

工程编号： 2014-440300-47-03-701032001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程

投标文件内容： 业绩文件（资信标）

投标人： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期： 2025 年 03 月 10 日

目 录

一、资信要求汇总一览表.....	3
二、类似工程业绩.....	9
附：业绩证明文件.....	12
(1) 2021 微众银行增租生态园职场装修工程.....	12
(2) 中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)	19
(3) 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修工程	25
(4) 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目	34
(5) 深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城 B 座办公楼装修工程	44
(6) 大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目	50
(7) 长华国际商业中心项目青少年宫、图书馆装修工程	61
(8) 贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程	65
(9) 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目公区精装修工程	74
(10) 武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程	82
三、项目经理资历及业绩.....	92
附：项目经理相关证书及业绩证明.....	93
(1) 资质证书及社保证明	93
(2) 业绩证明	97
四、项目技术负责人资历及业绩.....	108
附：技术负责人相关证书及业绩证明.....	109
(1) 资质证书及社保证明	109
(2) 业绩证明	115
五、项目其他主要管理人员情况.....	120
5.1 项目其他主要管理人员情况一览表	120
5.2 主要管理人员简历表	122
(1) 生产经理-黄金	122
(2) 安全负责人（安全经理）-杨应彬	128

(3) 质量负责人（质量经理）-余克兴	132
(4) 预算员（商务经理）-王秋林	136
5.3 其他人员证书及社保证明	141
(1) 施工员-陈舒敏	141
(2) 质量员-张伟	145
(3) 安全员-杨骁筱	148
(4) 资料员-吴海余	152
(5) 材料员-周润梓	156
(6) 劳资专管员-罗月华	159
(7) 机电工程师-何更新	162
(8) 装饰工程师-赵凯	165
(9) 给排水工程师-卫金翠	168
六、近五年类似工程获奖情况.....	172
七、其他.....	176
(1) 反商业贿赂承诺书.....	176
(2) 关键岗位承诺函.....	179
(3) 投标人控股及管理关系情况申报表.....	180
(4) 投标人基本情况、认证情况.....	182
附：相关证明材料	183
(1) 企业营业执照.....	183
(2) 资质证书.....	184
(3) 专业技术人员.....	187
(4) 有效的体系认证证书.....	189
(5) 近三年经审计的财务报表.....	193
①2021 年.....	193
②2022 年.....	220
③2023 年.....	246
(6) 近三年纳税证明.....	274

一、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市华夏建工集团股份有限 公司	法定代表人 姓名	钟钢铁
注册资本	人民币 5200.00 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023) 资 产负债率、营业 收入、净利润	2021 年：营业收入： <u>62494.354613</u> 万元；资产负债率： <u>63.18</u> % 2022 年：营业收入： <u>65498.233433</u> 万元；资产负债率： <u>61.99</u> % 2023 年：营业收入： <u>68801.590288</u> 万元；资产负债率： <u>59.59</u> % 平均值：营业收入： <u>65598.059445</u> 万元；资产负债率： <u>61.59</u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 纳 税额	2021 年： <u>30.611458</u> 万元 2022 年： <u>16.198817</u> 万元 2023 年： <u>59.427041</u> 万元 平均值： <u>35.412438</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 应 收账款	2021 年： <u>10895.79</u> 万元 2022 年： <u>10184.34</u> 万元 2023 年： <u>12977.77</u> 万元 平均值： <u>11352.63</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		

<p>近三年 (2021-2023) 净利润</p>	<p>2021 年： <u>492.25</u> 万元</p> <p>2022 年： <u>522.7</u> 万元</p> <p>2023 年： <u>540.87</u> 万元</p> <p>平均值： <u>518.61</u> 万元</p> <p>注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
<p>投标人类似工程业绩</p>	<p>近五年企业业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：2021 微众银行增租生态园职场装修工程，装修面积：8343.21 平方米，合同金额：1175.262206 万元，合同签订时间：2021 年 02 月 19 日 2、【项目建设地址：郑州市】项目名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC 模式），装修面积：6127.13 平方米，合同金额：1079.539902 万元，合同签订时间：2022 年 4 月 13 日 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修工程，装修面积：5223.84 平方米，合同金额：721.743608 万元，合同签订时间：2020 年 4 月 29 日 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目，装修面积：4484.87 平方米，合同金额：727.371996 万元，合同签订时间：2020 年 12 月 16 日 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城 B 座办公楼装修工程，装修面积：5671.84 平方米，合同金额：557.4916 万元，合同签订时间：2022 年 06 月 20 日 6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目，装修面积：130523 平方米，合同金额：1618.988701 万元，合同签订时间：2023 年 02 月 15 日 7、【项目建设地址：佛山市】项目名称：长华国际商业中心项目青少年宫、图书馆装修工程，装修面积：/，合同金额：1839.808244 万元，合同签订时间：2021 年 03 月 31 日 8、【项目建设地址：贵溪市】项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程，装修面积：21547.49 平方米，合同金额：2793.4900.87 万元，合同签订时间：2024 年 06 月 14 日 9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目公

	<p>区精装修工程，装修面积：/，合同金额：914.975308 万元，合同签订时间：2023 年 4 月 15 日</p> <p>10、【项目建设地址：萍乡市】项目名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程，装修面积：24878.72 平方米，合同金额：3098.279985 万元，合同签订时间：2022 年 12 月 5 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目负责人资历及业绩</p>	<p>项目负责人姓名：曹冬华</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：/</p> <p>工作年限：20 年</p> <p>执业资质证书：注册壹级建造师</p> <p>项目负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：萍乡市】项目名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程，装修面积：24878.72 平方米，合同金额：3098.279985 万元，合同签订时间：2022 年 12 月 5 日</p> <p>2、(格式同上)</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目技术负责人资历及业绩</p>	<p>项目技术负责人姓名：胡中文</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：27 年</p> <p>执业资质证书：壹级注册建造师、高级工程师</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p>

	<p>1、【项目建设地址：郑州市】项目名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC 模式），装修面积：6127.13 平方米，合同金额：1079.539902 万元，合同签订时间：2022 年 4 月 13 日</p> <p>2、(格式同上)</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																																																								
提供项目团队人员情况	<p>项目团队总人数（含项目负责人）共有：15 人</p> <p>其中，硕士：1 人，本科：x 人，本科以下：x 人</p> <p>高级工程师：x 人，中级工程师：x 人</p> <table border="1" data-bbox="384 781 1447 2016"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验(年)</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目负责人</td> <td>曹冬华</td> <td>20 年</td> <td>本科/艺术设计</td> <td>/</td> <td>壹级注册建造师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>技术负责人</td> <td>胡中文</td> <td>27 年</td> <td>本科/土木工程</td> <td>高级/建筑工程管理</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>生产经理</td> <td>黄金</td> <td>17 年</td> <td>硕士/土木工程</td> <td>中级/建筑工程</td> <td>壹级注册建造师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>安全负责人(安全经理)</td> <td>杨应彬</td> <td>16 年</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>安全生产考核 C 证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>质量负责人(质量经理)</td> <td>余克兴</td> <td>5 年</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>质量员证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>预算员(商务经理)</td> <td>王秋林</td> <td>12 年</td> <td>大专/工程造价</td> <td>高级/建筑装饰造价</td> <td>壹级注册造价工程师</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注	1	项目负责人	曹冬华	20 年	本科/艺术设计	/	壹级注册建造师		2	技术负责人	胡中文	27 年	本科/土木工程	高级/建筑工程管理	职称证		3	生产经理	黄金	17 年	硕士/土木工程	中级/建筑工程	壹级注册建造师		4	安全负责人(安全经理)	杨应彬	16 年	/	/	安全生产考核 C 证		5	质量负责人(质量经理)	余克兴	5 年	/	/	质量员证		6	预算员(商务经理)	王秋林	12 年	大专/工程造价	高级/建筑装饰造价	壹级注册造价工程师	
序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注																																																		
1	项目负责人	曹冬华	20 年	本科/艺术设计	/	壹级注册建造师																																																			
2	技术负责人	胡中文	27 年	本科/土木工程	高级/建筑工程管理	职称证																																																			
3	生产经理	黄金	17 年	硕士/土木工程	中级/建筑工程	壹级注册建造师																																																			
4	安全负责人(安全经理)	杨应彬	16 年	/	/	安全生产考核 C 证																																																			
5	质量负责人(质量经理)	余克兴	5 年	/	/	质量员证																																																			
6	预算员(商务经理)	王秋林	12 年	大专/工程造价	高级/建筑装饰造价	壹级注册造价工程师																																																			

	7	施工员	陈舒敏	5年	大专/工程造价	初级/建筑工程造价	施工员证	
	8	质量员	张伟	5年	大专/工业与民用建筑	/	质量员证	
	9	安全员	杨骁筱	4年	大专/环境艺术设计	初级/建筑装饰设计	安全员证	
	10	资料员	吴海余	5年	大专/计算机多媒体技术(办公自动化)	初级/建筑装饰施工	资料员证	
	11	材料员	周润梓	5年	高职/会计	/	材料员证	
	12	劳资专管员	罗月华	3年	大专/应用生物技术	/	劳务员证	
	13	机电工程师	何更新	3年	本科/交通土建工程	中级/电气自控	职称证	
	14	装饰工程师	赵凯	6年	大专/工业与民用建筑	高级/建筑装饰施工	职称证	
	15	给排水工程师	卫金翠	9年	本科/给排水工程	中级/给排水工程	职称证	

投标人近五年类似工程获奖情况

企业获奖：
 1、奖项名称：二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目，颁发单位：广东省建筑业协会建

<p>筑装饰分会，获奖时间：二〇二一年七月五日</p> <p>2、奖项名称：二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：韶关市曲江区行政服务中心“一门式一网式”政务服务模式改革实体办事大厅建设工程；荣誉名称，颁发单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会，获奖时间：二〇二〇年七月十六日</p> <p>3、奖项名称：二〇二一年度深圳市金鹏奖，获奖项目：深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2022 年 05 月</p> <p>4、奖项名称：二〇二一年度深圳市金鹏奖，获奖项目：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2022 年 05 月</p> <p>5、奖项名称：二〇二二年度深圳市金鹏奖，获奖项目：深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城 B 座办公楼装修工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2023 年 05 月</p>
--

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

提供近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过10项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）							
序号	项目名称	建设地点 (市)	精装面积 (万㎡)	建筑高度 (m)	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	
1	2021 微众银行增租生态园职场装修工程	深圳市南山区深圳湾科技生态园6栋9楼、11A栋11楼、12B栋26楼	8343.21	/	1175.26 2206	2021年4月16日	
2	中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）	郑州市郑东新区北龙湖如意西路与如意河西四街交叉口中国平煤神马金融资本运营中心9楼	6127.13	/	1079.53 9902	2022年6月24日	
3	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修工程	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路梅园路交汇处	5223.84	/	721.743 608	2020年10月13日	
4	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目	广东省深圳市宝安区新安街道中粮紫云大厦	4484.87	/	727.371 996	2021年5月13日	

5	深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城B座办公楼装修工程	深圳市福田区泰然四路85号泰然立城B栋(南塔)4-6层	5671.84	/	557.4916	2022年06月20日	
6	大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。	130523	/	1618.988701	2023年12月28日	
7	长华国际商业中心项目青少年宫、图书馆装修工程	佛山市南海区狮山镇博爱中路68号长华国际商业中心	/	/	1839.808244	2021年12月31日	
8	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程	贵溪市政府大楼基地北侧，桂洲路以西，阳际峰路以南，五宜路以东。	21547.49	/	2793.4900.87	2024年12月28日	
9	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目公区精装修工程	坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角	/	/	914.975308	2024年5月20日	
10	武功山乡村振兴一期项目(大江边)一精装修专业分包	武功山乡村振兴一期项目(大江边)	24878.72	/	3098.279985	2023年8月4日	

	工程						
--	----	--	--	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

附：业绩证明文件

(1) 2021 微众银行增租生态园职场装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于5天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2021 年 2月 1 日

2021年微众银行增租生态园职场装修工程

中选通知书回执

深圳市华夏建工集团股份有限公司签署及盖章同意接受本函内容。



法人或获授权代表签署及盖章



2021年02月0 日



致：深圳市华夏建工集团股份有限公司 E-mail: 752981737@qq.com

联系人：李伟亮 13686844683

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

2021年微众银行增租生态园职场装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币11752622.06元/详见报价单。上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 交付期要求

以合同为准。

3. 函件

3.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

3.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

3.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。



2021年微众银行增租生态园职场

装修工程

施工合同

发包方：
深圳前海微众银行股份有限公司

承包人：
深圳市华夏建工集团股份有限公司

2021年2月



第一章. 装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称甲方或发包单位或发包人）委托深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称乙方或承包单位或承包人）承担2021年微众银行增租生态园职场装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

账号：755924276310998

纳税人识别号：9144030031977063XH

电话：0755-86462525

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100052506439

纳税人识别号：91440300748890664N

电话：0755-83169181

日期： 年 月 日

2、合同条件

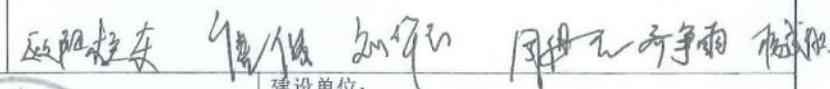
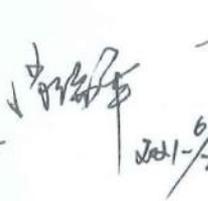
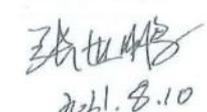
2.1 工程概况	<p>工程名称：2021年微众银行增租生态园职场装修工程</p> <p>工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园6栋9楼、11A栋11楼、12B栋26楼</p> <p>面 积：8,343.21 m²</p>
2.2 合同的生效	<p>本合同自双方签字盖章之日起开始生效。保修期满本合同自行终止。</p>
2.3 合同法律	<p>《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。</p>
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳市华夏建工集团股份有限公司</p> <p>项目负责人：</p> <p>技术负责人：</p> <p>安全主任：</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸及图纸目录、报价书、参与须知、工程量计算规则及报价说明、单价细目表、单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p>
2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>

	<p>概由乙方承担。</p> <p>经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本送达甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。</p> <p>分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</p> <p>乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</p>
--	--

4、商务条款

<p>4.1 承包费用</p>	<p>承包总费用：<u>人民币壹仟壹佰柒拾伍万贰仟陆佰贰拾贰元零陆分（RMB 11,752,622.06）（固定总价包干）。</u></p> <p>（含增值税税率为<u>9%</u>的专用发票。本项目乙方申报增值税率为<u>9%</u>，不含税价约RMB <u>10,782,222.07</u>元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按<u>9%</u>执行）。</p> <p>在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
<p>4.2 付款方式</p>	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请,审核期为（10）个工作日；审核通过,通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后（20）个</p>

装饰工程竣工报告

工程项目名称	2021年微众银行增租生态园职场装修工程	建筑面积	8343.21 m ²	合同造价	11752622.06元
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	开工日期	2021年2月1日	合同工期	75天
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	竣工日期	2021年4月16日	实际工期	75天
建设地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园6栋9楼、11A栋11楼、12B栋26楼	验收结果	合格	验收时间	2021年4月30日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰工程	合格			
	电气安装工程	合格			
	给排水安装工程	合格			
	空调工程	合格			
	弱电工程	合格			
	消防工程	合格			
	工程技术档案和竣工图	合格			
验收人员					
施工单位:	 		建设单位:  2021.8.10  2021.8.10		

