

工程编号：2014-440300-47-03-701032001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025 年 03 月 03 日

# 目录

1. 资信要求汇总一览表;
2. 类似工程业绩;
3. 项目经理资历及业绩;
4. 项目技术负责人资历及业绩;
5. 项目其他主要管理人员情况;
6. 近五年类似工程获奖情况;
7. 其他

## 1. 资信要求汇总一览表

### 资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	法定代表人姓名	许能茂
注册资本	15000 万		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2021-2023) 资产负债率、营业收入、净利润	2021 年：营业收入： <u>150164.60</u> 万元；资产负债率： <u>60.79%</u> 2022 年：营业收入： <u>157136.76</u> 万元；资产负债率： <u>61.82%</u> 2023 年：营业收入： <u>181569.27</u> 万元；资产负债率： <u>76.81%</u> 平均值：营业收入： <u>162956.88</u> 万元；资产负债率： <u>66.47%</u> 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 纳税额	2021 年： <u>1131.12</u> 万元 2022 年： <u>2130.02</u> 万元 2023 年： <u>2341.12</u> 万元 平均值： <u>1867.42</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 应收账款	2021 年： <u>27512.98</u> 万元 2022 年： <u>12021.08</u> 万元 2023 年： <u>43948.97</u> 万元 平均值： <u>27827.67</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 净利润	2021 年： <u>1752.95</u> 万元 2022 年： <u>728.74</u> 万元 2023 年： <u>1181.95</u> 万元 平均值： <u>1221.21</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		

<p><b>投标人类似工程业绩</b></p>	<p>近五年企业业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：东莞市】项目名称：东莞城南誉府 1#楼、2#楼 4~25 层精装房室内装饰工程，装修面积：9 万㎡，合同金额：6825.37 万元，合同签订时间：2020 年 11 月 15 日</p> <p>2、【项目建设地址：杭州市】项目名称：智慧谷项目精装修工程 I 标段，装修面积：5 万㎡，合同金额：5416.18 万元，合同签订时间：2020 年 7 月 8 日</p> <p>3、【项目建设地址：南京市】项目名称：南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段），装修面积：3.2 万㎡，合同金额：4050.63 万元，合同签订时间：2022 年 1 月 1 日</p> <p>4、【项目建设地址：榆林市】项目名称：定边县展览馆装修布展项目，装修面积：5.43 万㎡，合同金额：3718.80 万元，合同签订时间：2022 年 3 月 25 日</p> <p>5、【项目建设地址：常州市】项目名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程，装修面积：3.5 万㎡，合同金额：3435.01 万元，合同签订时间：2022 年 3 月 23 日</p> <p>6、【项目建设地址：汕头市】项目名称：汕头澄海智选假日酒店精装修工程，装修面积：1.5 万㎡，合同金额：3350 万元，合同签订时间：2022 年 12 月 15 日</p> <p>7、【项目建设地址：威海市】项目名称：南海新区西里岛社区室内精装修工程，装修面积：1.5 万㎡，合同金额：2484.13 万元，合同签订时间：2021 年 7 月 15 日</p> <p>8、【项目建设地址：南宁市】项目名称：天龙财富中心项目塔楼避难层（12F/24F/36F/48F/60F）装饰工程，装修面积：8730 ㎡，合同金额：2018.67 万元，合同签订时间：2021 年 1 月 20 日</p> <p>9、【项目建设地址：广州市】项目名称：校园零星采购项目机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程，装修面积：1.56 万㎡，合同金额：2578.96 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 7 日</p> <p>10、【项目建设地址：东莞市】项目名称：天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程，装修面积：8.36 万㎡，合同金额：1882.26 万元，合同签订时间：2022 年 2 月 28 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
<p><b>项目负责人资历及业绩</b></p>	<p>项目负责人姓名：黎兆玉</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：工程师</p> <p>工作年限：15 年</p> <p>执业资质证书：注册一级建造师</p>

