

标段编号：2405-440303-04-01-811972003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年03月04日

目录

1、投标人基本情况	2
1.1、营业执照及资质证书	3
1.2、市场监管截图	7
2、投标人业绩情况	9
2.1、揭东区北环大道市政道路工程	10
2.2、公明北环大道全域景观提升项目	21
2.3、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理	30
2.4、佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、的胜、赤山截污官网工程）施工监理	38
2.5、石岩街道中心片区改造工程（监理）	48
3、拟派项目总监情况	53
3.1、资格证明材料	54
3.2、业绩材料	60
4、投标人拟派项目团队人员情况	109
项目总监：谢斌	110
总监代表：刘晓伟	116
市政监理工程师：郑沐金	120
土建监理工程师：王强	123
道路监理工程师：廖雁城	126
机电监理工程师：汤华峰	129
给排水监理工程师：吴同耀	132
安全监理工程师：黎寄华	138
监理员：牟城勋	143
监理员：胡春林	145
5、企业信用信息	148
5.1、投标人企业所有制情况申报表	148
5.2、信用查询	151

1、投标人基本情况

附件 1：投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市昊源建设监 理有限公司	法定代表人姓名	刘仁轩
企业性质	民营		
企业曾用名	无		
投标人资质情况	市政公用工程监理甲级，房屋建筑工程监理监理，机电安装工程监理甲级，电力工程监理甲级		

1.1、营业执照及资质证书



统一社会信用代码
91440300708437750G

营业执照

(副本)



名称 深圳市昊源建设监理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 刘仁轩

成立日期 1998年08月17日
住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

登记机关
2022年12月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144000667

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2008年06月23日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





工程 监 理 资 质 证 书

企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：电力工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144000667（临）

有效期：至2026年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
成立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667（临）-4/1		
有效期	至2026年01月06日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围

电力工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第2024101B132号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B21399

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B21399

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人 职称 无
技术负责人	刘斌	职务	副总经理 职称 高级工程师
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460 邮编 518101
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年3月4日	有效日期	2029年2月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
			

1.2、市场监管截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市昊源建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708437750G
注册号:	440306102972745
商事主体名称:	深圳市昊源建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-08-17
营业期限:	自1998-08-17起至2048-08-17止
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市昊源建设监理有限公司惠州惠阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司赣州经开区分公司,深圳市昊源建设监理有限公司潮汕分公司,深圳市昊源建设监理有限公司上饶第一分公司,深圳市昊源建设监理有限公司山东分公司,深圳市昊源建设监理有限公司萍乡安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司乐安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司益阳赫山分公司,深圳市昊源建设监理有限公司安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司正询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司德惠分公司,深圳市昊源建设监理有限公司全南分公司,深圳市昊源建设监理有限公司信宜分公司,深圳市昊源建设监理有限公司陆丰工程咨询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司郑州分公司,深圳市昊源建设监理有限公司河源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司云浮云安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司六盘水分公司,深圳市昊源建设监理有限公司毕节分公司,深圳市昊源建设监理有限公司铜仁分公司,深圳市昊源建设监理有限公司揭西分公司,深圳市昊源建设监理有限公司贵阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司汨罗分公司,深圳市昊源建设监理有限公司新兴分公司,深圳市昊源建设监理有限公司净月分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月13日 15:3:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航空航天工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人: 刘仁轩

成立日期: 1998年08月17日

核准日期: 2024年09月25日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年08月17日

营业期限至: 2048年08月17日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市趋势教育咨询有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳市精进建设工程中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
3	深圳市大成智慧教育文化传播中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
4	深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

2、投标人业绩情况

附件 2：投标人类似工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	揭东区北环大道市政道路工程	276.14	2016年8月18日	2020年10月12日
2	公明北环大道全域景观提升项目	200.21	2021年8月10日	2022年12月30日
3	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程） 监理	405.57	2020年6月2日	2022年6月27日
4	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）	291.00	2019年12月11日	2022年7月22日
5	石岩街道中心片区改造工程（监理）	169.99	2020年9月	2021年12月30日

2.1、揭东区北环大道市政道路工程

中 标 通 知 书

揭东建标(2016)15号

建设单位：揭阳市揭东区住房和城乡建设局，工程名称：揭东区北环大道市政道路工程施工监理，地点：揭阳市揭东区206国道东北侧、广梅汕铁路南侧，建设内容：道路、排水、路灯及绿化工程。工程于2016年7月14日开标后，经评定确定深圳市昊源建设监理有限公司为中标单位，投标报价2761483.20元，工期为540日历天，项目总监理工程师：徐光学。工程质量应达到国家施工验收规范合格以上等级。

中标单位应当自中标通知书发出之日起30日内与建设单位签订承包合同。

建设单位(盖章):



2016年7月22日

见证单位:



2016年7月22日

2)

2016.08.18

(GF—2012—0202)

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称: 揭东区北环大道市政道路工程

委托人: 揭阳市揭东区住房和城乡建设局

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

签订日期: 2016年8月18日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

揭东区
住房和城乡建设局

第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳市揭东区住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：揭东区北环大道市政道路工程

2. 工程地点：揭阳市揭东区

3. 工程规模：该项目位于 206 国道东北侧、广梅汕铁路南侧，与铁路平行，东西走向，揭东界内西起揭阳楼广场北侧岳灶村，东至车田大道，全长 5.1 公里，宽 60 米。工程建设内容包括道路、排水、路灯及绿化工程。

4. 工程估算投资额：约 2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年8月18日。

2. 订立地点：揭阳市揭东区。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人五份、监理人三份。
委托人：（盖章）
监理人：（盖章）

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其
授权的代理人：（签字）



法定代表人或其
授权的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

揭东区北环大道市政道路工程

验收日期:

2020年10月12日

建设单位:

揭阳市揭东区住房和城乡建设局

一、工程概况

工程名称	揭东区北环大道市政道路工程	工程地点	揭阳市揭东区， 206国道东北侧、 广梅汕铁路南侧
工程规模	全程约4500米，宽60米	工程造价 (万元)	20000
结构类型	市政道路	工程用途	市政路
施工许可证证 号	445203201703310102	开工日期	2017.4.3
监督单位	揭阳市揭东区住房和城乡建 设局	监督登记号	201703004
建设单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究	资 质 证 号	B113006965
施工单位	国基建设集团有限公司		D114051322
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单 位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈泽彬
副组长	刘玉君、孙建永
组员	罗庆聪、张东峰、张铁兵、刘少卫、刘春秋、付志峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘玉君	罗庆聪、刘春秋
桥梁工程		
给排水工程	张东峰	张铁兵、付志峰
管道工程		
构筑物工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	孙建永	刘少卫、付志峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
给排水工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
供电及照明工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
绿化工程	基本齐全	一般	符合要求	合格
交通工程	基本齐全	一般	符合要求	合格






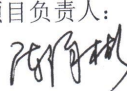
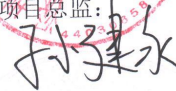



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈泽彬	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		项目负责人	陈泽彬
罗庆聪	揭阳市揭东区住房和城乡建设局			罗庆聪
刘玉君	揭阳市揭东区住房和城乡建设局			刘玉君
孙建永	深圳市昊源建设监理有限公司		总监	孙建永
刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司		专监	刘少卫
张东峰	唐山市规划建筑设计研究院 (设计)		项目负责人	张东峰
张铁兵	唐山市规划建筑设计研究院 (勘察)		项目负责人	张铁兵
刘春秋	国基建设集团有限公司		项目经理	刘春秋
付志峰	国基建设集团有限公司		项目技术负责人	付志峰

