

标段编号：2405-440303-04-01-811972003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年03月03日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人姓名	王苏夏
企业性质	民营		
企业曾用名	深圳市筑宇建设监理有限公司		
投标人资质情况	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级		



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

企业法人营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
914403001923491180



名 称 深圳科宇工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 王苏夏

成 立 日 期 1995年06月13日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程监理资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书	企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E144007313 有效期： 至2029年08月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市科宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td></tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			成立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市科宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115 </td> </tr> </table>	业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																		
成立时间	1995年06月13日																																																		
注册资本金	2008万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007313-8/1																																																		
有效期	至2029年08月28日																																																		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																
备注:	原企业名称: 深圳市科宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																		
业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																			
 发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115																																																			

国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18478...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
- 注册号: 440301103516384
- 法定代表人: 王苏夏
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年06月13日
- 注册资本: 2008.000000万人民币
- 核准日期: 2020年12月31日
- 登记机关: 龙岗局
- 登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中粮祥云2栋A座1601
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年06月13日
- 营业期限至:

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年06月13日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王迎节	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王苏夏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王莹	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	张宏利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页
上一页
1
下一页
末页

主要人员信息 共计 4 条信息

余劲豪 董事	王苏夏 执行董事	王迎节 总经理	毕春芳 监事
-----------	-------------	------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
正在加载, 请稍候		



深圳市市场监督管理局公示平台

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

成员信息

成员名称	职务
余劲豪	董事
王苏夏	执行董事
王迎节	总经理
毕春芳	监事



质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

高新技术企业



企业信用

工程监理信用企业（2022-2023 年）AAA 级





AAA 级资信等级证书

资信等级证书

深南方评（2024）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日



AAA 级重合同守信用企业



至诚至信
(北京)信用管理有限公司

重合同守信用企业

证书编号：CX2022070800148R0M

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家政策、地方政策、行业政策及行业现状，本着公平、公正、科学、客观的原则，评定该企业综合信用等级为：

AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期：2022年7月8日

证书有效期至：2025年7月7日

证书查询网址：www.chinazczx.com

证书备案网址：www.cebida.org.cn 中国招标投标网

证书查询二维码：





2022-2023 年度 AAA 级工程监理信用企业

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司



2022 年监理企业信用评价 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日



抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发



附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

二、投标人业绩情况

投标人类似工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	博罗县城蓄能路（一期）升级改造 工程	207.108	2017.12.27	2023.11.28
2	横二路建设项目	176.60	2020.04.13	2022.12.09
3	丽康路西段（松白路-鹏城实 验室段）II 标段（监理）	101.08	2020.08.05	2021.03.15
4	丽康路西段（松白路-鹏城实 验室段）市政工程监理	100.79	2020.04.03	2021.03.15
5	文心五路-科技园二层连廊 工程	95.8492	2018.11.21	2022.11.29



1. 博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程

中标通知书

中标通知书

工程编号：博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司：

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程
监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值：-24.38%

工期：540日历天

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：董庆波（监理证书编号：00450342）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监
理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心

招标人：博罗县公用事业管理局

确认发放

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公

2017年11月17日

(6)



监理合同

(GF-2012-0202)

编号: [2017]259号

建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委托人: 博罗县公用事业管理局

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；

2. 工程地点：博罗县罗阳镇；

3. 工程规模：博罗县蓄能路（一期）升级改造工程起点接博罗大道，终点至于广惠高速路高架桥下，全长 2306 米，道路等级为城市主干道。项目分三段，其中博罗大道至怡景路段长 500 米，路宽 40 米，双向六车道；怡景路至北环一路段长 800 米，路宽 38 米，双向六车道；北环一路以北至高架桥下长 1006 米，路宽 38 米，双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理（具体内容以施工图为准）；

4. 工程造价：工程建安费约 13162.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及工程监理人员

监理单位人数不少于8人。派驻现场监理班子必须健全、专业配套，总监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）；总监代表1人，为具有工程类注册监理执业资格且同时具有市政类专业中级及以上专业技术职称；或具有市政类专业中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为市政公用工程专业）（不得同时兼任其他工程）；市政公用工程专业监理工程师1人、市政给排水工程专业监理工程师2人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；监理员3人，其中：安全监理员1人，须具有安全监理员资格证书；其他监理员2人为具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员。

总监姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753

现场总监代表：陈志勇，证书号：44015043

专监：罗浅华，证书号：44016913；李华山，证书号：44016915；柏华超，证书号：44016382

安全监理员：叶猛，证书号：A11080093

其他现场监理人员：代礼辉，证书号：B13010981；胡萍，证书号：B14070480；

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00元）。

本工程监理服务收费标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工



程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”, 我公司所报中标浮动幅度值为-24.38%。 监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定“工程结算”金额计取)×(1+中标单位浮动幅度值)。

本工程建安费约13162.36万元, 则监理收费基准价为: 273.88万元

监理收费=监理收费基准价×(1+中标单位浮动幅度值)

$$=273.88 \times (1-24.38\%) = 207.108 \text{ 万元}$$

包括:

1. 监理酬金:(大写): 贰佰零柒万壹仟零捌拾元整 (¥2071080.00元)。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

结算监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定的工程结算价为计费基价计取)×(1-下浮率)。并最终以此财政审定结算价为准。

六、期限

1. 监理期限:

从工程项目正式开工日起, 至工程竣工验收完成日止, 施工期为__18__个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始, 至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

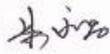
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2017年__月__日。
2. 订立地点：博罗县。
3. 本合同一式__捌__份，具有同等法律效力，甲方执__肆__份，乙方执__肆__份。
(此行以下为签署栏)

委托人：(盖章)
博罗县公用事业管理局
法定代表人

或其授权代理人：
(签字)

地址：_____

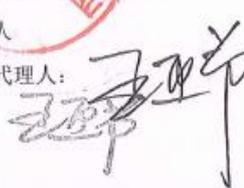
开户银行：_____

户名：_____

账号：

电话：

监理单位：(盖章)
深圳科宇工程顾问有限公司
法定代表人

或其授权代理人：
(签字)

地址：惠州市惠城区江北中信城市
时代A座1510

指定开户银行：中国建设银行股份有
限公司惠州广场支行

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公
司惠州分公司

账号：44001718135053039163

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款规定顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理业务包括施工范围内所有工程的施工阶段及保修阶段全过程监理；施工阶段质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监控。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1) 督促和检查承包人建立质量保证体系；

2) 批准单项工程开工报告；

3) 审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

4) 建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；

5) 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

6) 审核承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；

7) 对承包人安全、文明施工进行监控；

8) 签发中间交工证书；

9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计、施工单位一起提出改进措施和方法，出现重大质量和安全事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

10) 对已完成工程进行准确的计量；

11) 编制监理工作半月报；

12) 对监理人员和承包人的项目负责人及现场管理人员进行考勤；

13) 提交监理单位竣工资料并配合委托人或承包人工程竣工资料编制及备案

14) 按监理规范规定的其他工作。



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322201909030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局
发证日期 2019年09月03日



建设单位	博罗县公用事业管理局		
工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程		
建设地址	博罗县罗阳街道办		
建设规模	2268 米	合同价格	13100 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊珊	设计单位项目负责人	吴志睿
施工单位项目负责人	李胜	总监理工程师	曾强强
合同工期	2019年01月05日	2020年06月27日	
备注	该项目在动工建设时应严格按照“博国土资函（2017）94号”文执行。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣.通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造	工程地点	罗阳镇犁头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成			
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	姓名 何新儒 注册号 44041111111111111111 有效期至 至2024-09月	勘察单位 惠州市凯得建设投资有限公司	施工单位 （公章）
	项目负责人 （公章） 何新儒 2023年11月28日	项目负责人：（执业资格 证书章） （公章） 何新儒 2023年11月28日	项目负责人 （公章） 何新儒 2023年11月28日	项目负责人：（执业资格 证书章） （公章） 何新儒 2023年11月28日
	设计单位	监理单位		
	项目负责人：（执业资格 证书章） 何新儒 2023年11月28日	总工程师：（执 业资格证书章） 何新儒 2023年11月28日		





2. 横二路建设项目

中标通知书

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第059号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于2020年3月19日10时00分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约2634m，道路红线宽25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约11568.53万元，估算建安费用约10245.10万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中标价(元)	1766000.00	中标下浮率(%)	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国(注册监理工程师)
招标人(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年3月26日		招标代理机构(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年3月25日	
 市公共资源交易中心(盖章): 2020年3月27日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



监理合同

编号：_____

阳江市建设工程监理合同



工程名称：横二路建设项目

建设单位：阳江市代建项目管理局

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为 1766000.00 元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：



建设前期阶段 勘察、设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年4月13日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局

法定代表人：

授权代理人：

地址：阳江市漠江路139号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账号：1190 0651 6010 0021 41

电话：0662-3422678

传真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403001923491180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com



通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，合同有效期自动延长至本合同第三十三条约定的合同终止日期。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职或违反合同约定，同意按以下办法承担责任：

- 1、对现场工作人员缺勤应承担的经济责任按附件 1 约定执行；
- 2、对监理工作缺陷、失误应承担的经济责任按附件 2 约定执行；
- 3、如监理人当月的监理月报延迟至次月才送达委托人，每次扣罚监理人 1000 元；如监理人当月的监理月报延迟至次月 5 号后才送达委托人，每次扣罚监理人 2000 元；每缺 1 个月的监理月报，扣罚监理人 3000 元。
- 4、在施工方提供了合格的竣工资料后，监理人须在竣工验收后一个月内向委托人提供四套完整的竣工资料。
- 5、对监理人在责任期内失职应承担的经济责任约定为：
赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)
- 6、除因违反本合同通用条件第二十四条规定产生的赔偿外，前四点累计赔偿（扣罚）总额不应超过监理报酬总额(扣除税金)。

第三十八条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

(一)本工程监理酬金以中标价 1766000.00 元为合同价。工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

如遇项目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

监理酬金的支付时间与金额约定如下：

- 1、施工图纸通过审图中心审查后，支付监理费合同价的 10%；
- 2、施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%，但应先抵扣已支付的 10%的监理费；
- 3、工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 85%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经财政部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；



附件 3: 监理服务的要求、范围与内容

本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理, 确保工程质量, 工程的质量必须达到合格工程。

一、监理服务要求

监理人应依据项目合同条件的规定, 通过有效地计划、组织和协调, 监督相关各方履行各自的职责, 如实地记录、作证, 以实施质量及安全控制为主, 进行进度、投资控制及合同管理, 使本项目达到委托人要求的标准和按期完工。

二、监理服务范围

1. 设计阶段监理: 加强对施工图设计进度的控制和协调, 负责委托阳江市勘察设计协会或组织专家对设计图纸是否缺项、漏项及其功能性、经济性的审查, 具体审查内容如下:

- 1) 按照设计任务书的要求内容, 审查设计内容是否齐全;
- 2) 审查功能考虑是否健全、满足要求, 使用是否合理;
- 3) 审查各专业的配套情况 (包括: 道路、给排水、电气照明、绿化等专业);
- 4) 审查各种设计用材的经济合理性、可靠性;
- 5) 审查基础、结构的合理性。

2. 工程施工监理: 包括《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013) 等规定的道路、给排水、电气照明、绿化、设备安装等工程所包括的一切工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、施工扬尘污染防治等的施工监理工作;

3. 现场项目管理: 负责对本工程范围内施工期间各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。严格监督, 协助总承包单位及各专业承/分包单位执行有关规定, 并形成独立、封闭的施工区域和通道, 规范着装, 统一管理。协调各进驻单位工程同步建设, 对各进驻单位工程进度统一调控, 以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序, 不相互干扰、制约。

4. 根据《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省住房和城乡建设厅关于发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》和委托人制订的《工人工资支付分帐管理实施细则》要求, 对施工企业落实工人工资分帐管理和用工实名制情况进行监理, 并负相应责任。委托人制订的《工人工资支付分帐管理实施细则》详见附件 6。

三、监理服务的内容

监理服务各阶段内的具体监理工作, 按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容, 并结合本



附件 4: 监理人委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单

序号	任职人员岗位	姓名	年龄	执业资格	职称	专业	学历	联系电话	任职人员基本要求	备注
1	总监理工程师	蔡卫国	51	4400378 2	工程师	市政公用工程	大专	1 36025 80119	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
2	总监理工程师代表	郑平江	39	4401339 3	工程师	市政公用工程	大专	18211 43749 6	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
3	市政专业监理工程师	宋红涛	45	4401780 7	工程师	市政公用工程	大专	13689 53949 2	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
4	市政专业监理员	黄尊森	41	B180601 02	工程师	市政公用工程	大专	15219 77563 8	通过监理业务培训, 并持有相关专业监理员证书	
5	机电安装专业监理工程师	马旭	45	4401555 8	工程师	电力系统及其自动化	大专	18025 34161 0	通过监理业务培训, 并持有相关专业监理工程师证书	
6	机电安装专业监理员	张艳国	27	C160403 29	\	机电安装工程	大专	13434 41591 7	通过监理业务培训, 并持有相关专业监理员证书	
7	造价工程师	张宏利	59	建【造】 0244000 3867	高级工程师	造价	大专	13602 58061 5	取得国家造价工程师执业资格证书并经注册	
8	土建专业监理工程师	柯又华	45	4401019 1	工程师	房屋建筑工程	大专	13923 45476 1	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
9	土建专业监理员	刘立鹏	24	C180505 36	\	房屋建筑工程	大专	15112 67337 2	通过监理业务培训, 并持有相关专业监理员证书	
10	技术支撑人员	刘加良	39	粤 0600102 373705	工程师	建筑结构	本科	13246 63517 9		
11	技术支撑人员	张东升	64	0801204 18	高级工程师	给排水	大专	13632 96895 3		
12	技术支撑人员	张志民	51	0725948	高级工程师	暖通	大专	13823 26663 2		

说明:

本表内容应与监理人的投标文件相符, 未经委托人同意, 不得随意调整。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道
（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634段）

工程名称： 横二路建设项目

建设单位（公章）： 阳江市代建项目管理局

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： 2022年12月9日



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横二路建设项目(K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段)			
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路,途经江朗大道、规划路、鄯阳路、新江南路、沙格路、城南东路,终点至城南大道(雅白线)		建筑面积	/	工程造价 7094.1895 万元
结构类型	沥青混凝土面层(市政道路)	建设规模	道路全长约2633.954米,宽25米,建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。		
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020)053		
建设单位	阳江市代建项目管理局	资 质 证 号	1244170068642953XJ		
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100		
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916		
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095		



二、工程竣工分段验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格



(四) 验收(专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静娴	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静娴
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华



(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程 质量 情况	土建	、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。	
	设备安装	一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。 二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<p style="text-align: center;">姓名: 吴俊杰 注册号: 4406510 AY001 有效期: 至2025年6月</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月9日



3. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200005004001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：101.080000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：付鹏



本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-31



查验码：3411607219683368

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同



合同编号: 2020S307JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：丽康路西段一期工程，总长0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度30公里/小时，规划道路红线宽为25米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线，主要工作内容包括：道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付鹏，身份证号码：430123197503225116，注册号：44016371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零壹万零捌佰元整（¥1010800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				96.27	4.81		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 31 日止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 07 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 31 日起至 2023 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： (盖章) 受托人： (盖章)
 住所： 住所：
 邮编： 邮编：
 法定代表人或其授权代理人： (签字) 法定代表人或其授权代理人： (签字)
 开户银行： 开户银行：
 账号： 账号：
 电话： 电话：
 传真： 传真：
 电子邮箱： 电子邮箱：





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段施工

验收日期: 2021.3.15

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑事务署



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价 (万元)	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
韩洪耐	南山区工务署			韩洪耐
李礼记	南山区工务署			李礼记
付彬	深圳科宇工程顾问有限公司		总监	付彬
吴典章	泛华建设集团			吴典章
李顺东	东北院			李顺东
魏慧婷	科宇			魏慧婷
周杰	深圳科宇工程顾问有限公司			周杰
郭凯迪	泛华建设集团			郭凯迪
葛绍	泛华建设集团			葛绍
李岩	东北院			李岩
黄本强	深圳市信宇建筑咨询有限公司			黄本强
陈少东	深圳市信宇建筑咨询有限公司		技术负责人	陈少东
李中楷	深圳市信宇建筑工程有限公司			李中楷

