

标段编号：2403-440307-04-01-832859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和
危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年03月05日

目录

一、企业业绩	2
业绩 1. 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	8
业绩 2. 新桥街道联发石场复绿工程	27
业绩 3. 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	48
业绩 4. 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II 标段）	67
业绩 5. 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	80
二、项目经理业绩	94
项目经理业绩 1. 新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程	100
三、履约评价	113
履约 1. 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	114
履约 2. 2022 年园岭街道管道燃气建设工程	128
履约 3. 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	143
履约 4. 深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	155
履约 5. 科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	156
履约 6. 九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	157
履约 7. 紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	160
履约 8. 南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	163
履约 9. 联润大厦项目地基及基础工程	164
履约 10. 坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	165
四、其他	166
1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》	166
2. （龙岗区）服务响应承诺书	168
3. 建筑行业信用评价	174
4. 企业信用	175

一、企业业绩

附件 1： 企业业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC），合同价：26002.2326 万元，竣工验收时间：2023.03.24，

工程概况：边坡高度：89.6 米；综合坡率：1:1；边坡治理型式：土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁；滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，滑坡体后缘宽约 125m，前缘宽约 170m，纵长约 168m，面积约为 28305 m²，平均厚约 17m，体积约 481200m³，滑坡体主滑方向约 130° 属于中型滑坡。计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理，同步完善截排水措施及山体复绿等措施。包括但不限于：(1) 包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等；(2) 工程材料设备采购；(3) 原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工(不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖)；(4) 配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作：以发包人指定的内容为准；(5) 原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；(6) 拖车场增加费用；(7) 126 卡口保安费用；(8) 本应急治理方案设计不包括古滑坡(如有)；

2、工程名称：新桥街道联发石场复绿工程，合同价：2502.527486 万元，竣工验收时间：2021.04.23，工程概况：边坡最大高度约 89m，本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护，支护面积 87892m²；格构间采用喷播植草复绿，边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿，绿化面积 603378.87 m²，拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等；

3、工程名称：75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程，合同价：2275.032822 万元，竣工验收时间：2024.07.16，

工程概况：主要治理措施包括：采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容有：现浇钢筋砼冠梁 160 立方米、钢筋砼转换梁 160 立方米、钢筋砼柱 375 立方米、钢筋砼挡土板 240 立方米，墙背回填级配碎石 250 立方米，支护Φ32 钢筋锚杆 9.9t，新建 1000 旋挖桩 1125 米、袖阀管水泥注浆 3960 米、砼路面 1100 平方米、0.5×0.5 米坡脚排水沟 165 米等。破除并恢复砼路面 855 平方米、DN300 污水管 220 米等；

4、工程名称：金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II 标段），合同价：2271.109423 万元，竣工验收时间：2021.09.18，

工程概况：本项目涉及对 12 处边坡治理施工。总治理边坡长度约 1027m，总治理面积约 8080 平方米。

其中最高治理边坡坡高约 36.5 米。本项目边坡支护主要采用“格构梁+锚杆+绿化”。主要建设内容：拆除工程、新建锚杆、格构梁、旋喷桩、救生袋+挂网客土喷播、截排水沟、沉砂池、不锈钢栏杆、电力及通信管线、种植灌木等；

5、工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程，合同价：1876.328759 万元，竣工验收时间：2023.04.19，

工程概况：边坡整体呈曲线型展布，近南北走向，需治理边坡段长约 400 米，高 10-50 米不等，最高边坡段分 5 级，每级坡度在 40-60 度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块，局部含碳质，裂隙发育，原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体，坡脚紧邻人行道，人行道宽约 2.5 米，其外为双车道宽约 10 米的余石岭路，余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌，坡脚位置已设置沙袋进行应急处理。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2019/3/25

登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

业绩 1. 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)
施工合同

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>1738</u>
务	流水号: <u>9517</u>

工程编号: _____

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田港拖车服务中心

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

设计、勘察、施工总协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

项目负责人(兼设计负责人)姓名: 李爱国

身份证号码: 610113196806280098

执业资格等级: 岩土工程高级工程师(教授级)、注册土木工程师(岩土)

证书号码: 粤高职证字第1000101147698号、AY124400931

勘察负责人姓名: 曾江波 执业资格等级: 水工环地质正高级工程师

证书号码: 2103001060499

施工项目经理姓名: 杨学文 执业资格等级: 建筑工程一级建造师

证书号码: 粤1442020202101153

2021年9月10日以来,盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程东侧边坡格构梁、坡顶上部地面陆续出现贯穿裂缝,结合监测数据及10月2日国家级专家现场研判,判定边坡滑动变形未收敛,滑坡体处于极限平衡状态,滑坡风险高,应尽快实施应急处置和综合治理工程。根据10月22日市政府关于《研究盐田港拖车综合服务中心项目后方山体滑坡隐患问题的签报意见》的要求,明确“依程序将该滑坡隐患治理工程列为抢险救灾工程,采取设计与施工一体化模式,加快推进隐患治理,确保在明年雨季前完成滑坡体稳定永久工程。”

根据《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》和参照《深圳市抢险救灾工程管理办法》相关规定,依据按实计量原则,发包人和承包人就本应急抢险工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区拖车服务中心

工程规模及特征:

本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治,彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示,滑坡变形体平面上大致呈圆椅形,滑坡体后缘宽约125m,前缘宽约170m,纵长约168m,面积约为28305m²,平均厚约17m,体积约481200m³,滑坡体主滑方向约130°,参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》(粤自然资函〔2021〕1035号)属于特大型滑坡,按照《滑坡防治工程勘查规范》(GB/T 32864-2016)属于中型滑坡。

滑坡区域处于3种岩性接触带,并受断层、花岗岩侵入等活动影响,岩性复杂多变、软弱破碎,有较深厚的填土,第四系坡残积粉质粘土夹碎块石,石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层,燕山二期侵入岩岩脉(花岗岩、二长岩等)全风化层;测水组内存在互层现象,侵入岩岩脉风化强烈,部分呈高岭土状,具备胀缩性(浸水后显著膨胀、强度降低,失水后显著收缩),其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。

该滑坡后、东、前3个边界方向见裂缝、剪出口,西侧边界未见裂缝,只有变形较大的东南部揭示滑面,即滑坡边界、滑面未完全贯通,滑面不清晰,可能存在多层滑面,裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。

根据多次专家评审意见,计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理,同步完善截排水措施及山体复绿等措施。

具体滑坡隐患治理范围结合详细勘察及设计施工图文件,经相关专家评审后予以确认。

资金来源:财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围为地质灾害治理工程,包括但不限于:(1)包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等;(2)

工程材料设备采购；（3）原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工（不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖）；（4）配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；（5）原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；（6）拖车场增加费用；（7）126 卡口保安费用；（8）本应急治理方案设计不包括古滑坡（如有）。

三、合同工期

合同工期总日历天数：445 天。

勘察计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 1 日

设计计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 15 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 1 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

其中：滑坡抢险要求的节点工期一：2022 年 4 月 15 日，基本完成抗滑桩第三排标高 84m、第五排标高 101~108m、第七排标高 128m，滑坡风险基本解除；

滑坡抢险节点工期二：2022 年 8 月 31 日，完成抗滑桩第一排标高 69m、第二排标高 77m、第四排标高 90m、第六排标高 113m，完成第五排、第六排、第七排冠梁及锚索施工，完成西北侧边坡治理设计方案及施工图，完成西北侧边坡明显变形可能存在滑坡风险区域的土方卸载；

滑坡抢险节点工期三：2022 年 11 月 15 日前，经指挥部或深圳市城市公共安全研究院评估后，西北侧边坡滑坡风险基本消除。

计划完工工期：2023 年 3 月 31 日，完成滑坡治理合同范围内全部土方开挖、西北侧边坡加固、锚杆、格构梁、坡面绿化等。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家规范标准，验

收合格。

五、签约合同价

合同总价（暂定价）：

人民币（大写）贰亿陆仟零贰万贰仟叁佰贰拾陆元（¥260022326.00元）。

其中：

（1）建安工程费（暂定价）：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰伍拾叁万柒仟零叁拾贰元（¥253537032.00元）；

（2）设计费：

人民币（大写）肆佰陆拾玖万玖仟肆佰捌拾捌元（¥4699488.00元）；

（3）勘察费：

人民币（大写）壹佰肆拾万零玖仟捌佰肆拾柒元（¥1409847元）；

（4）竣工图编制费：

人民币（大写）叁拾柒万伍仟玖佰伍拾玖元（¥375959.00元）；

根据《盐田港拖车综合服务中心项目安全隐患指挥部第二十九次会议纪要》（2022年第2次），该项目建安工程费结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮12.24%（安全文明施工措施费除外），其中，土石方工程不予下浮（不含桩芯土运输和弃置）；设计费、勘察费按收费标准计费后的下浮率为20%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 发包人要求;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和(或)技术规格书;
- (10) 经发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算文件;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (12) 发包人和监理工程师有关文件及工程会议纪要。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

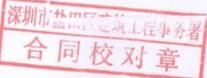
本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 2 日;

