

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段）项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2501-440311-04-01-670024002001

投标人名称：中交第二航务工程局有限公司、

中交（广州）建设有限公司、

中交华南建设发展有限公司、

深圳市勘察研究院有限公司、

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

投标人代表：李宗平

投标日期：2025 年 3 月 10 日

## 1、施工同类工程业绩

### 施工同类工程业绩一览表

- |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1、项目名称：南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目工程总承包；（合同金额：75228 万元；合同签订时间：2019 年 1 月 1 日；竣工验收时间（如有）：2020 年 8 月 18 日；）    |
| 2、项目名称：经开外校改造及扩建项目；（合同金额：66204.503 万元；合同签订时间：2020 年 7 月 30 日；竣工验收时间（如有）：2021 年 12 月 10 日；）                     |
| 3、项目名称：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程；（合同金额：42488.232288 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 27 日；竣工验收时间（如有）：2024 年 12 月 19 日；） |
| 4、项目名称：中交湘江总部中心项目工程总承包（EPC）；（合同金额：69217.042155 万元；合同签订时间：2021 年 3 月 30 日；竣工验收时间（如有）：2024 年 4 月 15 日；）          |
| 5、项目名称：海口中交国际中心项目；（合同金额：76167 万元；合同签订时间：2020 年 3 月 17 日；竣工验收时间（如有）：2024 年 1 月 19 日；）                           |
| 6、项目名称：小窑湾金牌教育园 PPP 项目；（合同金额：167500.52 万元；合同签订时间：2020 年 7 月 2 日；竣工验收时间（如有）：2023 年 4 月 28 日；）                   |

提供近 5 年承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（施工总承包业绩或 EPC 业绩），业绩不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项（请严格按照列表顺序提供中标通知书（若有）、合同、交（竣）工验收报告扫描件）。

注：1、在建业绩：提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额（合同中施工金额）、签订日期（必须能清晰判断时限是否为五年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）、合同签章页等主要信息），以合同签订日期认定为业绩有效期；

2、已完工业绩：提供合同关键页及竣工验收证明等相关证明材料的原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额（合同中施工金额）、签订日期（必须能清晰判断时限是否为五年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）、合同签章页、竣工日期、等主要信息）；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期。

业绩 1: 南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程工程总承包

## 1、中标通知书

南京市公共资源交易

# 中标通知书

标段编号: APK181097-01ZG



中交第二航务工程局有限公司;中交第四航务工程勘察设计院有限公司;

南京中交江北城市开发有限公司 的南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程工程总承包的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 民用建筑土建及水电安装;土石方工程;地基与基础工程;电气工程;建筑给水排水工程;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;电梯安装工程;消防工程;机电设备安装工程;建筑防水、防腐、保温工程;广播、音响和会议系统工程;大屏幕显示系统工程;其他工程;基坑支护工程;金属门窗工程;管道安装工程;通风空调工程;
- 1、中标范围和内容:
- 2、中标价(万元): 75228
- 3、中标工期(天): 578
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 顾何章
- 姓名: 顾何章 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00305044

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年01月07日

注:本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。

打印日期:2019年01月07日

2、合同协议书

GF-2011-0216

南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学  
及中学建设工程项目工程总承包

# 建设项目工程总承包合同

合同编号：APK181097-01ZG

发包人：南京中交江北城市开发有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）

2019 年 01 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京中交江北城市开发有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）

中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目工程总承包；

工程批准、核准或备案文号：浦发改投资字【2018】329号

工程内容及规模：项目总投资 90188 万元，项目占地面积 134861.09 平方米，其中幼儿园 5409.35 m<sup>2</sup>、小学 76127.04 m<sup>2</sup>、初中 53324.7 m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：南京市浦口高新区；

工程承包范围：设计（含初步设计（含设计概算）、施工图设计）、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等 EPC 项目的全部工作。承包人必须执行现行技术规范 and 标准，向发包人提供合格工程。

（1）设计内容包含：项目红线范围内的全部工程设计工作，包含①初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、预制构件深化设计及相关配套服务；②规划方案审查办理；③初步设计（含设计概算）审查办理；④人防、消防审查办理；⑤施工图审查办理。

（2）施工内容包含：工程施工直至竣工验收合格、编制竣工图文件、向招标人移交竣工验收所需的各类资料，配合招标人完成各项专业验收及竣工验收工作；完成项目移交、及缺陷责任期内的保修工作等。

（3）物资采购内容包含：房屋建筑及室外工程建设所需要的所有材料、预制构件、设备及工器具购置等采购，包括厨房设备、书包柜、充电桩设备、体育设备、电子显示屏、智能化系统（智能化系统设备如需教育局统一采购，该费用扣除；如由承包人采购，需经市教育局沟通协调确定设备品牌及规格型号，未经市教育局认可的设备不得进场）等。承包人工作范围内应包含除教室课桌椅、教师办公桌椅、食堂餐桌椅、教师用办公

电脑外所有设施设备。

**本次招标中设计、施工包括以下内容：**

地下部分包括但不限于桩基（含试桩及试桩检测、桩基检测）、土石方工程、场地平整（含河道处理、垃圾清运）、基坑支护（含监测）及排水、一般装饰、通风、电气照明、给排水及消防、抗震支架、火灾报警、综合布线、监控、导视标识标线及汽车刷卡系统等工程内容；地上部分包括但不限于土建、室内外装饰工程（含食堂餐厅、风雨操场、图书馆、报告厅、教室、办公室等其他用房）、给排水及消防喷淋、电气照明、暖通工程（含空调系统）、抗震支架、火灾报警、弱电系统等工程内容；以及变配电系统；绿色建筑；室外工程（广场、道路等硬质景观、活动场地（排球场、篮球场、塑胶跑道、足球场）、景观、绿化工程、室外管网（含 CCTV 检测）、学校围墙、红线内的水电气安装、通信接入、导视标识标线等工程内容。

本次招标范围包括但不限于项目前期所有手续办理，完成安监备案、质监备案、施工许可证办理、土方外运手续办理、道路占用开挖及绿化占用手续办理、人防质监申报、学校食堂药监局申报，白蚁防治申报、防雷申报、环评申报、规划申报（总平、综合管线、正式水电燃气外线、场内外临时设施、临时及正式出入口）等施工前的所有手续办理，完成项目规划验收、环保验收、人防验收、消防验收、防雷验收、白蚁验收，学校食堂药监局验收、城建馆档案验收、正式水、电、燃气、通讯、广电申报施工及开通使用等房屋竣工验收前的所有验收，并同时完成并通过江北新区质安站、江北新区社会事业局、校方等政府职能部门的竣工验收具备开学条件，完成竣工备案及不动产权证的办理工作，中标单位还应考虑项目建设中除以上手续外的所有手续，考虑春节等法定节假日期间赶工措施，以上事项相关费用由中标单位自行考虑包含在投标总价中，并保证在合同工期内完成所有相关工作。

**二、工程主要生产技术来源： / 。**

**三、合同工期**

设计计划开工日期：2018年12月20日；

施工计划开工日期：2019年1月1日；

工程竣工计划日期：2020年07月19日。

工期总日历天数：578天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包含设计时间在内。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：

主体封顶，2019年6月30日；

主体结构验收，2019年8月30日；

主体完工（含内外装、智能化等），2020年3月1日；

全部完工（景观绿化及室外管网等），2020年4月30日；

教育设施、设备、家具等安装调试及工程验收，2020年5月30日。

交付使用，2020年6月30日。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关标准及现行规范和江苏省、南京市及江北新区建筑标准要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足部件生产、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程所有物资（设备、构配件）采购质量需符合国家有关标准及现行规范。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合国家有关标准及现行规范，合格率达到100%。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿伍仟贰佰贰拾捌万元整(¥752280000.00元)；

其中：

##### (1) 设计费金额：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾玖万元整(¥19890000.00元)；

##### (2) 货物和工程施工费用金额：

人民币（大写）柒亿壹仟柒佰叁拾玖万元整(¥717390000.00元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000.00元）。

(5) 材料检测费：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人签章。

(以下空白)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
或盖章)

工商注册住所：南京海峡两岸科技工业  
园台中路 99-5 号

企业组织机构代码：

91320111575924511D

邮政编码：21000

法定代表人：王利生

授权代表：

电话：025-58530570

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行浦口支行

账号：320899991010003047964

签订时间： 年 月 日

承包人：（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：武汉东西湖区金银湖  
路 11 号

企业组织机构代码：

914201001776853910

邮政编码：430040

法定代表人：由瑞凯

授权代表：

电话：027-83920888

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
武汉江汉支行

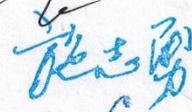
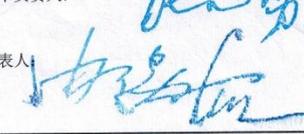
账号：17008201040015543

签订时间： 年 月 日

### 3、竣工验收报告

#### 工程竣工报告

TJ1.7

工程名称	南京海峡两岸科技园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目	结构类型	框架结构
工程地址	南京市浦口区新北路与五华路交叉口西南角	建筑面积	105268.97m <sup>2</sup>
建设单位	南京中交江北城市开发有限公司	开工日期	2019年1月7日
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	完工日期	2020年8月6日
监理单位	浙江华东工程咨询有限公司	合同工期	2020年7月1日
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	工程造价	75228万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交	
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改完毕	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p>企业技术负责人: </p> <p>法定代表人: </p> <p style="text-align: right;">               (施工单位公章)              2020年8月8日         </p>			

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工业园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#01-01 中学教学综合楼-教学楼、实验楼）	结构类型/层次	框架 地上五层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 25168.62 m <sup>2</sup> 共: 25168.62 m <sup>2</sup> 地下: / m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王德柱 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#01-02 中学教学综合楼-图书行政楼）		结构类型/层次	框架地上四层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 4700.21 m <sup>2</sup> 共: 4700.21 m <sup>2</sup> 地下: / m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>	
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王德忠 2020年8月18日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: 李峰 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#01-02 中学教学综合楼-报告厅）		结构类型/层次	框架地上二层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 2732.06 m <sup>2</sup> 共: 2732.06 m <sup>2</sup> 地下: / m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围					子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查记录	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 王飞 2020年8月18日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: 李峰 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#02 中学风雨操场、食堂）		结构类型/层次	框架地上三层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 4503.03 m <sup>2</sup> 共: 4503.03 m <sup>2</sup> 地下: / m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围					子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王德程 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	

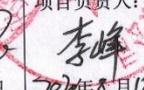
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#04 幼儿园）	结构类型/层次	框架 地下一层，地上三层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上：3621.85m <sup>2</sup> 共：4030.92 m <sup>2</sup> 地下：419.07 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王德柱 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园 智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#05 小学北教学楼）		结构类型 /层次	框架 地上四层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 12648.57 m <sup>2</sup> 共: 12648.57 m <sup>2</sup> 地下: / m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围					子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 2020年8月18日	

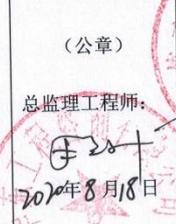
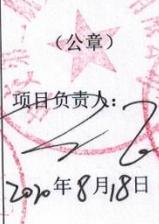
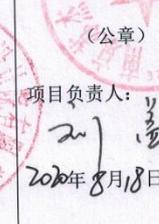
## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科技园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#06小学南教学楼）	结构类型/层次	框架地上四层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地上：14261.12 m <sup>2</sup> 共：14261.12 m <sup>2</sup> 地下：/m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：  2020年8月18日	（公章） 总监理工程师：  2020年8月18日	（公章） 项目负责人：  2020年8月18日	（公章） 项目负责人：  2020年8月18日	（公章） 项目负责人：  2020年8月18日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#07-01小学综合楼-风雨操场）		结构类型/层次	框架地上三层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 6615.57 m <sup>2</sup> 共: 6615.57 m <sup>2</sup> 地下: / m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年7月 2020年8月	
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日	
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>	
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求		
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王德林 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: 王飞 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 郭玉龙 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 刘勇 2020年8月18日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#07-01 小学综合楼-报告厅）	结构类型/层次	框架地上二层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 2338.3 m <sup>2</sup> 共: 2338.3 m <sup>2</sup> 地下: /m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年11月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 王飞 2020年8月18日	 (公章) 总监理工程师: 郭玉龙 2020年8月18日	 (公章) 项目负责人: 施志勇 2020年8月18日	 (公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	 (公章) 项目负责人: 王飞 2020年8月18日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园 智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#07-01 小学综合楼-图书行政综合楼）	结构类型 /层次	框架 地上五层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 6705.84 m <sup>2</sup> 共: 6705.84 m <sup>2</sup> 地下: /m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王德性 2020年8月18日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: 李峰 2020年8月18日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年8月18日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#07-02 小学综合楼-架空停车库）	结构类型/层次	框架地上一层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地上：11315.94 m <sup>2</sup> 共：11315.94 m <sup>2</sup> 地下：/m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月18日
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 王德胜 2020年8月18日	（公章） 总监理工程师： 李峰 2020年8月18日	（公章） 项目负责人： 李峰 2020年8月18日	（公章） 项目负责人： 李峰 2020年8月18日	（公章） 项目负责人： 王德胜 2020年8月18日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#3 中学门卫）	结构类型/层次	框架 地上一层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 83.16 m <sup>2</sup> 共: 83.16 m <sup>2</sup> 地下: / m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年10月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王飞 2020年8月18日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日	项目负责人: 李峰 2020年8月18日	项目负责人: [Signature] 2020年8月18日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#8 小学门卫）	结构类型/层次	框架地上一层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 83.16m <sup>2</sup> 共: 83.16 m <sup>2</sup> 地下: /m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王德胜 2020年8月18日	总监理工程师: 申... 2020年8月18日	项目负责人: 郭玉龙 2020年8月18日	项目负责人: 李峰 2020年8月18日	项目负责人: 王... 2020年8月18日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园 智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#9小学看台）	结构类型/层次	框架 地上二层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上: 393.22m <sup>2</sup> 共: 393.22m <sup>2</sup> 地下: /m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年11月7日 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王德胜 2020年8月18日	总监理工程师: 李 峰 2020年8月18日	项目负责人: 郭玉龙 2020年8月18日	项目负责人: 李 峰 2020年8月18日	项目负责人: 刘 勇 2020年8月18日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京海峡两岸科工园智城路配建幼儿园、小学及中学建设工程项目（#01-03 中学教学综合楼-人防地下室）	结构类型/层次	框架地下一层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地上：5537.25 m <sup>2</sup> 共：5537.25 m <sup>2</sup> 地下：/ m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	施志勇	开/竣工日期	2019年1月 2020年8月
项目负责人	王飞	项目技术负责人	郭玉龙	验收日期	2020年8月18日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年8月8日	总监理工程师： 2020年8月8日	项目负责人： 2020年8月18日	项目负责人： 2020年8月18日	项目负责人： 2020年8月18日

业绩 2: 经开外校改造及扩建项目

1、中标通知书

1、 中标通知书

致： 中交第二航务工程局有限公司 联合体  
中国建筑设计研究院有限公司

武汉车都外校城置业有限公司的经开外校改造及扩建项目项目，于 2020 年 7 月 16 日开标后，现确定你单位中标。中标价：66204.502617 万元，工期：305 日历天，项目负责人：朱书诚。请接通知后，于 2020 年 8 月 20 日 17:00 时前到武汉车都外校城置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 7 月 21 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 7 月 21 日



## 2、合同协议书

### 2、合同协议书

合同编号：ZY-WXC-01-06

## 经开外校改造及扩建工程总承包合同

发包人：（全称）武汉车都置业有限公司

武汉车都外校城置业有限公司

承包人：（全称）中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

二零二零年七月三十日

## 第一部分 合同协议书

武汉车都置业有限公司、武汉车都外校城置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 经开外校改造及扩建项目（项目名称），已接受 中交第三航务工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司（联合体）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 工程量清单修改答疑文件及招标文件（含工程量清单）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿陆仟贰佰零肆万伍仟零贰拾陆元壹角柒分（¥662045026.17）。

4. 承包人项目负责人：朱书诚；设计负责人：邓焯；施工负责人：朱书诚。
5. 工程质量符合的标准和要求：合格。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2020.7.31，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为305天。
9. 本协议书一式拾捌份，甲方执陆份，乙方执拾贰份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人: 武汉中都置业有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2020 年 7 月 30 日



承包人: 中国东方航空工程局有限公司

(盖单位章)

\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2020 年 7 月 30 日



发包人: 武汉中都置业有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2020 年 7 月 30 日



承包人: 中国建筑建筑设计研究院有限公司

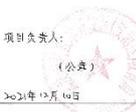
(盖单位章)

\_\_\_\_\_ (签字)

2020 年 7 月 30 日

### 3、竣工验收报告

#### S地下室 17310.73 平方米

设计单位	同济设计	项目负责人:  (公章)
施工单位	自评合格, 申报验收。	项目经理:  (公章)
监理单位	同意验收。	项目负责人:  (公章)
建设单位	同意验收。	项目负责人:  (公章)

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S地下室

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年 12月 10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S地下室	工程地址	武汉经济技术开发区 1882 沌洪
工程规模	66294.503 平方米	结构形式	框架结构
工程类别		工程类别	公共建筑
建筑层数及结构形式	建筑面积 17310.73m <sup>2</sup> 地上 1 层; 地下 1 层(其中人防地下室 6550 m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉均诚工程咨询管理有限责任公司
报建日期	2020年9月10日	开工日期	2020年9月11日
		竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定的内容	<p><b>工程概况:</b> 主要建筑功能: 其他; 层数: 地下 1 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 17310.73 平方米, 建筑高度 4.93 米; 基础形式: 筏板基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 墙、柱: C35、C40、C50</p> <p><b>设计与合同约定内容完成情况:</b> 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位基本建设程序情况	该工程按照施工至基础, 建设单位已组织了专家咨询, 专家意见已落实。建设单位在工程项目建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行四方义务。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备采购等单位的符合质量管理的要求	工程勘察、设计、施工、监理、设备采购等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、现场设施建造建设质量符合相关要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量深证体系健全, 运行正常, 其中海绵城市相关工程措施已得到落实, 形成了海绵城市建设自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交我站存档。		

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收流程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况、自评情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况、验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工及地质情况;</li> <li>5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场检查;</li> <li>8. 验收结束后汇总并由参建人员签字。</li> </ol>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p><b>验收内容:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各方参与方的工程竣工资料;</li> <li>5. 对工程使用的功能进行抽查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。</li> </ol> <p><b>组成形式:</b> 成立建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求, 设计图纸要求及有关工程验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。
竣工验收意见	同意验收。
监理单位	项目负责人:  (公章)
	2021年12月10日

# S11#超常中心 5940.36 平方米

设计单位	同意验收。 项目负责人:  (公章) 2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申报验收。 项目负责人:  (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。 项目负责人:  (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。 项目负责人:  (公章) 2021年12月10日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S11#超常中心

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年12月10日

注: 本表为 A3 结 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S11#超常中心		工程地址	武汉经济技术开发区1882地块	
工程规模	66204.503万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑层数及结构层数	建筑面积 5940.36m <sup>2</sup> 地上 5 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉清诚工程咨询管理有限公司		
报建日期	2020年9月10日	开工日期	2020年9月11日	竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p><b>工程概况:</b>                      主要建筑功能: 教育建筑; 层数: 地上 5 层; 建筑取用及高度: 建筑总高 5940.36 平方米, 建筑高度 23.9 米; 幕墙形式: 铝塑板; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 柱: C40 (1~3 层), C30 (4~5 层);                      设计与合同约定内容完成情况:                      该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方法律义务。				
对工程质量、设计、施工、监理、设备安装等管理环节和各管理环节管理制度的落实情况	工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的行為符合质量管理的相关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量监督体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、海湖技配等建设质量符合要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海湖城市相关工程措施已得到落实, 形成了海湖城市建设自律联合, 自评评价合格, 自评报告及相关资料已提交验收档案。				

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工及质量检查情况;</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行实地验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参建各方签字。</li> </ol>	
竣工验收程序、内容及组成形式	<p><b>验收内容:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料;</li> <li>5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。</li> </ol> <p><b>组成形式:</b>                      成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加验收组, 按照验收程序进行验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。	
竣工验收意见	同意验收。	项目负责人:  (公章) 2021年12月10日

# S10#小学部教学楼 13565.56 平方米

设计单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申请验收。  项目经理: (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S10#小学部教学楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S10#小学部教学楼	工程地址	武汉经济技术开发区 1882 地块
工程投资	66204.503 万元	结构形式	框架结构
工程类别		工程类别	公共建筑
建设面积及结构层次	建筑面积 13565.56m <sup>2</sup> 地上 4 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑研究院有限公司
施工单位	中文第二船务工程局有限公司	监理单位	武汉鸿诚工程咨询有限公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及合同约定内容	<p>工程概况: 主要建筑功能: 教育建筑; 层数: 地上 4 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 13565.56 平方米; 建筑高度 18.55 米; 基础形式: 独立基础; 房屋上结构等级: 轴 1~5; C30; 墙、柱: C40 (1~2), C35 (2~3), C30 (3~4~2)。</p> <p>设计与合同约定内容完成情况: 本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位执行建设程序情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定内容施工完毕, 工程质量符合合同要求, 建设单位在工程项目建设过程中, 严格执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲乙义务。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的履约评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的履约评价: 各参建单位均能按照合同约定履行义务, 工程质量符合合同要求, 运行正常, 其中勘察、设计、施工、监理单位均能按照合同约定履行义务, 监理单位能按照合同约定履行义务, 监理单位能按照合同约定履行义务, 监理单位能按照合同约定履行义务。</p>		

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工及勘察情况;</li> <li>5. 监理单位介绍竣工验收程序及验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》条款进行现场验收;</li> <li>8. 验收组汇总并出具验收意见。</li> </ol>
验收内容:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料;</li> <li>5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。</li> </ol>
验收形式:	<p>成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定内容施工完毕, 工程质量符合合同要求, 建设单位在工程项目建设过程中, 严格执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲乙义务。</p>
竣工验收意见	<p>同意验收。</p> <p>监理单位: _____</p> <p>项目负责人: _____</p> <p>2021年12月10日</p>

# S9#小学部宿舍楼 21033.63 平方米

设计单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
施工单位	符合合格, 申请验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S9#小学部宿舍楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年 12月 10日

注: 本表为 A3 纸, A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S9#小学部宿舍楼	工程地址	武汉经济技术开发区 18#2 地块
工程规模	66204.503 万元	结构形式	框架-剪力墙结构
工程类别	元	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 21033.63m <sup>2</sup> 地上 9 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中文第二建筑工程有限公司	监理单位	武汉鸿源工程咨询管理有限公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p><b>工程概况:</b> 主要建筑功能: 其他; 层数: 地上 9 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 21033.63 平方米, 建筑高度 31.75 米; 基础形式: 桩基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 柱、墙: C50 (1~3 层)、C45 (2~3 层)、C40 (4~5 层)、C35 (6~7 层)、C30 (8~9 层)</p> <p><b>设计与合同约定内完成的情况:</b> 该工程已经完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位履行基本建设程序情况	该工程按照施工图审查、建设单位组织了专家咨询, 专家意见已落实。建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行合同义务。		
对工程勘察、设计、施工、监理单位、设备材料供应单位的符合质量管理的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、消防设施验收符合规定, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中消防验收合格工程措施已得到落实, 形成了海城城市建设项目自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交竣工验收。			

竣工验收程序、内容及组成形式	<p><b>竣工验收程序:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收流程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;</li> <li>5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行实地验收;</li> <li>8. 验收结束后汇总并由参建人员签字。</li> </ol> <p><b>验收内容:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料;</li> <li>5. 对建设工程的使用功能进行抽查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字、建设单位盖章。</li> </ol> <p><b>组成形式:</b> 成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加验收组, 按照验收程序进行验收。</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同约定和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p>
竣工验收意见	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年 12月 10日

# S8#学生食堂 6543.57 平方米

设计单位	同意验收。 项目负责人:  2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申报验收。 项目经理:  2021年12月10日
监理单位	同意验收。 项目负责人:  2021年12月10日
建设单位	同意验收。 项目负责人:  2021年12月10日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S8#学生食堂

