

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2501-440311-04-01-670024002001

投标人名称：民航机场建设工程有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

投标人代表：关淇瀚

投标日期：2025年3月9日

# 投标函

致 深圳市泰中置地有限公司：

根据已收到贵方的 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：民航机场建设工程有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：于超敏、李杰、齐明柱

授权委托人：关淇瀚

单位地址：天津市滨海新区塘沽新港二号路 173 号、深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼、深圳市福田区上步中路 1043 号 邮编：300456、518000、518000

联系电话：022-66708713、0755-86526635、0755-83755589 传真：022-66708713、0755-86526635、0755-83755589

日期：2025 年 3 月 9 日

附表 1:

勘察企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	注册资本	21000 万	建立日期	1991 年 5 月 23 日
统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业性质(民营/国有)	民营		
企业法人代表	齐明柱	企业技术人员数量(人)	213 人		
企业曾用名(如有)	深圳市勘察测绘院有限公司				
企业资质情况	工程勘察综合类资质甲级、测绘甲级、地质灾害评估甲级				
公司注册地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
联系人	周伟宾	联系电话	13590315005	邮箱	173308134@qq.com
其他					

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



统一社会信用代码  
91440300192200874Y

营业执照



名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 齐明柱

成立日期 1991年05月23日  
住所 深圳市福田区上步中路1043号

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月26日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
91440300192200874Y

营业执照  
(副本)



名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 齐明柱

成立日期 1991年05月23日  
住所 深圳市福田区上步中路1043号

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月26日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月28日8:59:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、(以上各项凭资质证经营)、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程勘察;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);职业中介活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月28日8:59:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书

 <b>工 程 勘 察</b> <b>资 质 证 书</b>	<b>企业名称:</b> 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 <b>经济性质:</b> 有限责任公司 <b>资质等级:</b> 工程勘察综合资质甲级。 <small>可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</small>
	<b>证书编号:</b> B144048265 <b>有效期:</b> 至2030年01月07日  发证机关  2025年01月07日 No.BZ 0017837
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	21000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91440300192200874Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144048265-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	唐伟雄	职务	总经理
单位负责人	唐伟雄	职务	总经理
技术负责人	齐明柱	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<small>原企业名称: 深圳市勘察测绘院有限公司            原发证日期: 2015年06月17日</small>		

<b>业 务 范 围</b>
<b>工程勘察综合资质甲级。</b> <small>可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</small>
 发证机关:(章) 2025年01月07日 No.BF 0089306

说明：目前企业正在办理法人变更手续，由原法人唐伟雄，变更为齐明柱。  
资质证书的相关变更手续已经提交，证明材料见后附资料：

登记通知书

Page 1 of 1

## 登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 资质证书变更审批截图

网上办事平台 行政审批事项 审批告知承诺制事项 社会事务服务事项 基础数据服务事项 建设项目事项 用户中心 本平台为互联网政务平台, 严禁处理、传输国家秘密。 欢迎您, 深圳市勘察院 (集团) 有限公司

建筑业企业资质核准 建设工程勘察单位资质核准 申请

申报业务流水号: 申办业务类型: 请选择 申请填写时间: 开始日期 ~ 结束日期 重置 查询 展开

序号	申报业务流水号	申办业务类型	申请填写时间	提交申请时间	办理状态	环节	操作
1	002025022701291101	证书变更	2025-02-27 14:42:02	2025-02-27 16:58:43	已报送	受理	查看

**建设工程勘察单位资质核准** 已报送: 002025030300679101 业务申请 信息公开 **办事进度** 打印申请表 撤回修改

**办事进度** 查看办事进度 查看办事结果

申请流水号	002025030300679101
申请事项内容	资质证书编号: 8144048265 工程勘察综合类甲级 2015-06-17 1) 企业负责人证件号变更 2) 企业负责人姓名变更 3) 法定代表人证件号变更 4) 法定代表人姓名变更
办事通知书	
决定书	
电子证书	
办事结果	
详细原因	

**建设工程勘察单位资质核准** 已报送: 002025030300679101 业务申请 信息公开 **办事进度** 打印申请表 撤回修改

**办事进度** 查看办事进度 查看办事结果

办事进度

申请流水号: 002025030300679101

- 1 企业申报
- 2 受理
- 3 审批办理
- 4 文书制作
- 5 结束



## 广东省建设类企业资质变更申请表

以下内容只限于填写变更的信息：

申请办理企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）	
资质类型及首次批准时间	资质证书编号：B144048265 工程勘察综合类甲级 2015-06-17	
变更内容	变更前信息	变更后信息
法定代表人姓名/身份证	唐伟雄 / 510402196403083018	齐明柱 / 120104197112126311
企业负责人姓名/身份证	唐伟雄 / 510402196403083018	齐明柱 / 120104197112126311
资质证书正本：1本 资质证书副本：6本		

送件人姓名：段慧敏 联系电话：15989508621

地市主管部门意见	
厅行政许可管理处 审查人意见	
厅行政许可管理处 领导审批意见	
厅领导审批意见	



# 甲级测绘资质证书

甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。\*\*\*

专业类别：

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人：唐伟雄

证书编号：甲测资字44100540

有效期至：2026年11月4日



发证机关（印章）

2021年11月5日



No. 002478

中华人民共和国自然资源部监制



# 甲级测绘资质证书（副本）

甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。\*\*\*

专业类别：

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人：唐伟雄

证书编号：甲测资字44100540

有效期至：2026年11月4日



发证机关（印章）

2021年11月5日



No. 002478

中华人民共和国自然资源部监制

附表 2:

设计企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市特区 建工科工集 团设计顾问 有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	1995 年 04 月 11 日
统一社会信用代码	9144030019 23296190	企业性质（民营/国有）	国有		
企业法人代表	李杰	企业技术人员数量（人）	115		
企业曾用名（如有）	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司				
企业资质情况	工程设计资质证书 建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划（国土空间规划）编制资质证书乙级				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼				
联系人	奚凯霞	联系电话	13590285281	邮箱	918400106@q q. com
其他	<p>深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下简称“科工设计”）成立于 1995 年，隶属于深圳市特区建工科工集团，依托全产业链优势，以建筑设计为业务基础，设计研发为引领，着力打造集建筑设计、建筑工业化、建筑数字化设计、智能建造、全过程咨询服务、钢结构设计、装饰装修等全产业领先的综合建筑服务商。</p> <p>团队人才济济，在建筑、结构、机电、装配式等专业设计领域均具有行业领军人才，专家技术团队实力强劲。现拥有建筑行业甲级工程设计资质，提供建筑设计、城乡规划、室内装饰、景观园林、EPC 项目管理，BIM 咨询、装配式咨询等全方位设计服务。</p> <p>科工设计一直秉承“一流设计，一流服务”的理念跻身深圳市行业前列，以设计引领，依托全产业链优势耕耘至今。建成作品分布在深圳、杭州、北京、南京、重庆、合肥等全国 30 多个重要城市。设计项目涉及商业、办公、文化、教育、娱乐、医疗卫生、工业、体育、住宅、酒店等，累计完成各类建筑面积逾 3000 万 m<sup>2</sup>，多次获得国家、省级以及深圳市优秀设计奖，创造出良好的企业效益与社会效益。</p>				

注： 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 营业执照



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
914403001923296190

名 称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1995年04月11日

法定代表人 李杰

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

登记机关 

2024年11月06日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月20日9:32:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



# 工 程 设 计 资 质 证 书

**企业名称：**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

**经济性质：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**资质等级：**建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

**证书编号：**A144017359

**有效期：**至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年12月17日

No.AZ 0113744

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
建立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190315-4J		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

\*\*\*\*\*



2024年12月17日

No.AF 0533047



# 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024 年 12 月 20 日

审批专用章  
(1)

变更备案通知书

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附表 3:

施工企业基本情况汇总表

企业注册名称	民航机场建设工程有限公司	注册资本	100000 万元	建立日期	1980 年 12 月 19 日
统一社会信用代码	911201161036225156	企业性质 (民营/国有)	国有		
企业法人代表	于超敏	企业技术人员数量 (人)	394 人		
企业曾用名 (如有)	中交一航局第四工程有限公司				
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级				
公司注册地址	天津市滨海新区塘沽新港二号路 173 号				
联系人	关淇瀚	联系电话	17773117756	邮箱	1403654604@qq.com
其他	<p>许可项目: 建设工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 测绘服务; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 道路货物运输(不含危险货物), 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 工程管理服务; 市政设施管理; 土石方工程施工; 建筑用石加工; 普通机械设备安装服务; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 专用设备修理; 招投标代理服务; 砼结构构件制造; 水泥制品制造; 建筑用木料及木材组件加工; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 工程和技术研究和试验发展; 风力发电技术服务; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电气设备销售; 建筑用金属配件销售; 五金产品零售; 轻质建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 水泥制品销售; 建筑装饰材料销售; 住房租赁; 商业综合体管理服务; 金属门窗工程施工; 交通设施维修; 基础地质勘查; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 专业设计服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 污水处理及其再生利用; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 水土流失防治服务; 生态恢复及生态保护服务; 固体废物治理; 土壤环境污染防治服务; 环境保护监测; 信息系统集成服务; 建筑材料销售; 金属材料销售; 化工产品销售(不含许可类化工产品); 机械设备销售; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 非居住房地产租赁; 工程管理服务; 货物进出口; 进出口代理; 技术进出口; 会议及展览服务; 国内货物运输代理; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批</p>				

	的项目)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
--	------------------------------------

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业名称变更

准予变更登记通知书

( 自贸 ) 登记内变字[2019]第00072924号

民航机场建设工程有限公司:

经审查,提交的民航机场建设工程有限公司的名称变更、变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。

名称由中交一航局第四工程有限公司变更为民航机场建设工程有限公司



2019年08月14日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的变更登记)



企业基本存款账户

基本存款账户信息

账户名称： 民航机场建设工程有限公司

账户号码： 12001676000050101497

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津新港支行

法定代表人： 于超敏  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J1100010520908



2024年05月16日

1020011161715844539281534

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:民航机场建设工程有限公司

详细地址:天津市滨海新区塘沽新港二号路173号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):911201161036225156

法定代表人:于超敏

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D112086946

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
港口与航道工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级;  
机场场道工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：911201161036225156

## 安全生产许可证

编号：(津)JZ安许证字[2004]000045

企业名称：民航机场建设工程有限公司  
法定代表人：于超敏

使用

单位地址：天津市滨海新区塘沽新港世纪路173号证书(天津网上办事大厅下载), 用在有效期内办理有关事

此件

经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2022年12月12日 至 2025年12月12日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月22日

附表 4:

### 施工同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：贵阳机场三期扩建工程配套项目—贵阳机场旅客过夜用房及停车楼综合体项目设计、采购、施工总承包（EPC）；（合同金额：56212.707217 万元；合同签订时间：2021 年 7 月 26 日；竣工验收时间（如有）：2024 年 2 月 22 日；）
- 2、项目名称：中部新城津滨港（挂）2017-2-A 地块住宅项目一期施工；（合同金额：25066.565 万元；合同签订时间：2020 年 6 月；竣工验收时间（如有）：2024 年 4 月 29 日；）
- 3、项目名称：中交未来科创城综合开发项目 E1-01-01、E1-02-01 地块勘察设计施工总承包；（合同金额：105904.816881 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 22 日；）
- 4、项目名称：聊城市东昌府区五七里铺片区棚户区改造项目（EPC）；（合同金额：约 264000 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 26 日；）
- 5、项目名称：北京市昌平区中关村生命科学园三期及北四村棚户区改造和环境整治项目 CP00-1805-6001、6002 地块 R2 二类居住用地、CP00-1805-6009 地块 A33 基础教育用地（配建“公共租赁住房”）项目 C1-1#住宅楼等 33 项）-1-1#住宅楼等 14 项施工总承包工程；（合同金额：37643.486962 万元；合同签订时间：2021 年 8 月；）

提供近 5 年承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（施工总承包业绩或 EPC 业绩），业绩不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项（请严格按列表顺序提供中标通知书（若有）、合同、交（竣）工验收报告扫描件）。

注：1、在建业绩：提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额（合同中施工金额）、签订日期（必须能清晰判断时限是否为五年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）、合同签章页等主要信息），以合同签订日期认定为业绩有效期；

2、已完工业绩：提供合同关键页及竣工验收证明等相关证明材料的原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额（合同中施工金额）、签订日期（必须能清晰判断时限是否为五年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）、合同签章页、竣工日期、等主要信息）；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。

业绩 1: 贵阳机场三期扩建工程配套项目—贵阳机场旅客过夜用房及停车楼综合体项目设计、采购、施工总承包 (EPC)

中标通知书

中标通知书 (表二)

(施工类)

筑招 (2021) \_\_\_\_\_ ( )

(一、二期施工) 民航机场建设工程有限公司, (二期设计) 贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司, (一期设计) 贵州省建筑设计研究院有限责任公司;

贵州省机场集团有限公司 (项目业主)、贵州航空港投资发展有限公司 (项目实施单位) 的贵阳机场三期扩建工程配套项目—贵阳机场旅客过夜用房及停车楼综合体项目设计、采购、施工总承包 (EPC), 经 2021 年 6 月 21 日公开开标后, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案, 确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳机场三期扩建工程配套项目—贵阳机场旅客过夜用房及停车楼综合体项目设计、采购、施工总承包 (EPC)	建设地点	贵州双龙航空港经济区贵阳龙洞堡机场机场一号路西侧, 机场二号路东侧
招标范围及内容	<p>(一) 设计部分: 除精装修设计外, 包括但不限于整个项目初步设计及其概算、施工图设计、优化设计、专项设计、施工过程中设计变更及其估算及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收等设计工作, 最终以发包人下达的设计任务书为准;</p> <p>(二) 采购部分: 包括但不限于设备的采购、催交、监造、运输、仓储、安装、调试、验收、维修等相关全部内容;</p> <p>(三) 施工部分: 包括但不限于整个项目主体部分: 主体结构、建筑屋面、水电安装、钢结构; 专业工程部分: 土石方工程、消防、通风、基坑支护工程、桩基工程、建筑智能化、幕墙、铝合金、塑钢门窗、室内装饰装修、建筑节能、室外设施、附属建筑及室外环境等工程内容的施工准备、工程材料、工程施工、工程验收、试运行、移交 (或拆除) 及后期服务等相关全部内容。</p>		
招标方式	公开招标	结构类型	/
工程类别 (注 1)	房建	质量目标	<p>设计质量标准: 初步设计、施工图设计等必须满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度, 并须通过有关部门组织的专家审查。</p> <p>施工质量标准: 施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。</p> <p>设备质量标准: 符合国家相关质量验收标准及技术标准及规定要求, 合格率达到 100%。</p>
下浮率 (%)	/	服务期	1535 日历天, 项目分两期实施, 其中设计工期为: 一期从合同签订之日起 30 日历天, 二期从勘察报告经政府部门审查合格之日起工期 45 日历天; 施工工期为: 每期从开工令下发之日起工期 730 日历天。工期总日历年数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历年数为准。
中标价	<p>投标总报价: 562127072.17 元, 其中: 一期工程设计费报价 7929200.00 元, 下浮率 14%; 二期工程设计费报价 3500000.00 元, 下浮率 30%; 一期建安工程报价 334816320.31 元, 下浮率 7%; 二期建安工程报价 215881551.86 元, 下浮率 7%;</p>		

建设规模	124955.70 平方米 (其中计容面积 80536.99 平方米, 不计容面积 44418.71 平方米)	项目负责人	姓名	一期设计负责人: 汪敬 二期设计负责人: 陈美炜 一、二期施工负责人: 王茂
			等级及证书号	汪敬: 一级注册建筑师 (注册证号: 155200289) 陈美炜: 一级注册建筑师 (注册证号: 185200302) 王茂: 一级注册建造师 (注册证书号: 00019571)
房建项目填写以下内容				
招标栋号	1#配套商业用房、2#配套商业用房、3#商务酒店主楼、4#商务酒店副楼、5#办公楼、地下室、6#星级酒店楼			
招标各栋面积及层数 (含地下/地上)	(1) 1#配套商业用房, 总建筑面积 6658.13 平方米, 层数 (地下 0 层/地上 3 层); (2) 2#配套商业用房, 总建筑面积 5478.84 平方米, 层数 (地下 0 层/地上 3 层); (3) 3#商务酒店主楼, 总建筑面积 15321.16 平方米, 层数 (地下 0 层/地上 10 层); (4) 4#商务酒店副楼, 总建筑面积 8854.52 平方米, 层数 (地下 0 层/地上 7 层); (5) 5#办公楼, 总建筑面积 7079.64 平方米, 层数 (地下 0 层/地上 5 层); (6) 地下室, 总建筑面积 47082.70 平方米, 层数 (地下 2 层/地上 0 层); (7) 6#星级酒店楼, 总建筑面积 34480.71 平方米, 层数 (地下 1 层/地上 10 层);			
项目业主盖章:	项目实施单位盖章:	招标代理机构盖章:	招标投标管理机构:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	已核验	
 吴季印 2021年6月28日	 2021年6月28日	 陈刚 2021年6月28日	 招标投标管理处 2021年6月28日	

注: 1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

合同协议书

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条件.....	9
第三部分 专用合同条件.....	10

## 第一部分 合同协议书

发包人：贵州航空港投资发展有限公司

承包人：民航机场建设工程有限公司（联合体牵头人）

贵州省建筑设计研究院有限责任公司（联合体成员）

贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳机场三期扩建工程配套项目-贵阳机场旅客过夜用房及停车楼综合体项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵阳机场三期扩建工程配套项目-贵阳机场旅客过夜用房及停车楼综合体项目。

2. 工程地点：位于贵州双龙航空港经济区，贵阳龙洞堡国际机场一号路西侧，机场二号路东侧，汤耙关进场路北侧，机场3号航站楼高架桥下引桥南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2018-520116-56-03-570380。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：124955.70平方米（其中计容面积80536.99平方米，不计容面积44418.71平方米）。内设旅客过夜

用房及停车楼综合体(含适当的商业配套设施以提高服务水平)、空中连廊,并按相关要求建设充电基础设施。其中:一期停车楼综合体建筑面积约为90474.99平方米,二期旅客过夜用房建筑面积约为34480.71平方米。

6. 工程承包范围:

(1) 设计部分:除精装修设计外,包括但不限于整个项目初步设计及其概算、施工图设计、优化设计、专项设计、施工过程中的设计变更及其估算及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收等设计工作,最终以发包人下达的设计任务书为准;

(2) 采购部分:包括但不限于设备的采购、催交、监造、运输、仓储、安装、调试、验收、维修等相关全部内容;

(3) 建安工程部分:包括但不限于整个项目主体部分:主体结构、建筑屋面、水电安装、钢结构,专业工程部分:土石方工程、消防、通风、基坑支护工程、桩基工程、建筑智能化、幕墙、铝合金、塑钢门窗、室内装饰装修、建筑节能、室外设施、附属建筑及室外环境等工程内容的施工准备、工程材料、工程施工、工程验收、试运行、移交(或拆除)及后期服务等相关全部内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2021年7月11日。

计划开始现场施工日期: 2021年9月1日。(具体以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：工期：项目分两期实施，其中设计工期为：一期从合同签订之日起30日历天，二期从勘察报告经政府部门审查合格之日起工期45日历天；施工工期为：每期从开工令下发之日起工期730日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）伍亿陆仟贰佰壹拾贰万柒仟零柒拾贰元壹角柒分（¥ 562127072.17 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 暂定设计费（含税）：

一期工程设计费下浮费率：14 %；暂定人民币（大写）柒佰玖拾贰万玖仟贰佰元整（¥ 7929200.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆拾肆万捌仟捌佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 448822.64 元）；

二期工程设计费下浮费率：30 %；暂定人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3500000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥ 198113.21 元）；

(2) 暂定建筑安装工程费(含税):

一期建筑安装工程费下浮费率: 7%; 暂定人民币(大写)  
叁亿叁仟肆佰捌拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分  
(¥ 334816320.31元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大  
写) 贰仟柒佰陆拾肆万伍仟叁佰捌拾肆元贰角伍分  
(¥ 27645384.25元);

二期建筑安装工程费下浮费率: 7%; 暂定人民币(大写)  
贰亿壹仟伍佰捌拾捌万壹仟伍佰伍拾壹元捌角陆分  
(¥ 215881551.86元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大  
写) 壹仟柒佰捌拾贰万伍仟零捌拾贰元贰角陆分  
(¥ 17825082.26元);

(3) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)           /           (¥       /      元); 适  
用税率:   /  %, 税金为人民币(大写)       /        
(¥       /      元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过  
程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另  
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本工程设计费及建  
安工程费最终结算价款按本合同第三部分专用合同条件第14条  
合同价款与支付确定。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王茂。（公民身份号码：510222197410122117，电话：13820818732）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 贵阳市云岩区未来方舟 A 栋 11 楼贵州航空港投资  
发展有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，  
承包人执 8 份。



发包人：(公章)  
贵州航空港投资发展有限公司



承包人：(公章)  
民航机场建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91520191MA6J95N47K      统一社会信用代码：911201161036225156

地址：贵州省贵阳市云岩区未来方舟D12组团A栋11楼      地址：天津市滨海新区塘沽新港二号路173号

邮政编码：550000      邮政编码：300000

法定代表人：王念      法定代表人：王金超

电话：0851-85819677      电话：022-66705363

开户银行：中国银行贵阳市宝山南路支行      开户银行：建行天津新港支行

账号：132064757448      账号：12001676000050101497

承包人：(公章)  
贵州省交通规划勘察设计研究院  
股份有限公司专用章



承包人：(公章)  
贵州省建筑设计研究院有限  
公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91520000067700001A

地址：贵州省贵阳市贵阳国家高  
新技术产业开发区阳关大道附  
100号

邮政编码：550081

法定代表人：漆贵荣

电话：0851-85876683

开户银行：中国农业银行股份有限  
公司贵阳新华支行

账号：23992001040018531

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91520100429202369J

地址：贵州省贵阳市观山湖区林  
城西路28号

邮政编码：550081

法定代表人：曹明强

电话：0851-85567369

开户银行：中国工商银行股份有

限公司贵阳诚信路支行

账号：2402013419200016608



以向承包人或分包商索赔，亦可以向承包人和分包商共同索赔。

其他关于分包的约定：未尽事宜通过补充协议约定。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：承包人与分包人结算支付，或由承包人书面委托发包人支付；同时发包人保留向分包人直接结算支付的权利。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体中标后，由联合体牵头人，对本工程设计、采购、施工负总责，联合体各方应当共同与项目实施单位签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人负责。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：/。

### 第5条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：见“附件1《发包人要求》”。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：监理人指示，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：监理人指示。

#### 5.3 培训

## 联合体协议

### 联合体协议书

民航机场建设工程有限公司、贵州省建筑设计研究院有限责任公司、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加贵阳机场三期扩建工程配套项目一贵阳机场旅客过夜用房及停车楼综合体项目设计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、民航机场建设工程有限公司（某成员单位名称）为民航机场建设工程有限公司、贵州省建筑设计研究院有限责任公司、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：民航机场建设工程有限公司承担本项目一期、二期的采购、施工及项目管理工作，其中采购工作包括但不限于与本项目一期、二期相关设备的采购、催交、监造、运输、仓储、安装、调试、验收、维修等相关全部内容，施工工作包括但不限于与本项目一期、二期相关的主体部分：主体结构、建筑屋面、水电安装、钢结构，专业工程部分：土石方工程、消防、通风、基坑支护工程、桩基工程、空调、建筑智能化、幕墙、铝合金、塑钢门窗、室内装饰装修（含室内软装）、建筑节能、电梯、室外设施、附属建筑及室外环境等工程内容的施工准备、工程材料、工程施工、工程验收、试运行、移交（或拆除）及后期服务等相关全部内容，具体按合同及招标文件要求执行；贵州省建筑设计研究院有限责任公司承担包括但不限于项目一期初步设计及其概算、施工图设计、施工过程中的设计变更及其估算及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收等全部设计工作，具体按合同及招标文件要求执行；贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司承担包括但不限于项目二期初步设计及其概算、施工图设计、施工过程中的设计变更及其估算及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收等全部设计工作，具体按合同及招标文件要求执行。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。



6、本协议书一式捌份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：民航机场建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：贵州省建筑设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2021年6月1日

## 项目经理变更资料

### 变更施工项目负责人（建造师）申请表

项目名称	贵阳机场三期扩建工程配套项目--贵阳机场旅客过夜用房及停车楼综合体项目（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼及地下室施工）		
建设单位	贵州省机场集团有限公司		
施工单位	民航机场建设工程有限公司		
项目地址	贵州双龙航空港经济区贵阳龙洞堡机场机场一号路西侧，机场二号路东侧		
联系人	赵连玺	联系电话	13186143598
原施工单位项目负责人（建造师）	王茂	注册证号及等级	津 112060701850 一级建造师（建筑工程）
拟变更施工单位项目负责人（建造师）	芦亚杰	注册证号及等级	津 1122020202100864 一级建造师（建筑工程）
施工单位变更说明： 因原项目经理王茂工作调动后期不能到岗履职，特申请变更项目负责人。			




公章、法人章  
2022年5月10日

<p>建设单位意见:</p>  <p>同意</p>  <p>公章、法人章</p> <p>2022年5月11日</p>	<p>监理单位意见:</p>  <p>同意</p>  <p>公章、法人章</p> <p>2022年5月12日</p>
<p>建设行政主管部门意见:</p> <p style="text-align: right;">签章 年 月 日</p>	
<p>承诺申明</p>	<p>根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规、规章，我单位<u>贵州省机场集团有限公司</u>，作为项目建设单位，郑重承诺：所申报事项中申报信息、提交的申请材料及有关附件是准确、真实、有效的，扫描及复印件与原件一致，并已经过参建各方的确认，无伪造、编造、篡改等行为，没有虚假、错报、漏报或瞒报，我单位对承诺事项负全责，由此引发的一切法律、经济纠纷以及法律后果、法律责任由我公司承担。</p>  <p>建设单位（盖章）</p>  <p>法定代表人（盖章）</p> <p>2022年5月17日</p>

