

标段编号：2403-440307-04-01-832859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和
危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025年03月06日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）





一、企业业绩

附件 1： 企业业绩

投标人：深圳大运建工有限公司

- 1、工程名称：平冈中学岩溶塌陷治理工程，合同价：2054.750000 万元，竣工验收时间：2024.05.17；
- 2、工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目，合同价：1627.758336 万元，竣工验收时间：2023.11.15；
- 3、工程名称：公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程，合同价：1097.35134 万元，竣工验收时间：2020.12.11；
- 4、工程名称：2020 年政府投资 6 处地质灾害治理工程—吉华街道同富裕工业区 25 号旁边坡等 3 个地质灾害治理工程，合同价：1061.713977 万元，竣工验收时间：2023.07.03；
- 5、工程名称：南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部边坡治理工程设计采购施工总承包（EPC），合同价：1025.0734 万元，竣工验收时间：2020.12.08。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1-平冈中学岩溶塌陷治理工程

【全国建筑市场监管公共服务平台信息查询截图】

The screenshot shows the project details page for '平冈中学岩溶塌陷治理工程'. The project information table is as follows:

项目编号	4403072111120007	省级项目编号	440307211110008
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总投资(万元)	...	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2021)603号

Below the table, there is a list of bidding information with the following entry highlighted:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司	设计	公开招标	2022-01-06	104.7	4403072111120007-BA-001	440307211110008-BA-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-07	2054.75	4403072111120007-BD-001	440307211110008-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		
中标通知书编号	4403072111120007-BD-001	省级中标通知书编号	440307211110008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-07	中标金额(万元)	2054.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	刘春杰	证件类型	身份证
身份证号码	230802*****19	记录登记时间	2022-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-337046002001
 标段名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程
 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团
 有限公司
 中标价: 2054.75万元
 中标工期: 180
 项目经理(总监): 刘春杰



本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2022-04-11



查验码: 4622321259526531

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

BD SG-2022-0230

工程编号: _____

合同编号: _SG-17267_____

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岩溶塌陷处置总面积约 35000 平方米, 房屋修缮加固面积约 10000 平方米。
拟对平冈中学区域内已探明的溶洞及岩面附近的溶沟溶槽采用底孔注浆方式灌注砂浆或素砼, 并采用袖阀管注浆(水泥净浆、水玻璃等)加固岩面以上第四系土体; 设置岩溶水长期观测井, 实施岩溶水动态化监测, 建立岩溶水变化预警系统; 对已出现开裂、倾斜等情况的墙体进行拆除重建, 后期对房屋主体结构进行评估、加固以及修复, 总投资估算为 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米





<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2022年6月10日；

计划竣工日期：2022年12月7日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 20547500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月26日;

订立地点: 深圳龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。





附件： 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，编制投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳大运建工有限公司
法定代表人（签字或盖章）：李海洋
授权委托人（签字或盖章）：李海洋

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道 333 号后通办指 5 楼 A 层 2412-2417

邮编：518000 联系电话：0755-83269933 传真：0755-28390286

分工内容：平冈中学强渣地治理工程（地质治理部分）

联合体成员（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署
法定代表人（签字或盖章）：张志明
授权委托人（签字或盖章）：张志明

单位地址：深圳市福田区莲花路海外联谊大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮编：518031

联系电话：0755-83269933 传真：0755-83215602

分工内容：平冈中学强渣地治理工程（地质治理区的相关修复工程部分）

签订日期：2022 年 03 月 07 日





发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

人： 李平
(签字)

组织机构代码： _____

地址： 龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人： 李明

承包人牵头单位：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

人： _____
(签字)

组织机构代码： 91440300069266640P

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28990286

传真： 021-55886222

电子信箱： scg@scg.com.cn

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001524

承包人成员单位：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

人： 李机
(签字)

