

标段编号： 2203-440300-04-01-636473006001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程能源配套工程  
(供冷) 设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期： 2025年03月06日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设  
施工程能源配套工程（供冷）设计

资 信 标



投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司

日期：2025.03.06

# 目 录

一、投标函.....	1
二、投标人基本信息一览表.....	3
三、投标人控股及管理关系情况申报表.....	20
四、承诺书.....	54
五、投标人类似暖通工程设计业绩情况.....	55
六、投标人类似给水工程设计业绩情况.....	244
七、拟派项目负责人基本情况表.....	263
八、拟投入项目的设计团队基本情况表.....	350
九、投标人获奖情况一览表.....	412



## 投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。

### 一、投标函

致招标人：深圳市机场（集团）有限公司（招标人名称，招标人填写）



为确保贵方招标项目 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套工程（供冷）设计（项目名称，招标人填写） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 598.96 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目主要设计内容包含：T2 能源中心、T2 供冷管沟工程和 T2 航站楼应急供水设施（陆侧）等，设计涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工配合及验收、竣工图绘制、归档结算等工作。具体详见设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告

已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的      / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：李海

单位地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

邮政编码：110003 电话：024-81978016 传真：024-23861440

2025年3月6日

## 二、投标人基本信息一览表



投标人企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
企业法定代表人姓名	李海	企业技术负责人姓名	王延宏
注册建筑工程师人员数量	150 人	注册电气工程师人员数量	20 人
注册公用设备工程师（暖通空调）人员数量	28 人		
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/风景园林工程设计专项甲级 等级：甲级	取得符合本工程设计资质的时间	原发证时间： 2010 年 3 月 12 日 最新发证时间： 2020 年 3 月 16 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	253 人
投标人具有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/风景园林工程设计专项甲级/工程勘察综合类甲级/城乡规划编制甲级/市政公用工程资信甲级		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李雪婷 联系电话：0755-83753880 邮箱：li.xueting@szcnadri.com		

注：后附相关证明材料。



## 2、投标人资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/  
风景园林工程设计专项甲级

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
成立时间	1993年09月14日		
注册资本	24800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至 2025年03月16日		
法定代表人	崔景山	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	总经理
技术负责人	任炳文	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 060012-sj 原发证日期: 2010年03月12日		

业务范围	<p>市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项设计业务。</p> <p>*****</p>	
------	--	---

仅供招标投标使用



建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/  
风景园林工程设计专项甲级——法人变更页

证书延期	企业变更栏
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关（章） _____年 月 日	同意企业技术负责人变为：任炳文教授级高级建筑师 ***** 变更核准机关（章） 2020 04 09 任炳文 日
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关（章） _____年 月 日	同意企业法定代表人变更为：李海 同意企业单位负责人职务变更为：董事长 ***** 变更核准机关（章） 2021 08 08 李海 日
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关（章） _____年 月 日	变更核准机关（章） _____年 月 日

动态监管记录栏	动态监管记录栏
通过 辽宁省勘察设计企业资质动态核查专用章（一） 下次核查日期：2023年7月31日 技术人：胡宗毅 记录机关（章） _____年 月 日	同意注册资本金变更为54300万元 ***** 记录机关（章） 2022 12 8 任炳文 日
记录机关（章） _____年 月 日	同意企业技术负责人变为：王延宏教授级高级建筑师 ***** 记录机关（章） _____年 月 日
记录机关（章） _____年 月 日	记录机关（章） _____年 月 日



### 3、全国建筑市场监管公共服务平台 ——注册建造师人员数量截图-1


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中国建筑东北设计研究院有限公司

辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
316	王艺霖	210203198*****4X	一级注册结构工程师	2100255-S144	--			
317	三梦远	210782199*****1X	一级注册结构工程师	2100255-S147	--			
318	姚国杰	210283198*****36	一级注册结构工程师	2100255-S149	--			
319	赵阳	210104196*****56	一级注册结构工程师	2100255-S027	--			
320	袁益	210102195*****15	一级注册结构工程师	2100255-S151	--			
321	樊凯	210105196*****53	一级注册结构工程师	2100255-S046	--			
322	张振涛	210114196*****19	一级注册结构工程师	2100255-S056	--			
323	赵成中	210102196*****17	一级注册建筑师	2100255-003	--			
324	张铁	210106197*****13	一级注册建筑师	2100255-005	--			
325	姚文福	210726197*****13	一级注册建筑师	2100255-006	--			
326	苏晓丹	210102197*****10	一级注册建筑师	2100255-011	--			
327	孙子善	320102197*****39	一级注册建筑师	2100255-012	--			
328	陈志新	210102196*****47	一级注册建筑师	2100255-013	--			
329	苏志伟	232103198*****13	一级注册建筑师	2100255-014	--			
330	刘永飞	210821197*****37	一级注册建筑师	2100255-016	--			

共 472 条

<
1
...
20
21
22
23
24
>



# 全国建筑市场监管公共服务平台

## ——注册建筑师人员数量截图-2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中国建筑东北设计研究院有限公司** 辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	穆清	210283198*****2X	一级注册建筑师	2100255-248	--
467	潘磊	210105199*****28	一级注册建筑师	2100255-249	--
468	王大成	210113198*****57	一级注册建筑师	2100255-250	--
469	张国瑞	211224198*****11	一级注册建筑师	2100255-251	--
470	樊忻	211005199*****22	一级注册建筑师	2100255-252	--
471	白高桐	210102199*****27	一级注册建筑师	2100255-253	--
472	徐荷彬	210302198*****13	一级注册建筑师	2100255-254	--

共 472 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 前往 页



# 全国建筑市场监管公共服务平台 ——注册结构工程师人员数量截图-1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

**中国建筑东北设计研究院有限公司**

辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	侯明智	211022199*****31	注册土木工程师(岩土)	2100255-AY034	--
272	张宇	210181198*****11	注册土木工程师(岩土)	2100255-AY036	--
273	李俊杰	350582199*****3X	注册土木工程师(岩土)	2100255-AY038	--
274	刘天宇	210102198*****16	注册土木工程师(岩土)	2100255-AY039	--
275	江清川	350624199*****70	注册土木工程师(岩土)	2100255-AY043	--
276	王磊	210904198*****10	注册土木工程师(岩土)	2100255-AY047	--
277	刘博	210106198*****15	注册土木工程师(岩土)	2100255-AY048	--
278	徐芳超	350722198*****29	注册土木工程师(岩土)	2100255-AY050	--
279	吴颖	350825198*****33	注册土木工程师(岩土)	2100255-AY051	--
280	李志强	372924198*****33	二级注册结构工程师	2100255-S0001	--
281	隋庆涛	210103196*****30	一级注册结构工程师	2100255-S024	--
282	刘国银	230103197*****56	一级注册结构工程师	2100255-S070	--
283	高嵩	210302197*****19	一级注册结构工程师	2100255-S018	--
284	郑学刚	210102196*****10	一级注册结构工程师	2100255-S003	--
285	高工	330103197*****1X	一级注册结构工程师	2100255-S030	--



共 472 条 < 1 ... 17 18 19 20 32 19

# 全国建筑市场监管公共服务平台

## ——注册结构工程师人员数量截图-2


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中国建筑东北设计研究院有限公司** 辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
316	三艺霖	210203198*****4X	一级注册结构工程师	2100255-S144	--			
317	三梦远	210782199*****1X	一级注册结构工程师	2100255-S147	--			
318	姚国杰	210283198*****36	一级注册结构工程师	2100255-S149	--			
319	赵阳	210104196*****56	一级注册结构工程师	2100255-S027	--			
320	黄莹	210102195*****15	一级注册结构工程师	2100255-S151	--			
321	蔡帆	210105196*****53	一级注册结构工程师	2100255-S046	--			
322	张振涛	210114196*****19	一级注册结构工程师	2100255-S056	--			
323	赵成中	210102196*****17	一级注册建筑师	2100255-003	--			
324	张铁	210106197*****13	一级注册建筑师	2100255-005	--			
325	姚文福	210726197*****13	一级注册建筑师	2100255-006	--			
326	苏晓丹	210102197*****10	一级注册建筑师	2100255-011	--			
327	孙子豪	320102197*****39	一级注册建筑师	2100255-012	--			
328	陈志新	210102196*****47	一级注册建筑师	2100255-013	--			
329	苏志伟	232103198*****13	一级注册建筑师	2100255-014	--			
330	刘永飞	210821197*****37	一级注册建筑师	2100255-016	--			

共 472 条


 < 1 ... 20 21 22 23 24 ... 22 页



# 全国建筑市场监管公共服务平台

## ——注册电气工程师人员数量截图-1


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 中国建筑东北设计研究院有限公司

辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	辽宁省-沈阳市	
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号			

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	三透民	210121197*****3X	注册监理工程师	21012640	市政公用工程
182	周晓元	210211196*****32	注册化工工程师	2100255-F002	--
183	翁红军	210102196*****18	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG002	--
184	三晓光	210103195*****4X	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG004	--
185	吕英荣	210103196*****1X	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG006	--
186	李曙光	230103197*****14	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG010	--
187	郭晓峰	210102196*****51	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG012	--
188	王芳	210102197*****26	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG025	--
189	曲杰	230823197*****17	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG017	--
190	三大欣	230602197*****10	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG021	--
191	曹立强	210726197*****39	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG018	--
192	于红爽	220722198*****51	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG019	--
193	杜锐	210381197*****13	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG020	--
194	李延东	210623197*****18	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG024	--
195	高峰立	210604197*****13	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG026	--

共472条



# 全国建筑市场监管公共服务平台

## ——注册电气工程师人员数量截图-2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中国建筑东北设计研究院有限公司**

辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	杨鸾鸾	210782198*****12	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG027	--
197	姚远	362324198*****19	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG038	--
198	张舒	210102198*****25	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG042	--
199	郑小懂	210102199*****40	注册电气工程师(供配电)	2100255-DG043	--
200	包始虎	342626198*****16	注册电气工程师(发输变电)	2100255-DF006	--
201	马大工	220182198*****53	注册电气工程师(发输变电)	2100255-DF007	--
202	王剑龙	652723198*****16	注册电气工程师(发输变电)	2100255-DF005	--
203	李崇峰	210104196*****32	注册公用设备工程师(动力)	2100255-CD001	--
204	韩建琴	132329197*****12	注册公用设备工程师(动力)	2100255-CD004	--
205	朱宝峰	210102196*****34	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS001	--
206	于彦豪	610103196*****97	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS044	--
207	许为民	210103196*****39	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS007	--
208	屠宝峰	210103196*****33	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS008	--
209	金研	210102196*****16	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS009	--
210	陈文杰	610523198*****70	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS022	--

共 472 条

< 1 ... 12 13 14 15



# 全国建筑市场监管公共服务平台

## ——注册公用设备工程师（暖通空调）人员数量截图-1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑东北设计研究院有限公司

辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	任歆	210103197*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS036	--
212	刘家博	352225197*****10	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS014	--
213	张阔	220283198*****59	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS039	--
214	贾水华	350424198*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS028	--
215	薄朝青	620102196*****39	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS018	--
216	王伟	230107198*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS017	--
217	孙翠芳	210602198*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS029	--
218	王海卿	210104198*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS041	--
219	徐月	210114198*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS030	--
220	刘丽娜	230405198*****28	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS035	--
221	余燕梅	352227199*****62	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS042	--
222	姜平	220581197*****71	注册公用设备工程师(暖通空调)	2100255-CN001	--
223	侯海霖	210105196*****55	注册公用设备工程师(暖通空调)	2100255-CN003	--
224	赵朝刚	210102196*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	2100255-CN058	--
225	殷悦	210302198*****22	注册公用设备工程师(暖通空调)	2100255-CN024	--

共 472 条

<
1
...
13
14
15
16
17
>



# 全国建筑市场监管公共服务平台

## ——注册公用设备工程师（暖通空调）人员数量截图-2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

**中国建筑东北设计研究院有限公司**

辽宁省-沈阳市



统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	张博	211224198*****21	注册公用设备工程师（暖通空调）	2100255-CN043	--
242	徐晓明	211481198*****18	注册公用设备工程师（暖通空调）	2100255-CN044	--
243	高琛轩	210105199*****14	注册公用设备工程师（暖通空调）	2100255-CN045	--
244	张晓群	232330198*****49	注册公用设备工程师（暖通空调）	2100255-CN051	--
245	崔晓兵	210682198*****48	注册公用设备工程师（暖通空调）	2100255-CN048	--
246	李敬	410105197*****6X	注册公用设备工程师（暖通空调）	2100255-CN050	--
247	王晨原	210112199*****25	注册公用设备工程师（暖通空调）	2100255-CN052	--
248	柴竹玥	222403199*****03	注册公用设备工程师（暖通空调）	2100255-CN054	--
249	李斌	220103199*****25	注册公用设备工程师（暖通空调）	2100255-CN055	--
250	顾奕	630105197*****32	注册土木工程师（岩土）	2100255-AY042	--
251	贺清云	220104196*****30	注册土木工程师（岩土）	2100255-AY012	--
252	苏艳琴	210902197*****10	注册土木工程师（岩土）	2100255-AY024	--
253	汪智军	210724197*****33	注册土木工程师（岩土）	2100255-AY009	--
254	李锦波	210624197*****12	注册土木工程师（岩土）	2100255-AY007	--
255	张丙吉	210103196*****31	注册土木工程师（岩土）	2100255-AY015	--

共 472 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 52 > 页



# 全国建筑市场监管公共服务平台

## ——注册公用设备工程师（给水排水）人员数量截图-1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**中国建筑东北设计研究院有限公司** 辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	杨高高	210782198*****12	注册电气工程师（供配电）	2100255-DG027	--			
197	姚远	362324198*****19	注册电气工程师（供配电）	2100255-DG038	--			
198	张舒	210102198*****25	注册电气工程师（供配电）	2100255-DG042	--			
199	郑小懂	210102199*****40	注册电气工程师（供配电）	2100255-DG043	--			
200	包晓虎	342626198*****16	注册电气工程师（发输变电）	2100255-DF006	--			
201	马大工	220182198*****53	注册电气工程师（发输变电）	2100255-DF007	--			
202	三剑龙	652723198*****16	注册电气工程师（发输变电）	2100255-DF005	--			
203	李岚峰	210104196*****32	注册公用设备工程师（动力）	2100255-CD001	--			
204	蔡彦峰	132329197*****12	注册公用设备工程师（动力）	2100255-CD004	--			
205	朱宝峰	210102196*****34	注册公用设备工程师（给水排水）	2100255-CS001	--			
206	于彦章	610103196*****97	注册公用设备工程师（给水排水）	2100255-CS044	--			
207	许为民	210103196*****39	注册公用设备工程师（给水排水）	2100255-CS007	--			
208	廖宝峰	210103196*****33	注册公用设备工程师（给水排水）	2100255-CS008	--			
209	金明	210102196*****16	注册公用设备工程师（给水排水）	2100255-CS009	--			
210	陈文杰	610523198*****70	注册公用设备工程师（给水排水）	2100255-CS022	--			

共 472 条



# 全国建筑市场监管公共服务平台

## ——注册公用设备工程师（给水排水）人员数量截图-2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**中国建筑东北设计研究院有限公司**

辽宁省-沈阳市



统一社会信用代码	912101122437631683	企业法定代表人	李海
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	任斌	210103197*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS036	--
212	刘承德	352225197*****10	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS014	--
213	张阔	220283198*****59	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS039	--
214	贾水华	350424198*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS028	--
215	薄朝青	620102196*****39	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS018	--
216	王伟	230107198*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS017	--
217	孙翠芳	210602198*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS029	--
218	王海翔	210104198*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS041	--
219	徐月	210114198*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS030	--
220	刘丽娜	230405198*****28	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS035	--
221	余燕梅	352227199*****62	注册公用设备工程师(给水排水)	2100255-CS042	--
222	姜平	220581197*****71	注册公用设备工程师(暖通空调)	2100255-CN001	--
223	侯海章	210105196*****55	注册公用设备工程师(暖通空调)	2100255-CN003	--
224	赵朝刚	210102196*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	2100255-CN058	--
225	殷悦	210302198*****22	注册公用设备工程师(暖通空调)	2100255-CN024	--

共 472 条

<
1
...
13
14
15
16
17
...
52
>



## 4、建设主管部门信息管理系统备案截图

深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

中国建筑东北设计研究院有限公司
[返回]

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	B121002554	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016-01-16	2028-12-28
2	A121002554-10/1	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020-03-16	2025-03-16
3	D221095125	建筑施工	沈阳市城乡建设局	2023-08-30	2024-12-31
4	D121158427	建筑施工	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-11-22	2026-08-19

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

中国建筑东北设计研究院有限公司
[返回]

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计行业资质	A121002554-10/1	市政行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
2	工程设计专项资质	A121002554-10/1	照明工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
3	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	照明工程设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
4	工程设计专项资质	A121002554-10/1	消防设施工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
5	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	消防设施工程设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
6	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	风景园林工程设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
7	工程设计专项资质	A121002554-10/1	风景园林工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16



中国建筑东北设计研究院有限公司

[\[返回\]](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
11	工程设计专项资质	A121002554-10/1	建筑幕墙工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
12	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	建筑智能化系统设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
13	工程设计专项资质	A121002554-10/1	建筑智能化系统设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
14	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	建筑装饰工程设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
15	工程设计专项资质	A121002554-10/1	建筑装饰工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16
16	工程设计行业资质	A121002554-10/1	建筑行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-16	2020-03-16

显示第 11 到第 16 条记录, 总共 16 条记录 每页显示  条记录

« ‹ 1 2 › »

中国建筑东北设计研究院有限公司

[\[返回\]](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
251	张舒	职称人员	无
252	王顺勇	职称人员	无
253	李玲	职称人员	

显示第 251 到第 253 条记录, 总共 253 条记录 每页显示  条记录



« ‹ 22 23 24 25 › »

## 5、“信用中国”网站信用信息最新查询结果截图

**信用中国** WWW.CREDIT-CHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中国建筑东北设计研究院有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中国建筑东北设计研究院有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：912101122437631683

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复指南指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李海	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1993-09-14	住所	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

行政管理 20 诚实守信 8 **严重失信** 0 经营异常 0 信用承诺 36 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国建筑东北设计研究院有限公司

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

三、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套工程（供冷）设计 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要  
 人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		中国建筑东北设计研究院有限公司			
统一社会信用代码		912101122437631683			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1.	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李海	210102196711061219	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
2.	项目投标授权代表人	李雪婷	620102198812231841	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
3.	项目负责人	郝鹏	210104197701154611	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
4.	主要技术人员——建筑专业负责人	周淑玲	360123198912220048	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
5.	主要技术人员——结构专业负责人	王艳军	211223197711123013	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
6.	主要技术人员——岩土专业负责人	吉兆腾	610403198912183016	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
7.	主要技术人员——暖通专业负责人	马宏民	310110196910193613	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司

8.	主要技术人员 ——给排水专业负责人	任放	21010319760 6171521	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
9.	主要技术人员 ——电气专业负责人	杨离离	21078219800 3224412	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
10.	主要技术人员 ——市政专业负责人	李毅	21020319820 528527X	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
11.	主要技术人员 ——工程经济专业负责人	周凤	21012219761 1304228	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
12.	主要技术人员 ——BIM专业负责人	徐颖	21130219910 307162X	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
13.	主要技术人员 ——绿建专业负责人	段又榕	14040219920 9012448	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
14.	主要技术人员 ——建筑专业设计人	吴大婧	15043019920 7153287	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
15.	主要技术人员 ——结构专业设计人	孙典龙	44522419901 0180359	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
16.	主要技术人员 ——岩土专业设计人	杨淼	21038119861 0175220	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
17.	主要技术人员 ——暖通专业设计人	王晨辰	21011219930 5130625	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
18.	主要技术人员 ——给排水专业设计人	陈梦园	42058219930 330752X	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
19.	主要技术人员 ——电气专业设计人	李绍军	21028219840 9060414	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

20.	主要技术人员 ——市政专业设计人	李伟	37132319790 6067410	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司
21.	主要技术人员 ——工程经济专业设计人	马荣	65270119831 1062924	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司
22.	主要技术人员 ——BIM专业设计人	郝嘉良	22012219870 9054091	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司
23.	主要技术人员 ——绿建专业设计人	王超	13032319880 106196X	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司
24.	投标文件编制人员	李雪婷	6201021988 12231841	中国建筑东北设计研究院有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 占股比例 100%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：李海

2025年03月06日



# 李海社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码d41576c5003f44188541ccd6f46a5024



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

李海（社保编号：21180110443050，居民身份证号码：210102196711061219）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	21363.00	1709.04	202402	211801000275	21363.00	1709.04
202403	211801000275	21363.00	1709.04	202404	211801000275	21363.00	1709.04
202405	211801000275	21363.00	1709.04	202406	211801000275	21363.00	1709.04
202407	211801000275	21363.00	1709.04	202408	211801000275	21363.00	1709.04
202409	211801000275	21363.00	1709.04	202410	211801000275	21363.00	1709.04
202411	211801000275	21363.00	1709.04	202412	211801000275	21363.00	1709.04
202501	211801000275	21363.00	1709.04	202502	211801000275	21363.00	1709.04

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

# 李雪婷社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪婷 社保电话号：630104704 身份证号码：620102198812231841 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：281295 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	14.36	10260	82.08	20.52
2024	03	281295	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	28.73	10260	82.08	20.52
2024	04	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	28.73	10260	82.08	20.52
2024	05	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	28.73	10260	82.08	20.52
2024	06	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	28.73	10260	82.08	20.52
2024	07	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	41.04	10260	82.08	20.52
2024	08	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	41.04	10260	82.08	20.52
2024	09	281295	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	281295	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	281295	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	281295	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	281295	9000.0	1330.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	281295	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			20106.0	10065.6			6291.0	2516.4			629.1		127.36	1006.56		251.64	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c6b90acce4980 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 281295 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司









# 吉兆腾社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码139a1ded13054630bb67782c3e0c5c12



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

吉兆腾（社保编号：21180110445963、居民身份证号码：610403198912183016）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心

2025年3月21日

企业养老保险  
网办业务专用章

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金
2011	211801000275	5	8765.00	701.20	2012	211801000275	12	44874.00	3589.92
2013	211801000275	12	66996.00	5359.68	2014	211801000275	12	80592.00	6447.36
2015	211801000275	12	95521.80	7641.72	2016	211801000275	12	92569.20	7405.52
2017	211801000275	12	95820.00	7665.60	2018	211801000275	12	144636.00	11570.88
2019	211801000275	12	180234.00	14418.72	2020	211801000275	12	180702.00	14456.16
2021	211801000275	12	205524.00	16441.92	2022	211801000275	12	229788.00	18383.04
2023	211801000275	12	246348.00	19707.84	2024	211801000275	12	256356.00	20508.48
2025	211801000275	2	29094.00	2327.52	0	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

# 马宏民社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码1f811a11a43a40c0b001ca44d309c7ef



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

马宏民（社保编号：21180110443122、居民身份证号码：310110196910193613）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	16860.00	1348.80	202402	211801000275	16860.00	1348.80
202403	211801000275	16860.00	1348.80	202404	211801000275	16860.00	1348.80
202405	211801000275	16860.00	1348.80	202406	211801000275	16860.00	1348.80
202407	211801000275	16860.00	1348.80	202408	211801000275	16860.00	1348.80
202409	211801000275	16860.00	1348.80	202410	211801000275	16860.00	1348.80
202411	211801000275	16860.00	1348.80	202412	211801000275	16860.00	1348.80
202501	211801000275	16860.00	1348.80	202502	211801000275	16860.00	1348.80

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

# 任放社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码b6d8455ffd994f2ebd87d31c9e84b069



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

任放（社保编号：21180110445846，居民身份证号码：210103197606171521）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



辽宁省社会保险事业服务中心  
2025年3月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	8000.00	640.00	202402	211801000275	8000.00	640.00
202403	211801000275	8000.00	640.00	202404	211801000275	8000.00	640.00
202405	211801000275	8000.00	640.00	202406	211801000275	8000.00	640.00
202407	211801000275	8000.00	640.00	202408	211801000275	8000.00	640.00
202409	211801000275	8000.00	640.00	202410	211801000275	8000.00	640.00
202411	211801000275	8000.00	640.00	202412	211801000275	8000.00	640.00
202501	211801000275	8000.00	640.00	202502	211801000275	8000.00	640.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

# 杨离离社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证码afb5fcb867bc46e08f4de548f68eae3c



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

杨离离（社保编号：21180110443208、居民身份证号码：210782198003224412）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	17800.00	1424.00	202402	211801000275	17800.00	1424.00
202403	211801000275	17800.00	1424.00	202404	211801000275	17800.00	1424.00
202405	211801000275	17800.00	1424.00	202406	211801000275	17800.00	1424.00
202407	211801000275	17800.00	1424.00	202408	211801000275	17800.00	1424.00
202409	211801000275	8000.00	640.00	202410	211801000275	8000.00	640.00
202411	211801000275	8000.00	640.00	202412	211801000275	8000.00	640.00
202501	211801000275	8000.00	640.00	202502	211801000275	8000.00	640.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



# 周凤社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码5da0f685173148f99103bdcad842542b



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

周凤（社保编号：21180111185895，居民身份证号码：210122197611304228）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	10200.00	816.00	202402	211801000275	10200.00	816.00
202403	211801000275	10200.00	816.00	202404	211801000275	10200.00	816.00
202405	211801000275	10200.00	816.00	202406	211801000275	10200.00	816.00
202407	211801000275	10200.00	816.00	202408	211801000275	10200.00	816.00
202409	211801000275	10200.00	816.00	202410	211801000275	10200.00	816.00
202411	211801000275	10200.00	816.00	202412	211801000275	10200.00	816.00
202501	211801000275	7763.00	621.04	202502	211801000275	7763.00	621.04

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

# 徐颖社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码1781d44afe094635871235a907dab7bf



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

徐颖（社保编号：2101062668305，居民身份证号码：21130219910307162X）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	6600.00	528.00	202402	211801000275	6600.00	528.00
202403	211801000275	6600.00	528.00	202404	211801000275	6600.00	528.00
202405	211801000275	6600.00	528.00	202406	211801000275	6600.00	528.00
202407	211801000275	6600.00	528.00	202408	211801000275	6600.00	528.00
202409	211801000275	4273.00	341.84	202410	211801000275	4273.00	341.84
202411	211801000275	4273.00	341.84	202412	211801000275	4273.00	341.84
202501	211801000275	4273.00	341.84	202502	211801000275	4273.00	341.84

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

# 段又榕社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段又榕      社保电话号：650356001      身份证号码：140402199209012448      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：281295      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	281295	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	37.94	13550	108.4	27.1
2024	07	281295	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	54.2	13550	108.4	27.1
2024	08	281295	13550.0	2168.0	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	54.2	13550	108.4	27.1
2024	09	281295	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	281295	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	281295	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	281295	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	281295	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	281295	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				13364.0	6612.0			4132.5	1653.0			413.25		311.34		661.2	165.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6b90ac87c6f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281295      单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司







# 杨淼社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码d9ac5a66d4e743a0be45b06c2412abd



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

杨淼（社保编号：21180111423895，居民身份证号码：210381198610175220）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



#### 参保职工缴纳基本养老保险明细表

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金
2015	210100634673	3	9900.00	792.00	2016	210100634673	12	41400.00	3312.00
2017	210100634673	12	45204.00	3616.32	2018	210100634673	3	11802.00	944.16
2018	210101540638	8	54966.00	4397.28	2019	210101540638	7	66825.00	5346.00
2019	211801000275	5	41800.00	3344.00	2020	211801000275	12	131580.00	10526.40
2021	211801000275	12	160440.00	12835.20	2022	211801000275	12	189768.00	15181.44
2023	211801000275	12	182520.00	14601.60	2024	211801000275	12	175620.00	14049.60
2025	211801000275	2	23868.00	1909.44	0	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司
2	210101540638	中建东设岩土工程有限公司
3	210100634673	沈阳城市学院

# 王晨辰社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码a2360c65376648d6af3e5d1d90acb1b5



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

王晨辰（社保编号：21180111222331、居民身份证号码：210112199305130625）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	10500.00	840.00	202402	211801000275	10500.00	840.00
202403	211801000275	10500.00	840.00	202404	211801000275	10500.00	840.00
202405	211801000275	10500.00	840.00	202406	211801000275	10500.00	840.00
202407	211801000275	10500.00	840.00	202408	211801000275	10500.00	840.00
202409	211801000275	5500.00	440.00	202410	211801000275	5500.00	440.00
202411	211801000275	5500.00	440.00	202412	211801000275	5500.00	440.00
202501	211801000275	5500.00	440.00	202502	211801000275	5500.00	440.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



# 李绍军社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李绍军      社保电话号: 618253334      身份证号码: 210282198409060414      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	38.5	27500	220.0	55.0
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	77.0	27500	220.0	55.0
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	77.0	27500	220.0	55.0
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	77.0	27500	220.0	55.0
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	77.0	27500	220.0	55.0
2024	07	281295	27500.0	4400.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2024	08	281295	27500.0	4400.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2024	09	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	13.66	13000	104.0	26.0
2024	10	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	13.66	13000	104.0	26.0
2024	11	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	13.66	13000	104.0	26.0
2024	12	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	13.66	13000	104.0	26.0
2025	01	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	13.66	13000	104.0	26.0
2025	02	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	13.66	13000	104.0	26.0
合计			42148.38	21208.4			13525.0	5410.0			1352.5		878.5		2164.0		541.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391c6b90acac78z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司





# 马荣社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码4e0b32ab903f42949880fdecdb80a752



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

马荣（社保编号：21180110443041，居民身份证号码：652701198311062924）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	13500.00	1080.00	202402	211801000275	13500.00	1080.00
202403	211801000275	13500.00	1080.00	202404	211801000275	13500.00	1080.00
202405	211801000275	13500.00	1080.00	202406	211801000275	13500.00	1080.00
202407	211801000275	13500.00	1080.00	202408	211801000275	13500.00	1080.00
202409	211801000275	13500.00	1080.00	202410	211801000275	13500.00	1080.00
202411	211801000275	13500.00	1080.00	202412	211801000275	13500.00	1080.00
202501	211801000275	13500.00	1080.00	202502	211801000275	13500.00	1080.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司



# 王超社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王超      社保电话号: 500825000      身份证号码: 13032319880106196X      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	23333.0	3499.95	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	32.67	23333	186.66	46.67
2024	03	281295	23333.0	3499.95	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	65.33	23333	186.66	46.67
2024	04	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	65.33	23333	186.66	46.67
2024	05	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	65.33	23333	186.66	46.67
2024	06	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	65.33	23333	186.66	46.67
2024	07	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	93.33	23333	186.66	46.67
2024	08	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	93.33	23333	186.66	46.67
2024	09	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计				36446.3	18346.48			11466.55	4586.62			1146.69				1834.69	458.69



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391c6b90acb13c1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



# 股东控股情况查询截图——国家企业信用信息公示系统查询截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中国建筑东北设计研究院有限公司**

统一社会信用代码: 912101122437631683

注册号: 912101122437631683

法定代表人: 李海

登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局

成立日期: 1993年09月14日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码: 912101122437631683</li> <li>· 注册号: 912101122437631683</li> <li>· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)</li> <li>· 注册资本: 54800.000000万人民币</li> <li>· 登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局</li> <li>· 住所: 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号</li> <li>· 经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建设工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 测绘服务; 特种设备设计; 雷电防护装置检测; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 司法鉴定服务; 房地产开发经营; 安全评价业务; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 计量技术服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工业设计服务; 工业设计服务; 节能管理服务; 合同能源管理; 会议及展览服务; 信息系统集成服务; 数字文化创意内容应用服务; 软件开发; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 新材料技术研发; 轻质建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 新材料技术推广服务; 工程和技术研究和试验发展; 机械设备销售; 非居住房地产租赁; 房地产咨询; 房地产评估; 砖瓦制造; 砖瓦销售; 陶瓷砖制造; 陶瓷砖销售; 物业管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 计算机系统服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 储能技术服务; 新兴能源技术研发; 环保咨询服务; 水土流失防治服务; 固体废物治理; 生态恢复及生态保护服务; 咨询策划服务; 业务培训 (不含教育、培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 土地使用权租赁; 住房租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</li> </ul> <p>提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整, 详见<a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 企业名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司</li> <li>· 法定代表人: 李海</li> <li>· 成立日期: 1993年09月14日</li> <li>· 核准日期: 2024年07月10日</li> <li>· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</li> </ul>
---	---

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1993年09月14日	· 营业期限至: 2057年12月12日
----------------------	----------------------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	法人股东	其他	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息 共计 3 条信息

李海 执行董事	李绍远 经理	李绍海 监事
------------	-----------	-----------

**股东及出资详细信息** ×

■ 股东信息

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国建筑股份有限公司	54800	22800

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	54800	2022年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期
实物	22800	2011年9月26日

## 企业机读档案登记资料

### 企业机读档案登记资料

企业目前状态：存续（在营、开业、在册）

企业名称：中国建筑东北设计研究院有限公司  
住所：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号  
营业执照：912101122437631683  
企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
联系电话：62123628 副本数：20  
注册资本：54800.000000万人民币  
法定代表人：李海  
登记机关：沈阳市和平区市场监督管理局  
所属行业：自然科学研究和试验发展  
核准日期：二〇二二年十一月十五日 成立日期：一九九三年九月十四日  
经营截止日期：二〇五七年十二月十二日

经营范围：民用与工业建筑规划、设计研究、技术开发、转让、咨询、服务，建材、装饰、市政、热力设计研究、勘察及岩土工程；工程总承包：房屋租赁；房屋供热（按资质限定的内容经营）；国外工程设计、咨询、勘测和其设备、材料出口、对外派遣本行业的勘测、咨询、设计劳务人员；检测服务；测绘服务；建筑工程、室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑智能化工程、照明工程、消防工程、热力工程、人防工程、市政工程、给排水工程、桥梁工程、道路工程、隧道工程、轨道交通工程、公路工程、交通工程、环保工程、燃气工程、园林工程设计；城乡规划设计；商物粮行业乙级；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；工程项目管理；工程项目咨询；岩土工程设计、施工、技术咨询；建筑工程、公路工程、市政工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、钢结构工程施工；园林景观工程、园林绿化工程设计及施工；工程监理服务；地质灾害治理服务；工程造价咨询；工程造价服务；合同能源管理；施工图审查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

	投资者名称	认缴出资额	比例
1	中国建筑股份有限公司	54800.000000万人民币	100.0000%

【以上资料仅供参考，盖章后复印无效】

2022年11月21日

# 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料-1



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中建深圳设计院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HUFL34T

注册号:

法定代表人: 李海

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HUFL34T

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场2栋808

经营范围: 工程管理服务; 规划设计管理; 工业设计服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工业工程设计服务; 地质勘查技术服务; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 普通机械设备安装服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件销售; 网络技术服务; 人工智能基础资源与技术平台; 软件开发; 软件外包服务; 智能机器人销售; 信息系统集成服务; 人工智能行业应用系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 计算机系统服务; 云计算装备技术服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 合同能源管理; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 新材料技术研发; 大数据服务; 数据处理服务; 物联网应用服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 人防工程设计; 建设工程监理; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面额的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2023年05月05日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



# 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料-2



**中国建筑 (辽宁) 工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 91210000076270613G

注册号: 91210000076270613G

法定代表人: 王海涛

登记机关: 辽宁省市场监督管理局

成立日期: 2013年09月02日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91210000076270613G
- 注册号: 91210000076270613G
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 辽宁省市场监督管理局
- 住所: 沈阳市和平区光荣街59号
- 经营范围: 建设工程综合管理服务、建设工程项目前期策划咨询、项目投资融资及咨询与管理、工程总承包、项目管理、项目代理、工程监理、造价咨询与管理、招投标代理、民用与工业建筑工程规划设计与技术咨询、基础设施工程设计与技术咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzgdgknr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzgdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2013年09月02日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	企业法人	内资企业法人	912101122437631683	
2	中国建筑股份有限公司	企业法人	内资企业法人	100000000041378	

共 2 条记录 共 1 页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91210000076270613G
- 注册号: 91210000076270613G
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 辽宁省市场监督管理局
- 住所: 沈阳市和平区光荣街59号
- 经营范围: 建设工程综合管理服务、建设工程项目前期策划咨询、项目投资融资及咨询与管理、工程总承包、项目管理、项目代理、工程监理、造价咨询与管理、招投标代理、民用与工业建筑工程规划设计与技术咨询、基础设施工程设计与技术咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzgdgknr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzgdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**股东及出资详细**

**股东信息**

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1750
实缴额 (万元)	1750

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1750	2013年8月30日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1750	2013年9月2日

共 2 条记录 共 1 页

**主要人员信息** 共计 6 条信息

王海涛 董事长	孙国凯 监事	赵亚军 董事兼总经理	姜帅 董事	顾彤彤 董事	解新宇 董事
------------	-----------	---------------	----------	-----------	-----------

点击或下拉加载更多



### 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料-3

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中建澳连装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210200604874315M

注册号: 法定代表人: 易水云  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1987年07月15日

发送报告  
信息分享

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 91210200604874315M  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 5000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦四四A区  
经营范围: 建筑装饰工程设计、施工、安装、咨询及土木工程设计、建筑幕墙工程的施工、钢结构设计与施工、城市道路照明工程施工、金属门窗工程施工、建筑智能化工程设计与施工、机电设备安装工程的施工、安全防范系统设计与施工、消防设施工程设计与施工、城市园林绿化设计及施工、建筑工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)^

企业名称: 中建澳连装饰工程有限公司  
法定代表人: 易水云  
成立日期: 1987年07月15日  
核准日期: 2024年10月11日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

营业期限自: 1987年07月15日  
营业期限至:

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

前页 上一页 1 下一页 末页





## 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料-5



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建东设岩土工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210112675321021U

注册号:

法定代表人: 张广超

登记机关: 沈阳市浑南区市场监督管理局

成立日期: 2008年06月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91210112675321021U	企业名称: 中建东设岩土工程有限公司
注册号:	法定代表人: 张广超
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2008年06月24日
注册资本: 7600.000000万人民币	核准日期: 2024年05月06日
登记机关: 沈阳市浑南区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 沈阳市浑南新区新才街5-8号332室	

**经营范围:** 岩土工程、地基与基础工程、建筑物纠偏工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工; 岩土工程监理、监测、咨询; 加固工程; 岩土工程地质勘察与工程测量; 建筑新技术开发与应用; 工程承包; 地质灾害治理工程设计、勘查、施工、评价; 机械设备租赁; 土地整理; 房产测绘; 工程物探; 工程测量服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2008年06月24日	营业期限至: 2028年06月23日
--------------------	--------------------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	912101122437631683	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

法定代表人: 张广超

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国建筑东北设计研究院有限公司	7600	7600

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7600	2010年10月19日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	7600	2010年10月19日

附表 3：《承诺书》

## 四、承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程能源配套工程（供冷）设计（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司

日期：2025 年 03 月 06 日



## 五、投标人类似暖通工程设计业绩情况

提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）最具代表性的类似公共建筑暖通工程设计业绩（所提供业绩必须为被采纳正在实施或已经投用的新建、改扩建项目），优先提供含水蓄冷空调系统或制冷站类项目设计的业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

(1) 如所提供业绩为联合体中标，则投标人必须为该业绩中的设计单位。

(2) 提供证明材料：包括不限于合同关键页扫描件（合同封面页、合同签订时间、项目规模、设计内容、签字盖章页、联合体协议（如有）等）、竣工验收文件（如有），提供资料须体现项目类型、设计内容、合同时间、项目规模、联合体分工等，如未能体现上述内容的应同时提供相应证明文件。  


投标人类似暖通工程设计业绩情况表

序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积（建筑规模）	设计内容	设计费合同额（万元）	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
1	深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计	深圳市建筑工务署工程管理中心	10 万平方米	深圳自然博物馆为深圳市“新时代十大文化设施”之一，建成后将成为粤港澳大湾区乃至华南地区首座大型综合类自然博物馆，总占地面积 42000 平方米，总建筑面积 100000 平方米。	1550	2020.12.21	否	在建

序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
2	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期EPC工程总承包	人保北方信息中心管理有限公司	5.4899万平方米	南区一期建设用地约为30108.2平方米(包含变电站用地),包括ECC和运维楼,数据机房一、门卫及埋地油罐,一期总建筑面积约为54899平方米。	105702.80728 其中设计费1200万元	2020.11.5	是,联合体单位是中国建筑第五工程局有限公司	已于2023年5月竣工
3	智能驾乘控制系统研发生产项目(一期)设计施工总承包	广州南沙置昇科技有限公司	10.618548万平方米	建设内容包括两栋SMT厂房、普通厂房、宿舍、食堂活动中及相关产业配套设施等。总占地面积为65245平方米,总建筑面积约106185.48平方米。	76203.101293 其中设计费1437.4068万元	2023.9.5	是,联合体单位是中国建筑第八工程局有限公司、中建八局(广州南沙)建设有限公司	已于2024年7月竣工
4	中国科学院深圳理工大学建设工程	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	56.1988万平方米	主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等,总占地面积544065平方米,总建筑面积561988平方米。	5325	2021.8.18	否	部分已于2024年1月竣工



序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
5	深圳音乐学院初步设计(建筑专业除外)及施工图设计	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	12.9722万平方米	建设内容包括教学综合楼、实验实习基地、图书馆、剧院(700座)、音乐厅(500座)、观摩排练厅(200座)、体育综合楼、行政办公楼、教师公寓及学生宿舍楼、地下室等。约73777平方米,总建筑面积129722平方米,办学规模1000人。	1433	2021.6	否	在建
6	深圳机场教育基地建设	深圳市机场(集团)有限公司	11.6万平方米	此项目分为三大组团:教育组团、学员住宿组团与配套组团,是一座集办公、培训、住宿及文体活动于一体的多功能、高效率的生态教育综合体,总用地面积约4.9万m <sup>2</sup> ,拟建总建筑面积约11.6万m <sup>2</sup> 。	2992.5	2021.2.7	否	在建



序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
7	九龙坡区人民医院迁建PPP项目设计	重庆广九建设项目管理有限公司	21.795 万平方米	本项目位于重庆市九龙坡区九龙镇上游村地块,设计标准为综合性三甲医院,建设规模编制床位1200床,医院门诊规模3600人次/d。本项目用地面积为74202.00平方米,总建筑面积217950平方米。	3967.72	2021.4.27	否	在建
8	中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心建设项目设计	中国医科大学附属第一医院	15.69 万平方米	建设内容包括医疗用房、车库、科研及教学用房、配套设施用房等,肿瘤区域医疗中心占地面积9250平方米,心血管区域中心占地面积3850平方米,总建筑面积156900平方米。	1980.134484	2020.12.1	否	在建
9	大连国际航运中心大厦项目施工图设计	大连国际航运中心大厦有限公司	16.237 万平方米	建设内容为超高层办公楼及地下车库等。总用地面积为17300平方米,总建筑面积约为162370平方米。	957.8	2021.12.23	否	在建



深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计  
合同关键页-1

正本



合同编号: SZZRHWG-012-2020  
DBY-052-2020-0334

深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 深圳自然博物馆

合同名称: 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施  
工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日 期: 2020年12月21日

# 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 合同关键页-2

## 第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（发包人2）：\_\_\_\_\_

设计人（设计人1）：中国建筑东北设计研究院有限公司

（设计人2）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳自然博物馆
2. 建设地点：深圳市坪山区规划文祥路与规划沙新路交叉口以北
3. 建设内容：总占地面积42000平方米，总建筑面积100000平方米
4. 投资规模：约35亿元（暂定）
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计BIM应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

## 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 合同关键页-3

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

#### 全过程设计

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

#### 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_60\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_30\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_90\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_90\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_60\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。具体执行时可根据市政府要求的总体工期进行相应灵活调整。

#### 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。

## 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 合同关键页-4

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万圆整（¥ 15500000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	12700000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：127 元/平方米 总建筑面积暂按 10 万平方米计算，结算时总建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准，若项目批复总建筑面积发生变化，则基本设计费单价按预选相应建设面积规模分档对应单价调整； <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。
	1.1 基本酬金	11430000	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	1270000	占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计费	1160000	按固定单价 11.6 元/平方米，建筑面积暂按 100000 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金	1044000	占 BIM 设计费的 90%。
	2.2 绩效酬金	116000	占 BIM 设计费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制费	1636800	竣工图编制费单价=全过程设计费单价（204.6 元/平方米）×8%。总建筑面积暂按 10 万平方米计算，结算时总建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准，若项目批复总建筑面积发生变化，则竣工图编制费单价按预选相应建设面积规模分档对应全过程设计费单价乘以 8%调整；
	合计	15500000	

深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计  
合同关键页-5

发包人：深圳市建筑工务署  
工程设计管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

地 址：深圳市福田区上步中路

1023号市府二办

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

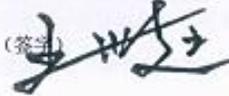
开户银行：

账 号：

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：广东省深圳市福田区侨香路3085号岭南大

厦5楼

邮政编码：

法定代表人：崔景山

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020年12月21日



深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1



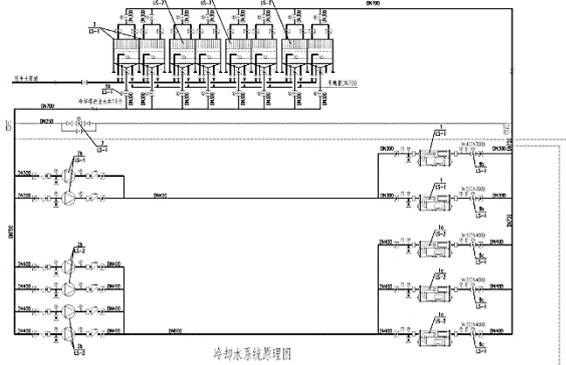
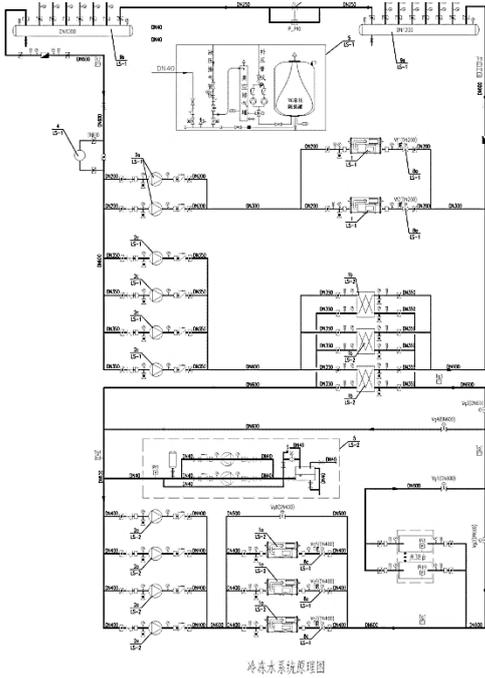
制冷机房平面布置图

1:75

<p>建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT</p>  <p><b>CNADRI</b></p> <p>中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN &amp; RESEARCH INSTITUTE</p> <p>设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)</p>	<p>1 2022.12 施工图</p> <p>版本 日期 升级原因</p> <p>本图升版后,以最新版本为准</p>
	<p>平面位置</p> 
<p>方案设计 CONCEPT DESIGN CONSULTANT:</p> <p><b>B+H</b> B+H ARCHITECTS (HONG KONG) Limited Units 3601-03, 36/F, AIA Tower, 183 Electric Road, North Point, Hong Kong 香港北角電氣道183號友邦廣場36樓3601-03室 电话: +852 3158 2123</p> <p><b>3XN</b> 3XN Copenhagen A/S Kanonbådsvej 8 1437 Copenhagen K, Denmark T: +45 7026 2648</p> <p><b>ZHUBO DESIGN</b> 筑博设计 筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.</p> <p>国家甲级工程设计证书号: A144018415 National Architectural Design License No(Grade First): A144018415 [1] 证书编号: A121002554 [2] 证书等级: 甲级 [3] 业务范围: 建筑行业(建筑工程)</p> <p>辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 有效期至 2025年03月16日 辽宁省住房和城乡建设厅 无效</p> <p>注册执业章: REGISTERED SEAL</p>	<p>建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署文体工程管理中心</p> <p>项目: PROJECT NAME 深圳自然博物馆</p> <p>图名: DRAWING TITLE 制冷机房平面布置图</p> <p>设计号: PROJECT NUMBER SZ2021-113</p> <p>项目总负责人 PROJECT DIRECTOR 任炳文 杨海荣 李曙光 郝鹏</p> <p>审定人 AUTHORIZED BY 何延治 何延治</p> <p>审核人 AUDITING BY 姜军 姜军</p> <p>专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 姜军 张婧 姜军 张婧 周俊杰 周俊杰</p> <p>校对对 CHECKED BY 张婧 张婧</p> <p>设计人 DESIGNED BY 周俊杰 周俊杰</p> <p>图别: STATUS 设施</p> <p>文件名: FILE NAME MW1904</p> <p>比例: SCALE 1:75</p> <p>日期: DATE 2022.12</p> <p>版本: INDEX 1</p> <p>图号: DRAWING NUMBER MW1904</p> <p>COPYRIGHT(C)2002,CSCECCNADRI</p>



深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



冰蓄冷系统运行工况表

序号	名称	规格	数量	备注
1	冰蓄冷机组	1000kW	2	
2	冷却水泵	150QW150-10-1.5	2	
3	冷冻水泵	150QW150-10-1.5	2	
4	冷却塔	1000	2	

图例

——	供水管	——	回水管
——	冷冻水管	——	冷却水管
——	冷却水管	——	回水管
——	回水管	——	供水管

**建筑设计单位:**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

**CNADRI**

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

---

**方案设计 CONCEPT DESIGN CONSULTANT:**

**B+H** B+H ARCHITECTS (HONG KONG) Limited  
Units 3601-03, 36/F, AIA Tower, 183 Electric Road, North Point, Hong Kong  
香港北角電氣道183號友邦廣場36樓3601-03室  
电话: +852 3158 2123

**3XN** 3XN Copenhagen A/S  
Kanonbådsvej 8  
1437 Copenhagen K, Denmark  
T: +45 7026 2648

**ZHUBO DESIGN**  
筑博设计股份有限公司  
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号: A144018415  
National Architectural Design License No(Grade First): A144018415  
国家甲级规划资质证书号: [建]城规编(141198)  
National Planning Design Certification License No(Grade First): 141198  
http://www.zhubo.com

院出图章:  
CNADRI 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2025年03月16日  
注册 广东省住房和城乡建设厅制发

1	2022.12	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE
本图升级版后,以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT		
深圳市建筑工务署文体工程管理中心		
项目: PROJECT NAME		
深圳自然博物馆		
图名: DRAWING TITLE		
冷源系统原理图		
设计号: PROJECT NUMBER		
SZ2021-113		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 杨海荣 李曙光 郝鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	何延治	何延治
审核人 AUDITING BY	姜军	姜军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	姜军 张婧 周伟杰	姜军 张婧 周伟杰
校对 CHECKED BY	张婧	张婧
设计人 DESIGNED BY	周伟杰	周伟杰
图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE		MW1902
版本: INDEX	1	日期: DATE
		2022.12
		图号: DRAWING NUMBER
		MW1902

# 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 3

图号	图名	图例	比例	日期	设计	审核	制图	校对	签批
1-1	制冷站设备材料表								
1-2	制冷站设备材料表								
1-3	制冷站设备材料表								
1-4	制冷站设备材料表								
1-5	制冷站设备材料表								
1-6	制冷站设备材料表								
1-7	制冷站设备材料表								
1-8	制冷站设备材料表								
1-9	制冷站设备材料表								
1-10	制冷站设备材料表								
1-11	制冷站设备材料表								
1-12	制冷站设备材料表								
1-13	制冷站设备材料表								
1-14	制冷站设备材料表								
1-15	制冷站设备材料表								
1-16	制冷站设备材料表								
1-17	制冷站设备材料表								
1-18	制冷站设备材料表								
1-19	制冷站设备材料表								
1-20	制冷站设备材料表								
1-21	制冷站设备材料表								
1-22	制冷站设备材料表								
1-23	制冷站设备材料表								
1-24	制冷站设备材料表								
1-25	制冷站设备材料表								
1-26	制冷站设备材料表								
1-27	制冷站设备材料表								
1-28	制冷站设备材料表								
1-29	制冷站设备材料表								
1-30	制冷站设备材料表								
1-31	制冷站设备材料表								
1-32	制冷站设备材料表								
1-33	制冷站设备材料表								
1-34	制冷站设备材料表								
1-35	制冷站设备材料表								
1-36	制冷站设备材料表								
1-37	制冷站设备材料表								
1-38	制冷站设备材料表								
1-39	制冷站设备材料表								
1-40	制冷站设备材料表								
1-41	制冷站设备材料表								
1-42	制冷站设备材料表								
1-43	制冷站设备材料表								
1-44	制冷站设备材料表								
1-45	制冷站设备材料表								
1-46	制冷站设备材料表								
1-47	制冷站设备材料表								
1-48	制冷站设备材料表								
1-49	制冷站设备材料表								
1-50	制冷站设备材料表								
1-51	制冷站设备材料表								
1-52	制冷站设备材料表								
1-53	制冷站设备材料表								
1-54	制冷站设备材料表								
1-55	制冷站设备材料表								
1-56	制冷站设备材料表								
1-57	制冷站设备材料表								
1-58	制冷站设备材料表								
1-59	制冷站设备材料表								
1-60	制冷站设备材料表								
1-61	制冷站设备材料表								
1-62	制冷站设备材料表								
1-63	制冷站设备材料表								
1-64	制冷站设备材料表								
1-65	制冷站设备材料表								
1-66	制冷站设备材料表								
1-67	制冷站设备材料表								
1-68	制冷站设备材料表								
1-69	制冷站设备材料表								
1-70	制冷站设备材料表								
1-71	制冷站设备材料表								
1-72	制冷站设备材料表								
1-73	制冷站设备材料表								
1-74	制冷站设备材料表								
1-75	制冷站设备材料表								
1-76	制冷站设备材料表								
1-77	制冷站设备材料表								
1-78	制冷站设备材料表								
1-79	制冷站设备材料表								
1-80	制冷站设备材料表								
1-81	制冷站设备材料表								
1-82	制冷站设备材料表								
1-83	制冷站设备材料表								
1-84	制冷站设备材料表								
1-85	制冷站设备材料表								
1-86	制冷站设备材料表								
1-87	制冷站设备材料表								
1-88	制冷站设备材料表								
1-89	制冷站设备材料表								
1-90	制冷站设备材料表								
1-91	制冷站设备材料表								
1-92	制冷站设备材料表								
1-93	制冷站设备材料表								
1-94	制冷站设备材料表								
1-95	制冷站设备材料表								
1-96	制冷站设备材料表								
1-97	制冷站设备材料表								
1-98	制冷站设备材料表								
1-99	制冷站设备材料表								
1-100	制冷站设备材料表								

注：1. 所有材料名称及规格均应符合国家现行标准及设计要求，且应符合环保要求。  
 2. 所有材料名称及规格均应符合国家现行标准及设计要求，且应符合环保要求。  
 3. 所有材料名称及规格均应符合国家现行标准及设计要求，且应符合环保要求。

# 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
LS-1	1	磁悬浮离心冷水机组	设计工况： 制冷量：1406kW (400USRT) 制冷剂：R134a 冷冻水进出口水温：5/13℃ 冷却水流量：150m <sup>3</sup> /h 冷却水进出口水温：32/37℃ 冷却水流量：204m <sup>3</sup> /h 电压：245kW/380V 设计工况COP：5.736 设计工况IPLV：9.391 蒸发器、冷凝器最大水压：< 600kPa 噪音：< 77dB (A) 外机：R134a 运行容量：6735kg 设备承压：1.0MPa 外形尺寸(长x宽x高)： 4150mmx1850mmx1950mm	台	2	1用1备
	2a	冷冻水泵 增程式离心水泵 (配变频器)	流量：165m <sup>3</sup> /h 扬程：35m 电压：30kW/380V 总效率：85% 设备承压：1.0MPa 转速：1450 rpm 外形尺寸(长x宽x高)： 1490mmx490mmx700mm	台	2	1用1备
	2b	冷却水泵 增程式离心水泵 (配变频器)	流量：310m <sup>3</sup> /h 扬程：28m 电压：30kW/380V	台	2	1用1备

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
LS-2	1a	溴化锂离心冷水机组	设计工况： 制冷量：2990kW (850USRT) 乙二醇进出口水温：6.5/11.5℃ 乙二醇流量：554m <sup>3</sup> /h 冷却水进出口水温：32/37℃ 冷却水流量：604m <sup>3</sup> /h 电压：533 kW/380V 设计工况COP：5.606 设计工况IPLV：8.386 制冷剂： 制冷剂：2150kW (528USRT) 乙二醇进出口水温：-2.5/-5.6℃ 乙二醇流量：557m <sup>3</sup> /h 冷却水进出口水温：30/33.5℃ 冷却水流量：550m <sup>3</sup> /h 电压：432 kW/380V 设计工况COP：4.297 设计工况IPLV：5.628 蒸发器、冷凝器最大水压：< 100kPa 噪音：< 84dB (A) 外机：R134a 运行容量：12785kg 设备承压：1.0MPa 外形尺寸(长x宽x高)： 4750mmx2200mmx3900mm	台	3	位于地下室二层制冷机房 1.至三角区； 2.配冲模液检测报警装置； 3.变频启动； 4.冷却水允许流量变化范围 30%~100%； 5.冷却水允许流量变化范围 60%~100%； 6.配主控制柜并带端子排且 冲模液检测报警装置(键主控 柜)设备、无动力配电、主 机自带(250V控制电源) 7.自带电子流量开关
	1b	乙二醇-水板式换热器	换热量：4500W 一次侧乙二醇温度：3.5/11.5℃ 一次侧乙二醇流量：518m <sup>3</sup> /h 二次侧冷却水温度：5/13℃	台	3	

**建筑设计单位：**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

**方案设计 CONCEPT DESIGN CONSULTANT:**

**B+H** B+H ARCHITECTS (HONG KONG) Limited  
Units 3601-03, 36/F, AIA Tower, 183 Electric Road, North Point, Hong Kong  
香港北角電氣道183號友邦廣場36樓3601-03室  
电话：+852 3158 2123

**3XN** 3XN Copenhagen A/S  
Kanonbådsvej 8  
1437 Copenhagen K, Denmark  
T: +45 7026 2648

**ZHUBO DESIGN**  
筑博设计  
筑博设计股份有限公司  
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号：A144018415  
National Architectural Design License No(Grade First):A144018415  
国家甲级规划证书号：[建]规规编(141198)

