标段编号： 2404-440305-04-05-171773005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2025年03月10日

目录

一、企业基本情况 1
1.1 企业基本情况自查表 1
1.1.1 营业执照 3
1.1.2 资质证书 8
1.1.3 安全生产许可证 10
1.1.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图 11
1.1.5 近三年财务审计报告 17
1.1.5.1 2021 年财务审计报告 17
1.1.5.2 2022 年财务审计报告 56
1.1.5.3 2023 年财务审计报告 95
二、企业业绩情况 131
2.1 企业业绩情况 131
2.1.1 企业业绩（1）—汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程 131
2.1.2 企业业绩（2）—天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 146
2.1.3 企业业绩（3）—新建汕头站及站区工程 STZSG-2 标幕墙工程 160
三、项目经理情况 167
3.1 项目经理情况 167
3.2 项目经理业绩 177
3.2.1 项目经理业绩（1）—天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 177
3.2.2 项目经理业绩（2）—高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 191
3.2.3 项目经理业绩（3）—龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包(EPC)项目--幕墙分包工程 205
四、设计负责人情况 212
4.1 设计负责人情况 212
4.2 设计负责人业绩 218
4.2.1 设计负责人业绩（1）—南沙科创中心芯新产业园项目门窗幕墙深化设计 218
4.2.2 设计负责人业绩（2）—海德府项目铝合金门窗及幕墙设计 226

五、其他 236
5.1 项目管理机构配备情况表 236
5.1.1 项目经理—凌小丽 239
5.1.1.1 项目经理业绩（1）—天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 249
5.1.1.2 项目经理业绩（2）—高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 262
5.1.2 项目副经理—姚元斌 275
5.1.3 技术负责人—付先玉 282
5.1.3.1 技术负责人业绩—兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段） 287
5.1.4 生产经理—钟康 292
5.1.5 BIM 工程师—刘志辉 298
5.1.6 造价负责人—陈红梅 302
5.1.7 设计负责人—陈华 307
5.1.8 深化设计师—温先勇 312
5.1.9 深化设计师—黄琼 316
5.1.10 深化设计师—罗军 320
5.1.11 建筑工程师—刘晓峰 324
5.1.12 安全负责人—胡仁鹏 329
5.1.13 质量负责人—刘桂春 334
5.1.14 安全员—蓝继烽 338
5.1.15 安全员—翁文鹤 343
5.1.16 安全员—孙一华 347
5.1.17 安全员—康宝文 351
5.1.18 安全员—邱林 355
5.1.19 施工员—梁丽华 360
5.1.20 施工员—叶冠忠 365
5.1.21 施工员—林永华 369
5.1.22 质量员—吴文坤 374
5.1.23 质量员—马启迪 379

5.1.24 质量员—张裕丽 384
5.1.25 材料员—宋芳 388
5.1.26 材料员—高佳兴 392
5.1.27 材料员—刘萃 396
5.1.28 资料员—李晓璇 401
5.1.29 资料员—叶思燕 405
5.1.30 资料员—叶甘 408
5.1.31 劳资专管员—叶苏航 411
5.1.32 机械员—张杰 415
5.1.33 标准员—叶苏朋 420

一、企业基本情况

1.1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳三图建设集团有限公司	主要业务范围	建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工
营业执照编号	914403007152313558	成立日期	1999 年 08 月 09 日
注册资本	11000 万元		
行政负责人	1.姓名：叶思燕　　2.职务：行政主任　　3.职称：/		
技术负责人	1.姓名：何国威　　2.职务：总工程师　　3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层 2.邮编：518040 3.电话：0755-29555557 4.传真：0755-27616606 5.E-mail：1181250650@qq.com 6.联系人：张晓洲		
公司简介	深圳三图建设集团有限公司成立于 1999 年 8 月 9 日,注册资金 1.1 亿元。公司具有经国家建设主管部门核准的建筑装饰设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览展列工程设计与施工一体化壹级、消防设施工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业施工壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、展览工程壹级、净化工程壹级、钢结构工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、环保工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、医疗器械经营企业许可证（二类、三类）、安全技术防范系统设计、施工、维修四级、施工劳务不分等级。通过了 ISO 9001 质量管理体系认证证书、ISO 14001 环境管理体系认证证书、OHSAS 18001 职业健康安全管理体系认证证书、GB/T31950-2023 诚信管理体系认证证书,连续被市场监督管理局授予“广东省守合同重信用企业”。是中国建筑装饰协会理事单位、深圳装饰行业协会常务理事单位、中国展览馆协会、广东省建筑业协会会员单位。取得了深圳市人民银行认定的资信评估机构评定的“AAA”级资信单位、全国建筑装饰行业 AAA 级信用企业、福田区税务局 A 级纳税企业。我们还获得多个安全文明工地奖、市优奖、省优奖、中国建筑工程装饰奖（设计、施工），同时申请了多项实用新型专利技术和计算机软件著作。		

	立足深圳，辐射全国，是我们前进的方向；三图品牌做大做强，是我们的目标。我们目前分公司及事业部近 60 家，我们目标是中国的每一个省市都有三图人的身影。励精图治、发奋图强、大展宏图是我们的企业文化。 公司成立二十多年来，一直诚信经营，在信用中国网站中查询无任何失信记录，深得社会各界的好评。近年来，在酒店、办公楼、医院、学校、银行、展馆、工业厂房、高档住宅、实验室、医疗净化等领域取得了优异的成功案例，获得了客户的高度认可与赞誉。我们企业目标是:“好工程、三图造”。
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：**81 名（查询截图附后）**	

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。

5、联合体投标的，联合体各单位均需提供。

1.1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300715231355 8

营业执照

(副 本)

名　　称　深圳三图建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1999年08月09日

法定代表人　彭传良

住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本（万元）:	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间： 2025年02月10日14:44:42

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年02月10日14:45:12

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年02月10日14:45:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前住所：	深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A
变更后住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月十四日

变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：	杨雪兵（总经理）
备案后总经理：	彭传良（总经理）
备案前董事成员：	杨雪兵（执行董事）
备案后董事成员：	彭传良（执行董事）
备案前指定联系人：	姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：
变更前法定代表人信息：	杨雪兵
变更后法定代表人信息：	彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年八月二十六日

1.1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244118703

企　业　名　称：深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法　定　代　表　人：彭传良

注　册　地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有　效　期：至2028年12月05日

资　质　等　级：消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2017年07月12日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。 ******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28 日

No.AF 0491616

1.1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300715231355 8

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

法 定 代 表 人：彭传良

单 位 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年03月21日 至 2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志达	441523199******32	二级注册造价工程师	B21214400002510	土建
2	陈强	429021198******13	一级注册造价工程师	B11164400002601	土建
3	陈红梅	510213197******25	一级注册造价工程师	B11224400013669	土建
4	郝现珍	372922197******50	一级注册造价工程师	B14244400032245	安装
5	陈辉	430104198******10	二级注册建造师	粤2442013201409127	建筑工程
6	黄渝钧	441622198******73	二级注册建造师	粤2442016201604605	建筑工程
7	邱林	440883199******12	二级注册建造师	粤2442017201804253	建筑工程
8	邱林	440883199******12	二级注册建造师	粤2442017201804253	市政公用工程
9	蓝继煌	441422199******19	二级注册建造师	粤2442019202002789	市政公用工程
10	陈凯迪	441523199******34	二级注册建造师	粤2442020202105673	建筑工程
11	邬丽芳	362426198******29	二级注册建造师	粤2442020202109412	建筑工程
12	邬丽芳	362426198******29	二级注册建造师	粤2442020202109412	市政公用工程
13	钟康	360312198******31	二级注册建造师	粤2442020202111400	市政公用工程
14	彭志达	441523199******32	二级注册建造师	粤2442020202116033	市政公用工程
15	张晓洲	441424199******38	二级注册建造师	粤2442020202208825	建筑工程

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张晓洲	441424199******38	二级注册建造师	粤2442020202208825	市政公用工程
17	梁丽华	450803199******47	二级注册建造师	粤2442021202119980	建筑工程
18	孙一华	440304199******12	二级注册建造师	粤2442021202122012	机电工程
19	康宝文	440982199******59	二级注册建造师	粤2442021202305594	建筑工程
20	庄锦昌	445222198******1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	建筑工程
21	庄锦昌	445222198******1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	市政公用工程
22	童玲	420102198******25	二级注册建造师	粤2442023202318224	机电工程
23	曾少山	420324199******34	二级注册建造师	粤2442023202318385	市政公用工程
24	唐井清	431021197******8X	二级注册建造师	粤2442024202411312	建筑工程
25	柴运环	412921197******35	一级注册建造师	粤1112007200812391	建筑工程
26	陈小辉	513029197******76	一级注册建造师	粤1112010201119964	建筑工程
27	陈小辉	513029197******76	一级注册建造师	粤1112010201119964	市政公用工程
28	任海	140102198******93	一级注册建造师	粤1142017201810375	建筑工程
29	朱金才	372422197******38	一级注册建造师	粤1312005200804556	建筑工程
30	郝现珍	372922197******50	一级注册建造师	粤1322007200902480	机电工程

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郝现珍	372922197******50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
32	陈学军	220104197******17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
33	敖立	430103197******11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
34	黄茵	360731198******2X	一级注册建造师	粤1362022202301038	建筑工程
35	梁艳荟	411381198******22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
36	韩延俊	370825197******59	一级注册建造师	粤1422016201621589	建筑工程
37	唐艳芹	430103197******06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
38	唐艳芹	430103197******06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
39	刘志辉	420111197******93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
40	杨蕾	420203197******61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
41	李哲峰	433023197******10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程
42	付先玉	362101197******58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程
43	付先玉	362101197******58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程
44	但宜珊	430103197******23	一级注册建造师	粤1442006200805980	建筑工程
45	刘进忠	441721196******78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	邓为元	362101197******19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程
47	陈红梅	510213197******25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程
48	张岩	620202197******20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程
49	罗军	650300197******16	一级注册建造师	粤1442011201118588	建筑工程
50	陈华	430103197******12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程
51	段斌	510214197******12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程
52	段斌	510214197******12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程
53	赵殿凯	210402197******14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程
54	赵殿凯	210402197******14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程
55	温先勇	360311198******14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程
56	赵海舟	510321198******1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
57	赵海舟	510321198******1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程
58	赵海舟	510321198******1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程
59	林荣钦	440582198******91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程
60	姚元斌	510212197******33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

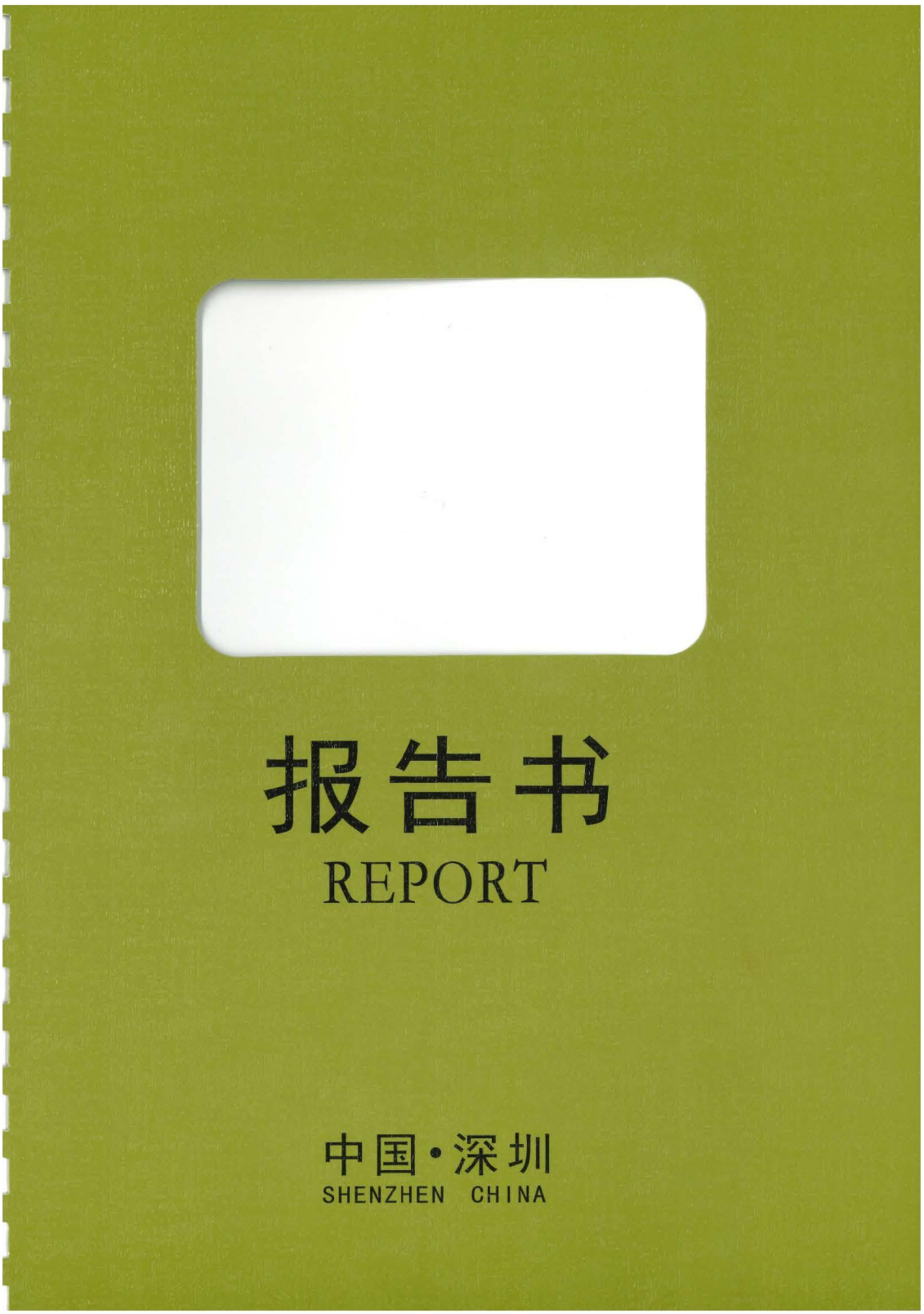
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吕倩	420204198******22	一级注册建造师	粤1442015201529217	建筑工程
62	何国威	441425197******11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
63	何国威	441425197******11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
64	凌小丽	452731198******45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
65	王建昌	410527197******18	一级注册建造师	粤1442015201737913	建筑工程
66	彭伟龙	441523197******7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
67	彭伟龙	441523197******7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
68	武旭	210111198******1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
69	钟康	360312198******31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程
70	陈强	429021198******13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
71	刘聪	511323199******74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程
72	厉天文	420921198******51	一级注册建造师	粤1442020202407228	建筑工程
73	蓝继煌	441422199******19	一级注册建造师	粤1442021202204229	建筑工程
74	王昱章	140411197******53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程
75	王昱章	140411197******53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王叔	210103199******15	一级注册建造师	粤1442021202205994	建筑工程
77	张晓洲	441424199******38	一级注册建造师	粤1442022202300767	机电工程
78	黄春玲	511381199******66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
79	王志雄	620523198******91	一级注册建造师	粤1652023202401640	建筑工程
80	陈华	430103197******12	一级注册结构工程师	4411870-S001	--
81	刘晓峰	412925197******19	一级注册建筑师	4405873-001	--

1.1.5 近三年财务审计报告

1.1.5.1 2021 年财务审计报告



防伪编号： 07552022041002998484

深圳市叁维会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深叁维审字[2022]第C060号
委托单位：	深圳三图建设集团有限公司
被审验单位名称：	深圳三图建设集团有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳市叁维会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-15
报备日期：	2022-04-01
签名注册会计师：	黄卫华 张传兵

深圳三图建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市叁维会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82121149
传真： 无
通信地址： 深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区布吉路89号吉信大厦吉福阁13C
电子邮件： 1257939832@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳市叁维会计师事务所（普通合伙）

关于深圳三图建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二一年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告　1

二、已审财务报表　2—30

1、资产负债表　2-3

2、利润表　4

3、现金流量表　5-6

4、所有者权益变动表　7

5、财务报表附注　8-30

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳市叁维会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN SANWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

电话：28281241　地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区布吉路89号吉信大厦吉福阁13C

审　计　报　告

机密*　　深叁维审字[2022]第 C060 号

深圳三图建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳三图建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳市叁维会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二二年三月十五日

深圳三图建设集团有限公司
资产负债表
2021年12月31日

金额单位:人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	29,537,776.70	41,621,722.65
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	86,665,760.76	87,091,215.39
预付款项	3	78,689,992.13	61,968,523.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,107,937.25	9,909,483.24
存货	5	4,019,525.36	5,933,202.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,020,992.20	206,524,147.57
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	-	13,246,196.96
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			13,246,196.96
资　产　合　计		208,020,992.20	219,770,344.53

深圳三图建设集团有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	36,871,133.27	41,224,651.75
预收款项	8	53,770,682.94	55,867,434.46
应付职工薪酬	9	259,660.01	290,255.23
应交税费	10	864,970.45	2,109,053.58
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,766,446.67	99,491,395.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		6,254,545.53	10,278,949.51
所有者权益（或股东权益）合计		116,254,545.53	120,278,949.51
负债及所有者权益（或股东权益）总计		208,020,992.20	219,770,344.53

深圳三图建设集团有限公司
利润表及利润分配表

2021年度

金额单位:人民币元

项　　目	注释	本　期　数	上　期　数
一. 营业收入	12	984,850,181.47	660,400,786.96
减:营业成本	12	964,533,056.66	642,693,084.04
营业税金及附加	13	3,538,368.31	2,948,911.18
销售费用			
管理费用		11,238,696.88	10,986,500.62
研发费用			
财务费用	14	-66,585.22	-89,574.00
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二. 营业利润		5,606,644.84	3,861,865.12
加：营业外收入	15	334,104.88	111,800.00
减：营业外支出	16	270,955.40	50,014.71
三. 利润总额		5,669,794.32	3,923,650.41
减:所得税费用	17	1,476,362.08	994,663.38
四. 净利润		4,193,432.24	2,928,987.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳三图建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2021年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,153,946,009.21
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	10,467,441.11
现金流入小计	1,164,413,450.32
购买商品、接受劳务支付的现金	1,109,667,691.81
支付给职工以及为职工支付的现金	3,230,219.75
支付的各项税费	21,991,288.81
支付的其他与经营活动有关的现金	4,194,107.04
现金流出小计	1,139,083,307.41
经营活动产生的现金流量净额	25,330,142.91
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13,246,196.96
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	13,246,196.96
投资活动产生的现金流量净额	-13,246,196.96
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	12,083,945.95

深圳三图建设集团有限公司
现 金 流 量 表(续)
2021年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	4,193,432.24
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-1,913,677.62
经营性应收项目的减少(减:增加)	15,494,468.20
经营性应付项目的增加(减:减少)	7,724,948.35
其他	-169,028.26
经营活动产生的现金流量净额	25,330,142.91
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	41,621,722.65
减:货币资金的期初余额	29,537,776.70
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	12,083,945.95

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳三图建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	6,254,545.53	116,254,545.53
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他				-169,028.26	-169,028.26
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	6,085,517.27	116,085,517.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			4,193,432.24	4,193,432.24
（一）本年净利润				4,193,432.24	4,193,432.24
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	4,193,432.24	4,193,432.24
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	-		-
1.提取盈余公积					-
其中：法定盈余公积					-
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	10,278,949.51	120,278,949.51

深圳三图建设集团有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二一年度　　单位：元人民币

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1999 年 08 月 09 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 914403007152313558，经营期限为永续经营。注册资本 11000 万元。

法定代表人：彭传良

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦A座二层

经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）；软件开发。许可经营项目：医疗器械的销售。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成本和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、 执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第 1 号－存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

5、外币业务核算方法

（1）本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

（2）在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A．外币货币性项目采用资产负债日即期汇率折算，因资产负债日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B．以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C．以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原计账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

（3）本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面

价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

（2）非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

（1）企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

（2）合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

（3）对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

（4）同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

（5）重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

（6）对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

9、金融工具

（1）金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

（2）金融工具的计量

A.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。

b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债．应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b.与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。

b.可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益．

(3)金融资产公允价值的确定

A.存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

B.金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

（4）金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

（5）金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的曲面价

值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的．计提减值准备。 表明金融资产发生减值的客观证据．是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响．且企业能够对该影响进行可靠计量的事项．金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

A.发行方或债务人发生严重财务困难；

B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C.本公司出于经济或法律等方面因素的考虑．对发生财务困难的债务人作出让步；

D.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组：

E.因发行方发生重大财务困难．该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少。但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G.债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

（6）金融资产减值的计量

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余威本。

②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。 发生的减值损失一经确认，不得转回。

③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。 可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

10、存货

(1)存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

(2)发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

（3）存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

（4）确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估价售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A．公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B．公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

11、长期股权投资

（1）初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买口如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A.本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B.本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期投益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C.处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的

迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1）投资性房地产按照成本进行初始计量：

A.外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B.自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C.以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（2）后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

13、固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

（4）固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

（1）在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

（2）在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A.在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B.所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

（1）企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，预以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A.资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B.借款费用已经发生；

C.为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

（1）无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

（2）无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

（3）对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A.专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B.商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C.非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊

销；

D.土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

（4）无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

A.某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；B.某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；

C.某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；

D、其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1.年以上的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、资产减值计提依据及方法

（1）、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（2）资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

（3）预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

（4）有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

20、金融负债的核算方法

（1）金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

（2）金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

21、预计负债

（1）本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

A. 该义务是公司承担的现时义务；

B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

22、收入确认原则

(1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提

供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、所得税核算方法

（1）递延所得税资产的确认

A.本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B.本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条 件的，应当确认相应的递延所得税资产：

① 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C.本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（2）递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项　　目	币种	2021-12-31 原币金额	汇率	折合人民币	2020-12-31 原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	78,295.56		78,295.56	36,879.78		36,879.78
小　　计		78,295.56		78,295.56	36,879.78		36,879.78
银行存款	RMB	41,543,427.09		41,543,427.09	29,500,896.92		29,500,896.92
小　　计		41,543,427.09		41,543,427.09	29,500,896.92		29,500,896.92
合　　计		41,621,722.65		41,621,722.65	29,537,776.70		29,537,776.70

