gov.cn/



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市方大建科集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001924441823
注册号:	440301104766828
商事主体名称:	深圳市方大建科集团有限公司
住所:	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼
法定代表人:	魏越兴
认缴注册资本(万元):	60000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-03-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月24日 14:48:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书扫描件：

变更（备案）通知书

[2014]第6031089号

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇一四年三月十二日对你企业申请的（副本数、企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前副本数： 5

变更后副本数： 10

变更前企业名称： 深圳市方大装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市方大建科集团有限公司

章程备案



变更（备案）通知书

22207730430

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人：姓名：任聪 电话：0755-26788572 邮箱：549755452@qq.com

备案后指定联系人：姓名：关鑫 电话：0755-26788572 邮箱：guanxin@fangda.com

章程备案

变更前股东信息：方大新材料（江西）有限公司：出资额805（万元），出资比例1.61%
方大集团股份有限公司：出资额49195（万元），出资比例98.39%

变更后股东信息：方大新材料（江西）有限公司：出资额805（万元），出资比例1.34%
方大集团股份有限公司：出资额59195（万元），出资比例98.66%

变更前认缴注册资本总额(万元)：50000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：60000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801344313

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：苏少美 电话： 邮箱：3690650@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：任聪 电话：0755-26788572 邮箱：549755452@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 熊建伟

变更后法定代表人信息： 魏越兴

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004296541

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十二日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、营业期限）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目： 各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、地铁屏蔽门、建（构）筑外维护系统和钢结构系统、空调通风系统的集成。

变更后许可经营项目： 各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统、空调通风系统的集成。

变更前一般经营项目： 各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、地铁屏蔽门、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。

变更后一般经营项目： 各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。

变更前营业期限： 二〇三三年三月十五日

变更后营业期限： 永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020-4-23

变更（备案）通知书

22206745542

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：
 各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。

变更后一般经营项目：
 各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。新型建筑材料制造（不含危险化学品）；门窗制造加工；建筑用金属配件制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属结构制造；金属材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 投标人资质证书（扫描件）

(2-1) 建筑幕墙工程专业承包一级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>

(2-2) 建筑幕墙工程设计专项甲级资质



(2-3) 城市及道路照明工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypatdgcic.net>

(2-4) 建筑金属屋（墙）面设计与施工特级资质

业务范围

建筑金属屋（墙）面设计与施工特级

承包工程范围

可从事各类型建筑金属屋（墙）面系统工程的设计、产品制造、系统集成、系统安装项目。



发证机关: 2023年12月18日

企业名称	深圳市方大建科集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科苑南十二路方大科技大厦9楼		
成立时间	1993年03月15日		
注册资本金	60000万元		
统一社会信用代码	914403001924441823		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	JSWQM0050		
有效期	至2026年12月18日		
法定代表人	魏越兴	职务	总经理
企业负责人	魏越兴	职务	总经理
技术负责人	文林	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	延续		

(3) 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403001924441823



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023081

企业名称：深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人：魏越兴

单位地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月05日 至 2025年12月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 管理体系认证



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010822R8M

兹证明

深圳市方大建科集团有限公司

(统一社会信用代码：914403001924441823)

(地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗工程设计和安装；建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗加工及相关管理活动

发证日期：2024-06-07

证书有效期至：2027-06-06

初始获证日期：2002-09-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书附件

编号：02424E32010822R8M

此附件所列场所属于深圳市方大建科集团有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼	办公及相关管理活动
东莞市方大新材料有限公司	广东省东莞市松山湖园区工业北路 11 号	生产及相关管理活动

(此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效)

第 1 页 / 共 1 页

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
 认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
 The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
 UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02424E32010822R8M

This is to certify that the environmental management system of
SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 914403001924441823)
(ADD: 19F, FANGDA BUILDING, 12TH KEJINAN ROAD, HI-TECH PARK, SHENZHEN, P. R. CHINA)
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

This system is valid to:

***ENGINEERING DESIGN AND INSTALLATION OF BUILDING CURTAIN WALLS
(INCLUDING METAL ROOFING), METAL DOORS AND WINDOWS WITHIN THE
SCOPE OF QUALIFICATION; BUILDING CURTAIN WALL (INCLUDING METAL
ROOF), METAL DOORS AND WINDOWS PROCESSING AND RELATED
MANAGEMENT ACTIVITIES***

Issue date: 06-07-2024

This Certificate is validity until: 06-06-2027

Initial Certification date: 09-18-2002

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):

1st surveillance
logo

2nd surveillance
logo



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环境认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE
ATTACHMENT

No.: 02424E32010822R8M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF
SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/ SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	19F, FANGDA BUILDING ,12TH KEJINAN ROAD,HI-TECH PARK,SHENZHEN, P. R. CHINA	OFFICE AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
DONGGUAN FANGDA NEW MATERIAL CO., LTD.	11 INDUSTRIAL NORTH ROAD, SONGSHAN LAKE PARK, DONGGUAN CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	PRODUCTION AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 1

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010659R8M

兹证明

深圳市方大建科集团有限公司

(统一社会信用代码：914403001924441823)

(地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗工程设计和安装；建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗加工及相关管理活动

发证日期：2024-06-07

证书有效期至：2027-06-06

初始获证日期：2002-10-10

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书附件

编号：02424S32010659R8M

此附件所列场所属于深圳市方大建科集团有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼	办公及相关管理活动
东莞市方大新材料有限公司	广东省东莞市松山湖园区工业北路 11 号	生产及相关管理活动

(此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效)

第 1 页/共 1 页

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02424S32010659R8M

This is to certify that the OHS management system of
SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 914403001924441823)

(ADD: 19F, FANGDA BUILDING, 12TH KEJINAN ROAD, HI-TECH PARK, SHENZHEN, P. R. CHINA)
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

This system is valid to:

***ENGINEERING DESIGN AND INSTALLATION OF BUILDING CURTAIN WALLS
(INCLUDING METAL ROOFING), METAL DOORS AND WINDOWS WITHIN THE
SCOPE OF QUALIFICATION; BUILDING CURTAIN WALL (INCLUDING METAL
ROOF), METAL DOORS AND WINDOWS PROCESSING AND RELATED
MANAGEMENT ACTIVITIES***

Issue date: 06-07-2024

This Certificate is validity until: 06-06-2027

Initial Certification date: 10-10-2002

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):

1st surveillance
logo

2nd surveillance
logo



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yube Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT

No.: 02424S32010659R8M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF
SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/ SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	19F, FANGDA BUILDING ,12TH KEJINAN ROAD,HI-TECH PARK,SHENZHEN, P. R. CHINA	OFFICE AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
DONGGUAN FANGDA NEW MATERIAL CO., LTD.	11 INDUSTRIAL NORTH ROAD, SONGSHAN LAKE PARK, DONGGUAN CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	PRODUCTION AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 1

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环境认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道皇岗社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xianggan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010176R8M

兹证明

深圳市方大建科集团有限公司

(统一社会信用代码：914403001924441823)

(地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗工程设计和安装；建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗加工

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗工程安装

发证日期：2024-06-07

证书有效期至：2027-06-06

初始获证日期：1995-04-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书附件

编号：02424QJ32010176R8M

此附件所列场所属于深圳市方大建科集团有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼	办公
东莞市方大新材料有限公司	广东省东莞市松山湖园区工业北路 11 号	生产

(此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效)

第 1 页/共 1 页

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02424QJ32010176R8M

This is to certify that the quality management system of
SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 914403001924441823)
(ADD: 19F, FANGDA BUILDING, 12TH KEJINAN ROAD, HI-TECH PARK, SHENZHEN, P. R. CHINA)
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

This system is valid to:

***ENGINEERING DESIGN AND INSTALLATION OF BUILDING CURTAIN WALLS (INCLUDING METAL ROOFING),
METAL DOORS AND WINDOWS WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION; BUILDING CURTAIN WALL
(INCLUDING METAL ROOF), METAL DOORS AND WINDOWS PROCESSING***

And in conformity with:

GB/T50430-2017

This system is also valid to:

***CONSTRUCTION CURTAIN WALL (INCLUDING METAL ROOF), METAL DOORS AND WINDOWS
ENGINEERING INSTALLATION WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION***

Issue date: 06-07-2024

This Certificate is validity until: 06-06-2027

Initial Certification date: 04-28-1995

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):

1st surveillance
logo

2nd surveillance
logo



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT

No.: 02424QJ32010176R8M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF
SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/ SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	19F, FANGDA BUILDING ,12TH KEJINAN ROAD,HI-TECH PARK,SHENZHEN, P. R. CHINA	OFFICE
DONGGUAN FANGDA NEW MATERIAL CO., LTD.	11 INDUSTRIAL NORTH ROAD, SONGSHAN LAKE PARK, DONGGUAN CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	PRODUCTION

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 1

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环境认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(5) 附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件

2021 年审计报告

RSM | 容诚

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司
容诚审字[2022]361F0958号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
中国·厦门

容诚会

报备防伪码：



报备防伪号：4C6C1A58B1035831

报告文号：容诚审字〔2022〕361F0958号

报告日期：2022年03月28日

报备时间：2022年04月14日 13:38:01

签字注册会计师：谢培仁，曾徽

深圳市方大建科集团有限公司

审计报告



事务所名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所

事务所电话：0592-2218833

传 真：0592-2217555

通信地址：厦门火炬高新区软件园创新大厦A区14楼a单元19室

如对上述报备资料有疑问的，请与福建省注册会计师协会联系

会计师事务所对以上数据的真实性负法律责任

防伪查询：<http://ywbb.fjicpa.org.cn/index.aspx>

注协电话：0591-87097005

目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-3
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4
6	财务报表附注	5-77

审计报告

容诚审字[2022]361F0958 号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）个别财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了方大建科公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2021 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响向已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，

而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理

性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

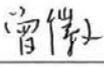
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

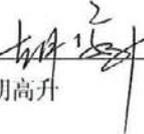
(此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2022] 361F0958号审计报告之签字盖章页。)



中国·厦门

中国注册会计师:  
谢培仁 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
曾徽

中国注册会计师:  
胡高升

2022年3月28日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

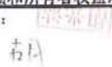
单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	609,202,850.11	699,212,704.53	短期借款	五、21	3,381,343.60	62,118,794.32
交易性金融资产	五、2	18,620,000.00	4,051,015.05	交易性金融负债			
衍生金融资产	五、3	1,069,587.62	6,330,475.00	衍生金融负债	五、22		915,234.93
应收票据	五、4	116,091,029.48	178,131,034.05	应付票据	五、23	1,513,631,482.83	1,018,513,649.21
应收账款	五、5	288,353,961.58	369,119,007.30	应付账款	五、24	583,166,243.86	481,807,698.59
应收款项融资	五、6		3,200,792.46	预收款项	五、25	23,274.92	22,575.00
预付款项	五、7	12,084,710.76	13,538,960.19	合同负债	五、26	106,164,500.26	79,743,751.83
其他应收款	五、8	294,438,707.08	169,078,114.27	应付职工薪酬	五、27	31,492,331.15	29,420,777.17
其中：应收利息				应交税费	五、28	5,622,092.11	2,568,794.16
应收股利				其他应付款	五、29	421,080,090.72	552,352,916.73
存货	五、9	99,108,247.22	107,945,468.66	其中：应付利息			
合同资产	五、10	1,380,054,366.20	1,085,319,976.40	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、11		107,978,618.05	一年内到期的非流动负债	五、30	8,431,376.58	
其他流动资产	五、12	120,030,811.77	87,095,184.98	其他流动负债	五、31	17,727,082.59	41,947,877.28
流动资产合计		2,939,054,271.82	2,831,001,350.95	流动负债合计		2,690,719,818.62	2,269,410,069.22
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、13	518,506,824.40	508,828,169.25	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、32	23,925,255.37	
其他非流动金融资产	五、14	2,000,000.00	2,000,000.00	长期应付款			
投资性房地产	五、15	3,762,879.00	3,580,830.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、16	20,534,878.24	8,899,154.20	预计负债			
在建工程				递延收益	五、32	372,000.00	420,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债	五、33	160,438.14	949,571.25
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、17	30,903,104.26		非流动负债合计		24,457,693.51	1,369,571.25
无形资产	五、18	8,334,738.13	8,821,293.01	负债合计		2,715,177,512.13	2,270,779,640.47
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、34	500,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	五、19	36,170,166.90	32,158,746.37	其中：优先股			
其他非流动资产	五、20	376,620,007.12	72,107,282.10	永续债			
				资本公积	五、35	210,295.21	16,234,940.67
				减：库存股			
				其他综合收益	五、36	753,091.57	4,701,962.12
				专项储备			
				盈余公积	五、37	40,088,012.18	111,144,353.55
				一般风险准备			
				未分配利润	五、38	679,657,958.78	564,535,929.07
非流动资产合计		996,832,698.05	636,395,474.93	所有者权益合计		1,220,709,357.74	1,196,617,165.41
资产总计		3,935,886,869.87	3,467,396,825.88	负债和所有者权益总计		3,935,886,869.87	3,467,396,825.88

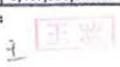
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





利润表

2021年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、39	2,276,548,348.13	1,962,642,074.95
减：营业成本	五、39	2,041,519,098.85	1,725,247,647.32
税金及附加	五、40	5,089,034.98	4,124,067.02
销售费用		28,915,768.12	17,709,199.96
管理费用		57,542,448.01	64,078,851.88
研发费用		76,308,267.56	62,438,989.13
财务费用	五、41	4,937,997.89	5,670,243.56
其中：利息费用		1,495,834.52	2,091,565.85
利息收入		13,317,775.28	8,234,392.98
加：其他收益	五、42	1,002,212.88	1,262,560.60
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43	106,798,061.50	39,005,740.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		27,753,029.96	32,950,678.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-5,631,780.96	-6,148,957.92
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44	182,049.00	-1,249,307.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-33,475,824.48	33,264,524.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	3,524,141.44	25,662,665.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47	-299,799.16	-233,876.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		141,026,573.90	181,085,382.82
加：营业外收入	五、48	916,843.14	266,079.25
减：营业外支出	五、49	439,785.81	163,732.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		141,503,631.23	181,187,730.06
减：所得税费用	五、50	13,580,264.89	18,722,436.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		127,913,366.34	162,465,293.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		127,913,366.34	162,465,293.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-3,948,870.55	4,701,962.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-3,948,870.55	4,701,962.12
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-255,065.97	99,008.06
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备		-3,693,804.58	4,602,954.06
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		123,964,495.79	167,167,255.87
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

胡越印

主管会计工作负责人：

胡

会计机构负责人：

胡

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,369,500,352.62	1,898,268,633.26
收到的税费返还		2,617,939.87	3,959,977.01
收到其他与经营活动有关的现金		3,597,210,440.12	3,071,481,443.22
经营活动现金流入小计		5,969,328,732.61	4,973,700,053.49
购买商品、接受劳务支付的现金		1,749,037,699.91	1,851,314,158.93
支付给职工以及为职工支付的现金		154,281,017.05	137,937,371.48
支付的各项税费		49,084,231.76	48,245,297.28
支付其他与经营活动有关的现金		2,791,615,311.99	2,409,564,767.12
经营活动现金流出小计		4,744,018,260.71	4,445,061,594.81
经营活动产生的现金流量净额		1,225,310,471.90	528,638,458.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		651,787,593.14	2,580,760,016.41
取得投资收益收到的现金		27,663,207.93	17,784,174.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		644,900.00	560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,095,701.07	2,598,544,751.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,387,921.71	789,969.86
投资支付的现金		691,434,219.00	2,294,080,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			122,585.00
投资活动现金流出小计		699,822,140.71	2,294,992,554.86
投资活动产生的现金流量净额		-19,726,439.64	303,552,196.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,321,676.93	144,499,952.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,321,676.93	144,499,952.00
偿还债务支付的现金		44,499,952.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,340,341.52	16,564,273.78
支付其他与筹资活动有关的现金		1,212,656,060.73	663,089,800.00
筹资活动现金流出小计		1,275,496,354.25	829,654,073.78
筹资活动产生的现金流量净额		-1,272,174,677.32	-685,154,121.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-810,483.96	1,280,655.86
五、现金及现金等价物净增加额		-67,401,129.02	148,317,189.14
加：期初现金及现金等价物余额		356,575,571.05	208,258,381.91
六、期末现金及现金等价物余额		289,174,442.03	356,575,571.05

法定代表人：



主管会计工作负责人：

高 3

会计机构负责人：

王 3

所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

项	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				16,234,940.57		4,701,982.12		111,144,353.55		564,536,926.07	1,196,617,186.41
加：发行新股												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				16,234,940.57		4,701,982.12		111,144,353.55		564,536,926.07	1,196,617,186.41
三、本年年末余额					-16,024,645.46		-3,648,870.55		-71,296,341.37		115,122,029.71	24,982,172.33
(一) 综合收益总额							-3,648,870.55				127,943,366.34	123,964,485.79
(二) 所有者投入和减少资本					-16,024,645.46				-83,847,678.00			-99,872,323.46
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 限售股份计入所有者权益的金额												
4. 其他					-16,024,645.46				-83,847,678.00			-99,872,323.46
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00				210,265.21		732,961.57		40,083,012.18		678,557,956.78	1,226,769,357.74

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

魏越印

所有者权益变动表（续）

2021年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳印务大建科集团有限公司	2020年度										
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	500,000,000.00			16,234,940.67				64,200,884.09		412,042,003.91	1,022,477,528.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	500,000,000.00			16,234,940.67				64,200,884.09		412,042,003.91	1,022,477,528.66
三、本年期变动金额（减少以“-”号填列）						4,701,952.12		16,246,523.38		152,483,925.15	176,136,566.25
（一）综合收益总额						4,701,952.12		16,246,523.38		162,465,293.75	167,197,255.67
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								16,246,523.38		-16,246,523.38	
2. 提取一般风险准备								16,246,523.38		-16,246,523.38	
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00			16,234,940.67		4,701,952.12		697,240.09		627,150.79	6,972,490.68

法定代表人：魏越
 主管会计工作负责人：魏越
 会计机构负责人：魏越



审计报告

深圳市方大建科集团有限公司
容诚审字[2023]361F0672 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
中国·厦门

此码用于扫描该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：福23X78888W



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4
6	财务报表附注	5 - 72



审计报告

容诚审字[2023]361F0672号

深圳市方大建科集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了方大建科公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其他方或为其使用。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

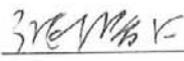
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

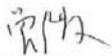


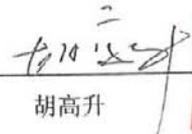
(此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2023]361F0672 号
报告之签字盖章页。)



