工程编号：2014-440300-47-03-701032001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：招商银行金融创新基地项目0083地块二、三期精装修工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

日　期：2025　年　03　月　10　日

业绩文件编写目录及要求

1. 资信要求汇总一览表；
2. 类似工程业绩；
3. 项目经理资历及业绩；
4. 项目技术负责人资历及业绩；
5. 项目其他主要管理人员情况；
6. 投标人获奖情况；
7. 投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函；
8. 其他

一、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	**法定代表人姓名**	李幼林
注册资本	12300 万元		
企业类型	□国有企业　　☑民营企业		
是否为上市公司	□上市公司　　☑非上市公司		
近三年（2021-2023）资产负债率、营业收入、净利润	2021 年：营业收入：_40289_万元；资产负债率：_16.30 %_ 2022 年：营业收入：_36322_万元；资产负债率：_22.41 %_ 2023 年：营业收入：_27784_万元；资产负债率：_19.55 %_ 平均值：营业收入：_34798_万元；资产负债率：_19.42 %_ 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年：_636_万元 2022 年：_714_万元 2023 年：_90_万元 平均值：_480_万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）应收账款	2021 年：_10106_万元 2022 年：_12489_万元 2023 年：_14649_万元 平均值：_12415_万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）净利润	2021 年：_1974_万元 2022 年：_1615_万元 2023 年：_1099_万元 平均值：_1563_万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程，装修面积：0.79 万㎡，合同金额：2559 万元，合同签订时间：2021 年 04 月 02 日		

	2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目，装修面积：1.48 万㎡，合同金额：1031 万元，合同签订时间：2023 年 04 月 20 日 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工），装修面积：0.27 万㎡，合同金额：871 万元，合同签订时间：2020 年 06 月 22 日 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化），装修面积：0.16 万㎡，合同金额：755 万元，合同签订时间：2020 年 09 月 15 日 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工），装修面积：0.66 万㎡，合同金额：720 万元，合同签订时间：2022 年 07 月 29 日 6、【项目建设地址：重庆市】项目名称："一带一路"商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)，装修面积：0.64 万㎡，合同金额：611 万元，合同签订时间：2023 年 06 月 05 日 7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程（施工），装修面积：0.08 万㎡，合同金额：491 万元，合同签订时间：2022 年 05 月 06 日 8、【项目建设地址：梅州市】项目名称：中国农业银行股份有限公司平远县支行业务经营用房维修改造工程，装修面积：0.12 万㎡，合同金额：369 万元，合同签订时间：2023 年 12 月 06 日 9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程，装修面积：/万㎡，合同金额：396 万元，合同签订时间：2021 年 05 月 06 日 10、【项目建设地址：武汉市】项目名称：中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖 5 栋、临湖 5 栋项目，装修面积：/万㎡，合同金额：758 万元，合同签订时间：2024 年 07 月 12 日 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**
项目负责人资历及业绩	项目负责人姓名：钟茂林 学历：本科 职称：工程师

	工作年限：23 执业资质证书：一级建筑：粤 1332013201432162 项目负责人近五年业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：大鹏新区临时发热门诊建设项目，装修面积：/，合同金额：140 万元，合同签订时间：2020 年 01 月 28 日 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程，装修面积：0.10 万㎡，合同金额：306 万元，合同签订时间：2021 年 08 月 17 日 3、【项目建设地址：梅州市】项目名称：洗车营房工程及维修大厅防水工程，装修面积：/，合同金额：105 万元，合同签订时间：2022 年 06 月 10 日 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：坪山区特殊教育学校教学楼加固工程，装修面积：0.14 万㎡，合同金额：85 万元，合同签订时间：2023 年 08 月 13 日 5、【项目建设地址：梅州市】项目名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)，装修面积：0.12 万㎡，合同金额：297 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 09 日 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**
项目技术负责人资历及业绩	项目技术负责人姓名：吴佰城 学历：本科 职称：高级工程师 工作年限：30 执业资质证书：一级建筑：粤 1442007201014784 项目技术负责人近五年业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程，装修面积：0.10 万㎡，合同金额：306 万元，合同签订时间：2021 年 08 月 17 日 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程，装修面积：0.08 万㎡，合同金额：491 万元，合同签订时间：2022 年 05

<table>
<tr><td></td><td>月 06 日
3、【项目建设地址：梅州市】项目名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)，装修面积：0.12 万㎡，合同金额：297 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 09 日
4、【项目建设地址：重庆市】项目名称：花朝工业园 A 区综合提升改造工程（一期），装修面积：1.74 万㎡，合同金额：439 万元，合同签订时间：2024 年 01 月 31 日
注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</td></tr>
<tr><td>提供项目团队人员情况</td><td>项目团队总人数（含项目负责人）共有：27 人
其中，硕士：0 人，本科：16 人，本科以下：11 人
高级工程师：7 人，中级工程师：7 人
<table>
<tr><th>序号</th><th>职务</th><th>姓名</th><th>工作经验（年）</th><th>学历/专业</th><th>职称/专业</th><th>技术证书</th><th>备注</th></tr>
<tr><td>1</td><td>项目经理</td><td>钟茂林</td><td>23</td><td>本科 :工商管理</td><td>工程师：工商管理</td><td>一级：粤 1332013201432162</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>技术负责人</td><td>吴佰城</td><td>30</td><td>本科 :土木工程</td><td>高级工程师：建筑工程</td><td>职称证：粤高职证字第 0900101125911 号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3</td><td>生产经理</td><td>覃椿淞</td><td>15</td><td>本科 :土木工程</td><td>工程师：土木工程</td><td>二级：粤 2442019202001742</td><td>/</td></tr>
<tr><td>4</td><td>商务经理</td><td>黄云柱</td><td>26</td><td>本科 :土木工程</td><td>高级工程师：工业与民用建筑</td><td>一级：粤 1452006200700124</td><td>/</td></tr>
<tr><td>5</td><td>安全经理</td><td>黄波</td><td>17</td><td>本科 :人文教育</td><td>注册安全工程师</td><td>注册安全工程师：44180200541</td><td>/</td></tr>
<tr><td>6</td><td>质量经理</td><td>刘彩娟</td><td>25</td><td>本科 :土木工程</td><td>高级工程师：给水排水</td><td>职称证：粤高职证字第 1300101083356 号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>7</td><td>土木工程师</td><td>蒋艳红</td><td>19</td><td>本科 :土木工程</td><td>高级工程师：土木工程</td><td>职称证：11703057</td><td>/</td></tr>
<tr><td>8</td><td>焊接工程师</td><td>温红超</td><td>17</td><td>本科 :焊接技术</td><td>高级工程师：焊接</td><td>职称证：A652310587</td><td>/</td></tr>
<tr><td>9</td><td>装饰工程师</td><td>姜威</td><td>17</td><td>本科 :艺术设计</td><td>高级工程师：建筑装饰</td><td>职称证：2018101B1408</td><td>/</td></tr>
<tr><td>10</td><td>电气工程师</td><td>刘洋</td><td>14</td><td>本科 :自动化</td><td>高级工程师：电气工程</td><td>职称证：2023B02147</td><td>/</td></tr>
<tr><td>11</td><td>装饰工程师</td><td>谢嘉景</td><td>11</td><td>专科 :建筑工</td><td>工程师：建筑装饰施工</td><td>职称证：</td><td>/</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

					程管理		2403003194808	
	12	**暖通工程师**	赵双勤	24	专科 :建筑工程	**工程师：暖通与空调设备安装**	职称证：粤中职证字第1500102270267 号	/
	13	**测量工程师**	朱成章	25	专科 :建筑施工与管理	**工程师：建筑工程测量**	职称证：1916003005183	/
	14	**机械工程师**	刘华清	14	本科 :机械工程及自动化	**工程师：机械工程**	职称证：粤中职证字第1820003005877 号	/
	15	**造价工程师**	张昆	23	本科 :交通土建工程	**/**	一级：建[造]1116440000306 4	/
	16	**安全员**	古志钒	23	本科 :行政管理	**/**	安全考核 C 证 :粤建安 C3(2015)0004885	/
	17	**安全员**	钟华文	8	专科 :园林工程技术	**助理工程师：风景园林**	安全考核 C 证 :粤建安 C3(2019)0001481	/
	18	**施工员**	罗鹤松	20	本科 :经济学	**/**	岗位证：1801010025044	/
	19	**施工员**	李华福	9	本科 :食品科学与工程	**助理工程师：建筑工程造价**	岗位证：0442410200007000 020	/
	20	**质量员**	朱丽梅	9	专科 :建筑工程技术	**助理工程师：建筑工程造价**	岗位证：0442410700007000 016	/
	21	**质量员**	徐绮芬	10	专科 :会计学	**/**	岗位证：0442410800007000 015	/
	22	**资料员**	李银珍	19	本科 :土木工程	**/**	岗位证：0441611494416016 708	/

	23	**资料员**	廖玉琴	15	中专	**助理工程师：建筑装饰施工**	岗位证：0442411400007000070	/
	24	**材料员**	刘碧霞	19	中专	**/**	岗位证：0441711194417013343	/
	25	**材料员**	张春婷	7	专科 :城市园林	**助理工程师：园林**	岗位证：1801040006728	/
	26	**劳务员**	李勇林	5	专科 :建设工程管理	**助理工程师：建筑施工**	岗位证：0362311300052000888	/
	27	**预算员**	徐佳良	12	专科 :工程造价	**助理工程师：建筑工程造价**	职称证：1903076000472	/

投标人近五年类似工程获奖情况	企业获奖： 1、奖项名称：二〇一九年度深圳市金鹏奖，获奖项目：盐田公共法律服务中心，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2020 年 5 月 2、奖项名称：二〇一九年度深圳市金鹏奖，获奖项目：深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2020 年 5 月 3、奖项名称：安全生产与文明施工优良工地，获奖项目：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工），颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2020 年 12 月 4、奖项名称：二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖，获奖项目：凯里亚德酒店（河源新世纪广场店），颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020 年 12 月 5、奖项名称：二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：凯里亚德酒店（河源新世纪广场店），颁发单位：广东省建筑业协会，获奖时间：2020 年 7 月 6、奖项名称：二〇二〇年度深圳市金鹏奖，获奖项目：深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化），颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2021 年 5 月 7、奖项名称：二〇二二年度深圳市金鹏奖，获奖项目：河套深港联合科技创新园 B 栋 1-6

	层的室内装饰装修工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2023 年 5 月 8、奖项名称：安全生产与文明施工优良工地，获奖项目：深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化），颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2020 年 12 月

企业简介

深圳中埔信科技集团有限公司成立于2007年8月21日，注册资金为12300万元，原名为深圳市中浦信建设集团有限公司。随着公司经营规模的不断扩大，为提升公司形象，拓展业务范围，2023年8月29日公司正式更名为深圳中埔信科技集团有限公司。

公司是经广东省住房和城乡建设厅和相关部门核定的，拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级以及防水防腐保温工程专业承包一级等全方面建筑施工资质的科技型企业，总部位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号。

公司自成立以来一直奉行“诚信为基石，匠心铸精品”的企业宗旨，始终坚持以市场为导向，以质量为根本，以用户满意为标准，努力实践诚信为本的经营理念。在激烈的建筑业市场竞争中勇立潮头，取得了良好的经济效益和社会效益。

目前，公司已拥有资产总值31800万元，其中固定资产4800万元，流动资产27000万元。随着企业经营规模的不断壮大，企业综合实力不断增强。公司现设有九个科室，有各类工程及经济管理人员135人，其中各级资质项目经理42人，各类高、中级技术称专业人员32人，专职安全生产管理人员25名，预结算人员5名，其他管理人员8名，技术工人78名等；拥有塔吊、搅拌机、装载机、挖掘机、钢弯曲机、自卸汽车、发电机组等大、中型施工设备120件（台），总功率3100千瓦，脚手架、龙门架、钢模板、竹胶板等各型小工具一应俱全，能胜任各类工业与民用建筑的施工。

公司自创建以来，累计完成建安总值30.8亿元，其中房建工程产值18亿元、市政公用工程产值9亿元、水利水电工程产值3.8亿元。承建的工程已遍布广东省深圳市、珠海市、东莞市、佛山市、汕头市、揭阳市、江门市等多个地区。公司结合建筑施工企业的特点，严格遵守《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产条例》，牢固树立“安全生产警钟长鸣，质量责任重于泰山”的思想意识，认真执行建设工程枪指向标准和施工验收规范，施工中从未发生质量及安全事故。历年承建的工程合格率为100%，优良率达80%。其中，凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程获得“2019-2020年度中国建筑工程装饰奖”及“2020年度广东省优秀建筑装饰工程奖”；盐田区公共法律服务中心和深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程两个项目均获得“2019年度深圳市装饰工程金鹏奖”；深圳市龙岗区骨科医院防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）获得“2020

年度深圳市装饰工程金鹏奖”；河套深港联合科技创新园 B 栋装饰工程专业分包工程获得“2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖”。

近几年企业年均完成产值 3500 万元，营业收入持续多年保持 20%的增长速度。公司管理制度健全，经济承包责任制完善。严谨的工作作风，诚恳的服务态度使本公司得到了长足的发展。公司 2015-2020 年连续六年被评为广东省“重合同守信用”企业，连续多年入选深圳市各区级建筑施工工程预选库名单，和龙岗区住建局、罗湖区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、龙岗区安全生产监督管理局等单位建立了长期的信赖合作关系。

公司将根据企业的自身发展状况，结合社会发展需求，以现代企业管理制度为契机，不断探讨企业的优化组合构架，寻求可持续发展战略，走多元化道路，实现全员奋斗，同心协力，勇于探索，贯彻 ISO9000 标准和最新颁布实行的《建筑工程质量管理条例》，接受用户监督，竭诚为社会各界提供优质的建筑产品和良好的服务，与社会各界共创美好未来。

营业执照

统一社会信用代码

91440300665886555W

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中埔信科技集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2007年08月21日

法定代表人　李幼林

住　　所　深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年　08月　29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300665886555W

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026738

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：李幼林

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日　至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 [illegible] 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244114377

企　业　名　称： 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300665886555W

法　定　代　表　人： 李幼林

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

有　效　期： 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程（特种防雷）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344091281

企　业　名　称： 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300665886555W

法　定　代　表　人： 李幼林

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

有　效　期： 至2025年06月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 古建筑工程专业承包二级
公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年08月22日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

详细地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300665886555W

法定代表人：李幼林

注册资本：12300万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144187210

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00067012

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：	
变更后经营场所（一照多址）：	1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101
备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
备案前总经理：	李茂林（总经理）
备案后总经理：	李幼林（总经理）
备案前监事信息：	李幼林（监事）
备案后监事信息：	李桂林（监事）
备案前董事成员：	李茂林（执行董事）
备案后董事成员：	李幼林（执行董事）
变更前法定代表人信息：	李茂林
变更后法定代表人信息：	李幼林
变更前住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）
变更后住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
变更前名称：	深圳市中浦信建设集团有限公司
变更后名称：	深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月二十九日

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳中埔信科技集团有限公司 存续（在营、开业、在册） 城镇燃气安全企业

统一社会信用代码： 91440300665886555W
注册号：
法定代表人： 李幼林
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期： 2007年08月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300665886555W
- 企业名称： 深圳中埔信科技集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 李幼林
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2007年08月21日
- 注册资本： 12300.000000万人民币
- 核准日期： 2024年03月27日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
- 经营范围： 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2007年08月21日
- 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中浦信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

李幼林	李桂林	李幼林
总经理	监事	执行董事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳中埔信科技集团有限公司　统一社会信用代码：91440300665886555W

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440307102798141	统一社会信用代码	91440300665886555W
企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	法定代表人	李幼林
住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）	成立日期	2007-08-21
认缴注册资本总额	(人民币)12300万元	核准日期	2024年03月27日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市中浦信控股有限公司	12300万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
李桂林	监事
李幼林	执行董事
李幼林	总经理

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300665886555W
注册号：	440307102798141
商事主体名称：	深圳中埔信科技集团有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101
法定代表人：	李幼林
认缴注册资本（万元）：	12300
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2007-08-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司,深圳中埔信科技集团有限公司怀集县分公司,深圳中埔信科技集团有限公司广东肇庆市高要区分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300665886555W

商事主体名称： 深圳中埔信科技集团有限公司 全称

验证码： 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中浦信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人

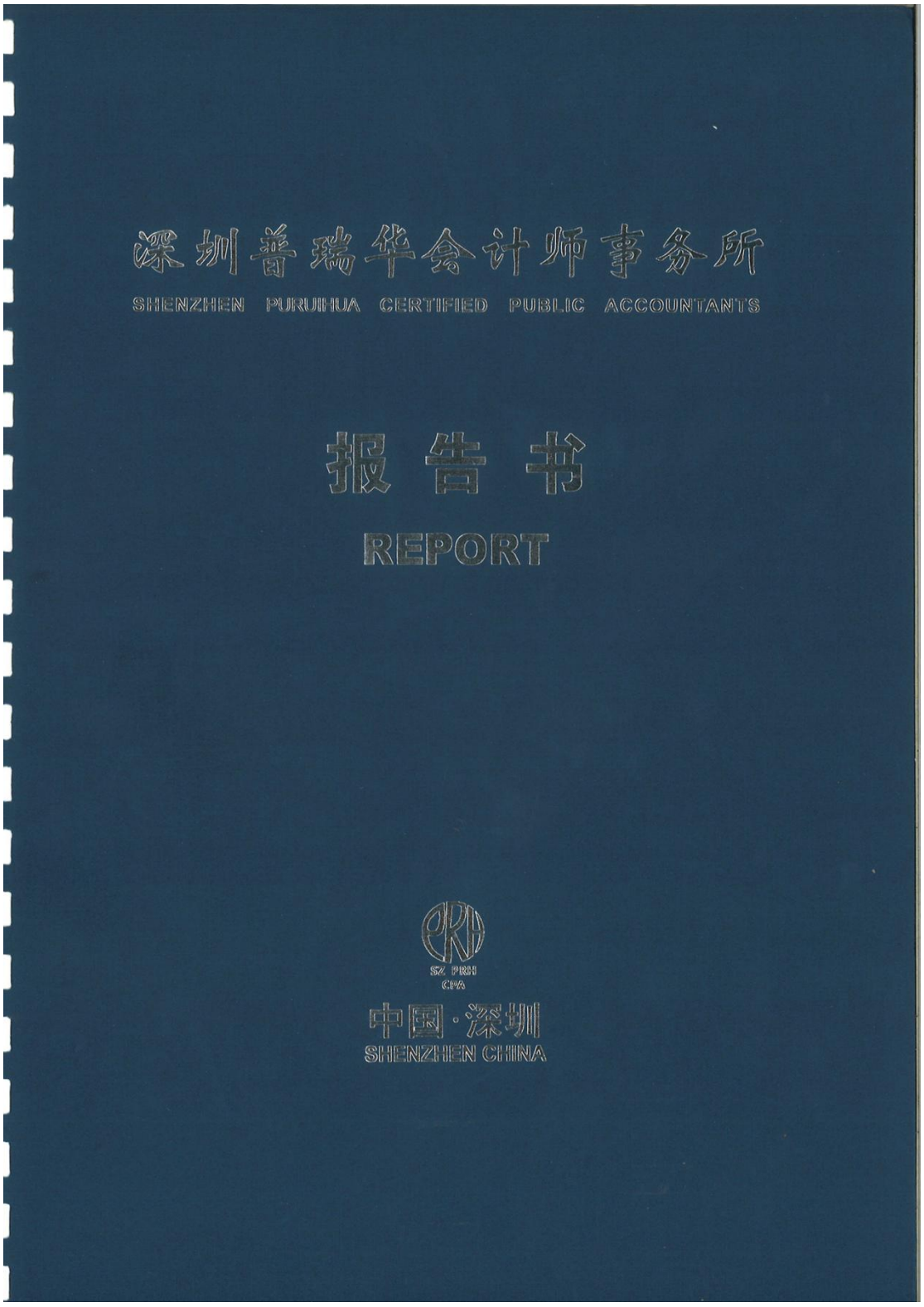
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

审计报告
2021 年


深圳普瑞华会计师事务所
SHENZHEN PURUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
报告书
REPORT
SZ PRH
CPA
中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

深圳市中浦信建设集团有限公司

审计报告

(二〇二一年度)

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.会计报表附注	9-15
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)
SZ PRH CPA
PURUIHUA CPAS SHENZHEN
深圳市罗湖区东门中路1011号东港中心大厦18楼L室
电话/传真：18575552852
Room L, 18/f, Donggang Center building, 1011 Dongmenzhong Road, Luohu district, Shenzhen
Tel/Tel:18575552852

* 机密 *

审计报告

深普瑞华财审字[2022]第A022号

深圳市中浦信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二〇二二年二月二十三日

深圳市中浦信建设集团有限公司
资产负债表
2021-12-31

单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	10,008,277.56	11,667,048.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	78,666,342.56	96,399,295.13
预付款项	3	22,686,790.46	26,301,876.83
其他应收款	4	6,960,440.57	4,656,401.22
存货		85,206,474.04	87,092,900.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		203,528,325.19	226,117,521.84
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		41,778,811.29	45,316,812.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,989,767.85	4,841,635.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		46,768,579.14	50,158,447.38
资产总计		250,296,904.33	276,275,969.22

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司
资产负债表（续）
2021-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款		24,340,000.00	33,440,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	6,102,683.16	5,182,469.61
预收款项	6	2,015,622.44	1,890,419.06
应付职工薪酬		3,836,551.52	2,615,243.36
应交税费		1,503,853.95	1,047,284.12
其他应付款	7	1,003,406.66	861,321.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		38,802,117.73	45,036,737.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		38,802,117.73	45,036,737.36
所有者权益：			
实收资本（或股本）		12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	199,494,786.60	219,239,231.86
少数股东权益			
所有者权益合计		211,494,786.60	231,239,231.86
负债和所有者权益总计		250,296,904.33	276,275,969.22

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司
利润表及利润分配表
2021年度

项　　目	注释	本年已审数	上年度已审数
一.营业收入	9	402,888,118.96	445,973,184.83
减:营业成本	10	354,680,531.53	390,407,222.16
税金及附加	11	1,288,417.02	1,435,621.91
销售费用			
管理费用	11	21,523,869.64	23,974,633.67
研发费用			
财务费用	11	2,166,839.97	2,013,231.21
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二.营业利润（亏损以“-”号填列）		23,228,460.80	28,142,475.88
加:营业外收入		143,865.00	-
减:营业外支出		143,566.67	370,000.00
三.利润总额（亏损以“-”号填列）		23,228,759.13	27,772,475.88
减:所得税费用		3,484,313.87	4,165,871.38
四.净利润（亏损以“-”号填列）		19,744,445.26	23,606,604.50
加：年初未分配利润		199,494,786.60	175,888,182.10
以前年度损益调整			
五、可供分配的利润：		219,239,231.86	199,494,786.60
减：提取法定盈余公积			
六、可供投资者分配的利润：		219,239,231.86	199,494,786.60
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
七、年末未分配利润		219,239,231.86	199,494,786.60

深圳市中浦信建设集团有限公司

所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	12,000,000.00	-		-	199,494,786.60	-	211,494,786.60
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-		-	-
二、本年年初余额	12,000,000.00	-	-	-	199,494,786.60	-	211,494,786.60
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	-	-	-	-	19,744,445.26	-	19,744,445.26
（一）净利润	-	-	-	-	19,744,445.26	-	19,744,445.26
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	19,744,445.26	-	19,744,445.26
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-		-	-		-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	219,239,231.86	-	231,239,231.86

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司
现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	439,148,049.67
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,262,435.50
经营活动现金流入小计	440,410,485.17
购买商品、接受劳务支付的现金	400,789,000.63
支付给职工以及为职工支付的现金	18,829,453.00
支付的各项税费	6,013,309.96
支付其他与经营活动有关的现金	16,547,330.18
经营活动现金流出小计	442,179,093.77
经营活动产生的现金流量净额	-1,768,608.60
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,538,000.77
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	3,538,000.77
投资活动产生的现金流量净额	-3,538,000.77
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	9,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	9,100,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,134,620.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	2,134,620.12
筹资活动产生的现金流量净额	6,965,379.88
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,658,770.51

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司
现金流量表(续)

2021年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	19,744,445.26
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	-1,054,808.20
无形资产摊销	148,132.53
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,166,839.97
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-1,886,426.55
经营性应收项目的减少(减:增加)	-15,428,913.22
经营性应付项目的增加(减:减少)	3,694,872.82
其他	-9,152,751.21
经营活动产生的现金流量净额	-1,768,608.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	11,667,048.07
减:现金的期初余额	10,008,277.56
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,658,770.51

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司

二〇二一年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中浦信控股有限公司投资成立的有限责任公司（法人独资），注册资本人民币12300万元，于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目： 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。

许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。

公司经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

法人代表：李茂林

附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

（1）本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

（5）外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税　项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	3%/6%/13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　目	年初数	年末数
货币资金	10,008,277.56	11,667,048.07
合　计	10,008,277.56	11,667,048.07

2、应收票据及应收账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	75,974,610.71	85,223,525.52
一年以上	2,691,731.85	11,175,769.61
合　计	78,666,342.56	96,399,295.13

应收账款期末余额为96,399,295.13元，其中欠款单位列示如下：

欠款单位	年末数
中国化学工程第十四建设有限公司	10,187,127.98
中铁四局集团有限公司第七工程分公司	8,897,058.42
中国核工业二三建设有限公司	7,726,045.22
中国二十冶集团有限公司	6,710,390.00
珠海城建资产经营管理有限公司	5,472,994.94
合　计	38,993,616.56

3、预付账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	22,686,790.46	26,301,876.83
合　计	22,686,790.46	26,301,876.83

4、其他应收款

账　龄	年初数	年末数

一年以内	6,960,440.57	4,656,401.22
合　计	6,960,440.57	4,656,401.22

其他应收款期末余额为4,656,401.22元，其中欠款项目列示如下：

欠款项目	年末数
投标保证金	2,549,579.82
工程质保金	1,351,701.67
其他保证金	755,119.73
合　　计	4,656,401.22

5、应付票据及应付账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	6,102,683.16	5,182,469.61
合计	6,102,683.16	5,182,469.61

应付账款期末余额为5,182,469.61元，其中主要欠款单位列示如下：

主要单位	年末数
揭阳捷信建筑劳务有限公司	2,695,330.00
深圳市绿之城建筑劳务分包有限公司	875,915.27
珠海市文通顺建设工程有限公司	602,135.66
深圳市汉昌劳务有限公司	486,600.00
深圳市建鹏建设工程有限公司	271,339.36
合　　计	4,931,320.29

6、预收账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	2,015,622.44	1,890,419.06
合　计	2,015,622.44	1,890,419.06

7、其他应付款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	1,003,406.66	861,321.21
合　计	1,003,406.66	861,321.21

其他应付款期末余额为861,321.21元，其中欠款客户列示如下：

欠款客户	年末数
深圳市绿城环境科技建设有限公司	822,931.01

深圳科运达科技有限公司	38,390.20
合　　计	861,321.21

8、未分配利润

年末余额	219,239,231.86
其中：年初未分配利润	199,494,786.60
加：本年利润	19,744,445.26
以前年度损益调整	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	219,239,231.86

9、营业收入

项　目	上年数	本年数
主营业务收入	445,973,184.83	402,888,118.96
合　计	445,973,184.83	402,888,118.96

10、营业成本

项　目	上年数	本年数
主营业务成本	390,407,222.16	354,680,531.53
合　计	390,407,222.16	354,680,531.53

11、期间费用

项　目	上年数	本年数
管理费用	23,974,633.67	21,523,869.64
财务费用	2,013,231.21	2,166,839.97
合　计	25,987,864.88	23,690,709.61

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号：0012477

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李燕

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470251

批准执业文号：深财会[2011]83号

批准执业日期：2011年11月15日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇　年八　月四　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300586726334A

营业执照

（副本）

名　　称　深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李燕

成立日期　2011年11月23日

主要经营场所　深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 07月 20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

姓名 Full name 曹秀彬

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1979-01-30

工作单位 Working unit 致化天恒会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 232301197901300086

证书编号: 231300031685
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011 年 08 月 18 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registrat

本证书经检验合格，
This certificate is valid r
this renewal.

年检二维码 (1).png

2012 年 3 月 13 日
/y /m /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李燕

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-12-04

工作单位 Working unit 北京达华会计师事务所有限责任公司

身份证号 Identity card No. 430403197012041022

北京达华会计师事务所(普通合伙)

证书编号：
No. of Certificate 110000902706

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2004-06-20
年 /y 月 /m 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registratio

本证书经检验合格，
This certificate is valid fo
this renewal.

李燕
110000902706
深圳市注册会计师协会

年检二维码 (2).png

北京注册会计师协会
2006年3月1日
/y /m /d

5

2022 年

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

深圳市中浦信建设集团有限公司

审计报告

(二〇二二年度)

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市华富会计师事务所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401 电话0755-88317256

＊机密＊

审计报告

深华富财审字（2023）第044号

深圳市中浦信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二〇二三年四月二十日

深圳市中浦信建设集团有限公司

资产负债表

2022-12-31

单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	11,667,048.07	18,700,803.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	96,399,295.13	119,225,839.46
预付款项	3	26,301,876.83	25,263,960.91
其他应收款	4	4,656,401.22	5,670,124.78
存货		87,092,900.59	99,169,257.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,117,521.84	268,029,986.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		45,316,812.06	45,266,254.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,841,635.32	4,833,400.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		50,158,447.38	50,099,654.79
资产总计		276,275,969.22	318,129,640.92

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司

资产负债表（续）

2022-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款		33,410,000.00	45,224,405.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	5,182,469.61	15,546,952.77
预收款项	6	1,890,419.06	3,045,225.54
应付职工薪酬		2,615,243.36	2,854,942.36
应交税费		1,047,284.12	1,478,539.12
其他应付款	7	861,321.21	3,143,556.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,036,737.36	71,293,622.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		45,036,737.36	71,293,622.41
所有者权益：			
实收资本（或股本）		12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	219,239,231.86	234,836,018.51
少数股东权益			
所有者权益合计		231,239,231.86	246,836,018.51
负债和所有者权益总计		276,275,969.22	318,129,640.92

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司
利润表及利润分配表
2022年度

项　　目	注释	本年已审数	上年度已审数
一. 营业收入	9	363, 222, 940. 01	402, 888, 118. 96
减:营业成本	10	319, 951, 929. 54	354, 680, 531. 53
税金及附加		1, 788, 451. 82	1, 288, 417. 02
销售费用	11		
管理费用	11	9, 706, 378. 06	10, 517, 172. 54
研发费用	11	9, 629, 036. 41	11, 006, 697. 10
财务费用	11	2, 779, 059. 91	2, 166, 839. 97
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二. 营业利润（亏损以“-”号填列）		19, 368, 084. 27	23, 228, 460. 80
加:营业外收入		279, 837. 34	143, 865. 00
减:营业外支出		645, 610. 06	143, 566. 67
三. 利润总额（亏损以“-”号填列）		19, 002, 311. 55	23, 228, 759. 13
减:所得税费用		2, 850, 346. 73	3, 484, 313. 87
四. 净利润（亏损以“-”号填列）		16, 151, 964. 82	19, 744, 445. 26
加： 年初未分配利润		219, 239, 231. 86	199, 494, 786. 60
以前年度损益调整		-555, 178. 17	
五、可供分配的利润：		234, 836, 018. 51	219, 239, 231. 86
减： 提取法定盈余公积			
六、可供投资者分配的利润：		234, 836, 018. 51	219, 239, 231. 86
减： 应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
七、年末未分配利润		234, 836, 018. 51	219, 239, 231. 86

深圳市中浦信建设集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	219,239,231.86	-	231,239,231.86
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-555,178.17	-	-555,178.17
二、本年年初余额	12,000,000.00	-	-	-	218,684,053.69	-	230,684,053.69
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	-	-	-	-	16,151,964.82	-	16,151,964.82
（一）净利润	-	-	-	-	16,151,964.82	-	16,151,964.82
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	16,151,964.82	-	16,151,964.82
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-		-	-		-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	234,836,018.51	-	246,836,018.51

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司
现金流量表

2022年度　　单位：人民币元

项 目	金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	341,551,202.16
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	28,711,201.51
经营活动现金流入小计	370,262,403.67
购买商品、接受劳务支付的现金	323,071,459.65
支付给职工以及为职工支付的现金	32,821,114.32
支付的各项税费	4,207,543.55
支付其他与经营活动有关的现金	14,408,315.67
经营活动现金流出小计	374,508,433.19
经营活动产生的现金流量净额	-4,246,029.52
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	50,557.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	50,557.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	50,557.59
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	11,784,405.95
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	11,784,405.95
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	555,178.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	555,178.17
筹资活动产生的现金流量净额	11,229,227.78
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	7,033,755.85

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司
现金流量表(续)

2022年度　　单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	16,151,964.82
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	8,235.00
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	209,012.98
固定资产报废损失	104,506.49
财务费用	2,779,059.91
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-12,076,356.47
经营性应收项目的减少(减:增加)	-22,802,351.97
经营性应付项目的增加(减:减少)	14,472,479.10
其他	-3,092,579.38
经营活动产生的现金流量净额	-4,246,029.52
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	18,700,803.92
减:现金的期初余额	11,667,048.07
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,033,755.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中浦信建设集团有限公司

二〇二二年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中浦信控股有限公司投资成立的有限责任公司（法人独资），注册资本人民币12300万元，于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

法人代表：李茂林

附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

（1）本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

（5）外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税　项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	1%-13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　　目	年初数	年末数
货币资金	11,667,048.07	18,700,803.92
合　　计	11,667,048.07	18,700,803.92

2、应收票据及应收账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	96,399,295.13	119,225,839.46
合　计	96,399,295.13	119,225,839.46

3、预付账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	26,301,876.83	25,263,960.91
合　计	26,301,876.83	25,263,960.91

4、其他应收款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	4,656,401.22	5,670,124.78
合　计	4,656,401.22	5,670,124.78

5、应付票据及应付账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	5,182,469.61	15,546,952.77
合计	5,182,469.61	15,546,952.77

6、预收账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	1,890,419.06	3,045,225.54
合　计	1,890,419.06	3,045,225.54

7、其他应付款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	861,321.21	3,143,556.67
合　计	861,321.21	3,143,556.67

8、未分配利润

年末余额	234,836,018.51
其中：年初未分配利润	219,239,231.86
加：本年利润	16,151,964.82
以前年度损益调整	-555,178.17
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	234,836,018.51

9、营业收入

项　目	上年数	本年数
主营业务收入	402,888,118.96	363,222,940.01
合　计	402,888,118.96	363,222,940.01

10、营业成本

项　目	上年数	本年数
主营业务成本	354,680,531.53	319,951,929.54
合　计	354,680,531.53	319,951,929.54

11、期间费用

项　目	上年数	本年数
销售费用	-	-
管理费用	10,517,172.54	9,706,378.06
研发费用	11,006,697.10	9,629,036.41
财务费用	2,166,839.97	2,779,059.91
合　计	23,690,709.61	22,114,474.38

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市华富会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：于彦黎

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470278

批准执业文号：深财会[2018]115号

批准执业日期：2018年10月19日

证书序号：0016883

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年二月廿日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300MA5F6PY90F

营业执照

名　　称　深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　于彦黎

成立日期　2018年06月23日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第七条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name　于彦黎

性　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1974-09-10

工作单位 Working unit　河南中财德审会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.　411102197409101032

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=5177114104696893528669036514

郑州市华晶会计师事务所有限公司

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号：
No. of Certificate　411700010015

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2004年/y 05月/m 19日/d

年/y　月/m　日/d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

河南中财德普 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 7 月 21 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 7 月 21 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 11 月 9 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 11月 14日
/y /m /d

13

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renew

于彦玺
411700010015
深圳市注册会计师协会

日
/d

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 彭彬
Full name

性　　别 男
Sex

出生日期 1981-09-09
Date of birth

工作单位 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit

身份证号码 430529198109090019
Identity card No.