2. 应收账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2021-12-31 金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	81,172,999.39	93.20%	-	81,172,999.39
1-2年	5,023,842.50	5.77%		5,023,842.50
2-3年	894,373.50	1.03%		894,373.50
合　计	87,091,215.39	100%	-	87,091,215.39

帐　　龄	2020-12-31 金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	82,257,063.17	94.91%	-	82,257,063.17
1-2年	3,384,848.29	3.91%		3,384,848.29
2-3年	1,023,849.30	1.18%		1,023,849.30
合　计	86,665,760.76	100%	-	86,665,760.76

(2)2021年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
中建科技集团有限公司	3,654,573.25
中建三局集团有限公司	3,094,279.50
山东裕同科技有限公司	2,250,000.00
中建八局第二建设有限公司	2,142,060.00
中铁建设集团有限公司	2,587,919.72
中铁五局集团第五工程有限责任公司	3,489,067.61
中铁十八局集团南方工程有限公司	5,183,834.74
惠州市隆生房地产有限公司	2,708,994.07
济南市排水服务中心	5,200,000.00
其他	56,780,486.50
合计	87,091,215.39

(3)应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐　　龄	2021-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	57,672,596.81	93.07%	-	57,672,596.81
1-2年	3,842,033.50	6.20%		3,842,033.50
2-3年	453,893.00	0.73%		453,893.00
合　计	61,968,523.31	100%	-	61,968,523.31

帐　　龄	2020-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	75,942,609.31	96.51%	-	75,942,609.31
1-2年	2,243,893.48	2.85%		2,243,893.48
2-3年	503,489.34	0.64%		503,489.34
合　计	78,689,992.13	100%	-	78,689,992.13

(2) 2021年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
济南金旷商贸有限公司	860,000.00
建德市晶磊混凝土有限公司	861,325.65
东莞市方中五金喷涂有限公司	937,881.99
山东博珺建筑装饰有限公司	960,000.00
深圳市赋昌庭科技有限公司	963,342.97
湖南宇坦门窗有限公司	800,007.32
山东欧基装饰材料有限公司	820,000.00
深圳市悦华建材有限公司	802,100.00
广东众工钢结构有限公司	809,040.00
其他	54,154,825.38
合计	61,968,523.31

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐　　龄	2021-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	9,581,539.74	96.69%	-	9,581,539.74
1-2年	327,943.50	3.31%		327,943.50
合　计	9,909,483.24	100%	-	9,909,483.24

帐　　龄	2020-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额

1年以内	8,543,199.22	93.80%	-	8,543,199.22
1-2年	564,738.03	6.20%		564,738.03
合　计	9,107,937.25	100%	-	9,107,937.25

(2) 2021年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
中国建筑第四工程局有限公司	1,099,429.55
深业泰然（集团）股份有限公司	1,030,590.00
深圳市恒明珠物业管理有限公司	450,000.00
河南中医药大学	1,694,059.66
内蒙古天平工程项目管理有限公司	302,000.00
其他	5,333,404.03
合计	9,909,483.24

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类　别	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
库存商品	4,019,525.36	1,188,232,791.29	1,186,319,113.67	5,933,202.98
合　计	4,019,525.36	1,188,232,791.29	1,186,319,113.67	5,933,202.98

6. 固定资产及累计折旧

类　别	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
固定资产原值：				
房屋及建筑物		13,246,196.96		13,246,196.96
合　计		13,246,196.96		13,246,196.96
累计折旧：				
房屋及建筑物				
合　计	-			
固定资产账面价值				
房屋及建筑物	-			13,246,196.96
合　计	-			13,246,196.96

7. 应付账款

(1) 账龄分析

帐　龄	2021-12-31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	39,201,363.41	95.09%	-	39,201,363.41
1-2年	2,023,288.34	4.91%		2,023,288.34
合　计	41,224,651.75	100%	-	41,224,651.75

帐　　龄	2020-12-31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	33,097,634.90	89.77%	-	33,097,634.90
1-2年	3,773,498.37	10.23%		3,773,498.37
合　计	36,871,133.27	100%	-	36,871,133.27

(2)2021年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
深圳市益信建筑劳务有限公司	7,199,610.00
广东旗滨节能玻璃有限公司	1,000,304.72
安徽汉羽智能科技有限公司	2,000,000.00
广州市广烨贸易有限公司	2,748,550.00
深圳市蓝湾创智科技有限公司	1,382,381.10
深圳市安泰建筑劳务有限公司	8,527,790.00
广东金牌电缆股份有限公司	2,023,544.00
苏州美工场家具有限公司	2,086,000.00
其他	14,256,471.93
合计	41,224,651.75

（3）应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

8. 预收款项

(1)账龄分析

帐　　龄	2021-12-31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	52,518,500.96	94.01%	-	52,518,500.96
1-2年	3,348,933.50	5.99%		3,348,933.50
合　计	55,867,434.46	100%	-	55,867,434.46

帐　　龄	2020-12-31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	51,499,094.15	95.78%	-	51,499,094.15
1-2年	2,033,744.29	3.78%		2,033,744.29
2-3年	237,844.50	0.44%		237,844.50
合　计	53,770,682.94	100%	-	53,770,682.94

(2)2021年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
深圳/广州象鲜科技有限公司	7,232,624.33
国开证券股份有限公司深圳龙华证券营业部	1,111,671.06
中国建筑第四工程局有限公司	1,133,378.65
湖南建工集团有限公司	6,150,000.00
珠海横琴金源环球实业有限公司	1,718,637.55
昆明建设咨询监理有限公司	3,572,851.83

赤峰市宁城县中心医院	6,000,000.00
重庆高科集团有限公司	4,000,000.00
岳阳南湖天著置业有限公司	1,440,437.00
中国人民解放军75600部队保障部	3,872,399.00
深圳雾芯科技有限公司	7,850,974.61
深圳绣水铭山科技有限公司	2,623,501.81
珠海市东江环保科技有限公司	2,520,164.74
深圳市日出印象酒吧有限公司	1,156,000.00
其他	5,484,793.88
合计	55,867,434.46

（3）预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 应付职工薪酬

项　目	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
一 工资、奖金、津贴和补贴	259,660.01	3,260,814.97	3,230,219.75	290,255.23
合计	259,660.01	3,260,814.97	3,230,219.75	290,255.23

10. 应交税费

税　种	2021-12-31	2020-12-31
个人所得税	2,010.31	1,790.07
城市维护建设税	117,481.45	43,082.64
教育费附加	50,349.19	18,463.99
地方教育费附加	33,566.13	12,309.32
企业所得税	185,929.74	132,447.87
增值税	1,719,716.76	656,876.56
合 计	2,109,053.58	864,970.45

11. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2021-12-31	出资比例
杨雪兵	91,564,000.00	83.24%	91,564,000.00	83.24%
郭芳	7,700,000.00	7.00%	7,700,000.00	7.00%
胡仁鹏	6,336,000.00	5.76%	6,336,000.00	5.76%
张杰	4,400,000.00	4.00%	4,400,000.00	4.00%
合　计	110,000,000.00	100%	110,000,000.00	100%

以上实际出资额业经深圳博诚会计师事务所深博诚 验字[2015]第L188号验资报告验证。

12. 主营业务收入及成本

行　业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度

主营业务收入	984,850,181.47	660,400,786.96	964,533,056.66	642,693,084.04	20,317,124.81	17,707,702.92
合 计	984,850,181.47	660,400,786.96	964,533,056.66	642,693,084.04	20,317,124.81	17,707,702.92

13. 营业税金及附加

项 目	2021年度	2020年度
印花税	237,522.79	209,397.37
城市维护建设税	1,428,451.98	945,723.80
教育费附加	628,641.68	419,323.39
地方教育费附加	419,092.75	275,608.29
个人所得税	755,649.33	1,053,581.02
其他税费	69,009.78	45,277.31
合 计	3,538,368.31	2,948,911.18

14. 财务费用

类 别	2021年度	2020年度
利息支出		
减：利息收入	237,860.35	164,218.16
手续费及其他	171,275.13	74,644.16
合 计	-66,585.22	-89,574.00

15. 营业外收入

项 目	2021年度	2020年度
政府补贴	322,000.00	111,800.00
其他	12,104.88	
合 计	334,104.88	111,800.00

16. 营业外支出

项 目	2021年度	2020年度
罚没支出	220,955.40	14.71
捐赠支出	50,000.00	50,000.00
合 计	270,955.40	50,014.71

17. 所得税费用

项　目	2021年度	2020年度
本期所得税费用	1,476,362.08	994,663.38
合　计	1,476,362.08	994,663.38

七、关联方关系及其交易

本公司2021年度没有发生关联交易。

八、承诺事项

本公司2021年度不存在需要对外披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司2021年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司2021年度没有需要说明的其他重要事项。

统一社会信用代码
91440300570018210K

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市鉴维会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　黄卫华

成立日期　2011年02月21日

主要经营场所　深圳市龙岗区布吉街道布吉坪社区布吉路89号吉信大厦吉福阁13C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年 02月 07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012558

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市叁维会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄卫华

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区布吉路89号吉信大厦吉福阁130

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470242

批准执业文号：深财会[2011]11号

批准执业日期：2011年2月12日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年二月二十三

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name	黄卫华
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1983-10-24
工作单位 Working unit	致同会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	360734198310242117



深圳市注册会计师协会
520100390008
黄卫华

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年 12月 31日
/y /m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：520100390008
No. of Certificate

批准注册协会：贵州省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2014 年02 月10 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

贵州省注册会计师协会 2019 年检专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

贵州省注册会计师协会 2018 年检专用章

贵州省注册会计师协会 2015 年检专用章 /y /m /d

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

贵州省注册会计师协会 2016 年检专用章 /y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

贵州省注册会计师协会 2020 年检专用章

贵州省注册会计师协会 2017 年检专用章 /y /m /d

7

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓　名　张传兵
Full name
性　别　男
Sex
出生日期　1988-11-11
Date of birth
工作单位　深圳众鹏力拓会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码　370883198811115536
Identity card No.



张传兵
520100030006
深圳市注册会计师协会

深圳众鹏力拓会计师事务所(普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳众鹏力拓会计师事务所(普通合伙)
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 8 月 19 日
ly lm ld

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市鲁雅会计师事务所(普通合伙)
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 12 月 30 日
ly lm ld

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年　月　日
ly lm ld

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年　月　日
ly lm ld

11

证书编号：
No. of Certificate 520100030006

批准注册协会：贵州省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 01 月 14 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

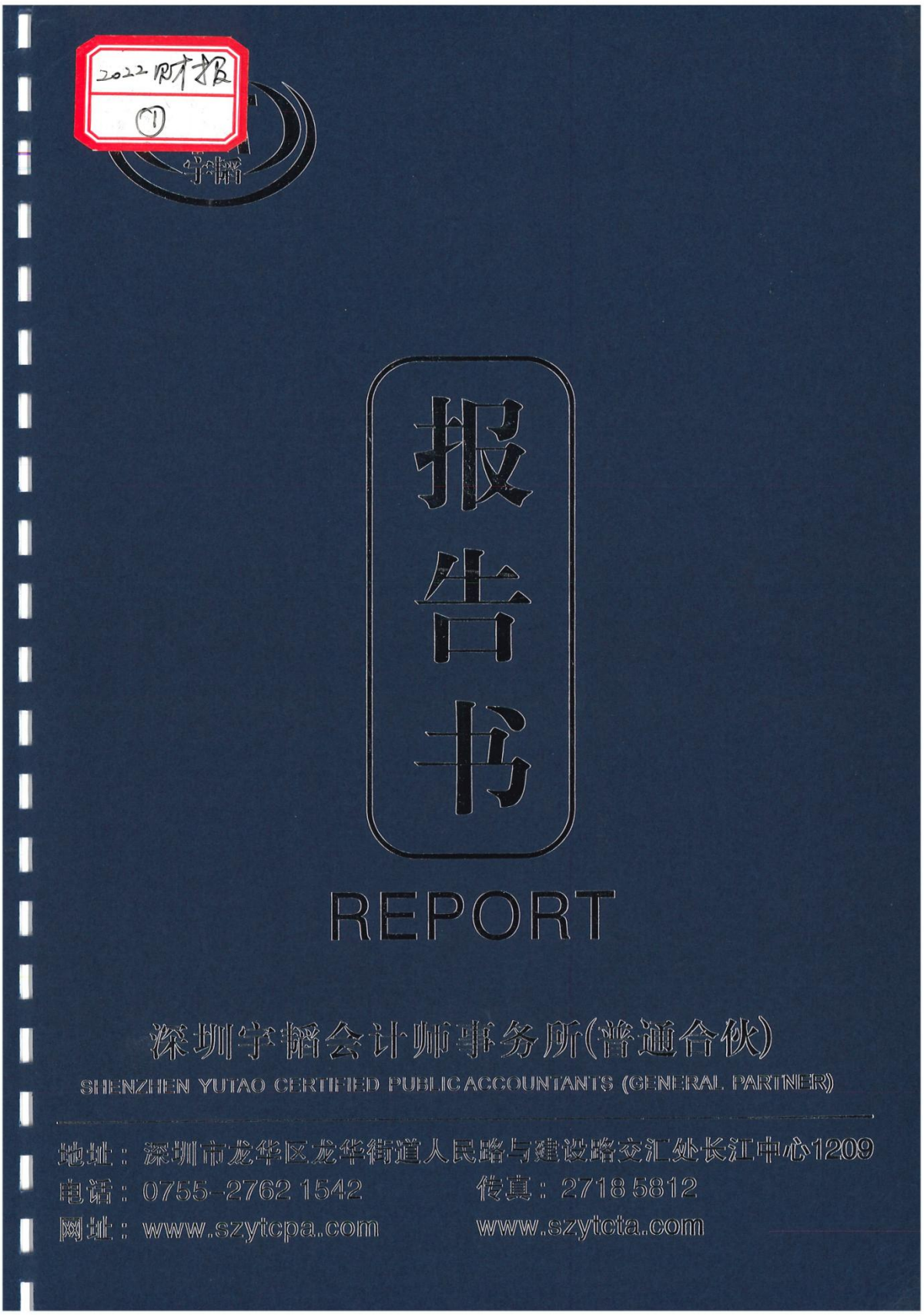
贵州省注册会计师协会 2021 年检专用章

贵州省注册会计师协会 2020 年检专用章

年 /y 月 /m 日 /d

5

1.1.5.2 2022 年财务审计报告



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳三图建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告　1

二、已审财务报表　2—31

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深 圳 宇 韬 会 计 师 事 务 所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209　邮编：518109

电话：0755-27621542　传真：27185812　网址：www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23L3B2SS8Z

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电　话：（0755）27621542　　27185812　　网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2023]审字第066号

审　计　报　告

深圳三图建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳三图建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二三年三月八日

深圳三图建设集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日

金额单位：人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	41,621,722.65	45,686,767.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	87,091,215.39	63,748,833.04
应收款项融资			
预付款项	3	61,968,523.31	60,943,296.31
其他应收款	4	9,909,483.24	27,036,174.96
存货	5	5,933,202.98	6,730,393.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		206,524,147.57	204,145,464.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	13,246,196.96	12,998,888.19
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,246,196.96	12,998,888.19
资　产　合　计		219,770,344.53	217,144,352.93

深圳三图建设集团有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	41,224,651.75	62,600,522.73
预收款项	8	55,867,434.46	26,677,902.91
合同负债			
应付职工薪酬	9	290,255.23	347,109.80
应交税费	10	2,109,053.58	1,199,763.22
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		99,491,395.02	90,825,298.66
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		99,491,395.02	90,825,298.66
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,278,949.51	16,319,054.27
所有者权益（或股东权益）合计		120,278,949.51	126,319,054.27
负债及所有者权益（或股东权益）总计		219,770,344.53	217,144,352.93

深圳三图建设集团有限公司

利 润 表

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	12	1,345,137,953.64	984,850,181.47
减:营业成本	12	1,319,196,592.36	964,533,056.66
营业税金及附加	13	3,523,853.37	3,538,368.31
管理费用		14,867,871.13	11,238,696.88
研发费用			
财务费用	14	-744.23	-66,585.22
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二. 营业利润		7,550,381.01	5,606,644.84
加：营业外收入	15	525,676.45	334,104.88
减：营业外支出	16	11,651.10	270,955.40
三. 利润总额		8,064,406.36	5,669,794.32
减:所得税费用	17	2,021,152.97	1,476,362.08
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		6,043,253.39	4,193,432.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		6,043,253.39	4,193,432.24

深圳三图建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2022年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,582,607,039.27
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	16,601,015.27
经营活动现金流入小计	1,599,208,054.54
购买商品、接受劳务支付的现金	1,462,591,907.60
支付给职工以及为职工支付的现金	4,190,722.37
支付的各项税费	33,739,545.93
支付的其他与经营活动有关的现金	94,246,491.74
经营活动现金流出小计	1,594,768,667.64
经营活动产生的现金流量净额	4,439,386.90
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	374,342.48
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	374,342.48
投资活动产生的现金流量净额	-374,342.48
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	4,065,044.42
加：期初现金及现金等价物余额	41,621,722.65
六、期末现金及现金等价物余额	45,686,767.07

深圳三图建设集团有限公司
现 金 流 量 表(续)
2022年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	6,043,253.39
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	621,651.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-797,190.38
经营性应收项目的减少(减:增加)	7,237,769.00
经营性应付项目的增加(减:减少)	-8,666,096.36
其他	-0.00
经营活动产生的现金流量净额	4,439,386.90
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	45,686,767.07
减:货币资金的期初余额	41,621,722.65
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	4,065,044.42

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳三图建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	10,278,949.51	120,278,949.51
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他				-3,148.63	-3,148.63
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	10,275,800.88	120,275,800.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			6,043,253.39	6,043,253.39
（一）本年净利润				6,043,253.39	6,043,253.39
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	6,043,253.39	6,043,253.39
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	-		-
1.提取盈余公积					-
其中：法定盈余公积					-
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	16,319,054.27	126,319,054.27

7

深圳三图建设集团有限公司
财 务 报 表 附 注

二〇二二年度　　单位：元人民币

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1999 年 8 月 9 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 914403007152313558，经营期限为永续经营。注册资本 11000 万元。

法定代表人：彭传良

经营地址：　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦A座二层

经营范围：一般经营项目：　投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶艏装服务（限船舶装饰）。　（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：实验室家具的生产；医疗器械的销售。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、　执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第 1 号－存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

5、外币业务核算方法

（1）本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

（2）在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A．外币货币性项目采用资产负债日即期汇率折算，因资产负债日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B．以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C．以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原计账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

（3）本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

（2）非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

（1）企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

（2）合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

（3）对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

（4）同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

（5）重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

（6）对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

9、金融工具

（1）金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

（2）金融工具的计量

A.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。

b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债．应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b.与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。

b.可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益．

(3)金融资产公允价值的确定

A.存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

B.金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

（4）金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

（5）金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的曲面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的．计提减值准备。 表明金融资产发生减值的客观证据．是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响．且企业能够对该影响进行可靠计量的事项．金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

A.发行方或债务人发生严重财务困难；

B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C.本公司出于经济或法律等方面因素的考虑．对发生财务困难的债务人作出让步；

D.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组：

E.因发行方发生重大财务困难．该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少。但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G.债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

（6）金融资产减值的计量

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余威本。

②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。 发生的减值损失一经确认，不得转回。

③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资

产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。 可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

10、存货

(1)存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

(2)发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

（3）存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

（4）确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估价售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A．公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

11、长期股权投资

（1）初始投资成本确定

A.企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a.同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b.非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B.除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a.以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b.以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c.投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期

股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期投益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1）投资性房地产按照成本进行初始计量：

A.外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B.自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C.以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（2）后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

13、固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

（4）固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

（1）在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

（2）在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A.在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B.所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

（1）企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，预以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A.资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B.借款费用已经发生；

C.为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

（1）无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

（2）无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

（3）对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A.专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B.商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C.非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D.土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

（4）无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

A.某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；B.某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；

C.某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；

D、其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、资产减值计提依据及方法

（1）、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

A．资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

B．企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

C．市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

D．有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（2）资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

（3）预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

（4）有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

20、金融负债的核算方法

（1）金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

（2）金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清

金融负债时可能发生的交易费用。

b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c.不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

21、预计负债

（1）本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

A.该义务是公司承担的现时义务；

B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

C.该义务的金额能够可靠计量。

(2)本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

22、收入确认原则

(1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务收入

A.提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

B.提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、所得税核算方法

（1）递延所得税资产的确认

A.本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B.本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

① 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C.本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（2）递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项　　目	2022-12-31			2021-12-31		
	币种	原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	78,807.28		78,807.28	78,295.56		78,295.56
小　　计		78,807.28		78,807.28	78,295.56		78,295.56
银行存款	RMB	45,607,959.79		45,607,959.79	41,543,427.09		41,543,427.09
小　　计		45,607,959.79		45,607,959.79	41,543,427.09		41,543,427.09
合　　计		45,686,767.07		45,686,767.07	41,621,722.65		41,621,722.65

2. 应收账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2022-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	58,695,487.45	92.07%	-	58,695,487.45
1-2年	4,465,889.13	7.01%		4,465,889.13
2-3年	587,456.46	0.92%		587,456.46
合　计	63,748,833.04	100%	-	63,748,833.04

帐　　龄	2021-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	81,172,999.39	93.20%	-	81,172,999.39
1-2年	5,023,842.50	5.77%		5,023,842.50
2-3年	894,373.50	1.03%		894,373.50
合　计	87,091,215.39	100%	-	87,091,215.39

(2)2022年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
韶关市骐骥投资开发有限公司	7,214,563.89
中国建筑第八工程局有限公司	9,756,000.00
中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司	6,099,137.34
深圳美团优选科技有限公司	6,265,933.09
上海岚胤投资有限公司	980,000.00
中铁建工集团第二建设有限公司	944,923.27
济南保创置业有限公司	891,315.22