中国·厦门

中国注册会计师:  
谢培仁

中国注册会计师:  
曾徽

中国注册会计师:  
胡高升

2023年3月20日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	772,035,102.98	609,202,850.11	短期借款	五、19	120,153,816.66	3,381,343.00
交易性金融资产	五、2		18,620,000.00	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、3	604,071.47	1,069,587.62	衍生金融负债	五、20	293,400.00	
应收票据	五、4	89,919,455.18	116,091,029.48	应付票据	五、21	1,365,201,836.71	1,513,631,482.83
应收账款	五、5	520,457,525.78	288,363,961.58	应付账款	五、22	689,961,699.19	583,166,243.86
应收款项融资				预收款项	五、23	23,400.00	23,274.92
预付款项	五、6	13,354,926.54	12,084,710.76	合同负债	五、24	150,895,670.92	106,164,500.26
其他应收款	五、7	268,979,042.51	294,438,707.08	应付职工薪酬	五、25	30,560,041.49	31,492,331.15
其中：应收利息				应交税费	五、26	12,913,376.30	5,622,092.11
应收股利				其他应付款	五、27	557,165,613.04	421,080,090.72
存货	五、8	82,502,809.22	99,108,247.22	其中：应付利息			
合同资产	五、9	1,675,672,764.13	1,380,054,366.20	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、28	7,584,067.62	8,431,376.58
其他流动资产	五、10	136,530,154.25	120,030,811.77	其他流动负债	五、29	16,378,275.84	17,727,082.59
流动资产合计		3,580,055,852.06	2,939,054,271.82	流动负债合计		2,951,131,197.77	2,690,719,818.62
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、30	16,878,658.99	23,925,255.37
长期股权投资	五、11	536,167,247.19	518,508,824.40	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、12	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、13	25,551,892.00	3,762,879.00	递延收益	五、31	324,000.00	372,000.00
固定资产	五、14	3,855,135.86	20,534,878.24	递延所得税负债	五、17	90,610.72	160,438.14
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		17,293,269.71	24,457,693.51
油气资产				负债合计		2,968,424,467.48	2,715,177,512.13
使用权资产	五、15	22,084,232.17	30,803,104.26	所有者权益：			
无形资产	五、16	7,270,995.92	8,334,738.13	股本	五、32	600,000,000.00	600,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、17	44,593,105.81	36,170,166.90	资本公积	五、33	160,210,295.21	210,295.21
其他非流动资产	五、18	402,030,026.21	376,020,007.12	减：库存股			
				其他综合收益	五、34	425,247.14	753,091.57
				专项储备			
				盈余公积	五、35	55,568,342.82	40,088,012.18
				一般风险准备			
				未分配利润	五、36	818,980,934.57	679,657,958.78
非流动资产合计		1,043,653,435.16	996,832,590.05	所有者权益合计		1,635,184,819.74	1,220,709,357.74
资产总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87	负债和所有者权益总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
其中：营业收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
二、营业总成本	五、37	2,420,283,900.43	2,213,312,615.41
减：营业成本	五、37	2,241,698,000.76	2,041,519,098.85
税金及附加	五、38	5,221,208.17	5,089,034.98
销售费用		30,120,486.65	28,915,768.12
管理费用		55,837,728.39	57,542,448.01
研发费用		81,886,872.73	75,308,267.56
财务费用	五、39	5,519,603.73	4,937,997.89
其中：利息费用		4,053,098.10	1,495,834.52
利息收入		17,237,632.99	13,317,775.28
加：其他收益	五、40	3,411,615.11	1,002,212.88
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	30,287,606.45	106,798,061.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,421,240.26	27,753,029.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,778,070.96	-5,631,780.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、42	-4,164,913.99	182,049.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-20,044,792.66	-33,475,824.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-32,448,100.66	3,524,141.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	-1,417,631.84	-239,799.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,926,970.12	141,026,573.80
加：营业外收入	五、46	443,141.01	916,843.14
减：营业外支出	五、47	702,925.22	439,785.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		167,667,185.91	141,503,631.23
减：所得税费用	五、48	12,863,879.48	13,590,264.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-327,844.43	-3,948,870.55
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-327,844.43	-3,948,870.55
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		239,182.53	-255,065.97
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6)其他债权投资信用减值准备			
(7)现金流量套期储备		-645,078.73	-3,693,804.58
(8)外币财务报表折算差额			
(9)自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		78,051.77	
(10)多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额			
(11)其他			
七、综合收益总额		154,475,462.00	123,964,495.79
八、每股收益			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,237,077,178.42	2,369,500,352.62
收到的税费返还		9,386,411.16	2,617,939.87
收到其他与经营活动有关的现金		3,256,609,907.56	3,597,210,440.12
经营活动现金流入小计		5,503,073,497.14	5,969,328,732.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,753,932,599.16	1,749,037,699.91
支付给职工以及为职工支付的现金		164,517,180.58	154,281,017.05
支付的各项税费		50,882,373.66	49,084,231.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,501,321,126.68	2,791,615,311.99
经营活动现金流出小计		4,470,653,280.08	4,744,018,260.71
经营活动产生的现金流量净额		1,032,420,217.06	1,225,310,471.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		662,209,357.34	651,787,593.14
取得投资收益收到的现金		16,088,119.57	27,663,207.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,411,620.00	644,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,709,096.91	680,095,701.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		928,857.00	8,387,921.71
投资支付的现金		643,400,000.00	567,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			124,134,219.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		644,326,857.00	699,822,140.71
投资活动产生的现金流量净额		36,382,239.91	-19,726,439.64
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		260,000,000.00	
取得借款收到的现金		120,000,000.00	3,321,676.93
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	3,321,676.93
偿还债务支付的现金			44,499,952.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,188,462.57	18,340,341.52
支付其他与筹资活动有关的现金		1,327,039,973.18	1,212,656,060.73
筹资活动现金流出小计		1,338,228,435.75	1,275,496,354.25
筹资活动产生的现金流量净额		-958,228,435.75	-1,272,174,677.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		70,224.81	-810,483.96
五、现金及现金等价物净增加额		110,642,246.03	-67,401,129.02
加：期初现金及现金等价物余额		289,174,442.03	356,575,571.05
六、期末现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	2022年度				所有者权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积			
		优先股	永续债 其他				
一、上年年末余额	500,000,000.00			210,295.21	753,091.57	679,657,598.78	1,220,705,357.74
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	500,000,000.00			210,295.21	753,091.57	679,657,598.78	1,220,705,357.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			160,000,000.00	-327,844.43	138,322,975.79	414,475,462.00
（一）综合收益总额					-327,844.43	154,803,306.43	154,475,462.00
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00			160,000,000.00			260,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00			160,000,000.00			260,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积						-15,480,330.64	
2. 提取一般风险准备						-15,480,330.64	
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	600,000,000.00			160,210,295.21	425,247.14	818,980,534.57	1,535,184,819.74

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

4-1



所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 元 币种: 人民币

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	500,000,000.00			15,234,940.67		4,701,962.12		111,144,353.55		564,335,923.07	1,195,617,166.41
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00			15,234,940.67		4,701,962.12		111,144,353.55		564,335,923.07	1,195,617,166.41
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)				-16,024,545.46		-3,548,870.55		-71,068,341.37		115,122,023.71	24,052,173.33
(一) 综合收益总额						-3,548,870.55				127,513,356.34	123,964,485.79
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								12,751,336.63		-12,751,336.63	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者 (或股东) 的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积补亏											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00			219,255.21		753,091.57		-63,847,673.00		679,857,958.78	1,220,179,337.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



印

4-2



容诚会

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司
容诚审字[2024]510F0037 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所
中国·广州

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行验证。
注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 进行验证。
报告编码: 粤24EJA8ME60



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	5
3	利润表	6
4	现金流量表	7
5	所有者权益变动表	8
6	财务报表附注	9-69



审计报告

容诚审字[2024]510F0037 号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方大建科公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其



他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计



证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2024]510F0037 号
审计报告之签字盖章页。)



中国·广州

中国注册会计师: 周俊超 
周俊超

中国注册会计师: 许玉霞 
许玉霞

中国注册会计师: 胡高升 
胡高升

2024年3月29日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五. 1	1,050,462,729.04	772,035,102.98	短期借款	五. 20	618,408,316.96	120,153,816.66
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五. 21	96,249.13	604,071.47	衍生金融负债	五. 21		293,400.00
应收票据	五. 3	18,863,367.74	89,919,455.18	应付票据	五. 22	1,851,176,783.01	1,365,201,836.71
应收账款	五. 4	650,067,702.88	520,457,525.78	应付账款	五. 23	903,479,380.23	689,961,699.19
应收款项融资	五. 5	3,979,428.14		预收款项	五. 24	3,160.00	23,400.00
预付款项	五. 6	18,917,885.90	13,354,926.54	合同负债	五. 25	153,141,197.44	150,895,670.92
其他应收款	五. 7	533,703,022.82	268,979,042.51	应付职工薪酬	五. 26	32,876,271.18	30,560,041.49
其中：应收利息				应交税费	五. 27	1,149,593.83	12,913,376.30
应收股利				其他应付款	五. 28	341,507,104.83	557,165,613.04
存货	五. 8	80,057,198.73	82,502,809.22	其中：应付利息			
合同资产	五. 9	2,003,251,984.56	1,675,672,764.13	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五. 10	327,120,273.54		一年内到期的非流动负债	五. 29	6,408,892.43	7,584,067.62
其他流动资产	五. 11	154,987,629.19	136,530,154.25	其他流动负债	五. 30	19,663,025.77	16,378,275.84
流动资产合计		4,841,506,871.46	3,560,055,852.06	流动负债合计		3,927,813,725.68	2,951,131,197.77
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五. 31	6,271,665.29	16,878,658.99
长期股权投资	五. 12	703,520,451.78	536,167,247.19	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五. 13	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五. 14	35,199,924.00	25,551,892.00	递延收益	五. 32	276,000.00	324,000.00
固定资产	五. 15	3,583,851.85	3,855,135.86	递延所得税负债	五. 18		90,610.72
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		6,547,665.29	17,293,289.71
油气资产				负债合计		3,934,361,390.97	2,968,424,467.48
使用权资产	五. 16	11,306,414.15	22,084,232.17	所有者权益：			
无形资产	五. 17	6,142,170.97	7,270,995.92	股本	五. 33	600,000,000.00	600,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五. 18	51,238,035.52	44,593,105.81	资本公积	五. 34	160,210,295.21	160,210,295.21
其他非流动资产	五. 19	44,151,337.15	402,030,826.21	减：库存股			
				其他综合收益	五. 35	299,093.69	425,247.14
				专项储备			
				盈余公积	五. 36	68,491,222.78	55,568,342.82
				一般风险准备			
				未分配利润	五. 37	935,288,854.23	818,980,934.57
非流动资产合计		857,141,985.42	1,043,563,435.16	所有者权益合计		1,764,287,465.91	1,635,184,819.74
资产总计		5,698,648,856.88	4,603,609,287.22	负债和所有者权益总计		5,698,648,856.88	4,603,609,287.22

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王天



利润表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
其中：营业收入	五、38	3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
二、营业总成本		3,022,847,304.48	2,420,283,900.43
减：营业成本	五、38	2,809,760,710.45	2,241,698,000.76
税金及附加	五、39	5,629,505.28	5,221,208.17
销售费用		30,441,624.45	30,120,486.65
管理费用		54,887,633.90	55,637,728.39
研发费用		109,909,665.46	81,886,872.73
财务费用	五、40	12,218,174.96	5,519,603.73
其中：利息费用		13,565,482.26	4,063,098.10
利息收入		20,882,739.94	17,237,632.99
加：其他收益	五、41	1,849,056.80	3,411,615.11
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	18,980,792.13	30,287,606.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,123,710.94	17,421,240.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-4,754,213.81	-3,778,070.98
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、43	-3,474,095.48	-4,164,913.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-56,420,809.99	-20,044,792.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	14,003,315.69	-32,448,100.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、46	244,113.83	-1,417,631.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		134,299,415.85	167,926,970.12
加：营业外收入	五、47	266,927.00	443,141.01
减：营业外支出	五、48	501,561.76	702,925.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		134,064,781.09	167,667,185.91
减：所得税费用	五、49	4,835,981.47	12,863,879.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-126,153.45	-327,844.43
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-126,153.45	-327,844.43
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		55,105.54	239,182.53
（2）现金流量套期储备		-182,258.99	-645,078.73
（3）其他			78,051.77
七、综合收益总额		129,102,646.17	154,475,462.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



胡光斌



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元

币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,006,768,032.62	2,237,077,178.42
收到的税费返还		4,372,208.25	9,368,411.16
收到其他与经营活动有关的现金		5,497,290,494.28	3,256,609,907.56
经营活动现金流入小计		8,508,430,735.15	5,503,073,497.14
购买商品、接受劳务支付的现金		2,250,710,161.05	1,753,932,599.16
支付给职工以及为职工支付的现金		174,605,091.21	164,517,180.58
支付的各项税费		59,613,390.39	50,882,373.66
支付其他与经营活动有关的现金		4,543,248,891.73	2,501,321,126.68
经营活动现金流出小计		7,028,178,554.38	4,470,653,280.08
经营活动产生的现金流量净额		1,480,252,180.77	1,032,420,217.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			662,209,357.34
取得投资收益收到的现金			16,088,119.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,206.00	2,411,620.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,206.00	680,709,096.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,711,061.71	928,657.00
投资支付的现金		144,173,388.12	643,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		145,884,449.83	644,328,657.00
投资活动产生的现金流量净额		-145,877,243.83	36,380,239.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			280,000,000.00
取得借款收到的现金		532,361,600.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		532,361,600.00	380,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,634,103,587.53	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,195,899.89	11,188,462.57
支付其他与筹资活动有关的现金		146,007,476.37	1,327,039,973.18
筹资活动现金流出小计		1,807,306,963.79	1,338,228,435.75
筹资活动产生的现金流量净额		-1,274,945,163.79	1,958,228,435.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,687,276.61	70,224.81
五、现金及现金等价物净增加额		61,117,049.76	110,642,246.03
加：期初现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03
六、期末现金及现金等价物余额		460,933,737.82	399,816,688.06

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



胡光波



所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司	2023年度										
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	600,000,000.00			160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.29		818,895,934.57	1,635,184,819.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	600,000,000.00			160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.29		818,895,934.57	1,635,184,819.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-126,153.45		12,822,879.96		115,935,919.86	128,102,646.17
（一）综合收益总额						-126,153.45				128,228,799.52	128,102,646.17
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								12,822,879.96		-12,822,879.96	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00			160,210,295.21		299,093.69		68,391,222.25		935,266,854.23	1,764,287,465.91

主管会计工作负责人：

阮光强

会计机构负责人：

阮光强



所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位:元 币种:人民币

	2022年度		2023年度		其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股						
一、上年年末余额	500,000,000.00		210,285.21		753,091.57		40,068,072.18		879,857,958.78	1,220,799,387.74
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	500,000,000.00		210,285.21		753,091.57		40,068,072.18		879,857,958.78	1,220,799,387.74
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00		180,000,000.00		-327,844.43		15,480,330.64		139,322,976.79	444,475,462.00
(一)综合收益总额	100,000,000.00		180,000,000.00		-327,844.43				154,803,330.64	154,475,482.00
(二)所有者投入和减少资本	100,000,000.00		180,000,000.00							280,000,000.00
1.所有者投入的普通股	100,000,000.00		180,000,000.00							280,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积							15,480,330.64		-15,480,330.64	
2.提取一般风险准备							15,480,330.64		-15,480,330.64	
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本年提取										
2.本年使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	600,000,000.00		180,210,285.21		425,247.14		55,868,342.82		818,880,934.57	1,835,184,812.74

主管会计工作负责人:

魏

会计机构负责人:

魏



2 企业业绩情况

业绩 1：OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程	合同签订时间： 2024.6.24	26234.748157 万元
建设单位	东莞市欧睿实业投资有限公司		
建设地址	东莞滨海湾新区沿江高速南侧		
工程内容	住宅幕墙门窗工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	在建项目 中标通知书详见 P60-61 合同详见 P62-68

注：1.每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

深圳市方大建科集团有限公司：

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程”招标中中标区域三（14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#）：

1、中标范围为：

区域三（14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#），本工程之施工范围为：根据合同图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准进行并完成幕墙分包人工程内容，包括但不限于：幕墙承包商需要提供所有人力、材料、设备及其它相关设施等，深化设计、试验、送检、运输、预埋(含总包埋件复核接收)、安装(含防雷接地的设计、施工，及幕墙有关的防雷验收工作)、现场保护、收边收口、打胶、幕墙清洗、成品保护(撕膜)、界面移交精装/园林、幕墙门窗体系、四性试验(滨海湾政府认可检测中心取得四性试验报告为准)、声学实验、幕墙防水系统深化/实施、泛光照明配合、logo 标识深化预留、淋水试验(每栋整体不少于1次)、节能验收、调试幕墙系统及幕墙相关检测、材料检测报告上传政府系统，以保证外墙系统整体性能；由于土建与幕墙存在交叉施工需要16层以下做硬质悬挑防护；竣工图纸资料移交。

承包人需要为本项目在银行开立共管账户（OPPO 专户），做到 OPPO 所有工程款专款专用，共管账户资金支付由发包人与幕墙承包人双方签字生效。

2、项目总工期为：

开工日期均为：2024 年 3 月 30 日，以开工令为准。

竣工日期：2025 年 5 月 30 日。

3、中标价格暂定为：

中标价含税总金额(大写)：贰亿陆仟贰佰叁拾肆万柒仟肆佰捌拾壹元伍角柒分，小写：¥262,347,481.57 元；未税金额(大写)：贰亿肆仟零陆拾捌万伍仟柒佰陆拾贰元玖角壹分，小写：¥240,685,762.91 元；税金(大写)：贰仟壹佰陆拾陆万壹仟柒佰壹拾捌元陆角陆分，小写：¥21,661,718.66 元；

4、项目履约团队：

(6) 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包人的名义分别转包给他人。

(7) 因承包人原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对发包人造成媒体曝光等不良社会影响的，或本工程完工后经两次验收仍不合格的；

(8) 施工设备(数量、型号等)未能按合同约定按时到位的，经发包人代表、监理书面要求补足之日起 15 日内仍未到位的。

(9) 承包人拒绝或持续忽视遵守发包人要求拆除有缺陷的工作、运走不合格材料设备的书面通知达 15 日的。

(10) 承包人破产，无继续履行合同能力的。

(11) 承包人擅自更换合同约定的代表项目经理、设计负责人、项目技术负责人、质量负责人、BIM 设计负责人、现场经理、测量负责人、安全负责人，经发包人要求改正之日起 15 日内仍未改正的。

(12) 承包人未履行或未按本合同约定履行其它义务，经发包人要求履行之日起 15 日内仍未履行或未履行至符合本合同约定的。

因承包人原因终止合同时，发包人有权决定是否接收属于承包人在现场的一切设施、设备、材料用于本工程，并有进一步要求向承包人索赔的权利。发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人承担一定合理费用。

6、请贵司于接收本中标通知书之日起 21 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。特此通知。

东莞市欧睿实业投资有限公司





OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅 门窗幕墙工程

施工合同

发包人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市方太建科集团有限公司

合同订立地点：东莞市

订立时间：2024年6月24日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程。

2. 工程地点：本项目位于东莞滨海湾新区沿江高速南侧。

3. 工程内容及项目规模：

“OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程”区域三（14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#）

4. 工程承包范围：

区域三（14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#），本工程之施工范围为：根据合同图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准进行并完成幕墙分包人工程内容，包括但不限于：幕墙承包商需要提供所有人力、材料、设备及其它相关设施等，深化设计、试验、送检、运输、预埋（含总包埋件复核接收）、安装（含防雷接地的设计、施工，及幕墙有关的防雷验收工作）、现场保护、收边收口、打胶、幕墙清洗、成品保护（撕膜）、界面移交精装/园林、幕墙门窗体系、四性试验（滨海湾政府认可检测中心取得四性试验报告为准）、声学实验、幕墙防水系统深化/实施、泛光照明配合、logo 标识深化预留、淋水试验（每栋整体不少于 1 次）、节能验收、调试幕墙系统及幕墙相关检测、材料检测报告上传政府系统，以保证外墙系统整体性能；由于土建与幕墙存在交叉施工需要 16 层以下做硬质悬挑防护；竣工图纸资料移交。

详见附件《建造管理附件》。

二、合同工期

本工程应在总承包工期内并按照总承包之进度完成，总承包合同开工及竣工日期如下：

1.开工日期均为：2024年3月30日，以开工令为准。

竣工日期：2025年5月30日。

上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间（因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外）；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括台风、冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些赶工措施因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异，或因节点提前不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。非承包方原因造成的工程延迟竣工，包括但不限于发包人调整竣工日期、或发包人批准同意的总、分包调整竣工日期等，因此而导致的工期延长将不能构成承包人向发包人索赔费用的理由。

三、质量标准

工程质量合格，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、《综合机电工程技术规范》、设计施工图等合同约定的标准和要求，以及竣工验收前国家最新规范标准要求执行。上述各项如有要求不一致处，按较严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币 贰亿肆仟零陆拾捌万伍仟柒佰陆拾贰元玖角壹分，小写：¥240,685,762.91 元；增值税金额为（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万壹仟柒佰壹拾捌元陆角陆分，小写：¥21,661,718.66 元；适用增值税税率 9 %。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：贰亿陆仟贰佰叁拾肆万柒仟肆佰捌拾壹元伍角柒分，小写：¥262,347,481.57 元；由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式：本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干的合同计价方式，详见附件幕墙工程量清单。

工程量按实结算（但计量单位为“项”的清单项目总价包干）。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

3. 合同金额组成及约定详见本合同专用合同条款第 12 条。

五、项目经理

承包人项目经理：夏阳。

六、合同文件构成

本合同文件组成及解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后甲乙双方双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

(4) 经甲、乙双方认可的投标函及其附件；

(5) 双方在定标前的下列来往文件(招标文件或订立合同前载有发包人要求的其他文件、招标文件补遗，如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)：

(6) 专用合同条款及其附件；

附件：A 管理通则附件：

A01：工程质量缺陷保修协议书

A02：履约保函格式

A03：廉洁协议书

A04：消防及安保责任协议书

A05：总分包配合管理协议

A06：保密协议

B 商务约定附件：

B01：工程参建人及材料设备供应管理

C 建造管理附件：

C01：工程范围、内容及界面划分

C02：工期节点控制

C03：现场管理团队配置要求

C04：工程基本措施项目

C05：基建项目质量管理要求

C06：基建项目安全管理要求

C07：基建项目安全施工标准化手册

C08：施工工艺与技术规范

C09：进度、质量、安全违约处罚细则

D 设计技术附件：

4. 本项目提供预付款为合同金额的 10%，合同签订后，承包人需要先提供预付款保函，方可请预付款；

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章）

本合同涂改或手写部分应由各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以上无正文, 本页为《OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程合同》的签署页)

发包人: 东莞市欣睿实业投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

企业统一社会信用代码:

91441900MA53XFLU9R

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号4栋227室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 胡艺 张

电话: 0769-86076999

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行东莞长安支行

账号: 44050177910800003625

企业统一社会信用代码:

914403001924441823

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

邮政编码: 518057

法定代表人: 魏越兴

委托代理人: 黄天文

电话: 0755-26788572

传真: 0755-26993124

电子信箱: htw@fangda.com

开户银行: _____

账号: _____

业绩 2：太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程(一标段)

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程(一标段)	竣工验收时间： 2024.8.23	18160.712389 万元
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
建设地址	深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧		
工程内容	住宅门窗幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已竣工项目 中标通知书详见 P70 合同详见 P71-81 竣工验收证明详见 P82

注：1.每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

附太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程(一标段)中标通知书、合同及竣工验收证明

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175105256001001

标段名称: 太子湾DY03-08项目门窗幕墙工程(一标段)

招标单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方大建科集团有限公司

中标价(含税): 181607123.89 元人民币



本项目于 2022-10-28 17:30 在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章): /

日期: 2022-12-10

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

查验

码: 6257383383720854

合同编号: SZ.sztzw0308.sztzw030802-sg-0024

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）
工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾 DY03-08 项目东侧为源海路，西侧为居海路，南侧为滨海公园，具体情况如下：

太子湾 DY03-08 项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约 5.2 万 m²，总建面约 17.1 万 m²，分三期开发，一期共 4 栋塔楼，分别为 2、3、4、5 号楼，1 栋幼儿园，公配商业，地上最高 45 层，地下 2 层；二期 1 栋塔楼，为 6 号楼，地上 39 层，地下 2 层；三期共 1 栋会所，9 栋商业。

DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）涵盖 2、3、4、5 栋住宅塔楼+公配商业+幼儿园+一期社区入口，其中幕墙类型包括但不限于：

1、住宅塔楼及公配：（1）条形凸窗系统；（2）洞口系统窗系统；（3）系统提升推拉门系统；（4）玻璃栏杆系统；（5）铝板幕墙系统；（6）铝合金格栅系统；（7）首层玻璃幕墙系统。

2、社区入口：（1）玻璃幕墙系统；（2）采光顶幕墙系统；（3）金属屋面系统；（4）铝板幕墙系统；（5）玻璃栏杆系统；（6）铝合金格栅系统；（7）铝合金天花吊顶系统。

3、幼儿园：（1）系统推拉窗系统；（2）洞口系统窗系统；（3）玻璃栏杆系统；（4）铝板幕墙系统；（5）铝合金格栅系统；（6）铝板天花吊顶系统。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

住宅塔楼及公配商业：条形凸窗系统、洞口系统窗系统、系统提升推拉门系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、首层玻璃幕墙系统。

幼儿园：系统推拉窗系统、洞口系统窗系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、铝板天花吊顶系统。

社区入口：玻璃幕墙系统、采光顶幕墙系统、金属屋面系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、铝合金格栅系统、铝合金天花吊顶系统。

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的门窗幕墙工程招标图（含幕墙埋件施工图）、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有门窗幕墙内容、所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识）等内容（以最终设计图纸为准）。

(2) 负责门窗幕墙深化施工图纸的出图及报审工作，深化施工图出图设计时不得更改招标图中各门窗幕墙系统节点构造，不得更改原系统整体挂装的方式，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，深化施工图必须经甲方、建筑设计单位、幕墙顾问单位全部确认完成后方可进行相关后续下料生产等工作，负责按确认完成的门窗幕墙深化施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

(3) 在太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程施工阶段，承包人需考虑分段穿插施工，要求 2、3 号楼不得少于 3 个分段（不少于 3 道环形轨道），4、5 号楼不得少于 2 个分段（不少于 2 道环形轨道），以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的环形吊轨、硬防护棚安装等费用包含在本合同范围内；

(4)塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊、炮机等，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；

(5)门窗幕墙范围内防水涂膜与窗洞边塞缝的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；

(6)所有涉及门窗幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、门窗三性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验、玻璃耐撞击实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；

(7)所有门窗幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

(8)配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围；

(9)门窗幕墙防雷接地满足国家验收规范；

(10)通用内容：

[√] 负责室内外门窗幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责阳台系统提升式推拉门和系统窗的采购和施工；

[√] 负责配合消防系统在门窗幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

[√] 负责门窗幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；

[√] 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；

[√] 负责室外门窗幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责门窗幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；

[√] 负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外门窗幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；

[√] 负责所有与门窗幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外门窗幕墙施工；

[√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，发包人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

[√] 负责门窗幕墙部位的保温施工；

[√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；

[√] 负责门窗幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；

[√] 负责门窗幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括门窗三性幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测；

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

[√] 负责门窗幕墙淋水试验；

[√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作（验收前及入伙前各一次）；

[√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、门窗幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，门窗幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

[√] 负责承包范围内的栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 负责承负责所有阳台卫生间通风口外侧的排气装饰罩（含罩与主体工程或门窗幕墙工程的收口）；

[√] 负责按要求完成现场交付样板施工，供业主、建筑师和幕墙顾问进行设计效果、施工工艺和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。并需无条件整改经业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收后提出的所有缺陷。

[√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；

[√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告、逃生窗标识和永久标识），如需局部拆除的，承包人需无条件配合并且恢复；

[√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；

[√] 负责编制外墙维护保养手册；

[√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；

[√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；

[√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由门窗幕墙专业分包人提供并施工；

[√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；

[√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；

[√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；

[√] 承包人在编制吊篮专项施工方案和门窗幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。

[√] 负责门窗幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；

[√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。

[√] 其他：

1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供门窗幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

2) 本项目总包不提供外架方案，外架采用脚手架，承包人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

3) 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中。

4) 本工程所涉及到的门窗幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中。

5) 施工过程中门窗幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中。

6) 外墙施工完毕后，由承包人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由承包人负责清理或返工，且费用由承包人承担。门窗幕墙成品保护的约定：门窗幕墙成品保护采用木板和胶条，木板和胶条的成本费用单列，费用包含在本次投标报价中。

7) 承包人应按国家、行业、地方要求进行材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中。

8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消，涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责，相关费用包含在本次投标报价中。

9) 本工程的甲限乙供材料由发包人指定材料品牌，承包人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工

费、成品保护含在此次投标报价之中，承包人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。

10) 四周及上下口所有门窗幕墙型材与结构交界面处的塞缝以及外门窗幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口。

11) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

12) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。门窗幕墙防雷接地满足国家验收规范。

13) 承包人拟定的加工厂（包括但不限于铝板加工厂、门窗组框厂等）需经发包人会同顾问考察评分同意，并有义务无偿、不限次数地配合发包人与顾问现场考察加工厂、三性（或四性）试验的实验室。

14) 本项目为公司重点项目，管理团队必须单独组织设立，不得与其他项目共用，团队内所有成员须发包人面试考核通过。

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：166,612,040.27 元（大写：壹亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟零肆拾元贰角柒分），增值税：14,995,083.62 元（大写：壹仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾叁元陆角贰分），增值税率：9%，含税价：181,607,123.89 元（大写：壹亿捌仟壹佰陆拾万柒仟壹佰贰拾叁元捌角九分）。

合同总金额中含保理贴息暂定金，金额为不含税价 5,323,322.22 元，含税价 5,802,421.22 元。保理贴息暂定金按实结算。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日，计划竣工日期：2024 年 2 月 20 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）433 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同阶段工期在专用条款中约定。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
 - (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
 - (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
 - (6) 本合同通用条款；
 - (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - (8) 图纸；
 - (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
 - (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
 - (12) 双方约定的其他文件。
- 上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

合同订立时间： 2022 年 12 月 20 日

合同订立地点： 深圳蛇口

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	太子湾 DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园一期）-门窗幕墙工程		监督登记号	Q44030120220007	
幕墙(高度、面积、类型)	最高157米、幕墙面积14万平方米 单元式幕墙、构件式幕墙		工程造价	18160.712389万元	
开工日期	2023年6月18日		完工日期	2024年8月27日	
见证员	翁伟杰		培训证号	2022-524-2	
建设单位	深圳招商房地产有限公司	资质证号	/	注册证号	914403001924418111
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705	注册证号	91440300192239795N
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	深证市第一建筑工程有限公司	资质证号	D144058509	注册证号	914403001921916487
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006119	注册证号	91440300192366911H
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	201719021755	注册证号	91440300761972605AX
		资质证号		注册证号	

质量控制资料 各分项工程质量控制资料齐全、有效

质量情况 安全和功能检验(检测)报告 符合要求

观感质量 观感质量好

验收结论 各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全功能检验报告齐全、合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。

专业承包单位(公章) 深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人: 项目负责人: 2024年8月25日	总承包单位(公章) 深证市第一建筑工程有限公司 项目负责人: 2024年8月25日	设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人: 2024年8月25日	监理单位(公章) 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师: 2024年8月25日	建设单位(公章) 深圳招商房地产有限公司 项目负责人: 2024年8月25日
---	--	---	---	---

业绩 3：深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程	竣工验收时间： 2021.10.8	13852.140094 万元
建设单位	深业沙河（集团）有限公司		
建设地址	深圳市南山区沙河街道		
工程内容	住宅铝合金门窗及幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已竣工项目 中标通知书详见 P84 合同详见 P85-89 竣工验收证明详见 P90

注：1.每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

附深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程中标通知书、合同、竣工验收证明

中标通知书

标段编号: 44030020150011002001
标段名称: 深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程
建设单位: 深业沙河(集团)有限公司
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市方大建科集团有限公司
中标价: 13852.140094万元
中标工期: 224天

项目经理(总监): 于胜义

本工程于 2020-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-25



查验码: 4692911745482632

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030020150011002001

合同编号：SHJT-HTL-2020043

深业鹤塘岭花园 铝合金门窗及幕墙工程合同

工程名称：深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它外墙涂料、天花);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日；

计划竣工日期：2021年1月11日；

合同工期总日历天数224天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟肆佰圆玖角肆分（¥138521400.94元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟捌佰陆拾玖圆柒角叁分（¥1951869.73元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰伍拾万元（¥9500000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月23日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192198188H

地址：深圳市南山区金三角大厦十楼

邮政编码：518053

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001924441823

地址：深圳市南山区科技南十二路11号
方大科技大厦19楼

邮政编码：518057

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程		监督登记号		
幕墙(高度、面积)	1栋99.9m、2栋149.9m, 共约9.97万平方米		工程造价	13852.140094万	
开工日期	2020年8月18日		完工日期	2021年10月8日	
见证员	刘祖西		培训证号	2018-322-2	
建设单位	深业沙河(集团)有限公司	资质证书号	19219818-8	注册证号	440301102973420
设计单位	深圳市新山幕墙技术咨询有限公司	资质证书号	71528204-8	注册证号	440301105188173
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司	资质证书号	19234019-9	注册证号	440301103905646
检测单位建材见证	深圳市建研检测有限公司	资质证书号	CNAS L0931	注册证号	440301109777935
	深圳市计量质量检测研究院	资质证书号	(2015)(粤)质监验字022号	注册证号	2015190730Z

质量控制资料 各分项工程质量控制资料齐全, 有效

质量情况	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全 and 功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
深圳市方大建科集团有限公司		深圳市新山幕墙技术咨询有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司	深业沙河(集团)有限公司	
企业技术负责人:		项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	
2021年10月8日		2021年10月8日	2021年10月8日	2021年10月8日	

业绩 4：汉园茗院 A 区门窗幕墙工程深化设计及施工

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	汉园茗院 A 区门窗幕墙工程深化设计及施工	合同签订时间： 2021. 8. 18	11496. 302130 万元
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近		
工程内容	住宅门窗幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已竣工项目 中标通知书详见 P92 合同详见 P93-98

注：1.每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

汉园茗院项目 A 区门窗幕墙工程深化设计及施工合同

合同编号：HYMY—GCHT—018

深圳市汉园房地产开发有限公司

2021 年 08 月 18 日

汉园茗院项目 A 区门窗幕墙工程深化设计及施工合同

甲方：深圳市汉园房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 209

法定代表人：苏自红

乙方：深圳市方大建科集团有限公司

地址：深圳市南山区高新园科技南十二路方大大厦 19 楼

法定代表人：魏越兴

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依据国家法律、法规、规章，并结合深圳市现行有关规定，就甲方将汉园茗院项目 A 区门窗幕墙工程（以下简称：本工程）深化设计及施工发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目 A 区门窗幕墙工程深化设计及施工。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 施工图深化设计及配合主体承包单位泰兴一建建设集团有限公司（以下简称“主体承包单位”）办理报批报建及验收通过等；具体内容包括但不限于：

(1) 乙方负责根据深圳市科源铝业设计中心（以下简称：幕墙设计单位）设计的汉园茗院门窗幕墙工程图纸（2021 年 4 月 C 版图纸）、现场实际情况和甲方要求进行施工图的深化设计；

(2) 乙方负责深化设计图纸满足本工程的报批报建、审图要求并须经幕墙设计单位和甲方共同书面确认及承担相关费用；

(3) 乙方负责配合主体承包单位办理本工程的报批报建、验收并承担相关费用。

(4) 乙方负责配合燃气/给排水/泛光照明/园林/外墙防水等相关专业做预留预埋等工作，确保相关专业交叉施工作业顺利；并负责做好面板材料的开孔、防水等工作，并承担相关费用。

(5) 承担、服从、执行主体总包及政府相关部门的一切管理及费用（现场质量安全文明、分包合同、工程验收、资料归档等）。

1.3.2 汉园茗院门窗幕墙工程：根据深圳市科源铝业设计中心设计的汉园茗院项目 A 区门窗幕墙装饰工程图纸（2021 年 4 月 C 版图纸）、现场实际情况、甲方要求及合同附件

一内容施工，（合同附件一：《汉园茗院门窗幕墙工程量清单》），具体内容包括但不限于：

- (1) 乙方负责幕墙工程（含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙）；
- (2) 乙方负责铝合金门窗（含铝合金百页）工程；
- (3) 乙方负责玻璃雨棚（含铝板雨棚）工程；
- (4) 乙方负责装饰格栅工程；
- (5) 同主体承包单位的分界点：

①幕墙施工措施，主体承包单位不提供外脚手架、不提供乙方施工范围内安全防护措施，乙方须自行考虑幕墙、铝合金门窗等安装的施工措施并承担相关费用；

②幕墙防雷接地系统从主体工程混凝土梁柱板中留出的接驳点中，自行引焊连接完成；包括屋面女儿墙铝板处防雷钢筋避雷网等；（不包括避雷带）；

③无偿配合协助主体承包单位、给排水管道、弱电智能化、泛光照明、燃气、户外广告等分项工程的荷载测算及定位安装；

④铝合金门窗工程门窗洞口四周塞缝及防水处理（洞口抹灰由主体承包单位施工，洞口四周塞缝防水处理由乙方负责）；如洞口偏差超出 20mm（不含 20mm）时由乙方提交相关资料给甲方后由主体承包单位负责整改，主体承包单位应确保塞缝以外部位能够有效防水；

⑤屋顶水槽及水槽与排水管的接口处理（排水管由主体承包单位施工）；

(6) 系统提升窗、铁艺栏杆及其预埋件不在本合同承包范围；

(7) 玻璃栏杆、护窗栏杆工程不在本合同承包范围。后期玻璃栏杆、护窗栏杆招标过程中，如果乙方报价高于第三方报价，则玻璃栏杆、护窗栏杆工程由第三方施工。后期招标定标过程中同等条件下优惠乙方，后期确定玻璃栏杆、护窗栏杆工程乙方施工，甲方和乙方再签订栏杆补充合同；

(8) 甲方有权根据工程进度以及自身考量决定增加/减少或另发包本合同以内以外的工程量、工程分项、工程子项目、图纸工程内容；对于甲方要求增加的施工内容，视为本合同施工范围的组成部分，乙方必须施工并不得以任何理由拒绝，不得以任何理由拖延执行，亦不得以任何理由向甲方提出任何工期和经济索赔；增、减工程内容的价格按本合同相关规定计费。如乙方不在甲方要求的时间内完成本条款工作内容或拒接施工（通知后二周内未施工界定为拒绝施工），可视为对本合同的根本性违反，甲方有权另请第三方施工，费用按甲方书面确认的实际费用的二倍从乙方当期进度款中直接扣除。

1.4 承包方式

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、包验收、包资

料归档等的承包方式。

第二条 工期

2.1 工期及关键工期节点的约定：

2.1.1 本工程合同签订即为开工日期，竣工验收日期：

2022年10月1日。

(因工期紧张，塔楼分两大段施工，即25F以下、25F以上及屋顶以下。)

2.1.2 关键工期节点：

(1)2021年9月15日前完成售楼中心有关的幕墙、石材装饰范围内工程；

(2)2022年8月30日前完成1单元幕墙门窗玻璃栏板工程；

(3)2022年8月25日前完成2单元幕墙门窗成玻璃栏板工程；

(4)2022年8月25日前完成3单元幕墙门窗玻璃栏板工程；

(5)2022年8月30日前完成4单元幕墙门窗玻璃栏板工程；

(6)2022年9月25日前完成5单元幕墙门窗玻璃栏板工程；

(7)2022年10月15日前分项验收完成，本分项纳入总包初验阶段；

(8)样板材料的封存：合同签订之日起30个日历天内（最迟不得迟于2021年8月30日前），乙方须提供铝型材、玻璃、胶、铝板、不锈钢、ETFE成品膜、埋件等主要材料样板及门和窗1:1样板各一个经幕墙设计单位、乙方、甲方和监理单位共同验证后签章封存。该样板一式三份，甲方、乙方和监理单位各执一份，如无甲方书面要求更换材料或门窗样板，此样板作为材料或门、窗验收依据；

(9)幕墙样板（3层样板层）：乙方按照幕墙设计单位设计图纸要求完成样板层的制作并经主体设计单位、幕墙设计单位和甲方共同书面确认后方可大面积施工，该样板层作为幕墙验收的标准。具体实施时间以甲方通知为主；

(10)幕墙深化图纸、型材开模、批量生产、各项性能试验须于2021年08月30日前完成（不影响节点进度施工和验收项可以稍后延）；

(11)幕墙铝材龙骨等主材须于2021年9月30日前进场并展开安装；

(12)甲方售楼中心有关的幕墙、石材装饰等施工须于2021年9月15日前完成；

(13)样板房均设置在第12层及9层，门窗、玻璃栏板等施工须于2021年 月 日前完成（按甲方售楼要求），幕墙样板层设置在三单元（3-5层）、门窗、玻璃栏板等施工须于2021年10月30日前完成；

乙方完成2.1.2条款工作内容所发生的任何相关措施费（除吊篮、脚手架措施费以外）、赶

的任何签证。

4.2 合同价款

4.2.1 合同价款：（含税）为人民币大写：壹亿壹仟肆佰玖拾陆万叁仟零贰拾壹元三角，（小写¥114,963,021.30元）。其中：（具体明细见合同附件一）。

4.2.2 合同价款不作为结算的依据。

4.2.3 工程量（含结算工程量）按合同附件一及附件四的相关约定计算。

4.2.4 甲供材料、甲定乙购材料、甲控材料：

(1)甲供材料、甲定乙购材料、甲控材料明细见合同附件三。甲方有权根据甲方要求和现场实际情况调整/变更甲供材料、甲定乙购材料、甲控材料，对于本条款材料的调整/变更乙方须无条件服从，否则视为乙方违约，乙方须按本合同 9.4 条款向甲方支付违约金。

(2)甲供材料、甲定乙购材料价格的确定：合同附件一中主材单价为暂估价，结算价格见本合同甲供材料、甲定乙购材料价差调整。

(3) 在未取得甲方书面批准的情况下乙方就擅自购买甲供材料、甲定乙购材料的，甲方将暂停计价，待乙方把擅自购买的材料清理出场后才计价。

4.3 工程结算

4.3.1 工程计量：依据合同承包范围及内容、甲方报价要求、合同附件一、甲方书面确认的施工图纸、有效设计变更单、有效现场签证单、现场实际发生并经甲方书面确认的联系单(函)、有效新增减分项工程计算， 计算规则按合同附件一及附件四相关约定执行。

4.3.2 综合单价：

(1) 按合同附件一-1 综合单价，结算时不做调整。

(2)按合同附件一-2.1《综合单价分析表》材料的每单位用量，结算时不做调整。

(3)有效设计变更、有效签证、有效新增分项工程产生的综合单价计算标准：

① 合同附件一有的，执行合同附件一综合单价；

②合同附件一中有类似于变更工程综合单价的，可以参照类似项目的综合单价换算确定变更价款（但措施费、规费、税金不再计算，主材按甲乙双方书面确认的价格计算）；

③合同附件一没有的按照本条第④款相关约定计算（但措施费、规费、税金不再计算主材按甲乙双方书面确认的价格计算）；

④ 合同附件一没有的综合单价计算标准：

(a) 采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补

-500000

程质量管

甲定乙

综合检查

双方可采

换和电

本合同

均由乙

单位或个

反映甲

院本合

同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

12.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.8 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

合同附件一：《汉园茗院门窗幕墙工程量清单》、《综合单价分析表》

合同附件二：甲方工程管理流程、质量和安全管理细则

合同附件三：甲定乙购材料清单、甲控材料清单

合同附件四：工程量清单计算规则说明

合同附件五：乙方项目班子人员名单及项目经理1年社保、班子人员3年社保清单

合同附件六：主体总包泰兴建设同乙方分包管理合同范本

合同签署页

甲方（盖章）：

法定代表人：

代表人：



苏自仁

乙方（盖章）：

法定代表人：

代表人：

税 号：

地址：

开户银行：

银行账号：

2021年 08月18日

2021年 08月18日



签订日期：2021年08月18日

业绩 5：番禺南天名苑 R 区住宅楼 R05-R08 幢、连廊、门楼及岗亭外幕墙专业分包工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	番禺南天名苑 R 区住宅楼 R05-R08 幢、连廊、门楼及岗亭外幕墙专业分包工程	合同签订时间：2021.3.1	9150 万元
建设单位	广州市番禺区得宝立房产实业有限公司		
建设地址	广州市番禺区洛溪新城北环路洛溪村西侧地段		
工程内容	住宅门窗幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	已竣工项目 中标通知书详见 P100-102 合同详见 P103-108

注：1.每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

附番禺南天名苑 R 区住宅楼 R05-R08 幢、连廊、门楼及岗亭外幕墙专业分包工程

中华人民共和国 广东省
深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼
深圳市方大建科集团有限公司

魏越兴 先生台鉴：

有关：中华人民共和国
广东省 广州市
番禺南天名苑
R 区住宅楼 R05~R08 幢、连廊、门楼及岗亭外幕墙专业分包工程
中标通知书

承蒙 贵司参与番禺南天名苑住宅楼 8 幢及会所外幕墙专业分包工程的投标及其后有关之讨论，我司“广州市番禺区得宝立房产实业有限公司”（以下简称“发包人”）现正式通知 贵司“深圳市方大建科集团有限公司”（以下简称“分包人”），根据投标文件及下列条件承包番禺南天名苑 R 区 R05~R08 幢、连廊、门楼及岗亭（简称“R05~R08 幢”）范围之外幕墙工程，本工程名称为番禺南天名苑 R 区住宅楼 R05~R08 幢、连廊、门楼及岗亭外幕墙专业分包工程（以下简称“本工程”）。



