

标段编号：2403-440307-04-01-832859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和
危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2025年03月06日

目 录

一、企业业绩	1
1、福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程	2
2、虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程	11
3、深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程	23
4、石岩街道 2016 年地质灾害治理工程-官田横坑华工业园厂房东北侧边坡工程	34
5、天海星大健康项目边坡治理	45
二、项目经理业绩	58
1、虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程	59
2、官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程	71
三、履约评价	84
1、南山区南山街道妈湾大道东侧边坡地质灾害治理工程	85
2、虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程(施工)	86
3、太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	87
四、其他	88
1、近三年《无行贿犯罪记录承诺书》	88

一、企业业绩

附件 1：企业业绩

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

- 1、工程名称：福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程，合同价：1925.13 万元，竣工验收时间：2023.5.11；
- 2、工程名称：虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程，合同价：1259.21 万元，竣工验收时间：2024.12.30。
- 3、工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程，合同价：1036.43 万元，竣工验收时间：2021.9.18。
- 4、工程名称：石岩街道 2016 年地质灾害治理工程-官田横坑华工业园厂房东北侧边坡工程，合同价：1014.98 万元，竣工验收时间：2020.8.18。
- 5、工程名称：天海星大健康项目边坡治理工程，合同价：994.05 万元，竣工验收时间：2023.1.13。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程

(1) 合同

正本

深宝福(招标办)[2021]003号

18-SG-202101-003

合同编号	FY(HT)2019051-8
资金来源	宝发改概算【2020】280号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街
合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

工勘岩土

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,项目采用“人工清除危岩+格构梁+锚杆+主动网+坡脚挡土墙”,并完善排水系统及绿化等,治理面积约 22126 m²,项目总投资概算 3434.21 万元,

其中建安工程费 2596.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于: 边坡工程、绿化工程等, 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万壹仟贰佰柒拾陆元零捌分
（小写：¥19251276.08元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾贰万陆仟柒佰柒拾肆元陆角贰分（小写：¥526774.62元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部

义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月25日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

同航



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市工勘岩土集团
有限公司

开 户 银 行: 招商银行新密支行

账 号: 755901512510904

邮 政 编 码:

李九波

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 (附球)

合同复核人: 刘振群

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2023年5月1日

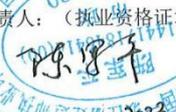
发出日期： 2023年5月1日

市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙腾阁小区后山体边坡工程	工程地点	宝安区福永街道白石厦社区望牛亭小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1925.127608万元
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳佰德建设工程有限公司
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳佰德建设工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月1日	



2、虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程

(1) 合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2024-GC-0025

虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市上勘岩土集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

项目经理姓名：周明佳 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442016201742247

本工程于 2024 年 4 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本工程包括边坡工程、绿化工程等。具体建设内容有：人工挖孔灌注桩、三维网喷播植草护坡、冠梁、混凝土挡墙墙身、墙前排水沟、截水沟、凉亭拆除、挖土方及回填方等。

项目概算总投资 1734.02 万元；其中，建安工程费 1418.7 万元，工程建设其他费 232.75 万元，预备费 82.57 万元，资金来源为区政府投资。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2024）64 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于深圳市光明区辖区虹桥公园和省立5号绿道（大顶岭段）内，包括边坡工程、绿化工程等。具体建设内容如下：人工挖孔灌注桩、三维网喷播植草护坡、冠梁、混凝土挡墙墙身、墙前排水沟、截水沟、凉亭拆除、挖土方及回填方等。（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2024 年 6 月 6 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 12 月 13 日

合同工期总日历天数： 191 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： _____

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾玖万贰仟壹佰零陆圆叁角肆分（¥ 12592106.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾壹万捌仟伍佰壹拾叁圆伍角贰分（¥ 318513.52 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万贰仟伍佰叁拾陆圆陆角柒分（¥ 12536.67 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.70%

最终结算价格按以下项目审核结论为准：最终结算价以区审计部门审计或区财政部门评审结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年5月24日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人：