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署_____。

 发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） _____ 统一社会信用代码： _____ 地址： _____ 邮政编码： _____ 法定代表人： _____ 委托代理人： _____ 电话： _____ 传真： _____ 电子信箱： _____ 开户银行： _____ 账号： _____	 承包人：（公章）深圳市勘察测绘院 （集团）有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签字） _____ 统一社会信用代码： _____ 9144 0300 1922 0087 4Y 地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 4~6 楼 邮政编码： 518000 法定代表人： 唐伟雄 委托代理人： _____ 电话： 0755-83755408 传真： _____ 电子信箱： _____ 开户银行： 中国银行深圳东部支行营 业部 账号： 7731 7586 5391
--	---



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月22日

市政基础设施工程

填写说明

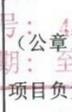
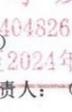
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	工程地点	深圳市盐田区梧桐山大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约28370m ²	工程造价（万元）	26500
结构类型	抗滑桩+锚杆	开工日期	2022年1月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月24日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/ 深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	在建边坡坡高约89m，长约145m，分八级开挖，第一级坡高约12m，第二级坡高约10m，第三级坡高约10m，第四级坡高约13m，第五级坡高20m，第六级坡高10m，第七级坡高8m，第八级坡高6m，边坡支护措施第一级边坡采用放坡、绿植支护，第二、三、四、五级边坡未进行支护，现状为中建二局及国机集团施工进出道路所修建的平台，第六、七级边坡采用放坡，锚杆（索）格构梁支护，第八级采用喷砼支护，现已完成了施工合同约定的工程内容及变更增加工程的全部内容，全部工程符合设计及规范要求。		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张布永 注册号: 4421935-AY005 有效期至: 至2024年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	工程无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年月日	设计单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李爱国 注册号: 4404826-AY006 有效期至: 至2024年12月31日 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年月日	勘察单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期至: 至2024年12月 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年月日



2022年度盐田区工务署工程

优秀履约服务单位

拖车综合服务中心滑坡隐患治理

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

盐田区建筑工程事务署

2023年2月28日

获奖证书

编号: 2024-A01A-0107

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华地岩土工程有限公司:

你单位盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)及监测在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)

一等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 李爱国
2. 李亮辉
3. 曾江波
4. 王贤能
5. 张布永
6. 杨广
7. 汪磊
8. 马君伟
9. 尹华
10. 王海号
11. 陈晓峰
12. 张伟帆
13. 齐明柱
14. 文建鹏
15. 饶杨安
16. 张大成
17. 黄光裕
18. 刘少侠
19. 黎莉
20. 杨学文



扫码查验



盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程

总 经 理：唐伟雄
总 工 程 师：李爱国
审 定：李爱国
审 核：李亮辉
项 目 负 责：李爱国
设 计：杨广、熊海明

李爱国
李亮辉
李爱国

杨广
熊海明
姓名：李爱国
注册号：4404326-A7008
有效期至：2024年12月31日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144048265
有效期至：2025年04月22日

证书等级：岩土工程综合甲级

编号：B144048265

地 址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

电话：0755-83674890 83674874



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

2022年02月

1 工程概况

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 X=133392.8309, Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。根据现场调查,滑坡变形体平面上大致呈圆筒形,后缘高程约 128.60m,前缘有两处剪出口,西侧未发现明显变形,东侧二线公路有明显裂缝。滑坡体后缘宽约 150m,前缘宽约 170m,纵长约 168m,面积约为 28370m²,平均厚约 17m,体积约 482300m³,滑坡体主滑方向约 130°,属中型中层滑坡。

盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程,设计坡高约 36m,长约为 210m,分三级开挖,第一级坡高 12m,第二级坡高 10m,第三级坡高 14m。边坡支护措施第一级采用桩板墙支护,第二、三级边坡分别采用 1:0.75、1:1 放坡,锚杆(索)格构梁支护。9月10日,第二级边坡锚杆(索)孔施工,9月11日边坡东侧上部发现格构梁沿施工缝位置出现错位及贯穿裂缝;坡顶上部 105m 处二标段生活区内(128m 标高)地面出现裂缝,至 9月17日裂缝逐日变大,裂缝宽度最大处达 10cm;坡下标高 80m 及 75m 处亦发现长达 30m 和 10m 的岩土体剪出特征。为保护盐田港拖车综合服务中心、盐田公交车站、盐田港普洛斯国际物流园及盐田港看守所的安全,受盐田区建筑工务署委托,我司在发现险情后立即进入项目进行勘察及调查工作,随后承接该项目的滑坡治理工作。

2 地质条件

2.1 自然地理

2.1.1 地理位置及行政区划

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 X=133392.8309, Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。其交通位置图见图 2-1。



图 2-1

2.1.2 气象与水文

勘查区位于深圳市东部,地处北回归线以南,属亚热带海洋性季风气候。冬季,天气比较干燥;春季,常出现阴雨天气;初夏,常有雷暴雨,盛夏,会出现晴热天气,台风也频频影响我市;初秋台风仍较活跃,常有冷空气入侵我市,气温明显下降,秋末,天气清爽,晴天较多。全年气候温和温暖,夏长冬短,雨量充沛,日照充足,干、湿分明。

1、气温

年平均气温约 23.1℃,1月平均气温最低(15.4℃),7月平均气温最高(28.9℃)。极端最低气温 0.2°(1957年2月),实测最高气温 38.7°(1980年7月),平均全年无霜期 353~355天,平均霜期为 8~10天。

2、降雨量

深圳年平均降水量为 1913.5mm,地域分布自东向西减少,东南部年平均雨量达 2200mm 以上,西北部地区只有约 1500mm。雨量年际变化较大,最多的年份有 2747mm(2001年),最少的年份只有 910.03mm(1963年)。

全年雨量有 85.2% 的出现在 4~9月,其中 48% 分布 7~9月(后汛期)。月平均雨量呈单峰型,最多为 8月,平均达 368mm,最少是 1月,只有 30mm。日最大雨量达 531.7mm(1997年7月19日),1小时最大雨量为 104.9mm(1997年7月19日)。

3、湿度

因受特殊地理位置和高湿多雨气候等的综合影响,空气湿度大,变幅小,多年平均相对湿度为 74.4%。

4、风

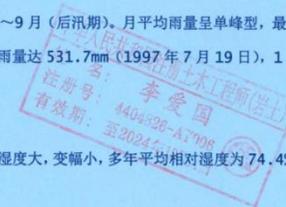
风向,深圳亚热带海洋季风气候,受季风环流的控制,常年盛行风向为东南偏东风和东北偏北风,频率分别为 17% 和 14%;其次为东北风和东风,频率同为 12%。

风速,年平均风速为 2.6m/s,且冬季较大为 3.0m/s 左右,夏季较小,约为 2.0m/s。大风日数(风速≥17m/s,即风力相当于 8 级或 8 级以上)年平均为 7.3 天。

5、气象灾害

深圳的主要气象灾害有台风、暴雨、洪涝、干旱等。

台风:台风是深圳发生最多、危害最大的灾害性天气。台风影响时间为每年的 5~12月,以 6~10月较多,尤以 7~9月为高峰期,台风季节年平均 82天,最长为 174天(1974年),最短 1天(1968年、1981年、1982年)。2018年 1822号台风“山竹”(超强台风级,17级以上)则成为继 1983年之后影响深圳最严重台风(仅次于 1983年 ELLEN 台风),给深圳市带来了 30 多年来最严重的风灾,期间



根据最新地表监测资料,项目部区域 G03 点单日水平位移变化量 8.10mm,位移方向为向坡外。二线巡逻道 L14 点单日裂缝变化量 3.94mm,裂缝持续发展。新老格构梁交界处,G08 点单日水平位移变化量 8.68mm;全站仪各测点单日水平位移变化量为 1.90~4.18mm;西禾路高边坡,各点水平位移变化量 4.52~7.16mm。

总体上,边坡处于持续变形中。需对项目部区域、二线巡逻道、新老格构梁交界处、西禾路高边坡等区域保持重点关注。

2、深部位移监测情况

根据深部位移监测资料,S02 在 28m 深处位移突变、S03 在 3m、6m、10m 深处位移突变、S04 在 23m 深处位移突变、S05 和 S06 位移量小。结合现场调查、钻探成果分析,S02 监测孔滑面在 28m 深处、S03 监测孔滑面在 6-10m 之间;S04 监测孔突变位置较深,在前缘剪出口之下,而下部 S05、S06 监测孔未见明显突变,需进一步监测和分析。

3.3 边坡支护方案

本建筑边坡坡顶标高 129m,坡脚最低高程 40m,边坡总高差约 89m,本边坡地质环境复杂,稳定性差,且边坡垮塌区有重要建(构)筑物(拖车服务中心、公交站、洛斯国际物流园、看守所等),根据《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)及《滑坡防治工程勘查规范》(GB T 32846-2016),本边坡安全等级定位一级,使用年限不少于 50 年且不少于坡脚建筑物、道路使用年限。

根据类似工程经验和深圳地区滑坡施工技术水平现状,拟采用锚索抗滑桩和锚杆框架相结合的组合抗滑支护结构。因为滑坡前缘未发生显著的坍塌,存在滑坡的抗滑段,滑坡前缘的抗滑段上利于布置抗滑桩,同时因滑坡主滑方向较长,滑坡范围后缘边坡较长,采用分阶治理滑坡,设置多排抗滑桩。