1. 合同范围

贵司须按照本中标通知书、合同函件、合同图纸、工程规范以及其它合同文件所要求、规定完成本工程并须确保提供之物料质素良好，符合合同文件的要求及遵循政府及有关部门之规定及条例。

2. 合同金额

本分包工程之含税合同金额为人民币玖仟壹佰伍拾万柒仟贰佰零肆元壹角叁分 (RMB91,507,204.13 元)，组成如下：

分包人于 2020 年 07 月 14 日提交的最终优惠金额	93,098,404.13	
商务优惠清单：进口槽式不锈钢埋件改为镀锌槽式埋件	(1,509,600.00)	注 1
商务优惠清单：结构胶、密封胶改为进口品牌	(489,600.00)	注 1
商务优惠清单：门窗五金国产改为进口品牌	408,000.00	注 1
合同金额	91,507,204.13	

注 1：

以商务优惠清单中各标段（R01~R04 幢、R05~R08 幢）最终优惠报价金额之比例拆分，R01~R04 栋优惠报价为 RMB89,638,232.24，R05~R08 栋优惠报价为 RMB93,098,404.13，其中 R05~R08 幢占比 51%。

转下页...../

2. 合同金额（续上）

商务优惠清单之优化方案中：

第 6.5 项“进口槽式不锈钢埋件改为镀锌槽式埋件方案”报价 RMB(2,960,000.00)，即 R05~R08 幢=RMB(2,960,000.00) * 51% =RMB(1,509,600.00)；

第 6.6 项“纯进口结构胶、密封胶改为进口品牌符合要质量要求方案”报价 RMB(960,000.00)，即 R05~R0 幢=RMB(960,000.00) * 51% =RMB(489,600.00)；

第 6.7 项“门窗五金国产改为进口品牌方案”报价 RMB800,000.00，即 R05~R08 幢=RMB800,000.00 * 51% =RMB408,000.00。

3. 合同形式

本合同价格为按图纸规范总价包干性质，包括一切设备、劳务、深化、物料、管理、责任、版税、劳保基金、税金、机械、超时工作、直接费、间接费、包装、空运、船运、保险、货仓、或其它存放费用、物料运抵工地、利润以及履行所有合同条款及在准时和符合发包人要求的情况下，完成合同所要求及约定的整项工程所需的一切设备材料供应、施工及保修的费用。

4. 材料调价机制

当本工程的铝型材价格波动幅度超过±5%，按本中标通知书附件一[铝型材调价办法]执行。

5. 开工日期及工期

开工日期以发包人发出开工指令之日（包括收到指令的当天）开始计算合同工期。分包人应于该日期起开始计算工期并正常及勤奋地进行一切所有施工工作和义务，包括所有准备工作，申请有关批文、证件、保险、保证等。同时，分包人须配合总承包单位的工程进度完成本工程。

6. 拖期违约赔偿金

本工程拖期违约赔偿金按分包合同条件第 8 条执行，即按人民币伍万元整(RMB50,000.00)以每天计算，不足一天亦按一天计，惟此等拖期违约赔偿金不设上限。

7. 付款方式

本工程不设预付款，付款方式将按分包合同条件第 11 条及分包人于 2020 年 7 月 21 日提交之“分包合同条件确认函件”执行执行。

转下页...../

13. 确认

分包人必须于中标通知书末尾盖章，本函方始生效。

本中标通知书一式肆份，如分包人同意和接受上述各项条件，请在中标通知书末尾盖公章，并在本函发出后的 2 天内将已盖章的正本交还其中叁份予我司（另外一份由贵司保存）。在正式合同编制完成及签字以前，本中标通知书连同 贵司提交的议标文件、合同图纸及合同书函将构成发包人任命 贵司成为本工程分包人及 贵司同意接受任命之一份具有约束力之协议，并作为发包人与分包人之间的执行本合同之依据，对各方均具有约束力，分包人可根据本中标通知书之付款方式向发包人申请工程进度款，同时 贵司必须承担本中标通知书中描述的与本工程有关之一切义务。

14. 附件

- 附件一：铝型材调价办法
- 附件二：工程直接费组成

广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

 盖章： _____
 签署日期：二零二零年八月二十日

本中标通知书须发包人盖公章后方始生效。

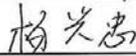
致：广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

我司同意本中标通知书之内容，并按此接受 贵司委托为前述工程的分包人。

深圳市方大建科集团有限公司

盖章： _____

负责人或签约代表：  _____

姓名：  _____

日期： 2020年8月21日；二零二零年八月二十一日

抄送：凯谛思咨询（深圳）有限公司广州分公司——温志诚先生（连附件）

合同文件

第一册，共两册

中华人民共和国

广东省 广州市

番禺南天名苑

R 区住宅楼 R05-R08 幢、连廊、门楼及岗亭外幕墙专业分包工程



建设单位 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司

设计单位 梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司广州分公司
深圳市瑞图工程咨询有限公司

工料测量师

 **ARCADIS**
凯谛思

GZ-105/外幕墙 R05-R08
二零二一年二月

本分包合同由 广州市番禺区得宝立房产实业有限公司，其注册办事处地址为 广州市番禺区洛浦街洛溪环岛北路8号（此后简称为“建设单位”），及 中国建筑第四工程局有限公司，其注册办事处地址为 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼（此后简称为“总承包单位”），深圳市方大建科集团有限公司，其注册办事处地址为 深圳市南山区高新科技产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼（此后简称为“分包单位”），共同订于 2021 年 3 月 1 日；附属于由建设单位与总承包单位在 2019 年 12 月 4 日订定之总承包合同。

兹总承包单位欲请分包单位进行本合同条件所述之分包工程(此后简称为“分包工程”)及任何经授权之变更工程。上述分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而分包单位已有合理机会查阅总承包合同内容，其中总承包单位在总承包合同中所投价目及单价除外。

兹特此达成协议如下：

1. 分包单位合同文件

“分包合同”指下列所有文件/资料：

- (1) 分包合同协议书连附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标通知书内列明的往来函件（如有）；
- (4) 分包合同条件连附件；
- (5) 投标书连附件；
- (6) 投标须知；
- (7) 分包合同图纸目录；
- (8) 合同图纸（另册装订）；
- (9) 工程规范连附件；
- (10) 工程量清单及综合总计。

上述分包合同文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，除分包合同中另有规定外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。

但假如合同图纸之间，或工程规范之间，或合同图纸与工程规范之间彼此矛盾，除非工程规范或合同图纸中另有明示，否则两者之中以建筑方法说明较详尽或要求较高者为准，分包单位则被视作已在分包金额中预留需要完成工程的较高价款。

2. 总承包合同

6.

无论在分包合同条件的任何地方有其他指明，“总承包合同”或“总包合同”一词应包括下列总承包合同之合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 中标通知书内列明的往来函件（如有）；
- (4) 合同条件；
- (5) 投标书；
- (6) 投标须知；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程规范；
- (9) 工程量清单及综合总计。

上述各种文件均可于正常的办公时间内预约往建设单位广州办事处查阅。而总承包合同条件已附在此分包合同条件后之附件一内。

3. 总承包单位与分包单位明确遵守合同文件内所有条款。

4. 合同价款

本分包合同金额(含税)为人民币玖仟壹佰伍拾万柒仟贰佰零肆元壹角叁分(RMB91,507,204.13元) (其中, 不含税金额为人民币捌仟叁佰玖拾伍万壹仟伍佰陆拾叁元肆角贰分(RMB83,951,563.42), 增值税金额为人民币柒佰伍拾伍万伍仟陆佰肆拾元柒角壹分(RMB7,555,640.71)), 工程范围包括但不限于完成整个广东省广州市番禺南天名苑R区住宅楼R05~R08幢、连廊、门楼及岗亭外幕墙专业分包工程的深化设计、编制施工图及竣工图、物料供应、施工、建成、修补缺陷、完成竣工验收。

除有其他说明外, 分包工程的价款不受薪金的波动, 物料的成本或货物兑换率的影响而作出进一步的修订。

5. 付款条款内容补充

- 5.1 经建设单位确认工程结算总价后支付至工程结算总价的 95%, 同时分包单位须向建设单位提供发票金额到结算总价100%。
- 5.2 分包单位于建设单位向其支付款项前, 必须提供正式合法的增值税专用发票。若分包单位不提供发票, 建设单位有权暂时拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时, 分包单位不得因此而停止工作。

应配合建设
工程竣工交
足额开具增

理：如增值
发票退回。
关办理相关

罚金、利

代缴税款事

立时，分包

具及标志牌

同的质量
，直至终

查，经
；如对
分包单

11. 工程材料条款内容补充

11.1 本工程材料由分包单位自行采购的，分包单位在签订合同前按照建设单位提供的图纸要求注明的颜色、质量、质感、规格及指定的品牌或厂家生产的材料送实物样品供建设单位确认，经建设单位确认后，作为实物样板封存，并由分包单位按建设单位确认的实物样板自行采购，样板不合格者，应重新按要求选送直至合格，但价格不作调整，分包单位不得拒绝。

11.2 分包单位提供的施工材料设备必须与建设单位提供的图纸相符，满足国家、地方有关质量技术标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号必须符合工程所在地相关管理部门准入条件并经建设单位最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。否则，视为不合格材料，建设单位有权解除合同，并追究分包单位相关违约责任。

11.3 根据国家、省、市的规范和相关规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，分包单位应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给建设单位。

11.4 材料进场前，分包单位需提供材料的质量检测证明文件和生产厂家的相关资料报建设单位审核，经建设单位同意后方可使用。

11.5 不得使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由分包单位承担由此给建设单位造成的损失，建设单位有权直接从分包单位的工程款中扣除，并有权要求分包单位限期整改到满足建设管理部门验收要求。

11.6 若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，或者建设单位在图纸或清单中没有约定品牌的，则分包单位必须事先报建设单位审核批准。

12. 根据国家政府相关部门有关廉政建设的规定，为做好本工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，建设单位及分包单位需就加强合同工程的廉政建设，签署本协议附件二-“工程建设项目廉政责任书”。

13. 分包单位须按本协议附件三-“施工现场管理办法”及附件四-“玻璃幕墙管理要求”之要求，确保整个工程安全、质量和进度。

GZ-105/外幕墙R05~R08

WCS2:XY9:YWF1:GZM3103:(2020.12.03) - AA/5/7 -

14. 分包单位须提交由建筑设计单位批核通过的保证书，内容包括：
- (1) 保证所有的幕墙材料均需满足建设单位要求；
 - (2) 保证提交所有生产商的产品质量保证书；
 - (3) 保证提交材料、表面处理及工艺质量保证书且质量保证期限为完工日起计15年；
 - (4) 保证验收后的十年以内，在满足国家相关规范要求的前提下，玻璃不因其材质缺陷、中空工艺、隔热材料、或施工、安装缺陷而造成破裂；
 - (5) 保证Low-e 镀膜和反射镀膜由有10年以上相关镀膜经验的加工厂商制作；
 - (6) 须保证中空玻璃有制造商提供的十年质量保证，不发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不出现镀膜剥落、开裂等；
 - (7) 保证密封胶及结构胶应有其制造商提供的十年质量保证，不发生黏结、内聚力失效或沾污的现象；
 - (8) 保证负责拆除及更换由幕墙缺陷而发生的所有材料、人力和设备费用，此费用包括所引致的内部装饰、设备的补救工程费用。
15. 本协议书之附件五取代中标通知书之附件二。
16. 本分包合同一式捌份，建设单位执肆份，总承包单位执贰份，分包单位执贰份，各份具同等法律效力。本分包合同经签字盖章后生效。

连 附件一：实际竣工和保修责任内容补充
附件二：工程建设项目廉政责任书
附件三：施工现场管理办法
附件四：玻璃幕墙管理要求
附件五：工程直接费组成（取代中标通知书之附件二）

（本页以下无正文）

本分包合同所引用之法律，以中华人民共和国的法律为准。

兹证明三方签署如下：

立约人三方于 2021 年 3 月 1 日签署本合同。

建设单位：



盖章

负责人或签约代表签署：



姓名：_____

职务：_____

总承包单位：

盖章

负责人或签约代表签署：_____



姓名：_____

职务：_____

分包单位：



负责人或签约代表签署： 杨兴忠

姓名： 杨兴忠

职务： 销售经理

3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	肖传琼	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362426199002079016	手机号码	18620812890
参加工作时间	2013年		从事项目经理年限		10年
项目经理资格证书编号		一级注册证编号为:粤 1442021202200267、中级职称编号为:2003003047770			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料,页码	
项目经理基本情况	具有相关工作经验(自参加工作时间起计)		(是)	12年,毕业证详见 P115	
	具有相关专业职称		(是)	一级建造师注册证:详见 P111,中级职称证,详见 P114	

3.2 项目经理业绩 1: 太子湾 DY03-04 地块泓玺大厦项目塔楼幕墙工程(此楼为公寓及商业门窗工程)

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	太子湾 DY03-04 地块泓玺大厦项目塔楼幕墙工程(此楼为公寓及商业门窗工程)	2024.8.21	7845.067337 万元
建设单位	深圳市听海置业有限公司		
建设地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区		
工程内容	住宅类幕墙门窗工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工)。	(是)	太子湾 DY03-04 地块泓玺大厦项目塔楼幕墙工程(此楼为公寓及商业门窗工程)、合同详见 P118-127、竣工验收证明详见 P128
	是否体现为项目经理业绩	(是)	竣工验收证明,详见 P128

注: 1.每项业绩均单独列表;
2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.2 项目经理业绩 2：太子湾 DY03-05 望海大厦项目塔楼幕墙工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	太子湾 DY03-05 望海大厦项目塔楼幕墙工程	2024.8 .21	6644.801855 万元
建设单位	深圳市听海置业有限公司 / 深圳市乐活置业有限公司		
建设地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区		
工程内容	办公楼、商业幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	（是）	太子湾 DY03-05 望海大厦项目塔楼幕墙工程合同详见 P129-138、竣工验收证明详见 P139
	是否体现为项目经理业绩	（是）	竣工验收报告，详见 P139

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

附项目经理一级建造师注册证、执业证、B类安全生产考核合格证、中级职称证、毕业证、身份证、本单位任职证明、社保证明

 使用有效期: 2025年01月23日
- 2025年07月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖传琼

性 别: 男

出生日期: 1990年02月07日

注册编号: 粤1442021202200267

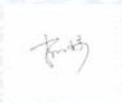
聘用企业: 深圳市方大建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.1.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月01日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：肖传琼
证件号码：362426199002079016
性别：男
出生年月：1990年02月
专业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管理号：20210903444000004368



制发日期：2022年01月19日



本人调用
有效期至2022年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115203

姓 名:肖传琼

性 别:男

出生年月:1990年02月07日

企业名称:深圳市方大建科集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：肖传琼

身份证号：362426199002079016



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖传琼 性别 男，一九九〇年 二 月 七 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：104061201305003052

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖传琼
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 7 日
住址 江西省吉安市泰和县沿溪
镇沅塘村沅山岭组16号



公民身份号码 362426199002079016

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 泰和县公安局
有效期限 2016.06.03-2036.06.03

深圳市方大建科集团有限公司文件

方（建）字（2024）6号



关于方真新等任职的决定

各子（分）公司、公司各部门：

经研究，决定聘任：

方真新为建科公司工程部项目经理。

洪峰发为建科公司工程部项目经理。

肖传琼为建科公司工程部项目经理。

江伟为建科公司工程部项目经理。

吴均雪为建科公司工程部项目经理。

此决定自发布之日起执行。

深圳市方大建科集团有限公司

2024年2月21日



项目经理业绩证明：太子湾 DY03-04 地块泓玺大厦项目塔楼幕墙工程（此楼为公寓及商业门窗工程）

合同编号: SZ.TZWDY0304.001-sg-0003

建设工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-04 地块泓玺大厦项目塔楼幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市听海置业有限公司

承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目塔楼幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：

太子湾泓玺大厦项目（DY03-04）建设用地面积 14111.10 平方米，建筑高度约 200 米，总建筑面积 100068.28 平方米，地上塔楼为一栋 50 层公寓，裙房为 7 层商业裙房，地下室为四层。泓玺大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道。

DY03-04 地块塔楼幕墙工程，涵盖 DY03-04 地块公寓塔楼，其中公寓塔楼幕墙类型包括但不限于：1、横明竖隐单元式玻璃幕墙系统；2、大装饰条明框单元式玻璃幕墙系统；3、阳台单元式玻璃栏杆幕墙系统；4、避难层格栅幕墙系统。

（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容 & 招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容 & 合同文件所要求完成的一切工作。

本次招标的幕墙工程为太子湾 DY03-04 地块的公寓塔楼幕墙工程，涵盖 DY03-04 地块塔楼。按本次招标所提供的幕墙施工图（含幕墙埋件施工图），铝板幕墙、玻璃幕墙、其他金属幕墙、立面百叶、穿孔铝板、玻璃栏杆、金属栏杆等及其预埋件和后补埋件。

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图(含幕墙埋件施工图),包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等(如防护栏杆或警示标识)内容(以最终设计图纸为准)。
- (2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作,施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造,仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点,施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作;
- (3) 在太子湾 DY03-04 地块公寓塔楼施工阶段,承包人需考虑分段施工,要求不得少于 3 个分段(不少于 3 道环形轨道),以保证具备工作面后,及时穿插施工,由此增加的环形吊轨、硬防护安装等费用包含在本合同范围内;
- (4) 塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工,材料垂直运输需单独考虑吊运设备,如悬臂吊、炮机等,具体数量以达到满足发包人要求进度为准,不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期,相关费用包含在本合同范围内;
- (5) 负责太子湾 DY03-04 地块公寓样板房(含实体样板房)的幕墙工程以及相应的防水隔断工作。须于 2022 年 6 月 30 日前,完成太子湾 DY03-04 地块公寓塔楼实体样板房区域 8F-14F 的幕墙工程;
- (6) 幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗(验收前及入伙前各一次)等工作;
- (7) 所有涉及幕墙工程的检验检测:包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证;
- (8) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容;
- (9) 配合防雷,节能,竣备,档案等验收工作,相关配合费用包含在本次招标范围。
- (10) 因营销展示需要,承包人需按规定时间完成发包人要求的配合公寓样板房及展示区的有关工作。
- (11) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。
- (12) 通用内容:
 - [√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工;
 - [√] 负责外墙装饰线条的施工;
 - [√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作;

- [√] 负责幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；
- [√] 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后理工作及产生的费用由幕墙单位承担；
- [√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；
- [√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；
- [√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；
- [√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；
- [√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；
- [√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的手脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；
- [√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

- [√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作（验收前及入伙前各一次）；
- [√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；
- [√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
- [√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸
- [√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
- [√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；
- [√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；
- [√] 负责编制外墙维护保养手册；
- [√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；
- [√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；
- [√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；
- [√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
- [√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
- [√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；
- [√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。
- [√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；
- [√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。
- [√] 其他：

- 1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。
- 2) 本项目总包不提供外架方案，外架采用脚手架，投标人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
- 3) 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中。
- 4) 本工程所涉及到的幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中。
- 5) 施工过程中幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中。
- 6) 外墙施工完毕后，由中标人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由中标人负责清理或返工，且费用由中标人承担。幕墙成品保护的约定：幕墙成品保护采用木板和胶条，木板和胶条的成本费用单列，费用包含在本次投标报价中。
- 7) 中标人应按国家、行业、地方要求进行材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中。
- 8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消，涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责，相关费用包含在本次投标报价中。
- 9) 本工程的甲限乙供材料由招标人指定材料品牌，中标人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中，中标人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。
- 10) 四周及上下口所有幕墙型材与结构交界面处的砂浆塞缝以及外墙幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口。
- 11) 本次招标为总价包干，投标时中标方应充分考虑设计及施工重点难点，不接受施工中中标人以修改设计、优化设计施工方案为名索取费用。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。
- 12) 本招标书的相关要求若与设计图有冲突之处，则均以本招标书约定为准。
- 13) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。
- 14) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。

15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。

2、承包方式:

[√] 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[×] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 71,973,094.83 元, 增值税人民币: 6,477,578.54 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 78,450,673.37 元。

(大写): 不含税价人民币: 柒仟壹佰玖拾柒万叁仟零玖拾肆元捌角叁分, 增值税人民币: 陆佰肆拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元伍角肆分, 含税价人民币: 柒仟捌佰肆拾伍万零陆佰柒拾叁元叁角柒分。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

四、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 1 日 (以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2023 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数为: 728 天。

(1) 玻璃、型材、铝板、金属板、石材等所有材料样板提交发包人确认的完成时间：2021年11月30日；

(2) 施工深化设计图评审确认的完成时间：2021年12月15日；

(3) 四性实验完成时间：2022年4月30日；

(4) 公寓塔楼施工样板工程安装完成时间：2022年6月30日；

(5) 公寓塔楼样板房所在区域的8F-14F幕墙工程完成时间：2022年6月30日

(6) 满足项目竣工测绘时间：2023年8月30日

(实际开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖

六、组成合同的文件

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款；

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年11月2日

合同订立地点：深圳蛇口

十、合同附件

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3：图纸目录
- 附件 4：价格确认通知书
- 附件 5：无条件、不可撤销履约保函
- 附件 6：工程现场签证单
- 附件 7：承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 8：违约金（罚款）缴纳通知书
- 附件 9：安全生产责任承诺函（适用于建设工程类）
- 附件 10：合规及廉洁交易承诺函
- 附件 11：安全文明施工管理协议
- 附件 12：与其他承包商的工作界面
- 附件 13：工人工资专户开户及监管协议
- 附件 13-1：工人工资专户到账证明
- 附件 13-2：监管账户预留印鉴
- 附件 13-3：委托开户通知书
- 附件 13-4：委托付款通知书
- 附件 14：工人工资专户到账证明