组织机构代码： 91440300192407998T

地址： 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3-4 楼

邮政编码： 518057

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83269933

传真： (0755) 83215509

电子信箱： 852497800@qq.com

开户银行： 中信银行深圳沙井支行

账号： 8110 3010 1350 0201 312

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。





【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平冈中学岩溶塌陷治理工程

验收日期：2024年5月17日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冈中学岩溶塌陷治理工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙平东路252号	建筑面积	35000m ²	工程造价	2054.75万元
结构类型		层数	地上: 5 地下: 0		层 层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月14日	验收日期	2024年 5 月		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程质量监督站	监督编号	2111-440307-04-01-337046001001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司/创辉达设计股份有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎再福
副组长	何磊
组员	李明、刘动、张光朋、万红军、葛帆、杨贝贝、李飞、刘春杰、蔡佳鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎再福	刘动、张光朋、万红军、葛帆、
建筑设备安装工程	何磊	杨贝贝、刘春杰、蔡佳鹏
工程质控资料	李明	李飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境工程	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	何磊	项目监理单位			何磊
8	何磊	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	深圳市	何磊
9	刘劲	深圳市岩土勘察设计有限公司	勘察人		刘劲
10	张志翔	深圳市博大建设集团有限公司		注册	张志翔
11	万礼芳	深圳岩土设计股份有限公司		高工	万礼芳
12	胡晓峰	合兴建设		高工	胡晓峰
13	李帆	深圳地质建设工程公司		高工	李帆
14	杨斌	深圳市岩土综合	技员		杨斌
15	刘春荣	深圳建安置业	项目经理		刘春荣
16	李飞	深圳建安置业	资料		李飞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

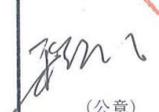




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程（城建档案，环境保护等）均已通过验收。各分部工程（装饰装修工程，通风与空调、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑）验收合格，工程质量综合质量评定合格，资料齐全完整，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月22日	   (公章) 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 2024年5月22日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月17日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月18日	   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月18日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



2-五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

【全国建筑市场监管公共服务平台信息查询截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称 请输入身份证号 请输入手机号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情

五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

广东省 深圳市 龙岗区

项目编号	4403072008280017	备案项目编号	4403072008249907
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1450
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-015235

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工费审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳恒泰建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-11-24	66.04	4403072008280017-BB-001	4403072008249907-BB-001	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-24	1627.76	4403072008280017-BD-001	4403072008249907-BD-001	查看

广东省住房和城乡建设厅

招标投标信息详情

项目名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目		
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目		
中标通知书编号	4403072008280017-BD-001	省级中标通知书编号	4403072008249907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-24	中标金额(万元)	1627.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	张双喜	证件类型	身份证
身份证号码	360429*****56	记录登记时间	2021-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-015235001001

标段名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1627.758336万元

中标工期：460天

项目经理(总监)：张双喜



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-12-01

查验码: 1031685936622184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

201.12.2

工程编号:

合同编号:

BJ21120201

212235

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人：深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目，分别位于五联社区和龙西社区。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体工程内容为：5 个边坡治理方式采用锚杆格构梁支护+格间生态绿化填充，同时配套截水沟、跌水槽、排水沟等防护设施；1 个边坡治理方式采用钢筋混凝土挡墙进行支护。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米





其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。





五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾柒万柒仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥1627.758336 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟伍佰叁拾元肆角伍分（¥ 365530.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万（¥ 1000000 元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月3日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。





(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 邱明宇 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人（签字）： 罗公明

合同审核人（签字）： 吴贻天

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账号： _____ 账号： 4425 0100 0100 0000 1524





【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月15日

发出日期: 2022年11月18日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目	工程地点	龙岗街道辖区范围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5个锚杆钢筋混凝土格构护坡，1个钢筋混凝土挡墙	工程造价（万元）	1627.758336
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年8月1日
施工许可证号	2020-440307-48-01-015235	竣工日期	2023年11月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG202207013A
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容,且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经各单位一致评定:该工程为合格工程,同意通过竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	符合设计和合同约定的各项内容要求,且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2022年1月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2022年1月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2022年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 吴旭彬 注册号: 190174-AY010 有效期至: 至2022年10月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2022年1月16日





3-公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

【全国建筑市场监管公共服务平台信息查询截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 请输入企业名称 请输入项目编号 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程 广东省-深圳市

项目编号	4403121912170004	备案项目编号	4403121910219901
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C19072
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1483.01
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)210号

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工企业资质 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-08	1097.35	4403121912170004-BD-001	4403121910219901-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数据