法定代表人：李红波

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26922242



传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

传 真: 0755-83695439

开 户 银 行: 工商银行深圳麒麟支行

账 号: 4000023119200700506

邮 政 编 码: 518057

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年12月30日

发出日期： 2024年12月30日

市政基础设施工程

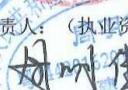
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程	工程地点	深圳市光明区辖区虹桥公园和省立5号绿道（大顶岭）内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡工程、绿化工程等。具体建设内容如下：人工挖孔灌注、三维网喷播植草护坡、冠梁、混凝土挡墙墙身、墙前排水沟、截水沟、凉亭拆除、挖土方及回填土方等	工程造价（万元）	1259.210634
结构类型	桩板墙、挡土墙+放坡	开工日期	2024年6月16日
施工许可证号	2024-0737	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监【2024】054号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建设管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。	
	设备安装	 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	 (公章) 10058564 总监理工程师:   注册号: 1013846 有效期: 2025.11.30 2024年12月30日	 (公章) 项目负责人:   注册建造师执业印章 注册号: 42247100 2026年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 姓名: 王俊 注册号: AY071 有效期: 至2024年12月 项目负责人: (执业资格印章)	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王俊 注册号: 5100014-AY071 项目负责人: (执业资格印章)
年月日	 2024年12月30日	 2024年12月30日	

3、深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

(1) 合同

全宗号	年度	类编号	保管期限	件号	页数
GK	2021	08	永久	7	72

18-56-202012-049.

深圳市建设工程施工总承包合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道坑梓社区

委托方（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建方（乙方）：中建科技集团有限公司

施工方（丙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

合同订立时间：2021年6月8日

第一部分 协议书

委托方（全称）：深圳市坪山区坑梓街道办事处（以下简称甲方）
代建方（全称）：中建科技集团有限公司（以下简称乙方）
施工方（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称丙方）

基于甲、乙双方签订的《深圳市建设工程代建委托合同》（工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程代建项目），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方经友好协商，就本工程施工管理等工作协商一致，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》根据本工程的具体情况，现与施工单位签订三方合同。

一、工程概况

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道坑梓社区

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道坑梓社区深汕公路 252 号，边坡 360 米，坡高 2~5 米，边坡距离围墙 0.3~1 米，距离坡脚信息楼 2~3 米，边坡底为信息楼、机房及门诊大楼。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 丙方承包范围如下：

1.1 主要建设内容包括：本次边坡治理工程主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建桩板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙周边绿化复绿等。

1.2 工程承包范围：包括但不限于：

(1) 毛石挡土墙拆除、危墙拆除、新建锚索格构梁边坡支护等。

(2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容的全部内容。包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(3) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，丙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

2. 甲方指定分包（无）

2.2 乙方的配合与管理

1、乙方在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护甲方的合法权益。

2、乙方在履行合同义务期间，应遵守国家和深圳市颁布的有关法律、法规，严格执行相关行业管理标准及国际惯例公认的行业工作准则，审慎勤勉尽责地执行本合同，保质、保量、按期完成代建工作，全面维护甲方的合法权益。

3、负责按建设程序编制项目管理计划和建设组织大纲，并报甲方备案。

4、组建能够满足本项目代建管理服务需要的项目管理部，按照代建工作范围和内容完成代建工作。

5、负责除项目初步设计、施工图设计以外的设计管理工作（即施工过程中的设计变更等管理工作），负责向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审计工作。

6、乙方对丙方进行全面管理工作，包括但不限于人员、进度、安全文明施工、质量、工程款审核、验收等的管理

7、负责提出年度建设资金需求，配合甲方申报投资计划，按项目进度向甲方提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向甲方及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况。

三、合同工期

1. 合同工期总日历天数：200 天；

开竣工时间：开工日期 2021 年/月/日 (以监理单位开工令为准)，竣工时间为 2021 年/月/日，以取得工程竣工备案表之日为竣工日。

2. 合同具体工期安排按照现场各方签字确认的进度计划为准。

四、质量标准和要求

合格。

五、合同价款

5.1 本工程合同暂定价：10364331.07 元（按本工程的预算价进行下浮 5%，不可竞争费不参与下浮），最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。其中不含税价款为 9508560.62 元 增值税税金为 855770.45 元（税率 9%）具体详见：计价文件。

六、合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、深圳市建设工程代建委托合同
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的纪要、变更；
- 6、标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

八、本协议三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

九、 决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

甲方： 深圳市坪山区
（盖章）： 坑梓街道办事处

乙方：中建科技集团有限公司
（盖章）：

施工方：深圳市工勘岩土集团有限公司
（盖章）：

法定代表或其委托代理人
（签字）：
地 址：
联系人：
电 话：



法定代表或其委托代理人
（签字）：
地 址：深圳市坪山区坪山街道
坪山大道 2007 号创新广场 B 座
B1901
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
帐 号：44250100003200002012
联系人：
电 话：

法定代表或其委托代理人
（签字）：
地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 8 号博泰工勘大厦 1501
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号：
44201514500056371649
联系人：
电 话：