(以下无正文)



发包人:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



承包人:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



项目经理业绩证明：太子湾 DY03-05 望海大厦项目塔楼幕墙工程

合同编号: SZ.TZWDY0305.001-sg-0003

建设工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-05 地块望海大厦项目塔楼幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐活置业有限公司

承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐活置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-05 望海大厦项目塔楼幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：

太子湾望海大厦项目（DY03-05）建设用地面积 12025 平方米，建筑高度约 180 米，总建筑面积 93235.09 平方米，地上塔楼为一栋 36 层办公楼，裙楼为 6 层商业裙楼，地下室为四层。望海大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧紧邻 DY03-04 地块。

DY03-05 地块塔楼幕墙工程，涵盖 DY03-05 地块办公塔楼，办公塔楼幕墙类型包括但不限于 1、带装饰条竖明横隐单元式玻璃幕墙系统；2、转角内弧竖明横隐单元式玻璃幕墙系统；3、转角大装饰条单元式铝板幕墙系统；避难层格栅幕墙系统。（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

本次招标的幕墙工程为太子湾 DY03-05 地块的办公塔楼幕墙工程，涵盖 DY03-05 地块塔楼。按本次招标所提供的幕墙施工图(含幕墙埋件施工图)，铝板幕墙、玻璃幕墙、其他金属幕墙、立面百叶、穿孔铝板、玻璃栏杆、金属栏杆等及其预埋件和后补埋件。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图 (含幕墙埋件施工图)，包括但不限于

设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容(以最终设计图纸为准)。

- (2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；
- (3) 在太子湾 DY03-05 地块办公塔楼施工阶段，承包人需考虑分段施工，要求不得少于 2 个分段（不少于 2 道环形轨道），以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的环形吊轨、硬防护安装等费用包含在本合同范围内；
- (4) 塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊、炮机等，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；
- (5) 幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；
- (6) 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；
- (7) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；
- (8) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。
- (9) 因营销展示需要，承包人需按规定时间完成发包人要求的配合公寓样板房及展示区的有关工作。
- (10) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。
- (11) 通用内容：
 - [√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；
 - [√] 负责外墙装饰线条的施工；
 - [√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；
 - [√] 负责幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；
 - [√] 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；
 - [√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

- [√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；
- [√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；
- [√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；
- [√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；
- [√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；
- [√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作（验收前及入伙前各一次）；
- [√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

- [√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
- [√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸
- [√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
- [√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；
- [√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；
- [√] 负责编制外墙维护保养手册；
- [√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；
- [√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；
- [√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；
- [√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
- [√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
- [√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；
- [√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。
- [√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；
- [√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。
- [√] 其他：
 - 1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。
 - 2) 本项目总包不提供外架方案，外架采用脚手架，投标人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
 - 3) 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标

单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中。

4) 本工程所涉及到的幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中。

5) 施工过程中幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中。

6) 外墙施工完毕后，由中标人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由中标人负责清理或返工，且费用由中标人承担。幕墙成品保护的约定：幕墙成品保护采用木板和胶条，木板和胶条的成本费用单列，费用包含在本次投标报价中。

7) 中标人应按国家、行业、地方要求进行的材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中。

8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消，涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责，相关费用包含在本次投标报价中。

9) 本工程的甲限乙供材料由招标人指定材料品牌，中标人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中，中标人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。

10) 四周及上下口所有幕墙型材与结构交界面处的砂浆塞缝以及外墙幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口。

11) 本次招标为总价包干，投标时中标方应充分考虑设计及施工重点难点，不接受施工中中标人以修改设计、优化设计施工方案为名索取费用。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

12) 本招标书的相关要求若与设计图有冲突之处，则均以本招标书约定为准。

13) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

14) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。

15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。

2、承包方式：

[N] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币： 60,961,484.91 元，增值税人民币： 5,486,533.64 元，增值税率： 9%，含税价人民币： 66,448,018.55 元。

（大写）：不含税价人民币： 陆仟零玖拾陆万壹仟肆佰捌拾肆元玖角壹分，增值税人民币： 伍佰肆拾捌万陆仟伍佰叁拾叁元陆角肆分，含税价人民币： 陆仟陆佰肆拾肆万捌仟零壹拾捌元伍角伍分。

[×]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： _____ 元，增值税人民币： _____ 元，增值税率： _____ %，含税价人民币： _____ 元。

（大写）：不含税价人民币： _____，增值税人民币： _____，含税价人民币： _____。

四、合同工期

开工日期： 2021 年 11 月 1 日（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期： 2023 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数： 728 天。

- （1）玻璃、型材、铝板、金属板、石材等材料样板提交发包人确认的完成时间：2021年11月30日；
- （2）施工深化设计图评审确认的完成时间：2021年12月15日；
- （3）四性实验完成时间：2022年4月30日；
- （4）办公塔楼施工样板工程安装完成时间：2022年10月30日；

(5) 满足项目竣工测绘时间：2023年9月15日

(实际开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖

六、组成合同的文件

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年11月20日

合同订立地点：深圳蛇口



十、合同附件

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3：图纸目录
- 附件 4：价格确认通知书
- 附件 5：无条件、不可撤销履约保函
- 附件 6：工程现场签证单
- 附件 7：承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 8：违约金（罚款）缴纳通知书
- 附件 9：安全生产责任承诺函（适用于建设工程类）
- 附件 10：合规及廉洁交易承诺函
- 附件 11：安全文明施工管理协议
- 附件 12：与其他承包商的工作界面
- 附件 13：工人工资专户开户及监管协议
- 附件 13-1：工人工资专户到账证明
- 附件 13-2：监管账户预留印鉴
- 附件 13-3：委托开户通知书
- 附件 13-4：委托付款通知书
- 附件 14：工人工资专户到账证明

(此页无正文)

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



[Handwritten signature]

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	盖长生	项目负责人	肖传琼	单位技术(质量)负责人	文林
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	39	合格				
					项目经理： 肖传琼		
汇总	本子分部共计分项 1 数： 数：		39		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				

验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名： 			
2024年8月2日 (盖章)	2024年8月2日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年6月2日 (盖章)	2024年8月2日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

4 设计负责人情况

4.1 设计负责人情况

姓名	郑宗祥	性别	男	年龄	35岁
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424199006102638	手机号码	13670791587
参加工作时间	2012年	从事设计负责人年限		12年	
设计负责人资格证书编号		高级职称编号为：2303001141896			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
设计负责人基本情况	具有相关工作经验（自参加工作时间起计）		（是）	13年，毕业证详见P144	
	具有相关专业职称		高级工程师	高级职称证，详见P142	

4.2 设计负责人业绩 1：OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程	竣工验收时间：2024.5.24	11385万元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司		
建设地址	东莞滨海湾新区沿江高速南侧		
工程内容	住宅类幕墙门窗工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
设计负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间或合同签订时间为准），投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是）	OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程合同详见P147-151、竣工验收证明，详见P152
	是否体现为设计负责人业绩	（是）	施工图纸，详见P153-154

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

4.2 设计负责人业绩 2：临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程	竣工验收时间： 2021.9.30	10131 万元
建设单位	深圳市富诺房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市南山区蛇口街道南水工业村		
工程内容	住宅类幕墙门窗工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料， 页码
设计负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间或合同签订时间为准），投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	（是）	临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程合同（甲供材）详见 P155-165、竣工验收证明详见 P166
	是否体现为设计负责人业绩	（是）	施工图纸，详见 P168

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

附设计负责人高级工程师证、本单位任职证明、毕业证、身份证、社保证明

广东省职称证书

姓 名：郑宗祥

身份证号：441424199006102638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市方大建科集团有限公司文件

方（建）字（2024）7号



关于郑宗祥等任职的决定

各部(室)、设计院：

经研究，决定聘任：

郑宗祥为建科设计院一所设计负责人。

张强为建科设计院二所设计负责人。

刘军琳为建科设计院三所设计负责人。

蔡晓驰为建科设计院四所设计负责人。

李水祥为建科设计院五所设计负责人。

甘志超为建科设计院一所设计负责人助理。

徐文强为建科设计院二所设计负责人助理。

张新明为建科设计院三所设计负责人助理。

练文浩为建科设计院四所设计负责人助理。

肖文杰为建科设计院五所设计负责人助理。

此决定自发布之日起执行。

深圳市方大建科集团有限公司

2024年2月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑宗祥** 性别男，一九九〇年六月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑设备工程技术** (制冷与空调设计及施工管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东水利电力职业技术学院** 校(院)长：



江明

证书编号：108621201206252405

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑宗祥** 性别男，一九九〇年六月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南理工大学** 校 长：



王迎军

证书编号：105617201605100501

二〇一六年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑宗祥
性别 男 民族 汉
出生 1990年6月10日
住址 广东省深圳市南山区科技
南十二路11号方大科技大
厦
公民身份号码 441424199006102638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.07.12-2044.07.12

荣誉证书

郑宗祥 同志：

被评为2023年度深圳市装饰行业

优秀青年设计师

深圳市建筑装饰产业联合会
深圳市装饰行业协会
二〇二四年四月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宗祥

社保电脑号：647021599

身份证号码：441424199006102638

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	04	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	05	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			12404.25	6642.72			3487.61	1241.9			642.16		440.6	300.76		157.64	



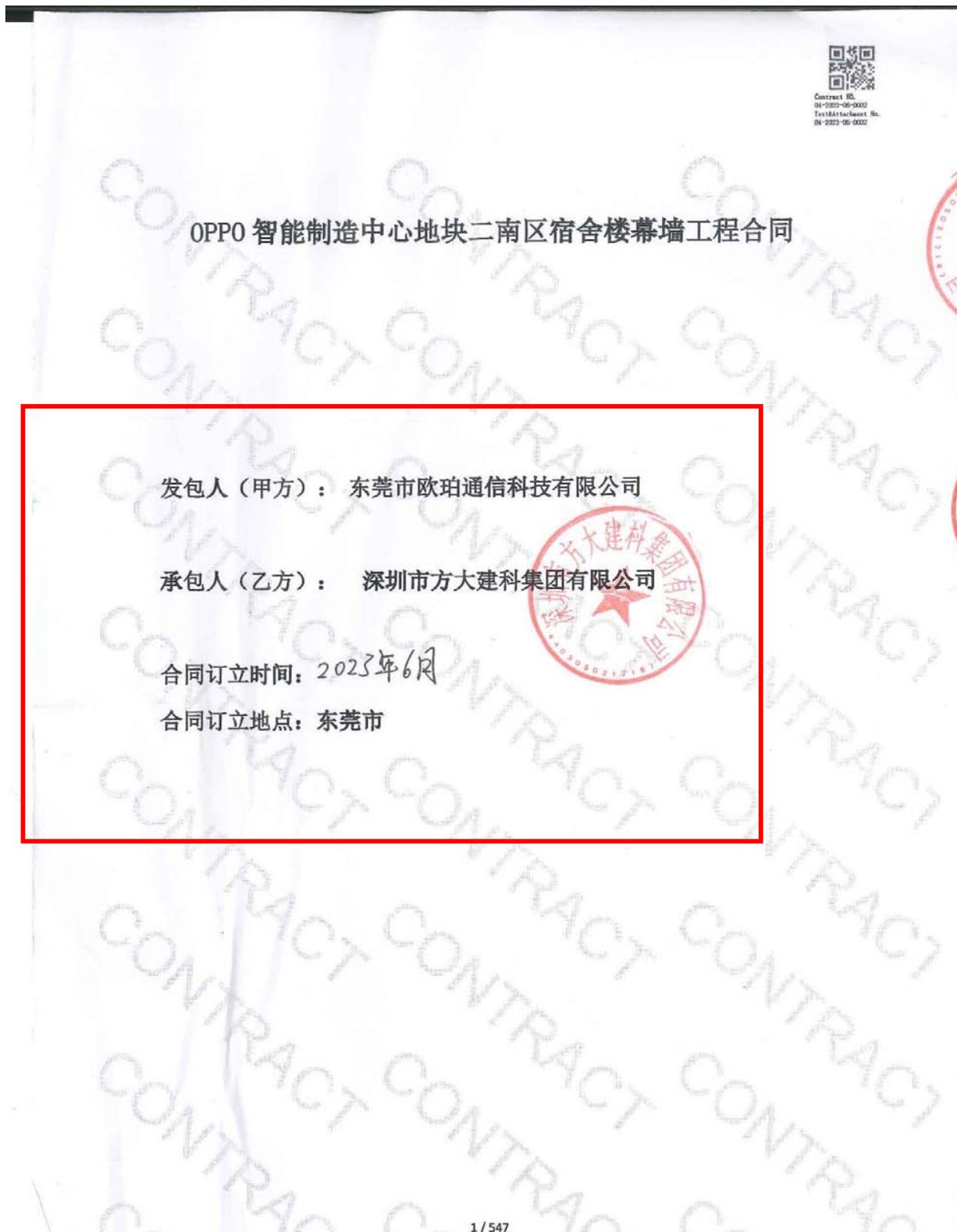
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97f09d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 204816	单位名称 深圳市方大建科集团有限公司
----------------	-----------------------



附设计负责人业绩证明 1：OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程



合同协议书

发包人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程。

2. 工程地点：本项目位于东莞滨海湾新区沿江高速南侧。

3. 工程内容及项目规模：本项目位于东莞市滨海湾新区沿江高速交椅区振海路，交通条件便利。本次幕墙施工单体为：宿舍 1、宿舍 2、宿舍 3、宿舍 4、宿舍 5、宿舍 6、宿舍 7，总建筑面积约 13.6 万㎡。

工地出入口位于振海路，主要进出路线为振海路→中南路岗亭；所有工程车辆进出必须服从滨海湾政府管理条例，提前进行报备，方能进出。并需自行负责路面清洁工作，以达到政府满意为止。

宿舍 1、宿舍 2、宿舍 3、宿舍 4、宿舍 5、宿舍 6、宿舍 7 均为独立的规划许可证及施工许可证，因此幕墙施工图及检测、验收、归档等资料均需分单制作。

4. 工程承包范围：

本次幕墙施工单体为：宿舍 1、宿舍 2、宿舍 3、宿舍 4、宿舍 5、宿舍 6、宿舍 7，总建筑面积约 13.6 万㎡。详见附件《幕墙招标技术文件（南区宿舍）》。

二、合同工期

本工程应在总承包工期内并按照总承包之进度完成，总承包合同开工及竣工日期如下：

1. 开工日期均为：2023 年 5 月 18 日，以开工令为准。

竣工日期：2024 年 3 月 30 日，总工期：317 天。

上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和

时间（因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外）；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。非承包方原因造成的工程延迟竣工，包括但不限于发包人调整竣工日期、获发包人批准同意的总、分包调整竣工日期等，因此而导致的工期延长将不能构成承包人向发包人索赔费用的理由。

三、质量标准

工程质量符合 国家优质工程标准并满足安装之星标准且达到鲁班奖质量，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、《综合机电工程技术规范》、设计施工图等合同约定的标准和要求，以及竣工验收前国家最新规范标准要求执行。上述各项如有要求不一致处，应书面上报发包人确定，或按较严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币壹亿零肆佰肆拾肆万伍仟叁佰陆拾玖元陆角伍分元（小写）¥104,445,369.65元；增值税金额为（大写）：人民币玖佰肆拾万零捌拾叁元贰角柒分元（小写）¥9,400,083.27元，适用增值税税率9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币壹亿壹仟叁佰捌拾肆万伍仟肆佰伍拾贰元玖角贰分（小写）¥113,845,452.92元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月30日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章）

本合同涂改或手写部分应由各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份(叁正)，承包人执叁份(叁正)，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以上无正文, 本页为《OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程合同》的签署页)

发包人: 东莞市欧珀通信科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 胡永峰

企业统一社会信用代码:

91441900MA51DL1952

地 址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号4栋225室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0769-86076999

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
东莞长安支行

账 号: 44050177910800002075

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

企业统一社会信用代码:

914403001924441823

地 址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

邮政编码: _____

法定代表人: 魏越兴

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: oppo_sushe@fangda.com

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳燕南支行

账 号: 443066120013001004361

OPPO智能制造中心地块二-南区

宿舍楼幕墙工程施工图

幕墙工程深化设计立面图满足建筑
设计条件,重点满足结构荷载设计的
荷载要求,幕墙设计满足结构荷载的
安全,幕墙工程的防火等级、刚度、风
压与气密性等性能指标满足国家
广东省相关规范规定要求

幕墙施工单位:

深圳市方大建科集团有限公司
广东省建筑装饰幕墙设计出版专用章
单位名称:深圳市方大建科集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程、幕墙工程、设计专项审批
资质证书编号:粤建字第2444012166
有效期至:2025年03月16日

设计单位:

信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司
(盖章)

年 月 日

东莞市致珺通信科技股份有限公司	日期	2023-11-15	项目	OPPO (致珺通信) (A/B地块)
-----------------	----	------------	----	---------------------

建设单位: 致珺通信科技股份有限公司
(盖章)

年 月 日

附设计负责人业绩证明 2：临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程（合同签订时间：2020 年 6 月 18 日、幕墙类型：单元式幕墙、高度：170 米）

工程编号：

合同编号：NS202006456

玻璃幕墙工程合同

6#、7#楼单元幕墙工程（含 6、7#楼阳台栏杆、铝扣板、百叶、格栅、1-5、8 号楼屋顶层、多层住宅及商业裙楼框架式幕墙）

工程名称：临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口工业五路与沿山路交汇处

发包单位：湖南省第四工程有限公司

承包单位：深圳市方大建科集团有限公司

2020 年 6 月 18 日

临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程（含 6、7#楼阳台栏杆、铝扣板、百叶、格栅、1-5、8 号楼屋顶层、多层住宅及商业裙楼框架式幕墙）**发包合同**

发包单位：湖南省第四工程有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称乙方）

根据施工需要，甲方将临海揽山御园项目 6#、7#楼单元幕墙工程（含 6、7#楼阳台栏杆、铝扣板、百叶、格栅、1-5、8 号楼屋顶层、多层住宅及商业裙楼框架式幕墙）发包给乙方进行施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，确保工程质量，保证施工进度，根据国家有关法律、法规和条例之规定，经甲、乙双方共同协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

第一部分

1、工程概况

1.1 工程名称：临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程（含 6、7#楼阳台栏杆、铝扣板、百叶、格栅、1-5、8 号楼屋顶层、多层住宅及商业裙楼框架式幕墙）

1.2 工程地点：深圳市南山区蛇口工业五路与沿山路交汇处

1.3 工程概述：临海揽山御园项目（以下简称本项目），位于深圳市南山区蛇口街道南水工业村，西、北面均紧靠大南山脚下，东临工业五路西端市政道路延长段，南面朝后海湾。地块呈不规则形状，南北方向最长约 300 米，东西方向最长约 230 米。总建筑面积 295155.41 m²，占地面积 39567.32 m²。项目由 5 栋超高层住宅、2 栋超高层商务公寓、1 栋高层保障性住房、7 栋多层住宅、1 栋九班幼儿园、公共配套设施和配套商业组成。建筑海拔高度不超过 170 米，地下室共 8 层，主要用途为汽车库和设备用房，其中地下室 B2 层战时转换成二等人员掩蔽所。公共配套用房主要集中布置在 1 栋和 8 栋 1、2 层裙房内，以及 7 栋 G1-G2 层局部东侧开敞面，建筑海拔高度不超过 170 米。

1.4 承包范围：

本工程为临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程（含 6、7#楼阳台栏杆、铝扣板、百叶、格栅、1-5、8 号楼屋顶层、多层住宅及商业裙楼框架式幕墙），承包单位依据深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司设计的临海揽山御园项目全专业施工图 2.0 版 20181204；临海揽山御园幕墙招标图柏涛材料补充 20191223；艾勒泰设计咨询（深圳）有限公司设计的临海揽山御园幕墙招标图 20191105 及 ALT 图纸补充 1、补充 2、补充 3、补充 4；临海揽山御园幕墙门窗工程招标图 20191028 版、临海揽山御园 6、7#楼商务公寓幕墙工程招标图 20191213 及补充 1、补充 2 进行加工制作图、安装图设计，加工制作图、安装设计图纸经甲方和艾勒泰设计咨询（深圳）有限公司批准后，承包单位要严格遵照甲方及艾勒泰设计咨询（深圳）有限公司批准的加工制作图及安装图进行制作、

	合计		41164.40		33500003.98
--	----	--	----------	--	-------------

3.1 本工程不含税总造价（含安全文明施工措施费）为人民币 33500003.98 元，大写叁仟叁佰伍拾万零叁元玖角捌分。其中，不含税造价为人民币 / 元，大写 / ，增值税税率 / %，税额为人民币 / 元，大写 / 。

3.2 乙方理解并清楚该项目为按图纸综合单价包干，包括但不限于报价单内容，如有任何漏算、少算、错算、漏项均属于乙方施工范围，除发生本合同第 8.3 条情况外不予增加合同价款。

