

工程编号：2014-440300-47-03-70103200

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工  
程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2025 年 03 月 07 日

# 业绩文件编写目录及要求

1. 资信要求汇总一览表;
2. 类似工程业绩;
3. 项目经理资历及业绩;
4. 项目技术负责人资历及业绩;
5. 项目其他主要管理人员情况;
6. 投标人获奖情况;
7. 投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函;
8. 其他

## 一、资信要求汇总一览表

### 资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人姓名	林建生
注册资本	11000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023) 资 产负债率、营业收 入、净利润	2021 年：营业收入： <u>64542</u> 万元； 资产负债率： <u>30.34%</u> 2022 年：营业收入： <u>67584</u> 万元； 资产负债率： <u>17.44 %</u> 2023 年：营业收入： <u>70325</u> 万元； 资产负债率： <u>16.09 %</u> 平均值：营业收入： <u>67484</u> 万元； 资产负债率： <u>21.29 %</u> 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 纳 税额	2021 年： <u>215</u> 万元 2022 年： <u>272</u> 万元 2023 年： <u>236</u> 万元 平均值： <u>241</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 应 收账款	2021 年： <u>5894</u> 万元 2022 年： <u>6856</u> 万元 2023 年： <u>7605</u> 万元 平均值： <u>6785</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 净 利润	2021 年： <u>3886</u> 万元 2022 年： <u>4117</u> 万元 2023 年： <u>4178</u> 万元		

	<p>平均值： <u>  4060  </u>万元</p> <p>注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
<p><b>投标人类似工程业绩</b></p>	<p>近五年企业业绩：</p> <p>1.项目建设地址：新疆省阿克苏地区沙雅县；项目名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工；装修面积：20000 m<sup>2</sup>；合同金额：2451 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 13 日。</p> <p>2.项目建设地址：陕西省榆林市；项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)；装修面积：132000 m<sup>2</sup>；合同金额：3827 万元；签订时间：2023 年 02 月 16 日。</p> <p>3.项目建设地址：河南省郑州市；项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程；装修面积：33882.54 m<sup>2</sup>；2886 万元；签订时间：2024 年 01 月 25 日。</p> <p>4.项目建设地址：江苏省无锡市；项目名称：智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程施工合同；装修面积：9466.9 m<sup>2</sup>；合同金额：1070 万元；签订时间：2021 年 06 月 21 日。</p> <p>5.项目建设地址：广东省清远市；项目名称：广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)项目；装修面积：71946.16 m<sup>2</sup>；合同金额：1999 万元；签订时间：2023 年 02 月 23 日。</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p><b>项目负责人资历及业绩</b></p>	<p>项目负责人姓名：任新忠</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：中级</p> <p>工作年限：4 年</p> <p>执业资质证书：一级建造师</p> <p>项目负责人近五年业绩：</p> <p>1 项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程；装修面积：33882.54 m<sup>2</sup>；2886 万元；签订时间：2024 年 01 月 25 日。</p> <p>2、项目名称：智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程施工合同；装修面积：9466.9 m<sup>2</sup>；合同金额：1070 万元；签订时间：2021 年 06 月 21 日。</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>

<p><b>项目技术负责人 资历及业绩</b></p>	<p>项目技术负责人姓名：任更强</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级</p> <p>工作年限：20年</p> <p>执业资质证书：一级建造师、高级工程师</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p> <p>1、项目建设地址：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县市；项目名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工，装修面积：20000 m<sup>2</sup>，合同金额：2451万元，合同签订时间：2021年12月13日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>																																																																																
<p><b>提供项目团队人员情况</b></p>	<p>项目团队总人数（含项目负责人）共有：16人</p> <p>其中，硕士：0人，本科：5人，本科以下：11人</p> <p>高级工程师：2人，中级工程师：7人</p> <table border="1" data-bbox="384 1059 1447 2024"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验(年)</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目经理</td> <td>任新忠</td> <td>5</td> <td>本科</td> <td>中级</td> <td>一级建造师(建筑工程)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>技术负责人</td> <td>任更强</td> <td>20</td> <td>本科</td> <td>高级</td> <td>一级建造师(建筑工程)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>质量经理</td> <td>迪柯程</td> <td>6</td> <td>大专</td> <td>初级</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>安全经理</td> <td>罗剑</td> <td>8</td> <td>大专</td> <td>初级</td> <td>二级建造师(建筑工程)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>生产经理</td> <td>林景润</td> <td>4</td> <td>大专</td> <td>员级</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>劳资专管员</td> <td>叶禹鹏</td> <td>5</td> <td>大专</td> <td>初级</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>土建工程师</td> <td>荣春霞</td> <td>18</td> <td>大专</td> <td>中级</td> <td>一级建造师(建筑工程)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>强电工程师</td> <td>黄仕鹏</td> <td>5</td> <td>大专</td> <td>中级</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>暖通工程师</td> <td>宋志君</td> <td>16</td> <td>大专</td> <td>中级</td> <td>一级建造师</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注	1	项目经理	任新忠	5	本科	中级	一级建造师(建筑工程)	/	2	技术负责人	任更强	20	本科	高级	一级建造师(建筑工程)	/	3	质量经理	迪柯程	6	大专	初级	/	/	4	安全经理	罗剑	8	大专	初级	二级建造师(建筑工程)	/	5	生产经理	林景润	4	大专	员级	/	/	6	劳资专管员	叶禹鹏	5	大专	初级	/	/	7	土建工程师	荣春霞	18	大专	中级	一级建造师(建筑工程)	/	8	强电工程师	黄仕鹏	5	大专	中级	/	/	9	暖通工程师	宋志君	16	大专	中级	一级建造师	/
序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注																																																																										
1	项目经理	任新忠	5	本科	中级	一级建造师(建筑工程)	/																																																																										
2	技术负责人	任更强	20	本科	高级	一级建造师(建筑工程)	/																																																																										
3	质量经理	迪柯程	6	大专	初级	/	/																																																																										
4	安全经理	罗剑	8	大专	初级	二级建造师(建筑工程)	/																																																																										
5	生产经理	林景润	4	大专	员级	/	/																																																																										
6	劳资专管员	叶禹鹏	5	大专	初级	/	/																																																																										
7	土建工程师	荣春霞	18	大专	中级	一级建造师(建筑工程)	/																																																																										
8	强电工程师	黄仕鹏	5	大专	中级	/	/																																																																										
9	暖通工程师	宋志君	16	大专	中级	一级建造师	/																																																																										

							(建筑工程)	
10	给排水工程师	辛霄宇	5	大专	中级	/	/	
11	装修工程师	杨伟伟	17	大专	中级	/	/	
12	商务经理	李建梅	20	本科	高级	一级造价工程师	/	
13	质量员	叶海源	13	本科	中级	一级建造师 (建筑工程)	/	
14	材料员	何梦娟	4	本科	初级	/	/	
15	施工员	李海伦	11	大专	初级	一级建造师 (建筑工程)	/	
16	资料员	罗莎	5	大专	初级	/	/	
<p>投标人近五年类似工程获奖情况</p> <p>企业获奖： 无</p>								

2023 年财务报告

深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2023 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-9
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区  
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835  
13632872583

## 审计报告

深万轩财审字[2024]第3011号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月4日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	66,703,072.47	61,987,934.21
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	76,047,698.27	68,563,672.89
应收款项融资		-	-
预付账款	3	25,418,572.15	21,339,090.27
其他应收款	4	13,271,092.08	11,476,317.51
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	310,047,119.65	286,223,314.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>491,487,554.62</b>	<b>449,590,329.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,069,435.32	2,890,492.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		50,068.00	56,262.19
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		117,234.19	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,036,737.78</b>	<b>3,446,754.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>495,524,292.40</b>	<b>453,037,083.91</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	10,465,037.57	7,990,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		8,349,514.63	9,958,553.29
应付账款	8	28,449,224.23	32,274,782.30
预收账款		-	-
合同负债		5,764,131.89	5,003,248.27
应付职工薪酬		1,939,101.34	2,291,124.73
应交税费		6,123,340.81	6,622,000.84
其他应付款	9	9,255,213.86	9,503,686.88
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,499,999.88	1,800,000.00
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>71,845,564.21</b>	<b>75,443,396.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	7,900,000.00	3,590,986.60
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>7,900,000.00</b>	<b>3,590,986.60</b>
<b>负债合计</b>		<b>79,745,564.21</b>	<b>79,034,382.91</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		30,577,872.83	26,400,270.11
未分配利润		275,200,855.36	237,602,430.89
<b>股东权益合计</b>		<b>415,778,728.19</b>	<b>374,002,701.00</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>495,524,292.40</b>	<b>453,037,083.91</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



### 利润表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>703,252,247.89</b>	<b>675,839,471.66</b>
减：营业成本	12	631,394,074.24	605,308,450.58
税金及附加		2,656,169.78	2,584,670.68
销售费用		4,864,143.99	4,789,528.50
管理费用		8,997,488.31	9,029,700.74
研发费用		-	-
财务费用	13	1,072,231.72	689,492.59
其中：利息费用		943,440.30	636,396.56
利息收入		100,048.93	113,369.58
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>54,268,139.85</b>	<b>53,437,628.57</b>
加：营业外收入		1,627,533.66	1,055,067.33
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>55,895,673.51</b>	<b>54,492,695.90</b>
减：所得税费用		14,119,646.32	13,322,637.13
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>41,776,027.19</b>	<b>41,170,058.77</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>41,776,027.19</b>	<b>41,170,058.77</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		753,844,164.33	730,462,022.22
收到的税费返还		-	145,615.99
收到其他与经营活动有关的现金		12,032,387.75	15,344,565.90
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>765,876,552.08</b>	<b>745,952,204.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		674,630,029.37	730,223,771.04
支付给职工以及为职工支付的现金		5,046,469.60	5,273,729.49
支付的各项税费		21,510,345.13	21,475,029.23
支付其他与经营活动有关的现金		64,174,715.02	66,433,629.93
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>765,361,559.12</b>	<b>823,406,159.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>514,992.96</b>	<b>-77,453,955.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,340,465.25	1,227,729.06
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,340,465.25</b>	<b>1,727,729.06</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,340,465.25</b>	<b>-1,727,729.06</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		20,800,000.00	10,190,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>20,800,000.00</b>	<b>90,190,000.00</b>
偿还债务支付的现金		14,315,949.15	8,329,013.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		943,440.33	82,430.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,259,389.45</b>	<b>9,011,443.53</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,540,610.55</b>	<b>81,178,556.47</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	14	4,715,138.26	1,996,871.83
加：期初现金及现金等价物余额		61,987,934.21	59,991,062.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>66,703,072.47</b>	<b>61,987,934.21</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市卓普建设集团有限公司

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	374,002,701.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	37,602,430.89
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	37,598,424.47
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	415,778,728.19

金额单位：人民币元

法定代表人：  
主管会计工作负责人：  
（所附附注系财务报表组成部分）  
会计机构负责人：



## 所有者权益变动表 (续)

2022年度

项目	上年金额							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	80,000,000.00	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,053,052.89	121,170,058.77
(一) 综合收益总额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	4,117,005.88	41,170,058.77	41,170,058.77
(二) 股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2、对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本 (股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本 (股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

法定代表人: \_\_\_\_\_  
主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_  
会计机构负责人: \_\_\_\_\_

(所附附注系财务报表组成部分)

### 注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	46,415,086.30	61.03	—	14,757,599.54	21.52	—
一至二年	10,027,025.17	13.19	—	35,163,876.39	51.29	—
二至三年	12,970,506.82	17.06	—	13,618,905.58	19.86	—
三年以上	6,635,079.98	8.72	—	5,023,291.38	7.33	—
合 计	76,047,698.27	100.00	—	68,563,672.89	100.00	—

### 注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	17,074,263.40	67.17	—	6,056,336.29	28.38	—
一至二年	4,547,824.19	17.89	—	14,480,604.82	67.86	—
二至三年	3,796,484.56	14.94	—	802,149.16	3.76	—
三年以上	—	—	—	—	—	—
合 计	25,418,572.15	100.00	—	21,339,090.27	100.00	—

### 注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	7,944,354.95	59.86	—	2,905,609.15	26.1	—
一至两年	1,899,860.47	14.32	—	5,847,094.03	50.95	—
两至三年	2,128,342.23	16.04	—	2,314,584.07	20.17	—
三年以上	1,298,534.43	9.78	—	319,030.26	2.78	—
合 计	13,271,092.08	100.00	—	11,476,317.51	100.00	—

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64
合 计	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	—	—	3,802,067.84
运输设备	1,330,857.50	564,531.76	—	1,895,389.26
电子及办公设备	5,174,864.50	1,254,982.18	—	6,429,846.68
合 计	10,307,789.84	1,819,513.94	—	12,127,303.78
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,849,842.70	333,517.96	—	2,183,360.66
运输设备	891,807.34	246,305.83	—	1,138,113.17
电子及办公设备	4,675,647.60	1,060,747.03	—	5,736,394.63
合 计	7,417,297.64	1,640,570.82	—	9,057,868.46
净 额	2,890,492.20			3,069,435.32

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	10,465,037.57	7,990,000.00
合 计	10,465,037.57	7,990,000.00



### 注释 8. 应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 28,449,224.23 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,255,213.86 元，期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,900,000.00	3,590,986.60
合计	7,900,000.00	3,590,986.60

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	703,252,247.89	675,839,471.66
合计	703,252,247.89	675,839,471.66
主营业务成本	631,394,074.24	605,308,450.58
合计	631,394,074.24	605,308,450.58

### 注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	943,440.30
减：利息收入	100,048.93
银行手续费及其他	228,840.35
合计	1,072,231.72

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,776,027.19	41,170,058.77
加:信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,640,570.82	1,186,346.76
无形资产摊销	6,193.92	—
长期待摊费用摊销	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	1,072,231.72	689,492.59
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	-23,823,805.01	-74,206,044.54
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-15,035,010.16	-12,665,713.71
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-5,121,215.52	-33,628,095.45
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	54,992.96	-77,437,955.58
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3)现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	66,703,072.47	61,987,934.21

项 目	本金额	上年金额
减：现金的期初余额	61,987,934.21	59,991,062.38
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	4,715,138.26	1,996,871.83

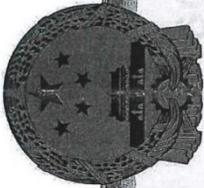
#### 注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5PPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体登记信息和许可相关信息，可以通过国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)查询。  
3. 本条商事主体编码(位于成立日期之日起两个对角)内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月16日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

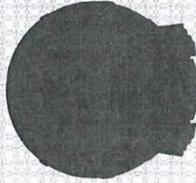
证书序号: 0021205

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 方正雄

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470215

批准执业文号: 深财会(2020)7号

批准执业日期: 2020年1月13日





姓名: 方正峰  
 Sex: 男  
 出生日期: 1969-09-12  
 Date of birth: 湖南瑞程有限责任会计师事务所  
 Working unit: 会所  
 身份证号码: 430103196909121899  
 Identity card No.