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S8#学生食堂	工程地址	武汉经济技术开发区 S8#2 地块
工程规模	66204.503 平方米	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 6543.57m <sup>2</sup> 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉丰隆勘察有限公司	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉海润工程咨询有限公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况:                      主要建筑功能: 食堂; 层数: 地上 3 层; 建筑层数及高度: 建筑层数 3 层, 建筑高度 17.65 米; 基础形式: 桩基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 轴、柱: C35 (1 层); C30 (2-3 层)                      设计与合同约定内容完成概况:                      本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程经施工图审查合格, 建设单位已组织了专家咨询, 专家意见已落实。建设单位在工程项目的建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真落实各方义务。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位行为符合质量管理程序要求, 在工程施工过程中, 各单位主体制度健全, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程材料、设备、构配件质量符合设计要求, 各环节质量管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海润城市即相关工程材料已得到落实, 形成了完整城市建设工程档案, 其自评报告符合合格。自评报告及相关资料均已交档案馆存档。			

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>竣工验收程序:                      1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;                      2. 施工单位介绍施工情况及各检验批;                      3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况;                      4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量验收情况;                      5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;                      6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;                      7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;                      8. 验收结束后, 各方签字盖章确认。</p> <p>验收内容:                      1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;                      2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;                      3. 检查工程实体质量;                      4. 检查工程建设各方参与工程竣工验收资料;                      5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验;                      6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;                      7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字、建设单位盖章。</p> <p>组成形式:                      成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求, 设计图纸要求及有关工程验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p>
竣工验收意见	<p>同意验收。                      监理单位: _____                      项目负责人:                       2021年12月10日</p>

# S7#初中部宿舍楼 12877.29 平方米

设计单位	同意验收。 项目负责: [印章] 2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申请验收。 项目经理: [印章] 2021年12月10日
监理单位	同意验收。 项目负责: [印章] 2021年12月10日
建设单位	同意验收。 项目负责: [印章] 2021年12月10日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S7#初中部宿舍楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页复印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S7#初中部宿舍楼	工程地址	武汉经济技术开发区1882地块
工程面积	66204.503 万 平方米	结构形式	框架-剪力墙结构
工程类别	公共建筑	工程地址	公共建筑
建筑面积及结构层数	建筑面积 12877.29m <sup>2</sup> 地上 13 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉鸿诚工程咨询有限公司
报建日期	2020年9月16日	开工日期	2020年9月11日
		竣工验收日期	2021年12月10日
工程概况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 其他; 层数: 地上 13 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 12877.29 平方米, 建筑高度 44.93 米; 结构形式: 筏板基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 墙、柱: C60 (1~3 层), C50 (4~9 层), C50 (6~7 层), C40 (8~9 层), C40 (10~11 层), C35 (12~13 层)</p> <p>设计与合同约定完成情况: 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持为质量负责, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。		
工程勘察、设计、施工、监理单位的行为符合质量管理的要求	工程勘察、设计、施工、监理单位的行为符合质量管理的要求, 在工程竣工验收过程中, 各责任主体严格遵守, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、装饰装修等建设质量符合相关要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中监理单位的相关工程档案已得到落实, 形成了完整城市建设项目竣工档案, 其自评结论为合格, 自评报告及相关资料已提交归档。		

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;</li> <li>5. 监督机构介绍验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</li> <li>8. 验收组汇总评价并由参建人员签字。</li> </ol>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各方参与工程竣工验收资料;</li> <li>5. 对建设工程的使用功能进行抽查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。</li> </ol> <p>验收形式:</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p>
单位工程竣工验收意见	同意验收。
竣工验收意见	同意验收。
项目负责人	[印章]
日期	2021年12月10日

# S6#高中部宿舍楼 11151.23 平方米

设计单位	同意验收。	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日
施工单位	资料合格, 申报验收。	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日
监理单位	同意验收。	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日
建设单位	同意验收。	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S6#高中部宿舍楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S6#高中部宿舍楼	工程地址	武汉经济技术开发区1882地块
工程规模	66204.503 万元	结构形式	框剪 剪力墙
工程用途	住宅	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 11151.23m <sup>2</sup> 地上 13 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p><b>工程概况:</b> 主要建筑功能: 其他; 层数: 地上 13 层; 建筑取积及高度: 建筑面积 11151.23 平方米, 建筑高度 44.95 米; 基础形式: 筏板基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 柱、桩: C60 (1~3 层), C55 (4~6 层), C50 (6~7 层), C40 (8~9 层), C10 (10~11 层), C35 (12~13 层)</p> <p><b>设计与合同约定内容完成情况:</b> 该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 严格执行审批后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。		
对工程勘察、设计、施工、监理单位的行为符合质量管理的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、装饰装修等建设质量符合要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 其中海城城市相关工程措施已得到落实, 形成了海城城市建设自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交监理单位。			

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收流程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并派出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员落实;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</li> </ol>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p><b>验收内容:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各参与方的工程施工资料;</li> <li>5. 对建设工程的使用功能进行抽查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。</li> </ol> <p><b>组成形式:</b> 成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图要求及国家工程验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。
竣工验收意见	同意验收。
监理单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月16日

# S5#综合楼 10114.3 平方米

设计单位	同意验收。 
施工单位	符合合格，申请验收。 
监理单位	同意验收。 
建设单位	同意验收。 

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S5#综合楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S5#综合楼	工程地址	武汉经济技术开发区1832地块
工程规模	66204.503 平方米 结构形式 框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 10114.30 <sup>2</sup> 地上 5 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉中能勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中文第二建筑工程有限公司	监理单位	武汉鸿城工程咨询管理有限公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况: 主要建筑功能: 教育建筑; 层数: 地上 5 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 10114.3 平方米; 建筑高度 21.75 米; 结构形式: 框架结构; 抗震等级: 二级; 梁、板、柱: C30; 墙、柱: C40 (1-2 层), C30 (3-5 层)</p> <p>设计与合同约定内容完成情况: 本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。		
对工程勘察、设计、施工、监理单位、设备供应单位的行为符合质量管理的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、装饰装修等建设质量符合设计, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海城城市相关工程措施已得到落实, 形成了海城城市建设自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交竣工验收。			

竣工验收程序、内容及形成形式	<p>竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工及勘察情况;</li> <li>5. 检测机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</li> <li>8. 验收小组汇总并出具验收人员签字。</li> </ol> <p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料;</li> <li>5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字、建设单位盖章。</li> </ol> <p>形成形式: 成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
其他工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。
竣工验收意见	同意验收。 

# S4#风雨操场及看台 5770.7 平方米

设计单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
施工单位	同意合格, 申请验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开分校改造及扩建项目-S4#风雨操场及看台

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸, A4 页面打印

工程名称	经开分校改造及扩建项目-S4#风雨操场及看台	工程地址	武汉经济技术开发区 18#2 地块
工程	66204.503 万元	结构形式	框剪结构
工程类别	公共建筑	工程类型	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 5770.7m <sup>2</sup> 地上 3 层; 地下 0 层(其中人防地下室 1 m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中文第二服务工程局有限公司	监理单位	武汉海溢工程咨询管理有限责任公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及合同约定内容	<p>工程概况: 主要建筑功能: 体育建筑; 层数: 地上 3 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 5770.7 平方米, 建筑高度 15.25 米; 建筑形式: 独立基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 墙、柱: C30 (1-3 层) 设计与合同约定内容完成情况: 本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位履行基本建设程序情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关规定, 各项功能满足使用要求, 竣工验收合格, 同意验收。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备材料等行为的符合质量管理的要求情况	<p>工程勘察、设计、施工、监理、设备材料等行为的符合质量管理的要求情况, 在工程施工过程中, 各类主体制度落实, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量、安全、环保、消防、节能、人防、档案等符合规范要求, 各管理环节严格, 管理制度落实到位, 质量管理体系健全, 运行正常, 其中海溢城市相关工程措施已得到落实, 形成了海溢城市建设自评报告, 其自评报告符合合格, 自评报告及相关资料已提交档案馆。</p>		

竣工验收程序、内容及形成形式	<p>竣工验收程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及相关验收情况; 3. 监理单位介绍监理情况及相关验收情况; 4. 设计单位及勘察单位介绍竣工质量检查情况; 5. 建设单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结束后, 总监理工程师签字。 验收内容: 1. 竣工验收小组组长主持竣工验收; 2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况, 合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 检查工程实体质量; 4. 检查工程验收各参与方的工程竣工资料; 5. 对工程的使用功能进行抽查、试验; 6. 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况; 7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字、建设单位盖章。 组成形式: 成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
竣工验收意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关规定, 各项功能满足使用要求, 竣工验收合格, 同意验收。</p>
竣工验收意见	<p>同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日</p>

# S3 报告厅 3111.56 平方米

设计单位	同意验收。	
施工单位	自评合格，申请验收。	
监理单位	同意验收。	
建设单位	同意验收。	

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S3#报告厅

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年 12月 10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S3#报告厅	工程地址	武汉经济技术开发区18R2地块
工程规模	66204.503 平方米	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及楼层数	建筑面积 3111.56m <sup>2</sup> 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑研究院有限公司
施工单位	中文第二建筑工程有限公司	监理单位	武汉海润工程咨询管理有限责任公司
开工日期	2020年9月10日	竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>工程概况:</p> <p>主要建筑功能: 其他; 层数: 地上 3 层; 建筑层数及高度: 建筑层数 3111.56 平方米, 建筑高度 15.25 米; 基础形式: 筏板基础; 抗震等级: 二级; 梁、板、柱: C30; 墙、柱: C25 (1-3 层)</p> <p>设计与合同约定内容完成或变更情况:</p> <p>本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 后施工的原则, 认真履行甲方义务。		
对工程勘察、设计、施工、监理单位、设备材料供应单位的行为符合质量管理的要求, 施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、装饰装修施工质量符合要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海润城市的相关工程措施已得到落实, 形成了海润城市建设自评报告, 其自评报告为合格, 自评报告及相关资料已提交竣工验收。			

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况;</li> <li>5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和监理单位按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</li> </ol>	
竣工验收程序、内容及验收形式	<p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况, 合同约定的及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料;</li> <li>5. 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字, 建设单位盖章。</li> </ol> <p>验收形式:</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>	
单位工程竣工验收结论	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。	
竣工验收意见	监理单位	同意验收。 

# S2#国际部教学楼及连廊 3154.69 平方米

设计单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申报验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S2#国际部教学楼及连廊

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S2#国际部教学楼及连廊	工程地址	武汉经济技术开发区1882
工程面积	66204.503 万	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程地址	武汉经济技术开发区1882
建筑面积及结构层次	建筑总面积 3154.69m <sup>2</sup> 地上 4 层; 地下 0 层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉中勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	监理单位	武汉海润工程咨询有限公司
报建日期	2020年9月10日	开工日期	2020年9月11日
		竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p><b>工程概况:</b> 主要建筑功能: 教学建筑; 层数: 地上 4 层; 建筑面积及高度: 建筑面积 3154.69 平方米, 建筑高度 19.15 米; 基础形式: 独立基础; 混凝土强度等级: 梁、板: C30; 墙、柱: C40 (1 层), C35 (2~3 层), C30 (4 层) 设计与合同约定内容完成情况: 本工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。</p>		
建设单位履行基本建设程序情况	<p>本工程按施工图至基础, 建设单位已组织了专家咨询, 专家意见已落实。建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各参建主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、幕墙设施施工质量符合相关要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中幕墙城市相关工程措施已得到落实, 形成了幕墙城市建设自评报告, 其自评报告合格, 自评报告及相关资料已提交备案存档。			

竣工验收程序:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工及勘察情况;</li> <li>5. 监理单位明确验收程序 and 验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组内分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》条款进行现场验收;</li> <li>8. 验收组形成验收报告并由参建人员签字。</li> </ol>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p><b>验收程序:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及履行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料;</li> <li>5. 对建设工程的使用功能进行检查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字、建设单位盖章。</li> </ol> <p><b>组成形式:</b> 成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p>
竣工验收意见	<p>同意验收。</p> <p>项目负责人:  (公章) 2021年12月10日</p>

# S1#高中部教学楼 21086.13 平方米

设计单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
施工单位	自评合格, 申请验收。  项目经理: 朱老斌 (公章) 2021年12月10日
监理单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日
建设单位	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 经开外校改造及扩建项目-S1#高中部教学楼

建设单位: 武汉经济技术开发区(汉南区)教育局

项目负责人(签名): \_\_\_\_\_

2021年12月10日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	经开外校改造及扩建项目-S1#高中部教学楼	工程地址	武汉经济技术开发区1982地块
工程规模	66204.503 平方米	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 21086.13m <sup>2</sup> 地上 5 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司
施工单位	中央第二建筑工程局有限公司	监理单位	武汉瑞诚工程咨询管理有限公司
报建日期	2020年9月10日	开工日期	2020年9月11日
		竣工日期	2021年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p><b>工程概况:</b> 主要建筑功能: 教育建筑; 层数: 地上 5 层; 建筑层数及高度: 建筑层数 21086.13 平方米; 建筑高度 23.95 米; 基础形式: 独立基础; 浮顶土强提等级: 梁、板: C30、C35; 墙、柱: C40 (1-12)、C35 (2~5 层)</p> <p><b>设计与合同约定内容完成情况:</b> 该工程已按要求完成了设计与合同约定全部施工内容。</p>		
建设单位执行基本建设程序情况	该工程按照施工至主体结构 1 层, 建设单位已经组织了专家咨询、专家意见已落实。建设单位在工程项目建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行义务。		
对工程勘察、设计、施工、设备采购、安装、调试、运行、维护、管理、使用、拆除、报废等各个环节进行综合评价	工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等单位的符合质量管理体系的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常, 工程施工质量、设备安装、调试、验收等建设程序符合要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常, 其中海城城市相关工程报建前已得到落实, 形成了海城城市建设自评报告, 其自评结论为合格。自评报告及相关资料已提交归档。		

竣工验收程序、内容及组成形式	<p><b>竣工验收程序:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自验情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况;</li> <li>4. 设计单位及监理单位介绍施工质量检查情况;</li> <li>5. 监理单位明确验收程序和要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</li> </ol> <p><b>验收内容:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 由竣工验收小组组长主持竣工验收;</li> <li>2. 建设、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 检查工程实体质量;</li> <li>4. 检查工程建设各参与方的工程竣工资料;</li> <li>5. 对建设工程的使用功能进行抽查、试验;</li> <li>6. 对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况;</li> <li>7. 形成竣工验收意见, 验收小组分别签字、建设单位盖章。</li> </ol> <p><b>组成形式:</b> 成立以建设单位项目负责人林国君为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕, 工程质量符合合同要求, 且设计图纸要求及有关工程验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。
竣工验收意见	同意验收。  项目负责人: (公章) 2021年12月10日

业绩 3: 汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程

1、中标通知书

# 中标通知书

## Notification of Award

中交第二航务工程局有限公司:

很高兴地通知贵司为汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程（招标编号：0724-2100D76N5371）的中标人。中标信息如下：

标的名称及数量	不含增值税投标报价（元）	增值税总额（元）	含增值税投标报价（元）
汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程 /1项	¥389,800,296.22	¥35,082,026.66	¥424,882,322.88

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式承包合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

2022年1月18日

招标人：中交（汕头市）置地有限公司

联系人：林殿鑫

电话：18023207379

请贵司在采购合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：刘莉芳，电话：020-37860511）。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号



## 2、合同协议书

合同编号: CCCCIC(ST)-新溪-A-施工-0012

归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

### 合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程施工合同
合同内容	普通高层住宅以及政府要求建设的公建配套设施土建、安装、装饰工程所有内容（具体见工程量清单）。
合同金额	¥424882322.88 元（人民币肆亿贰仟肆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾贰元捌角捌分）
成本分类	建筑安装工程费
发包人	中交（汕头市）置地有限公司
承包人	中交第二航务工程局有限公司
签订日期	2022年 1 月 27 日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部

合同编号：

# 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程施工合同

发 包 人：中交（汕头市）置地有限公司

承 包 人：中交第二航务工程局有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中交（汕头市）置地有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程；

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 A04-05、A03-19 地块；

3. 资金来源：企业资金；

4. 工程内容：汕头市东海岸新城新溪片区 A04-05、A03-19 地块项目普通高层住宅以及政府要求建设的公建配套设施土建、安装、装饰工程等所有工程内容（具体见工程量清单）。

包括但不限于：

#### 4.1 土建工程

（1）建筑部分：施工图中除专业工程暂估价以外工程全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。

（2）结构部分：基础及主体结构工程，施工图中的全部内容。

#### 4.2 安装工程

施工图中除专业工程暂估价以外的全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。发包人专业发包工程涉及的预留预埋工作应由总承包人负责。

4.2.1 给排水工程，按发包人提供的施工图进行施工，包含并不限于以下内容：

##### （一）生活给水系统：

承包人负责从生活给水和商业给水管网市政总表后开始（不包含泵房设备），安装至末端各户内第一个给水点，包括室外及室内的生活用水给水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、水表、用水器具、金属水箱以及本项目全部预留

预埋件等工程的施工。若消防给水为独立于管供水则不含消防给水系统；若消防给水与生活给水共用给水干管则室外消防栓由给水施工方一并施工到位。

#### (二) 排水系统：

承包人负责从各排水点接至室外第一个检查井，红线内的全部排水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、排水器具、管道设备标识及油漆以及全部预留预埋件等工程的施工。单体户内卫生间内预留50cm长Φ110PVC短管，并采用堵头封堵，厨房内预留排水管至洗菜盆下方，并做P弯，不含卫生洁具设施（如蹲便器、座便器、洗手盆等），但存水弯、地漏、地面扫除口等简易排水设施属于合同范围内。

#### 4.2.2 电气工程

电气工程按发包人所提供的施工图进行施工，包含并不限于以下内容：

##### (一) 电源配电箱

承包人负责安装建筑物户内配电箱（仅施工箱体及总开关）、公共照明配电箱、消防及监控中心双电源切换箱、电信机房配电箱、电梯机房双电源切换箱，消防风机电源箱、防火卷帘电源箱、潜污泵控制箱、发电电源配电箱、生活水泵等电源箱、弱电箱、动力配电箱、消防及生活水泵电源箱。

##### (二) 用电器具

建筑物内（物业管理用房、业委会、消防控制室、文化活动中心、开关站、架空层、三网机房、发电机房、水泵房、高低压配电房及电梯机房、车库等）需安装的灯具、开关、插座、排风扇等（入户大堂等带精装修部位除外）。

##### (三) 配管

###### 强电部分：

承包人负责室内全部低压动力系统的线管、线槽（包含永久用电工程与低压配电部分共用的线槽）、桥架（包含永久用电工程与低压配电部分共用的桥架）、线盒。

承包人负责敷设室内电表箱至户内总配电箱的电线管和过线盒。

承包人负责敷设建筑物室外所有小区强电主管网(含小区内高低压电力管网部分)，小区市政道路照明系统、其它小型配套用电系统的线管、线盒，不含小区园林照明系统的线管、线盒。

###### 弱电部分：

承包人负责由室外弱电检查井至室内及室内的消防系统、弱电系统[含电视、电话、宽带网络、智能化(含可视对讲、电铃、报警器、门磁、窗磁、按钮、监控、背景音乐等)]的暗敷线管、线槽、桥架、线盒、底盒,线盒均要求封盖,暗敷线管管内穿一根16#镀锌铁丝。

#### (四) 配线

强电: 承包人负责由电表箱敷设线缆至户内总配电箱接线(含集中电表箱出线端的电线接线及无偿配合永久用电单位的调试配合工作)。

公共照明系统集中电表箱出线端的全部电线、电缆敷设(含出线端接线)。

动力系统中自预留低压配电箱(柜)出线端至各相关用电配电箱的全部电线电缆(含市电和发电)敷设和线缆上下端接线(除另有约定外)。其中,消防风机动力配电系统线缆敷设至消防风机控制箱进线端(不含消防风机控制箱出线端接线);消防水泵配电系统线缆敷设至消防水泵控制箱进线端(不含消防水泵控制箱出线端接线);潜污泵动力系统线缆敷设至潜污泵设备;各系统发电电源接自发电机自动控制屏(含发电机自动控制屏出线端接线);水泵房动力系统线缆敷设至供水水泵设备;电梯配电系统线缆敷设至电梯控制箱进线端。

#### (五) 防雷

承包人负责全部防雷工程,含金属门窗栏杆的接地连接,全部金属管道设备的跨接地等。

(六) 承包范围内的电气工程系统的全部调试。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日。开工日期以监理单位签发开工令的开工日期为准。

计划竣工日期: 2024年10月30日。

工期: 满足下列节点,凡进度控制里程碑延误的,承包人按三万元人民币/天标准和实际延误天数支付违约金,在工程结算时由发包人扣除。满足建设单位开盘以及交楼节点要求,每延迟一天罚款十万元人民币。

序号	工作内容	完成时间	备注
1	1-2#楼桩基	2022年4月15日	
2	6#楼桩基	2022年5月30日	
3	3-5#楼桩基	2022年9月10日	

4	1-2#楼地下室顶板结构	2022年5月30日	结构出正负零
5	6#楼地下室顶板结构	2022年7月25日	结构出正负零
6	3-5#楼地下室顶板结构	2022年10月30日	结构出正负零
7	1-6#楼结构封顶	2023年8月10日	
8	1-6#楼外架拆除	2024年2月10日	
9	配套地块地下室顶板结构	2022年10月15日	结构出正负零
10	配套地块结构封顶	2022年12月25日	
11	竣工验收及备案	2024年10月30日	

说明：本项目拟按开发需求进行分批预售：第一批：1-2#楼；第二批：6#楼；第三批3-5#楼，上述楼栋可根据项目实际开发需求进行相应调整。

### 三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发标人其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。地下室侧壁土方回填按照主干道道路路基施工工艺施工，分层碾压，每层填土50cm，碾压完成后30cm。回填土密实度必须达到92%以上。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。本工程的施工及验收应严格按照国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程、发包人的要求执行，前述标准或要求不一致的，按最高标准执行，要求工程质量合格，并通过政府相关部门的验收。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的完全责任。承包人须严格按现行国家或地方的相关标准及规范要求施工，施工过程中如存在质量问题，承包人须按相关要求及时整改，直至达到验收规范的质量要求，并承担所有整改费用及工期延误责任；否则，发包人有权采取措施，直至终止合同，承包人须承担由此造成发包人的所有损失。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价

本合同为综合单价包干（含税）合同，在合同执行期间，综合单价不变，签约合同价（含税）：人民币（大写）：**肆亿贰仟肆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾贰元捌角捌分**，小写：**424882322.88**元，其中不含税金额：人民币（大写）：**叁亿捌仟玖佰捌拾万零贰佰玖拾陆元贰角贰分**，小写：**389800296.22**元，增值税金额：人民币（大写）：**叁仟伍佰零捌万贰仟零贰拾陆元陆角陆分**，小写：**35082026.66**元，增值税税率**9%**。专业工程暂估价**101707400.00**元；绿色施工安全防护措施费为**8544185.55**元；总承包服务费**1554419.00**元。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包

人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包人方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专用发票给发包人。

绿色施工安全防护措施费、总承包服务费、清单措施费（含绿色施工安全防护措施费、高层增加费、地下室施工增加、脚手架搭拆费、赶工措施费、预算包干费等一切措施费用）总价包干，结算时不予以调整，专业工程暂估价按照最终确认的费用结算。

## 2. 合同价内容

### a 合同价内容

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、总承包服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。竣工验收前外墙一次性清洗、检测费以及当地政府规定的其他费用等一切费用已考虑并全部计算。由发包人缴纳的检测费若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担（已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的，代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失）。

按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费及当地政府规定的其他费用、民工工资保证金、税金等，除政府明确规定由发包人缴纳的以外，其余已含在投标报价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。如已含在合同价款中的相关费用部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意（民工工资保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在前三期进度款中等额扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失）。