本报告一式四份，双方盖章后生效。

(2) 中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC 模式）

郑州市郑东新区建设项目 中标通知书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC 模式），按照国家、省、市招标投标有关规定，经公开招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目的中标人。

特此通知。

招标人：中原证券股份有限公司
(盖章)

2022 年 4 月 7 日

中标主要内容

工程名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC 模式）	
建设规模：本项目招标人租赁区域的建筑面积约为 6127.13 平方米，本项目预算金额约 1200 万元。	开标时间：2022 年 3 月 31 日上午 10 时
代理机构：鑫诚国际工程咨询有限公司	工期：60 日历天
中标金额：10795399.02 元	质量：合格
项目经理：唐海龙	注册证书及编号：一级注册建造师、粤 1442018201901852
工程范围：详见招标文件	
合同签订期限：自本通知发出之日起 30 日内	

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。
2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

GF-2020-0216

2020.12.28
杨峰

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中原证券股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）。

2. 工程地点：郑州市郑东新区北龙湖如意西路与如意河西四街交叉口中国平煤神马金融资本运营中心9楼。

3. 资金来源：企业自筹资金和国有资金。

4. 工程内容及规模：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）建设内容，本项目发包人租赁区域的建筑面积约为6127.13平方米。

5. 工程承包范围：

（1）招标办公场所区域装修工程整体建设施工图设计：在招标人提供的方案设计基础上，中标人负责完成室内装饰装修工程方案深化设计与施工图设计（包括室内装饰装修工程（含强电、给排水）、中央空调及新风系统安装工程、消防系统安装工程、配套会议室音视频安装、以及配套办公家具定位等设计）。投标人承诺设计施工图不得低于招标人提供的方案设计既定内容与规定设计标准。

（2）工程建设施工范围及设备采购安装内容：室内装饰装修工程总承包施工，包括室内装饰装修工程（含强电、给排水）、中央空调及新风系统安装工程、消防系统安装工程、会议室音视频安装工程等。

（3）工程建设服务范围：承诺全权负责装修工程报建及验收备案总包管理。包括负责办理施工许可、消防审图、消防报建与备案验收、工程报建与备案验收等建设手续，并保证完成相关行政审批与验收手续，取得建设工程消防验收备案凭证；承诺设计及施工安装的全部工程内容满足国家现行规范和招标要求，如有不满足现行规定的情况，承诺负责整改达标；中标人负责施工进场时支付满足进场条件的大楼物业管理的所有费用并按物业管理规定管理现场施工；中标人负责缴纳本工程所需的各项保险费用，包括建设单位名义缴纳的保险费用；

中标人负责工程现场总承包管理，协调信息系统专项工程与家具安装项目现场管理与施工配合。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月13日。

计划开始现场施工日期：2022年4月24日。

计划竣工日期：2022年6月12日。

工期总日历天数为：60天，工期总日历天数为根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零柒拾玖万伍仟叁佰玖拾玖元零贰分（¥10795399.02元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟肆佰元整（¥296400.00元）；

（2）施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟零玖万捌仟玖佰玖拾玖元零贰分（¥10098999.02元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元（¥400000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及发包人要求等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 郑州 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托人签章并盖合同专用章或公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力;发包人执 3 份,承包人执 3 份。

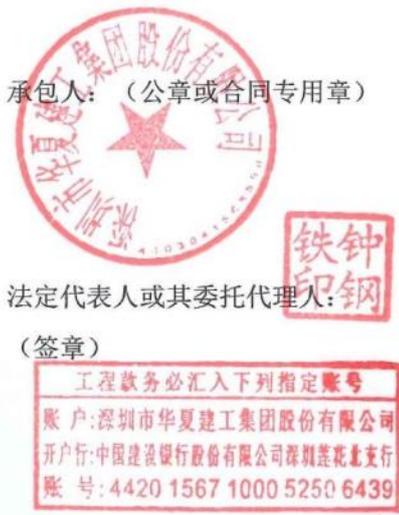
发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人
(签章)



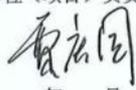
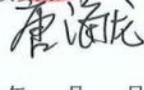
承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)



工程款务必汇入下列指定账号
 账户:深圳市华夏建工集团股份有限公司
 开户行:中国建设银行股份有限公司深圳莲花支行
 账号:4420 1567 1000 5250 6439

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)			
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司			
项目经理	唐海龙	项目技术负责人	胡中文	
开工时间	2022年4月18日	完工时间	2022年6月24日	
序号	项 目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共3分部, 经查符合标准及设计要求3分部	合格	
2	质量控制资料核查	共28项, 经审查符合要求28项; 经核定符合规范要求28项	合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合要求15项, 经返工处理符合要求0项	合格	
4	观感质量验收	共抽查12项, 符合要求12项; 不符合要求0项	合格	
5	综合验收结论	质量合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (盖章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (盖章) 总监理工程师:  年 月 日	 (盖章) 单位负责人:  年 月 日	 (盖章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

(3) 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440303-68-03-107403001001

标段名称：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目

建设单位：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

中标价：721.743608万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：戴洪新



本工程于 2020-03-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-07



查验码：5890172835475790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 020200431

合同编号: 董汉翔

深圳市建设工程

系统已申请用印

编号: G52020-156

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

招商中环职场装修项目

工程地点: 罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处

发 包 人: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

承 包 人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2019)0163号

工程规模及特征: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目位于罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处招商中环B座13-15层,主体占地面积约16034.37平方米,建筑总层数(地上29层、地下3层),项目总建筑面积约5223.84平方米。(具体详见施工图及工程量清单)

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、空调工程、防水工程及其他相关配套工程等。(具体详见施工图及工程量清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及工程量清单				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月23日;

计划竣工日期: 2020年09月10日;

合同工期总日历天数 110天。

标准工期: 110天。

实际开工日期以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 29 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)
法定代表人 (主要负责人) 或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403008923071977

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区福华一路
123 号中国人寿大厦 1、2、8 层部分, 7、9-12、
34、35 层

邮政编码: 518048

法定代表人 (主要负责人): 金艳

委托代理人: _____

电话: 0755-83787661

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工商银行深圳上步支行

账号: 4000020109023100526

承包人: (盖章)
法定代表人 (主要负责人) 或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300748890664N

地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路
1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码: 518035

法定代表人: 钟钢铁

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳莲花北支行

账号: 44201567100052506439

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目

验收日期： 2020年10月13日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

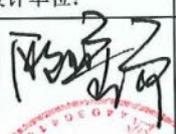
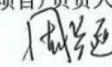
工程名称	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处	建筑面积	5223.84m ²	工程造价	721.743608万元
结构类型	框架结构	层数	地上：29层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-68-03-10740301	监理许可证号			
开工日期	2020年6月19日	验收日期	2020年10月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收会议讨论，全体一致同意，本工程已严格按照国家现行有关施工许可范围和设计图纸要求施工完成，施工过程中符合国家及地方法律、法规的相关规定及强制性条文要求。施工资料齐全，各项验收均按照规范验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月13日	 (公章) 总监工程师：  2020年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月13日	/ (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目

中标通知书

标段编号：2020-440306-68-03-015075001001

标段名称：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目

建设单位：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

中标价：727.371996万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：戴洪新



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-27



查验码：2754157575131905

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: C20201264

合同编号: 壹玖捌

系统已申请用印

编号: GS2020 552

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道中粮紫云大厦 30~32 层

发 包 人: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

承 包 人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目

工程地点: 广东省深圳市宝安区新安街道中粮紫云大厦

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0677号

工程规模及特征: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目位于深圳市宝安区新安街道灵芝园社区中粮紫云大厦,本次二次装修总建筑面积4484.87平方米,装修范围30-32楼整层(具体详见施工图及工程量清单)

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、空调工程、防水工程及其他相关配套工程等。(具体详见施工图及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及工程量清单				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 8 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 135 天。

(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____广东省深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）
法定代表人（负责人）或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：914403008923071977
地址：深圳市福田区福田街道福安社区福
华一路 123 号中国人寿大厦 1、2、8 层部
分，7、9-12、34、35 层

承包人：（盖章）
法定代表人（负责人）或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300748890664N
地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区
莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码： 518048

邮政编码： 518035

法定代表人（负责人）或其委托代理人：

法定代表人（负责人）或其委托代理人：

_____ / _____

_____ / _____

委托代理人： _____ / _____

委托代理人： _____ / _____

电话： 075583257247

电话： _____ / _____

传真： _____ / _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 工商银行深圳上步支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳莲花北支行

账号： 4000020109023100526

账号： 4420 1567 1000 5250 6439

2020-12-16



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目

验收日期： 2021年5月13日

建设单位（盖章）： 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目				
工程地点	深圳市宝安区新安街道中粮紫云大厦30~32层	建筑面积	4484.87平方米	工程造价	7273719.96元
结构类型	框架结构	层数	3层		
施工许可证号	2020-440306-68-03-01507501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年01月05日	验收日期	2021年5月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年5月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i>  注册号: 44019542 有效期: 2022.02.13	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>  注册号: 44019540(00) 有效期: 2022.07.31	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年5月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(5) 深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城 B 座办公楼装修工程

C202112/4

正本

深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城 B 座办公楼

装修工程施工合同



甲方（发包人）：深圳汇洁集团股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 31-32 层

乙方（承包人）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程地点：深圳市福田区泰然四路 85 号泰然立城 B 栋（南塔）4-6 层。

2. 工程内容及做法：装修设计图纸，汇洁集团泰然立城 B 座 4-6 层办公楼装修工程工程量预算清单

3. 工程承包方式：

双方商定采取下列第3种承包方式：

- (1) 乙方包工、甲方包全部材料。
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。
- (3) 乙方包工、包全部材料。

4. 工程期限180天：

开工日期2021年12月18日。实际开工日期以甲方批准的开工报告为准。

竣工日期2022年5月31日。实际竣工日期以工程通过甲方验收之日为准，如工程必须通过政府强制性验收的，应事先通过政府验收。

5. 本工程质量标准：合格 优良

6. 合同价款：本合同工程造价为5574916.00元（人民币）；金额大写：人民币伍佰伍拾柒万肆仟玖佰壹拾陆元整（人民币）。不含税金额为 5114601.83 元（人民币），金额大写：人民币伍佰壹拾壹万肆仟陆佰零壹元捌角三分。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第2种方式提供：

1. 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。
2. 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式两份，双方各执一份。设计费按如下(1)执行：
 - (1) 乙方免收设计费；
 - (2) 设计费 元（人民币）由甲方承担。
3. 乙方未经甲方书面同意，不得将本工程图纸、作法说明及其他文件资料以任何形式泄露给第三人。

第三条 甲方义务

1. 甲方应在开工前为乙方入场施工提供必要的条件，以不影响施工。
2. 甲方提供施工期间的水源、电源，并承担装修期间的水电费，但水、电接驳工作由乙方负责。
3. 甲方负责协调乙方与物业管理方之间的关系，办理施工进场手续及消防图纸审核并承担相关费用。
4. 甲方应及时办妥设计整改、变更等有关手续，同时通知乙方，向乙方递交有关文件、图纸。
5. 委托仇会国为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

2. 双方发生争议协商解决不成时，向甲方所在地法院起诉。

合同附件：

详见附件一：汇洁集团泰然立城B座4-6层办公楼装修工程工程量预算清单；

附件二：装修资质证书、营业执照、组织机构代码证、税务登记证（副本复印件）

甲方：深圳汇洁集团股份有限公司

法人签字：

委托代理人：



年 月 日

乙方：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法人签字：

委托代理人：



年 月 日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城B座办公室装修				
工程地点	深圳市福田区泰然四路85号泰然立城B栋（南塔）4-6层	建筑面积	5671.84m ²	工程造价	557.49万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	/	层
	框架-剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2112-440304-04-05-32645501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月08日	验收日期	2022年06月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0289		
建设单位	深圳汇洁集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感一般、质量合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 宗恒安 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 宗恒安 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 宗焕明 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--



(6) 大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目

中标通知书（工程）

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

在深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目公区精装修工程（标段一）（项目编号：2200A1065533）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目公区精装修工程（标段一）
工程内容	详见招标文件		
计划工期	计划施工总工期：不超过 170 日历天，暂定开工日期为 2023 年 2 月 10 日，具体开工日期以招标人书面通知为准。		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
项目经理	付健		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰壹拾捌万玖仟捌佰捌拾柒元零角壹分		
	小写：¥ 16189887.01 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：何世毅；联系方式：0755-23885043。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年 02 月 01 日



深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三
期 A 项目公区精装修工程（标段一）合同

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

电话：0755-23885043



中粮
COFCO
自然之选 品质之选

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

电话：13724365619

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）提供公区精装修工程（标段一）施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.66 m²，11 号地建设用地面积为 4829.08 m²，总建筑面积约 130523 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上建筑面积 95092 m²，地下建筑面积 35430.5 平方米（三层地下室）。

1.4 承包范围：本项目公区精装修工程（标段一）施工，包括但不限于：

负责 11 号地块办公塔楼、10A 楼栋裙楼四层架空层以及负一层地下商业连通通道公区装饰装修、给排水、电气等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

一、精装修工程

1、11 号地块办公塔楼标准层及非标准层电梯厅、标准层走道、标准层卫生间、合用前室、地下室电梯厅及落客区/泛大堂、电梯轿厢、电梯门套等范围内全部精装修施工；

2、10A 楼栋裙楼四层架空层及负一层地下商业连通通道公区范围内全部精装修施工；

3、负责 10 号、11 号地块裙楼所有商铺门口底部与室外园林交界处的门槛石铺贴；

4、拆改修补工程：为配合项目竣工验收，相关范围内天花、墙面、地面等可能存在的拆改、修补等工作。

二、精装修机电工程

1、强电系统：自总包电源总箱开关出线（包含接驳）至末端点位/设备（包含灯具、开关、插座、感应器、等电位、排气扇等等）之间的普通照明/插座系统施工，包含但不限于：明暗线管/底盒的施工（包含开凿、钻孔、开槽、封堵等措施）、电缆电线的铺设、末端点位或设备的安装、防雷接地及等电位的施工/接驳/迁改等；对于非精装区域与精装区域共用回路的普通照明线路，由总包负责将非精装区域灯具相关的线路铺设（包含明暗线管、底盒、软管等）至精装区域内最近一个灯具处，并由乙方负责线路与灯具的接驳。

2、给水系统（11 号地块办公塔楼标准层卫生间）：自总包分户水表预留接头至公区精装卫生间末端用水点位/设备之间的给水系统由乙方负责，包含但不限于：明暗给水管的施工（包含开凿、钻孔、开槽、封堵、接驳等措施）、阀门/角阀/软管的安装、末端用水点位/设备的安装等。

3、排水系统（11 号地块办公塔楼标准层卫生间）：自总包排水三通预留口至卫生间末端排水点位/设备之间的排水系统施工，包含但不限于：明暗排水支管的施工（包含开凿、钻孔、开槽、封堵、接驳等措施）、末端排水点位/设备的安装等。