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章：REGISTERED SEAL

1	2022.12	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE

本图升级版后，以最高版本为准

平面图位置  
Position



建设单位  
CLIENT  
深圳市建筑工务署文体工程管理中心

项目：  
PROJECT NAME  
深圳自然博物馆

图名：  
DRAWING TITLE  
平时主要设备材料表（一）  
冷热源

设计号： PROJECT NUMBER	SZ2021-113	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 杨海荣 李曙光 郝鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	何延治	何延治
审核人 AUDITING BY	姜军	姜军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	姜军 张婧 周伟杰	姜军 张婧 周伟杰
校对 CHECKED BY	张婧	张婧
设计人 DESIGNED BY	周伟杰	周伟杰
图别： STATUS	设施	文件名： FILE NAME MW0007
比例： SCALE		日期： DATE 2022.12
版本： INDEX	1	图号： DRAWING NUMBER MW0007

COPYRIGHT(C)2002,CSECCNADRI

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
合同关键页-1

GF-2017-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包 合同关键页-2

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：人保北方信息中心管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包

2. 工程批准、核准或备案文号：廊开经内资备【2019】125号

3. 工程内容及规模：南区一期建设用地约为 30108.2 平方米（包含变电站用地），包括 ECC 和运维楼，数据机房一、门卫及埋地油罐，一期总建筑面积约为 54899 平方米。两座主体建筑面积为 54616 m<sup>2</sup>，其中地上面积约 46276 平方米，地下面积约为 8340 平方米，远期规划用地作为绿化用地及临时停车用地。ECC 和运维楼地上共五层，地下共三层，总建筑面积为 16234 平方米。数据机房一位于 ECC 和运维楼南侧，地上四层，总建筑面积为 38382 平方米。

4. 工程所在省市详细地址：河北省廊坊市经济技术开发区经七路以东、经八路以西、纬三道以南、纬二道以北。

5. 工程承包范围：

(1) 本次 EPC 总包设计施工范围为本项目的南区一期：包括 ECC 和运维楼和数据机房一两座主体建筑及其配套附属设施（门卫，一期范围内的地下油罐、景观绿化小品、围墙、室外路面及铺装，以及二期末施工区域临时性绿化防风沙措施）建设，其余为远期建造范围。

(2) 本次 EPC 工程总承包招标，承包人提供需满足北中心项目南区一期建筑工程与相关服务，并对下列工程与服务所需酬劳进行报价，包括但不限于：根据地勘报告、初步设计图纸及技术要求，进行扩充初步设计和施工图设计等后续设计工作及设计交底；建筑工程施工与安装；材料设备采购；工程管理（包含招标管理、施工管理、计量与支付管理、竣工结算管理等）；与项目建设有关的各类检测、论证、实验、试车调试、验收、档案移交、工程移交等服务；办理各类报批报建手续；质量保证期内的缺陷修复；其他完成项目建设所必要的工作。

# 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包 合同关键页-3

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

方案设计、初步设计

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订之日起(以合同签订时间为准)

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 11 月 30 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 11 月 30 日

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足现行相关要求

工程施工质量标准: 合格

## 五、合同价格和付款货币

1. 合同价格为人民币(大写): 壹拾亿零伍仟柒佰零贰万捌仟零柒拾贰元捌角(小写金额: 1,057,028,072.80 元), 其中设计费为壹仟贰佰万元(小写金额: 12000000 元)。

2. 详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

3. 合同价格为承包人的投标文件提出的各项支付金额的总和, 应包括完成本招标工程的全部工作所需费用。这些费用包括但不限于完成本次招标的设计, 建立 BIM 模型, 建安工程, 材料设备采购、运输、装卸、搬运、安装、保险, EPC 总承包管理, 工程调试检测, 工程检验试验, 配合 100% 带载全系统测试, 为达到国家 A 级机房认证的组织实施费用(含认证费用), 配合开展 ECC 和运维楼的 LEED 银级认证、绿色建筑星级(ECC 和运维楼绿建三星, 数据机房绿建一星)、数据机房一的 Uptime Tier IV 设计认证的工作(不含认证费用), 施工组织协调, 交叉施工配合, 民扰处置费用, 扰民费用, 现场治安、消防, 工程验收(含所有工程的分项验收及竣工验收), 竣工图编制及竣工资料移交, 工程试运行, 工程质保, 为保证合同工期所发生的措施费用(包括但不限于抢工费、技术措施费等), 因停电、停工、机械维修等原因造成的窝工(包括连续窝工)等损失的费用, 文明施工费用, 工程保险等招标范围、技术要求和合同条款中明确的相关工作所发生的费用、培训费, 以及各项协调费用, 法律法规、政策性文件规定及合同中包括的其它风险(如人工费、增值税以外的其他税金税率、物价、利率或汇率的变动)、责任所引发的费用等所有与项目建设相关的费用。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

# 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包 合同关键页-4

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章

发包人：  
人保北方信息中心管理有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

统一社会信用代码：91131001067038847H 统一社会信用代码：91430000183764483Y

邮政编码：

法定代表人：高翔

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人(牵头人)：  
中国建筑第五工程局有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：

法定代表人：田卫国

授权代表：王滩

电 话：0731-85699910

传 真：0731-85699913

电子邮箱：cscec5b@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京  
首体南路支行

账 号：11001042700053001493

承包人(联合体成员)：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：辽宁省沈阳市和平区光荣街66号

统一社会信用代码：912101122437631683

邮政编码：110000

法定代表人：崔景山

授权代表：赵重洋

电 话：13611129005

传 真：024-81978099

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
合同关键页-5

电子邮箱: cnadriqhb@csccc.com

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

账 号: 21001380008051008861

合同订立时间: 2020 年 11 月 5 日

合同订立地点: 河北省廊坊市

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
联合体协议-1

**EPC 工程总承包任务  
联合体协议**

项目名称：中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包

业主方：人保北方信息中心管理有限公司

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：中国建筑东北设计研究院有限公司

日 期：2020 年 月 日



扫描全能王 创建

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
联合体协议-2

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一  
期 EPC 工程总承包任务联合体协议书

合同编号：DBY-QBJ-2020-0283-1

签订日期：2020 年 月 日

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：中国建筑东北设计研究院有限公司

中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“甲方”）与中国建筑东北设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）组成联合体，甲方为联合体牵头方，乙方为联合体成员。通过人保北方信息中心管理有限公司（以下简称“业主方”）招标确定由甲、乙双方共同承担中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包项目（以下简称“本项目”）任务。

双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本项目总承包任务相关事宜，达成如下协议，共同遵守执行，条文如下：

**第一条 签订依据**

1.1 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包任务招、投标文件。

1.2 《中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包合同》，以下简称“主合同”【DBY-QBJ-2020-0283】

**第二条 项目概况**

2.1 项目名称：中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包

# 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包 联合体协议-3

2.2 建设地点：河北省廊坊市经济技术开发区。

2.3 项目规模和建设内容：南区一期建设用地约为 30108.2 平方米（包含变电站用地），包括 ECC 和运维楼，数据机房一、门卫及埋地油罐，一期总建筑面积约为 54899 平方米。两座主体建筑面积为 54616 平方米，其中地上面积约 46276 平方米，地下面积约为 8340 平方米，远期规划用地作为绿化用地及临时停车用地。ECC 和运维楼地上共五层，地下共三层，总建筑面积为 16234 平方米。数据机房一位于 ECC 和运维楼南侧，地上四层，总建筑面积为 38382 平方米。

2.4 计划工期：

整体服务周期与主合同一致。

ECC 和运维楼施工图送审时间计划为 2020 年 11 月 25 日

数据机房一及附属设施施工图送审时间计划为 2021 年 01 月 25 日

2.5 本项目设计内容包含：建筑设计、幕墙设计、弱电设计、景观设计、精装修设计、总图和室外管网设计及 BIM 模型设计（包括但不限于施工图 BIM 模型，配合咨询公司搭建 BIM5D 平台，交付 BIM 竣工模型，配合甲方根据业主要求将 BIM 模型与运维平台对接）。工作内容、范围与主合同内容一致。

### 第三条 双方职责

3.1 甲乙双方共同履行主合同，并按照内部职责划分承担各自的责任和风险，并向业主方承担连带责任。

#### 3.2 甲方职责

3.2.1 负责本项目施工、设备购置并安装直至竣工验收合格移交、备案等相关资料的办理等及缺陷责任期内甲方责任范围内的保修、移交、备案等相关资料的办理等。

3.2.2 根据工程实施进度向业主方提出结算合同价款的申请，并按时结算乙方设计费用。

3.2.3 为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

3.2.4 未尽事宜应以本项目主合同为准。

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
联合体协议-4

3.3 乙方职责

3.3.1 应按国家最新规定设计规范、技术标准、规程及业主方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求和甲方的设计进度计划提交质量合格的设计文件 10 份。乙方各阶段设计成果在与甲方共同讨论确认后再进行下一阶段的设计工作，乙方的设计进度和设计质量应满足甲方的施工需求。

3.3.2 按主合同和本合同规定的内容、进度及份数向业主方交付资料及文件。乙方应提交全部设计计算书、结构模型，并保证其真实、全面、合理，以便于甲方使用。如果甲方对乙方提交设计计算书、设计文件、结构模型等有异议的，乙方须作必要的交底和说明。

3.3.3 按规定参加有关的设计审查、设计交底。乙方应积极配合甲方的各项申报审批工作，免费提供各项申报审批工作所需的图纸、相关说明、数据及电子文件，确保审批的顺利通过并对所提供的图纸及档案的准确性负责。

3.3.4 负责审核专业分包深化设计图纸并盖章出图。配合甲方优化设计对其负责。乙方有义务按甲方提出的限额设计要求完成设计工作。

3.3.5 乙方向甲方开具 120 万元的履约保函。

3.3.6 未尽事宜应以本项目主合同为准。

第四条 合同价款及支付

4.1 本项目设计费为 1200 万元人民币（大写：壹仟贰佰万圆整）（含税，增值税率 6%）。

4.2 设计费支付进度见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	20	240	甲方收到业主方第一笔款项后十五日内
第二次付费	25	300	ECC 和运维楼施工图取得甲方认可和通过外审后十五日内
第三次付费	25	300	数据中心取得甲方认可和通过外审后十五日内
第四次付费	25	300	室外管网施工图及相关专项深化设计施工图取得甲方认可，并盖章出图后十五日内
第五次付费	5	60	项目竣工验收完成后十五日内
合计	100	1200	

# 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包 联合体协议-5

说明：乙方在每次收款前，提供等额增值税专用发票。

4.3 甲方开票信息如下：

4.4 乙方账户信息如下：

收款单位全称：中国建筑东北设计研究院有限公司

收款单位地址：沈阳市和平区光荣街 65 号

开户银行名称：中国建设银行沈阳和平支行

账号：21001380008051008861

## 第五条 其他

5.1 业主方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，甲、乙双方应另行协商。

5.2 业主方委托乙方承担主合同内容以外的技术服务，甲方协助乙方向业主方申请增加设计费用。

5.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

5.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。

5.5 本合同一式捌份，双方各执肆份。

5.6 本合同经双方签章后生效。

5.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。  
(以下无正文)

甲方(盖章)  
中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权委托人



2020 年 月 日

乙方(盖章)  
中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人



2020 年 月 日

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
竣工验收报告-1

LJJ 0009930

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

仅供深圳宝安国际机场T3航站区及配套设施工程能源配套工程（供冷）设计投标用

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
竣工验收报告-2

竣工项目审查

工程名称	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心数据机房一二期工程		工程地址	河北省廊坊市经济开发区202路新经二路以西,津浦以南,纬二道以东	
建设单位	人保北方信息中心管理有限公司		结构形式	框架剪力墙	建筑面积 3838m <sup>2</sup>
勘察单位	河北铭翰地球物理勘察有限公司		层数	4层	栋数 1
设计单位	中国建筑华北设计研究院有限公司		工程规模	总造价	
施工图审查机构	河北铭翰工程咨询有限公司		开工日期	2021年3月22日	
监理单位	河北瑞池工程项目管理有限公司		竣工日期	2023年1月10日	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	施工图审查批准号	2021/3/10001/047	施工许可证号	131101202103220101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定期限完成了设计工作。设计内容, 基础与主体结构, 装饰装修, 建筑地面, 建筑给排水及采暖, 建筑电气, 通风与空调, 建筑节能, 电梯, 室外工程等。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了该工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全, 符合要求。		

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
竣工验收报告-3

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料,设备试验合格,报告齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察,设计,施工图审查机构出具了质量合格合格报告,施工单位出具了竣工报告,自评等级质量等级合格,监理单位出具了质量评估报告,该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了,该项目的施工,建设前期报建的各项手续齐全,监理档案资料真实齐全,勘察,设计,施工图审查合格,监理单位出具了质量合格文件,施工单位对按规定承诺了工程质量,保修范围,保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023 年 5 月 16 日</p>	



中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
竣工验收报告-5

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 其中符合要求	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
竣工验收报告-6

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	张征
副组长	李志霞
成 员	高德福、李宏伟、隋云沂、刘金鹏、杜睿(供冷)

#### 2、各专业验收组

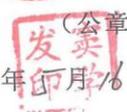
验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程	高德福	于海江、李永东
给排水、燃气工程	王轩	李浩然、李超、陈泓烈
建筑电气安装工程	王顺成	胡善、郝超、李刚
通风与空调工程	卢凯亮	傅聪颖、王毅、王立博
室 外 工 程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

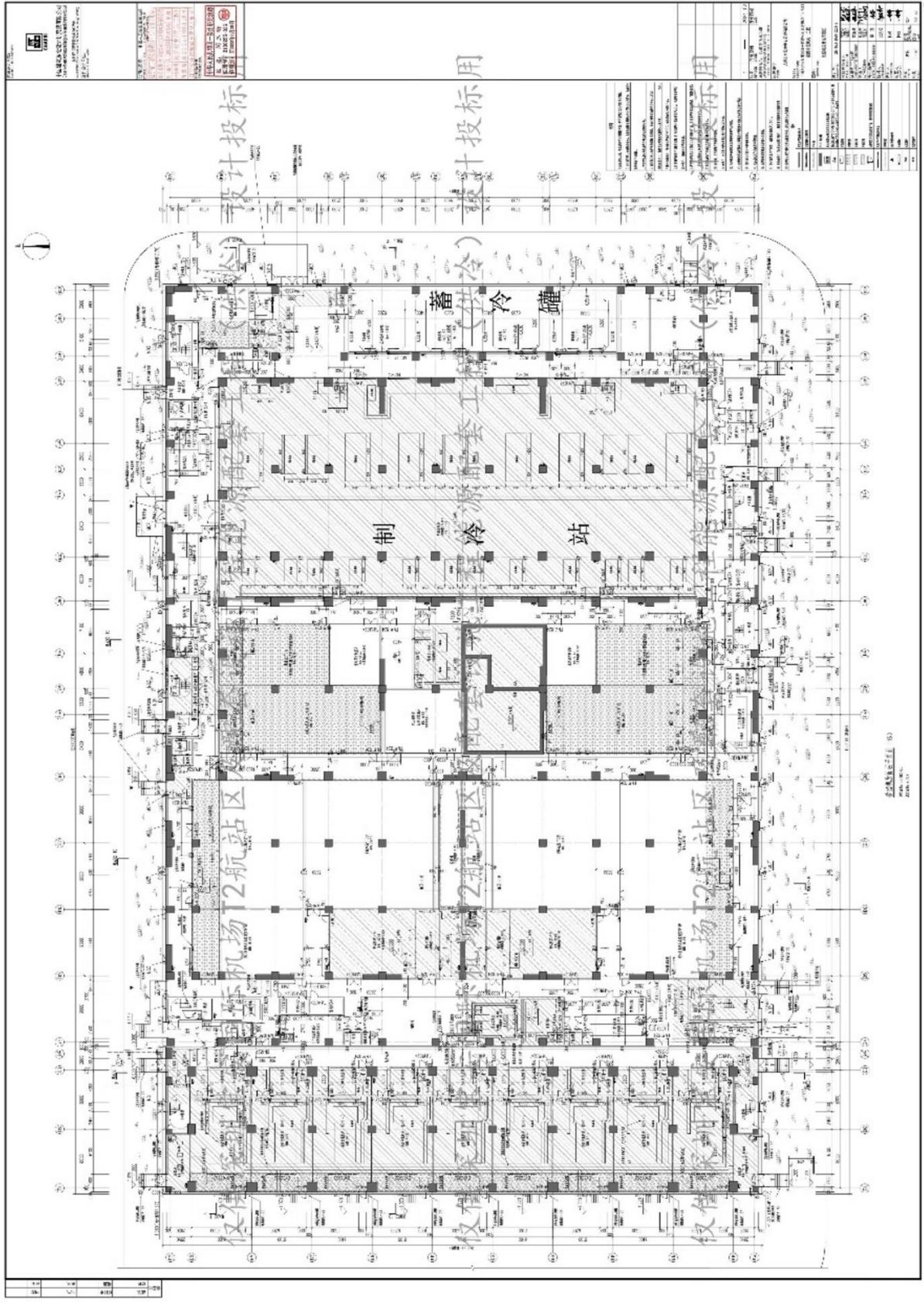
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
竣工验收报告-7

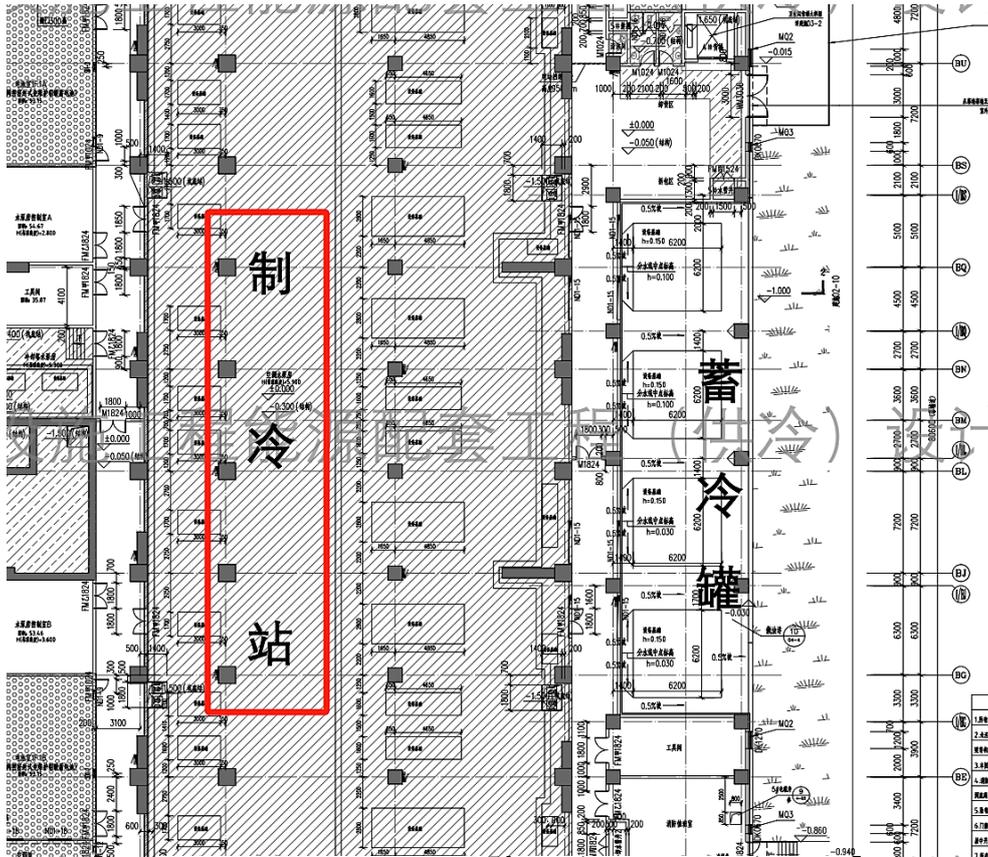
竣工验收结论：  <p style="text-align: center;">合格</p>		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人：   (公章) 2023年5月16日	设计单位 法定代表人： 设计负责人：    (公章) 2023年5月16日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：    (公章) 2023年5月16日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：   (公章) 2023年5月16日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：    (公章) 2023年5月16日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：    (公章) 2023年5月16日

仅供深圳宝安国际机场2号站区及配套设施工程（供冷）设计投标用

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 1



中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号 A121002554  
No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

公司出图章: 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号: A121002554 | 资质等级: 甲级

业务范围: 建筑行业(建筑工程)

有效期至: 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 阎玉珩

注册号: 2100255-036

有效期: 至2023年6月30日

1	—	2021. 02
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT		
人保北方信息中心管理有限公司		
项目: PROJECT NAME		
中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目 南区数据机房一工程		
图名: DRAWING TITLE		
数据机房首层平面图		
设计号: PROJECT No.		
DBY-QBJ-2020-0283-2		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	阎玉珩	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	赵重洋	
审定人 AUTHORIZED BY	陈志新 阎玉珩	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	辛鑫	
校对 CHECKED BY	刘志强	
设计人 DESIGNED BY	林峰	
制图人 DRAWN BY	林峰	
图别 STATUS	建施	图号 DRAWING No.
比例 SCALE	1:150	日期 DATE
		02-1
		2021. 02

2014年版



# 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2

## 3 冷水机房设计

- 3.1 数据中心机房按照满足国家A级机房标准设计,满足Jptime Institute的Tier IV要求,空调制冷系统按照2N容错设计,系统设计以高安全性、高可靠性为前提,结合先进性与经济性,具备易维护性和可扩展性,采用自然冷却、冷热通道隔离、变频、高温冷冻水等绿色、节能技术,系统的年化PUE可控制在不超过1.40,创建绿色数据中心。
- 3.2 制冷系统采用2N冗余设计,A路冷源采用水冷式冷冻水系统,并设置冷却塔自然冷却系统,冷却塔按极端最高湿球温度30.9℃选型,冷却水进、出水温度按39.5℃/33.5℃设计,并校核冬季冷却塔运行在湿球温度6℃、进出水温度15℃/10℃时的参数。水冷式冷水机组的冷冻水供、回水温度按12℃/18℃设计,以降低冷水机组能耗,延长自然冷却使用时间,B路冷源采用带自然冷却功能的风冷式冷冻水系统,风冷式冷水机组按极端最高干球温度41.3℃选型,风冷式冷水机组的冷冻水供、回水温度按12℃/18℃设计。
- 3.3 A路水冷式冷冻水系统设置6台变频离心式冷水机组、6台自然冷却板式换热器、6台开式冷却水塔  
B路风冷式冷冻水系统设置4台自然冷却风冷螺杆式冷水机组  
变频离心式冷水机组冷源参数如下:  
冷水机组制冷工况:蒸发温度:18℃/12℃ 冷凝器进/出水温度:39.5℃/33.5℃(夏季)15℃/10℃(冬季)
- 3.4 自然冷却系统: A路水冷式冷冻水系统采用板式换热器与冷水机组串联运行的方式,充分利用自然冷却,B路风冷式冷冻水系统自带自然冷却功能,在过渡季节以及冬季室外温度较低的情况下,不开启冷冻机或降低冷冻机负荷,减少机械制冷运行时间,到达节能运行的目的。
- 3.5 连续制冷:为了防止因制冷中断,导致机房温度快速上升,而引起IT设备故障,A、B路冷冻水系统中均设置了水蓄冷装置,保证在新电等紧急情况下能连续供冷,A、B路蓄冷装置的蓄冷量均按不小于不间断电源的供电时间15分钟设计,A、B路冷冻水系统中均选用2台380m<sup>3</sup>的闭式蓄冷罐,安装在冷冻水供、回水总管之间,系统正常运行时,维持蓄冷罐温度,制冷系统故障时可快速切换至水蓄冷装置供冷。
- 3.6 冷冻水系统供水管采用双供双回的方式,A、B路冷冻水均采用闭式机械循环二级泵变流量系统,落地式定压装置定压,并设置自动加药装置进行水质处理,根据最不利环路的压差信号调节二级水泵的台数和频率,精密空调机组回水管路上设置动态平衡电动调节阀以维持系统水力平衡,冷却水系统为开式机械循环系统,设置砂质自动过滤设备及自动加药装置进行水质处理。
- 3.7 制冷机房内管道固定尽量采用支架方式,具体安装由施工单位根据现场条件确定。
- 3.8 新风冷热源采用风冷模块式热泵机组,机组设置在屋面上。
- 4 空调系统
- 4.1 机房楼空调总冷负荷:2214.3Kw,冷指标:550<W/m<sup>2</sup>>;其中IT设备冷负荷:16200Kw,维护结构及其它冷负荷:5812Kw。  
机房楼空调总热负荷:冬季外维护结构热负荷:526Kw。
- 4.2 机房空调系统:
  - 4.2.1 数据机房采用冷冻水型下送风机房专用精密空调机组,选E/C风机,按2N冗余设置,UPS配电室、电池室采用冷冻水型上送风机房专用精密空

建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

---

公司出图章: 本图未盖院出图章无效  
CNSDI PROJECT SEAL THE DRAWING IS NOT VALID  
过了省工程勘察设计院单位出图章用章

单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号: A121002554 资质等级: 甲级

业务范围: 建筑行业(建筑工程)

有效期: 至2025年03月16日

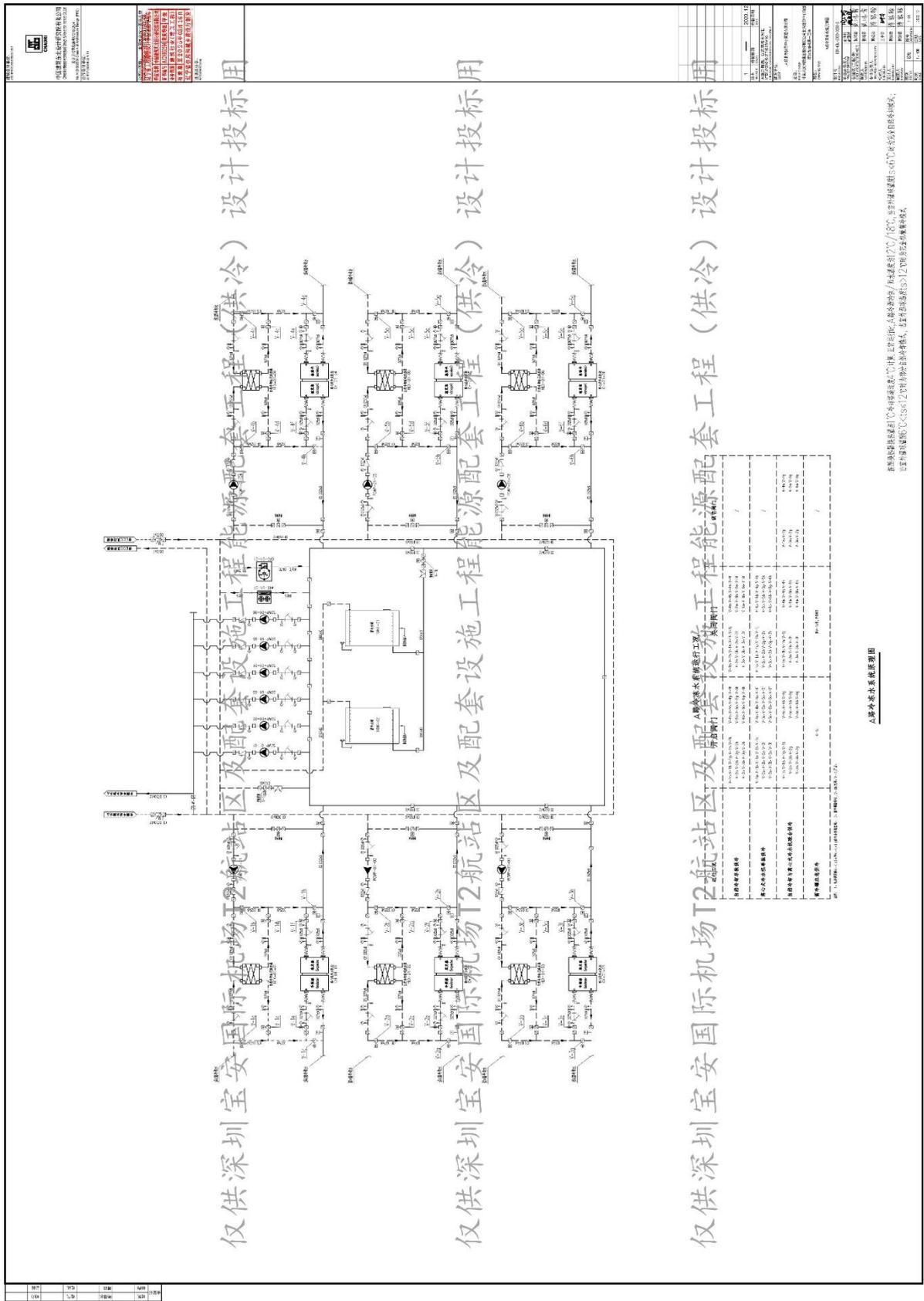
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

1	—	2020. 12
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后,以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT 人保北方信息中心管理有限公司		
项目: PROJECT NAME 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目 南区数据机房一工程		
图名: DRAWING TITLE  首页(一)		
设计号: PROJECT No. DBY-QBJ-2020-0283-2		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	阎玉珩 赵重洋	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	侯鸿章	
审定人 AUTHORIZED BY	侯鸿章	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	傅聪颖	
校对人 CHECKED BY	王中华	
设计人 DESIGNED BY	傅聪颖	
制图人 DRAWN BY	傅聪颖	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 0-01
比例 SCALE	1: 100	日期 DATE 2020. 12

2014年版

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 3



中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3

2 航站区及配套设施工程能源配 A 路冷冻水系统运行工况

运行工况	开启阀门	关闭阀门	调节阀门			
自然冷却单独供冷	V-1c, V-1d, V-1g, V-1h, V-1k V-2c, V-2d, V-2g, V-2h V-3c, V-3d, V-3g, V-3h	V-4c, V-4d, V-4g, V-4h V-5c, V-5d, V-5g, V-5h V-6c, V-6d, V-6g, V-6h	V-1a, V-1b, V-1e, V-1f, V-1j V-2a, V-2b, V-2e, V-2f V-3a, V-3b, V-3e, V-3f	V-4a, V-4b, V-4e, V-4f V-5a, V-5b, V-5e, V-5f V-6a, V-6b, V-6e, V-6f	/	
离心式冷水机单独供冷	V-1a, V-1b, V-1e, V-1f, V-1k V-2a, V-2b, V-2e, V-2f V-3a, V-3b, V-3e, V-3f	V-4a, V-4b, V-4e, V-4f V-5a, V-5b, V-5e, V-5f V-6a, V-6b, V-6e, V-6f	V-1c, V-1d, V-1g, V-1h, V-1j V-2c, V-2d, V-2g, V-2h V-3c, V-3d, V-3g, V-3h	V-4c, V-4d, V-4g, V-4h V-5c, V-5d, V-5g, V-5h V-6c, V-6d, V-6g, V-6h	/	
自然冷却与离心式冷水机联合供冷	V-1c, V-1d, V-1g, V-1k V-2c, V-2d, V-2g V-3c, V-3d, V-3g	V-4c, V-4d, V-4g V-5c, V-5d, V-5g V-6c, V-6d, V-6g	V-1a, V-1b, V-1e, V-1j V-2a, V-2b, V-2h V-3a, V-3b, V-3h	V-4a, V-4b, V-4h V-5a, V-5b, V-5h V-6a, V-6b, V-6h	V-1e, V-1g V-2e, V-2g V-3e, V-3g	V-4e, V-4g V-5e, V-5g V-6e, V-6g
蓄冷罐应急供冷	V-1k		蓄-1k线, 蓄罐门		/	

说明: 1、电动调节阀V-(x)e和V-(x)g由冷水机组控制。2、蓄冷罐检修时, V-1k关闭, V-1j开启。

A路冷冻水系统原理图

建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

---

公司出图章: 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL - THIS DRAWING IS NOT VALID  
辽宁省工程勘察设计研究院有限公司

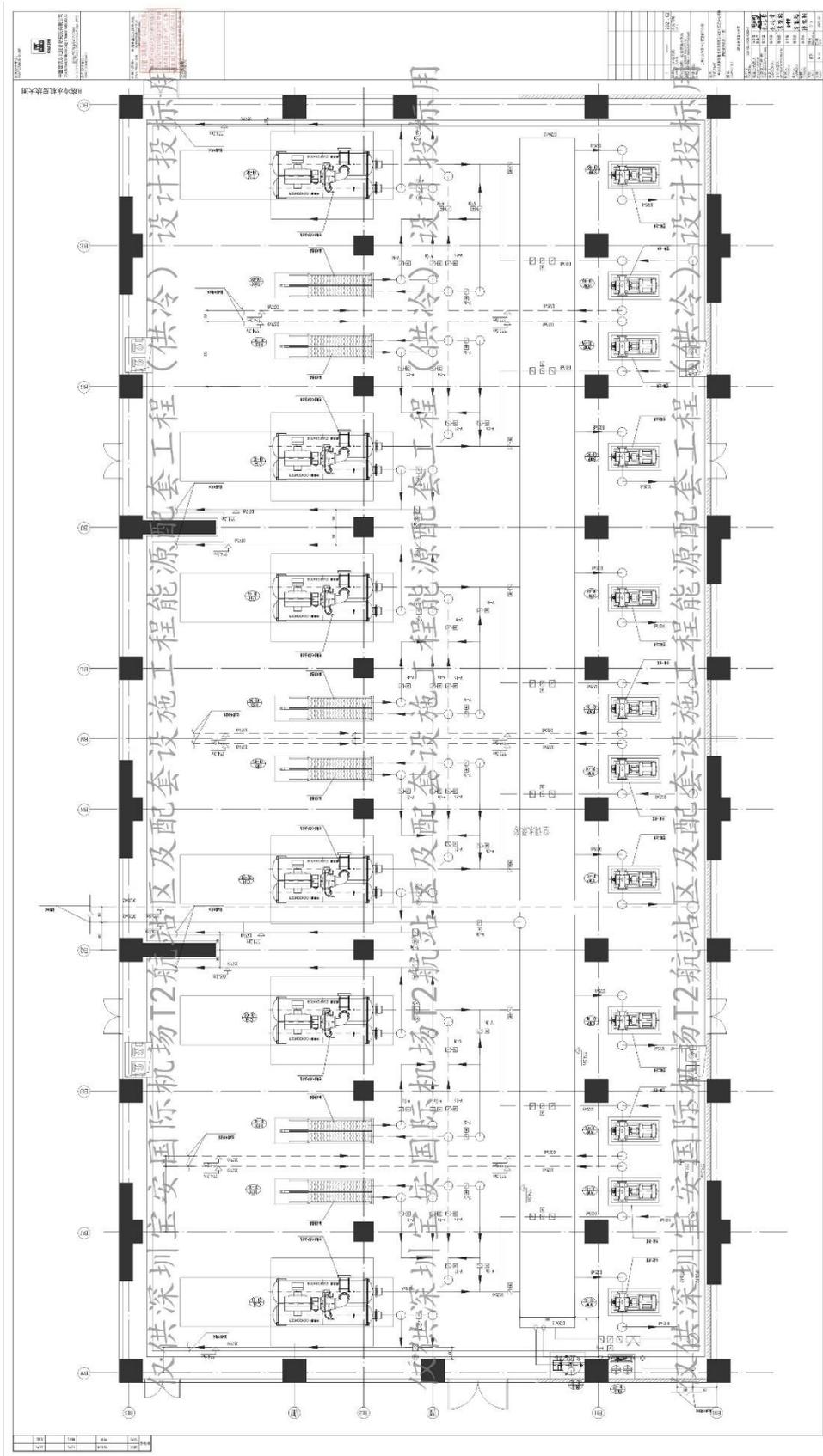
单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期 至2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

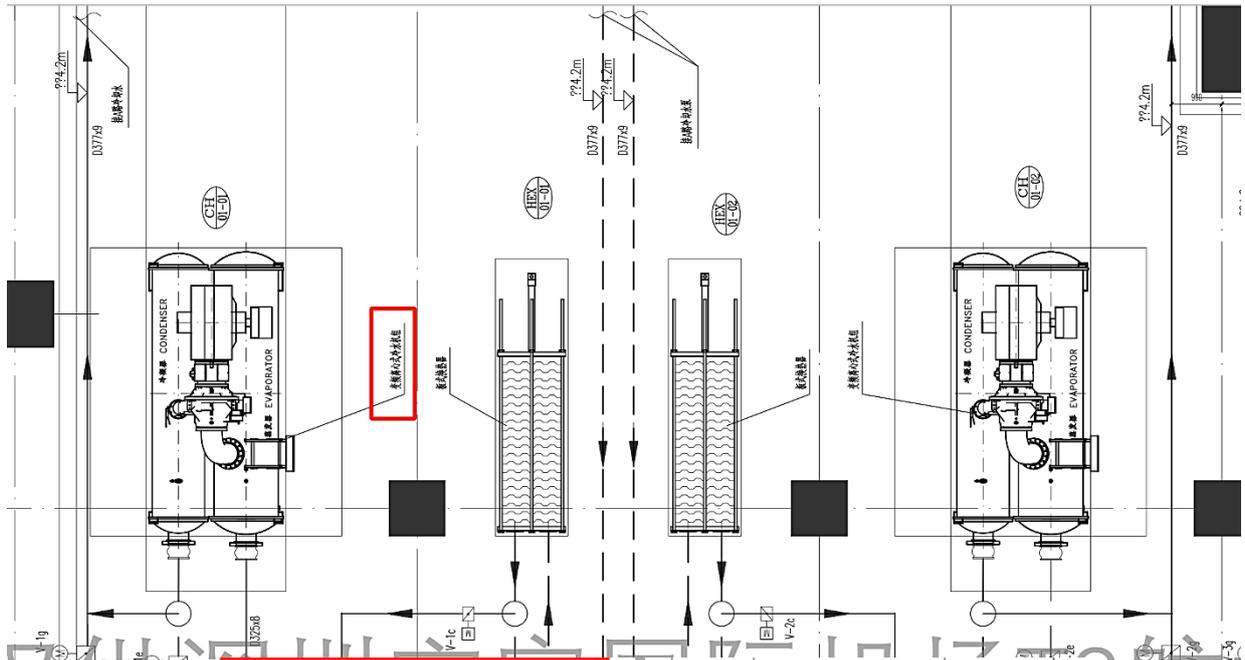
1	—	2020. 12
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT		
人保北方信息中心管理有限公司		
项目: PROJECT NAME		
中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目 南区数据机房一工程		
图名: DRAWING TITLE		
A路冷冻水系统原理图		
设计号: PROJECT No.		
DBY-QBJ-2020-0283-2		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	阎玉珩 赵重洋	阎玉珩
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	侯鸿章	侯鸿章
审定人 AUTHORIZED BY	侯鸿章	侯鸿章
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	傅聪颖	傅聪颖
校对 CHECKED BY	王中华	王中华
设计人 DESIGNED BY	傅聪颖	傅聪颖
制图人 DRAWN BY	傅聪颖	傅聪颖
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No.
比例 SCALE	1: 100	日期 DATE
		2020. 12

2014年版

中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 4



中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 4



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号 A121002554  
No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

1	—	2021.02
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT		
人保北方信息中心管理有限公司		
项目: PROJECT NAME		
中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目 南区数据机房一工程		
图名: DRAWING TITLE		
B路冷水机房放大图		

公司出图章: 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期 至 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发  
注册执业章  
REGISTERED SEAL

设计号: PROJECT No.	DBY-QBJ-2020-0283-2	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	阎玉珩 赵重洋	阎玉珩
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	侯鸿章	侯鸿章
审定人 AUTHORIZED BY	侯鸿章	侯鸿章
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	傅聪颖	傅聪颖
校对 CHECKED BY	王中华	王中华
设计人 DESIGNED BY	傅聪颖	傅聪颖
制图人 DRAWN BY	傅聪颖	傅聪颖
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No.
比例 SCALE	1: 50	日期 DATE
		2-16
		2021.02

2011年版

副本  
COPY

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）  
设计施工总承包

合同文件

合同编号：NSZS-工 2023-012

发包人/甲方：广州南沙置昇科技有限公司（业主）

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

中建八局（广州南沙）建设有限公司（联合体成员方）

中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体成员方）

二〇二三年 月

2023-09-05

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州南沙置昇科技有限公司（业主）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

中建八局（广州南沙）建设有限公司（联合体成员方）

中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州南沙置昇科技有限公司确定承包人(主)中国建筑第八工程局有限公司,(成)中建八局（广州南沙）建设有限公司,(成)中国建筑东北设计研究院有限公司为智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2023]第[04566]号。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包

2、工程内容及规模：项目拟建设两栋 SMT 厂房、普通厂房、宿舍、食堂活动中心及相关产业配套设施等。项目占地面积为 65245 平方米，项目总建筑面积约 106185.48 平方米，地上建筑面积约 101185.48 平方米，地下建筑面积约 5000 平方米；其中两栋 SMT 厂房计容建筑面积约 54632 平方米，两栋普通厂房建筑面积约 18236 平方米，生活服务及产业配套建筑面积约 28317.48 平方米，总投资约 11.1 亿元。（以上建筑面积暂不考虑多倍计容情况）。

### 二、工程承包范围：

#### 1、设计范围：

工程设计范围包括但不限于：项目总体规划方案设计（含通过政府主管部门的建设工程设计方案审查）、初步设计、概算、综合管线平面图、编制施工图设计（含主体、永水永电（含红线外）、幕墙、园林绿化、精装修、消防、智能化、红线内外路口、节能、海绵城市、燃气、人防、技防系统、基坑支护、软基处理、防洪、标识标牌、泛光、工业蒸汽、机械车库及政府职能部门要求的相关专业设计等）、智慧工厂设计、规划报建文件（含套地形图、修改资料费）、技术文件、编制树木保护专章、编制消防设计专篇、职业病防护设施设计专篇、安全设施设计专篇、海绵城市建设效果评估（含检测、评审、验收）、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估、竣工图编制（含可编辑 CAD）等本次招标所涉及的所有设计内容（最终以发包人确认范围为准）。并且包设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程竣工联合验收通过（含各专项验收）。

本项目采用限额设计，设计限额建安工程费为 75141.4015 万元，承包人要统筹

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包合同

考虑投资控制，如设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足发包人的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定（房屋完损性鉴定、房屋结构可靠性检测鉴定、建筑安全性检测鉴定）和保护等，树木迁移及保护、外水、外电、燃气、负责和当地单位或村民协调，处理纠纷，确保项目不因外部影响）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程竣工联合验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包施工预算编制、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合（最终以发包人确认范围为准）。在施工、进度管理等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

3、相关报批、报建：承包人协助发包人办理相关报批、报建及红线内外路口开设工作，配合发包人完成管线迁改以及树木保护专章编制和报批、树木迁移报批工作。报批、报建过程的出图或套图费用由承包人负责，此费用已包含在合同总价中，不另行支付。凡工程中涉及到劳动安全、职业病防治、消防、人防、技防系统、防雷、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、规划、白蚁防治、光纤入户、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工联合验收等（最终以政府的最新竣工验收要求为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：计划总工期 210 个日历天（合同范围内，以工程竣工验收为准）。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：以总监理工程师发出的开工令或开工报告中载明的开工日期为准。

#### 主要节点工期：

1、设计节点工期：取得施工许可证后：（1）桩基础施工前三天，提供经过图纸审查合格之后的桩基图；（2）正负零以下结构施工前 15 天，提供经过图纸审查合格之后正负零以下结构图；（3）正负零以上主体结构施工前 30 天，提供经过图纸审查合格之后正负零以上结构图；（4）开工后 3 个月内完成概算编制并出具带有审图章的施工图深度概算图纸，送财评进行概算评审，开工后 5 个月内完成完整的带有审图章的施工图纸，提供给施工单位编制预算。所有设计成果需经设计咨询确认，方可

使用。同时承包人知悉，本项目存在第二次（或多次）出具施工图的情况，承包人承诺按发包人要求出具第二次（或多次）施工图目相关费用已包含在合同总价里。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成投资估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，追究违约责任，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。如因承包人无法按照相关节点工期（含工程设计各阶段节点）提供相应技术图纸文件，承包人需承担因设计延误工期造成的损失，损失按照5%设计费折算。另外，项目开始施工，需设计单位派建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员驻场协调相关技术问题。

#### 2、施工节点工期：

取得施工许可证后：50个日历天完成桩基础施工；70个日历天完成正负零以下结构施工；120个日历天完成主体结构施工；150个日历天完成砌体二次结构施工；200个日历天完成外立面、精装修、园林建筑施工；210个日历天完工移交使用。具体以发包人下发或批准的工作计划执行。施工单位开工后3个月内根据带有审图章的施工图深度概算图编制预算送甲方审核；开工后5个月内根据完整的带有审图章的施工图编制预算，送财评进行预算评审。发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

#### 四、工程质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关专业有关施工质量验收规范的合格标准，争创国家级工程奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖），确保取得市级工程优质奖。

#### 五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：¥762031012.93元（大写：人民币柒亿陆仟贰佰零叁万壹仟零壹拾贰元玖角叁分），其中不含税暂定总价为：¥699493418.51元，税金为：¥62547594.42元，工程费增值税率9%，设计费增值税税率6%，设计费及工程费明细详见《合同价格构成表》。最终结算价以有审核权限单位的审核为准（如无需有审核权限单位的审核，以发包人审核为准）。设计费中标下浮率为0%，建安工程费中标下浮率为0.5%。

本项目已发生部分前期工程，其中施工便道、施工围蔽等按定额可计量部分措施费不再予以计量，后期维修维护由承包人负责；洗车槽、项目大门等按定额费率计取的措施费需从安全文明施工措施费中扣除，后期维修维护由承包人负责，具体费用以发包人前期准备工程结算金额为准。前期发包人母公司广州南沙置业有限公司已采购集装箱、保安亭，承包人需与发包人母公司广州南沙置业有限公司另行签订采购合同并支付相应采购费，所采购物资发包人及时移交承包人，集装箱采购数量不少于45个，

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包合同

单价按照含税价 14125 元/个，保安亭采购数量不少于 5 个，单价按照含税价 8858 元/个，（采购数量以实际数量为准，采购单价如需评估以最终评估价格为准）。

合同中确定增值税税率是在本合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保本合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价，并由双方另行签订补充协议约定。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	含税金额（元）	不含税金额（元）	增值税税金（元）
1	设计费签约合同价	14374068.00	13560441.51	813626.49
2	建安工程费签约合同价	747666944.93	685932977.00	61733967.93
3	合计（1+2）	762031012.93	699493418.51	62547594.42

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权限单位审定的项目概算不得超过原立项可研中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关EPC类或其他新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价为：采用实际开工时已发布的最新定额，信息价采用实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件。“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

（2）工程优质费不按建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）及广东省建设工程综合定额规定计取，按合同施工部分专用条款第 15.1.1（24）条约定执行。

（3）其他费用按国家、省、市标准或协会收费标准。

（4）合同修正价确定原则

（a）修正合同价按有审核权限单位审定的该项目预算总价作为控制数，按预算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，工程综合单价先下浮 8%再执行建安工程费中标下浮率修订合同价格（其中，措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费（安全文明施工费）”外，其他均先下浮 8%再执行建安工程费中标下浮率），按修订后的价格签订补充协议，

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 设计施工总承包 合同关键页-6

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包合同

（签署页）

发包人：广州南沙置昇科技有限公司



（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区南沙街环市大道南20号粤港澳创意中心二期1007房

联系电话：020-34680108

传真：020-34680398 2023-09-05

邮政编码：511457

签约日期：

邹唯

承包人（联合体牵头方）：中国建筑第八工程局有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：杨颖

地址：广州市黄埔区科学大道99号科汇金谷科汇二街8号

联系电话：13316298867

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：021900172410175

邮政编码：510700

签约日期：



周可

杨颖

承包人（联合体成员方）：中建八局（广州南沙）建设有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：姜威

地址：广州市南沙区翠瑜街7号1704室

联系电话：18722262325

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：120922210610303

邮政编码：511455

签约日期：



姜威

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 合同关键页-7

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包合同

承包人（联合体成员方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：马佳

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

联系电话：024-81978043

传真：/

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

账号：21001380008051008861

邮政编码：110006

签约日期：



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
1#、2#、11#竣工验收报告-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-1#厂房、2#厂房、11#开闭所

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2024年5月29日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 广州南沙置昇科技有限公司



**智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
1#、2#、11#竣工验收报告-2**

**一、工程概况**

GD-E1-914/2

工程名称	智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-1#厂房、2#厂房、11#开闭所				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇万泰路西南侧，十一涌西北	建筑面积	18524m <sup>2</sup>	工程造价	11199.56万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：2#厂房：5层 1#厂房：5层 11#开闭所：1层 地下：0层		
施工许可证号	440115202309271101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024年5月9日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230915002		
建设单位	广州南沙置昇科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司、广东安顺机械设备工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 1#、2#、11#竣工验收报告-3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱卫兵
副组长	李茹霞 李志强 陈健聪 何辉祥 崔国明
组员	邹唯、张小清、曾子彦、姚烨扬、吴茂涛、王怡庭、黎勇平、郑海泉、冯键良、周俊标、刘扬、陆阳军、欧志强、王靖尧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	邓小峰、赖兴雨、刘君成
建筑设备安装工程	姚烨扬	李浩 王雷 杨秀文 吕少剑
工程质控资料	黎勇平	谢华文、李则鑫 林荣 王蕊

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 1#、2#、11#竣工验收报告-4

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>54</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
1#、2#、11#竣工验收报告-5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置昇科技有限公司	总指挥	高级工程师	邹唯
2	张小清	广州南沙置昇科技有限公司	总工程师	高级工程师	张小清
3	曾子彦	广州南沙置昇科技有限公司	工程总监	工程师	曾子彦
4	朱卫兵	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	朱卫兵
5	姚焯扬	广州南沙置昇科技有限公司	项目副经理	助理工程师	姚焯扬
6	吴茂涛	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	工程师	吴茂涛
7	王怡庭	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	王怡庭
8	黎勇平	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	黎勇平
9	郑海泉	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	郑海泉
10	冯健良	广州南沙置昇科技有限公司	设计经理	工程师	冯健良
11	周俊标	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	助理工程师	周俊标
12	刘扬	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	工程师	刘扬
13	陆阳军	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	工程师	陆阳军
14	欧志强	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	/	欧志强
15	王靖尧	广州南沙置昇科技有限公司	商务经理	助理工程师	王靖尧
16	李茹霞	中穗丰华建设咨询有限公司	总监	高级工程师	李茹霞
17	李志强	中穗丰华建设咨询有限公司	总代	工程师	李志强
18	陈明正	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	陈明正
19	李浩	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	助理工程师	李浩
20	刘君成	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	刘君成
21	邓小峰	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	工程师	邓小峰
22	赖兴雨	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	赖兴雨
23	谢华文	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	谢华文
24	杨金涛	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	杨金涛
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
26	崔国明	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	崔国明
27	陈健聪	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健聪
28	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄海明
29	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目总工	中级工程师	宋怀辉
30	黄海涛	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	测量主管	助理工程师	黄海涛
31	彭潇	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	试验主管	助理工程师	彭潇
32	林荣	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	林荣
33	王蕊	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	王蕊



GD-E1-914/4

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
1#、2#、11#竣工验收报告-6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位（公章）：广州南沙置昇科技有限公司

单位（项目）负责人：



2024年5月29日



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
1#、2#、11#竣工验收报告-7

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-1#厂房、2#厂房、11#开闭所工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
1#、2#、11#竣工验收报告-8

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）  
-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-1  
#厂房、2#厂房、11#开闭所工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 王夜  
(公章)  
2024年5月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
1#、2#、11#竣工验收报告-9

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）  
-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】 -  
1#厂房、2#厂房、11#开闭所工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关  
法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)  
2020年5月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
1#、2#、11#竣工验收报告-10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）  
-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】 -  
1#厂房、2#厂房、11#开闭所 工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）  
2020年5月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
1#、2#、11#竣工验收报告-11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）  
-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-1  
#厂房、2#厂房、11#开闭所工程（请勾选：单位工程，  
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)  
2024年5月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
3#、7#、8#竣工验收报告-1

单位（子单位）竣工验收报告

CD-E1-914□□□

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚 【  
工程名称: ±0.000 以上】-3#厂房、7#宿舍、8#宿舍

验收日期: 2024年5月29日

建设单位（盖章）: 广州南沙置昇科技有限公司



## 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 3#、7#、8#竣工验收报告-2

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚 【±0.000以上】 -3#厂房、7#宿舍、8#宿舍				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇万泰路西南侧，十一涌西北	建筑面积	44392m <sup>2</sup>	工程造价	31042.87万元
结构类型	混凝土框架结构、其中3#厂房为钢框架结构	层数	地上：3#厂房：3层 7#宿舍：6层 8#宿舍：6层  地下：0层		
施工许可证号	440115202310230501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024 年 5月29 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230915002		
建设单位	广州南沙置昇科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司、广东安顺机械设备工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 3#、7#、8#竣工验收报告-3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱卫兵
副组长	李茹霞 李志强 陈健聪 何辉祥 崔国明
组员	邹唯、张小清、曾子彦、姚焯扬、吴茂涛、王怡庭、黎勇平、郑海泉、冯键良、周俊标、刘扬、陆阳军、欧志强、王靖尧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	邓小峰、赖兴雨、刘君成
建筑设备安装工程	姚焯扬	李浩 王雷 杨秀文 吕少剑
工程质控资料	黎勇平	谢华文、李则鑫 林荣 王蕊

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
3#、7#、8#竣工验收报告-4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
3#、7#、8#竣工验收报告-5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位（公章） 广州南沙置昇科技有限公司

单位（项目）负责人： 

2024 年 5 月 29 日



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
3#、7#、8#竣工验收报告-6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	邹唯
2	张小清	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	张小清
3	曾子彦	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	工程师	曾子彦
4	朱卫兵	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	朱卫兵
5	姚焯扬	广州南沙置昇科技有限公司	项目副经理	助理工程师	姚焯扬
6	吴茂涛	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	工程师	吴茂涛
7	王怡庭	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	王怡庭
8	黎勇平	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	黎勇平
9	郑海泉	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	郑海泉
10	冯键良	广州南沙置昇科技有限公司	设计经理	工程师	冯键良
11	周俊标	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	助理工程师	周俊标
12	刘扬	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	工程师	刘扬
13	陆阳军	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	工程师	陆阳军
14	欧志强	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	/	欧志强
15	王靖尧	广州南沙置昇科技有限公司	商务经理	助理工程师	王靖尧
16	李茹霞	中穗丰华建设咨询有限公司	总监	高级工程师	李茹霞
17	李志强	中穗丰华建设咨询有限公司	总代	工程师	李志强
18	陈明正	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	陈明正
19	李浩	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	助理工程师	李浩
20	刘君成	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	刘君成
21	邓小峰	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	工程师	邓小峰
22	赖兴雨	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	赖兴雨
23	谢华文	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	谢华文
24	杨金涛	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	杨金涛
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
26	崔国明	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	崔国明
27	陈健聪	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健聪
28	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄海明
29	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目总工	中级工程师	宋怀辉
30	黄海涛	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	测量主管	助理工程师	黄海涛
31	彭潇	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	试验主管	助理工程师	彭潇
32	林荣	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	林荣
33	王蕊	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	王蕊



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
3#、7#、8#竣工验收报告-7

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】- 3#厂房、7#宿舍、8#宿舍 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
3#、7#、8#竣工验收报告-9

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-3#厂房、7#宿舍、8#宿舍工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
3#、7#、8#竣工验收报告-10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-3#厂房、7#宿舍、8#宿舍工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



5909祥

2024年5月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
3#、7#、8#竣工验收报告-11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】 - 3#厂房、7#宿舍、8#宿舍 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)  
2024 年 5 月 29 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
4#、5#、9#、10#竣工验收报告-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2024 年 2 月 5 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 广州南沙置界科技有限公司



# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 4#、5#、9#、10#竣工验收报告-2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇万泰路西 南侧，十一涌西北	建筑面积	35751.05m <sup>2</sup>	工程造价	21503.89 万元
结构类型	混凝土框架结构、其中4#厂房为 钢框架结构、车棚为膜结构	层数	4#厂房：3层 5#厂房：1层 地上：9#门卫：1层 10#门卫：1层 12#-14#非机动车棚：1层 15#-20#机动车棚：1层 地下：1层		
施工许可证号	440115202310230501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024年7月5日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全 监督站	监督编号	NSJD20230915002		
建设单位	广州南沙置昇科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司、广东安顺机械设备工程有限公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 4#、5#、9#、10#竣工验收报告-3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱卫兵
副组长	李茹霞 李志强 陈健聪 何辉祥 崔国明
组员	邹唯、张小清、曾子彦、姚烨扬、吴茂涛、王怡庭、黎勇平、郑海泉、冯键良、周俊标、刘扬、陆阳军、欧志强、王靖亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	邓小峰、赖兴雨、刘君成
建筑设备安装工程	姚烨扬	李浩 王雷 杨秀文 吕少剑
工程质控资料	黎勇平	谢华文、李则鑫 林荣 王蕊

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 4#、5#、9#、10#竣工验收报告-4

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>44</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>70</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>51</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>78</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>78</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>55</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>55</u> 项 实体抽查符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>86</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>86</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>72</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>64</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>64</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>73</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>73</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

**智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
4#、5#、9#、10#竣工验收报告-5**

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置昇科技有限公司	总指挥	高级工程师	邹唯
2	张小清	广州南沙置昇科技有限公司	总工程师	高级工程师	张小清
3	曾子彦	广州南沙置昇科技有限公司	工程总监	工程师	曾子彦
4	朱卫兵	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	朱卫兵
5	姚烨扬	广州南沙置昇科技有限公司	项目副经理	助理工程师	姚烨扬
6	吴茂涛	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	工程师	吴茂涛
7	王怡庭	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	王怡庭
8	黎勇平	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	黎勇平
9	郑海泉	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	郑海泉
10	冯健良	广州南沙置昇科技有限公司	设计经理	工程师	冯健良
11	周俊标	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	助理工程师	周俊标
12	刘扬	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	工程师	刘扬
13	陆阳军	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	工程师	陆阳军
14	欧志强	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	/	欧志强
15	王靖尧	广州南沙置昇科技有限公司	商务经理	助理工程师	王靖尧
16	李茹霞	中穗丰华建设咨询有限公司	总监	高级工程师	李茹霞
17	李志强	中穗丰华建设咨询有限公司	总代	工程师	李志强
18	陈明正	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	陈明正
19	李浩	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	助理工程师	李浩
20	刘君成	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	刘君成
21	邓小峰	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	工程师	邓小峰
22	赖兴雨	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	赖兴雨
23	谢华文	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	谢华文
24	杨金涛	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	杨金涛
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
26	崔国明	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	崔国明
27	陈健聪	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健聪
28	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄海明
29	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目总工	中级工程师	宋怀辉
30	黄海涛	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	测量主管	助理工程师	黄海涛
31	彭潇	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	试验主管	助理工程师	彭潇
32	林荣	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	林荣
33	王蕊	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	王蕊