注：请正反面打印。



### 变更施工项目负责人（建造师）申请表

项目名称	贵阳机场三期扩建工程配套项目--贵阳机场旅客过夜用房及停车楼综合体项目（6#楼）		
建设单位	贵州省机场集团有限公司		
施工单位	民航机场建设工程有限公司		
项目地址	贵州双龙航空港经济区贵阳龙洞堡机场机场一号路西侧，机场二号路东侧		
联系人	赵连玺	联系电话	13186143598
原施工单位项目负责人 （建造师）	王茂	注册证号 及等级	津 112060701850 一级建造师（建筑工程）
拟变更施工单位项目负责 人（建造师）	芦亚杰	注册证号 及等级	津 1122020202100864 一级建造师（建筑工程）
施工单位变更说明： 因原项目经理王茂工作调动后期不能到岗履职，特申请变更项目负责人。			




公章、法人章  
2016年6月25日

<p>建设单位意见:</p>  <p style="font-size: 2em; margin-left: 100px;">同意</p> <p style="text-align: right;">        公章、法人章        2021年6月18日     </p>	<p>监理单位意见:</p> <p style="font-size: 2em; margin-left: 100px;">同意</p>  <p style="text-align: right;">        公章、法人章        2021年6月26日     </p>
<p>建设行政主管部门意见:</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">       签章        年 月 日     </p>	
<p>承诺申明</p>	<p>根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规、规章，我单位 <u>贵州省机场集团有限公司</u>，作为项目建设单位，郑重承诺：所申报事项中申报信息、提交的申请材料及有关附件是准确、真实、有效的，扫描及复印件与原件一致，并已经过参建各方的确认，无伪造、编造、篡改等行为，没有虚假、错报、漏报或瞒报，我单位对承诺事项负全责，由此引发的一切法律、经济纠纷以及法律后果、法律责任由我公司承担。</p> <p style="text-align: center;">         建设单位（盖章）     </p> <p style="text-align: center;">       法定代表人（盖章）        </p> <p style="text-align: right;">2021年6月28日</p>

注：请正反面打印。



竣工验收报告

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳机场三期配套建设工程配套项目——贵阳机场旅客过站用房及停车场综合体项目(1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼及地下室施工)

建设单位 贵州民航产业集团有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

## 填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

贵阳机场三期扩建工程配套项目一  
 贵阳机场旅客过楼用房及停车楼  
 综合体项目(1#楼, 2#楼, 3#楼)

贵州双龙航空港经济区贵阳龙洞堡机场机场一号路西侧

工程概况	工程名称	4#楼、5#楼及地下室施工		工程地址	机场二号路东侧	
	结构类型	框架	建筑面积	9047.99 M <sup>2</sup>	总高	16.5、16.5、43.35 36.15、28.35 M
	层数	地下2层 地上3、3、10层	电梯	2、2、7 4、2、2 台	自动扶梯	2、0、2台 2、2、4
	建设单位	贵州机场集团有限公司		勘察单位	贵州地研基础工程有限公司	
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限公司		监理单位	四川中交西南工程项目管理有限公司	
	施工单位	贵阳机场建设工程有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、智能建筑工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑节能工程、电梯安装工程。					
总包(分包)施工单位自检意见	符合设计及规范要求，自检合格		监理单位验收意见	评定合格，同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	胡呈龙、刘红平、王涛					
监理单位	曹立功、周国栋、郭思明、庞成霖					
设计单位	汪敬、曾恩容					
勘察单位	陈瑞、张远飞					
施工单位	芦亚杰、张保卫、李兴、尹良帅、陈立根					
分包单位						
其他(检测)	张能、景莹					
验收组分组情况	验收组负责人	胡呈龙		职务	项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	曹立功	成员	胡呈龙、陈瑞、汪敬、张保卫	
	采暖卫生和燃气工程	组长	/	成员		
	建筑电气安装工程	组长	周国栋	成员	曾恩容(周利)、张远飞、芦亚杰、陈立根	
	通风与空调工程	组长		成员		
	电梯安装工程	组长	庞成霖	成员	王涛、李兴	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	郭思明	成员	尹良帅、景莹、张能		

竣工验收组织形式和程序：

1. 建设单位组织，成立验收组。
2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。
4. 查验工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签字。

竣工验收执行的标准和规范：

国家和贵州省工程建设强制性标准，现行质量检验评定标准、施工质量验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

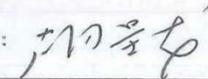
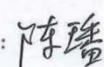
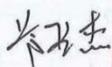
工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位在工程建设项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，工程建设过程中合同履行到位，各方主体责任落实到位，质量体系健全，运行正常。

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 质 量 评 定 情 况	分 部 工 程	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		建筑节能工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
				共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部
		验收结论: 所有分部工程质量验收合格.		
收 结 论	质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 42 项, 符合要求 42 项, 需补充完整的 0 项		
		验收结论: 质量检测报告全部符合要求.		
	观 感 质 量 价 值	共抽查 26 项, "好" 占 99%, "一般" 占 1%, "差" 占 0%		
		验收结论: 好		
论	结 构 安 全 和 主 要 使 用 功 能 检 验 资 料 核 查 及 抽 查	共核查 23 项, 符合要求 23 项		
		共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		
		验收结论: 核查及抽查项全部符合要求.		
	单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	工程质量符合要求, 验收合格.		

竣 工 验 收 意 见	完成设计图纸和施工合同内容,质量验收符合要求, 同意验收. 项目负责人:  建设单位(公章) 2023年11月24日
	地基承载力满足设计要求,同意验收 勘察负责人:  勘察单位(公章) 2023年11月24日
	符合设计和规范要求. 同意验收 设计负责人:  设计单位(公章) 2023年11月24日
	工程质量符合工程建设强制性标准,符合设计文件和施工要求,自评合格 项目经理:  施工单位(公章) 企业法人:  2023年11月24日
	该工程质量符合工程建设强制性标准 及设计文件和施工合同要求,同意验收. 总监理工程师:  监理单位(公章) 2023年11月24日
	附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳机场三期扩建工程配套项目—贵阳  
机场旅客过夜用房及停车楼综合项目—6#楼

建设单位 贵州民航产业集团有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

## 填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

贵阳机场三期扩建工程配套项目一  
贵阳机场旅客过楼用房及停车楼

贵州双龙航空港经济区  
贵阳龙洞堡机场机场一号路

工程概况	工程名称	综合项目一-6#楼		工程地址	西侧,机场一号路东侧	
	结构类型	框架	建筑面积	34480.71 M <sup>2</sup>	总高	49.8 M
	层数	地下 1 层 地上 10 层	电梯	11 台	自动扶梯	2 台
	建设单位	贵州机场产业集团有限公司		勘察单位	贵州地矿基础工程有限公司	
	设计单位	贵州省地质勘察设计院股份有限公司		监理单位	四川中南工程项目管理有限公司	
	施工单位	贵州机场建设工程有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 地基与基础工程,主体结构工程,建筑屋面工程,建筑装饰 装修工程,建筑给排水及采暖工程,通风与空调工程,建筑电 气工程,智能建筑工程,建筑节能工程,电梯安装工程。					
总包(分包)施 工单位自检意见	符合设计规范要求,自评合格		监理单位 验收意见	评定合格,同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	胡昱龙, 刘江平, 王涛					
监理单位	曹立功, 郭思明, 周国棉					
设计单位	陈英伟, 杨涛, 代武					
勘察单位	陈播, 张远飞					
施工单位	芦亚杰, 张保卫, 李兴					
分包单位	其他(检测) 张能, 景景					
验收组 分组情况	验收组负责人	胡昱龙	职务	项目负责人		
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	曹立功	成员	胡昱龙, 陈播, 张保卫	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长	周国棉	成员	杨涛, 张远飞, 芦亚杰, 刘江平	
	通风与空调工程	组长		成员		
	电梯安装工程	组长	庞成豪	成员	王涛, 李兴	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	郭思明	成员	尹良功, 张能		

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设单位组织, 成立验收组。
2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。
4. 查验工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收执行的标准和规范:

国家和贵州省工程建设强制性标准, 现行质量检验评定标准、施工质量验收规范, 经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位在工程项目管理过程<sup>坚持</sup>执行基本建设程序, 先勘察, 后设计, 再施工的原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的履约行为符合有关质量管理规定的要求, 工程建设过程中合同履约到位, 各方主体责任制落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常。

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
工 程	共 十 分部, 经查 十 分部, 符合标准规范及设计要求 十 分部		
	验收结论: 所有分部工程质量验收合格		
	质量控制资料核 查	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 质量控制资料全部符合要求	
	观感质量评 价	共抽查 26 项, “好”占 100%, “一般”占 0%, “差”占 0% 验收结论: 好	
结 论	结构安全和主要使用功能检验资料核 查及抽 查	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 核查及抽查项全部符合要求	
	单位工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	工程质量符合要求, 验收合格	

竣 工 验 收 意 见	完成设计图纸和施工合同内容,质量验收符合要求,同意验收 项目负责人: 卢圣书 建设单位(公章) 2024年2月22日
	地基承载力满足设计要求,同意验收 勘察负责人: 卢圣书 勘察单位(公章) 2024年2月22日
	符合设计规范要求,同意验收 设计负责人: 陈英伟 设计单位(公章) 2024年2月22日
	工程质量符合工程建设强制性标准 符合设计文件和施工要求,自评合格 项目经理: 卢圣书 企业法人: 卢圣书 施工单位(公章) 2024年2月22日
	该工程质量符合工程建设强制性标准 符合设计文件和施工要求,同意验收 总监理工程师: 卢圣书 监理单位(公章) 2024年2月22日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

业绩 2: 中部新城津滨港 (挂) 2017-2-A 地块住宅项目一期施工  
中标通知书

2020-05-11(1/2)

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12072020024001 的中部新城津滨港 (挂) 2017-2-A 地块住宅项目工程, 坐落在天津市滨海新区天津港散货物流中心区域内, 东至银河五路, 西至银河环路, 南至北环路, 北至金岸六道., 报建总建设规模 180108 平方米, 项目总投资 128527 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为中部新城津滨港 (挂) 2017-2-A 地块住宅项目一期施工的工程, 确定民航机场建设工程有限公司为中标单位, 中标规模 90800.39 平方米, 工程质量达到国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币 (大写) 贰亿伍仟零陆拾陆万伍仟陆佰伍拾元整 (¥250665650 元), 施工及相关服务中标总期限自 2020 年 05 月 25 日开始, 至 2023 年 05 月 24 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	陈利君	建筑工程	壹级	00926079	津 112181902 166
副项目经理	徐俊果	建筑工程	壹级	00868914	津 112090904 188

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定, 合同签订后 15 日内, 应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

2020-05-01(2/2)

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同协议

合同编号：

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会  
天津市市场监督管理委员会

制定

合同编号：

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会 制定  
天津市市场和质量监督管理委员会

## 合同协议书

天津港宏盛达房地产开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期施工（项目名称），已接受民航机场建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期施工标段施工的投标，承包人在签订本合同前已到工程现场实地勘察，承诺本方具备履行本合同的资质与能力，为此，发包人和承包人共同达成如下协议，以兹共同遵守执行。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同履行中双方签署的书面文件（包含补充协议和补充合同）；
- （2）本合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款；
- （5）招标文件及补遗文件；
- （6）投标函及投标函附录；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）已标价工程量清单；

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，上述各项合同文件包括合同当事人就本合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 建设规模：地上面积 65135.36m<sup>2</sup>，地下面积 25665.03m<sup>2</sup>，用地面积 30995.86m<sup>2</sup>，包括：桩基工程、基坑支护工程、建筑工程、装饰装修工程、电气设备安装工程、弱电预留预埋工程、消防报警预留预埋工程、火灾自动报警系统工程、消防泵房（消防电工程）、防火门监控系统工程、消防电源监控系统工程、电气火灾监控系统工程、气体灭火系统工程。

4. 签约合同价：人民币(大写) 贰亿伍仟零陆拾陆万伍仟陆佰伍拾元整 (¥250665650)。
5. 承包人项目经理：陈利君。
6. 工程质量符合国家验收规范合格标准。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复，承包人应确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为2020年6月30日-2023年6月30日，共1096日历天，承包人已充分考虑工期内可能发生的农忙、雨雪、雾霾、节假日、中高考等重大事件、新型冠状病毒疫情等一切不利因素产生的影响。
10. 本协议书一式壹拾贰份，合同双方各执陆份，具有同等法律效力。
11. 本合同自双方盖章后生效，合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：天津港宏盛达房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人或

其授权的代理人：(签字或盖章)

单位住所：天津自贸试验区(中心商务区)

旷世国际大厦 A 座 14 层 1412 号

邮政编码：300450

电 话：022-25703753

传 真：022-25703753

电子邮箱：

开户银行：

帐 号：

承包人：民航机场建设工程有限公司

合同专用章

法定代表人或

其授权的代理人：(签字或盖章)

单位住所：天津滨海新区塘沽新港二号

173 号

邮政编码：300456

电 话：022-66708163

传 真：022-66708163

电子邮箱：

开户银行：建行天津新港支行

帐 号：12001676000050101497

合同签订时间： 年 月 日

# 竣工验收报告

津资验9

## 工程竣工验收报告

竣工工程验收组成员名单

参加验收单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司	主持人	王百华
验收组组长			
姓名	职务	专业	
王百华	项目负责人	建筑工程	
刘鑫	开发销售部经理	建筑工程	
韩会东	安全负责人	建筑工程	
秦毅	/	/	
张德	/	/	
韩立	项目负责人	岩土工程	
孙佳悦	项目主管	岩土工程	
王彦	项目负责人	建筑工程	
白银山	建筑负责人	建筑工程	
徐志超	结构负责人	结构工程	
陈元	暖通工程师	暖通工程	
郭万宝	电气负责人	电气工程	
高鹏鹏	给排水工程师	给排水工程	
吴学增	项目经理	建筑工程	
李阳涛	项目副经理	建筑工程	
包海	公司质量主管	建筑工程	
薛旭	技术负责人	建筑工程	
金星名	水电工程师	建筑工程	
张建辉	质检员	建筑工程	
代伟梁	总监理工程师	房屋建筑	
王德志	总监理工程师代表	房屋建筑	
李俊	监理工程师	机电安装	
李俊	监理工程师	监理工程师	

2019 年 4 月 25 日

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

工程名称：中邮新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期1#楼

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2019 年 4 月 25 日



### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法进行报批，经批准全部采用公开招标方式。招标公司为天津港宏盛达房地产开发有限公司，招标过程经招标采购管理办公室审核后，进行招标投标工作。评标委员会严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标过程，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程的质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上严格执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准严格执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

王明

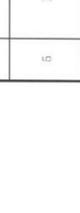
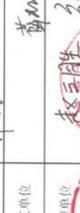


2024年4月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中新融创津滨港(桂)2017-2-4地块住宅项目		层数	17	
建筑面积	5856.37平方米	结构类型	剪力墙结构	建筑类型	住宅
开工竣工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	勘察单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
工程主要作法	屋面：屋面做法采用3.5mm厚聚氨酯防水涂料+保护层+40mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯丙纶 一层+140mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板+20mm厚1:3水泥砂浆找平。 外墙：外墙面层为喷涂面漆+弹性腻子+20mm厚聚合物水泥基防水涂料+20mm厚聚氨酯乙醚保温板(首层改为60mm厚挤塑聚苯乙烯板) 地面：地面为1.5mm厚JS聚合物水泥基防水涂料+20mm厚聚氨酯乙醚保温板 内墙：室内墙面为腻子两遍+15mm厚1:1.6水泥石灰砂浆分两次抹灰。 门窗：外窗采用隔热铝合金型材，5mm+9A+5mm+9A+5mmLow-E中空玻璃，甲级防火门、乙级防火门，丙级防火门。 屋面：室内顶棚为腻子两遍找平+粉刷石膏修补坑凹和墙顶阴角线顺直。				
结构及装修变更	有 ( <input type="checkbox"/> )	变更内容	变更手继	有 ( <input type="checkbox"/> )	
工程分包项目	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	合格		
电梯安装质量验收	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> )				
建设单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津宏盛拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理单位 在施工过程中质量行为的评价

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	分部工程验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 7 份, 符合要求 7 份 主体结构 72 份, 符合要求 72 份 节能 6 份, 符合要求 6 份	报告齐全、完整		
3	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成人员签字	建设单位:  勘察单位:  设计单位:  施工单位:  监理单位: 	施工单位 (公章):  监理单位 (公章):  设计单位 (公章):  勘察单位 (公章): 		
参加验收单位	建设单位 (公章):  项目负责人:  2014 年 4 月 29 日	监理单位 (公章):  项目总监理工程师:  2014 年 4 月 28 日	设计单位 (公章):  项目负责人:  2014 年 4 月 28 日	勘察单位 (公章):  项目负责人:  2014 年 4 月 28 日	建设单位项目负责人 (签字):  2014 年 4 月 29 日

在本工程的施工过程中, 勘察、设计、施工、监理单位密切配合, 精心组织科学管理, 使工程得以顺利开展, 工程质量得以保证, 达到了预定目标。

在施工过程中, 天津市北洋水运水利勘察设计院严格按照地质勘察要求进行地质勘察, 为设计和施工提供了详细的勘察资料, 并积极配合各项工作, 认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计, 并经常亲临现场, 在施工过程中对关键部位都参加了验收评定, 对施工中各种图纸问题及施工单位提出的质询, 予以解答, 积极配合工作, 为工程建设的顺利进行给予了大力的帮助, 为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程监理咨询有限公司在监理过程中, 严格按照监理规划和监理细则实施监理, 严把质量关, 本着公正、守信、合法的原则, 认真履行监理职责, 对工程的每个部位都严格把关, 对进场材料进行见证取样, 为确保工程质量做出应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中, 建立了各项管理制度和质量保证体系, 精心组织施工, 自始至终都按设计要求和施工规范要求进行施工, 工程采购的材料符合强制性规定, 对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量, 保质保量的完成了本工程。

在施工过程中, 四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定, 并能够互相配合, 使整个施工过程中未出现安全和质量事故, 始终处于受控状态, 我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人 (签字):



2014 年 4 月 29 日

# 工程竣工验收报告

### 竣工工程验收组成员名单

参加验收单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司	主持人	王自华
验收组成员			
	姓名	职务	专业
建设单位	王自华	项目负责人	建筑工程
	刘鑫	开发销售部经理	建筑工程
	韩会来	安全负责人	建筑工程
	秦毅	/	/
	张德	/	/
勘察单位	韩立	项目负责人	岩土工程
	孙信斌	项目主管	岩土工程
设计单位	王倩	项目负责人	建筑工程
	白雨山	建筑负责人	建筑工程
	侯志超	结构负责人	结构工程
	陈元	暖通工程师	暖通工程
	郝万宝	电气负责人	电气工程
	高珊珊	给排水工程师	给排水工程
	吴学博	项目经理	建筑工程
	李淑清	项目副经理	建筑工程
	包海	公司质量主管	建筑工程
	傅皓	技术负责人	建筑工程
施工单位	金星名	水电工程师	建筑工程
	张建辉	测量员	建筑工程
监理单位	代作梁	总监理工程师	房屋建筑
	赵文强	总监理工程师代表	房屋建筑
	王学华	监理工程师	机电安装
	任家俊	监理工程师	监理工程师
	王学华	监理工程师	监理工程师

建设单位：(公章)天津港宏盛达房地产开发有限公司 2024年4月29日

工程名称：中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目二期2#楼

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2024年4月29日



### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标公司为天津港宏盛志房地产开发有限公司，招标过程经招投标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招投标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严格，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理局监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，合格签字，才能进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

王静



2024年4月19日

(公章)

### 单位工程基本概况

工程名称	中道新城津滨港（桂）2017-2-A地块住宅项目一期2#楼		层数	21	
建筑面积	7375.93平方米		结构类型	剪力墙结构	
开工竣工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	勘察单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
工程主要变更及初步验收标准	屋面：屋面做法采用3+3mm厚聚氨酯防水涂料+50mm厚聚氨酯保温板+40mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯丙纶一层+140mm厚挤塑聚苯保温板+20mm厚1:3水泥砂浆找平。 外墙：外墙面层为喷涂面层涂料内墙+柔性防水材料+腻子+喷涂外墙涂料。 地面：地面为1.5mm厚JS聚合物水泥基防水涂料+20mm厚聚氨酯保温板（首层改为60mm厚挤塑聚苯保温板） 内墙：室内墙面为腻子两道+15mm厚1:6水泥砂浆分两次抹灰。 门窗：外窗采用隔热铝合金型材，5mm+9A+5mm+9A+5mm+Low-E中空玻璃，甲级防火门、乙级防火门，内保温防火门。 顶棚：室内顶棚为刮腻子两道抹平+精刷石膏修补坑凹和墙面阴角线顺直。				
结构及装修变更	有 ( <input type="checkbox"/> )	变更内容	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> )	
工程分包项目	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	变更手续	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
电梯安装质量监督验收	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	合格		
建设单位	天津港宏盛志房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北津水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月19日				

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部符合强制性标准及设计要求	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 6 份，符合要求 6 份 主体结构 94 份，符合要求 94 份 节能 6 份，符合要求 6 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">建设单位 </div> <div style="width: 20%;">勘察单位 </div> <div style="width: 20%;">设计单位 </div> <div style="width: 20%;">施工单位 </div> </div>	
参加验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章) 项目负责人： 王研 2014 年 4 月 19 日                 </div> <div style="text-align: center;">  勘察单位 (公章) 项目负责人： 孙俊 2014 年 4 月 29 日                 </div> <div style="text-align: center;">  设计单位 (公章) 项目负责人： 孙俊 2014 年 4 月 29 日                 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位 (公章) 项目负责人： 张建祥 2014 年 4 月 29 日                 </div> </div>		

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位密切配合，精心组织和科学管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。

在施工过程中，天津市北洋水运水利勘察设计院严格按照地质勘察要求进行地质勘察，为设计和施工提供了详细的勘察资料，并积极配合各项工作，认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计，并经常亲临现场，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，对施工中各种图纸问题及施工单位提出的质询，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予大力的帮助，为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程咨询有限公司在监理过程中，严格按照监理规划和监理细则实施监理，严把质量关，本着公正、守信、合法的原则，认真履行监理职责，对工程的每个部位都严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出了应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工，工程采购的材料符合强制性规定，对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量，保质保量的完成了本工程。

在施工过程中，四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人（签字）：

王研

2014 年 4 月 19 日

### 竣工工程验收组成员名单

参加验收单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司	主持人	王百华
建设单位	姓名	王百华	专业
	职务	项目负责人	建筑工程
	姓名	刘鑫	专业
	职务	开发销售部经理	建筑工程
	姓名	傅会来	专业
	职务	安全负责人	建筑工程
监理单位	姓名	秦毅	/
	姓名	张融	/
勘察单位	姓名	韩立	岩土工程
	姓名	孙祥悦	岩土工程
	姓名	王磊	建筑工程
设计单位	姓名	白银山	建筑工程
	姓名	詹志超	结构工程
	姓名	陈元	暖通工程
	姓名	郭万宝	电气工程
	姓名	高继鹏	给排水工程
	姓名	吴宇增	建筑工程
	姓名	李洪涛	建筑工程
施工单位	姓名	包海	建筑工程
	姓名	薛范	建筑工程
	姓名	余景名	建筑工程
	姓名	张建辉	建筑工程
	姓名	代作梁	房屋建筑
监理单位	姓名	李洪涛	房屋建筑
	姓名	傅志华	机电安装
	姓名	李洪涛	监理工程师
	姓名	李洪涛	监理工程师

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司 2014年4月29日



# 工程竣工验收报告

工程名称：中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期3#楼

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2014年4月29日

### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法进行报批，经批准全部采用公开招标，招标公司为天津港宏盛达房地产开发有限公司，招标过程经招标投标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标投标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严格，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，合格后方可进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：王研



2024年4月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中街新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期0#楼		层数	22	
建筑面积	7724.43平方米		结构类型	住宅	
开工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> )
设计单位质量检查报告	没有 ( <input type="checkbox"/> )	勘察单位质量检查报告	没有 ( <input type="checkbox"/> )	变更内容	没有 ( <input type="checkbox"/> )
工程主要做法	屋面：屋面做法采用3+3mm厚聚氨酯防水涂料+40mm厚C20细石混凝土+0.5mm厚聚乙烯丙纶 一层+140mm厚挤塑聚苯保温板+20mm厚1:3水泥砂浆找平。 外墙：外墙面层为喷涂面层涂料内贴+柔性耐水腻子+喷涂外墙涂料。 地面：地面为1.5mm厚JS聚合物水泥基防水涂料+20mm厚聚苯乙稀保温板（首层改为60mm厚挤塑聚苯保温板） 内墙：室内墙面为腻子两遍+15mm厚1:6水泥砂浆分两次抹灰。 门窗：外窗采用隔热铝合金型材，5mm+9A+5mm+9A+5mmLow-E中空玻璃，甲级防火门、乙级防火门、内隔防火门。 顶棚：室内顶棚为腻子两遍找平+粉刷石膏修补坑凹和墙面阴阳角顺直。				
结构及装修变更	有 ( <input type="checkbox"/> )	变更内容	有 ( <input type="checkbox"/> )	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> )
工程分包项目	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更手续	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
电梯安装质量监督	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	合格	变更手续	没有 ( <input type="checkbox"/> )
建设单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北津水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理单位 在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位密切配合，精心组织科学管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。

在施工过程中，天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司严格按地质勘察要求进行地质勘察，为设计和施工提供了详细的勘察资料，并积极配合各项工作，认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计，并经常亲临现场，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，对施工中各种问题及施工单位提出的质询，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予了大力的帮助，为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程监理咨询有限公司在监理过程中，严格按照监理规划和监理细则实施监理，严把质量关，本着公正、守信、合法的原则，认真履行监理职责，对工程的每个部位都严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出了应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工，工程采购的材料符合强制性规定，对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量，保质保量的完成了本工程。

在施工过程中，四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人（签字）：  
**王研**

2024年4月29日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部符合强制性标准及设计要求	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 6 份，符合要求 6 份 主体结构 99 份，符合要求 99 份 节能 6 份，符合要求 6 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">建设单位 <b>王研</b></div> <div style="width: 20%;">勘察单位 <b>李松</b></div> <div style="width: 20%;">设计单位 <b>郭亮 白根 曹记</b></div> <div style="width: 20%;">施工单位 <b>李松 王研</b></div> <div style="width: 20%;">监理单位 <b>李松 王研</b></div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">建设单位 (公章)</div> <div style="width: 20%;">勘察单位 (公章)</div> <div style="width: 20%;">设计单位 (公章)</div> <div style="width: 20%;">施工单位 (公章)</div> <div style="width: 20%;">监理单位 (公章)</div> </div>
参加验收单位	建设单位 (公章) <b>王研</b> 2024年4月29日	监理单位 (公章) <b>王研</b> 2024年4月29日	监理单位 (公章) <b>王研</b> 2024年4月29日