4、付款方式

4.1 6#、7#楼 2 至 11 层幕墙单元板块（含阳台栏杆），其中：

单元式铝合金玻璃幕墙 6247.82M²，单价 1020.81 元/M²，金额 6377837.13 元；

铝板幕墙 2604.07M²，单价 594.06 元/M²，金额 1546973.82 元；

阳台栏杆 526.5M，单价 983.96 元/M，金额 518054.94 元；

铝合金百叶 186.26M²，单价 587.03 元/M²，金额 109340.21 元；

铝合金格栅 706.08M²，单价 385.17 元/M²，金额 271960.83 元；

以上五项工程量造价金额 8824166.93 元，安装完成（不含施工电梯口、塔吊口）经甲方验收合格确认后，支付本期完成工程量造价的 70%，金额 6176916.85 元。

4.2 6、7#楼 12 至 21 层幕墙单元板块含阳台栏杆，其中：

单元式铝合金玻璃幕墙 6247.82 M²，单价 1020.81 元/M²，金额 6377837.13 元；

铝板幕墙 2604.07M²，单价 594.06 元/M²，金额 1546973.82 元；

阳台栏杆 526.5M，单价 983.96 元/M，金额 518054.94 元；

铝合金百叶 186.26M²，单价 587.03 元/M²，金额 109340.21 元；

铝合金格栅 706.08M²，单价 385.17 元/M²，金额 271960.83 元；

以上五项工程量造价金额 8824166.93 元，安装完成（不含施工电梯口、塔吊口）经甲方验收合格确认后，支付本期完成工程量造价的 70%，金额 6176916.85 元。

4.3 6、7#楼幕墙 22 层以上工程按图纸整体安装完成（不含施工电梯口、塔吊口），其中：

单元式铝合金玻璃幕墙 7881.25M²，单价 1020.81 元/M²，金额 8045258.82 元；

铝板幕墙 3266.76M²，单价 594.06 元/M²，金额 1940651.45 元；

阳台栏杆 662.77M，单价 983.96 元/M，金额 652139.17 元；

铝合金百叶 236.59M²，单价 587.03 元/M²，金额 138885.43 元；

铝合金格栅 858.27M²，单价 385.17 元/M²，金额 330579.86 元；

以上五项工程量造价金额 11107514.73 元，安装完成经甲方验收合格确认后，支付本期完成工程量造价的 70%，金额 7775260.31 元。

施工。否则，停工方应承担因此而造成的对方损失。

20.2 本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，同具法律效力，经双方签字盖章后生效。

。乙方
受结算

21、合同附件：

21.1 合同附件一：临海揽山御园 6#、7#楼单元幕墙工程（含 6、7#楼阳台栏杆、铝扣板、百叶、格栅、1-5、8 号楼顶层、多层住宅及商业裙楼框架式幕墙）报价清单；

21.2 合同附件二：经甲方批准的本项目承包方设计的幕墙加工图、安装图；

21.3 合同附件三：艾勒泰（深圳）设计咨询有限公司设计的设计图；

21.4 合同附件四：临海揽山御园 6#、7#楼单元式幕墙施工总体进度计划。

21.5 合同附件五：玻璃幕墙技术要求。

（以下无正文）

，质量
内不进

签证单

甲方（发包单位）：湖南省第四工程有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：李周 职务：_____

乙方支

成工程

乙方（承包单位）：

地址：深圳市方大建科集团有限公司 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：李周 职务：_____

开户银行：_____ 账号：_____

，乙方

失均应

日期：2020年6月18日

持正常

临海揽山御园幕墙铝材材料采购三方合同

第一部分

甲方（采购方）：湖南省第四工程有限公司

乙方（供货方）：广东中亚铝业有限公司

丙方（施工方）：中建不二幕墙装饰有限公司

深圳市方大建科集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，三方就本材料采购、安装事项协商一致，订立本合同。

一、材料清单

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	材料品牌(产地)	备注
1	铝材(含4%损耗)		吨	1368.75	17430.00	23857312.50	亚亚	铝锭价以2020年6月2日南海灵通网含票铝锭均价13730元/吨,单价含型材加工费3700元/吨。
2	铝材氟碳喷涂		m ²	87987.55	75.00	6599066.25	阿克苏、PPG	按实际喷涂面积计算
3	模具		套	200	/	480000.00		
4	阳极氧化 AA15 加工费		吨	37.458	1000	37458.00		
材料总价合计						30,973,836.75 元		

说明:

- 1) 实际供货量以甲方开具的收料单数量为准。
- 2) 乙方应根据 ALT 批准的施工图和 ALT 审核签字通过的丙方下料加工详图进行材料加工，如因乙方原因出错责任由乙方自负，如因丙方原因出错，损失由丙方赔偿。
- 3) 计量以理论重量为准。包装标准：按乙方厂标包装。
- 4) 单价为（铝锭价+加工费），铝锭价暂定 13730 元/吨，喷涂颜色暂定常规色及常规板。
- 5) 单价调整：铝锭价格以下单当月南海灵通网 (<http://www.lingtongmetal.com>) 现货平均铝锭价格为准，正负 5% 以内不予调整，正负超过 5% 的部分进行调整。
- 6) 乙方供货完毕后必须出具按国标规范产品相关质保书及合格证，氟碳喷涂为 25 年质保书。油漆品牌美国 PPG、荷兰阿克苏。必须自有氟碳喷涂线，均为 70%PVDF 氟碳涂料，须满足 AAMA2604 或 GB5237.5 或 GB23443 相关标准质量要求，三涂三烤，平均涂层厚度不小于 40 μm，局部不小于 34 μm 和满足 ALT 批准的施工图要求。

甲方：湖南省第四工程有限公司

地址：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____

联系电话：_____

职务：_____



乙方：广东中亚铝业有限公司

地址：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____

开户银行：_____

联系电话：_____

职务：_____

账号：_____



丙方：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____

开户银行：_____

联系电话：_____

职务：_____

账号：_____



丙方：深圳市方大建科集团有限公司

地址：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____

开户银行：_____

联系电话：_____

职务：_____

账号：_____



临海揽山御园项目幕墙玻璃材料采购三方合同

第一部分

甲方（采购方）：湖南省第四工程有限公司

乙方（供货方）：东莞南玻工程玻璃有限公司

丙方（施工方）：深圳市方大建科集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，三方就本材料采购、安装事项协商一致，订立本合同。

一、材料/设备清单

序号	材料/设备名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	材料品牌	备注
1	15mm 单片钢化超白玻璃		m2	9.09	200.00	1818.00	南玻	常规尺寸
2	6mm 单片钢化超白玻璃		m2	3.85	60.00	231.00	南玻	常规尺寸
3	TP8mm (LOW-E)+12A+TP8mm 钢化中空超白玻璃		m2	728.85	233.00	169822.05	南玻	部分超长
4	TP8mm (LOW-E)+12A+TP8mm 钢化中空超白彩釉玻璃		m2	309.31	283.00	87534.73	南玻	部分超长
5	HS6+1.52PVB+HS6 (LOW-E)+12A+TB6 钢化夹胶超白玻璃		m2	1985.92	365.00	724860.80	南玻	常规尺寸
6	6HS+1.52pvb+6HS+12AS+6mm 超白中空夹胶双银 Low-E 玻璃（灰色）		m2	3533.00	365.00	1289545.00	南玻	常规尺寸
7	6FT+12AS+6mmFT 超白中空双银 Low-E 玻璃-灰色		m2	7607.18	192.00	1460578.56	南玻	常规尺寸
8	8HS+1.52pvb+8HS+12AS+10mmLow-e 超白镀膜中空夹胶玻璃（灰色）		m2	4423.03	445.00	1968248.35	南玻	常规尺寸
9	8FT+1.52pvb+8FT 夹胶玻璃-灰色		m2	2321.02	265.00	615070.30	南玻	常规尺寸，双白玻
10	(8FT+12AS+8mmFT 超白中空双银 Low-E 玻璃)		m2	18.47	233.00	4303.51	南玻	常规尺寸
11	10FT+12AS+8mmFT 超白中空双银 Low-E 玻璃-灰色		m2	382.12	253.00	96676.36	南玻	常规尺寸
12	10mmHS+1.52PVB+10HS+12AS+12mmFT 超白中空夹胶双银 LOW-E 玻璃（灰色）		m2	1159.19	528.00	612052.32	南玻	常规尺寸
13	10LOW-E+12A+10 钢化中空超白玻璃		m2	67.30	278.00	18709.40	南玻	常规尺寸

14	8LOW-E+12A+8 深灰色钢化中空超白玻璃		m2	557.62	233.00	129925.46	南玻	常规尺寸
15	6+1.14pvb+6mm 钢化夹胶玻璃（玻璃幕墙）		m2	5.00	194.00	970.00	南玻	常规尺寸，双白玻
16	TP6+1.14PVB+TP6mm 深灰色钢化夹胶超白玻璃		m2	95.76	240.00	22982.40	南玻	常规尺寸
17	8+1.52PVB+8 深灰色钢化夹胶镀膜玻璃		m2	660.66	270.00	178378.20	南玻	常规尺寸，双白玻
18	8+1.52PVB+8mm 钢化夹胶灰色镀膜玻璃（玻璃幕墙）		m2	7.80	270.00	2106.00	南玻	常规尺寸，双白玻
19	10LOW-E+12A+10 深灰色钢化中空超白玻璃		m2	276.85	274.00	75856.90	南玻	常规尺寸
20	6LOW-E+12A+6 深灰色钢化中空超白玻璃		m2	46.28	192.00	8885.76	南玻	常规尺寸
21	12LOW-E+12A+12 深灰色钢化中空超白玻璃		m2	20.34	314.00	6386.76	南玻	常规尺寸
22	TP8+1.52PVB+TP8mm 钢化夹胶超白玻璃		m2	176.14	277.00	48790.78	南玻	常规尺寸
23	TP12+2.28sgp+TP12mm 钢化夹胶超白玻璃		m2	7.14	879.00	6276.06	南玻	常规尺寸
合计（含税）			m2	24401.91		7530008.70		

说明：

- (1) 实际供货量以甲方开具的收料单为准。
- (2) 乙方应根据 ALT 批准的施工图和 ALT 审核签字通过的丙方下料加工详图进行材料加工，如因乙方原因出错责任由乙方自负，如因丙方原因出错，损失由丙方赔偿。
- (3) 单价已含所有材料加工费，包括但不限于：开孔、磨边、精磨边、玻璃结构胶打胶深度（满足图纸设计要求）、弯钢玻璃调模费用、彩釉玻璃网板费，异型玻璃按最大矩形尺寸计算面积。除乙方加工外其余所有施工加工由丙方负责。
- (4) 玻璃原片生产厂家须甲方确认。
- (5) 乙方供货完后必须出具中空玻璃 10 年、单片玻璃 10 年、夹胶玻璃 5 年的质保书及合格证。

二、交货地点

深圳市南山区蛇口工业五路与沿山路交汇处临海揽山御园工地内和东莞市松山湖富民北路与工业北路交叉口方大新材料公司。

三、交货时间

- 1、按临海揽山御园材料进场计划供货，按“材料采购计划单”进行送货；
- 2、乙方收到甲方确认的下料单后 25 天内供货至甲方指定地址，供货必须满足施工进度计划要求。

四、质量标准

按照 ALT 顾问确认后的施工图和加工图及国家、地方、行业的相关标准，规范生产、安装，根据甲方确认的图纸与样板一致。

甲方：湖南省第四工程有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____



乙方：东莞南玻工程玻璃有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

开户银行：招商银行股份有限公司 账号：759004097010201



丙方：深圳市方大建科集团有限公司

地址：_____ 联系电话：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____ 职务：_____

开户银行：_____ 账号：_____



日期：2020年7月27日

临海揽山御园幕墙铝板材料采购三方合同

第一部分

甲方（采购方）：湖南省第四工程有限公司

乙方（供货方）：广东华途仕建材实业有限公司

丙方（施工方）：中建不二幕墙装饰有限公司

深圳市方大建科集团有限公司

深圳筑造建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，三方就本材料采购、安装事项协商一致，订立本合同。

一、材料清单

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	材料品牌 (产地)	备注	
1	临海揽山御园幕墙铝板材料	见附件一：临海揽山御园幕墙铝板材料报价单				29314145.05	华途仕		
合同总价		人民币 29314145.05 元							

说明：

- 1) 实际供货量以甲方开具的收料单为准，以上单价已含图纸内所有弧形、异形铝板加工费用。
- 2) 乙方应根据 ALT 批准的施工图和 ALT 审核签字通过的丙方下料加工详图进行材料加工，如因乙方原因出错责任由乙方自负，如因丙方原因出错，损失丙方赔偿。
- 3) 面积按见光面积计算（折边 20MM 不计，超出 20MM 部份计算面积），加强筋按乙方常规配制间距 450MM 以内，加工工艺按 ALT 确认的施工图为准。
- 4) 以上单价按 2020 年 5 月佛山南海灵通网平均铝锭价 13541.11 元/吨的基准价格。
- 5) 单价调整：按下单当月南海灵通网 (<http://www.lingtongmetal.com>) 现货平均铝锭价格为基准，如铝锭价每上、下浮动 500 元/吨，单价上、下浮动 4.50 元/㎡。
- 6) 乙方供货完毕后必须出具按国标规范产品相关质保书及合格证，氟碳喷涂为 25 年质保书。油漆品牌荷兰阿克苏。工厂必须自有氟碳喷涂线，均为 70%PVDF 氟碳涂料，须满足 AAMA2604 或 GB5237.5 或 GB23443 相关标准质量要求，三涂三烤，平均涂层厚度不小于 40 μm，局部不小于 34 μm 和满足 ALT 批准的施工图要求。

二、交货地点

深圳市南山区蛇口工业五路与沿山路交汇处临海揽山御园工地内和东莞市松山湖富民北路与工业北路交叉口方大新材料公司。

三、交货时间

- 1、按临海揽山御园铝板材料进场计划供货，按经甲方确认的“材料采购计划单”进行送货；

甲方：湖南省第四工程有限公司

地址：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____

联系电话：_____

职务：_____



乙方：广东华途仕建材实业有限公司

地址：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____

开户银行：_____

联系电话：_____

职务：_____

账号：_____



丙方：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____

开户银行：_____

联系电话：_____

职务：_____

账号：_____



丙方：深圳市方大建科集团有限公司

地址：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____

开户银行：_____

联系电话：_____

职务：_____

账号：_____



丙方：深圳筑造建设有限公司

地址：_____

法定代表人（或授权委托人）：_____

开户银行：_____

联系电话：_____

职务：_____

账号：_____



Handwritten signature in black ink.

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

GDAQ4314

一、工程基本情况

工程名称	临海揽山御园			地点	深圳市南山区蛇口工业五路与沿山路交汇处	
建筑面积	295000 m ²	结构	框架/剪力墙	层数	6#楼地上34层, 7#楼地上31层	
建设单位	深圳市富诺房地产开发有限公司	施工总承包单位	湖南省第四工程有限公司	专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	

超过一定规模的危险性较大的分部分项工程类别:

深基坑; 模板工程及支撑体系; 起重吊装及安装拆卸工程; 脚手架; 拆除、爆破工程; 其他

危险性较大工程基本情况:

幕墙工程: 本工程幕墙包含6#7#楼主楼、123458#楼屋顶窗系统及多层住宅商业街玻璃框架幕墙, 其中6#楼主楼高34层, 建筑高度123.2米, 7#楼主楼高31层, 建筑高度112米, 幕墙面积约41164.4平方米。幕墙类型主要包括为单元式铝板幕墙、单元式格栅幕墙、玻璃窗系统、玻璃框架幕墙系统。

二、参加专家论证会的有关人员(签名)

类别	姓名	单位(全称)	学历专业	职务职称	手机
专家组组长					
专家组成员					
建设单位项目负责人或技术负责人	陈一峰	深圳市富诺房地产开发有限公司		项目经理	13925284439
监理单位项目总监理工程师	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司		项目总监	13502863478
监理单位专业监理工程师					
施工单位安全管理机构负责人	丁志刚	深圳市方大建科集团有限公司		安全总监	13802275002
施工单位工程技术管理机构负责人					
施工单位项目负责人	王斌	深圳市方大建科集团有限公司		项目经理	13480918771
施工单位项目技术负责人	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司		技术负责人	13714366049
专项方案编制人员	王加强	深圳市方大建科集团有限公司		项目副经理	18818805572
项目专职安全生产管理人员	曾学识	深圳市方大建科集团有限公司		安全员	17666138646
设计单位项目技术负责人	郑宗祥	深圳市方大建科集团有限公司		项目设计师	13670791587

设计单位项目技术负责人: 郑宗祥

5 其他

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
1	项目总指挥	刘云飞	建造师	执业资格证	二级	GD 0008996	建筑工程	已提供，社保电脑号：632748335 详见 P174	是
2	项目经理	肖传琼	一级注册建造师、工程师	注册证、职称证	一级、中级	粤 1442021202200267、2003003047770	建筑工程	已提供，社保电脑号：636290229 详见 P117	是
3	设计负责人	郑宗祥	高级工程师	职称证	高级	2303001141896	建筑幕墙设计	已提供，社保电脑号：647021599 详见 P146	是
4	技术负责人	盖长生	高级工程师	职称证	高级	2203001084088	建筑幕墙设计	已提供，社保电脑号：106811249 详见 P178	是
5	安全负责人	刘展明	安全员	岗位证	安全员	粤建安 C3(2020)0057171	建筑工程	已提供，社保电脑号：632748335 详见 P189	是
6	质量负责人	苏连鑫	质检员	岗位证	质检员	044231070013000036	建筑工程	已提供，社保电脑号：650176359 详见 P193	是
7	幕墙施工员	高伟宏	施工员	岗位证	施工员	0442410200021000001	建筑工程	已提供，社保电脑号：809932536 详见 P197	是
8	安全员	徐文超	安全员	岗位证	安全员	粤建安 C3(2016)0008901	建筑工程	已提供，社保电脑号：641138157 详见 P201	是
9	安全员	林典奎	安全员	岗位证	安全员	粤建安 C3(2020)0058087	建筑工程	已提供，社保电脑号：802518258 详见 P205	是
10	材料员	周伟兴	材料员、助理工程师	岗位证、职称证	材料助理	0442311100013000024、2303006141934	建筑工程	已提供，社保电脑号：501465121 详见 P210	是
11	劳资专员	祝雅菲	工程师	职称证	中级	2203003082713	建筑装饰造价	已提供，社保电脑号：644090478 详见 P214	是
12	造价工程师	车金宝	注册造价工程师	注册证、职称证	一级、中级	建[造]11164400003166；粤	工程造价	已提供，社保电脑号：627230630 详见 P219	是

			师、工程师			中职证字第1400102238623号			
23	资料员	汪浩	资料员、技术员	职称证、岗位证	资料员、技术员	0441711494 417004146、 2303006143 136	建筑幕墙施工	已提供，社保电脑号号：645637010 详见P225	是
14	BIM负责人	张强	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003013322号	建筑幕墙设计	已提供，社保电脑号号：625187872 详见P230	是
15	BIM工程师	曾学岚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003014966号	建筑幕墙设计	已提供，社保电脑号号：644467075 详见P234	是
16	BIM工程师	李伟平	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003009321号	建筑幕墙设计	已提供，社保电脑号号：604487958 详见P238	是
17	设计师	李浩	工程师	职称证	中级	1903003021398	建筑幕墙设计	已提供，社保电脑号号：642577375 详见P242	是
18	设计师	黄可安	工程师	职称证	中级	1903003020369	建筑幕墙设计	已提供，社保电脑号号：638979557 详见P246	是
19	设计师	陈敏	工程师	职称证	中级	2303003140390	建筑幕墙设计	已提供，社保电脑号号：629684710 详见P250	是

1. 项目指挥长简历表

姓名	刘云飞	性 别	男	年 龄	47 岁
公司职务	副总经理	职 称	二级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4201111978113042 73	手机号码	13530129958
主要 工作 经历	2014. 08. 31-2016. 11. 20 深业上城（南区）塔 2 幕墙深化设计及施工一体工程 项目总指挥 2019. 06. 15-2020. 05. 13 前海国际会议中心项目施工总承包幕墙工程 项目总指挥 2020. 8. 1-2021. 9. 20 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程 项目总指挥 2022. 2. 23-2023. 6. 5 前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程 项目总指挥 2024 年至至今任职方大建科副总经理				

(1) 项目指挥长资格证书

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人事厅
approved & authorized
by
Department of Personnel of Guangdong Province

广东省建设厅
approved & authorized
by
Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0008996**
No.