### b 固定措施费

①绿色施工安全防护措施费(包括但不限于绿色施工、临时设施、安全施工、用工实名管理等所有关于绿色施工安全防护措施费),其中绿色施工费含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用。

②其他施工组织措施费(包括但不限于夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、二次搬运、住宅工程分户验收、室内空气污染测试,20m高以下的工程用水加压措施,施工材料堆放场地的整理,机电安装后补洞(槽)工料费、施工中临时停水停电、基础埋深2m以内挖土方的塌方,日间照明施工增加费、完工清场后的垃圾外运等所有施工组织措施费用)。

③技术措施项目费(包括但不限于大(中)型机械进(退)场及安拆费、塔吊及施工电梯基础、垂直运输及超高降效、泵送增加费、构件运输、安装工程措施费(含脚手架搭拆费、工程超高增加费、棚内增加费、高层建筑增加费、采暖工程系统调试费、空调水系统工程调试费、其他工程系统调试费、配合其它专业孔洞预留费)等其所有相关施工技术措施费用)。

#### C 合同清单

本合同清单为招标模拟清单,合同签订后,将按经图审合格的施工图设计重新修订合同清单(即:完成合同重计量工作:核对清单数量、增补清单子目、确认新增单价),并签订补充协议确认最终合同清单。其中:清单子目数量按照图审合格的施工图设计重新核定;适用的合同清单子目单价不变;不适用或缺漏的合同清单子目按本合同“第三部分专用条款 10.4.1 变更估价原则”编制确认清单子目单价。

要求发包人下发经图审合格的施工图设计文件后90天内(以发包人工程管理部下发,承包人签收日期起算),完成合同清单的编制、核对、确认,确定最终的合同清单并签订补充协议。若因承包人原因未能按时完成,则双方按照原合同清单执行,不适用及缺漏的清单子目费用默认为已包含在已有适用的清单子目综合单价中,不另行计费。合同执行过程中,除设计变更外,原则上不再新增清单子目。

#### d 其它

承包人需配合完成由发包人缴纳的检测费项目所需具备的检测场地条件,包括但不限于道路通行、道路清障、积水抽排、垃圾清理等。

因为承包人没有缴清规费,影响到发包人办理有关证照,发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除,承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

承包人的投标报价除合同约定可调整外,在合同执行期内合同清单综合单价不变。如承包人漏报、错报的,责任由承包人自行承担,结算不作调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 张姣龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%或以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”。

### 2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行（中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行）设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向发包人

提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

(3) 承包人向发包人承诺执行汕头市人力资源和社会保障局，汕头市住房和城乡建设局，汕头市交通运输局，汕头市水务局于 2020 年 5 月 22 日联合发布的“关于印发《关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社发【2020】75 号）”的相关规定。

(4) 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 20 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在中交（汕头市）置地有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，副本一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

合同签署页

发包人：中交（汕头市）置地有限公司（公章）



法定代表人：（签章）

卓康

经办人：

组织机构代码：91440500MA545NLM3B

地址：汕头市龙湖区珠池港区3号桥西侧珠港新城B-1-06-A地块（航天卫星大厦）二楼东侧之210室

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中交第二航务工程局有限公司（公章）



法定代表人：（签章）

经办人：

组织机构代码：914201001776853910

地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

邮政编码：430040

电话：027-83920888

传真：027-83920582

电子信箱：

开户银行：

账号：

“工人工资支付专用户”帐号：

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：和汇湾（暂定名）一期-地下室及±0.000以上

验收日期：2024.12.19

建设单位（盖章）：中交（汕头市）置地有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	和汇湾（暂定名）一期 - 地下室及±0.000以上				
工程地点	东海岸新城新溪片区A组团A03-19、A04-05地块	建筑面积	153473.74m <sup>2</sup>	工程造价	39252.1299万元
结构类型	框剪	层数	地上:	5-32	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	440507202202170101	监理许可证号			
开工日期	2022. 2. 21	验收日期			
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登【2022】004号（侨）		
建设单位	中交（汕头市）置地有限公司				
勘察单位	江苏中煤地质工程研究院有限公司				
设计单位	汕头市建筑设计院有限公司				
总包单位	中交第二航务工程局有限公司				
承建单位（土建）	中交第二航务工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中交第二航务工程局有限公司				
承建单位（装修）	中交第二航务工程局有限公司				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张策鸿
副组长	许勇胜
组员	杨佳俊、许伟勋、黄美玉、林少丰、吴维生、李增烈、程少彬、陈杰锋、林宏辉、皇富强、苗雨、陈焯、张蛟龙、刘浩、彭刚力、王超杰、郑建龙、郑泽斌、陈斌、于洪奎、李林华、罗宇、郑涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张策鸿	许勇胜、许伟勋、黄美玉、林少丰、李增烈、程少彬、陈杰锋、皇富强、苗雨、郑泽斌、张蛟龙、彭刚力、于洪奎、李林华
建筑设备安装工程	杨佳俊	林宏辉、陈焯、郑建龙、刘浩、陈斌、罗宇
工程质控资料	吴维生	王超杰、郑涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

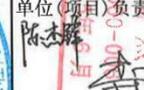
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张策鸿	中交（汕头市）置地有限公司	项目负责人	中级	张策鸿
2	许勇胜	中交（汕头市）置地有限公司	工程师	中级	许勇胜
3	杨佳俊	中交（汕头市）置地有限公司	工程师	中级	杨佳俊
4	许伟勋	中交（汕头市）置地有限公司	工程师	中级	许伟勋
5	黄美玉	中交（汕头市）置地有限公司	工程师	中级	黄美玉
6	林少丰	中交（汕头市）置地有限公司	工程师	中级	林少丰
7	吴维生	中交（汕头市）置地有限公司	工程师	中级	吴维生
8	李增烈	汕头市建筑设计院有限公司	项目设计负责人	高工	李增烈
9	程少彬	汕头市建筑设计院有限公司	专业负责人	中级	程少彬
10	陈杰锋	汕头市建筑设计院有限公司	专业负责人	高级	陈杰锋
11	林宏辉	汕头市建筑设计院有限公司	设计	中级	林宏辉
12	皇富强	江苏中煤地质工程研究院有限公司	项目设计负责人	高级	皇富强
13	苗雨	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	苗雨
14	陈焯	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	陈焯
15	郑建龙	深圳科宇工程顾问有限公司	安全总监		郑建龙
16	郑泽斌	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郑泽斌
17	王超杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	王超杰
18	张蛟龙	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人	高级	张蛟龙
19	刘浩	中交第二航务工程局有限公司	总工	高级	刘浩
20	彭刚力	中交第二航务工程局有限公司	安全总监	中级	彭刚力
21	陈斌	中交第二航务工程局有限公司	施工	中级	陈斌
22	于洪奎	中交第二航务工程局有限公司	施工员	中级	于洪奎
23	李林华	中交第二航务工程局有限公司	质检员	中级	李林华
24	罗宇	中交第二航务工程局有限公司	质检员	中级	罗宇
25	郑涛	中交第二航务工程局有限公司	材料员	中级	郑涛
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月19日	总监理工程师：  2024年12月19日	单位(项目)负责人：  2024年12月19日	单位(项目)负责人：  2024年12月19日	单位(项目)负责人：  2024年12月19日



GD-E1-99/6

## 业绩证明

中交第二航务工程局有限公司为我司开发项目和汇湾一期总包单位，项目中标通知书的工程名称“汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程”、建设工程施工合同的工程名称“汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程施工合同”、竣工验收报告的工程名称“和汇湾(暂定名)一期-地下室及±0.000以上”、全国建筑市场监管公共服务平台的工程名称“和汇湾(暂定名)一期-基坑支护和土方开挖工程”均为同一项目。

本工程总建筑面积约为 15.54 万 m<sup>2</sup>，设 6 栋高层住宅和 1 栋配套商业楼，其中住宅楼地上部分 2 栋 16 层，4 栋 32 层，地下部分 3#-5#楼下部设 2 层地下室，地下室高度为 8.5m，其余区域设 1 层地下室，地下室高度为 4.9m。配套区域地上 5 层，地下 2 层，高度 5.7m。

项目开工日期：2022 年 02 月 21 日，竣工日期：2024 年 12 月 19 日，合同额：42488.232288 万元，其中建筑工程土建部分合同额为：30116.179548 万元、安装工程：2045.870840 万元。项目经理：张姣龙；项目技术负责人：杨云杰（2022 年 2 月 21 日-2023 年 12 月 4 日）、刘浩（2023 年 12 月 5 日-2024 年 12 月 19 日）；项目副经理：游旭东、易志平；安全负责人：彭刚力。

施工单位中交第二航务工程局有限公司履约情况良好，施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等均令我司满意。

我单位联系人：*张策鸣* 电话：*1344403283*

特此证明！



业绩 4：中交湘江总部中心项目工程总承包（EPC）

1、中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号:430122202101200151-BZ-001 项目编号:430122202101200151

中交第二航务工程局有限公司,长江勘测规划设计研究有限责任公司:

很高兴地通知您,中交湘江总部中心项目工程总承包(EPC)评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目总建筑面积约23.2万m<sup>2</sup>,具体面积以建设工程规划许可证核准面积为准。本项目包括:住宅、商务办公楼、公寓、商业、幼儿园及地下室等。

中标范围:包括中交湘江总部中心项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程均属本工程承发包的范围。甲方有权根据项目实际情况调整承发包范围。

设计工作内容:包括但不限于对本工程施工图设计、室外配套、景观、绿建、电力(含内外线、配电、施工用电)等设计及施工图报建、施工现场设计服务、参与竣工验收等与本工程所有设计相关的全部工作。所编制设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质【2016】247号)的规定的施工图设计编制深度,满足各职能部门审查要求。

施工工作内容包括:包括但不限于本项目土石方工程、基坑支护、降排水工程、桩基工程、基础工程、土工布及排水板工程、主体工程、保温工程、装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程、铝合金门窗工程、入户门工程、密码锁、防火门窗、防火卷帘工程、栏杆百叶、钢结构工程、外幕墙及装饰线条工程、外墙涂料工程、环氧树脂防滑地坪及地下车库腻子防腐涂料工程、交通设施施工及地下标识标牌工程、人防门工程、交通设施及标识标牌工程、电梯工程、弱电工程、抗震支架工程、通信工程、亮化工程、消防工程、配电箱工程、电表箱采购工程、太阳能热水工程、防雷工程、小区道路工程、小市政工程、园林景观工程及其他室外配套工程等经政府行政部门批准的总平面图内的所有项目的施工。

中标金额:(大写):陆亿玖仟贰佰壹拾柒万零肆佰贰拾壹元伍角伍分

(小写):692170421.55(元)

其中:

分部分项工程费:516596079.35(元)

措施项目费:113358603.49(元)

(其中:绿色施工安全防护措施费:22159448.50(元))



扫描全能王 创建

其他项目费：5309250.05（元）  
（其中：暂列金额：0.00（元） 暂估价：0.00（元）  
安全责任险、环境保护税：5309250.05（元）  
销项税额：56906488.66（元）  
工期：总工期1096日历天，其中设计工期60日历天，施工工期1036日历天。  
质量标准：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。  
项目经理：王飞，身份证号码：411281198508051013，执业证书号：鄂141131313224  
设计负责人：吴建军，身份证号码：420102196307282078，执业证书号：984200263  
施工负责人：王飞，身份证号码：411281198508051013，执业证书号：鄂141131313224  
技术负责人：李勇，身份证号码：511002198002293610，执业证书号：4161932  
请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。  
履约保证金金额：中标金额的5%，形式：现金或保函形式，提交截止时间：在签订合同前提交履约担保。  
付款方式：按合同约定方式支付。  
特此通知。

建设单位：（法人签字盖章）

招标代理机构：（法人签字盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



扫描全能王 创建

2、合同协议书

中交湘江总部中心项目工程总承包（EPC）合同

项目名称：中交湘江总部中心项目工程总承包（EPC）

工程地点：湖南省长沙市

合同编号：                    

发包人：长沙二航置业发展有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司（牵头方）

长江勘测规划设计研究有限责任公司（成员方）

签订日期：2021年3月30日

签订地点：湖南省长沙市

## 第一部分 合同协议书

发包人：长沙二航置业发展有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司（牵头方）

长江勘测规划设计研究有限责任公司（成员方）

长沙二航置业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中交湘江总部中心项目工程总承包（EPC）（项目名称），已接受中交第二航务工程局有限公司（牵头方）长江勘测规划设计研究有限责任公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：暂定人民币（大写）陆亿玖仟贰佰壹拾柒万零肆佰贰拾壹元伍角伍分（¥692,170,421.55）。其中：设计费¥9,443,374.69；建安工程费¥682,727,046.86。建安工程费施工图预算下浮率为12%。

4. 承包人项目经理：王飞；设计负责人：吴建军；施工负责人：王飞。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年4月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为1096天，其中设计工期60日历天，施工工期1036日历天。

9. 本协议书一式拾贰份，合同双方各执陆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(此页为签署页，无正文)

发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:



### 3、竣工验收报告

湘质监统编  
施2020-01

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目4#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 12828.35m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目7#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 12829.80m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 吴苗 2024年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目9#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	22层 10481.12m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		核查合格、同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 吴茜 2024年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目1#办公楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	28层 21582.96m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 32 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	监理单位 (公章) 总工程师: 2022年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目2#办公楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	21层 21582.96m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1192.38m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2021年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1580.49m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格合格 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 823.06m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1层 46883.06m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 于清海 2024年4月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 朱志明 2024年4月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 朱志明 2024年4月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 伏象昆 2024年4月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 吴磊 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目2#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 19709.80m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年6月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年6月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月15日	(公章) 项目负责人: 2024年6月15日	(公章) 项目负责人: 2024年6月15日	(公章) 项目负责人: 2024年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目1#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 19711.48m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2021年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目3#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 12826.93m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2021年4月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经检查符合规定 36 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 于琛 2021年4月15日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目5#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 13412.13m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2022年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 于海 2022年4月15日	(公章) 总监理工程师: 李军 2022年4月15日	(公章) 项目负责人: 刘常 2022年4月15日	(公章) 项目负责人: 刘常 2022年4月15日	(公章) 项目负责人: 刘常 2022年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目6#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	27层 12829.07m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格. 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目8#住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	22层 10475.37m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格。同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中交湘江总部中心项目 目幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	3层 1865.76m <sup>2</sup>
施工单位	中交第二航务工程局 有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	朱志明	项目技术 负责人	刘常	完工日期	2024年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		检查合格, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日	(公章) 项目负责人: 2024年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中友湘江总部中心项目1#办公楼

建设单位: 长沙三航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目1#办公楼工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目1#办公楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	31729.78m <sup>2</sup> (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框筒/28层		
工程用途	商业		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意接收  吴苗  
	设计 单位 意见	单位负责人：同意接收  柳高贵  
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意接收  朱明  
	监理 单位 意见	单位负责人：同意接收  李明  
	建设 单位 意见	单位负责人：同意接收  于清海  

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、施工图设计文件审查意见；</li><li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li><li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>		
备案意见	<p>中交路桥中心项目1#楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年06月17日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p><b>同意备案</b></p> <p>（公章） 2024年 6月 17日</p>		
备案机关负责人	文识冰	备案经办人	张琪 张艳

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目1#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

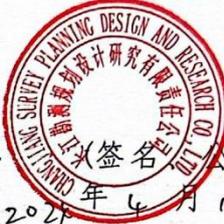
中交湘江总部中心项目1#住宅工程

竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目1#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	19711.48m <sup>2</sup>	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙 / 27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2024年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202107260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清迈工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  同意验收  吴苗  2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：  同意验收  邢志贵  2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人：  同意验收  李  2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人：  同意验收  李  2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：  于清海  同意验收   (签名、公章) 2024年4月15日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>			
<p>备 案 意 见</p>	<p>中交湘江总部中心项目住宅工程的竣工验收备案文件已于 2024年11月17日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <div style="text-align: center;">  <p>2024年 11 月 17 日</p> </div>			
<p>备案机关负责人</p>	<p>文 滔 涛</p>	<p>备案经办人</p>	<p>王 丁 莹</p>	<p>谭 洪 浩</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目2#办公楼

建设单位: 长沙中航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目2#办公楼工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	21582.96m <sup>2</sup>	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框剪/21层		
工程用途	商业		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高岩  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱明  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李明  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：同意验收 于清海  (签名、公章) 2024年4月15日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>中州世纪中心项目2#办公楼</u> 工程的竣工验收备案文件已于  <u>2010</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日收讫，文件 <u>基本齐全</u>。         </p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意备案</p> <div style="text-align: center;">  <p>公章 2010年11月17日 审批专用章</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p><u>文泽民</u></p>	<p>备案经办人</p>	<p><u>李心尧</u> <u>谭世平</u> <u>彭松</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目2#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目2#住宅工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目2#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	19709.80 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  吴苗 (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高贵  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收 利  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 李明  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：于津红 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、施工图设计文件审查意见；</li><li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li><li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>			
备案意见	<p>中交湘江总部中心项目2#楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年10月17日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: center;">(公章) 2024年10月17日</p>			
备案机关负责人	文识冰	备案经办人	王军	谭世光

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目及商业楼

建设单位: 长沙中交置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

# 中交湘江总部中心项目3#商业楼工程 竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目3#商业楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	823,06 m <sup>2</sup>	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框梁/2层		
工程用途	商业		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高普  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱明  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李明  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人：同意验收 于清海  (签名、公章) 2024年4月15日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、施工图设计文件审查意见；</li><li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li><li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>		
备案意见	<p>中交国际总部中心项目3#商住楼工程的竣工验收备案文件已于 2024年6月17日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p><b>同意备案</b></p> <p>（公章） 2024年6月17日</p>		
备案机关负责人	文识冰	备案经办人	甄彦 张超 谭世

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目3#住宅

建设单位: 长沙三航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目3#住宅工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目3#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m²)	12826.93 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 吴苗 (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳志芳 (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收 朱利 (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 李斌 (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人： 于清海 同意验收 (签名、公章) 2024年4月15日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>			
<p>备 案 意 见</p>	<p>中交湘江总部中心项目工程竣工验收备案文件已于  <u>2020</u>年<u>10</u>月<u>17</u>日收讫，文件 <b>基本齐全</b></p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)        2020年10月17日 审批专用章</p> </div>			
<p>备案机关负责人</p>	<p><u>文河淑</u></p>	<p>备案经办人</p>	<p><u>张艳</u></p>	<p><u>张艳</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙湘江总部中心项目4#住宅楼

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

校湘江总部中心项目4#住宅楼工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	校湘江总部中心项目4#住宅楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12828.35m <sup>2</sup>	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/2层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2021.04.15		
施工许可证号	430122.2021.09260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	校第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人： 同意验收  2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收  2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收  2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收  2024年4月15日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、施工图设计文件审查意见；</li><li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li><li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>	
<p>备 案 意 见</p>	<p>收湖总部批项目4#栋 工程的竣工验收备案文件已于 2024年4月17日收讫，文件 <b>基本齐全</b></p> <p><b>同意备案</b></p> <p>2024年 4月 17日 审批专用章</p> 	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文国沐</p>	<p>备案经办人 张松</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目5#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

~~中交湘江总部中心项目5#住宅~~工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目5#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13412.13	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙	1	27层
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  同意验收  吴 
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收  柳志军 
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收  朱 
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收  李 
	建设 单位 意见	单位负责人：于清海  同意验收 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>				
<p>备案 意见</p>	<p>中交湘江总部中心项目5#住宅工程的竣工验收备案文件已于  <b>基本齐全</b>          2011年4月17日收讫，文件.....</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: center;">(公章)          2011年 4月 17日 审核专用章</p>				
<p>备案机关负责人</p>	<p>文河沐</p>	<p>备案经办人</p>	<p>王芳</p>	<p>谭琪</p>	<p>张松</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目 6#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目6#住宅工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目6#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m²)	12829.07 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙   27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同意验收 吴苗  (签名、公章) 2024年4月15日
	设计 单位 意见	单位负责人: 同意验收 柳高青  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人: 同意验收 朱利  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意验收 李阳  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人: 于清海 同意验收  (签名、公章) 2024年4月15日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>中交湘江总部中心项目6#楼工程的竣工验收备案文件已于              2024年 12月 17日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年 12月 17日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文 滔 涛</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张 世 斌</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目7#住宅楼

建设单位: 长沙中航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目7#住宅楼 工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目7#住宅楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12829.80m <sup>2</sup>	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024.04.15		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  是苗 
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳书贵 
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱... 
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李... 
	建设 单位 意见	单位负责人：同意验收 于... 