### 竣工工程验收组成员名单

组别	姓名	职务	专业
参加验收单位	验收组成员		
建设单位	王百华	项目负责人	建筑工程
	刘鑫	开发销售部经理	建筑工程
	韩会光	安全负责人	建筑工程
	梁毅	/	/
	张德	/	/
勘察单位	韩立	项目负责人	岩土工程
	孙仕顺	项目主管	岩土工程
	王浩	项目负责人	建筑工程
	白银山	建筑负责人	建筑工程
	侯志超	结构负责人	结构工程
	陈元	暖通工程师	暖通工程
	郭万宝	电气负责人	电气工程
	高雷鹏	给排水工程师	给排水工程
	吴学增	项目投资	建筑工程
	李昂涛	项目副经理	建筑工程
	包海	公司质量主管	建筑工程
	薛艳	技术负责人	建筑工程
	金国名	水电工程师	建筑工程
	张建辉	质量员	建筑工程
	代祥梁	总监理工程师	房屋建筑
	李德	总监理工程师代表	房屋建筑
	李志华	监理工程师	机电安装
	张俊	监理工程师	监理工程师

2014年4月29日

天津港宏盛达房地产开发有限公司

2014年4月29日

## 工程竣工验收报告

工程名称: 中部新城津滨港(挂)2017-2-A地块住宅项目一期4#楼

建设单位: 天津港宏盛达房地产开发有限公司

### 单位工程基本概况

工程名称	中新天津生态城(挂)2017-2-A地块住宅项目一期4#楼		层数	22	
建筑面积	7724.43平方米		结构类型	剪力墙结构	
开工竣工时间	2020年10月3日至年月日		建筑类型	住宅	
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	有 ( <input type="checkbox"/> )
设计单位质量检查报告	没有 ( <input type="checkbox"/> )	勘察单位质量检查报告	没有 ( <input type="checkbox"/> )	变更工程	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
原图: 屋面做法采用3+5mm厚聚脲防水涂料+保护层+10mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯膜一层+10mm厚挤塑聚苯乙烯保温板+20mm厚1:3水泥砂浆找平。					
外墙: 外墙面层为喷涂面层涂料+柔性防水涂料+喷涂外保温涂料。					
内墙: 室内墙面为腻子两道+15mm厚1:1.6水泥石灰砂浆分两次抹灰。					
门窗: 外窗采用隔热铝合金型材, 5mm+9A+5mm+9A+5mm+low-E中空玻璃, 甲级防火门, 乙级防火门, 丙级防火门。					
顶棚: 室内顶棚为刮腻子两道找平+粉刷石膏修补坑凹和墙顶阴角线顺直。					
结构及装修变更	有 ( <input type="checkbox"/> )	变更内容	变更工程	有 ( <input type="checkbox"/> )	
工程分包项目	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	合格	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
电梯安装质量验收	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	合格		
建设单位	天津泰达泰达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北洋水运水利勘察设计研究院有限公司				
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段, 严格执行国家法律和行业法规, 按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 包括项目概算、建设用地、规划报规、图纸审查、消防审核、开工报告等, 各项手续齐全, 确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批, 经批准全部采用公开招标, 招标公司为天津港泰达房地产开发有限公司, 招标过程经招标采购管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法, 按照要求填写招标文件等文件, 形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法, 评标严格, 慎重评选出中标单位和施工单位, 满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量监督支队及时办理了质量监督手续, 天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 进度上采用现代网络技术, 安全执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量监督支队监督下进行, 勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行, 合格后签字, 才能进行下一道工序施工。

竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自验合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 经对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同全部内容, 达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量监督支队进行了全过程的监管。

根据本项目建设过程中执行程序情况, 结合工程资料的检查, 认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。

建设单位项目负责人(签字):

王峰



2024年4月29日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部符合强制性标准及设计要求	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 6 份，符合要求 6 份 主体结构 99 份，符合要求 99 份 节能 6 份，符合要求 6 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位: </p> <p>勘察单位: </p> <p>设计单位: </p> <p>施工单位: </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位 (公章): </p> <p>勘察单位 (公章): </p> <p>设计单位 (公章): </p> <p>施工单位 (公章): </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位 (公章): </p> <p>建设单位 (公章): </p> </div> </div>

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理单位 在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位密切配合，精心组织和管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。

在施工过程中，天津市北洋水运水利勘察设计院严格按照地质勘察要求进行地质勘察，为设计和施工提供了详细的勘察资料，并积极配合各项工作，认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计，并经常亲临现场，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，对施工中各种图纸问题及施工单位提出的疑问，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予了大力的帮助，为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程监理咨询有限公司在监理过程中，严格按照监理规划和监理细则实施监理，严把质量关，本着公正、守信、合法的原则，认真履行监理职责，对工程的每个部位都严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出了应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，自始至终都按设计要求和施工规范要求进行施工，工程采购的材料符合强制性规定，对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量，保质保量的完成了本工程。

在施工过程中，四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年4月29日

竣工工程验收组成员名单

参加验收单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司		职务	专业	主持人	王晋伟
	姓名	职务				
建设单位	王晋伟	项目负责人		建筑工程		
	刘露	开发销售部部长		建筑工程		
	孙会来	安全员		建筑工程		
	张毅	/		/		
勘察单位	张捷	/		/		
	韩立	项目负责人		岩土工程		
	孙仕悦	项目主管		岩土工程		
	王磊	项目负责人		建筑工程		
设计单位	白银山	建筑负责人		建筑工程		
	熊志超	结构负责人		结构工程		
	陈元	暖通工程师		暖通工程		
	郭万夏	电气负责人		电气工程		
	高加鹏	给排水工程师		给排水工程		
	吴宇坤	项目经理		建筑工程		
施工单位	李胜涛	项目部总经理		建筑工程		
	包海	公司质量主管		建筑工程		
	薛艳	技术负责人		建筑工程		
	姜晋名	水电工程师		建筑工程		
	张建群	质检员		建筑工程		
监理单位	代伟梁	总监理工程师		房屋建筑		
	赵文	总监理工程师代表		房屋建筑		
	李永	监理工程师		机电安装		
	王健	监理工程师		监理工程师		

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司 2014年4月29日

2014年4月29日

工程名称：中部新城津港港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期5#楼

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司



### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图戳审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法进行报批，经批准全部采用公开招标，招标公司为天津港宏盛达房地产开发有限公司，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严格，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上严格执行国家安全生产法，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，合格后方可进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

王百华

(公章)



2024年9月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中港新城津滨港（住）2017-2-A地块住宅项目一期5#楼		层数	22	
建筑面积	7724.43平方米		结构类型	剪力墙结构	
开工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	勘察单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
工程主要特征	周圈：屋面做法采用3+5mm厚聚氨酯防水涂料+保护层+40mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯膜一层+140mm厚挤塑聚苯保温板+20mm厚1:3水泥砂浆找平。 外墙：外墙面层为喷涂面层涂料内贴+柔性耐水腻子+喷涂外墙涂料。 地面：地面为1.5mm厚DS聚合物水泥防水涂料+20mm厚聚氨酯乙醚保温板（首层改为60mm厚挤塑聚苯保温板） 内墙：室内墙面为腻子两道+15mm厚1:0.6水泥砂浆分两次抹灰。 门窗：外窗采用断桥铝合金型材，5mm+5A+5mm+5A+5mm+5A+5mm中空玻璃，甲级防火门、乙级防火门、内隔防火门。 顶棚：室内顶棚为刮腻子两道找平+精刷石膏修补坑凹和墙面阴角现顺直。				
结构及装修变更	有 ( <input type="checkbox"/> )	变更内容	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> )	
电梯安装质量监督验收	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	合格		
建设单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年9月29日				

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求的 9 分部	分部工程验收合格
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 6 份, 符合要求 6 份 主体结构 98 份, 符合要求 98 份 节能 6 份, 符合要求 6 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求的 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项 不符合要求的 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	建设单位	王屹	   
	勘察单位	白银山	
	设计单位	葛礼杰	
	施工单位	葛礼杰	
验收组成员签字	王屹	王屹	王屹
验收日期	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日

### 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中, 勘察、设计、施工、监理单位密切配合, 精心组织和科学管理, 使工程得以顺利开展, 工程质量得以保证, 达到了预定目标。

在施工过程中, 天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司严格按地质勘察要求进行地质勘察, 为设计和施工提供了详细的勘察资料, 并积极配合各项工作, 认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计, 并经常亲临现场, 在施工过程中对关键部位都参加了验收评定, 对施工中各种图纸问题及施工单位提出的质询, 予以解答, 积极配合工作, 为工程建设的顺利进行给予大力的帮助, 为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程监理咨询有限公司在监理过程中, 严格按照监理规划和监理细则实施监理, 严把质量关, 本着公正、守信、合法的原则, 认真履行监理职责, 对工程的每个部位都严格把关, 对进场材料进行见证取样, 为确保工程质量做出应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中, 建立了各项管理制度和质量保证体系, 精心组织施工, 自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工, 工程采购的材料符合强制性规定, 对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量, 保质保量的完成了本工程。

在施工过程中, 四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定, 并能够互相配合, 使整个施工过程中未出现安全质量和质量事故, 始终处于受控状态, 我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人(签字): 王屹

2024年4月29日

### 竣工工程验收组成员名单

参加验收单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司	主持人	王百华
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	专业
	王百华	项目负责人	建筑工程
	刘鑫	开发销售部经理	建筑工程
	韩会来	安全负责人	建筑工程
	秦毅	/	/
	张德	/	/
	韩立	项目负责人	岩土工程
	孙佳妮	项目主管	岩土工程
	王浩	项目负责人	建筑工程
	白耀山	建筑负责人	建筑工程
	鲁志超	结构负责人	结构工程
	陈元	暖通工程师	暖通工程
	郭万宝	电气负责人	电气工程
	高晓鹏	给排水工程师	给排水工程
	吴学增	项目经理	建筑工程
	李桂涛	项目部总经理	建筑工程
	包博	公司质量主管	建筑工程
	薛池	技术负责人	建筑工程
	金星名	水电工程师	建筑工程
	张建辉	测量员	建筑工程
	代百委	总监理工程师	房屋建筑
	王百华	总监理工程师代表	房屋建筑
	王百华	监理工程师	机电安装
	张俊	监理工程师	监理工程师

2024年4月29日

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2024年4月29日

工程名称：中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期6#楼

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司



### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法进行报批，经批准全部采用公开招标方式。招标公司为天津港宏盛达房地产开发有限公司，招标过程严格按照招标投标法进行。评标委员会严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标投标书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法，评标严格，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上严格执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，合格签字，合格签字，合格签字，合格签字，合格签字，合格签字。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织初验合格的基础上，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同验收合格，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。



建设单位项目负责人（签字）：  
王和平

2024年4月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中德新城津滨港（桂）2017-2-A地块住宅项目一期6#楼		层数	23	
建筑面积	7777.51平方米		结构类型	剪力墙结构	
开工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> )
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	勘察单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
工程主要作法及初装修标准	屋面：屋面做法采用35mm厚聚苯颗粒保温隔热层+40mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯膜一层+140mm厚挤塑聚苯保温板+20mm厚1.3水泥石砂找平层。 外墙：外墙做法为喷涂面层涂料内墙+柔性防水涂料+20mm厚聚苯乙醚保温板（首层改为60mm厚挤塑聚苯保温板） 地面：地面为1.5mm厚DS聚合物水泥基防水涂料+20mm厚聚苯乙醚保温板 内墙：室内墙面为腻子两道+15mm厚1:6水泥石灰砂浆分两次抹灰。 门窗：外窗采用断桥铝合金窗材，5mm+9A+5mm+9A+5mm+Low-E中空玻璃，甲级防火门、乙级防火门、丙级防火门。 屋面：室内屋面为页岩瓦+两道找平+细卵石青修补坑凹和檐口角线顺直。				
结构及装修变更	有 ( <input type="checkbox"/> )	变更内容	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> )	
工程分包项目	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	变更手续	没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
电梯安装质量验收	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	合格		
建设单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民海机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理单位 在施工过程中质量行为的评价

	<p>在本工程的施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位密切配合，精心组织和管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。</p> <p>在施工过程中，天津正北洋水运水利勘察设计院有限公司严格按照地勘勘察要求进行地勘勘察，为设计和施工提供了详细的勘察资料，并组织配合各项工作，认真负责。</p> <p>天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计，并经常亲临现场，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，对施工中各种图纸问题及施工单位提出的质询，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予了大力的帮助，为确保工程质量做出了应有的贡献。</p> <p>天津港工程监理单位在监理过程中，严格按照监理制度和监理细则实施监理，严把质量关，本着公正、守信、合法的原则，认真履行监理职责，对工程的每个部位都严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出了应有的贡献。</p> <p>民航机场建设工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工，工程采购的材料符合强制性规定，对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量，保质保量的完成了本项工程。</p> <p>在施工过程中，四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。</p>
建设单位项目负责人（签字）：	
	2014年4月29日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地垫、基础 6 份，符合要求 6 份 主体结构 99 份，符合要求 99 份 节能 6 份，符合要求 6 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求的 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求的 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组委员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位：</p> <p>勘察单位：</p> <p>设计单位：</p> <p>施工单位：</p> <p>监理单位：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位（公章）</p> <p>勘察单位（公章）</p> <p>设计单位（公章）</p> <p>施工单位（公章）</p> <p>监理单位（公章）</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人：</p> <p>项目总工程师：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人（公章）</p> <p>项目总工程师（公章）</p> </div> </div>
参加验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位（公章）</p> <p>项目总工程师：</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位（公章）</p> <p>项目总工程师：</p> </div> </div>	
		2014年4月29日	2014年4月29日

### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司	主持人	王百华
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	专业
	王百华	项目负责人	建筑工程
	刘鑫	开发销售部经理	建筑工程
	韩会来	安全负责人	建筑工程
	秦毅	/	/
	张弛	/	/
	韩立	项目负责人	岩土工程
	孙佳悦	项目主管	岩土工程
	王蓓	项目负责人	建筑工程
	白阳山	建筑负责人	建筑工程
	熊志超	结构负责人	结构工程
	陈元	暖通工程师	暖通工程
	郭万宝	电气负责人	电气工程
	高鹏鹏	给排水工程师	给排水工程
	吴学博	项目经理	建筑工程
	李洪涛	项目副总经理	建筑工程
	包坤	公司质量主管	建筑工程
	薛健	技术负责人	建筑工程
	金星名	水电工程师	建筑工程
	张建西	质量员	建筑工程
	代作梁	总监理工程师	房屋建筑
	张林	总监理工程师代表	房屋建筑
	张林	监理工程师	机电安装
	张林	监理工程师	监理工程师

2024年4月29日

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2024年4月29日

工程名称：中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期7#楼

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司



### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标公司为天津港去盛达房地产开发有限公司，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严格，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：王峰



2024年4月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中道新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期7#楼		层数	11		
建筑面积	6039.99平方米		结构类型	剪力墙结构		
开竣工时间	2020年10月3日至年月日					
施工单位竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	没有（ <input type="checkbox"/> ）	监理单位评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	没有（ <input type="checkbox"/> ）	
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	没有（ <input type="checkbox"/> ）	勘察单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	没有（ <input type="checkbox"/> ）	
工程主要做法及初装修标准	屋面：屋面做法采用35mm厚聚脲防水涂料+5mm厚水泥砂浆找平+40mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯丙纶一层+140mm厚挤塑聚苯保温板<20mm厚>; 3.水泥石砂浆找平。 外墙：外墙面为喷涂面层涂料两遍+柔性防水涂料+喷涂外墙涂料。 地面：地面为1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料+20mm厚聚苯乙稀保温板（首层改为60mm厚挤塑聚苯保温板） 内墙：室内墙面为腻子两遍+15mm厚：1.6水泥石灰砂浆分两次抹灰。 门窗：外窗采用隔热铝合金型材，5mm+12A+5mm+12A+5mmLow-E中空玻璃，乙级防火门、百级防火门。 顶棚：室内顶棚为刮腻子两遍找平+粉刷石膏修补坑凹和墙面阴角顺直。					
结构及装修变更	有（ <input type="checkbox"/> ）	没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	变更内容	变更手续	有（ <input type="checkbox"/> ）	没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
工程分包项目	地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑节能工程、给排水及采暖工程、智能建筑工程、电气工程、电梯工程					
电梯安装质量监督	验（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	没验（ <input type="checkbox"/> ）	原因及结论	合格		
建设单位	天津港宏康达房地产开发有限公司					
勘察单位	天津市北津水运水利勘察设计院有限公司					
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司					
施工单位	民航机场建设工程有限公司					
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司					
工程验收时间	2024年4月29日					

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理单位 在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位密切配合，精心组织科学管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。

在施工过程中，天津市北洋水运水利勘察设计院严格按照地质勘察要求进行地质勘察，为设计和施工提供了详细的勘察资料，并积极配合各项工作，认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按照国家标准进行设计，并经常亲临现场，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，对施工中各种图纸问题及施工单位提出的疑问，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予了大力的帮助，为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程监理咨询有限公司在监理过程中，严格按照监理规划和监理细则实施监理，严把质量关，本着公正、守信、合法的原则，认真履行监理职责，对工程的每个部位都严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，自始至终都按设计要求和施工规范要求进行施工，工程采用的材料符合强制性规定，对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量，保质保量的完成了本工程。

在施工过程中，四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年4月29日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部符合强制性标准及设计要求 9 分部	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 8 份，符合要求 8 份 主体结构 54 份，符合要求 54 份 节能 6 份，符合要求 6 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>建设单位 </p> <p>勘察单位 </p> <p>设计单位 </p> <p>施工单位 </p> <p>监理单位 </p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>建设单位（公章） </p> <p>勘察单位（公章） </p> <p>设计单位（公章） </p> <p>施工单位（公章） </p> <p>监理单位（公章） </p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>项目负责人： </p> <p>2024年4月29日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>项目负责人： </p> <p>2024年4月29日</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>建设单位（公章） </p> <p>项目负责人： </p> <p>2024年4月29日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>勘察单位（公章） </p> <p>项目负责人： </p> <p>2024年4月29日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位（公章） </p> <p>项目负责人： </p> <p>2024年4月29日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>施工单位（公章） </p> <p>项目负责人： </p> <p>2024年4月29日</p> </div> </div>

### 竣工工程验收组成员名单

参加验收单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司	主持人	王百华
验收组成员			
姓名	职务	专业	
王百华	项目负责人	建筑工程	
刘鑫	开发销售部部长	建筑工程	
韩会来	安全负责人	建筑工程	
秦毅	/	/	
张祺	/	/	
韩立	项目负责人	岩土工程	
孙仕悦	项目主管	岩土工程	
王蓓	项目负责人	建筑工程	
白银山	建筑负责人	建筑工程	
熊志超	结构负责人	结构工程	
陈元	暖通工程师	暖通工程	
郭万宝	电气负责人	电气工程	
高鹏鹏	给排水工程师	给排水工程	
吴学博	项目经理	建筑工程	
李洪涛	项目副经理	建筑工程	
包涛	公司质量主管	建筑工程	
薛艳	技术负责人	建筑工程	
金星名	水电工程师	建筑工程	
张建辉	质量员	建筑工程	
代作梁	总监理工程师	房屋建筑	
赵子明	总监理工程师代表	房屋建筑	
王德成	监理工程师	机电安装	
李德成	监理工程师	监理工程师	

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2024年4月29日

## 工程竣工验收报告

工程名称：中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期B#楼

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2024年4月29日



### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法进行报批，经批准全部采用公开招标。招标公司为天津泰达泰达房地产开发有限公司，招标过程经招标管理办公室批准后进行。评标委员会严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写标书并审批，形式上符合规定。评标委员会严格按照国家招投标管理办法，评标严格，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上严格执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。



建设单位项目负责人（签字）：

王和平

（公章）

2024年4月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中海新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期B#楼		层数	11/8	
建筑面积	5516.68平方米	结构类型	剪力墙结构	建筑类型	住宅
开工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	监理单位评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）		
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	勘察单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）		
工程主要做法及初装修标准	屋面：屋面做法采用3+3mm厚聚氨酯防水涂料+保护层+40mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯丙纶一层+140mm厚挤塑聚苯保温板+20mm厚1:3水泥砂浆找平。 外墙：外墙面层为喷涂面漆涂料+柔性防水涂料+腻子+喷涂外墙涂料。 地面：地面为1.5mm厚D5聚合物水泥防水涂料+20mm厚聚氨酯保温板（首层改为60mm厚挤塑聚苯保温板）+1.6水泥砂浆找平。 内墙：室内墙面为腻子两道+15mm厚1:6水泥砂浆分两次抹灰。 门窗：外窗采用隔热铝合金型材，5mm+12A+5mm+12A+5mm+12A+5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃，乙级防火门，丙级防火门。 顶棚：室内顶棚为刮腻子两道找平+精刷石膏修补坑凹和墙面阴阳角线顺直。				
结构及装修变更	有（ <input type="checkbox"/> ）	变更内容	变更手续	有（ <input type="checkbox"/> ）	
工程分包项目	没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	原因及结论	合格	没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	
电梯安装质量监督验收	合格（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	原因及结论	合格		
建设单位	天津泰达泰达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北津水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津泰达泰达房地产开发有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	分部工程验收合格
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 8 份, 符合要求 8 份 主体结构 83 份, 符合要求 83 份 节能 6 份, 符合要求 6 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项 经核查符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位:  勘察单位:  设计单位:  施工单位:  监理单位: 	施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月29日
参加验收单位		建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年4月29日

### 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

<p>在本工程的施工过程中, 勘察、设计、施工、监理单位密切配合, 精心组织和科学管理, 使得工程得以顺利开展, 工程质量得以保证, 达到了预定目标。</p> <p>在施工过程中, 天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司严格按地质勘察要求进行地质勘察, 为设计和施工提供了详细的勘察资料, 并组织配合各项工作, 认真负责。</p> <p>天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计, 并经常亲临现场, 在施工过程中对关键部位都参加了验收评定, 对施工中各种图纸问题及施工单位提出的质询, 予以解答, 积极配合工作, 为工程建设的顺利进行给予了大力的帮助, 为确保工程质量做出了应有的贡献。</p> <p>天津港工程监理咨询有限公司在监理过程中, 严格按照监理规划和监理细则实施监理, 严把质量关, 本着公正、守信、合法的原则, 认真履行监理职责, 对工程的每个部位都严格把关, 对进场材料进行见证取样, 为确保工程质量做出应有的贡献。</p> <p>民航机场建设工程有限公司在施工过程中, 建立了各项管理制度和质量保证体系, 精心组织施工, 自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工, 工程采购的材料符合强制性规定, 对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量, 保质保量的完成了本工程。</p> <p>在施工过程中, 四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定, 并能够互相配合, 使整个施工过程中未出现安全和质量事故, 始终处于受控状态, 我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。</p>	建设单位项目负责人(签字):  2024年4月29日
---	--

竣工工程验收组成员名单

参加验收单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司	主持人	王百华
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	专业
	王百华	项目负责人	建筑工程
	刘鑫	开发销售部经理	建筑工程
建设单位	韩会来	安全负责人	建筑工程
	秦毅	/	/
	张德	/	/
勘察单位	韩立	项目负责人	岩土工程
	孙桂斌	项目主管	岩土工程
	王磊	项目负责人	建筑工程
	白耀山	建筑负责人	建筑工程
	侯志超	结构负责人	结构工程
	陈元	暖通工程师	暖通工程
	郭万宝	电气负责人	电气工程
	高亚鹏	给排水工程师	给排水工程
	吴学增	项目经理	建筑工程
	李洪涛	项目副经理	建筑工程
施工单位	包博	公司质量主管	建筑工程
	薛旭	技术负责人	建筑工程
	金星名	水电工程师	建筑工程
	张建辉	质量员	建筑工程
	代作梁	总监理工程师	房屋建筑
监理单位	侯志华	总监理工程师代表	房屋建筑
	侯志华	监理工程师	机电安装
	侯志华	监理工程师	建筑工程

建设单位：(天津港宏盛达房地产开发有限公司) 2024年4月27日

工程竣工验收报告

工程名称：中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期9#楼

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2024年4月27日

### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标公司为天津泰达泰达房地产开发有限公司，招标过程经招标投标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标投标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严格，慎重选择中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上严格执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。



建设单位项目负责人（签字）：  
王百华

（公章）  
2024年4月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中部新城津滨港（住）2017-2-A地块住宅项目6#楼		层数	17	
建筑面积	5879.89平方米		结构类型	剪力墙结构	
开竣工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更手续	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	勘察单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	没有 ( <input type="checkbox"/> )
工程主要做法	屋面：屋面做法采用3+3mm厚聚氨酯防水涂料+保护层+40mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯膜一层+140mm厚挤塑聚苯保温板+20mm厚1:3水泥砂浆找平。				
工程主要标准	外墙：外墙面层为喷涂面层涂料+柔性防水涂料+保护层+40mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯膜。内墙：室内墙面为腻子两道+15mm厚1:6水泥砂浆抹灰+5mm厚聚苯乙稀保温板。门窗：外窗采用隔热铝合金窗材，5mm+5A+5mm+5A+5mm中空玻璃，甲级防火门、乙级防火门、丙级防火门。内窗：室内顶棚为刮腻子两道抹平+精制石膏修补洞口和墙顶阴角线顺直。				
结构及装修变更	有 ( <input type="checkbox"/> )	变更内容	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> )	没有 ( <input type="checkbox"/> )
工程分包项目	地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑节能工程、给排水工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程				
电梯安装质量监督验收	合格 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论	合格		
建设单位	天津泰达泰达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北津水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合强制性标准及设计要求	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 7 份，符合要求 7 份 主体结构 75 份，符合要求 75 份 节能 6 份，符合要求 6 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">建设单位  项目负责人: 王阳平 2024年4月29日</div> <div style="text-align: center;">勘察单位  项目负责人: 李强 2024年4月29日</div> <div style="text-align: center;">设计单位  项目负责人: 李强 2024年4月29日</div> <div style="text-align: center;">施工单位  项目负责人: 王阳平 2024年4月29日</div> </div>	<div style="text-align: center;">监理单位  总监理工程师: 王阳平 2024年4月29日</div>