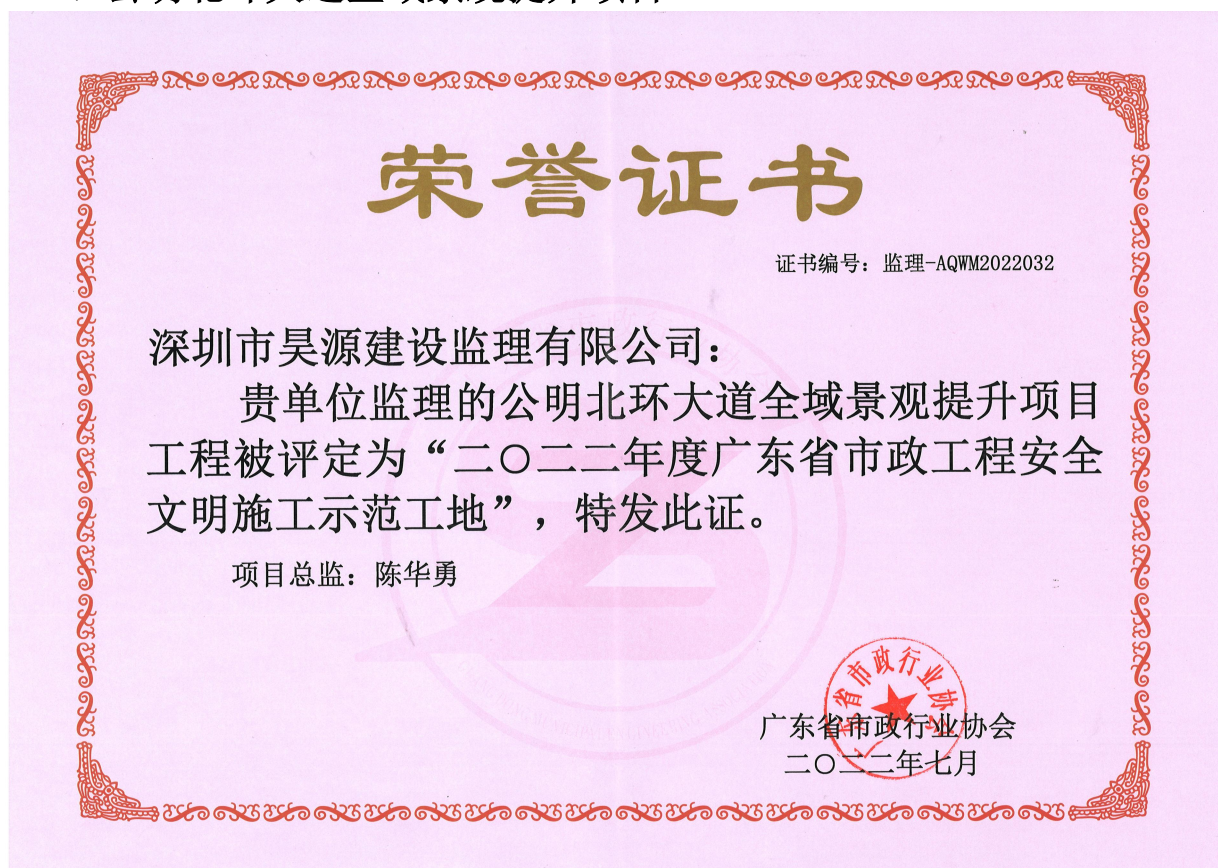
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共检查道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程共5个分部工程，经检查验收结果均为合格；工程质量控制资料基本齐全；工程安全和功能检验及主要功能抽查结果符合要求；观感质量验收综合评价为“一般”。工程评定为合格工程。

				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年10月12日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> <p>2020年10月12日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年10月12日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年10月12日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年10月12日</p>

2.2、公明北环大道全域景观提升项目



中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-451468003001

标段名称：公明北环大道全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：200.214200万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-20



查验码：6751684082066733

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长6.1千米，设计面积383301平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积72312平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资11487.11万元，其中建安工程费10004.1万元，建设工程其他费936万元，预备费547.01万元，资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整(¥ 200.2142 万元) 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*100%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 08 月 01 日始, 至 2022 年 01 月 31 日止, 具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。
3. 监理人收款账户信息:

收款单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户行: 深圳农商行宝城支行

收款账号: 0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担, 与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 3 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：	 深圳市光明区城市管理和综合执法局	监理人（盖章）：	 深圳市昊源建设监理有限公司
科室负责人： （签字）		法定代表人 或委托代理人： （签章）	
单位地址：	深圳市光明区光明街道华夏路 光明商会大厦	单位地址：	深圳市宝安区新安街道公园 路宝湖居1栋3T101
邮政编码：		邮政编码：	518100
电 话：		电 话：	0755-27847460
传 真：		传 真：	0755-27845316
账户名称：		账户名称：	深圳市昊源建设监理有限公 司
开户银行：		开户银行：	深圳农商行宝城支行
银行账号：		银行账号：	0000 0556 4384

签订时间：2021年8月10日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局


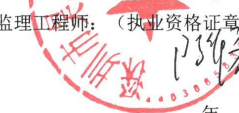

竣工验收日期： 2022年12月30日

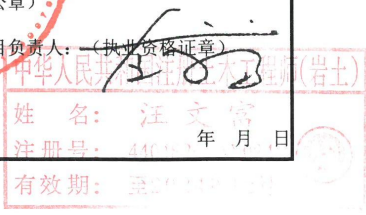
发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成施工，并全部验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日



2.3、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理

中标通知书

(第五联)



深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号： SXBZTC12009926 ）于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 06月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂镇人民政府	
招标单位	东莞市中堂镇人民政府	
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	石育军	资质证号 32021019
中标值（百分比）	80	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。	
招标单位：  法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年5月25日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年5月28日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心  (公章) 招标 (1) 2020-05-27 业务专用章 年 月 日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

(G F - 2012 - 0202)

招标编号：SXZTC12009926

建设工程监理合同

工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程） 监理

委 托 人：东莞市中堂镇人民政府

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市中堂镇人民政府

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理;

2. 工程地点: 东莞市中堂镇;

3. 工程规模: 新建截污次支管网长度 45782.90 米(DN100~DN600),雨污分流管网长度 101312.00 米(DN200~DN900),一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元(最终建设规模及内容以施工蓝图为准);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资为 37976.96 万元,其中建安费约人民币 32899.34 万元(投资金额以最终批复的文件为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分
(¥ 4055762.16)。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始，至 2021 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 2 日。
2. 订立地点: 东莞市中堂镇。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份, 招标代理 壹 份, 交易场所 壹 份

委托人: 东莞市中堂镇人民政府 (盖章)

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋31101

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称: _____

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 东莞分公司

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 东莞会展支行

账号: _____

账号: 2010045219100031308

电话: _____

电话: 0769-23180257

传真: _____

传真: 0769-23180259

电子邮箱: _____

电子邮箱: szhy1888@163.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇
污水收集系统完善工程）



建设单位（公章）： 东莞市中堂镇人民政府




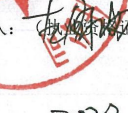

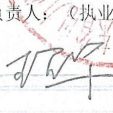
竣工验收日期： 2022年6月23日

发出日期： 2022年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程)	工程地点	东莞市中堂镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	截污次支管网、雨污分流管网长度132.183公里(DN100~600),一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。	工程造价(万元)	40155.60万元
结构类型	/	开工日期	2020/6/21
施工许可证号	441900202204150502	竣工日期	2022/1/18
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202018005
建设单位	东莞市中堂镇人民政府	总施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022/3/8	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022/4/15	441900202204150502	已办理
施工图设计文件审查意见	2020/6/15	4419002002005201178-TX-002	审查合格
工程竣工报告	2022/3/8	市政管-4	已完成签字盖章
工程质量评估报告	2022/3/8	市政竣·通-5	已完成签字盖章
勘查质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-6	已完成签字盖章
设计质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-7	已完成签字盖章
工程质量保修书	2020/7/15	合同附件三	已完成签字盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（污水管DN150~DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，观感一般	
	设备安装	设备安装合格，调试正常	
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王占华</p> <p>注册号: 4400431-AY025</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 胡鸿</p> <p>注册号: 4400431-CS007</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年6月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章) </p> <p>2022年6月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2022年6月23日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2022年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2022年6月23日</p>	

2.4、佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、的胜、赤山截污官网工程）施工监理

中标通知书

工程编号：LSD2019-20

公开招标

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设规模	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共3个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约15017米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约4309米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约8342米。本项目投资总额约18418.89万元。		
招标内容	从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。		
监理服务期	从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及2年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。		
中标价(元)	2,910,000.00	中标费率	/
项目总监姓名	黎寄华	监理工程师证书号	44008638
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，到招标人指定的地点，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。	里水镇公共资源交易所意见： 已进场完成交易。		
法定代表人或授权委托人：  (盖章)	经办人：  (盖章)		
2019年 月 日	2019年 1 月 13 日		
备注：			

此中标通知书一式九份，里水镇公共资源交易所留一份。

合同编号：GBLW-2019-023-GCB015

(GF - 2012 - 0202)

佛山市南海区里水河流域治理项目（宏
岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

建设工程监理合同

委托人：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

2. 工程地点：佛山市南海区里水镇

3. 工程规模：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共 3 个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约 15017 米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约 4309 米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约 8342 米。本项目投资总额约 18418.89 万元。

4. 监理内容：从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638。

五、监理酬金

监理费合同价：大写：贰佰玖拾壹万元整，小写：¥2910000.00元。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费结算价为合同价（中标价）。为本项目整个监理服务期内的总包干价。监理人应充分考虑有关工程情况、不可抗力等风险系数，监理人的合同价包括完成本工程服务期限内所涉及的一切相关费用，包含了投标人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、通讯费、水电费、通讯费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金、各种管理费、保险、利润、不可预见费用与履行监理合同有关的一切费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。本工程监理费合同价不因工程的工期延长、投资额增减、国家政策或法规、标准及市场因素等任何变化而调整。

