

标段编号：2405-440303-04-01-811972003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

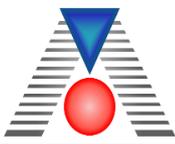
标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理

）

投标文件内容：资信标文件

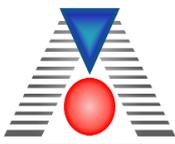
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年03月04日



目录

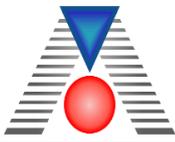
一、 投标人基情况.....	3
(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照.....	4
(二) 工程监理资质证书.....	6
(三) 更名通知书.....	7
(四) 深圳市市场监督管理局股东信息截图.....	8
二、 投标人业绩情况.....	9
(一) 狮塘路道路工程（监理）.....	10
(二) 龙岗街道清友路市政工程（监理）.....	20
(三) 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程（监理）.....	29
三、 拟派项目总监业绩.....	45
(一) 2021 年交通综治及道路交通通畅工程监理.....	46
(二) 翠竹路水贝二路人行天桥项目（监理）.....	57
(三) 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(监理)服务.....	67
四、 投标人拟派项目团队人员情况.....	77
(一) 郭青山.....	78
(二) 刘利杰.....	86
(三) 彭小华.....	92
(四) 覃文腴.....	98
(五) 陈志鹏.....	103
(六) 钟佳.....	107
(七) 秦子鉴.....	112
(八) 邓成玉.....	115
(九) 钟华杰.....	118
(十) 彭思寒.....	120
五、 企业信用信息.....	124
(一) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚” 查询截图.....	125
(二) “信用中国（广东·深圳）” 查询截图.....	126
(三) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图.....	127
(四) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）查询截图.....	128
(五) “中国执行信息公开网” 查询截图.....	131
(六) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示” 查询截图.....	133
(七) 深圳市住房和城乡建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台）信息查询截图.....	136
六、 投标人企业所有制情况申报表.....	138
(一) 深圳市市场监督管理局股东信息截图.....	139



一、 投标人基情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市栋森工程项 目管理有限公司	法定代表人姓名	范莹莹
企业性质	民营		
企业曾用名	深圳市丹方工程造价咨询有限公司		
投标人资质情况	市政公用工程乙级资质、房屋建筑工程甲级资质		

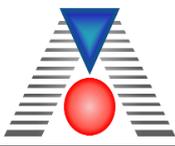


(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

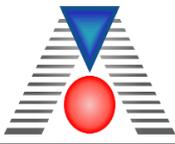
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



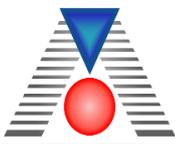
(二) 工程监理资质证书
市政公用工程乙级资质、房屋建筑工程甲级资质



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月09日



(三) 更名通知书

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

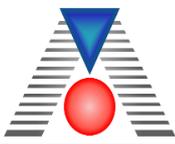
变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围： 建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围： 工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市
工商行政管理局
执照专用章
二〇〇六年六月十三日



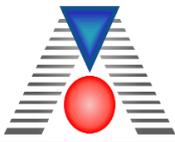
(四) 深圳市市场监督管理局股东信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

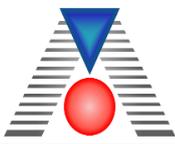
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨中保	480	自然人	自然人股东
吴慧博	510	自然人	自然人股东
范莹莹	10	自然人	自然人股东



二、 投标人业绩情况

投标人类似工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	狮塘路道路工程（监理）	93.22	2020.09.20	2024.01.30
2	龙岗街道清友路市政工程（监理）	74.81	2020.07.10	2021.12.10
3	坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程（监理）	69.84	2021.01.15	2023.06.14



业绩情况证明文件
(一) 狮塘路道路工程 (监理)
中标通知书

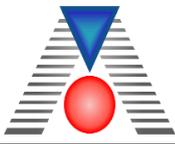
中标通知书

工程编号: LHGC2020230
工程名称: 狮塘路道路工程 (监理)
建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处
招标方式: 区预选库抽选
开标时间: 2020 年 09 月 11 日
中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标价: 93.22 万元 (其中不含燃气工程)
标准工期: 273 日历天

本工程于 2020-09-11 在深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿大厦 7 栋 A 座 11 楼深圳交易集团有限公司龙华分公司公开现场摇号抽签订标的招标流程, 根据深圳市龙华区住房和建设局关于印发《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库暂行管理办法》(深龙华住建[2019]210 号) 第二十六条规定中标人应当自中标公示之日起 10 个工作日内订立书面合同。

招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):
日期: 2020 年 09 月 14 日





合同

福城城建合同
编号: 201943 10.21

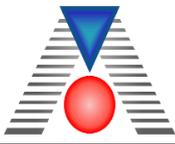
工程编号: _____
合同编号: 栋造字2020-0906

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称 : 狮塘路道路工程 (监理)
工程地点 : 深圳市龙华区福城街道
委托人 : 深圳市龙华区福城街道办事处
受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司



2016 年 4 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：狮塘路道路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区

3. 工程规模：项目位于福城街道大水坑、福民社区交界处，起于规划新丹路，终于规划塘光路，南北走向，道路长 930.43 米。项目涉及主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、水土保持工程等。狮塘路道规划为城市支路，双向四车道，宽 18-22 米，设计横断面布置为：2 米人行道+0~1.5 米树池+14~15 米机动车道+0~1.5 米树池+2 米人行道。项目总概算为 5748.21 万元，其中建安工程费 4956.21 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5748.21 万元 招标部分工程概算投资额：4956.21 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

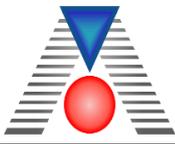
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册号：44008446

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：玖拾叁万贰仟贰佰元整（¥ 932200.0 元）。



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 月 日起至 2021 年 月 日止, 总计 273 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 月 日起至 2021 年 月 日止, 共 273 日历天;
5. 保修阶段: 自竣工验收合格之日起, 后延 730 日历天止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。



委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处 (盖章)

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈祖江 (签章)

法定代表人: 范莹莹 (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号:

账号: 44250100003500002096

地址:

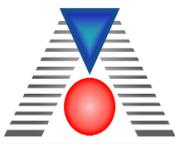
地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦 (配套服务楼) 第六层

邮编:

邮编:

电话:

电话: 075582117266



项目总监变更

李利平→王惠荣→陈龙龙



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-48-01-70045601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



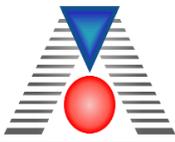
发证机关 深圳市龙华区住房和建设局
日期 2021年07月07日

证书序列号: 2021-0471

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	御塘路道路工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	4294.776822 万元
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-10-16	合同竣工日期	2021-07-26
备注	项目经理: 左胜希 注册证书号: 粤144182002676 项目总监: 陈龙龙 注册证书号: 44025506 范围: 电力管道工程 给水管道工程 道路工程 燃气工程 交通及交通疏解工程、电气工程、通信管线迁改工程 排水工程, 电力管线迁改工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-08施工范围由电力管道工程;给水管道工程 道路工程 燃气工程 交通及交通疏解工程、电气工程、通信管线迁改工程;变更为电力管道工程 给水管道工程 道路工程 燃气工程 交通及交通疏解工程、电气工程、通信管线迁改工程;排水工程, 电力管线迁改工程◆◆◆ 2022-11-29项目总监由王惠荣(44016438)变更为陈龙龙(44025506)◆◆◆ 2021-09-24项目总监由李利平(44008446)变更为王惠荣(44016438)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

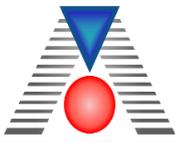
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



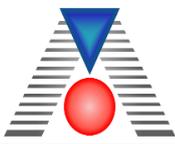
工程名称:	狮塘路道路工程
建设单位(公章):	深圳市龙华区福城街道办事处
竣工验收日期:	2024年1月30日
发出日期:	2024年1月30日



市政基础设施工程

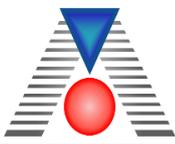
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



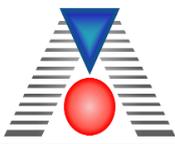
市政基础设施工程

工程名称	狮塘路道路工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	北起规划新丹路、南至规划塘光路，全长928.927m，道路桩号K0+000~K0+680红线宽22m，桩号K0+680设计终点红线宽18m。双向四车道，设计车速30km/h，城市支路。	工程造价（万元）	4294.776822+变更324.553912
结构类型	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、水保工程、海绵城市、燃气工程、通信迁改工程、电力迁改工程、绿化工程	开工日期	2021/5/30
施工许可证号	2021-0471	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021014
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-0471		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

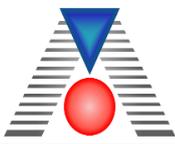
工程完成情况	本工程已按设计文件与合同内约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月30日	 (公章) 总监监理工程师:  2024年1月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月30日



竣工验收会议签到表

工程名称：狮塘路道路工程

会议名称	竣工验收		
会议地点	狮塘路项目会议室	会议时间	2024.1.30
主持人	周新林	记录人	
参加人员			
姓名	单位	职务	联系电话
李翠芳	巨质宏治	监督员	23336563
宋志健	龙华区质安站	监督员	13825296226
李新林	福城街道办事处	项目负责人	13302870132
陈松龙	深圳市栋森工程管理有限公司	总监	13823173774
李礼华	"	专监	15889746845
李仕佳	"	专监	19666294818
沈重	新能电力开发设计院		18820192910
石如昂	深圳市经济用建筑设计集团	项目经理	15273250142
涂总	深圳市西化工程技术有限公司		18682117015
刘兰清	河南嵩心工程技术有限公司	技术	13808207620
罗日新	龙华交通局		23310189
刘柳	深圳华粤城市建设设计有限公司	燃气设计	18098153206
李礼华	龙华区质安站	监督员	15735654105
李松云	质安站		17665206033



(二) 龙岗街道清友路市政工程（监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-705478002001
 标段名称：龙岗街道清友路市政工程（监理）（小型工程）
 建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
 中标价：74.81万元
 中标工期：910
 项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
 招标人签订本招标工程承包合同。

