标段编号： 2403-440307-04-01-832859001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期： 2025年03月06日

1、企业业绩

附件 1： 企业业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

1、工程名称：红花山公园东门等 2 个边坡治理工程，合同价：893 万元，竣工验收时间：2024.05.30； 2、工程名称：园山街道福田村福村路边坡等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：494 万元，竣工验收时间：2023.07.31； 3、工程名称：布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程，合同价：327 万元，竣工验收时间：2024.11.22； 4、工程名称：六联工业区城市更新项目二期，合同价：4000 万元，竣工验收时间：2022.02.16； 5、工程名称：外商活动中心工程改造项目设计施工总承包-地基基础专业分包，合同价：4063 万元，竣工验收时间：2020.07.22。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

21801280906

深圳市诚宇建设有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	赵浩杰 ：出资额16（万元），出资比例0.0999% 赵浩群 ：出资额16000（万元），出资比例99.9001%
变更后股东信息：	赵育忠 ：出资额9609.6（万元），出资比例60% 赵浩群 ：出资额6406.4（万元），出资比例40%
变更前名称：	深圳市诚宇建筑工程有限公司
变更后名称：	深圳市诚宇建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年二月十四日

变更（备案）通知书

21801356159

深圳市诚宇建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市诚宇建设有限公司

变更后名称： 深圳市诚宇建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年三月十五日

（1）红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红花山公园东门等2个边坡治理工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092110230001	省级项目编号	4403092110220004
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1100
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-517531

项目地址：公明社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-01	893.63	4403092110230001-BD-001	4403092110220004-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1 3 2 5 6 2 6 4 2 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招投标信息详情

项目名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程		
工程名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程		
中标通知书编号	4403092110230001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092110220004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-01	中标金额(万元)	893.63
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	沈舜明	证件类型	身份证
身份证号码	445222**********59	记录登记时间	2022-06-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-517531001001

标段名称：红花山公园东门等2个边坡治理工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：893.632646万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：沈舜明

本工程于 2022-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-10

查验码：8473685445746069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2108-440311-04-01-517531
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

工程地点：光明区公明街道红花山公园东门

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

项目经理姓名：沈舜明 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201603056

本工程于 2022 年 06 月 08 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

工程地点：光明区公明街道红花山公园东门

工程内容：本项目位于公明街道红花山公园东侧，2 个边坡地理位置相邻，坡顶为红花山公园，边坡总长约 350 米，坡高约 1.82~15.42 米，总治理面积约 5500 平方米。主要建设内容为边坡支护工程，绿化工程。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于红花山公园东门等 2 个边坡治理工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程:（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	**□其他通用安装工**	□

	□外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	程	

（2）市政公用及配套专业工程:（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：___ m ×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管：	**□生活垃圾处理工**	□填埋处理规模：_____t/d

	最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	程	□焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万	□其他市政及配套工程	

	m^3		

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：____180 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）捌佰玖拾叁万陆仟叁佰贰拾陆元肆角陆分（¥8936326.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟叁佰贰拾元贰角贰分（¥348320.22 元）；

（2）☑工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.11%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：

传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：红花山公园东门等2个边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期：2024年5月31日

发出日期：2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程	工程地点	光明区公明街道红花山公园东门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5500㎡	工程造价（万元）	893.632646
结构类型	边坡	开工日期	2022 年 9 月 20 日
施工许可证号	2022-1586	竣工日期	2023 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	符合		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容； 2. 有完整的技术档案和施工管理资料； 3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告； 4. 满足建设功能性使用要求； 5. 分部分项资料齐全； 6. 具备交付使用的前提条件。	
工程质量情况	土建	各分部分项质量验收合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（2）园山街道福田村福村路边坡等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道福田村福村路边坡等5个地质灾害和危险边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180005	省级项目编号	4403072009259912
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	930
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016268

项目地址：项目分布于保安、大鹏、安良、西坑社区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-19	494.87	4403072010180005-BD-001	4403072009259912-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	园山街道福田村福村路边坡等5个地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程		
中标通知书编号	4403072010180005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009259912-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-19	中标金额(万元)	494.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	范少辉	证件类型	身份证
身份证号码	130523**********16	记录登记时间	2022-07-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-016268001001

标段名称：园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：494.870348万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：范少辉

本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

查验码：1868573817484667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称)：　深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道福田村福村路边坡等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：园山街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括福田村福村路边坡、简背路 47 号后挡墙、西坑绿道盐田方向边坡、西坑盐排检查站后侧挡墙。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

园山街道办
园山街道办
园山街道办

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 2 日(以开工报告为准)；

计划竣工日期：2023 年 3 月 2 日（顺延）；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

园山街道办
园山街道办
园山街道办

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾肆万捌仟柒佰零叁元肆角捌分（¥4948703.48元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟陆佰零壹元伍角叁分（¥133601.53元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万元整（¥40000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2-1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