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
4#、5#、9#、10#竣工验收报告-6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位（公章）：广州南沙置昇科技有限公司

单位（项目）负责人：



  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
4#、5#、9#、10#竣工验收报告-7

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州南沙置昇科技有限公司\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意

单位（项目）负责人：  
(公章)

2022年7月3日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
4#、5#、9#、10#竣工验收报告-8

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州南沙置昇科技有限公司\_\_\_\_\_:（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意

单位（项目）负责人：  
(公章)

  
\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
4#、5#、9#、10#竣工验收报告-9

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年7月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
4#、5#、9#、10#竣工验收报告-10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#厂房、4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、7#宿舍、8#宿舍、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚【±0.000 以上】-4#厂房、地下蓄能池、5#厂房、9#门卫、10#门卫、12#非机动车棚、13#非机动车棚、14#非机动车棚、15#机动车棚、16#机动车棚、17#机动车棚、18#机动车棚、19#机动车棚、20#机动车棚工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意

单位（项目）负责人：  
(公章)

 2024 年 7 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
6#竣工验收报告-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房

验收日期：2024年7月5日

建设单位（盖章）：广州南沙置昇科技有限公司



# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 6#竣工验收报告-2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇万泰路西南侧，十一涌西北	建筑面积	8000m <sup>2</sup>	工程造价	4836.78万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：6#厂房：5层 地下：0层		
施工许可证号	440115202309271101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024年7月5日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230915002		
建设单位	广州南沙置昇科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司、广东安顺机械设备工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司				
监理单位	中穗丰华建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 6#竣工验收报告-3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱卫兵
副组长	李茹霞 李志强 陈健聪 何辉祥 崔国明
组员	邹唯、张小清、曾子彦、姚焯扬、吴茂涛、王怡庭、黎勇平、郑海泉、冯键良、周俊标、刘扬、陆阳军、欧志强、王靖尧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡庭	邓小峰、赖兴雨、刘君成
建筑设备安装工程	姚焯扬	李浩 王雷 杨秀文 吕少剑
工程质控资料	黎勇平	谢华文、李则鑫 林荣 王蕊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 6#竣工验收报告-4

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>46</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>53</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>53</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
泡沫灭火系统	符合规范及设计要求，验收合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
6#竣工验收报告-5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹唯	广州南沙置昇科技有限公司	总指挥	高级工程师	邹唯
2	张小清	广州南沙置昇科技有限公司	总工程师	高级工程师	张小清
3	曾子彦	广州南沙置昇科技有限公司	工程总监	工程师	曾子彦
4	朱卫兵	广州南沙置昇科技有限公司	项目负责人	高级工程师	朱卫兵
5	姚焯扬	广州南沙置昇科技有限公司	项目副经理	助理工程师	姚焯扬
6	吴茂涛	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	工程师	吴茂涛
7	王怡庭	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	王怡庭
8	黎勇平	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	黎勇平
9	郑海泉	广州南沙置昇科技有限公司	项目工程师	助理工程师	郑海泉
10	冯健良	广州南沙置昇科技有限公司	设计经理	工程师	冯健良
11	周俊标	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	助理工程师	周俊标
12	刘扬	广州南沙置昇科技有限公司	设计管理	工程师	刘扬
13	陆阳军	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	工程师	陆阳军
14	欧志强	广州南沙置昇科技有限公司	开发报建	/	欧志强
15	王靖尧	广州南沙置昇科技有限公司	商务经理	助理工程师	王靖尧
16	李茹霞	中穗丰华建设咨询有限公司	总监	高级工程师	李茹霞
17	李志强	中穗丰华建设咨询有限公司	总代	工程师	李志强
18	陈明正	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	陈明正
19	李浩	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	助理工程师	李浩
20	刘君成	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	/	刘君成
21	邓小峰	中穗丰华建设咨询有限公司	专监	工程师	邓小峰
22	赖兴雨	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	赖兴雨
23	谢华文	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	谢华文
24	杨金涛	中穗丰华建设咨询有限公司	监理员	/	杨金涛
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
26	崔国明	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	崔国明
27	陈健聪	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈健聪
28	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄海明
29	宋怀辉	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	项目总工	中级工程师	宋怀辉
30	黄海涛	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	测量主管	助理工程师	黄海涛
31	彭潇	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	试验主管	助理工程师	彭潇
32	林荣	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	林荣
33	王蕊	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局（广州南沙）建设有限公司	资料主管	助理工程师	王蕊



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
6#竣工验收报告-6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对勘查、设计、施工、监理单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；已通过了消防验收，为合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程资料编制齐全、有效、完整，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位（公章）：广州南沙置昇科技有限公司

单位（项目）负责人



2022年7月5日



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
6#竣工验收报告-7

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年7月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
6#竣工验收报告-8

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）

2024年7月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
6#竣工验收报告-9

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司；（建设单位）

位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年7月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
6#竣工验收报告-10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙置昇科技有限公司：（建设单位）

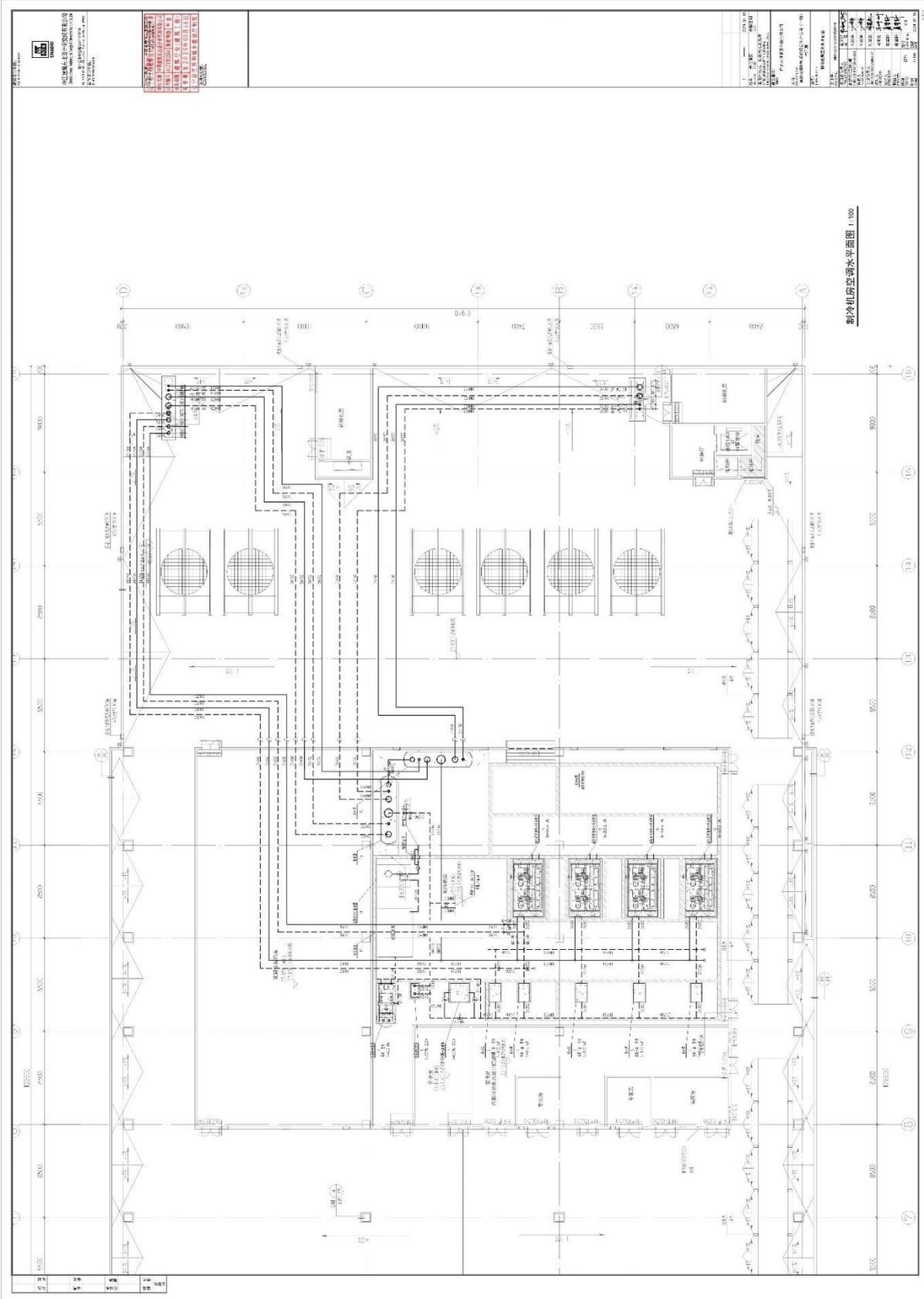
位于广州市南沙区智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-1#厂房、2#厂房、6#厂房、11#开闭所【±0.000以上】-6#厂房工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)  
2024年7月5日



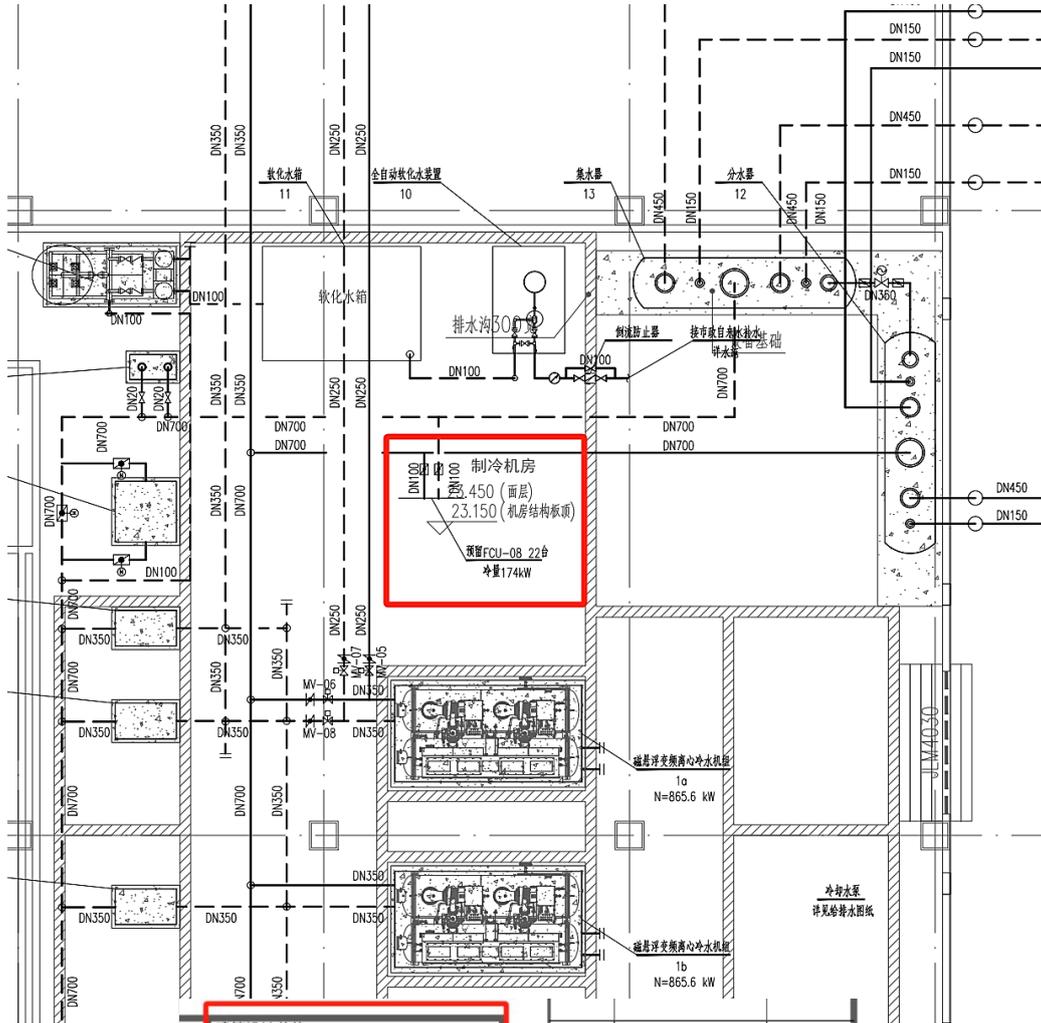
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 1



制冷机房空调水平面图 1:100

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1



建筑设计单位：  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：  
JOINTLY DESIGNED WITH

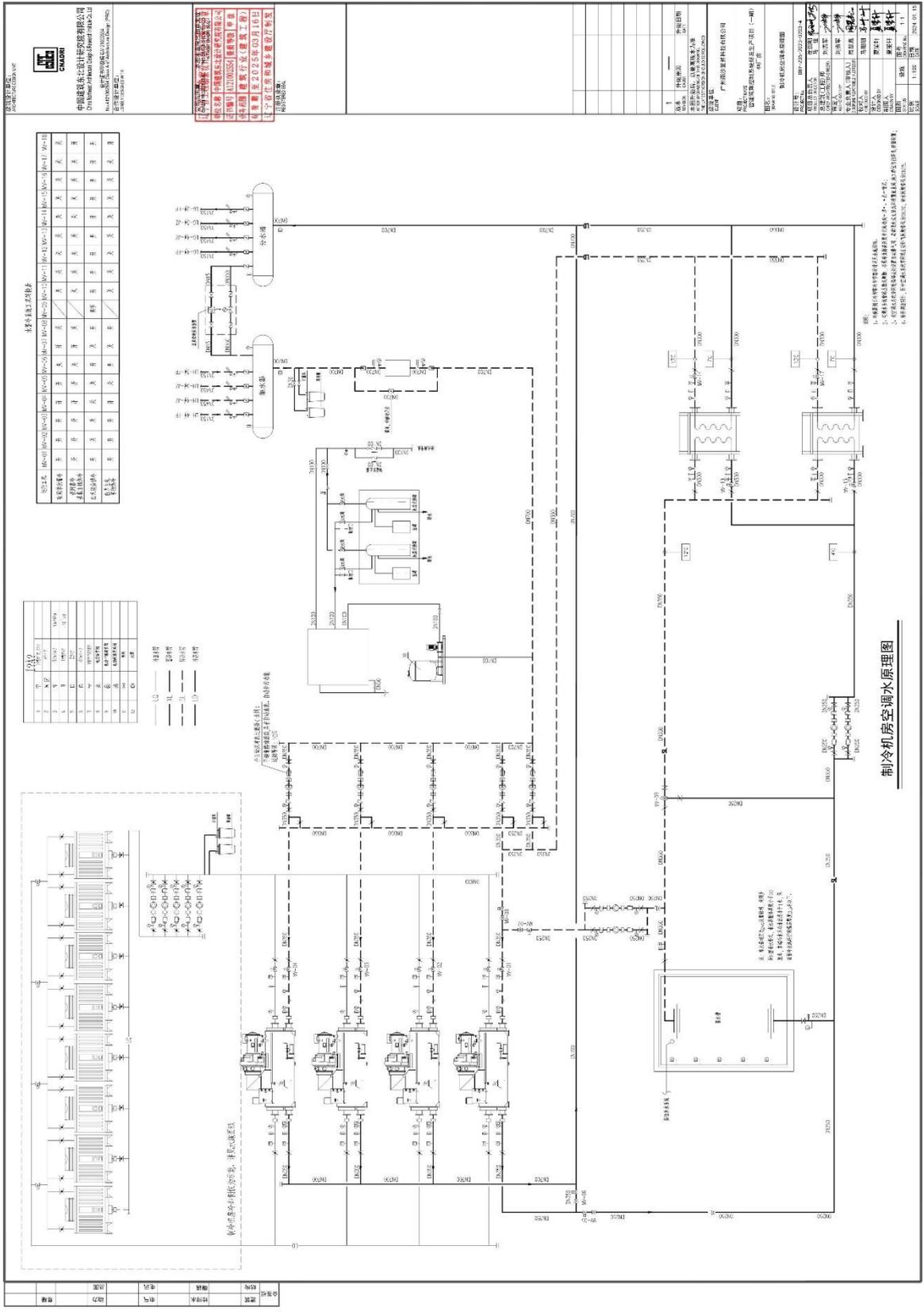
公司出图章：本图不出院出图章无效  
CHINA PROJECT ARCHITECTURE DESIGN RESEARCH INSTITUTE  
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号：A121002554 资质等级：甲级  
业务范围：建筑行业(建筑工程)  
有效期至：2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章：  
REGISTERED SEAL

1	—	2024.01.15
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位： CLIENT		
广州南沙置昇科技有限公司		
项目： PROJECT NAME		
智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 4#厂房		
图名： DRAWING TITLE		
制冷机房空调水平面图		
设计号： PROJECT No. DBY-Z05-2023-0203-4		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	崔国明 马佳	<i>崔国明</i>
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	<i>刘贵军</i>
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	<i>刘贵军</i>
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周慧鑫	<i>周慧鑫</i>
校对人 CHECKED BY	马珊珊	<i>马珊珊</i>
设计人 DESIGNED BY	夏笠轩	<i>夏笠轩</i>
制图人 DRAWN BY	夏笠轩	<i>夏笠轩</i>
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 3-5
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2024.01.15

2014年版

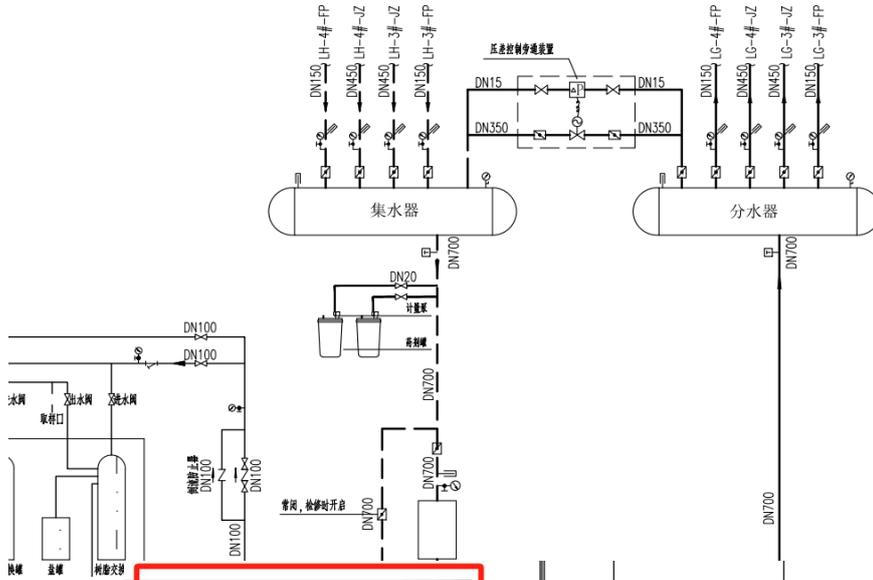
# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 设计施工总承包 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 2



# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 设计施工总承包 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2

水蓄冷系统工况转换表

运行工况	MV-01	MV-02	MV-03	MV-04	MV-05	MV-06	MV-07	MV-08	MV-09	MV-10	MV-11	MV-12	MV-13	MV-14	MV-15	MV-16	MV-17	MV-18
夜间单独蓄冷	开	开	开	开	开	关	开	关	关	关	关	关	关	关	关	关	关	关
夜间蓄冷 基载主机供冷	开	开	开	开	开	关	开	关	关	关	关	关	关	关	关	关	关	开
白天联合供冷	开	关	关	关	关	开	关	开	调节	开	开	开	开	开	开	开	开	开
白天主机 单独供冷	开	开	开	开	关	开	关	开	关	关	关	关	关	关	关	关	关	开



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

1	—	
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT 广州南沙置昇科技有限公司		
项目: PROJECT NAME 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 4#厂房		
图名: DRAWING TITLE 制冷机房空调水原理图		

公司出图章 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID  
WITHOUT CNADRI SEAL

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号 A121002554 | 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期 至 2025年03月16日

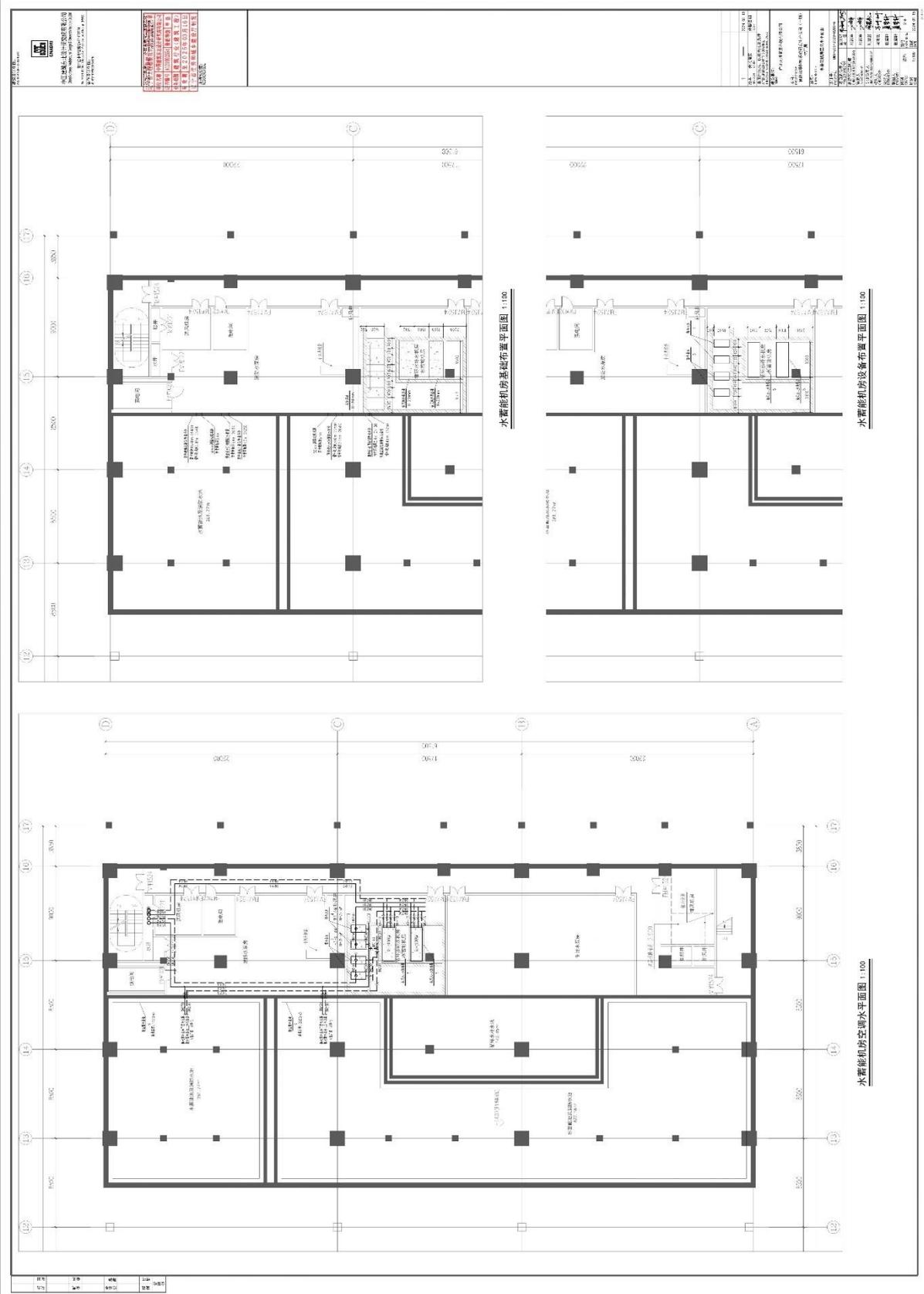
辽宁省住房和城乡建设厅制发

设计号: PROJECT No. DBY-Z05-2023-0203-4	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	崔国明 马佳
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军
专业负责人(审核人) DISCIPLINE RESPONSIBLE (AUDITED BY)	周慧鑫
校对人 CHECKED BY	马珊珊
设计人 DESIGNED BY	夏筌轩
制图人 DRAWN BY	夏筌轩
图别 STATUS	设施
比例 SCALE	1:100
图号 DRAWING No.	1-1
日期 DATE	2024.01.15

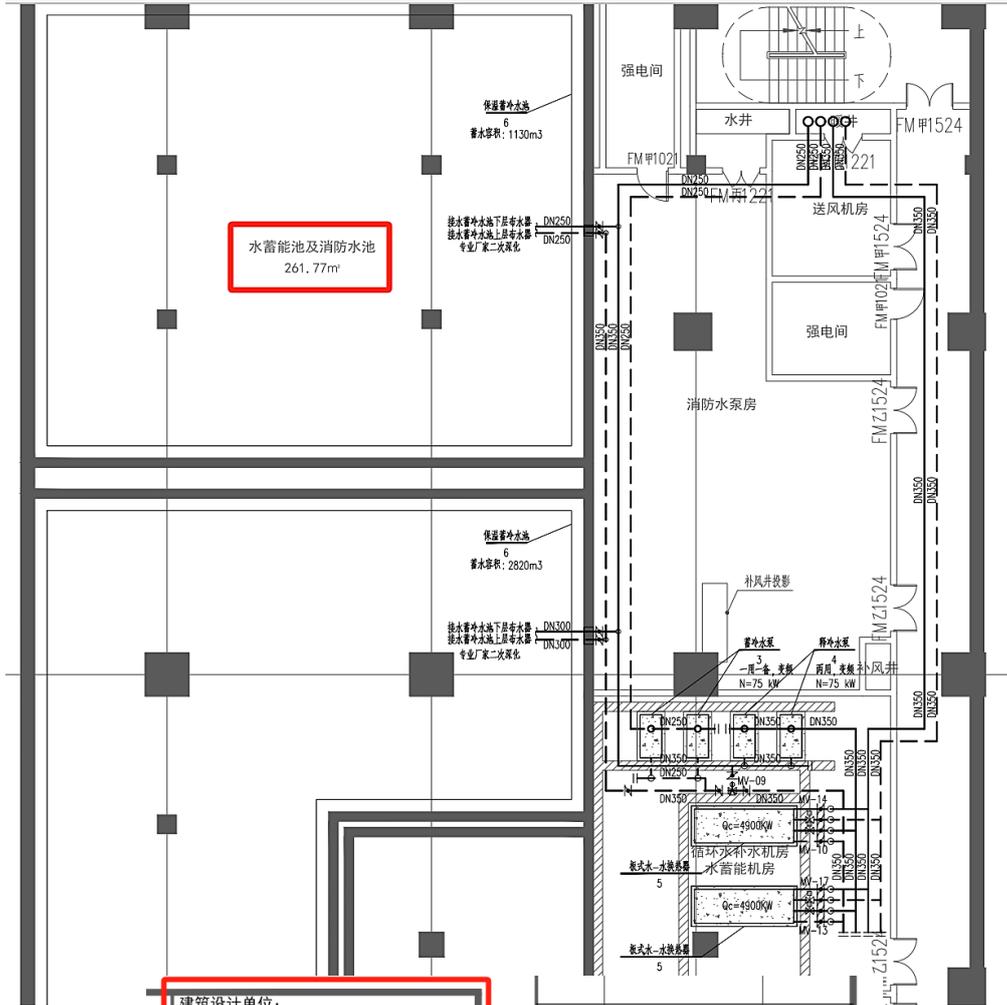
注册执业章:  
REGISTERED SEAL

2023年版

# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 设计施工总承包 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 3



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

公司出图章 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT CHECKED BY THIS DRAWING IS NOT VALID  
WITHOUT CNADRI SEAL

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号 A121002554 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期 至2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

1		2024. 01. 15
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT 广州南沙置昇科技有限公司		
项目: PROJECT NAME 智能驾乘控制系统研发生产项目(一期) 4#厂房		
图名: DRAWING TITLE 水蓄能机房空调水平面图		
设计号: PROJECT No. DBY-Z05-2023-0203-4		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	崔国明 马佳	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周慧鑫	
校对人 CHECKED BY	马珊珊	
设计人 DESIGNED BY	夏竺轩	
制图人 DRAWN BY	夏竺轩	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 3-6
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2024. 01. 15

2014年版



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 4

图纸目录				
序号	图号	内容	图幅	数量
1	5-1	图纸目录	A1	1
2	5-2	蓄冷水池系统施工工艺要求说明	A1	1
3	5-3	蓄冷水池管道平面图	A0	1
4	5-4	蓄冷水池布水器平面布置图	A0	1
5	5-5	蓄冷水池剖面图	A1	1
6	5-6	蓄冷水池防水保温大样图	A1	1
7	5-7	蓄冷水池排水板安装大样图	A1	1

建筑设计单位：  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：  
JOINTLY DESIGNED WITH

公司出图章：本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期 至2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章：  
REGISTERED SEAL

1	—	
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位： CLIENT 广州南沙置昇科技有限公司		
项目： PROJECT NAME 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 4#厂房		
图名： DRAWING TITLE 蓄冷水池系统施工工艺要求说明（一）		
设计号： PROJECT No. DBY-Z05-2023-0203-4		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	崔国明 马佳	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	
专业负责人(审核人) DISCIPLINE RESPONSIBLE (AUDITED BY)	周慧鑫	
校对人 CHECKED BY	马珊珊	
设计人 DESIGNED BY	夏笙轩	
制图人 DRAWN BY	夏笙轩	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 5-1
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2024. 01. 15

2023年版

# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 5

 <p>中国建设设计研究院有限公司 China Construction Design &amp; Research Institute Co., Ltd. No. 100, Zhongguo Road, Beijing 100045, P.R.C. 注册建筑师事务所</p>	<p>设计单位：中国建设设计研究院有限公司 设计证书编号：A110102005 项目负责人：[姓名] 设计日期：2025年02月16日 设计阶段：施工图设计阶段</p>	<h2 style="text-align: center;">蓄冷水池系统设计说明</h2> <p><b>一、项目概况：</b> 本项目为智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#/4#厂房SMT，项目位于广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块、万泰路西侧、武警路南侧。建筑功能为丙2类厂房，其中3#厂房总建筑面积26294.4m<sup>2</sup>，4#厂房总建筑面积28317.35m<sup>2</sup>，4#厂房地上建筑面积26392.25m<sup>2</sup>，地下建筑面积1925.1m<sup>2</sup>。建筑高度23.95m，抗震设防烈度为七度。仓库和厂房综合空调面积约40000m<sup>2</sup>，空调系统设计水蓄冷方式，利用夜向低谷电价蓄冷、白天释冷，以降低空调高峰时段的制冷负荷达到节省空调综合费用的目的。现有可利用的蓄冷水池面积约889m<sup>2</sup>，水池梁底空间深度为5.9m，可蓄冷的水容积约3950m<sup>3</sup>，蓄冷量约8000RT.H。</p> <p><b>二、本方案设计依据如下：</b> 1、业主提供的设计资料； 2、《蓄冷空调工程技术规程》(JGJ 158-2008) 3、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB 50736-2012) 4、《蓄冷空调系统的测试和评价方法》(GB/T19412-2003) 5、《全国民用建筑工程设计技术措施——暖通空调·动力》(2009版) 6、《蓄冷技术和蓄热电锅炉在空调中的应用》吴喜平编著，同济大学 7、《蓄冷空调工程实用新技术》方冀编著 8、《蓄冷技术与系统设计》，赵庆珠等著</p> <p><b>三、技术要求说明：</b> 1、要求采用圆盘形布水器，材质为热浸镀锌钢板或以上材质，钢板厚度不小于10mm；整体采用热浸镀锌防腐工艺，镀层平均厚度不低于100μm，镀层平均锌覆盖量不小于650g/m<sup>2</sup>，镀层局部厚度不低于85μm，镀层局部锌覆盖量不低于545g/m<sup>2</sup>；布水器筒体采用傻瓜式设计工艺不留隐患、不易腐蚀损坏，使用寿命20年，终生免维护； 2、布水均匀，布水器线性流速小于0.03m/s；供冷水稳定不波动，斜温层厚度小于5%，蓄冷效率不低于95%； 3、水池顶部、底部均需保温，池底池壁稳固密封性好，导热系数小于0.397W/M.K；防水核心材料聚脲应为进口名牌，聚脲施工工艺厚度层厚度不小于3mm；防水层喷涂前结合剂层施工工艺，上表面为聚脲专用底漆，保证其与聚脲防水层粘接牢固。</p>
---	--	---

# 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 5

## 蓄冷水池系统设计说明

### 一、项目概况：

本项目为智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）-3#/4#厂房SMT，项目位于广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块、万泰路西侧、武警路南侧。建筑功能为丙2类厂房，其中3#厂房总建筑面积26294.4m<sup>2</sup>；4#厂房总建筑面积28317.35m<sup>2</sup>，4#厂房地上建筑面积26392.25m<sup>2</sup>，地下建筑面积1925.1m<sup>2</sup>。建筑高度23.95m，抗震设防烈度为七度。仓库和厂房综合空调面积约40000m<sup>2</sup>，空调系统设计水蓄冷方式，利用夜间低谷电价蓄冷、白天释冷，以降低空调高峰时段的制冷负荷达到节省空调综合费用的目的。现有可利用的蓄冷水池面积约889m<sup>2</sup>，水池梁底空间深度为5.9m，可蓄冷的水容积约3950m<sup>3</sup>，蓄冷量约8000RT. II.

### 二、本方案设计依据如下：

- 1、业主提供的设计资料；
- 2、《蓄冷空调工程技术规程》（JGJ 158-2008）
- 3、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB 50736-2012）
- 4、《蓄冰空调系统的测试和评价方法》（GB/T19412-2003）
- 5、《全国民用建筑工程设计技术措施—暖通空调·动力》（2009版）
- 6、《蓄冷技术和蓄热锅炉在空调中的应用》吴喜平编著，同济大学
- 7、《蓄冷空调工程实用新技术》方贵编著
- 8、《蓄冷技术与系统设计》，赵庆珠等著

### 三、技术工艺要求说明：

- 1、要求采用圆盘形布水器，材质为热浸锌钢板或以上材质，钢板厚度不小于10mm；整体采用热浸锌防腐工艺，镀层平均厚度不低于100μm，镀层平均锌覆盖量不小于650g/m<sup>2</sup>，镀层局部厚度不低于85μm，镀层局部锌覆盖量不低于545g/m<sup>2</sup>；布水器简洁实用傻瓜式设计工艺不留隐患、不易腐蚀损坏，使用寿命20年，终生免维护；
- 2、布水均匀，布水器线性流速小于0.03m/s；供冷水稳定不波动，斜层厚度小于5%，蓄冷效率不低于95%；
- 3、水池顶部、底部均需保温，池底池壁稳固密封性好，导热系数小于0.397W/M.K；防水核心材料聚脲应为进口名牌，聚脲施工工艺厚度层厚度不小于3mm；防水层喷涂前粘合剂层施工工艺，上表面为聚脲专用底漆，保证其与聚脲防水层粘接牢固。

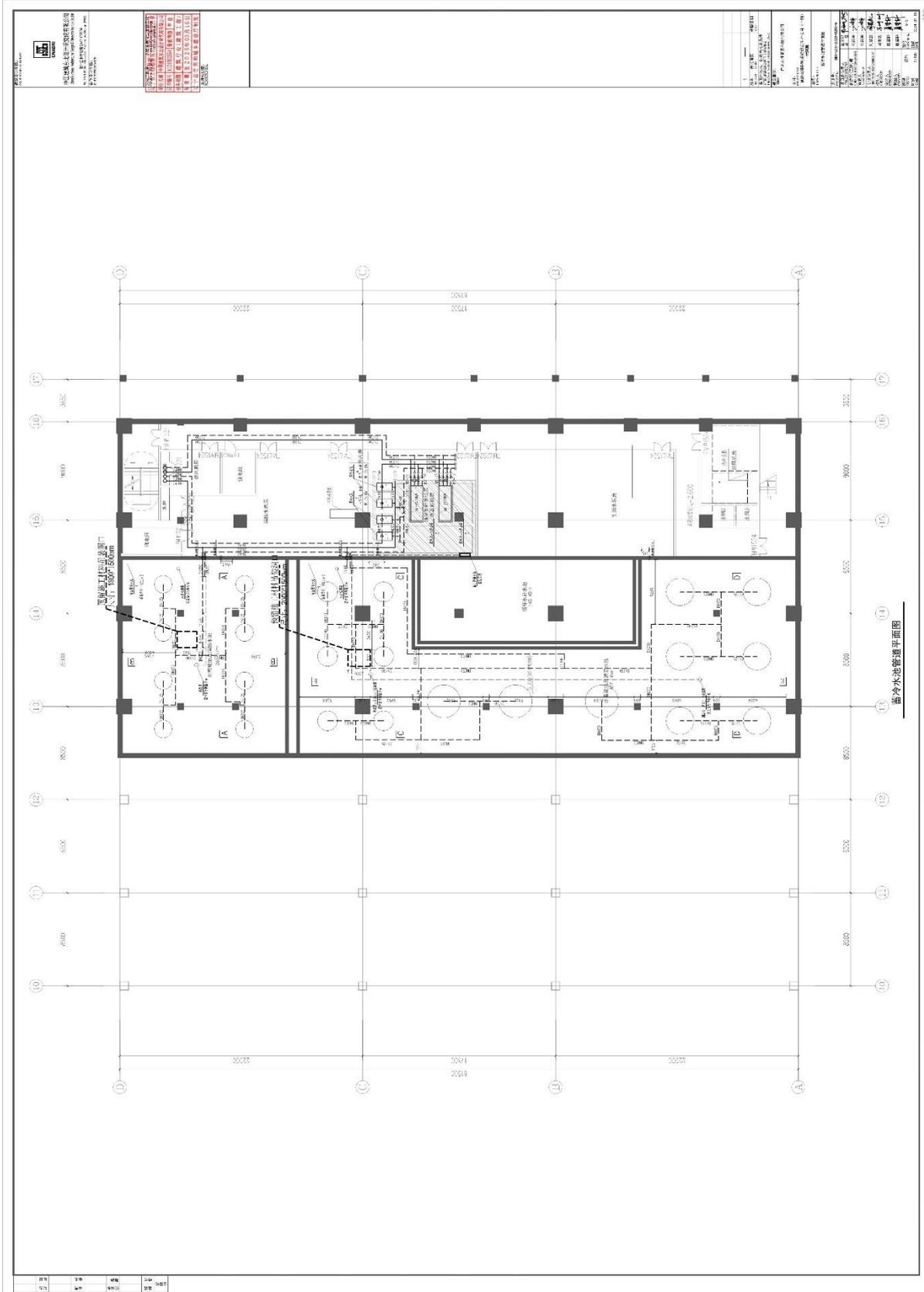
- 4、每个水池均设置高精度的测温仪传感器，为了准确掌握蓄冷供冷的效果数据，每隔25CM设置一个测温仪，数据传输至本地集成子站，提供通讯接口可将测温数据上传给上一级控制中心。
- 5、为防止地表水累积挤压水池防水保温层，避免变形或损坏，应具有排水防水地表水倒挤的施工工艺措施，按图纸要求进行深化并将具体的施工工艺提交发包方审核确认。
- 6、蓄冷水池有效容积为3950m<sup>3</sup>，夏季蓄能供水温度为4/12℃。
- 7、上布水器末端采用双盘结构，离水位线100mm，下布水器末端采用单盘结构，距地20cm，消防水池吸水槽处采用双盘结构。
- 8、布水器系统配套的钢管、槽钢支架、丝杆、螺栓均为热浸锌防腐处理，焊缝位置补刷不挥发分中锌含量大于80%的无机富锌漆两遍。
- 9、为保证稳定均匀的布水效果，本项目采用的布水器布口水口流量均匀，流速尽可能小，经计算后的布水器出口线性流速<0.03m/s，出水流体状态为层流，雷诺数<2300，弗劳德数<1，厂家应提供相关的选型计算书。
- 10、蓄冷水池应有良好的保温效果，外表面不应结露，厂家应提供相关的不结露计算书。
- 11、蓄冷水池结构施工应提前预埋水管穿墙套管，水池顶部预留材料、机具吊装的洞口，蓄冷水池属于密闭空间，同时兼做施工时的通风口，施工前需提前规划排风方案，利用现有排风机和排风管将池内废气排至室外，做好通风措施。
- 12、施工中水池可能发生外部渗水积水，应提前做好排水和烘干预备措施，以保证施工能顺利进行。

建筑设计单位： ARCHITECTURE DESIGN UNIT   <b>中国建筑东北设计研究院有限公司</b> China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd  设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC) 合作设计单位： JOINTLY DESIGNED WITH	
公司出图章：本图未盖院出图章无效 CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NO VALID WITHOUT CNADRI SEAL 辽宁省工程勘察设计研究院有限公司 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 有效期 至2025年03月16日 辽宁省住房和城乡建设厅制发  注册执业章： REGISTERED SEAL	

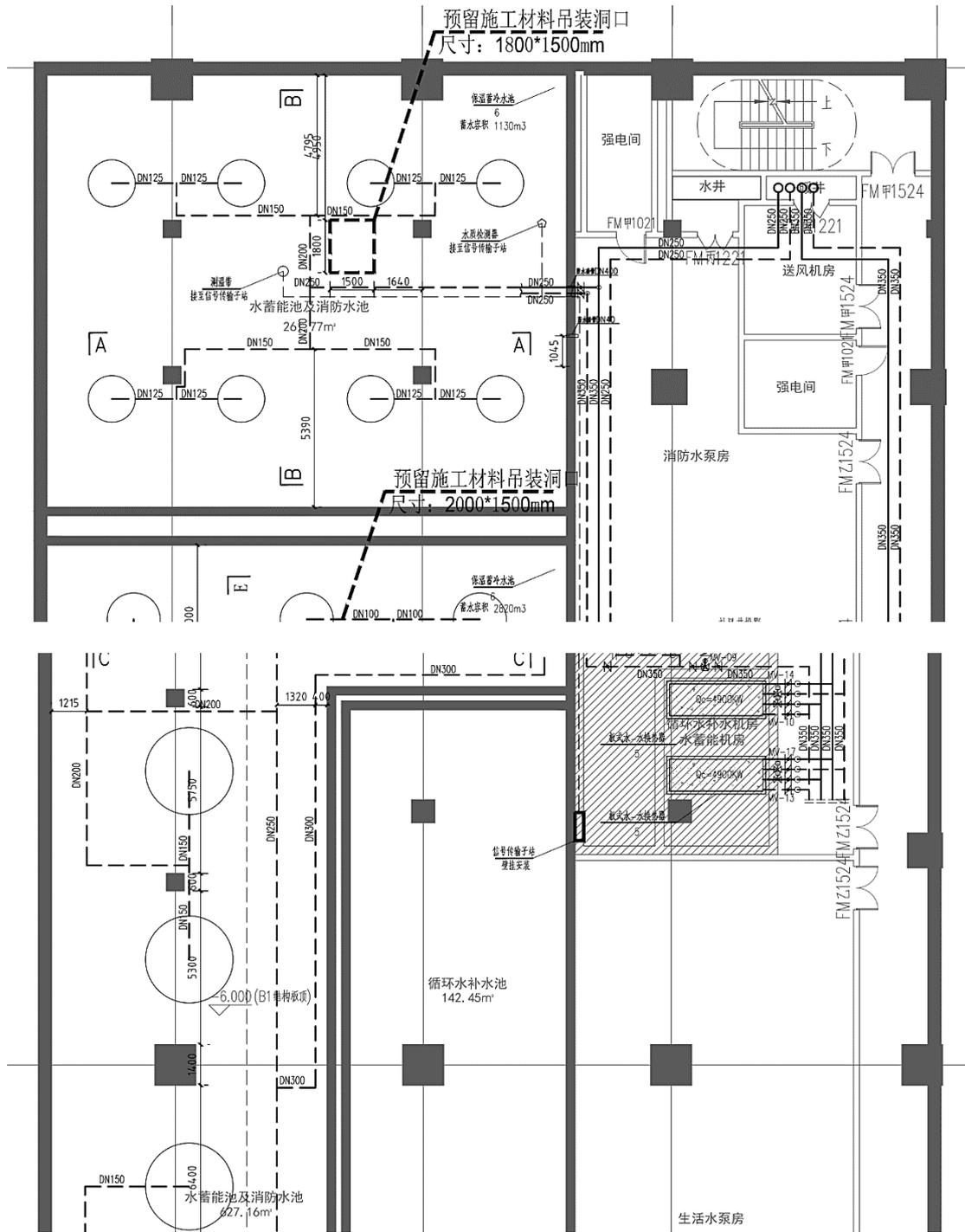
1	—	
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位： CLIENT  广州南沙置昇科技有限公司		
项目： PROJECT NAME 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 4#厂房		
图名： DRAWING TITLE 蓄冷水池系统施工工艺要求说明(二)		
设计号： PROJECT No. DBY-Z05-2023-0203-4		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	崔国明 马佳	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	
专业负责人(审核人) DISCIPLINE RESPONSIBLE (AUDITED BY)	周慧鑫	
校对人 CHECKED BY	马珊珊	
设计人 DESIGNED BY	夏笙轩	
制图人 DRAWN BY	夏笙轩	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 5-2
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2024.01.15

2023年版

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 6



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 6-1



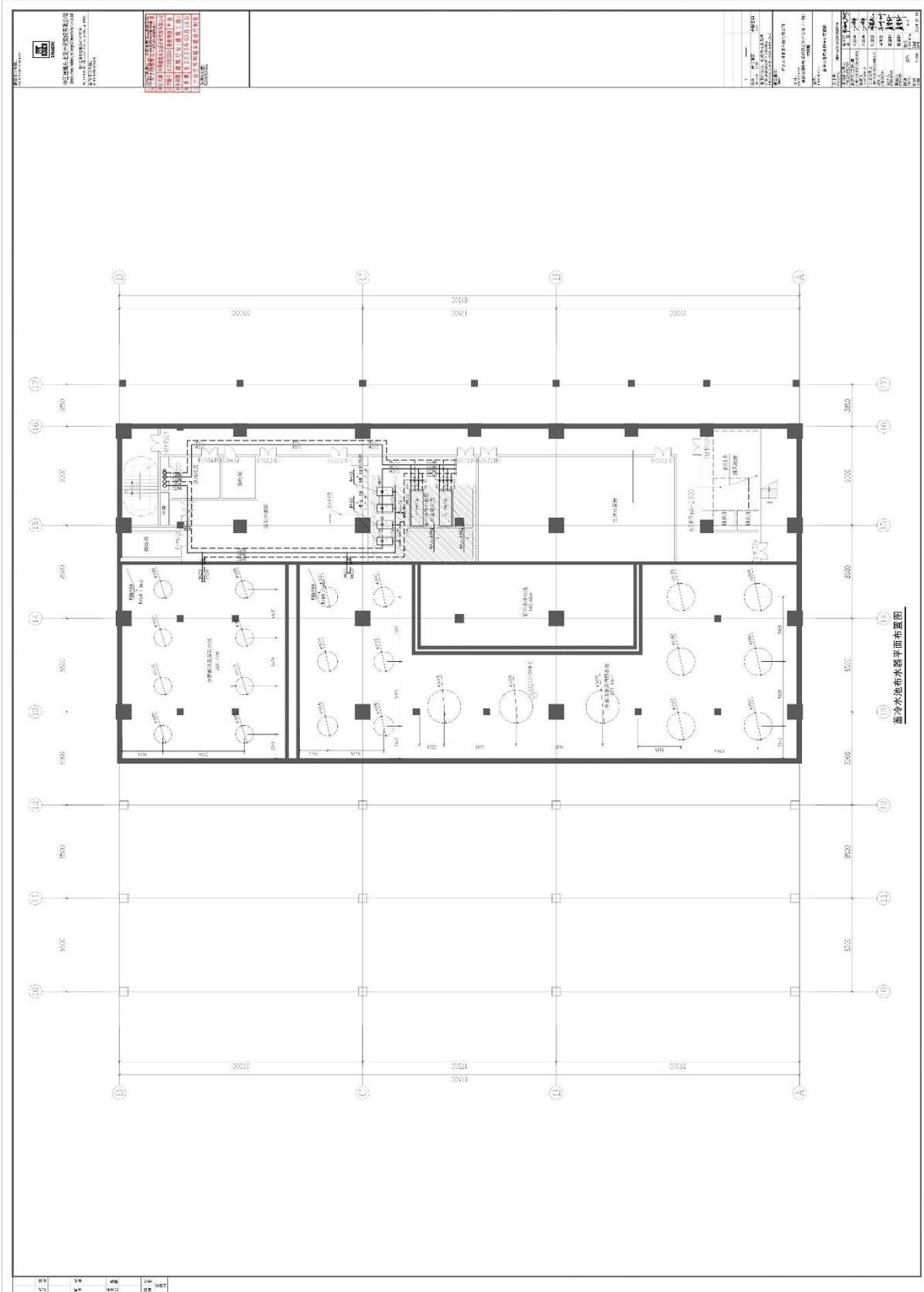
智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 6-2

建筑设计单位： ARCHITECTURE DESIGN UNIT	
 <b>CNADRI</b>	
<b>中国建筑东北设计研究院有限公司</b> China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd	
设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位： JOINTLY DESIGNED WITH	
公司出图章：本图未盖院出图章无效 CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL	
单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司
证书编号	A121002554
资质等级	甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)
有效期	至2025年03月16日
辽宁省住房和城乡建设厅制发	
注册执业章： REGISTERED SEAL	

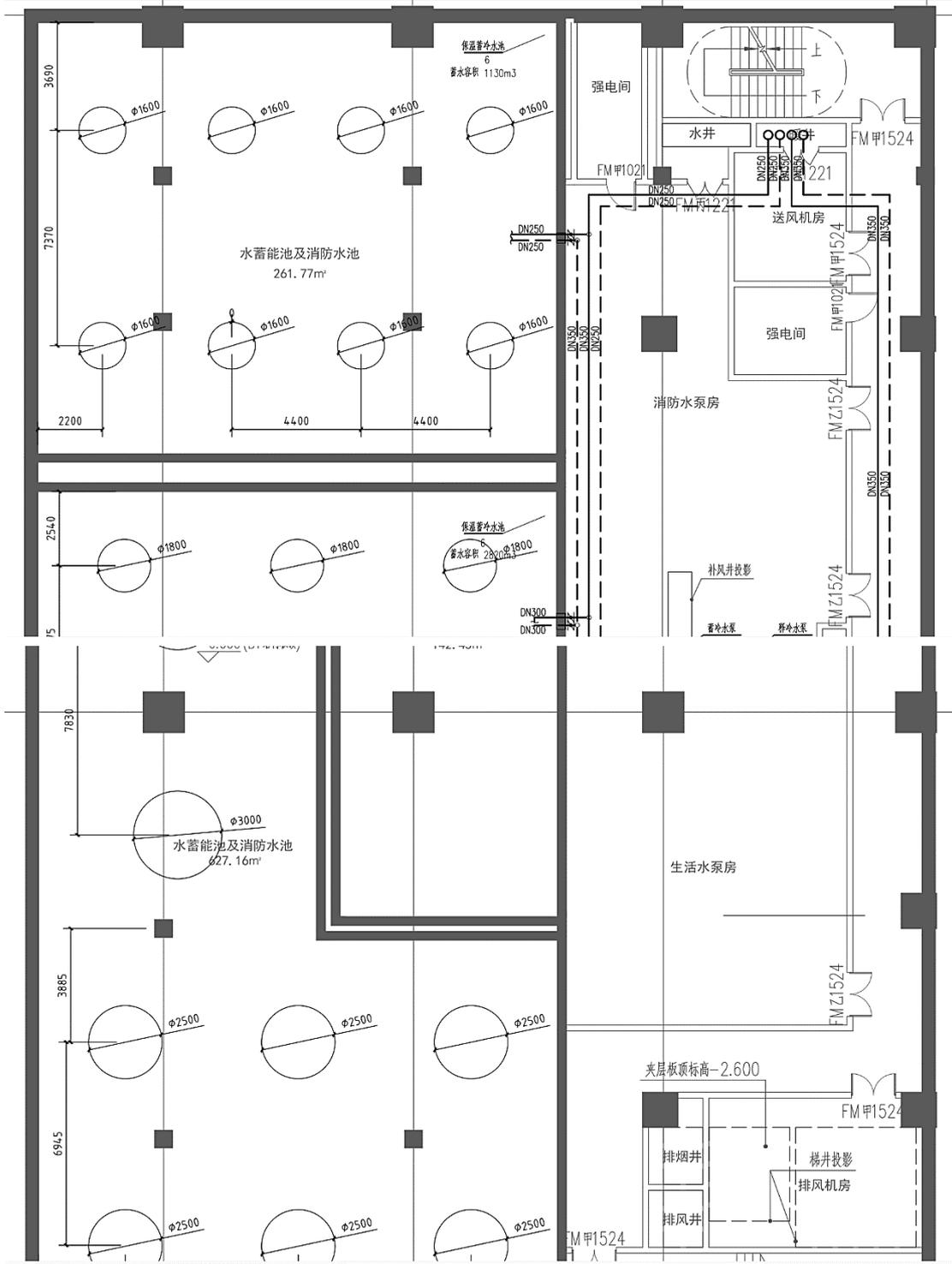
1	—	
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位： CLIENT 广州南沙置昇科技有限公司		
项目： PROJECT NAME 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 4#5M房		
图名： DRAWING TITLE 蓄冷水池管道平面图		
设计号： PROJECT No. DBY-Z05-2023-0203-4		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	崔国明 马佳	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周慧鑫	
校对入 CHECKED BY	马珊珊	
设计人 DESIGNED BY	夏笙轩	
制图人 DRAWN BY	夏笙轩	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 5-3
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2024. 01. 15

2014年版

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 7



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 7-1



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 7-2

建筑设计单位： ARCHITECTURE DESIGN UNIT   <b>CNADRI</b>  中国建筑东北设计研究院有限公司 China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd  设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)  合作设计单位： JOINTLY DESIGNED WITH	
公司出图章：本图未盖院出图章无效 CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL <b>辽宁省工程勘察设计单位出图专用章</b> 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 有效期 至2025年03月16日 辽宁省住房和城乡建设厅制发  注册执业章： REGISTERED SEAL	

1	—	
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位： CLIENT 广州南沙置昇科技有限公司		
项目： PROJECT NAME 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 4#SM房		
图名： DRAWING TITLE 蓄冷水池布水器平面布置图		
设计号： PROJECT No. DBY-Z05-2023-0203-4		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	崔国明 马佳	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周慧鑫	
校对 CHECKED BY	马珊珊	
设计人 DESIGNED BY	夏笙轩	
制图人 DRAWN BY	夏笙轩	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 5-4
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2024.01.15

2014年版



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 8

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT	
 <b>CNADRI</b>	
<b>中国建筑东北设计研究院有限公司</b> China Northeast Architectural Design & Research Institute Co.,Ltd	
设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH	
公司出图章: 本图未盖院出图章无效 CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL 辽宁省工程勘察设计研究院有限公司出图章 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 有效期 至2025年03月16日 辽宁省住房和城乡建设厅制发	
注册执业章: REGISTERED SEAL	

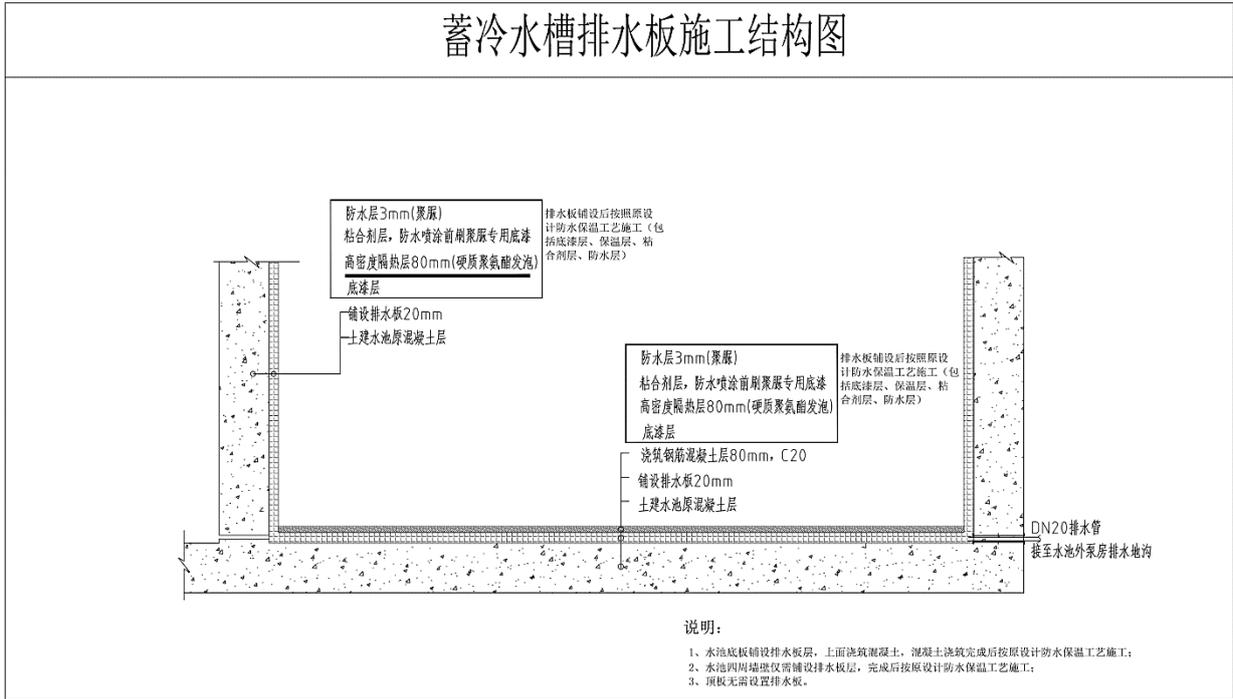
1	—	
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT 广州南沙置昇科技有限公司		
项目: PROJECT NAME 智能驾乘控制系统研发生产项目（一期） 4#厂房		
图名: DRAWING TITLE 蓄冷水池防水保温大样图		
设计号: PROJECT No. DBY-Z05-2023-0203-4		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	崔国明 马佳	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	
专业负责人(审核人) DISCIPLINE RESPONSIBLE (AUDITED)BY	周慧鑫	
校对 CHECKED BY	马珊珊	
设计人 DESIGNED BY	夏笙轩	
制图人 DRAWN BY	夏笙轩	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 5-6
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2024. 01. 15