招标投标信息详情

项目名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程		
工程名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程		
中标通知书编号	4403121912170004-BD-001	省级中标通知书编号	4403121910219901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-08	中标金额(万元)	1097.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	统一社会信用代码	MB2C1907-7
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	马锐	证件类型	身份证
身份证号码	410203*****13	记录登记时间	2019-11-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号：44038720190162001001
 标段名称：公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程
 建设单位：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司
 中标价：1097.351340万元
 中标工期：270天
 项目经理(总监)：马锐



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 
 日期：2019-11-18

查验码：9200667425856979

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

工程编号: 44038720190162001001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道西田社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道西田社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区,本项目为公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程,主要内容包括但不限于锚杆工程、梁及钢筋工程、绿化及排水沟工程、防护工程、土方工程、模板工程、脚手架及其他工程等;具体以施工图及工程量清单为准;总投资:1483.01万元,本次招标估价:1253.41万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括:公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程,主要内容包括但不限于锚杆工程、梁及钢筋工程、绿化及排水沟工程、防护工程、土方工程、模板工程、脚手架及其他工程等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万叁仟伍佰壹拾叁元肆角零分（¥10973513.40元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万零贰佰捌拾柒元叁角贰分（¥880287.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；





- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年10月20日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____





【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

验 收 日 期： 2020年 12月 11日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程
事务中心



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程	工程地点	光明区公明街道西田社区
建筑规模	边坡锚杆 13232m, 格构梁 9736m, 压顶基础梁 2449m, 水沟 1178m, 绿化 11805 m²等	工程造价	1097.35134 万元
结构类型	边坡治理	工程用途	边坡防护
施工许可证号		开工日期	2019年11月26日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	资 质 证 号	甲测资字 4400325
设计单位	韶关地质工程勘察院		B144054439
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D144126062
	/		/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		E151000275-8/1
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
麦华	光明市政			麦华
陈斌	光明市政			陈斌
魏斌	深圳地质工程公司		高工	魏斌
王心刚	中泰工程咨询有限公司		高工	王心刚
周伟	韶关地质工程勘察院		设计	周伟
马俊	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	马俊

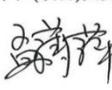
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



4-2020年政府投资6处地质灾害治理工程—吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

【全国建筑市场监管公共服务平台信息查询截图】

The screenshot shows the project details page for '2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程'. The page includes a header with the company logo and navigation menu, and a main content area with a table of project information and a map of the location in Shenzhen.

项目编号	4403072108240005	备案项目编号	4403072108199905
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1745
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-596646

项目地址：位于吉华、南湾、西坑街道。

招投标信息详情

项目名称	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程		
工程名称	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程		
中标通知书编号	4403072108240005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072108199905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	1061.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	刘志杰	证件类型	身份证
身份证号码	371423*****13	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-596646001001

标段名称：2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1061.713977万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘忠杰



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-12-09



查验码：9189393374728012

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

合同编号：SG-17012

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：深圳建安置业工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包括吉华街道同富裕工业区25号旁边坡、园山街道油甘园路(张屋10号旁)边坡、南湾街道简竹社区早禾坑工业区三路万诚食品有限公司南侧边坡三个边坡治理。概算总投资1538.88万元,建安费为1238.42万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。3处边坡治理工程包括吉华街道同富裕工业区25号旁边坡、园山街道油甘园路(张屋10号旁)边坡、南湾街道简竹社区早禾坑工业区三路万诚食品有限公司南侧边坡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程





三、合同工期

计划开工日期：2022年1月15日；

计划竣工日期：2022年7月14日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾壹万柒仟壹佰叁拾玖元柒角柒分(¥10617139.77元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥413065.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。

(5)弃土费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟壹佰叁拾柒元整（¥159137.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月3日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署





发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码： _____

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

银行开户名： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人：宋思远

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403000692666401

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28990286

传真： _____

银行开户名：深圳建安置业工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524





【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称:	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程
验收日期:	2023年7月13日
建设单位(盖章):	