园山街道办
园山街道办
园山街道办

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）陈彦荣	（签字）
组织机构代码：11440307MB2C417399	**组织机构代码：**91440300279521144 5
地址：园山街道福桐路 288 号	**地址：**深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
邮政编码：	**邮政编码：**518052
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**0755-26911773
电子信箱：	**电子信箱：**896229763@qq.com

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2023.7.31

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">园山街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>包括福田村福村路边坡、简背路47号后挡墙、西坑绿道盐田方向边坡、西坑盐排检查站后侧挡墙</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">494.870348</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td></td><td>工程用途</td><td colspan="2">挡墙护坡</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td></td><td>开工日期</td><td colspan="2">2022年11月20日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督登记号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区园山街道办事处</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>西北综合勘察设计研究院</td><td rowspan="6">资质证号</td><td colspan="2">B161003738</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市诚宇建设集团有限公司</td><td colspan="2">D244361373</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市广厦工程顾问有限公司</td><td colspan="2">E244006158</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄斌
副组长	谢利人
组员	范少辉、毛体立、李吉本、卢维、蒋俊、卢亮

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
边坡工程	黄斌	谢利人、范少辉、毛体立、李吉本、卢维、蒋俊、卢亮

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
黄斌	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	黄斌
范少辉	深圳市诚宇建设集团有限公司		项目经理	范少辉
毛体立	深圳市诚宇建设集团有限公司		项目技术负责人	毛体立
谢利人	深圳市广厦工程顾问有限公司		项目总监	谢利人
蒋俊	深圳市广厦工程顾问有限公司		专业监理工程师	蒋俊
李吉本	西北综合勘察设计研究院		项目负责人	李吉本
卢维	西北综合勘察设计研究院		项目技术负责人	卢维
卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司		项目负责人	卢亮

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年 7月 31日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人： 2023.7.31	项目总监：	项目负责人：范少辉	项目负责人：	项目负责人：

（3）布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024110100101Y001

标段名称： 布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 327.595043万元

中标工期（天）： 180日历天

项目经理（总监）： 黄伟生

本工程于 2024-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241118092589

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

装

任

合

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目位于布吉街道德兴社区德兴小学西侧，现状为浆砌片石挡墙，挡墙长约 130m，高约 3.5-6.5m，墙面坡度约 79°，挡墙上部北侧段紧邻德兴小学足球场，南侧段紧邻德寿苑内部道路，挡墙下部为临时停车区，挡墙顶部建有砖砌围墙，高约 2.0m。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；_其他__/__%。

二、工程承包范围

本工程拟对坡顶围墙、花池进行拆除重建，同时对管线进行迁移拆除现状浆砌片石挡墙后采用“钢管土钉+挂网喷+灌注桩+C20 衡重式挡墙”的方式进行综合治理，同时完善排水沟、泄水孔等排水设施。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：米；_宽：米；高：米	□电力管道工程米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：米_宽：米_高：米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程米	□燃气工程_____米
□其它:垃圾转运站	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__（□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. **其他工程**

地基基础工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数___180_____天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数/天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾柒万伍仟玖佰伍拾元肆角叁分（¥3275950.43 元）
下浮率为 15.75%；其中：
⑴ 安全文明施工费：
人民币（大写）(¥元)；
⑵ 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）(¥元)；
⑶ 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____(¥_____元)；
⑷ 暂列金额：
人民币（大写）(¥_____元)；
⑸ BIM 技术应用费用：
人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：_____
工人工资款支付专用账户开户银行：_____
工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月22日；

订立地点：本合同订立时间：2024年11月22日；

发包人和承包人约定本合同自2024年11月22日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市诚宇建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279521144 5
地址：_____	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
邮政编码：_____	邮政编码：518052
法定代表人：_____	法定代表人：赵永涛
委托代理人：_____	委托代理人：
电话：_____	电话：0755-26911773
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行
账号：_____	账号：650696347100015

（4）六联工业区城市更新项目二期

编号：_____

深圳市建设土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

（副本）

工程名称：六联工业区城市更新项目二期

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六联工业区

建设单位：深圳市富思源房地产开发有限公司

施工单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

年　月　日

1

土石方、基坑支护工程施工合同

甲方：（发包人）深圳市富思源房地产开发有限公司

乙方：（承包人）深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：六联工业区城市更新项目二期

2、工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六联工业区

3、工程规模：本项目占地面积约 14242.9m2，大基坑开挖面积约 12950.79m2，挖土深度约 10 米深。基坑支护约 448.48m。

二、承包范围及方式

4、承包范围

大基坑土方开挖及外运、基坑支护（含支护桩、搅拌桩、支撑梁、挂网喷射混凝土、基坑顶排水沟、基坑底排水沟、集水井等排水系统设置、施工马道处的支护）、主体桩基础工程。以上给出的工程承包总范围和说明描述为概括性文件，未能全面描述本工程的全部情况，承包人应研究其他文件，特别是图纸及现场情况，以完全了解本工程的实际范围、验收标准及应当承担的费用。