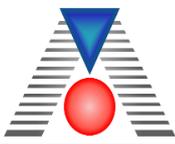
招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2020-06-23



查验码：3985521334569435

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

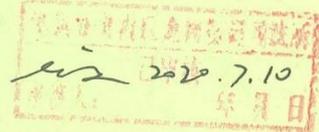


合同

栋监字 2020-0705
CJ20072701

工程编号： 201142

合同编号： _____



深圳市工程监理与相关服务合同

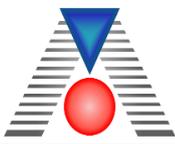
工程名称： 龙岗街道清友路市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托人： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监 理 人(受托人)： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2015年9月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

受托人（监理人）（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗街道清友路市政工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区
3. 工程规模：龙岗街道清友路为新建道路，位于龙岗街道龙西社区，线路呈东西走向，西起现状协力路，东至协平路，全长 563 米，规划为城市次干道，红线宽 25 米，双向四车道，道路采用沥青混凝土路面。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：叁级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：3360.71 万元
招标部分工程概算投资额：2871.00 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

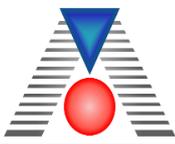
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴战强，身份证号码：410306197003090519，
注册号：51000338。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：（大写：柒拾肆万捌仟壹佰元整）、（小写：¥74.81 万元）。



六、工作期限

- 1. 施工阶段的监理服务期限（自 本监理合同成立之日 起至 工程竣工验收之日 止）
- 2. 保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020年7月10日。
- 2. 订立地点：龙岗街道办事处。
- 3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：俞勇（盖章）

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：董沛（盖章）

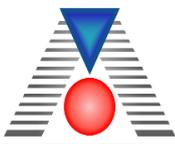
开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-82117266

传真：0755-82117266

电子邮箱：_____



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- ①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
- ②协议书；
- ③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- ④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- ⑤补充条件；
- ⑥专用条件
- ⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

■发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

■由“深圳市全达市政工程设计有限公司”设计的“龙岗街道清友路市政工程”施工图纸范围内的所有内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水 钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：_____

③其他工程：_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同通用条款_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

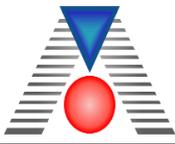
(1). 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5). 委托人发出的有关本工程的指令



竣工验收报告

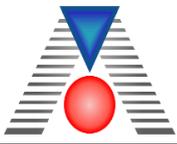
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	_____ <u>龙岗区清友路市政工程</u> _____
建设单位(公章):	_____ <u>深圳市龙岗区龙岗街道办事处</u> _____
竣工验收日期:	_____ <u>2021-12-10</u> _____
发出日期:	_____ <u>2021-12-13</u> _____

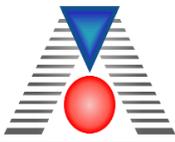


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

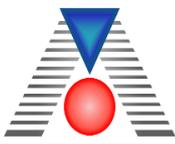




市政基础设施工程

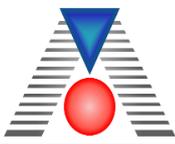
工程名称	龙岗街道清友路市政工程	工程地点	深圳市龙岗街道管辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路、给排水、电力、通信、路灯照明、燃气、岩土、管线改迁、交通设施及其他附属工程等	工程造价（万元）	2369.083412
结构类型	沥青混凝土结构	开工日期	2020-10-19
施工许可证号	2020-1363	竣工日期	2021-12-10
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200169
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021-12-10	市政竣·通-10	合格
	/	/	
	/	/	
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1363	/	/
施工图设计文件 审查意见	SSCS20060401-JD030	/	/
工程竣工报告	市政管-4	/	/
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	/
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	/	/
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	/
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	/

2021.12.10



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计和合同约定的各项内容要求，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月10日	 (公章) 总监理工程师:   2021年12月10日	 (公章) 项目负责人:   2021年12月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2021年12月10日	



(三) 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程（监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2014-440317-48-01-701364001002

标段名称：坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程（
监理）

建设单位：中建科技集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：69.840000万元

中标工期：973

项目经理(总监)：李利平



本工程于 2020-12-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何塔

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

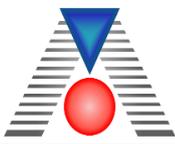
(签字或盖章)：

日期：2020-12-31



查验码：2272712015127528

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋监字 2021-0301

正本

工程编号: 2014-440317-48-01-701364001001
合同编号: CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-FW-2021-004

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政
工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

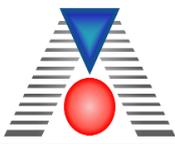
代建人: 中建科技集团有限公司

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2021年1月15日





第一部分 协议书

代建人（甲方）：中建科技集团有限公司

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

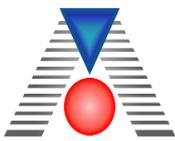
1. 工程名称：坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程位于江岭-沙壩地区片区，道路呈东西走向，道路西起龙坪大道，沿线与规划民强路、规划东谷路相交，终点接沙新路，道路全长 555.30 米，道路红线宽 20 米，双向 2 车道，城市支路，设计车速 30 公里/小时，桥梁单孔跨径 20 米。主要建设内容包括：道路、交通、岩土、桥梁、给排水、电气、燃气、绿化、电力迁改、通信管线迁改、交通疏解和水土保持工程等。项目总投资概算为 3893.36 万元，其中建安工程费 3236.24 万元。
招标范围：包括坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。
4. 工程类别：市政公用工程等级：_____
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：3893.36 万元；招标部分工程概算投资额：3236.24 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归代建人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；



5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李利平, 身份证号码: 430502196910072052, 注册号: 44008446。

五、签约酬金

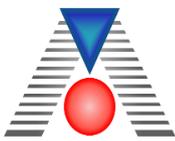
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 69.84 万元(¥ 陆拾玖万捌仟肆佰元整)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				66.51	3.33		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期
止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共_____日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期止, 共_____日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

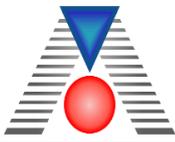


七、双方承诺

1. 监理人向代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月15日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



(本页无正文，为合同签署页)

甲方：中建科技集团有限公司
(公章)

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1901

法定代表人：

或

授权代建人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：0755-22227131

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

银行账号：44250100003200002012

签订日期：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(公章)

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

法定代表人：

或

授权代建人：

(签字或盖章)

经办人：

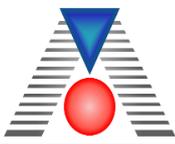
电话：0755-25725288

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

签订日期：



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 补充条款及附件 1、附件 2 等；
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B 等；
- (5) 通用条件；
- (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：代建人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（代建人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：代建人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

(3) 其他工程：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及代建人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

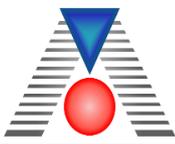
2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见第四部分补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，受托人不需请示代建人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

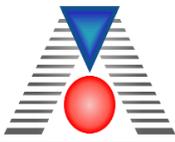
建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2023年6月14日

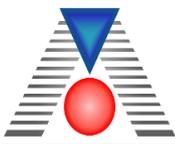
发出日期： 2023年6月15日



市政基础设施工程

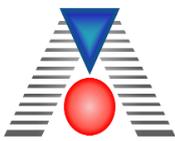
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



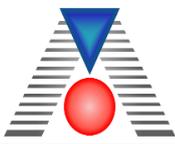
市政基础设施工程

工程名称	坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程	工程地点	深圳市坪山区龙坪路东侧、市第十八中学北侧、沙新路西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约555米，红线宽20米，双向2车道，城市支路，现浇混凝土桥梁1座共66米	工程造价（万元）	3176.880658
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年4月1日
施工许可证号	2014-440317-48-01-70136401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021025-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	中建科技集团有限公司（代建单位） 深圳市燃气工程监理有限公司（燃气监理单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月15日	市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年1月4日	2014-440317-48-01-70136401	齐全
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	/
工程竣工报告	2023年3月14日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2022年12月13日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2022年12月13日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年12月12日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	/	齐全



市政基础设施工程

评价意见		
各单位评价	建设单位	本工程根据国家法律和工程建设强制性标准执行，积极推进工程施工进度，及时组织协商解决施工过程中相关问题，施工技术资料有效齐全，工程质量合格，同意验收。
	代建单位	本工程按照施工合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全，工程质量合格，同意验收。
	勘察单位	经验收，本工程满足勘察文件要求，实际工程地质情况与勘察文件相符，同意验收。
	设计单位	经验收，本工程已完成工程设计文件要求的各项内容，符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符，质量检查合格，同意验收。
	监理单位	经验收，已完成合同约定工程内容，工程质量符合设计和规范要求，技术资料齐全，同意验收，综合评定合格。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成K0+000~K0+555.306段设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。 资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

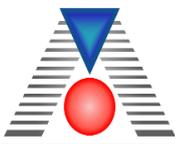
组长	邓娣
副组长	武宏、李利平、邹影红
组员	洪声亮、高纯骁、戴俊龙、张敏、刘彬彬、赵伟、蓝永杭、李薪、李勇科、邱泽彬、熊振军、朱鑫、郑伟雄、赵剑轩、张磊、宁忍

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓娣	刘彬彬、蓝永杭、郑伟雄、赵剑轩
交通工程	邓娣	刘彬彬、蓝永杭、郑伟雄、赵剑轩
排水工程	武宏	张敏、李勇科、熊振军、宁忍
给水工程	武宏	张敏、李勇科、熊振军、宁忍
照明工程	李利平	洪声亮、戴俊龙、赵伟、李薪
电力工程	李利平	洪声亮、戴俊龙、赵伟、李薪
通信工程	李利平	洪声亮、戴俊龙、赵伟、李薪
桥梁工程	李利平	洪声亮、高纯骁、赵伟、李薪
海绵城市工程	邹影红	邱泽彬、张磊、朱鑫
绿化工程	邹影红	邱泽彬、张磊、朱鑫

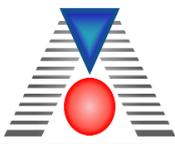
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



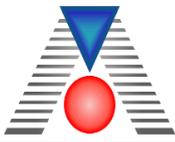
工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格