1-1、2-2、3-3 剖面拟采用 1 排 $\phi 1.5\text{m}\times 3.0$ 支护桩+1 排 $\phi 1.8\text{m}\times 3.5$ 抗滑桩+3 排 $\phi 2.5\text{m}\times 5.0$ 抗滑桩作为滑坡治理方案,坡脚设置 2 排 $\phi 1.5\text{m}\times 3.0$ 支护桩作为场地内高差支护结构,临空面设置桩间板及锚索。滑坡体结合原应急处理卸载方案:从标高 129 位置设置 3 阶放坡至道路标高平台,坡面设置锚拉格构梁。

4-4、5-5 剖面拟采用 1 排 $\phi 1.5\text{m}\times 3.0$ 支护桩+1 排 $\phi 1.8\text{m}\times 3.5$ 抗滑桩+1 排 $\phi 2.5\text{m}\times 5.0$ 抗滑桩作为滑坡治理方案,和原有边坡支护两排抗滑桩结合形成滑坡治理方案。结合西侧放坡标高及平台位置设置,东侧进行相应的卸载及边坡修坡。

原边坡支护区域 89.9m 标高抗滑桩以上区域,锚拉格构梁已经发生破坏区域,经相应单位鉴定无效后应进行重新施工,满足原设计要求。本滑坡治理设计未考虑古滑坡(如有)的影响。根据项目需求,沿治理区域采用栏杆围闭。

3.4 边坡排水系统:

- (1) 排水系统的组成:本边坡排水系统包括坡顶截水沟、坡中平台截水及坡脚排水沟;
 - (2) 在坡顶设置截水沟,截排坡顶后缘山体汇水,聚流引入附近排水系统;
 - (3) 水流流向主要是顺原自然坡由高往低汇流,最后集中排至邻近排水系统。
- 本边坡工程排水系统应密切与建筑区排水系统紧密结合,可后期动态设计。

5 工程施工技术要求

5.1 灌注桩

(1) 桩位允许偏差 3cm,桩身垂直度偏差不大于 0.3%,主筋间距偏差不大于 10mm,钢筋间距偏差不大于 20mm,钢筋笼长度偏差不大于 100mm,钢筋笼直径偏差不大于 10mm,孔底残渣厚度不大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范 JGJ94-2008》、《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013、《滑坡防治工程勘查规范》(GB T 32846-2016)和《滚轧直螺纹钢筋连接接头 JG163-2004》的规定。

(2) 桩径 1.5、1.8 和 2.5m,桩顶凿毛后设置冠梁,冠梁尺寸详见大样图,桩间冠梁下铺设 100mm 厚 C15 混凝土垫层。商品混凝土灌注成桩,钢筋混凝土桩采用水下 C35,支护桩加设护筒施工,护筒长度不小于 6m,超灌高度不小于 0.8m。

(3) 钢筋保护层 7cm,桩身主筋连接应采用机械式套筒连接或者焊接,若采用焊接焊接长度单面焊不小于 10D 且满足相应规范,若采用套筒连接应满足《钢筋机械连接通用技术规程 JGJ107-2003》的规定。

(4) 成孔困难时,需设置套筒,防止塌孔,应根据现场情况可采用超缓混凝土。

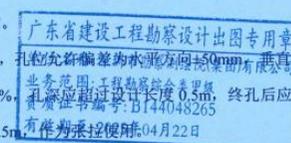
(5) 施工桩顶冠梁前,桩顶应凿至新鲜混凝土面,外露钢筋应平直,浇注桩顶冠梁前,必须清理干净残渣、浮土和积水,应保证排桩与冠梁连接牢固,不得造成连接处产生薄弱面。

(6) 桩施工采用旋挖钻机,旋挖桩施工顺序:埋设钢护筒→钻机就位→钻进→终孔检查→清孔→安放钢筋笼,下导管→二次清孔→灌注水下混凝土→检测→泥浆污水处理。

5.2 预应力锚索施工技术要求

- (1) 选用直径 15.2mm,强度 1860MPa 的高强度低松弛无粘结钢绞线,延伸率 $\geq 3.5\%$ 。
- (2) 设计拉力:锚索设计拉力如施工图所示,每孔 4/6 束直径 15.2mm 预应力钢绞线。
- (3) 锚索张拉力与锚固力:锚索采取分步张拉,分 5 级按设计荷载的 25%、50%、75%、100%和 110%进行施拉,每次持荷时间 2~5min,最后一级持荷稳定观测 10min 以后按设计要求锁定,锁定后 48h 内没有出明显的应力松弛现象,即可进行封锚。

(4) 预应力锚索的成孔孔径为 180mm,孔位允许偏差为水平方向 ± 50 mm,垂直方向 ± 50 mm,预应力锚索钻孔倾角见图纸,倾斜度允许偏差为 3%,孔底应超过设计长度 0.5m,终孔后应认真清孔,直至孔内绝大部分泥浆被清理完毕为止。锚索外露 1.5m 作为承压使用。



现场照片





招标公告

https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主g2/content_301139.html

试运行

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

新桥街道联发石场复绿工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-04-02 09:00:00 浏览次数：12 次 【字体：小大】

招标概况

项目名称：新桥街道联发石场复绿工程
项目编号：2019-440306-78-01-100753
是否重大项目：否
招标项目名称：新桥街道联发石场复绿工程
招标项目编号：2019-440306-78-01-100753001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
标段：新桥街道联发石场复绿工程；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2020-04-02 09:00 至 2020-04-22 18:00
公告质疑截止时间：2020-04-13 18:00
公告答疑截止时间：2020-04-17 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处
经办人：曾俊昌
办公电话：0755-23088034
招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司
经办人：韦新宇
办公电话：0755-27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440306-78-01-100753001001

标段名称：新桥街道联发石场复绿工程

递交投标文件截止时间：2020-04-22 18:00

本次发包工程估价：3129.824564 万元

本次招标内容：招标范围包括但不限于：支护工程、绿化工程、给排水工程，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：4192 万元

工程地址：宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：宝安区新桥街道

计划开竣工日期：2020-05-01 00:00:00.0 至 2020-11-26 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标申请人必须具备最低企业资质要求：地质灾害治理工程施工甲级资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：市政公用工程专业一级注册建造师。2、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。（10）公示期间投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-78-01-100753001001
标段名称：新桥街道联发石场复绿工程
建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：2502.527486万元
中标工期：210天
项目经理(总监)：周伟雄



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-21



查验码：8102618173627891

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

新桥街道建书202(0)年第 898 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护, 支护面积 87892m²; 格构间采用喷播植草复绿, 边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿, 绿化面积 603378.87 m², 拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

支护工程、绿化工程、给排水工程, 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰零贰万伍仟贰佰柒拾肆元捌角陆分 (¥ 25025274.86 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾万陆仟伍佰贰拾伍元陆角伍分 (¥ 406525.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 19220087-4

地址： 深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码： 518028

法定代表人： 唐伟雄

委托代理人： _____

电话： 0755-83755408

传真： 0755-83755508

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新桥街道联发石场复绿工程

验收日期： 2021年4月23日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本工程为边坡复绿工程，工程内容主要对BP1、BP3、BP4、BP5、BP6、场平部分等6处边坡进行整治。	工程造价 (万元)	2502万元
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡复绿
施工许可证证号		开工日期	2020年6月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018130609
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		332018130609
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		442018141129
	/		0
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		112018151177
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	代光明
组员	周伟雄、陈濠彬、张腾蛟、宋向军、叶雄飞、付关伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	代光明	陈濠彬、周伟雄、叶雄飞
档案资料	宋向军	陈永青、叶雄飞、张腾蛟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈鸿	深圳市工勘岩土集团有限公司	教高	顾问总工	陈鸿
童武	中国瑞林工程技术有限公司	教高		童武
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			曾桂明
陈永青	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈永青
陈濠彬	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈濠彬
付关伟	浙江华东建设工程有限公司		设计/勘察/监测	付关伟
代光明	北京中城建建设监理有限公司		总监	代光明
宋向军	北京中城建建设监理有限公司		总代	宋向军
叶雄飞	北京中城建建设监理有限公司		监理	叶雄飞
周伟雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	周伟雄
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
张腾蛟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质量主任	张腾蛟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 4 月 23 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。



验收日期: 2021 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

优秀履约评价

宝安区建设工程近三年（2018年第一季度至2020年第四季度）各承包商履约评价结果汇总表（施工类）																	编制日期：2021-03-02														
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2018年				2019年				2020年				综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级					
									1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	总评价次数	优秀	良好	合格			不合格				
187	91440300192200874Y	深圳市勤家润地产(集团)有限公司	2018-440306-50-01-703100	宝安中心区滨海文化公园二期工程(一期)总承包工程	施工合同	城发局	10373.0800000	20180301													合格	合格	合格	良好	良好	11	1	2	8	75.45	合格
			232016D10347	西乡街道西乡头道东人行天桥新建工程	施工合同	西乡街道	706.2700000													合格	合格	合格									
			2019-440306-78-01-100753	新桥街道联发石场复垦工程	施工合同	新桥街道	2502.5300000													合格	合格	优秀									

http://www.bajsjy.com/tongzhigonggao/tzgg_view1.html?guid=b07a9296-59bc-42e0-baf5-6a4c73b2c818