一、工程概况

工程名称	2020年政府投资6处地质灾害治理工程-吉华街道同富裕工业区25号旁边坡等3个地质灾害治理工程		工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	该边坡分段采用修坡+放坡+抗滑桩+锚杆(索)+钢筋砼格构梁+植生绿化+钢筋混凝土挡墙+排水系统的方式进行综合治理		工程造价(万元)	1061.713977
结构类型	边坡治理工程		工程用途	地质灾害治理工程
施工许可证号	2108-440307-04-01-596646		开工日期	2022年4月12日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		资 质 证 号	442018120400
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			442018130599
施工单位	深圳建安置业工程有限公司			442021140060
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	宋思远
副 组 长	安鑫、刘忠杰
组 员	肖林超、卫敏、徐星、文彪、吴貽武、方惠平、郑宁顺、吴晓敏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡治理工程	宋思远	安鑫、刘忠杰、卫敏、肖林超、方惠平
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	文彪	徐星、吴貽武、郑宁顺
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡治理工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	良好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各参建单位对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查良好;
- 6、经组织竣工验收,各参建单位一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

验收日期: 2023年7月3日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>同意</p> <p>项目负责人:</p> <p>张乾辉</p> <p>法人代表:</p> <p>张乾辉</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>同意</p> <p>项目总监:</p> <p>刘忠</p> <p>法人代表:</p> <p>刘忠</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>同意</p> <p>项目负责人:</p> <p>刘忠</p> <p>法人代表:</p> <p>刘忠</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>同意</p> <p>项目负责人:</p> <p>刘忠</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>同意</p> <p>项目负责人:</p> <p>王敏</p>
---	--	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



5-南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部边坡治理工程设计采购施工总承包 (EPC)

【全国建筑市场监管公共服务平台信息查询截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部边坡治理工程

项目编号	4403071907030536	省级项目编号	4403071811089901
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00755177X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1219.78
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)999号

广东省 深圳市 龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术标注

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市宇源建设工程有限公司/建设综合勘察设计院有限公司/深圳市绿志新型建材研究院有限公司	施工	公开招标	2019-01-16	1025.07	4403071907030536-BD-001	4403071811089901-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部边坡治理工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907030536-BD-001	省级中标通知书编号	4403071811089901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-16	中标金额(万元)	1025.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华禹工程咨询有限公司	统一社会信用代码	73214210-0
中标单位名称	深圳市宇源建设工程有限公司/建设综合勘察设计院有限公司/深圳市绿志新型建材研究院有限公司	统一社会信用代码	06926664-0
项目负责人	刘志杰	证件类型	身份证
身份证号码	371423*****13	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 440307201806200001001

标段名称: 南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部边坡治理工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙岗区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宇源建设工程有限公司//建设综合勘察研究院有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司

中标价: 1025.0734万元

中标工期: 395日历天

项目经理(总监): 刘忠杰



本工程于 2018-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-22

查验码: 9625389051813315

查验网址: www.szjsjy.com.cn





【施工合同】

工程编号： 440307201806200001001

合同编号： _____

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部
边坡治理工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区住房和建设局

承 包 人： 深圳市绿志新型建材研究院有限公司

深圳市宇源建设工程有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

2017 版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区住房和建设局

承包人(全称): 深圳市绿志新型建材研究院有限公司//深圳市宇源建设工程有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市绿志新型建材研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目边坡长度约 178 米, 边坡最高高度约 20 米, 人工挖土方量约 6297m³, 锚杆(索)框架梁支护约 3898 m², 排水沟约 618 米长, 挡土墙 178 米长, 地基处理 1780 m², 绿化 3001 m²。总投资 1219.78 万元, 其中建安费 1033.87 万元, 工程建设其他费 106.11 万元, 预备费 79.80 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:





本次工程总承包 EPC 招标，投标人按照招标文件约定治理边坡，满足减排及综合利用要求，负责项目勘察、设计、施工、对外弃土方进行综合利用等，工作内容包括但不限于：边坡勘察、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、材料设备采购、施工（含边坡治理及防护工程）、水土保持、资源再利用设备运作及进退场、对地质灾害危险性评估（若需要）、委托施工图设计文件审查、购买工程保险及涉及的相关报审工作，以及其他完成项目建设所有必要的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而应行的可能遗漏的工作。

- (1) 勘察和设计部分：工程勘察、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、工程保险（若需要）、地质灾害危险性评估（若需要）及涉及相关报审程序；
- (2) 建筑安装工程部分：含边坡治理及防护工程、水土保持、资源再利用设备运作及进退场等；
- (3) 资源再利用：项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物清运、减排及综合利用等工作。
- (4) 应由中标单位完成的其他工作（管线迁移、绿化迁移、委托施工图设计文件审查、购买工程保险等）。