5、承包方式

包人工、材料、机械、施工管理、质量、安全、文明施工、其它措施、工期、竣工资料、竣工验收合格。

三、合同工期

6、合同工期： 总日历天数：180 日历天

7、开工日期： 以甲方书面通知为准或（　　年　　月　　日）

8、竣工日期：　　年　　月　　日

四、合同价款

9、基坑土石方部分

本工程土石方工程量暂定为 13 万 立方米，最终工程量根据竣工图及相关资料按实结算。经双方协商确定本项目土方挖运综合单价包干为人民币 200 元/m3(综合单价包含但不限于以下内容：人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、临时设施费、排水费、土方弃置费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，结算时不做调整；工作内容包含但不限于以下内容：挖土、装车、外运、弃土、基坑内土方的二次倒运、基坑内土方的垂直运输、排水等完成土方弃置的全部工作)。本工程承包范围内的桩芯土、淤泥、泥浆均按此单价执行。上述施工内容的合同价暂定为人民币 2600.00 万元（大写： 贰仟陆佰万元 ）

10、基坑支护及主体桩基础部分

10.1 工程量、计价依据

⑴工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）及深圳补充规范；

⑵计价费率执行深圳市机械施工土石方及基坑支护工程(深建价[2018]25 号、建办标函[2019]193 号)推荐费率；

⑶清单计价定额执行《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、及其它现行相关定额；

⑷人工、材料、机械、设备价格按施工期间的《深圳建设工程价格信息》平均价，施工期间的时间确认，需经甲方、监理和乙方三方的书面认可。

⑸工程总造价下浮率：9%

10.2、暂定价

基坑支护及主体桩基础工程根据竣工图及相关资料办理结算，合同价暂定为人民币 4000 万元（大写： 肆仟万元整 ）

11、合同总价

本工程总造价暂定为人民币 6600.00 万元.（大写： 陆仟陆佰万元）

五、甲方和乙方

12、甲方责任

12.1、甲方提供工程原貌图及施工图、标高水准点给乙方。

12.2、甲方有权对乙方施工质量、进度、安全文明施工等方面进行管理、监督。若乙方不听从甲方调度，甲方有权暂停乙方施工，因停工造成的损失由乙方承担。乙方累计两次被喝令停工的，甲方有权解除本合同，清退乙方，更换施工单位。

41.2、合同副本

本合同副本肆份，甲方保存三份，乙方保存一份，本合同正副本均具有同等效力。

42、合同备案

42.1、合同备案

甲方应在订立书面合同之日起 7 天内，将合同送建设行政主管部门或有关行政管理部门进行备案。

十八、附加条款

施工期间土方内如遇石块需要爆破或机械破碎，石块体积小于 1m3 内（含 1m3）单价仍按本合同第 9 条约定 200 元/m3 执行，石块体积大于 1m3 时单价另行商议，工程量以签证形式确认。

甲方（公章）：	乙方（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
（或委托代理人）：	（或委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签订时间：2022年02月16日	签订地点：2022年02月16日

（5）外商活动中心工程改造项目设计施工总承包-地基基础专业分包

广州市样板工地证书

深圳市诚宇建设集团有限公司参建的外商活动中心工程改造项目工程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

（建筑规模：61899m²）

特发此证，以资鼓励。

穗建安文绿证字：21048-2(2)

广州市建筑业联合会

二〇二一年六月

外商活动中心工程改造项目设计施工总承包

地基基础专业分包合同

（合同编号：GECG-C201913-04）

承包人（全称）： 广州工程总承包集团有限公司

分包人（全称）： 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分　　协议书

承包人（全称）：广州工程总承包集团有限公司

分包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州开发区投资控股有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订了《广州市建设工程施工合同》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：外商活动中心工程改造项目设计施工总承包地基与基础分包工程。

2、分包工程地点：广州市黄埔区长岭居片区、广汕公路萝岗岭头水星水库侧。

3、分包工程承包范围：本合同约定的分包工程主要包括地下室支护桩、高压旋喷桩、搅拌桩、土钉、喷锚，土方开挖工程，具体工程内容及工程量清单详见本合同附件2《专业分包工程分部分项工程量清单与计价表》（另册）。

4、分包工程承包方式：对承包范围内的工程包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包劳保、包验收、包保修、包验收及格、包竣工资料等全承包形式进行分包工程施工。按本合同《专业分包工程分部分项工程量清单与计价表》固定综合单价包干，工程量按实结算。并综合考虑现场材料、施工机械保管与运输费用等因素。