姓名: 刘云飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978年11月
Date of Birth

专业类别: 装饰装修
Professional Type

批准日期: 2006年03月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05504431002042415
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年06月08日
Issued on

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01357821

学生 刘云飞 性别 男，
一九七八年十一月 日生，于一九九七年
九 月至二〇〇一年 六月在本校
工商管理(工程管理方向)专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

武汉科技大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11915120010501833

姓名 刘云飞

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 11 月 30 日

住址 河南省洛阳市西工区邙岭
路 6 8 号

公民身份号码 420111197811304273



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局

有效期限 2011.07.13-2031.07.13

(2) 技术负责人简历表、资格证书、社保证明、业绩证明

姓名	盖长生	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220282198201226819		
手机号码	18688924202		证件号（职称证书编号）	2203001084088	
参加工作时间	2005年		从事工作年限	20年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程	11385 万元、 86520.18 m ²	2023. 5. 18 2024. 5. 24	已完	竣工验收合格
广州金皮宝置业有限公司	广州宏鼎广场项目幕墙工程（太安堂互联网产业大厦）	5885 万元 39000 m ²	2021. 8. 25 2023. 5. 30	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓名：盖长生

身份证号：220282198201226819



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 盖长生 性别男，一九八二年一月二十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

李荣德

证书编号: 101421200505000211

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 盖长生

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月22日

住址 广东省深圳市福田区林园
东路笔架山公馆1栋B座
2702房

公民身份号码 220282198201226819



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.07.23-2041.07.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖长生

社保电脑号：106811249

身份证号码：220282196201226819

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	04	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	05	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	06	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	07	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	08	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			16159.6	8314.88			9518.36	3435.18			707.76		642.42	629.72		189.68	

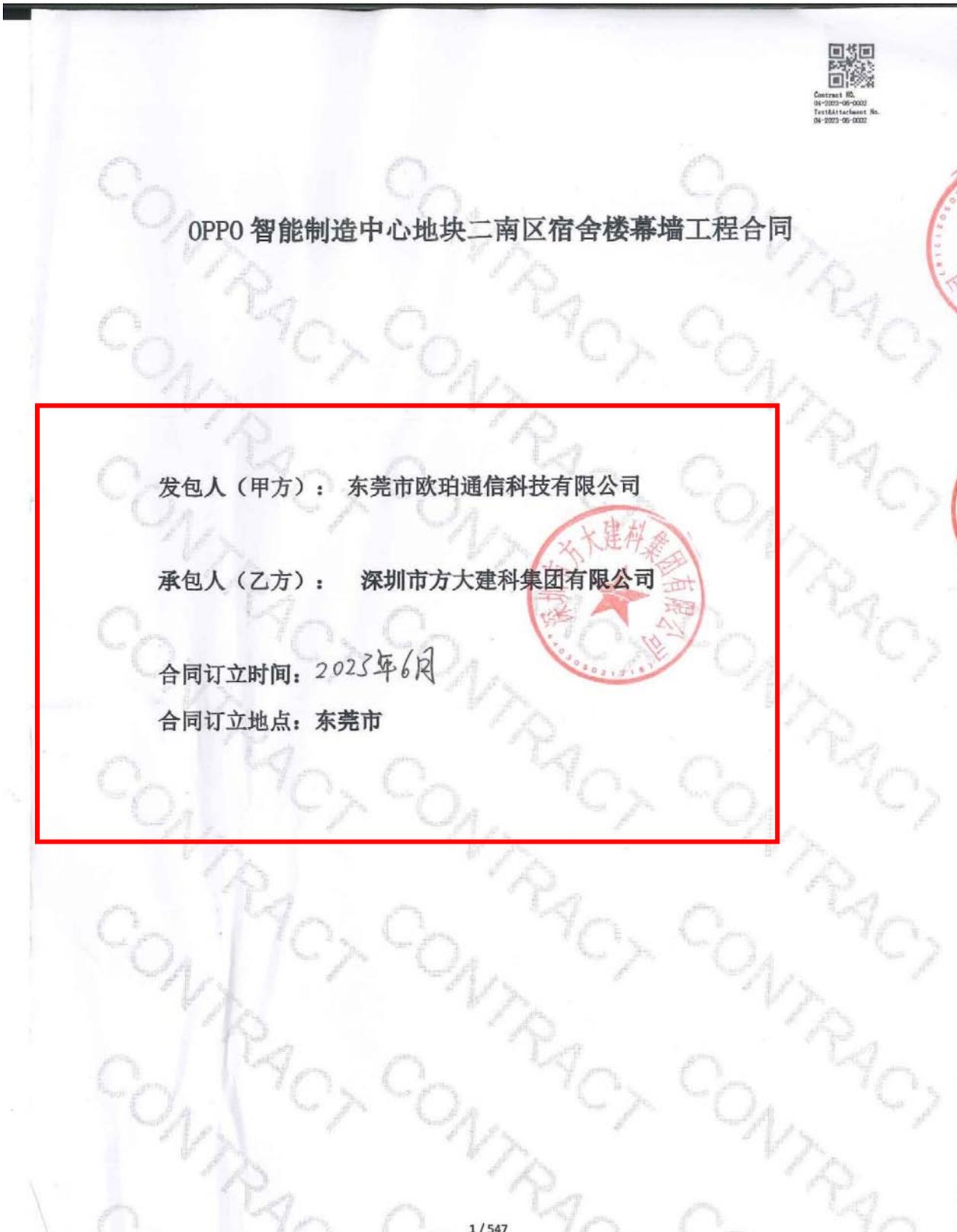


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc98029fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司





合同协议书

发包人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程。

2. 工程地点：本项目位于东莞滨海湾新区沿江高速南侧。

3. 工程内容及项目规模：本项目位于东莞市滨海湾新区沿江高速交椅区振海路，交通条件便利。本次幕墙施工单体为：宿舍 1、宿舍 2、宿舍 3、宿舍 4、宿舍 5、宿舍 6、宿舍 7，总建筑面积约 13.6 万㎡。

工地出入口位于振海路，主要进出路线为振海路→中南路岗亭；所有工程车辆进出必须服从滨海湾政府管理条例，提前进行报备，方能进出。并需自行负责路面清洁工作，以达到政府满意为止。

宿舍 1、宿舍 2、宿舍 3、宿舍 4、宿舍 5、宿舍 6、宿舍 7 均为独立的规划许可证及施工许可证，因此幕墙施工图及检测、验收、归档等资料均需分单制作。

4. 工程承包范围：

本次幕墙施工单体为：宿舍 1、宿舍 2、宿舍 3、宿舍 4、宿舍 5、宿舍 6、宿舍 7，总建筑面积约 13.6 万㎡。详见附件《幕墙招标技术文件（南区宿舍）》。

二、合同工期

本工程应在总承包工期内并按照总承包之进度完成，总承包合同开工及竣工日期如下：

1. 开工日期均为：2023 年 5 月 18 日，以开工令为准。

竣工日期：2024 年 3 月 30 日，总工期：317 天。

上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和

时间（因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外）；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。非承包方原因造成的工程延迟竣工，包括但不限于发包人调整竣工日期、获发包人批准同意的总、分包调整竣工日期等，因此而导致的工期延长将不能构成承包人向发包人索赔费用的理由。

三、质量标准

工程质量符合 国家优质工程标准并满足安装之星标准且达到鲁班奖质量，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、《综合机电工程技术规范》、设计施工图等合同约定的标准和要求，以及竣工验收前国家最新规范标准要求执行。上述各项如有要求不一致处，应书面上报发包人确定，或按较严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币 壹亿零肆佰肆拾肆万伍仟叁佰陆拾玖元陆角伍分 元（小写）¥ 104,445,369.65 元；增值税金额为（大写）：人民币 玖佰肆拾万零捌拾叁元贰角柒分 元（小写）¥ 9,400,083.27 元，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币 壹亿壹仟叁佰捌拾肆万伍仟肆佰伍拾贰元玖角贰分（小写）¥ 113,845,452.92 元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月30日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章）

本合同涂改或手写部分应由各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份(叁正)，承包人执叁份(叁正)，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以上无正文, 本页为《OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程合同》的签署页)

发包人: 东莞市欧珀通信科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

企业统一社会信用代码:

91441900MA51DL1952

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号4栋225室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0769-86076999

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

东莞长安支行

账号: 44050177910800002075

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

企业统一社会信用代码:

914403001924441823

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

邮政编码: _____

法定代表人: 魏越兴

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: oppo_sushe@fangda.com

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳燕

南支行

账号: 443066120013001004361

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		OPPO智能制造中心地块二-南区-宿舍1					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	史盛恒	项目负责人	左健	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		7	符合设计及规范要求		同意验收	
2	金属幕墙		7	符合设计及规范要求		同意验收	
3	石材幕墙		1	符合设计及规范要求		同意验收	
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>15</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全, 符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <i>左健</i> 2024年5月24日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <i>李伟</i> 2024年5月24日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>贾红伟</i> 2024年5月24日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

(3) 安全负责人简历表、资格证书

姓名	刘展明	性别	男	年龄	32岁
职务	安全负责人	职称	安全员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441424199301143299		
手机号码	15089473767		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2020)0057171	
参加工作时间	2016年		从事工作年限	9年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程	100000 m ²	2022.06.13 2023.11.2	已完	竣工验收合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0057171

姓 名：刘展明

性 别：男

出 生 年 月：1993年01月14日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月30日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年12月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘展明** 性别 **男**，一九九三年一月十四日生，于二〇一三年
 九月至二〇一六年六月在本校 **应用电子技术** 专业
(电子工程师)
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工程职业技术学院** 校（院）长：

刘伟华

证书编号：139301201606001375

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **刘展明**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1993年1月14日**
 住址 **广东省五华县岐岭镇荷梅村邹二**
 公民身份号码 **441424199301143299**



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 **五华县公安局**
 有效期限 **2019.05.04-2039.05.04**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘展明

社保电脑号：632748335

身份证号码：441424199301143299

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	04	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	05	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2109.83	651.44			642.16		379.04		430.04	143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97efee2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



(4) 质量负责人简历表、资格证书

姓名	苏连鑫	性别	男	年龄	33岁
职务	质量负责人	职称	质量员	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	654222199206302915		
手机号码	18188647941		证件号（职称证书编号）	0442310700013000036	
参加工作时间	2016年		从事工作年限	9年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天音通信有限公司	天音大厦幕墙施工工程	80000 m ²	2021.5.14 2023.6.16	已完	竣工验收合格

证书编码: 0442310700013000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 苏连鑫



身份证号: 654222199206302915

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 苏连鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年6月30日
 住址 新疆乌苏市车排子镇哈拉苏村194号
 公民身份号码 654222199206302915



中华人民共和国
 居民身份证



تارقاتان ئورگان
 签发机关 乌苏市公安局
 كېچىگە شىگە مۇددىتى
 有效期限 2021.10.11-2041.10.11

普通高等学校

毕业证书



学生 苏连鑫 性别 男，一九九二年六月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名 石河子大学

校(院)长: 向军春

证书编号: 107591201605002538

二〇一六年六月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 幕墙施工员简历表、资格证书

姓名	高伟宏	性别	男	年龄	26岁
职务	幕墙施工员	职称	施工员	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441224199901033236		
手机号码	13592953609	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2016)0008901		
参加工作时间	2022年	从事工作年限	3年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程	53197 m ²	2023.6.1 2024.10.11	已完	竣工验收合格

证书编码: 0442410200021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 高伟宏

身份证号: 441224199901033236

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **高伟宏** 性别男，一九九九年一月三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校（院）长：**黄上乾**

证书编号：108221202205000701

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **高伟宏**

性别 男 民族 汉

出生 1999年1月3日

住址 广东省怀集县梁村镇百德村委会塘美组334



公民身份号码 **441224199901033236**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **怀集县公安局**

有效期限 **2019.01.22-2029.01.22**

(6) 安全员简历表、资格证书

姓名	徐文超	性别	男	年龄	35岁
职务	安全员	职称	安全员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36010319901012411X		
手机号码	15179177779		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2016)0008901	
参加工作时间	2018年		从事工作年限	7年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程	99700 m ²	2020.6.1 2021.10.8	已完	竣工验收合格
广州金皮宝置业有限公司	广州宏鼎广场项目幕墙工程（太安堂互联网产业大厦）	39000 m ²	2021.8.25 2023.5.30	已完	竣工验收合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0008901

姓 名：徐文超

性 别：男

出生年月：1990年10月12日

企业名称：深圳市方大建科集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月29日

有效 期：2022年08月03日 至 2025年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 徐文超
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 12 日
住址 江西省南昌市西湖区土地庙6号2单元201室
公民身份号码 36010319901012411X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南昌市公安局西湖分局
有效期限 2024.02.20-2044.02.20

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 徐文超 性别 男，
生于一九九〇年十月十二日，于
二〇一八年一月在本校修完二年制
专 科 工商管理（工商企业管理方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806757223

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学

二〇一八年一月三十一日



(7) 安全员简历表、资格证书

姓名	林典筌	性别	男	年龄	28岁
职务	安全员	职称	安全员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199707075132		
手机号码	13643018683		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2020)0058087	
参加工作时间	2019年		从事工作年限	6年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海 开发投资控 股有限公司	前海交易广 场南区幕墙 工程II标段 工程	113000 m ²	2021.1.13 2023.8.27	已完	竣工验收合 格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0058087

姓 名：林典笙

性 别：男

出生年月：1997年07月07日

企业名称：深圳市方大建科集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有效 期：2023年12月15日 至 2027年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等教育

毕业证书



学生 林典筌 性别男,一九九七年七月七日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906003218

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林典筌

性别 男 民族 汉

出生 1997年7月7日

住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室

公民身份号码 440582199707075132



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.07.30-2030.07.30

(8) 材料员简历表、资格证书

姓名	周伟兴	性别	男	年龄	30岁
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441421199507212414		
手机号码	13714903575		证件号（职称证书编号）	0442311100013000024 、2303006141934	
参加工作时间	2018年		从事工作年限	7年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汉园 房地产开发 有限公司	汉园茗院 A 区门窗幕墙 工程深化设 计及施工	154600 m ²	2021. 8. 18 -2024. 5. 16	已完	竣工验收合 格

证书编码: 0442311100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周伟兴

身份证号: 441421199507212414

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周伟兴

身份证号：441421199507212414



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周伟兴 性别男，一九九五年七月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063116

二〇一八年七月六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周伟兴

性别 男 民族 汉

出生 1995年7月21日

住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号

公民身份号码 441421199507212414



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.07.27-2028.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟兴

社保电脑号：501465121

身份证号码：441421199507212414

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	04	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	05	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	06	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	07	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	08	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			14890.99	7645.92			9518.36	3435.18			687.76		362.14	573.72		175.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97f120e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



(9) 劳资专员简历表、资格证书

姓名	祝雅菲	性别	女	年龄	32岁
职务	劳资专员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440881199308131408		
手机号码	15088133159		证件号（职称证书编号）	2203003082713	
参加工作时间	2016年		从事工作年限	9年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	尚智科技园项目幕墙工程	128532 m ²	2019. 8. 13 2021. 4. 21	已完	竣工验收合格
中国电子有限公司	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）	53300 m ²	2022. 12. 6 2023. 11. 16	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓名：祝雅菲

身份证号：440881199308131408



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 祝雅菲 性别女，一九九三年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 五邑大学

校(院)长： 张运华

证书编号：113491201605002592

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 祝雅菲</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1993年8月13日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403</p> <p>公民身份号码 440881199308131408</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2016.07.30-2026.07.30</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝雅菲

社保电脑号：644090478

身份证号码：440881199308131408

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	04	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	05	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	06	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	07	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	08	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			14890.99	7645.92			9518.36	3435.18			687.76		362.14	573.72		175.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97f1f30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



(10) 造价工程师简历表、资格证书

姓名	车金宝	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	造价工程师	职 称	注册造价工程师、工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36042419860922361X		
手机号码	15820495246	证件号（职称证书编号）	建 [造]11164400003166； 粤中职证字第 1400102238623 号		
参加工作时间	2008 年	从事工作年限	17 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程	53197 m ²	2023. 6. 1 2024. 10. 11	已完	竣工验收合格
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程	99700 m ²	2020. 6. 1 2021. 10. 8	已完	竣工验收合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	156000 m ²	2018. 2. 26 2019. 9. 25	已完	荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 车金宝

身份证号码: 36042419860922361X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市方大建科集团有限公司

证书编号: 建[造]11164400003166

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 11 月 9 日



粤中取证字第 1400102238623 号

车金宝 于 二〇一四年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一五年五月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 车金宝 性别 男，一九八六年九月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理（投资与造价管理方向）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号： 106111200805001994

二〇〇八年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 车金宝

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月22日

住址 广东省深圳市南山区科技园十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 36042419860922361X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.08.31-2036.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟金宝

社保电脑号：627230630

身份证号码：36042419860922361X

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	04	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.54	2360	16.52	7.08
2023	05	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			16159.6	8314.88			9518.36	3435.18			707.76		642.42		629.72		189.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97ffa93 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



(11) 资料员简历表、资格证书

姓名	汪浩	性别	男	年龄	30岁
职务	资料员	职称	技术员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430624199505292438		
手机号码	13005484583		证件号（职称证书编号）	0441711494417004146 、2303006143136	
参加工作时间	2013年		从事工作年限	12年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅 工程管理站	深圳技术大学建设项目 （一期）建筑 幕墙工程（施 工）I标	133000 m ²	2020.4.1 2021.6.3	已完	2021-2022年 度中国建 筑工程装 饰奖
广东明创软 件科技有限 公司	OPPO 长安研 发中心项目 幕墙分包工 程（6、7号 楼）	177702.29 m ²	2021.9.8 2023.11.8	已完	竣工验收合 格

证书编码：0441711494417004146

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汪浩

身份证号：430624199505292438

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汪浩

身份证号：430624199505292438



职称名称：技术员

专业：建筑幕墙施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

湖南省中等职业学校
毕业证书



学生汪浩 性别男, 1995年
05月29日生, 于2010年09月
至2013年06月在本校(院)
计算机应用 专业
学习, 学制3年, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



电子注册号: 062401130491

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2013年 06月 30日

毕业证书



学生汪浩 性别男, 一九九五年五月二十九日生, 于二〇一八
年三月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校名: 西北工业大学

校(院)长:

汪劲松

证书编号: 106997202006706010

二〇二〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪浩
性别 男 民族 汉
出生 1995年5月29日
住址 湖南省湘阴县古塘乡江洲村十五组18号



公民身份号码 430624199505292438



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘阴县公安局
有效期限 2021.05.26-2031.05.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪浩

社保电脑号：645637010

身份证号码：430624199606292438

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	04	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	05	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2109.83	651.44			642.16			375.04	143.04	143.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc97f2cek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 204816	单位名称 深圳市方大建科集团有限公司
----------------	-----------------------



(12) BIM 负责人简历表、资格证书

姓名	张强	性别	男	年龄	39 岁
职务	BIM 负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430211198611290016		
手机号码	13670217970		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003013322 号	
参加工作时间	2009 年		从事工作年限	16 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海国际会议中心项目 施工总承包 幕墙工程	23700 m ²	2019. 6 2020. 5	已完	2020~2021 年 度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)
深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海华府一期幕墙工程	60000 m ²	2017. 10. 30 2019. 12. 18	已完	竣工验收合格
金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程	100000 m ²	2022. 06. 13 2023. 11. 2	已完	竣工验收合格

04

照
片



粤中取证字第 1803003013322 号

张强 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 张强 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院

校（院）长：

魏 皓

证书编号：105491200905000752

二〇〇九年 六 月 十二 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 张强
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 29 日
住址 湖南省株洲市天元区长江
南路9号22栋106号



公民身份号码 430211198611290016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 株洲市公安局天元分局
有效期限 2015.12.21-2035.12.21



Architecture Technology
Polaris Award
北极星建筑奖

让 创 新 引 领 着 每 个 人

2021-2022年度获奖项目：

深圳前海国际会议中心

获奖单位：

深圳市方大建科集团有限公司

主创团队：

文林、胡光洲、张强、廖伟靖、陈水明、李志祥、周思梦

组织单位
organizer



指导单位
Sponsored by



中国建筑金属结构协会



中国房地产业协会



International
美国建筑师学会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强

社保电脑号：625187872

身份证号码：430211198611290016

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	04	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	05	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	06	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	07	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	08	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.98	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			14890.99	7645.92			9518.36	3436.18			687.76		862.15	373.72		175.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc97f4492 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



(13) BIM 工程师简历表、资格证书

姓名	曾学岚	性别	男	年龄	36 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362421198907127418		
手机号码	13585773573	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003014966 号		
参加工作时间	2011 年	从事工作年限	14 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城 房地产有限 公司	华侨城大厦 幕墙工程	66700 m ²	2016. 8. 10 2019. 6. 13	已完	竣工验收合 格
佛山市海业 投资发展有 限公司	海天集团大 厦项目幕墙 供应及安装 工程	50000 m ²	2023. 9. 1 2024. 9. 30	已完	竣工验收合 格



照片



粤中取证字第 1803003014966 号

曾学岚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 曾学岚 性别 男 ，一九八九年 七 月 十二 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  佛山大学

校(院)长： 

证书编号：104191201105913286

二〇一一年 七 月 十五 日

姓名 曾学岚
性别 男 民族 汉
出生 1989年7月12日
住址 江西省吉安市青原区新圩镇马塘村曾家自然村131号
公民身份号码 362421198907127418



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吉安市公安局青原分局
有效期限 2017.03.02-2037.03.02



证书

第二届CBDA建筑幕墙设计“硅宝杯”大赛

一等奖

项目名称：华侨城大厦幕墙工程
获奖单位：深圳市方大建科集团有限公司
设计师 胡光州 男：36072319851009017
设计师 曾学岚 男：362421198907127418

中国建筑装饰协会
2023年12月

证书编号：CBDA02S2023SJ002

(14) BIM 工程师简历表、资格证书

姓名	李伟平	性别	男	年龄	48 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610115197705273013		
手机号码	18576466809	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003009321 号		
参加工作时间	2007 年	从事工作年限	18 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区 建设发展集 团有限公司	尚智科技园 项目幕墙工 程	128532 m ²	2019. 8. 13 2021. 4. 21	已完	竣工验收合 格
深圳今日头 条科技有限 公司	SZX-GF01 字 节跳动深圳 后海中心项 目幕墙专业 分包工程	53197 m ²	2023. 6. 1 2024. 10. 11	已完	竣工验收合 格



李伟平 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003009321 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟平 性别 男，一九七七年五月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：夏春玉

证书编号：101737201405008843

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李伟平
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 5 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区北环路猫头山方大城



公民身份号码 610115197705273013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.01.07-2031.01.07

(15) 设计师工程师简历表、资格证书

姓名	李浩	性别	男	年龄	35岁
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142419901115001X		
手机号码	15999968321		证件号（职称证书编号）	1903003021398	
参加工作时间	2013年		从事工作年限	12年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程	43577 m ²	2021. 3. 15 2021. 12. 29	已完	竣工验收合格
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程	53197 m ²	2023. 6. 1 2024. 10. 11	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓 名：李浩