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>按湘江总部中心项目楼栋工程的竣工验收备案文件已于                  2024年 12月 17日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2024年 12月 17日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文河沫</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张松涛</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目8#住宅

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

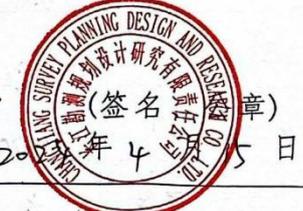
年 月 日

中交湘江总部中心项目8#住宅... 工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目8#住宅		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10475.37m <sup>2</sup> (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙/22层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 吴苗 
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 邢高普 
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收 朱 
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 李见 
	建设 单位 意见	单位负责人：于津海 同意验收 

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>中交湘江总部中心项目8#楼工程的竣工验收备案文件已于                  2024年4月17日收讫，文件 <b>基本齐全</b></p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <p style="text-align: center;">(公章)                  2024年 审批康用章 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>文滔</p>	<p>备案经办人</p>	<p>王... 张... 谭...</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目9#住宅楼

建设单位: 长沙中航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目9#住宅楼工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目9#住宅楼		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10481.12m <sup>2</sup>	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	剪力墙/22层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024.04.15		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 吴苗  (签名、公章) 2024年04月15日
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高贵  (签名、公章) 2024年4月15日
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱训  (签名、公章) 2024年4月15日
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李明  (签名、公章) 2024年4月15日
	建设 单位 意见	单位负责人： 同意验收 于清海  (签名、公章) 2024年4月15日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、施工图设计文件审查意见；</li><li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li><li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>		
备案 意见	<p>抚顺汇都中心项目工程 工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 10 月 17 日收讫，文件 <b>基本齐全</b></p> <p><b>同意备案</b></p> <p>（公章） 2024 年 10 月 17 日</p>		
备案机关负责人	文识冰	备案经办人	张冰 张冰 张冰

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目地下室

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

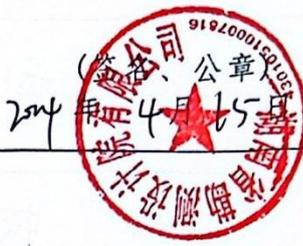
年 月 日

中交湘江总部中心项目地下室工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目地下室		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	46883.06m <sup>2</sup> (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架		
工程用途	地库		
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024.04.15		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收。 吴苗	
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 杨芳芳	
	施工 单位 意见	单位负责人： 同意验收 朱	
	监理 单位 意见	单位负责人： 同意验收 李	
	建设 单位 意见	单位负责人：于 同意验收	

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1、竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、施工图设计文件审查意见；</li><li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li><li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p>核相总部中心项目地院工程的竣工验收备案文件已于 2024年4月17日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p><b>同意备案</b></p> <p>（公章） 2024年 4月 17日</p>		
备案机关负责人	文 润 杰	备案经办人	王 心 亮 张 旭 译 世

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙湘江总部中心项目竣工验收

建设单位: 长沙湘江置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

中交湘江总部中心项目垃圾房 工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目垃圾房		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	88.74m <sup>2</sup>	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型/层数	框架/1层		
工程用途			
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收  姜苗	
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收  柳高贵	
	施工 单位 意见	单位负责人：  同意验收  朱川	
	监理 单位 意见	单位负责人：  同意验收  李响	
	建设 单位 意见	单位负责人：同意验收  于清德	

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、施工图设计文件审查意见；</li><li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li><li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>			
备案意见	<p>中洲比邻中心项目竣工验收工程的竣工验收备案文件已于 <b>基本齐全</b> 2024年4月17日收讫，文件</p> <p><b>同意备案</b></p> <p>（公章） 2024年 审批专用章日</p>			
备案机关负责人	文河沐	备案经办人	白光亮	张松涛

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

备案机关

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中交湘江总部中心项目幼儿园

建设单位: 长沙二航置业发展有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

~~中交湘江总部中心项目~~ 幼儿园工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页 第1页

建设单位名称	长沙二航置业发展有限公司		
备案日期			
工程名称	中交湘江总部中心项目幼儿园		
工程地点	长沙市望城区		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1865.76 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架结构 / 3层		
工程用途			
开工日期	2021年4月15日		
竣工验收日期	2024年4月15日		
施工许可证号	430122202109260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	长江勘测规划设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第二航务工程局有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖北清江工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 姜苗 
	设计 单位 意见	单位负责人：同意验收 柳高岩 
	施工 单位 意见	单位负责人：同意验收 朱 
	监理 单位 意见	单位负责人：同意验收 李帆 
	建设 单位 意见	单位负责人：于津海 同意验收 

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、施工图设计文件审查意见；</li><li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li><li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>			
备案意见	<p>中交湘江总部中心项目幼儿园工程的竣工验收备案文件已于 2024年4月17日收讫，文件 <b>基本齐全</b>。</p> <p><b>同意备案</b></p> <p>2024年4月17日</p> 			
备案机关负责人	文滔	备案经办人	王军	张松涛

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

业绩 5: 海口中交国际中心项目

1、中标通知书

**中标通知书**

海资交〔2020〕招（0106）号

中交第二航务工程局有限公司, 华东建筑设计研究院有限公司:

海口中交国兴实业有限公司的海口下洋瓦灶C0506-1地块项目EPC, 建设地点: 海口市美兰区下洋瓦灶片区C0506-1地块, 建设规模: 项目占地面积22.5亩; 项目总计容面积89000平方米, 项目总建筑面积130000平方米; 一栋200米超高层总部基地, 招标范围: 涵盖从方案设计及概算、施工图设计、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包, 以及设计施工两阶段BIM技术应用, 并承担质保期内的保修责任(具体以工程总承包任务书为准)。评标工作于2020年03月11日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 761670000元(其中 施工部分: 741000000元, 设计部分: 20670000元)。施工下浮率: 5%。设计下浮率: %。工期: 1460 日历天, 施工负责人: 程良学, 设计负责人: 徐涵, 工程质量要求符合 符合国家验收标准 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
程良学	项目经理兼施工负责人	注册一级建造师, 证号: 00754212	420222197502042833
李兴旺	项目技术负责人	高级工程师, 证号: 201516028	429006197904030939
刘冰	施工员	施工员岗位证, 证号: 43171010037596	130925199212166819
王文亮	施工员	施工员岗位证, 证号: 42181010202584	622425199508116619
邓泽伟	施工员	施工员岗位证, 证号: 42181010201471	522321199506174917
石宗杰	施工员	施工员岗位证, 证号: 42181010202252	320481199511236214
郭阳	施工员	施工员岗位证, 证号: 42181010203834	522426199410030078
冯裕焰	安全员	安全员岗位证, 证号: 43172020036764	450821199202073452
徐晓晖	安全员	安全员岗位证, 证号: 43162020002817	341221198908100617
王捷峰	安全员	安全员岗位证, 证号: 43162020002775	42010519821026041X
刘春升	安全员	安全员岗位证, 证号: 43162020002800	370724198605105876

江维	安全员	安全员岗位证, 证号: 43162020002801	420984198304211901
付烈勇	质量员	质量员岗位证, 证号: 42181060200119	420107197510191514
姚云琦	质量员	质量员岗位证, 证号: 43171060022724	500224199510168753
陈雅心	质量员	质量员岗位证, 证号: 43161060001179	420923198806080045
朱玉铮	质量员	质量员岗位证, 证号: 43161060001189	420683199205037820
刘琦璇	资料员	资料员岗位证, 证号: 43171140010257	429004199309280331
徐涵	项目设计负责人	国家一级注册建筑师, 证号: 083101797	310106197712180811
魏敦山	技术总监	国家一级注册建筑师, 证号: 963100023	310105193305302434
涂强	项目总监	国家注册电气工程师, 证号: DG0002577	310102196201100013
花炳灿	分管总师	国家一级注册结构工程 师, 证号: S993100502	310110196509103618
吴文	分管总师	国家一级注册建筑师, 证号: 023101025	310109196612064818
张晓炎	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师, 证号: 983100546	11010819630625891X
朱江	结构专业负责人	国家一级注册结构工程 师, 证号: S013201592	321002197303191212
刘韵梅	电气专业负责人	国家注册公用设备工程 师, 证号: DG103100421	310101196905164424
黄晨	给排水专业负责人	国家注册公用设备工程 师, 证号: CS103100363	310224197103247011
朱中傑	暖通专业负责人	国家注册公用设备工程 师, 证号: CD103100060	310103197110231619
张骥	暖通专业负责人	国家注册公用设备工程 师, 证号: CN103100395	31010919781026003X



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年3月20日



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年3月20日

*(Handwritten signature)*

见证机构: (盖章)



2020年3月20日

2、合同协议书

海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目 EPC

合 同

发包人：海口中交国兴实业有限公司 (盖单位章)

承包人：中交第二航务工程局有限公司

华东建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)



## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

海口中交国兴实业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目 EPC（项目名称），已接受 中交第二航务工程局有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件；

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 暂定签约合同价：人民币（大写）柒亿陆仟壹佰陆拾柒万元整（¥761670000.00）（其中建安工程费下浮率 5%，暂定 74100 万元；设计总价 2067 万元，其中：方案设计及概算费、施工图设计费 1297 万元；暂定设计费（包含 BIM 辅助设计、弱电智能化设计、结构顾问、幕墙顾问、泛光照明顾问、景观方案设计等设计费）770 万元）。

4. 承包人项目经理：程良学；设计负责人：徐涵；施工负责人：程良学。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家有关验收规范的合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2020 年 5 月 20 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，工期为 1460 日历天。

9. 本协议书一式 壹拾捌 份，合同三方各执 陆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：海口中交国兴实业有限公司（盖单位章） 承包人：中交第二航务工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：蔡建民（签字）

法定代表人或其委托代理人：徐涵（签字）

2020 年 03 月 17 日

2020 年 03 月 17 日

3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

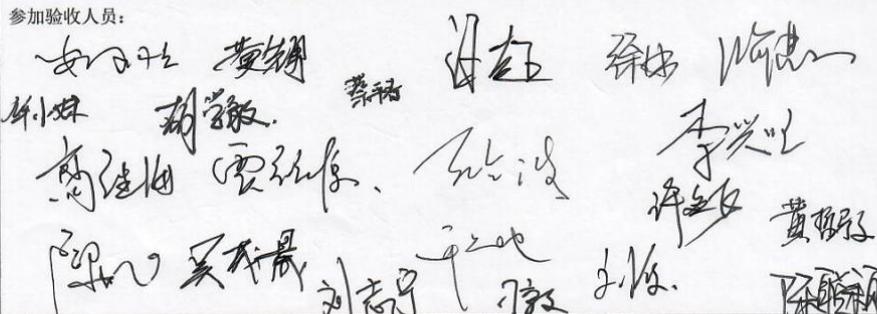
工程名称: 海口中交国际中心1#楼

建设单位: 海口中交国兴实业有限公司

2023年9月1日

工程名称	海口中交国际中心1#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506-1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	89040.65 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	钢框架核心筒结构 地下3层、地上44层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年5月29日	竣工验收日期	2023年9月1日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 閻先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海燕 刘燕婷	
专业组		组长	组员
建筑工程		安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚
建筑给排水及采暖与燃气工程		徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程		阳建新	钟显彬 华小妹 陈驰飞 喻慧民
智能建筑工程		汪超	李万利 贾福源 陈仲韬
通风与空调工程		黄先勇	许应飞 喻慧民 陈聪颖 蔡平春
电梯安装工程		李兴旺	閻先锋 吴茂晨 胡学敏
工程档案及有关文件资料审查		邢益忠	刘燕婷 梁海燕 刘志宁 黄哲骏

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论				观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部 经查 10 分部 符合标准及设计要求 求 10 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格		共抽查 24 项 符合要求 24 项，不符合要求 0 项。 抽查结果： 合格
	主体结构工程	合格				
	建筑装饰装修工程	合格				
	建筑屋面工程	合格				
	建筑给水、排水及采暖工程	合格				
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程	合格				
	通风与空调工程	合格				
	电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格					
可再生能源应用						
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)				
参建各方竣工验收意见	<p>完成设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求</p> <p>建设单位（公章）：海口中交国兴实业有限公司 项目负责人：安同胜</p>					
	<p>本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过验收</p> <p>勘察单位（公章）：海南地质综合勘察设计院 项目负责人：张建新</p>					
	<p>本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收</p> <p>设计单位（公章）：华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人：陈海</p>					
	<p>本工程按照合同约定文件和工程建设强制性标准进行施工，工程质量等级评定为合格</p> <p>施工单位（公章）：中交第二航务工程局有限公司 项目经理：王超 技术负责人：李兴生</p>					
	<p>本工程已按设计、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格</p> <p>监理单位（公章）：广州南华工程管理有限公司 总监理工程师：黄先勇</p>					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察，设计，施工，监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。          （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

# 工程竣工验收报告

工程名称: 海口中交国际中心2#楼

建设单位: 海口中交国兴实业有限公司



2024年1月19日

工程名称	海口中交国际中心2#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506-1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	10075.81 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	混凝土框架结构 地上4层, 地下3层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2024年1月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 閻先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海艳 刘燕婷	
专业组		组长	组员
建筑工程		安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚
建筑给排水及采暖与燃气工程		徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程		阳建新	钟显彬 华小妹 陈驰飞 喻慧民
智能建筑工程		汪超	李万利 贾福源 陈仲韬
通风与空调工程		黄先勇	许应飞 喻慧民 陈聪颖 蔡平春
电梯安装工程		李兴旺	閻先锋 吴茂晨 胡学敏
工程档案及有关文件资料审查		邢益忠	刘燕婷 梁海艳 刘志宁 黄哲骏

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分共 <u>42</u> 项, 经审查符合要求 <u>42</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>42</u> 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果: <u>合格</u>	观感质量验收
	地基与基础工程	验收合格		共抽查 <u>29</u> 项
	主体结构工程	验收合格		符合要求 <u>29</u>
	建筑装饰装修工程	验收合格		项, 不符合要求
	建筑屋面工程	验收合格		<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格		抽查结果:
	建筑电气工程	验收合格		<u>合格</u>
	智能建筑工程	验收合格		
	通风与空调工程	验收合格		
	电梯工程	验收合格		
建筑节能工程	验收合格			
可再生能源应用				
太阳能热水				
应用面积( )	集热器面积( )	补贴( 或元)	太阳能发电 其它	验收结论
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工验收规范和合同约定要求, 竣工工程验收合格。			
	建设单位(公章)	海口中交国兴实业有限公司	项目负责人:	
	勘察单位(公章)	海南地质综合勘察设计院	项目负责人:	
	设计单位(公章)	华东建筑设计研究院有限公司	注册建筑师负责人:	
	施工单位(公章)	航务工程局有限公司	项目经理	技术负责人:
监理单位(公章)	广州南华工程管理有限公司	总监工程师		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。 (初装饰工程意见为:初装饰工程质量验收合格,同意交付使用。)</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>  </p>	

# 工程竣工验收报告

工程名称： 海口中交国际中心地下室

建设单位： 海口中交国兴实业有限公司



2024年1月19日

工程名称	海口中交国际中心地下室	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506-1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	37964.16 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	混凝土框架结构 地下3层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2024年1月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 阎先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海艳 刘燕婷	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚
	建筑给排水及采暖与燃气工程	徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
	建筑电气安装工程	阳建新	钟显彬 华小妹 陈驰飞 喻慧民
	智能建筑工程	汪超	李万利 贾福源 陈仲韬
	通风与空调工程	黄先勇	许应飞 喻慧民 陈聪颖 蔡平春
	电梯安装工程	李兴旺	阎先锋 吴茂晨 胡学敏
	工程档案及有关文件资料审查	邢益忠	刘燕婷 梁海艳 刘志宁 黄哲骏

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： <b>合格</b>	观感质量验收
	地基与基础工程	验收合格		共抽查 29 项
	主体结构工程	验收合格		符合要求 27 项
	建筑装饰装修工程	验收合格		项，不符合要求
	建筑屋面工程	验收合格		0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格		抽查结果： <b>合格</b>
	建筑电气工程	验收合格		
	智能建筑工程	验收合格		
	通风与空调工程	验收合格		
	电梯工程	验收合格		
建筑节能工程	验收合格			
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积 ( )	集热器面积 ( )	补贴 ( 或元)		验收结论
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。			
	建设单位 (公章)	海口中交国兴实业有限公司	项目负责人:	安同刚
	本工程地质情况与勘察报告相符，同意通过竣工验收。			
	勘察单位 (公章)	海南地质综合勘察设计院	项目负责人:	陈秋
	本工程施工质量符合设计要求，同意通过验收。			
设计单位 (公章)	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人:	徐浩	
本工程按施工图施工，设计文件与工程没有强制性标准冲突，工程质量评价合格。				
施工单位 (公章)	海南航务工程局有限公司	项目经理 (签章):	李三	
本工程已按设计文件、工程验收规范、设计强制性标准及合同约定完成施工，工程质量评价合格。				
监理单位 (公章)	广州南华工程监理有限公司	总监工程师 (签章):	廖洪	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)</p>
<p>参加验收人员：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>李三</p> <p>黄喻</p> <p>陈怡</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>沈志林</p> <p>沈昭刚</p> <p>陈冲杨</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>汪超</p> <p>徐坤</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>阴建新</p> <p>安叶</p> <p>胡学敏</p> <p>黄振宇</p> </div> </div>	

## 业绩证明

海口中交国际中心项目（原工程名称：海口下洋瓦灶C0506-1地块项目EPC）占地面积1.5万平方米，总建筑面积13.7万平方米，总投资18亿元，结构高度199米，建筑高度211.6米。项目由一栋地上44层超高层塔楼和一栋商业裙楼组成，是中交集团倾力打造的集办公、商业于一体的超高层商办综合体项目，也是中交集团首个全钢结构超高层建筑。同时基坑最大开挖深度为24.3米，属于超深基坑工程。该项目建设单位为：海口中交国兴实业有限公司。项目由中交第二航务工程局有限公司牵头与华东建筑设计研究院联合中标，中交第二航务工程局有限公司承建施工，华东建筑设计研究院负责设计，中标合同额为柒亿陆仟壹佰陆拾柒万元整（¥761670000.00）。该项目于2020年5月20日开工，2024年1月19日竣工验收。

该项目实际竣工总建筑面积137080.62平方米，其中地下建筑面积37964.16平方米，地上建筑面积99116.46平方米。项目由1栋超高层总部基地办公楼、1栋商业裙楼、3层地下室组成。新建1#塔楼为全钢结构总部基地写字楼，采用钢框架核心筒结构，总用钢量23551吨，钢柱最大直径1600mm，壁厚50mm，钢柱单位重量达到1.91t/m，单根钢柱最重约16吨，地上44层，地下3层，建筑面积共89040.65平方米，建筑高度为211.6米；新建2#商业裙楼为混凝土框架结构，地上4层，地下3层，建筑面积共10075.81平方米，建筑高度为24.32米；地下室为混凝土框架结构，地下三层，建筑面积共37964.16平方米。

该项目为装配式公共建筑，1#塔楼装配率为76.6%，装配面积为86307.26平方米，2#商业裙楼装配率为50.5%，装配面积为9287.36平方米。1#塔楼和2#商业裙楼采用的幕墙系统包括单元玻璃幕墙系统、框架玻璃幕墙系统等，幕墙面积约5.8万平方米，其中1#塔楼幕墙面积约4.7万平方米，2#商业裙楼幕墙面积约1.1万平方米，含单元式幕墙及框架式幕墙等形式，主楼幕墙安装最大高度为211.5米，吊篮提升高度超过150米，幕墙高度超过50米。

项目施工范围主要包括含土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、降水工程、主体结构工程、二次结构工程、屋面工程、防水工程、给排水工程、电气工程、室内精装修工程等(以施工蓝图、清单及经发包人确认的施工界面为准)以及发包人委托的其它施工内容工程。

项目累计获得专利14项，其中发明型5项，实用新型9项；BIM奖4项，其中国家级3项，省部级1项；QC成果2项；累计发表论文5篇；累计完成工法5项，1项科技成果评价“超高层钢结构建筑施工关键技术研究”为国内领先；并先后获得“海南省建筑施工优质结构工程”“海南省建筑业新技术应用示范工程”“海南省安全文明施工标准化工地”“海口市优质样板工程椰城杯奖”“中施企协2023年度绿色建造施工水平二星评价”等荣誉，后附获奖清单。

项目经理先后由程良学(2020年5月20日-2022年5月25日)；汪超(2023年5月26日-至今)担任；技术负责人由李兴旺担任，中交第二航务工程局有限公司自参建以来，凭借“争科技领先、创管理一流”的企业精神，认真履行合同积极应对施工过程中遇到的各种挑战，成功实现了预定的安全和质量目标。

建设单位：海口中交国兴实业有限公司

2024年8月19日



业绩 6: 小窑湾金牌教育园 PPP 项目

1、中标通知书

## 中标通知书

计划编号: CGJH202001006

分包编号: ZQ2020-1002-1

中交第二航务工程局有限公司[联合体: 中交二航局市政建设有限公司、中交大连金普新区城市发展私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)]

辽宁正泉工程造价咨询服务有限公司受大连金普新区教育和文化旅游局的委托,对其小窑湾金牌教育园 PPP 项目社会资本采购(分包编号: ZQ2020-1002-1)进行了公开招标方式的采购。经评标委员会评审推荐,大连金普新区教育和文化旅游局确认,贵单位中选,成交价:(1)可用性付费年度折现率 7.39%;(2)工程费下浮率 3.02%;(3)在学生到校率为 90%前提下,运营期第一年运维绩效付费 3110 万元/年;(4)融资利率,本项目招标公告发布日的 LPR 上浮 24%。

请贵单位接到通知后立即与大连金普新区教育和文化旅游局联系,按照有关规定签订采购合同。

采购合同一式至少四份(采购人、中选单位、政府采购监督管理部门、采购代理机构各执一份)。签订后 2 个工作日内请将合同(一式至少四份)送至辽宁正泉工程造价咨询服务有限公司核查,并由辽宁正泉工程造价咨询服务有限公司负责到大连金普新区政府采购监督管理部门办理备案事宜。

特此通知。

采购人(盖章):

采购代理机构(盖章):

2020年04月09日

大连金普新区  
政府采购备案专用章

2、合同协议书

(GF—2017—0201)

小窑湾金牌教育园 PPP 项目  
建设工程施工总承包合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交金牌教育科技（大连）有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工总承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：小窑湾金牌教育园 PPP 项目。

2.工程地点：辽宁省大连市金普新区。

3.工程立项批准文号：见本项目立项审批书。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：幼、小、初、高中教学楼共 8 栋，建筑面积 60286.58 m<sup>2</sup>；小学、初中食堂共 2 栋，建筑面积 12518.00 m<sup>2</sup>；高中宿舍楼 3 栋、高中食堂 1 栋，建筑面积 35700.00 m<sup>2</sup>；高中体育馆 1 座，建筑面积 12000.00 m<sup>2</sup>；中央学习组团 1 栋，建筑面积 37331.00 m<sup>2</sup>；其它（连廊等），建筑面积 800.00 m<sup>2</sup>；室外 400m 跑道高中运动场一座；室外 300m 跑道初中运动场一座；室外 300m 跑道小学运动场一座；室外标准塑胶篮球场地 11 座；室外标准塑胶排球场 4 座；人防工程 19307 m<sup>3</sup>；地下及其它配套设施工程。详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》，具体工程内容以正式竣工备案资料为准。

6.工程承包范围：

包括但不限于园区内的全部土建、装饰装修、水暖电、园林绿化、厂区管网等。

## 二、合同工期

开工时间以监理签发的开工令时间为准，合同工期为两年，工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：本工程质量为合格，并在运营期内保证本项目工程质量符合国家相关质量标准、规范的要求。

本项目质保期以国家规定的工程质保期为准，具体见附件 2：《工程质量保修书》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：¥1,225,015,100.00元，人民币（大写）（人民币壹拾贰亿贰仟伍佰零壹万伍仟壹佰元整）

其中：

安全文明施工费暂定为：36,750,500.00元，人民币（大写）（叁仟陆佰柒拾伍万零伍佰元）

## 五、项目经理

承包人项目经理：郝金刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.根据国家相关法律、法规及《小密湾金牌教育园 PPP 项目合

同》约定，发包人和承包人通过直接委托形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在辽宁省大连市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：MA10DQ6U4

组织机构代码：17768539-1

地址：辽宁省大连保税区黄  
海东路（卧龙港湾）

地址：湖北省武汉市东西湖金银湖  
路11号

27-8号

邮政编码：116620

邮政编码：430040

法定代表人：蒋志宏

法定代表人：由瑞凯

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0411-87576759

电话：027-83920888

传真：\_\_\_\_\_

传真：027-83920777

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司大连周水子支行

开户银行：中国农业银行股份有限公  
司武汉市江汉支行

账号：21250128008700001927

账号：17008201040015543

### 3、竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称 小窑湾金牌教育园A1#~A3#、B1#~B3#、C1#~C8#、D1#、E#、G1#~G10#单体

建设单位 大连金普新区教育局/中交金牌教育科技(大连)有限公司



## 填表说明

一、报告内容填写应准确、完整，字迹要清晰、端正，签字和章戳应齐全、有效，签字栏必须由本人签署，不得涂改，不得用铅笔、圆珠笔填写。

二、单位名称必须填写全称，工程名称填写要与施工图审查报告中工程名称相一致。

三、工程概况中的工程地址、建筑而积、结构类型、层数、建筑高度、抗震设防烈度、建筑物安全等级等内容，应以竣工图为准；工程造价按施工合同填写，开工日期、竣工日期按实际情况填写。

四、日期应填写验收组实际验收时间。

五、本报告一式七份：备案部门、监督机构、建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位各一份。

## 工 程 概 况

工程名称	小窑湾金牌教育园A1#~A3#、B1#~B3#、C1#~C8#、D1#、E#、G1#~G10#单体		
工程地址	大连市金普新区小窑湾国际商务区用地东北部	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	187944.53m <sup>2</sup>
结构类型	框架	层数	地上 9 层
			地下 2 层
工程造价 (万元)	167500.52	建筑高度 (m)	33.85m
开工日期	2020年07月02日	抗震设防烈度	7 度
竣工日期		建筑物安全等级	二 级
勘察单位	辽宁工程勘察设计院有限公司		
设计单位	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		
监理单位	大连大开建设咨询监理有限公司		
<p>基本建设程序执行情况：</p> <p style="text-align: center;">已执行基本建设程序。</p>			

### 对参建各方主体质量行为评价

勘察单位	<p>①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
设计单位	<p>①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
施工单位	<p>①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
监理单位	<p>①质量行为：符合要求</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
工程竣工验收的组织程序和 内容	<p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组织形式	<p>由建设单位负责组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，工程质量监督机构对工程竣工验收现场监督。</p>

## 工程竣工验收意见

- 1、完成工程设计和合同约定的各项内容，建设单位已按合同的约定支付工程款。
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各参建单位已审阅符合要求。
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 4、有规划、消防部门出具的认可文件。
- 5、各级建设行政主管部门及工程质量监督机构检查中（按实际发生写）责令整改的问题全部整改完毕。
- 6、工程竣工组织形式、程序和内容符合法律、法规规定。
- 7、地基与基础和主体工程结构安全可靠，验收组在实物抽查环节中发现的相关问题详见验收组意见表。

### 验收组人员名单

姓名	单 位	职 务
周明	大连金普新区教育局	项目负责人
李中	中交金牌教育科技（大连）有限公司	项目负责人
何明	辽宁工程勘察设计院有限公司	项目负责人
王雪	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司	项目负责人
蒋志	大连大开建设咨询监理有限公司	总监理工程师
孙	中交第二航务工程局有限公司	项目负责人

建设单位项目负责人签字：周明

李中

建设单位负责人签字：

孙 建 昌



## 2、施工项目经理同类工程业绩



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 江大猷  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1981.11  
Date of Birth

工作单位 中交第二航务工程局有限公司  
Company Name

编号 4170366  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 路桥工程  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2017.10.19  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.