工作内容包括但不限于：

- (1) 项目实施阶段全过程建设管理；
- (2) 项目设计工作：包含初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等；
- (3) 项目施工工作：
 - 1) 主体工程；
 - 2) 给排水工程；
 - 3) 网架工程（如有）；
 - 4) 防治白蚁工程；
 - 5) 红线内场地整平及地上附着物清理；
 - 6) 完成工程保修工作；
 - 7) 项目红线范围内现状管线及绿化的迁改或保护工作；
- (4) 协助发包人办理相应的报建报批工作；
- (5) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人与完成决算审计等工作；





(6) 材料和构件、部品实体性能检测

(7) 其他：为完成本项目所应承担的其他各项工作。

三、项目设计方案来源

项目设计方案来源于发包人提供的《南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部边坡治理工程可行性研究报告》等与本项目相关的技术基础资料。

四、合同工期

合同工期总日历天数：395 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：自合同签订之日起；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：自合同签订之日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理单位下达开工令时间为准；

计划开工日期自合同签订之日起 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：实际开工之日起 395 天内。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万柒佰叁拾肆元整（¥10250734 元）。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）壹拾万伍仟叁佰叁拾陆元整（¥105336 元）；





(2) 设计费:

人民币(大写) 叁拾伍万壹仟壹佰贰拾元整 (¥351120元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 玖佰柒拾壹万捌仟叁佰柒拾捌元整 (¥9718378元);

(4) 其他(此项为固定报价):

人民币(大写) 柒万伍仟玖佰元整 (¥75900元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保





程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年4月28日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自发包方、承包方共同盖章签字后生效。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：1144030700755177XT

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



李根宁

承包人1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403003495739447

地址：深圳市龙岗区吉华街道农衣路 39 号

邮政编码：518112

法定代表人：李正茂

委托代理人：_____

电话：15889644399

传真：0755-84739688

电子信箱：476045518@qq.com

开户银行：浦发银行龙岗支行

账号：79070154740039508



李正茂



承包人2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号
荣超新成大厦 2506 单位

邮政编码：518172

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0775-28990286

传真：0775-28990286

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

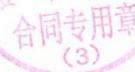




承包人 3: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91110000400002689G

地址: 北京市东城区东直门内大街 177 号

邮政编码: 100007

法定代表人: 单昶

委托代理人: _____

电话: 010-64013366

传真: 010-64013366

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳南海支行

账号: 11006828978801





【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部边坡治理工程

建设单位(公章):  深圳市龙岗区住房和建设局

竣工验收日期: 2020年12月8日

发出日期: 2020年12月8日





市政基础设施工程

工程名称	南湾街道南岭村社区求水山东部公交总站南部边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡整治总长度约178m	工程造价 (万元)	1025.0734万元
结构类型	锚杆格构梁+挡土墙+桩基础	开工日期	2019年11月29日
施工许可证号	开工批复序号: 2018-440307-11-01-705679	竣工日期	2020年12月8日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	LG190222
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	深圳市绿志新型建材研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年12月8日	市政竣.通-10	同意竣工验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2020年10月21日		同意竣工验收
工程质量评估报告	2020年10月21日		同意竣工验收
勘察质量检查报告	2020年10月21日		同意竣工验收
设计质量检查报告	2020年10月21日		同意竣工验收
工程质量保修书	年 月 日		已签订





市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构，设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。 通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”		
工程质量情况	土建	已按施工设计图纸及合同约定条款完成施工，核查后无质量及外观问题	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月8日	(公章) 总工程师: (执业资格印章) 2020年12月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 刘忠杰 1512682100 建筑市政 2020.05.31 深圳大运建工有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年月日 姓名: 高 2020年12月8日 注册号: 1100761-AY005 有效期: 至2022年12月		姓名: 高 2020年12月8日 注册号: 1100761-AY005 有效期: 至2022年12月	





二、项目经理业绩

附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳大运建工有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程，合同价：1097.35134 万元，竣工验收时间：2020.12.11；</p> <p>2、工程名称：布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程，合同价：362.694316 万元，竣工验收时间：2023.07.13；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目： 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1-公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

【全国建筑市场监管公共服务平台信息查询截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 请输入企业名称 请输入项目编号 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程 广东省-深圳市

项目编号	4403121912170004	备案项目编号	4403121910219901
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C19072
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1483.01
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)210号