通知公告

您现在的位置: 首页 > 通知公告 > 通知公告详

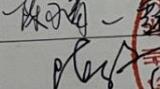
宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2018年第一季度至2020年第四季度）

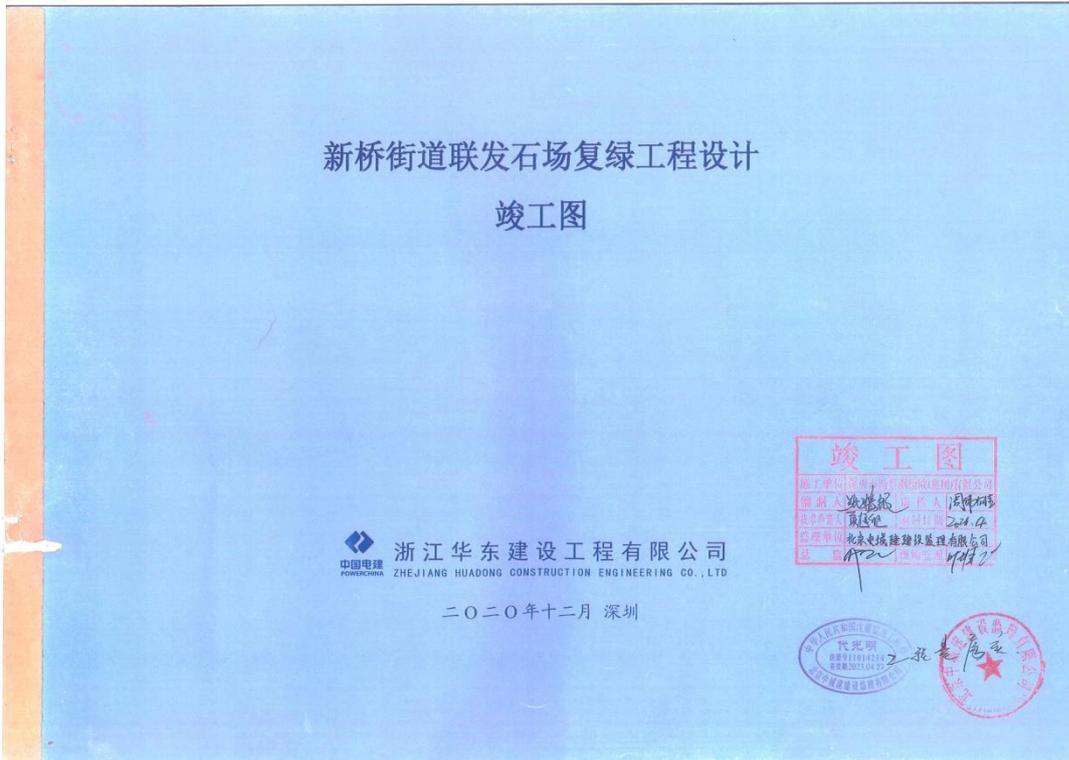
发布时间: 2021-03-23 阅读次数: 166

- 附件: 监理类.xlsx
- 其他服务类.xlsx
- 设计类.xlsx
- 施工类.xlsx

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程		各部门		
合同总价	2502.527 万元		承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
评价期	2020年4季度		完成投资	万元(本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员 (项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗前教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置,临建设施,围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善,安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育,现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系,现场执行情况?是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全,现场材料送检情况,是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3

			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			各部门、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	2
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	2
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	3
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26					93
评价组成员签名				日期	2020.12.25
评价组长签名				日期	
被评价承包商意见			对此评分无异议。潘坤明	日期	2020.12.29



第一部分 新桥街道联发石场复绿工程设计总说明

一、工程概况

联发石场复绿工程场地位于深圳市宝安区新桥街道。原石场用地范围面积 603378.87 平方米，石场关闭后整治绿化效果较差，周边坡面和地面裸露，本次项目建设主要为对场区内裸露的坡面、地面进行复绿。同时由于西北侧、西南侧和东北侧均因人工开挖形成边坡，特别是石场西侧边坡在开山采石后，形成较陡的采掘壁，由于无支护措施，已发生局部崩塌，存在较大的安全隐患，场地复绿前需对场地存在安全隐患边坡进行支护处理，消除场区内的地质灾害点。

1、边坡现状特征及整体稳定性评估

场地原始地貌属低丘陵，由于采石场的人工开挖，形成现状的中间低四周高的采石坑，坑底现状标高为 6.0-15.0m，四周为原地貌开采后的残余山体，标高 45-193m。

由于治理区为原采石场，四周均为人工开挖形成的人工边坡。根据其方位及形态，将其分为 6 个边坡，分别为 BP1-BP6，具体位置见总平面图。

BP1：边坡长约 233m，位于场地最北侧，大致呈南北走向，倾向西，坡高 3.3-19.5m，坡度约 30°-60°，局部较陡，主要为岩质边坡，坡体主要为中-微风化花岗岩，坡顶为薄层全强风化层，植被较茂盛，边坡处于稳定状态。

BP2：边坡长约 623m，位于采石场东侧，呈弧形，倾向西-西南，坡高 13.5-19.8m。根据前期边坡的治理情况，以 30m 标高环库道路为界线，将边坡分为上下两部分，上部为 30m 标高环库道路以上区域，此区域边坡已采取过复绿及支护措施，现状为稳定状态，边坡为岩土混合边坡，上部土质区域按 1:1.20 放坡，下部岩质部分按 1:1.00 放坡，按 10m 修建马道及排水沟，坡面采用挂网喷混植生绿化。下部为环库道路以下至坑底，为岩质边坡，坡高约 15.0-20.0m，坡度 45°-60°，局部达 80°，该段边坡北侧坡面覆盖有较厚的原采石场破碎后的细碎碎石及砂土，由于未采取相关的水土保持措施，坡面已发育多条冲沟及出现崩塌；南段基岩裸露区域，由于原采石场采取爆破开挖，现坡面岩体破碎，部分区域已出现崩塌现象，处于不稳定状态。

BP3：边坡位于石场东南侧，长约 235m 边坡现状较杂乱无序，按其现状，大致分为 3

级，第一级平台标高约为 20m，该级边坡为岩质边坡，坡高约 10m，坡度 50°-70°，部分区域呈垂直状，坡面岩体破碎，已发生小型崩塌现象；第二级平台标高约 25-33m，为岩土质混合边坡，坡高 5-13m，坡度 40°-70°，已发生小型崩塌现象；第三级平台标高 40m 以上，为土质边坡，由于无序开挖，边坡较杂乱，地形起伏较大，该边坡水土流失严重，坡面发育多条冲沟，边坡处于不稳定状态。

BP4：边坡位于采石场南侧，长约 831m，呈折线型，大致呈北西走向，倾向北东，为岩质边坡，坡高 7.8-30.9 米，坡度 60°-90°，已发生小崩塌现象，边坡处于不稳定状态。

BP5：边坡位于场地最南侧，呈东西走向，倾向北，长约 672m，高 15-89m，主要分为 3-4 级，第一级平台标高约为 30m，边坡主要为岩质边坡，局部为岩土混合边坡，坡高约 8-12m，坡度 50°-70°，已出现小崩塌现象；第二级平台约为 40m，主要为土质边坡，部分区段为岩土质混合边坡，坡高 10-15m，坡度 40°-50°，坡面植被茂盛；第三级边坡坡顶标高随原山体地形起伏，标高为 50-90m，坡面 30°-40°，为土质边坡，坡面植被茂盛。第一级边坡为不稳定状态，二三级边坡为基本稳定状态。

BP6：边坡位于采石场西南侧，长约 501m，大致呈南北走向，倾向东，坡高 9.5-69m，主要为岩质边坡，坡顶区域为土质边坡，采石场开挖时，已采取采取逐级放坡处理，后期采取绿化处理，边坡处于基本稳定状态。

2、边坡不良地质灾害特征

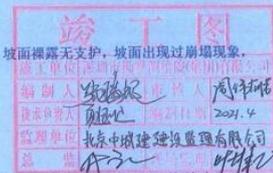
该边坡为高陡人工边坡，边坡无截排水措施，坡面裸露无支护，坡面出现过崩塌现象，边坡局部稳定性较差，该边坡影响边坡稳定。

二、边坡岩土工程地质条件

评估区场地原始地貌属低丘陵，由于采石场的人工开挖，形成现状的中间低四周高的采石坑，坑底现状标高为 6.0-15.0m，四周为原地貌开采后的残余山体，标高 45-193m。场地起伏较大，各钻孔孔口标高变化于 10.05~90.32m。

2.1 工程地质条件

场地内各岩土层岩性特征自上而下描述如下根据钻探揭露，场地内分布的地层按地质成因划分自上而下分别为：人工填土层 (Qml)，其下覆盖基岩为燕山四期 (n₁YK1) 花岗岩



业绩 3.75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161616>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

发布时间：2020-06-04 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：21

招标概况

项目名称：75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程
项目编号：44031020200081
是否重大项目：否
招标项目名称：75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程
招标项目编号：44031020200081002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
标段：75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2020-06-04 09:00 至 2020-06-11 18:00
公告质疑截止时间：2020-06-08 17:00
公告答疑截止时间：2020-06-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程无需编制技术标，根据“73号”文要求，公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
经办人：周工
办公电话：0755-23336973
招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
经办人：胡工
办公电话：0755-83745373-805