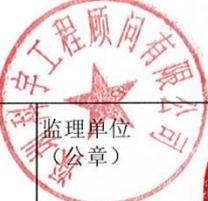
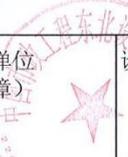


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人: 
				



4. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200005002001

标段名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监
理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 100.70万元

中标工期: 1067日历天

项目经理(总监): 罗文刚



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



罗文刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18



查验码: 5541747312898721

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同



合同编号: 2020S307JL001

KYSZ-2020-016

深圳市工程监督与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监督

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程 监理
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程,总长 0.41km,采用城市次干路的标准设计,计算行车速度 30 公里/小时,规划道路红线宽为 25 米,机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。主要工作内容包括:道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程估算总投资约 4875.78 万元(不计征地拆迁补偿费用,其中建筑安装工程费 3837.86 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4875.78 万元 招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费 3837.86 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: JL0023007

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰万零柒仟玖佰元（¥ 1007900 ）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.99	4.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，总计 1067 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 01 月 31 日止，共 337 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 02 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.4.3
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)

受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)



竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

验收日期: 2021.3.15

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工程署





一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长404m	工程造价 (万元)	3116.34232
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、冯金笑、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
梅映阳	南山区工务署			梅映阳
李永强	南山区工务署			李永强
何明	深圳科宇工程顾问有限公司		总监	何明
吴典章	泛华建设集团			吴典章
李顺东	东北院			李顺东
魏琦	科宇			魏琦
周杰	深圳科宇工程顾问公司			周杰
郭凯迪	泛华建设集团			郭凯迪
夏泓	泛华建设集团			夏泓
李岩	东北院			李岩
冯金梁	深圳信宇建筑工程有限公司		项目经理	冯金梁
陈少东	深圳信宇建筑工程有限公司		投资款人	陈少东
李中楷	深圳信宇建筑工程有限公司			李中楷

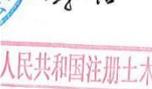


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李岩
注册号: 2200389-AY014
有效期: 至2021年12月



获奖证书





5. 文心五路-科技园二层连廊工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520162020003001

标段名称: 南山区地铁上盖市政体育公园三座人行天桥工程、东滨路弘基学校人行天桥工程、深云侨香人行天桥工程及文心五路-科技园二层连廊工程监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 234.9375万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 段爱良



本工程于 2016-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-04

查验码: 1145537220982255

查验网址: www.szjsjy.com.cn



监理合同



KYSZ-2018-470

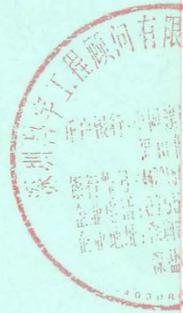


合同编号: 20181880JL001

深圳市工程监督与相关服务合同
(示范文本)



工程名称: 文心五路—科技园二层连廊工程
 工程地点: 南山区
 委托人: 深圳市南山区建筑工务局
 受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：文心五路一科技园二层连廊工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：文心五路一科技园二层连廊南起深圳湾大街，北至学府路，其中跨滨海大道处宽6米（由市委负责建设，不在本次招标范围内），本次招标部分全长约800米，宽4米。拟建二层连廊位于科技园及文心五路西侧，以充分利用西侧沿街建筑的对接条件及避开可能会阻碍连廊建设的居住区，并预留沿科技园路向北延伸的条件。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：6000万元招标部分工程概算投资额：4200万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：段爱良，注册号：44015672

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾伍万捌仟肆佰玖拾贰元整（¥958492元）。其中：



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年 月 日起至年 月 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共 日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至年 月 日止，共 300 日历天，具体以开工令为准；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____ 深圳市南山区建筑工务局 _____。
3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（盖章）
住所：住所：
邮编：邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：开户银行：
账号：账号：
电话：电话：
传真：传真：
电子邮箱：电子邮箱：

2018年1月21日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 文心五路-科技园二层连廊工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月29日

发出日期： 年 月 日



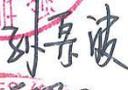
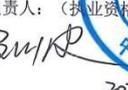
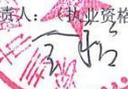
市政基础设施工程

工程名称	文心五路-科技园二层连廊工程	工程地点	南山区文心五路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	桥总长: 222.618m	工程造价 (万元)	3633
结构类型	钢箱梁结构	开工日期	2021年 7 月 9 日
施工许可证号	2021-0333	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建科工集团有限公司
	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	中建科工集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市建设工程质量检测中心
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市泰科检测有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0333	
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告			齐全有效
工程质量评估报告			齐全有效
勘察质量检查报告			齐全有效
设计质量检查报告			齐全有效
工程质量保修书			齐全有效





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监监理工程师:  注册号44016371 有效期2025.09.30 2022年11月29日	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144192001954(00) 建筑 2023.04.19 2022年11月29日
	 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)
年月日	年月日	年月日	



三、拟派项目总监情况

拟派项目总监情况

姓名	曾强强		职称	工程师	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	执业资格	注册监理工程师	证书编号	44000254
序号	项目名称		合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收 日期
1	博罗县城蓄能路（一期）升级改造 改造工程		207.108	2017.12.27	2023.11.28
2	信丰县工业园科之光路（纬二 路）、产业大道北段道路新建 一期工程设计施工总承包 （EPC）监理		144.46	2018.04.19	2020.04.01
3	潭东基地虎岗地块置换项目 场地平整监理		127.00	2020.05.22	2022.12.27
4	江南宋城历史文化旅游区创 建国家AAAA级旅游景区提升 改造项目		按国家收费标准 六折计取	2020.03.09	2021.05.23



1. 博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程

中标通知书

中标通知书

工程编号：博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司：

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程
监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值： -24.38%

工期： 540日历天

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：董庆波（监理证书编号：00450342）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理
合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心
确认发放

招标人：博罗县公用事业管理局

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公

2017年12月17日
(6)



监理合同

(GF-2012-0202)

编号: [2017]259号

建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委托人: 博罗县公用事业管理局

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；

2. 工程地点：博罗县罗阳镇；

3. 工程规模：博罗县蓄能路（一期）升级改造工程起点接博罗大道，终点至于广惠高速路高架桥下，全长 2306 米，道路等级为城市主干道。项目分三段，其中博罗大道至怡景路段长 500 米，路宽 40 米，双向六车道；怡景路至北环一路段长 800 米，路宽 38 米，双向六车道；北环一路以北至高架桥下长 1006 米，路宽 38 米，双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理（具体内容以施工图为准）；

4. 工程造价：工程建安费约 13162.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及工程监理人员

监理机构人数不少于8人。派驻现场监理班子必须健全、专业配套，总监理工程师1人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程（含本工程在內，同时兼任的工程不得超过三个）；总监代表1人，为具有工程类注册监理执业资格且同时具有市政类专业中级及以上专业技术职称；或具有市政类专业中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为市政公用工程专业）（不得同时兼任其他工程）；市政公用工程专业监理工程师1人、市政给排水工程专业监理工程师2人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；监理员3人，其中：安全监理员1人，须具有安全监理员资格证书；其他监理员2人为具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员。

总监姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753

现场总监代表：陈志勇，证书号：44015043

专监：罗浅华，证书号：44016913；李华山，证书号：44016915；柏华超，证书号：44016382

安全监理员：叶猛，证书号：A11080093

其他现场监理人员：代礼辉，证书号：B13010981；胡萍，证书号：B14070480；

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00元）。

本工程监理服务收费标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工



八、合同订立

1. 订立时间：2017年__月__日。
2. 订立地点：博罗县。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。
(此行以下为签章栏)

委托人：(盖章)
博罗县公用事业管理局
法定代表人
或其授权代理人：朱小如
(签字)

监理单位：(盖章)
深圳科宇工程顾问有限公司
法定代表人
或其授权代理人：王亚东
(签字)

地址：_____

地址：惠州市惠城区江北中信城市
时代A座1510

开户银行：_____

指定开户银行：中国建设银行股份有
限公司惠州广场支行

户名：_____

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公
司惠州分公司

账号：

账号：44001718135053039163

电话：

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322201909030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局

发证日期 2019年09月03日



建设单位	博罗县公用事业管理局		
工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程		
建设地址	博罗县罗阳街道办		
建设规模	2268 米	合同价格	13100 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊儒	设计单位项目负责人	吴志睿
施工单位项目负责人	李胜	总监理工程师	曾强强
合同工期	2019年01月05日 2020年06月27日		
备注	该项目在动工建设时应严格按“博国土资函（2017）94号”文执行。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣.通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造 改造工程	工程地点	罗阳镇犁头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成			
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	姓名 何新儒 注册号 44041111111111111111 有效期至 至2024-09月	勘察单位 惠州市凯得建设投资有限公司	施工单位 惠州市凯得建设投资有限公司
	项目负责人 何新儒 2023年11月28日	项目负责人：（执业资格印章） 何新儒 2023年11月28日	项目负责人 李俊 2023年11月28日	项目负责人：（执业资格印章） 李俊 2023年11月28日
	设计单位	监理单位		
	项目负责人：（执业资格印章） 郭德明 2023年11月28日	总监理工程师：（执业资格印章） 曾祥强 2023年11月28日		





2. 信丰县工业园科之光路(纬二路)、产业大道北段道路新建一期工程设计

施工总承包(EPC)

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣信建招字[2018]第12号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）监理			
建筑面积	/		建筑结构/层数	/
工程类别	监理		中标工期	/
招 标 控 制 价	/元		其中：土建	/
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = /$		安 装	/
	市场价格调整系数 $\mu = /$		装 饰 装 修	/
中标监理费率	1.45%		其中：土建	/
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	综合评估法		质量等级	达到国家施工验收规范合格标准
中标工程范围	信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程施工阶段的全过程监理服务			
工程质量创优奖罚措施	/			
工 程 款 支 付 办 法	按工程节点进行支付监理费：完成总工程量的 30%，支付至监理合同价的 10%；完成总工程量的 50%，支付至监理合同价的 30%；完成总工程量的 80%，支付至监理合同价的 60%；工程竣工验收合格后，支付至监理合同价的 85%；工程审计结算完成后，支付至监理合同价的 97%；工程竣工验收合格两年后，一次性支付完剩余监理费。			

室



深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会评审，现决定 信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）监理 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	专 业 及 证 号	身 份 证 号
总监理工程师	曾强强	市政公用工程 44000254	432524197402130951
专业监理工程师	赵湘民	市政公用工程 44016910	430312196603273016
	柯又华	市政公用工程 44010191	432501197503200010
	车浩坤	市政公用工程 44014606	430121197810112258
	董勤	市政公用工程 32020451	511324198506132858
监理员	郑耀	市政公用工程 44011235	439004197408217613
	董庆波	市政公用工程 23003753	230204196910290710
	孟业	市政公用工程 43005374	439004197809141752

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：黄继生 联系电话：13979794666

2018年04月18日



投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明		/	
备 注		/	
履约担保	担保金额	合同价 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 一次性退还	
	担保方式	银行转账或银行保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	本工程采用综合评估法进行评标		
其它需要说明的问题:无			
招标单位意见	法定代表人:		签收人: 
		 2018年 01月 18日	 2018年 01月 18日

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。



监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：信丰县工业园建设开发有限公司
监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信丰县工业园科之光路（纬二路）、产业大道北段道路新建一期设计施工总承包（EPC）监理
2. 工程地点：信丰县工业园
3. 工程规模：按项目规划设计图纸
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 13248.62 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾强强，身份证号码：432524197402130951，
注册号：44000254。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

包括：

1. 监理酬金：以财政审核为准，按建安工程审计结算金额的 1.45%；按人民币壹佰肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥：1444600）计取。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年4月19日始（实际开工日期以项目施工队伍进场之日起），至2018年8月19日止（实际竣工日期为项目审计结算完成之日）。

2. 相关服务期限：



竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第 2020009 号

建设单位名称	信丰县工业园建设开发有限公司		
备案日期	2020年4月10日		
工程名称	信丰县工业园之光（纬二路）、产业大道北段道路新建一期工程设计施工总承包（EPC）		
工程地点	信丰县工业园		
建筑面积（m ² ）			
结构类型	市政道路		
工程用途	360722201905280199		
开工日期	2018年5月20日		
竣工验收日期	2019年12月26日		
施工许可证号	赣中咨		
施工图审查意见	360722201905280199		
勘察单位名称	江西中材勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新鑫建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	信丰县建筑工程质量监督站		





竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	  单位(项目)负责人: 聂文明 2019年12月26日
	设计 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 李志刚 2019年12月26日
	施工 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 张文建 2019年12月26日
	监理 单位 意见	  总监理工程师: 曾强强 2019年12月26日
	建设 单位 意见	同意  单位(项目)负责人: 林峰 2019年12月26日



	目 录	是否符合要求	备 注
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、竣工验收报告；	合格	
	2、工程施工许可证；	合格	
	3、施工图设计文件审查意见；	合格	
	4、单位工程质量综合验收文件；	合格	
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；	合格	
	6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；	×	
	7、施工单位签署的工程质量保修书；	合格	
	8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；	×	
	9、建设工程档案验收认可证；	合格	
	9、法规、规章规定必须提供的其它文件。	×	
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 1 月 1 日收讫，文件齐全。		
备案机关负责人	肖冰峰	备案经手人	简艳梅



备案机关处理意见：

照办



3. 潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理

招标公告（市政公用工程）



网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 招标公告

[赣州市本级]潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理

【信息时间：2020-04-22】

监理招标投标格式文本三

招 标 公 告

招标编号：赣建市直招字〔2020〕第16号

工程概况			
招标人名称	赣州民晟实业投资有限责任公司	项目地址	赣州市章贡区水东镇
建设规模	项目工程总占地面积为694571m ² ，其中填方区总面积为366788m ² ，挖方区总面积为203393m ² ，保留现状面积为124390m ² 。工程红线范围内挖运土石方、挖淤泥、鱼塘抽水、表面的树根、草皮、树木开挖清理，现场道路拆除、砼块清运、余渣外弃，旧房拆除等工程量清单所对应的工作内容。	资格审查方式	资格后审

招标内容

本标段招标范围：对潭东基地虎岗地块置换项目场地平整各阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。

本项目监理费约127.0万元

投标（申请）人应具备的资格条件

企业资质类别及等级	[工程监理综合资质] (含) 以上或者 [专业资质·市政公用工程·市政公用工程甲级]
总监理工程师专业类别	[注册监理工程师·市政公用工程] (含) 以上
标段选择要求	一个标段
资格审查时投标人应提供的业绩材料	/

资格审查时应提供的证件或证书

(采用招投标用户信息库比对、扫描件备查)

资格证件	营业执照、监理资质证书（投标时可提供原件或加盖公章的复印件）
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证
总监理工程师	拟派总监理工程师的监理工程师执业资格证书、全国监理工程师注册证书、专业技术职称证书和身份证，并提供当地社保部门出具的开标前连续 6 个月（指开标前 6 个月，不含开标当月）有效的社保证明材料（因工作单位变更不足 6 个月的，以证书中的变更时间为准），并附本人第二代身份证。
其他监理人员	按本工程监理机构人员的要求和顺序提供项目监理机构人员的证件、证书等材料，监理机构人员的具体要求详见招标文件。

一、资格条件：1、投标人必须具有独立法人资格；2、企业资质、拟派总监理工程师资格要求、其他监理机构人员详见招标文件；3、外省来赣投标单位开标前应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”上办理好有效的企业信息登记，投标人及本项目拟派的总监理工程师及拟派本项目投标并取得国家注册监理工程师资格的人员应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”中可以查询，并且在开标时提供网上查询打印纸质材料加盖公章。否则，视为投标资格审查不合格，其投标无效。（注：外省来赣投标单位在原“江西省省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”中已登记的信息数据将迁移至“住建云信息登记系统”，并在“江西住建云平台”予以公布，无需重新登记。具体详见《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》赣建审批〔2020〕4号文）；4、本工程不接受联合体投标；5、投标人 36 个月内在中华人民共和国境内没有发生被住房和城乡建设行政主管部门通报的骗取中标、串通投标、重大工程质量、安全生产事故问题；6、投标人无被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚；7、投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人 36 个月内无人民检察院行贿犯罪档案网络查询系统中可以查询到的行贿记录；8、投标人或投标人法人代表及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（是指被执行人具有履行能力而不履行生效法