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工企业资质 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-08	1097.35	4403121912170004-BD-001	4403121910219901-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数据

招标投标信息详情

项目名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程		
工程名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程		
中标通知书编号	4403121912170004-BD-001	省级中标通知书编号	4403121910219901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-08	中标金额(万元)	1097.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	统一社会信用代码	MB2C1907-7
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	马锐	证件类型	身份证
身份证号码	410203*****13	记录登记时间	2019-11-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44038720190162001001
 标段名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程
 建设单位: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
 中标价: 1097.351340万元
 中标工期: 270天
 项目经理(总监): 马锐



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 
 日期: 2019-11-18

查验码: 9200667425856979

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

工程编号: 44038720190162001001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道西田社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道西田社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区,本项目为公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程,主要内容包括但不限于锚杆工程、梁及钢筋工程、绿化及排水沟工程、防护工程、土方工程、模板工程、脚手架及其他工程等;具体以施工图及工程量清单为准;总投资:1483.01万元,本次招标估价:1253.41万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括:公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程,主要内容包括但不限于锚杆工程、梁及钢筋工程、绿化及排水沟工程、防护工程、土方工程、模板工程、脚手架及其他工程等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万叁仟伍佰壹拾叁元肆角零分（¥10973513.40元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万零贰佰捌拾柒元叁角贰分（¥880287.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；





- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 10月 20日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____





【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程

验 收 日 期: 2020年 12月 11日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程
事务中心



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	公明西田社区鹰山墓园北侧边坡治理工程	工程地点	光明区公明街道西田社区
建筑规模	边坡锚杆 13232m, 格构梁 9736m, 压顶基础梁 2449m, 水沟 1178m, 绿化 11805 m²等	工程造价	1097.35134 万元
结构类型	边坡治理	工程用途	边坡防护
施工许可证号		开工日期	2019年11月26日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	资质证书号	甲测资字 4400325
设计单位	韶关地质工程勘察院		B144054439
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D144126062
	/		/
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		E151000275-8/1
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
麦华	光明市政			麦华
陈斌	光明市政			陈斌
张斌 王心刚	深圳地质建设工程公司 中泰工程咨询有限公司		高工 高工	张斌 王心刚
周伟	韶关地质工程勘察院		设计	周伟
马俊	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	马俊

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制





五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 年 月 日	 2020年12月11日	 2020年12月11日	 2020年12月11日	 2020年12月11日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





2-布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程

【全国建筑市场监管公共服务平台信息查询截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > **布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程** 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180013	省级项目编号	4403072010159905
建设单位	深圳市福田区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016275

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术标注

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-30	362.69	4403072010180013-BD-001	4403072010159905-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

招标投标信息详情

项目名称	布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程		
工程名称	布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程		
中标通知书编号	4403072010180013-BD-001	省级中标通知书编号	4403072010159905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-30	中标金额(万元)	362.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	马锐	证件类型	身份证
身份证号码	410203*****13	记录登记时间	2021-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-016275001001

标段名称：布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：362.694316万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马锐



本工程于 2021-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-10-11

查验码：9718186449484938

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____



广东桦仁律师事
已法律审核 审核人: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程

工程地点: 布吉街道金排社区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程

工程地点: 布吉街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该边坡位于布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处,系人工开挖形成的半岩半土质边坡。边坡整体呈折线型展布,近南北走向,需治理边坡段长约91米,高8-35米不等,坡度在40-50度之间。坡顶为自然山体,坡脚为居民楼,距离坡脚3-9米,边坡中下段为岩质边坡,部分已采用主动防护网,边坡上部为土质边坡,植被发育,南段坡面上部已喷砼处理,坡面近期有坍塌,坡脚位置已设置沙袋进行应急处理。本工程对边坡整体采用“二级放坡(削坡)+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护,格间植草绿化,坡顶及坡脚设置截(排)水沟以完善排水系统,坡顶处安装不锈钢安全护栏,坡脚围墙拆除及沙袋外运等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

该边坡位于布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处,系人工开挖形成的半岩半土质边坡。边坡整体呈折线型展布,近南北走向,需治理边坡段长约91米,高8-35米不等,坡度在40-50度之间。坡顶为自然山体,坡脚为居民楼,距离坡脚3-9米,边坡中下段为岩质边坡,部分已采用主动防护网,边坡上部为土质边坡,植被发育,南段坡面上部已喷砼处理,坡面近期有坍塌,坡脚位置已设置沙袋进行应急处理。本工程对