	<p>项目负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：常州市】项目名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程，装修面积：3.5 万m<sup>2</sup>，合同金额：3435.01 万元，合同签订时间：2022 年 3 月 23 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程、装修面积：1.2 万m<sup>2</sup>；合同金额：1574.87 万元，合同签订时间：2024 年 5 月 10 日</p> <p>3、【项目建设地址：宜昌市】项目名称：基地发展公司集中办公整体改造工程，装修面积：2.1 万m<sup>2</sup>、合同金额：1456.71 万元，合同签订时间：2020 年 4 月 27 日</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：兆驰创新产业园一期员工宿舍（D 栋、E 栋）装修改造工程、装修面积：8900 m<sup>2</sup>、合同金额：535.93 万，合同签订时间：2024 年 4 月 15 日</p> <p>5、【项目建设地址：杭州市】项目名称：杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程、装修面积：4100 m<sup>2</sup>、合同金额：238.43 万元、合同签订时间：2023 年 9 月 20 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
<p><b>项目技术负责人 资历及业绩</b></p>	<p>项目技术负责人姓名：王俊杰</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：工程师</p> <p>工作年限：25 年</p> <p>执业资质证书：注册一级建造师</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：榆林市】项目名称：定边县展览馆装修布展项目，装修面积：5.43 万m<sup>2</sup>，合同金额：3718.80 万元，合同签订时间：2022 年 3 月 25 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程、类型：办公楼装修、合同金额：1543.96 万元、合同签订时间：2022 年 5 月 27 日</p> <p>3、【项目建设地址：乌鲁木齐市】项目名称：锦绣家园小区 1-3#、5-7#、9-10#楼室内装修-2#楼、10#楼、类型：住宅精装修、合同金额：291.38 万元、合同签订时间：：2020 年 3 月 20 日</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】天健云途龙岗产业园运动配套提升工程、类型：产业园装修、合同金额：490.61 万元、合同签订时间：2023 年 9 月 5 日</p> <p>5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：洪湖小学一楼及运动场改造工程、合同金额：621.70 万元、合同签订时间：2020 年 4 月 2 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>

项目团队总人数（含项目负责人）共有：16人

其中，硕士：0人，本科：11人，本科以下：5人

高级工程师：0人，中级工程师：8人

提供项目团队人员情况

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注
1	项目经理	黎兆玉	15	本科/工程管理	工程师/建筑装饰工程	注册一级建造师证	无
2	技术负责人	王俊杰	15	本科/建筑工程	工程师/城建	注册一级建造师证	无
4	生产经理	胡东亚	20	本科/动力工程	工程师/水利工程	注册一级建造师证	无
5	商务经理	武俊兰	15	本科/土木工程	工程师/建筑工程	注册一级造价师证	无
6	安全经理	陈献银	15	本科/安全工程	/	注册安全工程师/安全生产考核C证	无
7	质量经理	朱小燕	8	本科/人力资源	/	质量员证	无
8	施工员	朱海波	7	本科/体育教育	/	施工员证	无
9	安全员	张强	7	大专/工程管理	/	安全生产考核C证	无
10	质量员	卢翠凤	3	本科/法学	/	质量员证	无
11	质量员	杨玉婷	3	大专/行政管理	/	质量员证	无
12	材料员	姜振山	15	大专/建筑工程	工程师/建筑装饰工程	材料员证	无
13	标准员	杨佩玲	10	本科/工商管理	工程师/装饰智能化	标准员证	无
14	资料员	成彦深	10	本科/工程管理	工程师/建筑装修工程	资料员证	无
15	劳务员	张晓璇	7	本科/土木工程	/	劳务员证	无

	16	造价师	邓俊林	20	大专 / 工程造价	工程师 / 工程管理	注册一级造价师证	无
<b>投标人近五年类似工程获奖情况</b>	<p>企业获奖：</p> <p>1、奖项名称：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖，获奖项目：玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020 年 12 月</p> <p>2、奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖，获奖项目：南岸广场办公楼一标段公区精装修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 6 月</p> <p>3、奖项名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖，获奖项目：鼎成大厦淄博希尔顿花园酒店精装修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>4、奖项名称：2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖，获奖项目：宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>5、奖项名称：2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：宝安区纯中医治疗医院项目（一标段装饰分包工程）宝安区纯中医治疗医院住院楼装饰装修，颁发单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会，获奖时间：2021 年 7 月</p> <p>6、奖项名称：2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：白云金控·未来产业加速基地项目，颁发单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会，获奖时间：2023 年 6 月</p>							

