

标段编号：2405-440303-04-01-811972003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理  
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025年03月04日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人姓名	周丽娇
企业性质	民营		
企业曾用名	/		
投标人资质情况	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级		

(1) 营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
9144030019220121XB



名 称 深圳市城建监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1991年06月10日

法定代表人 周丽娇

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2023年 08月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年06月25日 No.EF 0189757

### (3) 企业信息持股情况

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

### 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103567634	统一社会信用代码	9144030019220121XB
企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（投资资质证书经营）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元	100%



## 深圳市城建监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

注册号:

法定代表人: 周丽娇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务(按资质证书经营)。, 许可经营项目是: 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 劳务派遣服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市城建监理有限公司

法定代表人: 周丽娇

成立日期: 1991年06月10日

核准日期: 2023年08月14日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 1991年06月10日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋高嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市城建监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人		出资比( )%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市城建监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周丽娟（签字或加盖私章）

2025年03月04日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103567634	统一社会信用代码	9144030019220121XB
企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元	100%

## 2、投标人业绩情况

### 投标人类似工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程监理	455.1998	2020.7.29	2023.5.8
2	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期)(监理)	521.3388	2021.6.30	2024.3.30
3	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理	197.2464	2021.3.24	2023.7.21
4	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理	281.8	2022.7.1	2023.9.30
5	坪山区黄竹坑路市政工程(一期)	69.7153	2020.7.29	2023.3.21

(1) 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-17号

深圳市坪山区建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道  
路工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020年7月29日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1210 日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲

方：(公章)

地

址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：2020.7.29

乙

方：(公章) 深圳市城建监理有限公司

地

址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700570002001

标段名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：455.1998万元

中标工期：480日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30



查验码：3348406534641407

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

全国建筑市场监管公共服务平台重新截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953247>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 丹梓北路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101010	省级项目编号	4403011601049981
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700570



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011909101010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-53-01-700570	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	根据《深圳市坪山国家生物产业基地综合发展规划》和《深圳市新能源汽车产业基地综合发展规划》，丹梓北路作为新能源产业基地和坪山国家生物产业基地的重要配套道路，其建设对于促进深惠一体化、打通坪山新区南北向道路、完善产业集聚区配套道路、完善干线路网具有重要意义。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



### 丹梓北路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101010	省级项目编号	4403011601049981
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700570



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202011200199	26688.2	--	2020-11-20	4403011909101010-SX-001	查看



工程名称	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程			
施工许可证编号	4403011909101010-SX-001	省级施工许可证编号	440301202011200199	
项目代码	--	项目编号	4403011909101010	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4403011601049981-BD-001	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	766	数据等级	B	
项目经理	梁金纯	所属单位	深圳市粤通建设工程有限公司	
总工程师	贾旭	所属单位	深圳市城建监理有限公司	
合同金额(万元)	26688.2	面积(平方米)	--	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:26688.199193		发证日期	2020-11-20

关闭

B	440301202011200199	26688.2	--	2020-11-20	4403011909101010-SX-001	查看
---	--------------------	---------	----	------------	-------------------------	----

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期: 2023年7月8日

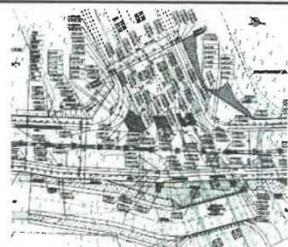
发出日期: 2023年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2018-440300-83-01-70057001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳  
粤通  
工程

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>K0+720~K0+920段</p> 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月8日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>23年5月8日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2023年5月8日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>23年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>23年5月8日</p>

# 荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

(2) 盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）  
施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2020-440308-48-01-01361004  根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关: 盐田区住房和建设局 日期: 2023年12月29日		证书序列号: 2023-2123	
		建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署
工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II期		
建设地址	盐田街道		
建设规模	6317.33 （平方米）		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-06-20	合同竣工日期	2024-03-31
备注	项目经理: 王斌 注册证书号: 京1112019202003010 项目总监: 郭优珠 注册证书号: 00199042 范围:		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号：2020-440308-47-01-017942002001

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设  
项目（II期）（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：521.338860万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：郭优珠



本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

雄郑  
印木

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-06-16

查验码：5762775992709906

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 监合字- 851
务	流水号: 9324

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

W-2021-020

## 建设工程监理合同

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础

工程名称: 设施建设项目(II期)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市城建监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施工程（II期），主要工作内容为：建筑工程（综合服务楼、二期 H986 查检设施用房、缓冲场工程及巡逻停车用房）；市政工程（盐田南三街工程（新围西街-明珠大道）、盐田南四街工程（新围西街-明珠三街）、永安四街西段工程（A 线巡逻道-明珠道）、明珠三街工程（盐田路-永安三街）；信息化工程（海关信息化设施和系统）；其它工程（卡口雨棚工程、古树保护绿地工程、北区巡逻道及围网迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：49858 万元，招标部分工程概算投资额：34388 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭优珠，身份证号码：430221196702200032，注册号：44002996

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）伍佰贰拾壹万叁仟叁佰捌拾捌元陆角零分（¥5213388.60元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				496.5132	24.82566		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

### 1、施工阶段监理酬金

#### (1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (34388-20000) + 393.4]$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

#### (2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=619.867 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