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44031020200081002001

标段名称: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

递交投标文件截止时间: 2020-06-11 18:00

本次发包工程估价: 815.848885 万元

本次招标内容: (1) 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。(2)《工程量清单》包含的全部内容。(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

计划总投资: 1055.5 万元

工程地址: 深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2020-06-20 00:00:00.0 至 2020-12-01 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人资质需满足下列条件之一:(1)具有建设主管部门颁发的地基基础工程专业承包二级及以上资质;(2)具有自然资源部门或国土资源部门颁发的地质灾害治理工程施工乙级或地质灾害防治工程施工乙级及以上资质。2、拟派项目经理(建造师)要求:一级注册建造师(建筑工程或市政公用工程专业)。3、招标人将拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标:(1)因履约评价不合格处于限制参与招标人项目投标期间的;(2)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;(3)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;(4)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;(5)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;(6)依法应当拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程或市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200081002001
标段名称: 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 664.160543万元
中标工期: 164天
项目经理(总监): 余千



本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13



查验码: 6455911414599571

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号: DZ202001

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-21

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 75615 部队 (竹村部队) 西侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于福城街道隆丰工业园后侧、竹村部队西侧,挡墙呈L型展布,拟治理挡墙长160米,高2~12.8米,坡度14~81度,面积1549.3平方米,挡墙顶部为部队办公楼及车库等建筑,坡脚为工业园区厂房,现状坡面浆砌石老化严重,砂浆脱落,对坡脚厂房建筑和坡顶营区均有安全隐患,拟对挡墙进行治理。主要治理措施包括:采用“旋挖桩桩板式挡土墙+墙背袖阀管水泥注浆+锚杆+排水沟”方式进行坡体支护。主要建设内容包括:现浇钢筋砼冠梁160立方米、钢筋砼转换梁160立方米、钢筋砼柱375立方米、钢筋砼挡土板240立方米,墙背回填级配碎石250立方米,支护Φ32钢筋锚杆9.9t,新建1000旋挖桩1125米、袖阀管水泥注浆3960米、砼路面1100平方米、0.5×0.5米坡脚排水沟165米等。破除并恢复砼路面855平方米、DN300污水管220米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1) 75615 部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程工程施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：挡墙治理工程、土方工程、地基与基础工程、排水沟、破除并恢复砼路面、污水管等详见施工图纸设计、工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 7 月 20 日 (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日 (以实际开工日期顺延 164 日历天);

合同工期总日历天数 164 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰陆拾肆万壹仟陆佰零伍元肆角叁分
(¥ 6641605.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万捌仟肆佰零叁元肆角壹分

(¥ 128403.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年07月21日

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。

合同副本份数: 12 份, 其中发包人: 6 份, 承包人: 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23336935

传真：0755-23336901

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

补充合同（增加合同价）

23.

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

施工（单价）合同补充协议（一）

发包人：深圳市龙华区建筑工程署

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

发包人和承包人于 2020 年 07 月 21 日签署了《75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工（单价）合同》（合同编号：深龙华建工合【2020】施工-21）（以下简称“原合同”），因本项目与规划法田路的建设红线冲突，对本项目进行设计方案调整，并调整项目概算。根据《中华人民共和国民法典》和施工合同相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程施工合同范围、合同价款、工期等事宜，经甲乙双方协商一致，订立以下补充协议。

一、协议事项

1、施工合同《协议书》第 2 条第 1 款修改为：

75615 部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程以挡墙方案调整后工程图纸中的所有施工内容。

2、施工合同《协议书》第 3 条（计划竣工日期）修改为：

开工日期：2020 年 12 月 03 日

扣除因方案调整导致调概等不可控因素影响，综合考虑剩余工程量，剩余工期日历天数为 90 天，计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日。

3、施工合同《协议书》第 5 条（签约合同价）修改为：



人民币（大写）：贰仟贰佰柒拾伍万零叁佰贰拾捌元贰角贰分
（¥ 22750328.22 元）

其中，安全文明施工措施费：伍拾肆万叁仟伍佰叁拾贰元捌角肆分
（¥ 543532.84 元）；

混凝土、钢筋模板支架费：人民币（大写）：壹拾捌万柒仟陆佰陆拾贰元叁
角贰分（¥ 187662.32 元）；

脚手架费：人民币（大写）：伍万捌仟陆佰叁拾陆元陆角陆分（¥ 58636.66
元）；

大型机械设备进出场及安拆费：人民币（大写）：壹万陆仟玖佰壹拾肆元叁
角（¥ 16914.3 元）。

4、根据原合同补充条款第二款第9条土石方工程约定，本工程中的土石方
工程量、土石比、运距全部包干（包括但不限于基坑工程、支护桩工程、桩基工
程等为完成本项目所产生的所有土石方），结算时不因实际地质条件与原勘察及
设计不同、施工方法改变而作调整；该条款约定的包干范围为原设计图纸及合同
清单内容。出于公平原则以及合同相关工程变更约定，非承包人原因引起的工程
变更，发包人经过会议形式同意本项目设计变更引起的土石方变化另行计算费
用。

二、除本补充合同约定内容外，其余仍按原合同约定执行。

三、本补充合同自双方签字盖章之日日期生效，补充合同文本 壹 式 拾 份，
发包人持 陆 份，承包人持 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



发 包 人：(公章)

章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

话：

传 真：

真：

开 户 银 行：

账 号：

号：

邮 政 编 码：



2023年5月29日

承 包 人：(公



住

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开 户 银 行：

账

邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年7月16日

发出日期： 2024年7月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道隆丰工业园后侧、驻港部队营区西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理挡墙长168米，高2~12.8米，坡度14°~81度，面积1549.3平方米	工程造价（万元）	2862.02
结构类型	/	开工日期	2021年4月19日
施工许可证号	2020-1897	竣工日期	2024年7月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020123
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	地质灾害治理工程开工批复，证书序列号：2020-1897		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李书春 注册号: 3204526-AY002 有效期至: 至2024年12月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 颜荣华 注册号: 3204526-AY007 有效期至: 至2025年12月
	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	(公章) 项目负责人: 李书春 2024年7月16日	(公章) 张政 总监理工程师 4023830 有效期至2027.05.15 广州市广州工程建设监理有限公司 2024年7月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月16日

会议签到表

会议议题		竣工验收			
会议日期		2024.7.16			
会议地点		审队会议室			
序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4					
5	吴建村	振华易着	项目经理	13692102587	
6					
7	娄亮亮	龙华建筑工务署	项目工程师	18664370106	
8	张政	洲中水利建设发展有限公司	总监	18103076062	
9	李巧宏	江苏水利建设发展有限公司	总工	15894183389	
10					
11	余干	苏州勘测设计院(集团)有限公司	项目经理	18529061061	
12	胡瑞哲	江苏南京地质工程勘察院		13972174726	
13	王河河	江苏南京地质工程勘察院		18975556798	
14	陈喜和	龙华质管站		1350927509	
15	宋志健	龙华区质安站	监督员	13815296326	
16	薛成云	质安站		17665206033	
17	才继丹	质安站		15735654705	
18					
19					

履约评价情况

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11366776.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字



当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工程署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2024年6月18日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

最终合同履行评价结果汇总表（截至2024年5月31日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	章阁工业园区配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	85	良好
2	招标代理	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	云基智慧工程股份有限公司	招标合约部	80	良好
3	招标代理	龙华二线拓展区青龙西街（新区大道-腾龙路）工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	深圳市第三十四高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	83	良好
5	招标代理	人民路学校项目	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	81	良好
6	预算审核	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市建南达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	82	良好
7	预算审核	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理五部	88	良好
8	预算审核	片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	89	良好
9	预算审核	深圳市第二十七高级中学	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
10	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙为小学	深圳市源远水利设计有限公司	工程管理一部	80	良好
11	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理一部	85	良好
12	施工	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	80	良好
13	施工	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.96	不合格
14	施工	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	76	中等
15	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	62.4	合格
16	施工	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理四部	83.2	良好
17	施工	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理四部	81	良好
18	审查	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	工程管理五部	81	良好
19	审查	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	87	良好

施工合同

工程编号: _____

金湖李侧学边坡合同编号: 2020-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容是对松泉公寓9栋旁边坡、武警医院后山绿道边坡、罗湖区东湖街道水木梧桐环境艺术馆(近望桐新路)南侧边坡、景阳西路62号边坡、罗湖区清水河街道银湖金碧苑后山边坡、宝清路红岭东调压站南侧边坡、广汽企沃丰田银湖店后山边坡、宝岗路中旅楼挡墙、天井湖48号大院3栋后侧挡墙、延芳路变电站西南侧边坡、云景梧桐后山仙桐路边坡、梧桐山风景区仙桐路京基云景梧桐后山边坡共12处边坡进行治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调其它);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统其它);

其它 :

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 9 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数为 303 天。

招标工期总日历天数为 303 天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟贰佰柒拾壹万壹仟零玖拾肆元贰角叁分 (¥22711094.23 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万柒仟肆佰玖拾玖元玖角玖分（¥827499.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月3日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 **双方签字盖章后** 后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518028

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程(II标段)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年9月18日

发出日期: 2021年9月18日

市政基础设施工程

工程名称	金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙护坡1027m	工程造价（万元）	2271.109423
结构类型	边坡治理	开工日期	2020年11月25日
施工许可证号	罗建施函第【2020】037号	竣工日期	2021年8月30日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	核工业湖州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月8日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