使用有效期: 2025年02月25日  
- 2025年08月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江大骐

性别: 男

出生日期: 1981年11月25日

注册编号: 鄂1442018201901742

聘用企业: 中交第二航务工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*江大骐*

签名日期:

2025.02.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0008193

姓名：江大骐

性别：男

出生年月：1981年11月25日

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月2日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	江大骐		证件号码	510221198111252737		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2025-03-04 09:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 09:18

## 惠州市建设工程中标通知书

中交第二航务工程局有限公司：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为博罗县 2021（储备）6 号地块项目施工总承包工程的中标单位，请在 30 日内前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	博罗县 2021（储备）6 号地块项目施工总承包工程	建筑面积	154732.32 m <sup>2</sup>	
建设地点	惠州市博罗县罗阳街道办九村社区下头塘小组			
工程承包内容概要	博罗县 2021（储备）6 号地块项目内的地基与基础、主体结构、装修、屋面、水电、暖通、弱电、室外工程等工程施工以及为各分包工程提供总包管理、协调、配合和服务等工作。			
中标总造价（大写）：人民币陆亿肆仟玖佰玖拾玖万玖仟肆佰贰拾陆元零玖分				
其中	投标报价	649999426.09 元	中标工期	640 日历天
	/	/	保证质量	合格
	/	/	项目负责人	刘帮
	合计	649999426.09 元	资质等级及注册编号	建筑工程一级（鄂 144181901537）
备注				
<p>建设单位（公章）： 法定代表人（签名或盖章）： 2021 年 11 月 19 日</p>  				

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州中交雅颂置业有限公司

承包人（全称）：中交第二航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
紫薇听澜花园项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：紫薇听澜花园项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省惠州市博罗县罗阳街道办九村社区下头塘  
小组。

3. 工程立项批准文号：2107-441322-04-01-840170。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：地基与基础、主体结构、装修、屋面、水电、暖  
通、弱电、室外工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程总建筑面积 157442.43 平方米，其中地上 124867.25  
平方米，地下室 32575.18 平方米，地上 10 栋 26 层单体塔楼，1  
栋 24 层单体塔楼，1 层底商铺，地下室为 1 层。根据招标人提供的  
资料完成工程施工及保修。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年11月27日。

计划竣工日期：2023年5月1日。

工期总日历天数：520天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿肆仟玖佰玖拾玖万玖仟肆佰贰拾陆元零玖分（¥649999426.09元）；

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍仟壹佰贰拾叁万陆仟肆佰零壹元玖角捌分（¥51236401.98元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）无（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘帮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年      月      日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市博罗县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日期起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   


组织机构代码：  
91441322MA56M0CG9B

组织机构代码：  
914201001776853910

地 址：广东省惠州市博罗县  
罗阳街道办九村社区下头塘小  
组

地 址：湖北省武汉市东西湖  
区金银湖路 11 号

邮政编码：516001

邮政编码：430040

法定代表人：王剑

法定代表人：由瑞凯

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电 话：0752-2636288

电 话：027-83920888

传 真：                    /                    

传 真：                    /                    

电子信箱：                    /                    

电子信箱：                    /                    

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司惠州城市时代支行

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司武汉江汉支行

账号：4405 0110 3084 0000

账号：17008201040015543

0713

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：紫薇听澜花园1、2、3、4、7、8、9、10、13号楼

验收日期：2024年04月28日

建设单位（盖章）：惠州中交雅颂置业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	紫薇听澜花园1、2、3、4、7、8、9、10、13号楼				
工程地点	惠州市博罗县罗阳街道九村社区下头塘村门前沙坝地	建筑面积	75855.44m <sup>2</sup>	工程造价	38617.58万元
结构类型	钢筋砼剪力墙	层数	地上:	26	层
	钢筋砼剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441322202112210101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月27日	验收日期	2024年4月28日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2021235号		
建设单位	惠州中交雅颂置业有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中交第二航务工程局有限公司				
承建单位(土建)	中交第二航务工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中交第二航务工程局有限公司				
承建单位(装修)	中交第二航务工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱浩鹏
副组长	姜俊、黄浩、李家辉
组员	廖先斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴耿和	曾泽雄、蔡望辉、杨祖根
建筑设备安装工程	陈路佳	韦鸿、陈万梁、李莉
工程质控资料	欧阳文婷	刘媚、林焕新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁超	惠州中交雅颂置业有限公司	建设单位项目负责人		丁超
2	朱浩鹏	惠州中交雅颂置业有限公司	建设单位技术负责人		朱浩鹏
3	吴耿和	惠州中交雅颂置业有限公司	土建工程师		吴耿和
4	陈路佳	惠州中交雅颂置业有限公司	水电设备工程师		陈路佳
5	欧阳文婷	惠州中交雅颂置业有限公司	资料员		欧阳文婷
6	黄浩	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		黄浩
7	曾泽雄	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		曾泽雄
8	韦鸿	深圳市龙建建设监理有限公司	水电专业监理工程师		韦鸿
9	刘媚	深圳市龙建建设监理有限公司	资料员		刘媚
10	李家辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人		李家辉
11	廖先斌	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	勘察单位项目负责人		廖先斌
12	姜俊	中交第二航务工程局有限公司	项目经理		姜俊
13	江大骥	中交第二航务工程局有限公司	项目技术负责人		江大骥
14	蔡望辉	中交第二航务工程局有限公司	技术员		蔡望辉
15	杨祖根	中交第二航务工程局有限公司	技术员		杨祖根
16	陈万梁	中交第二航务工程局有限公司	水电施工员		陈万梁
17	李莉	中交第二航务工程局有限公司	质量员		李莉
18	林焕新	中交第二航务工程局有限公司	资料员		林焕新



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，博罗县建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李家辉  
 注册号：4401870-128  
 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：廖先斌  
 注册号：4406370-AY009  
 有效期：至2026年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

丁超

2024年4月28日



监理单位：

(公章)

总监理工程师：

敬

2024年4月28日



施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

李

2024年4月28日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

李

2024年4月28日



勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

廖先斌

2024年4月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 业主证明

项目中标通知书的工程名称“博罗县 2021（储备）6 号地块项目施工总承包工程”、建设工程施工合同的工程名称“紫薇听澜花园项目施工总承包工程”、竣工验收报告的工程名称“紫薇听澜花园 1、2、3、4、7、8、9、10、13 号楼”、全国建筑市场监管公共服务平台的工程名称“惠州中交雅颂置业有限公司”均为同一项目。

本工程合同内总建筑面积 157442.43 平方米，其中地上 124867.25 平方米，地下室 32575.18 平方米，地上 10 栋 26 层单体塔楼，1 栋 24 层单体塔楼，1 层底商铺，地下室为 1 层。

项目实际施工总建筑面积约为 75855.44 平方米，设 6 栋地上 26 层地下 1 层、1 栋地上 24 层地下 1 层、1 栋地上 2 层、1 栋地上 1 层地下 1 层。剩余 4 栋楼暂不建设甩项处理。

项目开工日期：2021 年 11 月 27 日，竣工日期：2024 年 04 月 28 日，合同额：64999.942609 万元。实际验收建筑工程造价 38617.58 万元。项目经理：刘帮（2021 年 11 月 21 日至 2023 年 12 月 06 日）、姜俊（2023 年 12 月 07 日至 2024 年 04 月 28 日）；项目技术负责人：江大骐；项目副经理：黄强、黄文豪；项目安全负责人：莫森全。

施工单位中交第二航务工程局有限公司履约情况良好，施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等均令业主满意。

我单位联系人：李可

电话：13502253225

特此证明！

建设单位：惠州中交雅颂置业有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日



### 3、工程获奖情况

企业汇总表

序号	获奖项目	事项	获奖级别	发证机关	时间
1	舟山市小干二桥工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021-12
2	武汉市仙女山路（墨水湖北路-四新南路）工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-12
3	襄阳庞公（凤雏）大桥工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-11
4	宜昌市伍家岗长江大桥工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023-11
5	广州市轨道交通 14 号线一期工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	国家级	中国土木工程学会	2022-1
6	经开外校改造及扩建项目	国家 AAA 级安全文明施工示范项目	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2021-11-01
7	华中·中交城（A 区）	2020 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2020-11-27
8	生物创新园二期 II 期（全部自用）项目	2023 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2023-10-31
9	首都医科大学附属北京安贞医院吉林医院	2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2024-11-27
10	中国南水北调博物馆项 a 勘察 设计采购施工工程总承包工程	2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目（原国家 AAA 文明工地）	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2024-11-27
11	中法武汉生态示范城文化、体育活动中心建	2024 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2024-11-27

	设项目	(原国家 AAA 文明工地)			
12	海口中交国际中心项目工程	中国 2023 年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价二星项目	国家级	颁奖单位是中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会	2023-12-22
13	华中·中交城(A区)项目 设计、采购、施工 (EPC)	第十届全国 BIM 大赛施工组二等奖	国家级	中国图学学会	2021-11
14	小窑湾金牌教育园 PPP 项目	2021 年度辽宁建设工程优质结构奖	省级	辽宁省建筑业协会	2021-12
15	大连华谊汽车产业配套园三期项目	二〇二三年度辽宁省建设工程优质结构	省级	辽宁省建筑业协会	2023-12
16	湖北交投·逸晴湾(二期)工程	2021 年度湖北省建筑施工现场党建、质量、安全、绿色、智慧、文明“六个工地”示范项目	省级	湖北省建设工程质量安全协会	2022-2
17	中交博雅春风小区住宅项目第一标段工程总承包 (EPC)	湖南省 2021 年度建筑施工质量管理标注化“年度项目考评优良工地”名单	省级	湖南省住房和城乡建设厅	2022-08-01

获奖证明：

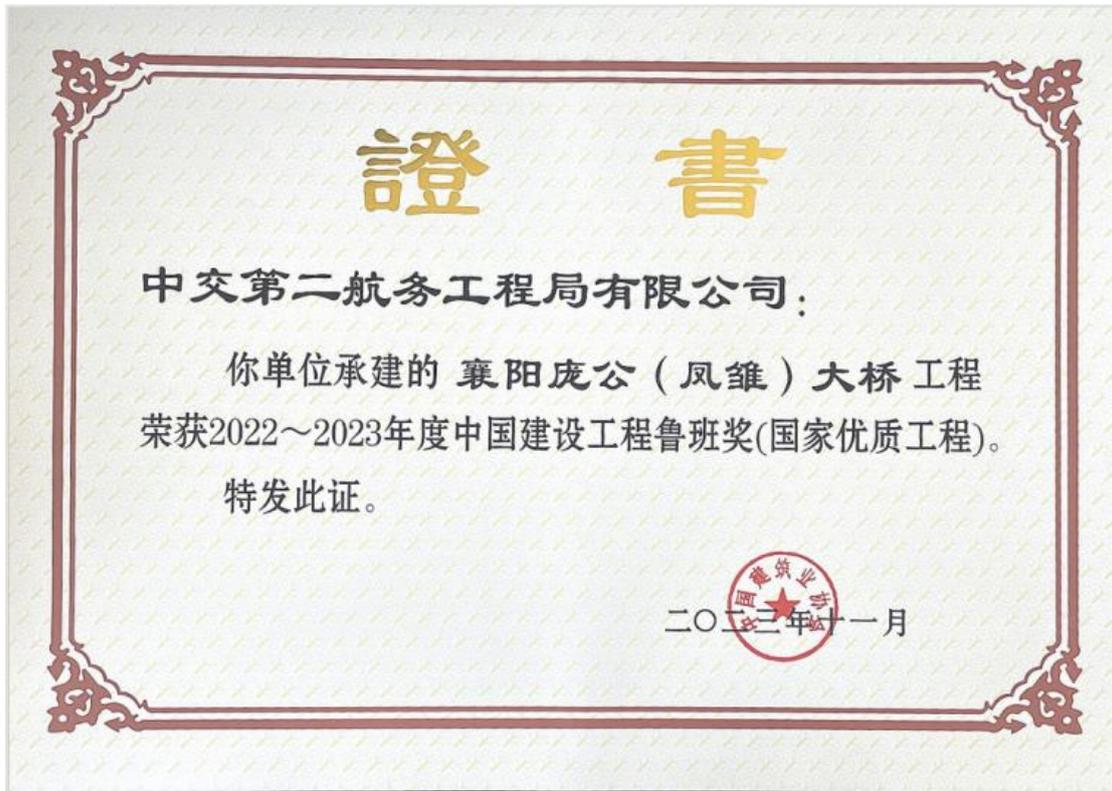
1、舟山市小干二桥工程



2、武汉市仙女山路（墨水湖北路-四新南路）工程



3、襄阳庞公（凤雏）大桥工程



4、宜昌市伍家岗长江大桥工程



5、广州市轨道交通 14 号线一期工程荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖



6、经开外校改造及扩建项目



# 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2020〕9号

## 关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的重大决策部署，根据“关于组织开展2020年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，由各省市及相关单位推荐，经审核，“北京冬季奥运村公租房项目一标段”等列为“2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，建立健全安全生产管理体系，打牢安全生产基础，进一步推进建筑业施工安全生产标准化建设，努力实现建筑业施工工地安全生产标准化建设常态化，促进我国建筑业安全生产形势持续稳定好转。

附件：2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单



	万开周家坝-浦里快速通道工程二标段	中铁十一局集团有限公司
	苏州市轨道交通5号线工程土建施工项目V-TN-12标	中铁十四局集团有限公司
	呼和浩特市轨道交通地铁2号线一期工程10标	中铁十六局集团有限公司
	富田城一、二号院项目	中铁十八局集团北京工程有限公司
中铁建	广州市轨道交通十八和二十二号线项目	中铁十九局集团有限公司
	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程XHZFSG-1标段	中铁建设集团有限公司
	苏州高新区何山路西延工程三标段	中铁城建集团有限公司
	广州市南沙区自贸试验区万顷沙保税港加工制造业区快线综合开发项目安置区工程(一期)	中国铁建股份有限公司
	滇中新区空港智园(一期)项目	中铁十四局集团有限公司
	华中·中文城(A区)	中交第二航务工程局有限公司
中交	郑州至三门峡公路柳江洲至温岭城水段公路工程第TJ01标段项目标	中交第三公路工程局有限公司
	顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目(回迁安置房)	中交第四公路工程局有限公司
	北京环球影城主题公园项目标段五(716)6-1(601)游乐设施等11项工程、标段六(711)1-1(101)北行政楼等14项	上海宝冶集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司
中冶	东西湖文化中心建设项目工程	中国二冶集团有限公司
	中蒙博览会永久性国际会展中心建设项目	中冶天工集团有限公司
	江北嘴金融城4号工程施工总承包一期工程	中冶建工集团有限公司
中核	蓝田县文化体育中心工程项目	中国核工业第二二建设有限公司

## 8、生物创新园二期I期（全部自用）项目



中国建筑业协会  
China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

### 建筑安全与机械分会

首页

概况

文件公告

新闻动态

联系我们

#### 关于2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源: 点击量: 76,346 发布时间: 2023-10-31 分享到:

各有关单位:

根据《关于印发<大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见(试行)>的通知》(建协安〔2017〕4号)和《关于组织开展2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流活动的通知》(建协安机〔2023〕1号)的要求,我分会组织专家对推荐项目进行核查,现将符合要求项目名单予以公示,公示期为2023年10月31日~11月7日。

如有异议,可在公示期内以书面的形式向我分会反映,反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署真实姓名和联系电话。

联系人: 关 婧、王梓迪、崔 进

联系电话: 010-82102900

邮箱: jzaqxh@qq.com

联系地址: 北京市海淀区中关村南大街48号院3号楼8层803室

附件: 2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目公示名单



关注中国建筑业协会

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2023年10月31日

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081  
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654  
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会  
京公网安备: 110105006230  
备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站

中国行业协会网站

工程项目	承建单位
庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛人工智能产业园及安置配套工程）	中铁建南沙投资发展有限公司 中铁建设集团南方工程有限公司 中铁城建集团第二工程有限公司
西安曲江文创中心工程施工四标段	中铁城建集团第一工程有限公司
新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程FXFJ-4标	中铁建设集团有限公司
苏州轨道交通8号线工程土建施工项目（第二批）VIII-TS-10标	中铁十八局集团有限公司
汤阴县长虹路北棚户区改造张庄片区安置房项目	中铁城建集团有限公司
苏州市轨道交通8号线工程土建施工项目（第二批）VIII-TS-02标	中交隧道工程局有限公司
生物创新园二期II期（全部自用）项目	中交第二航务工程局有限公司
滨海快线（福州至长乐机场城际铁路工程）第3标段	中国交通建设股份有限公司 中交第二航务工程局有限公司 中交第二公路工程局有限公司 中交第三公路工程局有限公司 中交第三航务工程局有限公司 中交第四航务工程局有限公司 中交机电工程局有限公司
省道308线伊柴公路联合体总承包一分部	中交第三公路工程局有限公司
中交集团上海总部基地项目	中交建筑集团有限公司
G310线尖共公路牙什尕至阿什贡段工程2标	中交二公局第四工程有限公司
G104京岚线济南黄河公路大桥扩建工程HHDQ-2标段项目	中交一公局集团有限公司
独角兽岛园区六批次（6-1号楼及红线内地下室）独角兽岛园区三批次二标段	中国五冶集团有限公司

全生产形势持续稳定好转提供坚实保障。

附件：2024年建设工程安全标准化工地学习交流项目  
名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2024年11月28日  
中国建筑业协会建筑安全与机械分会

## 9、首都医科大学附属北京安贞医院吉林医院

### 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2024〕8号

#### 关于公布2024年建设工程安全标准化 工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（筑）安全协会、建筑业协会（安全分会），有关行业建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位：

为认真贯彻落实党的二十大精神，进一步夯实习近平总书记关于安全生产系列重要指示批示精神，进一步夯实巩固安全生产治本基础，按照住房和城乡建设部开展“房屋市政工程施工安全生产治本攻坚三年行动”要求，引导建筑施工企业创建安全生产标准化工地，提升施工现场科学化、标准化管理水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“新国展二期项目、幸福路北延伸工程、麓湖生态城C7组团一期”等工程列为“2024年建设工程安全标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的方针、政策和总体部署，通过构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，取长补短，促进施工现场安全生产标准化建设，进一步提升企业安全生产管理水平，为建筑安

工程项目名称	承建单位
东港商务区B10地块项目施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司
锦州智谷（1.1期）项目	中建三局城建有限公司
东港市恒丰房地产开发有限公司盛世盈鑫项目	中建二局第四建筑工程有限公司
长春新区北湖科技开发区生物环保产业园项目	中建三局城建有限公司
长春新区北湖科技开发区现代物流产业园（一期）项目（冷链加工物流产业园项目）	中庆建设有限责任公司
延吉市第二人民医院建设项目	吉林天宇建设集团股份有限公司
保利和煦项目一标段	中国建筑第二工程局有限公司
吉林省长春市重点采煤沉陷区卡伦接续产业园中古医药产业园基础设施项目（一期）工程	浩天建工集团有限公司
首都医科大学附属北京安贞医院吉林医院	中国建筑第八工程局有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中交第二航务工程局有限公司
中日友好医院黑龙江医院项目（不含动力中心）施工总承包（第一标段、第二标段）	黑龙江省建工集团有限责任公司 黑龙江星海建设工程发展有限公司
龙煤双鸭山集贤200MW风力发电项目EPC总承包工程	黑龙江省建筑安装集团有限公司
哈尔滨都市圈环线西南环段（高速公路）工程建设项目A7合同段	黑龙江省一恒建设有限公司
G1111鹤岗至哈尔滨国家高速公路苔青至伊春段工程建设项目第A1合同段	龙建路桥股份有限公司
哈尔滨医科大学新建校区工程项目（不含研究生院和国际教育学院）施工总承包	黑龙江省建工集团有限责任公司
黑龙江科技大学安全与应急管理实践平台项目	中建三局集团有限公司

## 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2024〕8号

### 关于公布2024年建设工程安全生产标准化 工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（筑）安全协会、建筑业协会（安全分会），有关行业建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位：

为认真贯彻落实党的二十大精神 and 习近平总书关于安全生产系列重要指示精神，进一步夯实巩固安全生产工作基础，按照住房和城乡建设部开展“房屋市政工程施工安全生产治本攻坚三年行动”要求，引导建筑施工企业创建安全生产标准化工地，提升施工现场科学化、标准化管理水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“新国展二期项目、幸福路北延伸工程、麓湖生态城C7组团一期”等工程列为“2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的方针、政策和总体部署，通过构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，取长补短，促进施工现场安全生产标准化建设，进一步提升企业安全生产管理水平，为建筑安

全生产形势持续稳定好转提供坚实保障。

附件：2024年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目  
名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2024年11月21日  
中国建筑业协会建筑安全与机械分会

工程项目名称	承建单位
新建居住、商业、防护绿地项目（中建壹品·汉芯公馆）	中建三局集团有限公司
大冶湖文化综合体项目	中建科工集团有限公司
点军区复兴路商业服务业设施项目（三峡科创就业服务基地）	湖北广盛建设集团有限责任公司 中建科工集团有限公司
邓家河片区综合利用公园绿地项目	中交第二航务工程局有限公司
钟祥市综合交通客运枢纽一期项目工程总承包（EPC）	中国建筑第四工程局有限公司
鄂州市沙塘片区棚户区改造项目（二期）	中建三局集团有限公司
孝感奥体中心文体产业（一片区）	中建三局集团有限公司
临空人民医院建设项目	武汉博宏建设集团有限公司 湖北交投耀栋建筑有限公司
鄂州市文化中心工程	中建三局集团有限公司
鄂州市月陂棚户区改造安置项目	中建三局集团有限公司
咸丰县高铁新城农民集中住房建设项目	中国建筑第二工程局有限公司
中国南水北调博物馆项目勘察设计采购施工工程总承包工程	中交第二航务工程局有限公司
东方红·梅溪枫林项目7#栋、地下室二期	湖南东方红建设集团有限公司
邵阳雀塘循环经济产业园再生资源交易中心（2020-33号地块）	湖南长大建设集团股份有限公司
邵阳市中医医院岐黄综合大楼项目	湖南省沙坪建设有限公司

全生产形势持续稳定好转提供坚实保障。

附件：2024年建设工程安全标准化工地学习交流项目  
名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2024年11月21日  
中国建筑业协会建筑安全与机械分会

## 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2024〕8号

### 关于公布2024年建设工程安全标准化 工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（筑）安全协会、建筑业协会（安全分会），有关行业协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神、二十届三中全会精神和习近平总书记关于安全生产系列重要指示精神，进一步夯实巩固安全生产工作基础，按照住房和城乡建设部开展“房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动”要求，引导建筑施工企业创建安全生产标准化工地，提升施工现场科学化、标准化管理水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“新国展二期项目、幸福路北延伸工程、麓湖生态城C7组团一期”等工程列为“2024年建设工程安全标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的方针、政策和总体部署，通过构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，取长补短，促进施工现场安全生产标准化建设，进一步提升企业安全生产管理水平，为建筑安