中建科技集团有限公司	999,472.15
其他	30,597,488.08
合计	63,748,833.04

(3)应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2022-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	57,782,952.06	94.81%	-	57,782,952.06
1-2年	2,655,684.45	4.36%		2,655,684.45
2-3年	504,659.80	0.83%		504,659.80
合　计	60,943,296.31	100%	-	60,943,296.31

帐　　龄	2021-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	57,672,596.81	93.07%	-	57,672,596.81
1-2年	3,842,033.50	6.20%		3,842,033.50
2-3年	453,893.00	0.73%		453,893.00
合　计	61,968,523.31	100%	-	61,968,523.31

(2)2022年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
佛山市南海劲铝金属建材有限公司	615,846.29
江西金蓝新型材料有限公司	594,831.00
成都硅宝新材料有限公司	461,184.00
深圳市万峰石材有限公司	417,864.00
金华唐宅安防科技有限公司	448,142.94
瑞安市红旗工业供销公司	460,000.00
南宁市向洲枫建材有限公司	400,000.00
深圳市宝福机电制冷设备有限公司	560,000.00
深圳明赫文道实业有限公司	593,664.00
深圳市嘉禾文兴电器有限公司	465,650.00
深圳市安飞达电线电缆有限公司	457,899.50
其他	55,468,214.58
合计	60,943,296.31

(3)预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1)账龄分析

帐　　龄	2022-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	26,679,624.96	98.68%	-	26,679,624.96
1-2年	356,550.00	1.32%		356,550.00
合　计	27,036,174.96	100%	-	27,036,174.96

帐　　龄	2021-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	9,581,539.74	96.69%	-	9,581,539.74
1-2年	327,943.50	3.31%		327,943.50
合　计	9,909,483.24	100%	-	9,909,483.24

(2)2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳前海泰达科投资发展有限公司	20,600,000.00
东台市公共资源交易中心	180,000.00
深圳农村商业银行股份有限公司	159,600.00
深圳能源集团股份有限公司物业管理分公	300,000.00
其他	5,796,574.96
合计	27,036,174.96

(3)其他应收款期末余额无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类　　别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
库存商品	5,933,202.98	1,834,477,279.46	1,833,680,089.08	6,730,393.36
合　计	5,933,202.98	1,834,477,279.46	1,833,680,089.08	6,730,393.36

6. 固定资产及累计折旧

类　　别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
固定资产原值:				
房屋及建筑物	13,246,196.96			13,246,196.96
运输设备		374,342.48		374,342.48
合　计	13,246,196.96	374,342.48		13,620,539.44
累计折旧:				

房屋及建筑物		529,848.00	529,848.00
运输设备		91,803.25	91,803.25
合　计	-	621,651.25	621,651.25
固定资产账面价值			
房屋及建筑物	13,246,196.96		12,716,348.96
运输设备	-		282,539.23
合　计	13,246,196.96		12,998,888.19

7. 应付账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2022-12-31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	58,143,964.39	92.88%	-	58,143,964.39
1-2年	4,456,558.34	7.12%		4,456,558.34
合　计	62,600,522.73	100%	-	62,600,522.73

帐　　龄	2021-12-31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	39,201,363.41	95.09%	-	39,201,363.41
1-2年	2,023,288.34	4.91%		2,023,288.34
合　计	41,224,651.75	100%	-	41,224,651.75

(2)2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
深圳市新黑豹建材有限公司	3,930,900.00
深圳浩公建设工程有限公司	23,324,326.00
深圳市创兴隆建材有限公司	2,620,000.00
惠阳广晟化工有限公司	1,431,718.00
梅州市塔牌营销有限公司	3,086,552.63
杭州嵘诚劳务服务有限公司	3,656,980.00
信义玻璃工程（东莞）有限公司	1,098,149.73
广州市广烨贸易有限公司	2,706,802.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	1,058,211.63
其他	19,686,882.74
合计	62,600,522.73

（3）应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

8. 预收款项

(1)账龄分析

帐　　龄	2022-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	22,208,914.35	83.25%	-	22,208,914.35
1-2年	4,468,988.56	16.75%		4,468,988.56
合　计	26,677,902.91	100%	-	26,677,902.91

帐　　龄	2021-12-31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	52,518,500.96	94.01%	-	52,518,500.96
1-2年	3,348,933.50	5.99%		3,348,933.50
合　计	55,867,434.46	100%	-	55,867,434.46

(2)2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
广西东盟弗迪电池有限公司	2,506,382.54
中核华泰建设有限公司	3,521,503.94
广州一建建设集团有限公司	750,000.00
中电建建筑集团有限公司	858,167.45
吴忠市红寺堡区人民医院	802,777.10
广东吴川建筑安装工程有限公司	901,695.70
深圳润迅云计算有限公司	1,000,000.00
其他	16,337,376.18
合计	26,677,902.91

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 应付职工薪酬

项　　目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
一 工资、奖金、津贴和补贴	290,255.23	4,247,576.94	4,190,722.37	347,109.80
合计	290,255.23	4,247,576.94	4,190,722.37	347,109.80

10. 应交税费

税　　种	2022-12-31	2021-12-31

个人所得税	7,055.57	2,010.31
城市维护建设税	73,360.00	117,481.45
教育费附加	31,440.00	50,349.19
地方教育费附加	20,960.00	33,566.13
企业所得税	18,947.71	185,929.74
增值税	1,047,999.94	1,719,716.76
合 计	1,199,763.22	2,109,053.58

11. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2022-12-31	出资比例
杨雪兵	91,564,000.00	83.24%	91,564,000.00	83.24%
郭芳	7,700,000.00	7.00%	7,700,000.00	7.00%
胡仁鹏	6,336,000.00	5.76%	6,336,000.00	5.76%
张杰	4,400,000.00	4.00%	4,400,000.00	4.00%
合 计	110,000,000.00	100%	110,000,000.00	100%

以上实际出资额业经深圳博诚会计师事务所深博诚 验字[2015]第L188号验资报告验证。

12. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
主营业务收入	1,345,137,953.64	984,850,181.47	1,319,196,592.36	964,533,056.66	25,941,361.28	20,317,124.81
合 计	1,345,137,953.64	984,850,181.47	1,319,196,592.36	964,533,056.66	25,941,361.28	20,317,124.81

13. 营业税金及附加

项 目	2022年度	2021年度
印花税	102,560.90	237,522.79
城市维护建设税	1,826,218.38	1,428,451.98
教育费附加	835,081.30	628,641.68
地方教育费附加	556,721.09	419,092.75
个人所得税	129,903.58	755,649.33
其他税费	73,368.12	69,009.78
合 计	3,523,853.37	3,538,368.31

14. 财务费用

类　别	2022年度	2021年度
利息支出		
减：利息收入	447,209.64	237,860.35
手续费及其他	446,465.41	171,275.13
合　计	-744.23	-66,585.22

15. 营业外收入

项　目	2022年度	2021年度
政府补贴	525,300.00	322,000.00
其他	376.45	12,104.88
合　计	525,676.45	334,104.88

16. 营业外支出

项　目	2022年度	2021年度
罚没支出	10,641.10	220,955.40
捐赠支出	1,010.00	50,000.00
合　计	11,651.10	270,955.40

17. 所得税费用

项　目	2022年度	2021年度
本期所得税费用	2,021,152.97	1,476,362.08
合　计	2,021,152.97	1,476,362.08

七、关联方关系及其交易

本公司2022年度没有发生关联交易。

八、承诺事项

本公司2022年度不存在需要对外披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司2022年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司2022年度没有需要说明的其他重要事项。

统一社会信用代码

91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成 立 日 期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度上一年1月1日至12月31日期间，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 06月 23日

此复印件仅用于报告附件，它用无效，再次复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 12 层 1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27 号

批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

证书序号：0012469

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于报告附件，它用无效，再次复印无效

06



姓　　名 郭辉
Full name
性　　别 女
Sex
出生日期 1972-12-30
Date of birth
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 330106197212304025
Identity card No.

此复印件仅用于转让报告附件，
它用无效，重次使用无效。





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日
年　月　日

郭辉　411600290001

6

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 褚蕾

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1976-09-15

工作单位 Working unit 宿迁立信联合会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 413001197609152547



此复印件仅用于报告附件，它用无效，再次无效。

宿迁立信联合会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

褚蕾 411800150005

年 月 日

6

年 月 日

7


注册会计师
Registration of t
同意调出
Agree the holder to be t
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/m 8 /d
郭辉 411600290001
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 31 日
/y /m /d


注册会计师工
Registration of the C
同意调出
Agree the holder to be trans
褚蕾 411800150005
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
协会代管会
事务所专用章
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 /y 7 月 /m 5 日 /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 /y 8 月 /m 31 日 /d

1.1.5.3 2023年财务审计报告



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳三图建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录 页 次

一、审计报告 1

二、已审财务报表 2—30

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

地址:深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编:518109

电话:0755-27621542 传真:27185812 网址:www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台(http://acc.mof.gov.cn)"进行查验。
报告编码:粤24MQT5PWXS

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电　话：（0755）27621542　　27185812　　网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2024]审字第075号

审　计　报　告

深圳三图建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳三图建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所　　中国注册会计师：刘伟　474702650002

（普通合伙）　　中国注册会计师：[illegible]　211600290001

中国　深圳　　二〇二四年三月二十七日

深圳三图建设集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

金额单位：人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	45,686,767.07	54,690,619.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	63,748,833.04	70,140,301.15
应收款项融资			
预付款项	3	60,943,296.31	66,332,573.97
其他应收款	4	27,036,174.96	63,583,893.52
存货	5	6,730,393.36	5,967,490.47
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		204,145,464.74	260,714,878.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	12,998,888.19	12,397,635.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,998,888.19	12,397,635.15
资　产　合　计		217,144,352.93	273,112,513.39

深圳三图建设集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	62,600,522.73	112,664,861.98
预收款项	8	26,677,902.91	26,120,856.82
合同负债			
应付职工薪酬	9	347,109.80	418,183.64
应交税费	10	1,199,763.22	1,522,022.85
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,825,298.66	140,725,925.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,825,298.66	140,725,925.29
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		16,319,054.27	22,386,588.10
所有者权益（或股东权益）合计		126,319,054.27	132,386,588.10
负债及所有者权益（或股东权益）总计		217,144,352.93	273,112,513.39

深圳三图建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一、营业收入	12	1,376,405,554.74	1,345,137,953.64
减:营业成本	12	1,343,353,392.72	1,319,196,592.36
营业税金及附加	13	3,785,782.00	3,523,853.37
销售费用			
管理费用		20,125,317.43	14,867,871.13
研发费用			
财务费用	14	876,147.31	-744.23
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二. 营业利润		8,264,915.28	7,550,381.01
加：营业外收入	15		525,676.45
减：营业外支出	16	17,771.40	11,651.10
三. 利润总额		8,247,143.88	8,064,406.36
减:所得税费用	17	2,084,851.01	2,021,152.97
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		6,162,292.87	6,043,253.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		6,162,292.87	6,043,253.39
七.每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳三图建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2023年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,493,333,540.47
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	36,547,718.56
经营活动现金流入小计	1,529,881,259.03
购买商品、接受劳务支付的现金	1,460,767,010.94
支付给职工以及为职工支付的现金	4,888,658.38
支付的各项税费	33,578,606.86
支付的其他与经营活动有关的现金	21,643,130.79
经营活动现金流出小计	1,520,877,406.97
经营活动产生的现金流量净额	9,003,852.06
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	9,003,852.06
加：期初现金及现金等价物余额	45,686,767.07
六、期末现金及现金等价物余额	54,690,619.13

深圳三图建设集团有限公司
现 金 流 量 表(续)
2023年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	6,162,292.87
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	601,253.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	762,902.89
经营性应收项目的减少(减:增加)	-48,328,464.33
经营性应付项目的增加(减:减少)	49,900,626.63
其他	-94,759.04
经营活动产生的现金流量净额	9,003,852.06
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	54,690,619.13
减:货币资金的期初余额	45,686,767.07
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	9,003,852.06

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳三图建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	16,319,054.27	126,319,054.27
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他				-94,759.04	-94,759.04
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	16,224,295.23	126,224,295.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			6,162,292.87	6,162,292.87
（一）本年净利润				6,162,292.87	6,162,292.87
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	6,162,292.87	6,162,292.87
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	-		-
1.提取盈余公积					-
其中：法定盈余公积					-
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
公积弥补亏损					-
末余额	110,000,000.00	-	-	22,386,588.10	132,386,588.10

深圳三图建设集团有限公司
财 务 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位：元人民币

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1999 年 08 月 09 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 914403007152313558，经营期限为永续经营。注册资本 11000 万元。

法定代表人：彭传良

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦A座二层

经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：实验室家具的生产；医疗器械的销售。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、 执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第 1 号－存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

5、外币业务核算方法

（1）本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

（2）在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A．外币货币性项目采用资产负债日即期汇率折算，因资产负债日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B．以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C．以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原计账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

（3）本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

（2）非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

（1）企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

（2）合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

（3）对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

（4）同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

（5）重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

（6）对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

9、金融工具

（1）金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

（2）金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。

b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债．应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。

b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益．

(3)金融资产公允价值的确定

A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

（4）金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

（5）金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的曲面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的．计提减值准备。 表明金融资产发生减值的客观证据．是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响．且企业能够对该影响进行可靠计量的事项．金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

A. 发行方或债务人发生严重财务困难；

B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑．对发生财务困难的债务人作出让步；

D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组：

E. 因发行方发生重大财务困难．该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少。但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

（6）金融资产减值的计量

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。 发生的减值损失一经确认，不得转回。

③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资

产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。 可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

10、存货

(1)存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

(2)发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

（3）存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

（4）确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估价售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

11、长期股权投资

（1）初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期

股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A.本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B.本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期投益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C.处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1）投资性房地产按照成本进行初始计量：

A.外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B.自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C.以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（2）后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

13、固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

（4）固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

（1）在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

（2）在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A.在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B.所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

（1）企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，预以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A.资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B.借款费用已经发生；

C.为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

（1）无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

（2）无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

（3）对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A.专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B.商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

（4）无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；

C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；

D、其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、资产减值计提依据及方法

（1）、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（2）资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

（3）预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

（4）有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

20、金融负债的核算方法

（1）金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

（2）金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清

金融负债时可能发生的交易费用。

b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c.不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

21、预计负债

（1）本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

A.该义务是公司承担的现时义务；

B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

C.该义务的金额能够可靠计量。

(2)本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

22、收入确认原则

(1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务收入

A.提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

B.提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、所得税核算方法

（1）递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条 件的，应当确认相应的递延所得税资产：

① 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（2）递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项　　目	2023/12/31			2022/12/31		
	币种	原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	37,078.57		37,078.57	78,807.28		78,807.28
小　　计		37,078.57		37,078.57	78,807.28		78,807.28
银行存款	RMB	54,653,540.56		54,653,540.56	45,607,959.79		45,607,959.79
小　　计		54,653,540.56		54,653,540.56	45,607,959.79		45,607,959.79
合　　计		54,690,619.13		54,690,619.13	45,686,767.07		45,686,767.07

2. 应收账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	61,398,076.78	87.54%		61,398,076.78
1-2年	6,687,565.87	9.53%		6,687,565.87
2-3年	2,054,658.50	2.93%		2,054,658.50
合　计	70,140,301.15	100.00%	-	70,140,301.15

帐　　龄	2022/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	58,695,487.45	92.07%		58,695,487.45
1-2年	4,465,889.13	7.01%		4,465,889.13
2-3年	587,456.46	0.92%		587,456.46
合　计	63,748,833.04	100.00%	-	63,748,833.04

(2)2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳地铁前海国际发展有限公司	7,663,274.34
深圳雾芯科技有限公司	7,918,700.27
柳林县柳林镇毛家庄新农村建设指挥部	9,000,000.00
大悦城（天津）有限公司	906,463.16
深圳市光明区马田小学	918,769.87
建德市资产经营投资有限公司	3,908,081.01
中国农业银行股份有限公司德阳分行	954,317.57

其他	38,870,694.93
合计	70,140,301.15

(3)应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	61,870,350.41	93.27%		61,870,350.41
1-2年	3,456,555.10	5.21%		3,456,555.10
2-3年	1,005,668.46	1.52%		1,005,668.46
合　计	66,332,573.97	100.00%	-	66,332,573.97

帐　　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	57,782,952.06	94.81%		57,782,952.06
1-2年	2,655,684.45	4.36%		2,655,684.45
2-3年	504,659.80	0.83%		504,659.80
合　计	60,943,296.31	100.00%	-	60,943,296.31

(2)2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
湖北承华建设有限公司	1,000,000.00
深圳市达鑫博安科技有限公司	961,653.91
萍乡市建筑工程有限责任公司	930,000.00
南京金沃建筑科技有限公司	900,000.00
佛山市南海环虹金属建材有限公司	760,290.45
神木市恒溪商贸有限公司	713,000.00
深圳市广华五金电器有限公司	700,000.00
铜陵市中亿诚建筑有限公司	843,512.50
深圳市明成达建筑工程有限公司	760,928.76
广东荣丰昊不锈钢有限公司	702,571.85
其他	58,060,616.50
合计	66,332,573.97

(3)预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	42,983,893.52	67.60%		42,983,893.52
1-2年	20,600,000.00	32.40%		20,600,000.00
合　计	63,583,893.52	100.00%	-	63,583,893.52

帐　　龄	2022/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	26,679,624.96	98.68%		26,679,624.96
1-2年	356,550.00	1.32%		356,550.00
合　计	27,036,174.96	100.00%	-	27,036,174.96

(2)2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
云南润国招标代理有限责任公司	800,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	1,000,000.00
国家能源集团国际工程咨询有限公司	780,140.00
河南中医药大学	1,694,059.66
深圳前海泰达科投资发展有限公司	50,000,000.00
其他	9,309,693.86
合计	63,583,893.52

(3)其他应收款期末余额无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类　　别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
工程施工	6,730,393.36	1,940,322,602.93	1,942,581,445.82	4,471,550.47
库存商品		1,662,152.00	166,212.00	1,495,940.00
合　计	6,730,393.36	1,941,984,754.93	1,942,747,657.82	5,967,490.47

6. 固定资产及累计折旧

类　　别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
固定资产原值:				
房屋及建筑物	13,246,196.96			13,246,196.96
运输设备	374,342.48			374,342.48
合　计	13,620,539.44			13,620,539.44

累计折旧：			
房屋及建筑物	529,848.00	529,848.00	1,059,696.00
运输设备	91,803.25	71,405.04	163,208.29
合　计	621,651.25	601,253.04	1,222,904.29
固定资产账面价值			
房屋及建筑物	12,716,348.96		12,186,500.96
运输设备	282,539.23		211,134.19
合　计	12,998,888.19		12,397,635.15

7. 应付账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	107,679,305.20	95.57%		107,679,305.20
1-2年	4,985,556.78	4.43%		4,985,556.78
合　计	112,664,861.98	100.00%	-	112,664,861.98

帐　　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	58,143,964.39	92.88%		58,143,964.39
1-2年	4,456,558.34	7.12%		4,456,558.34
合　计	62,600,522.73	100.00%	-	62,600,522.73

(2)2023年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
杭州嵘诚劳务服务有限公司	4,515,100.00
樟树市博新建材有限公司	922,073.00
华邦嘉阳建设有限公司	900,000.00
佛山市鑫铝祥金属建材有限公司	900,000.00
深圳市成天泰电缆实业发展有限公司	900,000.00
山西昌武轩鼎商贸有限公司	950,000.00
江门耀皮工程玻璃有限公司	900,000.00
江西省国百钢化玻璃有限公司	900,000.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	855,839.83
山西翰文装饰工程有限公司	969,314.59
深圳浩公建设工程有限公司	18,841,036.66

其他	81,111,497.90
合计	112,664,861.98

（3）应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

8. 预收款项

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	22,335,157.77	85.51%		22,335,157.77
1-2年	3,785,699.05	14.49%		3,785,699.05
合　计	26,120,856.82	100.00%	-	26,120,856.82

帐　　龄	2022/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	22,208,914.35	83.25%		22,208,914.35
1-2年	4,468,988.56	16.75%		4,468,988.56
合　计	26,677,902.91	100.00%	-	26,677,902.91

(2)2023年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
中国中元国际工程有限公司	1,197,998.54
全南县卫生健康委员会	900,000.00
黄石市黄石港区建设局	900,000.00
天津市万千置业有限公司河东分公司	953,264.65
中国建筑一局（集团）有限公司	830,000.00
其他	21,339,593.63
合计	26,120,856.82

（3）预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 应付职工薪酬

项　　目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	347,109.80	4,959,732.22	4,888,658.38	418,183.64
合计	347,109.80	4,959,732.22	4,888,658.38	418,183.64

10. 应交税费

税　　种	2023/12/31	2022/12/31
个人所得税	8,186.20	7,055.57
城市维护建设税	91,862.79	73,360.00
教育费附加	39,369.77	31,440.00
地方教育费附加	26,246.51	20,960.00
企业所得税	44,032.02	18,947.71
增值税	1,312,325.56	1,047,999.94
合 计	1,522,022.85	1,199,763.22

11. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
杨雪兵	91,564,000.00	83.24%	91,564,000.00	83.24%
郭芳	7,700,000.00	7.00%	7,700,000.00	7.00%
胡仁鹏	6,336,000.00	5.76%	6,336,000.00	5.76%
张杰	4,400,000.00	4.00%	4,400,000.00	4.00%
合　　计	110,000,000.00	100.00%	110,000,000.00	100.00%

以上实际出资额业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2015]第L188号验资报告验证。

12. 主营业务收入及成本

行　　业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
主营业务收入	1,376,405,554.74	1,345,137,953.64	1,343,353,392.72	1,319,196,592.36	33,052,162.02	25,941,361.28
合　计	1,376,405,554.74	1,345,137,953.64	1,343,353,392.72	1,319,196,592.36	33,052,162.02	25,941,361.28

13. 营业税金及附加

项　　目	2023年度	2022年度
印花税	272,517.45	102,560.90
城市维护建设税	1,823,506.86	1,826,218.38
教育费附加	840,969.94	835,081.30
地方教育费附加	560,686.83	556,721.09
个人所得税	216,170.99	129,903.58
其他税费	71,929.93	73,368.12
合　　计	3,785,782.00	3,523,853.37

14. 财务费用

类　　别	2023年度	2022年度
利息支出	1,048,055.99	
减：利息收入	520,361.23	447,209.64
手续费及其他	348,452.55	446,465.41
合　　计	876,147.31	-744.23

15. 营业外收入

项　　目	2023年度	2022年度
政府补贴		525,300.00
其他		376.45
合　计	-	525,676.45

16. 营业外支出

项　　目	2023年度	2022年度
罚没支出	12,771.40	10,641.10
捐赠支出	5,000.00	1,010.00
合　计	17,771.40	11,651.10

17. 所得税费用

项　目	2023年度	2022年度
本期所得税费用	2,084,851.01	2,021,152.97
合　计	2,084,851.01	2,021,152.97

七、关联方关系及其交易

本公司2023年度没有发生关联交易。

八、承诺事项

本公司2023年度不存在需要对外披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司2023年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司2023年度没有需要说明的其他重要事项。

统一社会信用代码

91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成 立 日 期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 市场主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 市场主体经营范围和许可审批以及有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类市场主体每年须于1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统向登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 06月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 12 层 1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27 号

批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

证书序号：0012469

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二　年　六　月　三十　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名　刘伟
Full name

性　　别　男
Sex

出 生 日 期　1978年10月30日
Date of birth

工 作 单 位　深圳宇翰会计师事务所（普通合伙）
Working unit

身份证号码　420205197810305715
Identity card No.