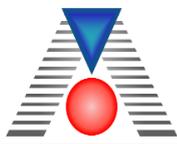
验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邓娣	深圳市坪山区轨道交通管理中心	工程师	项目负责人	邓娣
武宏	中建科技集团有限公司	工程师	项目负责人	武宏
邹影红	深圳市西伦土木工程结构有限公司	设计工程师	项目代表	邹影红
高纯骁	深圳市西伦土木工程结构有限公司	桥梁工程师	项目桥梁设计师	高纯骁
刘彬彬	深圳市西伦土木工程结构有限公司	岩土工程师	项目岩土设计师	刘彬彬
戴俊龙	深圳市西伦土木工程结构有限公司	电气工程师	项目电气设计师	戴俊龙
张敏	深圳市西伦土木工程结构有限公司	给排水工程师	项目给排水设计师	张敏
洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察工程师	项目代表	洪声亮
李利平	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师	项目总监	李利平
赵伟	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师	项目专监	赵伟
蓝永杭	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目经理	蓝永杭
李薪	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目副经理	李薪
李勇科	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目副经理	李勇科
邱泽彬	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目副经理	邱泽彬
熊振军	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	熊振军
朱鑫	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目质量员	朱鑫
郑伟雄	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目生产经理	郑伟雄
赵剑轩	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目工程部部长	赵剑轩
张磊	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目工程部分副部长	张磊
宁忍	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目安全负责人	宁忍



市政基础设施工程

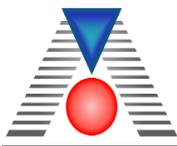
<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已于 2023 年 6 月 14 日竣工, 已完成合同所约定的坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程等全部施工内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 各部分分项工程均满足设计要求, 符合规范要求; 与工程有关的技术档案资料齐全, 工程达到了竣工验收标准, 特申请办理竣工验收手续。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>已全部完成K0+000~K0+555.306段设计文件和合同约定内容, 符合设计相关规范与合同要求, 有完整合格的施工资料, 经过各参建单位“深圳市坪山区轨道交通管理中心、中建科技集团有限公司、深圳市坪山区建设工程质量安全监督站、深圳市西伦土木结构有限公司、深圳地质建设工程公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司”联合验收, 工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(建设部令2号)和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质[2013]171号)的有关规定。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p style="text-align: center;">  </p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 尹峰 2023年6月14日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 李利平 注册号: 44008446 有效期至: 2023.01.31 2023年6月14日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: 蓝承航 2023年6月14日</p>
<p>代建单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月14日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月14日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月14日</p>	



履约评价优良

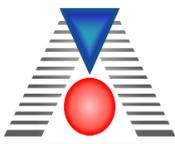
深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中建科技集团有限公司	评价期限	2022年10月1日 至2022年12月31日		
承包商名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	承包商资质	市政公用工程甲级		
法定代表人 及联系方式	范莹莹 0755-25725288	项目负责人 及联系方式	李利平 13267141960		
企业地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1602、1701-1702				
工程名称	坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程	承包范围	施工阶段和保修阶段监理服务工作		
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	69.84(万元)		
合同开工日期	2021.01.15	合同竣工日期	2021.08.31	合同工期	229天
实际开工日期	2021.04.01	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					0-24
二、履约质量					0-48
三、进度控制					0-10
四、协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价 履约总体评价为优良					
(建设单位公章)					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



三、 拟派项目总监业绩 拟派项目总监情况

姓名	郭青山		职称	工程师	
专业	市政公用、 房屋建筑	执业资格	国家注册监理工程师	证书编号	00438530
序号	项目名称		合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	2021 年交通综治及道路交通 通畅工程监理		66.50	2021.06.04	2022.09.28
2	翠竹路水贝二路人行天桥项目 (监理)		45.17	2018.10.15	2020.10.12
3	观光路观澜科技园南门段人行 天桥工程(监理)服务		27.32	2021.02.16	2022.11.30



业绩情况证明文件
(一) 2021 年交通综治及道路交通通畅工程
中标通知书

自行采购中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：
在深圳市交通运输局南山管理局组织的【市交通运输局南山管理局2021年交通综治及道路交通通畅工程】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局南山管理局自行采购的定标原则，贵公司成交。

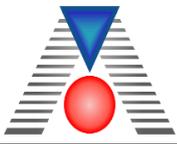
成交结果如下：

采购条目流水号	项目名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额	成交金额
XQBH20210500009	市交通运输局南山管理局2021年交通综治及道路交通通畅工程				¥782,300.00	¥664,955.00

成交金额：陆拾陆万肆仟玖佰伍拾伍元整 下浮率：15%

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：吕学森，电话：18503070937），在本通知书发出之日起三十日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。





合同

DLJTLCGL-0009

副本

工程编号：_____

合同编号：栋监字2021-0503

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2021年交通综治及道路交通通畅工程监理

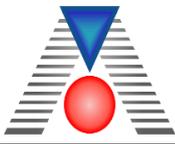
工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市交通运输局南山管理局

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



2021年6月



第一部分 合同书

委托方(全称): 深圳市交通运输局南山管理局

监理方(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据中标结果, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律法规和规范性文件的规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 工程名称: 2021年交通综治及道路交通通畅工程监理

1.2 工程规模: 2021年交通综治及道路交通通畅工程

1.3 工程总投资: 3000万元

1.4 委托监理的范围

经双方协商, 委托人委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督, 包括下列监理:

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段、其他: _____

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2.2 合同书;
- 2.3 中标通知书或监理委托书;
- 2.4 专用条款、附加协议条款及合同附件;
- 2.5 本合同通用条款;
- 2.6 招标文件、监理投标书。

第三条 监理依据

3.1 委托人提交的基础资料。

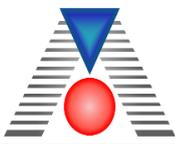
3.2 采用的主要技术标准(主要规范和法规)是:

3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等

3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)



- 3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]
- 3.2.7 《城市建设档案管理规定》[2001-7-4]
- 3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]
- 3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
- 3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]
- 3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]
- 3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]
- 3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]
- 3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]
- 3.2.15 其它：_____

第四条 监理酬金的计取支付方式：

4.1 监理酬金的计取：双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 78.23 万元。

4.1.2 监理酬金基准价

本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1

监理酬金基准价 = 监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数
= 78.23 (万元) × 1 × 1 × 1
= 78.23 万元。

4.1.3 监理酬金浮动幅度

本工程施工监理酬金浮动幅度值为 15 %。

监理服务收费总金额为 = 监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 66.4955 万元。

4.1.4 施工阶段监理服务费按监理服务收费总额的【95】%计取。

施工阶段监理服务费 = 66.4955 万元 * 95% = 63.170725 万元

4.1.5 保修阶段监理服务费按监理服务收费总额的【5】%计取。

保修阶段监理服务费 = 66.4955 万元 * 5% = 3.324775 万元

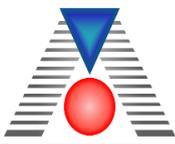
4.1.6 监理服务费 = 施工阶段监理服务费 + 保修阶段监理服务费。

监理服务费 = 63.170725 万元 + 3.324775 万元 = 66.4955 万元（人民币：陆拾陆万肆仟玖佰伍拾伍元整）

4.1.7 在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门审定价为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

(1) 支付预付款： 无。



(2) 进度款支付: 该工程政府投资计划下达后, 委托人按施工承包人当月完成工程量费用总额除以施工承包人合同价总额的 80%, 再乘以监理服务费用总额支付当月监理服务费, 即当月监理服务费=施工承包人当月完成工程量费用总额÷施工承包人合同价总额×80%×监理服务费用总额, 最高支付至施工监理服务收费合同金额的 80%; 工程交工验收合格、经政府审计部门审定结算后 15 日内, 至施工监理服务收费合同金额的 90%, 待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档, 并且各单项工程办理完移交手续后, 支付至施工监理服务收费合同金额的 97%; 余下 3% 的监理费用在缺陷责任期满 10 日内结清。付清监理费后, 不免除监理单位的监理责任。

(3) 保修阶段监理服务费支付: 监理人完成全部合同义务且保修期满后 21 天内, 委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限, 若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付, 监理人应予谅解, 并不得因此向委托人提出任何索赔。监理人申请支付款项时, 还应提交相应的付款申请材料, 如因监理人提交的付款申请材料不齐全、不合格导致延期支付的, 委托人不承担任何责任。

4.3 费用的支付程序:

4.3.1 由监理人提出支付申请, 填写《费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报委托人核实。

4.3.2 按照委托人的批复, 监理人开具发票, 由委托人直接报市交通运输局财审处, 由该处集中向政府财政部门办理支付手续。

4.3.3 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

第五条 监理期限:

本合同监理服务期限: 施工阶段监理服务时间为 365 日历天; 保修阶段监理服务时间为 730 日历天。

第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法定代表人(或授权代理人)签署和加盖公章后成立, 并送主管部门审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后, 合同终止。

本合同未尽事宜, 根据具体情况和有关规定, 可另行协商, 议定附则条款, 经主管部门审定后作为本合同之补充条款, 共同遵守, 与本合同具有同等法律效力。

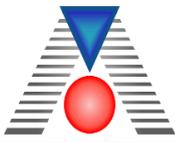
第七条 合同份数:

合同正本份数: 贰份, 其中委托人壹份, 监理人壹份。

合同副本份数: 拾份, 其中委托人肆份, 监理人肆份, 备案贰份。

合同副本其它保存单位及份数: 按政府有关规定执行。

(以下无正文)

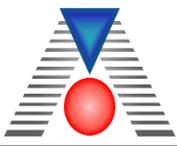


委 托 人: _____ (盖章)	监 理 人: _____ (盖章)
法定代表人 _____	法定代表人 _____
或授权代理人 _____	或授权代理人: _____
开 户 银 行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行</u>	
账 号: <u>44250100003500002096</u>	
日 期: 2021年 6 月 4 日	
合同备案情况:	

备案机构 (盖章):

经办人:

年 月 日



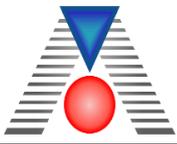
竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

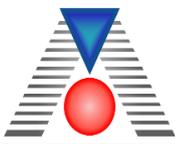
工程名称：	2021年交通综合及道路交通通顺工程（施工）
建设单位（公章）：	深圳市交通运输局南山管理局
竣工验收日期：	2022年9月28日
发出日期：	2022年9月28日