4、通风空调：完成招标图纸及规范所要求的所有空调、通风及消防排烟系统的装饰性百叶采购及安装工作。

5、所有专业系统点位/材料设备设施等在天花、墙面及地面的定位、开孔、收边收口、修补、修饰等。

6、精装范围内材料设备设施等防雷接地系统施工及其与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程的验收。防雷施工产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

7、精装区域普通照明桥架的施工。

三、其他

1、施工过程中的开槽/开凿/收口恢复、切割、钻孔、封堵、接驳、开孔、排查、防雷接地、总包等电位盒子移位包封、检修孔施工（包括新增）、成品保护、防腐防锈处理、管道砌筑包封等产生的费用需在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

2、根据甲方或精装设计图纸要求，为达到装修效果对总包结构开凿、修补及收口等施工措施由乙方负责。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

3、根据甲方或图纸要求，对于精装区域内的明装管道，乙方负责采取砌筑/砂浆批荡/龙骨隔板等施工措施予以包封。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

4、配电箱内需按甲方要求及做法设置电气回路标识及电气系统说明，产生的费用需在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

5、按照电梯、装饰及甲方要求，负责：电梯井道至装饰完成面之间涉及电梯外呼、层显、迫降按钮在主体建筑（包含梁、柱、墙体等）及装饰面层孔洞施工，包括且不限于：钻孔、孔洞开凿、修补、套管预埋、电梯配件设备在孔洞安装后的修饰、负责电梯厅门完成面至电梯预留门洞的封堵等。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

6、负责向电梯单位提供电梯厅或电梯口周边装饰完成面的标高，确保电梯层门地坎地砖或出入口地砖与电梯口周边地砖之间有高差坡度（有利于防水），负责装饰面层与电梯门框之间的填缝密封胶收口工作。以上产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

7、负责精装区域内的消火栓箱洞/管槽/消防风口孔洞的封堵及砂浆批荡修补、找平等。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

8、按照装饰图纸及甲方要求，负责所有单位的点位、材料设备在施工面层或装饰面层的孔洞定位、开孔、修补、修饰。上述施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

9、乙方须按管道/桥架/风管等避让原则施工；因避让原则施工而产生的工程量差异在合同总价中已中考虑，该项费用在结算时不予以调整。

10、甲方或总包单位提供的现有施工条件以外所需的施工措施都由乙方负责，包括但不限于脚手架搭设（包括施工平台）、吊篮/高空作业车、吊车等。上述工作产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予以调整，乙方必须免费将自行已搭设的脚手架（包括施工平台）提供给其它施工单位使用；

11、无论图纸是否明确，因检修需要而增加或调整的检修孔施工均由乙方负责。检修口做法、位置及数量按照装修图纸或甲方要求完成。检修口的做法、数量及施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

12、电气系统施工完毕后，在送电调试前，乙方必须摇测线路的绝缘电阻；在给水系统施工完毕后，乙方必须进行管道试压及冲洗；在排水系统施工完毕后，乙方必须对排水管网进行通球灌水实验。上述工作产生的费用（包括水电费等）在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

13、由乙方施工所产生的垃圾，乙方需堆放在甲方或总包指定的区域，不得随意堆放，并及时进行外运。垃圾清运、外运等所产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

14、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品；

15、为满足施工或验收要求而须进行的任何检测费用都在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用；

16、所有深化设计费用都在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用；

17、项目交付前，乙方需按甲方要求和做法对精装成果进行成品保护（可能存在多次），成品保护措施产生的费用按项包干，在结算时不予增加费用。

18、乙方必须按照甲方的时间节点（具体时间节点以甲方书面通知为准）要求完成精装范围施工并确保可以投入使用。

19、负责：精装工程施工许可证的办理（若有）；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

20、统筹、主导精装工程的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按甲方的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位/甲方的验收。

21、负责精装工程消防设计审批的资料收集、资料递交、沟通协调，并取得消防设计审批合格意见书。上述内容产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

具体内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计170个日历天，暂定开工日期为2023年2月10日，具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工

期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：16189887.01元（大写：人民币壹仟陆佰壹拾捌万玖仟捌佰捌拾柒元零角壹分）。其中，不含税金额为¥：14853107.35元，增值税税率为：9%，税金为¥：1336779.66元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括但不限于：总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费[包括但不限于安全文明施工措施费（含周边防护栏

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《工作界面划分》
- 附件十一：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 附件十二：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 附件十三：《现场文明施工标准》
- 附件十四：《成品保护标准》
- 附件十五：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
- 附件十六：《大悦城控股瓷砖胶选型、施工要求》

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮地产发展（深圳）
有限公司



乙方（盖章）：深圳市华夏建工集
团股份有限公司



签约日期：2023年02月15日

签约地点：深圳市宝安区

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 大悦商务大厦项目公共区域装修工程
验收时期： 2023年12月28日
建设单位（盖章）： 中粮地产发展(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	大悦商务大厦项目公共区域装修工程	工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处
建筑面积	45750.57 平方米	工程造价	12116.76 万元
结构类型	大悦商务大厦为框架核心筒结构	层数	地上：26 层。 地下：三层
施工许可证号	总包：2021-1768 消防：2022-0650	监理许可证号	44022727
开工时期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区监督站	监督编号	2020-440306-70-03-01528513
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	资质证号	914403003194868589
勘察单位	\		\
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		A144003487
总包单位	\		\
承建单位 (设备安装)	广东兴冠工程有限公司		91440300192278372C
承建单位 (装修)	深圳市华夏建工集团股份有限公司		91440300748890664N
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

五、工程验收结论

竣工验收结论:

大悦商务大厦项目位于深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处, 工程总用地面积 4829.08 m², 总建筑面积 45750.57 m², 总建筑高度 121.30 米。地下共 3 层功能为: 地下商业与汽车库及设备房和人防防护。地上共 26 层功能为 (底带 3 层裙房商业) 5 至 26 层为办公, 4 层和 15 层为避难层, 局部设有设备房。

大悦商务大厦项目公共区域装修工程范围为: 首层大堂、电梯厅、走道、合用前室、办公商业男女卫生间、-1F 地下商业通道。

结论: 大悦商务大厦项目公共区域装修工程已按设计内容施工完成, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>林进良</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> 	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> 
---	---	---	---

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约情况反馈表

采购单位名称：中粮地产发展（深圳）有限公司

联系人及电话：13923422020

采购项目名称	大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目	项目编号	01000000002025	
中标供应商名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司	供应商联系人及电话	胡中文 13724365619	
中标金额	16189887.01 元	合同履约时间	自 年 月 日 至 年 月 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	综合评价优 			
采购单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日			

(7) 长华国际商业中心项目青少年宫、图书馆装修工程

合同编号：YHT-CB-20210401

长华国际商业中心（北商3座）
青少年宫、图书馆装修工程施工合同

工程名称：长华国际商业中心（北商3座）青少年宫、图书馆装修工程

发 包 人：佛山市粤海通房地产有限公司

承 包 人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订地点：广东省佛山市南海区狮山镇

签订日期：2021年 03 月 31 日

长华国际商业中心（北商3座）
青少年宫、图书馆装修工程施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：佛山市粤海通房地产有限公司

法定代表人：

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人：



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，就乙方承包甲方长华国际商业中心（下称项目）（北商3座）青少年宫、图书馆装修工程（不含空调、智能化）（下称工程）事宜，经甲、乙双方协商达成一致意见订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1工程名称：长华国际商业中心（北商3座）青少年宫、图书馆装修工程（不含空调、智能化）
- 1.2工程地点：佛山市南海区狮山镇博爱中路68号长华国际商业中心
- 1.3项目工程概况：北商3座青少年宫、图书馆装修工程：地下室负一层至负三层、地上1层至9层。

第二条 工程承包方式和范围

2.1工程承包方式：乙方以包图纸深化设计、包人工、包材料、包税金、包设备、包措施、包工期、包质量、包检验试验及检测、包安全文明施工、包工完场清理、包施工措施费、包保修、包验收等方式承包施工。乙方应接受并配合甲方的管理；负责

顺延，但甲方不承担因乙方窝工、停工、机械进退场等原因产生的任何费用和责任：

(1) 不可抗力（指因战争、动乱、空中飞行物坠落、洪水或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可预见并不可抗拒事件）；

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方应在以上情况发生后48小时内，就延误的内容向甲方提出报告。乙方未在以上情况发生后48小时内提出延期报告，视为乙方不需顺延工期。

第四条 合同价款与支付

4.1 合同价款

4.1.1 合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：18,398,082.44元（即 RMB¥壹仟捌佰叁拾玖万捌仟零捌拾贰元肆角肆分），以上金额已经包含：管理费、规费、利润、税金、一切措施费及风险费；具体详见《工程量清单计价表》。甲供材料为：石材、瓷砖、水泥板，灯具（不含 LED 灯带），所有甲供材损耗率不得超过（>）3%，具体详见工程量清单计价表。乙方负责安装施工，综合单价中不包含甲供的材料价格。

甲供材损耗率不得超过（>）3%。合同签订后，由乙方方向甲方书面申报所需甲供材，经甲方书面确认后执行，并以此为基准计算甲供材损耗率【损耗率计算公式：（乙方申领甲供材量-工程结算实际使用甲供材量）÷乙方申领甲供材量×100%】。工程结算时，若乙方申领甲供材损耗率超出（>）3%，则超出部分甲供材款项，甲方有权在应付未付乙方款项中予以抵扣，不足以抵扣的，乙方应在甲方指定期限内予以补足；如抵扣涉及保修金的，乙方还应补足保修金，届时按合同约定申请支付、返还。

若乙方申领甲供材量超出工程结算实际使用甲供材量，则超出部分甲供材的所有权仍归甲方，甲方自行处分，但涉及建筑垃圾清理的，乙方应按合同约定进行清理。

4.1.2 本工程实行综合单价包干（脚手架工程为总价包干，包干总价为332000.0元），按实际工程量结算。综合单价包含但不限于以下费用：图纸深化设计费、人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、管理费、成品保护、利润、规费、保修、风险费等全部费用。综合单价在合同履行期间不因市场价格、政策变化及工程数量增减而调整，工程量按实际完成的合格工程计算。

4.1.3 在本合同签订前，乙方已进行了工地踏勘，充分了解工地位置、情况；并在项目附近为乙方提供一个办公室和一个小厂库，提供场地住宿，水电费乙方自理，不得煮食，床铺和生活设施搭拆由乙方自行建设并承担费用，使用后由乙方自行承担费用拆除清运离场；道路、储存空间、装卸限制、交叉施工及任何其他足以影响合同价

附件三：《工程量清单计价表》

附件四：《图纸》（另册）

（以下无正文）

甲方（盖章）：佛山市粤海通房地产有限公司

法定代表人或授权代表人：

联系人：林巧玲

联系地址：佛山市南海区狮山镇博爱中路68号

联系电话：0757-81166605

纳税人识别号：914406050621168694

开户名称：

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海狮山支行

银行账号：4452 6401 0400 2343 9

乙方（盖章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人或授权代表人：

联系人：罗佳

联系地址：13875802101

联系电话：0755-83169181

(8) 贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360681202206070101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

[深圳市华夏建工集团股份有限公司](#)：

经评标委员会评审，现决定贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		彭程	粤1442014201528820
技术负责人		侯轶	粤高职证字第1200202201208号
施工现场专业人员	施工员	李龙君	0441710294417002137
	质量员	余克兴	0441710794417000693
	安管员（C证）	杨应彬	粤建安C3（2008）0001009
	标准员	李海燕	0441811594418000673
	材料员	李钦	0441711194417001803
	机械员	周润梓	0441711294417000936
	劳务员	罗月华	0442211300006000006
	资料员	黄学华	0441711494417002645

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化
等工程

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程。

2.工程地点：贵溪市政府大楼基地北侧，桂洲路以西，阳际峰路以南，五宜路以东。

3.工程立项批准文号：贵发改字[2021]844号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的施工，包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年06月15日。

计划竣工日期：2024年11月15日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万肆仟玖佰元捌角柒分
(¥27934900.87元)；

2.合同价格形式：单价合同，工程量清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭程（注册建造师：粤1442014201528820）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 鹰潭贵溪市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日起 生效。

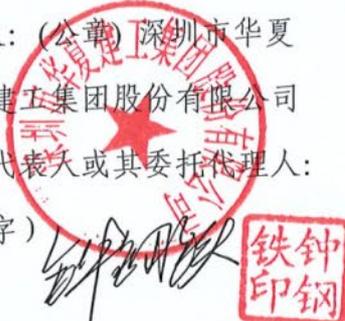
十三、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 肆份。

发包人：(公章)中国共产党
贵溪市委员会党校
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)深圳市华夏
建工集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码： 748890664

地 址：_____

地 址： 深圳市福田区莲花北

吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码：_____

邮政编码： 518034

法定代表人：_____

法定代表人： 钟钢铁

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话： 0755-83169181

传 真：_____

传 真： 0755-83169181

电子信箱：_____

电子信箱： 331403748@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行深圳梅景支行

账 号：_____

账 号： 44250100014700002899

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程		工程地点	江西省鹰潭市贵溪市贵溪市东城区阳际峰路以南、市政府大楼以北		
建设单位	中国共产党贵溪市委党校		结构层次	框架	建筑面积	21547.49m ²
建设文件审查号		报建日期	施工许可证号	360681202409270199	质监号	
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		开工日期	2024.6.15	竣工验收日期	2024.12.28
二、竣工验收内容						
<p>按合同约定，完成了设计图纸和变更范围内贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程的全部工程内容，主要包括室内装饰装修、机电安装、电梯安装、弱电智能化系统、室外景观工程、室外安装工程、绿化工程，具体施工内容如下。</p> <p>装饰装修包括：干挂大理石墙面、木饰面墙面、无机涂料墙面、瓷砖墙面、大理石地面、瓷砖地面、木地板、地毯、玻璃隔断、装饰吊顶以及门窗等工程。</p> <p>机电安装：线管开槽安装、电线电缆安装、开关插座安装等工程。</p> <p>电梯安装：电梯采购安装。</p> <p>弱电智能化系统：线管铺设、综合布线、视频监控系统安装、门禁系统安装、广播系统安装、计算机网络系统、出入口控制系统等。</p> <p>室外景观工程：混凝土垫层施工、透水混凝土路面、人行道铺设。</p> <p>室外安装工程：室外管线开挖铺设、配电箱安装、景观照明及路灯安装、室外给水管道安装等。</p> <p>绿化工程：整理绿化用地、回填种植土、苗木种植、铺种草坪等。</p> <p>工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，经验收检查，外观项目及各项验收资料核查均符合有关标准的规定，工程质量全部达到合格，同意验收。</p>						



扫描全能王 创建

三、验收意见			
勘察单位	<p>_____ 签字</p> <p>年 月 日</p>	设计单位	 <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年12月28日 (单位公章)</p>
施工单位	 <p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年12月8日 (单位公章)</p>	监理单位	 <p>同意</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年12月28日 (单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年1月20日 (单位公章)</p>	主管单位	<p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
监督单位	<p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>



扫描全能王 创建

(9) 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目公区精装修工程

合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2023-001

坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目
(4 栋及 4 栋地下室公区精装修工程专业分包合同)



中建

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 4 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目公区精装修工程
- 1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角
- 1.3 工程范围：坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目4栋及4栋地下室公区精装修工程，包括但不限于入户门厅、电梯前室、卫生间、厨房餐厅以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、脚线工程、电梯门套工程、装饰墙板工程等土建装饰工程；灯具灯带、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆以及给排水管道及配件等给排水工程。
- 1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第2.1.2种方式分包；