深圳宇翰会计师事务所（普通合伙）

刘伟　474702650002

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474702650002
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023年 4月 13日
Date of Issuance　/y /m /d

年 /y　月 /m　日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 郭辉
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-12-30
工作单位 Working unit 南阳泰诺联合会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 330106197212304025



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会

郭辉 411600290001

南阳泰诺联合会计师事务所（普通合伙）

本证书仅用于报告签发，
复印无效，再次复印无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰诺 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市鹏会计师 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 31 日

11

二、企业业绩情况

2.1 企业业绩情况

2.1.1 企业业绩（1）—汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程	2023 年 08 月 23 日	17074.84
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司		
建设地址	汕头市		
工程内容	幕墙、铝板、铝合金门窗及栏杆工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同协议书、竣工验收报告（132-145）

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定你单位为汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程的中标单位，中标价为人民币大写壹亿柒仟零柒拾肆万捌仟肆佰捌拾伍元陆角柒分（小写：170748485.67元）。

请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系合同签约事宜。

接到此通知3天内缴纳保证金，总额为人民币壹佰柒拾万零柒仟肆佰捌拾肆元捌角陆分（￥：1707484.86元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

中国建筑第四工程局有限公司（公章）

2022年1月18日

【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目

【幕墙工程专业】分包合同

中建

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳三图建设工程有限公司】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳三图建设工程有限公司】

安全生产许可证号码：【(粤)JZ 安许证字[2020]021276 延】

复审时间及有效期：【2020 年 4 月 16 日至 2023 年 4 月 16 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【幕墙工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙工程】

1.2 分包工程地点：【汕头市濠江区】

1.3 分包工程承包方式：【包工、包料（除甲供材料以外，甲供材料详见《甲供材明细表》）、包机械、包工期、包质量、包文明施工。】

1.4 分包工程承包范围：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙、铝板、铝合金门窗、栏杆扶手工程】

承包人视现场具体情况，有权对分包范围内工作内容做出调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，分包人承诺不因施工范围调整向甲方提出任何经济索赔。

1.5 分包单位工作内容：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目幕墙、铝板、铝合金门窗及栏杆工程，包括但不限于：①供应及安装本项目幕墙的图纸设计及工程规范要求的钢结构龙骨、玻璃、五金配件、预埋件、转接座、连接件、固定件、紧固件、不锈钢螺栓组及一切安装所需配件、调节块/垫块、热浸处理、倒棱磨边处理、焊缝、填缝、打胶、清洁及一切安装所需配件等全部工作内容；②供应及安装本项目铝板的图纸设计及工程规范要求的角钢、不锈钢螺丝、铝角码、铁码、水泥钉、垫片预埋件、转接座、连接件、固定件、紧固件、调节块/垫块、周边砂浆塞缝、打胶、清洁及其它一切所需配件、物料等全部工作内容；③供

应及安装本项目所有铝合金门窗；④供应及安装本项目所有栏杆、扶手；⑤包含所有检测费、措施费、保险费以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用 2.本招标范围包含但不限于以上承包范围，具体承包范围以甲方最终确定划分为准。施工技术要求按图纸和施工规范、业主的技术要求标准执行。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2022】年【4】月【30】日；

计划竣工日期：【2022】年【12】月【26】日；

合同工期总日历天数：【240】天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日，高考、中考等政策限制，暴雨、高温、低温、大风不利气候条件，政府及承包人的检查，停水、停电，交叉作业等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【根据甲方实际通知为准】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准为：【工程一次性验收合格】

3.2 本分包工程安全文明标准为：【合格】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价暂定为：

含增值税合同暂定总价：¥【170748485.67】元（人民币大写：【壹亿柒仟零柒拾肆万捌仟肆佰捌拾伍元陆角柒分】）。

增值税率为【9】%，增值税为¥【14098498.82】元。

不含增值税合同暂定总价为¥【156649986.85】元，（人民币大写：【壹亿伍仟陆佰陆拾肆万玖仟玖佰捌拾陆元捌角伍分】）。

其中：（1）人工费：¥【 / 】元（人民币大写：【 / 】）。

（2）安全文明施工措施费：¥【6940675.67】元（人民币大写：【陆佰玖拾肆万零陆佰柒拾伍元陆角柒分】）。

（3）暂估价：¥【 / 】元（人民币大写【 / 】）。（如有）

最终合同价款以双方依据分包人就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计

算的结算金额为准。

4.2 合同价格形式：☑固定单价 □固定总价 □其他：【 】

采取固定单价或者固定总价合同价格形式的，在合同期内无论合同情况发生，本合同的单价或者总价均不进行调整。

五、承诺

5.1 分包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 分包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的环境、地址条件等具体情况。

5.4 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以随时满足施工要求。

5.5 分包人承诺，投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，除转让无效和对外提供担保无效外，分包人还应承担合同签约总价 10%的违约金。

六、合同签订时间及地点

合同签订时间：【 2020年 4月 20日】。

合同签订地点：【广东省江门市蓬江区】。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

7.3 本合同自双方盖章之日起生效，一式【叁】份，承包人执【贰】份，分包人执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

（以下为分包合同协议书签署处）

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

承包人（盖章）：【_____】

分包人（盖章）：【_____】

法定代表人或授权代表：【_____】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汕头市公共卫生医学中心新建项目

验收日期：2022年8月12日

建设单位（盖章）：汕头市政府投资项目代建管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目				
工程地点	汕头市濠江区汕头南新城市中心STN-02-12地块、STN-02-21地块	建筑面积	341668平方米	工程造价	212991.21万元
结构类型	框架/框剪 /	层数	地上：15 层 地下：1 层		
施工许可证号	440501202104220301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登（2020）009号		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪泽
副组长	邓奕鸿、余增炜、李小勇
组员	陈汝楠、罗景楠、洪钿森、杨峥嵘、张浩鹏、唐旺、谢雪霞 陈泽云、吴华、何嘉鑫、罗金龙、刘冬、王璇、王小龙、李建科 林汶彦、朱立帆、张敬声、林英序 易丽雅、陈志微、彭征、李萍、关劲飞、刘贺兵 谢锦荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增炜	洪钿森、陈志微、林英序、陈泽云、何嘉鑫
结构工程	陈汝楠	杨峥嵘、彭征、李小勇、朱立帆、吴华、谢锦荣、刘冬
设备工程	罗景楠	唐旺、李萍、刘贺兵、林汶彦、罗金龙、王小龙
机电工程	张浩鹏	谢雪霞、关劲飞、张敬声、易丽雅、李建科

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
电梯		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬	汕头市第三人民医院			
2	黄奋翔	汕头市第三人民医院			
3	黄洪泽	汕头市政府投资项目代建管理中心			
4	郑奕鸿	汕头市政府投资项目代建管理中心			
5	余增炜	汕头市政府投资项目代建管理中心			
6	陈汝楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
7	罗景楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
8	洪钿森	汕头市政府投资项目代建管理中心			
9	杨峥嵘	汕头市政府投资项目代建管理中心			
10	张浩鹏	汕头市政府投资项目代建管理中心			
11	唐旺	汕头市政府投资项目代建管理中心			
12	谢雪霞	汕头市政府投资项目代建管理中心			
13	李小勇	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师		
14	林汶彦	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	朱立帆	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	张敬声	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	林英序	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人		
19	陈志微	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
20	彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
21	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
22	关劲飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
23	刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
24	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈泽云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目经理		
2	吴华	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
3	何嘉鑫	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		
4	李建科	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		
5	王小龙	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
6	刘冬	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
7	罗金龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
8	王璇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计，施工单位按照图纸的规定施工，施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工，建筑物的安全功能均符合设计要求，各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好，整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整，能如实反映施工的全部过程，竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述，本工程符合竣工验收条件，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：谢锦荣
注册号：4401736-AY003
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月23日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

2.1.2 企业业绩（2）—天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	2023 年 12 月 29 日	17286.49
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司		
建设地址	东莞市		
工程内容	预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书、合同协议书、竣工验收报告（147-159）

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为¥162,864,986.62元(大写：人民币壹亿陆仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)；合同价为¥172,864,986.62元(大写：人民币壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)，其中备用金1000万元。工程质量达到招标文件规定的标准。

工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订门窗幕墙施工合同。

招标人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2022年6月1日

TIAN AN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co.,Ltd

合同编号：凤（Ⅳ）合同118号

建设工程施工合同

项目名称：天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1

工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月 2 日

幕墙及门窗工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司
承包人（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

1.1 工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

1.3 工程规模及特征：

本工程总建筑面积 582510.04 ㎡。

单位工程	层数	建筑面积(㎡)	门窗幕墙面积(㎡)
1 号厂房	34	76539.68	35300
2 号厂房	21	57118.75	15947
3 号厂房	18	48811.03	13401
4 号厂房	18	44074.77	13090
5、6 号科研楼	3	6211.36	6106
7 号宿舍	30	20056.49	7972
8-10、20-22 号宿舍	32	124151.72	37917
11 号职业培训中心	3	3218.06	4210
12 号职业培训中心	6	14386.15	5110
13 号宿舍	6	10233.01	923
14-19 号科研楼	3	22527	26382
23 号宿舍	32	24267.38	5333

2、 工程范围及内容

由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计

的《天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1 幕墙及门窗施工图》中的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于：预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等（具体内容及要求参见施工技术要求）；幕墙加工图设计；成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修；幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵，幕墙完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或幕墙工程相关的工作均包含在计价内容内。幕墙施工用的脚手架需二次搭设的，由幕墙施工单位自行搭设，相关费用包含在合同报价内。

幕墙及门窗材料检测、门窗三性及幕墙四性检测均由发包人另行委托。

甲方根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有异议。

3、 合同工期

3.1 开工日期：2022 年 6 月 2 日（实际开工日期以招标人工程部发出的开工令为准）

3.2 完工日期

单位工程	完工日期
1 号科研楼	2023 年 9 月 30 日
2-4 号厂房	2023 年 3 月 30 日
5、6 号科研楼	2022 年 10 月 20 日
7-10 号宿舍	2023 年 3 月 30 日
11、12 号职业培训中心，13 号宿舍	2022 年 9 月 30 日
14-19 号科研楼	2022 年 10 月 30 日
20-23 号宿舍	2023 年 2 月 28 日

3.3 工期含所有法定节假日、停水、停电日等。

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之

五金件为“坚朗”、“杨氏立兴”、“合和”；

玻璃胶（含密封胶、耐候密封胶、结构胶等）为广州“白云”、中原、杭州“之江”；

铝单板为“佛山昕泰”、“佛山建汉”、“佛山环虹”。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

5、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥172,864,986.62 元（大写壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分），其中不含税合同价¥158,591,730.84 元，增值税税率 9 %，增值税税额¥14273255.78 元，不含税暂列金额¥4,500,000.00 元，含税备用金 10,000,000.00 元（详见附件：已标价工程量清单）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详附件。

本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干，结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

（1）因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

（2）结算可调差主材仅限铝型材、玻璃，调差办法：

1）铝型材按“南海灵通（https://market.cnal.com/nanhai/）”价格行情中

的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

18、合同附件

18.1 合同附件一：《工程质量缺陷保修书》

18.2 合同附件二：《廉洁协议》

18.3 合同附件三：《施工范围及材料要求》

18.4 合同附件四：《结算资料报送要求》

18.5 合同附件五：《标准、规范和技术要求》

18.6 合同附件六：《企业变更（备案）通知书》

18.7 合同附件七：《招标答疑》

18.8 合同附件八：《已标价工程量清单》

（以下无正文内容，仅为签署页）

（签署页）

发包人名称：

东莞市凤岗天安数码城有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田段 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会议中心三楼

邮政编码：523690

电话：0769-81009999

传真： 0769-82163999

开户银行：招商银行东莞凤岗支行

银行帐号：7699 0493 4010 888

纳税人识别号：91441900MA4ULLUD0D

签字时间：2022 年 7 月 2 日

承包人名称：

深圳三图建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：

电话：0755-29555557

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：4425 0100 0086 0000 1262

纳税人识别号：914403007152313558

签字时间：2022 年 7 月 2 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 12 月 29 日
工程内容	天安深创谷产业中心（ 西地块），1 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心(西地块)	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤〈11〉合同118号	合同造价	172864788.62元
开工日期	2022年7月2日	竣工日期	2023年6月27日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），5、6 号科研楼、2-4 号厂房（预埋件、幕墙系统、雨棚、铝合金格栅、门窗、 玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙工程)已按施工合同要求完成施工，并经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验收合格，即日起该工程所有幕墙工程移交建设单位物业部门进行管理。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位
	黄明君			

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 09 月 8 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），7-10、13、20-22 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 07 月 14 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），11、12 号职业培训中心预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 10 月 31 日
工程内容	天安深创谷产业中心（ 西地块），14-19 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 08 月 17 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），23 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

2.1.3 企业业绩（3）—新建汕头站及站区工程 STZSG-2 标幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	新建汕头站及站区工程 STZSG-2 标幕墙工程	2023 年 11 月 05 日	15597.44
建设单位	中铁建设集团有限公司		
建设地址	汕头市		
工程内容	幕墙、铝板、铝合金门窗及栏杆工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同协议书、（161-166）

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

兹有新建汕头站及站区工程 STZSG-2 标幕墙工程，已通过招标议标，经评标，确定贵司为该标段幕墙工程中标人。请贵司收到该中标通知书后，于 15 天内来我司洽谈签订专业分包合同。为保证项目推进，请贵司收到此通知书后马上进行材料采购等相关工作。若后续非贵司原因产生合作终止，我司承诺会按贵司实际采购价格进行回收并支付已发生的加工等相关费用。

中铁建设集团有限公司

新建汕头站及站区工程 STZSG-2 标项目经理部

日期：2023 年 8 月 16 日

5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011

中铁建设集团有限公司
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

一期Ⅰ标段幕墙工程专业分包合同

甲　　方：中铁建设集团有限公司

乙　　方：深圳三图建设集团有限公司

工程名称：新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程（STZSG-2 标）（一期）

工程地点：广东省汕头市

签约地点：北京市石景山区石景山路 20 号

签约日期：2023.11.5

5911-FB-0012

合同编号：华南-汕头 5911FB2023011

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）（全称）：中铁建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）（全称）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2 标）（一期）- I 标段幕墙工程专业分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称： 新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程(STZSG-2 标）（一期）

分包工程名称：一期 I 标段幕墙工程专业分包

工程地点：广东省汕头市龙湖区

合同金额：暂定金额为 155974426.52 元（大写：壹亿伍仟伍佰玖拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元伍角贰分）

二、合同范围

甲方提供的本工程有效施工图纸及技术交底规定的施工范围及施工指令、合同价清单中描述及与之相关的工作内容均为本分包工程范围，具体有：施工图所示站房一期全部高架站房、侧式站房东、南、北外立面、东站房垂梯、行包地道、站台、南、北雨棚、室外雨棚、落客平台、临时立面幕墙的施工图的深化设计，包括深化图纸的绘制、提供、完成图纸审批流程等（乙方深化设计完成需经甲方与业主方认可，以电子版形式将深化设计图移交设计院盖章出图）；提供的深化图纸需满足施工、竣工资料编制的要求；玻璃幕墙、采光天棚、铝板幕墙、石材幕墙等的原材料采购运输、加工制作以及为完成本工程所需的一切费用（包括但不限于脚手架、胎架、吊蓝的搭拆） 及其他外墙工程在经设计签认的深化设计图中包含的所有相关工程内容。

本合同范围内的施工、检测、保护、维修、及相关的所有工作，包括但不限于下述内容：

1.1 合同范围内由乙方负责的材料、工机具的采购供应工作。

1.2 合同范围内的工程施工及组织管理工作。

1.3 施工材料的合格证等相关资料的移交以及材料进场前检验、材料复试及复试试件的提供等工作。

1.4 施工过程中的质量监控与原材检验试验、检测工作并承担检测费用，配合工程监检及第

三方检测。

1.5 负责本分项工程施工过程中的场地及垃圾清理工作，垃圾需清运至甲方指定位置。如未及时清理，按每处 1000 元进行罚款。

1.6 负责本分部工程的施工资料的编制、整理，施工资料需在最新版筑业云软件内形成并实时上传至筑业云平台，每滞后一次按 1000 元/次进行处理， 工程完工后，负责本部分的竣工验收工作以及 5 套竣工资料的整理和移交工作（至少一套资料为原件）。

1.7 负责全部工程竣工交验前的成品保护工作及全部工程竣工交验后两年内的维修工作。

1.8 本工程合同施工内容中所有方案优化设计，包括但不限于幕墙工程施工方案的编制及报审。

1.9 安装过程中所有施工措施：包含但不限于吊篮、龙门架、搭设架体等所有材料、安拆费用。当甲方移交工作场地给乙方时，现有的塔吊和架体可供乙方使用，甲方拆除塔吊、架体后乙方自行考虑措施机械费用，塔吊、外架拆除时间由甲方决定。

1.10 与上述工作有关的其他工作及技术资料的整理和移交工作。

1.11 本工程涉及的所有施工材料的卸车、搬运、保管及为完成施工内容所采取的一切施工措施（含搬运材料所需小型运输车辆、简易物料提升机、多次材料倒运等等）、施工区域内及周边的场地卫生清洁均包含在乙方施工合同内容中， 甲方指令的其他工作及与之相关的工作内容均为本分包工程范围。

1.12 乙方需负责因场地原因所使用的大型机械（吊篮、曲臂车等）、脚手架搭设、大吨位吊车、防雷防火系统、外墙清洁工作(含安装完的初保洁和移交甲方前的保洁)、在各类表面为后期广告牌、LOGO 定位生根、机电、灯光照明、水暖工程开洞及形成排水孔，需与其他单位（如安装于外幕墙装饰工程的照明、电气、消防排水、燃气等）分包工程协调配合工作；

1.13 乙方需综合考虑局部与公共空间室内装修门厅入口的结合与配合协助、完善收口工作；乙方所有施工需能满足甲方装饰基本功能（如收边、收口、分部接口等） 的实现， 保证建筑功能完整实现。

1.14 乙方施工内容包含图纸（答疑等往来函件）所包含的全部内容， 包括且不限于原材料的制作、运输、装卸、保管、避雷连接、后置埋件制作安装。

1.15 乙方现场管理人员需常驻现场满足现场施工需求，项目经理、技术负责人、安全员、施工员、材料员、质检员、电工需专职在岗，管理费用已包含在综合单价中， 管理人员进场前需由甲方进行面试，面试合格后方可进场，如甲方觉得所配管理人员无法满足现场管理

需求时，乙方需无条件进行更换，如未按要求进行配备及更换，项目将按 8000 元/月/人的标准进行处罚。

1.16 以上施工费用均包含在综合单价中，乙方不向甲方另行计取。

2、甲方有保留根据现场工况需求增减乙方工作范围的权利，无论如何调整乙方的工作内容及工作量， 乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。甲方如需单方面对承包范围进行调整， 应提前 5 天书面通知乙方，乙方承诺无条件接受。

3、甲方有权自行采购本合同下任何一项主材，凡甲方自行采购主材的双方同意调整对应清单项的对应综合单价，具体调整方法为：保持人工费和辅料机具价格不变，调减对应的主材价及管理费利润，乙方承诺不会据此向甲方索取任何形式的补偿。

4、本合同项下的所有工作乙方均必须按照合同约定完成，当甲方认为乙方不具备完成某项工作或从乙方行为中明确体现出不完成某项工作的意向时， 甲方有权将该部分工作交由第三方单位完成， 此时乙方必须承担甲方因其所发生的全部费用，并额外承担甲方另行委托他人完成本属于乙方的工作所支付费用总额 20%的违约金。

三、合同工期

开工日期：_2023_年_10__月_05__日(以甲方通知时间为准)

竣工日期：_2024_年__6__月__30__日

总日历工作天数为：_269_天

四、质量标准

工程质量标准：达到“国家现行建筑工程质量验收规范” 优良标准，工程质量一次通过验收合格。具体指标为：

4.1 工程实体质量满足国家、行业和铁路总公司有关标准、规范及设计文件要求；单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。

4.2 检验批、分项、分部工程施工质量验收合格率 100%。

4.3 杜绝较大及以上等级工程质量责任事故。

五、承包方式

工程承包方式：专业分包，包人工、包材料、包施工图深化设计、包机械设备、包工期、包质量、包文明施工、包专家论证、包安全、包市场风险、包检测、包验收合格、包管理费、包利润、包风险、包税金等一切与完成本工程工作相关的所有费用。