深圳市注册会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016

证书编号：110001540327
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2010 年 02 月 11 日
Date of Issuance /y /m /d

2016 年 1 月 29 日 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

2018年 11月 14日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

2018年 11月 14日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

财税
110001540327
深圳市注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

2023 年

深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

深圳中埔信科技集团有限公司

审计报告

（二〇二三年度）

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市华富会计师事务所

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401 电话0755-88317256

＊机密＊ 深华富财审字（2024）第025号

审计报告

深圳中埔信科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 · 深圳

报告日期：二〇二四年四月十二日

深圳中埔信科技集团有限公司
资产负债表
2023-12-31

单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	18,700,803.92	8,359,183.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	119,225,839.16	140,955,539.94
预付款项	3	25,263,960.91	19,563,785.86
其他应收款	4	5,670,124.78	5,536,207.42
存货		99,169,257.06	100,087,275.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		268,029,986.13	274,501,992.18
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		45,266,254.47	41,545,790.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		4,833,400.32	4,822,420.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		50,099,654.79	46,368,211.19
资产总计		318,129,640.92	320,870,203.37

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳中埔信科技集团有限公司
资产负债表（续）
2023-12-31

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款		45,224,405.95	30,599,182.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	5	15,546,952.77	20,987,297.30
预收款项	6	3,045,225.54	2,233,299.59
应付职工薪酬		2,854,942.36	2,673,914.76
应交税费		1,478,539.12	1,532,161.02
其他应付款	7	3,143,556.67	4,708,816.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		71,293,622.41	62,734,671.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		71,293,622.41	62,734,671.69
所有者权益：			
实收资本（或股本）		12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	8	234,836,018.51	246,135,531.68
少数股东权益			
所有者权益合计		246,836,018.51	258,135,531.68
负债和所有者权益总计		318,129,640.92	320,870,203.37

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳中埔信科技集团有限公司
利润表及利润分配表
2023年度

项　　目	注释	本年已审数	上年度已审数
一. 营业收入	9	277,840,029.12	363,222,940.01
减:营业成本	10	247,063,285.27	319,951,929.54
税金及附加		477,409.49	1,788,451.82
销售费用	11	342,554.41	
管理费用	11	6,261,480.46	9,706,378.06
研发费用	11	8,151,940.00	9,629,036.41
财务费用	11	2,718,410.39	2,779,059.91
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二. 营业利润（亏损以“-”号填列）		12,824,949.10	19,368,084.27
加:营业外收入		102,376.42	279,837.34
减:营业外支出		3,054.84	645,610.06
三. 利润总额（亏损以“-”号填列）		12,924,270.68	19,002,311.55
减:所得税费用		1,938,640.60	2,850,346.73
四. 净利润（亏损以“-”号填列）		10,985,630.08	16,151,964.82
加：　年初未分配利润		234,836,018.51	219,239,231.86
以前年度损益调整		313,883.09	-555,178.17
五、可供分配的利润：		246,135,531.68	234,836,018.51
减：　提取法定盈余公积			
六、可供投资者分配的利润：		246,135,531.68	234,836,018.51
减：　应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
七、年末未分配利润		246,135,531.68	234,836,018.51

深圳中埔信科技集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	12,000,000.00	-		-	234,836,018.51	-	246,836,018.51
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	313,883.09	-	313,883.09
二、本年年初余额	12,000,000.00	-	-	-	235,149,901.60	-	247,149,901.60
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	-	-	-	-	10,985,630.08	-	10,985,630.08
（一）净利润	-	-	-	-	10,985,630.08	-	10,985,630.08
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	10,985,630.08	-	10,985,630.08
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-		-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	12,000,000.00	-	-	-	246,135,531.68	-	258,135,531.68

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳中埔信科技集团有限公司
现金流量表

2023年度　　单位：人民币元

项 目	金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	255,298,402.69
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	30,184,066.94
经营活动现金流入小计	285,482,469.63
购买商品、接受劳务支付的现金	236,840,784.56
支付给职工以及为职工支付的现金	33,173,142.72
支付的各项税费	2,362,428.19
支付其他与经营活动有关的现金	6,430,310.60
经营活动现金流出小计	278,806,666.07
经营活动产生的现金流量净额	6,675,803.56
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	14,625,223.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,392,201.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	17,017,424.45
筹资活动产生的现金流量净额	-17,017,424.45
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-10,341,620.89

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳中埔信科技集团有限公司
现金流量表(续)

2023年度　　单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	10,985,630.08
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	10,980.00
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,718,410.39
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-918,018.87
经营性应收项目的减少(减:增加)	-15,895,608.07
经营性应付项目的增加(减:减少)	6,066,272.59
其他	3,708,137.41
经营活动产生的现金流量净额	6,675,803.56
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	8,359,183.03
减:现金的期初余额	18,700,803.92
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,341,620.89

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳中埔信科技集团有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳中埔信科技集团有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市中浦信控股有限公司投资成立的有限责任公司（法人独资），注册资本人民币12300万元，于2007年8月21日取得统一社会信用代码为91440300665886555W《企业法人营业执照》。

公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

法人代表：李幼林

附注二. 财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三. 主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

（1）本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

（5）外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B　持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C　可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税　项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	1%-13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　　目	年初数	年末数
货币资金	18,700,803.92	8,359,183.03
合　　计	18,700,803.92	8,359,183.03

2、应收票据及应收账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	119,225,839.46	140,955,539.94
合　计	119,225,839.46	140,955,539.94

3、预付账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	25,263,960.91	19,563,785.86
合　计	25,263,960.91	19,563,785.86

4、其他应收款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	5,670,124.78	5,536,207.42
合　计	5,670,124.78	5,536,207.42

5、应付票据及应付账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	15,546,952.77	20,987,297.30
合计	15,546,952.77	20,987,297.30

6、预收账款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	3,045,225.54	2,233,299.59
合　计	3,045,225.54	2,233,299.59

7、其他应付款

账　龄	年初数	年末数
一年以内	3,143,556.67	4,708,816.38
合　计	3,143,556.67	4,708,816.38

8、未分配利润

年末余额	246,135,531.68
其中：年初未分配利润	234,836,018.51
加：本年利润	10,985,630.08
以前年度损益调整	313,883.09
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	246,135,531.68

9、营业收入

项　目	上年数	本年数
主营业务收入	363,222,940.01	277,840,029.12
合　计	363,222,940.01	277,840,029.12

10、营业成本

项　目	上年数	本年数
主营业务成本	319,951,929.54	247,063,285.27
合　计	319,951,929.54	247,063,285.27

11、期间费用

项　目	上年数	本年数
销售费用	-	342,554.41
管理费用	9,706,378.06	6,261,480.46
研发费用	9,629,036.41	8,151,940.00
财务费用	2,779,059.91	2,718,410.39
合　计	22,114,474.38	17,474,385.26

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市华富会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

姓　名 彭彬
Full name

性　别 男
Sex

出生日期 1981-09-09
Date of birth

工作单位 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit

身份证号码 430529198109090019
Identity card No.

证书编号：110001540327
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2010 年 02 月 11 日
Date of Issuance　　/y　/m　/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010 年度注册

2011 年度注册

2012 年度注册

2013 年度注册

4

3

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

彭彬
110001540327
深圳市注册会计师协会

年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师

姓　名 Full name　于彦黎

性　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1974-09-10

工作单位 Working unit　河南中财德普会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.　411102197409101032

http://acc.mof.gov.cn/cpeAcct/cpaAcctPrint?id=5177114104696896352&6690368143

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号：
No. of Certificate　411700010015

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2004年/y 05月/m 19日/d

年/y　月/m　日/d

http://acc.mof.gov.cn/cpeAcct/cpaAcctPrint?id=5177114104696896352&6690368143　1/1

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

河南中财德普 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 7 月 21 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 7 月 21 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 11 月 9 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会（备案专用章） 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 11月 14日
/y /m /d

13

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

于彦娶
411700010015
深圳市注册会计师协会

日
/d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：于彦黎

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470278

批准执业文号：深财会[2018]115号

批准执业日期：2018年10月19日

证书序号：0016883

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年二月十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5F6PY90F

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　于彦黎

成立日期　2018年06月23日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022 年 05 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

纳税证明
2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕169146号

深圳市中浦信建设集团有限公司(统一社会信用代码91440300665886555W) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	381,942.76	0
2	企业所得税	7,386.37	0
3	印花税	149,918.7	0
4	教育费附加	163,689.76	0
5	增值税	5,456,324.95	0
6	地方教育附加	109,126.48	0
7	残疾人就业保障金	74,628.87	0
8	环境保护税	17,737.18	0
	合　计	6,360,755.07	0
	其中，自缴税款	6,013,309.96	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年166,803.41元,2020年1,285,163.29元,2021年4,908,788.37元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费972,915元（玖拾柒万贰仟玖佰壹拾伍圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202160021598734

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2022年2月16日

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕115659号

深圳市中浦信建设集团有限公司(统一社会信用代码 91440300665886555W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	371,616.1	0
2	企业所得税	1,057,976.86	0
3	印花税	92,458.17	0
4	教育费附加	159,264.04	0
5	增值税	5,308,801.36	0
6	地方教育附加	106,176.02	0
7	残疾人就业保障金	52,768.13	0
	合　计	7,149,060.68	0
	其中，自缴税款	6,830,852.49	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年80,418.76元,2020年675,810.86元,2021年2,138,775.77元,2022年4,254,055.29元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302062041550878

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2023年2月6日

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕183010号

深圳中埔信科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300665886555W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	67,025.33	0
2	企业所得税	-313,883.09	0
3	印花税	91,186.89	0
4	教育费附加	28,725.16	0
5	增值税	954,433.39	0
6	地方教育附加	19,150.09	0
7	残疾人就业保障金	30,554.77	0
8	车辆购置税	23,362.83	0
	合　计	900,555.37	0
	其中，自缴税款	822,125.35	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-272,895.55元,2023年1,173,450.92元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费316,954.6元（叁拾壹万陆仟玖佰伍拾肆圆陆角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402042047891089

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年2月4日

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

提供近五年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过 10 项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）							
序号	项目名称	建设地点（市）	精装面积（万㎡）	建筑高度（m）	合同金额（万元）	竣工时间(年/月/日）	
1	坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程	深圳市	0.79	11.2（四层）	2559	2021 年 08 月 31 日	合同签订 :2021 年 04 月 02 日
2	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目	深圳市	1.48	/	1031	2023 年 10 月 30 日	合同签订 :2023 年 04 月 20 日
3	云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）	深圳市	0.27	8.4(三层）	871	2020 年 11 月 28 日	合同签订 :2020 年 06 月 22 日
4	龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）	深圳市	0.16	/	755	2020 年 12 月 16 日	合同签订 :2020 年 09 月 15 日
5	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）	深圳市	0.66	14 (五层）	720	2024 年 01 月 24 日	合同签订 :2022 年 07 月 29 日
6	“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)	重庆市	0.64	11.2（四层）	611	2023 年 11 月 13 日	合同签订 :2023 年 06 月 05 日
7	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程（施工）	深圳市	0.08	11.2（四层）	491	2023 年 02 月 24 日	合同签订 :2022 年 05 月 06 日
8	中国农业银行股份有限公司平远县支行业务经营用房维修改造工程	梅州市	0.12	8.4(三层）	369	2024 年 09 月 27 日	合同签订 :2023 年 12 月 06 日
9	月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程	深圳市	/	/	396	2021 年 12 月 29 日	合同签订 :2021 年 05 月 06 日
10	中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖 5 栋、临湖 5 栋项目	武汉市	/	/	758	2024 年 08 月 29 日	合同签订 :2024 年 07 月 12 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所（一照多址）：	
变更后经营场所（一照多址）：	1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101
备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
备案前总经理：	李茂林（总经理）
备案后总经理：	李幼林（总经理）
备案前监事信息：	李幼林（监事）
备案后监事信息：	李桂林（监事）
备案前董事成员：	李茂林（执行董事）
备案后董事成员：	李幼林（执行董事）
变更前法定代表人信息：	李茂林
变更后法定代表人信息：	李幼林
变更前住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）
变更后住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
变更前名称：	深圳市中浦信建设集团有限公司
变更后名称：	深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月二十九日

坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程
中标通知书

2021-(17)ZPX

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-83-01-014109002001

标段名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：2559.003739万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张昆

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-18

查验码：8882864097699080

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2021年

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道双秀路 12 号，改造总面积为 9846.99 平方米，其中室内改造 8206.28 平方米（含加建面积 213.30 平方米），园林景观及绿化改造 1640.71 平方米。主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	☑泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它 ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月/日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 08 月/日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人 民 币

合同价款(大写)：贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分

（小写）：¥25590037.39。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥637174.23元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 4月 2日；

订立地点：深圳市坪山区 。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本 贰 份，发包人、承包人各执 壹 份

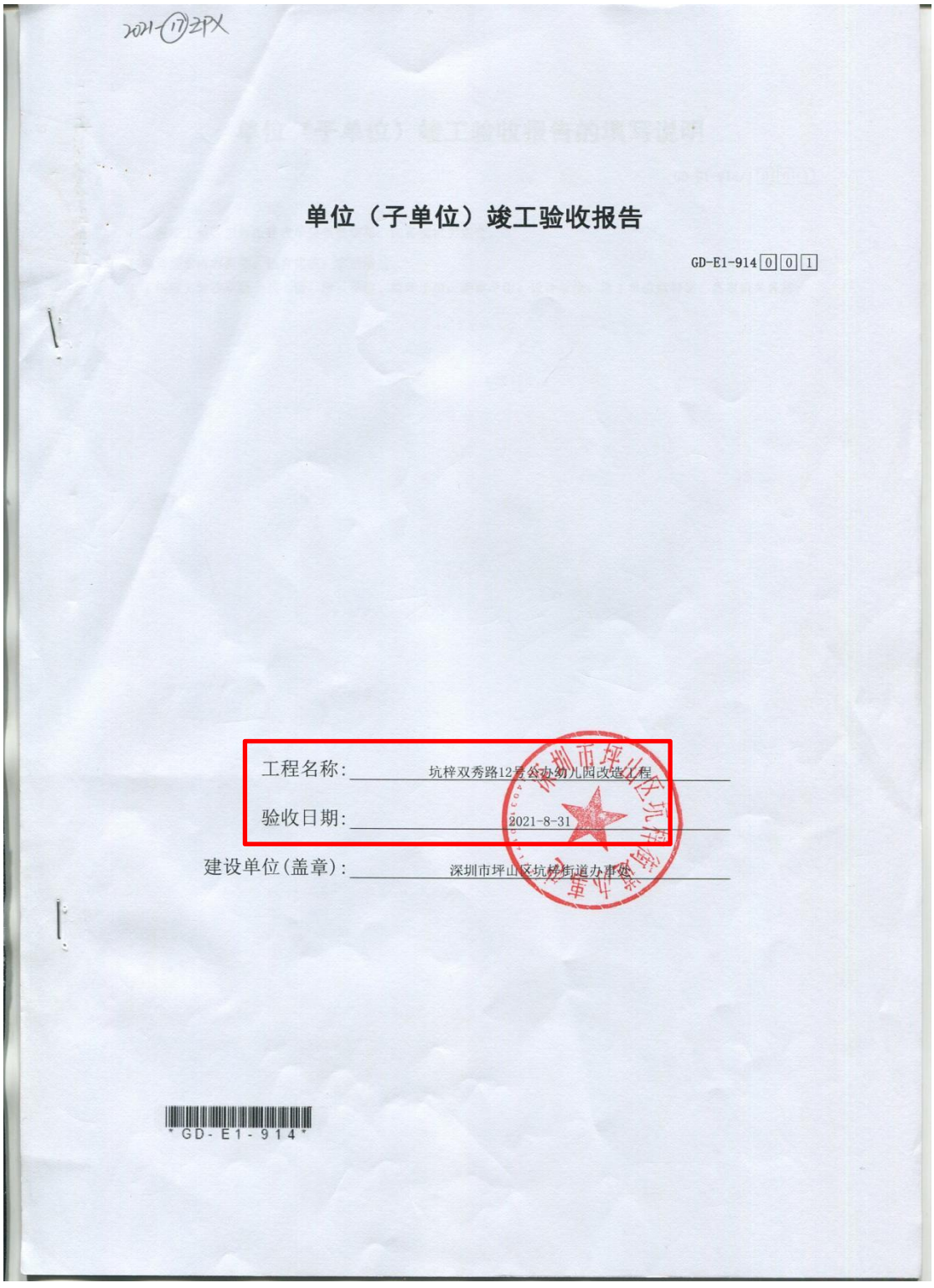
合同副本份数：副本 陆 份，其中发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300665886555W
地址：	地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2141 号
邮政编码：	邮政编码：518116
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28961233
传真：	传真：0755-28961233
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳长城支行
账号：	账号：7432 7448 2331

竣工验收报告



2021-117PX

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市坪山区坑梓街道办事处

深圳市坪山区坑梓街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道双秀路12号		建筑面积	7978.45	工程造价	25590037.39
结构类型	框架结构 /	层 数	地上：1号楼4层、2号楼4层 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-3-26	验收日期	2021-8-31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏勤
副组长	曹国华、黄海丰、张昆
组员	李安学、何柳聪、揭以诚、邓大河、黄浩伟、郭宴欢、黄雯、张海鹏、罗列辉、刘展辉、古启新、黄冬松、陈小平、陈学军、孙伟进、聂春康

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安学	黄浩伟、郭宴欢、罗列辉、黄冬松、陈学军
建筑设备安装工程	何柳聪	黄雯、张海鹏、刘展辉、古启新、陈小平
工程质控资料	揭以诚	孙伟进、聂春康

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏勤	深圳市坑梓街道办事处	项目负责人		夏勤
2	叶荣君	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		叶荣君
3	黄伟思	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		
4	曹国华	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	工程师	曹国华
5	李安学	深圳市金钢建设监理有限公司	建筑专监	/	
6	何柳聪	深圳市金钢建设监理有限公司	电气专监	/	何柳聪
7	揭以诚	深圳市金钢建设监理有限公司	水暖专监	/	揭以诚
8	李丹	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李丹
9	黄海丰	深圳市坪山区教育局			
10	黄浩伟	深圳市坪山区教育局			黄浩伟
11	蔡炼东	坑梓社康中心	主任		蔡炼东
12	郭宴欢	深圳市坪山区育秀幼儿园	园长		郭宴欢
13	黄雯	深圳市坪山区育秀幼儿园	副园长	黄雯	黄雯
14	张海鹏	深圳市坪山区育秀幼儿园	主任		张海鹏
15	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理	工程师	
16	罗列辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	生产经理	/	罗列辉
17	刘展辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目副经理	/	刘展辉
18	古启新	深圳市中浦信建设集团有限公司	水电班组长	/	
19	黄冬松	深圳市中浦信建设集团有限公司	弱点班组长	/	
20	陈小平	深圳市中浦信建设集团有限公司	门窗班组长	/	
21	陈学军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
22	陆小军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
23	孙伟进	深圳市中浦信建设集团有限公司	消防班组长	/	
24	聂春康	深圳市中浦信建设集团有限公司	园林班组长	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、感官质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

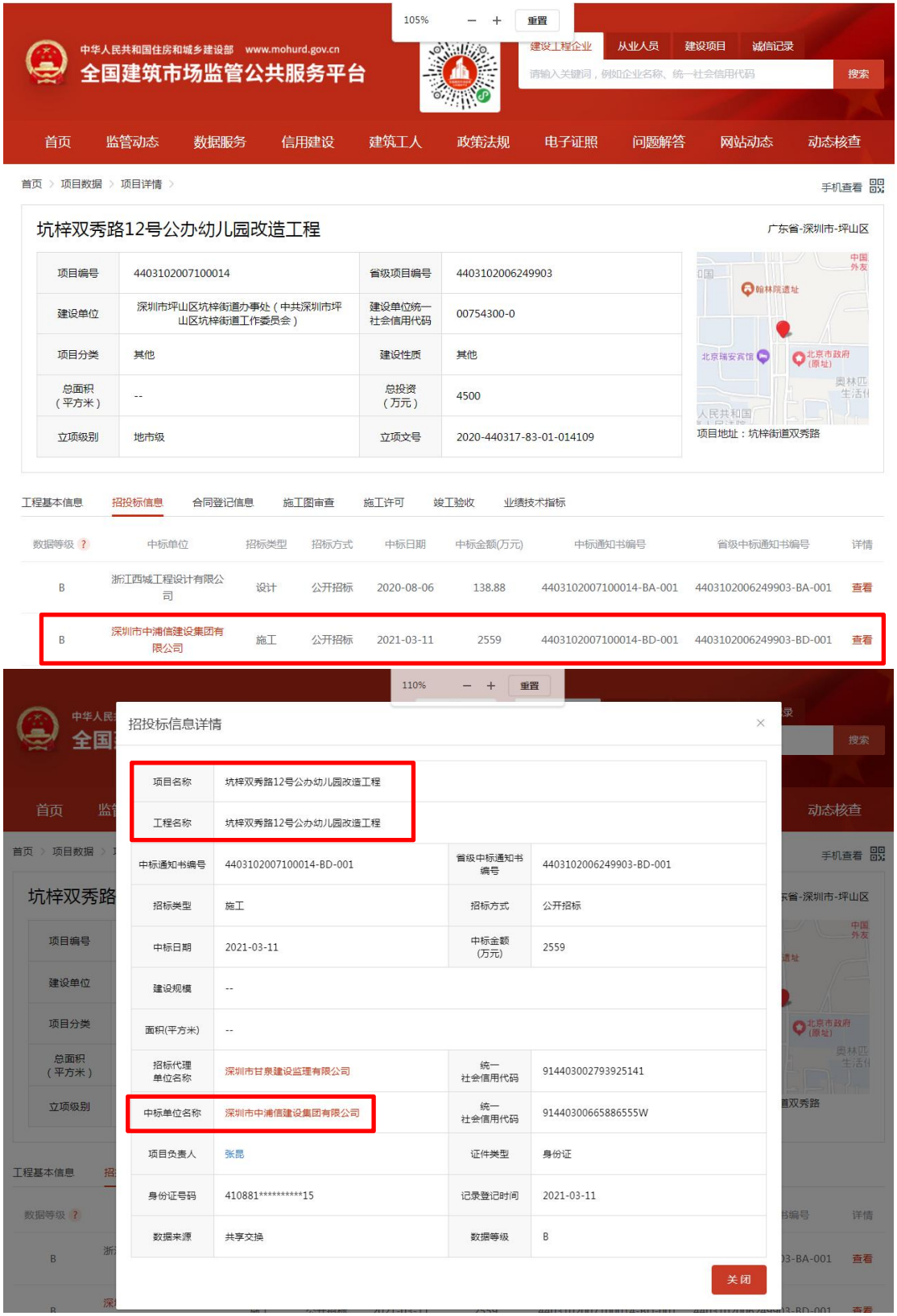
7、竣工验收日期：2021 年 8 月 31 日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张昆 粤145151606770(00) 建筑 2023.08.18 深圳市中建建设集团有限公司

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图



深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-646478001001

标段名称：深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司//深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：1031.804139万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：张昆

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-23

查验码：6826438071041825 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承 包 人1（联合体牵头单位）：深圳市中浦信建设集团有限公司

承 包 人2（联合体成员单位）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承包人 1(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2(全称)：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗文化中心第六立面改造提升的建设内容主要包括：改造面积共约 14832 ㎡，其中屋顶拟采用趣化+绿化+美化的总体思路改造建设，结合文化中心建筑功能将屋顶使用功能划分为文化、展演等多个功能。结合出入口，设置彩色慢行步道，作为屋顶主步道，同时设置多个文化类交流、展演空间，其余区域以绿化和艺术彩绘方式加以改造提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%%；民营资本/%%；外商投资/%%；混合经济/%%；其他/%%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 29 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟零叁拾壹万捌仟零肆拾壹元叁角玖分）（¥10318041.39 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾玖万捌仟玖佰壹拾伍元零玖分）（¥198915.09 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

承包人 2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007451763184

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13480823859

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：4430 6643 6012 0170 8258 5

发包人和承包人约定本合同自后成立本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

验收日期：2023 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	建筑面积	14832m2	工程造价	1031.804139万元
结构类型	混凝土框架 /	层数	地上：/ 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 25 日	验收日期	2023 年 10 月 30 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	张昆 郭鹏 杨奇 赵君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化及附属工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	熊小平	五文技术顾问			熊小平
6	高红旭	江苏高智项目管理有限公司	总监	中级	高红旭
7	张涛	中国建筑设计研究院有限公司		中级	张涛
8	张昆	深圳市中海信建设集团有限公司			张昆
9	刘小勇	深圳市嘉禾丽生态环境有限公司			刘小勇
10	吴松君	〃			吴松君
11	杨奇				杨奇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

（五）工程验收结论及备注

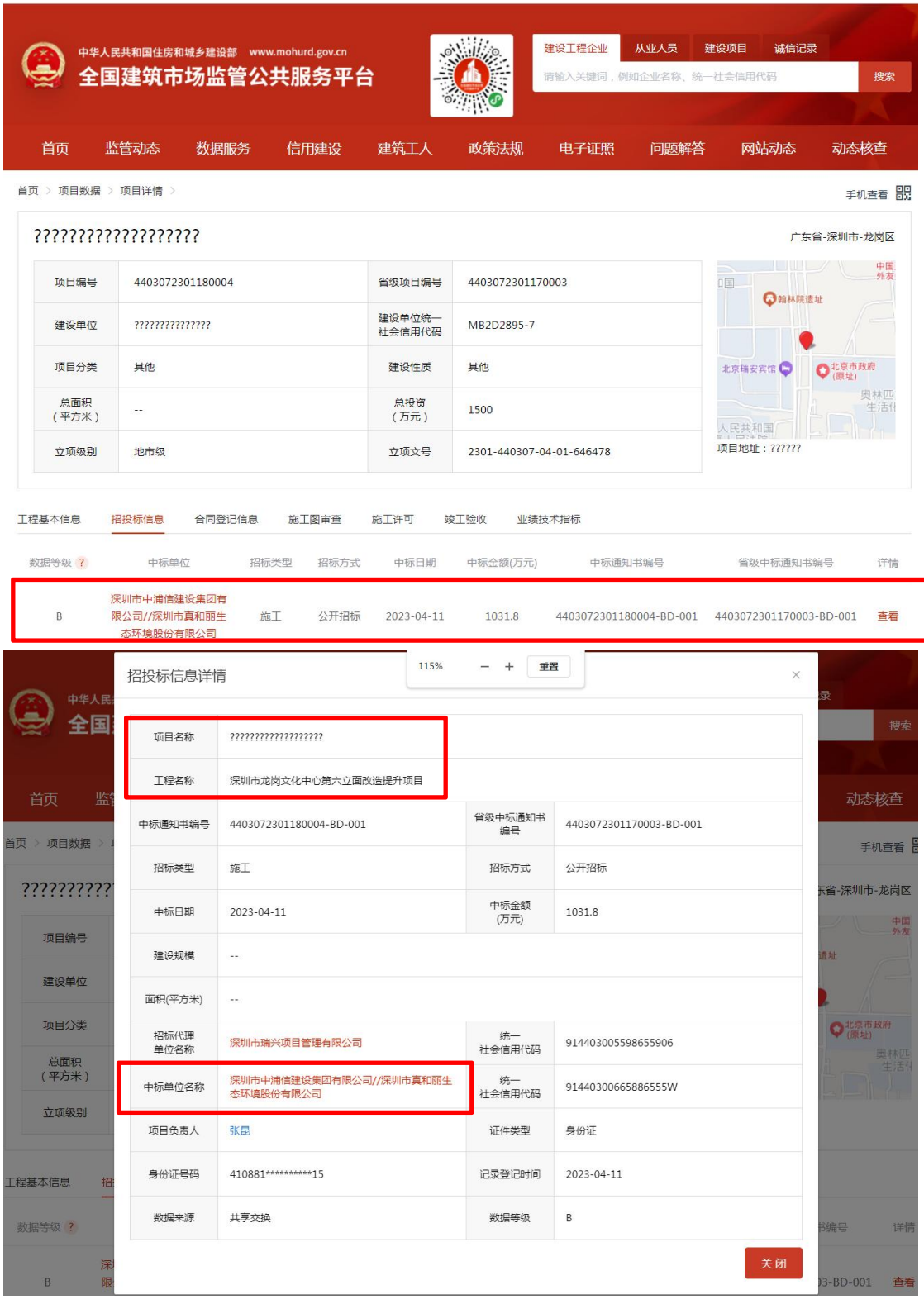
GD-E1-914/6 0 0 1

（1）本项目已全部完成设计相关内容，施工过程控制良好，工程检测均满足设计及规范要求，检测资料齐全。
（2）单位工程中所含分部、分项工程的质量均验收合格。
（3）单位工程质量控制资料完整，且符合要求；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。
（4）单位工程使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果。
（5）单位工程观感质量验收好。
综上所述，本工程满足竣工条件，同意验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 10 月 30 日	2023 年 10 月 30 日	2023 年 10 月 30 日	2023 年 10 月 30 日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台



云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440327-83-01-105331001001

标段名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：871.142963万元

中标工期：163天

项目经理(总监)：黄彦豪

本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-17

查验码：3646364243018328

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：SG2020-025

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

工程名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期：2020 年 6 月 22 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云山栖幼儿园装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100% ；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____ %外商投资_____ %；混合经济_____ %；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于云山栖幼儿园装修改造工程的拆除工程、土建工程（含新建及加固工程）、安装工程、园建绿化工程、室外场地工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗□幕墙：_平方米 ☑其它:结构加固、厨房设备）；		
☑通风与空调(☑通风 ☑空调 ☑其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(□室外电气 ☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施□附属建筑 ☑室外环境）。		

□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 30 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 09 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 163 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰柒拾壹万壹仟肆佰贰拾玖元陆角叁分(¥ 8711429.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万壹仟叁佰捌拾捌元肆角伍分 (¥ 131388.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥ 500000 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 22 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正捌副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：龙岗区碧新路 2141 号
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28961233
传真：	传真：0755-28961233
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳市龙岗支行
账号：	账号：10864000001034324

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云山栖幼儿园装修改造工程项目

验收日期：2020年11月28日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云山栖幼儿园装修改造工程项目					
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处金众云山栖住宅小区东南角		建筑面积	2742.91㎡	工程造价	871.142963万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	2020-1199	监理许可证号				
开工日期	2020年8月14日	验收日期	2020年11月28日			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020077-1			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署					
勘察单位						
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司					
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜静
副组长	邓星辉
组员	蓝恒、赵献忠、闭君创、刘剑清、黄彦豪、王万龙、许金生、丘昌琰、李健、肖阳真

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜静	邓星辉、赵献忠、黄彦豪、李健
建筑设备安装工程	蓝恒	王万龙、刘剑清、许金生
工程质控资料	丘昌琰	闭君创、肖阳真

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜静	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		
2	蓝恒	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目主管		
3		深圳市大鹏新区建筑工务署			
4		深圳市大鹏新区建筑工务署			
5	赵献忠	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人		
6		深圳中海世纪建筑设计有限公司			
7		深圳中海世纪建筑设计有限公司			
8		深圳中海世纪建筑设计有限公司			
9	邓星辉	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	项目总监		
10	王万龙	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	专监		
11	丘昌琰	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	专监		
12					
13					
14	黄彦豪	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		
15	许金生	深圳市中浦信建设集团有限公司	技术负责人		
16	李健	深圳市中浦信建设集团有限公司	安全主任		
17	肖阳真	深圳市中浦信建设集团有限公司	质量主任		
18					
19					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

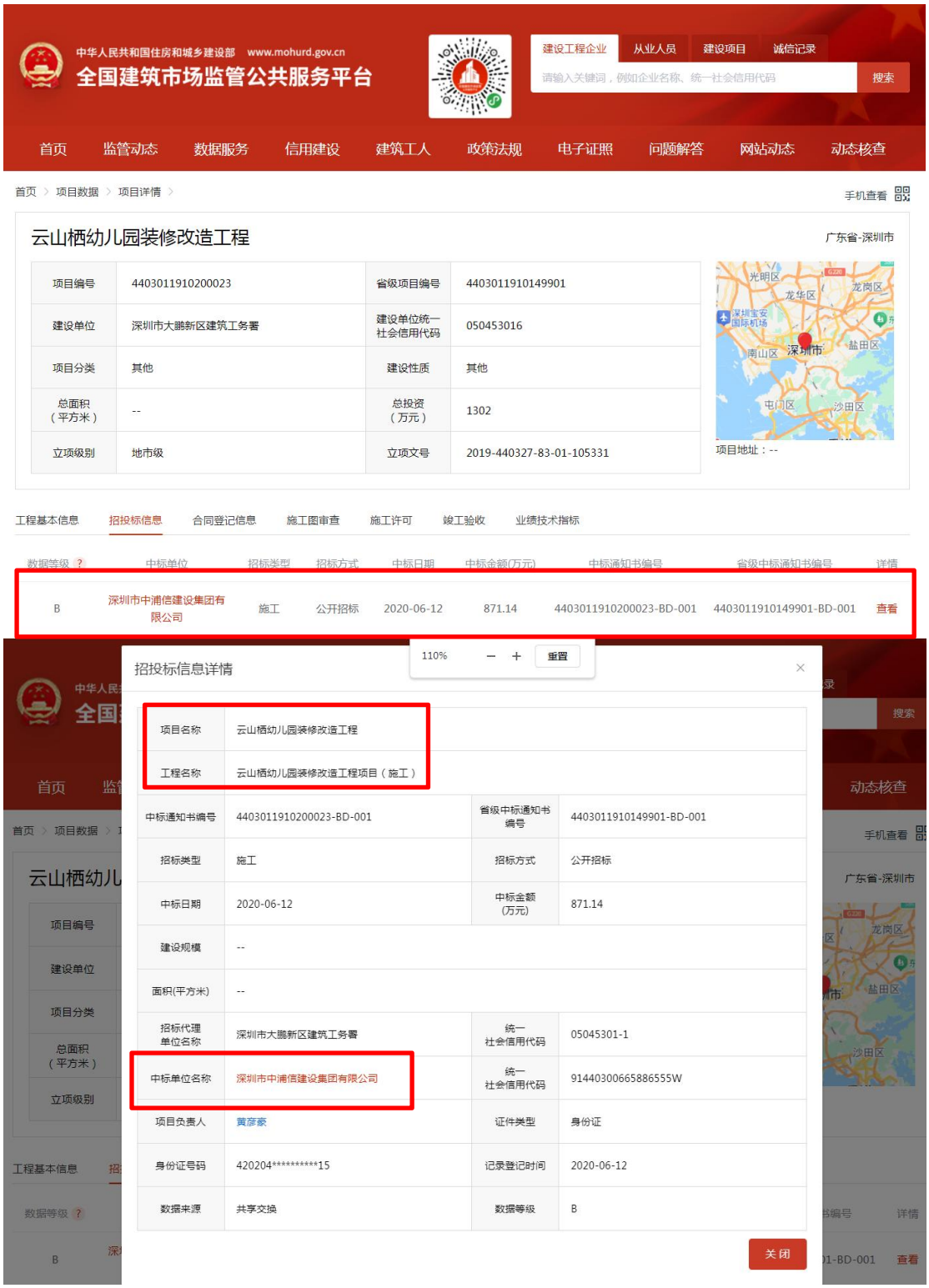
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年11月28日	2020年11月28日	2020年11月28日	2020年11月28日	年 月 日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台



龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）
中标通知书

2020-(99)中

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-84-01-014757001001

标段名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB （设计、施工一体化）

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：投标总报价755.66万元（其中设计投标报价为18.74万元，施工投标报价为736.92万元）

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：安学军

本工程于 2020-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-04

查验码：2864269453999082

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“设计施工总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包（设计施工）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于区骨科医院一期院内，拟将医技楼一楼外科门诊部分功能用房改造发热门诊，改造面积 143 平方米；拟将住院楼 5 楼改造为隔离病区，建筑面积 1564 平方米，设有 17 间隔离病房，其中包括 5 间负压病房，CT 室、ICU 负压病房区等其他楼层涉及院感的装修装饰改造工程。

用途：发热门诊及隔离病房。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（1）工程设计承包范围：施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等应由设计单位完

成的工作；（2）工程施工承包范围：包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等、竣工结（决）算；协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等应由总承包单位完成的所有工作。

三、项目设计方案来源

由发包人组织方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：90 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年9月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2020.9.15；

计划开工日期以具体以监理工程师发布的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020年12月13日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：施工图设计、竣工图编制须满足省、市及行业现行的有关法律、法规、规范、规定等，同时要满足发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量标准为合格，满足国家、省、市及行业现行有关法律、法规、规范、规定等，同时要与施工图纸保持一致并满足发包人要求。

六、签约合同价

本合同签约合同价暂定为人民币（大写）柒佰伍拾伍万陆仟陆佰元整（¥7556600 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟肆佰元整（¥187400 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）柒佰叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥7369200 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他（_____）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 15 日；

订立地点：龙岗区 。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后生效。

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300665886555W
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳文锦支行
账号：_____	账号：7922 0078 8014 0000 1626

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）

验收日期：2020年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区骨科医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一

GD-E1-[0][1]