#### (3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=619.867 \times (1 + (-19.9\%))$$

$$=496.5132 \text{ 万元}$$

### 2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=496.5132 \times 5\%$$

$$=24.82566 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

### 施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

#### 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1229 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 499 日历天；  
(以实施施工工期为准)
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人:		(盖章)	监理人:		深圳市城建监理有限公司 (盖章)
住所:			住所:	深圳市福田区深南大道 6029 世纪豪庭大厦 29B	
邮编:			邮编:	518052	
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行	
账号:			账号:	4420 1605 1000 5100 2769	
电话:			电话:	0755-25881250	
传真:			传真:	/	
电子邮箱:			电子邮箱:	yyzx@szcjll.com.cn	

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程

建设单位(公章)：深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期：2024年3月30日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1. 五条市政道路共1.930公里。2. 新建公园4700平米。3. 平整场地12545.1平米。4. 建设范围内的管线迁改工程等。	工程造价(元)	257138044.8
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月28日
施工许可证号	2023-2123	竣工日期	2024年3月30日
监督单位	深圳市盐田区质量安全监督站	监督登记号	2021-026
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市东港明珠工程实业有限公司	其他主要参建单位	深圳市软筑信息技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月16日	市政竣.通-10	符合要求
	2023年10月10日	市政竣.通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	已按设计和合同约定项目完成	
	设备安装	已按设计和合同约定项目完成	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>张发</i> 2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师: <i>郭</i> (执业资格签章)  2025.04.15 2024年3月30日	 (公章) 项目负责人: <i>王威</i> (执业资格签章) 2024年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名: <i>李涛</i> (公章) 注册号: 44000597-AY026 有效期至: 至2025年6月	 (公章) 项目负责人: <i>王威</i> (执业资格签章) 2024年3月30日	 (公章) 项目负责人: <i>李涛</i> (执业资格签章) 2024年3月30日



# 会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收收会			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1	王东	天津市政院	18211305271	
2	陈彦真	——	18702762701	
3	李志刚	天津市政	13670781380	
4	吕见	政院检测	13189905130	
5	谭斌	路院检测	15815559365	
6	张勇	区二方署	22322191	
7				
8	王斌	中国新兴	18201599233	
9	王坤	天津市政院	13510666160	
10	王洋	中国新兴	18626686701	
11	曹文杰	陈有色	18316630341	
12	朱亮	中国新兴	1362912490	
13	刘燕平	北京弘德	13126662463	
14	李斌	深圳市城建监理有限公司	13418602002	
15	白丽	——		
16	李松华	——		
17	王磊	——	13526680348	
18	何松岩	——	17362528759	
19	高林	城建监理	18118815601	

## 会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收会议			
时间	2022.7.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1				
2	李响	港嘉检测	15777177996	
3				
4	张德亮	广东大拓	18926818698	
5	何家	中国新兴	1392826997	
6	朱克	中国新兴	19925217193	
7	陈国	中国新兴	15320059252	
8				
9	许文明	泽鑫	13538029829	
10	左刘	深圳中筑筑信	15014094746	
11	吕日	中国新兴	15844069554	
12	刘收	深圳筑筑信息	13874230153	
13	陈	深建新	18307585632	
14	张	深圳卡乐港明珠	13570809452	
15	李青	深圳市中非检测	15622892071	
16	刘	天津路	13686862680	
17	孙	..	13710665700	
18	李	岐山	13928239970	
19	余	中筑筑信	11999512111	

获奖

# 荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **盐田综合保税区(二期)围网及相 关基础设施建设  
项目（II期）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-237

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月



(3) 东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理

(GF-2012-0202)

正本

2021-014

合同编号: CRCSZ-MXLL-GW-21001

## 建设工程监理合同

工程名称: 东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理

委托人: 华润置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市莞城建筑工程有限公司”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理；

2. 工程地点：东莞市中心城区；

3. 工程规模：包含2号桥和3A号桥。其中2号桥长约738米，主要连接中心绿地、市民中心、市民中心三期、国贸中心，包含跨东莞大道桥2512m<sup>2</sup>（长240m）、元美东路-市民中心段2667m<sup>2</sup>（长498米）、3组垂直电梯；3A号桥连接西瓜岭驿站、旗峰路地铁、西瓜岭，长约646米，包含山林段2599m<sup>2</sup>（长463米）、西瓜岭贯通段795m<sup>2</sup>（长183米）、1组垂直电梯。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算为14800万元，其中建安费：12580万元（具体项目投资额、建设规模及内容以项目法人审定的初步设计概算为准）。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；





中标通知书

# 中标通知书



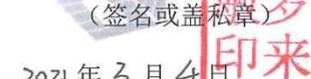
(第五联)

深圳市城建监理有限公司：

东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQC12110466）于2021年 02月 01日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市莞城建筑工程有限公司		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	郭优珠	资质证号	44002996
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	本项目的施工监理服务收费计费额暂定为12580万元，结算时以项目法人审定的本次工程监理范围内的工程招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以监理服务收费系数（0.80）作为监理服务收费执行的依据。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为43个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为19个月，缺陷责任期暂定为24个月）。		
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年3月4日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年3月4日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021-03-08 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