六、保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及维修责任期_2_年内的维修工作并承担

维修费用，在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

七、合同生效

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，经甲乙双方盖章（电子印章）后生效。双方认可其所加盖实物印章或电子印章用印合同的法律效力，并同意承担相关法律责任。

甲方：中铁建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人：彭佐良

签订日期：2023 年 11 月 5 日

签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

三、项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	凌小丽	性　别	女	年　龄	44 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452731198111080045	手机号码	0755-29555557
参加工作时间	2001 年 7 月		从事项目经理年限		10 年
项目经理资格证书编号	粤 1442015201633099				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	具有相关工作经验（自参加工作时间起计）		是	提供毕业证书（173 页）	
	具有相关专业职称		是	提供职称证（172 页）	


姓名 凌小丽
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路266号海心汇福园A座2301
公民身份号码 452731198111080045


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.03.03-2041.03.03

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00456922



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20140344034000003410441 5428

姓名：Full Name 凌小丽

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1981年11月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2015年05月19日

使用有效期：2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出生日期：1981年11月08日

注册编号：粤1442015201633099

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：凌小丽

签名日期：2025年2月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0008120



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出 生 年 月：1981年11月08日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年08月15日

有　效　期：2022年07月18日　　至 2025年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1258497 号

公民身份号码：452731198111080045

1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二零一二年 九月 十二 日

中等专业学校

毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字( )第 号

200125587

学生凌小丽系广西省（市、自治区）大化县（市）人，性别女，一九八一年七月生。于一九九七年九月至二〇〇一年七月，在本校土业与民用建筑专业学习，学制肆年，按教学计划学完全部课程，经考试、考核，学业成绩及思想品德合格，准予毕业。

发证学校（印）广西建筑工程学校

校长

二〇〇一年七月五日

普通高等学校

毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年 十一 月 八 日生，于 二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117201305300372

二〇一三 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣 誉 证 书

深圳三图建设工程有限公司凌小丽被评为

2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-119　　二〇二〇年五月十五日

荣 誉 证 书

深圳三图建设工程有限公司凌小丽被评为

2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-169　　二〇二一年五月八日

荣 誉 证 书

深圳三图建设集团有限公司凌小丽被评为

2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-199

二〇二二年五月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽　　社保电脑号：614789681　　身份证号码：452731198111080045　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	[illegible]	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				30451.05	15408.56			13566.05	5016.92			1028.35		582.3		1468.3	402.47

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59296e8fabk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

3.2 项目经理业绩

3.2.1 项目经理业绩（1）—天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>竣工验收时间</td><td>合同金额（万元）</td></tr>
<tr><td>天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程</td><td>2023 年 12 月 29 日</td><td>17286.49</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">东莞市凤岗天安数码城有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">东莞市</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">西地块幕墙及门窗工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>中标通知书、合同协议书、竣工验收报告（178-190）</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理业绩</td><td>是</td><td>中标通知书、合同协议书、竣工验收报告（178-190）</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为¥162,864,986.62元(大写：人民币壹亿陆仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)；合同价为¥172,864,986.62元(大写：人民币壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)，其中备用金1000万元。工程质量达到招标文件规定的标准。

工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订门窗幕墙施工合同。

招标人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2022年6月1日

合同编号：凤（Ⅳ）合同118号

建设工程施工合同

项目名称：天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1

工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月 2 日

幕墙及门窗工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

1.1 工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

1.3 工程规模及特征：

本工程总建筑面积 582510.04 ㎡。

单位工程	层数	建筑面积(㎡)	门窗幕墙面积(㎡)
1 号厂房	34	76539.68	35300
2 号厂房	21	57118.75	15947
3 号厂房	18	48811.03	13401
4 号厂房	18	44074.77	13090
5、6 号科研楼	3	6211.36	6106
7 号宿舍	30	20056.49	7972
8-10、20-22 号宿舍	32	124151.72	37917
11 号职业培训中心	3	3218.06	4210
12 号职业培训中心	6	14386.15	5110
13 号宿舍	6	10233.01	923
14-19 号科研楼	3	22527	26382
23 号宿舍	32	24267.38	5333

2、 工程范围及内容

由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计

的《天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1幕墙及门窗施工图》中的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于：预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等（具体内容及要求参见施工技术要求）；幕墙加工图设计；成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修；幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵，幕墙完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或幕墙工程相关的工作均包含在计价内容内。幕墙施工用的脚手架需二次搭设的，由幕墙施工单位自行搭设，相关费用包含在合同报价内。

幕墙及门窗材料检测、门窗三性及幕墙四性检测均由发包人另行委托。

甲方根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有异议。

3、 合同工期

3.1 开工日期：2022 年 6 月 2 日（实际开工日期以招标人工程部发出的开工令为准）

3.2 完工日期

单位工程	完工日期
1号科研楼	2023 年 9 月 30 日
2-4号厂房	2023 年 3 月 30 日
5、6号科研楼	2022 年 10 月 20 日
7-10号宿舍	2023 年 3 月 30 日
11、12号职业培训中心，13号宿舍	2022 年 9 月 30 日
14-19号科研楼	2022 年 10 月 30 日
20-23号宿舍	2023 年 2 月 28 日

3.3 工期含所有法定节假日、停水、停电日等。

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之

五金件为“坚朗”、“杨氏立兴”、“合和”；

玻璃胶（含密封胶、耐候密封胶、结构胶等）为广州“白云”、中原、杭州“之江”；

铝单板为“佛山昕泰”、“佛山建汉”、“佛山环虹”。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

5、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥172,864,986.62 元（大写壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分），其中不含税合同价¥158,591,730.84 元，增值税税率 9 %，增值税税额¥14273255.78 元，不含税暂列金额¥4,500,000.00 元，含税备用金 10,000,000.00 元（详见附件：已标价工程量清单）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详附件。

本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干，结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

（1）因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

（2）结算可调差主材仅限铝型材、玻璃，调差办法：

1）铝型材按“南海灵通（https://market.cnal.com/nanhai/）”价格行情中

的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

18、合同附件

18.1 合同附件一：《工程质量缺陷保修书》

18.2 合同附件二：《廉洁协议》

18.3 合同附件三：《施工范围及材料要求》

18.4 合同附件四：《结算资料报送要求》

18.5 合同附件五：《标准、规范和技术要求》

18.6 合同附件六：《企业变更（备案）通知书》

18.7 合同附件七：《招标答疑》

18.8 合同附件八：《已标价工程量清单》

（以下无正文内容，仅为签署页）

（签署页）

发包人名称：

东莞市凤岗天安数码城有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田段 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会议中心三楼

邮政编码：523690

电话：0769-81009999

传真： 0769-82163999

开户银行：招商银行东莞凤岗支行

银行帐号：7699 0493 4010 888

纳税人识别号：91441900MA4ULLUD0D

签字时间：2022 年 7 月 2 日

承包人名称：

深圳三图建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：

电话：0755-29555557

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：4425 0100 0086 0000 1262

纳税人识别号：914403007152313558

签字时间：2022 年 7 月 2 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 12 月 29 日
工程内容	天安深创谷产业中心（ 西地块），1 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心(西地块)	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤〈11〉合同118号	合同造价	172864788.62元
开工日期	2022年7月2日	竣工日期	2023年6月27日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），5、6 号科研楼、2-4 号厂房（预埋件、幕墙系统、雨棚、铝合金格栅、门窗、 玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙工程)已按施工合同要求完成施工，并经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验收合格，即日起该工程所有幕墙工程移交建设单位物业部门进行管理。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部：黄明君	成本部：	监理单位：
			施工单位：

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 09 月 8 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），7-10、13、20-22 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 07 月 14 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），11、12 号职业培训中心预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		

验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 10 月 31 日
工程内容	天安深创谷产业中心（ 西地块），14-19 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 08 月 17 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），23 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

3.2.2 项目经理业绩（2）—高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	2022 年 02 月 23 日	2073.03
建设单位	重庆高科集团有限公司		
建设地址	重庆市		
工程内容	包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3#厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程		

自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同协议书、竣工验收报告（192-204）
	是否体现为项目经理业绩	是	中标通知书、合同协议书、竣工验收报告（192-204）

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳三图建设工程有限公司

我单位拟建的高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程(第二次)于 2020 年 8 月 11 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：20730396.36 元（其中含安全文明施工费为 617292.46 元）。中标工程范围：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3#厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。中标工期 180 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由凌小丽担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆高科集团有限公司(盖章)

法定代表人：_____(签字或盖章)

联 系 人：张老师

联系电话：023-63021266

签发日期：2020年 8 月 21 日

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

SJ2020-9-549

正本

工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

合同编号：

建设工程施工合同



住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高科集团有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程。

2. 工程地点：重庆市渝北区-两江新区北部新区黄茅坪组团 B 标准分区 B09-7 地块。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（备案项目编码：2019-500112-70-03-062572）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程范围及内容：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3#厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天。

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰玖拾贰元肆角陆分（¥617292.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：凌小丽，

身份证号码：452731198111080045，

建造师注册证书号：粤144151633099。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：兰先辉，

身份证号码：362430198006093210。

证书名称及号码：高级工程师,07263405。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年9月18日签订

十、签订地点

合同在重庆高科集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1.合同经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章；

2.__/__。

十三、合同份数

合同一式拾份，其中正本贰份，双方各持壹份；副本捌份，发包人执陆份、承包人执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）

发包人：重庆高科集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：915000002028124538

纳税人识别号：915000002028124538

地　　址：重庆市两江新区财富大道 19 号 2 幢

电　　话：023-63021667

开户银行：工商银行重庆西湖路支行

账　　号：3100020409024911752

承包人：深圳三图建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300715231355S

纳税人识别号：91440300715231355S

地　　址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

电　　话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任。

深圳三图建设工程有限公司

签约时间：2020 年 9 月 8 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

单位（子单位）工程名称：高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

施工许可证编号：500123201033102220

工程地址：两江新区礼嘉组团黄茅坪

建设单位：重庆高科集团有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程	工程地址	两江新区礼嘉组团黄茅坪
基本情况	建筑面积（㎡）	0	工程类别	工业建筑
	层数	1#厂房：6F；2#厂房：4/6F；3#厂房：6F	最大跨度	8.4m
	高度（m）	1#厂房：30.0m；2#厂房：30.0m；3#厂房：31.5m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年4月2日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、外墙装饰工程为玻璃幕墙、金属幕墙。 2、抗震设防烈度六度。 3、本项目地上建筑为多层建筑，耐火等级为二级。设计使用年限为25年，本次外墙幕墙装饰工程完全维持原建筑节能设计的节能标准和材料要求。 4、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	/	唐峻	柏勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254-4/4	冉龙彬	刘超
	施工单位	深圳三图建设工程有限公司	一级	D244118703	彭传良	凌小丽
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.2.23
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
		中机中联工程有限公司	深圳三图建设工程有限公司	重庆市建筑科学研究院有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
		2022年2月23日	2022年2月23日	2022年2月23日
	建设单位	重庆高科集团有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章）			
	2022年2月23日			

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：潘文 注册号：5000[illegible] 有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册监理工程师 刘超 注册号50005284 有效期2025.01.09 重庆市建筑科学研究院有限公司

3.2.3 项目经理业绩（3）—龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包(EPC)项目--幕墙分包工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包(EPC)项目--幕墙分包工程	2022 年 7 月 7 日	1768.38
建设单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
建设地址	深圳市		
工程内容	1 栋一单元玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝合金格栅、主入口雨篷:1 栋二、三、四单元裙楼玻;璃幕墙、石材幕墙、金属百叶、铝合金格栅、铝合金方通:车道出入口雨蓬、沿街商业雨蓬。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同协议书、竣工验收报告（206-211）
	是否体现为项目经理业绩	是	合同协议书、竣工验收报告（206-211）

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

2016 年版

建设工程专业分包施工合同

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

为了更好地控制施工成本、提高效益，深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“甲方”）决定将龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）项目-幕墙分包工程交由深圳三图建设工程有限公司（下称“乙方”）实行承包施工。遵循自愿和诚实信用的原则，参照甲方以承包人身份与本工程发包人深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司已经签订的合同编号为（A2018-024）的龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包(EPC)工程施工合同（下称“主合同”），依据甲方现行的各项规章制度和办事流程，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）项目--幕墙分包工程

二、工程地点：龙华区观湖街道观澜高新科技产业园（启动区）内

三、工程承包内容主要有：幕墙施工图纸、招标文件、招标答凝、地理位置、地理环境、周边情况的全部内容，包括（但不限于）下列主要工作内容：

1、龙馨家园幕墙工程，按施工图纸要求完成下列内容施工，应包括完成幕墙工程申报、送审报批、设备材料供应及安装施工，原材料送检、幕墙检测、以及现场安全文明施工、竣工验收前的清洗、竣工验收以及保修等工作时所需的一切劳务及物料，并取得验收合格证明书。

2、按上述施工范围的幕墙工程施工图纸要求完成下列内容施工，包括完成所有送审报批、设备材料供应及安装施工，以及现场安全文明施工、规定的实验及检测、验收、以及保修等工作所需的一切相关工作，并取得验收合格证明，具体幕墙工程承包内容如下：

（1）1 栋一单元玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝合金格栅、主入口雨篷；1 栋二、三、四单元裙楼玻璃幕墙、石材幕墙、金属百叶、铝合金格栅、铝合金方通；车道出入口雨篷、沿街商业雨篷。

（2）幕墙防雷接地由幕墙安装单位负责。

（3）上述范围采用包工、包料、包质量、包进度、包机械设备、包验收、包保修、包成品保护、包安全生产与文明施工，包含 9%的增值税专票。

（4）、不含幕墙预埋（现场已预埋），但包括偏差处理及增补预埋件费用。

（5）不包含总包配合费、吊篮、施工梯、塔吊、施工用水电费。

（6）如由于甲方设计变更引起增加的工程内容，乙方必须按工期要求完成施工。

（7）乙方应及时落实项目的进展情况，对图纸要求结合实际情况及时配合土建施工做好相关项目的预埋及收口工作。否则，由此产生的相关费用由乙方承担。

3、上述表述若有不全或相悖者，解释权属甲方__

四、工期要求：共120__日历天

开工日期____2021年04月01日（必须满足甲方的进度要求）____；

竣工日期____2021年07月30日（必须满足甲方的进度要求）_____

五、质量标准：____满足主合同的质量标准_____

按国家、省、市或行业的有关规范、标准及设计要求进行检查验收。

六、合同价款：人民币大写：__暂定：壹仟柒佰陆拾捌万叁仟捌佰叁拾陆元叁角壹分（详见附件清单）（含税）

小写：__￥ 17683836.31元__（含税）

其中不含税金额 大写：16223703.04（小写：壹仟陆佰贰拾贰万叁仟柒佰零叁元零肆分 ），

增值税金额 大写：1460133.27（小写：壹佰肆拾陆万零壹佰叁拾叁元贰角柒分 ）。

增值税税率9%__（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。

其中，安全文明施工措施费：__￥包干安全文明措施费、规费、税金2419379.4元

七、工程承包方式：乙方承诺已经对该工程的地理条件、图纸内容、施工内容、施工情况、招标文件、招标答凝充分了解的情况下：包人工费、材料费、设备费、原材料送检费、图纸缺陷的设计优化及图审费用、包资料、包竣工验收前的清洗、包竣工验收、包材料送检费、幕墙检测费、试验费、机械费、安装费、运输费、专项上缴费、安全文明施工措施费和9%增值税等，包该项目整体幕墙工程验收合格通过并取得相关资料等全部费用。

八、施工准备

1、乙方在签订本合同之前：

⑴已经研究和分析了本工程关于水文、地质、气象、勘察设计、施工图及设计文件等方面的基础资料；

⑵已经仔细察看了工地及其四周环境，对现场地上地下存在的建筑物、构筑物及其它附着物作了进一步调查和了解，并取得可能对其施工产生影响的全部信息；

设备检验和手续。

14、乙方必须配合甲方在本合同或主合同要求的时间内协调主合同发包人组织竣工验收和资料移交手续，同时向甲方提交工程竣工验收证明书原件、竣工资料归档移交书原件、竣工资料__壹__套。

15、工程完工后，乙方应协调主合同发包人尽快办理结算。

16、经甲方同意并以甲方名义签订的分包施工合同或设备材料采购合同均视为乙方行为，甲方除按本合同约定代扣代付分包项目的工程款或设备材料价款外，其他责任和义务等均由乙方全面履行，由此而引发的一切责任和损失（包括质量安全事故、工期延误、造价的亏损、各种处罚等）均由乙方承担。

17、乙方必须承担本工程质量保修责任和费用，有关保修期、保修责任及义务等执行主合同的规定，如果乙方违约，由乙方承担因此而发生的维修费、各种处罚和经济损失等。

18、本项目乙方负责人：__凌小丽__ 电话号码：15813832950__。

十四、保证金的预留与返还：

1、甲方预留本分包合同工程造价的__2%__作为综合保证金（质量安全、劳资、竣工资料等）。

2、甲方在向乙方支付工程款时，分批次预留上述保证金。

3、本工程竣工验收后，如经甲方确认本承包合同工程已不存在任何质量安全事故、劳资纠纷、拖欠工程（或材料设备）款等风险因素，且竣工资料已按甲方要求移交，则甲方将按约定结算办法与乙方办理结算并无息退还综合保证金。

十五、工程变更及签证：

1、乙方应无条件地按主合同约定接受和执行变更指令，及时完善变更和签证的审批手续。

2、施工中乙方提出的任何合理化建议或要求改变设计等，必须事先经甲方同意并报发包人审批后方可实施。若因乙方擅自变更、无故增加签证而发生的费用和由此导致甲方以及发包人的损失，均由乙方承担，耽误的工期不予顺延。

3、本工程所有变更和签证等调整费用，必须在发包人结算给甲方后，甲方方可按本合同约定计给乙方。对于超出本合同或主合同约定而增加的费用，由乙方自行承担。

十六、竣工结算：

甲方在主合同结算工作完成后，按以下办法与乙方办理本分包合同的结算：

1、结算方式：【在以下两种方式中以“√”选择】

□（1）先按主合同发包人（以及发包人必须送审的造价管理或审计部门）审定的本承包

二十三、由于发包人等原因，致使主合同解除或终止，本合同自然解除或终止，甲方无需对乙方承担任何责任和损失；若乙方原因，导致主合同解除或终止，本合同自然解除或终止，并由乙方承担给甲方造成的一切责任和损失。

二十四、其它未尽事宜，参照主合同的有关条款或双方另行签订补充合同。

二十五、本合同（包括补充条款）一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等效力，自双方签字盖章之日起生效，至竣工结算保修期满并付清价款后自然终止。

二十六、补充条款（本补充条款与上述条款不一致时，以本补充条款为准）：

1、 付款方式：无预付款，每3个月支付一次进度款，支付比例为季度实际完成工程造价的70%；工程施工全部完成后60日内付至完成造价的80%，竣工验收合格后并办理完结算90日内付至结算价的95%；余下的5%作质保金（质保期限2年，从总承包工程整体实际竣工验收合格之日算起），待质保期满60日内一次无息返还（由乙方产生的质保费用在质保金中扣除）。所有工程款的领取必须由签约合同当事人领取，若由其他人领取，必须由当事人开除委托证明书，否则，不予发放工程款。

2、员工宿舍使用费及房间内电费已包含在投标总价内，扣费标准房间使用费按500元/间/月，房间内电费按实际使用收费，该款项从乙方平时工程进度款中扣回给甲方。但生活用水及施工用水用电费用由甲方承担，垂直运输的塔吊及施工电梯费用由甲方承担。

3、材料品牌：按照业主总包合同附件（材料品牌库）要求执行。

4、投标报价清单：详附件

二十七、本合同附件

1、乙方的《承诺书》

□2、甲方的招标文件

□3、工程量清计价表或报价书

□4、甲供设备材料清单

□5、其它

甲 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

负 责 人::

联 系 电 话：/

开 户 名 称：/

开 户 银 行：/

帐　　号：/

日　　期：　　年　　月　　日

2021年 4月 14日

乙 方：深圳三图建设工程有限公司

负 责 人::

联 系 电 话：/

开 户 名 称：/

开 户 银 行：/

帐　　号：/

日　　期：　　年　　月　　日

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

1栋一单元幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程						
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	林良明	项目负责人	甄永和	单位技术(质量)负责人	武亚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1栋一单元玻璃幕墙	23	符合要求	合格

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：23	符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2022年7月7日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年7月7日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年7月7日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年7月7日 （盖章）

GD-C5-7311

四、设计负责人情况

4.1 设计负责人情况

姓名	陈华	性　别	男	年龄	55 岁
职务	设计负责人	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197004202512	手机号码	0755-29555557
参加工作时间	1992 年 7 月		从事设计负责人年限		33 年
设计负责人资格证书编号	S064410462、粤高职证字第 1300101085677 号				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
设计负责人基本情况	具有相关工作经验（自参加工作时间起计）		是	毕业证书（216）	
	具有相关专业职称		是	职称证书（215）	

姓 名 陈 华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 4 月 20 日

住 址 广东省深圳市南山区科苑南路1093号海阔天空雅居A栋2A房



公民身份号码 430103197004202512

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30-长期

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陈　华

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S064410462　　发证日期 2005年10月28日

中华人民共和国建设部印制

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001010856777 号

陈华 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日



毕 业 证 书

学生陈伟 系湖南省茶陵 市
县人，生于一九七〇年五月二十八日，
于一九八八年 九 月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七 月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院

院 长 [illegible]

一九九二年 七 月

建本字第92022号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华　　社保电脑号：2741689　　身份证号码：430103197004202512　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	[illegible]	22.06	5.51
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	[illegible]1.03	[illegible]27	[illegible]2.06	5.51
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	[illegible]1.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				14078.59	7212.64			10000.6	3590.74			671.87		170.08		507.08	162.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929874f078 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2 设计负责人业绩