其他要求	律文书确定义务)、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单(招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外);9、投标人没有在我市因电子考勤连续2个月以上不合格被通报的,否则,从下发文件之日起限制其通报连续考勤不合格月数相应期限的投标资格;10、企业近3个月内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县(市、区)建设行政主管部门通报批评的;二、其他要求:1、投标人有以下情况之一的,本项目拒绝其参与投标:①投标人24个月内在赣州市行政区域内工程投标中被确定为中标人后,无正当理由放弃中标或不按规定提供履约担保的;②投标人6个月内被我市及任何县(市、区)住房和城乡建设行政主管部门(或行政执法部门)依法作出限制投标资格行政处罚(或暂停投标通报)的;③投标人在招标人以往工程签订合同后,无正当理由要求解除合同的;④投标人在招标人以往工程合同履行过程中,无正当理由停止履约或者不按合同要求履约的;⑤投标人在招标人以往的工程施工过程中,因投标人合同履行失信被建设单位清退的。2、目前仍处于疫情防控期,相关防控要求按照江西省住房和城乡建设厅发布的“关于加强房屋建筑和市政基础设施工程开标评标中疫情防控工作的通知”(赣建招[2020]2号文)文件规定执行。3、深入开展扫黑除恶专项斗争,严厉打击工程招投标领域雇黑佣黑、恶意竞标、暴力围标、强揽工程等黑恶势力。市住建局举报电话:0797-8202606。邮箱:jsjshceb@163.com。市招标办举报电话:0797-8390959,邮箱:gzzbtb@163.com.;4、有关本项目投标的其它事宜,请与招标人或招标代理机构联系。5、其他要求详见招标文件。		
联系人	李优香	联系人电话	15083900708
报名时间及地点			
公告发布时间	2020年04月22日		
联系人及联系方式			
招标人	赣市民晟实业投资有限责任公司	招标机构	浙江建安工程管理有限公司
地址		地址	江西省赣州市赣州经济技术开发区金龙路北侧工业一路东西侧办公楼三层
联系人	谢婧	联系人	蔡源明
电话	0797-8169273	电话	
电子邮件		电子邮件	zjjagcgl@126.com



中标公示（市政公用工程）



网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 中标候选人公示

[赣州市本级]潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理[中标候选人公示]

[信息时间: 2020-05-18]

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标候选人公示

招标工程项目基本信息

招标单位名称	赣州民晟实业投资有限责任公司		
工程名称	潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理		
工程地址	赣州市章贡区水东镇		
建筑面积(平方米)	694571.0	结构/层数	/0层
招标范围	对应潭东基地虎岗地块置换项目场地平整各阶段的全过程监理服务,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。	开标时间	2020年05月15日

中标候选人排序及相关内容（若业主选择最满意方案中标的排序不分先后）

第一中标排序单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
投标资质	工程监理·专业资质·市政公用工程·市政公用工程甲级		
投标报价	1270000.00 元		
总监姓名	曾强强	注册证书注册号	44000254
总监理工程师专业类别	市政公用工程		
第二中标排序单位名称	江西江南工程管理咨询有限公司		
投标资质	市政公用工程甲级		
投标报价	1270000.00 元		
总监姓名	戴丕烈	注册证书注册号	44007314
总监理工程师专业类别	市政公用工程		
第三中标排序单位名称	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司		
投标资质	市政公用工程甲级		
投标报价	1270000.00 元		
总监姓名	刘建明	注册证书注册号	36002797
总监理工程师专业类别	市政公用工程		



中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建市直招字（2020）第16号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年



深圳科宇工程顾问有限公司：

经评标委员会评审，现决定 潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理 招标项目你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 15 天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
总监理工程师	曾强强	44000254	432524197402130951
总监理工程师代表	罗文刚	44016923	430521197206177532
市政公用工程专业 监理工程师	陈加卓	44012861	442830196410110011
土建专业监理工程师	王金安	44006978	420881196902168775
安全监理工程师	董勤	32020451	511324198506132858
市政公用工程专业监理员	高旭东	C14110659	511325199402242412
造价管理员	王俭	建【造】02440019103	230603196212050416

特此通知。

招标人：赣州民晟实业投资有限责任公司（章）

法定代表人：刘春华（章）

经办人：谢婧 联系电话：0797-8123173

2020年5月22日



中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理		
工程类别	监理工程	评标办法	综合评估法
招标控制价	约 127 万元	中标费率	0.69%
总监理工程师	曾强强	证号	44000254
监理工期	对应潭东基地虎岗地块置换项目场地平整的各阶段工程施工合同工期(施工工期 240 日历天,计划开工日期 2020 年 5 月 25 日;计划竣工日期 2021 年 1 月 20 日,具体以开工令为准),顺延至完成竣工验收备案,否则应接受相应违约责任。		
质量要求	达到国家验收规范合格标准。		
监理范围	对应潭东基地虎岗地块置换项目场地平整各阶段的全过程监理服务(含竣工验收备案),并协助招标人完成工程结算审计。		
监理费的支付	分季度支付,每季度按各施工单位已完成合格工程量的 80%工程款乘以中标监理费率支付监理费,工程竣工验收合格后,监理费累计支付不超过各施工单位已完成合格工程量的 85%工程款乘以中标监理费率,监理费余款以最终审核后的工程结算价作为计费基数,工程结算价最终审核完成后一次性无息付清。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见监理合同		
备注	/		



履约担保	担保金额	合同价款的 10%
	担保期限	合同签订起至工程竣工结算（审计单位出具审核报告）后一个月内一次性无息退还
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付条款	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	按本项目的招标文件执行	
其它需要说明的问题	<p>1、本工程的履约保证金为合同价的 10%，中标人应在接到中标通知书之日起（含当日）10 天内提交，未按时缴纳履约保证金的视为中标人无能力履行要约，招标人有权取消其中标资格，并没收投标保证金。</p> <p>2、中标人应在收到中标通知书后 15 日内（含当日）与招标人签订监理合同，中标人逾期同招标人签订合同的，招标人有权没收中标人的投标保证金，并取消中标人的中标资格，招标人将有权依法依规另行选择其它中标排序人中标。</p>	
招标单位意见	 <p>法人章</p>	<p>招标投标监管机构签收</p>  <p>经办人: </p>



监理合同

工程监理合同

项目名称：潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理

委 托 人：赣州民晟实业投资有限责任公司

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期：2020 年 月 日





第一部分协议书

委托人(全称): 赣州民晟实业投资有限责任公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

经委托人2020年5月15日公开招标确定深圳科宇工程顾问有限公司为潭东基地虎岗地块置换项目场地平整监理单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 潭东基地虎岗地块置换项目场地平整

2. 工程地点: 赣州市章贡区水东镇

3. 工程规模: 潭东基地虎岗地块置换项目场地平整工程总占地面积为694571 m²,其中填方区总面积为366788 m²,挖方区总面积为203393 m²,保留现状面积为124390 m²。工程红线范围内挖运土石方、挖淤泥、鱼塘抽水、表面的树根、草皮、树木开挖清理,现场道路拆除,砼块清运、余渣外弃,土石方碾压回填、截排水沟,边坡防护、挡土墙、箱涵等施工图纸及工程量清单所对应的工作内容。其中挖方量约260万 m³,填方量约300万 m³。

4. 工程内容: 依据本工程设计文件,现行的施工技术规范、规程和标准,按照《建设工程监理规范》(GB50319-2013)代表建设单位对监理范围内的工程进行工程质量控制与管理,工程进度控制与管理,投资控制与管理、安全生产、文明施工的管理,信息管理,施工合同管理及协调工作,进行施工过程中工程变更管理,工程暂停及复工管理,工程量签证、工程延期管理,违约处理,合同争议调解、现场综合协调等;根据相关部门审核的工程造价及施工单位投标价,对工程款支付进行复核审签;配合、协助委托人、造价咨询机构进行工程造



价控制与管理、费用索赔与反索赔的管理；委托人要求的其他监
理相关工作。

5. 建筑安装工程费：暂定约 12722.07 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 中标通知书；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 监理人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部
分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾强强，注册证号：44000254

联系电话：13670219716

五、签约酬金

签约费率：0.69%；

签约监理费（合同价款）为：暂定人民币壹佰贰拾柒万元整（¥1270000.00
元）。

包括：

1. 监理酬金：①工程监理费=工程竣工结算价（经相关部门结算
审计后的工程造价）×签约费率（0.69%）；

②分季度支付，每季度按各施工单位已完成合格工程量的 80%工
程款乘以签约监理费率支付监理费，工程竣工验收合格后 监理费累计



支付不超过各施工单位已完成合格工程量的 85%工程款乘以签约监理费率(0.69%)，监理费余款以最终审核后的工程结算价作为计费基数，工程结算价最终审核完成后一次性无息付清。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

监理期限：

对应潭东基地虎岗地块置换项目场地平整的各阶段工程施工合同工期(施工工期 240 日历天，计划开工日期 2020 年 5 月 25 日；计划竣工日期 2021 年 1 月 20 日，具体以开工令为准)，顺延至完成竣工验收备案，否则应接受相应违约责任。

七、履约保证金

1. 合同签订前，监理人应向委托人提交人民币壹拾贰万柒仟元整(小写：¥127000.00 元)的履约保证金(提交方式：银行转帐或银行保函)并签订监理合同，工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后由监理人向委托人申请后一个月内一次性无息退还。

2. 监理人未按时提交足额的履约保证金或逾期同委托人签订合同，委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法重新招标。

3. 提交方式：

(1) 银行转账：

开户行：中国农业银行赣州分行营业部

户名：赣州民晟实业投资有限责任公司

账号：14030201040020198



(2)银行保函: 监理人必须提供监理人企业基本账户开户行所在支行或赣州市辖区内有营业网点的银行开具的有效期与本项目合同工期相同或长于本项目合同工期的银行保函; [若基本账户银行无法人资格或无权限开具银行保函的, 上一级行政管理银行(支行或分行)开具的保函, 应视同有效, 但应提供有关隶属关系证明]。否则视为履约保证金未到账, 银行保函受益人名称应为“赣州民晟实业投资有限责任公司”, 保证责任为连带保证责任。未达履约保证金退还时间履约保函到期, 监理人有义务及时更换有效履约保函, 若未及时更换履约保函, 委托人可从支付给监理人的款项目直接扣减对应金额作为项目履约保证金, 履约保证金退还按履约保证金条款约定条件办理。

八、双方承诺

1. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。
2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定监理单位所需的房屋、资料、设备, 等有关费用均含入报价中, 委托人不单独支付。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年 月 日。
2. 订立地点: 赣州民晟实业投资有限责任公司
3. 本合同一式拾伍份, 委托人执拾份, 监理人执伍份。

(合同正文结束)



法定代表人: 

组织机构代码: 3607040900213
地址: 赣州市达芬奇中心5号楼



监理人:  (盖章)

法定代表人: 巴友
组织机构代码: 914403001923491180
地址: 深圳市盐田区沙头角

邮政编码: 341000

邮政编码: 518038

联系电话: 0797-8169273

基本账户开户行:

基本账户账号: 44201540600052518476

经办人:



竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制



填表说明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；

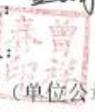
3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

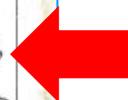


工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	潭东基地虎岗地块置换项目场地平整		工程地点	赣州市章贡区水东镇	
建设单位	赣州民晟实业投资有限责任公司		结构层次	建筑 面积	694571 m ²
设计文件 审查号	报建 日期		施工许可 证号	质监号	
施工单位	方远建设集团股份有限公司		开工日期	2020.11.13	竣工验收 收日期 2022.12.27
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：本工程为潭东基地虎岗地块置换项目场地平整。</p> <p>本工程建设地点为赣州市章贡区水东镇，主要建设内容包括潭东基地虎岗地块置换项目场地平整工程红线范围内挖运土石方、挖淤泥、鱼塘抽水、表面的树根、草皮、树木开挖清理，现场道路拆除，砼块清运、余渣外弃，土石方碾压回填、截排水沟，边坡防护、挡土墙、箱涵等工程，即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>					



三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人:  单位负责人:  2022年12月27日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人:  单位负责人:  2022年12月27日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人:  单位负责人:  2022年12月27日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人:  单位负责人:  2022年12月27日 (单位公章)
建设单位	<p style="text-align: center;">合格</p>   项目负责人:  单位负责人:  2022年12月27日 (单位公章)		



4. 江南宋城历史文化旅游区创建国家 AAAA 级旅游景区提升改造项目

中标通知书

赣州市行政审批中介服务超市 中选通知书

【项目编号：ZJCS-WYH-2020041】

深圳科宇工程顾问有限公司：

兹有赣州市行政审批局【江南宋城历史文化旅游区创国家4A级景区提升改造工程监理】线上摇号选取【工程监理】中介机构，按照《赣州市行政服务中心“行政审批服务超市”管理办法（试行）》要求，在我中心“行政审批服务超市”中介库中通过线上摇号选取贵单位成为该项目的中介服务机构，请贵单位于2020-03-10前与赣州城投文化发展有限公司签订中介服务合同,并按规范做好相应服务。

特此通知。




赣州市行政审批局
2020年3月9日



赣州市行政审批中介服务超市管理系统
本通知书项目业主办单位、中选中介机构、市行政审批局各一份。

注：此件由赣州市行政审批局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效



监理合同

工程监理合同

项目名称：江南宋城历史文化旅游区创建国家 AAAA 级
旅游景区提升改造项目

委托人：赣州城投文化发展有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司



签订日期： 年 月 日



扫描全能王 创建



第一部分协议书

委托人(全称): **赣州城投文化发展有限公司**
 监理人(全称): **深圳科宇工程顾问有限公司**

委托人2020年3月6日在赣州市行政审批中介服务超市通过公开

摇号的方式选定深圳科宇工程顾问有限公司为**江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造项目**监理中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: **江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造项目**
2. 工程地点: **赣州市章贡区**
3. 工程规模: **项目建设地点位于赣州市章贡区,江南宋城历史文化旅游区创国家4A级景区提升改造工程各项目总投资约5000万元。包括景观绿化、照明、绿化给排水、广场铺装、市政配套工程、房屋修缮、房屋装修、外立面改造、智能化系统等内容。**
4. 工程内容: **对应江南宋城历史文化旅游区创建国家AAAA级旅游景区提升改造各项目的全过程监理服务,并协助委托人完成竣工验收备案及工程结算审计。**

5. 建筑安装工程费: **约5000万元。**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 中标通知书;





4. 通用条件;

5. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾强强, 注册证号: 44000254

联系电话: 15579752526

五、签约酬金

签约费率: 按国家收费标准计取后再执行《关于规范赣州市本级政府投资房建、市政工程项目直接委定价行为规定》的通知(赣市府财基字【2013】7号文)即本项目监理费按国家收费标准六折计取, 总监理费不超 100 万元;

委托人每月按实际支付各施工单位进度款之和为计费基数支付监理费, 计费基数最多按施工合同价(若暂列金和暂估价未发生, 则扣除暂列金和暂估价金额)的 85% 计取; 余款以第三方出具审核报告的工程结算价作为计费基数按国家收费标准计取后再执行《关于规范赣州市本级政府投资房建、市政工程项目直接委定价行为规定》的通知(赣市府财基字【2013】7号文)即本项目监理费按国家收费标准六折计取。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。





3. 监理人为一般纳税人，增值税税率为 6%。

六、期限

监理期限：

对应江南宋城历史文化旅游区创建国家 AAAA 级旅游景区提升改造项目各专业招标范围内各阶段的施工工期，并顺延 3 个月为服务期限。且监理单位对施工单位的工期违约承担连带责任。