监理内容包括从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

5.3 本工程合同价应包含以下全部费用：

5.3.1 派驻监理人员费用

5.3.1.1 基本工资。

5.3.1.2 工资性津贴。

5.3.1.3 职工福利费。

5.3.1.4 劳动保护费。

5.3.1.5 其他。

5.3.2 现场费用

5.3.2.1 临时设施费。

5.3.2.2 办公费。

5.3.2.3 会议费。

5.3.2.4 差旅交通费。

5.3.2.5 固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费）。

5.3.2.6 通信设备购置、使用费。

5.3.2.7 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等。

5.3.2.8 零星固定资产购置费。

5.3.2.9 其他。

5.3.3 企业管理费

5.3.3.1 工会经费。

5.3.3.2 职工教育经费。

5.3.3.3 业务招待费。

5.3.3.4 财务费用。

5.3.3.5 社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）。

5.3.3.6 住房公积金。

5.3.3.7 其他。

5.3.4 利润和税金

5.4 投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标项目范围及监理服务期内的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算监理费总价的依据。

5.5 除非合同中另有规定，本项目合同价应包括完成该工程项目监理服务期及保修期等的所有费用（含税）。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

包括：

1. 监理酬金： 合同酬金。

2. 相关服务酬金： 无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无。

(2) 设计阶段服务酬金： 无。

(3) 保修阶段服务酬金： 不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： 无。

六、监理期限

从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及 2 年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：南海区里水镇。
3. 本合同一式 八 份，其中委托人（四）份，监理人（二）份，交易所（一）份，法律服务所（一）份，均具同等效力。

委托人：（盖章）

佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有
限公司

法定代表人或委托代理人：

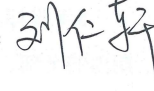
经办人：

开户银行：

开户账号：

监理人：（盖章）

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

经办人：

开户银行：

开户账号：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）




建设单位（公章）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

竣工验收日期：2022年7月22日









发出日期：2022年7月22日

市政基础设施工程

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）	工程地点	佛山市南海区里水镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27671米	工程造价（万元）	15425.288178万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年5月7日
施工许可证号	440605202004100302-00	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	佛山市南海区建筑工程施工安全监督站	监督登记号	00-SZ-20-0003
建设单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	总承包单位	宁波市政工程建设集团股份有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 佛山市南海区正业建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440605202004100302-00		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

质勘




市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: <u>梁晓星</u> 2022年7月22日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2022年7月22日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  姓名: <u>鄢卫</u> 注册号: <u>310000105216</u> 有效期至: 至2023年12月 2022年7月22日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年7月22日

签到表

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

时间：2022年7月22日

内容：竣工验收会议

姓名	单位	联系电话	备注
黄公园	南海区建筑工程质量监督站	13751523842	
罗辉前	-	18968217589	
廖志云	蓝湾公司	13809858132	
陈煊	深圳昊源		
杨大忠	宁波市政工程建设集团股份有限公司	15916840036	
王东亮	宁波市政工程建设集团股份有限公司	13484275097	
傅永上	蓝湾公司	13927764680	
吴俊辉	蓝湾公司	17320780250	
谭毅汉	蓝湾公司	15088042192	
薛鹏	蓝湾公司	13602706515	
江合明	广州地信勘察基础工程有限公司	1824463190	
张杰	广州地信勘察基础工程有限公司	19902369995	
陈国斌	广东创南工程管理有限公司	18312101647	
江浩	广东创南工程管理有限公司	17815580840	
孙金屏	上海市政工程设计研究总院	13580545981	
姜廷东	上海市政设计院	13316056351	
梁煜星	蓝湾公司	13763396959	

2.5、石岩街道中心片区改造工程（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100764002001

标段名称：石岩街道中心片区改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：169.994800万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：吴同耀



本工程于 2020-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



[Handwritten signature]

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



[Handwritten signature]

日期：2020-08-31

查验码：8443514567337413

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 石岩街道中心片区改造工程(监理)
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处
受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司



2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道中心片区改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 本项目建设范围为石岩街道中心片区,涉及整治面积约109895 m²。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。道路改造工程包括石岩大道、吉祥路、裕华路、崇文路、育才路、盛田路、河滨南路、石泉大道道路综合提升;节点改造包括老干部活动中心改造、围墙改造、罗租岭公园大门改造、石岩文化艺术中心改造、石岩会堂广场改造;亮化工程包括石岩汽车站、石岩体育中心、石岩医院、罗租岭公园、石岩文化艺术中心亮化;新增定位、指引和提示等三种城市导视系统;对吉祥路人行道现状部分电力设备及管线进行迁改;在石岩大道东侧人行道新建缆线型管廊。项目投资总概算11390.05万元,其中建安工程费9713.69万元,工程建设其他费1133.98万元,预备费542.38万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 11390.05 万元, 招标部分工程概算投资额: 7944.618404 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾玖万玖仟玖佰肆拾捌元整（¥ 1699948.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				161.8998	8.0950		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 20 日起至 2023 年 06 月 15 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 20 日起至 2021 年 06 月 15 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 16 日起至 2023 年 06 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：075527847460

电子邮箱：haoyuanjianli@126.com

工程完工证明

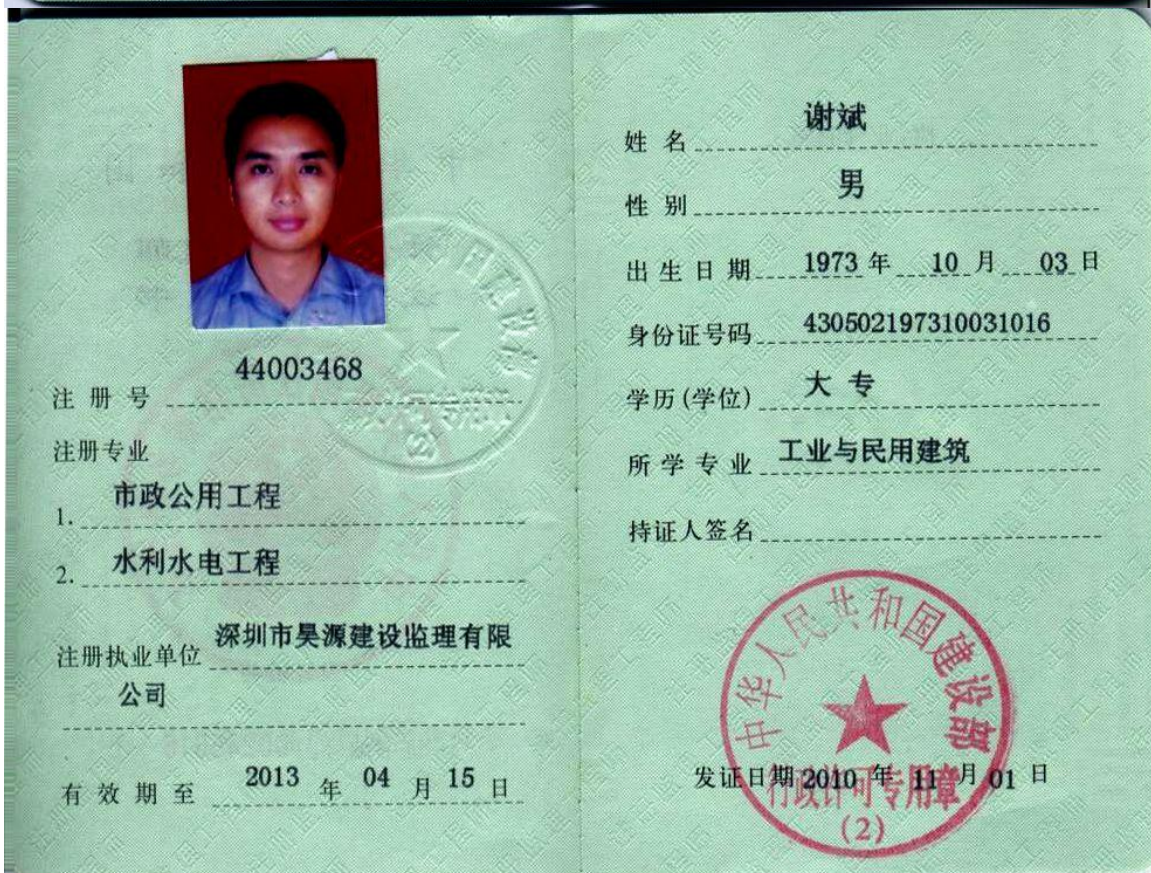
工程名称	石岩街道中心片区改造工程（监理）		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	施工单位	深圳市星河建设集团有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司 广东美景环境科技有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	工程造价	6394.433563 万元
工程规模	本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约 109895m ² 。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。		
工程开工日期	2020 年 9 月 15 日	工程完工日期	2021 年 12 月 30 日
工程内容	石岩大道、吉祥路、崇文路、裕华路、盛田路、育才路、河滨南路、梅园路、罗租社区健康中心、石泉大道人行道、绿化、路灯、交通、配电箱护栏、检查井改造提升，裕华路、石泉大道路面提升，电力、通信迁改，城市综合管廊，石岩会堂、百佳华广场、电信大厦门口广场砖铺装，围墙改造，华侨新村配电房，老干部活动中心，罗租岭公园、石岩汽车站、石岩体育馆、石岩艺术中心、石岩人民医院亮化工程。		
完工结论	石岩会堂、河滨南路与梅园路交汇处等建设范围冲突经各单位洽商同意取消该范围施工，石岩中心片区改造工程已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见：  项目经理：冯毅 （盖章）2021 年 6 月 5 日		
	监理单位意见：  项目监理：吴同耀 （盖章）2021 年 6 月 5 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：李振鑫 （盖章）2021 年 6 月 5 日		
	勘察单位意见： 同意 项目负责人：[Signature] （盖章）2021 年 6 月 5 日		
设计单位意见：   项目负责人：[Signature] （盖章）2021 年 6 月 5 日			