2023年版



智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）设计施工总承包  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 9

蓄冷水槽排水板施工结构图



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

公司出图章: 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期 至2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

1	—	
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT 广州南沙置昇科技有限公司		
项目: PROJECT NAME 智能驾乘控制系统研发生产项目(一期) 4#厂房		
图名: DRAWING TITLE 蓄冷水池排水板安装大样图		
设计号: PROJECT No. DBY-Z05-2023-0203-4		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	崔国明 马佳	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	
专业负责人(审核人) DISCIPLINE RESPONSIBLE (AUDITED BY)	周慧鑫	
校对 CHECKED BY	马珊珊	
设计人 DESIGNED BY	夏笏轩	
制图人 DRAWN BY	夏笏轩	
图例 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 5-7
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2024.01.15

2023年版



副本

合同编号: ZGKXYSLG-015-2021

DBJ-052-2021-0157



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 2021年8月



## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。

4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护（审核）和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟叁佰贰拾伍万元整（¥53250000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：李海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：024-81978016

传 真：

传 真：024-23861440

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

沈阳和平支行

账 号：

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

验收日期： 2024年11月

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-2

### 一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程	项目曾用名	中国科学院深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧		
建筑面积	205279 m <sup>2</sup>	工程造价	468497.66 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15F
立项批准文号	深发改(2020)467号	宗地号	A525-0102
用地规划许可证号	地字第440311202100022号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0048(改1)号
施工许可证号	2022-1608	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.26	验收日期	2024.1.17
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

## 中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-3

建设设备安装工程	张建球	何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦
工程质控资料	魏文鹤	赖伟豪、王景彬、吴洁银、唐好婕、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、施童、曾晓秋、饶巧玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			陈海明
2	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	高工	何维荣
3	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理		黄磊
4	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理		林为贤
5	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	何广宇
6	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	张建球
7	舒睿	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	舒睿
8	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			侯志波
9	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	吴龙梁
10	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	高工	彭志涵
11	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	中级	魏文鹤
12	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气		马三化
13	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			刘啸
14	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
15	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副经理	中级	黄薇
16	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
17	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
18	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			栾毅
21	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			蔡斌
22	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	中级	张云鹤
23	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
24	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高工	柏永春
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	傅楚光

中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-5

25	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行负责	工程师	简丽金
26	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理		武玉帅
27	张申	上海建科工程咨询有限公司	技术负责	工程师	张申
28	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	助理工程师	戴裕华
29	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	诸建友
30	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	幕墙管理	工程师	吕桥
31	陈晓文	上海建科工程咨询有限公司	精装修管理	工程师	陈晓文
32	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电总監	工程师	李力
33	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高工	李海宏
34	谢加骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		谢加骥
35	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
36	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		曾文婷
37	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		胡炜
38	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		范文卓
39	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		王欣杰
40	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		古培钦
41	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
42	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	支宇
43	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜焕宇
44	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	执行负责	工程师	葛有文
45	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责	工程师	赖伟豪
46	吴春华	中建二局第三建筑工程有限公司	机电管理		吴春华
47	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	陈远潜
48	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王雪
49	李旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	工程师	李旭
50		深圳市勘察研究院有限公司			

中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-6

51	王景峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王景峰
52	朱东兴	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	朱东兴
53	曹晓秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曹晓秋
54	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曾晓秋
55	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曾晓秋
	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	郑毅
	冲野	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	冲野
	陈禹朋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	陈禹朋
	钟梦婷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	钟梦婷
	邓晓	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	邓晓
	闫楠	中建科工集团有限公司	资料员	闫楠
	黄静	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	黄静
	丁洋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	丁洋
	郑晓	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	郑晓
	向国	中建科工集团有限公司	项目经理	向国
	余昆	中建科工集团有限公司	项目经理	余昆
	蒋海清	中建科工集团有限公司	项目经理	蒋海清
	张有志	上海宝冶集团有限公司	项目经理	张有志
	王雪银	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目经理	王雪银
	陈新锋	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目经理	陈新锋
	刘三	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	刘三
	曹晓	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	曹晓
	林明	城信科技集团股份有限公司	项目经理	林明
	夏文	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理	夏文
	李	宝冶(北京)有限公司	项目负责人	李
	黄	深圳新华建筑装饰有限公司	项目经理	黄



## 中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-8

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

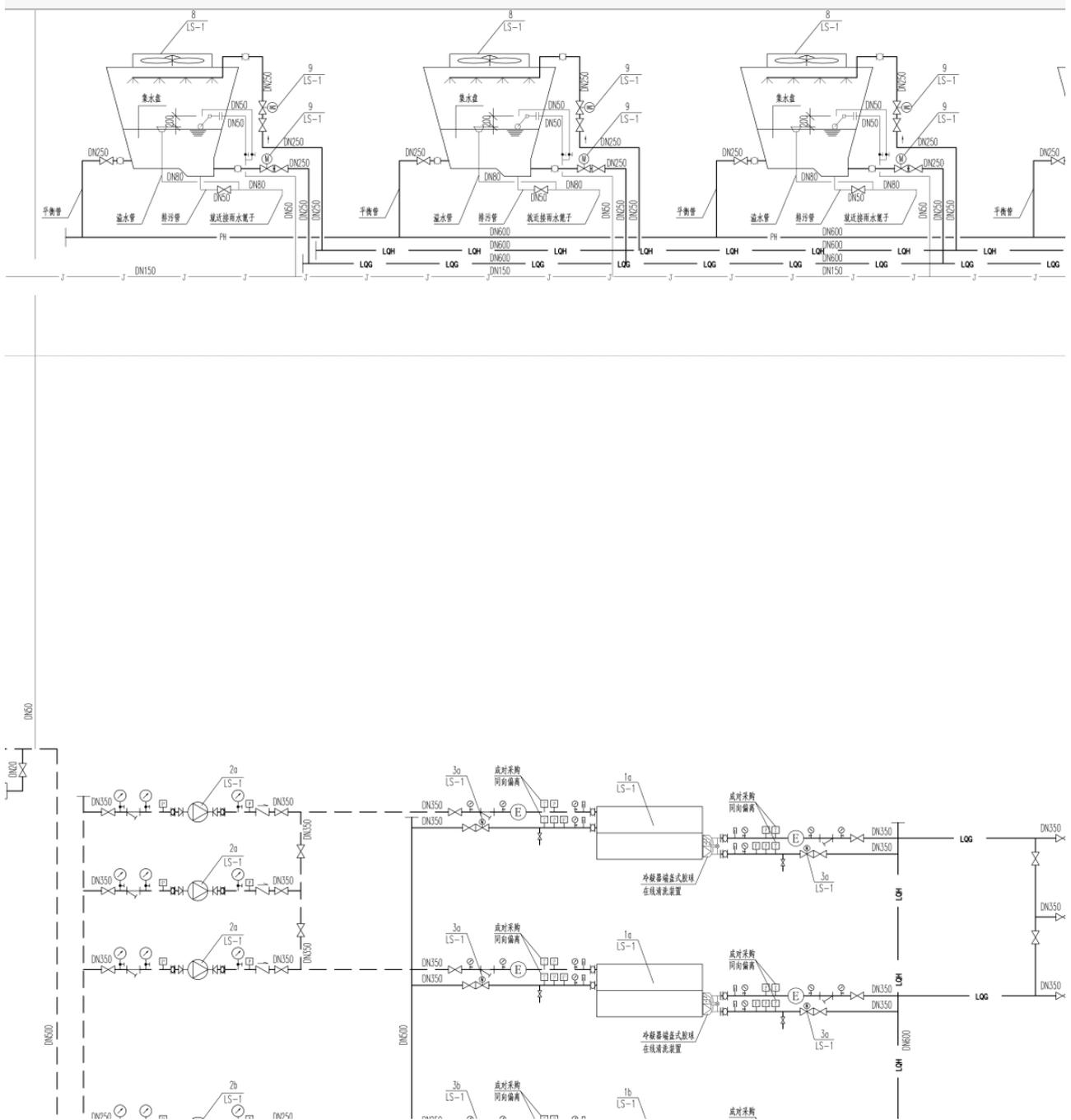
# 中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-9

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">             注册号：4404678-AY027  </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 5px;">             有效期至：至2024年6月  </div>	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             中华人民共和国一级注册建筑师              姓名： 郝鹏              注册号：2100255-042  </div>	
建设单位 单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月17日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年1月17日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师:	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年1月17日</p>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年1月17日</p>



# 中国科学院深圳理工大学建设工程 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1-1



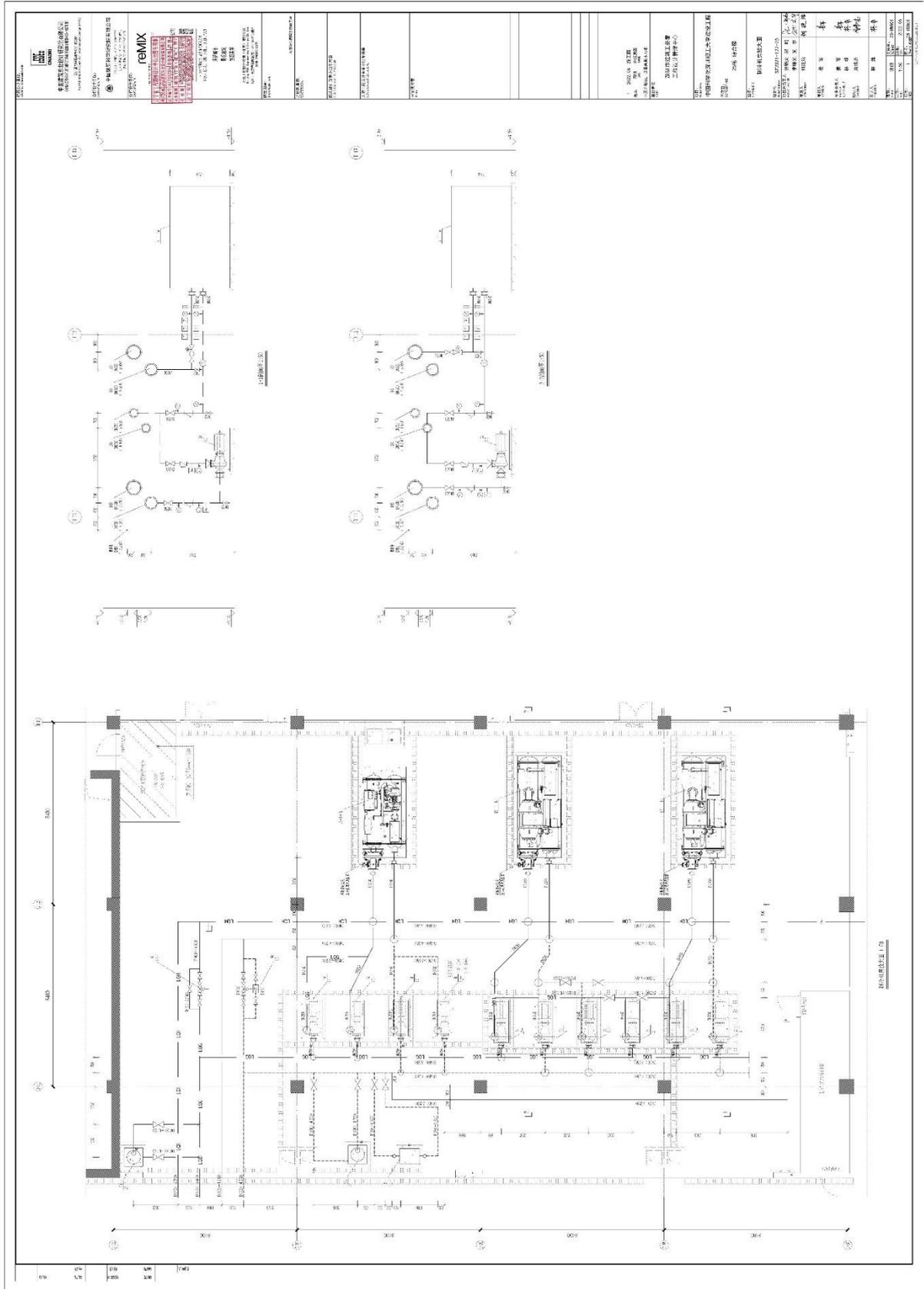
中国科学院深圳理工大学建设工程  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1-2

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT   <b>CNADRI</b>  中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE  设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位: CO-OPERATED WITH   中国建筑科学研究院有限公司 [设计证书编号:(甲)A111003573] [原证书编号:(甲)A111003573] [原证书编号:(甲)010037-s.j]	
合作设计单位: CO-OPERATED WITH   一体化环境设计 蓝绿系统解决方案 INTEGRATED SOLUTIONS FOR BLUE-GREEN SYSTEM  海绵城市 景观建筑 生态美学  瓦地工程设计咨询(北京)有限公司 Beijing WADI Engineering & Design CO.,Ltd 地址:北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO 9号楼3106室	
院出图章: CNADRI PROJECT SEAL	

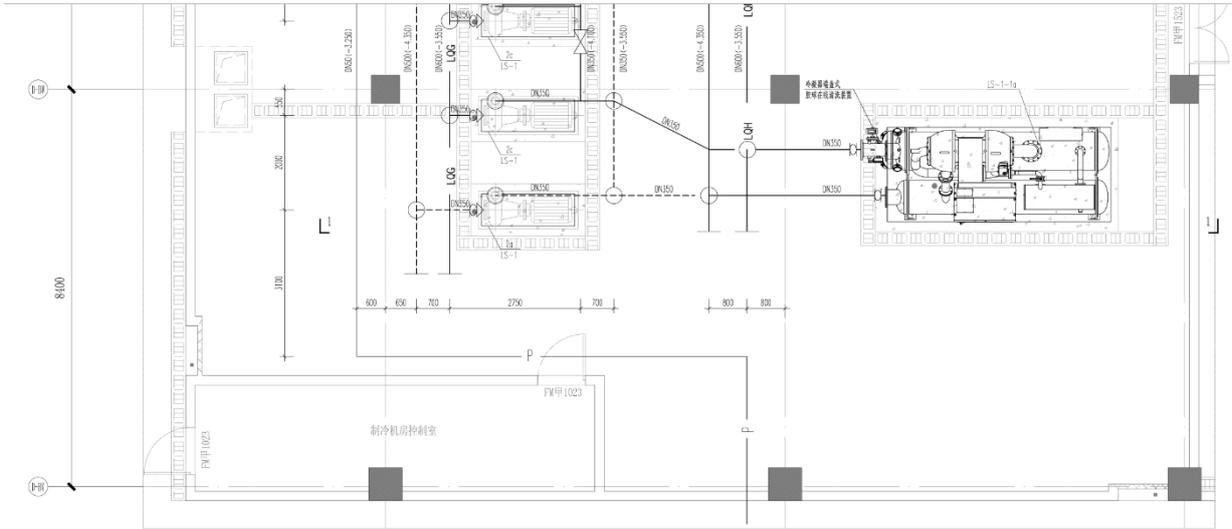
1	2022.06	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后,以最高版本为准		
建设单位 CLIENT  深圳市建筑工务署 工程设计管理中心		
项目: PROJECT NAME  中国科学院深圳理工大学建设工程		
子项目: SUB PROJECT NAME  25栋-综合楼		
图名: DRAWING TITLE  空调冷源水系统图		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2021-122-25		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 郝鹏 李曙光 支宇	
审定人 AUTHORIZED BY	何延治	何延治
审核人 AUDITING BY	姜军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	姜军 林维	
校对人 CHECKED BY	周伟杰	周伟杰
设计人 DESIGNED BY	林维	林维
图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME 25-HW501
比例: SCALE		日期: DATE 2022.06
版本: INDEX 1		图号: DRAWING NUMBER 25-HW501

COPYRIGHT(C)2002.CSCECCNADRI

# 中国科学院深圳理工大学建设工程 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 2



# 中国科学院深圳理工大学建设工程 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



制冷机房放大图 1:50

**建筑设计单位:**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

**合作设计单位:**  
CO-OPERATED WITH



**中国建筑科学研究院有限公司**

[设计证书编号:(甲)A111003573]  
[原证书编号:(甲)A111003573]  
[原证书编号:(甲)010037-sj]

**合作设计单位:**  
CO-OPERATED WITH



**reMIX**

中国建筑装饰集团有限公司

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

项目名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号: A121002554 资质等级: 甲级

业务范围: 建筑行业(建筑工程)

有效期: 至2025年03月31日

辽宁省住房和城乡建设厅颁发

一体化环境设计 蓝绿系统解决方案  
INTEGRATED SOLUTIONS FOR BLUE-GREEN SYSTEM

海绵城市  
景观建筑  
生态美学

瓦地工程设计咨询(北京)有限公司  
Beijing WADI Engineering & Design CO., Ltd  
地址: 北京市朝阳区东三环中路39号建外  
SOHO 9号楼3106室

**院出图章:**  
CNADRI PROJECT SEAL

1	2022.06	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE
本图升级版后,以最高版本为准		
<b>建设单位</b>		
CLIENT		
深圳市建筑工务署 工程设计管理中心		
<b>项目:</b>		
PROJECT NAME		
中国科学院深圳理工大学建设工程		
<b>子项目:</b>		
SUB PROJECT NAME		
25栋-综合楼		
<b>图名:</b>		
DRAWING TITLE		
制冷机房放大图		
<b>设计号:</b>	SZ2021-122-25	
PROJECT NUMBER		
<b>项目总负责人</b>	任炳文 郝鹏	
PROJECT DIRECTOR	李曙光 支宇	
<b>审定人</b>	何延治	何延治
AUTHORIZED BY		
<b>审核人</b>	姜军	姜军
AUDITING BY		
<b>专业负责人</b>	姜军	姜军
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	林维	林维
<b>校对</b>	周伟杰	周伟杰
CHECKED BY		
<b>设计人</b>	林维	林维
DESIGNED BY		
<b>图别:</b>	设施	文件名: 25-HW801
STATUS		FILE NAME
<b>比例:</b>	1:50	日期: 2022.06
SCALE		DATE
<b>版本:</b>	1	图号: 25-HW801
INDEX		DRAWING NUMBER

COPYRIGHT(C)2002.CSCECCNADRI







合同编号:SYLXY-016-2021

深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 深圳音乐学院

合同名称: 深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 2021年6月

# 深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 合同关键页-2

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。



### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳音乐学院

2. 建设地点：龙岗区国际大学园区内

3. 建设内容：约 73777 平方米，总建筑面积暂定 129722 平方米，办学规模 1000 人。建设内容包括教学综合楼、实验实习基地、图书馆、剧院（700 座）、音乐厅（500 座）、观摩排练厅（200 座）、体育综合楼、行政办公楼、教师公寓及学生宿舍楼、地下室等。（最终规模以政府相关批复为准）

4. 投资规模：暂定 17.5 亿元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

包含初步设计（建筑专业、声学设计、舞台工艺设计除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业、声学设计、舞台工艺设计除外除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

### 三、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装

## 深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 合同关键页-3

修方案确定后 90 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万元整（¥14,330,000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	11,370,000.00	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： 1. 演艺区按 121 元/平方米×21500（暂定）平方米计算； 2. 非演艺区按 81 元/平方米×108222（暂定）平方米计算； 3. 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	10,233,000.00	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	1,137,000.00	占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计费	1,500,000.00	按固定单价 11.6 元/平方米，建筑面积暂定 129722 平方米，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金	1,350,000.00	占 BIM 设计费的 90%。
	2.2 绩效酬金	150,000.00	占 BIM 设计费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制费	1,460,000.00	1. 演艺区按全过程设计费单价 195.3 元/平方米×21500（暂定）平方米×8%计算； 2. 非演艺区按全过程设计费单价 130.2 元/平方米×108222（暂定）平方米×8%计算； 3. 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	合计	14,330,000	

1. 面积：1) 总建筑面积暂按 129722 平方米计取，其中演艺区包括剧院、音乐厅、观摩排练厅以及满足表演、排练所需的相关配套设施，暂按 21500 平方米计取，非演艺区暂按 108222

深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

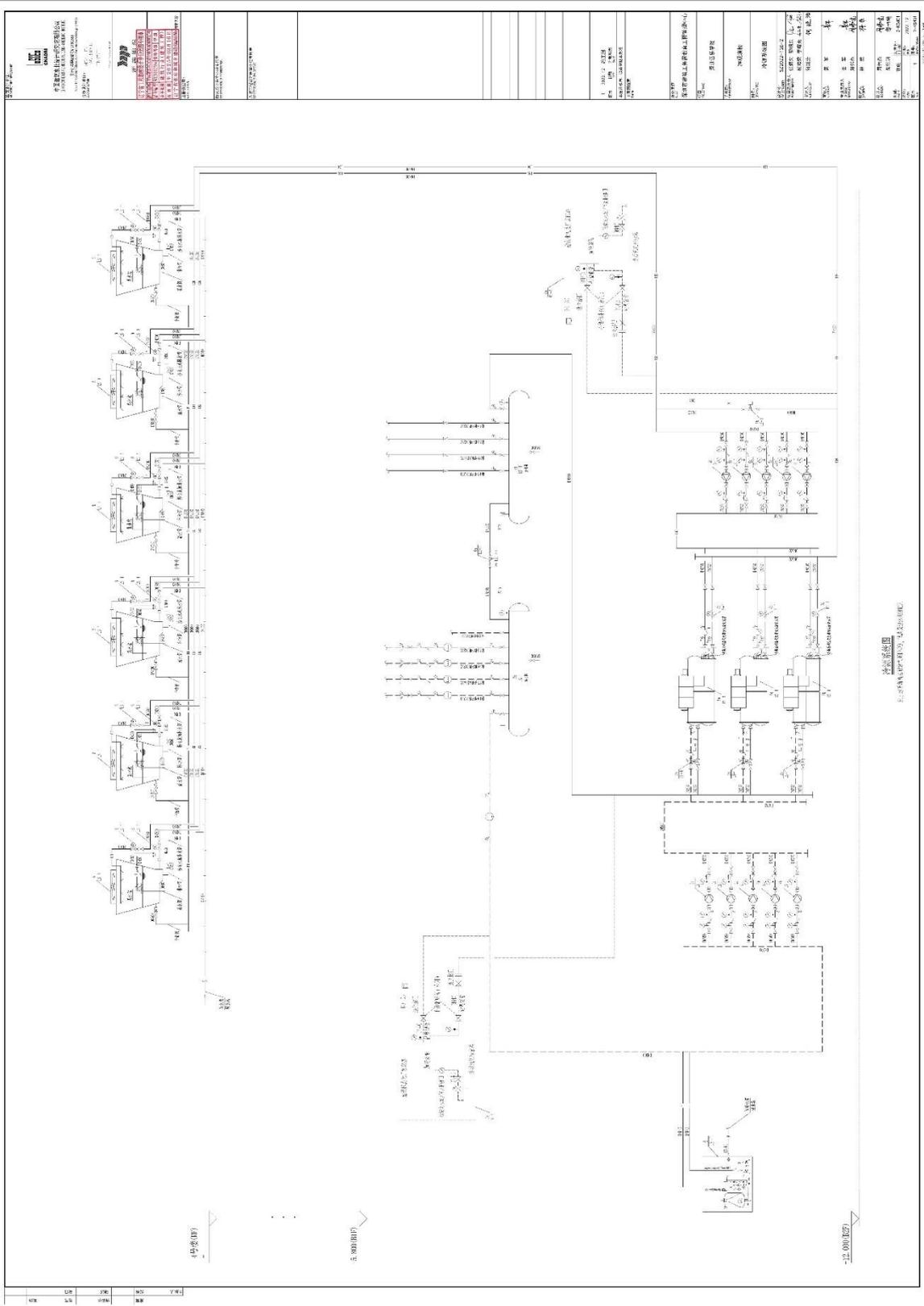
开户银行：

账 号：

账 号：

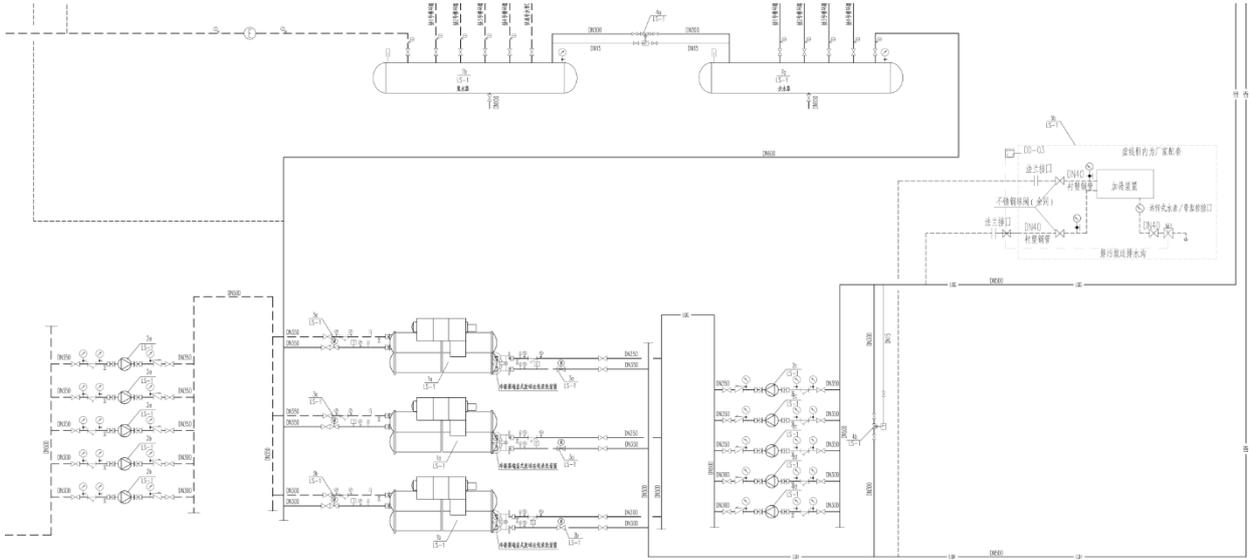
合同签订时间： 2017 年 6 月 3 日

# 深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 1



 中元设计 中国深圳中元设计研究院有限公司 地址：深圳市福田区福安路1001号 电话：0755-83511111	设计单位：中元设计 设计日期：2023.08.01	设计人：XXX 审核人：XXX	设计专业：暖通空调 设计内容：蓄冷空调系统	设计阶段：初步设计 设计比例：1:1	设计日期：2023.08.01
--	------------------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------

# 深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1



**冷源系统图**  
 注：本系统采用氨气蓄冷（CO<sub>2</sub>）低共沸液体和VLE

**建筑设计单位：**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

**合作设计单位：**  
CO-OPERATED WITH

MIRALLES  
TAGLIABUE

EMBT

MIRALLES TAGLIABUE EMBT SLP.



**雷普股份**

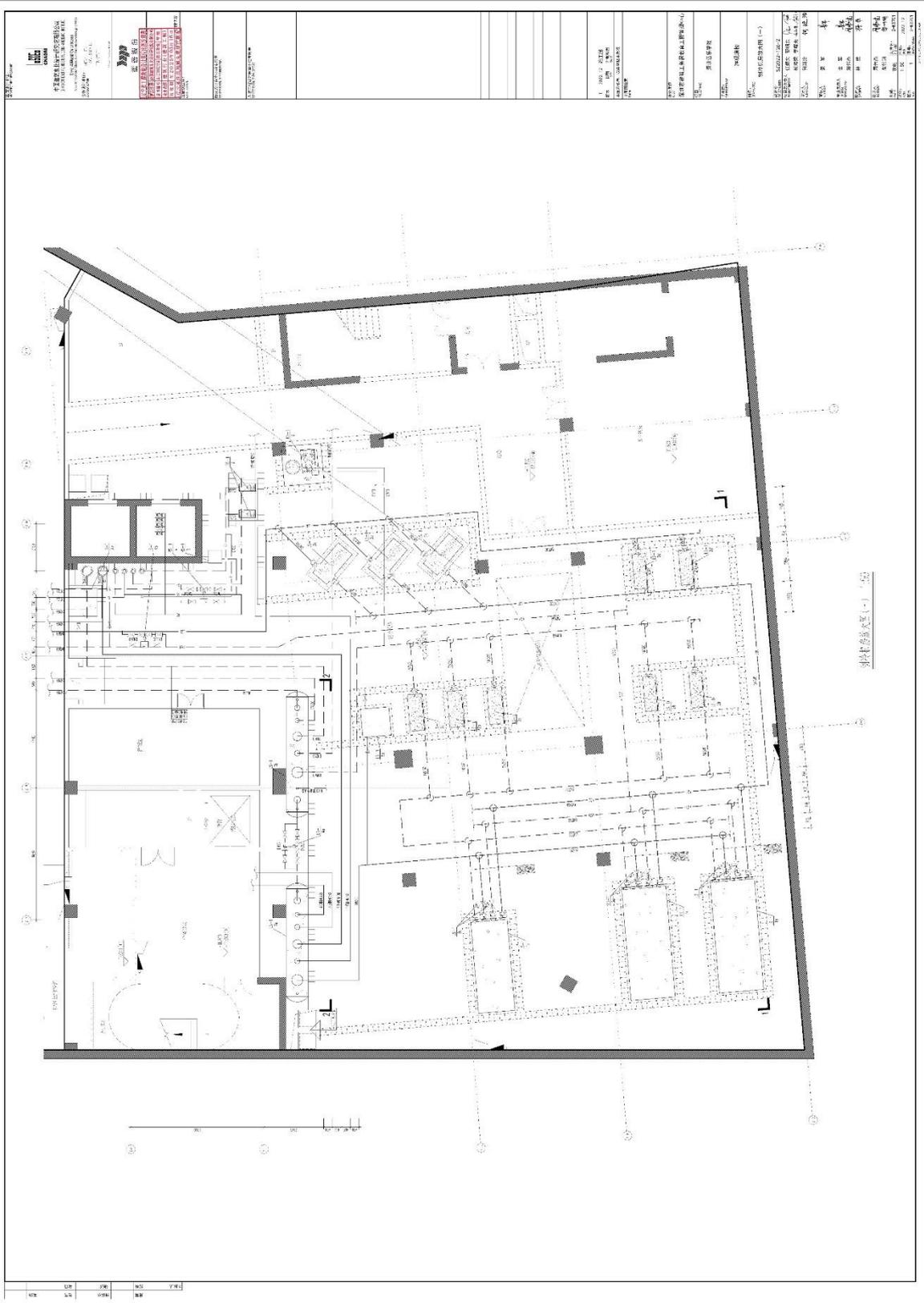
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司  
 证书编号：A121002554 资质等级：甲级  
 业务范围：建筑行业（建筑工程）  
 有效期：至2025年03月16日  
 辽宁省住房和城乡建设厅制发 出图无效

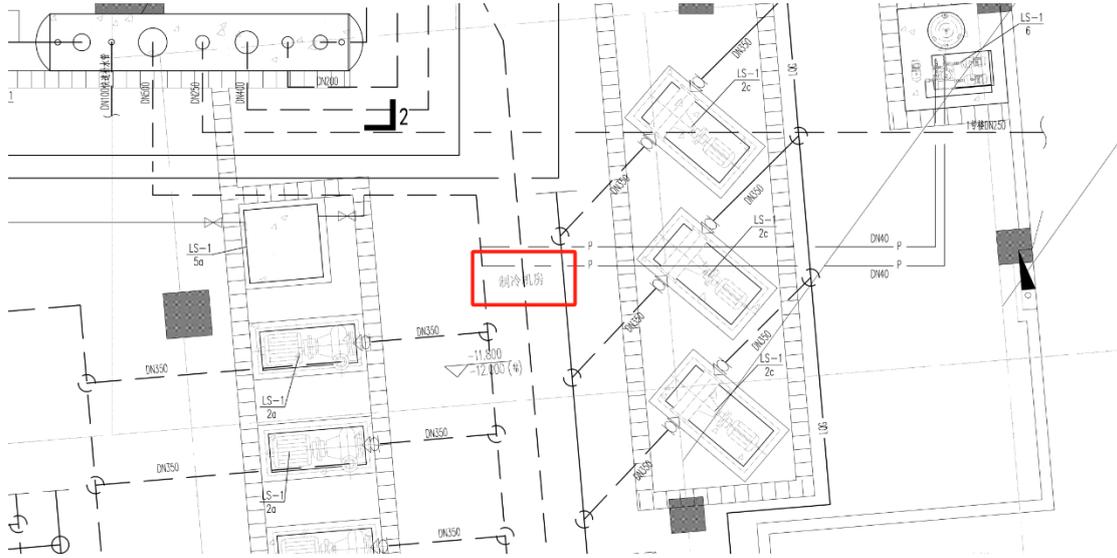
**注册执业章：**  
REGISTERED SEAL

1	2022.12	施工图	
版本	日期	升版原因	
	DATE	CAUSE	
本图升版后，以最高版本为准			
平面图位置			
Position			
建设单位			
深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
项目：			
PROJECT NAME			
深圳音乐学院			
子项目：			
SUBPROJECT NAME			
2#观演楼			
图名：			
DRAWING TITLE			
冷源系统图			
设计号：	S22022-126-2		
PROJECT NUMBER			
项目总负责人	任炳文 邵明东	 	
PROJECT DIRECTOR	杨海荣 李曙光		
审定人	何延治	何延治	
AUTHORIZED BY			
审核人	姜军	姜军	
AUDITING BY			
专业负责人	姜军	姜军	
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周伟杰	周伟杰	
校对	林维	林维	
CHECKED BY			
设计人	周伟杰	周伟杰	
DESIGNED BY	柴竹玥	柴竹玥	
图别：	设施	文件名：	2-KS401
STATUS		FILE NAME	
比例：		日期：	2022.12
SCALE		DATE	
版本：	1	图号：	2-KS401
INDEX		DRAWING NUMBER	

# 深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 2



深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



<b>建筑设计单位:</b> ARCHITECTURE DESIGN UNIT   <b>CNADRI</b>  <b>中国建筑东北设计研究院有限公司</b> CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE  设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	1 2022.12 施工图 版本 日期 升版原因 DATE CAUSE 本图升版后, 以最高版本为准
	平面图位置 Position
合作设计单位: CO-OPERATED WITH MIRALLES/ TAGLIABUE  EMBT  MIRALLES TAGLIABUE EMBT SLP.   <b>霍普股份</b>	建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 有效期 至2025年03月16日 辽宁省住房和城乡建设厅 注册执业章 REGISTERED SEAL	项目: PROJECT NAME 深圳音乐学院  子项目: SUBPROJECT NAME 2#观演楼  图名: DRAWING TITLE 制冷机房放大图(一)
设计号: PROJECT NUMBER SZ2022-126-2  项目总负责人 PROJECT DIRECTOR 任炳文 邵明东 杨海荣 李曙光  审定人 AUTHORIZED BY 何延治 何延治  审核人 AUDITING BY 姜军 姜军  专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 姜军 姜军 周伟杰 周伟杰  校对 CHECKED BY 林维 林维  设计人 DESIGNED BY 周伟杰 周伟杰 柴竹玥 柴竹玥	图别: STATUS 设施 文件名: FILE NAME 2-KS701  比例: SCALE 1:50 日期: DATE 2022.12  版本: VER. 1 图号: DRAWING NUMBER 2-KS701



# 深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
LS-1	1a	变频磁悬浮离心式冷水机组	设计工况: 额定制冷量: 2461kW (600USRT) 冷水进/出水温: 7/12℃ 冷水流量: 422m <sup>3</sup> /h 冷热水进/出水温: 32/37℃ 电耗率: 395kW/380V 国标工效COP: 6.73 (提高6%) 国标工效IPLV: 9.718 设计工效COP: 6.229 设计工效IPLV: 11.61 设备承压: 1.6MPa 蒸发器、冷凝器承压: < 80kPa 运行流量: 13330kg 外形尺寸(长x宽x高): 5050mmx2000mmx2200mm	台	2	位于2#楼制冷机房 1.配置机械变频启动柜; 启动电流不大于满载电流; 2.配冲程减速度检测报警装置; 3.冲程水允许的流量变化范围: 10%~100%; 冲程水允许的流量变化范围: 60%~100%; 4.允许流量变化速率: < 30%/min; 5.配主控制品牌磁悬浮式磁球 变频器在机组设置(随主机 原厂出厂,无动力配电,主 机自带250W控制电源)
	1b	变频磁悬浮离心式冷水机组	设计工况: 额定制冷量: 1231kW (300USRT) 冷水进/出水温: 7/12℃ 冷水流量: 211m <sup>3</sup> /h 冷热水进/出水温: 32/37℃ 电耗率: 203kW/380V 国标工效COP: 6.554 (提高6%) 国标工效IPLV: 9.364	台	1	位于2#楼制冷机房 1.配置机械变频启动柜; 启动电流不大于满载电流; 2.配冲程减速度检测报警装置; 3.冲程水允许的流量变化范围: 10%~100%; 冲程水允许的流量变化范围: 60%~100%; 4.允许流量变化速率: < 30%/min

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
	3a	电动蝶阀	DN350 220V	个	4	
	3b	电动蝶阀	DN300 220V	个	2	
	4a	压差旁通装置 (冲冷水)	DN250 24V	套	1	
	4b	电动调节阀 (冲冷水)	DN250 24V	套	1	
	5a	循环水加药一体机 (冲冷水)	SYS-45001.0JY 处理水量: 1150m <sup>3</sup> /h 计量泵流量: 9.0L/h 电耗率: 260W/220V 设备承压: 1.6MPa 外形尺寸(长x宽x高): 1010mmx660mmx1040mm	台	1	
	5b	循环水加药一体机 (冲冷水)	SYS-45001.0JY 处理水量: 1350m <sup>3</sup> /h 计量泵流量: 9.0L/h 电耗率: 260W/220V	台	1	

**建筑设计单位:**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

**合作设计单位:**  
CO-OPERATED WITH

MIRALLES TAGLIAPIETRA  
EMBT

MIRALLES TAGLIAPIETRA EMPT GROUP

**辽宁省工程勘察设计单位出图专用章**

单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号: A121002554 资质等级: 甲级  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)  
有效期至: 2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图没加盖院出图章无效

**注册执业章:**  
REGISTERED SEAL

1	2022.12	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE
本图升级版后,以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT		
深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
项目: PROJECT NAME		
深圳音乐学院		
子项目: SUBPROJECT NAME		
2#观演楼		
图名: DRAWING TITLE		
主要材料设备表(一)		
设计号: PROJECT NUMBER	SZ2022-126-2	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 邵明东	
	杨海荣 李曙光	
审定人 AUTHORIZED BY	何廷治	
审核人 CHECKING BY	姜军	
专业负责人 RESPONSIBLE BY	姜军 周伟杰	
校对人对 CHECKED BY	林维	
设计人 DESIGNED BY	周伟杰 柴竹玥	
图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE		2-KS001
版本: INDEX	1	日期: DATE
		2022.12
		图号: DRAWING NUMBER
		2-KS001

# 深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-1

合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

## 深圳机场教育基地建设项目 工程设计合同

工程名称：深圳机场教育基地建设项目

正本

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围路以北

合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司

签订日期：2021年2月7日

## 深圳机场教育基地建设项目工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司  
地址：深圳市宝安区机场道 1011 号深圳宝安国际机场信息大楼  
联系人：李果  
联系方式：(0755) 23457855

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司  
地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号  
联系人：郝鹏  
联系方式：13828866962  
设计负责人姓名：任炳文  
技术资格等级：教授级高级工程师  
证书号码：国家一级注册建筑师 962100286

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司  
地址：广州市海珠区新港东路 1000 号 601 辅自编号 6028  
联系人：喻卫林  
联系方式：020-66392488-188  
设计负责人姓名：陈向京  
技术资格等级：高级环境艺术设计师  
证书号码：粤高职证字第 0600101054759 号

本工程深圳机场教育基地建设工程设计项目于 2020 年 11 月 17 日公开招标,确定由乙方为设计单位。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程设计事项协调一致,订立本协议。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 版）、深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-3

总用地面积约 4.9 万 m<sup>2</sup>，拟建总建筑面积约 11.6 万 m<sup>2</sup>，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m<sup>2</sup>（其中综合教学楼约 3.5 万 m<sup>2</sup>、学员公寓约 3.3 万 m<sup>2</sup>、配套楼约 1.1 万 m<sup>2</sup>），不计容建筑面积约 3.74 万 m<sup>2</sup>（其中地下车库约 2.85 万 m<sup>2</sup>、设备房约 0.44 万 m<sup>2</sup>、架空层约 0.45 万 m<sup>2</sup>）。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

### 4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

### 4.3、设计范围

深圳机场教育基地建设项目各专业全过程设计总承包（建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

### 4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护之外所需的其它所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与概算服务工作等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电（含智能化深化设计）、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观（含海绵城市设计）、室内装饰设计（含软装及家具设计）、幕墙门窗（含深化设计）、节能设计、绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及设施专项设计（含灯光）、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、VR 模型建立、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）、厨房顾问、声学及 AV 顾问服务、艺术品设计、设计所需资料的查档、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）、编制设计方案估算书（建筑设计方案除外）、编制初步设计项目概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

## 第五条 合同工期

设计总工期不超过 150 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期暂定为 2020 年 11 月 30 日，具体以甲方通知为准。

其中：

序号	工作事项	工作时限≤ (日历天)	备注
1	园林景观设计方案（含室外球场、运动场等，含海绵城市、红线周边市政道路）、装饰装修设计方案（含软装，含室内球场、室内康体场所、室内泳池等），室内灯光方案、泛光方案、机电方案等；各项方案设计估算	45	成果完成时间以甲方通知要求为准
2	装饰装修初步设计（含软装）、园林景观（含海绵城市、红线周边市政道路）初步设计、机电初步设计；各项初步设计概算；	30	成果完成时间以甲方通知要求为准

## 深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-4

	标识导视、停车场交通组织及地坪工程、智能化、电梯工程设计方案等；规划及建筑方案报批报建、人防意见征询（如有）、相关报批报建工作等		
3	完成所有施工图设计（机电需整合一次及二次设计全套图纸），全专业施工图通过第三方审查；各项设计概算；通过规划、施工图、消防、公配、路口等报批报建工作，取得工程规划许可证等报批报建文件	150	成果完成时间以甲方通知要求为准

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各分项设计需要。

### 第六条 设计费及设计费支付

#### 6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同价总价包干，设计费用合同价为 29925000.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾贰万伍仟圆整）。其中，不含增值税价为 28231132.08 元，增值税额为 1693867.92 元。设计费用合同价由建安工程设计费及精装修工程设计费两部分组成，建安工程设计费为 15865000.00 元，精装修工程设计费为 14060000.00 元。

本合同的设计费收费依据和计算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费已包括乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费（由乙方承担，该使用费已经包含在设计费之中）、外出考察差旅费、复印、钉装、摄影、冲印、计算机磁盘、税费等与本次乙方设计工作有关的全部费用。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整，不含税价不予调整。

除上述设计费以外，乙方无权要求甲方支付任何其它费用，本合同另有约定的除外。

#### 6.2 履约担保

- 1、金额为合同价款的 10%；
- 2、履约担保形式应为现金或由甲方认可的银行出具的保函；保函格式及内容以甲方认可的为准；
- 3、本合同签订后 30 天内提交。

#### 6.3 设计费支付

6.3.1 合同签订后，乙方按照合同约定向甲方支付履约保证金或者提交履约保函后 28 天内，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%和精装修工程设计费的 10%作为预付款；

6.3.2 初步深化设计阶段：乙方完成结构基础施工图及建筑、结构及机电初步深化设计且取得建筑方案设计的复函并经甲方经办部门确认，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%；

## 深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-5

若乙方投标时对厨房设计服务费的报价低于其成本价，导致在厨房设计公司招选时，因乙方厨房设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的厨房设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由甲方承担。

25.12 乙方应通过招选工作进行室内外灯光设计单位的采购，室内外灯光设计公司须在以下公司中产生：函润（国际）照明设计顾问有限公司、十聿照明设计有限公司、深圳普莱思照明设计顾问有限责任公司、上海易卓照明设计有限公司、上海碧甬照明工程设计有限公司，或者同等条件且经甲方认可的其他设计公司。乙方在投标时应全面了解以上室内外灯光设计公司的设计服务内容及价格，并充分考虑相应的管理成本。乙方进行设计单位的招选工作，且甲方有权审核室内外灯光设计的招标文件，甲方对乙方提交的招选结果进行审核确认。乙方商务标中室内外灯光设计费用包干，不因实际选定的室内外灯光设计公司报价而调整。

室内外灯光设计公司招选工作应在中标结果公示后两个月内完成，每逾期一天，应按签约合同价的0.1%向发包人支付违约金。

若乙方投标时对室内外灯光设计服务费的报价低于其成本价，导致在室内外灯光设计公司招选时，因乙方室内外灯光设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的室内外灯光设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由乙方承担。

附件

- 1: 保密承诺函;
  - 2: 工程建设项目廉洁协议;
  - 3: 设计单位履约评价表及设计人员履约评价表;
  - 4: 深圳机场教育基地建设项目设计任务及服务要求说明书;
  - 5: 关于深圳机场地产有限公司机场培训中心建设项目净空限高咨询的复函（深机股航务[2019]47号）
  - 6: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-学员公寓
  - 7: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-综合培训及配套
  - 8: 设计错误分类及赔偿标准
  - 9: 乙方项目设计团员成员名单
  - 10: 《联合体分工合作协议配套细则》
- (以下无正文)

甲方：深圳市机场（集团）有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方一：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人：崔景山

委托代理人：

电话：024-81978043

传真：024-23861440

深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-6

开户银行:

邮政编码:

账号:

日期: 2021年2月7日

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

邮政编码: 110000

账号: 21001380008051008861

日期:

乙方二: (盖章)

地址: 广州市海珠区新港东路1000号601铺自编  
号6028

法定代表人: 姜辉

委托代理人:

电话: 020-66392488

传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司广州江南大道支  
行

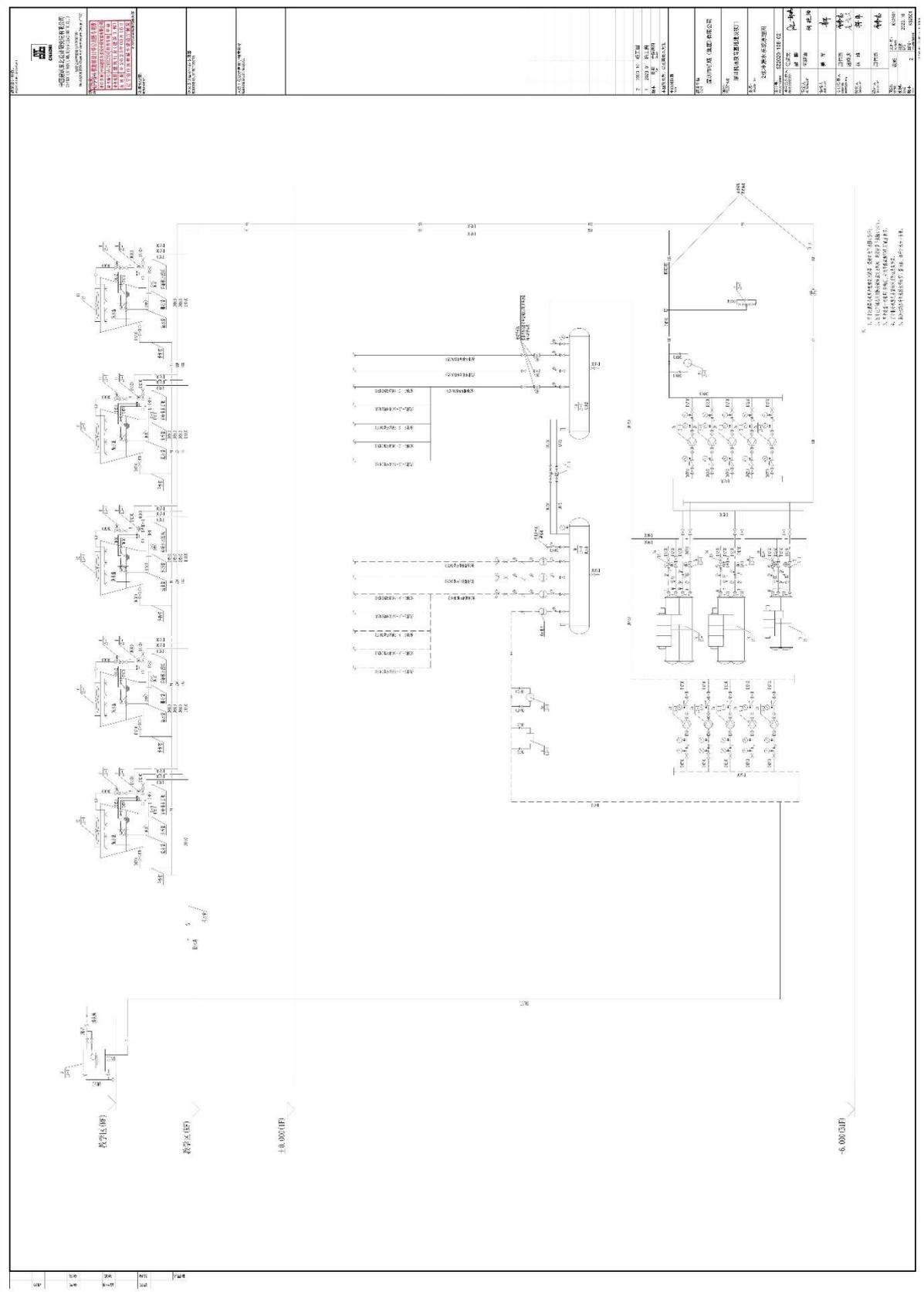
邮政编码: 510000

账号: 714657744356

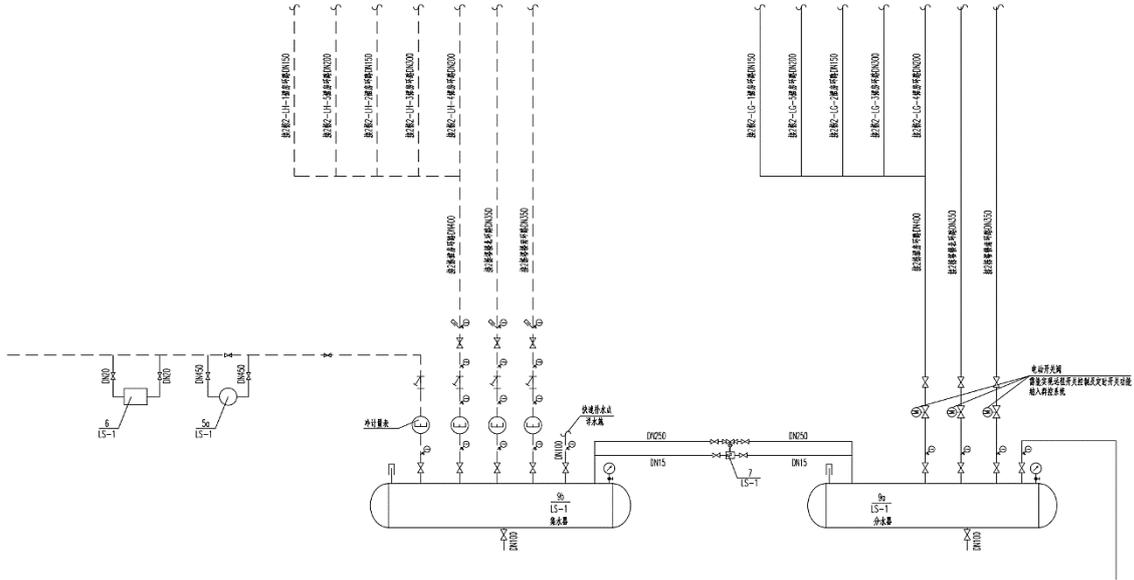
日期:



# 深圳机场教育基地建设项目 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 1



# 深圳机场教育基地建设项目 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号 A121002554 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期至 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图及用章限出图量无效

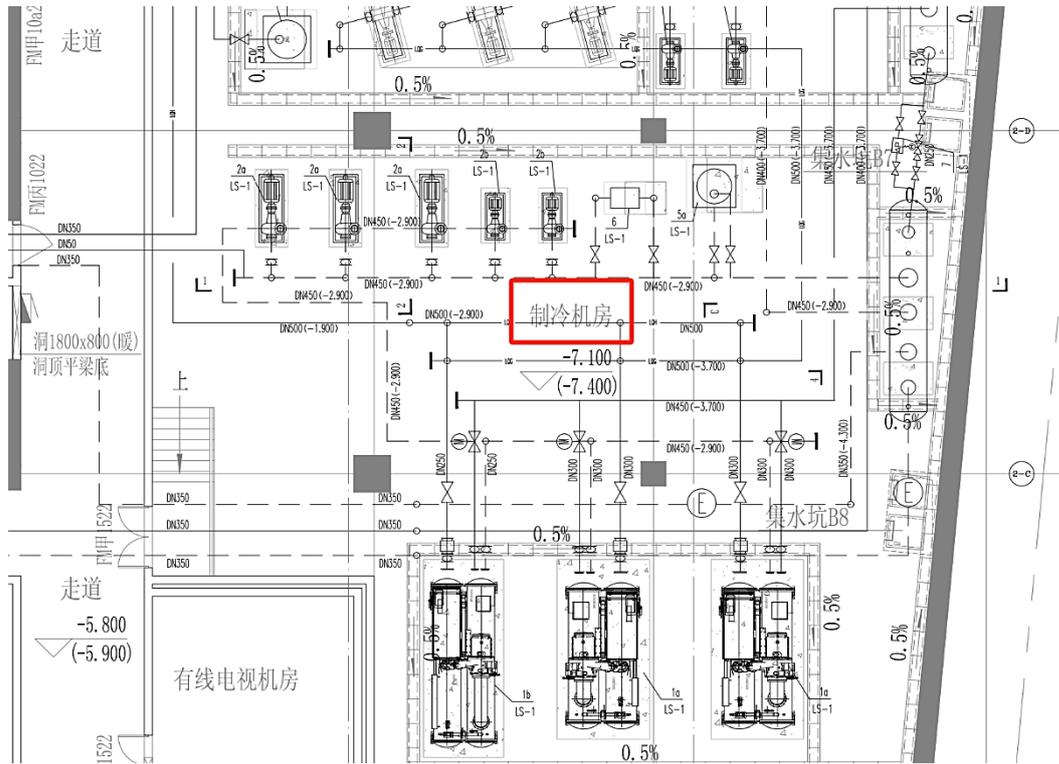
注册执业章:  
REGISTERED SEAL

2	2023.10	施工图
1	2023.01	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT		
深圳市机场(集团)有限公司		
项目: PROJECT NAME		
深圳机场教育基地建设项目		
图名: DRAWING TITLE		
2栋冷源水系统原理图		
设计号: PROJECT NUMBER		
SZ2020-108-02		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 郝鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	何延治	
审核人 AUDITING BY	姜军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周伟杰 扈晓庆	
校对人 CHECKED BY	林维	
设计人 DESIGNED BY	周伟杰	
图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME
		KS2501
比例: SCALE		日期: DATE
		2023.10
版本: INDEX	2	图号: DRAWING NUMBER
		KS2501

COPYRIGHT(C)2002,CSECCNADRI



# 深圳机场教育基地建设项目 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

院出图章  
CNADRI PROJECT

**辽宁省工程勘察设计单位出图专用章**

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

2	2023.10	施工图
1	2023.01	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后,以最新版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT		
深圳市机场(集团)有限公司		
项目: PROJECT NAME		
深圳机场教育基地建设项目		
图名: DRAWING TITLE		
2栋制冷机房放大图		
设计号: PROJECT NUMBER	SZ2020-108-04	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文	
审定人 AUTHORIZED BY	郝鹏	
审核人 AUDITING BY	何延治	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周伟杰	
	扈晓庆	
校对 CHECKED BY	林维	
设计人 DESIGNED BY	扈晓庆	
	周伟杰	
图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:50	日期: DATE
版本: INDEX	2	图号: DRAWING NUMBER
		KS4301
		2023.10
		KS4301

COPYRIGHT(C)2002,CSCECCNADRI



# 深圳机场教育基地建设项目 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
LS-1	1a	变频离心冷水机组 (冷暖热泵机组同品牌 箱体式液冷在线清洗装置 自主机房广岛, 无功 力因数, 主机自带20W 控制电源)	设计工况: 额定制冷量: 2036kW 冷水进出口温度: 7/12℃ 冷水流量: 349.6m <sup>3</sup> /h 冷水进口温度: 32.3/3℃ 冷水出口温度: 412.2m <sup>3</sup> /h 电功率: 369.3kW/380V 设计工况COP: 5.515 设计工况IPLV: 10.12 国家标准: 额定制冷量: 2110kW 冷水进出口温度: 7/12℃ 冷水流量: 362.9m <sup>3</sup> /h 冷水进口温度: 30/35℃ 冷水出口温度: 453.6m <sup>3</sup> /h 电功率: 362.3kW/380V 国家标准COP: 5.824 国家标准IPLV: 8.596 噪音: 冲量器最大水压: < 100kPa 集管: < 85dB(A) 运行流量: 9749kg 设备承压: 1.6MPa 外形尺寸(长x宽x高): 4380mmx2256mmx2481mm	台	2	位于地下一层制冷机房 1.配置抗振减振吊钩; 启动电源不大于满载电流; 2.配冲量器及给液管装置; 3.冲量器允许的流量变化范围 30%~100%; 4.允许的流量变化速率: ≤ 30%/min; 5.配冲量器控制系统 其中: COP≥ 5.618 IPLV≥ 8.06 并达到《GB 19577-2015 冷水机组能效限定值及能效 等级》规定的一级能效要求

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
	3a	电动蝶阀	DN300 220V 设备承压: 1.6MPa	个	4	
	3b	电动蝶阀	DN250 220V 设备承压: 1.6MPa	个	2	
	4	电动调节阀 (冲凉水)	DN250 24V 设备承压: 1.6MPa	套	1	
	5a	全热交换器 (冲凉水)	SYS-400B1.6DZ 处理风量: 965m <sup>3</sup> /h 电功率: 260W/220V 设备承压: 1.6MPa 外形尺寸(长x宽x高): 850mmx850mmx1440mm	台	1	
	5b	全热交换器 (冲凉水)	SYS-450B1.6DZ 处理风量: 1130m <sup>3</sup> /h 电功率: 260W/220V 设备承压: 1.6MPa 外形尺寸(长x宽x高): 940mmx940mmx1440mm	台	1	