工程名称	龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）				
工程地点	龙岗区骨科医院内	建筑面积	一楼143平方，五楼1564平方	工程造价	7556600元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上： 11 层 地下： 2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月15日	验收日期	2020年12月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组员
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	许恩亮	龙湾区骨科医院	副院长	许恩亮
2	简洲生	区卫健局项目推进中心	主任	简洲生
3	杨洋	区卫健局项目推进中心	职员	杨洋
4	钟楚敏	区卫健局项目推进中心	职员	钟楚敏
5	刘映雄	区卫健局项目推进中心	职员	刘映雄
6	吴仲飞	吴仲飞	职员	吴仲飞
7	黄炜	中浦信	设计	
8	曾文辉	中浦信	设计	
9	张中	珠海市城建建设监理有限公司	监理	
10	郭辉	广州五泰建筑设计	设计	郭辉
11	史学军	中浦信		史学军
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2023年2月16日	2023年12月16日	2023年12月16日	年 月 日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台

葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440327-82-01-703180001001

标段名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：720.538978万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：钟华文

本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

查验码：3847856910379777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2022-(44)-ZPX

副 本

工程编号：2017-440327-82-01-703180001

合同编号：SG2022-034

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期：2022 年 7 月 29 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方)：**深圳市中浦信建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

工程地点：**深圳市大鹏新区**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要是对葵涌中学科技馆(艺术馆)内部进行装修和安装改造，改造面积约 6627 平方米。其中，科技馆一至五层改造面积 5864 平方米，音乐厅改造面积 763 平方米。

资金来源：财政投入 100% %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：装修工程、安装工程、零星工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米； 宽： 米；	□隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米；宽： 米；

□排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）；			
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；			
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；			
□通风与空调 （■通风 ■空调 □其它）；			
□建筑给水排水及供暖 （■室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；			
□建筑电气工程 （□室外电气 ■电气照明 □其它）；			
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；			
□屋面工程	■防水工程	□建筑节能	■消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境） 。			
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）			
■装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；			
□其它：			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日；（**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2022年12月7日；（**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数128天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**柒佰贰拾万零伍仟叁佰捌拾玖元柒角捌分**（¥7,205,389.78元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾叁万捌仟肆佰叁拾元捌角伍分**（¥138430.85元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**肆拾壹万壹仟捌佰贰拾贰元玖角贰分**（¥411,822.92元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：湛江中洲建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司湛江椹川支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001400000750-0018

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标

报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 29 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署	承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300665886555W
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
邮政编码：_____	邮政编码：518116
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28961233
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳长城支行
账号：_____	账号：743274482331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程

验收日期：2024 年 1 月 4 日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵新南路86号葵涌中学科技馆	建筑面积	6627m2	工程造价	720.53万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月31日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022052-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁威
副组长	刘振兴
组员	丁大伟、钟华文、李健、程道恒、陈国鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	刘振兴、丁大伟、李健、钟华文
建筑设备安装工程	刘振兴	曾念豪、张新科
工程质控资料	曾念豪	李高贤、陈国鑫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 同意验收 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2					
3					
4					
5	刘振兴	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		刘振兴
6	曾念豪		专监		曾念豪
7					
8					
9					
10	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
11	张峰荣				张峰荣
12					
13					
14					
15	钟华文	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		钟华文
16	程道恒		技术负责人		程道恒
17	李健		安全主任		李健
18	刘彩娟		质量主任		刘彩娟
19	张新科		施工员		张新科
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

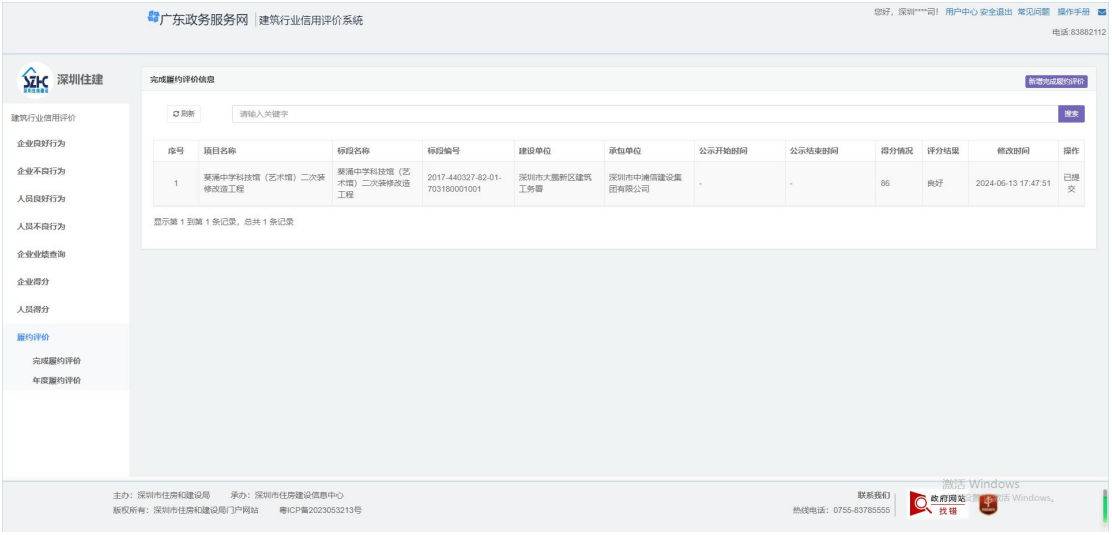
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

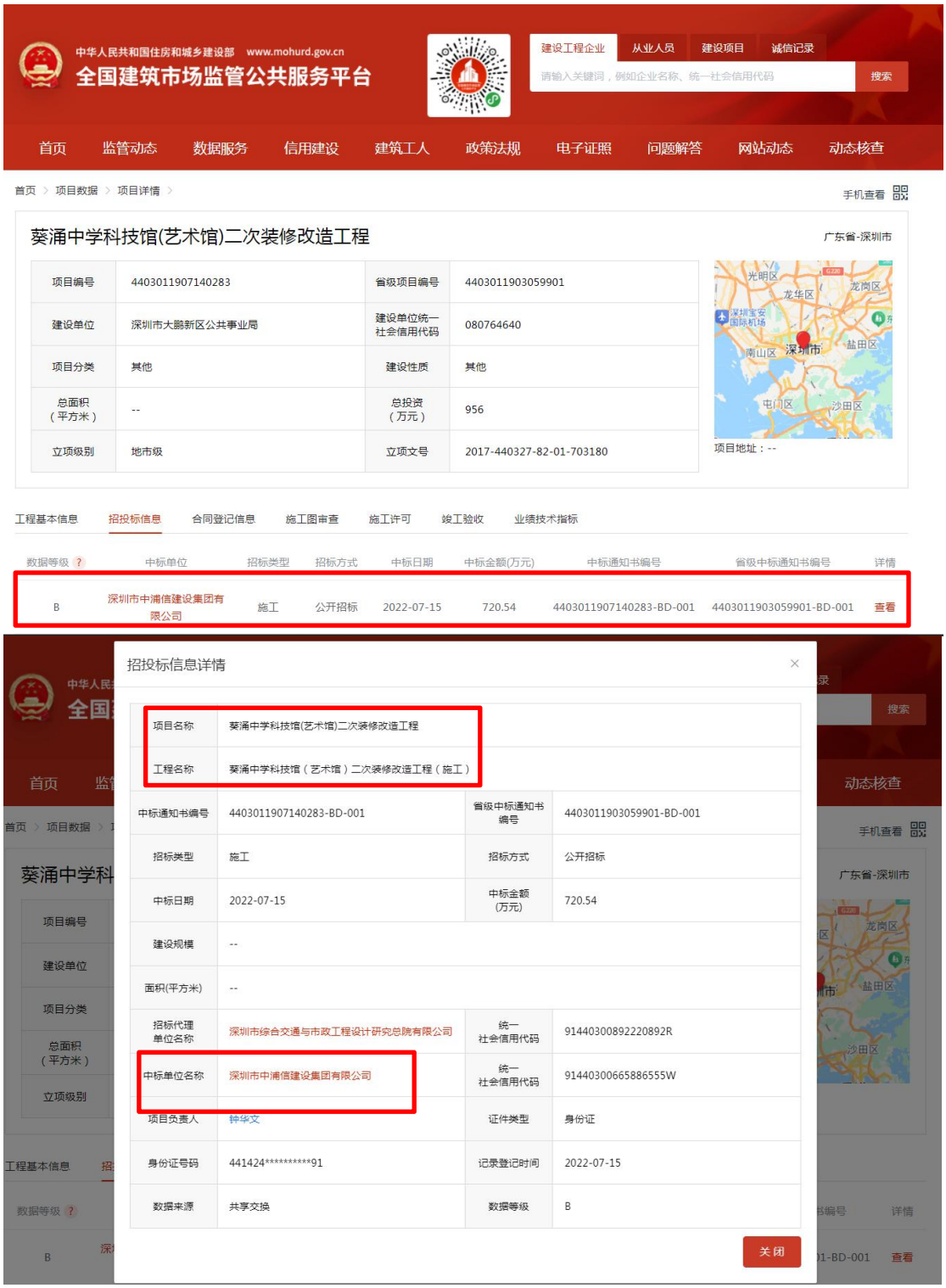
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月29日	质量合格 同意验收 （公章） 总监理工程师： 2026年1月29日	质量合格 同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月29日	质量合格 同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

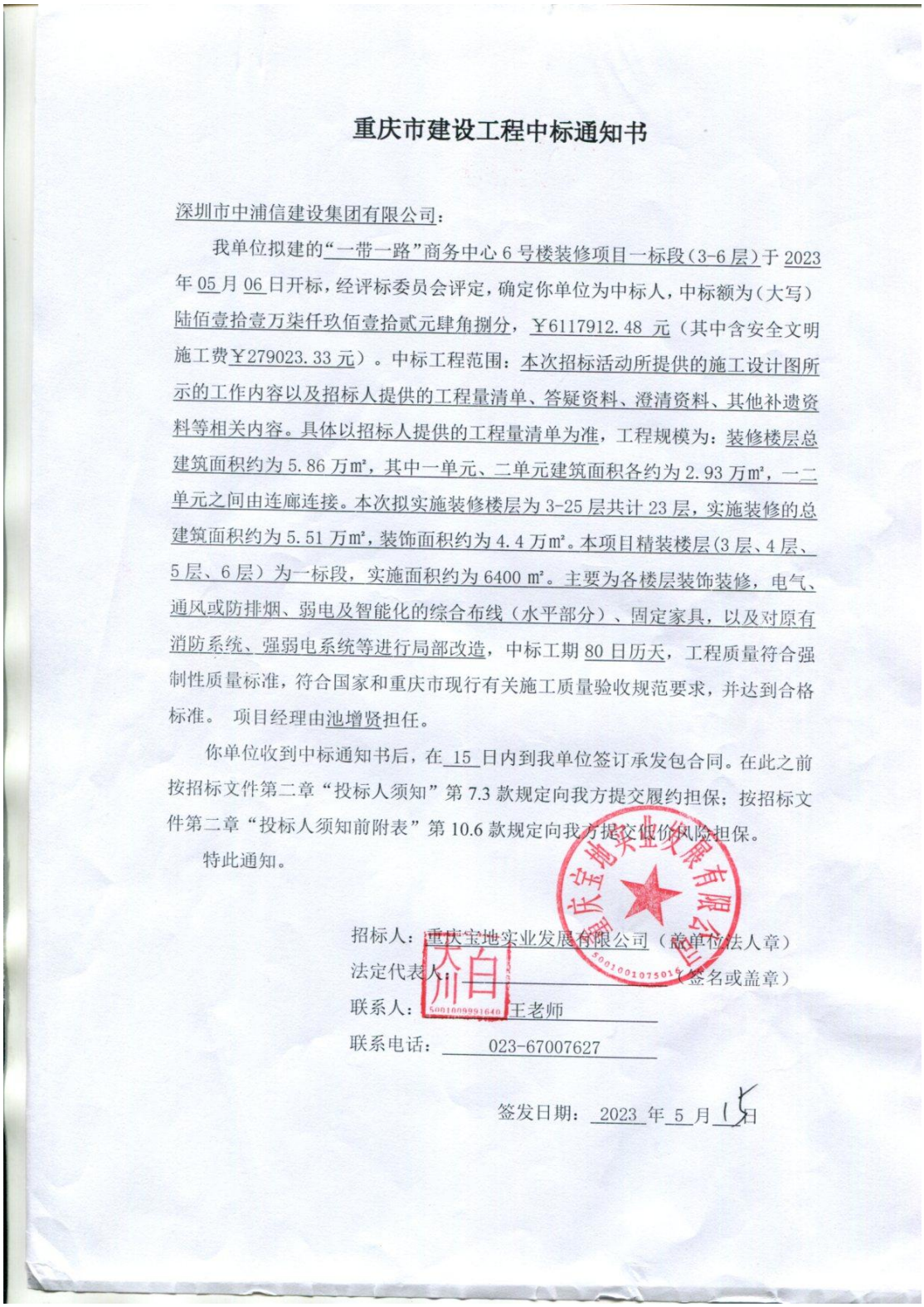
履约评价


广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统
您好，深圳****司！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话:83882112
深圳住建
建筑行业信用评价
企业良好行为
企业不良行为
人员良好行为
人员不良行为
企业业绩查询
企业得分
人员得分
履约评价
完成履约评价
年度履约评价
完成履约评价信息
新增完成履约评价
刷新
请输入关键字
搜索
序号 项目名称 标段名称 标段编号 建设单位 承包单位 公示开始时间 公示结束时间 得分情况 评分结果 修改时间 操作
1 莱浦中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程 莱浦中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程 2017-440327-82-01-703180001001 深圳市大鹏新区建筑工务署 深圳市中浦信建设集团有限公司 - - 86 良好 2024-06-13 17:47:51 已提交
显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录
主办：深圳市住房和建设局 承办：深圳市住房建设信息中心
版权所有：深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号
联系我们
热线电话：0755-83785555
政府网站找错

全国建筑市场监管公共服务平台



“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段（3-6 层）
中标通知书



重庆市建设工程中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我单位拟建的“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段（3-6 层）于 2023 年 05 月 06 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分，￥6117912.48 元（其中含安全文明施工费￥279023.33 元）。中标工程范围：本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准，工程规模为：装修楼层总建筑面积约为 5.86 万㎡，其中一单元、二单元建筑面积各约为 2.93 万㎡，一二单元之间由连廊连接。本次拟实施装修楼层为 3-25 层共计 23 层，实施装修的总建筑面积约为 5.51 万㎡，装饰面积约为 4.4 万㎡。本项目精装楼层（3 层、4 层、5 层、6 层）为一标段，实施面积约为 6400 ㎡。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线（水平部分）、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造，中标工期 80 日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。 项目经理由池增贤担任。

你单位收到中标通知书后，在 15 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保；按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 10.6 款规定向我方提交低价风险担保。

特此通知。

招标人：重庆宝地实业发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：王老师

联系电话：023-67007627

签发日期：2023 年 5 月 15 日

施工合同

建设工程施工合同

工程名称：“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)

工程地点：重庆市江北区金渝大道“一带一路”商务中心153号6号楼

发包单位：重庆宝地实业发展有限公司

施工单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆宝地实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）。

2. 工程地点：重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：装修楼层总建筑面积约为5.86万㎡，其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万㎡，一二单元之间由连廊连接。本项目精装楼层(3层、4层、5层、6层）为一标段，实施面积约为6400㎡。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线（水平部分）、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。

6. 工程承包范围：本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：80日历天。

计划开工日期：2023年_____月_____日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年_____月_____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48元）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟零贰拾叁元叁角叁分(¥279023.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：池增贤，

身份证号码：445221199507066210，

建造师注册证书号：粤2442021202119610。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈近娣，

身份证号码：441423198106294226，

证书名称及号码：职称证 粤中职证字第1814003002883。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2023年6月5日签订

十、签订地点

合同在重庆市江北区金渝大道153号"一带一路"商务中心4号楼25层签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；

2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3. /。

十三、合同份数

合同一式拾份，其中发包人捌份，承包人贰份。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆宝地实业发展有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000588918153W

纳税人识别号：91500000588918153W

地　　址：重庆市江北区金渝大道153号4幢25层

电　　话：67007667

开户银行：中国银行重庆北部新区支行

账　　号：110219112239

经办人：

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300665886555W

纳税人识别号：91440300665886555W

地　　址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401

电　　话：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账　　号：44250100001400000436

签约时间：2023年6月5日

竣工验收报告

2023-② 重庆分

CQJCGC23004175
验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）

单位（子单位）工程名称：“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）

施工许可证编号：500123202306160120

工程地址：重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼

建设单位：重庆宝地实业发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 11 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）	工程地址	江北区华新街街道金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼
基本情况	建筑面积（㎡）	装修面积6400平方米	工程类别	装饰装修
	层数	四层	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2023 年 6 月 16 日
工程验收范围	本项目精装楼层为3层、4层、5层、6层，实施面积约为6400m²。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线（水平部分）、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆宝地实业发展有限公司			白大川	张超
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆建工渝远建筑装饰有限公司	建筑装饰工程设计专项甲级	A150003612-6/1	李振宇	唐睿莹
		林峰脉俞建安装工程有限公司	消防设施工程设计专项乙级	A251027776-6/2	范国才	陈希刚
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E250001115-4/1	丁浩	周召西
	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司	建筑装饰装修工程专业承包一级	D244114377	李幼林	池增贤
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市九龙建设工程质量检测中心有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	已验收
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体实施情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	2023年 11月 13日	2023年 11月 13日	2023年 11月 13日

建设单位：重庆宝地实业发展有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023年 11月 13日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
合同金额（万元）
611.79
面积（平方米）
--
长度（米）
--
跨度（米）
--
建设规模
0
发证日期
2023-06-16
记录登记时间
2023-06-16
数据来源
业务办理
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
施工企业
深圳市中浦信建设集团有限公司
91440300665886555W
项目经理
池增贤
445221**********10
2
设计企业
重庆建工渝远建筑装饰有限公司
91500000621900781X
项目负责人
唐睿莹
510213**********65
3
监理企业
重庆亚太工程建设监理有限公司
91500112203131529B
总监理工程师
周召西
500240**********35
关闭

深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程
中标通知书

2022-05开X

中 标 通 知 书

标段编号：2021-440303-92-01-010015001001

标段名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：491.157852万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：张昆

本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-13

查验码：2102650238621146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2022-05-38X

工程编号：_____

合同编号：分包发育基地2022-002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设内容为将位于和平路 1001 号的原罗湖口岸派出所 一栋 4 层建筑改造为深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示 教育基地，改造建筑面积 884 平方米，含廉政教育厅、安检区、 谈话室、禁闭室、研判室、监控室、档案室、办公室、心理辅导 室、备勤室和会议室等。具体包括： （一）加固：拆除原有部分承重墙，新建钢筋混凝土框架梁、 框架柱，加固原有基础、梁、板、柱，含地基注浆 150 立方米， 锚杆静压桩 83 根（单根长 16 米）等。 （二）装饰：前厅（安检区）、展厅序厅、楼梯间铺大理石 地砖，禁闭室、谈话室、展厅铺地胶，会议室、研判室、心理辅 导室铺地毯，备勤室、办公室、档案室、走廊、储物间铺仿大理 石瓷砖，卫生间铺防滑地砖，机房铺全钢防静电架空地板；外墙 面刷岩片真石漆，备勤室、档案室、预留用房、办公室、楼梯间、 机房、走廊刷无机涂料，洗手间贴瓷砖，展厅为石膏板饰面及玻 璃钢仿铜廉字造型浮雕墙，前厅、门过厅为大理石墙面，展厅序 厅为铝方通造型墙，谈话室、禁闭室为软包墙面，研判室、会议 室、心理辅导室为烤漆板饰面；禁闭室、谈话室为铝塑板吊顶， 前厅、展厅、走廊、心理辅导室为轻钢龙骨石膏板吊

顶，备勤室、 办公室、档案室、机房、卫生间为铝扣板吊顶，楼梯间刷无机涂 料顶棚；采用合成高分子防水卷材，保温层为挤塑泡沫板，面层 为地砖；安装钢质防火门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗 等。 （三）钢结构消防楼梯：新建一至四层室外钢结构消防楼梯， 安装栏杆 51 米。（四）电气：包括强电。强电安装配电箱 7 台、普通 照明灯具 278 套、灯带 100 米等；（五）暖通：安装室内机 21 台、室外机 2 台、全热交换机 1 台、吸顶式排气扇 11 台等。 （六）给排水：含室内给水、污水、雨水以及室外管道接驳， 敷设给排水管道，卫生洁具安装到位。 （七）室外：拆除重建围墙 21 米。 具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于：加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、电气、暖通工程、给排水工程、室外工程等所有改造工程；具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☑其它 加固工程 ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☑其它 加固工程）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☐其它 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☐空调 ☐其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网 ☐其它）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它 ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它 ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 4 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为

准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分（¥4911578.52 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零壹佰零壹元壹角柒分 （¥100101.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾壹万元整 （¥110000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元零叁分（¥263124.03 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人不得主张任何赔偿或补偿，承包人并应配合签订有

关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 6 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300665886555W
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
邮政编码：_____	邮政编码：518116
法定代表人：_____	法定代表人：李茂林
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28961233
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳长城支行
账号：_____	账号：7432 7448 2331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

验收日期：2023年2月24日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道和平路1001号	建筑面积	848㎡	工程造价	491.15万元
结构类型	框架结构 /	层 数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 2 日	验收日期	2023年 2 月 24 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	罗建施函第【2021】019号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡晓鹏
副组长	张进冬
组员	张昆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
建筑设备安装工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
工程质控资料	范志雄	杨炎福、陈国鑫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑结构加固	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2					
3					
4					
5	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高级	
10	杨炎福		专监		
11			专监		
12					
14	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		
15	吴佰城		技术负责人		
16	刘彩娟		质量主任		
16	陈国鑫		资料员		
17	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
18					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

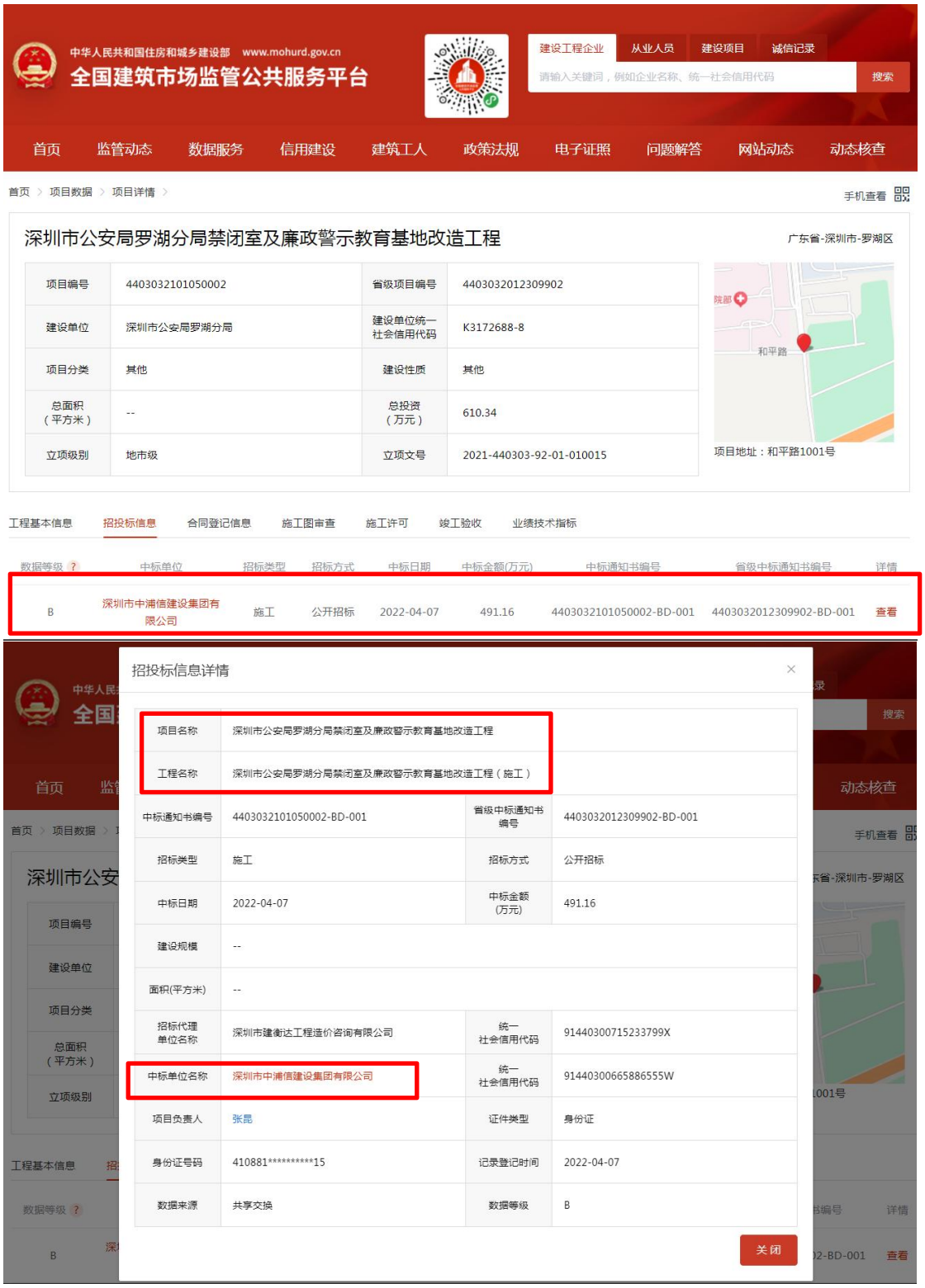
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭帮毅
注册号：4407219-001
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：范志雄 2023年2月24日	（公章） 总监理工程师： 23年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年2月24日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中国农业银行股份有限公司平远县支行业务经营用房维修改造工程

中标通知书

2023-18 梅州分

中标通知书

Notification of Award

深圳中埔信科技集团有限公司：

中国农业银行平远县支行业务经营用房维修改造工程（招标编号：M4400000707021513/A44000130lG23100022）的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人中国农业银行股份有限公司梅州分行确认，贵公司为本项目的中标人。

中标内容：中国农业银行平远县支行业务经营用房维修改造工程

中标金额（不含增值税）：￥3389446.15元（大写：人民币叁佰叁拾捌万玖仟肆佰肆拾陆元壹角伍分）

中标金额（含增值税）：￥3694496.30元（大写：人民币叁佰陆拾玖万肆仟肆佰玖拾陆元叁角）

增值税税率：9%

其中：项目负责人姓名：覃椿淞

请贵公司在本通知书发出之日起30日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！

广东省国际工程咨询有限公司

2023年11月14日

广东省国际工程咨询有限公司
Guangdong International Engineering Consultant Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

建设工程施工合同

中国农业银行股份有限公司梅州分行
平远县支行业务经营用房维修改造工程

合同编号：A440001301G23100022/1-001

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行

承包人： 深圳中埔信科技集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司梅州分行

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同项下建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司平远县支行业务经营用房维修改造工程

工程地点：：广东省平远县大柘镇平城中路84号平远县支行营业办公大楼

资金来源：企业自筹资金

工程内容：平远县支行业务经营用房维修改造工程维修改造面积约 1280.66 m^2，包括加固工程、装饰、电气、弱电、防雷、给排水、通风、消防等工程（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人提供的招标文件（编号：M4400000707021513/A44000130lG23100022）、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程进行承包，含特色网点打造。

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包税金、包验收、包保修、总价大包干。不允许转包，不允许违法分包。

三、合同工期

工程施工总工期 300 日历天（其中：大楼加固工程、首层营业室装修改造工程必须在 180 天内完成，全部工程在 300 天内完成）。开工日以发包人通知为准，施工总工期以开工之日起算，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格为准。

四、质量标准

工程质量验收标准执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013 年版）、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB50550-2010）等国家现行工程设计规范及施工质量验收规范，达到合格标准，加固工程完工后应通过具备相关资质的机构进行鉴定，房屋完损等级需达到 B 级及以上；且通过本项目涉及相关部门验收认定。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用及带来的其他费用(如房屋检测费等)由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

本工程的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：叁佰陆拾玖万肆仟肆佰玖拾陆元叁角整（小写：3694496.30 元），增值税税率为 9% ，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：叁佰叁拾捌万玖仟肆佰肆拾陆元壹角伍分（小写：3389446.15 元）。按固定价格即总价大包干方式确定。

承包人因本合同而须支付的其他各项税费（包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）等应由承包人自行承担，不再向发包人收取。承包人保证各项标的对应的增值税税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

在合同履行期内，如遇国家调整增值税率，发包人有权以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

合同价款及调整详见专用条款第 23 条。

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号：

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号：

账号：0002 5689 9522

户名：深圳中埔信科技集团有限公司

开户行：深圳农村商业银行南联支行

六、文书送达地址如下：

发包人	指定联系人	谢海宏	电子邮箱	xiehaihong2mzgd@abchina.com
	微信号	手机同号	电话/手机号	13502530666
	传真	07532259176	邮政编码	514021
	邮寄（专人递送）地址	梅州市嘉应中路 31 号中国农业银行梅州分行		
承包人	指定联系人	冯晓婷	电子邮箱	1837241534@qq.com
	微信号	Ting--0509	电话/手机号	13825977327
	传真	0755-289612	邮政编码	518116
	邮寄（专人递送）地址	梅州市梅江区新沙路 25 号		

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1．政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；

2．本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3．本合同协议书；

4．发包人招标文件及其附件[（含招标工程量清单及招标控制价（以下“招标控制价”均指“招标控制价或预算书”）]、答疑、补充通知、澄清与修改等）；

5．中标通知书；

6．合同专用条款；

7．合同通用条款；

8．承包人投标文件及其附件（含投标文件澄清等），承包人投标报价中分部分项工程量清单与计价表中所列项目的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等与发包人招标招标控制价不一致的，均以发包人招标招标控制价为准；

9．中国农业银行广东省分行装修改造工程施工公司入围合作协议；（不需执行省行装修改造工程施工公司入围采购结果的项目，本条不适用。）

10．标准、规范及有关技术资料；

11．图纸及图纸会审纪要；

12．发包人招标控制价；

13.承包人投标报价；

14．双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

15．例会记录、审定的施工方案；

16．组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工

程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：

本合同自双方签订之日起生效，至本工程保修期届满后 60 天后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：

（公章）

住　　所：州市嘉应中路 31 号

中国农业银行梅州分行

负责人或委托代理人（签字）：

电 话：0753-2254525

承包人：

（公章）

住　　所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306(一照多址企业)

法定代表人（签字）：

电　　话：0755-28961233

建设工程施工合同补充协议

编号：　A440001301G23100022/1-001 B01

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行　（以下简称甲方）

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2023年9月15日签订的《建设工程施工合同--中国农业银行股份有限公司梅州分行平远县支行业务经营用房改造工程》（合同编号：A440001301G23100022/1-001号，以下简称原合同），现因部分工程项目变更，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议如下：

一、原合同第一部分《协议书》第五点“合同价款及结算原则”中合同价款内容变更为：

本工程的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：肆佰零柒万伍仟零肆拾捌元柒角柒分（小写：4075048.77元），增值税税率为9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：叁佰柒拾叁万捌仟伍佰柒拾陆元捌角陆分（小写：3738576.86元）。其中，原合同约定含税价款（3694496.30元，税率9%）按固定价格即总价大包干方式确定；增加部分的含税价款（380552.47元，税率9%）结算以第三方造价咨询公司审核为准。

二、本补充协议是原合同的有效组成部分，除本合同约定的事项之外，原合同其它条款内容继续执行。

三、本补充协议自双方签订之日起生效，有效期至原合同期限届满之日止；一式六份，其中甲方执四份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲　　方（签章）：

负责人或授权代理人：

签约地点：梅州市嘉应中路31号

市农业银行

签订时间：　2024年4月29日

乙　　方（签章）：

法定代表人或授权代理人：

2023-⑱梅州分

建设工程施工合同补充协议

编号：　A440001301G23100022/1-001 B02

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行　（以下简称甲方）

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2023年9月15日签订的《建设工程施工合同--中国农业银行股份有限公司梅州分行平远县支行业务经营用房改造工程》（合同编号：A440001301G23100022/1-001号，以下简称原合同），工程内容经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议如下：

一、原合同第一部分《协议书》第一点“工程概况”中工程内容变更为：

工程内容：平远县支行业务经营用房维修改造工程，加固工程面积1250.8㎡，外立面改造面积510㎡，室内改造面积 1280.66㎡，包括加固工程、装饰、电气、弱电、防雷、给排水、通风、消防等工程（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、本补充协议是原合同的有效组成部分，除本合同约定的事项之外，原合同其它条款内容继续执行。

三、本补充协议自双方签订之日起生效，有效期至原合同期限届满之日止；一式六份，其中甲方执四份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲　　方（签章）：

负责人或授权代理人：

签约地点：梅州市嘉应中路31号

市农业银行

签订时间：　2024 年 8 月 9 日

乙　　方（签章）：

法定代表人或授权代理人：

2023-(18) 梅州分

建设工程施工合同补充协议

编号：A440001301G23100022/1-001 B03

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行 （以下简称甲方）

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2023年9月15日签订的《建设工程施工合同--中国农业银行股份有限公司梅州分行平远县支行业务经营用房改造工程》（合同编号：A440001301G23100022/1-001号，以下简称原合同）和2024年4月29日签订的《建设工程施工合同补充协议》（编号：A440001301G23100022/1-001 B01号，以下简称原补充协议），现因部分工程项目变更，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议如下：

一、原合同第一部分《协议书》第五点“合同价款及结算原则”中合同价款内容变更为：

本工程的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：肆佰肆拾肆万陆仟肆佰肆拾元贰角贰分（小写：4446440.22 元），增值税税率为 9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：肆佰零柒万玖仟叁佰零贰元玖角陆分（小写：4079302.96 元）。其中，原合同约定含税价款（3694496.30 元，税率 9%）按固定价格即总价大包干方式确定；增加部分的含税价款（751943.92 元，税率 9%）结算以第三方造价咨询公司审核为准。

二、本补充协议是原合同的有效组成部分，原合同、原补充协议与本补充协议冲突部分以本补充协议为准。除本补充协议约定的事项之外，原合同其它条款内容继续执行。

三、本补充协议自双方签订之日起生效，有效期至原合同期限届满之日止；一式六份，其中甲方执四份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲　　方（签章）：

负责人或授权代理人：

签约地点：梅州市嘉应中路 31 号

市农业银行

签订时间：2024 年 9月24日

乙　　方（签章）：

法定代表人或授权代理人：李纳林

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国农业银行平远县支行业务经营用房改造工程

验收日期：2024年9月27日

建设单位(盖章)：中国农业银行股份有限公司梅州分行

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国农业银行平远县支行业务经营用房改造工程				
工程地点	平远县大柘镇平城中路84号	建筑面积	1280.66㎡	工程造价	369.44万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441426202401100101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月19日	竣工日期	2024年9月27日		
监督单位	梅州市平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-002		
建设单位	中国农业银行股份有限公司梅州分行				
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司				
设计单位	北京清大原点建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中埔信科技集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳中埔信科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳中埔信科技集团有限公司				
监理单位	广州致合工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东嘉建安工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢海宏
副组长	谢旭群
组员	胡学良、戴振、李志、徐晓斌、张卫红、陈锦斌、覃椿淞、冯晓婷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴振	徐晓斌、 陈锦斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢旭群	覃椿淞、李志、冯晓婷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伯会	中国农业银行		负责人	梁伯会
2					
3	胡非凡	广州市建邦地质勘察技术有限公司		负责人	胡非凡
4	戴振	广州市建邦地质勘察技术有限公司			戴振
5	李志	北京清大原点建筑设计有限公司		负责人	李志
6	徐晓斌	清大原点			徐晓斌
7	张红记	清大原点		结构设计	张红记
8					
9	梁伯会	广州敏合工程咨询有限公司		总监理工程师	梁伯会
10	陈伟冰	广州敏合工程咨询有限公司		专监	陈伟冰
11	覃楠淞	深圳中浦信科技集团有限公司			覃楠淞
12	冯晓婷	深圳中浦信			冯晓婷
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量好。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日

月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程
中标通知书

2021-(28)ZPX

中 标 通 知 书

标段编号：2102-440305-04-01-574786001001

标段名称：月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

建设单位：深圳巴士集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：396.853492万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陆海

本工程于 2021-03-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-26

查验码：8964646682039847

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2021-(28)-ZPX

工程编号：

合同编号：深巴合同【2021】0334 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 1004 号月亮湾综合车场

发 包 人：深圳巴士集团股份有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：

月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程

工程地点：

深圳市南山区月亮湾大道 1004 号月亮湾综合车场

核准（备案）证编号：

深南山发改备案【2021】0066 号

工程规模及特征：

本项目为月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程，施工内容主要为月亮湾综合车场一楼、八楼、九楼和十楼部分区域装饰装修工程，包括但不限于拆除工程、建筑装饰装修工程、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风、空调、室内给、排水系统及室内污染物检测等，具体以施工图纸及招标工程量清单为准；协助发包人办理相关报建、验收手续（如申报施工许可、消防申报与验收和相关专业的审查、验收工作等）。