市政基础设施工程

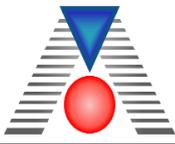
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

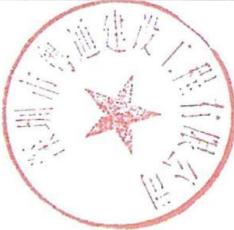


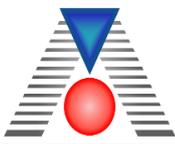
市政基础设施工程

工程名称	2021年交通综治及道路交通通畅工程 (施工)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	市政道路改造	工程造价(万元)	3000
结构类型	市政道路	开工日期	2021年 9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 9月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年8月31日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

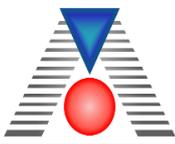
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的工作内容。		
工程质量情况	土建	工程使用的主要建筑材料、构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。	
	设备安装	工程使用的主要设备、构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 年月日	项目负责人:  年月日	



履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	2021 年交通综治及道路交通通畅工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额 (万元)	66.4955	合同履约时间	2021 年 8 月 9 日 - 2022 年 9 月 28 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别: <u>市政公用工程</u> 工程地点: <u>深圳市南山区</u> 工程规模: <u>施工范围: 中山园路慢行道路改造工程等 21 个节点。</u> 设计范围: <u>人行道、机动车道改造提升、部分路段机动车道沥青路面铣刨重新罩面、增设自行车道、施划标线、增设标志牌、安装机非共板隔离护栏等; 以交通功能提升为基础, 以打造完美慢行品质为目标, 对进一步改善南山区交通运行环境等进行系统考虑和整体塑造。工程总投资 3000 万元。</u></p>		
建设单位意见	<p>监理单位深圳市栋森工程项目管理有限公司能够认真地履行了监理职责, 督促施工单位并及时向建设单位汇报现场施工中遇到的迁改问题, 为主体施工赢得宝贵时间提供了保障。因此, 履约评价等级给予“优良”。</p> <div style="text-align: right;">  日期: 2023 年 01 月 05 日 (盖章) </div>		



(二) 翠竹路水贝二路人行天桥项目（监理） 中标通知书

页码, 1/1

深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务局组织实施的翠竹路水贝二路人行天桥项目（监理）（项目编号：ZXCG2018172762）根据抽签定标方式（供应商来源：2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程专业预选企业（工程监理（市政公用）组））完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期(天)
ZXCG2018172762	翠竹路水贝二路人行天桥项目（监理）	451662.37	深圳市栋森工程项目管理有限公司	881日历天

成交金额：人民币 肆拾伍万壹仟陆佰陆拾贰元叁角柒分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：李润博，13632945162

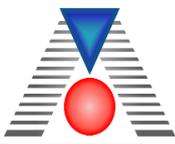
成交供应商联系人：周莹，13691698082

特此通知。



打印日期：2018年9月25日





合同

工程编号： 栋监字 2018-0904

翠竹路 合同编号： 2018-003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

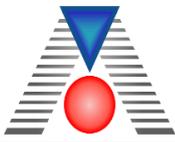
工程名称： 翠竹路水贝二路人行天桥项目

工程地点： 深圳市罗湖区

委 托 人： 深圳市罗湖区建筑工务局

受 托 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹路水贝二路人行天桥项目

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目总投资控制在 2027 万元以内,主要建设内容为对翠竹路水贝二路段人行过街设施及路段进行改造,包括:市政道路设施改造、人行天桥建设、管线迁改、交通疏解等建设内容。具体建设内容详见信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司所设计的施工图内容为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: Ⅰ

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 2027 万元 招标部分工程概算投资额: 1737.29 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

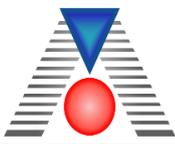
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郭青山, 身份证号码: 140202197201155516, 注册号: 44016118

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆拾伍万壹仟陆佰陆拾贰圆叁角柒分



(¥451662.37)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	43.0154	2.1507	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日起至 2020 年 9 月 21 日止，总计 750 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2019 年 1 月 29 日止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 1 月 30 日起至 2020 年 9 月 21 日止，共 600 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2018 年 10 月 15 日
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

受托人：_____

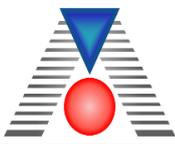
住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 栋 4 楼

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

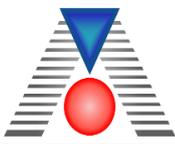
开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行





账号: _____ 账号: 41009100040001181
电话: _____ 电话: 0755-82117266
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____





第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括： /

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

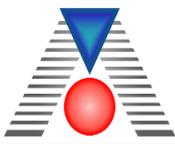
2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调(包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调)。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 / 天内和(或)金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

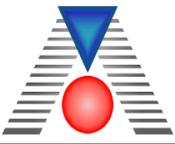


工程名称： 翠竹路水贝二路人行天桥项目

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2020 年 10 月 12 日

发出日期： 2020 年 12 月 19 日

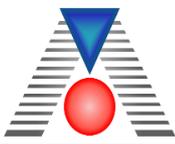


市政基础设施工程

填写说明

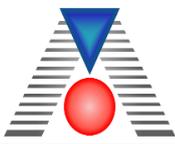
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式十份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

任务
完成



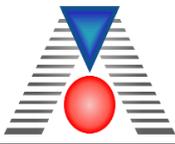
市政基础设施工程

工程名称	翠竹路水贝二路人行天桥项目	工程地点	深圳市罗湖区翠竹路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程建设任务主要建设内容为对翠竹路水贝二路人行过街设施及路段	工程造价（万元）	13736708.74元
结构类型	人行天桥	开工日期	2019年 05 月 01 日
施工许可证号	LS-1545124421795	竣工日期	2020年 04 月 25 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事物监督管理中心	监督登记号	XK2018079
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020 年 01 月 10 日	市政验-17	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程按设计图纸及规范要求进行施工，依照有关法律、法规、诚信原则工程完成情况良好。		
工程 质量 情况	土建	在施工中严格按设计及施工规范进行施工，工程施工质量良好。	
	设备安装	在施工中严格按设计及施工规范进行施工，工程施工质量良好。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月15日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 注册号:44016118 有效期:2022.05.23 2020年12月12日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 注册号:131060906505000 2020年12月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 姓名:刘立兵 注册号:6100052-5042 2020年12月14日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 姓名:高方成 注册号:1100761-AY004 有效期至:2022年12月	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)



(三) 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(监理)服务
中标通知书

深圳市龙华区建筑工务署

中标通知书

工程编号: LHGWS20210119

工程名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(监理)服务

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间: 2021-1-19

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: [人民币]27.3246 万元

中标工期: 915 天

本工程于 2021 年 1 月 19 日 10 点 30 分 在深圳市龙华区
建筑工务署 412 会议室 进行公开抽签。中标人收到中标通
知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

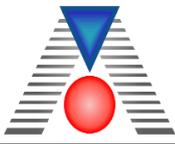
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021 年 2 月 8 日





合同

工程编号: 2018-440326-48-01-700476

合同编号: 深龙华建工合[2021]监理-7

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程

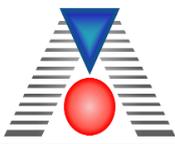
工程地点: 深圳市福城街道观光路观澜科技园南门

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观光路观澜科技园南门段人行天桥工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：新建横跨观光路的钢箱梁天桥，天桥主桥全长 60.6 米、宽 6.2 米，梯道共 2 处、宽 4 米，桥梁投影总面积 608 平方米，主要建设内容包括人行天桥工程（包括钢箱梁结构、钢管砼桥墩、钻孔灌注桩基础、桥面及梯道铺装、绿化带、树木迁移等）、电梯工程、给排水工程、照明工程、绿化及喷淋工程、交通疏解工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程等，具体以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1206.78 万元；招标部分工程概算投资额：1021.49 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

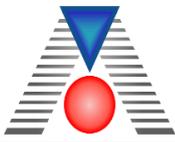
三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118，联系电



话：_____，电子邮箱：_____，通讯地址：_____。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾柒万叁仟贰佰肆拾陆元整（¥ 273246.0 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				26.0234	1.3012		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自以开工令为准，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天，共 185 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

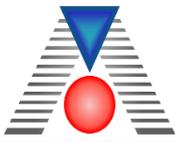
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2021年 2月 16日

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳龙华区建筑工务署。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦
(配套服务楼)第六层

邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

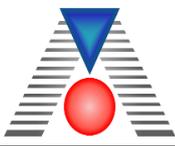
电话：075582117266

传真：

电子邮箱：



范莹莹



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；（3）招标文件及补遗；（4）补充条款；（5）专用条件及附录 A、附录 B；（6）通用条件；（7）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括“人行天桥、电梯、给排水、照明、绿化、交通疏解、电力管线、通信等工程”施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程），详见本工程的施工图纸。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：增加：（5）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同通用条款上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：

1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。

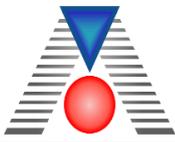
5）工程施工进度的检查、监督权。

6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款；

7）监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料；

8）所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更



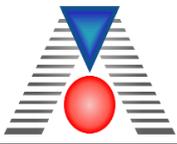
竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程
建设单位(公章):	深圳市龙华区建筑工务署
竣工验收日期:	2022年11月30日
发出日期:	2022年11月30日

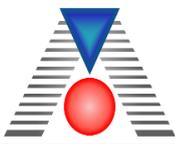


市政基础设施工程

填写说明

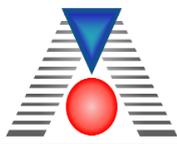
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

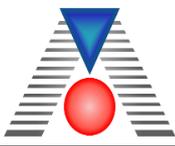
工程完成情况	项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用的部位(范围)	中华人民共和国注册土木(结构)师 姓名: 金永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年11月30日	(公章) 总监理工程师:  注册号44016118 有效期2025.05.24年 月 日	(公章) 项目负责人:  粤1442012201322891 市政 2021.09.05年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