文放

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月18日

发出日期： 2021年9月20日

市政基础设施工程

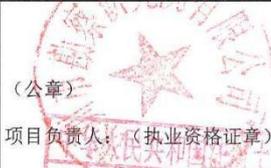
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程	工程地点	深圳市坪山区坪山中医院
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坡长360米	工程造价（万元）	1036.433107
结构类型	边坡防护治理	开工日期	2021年6月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月15日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人: <u>熊永辉</u> 年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44008446 有效期2022.01.31 李利平 年 月 日	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144181905609(00) 建筑 2022-07-24 张英斌 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: <u>景炎达</u> 注册号: 4404678-AV012 有效期: 至2023年6月 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: <u>胡俞晨</u> 注册号: 4404678-AV012 有效期: 至2023年6月 年 月 日

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏勤	深圳市坑梓街道办事处			夏勤
文敏	中建科技集团有限公司	代建		文敏
尹首楠		代建		尹首楠
薛晨阳	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	勘察		薛晨阳
卓兴达	深圳市勘察研究院有限公司（设计）	设计		卓兴达

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李树平	深圳市栋森工程项目管理有限公司	高工	总监	李树平
赵之鹏	监理		赵之鹏
傅长贺	深圳市工勘岩土集团有限公司	建造师	项目经理	傅长贺
陈远亮	工程师	技术负责人	陈远亮
李皓彬		项目经理	李皓彬

4、石岩街道 2016 年地质灾害治理工程-官田横坑华工业园厂房东北侧
边坡工程

(1) 合同

17-003 施

工程编号： 2016-001

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 石岩街道 2016 年地质灾害治理工程-官田横坑华丰工业园
厂房东北侧边坡工程

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2016 年 月



施工合同

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2016 年地质灾害治理工程-官田横坑华丰工业园厂房东北侧边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 主要内容包括但不限于石岩街道 2016 年地质灾害治理工程-官田横坑华丰工业园厂房东北侧边坡工程施工图纸范围及工程预算内的所有内容,详见工程量清单及施工图设计。

二、工程承包范围

本项目主要内容包括但不限于: 新建格构梁、设置锚杆(索)、主动网、绿化、完善截排水系统等, (详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 边坡地质灾害治理工程等

三、合同工期

开工日期: 2016年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2016年 月 日

合同工期总日历天数 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟零壹拾肆万玖仟柒佰陆拾肆元陆角伍分

(小写): 10149764.65 元

其中，暂列金额为(小写)： 575378.32 元

施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 135918.82 元

本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范；标底是依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、使用 以造价管理部门审定的预算书为准 年第 期《深圳建设工程价格信息》编制完成的。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考 以造价管理部门审定的预算书为准 年第 期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年12月10日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

(Handwritten signature of the contractor)

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

(Handwritten signature of the contractor)

0755-83695929

兴业银行深圳分行

338050100100014729

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 石岩街道2016年地质灾害治理工程-官田横坑华丰工业园厂房北侧边坡工程

验收日期： 2020年8月18日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道2016年地质灾害治理工程-官田横坑华丰工业园厂房东北侧边坡工程	工程地点	深圳市官田横坑华丰工业园厂房东北侧
工程规模	本工程为地质灾害治理工程，工程内容主要新建格构梁、设置锚杆（索）、主动网、绿化、完善截排水系统等行整治工作。	工程造价（万元）	1014.976465万元
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证证号	4403062017001701	开工日期	2017年3月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	资质证书号	B144055579
设计单位	深圳地质建设工程有限公司		B144055579
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D244007134
	/		/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		E142002679
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张许军
副组长	刘翠利
组员	范正伟、刘轶博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	刘轶博	范正伟、刘翠利

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

工程名称：石岩街道2016年地质灾害治理工程-官田横坑华丰工业园厂房东北侧边坡工程			
会议时间	2020年8月18日	会议地点	华丰工业园
主题内容	竣工验收	主持人	张君
到会人员			
姓名	单位	职务/职称	联系电话
张君	市政局		1368251900
刘跃博	深圳工勘集团	项目经理	13612927855
刘翠利	湖北三峡	监理	13527948877
陈成立	地质局	勘察	15220213658
陈成立	地质局	设计	15220213658
张君	深圳工勘	技术负责人	13715117728
叶建力	城建办		27760021
袁加			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2020 年 8 月 18 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