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位密切配合，精心组织科学管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。

在施工过程中，天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司严格按照地质勘察要求进行地质勘察，为设计和施工提供了详细的勘察资料，并积极配合各项工作，认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计，并经常亲临现场，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，对施工中各种图纸问题及施工单位提出的质询，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予大力的帮助，为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程咨询有限公司在监理过程中，严格按照监理规划和实施细则实施监理，严把质量关，本着公正、守信、合法的原则，认真履行监理职责，对工程的每个部位都严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，自始至终按设计要求和施工规范要求进行施工，工程采购的材料符合强制性规定，对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量，保质保量的完成了本工程。

在施工过程中，四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人（签字）：王阳平

2024年4月29日

# 工程竣工验收报告

### 竣工工程验收组成员名单

参加验收单位	姓名	职务	专业	主持单位	主持人
建设单位	王百华	项目负责人	建筑工程	天津港宏盛达房地产开发有限公司	王百华
	刘巍	开发销售部经理	建筑工程		
	傅会来	安全负责人	建筑工程		
	秦毅	/	/		
	张燕	/	/		
	林立	项目负责人	岩土工程		
勘察单位	孙信悦	项目主管	岩土工程	天津港宏盛达房地产开发有限公司	王百华
	王蓓	项目负责人	建筑工程		
设计单位	白银山	建筑负责人	建筑工程	天津港宏盛达房地产开发有限公司	王百华
	詹志超	结构负责人	结构工程		
	陈元	暖通工程师	暖通工程		
	郭万军	电气负责人	电气工程		
	高阳鹏	给排水工程师	给排水工程		
	吴宇博	项目经理	建筑工程		
	李洪涛	项目部总经理	建筑工程		
	包海	公司质量主管	建筑工程		
	晋艳	技术负责人	建筑工程		
	李庆名	水电工程师	建筑工程		
施工单位	张建辉	项目经理	建筑工程	天津港宏盛达房地产开发有限公司	王百华
	代作梁	总监理工程师	房屋建筑		
	赵宏伟	总监理工程师代表	房屋建筑		
监理单位	孙信悦	监理工程师	机电安装	天津港宏盛达房地产开发有限公司	王百华
	傅会来	监理工程师	房屋建筑		

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司 2024年4月29日

工程名称：中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期地下车库

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2024年4月29日



### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标公司为天津港宏盛达房地产开发有限公司，招标过程经招标投标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标投标审批文书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严格、慎重，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量监督支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行。监理单位严格按照国家法律法规，按照要求填写招标投标审批文书等文件，形式上符合规定。监理单位严格按照国家法律法规，按照要求填写招标投标审批文书等文件，形式上符合规定。监理单位严格按照国家法律法规，按照要求填写招标投标审批文书等文件，形式上符合规定。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量监督支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：  




(公章)

2024年4月29日

### 单位工程基本情况

工程名称	中郡新城津滨港(特)一期地下室住宅			地下	1
建筑面积	18206.46平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	住宅
开工竣工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有(√)	监理单位评估报告	有(√)		
设计单位质量检查报告	有(√)	勘察单位质量检查报告	有(√)		
工程主要作法及初装修标准	顶板：顶板做法为70mm厚C15细石混凝土保护层+0.4mm厚聚乙烯丙纶防水卷材+一道1mm厚聚氨酯防水涂料+100mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温层+20mm厚1:3水泥砂浆找平层+1.5mm厚聚氨酯防水涂料+100mm厚C15细石混凝土保护层，随打随抹平+原状土夯实。 地面：地面为120mm厚特强耐磨骨料+50mm厚C25细石混凝土随打随抹平+素水泥浆结合层(内掺建筑胶)。 内墙：室内墙面为防水腻子两遍+无机涂料(防霉)两遍+20mm厚1:3水泥砂浆抹平压光+界面处理剂一遍。 门窗：防雨百叶窗、甲级防火门、防火门、防火门。 顶棚：室内顶棚为无机涂料(防霉)两遍+防水腻子两遍+粉刷石膏修补凹坑和墙面明有裂缝。 地下室外墙：地下室外墙为30mm厚聚氨酯防水涂料+100mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温层+20mm厚1:3水泥砂浆找平层+1.5mm厚聚氨酯防水涂料+100mm厚C15细石混凝土保护层+100mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温层+20mm厚1:3水泥砂浆找平层+界面处理剂一遍+50mm厚聚苯乙				
结构及装修变更	有( )	变更内容		变更手续	有( )
工程分包项目	有(√)	分包内容	地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑节能工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、电梯工程		有(√)
电梯安装质量验收	有( )	原因及结论			
建设单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津宏盛达建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部符合强制性标准及设计要求	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 78 份，符合要求 78 份 主体结构 63 份，符合要求 63 份 节能 / 份，符合要求 / 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">建设单位 </div> <div style="width: 20%;">勘察单位 </div> <div style="width: 20%;">设计单位 </div> <div style="width: 20%;">施工单位 </div> <div style="width: 20%;">监理单位 </div> </div>	
参加验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%; text-align: center;">  建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月29日                 </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  勘察单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月29日                 </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月29日                 </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月29日                 </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  监理单位 (公章) 项目总监:  2024年4月29日                 </div> </div>		

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位密切配合，精心组织和科学管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。

在施工过程中，天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司严格按照地质勘察要求进行地质勘察，为设计和施工提供了详细的勘察资料，并组织配合各项工作，认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计，并经常亲临现场，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，对施工中各种图纸问题及施工单位提出的质询，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予大力的帮助，为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程咨询有限公司在监理过程中，严格按照监理规划和监理细则实施监理，严把质量关，本着公正、守信、合法的原则，认真履行监理职责，对工程的每个环节都严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出了应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工，工程采购的材料符合强制性规定，对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量，保质保量的完成了本工程。

在施工过程中，四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年4月29日

竣工工程验收组成员名单

参加验收单位	天津港泰达房地产开发有限公司	主持人	王百华
验收组成员			
姓名	职务	专业	
王百华	项目负责人	建筑工程	
刘鑫	开发销售部经理	建筑工程	
韩会来	安全员	建筑工程	
秦翼	/	/	
张融	/	/	
韩立	项目负责人	岩土工程	
孙廷悦	项目主管	岩土工程	
王蓓	项目负责人	建筑工程	
白银山	项目负责人	建筑工程	
秦志超	结构负责人	结构工程	
陈元	暖通工程师	暖通工程	
郭万宝	电气负责人	电气工程	
高珊珊	给排水工程师	给排水工程	
吴学增	项目经理	建筑工程	
李洪涛	项目副经理	建筑工程	
包海	公司质量主管	建筑工程	
韩艳	技术负责人	建筑工程	
金星名	水电工程师	建筑工程	
张建辉	预算员	建筑工程	
代作梁	总监理工程师	房屋建筑	
赵云鹏	总监理工程师代表	房屋建筑	
张颖	监理工程师	机电安装	
张颖	监理工程师	监理工程师	

建设单位：(公章) 天津港泰达房地产开发有限公司 2024年4月29日

2024年4月29日

工程名称： 中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期配建

建设单位： 天津港泰达房地产开发有限公司

### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各项建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标公司为天津港宏盛达房地产开发有限公司，招标过程经招标管理办公室批准后进行。评标委员会严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严格，慎重遴选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，合格签字，合格签字，合格签字，合格签字，合格签字。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程竣工报告进行审查和工程实体检测，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

王月年

（公章）

2024年4月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期配建一		层数	2	
建筑面积	963.90平方米		结构类型	框架结构	
开工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	没有（ <input type="checkbox"/> ）	监理单位评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	没有（ <input type="checkbox"/> ）
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	没有（ <input type="checkbox"/> ）	勘察单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	没有（ <input type="checkbox"/> ）
工程主要建造标准	内墙：屋面做法采用3+3mm厚聚脲非SIS改性沥青防水卷材+保护层为40mm厚C20细石混凝土+0.4mm厚聚乙烯膜一层+100mm厚挤塑聚苯保温板-20mm厚1:3水泥砂浆找平。外墙：外墙面层为喷涂面层涂料内墙+柔性耐水腻子+喷涂外墙涂料。				
工程主要作法	内墙：室内墙面为白色无机涂料墙面。				
工程主要标准	门窗：外窗采用隔热铝合金窗，Low-E中空玻璃，乙级防火门。				
工程主要标准	顶棚：室内顶棚为刮腻子两遍找平+喷白色无机涂料+刷石膏修补坑凹和墙面阴阳角顺直。				
结构及装修变更	有（ <input type="checkbox"/> ）	没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	变更内容	变更手续	有（ <input type="checkbox"/> ）
工程分包项目	地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑节能工程、给排水工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程				
电梯安装质量监督验收	合格（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	不合格（ <input type="checkbox"/> ）	原因及结论		
建设单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部符合强制性标准及设计要求	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 12 份，符合要求 12 份 主体结构 10 份，符合要求 10 份 节能 5 份，符合要求 5 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">建设单位 </div> <div style="width: 20%;">监理单位 </div> <div style="width: 20%;">设计单位 </div> <div style="width: 20%;">施工单位 </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">建设单位 (公章) </div> <div style="width: 20%;">监理单位 (公章) </div> <div style="width: 20%;">设计单位 (公章) </div> <div style="width: 20%;">施工单位 (公章) </div> </div>
参加验收单位	建设单位：王峰 监理单位：孙立生 设计单位：孙立生 施工单位：孙立生	项目负责人：孙立生 项目总工程师：孙立生 项目质量员：孙立生	建设单位项目负责人（签字）：王峰 监理单位项目负责人（签字）：孙立生 设计单位项目负责人（签字）：孙立生 施工单位项目负责人（签字）：孙立生 2024年4月29日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位密切配合，精心组织和科学管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。

在施工过程中，天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司严格按照地质勘察要求进行地质勘察，为设计和施工提供了详细的勘察资料，并积极配合各项工作，认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计，并经常亲临现场，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，对施工中各种问题及施工单位提出的疑问，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予了大力的帮助，为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程监理咨询有限公司在监理过程中，严格按照监理规划和监理细则实施监理，严把质量关，本着公正、守信、合法的原则，认真履行监理职责，对工程的每个部位都严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，自始至终都按设计要求和施工规范要求进行施工，工程采购的材料符合强制性规定，对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量，保质保量的完成了本工程。

在施工过程中，四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

2024年4月29日

竣工工程验收组成员名单

单位名称	天津港宏盛达房地产开发有限公司	主持人	王百华
参加验收单位	验收组成员		
建设单位	姓名	职务	专业
	王百华	项目负责人	建筑工程
	刘鑫	开发销售部经理	建筑工程
	韩会来	安全负责人	建筑工程
监理单位	张毅	/	/
	张鹏	/	/
	韩立	项目负责人	岩土工程
	孙廷煜	项目主管	岩土工程
设计单位	王勇	项目负责人	建筑工程
	白银山	建筑负责人	建筑工程
	熊志超	结构负责人	结构工程
	陈元	暖通工程师	暖通工程
	郭万宝	电气负责人	电气工程
	高鹏	给排水工程师	给排水工程
施工单位	吴学增	项目经理	建筑工程
	李洪涛	项目副经理	建筑工程
	包海	公司质量主管	建筑工程
	胡德	技术负责人	建筑工程
	金星名	水电工程师	建筑工程
	张建辉	质量员	建筑工程
监理单位	代作梁	总监理工程师	房屋建筑
	赵子明	总监理工程师代表	房屋建筑
	曹金波	监理工程师	机电安装
	王耀收	监理工程师	监理工程师

建设单位：(公章)天津港宏盛达房地产开发有限公司 2024年4月29日

## 工程竣工验收报告

工程名称：中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期配建

建设单位：天津港宏盛达房地产开发有限公司

2024年4月29日

### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标公司为天津港宏盛达房地产开发有限公司，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标投标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严格，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队及时办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上严格执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量安全监督管理支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2024年4月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中部新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目一期配建二		层数	1	
建筑面积	963.90平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
开工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> )		
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> )	勘察单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( <input type="checkbox"/> )		
工程主要构造及初步装修标准	屋面：屋面做法采用35mm厚聚苯板+20mm厚1:3水泥砂浆找平。 一层+100mm厚挤塑聚苯保温板+20mm厚1:3水泥砂浆找平。 外墙：外墙面层为喷涂面层涂料内贴+柔性耐水腻子+喷涂外墙涂料。 地面：地面为10mm厚防滑地砖+30mm厚挤塑聚苯板。 内墙：室内墙面为白色无机涂料墙面。 门窗：外窗采用隔热铝合金型材，Low-E5无色+12+6无色中空玻璃，乙级防火门。 顶棚：室内顶棚为向腻子两道找平+喷白色无机涂料+石膏修补坑凹和墙面阴阳角找直。				
结构及装修变更	有 ( <input type="checkbox"/> ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
工程分包项目	地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑节能工程、给排水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程				
电梯安装质量监督验收	验收 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论			
建设单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北津水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理单位 在施工过程中质量行为的评价

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部符合分部性标准及设计要求	分部工程验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 12 份，符合要求 12 份 主体结构 10 份，符合要求 10 份 节能 5 份，符合要求 5 份	报告齐全、完整
3	质量控制资料抽查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全、完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位 张</p> <p>勘察单位 白银山 薛</p> <p>设计单位 李</p> <p>施工单位 李</p> <p>监理单位 李</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位 李</p> <p>监理单位 李</p> <p>监理单位 李</p> <p>监理单位 李</p> <p>监理单位 李</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> <p>监理单位 (公章)</p> </div> </div>

在本工程的施工过程中，勘察、设计、施工、监理单位密切配合，精心组织和科学管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。

在施工过程中，天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司严格按照地质勘察要求进行地质勘察，为设计和施工提供了详细的勘察资料，并组织配合各项工作，认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计，并经常亲临现场，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，对施工中各种问题及施工单位提出的质询，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予了大力的帮助，为确保工程质量做出了应有的贡献。

天津港工程咨询有限公司在监理过程中，严格按照监理规划和监理细则实施监理，严把质量关，本着公正、守信、合法的原则，认真履行监理职责，对工程的每个部位都严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，自始至终都按设计要求和施工规范要求进行施工，工程采购的材料符合强制性规定，对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量，保质保量的完成了本工程。

在施工过程中，四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人（签字）：

2024 年 4 月 29 日

# 工程竣工验收报告

### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津港宏盛达房地产开发有限公司	主持人	王白华
参加验收单位	验收组成员		
建设单位	姓名	职务	专业
	王白华	项目负责人	建筑工程
	刘鑫	开发销售部经理	建筑工程
	傅会东	安全负责人	建筑工程
	秦毅	/	/
勘察单位	姓名	职务	专业
	张弛	/	/
	韩立	项目负责人	岩土工程
	孙仕锐	项目主管	岩土工程
	王浩	项目负责人	建筑工程
设计单位	姓名	职务	专业
	白银山	项目负责人	建筑工程
	梁志超	项目负责人	结构工程
	陈元	暖通工程师	暖通工程
	郭万宝	电气负责人	电气工程
	高珊珊	给排水工程师	给排水工程
	吴学清	项目经理	建筑工程
	李洪清	项目副经理	建筑工程
施工单位	姓名	职务	专业
	包海	公司质量主管	建筑工程
	薛浩	技术负责人	建筑工程
	金星名	水电工程师	建筑工程
	张建辉	质检员	建筑工程
监理单位	姓名	职务	专业
	代作梁	总监理工程师	房屋建筑
	王洪刚	总监理工程师代表	房屋建筑
	张建华	监理工程师	机电安装
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位

建设单位: 天津港宏盛达房地产开发有限公司 2014年4月29日



工程名称: 中部新城津滨港(挂)2017-2-A地块住宅项目一期配建四

建设单位: 天津港宏盛达房地产开发有限公司

2014年4月29日

### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招投标管理办法进行报批，经批准全部采用公开招标。招标公司为天津港安盛达房地产开发有限公司，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。评标委员会严格按照国家招投标管理办法，按照要求填写招标文件等，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位和施工单位，满足项目施工要求。另外在天津市滨海新区建设工程质量监督站办理了质量监督手续，天津市滨海新区行政审批局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上严格执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在天津市滨海新区建设工程质量监督站监督管理支队监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，合格后签字，才能进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经对工程竣工报告进行审核和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津市滨海新区建设工程质量监督站监督支队进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

王有奇



(公章)

2024年4月29日

### 单位工程基本概况

工程名称	中道新城津滨港（挂）2017-2-A地块住宅项目		层数	1	
建筑面积	153.45平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	换热站
开工时间	2020年10月3日至年月日				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
设计单位质量检测报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	勘察单位质量检测报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
主要作法及初装修标准	屋面：屋面做法采用25mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温层+40mm厚C20细石混凝土+0.5mm厚聚乙烯丙纶防水卷材+保护层+15mm厚1:3水泥砂浆找平。 外墙：外墙面层为喷涂面漆保护层+柔性耐水腻子+喷涂外墙涂料。 地面：地面为1.5mm厚聚氨酯二遍涂防水涂料+150mm厚3:7灰土+60mm厚C15混凝土垫层+100mm厚细石混凝土+素土夯实。 内墙：室内墙面为腻子两道+无机涂料+15mm厚1:1.6水泥石灰砂浆分两次抹灰。 门窗：外窗采用百叶窗，内窗防火门。 顶棚：室内顶棚为无机涂料（防霉）两道+防水腻子两道+粉刷石膏修补坑凹和墙面阴阳角线圆直。				
结构及装修变更	有 ( <input type="checkbox"/> )	变更内容	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> )	
工程分包项目	地基基础工程、主体结构工程、建筑节能工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、电气工程、通风空调工程、弱电工程、电梯工程	变更内容	变更手续	有 ( <input type="checkbox"/> )	
电梯安装质量验收	验收 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论			
建设单位	天津港安盛达房地产开发有限公司				
勘察单位	天津市北津水运水利勘察设计院有限公司				
设计单位	天津天咨拓维建筑设计有限公司				
施工单位	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	天津港工程监理咨询有限公司				
工程验收时间	2024年4月29日				

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部符合强制性标准及设计要求	分部工程验收合格
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 7 份, 符合要求 7 份 主体结构 7 份, 符合要求 7 份 节能 4 份, 符合要求 4 份	报告齐全, 完整
3	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 / 项	质量控制资料齐全, 完整
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
5	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 不符合要求 / 项	观感质量综合评价为好
6	综合验收结论	同意验收	
7	验收组成员会签	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位: </p> <p>勘察单位: </p> <p>设计单位: </p> <p>施工单位: </p> <p>监理单位: </p> <p>分包单位: </p> </div> <div> <p>建设单位 (公章): </p> <p>勘察单位 (公章): </p> <p>设计单位 (公章): </p> <p>施工单位 (公章): </p> <p>监理单位 (公章): </p> <p>分包单位 (公章): </p> </div> </div>	<p>建设单位项目负责人 (签字): </p> <p>日期: 2024年4月29日</p>

### 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中, 勘察、设计、施工、监理单位密切配合, 精心组织 and 科学管理, 使工程得以顺利开展, 工程质量得以保证, 达到了预定目标。

在施工过程中, 天津市北洋水运水利勘察设计院有限公司严格按照地质勘察要求进行地质勘察, 为设计和施工提供了详细的勘察资料, 并积极配合各项工作, 认真负责。

天津天咨拓维建筑设计有限公司按国家标准进行设计, 并经常亲临现场, 在施工过程中对关键部位都参加了验收评定, 对施工中各种图纸问题及施工单位提出的质询, 予以解答, 积极配合工作, 为工程建设的顺利进行给予大力的帮助, 为确保工程的质量做出了应有的贡献。

天津港工程咨询有限公司在监理过程中, 严格按照监理规划和实施细则实施监理, 严把质量关, 本着公正、守信、合法的原则, 认真履行监理职责, 对工程的每个部位都严格把关, 对进场材料进行见证取样, 为确保工程质量做出了应有的贡献。

民航机场建设工程有限公司在施工过程中, 建立了各项管理制度和质量保证体系, 精心组织施工, 自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工, 工程采购的材料符合强制性规定, 对关键部位都采取相应的质量保证措施以确保工程质量, 保质保量的完成了本工程。

在施工过程中, 四家单位的质量行为符合国家法律法规的规定, 并能够互相配合, 使整个施工过程中未出现安全和质量事故, 始终处于受控状态, 我单位对勘察、设计、监理和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人 (签字): 

2024年4月29日

业绩 3：中交未来科创城综合开发项目 E1-01-01、E1-02-01 地块勘察设计施工总承包  
中标通知书



## 中钢招标有限责任公司 中标通知书

民航机场建设工程有限公司, 中冶地勘岩土工程有限责任公司, 河北金地工程勘察设计有限责任公司:

很高兴地通知您, 中交未来科创城综合开发项目 E1-01-01、E1-02-01 地块勘察设计施工总承包(招标编号: 2340STCX3463) 招标工作已经结束, 经评标委员会认真评定确定贵单位为中标人。

中标内容: 中交未来科创城综合开发项目 E1-01-01、E1-02-01 地块勘察设计施工总承包

中标金额: 1,059,048,168.81 元

请贵单位在本通知书发出后 30 天内, 与招标人办理合同签订等有关事项。

特此通知。



中钢招标有限责任公司  
地址: 北京市海淀区海淀大街 8 号  
邮编: 100080

电话: 010-62688251  
传真: 010-62688255

**中交未来科创城综合开发项目  
E1-01-01、E1-02-01 地块**

**勘察设计施工总承包合同**

发包人：中交雄安产业发展有限公司

承包人(牵头人/成员一)：民航机场建设工程有限公司

承包人(成员二)：河北金地工程勘察设计有限责任公司

承包人(成员三)：中冶地勘岩土工程有限责任公司

2023 年 12 月

## 第一节 合同协议书

## 合同协议书

中交雄安产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中交未来科创城综合开发项目 E1-01-01、E1-02-01 地块勘察设计施工总承包（项目名称），已接受民航机场建设工程有限公司、河北金地工程勘察设计有限责任公司、中冶地勘岩土工程有限责任公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 技术文件；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：（含税）人民币（大写）壹拾亿零伍仟玖佰零肆万捌仟壹佰陆拾捌元捌角壹分（¥1059048168.81），其中税额 87040676.21 元，总价为（不含税）972007492.60 元，税率为勘察费 6%，设计费 6%，工程费 9%。

其中：

(1) 勘察费（含税）：（大写）贰拾伍万捌仟元整，（小写）258000.00 元，其中税额 14603.77 元，勘察费（不含税）243396.23 元，税率为 6%。

(2) 设计费单价（含税）：（大写）玖拾玖元陆角元/m<sup>2</sup>，（小写）99.60 元/平方米；核算设计费总价为（含税）：（大写）壹仟伍佰贰拾捌万捌仟陆佰元整，（小写）15288600.00 元，其中税额 865392.45 元，设计费（不含税）14423207.55 元，税率为 6%。

(3) 工程费用总价为（含税）：（大写）壹拾亿零肆仟叁佰伍拾万零壹仟伍佰陆拾捌元捌角壹分，（小写）1043501568.81 元，其中税额 86160679.99 元，工程费（不含税）957340888.82 元，税率为 9%；核算工程费用费率（含税）：费率（大写）百分之玖拾伍点玖零，（小写）95.90%；

4. 承包人勘察负责人：范韶辉；

身份证号：131082197310230773；

职称：教授级高级工程师；

承包人设计负责人：王志涛；

身份证号：130425198105125518；

职称：高级工程师；

项目经理：王海林；

身份证号：130928199107070013；

职称：工程师

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2023年12月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

9. 本协议书一式玖份，发包人执叁份，承包人各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 签订地点：河北省保定市容城县

12. 签订时间：2023年12月22日

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）（牵头人）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）（成员一）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）（成员二）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第三节 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

#### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中交雄安产业发展有限公司

1.1.2.9 监理人：天津市建设工程监理公司

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程指：E1-01-01#、E1-02-01#2 个地块，占地面积 32689 平方米，建筑面积约 153500 平方米，建设内容包括写字楼、配套商业等。

1.1.3.10 永久占地指：本合同施工红线区域范围内用地。

1.1.3.11 临时占地指：指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一切临时占用的土地，包括施工所用的便道、便桥，以及生产(办公)、生活等临时设施用地等，由承包人负责办理并支付有关费用；实施本合同工程所需要的施工红线区域内的工程所需要的一切临时占用的土地，包括本合同工程交通运输通道施工所用的其他便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产(办公)、生活等临时设施用地，由承包人负责办理并支付费用。

因施工及各种因素引起的扰民、民扰等造成工程无法施工且造成经济损失的，该费用由承包人承担。

### 1.3 法律

适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：包括但不限于国家、河北省颁布的有关规范规程和行业标准、《中共中央、国务院关于支持河北雄安新区全面深化改革和扩大开放的指导意见》、《国务院关于河北雄安新区总体规划（2018—2035 年）的批复（国函〔2018〕159 号）》、《雄安新区建筑师负责制试行办法》、《雄安新区绿色建筑导则》、《雄安新区民用建筑工程施工 BIM 成果技术要求》《雄安新区民用建筑工程施工 BIM 数据编码要求》、《雄安规划建设 BIM 管理平台数据汇交标准》、《中华人民共和国建筑法》、《民法典》、中华人民共和国国务院《建设工程质量管理条例》雄安新区管委会及其主管部门颁布的规范性文件等，如相关文件标准更新，应按照更新后的标准执行。

### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及解释合同文件的优先顺序：

业绩 4：聊城市东昌府区五七里铺片区棚户区改造项目（EPC）  
中标通知书



## 建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-398

民航机场建设工程有限公司  
(联合体成员：青岛沿海建筑设计有限公司)

我单位聊城市东昌府区五七里铺片区棚户区改造项目(EPC)项目，在招标管理等部门的监督下，于2021年12月23日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2022年01月29日前完成施工合同的签订。因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。



招标人：(公章)



公共资源交易中心：(业务专用章)

2021年12月30日



监督单位：(备案章)



2021年12月30日

档案号：\_\_\_\_\_ 市一体化编号：\_\_\_\_\_

招标人	聊城市昌元投资开发建设有限公司
中标工程项目	聊城市东昌府区五七里铺片区棚户区改造项目（EPC）
建设地点	聊城市东昌府区
中标工程内容	聊城市东昌府区五七里铺片区棚户区改造项目规划范围内的建筑、安装、景观、配套、设施等交钥匙工程。