四、 投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员情况

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	郭青山	53岁	工程师	国家注册监理工程师	00438530	市政公用、房屋建筑	总监理工程师
2	刘利杰	54岁	高级工程师	国家注册监理工程师	00638614	市政公用、房屋建筑	项目总监代表
3	彭小华	56岁	工程师	国家注册监理工程师	00613681	机电安装、房屋建筑	市政专业监理工程师
4	覃文楦	38岁	助理工程师	国家注册监理工程师	00818336	市政公用、房屋建筑	市政专业监理工程师
5	陈志鹏	30岁	/	国家注册监理工程师	00892120	市政公用、房屋建筑	市政专业监理工程师
6	钟佳	42岁	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	B25020096 A25020057	市政公用、房屋建筑	土建专业监理工程师
7	秦子鉴	24岁	/	广东省安全监理员	A24070399	市政公用、房屋建筑	监理员
8	邓成玉	27岁	/	深圳市专业监理工程师	B20230569	市政公用、房屋建筑	监理员
9	钟华杰	32岁	/	深圳市专业监理工程师	B20240305	市政公用、机电安装	监理员
10	彭思寒	29岁	助理工程师	深圳市专业监理工程师	B20230065	市政公用、机电安装	监理员/资料员

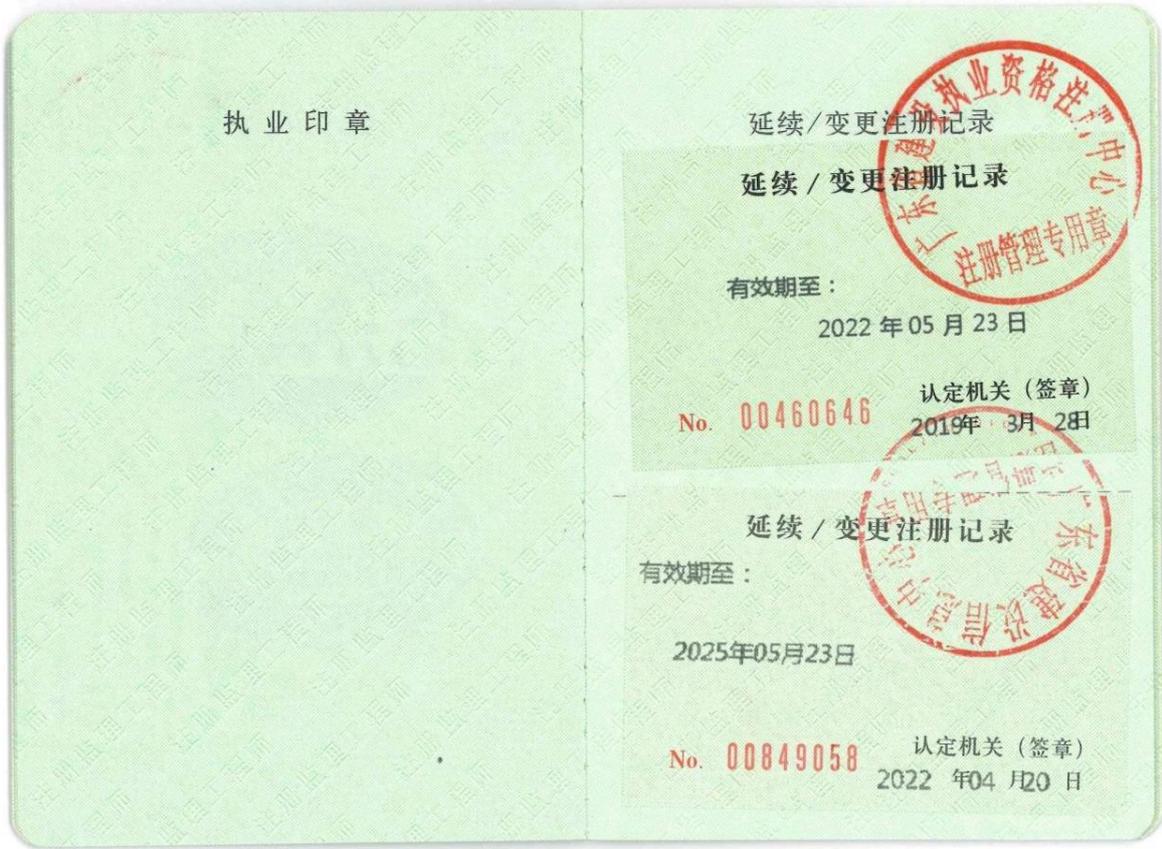
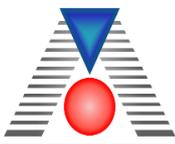


项目团队人员配置情况证明文件

(一) 郭青山

国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

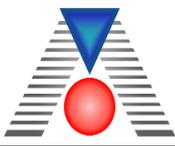
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号/执业印章号: 44016118

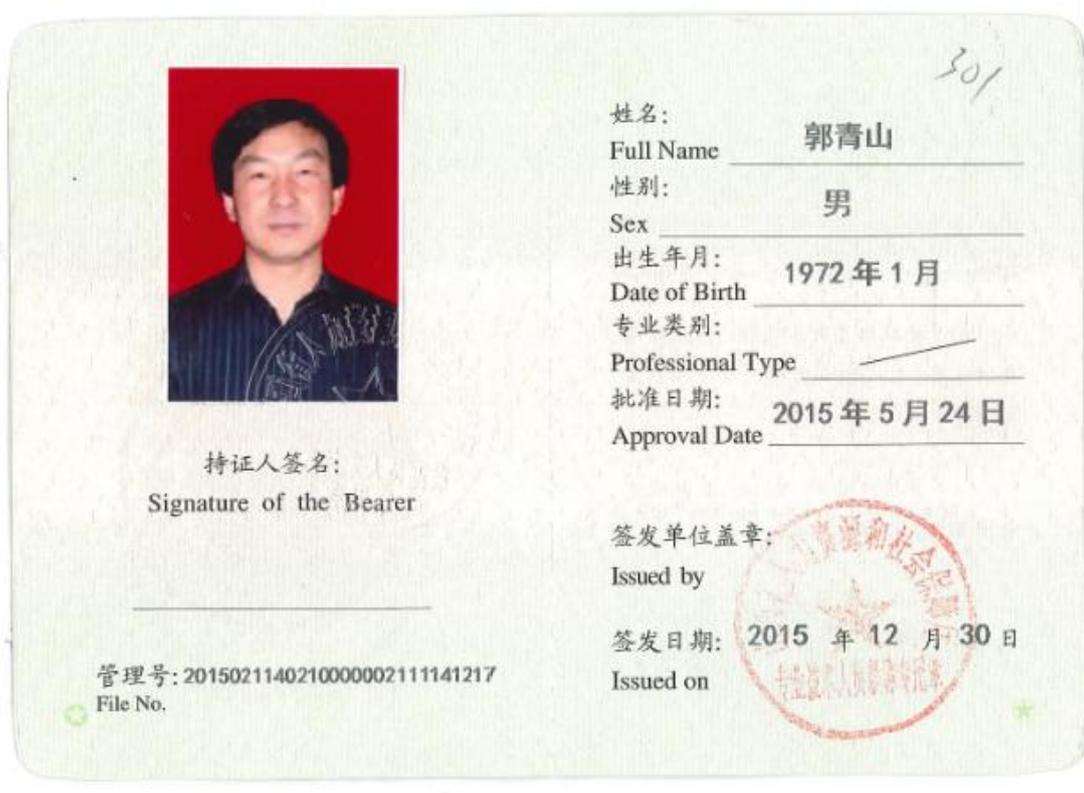
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日

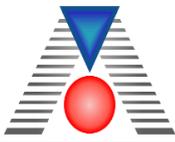
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



执业资格证

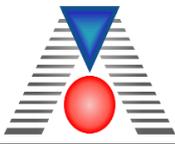




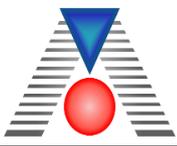
信用手册

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2016年07月13日</u></p> <p>核发编号：<u>A20160501</u></p>	 <p>姓名：<u>郭青山</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>140202197201155516</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u></p>
---	--

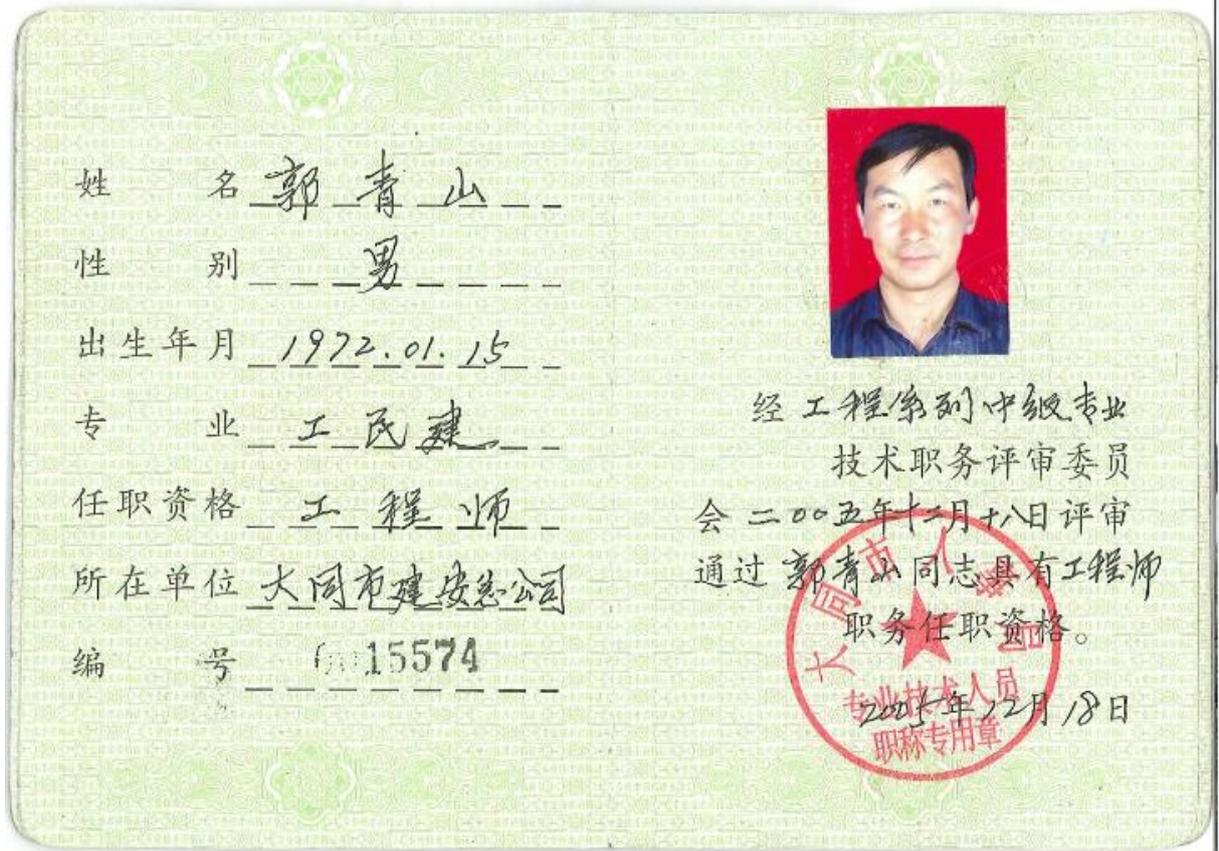
<p>郭青山</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
--	---