年度检验  
 Annual Renewal Registration  
 2007年04月30日  
 本证书经检验合格, 继续有效。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2005.3.18  
 年度检验合格  
 合格专用章

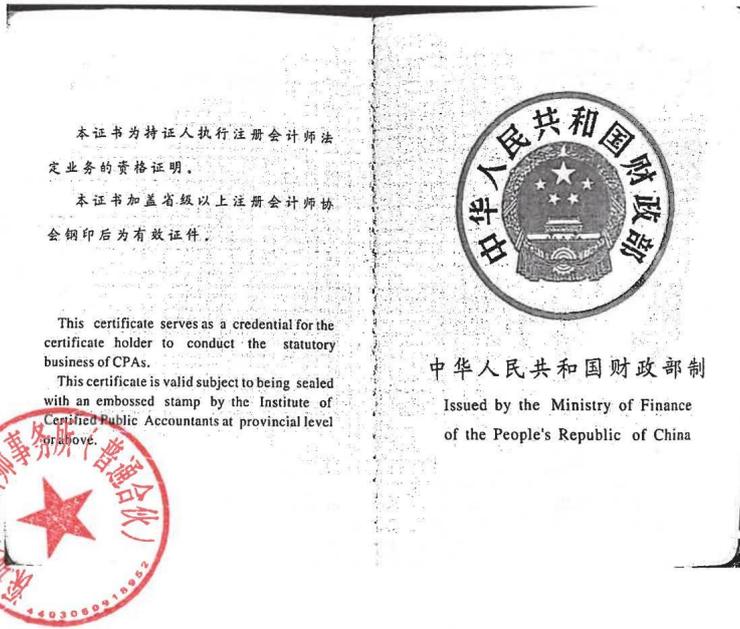
注册会计师协会  
 CPA  
 年检专用章

证书编号:  
 No. of Certificate: 430200140029

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
 Date of Issuance: 2006 年 11 月 8 日







姓名 陈露  
 Sex 女  
 出生日期 1982-03-28  
 Working place 北京德恒会计师事务所有限公司  
 身份证号码 110102210036117



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate

210103100003

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance

二〇〇三年 八月 二日

2003年 8月 2日





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China



# 2022 年财务报告

深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2022 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2022 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦 A210

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835  
13632872583

## 审计报告

深万轩财审字[2023]第3005号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月14日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	61,987,934.21	59,991,062.38
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	68,563,672.89	58,936,053.99
应收款项融资		-	-
预付账款	3	21,339,090.27	20,251,177.98
其他应收款	4	11,476,317.51	9,526,134.99
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	286,223,314.64	212,017,270.10
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>449,590,329.52</b>	<b>360,721,699.44</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,890,492.20	2,236,610.23
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		56,262.19	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,446,754.39</b>	<b>2,236,610.23</b>
<b>资产总计</b>		<b>453,037,083.91</b>	<b>362,958,309.67</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	7	7,990,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		9,958,553.29	13,016,609.08
应付账款	8	32,274,782.30	43,175,965.43
预收账款		-	-
合同负债		5,003,248.27	6,177,145.84
应付职工薪酬		2,291,124.73	2,435,215.68
应交税费		6,622,000.84	7,280,392.76
其他应付款	9	9,503,686.88	26,520,338.65
其中: 应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,800,000.00	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>75,443,396.31</b>	<b>105,605,667.44</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	10	3,590,986.60	4,520,000.00
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,590,986.60</b>	<b>4,520,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>79,034,382.91</b>	<b>110,125,667.44</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	11	110,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		26,400,270.11	22,283,264.23
未分配利润		237,602,430.89	200,549,378.00
<b>股东权益合计</b>		<b>374,002,701.00</b>	<b>252,832,642.23</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>453,037,083.91</b>	<b>362,958,309.67</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>675,839,471.66</b>	<b>645,417,714.24</b>
减：营业成本	12	605,308,450.58	577,624,962.61
税金及附加		2,584,670.68	2,649,806.46
销售费用		4,789,528.50	4,873,892.63
管理费用		9,029,700.74	9,184,214.04
研发费用		-	-
财务费用	13	689,492.59	415,481.19
其中：利息费用		636,396.56	135,133.88
利息收入		113,369.58	28,749.57
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>53,437,628.57</b>	<b>50,669,357.31</b>
加：营业外收入		1,055,067.33	841,487.28
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>54,492,695.90</b>	<b>51,510,844.59</b>
减：所得税费用		13,322,637.13	12,649,076.33
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>41,170,058.77</b>	<b>38,861,768.26</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,170,058.77	38,861,768.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>41,170,058.77</b>	<b>38,861,768.26</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



### 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		730,462,022.22	701,023,911.28
收到的税费返还		145,615.99	118,386.99
收到其他与经营活动有关的现金		15,344,565.90	13,690,194.09
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>745,952,204.11</b>	<b>714,832,492.36</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		730,223,771.04	644,762,228.59
支付给职工以及为职工支付的现金		5,273,729.49	5,277,366.21
支付的各项税费		21,475,029.23	20,093,153.13
支付其他与经营活动有关的现金		66,433,629.93	49,971,324.78
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>823,406,159.69</b>	<b>720,104,072.71</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-77,453,955.58</b>	<b>-5,271,580.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,227,729.06	725,007.37
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,727,729.06</b>	<b>725,007.37</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,727,729.06</b>	<b>-725,007.37</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		80,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		10,190,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,520,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>90,190,000.00</b>	<b>10,520,000.00</b>
偿还债务支付的现金		8,329,013.40	480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		682,430.13	135,133.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>9,011,443.53</b>	<b>615,133.88</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>81,178,556.47</b>	<b>9,904,866.12</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	14	<b>1,996,871.83</b>	<b>3,908,278.40</b>
加：期初现金及现金等价物余额		59,991,062.38	56,082,783.98
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>61,987,934.21</b>	<b>59,991,062.38</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	本年金额				优先股	永续债	其他						
	上年年末余额	本年增减变动金额	会计政策变更	前期差错更正									
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,053,052.89	121,170,058.77
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77
（二）股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附财务报表组成部分）

## 所有者权益变动表（续）

2021年度

项目	上年金额				本年金额									
	实收资本				其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	34,975,591.43	38,861,768.26
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23

金额单位：人民币元

编制单位：深圳中嘉建设集团股份有限公司



法定代表人：  
主管会计工作负责人：  
（所附附注系财务报表组成部分）  
会计机构负责人：

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

### 附注 5. 主要财务报表项目注释

#### 注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算汇率	期末余额	期初余额
现金	人民币	1,239,758.68		1,239,758.68	61,662.43
银行存款	人民币	60,748,175.53		60,748,175.53	59,929,399.95

合 计

61,987,934.21

59,991,062.38

注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	14,757,599.54	21.52	---	37,014,606.73	62.80	---
一至二年	35,163,876.39	51.29	---	16,022,241.86	27.19	---
二至三年	13,618,905.58	19.86	---	5,232,595.19	8.88	---
三年以上	5,023,291.38	7.33	---	666,610.21	1.13	---
合 计	68,563,672.89	100.00	---	58,936,053.99	100.00	---

注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	6,056,336.29	28.38	---	19,307,473.09	95.34	---
一至二年	14,480,604.82	67.86	---	943,704.89	4.66	---
二至三年	802,149.16	3.76	---	---	---	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	21,339,090.27	100.00	---	20,251,177.98	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	2,995,609.15	26.1	---	6,425,378.05	67.45	---
一至两年	5,847,094.03	50.95	---	2,515,852.25	26.41	---
两至三年	2,314,584.07	20.17	---	375,329.72	3.94	---
三年以上	319,030.26	2.78	---	209,574.97	2.2	---
合 计	11,476,317.51	100.00	---	9,526,134.99	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	286,223,314.64	286,223,314.64	212,017,270.10	212,017,270.10
合 计	286,223,314.64	286,223,314.64	212,017,270.10	212,017,270.10

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,700,123.25	1,101,944.59	---	3,802,067.84
运输设备	812,343.00	518,514.50	---	1,330,857.50
电子及办公设备	4,535,614.85	660,662.30	21,412.65	5,174,864.50
合 计	8,048,081.10	2,281,121.39	21,412.65	10,307,789.84
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,569,759.88	280,082.82	---	1,849,842.70
运输设备	752,410.15	139,397.19	---	891,807.34
电子及办公设备	3,489,300.84	1,199,868.30	13,521.54	4,675,647.60
合 计	5,811,470.87	1,619,348.31	13,521.54	7,417,297.64
净 额	2,236,610.23			2,890,492.20

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,990,000.00	7,000,000.00
合 计	7,990,000.00	7,000,000.00

### 注释 8. 应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 32,274,782.30 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,503,686.88 元，期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	3,590,986.60	4,520,000.00
合 计	3,590,986.60	4,520,000.00

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	675,839,471.66	645,417,714.24
合 计	675,839,471.66	645,417,714.24
主营业务成本	605,308,450.58	577,624,962.61
合 计	605,308,450.58	577,624,962.61

### 注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	636,396.56
减：利息收入	113,369.58
银行手续费及其他	166,465.61
合 计	689,492.59

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,170,058.77	38,861,768.26
加: 信用减值损失	---	---
资产减值准备	---	---
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,186,346.76	510,963.77
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	---	---
财务费用(收益以“—”号填列)	689,492.59	415,481.19
投资损失(收益以“—”号填列)	---	---
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	---	---
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“—”号填列)	-74,206,044.54	5,783,884.93
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-12,665,713.71	-11,490,925.07
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-33,628,095.45	-39,352,753.43
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	-77,453,955.58	-5,271,580.35
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	61,987,934.21	59,991,062.38

项 目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	59,991,062.38	56,082,783.98
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	1,996,871.83	3,908,278.40

#### 注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合 方正雄  
伙 人  
成立日期 2019年07月23日  
经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

证书序号: 0012441



### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 方正雄  
 主任会计师:  
 经营场所:

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470315  
 批准执业文号: 深财会〔2020〕7号  
 批准执业日期: 2020年01月13日

发证机关: 深圳市财政局



二〇二〇年一月十三日

中华人民共和国财政部制



姓名: 方正雄  
 Sex: 男  
 出生日期: 1969-09-12  
 Date of birth: 湖南瑞程有限责任会计师事务所  
 Working unit: 会所  
 身份证号码: 430103196909121899  
 Identity card No.



年度检验  
 Annual Renewal Registration  
 2007年04月30日  
 本证书经检验合格, 继续有效。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2005.3.18  
 年度检验合格  
 合格专用章

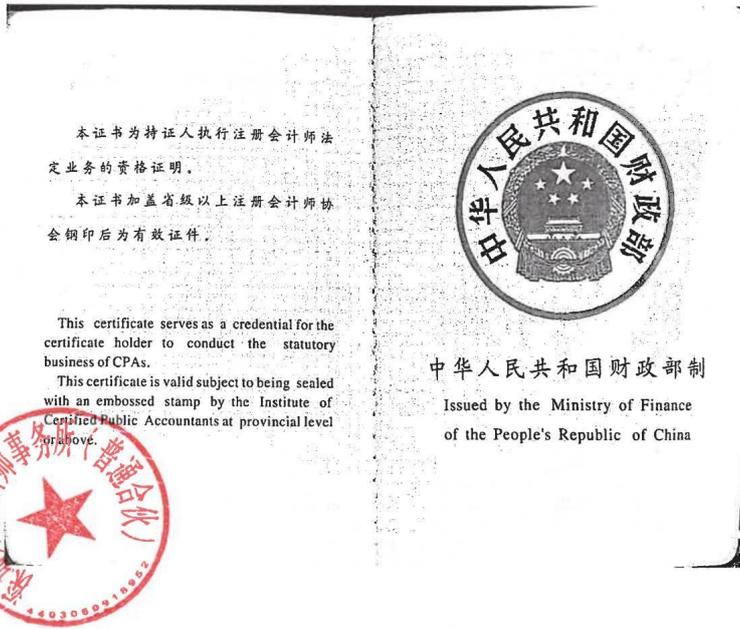
注册会计师协会  
 CPA  
 年检专用章

证书编号:  
 No. of Certificate: 430200140029

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
 Date of Issuance: 2006 年 11 月 8 日







姓名 陈露  
 Sex 女  
 出生日期 1982-03-28  
 Working place 立信会计师事务所有限公司  
 身份证号码 110102210036117



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate

210103100003

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance

二〇〇三年 八月 二日

2003年 8月 2日





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



# 2021 年财务报告



深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2021 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

# 审计报告

深万轩会审字[2022]第3007号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所  
(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师：



王雄

中国注册会计师：



李红

2022年1月25日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	59,991,062.38	56,082,783.98
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	58,936,053.99	52,565,503.63
应收款项融资		-	-
预付账款	3	20,251,177.98	17,814,997.36
其他应收款	4	9,526,134.99	6,841,940.90
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	212,017,270.10	217,801,155.03
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>360,721,699.44</b>	<b>351,106,380.90</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,236,610.23	2,033,282.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,236,610.23</b>	<b>2,033,282.03</b>
<b>资产总计</b>		<b>362,958,309.67</b>	<b>353,139,662.93</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	7,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		13,016,609.08	28,924,190.07
应付账款	8	43,175,965.43	50,050,878.05
预收账款		-	-
合同负债		6,177,145.84	11,979,223.49
应付职工薪酬		2,435,215.68	2,668,377.89
应交税费		7,280,392.76	7,527,629.78
其他应付款	9	26,520,338.65	35,018,489.68
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>105,605,667.44</b>	<b>136,168,788.96</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	4,520,000.00	3,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,520,000.00</b>	<b>3,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>110,125,667.44</b>	<b>139,168,788.96</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		22,283,264.23	18,397,087.40
未分配利润		200,549,378.00	165,573,786.57
<b>股东权益合计</b>		<b>252,832,642.23</b>	<b>213,970,873.97</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>362,958,309.67</b>	<b>353,139,662.93</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>645,417,714.24</b>	<b>616,365,340.18</b>
减：营业成本	12	577,624,962.61	551,207,565.52
税金及附加		2,649,806.46	2,716,583.71
销售费用		4,873,892.63	4,959,742.77
管理费用		9,184,214.04	9,341,371.32
研发费用		-	-
财务费用	13	415,481.19	250,364.72
其中：利息费用		135,133.88	81,520.83
利息收入		28,749.57	12,334.98
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>50,669,357.31</b>	<b>47,889,712.14</b>
加：营业外收入		841,487.28	1,127,715.71
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>51,510,844.59</b>	<b>49,017,427.85</b>
减：所得税费用		12,649,076.33	12,009,569.16
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>38,861,768.26</b>	<b>37,007,858.69</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,861,768.26	37,007,858.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>38,861,768.26</b>	<b>37,007,858.69</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		701,023,911.28	668,093,452.45
收到的税费返还		118,386.99	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,690,194.09	12,169,445.53
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>714,832,492.36</b>	<b>680,262,897.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		644,762,228.59	606,374,475.50
支付给职工以及为职工支付的现金		5,277,366.21	5,311,372.37
支付的各项税费		20,093,153.13	19,816,947.46
支付其他与经营活动有关的现金		49,971,324.78	45,792,574.01
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>720,104,072.71</b>	<b>677,295,369.34</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,271,580.35</b>	<b>2,967,528.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		725,007.37	888,508.43
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>725,007.37</b>	<b>888,508.43</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-725,007.37</b>	<b>-888,508.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		9,000,000.00	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		1,520,000.00	3,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>10,520,000.00</b>	<b>3,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		480,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,133.88	81,520.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>615,133.88</b>	<b>81,520.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>9,904,866.12</b>	<b>2,918,479.17</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
	14	3,908,278.40	4,997,499.38
加：期初现金及现金等价物余额		56,082,783.98	51,085,284.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>59,991,062.38</b>	<b>56,082,783.98</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股		其他						
		永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	34,975,591.43	38,861,768.26	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	38,861,768.26	38,861,768.26	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-3,886,176.83	-3,886,176.83	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-3,886,176.83	-3,886,176.83	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表（续）

2021年度

项目	上年金额				上年金额		所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	176,963,015.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	176,963,015.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	18,610,771.29
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	37,007,858.69
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-18,397,087.40
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	213,970,873.97

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

### 附注 5. 主要财务报表项目注释

#### 注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算 汇率	2021. 12. 31	2020. 12. 31
现金	人民币	61,662.43		61,662.43	52,268.50
银行存款	人民币	59,929,399.95		59,929,399.95	56,030,515.48
合计				59,991,062.38	56,082,783.98

## 注释 2. 应收账款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	37,014,606.73	62.80	---	41,052,402.90	78.10	---
一至二年	16,022,241.86	27.19	---	8,013,100.73	15.24	---
二至三年	5,232,595.19	8.88	---	2,900,607.82	5.52	---
三年以上	666,610.21	1.13	---	599,392.18	1.14	---
合 计	58,936,053.99	100.00	---	52,565,503.63	100.00	---

## 注释 3. 预付账款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	19,307,473.09	95.34	---	17,814,997.36	100.00	---
一至二年	943,704.89	4.66	---	---	---	---
二至三年	---	---	---	---	---	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	20,251,177.98	100.00	---	17,814,997.36	100.00	---

## 注释 4. 其他应收款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	6,425,378.05	67.45	---	5,789,940.90	84.62	---
一至两年	2,515,852.25	26.41	---	706,520.01	10.33	---
两至三年	375,329.72	3.94	---	181,000.00	2.65	---
三年以上	209,574.97	2.2	---	164,479.99	2.40	---
合 计	9,526,134.99	100.00	---	6,841,940.90	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	2021. 12. 31		2020. 12. 31	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	212,017,270.10	212,017,270.10	217,801,155.03	217,801,155.03
合 计	212,017,270.10	212,017,270.10	217,801,155.03	217,801,155.03