**中标条件**

1、中标价：  
 (1) 工程勘察费高层 44.8 元/米，多层、车库 34.8 元/米，（勘探孔深度每延米）。  
 (2) 工程设计费：公建多层（高度 24 米）及以下 17.8 元/平方米，公建高层（高度 24 米）以上 21 元/平方米，住宅六层及以下 8 元/平方米，住宅七层至十八层 15.8 元/平方米，十九层及以上 16.8 元/平方米，地下车库 14.8 元/平方米，BIM 设计 3.5 元/平方米，装配式设计 3.5 元/平方米，室外综合管网（不含城市专业配套工程）0.85 元/平方米，以上按楼房的建筑面积计算；室外景观绿化（按景观绿化面积）7 元/平方米。  
 (3) 建安工程（除城市专业配套工程）总造价上浮率 5% 的投标报价和按合同约定有权得到的其它金额，建安投资约计 16 亿元（以最后的结算审计数据为准）严格按照合同约定，进行勘察、设计、施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。  
 2、建筑面积：约计 46.2 万平方米，最终以相关主管部门及甲方要求的实际修建内容为准。  
 3、招标计划工期：730 日历天。  
 4、质量标准：达到国家验收标准合格并满足东昌府区棚户区改造回迁安置房建设标准相关要求及招标人和相关主管部门的管理制度要求。  
 5、项目负责人：华思源  
 6、其他：本项目总投资约计 26.4 亿元，详见招标文件。

**备注：**

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同；未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

合同协议书

正本

GF-2011-0216

# 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

GF-2011-0216

# 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分合同协议书

**发包人（全称）：**聊城市昌元投资开发建设有限公司

**承包人（全称）：**民航机场建设工程有限公司

**（联合体成员：青岛沿海建筑设计有限公司）**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

**工程名称：**聊城市东昌府区五七里铺片区棚户区改造项目（EPC）

**工程概况：**聊城市东昌府区五七里铺片区棚户区改造项目规划范围内的建筑、安装、景观、配套、设施等交钥匙工程；本项目分为东地块、西地块，项目总建筑面积约计 46.2 万平方米。其他详细内容见设计任务书，最终以相关主管部门及甲方要求的实际修建内容为准。

**工程承包范围：**包含小区院墙及院墙范围内楼房单体、地下建筑、小区内及周边道路、排水、综合管线、消防、景观绿化、附属设施及城市专业配套等所有工程的相关勘察、设计（初步设计、施工图设计、BIM 设计、装配式设计、深化设计、初步设计审查、施工图纸审查、设计变更等）、采购、施工、调试、验收、保修及配合招标人对手续办理、分户移交等全过程工程总承包。

**计划总投资：**本项目总投资约计 26.4 亿元，其中建安投资约计 16 亿元（以最后的结算审计数据为准）

**工程所在省市详细地址：**聊城市东昌府区。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

聊城市东昌府区五七里铺片区棚户区改造项目（EPC）设计任务书及现行的有关技术标准、规范和规程及甲方内部管理制度规章等。



### 三、主要日期

工期：工期总日历天数为 730 天（开工日期自接到甲方书面通知（开工令）之日起至项目竣工验收合格并交付甲方完成日期），工程内容包含小区院墙及院墙范围内楼房单体、地下建筑、小区内及周边道路、排水、综合管线、消防、景观绿化、附属设施及城市专业配套等所有工程的相关勘察、设计（初步设计、施工图设计、BIM 设计、装配式设计、深化设计、初步设计审查、施工图纸审查、设计变更等）、采购、施工、调试、验收、保修及配合招标人对手续办理、分户移交等全过程工程总承包。其中勘察 30 天提供成果，设计 45 天提供部分设计成果。如遇不可抗力、环保等政策性因素导致停工，凭招标人和监理方出具的有效签证资料，予以工期顺延。

承包人投标时所报时间节点：

设计与施工节点名称	完成时间	周期（天）
(1) 勘察	以经甲方、监理方批准的施工进度横道图或网络图为准	以经甲方、监理方批准的施工进度横道图或网络图为准
(2) 设计		
(3) 勘察、设计完成，施工单位挖槽动工		
(4) 主体完成 1/2		
(5) 框架封顶		
(6) 主体完成		
(7) 内外墙抹灰完成，电梯安装		
(8) 拆除垂直运输设备，室外工程进场施工		
(9) 前期各项费用结算完毕		
(10) 工程竣工验收合格		
(11) 室外工程完成并经竣工验收合格		
(12) 项目交付发包人，并办理完移交手续		
(13) 配合发包人交给业主		



备注：以上工期大节点为工程开工后的日历工期顺序时间，已考虑各工序的合理流水作业及穿插。各节点工期如延期视为节点延期违约并承担违约责任，节点延期违约责任详见专用条款 4.3.2.3。

#### 四、工程质量标准

1、达到国家验收标准合格并满足甲方设计任务书及建设标准等要求。

2、工程施工质量标准：争创“水城杯”，达到国家验收标准合格并满足东昌府区棚户区改造回迁安置房建设标准相关要求及招标人和相关主管部门的管理制度要求。

3、安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求，杜绝伤亡事故，达到“聊城市级安全文明工地”，争创“山东省级安全文明示范工地”。

4、环保管理：达到国家标准，优先使用绿色建材产品，必须确保符合山东省、聊城市、东昌府区三级政府规定的扬尘及环保治理标准。施工企业应严格按照《聊城市建筑工地扬尘治理工作导则》（试行）等一切相关文件规定，加强建筑工地扬尘治理标准化建设，全面推进建筑工地扬尘治理工作。施工现场围挡率 100% 工地物料蓬盖率 100%，进出道路硬化率 100%，场地洒水清洁保洁率 100%，密闭运输率 100%，出入车辆清洗率 100%及政府相关规定。

5、满足东昌府区棚户区改造回迁安置房建设标准相关要求及甲方内部管理制度。

6、安全管理：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝伤亡事故、承包人应达到“聊城市级安全文明工地”，争创“山东省级安全文明示范工地”。如因为承包人未尽到管理责任，未按规范施工，发生的一切安全事故责任（民事、行政、刑事）全部由承包人承担；承包人因安全生产被主管部门通报或者发生人员死亡事故等，承包人应承担一切违约金以及对发包人造成的一切损失，且发包人有权在支付工程款时扣除所有费用。



7、环保管理：达到国家标准，优先使用绿色建材产品，必须确保符合山东省、聊城市、东昌府区三级政府规定的扬尘及环保治理标准。施工企业应严格按照《聊城市建筑工地扬尘治理工作导则》（试行）等一切相关文件规定，加强建筑工地扬尘治理标准化建设，全面推进建筑工地扬尘治理工作。若被主管部门通报一次，承包人承担 10 万元违约金；第二次被主管部门通报，承包人承担 20 万元违约金；被主管部通报三次，发包人有权解除合同，由此给发包人带来的损失由承包人承担，承包人承担的违约金专项用于项目环保管理工作。

#### 五、合同价格和结算方式

1、工程勘察费高层 44.8 元/米，多层、车库 34.8 元/米，（勘探孔深度每延米）。  
最终勘察费结算价=合同单价×勘探孔累计实际深度（勘探方案执行相关规范要求，但须经甲方审核同意后方可实施）

2、工程设计费中标单价：公建多层（高度 24 米）及以下 17.8 元/平方米，公建高层（高度 24 米）以上 21 元/平方米，住宅六层及以下 8 元/平方米，住宅七层至十八层 15.8 元/平方米，十九层及以上 16.8 元/平方米，地下车库 14.8 元/平方米，BIM 设计 3.5 元/平方米，装配式设计 3.5 元/平方米，室外综合管网（不含城市专业配套工程）0.85 元/平方米，以上按楼房的建筑面积计算；室外景观绿化（按景观绿化面积）7 元/平方米。备注：室外综合管线设计（不含城市专业配套工程）主要指雨水、污水等施工图设计，若需要进行其他专业施工图设计、方案设计、以及各专业合图、报审等工作，双方另行协商。

招标人不再另行支付其他任何费用。

设计内容主要包括初步设计、施工图设计、小区配套设计（道路、管网、燃气、电力、热力、给排水等）、公共设施设计、景观绿化工程设计、消防设计、弱电设计及



其他专业深化设计，初步设计审查并配合第三方审查机构完成施工图审查工作等。

最终工程设计费结算价=合同单价×最终实际修建建筑面积。规划设计，详细规划设计及城市专业配套工程设计费按实际发生据实结算。

3、建安工程（除城市专业配套工程）总造价下浮率 5%。

城市专业配套按实际发生据实结算。

4、本工程最终建安费结算方式：（综合单价×实际工程量+措施费+有效签证+规费、税金+材料调差）×（1-总价下浮率），有效变更、签证按合同约定的条款据实计入结算，最终以审计审核确认价格为准，自发标之日起如遇涉及到工程结算的国家政策性文件调整不予调整（税金除外）。

## 六、合同组成

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 在项目实施过程中发包人出具的已完成的设计、建筑安装工程费证明文件或计量确认文件（最终结算以审计为准）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 合同附件；
- (8) 适用于本合同标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件（包括但不限于双方签署的补充协议、备忘录等补充性文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件）



双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、违约责任

违约方应向守约方支付因维权而花费的各项费用（包括但不限于诉讼费、保全费、公证费、鉴定费、律师费、差旅费等）。

## 九、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字、盖章后生效。





承包人：聊城元投资开发建设有限公司

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)



工商注册住所：聊城市东昌府区古楼办事处湖南路北、聊阳路东交大科技园5号科研办公楼3层301室

企业组织机构代码：

91371502MA94POGX57

邮政编码：252000

法定代表人：王勇飞

授权代表：

电话：0635-5056685

传真：

电子邮箱：sdlccytc@126.com

开户银行：招商银行聊城分行营业部

账号：63890653910101



承包人：民航机场建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)



工商注册住所：天津市滨海新区塘沽新港二号路173号

企业组织机构代码：

911201161036225156

邮政编码：300456

法定代表人：王金超

授权代表：

电话：022-66708713

传真：022-66708721

电子邮箱：

开户银行：建行天津新港支行

账号：12001676000050101497

承包人（联合体成员）：青岛沿海建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)



工商注册住所：山东省青岛市市南区银川西路67号69号动漫产业园C座201、209室

企业组织机构代码：

91370202MA3BX9J912

邮政编码：266000

法定代表人：任怀进

授权代表：

电话：0532-83888570

传真：0532-83888570

电子邮箱：yanhaisheji112233@163.com

开户银行：工行青岛分行福州北路支行

账号：3803212319000080572

合同订立时间：2022年1月26日

合同订立地点：聊城市东昌府区



业绩 5：北京市昌平区中关村生命科学园三期及北四村棚户区改造和环境整治项目 CP00-1805-6001、6002 地块 R2 二类居住用地、CP00-1805-6009 地块 A33 基础教育用地（配建“公共租赁住房”）项目 C 1-1#住宅楼等 33 项）-1-1#住宅楼等 14 项施工总承包工程

中标通知书

## 北京市建设工程中标通知书

民航机场建设工程有限公司：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为北京市昌平区中关村生命科学园三期及北四村棚户区改造和环境整治项目 CP00-1805-6001、6002 地块 R2 二类居住用地、CP00-1805-6009 地块 RA33 基础教育用地（配建“公共租赁住房”）项目（1-1#住宅楼等 33 项）施工总承包工程的中标单位，请在 30 日内前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	北京市昌平区中关村生命科学园三期及北四村棚户区改造和环境整治项目 CP00-1805-6001、6002 地块 R2 二类居住用地、CP00-1805-6009 地块 RA33 基础教育用地（配建“公共租赁住房”）项目（1-1#住宅楼等 33 项）施工总承包工程		建筑面积	一标段：108077.17 m <sup>2</sup> 二标段：125927.64 m <sup>2</sup> 三标段：7173.77 m <sup>2</sup>
建设地点	北京市昌平区回龙观街道二拨子村			
工程承包内容概要	北京市昌平区中关村生命科学园项目内的地基与基础、主体结构、装修、屋面、水电、暖通、弱电、室外工程等工程施工以及为各分包工程提供总包管理、协调、配合和服务等工作			
中标总造价（大写） 一标段：人民币叁亿柒仟陆佰肆拾叁万肆仟捌佰陆拾玖元陆角贰分 二标段：人民币肆亿叁仟肆佰玖拾陆万伍仟玖佰零捌元柒角玖分 三标段：人民币贰仟捌佰陆拾万叁仟零贰拾捌元壹角捌分				
其中	投标报价		中标工期	1075 日历天（一标段）、1095 日历天（二、三标段）
	一标段	376,434,869.62	保证质量	合格
	二标段	434,965,908.79	项目负责人	一标段：孙明远 二标段：沈辉 三标段：袁少强
	三标段	28,603,028.18	资质等级及注册编号	一标段： 建筑工程一级建造师（津：1122020202100782） 二标段： 建筑工程一级建造师（津：1122020202100940） 三标段： 建筑工程一级建造师（津：1122020202100900）



备注	
<p data-bbox="710 488 813 600">张燕 印</p> <p data-bbox="813 481 1013 515">建设单位（公章）</p> <p data-bbox="766 526 1069 560">法定代表人（签名或盖章）</p> <p data-bbox="837 571 1053 616">2022年01月20日</p> 	



## 合同协议书

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京力汇房地产开发有限公司

承包人(全称): 民航机场建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
北京市昌平区中关村生命科学园三期及北四村棚户区改造和环境  
整治项目 CP00-1805-6001、6002 地块 R2 二类居住用地、  
CP00-1805-6009 地块 A33 基础教育用地(配建“公共租赁住房”)项  
目(1-1#住宅楼等 33 项)-1-1#住宅楼等 14 项施工总承包工程施工  
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 北京市昌平区中关村生命科学园三期及北四村棚户  
区改造和环境整治项目 CP00-1805-6001、6002 地块 R2 二类居住用  
地、CP00-1805-6009 地块 A33 基础教育用地(配建“公共租赁住房”)项  
目(1-1#住宅楼等 33 项)-1-1#住宅楼等 14 项施工总承包工程。

2.工程地点: 昌平区回龙观。

3.建筑规模: 本项目用地面积 29663.595 平方米,总建筑面积  
108077.17 平方米,其中地上建筑面积 65260.00 平方米,地下 42817.17  
平方米。

4.工程立项批准文号: 京发改(核)【2021】134 号。

5.资金来源: 企业自筹。

6.工程内容: 图纸范围内的全部内容的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 7.工程承包范围:

总承包工程范围为招标图纸、工程规范及本合同其它内容所示之区域,包括土建工程(包含部分土石方工程、基础处理、结构工程、砌筑工程、钢结构工程、人防工程、防水工程、保温工程、屋面工程)、门窗幕墙、简单装修工程、消防工程、电梯工程、住宅机电工程(包含暖通工程、给排水工程、电气工程)等。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月20日。

计划竣工日期: 2024年8月30日。

工期总日历天数: 1075天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为:

人民币(大写)叁亿柒仟陆佰肆拾叁万肆仟捌佰陆拾玖元陆角贰分(¥376,434,869.62元);

其中:

#### (1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟零肆拾玖万捌仟肆佰陆拾肆元贰角整

(¥20,498,464.20 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 孙明远。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年8月    日签订。

## 十、签订地点

本合同在北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座2层签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方加盖公章之日起\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91110114MA04B 组织机构代码：911201161036225

LHJ16

156

地 址：北京市昌平区回龙观镇 地 址：天津市滨海新区塘沽新

北清路1号院8号楼13层2单 港二号路173号

元1312

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：张燕鹏 法定代表人：王金超

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：68483383 电 话：022-66705363

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京昌平支行 开户银行：建行天津新港支行

账 号：11050181360000100116 账 号：12001676000050101497

施工项目经理同类工程业绩

项目名称	广州南沙邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）1 号地块第二标段设计施工总承包
项目所在地	广东省广州市南沙区
发包人名称	广州中交邮轮母港投资发展有限公司
发包人地址	广州市南沙区横沥镇汇通二街 2 号 2507 房
合同价格	77411.30347 万元
开工日期	2018 年 11 月 26 日
竣工日期	2022 年 5 月 20 日
工程质量	合格
项目经理	高飞
技术负责人	谈世兵
总监理工程师及电话	余志锋 13928758860
项目描述	总建筑面积 91302m <sup>2</sup> ，三栋海员之家以及地下室，地下 2 层，地上 41 层。基坑支护工程，基础工程，土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程，防水工程，室内装饰装修、建筑幕墙，给排水、电气（含智能化）通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化景观及市政污水处理，所有的室内机电设施设备配电发电机人防等施工总承包
备注	

施工项目经理注册执业资格证书



使用有效期: 2024年11月28日  
- 2025年05月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高飞

性别: 男

出生日期: 1986年02月22日

注册编号: 津1122015201510796



聘用企业: 民航机场建设工程有限公司

注册专业: 民航机场工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.11.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可证  
签发日期: 2025年01月12日

施工项目项目经理安全证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0056479

姓名：高飞

性别：男

出生年月：1986年02月22日

企业名称：民航机场建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月14日

有效期：2024年03月28日至2027年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

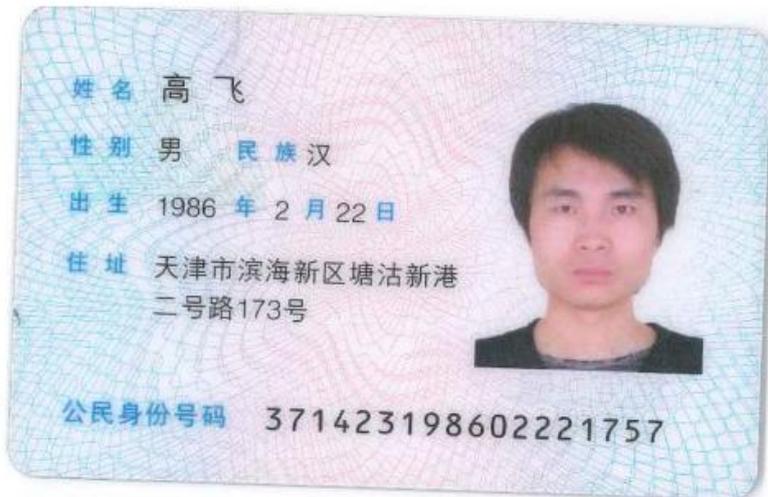
发证日期：2024年3月28日



施工项目项目经理毕业证



施工项目项目经理身份证



施工项目经理职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 高飞

性别 男

出生年月 1986.2

工作单位 中交一航局第四工程有限公司

编号 Z1140189

系列名称 工程

专业名称 土木工程

资格名称 工程师

评审时间 2014.08.15

专业技术资格  
评审委员会(章)

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082646

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高飞	371423198602221757	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月04日

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [08108] 号

(主)中交一航局第四工程有限公司(成)广东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州南沙国际邮轮码头综合体项目 (2015NJY-6地块) 1号地块第二标段设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币捌亿伍仟零陆拾壹万陆仟柒佰玖拾壹元 (¥85061.6791万元)。  
其中:

项目负责人姓名: 高飞

招标人 (盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

昌周

2018年11月25日

招标代理机构 (盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月25日

李

广州公共资源交易中心  
见证 (盖章)

2018年11月26日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28869000 Fax: 020-28866099  
Add: 广州市天河区黄埔路333号 510620  
WWW.GZGGZY.CN



## 建设工程设计、施工 总承包合同

工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）1 号地  
块第二标段设计施工总承包

发 包 人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

承 包 人：中交一航局第四工程有限公司（联合体主办方）  
广东省建筑设计研究院（联合体成员）

签订日期：201 年 月

合同编号：

# 目 录

建设工程设计、施工.....	
总承包合同.....	
目 录.....	
合同协议书.....	
一、工程概况 .....	
二、工程承包范围及承包方式.....	
三、合同工期 .....	
四、质量标准 .....	
五、合同价款 .....	
六、组成合同的文件 .....	
十一、合同生效 .....	
通用合同条款.....	
1. 一般约定.....	
1.1 词语定义 .....	
1.2 语言文字.....	
1.3 法律.....	
1.4 合同文件的优先顺序.....	
1.5 合同协议书.....	
1.6 文件的提供和照管.....	
1.7 联络.....	
1.8 转让.....	
1.9 严禁贿赂.....	
1.10 化石、文物.....	
1.11 知识产权 .....	
1.12 文件及信息的保密 .....	
1.13 发包人要求中的错误 (A) .....	
1.13 发包人要求中的错误 (B) .....	
1.14 发包人要求违法.....	
2. 发包人义务.....	
2.1 遵守法律.....	
2.2 发出承包人开始工作通知.....	
2.3 提供施工场地.....	
2.4 办理证件和批件.....	
2.5 支付合同价款.....	
2.6 组织竣工验收.....	
2.7 其他义务.....	
3. 监理人.....	
3.1 监理人的职责和权力 .....	
3.2 总监理工程师.....	
3.3 监理人员.....	

3.4	监理人的指示	.....
3.5	商定或确定	.....
4.	承包人	.....
4.1	承包人的一般义务	.....
4.2	履约担保	.....
4.3	分包和不得转包	.....
4.4	联合体	.....
4.5	承包人项目经理	.....
4.6	承包人人员的管理	.....
4.7	撤换承包人项目经理和其他人员	.....
4.8	保障承包人人员的合法权益	.....
4.9	工程价款应专款专用	.....
4.10	承包人现场查勘	.....
4.11	不可预见物质条件 (A)	.....
4.11	不可预见的困难和费用 (B)	.....
4.12	进度计划	.....
4.13	质量保证	.....
5.	设计	.....
5.1	承包人的设计义务	.....
5.2	承包人设计进度计划	.....
5.3	设计审查	.....
5.4	培训	.....
5.5	竣工文件	.....
5.6	操作和维修手册	.....
5.7	承包人文件错误	.....
6.	材料和工程设备	.....
6.1	承包人提供的材料和工程设备	.....
6.2	发包人提供的材料和工程设备 (A)	.....
6.2	发包人提供的材料和工程设备 (B)	.....
6.3	专用于工程的材料和工程设备	.....
6.4	实施方法	.....
6.5	禁止使用不合格的材料和工程设备	.....
7.	施工设备和临时设施	.....
7.1	承包人提供的施工设备和临时设施	.....
7.2	发包人提供的施工设备和临时设施 (A)	.....
7.2	发包人提供的施工设备和临时设施 (B)	.....
7.3	要求承包人增加或更换施工设备	.....
7.4	施工设备和临时设施专用于合同工程	.....
8.	交通运输	.....
8.1	道路通行权和场外设施 (A)	.....
8.1	道路通行权和场外设施 (B)	.....
8.2	场内施工道路	.....
8.3	场外交通	.....
8.4	超大件和超重件的运输	.....

8.5	道路和桥梁的损坏责任	.....
8.6	水路和航空运输	.....
9.	测量放线	.....
9.1	施工控制网	.....
9.2	施工测量	.....
9.3	基准资料错误的责任	.....
9.4	监理人使用施工控制网	.....
10.	安全、治安保卫和环境保护	.....
10.1	发包人的安全责任	.....
10.2	承包人的安全责任	.....
10.3	治安保卫	.....
10.4	环境保护	.....
10.5	事故处理	.....
11.	开始工作和竣工	.....
11.1	开始工作	.....
11.2	竣工	.....
11.3	发包人引起的工期延误	.....
11.4	异常恶劣的气候条件	.....
11.5	承包人引起的工期延误	.....
11.6	工期提前	.....
11.7	行政审批迟延	.....
12.	暂停工作	.....
12.1	由发包人暂停工作	.....
12.2	由承包人暂停工作	.....
12.3	暂停工作后的照管	.....
12.4	暂停工作后的复工	.....
12.5	暂停工作 56 天以上	.....
13.	工程质量	.....
13.1	工程质量要求	.....
13.2	承包人的质量检查	.....
13.3	监理人的质量检查	.....
13.4	工程隐蔽部位覆盖前的检查	.....
13.5	清除不合格工程	.....
14.	试验和检验	.....
14.1	材料、工程设备和工程的试验和检验	.....
14.2	现场材料试验	.....
14.3	现场工艺试验	.....
15.	变更	.....
15.1	变更权	.....
15.2	承包人的合理化建议	.....
15.3	变更程序	.....
15.4	暂列金额	.....
15.5	计日工 (A)	.....
15.5	计日工 (B)	.....

15.6	暂估价 (A)	.....
15.6	暂估价 (B)	.....
16.	价格调整	.....
16.1	物价波动引起的调整 (A)	.....
16.1	物价波动引起的调整 (B)	.....
16.2	法律变化引起的调整	.....
17.	合同价格与支付	.....
17.1	合同价格	.....
17.2	预付款	.....
17.3	工程进度付款	.....
17.4	质量保证金	.....
17.5	竣工结算	.....
17.6	最终结清	.....
18.	竣工试验和竣工验收	.....
18.1	竣工试验	.....
18.2	竣工验收申请报告	.....
18.3	竣工验收	.....
18.4	国家验收	.....
18.5	区段工程验收	.....
18.6	施工期运行	.....
18.7	竣工清场	.....
18.8	施工队伍的撤离	.....
18.9	竣工后试验 (A)	.....
18.9	竣工后试验 (B)	.....
19.	缺陷责任与保修责任	.....
19.1	缺陷责任期的起算时间	.....
19.2	缺陷责任	.....
19.3	缺陷责任期的延长	.....
19.4	进一步试验和试运行	.....
19.5	承包人的进入权	.....
19.6	缺陷责任期终止证书	.....
19.7	保修责任	.....
20.	保险	.....
20.1	设计和工程保险	.....
20.2	工伤保险	.....
20.3	人身意外伤害险	.....
20.4	其他保险	.....
20.5	对各项保险的一般要求	.....
21.	不可抗力	.....
21.1	不可抗力的确认	.....
21.2	不可抗力的通知	.....
21.3	不可抗力后果及其处理	.....
22.	违约	.....
22.1	承包人违约	.....