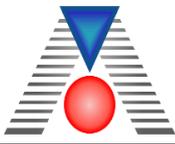


廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期:	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训 
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期: 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 	



职称证-工程师





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 张进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

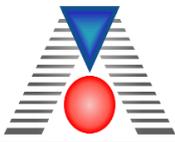
校 名:  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

湖南工业大学监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山 社保电脑号：638310769 身份证号码：140202197201155516 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13585.0	7280.0			4573.3	1829.32			457.34		299.0		728.0	182.0	

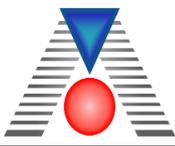


备注：

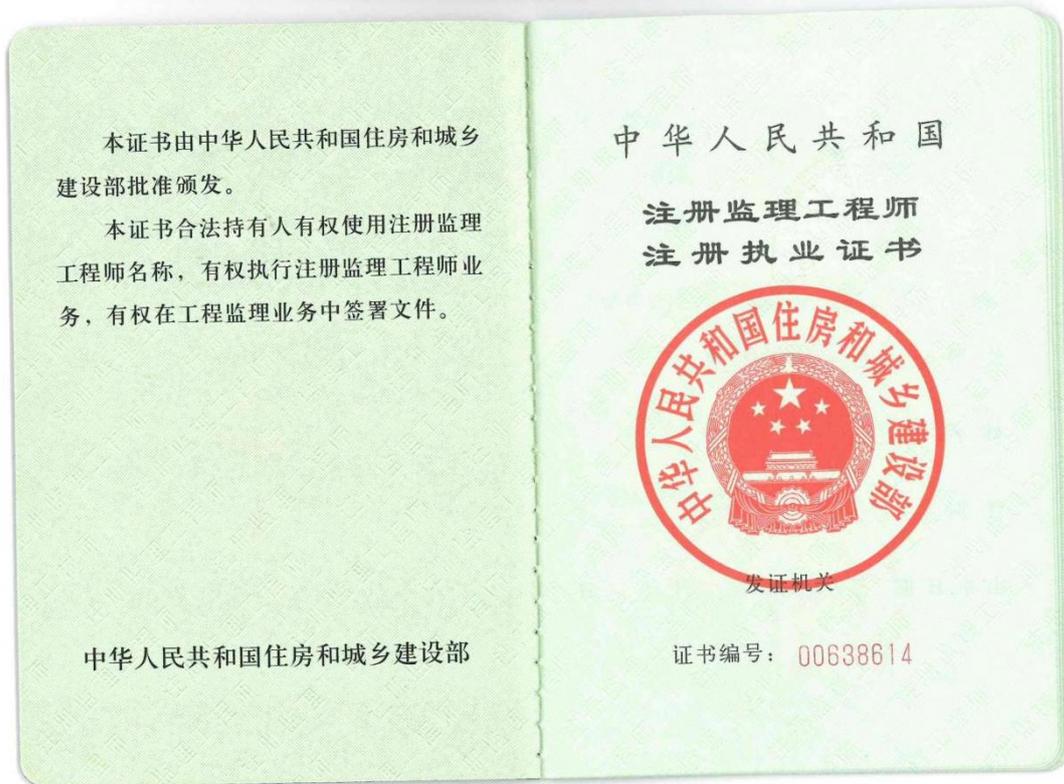
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e596551cabd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

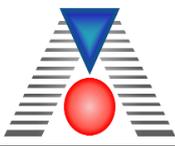
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

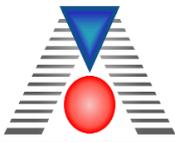




(二) 刘利杰 注册监理工程师证







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1332018202100080

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

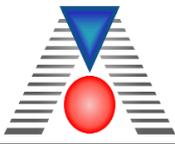
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾



监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0124348
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09212242107220300
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth

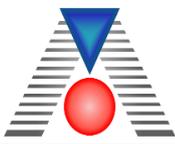
专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2009年9月21日
Issued on





职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘利杰
Name

性别 男
Sex

身份证号码 220202710608151
ID Card No.

证书编号 2009202B080
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession 高级工程师

资格名称
Post

授予时间 2009年1月1日
Date of Issue

审核人章 
Verifies the person seal

 发证机关
Issued by

毕业证



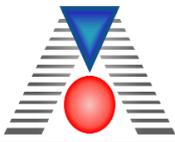
普通高等学校
毕业证书



学生刘利杰 性别男 现年24岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑管理学 房地产经营与管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 哈尔滨建筑大学
校(院)长  一九九五年七月廿日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0394263
证书编号: 95520



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰 社保电脑号：808369341 身份证号码：220202197106081512 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			13585.0	7280.0			4573.3	1829.32			457.34		293.0		128.0	182.0	

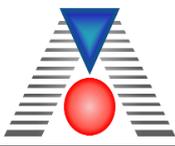


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965521a1e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

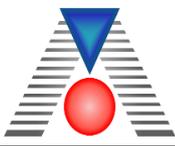
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三) 彭小华
国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭小华

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

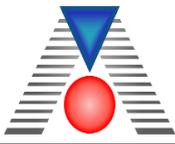
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00613681 注册编号/执业印章号: 44024274

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月09日



执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



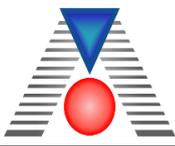
中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

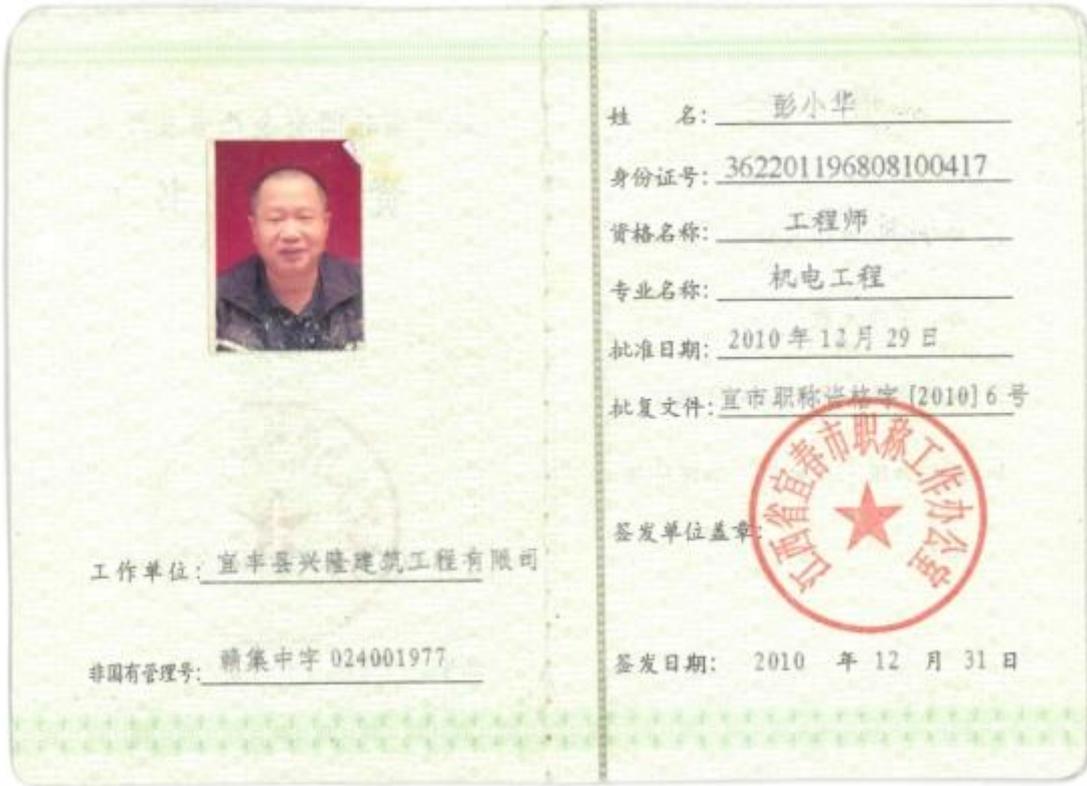


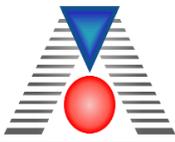
姓 名:	彭小华
证件号码:	362201196808100417
性 别:	男
出生年月:	1968年08月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年09月06日
管 理 号:	20200904844000001109





职称证





毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭小华 ， 性别 男 ，
 生于一九六八年 八 月 十 日，于
 二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

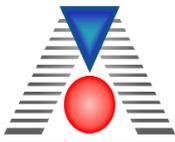
批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201906937189

校长: 
 学校: 国家开放大学
 二〇一九 年 一 月 三十一 日



No. X006153107

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小华 社保电脑号：646837875 身份证号码：362201196808100417 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

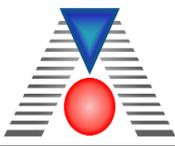
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13585.0	7280.0			4573.3	1829.32			457.34		299.0	728.0		182.0	



备注：

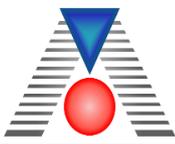
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596554f1874 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四) 覃文旻
注册监理工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃文腩