履约评价

东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司		评价期限	2022年2月至2023年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	杨向宇   电话   13923726763
工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥项目		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	东莞市南城街道		工程合同价	11118.3683万元	
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	367天
实际开工日期	2022年2月15日	实际竣工日期	2023年7月21日	实际工期	490天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	监理人员及设备			28	90
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥项目履约评价报告书

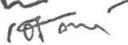
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司		评价期限	2021年4月至2022年12月	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	杨向宇   电话   13923726763
工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥项目		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	东莞市南城街道		工程合同价	3173.7673万元	
合同开工日期	2021年4月1日	合同竣工日期	2022年10月29日	合同工期	574天
实际开工日期	2021年6月6日	实际竣工日期	2022年12月29日	实际工期	571天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	监理人员及设备			28	90
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



市政基础设施工程

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2号桥	工程地点	东莞市南城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2号桥主线全长617.7米，起点位于元美东路西侧中心绿地，终点位于东莞大道东侧民营国贸附近	工程造价（万元）	11118.3684
结构类型	市政人行天桥	开工日期	2022年2月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月21日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	广东华旺检测科技有限公司
			同纳检测认证集团有限公司
其他主要参建单位	华润置地（深圳）有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
	中铁九桥工程有限公司（分包单位）		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	满足要求		
工程质量评估报告	满足要求		
勘查质量检查报告	满足要求		
设计质量检查报告	满足要求		
工程质量保修书	满足要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月21日	 (公章) 杨向宇 总监理工程师: (执业资格证章) 2024.05.13  2023年7月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月21日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月21日

市政基础设施工程  
工程质量验收计划书

市政竣·通-9  
第 1 页, 共 2 页

东莞市交通工程质量监督站 (监督机构)

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥	工程地址	东莞市南城街道
结构类型	市政人行天桥	工程规模	2号桥主线全长617.7米, 起点位于元美东路西侧中心绿地, 终点位于东莞大道东侧民营国贸附近
开工日期	2022年 2 月15 日	完工日期	2023 年5月 / 日
施工许可证号及发证单位			
一、质量验收具备条件情况			
编号	内容	完成情况	
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	已完成
		设备安装工程	已完成
2	施工单位工程竣工报告	已完成	
3	监理单位工程质量评估报告	已完成	
4	工程勘察文件质量检查报告	已完成	
5	工程设计文件质量检查报告	已完成	
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款	已完成	
7	施工单位签署的《工程质量保修书》	已完成	
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	已完成	
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》		
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已整改完毕	
11	法律、法规规定的其他条件		

<p>二、验收组织情况</p> <p>建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p>		
<p>1. 验收组</p>		
组长	黄启波	
副组长	杨中霞、张翔、杨向宇、李毅、谢松程、赵辉	
组员	潘佳豪、邓海君、陈星强、王晨、何云龙、王威、郭嘉俊、秦琛、陈祥伟	
<p>2. 专业性组</p>		
专业组	组长	组员
道路工程	张翔	何云龙、王威、秦琛
桥梁工程	黄启波	邓海君、李毅、谢松程
排水工程	赵辉	郭嘉俊、陈祥伟
给水工程	杨向宇	郭嘉俊、陈祥伟
隧道工程	/	/
交通施工程	陈星强	王威、王晨、秦琛
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄启波	邓海君、李毅、谢松程
绿化工程	杨中霞	潘佳豪、邓海君、陈祥伟
<p>三、验收安排</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于2023年7月21日进行工程质量验收，请派人员参加。</p> <p>特此通知。</p>		
<p>代建单位公章：</p> <p>代建单位项目负责人：</p> <p>2023年7月20日</p>		<p>建设单位公章：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>2023年7月20日</p>

此表一式二份，监督机构、建设单位各存一份。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何南洪	东莞市轨道交通工程咨询有限公司	科员	工程师	何南洪
2	张旭				
3					
4					
5	黄松波	东莞市荣成建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	黄松波
6					
7					
8	张翔	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	张翔
9	张凡山	华润置地(深圳)有限公司		工程师	张凡山
10	侯向东	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	侯向东
11	吕慧珍	深圳市城建监理有限公司	专业监理	工程师	吕慧珍
12	高嘉俊	深圳市城建监理有限公司	专业代表	工程师	高嘉俊
13	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	专业监理	工程师	雷智勇
14	曹江华	中国铁路总公司	项目经理	工程师	曹江华
15					
16	秦琛	中国建筑东北设计研究院有限公司	桥梁工程师	工程师	秦琛
17	陈祥和	中铁四局集团有限公司	总工	工程师	陈祥和
18	谢和祥	中铁四局集团有限公司	项目经理	高工	谢和祥
19					
20	刘文磊	建设综合勘察设计院有限公司	勘察	工程师	刘文磊
21					
22					
23					
24					
25					
26					

3A号桥竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥

建设单位（公章）： 东莞市莞城建筑工程有限公司

竣工验收日期： 2022年12月29日

发出日期： 2022年12月29日



市政基础设施工程

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥	工程地点	东莞市南城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长712米	工程造价（万元）	3173.767344
结构类型	钢结构人行天桥及附属工程	开工日期	2022年6月6日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月15日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	同纳检测认证集团有限公司
其他主要参建单位	华润置地（深圳）有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月29日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2022年12月13日	市政管-4	同意验收
质量评估报告	2022年12月15日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2022年12月16日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2022年12月17日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2022年12月18日	市政竣·通-8	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸及施工合同约定的各项内容施工完毕		
工程质量情况	土建	达到国家或者行业质量检验评定的合格标准	
	设备安装	达到国家或者行业质量检验评定的合格标准	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   <p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年12月18日</p>	  <p>总监监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>注册号44023025 有效期至2024.05.13</p> <p>2022年12月17日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年12月5日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年12月17日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年12月6日</p>