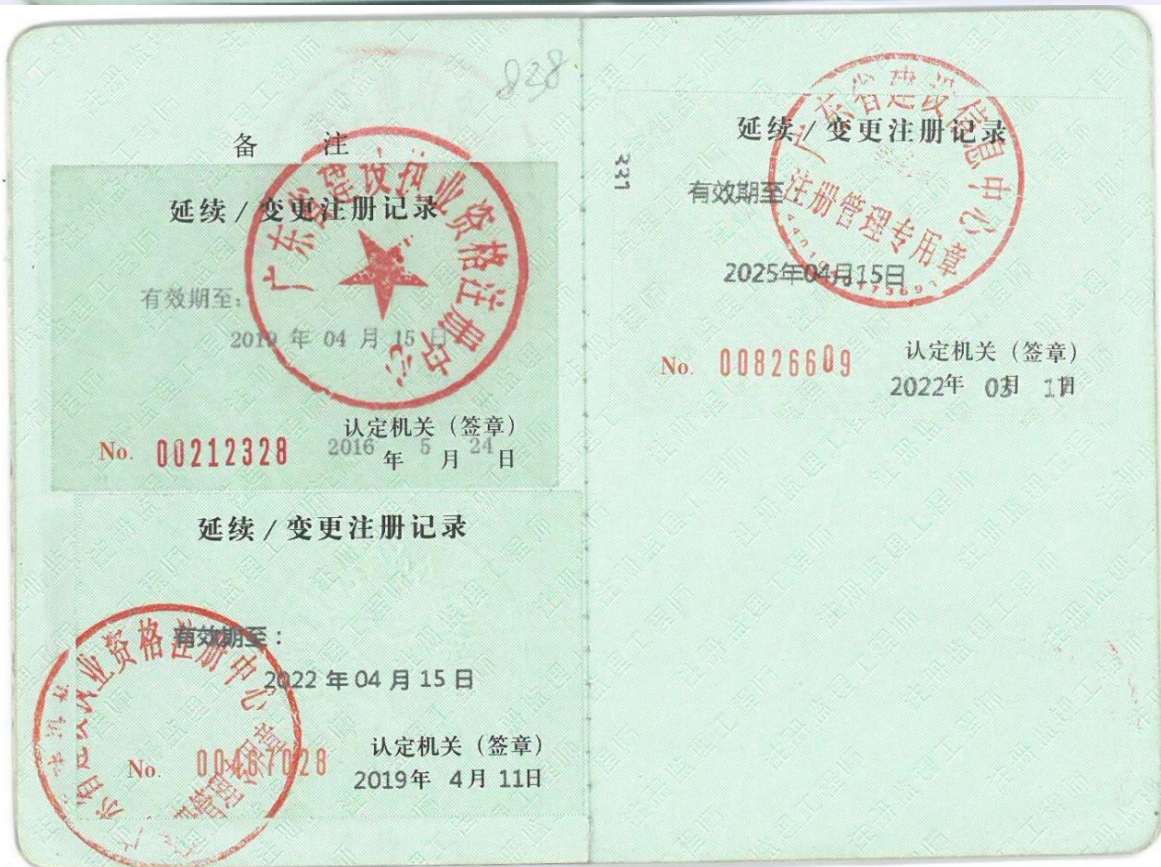
3、拟派项目总监情况

附件 3：拟派项目总监情况

姓名	谢斌		职称	工程师	
专业	市政公用工程	执业资格	注册监理工程师	证书编号	44003468
序号	项目名称		合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	福海街道 2021 年“双宜小村” 管道天然气入户完善工程（监 理）		174.21	2022 年 6 月 28 日	2023 年 3 月 1 日
2	福海街道 2018 年双宜小村建 设工程（二期）		158.79	2019 年 4 月 25 日	2020 年 4 月 30 日
3	水滨路（公明北环大道-思源 路）市政工程		72.91	2018 年 3 月 14 日	2021 年 12 月 3 日
4	2018 年度道路设施日常养护 项目养护监理及履约考核服 务（龙华标）		391.85	2018 年 3 月 31 日	2019 年 3 月 31 日
5	哈尔滨市文昌污水处理厂省 级改造提升工程项目监理		270.90	2019 年 7 月 23 日	2019 年 12 月 28 日
...					

3.1、资格证明材料





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0056923
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年6月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2004年10月20日
Issued on



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌
性 别: 男
身份证号: 430502197310031016
任职资格: 工程师
专业类别: 土 建
批准日期: 2003年10月30日
工作单位: 邵阳市工程公司
系统编码: B0803105000000071

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00395212

学生谢斌 性别男，一九七三年
十月三日生，于一九九三年九月
至一九九六年六月在本校工业与民
用建筑专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:

一九九六年六月十日

学校编号: 910614



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23						91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d33fbd4em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



3.2、业绩材料

(1) 福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-45-01-018054003001

标段名称：福海街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：174.213129万元

中标工期：910（施工阶段180天，保修阶段730天）

项目经理(总监)：谢斌



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-27

查验码：9151485284325692

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022021417

合同编号	FH(HT)2021005-7
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: 本项目包括福海街道桥西小区、新村小区、桥荣二区、黄屋小区、荔园新苑、灶下小区和桥南小区 7 个城中村及七号路、桥塘路未安装的零散楼栋,共 972 栋楼房、29840 户住户管道天然气入户的地上部分及出地管未到位的地下部分。其中,桥西小区、新村小区、桥荣二区、黄屋小区、荔园新苑、灶下小区和桥南小区 7 个城中村已有地下庭院管,本次为地上部分燃气管道工程,设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门,终点为各业主用户的两个用气点:七号路、桥塘路未安装的零散楼栋现状无庭院燃气管道,本次包括地下、地上燃气管道,设计起点为市政燃气管道设计接驳处,终点为各业主用户的两个用气点:因双宜小村工程建设的调压箱容量不足,本次需新增部分庭院管道及调压箱。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算总投资：12974.86 万元，其中建筑安装工程费：11366.16 万元。

5、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条款；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)：谢斌，身份证号码：430502197310031016，注册号：44003468。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监督与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰柒拾肆万贰仟壹佰叁拾壹元贰角玖分 小写：（¥174.213129 万元）。其中：

1.施工阶段监督服务酬金为___/___万元；

2.保修阶段监理服务酬金为 1 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 910 日历天。其中：

1.施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 180 日历天；

2.保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间： 2022年06月28日

订立地点： 深圳市宝安区福海街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行宝城支行

账 号: 000005564384

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

(2) 福海街道 2018 年双宜小村建设工程（二期）

中标通知书

标段编号：44030620180375010001

标段名称：福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）
（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：158.7972万元

中标工期：770

项目经理(总监)：谢斌



本工程于 2019-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-29



查验码：6559193569973965

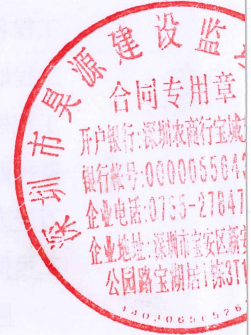
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2017年合同一

正本

合同编号	FH(HT)2018052-11
资金来源	宝发改概算【2018】295号

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称: 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)

(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委 托 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于福海街道,本次综合治理范围为福海街道和平社区同益新村西小区、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等 4 个城中村,总占地面积 38.4 万平方米,定位均属达标城中村。项目投资总概算为 9853.69 万元,其中建安工程费 8305.39 万元。建设内容具体如下:

同益新村西小区 10.3 万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

和安小区 6 万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

海滨小区 1.1 万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

和平旧屋村 21 万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

工程类别: 市政公用工程 工程等级:

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 9853.69 万元

招标部分工程建安费为: 7354.13 万元(不含燃气)

其它: /

第二条 、 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程：工程内容主要包括和平社区同益新村西小区、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等4个城中村的消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等工程施工及保修阶段的监理服务。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