22.2	发包人违约	.....
22.3	第三人造成的违约	.....
23.	索赔	.....
23.1	承包人索赔的提出	.....
23.2	承包人索赔处理程序	.....
23.3	承包人提出索赔的期限	.....
23.4	发包人的索赔	.....
24.	争议的解决	.....
24.1	争议的解决方式	.....
24.2	友好解决	.....
24.3	争议评审	.....
	合同专用条款	.....
1.	一般约定	.....
1.1	词语定义	.....
1.3	法律	.....
1.13	发包人要求中的错误	.....
2.	发包人义务	.....
2.3	提供施工场地	.....
2.4	办理证件和批件	.....
2.7	其他义务	.....
2.8	发包人派驻的联系监督人	.....
3.	监理人	.....
3.2	总监理工程师	.....
4.	承包人	.....
4.1	承包人的一般义务	.....
4.5	承包人项目经理	.....
4.10	承包人现场查勘	.....
4.11	不可预见物质条件 (A) 和不可预见的困难和费用 (B)	.....
4.12	进度计划	.....
5.	设计	.....
5.1	承包人的设计义务	.....
5.2	承包人设计进度计划	.....
5.8	限额设计	.....
6.	材料和工程设备	.....
6.2	发包人提供的材料和工程设备	.....
6.4	实施方法	.....
7.	施工设备和临时设施	.....
7.2	发包人提供的施工设备和临时设施	.....
8.	交通运输	.....
8.1	道路通行权和场外设施	.....
8.5	道路和桥梁的损坏责任	.....
10.	安全、治安保卫和环境保护	.....
10.1	发包人的安全责任	.....
10.2	承包人的安全责任	.....

10.4	环境保护	.....
10.5	事故处理	.....
11.	开始工作和竣工	.....
11.3	发包人引起的工期延误	.....
12.	暂停工作	.....
13.	工程质量	.....
13.4	工程隐蔽部位覆盖前的检查	.....
15.	变更	.....
15.1	变更权	.....
15.5	计日工	.....
15.6	暂估价	.....
16.	价格调整	.....
16.1	物价波动引起的调整	.....
17.	合同价格与支付	.....
17.2	预付款	.....
17.3	工程进度付款	.....
17.5	竣工结算	.....
18.	竣工试验和竣工验收	.....
18.9	竣工后试验	.....
20.	保险	.....
20.1	设计和工程保险	.....
22.	违约	.....
22.4	部分解除合同	.....
22.5	解除合同	.....
23.	索赔	.....
24.	争议	.....
25.	履约保证金	.....
26.	工程分包	.....
27.	合同份数	.....
28.	补充条款	.....
	附件一：联合体协议书	.....
	附件二：工程质量保修书	.....
	附件三：廉政合同	.....
	附件四：工程安全生产、文明施工协议书	.....

## 合同协议书

发包人（全称）：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

承包人（全称）：中交一航局第四工程有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）

（以下简称“发包人”）为实施工程，已接受（联合体主办方）、（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）1 号地块第二标段设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区南沙街港前大道东北侧

工程内容：具体包括但不限于：

#### 1. 设计部分

- （1）负责项目各阶段的报批报建图纸；
- （2）负责项目的各专业初步设计；
- （3）负责项目的全套施工图设计工作；
- （4）负责因设计变更引起的造价变化分析工作；
- （5）负责施工期间的技术咨询及现场配合工作。

#### 2. 施工部分

（1）施工内容包括：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、建筑幕墙、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、所有的室内机电设备设施、配电、发电机、人防等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

（2）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

（3）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理的工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续施工方的费用;

(5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作;

(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作。

工程立项批准文号:穗南发改项目[2015]396号

资金来源:企业自筹

## 二、工程承包范围及承包方式

承包范围:广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块第二标段。

招标公告总建筑面积约91302平方米,具体范围为:三栋海员之家以及地下室。

承包方式:设计施工总承包

## 三、合同工期

计划总工期350个日历天,其中设计工期45个日历天(设计工期每延误一天扣除设计费5万元),设计合同签订后10个日历天内完成方案设计深化和初步设计,初步设计审查批准后15个日历天内完成施工图设计,后续各项专项设计20个日历天内完成。施工工期295个日历天。工期每延误一天扣罚工程款50万元人民币。

开工日期:2018年11月26日计划开工,实际开工日期以开工通知为准。

竣工日期:2019年11月10日,最终以取得本工程《竣工验收备案表》为准。

## 四、质量标准

工程施工质量标准:符合《工程施工质量验收规范》合格标准。一次验收合格,确保获得“广东省建设工程优质结构奖”。若工程质量未获得“广东省建设工程优质结构奖”,处人民币1000万元罚款。

安全文明目标:一般事故率为零,死亡事故为零,在施工期间杜绝一切重大安全事故,确保获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”;且满足甲方标准化要求。若安全文明未获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”,处人民币1000万元罚款。

## 五、合同价款

暂定合同不含税总价(大写):人民币柒亿柒仟肆佰壹拾壹万叁仟零叁拾肆元柒角,

(小写):¥774,113,034.70元;增值税¥76,503,756.30元。

其中设计费不含税¥22,688,679.25元、增值税¥1,361,320.75元(增值税税率为6%),施工费¥751,424,355.45元、增值税¥75,142,435.55元(增值税税率为10%),施工费中已含安全防护、文明施工措施费(不含税)为¥15100000元(大写:人民币壹仟伍佰壹拾万元整);

暂列金额为¥ / 元(大写:人民币 / );专项暂估价为¥ / 元(大写:人民币 / )。

各标段具体施工费及安全防护、文明施工措施费（不含税）如下：

项目		广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块 第二标段
包括的单体		公寓
施工费	小写（¥：元）	¥751,424,355.45元
	大写 （人民币：元）	柒亿伍仟壹佰肆拾贰万肆仟叁佰伍拾伍元肆角伍分
暂列金额	小写（¥：元）	/
	大写（人民币：元）	/
其中安全防护、文明施工措施费	小写（¥：元）	¥15100000元
	大写（人民币：元）	人民币壹仟伍佰壹拾万元整

#### 六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，并互为补充和解释的，如下列各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先解释次序。

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人投标其它文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书等）。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2018年11月1日

合同订立地点：广州市南沙区

本合同双方约定 自双方签字且盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发 包 人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联 系 人：

联 系 电 话：

传 真：

承 包 人（联合体主办方）：中交一航局第四工程有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联 系 人：

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

承 包 人（联合体成员）：广东省建筑设计研究院

法定代表人：

或授权代表：

联 系 人：

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

## 合同专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.12 节点工期：指在经发包人和总监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）或者工程工期网络计划中载明的承包人按总日历天数（包括法定节假日）计算完成某一阶段或某一工序的承包天数。按工期网络计划的非关键线路和关键线路分为：一般节点工期和关键节点工期。

#### 1.3 法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章。需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等。

##### 1.3.1 适用标准、规范：

适用标准、规范的名称：国家现行有效的有关建设项目管理、施工及验收规范和验收标准，以及项目主管部门批准的文件；发包人根据本工程具体情况，聘请专家委员会依照国家有关标准制订的施工技术规定及验收办法。

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

1.3.2 承包人必须接受政府有关部门对本工程的监督，并无条件配合政府指定的审计机构的工作。

#### 1.13 发包人要求中的错误

本合同不适用通用条款发包人要求中的错误（A）条款，适用通用条款发包人要求中的错误（B）条款。

### 2. 发包人义务

#### 2.3 提供施工场地

2.3.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：提供现场的日期与开工日期相同，场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在合同价款中，发包人不另行计量支付。

2.3.2 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工临时用水、用电、通讯设施由承包人自行负责，费用已包含在合同价款中，发包人不另行计量支付。

2.3.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由承包人根据现场的需要或发包人确定，相关费用已包含在合同价款中。

#### 4 办理证件和批件

由发包人办理的施工所需证件、文件的名称和完成时间：    /    

#### 7 其他义务

2.7.1 图纸会审和设计交底时间：开工前三天。

2.7.2 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人做好上述保护工作的协调处理，除文物保护外，其它保护工作费用已包含在合同价款中。

2.7.3 双方约定发包人应做的其他工作：

2.7.3.1 应通知派员到现场监督施工放线。

2.7.3.2 提供本工程批准文件（复印件）以及用地（附红线范围）。

2.7.4 发包人委托承包人办理的工作：由承包人负责办理施工许可证、余泥排放证等各种施工证件，并办理报建手续。上述所发生的费用，除政府有关规定须由发包人缴付的部分以外，其余部分已包含在合同价款中，由承包人承担。若因承包人的原因导致工程受影响，造成发包人的经济损失，由承包人承担全部的经济和法律责任。

#### 2.8 发包人派驻的联系监督人

姓名：    /    ，职务：    /    。

发包人派驻的联系监督人应履行本合同规定的职责。除必须发包人出面的情况外，承包人应负责协调施工期间外界的各种干扰；发包人将在承包人的配合下，充分运用自己对各方面的影响力，尽可能地将外界对工程的干扰减少到最少程度。这种协调并不解除承包人的各项责任与义务。

#### 3. 监理人

##### 3.2 总监理工程师

姓名：余志锋，职务：总监理工程师。

3.2.1 总监理工程师应履行合同规定的职责。

3.2.2 总监理工程师可以行使合同规定或合同内含的权力，但如果发包人在委托总监理工程师的条件中要求总监理工程师在行使某种权力之前，需得到发包人的批准，则应取得这种批准。

3.2.3 总监理工程师应行为公正，按照合同规定：

- (1) 作出决定，表示意见或同意，或
- (2) 表示满意或批准，或
- (3) 确定价值，或

(4) 采取可能会影响发包人或承包人权力和责任的行动时，他应在合同条款规定内，并兼顾所有条件的情况下，做出公正的处理。任何这种决定、意见、同意、表示满意、批准、确定的价值或采取的行动，均不应损害发包人，承包人的合法权益。

#### 4. 承包人

##### 4.1 承包人的一般义务

###### 4.1.5 保证工程施工和人员的安全

4.1.5.1 承包人应负责现场全部作业的安全，在合同工程施工、完工及修补缺陷的整个工程期限内：全面负责所有留在现场上的人员的安全，保护其管辖范围的现场（包括某些尚未完工的和发包人尚未接管的工程）处于有条不紊和良好的状态。

4.1.5.2 根据发包人、总监理工程师或当地政府要求，在需要的时间和地点，提供和维持所有的照明灯光、护板、围墙、栅栏、警告信号标志和值班人员，对工程进行保护和为公众提供安全和方便。

###### 4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

4.1.7.1 施工围蔽按广州市最新要求执行。遵守和执行防火、安全文明施工和夜间施工规定。承包人应保证施工期间行人、车辆等的通行，除非得到有关部门批准，否则不能进行全封闭施工。施工临时占用人行道、车道等设施，由承包人办理有关手续，发包人协助，所需费用由承包人负责。

4.1.7.2 承包人有责任协助公安、交通等部门维护所在现场地段的交通与人流，既保证施工安全，也保护车辆和行人的畅通和安全。

###### 4.1.10 其他义务

4.1.10.1 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 20 号前向总监理工程师报送“工程进度月报表”和“计量支付申请书”，总监理工程师确认的时间为每月 22 日前。

4.1.10.2 承包人应严格按照规范回填，如发现回填密度不符合规范必须立即返工，合格后方可继续施工。回填完成后由承包人负责检验测定，并提交有效检测报告。如发包人委托第三方对检测结果进行复测，检测合格的，费用由发包人承担；检测不合格的，承包人必须重

办调,确保管道阀门井的标高与道路路面最终的实际标高一致,充分考虑因路面标高相对于施工图调整或配合道路扩建所导致已完工的阀门井需要提升或下降所产生的相关费用,并已包含在合同价款中。发包人不再对此进行签证或增加费用。

4.1.10.17 施工中因穿越障碍物而产生的相关费用已包含在合同价款中。

4.1.10.18 工程完工后,由承包人负责道路永久修复工作,由此所产生的一切费用已包含在合同价款中。

4.1.10.19 因承包人未按本合同约定履行义务,给发包人造成的全部损失,由承包人负责赔偿。

#### 4.5 承包人项目经理

4.5.1.1 承包人必须按照投标文件中所做出的承诺,建立以项目经理(负责人)为首的现场管理机构,并执行《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)。项目经理(负责人)及现场管理机构主要部门负责人如下:

(1) 项目经理(负责人)

姓名: 高飞, 职务: 项目负责人

(2) 项目技术负责人

姓名: 谈世兵, 职务: 项目技术负责人

4.5.1.2 承包人如需更换项目经理(负责人),应具备下列条件,并扣除工程合同款按 50 万元/次计,发包人将作好记录,工程结算时扣除。

(1) 新更换的项目经理(负责人)必须与投标时所报项目经理(负责人)的专业一致且资格等级一致或高于;

(2) 不能同时在其他工程项目中服务;

(3) 至少提前 7 天以书面形式通知发包人,并征得发包人书面同意;

4.5.5 由发包人组织的工程会议或监理组织的每周工地例会,项目经理(负责人)和项目技术负责人必须出席(经发包人批准除外),每缺席一次扣除合同价款按 2 万元/人计,发包人作好记录,工程结算时扣除。

4.5.6 若项目经理(负责人)或现场管理机构主要负责人的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求、或工作态度存在严重不足,不适应现场工作需要,发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见;如发包人不予接受,则承包人必须在 7 天内无条件撤换,所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承

价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，则双方另行协商。

③经发包人审核通过的施工图预算中没有相同项目或类似项目的，则双方另行协商。

(5) 若承包人提供的施工图预算中存在明显不平衡报价的，招标人在任何阶段有权按调低不调高的原则进行调整，中标人不得有异议，否则招标人有权取消其中标资格或解除合同，并追究由此引起的一切损失及责任。

16.4 结算时，措施费按广东省定额的约定计取。

16.5 项目实施过程中发包人有权对具体实施项目进行调整，并按照上述办法结算。减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

16.6 投标人一旦中标，中标的设计费为总价包干，结算时不作调整。

16.7 本工程结算造价最终以发包人的审核结果为准。

## 17. 合同价格与支付

### 17.2 预付款

本工程无预付款。

### 17.3 工程进度付款

#### 17.3.1 付款时间

##### 17.3.1.1 施工进度款支付

(1) 施工图设计完成后，承包人须编制施工图预算书报送发包人进行审核，审核后的施工图预算作为施工进度款支付的依据。工程进度款计量支付基数（以下简称“工程价款”）为经审核的施工图预算扣除暂列金额、专项暂估价、违约金、赔偿金后的金额。

(2) 本工程全部楼座结构封顶后，承包人的付款申请经总监理工程师及发包人确认后，发包人支付已完工程进度款的30%。

(3) 从结构封顶后起，发包人每月支付上月已完工程进度款的30%。

(4) 工程竣工验收并为发包人接受，且竣工结算达成一致并签字确认、承包人出具完整的付款申请书、发票（包括保修金发票）等资料，在确认后的三年内支付至最终结算金额的97%，留最终结算金额的3%作为质量保证金。

##### 17.3.1.2 设计费的支付

工程设计费总额分期支付。发包人审核确认乙方提交的设计成果后直接向承包人拨付当期设计进度款，签订设计合同后支付中标报价设计费的 10%；初步设计审查通过后，累计支付中标报价设计费的 35%；施工图审查通过后，按初步设计概算批复调整设计费，累计支付调整后设计费的 70%；工程结构封顶后，累计支付调整后设计费的 85%；工程竣工验收后，设计费全部付清。

17.3.1.3 乙方发出付款通知书时，应向甲方开具增值税专用发票（发票开具后 5 个工作日内送达至甲方）送达。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。乙方向甲方开具的增值税专用发票必须确保发票票面信息全部真实，且合同流，资金流与发票流必须一致，若因发票问题导致发票不能抵扣或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。

#### 17.5 竣工结算

17.5.3 承包人应在提交竣工验收报告的同时向发包人提供完整的工程竣工结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。承包人未在合同约定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的或提出不正当理由延期的，发包人有权根据已有资料办理结算，责任由承包人自负。

17.5.4 总监理工程师收到承包人递交的竣工结算报告及符合发包人要求的结算资料后进行核实，提出审核意见后送交发包人。发包人进行结算审核，承包人应配合发包人的结算工作，工程结算经发包人审核确认后作为合同结算价款。

17.5.5 若承包人不配合结算审核工作以至工程结算迟迟不能定案或承包人对终审部门的审核结果拒不确认，在规定时间内又提不出正确理由时，则最终的审核结果由发包人确认。

17.5.6 竣工验收后 90 天须提交完整的结算资料，未能如期提交的，每天扣罚合同价的 1.5%。

#### 18. 竣工试验和竣工验收

##### 18.9 竣工后试验

本合同不适用通用条款竣工后试验 (B) 条款，适用通用条款竣工后试验 (A) 条款。

#### 20. 保险

##### 20.1 设计和工程保险

20.1.3 本工程双方约定投保内容如下：

3.5 在任何索赔和争议期间，不论索赔是否有据，均不能免除承包人按合同规定履行合同义务。承包人不得以此为借口，拒不履行或拖延合同的履行。否则发包人有权终止合同，并要求承包人赔偿由此导致的发包人的损失。

## 24. 争议

### 24.1 争议的解决方式。

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，可在向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.1.1 发生争议后，除出现下列情况外，承包人无条件承诺：争议发生后，承包人必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工。否则，发包人有权先行解除与承包人的合同，承包人必须在7天内撤场。但承包人的撤场不影响其另行解决争议和索赔的权利。

24.1.1.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

24.1.1.2 调解要求停止施工，且为双方接受；

24.1.1.3 法院要求停止施工。

## 25. 履约保证金

25.1 承包人应在中标公示结束后3天内以银行保函的形式，向发包人提交履约保证金，本招标工程项目的履约保证金为中标价的百分之十（10%）。保证期至工程竣工验收合格、承包人完成竣工验收备案、配合完成竣工结算、竣工资料移交广州市城建档案馆等所有义务后30天为止。履约保证金用以保证承包人履行合同条款规定的所有义务，在保修期满后予以全额退还，并不计利息。

## 26. 工程分包

26.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：为保证工程质量，承包人在经发包人同意后可以将有特殊要求或专业性强的部分分部（或分项）工程分包出去，但要按下列原则执行：

（1）承包人分包出去的工程，一定要分包给可靠的符合工程技术资质的承包人，并将分包单位的技术力量、装备以及社会信誉等情况报送发包人备案，发包人不同意的分包单位，承包人不能选用。未报经发包人同意的分包单位，一律不能进场。

（2）分包单位企业类别原则上应与总包单位相同，若分包给低类别的承包人，分包部分工程按分包单位类别计算。

（3）承包人与分包人签订的施工合同不能约定分包人直接向发包人申请支付工程款（进

款)。

(4) 承包人不得授权分包人或与分包人签订的合同中约定可以直接向发包人递交竣工结算报告等结算资料及进行工程竣工结算。

(5) 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员, 保证本合同的履行。

(6) 分包工程价款由承包人与发包人结算, 承包人应保证不得以任何形式与分包人约定分包人就工程款(进度款)支付及工程结算问题直接向发包人主张民事权利。如承包人与分包人就工程价款诉讼, 分包人直接起诉承包人、发包人的, 承包人保证承担全部赔偿责任, 发包人也有权直接抵扣支付给承包人的工程款(进度款)、解除承包合同, 赔偿损失。如发包人代

为承包人支付工程款的, 发包人有权向承包人追偿。

(7) 承包人取得批准分包并不解除承包人在合同规定任何责任和义务, 其分包工程费用、分包管理费、利润以及税费, 均由承包人在投标报价中充分考虑, 不得以任何理由向发包人追加费用。

## 27. 合同份数

27.1 双方约定合同正本份数: 发包人1份, 承包人2份。双方约定合同副本份数: 发包人2份, 承包人4份。

## 28. 补充条款

28.1 若承包人不能完全履行合同义务, 导致工期延误的, 发包人有权解除合同并直接委托第三方进行施工, 并在剩余工程款中扣减相应的费用。

28.2 本着施工企业对所承包的工程质量负责到底的精神, 承包人自工程竣工验收合格之日起(或工程未验收之前由发包人通知交付使用之日起)对工程质量实施保修。发包人扣留该工程结算价的5%作为保修期的保证金, 待保修期满后支付给承包人(无息)。保修期内在正常使用的条件下, 确因施工方面的原因而发生的工程质量问题, 其返修工作及修复费均由承包人负责, 并对造成的损失承担赔偿责任; 为了保证设施的正常使用功能, 避免发生事故, 承包人在接到返修通知后 24小时内必须进场返修, 否则, 发包人有权安排第三方进场返修, 所发生的费用由承包人负责支付。工程验收合格之前, 工程的保管责任由承包人负责。

28.3 承包人的项目经理(负责人)、副经理、技术负责人以及项目主要管理人员等, 必须常驻工地, 不得兼职。必须保证投标文件中拟定的项目经理(负责人)及其主要管理人员和技术人员能及时地、始终地参与本工程的施工管理, 未经发包人同意, 不得随意更换。合同签订后,

附件一：联合体协议书

## 联合体协议书

甲公司（全称）：中交一航局第四工程有限公司

乙公司（全称）：广东省建筑设计研究院

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. 为联合体主办人，为联合体成员；
2. 联合体各方当事人对内部有关事项规定如下：
  - 2.1 联合体由主办人负责与发包人联系；
  - 2.2 合同工程一切工作由联合体主办人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作分范围具体实施；
  - 2.3 联合体各方当事人将严格按照合同文件的各项要求，按照内部工作范围划分的职责，切实履行合同，各自承担自身的责任和风险，同时就合同的约定的义务和责任要求对发包人承担连带责任；
  - 2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：
    - 2.4.1 承担合同主要责任和义务：主要负责本工程的施工、及主办、牵头和组织协调工作。
    - 2.4.2 承担合同主要责任和义务：主要负责本工程的设计工作。
  - 2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：
  - 2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。
3. 本协议书签署后，联合体主办人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。
4. 本协议书自签署之日起生效，至各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止；
5. 本协议份数约定同主合同书，正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

发 包 人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司



法定代表人：

*周 禹 冲*

或委托代理人：

承 包 人 (联合体主办方)：中交一航局第四工程局有限公司



承 包 人 (联合体成员)：广东省建筑设计研究院



法定代表人：



法定代表人：

*[Signature]*

或委托代理人：

或委托代理人：

## 工程质量保修书

发包人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

承包人：中交一航局第四工程有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1.： 由联合体主办方承担。

2.：  / 。

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为五年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为二年；
4. 供热、供冷系统工程为二个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为二年；
6. 其他项目保修期限均按照国家规定。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

4.1 质量保修等费用，由责任方承担。

4.2 保修费用的结算：保修期以竣工验收备案日期起计，工程结算价的 5% 作为工程保修金。保修期起算满壹年，承包人完成全部保修工作后，双方针对保修款进行阶段性结算，结算完成后 15 个工作日内，将保修款余额（扣除第壹年保修期间发生的所有承包人承担费用及违约金后）的 50% 支付给承包人；保修期起算满两年，承包人完成全部保修工作后，双方针对保修款进行阶段性结算，结算完成后 15 个工作日内，将保修款余额（不含第壹年已阶段性结算部分金额，扣除第贰年保修期间发生的所有承包人承担费用及违约金后）的 80% 支付给乙方；保修期起算满五年，并且全部维修、投诉工作处理完毕后，双方针对保修款进行结算，结算后 15 个工作日内将保修款余额（不含第壹、第贰年已阶段性结算部分金额，已扣除五年保修期间发生的所有承包人承担费用及违约金后）一次性支付给承包人，若承包人剩余保修款不足以支付承包人所应承担维修费用及违约金，承包人承诺另行补偿。每次保修款结算前承包人的质量情况和维修情况需物业公司、发包人签字认可。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 1.1.5.7 条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

(本页无正文内容, 为签署页)

发 包 人: 广州中交邮轮母港投资发展有限公司

法定代表人: 



或委托代理人:

承 包 人 (联合体主办方): 中交一航局第四工程有限公司

承 包 人 (联合体成员): 广东省建筑设计研究院



法定代表人:

法定代表人: 

或委托代理人:

或委托代理人:

## 廉 政 合 同

发包人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

承包人：中交一航局第四工程有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，

不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6 合同法律效力

本合同作为（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7 合同份数

本协议份数约定同主合同。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

发 包 人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

法定代表人：

  
周 尚 志

或委托代理人：

承 包 人 (联合体主办方)：中交一航局第四工程局有限公司 承 包 人 (联合体成员)：广东省建筑设计研究院

法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：



附件四：工程安全生产、文明施工协议书

## 工程安全生产、文明施工协议书

发包人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

承包人：中交一航局第四工程有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）

### 工程名称：

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”、“百年大计，质量第一”的方针，努力提高安全管理水平，根据《中华人民共和国安全生产法》，结合本工程具体情况，为确保该工程的施工安全，甲乙双方协商一致，特制定本协议书。

### 一、发包人的责任、权利和义务

（一）贯彻执行国家和地方有关安全生产、文明施工、法律法规，支持和监督承包人依法履行安全生产工作。

（二）定期或不定期组织检查承包人安全生产、文明施工状况，提出对存在隐患的整改措施，对存在的重大安全隐患或承包人对一般隐患整改不力，发包人有权责令承包人停工整改，直至隐患排除。

### 二、承包人的责任、权利和义务

（一）承包人应当具备《安全生产法》和有关法律、行政法规和国家标准规定的安全生产条件，不具备安全条件的不得进行施工作业。

（二）严格执行《国家和地方有关安全生产、文明施工法律法规》，并接受发包人和政府相关部门的检查考核。

（三）建立、健全本工程安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程。

（四）督促、检查本工程的安全生产工作，及时消除安全事故隐患。

（五）承包人必须建立和健全事故应急救援机制，根据本工程项目特点，制定事故应急救援预案。

（六）保证对具备安全生产条件所必需资金的投入，并对由于安全生产所必需的资金投入不足而导致的后果承担全部责任。

（七）承包人按照国家规定配备专职或兼职的安全管理人员。

（八）承包人主要负责人和安全生产管理人员必须具备与本工程项目相适应的安全生产知识和管理能力，并经专门培训考核合格后方可上岗。

（九）根据《安全生产法》的规定，承包人应对从业人员进行安全教育和培训，保证从业

人员具备安全生产知识,熟悉安全生产规章制度和安全操作规程,掌握本岗位的安全操作技能,未经安全生产教育培训合格的人员不得上岗作业。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。

(十)对有较大危险因素的作业场所和有关设施、设备要设置明显的安全警示标志及其相应的安全防护措施。

(十一)承包人应对员工配备相应劳动防护用品,施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(十二)发包人和安全生产监督管理部门进行安全监督检查时,承包人要主动接受检查,并积极配合,不得拒绝、阻挠和拖延,并在检查记录上签字确认。