工程项目名称	承建单位
成都轨道交通17号线二期工程施工总承包项目土建8工区	中国铁建股份有限公司 中铁十二局集团有限公司 中国铁建昆仑投资集团有限公司
新建汕头至汕尾铁路汕头站及站区工程STZSG-2标	中铁建设集团有限公司
中铁建港航局大厦桩基础及主体工程	中铁建设集团有限公司
泉州台商投资区海山大道第四标段工程总承包（EPC）项目	中交第二航务工程局有限公司
中法武汉生态示范城文化·体育活动中心建设项目	中交第二航务工程局有限公司
长沙市轨道交通2号线西延二期工程土建施工项目标段一	中国交通建设股份有限公司 中交一公局集团有限公司
成都轨道交通30号线一期工程	中国交通建设股份有限公司 中交一公局集团有限公司 中交第二公路工程局有限公司 中交第二航务工程局有限公司 中交路桥建设有限公司 中交机电工程局有限公司
安阳至罗山高速公路原阳至郑州（兰原高速至连霍高速）段施工承包YZSG-2标段	中交第二公路工程局有限公司
郸城县新城城中村改造安置区（润城花园C区、D区、E区）EPC项目	中交第三公路工程局有限公司
龙王河人才综合体一期施工总承包项目	中交建筑集团有限公司
苏台高速公路南浔至桐乡段及桐乡至德清联络线(二期)土建施工第TJ04标段	中交一公局集团有限公司
鄂州市“三中心”周边配套道路工程	中交第二航务工程局有限公司
赤峰市中环路快速化改造工程PPP项目	中交建筑集团有限公司 中交建筑集团第六工程有限公司 中交四公局第二工程有限公司

## 12、海口中交国际中心项目工程



首页 > 通知公告 > 详情

### 关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-12-22 点击：2598

#### 关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知

中施企协绿建字〔2023〕9号

各关联协会，会员企业，有关单位：

为深入贯彻党的二十大关于“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”的重大战略部署，推进工程建设行业绿色低碳发展，提升工程建设项目绿色建造水平，依据《工程建设项目绿色建造水平评价标准》（T/ZSQX 017-2022），中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会组织开展了工程建设项目绿色建造施工水平评价工作。现将2023年第二批评价结果予以公布。

附件：[2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果](#)

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2023年12月22日

[关于公布2023年第二批工程建设项目绿色建造施工水平评价结果的通知\(PDF\)](#)

友情链接

国家部委机关

副会长单位

关联协会

会员企业

电话：010-63253401 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1  
版权所有：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）咨询服务有限公司

返回

旧版

申请

入会

微信

抖音

邮箱

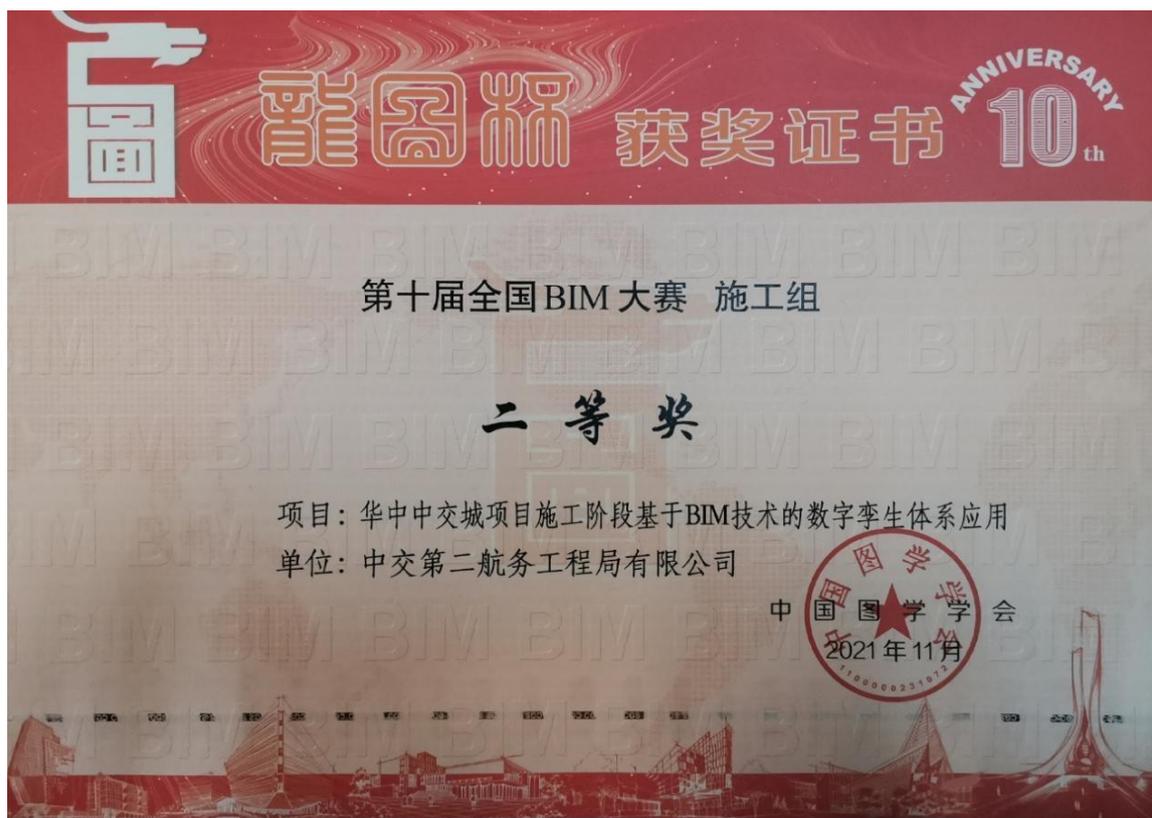
联系

返回

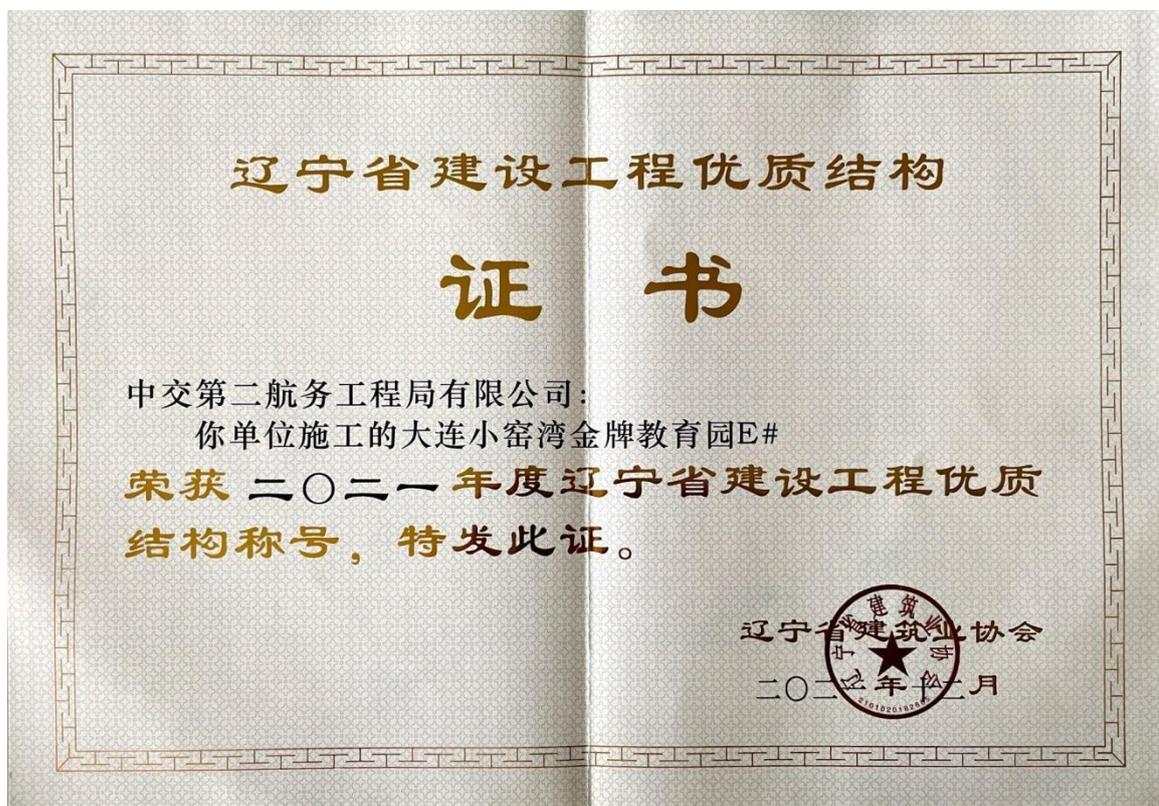
顶部

- 承建单位 中建二局第四建筑工程有限公司
156. **项目名称** 三一云谷 5、6 号地块住宅项目
- 承建单位 中国建筑第二工程局有限公司
157. **项目名称** 衡阳汇金中心 C 区
- 承建单位 中建二局第三建筑工程有限公司
158. **项目名称** 汾西大医院
- 承建单位 山西二建集团有限公司
159. **项目名称** 黄淮海（宿州）智慧物流产业园—区域电商快递分拨中心（一期）工程
- 承建单位 中煤第七十二工程有限公司
160. **项目名称** 呼和浩特市职业病防治院建设项目
- 承建单位 中国二十二冶集团有限公司
161. **项目名称** 黑麦（廊坊）智联网航空供应链项目
- 承建单位 中国二十冶集团有限公司
162. **项目名称** 常州市第二人民医院阳湖院区二期建设项目住院医技综合楼
- 承建单位 常州市戴溪建筑工程有限公司
163. **项目名称** 连云港市第一人民医院开发区院区
- 承建单位 中国建筑第八工程局有限公司
164. **项目名称** 南京小汤片区经济适用房（拆迁安置房）工程
- 承建单位 中铁四局集团有限公司
165. **项目名称** 海口中交国际中心项目
- 承建单位 中交第二航务工程局有限公司
166. **项目名称** 昆明机场职工出勤楼建设项目 EPC 工程总承包
- 承建单位 中国建筑第二工程局有限公司
167. **项目名称** 新东方合肥总部项目（S1812 地块建设项目）
- 承建单位 中建城市建设发展有限公司
168. **项目名称** 路家洼、裴家村城中村改造村民安置用房项目
- 承建单位 济南一建集团有限公司
169. **项目名称** 太谷区集中供热城乡一体化建设项目 EPC 总承包

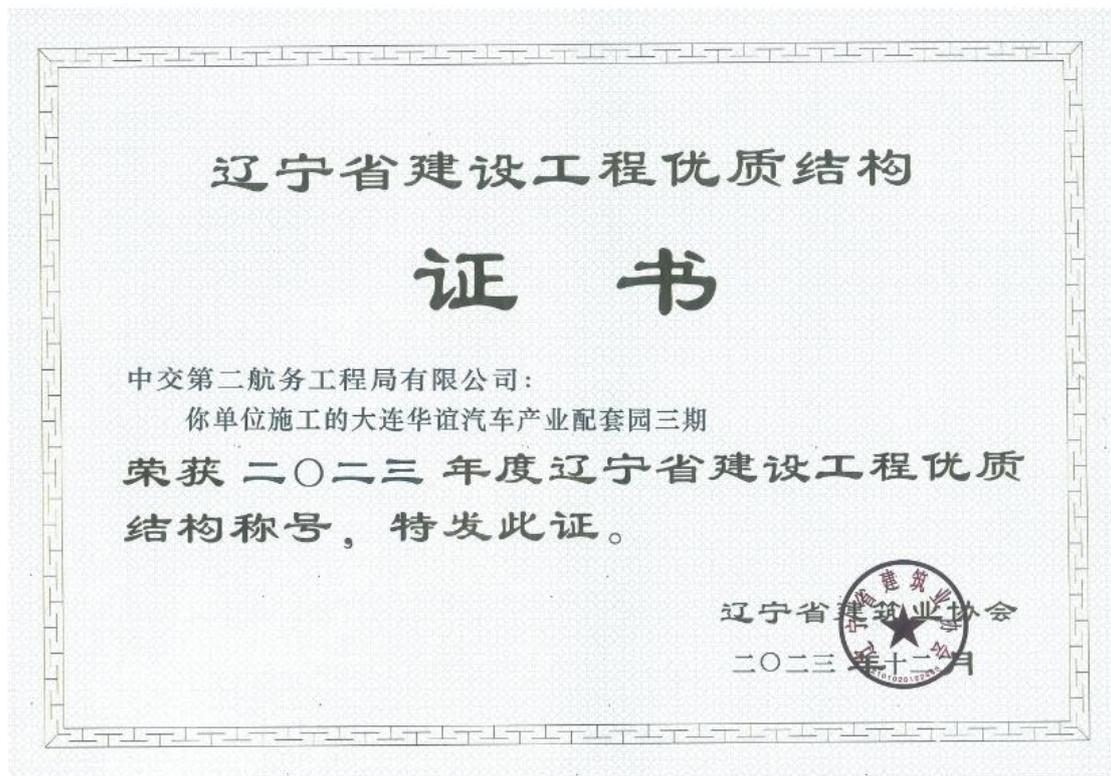
13、华中·中交城（A区）项目 设计、采购、施工（EPC）



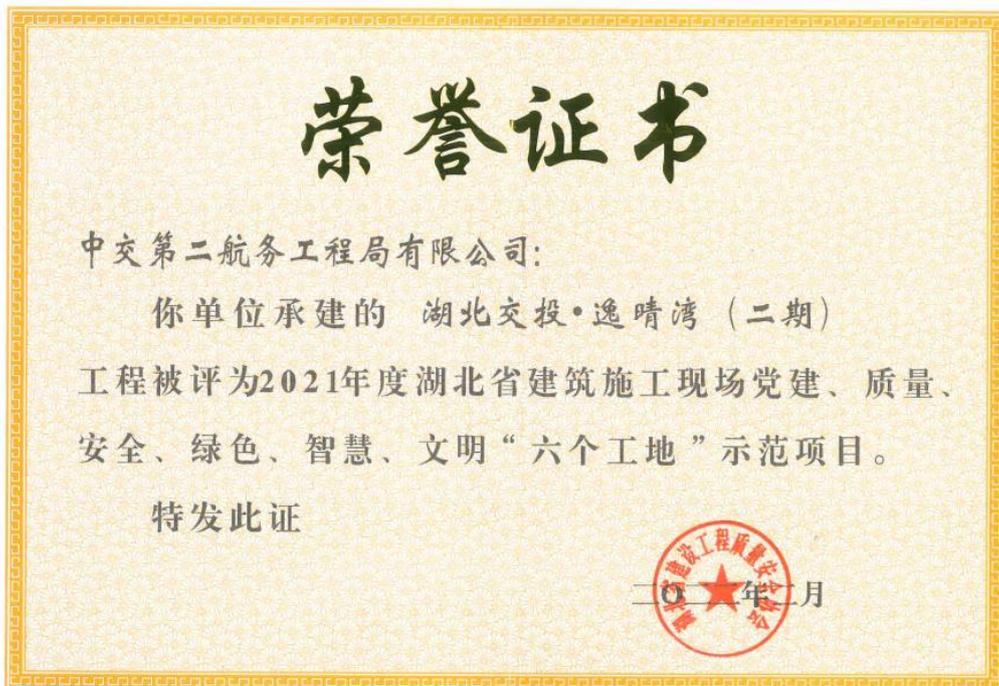
14、小窑湾金牌教育园 PPP 项目



15、大连华谊汽车产业配套园三期项目



16、湖北交投·逸晴湾（二期）工程



# 17、中交博雅春风小区住宅项目第一标段工程总承包（EPC）

2022/8/29

关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知 - 湖南省住房和城乡建设厅



## 湖南省住房和城乡建设厅

湖南省住房和城乡建设厅主办 ZJT.HUNAN.GOV.CN

站内搜索 | 请输入关键词进行检索



党的建设

动态要闻

信息公开

办事服务

互动交流

行业建设

法治建设

首页 > 政府信息公开 > 信息公开目录 > 通知公告 > 建筑管理

### 关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知

索引号: 430500/2022-03014212

题裁分类:

发布机构:

发文日期: 2022-08-09

主题分类:

主题词:

名称: 关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知

zjt.hunan.gov.cn/zjt/xxgk/xinxi/gongkaimulu/tzgg/tzggzjzjgl/202208/t20220809\_27578168.html

1/3

2022/8/29

关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知 - 湖南省住房和城乡建设厅

我要  
举报

举报电话: 0731-88950102

来信地址: 长沙市雨花区高升路266号驻

省住建厅纪检监察组

地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号

邮编: 410116 总值班电话: 0731-88950000

公安备案号 43011102002159

厅办公室: 88950267 省政务中心办事咨询: 82213849



微信公众号

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅

承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心

政府网站标识码: 4300000046

备案号: 湘ICP备10205723号-1 备43010302000524号

zjt.hunan.gov.cn/zjt/xxgk/xinxi/gongkaimulu/tzgg/tzggzjzjgl/202208/t20220809\_27578168.html

3/3

湖南省住房和城乡建设厅  
关于公布湖南省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单的通知

各州市住房和城乡建设局,各有关单位:

根据《湖南省建筑施工质量管理标准化考评实施细则》(湘建建〔2018〕135号)、《湖南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》(湘建建〔2016〕44号)和《湖南省住房和城乡建设厅关于贯彻落实〈湖南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则〉有关事项的通知》(湘建建函〔2016〕109号)规定,我厅通过“湖南省工程项目动态监管平台”归集汇总了全省2021年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单并进行了公示,现对名单予以公布(见附件1、附件2)。

附件1:湖南省2021年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”名单(公告)

附件2:湖南省2021年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”名单(公告)

湖南省住房和城乡建设厅  
2022年8月8日



序号	工程名称	项目类别	施工单位	项目负责人	分包单位	分包单位负责人	监理单位	项目总监
243	中交博雅馨苑小区住宅项目(第一标段1#-3#、7#、11#、16#、21#-23#、35#、31#、17#及1#楼地下室)	房屋建筑工程	中交第二航务工程局有限公司	黄威	--	--	湖南华兴建设管理有限公司	盛杰
244	金色阳光项目三期工程(第二标段)(17#楼及地下室)	房屋建筑工程	湖南兴旺建设有限公司	黎胜强	--	--	湖南为盟工程监理咨询有限公司	李雄
245	望城桥基础加固项目	房屋建筑工程	湖南岳麓山建设集团有限公司	何鹏飞	--	--	湖南大地建设监理有限公司	李响德
249	长沙应急救援(湖南危险化学品应急救援)基地项目(二期)	房屋建筑工程	湖南齐口建设有限公司	梁文	--	--	湖南环宇建设工程咨询有限公司	刘斌
250	明远城学校项目第一标段	房屋建筑工程	湖南东方红建设集团有限公司	曾昭耀	--	--	东信国际工程咨询有限公司	王敏
251	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目	房屋建筑工程	中建五局第三建设有限公司	黄俊志	--	--	中航国际工程设计研究院有限责任公司	彭英
252	观礼路二期(港田路-泉秀北路)项目	市政工程	湖南松鹤建设集团有限公司	梁勇	--	--	长沙升华建设监理有限公司	程兵
253	香炉洲大桥工程	市政工程	中交第二航务工程局有限公司,湖南路桥建设集团有限责任公司	李洪郁	--	--	湖南湘大建设监理有限公司	吴耀程
254	万润·滨江芙蓉三组团1#(精装修)、2#(精装修)、10#(精装修)、幼儿园、地下室(三期)、1#地下商业裙楼、大门	房屋建筑工程	五矿二十三冶建设集团有限公司	卢杰	--	--	中航工程监理(湖南)有限公司	周文武
255	长沙市望城区香樟小学建设项目一标段	房屋建筑工程	湖南齐口建设有限公司	黄佳卓	--	--	湖南为盟工程监理咨询有限公司	吴成俊
256	郭美路(二期)(麓飞路-前进路)道路工程	市政工程	湖南崇基建设集团有限公司	黄勇	--	--	湖南省创新建设项目管理有限责任公司	许凌云
257	(航空桥-圭塘桥)段	市政工程	承运建工集团有限公司	黄强	--	--	湖南展展建设监理有限公司	曹廷斌
258	观礼路(望城路-裕安路)项目	市政工程	湖南省第三工程有限公司	汤方场	--	--	湖南航天工程项目管理有限公司	黄任宇
259	望城区第一小学改扩建项目(新建部分)施工二标段	房屋建筑工程	长沙新康建筑工程有限公司	蔡小亮	--	--	湖南省益佳建设监理有限公司	杨玉珍
260	万安路(横塘路-横塘路)道路工程	市政工程	湖南省永安建设股份有限公司	刘升琪	--	--	湖南巴木项目管理有限公司	杨栋
261	南京亚洲一号长沙望城物流园西区	房屋建筑工程	湖南长沙洋建建设有限公司	谢文	--	--	湖南好宇建设工程咨询有限公司	刘群群
262	永东高新时代广场(1#-3#、8#-10#及地下室)	房屋建筑工程	湖南长沙丁宇建筑(集团)有限公司	朱刚	--	--	湖南展展建设项目管理有限公司	葛峰
263	中交博雅馨苑小区住宅项目(第二标段5#、6#、9#-10#、38#商住及二号楼地下室)	房屋建筑工程	中交一公局集团有限公司	黄锦盛	--	--	湖南华兴建设管理有限公司	盛杰

## 4、履约评价

### 履约评价证明

#### 业主证明

项目中标通知书的工程名称“博罗县 2021（储备）6 号地块项目施工总承包工程”、建设工程施工合同的工程名称“紫薇听澜花园项目施工总承包工程”、竣工验收报告的工程名称“紫薇听澜花园 1、2、3、4、7、8、9、10、13 号楼”、全国建筑市场监管公共服务平台的工程名称“惠州中交雅颂置业有限公司”均为同一项目。

本工程合同内总建筑面积 157442.43 平方米，其中地上 124867.25 平方米，地下室 32575.18 平方米，地上 10 栋 26 层单体塔楼，1 栋 24 层单体塔楼，1 层底商铺，地下室为 1 层。

项目实际施工总建筑面积约为 75855.44 平方米，设 6 栋地上 26 层地下 1 层、1 栋地上 24 层地下 1 层、1 栋地上 2 层、1 栋地上 1 层地下 1 层。剩余 4 栋楼暂不建设用项处理。

项目开工日期：2021 年 11 月 27 日，竣工日期：2024 年 04 月 28 日，合同额：64999.942609 万元。实际验收建筑工程造价 38617.58 万元。项目经理：刘帮（2021 年 11 月 21 日至 2023 年 12 月 06 日）、姜俊（2023 年 12 月 07 日至 2024 年 04 月 28 日）；项目技术负责人：江大骐；项目副经理：黄强、黄文豪；项目安全负责人：莫森全。

施工单位中交第二航务工程局有限公司履约情况良好，施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等均令业主满意。

我单位联系人：李可

电话：13502253225

特此证明！

建设单位：惠州中交雅颂置业有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日



## 业绩证明

中交第二航务工程局有限公司为我司开发项目和汇湾一期总包单位，项目中标通知书的工程名称“汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程”、建设工程施工合同的工程名称“汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期桩基及主体建设工程施工合同”、竣工验收报告的工程名称“和汇湾(暂定名)一期-地下室及±0.000以上”、全国建筑市场监管公共服务平台的工程名称“和汇湾(暂定名)一期-基坑支护和土方开挖工程”均为同一项目。

本工程总建筑面积约为15.54万m<sup>2</sup>，设6栋高层住宅和1栋配套商业楼，其中住宅楼地上部分2栋16层，4栋32层，地下部分3#-5#楼下部设2层地下室，地下室高度为8.5m，其余区域设1层地下室，地下室高度为4.9m。配套区域地上5层，地下2层，高度5.7m。

项目开工日期：2022年02月21日，竣工日期：2024年12月19日，合同额：42488.232288万元，其中建筑工程土建部分合同额为：30116.179548万元、安装工程：2045.870840万元。项目经理：张姣龙；项目技术负责人：杨云杰（2022年2月21日-2023年12月4日）、刘浩（2023年12月5日-2024年12月19日）；项目副经理：游旭东、易志平；安全负责人：彭刚力。

施工单位中交第二航务工程局有限公司履约情况良好，施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等均令我司满意。

我单位联系人：张策鸣 电话：1344403283

特此证明！



## 业绩证明

兹证明成都石室中学东部新区实验学校（小学部）由中交第二航务工程局有限公司承建施工。工期：2022年9月30日~2023年8月11日，合同金额176480276元。