七、履约保证金

1. 合同签订前，监理人应向委托人提交人民币陆万元整（¥：60000.00 元）的履约保证金（采用下列任意一种方式），工程竣工结算（审计单位出具审核报告）后一次性无息退还。

2. 监理人未按时提交足额的履约保证金或逾期同委托人签订合同，委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法重新招标。

3. 提交方式：

(1) 银行转账；

开户行：

户名：

账号：

(2) 银行保函。监理人必须提供赣州市辖区内银行出具的无有效期截止日期的银行保函，银行保函受益人名称应为“**赣州城投文化发展有限公司**”，保证责任为连带保证责任。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

订立时间：

年 月 日。

3/32



扫描全能王 创建



2. 订立地点：赣州城投文化发展有限公司
3. 本合同一式拾份，委托人执伍份，监理人执伍份。
(合同正文结束)

委托人：(盖章) 

法定代表人：(章) 

监理人：(盖章) 

法定代表人：(章) 王苏夏


组织机构代码：91360700664766172W 组织机构代码：914403001923491180

地址：赣州市章贡区达芬奇国际中心 地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

九江银行大厦 9 楼城投集团工程管理部

邮政编码：341000

邮政编码：518038

基本账户开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田保税区支行

基本账户账号：44201540600052518476

经办人：





竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

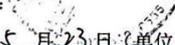
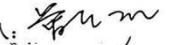
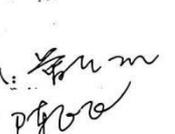
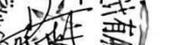
江西省建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	街区建筑立面修缮工程(含赣七中等)		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑 面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州建工集团有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验 收日期	2020.5.23	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：本工程为街区建筑立面修缮工程（含赣七中等）。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括含赣七中外立面修缮5栋、旅游线路外立面油漆修缮等工程量清单涵盖的所有内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p> 
监理单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p> 
造价监控单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p> 
设计单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p> 
建设单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2021年5月23日 (单位公章)</p> 



房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	景区配套工程（厕所改造、游客中心改造等）			工程地点	郁孤台历史文化景区		
建设单位	赣州城投文化发展有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号	/	报建日期	/	施工许可证号	/	质监号	/
施工单位	赣州建工集团有限公司			开工日期	2020.7.28	竣工验收日期	2021.1.17

二、竣工验收内容

- 一、工程概况：本工程为景区配套工程（厕所改造、游客中心改造等）。
本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括九华阁公厕改造工程、蒋经国故居公厕改造工程、服务中心公厕改造工程、田螺岭公厕改造工程、八镜公园公厕改造工程、涌金门公厕改造工程、龟角尾公厕改造工程、巅峰办公室改造工程、自有办公室、外立面修缮、路面石材修复等工程量清单涵盖的所有内容。
- 二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。
- 三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。



三、验收意见	
施工单位	<p>自验合格</p> <p>项目负责人: 曹海清 验收人员: [Signature] 2021年1月17日 (单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日 (单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 王培培 验收人员: 刘江希 2021年1月17日 (单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 谢建强 验收人员: 曹洪刚 吴述宗 2021年1月17日 (单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

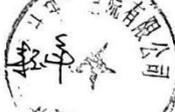
江西省建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	郁孤台原停车场改造工程		工程地点	郁孤台历史文化景区	
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑 面积 /
设计文件 审查号	报建 日期 /	/	施工许可 证号	/	质监号 /
施工单位	赣州建工集团有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验 收日期 2020.9.12
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：本工程为郁孤台原停车场改造工程。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括停车场硬化工程、停车场给排水工程、停车场照明工程、停车场工程（拆除部分），即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>					



三、验收意见	
施工单位	<p>自校合格</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2020年9月12日 (单位公章)</p> 
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2020年9月12日 (单位公章)</p> 
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2020年9月12日 (单位公章)</p> 
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2020年9月12日 (单位公章)</p> 
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人:  验收人员:  2020年9月12日 (单位公章)</p> 



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景区内道路改造工程		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州建工集团有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验收 日期	2021.5.23	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：本工程为景区内道路改造工程。</p> <p>本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括含八境路支巷弱电线地下地、拆除部分违建、道路面层改为沥青路面；西津路至赣七中段沥青路面原面层拆除，重新进行道路沥青罩面，零星拆除改建等工程量清单涵盖的所有内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按照规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 曹海清 验收人员: 2021年5月23日 (单位公章)</p>
监理单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 李成 验收人员: 2021年5月23日 (单位公章)</p>
造价监控单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王培新 验收人员: 2021年5月23日 (单位公章)</p>
设计单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 刘奇 验收人员: 2021年5月23日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 谢建强 验收人员: 刘淑林 田强 2021年5月23日 (单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景区绿化提升改造工程（田螺岭、宋街、花园塘等）		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州生态环境有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验收 日期	2020.9.12	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：本工程为景区绿化提升改造工程（田螺岭、宋街、花园塘等）。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括园区绿化工程、郁孤台造雾工程、郁孤台公园自动喷灌、花园塘水景循环系统、田螺岭水系修复、园区绿化拆除及零星，即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>自检合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日 (单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告

江西省建设厅制





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	景区绿化提升改造工程二期(白马庙、主出入口、参观路线等)		工程地点	郁孤台历史文化景区			
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件 审查号	/	报建 日期	/	施工许可 证号	/	质监号	/
施工单位	赣州生态环境有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验收 收日期	2020.9.12	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：本工程为景区绿化提升改造工程二期（白马庙、主出入口、参观路线等）。本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括停车场绿化工程、增加建筑物周边花境、园区绿化拆除及零星，即施工图及工程量清单涵盖的所有相关专业内容。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							



三、验收意见	
施工单位	<p>自检合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年9月12日(单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程

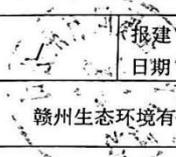
工程竣工验收报告

江西省建设厅制





工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	花园塘及周边景观工程		工程地点	郁孤台历史文化景区	
建设单位	赣州城投文化发展有限公司		结构层次	/	建筑 面积 /
设计文件 审查号		报建 日期 /	施工许可 证号	/	质监号 /
施工单位	赣州生态环境有限公司		开工日期	2020.2.28	竣工验 收日期 2021.1.17
二、竣工验收内容					
<p>一、工程概况：本工程为花园塘及周边景观工程。 本工程建设地点为郁孤台历史文化景区，主要建设内容包括园区“花好月圆”系列主题绿雕、花海；花园塘及周边区域、郁孤台景观工程；园区内苗木移栽、种植、拆除等工程量清单及图纸涵盖的所有内容，工程量实做实收，据实计量。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>					



三、验收意见	
施工单位	<p>白杨杨</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
造价监控单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年1月17日(单位公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制



工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	郁孤台景区至涌金门段古城墙照明提升工程			工程地点	赣州市郁孤台园内	
建设单位	赣州城投文化发展有限公司			结构层次	/	建筑面积 /
设计文件审查号	/	报建日期	/	施工许可证	/	质监号 /
施工单位	赣州建工集团有限公司			开工日期	2020.3.28	竣工验收日期 2021.4.7
二、竣工验收内容						
<p>(一)、工程概况:</p> <p>本工程为郁孤台景区至涌金门段古城墙照明提升工程,位于赣州市郁孤台园内,本工程为旧城改造项目,包括拆除原有不能使用的灯笼;供配电体系、开关电源、配电箱安装、电气线路敷设;洗墙灯、照树灯、满天星灯串等照明灯具安装,整理部分原有电线电缆,旗帜安装。</p> <p>(二)、验收过程:</p> <p>1、实体验收:施工质量验收合格。</p> <p>2、观感验收:好。</p> <p>3、资料验收:工程质量验收资料齐全完整,原材料进场报审资料均齐全。</p> <p>(三)、合同履行情况:</p> <p>1、施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容,工程质量达到合格。</p> <p>2、监理单位严格按设计、规范等监督施工单位保质、保工期完成了合同内的全部工作内容,工程质量达到合格。</p> <p>3、设计单位认真履行设计合同,对工程质量外观及内业资料进行了检查,评定质量为合格。</p> <p>4、建设单位按照合同约定,给付了施工单位工程款,履行了施工合同内容。</p>						



三、验收意见	
施工单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 黄海清</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年4月7日 (单位公章)</p> 
设计单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 郭军</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年4月7日 (单位公章)</p> 
监理单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 李心</p> <p>验收人员: 李心</p> <p>2021年4月7日 (单位公章)</p> 
建设单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 谢建强</p> <p>验收人员: 李正群 刘州</p> <p>2021年4月7日 (单位公章) 吴忠兴</p> 

注: 本表由建设单位组织填写。

四、投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员情况

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	曾强强	51	工程师	注册监理工程师	44000254	房屋建筑工程 市政公用工程	总监理工程师
2	苗雨	41	工程师	注册监理工程师	44020792	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
3	李元庆	56	高级工程师	注册监理工程师	31010999	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
4	郑和强	48	工程师	注册监理工程师	44036421	房屋建筑工程 通信工程	专业监理工程师
5	米永科	41	工程师	注册监理工程师	44020791	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
6	袁国栋	42	高级工程师	注册监理工程师	44018683	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
7	刘金桥	56	高级工程师	注册监理工程师	46001000	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
8	刘德安	58	高级工程师	注册监理工程师	44009376	市政公用工程 房屋建筑工程	专业监理工程师
9	姚远志	51	工程师	注册监理工程师	44036417	房屋建筑工程 机电安装工程	专业监理工程师
10	郑平江	44	工程师	注册监理工程师	44013393	房屋建筑工程 市政公用工程	专业监理工程师
11	先明波	40	工程师	注册监理工程师、安全员	44036600 A19110045	房屋建筑工程 市政公用工程	安全监理工程师
12	董秦瑜	43	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]142244 00015482	安装	造价工程师
13	付连峰	36	工程师	广东省监理工程师	B19080589	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员
14	曾凯凯	30	助理工程师	广东省监理工程师	B22050193	市政公用工程 房屋建筑工程	监理员
15	王岩	36	助理工程师	广东省监理工程师	B19120132	房屋建筑工程 机电安装工程	监理员
16	欧锦振	33	/	广东省监理工程师	B19080591	房屋建筑工程 市政公用工程	资料员



1. 总监理工程师 曾强强证件





中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 曾强强

性别: 男

身份证号: 432524740213095

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

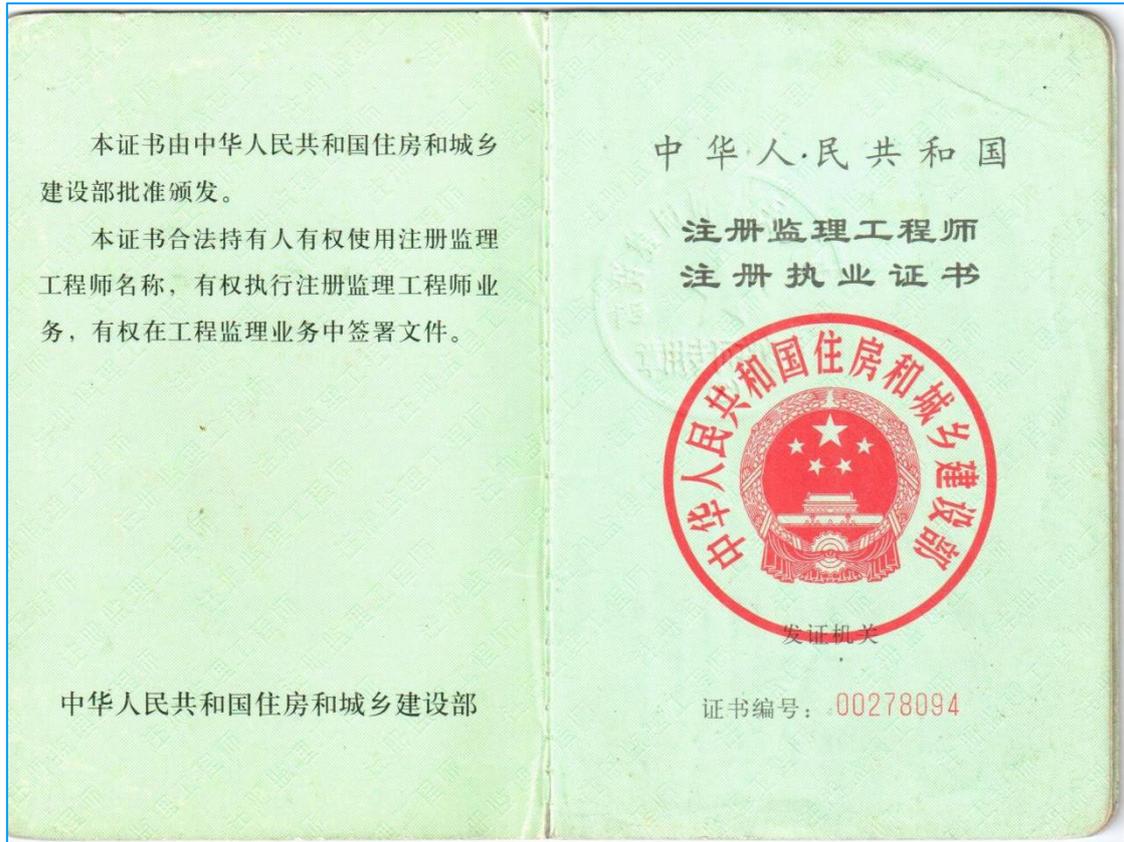
批准日期: 2001年9月18日

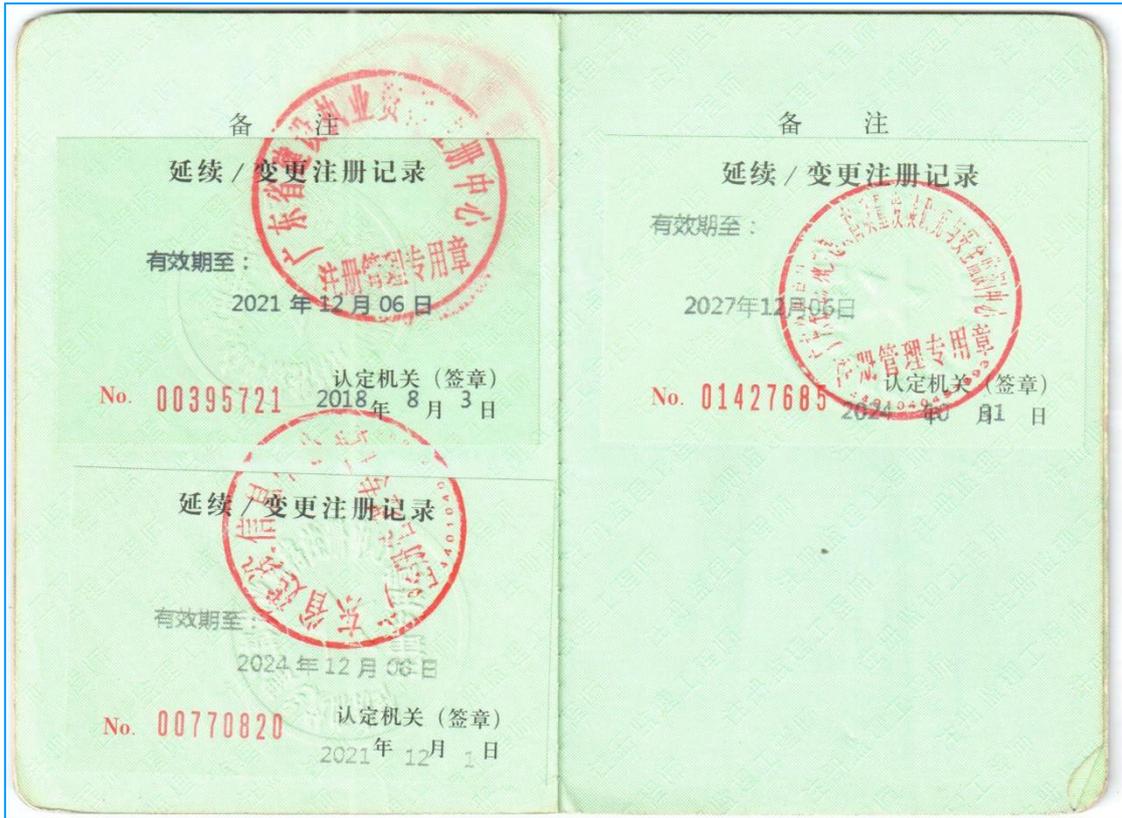
工作单位: 新化县建筑二公司

系统编码: B08011130000000248



<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078705 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105441374 File No.:</p>	<p>姓名: 曾强强 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年02月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005 年08 月15 日 Issued on</p> 





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾强强 社保电脑号: 620705622 身份证号码: 432524197402130951 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution amounts for the years 2024 and 2025, with a total row at the bottom.