对发包人平行发包的办公及各生活设备安装进行配合，配合工作包括根据图纸要求为办公及各生活设备的安装预留孔口、强弱电及给排水点位、接口、为办公及各生活设备安装提供作业场地、垃圾清运等。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 100 %。

2 工程承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程　（□ 室 外 设 施 _____　□ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（☑通风　☑空调　　□其它____）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

/

3 合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日（实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

4 质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准**验收合格**

5 签约合同价

本工程暂定价为含税（大写）叁佰玖拾陆万捌仟伍佰叁拾肆元玖角贰分（¥3,968,534.92 元，不可竞争费共叁拾万伍仟伍佰伍拾肆元柒角肆分：其中安全文明措施费伍万伍仟伍佰伍拾肆元柒角肆分，暂列金贰拾伍万元整），不含税（大写）叁佰陆拾肆万捌佰伍拾柒元柒角贰分 (¥3,640,857.72 元)，税金（大写）叁拾贰万柒仟陆佰柒拾柒元贰角(¥327,677.20 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币含税（大写）伍万伍仟伍佰伍拾肆元柒角肆分（¥55,554.74元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币含税(大写)_____/_____(¥____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币含税(大写)_____/_____(¥____/____元)；

⑷暂列金额：

人民币含税（大写）贰拾伍万元整（¥250,000.00元）。

增值税由发包人承担，如国家税收政策调整导致增值税率变化的，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

承包人应于甲方每次付款前按法规规定开具并提供增值税专用发票，具体开票信息以甲方提供为准。甲方收到增值税专用发票后，以银行转帐方式支付对应货款到乙方指定银行帐号，如因乙方迟延提供发票或发票不合要求的，甲方可在对应期限内延期付款。

6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招标文件；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和技术规格书；

（12）已标价工程量清单；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采

购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

8 承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9 合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 6 日

订立地点：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：	**承包人：**
深圳巴士集团股份有限公司	**深圳市中浦信建设集团有限公司**
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	**法定代表人：**（签字）
委托代理人：（签字）	**委托代理人：**（签字）
组织机构代码：9144030019218056XM	**组织机构代码：**91440300665886555W
住　　所：深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦	**住　　所：**深圳市龙岗区龙岗街道碧新路2141号
邮政编码：518035	**邮政编码：**518116
电　　话：0755-83646195	**电　　话：**0755-28961233
传　　真：	**传　　真：**
开户银行：交通银行深圳海连支行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
银行帐号：443066405018010009965	**银行帐号：**44250100001400000436
签订日期： 2021.5.6	**签订日期：** 2021.5.6

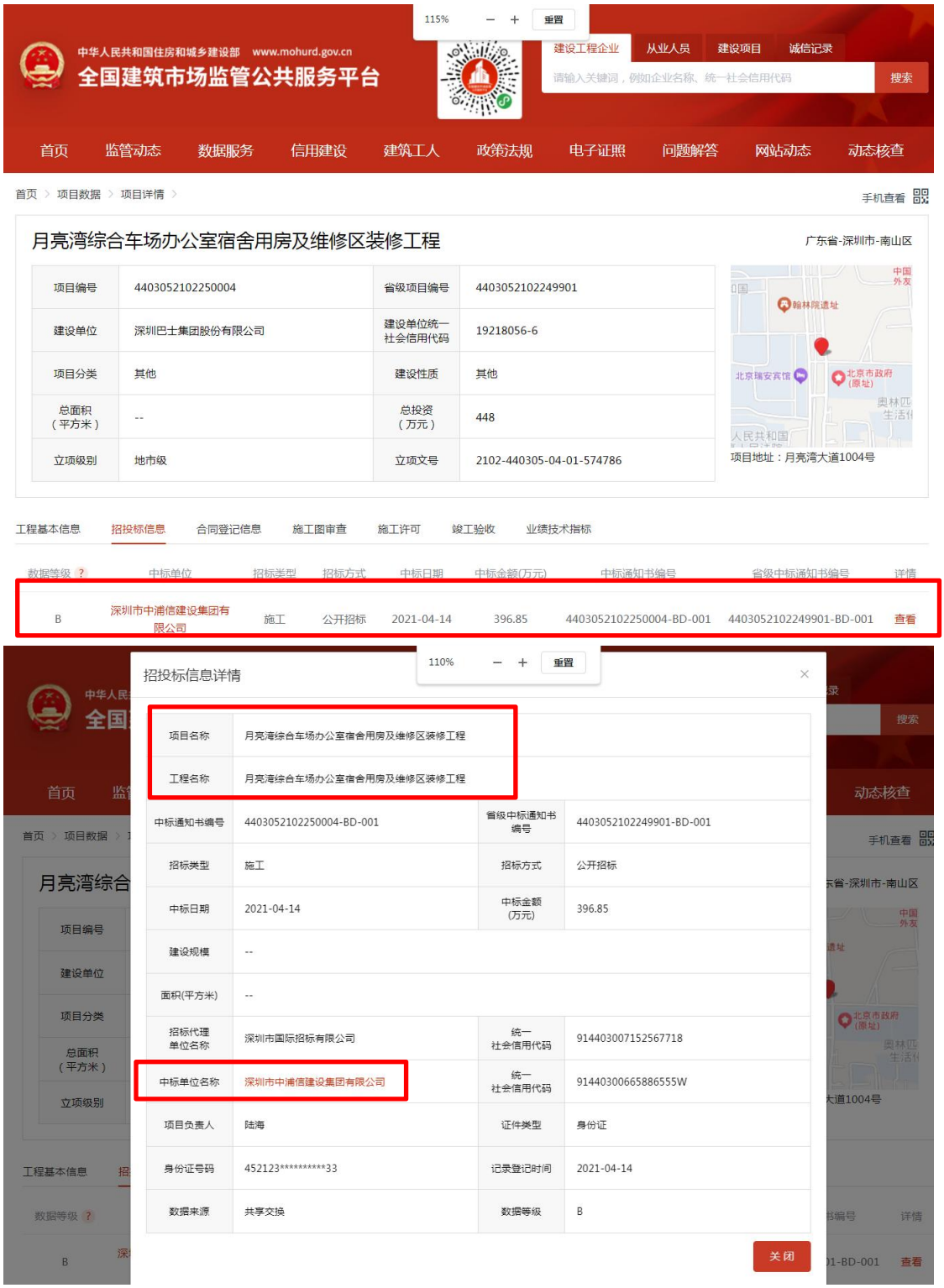
竣工验收报告

2021-(28)-28X

单位工程竣工验收证明书

工程名称：	月亮湾综合车场办公室宿舍用房及维修区装修工程
建设单位：	深圳巴士集团股份有限公司
施工单位：	深圳市中浦信建设集团有限公司
工程地址：深圳市南山区月亮湾大道与妈湾大道交叉路口东侧	
工程概况	工程主要对月亮湾公交综合车场一楼及室外、八楼、九楼、十楼进行装修改造，本工程主要承包施工范围包括建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、通风与空调、自动喷水灭火系统等；本次场站及配套设施标准化建设设计，以“安全、实用、大方、节俭”为原则，充分考虑新能源公共运行特点，保障场站能够满足当前及未来的发展需求,符合国家、广东省、深圳市的相关建筑、设计、装修、环保、消防等行业规范，并满足报建、验收的要求，场站内功能区布局合理、简洁、避免繁琐、奢侈，同时便于施工。所使用的材料为优质的环保材料，站内功能设施区域材料按集团的标准执行。
开工日期：2021年5月10日	竣工日期：2021年12月29日
工程验收评语	该工程满足设计要求和使用单位需求，符合规范和合同相关条款，为合格工程。 质量评定等级：合格
施工单位：2021年12月29日	建设单位：2021年12月31日
设计单位：2021年12月29日	监理单位：2021年12月29日
使用单位：2021年12月30日	

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖 5 栋、临湖 5 栋项目
中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202404FJ-103001001

深圳中埔信科技集团有限公司：

你方于2024年06月25日所递交的南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7587440.42元
工期：30日历天。
工程质量：质量合格，达到国家现行验收标准
安全目标：/
项目经理：张昆
技术负责人/总工程师： /
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中南财经政法大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2024年07月02日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

普荣造价咨询集团有限公司

中 标 通 知 书

深圳中埔信科技集团有限公司：

普荣造价咨询集团有限公司受中南财经政法大学的委托，就南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋组织公开招标。本项目评审工作已于2024年06月25日按相关法律规定程序进行了评审，经评标委员会评审以及招标人确认，确定贵公司为本项目的中标人。

项目编号：HBSJ-202310FJ-188001001

质量标准：合格，达到国家现行验收标准

工　　期：30日历天

招标范围：本项目位于中南财经政法大学南湖校区滨湖5号楼、临湖5号楼。滨湖5号楼、临湖5号楼两栋学生公寓需进行整体维修改造。改造范围如下：滨湖5号楼：室内门厅、值班室、走道、楼梯间、宿舍、盥洗室、卫生间、多功能间等翻新；部分门窗拆除更换；屋面防水整体翻修；正立面整体翻新，其他立面仅现状琉璃瓦全部拆除，新做真石漆；室外绿化补种，晾衣架拆除；其他。临湖5号楼：室内多功能室、宿舍、值班室、阳台、公共走道、卫生间、洗漱间、配电室、储藏室、楼梯间等整体翻新；屋面防水翻新；门窗拆除更换等；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种等；其他。以上具体范围内容以图纸及工程量清单为准。

项目经理：张昆（证书编号：粤1452015201606770）

中标金额：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分

（小写：¥7587440.42元）

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订服务合同，并按投标文件的承诺及招标文件的相关规定履行完合同。

特此通知！

普荣造价咨询集团有限公司

二〇二四年七月二日

施工合同

中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目合同

编号：【2024】后保（建设）第575号

甲方（发包人）:中南财经政法大学

乙方:（承包人） 深圳中埔信科技集团有限公司

签订时间： 2024年7月2日

签订地点：中南财经政法大学南湖校区

甲方（全称）：中南财经政法大学

乙方（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目事项，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目

（二）工程地点：中南财经政法大学南湖校区

（三）工程立项批准文号：/

（四）资金来源：/

（五）工程内容：本项目位于中南财经政法大学南湖校区滨湖5号楼、临湖5号楼。滨湖5号楼、临湖5号楼两栋学生公寓需进行整体维修改造。改造范围如下：滨湖5号楼：室内门厅、值班室、走道、楼梯间、宿舍、多功能间、配电间翻新；部分门窗拆除更换、新做窗台石；屋面防水整体翻修；外立面整体翻新、新做空调格栅、规整凝水管；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种；其他。临湖5号楼：室内多功能室、宿舍、值班室、阳台、公共走道、卫生间、洗漱间、配电室、储藏室、楼梯间整体翻新；门窗全部拆除更换、新做窗台石；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种；其他。具体改造内容详见图纸及工程量清单。

（六）工程承包范围：本项目图纸及工程量清单中约定的内容。

二、合同工期

工期总日历天数：30日历日。进场时间以开工报告时间为准。工期总日历天数与根据开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量

（一）工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）。

验收工作在乙方向甲方提交竣工验收申请后三日内，由甲方组织，乙方及甲方授权有关人员共同进行，验收按照国家相关法律法规进行，验收结果均满足国家标准和招标要求为合格。验收费用由乙方承担。

（二）工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本合同约定的工程内容。

（三）质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．配电设备为 2 年

（四）缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

（五）质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，因此增加的费用支出由承包人承担。

2．在保修期内，因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，由乙方承担一切损失及法律后果。若发生上述事件，甲方代乙方赔偿的，甲方有权向乙方追偿；若因此造成甲方损失的，乙方须承担全

部责任并赔偿全部损失。

3.因乙方保修不及时造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任赔偿全部损失。

4. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。乙方不向甲方出具质量保修书或不履行保修义务或拖延履行保修义务时，应以单项保修、维修工程量双倍费用作为违约金支付给甲方。同时甲方有权单方面解除合同，乙方承担一切损失及相关的违约责任。

5.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

6. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

7. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

（六）保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、签约合同价与合同价格形式

（一）签约合同价：项目合同总金额（含税）为¥7,587,440.42（大写：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分）。

（二）合同价格形式：本项目采用固定总价合同（图纸清单包干），以¥7,587,440.42（大写：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分）为结算基准；完成图纸及工程量清单范围内的全部内容。

（三）付款方式：

本合同中所有款项均由甲方向己方指定的银行账户支付。甲乙双方不承担任何其它付款方式所带来的法律和经济损失责任。

双方约定工程款支付的具体时间和金额：

① 合同签订后，发包人向承包人支付合同总价款的30%作为工程预付款。②工程进度款依据审核的工程计量结果，按不低于工程价款的60%，不高于工程价款的80%向承包人支付。③工程竣工验收合格完成审计工作

后，施工单位先将审计结算价的1.5%作为工程质量保证金汇入学校银行账户(质保金不计利息)，发包人向其支付至审计结算价的100%。质保期满且无任何质量问题后经承包人申请发包人书面确认后，将工程质量保证金无息返还至承包人指定银行账户。

（四）收款方资料：

开户名称：深圳中埔信科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司大新支行

银行帐号：8800 0031 927

乙方确保上述银行账户信息的正确，若上述账号有任何变动，乙方应至少提前三个工作日书面通知甲方。如因乙方提供的账户信息有误或变更未能及时书面通知甲方，导致未能收款的，视为甲方已支付相应款项，甲方不承担任何责任。

（五）调整部分

1.变更增加的内容需要发包人现场负责人和总监理工程师签字确认，并以发包人项目负责人审签的调整内容为依据，以最终的审计结论为准。

2．因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的价，并应报监理、发包人确认后调整。

3.该项目新组价部分，结算时按浮动率下浮，浮动率=（1-合同总价款/招标控制价）×100%。

4.承包人未经发包人书面确定的超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，监理人与发包人不予计量。

5.变更减少的内容依照发包人项目负责人审签的调减内容为依据，按投标报

价进行调减。原招标范围已包括工作内容，承包人投标漏项的，承包人必须按要求施工，发包人不予增加造价。

6.材料价格不进行调整。

7.承包人的施工组织设计中有关费用一律不作调整，在发包人要求超过施工组织设计外的费用须经发包人、总监理工程师签字认可。为便于施工或承包人为加快施工进度采取的新工艺（必须经发包人、总监理工程师签字确认），其费用由承包人自己承担。

8.审减金额超出审定金额3%的部分，由施工单位支付委托审核费（审核费计取为审减额乘以审核费率，审核费率取8%），其费用在审计部下达审计通知时从工程项目决算审结金额中扣除。

9.工程计价依据为2018版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建筑安装工程费用定额》以及2019版《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》。

五、双方权利和义务

（一）甲方权利与义务：

1．甲方有权指派施工监督人员对本项目进行质量和安全方面的监督、检查。

2．如果甲方发现乙方施工质量和安全问题，可以要求乙方整改。如不整改，甲方有权终止合同，乙方按照合同总价赔偿给甲方。

3．甲方不得以任何理由，要求乙方在施工作业中违反法律、法规和建筑工程质量与安全标准，降低工程质量与安全标准。

4．进场后，甲方须向乙方提供工程所需的“三通”以及施工用水用电（挂表收费），以便工程的顺利进行。

5．甲方应当按合同约定方式向乙方支付合同款。

6．乙方不履行合同义务或履行合同义务不符合本合同约定的，甲方有权拒付相应款项并追究乙方违约责任。

（二）乙方权利与义务：

1．乙方应当按照合同约定保质保量按时完成合同内所有项目。

2．甲方根据合同提出的合理建议和要求，乙方应当采纳。

3．乙方应严格执行施工规范、安全操作规程等有关法规。严格按图纸规范施工，做好各项质量检查记录，协助甲方组织竣工验收。

4．未经甲方书面同意，乙方不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。因乙方擅自拆改原建筑结构及各种设备管线给甲方造成的一切损失均由乙方负责赔偿。

5．乙方应按规范及甲方要求严格做到安全施工、文明施工。乙方在施工过程中导致房屋、设施设备损坏、遗失等，或发生安全事故，由乙方承担赔偿等一切法律责任。

6．乙方应妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木不受损坏。做好现场保卫和垃圾清运工作，积极处理由于施工带来的扰民问题。否则由此导致的一切法律后果，均由乙方承担。

7．完工未移交甲方前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。在此期间的设施、工程以及材料的损坏、遗失等，均由乙方负责。

8．乙方在工程完工后，应当向甲方及时提出竣工验收申请，提交完整的施工验收资料，加盖乙方公章，并于15日内承交甲方。否则，甲方有权拒绝验收。

9．乙方交付验收的工程达不到合同验收标准的，视为未竣工，乙方应立即返工直至验收通过。

10．乙方应该按照甲方的审计、财务制度以及本合同的约定申请款项的支付，款项的支付应满足甲方审计、财务制度的全部流程与条件。

六、项目经理

项目经理 ：张昆

身份证号：410881197706040515

一级建造师证书号：粤 1452015201606770

七、合同履行

（一）履约担保

承包人是否提供履约担保：否

提交履约保证金的形式：银行保函。履约保证金金额：合同总价的__/__%。

（二）本合同生效后，双方必须严格执行。任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应承担相应的违约责任。

（三）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，守约方有权要求违约方继续履行、采取补救措施。

（四）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

（五）因乙方原因未能如期完工的，每逾期一天，乙方承担违约金 2000 元，违约金总额不得超过合同价的 5%。同时甲方有权单方面解除本合同，对于乙方已经完成的工程，甲方有权拒绝支付工程款。

（六）工程质量未达到国家现行相关施工验收规范、标准，乙方应以合同价的 5%作为违约金支付给甲方，并承担返工责任及费用。乙方采用假冒伪劣产品、偷工减料或因任何原因导致工程整体或部分存在严重质量问题的，乙方承担合同总金额 20% 的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿损失，同时甲方有权单方面解除该协议，对于乙方已经完成的工程，甲方有权拒绝支付工程款。

（七）乙方组织安全施工，确保达到安全施工优良工地标准，确保无重大安全事故。若未达到相应标准，乙方应以合同价的 5%作为违约金支付给甲方，违约金不足以弥补损失的，乙方应就不足部分承担赔偿责任。发生安全事故的，乙方除支付前述违约金外，还应承担由安全事故造成的所有费用和事故责任。

（八）乙方组织文明施工，确保达到文明施工优良工地标准，若未达到相应标准，乙方应以合同价的 5%作为违约金支付给甲方。

（九）项目经理只承担本合同的服务，施工期间常驻现场，中途不允许更换或兼任其它项目施工任务，否则乙方以合同价的3%作为违约金支付给甲方，并承担一切法律后果。项目经理除特殊情况外，必须按时上下班，每周常驻现场天数不得少于5天，如有缺岗每天罚款一万元。

（十）乙方不得转包、违规分包，因乙方转包、违规分包造成一切工程经济损失由乙方独立承担，且乙方应以合同价的5%作为违约金支付给甲方。甲方有权单方面解除合同。

（十一）乙方不得拖欠民工工资。因乙方拖欠民工工资，给甲方造成声誉等损失的，甲方有权主张赔偿。

（十二）乙方应从维修工程施工前、施工过程中、完工后关键时间节点收集现场工程影像，工程影像资料应有拍摄时间及地点信息，并附相关文字内容说明，工程影像资料应确保其清晰度。

（十三）若有现场脚手架、起重机等措施项目发生，乙方应附措施项目现场照片证明现场实际发生，并注明脚手架形式、起重机参数，以便工程结算对措施费用的核算。

（十四）小型维修项目，应尽量避免按“项”以包干价形式报送预结算，如确需按项报价，乙方应在签证单及报价文件中对施工内容作详细说明。

（十五）维修改造工程如涉及工程利旧，乙方须在工程签证中体现并加以说明，明确残值如何考虑，残值回收可减少部分费用投入。

（十六）本项目进场后由校方对维修工期进行考核。

（十七）乙方应在签证单中签署实际材料参数及品牌信息，对其规格型号、功率大小、品牌信息等作详细描述，并附材料品牌现场照片。

（十八）合同性质应认定为“建设工程承包合同”。合同的履行和法律适用应按照建设工程合同处理。

（十九）以上约定的不同单项违约金可以根据具体违约情况进行累加，但

违约金总金额不得超过合同金额的30%。甲方有权在乙方违约后，直接从应付价款中扣减相应违约金。

八、合同的变更与解除

（一）合同的变更

1．本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以变更合同。

2．任何一方需变更本合同的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方应在规定的期限内签订书面变更协议，变更协议是本合同不可分割的组成部分。

3．双方未签署书面变更协议，任何一方无权变更本合同。

（二）合同的解除

1．本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以解除合同。解除合同应当签订书面协议。

2．有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（2）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

（3）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（4）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

（5）其他根据本合同约定当事人享有解除权的情形。

任何一方主张解除合同的，须以书面形式通知对方，合同自书面通知到达对方时解除。

3．按照本合同约定，出现约定解除情形时，甲方有权单方面解除合同。

4.合同解除后，双方关于合同的权利义务关系终止。

九、解决争议的方法

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门、组织调解解决。

（二）双方当事人协商或调解不成的，按下列第（2）种方式解决：

1.提交武汉仲裁委员会仲裁；

2.依法向合同履行地的人民法院起诉。

（三）双方确认合同中的单位地址作为送达地址，送达地址适用范围包括双方在合作过程中发生的各类通知、函件、协议等文件及后期可能发生争执时相关法律文书的送达地址。

十、其他规定

（一）双方约定的其它事项指的是双方根据相关法律法规的规定和合同性质的需要协商一致确定的条款，如保密条款、验收条款、品质保证条款、安全条款、廉洁条款等。廉洁条款，参见本合同附件《廉政承诺书》。

（二）当事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，对合同条款进行解释。

十一、附则

合同未尽事宜，依照有关法律法规等相关规定执行；未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（一）中标通知书（如果有）；

（二）技术标准和要求；

（三）图纸；

（四）已标价工程量清单或预算书；

（五）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、词语含义

本协议书中词语含义与《湖北省建设工程施工合同（示范文本）》（EF-2017-0201）第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十五、签订时间

本合同于2021年7月12日签订。

十六、签订地点

本合同在中南财经政法大学南湖校区签订。

十七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（合同签章页）

发包人：中南财经政法大学

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗南联碧新路 2141 号

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司大新支行

账号：8800 0031 927

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 单

（五万以上项目）

工程名称： 南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋

参加验收单位	质量评定	验收人员	备　注
施工单位	合格		
设计单位	合格		
监理单位	合格		
学生公寓服务中心	合格		
财务部	合格		
信息管理部	合格		
保卫部	合格		
维修科	合格		
造价预算办公室	合格		
质量监督科	已完工		
物业服务中心	合格		
档案管理部门			
资产管理部	合格		

验收日期：2024年9月6日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工 程 竣 工 报 告

表A5　　编号：001

工程名称	中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖 5 栋、临湖 5 栋	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司
工程地点	中南财经政法大学南湖校区	建设单位	中南财经政法大学

根据合同的约定，施工单位已完成图纸及清单内各个分部分项工程以及竣工前的各项准备工作，计划于2024 年 8 月 23 日竣工，请审批。

已完成报审的条件有：

工程竣工资料

项目负责人：

施工单位(章)

2024年8月25日

审批意见：

同意

审批结论：☑ 同意　☐ 不同意

总监理工程师

(建设单位项目负责人)

监理（建设）单位（公章）

2024年8月30日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案各存一份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

B10

武汉建设监理规范用表

单位工程竣工验收报审表

工程名称：　　编号：

致：武汉卓筑工程技术有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成 中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位（盖章）

项目经理

2024年8月25日

预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2024年8月30日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	钟茂林	性别	男	年龄	51	学历及职务	本科、工商管理
职务	项目经理	注册执业资格		一级建筑：粤1332013201432162		工作年限	23
职称	工程师	职称专业		工商管理		取得职称时间	2009.12.31

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	大鹏新区临时发热门诊建设项目	深圳市	项目名称：大鹏新区临时发热门诊建设项目 类型：装修装饰 规模：/ 金额：140 万元	项目经理	合同签订：2020 年 01 月 28 日 竣工验收：2020 年 02 月 26 日
2	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市	项目名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程 类型：装修装饰 规模：0.10 万㎡ 金额：306 万元	项目经理	合同签订：2021 年 08 月 17 日 竣工验收：2021 年 12 月 17 日
3	洗车营房工程及维修大厅防水工程	梅州市	项目名称：洗车营房工程及维修大厅防水工程 类型：装修装饰 规模：/ 金额：105 万元	项目经理	合同签订：2022 年 06 月 10 日 竣工验收：2023 年 02 月 27 日
4	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程	深圳市	项目名称：坪山区特殊教育学校教学楼加固工程 类型：装修装饰 规模：0.14 万㎡ 金额：85 万元	项目经理	合同签订：2023 年 08 月 13 日 竣工验收：2023 年 09 月 17 日
5	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)	梅州市	项目名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程) 类型：装修装饰 规模：0.12 万㎡ 金额：297 万元	项目经理	合同签订：2023 年 11 月 09 日 竣工验收：2024 年 02 月 27 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理相关证件

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年11月05日
-2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟茂林

性　　别：男

出生日期：1973年06月08日

注册编号：粤1332013201432162

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：钟茂林

签名日期：2024.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月04日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000656

姓　　名：钟茂林

性　　别：男

出 生 年 月：1973年06月08日

企 业 名 称：深圳中埔信科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月19日

有　效　期：2019年04月19日　　至 2025年04月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职业资格证

姓名:
Full Name 钟茂林
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1973年06月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2012年05月23日
持证人签名:
Signature of the Bearer
钟茂林
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on
管理号:
File No.: 12441534114416201

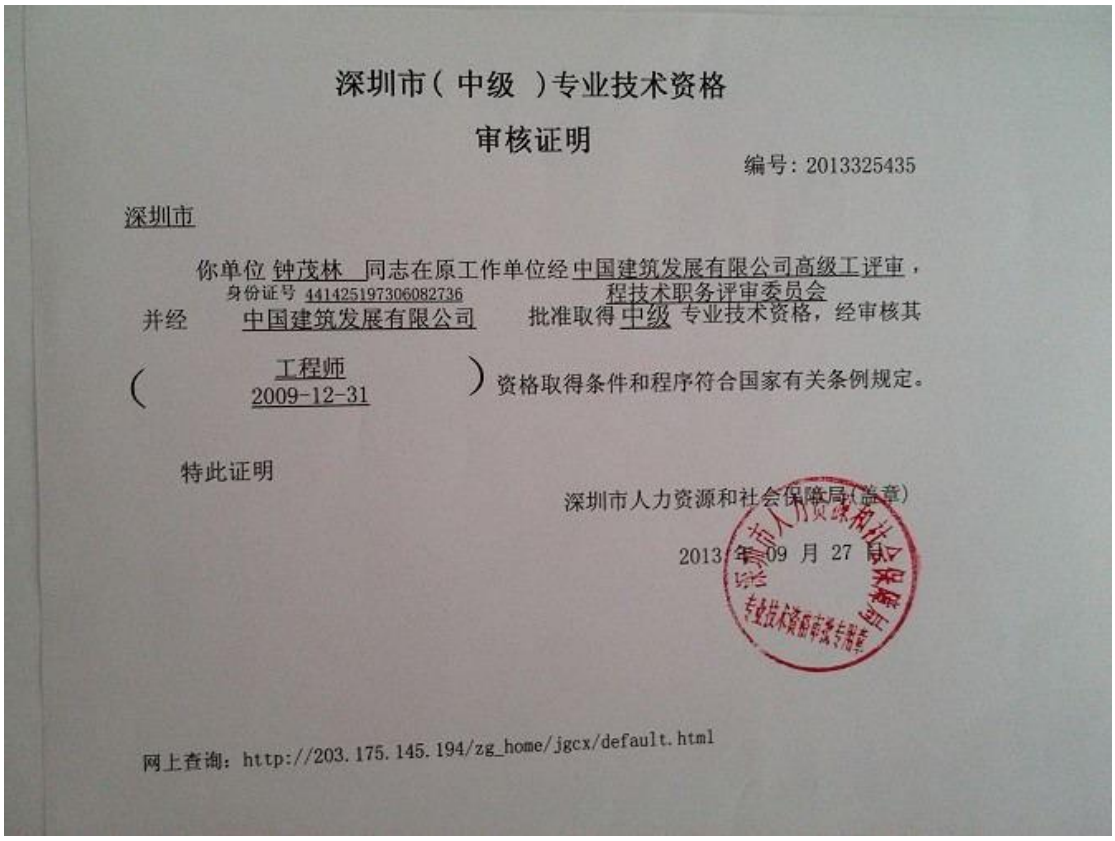
职称证

资格证书

姓　　名　钟茂林
性　　别　男
出生年月　1973.6
专　　业　工商管理
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
2009 年 12 月 31日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2009) 1217116



深圳市（ 中级 ）专业技术资格

审核证明

编号：2013325435

深圳市

你单位 钟茂林 同志在原工作单位经 中国建筑发展有限公司高级工评审，
身份证号 441425197306082736 程技术职务评审委员会
并经 中国建筑发展有限公司 批准取得 中级 专业技术资格，经审核其

（ 工程师 2009-12-31 ）资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局（盖章）

2013 年 09 月 27 日

网上查询：http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

学历证书

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

钟茂林 ，男 ，一九七三 年 六 月 八 日生。于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇七年 一 月在本校 网络教育学院 工商管理 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

中 国 人 民 大 学
二〇〇七 年 三 月 十 日

证书编号：100027200705001111

验　证　证　明

NO：2007660043

持 证 人：钟茂林　　性别：男　出生年月：　年　月

证件类别：网络毕业证书　　专　业：工商管理

证件编号：100027200705001111　　学　历：本科

发证单位：中国人民大学　　发证时间：2007 年 3 月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦 620 室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2007 年 6 月 20 日

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndId=841uf7u1qvmss9g3xk62s0f8oydvqtpq

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：钟茂林　　性别：男

出生日期：1973年06月08日　　入学日期：2002年09月01日

毕（结）业日期：2007年03月01日　　学校名称：中国人民大学

专业：工商管理　　学历类别：网络教育

学制：*　　学习形式：网络教育

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　　证书编号：100027200705001111

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证

姓 名 钟茂林
性 别 男 民 族 汉
出 生 1973 年 06 月 08 日
住 址 广东省深圳市龙岗区清辉路中海康城花园B区5栋30B
公民身份号码 441425197306082736

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.03.30 — 长期

荣誉证书

众志成城 防控疫情
感恩有你！
钟茂林 同志：
在2020年新型冠状肺炎疫情防控期间，不惧风险，共克时艰，积极投身一线，参加大鹏新区临时发热门诊项目建设，圆满完成任务，贡献突出，特此表彰。
深圳市大鹏新区建筑工务署
2020年4月30日
最美逆行者

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟茂林　　社保电脑号：620983172　　身份证号码：441425197306082736　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		246.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c089fc38em ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

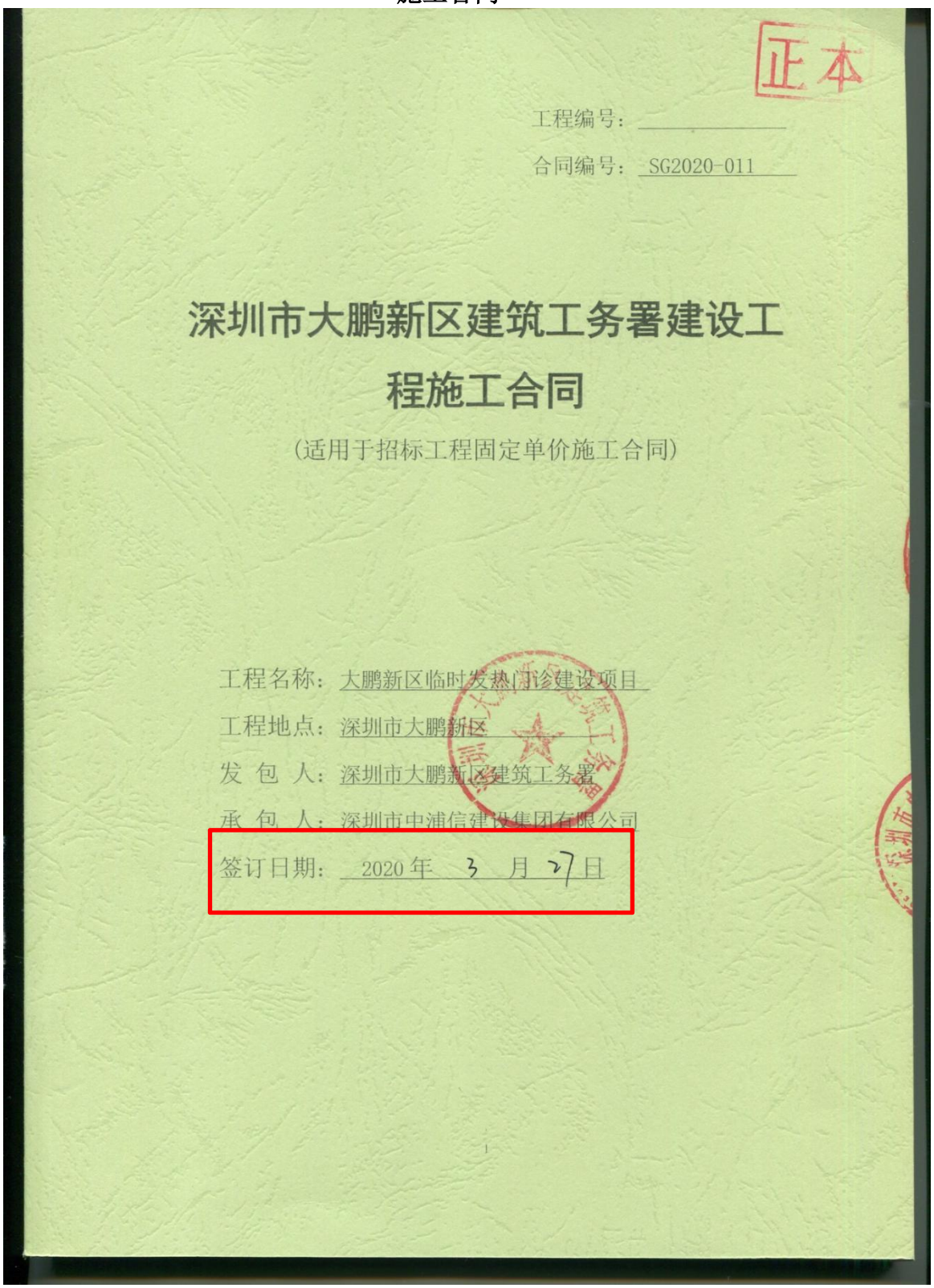
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

业绩证明文件

大鹏新区临时发热门诊建设项目

施工合同



正本

工程编号：

合同编号：SG2020-011

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏新区临时发热门诊建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期：2020年 3 月 27 日

1

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区临时发热门诊建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100% ；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____ %外商投资_____ %；混合经济_____ %；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目工程内容包含场地构筑物、附着物拆除，场地平整，应急发热门诊的装饰装修改造，电气线路改造、给排水改造以及配套的室外工程，具体工程内容以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米

□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(□室外电气☑电气照明□其它）；		
□智能建筑	(☑综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程（□室外设施 □附属建筑 ☑室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2020__年__1____ 月 __25__ 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：__2020____年___2___ 月 _24__ 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰肆拾万元整 (¥ 1400000 元)（暂定价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 27 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

开户银行：中国建设银行深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大鹏新区临时发热门诊建设项目

验收日期：2020.2.26

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大鹏新区临时发热门诊建设项目					
工程地点	深圳市大鹏新区		建筑面积		工程造价	
结构类型		层 数	地上： 2 层 地下： 0 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020年1月28日	验收日期	2020年2月26日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署					
勘察单位						
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司					
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司 深圳市正工集成房屋工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市正工集成房屋工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市正工集成房屋工程有限公司					
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘亚凯
副组长	蓝恒　孙会彬　杨润锋　钟茂林　贾军
组员	陈志　徐安怀　李银珍　陈雄学

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘亚凯	孙会彬　杨润锋　钟茂林　贾军
建筑设备安装工程	刘亚凯	孙会彬　杨润锋　钟茂林　贾军
工程质控资料	蓝恒	陈志　李银珍　陈雄学

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘亚凯	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		
2	蓝恒	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目主管		
3					
4	孙会彬	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人		
5					
6	杨润锋	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目总监		
7	陈志	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理工程师		
8					
9	钟茂林	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理		
10	毛硕	深圳市中浦信建设集团有限公司	技术负责人		
11	徐安怀	深圳市中浦信建设集团有限公司	安装负责人		
12	李银珍	深圳市中浦信建设集团有限公司	资料员		
13					
14					
15	贾军	深圳市正工集成房屋工程有限公司	项目负责人		
16	陈雄学	深圳市正工集成房屋工程有限公司	技术负责人		
17					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年2月26日	2020年2月26日	2020年2月26日	2020年2月26日	年 月 日