会议签到表

工程名称：金湖山庄东侧后山边坡等边坡治理工程（II标段）

主题	项目启动会议		
地点	项目部会议室	时间	2021.9.18. 15:00
姓名	单位	职务	联系电话
袁青	区工务署	调查	13822171024
胡强	区工务署		19866989600
魏平	区工务署		1885294889
王	深圳市建设集团建设有限公司	总监	1348068962
沈红兵	物地湖湖工程咨询有限公司		13502830980
胡文杰	深圳市勘察测绘集团有限公司		15013851123
胡文杰	深圳市勘察测绘集团有限公司	项目经理	13510848043
夏旭维	深圳市勘察测绘集团有限公司	技术负责人	13554980351
龙梓良		安全主任	1576626929
张昆	陕西工程勘察研究院有限公司		135905372

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同约定的工程内容及变更增加工程量的全部内容，全部工程符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	工程无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年9月18日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2021年9月18日	 监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2021年9月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 注册号: 6101221-AY007 有效期至: 至2022年06月 2021年9月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 工程师(岩土) 郑善喜 注册号: 3302878-AY005 有效期至: 至2022年6月 2021年9月18日

中标通知书

标段编号：2110-440307-04-01-538839002001
标段名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：1876.328759万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：吴立燕



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-12-01



查验码：6172284721476453

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程位于龙岗区龙城公园余石岭路段,系人工开挖形成的边坡。边坡整体呈曲线型展布,近南北走向,需治理边坡段长约400米,高10-50米不等,最高边坡段分5级,每级坡度在40-60度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块,局部含碳质,裂隙发育,原坡面为浆砌片石和人工护面。坡顶为自然山体,坡脚紧邻人行道,人行道宽约2.5米,其外为双车道宽约10米的余石岭路,余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌,坡脚位置已设置沙袋进行应急处理;项目总投资暂定2500万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 对边坡整体采用“放坡(削坡)+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护,格间植草绿化,坡顶及坡脚设置截(排)水沟以完善排水系统,坡脚沙袋外运等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

市政公用工程施工总承包, 具体施工内容包括: 边坡整体采用“放坡(削坡)

+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护，格间植草绿化，坡顶及坡脚设置截（排）水沟以完善排水系统，坡脚沙袋外运等等。

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 日历天

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

币种： 人民币

合同价款(小写)： 1876.328759 万元

(大写)： 壹仟捌佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾柒元伍角玖分

其中，施工现场安全文明施工措施费为：¥/万元，暂定金额：¥/万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

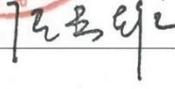
发包人(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(公章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道龙西中路2号

地 址 : 深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话 : 0755-84877320

电 话 : 0755-83755355

传 真 : _____

传 真 : _____

开户银行: _____

开户银行: 建设银行景苑支行

账 号 : _____

账 号 : 44250100008600001334

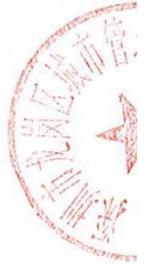
邮 政 编 码 : 518116

邮 政 编 码 : 518028

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

验收日期: 2023年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段
工程规模	边坡支护工程、给排水工程、绿化工程	工程造价 (万元)	1296.249734万元
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、锚墩、抗滑桩、微型桩、给排水、绿化。	工程用途	市政公用
开工批复序号	2110-440307-0401-538839	开工日期	2022年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG220012
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191-4/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	徐武·刘伟
组 员	张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	林玉礼	徐武、张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云
给排水工程		
绿化工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

竣工验收会议签到表

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

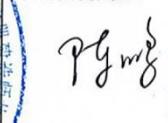
会议时间	2023.4.19		组织部门	深圳龙岗区城市管理和综合执法局
会议内容	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程分部验收			
序号	姓名	职务	单位与部门	联系电话
1	李		区域官局	13713819038
2	李	职员	区域官	13926574085
3				
4				
5				
6	胡	总工	深水北业	13397677066
7	张	设计	深圳市政院	13266870119
8	李	设计	“ ”	18682110689
9	陈	勘察	深圳市政院	18938047926
10	李	比例	深圳勘测	13631661390
11	黄		深勘	18688853578
12	吴	项目经理	深勘	15276050663
13	李		“ ”	13680487162
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意竣工验收。

验收日期: 2023 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

履约评价报告

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年1月15日	实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  刘伟 注册号44027368 有效期2024.12.2 监理单位(公章): 2023年4月20日 龙岗区项目监理部					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位(公章): 2023年4月20日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			吴立燕 2023年4月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

二、项目经理业绩

附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1、工程名称：新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程，合同价：541.547068 万元，竣工验收时间：2023.04.21；

工程概况：边坡高度：89.6 米；综合坡率：1:1；边坡治理型式：土方卸载、抗滑桩及锚杆（索）格构梁；滑坡变形体平面上大致呈圆椅形，滑坡体后缘宽约 125m，前缘宽约 170m，纵长约 168m，面积约为 28305 m²，平均厚约 17m，体积约 481200m³，滑坡体主滑方向约 130° 属于中型滑坡。计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理，同步完善截排水措施及山体复绿等措施。包括但不限于：(1)包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等；(2)工程材料设备采购；(3)原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工(不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖)；(4)配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；(5)原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；(6)拖车场增加费用；(7)126 卡口保安费用；(8)本应急治理方案设计不包括古滑坡(如有)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2025年02月08日
- 2025年08月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张世华

性别: 男

出生日期: 1989年10月06日

注册编号: 粤1442019202003075

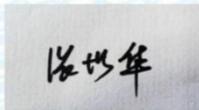


聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张世华

签名日期: 2025.02.08



广东省职称证书

姓名：张世华

身份证号：362302198910066017



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001112

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002587

姓 名:张世华

性 别:男

出生年月:1989年10月06日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效 期:2023年06月16日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





硕士研究生 毕业证书



研究生 张世华 性别男，一九八九年十月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年五月在地质工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校名：

中南大学

校长：

张尧学

证书编号：105331201602000644

二〇一六年五月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张世华
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年10月6日
 住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号
 公民身份号码 362302198910066017



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.08.24-2036.08.24



项目经理业绩 1. 新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440343-04-01-862302001001

标段名称：新区管委会3号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：541.547068万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张世华



本工程于 2021-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-23



查验码：4192908468207500

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处
北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背
山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区 核准(备案)证编号:

工程规模及特征: _____ / _____。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道。本项目包含新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程,其中新区管委会3号楼(食堂)后侧,坡长40米,坡高2-6米,坡面清表,拆除并恢复栏杆,硬化坡顶混凝土地坪,新建锚杆格构梁,坡脚排水沟,铺设钢丝网,喷播植草;官湖牌坊入口处北侧,坡长65米,坡高4-15米,坡面清表,砍伐乔木,新建锚索(杆)格构梁、坡脚排水沟、坡顶排水沟、消能池,铺设钢丝网、喷播植草;土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧,破除挡墙顶部、道路,砍伐榕树,拆除并恢复台阶,新建微型桩、C30混凝土挡板、混凝土冠梁、排水沟,设置栏杆;后背山二巷2-3号屋后,坡长30米,坡高9米,砍伐乔木,硬化坡顶混凝土,新建C30混凝土挡板、排水沟,设置锚杆,隔离栏杆等内容

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

新建锚杆格构梁、新建微型桩、混凝土挡墙、排水沟、台阶、挂网等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 17 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 2 月 14 日; (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：
人民币（大写）伍佰肆拾壹万伍仟肆佰柒拾元陆角捌分（¥5415470.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟贰佰玖拾玖元捌角捌分（¥145299.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以发包人 or 上级评审部门审定的最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
11440300007551569B
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号
邮政编码：518119
法定代表人：冯合昌
委托代理人：黄勇军
电话：0755-89778304
传真：0755-89778307
电子信箱：/
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：
91440300192200874Y
地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：518028
法定代表人：唐伟雄
委托代理人：/
电话：0755-83755262
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：4425 0100 0086 0000 1334

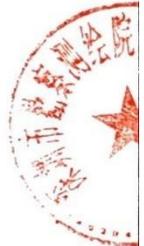
办人：陶晓宇 李斌

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处
北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后
背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程

验收日期: 2023年4月21日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

一、工程概况

工程名称	新区管委会3号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处辖区
工程规模	/	工程造价（万元）	541.547068万元
结构类型	边坡支护	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月21日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021087-4
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
	武汉地质工程勘察院有限公司		AY184401447
设计单位	深圳地质建设工程公司		AY124400838
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		A161012336
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	齐全、合格	一般	合格	合格

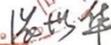
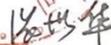
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市大鹏新区葵涌办事处			邓兆征
	深圳市大鹏新区葵涌办事处			邓兆征
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李江
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李江
	深圳地质建设工程公司			王舒萍
	深圳地质建设工程公司			王舒萍
	武汉地质工程勘察院有限公司			章结兵
	武汉地质工程勘察院有限公司			章结兵
	深圳市建星项目管理顾问有限公司			林世华
	深圳市建星项目管理顾问有限公司			林世华
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	洛世华
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成, 工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求, 各项功能满足使用要求, 资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程, 同意竣工验收。