备注:

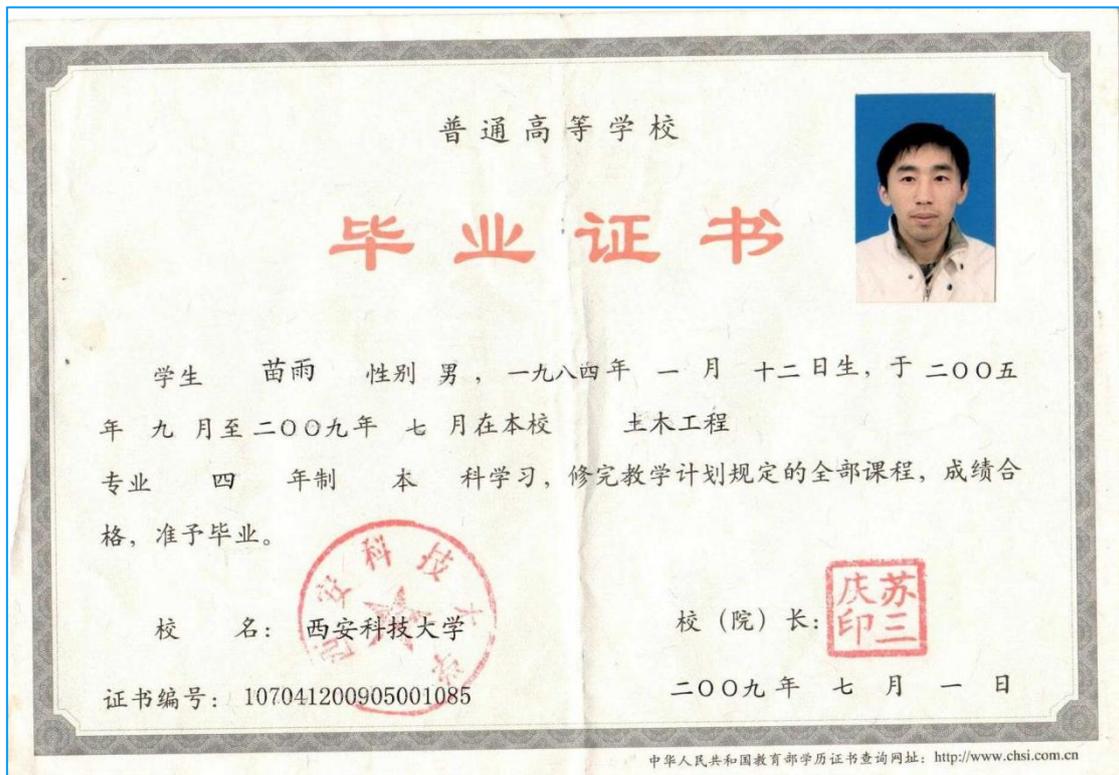
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e5a19a994b85) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

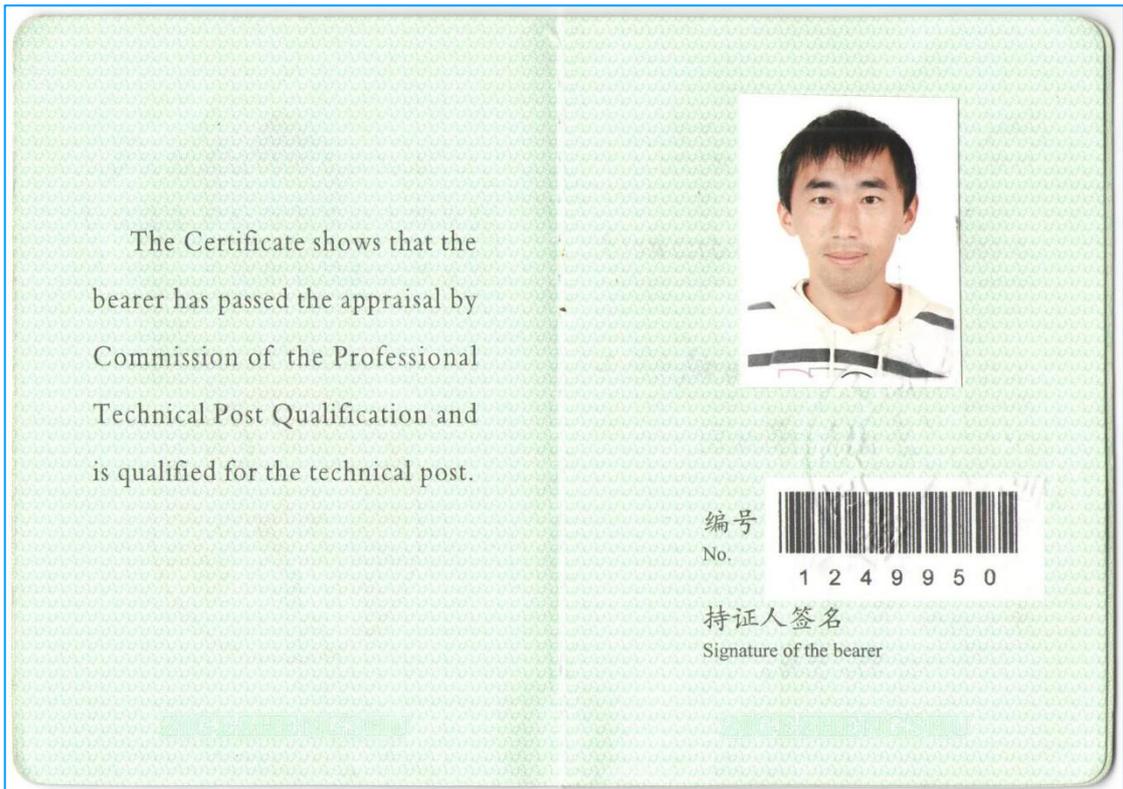


深圳市社会保险基金管理局 打印日期: 2025年12月18日



2. 专业监理工程师 苗雨证件

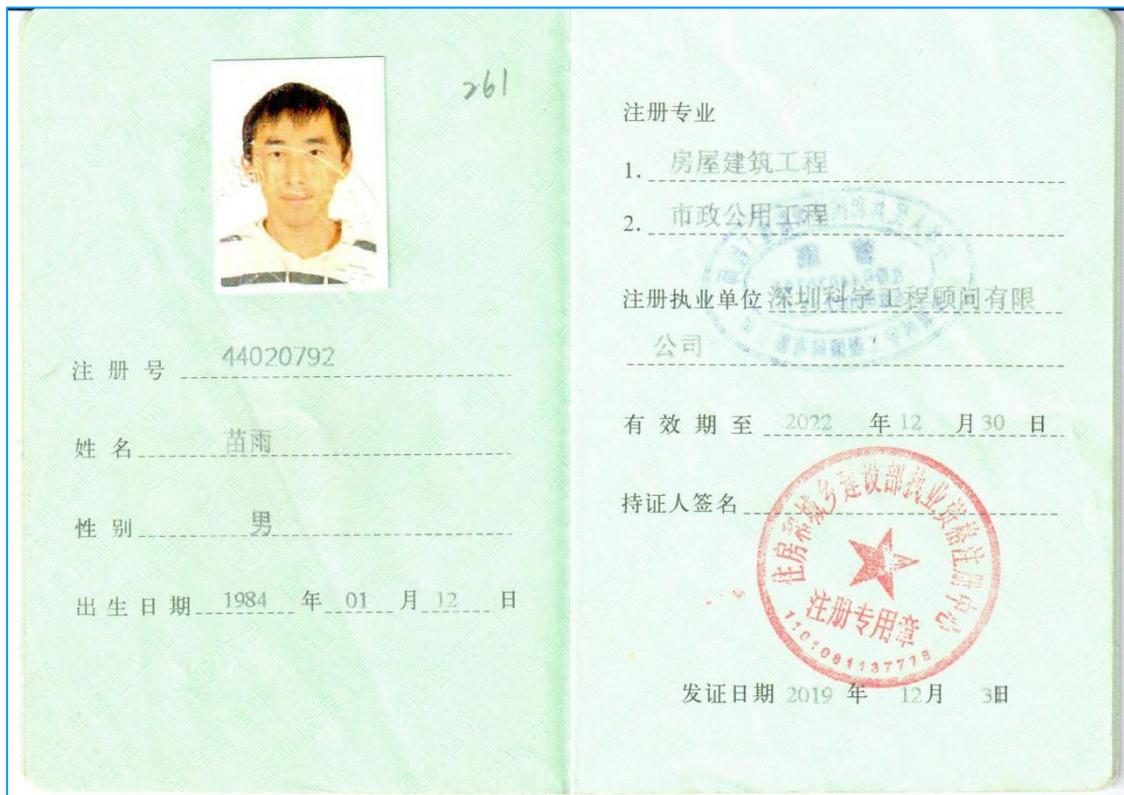
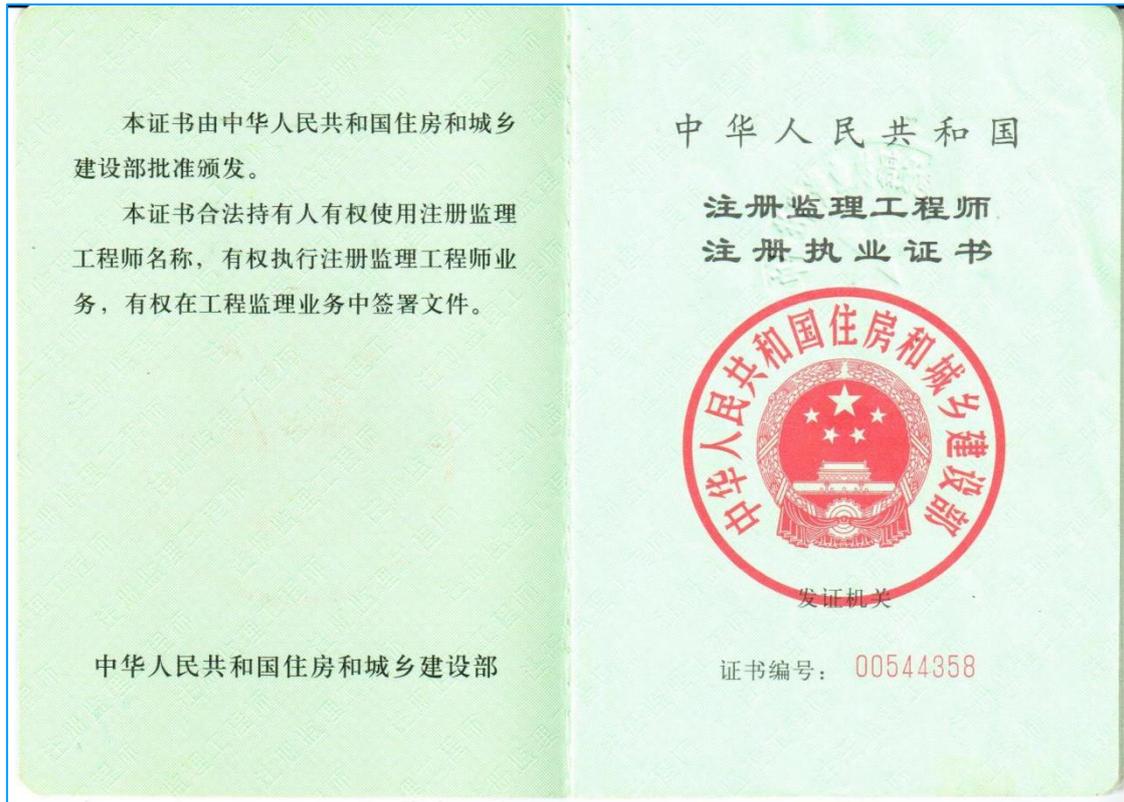






姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工 集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

		<h2>监理工程师</h2> <p>Consultant Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>				
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		姓名: 苗雨
				证件号码: 130530198401120013
				性别: 男
				出生年月: 1984年01月
				批准日期: 2019年05月19日
		管理号: 201905021440000444		