**建筑设计单位:**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

**辽宁省工程勘察设计单位出图专用章**

单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
证书编号	A121002554	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)		
有效期	至 2025年03月16日		

辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图及加盖院章图章无效

**注册执业章:**  
REGISTERED SEAL

2	2023.10	施工图
1	2023.01	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE
本图升级版, 以最高版本为准		
平面图位置		
Position		
建设单位		
CLIENT		
深圳市机场(集团)有限公司		
项目:		
PROJECT NAME		
深圳机场教育基地建设项目		
图名:		
DRAWING TITLE		
地下一层主要设备材料表(四)		
设计号:		
PROJECT NUMBER		
SZ2020-108-04		
项目总负责人	任炳文	
PROJECT DIRECTOR	郝鹏	
审定人	何廷治	
AUTHORIZED BY		
审核人	姜军	
AUDITING BY		
专业负责人	周伟杰	
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	扈晓庆	
校对人	林维	
CHECKED BY		
设计人	扈晓庆	
DESIGNED BY	周伟杰	
图别:	设施	文件名:
STATUS		FILE NAME
		KS4004
比例:		日期:
SCALE		DATE
		2023.10
版本:	2	图号:
INDEX		DRAWING NUMBER
		KS4004

正本

GF—2015—0209

合同编号: DBY-QCQ-2021-0063

**九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目  
设计合同**

重庆广九建设管理有限公司  
中国建筑东北设计研究院有限公司

中国·重庆

2021年04月27日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆广九建设项目管理有限公司

设计人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目。

2.工程地点: 九龙坡区九龙镇上游村地块(V20/07 地块)。

3.工程内容及规模: (以初步设计最终批复为准)。

(1) 房建工程: 医疗卫生用地总面积 74202m<sup>2</sup>。九龙坡区人民医院规划总建筑面积 217950 m<sup>2</sup>。其中,地上建筑面积 145430 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 72520 m<sup>2</sup>。

(2) 市政工程: 其范围为北以锦龙路为界,南接钢铁支路。规划城市道路面积约 63940 m<sup>2</sup>。本次涉及到的市政道路有:西子一路(L4 段)、西子一路(L6 段)、A1 路、A2 路等四条市政道路。其中 A1 成东西走向,西子一路(L4 段)、西子一路(L6 段)、A1 路、A2 路成南北走向。道路总长 2074.198m。

4.投资估算: 约 15 亿 元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 实现本项目功能的全部设计工作。
2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计。
3. 工程设计服务内容: 工程设计基本服务、工程设计及其他服务。

4. 按《重庆市市政工程施工图设计编制技术规定(2017年版)》编制施工期交通组织设计,并协助相关部门向交管部门申报临时交通组织。

5. 设计成果应满足申报国家级奖项的相关要求,力争获得省(部)级优秀设计奖。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 暂定 2021 年 1 月 10 日,以发包人下达的正式通知为准。

计划完成设计日期: 暂定 2023 年 10 月 30 日。

具体工程设计周期以发包人下达的或认可的设计进度计划为准,但需满足施工进度要求。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 其他价格形式;
2. 签约合同价为:

暂定人民币（大写）（¥967.72 万元），叁仟玖佰陆拾柒万柒仟贰佰元整。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_ 邓辉 \_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_ 谢文华 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议签订后的会议纪要及补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 投标函及其附录（如果有）；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目设计 合同关键页-5



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 邓辉



设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王世超

组织机构代码: 91500107MA619ABK96 组织机构代码: 912101122437631683

纳税人识别号: 91500107MA619ABK96 纳税人识别号: 912101122437631683

地址: 重庆市九龙坡区石桥铺冶金三村3号 地址: 沈阳市和平区南堤西路905号

邮政编码: 400051 邮政编码: 110000

法定代表人: 黄虎 法定代表人: 崔景山

委托代理人: 邓辉 委托代理人: 王世超

电话: 13896197574 电话: 024-81978000

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 024-81978000

电子信箱: cqjgcb@126.com 电子信箱: jlpyy\_dby@163.com

开户银行: 中国建设银行重庆杨家坪支行 开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

账号: 5005010336000002246 账号: 21001380008051008861

时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 1:

**工程设计范围、阶段与服务内容**

工程设计范围内、阶段与服务内容如下 (包括但不限于):

**一、本工程设计范围**

实现本项目功能的全部设计工作。

**二、本工程设计阶段划分**

方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、施工配合

**三、各阶段服务内容**

**1. 方案设计阶段**

- (1) 与发包人及使用单位充分沟通, 深入研究项目基础资料;
- (2) 完成总体规划和方案设计, 提供满足深度的方案设计图纸, 并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件, 协助发包人进行报批工作;
- (3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整, 以通过政府部门审查批准;
- (4) 负责完成人防、消防等规划方案, 协助发包人完成报批工作。

**2. 初步设计阶段**

- (1) 负责完成所有专业的初步设计文件, 编制设计概算, 设计内容和深度应满足政府相关规定;
- (2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸和设计概算, 提供相关的工程用量参数, 并负责有关解释和修改。

### 3. 施工图设计阶段

- (1) 负责完成所有专业的施工图设计文件;
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现;
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸, 协助发包人进行报审工作, 根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整, 直至审查通过, 并最终向发包人提交正式的施工图设计文件;
- (4) 协助发包人进行工程设备、材料选型和招标答疑。

### 4. 专项设计阶段

- (1) 负责完成本项目的专项设计文件;
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现;
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段专业设计图纸;
- (4) 协助发包人进行设备、材料选型和招标答疑。

### 5. 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底, 解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题, 项目负责人及各专业设计负责人, 及时对施工中与设计有关的问题做出回应, 保证设计满足施工要求;
- (2) 根据发包人要求, 及时参加与设计有关的专题会, 现场解决技术问题;
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更, 负责有关设计修

# 九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 1

图签证明页 1

序号	图名	图号	日期	比例	备注
1	设计说明				
2	系统原理图				
3	设备材料表				
4	管道布置图				
5	电气控制图				
6	暖通平面图				
7	暖通立面图				
8	暖通剖面图				
9	暖通详图				
10	暖通系统图				
11	暖通节点图				
12	暖通大样图				
13	暖通局部图				
14	暖通局部详图				
15	暖通局部剖面图				
16	暖通局部节点图				
17	暖通局部大样图				
18	暖通局部局部图				
19	暖通局部局部详图				
20	暖通局部局部剖面图				
21	暖通局部局部节点图				
22	暖通局部局部大样图				
23	暖通局部局部局部图				
24	暖通局部局部局部详图				
25	暖通局部局部局部剖面图				
26	暖通局部局部局部节点图				
27	暖通局部局部局部大样图				
28	暖通局部局部局部局部图				
29	暖通局部局部局部局部详图				
30	暖通局部局部局部局部剖面图				
31	暖通局部局部局部局部节点图				
32	暖通局部局部局部局部大样图				
33	暖通局部局部局部局部局部图				
34	暖通局部局部局部局部局部详图				
35	暖通局部局部局部局部局部剖面图				
36	暖通局部局部局部局部局部节点图				
37	暖通局部局部局部局部局部大样图				
38	暖通局部局部局部局部局部局部图				
39	暖通局部局部局部局部局部局部详图				
40	暖通局部局部局部局部局部局部剖面图				
41	暖通局部局部局部局部局部局部节点图				
42	暖通局部局部局部局部局部局部大样图				
43	暖通局部局部局部局部局部局部局部图				
44	暖通局部局部局部局部局部局部局部详图				
45	暖通局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
46	暖通局部局部局部局部局部局部局部节点图				
47	暖通局部局部局部局部局部局部局部大样图				
48	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部图				
49	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
50	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
51	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
52	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
53	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
54	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
55	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
56	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
57	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
58	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
59	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
60	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
61	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
62	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
63	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
64	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
65	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
66	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
67	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
68	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
69	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
70	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
71	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
72	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
73	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
74	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
75	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
76	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
77	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
78	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
79	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
80	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
81	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
82	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
83	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
84	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
85	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
86	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
87	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
88	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
89	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
90	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
91	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
92	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
93	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
94	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
95	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				
96	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部节点图				
97	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部大样图				
98	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部图				
99	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部详图				
100	暖通局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部局部剖面图				

# 九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1

### 3 设计范围

本设计包括本工程的天然气分布式能源站、柴油发电机房设计。

3.1 分布式能源站包括分布式能源机房和制冷机房，设计内容包括冷冻水系统、热力系统、电气系统、自控系统等的设计，能源站涉及的建筑、结构、暖通、给排水专业等外部条件参见医院设计的其他专业章节内容。

3.2 柴油发电机房设计：柴油发电机房提供医院等的事故消防和事故照明以及特殊需要的应急备用电源。

3.3 燃气设计：由专业公司设计，本次设计不包含此项内容。

3.4 管道抗震支吊架设计：由专业单位设计，本次设计不包含此项内容。

### 4 天然气分布式能源站设计部分

4.1 天然气分布式能源站（含制冷机房）设置位置：地下一层。

### 4.2 设计原则：

1) 本项目原则上以电定热，采用燃气内燃发电机组。

2) 本项目并网不上网，发电机与市电并列运行，不上网送电，发电不足部分由市电补充。

3) 安全可靠、切实可行。各专业均遵照国家及有关部委制订的设计标准、规范、规定进行设计，安全可靠运行。

4) 能源综合利用，发挥节能潜力。在保障系统经济性的基础上，根据各种供能技术及一次能源利用特点，能源梯级利用等节能理念充分发挥节能技术优势，发挥全系统最大的节能潜力。

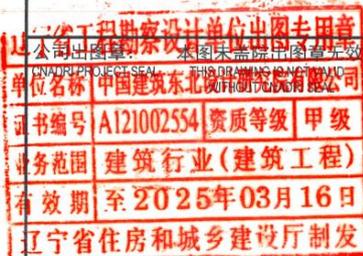
建筑设计单位：  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号 A121002554  
No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：  
JOINTLY DESIGNED WITH

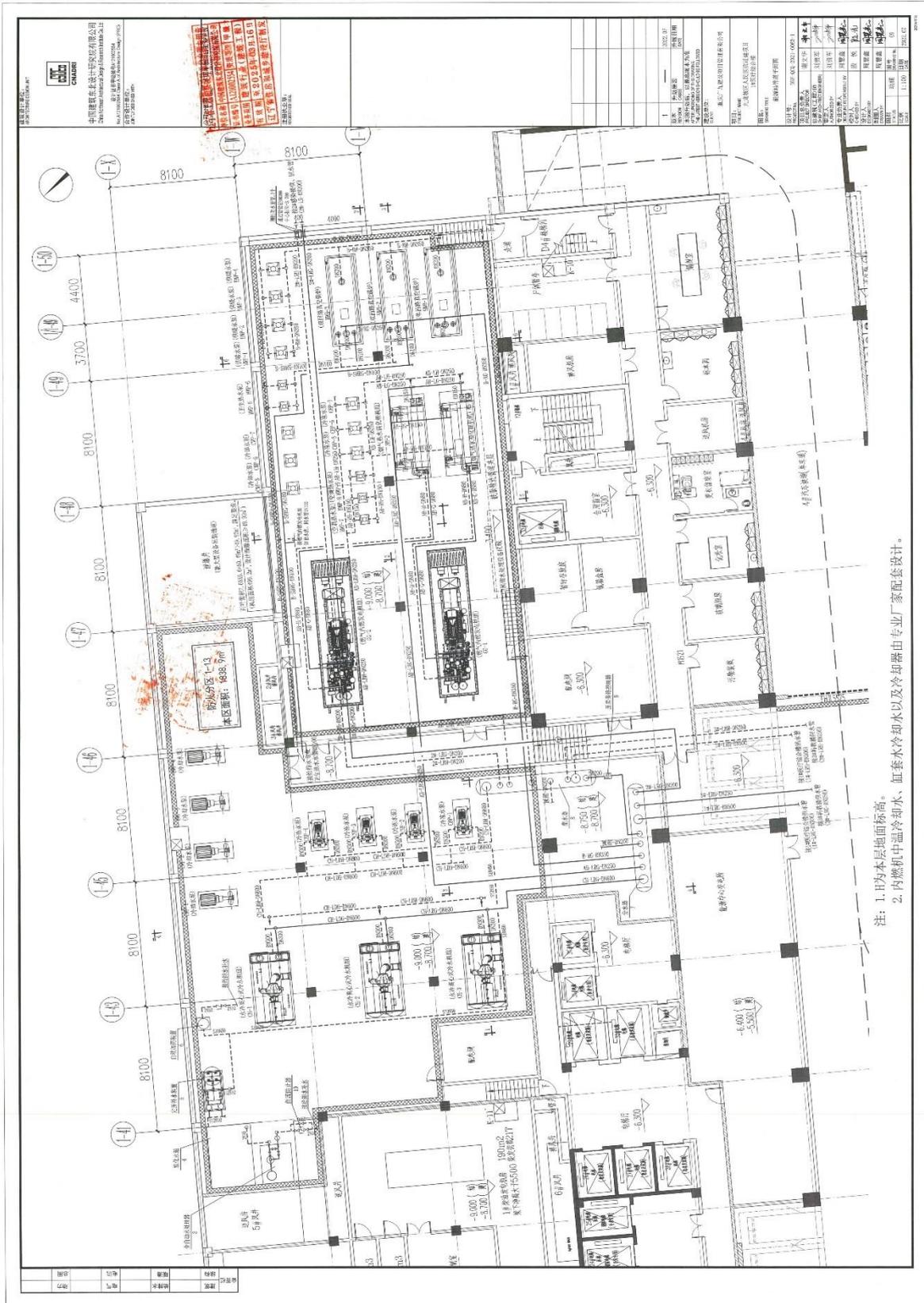


注册执业章：  
REGISTERED SEAL

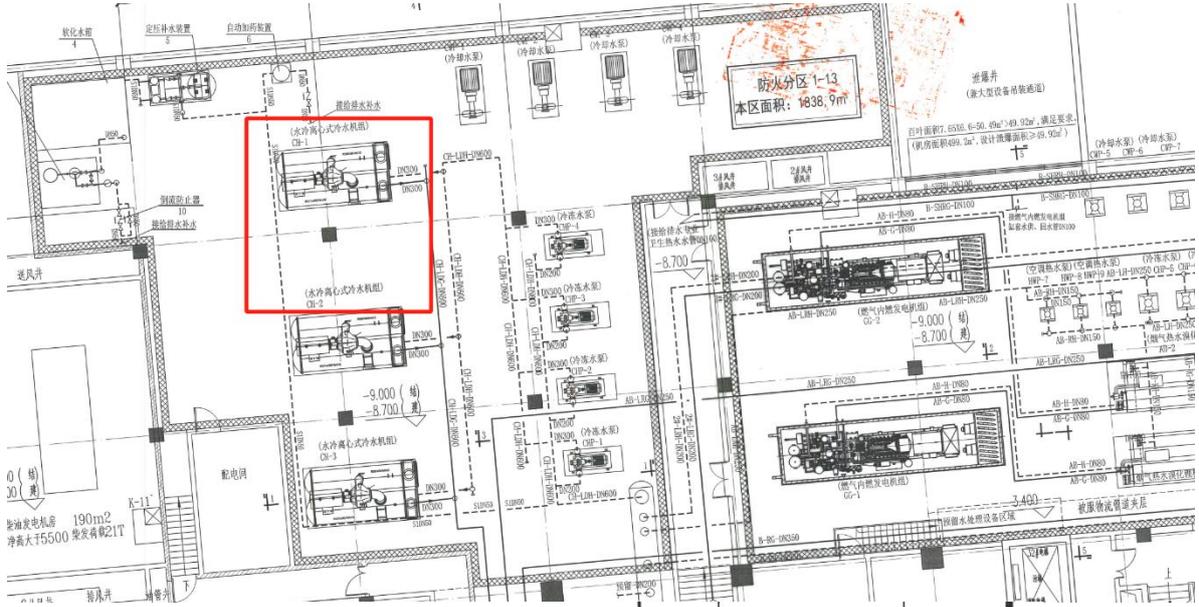
1	—	2022.07
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位： CLIENT 重庆广九建设项目的管理有限公司		
项目： PROJECT NAME 九龙坡区人民医院迁建项目 1#医疗综合楼		
图名： DRAWING TITLE 首页（一）		
设计号： PROJECT No. DBY-QCQ-2021-0063-1		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	谢文华	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周慧鑫	
校对 CHECKED BY	殷悦	
设计人 DESIGNED BY	周慧鑫	
制图人 DRAWN BY	周慧鑫	
图别 STATUS	动施	图号 DRAWING No. 01
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2022.07

2014年版

# 九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 2



# 九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



建筑设计单位：  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号 A121002554  
No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：  
JOINTLY DESIGNED WITH

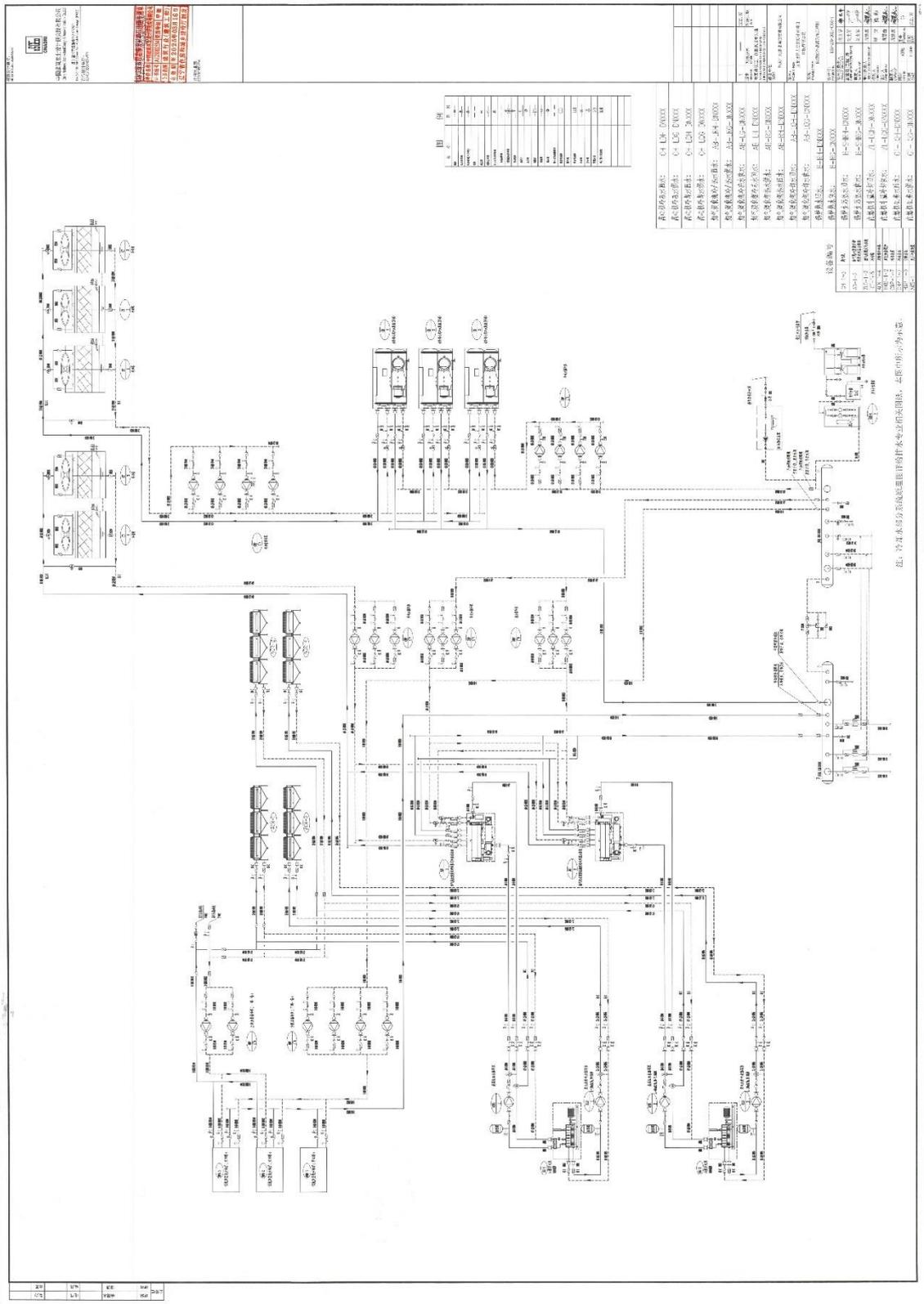
注册执业章：  
REGISTERED SEAL

公司出图章  
DND PUBLISHED SEAL  
单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

1	—	2022.07
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位： CLIENT		
重庆广九建设项目管理有限公司		
项目： PROJECT NAME		
九龙坡区人民医院迁建项目 1#医疗综合楼		
图名： DRAWING TITLE		
能源站管道平面图		
设计号： PROJECT No. DBY-QCQ-2021-0063-1		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	谢文华	谢文华
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	刘贵军
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	刘贵军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周慧鑫	周慧鑫
校对人 CHECKED BY	殷悦	殷悦
设计人 DESIGNED BY	周慧鑫	周慧鑫
制图人 DRAWN BY	周慧鑫	周慧鑫
图别 STATUS	动施	图号 DRAWING No. 09
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2022.07

2014年版

# 九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 3



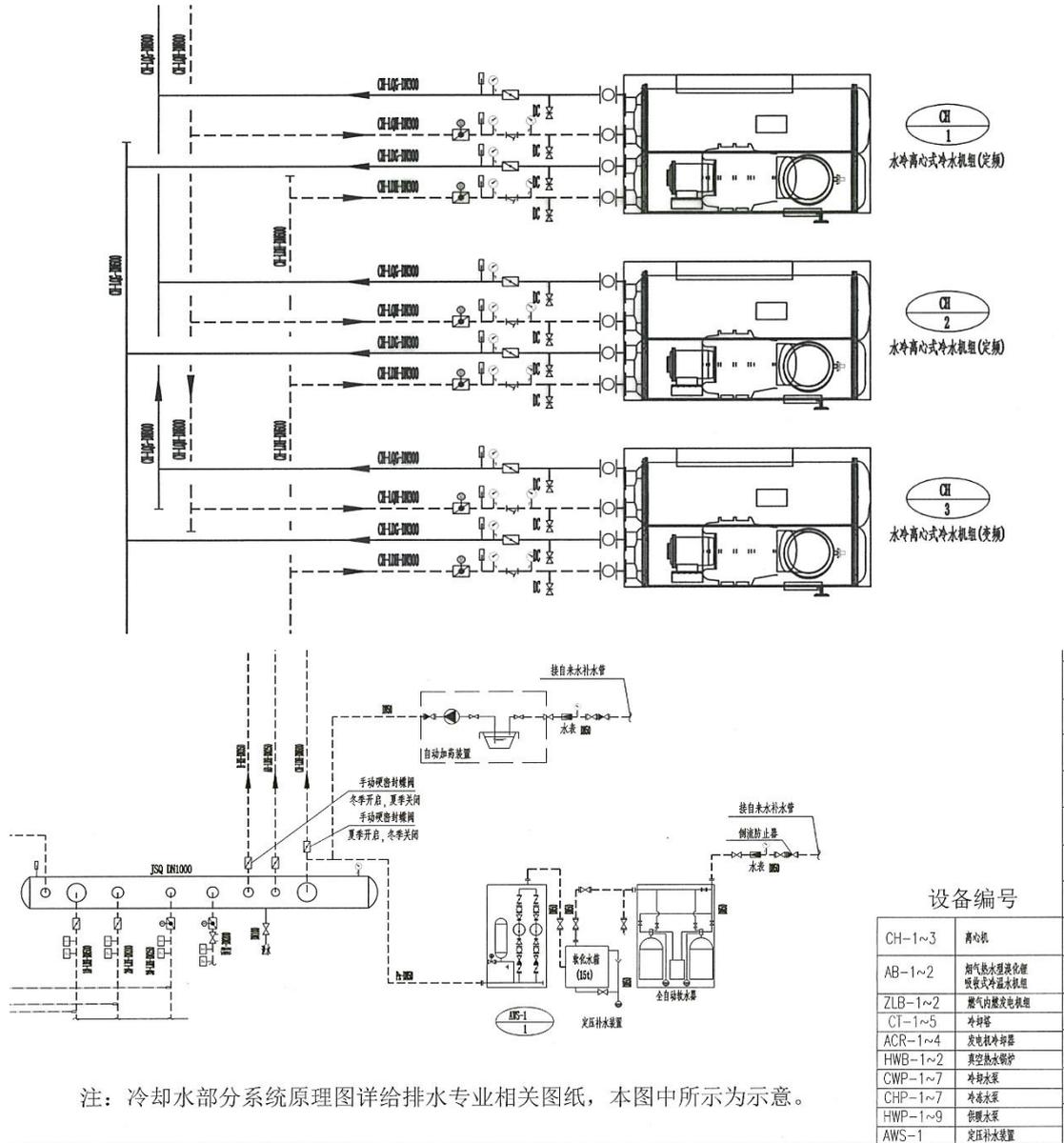
图号	比例	日期	姓名	职务
1	1:1	2014.11.10	王明	设计
2	1:1	2014.11.10	李强	校核
3	1:1	2014.11.10	张华	审核
4	1:1	2014.11.10	赵刚	设计
5	1:1	2014.11.10	孙伟	校核
6	1:1	2014.11.10	周敏	审核
7	1:1	2014.11.10	吴昊	设计
8	1:1	2014.11.10	郑宇	校核
9	1:1	2014.11.10	冯磊	审核
10	1:1	2014.11.10	陈涛	设计
11	1:1	2014.11.10	林峰	校核
12	1:1	2014.11.10	罗杰	审核
13	1:1	2014.11.10	宋亮	设计
14	1:1	2014.11.10	唐宇	校核
15	1:1	2014.11.10	李强	审核

名称	规格	数量	备注
冷冻水泵	100-150-315	2	
冷却水泵	150-200-315	2	
蓄冷水泵	100-150-315	2	
补水泵	50-80-125	1	
凝结水回收泵	50-80-125	1	
冷却塔	100-150-315	2	
水箱	100-150-315	2	
阀门	DN100	若干	
法兰	DN100	若干	
管道	DN100	若干	

图签：冷热水及冷冻系统原理图的水泵及附属设备，图中所示为小图。

21	24	27	30
33	36	39	42

# 九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3-1



**九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目设计  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3-2**

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT  <div style="text-align: center;">   <b>CNADRI</b> </div> 中国建筑东北设计研究院有限公司 China Northeast Architectural Design & Research Institute Co.,Ltd  设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;">                     辽宁省工程勘察设计单位出图专用章                      WITHOUT CNADRI SEAL                      单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司                      证书编号 A121002554 资质等级 甲级                      业务范围 建筑行业(建筑工程)                      有效期至 2025年03月16日                      辽宁省住房和城乡建设厅制发                 </div>	
注册执业章: REGISTERED SEAL	

1	—	2022.07
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后,以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT  重庆广九建设项目管理有限公司		
项目: PROJECT NAME  九龙坡区人民医院迁建项目 1#医疗综合楼		
图名: DRAWING TITLE  能源站冷热源系统原理图		
设计号: PROJECT No. DBY-QCQ-2021-0063-1		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	谢文华	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	刘贵军	
审定人 AUTHORIZED BY	刘贵军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周慧鑫	
校对 CHECKED BY	殷悦	
设计人 DESIGNED BY	周慧鑫	
制图人 DRAWN BY	周慧鑫	
图别 STATUS	动施	图号 DRAWING No. 05
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2022.07

2014年版

中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心  
建设项目设计 合同关键页-1

合同编号：DBY-Z01-2020-0202

中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心  
和心血管区域医疗中心建设项目设计总承包设计合同

发包人（全称）：中国医科大学附属第一医院  
设计人（全称）：中国建筑东北设计研究院有限公司



合同日期：

# 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心 建设项目设计 合同关键页-2

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国医科大学附属第一医院

设计人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心建设项目设计总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心建设项目设计总承包

2. 工程地点: 沈阳市浑南区白塔一街210号,中国医科大学附属第一医院浑南院区北侧空地,南邻创新路,北邻于山西路,西侧为白塔街,东侧为白塔一街。

3. 规划占地面积: 肿瘤区域医疗中心占地面积9250平方米,心血管区域中心占地面积 3850 平方米,总建筑面积: 156900.00平方米,项目配套建设道路广场30847平方米,绿化49500平方米。

4. 建筑功能: 医疗用房、车库、科研及教学用房、配套设施用房等。

5. 投资估算: 约198974万元人民币(其中基本建设费约129674.00万元)。

### 二、设计总承包工作范围

#### 1. 设计工作范围:

(1) 空间范围: 项目红线范围内所有工程内容及红线周边随本项目同步实施的市政接驳工程内容;

(2) 投资范围: 即经批准的初步设计概算范围内一切工程内容;

(3) 设计阶段: 本项目采用设计总承包,包括但不限于项目必要的所有前置条件工作、整体规划设计、建筑方案设计及调整、初步设计、施工图设计、专项设计、一体化设计和各类深化设计等;

(4) 设计深度: 设计成果应全面满足《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》建质函【2016】243号)文件外,还应具备工程量清单、控制价文件编制的需要以及交付施工承包商组织施工的需要;满足实际施工需要。

(5) 服务范围:

①其它设计人组织实施但纳入总承包设计管理的所有内容、投资估算编制、设

# 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心 建设项目设计 合同关键页-3

计概算编制和 BIM 模型设计等；

②施工阶段现场设计配合服务，包括但不限于提供设计技术交底、现场解决施工中的设计技术问题（含各类专项设计及非设计问题的纠偏方案等）、参加竣工验收等服务和竣工图审查等；

③设计人应为发包人或其委托的项目管理公司提供基于专业化项目管理的各类服务和配合工作。

## 2. 设计总承包管理范围：

●对其它设计人组织实施但纳入总承包设计管理的专项设计、一体化设计和各类深化设计等，设计人提供的设计总承包服务包括但不限于如下内容：

- 组织总体方案的讨论；
- 组织工艺的衔接和协调、公用设施的统一规划和利用；
- 统一设计标准、规范、深度和要求；
- 负责组织各分包设计单位按时提交设计资料；
- 负责编制总体设计；
- 组织编制和汇总项目设计文件的总说明、总图和总概算等；
- 当设计编制完毕后，设计人统一向发包人提交完整、清楚、齐全和达到设计

深度的设计文件成果；

●作为总承包方的设计人承担纳入设计总承包管理的项目质量、进度等全部责任。具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020年05月10日

计划完成设计日期：2020年12月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为（含税）：¥19801344.84元

人民币（大写）（¥元）

壹仟玖佰捌拾万壹仟叁佰肆拾肆元捌角肆分

3. 详见附件6

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。



# 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心 建设项目设计 合同关键页-4

设计人项目负责人：李强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在中国医科大学附属第一医院签订。

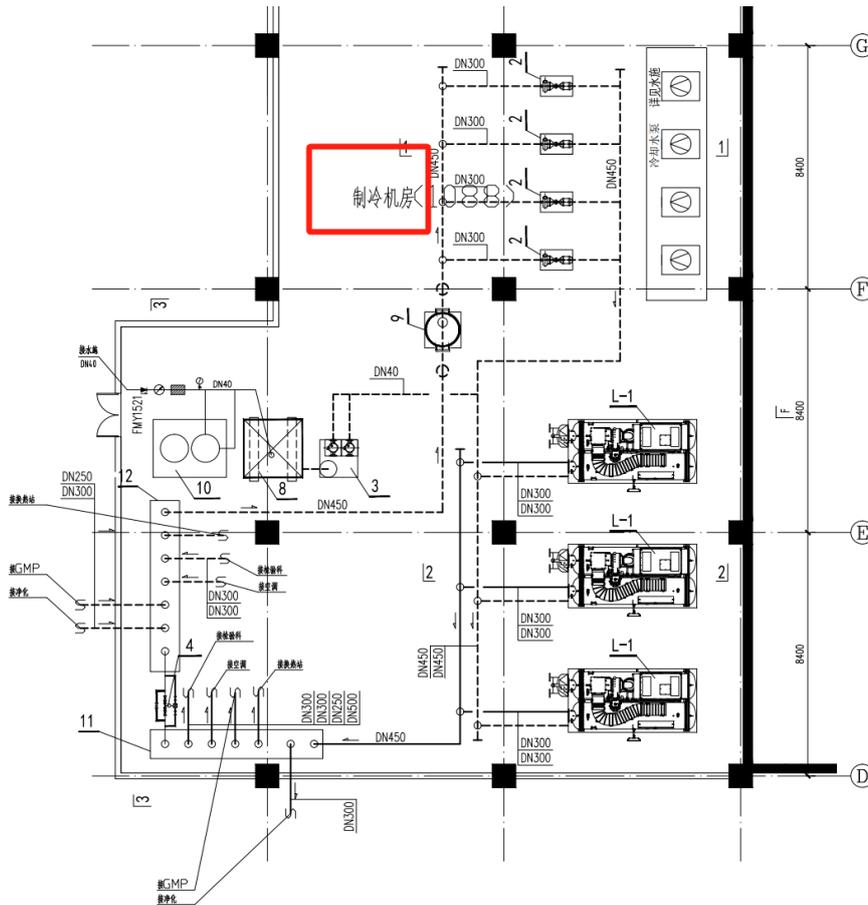
## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。





中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心  
 建设项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1



制冷机房管线布置图

建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

---

公司出图章: 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID

**辽宁省工程勘察设计单位出图专用章**  
单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 [资质等级] 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

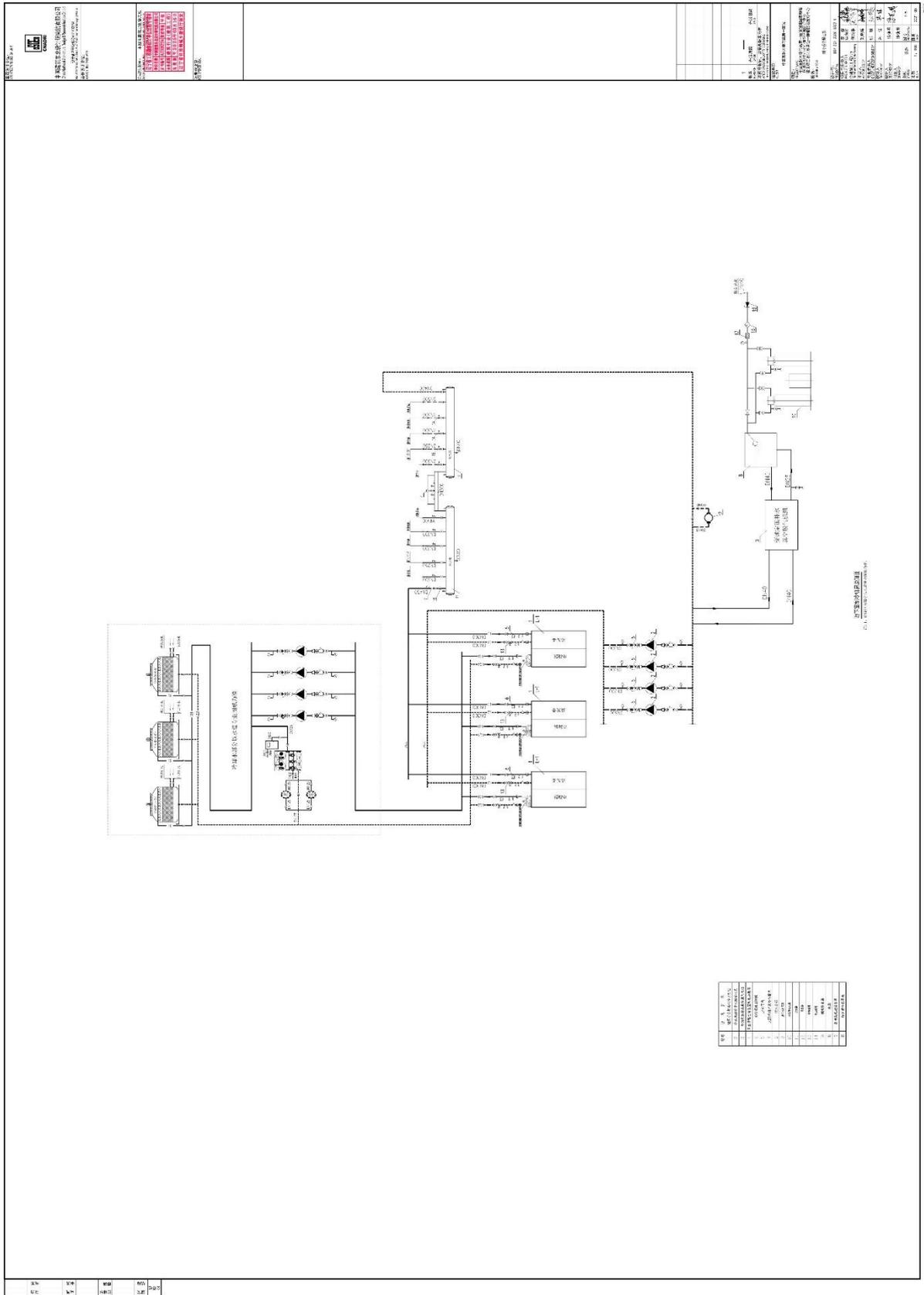
---

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

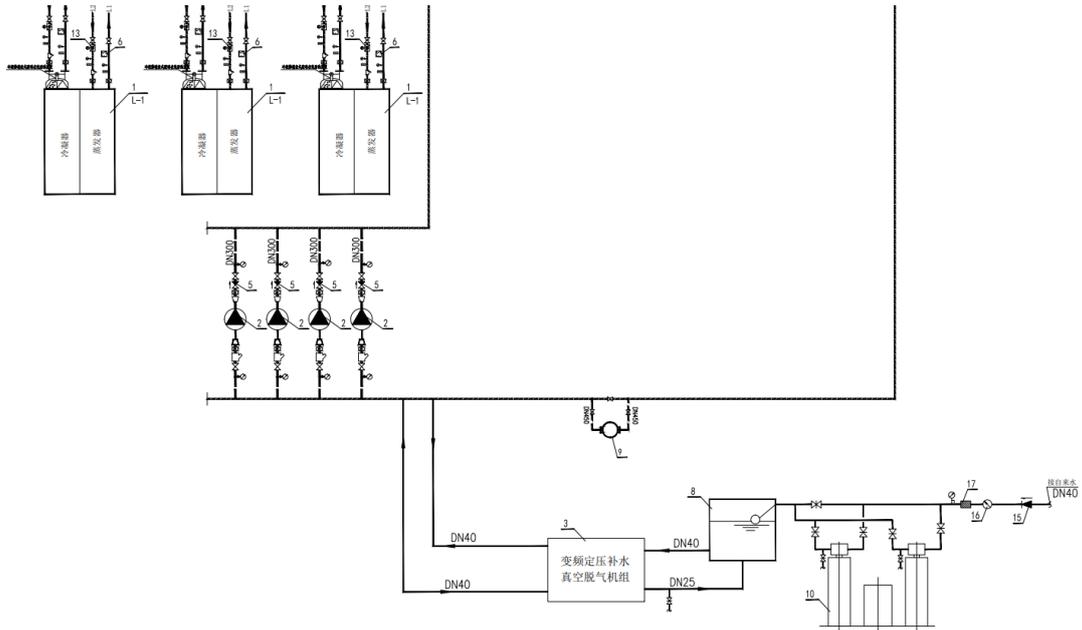
2	取消多余管径	2021.12
1	—	2021.05
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT 中国医科大学附属第一医院		
项目: PROJECT NAME 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤 区域医疗中心和心血管区域医疗中心 建设项目设计总承包—肿瘤区域医疗中心		
图名: DRAWING TITLE 制冷机房布置平面图		
设计号: PROJECT No. DBY-Z01-2020-0202-1		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	李强 耿海涛	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	侯鸿章	
审定人 AUTHORIZED BY	刘晓晖	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张鹏	
校对人 CHECKED BY	朱佳	
设计人 DESIGNED BY	徐晓明	
制图人 DRAWN BY	徐晓明	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 5-1
比例 SCALE	1: 100	日期 DATE 2021.05

2014年版

# 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心 建设项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 2



# 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心 建设项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



地下室制冷机房原理图  
注：1、圈线框内部分以本专业图纸为准。

序号	设备名称
1	磁悬浮变频离心冷水机组
2	冷水机组冷冻水循环水泵
3	变频定压补水真空脱气机组
4	压差旁路控制装置配电动蝶阀
5	消锤缓闭止回阀
6	水流开关
7	大口径超声波冷热量表
8	软化水箱
9	综合水处理器
10	全自动软水器
11	分水器
12	集水器
13	电动蝶阀
14	电动蝶阀
15	倒流防止器
16	水表
17	反冲洗式过滤器目
18	超声波冷热量表

建筑设计单位：  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：  
JOINTLY DESIGNED WITH

---

公司出图章： 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

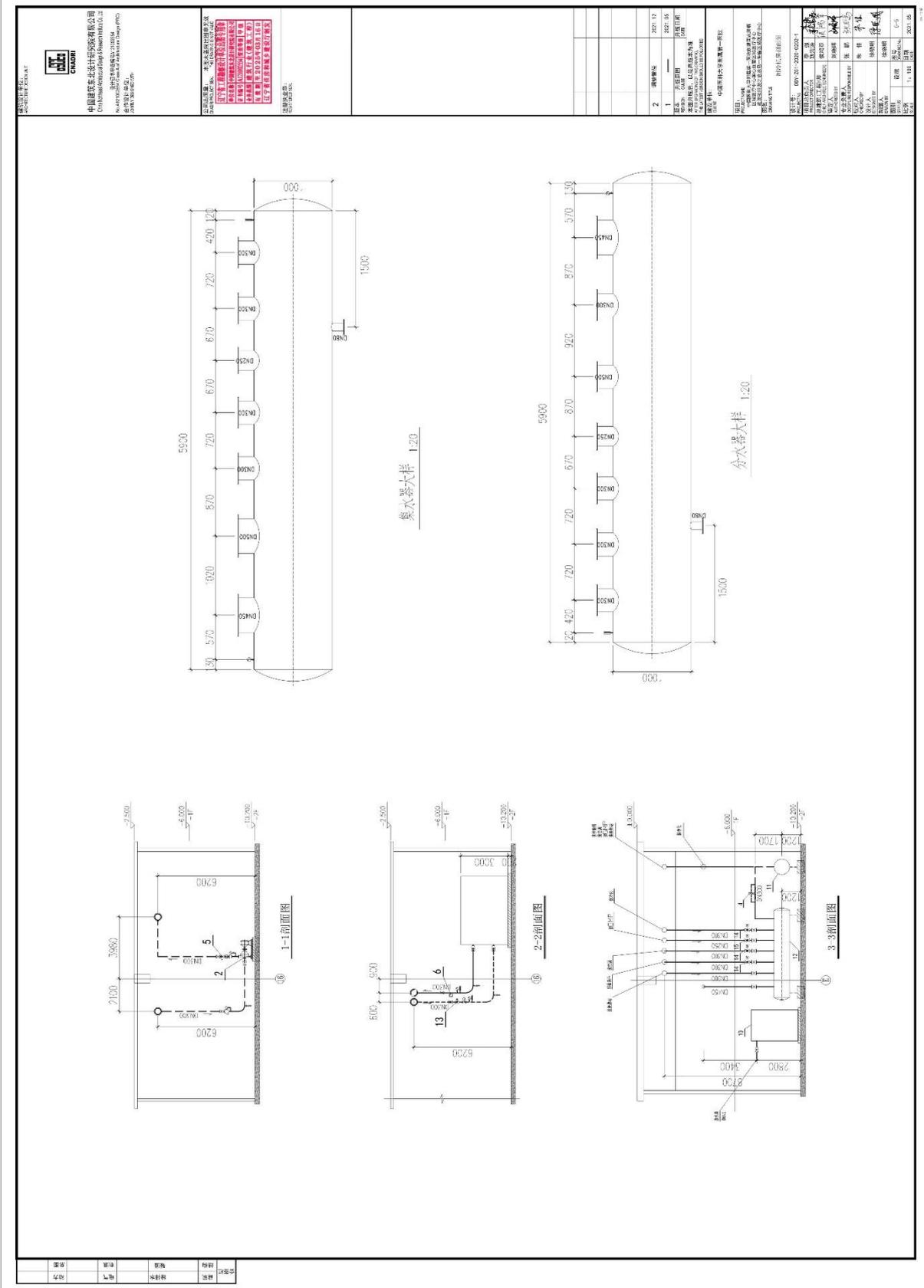
---

注册执业章：  
REGISTERED SEAL

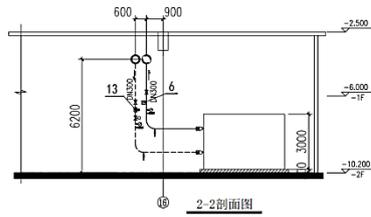
1	—	—
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位： CLIENT 中国医科大学附属第一医院		
项目： PROJECT NAME 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤 区域医疗中心和心血管区域医疗中心 建设项目设计总承包—肿瘤区域医疗中心		
图名： DRAWING TITLE 制冷系统原理图		
设计号： PROJECT No. DBY-Z01-2020-0202-1		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	李 强 耿海涛	李强
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	侯鸿章	侯鸿章
审定人 AUTHORIZED BY	刘晓晖	刘晓晖
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张 鹏	张鹏
校对人 CHECKED BY	朱 佳	朱佳
设计人 DESIGNED BY	徐晓明	徐晓明
制图人 DRAWN BY	徐晓明	徐晓明
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 1-5
比例 SCALE	1: 100	日期 DATE 2021. 05

2014年版

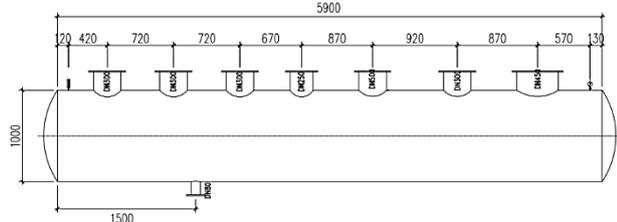
# 中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心 建设项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 3



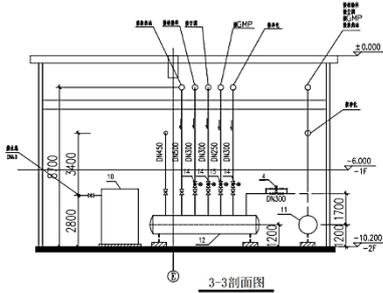
中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤区域医疗中心和心血管区域医疗中心  
 建设项目设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3



集水器大样 1:20



分水器大样 1:20



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

2	调整管径	2021. 12
1	——	2021. 05
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT 中国医科大学附属第一医院		

项目:  
PROJECT NAME  
中国医科大学附属第一医院创建国家肿瘤  
区域医疗中心和心血管区域医疗中心  
建设项目设计总承包一肿瘤区域医疗中心

图名:  
DRAWING TITLE  
制冷机房剖面图

公司出图章: 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

**辽宁省工程勘察设计单位出图专用章**

单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号: A121002554 | 资质等级: 甲级

业务范围: 建筑行业(建筑工程)

有效期: 至2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

设计号:  
PROJECT No. DBY-Z01-2020-0202-1

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	李强	耿海涛
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	侯鸿章	侯鸿章
审定人 AUTHORIZED BY	刘晓晖	刘晓晖
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张鹏	张鹏
校对 CHECKED BY	朱佳	朱佳
设计人 DESIGNED BY	徐晓明	徐晓明
制图人 DRAWN BY	徐晓明	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. 5-5
比例 SCALE	1: 100	日期 DATE 2021. 05

2014年版

编号: DBY-QDL-2021-0285  
hbdlgs.dlgjhyzxls.一期-hbdlgs-sj-0011

# 建设工程设计合同



工程名称: 大连国际航运中心大厦项目施工图设计

工程地点: 辽宁省大连市

合同编号: hbdlgs.dlgjhyzxls.一期-hbdlgs-sj-0011

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 大连国际航运中心大厦有限公司

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期: 2021.12.23

## 合 同 书

发包人：大连国际航运中心大厦有限公司

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

(1) 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责大连国际航运中心大厦项目施工图设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。

(2) 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。

(3) 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

(4) 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

(5) 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

(6) 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的

### 大连国际航运中心大厦项目施工图设计 合同关键页-3

技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

(7) 合同书及附属合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(8) 附属合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

(9) 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

(10) 本合同一式捌份，发包人持肆份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

设计人名称：

(盖章) 02000126121

中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：2021年12月23日

签订日期：2021年12月23日

单位地址：辽宁省大连市中山区长江路12号大连海港大厦有限公司29楼11号

邮政编码：116006

电话：0411-82625812

传真：0411-82625812

开户银行：招商银行大连分行中山支行

银行帐号：411908896410688

单位地址：大连市沙河口区中山路692号6层

邮政编码：116023

电话：0411-83686311

传真：0411-83683811

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号：21001380008051008861

## 大连国际航运中心大厦项目施工图设计 合同关键页-4

### 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 总则

#### 2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：大连国际航运中心大厦项目施工图设计
- 2.1.2 工程地点：大连市中山区东港商务区 B10 地块

#### 2.1.3 工程规模

本工程用地面积为 17300 平方米, 计入容积率建筑面积为 119370 平方米, 不计入容积率建筑面积约为 43000 平方米, 合计总建筑面积约为 162370 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及      执行。

#### 2.2 设计内容

- 2.2.1 本项目（功能包括办公等）及项目配套设施的设计,  以及在项目用地范围外, 但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括     。
- 2.2.2 上述工程的  设计报建配合、 施工配合及  竣工验收配合等工作。
- 2.2.3  营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼合同附图等配合工作、 沙盘模型制作及户型模型制作配合
- 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其他单位或相关专业公司设计时, 设计人应配合专业设计公司进行

相关的工作： 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， 对其设计成果进行技术审核， 进行相应的专业设计（包括 结构设计、 机电设计、 管线综合、 消防设计及 燃气设计等） 海绵城市 高低压变配电设计 铝合金深化设计 根据专业公司设计成果修改图纸。

2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 审阅分项设计图纸并确认成果， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条

所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

### 2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

建筑

结构

机电

节能

2.3.2 初步设计

建筑

结构

机电

节能

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电

节能

#### 2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

2.4.1 建筑；

2.4.2 结构；

2.4.3 给排水（包括生活给水、排水、雨水、消防、 热水、 绿化喷灌、 循环冷却水、 直饮水、 水处理、 中水、 水景、 游泳池）；

2.4.4 暖通空调（包括建筑通风、防排烟、空调预留、消防、 采暖与供热、 锅炉房、换热站、 空气调节详细设计、 工艺性制冷设计、 厨房机械通风）；

2.4.5 建筑电气（包括高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、 安全防范、 公共广播及背景音乐、 楼宇自控、 智能照明、 智能化系统集成、 信息引导及发布系统、 集中抄表）；

2.4.4 燃气；

2.4.5 消防（根据消防报建要求，需在独立的消防设计图纸中表示）；

2.4.6 人防（根据人防报建要求，需在独立的人防设计图纸中表示）；

2.4.7 用地范围内的建筑及竖向总图；

2.4.8 用地范围内的管网综合设计；

2.4.9 道路交通、绿化系统的规划设计；

## 大连国际航运中心大厦项目施工图设计 合同关键页-7

[ / ]	竣工图设计	蓝图__份 A3 规格白图 份	[ / ] 设计人在工程竣工验收及收到发包人确认意见后, __天内
-------	-------	-----------------------	-----------------------------------

注：1、所有设计成果及正式往来文件应以中文形式提交。

- 2、各阶段设计成果需按中国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2008年版)》及设计任务书的要求编制，并须符合各设计阶段政府相关部门或机构审批要求及发包人建设使用要求。
- 3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和发包人书面确定后方告完成。
- 4、上述各设计阶段，设计人均需向发包人及时提供电子版设计成果二套。
- 5、设计人应提交\_\_\_\_等功能用房的 [  ] 套内面积、[  ] 建筑面积的计算结果和电子文件。

### 第六条 设计费用及付款方式

#### 6.1 设计费

[ / ] 6.1.1 本工程设计费单价为 元/平方米，总建筑面积约为 平方米，总设计费为合同金额

(小写) 不含税 人民币：\_\_\_\_\_ 元，增值税人民币：\_\_\_\_\_ 元，增值税率：\_\_\_\_\_ %，含税价人民币：\_\_\_\_\_ 元。

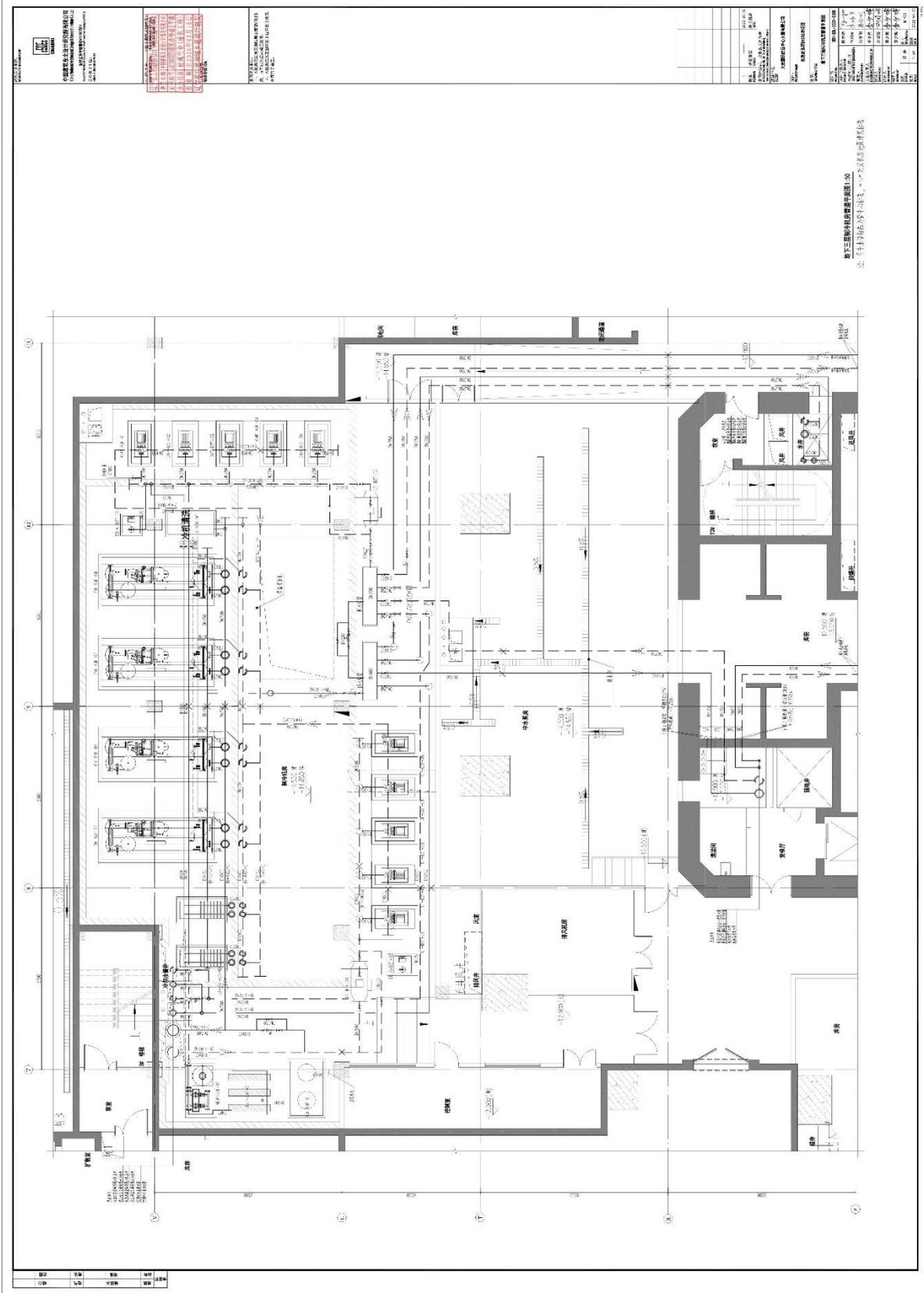
(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_ 元。若实际设计面积有出入，亦不再调整设计费。

[  ] 6.1.2 本工程设计费单价为 (详见单价明细表) 元/平方米，总建筑面积约为 162370 平方米，总设计费暂定为 (小写) 不含税价人民币：9,035,849.06 元，增值税人民币：542,150.94 元，增值税率：6%，含税价人民币：9,578,000.00 元。

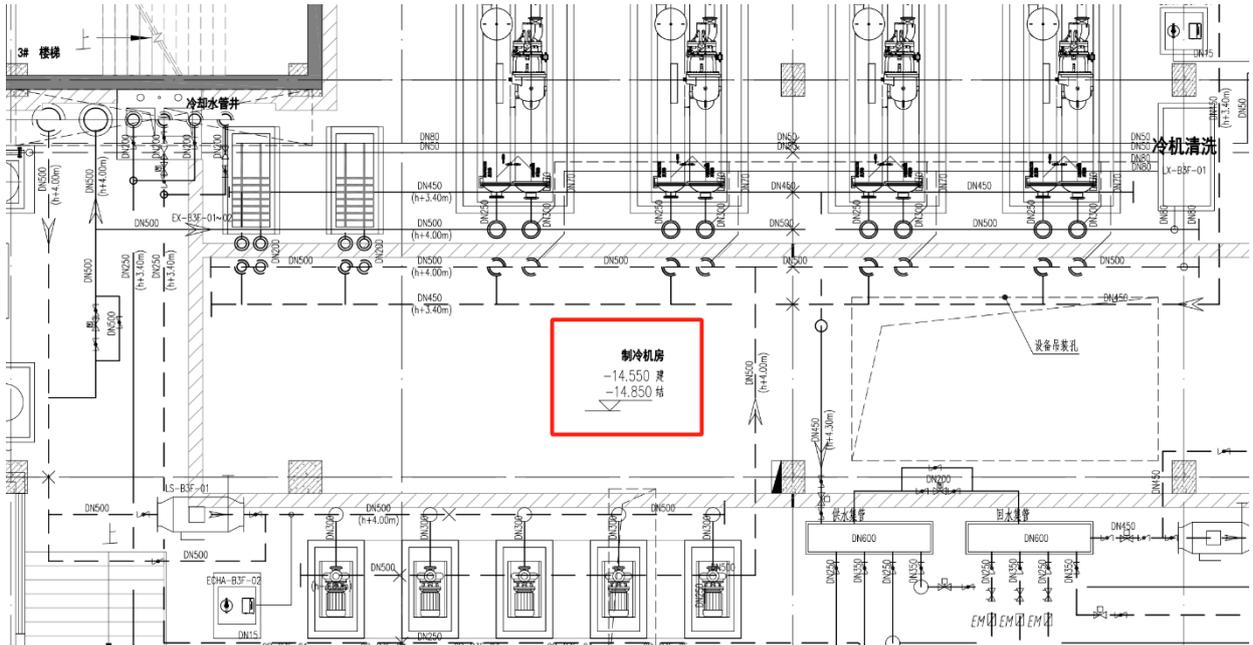
(大写)：不含税价人民币：玖佰零叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分，增值税人民币：伍拾肆万贰仟壹佰伍拾元玖角肆分，含税价人民币：玖佰伍拾柒万捌仟元整。