- 2.1.1 固定总价。
- 2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥9,149,753.08元
 大写：人民币玖佰壹拾肆万玖仟柒佰伍拾叁元捌分（暂定），不含税价格为¥8,394,268.88元，增值税率或征收率为9%，税额为¥755,484.20元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

- 3.1 开工日期：2023年4月20日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2023年10月20日完工；
 合同工期总日历天数为：183天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100% ；获得 “广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖” 质量奖项的评定标准，争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺:

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份,承包人执 叁 份,分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间: 2023 年 4 月 15 日

9.1.4 合同订立地点: 深圳市坪山区

中建科技集团有限公司

洪育斌 曾如

(此页无正文)

承包人：(公章)  中建科技集团有限公司

分包人：(公章)  深圳市华夏建工集团股份
有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道
坪山大道 2007 号创新
广场 B1901

住所： 深圳市福田区莲花街道
莲花北社区莲花路
1116 号莲花北吉莲大
厦 1 栋 JL203A

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-22227131

电话： 0755-83169181

传真：

传真： /

开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳振华支行

开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳梅景支行

账号： 44250100003200002012

账号： 44250100014700002899

邮政编码： 518118

邮政编码： 518035



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山新能源汽车产业园 4-6 栋项目基础及主体工程
验收时期： 2024.5.20
建设单位（盖章）： 深圳市坪山产业投资服务有限公司

一、工程概况

工程名称	坪山新能源汽车产业园 4-6 栋项目 基础及主体工程	工程地点	坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角
建筑面积	139992.6	工程造价	152556.3396
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：34 地下：3
施工许可证号	2018-440300-70-03-50421802	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 7 日	验收日期	2024 年 5 月 20 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/4
设计单位	中建科技集团有限公司		A111118964
总包单位	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (设备安装)	高力建设集团有限公司		D244167365
承建单位 (装修)	深圳市华夏建工集团股份有限公司 北京中建华腾装饰工程有限公司		D244023310 D211055941
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图 审查单位	/		/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次申报范围为地下室及4栋建筑,总建筑面积139992.6 m²,其中:地下室主要为汽车库、设备用房等(地下一、三层均设有充电车位,属I类汽车库);4栋建筑高度151.60m,地上34层,裙房四层,首层为办公大堂、宿舍大堂、商业、消防控制室等,二层为办公大堂上空、商业,三层为商业,四层为食堂,五层为架空绿化和设备用房,六层为办公专用食堂、厨房,七至九层、十一至二十层、二十二至三十层为研发办公,十层、二十一为避难层,三十层和三十一层之间设公共管线转换层,三十一层为宿舍、活动室,三十二至三十四层为宿舍,属一类高层公共建筑。建筑设计耐火等级为一级,设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。消防控制室设置于4栋首层,发电机房设在地下一层,消防水池设置于地下二层,消防水泵房设置于地下二层,4栋屋顶设置高位消防水箱,21层避难层设置消防转输泵房。结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工;工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2024年5月20日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月20日</p>

(10) 武功山乡村振兴一期项目（大江边）--精装修专业分包工程

中选通知书

(№.CGMY-WGSXCZX-BX-004)

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

贵方对武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程项目（招标编号：CGMY-WGSXCZX-BX-004）的投标，经比选小组评定，业已中选，中选金额为按萍乡市政府投资项目结算审计中心出具的审计报告下浮 23%（工程预算金额为 31000000.00 元），质保期为 2 年，项目结算时应提供税率为 9%的增值税专用发票。

请贵方在本中选通知书发出之日起三十日内与我公司签订合同。

萍乡城投建工集团有限公司

二〇二二年十一月十八日



武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修工程 专业分包合同

工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程项目

工程地点：武功山乡村振兴一期项目（大江边）

承 包 人：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）



专业分包合同

承包人：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方根据建设方【萍乡城投置业发展有限公司】和甲方签订的【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】总承包合同（简称“主合同”）中专业分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目

1.2 工程地点：【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】

二、承包方式和专业分包范围

2.1、承包方式

包施工、包二次装修深化设计、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包材料运输及损耗、包文明施工、包保修维护、包培训教育、包验收、包税金（9%增值税专用发票）、包市场风险的大包干承包方式。

2.2、承包范围

具体分包范围：武功山乡村振兴一期项目（大江边）1#酒店精装，包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰，弧形钢楼梯（含钢骨架结构），定制门、衣柜、木饰面，洗漱台、隔断，涂料、洁具、灯具等范围，甲方提供图纸及工程预算所包含所有工作内容。

2.3、施工内容：

1) 地面：主要为大理石楼面、地砖楼面、红缸砖地面、防静电架空地板楼面、橡胶地板楼面、地毯楼面、实木复合地板楼面、门槛石1、楼地面防水、室内地面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有楼地面装饰工程施工；

2) 墙面：主要为无机装饰涂料墙面、饰面板墙面、成品木饰面、金属板墙面、镶板及吸声板墙面、面砖墙面、大理石墙面、墙布硬包墙面、裱糊、铝合金踢脚线、成品隔断、玻

璃隔断、屏风隔断、各类材料的饰线及饰件、石材电梯门套、金属门窗套、钢架墙体、墙面防水、室内墙面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有墙面装饰工程施工；

3) 天棚：主要为双层纸面石膏板吊顶无机涂料、原建筑面层白色无机涂料、金属板吊顶（含条板、块板、格栅等）、实木饰面铝板吊顶、天棚开孔、室内天棚变形缝及其它精装图纸设计的所有天棚装饰工程施工；

4) 门：室内各种房间门、门锁安装；

5) 精装洁具、五金件、洗漱台、银镜、镜面玻璃、化妆台、淋浴器、衣柜、墙柜、冰箱柜、窗台板、旋转楼梯安装装饰等；

6) 精装区域必须由精装完成的消防、通风、电气、弱电、给排水管道安装等内容；电气布线、装饰灯、开关插座安装；配合其他专业末端的定位、位置预留、开孔、收边收口等所有涉及精装图纸设计范围的水、电、暖、通风、消防安装内容；

7) 含精装设计与建筑图不一致时，需要按照精装图纸施工而进行调整的施工内容（如墙体位置改动等）；

8) 材料采购（甲供材料除外：开关面板、洁具、地毯、墙砖、地砖、石塑地板、复合木地板）、送样封样、运输、装卸、保管、储存堆放（含甲供材料及损耗）、转运、水平垂直运输、二次搬运等所有涉及精装施工的内容；

9) 含精装施工的各种机械设备及临时设施租用、施工临时用电气设备及照明用具、辅材辅料、（满堂）脚手架搭拆（含钢管、扣件、安全网等材料，含方案编制、报审、专家论证等）、夜间赶工、赶工措施、成品保护、检测试验、资料整理、现场垃圾清理（工完料净场地清）、精保洁作业、临时消防设施（灭火器等）、安全防护、临边防护、安全文明施工措施等。

10) 文明施工费及管理费：配备满足现场安全文明施工要求的管理人员，配备专职项目管理人员（项目经理、技术负责人、八大员）和总承包单位进行对接，负责施工方案编制和专项施工方案的论证。现场配备专业电工1人、卫生清理人员不少于3人，现场配合甲方完成所有安全文明施工事务，配合安全文明检查，现场安全文明施工、清理、现场冲洗等。

三、合同金额

本合同采用以下第【1】种方式计算结算金额。（需附预算评审工程量清单）

3.1、合同总价约（人民币）大写叁仟零玖拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角伍分，小写：¥ 30982799.85 元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算总价款以市结算审计中心审定的工程总价下浮23%为准（市结算审计中心的审计报告已下浮 8%）。

3.2、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，结算总价以如下分项工程单价及实际数量进行结算：

序号	分项工程	计量单位	数量（预估）	单价（元）	总价（元）
	总价				

3.3、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，以单价包干作为结算依据，包干单价：【/】，最终结算总价款以实际完成的工作量核算为准。

3.4、采用总价包干方式，合同包干总价（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。

四、工期

4.1、武功山乡村振兴一期项目（大江边）精装修工程

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【04】月【25】日

4.2、【除所有客房区域的其他区域精装修工程】

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【03】月【25】日

4.3、总日历天数为：152天(春节期间不停工)

4.4、实际开工日期以甲方签发的开工令载明的日期为准，总日历天数不变。

五、质量标准

5.1、遵守主合同中规定的质量标准；

5.2、其他质量标准 国家现行验收规范要求

5.3、特殊质量要求：【1、工程样板间制作；2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、样品要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督；3、若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。】

六、合同文件及解释顺序

本合同的组成文件及优先解释顺序如下：

指定收件人姓名：王秋林

指定收件人联系电话：13713774312

27.3.2、双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、函件、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

27.3.3、双方的送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过短信、传真、邮件、信件、通知、函件等书面方式通知对方。否则送达地址仍以本合同载明为准。

27.3.4、双方或司法机关为合同的履行、变更、解除和争议解决，按上述送达地址邮寄、电子邮箱发送相关文书时，若发生送达不成情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以文书退回之日视为送达之日。

二十八、合同解除

28.1、如因甲方自身原因导致本合同尚未履行完毕提前终止的，甲方应向乙方发出解除本合同的通知。乙方接到通知后7天内尽快撤离现场，甲方应根据本合同对已完工程进行结算，并赔偿乙方的损失。如因乙方违约导致本合同解除，乙方按照本合同条款承担违约责任，在收到甲方通知后3天内撤离现场。

28.2、如因不可抗力致使本合同无法履行，或非甲方和乙方原因造成工程停建或缓建致使本合同无法履行的，任一方均可解除合同，双方互不承担违约责任。

28.3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方通知要求撤离施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件。

28.4、过错方应当赔偿因本合同解除给相对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在本合同中约定的结算、争议等条款的效力。

二十九、合同终止

29.1、本合同分包范围工程竣工验收通过，工程款支付完毕，质量缺陷保修期届满，双方均已履行完毕本合同规定的全部义务后，本合同即告终止。

三十、合同份数

30.1、本合同的补充合同与本合同具有同等法律效力。

30.2、本合同一式肆份，甲方和乙方各执两份，均具有同等法律效力。

三十一、合同生效

31.1、合同订立时间：2022年12月5日

31.2、合同订立地点： 项目部办公室

31.3、本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

(以下无正文)

(签署页)



甲方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

现场负责人(签字)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '马建仁' (Ma Jianren).



乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

项目负责人(签字)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '郭华' (Guo Hua).

工程款务必汇入下列指定账号
账户：深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：4425 0100 0147 0000 2899

工程竣工验收报告

工程名称：武功山乡村振兴一期项目(大地)

建设单位：萍乡城投文化旅游发展有限公司



2023年8月4日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大地)		
工程地点	萍乡市武功山风景名胜区麻田镇大江山村	结构形式	框架结构
基础类型	浆板基础	建筑面积	24878.72m ²
开工日期	2021.12.1	验收日期	2023.8.4
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 1 项。	合格
5	综合验收结论	合格	合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资格证号	施工单位	姓名	资格证号	
		有伟				罗通仁
设计单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号	
	[Signature]				[Signature]	
监理单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号	
	[Signature]				[Signature]	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位负责人: [Signature] (公章)	总监理工程师: [Signature] (公章)	单位负责人: [Signature] (公章)	单位负责人: [Signature] (公章)	单位负责人: [Signature] (公章)	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	曹冬华	性别	男	年龄	44岁	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		壹级注册建造师		工作年限	20年
职称	无	职称专业		/		取得职称时间	/
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	武功山乡村振兴一期项目(大江边) --精装修专业分包工程	武功山乡村振兴一期项目(大江边)	项目名称：武功山乡村振兴一期项目(大江边) --精装修专业分包工程 类型：公共建筑精装修 规模：24878.72m ² 金额：3098.279985万元			项目经理	
2							
...							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

附：项目经理相关证书及业绩证明

(1) 资质证书及社保证明

		使用有效期: 2024年11月04日 - 2025年05月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	曹冬华	
性 别:	男	
出生日期:	1981年11月27日	
注册编号:	粤1442017201850180	
聘用企业:	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)	
		
	个人签名: 曹冬华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024年11月04日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华

性 别:男

出生年月:1981年11月27日

企业名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有效 期:2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



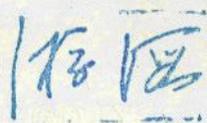
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **曹冬华** 性别男，一九八一年十一月二十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西师范大学** 校（院）长：

证书编号：104141200505265251 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **曹冬华**

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓1栋902房

公民身份号码 **360502198111276017**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.03-2035.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹冬华

社保电脑号：623300909

身份证号码：360502198111276017

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			20150.0	10400.0			10003.6	3590.74			772.76			109.8	58.24		224.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a199404475 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(2) 业绩证明

中选通知书

(№.CGMY-WGSXCZX-BX-004)

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

贵方对武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程项目（招标编号：CGMY-WGSXCZX-BX-004）的投标，经比选小组评定，业已中选，中选金额为按萍乡市政府投资项目结算审计中心出具的审计报告下浮 23%（工程预算金额为 31000000.00 元），质保期为 2 年，项目结算时应提供税率为 9%的增值税专用发票。

请贵方在本中选通知书发出之日起三十日内与我公司签订合同。

萍乡城投建工集团有限公司

二〇二二年十一月十八日



武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修工程 专业分包合同

工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）—精装修专业分包工程项目

工程地点：武功山乡村振兴一期项目（大江边）

承 包 人：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）



专业分包合同

承包人：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方根据建设方【萍乡城投置业发展有限公司】和甲方签订的【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】总承包合同（简称“主合同”）中专业分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目

1.2 工程地点：【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】

二、承包方式和专业分包范围

2.1、承包方式

包施工、包二次装修深化设计、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包材料运输及损耗、包文明施工、包保修维护、包培训教育、包验收、包税金（9%增值税专用发票）、包市场风险的大包干承包方式。

2.2、承包范围

具体分包范围：武功山乡村振兴一期项目（大江边）1#酒店精装，包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰，弧形钢楼梯（含钢骨架结构），定制门、衣柜、木饰面，洗漱台、隔断，涂料、洁具、灯具等范围，甲方提供图纸及工程预算所包含所有工作内容。

2.3、施工内容：

1) 地面：主要为大理石楼面、地砖楼面、红缸砖地面、防静电架空地板楼面、橡胶地板楼面、地毯楼面、实木复合地板楼面、门槛石1、楼地面防水、室内地面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有楼地面装饰工程施工；

2) 墙面：主要为无机装饰涂料墙面、饰面板墙面、成品木饰面、金属板墙面、镶板及吸声板墙面、面砖墙面、大理石墙面、墙布硬包墙面、裱糊、铝合金踢脚线、成品隔断、玻

璃隔断、屏风隔断、各类材料的饰线及饰件、石材电梯门套、金属门窗套、钢架墙体、墙面防水、室内墙面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有墙面装饰工程施工；

3) 天棚：主要为双层纸面石膏板吊顶无机涂料、原建筑面层白色无机涂料、金属板吊顶（含条板、块板、格栅等）、实木饰面铝板吊顶、天棚开孔、室内天棚变形缝及其它精装图纸设计的所有天棚装饰工程施工；