张程

本工程项目竣工会议纪要, 予以备案, 最终以
 话(电)算 审批为准。

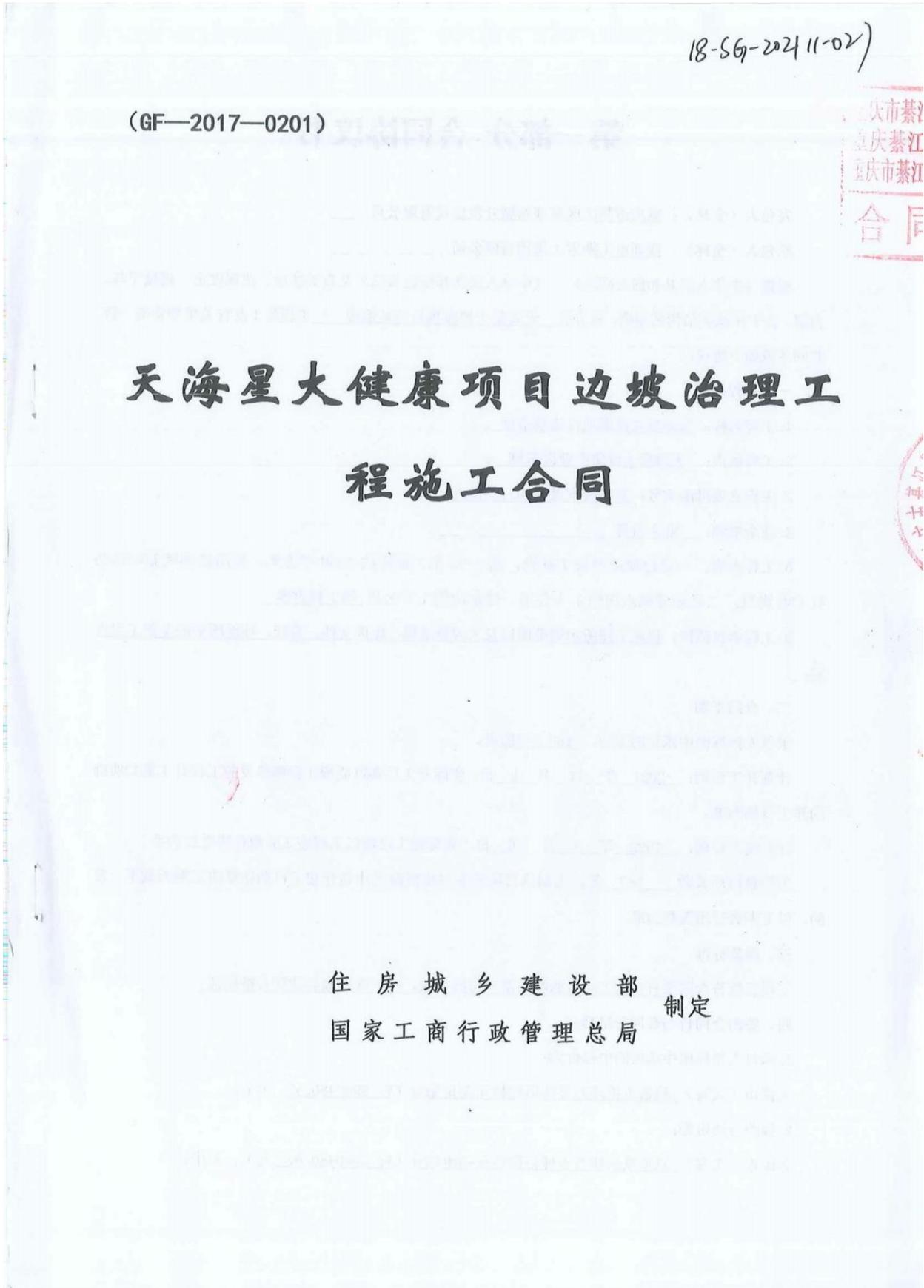
城建力... 张程

验收日期: 2020 年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	2020.8.18	2020.8.18	2020.8.18	2020.8.18

5、天海星大健康项目边坡治理

(1) 合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市綦江区东部新城开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天海星大健康项目边坡治理工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天海星大健康项目边坡治理。

2. 工程地点：天海星大健康产业园东侧。

3. 工程立项批准文号：綦发改审批（2021）76号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：一是边坡治理长750米，高3-35米，面积约5000平方米，采用挂网喷浆网格肋柱C30浇筑；二是新建截水沟约1.3公里、排水沟约1.6公里等工程内容。

6. 工程承包范围：以施工图所示的范围以及工程量清单、比选文件、答疑、补遗所示的全部工程内容。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180日历天。

计划开工日期：2021年11月1日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022年4月30日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，并一次性验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）玖佰玖拾肆万零肆佰捌拾元捌角柒分（¥：9940480.87元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰玖拾肆万零肆佰捌拾元捌角柒分（¥：9940480.87元）；其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万柒仟玖佰伍拾捌元陆角捌分 (¥: 297958.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理,发包人将应付工程款中的人工费(工资款),以不低于已完成合同价款的 25% (不低于25%),农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式: 综合单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名: 刘轶博,