市政基础设施工程  
工程质量验收计划书

市政竣·通-9  
第 1 页, 共 2 页

东莞市交通工程质量监督站 (监督机构)

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥		工程地址	东莞市南城街道
结构类型	钢结构人行天桥及其附属工程		工程规模	人行天桥总长728米
开工日期	2021年6月6日		完工日期	2022年12月15日
施工许可证号及发证单位				
一、质量验收具备条件情况				
编号	内容			完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容		土建工程	已完成
			设备安装工程	已完成
2	施工单位工程竣工报告			已完成
3	监理单位工程质量评估报告			已完成
4	工程勘察文件质量检查报告			已完成
5	工程设计文件质量检查报告			已完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款			已完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》			已完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料			已完成
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》			
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕			已整改完毕
11	法律、法规规定的其他条件			

二、验收组织情况  
 建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	杨中霞	
副组长	黄启波、陈星强	
组员	潘佳豪、杨向宇、郭嘉俊、李毅、秦琛、王晨、赵辉、李定有、段钧耀	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	陈星强	秦琛、王晨
桥梁工程	杨中霞	李毅、赵辉、段钧耀
排水工程	杨向宇	郭嘉俊、段钧耀
给水工程	杨向宇	郭嘉俊、段钧耀
隧道工程	/	/
交通工程	陈星强	秦琛、王晨
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄启波	李毅、赵辉、段钧耀
绿化工程	杨中霞	潘佳豪、秦琛、王晨

三、验收安排

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于 2022 年 12 月 29 日 进行工程质量验收，请派人员参加。

特此通知。

代建单位公章：

代建单位项目负责人：  
2022 年 12 月 17 日

建设单位公章：

建设单位项目负责人：  
2022 年 12 月 18 日

此表一式二份，监督机构、建设单位各存一份。



## (4) 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理

### 中标通知书

# 中标通知书



深圳市城建监理有限公司, 广东东水工程项目管理有限公司:

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12210934\_1）于2022年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 05月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局	
项目负责人	余家国	资质证书号 44003454
中标报价（元）	贰佰捌拾壹万捌仟元整	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为42个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，其他要求详见招标文件。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年04月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

监理合同

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: CRCsz-ZXGY-GW-22001

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动  
中心项目一期工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“建设单位”）已将东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本项目建设用地总面积约 126119 平方米，拟建设内容包括但不限于：（1）建筑工程：拟建 1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，最大建筑建筑高度约 12.5 米，最大层数 3 层，总建筑面积约 2006 平方米；（2）市政工程：拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥，景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 67267 平方米；（3）水工工程：新开挖河道 160m，主要建筑物等级 1 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级，河道导流围堰 4 级（最终建设规模以相关批复文件为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22400 万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 余家国, 身份证号码: 422203196308120031, 注册号: 44003454。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为¥2818000.00元(大写: 贰佰捌拾壹万捌仟元整)【税率为6%, 不含税总价为¥2658490.57元】。

包括:

1. 监理酬金: 2818000.00元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 04 月 01 日始, 至 2025 年 09 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始, 至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日始, 至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2022 年 04 月 01 日始, 至 2023 年 09 月 30 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月，及缺陷责任期暂定为 24 个月。具体工作期限以东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同正本一式肆份，建设单位、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地(深圳)有限公司 监理人(联合体牵头人)：深圳市城建监理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：/ 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码：/ 邮政编码：518040

法定代表人或其授权代理人：蒋慕 法定代表人或其授权代理人：周丽娇

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户名称：/ 开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 账号：44201605100051002769

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电话：0755-25881836

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

监理人（联合体成员）：广东东水工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：东莞市东城区樟村泵站二楼

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



电 话：0769-23062203

传 真：0769-22605822

### 第三部分 专用条件

(注：可由招标人自行编制)

#### 1. 定义与解释

1.1.14 补充定义：“双方”是指委托人和监理人。

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 本项目监理招标文件、补充通知（如有）及投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理包括但不限于对建设范围内所有专业的施工及设计变更内容、各类检测与监测进行监理，以及对项目在施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等建设过程中的进度、质量、造价、安全、环保、信息、文明施工、合同履行情况进行全方面监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

**2.1.2.1 施工准备阶段监理：施工准备阶段监理工作内容至少应包含以下几点：**

(1) 在确认收到本项目施工图纸后二十天内，向委托人提交具有针对性、可行性，合适于本项目的《项目监理规划》并及时提交《项目监理实施细则》。

(2) 核查施工图设计的深度是否符合设计深度标准的有关要求及设计合同的有关要求，并据此进行验收和移交委托人；审核委托人委托的造价咨询公司编制的施工图预算和工程量清单，并向委托人提出调整意见和投资控制建议供决策；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