4) 门：室内各种房间门、门锁安装；

5) 精装洁具、五金件、洗漱台、银镜、镜面玻璃、化妆台、淋浴器、衣柜、墙柜、冰箱柜、窗台板、旋转楼梯安装装饰等；

6) 精装区域必须由精装完成的消防、通风、电气、弱电、给排水管道安装等内容；电气布线、装饰灯、开关插座安装；配合其他专业末端的定位、位置预留、开孔、收边收口等所有涉及精装图纸设计范围的水、电、暖、通风、消防安装内容；

7) 含精装设计与建筑图不一致时，需要按照精装图纸施工而进行调整的施工内容（如墙体位置改动等）；

8) 材料采购（甲供材料除外：开关面板、洁具、地毯、墙砖、地砖、石塑地板、复合木地板）、送样封样、运输、装卸、保管、储存堆放（含甲供材料及损耗）、转运、水平垂直运输、二次搬运等所有涉及精装施工的内容；

9) 含精装施工的各种机械设备及临时设施租用、施工临时用电气设备及照明用具、辅材辅料、（满堂）脚手架搭拆（含钢管、扣件、安全网等材料，含方案编制、报审、专家论证等）、夜间赶工、赶工措施、成品保护、检测试验、资料整理、现场垃圾清理（工完料净场地清）、精保洁作业、临时消防设施（灭火器等）、安全防护、临边防护、安全文明施工措施等。

10) 文明施工费及管理费：配备满足现场安全文明施工要求的管理人员，配备专职项目管理人员（项目经理、技术负责人、八大员）和总承包单位进行对接，负责施工方案编制和专项施工方案的论证。现场配备专业电工1人、卫生清理人员不少于3人，现场配合甲方完成所有安全文明施工事务，配合安全文明检查，现场安全文明施工、清理、现场冲洗等。

三、合同金额

本合同采用以下第【1】种方式计算结算金额。（需附预算评审工程量清单）

3.1、合同总价约（人民币）大写叁仟零玖拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角伍分，小写：¥ 30982799.85 元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算总价款以市结算审计中心审定的工程总价下浮23%为准（市结算审计中心的审计报告已下浮 8%）。

3.2、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，结算总价以如下分项工程单价及实际数量进行结算：

序号	分项工程	计量单位	数量（预估）	单价（元）	总价（元）
	总价				

3.3、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，以单价包干作为结算依据，包干单价：【/】，最终结算总价款以实际完成的工作量核算为准。

3.4、采用总价包干方式，合同包干总价（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。

四、工期

4.1、武功山乡村振兴一期项目（大江边）精装修工程

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【04】月【25】日

4.2、【除所有客房区域的其他区域精装修工程】

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【03】月【25】日

4.3、总日历天数为：152天(春节期间不停工)

4.4、实际开工日期以甲方签发的开工令载明的日期为准，总日历天数不变。

五、质量标准

5.1、遵守主合同中规定的质量标准；

5.2、其他质量标准 国家现行验收规范要求

5.3、特殊质量要求：【1、工程样板间制作；2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、样品要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督；3、若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。】

六、合同文件及解释顺序

本合同的组成文件及优先解释顺序如下：

负责收发与乙方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

10.2、乙方现场实际负责人：【曹冬华】，职务：【项目经理】。

职责：作为乙方负责实施本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中乙方权利和义务，包括但不限于接受、接收或发布管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中乙方授权的唯一通讯联络人，负责收发与甲方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

十一、甲方权利和义务

11.1、甲方组织实施现场施工，全面履行主合同和本合同，就质量、安全、进度等承担全面管理责任，严禁明示或暗示乙方危险作业，冒险施工。

11.2、甲方应向乙方提供临水、临电接驳口，由乙方自接水、电表并根据工作需要搭设水、电管线。甲方根据约定向乙方收取施工期间水电费，可从支付的进度款中直接扣除。

11.3、开工前，甲方应负责办理施工所需的各种手续、许可、批准等，确保乙方依约进场后开展工作。

11.4、开工前不少于14天，甲方向乙方提供工程地质和地下管网线路资料。

11.5、开工前不少于14天，甲方向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

11.6、本合同签订后，甲方应向乙方提供办公、生产、生活临时设施，临时设施的具体位置、房间数量、费用承担、使用期限、使用要求等待乙方进场后，双方以工程联系单的形式予以书面确认。

11.7、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月、周施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

11.8、甲方应在本合同签订后7天内，组织乙方进行图纸会审和技术交底。

11.9、施工期间，甲方应全过程检查、监督乙方工程实施、合同履行，及时完成乙方实施的隐蔽工程和中间过程的监督和验收。质量不合格的，甲方监督乙方及时修复或返工，直至验收通过。

11.10、施工期间，甲方应根据工程实施需要及时向乙方发出变更、通知、工程联系单等指令和函件，乙方应积极配合，严禁无故拖延和不配合；甲方应督促乙方安全生产、文明施工，并对乙方人员进行必要的交底、培训和教育，对乙方违章作业、冒险施工的行为予以制止，并根据约定予以处罚。

11.11、甲方应根据约定按时支付乙方工程进度款，不得无故拖延和不支付；甲方和乙

指定收件人姓名：王秋林

指定收件人联系电话：13713774312

27.3.2、双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、函件、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

27.3.3、双方的送达地址需要变更时应当履行通知义务，通过短信、传真、邮件、信件、通知、函件等书面方式通知对方。否则送达地址仍以本合同载明为准。

27.3.4、双方或司法机关为合同的履行、变更、解除和争议解决，按上述送达地址邮寄、电子邮箱发送相关文书时，若发生送达不成情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以文书退回之日视为送达之日。

二十八、合同解除

28.1、如因甲方自身原因导致本合同尚未履行完毕提前终止的，甲方应向乙方发出解除本合同的通知。乙方接到通知后7天内尽快撤离现场，甲方应根据本合同对已完工程进行结算，并赔偿乙方的损失。如因乙方违约导致本合同解除，乙方按照本合同条款承担违约责任，在收到甲方通知后3天内撤离现场。

28.2、如因不可抗力致使本合同无法履行，或非甲方和乙方原因造成工程停建或缓建致使本合同无法履行的，任一方均可解除合同，双方互不承担违约责任。

28.3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方通知要求撤离施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件。

28.4、过错方应当赔偿因本合同解除给相对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在本合同中约定的结算、争议等条款的效力。

二十九、合同终止

29.1、本合同分包范围工程竣工验收通过，工程款支付完毕，质量缺陷保修期届满，双方均已履行完毕本合同规定的全部义务后，本合同即告终止。

三十、合同份数

30.1、本合同的补充合同与本合同具有同等法律效力。

30.2、本合同一式肆份，甲方和乙方各执两份，均具有同等法律效力。

三十一、合同生效

31.1、合同订立时间：2022年12月5日

31.2、合同订立地点： 项目部办公室

31.3、本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

(以下无正文)

(签署页)



甲方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



现场负责人(签字)：



乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



项目负责人(签字)：

工程款务必汇入下列指定账号
账户：深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：4425 0100 0147 0000 2899

工程竣工验收报告

工程名称：武功山乡村振兴一期项目(大地)

建设单位：萍乡城投文化旅游发展有限公司



2023年8月4日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大地)		
工程地点	萍乡武功山风景名胜区麻田镇大江边村	结构形式	框架结构
基础类型	浆板基础	建筑面积	24878.72m ²
开工日期	2021.12.1	验收日期	2023.8.4
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 1 项。	合格
5	综合验收结论	合格	合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资格证号	施工单位	姓名	资格证号
	有伟			罗通仁	
设计单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号
	[Signature]			李全	
监理单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人: [Signature] (公章)	总监理工程师: [Signature] (公章)	单位负责人: [Signature] (公章)	单位负责人: [Signature] (公章)	单位负责人: [Signature] (公章)
	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日

四、项目技术负责人资历及业绩

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	胡中文	性别	男	年龄	51岁	学历及职务	本科、项目技术负责人
职务	项目技术负责人	注册执业资格		壹级注册造价师		工作年限	27年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程管理		取得职称时间	2021年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)	郑州市郑东新区北龙湖如意西路与如意河西四街交叉口中国平煤神马金融资本运营中心 9 楼	项目名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式) 类型：办公场所装修工程 规模：6127.13m ² 金额：1079.539902 万元			技术负责人	
2							
...							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

附：技术负责人相关证书及业绩证明

(1) 资质证书及社保证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0003653

姓 名：胡中文

性 别：男

出生年月：1974年08月26日

企业名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月02日

有效 期：2019年07月02日 至 2025年07月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



遵义市高级专业技术职务 职业资格证书

姓名：胡中文
性别：男
身份证号：410401197408260516
系列：工程(民营经济组织)
工作单位：贵州汇力聚鑫建设工程有限责任公司
专业：建筑工程管理
资格名称：高级工程师
取得资格时间：2021年03月30日
证书管理号：黔特高2030993980061
评审组织：贵州省遵义市民营经济组织系列高级职务评审委员会
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>),
或者扫描左方二维码关注“遵义人社”
微信公众号,或者扫描左方二维码下载
“遵义人社”手机APP,三种渠道都可以
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年4月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡中文 性别 男，一九七四年八月二十六日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：



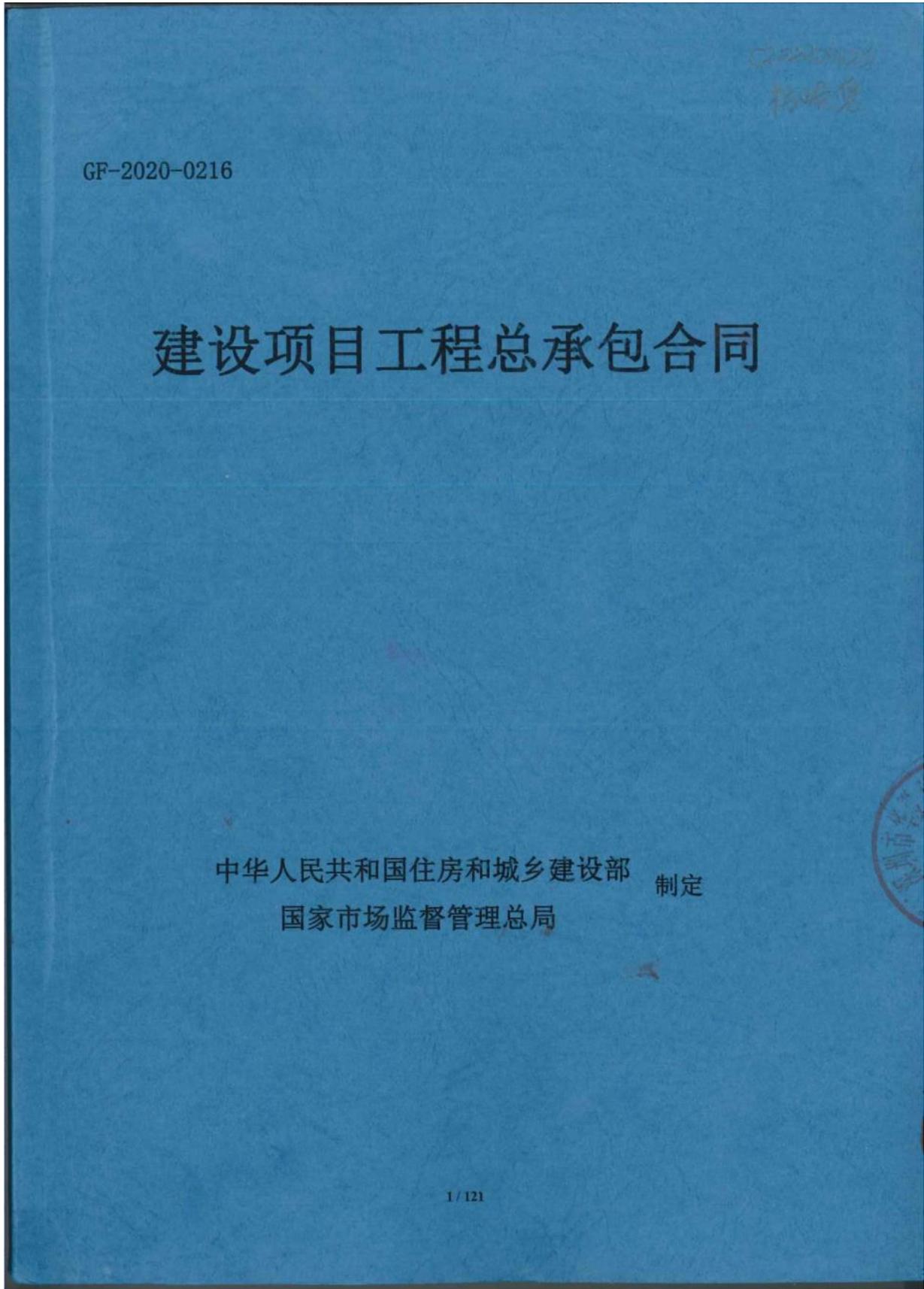
证书编号： 104877201605711219

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



(2) 业绩证明



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中原证券股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）。

2. 工程地点：郑州市郑东新区北龙湖如意西路与如意河西四街交叉口中国平煤神马金融资本运营中心9楼。

3. 资金来源：企业自筹资金和国有资金。

4. 工程内容及规模：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）建设内容，本项目发包人租赁区域的建筑面积约为6127.13平方米。

5. 工程承包范围：

（1）招标办公场所区域装修工程整体建设施工图设计：在招标人提供的方案设计基础上，中标人负责完成室内装饰装修工程方案深化设计与施工图设计（包括室内装饰装修工程（含强电、给排水）、中央空调及新风系统安装工程、消防系统安装工程、配套会议室音视频安装、以及配套办公家具定位等设计）。投标人承诺设计施工图不得低于招标人提供的方案设计既定内容与规定设计标准。

（2）工程建设施工范围及设备采购安装内容：室内装饰装修工程总承包施工，包括室内装饰装修工程（含强电、给排水）、中央空调及新风系统安装工程、消防系统安装工程、会议室音视频安装工程等。

（3）工程建设服务范围：承诺全权负责装修工程报建及验收备案总包管理。包括负责办理施工许可、消防审图、消防报建与备案验收、工程报建与备案验收等建设手续，并保证完成相关行政审批与验收手续，取得建设工程消防验收备案凭证；承诺设计及施工安装的全部工程内容满足国家现行规范和招标要求，如有不满足现行规定的情况，承诺负责整改达标；中标人负责施工进场时支付满足进场条件的大楼物业管理的所有费用并按物业管理规定管理现场施工；中标人负责缴纳本工程所需的各项保险费用，包括建设单位名义缴纳的保险费用；

中标人负责工程现场总承包管理，协调信息系统专项工程与家具安装项目现场管理与施工配合。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月13日。

计划开始现场施工日期：2022年4月24日。

计划竣工日期：2022年6月12日。

工期总日历天数为：60天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零柒拾玖万伍仟叁佰玖拾玖元零贰分（¥10795399.02元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟肆佰元整（¥296400.00元）；

（2）施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟零玖万捌仟玖佰玖拾玖元零贰分（¥10098999.02元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元（¥400000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及发包人要求等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 郑州 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托人签章并盖合同专用章或公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力;发包人执 3 份,承包人执 3 份。