(十三)每月至少召开一次安全文明生产会议,自查自纠不安全因素及隐患,保证工程顺利进行,会议记录上报发包人备案。

(十四)用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》的要求。

(十五)工程安全管理架构、审核(或专家评审)通过后施工方案、事故应急抢险预案等资料要工程施工前报发包人备案。

(十六)在工程建设过程中,对检查出的违法、违规、违章行为,将按合同相关条款扣罚违约责任金,承包人承担因承包人的原因造成的法律责任和经济责任。

(十七)严格执行《生产安全事故报告和调查处理条例》。如承包人发生生产安全事故时,必须立即向发包人和政府有关部门报告,并启动事故应急救援预案,全力抢救伤员,保护事故现场。如因施救伤员必须移动现场设备、设施时,要做好记录和拍照,不得破坏事故现场。并做好善后工作,积极配合相关部门做好事故调整及取证。并负责工伤统计、安全事故指标及处理费用,发包人视事故程度,提供必要的协助。

(十八)承包人不得将工程项目层层转包,专业分包必须具备相应的资质及安全生产条件。

(十九)承包人根据工程项目的施工特点,编制各项安全技术方案,完善方案审批手续,并在施工过程中严格执行。

### 三、违约责任

(一)承包人必须保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的因未按规定做好安全文明施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼、行政处罚以及其他费用的开支;若因承包人未按规定做好安全文明施工牵连发包人受到行政处罚或对发包人造成严重社会影响的,由承包人承担全部的经济和法律责任。

(二)承包人在建设行政主管部门组织的质量安全或文明施工检查中,被发现存在严重的

安全隐患,或施工场地被评为不合格工地,或被通报批评,或被新闻媒体曝光造成不良影响的,承包人必须承担严重违约责任并立即采取切实有效措施予以整改,违约金为每次扣罚人民币伍万元正(¥50000.00元),由发包人在当期应付的工程进度款内直接扣除;若承包人拒不采取切实有效的措施整改的,或整改效果不明显的,或造成严重社会影响,或被检查两次(含本数)仍不合格而被通报或被曝光的,发包人有权解除部分或全部合同,并追究承包人的违约赔偿责任,发包人全部解除合同后可将本工程另行发包,

(三) 承包人因自身原因造成的重大安全事故(含工程质量事故)的,按国家规定由相关主管部门处罚,发包人视情况严重性,有权解除部分或全部合同,按施工合同专用条款中关于合同解除的规定执行。

(四) 招标人在日常检查中发现承包人存在安全隐患、违章行为或管理不到位现象时发出书面整改通知书,不进行惩罚;从复检开始,每一次复检不及格的,承包人按人民币伍仟元正(¥5000.00元)/次向发包人支付惩罚性违约金,发包人在当期应付给承包人的工程进度款内直接扣除。

四、本协议份数约定同主合同,双方签字盖章生效,具有与施工合同同等法律效力,工程竣工验收后失效。未尽事宜,双方协商解决。

发 包 人: 广州中交邮轮母港投资发展有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

承 包 人(联合体主办方): 中交一航局第四工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

承 包 人(联合体成员): 广东省建筑设计研究院

法定代表人:

或委托代理人:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6  
地块）1号地块第二标段

验收日期： 2022.05.20

建设单位（盖章）： 广州中交邮轮母港投资发展有限公司



D - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）1号地块第二标段				
工程地点	广州市南沙区南沙港前大道东北侧	建筑面积	107765.65平方米	工程造价	85061.68万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	41	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440115201904190101	监理许可证号	9144010319053976X		
开工日期	2018年10月12日	验收日期	2022年05月20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190419001		
建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	民航机场建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	民航机场建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	民航机场建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	民航机场建设工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张伟豪
副组长	聂冬初、余志锋、许成汉、张帅、高飞
组员	黄伟、张立山、邢冰、王伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘卫兵	雷声、孙小伟
建筑设备安装工程	叶若尘	张维鹏、王凤山、王凤龙
工程质控资料	车叙成	吕东晓、柳巍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂冬初	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	总工程师	高级工程师	
2	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	副高级工程师	
3	许成汉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	余志锋	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
5	高飞	民航机场建设工程有限公司	项目经理	工程师	
6	张伟豪	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	公司副总经理	高级工程师	
7	雷声	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	专业经理	工程师	
8	刘卫兵	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
9	黄伟	广东财贸建设工程顾问有限公司	现场专监	工程师	
10	车叙成	广东财贸建设工程顾问有限公司	土建		
11	张立山	民航机场建设工程有限公司	生产经理	工程师	
12	吕东晓	民航机场建设工程有限公司	副总工兼质监部部长	工程师	
13	邢冰	民航机场建设工程有限公司	工程部部长	工程师	
14	孙小伟	民航机场建设工程有限公司	土建	工程师	
15	张维鹏	民航机场建设工程有限公司	机电	助理工程师	
16	王伟	民航机场建设工程有限公司	装修	助理工程师	
17	柳巍	民航机场建设工程有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成工程设计要求和合同约定的各项内容，各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、工程质量控制资料内容齐全、真实有效，竣工验收程序符合要求。建设、勘察、设计、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：（建设单位）

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）1号地块第二标段  
位于广州市南沙区 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）1号地块第二标段 工程  
 单位工程，  子单位工程（），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设  
强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：（建设单位）

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）1号地块第二标段  
位于广州市 南沙区 段工程（请勾选

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：（建设单位）

广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）1号地块第二  
位于广州市 南沙 区                          标段 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程获奖情况

序号	工程名称	奖项	发证单位	授予时间
1	贵阳至瓮安高速公路荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖	詹天佑	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2022.01
2	北京新机场飞行区工程获2022-2023年度国家优质工程金奖	国优金	中国施工企业管理协会	2023.12
3	天津港北疆港区C段智能化集装箱码头工程获2022-2023年度国家优质工程金奖	国优金	中国施工企业管理协会	2023.12
4	广州南沙邮轮码头综合体项目(2015NJY-6地块)1号地块一标段工程(航运中心,航站楼,海员俱乐部及地下室)获2019年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2021.1.3
5	天津港北疆港区C段智能化集装箱码头工程(辅建区)获2021年度天津市市级文明工地	文明工地	天津市建筑业协会	2022.5

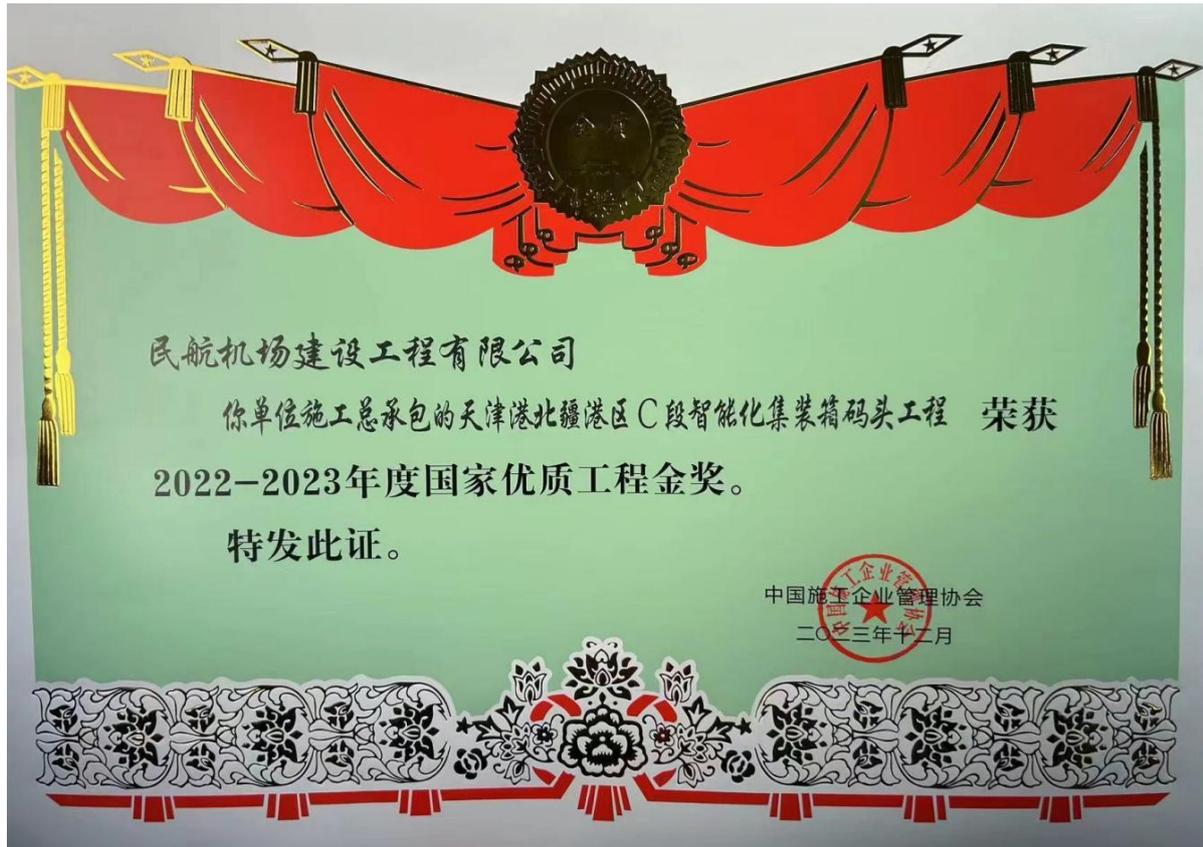
贵阳至瓮安高速公路荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖



北京新机场飞行区工程获 2022-2023 年度国家优质工程金奖



天津港北疆港区 C 段智能化集装箱码头工程获 2022-2023 年度国家优质工程金奖



安全生产标准化工地



2022年5月天津港北疆港区C段智能化集装箱码头工程（辅建区）获2021年度天津市市级文明工地



# 履约评价

附表 4:

## 民航机场建设工程有限公司 在建工程回访调查表

天津港宏盛达房地产开发有限公司(单位):

感谢贵单位对我单位的信任,选择我单位作为中部新城津滨港(挂)2017-2-A、B地块住宅项目一期项目的承建单位。为进一步改进管理,提高服务质量,希望贵单位在百忙中对我单位承建的前述工程的项目管理工作提出宝贵意见。

回访人员:(签名) 

民航机场建设工程有限公司

联系电话: 1329112464 2023



1、在建工程质量和服务的总体评价:

征求意见项目	总体评价				
	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
施工管理及进度控制(30分)	✓				
工程质量控制(30分)	✓				
安全生产控制(20分)	✓				
文明施工与环境控制(20分)	✓				

2、对工程施工、质量和管理的意见和建议:(可附纸)



附表4:

民航机场建设工程有限公司  
在建工程回访调查表

天津港宏盛达房地产开发有限公司(单位):

感谢贵单位对我单位的信任,选择我单位作为中部新城津滨港(桂)2017-2-A、B  
地块住宅项目一期项目的承建单位。为进一步改进管理,提高服务质量,希望贵单  
位在百忙中对我单位承建的前述工程的项目管理工作提出宝贵意见。

回访人员:(签名)

民航机场建设工程有限公司

总经理部(盖章)

联系电话:13299929649 2023年12月27日

1、在建工程质量和服务的总体评价:

征求意见项目	总体评价				
	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
施工管理及进度控制(30分)	√				
工程质量控制(30分)	√				
安全生产控制(20分)	√				
文明施工与环境控制(20分)	√				

2、对工程施工、质量和管理的意见建议:(可附纸)

建设单位:(盖章)  
2023年12月27日

民航机场建设工程有限公司  
竣工工程回访调查表

天津物捷物流有限公司 (单位):

感谢贵单位对我单位的信任,选择我单位作为天津港危险货物集装箱临时处置场地项目的承建单位。为进一步改进管理,提高服务质量,希望贵单位在百忙中对我单位承建的前述工程的质量管理、回访和保修管理工作提出宝贵意见。

回访人员:(签名) 

民航机场建设工程有限公司

联系电话:18002158586



1、保修工程质量和服务的总体评价:

征求意见项目	总体评价				
	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
竣工资料提交 (20分)	✓				
工程质量 (30分)	✓				
回访及服务质量 (20分)	✓				
保修质量 (30分)	✓				



2、对工程施工、质量和管理的意见和建议:(可附纸)



李国兴

附 7.44

### 民航机场建设工程有限公司 竣工工程回访调查表

天津港保税区建设服务中心 (单位):

感谢贵单位对我单位的信任, 选择我单位作为 中港池北部岸线生态修复治理二期工程(1.9公里近期实施) 项目的承建单位。为进一步改进管理, 提高服务质量, 希望贵单位在百忙中对我单位承建的前述工程的质量管理、回访和保修管理工作提出宝贵意见。

回访人员: (签名) 李国兴

民航机场建设工程有限公司

联系电话: 15222828606

2013年



1、保修工程质量和服务的总体评价:

征求意见项目	总体评价				
	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
竣工资料提交 (20分)	✓				
工程质量 (30分)	✓				
回访及服务质量 (20分)	✓				
保修质量 (30分)	✓				



2、对工程施工、质量和管理的意见和建议:(可附纸)



附表 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在业绩文件中）（联合体牵头单位盖章签字）

### 不违法转包分包承诺书

： 深圳市泰中置地有限公司

我单位参加招标编号为 2501-440311-04-01-670024002001 的 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：民航机场建设工程有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人：于超敏、蔡杰、齐明柱（签章）

联系电话：022-66708713、0755-86526635、0755-83755589 传真：022-66708713、

0755-86526635、0755-83755589

承诺日期：2025 年 3 月 9 日



Handwritten signature of the representative, appearing to be '于超敏'.

附表7：诚信投标承诺书（提示：承诺书签字盖章放在业绩文件中）（联合体牵头单位盖章签字）

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市泰中置地有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法应当拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：民航机场建设工程有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签章）：于超敏、李杰、齐明柱

公司总部地址：天津市滨海新区塘沽新港二号路173号、深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼、深圳市福田区上步中路1043号 邮政编码：300456、518000、518000

公司总部电话：022-66708713、0755-86526635、0755-83755589 传真：022-66708713、0755-86526635、0755-83755589

日期：2025年3月9日



于超敏

附表 5:

## 拟派项目团队 (格式仅供参考, 投标人自行提供拟派团队人员)

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	高飞	中级	Z1140189	土木工程	一级建造师注册证书	一级	津1122015201510796	建筑工程
2	施工负责人 (项目经理)	高飞	中级	Z1140189	土木工程	一级建造师注册证书	一级	津1122015201510796	建筑工程
3	设计负责人	邓超	中级	粤中职证字第1200102156868号	建筑设计	一级建筑师注册证书	一级	20234412098	/
4	勘察负责人	郑勇芳	高级	粤高职证字第1300101059510号	岩土	注册岩土工程师	/	AY061100426	岩土
5	技术负责人	王万喜	中级	Z1230349	房建施工	/	/	/	/
6	质量主任	邢冰	中级	Z12103	房建	质量员证	/	04423106000010	土

				36	工程			00310	建
7	安全主任	赵纯	/	/	/	安全员证	建安 C2	津建安 C2(2022)043198 2	/
8	施工员	韩李	高级	4233294	机场 工程	施工员证	/	01212101912120 03018	土 建
9	安全员	宋广宽	高级	2150752	工程 安全	安全员证	建安 C3	津建安 C3(2023) 9000223	/
10	质检员	刘畅	中级	Z11301 74	港航 土建	质量员证	/	01212106912120 06920	土 建
11	材料员	张琳	中级	Z10405 38	工程 试验	材料员证	/	01223111000080 00108	/
12	造价员	王淑玲	高级	209048	工程 预算	造价师证	一级	建 [造]11231200005 649	土 木 建 筑
13	劳资专管员 (或劳务员)	朱秀雨	高级	2150846	工程 试验	劳务员证	/	01215113912150 02462	/
14	方案负责人	刘涛	初级	2403006 184831	建筑 设计	/	/	/	/
15	方案设计师	肖芬	中级	2403003 185119	建筑 设计	/	/	/	/
16	建筑专业负责人	叶鹏	中级	粤中职 证字第 1000102	建筑	注册建筑 师	一级	20124411087	建 筑

				001900 号					
17	建筑专业设计师	李伟雄	中级	0008702 3	建筑设计	/	/	/	/
18	结构专业负责人	彭昊	高级	粤高职 证字第 1300101 060399 号	结构	注册结构 工程师	一级	S024410350	结构
19	结构专业设计师	邓雄杰	高级	2203001 069228	建筑结构	/	/	/	/
20	给排水专业负责人	陈旭	高级	2103001 057897	给排水	/	/	/	/
21	给排水专业设计师	成柯铭	中级	粤中职 证字第 1703003 000112 号	给排水	/	/	/	/
22	暖通专业负责人	凌云	正高级	(2022) 1000001 6	暖通 空调	注册公用 设备工程 师(暖通 空调)	一级	CN104400012	暖通
23	暖通专业设计师	冯兆瑞	中级	2303003 112884	暖通	/	/	/	/
24	电气专业负责人	王航	高级	(2021) 1109005	自动 化	注册电气 工程师	一级	DG244401730	电气

				4		(供配 电)			
25	电气专业设计师	李益才	中级	粤中职 证字第 1703003 001836 号	建筑 电气	/	/	/	/
26	装配式专业 负责人	周晓光	高级	2403001 199428	装配 式建 筑	/	/	/	/
27	装配式专业 设计师	慕童	中级	粤中职 证字第 1500102 252615 号	结构 工程	/	/	/	/
28	BIM 专业负 责人	杨志敏	中级	2403003 223890	建筑 信息 模型 化	/	/	/	/
29	BIM 专业设 计师	洪靖	中级	2103003 060636	建筑 结构	/	/	/	/
30	技术负责人	张波	高级	1300101 085750	岩土	/	/	/	/
31	勘察技术人 员	吴圣超	高级	2203001 065314	岩土 工程	/	/	/	/

32	勘察技术人员	唐志成	中级	2003043 004629	岩土	/	/	/	/
33	测绘技术负责人	周贻港	高级	2303001 148075	测绘	注册测绘 工程师	/	224402423 (00)	测绘
34	测绘技术人员	周兵兵	中级	2103003 059333	测绘	/	/	/	/

1. 项目总负责人-高飞

注册证

 使用有效期: 2024年 11月 28日  
- 2025年 05月 27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高飞

性 别: 男

出生日期: 1986年02月22日

注册编号: 津1122015201510796

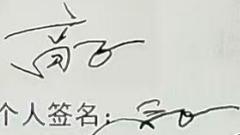
聘用企业: 民航机场建设工程有限公司

注册专业: 民航机场工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)  
市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)  
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月12日

个人签名: 

签名日期: 2024.11.28

 请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

安全证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0056479

姓名：高飞

性别：男

出生年月：1986年02月22日

企业名称：民航机场建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月14日

有效期：2024年03月28日 至 2027年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年03月28日



身份证



毕业证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 高飞  
性别 男  
出生年月 1986.2  
工作单位 中交一航局第四工程有限公司

编号 Z1140189

系列名称 工程

专业名称 土木工程

资格名称 工程师

评审时间 2014.08.15

专业技术资格  
评审委员会(章)



社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082646

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高飞	371423198602221757	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月04日

2. 施工负责人（项目经理）-高飞

注册证

 使用有效期: 2024年 11月 28日  
- 2025年 05月 27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高飞

性 别: 男

出生日期: 1986年02月22日

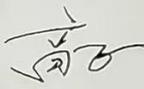
注册编号: 津1122015201510796

聘用企业: 民航机场建设工程有限公司

注册专业: 民航机场工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)  
市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)  
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





个人签名: 

签名日期: 2024.11.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月12日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

安全证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0056479

姓名：高飞

性别：男

出生年月：1986年02月22日

企业名称：民航机场建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月14日

有效期：2024年03月28日 至 2027年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年03月28日



身份证



毕业证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 高飞  
性别 男  
出生年月 1986.2  
工作单位 中交一航局第四工程有限公司

编号 Z1140189

系列名称 工程

专业名称 土木工程

资格名称 工程师

评审时间 2014.08.15

专业技术资格  
评审委员会(章)



社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082646

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高飞	371423198602221757	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月04日

3. 设计负责人-邓超

注册证书

使用有效期:2025年02月21日  
-2025年05月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓超  
性别：男  
出生日期：1981年09月15日  
注册编号：20234412098  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



全国注册建筑师管理委员会  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

主任



个人签名：  
签名日期：2025.2.21

发证日期：2023年05月18日

职称证书



毕业证书



186

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一二年三月  
 至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑学 专业 2.5 年制  
 专升本学习 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

批准文号： 国家教委(87)教高三字022号

证书编号： 104975201405069326

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超 社保电话号：609969769 身份证号码：432930198109158975 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	02	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	03	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	04	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	05	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	06	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	07	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2024	12	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	01	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	02	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
合计			29769.25	16109.84			10238.48	4027.46			1006.94				491.65		375.85



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd571ff9c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



4. 勘察负责人-郑勇芳

注册证书

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年06月29日



### 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 郑勇芳  
性别: 女  
出生日期: 1975年03月09日  
注册编号: AY20061100426  
聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
注册有效期: 2022年05月26日-2025年06月30日



个人签名: 

签名日期:  2025.2.13

发证日期: 2022年05月26日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000161

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郑 勇 芳

证书编号 AY061100426



NO. AY0000395

发证日期 2006年06月30日

职称证



毕业证书



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0007209



姓名: 郑勇芳  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1975.03  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土木工程师(岩土)  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2005.10.23  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名: 郑勇芳  
Signature of the Bearer

管理号: 05083320127060715  
File No. \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2006年11月16日  
Issued on \_\_\_\_\_

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑勇芳

社保电脑号：619649943

身份证号码：420205197503092748

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计			37434.24	19296.0			13275.68	4824.0			1206.0			818.16	282.24	348.08	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15c2b46p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5. 技术负责人-王万喜

身份证



毕业证



职称证

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 王万喜

性 别 男

出生年月 1995.12

工作单位 民航机场建设工程有  
限公司

编号 Z1230349

系 列 名 称 工 程

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 房建施工

评 审 时 间 2023.07.12



社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082701

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王万喜	130682199512096016	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月04日

6. 质量主任-邢冰

身份证



毕业证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 邢冰

性别 男

出生年月 1993.03

工作单位 民航机场建设工程有限公司

编号 Z1210336

系列名称 工程

专业名称 房建工程

资格名称 工程师

评审时间 2021.07.09

 专业技术资格  
评审委员会(章)

岗位证

证书编码: 0442310600001000310

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邢冰

身份证号: 371423199303124118

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082711

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邢冰	371423199303124118	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月04日

7. 安全主任-赵纯

身份证



毕业证



安全证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0431982

姓名：赵纯

性别：男

出生年月：1997年08月10日

企业名称：民航机场建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月28日

有效期：2022年12月28日 至 2025年12月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日



社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082724

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵纯	220602199708100638	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月04日

8. 施工员-韩李

身份证



毕业证



职称证

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 韩李  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1984.11  
Date of Birth

工作单位 民航机场建设工程  
Company Name 有限公司

编号 4233294  
Number

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 机场工程

评审时间  
Date of Appraisal 2023.10.12



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

岗位证

证书编码：0121210191212003018

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韩李

身份证号：120221198411270918

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 10月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082739

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩李	120221198411270918	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月04日

9. 安全员-宋广宽

身份证



毕业证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 宋广宽  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979.7  
Date of Birth

工作单位 中交一航局第四工程局有限公司  
Company Name

编号 2150752  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 工程安全  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2015.11.06  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

安全证

建筑施工企业  
安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2023）9000223

姓名：宋广宽

性别：男

出生年月：1979年07月02日

企业名称：民航机场建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月03日

有效期：2023年04月03日 至 2026年04月03日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年04月03日



职称证

24



姓名 宋广宽

性别 男

执业资格证书编号 0053783

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 10090062148

发证日期 2009年1月16日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一航局第四工程有限公司

有效期至: 2012年1月15日

注册记录

C0082 宋广宽 120224197907020714

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 民魁机场建设工程有限公司

有效期: 2021年8月2日至2025年8月2日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一航局第四工程有限公司

有效期至: 2015年1月15日

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082752

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋广宽	120224197907020714	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月04日

10. 质量员-刘畅

身份证



毕业证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 刘畅  
性别 女  
出生年月 1986.03  
工作单位 中交一航局第四工程有限公司

编号 Z1130174

系列名称 工程

专业名称 港航土建

资格名称 工程师

评审时间 2013.08.23



岗位证

证书编码：0121210691212006920

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：刘畅

身份证号：220402198603273625

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082808

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘畅	220402198603273625	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月04日

11. 材料员-张琳

身份证



毕业证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张林  
性别 女  
出生年月 1983.10  
工作单位 中交一航局第四工程有限公司

编号 Z1040538

系列名称 工程

专业名称 工程试验

资格名称 工程师

评审时间 2012.08.18



岗位证

证书编码: 0122311100008000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张琳

身份证号: 130981198310114429

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中交第一航务工程局有限公司

发证时间: 2023年11月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082819

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张琳	130981198310114429	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月04日

12. 造价员-王淑玲

身份证



毕业证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

姓名 王淑玲  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1970.10  
Date of Birth

工作单位 中航一局第四工程有限公司  
Company Name

编号 207048  
Number

系列名称 工程  
Category

专业名称 工程预算  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2007.11.9  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

造价工程师证



姓名: 王淑玲  
身份证号码: 370902197010101225  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 民航机场建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11231200005649

初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 04 月 18 日

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082835

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王淑玲	370902197010101225	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月04日

13. 劳资专管员（或劳务员）-朱秀雨

身份证



毕业证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **朱秀雨**  
Name

性别 **女**  
Sex

出生年月 **1981.3**  
Date of Birth

工作单位 **中交一航局**  
Company Name **第四工程有限公司**

编号 **2150846**  
Number

系列名称 **工程系列**  
Category

专业名称 **工程试验**  
Speciality

资格名称 **高级工程师**  
Competent for

评审时间 **2015.11.06**  
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

岗位证

证书编码：0121511391215002462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 朱秀雨

身份证号： 372901198103021822

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 民航机场建设工程有限公司

校验码： W10362251520250304082848

组织机构代码： 103622515

查询日期： 202404至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱秀雨	372901198103021822	基本养老保险	202404	202502	11
			失业保险	202404	202502	11
			工伤保险	202404	202502	11