边坡整体采用“二级放坡(削坡)+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护,格间植草绿化,坡顶及坡脚设置截(排)水沟以完善排水系统,坡顶处安装不锈钢安全护栏,坡脚围墙拆除及沙袋外运等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		





燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 5 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰陆拾贰万陆仟玖佰肆拾叁元壹角陆分; (¥3626943.16元);

其中:





(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄图坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意





的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 20 日;

订立地点: 布吉中心区街道办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。





发包人：(公章)
深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字) *陈瑞*

统一社会信用代码：

114403070075426XF

地址：布吉中心区街道办公大楼

邮政编码：518112

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农业银行振兴支行

账号：41026800040003108



承包人：(公章)
深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) *袁培荣*

统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力 505B

邮政编码：518110

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524





【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2023年07月13日

发出日期: 2023年7月13日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

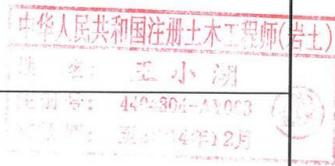
工程名称	布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程	工程地点	龙岗区布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约91m，高8.00~35.00m不等，边坡坡顶标高72.00~95.00m，边坡坡脚标高35.00~56.00m，坡度在40°~50°之间	工程造价（万元）	362.694316万
结构类型	边坡支护	开工日期	2022年 02 月 24 日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016275	竣工日期	2023年 03 月 25 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210540
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 03月 13日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	1份		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	1份		
工程质量评估报告	1份		
勘查质量检查报告	1份		
设计质量检查报告	1份		
工程质量保修书	1份		





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成该边坡工程:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、边坡支护工程包括锚杆、格构梁及边坡平台浇筑三个部分; 2、附属工程主要包括排水沟、截水沟、护栏、喷混植生、沉沙池及跌水踏步等。 		
工程 质量 情况	土建	<p>该工程边坡支护工程应项、实际项;附属工程应项、实际项均等部位都达到了设计要求,工程质量控制,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录真实、完整。</p>	
	设备安装	<p>无</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年7月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册监理工程师: 张小花 注册号: 44025090 有效期至: 2024.08.19 深圳市广厦工程顾问有限公司</p> <p>2023年7月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册建造师: 杨锐 执业资格证书号: 粤1412007200803572(90) 2023年9月15日 深圳建安置业工程有限公司</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年7月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年7月13日</p>





布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程

专题会议签到表

开会时间	2023年7月13日	开会地点	项目部
会议主题	竣工验收会议		
参 会 单 位 及 人 员			
参会单位	姓名	职务	联系电话
布吉街道办	杨凯	一级科员	13148752292
深圳市嘉信工程咨询有限公司	杨凯	项目经理	18575223525
深圳市广友工程顾问	张	总工	15273726261
深圳市大森林地理信息勘测工程技术有限公司	曹真	总监	13798728509
深圳建安置业工程有限公司	马锐	项目经理	1349824989





【履约评价】

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2021年12月5日至2022年6月6日		
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417		
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	马锐	电话	15989812034
工程名称	布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	3626943.16元		
合同开工日期	2021年12月5日		合同竣工日期	2022年3月5日		合同工期	90(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			12	88		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			8			
5	配合与服务						
6	资金支付						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
优秀				监理单位 (公章):  2022年6月6日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀				建设单位 (公章):  2022年6月6日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022年6月6日 			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						





三、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	平冈中学岩溶塌陷治理工程	优秀	2024/05/15	/
2	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目	优秀	2023/11/16	/
3	燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程	优秀	2022/08/18	/
4	布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程	良好	2022/06/06	/
5	坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程	良好	2023/06/19	/
6	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程	优秀	2021/04/02	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





(一) 平冈中学岩溶塌陷治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年6月10日至2024年5月17日	
承包商 (评价对象)	深圳建壹置业有限公司		承包商类别		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴始建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		项目负责人	刘春杰	
标段编号			工程合同价	2054.75万元(万元)	
合同开工日期	2022年6月10日	合同竣工日期	2022年12月7日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2022年6月14日	实际竣工日期	2024年5月17日	实际工期	713(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	人员和资源配备 - 14		2024年5月5日		
2	安全文明施工管理(环境保护) - 19		2024年5月5日		
3	质量管理 - 28		2024年5月5日		
4	工期进度管理 - 15		2024年5月5日		
5	合约造价管理 - 10		2024年5月5日		
6	配合与协调 - 9		2024年5月5日		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