					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
设计单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	勘察单位 (公章)	勘察单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年4月21日	2023年4月21日	2023年4月21日	2023年4月21日	2023年4月21日	2023年4月21日

三、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	优秀	2024.9.3	
2	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	优秀	2023.4.25	
3	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	优秀	2024.9.2	
4	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	优秀	2024.9.7	
5	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	优秀	2024.7.22	
6	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	优秀	2023.11.17	
7	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	优秀	2023.11.17	
8	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	优秀	2022.11.21	
9	联润大厦项目地基及基础工程	优秀	2022.06.01	
10	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	优秀	2022.03.30	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约 1. 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良。 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244024001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：632.369480万元

中标工期：216天

项目经理(总监)：温小华



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-09



查验码：1934974016299190

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n110

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 1-6 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2023年4月3日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%₀（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）（¥6,323,694.80 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）（¥91,573.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额
X =新税率前已开票含税金额
Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:
工人工资款支付专用账户开户银行:
工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300192200874Y

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址：深圳市福田区上步中路1043号

锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

电话：0755-83755408

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司

开户银行：建设银行景苑支行

深圳坪山支行

账号：630181703

账号：44250100008600001334

①

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

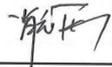
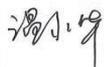
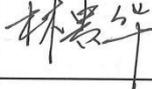
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm ³ /h/8台; 地下:D160/479.69米, D110/82.88米, D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">已完成设计内容</p>	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人:  2023年10月26日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查符合 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 1 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程 施工内容符合设计及相关

规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工

单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2023年10月26日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人:</p>  <p>2023年10月26日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监:</p>  <p>2023年10月26日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>2023年10月26日</p> 
---	---	--	---

5

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月



履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.6	实际工期	57天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备 (0-14)					13
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程实施过程管理 (0-45)					43
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计					95
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.4.25					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440304-04-01-925016001001

标段名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 491.153746万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-13



查验码: 1548970417956119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发包人: 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 20%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括:新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等,最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1073</u> 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月10日；

计划竣工日期：2022年6月10日；

关门日期：2022年6月10日；

计划完成点火时间：2022年6月15日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分（¥4911537.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分（¥94214.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分（¥256231.84元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份。

发包人：深圳市园岭街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：11440304C175532829

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路2002号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：劳一邨

电话：0755-25320119

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

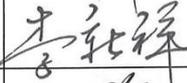
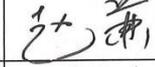
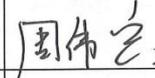
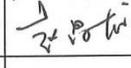
表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	
成员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	
		深圳中勘测绘院有限公司	项目副经理	
		深圳中勘测绘院有限公司	项目负责人	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

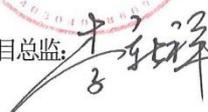
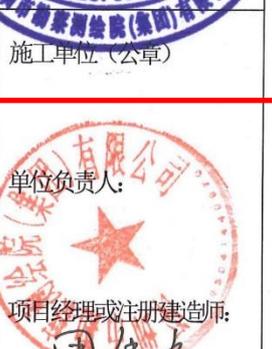
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求3项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。



<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月5日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p> <p>2022年7月5日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2022年7月3日</p>
--	--	---	---

履约 3. 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					9
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 优秀 </div> (建设单位公章) 2024.9.2					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-542438001001

标段名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1007.616704万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 李超



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-18

查验码: 7144268265958523

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: SK-162-12-112

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造
工程

工程地点: 深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站,车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应妇联要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面,地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括(但不限于):土建(含装修)、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延244日历天。

工期总日历天数: 244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作,本项目设置一个关键节点工期目标为:2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥1007.616704元）。

2.合同价格形式：综合单价，限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：刘树亚
(签字)

组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真： /

电子信箱： /

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：唐伟雄
(签字)

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518100

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景
苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

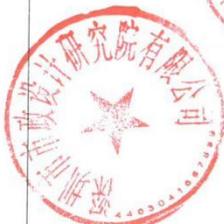
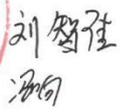
三、工程质量评定:

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
单位(子单位)工程审查				
建设单位负责人:  2023年10月20日				

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月27日	  单位(项目)负责人:  2023年10月10日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 冯响 注册号: 4400207-AY027 有效期: 至2024年6月			

履约 4. 深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程	承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	88.099973 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					20
协调配合与服务					18
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 履约优良 <div style="text-align: right;">  <p>包文龙 2024.9.7 (建设单位公章)</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约 5. 科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023年9月6日至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区	工程合同价(万元)	6319.490611		
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				13	
二、技术经济实力(0-18)				17	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位在项目实施过程中表现出色,总体优秀。  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中,在人员配备,技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	周艳琴 2024.7.26

履约 6. 九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□综合履约评价 第 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-004	
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分 1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	/	项目管理部、安全质量部	

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

履约 7. 紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023. 11. 17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	96	87.3		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀 					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹊街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

履约 8. 南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价

最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				96	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				



履约 9. 联润大厦项目地基及基础工程

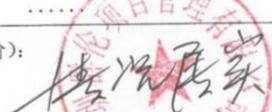
龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020年12月14日至 2022年05月25日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧	工程合同价	6666.584047万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商履约表现良好,评价达到合格标准。 唐伟雄 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约 10. 坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程施工过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 3 月 30 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四、其他

1.投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号)91440300192200874Y,法定代表人:(姓名,身份证号)齐明柱,120104197112126311,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人(签署):



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 03 月 05 日



2.（龙岗区）服务响应承诺书

（龙岗区）服务响应承诺书

致招标人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

我公司（深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）成立于1981年1月，注册资本金2.1亿元，现有员工570余人。其中中国勘察大师1名、广东省工程勘察设计大师1名、教授级高级工程师9人、教授1人、博士9人、高级工程师58人，拥有以中国勘察大师、广东省勘察大师、教授、博士为专业带头人的精英团队。公司总部位于深圳市福田区上步中路1043号（深勘大厦），自有办公物业5956余平方米，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业213余平方米，能及时、高效为龙岗区建设项目提供优质服务。

我公司仔细阅读了本工程的招标文件等资料，决定参加本工程的竞标，同时在项目服务响应时限、驻场方面作出如下承诺：

为保证项目服务的实效性，根据项目需要在深圳市龙岗辖区内驻场，服务响应时间为24小时内。

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承诺日期：2025年03月05日



附件1：龙岗（自有）房产证扫描件

附件2：福田（自有）房产证扫描件

龙岗（自有）房产证扫描件

权利人			
深圳市勘察测绘院有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01007-1	宗地面积	113823.9m ²
土地用途	商住混合	所在区	龙岗
土地位置	龙岗区中心城		
使用年限	70年，从1993年08月25日至2063年08月24日止。		
<p>深房地字第 6000193343 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2006年01月24日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	紫薇花园西20栋104		
建筑面积	101.72m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	住宅	竣工日期	1996年05月31日
登记价	人民币223784.00元		
他项权利摘要及附记			
<p>市场商品房。 变更登记，原房地产证号为深房地字第6000095211号。</p>			
			

权利人			
深圳市勘察测绘院有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01007-1	宗地面积	113823.9m ²
土地用途	商住混合	所在区	龙岗
土地位置	龙岗区中心城		
使用年限	70年，从1993年08月25日至2063年08月24日止。		
<p>深房地字第 6000193344 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2006年01月24日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	紫薇花园西20栋204		
建筑面积	112.89m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	住宅	竣工日期	1996年05月31日
登记价	人民币259647.00元		
他项权利摘要及附记			
<p>市场商品房。 变更登记，原房地产证号为深房地字第6000095212号。</p>			
			

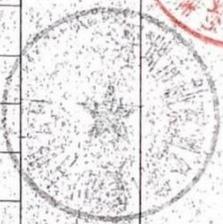


粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080996 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第1层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 1059.54平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币4683259.28元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000359038。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0080997 号

附 记

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第5层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010119
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 1358.11平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币5028509.77元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000557985。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第2层A
不动产单元号	440304006002GB00059F00010124
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 676.95平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 577.61平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币2506461元 5. 共有情况: 无

市场商品房。原证号: 3000615643。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐落	福田区上步中路深勘大厦第3层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010117
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面积	建筑面积: 1503.64平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币2277719.04元 5. 共有情况: 无

市场商品房。由原深房地字第3000358023号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

权利人	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(91440300192200874Y)
共有情况	单独所有
坐 落	福田区上步中路深勘大厦第4层
不动产单元号	440304006002GB00059F00010118
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	公寓式办公楼/公寓式办公楼
面 积	建筑面积: 1358.11平方米
使用期限	50年, 从1992年7月28日至2042年7月28日止
权利其他状况	1. 宗地号: B214-0030, 宗地面积: 3825.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1994年8月25日 4. 登记价人民币6002963.87元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原深房地字第300604944号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

3.建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话:83882112

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑... x v 地基... x v 计算时间: 2025-02-06

最新诚信得分: 79 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

- ■ 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

+ ■ 良好行为 (+85分)

+ ■ 不良行为 (-6分)

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

4.企业信用

中国执行信息公开网-企业是否有失信或执行能力欠缺记录



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雪飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 相关的结果。