本项目包括新建教学楼、综合楼、食堂、体育馆、运动场、地下室及人防等，总建筑面积30388.27m<sup>2</sup>，地下一层（地下深度6.2m，建筑面积3909.87m<sup>2</sup>），地上最高五层（地上高度20.075m）。

主要工程内容包含结构工程、建筑工程、公共部位装修、机电安装、给排水、电气、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、室内设施等。

体育馆为框架结构，高度16.65m，最大跨度23.4m，建筑面积4754.33m<sup>2</sup>。

运动场为“人工草坪足球场+EPDM塑胶跑道+硅PU篮球场”形式，采用7人制足球场、250m跑道。

人防工程为钢筋混凝土结构，1个防护单元，共有3个出入口，人防总建筑面积为2283.01m<sup>2</sup>。

本项目作为东部新区简州新城重点引入学校、重点建设的民生项目之一，受到各级政府、学校及社会各方的高度重视，项目工期紧、任务重，各专业交叉作业多、施工组织难度大，同时涉及深基坑、高支模等超规模危大工程施工，施工安全风险高。在绿色建筑方面，项目大量采用预制混凝土框架柱、预制混凝土叠合板及装配式ALC条板墙等装配式构件，平均装配率高达55.9%。

项目经理：熊凯

项目副经理：陈红亮、王文、张友国、辜晋辉、何麟

技术负责人：蒲仕勇

副总监：王翰林、陈豪、白鹏、李九鸿、夏晓谦

安全负责人：闫骥

施工单位中交第二航务工程局有限公司履约情况良好，施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等均令业主满意。

特此证明！

项目业主：中交（成都）城市开发有限公司

日期：2023年8月20日



## 完工证明

威宁自治县五里岗工业园区安置点 2017 年易地扶贫搬迁工程 D 区项目位于贵州省毕节市威宁县五里岗大道，总建筑面积用地 166.12 亩（110794 平方米），占地面积 28138 平方米，拟建总建筑面积 352694 平方米，住宅面积 290641 平方米，商业面积及配套服务面积 36885 平方米，地下室面积 25168 平方米。项目总投资 102641.75 万元，总工期 13 个月，其中勘察设计工期 30 个日历天，施工工期 12 个月。

本项目采用设计勘察施工总承包模式于 2017 年 7 月进行了公开招标，中标人为中交第二航务工程局有限公司（联合体牵头人）、中交第二公路勘察设计研究院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司联合体。联合体单位施工期间履约良好，现已全部完工，正在办理相关竣工验收手续。

特此证明！

威宁城乡建设投资有限公司  
  
2020 年 1 月 3 日

## 在建项目合同履行情况业主证明

中交第二航务工程局有限公司承建的沙市区沙北实验学校工程总承包(EPC)工程位于湖北省荆州市沙市区, 津乡大道以南, 工农路以西, 占地面积 74.56 亩, 建筑面积 42779.9 平方米, 其中地上建筑面积 28569.29 m<sup>2</sup>, 地下车库建筑面积 14210.61 m<sup>2</sup>, 由小学部、初中部、图书馆、行政楼、艺体楼、报告厅及食堂体育中心等 10 栋单体建筑及一个地下车库组成。

项目合同额为 14988 万元, 合同工期 18 个月, 开工日期为 2019 年 3 月 22 日, 计划竣工日期为 2020 年 9 月。

施工履约情况如下: 本工程严格按合同文件及招标文件要求及时完成了施工前的各项准备工作, 包括人员组织、设备组织、临时设施建设、技术准备等等。施工期间履约良好, 施工质量、进度及安全管理及文明施工均满足业主要求, 人员及设备配置均满足施工需求。

荆州市沙市区沙北实验学校

2020 年 6 月 24 日



## 珲春市进口百万吨煤炭产业园项目业主证明

珲春市进口百万吨煤炭产业园位于吉林省延边朝鲜族自治州珲春市经济开发区，依托中俄珲春-马哈林诺国际铁路，将俄罗斯的煤炭进口到中国，卸至该产业园的储煤场，该园区总静态储煤 100 万吨，年吞吐能力达 1000 万吨，可满足多煤种、多货位需求，是吉林省及东北重要口岸煤炭贸易支点，园区每年可供电厂发电约 250 亿千瓦时，可保障约 1000 万户普通家庭一年的用电需求，对于促进地方经济发展、巩固吉林省战略储煤、振兴吉林省能源产业具有重要的示范作用。

珲春市进口百万吨煤炭产业园项目由中交第二航务工程局有限公司中标承建，签约合同价为 30666.271748 万元，于 2022 年 7 月 30 日开工，2023 年 6 月 16 日竣工验收。主要建设内容包括：煤炭罩棚 1#、煤炭罩棚 2#、办公楼、水泵房、变电所、污水处理站。并配套建设园区内给水工程、排水工程、暖通工程、电气工程、装配线配套工程等园区市政公用基础设施。其中，煤炭罩棚 1#、煤炭罩棚 2#为封闭式储煤棚，为空间拱形桁架结构，煤炭罩棚总长度 1191 米（1#罩棚长度 672 米，2#罩棚长度 519 米），跨度 79.6 米，高度 32m，是目前吉林省跨度最大、长度最大、面积最大的钢结构煤炭罩棚。该项目两个煤炭罩棚建筑面积总计 94803.6 平方米，建安工程费为 17723.8342 万元，其中 1#、2#建筑面积分别为 53491.2 平方米、41312.4 平方米，1#、2#建安工程费分别为 10322.3826 万元、7401.4516 万元。

施工单位中交第二航务工程局有限公司在合同执行期间，能够按合同要求按期组织人员、机械设备、材料进场，建立质量自检体系，完成阶段性目标计划任务，同时高度重视文明工地建设和施工安全生产，注重环境保护工作，充分表现了企业的履约能力，合同执行情况良好。该项目经理部由卢佳、高一松先后担任项目经理，杜晓峰担任常务副经理，周航担任技术负责人，王犀担任项目副经理。

特此证明！

珲春市海之路投资开发有限公司



## 业主证明

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包，项目位于东莞国际商务区，东侧为东莞大道，西侧为经三路，南侧为纬十路，北侧为纬八路。项目土地用途为政府用地，总用地面积约为 219709 m<sup>2</sup>，本次设计一期约 126119 m<sup>2</sup>。建设内容：建筑、桥梁、水工挡土墙、景观绿化等。

项目开工日期：2022 年 11 月 23 日，竣工日期：2024 年 06 月 28 日，合同额：18301.747242 万元。其中本项目景观工程：13038.677635 万元；桥梁工程：1343.128323 万元；建筑工程：1445.497360 万元、水工工程 2128.097799 万元。项目经理：程平（2021 年 11 月 21 日至 2022 年 06 月 22 日）、蔡磊（2022 年 06 月 23 日至 2024 年 06 月 28 日）；项目技术负责人：姜俊；项目副经理：万宝林、易志平、李向阳、；项目安全负责人：叶亮亮。

施工单位中交第二航务工程局有限公司履约情况良好，施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等均令业主满意。

我单位联系人：吴淦敏

电话：18688849625

特此证明！

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日



## 5、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

： 深圳市泰中置地有限公司

我单位参加招标编号为2501-440311-04-01-670024002001的深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中交第二航务工程局有限公司、中交（广州）建设有限公司、中交华南建设发展有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人：（签章）

联系电话：027-83920888、020-39011870、0755-23096987、0755-83234866、0755-86257206

传真：027-83920582、020-39011870、0755-23096987、0755-83247877

承诺日期：2025年3月8日

## 6、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市泰中置地有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。  
(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法应当拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中交第二航务工程局有限公司、中交（惠州）建设有限公司、中交华南建设发展有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人（签章）：

公司总部地址：武汉市东西湖区金银湖路11号、广州市南沙区横源镇汇通二街2号1601房（仅限办公）、深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901、深圳市福田区福中路15号、深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码：430040、511466、518128、518026、518055

公司总部电话：027-83920888、020-39011870、0755-23096862、0755-83234866、0755-86257206

传真：027-83920582、020-39011870、0755-23096987、0755-83247877

日期：2025年3月8日

## 7、拟派项目团队

拟派项目团队（格式仅供参考，投标人自行提供拟派团队人员）

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	江大骐	高级	4170366	路桥工程	注册一级建造师	一级	鄂 14420182 01901742	建筑工程
2	施工负责人(项目经理)	江大骐	高级	4170366	路桥工程	注册一级建造师	一级	鄂 14420182 01901742	建筑工程
3	设计负责人	熊强	高级	220300107 2938	建筑	一级注册建筑师	一级	20214411 808	建筑
4	勘察负责人	齐旭	工程师	粤中职证 字第 150010224 9457	岩土	注册岩土工程师	注册	AY224401 909	岩土
5	技术负责人	閻先锋	工程师	201822006 70	施工管理	/	/	/	/
6	副经理	曾志翔	工程师	21822011	路桥工程	/	/	/	/
7	副经理	谢红顶	工程师	15CJZ0021 5	道路与桥梁施工	注册一级建造师	一级	粤 20180903 45100050 45	建筑工程
8	执行经理	黄强	工程师	21820014	路桥工程	注册一级建造师	一级	粤 14420202 02104095	建筑工程
9	建筑专业负责人	方巍	高级	中电 01056623	建筑	一级注册建筑师	一级	20101103 740	建筑
10	结构专业负责人	单厚义	高级	133330407	结构	一级注册结构工程师	一级	S0444104 09	结构
11	电气专业负责人	赵金行	高级	180300101 1799	建筑电气	/	/	/	/
12	给排水专业负责人	倪达峰	高级	180300101 3459	给排水	注册公用设备工程师	一级	CS104400 113	给排水

						(给水排水)			
13	暖通专业负责人	刘蓓	高级	1803001009641	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	一级	CN144400529	暖通空调
14	测绘技术负责人	林如喜	高级	粤高职证字第1703001002019	测绘	注册测绘工程师	注册	244403167(00)	测绘
15	勘察技术人员	邹辉	高级	粤高职证字第1002001100473号	岩土	/	/	/	/
16	测绘技术人员	马燕平	高级	粤高职证字第1803001009415号	测绘	/	/	/	/
17	安全主任	杜瑶	工程师	120230457	安全工程	建安C证	C	鄂建安C3(2023)0004722	安全
18	安装负责人	张亚萍	高级	2140184	港口与航道工程	/	/	/	/
19	土建工程师	胡梦莹	工程师	21814011	路桥工程	/	/	/	/
20	土建工程师	黄文豪	工程师	ZP21823001	建筑、港航	注册一级建造师	一级	粤1442021202201215	建筑工程
21	合约工程师	陈端端	高级	6190130	合同管理	注册一级造价工程师	一级	建[造]11164200001645	土木建筑
22	施工员	郭建鑫	/	/	/	施工员岗位证	/	0442310100001000614	土建
23	施工员	曾凡	高级	4200339	港口工程	/	/	/	/
24	安全员	李钊明	/	/	/	建安C证	C	鄂建安C3(2023)0005726	安全



# 项目总负责人、施工负责人证明材料

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 江大勋  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1981.11  
Date of Birth

工作单位 中交第二航务工程局有限公司  
Company Name

编号 4170366  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 路桥工程  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2017.10.19  
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



使用有效期: 2025年02月25日  
- 2025年08月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江大骐

性别: 男

出生日期: 1981年11月25日

注册编号: 鄂1442018201901742

聘用企业: 中交第二航务工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*江大骐*

签名日期:

2025.02.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0008193

姓名：江大骐

性别：男

出生年月：1981年11月25日

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月2日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



20250304722277828

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	江大骐		证件号码	510221198111252737		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2025-03-04 09:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 09:18

设计负责人证明材料

使用有效期:2025年01月16日  
-2025年07月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：熊强

性别：男

出生日期：1985年08月21日

注册编号：20214411808

聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年09月20日-2025年09月19日



主任



个人签名：熊强

签名日期：2025.01.16

发证日期：2023年09月20日

# 广东省职称证书

姓名：熊强  
身份证号：362202198508211030



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊强 社保电脑号：500589709 身份证号：362202198508211030 页码：1  
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24			66.08	32.16	33.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592999f9eg ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：590237 单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



# 勘察负责人证明材料





技术负责人证明材料

	
ئىسىم . فامىلىسى 姓名: <b>閻先锋</b>	كەسىپ نامى 专业名称: <b>施工管理</b>
جىنسى 性别: <b>男</b>	سالاهىيەت نامى 资格名称: <b>工程师</b>
مىللىتى 民族: <b>汉族</b>	بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间: <b>2018-01-11</b>
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: <b>1989-10</b>	ئىستىقبۇل ھۆججىتى نومۇرى 批准文号: <b>中建新人字【2018】9号</b>
نومۇرلۇق 新取证字 <b>20182200670</b> 号	تەكشۈرۈپ ئىستىقبۇل ئارمات 审批部门: 
	

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中交第二航务工程局有限公司

单位编号:100012496

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	7650			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王明元	340207196507121313	10002350887	202409	202502	实缴到账
2	陶正	340211198010301611	10003595954	202409	202502	实缴到账
3	閻先锋	421302198910178479	10047766141	202409	202502	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0304 0933 20WU YQZV



打印时间: 2025年03月04日

## 副经理证明材料

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 曾志翔  
性 别 男  
出生年月 1991.01  
工作单位 中交第二航务工程局有限公司  
编号 21822011

系列名称 工程系列  
资格名称 工程师  
专业名称 路桥工程  
评审时间 2021.08.31

专业技术资格  
评审委员会(章)





202503048664445301

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾志翔		证件号码	432501199101062531		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交(广州)建设有限公司	6	6	6
截止		2025-03-04 09:49		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 09:49

谢红顶 同志

经 上海城建集团工程系列中级专业技

术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2015年10月20日

编号 15CJZ00215



姓名 谢红顶

性别 男

出生年月 1989.05

专业 道路与桥梁施工

工作单位 上海煤气第二管线工程有限  
公司

# 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国 住房和城乡建设部  
人力资源和社会保障部



姓名: 谢红顶

证件号码: 320821198905182176

性别: 男

出生年月: 1989年05月

专业: 建筑工程

批准日期: 2018年09月16日

管理号: 201809034510005045





使用有效期: 2025年03月07日  
- 2025年09月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢红顶

性别: 男

出生日期: 1989年05月18日

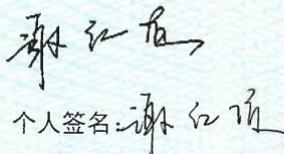
注册编号: 粤1312018201900766

聘用企业: 中交华南建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.3.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月19日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢红顶

社保电话号：814744552

身份证号码：320821198905182176

页码：1

参保单位名称：中交华南建设发展有限公司

单位编号：31722084

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	31722084	22562.0	*3158.68	*1804.96	1	22562	*1128.1	*451.24	1	22562	*112.81	22562	*175.98	22562	*180.5	*45.12
2024	03	31722084	22562.0	3158.68	1804.96	1	22562	1128.1	451.24	1	22562	112.81	22562	175.98	22562	180.5	45.12
2024	04	31722084	22562.0	3384.3	1804.96	1	22562	1128.1	451.24	1	22562	112.81	22562	175.98	22562	180.5	45.12
2024	05	31722084	22562.0	3384.3	1804.96	1	22562	1128.1	451.24	1	22562	112.81	22562	175.98	22562	180.5	45.12
2024	06	31722084	22562.0	3384.3	1804.96	1	22562	1128.1	451.24	1	22562	112.81	22562	175.98	22562	180.5	45.12
2024	07	31722084	22563.0	3384.45	1805.04	1	22563	1128.15	451.26	1	22563	112.82	22563	225.63	22563	180.5	45.12
2024	08	31722084	22563.0	3384.45	1805.04	1	22563	1128.15	451.26	1	22563	112.82	22563	225.63	22563	180.5	45.13
2024	09	31722084	22563.0	3384.45	1805.04	1	22563	1128.15	451.26	1	22563	112.82	22563	225.63	22563	180.5	45.13
2024	10	31722084	22563.0	3384.45	1805.04	1	22563	1128.15	451.26	1	22563	112.82	22563	225.63	22563	180.5	45.13
2024	11	31722084	22563.0	3384.45	1805.04	1	22563	1128.15	451.26	1	22563	112.82	22563	225.63	22563	180.5	45.13
2024	12	31722084	22563.0	3384.45	1805.04	1	22563	1128.15	451.26	1	22563	112.82	22563	225.63	22563	180.5	45.13
2025	01	31722084	22563.0	3610.08	1805.04	1	22563	1128.15	451.26	1	22563	112.82	22563	225.63	22563	180.5	5.13
2025	02	31722084	22563.0	3610.08	1805.04	1	22563	1128.15	451.26	1	22563	112.82	22563	225.63	22563	180.5	45.13
合计			43997.12	23465.12			14665.7	5866.28			1466.61		2084.91	2256.5	22563	180.5	586.63

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a74892p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31722084  
 单位名称：中交华南建设发展有限公司



# 执行经理证明材料

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 黄强  
性别 男  
出生年月 1992年10月  
工作单位 中交海陆  
编号 21820014



系列名称 工程系列  
专业名称 路桥工程  
资格名称 工程师  
评审时间 2019年8月31日





使用有效期: 2024年12月16日  
- 2025年06月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄强

性别: 男

出生日期: 1992年10月11日

注册编号: 粤1442020202104095

聘用企业: 中交(广州)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄强

个人签名: 黄强

签名日期: 2024.12.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月23日



202503048795650540

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄强		证件号码	350823199210113011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交(广州)建设有限公司	6	6	6
截止		2025-03-04 09:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 09:52

建筑专业负责人证明材料

使用有效期: 2024年09月19日  
-2025年03月18日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 方巍

性别: 女

出生日期: 1970年09月06日

注册编号: 20101103740

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2024年04月10日-2026年04月09日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.9.19

发证日期: 2024年04月10日

中华人民共和国  
信息产业部制



姓名 方 巍  
性 别 女  
出生年月 1970.9  
从事专业 建 筑  
任职资格 高级建筑师

授予单位   
通过日期 2004.8.21  
证书编号: 中电01056623

二〇〇四年 九月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方巍 社保电脑号：600525752 身份证号：120104197009066322 页码：1  
参保单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	590237	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	140.0	280.0	70.0
2024	09	590237	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	140.0	280.0	70.0
2024	10	590237	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	140.0	280.0	70.0
2024	11	590237	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	140.0	280.0	70.0
2024	12	590237	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35000	140.0	280.0	70.0
2025	01	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	02	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
合计			31351.14	15400.56			11460.6	4584.24			1146.06				490.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592999ab8es ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑设计有限公司



# 结构专业负责人证明材料

使用有效期: 2025年02月26日  
- 2025年08月25日

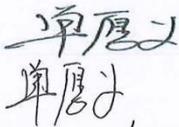


## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 单厚义  
性别: 男  
出生日期: 1970年03月19日  
注册编号: S20044410409  
聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司  
注册有效期: 2024年06月18日-2027年06月30日



个人签名:   
签名日期: 2025.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000467

发证日期: 2024年06月18日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 单厚义 社保电脑号: 3175549 身份证号: 510106197003192112 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24		132.16		33.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e592999b158h ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 590237  
 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



电气专业负责人证明材料

<p>照片</p> 	<p>赵金行 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高职称字第 1803001011799号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑电气 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二日</p>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金行 社保电脑号：613937380 身份证号：440307198403134812 页码：1  
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24			66.08	32.16	33.04

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592999b3cc4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



给排水专业负责人证明材料

使用有效期: 2025年02月25日  
- 2025年03月24日

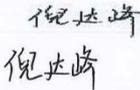


## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 倪达峰  
性 别: 男  
出生日期: 1982年07月25日  
注册编号: CS20104400113  
聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司  
注册有效期: 2023年11月20日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.02.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
14010810000461

发证日期: 2023年11月20日



照  
片

倪达峰 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001013459号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪达峰 社保电脑号：604882626 身份证号：429006198207251570 页码：1  
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24					40.0	35.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e592999b63cm ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：590237 单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



暖通专业负责人证明材料

使用有效期: 2025年02月24日  
2025年08月23日

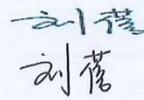


### 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 刘蓓  
性别: 女  
出生日期: 1982年02月27日  
注册编号: CN20144400529  
聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司  
注册有效期: 2023年11月17日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.02.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000461

发证日期: 2023年11月17日



粤高职证字第 1803001009641号

刘蓓 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 暖通  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘蓓 社保电脑号：617274544 身份证号：51102819820227002X 页码：1  
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24					224.0	56.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59299f6d9e2 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



测绘专业负责人证明材料

中华人民共和国注册测绘师  
注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：林如喜

证书编号：244403167(00)



证书流水号：88871

有效期至：2027-12-26

林如喜 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 测绘 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位： 二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格委员会 专用章  
粤高取证字第 1703001002019号

照片

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林如喜

社保电脑号：601180621

身份证号码：440521197111252837

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	898.52	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	11142	89.14	22.28
2024	02	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	24.96	11142	89.14	22.28
2024	03	705065	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	04	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	05	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	06	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	31.2	11142	89.14	22.28
2024	07	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	44.57	11142	89.14	22.28
2024	08	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	44.57	11142	89.14	22.28
2024	09	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	44.57	11142	89.14	22.28
2024	10	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	44.57	11142	89.14	22.28
2024	11	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	44.57	11142	89.14	22.28
2024	12	705065	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	44.57	11142	89.14	22.28
2025	01	705065	11142.0	1894.14	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	44.57	11142	89.14	22.28
2025	02	705065	11142.0	1894.14	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	44.57	11142	89.14	22.28
合计			26517.96	13370.4			9467.92	3342.6			835.65			555.24	264.4		319.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59657a041dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705065  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司



勘查技术人员证明材料

	<p>邹辉 于二〇〇九年 十二月，经 深圳市建筑工程高 级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高取证字第 1002001100473 号</p>	<p>发证机关：广东省人事厅 二〇一〇年三月十日</p>



测绘技术人员证明材料



粤高职业字第 1803001009415 号

马燕平 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
测绘  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马燕平

社保电脑号：2688045

身份证号码：530111196504232055

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

单位编号：705065

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705065	10457.0	1568.55	836.56	1	10457	627.42	209.14	1	10457	52.29	10457	23.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705065	10457.0	1568.55	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	23.42	10457	83.66	20.91
2024	02	705065	10457.0	1568.55	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	23.42	10457	83.66	20.91
2024	03	705065	10457.0	1568.55	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	29.28	10457	83.66	20.91
2024	04	705065	10457.0	1673.12	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	29.28	10457	83.66	20.91
2024	05	705065	10457.0	1673.12	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	29.28	10457	83.66	20.91
2024	06	705065	10457.0	1673.12	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	29.28	10457	83.66	20.91
2024	07	705065	10457.0	1673.12	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	41.83	10457	83.66	20.91
2024	08	705065	10457.0	1673.12	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	41.83	10457	83.66	20.91
2024	09	705065	10457.0	1673.12	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	41.83	10457	83.66	20.91
2024	10	705065	10457.0	1673.12	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	41.83	10457	83.66	20.91
2024	11	705065	10457.0	1673.12	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	41.83	10457	83.66	20.91
2024	12	705065	10457.0	1673.12	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	41.83	10457	83.66	20.91
2025	01	705065	10457.0	1777.69	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	41.83	10457	83.66	20.91
2025	02	705065	10457.0	1777.69	836.56	1	10457	522.85	209.14	1	10457	52.29	10457	41.83	10457	83.66	20.91
合计			24687.66	12548.4			7947.32	3137.1			764.35				187.7		299.82

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596579ff8a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705065  
单位名称：深圳市勘察研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月25日

# 安全主任证明材料

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 杜瑶  
性别 男  
出生年月 1997.11  
工作单位 中文第二航务工程局有限公司  
编号 120230457

系列名称 工程系列  
资格名称 工程师  
专业名称 安全工程  
评审时间 2023.12.18



专业技术资格  
评审委员会(章)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C3（2023）0004722

姓 名：	杜瑶	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1997年11月2日	
企 业 名 称：	中交第二航务工程局有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2023年4月17日	
有 效 期：	2023年4月17日	至 2026年4月17日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年4月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜瑶		证件号码	342222199711022039		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2025-03-07 17:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-07 17:44

# 安装负责人证明材料

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张亚萍  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1981.7  
Date of Birth

工作单位 中交天津航道局有限公司  
Company Name

编号 2140184  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 港口与航道工程  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2014. 10. 22  
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亚萍      社保电脑号: 617640400      身份证号码: 32068219810704714X      页码: 1  
 参保单位名称: 中文华南建设发展有限公司      单位编号: 31722084      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	31722084	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	292.12	37451	299.61	74.9
2024	04	31722084	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	292.12	37451	299.61	74.9
2024	05	31722084	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	292.12	37451	299.61	74.9
2024	06	31722084	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	292.12	37451	299.61	74.9
2024	07	31722084	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	374.51	37451	299.61	74.9
2024	08	31722084	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	374.51	37451	299.61	74.9
2024	09	31722084	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	374.51	37451	299.61	74.9
2024	10	31722084	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	374.51	37451	299.61	74.9
2024	11	31722084	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	374.51	37451	299.61	74.9
2024	12	31722084	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37451	374.51	37451	299.61	74.9
2025	01	31722084	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37451	374.51	37451	299.61	74.9
2025	02	31722084	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37451	374.51	37451	299.61	74.9
合计			32396.53	26055.36			19554.6	7821.84			1955.46					898.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a1a74dd50 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31722084      单位名称: 中文华南建设发展有限公司



土建工程师证明材料

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 胡梦莹  
性别 女  
出生年月 1987年6月  
工作单位 中交二航局深圳分公司

编号 21814011

系列名称 工程系列  
专业名称 路桥工程  
资格名称 工程师  
评审时间 2014年8月31日

中国交通建设股份有限公司  
专业技术资格  
评审委员会(章)



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 黄文俊

性 别 男

出生年月 1993.07

工作单位 中文第二航务工程局有限公司

编号 ZP21823001

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 建筑、港航

评审时间 2023.08.31





202503048851098609

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄文豪		证件号码	420984199307122017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交(广州)建设有限公司		6	6
截止		2025-03-04 09:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 09:53



使用有效期: 2025年01月16日  
- 2025年07月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄文豪

性别: 男

出生日期: 1993年07月12日

注册编号: 粤1442021202201215

聘用企业: 中交(广州)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄文豪

签名日期: 2025.3.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年3月10日

# 合约工程师证明材料

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 陈端端  
Name .....  
性别 女  
Sex .....  
出生年月 1985.4  
Date of Birth .....  
工作单位 中交第二航务工程局有限公司  
Company Name .....  
编号 6190130  
Number

系列名称 经济系列  
Category .....  
专业名称 合同管理  
Speciality .....  
资格名称 高级经济师  
Competent for .....  
评审时间 2019.10.31  
Date of Appraisal .....