身份证号码: 230202198506162019,

建造师注册证书号: 注册号 粤 244151555888 / 证书编号 00058682。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 石洋海,

身份证号码: 430426198410287692。

证书名称及号码: 建筑工程 工程师(高级) 职称证书 证书号 1500101101132。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外);

(7) 招标文件及补遗文件;

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2020 年 11 月 16 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市綦江区城市建设投资有限公司三楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人须另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人及其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章;

2. 本合同解释权归发包人所有。

十三、合同份数

合同一式 玖 份,其中正本 肆 份,双方各持 贰 份,副本 伍 份,甲方执 叁 份,乙方执 贰 份。副本与正本不一致时,以正本为准。

十四、其他事项

本合同解释权归建设单位（即发包人）所有。

（以下为签字盖章页）。

发包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： 李红 (签字)

统一社会信用代码： _____

纳税人识别号： _____

地 址： _____

电 话： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： 李红波 (签字)

统一社会信用代码： _____

纳税人识别号： _____

地 址： _____

电 话： _____

开户银行： _____

账 号： _____

签约时间： 2021 年 11 月 10 日

(2) 竣工验收报告

重庆市綦江区地质灾害治理工程项目

竣工验收鉴定书

工程名称：天海星大健康项目边坡治理

工程地址：天海星大健康产业园东侧

组织单位：重庆綦江区地质环境监测站

开工日期：2022年02月21日

完工日期：2022年12月15日

竣工验收日期：2023年01月13日

2023 年 01 月 13 日

一、治理工程概况

工程项目名称	天海星大健康项目边坡治理	工程项目地址	天海星大健康产业园东侧	
灾害体类型	滑坡	防治等级	I 级	
工程概算		合同金额	9940480.87 元	
工程预算		完成投资	万元	
建设内容	一是边坡治理长 750 米，高 3-35 米，面积约 5000 平方米，采用挂网喷浆网格肋柱 C30 浇筑；二是新建截水沟约 1.3 公里、排水沟约 1.6 公里 等工程内容。			
参 建 单 位 及 资 质	单 位	名 称	资质等级	证书编号
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	工程勘察岩土工程专业甲级	B150006408
	设计单位	中佳勘察设计有限公司	工程勘察综合资质甲级	B113013149
	设计单位	上海千年城市规划工程设计股份有限公司	工程设计市政行业 排水工程专业甲级 工程设计市政行业 道路工程专业甲级	A231001082
	施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	地质灾害治理工程 施工甲级	442018140747
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司	地质灾害治理工程 监理甲级	502018150952
	监测单位	重庆致衡规划勘测设计有限公司	/	/

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

序号	名称	验收意见	
1	建设单位的施工管理报告	有	
2	勘察单位的勘察总结报告	有	
3	设计单位的设计总结报告	有	
4	施工单位的工程竣工报告	有	
5	监理单位的工程监理报告	有	
6	施工期间的变形监测报告	有	
7	初步验收文件	(1) 项目管理文件	有
		(2) 立项文件	有
		(3) 勘察文件	有
		(4) 治理方案比较报告	有
		(5) 设计文件	有
		(6) 工程管理文件	有
		(7) 监理文件	有
		(8) 施工文件	有
		(9) 监测文件	有
		(10) 工程竣工文件	有
		(11) 声像、电子档案及其他	有

三、竣工验收小组意见

<p>符合地质灾害相关程序的情况：</p> <p>项目立项、勘察、设计和施工等各阶段工作程序符合重庆市地质灾害治理工程相关程序要求。</p>
<p>对工程管理的评价：</p> <p>业主对项目管理各项程序及工作方式符合要求。</p>
<p>对工程施工的评价：</p> <p>施工单位根据规定组建了管理机构，施工过程中按设计文件与地质灾害治理工程施工技术规范进行施工。</p>
<p>对工程监理的评价：</p> <p>按“三控制、二管理、一协调、一履行”进行监理工作，有监理规划、监理日志，对重要部位进行了旁站监理。监理资料齐全。</p>
<p>对工程资金管理的评价：</p> <p>资金拨付按照工程进度进行，监理和业主现场代表对计量进行了审核。</p>
<p>对施工监测的评价：</p> <p>有审查通过的施工安全监测方案，并按期提交安全监测数据和分析结果。</p>