实际设计费按 [  ] 竣工查丈或 [ / ] 双方商定计算方法所计算的总建筑面积 (包括 [ / ] 地下室和 [ / ] 架空层) 和本条所定设计费单价进行结算。如竣工

# 大连国际航运中心大厦项目施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 1



# 大连国际航运中心大厦项目施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

公司出图章: 本图未盖出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

辽宁省工程勘察设计单位专用章

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号 A121002554 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期至 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

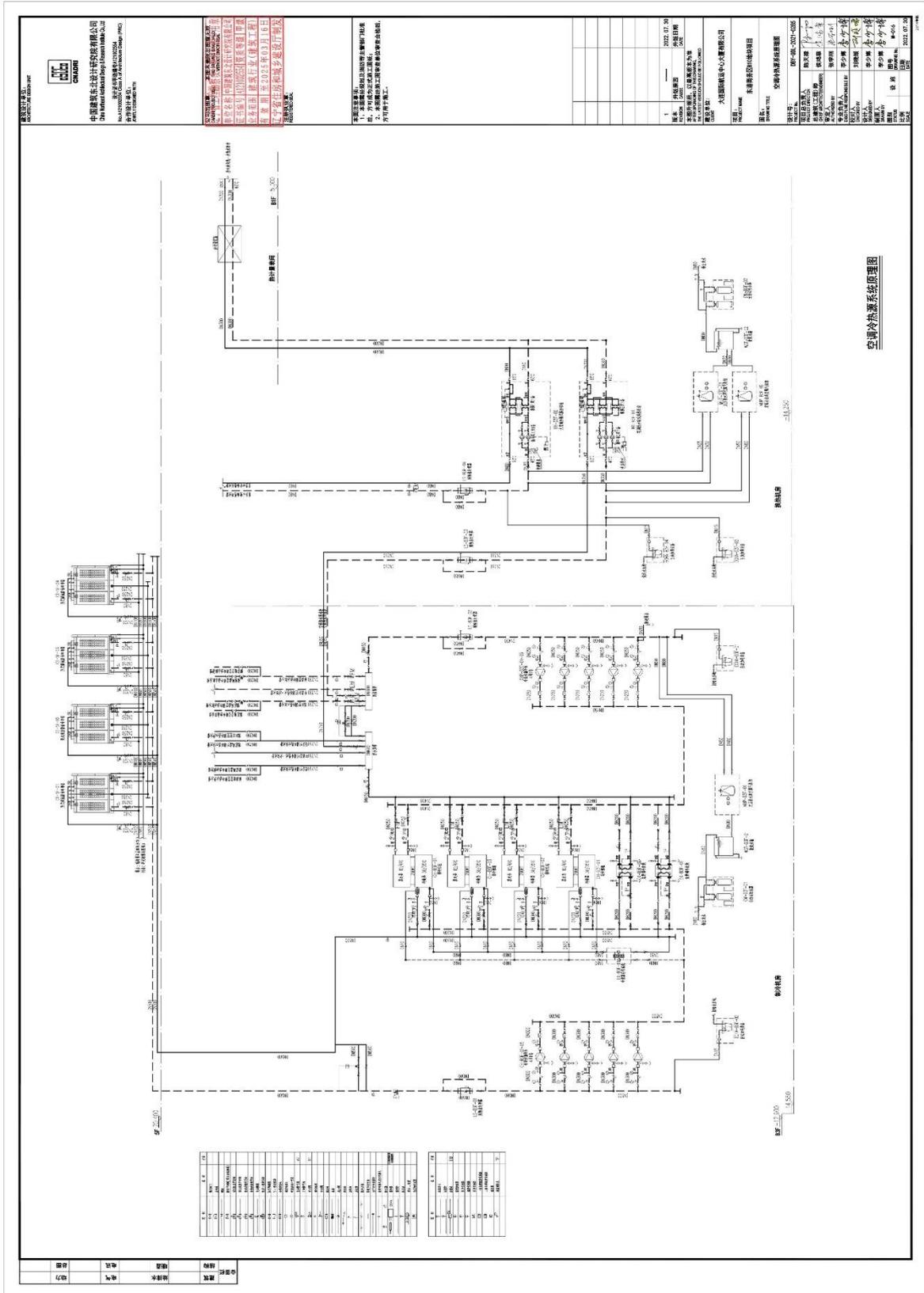
REGISTERED SEAL

1	—	2022. 07. 30
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位: CLIENT <b>大连国际航运中心大厦有限公司</b>		
项目: PROJECT NAME <b>东港商务区B10地块项目</b>		
图名: DRAWING TITLE <b>地下三层制冷机房管道平面图</b>		

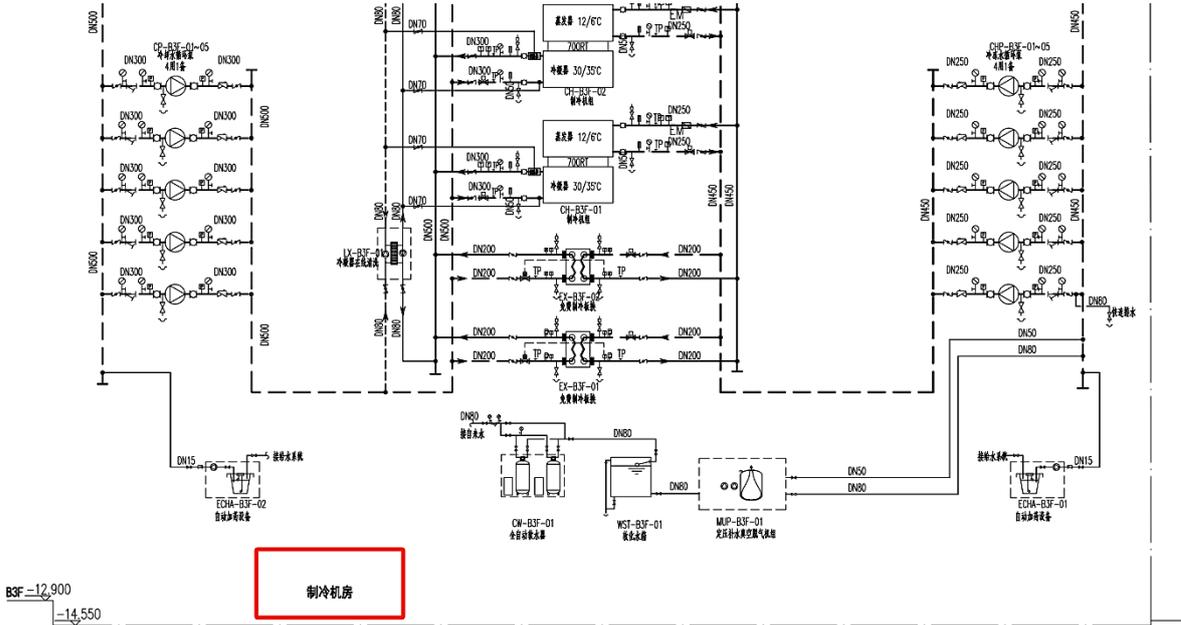
设计号: PROJECT No.	DBY-QDL-2021-0285	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈天禄	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	侯鸿章	
审定人 AUTHORIZED BY	张学刚	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李少博	
校对人 CHECKED BY	刘晓媛	
设计人 DESIGNED BY	李少博	
制图人 DRAWN BY	李少博	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. M-403
比例 SCALE	1:50	日期 DATE 2022. 07. 30

2014年版

# 大连国际航运中心大厦项目施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 2



# 大连国际航运中心大厦项目施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



**建筑设计单位:**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

  
**CNADRI**

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co.,Ltd

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

**合作设计单位:**  
JOINTLY DESIGNED WITH

公司出图章: 本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号 A121002554 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期 至2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

1		2022. 07. 30
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后, 以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p><b>建设单位:</b> CLIENT</p> <p style="text-align: center;">大连国际航运中心大厦有限公司</p> </div>		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p><b>项目:</b> PROJECT NAME</p> <p style="text-align: center;">东港商务区B10地块项目</p> </div>		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p><b>图名:</b> DRAWING TITLE</p> <p style="text-align: center;">空调冷热源系统原理图</p> </div>		
设计号: PROJECT No. DBY-QDL-2021-0285		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈天禄	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	侯鸿章	
审定人 AUTHORIZED BY	张学刚	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李少博	
校对人对 CHECKED BY	刘晓媛	
设计人 DESIGNED BY	李少博	
制图人 DRAWN BY	李少博	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. M-016
比例 SCALE		日期 DATE 2022. 07. 30

2014年版



# 大连国际航运中心大厦项目施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3

## 1. 冷水机组

序号	设备编号	设备名称	制冷量		压缩机形式	冷凝器形式	蒸发器参数				冷凝器参数				电气参数		制冷性能系数		
			(kW)	(RT)			进出口温度 (°C)	水流量 (m <sup>3</sup> /h)	压降 (KPa)	工作压力 (MPa)	进出口温度 (°C)	水流量 (m <sup>3</sup> /h)	压降 (KPa)	工作压力 (MPa)	压缩机功率 (kW)	电源	是否变频	COPn	COP
1	CH-B3F-01~02	电制冷冷水机组	2461	700	离心式	R134a	12/6	353	81	1.6	30/35	496	87	1.6	398.9	380V/ 3/ 50HZ	变频	6.385	≥6.17
2	CH-B3F-03~04	电制冷冷水机组	2461	700	磁悬浮式	R134a	12/6	353	58	1.6	30/35	496	81	1.6	398.9	380V/ 3/ 50HZ	变频	6.385	≥6.17

注：本项目冷机设置集中的冷凝器自动清洗装置

## 2. 冷却塔

序号	设备编号	设备名称	进出口温度	室外湿球温度	循环水量	噪音指标	接管尺寸x数量				风机电机参数			水盘电加热器		喷淋泵参数		电源	最大外型尺寸 (长x宽x高mm)
			(°C)	(°C)	(m <sup>3</sup> /h)	(KPa)	循环输入管	循环输出管	排水/溢流	自动/手动供水	功率 (KW)	数量 (台)	是否变频	功率 (KW)	功率 (KW)	数量 (台)			
1	CT-5F-01~04	开式横流静音冷却塔	30/35	26	600	48.6	DN150x4	DN250x2	DN50/80	DN50/50	37	1	变频	12	-	-	380V/ 3/ 50HZ	7000x4000x550	
2	CT-55F-01~03	闭式横流静音冷却塔	30/35	26	100	78	DN100x2	DN100x2	DN40/40	DN25/25	4	4	变频	12	2.2	2	380V/ 3/ 50HZ	5560x2800x445	

建筑设计单位：  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

  
**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co.,Ltd

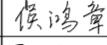
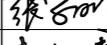
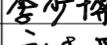
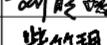
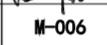
设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：  
JOINTLY DESIGNED WITH

公司出图章：本图未盖院出图章无效  
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期 至2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章：  
REGISTERED SEAL

1	—	2022. 07. 30
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准 AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED		
建设单位： CLIENT  大连国际航运中心大厦有限公司		
项目： PROJECT NAME  东港商务区B10地块项目		
图名： DRAWING TITLE  设备表(一)		
设计号： PROJECT No. DBY-QDL-2021-0285		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	陈天禄	
总建筑(工程)师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	侯鸿章	
审定人 AUTHORIZED BY	张学刚	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李少博	
校对人 CHECKED BY	刘晓媛	
设计人 DESIGNED BY	柴竹玥	
制图人 DRAWN BY	白耀夫	
图别 STATUS	设施	图号 DRAWING No. M-006
比例 SCALE		日期 DATE 2022. 07. 30

2014年版

## 六、投标人类似给水工程设计业绩情况

提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）最具代表性的类似给水工程设计业绩（所提供业绩必须为被采纳正在实施或已经投用的新建、改扩建项目），优先提供含应急供水设施设计的业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）如所提供业绩为联合体中标，则投标人必须为该业绩中的设计单位。

（2）提供证明材料：包括不限于合同关键页扫描件（合同封面页、合同签订时间、项目规模、设计内容、签字盖章页、联合体协议（如有）等）、竣工验收文件（如有），提供资料须体现项目类型、设计内容、合同时间、项目规模、联合体分工等，如未能体现上述内容的应同时提供相应证明文件。原件备查。



投标人类似给水工程设计业绩情况表

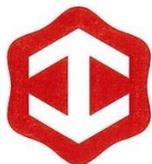
序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积（建筑规模）	设计内容	设计费合同额（万元）	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
1	梅林数据中心扩建项目	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	1.12 万平方米	主要建筑功能为消防水泵房、制冷机房、柴油发电机房、细水幕水泵房、正压送风机房、模块机房、排烟机房等，总占地面积 6727.29 平方米，总建筑面积 11200 平方米	226	2020.4.22	否	部分已于 2024 年 1 月竣工
2	深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	10 万平方米	深圳自然博物馆为深圳市“新时代十大文化设施”之一，建成后将成为粤港澳大湾区乃至华南地区首座大型综合类自然博物馆，总占地面积 42000 平方米，总建筑面积 100000 平方米。	1550	2020.12.21	否	在建

序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费合同额 (万元)	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
3	中国科学院深圳理工大学建设工程	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	56.1988 万平方米	主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米。	5325	2021.8 .18	否	部分已于 2024 年 1 月竣工
4	深圳音乐学院初步设计(建筑专业除外)及施工图设计	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	12.9722 万平方米	建设内容包括教学综合楼、实验实习基地、图书馆、剧院(700 座)、音乐厅(500 座)、观摩排练厅(200 座)、体育综合楼、行政办公楼、教师公寓及学生宿舍楼、地下室等。约 73777 平方米，总建筑面积 129722 平方米，办学规模 1000 人。	1433	2021.6	否	在建
5	深圳机场教育基地建设项目	深圳市机场(集团)有限公司	11.6 万 平方米	此项目分为三大组团：教育组团、学员住宿组团与配套组团，是一座集办公、培训、住宿及文体活动于一体的多功能、高效率的生态教育综合体，总用地面积约 4.9 万 m <sup>2</sup> ，拟建总建筑面积约 11.6 万 m <sup>2</sup> 。	2992.5	2021. 2.7	否	在建



副本

合同编号: MLSJZXKJ-006-2020



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 梅林数据中心扩建项目  
合同名称: 梅林数据中心扩建项目全过程设计  
发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
日期: 二零二零年四月



# 梅林数据中心扩建项目 合同关键页-2

## 第一部分 协议书

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人： 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称： 梅林数据中心扩建项目
2. 建设地点： 深圳市福田区梅坳三路和梅坳八路交叉口东侧梅林数据中心
3. 建设内容： 总占地面积 6727.29 平方米，总建筑面积 11200 平方米
4. 投资规模： 投资匡算为 46547 万元。
5. 资金来源： 政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计（设计费总额 1000 万元以下）；

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：       /      。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

全过程设计

合同签订后， 30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后， 20 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后， 15 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图， 50 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 50 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 25 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

## 梅林数据中心扩建项目 合同关键页-3

其他：\_\_\_/\_\_\_。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰贰拾陆万元整（¥ 2260000 元）。具体

由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	1904000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：158.1 元/平方米 暂按发改部门批复的首次前期计划中建筑面积计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。
	1.1 基本酬金	1713600	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	190400	占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计费	207200	按固定单价 18.5 元/平方米，暂按发改部门批复的概算批复报告中建筑面积计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金	186480	占 BIM 设计费的 90%。
	2.2 绩效酬金	20720	占 BIM 设计费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制费	152300	按基本设计服务费的 8% 计取。
	合计	2260000	

以上各项费用以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的结论或发包人指定的具有法定资质的第三方机构出具的审定（审核）结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：朱成乾

设计人代表：杨海荣

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款

# 梅林数据中心扩建项目 合同关键页-4

发包人：  
深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
地址：深圳市福田区上步中路1023号市府二办  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

设计人：  
中国东北设计研究院有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：912101122437631683  
地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号  
邮政编码：110000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：024-81978016  
传 真：024-23861440  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司沈阳和平支行  
账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2020年4月22日

# 梅林数据中心扩建项目 竣工验收报告-1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 梅林数据中心扩建项目施工总承包

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



# 梅林数据中心扩建项目 竣工验收报告-2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林数据中心扩建项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅坳八路与梅坳三路 交叉口东侧	建筑面积	11200m <sup>2</sup>	工程造价	21342.46万元
结构类型	地下：钢筋砼框架	层数	地上：	12	层
	地上：钢筋砼剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2018-440304-65-01-71729301 2021-1779	监理许可证号	E133000815-818		
开工日期	2021年 6 月 28 日	验收日期	2023 年 4 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210076-01		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



# 梅林数据中心扩建项目 竣工验收报告-3

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李小凡
副组长	杨海荣、戴志祥、刘俊、王立栋
组员	何庆丰、林钟发、张伊凡、刘洪平、孙凡、王公博、邝玲涛、宋力、程雪宾、唐志海、叶舒书、吕积林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘俊	王公博、邝玲涛、王立栋、程雪宾、叶舒书、侯赢政、罗广、张新贵、李旭特
建筑设备安装工程	伍雄	宋力、唐志海、吕积林、蒙超明、范胜晨、李家熹
工程质控资料	卢怡静	吴琼、陈琳、汤道演

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 梅林数据中心扩建项目 竣工验收报告-4

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能(建筑设备)	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

## 梅林数据中心扩建项目 竣工验收报告-5

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小凡	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	何庆丰	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	暖通工程师	高级工程师	
3	林钟发	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	张伊凡	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	机电工程师	工程师	
5	陈志刚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	工程师	工程师	
6	王艺菲	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	资料员	助理工程师	
7	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	助理工程师	
8	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	
9	白雪	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑师	
10	刘洪平	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计师	高级建筑师	
11	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计师	正高级工程师	
12	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	副总工程师	正高级工程师	
13	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气副总工程师	正高级工程师	
14	董明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水副总工程师	高级工程师	
15	吴琼	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目助理	/	
16	戴志祥	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	
17	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程师	高级工程师	
18	刘俊	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	
19	王公博	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	助理工程师	
20	邝玲涛	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员	工程师	
21	伍雄	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通监理员	高级工程师	
22	宋力	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	工程师	
23	卢怡静	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	
24	王立栋	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
25	程雪宾	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	工程师	
26	唐志海	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
27	叶舒书	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师	助理工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 梅林数据中心扩建项目 竣工验收报告-6

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	侯赢政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯赢政
29	罗广	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	罗广
30	张新贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	助理工程师	张新贵
31	李旭特	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	李旭特
32	童雷	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	童雷
33	林泰	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	林泰
34	裴杰章	中国建筑第八工程局有限公司	综合工程师	/	裴杰章
35	陈琳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	陈琳
36	吕积林	中国建筑第八工程局有限公司	安装总工程师	工程师	吕积林
37	蒙超明	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	工程师	蒙超明
38	范胜晨	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师	助理工程师	范胜晨
39	汤道演	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师	助理工程师	汤道演
40	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	供电EPC负责人	工程师	胡双全
41	刘星	深圳市建宇实业发展有限公司	外墙涂料负责人	助理工程师	刘星
42	王柳	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	王柳
43	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	前期日照位	工程师	杨冰峰
44	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	前期日照位	工程师	杨冰峰
45	王瑞琪	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
46	岑崇超	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师	助理工程师	岑崇超
47	李心琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级日照	高级	李心琳
48	杨杰	深圳市建筑工务署设计管理中心	机电总监	高级工程师	杨杰
49	杨杰	深圳市建筑工务署设计管理中心	机电工程师	高级工程师	杨杰
50	王心	深圳市建筑工务署工程管理中心	幕墙	幕墙设计师	王心
51	朱成乾	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	高级建筑师	朱成乾
52	李和	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	李和
53	李和	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	李和
54	于晓	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑师	工程师	于晓

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 梅林数据中心扩建项目 竣工验收报告-7

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）排水设施；（2）水土保持设施；（3）环境保护设施；（4）无障碍设施；（5）城建档案；（6）海绵设施；（7）绿色建筑等，各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨海荣

注册号：2100255-038

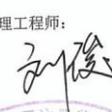
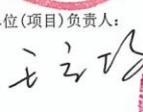
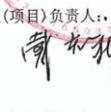
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：戴志祥

注册号：4403999-AY006

有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6  
号33016054  
日期2024.01.04



# 梅林数据中心扩建项目 含应急供水设施内容图纸图签放大页 1-1

序号	用水类别	用水单位	取值	用水定额	取值	用水时间 (h/d)	时变化 系数 (K)	用水量 (m³)			备注
								最高日	平均时	最大时	
1	办公	人	8	L/人·日	32	8	1.4	0.26	0.03	0.04	
2	绿化浇洒	m²	1314.18	m³/m²·d	0.28	8	1	0.37	0.05	0.05	
3	数据中心用 冷却塔补水	m³/h	900	按循环水量 1.2%	10.8	24	1	259.20	10.80	10.80	
5	道路、广场 冲洗	m²	1397.13	0.4L/m²·次	0.4	8	1	3.20	0.40	0.40	
7	未预见水量							26.30	1.13	1.13	按10%计
8	总计							289.33	12.41	12.42	

2) 系统供水：本工程的地下一层至五层直接由市政给水供水管网供水，本工程的屋面高位消防水箱由地下一层生产水泵房变频供水设备供水。本加压系统供水管网为环状，为下行上给供水方式。入户支管压力 $\leq 0.2MPa$ 。

3) 给水量：本工程给水(室内所有给水系统)计量采用分级计量，给水入户管设总水表，室内需独立计量的部位在其户外水表间(或管井)内另设一块分水表，设备补水亦设水表计量，出水口高出承接用水容器溢流边缘的最小空气间隙，不得小于出水口直径的2.5倍。

变频供水设备的控制箱由厂家配套。

#### 4.2 循环冷却水系统：

本系统设计与暖通专业的设计方案相协调，地上模块机房等信息机房均采用环管制(四管)循环方式，在-1F制冷机房内分设循环冷却水泵(CWP-1、CWP-2、CWP-3,水泵与机组共两用一备)，在屋面分设低噪音型冷却塔(CT-01、CT-02、CT-03两用一备)，其风机采用变频运行方式。设备与冷水机组连锁运行。

为防垢除藻系统附设旁流水处理器(CWE-1、CWE-2)、全自动加药装置(DD-1、DD-2)。为避免冷却塔运行对2层环控室造成噪音影响，冷却塔同基础相连处设置减震弹簧。减震弹簧应由专业厂家根据冷却塔运行重量进行专业配重设计。冷却循环水系统的软连接均为不锈钢软连接，公称压力不小于1.6MPa。

#### 4.3 循环冷却水补水、蒸发冷室外机补水系统及室内空调加湿软化水补水系统：

循环冷却水补水系统、蒸发冷室外机补水系统均按24小时运行考虑，估算每日补水量分别为129.6/36立方米，最大时补水量分别为10.8/3立方米，蒸发补冷冷凝器入口压力需保证在150-300kPa的压力范围。

循环冷却水补水系统采用地下一层独立的两座应急水箱加变频水泵组补给，变频水泵为一用一备，水箱有效容积为195立方米，两座应急水箱供水总容积能满足信息机房冷却塔12h冷却水补水量。信息机房需要保证全年不间断供水。当冷却塔集水盘水位低于设定水位时备用泵可自动投入运行，补水设备与冷却塔连锁运行。

在冷却塔进水管上设水表，以计量冷却塔补水量。

变频泵组的控制箱由厂家配套。

#### 4.5 雨水排水系统：

本工程场地室外雨水经雨水口、植草沟、下沉绿地溢流口收集；屋面雨水为内排方式，采用重力排水方式。上述雨水经本工程室外小市政雨水管网就近排入市政雨水管网。

按深圳地区100年重现期暴雨强度约 $6.11L/s \times 100m^2$ ，本楼种植屋面采用重力雨水排水系统，屋面面积约 $744.48m^2$ ，屋面雨水量 $45.46L/S$ ，屋面均匀设置4个DN150-87型雨水斗，每个雨水斗排水量约 $26L/S$ ，雨水立管设置4根DN150内外热镀锌钢管。本楼东侧小屋面雨水采用重力流雨水系统，屋面汇水面积为 $468.5m^2$ ，屋面雨水量 $29.13L/S$ ，小屋面设置2个DN150-87型雨水斗，每个雨水斗排水量约 $26L/S$ ，雨水立管设置2根DN150内外热镀锌钢管。屋顶机房小屋面、室外东侧入口雨棚等处设置相应规格侧排雨水斗及立管。雨水斗安装参照图集09S304。

屋面女儿墙及机房外廊处开设溢流口，以保证雨水排水系统安全。

#### 4.6 穿墙套管、排水管预留预埋：详平面图标注

### 5. 给排水系统自动控制

#### 5.1 生活给水系统：

变频供水的工作原理是根据用户用水量变化自动调节运行水泵台数和一台水泵转速，使水泵出口压力保持恒定。当用户用水量小于一台水泵出水量时，系统根据用水量变化有一台水泵变频调速运行，当用水量增加时管道系统内压力下降，这时压力传感器把检测到的信号传送到微机控制单元，通过微机运行判断，发出指令到变频器，控制水泵电机，使转速加快以保证系统压力恒定，反之当用水量减少时，使水泵转速减慢，以保持恒压。当用水量大于一台泵出水时，第一台泵切换到工频运行，第二台泵开始变频调速运行，当用水量小于两台泵出水量时，能自动停止一台或两台泵运行。在整个运行过程中，始终保持系统恒压不变，使水泵始终工作在高效区，既保证用户恒压供水，又节省电能。两台水泵均带变频器，两台水泵互为备用。

变频泵组应有超低水位自动关闭泵组措施。本工程两套供水泵组设备均采用变频运行。

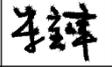
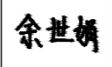
#### 5.2 排水系统：

所有排水泵的启闭均由水位自动控制，高水位启泵，低水位停泵，溢流时报警至值班室。

#### 5.3 循环冷却水系统：自控原理详见暖通说明9.1条 水冷冷水机组及水系统控制

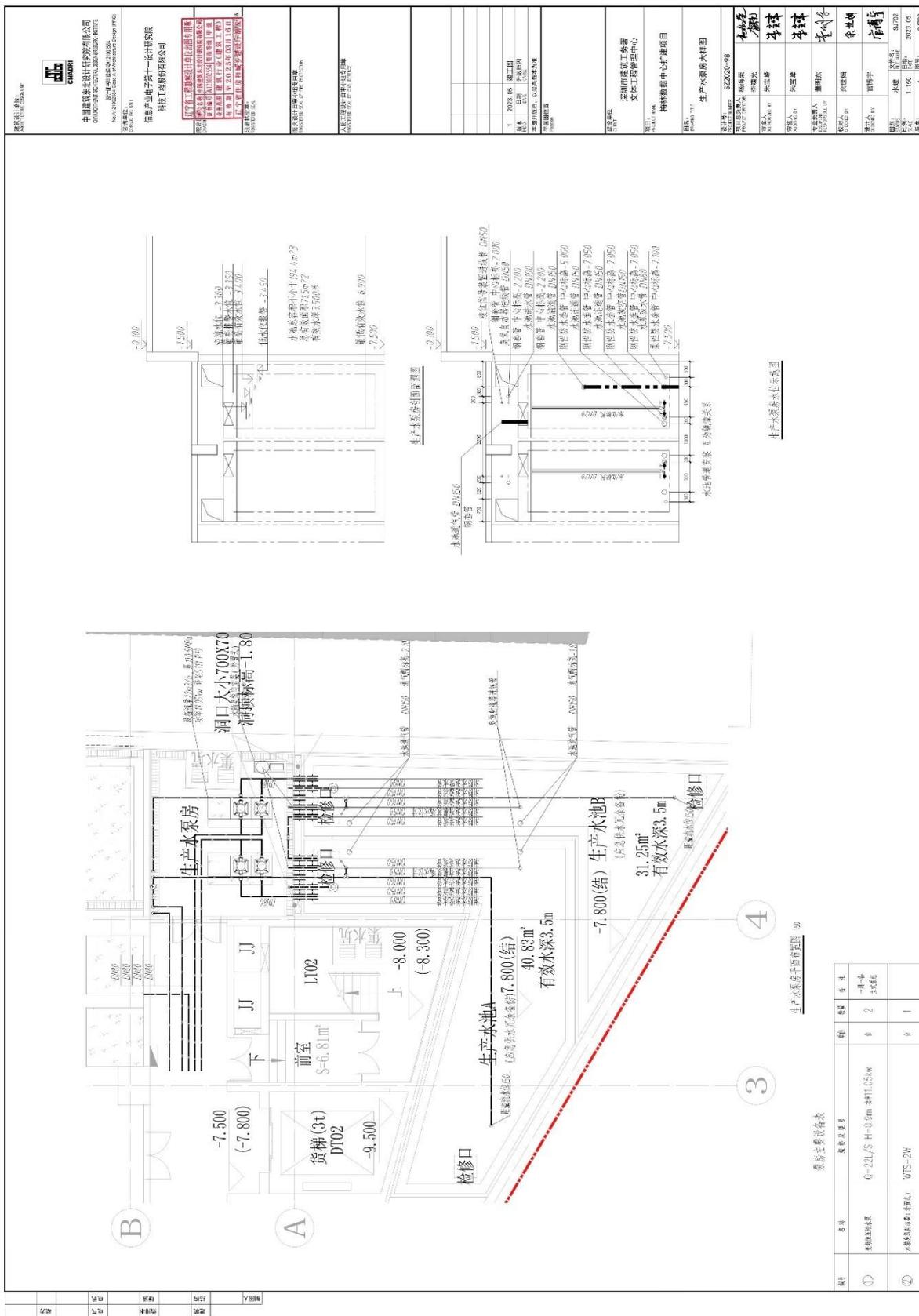
梅林数据中心扩建项目  
含应急供水设施内容图纸图签放大页 1-2

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT   <b>CNADRI</b>  中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE  设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)																					
咨询单位: CONSULTING UNIT  信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司																					
																					
院出 CNADRI	<table border="1"> <tr> <td>单位名称</td> <td colspan="3">中国建筑东北设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td>A121002554</td> <td>资质等级</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>业务范围</td> <td colspan="3">建筑行业(建筑工程)</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2025年03月16日</td> </tr> <tr> <td colspan="4">辽宁省住房和城乡建设厅制发</td> </tr> </table>	单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司			证书编号	A121002554	资质等级	甲级	业务范围	建筑行业(建筑工程)			有效期	至2025年03月16日			辽宁省住房和城乡建设厅制发			
单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司																				
证书编号	A121002554	资质等级	甲级																		
业务范围	建筑行业(建筑工程)																				
有效期	至2025年03月16日																				
辽宁省住房和城乡建设厅制发																					
注册执业章: REGISTERED SEAL																					

建设单位 CLIENT  深圳市建筑工务署 文体工程管理中心		
项目: PROJECT NAME  梅林数据中心扩建项目		
图名: DRAWING TITLE  给排水设计与施工说明		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2020-98		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	杨海荣 李曙光	
审定人 AUTHORIZED BY	朱宝峰	
审核人 AUDITING BY	朱宝峰	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	董明东	
校对人 CHECKED BY	余世娟	
设计人 DESIGNED BY	官博宇	
图别: STATUS	水竣	文件名: FILE NAME SJ001
比例: SCALE	1:150	日期: DATE 2023.05
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER SJ001

COPYRIGHT©2002.CSCECCNADRI

# 梅林数据中心扩建项目 含应急供水设施内容图纸图签证明页 2



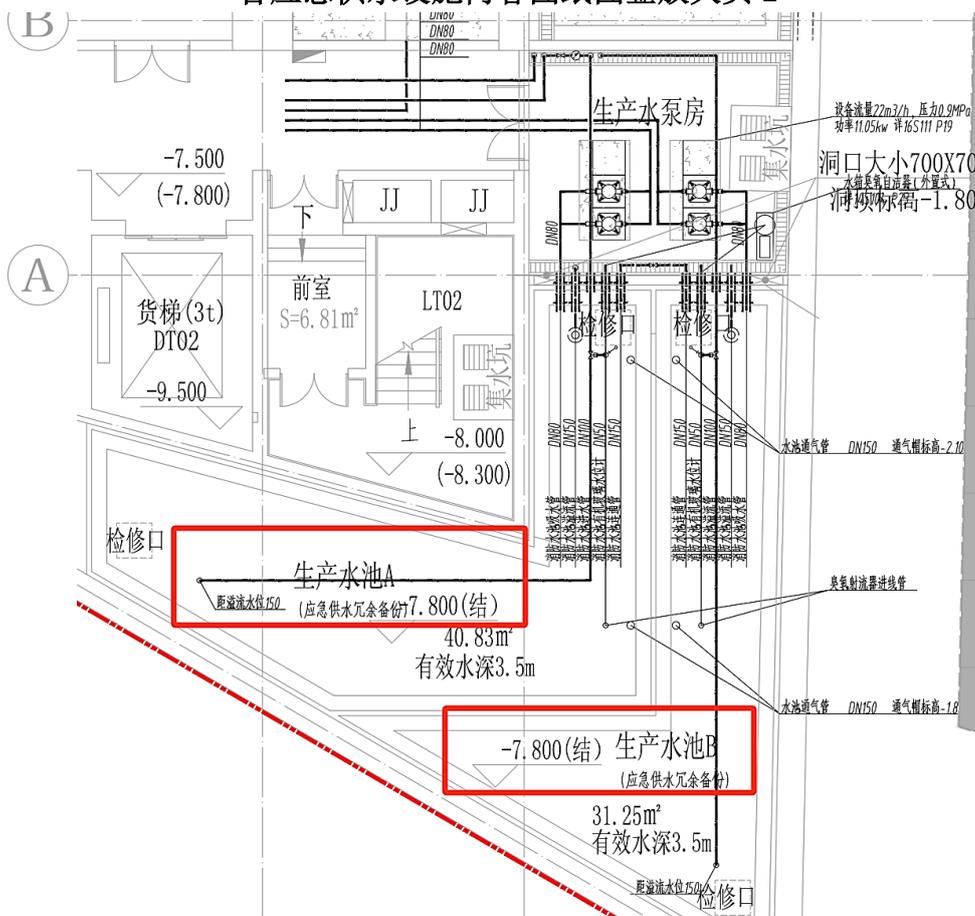
序号	名称	规格及型号	单位	数量	备注
①	蝶阀DN150	Q=22L/S H=0.5m 衬四氟	个	2	一用一备
②	不锈钢球阀(带锁)	WT5-2W	个	1	

生产水池平面布置图 3/4

生产水池设备表

设计	审核	校对	制图	日期

# 梅林数据中心扩建项目 含应急供水设施内容图纸图签放大页 2



**建筑设计单位:**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

  
**CNADRI**

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

**咨询单位:**  
CONSULTING UNIT

**信息产业电子第十一设计研究院  
科技工程股份有限公司**

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

院出图  
CNADRI

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅颁发

**注册执业章:**  
REGISTERED SEAL

1	2023.05	竣工图
版本 INDEX	日期 DATE	升级原因 CAUSE
本图升级版后, 以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT		
深圳市建筑工务署 文体工程管理中心		
项目: PROJECT NAME		
梅林数据中心扩建项目		
图名: DRAWING TITLE		
生产水泵房大样图		
设计号: PROJECT NUMBER		
SZ2020-98		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	杨海荣	
审定人 AUTHORIZED BY	李曙光	
审核人 AUDITING BY	朱宝峰	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	董明东	
校对 CHECKED BY	余世娟	
设计人 DESIGNED BY	官博宇	
图别: STATUS	水竣	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:150	日期: DATE
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER
		SJ702
		2023.05
		SJ702

深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计、中国科学院深圳理工大学建设工程、深圳音乐学院初步设计（建筑专业除外）及施工图设计以及深圳机场教育基地建设项目的合同等相关证明文件详见“投标人类似暖通工程设计业绩情况表”后附文件。



## 七、拟派项目负责人基本情况表

(1) 提供项目负责人简历表；

(2) 提供拟派项目负责人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）作为项目负责人最具代表性的类似工程设计业绩（所提供业绩必须为被采纳正在实施或已经投用的新建、改扩建项目），优先提供含类似公共建筑暖通工程设计的业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

① 如所提供业绩为联合体中标，则投标人必须为该业绩中的设计单位。

② 提供证明材料：包括不限于合同关键页扫描件（合同封面页、合同签订时间、项目规模、设计内容、签字盖章页、联合体协议（如有）等）、竣工验收文件（如有），提供资料须体现项目类型、设计内容、合同时间、项目规模、项目负责人职务等，如未能体现上述内容的应同时提供相应证明文件。原件备查。



拟派项目负责人基本情况表

姓名	郝鹏		性别	男		年龄	48	
职务	公司副总建筑师兼深圳分院副总经理		职称	正高级工程师		学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	210104197701154611		手机号码	13828866962	
参加工作时间			2000年		从事项目负责人年限		18年	
项目负责人资格证书编号			国家一级注册建筑师：20072100953					
类似项目业绩情况								
序号	工程项目名称	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费合同额 (万元)	合同时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行的	备注
1	深圳自然博物馆初步设计(建筑专业除外)及施工图设计	10万平方米	深圳自然博物馆为深圳市“新时代十大文化设施”之一，建成后将成为粤港澳大湾区乃至华南地区首座大型综合类自然博物馆，总占地面积42000平方米，总建筑面积100000平方米。	1550	2020.12.21	项目负责人	在建	/
2	中国科学院深圳理工大学建设工程	56.1988万平方米	主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，总占地面积544065平方米，总建筑面积561988平方米。	5325	2021.8.18	项目负责人	部分已于2024年1月竣工	/

3	深圳机场教育基地建设 项目	11.6 万 平方米	此项目分为三大组团：教育组团、学员住宿组团与配套组团，是一座集办公、培训、住宿及文体活动于一体的多功能、高效率的生态教育综合体，总用地面积约 4.9 万 m <sup>2</sup> ，拟建总建筑面积约 11.6 万 m <sup>2</sup> 。	2992.5	2021. 2.7	项目负 责人	在建	/
4	深圳机场东区国际快件 一号货站 (勘察、设计、咨询)	6.293158 万平方米	总用地面积 129419.01 平方米，总建筑面积 62931.58 平方米，主要建设内容包括坡道、汽车平台、贴建办公、国际快件一号货站、门卫、雨蓬等。	1038.815 5	2022. 8.7	项目负 责人	已于 2024 年 10 月竣 工	/
5	机场东区国际转运一号 货站(勘察、设计、咨询)	6.53 万平方米	总用地面积为 28182 平方米，总建筑面积为 65300 平方米，主要建设内容包括机场配套货运站作业用房、机场配套货运站管理用房、设备用房和海关卡口等。	758.1207	2021.08 .17	项目负 责人	已于 2023 年 11 月竣 工	/
6	安图生物体外诊断产业	29.32 万平方米	总用地面积为 5.96 万平方米，总建筑面积为	870	2020. 5.12	项目负 责人	在建	/



	园（三期） 工程设计		29.32 万平方米，主要建设内容包括多栋高层厂房、研发用房及综合办公楼，建筑主要功能包括体外诊断试剂和仪器的研发、生产及配套服务。					
--	---------------	--	--	--	--	--	--	--



郝鹏毕业证



郝鹏职称证



郝鹏资格证

使用有效期:2024年11月26日  
-2025年05月25日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郝鹏  
性 别:男  
出生日期:1977年01月15日  
注册编号:20072100953  
聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期:2024年11月08日-2026年11月07日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2024.11.27

发证日期: 2024年11月08日

仅供招标投标使用



# 郝鹏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝鹏      社保电话号: 604329787      身份证号码: 210104197701154611      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	47.85	34176	273.41	68.35
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	07	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	18.00	18000	144.00	36.0
2024	10	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	18.00	18000	144.00	36.0
2024	11	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	18.00	18000	144.00	36.0
2024	12	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	18.00	18000	144.00	36.0
2025	01	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	18.00	18000	144.00	36.0
2025	02	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	18.00	18000	144.00	36.0
合计			47048.7	23608.56			16731.6	6692.64			1673.16		1192.18		1890.00	722.51	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391c6b90ac5cc3c ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



郝鹏业绩证明

深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计  
合同关键页-1

正本

合同编号: SZZRBWG-012-2020  
DBY-052-2020-0334



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 深圳自然博物馆

合同名称: 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日 期: 2020 年 12 月 21 日

# 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 合同关键页-2

## 第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（发包人2）：\_\_\_\_\_

设计人（设计人1）：中国建筑东北设计研究院有限公司

（设计人2）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳自然博物馆
2. 建设地点：深圳市坪山区规划文祥路与规划沙新路交叉口以北
3. 建设内容：总占地面积42000平方米，总建筑面积100000平方米
4. 投资规模：约35亿元（暂定）
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计BIM应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

## 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 合同关键页-3

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

#### 全过程设计

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

#### 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_60\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_30\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_90\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_90\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_60\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。具体执行时可根据市政府要求的总体工期进行相应灵活调整。

#### 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。

## 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 合同关键页-4

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万圆整（¥ 15500000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	12700000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：127 元/平方米 总建筑面积暂按 10 万平方米计算，结算时总建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准，若项目批复总建筑面积发生变化，则基本设计费单价按预选相应建设面积规模分档对应单价调整； <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。
	1.1 基本酬金	11430000	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	1270000	占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计费	1160000	按固定单价 11.6 元/平方米，建筑面积暂按 100000 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金	1044000	占 BIM 设计费的 90%。
	2.2 绩效酬金	116000	占 BIM 设计费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制费	1636800	竣工图编制费单价=全过程设计费单价（204.6 元/平方米）×8%。总建筑面积暂按 10 万平方米计算，结算时总建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准，若项目批复总建筑面积发生变化，则竣工图编制费单价按预选相应建设面积规模分档对应全过程设计费单价乘以 8%调整；
	合计	15500000	

深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计  
合同关键页-5

发包人：深圳市建筑工务署  
工程设计管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

地 址：深圳市福田区上步中路

1023号市府二办

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：广东省深圳市福田区侨香路3085号岭南大

厦5楼

邮政编码：

法定代表人：崔景山

委托代理人：

电 话：

传 真：

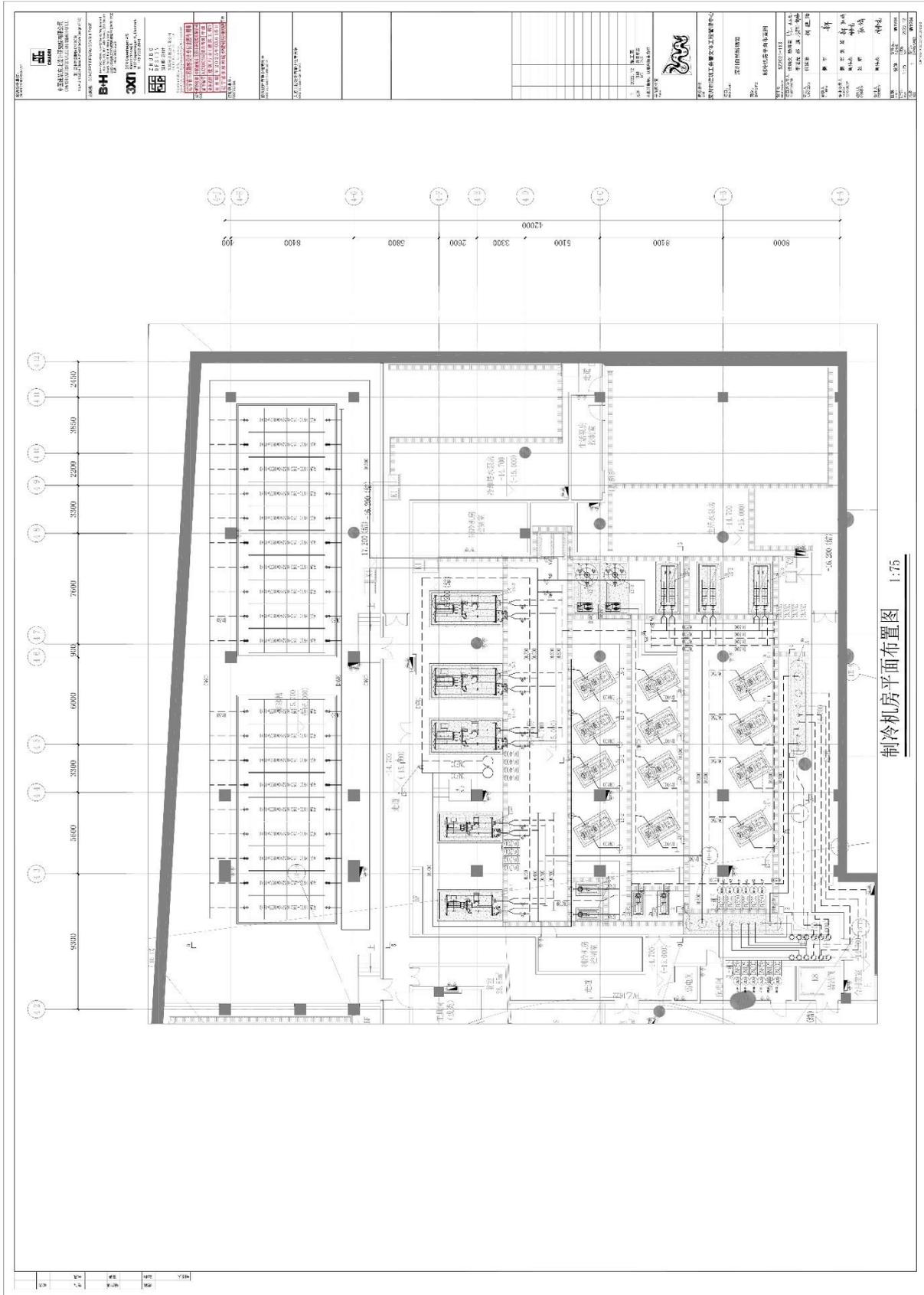
电子信箱：

开户银行：

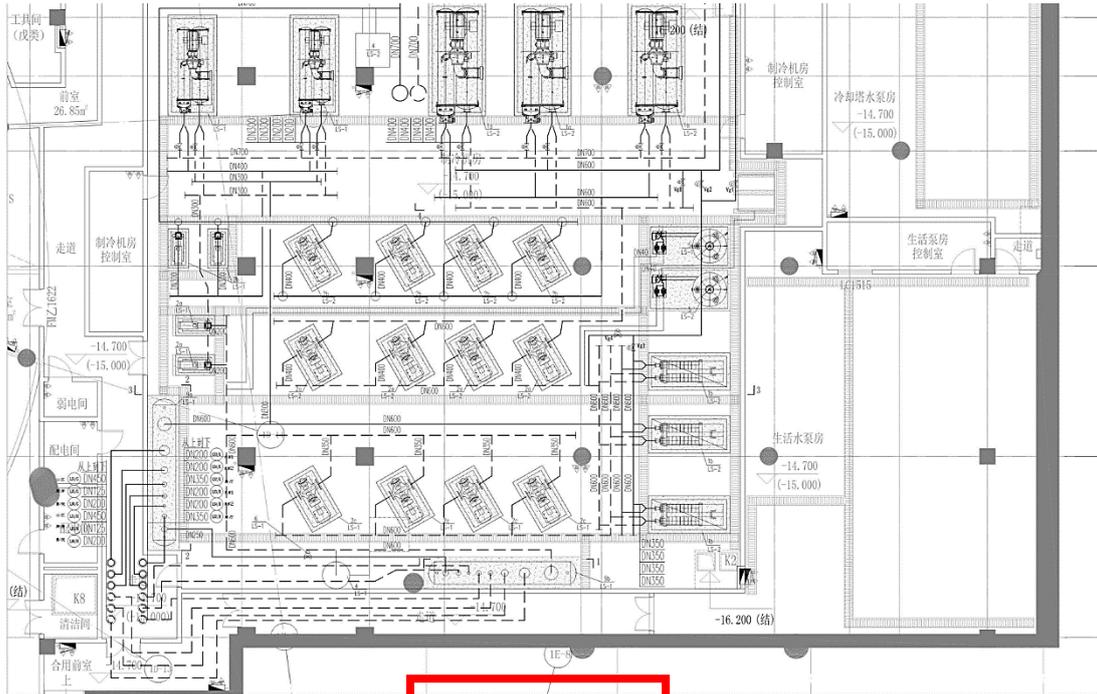
账 号：

合同签订时间：2020年12月21日

# 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容及项目负责人图纸图签证明页 1



深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容及项目负责人图纸图签放大页 1



制冷机房平面布置图

1:75

建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

---

方案设计 CONCEPT DESIGN CONSULTANT:

**B+H** B+H ARCHITECTS (HONG KONG) Limited  
Units 3601-03, 36/F, AIA Tower, 183 Electric Road, North Point, Hong Kong  
香港北角電氣道183號友邦廣場36樓3601-03室  
电话: +852 3158 2123

---

**3XN** 3XN Copenhagen A/S  
Kanonbådsvej 8  
1437 Copenhagen K, Denmark  
T: +45 7026 2648

---

**ZHUBO DESIGN**  
筑博设计  
筑博设计股份有限公司  
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号: A144018415  
National Architectural Design License No(Grade First): A144018415  
[1] 证书编号: A144018415 [2] 证书名称: 甲级 [3] 证书有效期: 2022.12.31

**辽宁省工程勘察设计单位出图专用章**

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅 无效

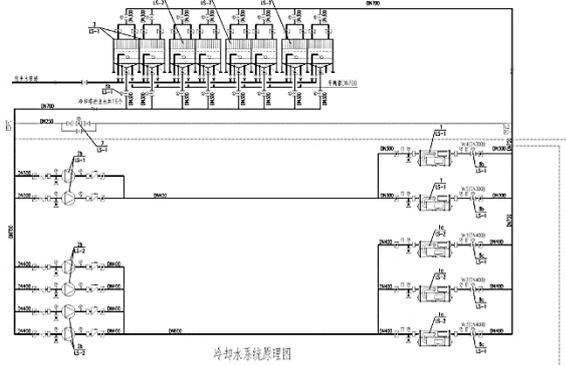
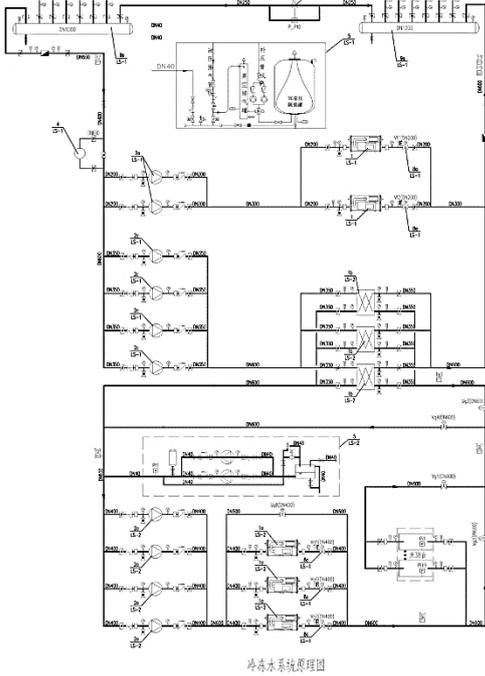
注册执业章:  
REGISTERED SEAL

1	2022.12	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE
本图升级版后, 以最高版本为准		
平面图位置		
Position		
		
建设单位		
CLIENT		
深圳市建筑工务署文体工程管理中心		
项目:		
PROJECT NAME		
深圳自然博物馆		
图名:		
DRAWING TITLE		
制冷机房平面布置图		
设计号:	SZ2021-113	
PROJECT NUMBER		
项目总负责人	任炳文 杨海荣	
PROJECT DIRECTOR	李曙光 郝鹏	
审定人	何延治	何延治
AUTHORIZED BY		
审核人	姜军	
AUDITING BY		
专业负责人	姜军 张婧	
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周俊杰	
校对对	张婧	
CHECKED BY		
设计人	周俊杰	
DESIGNED BY		
图别:	设施	文件名: MW1904
STATUS		FILE NAME
比例:	1:75	日期: 2022.12
SCALE		DATE
版本:	1	图号: MW1904
INDEX		DRAWING NUMBER

COPYRIGHT(C)2002,CSCECCNADRI



深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



冰蓄冷系统运行工况表

序号	名称	规格	数量	备注
1	冰蓄冷机组	1000kW	2	
2	冷冻水泵	1000kW	2	
3	冷却水泵	1000kW	2	
4	冷却塔	1000kW	2	

图例	说明
—	供水管
- - -	回水管
○	水泵
□	水箱
△	冷却塔

建筑设计单位：  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

方案设计 CONCEPT DESIGN CONSULTANT:

**B+H** B+H ARCHITECTS (HONG KONG) Limited  
Units 3601-03, 36/F, AIA Tower, 183 Electric Road, North Point, Hong Kong  
香港北角電氣道183號友邦廣場36樓3601-03室  
电话: +852 3158 2123

**3XN** 3XN Copenhagen A/S  
Kanonbådsvej 8  
1437 Copenhagen K, Denmark  
T: +45 7026 2648

**ZHUBO DESIGN**  
筑博设计  
筑博设计股份有限公司  
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号: A144018415  
National Architectural Design License No(Grade First): A144018415  
国家甲级规划资质证书号: [建]城规编(141198)  
National Planning Design Certification License No(Grade First): 141198  
http://www.cncadri.com

院出图章:  
CNADRI 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期至 2025年03月16日  
注册 广东省住房和城乡建设厅制发

1	2022.12	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE

本图升级版后,以最高版本为准

平面图位置  
Position

建设单位  
CLIENT  
深圳市建筑工务署文体工程管理中心

项目:  
PROJECT NAME  
深圳自然博物馆

图名:  
DRAWING TITLE  
冷源系统原理图

设计号: PROJECT NUMBER	SZ2021-113	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 杨海荣	
	李曙光 郝鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	何延治	
审核人 AUDITING BY	姜军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	姜军 张婧	
	周伟杰	
校对入 CHECKED BY	张婧	
设计人 DESIGNED BY	周伟杰	

图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME	MW1902
比例: SCALE		日期: DATE	2022.12
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER	MW1902

COPYRIGHT(C)2002,CSCEC/CNADRI



# 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
LS-1	1	磁悬浮离心冷水机组	设计工况： 制冷量：1406kW (400USRT) 制冷剂：R134a 冷却水进/出水：5/13℃ 冷冻水流量：150m <sup>3</sup> /h 冷却水流量：32/37℃ 冷冻水流量：204m <sup>3</sup> /h 电压：245kW/380V 设计工况COP：5.736 设计工况IPLV：9.391 蒸发器、冷凝器最大水压：< 600kPa 噪音：< 77dB (A) 外机：R134a 运行容量：6735kg 设备承压：1.0MPa 外形尺寸(长x宽x高)： 4150mmx1850mmx1950mm	台	2	1.位于地下二层制冷机房 2.配置双级压缩机启动 3.变频驱动 4.冷却水流量控制精度±1% 5.冷冻水流量控制精度±1% 6.冷却水流量控制精度±1% 7.自带电子膨胀阀
	2a	冷冻水泵 增程式离心水泵 (配变频器)	流量：165m <sup>3</sup> /h 扬程：35m 电压：30kW/380V 总效率：85% 设备承压：1.0MPa 转速：1450 rpm 外形尺寸(长x宽x高)： 1490mmx490mmx700mm	台	2	1.位于1层
	2b	冷却水泵 增程式离心水泵 (配变频器)	流量：310m <sup>3</sup> /h 扬程：28m 电压：30kW/380V	台	2	1.位于1层

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
LS-2	1a	溴化锂离心冷水机组	设计工况： 制冷量：2990kW (850USRT) 制冷剂：LiBr 冷却水进/出水：6.5/11.5℃ 乙二醇流量：554m <sup>3</sup> /h 冷却水进/出水：32/37℃ 冷冻水流量：604m <sup>3</sup> /h 电压：533 kW/380V 设计工况COP：5.606 设计工况IPLV：8.386 蒸发器、冷凝器最大水压：< 100kPa 噪音：< 84dB (A) 外机：R134a 运行容量：12785kg 设备承压：1.0MPa 外形尺寸(长x宽x高)： 4750mmx2200mmx2900mm	台	3	1.位于地下二层制冷机房 2.配冲模液检测报警装置 3.变频驱动 4.冷却水流量控制精度±1% 5.冷冻水流量控制精度±1% 6.冷却水流量控制精度±1% 7.自带电子膨胀阀
	1b	乙二醇-水板式换热器	换热量：4500W 一次侧乙二醇温度：3.5/11.5℃ 一次侧乙二醇流量：518m <sup>3</sup> /h 二次侧冷却水温度：5/13℃	台	3	

建筑设计单位：  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中国建筑东北设计研究院有限公司  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

方案设计 CONCEPT DESIGN CONSULTANT:

**B+H** B+H ARCHITECTS (HONG KONG) Limited  
Units 3601-03, 36/F, AIA Tower, 183 Electric Road, North Point, Hong Kong  
香港北角電氣道183號友邦廣場36樓3601-03室  
电话：+852 3158 2123

**3XN** 3XN Copenhagen A/S  
Kanonbådsvej 8  
1437 Copenhagen K, Denmark  
T: +45 7026 2648

**ZHUBO DESIGN**  
筑博设计  
筑博设计股份有限公司  
ZHUBO DESIGN CO., LTD.  
国家甲级工程设计证书号：A144018415  
National Architectural Design License No(Grade First):A144018415  
国家甲级规划证书号：[建]规规编(141198)  
No. 141198

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章  
院出图名称 中国建筑东北设计研究院有限公司  
证书编号 A121002554 资质等级 甲级  
业务范围 建筑行业(建筑工程)  
有效期 至2025年03月16日  
辽宁省住房和城乡建设厅制发

注册执业章：  
REGISTERED SEAL

1	2022.12	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE
本图升级版后，以最高版本为准		
平面位置图 Position		
		