- 5.1 勘察阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。
- 5.2 设计阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。
- 5.3 施工阶段服务期限自年__月__日起至年__月__日止，共 40 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，暂定 40 日历天）。
- 5.4 保修阶段服务期限自 2019 年__月__日起至 2021 年__月__日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，暂计 730 日历天）。
- 5.5 其他服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历

天)。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 8305.39 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 7354.13 万元（已备案的概算中的建筑安装工程费减去燃气管道部分）计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7354.13+0+0 =7354.13 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 7354.13 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 168.0395 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 168.0395（万元）× 1.0 × 1.0 × 1.0

= 168.0395 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=
168.0395×（1-10%）=151.2355 万元（大写：人民币壹佰伍拾壹万贰仟叁佰伍拾伍元整）。

6.3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的5%计取
经核算，保修阶段相关服务收费额为：7.5617万元。

□按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：**保修期满15**

日内一次结清。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额=（施工阶段监理服务收费总额-预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额=（实物工作量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，接签字盖章页)。

委托人：(签章)



监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:



开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

住所:

住所:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2019年04月25日

市政基础设施工程

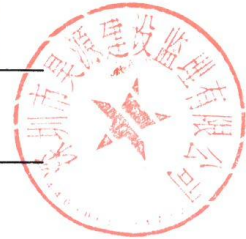
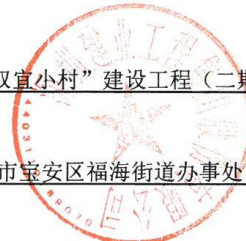
建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2020年4月30日

发出日期: 2020年5月10日



市政基础设施工程

工程名称	福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福海街道和平社区同益新村西、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等4个城中村，总占地面积38.4万平方米。建设内容包括：消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。	工程造价（万元）	6671.476324
结构类型	市政工程	开工日期	2019年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年4月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳建业工程集团股份有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务； 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格； 3、本工程现场试验全部合格； 4、本工程竣工验收资料基本齐全； 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年4月30日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年4月30日	(公章) 项目负责人:  2020年4月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年4月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年4月30日

注册号: 5500102-11011
有效期: 至2022年6月

验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	
2	深圳市宝安区福海街道办事处	现场工程师	
3	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	
4	深圳建业工程集团股份有限公司	项目负责人	
5	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	
6	中国有色金属工业昆明勘查设计研究院有限公司	项目负责人	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			

(3) 水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程

214

214

中标通知书

标段编号：440387201701460003001

标段名称：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：72.91万元

中标工期：1275

项目经理(总监)：谢斌



本工程于 2017-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-01-31



谢斌

查验码：2287456245757387

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

合同编号：光建监理[2018]6号

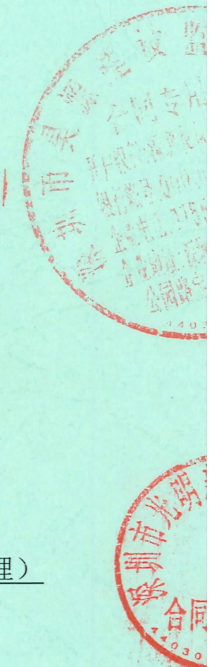
深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程（监理）

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程呈南北走向，北起现状公明北环大道，南至规划中的思源路，全长约 876m，项目建议书批复总投资额为 3899 万元，其中监理费为 72.91 万元。

该道路为城市次干道，双向四车道，红线宽度为 40m，设计车速均为 30km/h。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：3 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：本项目匡算总投资约为 3899 万元，其中建安工程费为 3360 万元（扣减燃气工程费）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢斌，身份证号码：430502197310031016，注册号：44003468

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾贰万玖仟壹佰元整（¥729100.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	69.4381	3.4719	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2017年12月01日起至2021年05月31日止，总计1275日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2017年12月01日起至2019年05月31日止，共545日历天；
5. 保修阶段：自2019年06月01日起至2021年05月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年3月14日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执委托人5份，监理人5份，其余4份用于办理施工许可。

发包人：（盖章）深圳市光明新区
建筑工务局

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：12440300670022970E

地址：光明新区光明大道旁

邮政编码：518107

电话：0755-88211739

传真：0755-88211837

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（盖章）深圳市昊源建设监理
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300708437750G

地址：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居1栋3T101

邮政编码：518101

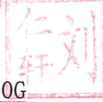
电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子信箱：szjianli@126.com

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程施工

验收日期：2021.12.3

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	水滨路(公明北环大道-思源路) 市政工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模	水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程呈南北走向,北起现状公明北环大道,南至规划中的思源路,全长约 876m。该道路由深圳市光明区建筑工务署负责建设。道路建设标准为城市次干道,呈(南北)走向,起点为公明北环大道,终点为思源路,双向 4 车道,全长约 876.051 米。	工程造价 (万元)	4679.062857 万元
结构类型	市政道路/桥梁	工程用途	次干道
施工许可证号	4403872017014601	开工日期	2018/5/14
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记) 【2018】042 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	广东省工程勘察院	资 质 证 号	B144055499-6/1
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司		A145002842-10/1
施工单位	广西华业建筑工程有限公司		D145047590
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667-4/3
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张中光
副组长	孟小鹏
组 员	富启海、严大千、谢斌、张海林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
桥梁工程	富启海	严大千、谢斌、张海林
给排水工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
电力工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
交通设施工程	张海林	富启海、严大千、谢斌
供电及照明工程	张海林	富启海、严大千、谢斌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员

姓名	工作单位	职称	职务
张中光	深圳市光明区建筑工务署（建设单位）	/	项目主任
孟小鹏	深圳市光明区建筑工务署（建设单位）	/	项目主管工程师
严大千	广东省工程勘察院	/	项目负责人
富启海	华蓝设计（集团）有限公司	/	项目负责人
谢斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	总监
张海林	广西华业建筑工程有限公司	一级建造师	项目经理

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已全部完成设计相关内容, 施工过程控制良好, 原材料检测、结构检测等均满足设计及规范要求, 工程资料齐全, 同意验收。

- (1) 单位工程中所含分部分项工程的质量均验收合格。
- (2) 质量控制资料完整, 且符合要求。
- (3) 第三方现场检测合格。
- (4) 单位工程观感质量验收好。

综上所述, 本工程满足竣工条件, 同意验收。

验收日期: 2021年12月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

注册号44003468
有效期2022.04.15
深圳市昊源建设监理有限公司

桂145171708290(00)
机电 市政 建筑
2023.07.11
西华业建筑工程有限公司

(4) 2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务（龙华标）

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2018159415**)

深圳市昊源建设监理有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 **2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务** 公开招标中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
120457923	PLAN-2017-016039-000084	2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务(龙华标)	1.0	4,985,400.00	3,918,524.40	

成交金额: **叁佰玖拾壹万捌仟伍佰贰拾肆元肆角整**

请贵公司(联系人: 刘辉, 联系手机: 13602634722, 办公电话: 27664297) 尽快与采购单位联系(联系人: 王克文, 电话: 23330193 18676776136), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

本项目为长期服务类项目, 第一年为本次招标的中标服务期限, 采购单位可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长, 但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况, 以主管部门意见为准。



抄报: 深圳市财政委员会

抄送: 深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式:

方式 1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:a981c074eed1

二、我市推出政府采购订单融资改革试点工作, 中标(成交) 供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同, 向参与

合同编号（甲方）： _____
合同编号（乙方）： _____

道路设施日常养护工程 养护监理及履约考核服务合同



项目名称：2018年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务（龙华标）
项目地点：深圳市龙华区
委托人（甲方）：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局
监理人（乙方）：深圳市吴源建设监理有限公司
签订时间：2018年3月

第一部分 道路设施日常养护项目工程监理及履约考核服务 协议书

委托人（甲方）：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

监理人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务（龙华标）事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1. 工程概述

工程名称：龙华区道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务

工程地点：深圳市龙华区

工程类别：道路设施日常养护

投资性质：政府投资

工程投资额：18992.3462 万元

2. 工程监理范围

甲方委托乙方对道路设施日常养护项目在质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方对本工程施工阶段和工程保修阶段实行实施监督与管理。

3. 工程监理服务中标通知书编号：SZCG2018159415。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 中标通知书；

(4) 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 招标文件；

(7) 监理投标文件。

第四条 养护监理及履约考核工作内容

1. 按照双方签订的本协议的约定对养护工程施工阶段和工程保修阶段实行**监理及履约考核**工作。如甲方需要，乙方还应提供具体工程项目建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段的监理服务。

2. 管辖范围内的养护标段[主要包括（但不限于）道路设施日常养护的日常巡查（经常性检查）、保养工程、小修工程、养护资源投入、安全与文明施工管理等]进行履约考核。

第五条 养护监理及履约考核服务费的计取与支付方式

（一）费用计取

1. 合同总价：

本工程**监理及履约考核**服务费为人民币（大写）：叁佰玖拾壹万捌仟伍佰贰拾肆元肆角，（小写）3918524.4元（其中部门预算 2891929.8 元，路隧资金 1026594.6 元）。采用总价包干合同。最终结算价以财政、审计等相关单位审定为准，且不得超过有关部门下达的资金计划。