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	2020. 12. 31	本期增加	本期减少	2021. 12. 31
机器设备	1,965,493.52	734,629.73	---	2,700,123.25
运输设备	812,343.00	---	---	812,343.00
电子及办公设备	3,896,365.20	639,249.65	---	4,535,614.85
合 计	6,674,201.72	1,373,879.38	---	8,048,081.10
累计折旧	2020. 12. 31	本期增加	本期减少	2021. 12. 31
机器设备	1,383,038.00	186,721.88	---	1,569,759.88
运输设备	559,478.69	192,931.46	---	752,410.15
电子及办公设备	2,698,403.00	790,897.84	---	3,489,300.84
合 计	4,640,919.69	1,170,551.18	---	5,811,470.87
净 额	2,033,282.03			2,236,610.23

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	2021. 12. 31	2020. 12. 31
信用贷款	7,000,000.00	---
合 计	7,000,000.00	---

### 注释 8. 应付账款

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 43,175,965.43 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司其他应付帐款余额为 26,520,338.65 元, 期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	2021. 12. 31	2020. 12. 31
信用贷款	4,520,000.00	3,000,000.00
合 计	4,520,000.00	3,000,000.00

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例(%)	实际出资额
林建生	26,100,000.00	87.00%	26,100,000.00
罗紫媛	3,900,000.00	13.00%	3,900,000.00
合 计	30,000,000.00	100.00	30,000,000.00

### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	2021年度	2020年度
主营业务收入	645,417,714.24	616,365,340.18
合 计	645,417,714.24	616,365,340.18
主营业务成本	577,624,962.61	551,207,565.52
合 计	577,624,962.61	551,207,565.52

### 注释 13. 财务费用

项目	2021年度
利息支出	135,133.88
减: 利息收入	28,749.57
银行手续费及其他	309,096.88
合 计	415,481.19

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	2021 年度	2020 年度
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	38,861,768.26	37,007,858.69
加: 信用减值损失	---	---
资产减值准备	---	---
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	510,963.77	1,114,638.92
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	---	---
财务费用(收益以“—”号填列)	415,481.19	250,364.72
投资损失(收益以“—”号填列)	---	---
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	---	---
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“—”号填列)	5,783,884.93	-22,978,464.64
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-11,490,925.07	-3,969,155.92
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-39,352,753.43	-5,591,060.25
其他	---	-2,866,652.88
经营活动产生的现金流量净额	-5,271,580.35	2,967,528.64
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	59,991,062.38	56,082,783.98

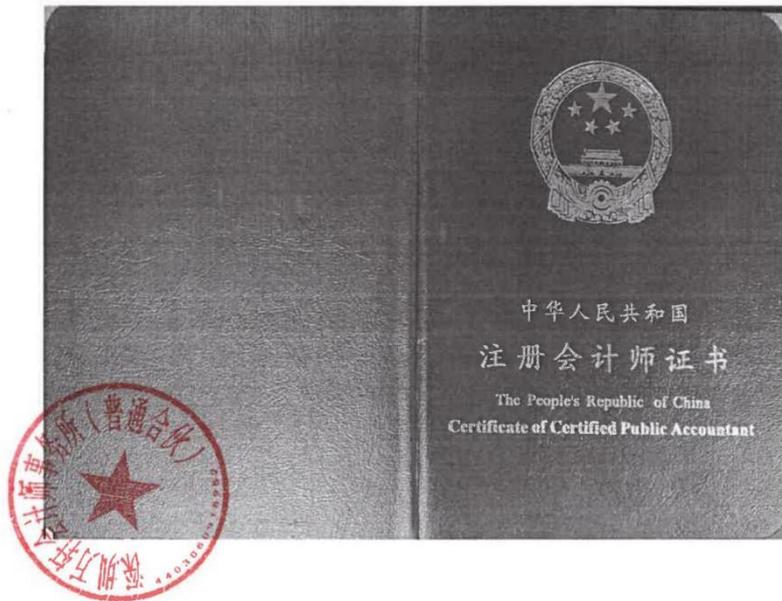
项 目	2021 年度	2020 年度
减：现金的期初余额	56,082,783.98	51,085,284.60
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	3,908,278.40	4,997,499.38

#### 注释 16. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 17. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 李红  
性别: 男  
出生日期: 1979-11-28  
工作单位: 广东天和会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 431023197911286854

深圳天和会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 441900430004  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

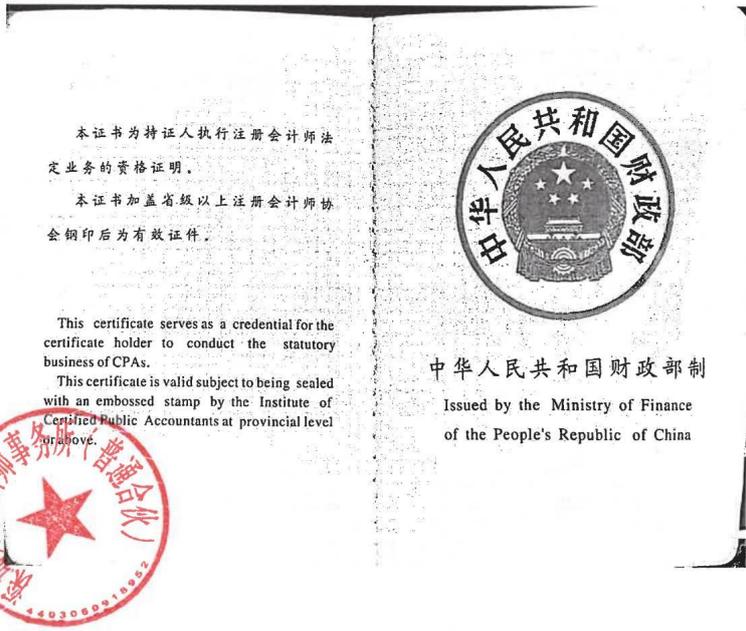
发证日期: 2012 年 09 月 18 日  
Date of Issuance

2019年5月换发

李红(441900430004), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2019〕94号。

441900430004

深圳天和会计师事务所(普通合伙)





证书序号: 0012441

# 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 方正雄

主任会计师: 方正雄

经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470315

批准执业文号: 深财会〔2020〕7号

批准执业日期: 2020年01月13日

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年一月十三日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年7月23日

## 近三年纳税情况

### 2023 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2024〕65311号

深圳市卓信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300070390972T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	101,716.16	0
2	企业所得税	-150,534.81	0
3	印花税	71,334.46	0
4	教育费附加	43,592.64	0
5	增值税	2,244,610.12	0
6	地方教育附加	29,061.74	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
	合计	2,362,995.4	0
	其中, 自缴税款	2,267,125.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,250元, 2022年-25,501.96元, 2023年2,386,247.36元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费152,784.81元(壹拾伍万贰仟柒佰捌拾肆圆捌角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124742851733



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）210791号

深圳市卓信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300070390972T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,038.06	0
2	企业所得税	117,571.83	0
3	印花税	16,555.94	0
4	教育费附加	39,016.29	0
5	增值税	2,410,345.22	0
6	地方教育附加	26,010.85	0
7	残疾人就业保障金	21,361.88	0
	合计	2,721,900.07	0
	其中, 自缴税款	2,635,511.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年355,499.03元, 2022年2,366,401.04元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税45,262.45元(肆万伍仟贰佰陆拾贰圆肆角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302222252465867



## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）158953号

深圳市卓信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300070390972T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	138,237.06	0
2	企业所得税	-116,332.03	0
3	印花税	26,559.4	0
4	教育费附加	59,244.46	0
5	增值税	1,974,815.15	0
6	地方教育附加	39,496.31	0
7	残疾人就业保障金	23,866.2	0
	合计	2,145,886.55	0
	其中,自缴税款	2,023,279.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-53,414.1元,2020年186,630.42元,2021年2,012,670.23元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税118,386.99元(壹拾壹万捌仟叁佰捌拾陆圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202140026514285



## 无欠税证明

### 无欠税证明

深南税 无欠税证 (2024) 6750 号

纳税人名称：深圳市卓信建设集团有限公司，纳税人识别号：91440300070390972T，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440301107377196，

截至 2024 年 11 月 4 日，在税收征管信息系统未发现  
有欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市南山区税务局

(盖业务专用章)

2024 年 11 月 4 日



## 二、类似工程业绩

### 类似工程业绩一览表

提供近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过10项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）							
序号	项目名称	建设地点（市）	精装面积（万m <sup>2</sup> ）	建筑高度（m）	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	/
1	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工	新疆省阿克苏地区沙雅县	2	/	2451万元	2022.07.20	/
2	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	陕西省榆林市	13.2	/	3827万元	2024.01.04	/
3	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程	河南省郑州市	3.38	/	2886万元	2024.06.30	/
4	智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程施工	江苏省无锡市	0.94	/	1070万元	2021.12.15	/
5	广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)项目	广东省清远市	7.19	/	1999万元	2023.07.28	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

# 1.项目名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

## 中标通知书

(深圳市卓信建设集团有限公司)：

你方于(2021年12月1日)所递交的(西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工) + (室内装饰装修工程) + (西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工\_--) 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程		建设规模	工程整体建筑面积20000平方米，装饰内容包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、解决、配套设备等
建设地点	新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县城			
中标范围	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工_--			
中标价/降点率	大写 贰仟肆佰伍拾壹萬捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分 (¥ 2451.858924万元)			
项目经理	陈剑雄	注册执业资格	粤1442016201637110	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乌鲁木齐市长春南路466号与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有)是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人或招标代理机构：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

中国石油化工股份有限公司西北  
油田分公司

电子招投标专用章  
GABPA90RGA73BFC02AAABDA 2021年12月6日

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田  
沙雅生产科研基地装饰装修工程  
施工专业承包合同

发 包 人：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

法定代表人：张煜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44 号。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

### 二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，

包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

### 三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

#### 四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

#### 五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定总价合同。

2. 签约合同价款为：不含税价人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 24518589.24 元）。增值税，税率 9%，含税价人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥26725262.27 元）；其中：安全生产、文明施工费：不含税人民币（大写）贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分（¥ 271378.95 元）。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款，支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4. 增值税按照一般计税方式计算，在支付价款时计取。

#### 六、承包人项目经理

姓名： 陈剑雄 ；  
身份证号： 441523198109156799 ；  
单位职务、职称： 项目经理、注册建造师 ；  
注册执业证书名称及专业、级别： 建筑工程、一级建造师 ；  
注册证书编号： 粤 1442016201637110 ；  
安全生产考核合格证书编号： 粤建安 B（2017）0003405 ；  
其他： / 。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

#### 七、承包人技术负责人

姓名： 任更强 ；  
身份证号： 142322197407287517 ；  
单位职务、职称： 技术负责人、高级工程师 ；  
注册执业证书名称及专业、级别： 建筑装饰施工、高级工程师 ；  
注册证书编号： 粤高职证字第 1300101060288 号 。

#### 八、承包人安全负责人

姓名：杨伟伟；  
身份证号：420521198406165619；  
单位职务、职称：安全负责人、助理工程师；  
安全工程师注册执业证书编号：粤建安C（2010）0002815。

#### 九、承包人其他负责人

质量员：任新忠； 施工员：李海伦。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全生产、文明施工费足额计取、专款专用。
6. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 招标范围及要求；
6. 合同附件；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 其他合同文件。

在招标投标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十二、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十三、本协议连同其他合同文件一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十五、合同生效

合同订立时间：自合同签订之日起。

合同订立地点：乌鲁木齐。

本合同双方签字并加盖合同专用章后生效。



合同编号：34400000-21-FW0431-0100

(签字盖章页)

发包人：(盖合同专用章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其 \_\_\_\_\_

委托代理人：(签字) \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其 \_\_\_\_\_

委托代理人：(姓名打印) \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(盖合同专用章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其 \_\_\_\_\_

委托代理人：(签字) \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300070390972T

注册地址：深圳市福田区福保街道福保

社区桃花路8号中天元物流中心B栋六

楼601

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码：518045

法定代表人或其 \_\_\_\_\_

委托代理人：徐润花 (姓名打印)

电话：0755-88266588

传真：0755-82562429

电子邮箱： \_\_\_\_\_

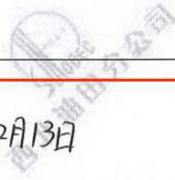
开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号：44250100015600001104

签订日期：2021年12月13日

签订日期：2021年12月13日



# 建设工程竣工验收报告

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

建设单位名称：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县

竣工验收时间：2022年7月20日

存在问题:

无

整改意见: /

整改时限: /

工程竣工验收结论:

符合国家有关质量标准; 同意使用。

施工单位意见:

已按合同内容完成全部工作量。

代表 陈剑雄 单位 (盖章)

2022 年 7 月 20 日



监理单位意见:

验收合格, 情况属实。

代表 戚恒 单位 (盖章)

年 月 日



建设单位意见:

同意验收 姜池

单位 (盖章)

2022 年 7 月 22 日



### 建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设施等		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2021年12月16日	工程竣工日期	2022年7月20日
工程概况：	工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县 承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设施等 承包方式：合同风险总承包		
工程竣工验收意见：	/		
	年 月 日		

2.项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

## 中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日





合同编号：榆文昌房 CGHT (2023XX) XX号

02 05

招标采购部

## 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月



## 建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

### 第一部分 合同条款

#### 第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯 LED 屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方方可采购。

#### 四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

#### 五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证明书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

## 第二章 合同价款及支付

### 一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97元）（以下简称合同价），乙方提供税率为9%的全额增值税专用发票。

### 二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用；包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



## 工程验收证明书

建设单位：榆林市文昌房地产开发有限公司		
施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司		
工程概况	项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)	
	工程地址：高新区榆溪大道南、建业大道西、兴达路东	总造价：38276314.97 元
	承包范围：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)工程，依据装饰装修施工图纸、招标文件、界面划分文件、合同承包范围等。	
	开工日期：2023 年 07 月 05 日	竣工日期：2024 年 01 月 04 日
质量评定等级：合格		
工程验收意见：  所属合同项目均完成，工程检验质量合格，质保资料齐全，同意验收。		
施工单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日	建设单位：(公章)  日期：2024 年 1 月 4 日	

3.项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

## 中标通知书

项目名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一 装饰装修工程
招标编号	201312-2023-S1GE52720230009-专业分包-装饰装修工程 005
中标单位	深圳市卓信建设集团有限公司
中标价格	大写：贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分
	小写：28869422.41 元
项目经理	任新忠
工期	100 日历天

招标人（盖章）：上海宝冶集团有限公司

2024 年 1 月 11 日



[ 郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一 ]

# 建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [S1GE52720230009]

分包人合同编号： [S2GE52720230009Z240007]

发包人： [郑州大学第一附属医院]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市卓信建设集团有限公司]



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[郑州大学第一附属医院]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。

2. 分包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。

3. 分包工程地点：[河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。

4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：[ / ]年[ / ]月[ / ]日。

计划完工日期：[ / ]年[ / ]月[ / ]日。

工期总日历天数：[100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[省安全文明工地]标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分]（¥ [28869422.41] 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分]（¥ [25966381.01] 元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。

宝冶集团  
合同

卓信建设  
2023

(2) 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）[贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分]（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分]（¥ [519327.62] 元）。

2. 分包合同价格形式：[工程量清单综合单价合同]。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：任新忠

联系电话：13316949112

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：515217566@qq.com

微信号：Ren\_7435

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

#### 七、承诺



1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号。

4. 本专业分包合同一式[六]份，均具有同等法律效力，承包人执[四]份，分包人执[二]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

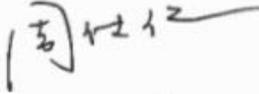




(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字） 

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

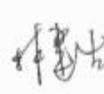
电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字） 

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元  
物流大厦 B 栋六层 601

电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



# 竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m <sup>2</sup>	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	2023年1月7日	实际开工日期	2023年1月27日
合同竣工日期	2024年6月30日	实际竣工日期	2024年6月30日
合同工作天数		实际工作天数	

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因：

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送： 郑州大学第一附属医院	
抄送： 中建瑞越建设管理有限公司	
分包单位（盖章）： 	项目经理： 任新忠 2024年6月30日
施工单位（盖章）： 	项目经理： 曾祥彪 2024年6月30日
年月日	
总监理工程师意见： 	 2024年6月30日

4.项目名称：智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程施工合同

## 中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2021 年 5 月 28 日所递交的**智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）**项目装修工程的投标文件，经评标委员会评审并推荐，本处**决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币壹仟零柒拾万元整（¥10700000 元）。**

接到通知后，请及时办理履约担保，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。

请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

江苏智建美住智能建筑科技有限公司

二零二一年六月十日



智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目

装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能建筑科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021年 6 月 21 日

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田区桃花路8号中天元大厦B栋6楼
法定代表人或委托代理人：张伟	法定代表人或委托代理人：林建生
电 话：13522743382	电 话：13825223108
传 真：	传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号：1103027509200871909	账 号：44250100015600001104
签订日期：2021年6月21日	签订日期：2021年6月21日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021 年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021 年月日前 完成。