身份证号：44142419901115001X



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

22

普通高等学校

毕业证书



学生 **李浩** 性别男，一九九〇年十一月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**



校(院)长：**董小彬**

证书编号：108221201305000056

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李浩**

性别男 民族汉

出生 1990年11月15日

住址 广东省深圳市南山区科技园十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 **44142419901115001X**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.07.18-2039.07.18

(16) 设计师工程师简历表、资格证书

姓名	黄可安	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450802199010152632		
手机号码	13689525225		证件号（职称证书编号）	1903003020369	
参加工作时间	2014 年		从事工作年限	11 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程	99700 m ²	2020. 6. 1 2021. 10. 8	已完	竣工验收合格
金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程	100000 m ²	2022. 06. 13 2023. 11. 2	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓名：黄可安

身份证号：450802199010152632



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 黄可安 性别 男，一九九〇年 十 月 十五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西北农林科技大学

校（院）长：孙其信

证书编号：107121201405002499

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 黄可安
SINGSHIBED MINZUQIZ
性别 男 民族 壮
SENG NIKENZ NYIED HAUP
出生 1990 年 10 月 15 日
DIEGYOUZ
住址 广西贵港市覃塘区樟木乡
荣盖村芭盖屯29-1号

QINGHMINZ
SINHFWN HAIMAJ
公民身份号码 450802199010152632



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局覃塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2014.07.17-2024.07.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄可安

社保电脑号：638979557

身份证号码：450802199010152632

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	03	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	04	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.4	2360	16.52	7.08
2023	05	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	4	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2109.83	651.44			642.16		379.05		458.04	143.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc97e5a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



(17) 设计师工程师简历表、资格证书

姓名	陈敏	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511304199108286914		
手机号码	13164752682		证件号（职称证书编号）	2303003140390	
参加工作时间	2015 年		从事工作年限	10 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区 建设发展集 团有限公司	尚智科技园 项目幕墙工 程	128532 m ²	2019. 8. 13 2021. 4. 21	已完	竣工验收合 格
中国电子有 限公司	中国电子深 圳湾总部基 地建设项目 幕墙工程（二 标段）	53300 m ²	2022. 12. 6-2023. 11 . 16	已完	竣工验收合 格

广东省职称证书

姓名：陈敏

身份证号：511304199108286914



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140390

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



福州大学制

学生 **陈敏** 性别 **男**，
 一九九一年八月二十八日生，于二〇一一年
 九月至二〇一五年六月在我校
机械工程及自动化 学院
机械设计制造及其自动化 专业
 四年普通全日制本科学习，修完教
 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。



付更智
福州大学

二〇一五年六月二十五日

证书编号：103861201505100368

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈敏**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1991年8月28日**
 住址 **广东省深圳市南山区科技
 南十二路11号方大科技大
 厦**
 公民身份号码 **511304199108286914**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2020.08.12-2040.08.12**

项目管理机构情况辅助证明材料

为了确保本项目工程的施工进度计划的落实，保证施工质量、施工安全、文明施工。根据工程特点，将设立一个强有力管理组织，以保证本工程各项计划得以充分落实。因此，若本工程我司有幸中标，我司将组建“妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程”班组，并配备最优的项目管理班子成员，对本工程进行全方位、全过程的精心组织、科学管理。

一）、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

（1）总承包管理的理解

施工总承包管理是施工阶段对业主负总责的项目管理，包括“妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程”的土建、钢结构、幕墙、给排水、燃气工程和机电工程等施工；还包括对指定分包商及独立分包商进行管理、协调及为所有的指定或独立的分包商提供照管和方便。总包对分包实行统一指挥、协调、管理和监督。

幕墙分包工程作为总承包管理内的其中一个专业分包单位，必须服从总承包方的指挥、协调、管理和监督，并根据幕墙专业特点建立自身的相应管理体系和机构。

（2）项目工程管理的思路

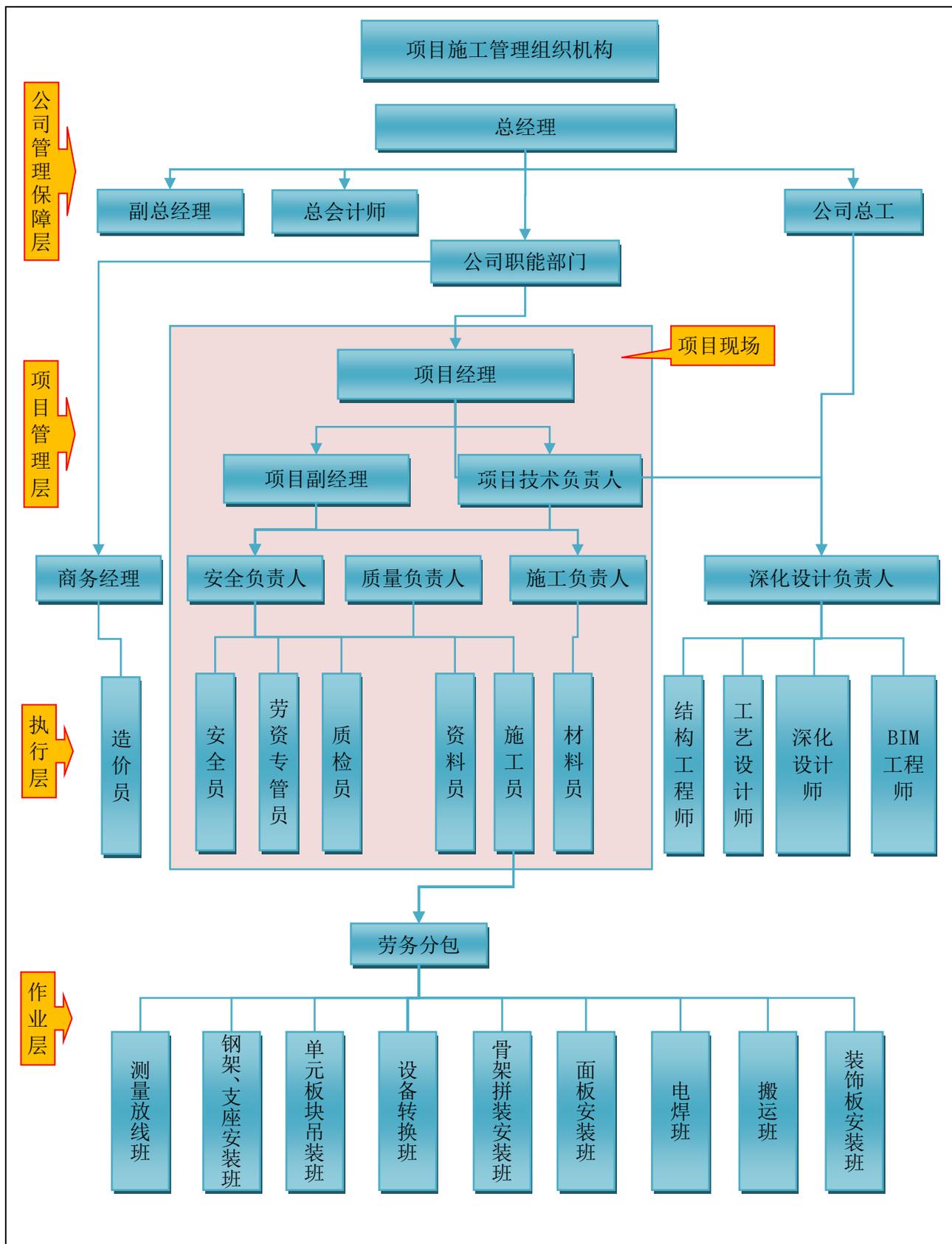
序号	项目	内容
1	主要特征	动态管理，优化配置，目标控制，节点考核
2	运行机制	公司总体协调控制，项目部进行项目实施和管理，公司各部门配合，劳务专业分包保障
3	组织机构	三层关系，即保障层、管理层、作业层，企业法人代表和项目经理的关系，项目部和劳务专业分包的关系
4	实行主体	项目经理负责制
5	基本内容	质量、安全、进度和成本控制，现场、信息、合同管理和组织协调
6	目标	一流产品、一流服务

二)、项目管理机构设置

项目组织结构设置的原则

序号	原则	说明与要求
1	目的性	为了实施项目管理的总目标。
2	高效性	以能实现实施项目所要求的工作任务为原则，简化机构缩短流程，做到精干高效。
3	系统专业化管理	项目管理系统是由各子专业系统组成，各个子专业系统间存在大量结合部位。设置项目系统时以专业方面考虑划分部门、岗位、权利范围和人员，能够完成项目管理总体目标而实行合理分工和协作。
4	多变和灵活性	项目组织受制约要素多，带来了多变和灵活性的特点。组织机构应能满足工程多变和灵活的要求。
5	项目组织和企业组织一体化	项目组织是企业组织中的一部分，项目组织由企业组建。

第一节 项目组织架构



第二节 项目岗位职责

岗位名称	主要职责及分工
项目指挥长	<p>全面协调、调配公司资源，保障项目在资金、进度、质量、安全等的顺利实施。审定项目总体计划、关键节点计划和重大事项决策。</p> <p>定期或不定期至现场，与建设单位、代建方、总包指挥长、总监等项目管理高层会面，接受并处理建设单位、代建方、总包、监理和相关专业、单位的意见。</p>
项目经理	<p>项目经理作为公司法人代表在项目上的全权委托代理人，全面负责项目管理工作，是工程项目进度、质量、安全、文明施工、成本控制的第一责任人，主持项目部的日常工作。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、是项目技术负责人、项目副经理、生产经理、商务经理的直接领导。 2、有项目管理的人事权，有权任免项目部的组成人员，有权选择劳务施工队伍。 3、负责建立健全项目部的各项规章制度。 4、负责项目材料采购、生产加工、质量、进度、安全、文明施工、收款等管理工作，审核各项计划。 5、在公司审批的项目预算范围内按月编制项目资金使用预算，并建立资金使用台帐。 6、负责合同管理。对设计变更、现场修改、合同修改等及时办理有效的签证确认手续。 7、负责成本管理。在公司审批预算的总体原则下，制订成本控制计划。 8、承担项目收款责任，建立收款台帐。 9、负责对外关系的协调。 10、负责工程施工承包管理、各专业工序的施工、组织材料的供应、施工设备的调配、制定各项施工计划、与外界各方联系等良好的管理和协调能力。
项目技术负责人	<ol style="list-style-type: none"> 1、在公司总工和项目经理的领导下，负责项目经理部的技术管理工作。 2、组织项目经理部技术人员学习、贯彻国家和上级指定的各项技术标准、规定、规范和各项技术管理制度。 3、负责施工全过程技术指导与监控，负责监督执行 ISO9001 质量体系，负责实施施工项目的质量计划，确保管理目标的实现。 4、负责组织施工方案、施工组织设计的交底及实施过程中的检查、监督工作。 5、参与施工图纸会审，向有关人员进行施工技术、测量、质量、安全交底，制定施工技术和安全生产措施。 6、负责组织技术骨干对本项目的关键技术难题进行科研攻关，落实加工制作、施工安装工艺，确保施工顺利进行。 7、负责重要工序、隐蔽工程和分部分项工程的检验或验收。

生产经理	<p>1、材料员、施工员、资料员等的直接领导。</p> <p>2、认真贯彻公司及项目经理对本工程制订的整体方案和技术措施、总体计划。</p> <p>3、建立健全项目施工及产品运输的各项规章制度。</p> <p>4、协调各专业承包商和我单位作业队伍之间的进度、作业面、运输矛盾，使现场施工合理有序进行。</p> <p>5、及时协调与总承包及其他分包之间的关系，组织召开各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议。</p> <p>6、定期分析偏差原因，制订纠偏措施，监控执行，预防非关键线路向关键施工线路转化，并形成项目月度分析总结；</p> <p>7、与招标人计划部门保持密切沟通，确保信息畅通；</p> <p>8、负责劳务分包协调管理工作，负责各专业分包协调管理，配合支持各专业有序施工，确保项目整体施工。</p>
质量负责人	<p>质检负责人是项目质量直接责任人，主持项目材料和施工等质量安全日常工作，负责项目材料和现场施工质量安全及资料的管理工作，对项目经理负责。</p> <p>1、是各施工区质检员、安全员、项目试验员和资料员的直接领导。</p> <p>2、建立项目安全管理体系，贯彻执行公司安全、文明施工及环境保护管理体系的各项要求，建立健全项目各项安全、文明施工、环境保护及消防保安管理制度，规范各项安全、文明施工、环境保护记录文件，保证工程安全、文明施工等达到合同约定标准。</p> <p>2、贯彻执行公司质量管理体系的各项要求，建立健全项目各项质量管理制度，规范各项质量记录文件，保证工程质量达到合同约定质量标准。</p> <p>3、负责项目质量计划的确认，监督现场材料和施工质量安全，处理质量安全事务，监督质量安全隐患的整改等工作。</p> <p>4、负责资料管理、质检仪器及设备的协调及管理工作，建立质检仪器及设备的台帐。</p> <p>5、负责组织项目开工前重要环境因素和重大危险因素的识别。</p> <p>6、负责协调当地法定环境和职业健康安全监督、监测部门对施工现场的污染排放、职业健康安全行业进行监测。</p> <p>7、负责组织施工现场的噪声、废水、建筑垃圾、生活垃圾、污染物排放、能源消耗和职业健康安全状况等进行例行监测和处置。</p> <p>8、负责落实施工队伍的三级安全教育，组织员工进行环境和安全意识的教育培训。</p> <p>9、负责日常内部管理及后勤保卫工作。</p>
安全负责人	<p>1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等。</p> <p>2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工作，编制安全技术施工</p>

	<p>方案并组织实施；</p> <p>3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业；</p> <p>4、对新员工进行安全教育、培训和考核；</p> <p>5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施；</p> <p>6、对施工现场搭设的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安全防护设施组织验收；</p> <p>7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处理；</p> <p>8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提出处罚意见。</p> <p>9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。</p>
施工员	<p>1、主管工程项目施工日常工作。</p> <p>2、负责编写各分部分项工程施工组织设计和施工难点工艺方案，参加图纸会审。</p> <p>3、负责按周进度计划合理进行劳力调配，并通过派工单的形式对各施工区施工班组提出具体要求，任务完成后根据派工单做好班组工时审核工作，做为员工发放工资的依据。</p> <p>4、协调与总包及各施工单位的关系，解决施工协调问题和施工技术问题，对技术问题及时反馈相关部门；</p> <p>5、根据工程进度情况，适时做好“技术交底”工作，详实地记好“施工日记”；</p> <p>6、按期编报月施工进度计划和产值统计表，周施工情况报表，做好进度台帐；</p> <p>7、负责保管与各相关单位的来往工程文件，整理竣工资料“施工管理”分册的文件，收集、整理设计变更、签证等决算资料；</p>
材料员	<p>1、主管工程项目材料工作，对项目副经理（主管计划及施工）负责；</p> <p>2、负责项目部材料管理，建立完整的材料台帐（包括所有材料的进货记录及出库记录，补料申请记录）；</p> <p>3、负责对照进度计划编制工程材料的进场计划（含周计划和月计划）；</p> <p>4、接受设计发放的下料单、图纸、送货单，并妥善保管和分发；</p> <p>5、根据派工单编制领料单并监督执行现场领用手续；</p> <p>6、及时反馈现场缺料信息并负责催料；</p> <p>7、负责协助仓管每月月底对项目部仓库的盘点工作，并上报材料报表；</p> <p>8、督促仓管员作好材料标识，合理存放，保证堆放整齐有序，使工地现场的成品及半成品能有效管理；</p> <p>9、负责办理退回材料的手续。</p>
安全员	<p>1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等，对项目安全负责人负责。</p>

	<p>2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工 作，编制安全技术施工方案并组织实施；</p> <p>3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业；</p> <p>4、对新员工进行安全教育、培训和考核；</p> <p>5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施；</p> <p>6、对施工现场搭设的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安全防护设施组织验收；</p> <p>7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处理；</p> <p>8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提出处罚意见。</p> <p>9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。</p> <p>10、严格执行人员出入项目部及现场扫码测温、查验核酸记录和健康码、佩戴口罩、保持社交距离等管控措施，做好定期消杀、食堂卫生、防疫物资储备等工作。</p> <p>11、督促现场人员按照要求做好疫苗接种、核酸检测和日常健康管理，同时加强员工日常外出管理、特别是国内疫情重点地区抵（返）人员的管理，要建立人员离市、出省报备制度。</p> <p>12、应急处置疫情。督促现场人员做好自身健康监测，发现异常应立即向所在单位报告，并及时就诊；按照预案启动应急机制，做好现场管控、人员隔离、现场消杀等工作，并配合相关专业机构做好疫情处置。</p>
<p>质检员</p>	<p>1、主管各施工区现场施工质检日常工作，切实做好现场施工各工序质检日记，规范各项质量记录文件，对项目质量总监负责；</p> <p>2、编制项目质量计划、安装工序检验计划；</p> <p>3、现场跟班对质量、IS09000 体系运行进行监督；</p> <p>4、检查施工现场是否按照施工图和工艺规程（即施工质量计划）施工，是否符合行业标准和技术规范的要求；</p> <p>5、负责基准点、标高、轴线的复核校验；</p> <p>6、检查场内材料堆放、标识是否符合要求，产品保护措施是否到位；</p> <p>7、负责进场材料、安装样板、隐蔽工程、完工工程的检验，填写分项工程检测评定表，隐蔽验收报告，办理报验和验收签证手续；</p> <p>8、负责对安装不合格发出整改或不合格报告，性质严重的下达罚款停工通知，并对整改项目进行跟踪；</p> <p>9、参与竣工工程内部验收及质量等级评定；</p> <p>10、参与竣工工程内部验收及质量记录，按时填写质量监理日记，要求字迹清楚、数据准确，竣工验收时交付全部质量检验和性能测试资料；</p>

	<p>11、参与重大质量问题的处理，协助项目部经理搞好外部（业主、监理总包、质检站）协调工作；</p> <p>12、定期编制周报与月报，及时对工程处上报的月进度确认、签证；</p>
劳资专管员	<p>1. 建立并完善项目部、劳务企业、劳务队伍三级劳务管理体系，建立健全建筑工人实名制管理制度，凡进入施工现场的项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人实名制管理范畴。</p> <p>2. 真实完整记录并核实建筑工人工作岗位、劳动合同签订情况、考勤、工资支付及上岗签订的入场确认书、退场签订的退场确认书等从业信息，建立建筑工人实名制管理台账。</p> <p>3. 按项目所在地建筑工人实名制管理要求，将采集的建筑工人信息及时上传相关平台，并负责落实地方实名制与分账制相关管理平台的数据更新。</p> <p>4. 做好考勤及工资发放公示，清晰明确意见反馈途径，重点保障以“农民工工资支付为核心的工作措施落实。</p> <p>5. 监督做好签订工资专户监管协议、工资代发委托协议工作，监督做好工人工资审批、发放的时效性满足要求，规范劳务资料收集。</p>
资料员	<p>1、主管项目所有项目往来资料；</p> <p>2、根据工程资料档案管理要求，依据工程验收规范和竣工资料归档要求，制定资料归档目录和整理；</p> <p>3、收集所有归档资料和整理；</p> <p>4、管理所有单位的来往函件以及联系单；</p> <p>5、做好函件及联系单收发文及跟踪工作。</p>
商务经理	<p>1、主管项目预算及成本控制日常工作，对项目财务主管负责。</p> <p>2、负责编制项目预算及成本控制预案，报项目财务主管审核，项目经理批准，并组织实施。</p> <p>3、负责编报资金的使用计划，严格控制工程费用的开支，确保工程款项的正常投入。</p> <p>4、组织项目部人员，认真开展成本核算，搞好两算对比，控制成本范围，提高工程施工利润。</p> <p>5、与业主单位对口业务及时沟通，按工程进度及时收取进度款，做好阶段性的工程结算。</p>
深化设计负责人	<p>1、对设计总工负责，执行设计总工下达的各项设计任务。</p> <p>2、依据项目设计进度及设计总工要求，合理支配设计工作计划，保证设计进度。</p> <p>3、对完成的设计文件进行自校，并对照校对审核人员的意见做专心修改，保证设计质量。</p> <p>4、与设计单位的联络，落实图纸的深化工作，参与图纸的审查，并参加设计交底及会审，明确设计意图和技术要求，负责图纸修改、设计变更的实施。</p>
深化设计师	<p>1、根据确定的系统方案，负责实施施工图的深化设计；</p> <p>2、根据设计图纸功能和构造要求进行工艺深化设计，明确技术要求；</p> <p>3、协助 BIM 设计师的建模工作，校验 BIM 模型与幕墙施工图的一致性等工作；</p>

工艺设计师	<ol style="list-style-type: none"> 1、根据设计图纸功能和构造要求进行工艺深化设计，明确技术要求； 2、协助 BIM 设计师的建模工作，校验 BIM 模型与生产工艺图的一致性等工作； 3、根据工艺要求、组装要求和材料特性选择合理的材料加工方法。
BIM 工程师	<ol style="list-style-type: none"> 1、负责施工阶段 BIM 工作的沟通及协调，定期组织 BIM 工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等工程会议，积极配合总包方 BIM 的管理工作和要求； 2、负责协调 BIM 团队的人员任务安排，模型汇总整合等工作；协助 BIM 总负责人确保整个项目 BIM 工作的完整性、准确性、延续性。 3、负责协助 BIM 工程师的建模工作，校验 BIM 模型与幕墙施工图的一致性等工作。