2. 下浮率、监理费计费依据、施工阶段监理服务收费、保修阶段监理服务等有关内容，参照国家发改委和住建部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）和深圳市有关收费标准计取（如没有概算批复、则以最终的施工图预算建安费用为准）。

3. 按照本条约定计取的**监理费**包含乙方履行**监理服务、履约考核**服务所需的全部费用，包括乙方完成本招标项目施工**监理**所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除另有约定外，甲方不另行向乙方支付任何费用。

4. 服务合同签订或履约过程中，如服务范围内有新增道路设施（包括新建道路、新接养道路等），新增道路设施日常养护项目**养护监理及履约考核**服务工作由相应片区中标的**养护监理及履约考核**服务单位负责，其服务费用根据新增设施**养护**标底费用及本次采购的中标服务费率（本次采购的中标服务费率=中标价/标段的总投资额）计算，并签订补充合同，但新增的服务费不超过本次合同价的10%，且不得超过采购时下达的采购预算金额，调整后的合同价报市财政委备案批准后实施，超过部分按《深圳市经济特区政府采购条例》及实施条例的相关规定另行采购。

（二）服务费的支付方式：

1. 进度款由甲方每月根据任务完成质量的评估结果，按进度的85%支付；

2. 最多支付至合同价85%，余额待结算审定后付清。

3.协议中约定的支付时间只指甲方申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的,不得视为甲方违约,乙方不得因此拒绝或怠于履行合同义务。付款前,乙方有义务提供对应金额的合法有效发票和相关付款申请,因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由乙方自行承担。

第六条 服务期限

1.本协议监理服务期限为一年,从2018年4月1日至2019年3月31日。

2.本项目属于长期服务项目,合同履行期限最长不得超过三年。按照“招一管三”的方式进行招标,合同一年一签,第一年为本次招标的中标服务期限,第一年服务期满,甲方将根据乙方的履约情况确定是否续约。

3.如相关部门职能调整或其他政策原因导致合同主体变更,甲方有权终止合同,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4.甲方有权因政策等原因调整中标项目范围或内容,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

第七条 乙方承诺

1.乙方向甲方承诺,按照本合同的约定,承担本合同约定范围内的监理及履约考核业务。

2.乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市道路养护管理制度汇编(2017年版)》《养护考核督查工作管理制度》《深圳市公路、道桥突发公共事件应急预案》《深圳市道路养护操作技术指引》《深圳市桥梁养护操作技术指引》《深圳市隧道养护操作技术指引》《深圳市交通管理设施养护操作技术指引》《深圳市养护工程作业区现场管理操作技术指引》《深圳市交通公用设施清洗刷新技术指引(2017年修订版)》、养护市场监管制度、道路设施养护操作指引文件及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输委系统(包括但不限于交通设施局、辖区交通局等委属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与其与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3.本协议有关乙方违约责任的约定,相关条款的内容存在差异的,均属有效,甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议补充协议就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的,每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付),乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的,乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4.甲方解除协议的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,

尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

5. 乙方应根据项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

第八条 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本协议和本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付服务报酬。

第九条 生效

1. 本协议自双方盖章之日起生效。
2. 本协议所提到的涉及甲乙双方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份，自双方加盖印章之日起生效，具有同等法律效力。

(以下为签字页，无正文)

委托人：(签章) 深圳市交通运输委员会
龙华交通运输局

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

合同订立时间：2018年3月31日

合同订立地点：深圳市龙华区



监理人(签章) 深圳市吴源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005464384

建设工程监理项目竣工验收及履约考核证明

建设单位：深圳市交通运输局龙华管理局

养护单位：深圳市长筑路桥工程有限公司
深圳市市政工程总公司

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

工程名称：2018 年度道路设施日常养护项目养护监理及履约考核服务

工程内容：包含龙华、民治、大浪、福城、观湖、观澜片区6个街道，道路总长约754.82公里，路面面积约11021553平方米，另含新区大道、石皮山等隧道，总长1620米。

工程地址：深圳市龙华区

工程造价：项目总投资 172375031.46 元，监理合同价为 3918524.40 元

合同工期：2018 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日

项目监理机构人员配置

拟担任监理职务	姓名	备注
总监理工程师	谢斌	
专业监理工程师	刘少卫	
专业监理工程师	王斯鸣	
造价工程师	翁旺兴	
专业监理工程师	陈思阳	
安全监理工程师	王宗伟	
机电监理工程师	王焱旻	
监理员	曾子斌	

工程履约评价

建设单位意见：

履约评价：优良 合格 不合格

该监理单位所派遣人员在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求，监理服务内容已经全部验收合格。

建设单位：

项目负责人：陈研竹

年 月 日



(5) 哈尔滨市文昌污水处理厂省级改造提升工程项目监理

34

2019项目十四

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：龙江环保集团股份有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨市文昌污水处理厂升级改造提标工程项目监理

2. 工程地点：哈尔滨市道外区

3. 工程规模：将原日处理能力为 65 万立方米/日的污水处理厂的出水水质标准从 GB18918-2002 标准中的一级 B 标准提升至一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：11028.00 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢斌，身份证号码：

430502197310031016 注册号：44003468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰佰柒拾万零玖仟元整（¥2,709,000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币2,709,000.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

2019年7月25日至2020年9月30日。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，
至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人

员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月23日。

2. 订立地点：哈尔滨市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：深圳市宝安区新安
街道公园路宝湖居1
栋3T101

邮政编码：_____ 邮政编码：518101

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____ 法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：深圳市农村商业
银行宝城支行

账号：_____ 账号：000005564384

电话：_____ 电话：0755-27847460

传真：_____ 传真：0755-27847460

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

一、 工程概况

工程名称	哈尔滨市文昌污水处理厂升级改造提标工程	工程地点	哈尔滨市道外区向江街东大坝外一号
工程规模	将原日处理能力为65万立方米/日的污水处理厂的出水水质标准从GB18918-2002标准中的一级B标准提升至一级A标准	工程造价(万元)	36,098,027.66元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	污水处理厂
施工许可证号	2301041901240201—SX001	开工日期	2019年7月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	龙江环保集团有限公司		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司勘测公司	资质证书号	
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司		D123018198
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘之生
副组长	于学斌
组 员	杨利 王博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	于学斌	直合松
桥梁工程		
排水工程	付果	刘学海
给水工程	付果	刘学海

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	外观合格	良好	优
桥梁工程				
排水工程	齐全	合格	良好	优
给水工程	齐全	合格	良好	优