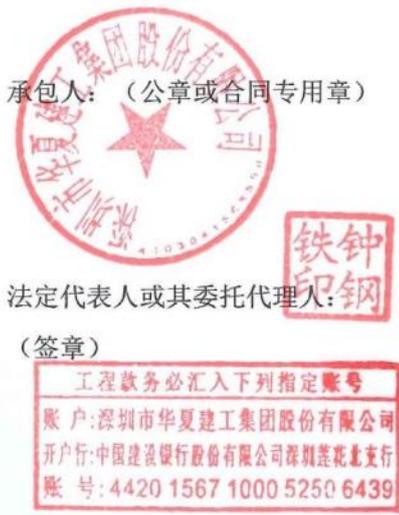
发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人
(签章)



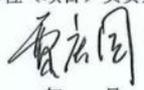
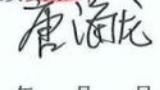
承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)



工程款务必汇入下列指定账号
 账户:深圳市华夏建工集团股份有限公司
 开户行:中国建设银行股份有限公司深圳莲花支行
 账号:4420 1567 1000 5250 6439

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)			
施工单位		深圳市华夏建工集团股份有限公司			
项目经理		唐海龙	项目技术负责人	胡中文	
开工时间		2022年4月18日		完工时间	
				2022年6月24日	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共3分部, 经查符合标准及设计要求3分部		合格	
2	质量控制资料核查	共28项, 经审查符合要求28项; 经核定符合规范要求28项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合要求15项, 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查12项, 符合要求12项; 不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	质量合格			
参加验收单位		建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
		(盖章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(盖章) 总监理工程师:  年 月 日	(盖章) 单位负责人:  年 月 日	(盖章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

五、项目其他主要管理人员情况

5.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	生产经理	黄金	17年	硕士/土木工程	中级/建筑工程	壹级注册建造师	
2	安全负责人 (安全经理)	杨应彬	16年	/	/	/	
3	质量负责人 (质量经理)	余克兴	5年	/	/	/	
4	预算员(商务经理)	王秋林	12年	大专/工程造价	高级/建筑装饰造价	壹级注册造价师	
5	施工员	陈舒敏	5年	大专/工程造价	初级/建筑工程造价	/	
6	质量员	张伟	5年	大专/工业与民用建筑	/	/	
7	安全员	杨骁筱	4年	大专/环境艺术设计	初级/建筑装饰设计	/	
8	资料员	吴海余	5年	大专/计算机多媒体技术办公自动化)	初级/建筑装饰施工	/	
9	材料员	周润梓	5年	高职/会计	/	/	
10	劳资专管员	罗月华	3年	大专/应用	/	/	

				生物技术			
11	机电工程师	何更新	3年	本科/交通 土木工程	中级/电气自 控	/	
12	装饰工程师	赵凯	6年	大专/工业 与民用建筑	高级/建筑装 饰施工	/	
13	给排水工程 师	卫金翠	9年	本科/给水 排水工程	中级/给排水 工程	/	

注：可自行扩展

5.2 主要管理人员简历表

(1) 生产经理-黄金

1. 一般情况							
姓名	黄金	性别	男	年龄	41岁	学历	硕士
职称	工程师	注册执业资格	壹级注册建造师		工作年限	17年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020年8月18日 2024年07月30日	项目名称：泰富城商业楼施工总承包工程 类型：总承包 规模和金额：7613.97m ² 、3660.00万元			项目经理		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄金

性别: 男

出生日期: 1984年11月18日

注册编号: 粤1442019202008596

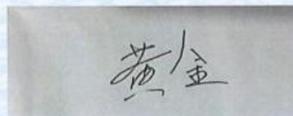


聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄金
签名日期: 2025. 2. 7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0007529

姓 名：黄金

性 别：男

出生年月：1984年11月18日

企业名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月04日

有效 期：2023年08月08日 至 2026年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



Db03




证书编号: B08193010100006287

姓名: 黄金

性别: 男

身份证号: 420684198411182019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



2027



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 黄金

证件号码: 420684198411182019

性别: 男

出生年月: 1984年11月

专业: 建筑工程

批准日期: 2019年09月22日

管理号: 201909034440000880





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金

社保电脑号：649388267

身份证号码：420684198411182019

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12074.0	6598.96			2343.13	781.13			653.96		333.06	352.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1993c0b05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(2) 安全负责人（安全经理）-杨应彬

1. 一般情况							
姓名	杨应彬	性别	男	年龄	55 岁	学历	/
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	16 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024.6.15 2024.12.28	项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程 类型：装修及弱电智能化等工程 规模和金额：21547.49m ² 、2793.490087 万元			安管员		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001009

姓 名: 杨应彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年04月17日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年01月01日

有 效 期: 2022年10月10日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨应彬

社保电脑号：616868759

身份证号码：352623197004171319

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12074.0	6598.96			10000.6	3590.74			653.96		333.06	352.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1994e8dey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(3) 质量负责人（质量经理）-余克兴

1. 一般情况							
姓名	余克兴	性别	男	年龄	48 岁	学历	/
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	5 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024.6.15 2024.12.28	项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程 类型：装修及弱电智能化等工程 规模和金额：21547.49m ² 、2793.490087 万元			质量员		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441710794417000693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余克兴

身份证号：422422197902204734

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余克兴

社保电脑号：621960416

身份证号码：422422197902204734

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.09	3232	25.86	5.46
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	5.46
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	5.46
合计			12074.0	6598.96			10000.6	3590.74			653.96					156.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a199629596 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(4) 预算员（商务经理）-王秋林

1. 一般情况							
姓名	王秋林	性别	女	年龄	43岁	学历	大专
职称	高级工程师	注册执业资格		壹级注册造价师		工作年限	12年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年12月5日 2023年08月04日	项目名称:武功山乡村振兴一期项目(大江边) --精装修专业分包工程 类型:公共建筑精装修 规模:24878.72m ² 金额:3098.279985万元			商务		
2							
...							

注:提供项目其他主要管理人员(项目经理除外,包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

	姓名: <u>王秋林</u>
	身份证号码: <u>43042119820813536x</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳广田集团股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11124400003627</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	王秋林		
	深圳市华建建工集团 股份有限公司		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 年 12 月	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		

广东省职称证书

姓名：王秋林

身份证号：43042119820813536X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋林

社保电脑号：610345386

身份证号码：43042119820813536X

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	5000	28.18	7.05
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			20068.72	10359.36			10000.6	3590.74			772.76			696.01	46.42		222.01



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1993e5527 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



5.3 其他人员证书及社保证明

(1) 施工员-陈舒敏

证书编码：0441610194416013066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈舒敏

身份证号：440506199212281122

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：陈舒敏

身份证号：440506199212281122



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈舒敏 性别女,一九九二年十二月二十八日生,于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201406T11221

二〇一四年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈舒敏

性别 女 民族 汉

出生 1992年12月28日

住址 广东省深圳市宝安区甲岸路10号中商花园C栋703房



公民身份号码 440506199212281122



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.11.17-2042.11.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈舒敏

社保电脑号：640056527

身份证号码：440506199212281122

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12898.87	6598.96			10000.6	3590.74			653.96		333.06	352.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1995c5c71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(2) 质量员-张伟



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02901803

学生 张伟 性别 男 ，
一九七九年 九月二十一日生，于一九九八年
九月至 二〇〇一年 六月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇一年 六月二十日

学校编号: 105311200106000346



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：614809662

身份证号码：441226197909210018

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4622.09	2492.72			862.94	287.68			202.9		128.45		174.64		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19958fb6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(3) 安全员-杨晓筱

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0116481

姓 名：	杨晓筱	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1999年03月31日	
企 业 名 称：	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年09月16日	
有 效 期：	2024年06月24日	至 2027年09月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：杨晓筱

身份证号：513101199903310022



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓筱 性别女，一九九九年 三 月三十一日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 环境艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校(院)长：杨欣斌

证书编号：111131202006001931

二〇二〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨晓筱
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 3 月 31 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道33号桃源村87栋7F
公民身份号码 513101199903310022

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.02.28-2030.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓璇

社保电脑号：8038729

身份证号码：513101199903310022

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12898.87	6598.96			10000.6	3590.74			653.96		336.06	362.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1995e8cdr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(4) 资料员-吴海余



广东省职称证书

姓名：吴海余

身份证号：441581198811243773



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海余

社保电脑号：635816077

身份证号码：441581198811243773

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12898.87	6598.96			10000.6	3590.74			653.96		336.06	352.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a19962cfdv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(5) 材料员-周润梓





发证学校

编号: 980447

学生周润梓，性别男，系广东省深圳市(县)人，一九八二年十月八日出生，于一九八二年九月至二〇〇一年七月在本校三年制职业高中财务会计专业班修业期满，成绩合格，准予毕业。



校长



教育局验印

二〇〇一年七月六日



姓名 周润梓

性别 男 民族 汉

出生 1982年10月8日

住址 广东省深圳市罗湖区太白路1063号布心水围村47号

公民身份号码 44030119821008091X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.06.20-2034.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润梓

社保电脑号：604177975

身份证号码：44030119821008091X

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12898.87	6598.96			10000.6	3590.74			653.96		333.06	352.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1995c4e83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(6) 劳资专管员-罗月华



普通高等学校

毕业证书



学生 罗月华 性别 女 ,一九八三年十一月二十日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 应用生物技术 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东轻工职业技术学院 校(院)长: 叶小明



证书编号: 108331200406000336

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗月华
 性别 女 民族 汉
 出生 1983 年 11 月 23 日
 住址 广东省深圳市福田区滨河大道6033号国皇大厦紫云阁9F
 公民身份号码 440683198311230623



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2015.04.09-2035.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗月华

社保电脑号：636114396

身份证号码：440683198311230623

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12898.87	6598.96			10000.6	3590.74			653.96		336.06	362.56		151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1995e6c0c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(7) 机电工程师-何更新

239



编号: NO. 220014697

姓名: 何更新
性别: 男
身份证号: 430624197907050010
职称名称: 工程师
专业类别: 电气自控
备案日期: 2022年12月31日
工作单位: 湖南湘翊建设工程有限公司
系统编码: B08221911222000161



14220690

No.01- 1303826967

750



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何更新

社保电脑号：600744100

身份证号码：430624197907050010

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			13192.27	6755.44			10000.6	3590.74			661.34		358.22	380.76		155.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a199565647 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021228
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司



(8) 装饰工程师-赵凯

<p>照片</p> 	<p>赵凯 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高证字第 1803001014606号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十四日</p>

毕业证书



学生 **赵凯**，现年二十岁
一九〇七年九月至一九〇九年九月
在本院工业与民用建筑专业两年半
制大专班修业期满，经考试成绩及格，
准予毕业。

西科院毕字第 03609 号

西安科技学院

一九〇九年十二月十日

姓名 赵凯

性别 男 民族 汉

出生 1970年1月3日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道如意路奥林华府1号
楼1单元1101房

公民身份号码 410204197001035032

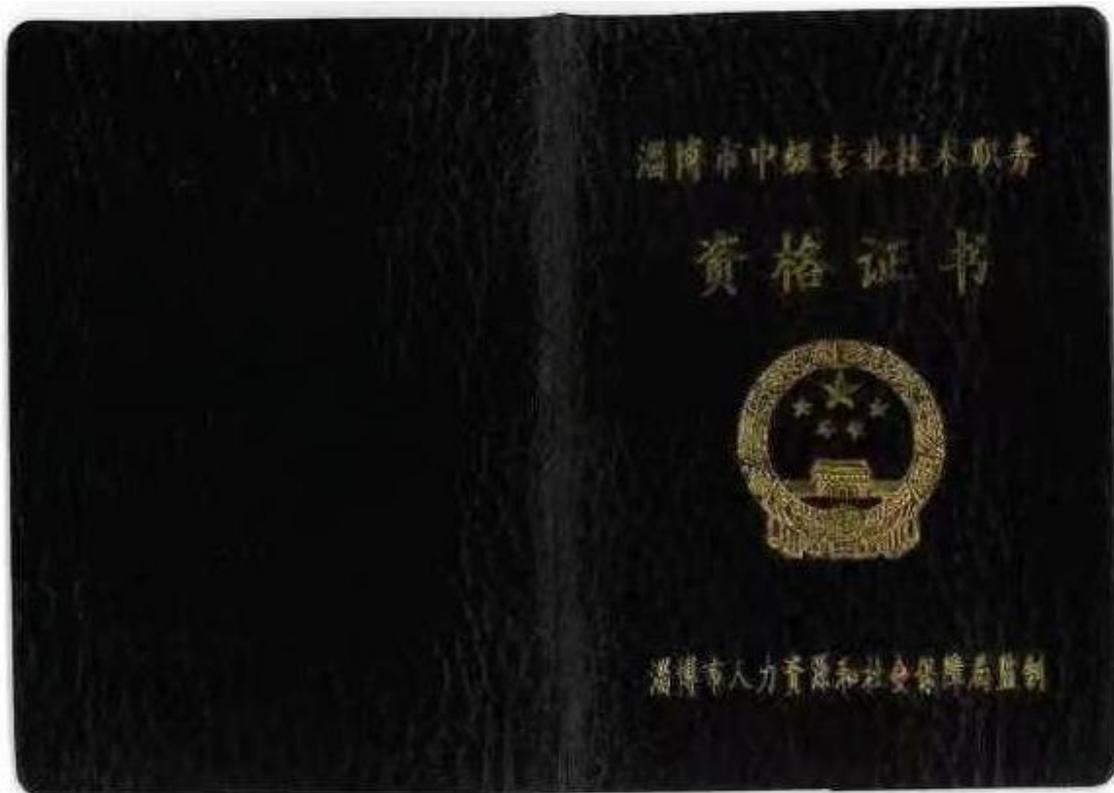


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.08.07-长期

(9) 给排水工程师-卫金翠



姓名: 卫金翠

性别: 女

出生年月: 1986.09

工作单位: 淄博齐林电力工程有限公司

现从事专业: 给排水工程

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 1702420078



评审时间: 2017-9-24

公布时间: 2017-11-15
(生效时间)

公布文号: 淄人社字[2017]304号

注册登记

注册时间	注册单位



核准公布部门(章)

成人高等教育

毕业证书



学生 卫金翠 性别 女，一九八六年 九月二十八日生，于二〇一二年 三月至二〇一五年 一月在本校 给水排水工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

徐剑波

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295201505005144

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫金翠
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 28 日
住址 河南省陕县大营镇温塘村
21组18号
公民身份号码 411222198609280587

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陕县公安局
有效期限 2021.05.19-2041.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫金翠

社保电脑号：814746393

身份证号码：411222196609280587

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021228	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*11.63	3523	*28.18	*7.05
2024	02	60021228	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*11.63	3523	*28.18	*7.05
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8109.2	4333.36			1367.56	455.9			455.9			369.84	34.52	98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1994b5af1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60021228
------	----------

单位名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司
------	-----------------



六、近五年类似工程获奖情况.