验收日期: 2024年6月28日

此件仅限于项目移交之用。

建设单位(盖章): 东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包	工程地点	东莞市南城街道国际商务区
工程规模	总用地面积约为219709 m <sup>2</sup> ，本次施工一期约126119 m <sup>2</sup> 。建设内容包括但不限于建筑、市政、水工、园林和景观绿化等	工程造价（万元）	183017472.42元
结构类型	市政园林工程	工程用途	市政公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年11月23日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202201012-01
建设单位	东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		D142020699
	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D344051277
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、吴淦敏
组员	谭颂能、张伟林、陈玉明、张海凤、黄影、张辉、叶俊良、秦操、蔡磊、王耀、张婉丽、李琦、简万成、袁军、周宇、邓湘南、毛文、张锐峰、郭嘉俊、刘军、段建眷、甘海涛、肖育玲、张汉华、姜俊、易志平、陈斌

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
房建工程	刘琮琮	蔡磊、毛文、简万成、李琦、秦操、袁军、谭颂能
桥梁工程	姜刚	易志平、吴淦敏、段建眷、甘海涛、叶俊良
园林工程	张海凤	姜俊、邓湘南、刘军、肖育玲、张伟林、周宇、王耀、张婉丽
绿化工程	陈玉明	陈斌、张锐峰、郭嘉俊、张汉华、张辉、黄影

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

(三)、工程质量评定

市政工程分部 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桥梁工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
园林工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
房建工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
水工工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格

1  
-  
A  
5  
1

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		首席责任人	刘琮琮
袁军	华润置地（深圳）有限公司		设计责任人	袁军
周宇	华润置地（深圳）有限公司		技术责任人	周宇
吴淦敏	华润置地（深圳）有限公司		施工管理责任人	吴淦敏
邓湘南	华润置地（深圳）有限公司		景观负责人	邓湘南
毛文	华润置地（深圳）有限公司		建筑负责人	毛文
张锐峰	华润置地（深圳）有限公司		合约责任人	张锐峰
李琦	深圳市城建监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	李琦
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	/	监理员	郭嘉俊
刘军	深圳市城建监理有限公司	园林专业监理工程师	工程师	刘军
段建春	深圳市城建监理有限公司	市政专业监理工程师	工程师	段建春
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	副总经理	甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	设计总监	肖育玲

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张汉华	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	技术总监	张汉华
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	简万成
蔡磊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	蔡磊
姜俊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	技术负责人	姜俊
易志平	中交第二航务工程局有限公司	路桥工程师	质量负责人	易志平
陈斌	中交第二航务工程局有限公司	工程师	施工员	陈斌
张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	高级工程师	执行经理	张婉丽
王耀	深圳华创建筑装饰股份有限公司	工程师	生产经理	王耀
姜刚	东莞市城建工程管理局		项目负责人	姜刚
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		叶俊良
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
张伟林	东莞市城建工程管理局	工程师		张伟林
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张辉
黄影	东莞市城建工程管理局	工程师		黄影

监理单位  
 监理单位  
 监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

工程地点: 东莞市南城街道国际商务区

工程内容: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模: 本项目建设用地总面积约126119平方米, 拟建设内容包括但不限于: (1) 建筑工程: 拟建1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等, 最大建筑建筑高度约12.5米, 最大层数3层, 总建筑面积约2006平方米; (2) 市政工程: 拟建1#人行桥、2#人行桥、C桥、S桥, 景观总面积约136938平方米, 绿地面积约67267平方米; (3) 水工工程: 新开挖河道160m, 主要建筑物等级1级、次要建筑物等级3级、临时工程级别为4级, 河道导流围堰4级(最终建设规模以相关批复文件为准)。

二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

该技术资料基本齐全, 履行合同情况良好, 工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 综合评定: 质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

验收日期: 2024年 6月28日



 建设单位 (公章)	 代建单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日



(5) 坪山区黄竹坑路市政工程（一期）

监理合同

2020-08

合同编号：SPIG-SG-IL-2020-18号

深圳市坪山区建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区黄竹坑路市政工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020年7月29日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娟

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区黄竹坑路市政工程（一期）（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区沙湖-碧岭地区，北起现状科环路，南至规划业通一路，桩号 K1+630-K2+105，包括科环路口改造、大鹏半岛支线原水管保护工程等，全长约 475 米。道路等级为城市次干道，红线宽度 40 米，双向 4 车道，设计速度为 40 公里/小时。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程、大鹏半岛支线原水管保护工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3193.14 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：3193.14 万元（不含电力、通信等管线迁改工程，燃气工程、大鹏半岛支线原水管保护工程）。

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨声才, 身份证号码: 422322196412230059, 注册号: 44012187

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾玖万柒仟壹佰伍拾叁元整 (¥697153.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	66.3955	3.3198	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1010 日历天, 服务期限届满, 但因受托人的原因导致项目尚未通过获取移交证书的, 则监理服务期限顺延至获取移交证书为止, 且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 271 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

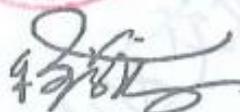
#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲		乙	
方：(公章)		方：(公章)	深圳市城建监理有限公司
地	址：	地	址：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭大厦 29B
法定代表人：		法定代表人：	
或		或	
授权委托人：		授权委托人：	
(签字或盖章)		(签字或盖章)	
经 办 人：		经 办 人：	
电 话：		电 话：	
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518040
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司 深圳园岭支行
银 行 账 号：		银 行 账 号：	44201605100051002769
签 订 日 期：	2020-7-29	签 订 日 期：	