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00818336

注册编号/执业印章号: 44039153

注册专业: 房屋建筑工程

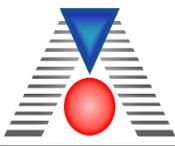
有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月10日

执业资格证





职称证

广东省职称证书

姓名：覃文宸

身份证号：450821198610080438



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月14日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

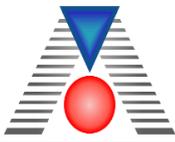
证书编号：2003086000198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃文彦 性别 男 ， 一九八六年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 园林工程技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

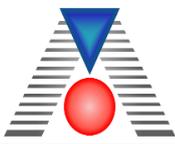
校 名：广西生态工程职业技术学院

校（院）长： 

证书编号： 123441201106000409

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃文麒 社保电脑号：633674668 身份证号码：450821198610080438 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		108.56		264.32		66.08

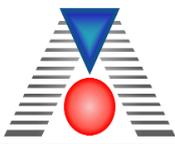


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596554f2206 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

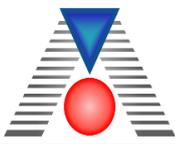
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五) 陈志鹏
国家注册监理工程师证





陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00892120 注册编号/执业印章号: 44046741

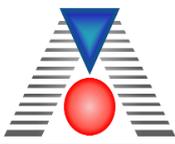
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年10月11日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月11日

查看证书变更记录 (1)

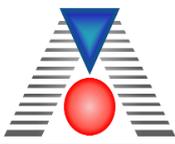
执业资格证





毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏

社保电脑号：642833708

身份证号码：440510199501100011

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		108.36		264.32	66.08	

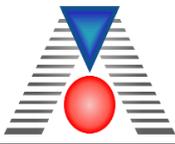
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596551b3d0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857

单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六) 钟佳
广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



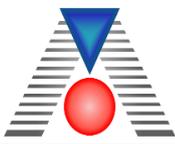
姓名：钟佳
性别：男
身份证号：422201198302026219
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 10 日


广东省建设监理协会
2025 年 02 月 11 日

证书编号：B25020096

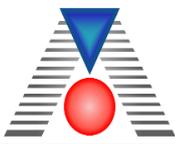


F2N2C1K9



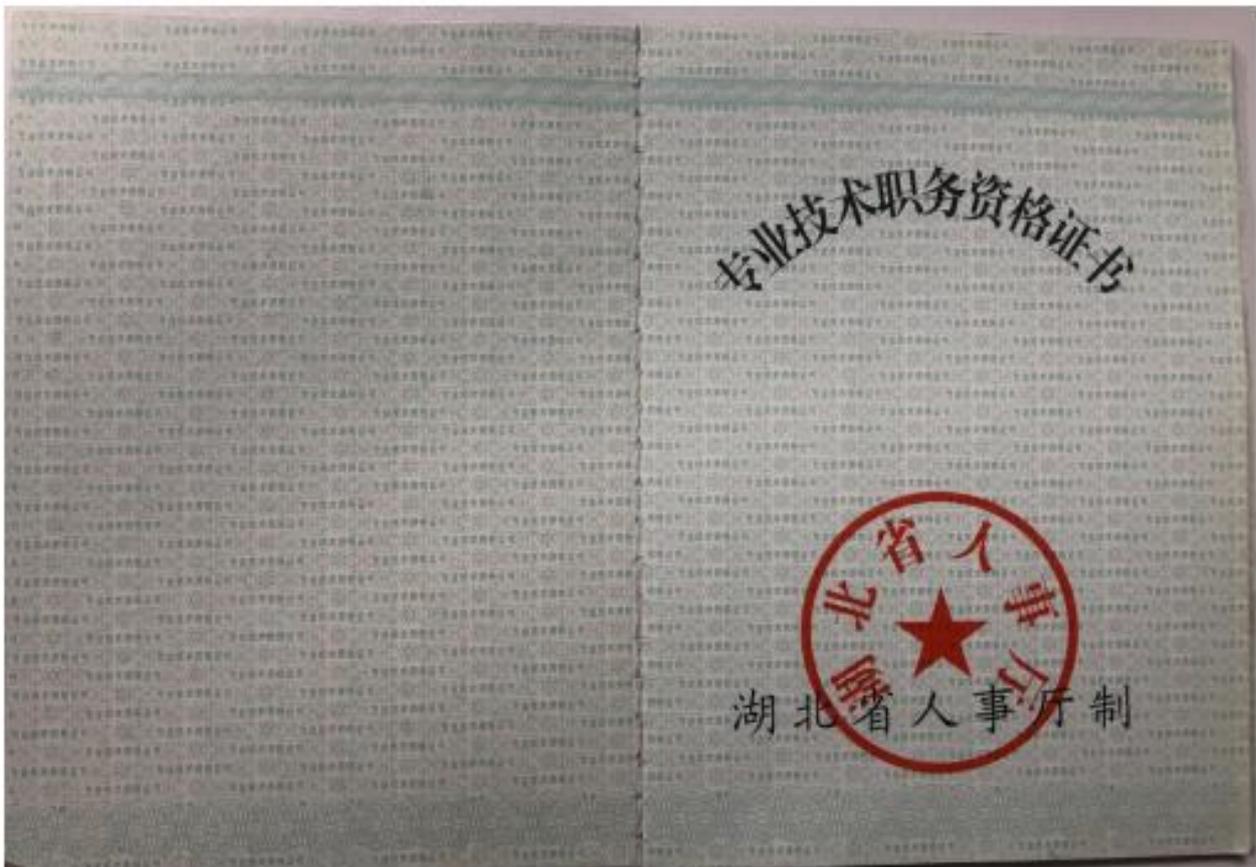
广东省安全监理员证

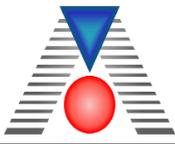
 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：钟佳	
性别：男	
身份证号：422201198302026219	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	
有效期至：2028 年 02 月 10 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2025 年 02 月 11 日
证书编号：A25020057	 E7Y4U1Q9



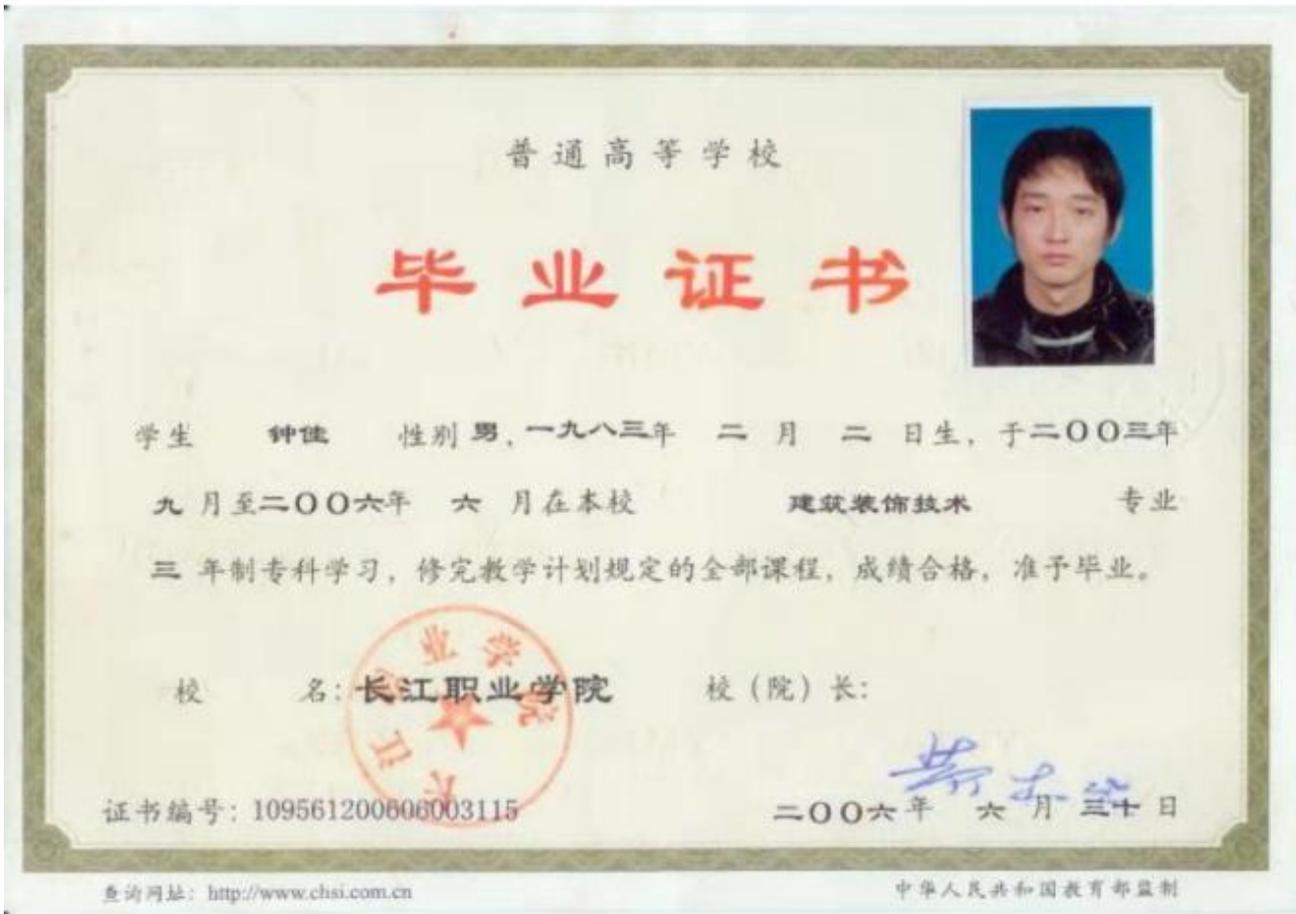
职称证

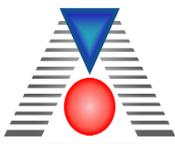
	出生年月: 1983.02
姓名: 钟佳	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 1098283	批准时间: 2010年11月
发证日期: 2010年12月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办字[2010]118号
	评审组织: 湖北省工程系类中级职务 评审委员会





毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟佳 社保电脑号: 613496137 身份证号码: 422201198302026219 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		138.0		336.0		84.0

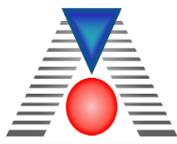


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e596554adbar) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

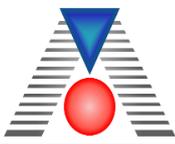
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(七) 秦子鉴 广东省安全监理员证

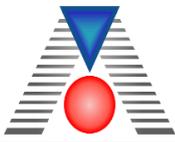




毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦子莹 社保电脑号: 814020833 身份证号码: 500382200011267276 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		108.56	264.32		66.08	

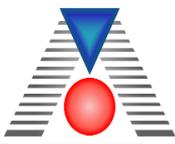


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd77845f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

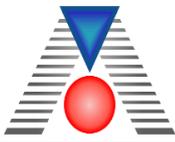
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司





(八) 邓成玉
深圳市专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>邓成玉</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>431126199807038239</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>建筑工程技术</u>	
技术职称: <u>无</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日	<u>公司</u>
核发编号: <u>B20230569</u>	



毕业证

普通高等学校

毕业证书



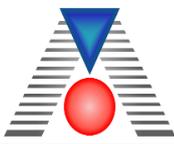
学生 邓成玉 性别 男,一九九八年 七月 三 日生,于二〇一四
年 九月至二〇一九年 六月在本校 建筑工程技术
专业 五年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院 校(院)长: 

证书编号: 139241201906923697 二〇一九年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓成玉

社保电脑号：802012249

身份证号码：431126199807038239

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2025-02 and a total row.