(3) 2021 年月日前 吊顶施工完成。

(4) 2021 年月日前 湿作业及干挂施工完成。

## 5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范及合同要求，达到合格及以上标准。

甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

## 6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》

（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

## 7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税费率为 9 %，增值税税额（小写）：¥ 883486.24 元（详见附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明实施、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费（包括但不限于：养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费）、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税  专用 /  普通 发票，税率

(2) 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号： 44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

## 9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

乙方按合同价款    % (建筑面积    元/m<sup>2</sup>) 合计    元向甲方交纳工程保证金。

## 10. 工程保修

本工程保修期为 装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年，详见附件 B5《工程质量保修书》。

## 11. 双方项目经理及监理公司

11.1. 甲方项目经理： 吴新文

11.2. 乙方项目经理： 任新忠

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为： 江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表： 林正兴

## 12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

## 13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1. 甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬运至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失,一切责任由乙方承担,并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4. 其它:

4.1. 本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行,不能成为某个方面的借口、推辞,协议生效期内,其它事宜,甲、乙双方可协商解决。

4.2. 当新的法律、法规、条例颁布时,以最新版本为准。

5. 特别说明:

安全生产、人命关天,责任重大。上至国务院、市、区,下至本公司都极为重视,相关责任追究规定和有关法律的相对出台已将安全生产推向政治和法律的高度,因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产,以人为本。

本协议自签字盖章之日起,开始生效,工程完成后本协议自行解除。

甲方(章):

甲方负责人:

21年7月9日



乙方(章):

乙方负责人:

年 月 日



## 单位工程竣工验收报告

建设单位：江苏智建美住智能建筑科技有限公司      验收日期：2021年12月15日

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）		
工程地点	江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住		
建筑面积	综合办公楼总面积约9466.9m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
开工日期	开工日期：2021年07月01日 竣工日期：2021年12月15日	工程用途	办公、食堂、宿舍
<p>竣工验收结论（主要是勘察、设计、施工质量合格情况）：</p> <p>1. 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。</p> <p>2. 经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好，工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（建设单位盖章） 年 月 日</p> </div>			
勘察单位：	设计单位：		
（盖章） 年 月 日	 <p>（盖章） 年 月 日</p>		
施工单位：	监理单位：		
 <p>（盖章） 年 月 日</p>	 <p>（盖章） 年 月 日</p>		

## 5.项目名称：广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)项目

云筑蜜蜂 搜索商机/功能/服务/... 关于云筑网集采平台使用费调整的公告 关于云筑 云筑蜜蜂工作台 帮助 下载 投诉反馈 会话 消息

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

**公开招标** 广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程

招标编号：cscec202212260000641035 招标品类：专业分包 建筑装饰装修工程专业承包

招标单位：中建四局一公司广州分公司 发布时间：2022-12-26 10:12:30

地区：广东省清远市清城区 首轮开标时间：2023-01-15 18:00:00 首轮投标截止时间：2023-01-15 18:00:00

**已中标**  
恭喜您已中标

掌握友商新动向，先人一步了解市场！推荐您体验“查看竞争对手动态”权益>>

招标(资格预审)公告 联系方式 报名附件 招标文件 投标文件 **定标** 澄清 答疑

**定标结果**

恭喜您，在以下清单中标：  
中建四局一公司专业分包价税分离清单

【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活  
区、教学行政区）】项目  
装饰装修工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

合同签订时间：【 2023年02月23日 】

合同签订地点：【 广东省广州市花都区 】

**【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目  
装饰装修工程专业分包合同**

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区天贵路 115 号中建大厦 3 层】

邮编：【510800】 收件人：【林俊升】 联系电话：【16626407841】 邮箱：【/】

分包人（乙方）：【深圳市卓信建设集团有限公司】

法定代表人：【林建生】

通讯地址：【深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层  
601】

邮编：【518000】 收件人：【叶海源】 联系电话：【13418664121】 邮箱：  
【2106259325@qq.com】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）】项目的装饰装修工程施工事项订立本分包合同。

## 第 1 条 合同文件内容及解释次序

### 1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；

工总承包合同。

1.4.5 总包合同：指甲方与建设单位签订的，实际上约定了本项目建设过程中双方权利义务的建设工程施工总承包合同。

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

## 第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

### 2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）施工总承包】项目装饰装修工程

2.1.2 工程地点：【清远市清城区东城街道 J47 号区内】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【71946.16m<sup>2</sup>】

2.1.4 建设单位：【广东南华工商职业学院】

2.1.5 监理单位：【广东省建筑工程监理有限公司】

2.1.6 设计单位：【广州市科城建筑设计有限公司、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明示范工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建CI达标工程及建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

### 2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的铝合金门窗、栏杆、精装修工程。】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【本项目铝合

金门窗、栏杆、精装修工程，

- 1、基层处理；
- 2、底层腻子种类，遍数：3mm厚底基防裂腻子分遍刮平
- 3、面层腻子种类，遍数：2mm厚面层耐水腻子刮平；
- 4、综合考虑美纹纸施工、贴阴阳角条；
- 5、综合考虑操作架搭设（包括不限于门式架、钢管架搭设）
- 6、综合考虑平涂或喷涂工艺；
- 7、施工后成品保护；

具体内容详见分部分项工作内容、招标文件、图纸等】

以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

### 第3条 合同工期

#### 3.1 合同工期

总日历天数：暂定【149】天。

开工日期：【2023】年【02】月【20】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2023】年【07】月【18】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

#### 3.2 控制节点工期如下：

【以甲方通知为准，乙方必须按项目部要求的工期节点完成】

#### 3.3 工期要求

3.6.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停施工，经甲方代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的费用。

3.6.2 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等），且工期不予顺延。

3.7 工期调整：乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令2个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

### 3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

## 第4条 合同价款

4.1 合同暂定总价（含增值税）：¥【19991237.65】元（大写：人民币【壹仟玖佰玖拾玖万壹仟贰佰叁拾柒元陆角伍分】），其中不含税价款为【18340585】元，增值税为【1650652.65】元。适用税率：【9】%。

4.2 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额20%的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3 合同单价包括但不限于以下费用：

向第三人转让债权，乙方坚持转让的，需承担合同暂定总价 20%的违约金。

23.7.33 本合同项下甲方承担的所有违约金不超过合同总价的 10%。】

**第 24 条 合同附件**

【一、工程量清单计价表

二、工程质量保修书

三、安全生产协议书

四、廉洁协议

五、承诺书

六、授权委托书

七、合同工期要求】

**【以下为合同签署处】**



】



】

# 工程验收证明

工程名称:	广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)		
施工单位:	深圳市卓信建设集团有限公司		
项目经理:	叶海源		
工程地点:	清远市清城区		
开工日期:	2023年2月20日	完工日期:	2023年7月28日
工程总价	19991237.65元	建设规模	总建筑面积71946.1m <sup>2</sup>
工程内容:	本项目铝合金门窗、栏杆、精装修工程全部相关工作内容,已按施工规范要求组织施工完毕,工程质量达到合格标准。		
施工单位 签字或盖章:	 叶海源 2023.7.28		
建设单位 签字或盖章:			

### 三、项目经理资历及业绩

#### 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	任新忠	性别	男	年龄	34岁	学历及职务	本科/项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师		工作年限	5年
职称	中级	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2023年04月15日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程	河南省郑州市	室内装饰装修；工程规模与主要特征(包括面积等)：地下车库地下一层，地上一层4#楼地下二层，地上二层，建筑面积33882.54 m <sup>2</sup>			项目经理	/
2	智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程	江苏省无锡市	室内装饰装修；工程规模与主要特征(包括面积等)：综合办公楼总面积约9466.9 m <sup>2</sup>			项目经理	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

# 项目经理证明资料

 使用有效期: 2024年12月24日  
- 2025年06月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任新忠

性 别: 男

出生日期: 1991年03月12日

注册编号: 粤1442021202200618

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

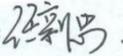
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任新忠

个人签名: 

签名日期: 2024.12.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年03月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115797

姓名:任新忠

性别:男

出生年月:1991年03月12日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月14日



# 广东省职称证书

姓名：任新忠  
身份证号：142322199103127513



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145096  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

56

# 毕业证书



学生 **任新忠** 性别 **男**，一九九一年三月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年九月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**西北工业大学**

校 长：**汪劲松**

证书编号：106997202105902054

二〇二一年九月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 <b>任新忠</b></p> <p>性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b></p> <p>出生 <b>1991年3月12日</b></p> <p>住址 <b>山西省文水县马西乡神堂村四区176号A</b></p> <p>公民身份号码 <b>142322199103127513</b></p>	 <p><b>中华人民共和国</b></p> <p><b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 <b>文水县公安局</b></p> <p>有效期限 <b>2021.09.17-2041.09.17</b></p>
--	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任新忠

社保电脑号：644451181

身份证号码：142322199103127513

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	495072	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	495072	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9587.44	5118.72			4234.55	1693.82			423.52		499.36		1611.88		127.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a38a13u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	495072
------	--------

单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司
------	---------------



项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

## 中标通知书

项目名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一 装饰装修工程
招标编号	201312-2023-S1GE52720230009-专业分包-装饰装修工程 005
中标单位	深圳市卓信建设集团有限公司
中标价格	大写：贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分
	小写：28869422.41 元
项目经理	任新忠
工期	100 日历天

招标人（盖章）：上海宝冶集团有限公司

2024 年 1 月 11 日



[ 郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一 ]

# 建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号：[S1GE52720230009]

分包人合同编号：[S2GE52720230009Z240007]

发包人：[郑州大学第一附属医院]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[深圳市卓信建设集团有限公司]



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[郑州大学第一附属医院]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。

2. 分包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。

3. 分包工程地点：[河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。

4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：[ / ]年[ / ]月[ / ]日。

计划完工日期：[ / ]年[ / ]月[ / ]日。

工期总日历天数：[100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[省安全文明工地]标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分]（¥ [28869422.41] 元），其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分]（¥ [25966381.01] 元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。

(2) 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）〔贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分〕（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）〔伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分〕（¥〔519327.62〕元）。

2. 分包合同价格形式：〔工程量清单综合单价合同〕。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：任新忠

联系电话：13316949112

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：515217566@qq.com

微 信：Ren\_7435

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

#### 七、承诺



1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号。

4. 本专业分包合同一式 [六] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [四] 份，分包人执 [二] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

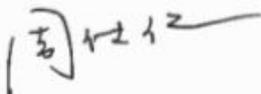




(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字） 

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

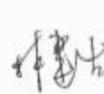
电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字） 

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元  
物流大厦 B 栋六层 601

电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



## 竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m <sup>2</sup>	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	2023年1月7日	实际开工日期	2023年1月27日
合同竣工日期	2024年6月30日	实际竣工日期	2024年6月30日
合同工作天数		实际工作天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 郑州大学第一附属医院			
抄送： 中建瑞越建设管理有限公司			
分包单位（盖章）:		项目经理:	任新忠 2024年6月30日
施工单位（盖章）:		项目经理:	曾书彪 2024年6月30日
		年 月 日	
总监理工程师意见			2024年6月30日

4.项目名称：智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程施工合同

## 中标通知书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2021 年 5 月 28 日所递交的**智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）**项目装修工程的投标文件，经评标委员会评审并推荐，本处**决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币壹仟零柒拾万元整（¥10700000 元）。**

接到通知后，请及时办理履约担保，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。

请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

江苏智建美住智能建筑科技有限公司

二零二一年六月十日



智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目

## 装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能建筑科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021年 6 月 21 日

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田区桃花路8号中天元大厦B栋6楼
法定代表人或 委托代理人：张伟	法定代表人或 委托代理人：林建生
电 话：13522743382	电 话：13825223108
传 真：	传 真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号：1103027509200871909	账 号：44250100015600001104
签订日期：2021年6月21日	签订日期：2021年6月21日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021 年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021 年月日前 完成。

(3) 2021 年月日前 吊顶施工完成。

(4) 2021 年月日前 湿作业及干挂施工完成。

## 5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收及合同要求，达到合格及以上标准。

甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

## 6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

## 7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税税率为 9 %，增值税税额（小写）：¥ 883486.24 元（详见附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明实施、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费（包括但不限于：养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费）、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税  专用/ 普通 发票，税率

(2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号：44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

#### 9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

乙方按合同价款    %（建筑面积    元/m<sup>2</sup>）合计    元向甲方交纳工程保证金。

#### 10. 工程保修

本工程保修期为    装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年，详见附件 B5《工程质量保修书》。

#### 11. 双方项目经理及监理公司

11.1. 甲方项目经理：   吴新文   

11.2. 乙方项目经理：   任新忠   

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为：   江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表：   林正兴   

#### 12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式    伍    份，甲方执    叁    份，乙方执    贰    份，均具有同等法律效力。

#### 13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1.    甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬运至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失,一切责任由乙方承担,并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4. 其它:

4.1. 本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行,不能成为某个方面的借口、推辞,协议生效期内,其它事宜,甲、乙双方可协商解决。

4.2. 当新的法律、法规、条例颁布时,以最新版本为准。

5. 特别说明:

安全生产、人命关天,责任重大。上至国务院、市、区,下至本公司都极为重视,相关责任追究规定和有关法律的对台已将安全生产推向政治和法律的高度,因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产,以人为本。

本协议自签字盖章之日起,开始生效,工程完成后本协议自行解除。

甲方(章):

甲方负责人:

21年7月9日



乙方(章):

乙方负责人:

年 月 日



## 单位工程竣工验收报告

建设单位：江苏智建美住智能建筑科技有限公司

验收日期：2021年12月15日

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）		
工程地点	江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住		
建筑面积	综合办公楼总面积约9466.9m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
开工日期	开工日期：2021年07月01日 竣工日期：2021年12月15日	工程用途	办公、食堂、宿舍
<p>竣工验收结论（主要是勘察、设计、施工质量合格情况）：</p> <p>1. 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。</p> <p>2. 经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好，工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       (建设单位盖章)                      年 月 日                 </div>			
勘察单位：	设计单位：		
(盖章) 年 月 日	 (盖章) 年 月 日		
施工单位：	监理单位：		
 (盖章) 年 月 日	 (盖章) 年 月 日		

## 四、项目技术负责人资历及业绩

### 项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	任更强	性别	男	年龄	51 岁	学历及职务	本科/技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格		一级建造师		工作年限	20 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2013 年 05 月 23 日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工	新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县	项目名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工； 类型：装修工程； 规模：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等； 金额：24518589.24 元		技术负责人	/	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

# 技术负责人证明资料

照  
片



任更强 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月十三日

粤高职证字第

1300101060288

号



使用有效期: 2025年01月07日  
- 2025年03月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)

机电工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2025.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年03月27日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生 **任更强** 性别 **男**，一九七四年  
七月廿八日生，于一九九四年九月  
至一九九八年六月在本校工程力学系

工程力学 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

**吴中福**

校名:

一九九八年六月三十日

学校编号:

13028

姓名 任更强  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年7月28日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗  
路虹桥星座B栋18G  
公民身份号码 142322197407287517



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2013.03.29-2033.03.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			15900.0	8000.0			5468.3	2187.32			546.86						200.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a38adaa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 495072	单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司
----------------	-----------------------



业绩证明材料:

西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

中标通知书

(深圳市卓信建设集团有限公司):

你方于(2021年12月1日)所递交的(西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工)+(室内装饰装修工程)+(西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工\_--)投标文件已被招标人接受,被确定为中标人。

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程	建设规模	工程整体建筑面积20000平方米,装饰内容包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、解决、配套设备等
建设地点	新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县城		
中标范围	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程工程施工_--		
中标价/降点率	大写 贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分 (¥ 2451.858924万元)		
项目经理	陈剑雄	注册执业资格	粤1442016201637110
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乌鲁木齐市长春南路466号与招标人签订承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有)是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人或招标代理机构:中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

中国石油化工股份有限公司西北  
油田分公司

电子招投标专用章

GADPA90RGA75BFC0F2AAAHA 2021年12月6日

合同编号：34400000-21-FW0431-0100

西北油田分公司顺北油气田  
沙雅生产科研基地装饰装修工程  
施工专业承包合同

发 包 人：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石油化工股份有限公司西北油田分公司

法定代表人：张煜

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：林建生

发包人为建设西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工专业承包项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、交工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县。