## 2. 类似工程业绩

### 类似工程业绩一览表

提供近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过10项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）							
序号	项目名称	建设地点 (市)	精装面积 (万m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	备注
1	东莞城南誉府1#楼、2#楼4~25层精装房室内装饰工程	东莞市	9万m <sup>2</sup>	/	6825.37	2022.6.20	无
2	智慧谷项目精装修工程I标段	杭州市	5万m <sup>2</sup>	/	5416.18	2021.9.27	无
3	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)	南京市	3.2万m <sup>2</sup>	/	4050.63	2023.1.1	无
4	定边县展览馆装修布展项目	榆林市	5.43万m <sup>2</sup>	/	3718.80	2022.3.25	无
5	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程	常州市	3.5万m <sup>2</sup>	/	3435.01	2022.5.1	无
6	汕头澄海智选假日酒店精装修工程	汕头市	1.5万m <sup>2</sup>	/	3350	2023.8.19	无
7	南海新区西里岛社区室内精装修工程	威海市	1.5万m <sup>2</sup>	/	2484.13	2021.10.13	无
8	天龙财富中心项目塔楼避难层(12F/24F/36F/48F/60F)装饰工程	南宁市	8730m <sup>2</sup>	/	2018.67	2021.4.25	无
9	校园零星采购项目机电工程1标段及C2校园活动中心西餐厅厨房改造工程	广州市	1.56万m <sup>2</sup>	/	2578.96	2023.9.3	无
10	天健万江花园项目5号楼户内批量精装修工程	东莞市	8.36万m <sup>2</sup>	/	1882.26	2022.8.31	无

2.1 东莞城南誉府 1#楼、2#楼 4~25 层精装房室内装饰工程

# 东莞城南誉府

1#楼、2#楼 4~25 层精装房室内装饰工程

## 施工合同

发包方（甲方）：东莞禾信房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间：2020 年 11 月

合同订立地点：东莞市南城街道

合同编号：CNYF-GC-2020-11-09

**东莞城南誉府1#楼、2#楼4~25层精装房室内装饰工程  
施工合同**

发包人（甲方）：东莞禾信房地产开发有限公司

住 所：东莞市南城街道东莞大道南城段200号

法定代表人：马遂宏

电 话：0769-28686396

承包人（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

法定代表人：李敏

电 话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

**第一条、工程概况**

工程名称：东莞城南誉府1#楼、2#楼4~25层精装房室内装饰工程

工程地点：东莞市南城街道莞太路南城段180号城南誉府项目

**第二条、承包范围及承包方式**

2.1 承包范围：东莞城南誉府1#楼、2#楼4~25层精装房室内装饰工程，按照发包人提供的本工程施工图纸，由承包人采用包工包料的方式承包，施工范围包括施工图范围内的城南誉府项目1#、2#塔楼4F~25F各楼层自公共通道水井内水表阀门后至各户型房间给排水管路系统安装工程（不含管井内给排水立管）；1#、2#塔楼4F~25F各户型房间精装修工程，包含强电各点位开关、插座面板及安装；弱电各点位面板（只提供材料，不包含安装）；房间内照明灯具及安装工程（含客厅同回路照明灯具间线路连接，不包含强弱电系统管线安装工程）。（具体详见发包人提供的《东莞市城南誉府塔楼精装修交标施工图》所标明的施工内容及合同附件工程量报价清单）。

2.2 承包方式：

(1) 报价按图纸范围内施工项目综合单价包干,其费用包括主材、辅材、零星配件、表面处理、管理费用、制作、运输、装卸、安装、成品保护、水电费、管理费、利润、税金、图纸二次深化设计等达到图纸、发包方的技术要求所需的一切费用,但不含总包配合费;

### 第三条、合同价款

3.1 本合同暂定总价为(小写)人民币: ¥68,253,700.91 元; (大写)人民币: 陆仟捌佰贰拾伍万叁仟柒佰元玖角壹分整 )。

注:其中合同不含税价格暂定为 62,618,074.23 元,税金暂定为: 5,635,626.68 元。

3.2 合同价款由发包人和承包人依据承包人投标报价进行约定的。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.4 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了,在合同价款中已予以充分考虑。