设



297

七

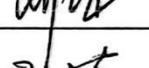


740

<p>对工程质量的检查意见：</p> <ol style="list-style-type: none">1、参加治理各方质量体系健全，有书面的质量责任书；2、进场材料有产品合格证和抽样复检报告；3、施工过程中出现的问题已按设计及规范要求及时进行了整改并合格。
<p>对工程实体外观的检查意见：</p> <p>工程外观质量一般。</p>
<p>对文件、资料的检查意见：</p> <p>文件材料收集基本齐全，签字盖章齐全。</p>
<p>要求进行整改的意见：</p> <ol style="list-style-type: none">1、按设计要求设置截排水沟伸缩缝；2、修正竣工图；3、完善工程资料收集、整理和归档。

竣工验收小组意见:

参加治理各方资质符合要求, 勘查、设计文件通过了审查, 工程项目的管理符合重庆市地质灾害治理工程相关程序及规范, 完成了施工图设计及设计变更的实物工程量, 肋柱梁下部有部分悬空, 经设计单位验算并出具《边坡验算确认书》, 结论为: “现有边坡肋柱梁仍然能够满足原有设计图纸的使用强度和功能”; 档案资料基本齐全。该工程通过竣工质量核查, 认可工程质量合格。同意通过竣工验收。

验收组		姓名	单位	职称(职务)	签名
专家 工 组	组长	车凌	重庆市地质灾害防治中心	正高	
	成员	王徐	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	正高	
		刘卫星	重庆长江勘测设计院有限公司	正高	
		王健	重庆市地质灾害防治中心	高工	
收 小 组 参 与 单 位 签 字	组长				
	成员				

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

<p>建设单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位意见(盖章):</p>  <p>总监理工程师: </p>
<p>施工单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p> <p>设计单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>勘察单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监测单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p>	

时间: 2023年01月13日

会议签到表

项目名称	天海星大健康项目边坡治理工程			
会议名称	竣工验收			
会议时间	2023.8.13	主持人		
会议地址			记录人	
序号	姓名	单位名称	职务	电话
1	刘新博	探洲工勘	项目经理	
2	洪秀明	中佳勘察测绘有限公司	项目负责人	
3	罗海文	重庆中佳勘测设计有限公司	地勘	19883447255
4	王加对	---	---	
5	王昭耀	重庆亚太工程建设监理有限公司	总监	13320268204
6	袁名强	城投公司		
7	郭廷作	璧山区城投公司		17708328256
8	王利	璧山区城投公司	负责人	18623586485
9	李凌	市地质灾害防治中心	正高	13883385606
10	杨东	南江勘察公司	正高	13368114520
11	王斌	市地质灾害防治中心	高工	13527461325
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

二、项目经理业绩

附件 2： 项目经理业绩

投标人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程，合同价：1259.21 万元，竣工验收时间：2024.12.30；</p> <p>2、工程名称：官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程，合同价：7199.24 万元，竣工验收时间：2022.11.10；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程

(1) 合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号： 2024-GC-0025

虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

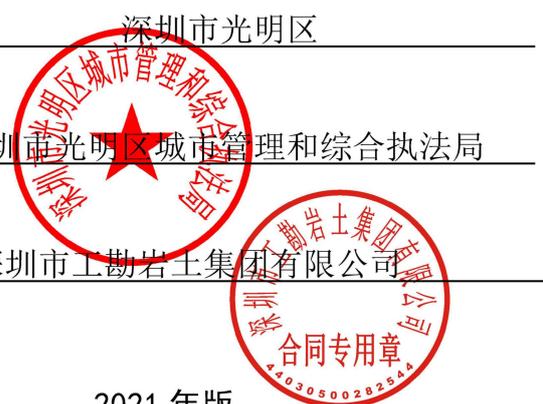
工程名称： 虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司

项目经理姓名：周明佳 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442016201742247

本工程于 2024 年 4 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本工程包括边坡工程、绿化工程等。具体建设内容有：人工挖孔灌注桩、三维网喷播植草护坡、冠梁、混凝土挡墙墙身、墙前排水沟、截水沟、凉亭拆除、挖土方及回填方等。

项目概算总投资 1734.02 万元；其中，建安工程费 1418.7 万元，工程建设其他费 232.75 万元，预备费 82.57 万元，资金来源为区政府投资。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2024）64号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于深圳市光明区辖区虹桥公园和省立5号绿道（大顶岭段）内，包括边坡工程、绿化工程等。具体建设内容如下：人工挖孔灌注桩、三维网喷播植草护坡、冠梁、混凝土挡墙墙身、墙前排水沟、截水沟、凉亭拆除、挖土方及回填方等。（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2024 年 6 月 6 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 12 月 13 日