工程内容：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

工程立项批准文号：西北油投【2021】44 号。

资金来源：企业自筹。

HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

### 二、工程承包范围

顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约 2 万平方米，

包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等

### 三、合同工期

总工期 30 天，主要工期节点：

计划开工日期：自合同签订之日起，工程中间交接完成。

计划交工日期：总工期 30 天，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书  
的日期为准。

#### 四、质量标准

本工程要求的质量等级为合格标准。

#### 五、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定总价合同。

2. 签约合同价款为：不含税价人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾玖元贰角肆分（¥ 24518589.24 元）。增值税，税率 9%，含税价人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元贰角柒分（¥26725262.27 元）；其中：安全生产、文明施工费：不含税人民币（大写）贰拾柒万壹仟叁佰柒拾捌元玖角伍分（¥ 271378.95 元）。

委托方收到承包方发票 6 个月内办理合同付款，支付方式为银行汇票、银行转账。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见/。

4. 增值税按照一般计税方式计算，在支付价款时计取。

#### 六、承包人项目经理

姓名： 陈剑雄 ；  
身份证号： 441523198109156799 ；  
单位职务、职称： 项目经理、注册建造师 ；  
注册执业证书名称及专业、级别： 建筑工程、一级建造师 ；  
注册证书编号： 粤 1442016201637110 ；  
安全生产考核合格证书编号： 粤建安 B（2017）0003405 ；  
其他： / 。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

#### 七、承包人技术负责人

姓名： 任更强 ；  
身份证号： 142322197407287517 ；  
单位职务、职称： 技术负责人、高级工程师 ；  
注册执业证书名称及专业、级别： 建筑装饰施工、高级工程师 ；  
注册证书编号： 粤高职证字第 1300101060288 号 。

#### 八、承包人安全负责人

合同编号: 34400000-21-FW0431-0100

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

注册地址: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其

委托代理人: \_\_\_\_\_ (姓名打印)

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (盖合同专用章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保

社区桃花路8号中天元物流中心B栋六

楼601

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518045

法定代表人或其

委托代理人: 徐润花 (姓名打印)

电话: 0755-88266588

传真: 0755-82562429

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号: 44250100015600001104

签订日期: 2021年12月13日

签订日期: 2021年12月13日

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工

建设单位名称： 新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县

竣工验收时间： 2022 年 7 月 20 日

存在问题:

无

整改意见: /

整改时限: /

工程竣工验收结论:

符合国家有关质量标准; 同意使用。

施工单位意见:

已按合同内容完成全部工作量。

代表 陈剑雄 单位 (盖章)

2022 年 7 月 20 日



监理单位意见:

验收合格, 情况属实。

代表 戚恒 单位 (盖章)

年 月 日



建设单位意见:

同意验收 姜浩

单位 (盖章)

2022 年 7 月 22 日



### 建设工程竣工验收报告

工程名称	西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工		
主要工程内容	顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等		
建设单位名称	中国石油化工股份有限公司西北油田分公司		
施工单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司		
工程开工日期	2021年12月16日	工程竣工日期	2022年7月20日
工程概况：	工程地点：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县 承包范围：顺北油气田沙雅生产科研基地内部进行装饰装修，建筑面积约2万平方米，包括但不限于墙地面、吊顶、灯具、洁具、配套设备等 承包方式：合同风险总承包		
工程竣工验收意见：	/		
	年 月 日		

## 五、项目其他主要管理人员情况

5.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	质量负责人	迪柯程	6	大专	初级/装饰装修	/	/
2	安全经理	罗剑	8	大专	初级/建筑给排水施工	二级建造师 (建筑工程)	/
3	生产经理	林景润	4	大专	员级/建筑装饰	/	/
4	劳资专管员	叶禹鹏	5	大专	初级/建筑装饰	/	/
5	土建工程师	荣春霞	18	大专	中级/建筑装饰	一级建造师 (建筑工程)	/
6	强电工程师	黄仕鹏	5	大专	中级/电气	/	/
7	暖通工程师	宋志君	16	大专	中级/制冷空调	一级建造师 (建筑工程)	/
8	给排水工程师	辛霄宇	5	大专	中级/给排水	/	/
9	装修工程师	杨伟伟	17	大专	中级/建筑装饰	/	/
10	商务经理	李建梅	20	本科	高级/土木建筑	一级造价工程师	/

11	质量经理	叶海源	13	本科	中级/装饰装修	一级建造师 (建筑工程)	/
12	材料员	何梦娟	4	本科	初级/装饰装修	/	/
13	施工员	李海伦	11	大专	初级/装饰装修	二级建造师 (建筑工程)	/
14	资料员	罗莎	5	大专	初级/装饰装修	/	/

注：可自行扩展

## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	迪柯程	性别	男	年龄	28 岁	学历	大专
职称	初级	注册执业资格		/		工作年限	6 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 质量经理证明资料

证书编码: 0442310700013000024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 迪柯程

身份证号: 142727199707060333

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **迪柯程** 性别 **男**，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 **装潢艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山西管理职业学院**

校（院）长：

证书编号：**136981201806000923**

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **迪柯程**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997年7月6日**

住址 **山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组**



公民身份号码 **142727199707060333**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **稷山县公安局**

有效期限 **2024.01.31-2044.01.31**



## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	罗剑	性别	男	年龄	36 岁	学历	大专
职称	初级	注册执业资格		二级建造师		工作年限	8 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 安全经理证明资料

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓 名: 罗 剑

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月25日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2022年09月14日 至 2025年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月19日





使用有效期：2024年10月  
08日-2025年04月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗剑

性别：男

出生日期：1989-09-25

注册编号：粤2442024202408010

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



罗

个人签名：罗剑

签名日期：2024年10月08日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0077043

姓名:罗剑

性别:男

出生年月:1989年09月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月08日

有效期:2024年11月08日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月08日



# 广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公  
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **罗剑** 性别**男**，一九八九 年 九 月二十五 日生，于二〇〇九 年  
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 **给排水工程技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**



校（院）长：

**刘世一**

证书编号：**111131201206005052**

二〇一二 年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **罗剑**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1989 年 9 月 25 日  
住址 广东省深圳市龙华区龙华  
清湖路46号贤华名苑B栋  
22C号  
公民身份号码 **441523198909256974**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2020.06.01-2040.06.01



## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	林景润	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专
职称	员级	注册执业资格		/		工作年限	4 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 生产经理证明资料

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0019404

姓名:林景润

性别:男

出生年月:2000年01月08日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月15日

有效期:2024年03月07日 至 2027年03月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



# 广东省职称证书

姓名：林景润

身份证号：441581200001083034



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202206600353

学生 林景润 , 性别 男 ,  
生于 二〇〇〇 年 一 月 八 日 , 于  
二〇二二 年 一 月 在本校修完  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X009658009

姓名 林景润  
性别 男 民族 汉  
出生 2000 年 1 月 8 日  
住址 广东省陆丰市博美镇博美  
村委会成点围一巷27号



公民身份号码 441581200001083034

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2020.09.10-2030.09.10



## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	叶禹鹏	性别	男	年龄	33 岁	学历	大专
职称	初级	注册执业资格		/		工作年限	5 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

## 劳资专管员证明资料

证书编码: 0442311300013000022

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶禹鹏

身份证号: 441522199202080096

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶禹鹏

身份证号：441522199202080096



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 叶禹鹏 性别 男 ,一九九二年 二月 八日生,  
于二〇一四年 九月至二〇一七年 一月在本校 工程管理  
专业网络教育专科升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名:



校 长: 张荣

证书编号: 104227201705103954

二〇一七 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶禹鹏

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道南景新村三区7栋  
1004



公民身份号码 441522199202080096



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.06.21-2043.06.21

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶禹朋

社保电脑号：636268913

身份证号码：441522199202080096

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4234.55	1693.82			423.52		808.0	1620.0		130.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a37e862 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



打印日期：2025年2月28日

## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	荣春霞	性别	女	年龄	40 岁	学历	大专
职称	中级	注册执业资格		一级建造师		工作年限	18 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 土建工程师证明资料

 使用有效期: 2024年10月10日  
2025年04月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 荣春霞

性 别: 女

出生日期: 1985年02月15日

注册编号: 粤1132015201619151

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)  
市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年09月03日

个人签名:  荣春霞

签名日期: 2024.10.10

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111910

姓名:荣春霞

性别:女

出生年月:1985年02月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月03日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



# 广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 荣春霞 性别 女，一九八五年 二月 十五 日生，于二〇〇四  
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 建筑装饰技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706932503

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 荣春霞

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 2 月 15 日

住址 河北省廊坊市广阳区解放  
道188号惜缘小区6栋1单  
元601室



公民身份号码 511123198502151966



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 廊坊市公安局广阳分局

有效期限 2015.03.19-2035.03.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣春霞

社保电脑号：806376524

身份证号码：511123198502151966

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	495072	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	495072	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.08		248.44	61.36

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a376404 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
495072

单位名称  
深圳市卓信建设集团有限公司



## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	黄仕鹏	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专
职称	中级	注册执业资格		/		工作年限	5 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 强电工程师证明资料

	91 专业名称 电气..... Profession Series 资格名称 工程师..... Post Qualification 授予时间 2020.11..... Conferment Date
( 加盖发证机关钢印有效 )	
姓名 黄仕鹏..... Name	 职称专用章 发证机关 Issued by
性别 男..... Sex	
身份证号 210323198701180574..... ID No.	
工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司..... Establishment	
	证书管理号 202003013030404..... Certificate Management No.

编号: 183080656 NO.	 <b>辽宁省人力资源和社会保障厅印制</b> Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
----------------------	---	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄仕鹏** 性别 **男**，一九八七年 一 月 十八 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **电气工程及其自动化**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

证书编号: 101541201005001290

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄仕鹏**

性别 **男** 民族 **满**

出生 1987 年 1 月 18 日

住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治  
县石庙子镇丁子峪村东  
山组4号



公民身份号码 210323198701180574



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局

有效期限 2018.11.01-2038.11.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏

社保电脑号：811531756

身份证号码：210323198701180574

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5480.24	2874.88			784.78	261.62			261.62		253.68	228.44			56.4

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a19a3874d9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	宋志君	性别	女	年龄	49 岁	学历	本科
职称	中级	注册执业资格		/		工作年限	16 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
/	/	/				/	/
/	/	/				/	/
/	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

暖通工程师证明资料



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0037661

姓名:宋志君

性别:女

出生年月:1976年08月01日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月31日

有效期:2024年05月31日至2027年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日





使用有效期: 2025年01月13日  
- 2025年07月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋志君

性别: 女

出生日期: 1976年08月01日

注册编号: 粤1312010201100009

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宋志君

个人签名: 宋志君

签名日期: 2025.1.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月24日





## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	辛霄宇	性别	男	年龄	35 岁	学历	大专
职称	中级	注册执业资格		/		工作年限	5 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 给排水工程师证明资料

	专业名称 给排水 Profession Series
	资格名称 工程师 Post Qualification
	授予时间 2018-12-26 Conferment Date
姓名 辛雪宇 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 210282199011226618 ID No.	
工作单位 大连市排水设计院有限责任公司 Establishment	
	
发证机关 Issued by 201802004030238	
证书管理号 Certificate Management No.	

编号: 183016238 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **辛霄宇** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校（院）长：**何辉**

证书编号：101541201305002324

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **辛霄宇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990年11月22日

住址 辽宁省大连市普兰店区莲山镇大房身村大赵屯2-36号

公民身份号码 210282199011226618



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11



## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	杨伟伟	性别	男	年龄	41 岁	学历	大专 5
职称	中级	注册执业资格		/		工作年限	17 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

## 装修工程师证明资料

# 广东省职称证书

姓名：杨伟伟

身份证号：420521198406165619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨伟伟 性别男，一九八四年六月十六日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年一月在本校 / 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

顾进洋

证书编号：101417201105003594

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨伟伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年6月16日  
住址 广东省深圳市罗湖区沿河  
北路1003号京基东方都会  
1-2层  
公民身份号码 420521198406165619

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2011.06.17-2031.06.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟伟

社保电脑号：614939230

身份证号码：420521198406165619

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	495072	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	495072	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	495072	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		10170.0		040.0		260.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a384747 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

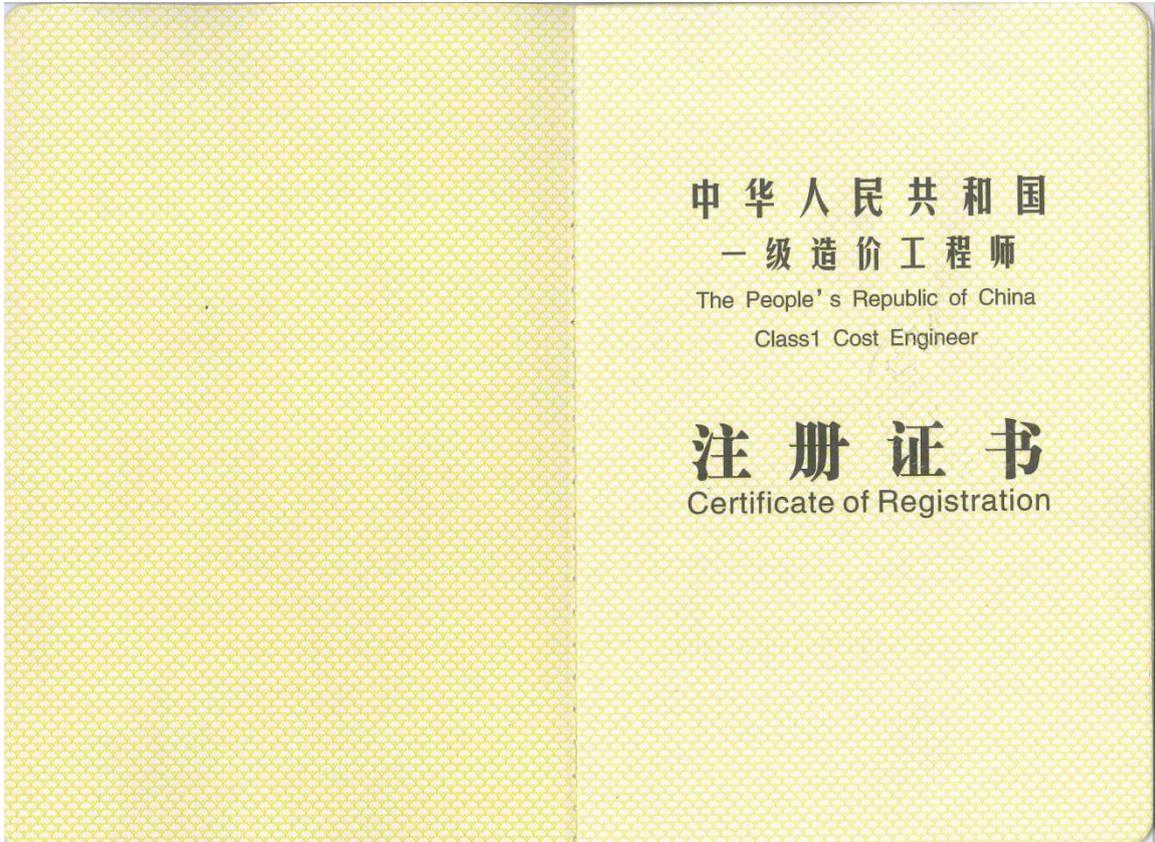


## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李建梅	性别	女	年龄	48 岁	学历	本科
职称	高级	注册执业资格		一级造价工程师		工作年限	205 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
/	/	/				/	/
/	/	/				/	/
/	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 商务经理证明资料





使用有效期: 2024年09月26日  
- 2025年03月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李建梅

性别: 女

出生日期: 1977年08月06日

注册编号: 粤1442013201322657



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李建梅

个人签名: 李建梅

签名日期: 2024年9月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002954

姓名:李建梅

性别:女

出生年月:1977年08月06日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年05月06日

有效期:2023年05月22日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



普通高等学校  
毕业证书



证书编号: NO 10313450  
电子注册号: 102477200605000624

学生李建梅 性别女  
学号 200307024034 , 一九七七年  
八月六日生, 于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年一月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

二〇〇六年一月十五日



姓名 李建梅  
性别 女 民族 汉  
出生 1977年8月6日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗  
路虹桥星座B栋18G  
公民身份号码 140104197708065023

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2011.04.25-2031.04.25



## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	叶海源	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科
职称	中级	注册执业资格		一级建造师		工作年限	13 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 质量员证明资料

证书编码: 0442310700013000025

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶海源

身份证号: 441523198503257010

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



通信行业标准  
JGJ 101-2015  
注册建造师注册证书

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：叶海源

性别：男

出生日期：1985年03月25日

注册编号：粤1442020202102818

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

叶海源

个人签名：叶海源

签名日期：2025.2.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2021年04月16日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年 三 月二十五日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905003950