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区黄竹坑路市政工程(二期)

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

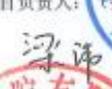
竣工验收日期: 2023年3月21日

发出日期: 2023年3月21日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区黄竹坑路市政工程（一期）	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约475米，宽约40米	工程造价（万元）	2952.306943（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2021年11月17日
施工许可证号	2021-1396	竣工日期	2022年9月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021077-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年3月1日	(公章) 监理工程师: (执业资格印章)  2023年3月1日	(公章) 项目负责人:  2023年3月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 全永庆 注册号: 4403078-AY077 发证日期: 2023年3月21日

3、拟派项目总监情况

拟派项目总监情况

姓名	贾昶		职称	高级工程师	
专业	市政工程	执业资格	国家注册监理工程师	证书编号	00556672
序号	项目名称		合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程监理		455.1998	2020.7.29	2023.5.8
2	坪盐通道坪山高中园段声屏障项目		30.434105	2023.6.12	2024.6.24
...					

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00556672



284

注册号 44021544

姓名 贾昶

性别 男

出生日期 1977 年 07 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

有效期至 2023 年 03 月 24 日

持证人签名



发证日期 2020 年 03 月 28 日

执业印章

延续/变更注册记录  
有效期至:

2026年03月24日

No. 01040825

认定机关(签章)  
2023年03月01日

粘贴处



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得监理工程师的执业资格。



姓名: 贾昶

证件号码: 230603197707040214

性别: 男

出生年月: 1977年07月

批准日期: 2019年05月19日

管理号: 201905021230000493



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



职称证

# 广东省职称证书

姓名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

147

成人高等教育

毕业证书



学生 贾昶 性别 男 ， 一九七七年 七 月 四 日生，于 二〇一二年 一 月至 二〇一五年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：



批准文号： (89)教高叁001号

证书编号： 102205201505000144

二〇一五年 一 月 十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾昶

社保电脑号：803500861

身份证号码：230603197707040214

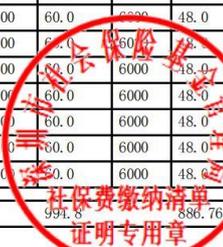
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e5965849d156）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



(1) 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-17号

深圳市坪山区建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道  
路工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020年7月29日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1210 日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲

方：(公章)

地

址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：2020.7.29

乙

方：(公章) 深圳市城建监理有限公司

地

址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：



Handwritten signature of the representative of the Shenzhen Ping Shan District Traffic and Rail Management Center.



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700570002001

标段名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：455.1998万元

中标工期：480日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30



查验码：3348406534641407

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

全国建筑市场监管公共服务平台重新截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953247>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 丹梓北路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101010	省级项目编号	4403011601049981
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700570



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011909101010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-53-01-700570	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	根据《深圳市坪山区国家生物产业基地综合发展规划》和《深圳市新能源汽车产业基地综合发展规划》，丹梓北路作为新能源产业基地和坪山国家生物产业基地的重要配套道路，其建设对于促进深惠一体化、打通坪山新区南北向道路、完善产业集聚区配套道路、完善干线路网具有重要意义。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



## 丹梓北路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101010	省级项目编号	4403011601049981
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700570



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息  
 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202011200199	26688.2	--	2020-11-20	4403011909101010-SX-001	查看



工程名称	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程			
施工许可证编号	4403011909101010-SX-001	省级施工许可证编号	440301202011200199	
项目代码	--	项目编号	4403011909101010	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4403011601049981-BD-001	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	766	数据等级	B	
项目经理	梁金纯	所属单位	深圳市粤通建设工程有限公司	
总工程师	贾旭	所属单位	深圳市城建监理有限公司	
合同金额(万元)	26688.2	面积(平方米)	--	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:26688.199193		发证日期	2020-11-20

关闭

B	440301202011200199	26688.2	--	2020-11-20	4403011909101010-SX-001	查看
---	--------------------	---------	----	------------	-------------------------	----

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期: 2023年7月8日

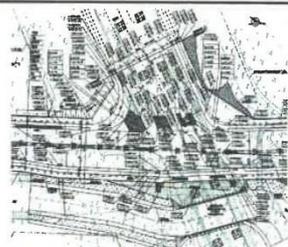
发出日期: 2023年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2018-440300-83-01-70057001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳  
粤通  
工程

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>K0+720~K0+920段</p> 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:  2023年5月8日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 23年5月8日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: 金纯 (执业资格证章) 粤144201521529947(00) 市政 水利 2023.04.23 2023年5月8日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  23年5月8日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  23年5月8日</p>
			

# 荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## (2) 坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

监理服务合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2023-15号

### 深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人: 深圳市城建监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娟

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪盐通道坪山高中园段声屏障项目监理

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：声屏障设置范围为坪盐通道临近坪山高中园的锦龙大道段2号桥左、右幅西侧，先行拆除原直立声屏障2060平方米，再新建折板型直立声屏障长1190米，高约6.2米，总面积9214平方米。主要建设内容包括声屏障工程、交通设施及交通疏解工程，具体如下：