建设单位 CLIENT		
深圳市建筑工务署文体工程管理中心		
项目： PROJECT NAME		
深圳自然博物馆		
图名： DRAWING TITLE		
平时主要设备材料表（一） 冷热源		
设计号： PROJECT NUMBER	SZ2021-113	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 杨海荣 李曙光 郝鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	何延治	何延治
审核人 AUDITING BY	姜军	姜军
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	姜军 张婧 周伟杰	姜军 张婧 周伟杰
校对 CHECKED BY	张婧	张婧
设计人 DESIGNED BY	周伟杰	周伟杰
图别： STATUS	设施	文件名： FILE NAME
比例： SCALE		MW0007
版本： INDEX	1	日期： DATE
		2022.12
		图号： DRAWING NUMBER
		MW0007

COPYRIGHT(C)2002,CSECCNADRI



副本

合同编号: ZGKXYSLG-015-2021

DBJ-052-2021-0157



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 2021年8月



## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。

4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护（审核）和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟叁佰贰拾伍万元整（¥53250000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：李海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：024-81978016

传 真：

传 真：024-23861440

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

沈阳和平支行

账 号：

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日

中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-5

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑东北设计研究院有限公司 公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	任炳文	建筑	962100286	教授级高级 建筑师	项目总负责人
2	李曙光	建筑	/	高级建筑师	项目负责人
3	郝鹏	建筑	072100953	正高级工程师	项目负责人/建筑专业负责人
4	支宇	建筑	/	高级建筑师	项目负责人/建筑专业负责人
5	梁斌	建筑	142101318	工程师	建筑专业负责人
6	周淑玲	建筑	212101665	工程师	建筑专业负责人/ 建筑专业设计人
7	赵兴	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
8	吴胤谦	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
9	许纯钢	建筑	/	高级工程师	建筑专业设计人
10	王艳军	结构	S102101463	正高级工程师	结构专业负责人
11	赵雪峥	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
12	郭鹏	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
13	任宇航	结构	/	工程师	结构专业设计人
14	孙典龙	结构	/	工程师	结构专业设计人

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

验收日期： 2024年11月

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-2

### 一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程	项目曾用名	中国科学院深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧		
建筑面积	205279 m <sup>2</sup>	工程造价	468497.66 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15F
立项批准文号	深发改(2020)467号	宗地号	A525-0102
用地规划许可证号	地字第440311202100022号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0048(改1)号
施工许可证号	2022-1608	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.26	验收日期	2024.1.17
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

## 中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-3

建设设备安装工程	张建球	何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦
工程质控资料	魏文鹤	赖伟豪、王景彬、吴洁银、唐好婕、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、施童、曾晓秋、饶巧玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			陈海明
2	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高工	何维荣
3	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		黄磊
4	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		林为贤
5	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	何广宇
6	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	张建球
7	舒睿	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	舒睿
8	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			侯志波
9	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	吴龙梁
10	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	高工	彭志涵
11	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	中级	魏文鹤
12	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气		马三化
13	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			刘啸
14	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
15	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	中级	黄薇
16	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
17	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
18	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			栾毅
21	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			蔡斌
22	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司	项目副总监	高工	张云鹤
23	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
24	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目副总监	高工	柏永春
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	高工	傅楚光

中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-5

25	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行负责	工程师	简丽金
26	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理		武玉帅
27	张申	上海建科工程咨询有限公司	技术负责	工程师	张申
28	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	助理工程师	戴裕华
29	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	诸建友
30	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	幕墙管理	工程师	吕桥
31	陈晓文	上海建科工程咨询有限公司	精装修管理	工程师	陈晓文
32	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电总監	工程师	李力
33	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高工	李海宏
34	谢加骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		谢加骥
35	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
36	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		曾文婷
37	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		胡炜
38	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		范文卓
39	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		王欣杰
40	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		古培钦
41	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
42	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	支宇
43	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜焕宇
44	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	执行负责	工程师	葛有文
45	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责	工程师	赖伟豪
46	吴春华	中建二局第三建筑工程有限公司	机电管理		吴春华
47	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	陈远潜
48	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王雪
49	李旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	工程师	李旭
50		深圳市勘察研究院有限公司			

中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-6

51	王景栋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王景栋
52	朱东兴	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	朱东兴
53	曹晓斌	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曹晓斌
54	张乃玉	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	张乃玉
55	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曾晓秋
	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	郑毅
	尹世文	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	尹世文
	陈禹朋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	陈禹朋
	钟梦婷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	钟梦婷
	邓晓	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	邓晓
	闫楠	中建科工集团有限公司	资料员	闫楠
	黄静雯	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	黄静雯
	丁洋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	丁洋
	郑伟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	郑伟
	何世勇	中建科工集团有限公司	项目经理	何世勇
	余昆	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	余昆
	蒋海清	中建科工集团有限公司	项目经理	蒋海清
	张有志	上海宝冶集团有限公司	项目经理	张有志
	王雪银	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目经理	王雪银
	陈新锋	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目经理	陈新锋
	刘三明	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	刘三明
	曹海华	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	曹海华
	林世峰	城信科技集团股份有限公司	项目经理	林世峰
	夏文举	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理	夏文举
	李洋	宝星(北京)贸易集团有限公司	项目负责人	李洋
	吴世文	深圳新华建筑装饰工程有限公司	项目经理	吴世文



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-8

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

2023.11.15

# 中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-9

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

注册号：4404678-AY027  
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：郝鹏  
注册号：2100255-042  
有效期：至2024年12月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月17日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年1月17日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年1月17日

2024年1月17日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年1月17日

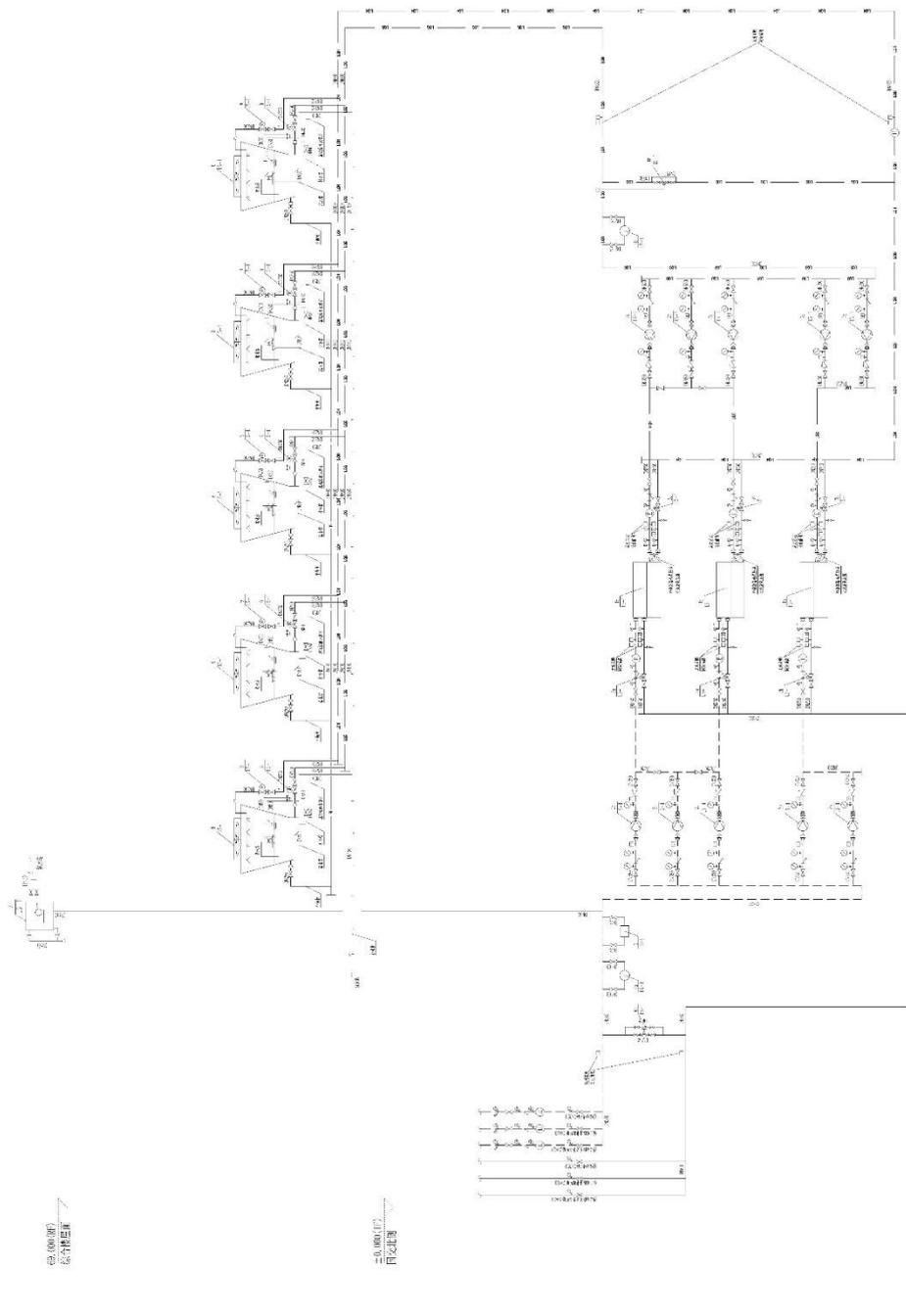
2024年1月17日



# 中国科学院深圳理工大学建设工程 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 1

 <p>深圳理工大学建设工程有限公司 SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD. 地址: 深圳市福田区福安路1001号 电话: 0755-26611111</p>	<p>工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程 工程地点: 深圳市福田区福安路1001号 设计阶段: 施工图设计 设计日期: 2023.08.01</p>	<p>设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 项目负责人: 张某某 项目负责人: 李某某 项目负责人: 王某某</p>	<p>监理单位: 深圳市建设工程质量监督站 监理单位: 深圳市建设工程质量监督站 监理单位: 深圳市建设工程质量监督站</p>	<p>建设单位: 中国科学院深圳理工大学 建设单位: 中国科学院深圳理工大学 建设单位: 中国科学院深圳理工大学</p>	<p>设计内容: 含水蓄冷空调系统或制冷站内容 设计内容: 含水蓄冷空调系统或制冷站内容 设计内容: 含水蓄冷空调系统或制冷站内容</p>
--	--	---	---	--	---



图例

1. 蓄冷罐

2. 水泵

3. 阀门

4. 管道

图例

1. 蓄冷罐

2. 水泵

3. 阀门

4. 管道

图例

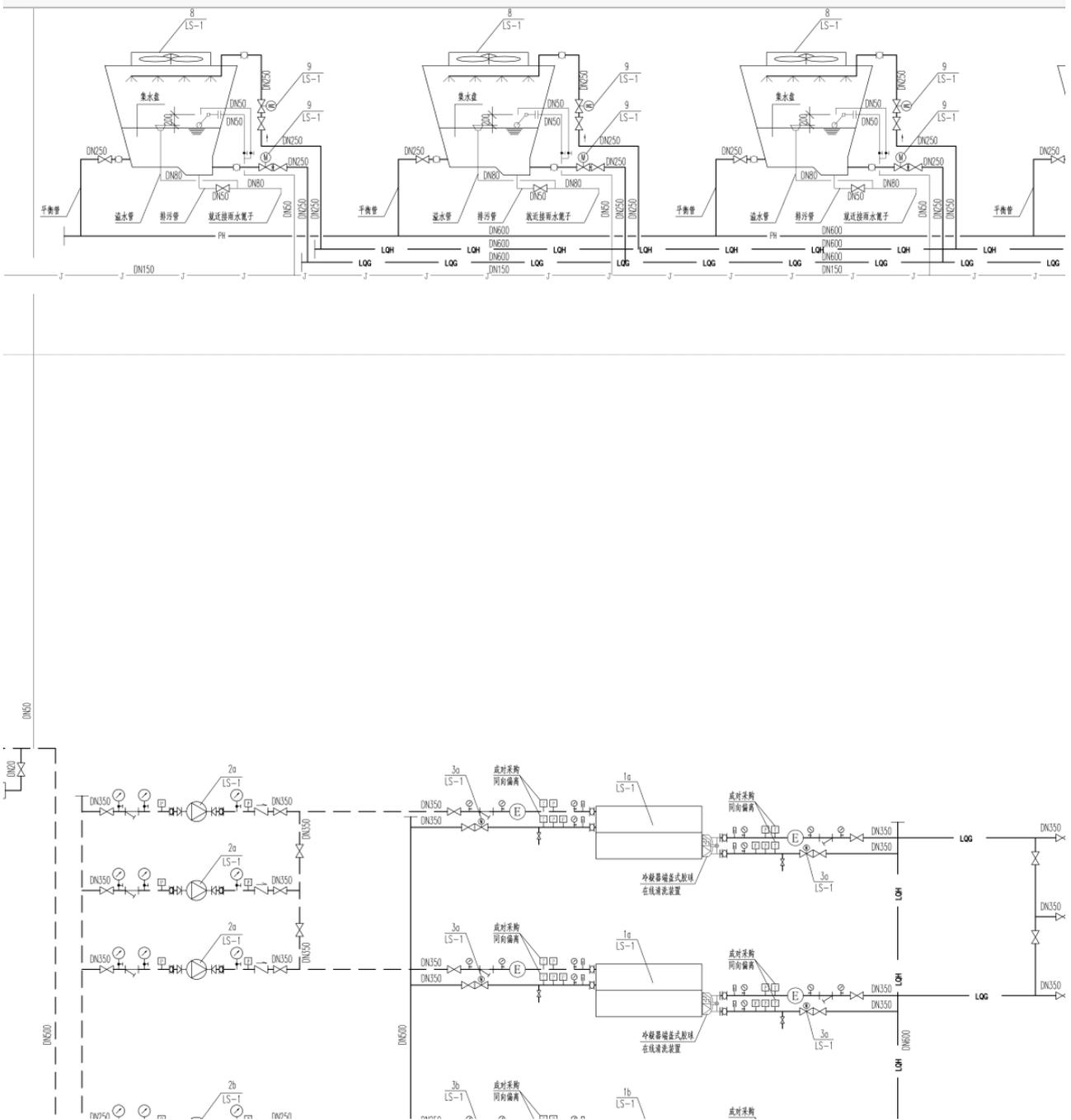
1. 蓄冷罐

2. 水泵

3. 阀门

4. 管道

中国科学院深圳理工大学建设工程  
 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1-1



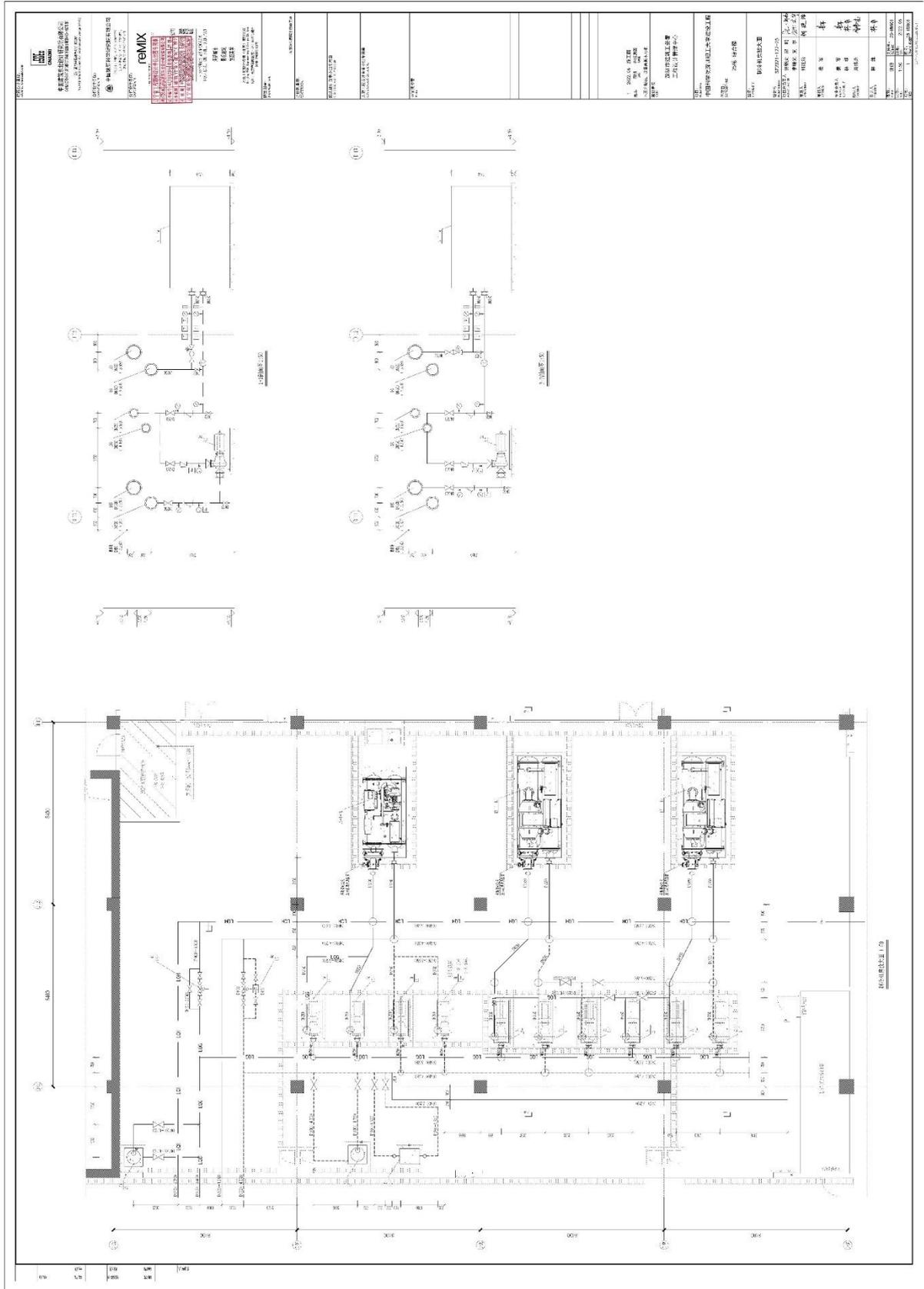
中国科学院深圳理工大学建设工程  
含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 1-2

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT   <b>CNADRI</b>  中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE  设计证书甲级编号A121002554 No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位: CO-OPERATED WITH   <b>中国建筑科学研究院有限公司</b> [设计证书编号:(甲)A111003573] [原证书编号:(甲)A111003573] [原证书编号:(甲)010037-s.j]	
合作设计单位: CO-OPERATED WITH  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">                     辽宁省工程勘察设计单位出图专用章                      单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司                      证书编号 A121002554 资质等级 甲级                      业务范围 建筑行业(建筑工程)                      有效期至 2025年03月16日                      辽宁省勘察设计协会监制                 </div>  一体化环境设计 蓝绿系统解决方案 INTEGRATED SOLUTIONS FOR BLUE-GREEN SYSTEM  海绵城市 景观建筑 生态美学  瓦地工程设计咨询(北京)有限公司 Beijing WADI Engineering & Design CO., Ltd 地址:北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO 9号楼3106室	
院出图章: CNADRI PROJECT SEAL	

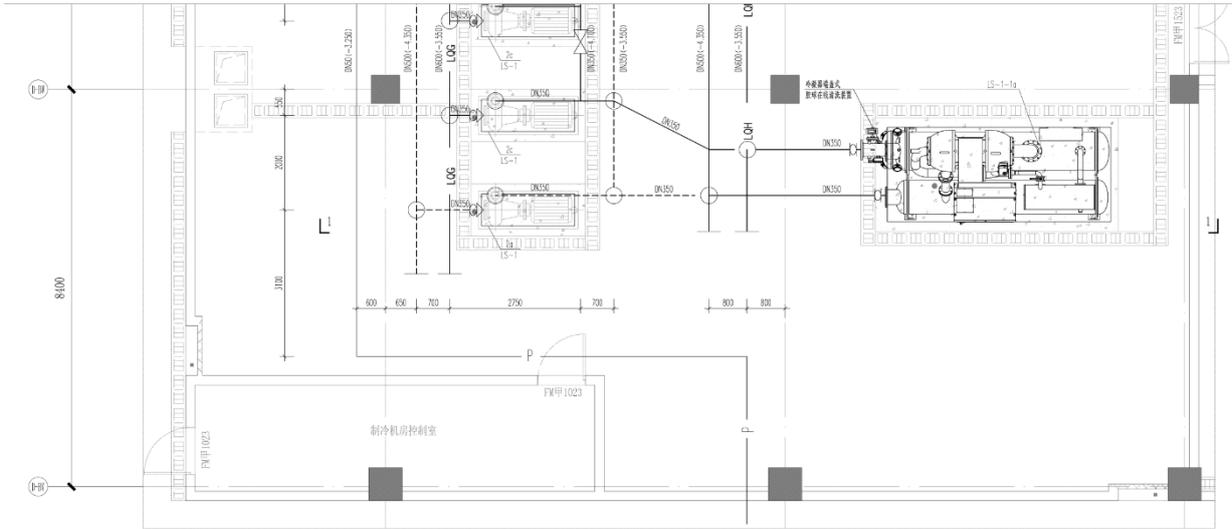
1	2022.06	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后,以最高版本为准		
建设单位 CLIENT  深圳市建筑工务署 工程设计管理中心		
项目: PROJECT NAME  中国科学院深圳理工大学建设工程		
子项目: SUB PROJECT NAME  25栋-综合楼		
图名: DRAWING TITLE  空调冷源水系统图		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2021-122-25		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 郝鹏 李曙光 支宇	
审定人 AUTHORIZED BY	何延治	何延治
审核人 AUDITING BY	姜军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	姜军 林维	
校对人 CHECKED BY	周伟杰	周伟杰
设计人 DESIGNED BY	林维	林维
图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME 25-HW501
比例: SCALE		日期: DATE 2022.06
版本: INDEX 1		图号: DRAWING NUMBER 25-HW501

COPYRIGHT(C)2002.CSCECNADRI

# 中国科学院深圳理工大学建设工程 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 2



# 中国科学院深圳理工大学建设工程 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



制冷机房放大图 1:50

建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
CO-OPERATED WITH



中国建筑科学研究院有限公司

[设计证书编号:(甲)A111003573]  
[原证书编号:(甲)A111003573]  
[原证书编号:(甲)010037-sj]

合作设计单位:  
CO-OPERATED WITH



reMIX

中国建筑装饰集团有限公司

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

印章名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号: A121002554 资质等级: 甲级

业务范围: 建筑行业(建筑工程)

有效期: 至2025年03月31日

辽宁省住房和城乡建设厅颁发

一体化环境设计 蓝绿系统解决方案  
INTEGRATED SOLUTIONS FOR BLUE-GREEN SYSTEM

海绵城市  
景观建筑  
生态美学

瓦地工程设计咨询(北京)有限公司  
Beijing WADI Engineering & Design CO., Ltd  
地址: 北京市朝阳区东三环中路39号建外  
SOHO 9号楼3106室

院出图章:  
CNADRI PROJECT SEAL

1	2022.06	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE
本图升级版后,以最高版本为准		
建设单位		
CLIENT		
深圳市建筑工务署 工程设计管理中心		
项目:		
PROJECT NAME		
中国科学院深圳理工大学建设工程		
子项目:		
SUB PROJECT NAME		
25栋-综合楼		
图名:		
DRAWING TITLE		
制冷机房放大图		
设计号:	SZ2021-122-25	
PROJECT NUMBER		
项目总负责人	任炳文 郝鹏	
PROJECT DIRECTOR	李曙光 支宇	
审定人	何延治	何延治
AUTHORIZED BY		
审核人	姜军	
AUDITING BY		
专业负责人	姜军	
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	林维	林维
校对对	周伟杰	周伟杰
CHECKED BY		
设计人	林维	林维
DESIGNED BY		
图别:	设施	文件名:
STATUS		FILE NAME
		25-HW801
比例:	1:50	日期:
SCALE		DATE
		2022.06
版本:	1	图号:
INDEX		DRAWING NUMBER
		25-HW801

COPYRIGHT(C)2002.CSCECCNADRI



# 中国科学院深圳理工大学建设工程 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
LS-1	1a	变频离心式冷水机组 外网蓄冷罐及回水阀 变频离心式冷水机组 (额定功率: 100kW, 无冷 源热泵), 主机自带25W 控制柜。	设计工况: 额定制冷量: 700RT 冷水进出口温度: 7/12℃ 冷水流量: 472.5m <sup>3</sup> /h 冷水功率: 490.7kW/h 电耗率: 4.02 kWh/350V 设计工况COP: 6.110 设计工况IPLV: 8.764 国际工况: 额定制冷量: 2416kW 冷水进出口温度: 7/12℃ 冷水流量: 423.3m <sup>3</sup> /h 冷水功率: 529.2m <sup>3</sup> /h 电耗率: 3.71kWh/350V 国际工况COP: 6.832 国际工况IPLV: 8.770 设备重量: 1.6MPa 外形尺寸(长×宽×高): 4730mm×1950mm×2750mm 最大静压: < 63kPa 外网蓄冷罐承压: < 63kPa 重量: 65吨(G) 运行噪音: 1120Kq	台	2	位于地下室一层制冷机房 1.最高性能系数验证; 2.配电柜为大六断路器; 3.变频调速; 4.外网蓄冷罐流量变化范围: 300%~100%; 5.外网蓄冷罐流量变化范围: 600%~100%;

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
	3c	电动机	DN350 220V 设备重量: 1.6MPa	个	4	
	3b	电动机	DN250 220V 设备重量: 1.6MPa	个	2	
	4c	智能管流化液处理器 (外网次)	SYS-500PL 处理水量: 10.5~53.0m <sup>3</sup> /h 电耗率: 5.5kWh/350V 设备重量: 1.6MPa 柜体尺寸(宽×高): 813mm×800mm×1400mm	台	1	
	4b	智能管流化液处理器 (内网次)	SYS-600PL 处理水量: 12.3~66.2m <sup>3</sup> /h 电耗率: 5.5kWh/350V 设备重量: 1.6MPa 柜体尺寸(宽×高): 813mm×800mm×1400mm	台	1	
	5	离心式风机	SYS-ZH10-1.6-C 电耗率: 2.3kWh/350V 设备重量: 1.6MPa	台	1	

**建筑设计单位:**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

**合作设计单位:**  
CO-OPERATED WITH



**中国建筑科学研究院有限公司**

[设计证书编号: (甲)A111003573]  
[原证书编号: (甲)A111003573]  
[原证书编号: (甲)010037-s.j]

**合作设计单位:**  
CO-OPERATED WITH

**辽宁省工程勘察设计中心用章**

单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号: A121002554 资质等级: 甲级

有效期至: 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发



一体化环境设计 蓝绿系统解决方案  
INTEGRATED SOLUTIONS FOR BLUE-GREEN SYSTEM

**海绵城市  
景观建筑  
生态美学**

瓦地工程设计咨询(北京)有限公司  
Beijing WADI Engineering & Design CO., Ltd  
地址: 北京市朝阳区东三环中路39号建外  
SOHO 9号楼3106室

**院出图章:**  
CNADRI PROJECT SEAL

1	2022.06	施工图
版本	日期	升级原因
本图升级后, 以最高版本为准		
建设单位		
CLIENT		
深圳市建筑工务署 工程设计管理中心		
项目:		
PROJECT NAME		
中国科学院深圳理工大学建设工程		
子项目:		
SUB PROJECT NAME		
25栋-综合楼		
图名:		
DRAWING TITLE		
冷源设备材料表		
设计号:	SZ2021-122-25	
PROJECT NUMBER		
项目总负责人	任炳文 郝鹏	
PROJECT DIRECTOR		
	李曙光 支宇	
审定人	何延治	
AUTHORIZED BY		
审核人	姜军	
AUDITING BY		
专业负责人	姜军	
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
	林维	
校对人对	周伟杰	
CHECKED BY		
设计人	林维	
DESIGNED BY		
图别:	设施	文件名:
STATUS		FILE NAME
比例:		25-HW005
SCALE		
版本:	1	日期:
INDEX		DATE
		2022.06
		图号:
		25-HW005
		DRAWING NUMBER

# 深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-1

合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

## 深圳机场教育基地建设项目 工程设计合同

工程名称：深圳机场教育基地建设项目

正本

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围路以北

合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司

签订日期：2021年2月7日

## 深圳机场教育基地建设项目工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司  
地址：深圳市宝安区机场道 1011 号深圳宝安国际机场信息大楼  
联系人：李果  
联系方式：(0755) 23457855

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司  
地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号  
联系人：郝鹏  
联系方式：13828866962  
设计负责人姓名：任炳文  
技术资格等级：教授级高级工程师  
证书号码：国家一级注册建筑师 962100286

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司  
地址：广州市海珠区新港东路 1000 号 601 辅自编号 6028  
联系人：喻卫林  
联系方式：020-66392488-188  
设计负责人姓名：陈向京  
技术资格等级：高级环境艺术设计师  
证书号码：粤高职证字第 0600101054759 号

本工程深圳机场教育基地建设工程设计项目于 2020 年 11 月 17 日公开招标，确定由乙方为设计单位。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 版）、深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-3

总用地面积约 4.9 万 m<sup>2</sup>，拟建总建筑面积约 11.6 万 m<sup>2</sup>，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m<sup>2</sup>（其中综合教学楼约 3.5 万 m<sup>2</sup>、学员公寓约 3.3 万 m<sup>2</sup>、配套楼约 1.1 万 m<sup>2</sup>），不计容建筑面积约 3.74 万 m<sup>2</sup>（其中地下车库约 2.85 万 m<sup>2</sup>、设备房约 0.44 万 m<sup>2</sup>、架空层约 0.45 万 m<sup>2</sup>）。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

### 4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

### 4.3、设计范围

深圳机场教育基地建设项目各专业全过程设计总承包（建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

### 4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护之外所需的其它所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与概算服务工作等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电（含智能化深化设计）、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观（含海绵城市设计）、室内装饰设计（含软装及家具设计）、幕墙门窗（含深化设计）、节能设计、绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及设施专项设计（含灯光）、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、VR 模型建立、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）、厨房顾问、声学及 AV 顾问服务、艺术品设计、设计所需资料的查档、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）、编制设计方案估算书（建筑设计方案除外）、编制初步设计项目概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

## 第五条 合同工期

设计总工期不超过 150 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期暂定为 2020 年 11 月 30 日，具体以甲方通知为准。

其中：

序号	工作事项	工作时限≤ (日历天)	备注
1	园林景观设计方案（含室外球场、运动场等，含海绵城市、红线周边市政道路）、装饰装修设计方案（含软装，含室内球场、室内康体场所、室内泳池等），室内灯光方案、泛光方案、机电方案等；各项方案设计估算	45	成果完成时间以甲方通知要求为准
2	装饰装修初步设计（含软装）、园林景观（含海绵城市、红线周边市政道路）初步设计、机电初步设计；各项初步设计概算；	30	成果完成时间以甲方通知要求为准

## 深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-4

	标识导视、停车场交通组织及地坪工程、智能化、电梯工程设计方案等；规划及建筑方案报批报建、人防意见征询（如有）、相关报批报建工作等		
3	完成所有施工图设计（机电需整合一次及二次设计全套图纸），全专业施工图通过第三方审查；各项设计概算；通过规划、施工图、消防、公配、路口等报批报建工作，取得工程规划许可证等报批报建文件	150	成果完成时间以甲方通知要求为准

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各分项设计需要。

### 第六条 设计费及设计费支付

#### 6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同价总价包干，设计费用合同价为 29925000.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾贰万伍仟圆整）。其中，不含增值税价为 28231132.08 元，增值税额为 1693867.92 元。设计费用合同价由建安工程设计费及精装修工程设计费两部分组成，建安工程设计费为 15865000.00 元，精装修工程设计费为 14060000.00 元。

本合同的设计费收费依据和计算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费已包括乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费（由乙方承担，该使用费已经包含在设计费之中）、外出考察差旅费、复印、钉装、摄影、冲印、计算机磁盘、税费等与本次乙方设计工作有关的全部费用。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整，不含税价不予调整。

除上述设计费以外，乙方无权要求甲方支付任何其它费用，本合同另有约定的除外。

#### 6.2 履约担保

- 1、金额为合同价款的 10%；
- 2、履约担保形式应为现金或由甲方认可的银行出具的保函；保函格式及内容以甲方认可的为准；
- 3、本合同签订后 30 天内提交。

#### 6.3 设计费支付

6.3.1 合同签订后，乙方按照合同约定向甲方支付履约保证金或者提交履约保函后 28 天内，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%和精装修工程设计费的 10%作为预付款；

6.3.2 初步深化设计阶段：乙方完成结构基础施工图及建筑、结构及机电初步深化设计且取得建筑方案设计的复函并经甲方经办部门确认，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%；

## 深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-5

若乙方投标时对厨房设计服务费的报价低于其成本价，导致在厨房设计公司招选时，因乙方厨房设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的厨房设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由甲方承担。

25.12 乙方应通过招选工作进行室内外灯光设计单位的采购，室内外灯光设计公司须在以下公司中产生：函润（国际）照明设计顾问有限公司、十聿照明设计有限公司、深圳普莱思照明设计顾问有限责任公司、上海易卓照明设计有限公司、上海碧甬照明工程设计有限公司，或者同等条件且经甲方认可的其他设计公司。乙方在投标时应全面了解以上室内外灯光设计公司的设计服务内容及价格，并充分考虑相应的管理成本。乙方进行设计单位的招选工作，且甲方有权审核室内外灯光设计的招标文件，甲方对乙方提交的招选结果进行审核确认。乙方商务标中室内外灯光设计费用包干，不因实际选定的室内外灯光设计公司报价而调整。

室内外灯光设计公司招选工作应在中标结果公示后两个月内完成，每逾期一天，应按签约合同价的0.1%向发包人支付违约金。

若乙方投标时对室内外灯光设计服务费的报价低于其成本价，导致在室内外灯光设计公司招选时，因乙方室内外灯光设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的室内外灯光设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由乙方承担。

附件

- 1: 保密承诺函;
  - 2: 工程建设项目廉洁协议;
  - 3: 设计单位履约评价表及设计人员履约评价表;
  - 4: 深圳机场教育基地建设项目设计任务及服务要求说明书;
  - 5: 关于深圳机场地产有限公司机场培训中心建设项目净空限高咨询的复函（深机股航务[2019]47号）
  - 6: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-学员公寓
  - 7: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-综合培训及配套
  - 8: 设计错误分类及赔偿标准
  - 9: 乙方项目设计团员成员名单
  - 10: 《联合体分工合作协议配套细则》
- (以下无正文)

甲方：深圳市机场（集团）有限公司（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方一：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人：崔景山

委托代理人：

电话：024-81978043

传真：024-23861440

深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-6

开户银行:

邮政编码:

账号:

日期: 2021年2月7日

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

邮政编码: 110000

账号: 21001380008051008861

日期:

乙方二: (盖章)

地址: 广州市海珠区新港东路1000号601铺自编  
号6028

法定代表人: 姜辉

委托代理人:

电话: 020-66392488

传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司广州江南大道支  
行

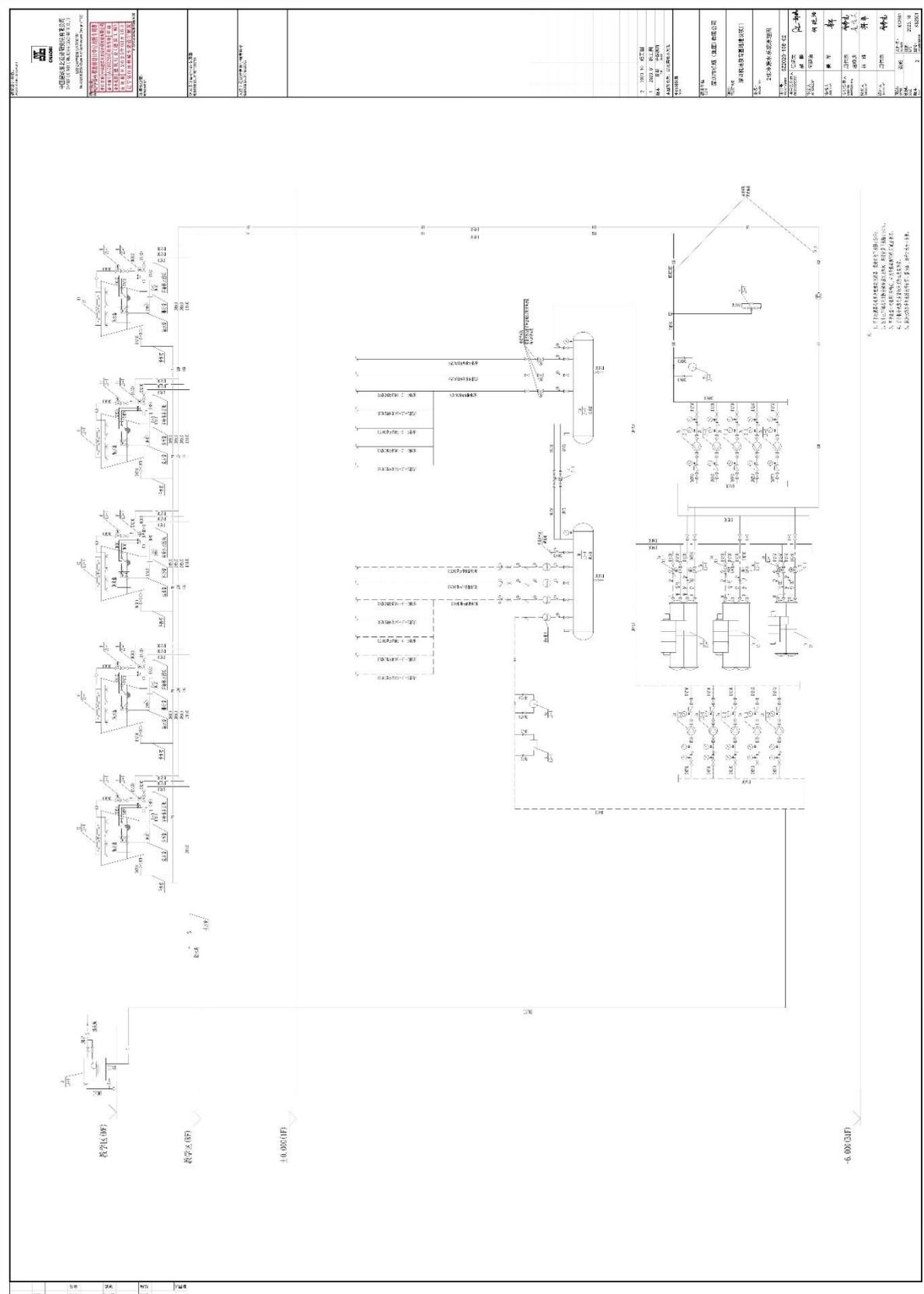
邮政编码: 510000

账号: 714657744356

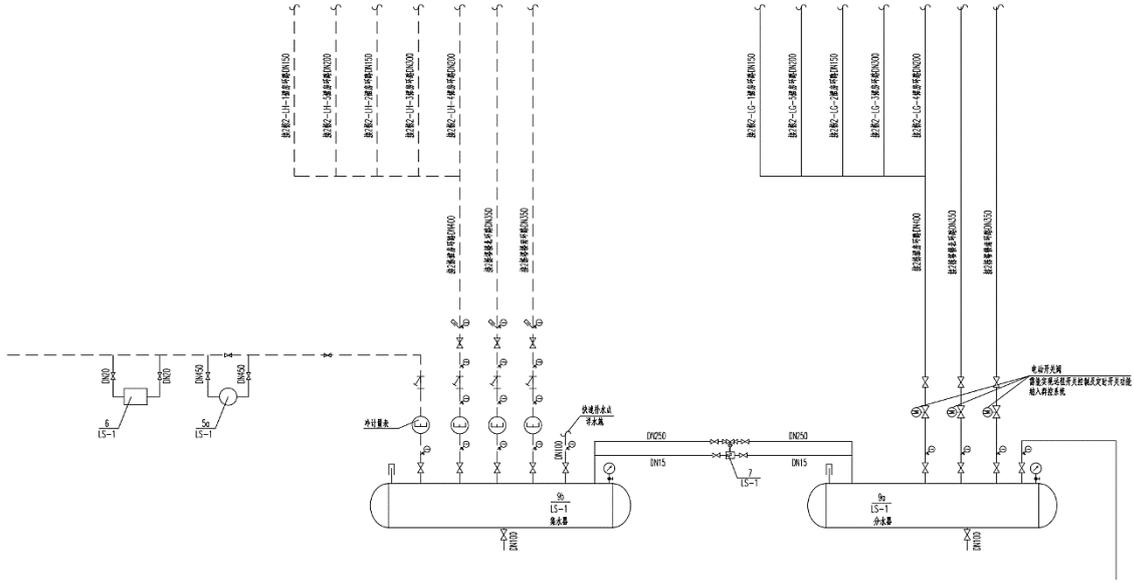
日期:



# 深圳机场教育基地建设项目 含水蓄冷空调系统或制冷站内容及项目负责人图纸图签证明页 1



# 深圳机场教育基地建设项目 含水蓄冷空调系统或制冷站内容及项目负责人图纸图签放大页 1



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

  
**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号 A121002554 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期至 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

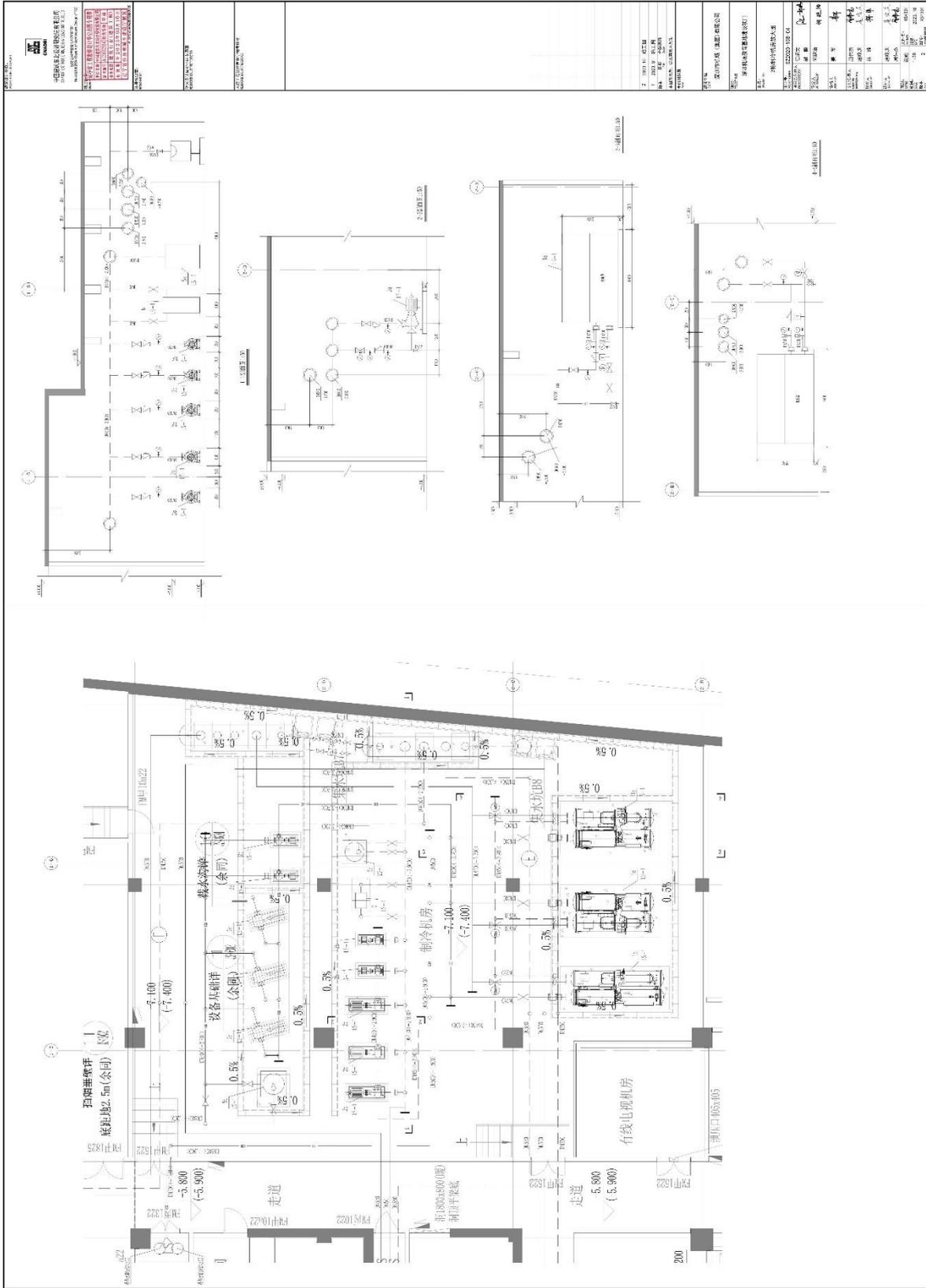
本图及用章出图量无效

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

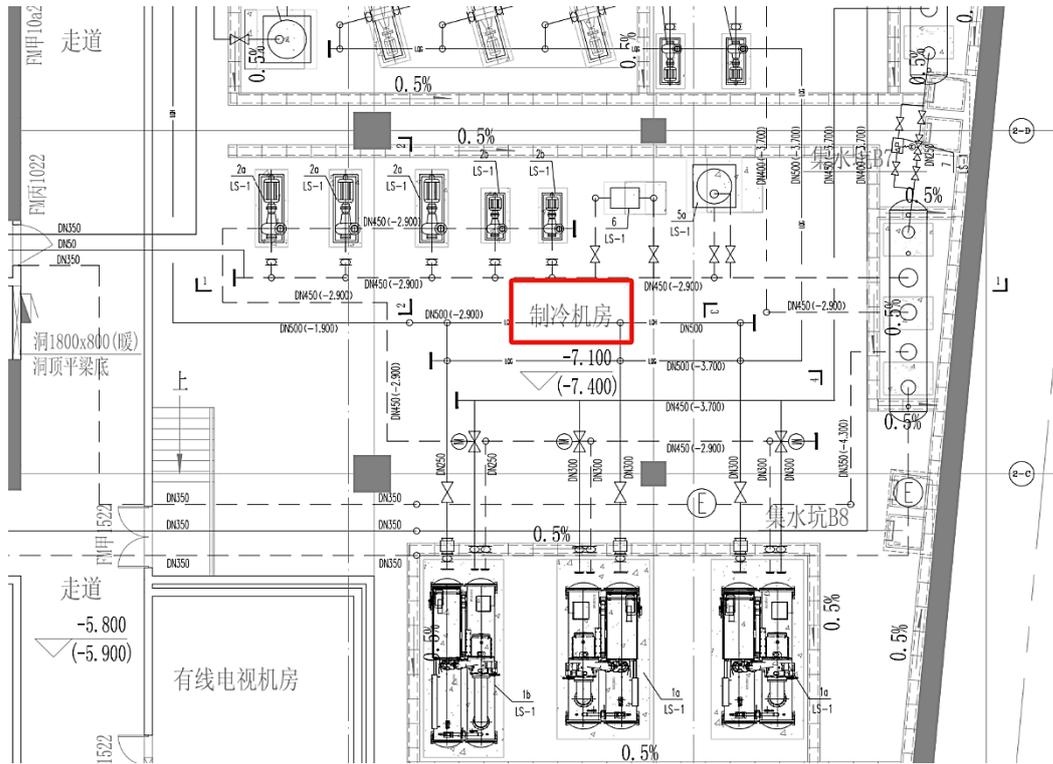
2	2023.10	施工图
1	2023.01	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE
本图升级版后,以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT		
深圳市机场(集团)有限公司		
项目: PROJECT NAME		
深圳机场教育基地建设项目		
图名: DRAWING TITLE		
2栋冷源水系统原理图		
设计号: PROJECT NUMBER		
SZ2020-108-02		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文	
审定人 AUTHORIZED BY	郝鹏	
审核人 AUDITING BY	何延治	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周伟杰 扈晓庆	
校对人 CHECKED BY	林维	
设计人 DESIGNED BY	周伟杰	
图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME
		KS2501
比例: SCALE		日期: DATE
		2023.10
版本: INDEX	2	图号: DRAWING NUMBER
		KS2501

COPYRIGHT(C)2002,CSCECCNADRI

# 深圳机场教育基地建设项目 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签证明页 2



# 深圳机场教育基地建设项目 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 2



建筑设计单位:  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

中国建筑东北设计研究院有限公司  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

院出图章  
CNADRI PROJECT

**辽宁省工程勘察设计单位出图专用章**

单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司
证书编号	A121002554 资质等级 甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)
有效期	至2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发  
本图及加盖院印图章无效

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

2	2023.10	施工图
1	2023.01	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后,以最新版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT		
深圳市机场(集团)有限公司		
项目: PROJECT NAME		
深圳机场教育基地建设项目		
图名: DRAWING TITLE		
2栋制冷机房放大图		
设计号: PROJECT NUMBER	SZ2020-108-04	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 郝 鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	何延治	
审核人 AUDITING BY	姜 军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周伟杰 扈晓庆	
校对 CHECKED BY	林 维	
设计人 DESIGNED BY	扈晓庆 周伟杰	
图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:50	日期: DATE
版本: INDEX	2	图号: DRAWING NUMBER
		KS4301
		2023.10
		KS4301

COPYRIGHT(C)2002,CSCECCNADRI



# 深圳机场教育基地建设项目 含水蓄冷空调系统或制冷站内容图纸图签放大页 3

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
LS-1	1a	变频离心冷水机组 (冷凝器侧采用钛铜管)	设计工况: 额定制冷量: 2036kW 冷水进出口水温: 7/12℃ 冷水流量: 349.6m <sup>3</sup> /h 功率: 主机自供20W 控制电源)	台	2	位于地下一层制冷机房 1.配置抗震减振吊钩; 2.配冷冻泵及扬程调整装置; 3.冷冻水允许的温度变化范围 30%~100%; 4.允许的速度变化速率: 60%~100%; 5.配冲程控制系统 其中: COP≥5.618 IPLV≥8.06 并达到《GB 19577-2015 冷水机组能效限定值及能效 等级》规定的一级能效要求
		变频离心冷水机组 (冷凝器侧采用钛铜管)	设计工况: 额定制冷量: 2110kW 冷水进出口水温: 7/12℃ 冷水流量: 362.9m <sup>3</sup> /h 冷水流量: 30/35℃ 冷水流量: 453.6m <sup>3</sup> /h 功率: 362.3kW/380V 国标工况IPLV: 5.824 国标工况IPLV: 8.595 扬程: < 85mD (A) 运行流量: 9749kg 设备承压: 1.6MPa 外形尺寸(长x宽x高): 4380mmx2256mmx2481mm	台	2	

主要设备材料表

系统编号	设备编号	名称	型号及规格	单位	数量	备注
	3a	电动蝶阀	DN300 220V 设备承压: 1.6MPa	个	4	
	3b	电动蝶阀	DN250 220V 设备承压: 1.6MPa	个	2	
	4	电动调节阀 (冲凉水)	DN250 24V 设备承压: 1.6MPa	套	1	
	5a	全热交换器 (冲凉水)	SYS-400B1.6DZ 处理风量: 965m <sup>3</sup> /h 电功率: 260W/220V 设备承压: 1.6MPa 外形尺寸(长x宽x高): 850mmx850mmx1440mm	台	1	
	5b	全热交换器 (冲凉水)	SYS-450B1.6DZ 处理风量: 1130m <sup>3</sup> /h 电功率: 260W/220V 设备承压: 1.6MPa 外形尺寸(长x宽x高): 940mmx940mmx1440mm	台	1	

**建筑设计单位:**  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



**CNADRI**

**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

**辽宁省工程勘察设计单位出图专用章**

单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司
证书编号	A121002554 资质等级 甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)
有效期	至 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

本图及加盖院章图章无效

**注册执业章:**  
REGISTERED SEAL

2	2023.10	施工图
1	2023.01	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后,以最高版本为准		
平面位置 Position		
建设单位 CLIENT 深圳市机场(集团)有限公司		
项目: PROJECT NAME 深圳机场教育基地建设项目		
图名: DRAWING TITLE 地下一层主要设备材料表(四)		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2020-108-04		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 郝鹏	
审定人 AUTHORISED BY	何廷治	
审核人 AUDITING BY	姜军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周伟杰 扈晓庆	
校对人 CHECKED BY	林维	
设计人 DESIGNED BY	扈晓庆 周伟杰	
图别: STATUS	设施	文件名: FILE NAME KS4004
比例: SCALE		日期: DATE 2023.10
版本: INDEX	2	图号: DRAWING NUMBER KS4004

深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-1

深机指合同字 (2022) 063 号  
归项 深圳机场东区国际 号  
归项 快运一号货站工程 号

合同编号：深机合同（2022）308号  
DBY-052-2022-0151

深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）合同

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2022.8.7

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

**发包人**（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 工程规模、特征：本项目位于机场近规 D04-15 地块，宗地代码 A124-0039，建筑功能为航空快件货站，建设用地面积 129419.01 平方米，本项目利用二期预留用进行增容建设。增容后总建筑面积共计 114822.58 平方米。其中，已建一期建筑面积 51891 平方米，均为地上计容建筑面积；本期拟建建筑面积 62931.58 平方米，均为地上建筑面积，地上核减建筑面积共 18582.92 平方米（最终指标需符合近规个案再次调整后指标），其中坡道、汽车平台 7343.90 平方米，贴建办公 3900 平方米，国际快件一号货站 50512.92 平方米，门卫 50 平方米，雨篷 1124.76 平方米。

(4) 总投资额：54577.38 万元。

### 2、承包范围、内容和方式

#### 2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、设计部分：本项目设计任务涵盖项目全流程、全专业的设计工作，包括但不限于项目方案深化、初步设计及概算、施工图设计及施工配合、竣工图编制以及项目报批报建报验需要设计配合的相关服务工作。另外发包人为项目通过政府和行业审批，委托设计人编制项目所需的专项技术咨询报告。

二、咨询部分：（1）交通影响评价；（2）环境影响评价；（3）水土保持设计；（4）节能评估；（5）用水节水评估；（6）土壤评估；（7）安全评价。

三、勘察部分：

1、勘察内容：勘察单位按设计图纸、技术要求和有关资料说明，完成本项目的初步勘察、详细勘察、工程物探。

2、工程测量内容：

2.1、1:500 地形图测量，测量范围为红线外扩 30 米；

2.2、GPS 控制测量，暂定 4 个，需满足施工放线要求；

2.3、项目所涉及图纸坐标转换。

3、工程物探内容：物探探测的管线种类、数量、偏差应满足基槽开挖施工需要。地下管线探查应查明管线平面位置（拐点、折点）、埋深（高程）、架空高度、走向、性质、规格、材质、载体特征、电缆根数、孔数及附属设施、建设时间和权属单位等。平面位置限差 0.10h，埋深限差 0.15h（h 为地下管线的中心埋深，h<100cm 时，则以 100cm 代入计算）。对于明显管线的误差不得超过±2.5cm。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 150 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期包括 60 天设计方方案深化、初步设计、施工图设计时间以及 90 天（以实际情况为准）政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

#### 4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 10388155.00 元（大写：壹仟零叁拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元），其中，不含增值税价为 9800146.23 元，增值税额为 588008.77 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 746800.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 8941355.00 元（含税），咨询部分金额为 700000.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

#### 4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

(3) 在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

(6) 乙方账户信息

账户名称：**【中国建筑东北设计研究院有限公司】**

账号：**【21001380008051008861】**

开户银行：**【中国建设银行沈阳和平支行】**



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-6

附件 3、项目主要人员一览表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	郝鹏	1977 年 1 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
2	马建华	1963 年 9 月	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	勘察负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
3	邵明东	1978 年 8 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	工艺流程负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
4	杨离离	1980 年 3 月	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	民航弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
5	周淑玲	1989 年 12 月	国家一级注册建筑师	工程师	总图专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
6	杨海荣	1975 年 6 月	国家一级注册建筑师	教授级高级工程师	建筑专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
7	隋庆海	1964 年 8 月	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
8	李毅	1982 年 5 月	/	高级工程师	道路专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
9	何延治	1973 年 11 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	暖通专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
10	朱宝峰	1963 年 1 月	注册公用设备工程师（给排水）	教授级高级工程师	给排水专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
11	曲杰	1977 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	强电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
12	郭晓岩	1963 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	教授级高级工程师	弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
13	周凤	1976 年 11 月	注册造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
14	张铁	1975 年 8 月	国家一级注册建筑师	高级建筑师	景观专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
15	梁钧铭	1985 年 6 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	室内设计专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
16	郝嘉良	1987 年 9 年	/	工程师	BIM 专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
17	吉兆腾	1989 年 12 月	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 机场快件转运中心 6 栋(深圳机场东区国际快件一号货站)

验收时期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



## 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

### 一、工程概况

工程名称	机场快件转运中心 6 栋 (深圳机场东区国际快件 一号货站)	工程地点	宝安区航城街道深圳机 场机场一道西南侧
建筑面积	64581.58 平方米	工程造价	29591.8681 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 3 层 (局部 5 层) 地下: 1 层
施工许 可证号	2023-0141	监理许 可证号	E144004593
开工时期	2022 年 12 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场(集团)有限 公司	资 质 证 号	/
勘察单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司		A121002554-10/1
设计单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司		A121002554-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (消防)	深华建设(深圳)股份有 限公司		D244006666
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有 限公司		E144004593
施工图 审查单位	/		/

勘察、设计、咨询

竣工验收

勘察、设计、咨询



## 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-3

### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组 长	丁夏、孙辰晨
副组长	张天文、刘清廉
组 员	袁晨峰、麦德思、闫石、莫业俊、梁沛坚、郝鹏、付保林、金涛、邓正明、谢锬、欧阳豪、戴永华、蔡颖安、陈战、李永辉

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、刘清廉、金涛、欧阳豪、戴永华、邓正明、蔡颖安、付保林
建筑设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、陈战、周韧、姜军、官博宇、刘浩、姚远、陈战、权伍铨、李永辉、冯博明、姚远
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	龙萍	梁沛坚、资永昆、吴厚龙、胡宇航

#### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

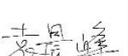
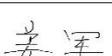
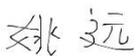
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项  经审查,符合要求 67 项  经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项,  符合要求 89 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