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市勘察测绘院(集团)有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院(包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="AAXY"/> 
	<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到深圳市勘察测绘院(集团)有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：440301103584274

法定代表人：唐伟雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 « 上一页 |
 下一页 » |
 末页



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：440301103584274

法定代表人：唐伟雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 « 上一页 |
 下一页 » |
 末页



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：440301103584274

法定代表人：唐伟雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

[发送报告](#)[信息共享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)[公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[« 上一页](#)[下一页 »](#)[末页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

广东省建设行业数据开发平台-不良行为信息

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资单位第一时间处理，杜绝欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和城乡建设局
2021年3月25日



施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳坤业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珠海市光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

[返回首页](#)

[行政许可](#) | [行政处罚](#) | [双公示目录](#)

[搜索](#)

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期	处罚机关
-----------	---------	--------	------

每页10条,共0条下一页尾页



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

[信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程(标段)名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
第一页 最后一页 总共有结果0条										

深圳市交通运输局-行政处罚



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

重要信息公示

[行政许可](#) | [行政处罚](#)

[搜索](#)

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------

每页10条,共0条下一页尾页

广东省行政执法信息公示平台-行政处罚

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深圳市勘察测绘院(集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

深圳市各行政区官方网站-行政处罚 龙华区

信用龙华网 登录

企业 事业单位 社会组织 重点人群 失信被执行人 经营异常名录

请输入企业名称或统一信用代码 查询 高级查询

首页 | 信用公示 | 信用动态 | 政策法规 | 信用服务 | 信用承诺 | 联合奖惩 | 合规指引

您所在的位置: 信用公示 > 双公示 > 行政处罚公示

请选择 v 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

行政相对人名称	行政处罚决定书文号	决定日期	操作
暂无数据			

龙岗区

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

行政处罚

建筑行业行政处罚

行政处罚信息

企业行政处罚 主体名称 深圳市勘察测绘院(主体类别 查询 导出

序号	主体名称	主体类别	违法种类	处罚种类	处罚文号	处罚日期	处罚单位
----	------	------	------	------	------	------	------

共有0条记录,共有1页

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

不良行为

建筑行业不良行为

企业不良行为 主体名称 院(集团)有限公司 主体类别 行为类别 查询 导出

序号	主体名称	主体类别	行为类别	行为描述	行为首次(行为扣分)	有效期	行为日期	记录单位
----	------	------	------	------	------------	-----	------	------

共有0条记录,共有1页

宝安区

信用宝安 CREDIT BAOAN

企业 事业单位 社会组织 个人 楼栋

名称关键字统一社会信用代码

首页 信用服务 企业合规 信用监管 信息公示 政策法规 信易+ 宝安政府在线

首页 > 信息公示 > 行政处罚

“双公示”目录

行政许可

行政处罚

守信主体

失信警示

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 查询

区部门 各街道

区部门: 全部 宝安区委区政府办公室 区发展和改革委员会 区教育局 区民政局 区司法局 展开

0 共条数据, 默认展示前5页数据, 如无相关信息, 请输入更精确的关键词

很抱歉, 没有找到相关结果!

坪山区

The screenshot shows the 'Ping Shan Credit Network' (坪山信用网) website. The header includes navigation tabs for 'Enterprise/Individual' (企业/个体户), 'Public Institution' (事业单位), 'Social Organization' (社会组织), 'Out-of-town Enterprise' (外地企业), 'Key Groups' (重点人群), and 'More Conditions' (更多条件). A search bar is present with the text '名称关键字/统一社会信用代码/组织机构代码/注册号'. Below the header, there are navigation buttons for 'Home' (首页), 'Double Disclosure Column' (双公示栏), 'News' (新闻动态), 'Red and Black Lists' (红黑榜), and 'Policies and Regulations' (政策法规). The main content area is titled 'Administrative Penalties' (行政处罚公示) and features a search filter for 'Shenzhen Surveying and Mapping Institute (Group) Co., Ltd.' (深圳市勘察测绘院(集团)有限公司). A table with columns 'Serial Number' (序号), 'Relative Name' (相对人名称), 'Document Number' (文书号), 'Penalty Name' (处罚名称), and 'Decision Time' (决定时间) is shown, but it contains no data, with the text '暂无数据!' (No data available!). A sidebar on the left provides statistics: 'Administrative Permits' (行政许可) 11,451 items and 'Administrative Penalties' (行政处罚) 3,170 items.

盐田区

The screenshot shows the 'Yantian Credit Network' (信用盐田) website. The header includes navigation tabs for 'Enterprise/Individual' (企业/个体户), 'Public Institution' (事业单位), 'Social Organization' (社会组织), 'Abnormal Business Records' (异常经营名录), 'Defaulters' (失信被执行人), and 'More' (更多). A search bar is present with the text '请输入注册号/企业名称'. Below the header, there are navigation buttons for 'Home' (首页), 'Credit Dynamics' (信用动态), 'Policies and Regulations' (政策法规), 'Credit Disclosure' (信用公示), 'Joint Awards and Penalties' (联合奖惩), 'Credit Repair' (信用修复), 'Credit Commitment' (信用承诺), and 'Credit Dispute' (信用异议). The main content area is titled 'Double Disclosure' (双公示) and features a search filter for 'Shenzhen Surveying and Mapping Institute (Group) Co., Ltd.' (深圳市勘察测绘院(集团)有限公司). A table with columns 'Serial Number' (序号), 'Relative Name' (相对人名称), 'Document Number' (文书号), 'Penalty Name' (处罚名称), and 'Decision Time' (决定时间) is shown, but it contains no data, with the text '暂无数据!' (No data available!). A sidebar on the left provides statistics: 'Administrative Permits' (行政许可) 11,451 items and 'Administrative Penalties' (行政处罚) 3,170 items.



- 行政许可
- 行政处罚

双公示信息查询

输入项目名称、行政相对人名称，查询双公示

查询 查看事项目录

深圳市罗湖区东晓街道太白路与布吉路交汇处东南侧临时...	【深圳市独树房地产开发...	2023-09-14
卢锦淡携带犬只进行户外活动时为束犬链行政处罚案	【卢锦淡】	2023-09-13
卢锦淡饲养犬只未办理养犬登记行政处罚案	【卢锦淡】	2023-09-13
邓小丽生活垃圾分类投放义务人未按照规定要求投放生活...	【邓小丽】	2023-09-12
李子锋生活垃圾分类投放义务人未按照规定要求投放生活...	【李子锋】	2023-09-12
袁建新生活垃圾分类投放义务人未按照规定要求投放生活...	【袁建新】	2023-09-12
深圳市鹏城乐福连锁超市有限公司未建立事故隐患排查治...	【深圳市鹏城乐福连锁超...	2023-09-11
深圳市鸿泰富实业发展有限公司鹤围分公司未建立特种作...	【深圳市鸿泰富实业发展...	2023-09-11
四川宇创汇建筑劳务有限公司特种作业人员未按照规定经...	【四川宇创汇建筑劳务有...	2023-09-11

共 3503 条 10条/页 < 1 2 3 4 5 6 ... 351 > 前往 1 页



- 行政许可
- 行政处罚

双公示信息查询

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询 查看事项目录

暂无数据

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

福田区

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 选择区县

深圳市国家保密局 深圳市新闻出版局 深圳市人民防空办公室 深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 深圳市生态环境局

深圳市交通运输局 深圳市商务局 深圳市文化广电旅游体育局 深圳市卫生健康委员会 深圳市退役军人事务局 深圳市应急管理局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作

暂无数据

南山区

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 南山区 选择镇街

深圳市南山区发展和改革委员会 深圳市南山区教育局 深圳市南山区工业和信息化局 深圳市南山区民政局 深圳市南山区司法局 深圳市南山区财政局

深圳市南山区人力资源局 深圳市南山区住房和城乡建设局 深圳市南山区水务局 深圳市南山区文化广电旅游... 深圳市南山区卫生健康局 深圳市南山区退役军人事务局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作

暂无数据

光明区

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > 光明区 > 选择镇街 >

深圳市光明区发展和改革局 深圳市光明区教育局 深圳市光明区民政局 深圳市光明区司法局 深圳市光明区财政局 深圳市光明区人力资源局

深圳市光明区水务局 深圳市光明区文化广电旅游... 深圳市光明区卫生健康局 深圳市光明区应急管理局 深圳市光明区城市管理和综... 深圳市光明区区委保密办 (...)

显示所有部门 >

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
 暂无数据				

大鹏新区

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > 大鹏新区 > 选择镇街 >

深圳市大鹏新区规划土地监... 深圳市大鹏新区城市更新和...

显示所有部门 >

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
 暂无数据				

深汕合作区

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 深汕合作区 选择镇街

- 深圳市深汕特别合作区审计局
- 深圳市深汕特别合作区党政...
- 深圳市深汕特别合作区农业...
- 深圳市深汕特别合作区应急...
- 深圳市深汕特别合作区科技...
- 深圳市深汕特别合作区住房...
- 深圳市深汕特别合作区组织...
- 深圳市市场监督管理局深汕...
- 深圳市深汕特别合作区城市...
- 深圳市深汕特别合作区发展...
- 深圳市深汕特别合作区公共...
- 深圳市深汕特别合作区统战...

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

前海蛇口自贸片区

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 前海蛇口自贸片区

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市勘察测绘院 (集团) 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据