GD-E1-914/6

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书

2021-(63)ZPX

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-462775001001

标段名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：306.348705万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：钟茂林

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-09

查验码：2451411420011210

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2021-63-ZBX

工程编号：44030720210081001001
合同编号：JJYJ-SG-2021-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期 1 栋 01F

核准（备案）证编号：深龙发改【2021】308 号

工程规模及特征：拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等，建筑面积 1041.21 ㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
☑建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　)；				
☑智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
☑装饰装修 (　□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它 标识标牌　)；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期（待招标补遗阶段补充）

计划开工日期：2021年8月20日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

计划竣工日期：2021年12月17日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分（¥3063487.05元），为合同暂定价。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分（¥46471.04元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟元（¥293000元）。

（5）其他费：

人民币（大写） 玖仟陆佰叁拾元陆角壹分 (¥ 9630.61 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议;

⑵本合同第一部分的协议书;

⑶第二部分中标通知书及其附件;

⑷本合同第五部分的补充条款;

⑸本合同第四部分的专用条款;

⑹本合同第三部分的通用条款;

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月17日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

（此页为签字盖章页）

发包人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼 。

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

邮政编码：_____

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入我公司如下帐户，否则我司将不予认可
单位名称：深圳市中浦信建设集团有限公司
银行账号：743274482331
开户银行：中国银行深圳长城支行
公司电话：0755-28961233

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期：2021 年 12月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01栋01F	建筑面积	1041.21	工程造价	306.348705万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：二层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021年12月17日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴佰城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴佰城

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈波	城投	项目主任		陈波
2	何毅	龙湖城投	业主代表		何毅
3	钟俊林	中瑞信公司	项目经理		钟俊林
4	吴伯城	中瑞信公司	技术负责人		吴伯城
5	陈元洪	中航建设监理	总监		陈元洪
6	罗辉辰	中航建设监理	专监		罗辉辰
7	陈宇成	万总设计	项目负人		陈宇成
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

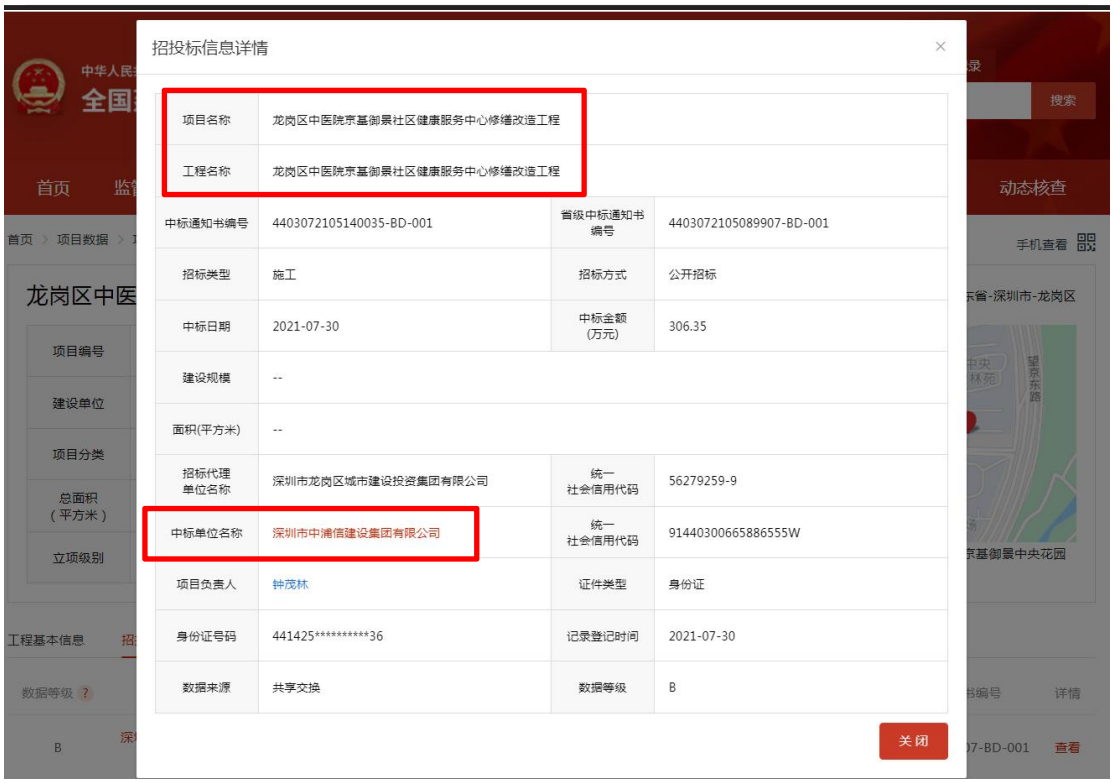
GD-E1-914/6□□□

工程开工前各项报建，监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、监理在工程建设过程中，各个施工环节的职能执行，法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规定规范，观感达到要求，手续齐全，施工过程没有发生质量、安全事故，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月17日	年 月 日	2024年12月17日	年 月 日	年 月 日

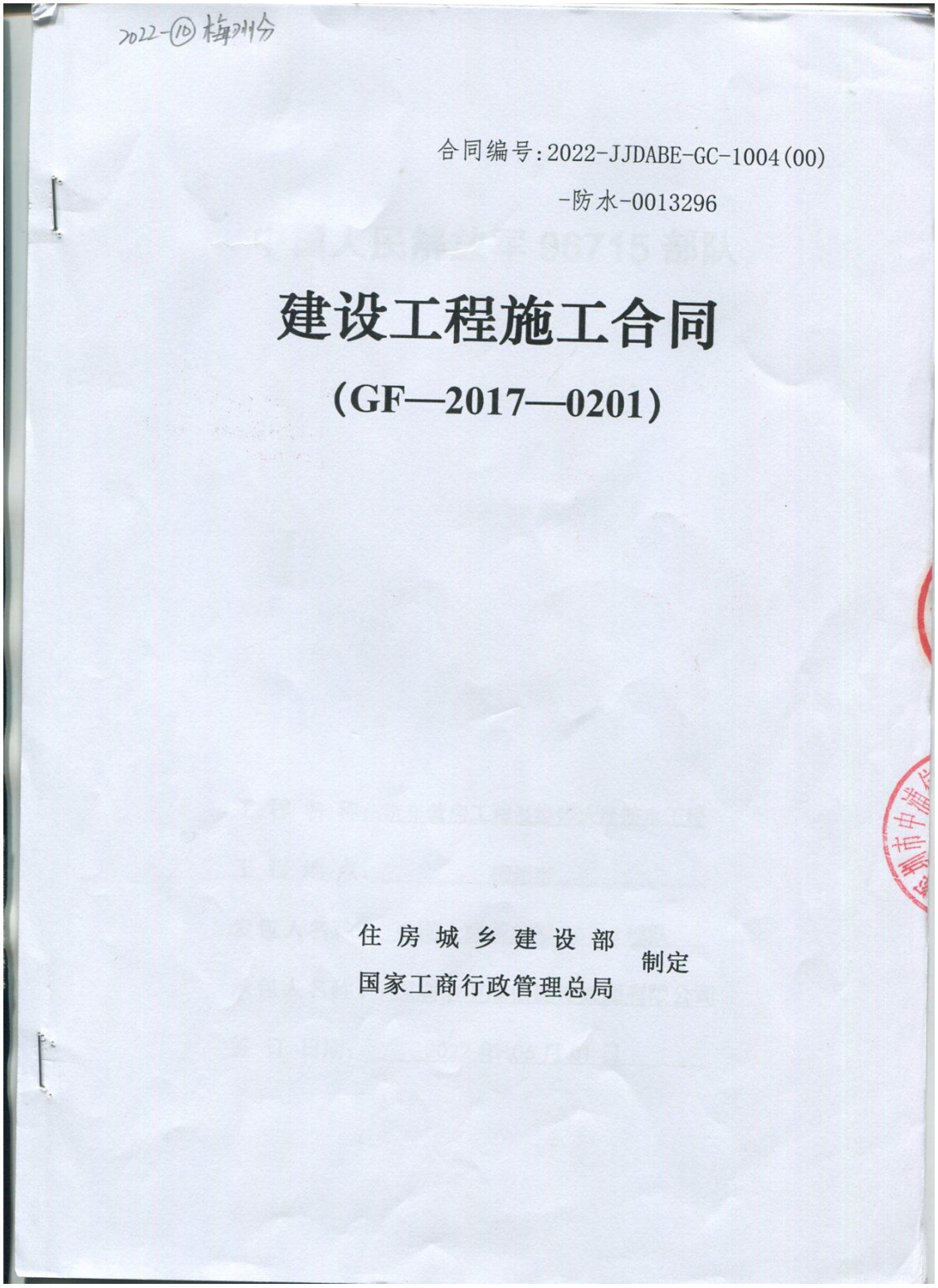
GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图



洗车营房工程及维修大厅防水工程

施工合同



2022-⑩梅州分

合同编号:2022-JJDABE-GC-1004(00)

-防水-0013296

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

中国人民解放军 96715 部队

工 程 名 称：洗车营房工程及维修大厅防水工程

工 程 地 点：梅州市

发包人名称：中国人民解放军 96715 部队

承包人名称：深圳市中浦信建设集团有限公司

签 订 日期：2022 年 06 月 01 日

第一部分　协议书

发包人：中国人民解放军 96715 部队

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：洗车营房工程及维修大厅防水工程

工程地点：梅州市

工程内容：施工图纸和工程量清单范围内的全部内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：本级经费

2、工程承包范围

承包范围：详见招标文件约束范围

3、合同工期

开工日期：2022 年 06 月 02 日；

竣工日期：2022 年 08 月 01 日；

总工期：60 日历天，工程进度必须满足发包人要求，无条件配合部队行动。

4、质量标准

工程质量标准：合格，承包人承包的工程范围的质量、安全文明必须符合招标文件、合同约定的要求。

5、合同价款

金额（大写）：壹佰零伍万伍仟零玖拾壹元壹角贰分（含暂列金叁万柒仟捌佰肆拾肆圆柒角壹分）（人民币），￥：1055091.12（含暂列金 37844.71）元；

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）招标文件、投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价书或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效：

10.1 合同订立时间：2022 年 06 月 01 日

10.2 合同订立地点：梅州市

10.3 本合同双方约定经过双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司（公章）
地　址：梅州市 169 信箱-35	地　址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
电　　话：0753-2413269	电　　话：075528961233
传　　真：0753-2416170	传　　真：/
开户银行：中国银行梅江支行	开户银行：深圳农村商业银行南联支行
开户单位：中国人民解放军 96715 部队	开户单位：深圳市中浦信建设集团有限公司
帐　　号：7042 5776 6048	帐　　号：0002 5689 9522
电子信箱：/	公司电子信箱：/
邮政编码：514700	邮政编码：510000

竣工验收报告

工程竣工验收报告

项目名称	洗车营房工程及维修大厅防水工程	建设单位	中国人民解放军 96715 部队
建设地点	梅州	施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
开工日期	2022 年 6 月 2 日	竣工日期	2023 年 2 月 27 日
工作内容	施工图及工程量清单中的全部内容		

验收意见及施工质量评语：

本工程经实体检查，已按设计图和施工合同完成，各分部分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工验收合格。

施工单位代表签字：

施工单位盖章：

日期：2023. 2. 27

建设单位代表签字：

建设单位盖章：

日期：2023. 2. 27

坪山区特殊教育学校教学楼加固工程

中标通知书

2023-(38)ZFX

中标通知书

致：深圳市中浦信建设集团有限公司

我公司受深圳市坪山区特殊教育学校委托，就坪山区特殊教育学校教学楼加固工程（项目编号：PSTSJYXX2023001）进行公开招标，按照评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商，中标结果如下：

项目名称	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程
采购单位	深圳市坪山区特殊教育学校
预算金额	人民币玖拾万元整（¥90 万元）
中标金额	人民币捌拾伍万陆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分（¥85.613436 万元）
数　量	1 项
完工期	40 个日历日
备注	/

中标单位联系人：温　工　　联系电话：190-7569-1727

采购单位联系人：崔老师　　联系电话：0755-89459932

招标机构联系人：李　工　　联系电话：0755-89998415

请贵公司接此通知书在10个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定事项和投标文件的承诺与深圳市坪山区特殊教育学校签订采购书面合同。

立讯招标（深圳）有限公司

2023 年 08 月 11 日

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区特殊教育学校教学楼加固工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道人民西路125号

发 包 人：深圳市坪山区特殊教育学校

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区特殊教育学校

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区特殊教育学校教学楼加固工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道人民西路125号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪山区特殊教育学校教学楼加固工程，包括框架梁柱混凝土加大截面加固、梁粘贴碳纤维布加固、新增混凝土剪力墙、部分基础承台扩大、天花轻钢龙骨石膏板与铝扣板吊顶 具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___40___天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾伍万陆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分(¥856134.36元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰捌拾玖元捌角叁分(¥22689.83元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区特殊教育学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300665886555W
地址：	地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
邮政编码：	邮政编码：518116
法定代表人：	法定代表人：李茂林
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28961233
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：东莞银行深圳龙岗支行
账号：	账号：559000015304845

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（无息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金（无息）的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：/

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2023年 8月13日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2023年 8月13日

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程	工程地址	深圳市坪山区特殊教育学校	合同造价	856134.36元
建设单位	深圳市坪山区特殊教育学校	监理单位	广东中胜工程管理有限公司	开工日期	2023年8月21日
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司	设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	实际工期	27 天
结构类型	框架结构	建筑面积	1969 m²	竣工日期	2023年9月17日
工程范围及内容	已按设计图纸、施工合同及加固有关规范施工完成			评分	工程技术资料:《施工方案》及加固有关规范 工程观感:良好
验收意见	经验收组各成员单位共同验收，该加固工程符合设计及相关要求，同意验收。				
单位公章及负责人签章	建设单位 负责人： 2023年9月17日	设计单位 负责人： 2023年9月17日	监理单位 负责人： 2023年9月17日	施工单位 负责人： 2023年9月17日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区特殊教育学校教学楼加固工程

验收日期：2023 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区特殊教育学校

GD-E1-914

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区特殊教育学校教学楼加固工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道人民西路 125 号	建筑面积	1469 m²	工程造价	884.34万元
施工许可证号		开工日期	2023 年 8 月 24 日		
竣工日期	2023 年 9 月 17 日	验收日期	2023 年 9 月 17 日		
建设单位	深圳市坪山区特殊教育学校				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	广东中胜工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

深圳市坪山区特殊教育学校

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收要求

竣工验收由建设单位组织，设计单位、监理单位和施工方参加，参加验收人员包括设计单位相关专业设计工程师、监理单位专业工程师。根据本施工合同约工作内容，验收主体结构和附属专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
深圳市坪山区特殊教育学校	李石兰、曾伟文、邓锦发、王元华、崔付令
中筑（深圳）设计院有限公司	袁小平
广东中胜工程管理有限公司	徐晖
深圳市中浦信建设集团有限公司	鲍洲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

专业工程名称	验收意见/备注	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
主体结构加固工程	合格	资料齐全	外观一般	合格

GD-E1-914/4

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	联系电话
1		教育局	学校建设科	18823810299
2		教育局	学校建设科	18823127615
3	李百光	坪山区特殊教育学校 校长		18988770770
4	马小平	中铁(深圳)设计院有限公司	项目负责人	18923860222
5	闫勇刚	深圳中海信科技集团有限公司	施工负责人	13530035627
6	徐晓	广东中晟工程监理有限公司	总监	13827023966
7	刘斌	广东中晟工程监理有限公司	专监	15570488907
8	邓银发	坪山特校	项目联系人	1267-289148
9	王元华	坪山特校	校领导人	15989436837
10	陈利华	坪山特校		18682335193
11	曾锦发	坪山特校		13603064498
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

深圳市坪山区特殊教育学校

GD-E1-914/5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量等级为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）
施工合同

合同编号：

广东省建设工程

标 准 施 工 合 同

工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）

工程地点：蕉岭县原红岌养护中心

发 包 人：蕉岭县公路事务中心

承 包 人：深圳中埔信科技集团有限公司

广 东 省 建 设 厅

第一部分合同协议书

发包人（全称）：蕉岭县公路事务中心

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）。

2. 工程地点：蕉岭县原红岌养护中心。

3. 工程立项批准文号：蕉岭县发展和改革局以蕉发改投审〔2022〕20 号、蕉发改投审〔2022〕56 号。

4. 资金来源：争取上级资金和专项债券资金，不足部分由县级财政统筹。

5. 建设规模及内容：在原红岌养护中心进行装修改造，工程内容主要为加建一座电梯井、外观改造、门窗更换改造、室内装饰改造、水电线路改造，场地绿化及部分场地安装改造等项目。

二、合同工期

建设工期：120 个日历天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）；如遇不可抗力及非承包方原因造成的工期延误，经发包方、监理、承包方三方签字确认后则总工期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

质量目标：合格或以上。

质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同总价为：

（大写）：贰佰玖拾柒万玖仟壹佰叁拾伍元肆角陆分

（小写）：2979135.46 元（含暂列金额：￥ 135186.79 元），

其中：不含税金额（大写）贰佰柒拾叁万叁仟壹佰伍拾壹元捌角整（￥2733151.80 元），增值税税率为：9 %，增值税税金（大写）贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元陆角陆分（￥245983.66 元）。

若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

2、合同价格形式：单价合同：发承包双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。

注：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同方式，即合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；工程量清单项目及工程量依据承包人实际完成且应予计量的工程量确定。

3、本项目按实结算，项目实施过程中的造价增加按文件规定执行。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1．发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3．发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实际性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

九、合同生效

本合同经发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：蕉岭县公路事务中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-7888189

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账　　号：/

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账　　号：44250100001400000436

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的维修费用由承包人负责承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：蕉岭县公路事务中心

地　址：梅州市蕉岭县蕉城镇溪洋路 36 号

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

承包人(公章)：深圳中埔信科技集团有限公司

地　址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：0755-28961233

传　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账　号：44250100001400000436

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）

验收日期：2024 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：蕉岭县公路事务中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）				
工程地点	蕉岭县蕉城镇	建筑面积	1220.9	工程造价	297.913546万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 五 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年11月09日	验收日期	2024 年 2 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	蕉岭县公路事务中心				
勘察单位					
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳中埔信科技集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东嘉建安工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈方政
副组长	钟凯
组员	周海兴、钟茂林、吴佰城、古志钒、曾秋婷、黄琪琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈方政	钟茂林、黄琪琪、钟凯
建筑设备安装工程	周海兴	吴佰城、曾秋婷、古志钒
工程质控资料		廖玉琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	(钟杰)	广东运业建设监理有限公司	总监		(钟杰)
2	周海兴	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	高工		周海兴
3	雒荣林	深圳市通信科技集团有限公司项目负责人			雒荣林
4	陈方汉	惠阳县公路事务中心			陈方汉
5	曾秋婷	〃			曾秋婷
6	李以会	〃			李以会
7	吴伟城	深圳市通信科技集团有限公司	技术负责人		吴伟城
8	古志讯	〃			古志讯
9	廖玉琴	〃			廖玉琴
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意工程通过竣工验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、项目技术负责人资历及业绩

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	吴佰城	性别	男	年龄	54	学历及职务	本科，土木工程
职务	技术负责人	注册执业资格		一级建筑：粤1442007201014784		工作年限	30
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2009.05.21

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市	项目名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程 类型：装修装饰 规模：0.10 万㎡ 金额：306 万元	技术负责人	合同签订：2021 年 08 月 17 日 竣工验收：2021 年 12 月 17 日
2	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程	深圳市	项目名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程 类型：装修装饰 规模：0.08 万㎡ 金额：491 万元	技术负责人	合同签订：2022 年 05 月 06 日 竣工验收：2023 年 02 月 24 日
3	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程)	梅州市	项目名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目(指挥中心建设工程) 类型：装修装饰 规模：0.12 万㎡ 金额：297 万元	技术负责人	合同签订：2023 年 11 月 09 日 竣工验收：2024 年 02 月 27 日
4	花朝工业园 A 区综合提升改造工程（一期）	重庆市	项目名称：花朝工业园 A 区综合提升改造工程（一期） 类型：建筑工程 规模：1.74 万㎡ 金额：439 万元	技术负责人	合同签订：2024 年 01 月 31 日 竣工验收：2024 年 09 月 25 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料

技术负责人相关证件
一级建造师注册证书

使用有效期：2025年02月25日
-2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴佰城

性　　别：男

出生日期：1970年02月06日

注册编号：粤1442007201014784

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.02.25.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年05月11日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0001985

姓　　名：吴佰城

性　　别：男

出 生 年 月：1970年02月06日

企 业 名 称：深圳中埔信科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年04月09日

有 效 期：2010年04月09日　　至 2025年04月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0174477

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 06441403404445689

姓名：
Full Name 吴佰城

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年02月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007年 05 月15 日

职称证

吴佰城 于二〇〇八年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900[illegible]125911 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五 月 二十 日

360百科 广东省人力资源和社会保障厅 进入词条 搜索词条

首页 探索百科 用户 任务 合作 知识商城 帮助中心

添加义项

广东省人力资源和社会保障厅

免费编辑 添加义项名

所属类别：政府机构

广东省人力资源和社会保障厅是根据《中共广东省委、广东省人民政府关于印发〈广东省人民政府机构改革方案〉的通知》(粤发〔2009〕8号)，整合原广东省人事厅、广东省劳动和社会保障厅职能组建成立的。广东省省人力资源和社会保障厅为省人民政府组成部门。

基本信息

中文名称	广东省人力资源和社会保障厅	隶属	广东省省政府
外文名称	Guangdong Provincial Department of human resource..	内设机构	26个

目目录

1 职责调整
2 主要职责
3 内设机构
4 事业单位
5 人员编制
6 其他事项
7 领导班子
8 信息公开指南

职责调整

编辑本段

(一)将原省人事厅、原省劳动和社会保障厅的职责整合，划入省人力资源和社会保障厅。

(二)取消和调整已由省人民政府公布取消和调整的行政审批事项。

(三)将境外就业管理的职责划给省对外贸易经济合作厅。

(四)加强统筹机关企事业单位人员管理、城乡就业和社会保障 政策、人才市场与劳动力市场整合、机关企事业单位基本养老保险的职责。

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生　吴佰城　性别　男，一九七〇　年　二　月　六　日生，于二〇一一年　三　月至二〇一三年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104915201305734061

二〇一三　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页　学籍查询　学历查询　在线验证　出国教育背景服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台　日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：	吴佰城	性别：	男
出生日期：	1970年2月6日	入学日期：	2011年3月1日
毕（结）业日期：	2013年7月1日	学校名称：	中国地质大学(武汉)
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	104915201305734061

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识　常见问题

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

身份证

姓名 吴佰城
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区福华路华海大厦911
公民身份号码 440301197002064419

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.12.12-2025.12.12

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佰城　　社保电脑号：7080483　　身份证号码：440301197002064419　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	04	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	05	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	06	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	07	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	08	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	09	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	10	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	11	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	12	287844	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	01	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	02	287844	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
合计				26634.0	13248.0			8280.0	3312.0			828.0		1357.92		1324.8	331.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a01d011 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

业绩证明文件

龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书

2021-(63)ZPX

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-462775001001

标段名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：306.348705万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：钟茂林

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-09

查验码：2451411420011210

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2021-63-ZBX

工程编号：44030720210081001001
合同编号：JJYJ-SG-2021-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道飞扬路京基御景中央花园二期 1 栋 01F

核准（备案）证编号：深龙发改【2021】308 号

工程规模及特征：拆除工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、医疗废水处理工程、统一标识标牌等，建筑面积 1041.21 ㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
☑建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　)；				
☑智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
☑装饰装修 (　□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它 标识标牌　)；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期（待招标补遗阶段补充）

计划开工日期：2021年8月20日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

计划竣工日期：2021年12月17日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰捌拾柒元零伍分（¥3063487.05元），为合同暂定价。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟肆佰柒拾壹元零肆分（¥46471.04元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟元（¥293000元）。

（5）其他费：

人民币（大写） 玖仟陆佰叁拾元陆角壹分 (¥ 9630.61 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议;

⑵本合同第一部分的协议书;

⑶第二部分中标通知书及其附件;

⑷本合同第五部分的补充条款;

⑸本合同第四部分的专用条款;

⑹本合同第三部分的通用条款;

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月17日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

（此页为签字盖章页）

发包人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦 22、23 楼 。

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

邮政编码：_____

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入我公司如下帐户，否则我司将不予认可
单位名称：深圳市中浦信建设集团有限公司
银行账号：743274482331
开户银行：中国银行深圳长城支行
公司电话：0755-28961233

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期：2021 年 12月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区中医院京基御景社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	龙岗区龙城街道飞扬路京基御景二期01栋01F	建筑面积	1041.21	工程造价	306.348705万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：二层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月20日	验收日期	2021年12月17日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文光
副组长	何文洪、陈元洪
组员	罗辉虎、钟茂林、吴伯城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	罗辉虎、钟茂林、吴伯城
建筑设备安装工程	何文洪	罗辉虎、钟茂林、吴伯城
工程质控资料	赖晓琳	罗辉虎、钟茂林、吴伯城

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈波	城投	项目主任		陈波
2	何华	龙湖城投	业主代表		何华
3	钟振林	中浦信公司	项目经理		钟振林
4	吴伯城	中浦信公司	技术负责人		吴伯城
5	陈元洪	中航建设监理	总监		陈元洪
6	罗辉辰	中航建设监理	专监		罗辉辰
7	陈宇城	万总设计	项目负人		陈宇城
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

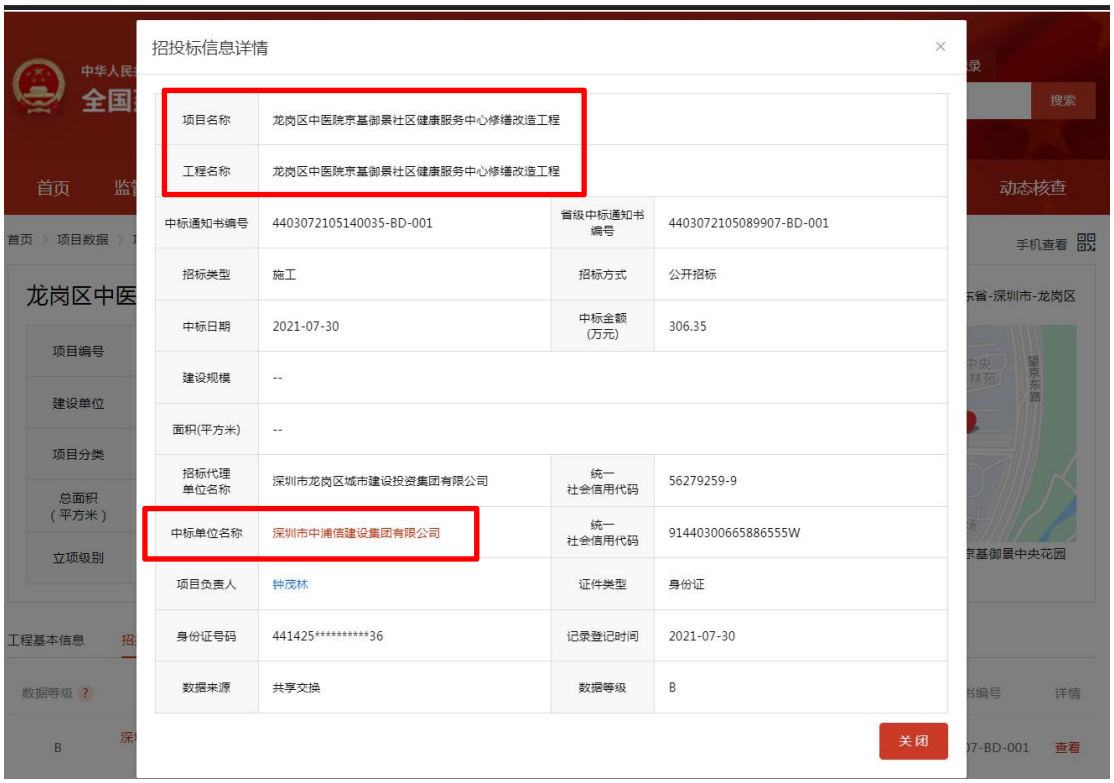
GD-E1-914/6□□□

工程开工前各项报建，监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、监理在工程建设过程中，各个施工环节的职能执行，法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规定规范，观感达到要求，手续齐全，施工过程没有发生质量、安全事故，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月17日	年 月 日	2024年12月17日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图



深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程
中标通知书

2022-05ZBX

中 标 通 知 书

标段编号：2021-440303-92-01-010015001001

标段名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：491.157852万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：张昆

本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-13

查验码：2102650238621146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2022-(05)-XX

工程编号：_____

合同编号：分局教育基地2022-002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设内容为将位于和平路 1001 号的原罗湖口岸派出所 一栋 4 层建筑改造为深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示 教育基地，改造建筑面积 884 平方米，含廉政教育厅、安检区、 谈话室、禁闭室、研判室、监控室、档案室、办公室、心理辅导 室、备勤室和会议室等。具体包括： （一）加固：拆除原有部分承重墙，新建钢筋混凝土框架梁、 框架柱，加固原有基础、梁、板、柱，含地基注浆 150 立方米， 锚杆静压桩 83 根（单根长 16 米）等。 （二）装饰：前厅（安检区）、展厅序厅、楼梯间铺大理石 地砖，禁闭室、谈话室、展厅铺地胶，会议室、研判室、心理辅 导室铺地毯，备勤室、办公室、档案室、走廊、储物间铺仿大理 石瓷砖，卫生间铺防滑地砖，机房铺全钢防静电架空地板；外墙 面刷岩片真石漆，备勤室、档案室、预留用房、办公室、楼梯间、 机房、走廊刷无机涂料，洗手间贴瓷砖，展厅为石膏板饰面及玻 璃钢仿铜廉字造型浮雕墙，前厅、门过厅为大理石墙面，展厅序 厅为铝方通造型墙，谈话室、禁闭室为软包墙面，研判室、会议 室、心理辅导室为烤漆板饰面；禁闭室、谈话室为铝塑板吊顶， 前厅、展厅、走廊、心理辅导室为轻钢龙骨石膏板吊

顶，备勤室、 办公室、档案室、机房、卫生间为铝扣板吊顶，楼梯间刷无机涂 料顶棚；采用合成高分子防水卷材，保温层为挤塑泡沫板，面层 为地砖；安装钢质防火门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗 等。 （三）钢结构消防楼梯：新建一至四层室外钢结构消防楼梯， 安装栏杆 51 米。（四）电气：包括强电。强电安装配电箱 7 台、普通 照明灯具 278 套、灯带 100 米等；（五）暖通：安装室内机 21 台、室外机 2 台、全热交换机 1 台、吸顶式排气扇 11 台等。 （六）给排水：含室内给水、污水、雨水以及室外管道接驳， 敷设给排水管道，卫生洁具安装到位。 （七）室外：拆除重建围墙 21 米。 具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于：加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、电气、暖通工程、给排水工程、室外工程等所有改造工程；具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☑其它 加固工程 ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☑其它 加固工程）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☐其它 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☐空调 ☐其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网 ☐其它）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它 ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它 ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 4 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为

准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分（¥4911578.52 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零壹佰零壹元壹角柒分 （¥100101.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾壹万元整 （¥110000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元零叁分（¥263124.03 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人不得主张任何赔偿或补偿，承包人并应配合签订有

关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 6 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300665886555W
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
邮政编码：_____	邮政编码：518116
法定代表人：_____	法定代表人：李茂林
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28961233
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳长城支行
账号：_____	账号：7432 7448 2331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

验收日期：2023年2月24日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道和平路1001号	建筑面积	848㎡	工程造价	491.15万元
结构类型	框架结构 /	层 数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 2 日	验收日期	2023年 2 月 24 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	罗建施函第【2021】019号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡晓鹏
副组长	张进冬
组员	张昆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
建筑设备安装工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
工程质控资料	范志雄	杨炎福、陈国鑫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑结构加固	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2					
3					
4					
5	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高级	
10	杨炎福		专监		
11			专监		
12					
14	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		
15	吴佰城		技术负责人		
16	刘彩娟		质量主任		
16	陈国鑫		资料员		
17	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
18					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

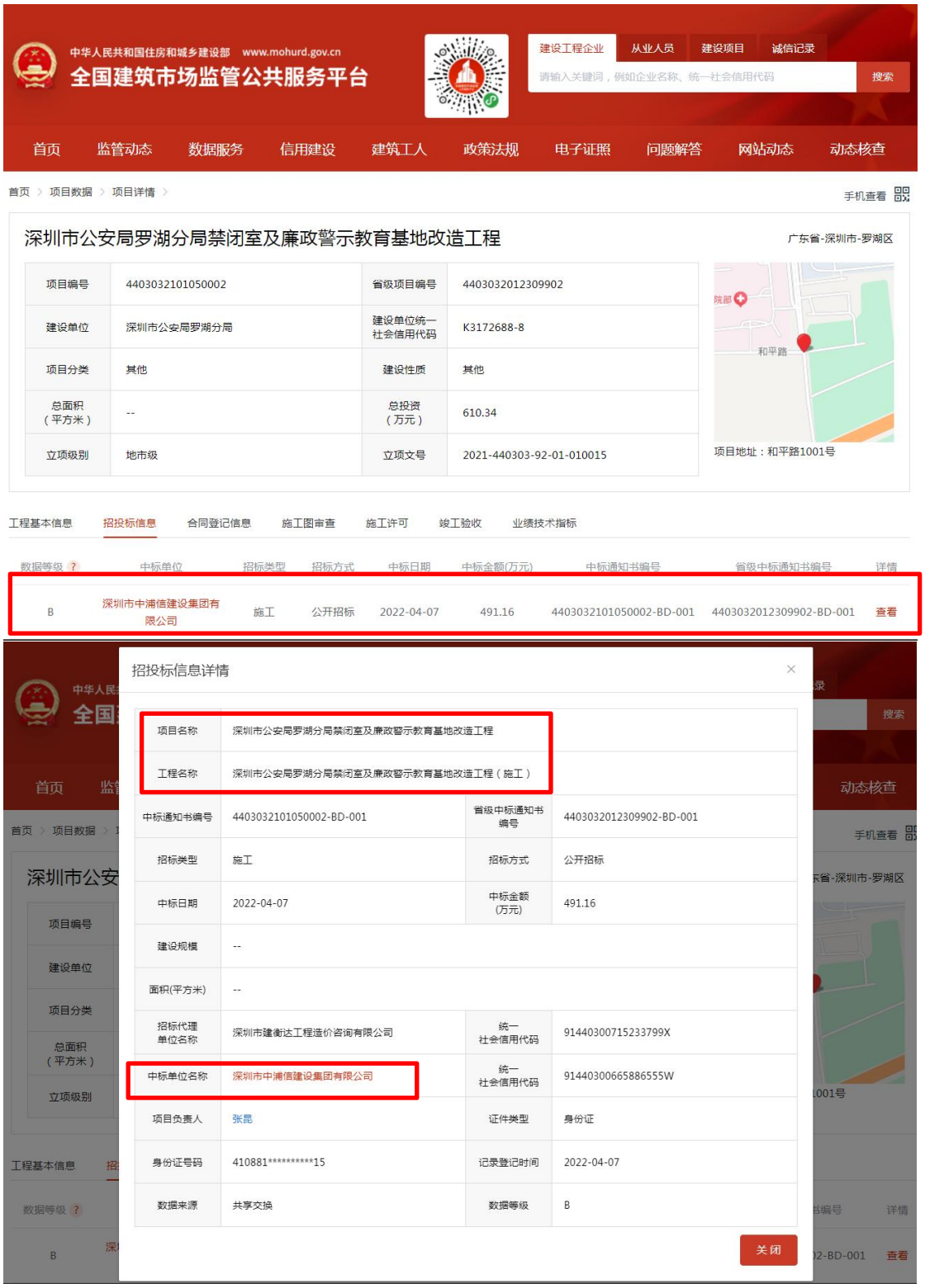
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭帮毅
注册号：4407219-001
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：范志雄 2023年2月24日	（公章） 总监理工程师： 23年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年2月24日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图



梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）
施工合同

合同编号：

广东省建设工程

标 准 施 工 合 同

工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）

工程地点：蕉岭县原红岌养护中心

发 包 人：蕉岭县公路事务中心

承 包 人：深圳中埔信科技集团有限公司

广 东 省 建 设 厅

第一部分合同协议书

发包人（全称）：蕉岭县公路事务中心

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）。

2. 工程地点：蕉岭县原红岌养护中心。

3. 工程立项批准文号：蕉岭县发展和改革局以蕉发改投审〔2022〕20 号、蕉发改投审〔2022〕56 号。

4. 资金来源：争取上级资金和专项债券资金，不足部分由县级财政统筹。

5. 建设规模及内容：在原红岌养护中心进行装修改造，工程内容主要为加建一座电梯井、外观改造、门窗更换改造、室内装饰改造、水电线路改造，场地绿化及部分场地安装改造等项目。