近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目	二〇二一年七月五日	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	
2	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	韶关市曲江区行政服务中心“一门式一网式”政务服务模式改革实体办事大厅建设工程	二〇二〇年七月十六日	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	
3	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程	2022 年 05 月	深圳市装饰行业协会	
4	二〇二一年度深圳市金鹏奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目	2022 年 05 月	深圳市装饰行业协会	
5	二〇二二年度深圳市金鹏奖	深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城 B 座办公楼装修工程	2023 年 05 月	深圳市装饰行业协会	

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司承建的
中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环
职场装修项目 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: B座13-15层

证书编号: GDZS2021078

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司承建的
韶关市曲江行政服务中心“一门式一网式”政务
服务模式改革实体办事大厅建设工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办事大厅一、二楼

证书编号: GDZS2020156

二〇二〇年七月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你单位承建的 深圳23区U型宿舍二次装修工程深圳市宝安区
23区大悦乐邑（洪浪北店） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你单位承建的 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司
宝安支公司项目中粮紫云大厦30-32层
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华夏建工集团股份有限公司:

你单位承建的深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城B座办公楼装修工程泰然立城B栋(南塔)4-6层
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

七、其他

(1) 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2025年03月10日

反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。



7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为,招商银行有权解除与本公司之间的交易关系,不承担任何违约责任,同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位(盖章): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字:

日期: 2025年03月10日

(2) 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人 深圳市华夏建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人：  （签字或盖章） 

日期：2025 年 03 月 10 日

(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	钟钢铁
	身份证号	440306195703010010
控股股东/投资人名称 及出资比例	钟钢铁 97.5769%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	黄学华 2.4231%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2025 年 03 月 10 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华夏建工集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
黄学华	126	2.4231	自然人	自然人
钟钢铁	5074	97.5769	自然人	自然人

(4) 投标人基本情况、认证情况

企业名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市华夏装饰集团有限公司	
统一社会信用代码	91440300748890664N		注册资本金	人民币 5200.00 万元	
法定代表人	钟钢铁		联系方式	18825144016	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包三级 地基基础工程专业承包三级 电子与智能化工程专业承包二级 古建筑工程专业承包三级 建筑装饰工程设计专项甲级		企业员工数量	246	
专业技术人员规模	共 33 人，涉及专业包括： 1、一级建造师（建筑工程）专业 12 人；2、二级建造师（建筑工程）专业 8 人；3、一级建造师（机电工程）专业 3 人；4、二级建造师（机电工程）专业 1 人；5、一级建造师（市政工程）专业 1 人；6、二级建造师（市政工程）专业 4 人；7、一级造价工程师（土建）专业 3 人；8、一级注册建筑师（建筑工程）专业 1 人；				
营业收入（万元）	2021 年	62494.35	纳税额（万元）	2021 年	30.61
	2022 年	65498.23		2022 年	16.20
	2023 年	68801.59		2023 年	59.43
	合计：	196794.18		合计：	106.24
企业认证情况	已通过 ISO14001:2015、ISO45001:2018、ISO9001:2015 认证				

附：相关证明材料

(1) 企业营业执照



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023310

企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300748890664N

法定代表人: 钟钢铁

注册地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051583

企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300748890664N

法定代表人: 钟钢铁

注册地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日

企业名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A		
建立时间	2003年05月12日		
注册资本金	5200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300748890664N		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144014941-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	钟钢铁	职务	法定代表人
单位负责人	钟钢铁	职务	企业负责人
技术负责人	任波	职称或执业资格	建筑工程高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市华夏装饰工程集团有限公司 原一体化资质证书编号: C144014941 曾用名: 深圳市华夏装饰工程有限公司 原发证日期: 2016年03月01日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级。



(3) 专业技术人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华夏建工集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748890664N	企业法定代表人	钟钢铁
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	赵凯	410204197*****32	一级注册造价工程师	B11064400019751	土建			
2	王秋林	430421198*****6X	一级注册造价工程师	B11124400003627	土建			
3	周小毛	360102196*****38	一级注册造价工程师	B11154400027810	土建			
4	周小毛	360102196*****38	二级注册建造师	粤2442006200909388	市政公用工程			
5	陈雄荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201001480	建筑工程			
6	陈雄荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201001480	市政公用工程			
7	邱元庆	440204197*****17	二级注册建造师	粤2442011201502206	建筑工程			
8	夏孔盛	360428198*****34	二级注册建造师	粤2442016201606691	市政公用工程			
9	吴明辉	432501197*****15	二级注册建造师	粤2442016201611559	建筑工程			
10	高荣非	411303199*****13	二级注册建造师	粤2442020202110442	建筑工程			
11	徐大禹	320721199*****19	二级注册建造师	粤2442020202319007	市政公用工程			
12	刘飘	432503198*****00	二级注册建造师	粤2442021202212358	建筑工程			
13	林秀萍	441424198*****45	二级注册建造师	粤2442021202213512	机电工程			
14	杨栋根	360502197*****36	二级注册建造师	粤2442022202307105	建筑工程			
15	刘德艳	430424199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311570	建筑工程			

共 33 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号				注册号(执业印章号)		注册专业
16	吴海余	441581198*****73				粤2442023202311719		建筑工程
17	胡中文	410401197*****16				粤1412014201728538		机电工程
18	戴洪新	342222198*****30				粤1422016201783840		建筑工程
19	庄永省	440526197*****10				粤1422023202407934		建筑工程
20	杨兴安	422323197*****17				粤1442006200804196		建筑工程
21	冯卫星	220202197*****17				粤1442006200804701		建筑工程
22	邓永兵	511011197*****5X				粤1442006200808628		机电工程
23	周小毛	360102196*****38				粤1442006200913297		建筑工程
24	叶光尚	441523198*****58				粤1442013201424433		机电工程
25	叶光尚	441523198*****58				粤1442013201424433		建筑工程
26	彭程	360730198*****17				粤1442014201528820		建筑工程
27	侯铁	120106197*****26				粤1442015201632175		建筑工程
28	曹冬华	360502198*****17				粤1442017201850180		建筑工程
29	黄金	420684198*****19				粤1442019202008596		建筑工程
30	张建峰	432524198*****13				粤1442020202105659		建筑工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
序号	姓名	身份证号				注册号(执业印章号)		注册专业
31	梁耀武	362227198*****36				粤1442020202106672		市政公用工程
32	李良	370305198*****14				粤1442022202304836		建筑工程
33	任波	210711198*****21				4401494-002		--

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(4) 有效的体系认证证书





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00964R1M

深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01947R1M-2

深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

陈永平

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01947R1M-1

深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



(5) 近三年经审计的财务报表

①2021 年

深圳市华夏建工集团股份有限公司
2021 年 12 月 31 日会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-24
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

机密

深国信审字[2022]第 B112 号

审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



李清明
何建中

报告日期：2022年3月23日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,290,271.86	107,569,812.82
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	108,957,887.27	48,695,235.61
预付款项	3	67,613,682.59	15,132,906.96
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,484,126.87	15,722,058.26
存货	5	3,522,088.35	9,866,482.66
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		199,868,056.94	196,986,496.31
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,709,490.87	1,798,596.72
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,306,182.34	3,256,546.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,472,673.21	10,512,143.30
资产总计		209,340,730.15	207,498,639.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	49,319,282.35	63,772,106.00
预收款项	10	44,351,520.36	67,750,039.61
应付职工薪酬		700,000.00	430,000.00
应交税费	11	-5,233,472.78	-5,034,406.52
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	43,127,801.35	8,427,753.37
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		132,265,131.28	135,345,492.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		132,265,131.28	135,345,492.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		25,075,598.87	20,153,147.15
所有者权益（或股东权益）合计		77,075,598.87	72,153,147.15
负债和所有者权益(或股东权益)总计		209,340,730.15	207,498,639.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	624,943,546.13	595,243,494.44
减：营业成本	14	604,374,450.06	574,421,482.10
营业税金及附加		990,523.79	828,276.08
销售费用			
管理费用		13,770,796.50	12,949,214.17
财务费用（收益以“-”号填列）		200,553.25	2,101,106.15
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,607,222.53	4,943,415.94
加：营业外收入	15	131,770.32	1,069,948.83
减：营业外支出	16	149,304.89	675,266.69
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,589,687.96	5,338,098.08
减：所得税费用		667,236.24	582,035.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,922,451.72	4,756,062.91
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	570,302,703.87	641,364,052.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	210,380,899.21	210,380,899.21
经营活动现金流入小计	780,683,603.08	851,744,951.74
购买商品、接受劳务支付的现金	544,505,154.98	544,505,154.98
支付给职工以及为职工支付的现金	103,074,054.40	103,074,054.40
支付的各项税费	120,543,589.96	120,543,589.96
支付其他与经营活动有关的现金		45,671,608.48
经营活动现金流出小计	768,122,799.34	813,794,407.82
经营活动产生的现金流量净额	12,560,803.74	37,950,543.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	140,197.92	95,575.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	140,197.92	95,575.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	364,777.67	1,180,339.82
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	364,777.67	1,180,339.82
投资活动产生的现金流量净额	-224,579.75	-1,084,764.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	109,615,764.95	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	109,615,764.95	
筹资活动产生的现金流量净额	-109,615,764.95	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-97,279,540.96	36,865,779.32
加：期初现金及现金等价物余额	107,569,812.82	70,704,033.50
六、期末现金及现金等价物余额	10,290,271.86	107,569,812.82

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	4,922,451.72	4,756,062.91
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	442,379.01	361,119.18
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	950,364.24	1,185,681.85
处置固定资产损失减收益		44,055.24
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	6,344,394.31	4,226,952.15
经营性应收项目的减少(减：增加)	2,981,575.64	20,857,639.19
经营性应付项目的增加(减：减少)	-3,080,361.18	6,519,033.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,560,803.74	37,950,543.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	10,290,271.86	107,569,812.82
减：现金的期初余额	107,569,812.82	70,704,033.50
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	-97,279,540.96	36,865,779.32

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额				20,153,147.15		72,153,147.15
1. 会计政策变更	52,000,000.00					
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			20,153,147.15		72,153,147.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,922,451.72		4,922,451.72
(一) 本年净利润				4,922,451.72		4,922,451.72
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,756,062.91		4,756,062.91
(一) 本年净利润				4,756,062.91		4,756,062.91
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15		72,153,147.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2021 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

(五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 应收款项坏帐准备的确认标准及计提方法

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大的应收款项

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

(3) 其他应收款项

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

(八) 长期股权投资

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

1、长期股权投资的投资成本确定

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被

投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

(九) 固定资产**1、固定资产确认条件**

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3、各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

4、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(十) 无形资产及开发支出

1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，

在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

(1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

(4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

(十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十二） 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三） 职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定

解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

（十四）收入

1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

(十五) 主要会计政策、会计估计变更

1、会计政策的变更

无

2、会计估计的变更

无

3、前期会计差错更正

无

四、 税项

1、主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、 财务报表重要项目的说明

以下披露项目除非特别指出，期初指2021年1月1日，期末指2021年12月31日；上

期指 2020 年度，本期指 2021 年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	125,011.58	10,768,328.64
银行存款	10165260.28	96,801,484.18
合 计	10,290,271.86	107,569,812.82

2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	97,197,361.67	89.21%	39,327,060.37	80.76%
1 年以上	11,760,525.60	10.79%	9,368,175.24	29.24%
合 计	108,957,887.27	100.00%	48,695,235.61	100.00%

3、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	60,090,751.26	88.87%	13,604,750.27	89.90%
1 年以上	7,522,931.33	11.13%	1,528,156.69	10.10%
合 计	67,613,682.59	100.00%	15,132,906.96	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	5,742,638.82	60.55%	13,285,977.57	84.51%
1 年以上	3,741,488.05	39.45%	2,436,080.69	15.49%
合 计	9,484,126.87	100.00%	15,722,058.26	100.00%

5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,147,457.83	6,855,857.78
工程施工	1,374,630.52	3,010,624.88
合 计	3,522,088.35	9,866,482.66

6、长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

7、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	239,264.41	334,891.16		574,155.57
运输设备	1,817,514.37			1,817,514.37
其他设备	119,385.46	18,223.01		137,608.47
小计	2,176,164.24	353,114.17		2,529,278.41
二、累计折旧				
电子设备	151,824.09	149,663.97		301,488.06
运输设备	174,980.45	277,810.20		452,790.65
其他设备	50,762.98	14,745.85		65,508.83
小计	377,567.52	442,220.02		819,787.54
三、固定资产净值	1,798,596.72			1,709,490.87

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	3,256,546.58		950,364.24	2,306,182.34
合 计	3,256,546.58		950,364.24	2,306,182.34

9、应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	40,513,894.79	82.15%	51,948,757.54	81.46%
1 年以上	8,805,387.56	17.85%	11,823,348.46	18.54%
合 计	49,319,282.35	100.00%	63,772,106.00	100.00%

10、预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	38,505,989.97	86.82%	60,866,635.58	89.84%
1 年以上	5,845,530.39	13.18%	6,883,404.03	10.16%

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
合计	44,351,520.36	100.00%	67,750,039.61	100.00%

11、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交增值税	-5,332,059.27	-5,042,275.12
应交印花税	17,345.40	7,868.60
应交所得税	78,528.35	-
应交个人所得税	2,712.74	-
合计	-5,233,472.78	-5,034,406.52

12、 其他应付款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	42,826,250.11	8,178,263.37
1年以上	301,551.24	249,490.00
合计	43,127,801.35	8,427,753.37

13、 实收资本

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

14、 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	604,597,651.90	593,394,629.00	581,481,353.47	569,506,223.54
设计收入	10,658,999.24	7,743,167.89	11,659,895.68	4,915,258.56
其他收入	9,686,894.99	6,266,653.17	2,102,245.29	-
合计	624,943,546.13	607,404,450.06	595,243,494.44	574,421,482.15

15、 营业外收入

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	131,770.32	746,373.61
处置固定资产净收益	-	95,575.22
其他收入	-	228,000.00
合 计	131,770.32	1,069,948.83

16、 营业外支出

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	-	78,498.54
非流动资产毁损报废损失	17,430.16	139,630.46
滞纳金	43,874.73	23,886.69
非常损失	88,000.00	433,251.00
合 计	149,304.89	675,266.69

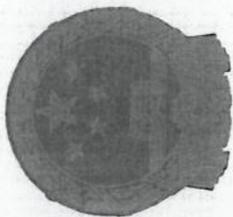
证书序号: 0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810
经营场所:

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470176
批准执业文号: 深财会[2006]27号
批准执业日期: 2006年05月15日



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

②2022 年

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2022 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