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group ( Ltd. )

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



姓名：陈瑞端  
 身份证号码：320684198504304421  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：中交第二航务工程局有限公司

证书编号：建[造]11164200001645

初始注册日期：2016年09月20日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年10月27日

延续注册登记栏

第一次延续注册：  有效期至： <u>2020-12-31</u> 注册受理机关 公章 <u>2014</u> 年 <u>12</u> 月 <u>9</u> 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日



# 施工员证明材料

证书编码: 0442310100001000614

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭建鑫

身份证号: 140105199909110017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202503048979527263

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郭建鑫		证件号码	140105199909110017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交(广州)建设有限公司	6	6	6
截止		2025-03-04 09:55		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 09:55

本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。它表明持证人通过  
颁发单位专业技术职务任职  
资格评审委员会评审，具有相  
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by  
China Communications Construction Group  
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder  
has been appraised and duly approved thereafter  
by the said Committee and found to have met  
the prescribed professional and technical  
requirements and thus have the competence for  
jobs relating thereto.



姓名  
Name

曾凡

性别  
Sex

男

出生年月  
Date of Birth

1983.10

工作单位  
Company Name

中交第四航务工程  
局有限公司

编号  
Number

4200339

系列名称  
Category

工程系列

专业名称  
Speciality

港口工程

资格名称  
Competent for

高级工程师

评审时间  
Date of Appraisal

2020.10.16

专业技术资格  
评审委员会  
(章)

APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Group (Ltd.)



安全员证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0005726

姓名：李钊明

性别：男

出生年月：1983年10月11日

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年4月28日

有效期：2023年4月28日 至 2026年4月28日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月28日





# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3007310

姓名：王明元

性别：男

出生年月：1965年7月12日

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月31日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中交第二航务工程局有限公司

单位编号:100012496

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	7650			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王明元	340207196507121313	10002350887	202409	202502	实缴到账
2	陶正	340211198010301611	10003595954	202409	202502	实缴到账
3	閻先锋	421302198910178479	10047766141	202409	202502	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0304 0933 20WU YQZV



打印时间: 2025年03月04日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0036182

姓名:杨洪青

性别:女

出生年月:1991年02月26日

企业名称:中交(广州)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月29日

有效期:2024年05月06日 至 2027年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日





202503049037841236

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨洪青		证件号码	370503199102263540		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交(广州)建设有限公司	6	6	6
截止		2025-03-04 09:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 09:56

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0008471

姓名：黄福传

性别：男

出生年月：2001年03月18日

企业名称：中交（广州）建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年02月26日

有效期：2025年02月26日 至 2028年02月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月26日





202503049597756801

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄福传		证件号码	450881200103182671		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交(广州)建设有限公司	6	6	6
截止		2025-03-04 10:07		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 10:07



中国化学工程集团有限公司制

编号：中化高职第0016332号



姓名.....张 奔.....

性 别.....男.....

出生年月.....1988年7月.....

专 业.....思想政治.....

任职资格.....高级政工师.....



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0070341

姓名:张奔

性别:男

出生年月:1988年07月18日

企业名称:中交华南建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月16日

有效期:2024年10月16日至2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张奔      社保电话号: 814573274      身份证号码: 342201198807182815      页码: 1  
 参保单位名称: 中交华南建设发展有限公司      单位编号: 31722084      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31722084	25000.0	3500.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	195.0	25000	200.0	50.0
2024	02	31722084	25000.0	3500.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	195.0	25000	200.0	50.0
2024	03	31722084	25000.0	3500.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	195.0	25000	200.0	50.0
2024	04	31722084	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	195.0	25000	200.0	50.0
2024	05	31722084	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	195.0	25000	200.0	50.0
2024	06	31722084	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	195.0	25000	200.0	50.0
2024	07	31722084	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	08	31722084	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	09	31722084	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	10	31722084	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	11	31722084	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	12	31722084	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	01	31722084	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	02	31722084	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
合计			52250.0	29000.0			17500.0	7000.0			1750.0						700.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a1a7603er ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
31722084	中交华南建设发展有限公司



# 质量主任证明材料

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 李林华  
性别 男  
出生年月 1991年5月  
工作单位 中交海工局  
编号 21820002



系列名称 工程师  
专业名称 路桥工程  
资格名称 工程师  
评审时间 2019年8月31日

专业技术资格  
评审委员会(章)



证书编码：0441810994418003327

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李林华

身份证号：120225199105130474

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 质检员证明材料

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 谢磊  
性别 男  
出生年月 1986年6月  
工作单位 中交海通  
编号 21818119



系列名称 工程系列  
专业名称 市政工程  
资格名称 工程师  
评审时间 2018年8月31日

专业技术资格  
评审委员会(章)



谢磊 同志于 2023 年  
09 月06 日至 2023 年09 月19 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 谢磊  
身份证号 362201198606196210  
证书编号 2301030600226493  
工作单位 无



发证单位  
2023 年 9 月 22 日  
有效期至：2026-09-22



202503049126035091

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谢磊		证件号码	362201198606196210		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交(广州)建设有限公司	6	6	6
截止		2025-03-04 09:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 09:58

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张文  
Name .....

性别 男  
Sex .....

出生年月 1990.5  
Date of Birth .....

工作单位 中国交通建设股份有限  
Company Name 公司轨道交通分公司

编号 4232036  
Number

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 城市轨道交通

评审时间  
Date of Appraisal 2023.10.12



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



# 材料员证明材料

证书编码：0441811194418006559

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑涛

身份证号：512322197402276279

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



482



粤中取证字第 1600102275902 号

崔司宇 于二〇一六 年

七 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

评审委员会评审通过，

具备 环境工程  
工程师 资格。

特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 十 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔可宇

社保电脑号：636027548

身份证号码：210281198711106456

页码：1

参保单位名称：中交华南建设发展有限公司

单位编号：31722084

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	31722084	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	03	31722084	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	04	31722084	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	05	31722084	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	06	31722084	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	18450	147.6	36.9
2024	07	31722084	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2024	08	31722084	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2024	09	31722084	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2024	10	31722084	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2024	11	31722084	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2024	12	31722084	18450.0	2952.0	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2025	01	31722084	18450.0	3136.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
2025	02	31722084	18450.0	3136.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	184.5	18450	147.6	36.9
合计			38376.0	19188.0			11992.5	4797.0			1199.25						479.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a76d9bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31722084	中交华南建设发展有限公司



# 造价员证明材料

## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



姓名: 王勇  
证件号码: 420625199203126818  
性别: 男  
出生年月: 1992年03月  
级别: 中级  
专业: 建筑经济  
批准日期: 2019年11月03日  
管理号: 201911001490000710



## 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

人力资源和社会保障部  
(盖章)  
专业技术人员职业资格证书专用章  
11010110010090

本人调用  
有效期至2023年08月06日



姓名: 王勇  
证件号码: 420625199203126818  
性别: 男  
出生年月: 1992年03月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 20221104544000000427



制发日期: 2023年04月17日



资料员证明材料





202503046893364416

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	燕莉		证件号码	511111198411070022		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202502	广州市:中交第二航务工程局有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2025-03-04 16:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-04 16:09

# 劳资专管员（或劳务员）证明材料

证书编码：0441811394418002535

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶正

身份证号：340211198010301611

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中交第二航务工程局有限公司

单位编号:100012496

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	7650			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王明元	340207196507121313	10002350887	202409	202502	实缴到账
2	陶正	340211198010301611	10003595954	202409	202502	实缴到账
3	閻先锋	421302198910178479	10047766141	202409	202502	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0304 0933 20WU YQZV



打印时间: 2025年03月04日



姓名 戚菡 性别 女  
Name Sex

出生日期 1988 年 05 月 17 日  
Date of Birth Year Month Day

证书编号 1930000006200094  
Certificate No.

身份证号 652301198805170827  
ID No.



职业资格 二级企业人力资源管理师  
Occupational qualification

职业方向 --  
Area of Specialization

理论知识考试成绩 63.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

技能考核成绩 63.0  
Result of Skill Test

综合评审成绩 65.0  
Result of Comprehensive Evaluation

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2019 年 01 月 24 日  
Year Month Day

Nº00911839

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 戚获      社保电脑号: 636290636      身份证号码: 652301198805170827      页码: 1  
 参保单位名称: 中交华南建设发展有限公司      单位编号: 31722084      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	31722084	20920.0	3138.0	1673.6	1	20920	1046.0	418.4	1	20920	104.6	20920	163.18	20920	167.36	41.84
2024	02	31722084	20920.0	3138.0	1673.6	1	20920	1046.0	418.4	1	20920	104.6	20920	163.18	20920	167.36	41.84
2024	03	31722084	20920.0	3138.0	1673.6	1	20920	1046.0	418.4	1	20920	104.6	20920	163.18	20920	167.36	41.84
2024	04	31722084	20920.0	3347.2	1673.6	1	20920	1046.0	418.4	1	20920	104.6	20920	163.18	20920	167.36	41.84
2024	05	31722084	20920.0	3347.2	1673.6	1	20920	1046.0	418.4	1	20920	104.6	20920	163.18	20920	167.36	41.84
2024	06	31722084	20920.0	3347.2	1673.6	1	20920	1046.0	418.4	1	20920	104.6	20920	163.18	20920	167.36	41.84
2024	07	31722084	20986.0	3357.76	1678.88	1	20986	1049.3	419.72	1	20986	104.93	20986	209.86	20986	167.89	41.97
2024	08	31722084	20986.0	3357.76	1678.88	1	20986	1049.3	419.72	1	20986	104.93	20986	209.86	20986	167.89	41.97
2024	09	31722084	20986.0	3357.76	1678.88	1	20986	1049.3	419.72	1	20986	104.93	20986	209.86	20986	167.89	41.97
2024	10	31722084	20986.0	3357.76	1678.88	1	20986	1049.3	419.72	1	20986	104.93	20986	209.86	20986	167.89	41.97
2024	11	31722084	20986.0	3357.76	1678.88	1	20986	1049.3	419.72	1	20986	104.93	20986	209.86	20986	167.89	41.97
2024	12	31722084	20986.0	3357.76	1678.88	1	20986	1049.3	419.72	1	20986	104.93	20986	209.86	20986	167.89	41.97
2025	01	31722084	20986.0	3567.62	1678.88	1	20986	1049.3	419.72	1	20986	104.93	20986	209.86	20986	167.89	41.97
2025	02	31722084	20986.0	3567.62	1678.88	1	20986	1049.3	419.72	1	20986	104.93	20986	209.86	20986	167.89	41.97
合计			46737.4	23472.64			14670.4	5968.16			1467.04					586.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e59a1a7738ez ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31722084      单位名称: 中交华南建设发展有限公司



## 8、其他

### 投标函

致深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中交第二航务工程局有限公司、中交（广州）建设有限公司、中交华南建设发展有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳艺洲建筑设计有限公司

法定代表人：李宗平、王晓夫、李伟仪、糜易霖、蔡明

授权委托人：胡梦莹

单位地址：武汉市东西湖区金银湖路11号、广州市南沙区横源镇汇通二街2号1601房（仅限办公）、深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901、深圳市福田区福中路15号、

深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

邮编: 430040、511466、518128、518026、518055

联系电话: 027-83920888、020-39011870、0755-23096862、0755-83234866、0755-86257206

传真: 027-83920582、020-39011870、0755-23096987、0755-83247877

日期: 2025年3月8日



**施工企业基本情况汇总表-中交第二航务工程局有限公司**

企业注册名称	中交第二航务工程局有限公司	注册资本	532854.83 2011 万元 人民币	建立日期	1990 年 5 月 4 日
统一社会信用代码	914201001 776853910	企业性质 (民营/国有)	国有		
企业法人代表	李宗平	企业技术人员数量 (人)	14612		
企业曾用名 (如有)	中港第二航务工程局				
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包特级				
公司注册地址	武汉市东西湖区金银湖路 11 号				
联系人	胡梦莹	联系电话	136327437 85	邮箱	364773722@ qq.com
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 营业执照

	
<h2>营业执照</h2>	
统一社会信用代码 914201001776853910	(副本) 25 - 8
 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 中交第二航务工程局有限公司	注册资本 伍拾叁亿贰仟捌佰伍拾肆万捌仟叁佰贰拾圆壹角壹分人民币
类型 其他有限责任公司	成立日期 1990年5月4日
法定代表人 李宗平	住所 武汉市东西湖区金银湖路11号
经营范围 公路工程施工总承包特级；港口与航道工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包壹级；铁路工程施工总承包壹级；水利、水电、能源、环保、机电安装、特种专业工程、爆破与拆除工程、城市改造和开发项目施工；各类桥梁预制构件；公路、水运工程及工民建设计和质量检测；水、土结构材料研发及测试；船舶修造、船舶租赁及工程质量检测；承包境外港口、码头、航道、机场、铁路、公路、隧道、土木、水利、市政工程、桥梁、工业与民用建筑、环保建设工程项目及上述工程所需的设备、材料的采购与出口和对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；国际工程咨询、勘察、设计、施工、监理以及设备、材料的采购、出口与供应；工程机械制造、安装、改造和维修和租赁；钢结构制作、安装；物流、仓储和运输服务；房地产开发、商品房销售；电力工程施工；电子工程安装服务；园林绿化工程施工；物业管理；汽车销售；汽车维修。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	登记机关  2023年06月03日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中交第二航务工程局有限公司

**详细地址:** 武汉市东西湖区金银湖路11号

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 914201001776853910

**法定代表人:** 李宗平

**注册资本:** 532854.832011万元人民币

**经济性质:** 其他有限责任公司

**证书编号:** D142020699

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

- 公路工程施工总承包特级;
  - 港口与航道工程施工总承包特级;
  - 市政公用工程施工总承包特级;
  - 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
  - 建筑工程施工总承包壹级;
  - 铁路工程施工总承包壹级;
  - 水利水电工程施工总承包壹级;
  - 电力工程施工总承包壹级;
  - 机电工程施工总承包壹级;
  - 桥梁工程专业承包壹级;
  - 隧道工程专业承包壹级;
  - 公路路面工程专业承包壹级;
  - 公路路基工程专业承包壹级。
- \*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

详细地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

统一社会信用代码：914201001776853910

法定代表人：李宗平

注册资本：532854.832011万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242038222

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包贰级  
地基基础工程专业承包壹级  
古建筑工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级  
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序  
“鄂建通”扫描二维码



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：914201001776853910



## 安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000005

企业名称：中交第二航务工程局有限公司

法定代表人：李宗平

单位地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月22日 至 2025年07月22日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**施工企业基本情况汇总表-中交（广州）建设有限公司**

企业注册名称	中交（广州）建设有限公司	注册资本	30000.000 000 万元人民币	建立日期	2013 年 06 月 06 日
统一社会信用代码	914404000 70294315B	企业性质（民营/国有）	国有		
企业法人代表	王晓夫	企业技术人员数量（人）	514		
企业曾用名（如有）	/				
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级				
公司注册地址	广州市南沙区锅沥镇汇通二街 2 号 1601 房（仅限办公）				
联系人	黄盼	联系电话	187117260 28	邮箱	346431706@ qqcom
其他	/				

- 注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。  
 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 营业执照

编号: S1012021047207G(1-1)				<h1>营业执照</h1>			扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
统一社会信用代码 91440400070294315B							
名称	中交(广州)建设有限公司	注册资本	叁亿元(人民币)	成立日期	2013年06月06日		
类型	其他有限责任公司	营业期限	2013年06月06日至长期	住所	广州市南沙区横沥镇汇通二街2号1601房(仅限办公)		
法定代表人	王晓夫	经营范围	土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)				
		登记机关				2021年11月17日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交(广州)建设有限公司

详细地址: 广州市南沙区横沥镇汇通二街2号1601房(仅限办公)

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440400070294315B

法定代表人: 王晓夫

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D144110314

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年1月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440400070294315B

## 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]022963

企业名称：中交（广州）建设有限公司  
法定代表人：王晓夫  
单位地址：广州市南沙区横沥镇汇通二街2号1601房（仅限办公）  
经济类型：其他有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2023年12月18日 至 2026年12月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月18日



### 施工企业基本情况汇总表-中交华南建设发展有限公司

企业注册名称	中交华南建设发展有限公司	注册资本	15 亿元	建立日期	2023 年 7 月 21 日
统一社会信用代码	91440300M ACQ5E059N	企业性质 (民营/国有)	国有		
企业法人代表	李伟仪	企业技术人员数量 (人)	60		
企业曾用名 (如有)	无				
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3901				
联系人	王君	联系电话	188260627 14	邮箱	1932875902 @qq.com
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。  
如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码  
91440300MACQ5E059N

# 营业执照

(副本)



名称 中交华南建设发展有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李伟仪

成立日期 2023年07月21日

住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月12日



资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中交华南建设发展有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MACQ5E059N      **法定代表人:** 李伟仪

**注册资本:** 150000万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144216989      **有效期:** 2026年02月19日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
公路工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
公路路面工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2025年2月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00085837

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300MC05E059N	
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2024]005089	
企业名称: 中交华南建设发展有限公司	
法定代表人: 李伟仪	
单位地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年08月22日 至 2027年08月22日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年08月22日	

勘察企业基本情况汇总表-深圳市勘察研究院有限公司

企业注册名称	深圳市勘察研究院有限公司	注册资本	10100 万元	建立日期	1985.1.31
统一社会信用代码	914403001921810441	企业性质 (民营/国有)	民营		
企业法人代表	糜易霖	企业技术人员数量 (人)	360		
企业曾用名 (如有)	/				
企业资质情况	1、工程勘察综合资质甲级， 2、甲级测绘资质， 3、地质灾害评估和治理工程勘查设计资质甲级， 4、建设工程质量检测机构资质				
公司注册地址	深圳市福田区福中路 15 号				
联系人	陈伟江	联系电话	1369160771 6	邮箱	496824776@qq.com
其他					

注： 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。  
 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市勘察研究院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921810441
注册号:	440301103092233
商事主体名称:	深圳市勘察研究院有限公司
住所:	深圳市福田区福中东路15号
法定代表人:	糜易霖
认缴注册资本(万元):	10100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-01-31
营业期限:	自1985-01-31起至2029-01-30止
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察研究院有限公司江西分公司;深圳市勘察研究院有限公司东莞分公司;深圳市勘察研究院有限公司遵义市汇川区工程项目部;深圳市勘察研究院有限公司贵州分公司新蒲新区办事处;深圳市勘察研究院有限公司贵州分公司;深圳市勘察研究院有限公司开阳分公司;深圳市勘察研究院有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月18日10:48:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 资质证书

企业名称	深圳市勘察研究院有限公司		
详细地址	深圳市福田区福中东路15号		
建立时间	1985年01月31日		
注册资本金	10100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921810441		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144046787-6/1		
有效期	至2025年05月19日		
法定代表人	蒋鹏	职务	总经理
单位负责人	蒋鹏	职务	总经理
技术负责人	周洪涛	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原资质证书编号: 190123-kj		

业 务 范 围
<p><b>工程勘察综合资质甲级。</b>            可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****</p>
 发证机关: (章) 2020年05月19日 No.BF 0576900

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">核准机关 (章) 年 月 日</div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">核准机关 (章) 年 月 日</div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">核准机关 (章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 蒋鹏, 职称: 高级工程师 (教授级)。 *****  <div style="text-align: right;">             变更核准机关 (章)            2023年(2)月 日         </div>
法定代表人、单位负责人变更为: 糜易霖, 职务: 董事长、总经理。 技术负责人变更为: 余成华, 职称: 高级工程师 (教授级)。 *****  <div style="text-align: right;">             变更核准机关 (章)            2023年(2)月17日         </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关 (章) 年 月 日</div>



No. 004292

中华人民共和国自然资源部监制



中华人民共和国自然资源部监制



# 建设工程质量检测机构 资质证书

证书编号：粤建质检证字02015



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”小程序“扫码查验”

机构名称：深圳市勘察研究院有限公司

检测范围：见证取样检测  
主体结构工程现场检测  
地基基础工程检测

※ 请通过扫描二维码查询本证书对应的详细检测范围※

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月25日

有效日期：2025年10月31日



设计企业基本情况汇总表-深圳艺洲建筑工程设计有限公司

企业注册名称	深圳艺洲 建筑工程 设计有限 公司	注册资本	300 万元	建立日期	1993-11-02
统一社会信用 代码	914403002 79406533R	企业性质（民营/国有）		民营	
企业法人代表	蔡明	企业技术人员数量 （人）		96	
企业曾用名 （如有）	无				
企业资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层				
联系人	王昭虹	联系电话	186171330 82	邮箱	marketing@ capa-yizho u.com
其他	无				

注： 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。  
如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300279406533R

名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园  
A4栋11层  
法定代表人 蔡明  
成立日期 1993年11月02日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年11月09日



# 资质证书

	<b>企业名称</b> ：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	<b>经济性质</b> ：有限责任公司
<b>证书编号</b> ：A144019539	<b>资质等级</b> ：建筑行业（建筑工程）甲级。
<b>有效期</b> ：至2030年02月14日	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关</b>  2025年02月14日 No.AZ 0114278