二、分包合同价款

1、本分包工程暂定含税金额：（肆仟零陆拾叁万玖仟叁佰元），小写：¥40639300.00元（含规费及增值税税金）。开具9%增值税专用发票,（若是税务机关会调整增值税率，则根据相关规定要求相应调整。）其中安全文明施工费¥1294574.61元，人工费¥450万元。

2、上述造价组成详见本合同附件2《专业分包工程分部分项工程量清单与计价表》。如工程发生变更，最终以双方调整确定工程结算书为准。

三、工期

本工程的工期要求按经承包人审核批准的施工进度计划，开工日期以承包人发出的开工报告后第二天起计，本合同约定的所有工程竣工验收合格通过为止，分包人应保证按期完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到总包合同约定的质量目标与安全文明生产目标。

五、组成分包合同的文件包括（下列文件相互矛盾之处，以排列在前的优先解释）：

1、双方有关工程的洽商、变更等书面或文件视为本合同的组成部分。

2、本合同协议书；

3、中标通知书（如有时）；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019 年 7 月 20 日；

合同订立地点：广州市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

承包人：广州工程总承包集团有限公司

住所：广州市海珠区新港中路 376 号

2501、2502 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行广州市天河东路支行

帐户：44001580501050221670

统一社会信用代码：91440101231241127E

分包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

帐户： 44250100012000001022

统一社会信用代码：91440300279521145

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	外商活动中心工程改造项目						
施工单位	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	周宇亮	项目负责人	朱卫东	单位技术(质量)负责人	陈伟
分包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目技术负责人	吴喜强	项目负责人	庄周文	单位技术(质量)负责人	陈志昌

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	地基	1	符合设计和规范要求	
2	基础	2	符合设计和规范要求	
3	基坑支护	4	符合设计和规范要求	
4	地下水控制	1	符合设计和规范要求	
5	土方	2	符合设计和规范要求	
6	边坡	2	符合设计和规范要求	
7	地下防水	2	符合设计和规范要求	

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：14		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	
验收综合结论及备注			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴志伟
注册号：4401948-011
有效期：至2021年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年7月22日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年7月22日 (盖章)	项目负责人签名： 2020年7月22日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

2、项目经理业绩

附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX； 2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	红花山公园东门等 2 个边坡治理工程	良好	2024.10.30	
2	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段	优秀	2024.9.26	
3	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段	优秀	2023.12.28	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市光明区公明街道办事处	评价期限	2023 年 1 月 30日 至 2024 年 5 月 31日
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人及联系方式	孙志朋 13510149021
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301		
工程名称	红花山公园东门等 2 个边坡治理工程	资金来源	政府
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山公园东门	工程合同价	893.632646 万元

合同开工日期	2022 年 7 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 30 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2022年9月 26 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日	实际工期	401 天

履约评价分项得分

分项内容	得分
1.机械人员配备（0-12）	10
2.技术经济实力（0-17）	15
3.施工过程管理（0-47）	40
4.进度控制（0-10）	8
5.配合与服务（0-14）	10
6.直接判定为不合格的情形	无
合计	83
备注：	良好

评价单位对该企业履约表现的总体评价：良好

良好 [illegible]

项目负责人（加盖单位公章）

日期：2024年 10 月30日

评价等级	优秀☐	良好☑	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	□单项工程年度履约评价		☑单项工程最终履约评价
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段	承包商	深圳市诚宇建设集团有限公司
总得分	92	评价等级	☑优秀 □良好 □一般 □不合格
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	评价时间	2024 年 9 月 26 日

序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	**机构人员配备**	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			34
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	1
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等 手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	**进度控制**	**20**			19
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	**配合与服务**	**10**			9
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	**资金支付**	**10**			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5 分。

评价人签字： 林婧　　2024年9月26日

3、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳乐邦建设工程有限公司		评价期限	2022 年 7 月 21 日 至2023年12月28日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	覃慧莲 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301				
工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段		资金来源	政府	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区		工程合同价	40793119.08 元	
合同开工日期	2022 年 6 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 15 日	合同工期	108 天
实际开工日期	2022 年 7 月 21 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	天

履约评价分项得分

分项内容	得分
1. 机械人员配备（0-12）	12
2. 技术经济实力（0-17）	17
3. 施工过程管理（0-47）	47
4. 进度控制（0-10）	9
5. 配合与服务（0-14）	13
6. 直接判定为不合格的情形	无
合计	98
备注：	优秀

评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀

项目负责人（加盖单位公章）

日期：2023年12月28日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、其他

附件 4：

无行贿犯罪记录承诺书

致**深圳市龙岗区南湾街道办事处**：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300279521144 5），法定代表人：（赵永涛，44058219900910651X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人（签署）：赵永涛