机密

深国信审字[2023]第 B020 号

审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师



报告日期：2023年2月27日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	14,830,267.85	10,290,271.86
交易性金融资产			
应收票据		4,163,759.43	
应收账款	2	101,843,369.12	108,957,887.27
预付款项	3	74,235,883.18	67,613,682.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,981,824.81	9,484,126.87
存货	5	3,187,637.08	3,522,088.35
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		208,242,741.47	199,868,056.94
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,327,942.36	1,709,490.87
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	1,492,235.66	2,306,182.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,277,178.02	9,472,673.21
资产总计		216,519,919.49	209,340,730.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	54,070,521.64	49,319,282.35
预收款项	10	38,114,650.41	44,351,520.36
应付职工薪酬		694,669.99	700,000.00
应交税费	11	-1,238,631.20	-5,233,472.78
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	42,576,109.07	43,127,801.35
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		134,217,319.91	132,265,131.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		134,217,319.91	132,265,131.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		30,302,599.58	25,075,598.87
所有者权益（或股东权益）合计		82,302,599.58	77,075,598.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		216,519,919.49	209,340,730.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	654,982,334.33	624,943,546.13
减：营业成本	14	634,335,451.42	604,374,450.06
营业税金及附加		997,420.94	990,523.79
销售费用			
管理费用		14,067,845.37	13,770,796.50
财务费用（收益以“-”号填列）		245,366.37	200,553.25
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,336,250.23	5,607,222.53
加：营业外收入	15	339,347.40	131,770.32
减：营业外支出	16	2,174.60	149,304.89
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,673,423.03	5,589,687.96
减：所得税费用		446,422.32	667,236.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,227,000.71	4,922,451.72
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	655,859,982.53	570,302,703.87
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	296,243,763.29	210,380,899.21
经营活动现金流入小计	952,103,745.82	780,683,603.08
购买商品、接受劳务支付的现金	636,206,412.72	544,505,154.98
支付给职工以及为职工支付的现金	108,128,677.40	103,074,054.40
支付的各项税费	124,878,413.25	120,543,589.96
支付其他与经营活动有关的现金	69,276,706.80	-
经营活动现金流出小计	938,490,210.17	768,122,799.34
经营活动产生的现金流量净额	13,613,535.65	12,560,803.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		140,197.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		140,197.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,450.89	364,777.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	55,450.89	364,777.67
投资活动产生的现金流量净额	-55,450.89	-224,579.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	109,615,764.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00	109,615,764.95
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00	-109,615,764.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,539,995.99	-97,279,540.96
加：期初现金及现金等价物余额	10,290,271.86	107,569,812.82
六、期末现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,227,000.71	4,922,451.72
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	436,999.40	442,379.01
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	950,364.24
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	334,451.27	6,344,394.31
经营性应收项目的减少(减：增加)	5,830,860.19	2,981,575.64
经营性应付项目的增加(减：减少)	1,952,188.63	-3,080,361.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	14,595,446.88	12,560,803.74
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	14,830,267.85	10,290,271.86
减：现金的期初余额	10,290,271.86	107,569,812.82
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	4,539,995.99	-97,279,540.96

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,227,000.71		5,227,000.71
(一) 本年净利润				5,227,000.71		5,227,000.71
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本年年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15		67,397,084.24
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			20,153,147.15		72,153,147.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,922,451.72		4,922,451.72
(一) 本年净利润				4,922,451.72		4,922,451.72
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2022 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

(五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 应收款项坏帐准备的确认标准及计提方法

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大的应收款项

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

(3) 其他应收款项

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

(八) 长期股权投资

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

1、长期股权投资的投资成本确定

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

(九) 固定资产**1、固定资产确认条件**

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3、各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

4、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(十) 无形资产及开发支出

1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用

寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

(1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

(4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第 8 号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

(十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值

两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

（十四） 收入

1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

(十五) 主要会计政策、会计估计变更**1、会计政策的变更**

无

2、会计估计的变更

无

3、前期会计差错更正

无

四、 税项**1、主要税项及其税率列示如下：**

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、 财务报表重要项目的说明

以下披露项目除非特别指出，期初指 2021 年 12 月 31 日，期末指 2022 年 12 月 31 日；上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	-	125,011.58
银行存款	14,830,267.85	10,165,260.28
合 计	14,830,267.85	10,290,271.86

2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	93,044,102.03	91.36%	97,197,361.67	89.21%
1年以上	8,799,267.09	8.64%	11,760,525.60	10.79%
合 计	101,843,369.12	100.00%	108,957,887.27	100.00%

3、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	67,517,535.75	90.95%	60,090,751.26	88.87%
1年以上	6,718,347.43	9.05%	7,522,931.33	11.13%
合 计	74,235,883.18	100.00%	67,613,682.59	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	7,600,161.41	76.14%	5,742,638.82	60.55%
1年以上	2,381,663.40	23.86%	3,741,488.05	39.45%
合 计	9,981,824.81	100.00%	9,484,126.87	100.00%

5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	1,946,355.67	2,147,457.83
工程施工	1,241,281.41	1,374,630.52
合 计	3,187,637.08	3,522,088.35

6、长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

7、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	574,155.57	3,450.00	-	577,605.57
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	137,608.47	52,000.89	-	89,609.36
小计	2,529,278.41	55,450.89	-	2,584,729.30
二、累计折旧				
电子设备	301,488.06	150,721.97	-	452,210.03
运输设备	452,790.65	277,810.20	-	730,600.85
其他设备	65,508.83	8,467.23	-	73,976.06
小计	819,787.54	436,999.40	-	1,256,786.94
三、固定资产净值	1,709,490.87			1,327,942.36

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	2,306,182.34	-	813,946.68	1,492,235.66
合 计	2,306,182.34	-	813,946.68	1,492,235.66

9、应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	46,754,780.06	86.47%	40,513,894.79	82.15%
1年以上	7,315,741.58	13.53%	8,805,387.56	17.85%
合 计	54,070,521.64	100.00%	49,319,282.35	100.00%

10、预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	35,236,994.30	92.45%	38,505,989.97	86.82%
1年以上	2,877,656.11	7.55%	5,845,530.39	13.18%
合 计	38,114,650.41	100.00%	44,351,520.36	100.00%

11、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-1,535,786.04	-5,332,059.27
应交印花税	21,467.34	17,345.40
应交所得税	239,453.17	78,528.35
应交个人所得税	3,6234.33	2,712.74
合 计	-1,238,631.20	-5,233,472.78

12、 其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	42,306,547.70	42,826,250.11
1 年以上	269,561.37	301,551.24
合 计	42,576,109.07	43,127,801.35

13、 实收资本

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

14、 营业收入和营业成本

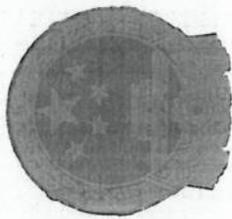
项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	631,858,486.15	618,941,333.04	604,597,651.90	590,364,629.00
设计收入	12,171,338.99	8,126,249.74	10,658,999.24	7,743,167.89
其他收入	10,952,509.19	7,267,868.64	9,686,894.99	6,266,653.17
合 计	654,982,334.33	634,335,451.42	624,943,546.13	604,374,450.06

15、 营业外收入

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	337,115.23	131,770.32
处置固定资产净收益	-	-
其他收入	2,232.17	-
合 计	339,347.40	131,770.32

16、 营业外支出

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	1,500.00	-
非流动资产毁损报废损失	-	17,430.16
滞纳金	109.16	43,874.73
非常损失	565.44	88,000.00
合 计	2,174.60	149,304.89



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳信泰会计师事务所(普通合伙)
 类型 合伙企业
 执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

③2023 年

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810
电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtpa.com

机密

深国信审字[2024]A039 号

审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳



中国注册会计师

中国注册会计师



报告日期：2024年3月5日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,737,115.21	14,830,267.85
交易性金融资产			
应收票据		2,836,376.09	4,163,759.43
应收账款	2	129,777,778.33	101,843,369.12
预付款项	3	61,187,171.19	74,235,883.18
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	8,774,590.95	9,981,824.81
存货	5	4,577,163.27	3,187,637.08
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		209,890,195.04	208,242,741.47
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,045,643.27	1,327,942.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	678,288.98	1,492,235.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,180,932.25	8,277,178.02
资产总计		217,071,127.29	216,519,919.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	77,976,187.57	54,070,521.64
预收款项	10	17,088,477.22	38,114,650.41
应付职工薪酬		450,000.00	694,669.99
应交税费	11	-217,927.95	-1,238,631.20
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	34,063,062.17	42,576,109.07
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		129,359,799.01	134,217,319.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		129,359,799.01	134,217,319.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		35,711,328.28	30,302,599.58
所有者权益（或股东权益）合计		87,711,328.28	82,302,599.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		217,071,127.29	216,519,919.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	688,015,902.88	654,982,334.33
减：营业成本	14	666,435,669.15	634,335,451.42
营业税金及附加		1,000,565.62	997,420.94
销售费用			
管理费用		14,121,017.57	14,067,845.37
财务费用（收益以“-”号填列）		562,491.34	245,366.37
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,896,159.20	5,336,250.23
加：营业外收入	15	12,522.84	339,347.40
减：营业外支出	16	33,710.44	2,174.60
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,874,971.60	5,673,423.03
减：所得税费用		466,242.90	446,422.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,408,728.70	5,227,000.71
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	639,055,320.48	655,859,982.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	239,967,151.86	296,243,763.29
经营活动现金流入小计	879,022,472.34	952,103,745.82
购买商品、接受劳务支付的现金	670,464,412.43	636,206,412.72
支付给职工以及为职工支付的现金	102,853,875.88	108,128,677.40
支付的各项税费	3,243,422.55	124,878,413.25
支付其他与经营活动有关的现金	89,397,653.06	69,276,706.80
经营活动现金流出小计	865,959,363.92	938,490,210.17
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	156,261.06	55,450.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	156,261.06	55,450.89
投资活动产生的现金流量净额	-156,261.06	-55,450.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	25,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-25,000,000.00	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99
加：期初现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86
六、期末现金及现金等价物余额	2,737,115.21	14,830,267.85

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,408,728.70	5,227,000.71
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	438,560.15	436,999.40
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	813,946.68
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-1,389,526.19	334,451.27
经营性应收项目的减少(减：增加)	-12,351,080.02	4,848,948.96
经营性应付项目的增加(减：减少)	20,142,479.10	1,952,188.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	2,737,115.21	14,830,267.85
减：现金的期初余额	14,830,267.85	10,290,271.86
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项 目	本金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年年初余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,408,728.70		5,408,728.70
(一) 本年净利润				5,408,728.70		5,408,728.70
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	本金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		67,397,084.24
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,227,000.71		5,227,000.71
(一) 本年净利润				5,227,000.71		5,227,000.71
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

(五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 应收款项坏帐准备的确认标准及计提方法

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大的应收款项

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

(3) 其他应收款项

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

(八) 长期股权投资

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

1、长期股权投资的投资成本确定

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被

投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

（九） 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、 固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3、 各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

4、 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

5、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(十) 无形资产及开发支出

1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用

寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

(1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

(4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第 8 号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

(十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值

两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三）职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

（十四） 收入

1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

(十五) 主要会计政策、会计估计变更**1、会计政策的变更**

无

2、会计估计的变更

无

3、前期会计差错更正

无

四、 税项**1、主要税项及其税率列示如下：**

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、 财务报表重要项目的说明

以下披露项目除非特别指出，期初指 2022 年 12 月 31 日，期末指 2023 年 12 月 31 日；上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	-	-
银行存款	2,737,115.21	14,830,267.85
合 计	2,737,115.21	14,830,267.85

2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	99,073,462.20	76.34%	93,044,102.03	91.36%
1 年以上	30,704,316.13	23.66%	8,799,267.09	8.64%
合 计	129,777,778.33	100.00%	101,843,369.12	100.00%

3、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	58,346,752.35	95.36%	67,517,535.75	90.95%
1 年以上	2,840,418.84	4.44%	6,718,347.43	9.05%
合 计	61,187,171.19	100.00%	74,235,883.18	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	4,978,625.21	56.74%	7,600,161.41	76.14%
1 年以上	3,795,965.74	43.26%	2,381,663.40	23.86%
合 计	8,774,590.95	100.00%	9,981,824.81	100.00%

5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,545,985.45	1,946,355.67
工程施工	2,031,177.82	1,241,281.41
合 计	4,577,163.27	3,187,637.08

6、长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

7、 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	577,605.57	156,261.06	-	733,866.63
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	189,609.36	-	-	189,609.36
小计	2,584,729.30	156,261.06	-	2,740,990.36
二、累计折旧				
电子设备	452,210.03	137,227.70	-	570,200.40
运输设备	730,600.85	277,810.20	-	1,16,735.64
其他设备	73,976.06	23,522.25	-	1,008,411.05
小计	1,256,786.94	438,560.15	-	1,695,347.09
三、固定资产净值	1,327,942.36			1,045,643.27

8、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98
合 计	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98

9、 应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	53,367,880.03	68.44%	46,754,780.06	86.47%
1年以上	24,608,307.54	31.56%	7,315,741.58	13.53%
合 计	77,976,187.57	100.00%	54,070,521.64	100.00%

10、 预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	17,088,477.22	100.00%	35,236,994.30	92.45%
1年以上	-	-	2,877,656.11	7.55%
合 计	17,088,477.22	100.00%	38,114,650.41	100.00%

11、 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-265,495.39	-1,535,786.04
应交印花税	26,790.09	21,467.34
应交企业所得税	20,000.00	239,453.17
应交个人所得税	777.35	3,6234.33
合 计	-217,927.95	-1,238,631.20

12、 其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	27,738,140.77	42,306,547.70
1 年以上	6,324,921.40	269,561.37
合 计	34,063,062.17	42,576,109.07

13、 实收资本

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

14、 营业收入和营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	662,725,819.85	649,262,539.36	631,858,486.15	618,941,333.04
设计收入	13,785,191.82	9,637,474.41	12,171,338.99	8,126,249.74
其他收入	11,504,891.21	7,535,655.38	10,952,509.19	7,267,868.64
合 计	688,015,902.88	666,435,669.15	654,982,334.33	634,335,451.42

15、 营业外收入

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	12,522.84	337,115.23
其他收入	-	2,232.17
合 计	12,522.84	339,347.40

16、 营业外支出

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	600.00	1,500.00
滞纳金	33,110.44	109.16
非常损失	-	565.44
合 计	33,710.44	2,174.60

姓名 李黎明
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1963年04月07日
 Date of birth
 工作单位 湖北宜华有限责任会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 420619630407331
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

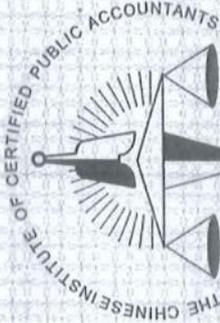
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 42000013477
 No. of Certificate

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 10 日
 Date of Issuance /y /m /d





中国注册会计师协会

姓名 于婷婷

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1987-04-09

Date of birth

工作单位 深圳市锦添会计师事务所

Working unit

(普通合伙)

身份证号码

Identity card No. 370686498704897967



于婷婷 474703580002

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

474703580002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2022年08月09日

年 月 日
/y /m /d

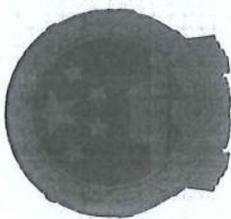
证书序号: 0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

(6) 近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕14793号

深圳市华夏建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300748890664N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,622.95	0
2	企业所得税	193,808.94	0
3	印花税	102,666.3	0
4	教育费附加	2,409.83	0
5	地方教育附加	1,606.56	0
合计		306,114.58	0
其中:自缴税款		302,098.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年5,092.5元,2019年155,585.51元,2020年50,638.87元,2021年94,797.7元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040811488830



纳税证明

深税纳证〔2023〕72363号

深圳市华夏建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300748890664N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	105,948.59	0
2	印花税	71,634.19	0
3	增值税	-15,594.61	0
	合计	161,988.17	0
	其中、自缴税款	161,988.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年115,317.88元,2022年46,670.29元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费15,594.61元(壹万伍仟伍佰玖拾肆圆陆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301143906233295



纳税证明

深税纳证〔2024〕70718号

深圳市华夏建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300748890664N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	498,171.3	0
2	印花税	96,099.11	0
	合计	594,270.41	0
	其中:自缴税款	594,270.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年599,202元,2021年-54,900元,2022年-22,404.38元,2023年72,372.79元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税110,700元(壹拾壹万零柒佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123106894451