合同工期总日历天数： 191 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： _____

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾玖万贰仟壹佰零陆圆叁角肆分（¥ 12592106.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾壹万捌仟伍佰壹拾叁圆伍角贰分（¥ 318513.52 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万贰仟伍佰叁拾陆圆陆角柒分（¥ 12536.67 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.70%

最终结算价格按以下项目审核结论为准：最终结算价以区审计部门审计或区财政部门评审结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 7. 通用合同条款；
- 8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10. 标价的工程量清单；
- 11. 工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年5月24日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人：

法定代表人：李红波

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26922242



传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

传 真: 0755-83695439

开 户 银 行: 工商银行深圳麒麟支行

账 号: 4000023119200700506

邮 政 编 码: 518057

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年12月30日

发出日期： 2024年12月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程	工程地点	深圳市光明区辖区虹桥公园和省立5号绿道（大顶岭）内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡工程、绿化工程等。具体建设内容如下：人工挖孔灌注、三维网喷播植草护坡、冠梁、混凝土挡墙墙身、墙前排水沟、截水沟、凉亭拆除、挖土方及回填土方等	工程造价（万元）	1259.210634
结构类型	桩板墙、挡土墙+放坡	开工日期	2024年6月16日
施工许可证号	2024-0737	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监【2024】054号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建设管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。	
	设备安装	 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	 (公章) 10058564 总监理工程师:  注册号: 1013846 有效期: 2025.11.30 2024年12月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 注册号: 42247000 2026年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 姓名: 王俊 注册号: AY071 有效期: 至2024年12月 王峻 2024年12月30日	 姓名: 王俊 注册号: 5100014-AY071 项目负责人: (执业资格印章) 王峻 2024年12月30日

2、官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程

(1) 合同

SFD-2015-04

18-SG-202108-021

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/

同沙路与石鼓路交叉口西南侧

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧, 同沙路与石鼓路交叉口西南侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧, 同沙路与石鼓路交叉口西南侧, 拟建设 54 班九年一贯制学校, 可提供学位 2520 个。项目规划总占地面积 25916.81 m², 总建筑面积 59342.9 m², 地下 2 层, 地上 6 层, 建筑总高度 23.9 米, 总容积率 1.78, 总建筑密度 27.03%, 总绿化率 30.20%, 机动停车位 118 辆。地下为餐厅、厨房、教辅用房、车库、设备用房等, 地上为图书馆、宿舍、教学楼、行政办公楼, 其中图书馆建筑面积为 1792.04 平方米, 宿舍建筑面积为 2905.7 平方米, 教学楼建筑面积为 23472.09 平方米, 行政办公楼建筑面积为 2790.95 平方米。基坑深度 5.8~11.9 米, 基坑四周采用旋喷桩和旋挖灌注桩, 桩径 1000mm, 锚索支护。

资金来源: 财政投入 100%;

承包方式: 包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交, 完成并配合项目结(决)算审计等工作, 具体包括但不限于以下内容:
(1) 土石方工程: 设计范围内的场平及清障, 基坑土石方开挖、运弃、回填、爆破、弃土收纳等;(2) 基坑支护工程: 设计范围内的基坑支护及降水工程等;(3) 桩基础工程: 设计范围内的桩基工程, 包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等;(4) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审, 如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除建设单位直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等;(5) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。(6) 其他: 包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、临电(临电共享)向有关部门的手续办理、

接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程等，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年6月25日。

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）柒仟壹佰玖拾玖万贰仟肆佰壹拾伍元肆角陆分（小写：¥71992415.46元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾陆万壹仟捌佰捌拾捌元壹分（小写：¥2961888.01元）；

六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

合同拟定单位：
合同经办人：
合同复核人：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9144030019220347
地址：深圳市福田区博泰大厦1501
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行
账号：44201514500056371649

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期： 2022 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市前海股份有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧，石鼓路与同沙路交叉口西南侧	建筑面积	25916.81m ²	工程造价	7199.241546万元
结构类型	地基与基础工程	层数	地上： 层		
	地基与基础工程		地下： 层		
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028001	监理许可证号	E144047851		
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2022年11月10日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站 / 深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-181/前海2021034		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司/深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	林小和、王辉
组员	杜冠宏、何子煌、刘思佳、文建鹏、杨广、周明佳、卓宾雄、吴茂宏、胡凯、冯志荣、曹壮茂、王剑波、黄志壮、林卓楠、李凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	周明佳、卓宾雄、吴茂宏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曹壮茂	陈泽楚、吴伟鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