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶海源

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉  
路1026号布吉海关住宅楼  
11楼703

公民身份号码 441523198503257010



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	495072	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			13700.0	6880.0			4768.3	1907.32			476.86		651.6	688.0		172.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a37c072 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司



## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	何梦娟	性别	女	年龄	31 岁	学历	本科
职称	初级	注册执业资格		/		工作年限	4 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

## 材料员证明资料

证书编码: 0442411100013000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何梦娟

身份证号: 511502199406275189

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2208292180





## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李海伦	性别	男	年龄	39 岁	学历	大专
职称	初级	注册执业资格		二级建造师		工作年限	114 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 施工员证明资料

证书编码：0441810294418004291

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李海伦

身份证号：420704198612051676

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李海伦

身份证号：420704198612051676



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年10月  
11日-2025年04月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李海伦



性别：男

出生日期：1986-12-05

注册编号：粤2442020202105423

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



李海伦

个人签名：李海伦

签名日期：2024.10.11



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年04月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107924

姓名:李海伦

性别:男

出生年月:1986年12月05日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年05月17日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李海伦 性别 男，一九八六年十二月五日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业三年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲松

证书编号: 106145201006300184

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李海伦  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986年12月5日  
 住址 湖北省鄂州市鄂城区沙窝乡新湾村王家嘴1号  
 公民身份号码 420704198612051676



中华人民共和国  
 居民身份 证



签发机关 鄂州市公安局鄂城分局  
 有效期限 2016.07.29-2036.07.29



## 5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	罗莎	性别	女	年龄	38 岁	学历	大专
职称	初级	注册执业资格		/		工作年限	5 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 资料员证明资料

证书编码：0441711494417009044

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗莎 性别 女，一九八七年十月十六日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校长: 

证书编号: 106147202405407901

二〇二四年一月二十日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗莎

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区侨城东路125号深康村4栋A座013F

公民身份号码 620402198710160428



中华人民共和国

## 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.08-2039.11.08



## 六、近五年类似工程获奖情况.

近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	无	无	无	无	无

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

## 1.投标人基本情况、认证情况

### 资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人姓名	林建生
注册资本	11000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023) 资 产负债率、营业收 入、净利润	2021 年：营业收入： <u>64542</u> 万元；资产负债率： <u>30.34%</u> 2022 年：营业收入： <u>67584</u> 万元；资产负债率： <u>17.44 %</u> 2023 年：营业收入： <u>70325</u> 万元；资产负债率： <u>16.09 %</u> 平均值：营业收入： <u>67484</u> 万元；资产负债率： <u>21.29 %</u> 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 纳 税额	2021 年： <u>215</u> 万元 2022 年： <u>272</u> 万元 2023 年： <u>236</u> 万元 平均值： <u>241</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 应 收账款	2021 年： <u>5894</u> 万元 2022 年： <u>6856</u> 万元 2023 年： <u>7605</u> 万元 平均值： <u>6785</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 净 利润	2021 年： <u>3886</u> 万元 2022 年： <u>4117</u> 万元 2023 年： <u>4178</u> 万元 平均值： <u>4060</u> 万元		

	注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
<b>投标人类似工程业绩</b>	<p>近五年企业业绩：</p> <p>1.项目建设地址：新疆省阿克苏地区沙雅县；项目名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工；装修面积：20000 m<sup>2</sup>；合同金额：2451 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 13 日。</p> <p>2.项目建设地址：陕西省榆林市；项目名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)；装修面积：132000 m<sup>2</sup>；合同金额：3827 万元；签订时间：2023 年 02 月 16 日。</p> <p>3.项目建设地址：河南省郑州市；项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程；装修面积：33882.54 m<sup>2</sup>；2886 万元；签订时间：2024 年 01 月 25 日。</p> <p>4.项目建设地址：江苏省无锡市；项目名称：智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程施工合同；装修面积：9466.9 m<sup>2</sup>；合同金额：1070 万元；签订时间：2021 年 06 月 21 日。</p> <p>5.项目建设地址：广东省清远市；项目名称：广东南华工商职业学院清远校区二期建设工程(学生生活区、教学行政区)项目；装修面积：71946.16 m<sup>2</sup>；合同金额：1999 万元；签订时间：2023 年 02 月 23 日。</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<b>项目负责人资历及业绩</b>	<p>项目负责人姓名：任新忠</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：中级</p> <p>工作年限：4 年</p> <p>执业资质证书：一级建造师</p> <p>项目负责人近五年业绩：</p> <p>1 项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程；装修面积：33882.54 m<sup>2</sup>；2886 万元；签订时间：2024 年 01 月 25 日。</p> <p>2、项目名称：智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程施工合同；装修面积：9466.9 m<sup>2</sup>；合同金额：1070 万元；签订时间：2021 年 06 月 21 日。</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<b>项目技术负责人</b>	项目技术负责人姓名：任更强

<b>资历及业绩</b>	<p>学历：本科</p> <p>职称：高级</p> <p>工作年限：20 年</p> <p>执业资质证书：一级建造师、高级工程师</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p> <p>1、项目建设地址：新疆维吾尔自治区阿克苏地区沙雅县市；项目名称：西北油田分公司顺北油气田沙雅生产科研基地装饰装修工程施工，装修面积：20000 m<sup>2</sup>，合同金额：2451 万元，合同签订时间：2021 年 12 月 13 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
--------------	--

<b>提供项目团队人员情况</b>	<p>项目团队总人数（含项目负责人）共有：16 人</p> <p>其中，硕士：0 人，本科：5 人，本科以下：11 人</p> <p>高级工程师：2 人，中级工程师：7 人</p>							
	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注
	1	项目经理	任新忠	5 年	本科	中级	一级建造师 (建筑工程)	/
	2	技术负责人	任更强	20 年	本科	高级	一级建造师 (建筑工程)	/
	3	质量经理	迪柯程	6	大专	初级	/	/
	4	安全经理	罗剑	8	大专	初级	二级建造师 (建筑工程)	/
	5	生产经理	林景润	4	大专	员级	/	/
	6	劳资专管员	叶禹鹏	5	大专	初级	/	/
	7	土建工程师	荣春霞	18	大专	中级	一级建造师 (建筑工程)	/
	8	强电工程师	黄仕鹏	5	大专	中级	/	/
9	暖通工程师	宋志君	16	大专	中级	一级建造师 (建筑工程)	/	

	10	给排水工程师	辛霄宇	5	大专	中级	/	/
	11	装修工程师	杨伟伟	17	大专	中级	/	/
	12	商务经理	李建梅	20	本科	高级	一级造价工程师	/
	13	质量员	叶海源	13	本科	中级	一级建造师 (建筑工程)	/
	14	材料员	何梦娟	4	本科	初级	/	/
	15	施工员	李海伦	11	大专	初级	一级建造师 (建筑工程)	/
	16	资料员	罗莎	5	大专	初级	/	/
投标人近五年类似工程获奖情况	企业获奖： 无							

# 认证情况

## 1.环境管理体系认证证书



## 2.职业健康安全管理体系认证证书

**CERTIFICATION**



**职业健康安全管理体系认证证书**  
证书编号：45524S1060R0M

**兹证明**

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号：91440300070390972T

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001  
邮编：518000

经营地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001  
邮编：518000

职业健康安全管理体系符合  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准**

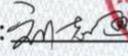
**认证范围**

资质许可范围内建筑装饰装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁证日期：2024/10/30      有效期至：2027/10/29

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。  
证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



批准人：

**中认国标（北京）认证有限公司**  
地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号  
邮编：102218 电话：010-53512028 公司网站：www.gbt9001.com



### 3.质量管理体系认证证书

**CERTIFICATION**



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 45524Q1058R0M

### 兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300070390972T  
注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001 邮编: 518000  
办公地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001 邮编: 518000

### 质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

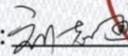
#### 工程建设施工企业质量管理体系认证范围

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

颁证日期: 2024/10/30 有效期至: 2027/10/29

在一个监督周期后, 本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。  
证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



批准人: 

**中认国标(北京)认证有限公司**

地址: 北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号  
邮编: 102218 电话: 010-53512028 公司网站: [www.gbt9001.com](http://www.gbt9001.com)



## 2.近三年经审计的财务报表

### 2023 年财务报告

深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2023 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-9
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区  
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835  
13632872583

## 审计报告

深万轩财审字[2024]第3011号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年3月4日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	66,703,072.47	61,987,934.21
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	76,047,698.27	68,563,672.89
应收款项融资		-	-
预付账款	3	25,418,572.15	21,339,090.27
其他应收款	4	13,271,092.08	11,476,317.51
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	310,047,119.65	286,223,314.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>491,487,554.62</b>	<b>449,590,329.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,069,435.82	2,890,492.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		50,068.00	56,262.19
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		117,234.19	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,036,737.78</b>	<b>3,446,754.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>495,524,292.40</b>	<b>453,037,083.91</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	10,465,037.57	7,990,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		8,349,514.63	9,958,553.29
应付账款	8	28,449,224.23	32,274,782.30
预收账款		-	-
合同负债		5,764,131.89	5,003,248.27
应付职工薪酬		1,939,101.34	2,291,124.73
应交税费		6,123,340.81	6,622,000.84
其他应付款	9	9,255,213.86	9,503,686.88
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,499,999.88	1,800,000.00
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>71,845,564.21</b>	<b>75,443,396.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	7,900,000.00	3,590,986.60
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>7,900,000.00</b>	<b>3,590,986.60</b>
<b>负债合计</b>		<b>79,745,564.21</b>	<b>79,034,382.91</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		30,577,872.83	26,400,270.11
未分配利润		275,200,855.36	237,602,430.89
<b>股东权益合计</b>		<b>415,778,728.19</b>	<b>374,002,701.00</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>495,524,292.40</b>	<b>453,037,083.91</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



**利润表**  
2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>703,252,247.89</b>	675,839,471.66
减：营业成本	12	631,394,074.24	605,308,450.58
税金及附加		2,656,169.78	2,584,670.68
销售费用		4,864,143.99	4,789,528.50
管理费用		8,997,488.31	9,029,700.74
研发费用		-	-
财务费用	13	1,072,231.72	689,492.59
其中：利息费用		943,440.30	636,396.56
利息收入		100,048.93	113,369.58
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>54,268,139.85</b>	53,437,628.57
加：营业外收入		1,627,533.66	1,055,067.33
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>55,895,673.51</b>	54,492,695.90
减：所得税费用		14,119,646.32	13,322,637.13
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>41,776,027.19</b>	41,170,058.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>41,776,027.19</b>	41,170,058.77
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		753,844,164.33	730,462,022.22
收到的税费返还		-	145,615.99
收到其他与经营活动有关的现金		12,032,387.75	15,344,565.90
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>765,876,552.08</b>	<b>745,952,204.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		674,630,029.37	730,223,771.04
支付给职工以及为职工支付的现金		5,046,469.60	5,273,729.49
支付的各项税费		21,510,345.13	21,475,029.23
支付其他与经营活动有关的现金		64,174,715.02	66,433,629.93
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>765,361,559.12</b>	<b>823,406,159.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>514,992.96</b>	<b>-77,453,955.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,340,465.25	1,227,729.06
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,340,465.25</b>	<b>1,727,729.06</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,340,465.25</b>	<b>-1,727,729.06</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		20,800,000.00	10,190,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>20,800,000.00</b>	<b>90,190,000.00</b>
偿还债务支付的现金		14,315,949.15	8,329,013.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		943,440.53	82,430.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,259,389.68</b>	<b>9,011,443.53</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,540,610.32</b>	<b>81,178,556.47</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额	14	4,715,138.26	1,996,871.83
		61,987,934.21	59,991,062.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>66,703,072.47</b>	<b>61,987,934.21</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团股份有限公司

项目	本年金额					所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附财务报表系财务报表组成部分）

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	200,549,378.00	252,832,642.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	80,000,000.00	-	-	-	-	37,053,052.89	121,170,058.77
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77
（二）股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	80,000,000.00
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	4,117,005.88	4,117,005.88
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-4,117,005.88	-4,117,005.88
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	237,602,430.89	374,002,701.00

金额单位：人民币元

法定代表人：  
主管会计工作负责人：  
（所附附注系财务报表组成部分）  
会计机构负责人：



注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	46,415,086.30	61.03	—	14,757,599.54	21.52	—
一至二年	10,027,025.17	13.19	—	35,163,876.39	51.29	—
二至三年	12,970,506.82	17.06	—	13,618,905.58	19.86	—
三年以上	6,635,079.98	8.72	—	5,023,291.38	7.33	—
合 计	76,047,698.27	100.00	—	68,563,672.89	100.00	—

注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	17,074,263.40	67.17	—	6,056,336.29	28.38	—
一至二年	4,547,824.19	17.89	—	14,480,604.82	67.86	—
二至三年	3,796,484.56	14.94	—	802,149.16	3.76	—
三年以上	—	—	—	—	—	—
合 计	25,418,572.15	100.00	—	21,339,090.27	100.00	—

注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	7,944,354.95	59.86	—	2,965,609.15	26.1	—
一至两年	1,899,860.47	14.32	—	5,847,094.03	50.95	—
两至三年	2,128,342.23	16.04	—	2,314,584.07	20.17	—
三年以上	1,298,534.43	9.78	—	319,030.26	2.78	—
合 计	13,271,092.08	100.00	—	11,476,317.51	100.00	—

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64
合 计	310,047,119.65	310,047,119.65	286,223,314.64	286,223,314.64

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	—	—	3,802,067.84
运输设备	1,330,857.50	564,531.76	—	1,895,389.26
电子及办公设备	5,174,864.50	1,254,982.18	—	6,429,846.68
合 计	10,307,789.84	1,819,513.94	—	12,127,303.78
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,849,842.70	333,517.96	—	2,183,360.66
运输设备	891,807.34	246,305.83	—	1,138,113.17
电子及办公设备	4,675,647.60	1,060,747.03	—	5,736,394.63
合 计	7,417,297.64	1,640,570.82	—	9,057,868.46
净 额	2,890,492.20			3,069,435.32

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	10,465,037.57	7,990,000.00
合 计	10,465,037.57	7,990,000.00



### 注释 8. 应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 28,449,224.23 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,255,213.86 元，期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,900,000.00	3,590,986.60
合计	7,900,000.00	3,590,986.60

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	703,252,247.89	675,839,471.66
合 计	703,252,247.89	675,839,471.66
主营业务成本	631,394,074.24	605,308,450.58
合 计	631,394,074.24	605,308,450.58

### 注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	943,440.30
减：利息收入	100,048.93
银行手续费及其他	228,840.35
合 计	1,072,231.72

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,776,027.19	41,170,058.77
加: 信用减值损失	—	—
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,640,570.82	1,186,346.76
无形资产摊销	6,193.92	—
长期待摊费用摊销	—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	—	—
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	—	—
财务费用(收益以“—”号填列)	1,072,231.72	689,492.59
投资损失(收益以“—”号填列)	—	—
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	—	—
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	—	—
存货的减少(增加以“—”号填列)	-23,823,805.01	-74,206,044.54
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-15,035,010.16	-12,665,713.71
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-5,121,215.52	-33,628,095.45
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	54,992.96	77,457,955.58
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	66,703,072.47	61,987,934.21

项 目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	61,987,934.21	59,991,062.38
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	4,715,138.26	1,996,871.83

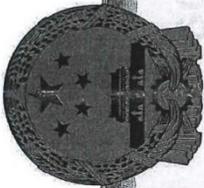
#### 注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70

名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营期间，如有变更经营范围等事项，应当于变更前通过国家企业信用信息公示系统公示经营范围变更信息，并依法办理相关登记或备案。未按规定公示经营范围变更信息的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。  
3. 商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条规定，依法报送年度报告。未按规定报送年度报告的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。



登记机关  
2024年01月16日

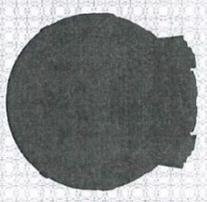
证书序号: 0021205

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 方正雄

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470315

批准执业文号: 深财会(2020)7号

批准执业日期: 2020年1月13日





姓名: 方正璋  
 Full name: Fang Zhengzhang  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1969-09-12  
 Date of birth: 1969-09-12  
 工作单位: 湖南瑞程有限责任会计师事务所  
 Working unit: Hunan Ruicheng Limited Liability Firm of CPAs  
 身份证号码: 430103196909121595  
 Identity card No.: 430103196909121595



年度检验注册  
 Annual Renewal Registration  
 2008年04月30日  
 本证书经检验合格  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2008.3.18  
 合格专用章