4.2.1 设计负责人业绩（1）—南沙科创中心芯新产业园项目门窗幕墙深化设计

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同签订时间（或竣工验收时间）</td><td>合同金额（万元）</td></tr>
<tr><td>南沙科创中心芯新产业园项目门窗幕墙深化设计</td><td>2024 年 4 月</td><td>24.00</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">湖南威远建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广州市南沙区</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">设计范围为：玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计负责人业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间或合同签订时间为准），投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>合同协议书（219-225）</td></tr>
<tr><td>是否体现为设计负责人业绩</td><td>是</td><td>合同协议书（219-225）</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

南沙科创中心芯新产业园项目
门窗幕墙深化设计服务合同

项目名称：南沙科创中心芯新产业园项目门窗幕墙深化设计

委托方（甲方）：湖南威远建设工程有限公司

受托方（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

合同编号：

签订时间：2024 年 4 月

签订地点：广州市南沙区

法务

发包人（简称甲方）：湖南威远建设工程有限公司

地　址：湖南省怀化市洪江市黔城镇高新技术产业开发区创投中心 106-02、106-03 号

设计人（简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，结合本工程具体情况，甲乙双方本着互惠互利、公平公正的原则，经充分友好协商，就南沙科创中心芯新产业园项目门窗幕墙深化设计达成如下协议，双方共同遵守执行。

第一条　项目概况

1.1 建设地点：广州市南沙区万顷沙镇保税加工制造业区块，万泰路东侧，十涌西北侧。

1.2 建设规模：

本项目幕墙的主要内容工程量有：3#楼、4#楼玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗等展开面积合计约 24000 平方米；

第二条　设计范围、设计提交

设计范围为：玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗等。

设计施工图提交日为：2024 年 4 月 10 日。

第三条　设计服务内容

乙方将负责向甲方提供本项目施工图设计与配合施工过程服务。

3.1 按项目整体进度情况，编制设计进度计划，以保证设计周期合理可控，满足项目施工采购等要求。

3.2 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更。

3.3 设计方与建筑工程师、结构工程师以及所有与本项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以便为投资方提供一套完整而极富创意的设计。

3.4 施工期间，乙方必要时需派主设计师到现场服务，解决现场施工疑问。

3.5 乙方提供的设计成果应满足国家相关规范、标准的要求。

第四条　设计依据

4.1 甲方提供的相关图纸文件、双方会议纪要、甲方及顾问公司意见等。

4.2 国家、项目所在地建设部门现行有关的设计规范以及建设行业的法律、法规。

第五条　甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	各专业施工图设计图纸	1	本合同签订当日	电子文件
2	建筑方案效果图	1		

第六条　乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	施工图蓝图（含电子文稿）	8	按双方商定时间
2	计算书（含电子文稿）	1	按双方商定时间

第七条　设计服务收费

7.1 按上述专业设计服务范围及服务内容，乙方提供本项目的专业设计服务所收取的服务费按 10 元/平方米 收取，门窗幕墙约 24000 平米；最终按实际设计的工程量结算，面积的计算为展开设计面积，设计费总价暂定为人民币贰拾肆万元整（¥240,000.00），已包括盖章费用及增值税和附加税等各项税费，乙方应于请款时向甲方提供合法等额有效的增值税专用发票。

7.2 以上费用含：与本设计有关的前期工作费用、甲方及建筑设计院意见修改费、施工阶段配合（含协助装修装饰材料、物品选型采购）、配合完成竣工图及与设计相关的技术咨询费用；设计成果制作、办公通讯费用和利润，以及设计人员赴当地工作及协助采购的差旅费用等，**不包含第三方审图费**；

7.3 发包人所需设计文件超出第六条规定的份数时，发包人委托设计人提供所增加的设计文件，发包人需支付相应的工本费。

增加晒蓝图工本费价格表

规 格	A0	A1	A2	A3	A4
价 格	\	\	3 元/张	2 元/张	\

第八条　付款方式

8.1 甲方将根据工作进程，按以下阶段向乙方分段支付服务费：

付费次序	付款比例	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	20%	4.80	协议签订，收到甲方项目启动通知后 3 日内。
第二次付费	60%	14.40	提交施工图，并经甲方确认后 10 个工作日内。
第三次付费	20%	4.80	工程验收并经甲方确认后 10 个工作日内。

8.2 上述设计服务费支付至乙方指定的下列银行账户内：

开户银行：招商银行深圳红山支行

开户名称：深圳三图建设集团有限公司

账号号码：7559 1792 6610 702

8.3 付款前乙方需向甲方提供与合同税目相同的税率为6%的增值税专用发票， 乙方未提供发票或者发票信息不准确导致甲方无法进行发票认证的，甲方有权不予付款。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

（1）甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计；

（2）甲方变更委托设计项目、规模或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计有较大返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费；

（3）甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目；

（4）甲方授权委派_____（职务：____）在本工程事宜上代表甲方。该委派代表须审阅乙方提交之文件，并快捷地对文件做出决定，避免乙方在提供服务时出现不必要之延误。

9.2 乙方责任

（1）乙方应按国家技术规范、标准、规程，本合同规定的设计服务内容及甲方提出的设计要求，进行工程设计和服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格的设计资料及文件，并对设计范围内设计的质量与安全承担全部责任；

（2）设计合理使用年限为二十五年；

（3）乙方应组织有经验、有能力及负责任的专业团队承担本项目设计工作。乙方各专业主要设计负责人一旦经过甲方确认，除特殊原因外不得更换或减少，如确需更换，乙方应书面通知甲方，待甲方书面同意后方可更换。如因乙方派遣人员专业水平或服务水平不能令甲方满意，甲方有权向乙方提出更换人员的要求，乙方应满足甲方的要求，若乙方在甲方指定期限内未更换人员，视为乙方违约；

（4）乙方授权委派 陈华（职务： 设计总监 ）作为本工程的乙方代表，出席项目相关会议并负责处理所有本项目有关工程的重要、紧急或复杂的事务；

（5）乙方必须对其交付的设计文件的质量负责，设计文件应当符合有关法律、行政法规的

规定和建筑工程、装修工程质量安全标准以及合同的约定。设计文件选用的建筑装修材料、建筑装修配件和设备，应提供材料样板、施工做法，并注明规格、型号、性能等技术指针，其质量要求必须符合甲方的要求及国家规定的标准。乙方设计质量标准：设计方案合理，满足功能要求，满足消防及环保要求，施工安全可靠，计算完整、精确，设计标准恰当，构造措施合理，便于施工维修和管理；设计深度满足甲方及施工要求，正确表达设计意图，设计文件齐全，图面完整，质量好；

（6）乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查及会议，并根据相关结论及甲方意见对图纸进行调整，若甲方为控制成本，对工程进行优化设计，乙方应积极配合，直到设计满足甲方成本要求。乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理施工过程中有关设计问题和参加竣工验收；

（7）乙方根据甲方提供材料而设计的图纸、文件等的知识产权归甲方所有，乙方应保护甲方的知识产权，未经甲方书面同意不得向第三人泄露、转让乙方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔；

（8）设计人对设计部分技术跟进直至工程竣工验收，及时解决施工中的实际设计问题；

（9）未经甲方书面同意，乙方不得将本合同部分或全部工作分配、转让、转交或用其它方式转让予第三方完成。

（10）乙方承担委派至项目现场的设计和其他工作人员因自身原因导致的财产、人身安全损失的经济、法律责任，甲方不承担相关责任。

第十条　违约责任

10.1 因乙方违反设计规范或设计错误，造成甲方返工或第三方损失的，乙方承担所有损失（含业主方工期延误处罚等），并向甲方支付合同总额 20%的违约金。

10.2 乙方保证其交付的设计文件和成果未侵犯到任何第三方的合法权益，否则应承担全部责任，并赔偿甲方因此而受到的损失。

10.3 乙方已清楚知悉甲方项目进度节点的紧迫性，由于乙方自身原因导致未能按合同约定时间交付相应设计图纸，延期 3 日以上甲方有权解除合同，乙方应负违约责任及相应赔偿责任。

10.4 甲方未按规定期限支付服务费及可偿付费用，每迟延付款一日，甲方应承担未支付金额的万分之一的滞纳金（因免责条款规定的事由导致的除外）。

第十一条　工程停建/工程缓建

11.1 如甲方受任何全面或部分工程停建或缓建的影响(不可抗力除外)，在工程的任何阶段以书面形式通知乙方停止继续提供服务，则甲方须按乙方已提供的服务，支付相应的服务费

及可偿付费用。

11.2 如乙方收到甲方复工通知，则乙方亦须按本合同的计价基础，重新继续提供服务。重新开工前，须给予乙方七个工作日的准备时间。

第十二条　合同终止与结束

12.1 如发生下列情况，任何一方有权向对方发出书面通知终止本合同，另一方收到终止合同通知书七天后本合同终止；

（1）任何一方实质性违反了本合同（因另一方行为及原因导致除外），而在违约行为可予补救的情况下，违约方在接到对方书面通知后三十天内没有做出补救；

（2）不可抗力条件持续超过九十天，双方均无法取得合理的解决办法去继续履行本合同；

（3）任何一方破产、资不抵债、停止营业或无力偿还债务；

（4）任何一方履行本合同的过程中有违法行为的。

12.2 甲方有权在任何时候以书面形式向乙方发出合同终止通知，但本合同终止当日及以前乙方提供之服务，甲方必须原数缴付服务费。本合同终止之后，双方如可达成双方均可接受之安排，则须重新就本合同条款进行磋商。

第十三条　其他约定

13.1 本合同履行过程中所有往来的会议纪要、函件包括所提交的正式的各阶段工作成果等，均应当采用书面形式进行书面或电子文件签收。双方代表签收视为对方收到文件，不代表对文件内容的认可。

13.2 乙方在各阶段所提交的书面工作成果应不少于第六条规定，成果提交后，由甲方负责该项目的项目主管或其书面授权人审阅签署意见，视为对工作成果的确认。

13.3 双方明确，由甲方出资聘请乙方提供服务所产生的设计成果的著作权归甲方所有，设计荣誉归乙方所有。乙方可以拍摄项目完工后的照片，但其影像资料仅可作为乙方之业绩说明使用。

第十四条　免责条款

如因甲乙双方不能控制的原因，例如风暴、罢工、禁运、战争、火灾、各种不可抗力以及同类事件，使工程延误或失败，而导致的所有损失，甲乙双方互不承担负责。

第十五条　争议解决

15.1 如果在执行本合同的过程中，双方发生争议，则应尽力通过友好协商加以解决。协商不成，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

15.2 本合同的订立、履行及争议的解决适用中国内地现行有效的法律、法规。

15.3 合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条　合同份数

本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，同具法律效力。

第十七条　合同生效

本合同双方签署盖章后开始生效，本合同附件与合同具有同等法律效力。双方履行完合同规定的服务后，本合同即行终止。

以下无正文，为合同签署页

甲　　方：湖南威远建设工程有限公司

（盖 章）

法定 代表人：

（或委托代理人）

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

签订日期：

乙　　方：深圳三图建设集团有限公司

（盖 章）

法定 代表人：

（或委托代理人）

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

签订日期：

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

4.2.2 设计负责人业绩（2）—海德府项目铝合金门窗及幕墙设计

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同签订时间（或竣工验收时间）</td><td>合同金额（万元）</td></tr>
<tr><td>海德府项目铝合金门窗及幕墙设计</td><td>2021 年 06 月</td><td>80.00</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市大梅沙房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">设计范围：本项目铝合金门窗、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、阳台玻璃栏杆、铝合金百叶等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计负责人业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间或合同签订时间为准），投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>合同协议书（227-235）</td></tr>
<tr><td>是否体现为设计负责人业绩</td><td>是</td><td>合同协议书（227-235）</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；
2.具体要求详见资信标要求一览表。

海德府项目铝合金门窗及幕墙
设计服务合同

工 程 名 称：海德府项目铝合金门窗及幕墙设计

工 程 地 点：深圳市盐田区环梅路东侧

合 同 编 号：

发　　包　　人：深圳市大梅沙房地产开发有限公司

设　　计　　人：深圳三图建设工程有限公司

设计证书等级：甲级

签 订 日 期：2021 年 06 月　日

发包人（简称甲方）：深圳市大梅沙房地产开发有限公司

项目地 址：深圳市盐田区环梅路东侧

设计人（简称乙方）：深圳三图建设工程有限公司

地　址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，结合本工程具体情况，甲乙双方本着互惠互利、公平公正的原则，经充分友好协商，就海德府项目铝合金门窗、幕墙设计达成如下协议，双方共同遵守执行。

第 1 条　项目概况

1.1 建设规模：海德府项目（以下简称：“本项目”）位于深圳市盐田区环梅路东侧，建设用地面积约为 30444.21m2 总建筑面积约 118462.21 m2，其中地下室 49465.74 m2；由 5 栋小高层、1 栋幼儿园、2 层地下室组成，地上 2~11 层。

1.2 建设地点：深圳市盐田区环梅路东侧。

1.3 设计范围：本项目铝合金门窗、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、阳台玻璃栏杆、铝合金百叶等。

第 2 条　成本限额标准

乙方必须对各单项项目成本负责，甲方提出限价设计并有权委托第三方有资质的设计单位对乙方出具的本项目铝合金门窗及幕墙工程施工图进行优化审核并出具优化意见、计算依据、成本概算，如乙方的施工图预算比第三方设计单位的优化成果预算价差在一定范围内按如下执行（预算价差是指甲乙双方认可的合理合规的设计优化意见，在外观效果、质量、档次、材料品牌、价格等条件统一的情况下，并按统一计价方式计算出的预算差额

⑴价差在 5%以内（含 5%），乙方应按合理优化意见出具优化后的施工图。

⑵如优化价差在 5%~15%（含 15%）之间时，甲方按照本合同第八条合同结算设计费的 90%支付设计费，且乙方应按合理优化意见出具优化后的施工图。

⑶如优化价差在 15%以上时，甲方按照本合同第八条合同结算设计费的 85%支付设计费，且乙方应按合理优化意见出具优化后的施工图；

⑷若乙方拒不接受第三方优化意见同时亦不按第三方优化意见出具施工图，则甲方有权选择解除本合同而不承担违约责任，但乙方除应双倍返还发包人已支付的定金外，乙方还

得承担施工图延期给甲方造成损失的赔偿。

⑸施工图预算工程量按照施工图、深圳市定额站发布的现行的计算标准及本合同相关约定计算，单价按照《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016 年）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003 年）、深圳市现行相关计价文件计价。

第 3 条　设计内容及各阶段成果文件要求

3.1设计内容

- 铝合金门窗（含系统门窗二次变更设计）；
- 阳台、露台等区域安全防护栏杆，临空面护窗栏杆；
- 铝合金百叶，含装饰百叶和建筑功能性百叶；
- 采光顶；
- 钢构雨棚遮阳棚等；
- 玻璃幕墙/金属幕墙/石材幕墙等各类型材幕墙；
- 立面及屋顶金属或石材等材质装饰性架构、构件；
- 室外观光电梯玻璃幕墙；
- 架空层、室外阳台天花吊顶；
- 需进行结构安全设计的室外景观构筑物；
- 系统门窗由第三方设计资料，但乙方须进行二次整合变更设计，使其与原幕墙设计、建筑结构融为一体。

3.2各阶段成果文件要求

3.2.1 概念设计阶段

⑴研究甲方提供的主体图纸文件，提出实现建筑立面设计诉求的多种门窗、幕墙系统形式建议及典型节点构造及多种材料、型材可行性建议，及提供类似参考项目或概念性图片、匡算成本需求及厂家资料，并提供成本分析报告，经多方案比较后，确定门窗、幕墙系统结构形式。

⑵为甲方合理节省门窗、幕墙成本。

⑶对材料的选择提出合理建议。

⑷协助和评估风险试验。

⑸提供绿色、节能建筑门窗、幕墙的建议，例如，自然采光和遮阳以减少照明能耗和空调能耗，自然通风以减少暖通空调能耗

⑹与项目设计组和其它顾问协调。

⑺概念提交时间：乙方收到甲方全部图纸文件后，30 个工作日内。

3.2.2 方案深化设计阶段

⑴根据甲方书面确认的门窗、幕墙等相关内容设计方案，进行深化设计，深度涵盖幕墙系统形式、构件尺寸、玻璃等选材方案；结构安全、抗风、抗震等完整验算；防水、通风、防火、节能要求等设计方案；设计应符合建筑师设计意图、技术要求，设计须符合国家、地方、行业各类规范、规定及甲方特殊要求并通过图审 。

⑵提交此阶段的成本概算为甲方掌控和节约门窗、幕墙等造价成本。

⑶负责和其它顾问及相关设计需求协调：包括与节能顾问、光彩亮化照明、LED 屏幕和外墙广告等辅助设计的配合，并解决外墙在设计上产生的问题，负责协调擦窗机的配合。

⑷参加甲方定期组织的项目工作会议辅助门窗、幕墙设计工作。

⑸需提供三维模型效果图辅助复杂立面及特殊构造的处理。

⑹阶段成果提交时间：在甲方书面确认门窗、幕墙概念后，30 个工作日内完成

3.2.3 施工图设计阶段

⑴负责施工图纸的设计并承担相关设计责任，施工图纸须盖乙方的出图章和相关技术人员签字。乙方设计人员，在进行施工图设计阶段，应向甲方索取所有设计资料。甲方负责提供各专业完整建筑施工图纸质版及电子版。有图纸升级或变更版，甲方有义务及时沟通，并立即提供相关图纸。凡上述任何一个专业的图纸所表达需幕墙门窗配合的相关内容，包括但不限于幕墙平面定位、幕墙龙骨固定方式、设备在幕墙上留洞等，乙方需在施工图予以完整表达。

幕墙设计需要土建补充或变更条件的，如结构预埋、土建反坎、调整及补充土建结构形式、机电调整配合等，应及时与甲方设计管理方保持沟通，及时配合补充，以书面或者邮件形式通知甲方相关负责人直到问题得到解决为止。

⑵提供所有门窗、幕墙系统等所有设计内容的设计施工图纸（含预埋件图纸）、节点大样图纸、三维辅助图，包括但不限于以下内容：计算书及计算模型、技术说明、建筑平面图、建筑立面图、建筑剖面图、局部立面图、节点图、埋件图、三维模型图、详细材料表/型表，和提供符合中国规范和国际标准的技术说明书文件，该文件将作为成本计算和招标文件的一部分。

⑶提供门窗、幕墙及设计范围内容的所有结构计算书，含纸质版及电子版。

⑷施工图纸深度和内容，首先须满足甲方招标及施工要求；其次，甲方、顾问方、施

工承包方对图纸会审意见，经甲方书面确认后，乙方应及时进行修改、完善或补充。

⑸乙方在施工图设计完成时，应向甲方做全面的技术交底工作，在通过甲方及施工图审查单位的审查并修改后方可出正式的报批报建文件和施工图文件，在施工图通过政府有关部门的审批后，并根据政府有关部门的审批意见出施工修改图。

⑹提供单价估算作为参考。

⑺提供门窗、幕墙等面积估算，及工程量清单作为参考。

⑻施工图成果时间要求：在甲方书面确定深化设计后，30 个工作日内完成。

⑼成果文件要求：见本合同第七条，乙方应向甲方交付的设计资料及文件

施工图设计蓝图一式八份

CAD 电子文件光盘一份

实物小样板一套

3.2.4 施工配合阶段

⑴ 招标阶段

①协助甲方对投标单位提出的问题进行书面回复，书面回复的时间不超过 3 个日历天。

⑵ 施工图审核审核阶段

① 参加项目工作会议解决幕墙技术问题。

② 乙方应配合甲方将设计文件报送政府有关部门审批，直至设计文件获得批准为止。

⑶ 观察样板阶段

参与主体建筑师和甲方检查观察、选定样板，并签署相关建议，形成设计意见记录表格。

⑷性能测试阶段

①审阅承包商提交的性能测试样板的施工图、计算书和测试步骤。

② 测试前检查测试样板安装。

③参加模型性能测试，并确保实验室按照被认可的检测程序进行测试。对测试的结果提交一份综合报告。

⑸施工监管阶段

①参加项目图纸会审及相关工作会议，解决幕墙施工问题，完成会审意见回复及出具必要的修改图纸，甲方出具会审意见后 4 天内完成；其余施工期间的设计变更，重大问题应 48 小时内完成解决方案，一般施工图错漏碰缺问题 24 小时内完成。

②定期执行工厂和工地的质量、效果视察，每次提交报告；原则上一个月一至两次，前提为确保进展顺利需加密视察，如遇问题随时到场解决。

③参加现场测试，包括预埋件测试、现场淋水测试或水槽测试。

④工程竣工后，乙方应无条件提供设计变更单等资料，协助施工方完成竣工图编制工作。

⑹竣工阶段

① 进行最终现场视察并提供整改清单；

② 审核竣工图、维护手册和质保书等；

③ 参加并协助甲方完成工程竣工验收。

（7）按甲方要求进行局部颠覆性二次升级改造设计，设计服务费用据实另行协商解决。

第 4 条　设计依据

4.1 甲方所发的招标书及中标书（如有），相关图纸文件、双方会议纪要、甲方及顾问公司意见等。

4.2 国家、项目所在地建设部门现行有关的设计规范以及建设行业的法律、法规。

第 5 条　甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	各专业施工图设计图纸	1	本合同签订当日	电子文件
2	建筑方案效果图	1		

第 6 条　乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念设计阶段	3	乙方收到甲方全部图纸文件后，30 个工作日内	
2	方案深化设计阶段	3	在甲方书面确认门窗、幕墙概念后，30 个工作日内完成	
3	施工图阶段	8	甲方书面确定深化设计后，30 个工作日内完成	含结构结算书和施工图清单及概算
4				