1.声屏障工程。包括破除现状局部防撞护栏后，浇筑声屏障立柱基础。声屏障采用悬臂式钢结构骨架，骨架间设置金属吸声板和亚克力透明隔声板。

2.交通设施及交通疏解工程。包括新建交通标志牌、标线、水泥防撞隔离墩等。

具体包含但不限于道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、绿化、交通监控、交通疏解、绿化迁移、水土保持等工程。

4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：1617.00万元，建安工程费：1351.82万元，委托部分工程概算投资额：1351.82万元（除特殊工程）

7.其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
  - 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  - 3.补充条款；
  - 4.专用条款；
  - 5.通用条款；
  - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  - 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贾昶，联系电话：13644592110，注册号：44021544，身份证号码：230603197707040214

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24.8%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾万肆仟叁佰肆拾壹元零伍分（¥304341.05 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				28.984862	1.449243		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期截止，总计 850 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 120 日历天；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；

6.设备监造：自      起至      止，共      日历天；

7.其他服务：自      起至      止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：      年      月      日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页以下无正文)

(本页无正文, 为坪盐通道坪山高中国段声屏障项目监理合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章) 承包人: 深圳市城建监理有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 9144030019220121XB

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9层 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路  
与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

邮政编码: 518118

邮政编码: 518042

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人:

委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人:

经办人:

电话:

电话: 0755-25881250

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳园岭支行

账号:

账号: 44201605100051002769

签订日期: 2023 年 6 月 12 日

签订地点: 深圳市坪山区

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪盐通道坪山高中园段盾构项目

建设单位(公章): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期: 2024年6月24日

发出日期: 2024年6月25日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪盐通道坪山高中段声屏障项目	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积9214m <sup>2</sup> ，总长1190m	工程造价（万元）	1295.969473万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	2303-440300-04-01-55324101	竣工日期	2023年12月31日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2023072-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	中建科工集团智慧停车科技有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖昭明
副组长	贾昶、陶可通
组员	付粤、王念、刘烈恒、吴佳龙、林春庆、尹龙康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		王念

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李刚	交轨中心	项目工程师	
2	孙明	交轨中心	项目工程师	
3	陶可通	中建科工智慧停车公司	项目经理	
4	吴任心	中建科工智慧停车公司	技术负责人	
5	林春庆	中建科工智慧停车公司	质量负责人	
6	尹永康	中建科工智慧停车公司	施工员	
7	黄永成	城建监理	总监	
8	孙元江	深圳市政院	设计师	
9	王念	深圳市市政设计研究院	设计	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月24日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书号: 粤1442018201901283 有效期至: 2026.03.24 深圳建科智慧停车有限公司 2024年6月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册建造师执业资格 粤1442018201901283 勘察单 市政 2025.12.01 中建科工集团智慧停车科技有限公司 2024年6月24日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

4、投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员情况

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	贾昶	48	高级工程师	国家注册监理工程师	44021544	市政公用工程	总监理工程师
2	郭嘉俊	30	工程师	广东省专业监理工程师	B21071141	市政公用工程	道桥监理工程师
3	郭新龙	48	高级工程师	国家注册监理工程师	44005279	市政公用工程	给排水监理工程师
4	刘明春	36	工程师	广东省专业监理工程师	B18070272	机电安装工程	电气监理工程师
5	廖海峰	43	工程师	广东省专业监理工程师	B19060299	市政公用工程	安全监理工程师
6	罗国锐	25	/	广东省监理员	C22080489	市政公用工程	监理员
7	陈锦堂	30	/	广东省监理员	C20060244	市政公用工程	监理员
8	余国漳	25	/	广东省监理员	C23110382	市政公用工程	资料员

(1) 总监理工程师：贾昶

注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录  
有效期至:

2026年03月24日

No. 01040825

认定机关(签章)  
2023年03月01日

粘贴处



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得监理工程师的执业资格。



姓名: 贾昶

证件号码: 230603197707040214

性别: 男

出生年月: 1977年07月

批准日期: 2019年05月19日

管理号: 201905021230000493



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



职称证

# 广东省职称证书

姓名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

147

成人高等教育

毕业证书



学生 贾昶 性别 男 ， 一九七七年 七 月 四 日生，于 二〇一二年 一 月至 二〇一五年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：



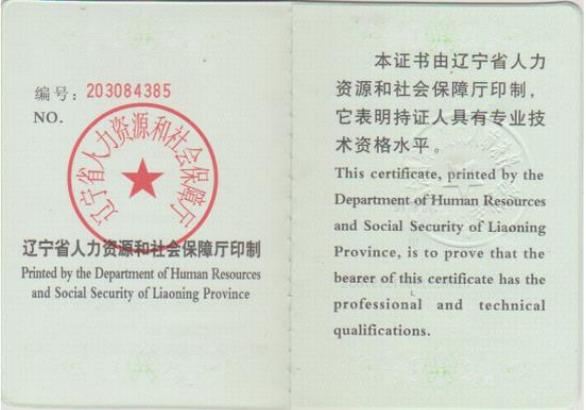
批准文号： (89)教高叁001号

证书编号： 102205201505000144

二〇一五年 一 月 十五日



## (2) 路桥监理工程师：郭嘉俊

职称证	监理工程师证
 <p>编号: 203084385 NO.</p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p> <p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>	 <p>姓名 郭嘉俊</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 511025199512197652</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B21071141</p> <p>初次发证日期: 2021年5月21日 换证日期: 2021年8月5日 有效期至: 2027年5月20日</p>
 <p>专业名称 市政公用工程 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2020.11.30 Conferment Date</p> <p>姓名 郭嘉俊 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 511025199512197652 ID No.</p> <p>工作单位 Establishment</p> <p>证书管理号 202006023030061 Certificate Management No.</p>	<h3 style="text-align: center;">毕业证</h3>  <p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 郭嘉俊 性别 男, 1995年12月19日生, 于2019年9月至2022年1月在本校网络教育 土木工程(工民建) 专业 专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 西南交通大学 校长: 杨丹</p> <p>证书编号: 1063720220508640 2022年1月30日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭嘉俊