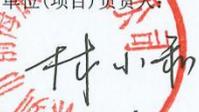
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈冠宏	工务署	主管工程师	高工	
2	林小和	深圳市前海股份有限公司	项目负责人	高工	林小和
3	杜冠宏	工务署			杜冠宏
4	周明佳	深圳市二勘岩土集团有限公司	项目经理	中级	周明佳
5	李国雄	...	技术负责人	中级	李国雄
6	王光军	深圳市恒太建设管理有限公司	项目总师		王光军
7	曹仕茂	...			曹仕茂
8	文建鹏	深圳市勘测设计研究院	项目负责人	正高	文建鹏
9	杨方	...	技术负责人	高工	杨方
10	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘思佳
11	胡凯	深圳市建筑设计总院有限公司	技术负责人	高工	胡凯
12	王剑波	...		中级	王剑波
13	冯志东	...	项目负责人	高工	冯志东
14	吴茂宏	深圳市二勘岩土集团有限公司	质量负责人	中级	吴茂宏
15	吴伟鹏	...	资料员	初级	吴伟鹏
16	陈泽基	...			陈泽基
17	李凯	...			李凯
18	何子煌	深圳市前海股份有限公司	工程师		何子煌
19	林卓楠	深圳市二勘岩土集团有限公司			林卓楠
20	黄志华	...	现场负责人		黄志华
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经核查，本项目所含工程已按设计、合同及规范要求验收合格，符合要求，同意验收。

				
建设单位:   (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年11月6日	总监理工程师:  2022年11月10日	单位(项目)负责人:  2022年11月6日	单位(项目)负责人:  2022年11月6日	单位(项目)负责人:  2022年11月6日
				



三、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	南山区南山街道妈湾大道东侧边坡地质灾害治理工程	优秀	2024. 11. 22	/
2	虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程(施工)	优秀	2025. 2. 19	/
3	太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	优秀	2023. 6. 8	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、南山区南山街道妈湾大道东侧边坡地质灾害治理工程

履约评价表

工程名称：南山区南山街道妈湾大道东侧边坡地质灾害治理工程
施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
项目地点：深圳市南山区南山街道妈湾大道东侧
项目规模：边坡总长约 417.87m，边坡支护高度最高为 95.50m。
合同金额：1268.916494 万元
施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
履约评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价意见说明： 工程施工过程中，严格履行合同，认真配合甲方和监理单位的工作，严格把控工程施工质量，做好现场安全文明管理，顺利完成施工任务，并积极配合甲方做好后续服务工作。

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

评价时间：2024 年 11 月 22 日

2、虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程(施工)

项目履约评价表

履约单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	履约单位地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
项目名称	虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程(施工)	项目地址	深圳市光明区
项目工程内容	本工程主要针对绿道两侧14处边坡进行治理,边坡长度共685.79m,边坡范围共12471.88m ² ,本工程包括边坡工程、绿化工程等。具体建设内容有:人工挖孔灌注桩、三维网喷播植草护坡、冠梁、混凝土挡墙墙身、墙前排水沟、截水沟、凉亭拆除、挖土方及回填方等。	项目合同金额	1259.21万元
项目履约评价等级	<div style="border: 2px dashed red; padding: 5px; display: inline-block;"> 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 </div>		
履约综合评价	<p>项目实施过程中履约情况优秀,严格遵守国家及发包人相关标准规范要求,建立了严格的质量管理体系,从材料到现场施工各个环节,严格把控项目总体质量。通过科学的施工组织和现场管理,确保项目按期完成了各阶段的施工目标。施工现场严格执行安全生产规定,有效预防了安全事故的发生。施工管理方面具备丰富的经验和专业能力。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <div style="border: 2px dashed red; padding: 5px; display: inline-block;"> 日期: 2025年2月19日 </div> </div>		

3、太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程

履约评价表

工程名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目基坑支护、桩基础、土石方工程	
建设单位：深圳招商房地产有限公司	
履约单位：深圳市工勘岩土集团有限公司	
工程地址：深圳市南山区招商街道太子湾片区	
工程内容：基坑面积 5.17 万 m ² ，总建筑面积 11.1 万 m ² ，基坑深度约 10m，支护形式采用“放坡+双排桩”、“放坡+悬壁桩”、“坡率法”支护。	
工程金额：14583.58 万元	
履约评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
履约评价说明： 项目实施中履约情况良好，严格按照业主及监理单位的要求，科学组织施工，严把施工进度、质量、安全文明，顺利完成本项目的施工任务。	
 深圳招商房地产有限公司 2023年6月8日	

四、其他

1、近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: 914403001922034777, 法定代表人: 李红波, 410522198210173718, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人(签署):