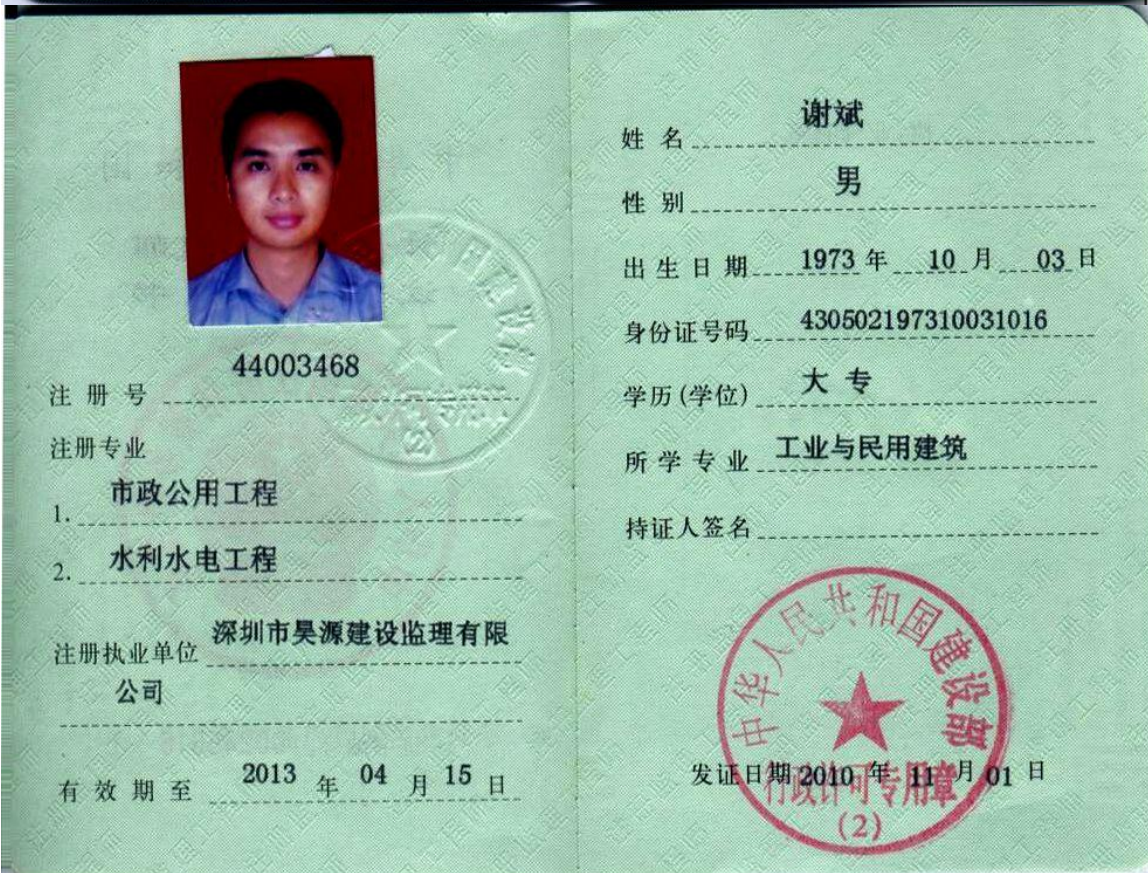
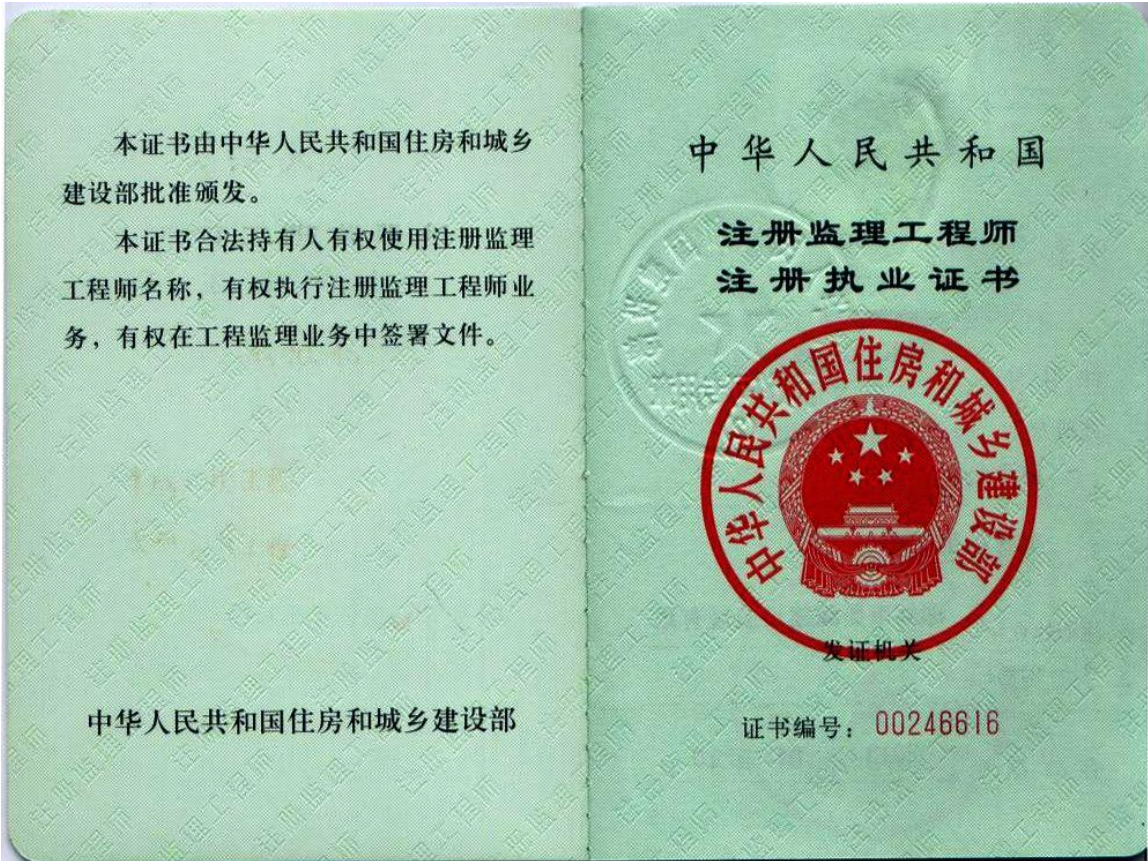
五、工程竣工验收结论

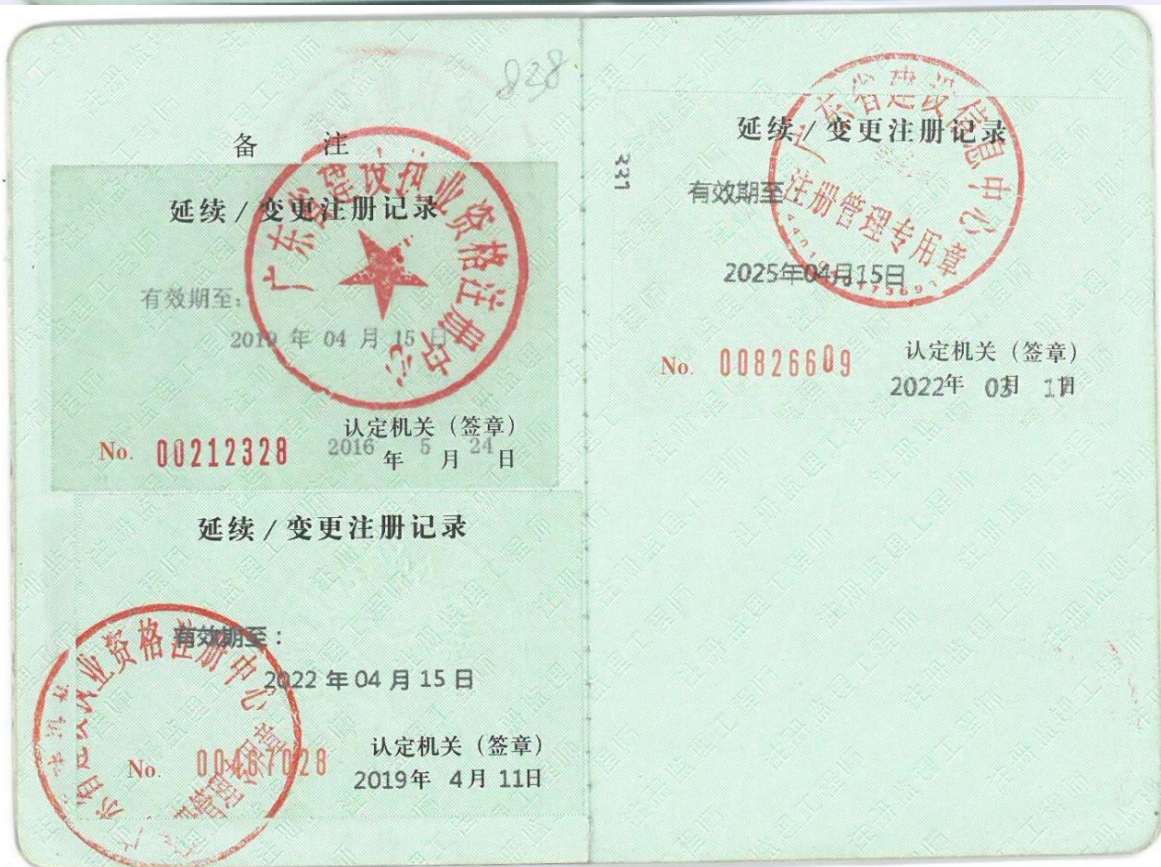
<p>竣工验收结论：</p> <p>经验收该工程完成了设计文件合同规定的各项工作任务、工程质量符合设计图和现行的法律法规和工程建设强制性标准要求，该工程资料完整齐全可靠规范符合国家建设工程文件归档整理规范要求，工程质量合格，满足使用工程的要求，同意验收，投入使用。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：2019年12月28日</p>	
<p>建设单位</p> <p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p> 	<p>监理单位</p> <p>项目总监：</p> 
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人：</p> 	<p>设计单位</p> <p>项目负责人：</p> 
<p>施工单位</p> <p>项目负责人：</p> 	

4、投标人拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	谢斌	工程师	工民建	注册监理工程师	市政/房建	44003468	23年	开工-竣工
2	总监代表	刘晓伟	助理工程师	土木工程	注册监理工程师	市政/房建	44037285	6年	开工-保修
3	市政监理工程师	郑沐金	工程师	市政工程	专业监理工程师	市政/房建	B23060772	5年	开工-保修
4	土建监理工程师	王强	工程师	土建工程	专业监理工程师	市政/房建	B18090028	5年	开工-竣工
5	道路监理工程师	廖雁城	工程师	道路工程	专业监理工程师	市政/房建	B20030250	8年	开工-保修
6	机电监理工程师	汤华峰	工程师	市政工程	专业监理工程师	机电/房建	B24040473	22年	开工-竣工
7	给排水监理工程师	吴同耀	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政/房建	35003991	24年	开工-保修
8	安全监理工程师	黎寄华	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44180201182	23年	开工-竣工
9	监理员	牟城勋	/	工程监理	监理员	市政/房建	C23020101	3年	开工-竣工
10	监理员	胡春林	助理工程师	工程管理	专业监理工程师	机电/房建	B24090286	4年	开工-保修