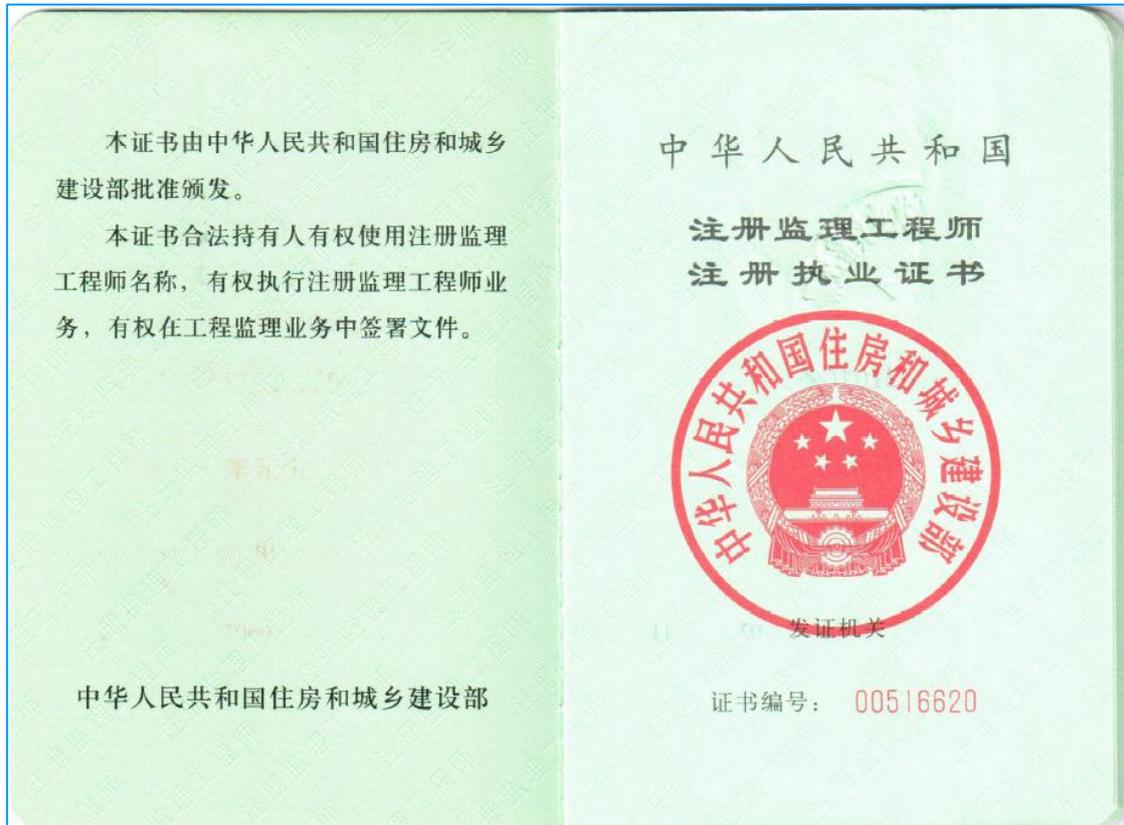


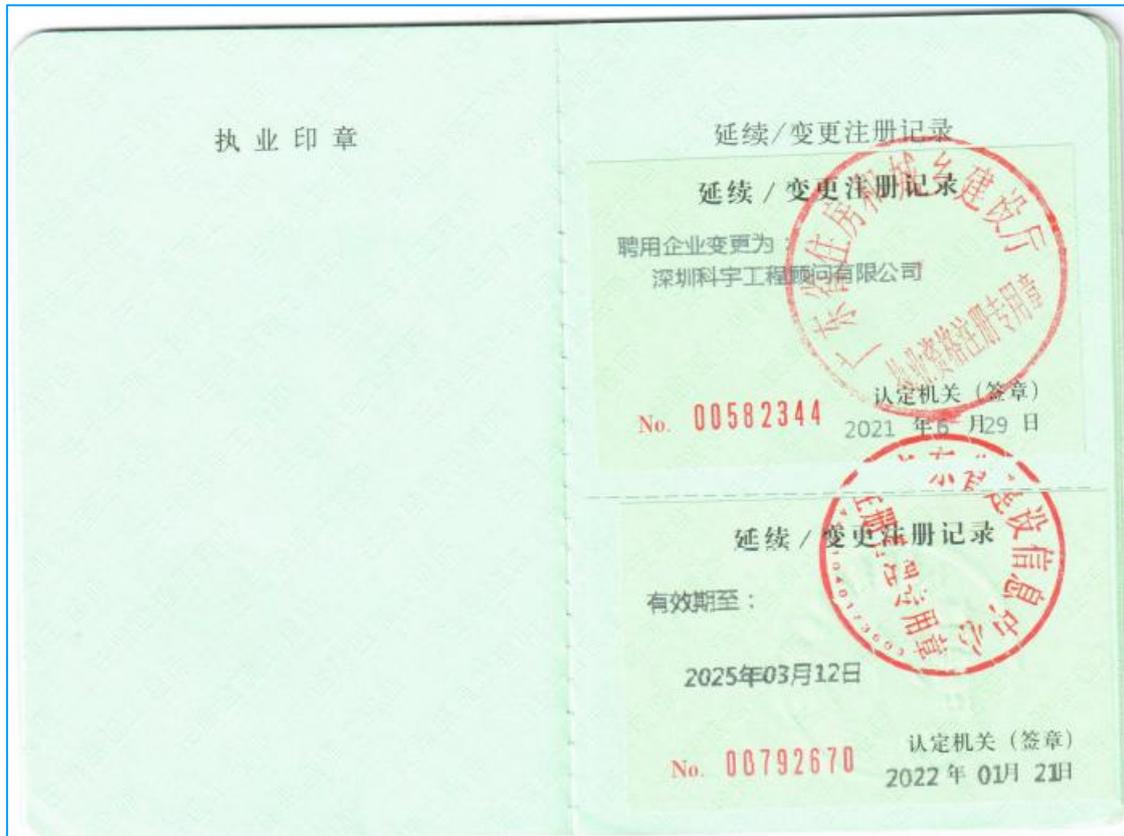


3. 专业监理工程师 李元庆证件









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李元庆

证件类型	居民身份证	证件号码	232302*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 00516620 注册编号/执业印章号: 31010999

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月12日

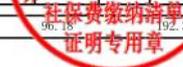
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李元庆 社保电脑号: 807950008 身份证号码: 232302196903110712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86						48.09



备注:

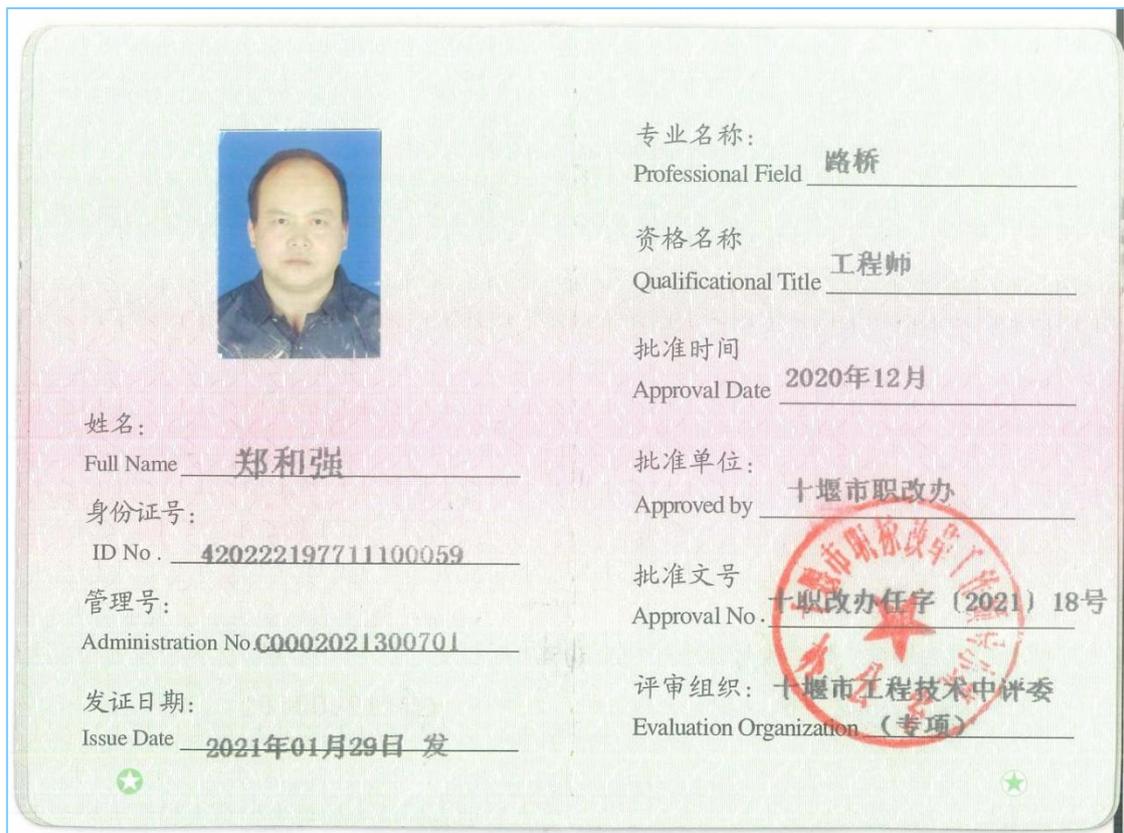
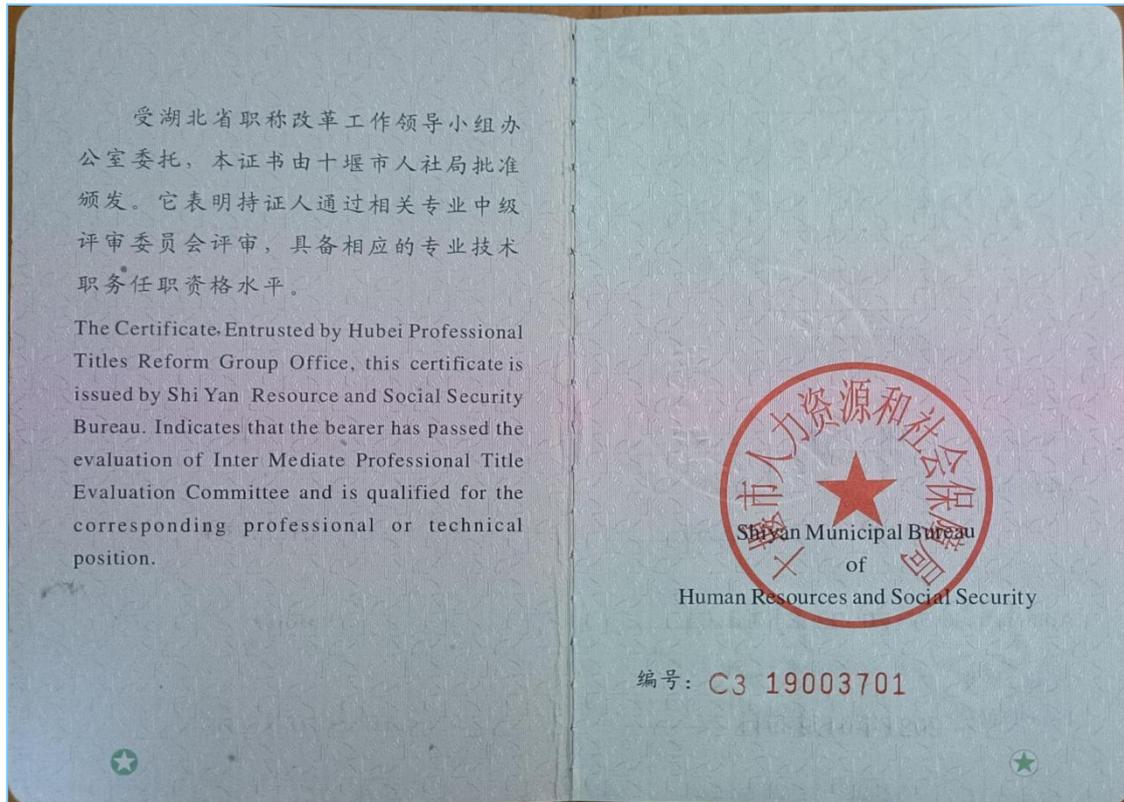
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5a19a9e31dx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





4. 专业监理工程师 郑和强证件







监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名： 郑和强
 证件号码： 420222197711100059
 性别： 男
 出生年月： 1977年11月
 专业： 土木建筑工程
 批准日期： 2023年05月14日
 管理号： 20230504844000003813



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号： **00800735**



604



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44036421

姓名 郑和强

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 10 日

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑和强 社保电脑号: 801346613 身份证号码: 420222197711100059 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205447	7958.0	1193.7	636.64	2	7958	119.37	39.79	1	7958	39.79	7958	31.83	7958	63.66	15.92
2024	10	205447	7958.0	1193.7	636.64	2	7958	119.37	39.79	1	7958	39.79	7958	31.83	7958	63.66	15.92
2024	11	205447	7958.0	1193.7	636.64	2	7958	119.37	39.79	1	7958	39.79	7958	31.83	7958	63.66	15.92
2024	12	205447	7958.0	1193.7	636.64	2	7958	119.37	39.79	1	7958	39.79	7958	31.83	7958	63.66	15.92
2025	01	205447	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	82.0	13000	104.0	26.0
2025	02	205447	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	82.0	13000	104.0	26.0
合计			8934.8	4626.56			867.48	289.16			289.16					362.64	115.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5a19aa03c97) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司





5. 专业监理工程师 米永科证件









本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00544357



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米水利 社保电话号：622667602 身份证号码：622826198409174112 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		96.18	32.36			48.09

备注：

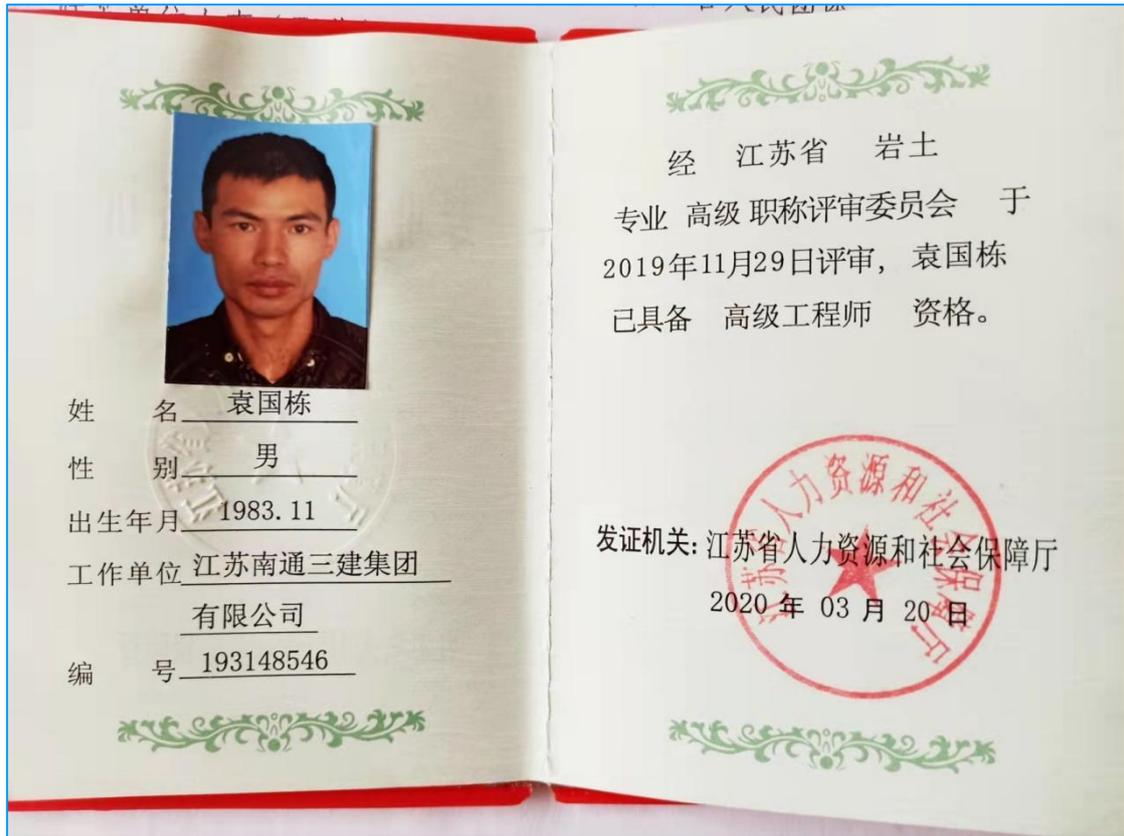
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19aa23c2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





6. 专业监理工程师 袁国栋证件







0007385



0007385 袁国栋

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021120212015120101000303

姓名: 袁国栋
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1983年11月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2016年5月22日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2016年10月31日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00492929



注册号 44018683

姓名 袁国栋

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 21 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2024 年 06 月 20 日

No. 00697929 认定机关(签章) 2021 年 5 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月20日

No. 01304461 认定机关(签章) 2024 年 04 月 24 日



7. 专业监理工程师 刘金桥证件





 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>专业名称 工民建 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2008年10月25日 Conferment Date</p>
<p>姓名 刘金桥 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1969年02月22日 Date of Birth</p> <p>工作单位 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司</p>	 <p>发证机关 Issued by</p>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: JL00220861 No.</p>



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2016021230212015230007000385</p>	<p>姓名: <u>刘金桥</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1969年02月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2016年5月22日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: <u>2016年 10月 10日</u> Issued on</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00457613</p>
---	--



	注册专业
注册号 46001000	1. 房屋建筑工程
姓名 刘金桥	2. 市政公用工程
性别 男	注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司
出生日期 1969 年 02 月 22 日	有效期至 2020 年 03 月 07 日
	持证人签名
	发证日期 2017 年 08 月 08 日

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市罗湖工程项目管理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00404988 (1) 认定机关 (签章) 2020 年 05 月 08 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 03 月 07 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 01012863 2023 年 01 月 05 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00578133 认定机关 (签章) 2021 年 8 月 9 日</p>	<p>粘贴处</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥 社保电脑号：648182100 身份证号码：230406196902220011 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	17.97	4492.0	35.94	9.98
2025	01	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	1.0
2025	02	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	1.0
合计			4135.2	2157.44			590.52	196.86			196.86				194.34		48.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19aa595fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
205447 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章



8. 专业监理工程师 刘德安证件





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1004263

 <p>姓名: <u>刘德安</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>420601196711121218</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>F0002013213561</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2013-4-11</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>建筑电气</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2012-12-31</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>湖北省职称改革工作领导小组办公室</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>鄂职改办(2013) 60 号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会</u> Evaluation Organization</p>
---	---