二、合同工期

建设工期：120 个日历天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）；如遇不可抗力及非承包方原因造成的工期延误，经发包方、监理、承包方三方签字确认后则总工期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

质量目标：合格或以上。

质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同总价为：

（大写）：贰佰玖拾柒万玖仟壹佰叁拾伍元肆角陆分

（小写）：2979135.46 元（含暂列金额：￥ 135186.79 元），

其中：不含税金额（大写）贰佰柒拾叁万叁仟壹佰伍拾壹元捌角整（￥2733151.80 元），增值税税率为：9 %，增值税税金（大写）贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元陆角陆分（￥245983.66 元）。

若国家增值税政策变更，报价保持不含增值税金额不变。

2、合同价格形式：单价合同：发承包双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价款计算、调整和确认的建设工程施工合同。

注：实行工程量清单计价的工程，应采用单价合同方式，即合同中的工程量清单项目综合单价在合同约定的条件内固定不变，超过合同约定条件时，依据合同约定进行调整；工程量清单项目及工程量依据承包人实际完成且应予计量的工程量确定。

3、本项目按实结算，项目实施过程中的造价增加按文件规定执行。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1．发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3．发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实际性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

九、合同生效

本合同经发包人与承包人双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：蕉岭县公路事务中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-7888189

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账　　号：/

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账　　号：44250100001400000436

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的维修费用由承包人负责承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：蕉岭县公路事务中心

地　址：梅州市蕉岭县蕉城镇溪洋路 36 号

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

承包人(公章)：深圳中埔信科技集团有限公司

地　址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：0755-28961233

传　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账　号：44250100001400000436

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）

验收日期：2024 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：蕉岭县公路事务中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅州市蕉岭县公路事务中心智慧公路建设项目（指挥中心建设工程）				
工程地点	蕉岭县蕉城镇	建筑面积	1220.9	工程造价	297.913546万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 五 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年11月09日	验收日期	2024 年 2 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	蕉岭县公路事务中心				
勘察单位					
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳中埔信科技集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东嘉建安工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈方政
副组长	钟凯
组员	周海兴、钟茂林、吴佰城、古志钒、曾秋婷、黄琪琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈方政	钟茂林、黄琪琪、钟凯
建筑设备安装工程	周海兴	吴佰城、曾秋婷、古志钒
工程质控资料		廖玉琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	(钟杰)	广东运收建设监理有限公司	总监		(钟杰)
2	周海兴	广东南方电信规划咨询设计有限公司	高工		周海兴
3	钟若林	深圳中博信科技集团有限公司项目负责人			钟若林
4	陈方波	惠州县公路事务中心			陈方波
5	曾秋婷	〃	〃		曾秋婷
6	李从云	〃			李从云
7	吴伟城	深圳中博信科技集团有限公司	技术负责人		吴伟城
8	古志讯	〃			古志讯
9	廖玉琴	〃			廖玉琴
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

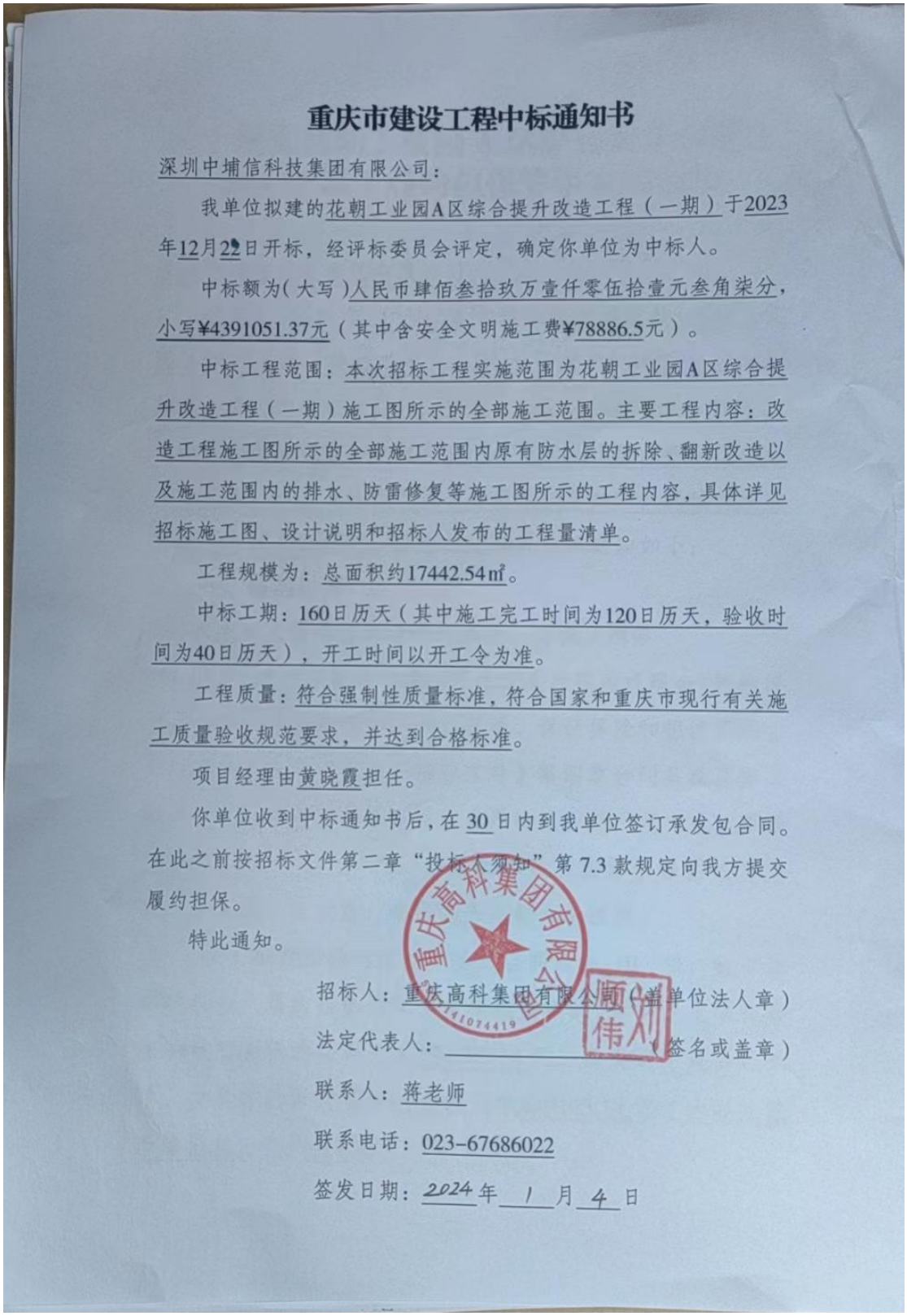
本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意工程通过竣工验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	年 月 日

GD-E1-914/6

花朝工业园A区综合提升改造工程（一期）

中标通知书



重庆市建设工程中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

我单位拟建的花朝工业园A区综合提升改造工程（一期）于2023年12月22日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标额为（大写）人民币肆佰叁拾玖万壹仟零伍拾壹元叁角柒分，小写¥4391051.37元（其中含安全文明施工费¥78886.5元）。

中标工程范围：本次招标工程实施范围为花朝工业园A区综合提升改造工程（一期）施工图所示的全部施工范围。主要工程内容：改造工程施工图所示的全部施工范围内原有防水层的拆除、翻新改造以及施工范围内的排水、防雷修复等施工图所示的工程内容，具体详见招标施工图、设计说明和招标人发布的工程量清单。

工程规模为：总面积约17442.54㎡。

中标工期：160日历天（其中施工完工时间为120日历天，验收时间为40日历天），开工时间以开工令为准。

工程质量：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

项目经理由黄晓霞担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆高科集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：蒋老师

联系电话：023-67686022

签发日期：2024年1月4日

施工合同

正 本

合同编号：LJCY(GK)-HTYS-SG-2024001

花朝工业园 A 区综合提升改造工程

（一期）施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高科集团有限公司

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 花朝工业园 A 区综合提升改造工程（一期） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 花朝工业园 A 区综合提升改造工程（一期） 。

2. 工程地点： 重庆北部新区经开园 C8、C9、C10、C12、C13、C14、C15-3 号地块。

3. 工程立项批准文号：重庆两江新区经济运行局（项目代码 2310-500112-04-05-156504）。

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程内容：改造工程施工图所示的全部施工范围内原有防水层的拆除、翻新改造以及施工范围内的排水、防雷修复等施工图所示的工程内容，具体详见招标施工图、设计说明和招标人发布的工程量清单。

6. 工程承包范围：本次招标工程实施范围为 花朝工业园 A 区综合提升改造工程（一期）施工图所示的全部施工范围。主要工程内容：改造工程施工图所示的全部施工范围内原有防水层的拆除、翻新改造以及施工范围内的排水、防雷修复等施工图所示的工程内容，具体详见招标施工图、设计说明和招标人发布的工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 2 月 1 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： 2024 年 7 月 9 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 160 日历天（其中施工完工时间为 120 日历天，验收时间为 40 日历天）。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）肆佰叁拾玖万壹仟零伍拾壹元叁角柒分（¥4391051.37元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾玖万壹仟零伍拾壹元叁角柒分（¥4391051.37元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟捌佰捌拾陆元伍角整（¥78886.5元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25% 单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：黄晓霞，

身份证号码：420203198103182922，

建造师注册证书号：粤1442019202007320。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：吴佰城，

身份证号码：440301197002064419。

证书名称及号码：粤高职证字第0900101125911号

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及补遗文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

合同在 重庆高科集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

合同经双方法定代表人或其委托代理人签名或盖章，并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

合同一式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份；副本 壹拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）

发包人：重庆高科集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

经办人：_____（签名）

统一社会信用代码：915000002028124538

纳税人识别号：915000002028124538

地　　址：重庆两江新区财富大道19号2幢

电　　话：02363021667

开户银行：工商银行重庆西湖路支行

账　　号：3100020409024911752

承包人：深圳中海信科技集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

经办人：_____（签名）

统一社会信用代码：91440300665886555W

纳税人识别号：91440300665886555W

地　　址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

电　　话：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账　　号：44250100001400000436

签约时间：2024年1月31日

竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：花朝工业园A区综合提升改造工程（一期）

单位（子单位）工程名称：A1栋、A2栋、A3栋、A4栋

施工许可证编号：500123202403180220

工程地址：北部新区花朝工业园

建设单位：重庆高科集团有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

029

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		花朝工业园A区综合提升改造工程（一期）	工程地址	北部新区花朝工业园
基本情况	建筑面积（㎡）	17442.54㎡	工程类别	建筑工程
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	20年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2024 年 3 月 21 日
工程验收范围	A1栋-A4栋屋面防水、防雷、保温工程。			
专门情况说明	1、防水设计使用年限为20年，符合设计及规范规定要求； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	刘顺伟	卢偲思
		.				
	勘察单位	/				
	设计单位	重庆迪赛因建设工程设计有限公司	建筑工程甲级	A150005876-10/4	王定军	熊珍
	监理单位	重庆恒佳工程技术咨询有限公司	房屋建筑甲级	E150001520	蒲述	陈古林
	施工单位					
		深圳中埔信科技集团有限公司	建筑工程二级	D244114377	李幼林	黄晓霞
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/				
		.				.
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	具备
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优
监督机构责令整改问题	全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：卢偲思	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：卢偲思 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：/ 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：熊珍 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：陈古林 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：黄晓霞 成员（签字）：吴佰城 徐志艳 王维
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） / 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 熊珍 2021年9月27日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 黄晓霞 2021年9月27日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 陈古林 2021年9月27日

建设单位 重庆高科集团有限公司

项目负责人（签字）：卢偲思

法定代表人（签字）：刘顺伟

（建设单位公章）

2021年9月27日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

五、项目其他主要管理人员情况

5.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	生产经理	覃椿淞	15	本科 :土木工程	工程师：土木工程	二级：粤2442019202001742	/
2	商务经理	黄云柱	26	本科 :土木工程	高级工程师 : 工业与民用建筑	一级：粤1452006200700124	/
3	安全经理	黄波	17	本科 :人文教育	注册安全工程师	注册安全工程师：44180200541	/
4	质量经理	刘彩娟	25	本科 :土木工程	高级工程师 : 给水排水	职称证：粤高职证字第1300101083356 号	/
5	土木工程师	蒋艳红	19	本科 :土木工程	高级工程师 : 土木工程	职称证：11703057	/
6	焊接工程师	温红超	17	本科 :焊接技术	高级工程师：焊接	职称证：A652310587	/
7	装饰工程师	姜威	17	本科 :艺术设计	高级工程师 : 建筑装饰	职称证：2018101B1408	/
8	电气工程师	刘洋	14	本科：自动化	高级工程师 : 电气工程	职称证：2023B02147	/
9	装饰工程师	谢嘉景	11	专科 :建筑工程管理	工程师 : 建筑装饰施工	职称证 : 2403003194808	/
10	暖通工程师	赵双勤	24	专科 :建筑工程	工程师 : 暖通与空调设备安装	职称证：粤中职证字第1500102270267 号	/
11	测量工程师	朱成章	25	专科 :建筑施工与管理	工程师 : 建筑工程测量	职称证 : 1916003005183	/
12	机械工程师	刘华清	14	本科 :机械工程及自动化	工程师：机械工程	职称证：粤中职证字第1820003005877 号	/
13	造价工程师	张昆	23	本科 :交通土建	/	一级：建	/

				工程		[造]11164400003064	
14	安全员	古志钒	23	本科 :行政管理	/	安全考核 C 证：粤建安 C3(2015)0004885	/
15	安全员	钟华文	8	专科 :园林工程技术	助理工程师 : 风景园林	安全考核 C 证：粤建安 C3(2019)0001481	/
16	施工员	罗鹤松	20	本科：经济学	/	岗位证 : 1801010025044	/
17	施工员	李华福	9	本科 :食品科学与工程	助理工程师 : 建筑工程造价	岗位证 : 0442410200007000020	/
18	质量员	朱丽梅	9	专科 :建筑工程技术	助理工程师 : 建筑工程造价	岗位证 : 0442410700007000016	/
19	质量员	徐绮芬	10	专科：会计学	/	岗位证 : 0442410800007000015	/
20	资料员	李银珍	19	本科 :土木工程	/	岗位证 : 04416114944160167O8	/
21	资料员	廖玉琴	15	中专	助理工程师 : 建筑装饰施工	岗位证 : 0442411400007000070	/
22	材料员	刘碧霞	19	中专	/	岗位证 : 0441711194417013343	/
23	材料员	张春婷	7	专科 :城市园林	助理工程师：园林	岗位证 : 1801040006728	/
24	劳务员	李勇林	5	专科 :建设工程管理	助理工程师 : 建筑施工	岗位证 : 0362311300052000888	/
25	预算员	徐佳良	12	专科 :工程造价	助理工程师 : 建筑工程造价	职称证 : 1903076000472	/

注：可自行扩展

生产经理　　覃椿淞

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>覃椿淞</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>45</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">二级：粤2442019202001742</td><td>工作年限</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">开工：2023 年 12 月 06 日
竣工：2024 年 09 月 27 日</td><td colspan="3">项目名称：中国农业银行股份有限公司平远县支行业务经营用房维修改造工程
类型：装修装饰
规模：0.12 万㎡
金额：369 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">开工：2021 年 11 月 20 日
竣工：2021 年 12 月 21 日</td><td colspan="3">项目名称：深圳市殡葬服务中心殡管所 3 号楼设施完善项目
类型：装修装饰
规模：/
金额：129 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

使用有效期：2024年12月11日-2025年06月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：覃椿淞

性　　别：男

出生日期：1980-08-04

注册编号：粤2442019202001742

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-21至2026-01-21）

覃椿淞

个人签名：覃椿淞

签名日期：2024.12.11

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2023年09月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0001632

姓　　名：覃椿淞

性　　别：男

出 生 年 月：1980年08月04日

企 业 名 称：深圳中埔信科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月22日

有 效 期：2024年01月26日　　至 2027年02月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21607118

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

340

姓　名　覃椿淞　性　别　男

身份证号　450203198008040710

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　土木工程

授予时间　2017年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司

2018　1月12日

成人高等教育

毕业证书

学生覃椿淞 性别 男， 1980 年08月 04日生，于 2012 年 01月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大學 校（院）长：李思敏

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945201405001588

二〇一四 年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGQMINGZ
姓名 覃椿淞
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980 年 8 月 4 日
DIEGYOUQ
住址 广西柳州市鱼峰区东环大道东一巷南区14号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450203198008040710

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局鱼峰分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.10.10-2027.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃椿淞　　社保电脑号：632900126　　身份证号码：450203198008040710　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a0a4fbj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月5日

业绩证明

中国农业银行股份有限公司平远县支行业务经营用房维修改造工程中标通知书

2023-18 梅州分

中标通知书

Notification of Award

深圳中埔信科技集团有限公司：

中国农业银行平远县支行业务经营用房维修改造工程（招标编号：M4400000707021513/A44000130lG23100022）的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人中国农业银行股份有限公司梅州分行确认，贵公司为本项目的中标人。

中标内容：中国农业银行平远县支行业务经营用房维修改造工程

中标金额（不含增值税）：￥3389446.15元（大写：人民币叁佰叁拾捌万玖仟肆佰肆拾陆元壹角伍分）

中标金额（含增值税）：￥3694496.30元（大写：人民币叁佰陆拾玖万肆仟肆佰玖拾陆元叁角）

增值税税率：9%

其中：项目负责人姓名：覃椿淞

请贵公司在本通知书发出之日起30日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！

广东省国际工程咨询有限公司

2023年11月14日

广东省国际工程咨询有限公司
Guangdong International Engineering Consultant Co.,Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

建设工程施工合同

中国农业银行股份有限公司梅州分行
平远县支行业务经营用房维修改造工程

合同编号：A440001301G23100022/1-001

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行

承包人： 深圳中埔信科技集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司梅州分行

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同项下建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司平远县支行业务经营用房维修改造工程

工程地点：：广东省平远县大柘镇平城中路84号平远县支行营业办公大楼

资金来源：企业自筹资金

工程内容：平远县支行业务经营用房维修改造工程维修改造面积约 1280.66 m^2，包括加固工程、装饰、电气、弱电、防雷、给排水、通风、消防等工程（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人提供的招标文件（编号：M4400000707021513/A44000130lG23100022）、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程进行承包，含特色网点打造。

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包税金、包验收、包保修、总价大包干。不允许转包，不允许违法分包。

三、合同工期

工程施工总工期 300 日历天（其中：大楼加固工程、首层营业室装修改造工程必须在 180 天内完成，全部工程在 300 天内完成）。开工日以发包人通知为准，施工总工期以开工之日起算，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格为准。

四、质量标准

工程质量验收标准执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013 年版）、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》（GB50550-2010）等国家现行工程设计规范及施工质量验收规范，达到合格标准，加固工程完工后应通过具备相关资质的机构进行鉴定，房屋完损等级需达到 B 级及以上；且通过本项目涉及相关部门验收认定。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用及带来的其他费用(如房屋检测费等)由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

本工程的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：叁佰陆拾玖万肆仟肆佰玖拾陆元叁角整（小写：3694496.30 元），增值税税率为 9% ，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：叁佰叁拾捌万玖仟肆佰肆拾陆元壹角伍分（小写：3389446.15 元）。按固定价格即总价大包干方式确定。

承包人因本合同而须支付的其他各项税费（包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）等应由承包人自行承担，不再向发包人收取。承包人保证各项标的对应的增值税税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

在合同履行期内，如遇国家调整增值税率，发包人有权以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

合同价款及调整详见专用条款第 23 条。

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号：

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号：

账号：0002 5689 9522

户名：深圳中埔信科技集团有限公司

开户行：深圳农村商业银行南联支行

六、文书送达地址如下：

发包人	指定联系人	谢海宏	电子邮箱	xiehaihong2mzgd@abchina.com
	微信号	手机同号	电话/手机号	13502530666
	传真	07532259176	邮政编码	514021
	邮寄（专人递送）地址	梅州市嘉应中路 31 号中国农业银行梅州分行		
承包人	指定联系人	冯晓婷	电子邮箱	1837241534@qq.com
	微信号	Ting--0509	电话/手机号	13825977327
	传真	0755-289612	邮政编码	518116
	邮寄（专人递送）地址	梅州市梅江区新沙路 25 号		

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1．政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；

2．本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3．本合同协议书；

4．发包人招标文件及其附件[（含招标工程量清单及招标控制价（以下“招标控制价”均指“招标控制价或预算书”）]、答疑、补充通知、澄清与修改等）；

5．中标通知书；

6．合同专用条款；

7．合同通用条款；

8．承包人投标文件及其附件（含投标文件澄清等），承包人投标报价中分部分项工程量清单与计价表中所列项目的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等与发包人招标招标控制价不一致的，均以发包人招标招标控制价为准；

9．中国农业银行广东省分行装修改造工程施工公司入围合作协议；（不需执行省行装修改造工程施工公司入围采购结果的项目，本条不适用。）

10．标准、规范及有关技术资料；

11．图纸及图纸会审纪要；

12．发包人招标控制价；

13.承包人投标报价；

14．双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

15．例会记录、审定的施工方案；

16．组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工

程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：

本合同自双方签订之日起生效，至本工程保修期届满后 60 天后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：

（公章）

住　　所：州市嘉应中路 31 号

中国农业银行梅州分行

负责人或委托代理人（签字）：

电 话：0753-2254525

承包人：

（公章）

住　　所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306(一照多址企业)

法定代表人（签字）：

电　　话：0755-28961233

建设工程施工合同补充协议

编号：　A440001301G23100022/1-001 B01

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行　（以下简称甲方）

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2023年9月15日签订的《建设工程施工合同--中国农业银行股份有限公司梅州分行平远县支行业务经营用房改造工程》（合同编号：A440001301G23100022/1-001号，以下简称原合同），现因部分工程项目变更，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议如下：

一、原合同第一部分《协议书》第五点“合同价款及结算原则”中合同价款内容变更为：

本工程的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：肆佰零柒万伍仟零肆拾捌元柒角柒分（小写：4075048.77元），增值税税率为9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：叁佰柒拾叁万捌仟伍佰柒拾陆元捌角陆分（小写：3738576.86元）。其中，原合同约定含税价款（3694496.30元，税率9%）按固定价格即总价大包干方式确定；增加部分的含税价款（380552.47元，税率9%）结算以第三方造价咨询公司审核为准。

二、本补充协议是原合同的有效组成部分，除本合同约定的事项之外，原合同其它条款内容继续执行。

三、本补充协议自双方签订之日起生效，有效期至原合同期限届满之日止；一式六份，其中甲方执四份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲　　方（签章）：

负责人或授权代理人：

签约地点：梅州市嘉应中路31号

市农业银行

签订时间：　2024年4月29日

乙　　方（签章）：

法定代表人或授权代理人：

2023-⑱梅州分

建设工程施工合同补充协议

编号：　A440001301G23100022/1-001 B02

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行　（以下简称甲方）

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2023年9月15日签订的《建设工程施工合同--中国农业银行股份有限公司梅州分行平远县支行业务经营用房改造工程》（合同编号：A440001301G23100022/1-001号，以下简称原合同），工程内容经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议如下：

一、原合同第一部分《协议书》第一点“工程概况”中工程内容变更为：

工程内容：平远县支行业务经营用房维修改造工程，加固工程面积1250.8㎡，外立面改造面积510㎡，室内改造面积 1280.66㎡，包括加固工程、装饰、电气、弱电、防雷、给排水、通风、消防等工程（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

二、本补充协议是原合同的有效组成部分，除本合同约定的事项之外，原合同其它条款内容继续执行。

三、本补充协议自双方签订之日起生效，有效期至原合同期限届满之日止；一式六份，其中甲方执四份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲　　方（签章）：

负责人或授权代理人：

签约地点：梅州市嘉应中路31号

市农业银行

签订时间：　2024 年 8 月 9 日

乙　　方（签章）：

法定代表人或授权代理人：

2023-(18) 梅州分

建设工程施工合同补充协议

编号：A440001301G23100022/1-001 B03

发包人：中国农业银行股份有限公司梅州分行 （以下简称甲方）

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2023年9月15日签订的《建设工程施工合同--中国农业银行股份有限公司梅州分行平远县支行业务经营用房改造工程》（合同编号：A440001301G23100022/1-001号，以下简称原合同）和2024年4月29日签订的《建设工程施工合同补充协议》（编号：A440001301G23100022/1-001 B01号，以下简称原补充协议），现因部分工程项目变更，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议如下：

一、原合同第一部分《协议书》第五点“合同价款及结算原则”中合同价款内容变更为：

本工程的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：肆佰肆拾肆万陆仟肆佰肆拾元贰角贰分（小写：4446440.22 元），增值税税率为 9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：肆佰零柒万玖仟叁佰零贰元玖角陆分（小写：4079302.96 元）。其中，原合同约定含税价款（3694496.30 元，税率 9%）按固定价格即总价大包干方式确定；增加部分的含税价款（751943.92 元，税率 9%）结算以第三方造价咨询公司审核为准。

二、本补充协议是原合同的有效组成部分，原合同、原补充协议与本补充协议冲突部分以本补充协议为准。除本补充协议约定的事项之外，原合同其它条款内容继续执行。

三、本补充协议自双方签订之日起生效，有效期至原合同期限届满之日止；一式六份，其中甲方执四份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲　　方（签章）：

负责人或授权代理人：

签约地点：梅州市嘉应中路 31 号

市农业银行

签订时间：2024 年 9月24日

乙　　方（签章）：

法定代表人或授权代理人：李纳林

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国农业银行平远县支行业务经营用房改造工程

验收日期：2024年9月27日

建设单位(盖章)：中国农业银行股份有限公司梅州分行

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国农业银行平远县支行业务经营用房改造工程				
工程地点	平远县大柘镇平城中路84号	建筑面积	1280.66㎡	工程造价	369.44万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441426202401100101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月19日	竣工日期	2024年9月27日		
监督单位	梅州市平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-002		
建设单位	中国农业银行股份有限公司梅州分行				
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司				
设计单位	北京清大原点建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中埔信科技集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳中埔信科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳中埔信科技集团有限公司				
监理单位	广州致合工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东嘉建安工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢海宏
副组长	谢旭群
组员	胡学良、戴振、李志、徐晓斌、张卫红、陈锦斌、覃椿淞、冯晓婷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴振	徐晓斌、 陈锦斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢旭群	覃椿淞、李志、冯晓婷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伟会	中国农业银行		负责人	梁伟会
2					
3	胡非凡	广州市建邦地质勘察技术有限公司		负责人	胡非凡
4	戴振	广州市建邦地质勘察技术有限公司			戴振
5	李志	北京清大原点建筑设计有限公司		负责人	李志
6	徐晓斌	清大原点			徐晓斌
7	张红记	清大原点		结构设计	张红记
8					
9	梁伟会	广州致合工程咨询有限公司		总监理工程师	梁伟会
10	陈伟冰	广州致合工程咨询有限公司		专业	陈伟冰
11	覃楠淞	深圳中浦信科技集团有限公司			覃楠淞
12	冯晓婷	深圳中浦信			冯晓婷
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量好。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月27日

GD-E1-914/6

深圳市殡葬服务中心殡管所3号楼设施完善项目
中标通知书

2021-108-ZPX

深圳市特采招标代理有限公司
SHENZHEN TECAI TENDERING Co.,Ltd.

特采招标〔2021〕121号

中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

深圳市殡葬服务中心殡管所3号楼设施完善项目（招标编号：SZDL2021340368）经评审委员会评审，贵公司被确定为中标供应商：

采购计划编号	采购单位	预算金额	中标金额	完工期
PLAN-2021-440301-0102007005-01055	深圳市殡葬服务中心	¥1,345,151.92元（大写：人民币壹佰叁拾肆万伍仟壹佰伍拾壹元玖角贰分）	¥1,298,206.28元（大写：人民币壹佰贰拾玖万捌仟贰佰零陆元贰角捌分）	45日历天

请尽快与采购单位联系，并在十个工作日内按照相关规定签订合同（采购单位联系人：丘工，电话：0755-89575020，中标供应商联系人：李银珍，电话：13760354815）。

深圳市特采招标代理有限公司

2021年11月1日

抄送：深圳市殡葬服务中心。

通讯地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田一街10号6层A　邮政编码：518000
公司网址：http:// www.sztczb.com　E-mail：sz_tczb@163.com
电话：0755-82202060

施工合同

2021-(108)FDX

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市殡葬服务中心殡管所设施完善项目

工程地点：深圳市殡仪馆

发 包 人：深圳市殡葬服务中心

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市殡葬服务中心

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市殡葬服务中心殡管所污染设施完善项目

工程地点：深圳市殡仪馆

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：详见招标文件.

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

具体内容详见招标文件及工程量清单.

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
√其它：　清包工报量单				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日：以开工报告为准.

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟贰佰零陆元贰角捌分（¥ 1298206.28 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

√⑵本合同第一部分的协议书；

√⑶中标通知书及其附件；

√⑷本合同第四部分的补充条款；

√⑸本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 15 日；

订立地点：深圳市殡葬服务中心

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

已核对.

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道商甫路社区 老新路26-2401号

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：_____

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：2810337002@99.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

2021-(28)2BX

工程验收报告

工程名称：深圳市殡葬服务中心殡管所3号楼设施完善项目

建设单位：深圳市殡葬服务中心

施工单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

验收日期：2021年12月21日

一、工程概况

工程名称	深圳市殡葬服务中心殡管所3号楼设施完善项目	工程地点	深圳市殡仪馆
建筑面积	/	工程造价	1298206.28元
结构类型	/	层数	/
开工日期	2021年11月20日	验收日期	2021年12月21日
建设单位	深圳市殡葬服务中心		
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司		
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		

二、现场验收程序

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位进行现场验收。

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、形成工程验收意见并签名。

三、工程质量初步评定

分项工程名次	验收意见	质量验收情况
办公楼过道格栅吊顶完善项目	合格	吊顶平整到位，铝合金窗符合设计要求。
办公室室内装饰完善项目	合格	墙面油漆均匀平整，线路安装到位，书柜满足建设单位要求。符合设计要求。
调度中心改造完善项目	合格	改造布局符合建设单位要求，室内装饰材料、工艺符合设计要求，墙面改造符合设计要求。
廊道灯具完善项目	合格	照明灯具规格、安装符合设计要求。
山顶备用水箱系统安装项目	合格	镀锌管材、安装符合设计要求，不锈钢储水箱、地坪符合建设单位要求，符合设计要求。
应急电源线路安装项目	合格	电源线路材质、安装符合设计要求。
应急照明线路完善及零散维修项目	合格	照明灯具、安装符合设计要求，电线材质、安装符合设计要求。
职工食堂排烟系统油烟净化机、净化罩、排烟风管等制作安装项目	合格	风管材质、规格、安装符合设计要求，设备及安装符合设计要求。

四、工程验收结论

合格.

施工单位：（公章） 单位（项目）负责人： 覃楠淞 2021年12月21日	监理单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月21日	设计单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月23日	建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月23日

附：项目验收人员签到表

序号	人员	单位	备注
1			
2			
3	章毅	深圳市殡葬服务中心	
4	刘博	深圳市殡葬服务中心	
5	陈镇银	中科国脉	
6	高江涛	中科经纬	
7			
8	程道恒	深圳市中诺信建设集团有限公司	
9			
10	覃楷淞	中诺信	
11	戴磊江	北京中奥建	
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

商务经理 黄云柱

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄云柱</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>49</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级：粤14520062007 00124</td><td>工作年限</td><td>26</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>开工：202 年 10 月 9 日
竣工：2021 年 08 月 21 日</td><td colspan="4">项目名称：观湖街道长者服务中心提升建设项目
类型：装修装饰
规模：0.16 万㎡
金额：290 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>开工：2020 年 07 月 17 日
竣工：2020 年 10 月 13 日</td><td colspan="4">项目名称：化工学院 B1 栋二楼办公区二次改造装修工程
类型：装修装饰
规模：/
金额：118 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

使用有效期：2024年11月27日
-2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄云柱

性　　别：男

出生日期：1976年08月23日

注册编号：粤1452006200700124

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

市政公用工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

公路工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄云柱

个人签名：黄云柱

签名日期：2024.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9003919

姓　　名：黄云柱

性　　别：男

出 生 年 月：1976年08月23日

企 业 名 称：深圳中埔信科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月21日

有 效 期：2024年06月28日　　至 2026年06月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0140887

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05450103404451850
File No.:

姓名：
Full Name 黄云柱

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年08月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期：
Approval Date 2005年10月

签发单位盖章
Issued by 广西壮族自治区人事厅 职称专用章

签发日期：
Issued on 2005年12月18日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1500869
No.

328

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号：20500002120160230 2
File No.