第 7 条　设计费单价及合同价款

7.1 设计费单价

海德府项目铝合金门窗及幕墙等暂定数量与设计费单价					
序号	项目	暂定工程量（平方米）	单价（元/平方米）	设计费（元）	备注
1	铝合金门窗/百叶	24803.03	3	74409.09	其他没说明的设计费不另行计算
2	玻璃幕墙、铝板装饰、石材幕墙、铝合金幕墙、铝板广告位、铝板雨棚	81510.36	10	815103.60	
3	玻璃（金属）栏杆、格栅	9239.32	4	36957.28	
总和：				926469.98	
优惠后包干总价				**800000.00**	

⑴ 计费总价：本合同按相关条款约定执行设计费**总价包干**，结算时设计费总价不做调整。

⑵设计费单价包含与本设计有关的前期工作费用、甲方及顾问意见修改费、报建审查修改费、施工阶段配合（含协助装修装饰材料、物品选型采购）、竣工图审核及与设计相关的技术咨询费用；设计成果制作、办公通讯费用和利润、税费，以及设计人员赴当地工作及协助采购的差旅费用等，不包含第三方审图费、设计安全评审费。

8.2 合同暂定价款（含税）为：人民币大写：**捌拾万元整**

小写：**800000.00**元）。

8.3 结算设计费

结算设计费=合同相应设计费总价-（乙方应承担的罚款及违约金 + 按法律或

合同、协议约定应由乙方承担的其他费用）

8.4 发包人所需设计文件超出第六条规定的份数时，发包人委托设计人提供所增加的设计文件，发包人需支付相应的工本费。

增加晒蓝图工本费价格表

规 格	A0	A1	A2	A3	A4
价 格	\	\	3 元/张	2 元/张	\

方所耗工作量向乙方增付设计费；

⑶甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目；

⑷甲方授权委派谢金，联系电话13480838246，在本工程事宜上代表甲方。该委派代表须审阅乙方提交之文件，并快捷地对文件做出决定，避免乙方在提供服务时出现不必要之延误。

10.2 乙方责任

⑴乙方应按国家技术规范、标准、规程，本合同规定的设计服务内容及甲方提出的设计要求，进行工程设计和服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格的设计资料及文件，并对设计范围内设计的质量与安全承担全部责任；

⑵设计合理使用年限为二十五年；

⑶乙方应组织有经验、有能力及负责任的专业团队承担本项目设计工作。乙方各专业主要设计负责人一旦经过甲方确认，除特殊原因外不得更换或减少，如确需更换，乙方应书面通知甲方，待甲方书面同意后方可更换。如因乙方派遣人员专业水平或服务水平不能令甲方满意，甲方有权向乙方提出更换人员的要求，乙方应满足甲方的要求，若乙方在甲方指定期限内未更换人员，视为乙方违约；

⑷乙方授权委派 陈华（职务： 设计总监）作为本工程的乙方代表，出席项目相关会议并负责处理所有本项目有关工程的重要、紧急或复杂的事务；

⑸乙方必须对其交付的设计文件的质量负责，设计文件应当符合有关法律，行政法规的规定和建筑工程、装修工程质量安全标准以及合同的约定。设计文件选用的建筑装修材料、建筑装修配件和设备，应提供材料样板、施工做法，并注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合甲方的要求及国家规定的标准。乙方设计质量标准：设计方案合理，满足功能要求，满足消防及环保要求，施工安全可靠，计算完整、精确，设计标准恰当，构造措施合理，便于施工维修和管理；设计深度满足甲方及施工要求，正确表达设计意图，设计文件齐全，图面完整，质量好；

⑹乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查及会议，并根据相关结论及甲方意见对图纸进行调整，若甲方为控制成本，对工程进行优化设计，乙方应积极配合，直到设计满足甲方成本要求。乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理施工过程中有关设计问题和参加竣工验收；

⑶合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条　合同份数

本合同一式柒份，甲方执 肆 份，乙方执 叁 份，同具法律效力。

第十八条　合同生效

本合同双方签署盖章后开始生效，本合同附件与合同具有同等法律效力。双方履行完合同规定的服务后，本合同即行终止。

以下无正文

甲方：深圳市大梅沙房地产开发有限公司

（盖 章）

法定 代表人：

（或委托代理人）

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

乙方：深圳三图建设工程有限公司

（盖 章）

法定 代表人：

（或委托代理人）

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

签订日期：2021 年 6 月　　日

五、其他

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明	自查结论
1	项目经理	凌小丽	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 14420152016 33099	建筑工程	已提供，后附	是
2	项目副经理	姚元斌	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 14420142015 26956	建筑工程	已提供，后附	是
3	技术负责人	付先玉	高级工程师	职称证	高级	23030011443 50	建筑幕墙	已提供，后附	是
4	生产经理	钟康	工程师	职称证	一级	粤 14420172019 00578	建筑工程	已提供，后附	是
5	BIM 工程师	刘志辉	高级工程师	职称证	高级	20126102030 6287	建筑 BIM	已提供，后附	是
6	造价负责人	陈红梅	工程师	注册一级造价工程师证	一级	建[造]1122440 0013669	土木建筑	已提供，后附	是
7	设计负责人	陈华	高级工程师	职称证/注册一级结构工程师证	高级/一级	粤高职证字第 13001010856 77 号/S064410462	建筑幕墙/结构设计	已提供，后附	是
8	深化设计师	温先勇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 14001022386 54 号	建筑幕墙	已提供，后附	是
9	深化设计师	黄琼	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 17030080047 20 号	建筑幕墙	已提供，后附	是
10	深化设计师	罗军	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 05020040011 00 号	建筑幕墙	已提供，后附	是

11	建筑工程师	刘晓峰	工程师	注册一级建筑师证	一级	20224411966	建筑设计	已提供，后附	是
12	安全负责人	胡仁鹏	工程师	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2017)0006558	建筑工程	已提供，后附	是
13	质量负责人	刘桂春	/	岗位证	/	0441810794418000456	建筑工程	已提供，后附	是
14	安全员	蓝继烽	工程师	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2012）0008541	建筑工程	已提供，后附	是
15	安全员	翁文鹤	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2013）0013380	建筑工程	已提供，后附	是
16	安全员	孙一华	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2015)0003765	建筑工程	已提供，后附	是
17	安全员	康宝文	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2018)0024391	建筑工程	已提供，后附	是
18	安全员	邱林	工程师	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2017)0007362	建筑工程	已提供，后附	是
19	施工员	梁丽华	助理工程师	施工员证	/	0441710194417003794	建筑工程	已提供，后附	是
20	施工员	叶冠忠	/	施工员证	/	0442110200001000101	建筑工程	已提供，后附	是
21	施工员	林永华	助理工程师	施工员证	/	0441810194418007828	建筑工程	已提供，后附	是
22	质量员	吴文坤	工程师	质量员证	/	0441610694416000554	建筑工程	已提供，后附	是
23	质量员	马启迪	员级	质量员证	/	0441810794418000488	建筑工程	已提供，后附	是
24	质量员	张裕丽	/	质量员证	/	0441810794418000480	建筑工程	已提供，后附	是
25	材料员	宋芳	/	材料员证	/	0441811194418001972	建筑工程	已提供，后附	是
26	材料员	高佳兴	/	材料员证	/	0441811194418002023	建筑工程	已提供，后附	是
27	材料员	刘萃	高级工程师	材料员证	/	0441711194417002250	建筑工程	已提供，后附	是

28	资料员	李晓璇	/	资料员证	/	04417114944 17003243	建筑工程	已提供，后附	是
29	资料员	叶思燕	/	资料员证	/	04418114944 18003092	建筑工程	已提供，后附	是
30	资料员	叶甘	/	资料员证	/	04417114944 17003163	建筑工程	已提供，后附	是
31	劳资专管员	叶苏航	/	劳务员证	/	04421113000 01000356	建筑工程	已提供，后附	是
32	机械员	张杰	高级工程师	机械员证	/	04416112944 16001145	建筑工程	已提供，后附	是
33	标准员	叶苏朋	助理工程师	标准员证	/	04417115944 17000805	建筑工程	已提供，后附	是

5.1.1 项目经理—凌小丽

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	凌小丽	性　　别	女	年　　龄	44 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452731198111080045	手机号码	0755-29555557
参加工作时间	2002 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201633099				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程	171691 ㎡	2022 年 7 月 2 日-2023 年 12 月 29 日	已完	合格
重庆高科集团有限公司	高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程	23000 ㎡	2021 年 4 月 2 日-2022 年 2 月 23 日	已完	合格


姓名 凌小丽
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路266号海心汇福园A座2301
公民身份号码 452731198111080045


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.03.03-2041.03.03

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00456922



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20140344034000003410441542 8

姓名：
Full Name 凌小丽

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年11月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2015年05月19日

使用有效期：2025年02月07日
-2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出生日期：1981年11月08日

注册编号：粤1442015201633099

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：凌小丽

签名日期：2025年2月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008120



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出 生 年 月：1981年11月08日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年08月15日

有 效 期：2022年07月18日　　至 2025年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1258497 号

公民身份号码：452731198111080045

1200216521285 27

凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：

二零一二年 九月 十二 日

普通高等学校

毕业证书



学生　凌小丽　性别　女，一九八一年 十一月　八　日生，于 二〇一一年 三　月至二〇一三年　六　月在本校网络教育学院　专科起点　工程管理（工程造价管理方向）专业　三　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106117201305300372

二〇一三 年　六　月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣 誉 证 书

深圳三图建设工程有限公司凌小丽被评为

2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-119

二〇二〇年五月十五日

荣 誉 证 书

深圳三图建设工程有限公司凌小丽被评为

2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-169

二〇二一年五月八日

荣 誉 证 书

深圳三图建设集团有限公司凌小丽被评为

2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-199

二〇二二年五月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽　　社保电脑号：614789681　　身份证号码：452731198111080045　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	[illegible]	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				30451.05	15408.56			13566.05	5016.92			1028.35		582.3		1468.3	402.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59296e8fabk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.1.1 项目经理业绩（1）—天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

TIAN AN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co.,Ltd

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程 的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为¥162,864,986.62元(大写：人民币壹亿陆仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)；合同价为¥172,864,986.62元(大写：人民币壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分)，其中备用金1000万元。工程质量达到招标文件规定的标准。

工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订门窗幕墙施工合同。

招标人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2022 年 6 月 1 日

1

合同编号：凤（Ⅳ）合同118号

建设工程施工合同

项目名称：天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1

工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月 2 日

幕墙及门窗工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

1.1 工程名称：天安深创谷产业中心西地块幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

1.3 工程规模及特征：

本工程总建筑面积 582510.04 ㎡。

单位工程	层数	建筑面积(㎡)	门窗幕墙面积(㎡)
1 号厂房	34	76539.68	35300
2 号厂房	21	57118.75	15947
3 号厂房	18	48811.03	13401
4 号厂房	18	44074.77	13090
5、6 号科研楼	3	6211.36	6106
7 号宿舍	30	20056.49	7972
8-10、20-22 号宿舍	32	124151.72	37917
11 号职业培训中心	3	3218.06	4210
12 号职业培训中心	6	14386.15	5110
13 号宿舍	6	10233.01	923
14-19 号科研楼	3	22527	26382
23 号宿舍	32	24267.38	5333

2、 工程范围及内容

由深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司设计

的《天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，20-23号宿舍，地下室1幕墙及门窗施工图》中的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于：预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等（具体内容及要求参见施工技术要求）；幕墙加工图设计；成品半成品保护、技术措施、施工措施以及幕墙构件安装、保修；幕墙及幕墙窗与分户隔断间的封堵，幕墙完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或幕墙工程相关的工作均包含在计价内容内。幕墙施工用的脚手架需二次搭设的，由幕墙施工单位自行搭设，相关费用包含在合同报价内。

幕墙及门窗材料检测、门窗三性及幕墙四性检测均由发包人另行委托。

甲方根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有异议。

3、 合同工期

3.1 开工日期：2022 年 6 月 2 日（实际开工日期以招标人工程部发出的开工令为准）

3.2 完工日期

单位工程	完工日期
1号科研楼	2023 年 9 月 30 日
2-4号厂房	2023 年 3 月 30 日
5、6号科研楼	2022 年 10 月 20 日
7-10号宿舍	2023 年 3 月 30 日
11、12号职业培训中心，13号宿舍	2022 年 9 月 30 日
14-19号科研楼	2022 年 10 月 30 日
20-23号宿舍	2023 年 2 月 28 日

3.3 工期含所有法定节假日、停水、停电日等。

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之

五金件为“坚朗”、“杨氏立兴”、“合和”；

玻璃胶（含密封胶、耐候密封胶、结构胶等）为广州“白云”、中原、杭州“之江”；

铝单板为“佛山昕泰”、“佛山建汉”、“佛山环虹”。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

5、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥172,864,986.62 元（大写壹亿柒仟贰佰捌拾陆万肆仟玖佰捌拾陆元陆角贰分），其中不含税合同价¥158,591,730.84 元，增值税税率 9 %，增值税税额¥14273255.78 元，不含税暂列金额¥4,500,000.00 元，含税备用金 10,000,000.00 元（详见附件：已标价工程量清单）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后方可付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详附件。

本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干，结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

（1）因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

（2）结算可调差主材仅限铝型材、玻璃，调差办法：

1）铝型材按“南海灵通（https://market.cnal.com/nanhai/）”价格行情中

的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

18、合同附件

18.1 合同附件一：《工程质量缺陷保修书》

18.2 合同附件二：《廉洁协议》

18.3 合同附件三：《施工范围及材料要求》

18.4 合同附件四：《结算资料报送要求》

18.5 合同附件五：《标准、规范和技术要求》

18.6 合同附件六：《企业变更（备案）通知书》

18.7 合同附件七：《招标答疑》

18.8 合同附件八：《已标价工程量清单》

（以下无正文内容，仅为签署页）

（签署页）

发包人名称：

东莞市凤岗天安数码城有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田段 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会议中心三楼

邮政编码：523690

电话：0769-81009999

传真： 0769-82163999

开户银行：招商银行东莞凤岗支行

银行帐号：7699 0493 4010 888

纳税人识别号：91441900MA4ULLUD0D

签字时间：2022 年 7 月 2 日

承包人名称：

深圳三图建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：

电话：0755-29555557

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：4425 0100 0086 0000 1262

纳税人识别号：914403007152313558

签字时间：2022 年 7 月 2 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 12 月 29 日
工程内容	天安深创谷产业中心（ 西地块），1 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心(西地块)	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤〈11〉合同118号	合同造价	172864786.62元
开工日期	2022年7月2日	竣工日期	2023年6月27日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），5、6 号科研楼、2-4 号厂房（预埋件、幕墙系统、雨棚、铝合金格栅、门窗、 玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙工程)已按施工合同要求完成施工，并经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验收合格，即日起该工程所有幕墙工程移交建设单位物业部门进行管理。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部：黄明君	成本部：	监理单位：
			施工单位：

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 09 月 8 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），7-10、13、20-22 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 07 月 14 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），11、12 号职业培训中心预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 10 月 31 日
工程内容	天安深创谷产业中心（ 西地块），14-19 号科研楼预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

TIANAN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
合同编号	凤(IV)合同 118 号	合同造价	172,864,986.62 元
开工日期	2022 年 7 月 2 日	竣工日期	2023 年 08 月 17 日
工程内容	天安深创谷产业中心（西地块），23 号宿舍预埋件、幕墙系统、雨棚、采光天窗、遮阳百叶、铝合金格栅、门窗、玻璃栏板、护栏、幕墙与主体结构交界处的收口、门窗周边防水塞缝等幕墙及门窗工程。		
验收意见	同意验收		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

5.1.1.2 项目经理业绩（2）—高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳三图建设工程有限公司

我单位拟建的高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程(第二次)于 2020 年 8 月 11 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标额为：20730396.36 元（其中含安全文明施工费为 617292.46 元）。中标工程范围：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3#厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。中标工期 180 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由凌小丽担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆高科集团有限公司(盖章)

法定代表人：唐峻（签字或盖章）

联 系 人：张老师

联系电话：023-63021266

签发日期：2020年 8 月 21 日

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

SJ2020-9-549

正本

工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程

合同编号：

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高科集团有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高科 B09-7 地块厂房新建项目外墙装饰工程。

2. 工程地点：重庆市渝北区-两江新区北部新区黄茅坪组团 B 标准分区 B09-7 地块。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（备案项目编码：2019-500112-70-03-062572）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程范围及内容：包含高科 B09-7 地块厂房新建项目 1#、2#、3#厂房及负一层裙房玻璃幕墙、铝单板幕墙、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金百叶窗、消防救援窗、感应门、玻璃地弹门、铝板饰面、玻璃幕墙可见混凝土柱面及墙面处理，以及与幕墙相关的型材、埋件、螺栓、消防、防雷和收边收口等附属工程，具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图说”、及“工程量清单”为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天。

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万零叁佰玖拾陆元叁角陆分（¥20730396.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟贰佰玖拾贰元肆角陆分（¥617292.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：凌小丽，

身份证号码：452731198111080045，

建造师注册证书号：粤144151633099。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：兰先辉，

身份证号码：362430198006093210。

证书名称及号码：高级工程师,07263405。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年9月18日签订

十、签订地点

合同在重庆高科集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1.合同经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章；

2.__/__。

十三、合同份数

合同一式拾份，其中正本贰份，双方各持壹份；副本捌份，发包人执陆份、承包人执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）

发包人：重庆高科集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：915000002028124538

纳税人识别号：915000002028124538

地　　址：重庆市两江新区财富大道 19 号 2 幢

电　　话：023-63021667

开户银行：工商银行重庆西湖路支行

账　　号：3100020409024911752

承包人：深圳三图建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300715231355S

纳税人识别号：91440300715231355S

地　　址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

电　　话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任。

深圳三图建设工程有限公司

签约时间：2020 年 9 月 8 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

单位（子单位）工程名称：高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程

施工许可证编号：500123201033102220

工程地址：两江新区礼嘉组团黄茅坪

建设单位：重庆高科集团有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程	工程地址	两江新区礼嘉组团黄茅坪
基本情况	建筑面积（㎡）	0	工程类别	工业建筑
	层数	1#厂房：6F；2#厂房：4/6F；3#厂房：6F	最大跨度	8.4m
	高度（m）	1#厂房：30.0m；2#厂房：30.0m；3#厂房：31.5m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年4月2日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、外墙装饰工程为玻璃幕墙、金属幕墙。 2、抗震设防烈度六度。 3、本项目地上建筑为多层建筑，耐火等级为二级。设计使用年限为25年，本次外墙幕墙装饰工程完全维持原建筑节能设计的节能标准和材料要求。 4、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	/	唐峻	柏勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	潘文
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	E150005254-4/4	冉龙彬	刘超
	施工单位	深圳三图建设工程有限公司	一级	D244118703	彭传良	凌小丽
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.2.23
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
		中机中联工程有限公司	深圳三图建设工程有限公司	重庆市建筑科学研究院有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：潘文 注册号：5000119[illegible] 有效期：至2022年6月		
	年 月 日	2022年2月23日	2022年2月23日	2022年2月23日
	建设单位	重庆高科集团有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章）			
	2022年2月23日			

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

5.1.2 项目副经理—姚元斌





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: JZ 00399360

No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20130344403400000340944 18911

File No.

姓名:

Full Name 姚元斌

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年07月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

山东省人力资源和社会保障厅

签发日期: 2014 年 04 月 10 日

Issued on

使用有效期：2025年01月22日
- 2025年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：姚元斌

性　　别：男

出生日期：1972年07月02日

注册编号：粤1442014201526956

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-05-31至2025-05-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：姚元斌

签名日期：2025年1月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2005）0000549



姓　　名：姚元斌

性　　别：男

出 生 年 月：1972年07月02日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年11月07日　　至 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　姚元斌

性　　别　男

出生年月　1972.07

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：G 114323

二〇一一年六月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生　姚元斌　性别 男，1972 年 7 月 2 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 3 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　　校（院）长：

证书编号：106137201705007514　　2017 年 3 月

中华人民共和国教育部学历证书查询 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚元斌　　社保电脑号：601456091　　身份证号码：510212197207020833　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297b5b4au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.3 技术负责人—付先玉

技术负责人简历表

姓名	付先玉	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	362101197105160658		
手机号码	0755-29555557		证件号（职称证书编号）	2303001144350	
参加工作时间	1996 年 7 月		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
甘肃省民航建设（集团）有限公司	兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）	30000 ㎡	2023 年 10 月 08 日-2024 年 01 月 07 日	已完	合格


姓名 付先玉
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区松坪
村22栋604房
公民身份号码 362101197105160658


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.09.02-2029.09.02

广东省职称证书



姓　　名：付先玉

身份证号：362101197105160658

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

No. 00024121

硕士研究生

毕业证书



研究生傅先玉性别男，一九七一年五月　日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在　机械工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：南方冶金学院

一九九六年六月三十日

编号：960006

中华人民共和国国家教育委员会印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付先玉　　社保电脑号：2232864　　身份证号码：362101197105160658　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60016559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60016559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	[illegible]	56.0	14.0
2024	09	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.0
2024	10	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2024	11	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				25510.0	13120.0			9860.06	3571.86			821.86		409.56		968.72	273.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59296e9decl ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.3.1 技术负责人业绩—兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）

甘肃省民航建设（集团）有限公司

幕墙工程施工合同

（第三标段）

合同编号：2023-MHJS-GYYF-ZF11

工程名称：兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程

承 包 商：甘肃省民航建设（集团）有限公司

施 工 方：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023 年 10 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省民航建设（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）。

2. 工程地点：兰州新区。

3. 工程立项批准文号：《甘肃省民航机场集团有限公司关于兰州中川国际机场旅客过夜用房项目立项的通知》（甘民航发〔2022〕52号）/甘肃省投资项目备案证（新经审备〔2022〕059号）。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：兰州中川国际机场三期扩建工程旅客过夜用房项目幕墙工程（三标段）（含深化设计）等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 7 日。

工期总日历天数：92 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家工程质量验收合格标准，确保飞天奖，争创飞天金奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同含税总价人民币为¥9870211.85 元（大写：玖佰捌拾柒万零贰佰壹拾壹元捌角伍

分）；不含税总价人民币¥9055240.23元（大写：玖佰零伍万伍仟贰佰肆拾元贰角叁分）；税金总价人民币¥814971.62元(大写：捌拾壹万肆仟玖佰柒拾壹元陆角贰分)；税率 9 %，提供增值税（专用）发票。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分（¥212594.65 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：单价合同。

综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、设备费、机械使用费、管理费、风险及利润。投标人所填报的综合单价须考虑风险因素，包括但不限于下列费用：

（1）完成“计价规范”中的清单项目的“工程内容、项目特征描述”内所描述的所有内容的费用；

（2）在本总说明中“工程量特殊计算规则及工程项目内容特殊说明”中的有关项目内所描述须包括的所有其他未包括在第（1）项内的工作项目费用；

（3）按照图纸、招标文件的相关技术要求及其他材料要求、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容；

（4）图纸中需深化设计的内容，由承包人自行深化并计入报价；

（5）对于项目所在地未能采购到的施工所需的各类材料、机械、设备等，需由项目所在地之外采购的，运费应包含在综合单价中。

五、项目经理

承包人项目经理：付先玉 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在甘肃省兰州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：	甘肃省民航建设（集团）有限公司（公章）	承包人：	深圳三图建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	（签字）	法定代表人或其委托代理人：	（签字）
组织机构代码：	91620000332201183C	组织机构代码：	914403007152313558
地　址：	甘肃省兰州市兰州新区中川机场 28 号	地　址：	深圳市福田区沙头街道天安区泰然九路 11 号海松大厦 A 二层
邮政编码：	730087	邮政编码：	518040
法定代表人：		法定代表人：	彭传良
委托代理人：		委托代理人：	
电　话：	0931-7759747	电　话：	0755-29555557
传　真：		传　真：	0755-27616606
电子信箱：		电子信箱：	78767352@qq.com
开户银行：	工商银行兰州科教城支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：	2703623090000012629	账　号：	44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

5.1.4 生产经理—钟康


姓名 钟康
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 19 日
住址 江西省萍乡市芦溪县上埠
镇许家坊村井冲10号
公民身份号码 360312198912191031


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 芦溪县公安局
有效期限 2017.04.27-2037.04.27

使用有效期：2025年02月10日
-2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：钟康

性　　别：男

出生日期：1989年12月19日

注册编号：粤1442017201900578

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：钟康

签名日期：2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0002504



姓　　名：钟康

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月19日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月06日

有 效 期：2019年06月06日　　至 2025年06月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：钟康

身份证号：360312198912191031

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 钟康 性别 男，一九八九年十二月 十九日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

证书编号：104051201105011723 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康　　社保电脑号：801226877　　身份证号码：360312198912191031　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			2168.17	664.4			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929875379h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.5 BIM 工程师—刘志辉





姓　　名 刘志辉
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 420111197510274293
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201261020306287
Certificate No.