项目总监：谢斌





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0056923
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年6月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2004年10月20日
Issued on



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌
性别: 男
身份证号: 430502197310031016
任职资格: 工程师
专业类别: 土 建
批准日期: 2003年10月30日
工作单位: 邵阳市工程公司
系统编码: B0803105000000071

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00395212

学生谢斌 性别男，一九七三年
十月三日生，于一九九三年九月
至一九九六年六月在本校工业与民
用建筑专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九六年六月十日

学校编号: 910614



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23						91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e56d33fbd4em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



总监代表：刘晓伟

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801613

1502



注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 刘晓伟
 证件号码: 411522199612064819
 性别: 男
 出生年月: 1996年12月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年05月14日
 管理号: 20230504844000003737



姓名: 刘晓伟
 Full Name _____
 身份证号: 411522199612064819
 ID No. _____
 管理号: B1087175
 Administration No. _____
 发证日期: 2018.08
 Issue Date _____

专业名称: 土木工程
 Professional Field _____
 资格名称: 助理工程师
 Qualificational Title _____
 批准时间: 2018.08
 Approval Date _____
 批准单位: 大冶市人社局
 Approved by _____
 批准文号: 冶人社职[2018]22号
 Approval No. _____
 评审组织: 认定
 Evaluation Organization _____

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 刘晓伟 , 性别男 , 一九九六年十二月 六 日生, 于二〇一九
年三月至 二〇二一 年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习,
学制 2.5 年, 修完成人高等教育 专升本 科教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

批准文号: (83) 教成002号

证书编号: 100785202105001201

校长:

二〇二一年七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟

社保电脑号：807234770

身份证号码：411522199612064819

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23		99.12	248.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d33a6f400 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



市政监理工程师：郑沐金

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：郑沐金
性别：男
身份证号：440582199705300471
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 03 月 12 日

证书编号：B23060772


广东省建设监理协会
2023 年 03 月 13 日


E4W7Q9G5

451

 广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 郑沐金 性别 男，一九九七年五月三十日生，于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  广东开放大学 校 长： 

证书编号：513158202306110209 二〇二三年一月十日

NO. 20230115635 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑沐金

性别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管理号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



土建监理工程师：王强

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：王强
性别：男
身份证号：430422199201039616
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2012 年 10 月 30 日

证书编号：B18090028



ESB3A0N2

普通高等学校

毕业证书

学生 王强 性别 男，一九九二年一月三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程质量监督与管理 专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  财 经 大 学

校 长： 

证书编号：101737202106006927

二〇二一年一月十日

6927

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

王强

姓名: 王强

性别: 男

身份证号: 430422199201039616

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2018年04月05日

工作单位: 怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码: D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：804587589

身份证号码：430422199201039616

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7099.78	3818.96			1266.56	422.23			422.23			260.0		65.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d36ff878k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



道路监理工程师：廖雁城

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：廖雁城
性别：男
身份证号：430422198901129618
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 02 月 27 日

广东省建设监理协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号：B20030250



B1R6T4J0

普通高等学校

毕业证书

学生 廖雁城 性别 男，一九八九年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201006001058 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 16017098



持证人签名：

姓名：廖雁城

性别：男

身份证号：430422198901129618

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2016年10月18日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雁城

社保电脑号：805360682

身份证号码：430422198901129618

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7099.78	3818.96			4221.65	1688.66			422.23				260.0		65.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d36fd87dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



机电监理工程师：汤华峰

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：汤华峰
性别：男
身份证号：430922197303040018
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2025 年 05 月 29 日


广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号: B24040473



E20800Z0

普通高等学校 毕业证书

学生汤华峰性别男一九七三年
五月四日生，于一九七三年九月
至一九七六年七月在本校土木工程
工业与民用建筑业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: 高珊曾
校名: 广播电视大学
一九七六年七月一日
学校编号: 96071065

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00716812



持证人签名:

姓名: 汤华峰
性别: 男
身份证号: 430922197303040018
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2004年10月20日
工作单位: 益阳市第一建筑工程公司
系统编码: B08041040000010148

给排水监理工程师：吴同耀

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



证书编号：00285336



注册号 35003991

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 9 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 7 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限责
任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)
2018 年 4 月 11 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00539769

认定机关 (签章)
2020 年 5 月 18 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 15 日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福 效)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	229879	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	229879	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9270.0	4680.0			4221.65	1688.66			422.23				468.0		117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e56d33c6dc21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



安全监理工程师：黎寄华

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG 00208108
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013033440330000003312440349
File No.

姓名: 黎寄华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年 11月 26日
Issued on



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓名 黎寄华

性别 男

证件号码 431322197608250014

级别 中管级

执业证号 44180201182

发证日期 2018年11月18日

本人签名

职业资格
证书管理号 2013033440330000003312440349



101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 黎寄华 性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓 名:	黎寄华
性 别:	男
身份证号:	431322197608250014
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2010年5月15日

监理员：牟城勋

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：牟城勋
性别：男
身份证号：410726200107146611
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 02 月 05 日


广东省建设监理协会
2023 年 02 月 06 日

证书编号：C23020101



F8M6U3M9

普通高等学校

毕业证书



学生 牟城勋 性别 男，二〇〇一年 七月 十四 日生，于二〇一九年 九月 至 二〇二二年 七月 在本校 建设工程监理专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院
校（院）长：张新州

证书编号：141811202206101193
二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员：胡春林

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：胡春林
性别：男
身份证号：430421200004034276
专业1：房屋建筑工程
专业2：机电安装工程
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至：2027年09月10日

广东省建设监理协会
2021年10月11日

证书编号：B24090286



S6H715R9

成人高等教育

毕业证书

学生 胡春林 性别 男，二〇〇〇年四月三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 铁道供电技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院

批准文号：教发函[2005]46号
证书编号：139245202006001205

校（院）长： 

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、企业信用信息

5.1、投标人企业所有制情况申报表

附件 6:

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加 2405-440303-04-01-811972003001 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市昊源建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比 () %
非控股股东/投资人	深圳市趋势教育咨询有限公司	出资比 (34) %
	深圳市中捷泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙)	出资比 (22) %
	深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	出资比 (22) %
	深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	出资比 (22) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市昊原工程项目管理有限责任公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：_____深圳市昊源建设监理有限公司_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____李红_____（签字或加盖私章）

2025 年 03 月 04 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市昊源建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708437750G
注册号:	440306102972745
商事主体名称:	深圳市昊源建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-08-17
营业期限:	自1998-08-17起至2048-08-17止
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市昊源建设监理有限公司惠州惠阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司赣州经开区分公司,深圳市昊源建设监理有限公司潮汕分公司,深圳市昊源建设监理有限公司上饶第一分公司,深圳市昊源建设监理有限公司山东分公司,深圳市昊源建设监理有限公司萍乡安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司乐安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司益阳赫山分公司,深圳市昊源建设监理有限公司安源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司正询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司德惠分公司,深圳市昊源建设监理有限公司全南分公司,深圳市昊源建设监理有限公司信宜分公司,深圳市昊源建设监理有限公司陆丰工程咨询分公司,深圳市昊源建设监理有限公司郑州分公司,深圳市昊源建设监理有限公司河源分公司,深圳市昊源建设监理有限公司云浮云安分公司,深圳市昊源建设监理有限公司六盘水分公司,深圳市昊源建设监理有限公司毕节分公司,深圳市昊源建设监理有限公司铜仁分公司,深圳市昊源建设监理有限公司揭西分公司,深圳市昊源建设监理有限公司贵阳分公司,深圳市昊源建设监理有限公司汨罗分公司,深圳市昊源建设监理有限公司新兴分公司,深圳市昊源建设监理有限公司净月分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月21日 16:6:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊原工程项目管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HWJRC8A
注册号:	440300219495961
商事主体名称:	深圳市昊原工程项目管理有限责任公司
住所:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区26栋5层
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2023-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-22
年报情况:	2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊原工程项目管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市昊源建设监理有限公司	500	本地企业	企业法人

5.2、信用查询



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果。



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708437750G
企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
类型: 有限责任公司
成立日期: 1998年08月17日
注册资本: 5000.000000万人民币
核准日期: 2024年09月25日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313
经营范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤污染防治服务; 水污染防治服务; 大气污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年08月17日
营业期限至: 2048年08月17日

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

[首页](#) > [诚信数据](#) 收起筛选 ▾

筛选 重置条件

征信对象: **全部** | [工程建设企业](#) | [从业人员](#)

行为性质: **全部** | [良好行为](#) | [不良行为](#)

诚信记录主体:

实施部门名称:

诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) | [导出json](#) | [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录