姓 名 Name 黄云柱 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 450205197608230719

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 高级工程师

专 业 Speciality 工业与民用建筑

授予时间 Date of Conferment 2016年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列建设系统副高级评委会

批准机关（盖章）Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2016年 12 月 3日

职称专用章（1）

广西专业技术人员职称管理服务平台
GUANGXI PROFESSIONAL PERSONNEL TITLE SERVICE PLATFORM

首页 证书管理 申报职称 评委专家入库申请 费用管理 帮助中心 留言箱

首页 > 我的证书 > 证书详情

申请勘误

证书编号：	1500869	证书状态：	正常
持证人：	黄云柱	性别：	男
证件号码：	450205197608230719	管理编号：	205000021201602302
职称系列：	工程	职称级别：	副高级
资格名称：	高级工程师	专业：	工业与民用建筑
授予时间：	2016-12	办证时间：	2016-12
获取方式：	评审	证书类别：	评定类
评审机构：	工程系列建设系统副高级评委会	批文文号：	
审验时间：	2024-06	授予单位：	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书

学生 黄云柱 性别 男 ，一九七六 年 八 月二十三日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201605020677

二〇一六 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	黄云柱	性别：	男
出生日期：	1976年08月23日	入学日期：	2014年03月01日
毕（结）业日期：	2016年06月30日	学校名称：	桂林理工大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	解庆林	证书编号：	105965201605020677

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄云柱　　社保电脑号：632315059　　身份证号码：450205197608230719　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5810.39	3050.96			3263.3	1305.32			326.38		201.08		188.8	47.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a0961fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明
观湖街道长者服务中心提升建设项目
施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观湖街道长者服务中心提升建设项目

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道长者服务中心提升建设项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

工程规模及特征：主要涉及包括服务中心拆除工程、室内外装修工程、新建四层套房窗户、电气安装工程、给排水工程、电梯拆除工程、空调管道工程、消防工程等，详见施工图纸及预算书。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要涉及包括服务中心拆除工程、室内外装修工程、新建四层套房窗户、电气安装工程、给排水工程、电梯拆除工程、空调管道工程、消防工程等，详见施工图纸及预算书。

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	☐	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：户 ☐庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐万平方米	给水管道工程	☐米
挡墙护坡工程	☐长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐万平方米	泵站工程	☐平方米
道路工程	☐长：宽：	电信管道工程	☐米
桥梁工程	☐座	电力管道工程	☐米
隧道工程	☐长：宽：高：	路灯照明工程	☐座
排水管道工程	☐雨水管：米 ☐污水管：米	道路改造工程	☐长：宽：
排水箱涵工程	☐长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程：(1)观湖街道长者服务中心提升建设项目施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得异议。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____/_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾万陆仟伍佰捌拾叁元陆角玖分（¥ 2906583.69 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟贰佰伍拾壹元捌角叁分（¥ 42251.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

（以上详件投标报价清单）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

合同副本份数：10 份，其中发包人 7 份，承包人 3 份。

合同副本其它保存单位及份数：

发包人：（公章）深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519201503813

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称： 观湖街道长者服务中心提升建设项目

验收日期： 2021年8月20日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观湖街道办事处

广 东 省 建 设 厅 制

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	观湖街道长者服务中心提升建设项目					
工程地点	观湖街道观城社区		建筑面积	1600㎡	工程造价	290.65836万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 4 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020年 10 月 9 日	验收日期	2021 年 8 月 20 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资质证号	11440300342531207R			
勘察单位	/		/			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127			
总包单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		914403006939725490			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		914403006939725490			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		914403007691586673			
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　　长	王学
副 组 长	马平安
组　　员	黄晓春　文彪　黄云柱　曾伟优

2、专业组

专业组	组　　长	组　　员
建筑装饰装修	马平安　王学	黄晓春　文彪　黄云柱　曾伟优
建筑给水、排 水及采暖	马平安　王学	黄晓春　文彪　黄云柱　曾伟优
建筑电气	马平安　王学	黄晓春　文彪　黄云柱　曾伟优
火灾自动报警 系统	马平安　王学	黄晓春　文彪　黄云柱　曾伟优
其它	马平安　王学	黄晓春　文彪　黄云柱　曾伟优

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格

（四）验收人员签名：

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务
瑜	观湖街道办		
马静	观湖办		
刘	深圳市建设工程质量检测中心有限公司		监理
黄晓春	广东鸿宇建筑工程设计院有限公司		工程师
黄云生	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		现场经理
肖伟伟	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		现场负责人

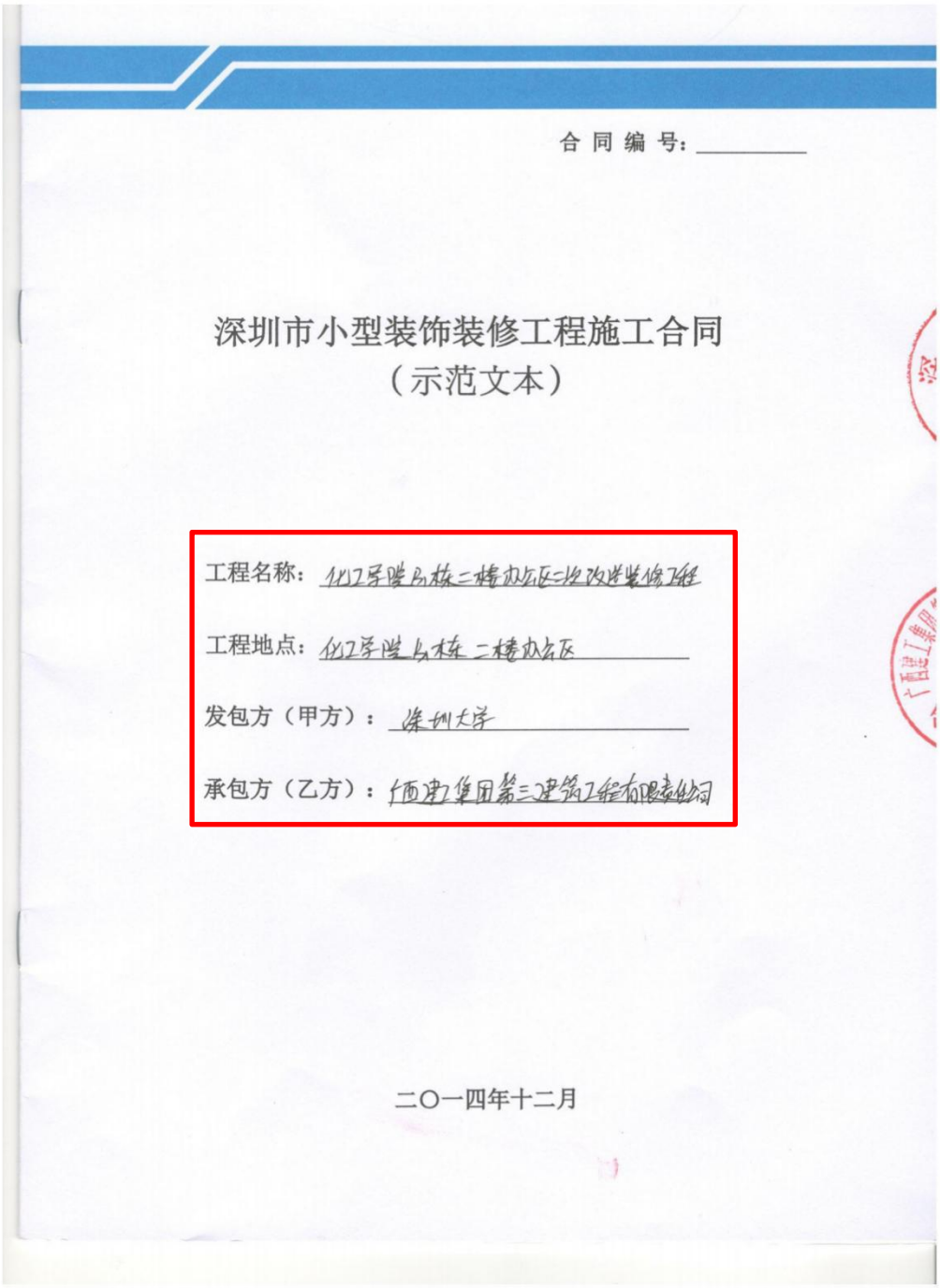
（五）工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和设计变更内容，验收程序符合规定要求，项目工程综合评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（签章） 项目负责人： 2021年8月20日	（签章） 总监理工程师： 2021年8月20日	（签章） 项目负责人： 2021年8月20日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 2021年8月20日

化工学院 B1 栋二楼办公区二次改造装修工程
施工合同



合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同
（示范文本）

工程名称：化工学院B1栋二楼办公区二次改造装修工程

工程地点：化工学院B1栋二楼办公区

发包方（甲方）：深圳大学

承包方（乙方）：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

二〇一四年十二月

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳大学

身份证号/组织机构代码：12440300457457316-4

住所：深圳市南山区南海大道3688号深圳大学

承包方（以下简称乙方）：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

身份证号/组织机构代码：91450200277298284XF(16-16)

住所：柳州市 北雀路98号

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：仙工堂路与核二横办公区

1.2 装饰装修工程建筑面积：

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程：拆除工程，照明工程

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第 / 方式收取设计费用：

（1）设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

甲方应在本合同解除后____日内支付给乙方。

（2）参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）_____元（¥：_____元）计取，设计费总价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

甲方确认最终设计文件后____日支付。

（3）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

甲方确认最终设计文件后____日支付

（4）其他：_____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2020 年 7 月 10 日；

竣工日期：2020 年 10 月 10 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元（￥：_____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾壹万捌仟零壹拾壹元陆角伍分
（¥：118011.65 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：以建设工程工程量清单计价规范》及以深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（1）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

（2）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的， 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派黄云辉 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：_____。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：19977219178。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 柒 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日　　年 月 日

竣工验收报告

工程验收报告

工程名称	化工学院B1栋二楼办公区二次改造装修工程	使用单位	深圳大学			后批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区化工学院B1栋二楼	合同造价	1185011.65	合同工期	90天	开工日期	2020.7.17
施工单位	西建工集团第三建筑工程有限责任公司	设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司			竣工日期	2020.10.13
工程说明：1.拆除工程；2.砌筑工程；3.门窗工程；4.块、石楼地面装饰工程；5.天棚工程；6.照明工程；7.强弱电工程；8.消防改造工程和火灾报警等			验收评定意见： 验收合格				
使用单位验收意见（质量与评价		施工单位验收意见	监理单位验收意见		设计单位验收意见	建设单位验收意见	
胡瑾			验收合格				
年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	

安全经理 黄波

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄波</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>注册安全工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">44180200541</td><td>工作年限</td><td>17</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

190-0011

黄波 431222198311224316

本人签名 黄波

职业资格证书管理号 20150334403320144401001548

姓　　名 黄波

性　　别 男

证件号码 431222198311224316

级　　别 中级

执业证号 441801100541

发证日期 2020年3月13日（盖章）

注册安全工程师 注册专用章 11010203344000

190-0011

注 册 记 录

黄波 431222198311224316

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州荣祥中建筑工程有限公司

有效期至：2021年10月31日

注册安全工程师 注册专用章 11010203344000

Y0316 黄波 431222198311224316

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州荣祥中建筑工程有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

注 册 记 录

B0057 黄波 431222198311224316

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

有效期：2023年4月26日至2026年10月31日

B0084 黄波 431222198311224316

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳中浦信科技集团有限公司

有效期：2024年5月15日至2026年10月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0016637

姓　　名：黄波

性　　别：男

出 生 年 月：1983年11月22日

企 业 名 称：深圳中埔信科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月05日

有　效　期：2023年06月13日　　至 2026年08月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work Safety

编号：No. AG 00265724

持证人签名：

Signature of the Bearer

黄波

管理号：201503344033201444010100154 8

File No.

姓名：Full Name 黄波

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1983年11月

专业类别：Professional Type /

批准日期：Approval Date 2015年09月06日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2016年[illegible]月[illegible]日

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

431222198311224316

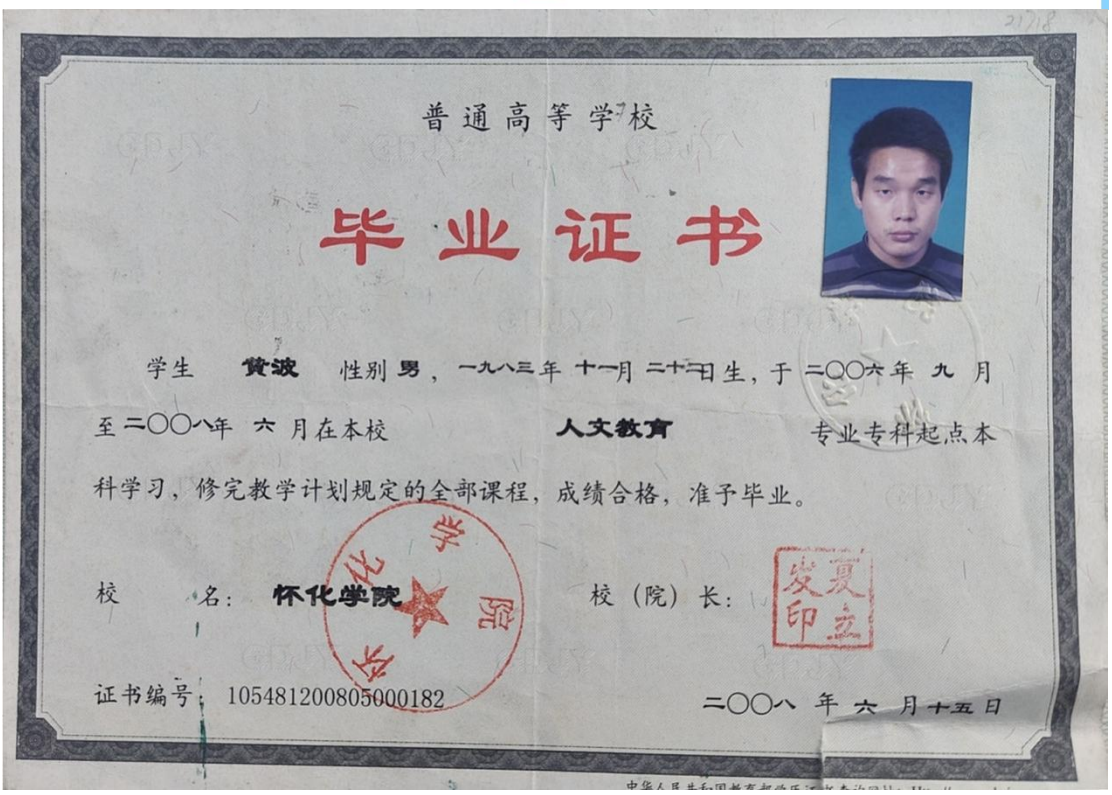
黄波

立刻查询　　重置信息

查询结果

姓名	黄波
注册证书号	44180200541
聘用单位	深圳中埔信科技集团有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1



普通高等学校

毕业证书

学生　黄波　性别男，一九八三年十一月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校　人文教育　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：怀化学院　校（院）长：

证书编号：10548120080500182

二〇〇八年六月十五日

姓名 黄波
性别 男 民族 土家
出生 1983 年 11 月 22 日
住址 湖南省沅陵县七甲坪镇杨家湾村岩拔岗组
公民身份号码 431222198311224316

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沅陵县公安局
有效期限 2016.10.28-2036.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄波　　社保电脑号：626842288　　身份证号码：431222198311224316　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a27d369 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量主任 刘彩娟

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘彩娟</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>50</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：粤高职证字第1300101083356 号</td><td>工作年限</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>开工 :2022 年 07 月 29 日
竣工 :2024 年 01 月 24 日</td><td colspan="3">项目名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）
类型：装修装饰
规模：0.66 万㎡
金额：720 万元</td><td>质量主任</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>开工 :2022 年 05 月 06 日
竣工 :2023 年 02 月 24 日</td><td colspan="3">项目名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程
类型：装修装饰
规模：0.08 万㎡
金额：491 万元</td><td>质量主任</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

1006

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第13001014083356 号

刘彩娟 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑给水排水施工高级工程师资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月 日

成人高等教育

毕业证书

学生 刘彩娟 性别 女，一九七五年 七 月 四 日生，于二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 土木工程（房建、路桥）专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：林建

批准文号：国家教委(88)高教三字003号

证书编号：113495200705000506

二〇〇七年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘彩娟
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 7 月 4 日
住址 广东省五华县水寨镇西河
居委华侨直街174号
公民身份号码 441424197507046 76X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 五华县公安局
有效期限 2012.02.03-2032.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩娟　　社保电脑号：634196897　　身份证号码：441424197507046 76X　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a035667 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明

葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440327-82-01-703180001001

标段名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：720.538978万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：钟华文

本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

查验码：3847856910379777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2022-(44)-ZPX

副 本

工程编号：2017-440327-82-01-703180001

合同编号：SG2022-034

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期：2022 年 7 月 29 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方)：**深圳市中浦信建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

工程地点：**深圳市大鹏新区**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要是对葵涌中学科技馆(艺术馆)内部进行装修和安装改造，改造面积约 6627 平方米。其中，科技馆一至五层改造面积 5864 平方米，音乐厅改造面积 763 平方米。

资金来源：财政投入 100% %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：装修工程、安装工程、零星工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米； 宽： 米；	□隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米；宽： 米；

□排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）；			
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；			
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；			
□通风与空调 （■通风 ■空调 □其它）；			
□建筑给水排水及供暖 （■室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；			
□建筑电气工程 （□室外电气 ■电气照明 □其它）；			
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；			
□屋面工程	■防水工程	□建筑节能	■消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境） 。			
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）			
■装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；			
□其它：			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日；（**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2022年12月7日；（**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数128天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**柒佰贰拾万零伍仟叁佰捌拾玖元柒角捌分**（¥7,205,389.78元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾叁万捌仟肆佰叁拾元捌角伍分**（¥138430.85元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**肆拾壹万壹仟捌佰贰拾贰元玖角贰分**（¥411,822.92元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：湛江中洲建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司湛江椹川支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001400000750-0018

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标

报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 29 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署	承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300665886555W
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
邮政编码：_____	邮政编码：518116
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28961233
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳长城支行
账号：_____	账号：743274482331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程

验收日期：2024 年 1 月 4 日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵新南路86号葵涌中学科技馆	建筑面积	6627m2	工程造价	720.53万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月31日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022052-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁威
副组长	刘振兴
组员	丁大伟、钟华文、李健、程道恒、陈国鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	刘振兴、丁大伟、李健、钟华文
建筑设备安装工程	刘振兴	曾念豪、张新科
工程质控资料	曾念豪	李高贤、陈国鑫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 同意验收 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2					
3					
4					
5	刘振兴	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		刘振兴
6	曾念豪		专监		曾念豪
7					
8					
9					
10	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
11	张峰荣				张峰荣
12					
13					
14					
15	钟华文	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		钟华文
16	程道恒		技术负责人		程道恒
17	李健		安全主任		李健
18	刘彩娟		质量主任		刘彩娟
19	张新科		施工员		张新科
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

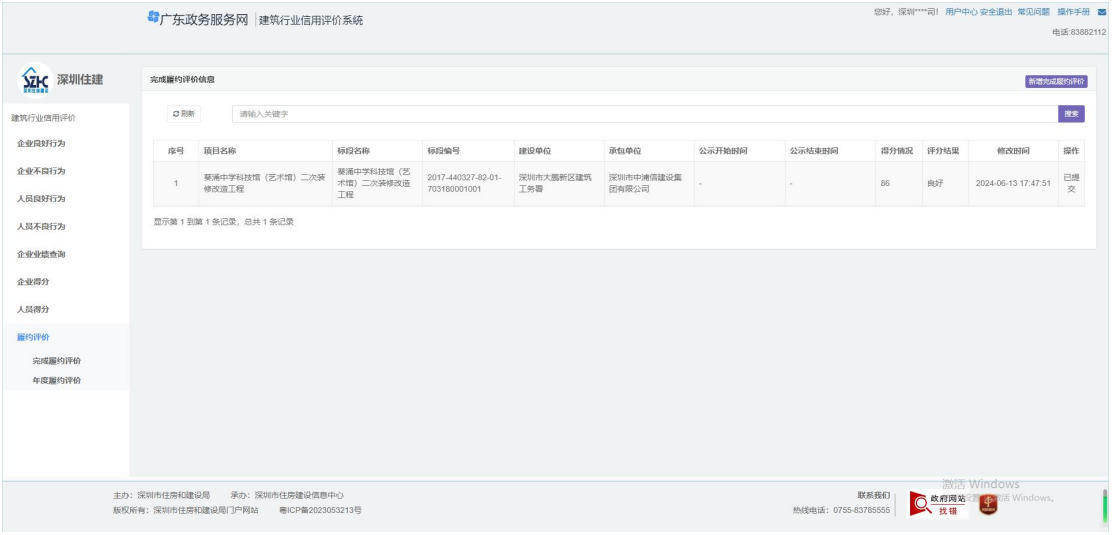
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

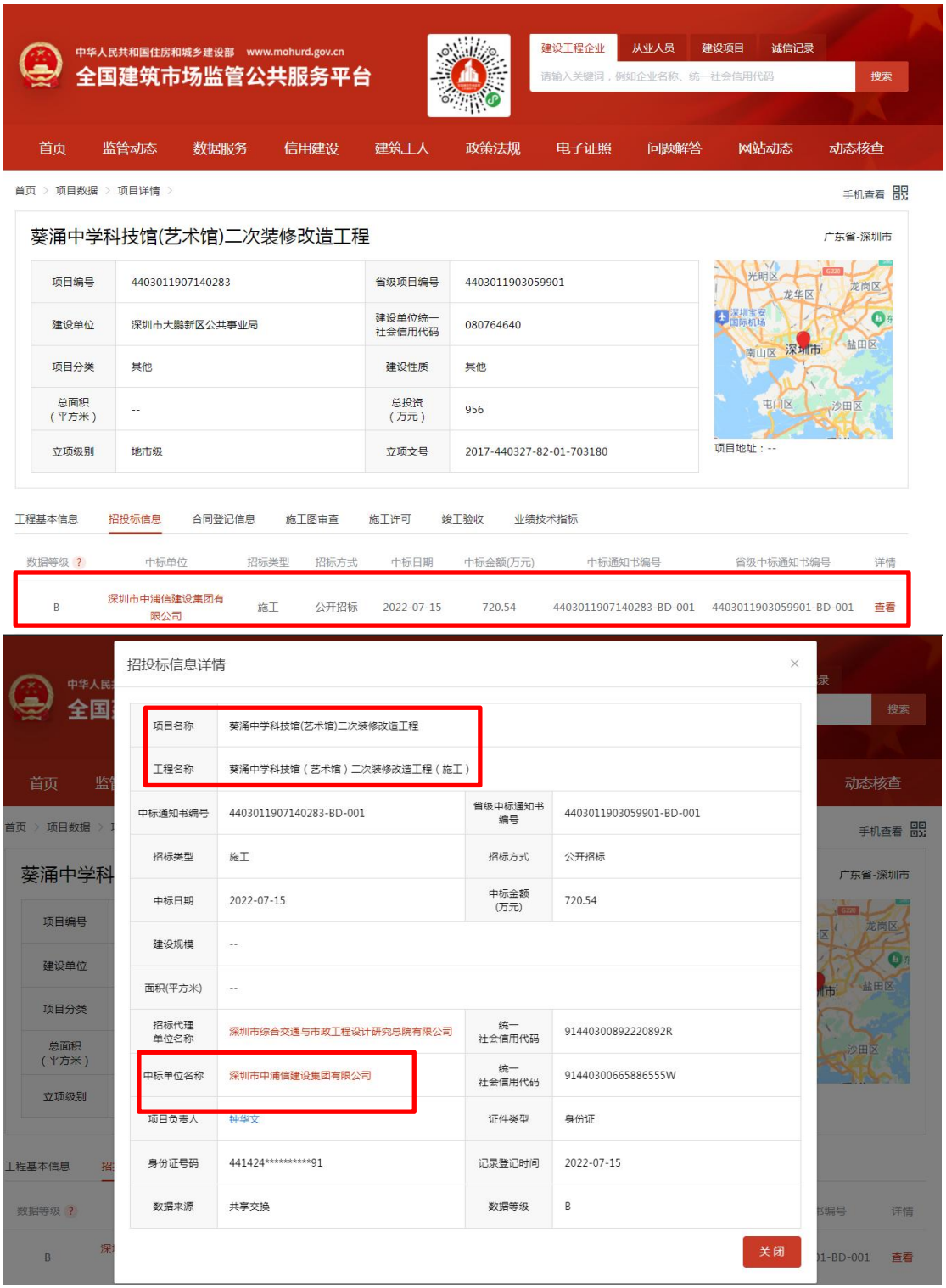
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月29日	质量合格 同意验收 （公章） 总监理工程师： 2026年1月29日	质量合格 同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月29日	质量合格 同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

履约评价


广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统
您好，深圳****司！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话:83882112
深圳住建
建筑行业信用评价
企业良好行为
企业不良行为
人员良好行为
人员不良行为
企业业绩查询
企业得分
人员得分
履约评价
完成履约评价
年度履约评价
完成履约评价信息
新增完成履约评价
刷新
请输入关键字
搜索
序号 项目名称 标段名称 标段编号 建设单位 承包单位 公示开始时间 公示结束时间 得分情况 评分结果 修改时间 操作
1 莱浦中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程 莱浦中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程 2017-440327-82-01-703180001001 深圳市大鹏新区建筑工务署 深圳市中浦信建设集团有限公司 - - 86 良好 2024-06-13 17:47:51 已提交
显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录
主办：深圳市住房和建设局 承办：深圳市住房建设信息中心
版权所有：深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号
联系我们
热线电话：0755-83785555
政府网站找错

全国建筑市场监管公共服务平台



深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程
中标通知书

2022-05-2PX

中 标 通 知 书

标段编号：2021-440303-92-01-010015001001

标段名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：491.157852万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：张昆

本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-13

查验码：2102650238621146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2022-05-38X

工程编号：_____

合同编号：分包发育基地2022-002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设内容为将位于和平路 1001 号的原罗湖口岸派出所 一栋 4 层建筑改造为深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示 教育基地，改造建筑面积 884 平方米，含廉政教育厅、安检区、 谈话室、禁闭室、研判室、监控室、档案室、办公室、心理辅导 室、备勤室和会议室等。具体包括： （一）加固：拆除原有部分承重墙，新建钢筋混凝土框架梁、 框架柱，加固原有基础、梁、板、柱，含地基注浆 150 立方米， 锚杆静压桩 83 根（单根长 16 米）等。 （二）装饰：前厅（安检区）、展厅序厅、楼梯间铺大理石 地砖，禁闭室、谈话室、展厅铺地胶，会议室、研判室、心理辅 导室铺地毯，备勤室、办公室、档案室、走廊、储物间铺仿大理 石瓷砖，卫生间铺防滑地砖，机房铺全钢防静电架空地板；外墙 面刷岩片真石漆，备勤室、档案室、预留用房、办公室、楼梯间、 机房、走廊刷无机涂料，洗手间贴瓷砖，展厅为石膏板饰面及玻 璃钢仿铜廉字造型浮雕墙，前厅、门过厅为大理石墙面，展厅序 厅为铝方通造型墙，谈话室、禁闭室为软包墙面，研判室、会议 室、心理辅导室为烤漆板饰面；禁闭室、谈话室为铝塑板吊顶， 前厅、展厅、走廊、心理辅导室为轻钢龙骨石膏板吊

顶，备勤室、 办公室、档案室、机房、卫生间为铝扣板吊顶，楼梯间刷无机涂 料顶棚；采用合成高分子防水卷材，保温层为挤塑泡沫板，面层 为地砖；安装钢质防火门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗 等。 （三）钢结构消防楼梯：新建一至四层室外钢结构消防楼梯， 安装栏杆 51 米。（四）电气：包括强电。强电安装配电箱 7 台、普通 照明灯具 278 套、灯带 100 米等；（五）暖通：安装室内机 21 台、室外机 2 台、全热交换机 1 台、吸顶式排气扇 11 台等。 （六）给排水：含室内给水、污水、雨水以及室外管道接驳， 敷设给排水管道，卫生洁具安装到位。 （七）室外：拆除重建围墙 21 米。 具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于：加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、电气、暖通工程、给排水工程、室外工程等所有改造工程；具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☑其它 加固工程 ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☑其它 加固工程）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☐其它 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☐空调 ☐其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网 ☐其它）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它 ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它 ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 4 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为

准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分（¥4911578.52 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零壹佰零壹元壹角柒分 （¥100101.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾壹万元整 （¥110000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元零叁分（¥263124.03 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人不得主张任何赔偿或补偿，承包人并应配合签订有

关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 6 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300665886555W
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
邮政编码：_____	邮政编码：518116
法定代表人：_____	法定代表人：李茂林
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28961233
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳长城支行
账号：_____	账号：7432 7448 2331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

验收日期：2023年2月24日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道和平路1001号	建筑面积	848㎡	工程造价	491.15万元
结构类型	框架结构 /	层 数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 2 日	验收日期	2023年 2 月 24 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	罗建施函第【2021】019号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡晓鹏
副组长	张进冬
组员	张昆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
建筑设备安装工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
工程质控资料	范志雄	杨炎福、陈国鑫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑结构加固	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2					
3					
4					
5	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高级	
10	杨炎福		专监		
11			专监		
12					
14	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		
15	吴佰城		技术负责人		
16	刘彩娟		质量主任		
16	陈国鑫		资料员		
17	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
18					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

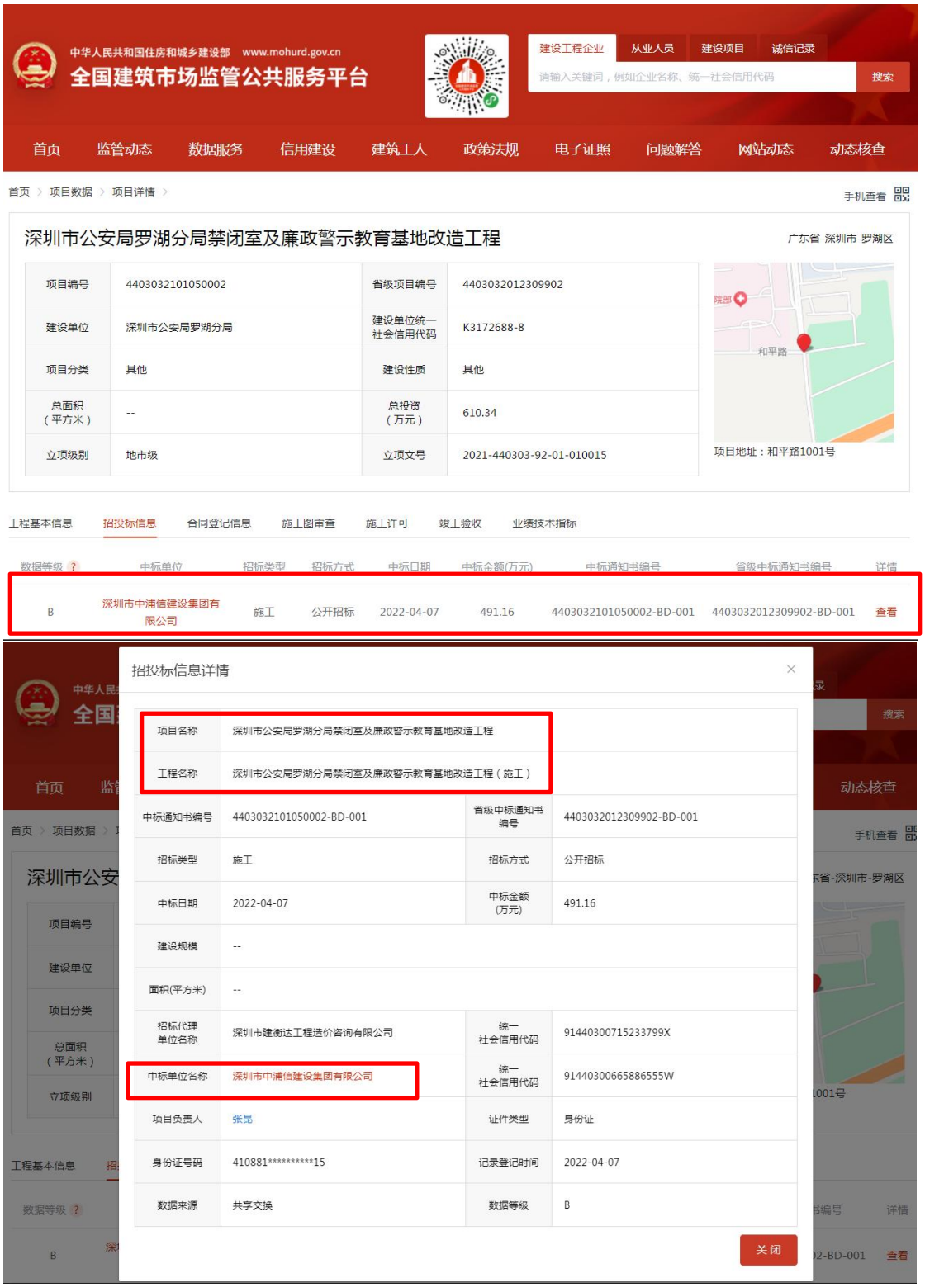
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭帮毅
注册号：4407219-001
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：范志雄 2023年2月24日	（公章） 总监理工程师： 23年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 23年2月24日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图



土木工程师 蒋艳红

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>蒋艳红</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>42</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：11703057</td><td>工作年限</td><td>19</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11703057

（加盖批准机关钢印有效）

管理号:20500011120180095O

姓　名 蒋艳红　性　别 女

身份证号 452329198310191721

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专　业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018 年 12 月 31 日

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

蒋艳红，女，1983年10月生。自2003年9月至2007年6月在 广西工学院 土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 李德伟

二〇〇七年六 月三十日

证书编号：1059442007002323

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋艳红 性别 女 ，一九八三 年十 月十九 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 校（院）长：李德伟

证书编号：105941200705002868

二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 蒋艳红
性 别 女 民 族 汉
出 生 1983 年 10 月 19 日
住 址 广东省珠海市香洲区翠微西路338号5栋1单元1401房
公民身份号码 452329198310191721

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2016.04.27-2036.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋艳红　　社保电脑号：816048468　　身份证号码：452329198310191721　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3696.59	1923.6			590.52	196.86			196.86		127.44		113.28	28.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a02de3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

焊接工程师 温红超

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>温红超</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：
A652310587</td><td>工作年限</td><td>17</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

（电子证书）

姓　　名：温红超

性　　别：男

出生日期：1983年3月1日

身份证号：230121198303015039

工作单位：建龙西林钢铁有限公司

资格名称：高级工程师

专业名称：焊接

资格证书编号：A652310587

在线验证:
微信公众号 “黑龙江人社” 扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书

学生 温红超 性别 男， 1983 年 03 月 01 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本学院 机电工程系 焊接技术 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 华德应用技术学院 院 长：

证书编号：133071200805000353 二〇〇八 年 七 月 七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温红超　　社保电脑号：815758669　　身份证号码：230121198303015039　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				4753.49	2487.28			784.78	261.62			261.62		169.92		151.04	37.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a203180 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

装饰工程师 姜威

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>姜威</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：
2018101B1408</td><td>工作年限</td><td>17</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="3">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="3">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by HumanResourcesandsocial securityof Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social secutity of Ji Lin Province

防伪标识：

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　姜威

性　别 Sex　男

身份证号码 ID Card No.　220281198302015811

证书编号 Certificate No.　2018101B1408

专业名称 Profession　建筑装饰

资格名称 Post　高级工程师

授予时间 Date of Issue　2018年 1月1日

审核人章 Verifies the person seal

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书

学生 姜威 性别男， 1983 年 02 月 01 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 艺术设计 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：10191120050520463

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜威　　社保电脑号：648686577　　身份证号码：220281198302015811　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				4753.49	2487.28			784.78	261.62			261.62		169.92		151.04	37.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a225643 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

电气工程师 刘洋

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘洋</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>39</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：
2023B02147</td><td>工作年限</td><td>14</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:刘洋

性别:男

证件号码:220281198612110531

专业名称:电气工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B02147

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年09月01日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书

学生 刘洋 性别 男，一九八六年十二月 十一 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林化工学院 校（院）长：

证书编号：101921200705001258 二〇〇七年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：806046722　　身份证号码：220281198612110531　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a1d9b9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月5日

装饰工程师 谢嘉景

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>谢嘉景</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>36</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：
24030031948
08</td><td>工作年限</td><td>11</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

广东省职称证书

姓　　名：谢嘉景

身份证号：441424198909285514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 **谢嘉景** 性别 男，一九八九年 九 月 二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 六 月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长：

证书编号：137161201206001610　　二〇一二年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢嘉景　　社保电脑号：641885952　　身份证号码：441424198909285514　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a0b00b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

暖通工程师 赵双勤

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>赵双勤</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>49</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：粤中职证字第1500102270267 号</td><td>工作年限</td><td>24</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="3">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="3">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 15001022702 67 号

赵双勤 于二〇一五年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月三十 日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生赵双勤，性别女，一九七六年九月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校（院）建筑工程 专业脱产学习，修完 三 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部(84)教成字004

证书编号：专科 9802929C

校（院）长 学校（院）

一九九八年七月 日

姓 名 赵双勤
性 别 女 民 族 汉
出 生 1976 年 9 月 15 日
住 址 广西桂林市叠彩区清风路
33号1单元402室
公民身份号码 430521197609154968

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桂林市公安局叠彩分局
有效期限 2007.02.25-2027.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵双勤　　社保电脑号：648334001　　身份证号码：430521197609154968　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a24ca8j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

测量工程师 朱成章

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>朱成章</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>50</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：
1916003005183</td><td>工作年限</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

广东省职称证书

姓　　名：朱成章

身份证号：440306197511040038

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程测量

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005183

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中国农业大学

毕业证书

学生 朱成章 性别 男，一九七五 年 十一 月 四 日生，于 二〇二〇 年 九 月 至 二〇二三 年 一 月，在本校 土木工程 专业 网络教育学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：孙其信 (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇二三年 一月 一 日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号： 100197202305003971

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 朱成章

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城建安一路裕富巷1号25栋406

公民身份号码 440306197511040038

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2005.04.14-2025.04.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱成章　　社保电脑号：645425506　　身份证号码：440306197511040038　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a23ece5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

机械工程师 刘华清

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘华清</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>39</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：粤中职证字第1820003005877 号</td><td>工作年限</td><td>14</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="3">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="3">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1820003005877号

刘华清 于2017 年 12月，经 中山市机械、电子工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备机械工程师 资格。特发此证

发证机关：中山市人力资源和社会保障局

2018 年 02 月 28 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘华清 性别 男，一九八六年 六 月二十三日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西蓝天学院

校（院）长：王志锋

证书编号：10846120090500011 7

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘华清
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 23 日
住址 江西省赣州市安远县版石
镇上坑村窝塘村民组5号
公民身份号码 360726198606234718

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安远县公安局
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华清　　社保电脑号：625693793　　身份证号码：360726198606234718　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a183dbe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师 张昆

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>张昆</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>48</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级：建[造]11164400003064</td><td>工作年限</td><td>23</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编号：建[造]11164400003064

初始注册日期：2016 年 08 月 24 日

姓　　名：张　昆

身份证号码：410881197706040515

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

张昆
深圳中浦信科技集团有限公司

注册受理机关
公　章
2023 年 11 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

東南大學

毕业证书

学生 张昆 性别 男，一九七七年 六 月四 日生，于 一九九六 年 九 月至 二零零零 年 六 月在本校 交通土建工程 专业 四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102861200305003485

校长

二零零三年 六 月 三十日

No.0110590

姓名 张昆
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 6 月 4 日
住址 广东省惠州市惠城区惠州
大道南26号12栋1单元
401房
公民身份号码 410881197706040515

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2013.06.07-2033.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆　　社保电脑号：635966179　　身份证号码：410881197706040515　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a041599 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员　古志钒

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>古志钒</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>38</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">安全考核 C 证：粤建安 C3(2015)0004885</td><td>工作年限</td><td>13</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0004885

姓　　名：古志钒

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月20日

企 业 名 称：深圳中埔信科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月05日

有 效 期：2024年03月22日　　至 2027年06月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 古志钒 性别 男，一九八七年 十月 二十 日生，于二〇一二 年 一 月至二〇一四年 六月在本校 行政管理 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：黄云清