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0080560



持证人签名：
Signature of the Bearer

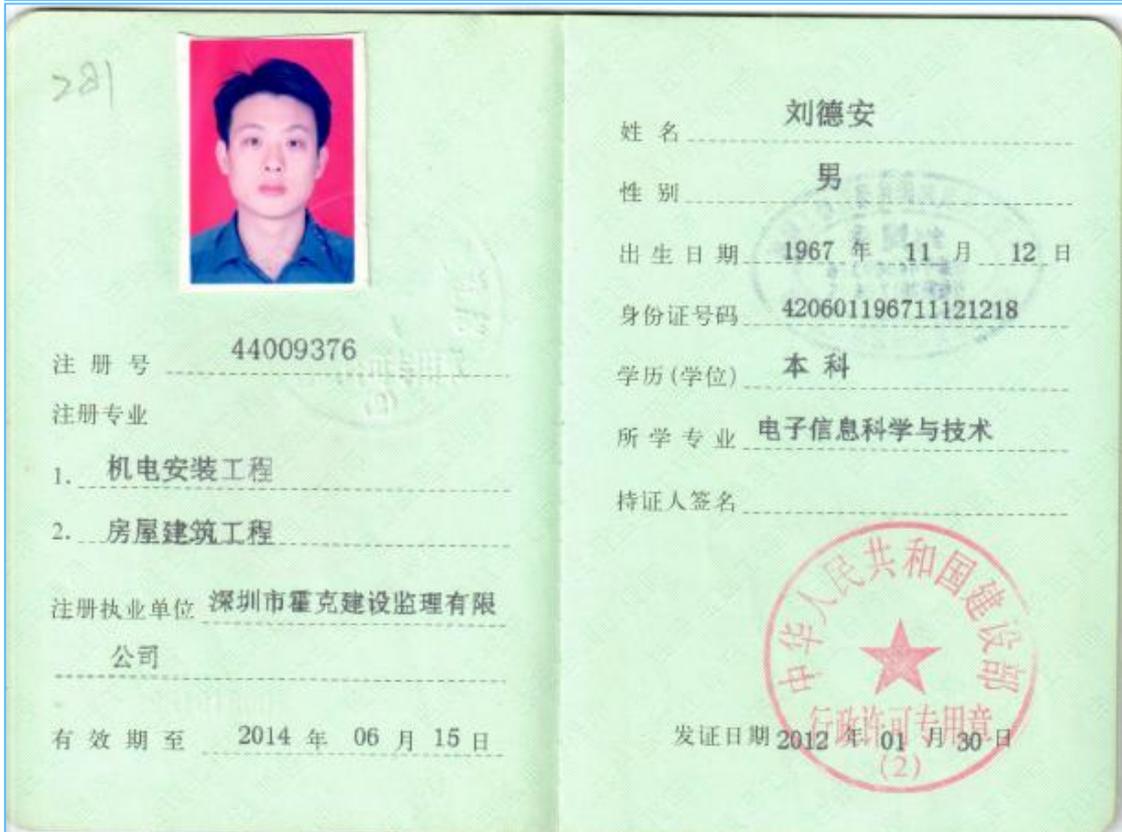
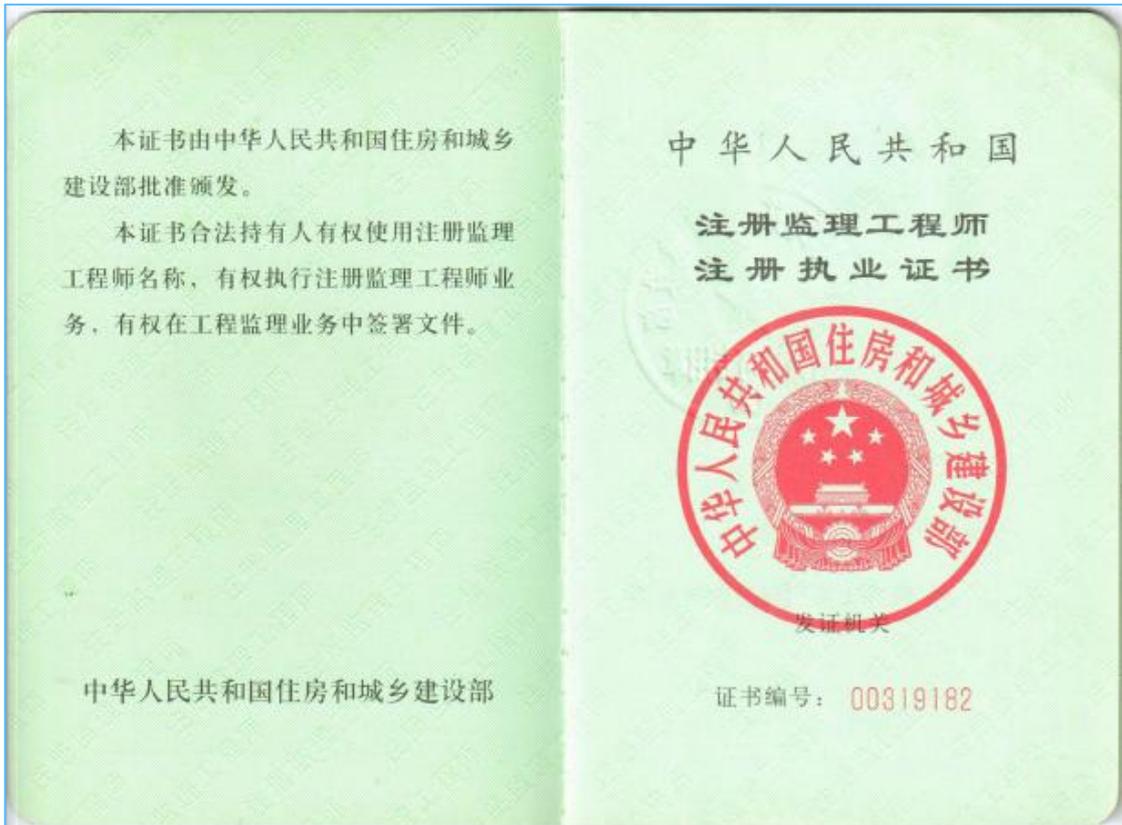
管理号：
File No. : 05214242105421677

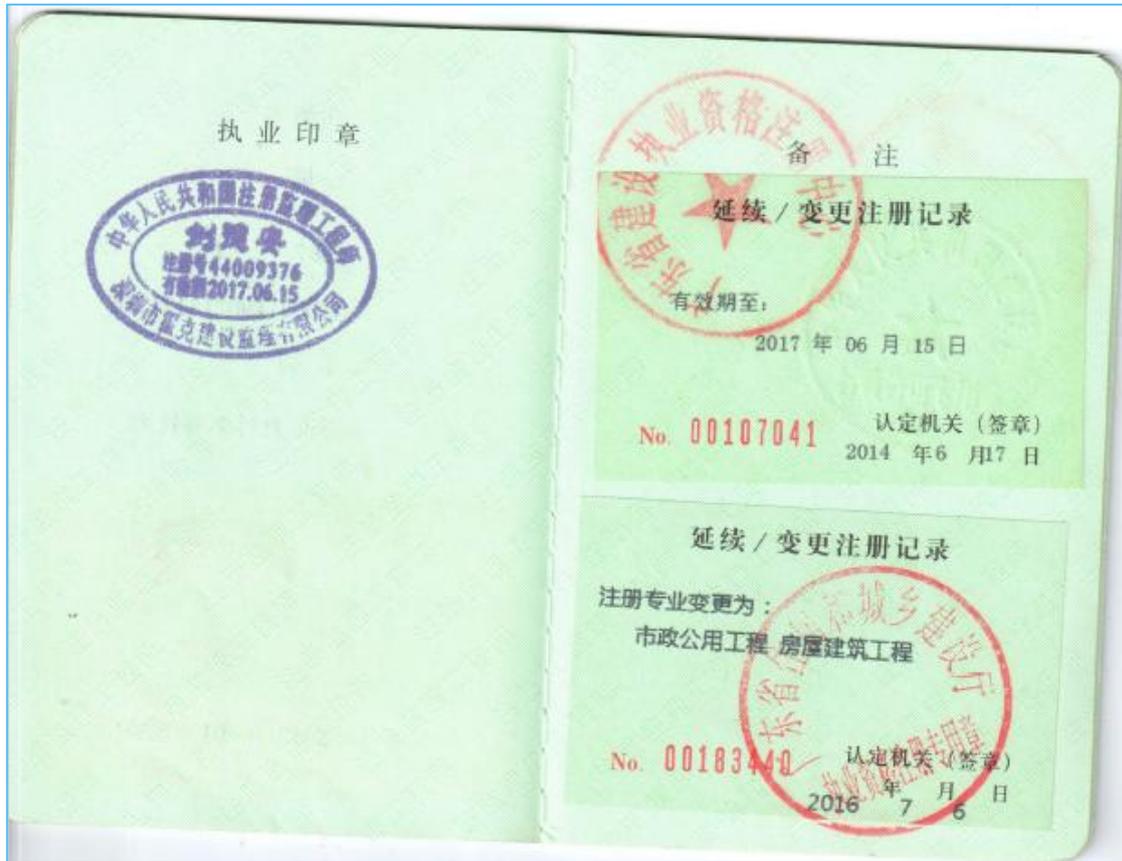
姓名： 刘德安
Full Name _____
性别：
Sex _____
出生年月：
Date of Birth _____
专业类别： 监理工程师
Professional Type _____
批准日期 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on

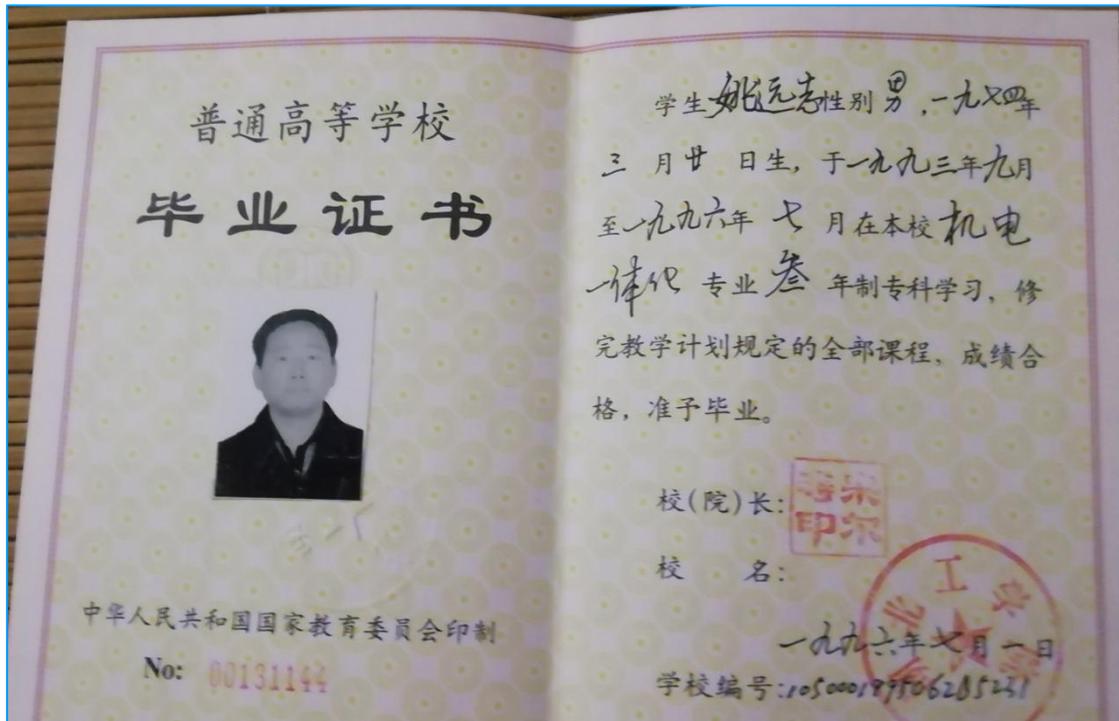








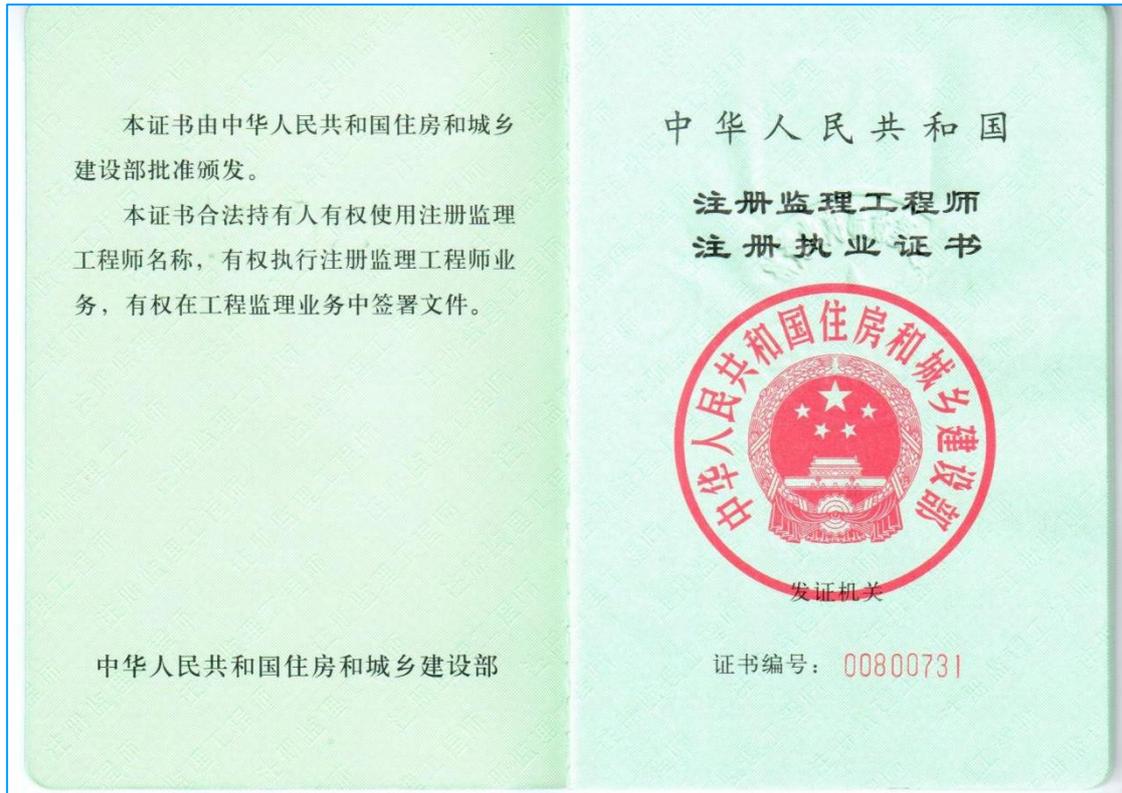
9. 专业监理工程师 姚远志证件





 姓名: <u>姚远志</u> 性别: <u>男</u> 证书编号: <u>J02012206</u> 发证日期: <u>2002年11月20日</u>	出生年月: <u>1974年03月</u>
	专业名称: <u>水利水电工程管理</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2002年10月</u>
	批准单位: <u>黄冈市职改办</u>
	批准文号: <u>黄职改办[2002]22号</u>
	评审组织: <u>黄冈市建筑工程技术 中级职务评审委员会</u>

 <h2>监理工程师</h2> Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓名: <u>姚远志</u> 证件号码: <u>422126197403202012</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1974年03月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2023年05月14日</u> 管理号: <u>20230504844000007999</u> 
---	--





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远志 社保电脑号：650640389 身份证号码：422126197403202012 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		96.18		192.36		48.09



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19ab1a655 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





10. 专业监理工程师 郑平江证件





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159363
No.:



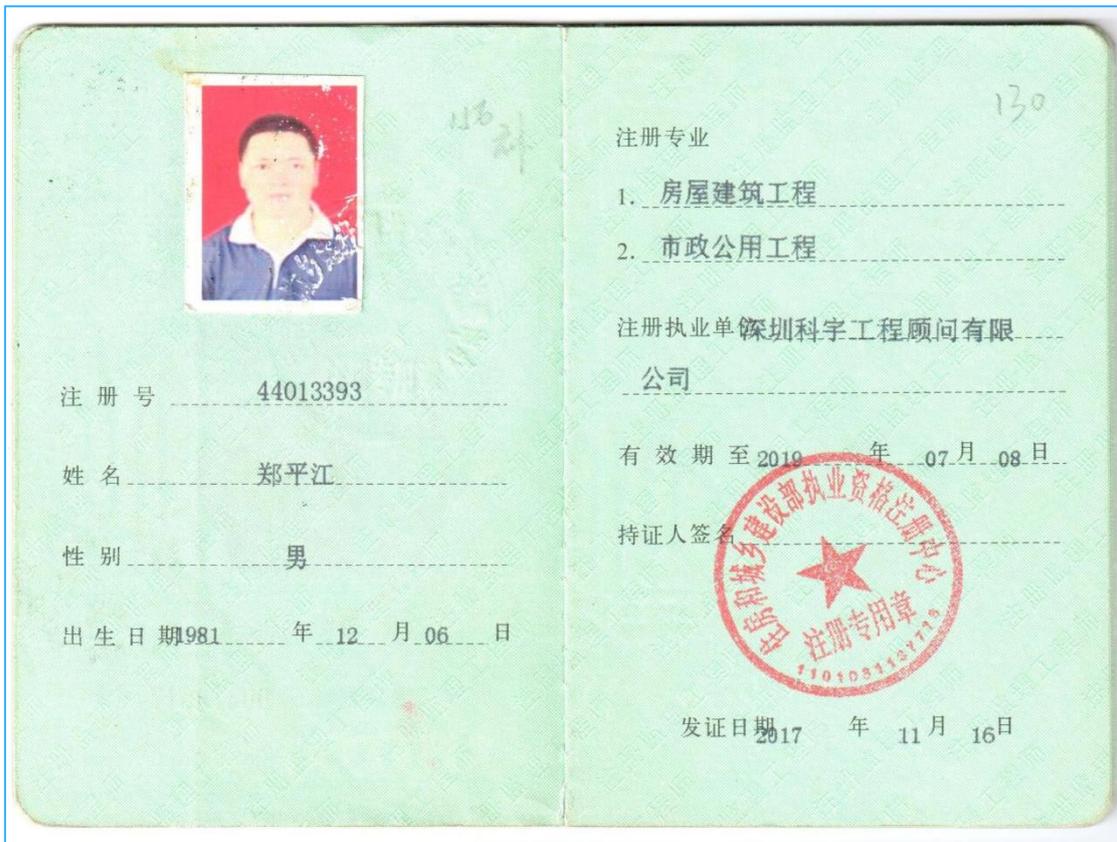
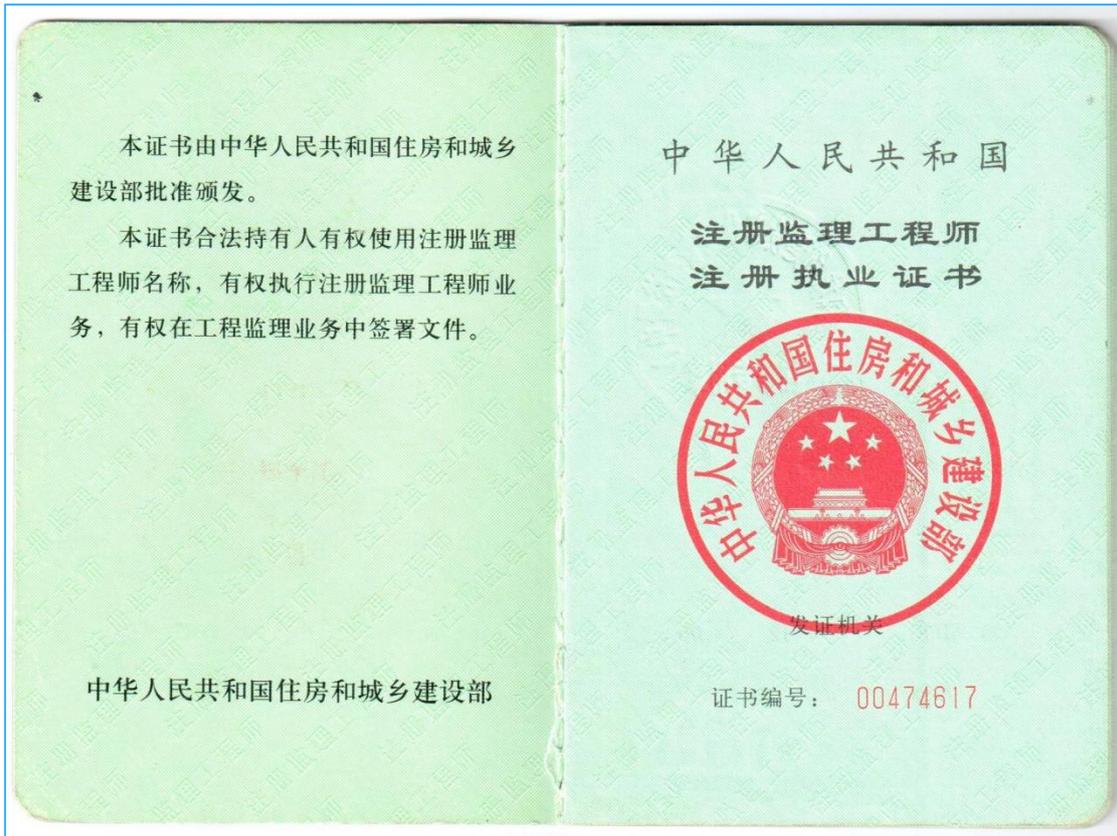
持证人签名:
Signature of the Bearer

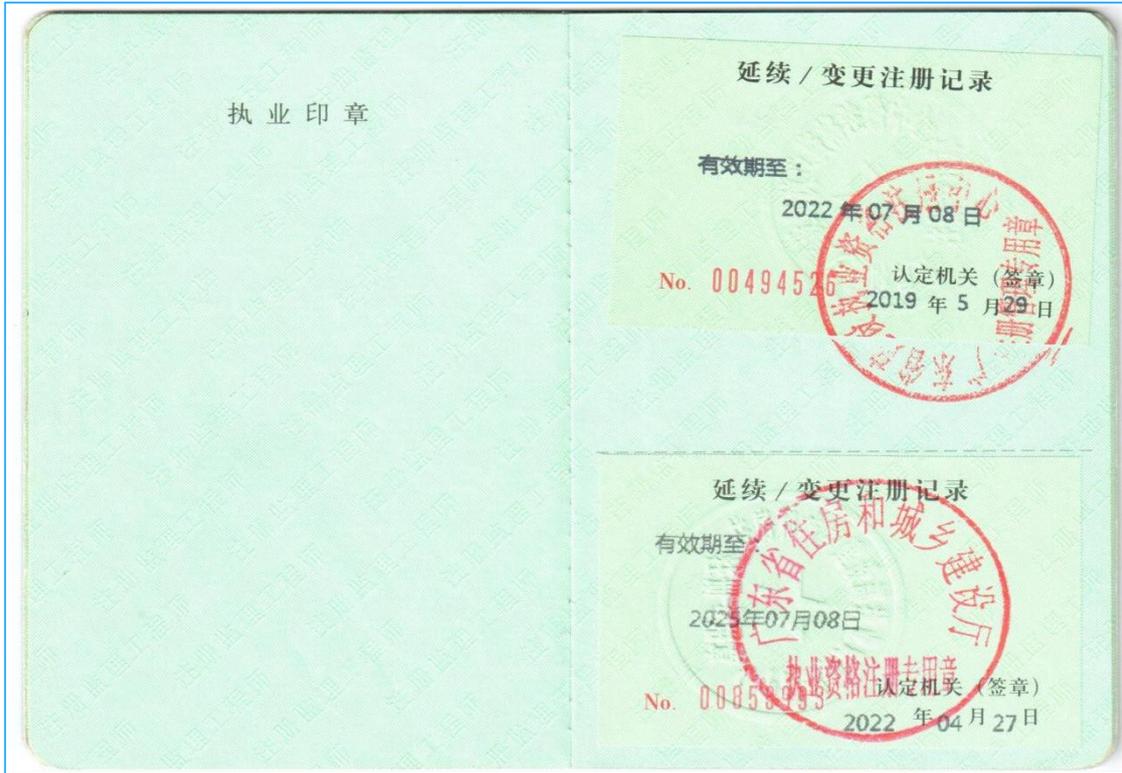
管理号: 12214442112442226
File No.:

姓名: 郑平江
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年12月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑平江 社保电脑号：612179075 身份证号码：430419198112062336 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			5880.0	2880.0			1968.3	787.32			196.86		288.0			72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19ab32258 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205447 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





11. 安全监理工程师 先明波证件





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender
身份证号 51032219851115701x
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑工程管理
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列初级专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
Issued by
2016年12月6日







监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 先明波

证件号码： 51032219851115701X

性 别： 男

出生年月： 1985年11月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年05月14日

管理号： 20230504844000005179





实时数据，扫码验证



姓 名 先明波

性 别 男

身份证号 51032219851115701X

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A19110045



广东省建设监理协会
(盖章)



广东省建筑安全协会
(盖章)

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 5 月 9 日

有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800915

804



注册号 44036600

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

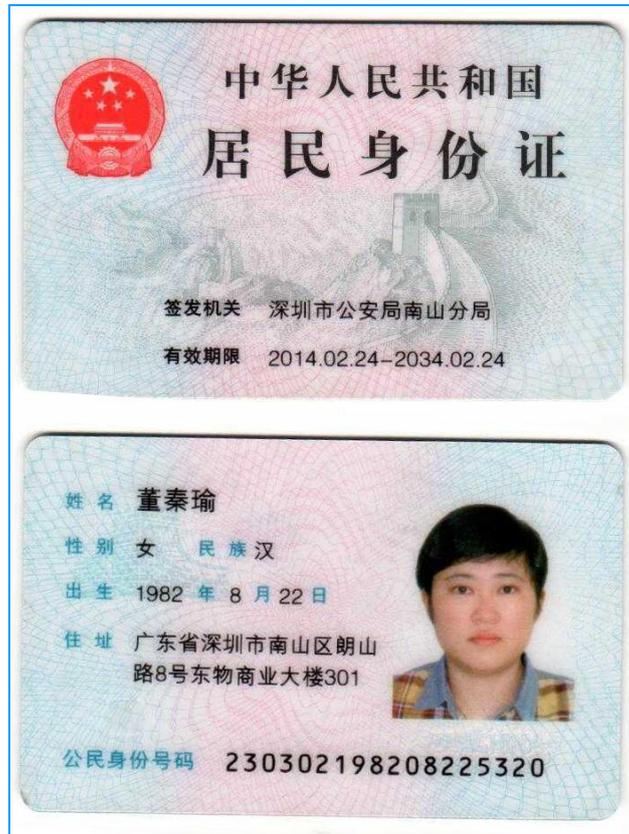
持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 19 日



12. 造价工程师 董秦瑜证件





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

董秦瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	230302*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400015482 注册编号/执业印章号: B14224400015482

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董秦瑜 社保账号: 604411663 身份证号码: 230302198208225320 页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205447				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.09	3523	25.16	7.05
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.09	3523	25.16	7.05
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	25.09	3523	25.16	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		90.18		92.36		48.09

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5a19ab71d4y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年2月28日
证明专用章



13. 监理员 付连峰





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工程管理 Profession
姓名 付连峰 Name	资格名称 工程师 Post
性别 男 Sex	授予时间 2018年01月19日 Date of Issue
身份证号码 22028219890319441X ID Card No.	审核人章  Verifies the person seal
证书编号 2018204B025 Certificate No.	

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓名 <u>付连峰</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>22028219890319441X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B19080589</u> 初次发证日期: 2019年 7 月 30 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2025年 7 月 29 日



14. 监理员 曾凯凯证件





<p>专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>工程造价</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>认定</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>20171229</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 <u>J 188023</u> Certificate No.</p>	 <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>姓名 <u>曾凯凯</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1995.08</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>20171229</u> Date of Issue</p> 
---	---

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓名 <u>曾凯凯</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>362203199508015516</u></p> <p>专 业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22050193</u></p> <p>初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>8</u> 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日</p>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾凯凯

社保电脑号：801376515

身份证号码：362203199508015516

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	3600	3600	28.8	7.2
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	3600	3600	28.8	7.2
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	3600	3600	28.8	7.2
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	4492	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	4492	35.94	8.98
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86		97.11		194.22		48.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19ab99fc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





15. 监理员 王岩证件





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1524893
No.



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 499029992201601177
File No.

姓 名 王岩 性 别 男
Name Gender

身份证号 450205198907241017
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 助理工程师
Qualification

专 业 工程造价
Speciality

授予时间 二〇一六年十月
Date of Conferment

评审机构 柳职办审字[2016]1-1083号(定职)
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 柳州市职称改革工作领导小组
Issued by

二〇一六年十月十八日



实时数据，扫码验证





姓名 王岩

性别 男

身份证号 450205198907241017

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B19120132

初次发证日期: 2019年11月30日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年11月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王岩 社保电脑号: 649700662 身份证号码: 450205198907241017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		90.18	192.36		48.09	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5a19abb5f86)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





16. 资料员 欧锦振证件



五、企业信用信息

1. 信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳科宇工程顾问有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳科宇工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923491180

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王苏夏	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-06-13	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

 8
行政管理

 5
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 25
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳科宇工程顾问有限公司

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳科宇工程顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923491180

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王苏夏	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-06-13	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

8
行政管理

5
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

25
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 8
行政许可 (新标准) 7
行政处罚 1

第 1 条

行政处罚决定书文号	番建罚(2024)44号	<p style="border: 1px solid red; padding: 2px 5px; color: red;">下载修复申请材料</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px 5px; color: red;">在线申请修复</p>
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2024-12-17	
处罚内容	款人民币11000元的行政处罚	
罚款金额 (万元)	1.1	
没收违法所得、没收非法财物的金额 (万元)	0.0	
暂扣或吊销证照名称及编号	— —	
违法行为类型	2024年9月20日,深圳科宇工程顾问有限公司存在未按照危险性较大的分部分项工程安全管理规定(2019修订)》第二十一条规定参与组织危大工程验收	
违法事实	2024年9月20日在华润广州番禺BA0902116、BA0902118、BA0902121地块项目商办工程D2项目中,深圳科宇工程顾问有限公司存在未按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定(2019修订)》第二十一条规定参与组织危大工程验收的行为	
处罚依据	根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定(2019修订)》第三十七条第三项	
处罚机关	广州市番禺区住房和城乡建设局	
处罚机关统一社会信用代码	114401130075237955	
数据来源	广州市番禺区住房和城乡建设局	
数据来源单位统一社会信用代码	114401130075237955	

2. 国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

行政处罚查询截图



The screenshot shows the company's profile on the National Enterprise Credit Information Publicity System. The company name is 深圳科宇工程顾问有限公司 (Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd.), with a status of 存续 (在營、開業、在冊). Key details include:

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 注册号: 440301103516384
- 法定代表人: 王苏夏
- 登记机关: 龙岗局
- 成立日期: 1995年06月13日

 The administrative penalty section is currently empty, displaying "暂无行政处罚信息" (No administrative penalty information). Navigation buttons for "首页", "上一頁", "下一頁", and "末页" are visible at the bottom of the table area.

列入严重违法失信名单（黑名单）信息查询截图



This screenshot shows the same company profile, but with the "列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息" (Severely illegal失信名单 (blacklist) information) section selected. The table below the section header is empty, displaying "暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息" (No severely illegal失信名单 (blacklist) information). The table structure is as follows:

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

 Navigation buttons for "首页", "上一頁", "下一頁", and "末页" are visible at the bottom of the table area.

3. 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

诚信数据查询截图



黑名单查询截图



失信联合惩戒记录查询截图



The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The page is titled '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record for Dishonesty). The search criteria are as follows:

- 诚信记录主体: 深圳科宇工程顾问有限公司
- 认定部门名称: 请输入认定部门名称
- 法人姓名: 请输入法人姓名
- 法人身份证号: 请输入法人身份证号

A red '查询' (Search) button is visible. Below the search form, a table header is shown with columns: 失信记录主体及编号, 法人姓名, 列入名单事由, 认定部门, 列入日期. The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message with a document icon.

4. 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

红色警示查询截图



行政处罚



建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年2月28日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	91440300638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳科宇工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	王苏夏	出资比（ 59 ）%
非控股股东/投资人	王迎节	出资比（ 25 ）%
	王雯	出资比（ 15 ）%
	张宏利	出资比（ 1 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王苏夏（签字或加盖私章）

2025年03月04日