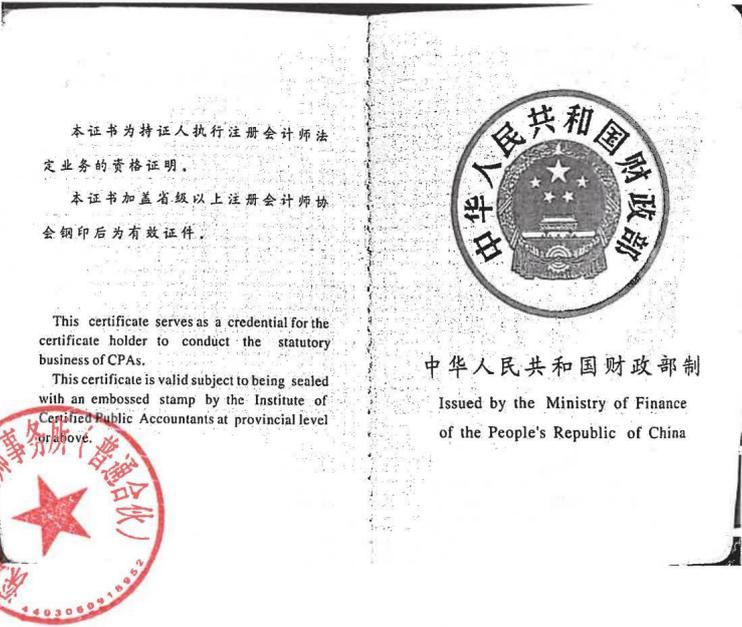


证书编号: 430200140029  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006年11月8日  
 Date of Issuance







姓名 陈霞  
Sex 女  
出生日期 Date of Birth 2003-03-26  
工作单位 北京德新会计事务所有限公司  
Working Unit  
身份证号码 Identity card No. 310402710328517



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 210103100003  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 二〇〇三年 八月 十二日  
Date of Issuance

2003年 8月 12日





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。  
本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.  
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制  
Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

# 2022 年财务报告

深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2022 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2022 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦 A210

SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

联系电话：0755-23913835  
13632872583

## 审计报告

深万轩财审字[2023]第3005号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月14日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	61,987,934.21	59,991,062.38
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	68,563,672.89	58,936,053.99
应收款项融资		-	-
预付账款	3	21,339,090.27	20,251,177.98
其他应收款	4	11,476,317.51	9,526,134.99
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	286,223,314.64	212,017,270.10
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>449,590,329.52</b>	<b>360,721,699.44</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,890,492.20	2,236,610.23
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		56,262.19	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,446,754.39</b>	<b>2,236,610.23</b>
<b>资产总计</b>		<b>453,037,083.91</b>	<b>362,958,309.67</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



### 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	7,990,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		9,958,553.29	13,016,609.08
应付账款	8	32,274,782.30	43,175,965.43
预收账款		-	-
合同负债		5,003,248.27	6,177,145.84
应付职工薪酬		2,291,124.73	2,435,215.68
应交税费		6,622,000.84	7,280,392.76
其他应付款	9	9,503,686.88	26,520,338.65
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,800,000.00	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>75,443,396.31</b>	<b>105,605,667.44</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	3,590,986.60	4,520,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,590,986.60</b>	<b>4,520,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>79,034,382.91</b>	<b>110,125,667.44</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	110,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		26,400,270.11	22,283,264.23
未分配利润		237,602,430.89	200,549,378.00
<b>股东权益合计</b>		<b>374,002,701.00</b>	<b>252,832,642.23</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>453,037,083.91</b>	<b>362,958,309.67</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>675,839,471.66</b>	<b>645,417,714.24</b>
减：营业成本	12	605,308,450.58	577,624,962.61
税金及附加		2,584,670.68	2,649,806.46
销售费用		4,789,528.50	4,873,892.63
管理费用		9,029,700.74	9,184,214.04
研发费用		-	-
财务费用	13	689,492.59	415,481.19
其中：利息费用		636,396.56	135,133.88
利息收入		113,369.58	28,749.57
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>53,437,628.57</b>	<b>50,669,357.31</b>
加：营业外收入		1,055,067.33	841,487.28
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>54,492,695.90</b>	<b>51,510,844.59</b>
减：所得税费用		13,322,637.13	12,649,076.33
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>41,170,058.77</b>	<b>38,861,768.26</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,170,058.77	38,861,768.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>41,170,058.77</b>	<b>38,861,768.26</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



### 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		730,462,022.22	701,023,911.28
收到的税费返还		145,615.99	118,386.99
收到其他与经营活动有关的现金		15,344,565.90	13,690,194.09
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>745,952,204.11</b>	<b>714,832,492.36</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		730,223,771.04	644,762,228.59
支付给职工以及为职工支付的现金		5,273,729.49	5,277,366.21
支付的各项税费		21,475,029.23	20,093,153.13
支付其他与经营活动有关的现金		66,433,629.93	49,971,324.78
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>823,406,159.69</b>	<b>720,104,072.71</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-77,453,955.58</b>	<b>-5,271,580.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,227,729.06	725,007.37
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,727,729.06</b>	<b>725,007.37</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,727,729.06</b>	<b>-725,007.37</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		80,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		10,190,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,520,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>90,190,000.00</b>	<b>10,520,000.00</b>
偿还债务支付的现金		8,329,013.40	480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		682,430.13	135,133.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>9,011,443.53</b>	<b>615,133.88</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>81,178,556.47</b>	<b>9,904,866.12</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	14	<b>1,996,871.83</b>	<b>3,908,278.40</b>
加：期初现金及现金等价物余额		59,991,062.38	56,082,783.98
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>61,987,934.21</b>	<b>59,991,062.38</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市卓建集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		其他	永续债	其他							
		其他权益工具	其他										
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年期初变动金额（减少以“-”号填列）	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,053,052.89	121,170,058.77
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77
(二) 股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

法定代表人：

## 所有者权益变动表（续）

2021年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额				所有者权益合计					
	实收资本		其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
三、本半年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	34,975,591.43	38,861,768.26
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	38,861,768.26	38,861,768.26
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

### 附注 5. 主要财务报表项目注释

#### 注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算 汇率	期末余额	期初余额
现金	人民币	1,239,758.68		1,239,758.68	61,662.43
银行存款	人民币	60,748,175.53		60,748,175.53	59,929,399.95

合 计

61,987,934.21      59,991,062.38

注释 2. 应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	14,757,599.54	21.52	---	37,014,606.73	62.80	---
一至二年	35,163,876.39	51.29	---	16,022,241.86	27.19	---
二至三年	13,618,905.58	19.86	---	5,232,595.19	8.88	---
三年以上	5,023,291.38	7.33	---	666,610.21	1.13	---
合 计	68,563,672.89	100.00	---	58,936,053.99	100.00	---

注释 3. 预付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	6,056,336.29	28.38	---	19,307,473.09	95.34	---
一至二年	14,480,604.82	67.86	---	943,704.89	4.66	---
二至三年	802,149.16	3.76	---	---	---	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	21,339,090.27	100.00	---	20,251,177.98	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	2,995,609.15	26.1	---	6,425,378.05	67.45	---
一至两年	5,847,094.03	50.95	---	2,515,852.25	26.41	---
两至三年	2,314,584.07	20.17	---	375,329.72	3.94	---
三年以上	319,030.26	2.78	---	209,574.97	2.2	---
合 计	11,476,317.51	100.00	---	9,526,134.99	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	286,223,314.64	286,223,314.64	212,017,270.10	212,017,270.10
合 计	286,223,314.64	286,223,314.64	212,017,270.10	212,017,270.10

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,700,123.25	1,101,944.59	---	3,802,067.84
运输设备	812,343.00	518,514.50	---	1,330,857.50
电子及办公设备	4,535,614.85	660,662.30	21,412.65	5,174,864.50
合 计	8,048,081.10	2,281,121.39	21,412.65	10,307,789.84
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1,569,759.88	280,082.82	---	1,849,842.70
运输设备	752,410.15	139,397.19	---	891,807.34
电子及办公设备	3,489,300.84	1,199,868.30	13,521.54	4,675,647.60
合 计	5,811,470.87	1,619,348.31	13,521.54	7,417,297.64
净 额	2,236,610.23			2,890,492.20

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,990,000.00	7,000,000.00
合 计	7,990,000.00	7,000,000.00

### 注释 8. 应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 32,274,782.30 元。期末余额中无应付的关联方往来。

#### 注释 9. 其他应付款

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,503,686.88 元，期末余额中无应付的关联方往来。

#### 注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	3,590,986.60	4,520,000.00
合计	3,590,986.60	4,520,000.00

#### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

#### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	675,839,471.66	645,417,714.24
合计	675,839,471.66	645,417,714.24
主营业务成本	605,308,450.58	577,624,962.61
合计	605,308,450.58	577,624,962.61

#### 注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	636,396.56
减：利息收入	113,369.58
银行手续费及其他	166,465.61
合计	689,492.59

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本金额	上年金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,170,058.77	38,861,768.26
加: 信用减值损失	---	---
资产减值准备	---	---
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,186,346.76	510,963.77
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	---	---
财务费用(收益以“—”号填列)	689,492.59	415,481.19
投资损失(收益以“—”号填列)	---	---
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	---	---
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“—”号填列)	-74,206,044.54	5,783,884.93
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-12,665,713.71	-11,490,925.07
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-33,628,095.45	-39,352,753.43
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	-77,453,955.58	-5,271,580.35
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	61,987,934.21	59,991,062.38

项 目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	59,991,062.38	56,082,783.98
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	1,996,871.83	3,908,278.40

#### 注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 方正雄  
成立日期 2019年07月23日  
经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年7月23日

证书序号 0012441

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：方正雄  
 主任会计师：  
 经营场所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东  
 联大厦A210

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470315  
 批准执业文号：深财会〔2020〕7号  
 批准执业日期：2020年01月13日

发证机关：深圳市财政局  
 二〇二〇年一月十三日  
 中华人民共和国财政部制



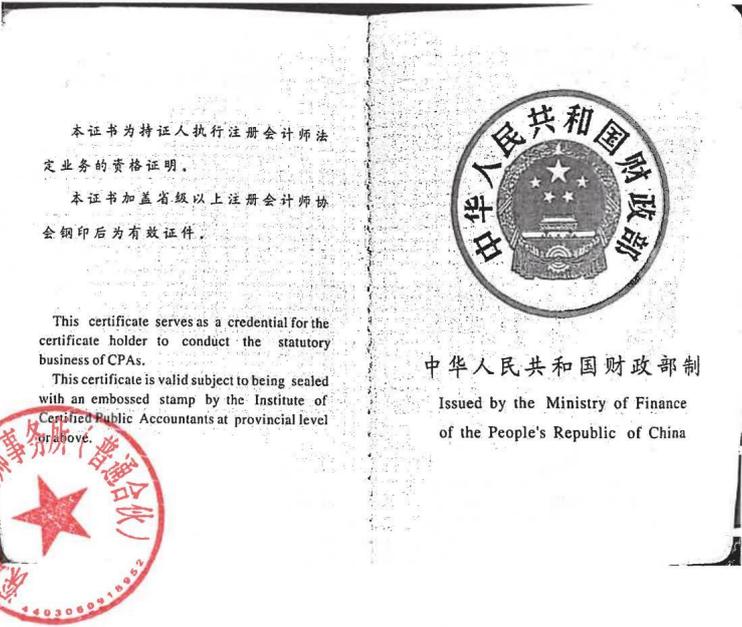
姓名: 方正璋  
 Full name: Fang Zhengzhang  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1969-09-12  
 Date of birth: 1969-09-12  
 工作单位: 湖南瑞程有限责任会计师事务所  
 Working unit: Hunan Ruicheng Limited Liability Firm of CPAs  
 身份证号码: 430103196909121595  
 Identity card No.: 430103196909121595



年度检验注册  
 Annual Renewal Registration  
 2008年04月30日  
 本证书经检验合格  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 2015.3.18  
 合格专用章  
 注册会计师协会  
 CPA  
 年检专用章

证书编号: 430200140029  
 No. of Certificate: 430200140029  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Hunan Province Institute of CPAs  
 发证日期: 2006年11月8日  
 Date of Issuance: 2006/11/8







姓名 陈霞  
 Sex 女  
 出生日期 Date of Birth 2003-03-26  
 工作单位 北京德新会计事务所有限公司  
 Working Unit  
 身份证号码 Identity card No. 310402710328517



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 210103100003  
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇三年 八月 十二日  
 Date of Issuance

2003 年 8 月 12 日





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。  
本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.  
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制  
Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



# 2021 年财务报告



深圳市卓信建设集团有限公司  
截止 2021 年 12 月 31 日财务报表  
审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

# 审计报告

深万轩会审字[2022]第3007号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所  
(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师：



方红志

中国注册会计师：



李红

2022年1月25日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	59,991,062.38	56,082,783.98
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	58,936,053.99	52,565,503.63
应收款项融资		-	-
预付账款	3	20,251,177.98	17,814,997.36
其他应收款	4	9,526,134.99	6,841,940.90
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	212,017,270.10	217,801,155.03
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>360,721,699.44</b>	<b>351,106,380.90</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,236,610.23	2,033,282.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,236,610.23</b>	<b>2,033,282.03</b>
<b>资产总计</b>		<b>362,958,309.67</b>	<b>353,139,662.93</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	7,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		13,016,609.08	28,924,190.07
应付账款	8	43,175,965.43	50,050,878.05
预收账款		-	-
合同负债		6,177,145.84	11,979,223.49
应付职工薪酬		2,435,215.68	2,668,377.89
应交税费		7,280,392.76	7,527,629.78
其他应付款	9	26,520,338.65	35,018,489.68
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>105,605,667.44</b>	<b>136,168,788.96</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	4,520,000.00	3,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,520,000.00</b>	<b>3,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>110,125,667.44</b>	<b>139,168,788.96</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		22,283,264.23	18,397,087.40
未分配利润		200,549,378.00	165,573,786.57
<b>股东权益合计</b>		<b>252,832,642.23</b>	<b>213,970,873.97</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>362,958,309.67</b>	<b>353,139,662.93</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>645,417,714.24</b>	<b>616,365,340.18</b>
减：营业成本	12	577,624,962.61	551,207,565.52
税金及附加		2,649,806.46	2,716,583.71
销售费用		4,873,892.63	4,959,742.77
管理费用		9,184,214.04	9,341,371.32
研发费用		-	-
财务费用	13	415,481.19	250,364.72
其中：利息费用		135,133.88	81,520.83
利息收入		28,749.57	12,334.98
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>50,669,357.31</b>	<b>47,889,712.14</b>
加：营业外收入		841,487.28	1,127,715.71
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>51,510,844.59</b>	<b>49,017,427.85</b>
减：所得税费用		12,649,076.33	12,009,569.16
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>38,861,768.26</b>	<b>37,007,858.69</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,861,768.26	37,007,858.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>38,861,768.26</b>	<b>37,007,858.69</b>
<b>七、每股收益：</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		701,023,911.28	668,093,452.45
收到的税费返还		118,386.99	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,690,194.09	12,169,445.53
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>714,832,492.36</b>	<b>680,262,897.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		644,762,228.59	606,374,475.50
支付给职工以及为职工支付的现金		5,277,366.21	5,311,372.37
支付的各项税费		20,093,153.13	19,816,947.46
支付其他与经营活动有关的现金		49,971,324.78	45,792,574.01
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>720,104,072.71</b>	<b>677,295,369.34</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,271,580.35</b>	<b>2,967,528.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		725,007.37	888,508.43
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>725,007.37</b>	<b>888,508.43</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-725,007.37</b>	<b>-888,508.43</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		9,000,000.00	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		1,520,000.00	3,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>10,520,000.00</b>	<b>3,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		480,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,133.88	81,520.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>615,133.88</b>	<b>81,520.83</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>9,904,866.12</b>	<b>2,918,479.17</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	14	<b>3,908,278.40</b>	<b>4,997,499.38</b>
加：期初现金及现金等价物余额		56,082,783.98	51,085,284.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>59,991,062.38</b>	<b>56,082,783.98</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		其他	减：库存股	其他综合收益	资本公积						
		永续债	其他										
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,397,087.40	165,573,786.57	213,970,873.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	34,975,591.43	38,861,768.26
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,861,768.26	38,861,768.26
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,886,176.83	-3,886,176.83	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表（续）