社保电脑号：807251498

身份证号码：511025199512197652

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			12840.45	7020.32			2420.91	807.06			664.58		391.21	179.08		158.12	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596583210d2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



### (3) 给排水监理工程师：郭新龙

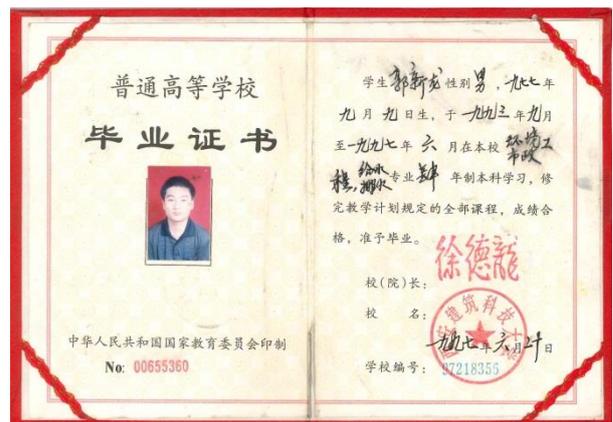
注册监理工程师证



职称证



毕业证





## (4) 电气监理工程师：刘明春

职称证	监理工程师证
 <p>姓名 刘明春</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 450981198902180459</p> <p>专业名称 机电一体化</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 南充市机电工程技术中级职务评审委员会</p> <p>审批机关 南充市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号 南人社字【2016】50号</p> <p>批准时间 2016年10月20日</p>	 <p>姓名 刘明春</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 450981198902180459</p> <p>专业 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号 B18070272</p> <p>初次发证日期：2018年6月30日</p> <p>换证日期：2021年5月17日</p> <p>有效期至：2027年6月29日</p>
	<p>毕业证</p>
	 <p>成人高等教育</p> <h3 style="text-align: center;">毕业证书</h3> <p>学生 刘明春 性别 男，一九八九年二月十八日生，于一九八九年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 湖南科技职业学院 校（院）长： 蔡中平</p> <p>批准文号： (86)教高三字026号 证书编号： 123045201406002239</p> <p style="text-align: right;">二〇一四年七月一日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p>



## (5) 安全监理工程师：廖海峰

职称证	监理工程师证
 <p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人员具有中级专业技术水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Issued by: Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>注意事项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人员应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人员每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice 1. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost. 2. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 0059556 No.</p>	 <p>姓名 廖海峰 性别 男 身份证号 430422198205169616 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 B19060299</p> <p>初次发证日期: 2019年5月30日 换证日期: 2022年8月4日 有效期至: 2025年5月29日</p>
 <p>姓名 廖海峰 性别 男 Name Gender 身份证号 430422198205169616 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专业 建筑工程 Specialty 授予时间 2009年11月 Date of Conferment</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer 管理号: 205000031200900223 File No.</p> <p>批准机关(盖章) Issued by 2009年11月20日</p>	<p>毕业证</p>  <p>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA 毕业证书</p> <p>学生 廖海峰, 性别 男, 生于一九八二年五月十六日, 于二〇二二年七月在本校修完 专 科 建筑工程技术 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合 毕业规定, 准予毕业。</p> <p>校长: 胡泽明 二〇二二年七月二十日</p>



(6) 监理员：罗国锐

监理员证



姓名 罗国锐

性别 男

身份证号 522727200001214579

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C22080489

初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 21 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗国锐 性别 男, 二〇〇〇年 一月二十一日生, 于二〇一九年 九月至二〇二二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 铜仁职业技术学院

校(院)长: 刘生旺

证书编号: 130551202206002425

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(7) 监理员：陈锦堂

监理员证



毕业证





(8) 资料员：余国漳

监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>余国漳</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440982200008302735</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23110382</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	

毕业证

<p>高级技工学校</p> <h1>毕业证书</h1>  <p>此证未经主管部门验印无效</p> <p>证件号码: 440982200008302735</p> <p>证书编号: 4404122023211020039</p>	<p>学生 <u>余国漳</u> 性别 <u>男</u> 出生于 <u>2000</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日, 于 <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月至 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月在 本校 <u>建筑施工</u> 专业 高级工班三年制全日制学习, 完成教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>校名 (盖章) </p> <p>2023 年 6 月 30 日</p>
--	---

中华人民共和国人力资源和社会保障部技工院校毕业证书查询网址: <http://www.mohrss.gov.cn>



## 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市城建监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人		出资比( )%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市城建监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周丽娟（签字或加盖私章）

2025年03月04日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103567634	统一社会信用代码	9144030019220121XB
企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元	100%

5、企业信用信息

由招标人查询并截图留存