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月04日

14. 方案负责人-刘涛

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：530125198111040017



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184831

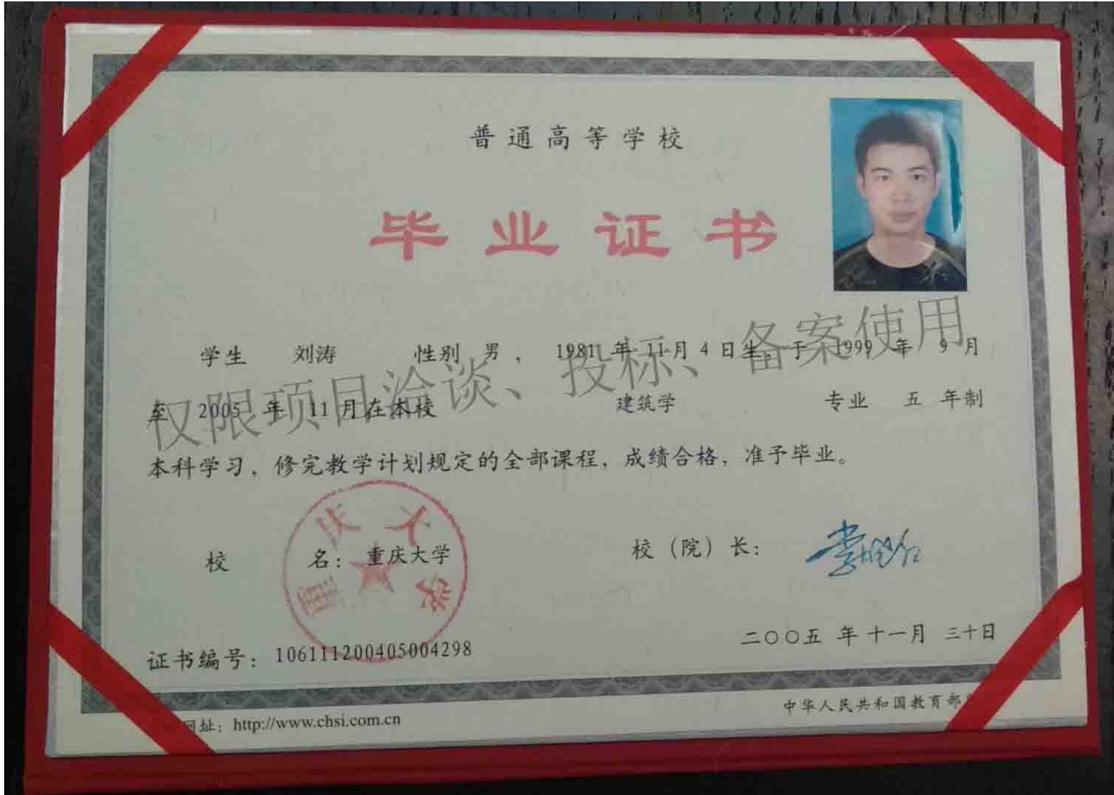
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈 投标、备案使用

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛 社保电话号：604816832 身份证号码：530125198111040017 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			39424.4	19932.96				12647.33	4983.24			1245.83				1838.49	467.57



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd57cad1z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



15. 方案设计师-肖芬

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：肖芬

身份证号：429004198704143703



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈 投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 肖芬 性别 女，一九八七年四月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：[Signature]

证书编号：123101200905296068 二〇〇九年六月三十日

武汉科技大学中南分校

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 肖芬  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年4月14日  
住址 广东省深圳市龙岗区塘布二路22号大族河山花园一期3座1705  
公民身份号码 429004198704143703

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.08.14-2041.08.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖芬 社保账号：621780567 身份证号码：429004198704143703 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	02	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	03	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
合计				26485.82	13424.88			8532.08	3356.22			839.13				245.75	314.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd57dd13e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



16. 建筑专业负责人-叶鹏

注册证书

使用有效期: 2025年02月21日  
-2025年08月20日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 叶鹏  
性别: 男  
出生日期: 1981年04月30日

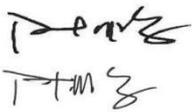


注册编号: 20124411087  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2023年11月13日-2025年11月12日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.2.21 发证日期: 2023年11月13日

职称证书



叶鹏 于二〇一〇年

八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源  
和社会保障局

二〇一〇年三月十六日

仅限项目洽谈、投标、备案使用



粤中取证字第 1000102001900 号

毕业证书

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 叶鹏 性别 男, 一九八一年 四月 三十 日生, 于  
 二〇〇五年 九月 至 二〇〇八年 六月 在 建筑设计及其理论  
 专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 华南理工大学  校(院、所)长: 李元元

证书编号: 105611200802001520 二〇〇八年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 叶鹏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981 年 4 月 30 日  
 住址 广东省深圳市福田区福华  
 路中海大厦12楼  
 公民身份号码 440301198104300114



**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2008.09.18-2028.09.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏 社保电话号：617980107 身份证号码：440301198104300114 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1225.02	408.34	1	20417	102.09	20417	28.58	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1020.85	408.34	1	20417	102.09	20417	28.58	20417	163.34	40.83
2024	02	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1020.85	408.34	1	20417	102.09	20417	28.58	20417	163.34	40.83
2024	03	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1020.85	408.34	1	20417	102.09	20417	28.58	20417	163.34	40.83
2024	04	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	05	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	06	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	07	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	08	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	09	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	10	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	11	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	12	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	01	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2025	02	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
合计			38207.94	19366.48			12308.22	4841.62			1210.48						450.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd571ebd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



17. 建筑专业设计师-李伟雄

职称证书

	姓名: <u>李伟雄</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421281198902063532</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑设计</u>
	批准日期: <u>2017年11月15日</u>
	工作单位: <u>怀化新城建筑设计有限公司</u>
持证人签名: _____	系统编码: B08171011200000821

仅限项目洽谈、投标、备案使用

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

**中级专业技术职务  
资格证书**



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. **00087023**

毕业证书



身份证

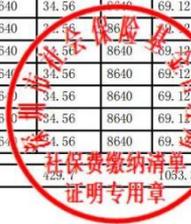


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟雄 社保电话号：635359401 身份证号码：421281198902063532 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contribution details from 2023 to 2025, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59dd572f1b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



18. 结构专业负责人-彭昊

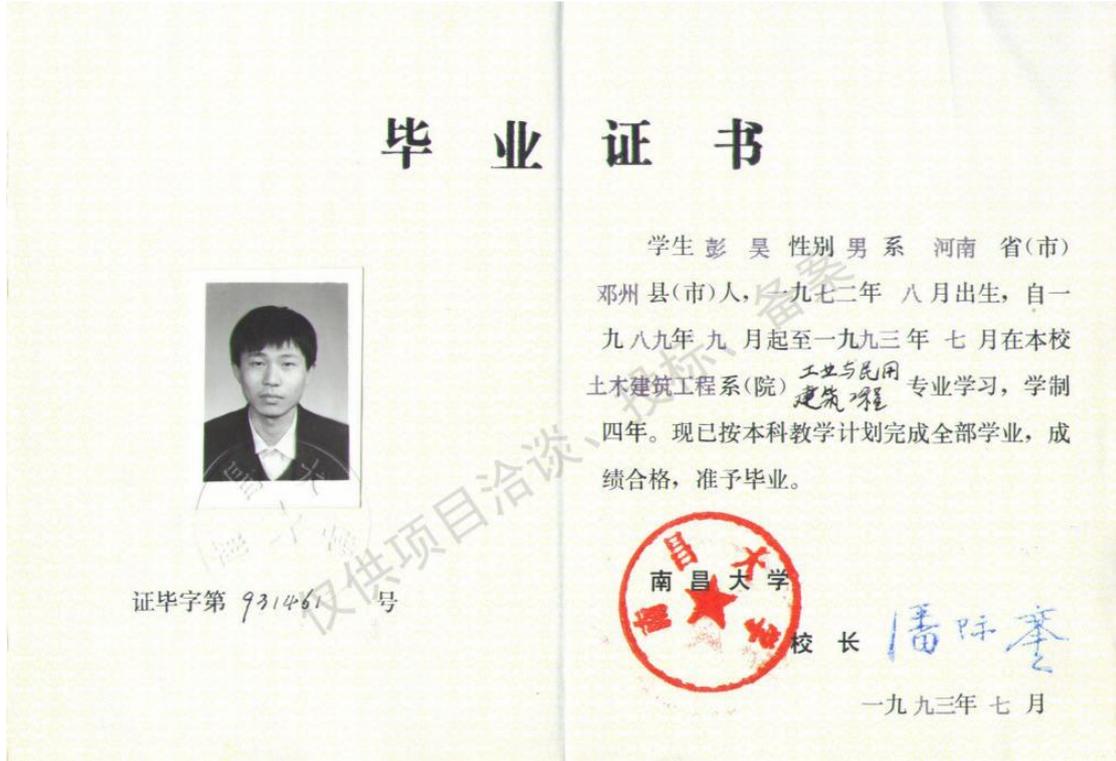
注册证书



职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭昊 社保电话号：600950453 身份证号码：360102197208236357 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			39424.4	19932.96				12647.33	4983.24			1245.83					467.57



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd573490b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：邓雄杰

身份证号：430202198606100015



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



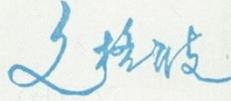
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 邓雄杰 性别 男, 一九八六年 六月 十日 生, 于  
二〇〇九年 九月 至 二〇一二年 六月 在 投标、 备案使用  
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:  南 华 大 学 校(院、所)长: 

证书编号: 105551201202000032 二〇一二年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓雄杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区福华  
路399号中海大厦12楼  
公民身份号码 430202198606100015



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.12.06-2032.12.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓雄杰 社保账号：632980819 身份证号码：430202198606100015 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	02	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	03	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
合计			26485.82	13424.88			8532.08	3356.22			839.13						314.43



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd57260d2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：陈旭

身份证号：430524198008245999



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈旭** ， 性别 **男** ，  
 一九八〇年八月二十四日生，于一九九九年  
 九月至二〇〇二年六月在本校  
**给水与排水工程** 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **长春工程学院**

二〇〇二年六月二十四日

学校编号: 11927120020601067

中华人民共和国教育部监制

No. **01567345**

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈旭** 性别 **男** ， 一九八〇年八月二十四日生，于二〇〇八年  
 一月至二〇一〇年七月在本校 **给水排水工程**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学**

校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 118455201005200534

二〇一〇年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭 社保账号：614635896 身份证号码：430524198008245999 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e59dd5723a6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



21. 给排水专业设计师-成柯铭

职称证书

<p>照片</p> 	<p>成柯铭 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
<p>仅限项目洽谈、 广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1703003000112 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 给排水 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **成柯铭** 性别 **男**，一九八八年十月十五日生，于一二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校**给水排水工程专业**四年制**本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105300684 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **成柯铭**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年10月25日**

住址 **广东省深圳市南山区龙城路108号粤海住宅区A栋(圣达吉综合楼)三层至八层**

公民身份号码 **622425198810250638**





## 中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2015.01.12-2035.01.12**

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成柯铭 社保账号：634031498 身份证号码：622425198810250638 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	849.12	283.04	1	14152	70.76	14152	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	707.6	283.04	1	14152	70.76	14152	19.81	14152	113.22	28.3
2024	02	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	707.6	283.04	1	14152	70.76	14152	19.81	14152	113.22	28.3
2024	03	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	707.6	283.04	1	14152	70.76	14152	19.81	14152	113.22	28.3
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
合计			26485.22	13424.56				8531.87	3356.14			839.09				245.75	314.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd57c12a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



22. 暖通专业负责人-凌云

注册证书



职称证书



No. 00029302

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **凌云** 性别 **男**，一九七三年  
**四**月二日生，于一九九四年九月  
 至一九九七年三月在 **湖南大学 供热、供燃气、  
 通风及空调工程** 专业学习，学制 **2.5** 年，修完硕士研  
 究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，**毕业论  
 文** 答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、**投标、** 备案使用

校(院、所)长:

**俞汝勤**

培 养 单 位:



一九九七年四月八日

编号: 2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云 社保电脑号：2055974 身份证号码：510102197204023774 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			39424.4	19932.96				12647.33	4983.24			1245.83				1838.49	467.57



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd570f2bf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：冯兆瑞

身份证号：232326199003010542



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

成人高等教育



# 毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于二〇一三年  
 一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455201505200937

二〇一五年七月十五日




广东省教育厅监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于二〇一一年  
 九月至二〇一三年六月在本校 供热通风与空调工程技术  
 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201106003282

二〇一一年七月一日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯兆瑞 社保账号：629608083 身份证号码：232326199003010542 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	02	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	03	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
合计			26485.82	13424.88			8532.08	3356.22			839.13						314.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5736fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



24. 电气专业负责人-王航

注册证书

**中华人民共和国注册电气工程师（供配电）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 **王航**

证书编号 **DG244401730**

中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DG0030049 发证日期 2024年09月09日

职称证书

姓名 **王航**  
Name \_\_\_\_\_

性别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1988.06**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 **自动化**  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2021)11090054**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国工程咨询集团有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 9 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王航** 性别 **男**，一九八八年六月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校**自动化**专业**肆**年制**本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**吴玉厚**

证书编号：101531201105001693 二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **王航**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1988年6月21日  
 住址 辽宁省大连市甘井子区凌工路2号



公民身份号码 210281198806215516

仅限项目洽谈、投标、备案使用

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 大连市公安局甘井子分局  
 有效期限 2017.08.31-2037.08.31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王航 社保账号：800315633 身份证号码：210281198806215516 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	01	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	02	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			16873.9	8831.2			5519.5	2207.8			551.95		41.56	883.12		220.78	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd57e1883 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司



25. 电气专业设计师-李益才

职称证书



毕业证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李益才 性别男，一九八〇年十月十八日生，于二〇〇三年

九月至二〇〇五年六月在本校 计算机应用与维护 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：

周德志

证书编号：109551200506002038

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李益才 社保账号：605523584 身份证号码：440881198010181096 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	02	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	03	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	01	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	02	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
合计			26485.82	13424.88			8532.08	3356.22			839.13						314.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd57cec21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



26. 装配式专业负责人-周晓光

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周晓光

身份证号：421087198804180038



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

硕士研究生

# 毕业证书



周晓光  
100941

研究生 **周晓光** 性别 **男**， 1988 年 04 月 18 日生，于

2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 **土木工程**

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**东南大学** 校 长：

证书编号： 102861201302001551 2013 年 06 月 16 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制

身份证

姓名 周晓光

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区科技  
南八路2号豪威科技大厦  
8层

公民身份号码 421087198804180038

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.09.21-2038.09.21

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓光 社保电脑号：640197628 身份证号码：421087198804180038 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	15139.0	2270.85	1211.12	1	15139	908.34	302.78	1	15139	75.7	15139	21.19	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	15139.0	2270.85	1211.12	1	15139	756.95	302.78	1	15139	75.7	15139	21.19	15139	121.11	30.28
2024	02	60017596	15139.0	2270.85	1211.12	1	15139	756.95	302.78	1	15139	75.7	15139	21.19	15139	121.11	30.28
2024	03	60017596	15139.0	2270.85	1211.12	1	15139	756.95	302.78	1	15139	75.7	15139	21.19	15139	121.11	30.28
2024	04	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	35.32	12616	100.93	25.23
2024	05	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	35.32	12616	100.93	25.23
2024	06	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	35.32	12616	100.93	25.23
2024	07	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	08	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	09	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	10	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	11	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2024	12	60017596	12616.0	2018.56	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2025	01	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
2025	02	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93	25.23
合计			31539.88	15946.56			10117.99	3986.64			996.68			490.08			375.45



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd57dd9f0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



27. 装配式专业设计师-慕童

职称证书



毕业证书

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 慕童 性别 女, 1986年 8月  
2009年 9月至 2012年 3月 在我校 结构工程  
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 沈阳建筑大学 校(院、所)长: 王宇

证书编号: 101531201202000056 二〇一二年 三月 十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 慕童  
性别 女 民族 汉  
出生 1986年 8月 12日  
住址 广东省深圳市龙华区新区  
大道玖龙玺花园二期北区  
1栋J座23D  
公民身份号码 210881198608120906

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2022.05.20-2042.05.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：慕童 社保电话号：632605035 身份证号码：210881198608120906 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017596	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	60017596	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60017596	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60017596	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60017596	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			26200.0	13280.0			8440.0	3320.0			830.0			232.50			311.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd57e10c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：杨志敏

身份证号：622722199608272034



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨志敏 性别男，一九九六年八月二十七日生于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：石铁矛

证书编号：101531201705001482 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 杨志敏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1996年8月27日  
 住址 广东省深圳市坪山区大工业区金牛西路燕子岭生活区2栋110室  
 公民身份号码 622722199608272034



仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局坪山分局  
 有效期限 2022.06.20-2032.06.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志敏 社保电话号：648219326 身份证号码：622722199608272034 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	707.64	235.88	1	11794	58.97	11794	16.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	589.7	235.88	1	11794	58.97	11794	16.51	11794	94.35	23.59
2024	02	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	589.7	235.88	1	11794	58.97	11794	16.51	11794	94.35	23.59
2024	03	60017596	11794.0	1769.1	943.52	1	11794	589.7	235.88	1	11794	58.97	11794	16.51	11794	94.35	23.59
2024	04	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	23.59	8424	67.39	16.85
2024	05	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	23.59	8424	67.39	16.85
2024	06	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	23.59	8424	67.39	16.85
2024	07	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	08	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	09	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	10	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	11	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2024	12	60017596	8424.0	1347.84	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2025	01	60017596	8424.0	1432.08	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
2025	02	60017596	8424.0	1432.08	673.92	1	8424	421.2	168.48	1	8424	42.12	8424	33.7	8424	67.39	16.85
合计			22071.12	11187.2				7109.94	2796.8			699.2			1040.86		263.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd57c0a6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书



姓名：洪靖  
身份证号：440301199408145429

职称名称：工程师  
专业：建筑结构  
级别：中级  
取得方式：考核认定

仅限项目洽谈、投标、备案使用

通过时间：2021年03月21日  
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060636  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



香港科技大学  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

It is hereby certified that

**HONG, Jing**

having successfully completed the approved program of study  
has this day been admitted to the Degree of

**MASTER OF SCIENCE  
IN CIVIL INFRASTRUCTURAL ENGINEERING  
AND MANAGEMENT**

Given this Sixteenth day of November,  
Two Thousand and Seventeen

公元二零一七年十一月十六日

洪靖 於本校修畢所需課程考試及格  
依章授予 理學碩士（土木工程及管理）  
學位  
此證

仅限项目洽谈、投标、备案使用

*Caroline Lam*

Chancellor



院長

鄭光廷

校長

陳繁昌

監督

林鄭月娥



*Caroline Lam*

President

*Kwong-Ting Cheng*

Dean

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪靖 社保电脑号：500166852 身份证号码：440301199408145429 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60017596	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60017596	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60017596	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60017596	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			23220.0	11760.0			7470.0	2940.0			735.0		1096.52			277.08	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd57d214p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60017596  
单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



30. 技术负责人-张波

身份证



毕业证



职称证

 <p>照片</p>	<p>张波 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 岩土 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日</p>
<p>粤高职称字第 1300101085750 号</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波 社保电脑号：604969484 身份证号码：610102198201230418 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	20.03	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	20.03	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	20.03	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	25.03	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	25.03	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	25.03	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	25.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7778	482.24	155.56	1	7450	37.25	7450	25.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	25.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	25.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	447.0	149.0	1	7450	37.25	7450	25.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	25.03	7450	59.6	14.9
2024	02	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	25.03	7450	59.6	14.9
2024	03	705076	7450.0	1117.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	04	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	05	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	06	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	20.86	7450	59.6	14.9
2024	07	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	08	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	09	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	10	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	11	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2024	12	705076	7450.0	1192.0	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	01	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
2025	02	705076	7450.0	1266.5	596.0	1	7450	372.5	149.0	1	7450	37.25	7450	29.8	7450	59.6	14.9
合计			28906.0	14900.0			10413.92	3777.48			931.25		632.23	1016.11		286.48	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15c075fa ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



31. 勘察技术人员-吴圣超

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴圣超  
身份证号：410901198707104056



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴圣超 社保电脑号：636095594 身份证号码：410901198707104056 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	7778	482.24	155.56	1	6790	33.95	6790	18.25	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	7778	482.24	155.56	1	6790	33.95	6790	18.25	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	7778	482.24	155.56	1	6790	33.95	6790	18.25	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	7778	482.24	155.56	1	6790	33.95	6790	22.81	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	7778	482.24	155.56	1	6790	33.95	6790	22.81	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	7778	482.24	155.56	1	6790	33.95	6790	22.81	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	7778	482.24	155.56	1	6790	33.95	6790	22.81	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	7778	482.24	155.56	1	6790	33.95	6790	22.81	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	407.4	135.8	1	6790	33.95	6790	22.81	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	407.4	135.8	1	6790	33.95	6790	22.81	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	407.4	135.8	1	6790	33.95	6790	22.81	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	22.81	6790	54.32	13.58
2024	02	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	22.81	6790	54.32	13.58
2024	03	705076	6790.0	1018.5	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	04	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	05	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	06	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	19.01	6790	54.32	13.58
2024	07	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	08	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	09	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	10	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	11	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2024	12	705076	6790.0	1086.4	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	01	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
2025	02	705076	6790.0	1154.3	543.2	1	6790	339.5	135.8	1	6790	33.95	6790	27.16	6790	54.32	13.58
合计			26345.2	13580.0			9833.12	3553.08			848.75		376.17	942.2		268.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15c2d2bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



32. 勘察技术人员-唐志成

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：唐志成  
身份证号：430721199112015815



职称名称：工程师  
专业：岩土  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月21日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043004629  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志成 社保电脑号：647072975 身份证号码：430721199112015815 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705076	5086.0	762.9	406.88	1	7778	482.24	155.56	1	5086	25.43	5086	13.67	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5086.0	762.9	406.88	1	7778	482.24	155.56	1	5086	25.43	5086	13.67	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5086.0	762.9	406.88	1	7778	482.24	155.56	1	5086	25.43	5086	13.67	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5086.0	762.9	406.88	1	7778	482.24	155.56	1	5086	25.43	5086	17.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5292.0	793.8	423.36	1	7778	482.24	155.56	1	5292	26.46	5292	17.78	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5292.0	793.8	423.36	1	7778	482.24	155.56	1	5292	26.46	5292	17.78	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5292.0	793.8	423.36	1	7778	482.24	155.56	1	5292	26.46	5292	17.78	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5292.0	793.8	423.36	1	7778	482.24	155.56	1	5292	26.46	5292	17.78	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5292.0	793.8	423.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5292	17.78	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5292.0	793.8	423.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5292	17.78	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5292.0	793.8	423.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5292	17.78	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5292.0	793.8	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	17.78	5292	42.34	10.58
2024	02	705076	5292.0	793.8	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	17.78	5292	42.34	10.58
2024	03	705076	5292.0	793.8	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	14.82	5292	42.34	10.58
2024	04	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	14.82	5292	42.34	10.58
2024	05	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	14.82	5292	42.34	10.58
2024	06	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	14.82	5292	42.34	10.58
2024	07	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	08	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	09	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	10	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	11	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2024	12	705076	5292.0	846.72	423.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	01	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
2025	02	705076	5292.0	899.64	423.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5292	21.17	5292	42.34	10.58
合计			20409.36	10518.08			9518.36	3435.18			755.32		446.16	174.48		226.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15c27885 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



33. 测绘技术负责人-周贻港

身份证



毕业证

No. 00024122

硕士研究生

# 毕业证书



研究生周贻港性别男，一九七〇年  
一月十三日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在工程测量

专业学习，学制三年，修完硕士研  
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

李国栋

培养单位:

南方冶金学院

一九九六年六月三十日

编号: 960007



中华人民共和国国家教育委员会印制

职称证



# 职业资格证书

	姓名:	周贻港
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1970年01月
	Date of Birth	
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
	管理号:	12724420199085711
	File No.:	
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2013年01月30日
	Issued on	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.	
	State Bureau of Surveying and Mapping
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: No.: 0004573

## 中华人民共和国注册测绘师

### 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周贻港

证书编号: 224402423(00)



证书流水号: 74203

有效期至: 2025-09-27

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怡港

社保电脑号：2033394

身份证号码：362101197001180750

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	23.32	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	537.91	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	520.56	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	520.56	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	520.56	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	8676	69.41	17.35
2024	02	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	29.15	8676	69.41	17.35
2024	03	705076	8676.0	1301.4	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.29	8676	69.41	17.35
2024	04	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.29	8676	69.41	17.35
2024	05	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.29	8676	69.41	17.35
2024	06	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	24.29	8676	69.41	17.35
2024	07	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	34.7	8676	69.41	17.35
2024	08	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	34.7	8676	69.41	17.35
2024	09	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	34.7	8676	69.41	17.35
2024	10	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	34.7	8676	69.41	17.35
2024	11	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	34.7	8676	69.41	17.35
2024	12	705076	8676.0	1388.16	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	34.7	8676	69.41	17.35
2025	01	705076	8676.0	1474.92	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	34.7	8676	69.41	17.35
2025	02	705076	8676.0	1474.92	694.08	1	8676	433.8	173.52	1	8676	43.38	8676	34.7	8676	69.41	17.35
合计			33662.88	17352.0			11938.16	4338.0			1084.5			736.22	1133.41		320.78

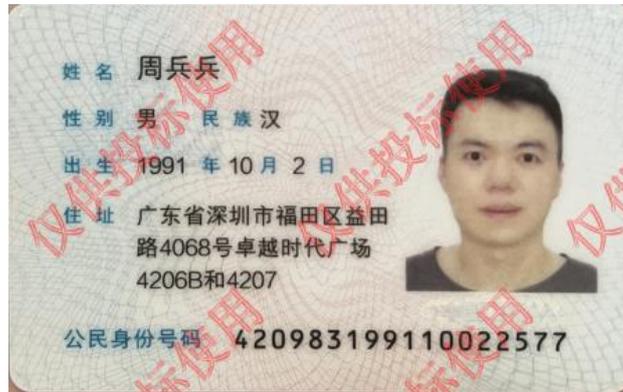
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15c3b66f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



34. 测绘技术人员-周兵兵

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：周兵兵

身份证号：420983199110022577



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兵兵 社保电脑号：638837215 身份证号码：420983199110022577 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			18437.76	9504.0			9518.36	3435.18			737.84			114.0		210.88	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a15c29787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