优秀

总分优秀





(二) 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年10月12日至2023年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程 等 6 个项目		项目负责人	张双喜	
标段编号	2020-440307-48-01-015235		工程合同价	1627.758336 万元	
合同开工日期	2022年12月6日	合同竣工日期	2023年3月8日	合同工期	457(天)
实际开工日期	2022年10月12日	实际竣工日期	2023年11月15日	实际工期	399(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备			2023年11月16日	
2	技术经济实力			2023年11月16日	
3	施工过程管理			2023年11月16日	
4	进度控制			2023年11月16日	
5	配合与服务			2023年11月16日	
6	资金支付			2023年11月16日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				



(三) 燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区燕罗街道办事处	评价期限 2021年12月15日至2022年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴貽建 电话 13798538858	项目负责人 吴坚荣 电话 15989812034
工程名称	燕罗街道塘下涌社区同富裕工业园良益厂东侧边坡工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市宝安区	工程合 同价 5666120.33元
合同开工日期	2021年12月15日	合同竣工日期 2022年8月11日
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期 年 月 日
合同工期	240(天)	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分
1	机构人员配备	13
2	技术经济实力	18
3	施工过程管理	35
4	进度控制	13
5	配合与服务	10
6	资金支付	6
		总得分 95
监理单位意见(适用于施工履约评价):		
优秀		监理单位(公章): 2022年8月18日
建设单位对承包商履约的总体评价:		
优秀		建设单位(公章): 2022年8月18日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)	
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	





(四) 布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处边坡治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价期限 2021年12月5日至2022年6月6日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 马锐 电话 15989812034
工程名称	布吉街道金排社区凤尾坑老村与荣超花园交界处 边坡治理工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市龙岗区	工程合 同价 3626943.16元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期 年 月 日 实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得 分 总得分
1	机构人员配备	12
2	技术经济实力	12
3	施工过程管理	36
4	进度控制	8
5	配合与服务	
6	资金支付	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位 (公章): 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位 (公章): 2022年6月6日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 	





(五) 坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区马峦街道办事处	评价期限 2021年8月16日至2021年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 曾伟 电话 15989812034	
工程名称	坪山区马峦街道江岭社区墓园管理处北侧边坡治理工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市坪山区	工程合 同价 383.8095 万元	
合同开工日期	2021年8月16日	合同竣工日期 2021年11月15日	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期 年 月 日	
合同工期 90(天)			
实际工期 (天)			
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
履约良好		监理单位 (公章) 程波 注册号 33000332 有效期 2024.04.09 2023年6月19日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
履约良好		建设单位 (公章) 2023年6月19日	
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明 2023年6月19日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订、评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		





(六) 深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限 2019年12月7日至2021年3月16日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 龚美竹 电话 15989812034
工程名称	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价 784.251701 万元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)
实际开工日期	2019年12月7日	合同竣工日期 2021年3月16日 合同工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分 总得分
1	机构人员配备	15
2	技术经济实力	14
3	施工过程管理	34.5
4	进度控制	8
5	配合与服务	13
6	资金支付	6
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 机构配备管理过程合格 监理单位(公章): 2021年4月2日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位(公章): 2021年4月2日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2021年4月2日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	



4、其他

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300069266640P，深圳大运建工有限公司，法定代表人：吴贻建，440582198705096330，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签署）：





法定代表人证明书

字第 2025DY03号

吴贻建 同志, 现任我单位 总经理 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2025年12月31日 签发日期: 2025年03月06日

单位: (盖章)

附: 代表人性别: 男 年龄: 成年 工作证号码: 001

营业执照号码: 91440300069266640P 经济性质: 有限责任公司

主营(产): 市政公用工程施工总承包壹级; 房屋建筑工程施工总承包壹级;

地基与基础工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 防水防污保温工程壹级; 置业工程

兼营(产): 特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级; 安全技术防范系统设计、施工、维修;

进口物品经营许可证号码:

主营(产):

兼营(产):

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚, 涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