专业名称 BIM高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12月 10日
Year Month Day

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

成人高等教育

毕业证书



学生 刘志辉 性别 男 ，一九七五 年 十 月二十七 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇八 年 一 月在本校 建筑工程管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105005200806103875

二〇〇八 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志辉　　社保电脑号：811123642　　身份证号码：420111197510274293　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59296e9c241 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.6 造价负责人—陈红梅





中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：陈红梅

身份证号码：510213197202081625

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳三图建设集团有限公司

证书编号：建[造]11224400013669

初始注册日期：2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 5 月 12 日

广东省职称证书



姓　　名：陈红梅

身份证号：510213197202081625

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



证字第 910171 号

陈红梅同志于一九八九年九月至一九九一年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业 89级20队 三年学制大专修业期满，考试合格准予毕业。

院　长 徐伯孚

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅　　社保电脑号：3142396　　身份证号码：510213197202081625　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59298ee7a96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.7 设计负责人—陈华


姓名 陈华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区科苑南路1093号海阔天空雅居A栋2A房

公民身份号码 430103197004202512


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30-长期

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001010856777 号

陈华 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陈　华

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S064410462　　发证日期 2005年10月28日

中华人民共和国建设部印制



毕 业 证 书

学生陈伟 系湖南省茶陵 市
县人，生于一九七〇年五月二十八日，
于一九八八年 九 月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七 月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院

院 长 刘泷

一九九二年 七 月

建本字第92022号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华　　社保电脑号：2741689　　身份证号码：430103197004202512　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	[illegible]	22.06	5.51
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	[illegible]1.03	[illegible]27	[illegible]2.06	5.51
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	[illegible]1.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				14078.59	7212.64			10000.6	3590.74			671.87		170.08		507.08	162.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929874f078 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

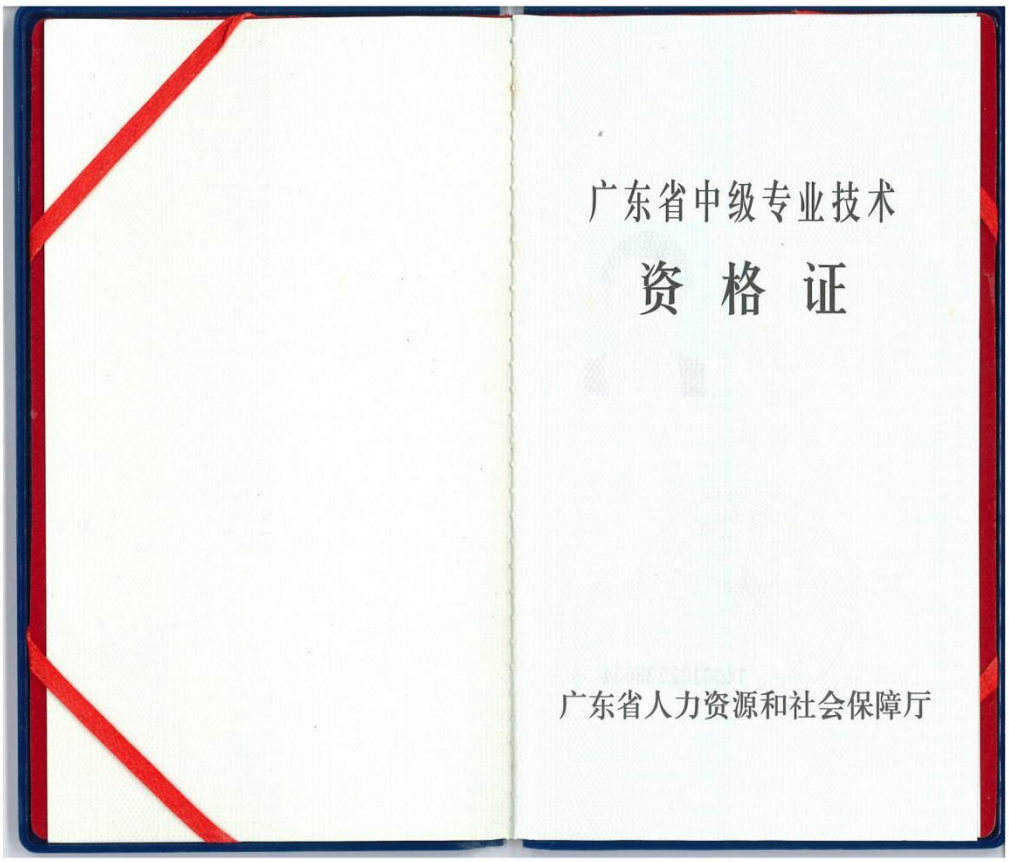
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.8 深化设计师—温先勇







广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



照片

温先勇 于二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五 年 五 月 二十八 日

粤中职证字第 1400102238654 号

普通高等学校



毕业证书

学生 温先勇 性别 男，一九八三 年 十二 月 十九 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空工业学院

校（院）长：刘高航

证书编号：104061200605003649

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温先勇　　社保电脑号：612811694　　身份证号码：360311198312190514　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592983acb72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.9 深化设计师—黄琼


姓名 黄琼
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋B座3105
公民身份号码 360521198708160024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.09.23-2039.09.23

TP

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校



毕业证书

学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591200905003856 2009 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼　　社保电脑号：627002472　　身份证号码：360521198708160024　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14515.99	7445.92			10000.6	3590.74			682.76		186.04		334.24	168.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59298f0ad89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.10 深化设计师—罗军







广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 05020040011[illegible]号

罗军 于 二〇〇 年

十二 月，经 深圳市艺术

设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 环境艺术设计师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇 年 二 月 七 日

江南大学

毕业证书



学生罗军　　性别 男 ，一九七二 年 四 月 三 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：陈卫

证书编号：102957202005701037

二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军　　社保电脑号：607789323　　身份证号码：650300197204034616　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10885.99	5509.92			6624.92	2501.82			571.36		126.06		346.92	101.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929850f293 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.11 建筑工程师—刘晓峰





使用有效期:2025年01月07日
-2025年07月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刘晓峰

性　　别：男

出生日期：1979年04月28日

注册编号：20224411966

聘用单位：深圳三图建设集团有限公司

注册有效期：2024年01月22日-2026年01月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：刘晓峰

签名日期：2025年1月7日　　发证日期：2024年01月22日



刘晓峰

河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203050100000419

姓　　名：刘晓峰

性　　别：男

身份证号：412925197904281519

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02982729

学生 刘晓峰 性别 男，

一九七九年 四 月二十八日生，于一九九九年

九 月至 二零零三 年 七 月在本校

装潢艺术设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：凌法禄

校 名：中原工学院

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号：10465120030500139S

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓峰　　社保电脑号：604762202　　身份证号码：412925197904281519　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59296e9c8a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.12 安全负责人—胡仁鹏

安全负责人信息表

姓名	胡仁鹏	证件类型	身份证	证件号码	511323198006285077
手机号码	0755-29555557		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017) 0006558





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006558



姓　　名：胡仁鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1980年06月28日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月08日

有 效 期：2023年06月06日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



西安交通大学

毕业证书

学生 胡仁鹏 性别 男 ，一九八〇 年 六 月 二十八日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201806006543

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仁鹏　　社保电脑号：624327460　　身份证号码：511323198006285077　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929850fad4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.13 质量负责人—刘桂春

质量负责人信息表

姓名	刘桂春	证件类型	身份证	证件号码	372526198101045623
手机号码	0755-29555557		证件号		04418107944180000456





证书编码：04418107944180004 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘桂春

身份证号：372526198101045623

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 **刘桂春** 性别 **女**，**一九八一** 年 **一** 月 **四** 日生，于

二〇二一 年 **一** 月在本校修完 **专** 科 **电子商务**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202106118959 **二〇二一** 年 **一** 月 **三十** 日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春　　社保电脑号：2321883　　身份证号码：372526198101045623　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59296e9d1f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.14 安全员—蓝继烽

安全员信息表

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	0755-29555557		证件号		粤建安 C3（2012）0008541





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2012）0008541



姓　　名： 蓝继烽

性　　别： 男

出 生 年 月： 1991年12月10日

企 业 名 称： 深圳三图建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2012年08月10日

有 效 期： 2024年07月16日　　**至** 2027年08月09日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 07 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 蓝继烽 性别 男，一九九一年 十二 月 十 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽　　社保电脑号：630415015　　身份证号码：441422199112100019　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13080.79	6831.52			5533.87	2148.55			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59298521166 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.15 安全员—翁文鹤

安全员信息表

姓名	翁文鹤	证件类型	身份证	证件号码	441522198906021110
手机号码	0755-29555557		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013）0013380





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2013）0013380



姓　　名： 翁文鹤

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年06月02日

企 业 名 称： 深圳三图建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2013年11月15日

有 效 期： 2022年11月07日　　至 2025年11月14日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023 年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六 月 二 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大华东

校（院）长：赵继

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁文鹤　　社保电脑号：622425825　　身份证号码：441522198906021110　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59298520918 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.16 安全员—孙一华

安全员信息表

姓名	孙一华	证件类型	身份证	证件号码	440304199305314612
手机号码	0755-29555557		证件号		粤建安 C3(2015)0003765





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0003765



姓　　名：孙一华

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月31日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月15日

有 效 期：2024年02月28日　　至 2027年05月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 孙一华 性别 男，一九九三年 五 月三十一日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357201805008401 二〇一八年一月三十日

No: 2540070476

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙一华　　社保电脑号：500195994　　身份证号码：440304199305314612　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297b6957k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.17 安全员—康宝文

安全员信息表

姓名	康宝文	证件类型	身份证	证件号码	440982199411121859
手机号码	0755-29555557		证件号		粤建安 C3(2018）0024391





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0024391



姓　　名：康宝文

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月12日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月19日

有　效　期：2024年09月29日　　至 2027年10月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高级技工学校

毕业证书

身份证号：440982199411121859

证书编号：201398000420610

学生 康宝文 性别 男 出生于 1994 年 11 月 12 日。于 2010 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 中级技工 班 机电一体化 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

校名（盖章）

2013 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康宝文　　社保电脑号：805332645　　身份证号码：440982199411121859　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		142.88		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297b68243 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.18 安全员—邱林

安全员信息表

姓名	邱林	证件类型	身份证	证件号码	440883199302032612
手机号码	0755-29555557		证件号		粤建安 C3(2017) 0007362





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007362



姓　　名：邱林

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月03日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月15日

有 效 期：2023年06月13日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：邱林

身份证号：440883199302032612

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生　邱林　性别男，一九九三年　二　月　三　日生，于二〇一一年九　月至二〇一四年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：刘国生

证书编号：141361201406112482　二〇一四　年　六　月十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱林　　社保电脑号：650676762　　身份证号码：440883199302032612　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929874bcb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.19 施工员—梁丽华


姓名 梁丽华
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 19 日
住址 广西贵港市港南区木梓镇
井良村井头屯181号
公民身份号码 450803199510195547


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 贵港市公安局港南分局
有效期限 2018.07.06-2028.07.06

证书编码：04417101944170037 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁丽华

身份证号：450803199510195547

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：梁丽华

身份证号：450803199510195547

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：梁丽华

身份证号：450803199510195547

证书编号：65440605182009698

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2021 年 12 月 30 日

高等院校

2021 年 12 月 30 日

No.01- 2107574068

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽华　　社保电脑号：647278339　　身份证号码：450803199510195547　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			2814.43	983.11			653.96		183.17		346.26	172.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592983969e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.20 施工员—叶冠忠


姓名 叶冠忠
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区光雅
园村七巷16号1002
公民身份号码 441523198708037038


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.05.29-2043.05.29

证书编码：04421102000010001O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶冠忠

身份证号：441523198708037038

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 叶冠忠　　性别男，一九八七 年 八　月三　　日生，于二〇一四年

三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校　土木工程　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201605104067　　二〇一六 年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠　　社保电脑号：628545125　　身份证号码：441523198708037038　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929706e5f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.21 施工员—林永华


姓名 林永华
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 21 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片三直巷46号之一
公民身份号码 440582199208216359


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.04-2041.02.04

证书编码：04418101944180078 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林永华

身份证号：440582199208216359

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林永华

身份证号：440582199208216359

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002880

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　林永华　性别 男，一九九二年 八　月二十一日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六　月在本校 工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300717　二〇一五 年 六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林水华　　社保电脑号：642457857　　身份证号码：440582199208216359　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592981871az ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.22 质量员—吴文坤


姓名 吴文坤
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区爱心路45号和兴花园四期2栋5单元612
公民身份号码 441422198705030031


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.08.26-2041.08.26

证书编码：04416106944160000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴文坤

身份证号：　441422198705030031

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTIONQUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

广东省职称证书



姓　　名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 证 书

学生 **吴文坤** 性别 **男**，**一九八七** 年 **五** 月 **三** 日生，于 **二〇一〇** 年 **九** 月至 **二〇一二** 年 **十二** 月在本校 **行政管理** 专业 网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南师范大学** 校（院）长：刘鸣

证书编号：**105747201205006093** **二〇一二** 年 **十二** 月 **五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤　　社保电脑号：500518285　　身份证号码：441422198705030031　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10885.99	5509.92			6624.92	2501.82			571.36		126.06		346.92	101.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929706fce0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

5.1.23 质量员—马启迪


姓名 马启迪
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 15 日
住址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村七组
公民身份号码 421003199207151017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 荆州市公安局荆州分局
有效期限 2021.01.22-2041.01.22

证书编码：04418107944180004 88

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　马启迪

身份证号：　421003199207151017

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 27 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：马启迪

身份证号：421003199207151017

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 马启迪 性别 男，一九九二年 七 月 十五 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：105337201806003230 二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪　　社保电脑号：801042376　　身份证号码：421003199207151017　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59298efc77v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.24 质量员—张裕丽


姓名 张裕丽
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 25 日
住址 广东省五华县长布镇青岗村青村
公民身份号码 441424199510254024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 五华县公安局
有效期限 2022.05.11-2042.05.11

证书编码：04418107944180004 80

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张裕丽

身份证号：441424199510254024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

116

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　张裕丽　，性别　女　，
生于 一九九五 年　十　月二十五 日，于
二〇二一　年　一　月在本校修完
专　科　英语(经济贸易方向)
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二一　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202106769627

No.　X008276712

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张裕丽　　社保电脑号：639096924　　身份证号码：441424199510254024　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592980222ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.25 材料员—宋芳


姓名 宋芳
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 4 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
公民身份号码 430921198304257428
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.10.10-2029.10.10

证书编码：04418111944180019 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校



毕业证书

学生　宋芳　性别女，一九八三年　四　月二十五日生，于二〇〇二年

九　月至二〇〇六年　六　月在本校　法学　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

证书编号：105371200605002567　二〇〇六　年　六　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳　　社保电脑号：619007138　　身份证号码：430921198304257428　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14515.99	7445.92			10000.6	3590.74			682.76		185.04		334.24	168.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297b6a43p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.1.26 材料员—高佳兴


姓名 高佳兴

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 6 月 6 日

住址 辽宁省锦州市经济技术开发区杏山街道七里河村16号

公民身份号码 210781199106064421


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 锦州市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2020.11.19-2040.11.19

证书编码：04418111944180020 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　高佳兴

身份证号：　210781199106064421

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION


中央广播电视大学
毕业证书
学生 高佳兴 ,性别 女 ,
生于一九九一 年 六 月 六 日,于
二〇一四 年 一 月在本校修完三 年制
本 科 会计
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一四 年 一 月三十一 日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406816127
X001852792
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳兴　　社保电脑号：625937149　　身份证号码：210781199106064421　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59298f0d9c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.27 材料员—刘萃


姓名 刘萃
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 12 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房
公民身份号码 232324198212245527


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.07.28-2029.07.28

证书编码：04417111944170022250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘萃

身份证号：232324198212245527

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 12368975 号

公民身份号码：232324198212245527

1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 9

刘萃 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工程管理 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二零一二年 九月 十二 日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘萃 性别 女 ，一九八二 年 十二 月 二十四日生，于二〇〇八年 一 月至 二〇一〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

校（院）长：叶仁荪

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201005000910

二〇一〇 年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘苹　　社保电脑号：612847973　　身份证号码：232324198212245527　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]09	[illegible]35	[illegible]2	7.05
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				14515.99	7445.92			10000.6	3590.74			682.76		206.14		380.22	180.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59296e9ef49 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.28 资料员—李晓璇


姓名 李晓璇
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 6 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟围二区南三直巷8号005房
公民身份号码 440582199206206405


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.14-2026.04.14

证书编码：04417114944170032 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 李晓璇 ，性别 女 ，生于 一九九二 年 六 月二十 日，于 二〇一四 年 一 月在本校修完二 年制 专 科 计算机网络技术(网页设计) 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月三十 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201406816076

X001852706

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇　　社保电脑号：626573231　　身份证号码：440582199206206405　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12915.59	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		142.22		446.04	143.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59298187e0h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.29 资料员—叶思燕


姓名 叶思燕
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 8 月 18 日
住址 广东省陆河县螺溪镇沥背村委会下尾村1号
公民身份号码 441523198908187022


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.04.05-2036.04.05

证书编码：04418114944180030 92

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶思燕

身份证号：441523198908187022

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN H

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思燕　　社保电脑号：644086002　　身份证号码：441523198908187022　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929706d05q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.1.30 资料员—叶甘


姓名 叶甘
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 6 日
住址 广东省陆河县螺溪镇新溪
村委会热水坑村15号
公民身份号码 441523198209067080


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.07.21-2036.07.21

证书编码：04417114944170031 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶甘

身份证号：441523198209067080

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甘　　社保电脑号：630144607　　身份证号码：441523198209067080　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929706f3c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.31 劳资专管员—叶苏航

劳资专管员信息表

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	0755-29555557		证件号		04421113000001000356





证书编码：04421113000001000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶苏航

身份证号：441523199108197016

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

19

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生　叶苏航　，性别　男　，
生于　一九九一　年　八　月　十九　日，于
二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　一　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201705915652

No.　X004777782

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航　　社保电脑号：629626727　　身份证号码：441523199108197016　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				12510.05	6831.52			2343.13	781.13			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929706849t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.32 机械员—张杰


姓名 张杰
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华
华清大道200号花半里清湖
花园6栋A座1106
公民身份号码 42100319810105007X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.11.06-2034.11.06

证书编码：04416112944160011145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张杰

身份证号：42100319810105007X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张杰

身份证号：42100319810105007X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2080

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张杰

身份证号：421003198101050O7X

证书编号：65410211131005870

参加　　国际工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河　南　省
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高　等　院　校
河南科技大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰　　社保电脑号：617866397　　身份证号码：42100319810105007X　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				15415.99	7925.92			10000.6	3590.74			705.26		215.88		390.24	182.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592980267fy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月24日

5.1.33 标准员—叶苏朋


姓 名 叶苏朋
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 2 月 14 日
住 址 广东省深圳市福田区香梅
路1074号香蜜新村16栋A2
公民身份号码 441523199302147055


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.04-2026.03.04

证书编码：04417115944170008O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶苏朋

身份证号：441523199302147055

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：叶苏朋

身份证号：441523199302147055

职称名称：助理工程师

专　　业：机电工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002532

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 叶苏朋 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护（水利电力设备及自动化） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201506936382 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏朋　　社保电脑号：641291728　　身份证号码：441523199302147055　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				13363.99	6831.52			10000.6	3590.74			653.96		145.52		462.56	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5929706807u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章