2021年度

项目	上年金额				上年金额		未分配利润	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			盈余公积
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	146,963,015.28	176,963,015.28	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	146,963,015.28	176,963,015.28	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	18,610,771.29	37,007,858.69	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	37,007,858.69	37,007,858.69	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-18,397,087.40	-18,397,087.40	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-18,397,087.40	-18,397,087.40	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	165,573,786.57	213,970,873.97	

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司

金额单位：人民币元

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

#### 18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

### 附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

### 附注 5. 主要财务报表项目注释

#### 注释 1. 货币资金

种类	币种	原币金额	折算汇率	2021.12.31	2020.12.31
现金	人民币	61,662.43		61,662.43	52,268.50
银行存款	人民币	59,929,399.95		59,929,399.95	56,030,515.48
合计				59,991,062.38	56,082,783.98

## 注释 2. 应收账款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	37,014,606.73	62.80	---	41,052,402.90	78.10	---
一至二年	16,022,241.86	27.19	---	8,013,100.73	15.24	---
二至三年	5,232,595.19	8.88	---	2,900,607.82	5.52	---
三年以上	666,610.21	1.13	---	599,392.18	1.14	---
合 计	58,936,053.99	100.00	---	52,565,503.63	100.00	---

## 注释 3. 预付账款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	19,307,473.09	95.34	---	17,814,997.36	100.00	---
一至二年	943,704.89	4.66	---	---	---	---
二至三年	---	---	---	---	---	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合 计	20,251,177.98	100.00	---	17,814,997.36	100.00	---

## 注释 4. 其他应收款

账 龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31		
	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备	金 额	占总额比例 (%)	坏账准备
一年以内	6,425,378.05	67.45	---	5,789,940.90	84.62	---
一至两年	2,515,852.25	26.41	---	706,520.01	10.33	---
两至三年	375,329.72	3.94	---	181,000.00	2.65	---
三年以上	209,574.97	2.2	---	164,479.99	2.40	---
合 计	9,526,134.99	100.00	---	6,841,940.90	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

### 注释 5. 存货

类 别	2021. 12. 31		2020. 12. 31	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	212,017,270.10	212,017,270.10	217,801,155.03	217,801,155.03
合 计	212,017,270.10	212,017,270.10	217,801,155.03	217,801,155.03

### 注释 6. 固定资产

固定资产原值	2020. 12. 31	本期增加	本期减少	2021. 12. 31
机器设备	1,965,493.52	734,629.73	---	2,700,123.25
运输设备	812,343.00	---	---	812,343.00
电子及办公设备	3,896,365.20	639,249.65	---	4,535,614.85
合 计	6,674,201.72	1,373,879.38	---	8,048,081.10
累计折旧	2020. 12. 31	本期增加	本期减少	2021. 12. 31
机器设备	1,383,038.00	186,721.88	---	1,569,759.88
运输设备	559,478.69	192,931.46	---	752,410.15
电子及办公设备	2,698,403.00	790,897.84	---	3,489,300.84
合 计	4,640,919.69	1,170,551.18	---	5,811,470.87
净 额	2,033,282.03			2,236,610.23

### 注释 7. 短期借款

贷款方式	2021. 12. 31	2020. 12. 31
信用贷款	7,000,000.00	---
合 计	7,000,000.00	---

### 注释 8. 应付账款

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司应付帐款余额为 43,175,965.43 元。期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 9. 其他应付款

截至 2021 年 12 月 31 日止, 本公司其他应付帐款余额为 26,520,338.65 元, 期末余额中无应付的关联方往来。

### 注释 10. 长期借款

贷款方式	2021.12.31	2020.12.31
信用贷款	4,520,000.00	3,000,000.00
合计	4,520,000.00	3,000,000.00

### 注释 11. 实收资本

股 东	金 额		
	认缴出资额	比例 (%)	实际出资额
林建生	26,100,000.00	87.00%	26,100,000.00
罗紫媛	3,900,000.00	13.00%	3,900,000.00
合计	30,000,000.00	100.00	30,000,000.00

### 注释 12. 营业收入和营业成本

项目	2021年度	2020年度
主营业务收入	645,417,714.24	616,365,340.18
合计	645,417,714.24	616,365,340.18
主营业务成本	577,624,962.61	551,207,565.52
合计	577,624,962.61	551,207,565.52

### 注释 13. 财务费用

项目	2021年度
利息支出	135,133.88
减: 利息收入	28,749.57
银行手续费及其他	309,096.88
合计	415,481.19

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	2021 年度	2020 年度
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	38,861,768.26	37,007,858.69
加: 信用减值损失	---	---
资产减值准备	---	---
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	510,963.77	1,114,638.92
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	---
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	---	---
财务费用(收益以“-”号填列)	415,481.19	250,364.72
投资损失(收益以“-”号填列)	---	---
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)	---	---
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“-”号填列)	5,783,884.93	-22,978,464.64
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-11,490,925.07	-3,969,155.92
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-39,352,753.43	-5,591,060.25
其他	---	-2,866,652.88
经营活动产生的现金流量净额	-5,271,580.35	2,967,528.64
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	59,991,062.38	56,082,783.98

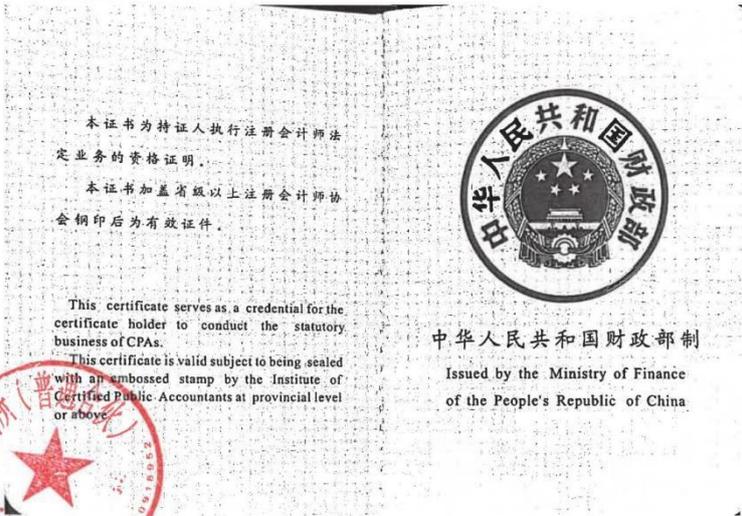
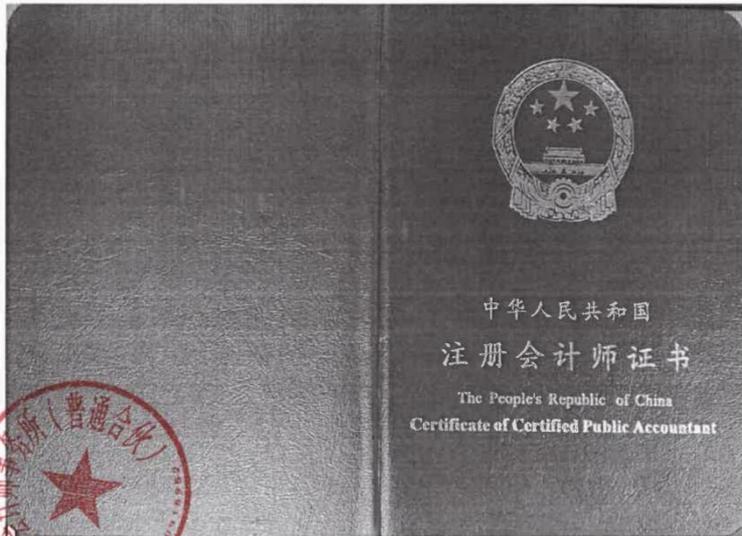
项 目	2021 年度	2020 年度
减：现金的期初余额	56,082,783.98	51,085,284.60
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	3,908,278.40	4,997,499.38

#### 注释 16. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

#### 注释 17. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





姓名: 李红  
 性别: 男  
 出生日期: 1979-11-28  
 工作单位: 广东天和会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 431023197911286554  
 执业证书编号: 441900430004



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李红(441900430004), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2019〕94号。



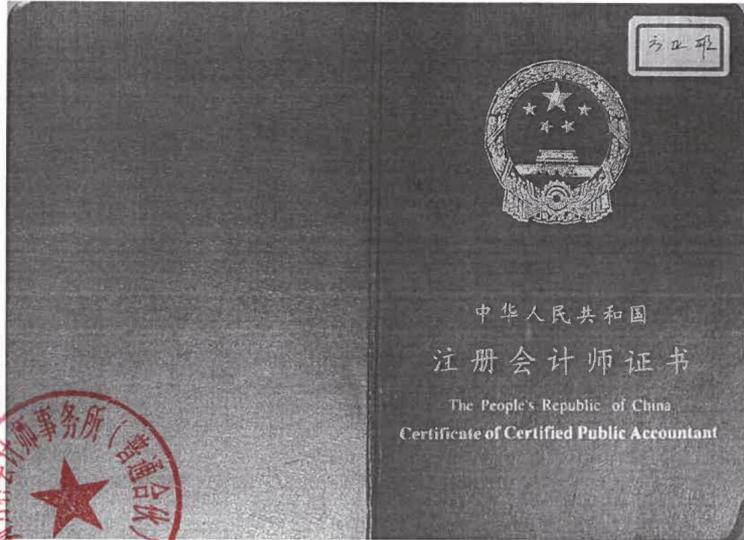
证书编号: 441900430004  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 09 月 18 日  
Date of issuance

2019年5月换发





本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。  
本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制  
Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China





姓名: 方正强  
 性别: 男  
 出生日期: 1969-09-12  
 工作单位: 湖南瑞程有限责任会计师事务所  
 身份证号码: 430103196909121595



年度检验  
 Annual Renewal Registration  
 2008年04月30日  
 本证书经检验合格, 继续有效。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 2008.3.18  
 合格专用章

证书编号: 430200140029  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2006年11月8日  
 Date of Issuance



证书序号 0012441



# 会计师事务所 执业证书



## 说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：方正雄

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年01月13日

发证机关：深圳市财政局  
二〇二〇年 月 日  
中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300MA5FPY8T70

# 营 业 执 照



名 称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙

执行事务合 方正雄

伙 人

成 立 日 期 2019年07月23日

经 营 场 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路东联大厦A210

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 近三年纳税情况

### 2023 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证(2024)65311号

深圳市卓信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300070390972T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	101,716.16	0
2	企业所得税	-150,534.81	0
3	印花税	71,334.46	0
4	教育费附加	43,592.64	0
5	增值税	2,244,610.12	0
6	地方教育附加	29,061.74	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
	合计	2,362,995.4	0
	其中,自缴税款	2,267,125.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,250元,2022年-25,501.96元,2023年2,386,247.36元。

##### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费152,784.81元(壹拾伍万贰仟柒佰捌拾肆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124742851733



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）210791号

深圳市卓信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300070390972T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,038.06	0
2	企业所得税	117,571.83	0
3	印花税	16,555.94	0
4	教育费附加	39,016.29	0
5	增值税	2,410,345.22	0
6	地方教育附加	26,010.85	0
7	残疾人就业保障金	21,361.88	0
	合计	2,721,900.07	0
	其中, 自缴税款	2,635,511.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年355,499.03元, 2022年2,366,401.04元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税45,262.45元(肆万伍仟贰佰陆拾贰圆肆角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302222252465867



## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）158953号

深圳市卓信建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300070390972T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	138,237.06	0
2	企业所得税	-116,332.03	0
3	印花税	26,559.4	0
4	教育费附加	59,244.46	0
5	增值税	1,974,815.15	0
6	地方教育附加	39,496.31	0
7	残疾人就业保障金	23,866.2	0
	合计	2,145,886.55	0
	其中, 自缴税款	2,023,279.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-53,414.1元, 2020年186,630.42元, 2021年2,012,670.23元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税118,386.99元(壹拾壹万捌仟叁佰捌拾陆圆玖角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202140026514285



## 无欠税证明

### 无欠税证明

深南税 无欠税证 (2024) 6750 号

纳税人名称：深圳市卓信建设集团有限公司，纳税人识别号：91440300070390972T，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440301107377196，

截至 2024 年 11 月 4 日，在税收征管信息系统未发现欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市南山区税务局

(盖业务专用章)

2024 年 11 月 4 日



3.近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）

1、环境管理体系认证证书



## 2、职业健康安全管理体系认证证书



### 3、质量管理体系认证证书

**CERTIFICATION**



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 45524Q1058R0M

### 兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300070390972T  
注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001 邮编: 518000  
办公地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001 邮编: 518000

### 质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

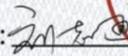
#### 工程建设施工企业质量管理体系认证范围

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

颁证日期: 2024/10/30      有效期至: 2027/10/29

在一个监督周期后, 本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。  
证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



批准人: 

**中认国标(北京)认证有限公司**

地址: 北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号  
邮编: 102218 电话: 010-53512028 公司网站: [www.gbt9001.com](http://www.gbt9001.com)



#### 4、AAA 资信等级证书、守合同重信用证书





深圳市室内装饰行业协会  
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

2024

中国深圳室内装饰设计行业  
2024 China Shenzhen Interior Decoration Design Industry

年度优秀设计机构  
Annual Outstanding Design Organization

深圳市卓信建设集团有限公司





深圳市室内装饰行业协会  
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

2024

中国深圳室内装饰设计行业  
2024 China Shenzhen Interior Decoration Design Industry

年度优秀建筑装饰工程企业  
Annual Outstanding Building Decoration Engineering Company

深圳市卓信建设集团有限公司





深圳市室内装饰行业协会  
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

2024

横琴粤澳深度合作区  
深合中药新药技术创新中心项目  
RD18办公楼工程设计施工

荣获2024中国深圳室内装饰行业商业办公类

优秀室内装饰工程奖

深圳市卓信建设集团有限公司



深圳市室内装饰行业协会

2024. 12. 22

# 信用 证书

深圳市卓信建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

## 2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年一月

# 信用 证书

公示：深圳市卓信建设集团有限公司

## 2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年一月

# 信用 证书

深圳市卓信建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续四年 (2018-2021)  
**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年十二月



深圳市室内装饰行业协会  
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

2024 中国深圳室内装饰设计行业  
2024 China Shenzhen Interior Decoration Design Industry

**年度优秀建筑装饰工程企业**  
Annual Outstanding Building Decoration Engineering Company

深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市室内装饰行业协会  
2024.12.22



深圳市室内装饰行业协会  
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

2024 中国深圳室内装饰设计行业  
2024 China Shenzhen Interior Decoration Design Industry

**年度优秀设计机构**  
Annual Outstanding Design Organization

深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市室内装饰行业协会  
2024.12.22

横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目  
RD18 办公楼工程设计施工

荣获 2024 中国深圳室内装饰行业商业办公类

**优秀室内装饰工程奖**

参建单位:深圳市卓信建设集团有限公司

编号:SAID20241021013

深圳市室内装饰行业协会  
2024.12.22

#### 4. 体现投标人自身特点的其他资料（原件备查）

### 履约评价情况

1、项目名称：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程；

评价结果：优；

评价时间：2024年01月07日；

评价单位：平顶山市大数据产业发展有限公司；

2、项目名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程；

评价结果：优；

评价时间：2024年01月26日；

评价单位：枣庄市薛城区人民医院；

3、项目名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程；

评价结果：优；

评价时间：2024年04月25日；

评价单位：深圳市众喜资产管理有限公司；

项目名称：平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程

评价结果：优

### 履约评价表

业主	平顶山市大数据产业发展有限公司			
承包人	深圳市卓信建设集团有限公司			
项目名称	平顶山市市域社会治理现代化指挥中心零星工程			
工程进度	项目竣工合格			
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 良 (>12分) <input type="checkbox"/> 合格 (>8分) <input type="checkbox"/> 不合格 (>4分)	19	
	评价总得分: 优			98

业主单位 (盖章):

评价日期: 2024年01月07日



项目名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程

评价结果：优

### 履约情况评价表

业主名称（评价单位）：枣庄市薛城区人民医院	
项目名称：枣庄市薛城区人民医院内系病房楼装修工程	
施工单位全称：深圳市卓信建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目管理团队的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：枣庄市薛城区人民医院



(盖单位公章)

日期：2024年01月26日

项目名称：深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程

评价结果：优

**建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市众喜资产管理有限公司	评价日期	2024年4月25日		
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	林建生	项目负责人	沈小林		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601				
工程名称	深圳市众喜资产管理有限公司办公室装修工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋1701号	工程合同价(元)	186.00万元		
合同开工工期	2023.11.20	合同竣工日期	2024.02.08	合同工期	80
实际开工工期	2023.11.20	实际竣工日期	2024.02.08	实际工期	80
<b>履约评价分项内容</b>					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2024.06.21 09:59