学 校：

二〇一四 年六 月 二十四 日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201405001255

姓名 古志钒

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市龙岗区福宁路155号龙园大观花园一期1栋E座24K房

公民身份号码 441424198712205795

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.21-2040.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古志钒　　社保电脑号：621782054　　身份证号码：441424198712205795　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a0f554z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　钟华文

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>钟华文</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>30</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">安全考核 C 证：粤建安 C3(2019)0001481</td><td>工作年限</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001481

姓　　名：钟华文

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月12日

企 业 名 称：深圳中埔信科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月27日

有　效　期：2019年03月27日　　至 2025年03月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：钟华文

身份证号：441424199502122291

职称名称：助理工程师

专　　业：风景园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月06日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　钟华文　性别男，一九九五 年　二　月 十二　日生，于二〇一四 年　九 月至二〇一七 年　六　月在本校　园林工程技术(园林规划设计)　专业　三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科贸职业学院　　校（院）长：

证书编号：　140631201706000497　　二〇一七 年　六　月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟华文　　社保电脑号：647390669　　身份证号码：441424199502122291　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a047d24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　罗鹤松

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	罗鹤松	性别	男	年龄	44	学历	本科
职称	/	注册执业资格		岗位证：18010100250044		工作年限	20

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
…				

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

罗鹤松 同志于 2018 年 08 月25 日至 2018 年09 月25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 罗鹤松

身份证号 420984198109070450

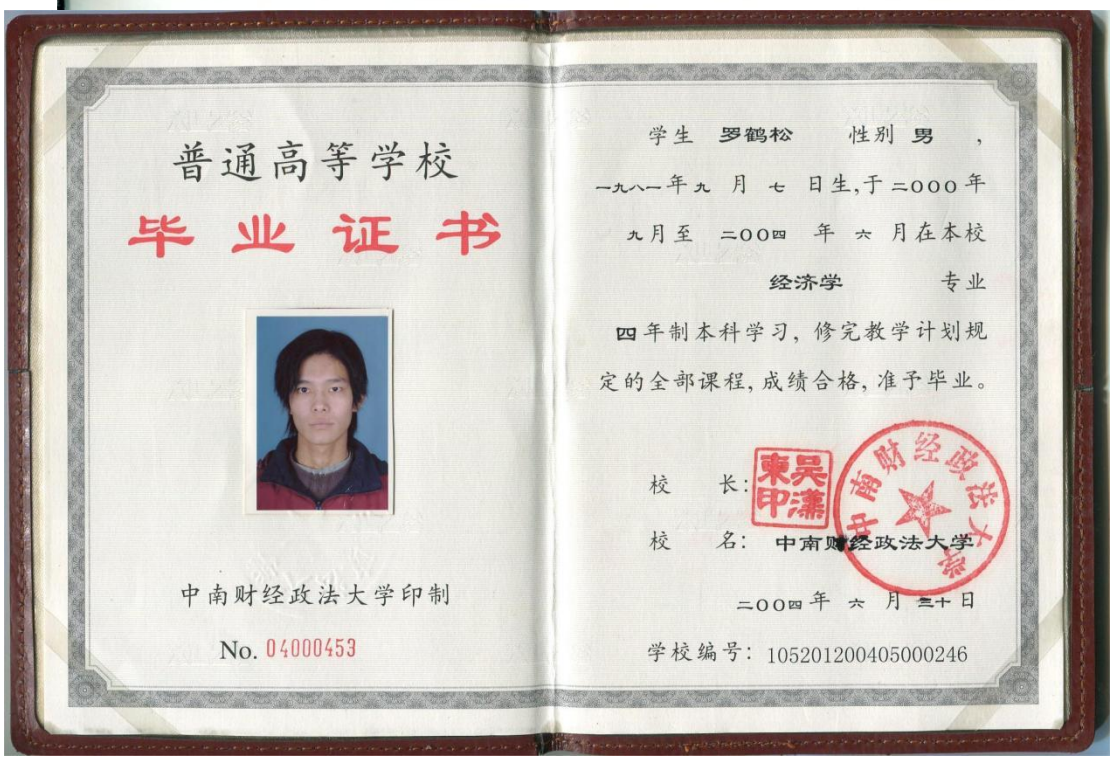
证书编号 1801010025044

工作单位

发证单位

发证日期：2021 年12 月15 日

有效期至：2022 年12 月31 日



普通高等学校

毕业证书

中南财经政法大学印制

No. 04000453

学生 罗鹤松 性别 男，一九八一年九 月 七 日生，于二〇〇〇年九月至 二〇〇四 年 六 月在本校 经济学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：吴汉东

校　　名：中南财经政法大学

二〇〇四年 六 月 三十 日

学校编号：105201200405000246

姓名 罗鹤松
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 7 日
住址 湖北省汉川市刘家隔镇同乐大道特108号
公民身份号码 420984198109070450

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汉川市公安局
有效期限 2017.01.20-2037.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鹤松　　社保电脑号：648897306　　身份证号码：420984198109070450　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a2ff5b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　李华福

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李华福</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>32</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">岗位证：
04424102000
07000020</td><td>工作年限</td><td>9</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：04424102000007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李华福

身份证号：441424199306085796

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：李华福

身份证号：441424199306085796

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月08日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070221

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　李华福　性别男，一九九三 年 六 月 八 日生，于二〇一四年九 月至二〇一八年 六 月在本校　食品科学与工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：105821201805060187　　二〇一八 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华福　　社保电脑号：800453067　　身份证号码：441424199306085796　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a05b3d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员　朱丽梅

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>朱丽梅</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>31</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">岗位证：
04424107000
07000016</td><td>工作年限</td><td>9</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：04424107000007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：朱丽梅

身份证号：44022319940211072X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：朱丽梅

身份证号：44022319940211072X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006868

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 朱丽梅 性别女，一九九四 年 二 月 十一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201606132233

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽梅　　社保电脑号：646214373　　身份证号码：44022319940211072X　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a3b5ddd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员　徐绮芬

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>徐绮芬</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>36</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">岗位证：
04424108000
07000015</td><td>工作年限</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：04424108000007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐绮芬

身份证号：441424198901223503

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年09月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 徐绮芬 性别 女 ，一九八九 年 一 月二十二日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 网络教育 会计学 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：105337201506013483 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐绮芬　　社保电脑号：630114130　　身份证号码：441424198901223503　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a1b304g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

资料员　李银珍

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李银珍	性别	女	年龄	42	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		岗位证：04416114944 16016708		工作年限	19
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
…							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：04416114944160167O8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李银珍

身份证号：　441424198201105821

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

西南科技大学

毕业证书

学生 李银珍 ，性别 女，1982 年 01 月 10 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 07 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二〇 年 七 月 十 日

证书编号：106197202005718441

姓名 李银珍
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 1 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙潭路紫薇苑二期4栋B单元1003
公民身份号码 441424198201105821

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.01.12-2035.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李银珍　　社保电脑号：620796014　　身份证号码：441424198201105821　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a37c39c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员　廖玉琴

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	廖玉琴	性别	女	年龄	38	学历	中专
职称	助理工程师	注册执业资格		岗位证 04424114000 07000070		工作年限	15

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
…				

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：04424114000007000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：廖玉琴

身份证号：440881198701185125

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：廖玉琴

身份证号：440881198701185125

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 廖玉琴 系 广东省廉江市 人,性别 女，一九八七年 一 月出生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇一九 年 七月在本校 园林技术 专业 业余 学习期满，成绩合格，准予毕业。

梅州农业学校

校长 赵仁发

二〇一九 年 七 月 一 日

● 广 东 省 教 育 厅 制 ●

2019070021951

07301002011500201802221

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖玉琴　　社保电脑号：613260404　　身份证号码：440881198701185125　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a0ce656 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员　刘碧霞

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	刘碧霞	性别	女	年龄	42	学历	中专
职称	/	注册执业资格		岗位证：04417111944 17013343		工作年限	19

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
…				

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：04417111944170133 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘碧霞

身份证号：44142419830708554X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

学　　号：700200328

身份证号：441421198308085546

学校地址：五华安流

（本证没有地级市教育行政部门盖章无效）

学生刘碧霞，性别女，

系于东省五华市（县）人，

1983年7月8日生，于

1999年9月至2002年7月

在本校高中修业期满，成绩合格，

准予毕业。

学校：

校长：刘光印锡

2002年7月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘碧霞　　社保电脑号：634548583　　身份证号码：44142419830708554X　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a2d078j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员　张春婷

5.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张春婷	性别	女	年龄	30	学历	专科
职称	助理工程师	注册执业资格		岗位证：18010400006728		工作年限	7
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
…							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

姓　　名 张春婷

身份证号 441424199511105565

证书编号 1801040006728

张春婷　同志于 2018 年 08 月 25 日至 2018 年 09 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2018 年 09 月 28 日

有效期至：2021 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

有效期至：2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

有效期至：2027 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

广东省职称证书

姓　　名：张春婷

身份证号：441424199511105565

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 张春婷 性别女，一九九五年十一月 十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 城市园林 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

证书编号：139291201706002743 二〇一七年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春婷　　社保电脑号：647133441　　身份证号码：441424199511105565　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a1361du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月5日

劳务员　李勇林

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李勇林</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>27</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">岗位证：
03623113000
52000888</td><td>工作年限</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0362311300052000888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李勇林

身份证号：　441602199808031731

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：江西省安管建设职业技能培训学校

发证时间：2023年12月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书

姓　　名：李勇林

身份证号：441602199808031731

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广州南洋理工职业学院

普通高等学校

毕业证书

学生 李勇林 性别 男 ，一九九八年 八 月 三 日生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：李国年

证书编号：137161202006002832

二〇二〇 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李勇林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 8 月 3 日

住 址 广东省深圳市龙岗区龙平东路532号竹雅名居竹韵苑0703

公民身份号码 441602199808031731

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.10.28-2032.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇林　　社保电脑号：500420134　　身份证号码：441602199808031731　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7283.89	3614.64			3910.8	1564.32			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a30d363 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员　徐佳良

5.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>徐佳良</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>33</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职称证：
1903076000472</td><td>工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

广东省职称证书

姓　　名：徐佳良

身份证号：441423199204113315

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月14日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000472

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年08月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 徐佳良 性别男，一九九二 年 四 月 十一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201306000485 二〇一三 年 六 月 三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳良　　社保电脑号：636811606　　身份证号码：441423199204113315　　页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司　　单位编号：287844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	287844	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		232.21		226.56	56.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6c08a198396 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
287844	深圳中埔信科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

六、近五年类似工程获奖情况.

近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	二〇一九年度深圳市金鹏奖	盐田公共法律服务中心	2020.5	深圳市装饰行业协会	/
2	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程	2020.5	深圳市装饰行业协会	/
3	安全生产与文明施工优良工地	云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）	2020.12	深圳市装饰行业协会	/
4	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	凯里亚德酒店（河源新世纪广场店）	2020.12	中国建筑装饰协会	/
5	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	凯里亚德酒店（河源新世纪广场店）	2020.7	广东省建筑业协会	/
6	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）	2021.5	深圳市装饰行业协会	/
7	二〇二二年度深圳市金鹏奖	河套深港联合科技创新园 B 栋 1-6 层的室内装饰装修工程	2023.5	深圳市装饰行业协会	/
8	安全生产与文明施工优良工地	深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）	2020.12	深圳市装饰行业协会	/

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

奖项名称：二〇一九年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

你单位承建的盐田区公共法律服务中心一楼、六楼装修改造荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

奖项名称：二〇一九年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

你单位承建的深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装饰工程四层及放映夹层的5个影厅电影城改造荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

奖项名称：安全生产与文明施工优良工地

奖项名称：二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中浦信建设集团有限公司

你单位承建的凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程　工程荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1楼、4楼、5-11楼客房装修

二〇二〇年十二月

奖项名称：二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市中浦信建设集团有限公司承建的凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1楼、4楼、5-11楼客房装修

证书编号：GDZS2020180

二〇二〇年七月十六日

奖项名称：二〇二〇年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市中浦信建设集团有限公司：

你单位承建的龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目DB（设计、施工一体化）住院楼5楼17间隔离病区、一楼发热门诊区、其他楼层涉及院感的装修装饰改造工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

奖项名称：二〇二二年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

你单位承建的河套深港联合科技创新园B栋装饰工程专业分包工程河套深港联合科技创新园B栋1-6层的室内装饰装修工程荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

奖项名称：安全生产与文明施工优良工地

七、投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函

反商业贿赂承诺书

（1）反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的 **招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 项目**招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2025 年 03 月 12 日

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）： 深圳中浦信科技集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日　　期： 2025 年 03 月 12 日

关键岗位承诺函

（2）关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。

2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。

3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。

4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。

5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。

6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：深圳中埔信科技集团有限公司 （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期：2025 年 03 月 12 日

投标人控股及管理关系情况申报表

（3）投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳中埔信科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李幼林
	身份证号	441424198104075819
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中浦信控股有限公司，100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳中埔信科技集团有限公司 存续（在营、开业、在册） 城镇燃气安全企业
统一社会信用代码： 91440300665886555W
注册号：
法定代表人： 李幼林
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期： 2007年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300665886555W
- 企业名称： 深圳中埔信科技集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 李幼林
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2007年08月21日
- 注册资本： 12300.000000万人民币
- 核准日期： 2024年03月27日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
- 经营范围： 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2007年08月21日
- 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中浦信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

主要人员信息　共计 3 条信息

李幼林	李桂林	李幼林
总经理	监事	执行董事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳中埔信科技集团有限公司　统一社会信用代码：91440300665886555W

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440307102798141	统一社会信用代码	91440300665886555W
企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	法定代表人	李幼林
住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）	成立日期	2007-08-21
认缴注册资本总额	(人民币)12300万元	核准日期	2024年03月27日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市中浦信控股有限公司	12300万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
李桂林	监事
李幼林	执行董事
李幼林	总经理

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300665886555W
注册号：	440307102798141
商事主体名称：	深圳中埔信科技集团有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101
法定代表人：	李幼林
认缴注册资本（万元）：	12300
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2007-08-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司,深圳中埔信科技集团有限公司怀集县分公司,深圳中埔信科技集团有限公司广东肇庆市高要区分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300665886555W

商事主体名称： 深圳中埔信科技集团有限公司 全称

验证码： 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中浦信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

八、其他
体系认证证书

序号	证书名称	证书编号	认证范围	证书有效期	备注
1	质量管理体系认证证书	11423EC2378R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026.04.19	CNAS
2	环境管理体系认证证书	11423E42379R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动	2026.04.19	CNAS
3	职业健康安全管理体系认证证书	11423S22380R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动	2026.04.19	CNAS
4	标准化等级认证证书	ZZLH22BZH0013R0M	建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装(修、试）电力设施施工，不锈纲厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务	2025.07.07	5A
5	企业诚信管理体系认证证书	ZZLH24CX0077R1M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试）电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理	2027.05.26	
6	知识产权管理体系认证证书	404IPG240538R0S	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包	2027.06.30	CNAS
7	安全生产标准化认证证书	126224MS3294R0M	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级；承装(修、试）电力设施施工（承装类四级、承修类四级、承试类四级）所涉及的安全生产标准化活动(二级)	2027.07.01	二级

8	反贿赂管理体系认证证书	ZZLH22FHL10006ROM	建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装(修、试）电力设施施工，不锈纲厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务及相关管理活动的反贿赂管理	2025.07.07	
9	履约能力达标测评认证证书	ZZLH23LYNLS0007ROS	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026.08.03	5A
10	应急预案管理能力评价认证证书	ZZLH23YJXA0007ROS	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026.07.16	十星级
11	物业服务认证证书	ZZLH24WY0007ROM	物业管理服务	2027.07.10	五星级
12	售后服务认证证书	ZZLH24ECPSC0051R1M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试）电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务的售后服务（五星级）	2027.07.21	五星级

质量管理体系认证证书

（副 本）

质量管理体系认证证书

证书号：11423EC2378R2M

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

生产地址：广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务

覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2017年04月20日

证书颁发日期 2023年04月18日

证书换发日期 2024年04月24日

证书有效期至 2026年04月19日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号 证书查询

环境管理体系认证证书

（副 本）

环境管理体系认证证书

证书号：11423E42379R2M

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

生产地址：广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动

覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2017年04月20日

证书颁发日期 2023年04月18日

证书换发日期 2024年04月24日

证书有效期至 2026年04月19日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号 证书查询

职业健康安全管理体系认证证书

（副 本）

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22380R2M

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

生产地址：广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期　2017年04月20日

证书颁发日期　2023年04月18日

证书换发日期　2024年04月24日

证书有效期至　2026年04月19日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　证书查询

标准化等级认证证书

中再联合检验认证
BEIJING ZZLH INSPECTION&CERTIFICATION LTD.
ZZLH 中再联合

标准化等级认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业）　邮编：518100
生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；
2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号　邮编：518100

建立的标准管理体系符合：

GB/T 15496-2017《企业标准体系要求》

AAAAA 级

所覆盖的范围如下：

建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装(修、试)电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务

注 册 号：ZZLH22BZH0013R0M
发证日期：2022 年 07 月 08 日
换证日期：2024 年 07 月 10 日
有效日期：2025 年 07 月 07 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。

北京中再联合检验认证有限公司 证书专用章

证书签发人

ZZLH 中再联合

北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315
电话：010-57115252　邮箱：zhongzai@zhongzai.net
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn）及本机构网站（http://www.zhongzai.net）上查询

企业诚信管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书

安全生产标准化认证证书

CERTIFICATE OF REGISTRATION

安全生产标准化认证证书

注册号:126224MS3294ROM

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

经评审，组织的安全生产标准化服务达到：

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准

二 级

建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级；承装(修、试)电力设施施工（承装类四级、承修类四级、承试类四级）所涉及的安全生产标准化活动(二级)

首次颁证日期：2024年07月02日　　证书有效期至：2027年07月01日

签发人：

1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址：天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201　　电话：022-26970272

反贿赂管理体系认证证书

中再联合检验认证
BEIJING ZZLH INSPECTION&CERTIFICATION LTD.

反贿赂管理体系认证证书

兹 证 明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100
生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；
2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

建立的反贿赂管理体系符合：

ISO 37001:2016《反贿赂管理体系要求及使用指南》

所覆盖的范围如下：

建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装(修、试)电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务及相关管理活动的反贿赂管理

注 册 号：ZZLH22FHL10006R0M
发证日期：2022 年 07 月 08 日
换证日期：2024 年 07 月 12 日
有效日期：2025 年 07 月 07 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效.

BEIJING ZZLH INSPECTION&CERTIFICATION LTD. 北京中再联合检验认证有限公司 证书专用章

证书签发人

北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315
电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn）及本机构网站（http://www.zhongzai.net）上查询

履约能力达标测评认证证书

履约能力达标测评认证证书

兹 证 明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306；

2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号 邮编：518100

经评审，组织的履约能力达标测评符合：

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》及

GB/T 19001-2016 《质量管理体系要求》

AAAAA

通过的认证范围如下：

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务

注 册 号：ZZLH23LYNLS0007R0S

发证日期：2023 年 08 月 04 日

换证日期：2024 年 07 月 12 日

有效日期：2026 年 08 月 03 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效.

证书签发人

北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn）及本机构网站（http://www.zhongzai.net）上查询

应急预案管理能力评价认证证书

物业服务认证证书

物业服务认证证书

兹 证 明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306；

2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号 邮编：518100

经评审，组织的物业服务能力符合：

GB/T20647.9-2006《社会服务指南 第9部分：物业服务》

五星级

通过的认证范围如下：

物业管理服务

注 册 号：ZZLH24WY0007ROM

发证日期：2024年07月11日

有效日期：2027年07月10日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。

ZZLH 中再联合

北京中再联合检验认证有限公司 BEIJING ZZLH INSPECTION&CERTIFICATION LTD. 证书专用章

证书签发人

北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn）及本机构网站（http://www.zhongzai.net）上查询

售后服务认证证书

中再联合检验认证 BEIJING ZZLH INSPECTION&CERTIFICATION LTD.

——售后服务认证证书——

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业）　邮编：518100

生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号　邮编：518100

经评审，组织的售后服务能力符合：

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》

五星级

通过的认证范围如下：

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务的售后服务

注 册 号：ZZLH24ECPSC0051R1M

初次发证日期：2021 年 07 月 23 日

本次签发日期：2024 年 07 月 12 日

有效日期：2027 年 07 月 21 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效.

ZZLH 中再联合

北京中再联合检验认证有限公司 BEIJING ZZLH INSPECTION&CERTIFICATION LTD. 证书专用章

证书签发人

北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252　邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（http://www.cnca.gov.cn）及本机构网站（http://www.zhongzai.net）上查询

近 5 年履约评价

建设单位	项目名称	履约情况	评价时间
深圳市公安局坪山分局	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）	良好	2022.07.19
深圳市美术学校	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目	良好	2023.08.20
深圳市龙岗区骨科医院	龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）	良好	2021.07.02
深圳市退役军人事务局	深圳市退役军人事务局战友荣誉室装修改造工程项目	优秀	2021.09.06
深圳市殡葬服务中心	深圳市殡葬服务中心殡管所 3 号楼设施完善项目	优秀	2021.12.25

深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

2022-④ZPX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设工程（评价单位）	深圳市公安局坪山分局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401	
法定代表人	李英林 电话 0755-28961233		项目负责人	黄彦豪	电话 0755-28961233
工程名称	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）		承包范围	公安分局下辖6个派出所执法办案区涉及改造建筑面积共计1751.75平方	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	2503165.58（元）	
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2021年12月15日	合同工期	45天
实际开工日期	2021年11月01日	实际竣工日期	2022年07月19日	实际工期	260天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	87
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	15	
4	进度控制	12	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022年7月19日

评价等级	☑良好（85分≤总分）	☐合格（60分≤总分＜84分）	☐不合格（总分＜59分）
备注			

深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设工程（评价单位）	深圳市美术学校		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 8 月 18 日	
承包商（评价对象）	深圳中浦信科技集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	装饰装修一级；市政公用、建筑工程二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李幼林	电话 0755-28961233	项目负责人	于多	电话 0755-28961233
工程名称	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目		承包范围	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目针对 2 号教学楼部分区域改造成办公室，楼道用石膏板进行围合成办公室，增加水槽等。	
工程地点	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区内		工程合同价	681125.35（元）	
合同开工日期	2023 年 7 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 18 日	合同工期	25 天
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 18 日	实际工期	25 天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

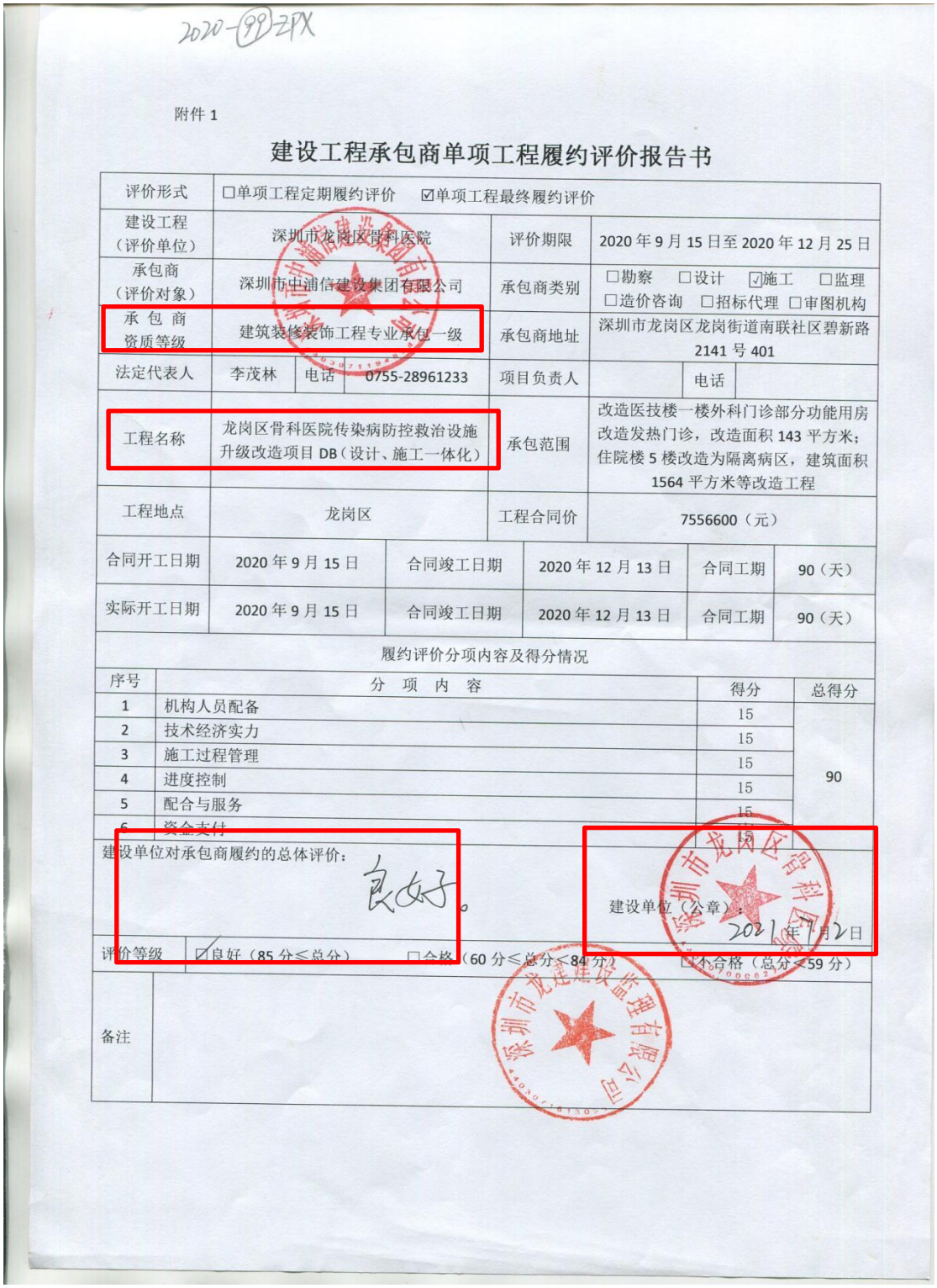
建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年 8 月 20 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分）	☐合格（60 分≤总分＜84 分）	☐不合格（总分＜59 分）
备注			

龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改项目 DB（设计、施工一体化）



2020-(99)-ZPX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设工程（评价单位）	深圳市龙岗区骨科医院		评价期限	2020 年 9 月 15 日至 2020 年 12 月 25 日	
承包商（评价对象）	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话 0755-28961233	项目负责人		电话
工程名称	龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）		承包范围	改造医技楼一楼外科门诊部分功能用房改造发热门诊，改造面积 143 平方米；住院楼 5 楼改造为隔离病区，建筑面积 1564 平方米等改造工程	
工程地点	龙岗区		工程合同价	7556600（元）	
合同开工日期	2020 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 13 日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2020 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 13 日	合同工期	90（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	15	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	15	

建设单位对承包商履约的总体评价：良好。

建设单位（公章）：深圳市龙岗区骨科医院 2021 年 1 月 2 日

评价等级：☑良好（85 分≤总分） ☐合格（60 分≤总分＜84 分） ☐不合格（总分＜59 分）

备注：

深圳市龙岗区住房和建设局 监理合同专用章

深圳市退役军人事务局战友荣誉室装修改造工程项目

2020-(95)ZPX

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市退役军人事务局　　联系人及电话：李工 0755-88258972

采购项目名称			深圳市退役军人事务局战友荣誉室装修改造工程		项目编号	UH02020-SZB0535
中标供应商名称			深圳市中浦信建设集团有限公司		供应商联系人及电话	李银珍 13760354815
中标金额			92.800286 万元		合同履约时间	自 2020 年 9 月 4 日至 2020 年 10 月 25 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：优 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			为宣传深圳革命史、深圳退役军人先进事迹，根据天平大厦 3 楼规划布局，我局决定对原有 3 楼部分区域进行装修改造，成为战友荣誉室，面积约为 500 多平方米，包括时代序曲、荣誉功勋（忆峥嵘、铸辉煌、新时代）及忠召之心几个展区。项目装修改造工程包括但不限于原内部装饰整体拆除工程、装修工程、电气工程、消防工程。			
采购单位意见（公章）			深圳市退役军人事务局 办公室 日期：2021.9.6			

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市殡葬服务中心殡管所 3 号楼设施完善项目

2021-(0082PX

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市殡葬服务中心　　联系人及电话：丘工/0755-89575020

采购项目名称		深圳市殡葬服务中心殡管所 3 号楼设施完善项目		项目编号	PLAN-2021-440301-0102007005-01055
中标供应商名称		深圳市中浦信建设集团有限公司		供应商联系人及电话	李银珍 13760354815
中标金额		1298206.28 元		合同履约时间	自 2021 年 11 月 20 日至 2021 年 12 月 21 日
履约情况评价	总体评价	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价 质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明		现场配合较好，进度节点达到，质量合格。 刘博			
采购单位意见（公章）		日期：2021 年 12 月 25 日			

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

企业信用

信 用 等 级 通 知 书

编号：CCR(2023)5010-665886555

深圳市中浦信建设集团有限公司：

受中国建筑装饰协会委托，北京信构信用管理有限公司对贵公司长期信用能力、经营的稳定性及履约能力进行综合评价，评定贵公司主体信用等级为 AAA 级，有效期自二〇二三年八月二十一日起至二〇二六年八月二十日止。

北京信构信用管理有限公司

二〇二三年八月二十一日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中浦信建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中浦信建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100349
颁发日期：2023-08
有效日期：2026-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二三年八月

国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象：全部 工程建设企业 从业人员

行为性质：全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体：李幼林

实施部门名称：请输入内容

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 诚信数据
收起筛选
筛选
重置条件
征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员
行为性质: 全部 良好行为 不良行为
诚信记录主体: 深圳中埔信科技集团有限公司
实施部门名称: 请输入内容
查询
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 黑名单
收起筛选
筛选
重置条件
黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员
诚信记录主体: 深圳中埔信科技集团有限公司
认定部门名称: 请输入认定部门名称
查询
行为类型: 请输入行为类型
认定日期: 选择日期 选择日期
黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间
暂无数据

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳中埔信科技集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 李幼林

法人身份证号: 441424198104075819

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

中国执行信息公开网

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 李幼林

身份证号码/组织机构代码: 441424198104075819

执行法院范围: 全国法院（包含地方各级法院）

验证码: mnta

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 441424198104075819 李幼林相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 李幼林

身份证号码/组织机构代码: 441424198104075819

省份: ----------全部----------

验证码: l93n

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 441424198104075819 李幼林相关的结果.

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300665886555W

执行法院范围: 全国法院（包含地方各级法院）

验证码: sank 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中埔信科技集团有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300665886555W

省份: ----------全部----------

验证码: ti4f 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中埔信科技集团有限公司相关的结果.

信用中国

深圳中埔信科技集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300665886555W

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李幼林	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2007-08-21	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
25	6	0	0	8	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳中埔信科技集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300665886555W

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

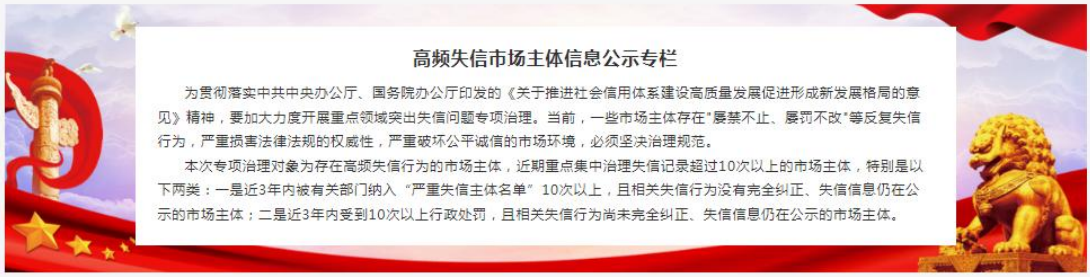
异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李幼林	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2007-08-21	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
25	6	0	0	8	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



高频失信市场主体信息公示专栏

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

很抱歉，没有找到您搜索的数据

严重失信主体名单查询

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

统计严重失信企业名单

深圳中埔信科技集团有限公司 查 询

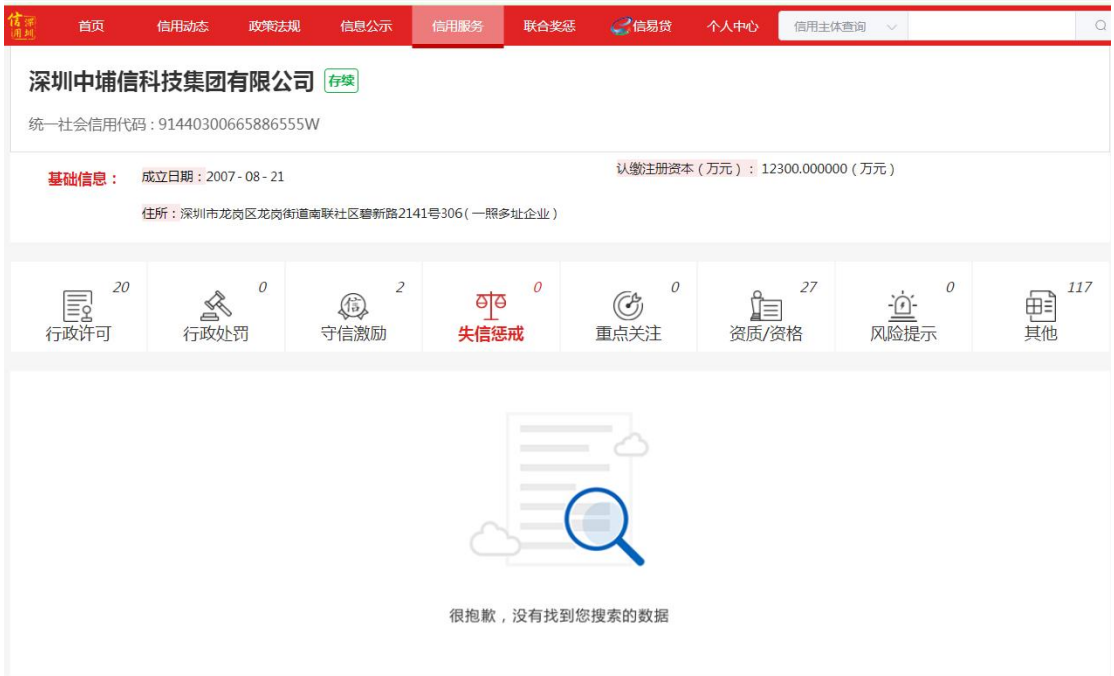
查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统

信用深圳

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
信用主体查询
深圳中埔信科技集团有限公司
存续
统一社会信用代码：91440300665886555W
基础信息：
成立日期：2007-08-21
认缴注册资本（万元）：12300.000000（万元）
住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
20 行政许可
0 行政处罚
2 守信激励
0 失信惩戒
0 重点关注
27 资质/资格
0 风险提示
117 其他
很抱歉，没有找到您搜索的数据


首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
信用主体查询
深圳中埔信科技集团有限公司
存续
统一社会信用代码：91440300665886555W
基础信息：
成立日期：2007-08-21
认缴注册资本（万元）：12300.000000（万元）
住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
20 行政许可
0 行政处罚
2 守信激励
0 失信惩戒
0 重点关注
27 资质/资格
0 风险提示
117 其他
很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用报告（无违法违规记录版）
未查询到相关信息
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
欢乐马
退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息
失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号
深圳中埔信科技集团有限公司
搜索
重置

信用报告（无违法违规记录版）
未查询到相关信息
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
欢乐马
退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单
失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号
深圳中埔信科技集团有限公司
搜索
重置

信用报告（无违法违规记录版）
未查询到相关信息
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
欢乐马
退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 社会组织严重违法失信名单
失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号
深圳中埔信科技集团有限公司
搜索
重置

信用报告（无违法违规记录版）
未查询到相关信息
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
欢乐马
退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息
失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号
深圳中埔信科技集团有限公司
搜索
重置

信用报告（无违法违规记录版）
未查询到相关信息
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
欢乐马
退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息
失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号
深圳中埔信科技集团有限公司
搜索
重置

New信用报告（无违法违规记录版）
互动交流
机构概况
政府网站年度工作报表（2023）
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
欢乐马
退出
未查询到相关信息
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
信用主体查询
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重失信当事人名单
失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号
深圳中埔信科技集团有限公司
搜索
重置
New信用报告（无违法违规记录版）
互动交流
机构概况
政府网站年度工作报表（2023）
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
欢乐马
退出
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
信用主体查询
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
首页 > 信息公示 > 行政处罚
双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号
深圳中埔信科技集团有限公司
搜索
重置
暂无数据
共 0 条
1
温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。