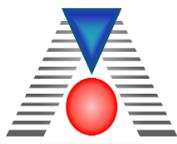


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e5965551bec7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(九) 钟华杰 深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>钟华杰</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240305</u>	身份证号： <u>440804199310201118</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑电气工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限</u> <u>公司</u>

毕业证

普通高等学校

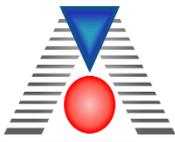
毕 业 证 书



学生 钟华杰 性别男，一九九三年 十 月 二十 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校（院）长：黄永览

证书编号：127411201506173167 二〇一五年 六 月 三十 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟华杰

社保电脑号：800466188

身份证号：440804199310201118

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7065.59	3720.4			1076.17	358.76			358.76		95.35	207.68			51.92

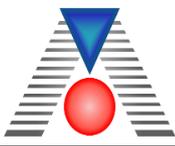


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59655520e0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

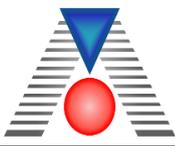




(十) 彭思寒

深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>彭思寒</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>9</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230065</u>	身份证号： <u>430921199612091313</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限</u> <u>公司</u>



职称证—助理工程师

广东省职称证书

姓名：彭思寒

身份证号：430921199612091313



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

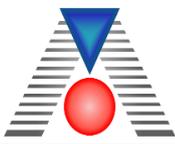
证书编号：2003086000270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月03日

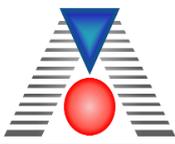


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭思寒

社保电脑号：801602999

身份证号码：430921199612091313

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		108.36		264.32		66.08

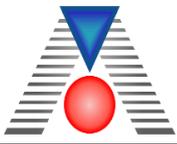


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965552531z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

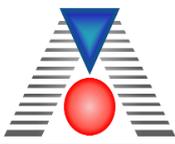
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司





五、 企业信用信息

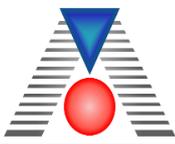
网站信息由招标人查询并截图留存。



(一) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚” 查询截图
查询网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/xinxishuanggongshi/>
无行政处罚

The screenshot displays the '信用中国' (China Credit) website interface. At the top, there are two columns of '最新行政许可' (Latest Administrative Permits) and '最新行政处罚' (Latest Administrative Penalties). The '最新行政处罚' column lists several companies, including '江西远景医疗科技有限公司', '上海威承文化传播工作室', '临沂方硕运输有限公司', '北京鼎泰盛达货运有限公司', '上海保宇建设工程有限公司', and '武威信息工程职业学校'. Below these columns is a search section titled '行政管理信息查询' (Administrative Information Search). It has two tabs: '行政许可' (Administrative Permits) and '行政处罚' (Administrative Penalties). The '行政处罚' tab is selected. A search input field contains the text '深圳市栋森工程项目管理有限公司' (Shenzhen Zhusen Engineering Project Management Co., Ltd.), and a red '查询' (Search) button is next to it. Below the search section is a '查询结果' (Search Results) section. It features a large icon of a document with a magnifying glass and the text '很抱歉，没有找到您搜索数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).

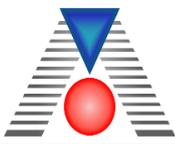


(二) “信用中国（广东·深圳）” 查询截图 查询网址

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment

行政处罚记录-无

The screenshot shows the website interface for '信用中国（广东·深圳）'. At the top, there is a navigation bar with links for '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报表 (2022)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', and '退出'. Below this is a search bar with the text '信用主体查询' and '全站文章搜索'. The main navigation menu includes '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The current page is '信息公示 > 行政处罚'. A search bar contains the text '深圳市栋森工程项目管理有限公司' and a '搜索' button. Below the search bar, it displays '暂无数据' (No data). At the bottom, there is a pagination bar showing '共 0 条' and a page number '1'. A warning message at the bottom states: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。'



(三) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>
行政处罚记录一无

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560
注册号:
法定代表人: 范莹莹
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2001年03月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) -无

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560
注册号:
法定代表人: 范莹莹
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2001年03月08日

发送报告
信息分享
信息打印

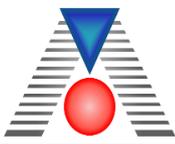
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



(四) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）查询截图

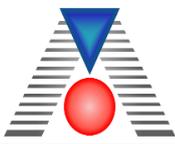
查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

不良诚信记录-无

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) interface. The '信用建设' (Credit Construction) section is active. The search criteria are: '征信对象' (Credit Object) set to '全部' (All), '工程建设企业' (Engineering Construction Enterprise), and '从业人员' (Staff); '行为性质' (Behavior Nature) set to '全部' (All), '良好行为' (Good Behavior), and '不良行为' (Bad Behavior); and '诚信记录主体' (Credit Record Subject) set to '深圳市栋森工程项目管理有限公司' (Shenzhen Jieson Engineering Project Management Co., Ltd.). The search results table is empty, displaying '暂无数据' (No data).

黑名单记录一无

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) interface. The '信用建设' (Credit Construction) section is active. The search criteria are: '黑名单对象' (Black List Object) set to '全部' (All), '工程建设企业' (Engineering Construction Enterprise), and '从业人员' (Staff); '诚信记录主体' (Credit Record Subject) set to '深圳市栋森工程项目管理有限公司' (Shenzhen Jieson Engineering Project Management Co., Ltd.); and '行为类型' (Behavior Type) set to '利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。' (Using false materials to obtain enterprise qualifications through deception). The search results table is empty, displaying '暂无数据' (No data).



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 行为类型: 发生转包、出借资质，受到行政处罚的。

认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

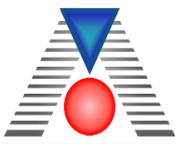
黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故，或1年内累计发

认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > **黑名单**

筛选

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------



失信联合惩戒记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > **失信联合惩戒记录**

筛选

诚信记录主体:

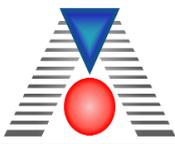
认定部门名称:

法人姓名:

法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------





(五) “中国执行信息公开网” 查询截图

查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/?dt_dapp=1

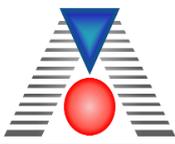
The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The site features a search interface for '综合查询被执行人' (General Search for Defaulters). The search criteria entered are: '被执行人姓名/名称' (Debtor Name/Name): 深圳市栋森工程项目管理有限公司; '身份证号码/组织机构代码' (ID Number/Organization Code): 需完整填写; '执行法院范围' (Execution Court Scope): 全国法院 (包含地方各级法院); '验证码' (Captcha): LCGn. A green button indicates '验证码正确!' (Captcha is correct!). A red '查询' (Search) button is present. Below the search form, the '查询结果' (Search Results) section displays a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。' (No results found for 深圳市栋森工程项目管理有限公司 within the scope of national courts (including local courts)).

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



非失信被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

免费

失信被执行
期间可保释

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

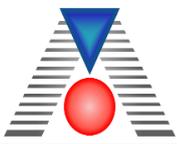
省份:

验证码: 

验证码正确!
查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。



(六) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示”查询截图

查询网址: <http://zfcxjst.gd.gov.cn/>

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>

企业不良行为 (无)

该页无记录 刷新 不再提醒

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

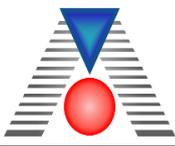
企业欠薪投诉 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 **企业欠薪投诉** 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



人员不良行为（无）

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
----	--------	------	------

暂无数据

企业黑名单（无）

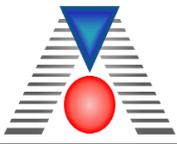
行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据



人员黑名单 (无)

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

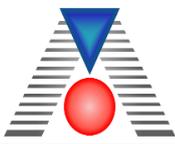
企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



暂无数据



(七) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台)信息查询截图

查询网址: <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

无红色警示

今天是2025年2月19日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

无行政处罚

今天是2025年2月19日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

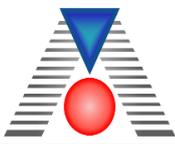
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市栋森工程项目管理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2024年11月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，投诉事件闭环及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

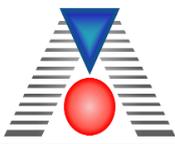
主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfcg@zjj.sz.gov.cn

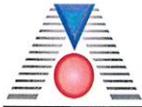
工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号



六、 投标人企业所有制情况申报表



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：范莹莹（签字或加盖私章）

2025年03月04日





(一) 深圳市市场监督管理局股东信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨中保	480	自然人	自然人股东
吴慧博	510	自然人	自然人股东
范莹莹	10	自然人	自然人股东