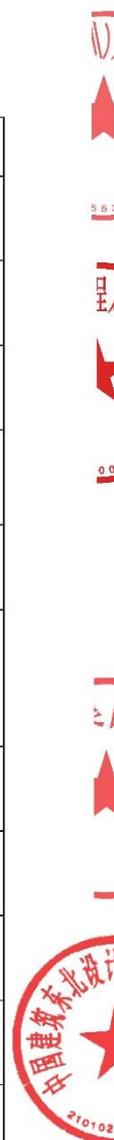
一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百



## 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-5

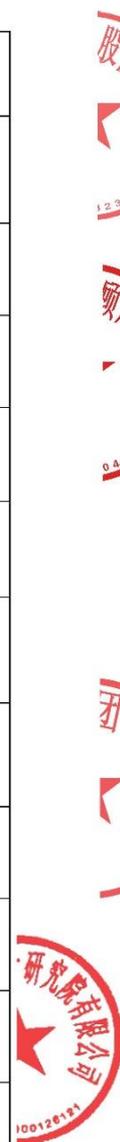
### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙辰晨 	深圳市机场（集团）有限公司	中级工程师	项目负责人
丁夏 	深圳市机场（集团）有限公司	中级工程师	电气专业工程师
麦德思 	深圳市机场（集团）有限公司	中级工程师	给排水工程师（兼暖通工程师）
袁晨峰 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	结构专业工程师
闫石 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	电气专业工程师
莫业俊 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	弱电工程师
梁沛坚 	深圳市机场（集团）有限公司	高级工程师	土建工程师
郝鹏 	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高级工程师	项目负责人
付保林 	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	建筑专业负责人
官博宇 	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	给排水工程师
姜军 	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高级工程师	暖通专业负责人
刘浩 	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	电气专业负责人
姚远 	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	弱电专业负责人

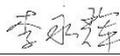


深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-6

郝志良 郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
刘清廉 刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	项目负责人
蔡颖安 蔡颖安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	总代兼土建工程师
陈战 陈战	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	机电工程师
权伍铨 权伍铨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	土建工程师
胡宇航 胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	/	资料员
张天文 张天文	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目负责人
邓正明 邓正明	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
金涛 金涛	中建三局集团有限公司	/	项目副经理
谢侃 谢侃	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
欧阳豪 欧阳豪	中建三局集团有限公司	中级工程师	生产经理
戴永华 戴永华	中建三局集团有限公司	中级工程师	质量负责人
周韧 周韧	中建三局集团有限公司	/	机电负责人
吴厚龙 吴厚龙	中建三局集团有限公司	/	资料员



## 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-7

资永昆 	中建三局集团有限公司	/	技术员
李永辉 	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	项目负责人
吴子友 	广东政安电气消防安全检测有限公司	/	项目负责人



# 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-8

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于广东省深圳市宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧，本期建筑总面积 113943.04 m<sup>2</sup>，其中：已建建筑面积 49361.46 m<sup>2</sup>，本期新建总建筑面积 64581.58 m<sup>2</sup>。由编号为 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）的物流建筑组成，本次申报范围为 6 栋，建筑分类为多层综合型物流建筑，设计耐火等级为一级；地上建筑面积为 62931.58 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 1650 m<sup>2</sup>，高度 23.95，地上三层，地下一层。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

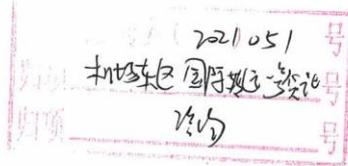
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人: 孙辰	(公章) 总监理工程师: 李春波	(公章) 单位(项目)负责人: 李永祥	(公章) 单位(项目)负责人: 郝志良	(公章) 单位(项目)负责人: 于鹏
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

有限公司

有限公司

有限公司

设计研  
010200012



副本

## 机场东区国际转运一号货站 （勘察、设计、咨询）合同

工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

工程地点：深圳机场东货运区东南侧

发包人：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2021.8.17

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：深圳机场东货运区东南侧

(3) 工程规模、特征：机场东区国际转运一号货站位于深圳宝安国际机场（以下简称“深圳机场”）国际货站一期用地范围，根据机场最新规划，本项目用地面积暂定为 28182 平方米，总建筑面积暂定为 65300 平方米，其中地上规定建筑面积 38000 平方米，主要包括机场配套货站作业用房、机场配套货站管理用房、设备用房和海关卡口等，具体规划指标以政府相关审批文件为准。

(4) 总投资额：36713.83 万元。

### 2、承包范围、内容和方式

#### 2.1 承包范围

1、设计范围为项目规划用地红线（含与周边衔接）范围，设计范围还包括使项目正常使用而必需的规划用地红线范围外的室外管线部分。

2、设计服务内容（不限于以下内容）：

**2.1 工程设计（包括初步设计、施工图设计）**（1）总图设计，包括总平面布置，道路，室外管线综合，卡口和围墙、室内外停车场及交通设施、室内外景观及绿化、标识及广告等。（2）建筑设计；（3）结构设计（含基坑支护及周边建筑物安全评价）；（4）建筑电气设计，包括高低压配电系统，低压动力配电系统，电气照明系统，建筑防雷和接地系统，建筑电气节能措施；（5）给排水设计，包括生活消防给水系统，室内排水系统，室外排水系统；

(6) 通风与空气调节设计, 包括通风及空调、防排烟系统, 节能环保等; (7) 弱电设计, 包括弱电桥架及综合管线系统, 综合布线系统, 光纤、电话机房及弱电竖井, 网络系统, 智能中央控制系统, 视频监控系統, 门禁系统, 综合安保系统(含周界防范、空防), 消防报警系统(含消防专用电话及应急广播); (8) 装修设计(含室内外精装修及灯饰、门窗外立面及幕墙等); (9) 施工图深化设计(包括各专业及二次机电等); (10) 造价, 包括方案估算, 初步设计概算; (11) BIM设计; (12) 消防设计; (13) 人防设计; (14) 绿色建筑设计(至少达到绿色建筑评价标识国家一星级要求); (15) 海绵城市设计; (16) 交通组织设计(含内外交通组织, 近远期交通组织及交通需求)及交通影响评价; (17) 航空限高和塔台遮蔽符合性分析; (18) 装配式设计(若有); (19) 泛光照明设计; (20) 开口设计(含路口管线迁改保护)及报批报建工作内容; (21) 设计咨询(包括初步设计及施工图精审); (22) 面积查丈报告(包括初步设计及施工图)。

2.2 地质勘察及审查: (1) 地质勘察(含岩土工程勘察、管线探测、地形测量和土壤氡浓度检测); (2) 土壤评估;

2.3 咨询服务(1)节能设计, 节能评估; (2)水土保持设计, 水土保持方案报告书(表)、水土保持设施验收报告编制; (3)环境影响报告书(表)、验收报告编制; (4)用水节水评估。

负责配合甲方完成本项目的节能审查(固定资产投资项目)、水土保持方案审批及水土保持设施验收材料的报备、环境影响报告书(表)审批及项目竣工环境保护验收; 配合甲方办理前期各阶段报建、审批手续(包括但不限于人防、消防、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证以及民航专业设计审查等事项, 完成审批所需相关材料的编制、打印和装订以及所需开展的专家审查或评审工作及费用支付。

根据甲方需要, 提供与设计有关的全方位配合服务, 保证项目的顺利实施、按时保质完成。

具体详见任务书。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和內容实行总承包的方式, 并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况, 有权对乙方的承包范围及內容进行适当调整, 乙方必须无条件服从。

## 机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-4

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

### 3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 60 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期不包括政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

合同签订之日起 30 个日历天内提交初步设计及概算文件。初步设计经甲方认可后 30 个日历天内提交施工图设计文件。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

### 4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 7581207.00 元（大写：柒佰伍拾捌万壹仟贰佰零柒元整），其中，不含增值税价为 7152082.08 元，增值税额为 429124.92 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 916000.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 5581352.00 元（含税），咨询部分金额为 1083855.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

#### 4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-5

（本页无正文）

发包人（盖章） 深圳市机场股份有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）： 王世廷  
单位地址： 深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
联 系 人： \_\_\_\_\_  
联系电话： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中行机场支行  
银行帐号： 825400313508091001

承包方（盖章） 中国建筑东北设计研究院有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）： 崔景山  
单位地址： 辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号  
邮政编码： 110000  
传 真： 024-23861440  
联 系 人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国建设银行沈阳和平支行  
银行帐号： 21001380008051008861

机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-6

附件 3:

项目组成员名单

序号	姓名	专业	年龄	学历	技术职称	在本项目拟任职务
1	郝鹏	建筑	44 岁	本科	正高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人
2	马建华	勘察	57 岁	本科	工程地质教授级高级工程师/注册土木工程师（岩土）	勘察专业负责人
3	张强	总图	50 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	总图专业负责人
4	燕翼	建筑	41 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	建筑专业负责人
5	隋庆海	结构	56 岁	硕士研究生	教授级高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人
6	曲杰	电气	43 岁	本科	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	强电专业负责人
7	杨离离	电气	40 岁	硕士研究生	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	弱电专业负责人
8	朱宝峰	给排水	57 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
9	何延治	暖通空调	47 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	曲雅婷	园林绿化	41 岁	本科	高级工程师	园林绿化专业负责人
11	邵明东	室内	42 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	室内专业负责人
12	李凯	造价	59 岁	专科	高级工程师/注册造价工程师	造价专业负责人
13	付丹	BIM	35 岁	硕士研究生	高级工程师/一级注册结构工程师	BIM 专业负责人
14	郭帅	道路	48 岁	本科	市政路桥设计高级工程师（教授级）	道路专业负责人

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 机场东区国际转运货运楼

验收日期： 2023年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场股份有限公司



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	2105-440306-04-01-879 650	项目代码	S-2021-G56-501677
项目名称	机场东区国际转运货 运楼	项目曾用名	机场东区国际转运一号 货站
工程地点	深圳市宝安国际机场机场四道南侧		
建筑面积	59773 平方米	工程造价	21058.944602 万元
结构类型	框架结构	层数	1/2/5
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2021)0310 号	宗地号	A201-0325
用地规划许 可证号	地字第 44030620220001	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0056 号 / 建字第 4403002023GG0023315 (改1) 号
施工许 可证号	2105-440306-04-01-87965002、 2105-440306-04-01-87965003	监理许可证号	E131000559-7/7
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-879 65003-1
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨建华
副组长	袁晨峰、丁夏、陈跃华、麦德思、邓军、班孝林
组员	左铁生、何鹏飞、谭绍文、李顺利、罗明福、张宇霆、朱元、厉元庆、曾宪著、王国栋、段博宁、郑少鹏、邓春琳、黄文钦、刘浩、刘蒙恩、王艳军、朱宝峰、姜军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁晨峰	左铁生、何鹏飞、谭绍文、郝鹏、郝志良、王艳军、段博宁、郑少鹏、朱元、厉元庆、王国栋、黄文钦、庞士贤
建设设备安装工程	丁夏、邓军、麦德思	李顺利、郭德强、刘浩、刘蒙恩、朱宝峰、姜军、刘彦俊、罗明福、宋鹏、任斌斌
工程质控资料	班孝林	邓春琳、张宇霆、龙萍

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货站（附属建筑-海关卡扣）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

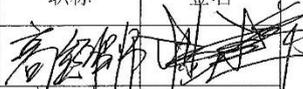
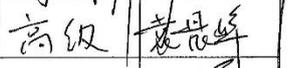
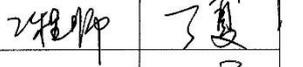
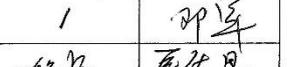
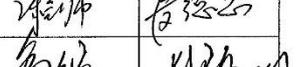
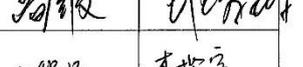
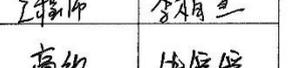
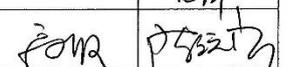
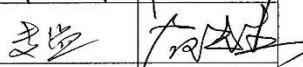
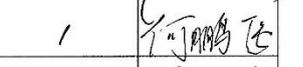
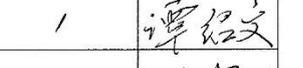
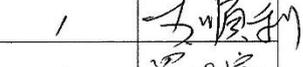
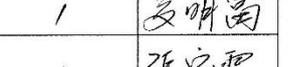
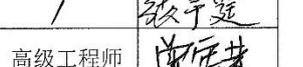
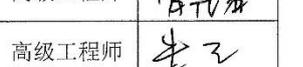
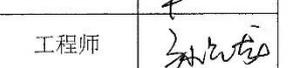
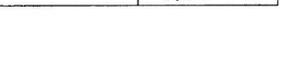
### 三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼一室外设施

系统、成套设备 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
园林绿化	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨建华	深圳市机场股份有限公司	指挥长	高级工程师	
2	袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	项目经理	高级	
3	丁夏	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	
4	邓军	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	/	
5	麦德思	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	
6	班孝林	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	
7	李楷宣	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	
8	牛媛媛	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	
9	龙萍	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	/	
10	陈跃华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	总监	
11	左铁生	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	总监	
12	何鹏飞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
13	谭绍文	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
14	李顺利	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
15	罗明福	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	
16	张宇霆	上海建科工程咨询有限公司	监理资料员	/	
17	曾宪著	中国建筑一局（集团）有限公司	指挥长	高级工程师	
18	朱元	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
19	孙占龙	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	工程师	

机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 竣工验收报告-8

20	郭德强	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	工程师	郭德强
21	段博宁	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	工程师	段博宁
22	郑少鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	工程部经理	助理工程师	郑少鹏
23	厉元庆	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	厉元庆
24	王国栋	中国建筑一局(集团)有限公司	技术经理	高级工程师	王国栋
25	庞士贤	中国建筑一局(集团)有限公司	质量经理	助理工程师	庞士贤
26	黄文钦	中国建筑一局(集团)有限公司	技术经理	助理工程师	黄文钦
27	邓春琳	中国建筑一局(集团)有限公司	资料主管	工程师	邓春琳
28	刘彦俊	中国建筑一局(集团)有限公司	机电部经理	/	刘彦俊
29	宋鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电部经理	工程师	宋鹏
30	任斌斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	/	任斌斌
31	邹仕业	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	/	邹仕业
32	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计总负责及建筑专业	教授级高级工程师	郝鹏
33	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
34	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
35	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
36	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
37	刘蒙恩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	工程师	刘蒙恩
38	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土专业负责人(勘察)	高级工程师	郝志良

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	检测合格，同意验收
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	档案资料齐全、有效，验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备、完整、有效，档案资料验收合格，同意本工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：郝鹏  
 注册号：2100255-042  
 有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月30日）。  
 建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2023年 11 月 30 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：郝志良  
 注册号：2100255-AY022  
 有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：  
 设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2023年 11 月 30 日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2023年 11 月 30 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：郝志良  
 注册号：2100255-AY022  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号 310001147  
 有效期 2025.07.03  
 2023年 11 月 30 日  
 中国建筑一局(集团)有限公司

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计

工程地点: 郑州市郑州经济技术开发区第十七大街

以西, 十六大街以东, (原) 经南八北二路以南

合同编号: 2020- 522020-20

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 郑州安图生物工程股份有限公司

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

签 订 日 期:

中华人民共和国建设部  
监 制  
国家工商行政管理

## 安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 合同关键页-2

发包人： 郑州安图生物工程股份有限公司

设计人： 中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 安图生物体外诊断产业园（三期） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条**、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》  
《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条**、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

**设计费汇总表**

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	估算 设计费 (元)	
		层数	面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步	施工图				
1	办公楼	19	58620	/	/	√		50	<b>2931000</b>	
2	危险品库	1	120	/	/	√		500	<b>60000</b>	
3	车间	9/10	182410	/	/	√		26	<b>4742660</b>	
4	立体库	1	3330	/	/	√		30	<b>99900</b>	
5	地下室	1	48762	/	/	√		23	<b>1121526</b>	
6	门卫室	1	15	/	/	√		20	<b>300</b>	
合计							<b>8955386 元</b>			
优惠后							8700000 元			
最终优惠后暂定合同价（以上单价固定，结算时面积据实调整）		小写： <b>8700000</b> 元（大写：捌佰柒拾万元整）此价格含 6% 增值税专用发票税金、使用 BIM 技术对地下室主要管线进行综合设计的费用和第三方修规设计方案审核盖章并协助报批手续的办理费用。								

安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 合同关键页-3

主要设计人员简历表》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如委托人发现实际参与本项目设计的人员不是附件中的人员，委托人将对设计人处以 5000 元/人的罚款。支付设计费时直接扣除。

8.13 本合同中涉及到的“天”，除非有特殊说明，否则均指日历天。本合同中涉及到的“罚款”，除非特殊批准，在支付设计费时直接扣除。

发包人名称：郑州安图生物工程股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）合同专用章 委托代理人：（签字）

住 所： 邮 政 编 码：

电 话： 传 真：

设计人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）

住 所： 邮 政 编 码：

电 话： 传 真：

开户银行：建设银行沈阳市和平支行

银行帐号：21001380008051008861

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：

（盖章） （盖章）

备案号： 经办人：

备案日期：2020年5月12日 鉴证日期： 年 月 日

拟投入本项目的人员表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	执业资格	在本项目拟任职务
1	郝鹏	40	男	本科	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	项目负责人
2	张强	49	男	本科	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	建筑专业审定人
3	付保林	38	男	本科	建筑	高级工程师	/	建筑专业负责人
4	刘国银	50	男	本科	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审定人
5	王艳军	40	男	本科	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
6	朱宝峰	54	男	本科	给排水	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业审定人
7	董明东	32	男	本科	给排水	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
8	何延治	44	男	本科	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业审定人
9	姜军	39	男	硕士	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	王晓光	61	女	本科	电气	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业审定人
11	曲杰	40	男	本科	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人

## 八、拟投入项目的设计团队基本情况表

拟投入项目的设计团队基本情况表



序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	职称证	注册资格	学历	单位社保购买	备注
1.	郝鹏	项目负责人	正高级工程师	国家一级注册建筑师	本科	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司	/
2.	周淑玲	建筑专业负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司	/
3.	王艳军	结构专业负责人	正高级工程师	国家一级注册结构工程师	本科	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司	/
4.	吉兆腾	岩土专业负责人	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	本科	中国建筑东北设计研究院有限公司	/
5.	马宏民	暖通专业负责人	教授级高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	本科	中国建筑东北设计研究院有限公司	/
6.	任放	给排水专业负责人	教授级高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	本科	中国建筑东北设计研究院有限公司	/
7.	杨离离	电气专业负责人	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司	/
8.	李毅	市政专业负责人	高级工程师	/	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司	/

9.	周凤	工程经济专业 负责人	高级工程师	注册造价工程师	专科	中国建筑东北设计研究院有限公司	/
10.	徐颖	BIM 专业 负责人	工程师	/	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司	/
11.	段又榕	绿建专业 负责人	工程师	国家一级注册建筑师	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司	/
12.	吴大婧	建筑专业 设计人	工程师	国家一级注册建筑师	本科	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司	/
13.	孙典龙	结构专业 设计人	高级工程师	国家一级注册结构 工程师	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司	/
14.	杨淼	岩土专业 设计人	高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司	/
15.	王晨辰	暖通专业 设计人	工程师	国家注册公用设备工 程师(暖通空调)	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司	/
16.	陈梦园	给排水专业 设计人	工程师		本科	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司	/
17.	李绍军	电气专业 设计人	高级工程师		本科	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司	/
18.	李伟	市政专业 设计人	高级工程师	/	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司	/

19.	马荣	工程经济专业 设计人	高级工程师	注册造价工程师	本科	中国建筑东北设计研究院有限公司	/
20.	郝嘉良	BIM 专业 设计人	工程师	/	本科	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司	/
21.	王超	绿建专业 设计人	高级工程师	/	研究生	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司	/
22.	李雪婷	投标专员	助理工程师		本科	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司	/

注：1. 须随本表提交表中人员相应的职称证、注册证、学历证书、近 6 个月社保证明等原件扫描件。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

郝鹏毕业证



郝鹏职称证



# 郝鹏资格证

使用有效期:2024年11月26日  
-2025年05月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郝鹏  
性别：男  
出生日期：1977年01月15日  
注册编号：20072100953  
聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期：2024年11月08日-2026年11月07日



主任  仅供招标投标使用 

个人签名：  
签名日期：2024.11.27 发证日期：2024年11月08日

# 郝鹏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝鹏      社保电话号：604329787      身份证号码：210104197701154611      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：281295      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	47.85	34176	273.41	68.35
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	07	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	10	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	11	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	12	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	01	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	02	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			47048.7	23608.56			16731.6	6692.64			1673.16				2890.09	722.51	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c6b90ac5cc3c ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281295      单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



周淑玲毕业证



周淑玲职称证



# 周淑玲资格证

使用有效期:2025年02月26日  
-2025年06月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周淑玲  
性别：女  
出生日期：1989年12月22日  
注册编号：20212101665  
聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期：2023年06月19日-2025年06月18日



主任  

个人签名：周淑玲  
签名日期：2025.2.26. 发证日期：2023年06月19日

# 周淑玲社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周淑玲      社保电话号：640263625      身份证号码：360123198912220048      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：281295      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	281295	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	30.86	22040	176.32	44.08
2024	03	281295	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	04	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	05	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	06	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	07	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	88.16	22040	176.32	44.08
2024	08	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	88.16	22040	176.32	44.08
2024	09	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			36984.0	18582.4	18582.4		11614.0	4645.6			1161.4						464.56

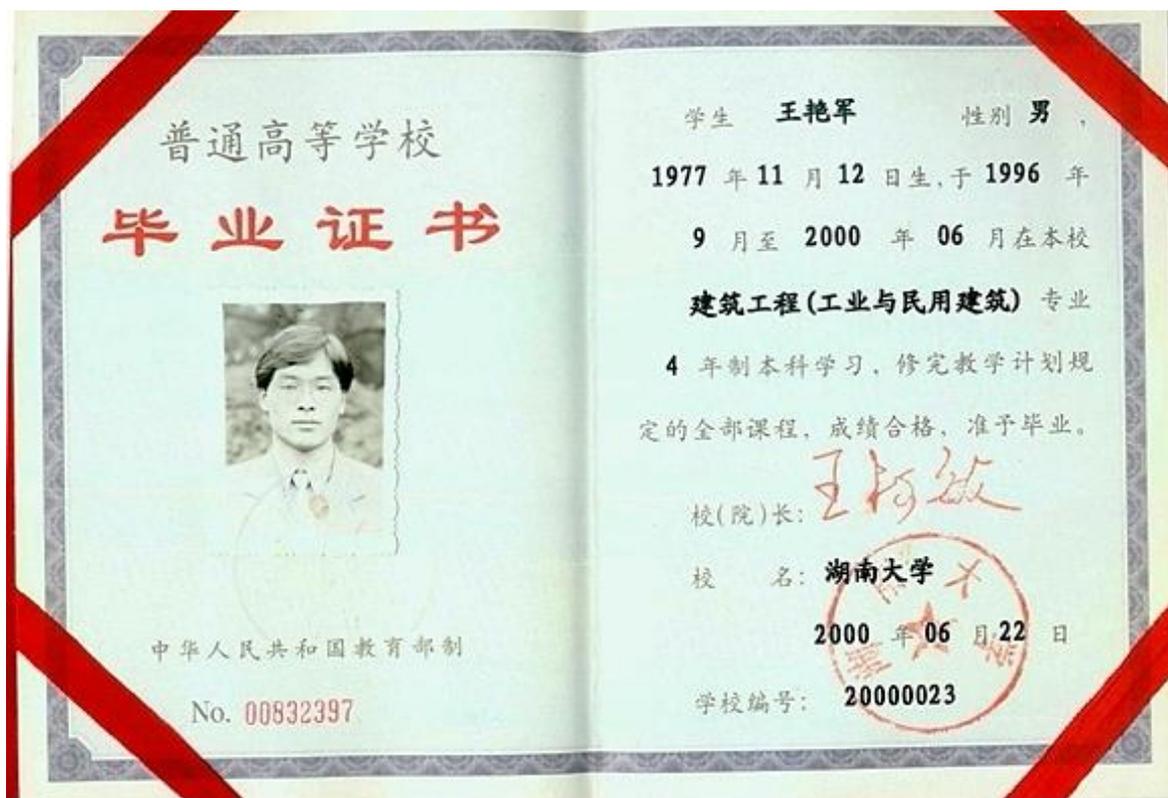


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c6b90ac61b44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281295      单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



王艳军毕业证



王艳军职称证



王艳军资格证



# 王艳军社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王艳军      社保电话号: 601299035      身份证号码: 211223197711123013      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

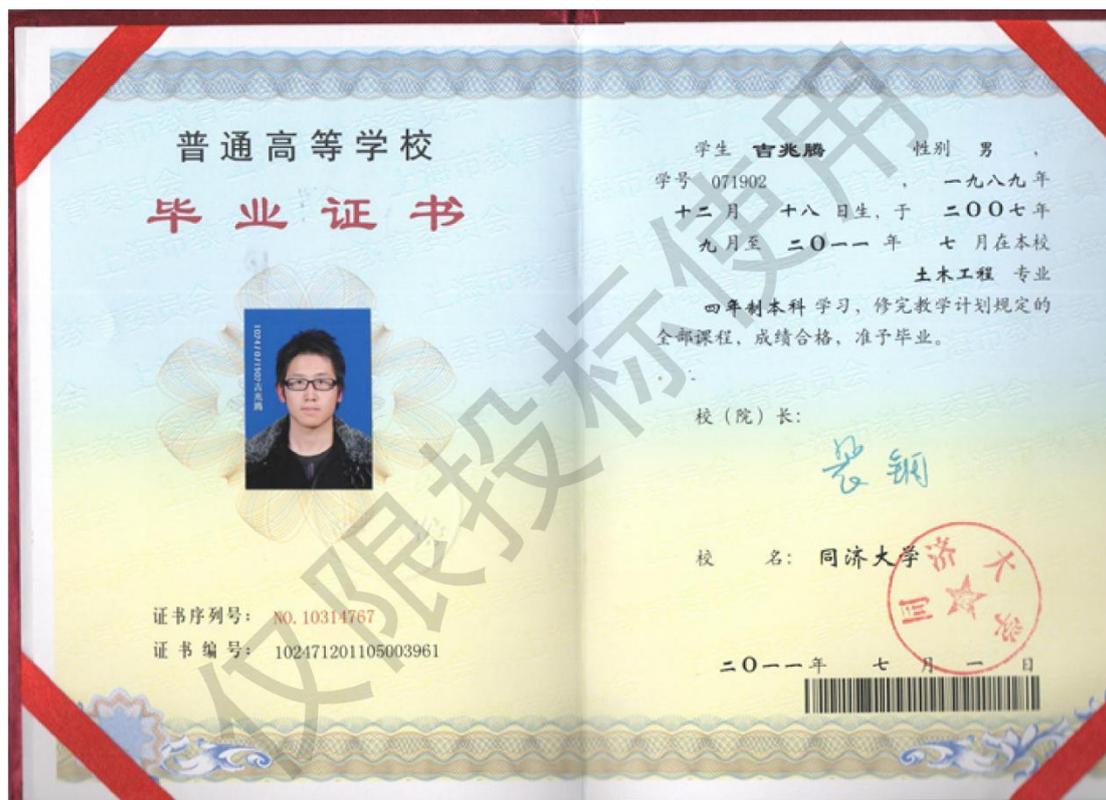
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	65.33	41190	329.52	82.38
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	07	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2024	10	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2024	11	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2024	12	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	01	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	02	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
合计			44108.7	22168.56			15831.6	6332.64			1583.16					3026.68	756.66



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391c6b90ac838c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



吉兆腾毕业证



吉兆腾职称证



吉兆腾资格证

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 吉 兆 腾

证书编号 AY172100568



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0019134

发证日期 2017年08月21日

# 吉兆腾社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码139a1ded13054630bb67782c3e0c5c12



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

吉兆腾（社保编号：21180110445963，居民身份证号码：610403198912183016）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心

2025年3月2日

企业养老保险  
网办业务专用章

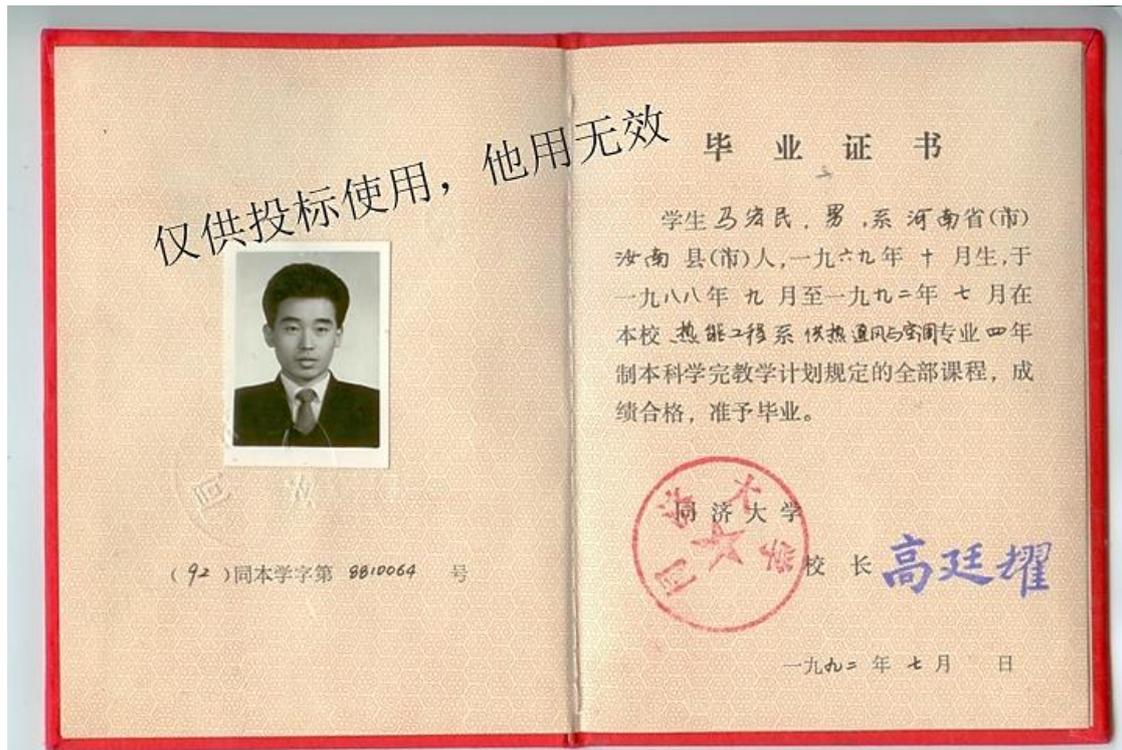
参保职工缴纳基本养老保险明细表

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金
2011	211801000275	5	8765.00	701.20	2012	211801000275	12	44874.00	3589.92
2013	211801000275	12	66996.00	5359.68	2014	211801000275	12	80592.00	6447.36
2015	211801000275	12	95521.80	7641.72	2016	211801000275	12	92569.20	7405.52
2017	211801000275	12	95820.00	7665.60	2018	211801000275	12	144636.00	11570.88
2019	211801000275	12	180234.00	14418.72	2020	211801000275	12	180702.00	14456.16
2021	211801000275	12	205524.00	16441.92	2022	211801000275	12	229788.00	18383.04
2023	211801000275	12	246348.00	19707.84	2024	211801000275	12	256356.00	20508.48
2025	211801000275	2	29094.00	2327.52	0	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

马宏民毕业证



马宏民职称证



马宏民资格证



# 马宏民社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码1811a11a43a40c0b001ca44d309c7ef



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

马宏民（社保编号：21180110443122、居民身份证号码：310110196910193613）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	16860.00	1348.80	202402	211801000275	16860.00	1348.80
202403	211801000275	16860.00	1348.80	202404	211801000275	16860.00	1348.80
202405	211801000275	16860.00	1348.80	202406	211801000275	16860.00	1348.80
202407	211801000275	16860.00	1348.80	202408	211801000275	16860.00	1348.80
202409	211801000275	16860.00	1348.80	202410	211801000275	16860.00	1348.80
202411	211801000275	16860.00	1348.80	202412	211801000275	16860.00	1348.80
202501	211801000275	16860.00	1348.80	202502	211801000275	16860.00	1348.80

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

任放毕业证



任放职称证



任放资格证



# 任放社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码b6d8455fd994f2ebd87d31c9e84b069



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

任放（社保编号：21180110445846，居民身份证号码：210103197606171521）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	8000.00	640.00	202402	211801000275	8000.00	640.00
202403	211801000275	8000.00	640.00	202404	211801000275	8000.00	640.00
202405	211801000275	8000.00	640.00	202406	211801000275	8000.00	640.00
202407	211801000275	8000.00	640.00	202408	211801000275	8000.00	640.00
202409	211801000275	8000.00	640.00	202410	211801000275	8000.00	640.00
202411	211801000275	8000.00	640.00	202412	211801000275	8000.00	640.00
202501	211801000275	8000.00	640.00	202502	211801000275	8000.00	640.00

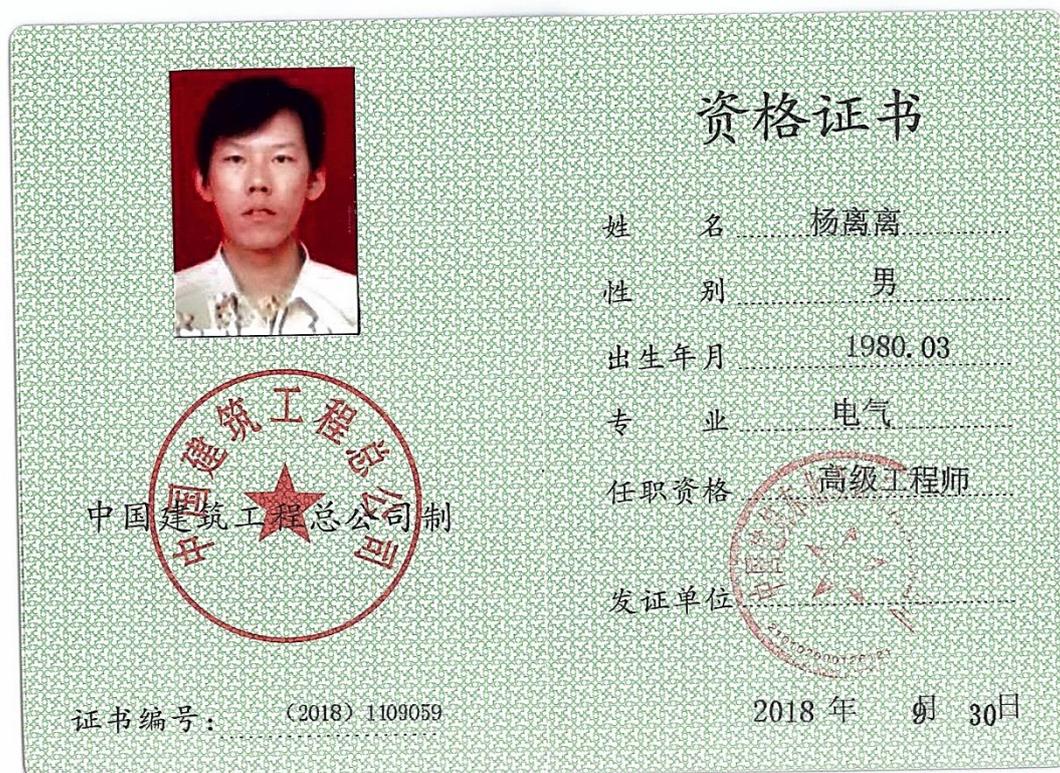
备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

杨离离毕业证



杨离离职称证



杨离离资格证



# 杨离离社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码afb5fcb867bc46e08f4de548f68eae3c



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

杨离离（社保编号：21180110443208、居民身份证号码：210782198003224412）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	17800.00	1424.00	202402	211801000275	17800.00	1424.00
202403	211801000275	17800.00	1424.00	202404	211801000275	17800.00	1424.00
202405	211801000275	17800.00	1424.00	202406	211801000275	17800.00	1424.00
202407	211801000275	17800.00	1424.00	202408	211801000275	17800.00	1424.00
202409	211801000275	8000.00	640.00	202410	211801000275	8000.00	640.00
202411	211801000275	8000.00	640.00	202412	211801000275	8000.00	640.00
202501	211801000275	8000.00	640.00	202502	211801000275	8000.00	640.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

### 李毅毕业证



### 李毅职称证





周凤毕业证



周凤职称证



周凤资格证

	<p>姓名：<u>周 凤</u></p> <p>身份证号码：<u>210122197611304228</u></p> <p>性 别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>中国建筑东北设计研究院有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11042100008716</u></p> <p>初始注册日期：<u>2004</u> 年 <u>09</u> 月 <u>24</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日</p>

<p>延续注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>
<p>第一次延续注册：<u>合格</u>      第二次延续注册：</p> <p>有效期至：<u>2027-12-31</u>      有效期至：</p> <p>注册受理机关      注册受理机关 公 章      公 章 2023 年 12 月 25 日      年 月 日</p>	<p>现聘用单位：      现聘用单位：</p> <p>注册受理机关      注册受理机关 公 章      公 章 年 月 日      年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关      注册受理机关 公 章      公 章 年 月 日      年 月 日</p>	<p>现聘用单位：      现聘用单位：</p> <p>注册受理机关      注册受理机关 公 章      公 章 年 月 日      年 月 日</p>

# 周凤社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码5da0f685173148f99103bdcad842542b



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

周凤（社保编号：21180111185895，居民身份证号码：210122197611304228）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	10200.00	816.00	202402	211801000275	10200.00	816.00
202403	211801000275	10200.00	816.00	202404	211801000275	10200.00	816.00
202405	211801000275	10200.00	816.00	202406	211801000275	10200.00	816.00
202407	211801000275	10200.00	816.00	202408	211801000275	10200.00	816.00
202409	211801000275	10200.00	816.00	202410	211801000275	10200.00	816.00
202411	211801000275	10200.00	816.00	202412	211801000275	10200.00	816.00
202501	211801000275	7763.00	621.04	202502	211801000275	7763.00	621.04

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

徐颖毕业证



徐颖资格证



# 徐颖职称证



# 徐颖社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证码1781d44afe094635871235a907dab7bf



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

徐颖（社保编号：2101062668305，居民身份证号码：21130219910307162X）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	6600.00	528.00	202402	211801000275	6600.00	528.00
202403	211801000275	6600.00	528.00	202404	211801000275	6600.00	528.00
202405	211801000275	6600.00	528.00	202406	211801000275	6600.00	528.00
202407	211801000275	6600.00	528.00	202408	211801000275	6600.00	528.00
202409	211801000275	4273.00	341.84	202410	211801000275	4273.00	341.84
202411	211801000275	4273.00	341.84	202412	211801000275	4273.00	341.84
202501	211801000275	4273.00	341.84	202502	211801000275	4273.00	341.84

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

## 段又榕毕业证

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 段又榕 性别女，1992年9月1日生，于2014年9月至2017年6月在 工业设计工程 专业学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 吉林建筑大学 校长：

证书编号：101911201702000154 2017年6月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 段又榕职称证

姓名 段又榕  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑学  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12090039  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建设东北设计研究院有限公司  
Issued by 评审委员会

2021 年 9 月 30 日

# 段又榕资格证

使用有效期:2025年02月25日  
-2025年08月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：段又榕

性别：女

出生日期：1992年09月01日

注册编号：20212101806

聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年06月19日-2025年11月14日



主任



个人签名：

段又榕

签名日期：

2025.2.25

发证日期：2024年06月19日



## 吴大婧毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 吴大婧 性别女，一九九二年七月十五日生，于二零一零年九月至二零一五年七月在本校 **建筑学** 专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **天津大学** 校（院）长： 

证书编号：100561201505001680 二零一五年七月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 吴大婧职称证

姓 名 吴大婧  
Name \_\_\_\_\_

性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑学  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 1209026  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑东北设计研究院有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 9 月 30 日

# 吴大婧资格证

使用有效期:2025年02月26日  
-2025年05月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

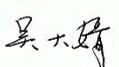
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴大婧  
性别：女  
出生日期：1992年07月15日  
注册编号：20232101903  
聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期：2023年05月05日-2025年05月04日



主任 



个人签名：   
签名日期：2023.03.03, 发证日期：2023年05月05日

# 吴大婧社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴大婧      社保电话号: 800790180      身份证号码: 150430199207133287      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	18333.0	2749.95	1466.64	1	18333	916.65	366.66	1	18333	91.67	18333	25.07	18333	146.66	36.67
2024	03	281295	18333.0	2749.95	1466.64	1	18333	916.65	366.66	1	18333	91.67	18333	51.33	18333	146.66	36.67
2024	04	281295	18333.0	2933.28	1466.64	1	18333	916.65	366.66	1	18333	91.67	18333	51.33	18333	146.66	36.67
2024	05	281295	18333.0	2933.28	1466.64	1	18333	916.65	366.66	1	18333	91.67	18333	51.33	18333	146.66	36.67
2024	06	281295	18333.0	2933.28	1466.64	1	18333	916.65	366.66	1	18333	91.67	18333	51.33	18333	146.66	36.67
2024	07	281295	18333.0	2933.28	1466.64	1	18333	916.65	366.66	1	18333	91.67	18333	73.33	18333	146.66	36.67
2024	08	281295	18333.0	2933.28	1466.64	1	18333	916.65	366.66	1	18333	91.67	18333	73.33	18333	146.66	36.67
2024	09	281295	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	281295	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	281295	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	281295	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	130.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	281295	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	281295	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			27516.3	13866.48			8666.55	3466.62			866.69		307.65	13866.65		346.69	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391c6b90ac89b0j ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



### 孙典龙毕业证

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 孙典龙 性别 男，一九九〇年十月十八日生，于  
二〇一三年九月至二〇一六年六月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  华南理工大学 校(院、所)长： 

证书编号： 105611201602003336 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 孙典龙职称证

姓名 孙典龙  
Name \_\_\_\_\_

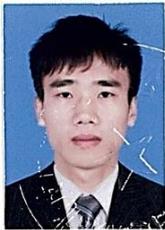
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑与土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)11090049  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司  
Issued by 工程技术职务  
评审委员会

2022年9月30日

# 孙典龙资格证





### 杨淼毕业证

**浙江大学**  
硕士研究生  
**毕业证书**

研究生 **杨淼**，性别 **女**，  
一九八六年十月十七日生，于  
二〇一〇年九月至二〇一三年三月在  
**岩土工程** 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，  
准予毕业。

浙江 大学  
校 长 

二〇一三年三月三十日

编号： 103351201302120007



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 杨淼职称证

姓 名 **杨淼**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **女**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1986.10**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **岩土工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2020) 1109077**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑东北设计研究院有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 9 月 30 日

杨淼资格证



# 杨淼社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码d9ac5a66d4e743a0be45b06c2412abd



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

杨淼（社保编号：21180111423895，居民身份证号码：210381198610175220）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。

辽宁省社会保险事业服务中心



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金
2015	210100634673	3	9900.00	792.00	2016	210100634673	12	41400.00	3312.00
2017	210100634673	12	45204.00	3616.32	2018	210100634673	3	11802.00	944.16
2018	210101540638	8	54966.00	4397.28	2019	210101540638	7	66825.00	5346.00
2019	211801000275	5	41800.00	3344.00	2020	211801000275	12	131580.00	10526.40
2021	211801000275	12	160440.00	12835.20	2022	211801000275	12	189768.00	15181.44
2023	211801000275	12	182520.00	14601.60	2024	211801000275	12	175620.00	14049.60
2025	211801000275	2	23868.00	1909.44	0	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司
2	210101540638	中建东北岩土工程有限公司
3	210100634673	沈阳城市学院

### 王晨辰毕业证



### 王晨辰职称证



# 王晨辰资格证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王晨辰

证书编号 CN242100575



NO. CN0023445

发证日期 2024年05月10日

# 王晨辰社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码a2360c65376648d6af3e5d1d90acb1b5



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

王晨辰（社保编号：21180111222331、居民身份证号码：210112199305130625）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	10500.00	840.00	202402	211801000275	10500.00	840.00
202403	211801000275	10500.00	840.00	202404	211801000275	10500.00	840.00
202405	211801000275	10500.00	840.00	202406	211801000275	10500.00	840.00
202407	211801000275	10500.00	840.00	202408	211801000275	10500.00	840.00
202409	211801000275	5500.00	440.00	202410	211801000275	5500.00	440.00
202411	211801000275	5500.00	440.00	202412	211801000275	5500.00	440.00
202501	211801000275	5500.00	440.00	202502	211801000275	5500.00	440.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

### 陈梦园毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈梦园 性别 女，一九九三年 三月 三十日生，于二〇一一年 九月 至 二〇一五年 六月 在本校 给水排水工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104881201505002406

二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 陈梦园职称证

姓 名 陈梦园  
Name \_\_\_\_\_

性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.03  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 1209074  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

工程技术职称职务  
评审委员会

发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 9 月 30 日

# 陈梦园社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦园 社保电话号：641623469 身份证号码：42058219930330752X 页码：1  
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：281295 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	03	281295	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	281295	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	281295	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	281295	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	281295	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	281295	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	14.0	11000	88.0	22.0
2024	10	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	14.0	11000	88.0	22.0
2024	11	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	14.0	11000	88.0	22.0
2024	12	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	14.0	11000	88.0	22.0
2025	01	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	14.0	11000	88.0	22.0
2025	02	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	14.0	11000	88.0	22.0
合计			24500.0	12280.0			7675.0	3070.0			767.5						307.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c6b90acab6b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 281295 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



李绍军毕业证



李绍军职称证



# 李绍军社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绍军 社保电话号：618253334 身份证号码：210282198409060414 页码：1  
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：281295 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	38.5	27500	220.0	55.0
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	77.0	27500	220.0	55.0
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	77.0	27500	220.0	55.0
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	77.0	27500	220.0	55.0
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	77.0	27500	220.0	55.0
2024	07	281295	27500.0	4400.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2024	08	281295	27500.0	4400.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2024	09	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	10	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	11	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2024	12	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	01	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	02	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计			42148.38	21208.1			13525.0	5410.0			1352.5		875.5		2161.0		541.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c6b90acac78z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 281295 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



李伟毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

李伟职称证



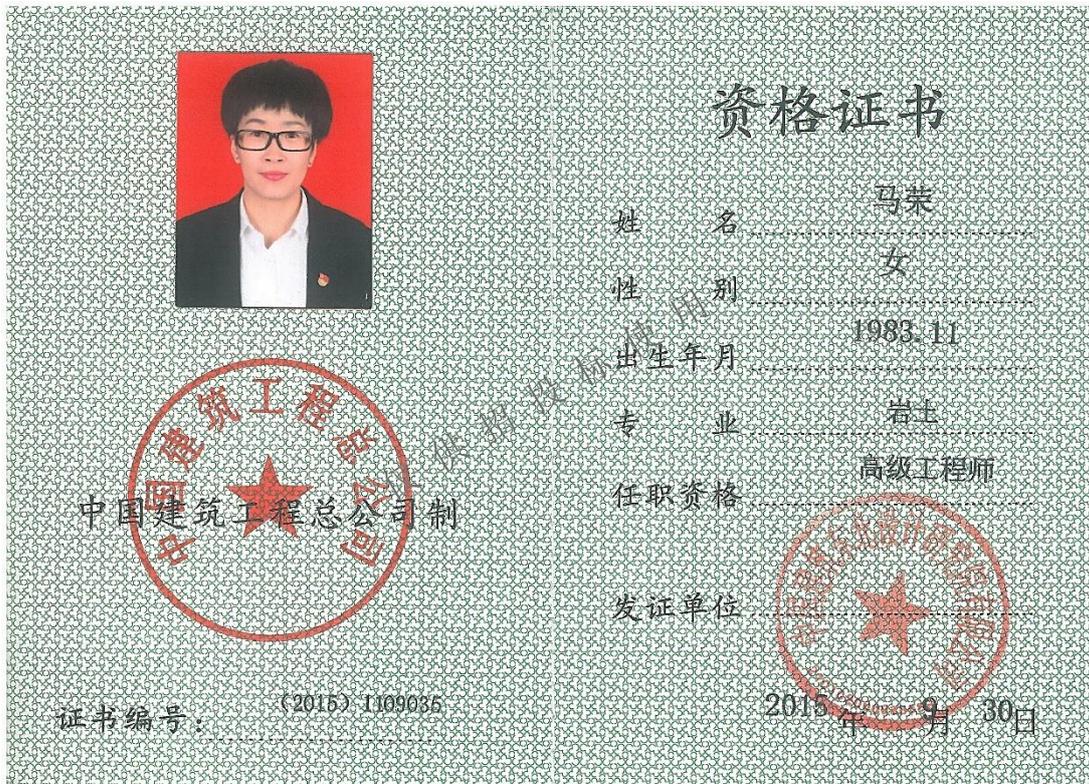


### 马荣毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 马荣职称证



# 马荣资格证

	姓名: <u>马 荣</u>
	身份证号码: <u>652701198311062924</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中国建筑东北设计研究院有限公司</u>

证书编号: 建[造]11192100007110

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 4 日

# 马荣社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码4e0b32ab903f42949880fdecdb80a752



## 辽宁省社会保险事业服务中心

### 企业职工缴纳基本养老保险明细表

马荣（社保编号：21180110443041，居民身份证号码：652701198311062924）当前在中国建筑东北设计研究院有限公司单位参加企业基本养老保险。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202401	211801000275	13500.00	1080.00	202402	211801000275	13500.00	1080.00
202403	211801000275	13500.00	1080.00	202404	211801000275	13500.00	1080.00
202405	211801000275	13500.00	1080.00	202406	211801000275	13500.00	1080.00
202407	211801000275	13500.00	1080.00	202408	211801000275	13500.00	1080.00
202409	211801000275	13500.00	1080.00	202410	211801000275	13500.00	1080.00
202411	211801000275	13500.00	1080.00	202412	211801000275	13500.00	1080.00
202501	211801000275	13500.00	1080.00	202502	211801000275	13500.00	1080.00

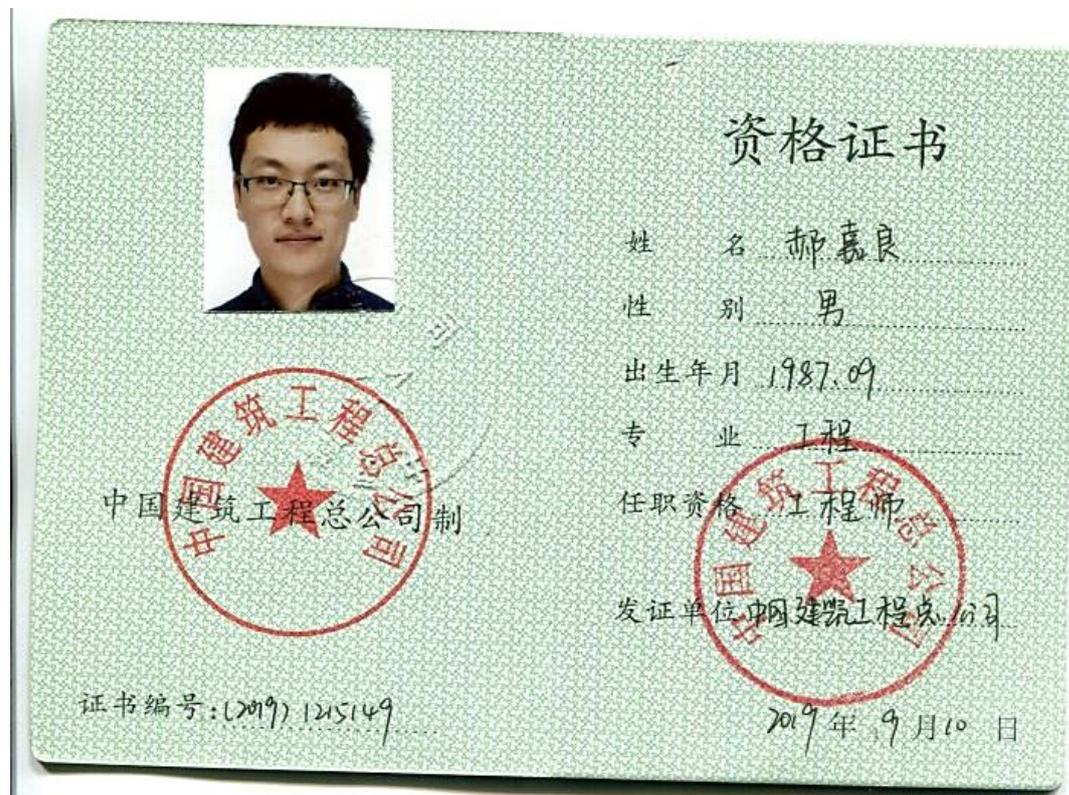
备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

### 郝嘉良毕业证



### 郝嘉良职称证

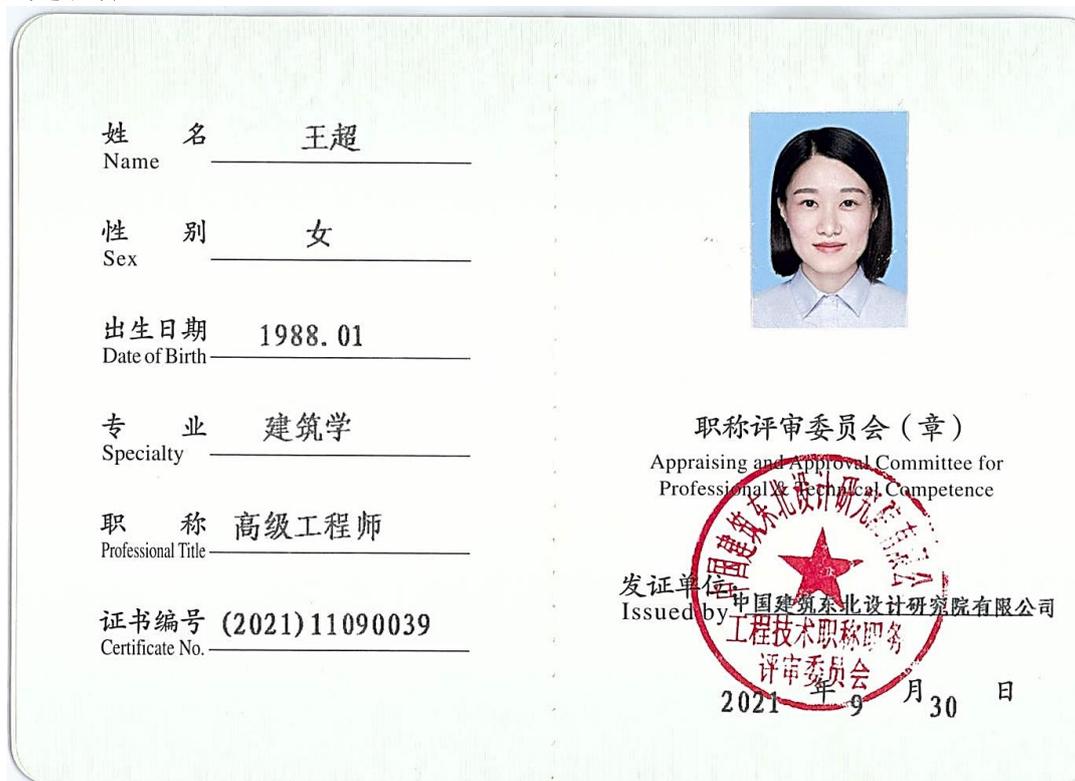




# 王超毕业证



# 王超职称证



# 王超社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超 社保电话号：500825000 身份证号码：13032319880106196X 页码：1  
参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：281295 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	23333.0	3499.95	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	32.67	23333	186.66	46.67
2024	03	281295	23333.0	3499.95	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	65.33	23333	186.66	46.67
2024	04	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	65.33	23333	186.66	46.67
2024	05	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	65.33	23333	186.66	46.67
2024	06	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	65.33	23333	186.66	46.67
2024	07	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	93.33	23333	186.66	46.67
2024	08	281295	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	93.33	23333	186.66	46.67
2024	09	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	11000	11000	88.0	22.0
2024	10	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	11000	11000	88.0	22.0
2024	11	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	11000	11000	88.0	22.0
2024	12	281295	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	11000	11000	88.0	22.0
2025	01	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	11000	11000	88.0	22.0
2025	02	281295	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	11000	11000	88.0	22.0
合计				36446.3	18346.48			11466.55	4586.62			1146.69				1834.69	458.69



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391c6b90acb13c1 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 281295 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



## 李雪婷毕业证



## 李雪婷职称证



# 李雪婷社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雪婷      社保电话号: 630104704      身份证号码: 620102198812231841      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	281295	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	14.36	10260	82.08	20.52
2024	03	281295	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	28.73	10260	82.08	20.52
2024	04	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	28.73	10260	82.08	20.52
2024	05	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	28.73	10260	82.08	20.52
2024	06	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	28.73	10260	82.08	20.52
2024	07	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	41.04	10260	82.08	20.52
2024	08	281295	10260.0	1641.6	820.8	1	10260	513.0	205.2	1	10260	51.3	10260	41.04	10260	82.08	20.52
2024	09	281295	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	281295	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	281295	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	281295	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	281295	9000.0	1330.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	281295	9000.0	1330.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			20106.0	10065.6			6291.0	2516.4			629.1				1066.56		251.64



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391c6b90acce4980 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



## 九、投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	级别	颁奖单位	获奖时间
1	香港中文大学(深圳)教学楼 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	广东深圳	一等奖	中国勘察设计协会	2023. 03
2	汇隆商务中心 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	广东深圳	三等奖	中国勘察设计协会	2023. 03
3	东北国际医院-建筑智能化设计 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑智能化设计一等奖	辽宁沈阳	一等奖	中国勘察设计协会	2023. 03
4	东北国际医院-建筑电气设计 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑电气设计三等奖	辽宁沈阳	三等奖	中国勘察设计协会	2023. 03
5	中建科工大厦 2020 年度全国绿色建筑创新一等奖	广东深圳	一等奖	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021. 04
6	西安奥体中心项目第二届中国土木工程詹天佑奖	陕西西安	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2023. 12

注：随附本表提供获奖证书等证明材料，原件备查。



## 香港中文大学（深圳）教学楼 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖

编号：2021B0419

# 获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 香港中文大学（深圳）教学楼 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



## 汇隆商务中心 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖

编号：2021B0417

# 获奖证书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

你单位 汇隆商务中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



东北国际医院-建筑智能化设计 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑智能化设计  
一等奖



东北国际医院-建筑电气设计 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑电气设计  
三等奖



中建科工大厦 2020 年度全国绿色建筑创新一等奖



西安奥体中心项目第二十届中国土木工程詹天佑奖