3.5 合同价款(总价或单价)中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装(备注:总包及其他分包单位的道路不由承包人承担。)、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏,概由承包人负责。

3.6 除合同另有约定外,按照国家现行税法和有关部门现行规定,承包人需缴纳承包工程范围内的税金和相关费用,均已包含在合同价款中。

3.7 合同价款确定方式为综合单价包干,工程量按实结算。具体综合单价以合同附件报价清单单价为准,任何一方不得擅自改变,结算时综合单价一律不予调整。

3.8 合同图纸间存在矛盾或表述不清,发包人应作出必要的澄清,但此澄清不作为工程变更。

3.9 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素,承包人承诺该市场风险完全由其承担。

#### 第四条、质量

本工程验收标准为：合同项下标的物的施工图纸以及国家、广东省、东莞市最新的相应规范或规定，若规范或规定不统一，以较严格的标准执行。工程质量要求达到合格，且不低于样板段质量标准。若不符合标准，甲方将出具整改通知，乙方必须在接甲方整改通知后30天内完成整改。

#### 第五条、工期

5.1 计划进场时间为：2020年11月20日，竣工日期为2022年3月30日；暂定总工期：495天，具体开工日期以甲方下发的开工通知为准，且工期须满足项目总体进度需要，若遇节假日、下雨、下雪等天气原因及停水均不再另行顺延工期。

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- (2) 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后七天内办理签证手续，即承包人在事件发生后七天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

#### 第六条、发包人责任

1. 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度天（周）报表。
2. 发包人或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
3. 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。
4. 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
5. 其它：审核承包人提供的施工材料样板。
6. 发包人委派石杨作为发包人代表，代表发包人履行本合同约定的权利义务，除本合同另有约定外，发包人代表的签署视为获得了发包人的全部授权。

#### 第七条、承包人责任

1. 经发包人考核指定承包人严太山 18310716153为代表，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同条款，按发包人要求及时报送各类经济技术资料，文明安全施

(本页无正文，为东莞禾信房地产开发有限公司与[深圳市望华建设工程有限公司]《施工合同》之签章页。)

签署：

甲方（盖章）：东莞禾信房地产开发有限公司



地址：东莞市南城街道东莞大道  
南城段 200 号

法定代表人：马遂宏

电话：0769-28686396

传真：0769-28686396

开户行：

银行账号：

签订合同代表（签字）：



日期：2020 年 11 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市望华建设工程有限公司



地址：深圳市福田区福田保税区槟榔  
道 1 号吉虹创意产业园 A 栋三楼

法定代表人：李敏



电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

开户行：

银行账号：

签订合同代表（签字）：

日期：2020 年 11 月 15 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

## 工程竣工验收表

编号：CNYF-GC-2020-11-09

工程名称	东莞城南誉府 1#楼、2#楼 4~25 层精装房室内装饰工程	工程地点	东莞市南城街道莞太路南城段 180 号城南誉府项目
建设单位	东莞禾信房地产开发有限公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
合同编号	CNYF-GC-2020-11-09	合同金额	68,253,700.91 元
合同工期 开、竣工日期	合同开工日期：2020.11.20 合同竣工日期：2022.3.30	实际工期 开、竣工日期	实际开工日期：2021.3.1 实际竣工日期：2022.6.20
验收内容： 1、与设计及合同的符合性：符合要求  2、观感质量：质量良好  3、技术资料：资料齐全  4、其他：			
验收结论	验收合格, 符合设计及合同要求		
建设单位签字（盖章）  同泰验收 验收人：  项目负责人：  时间： 2022.10.18		施工单位签字（盖章）  项目负责人：  时间： 2022.6.20	

2.2 智慧谷项目精装修工程 I 标段

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(智慧谷项目精装修工程 I 标段)

投-2020

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承 包 人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧谷项目精装修工程 I 标段 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：智慧谷项目精装修工程 I 标段
2. 工程地点：杭州钱塘新区
3. 工程立项批准文号：大江东发改备[2016]8号
4. 资金来源：国有自筹
5. 工程内容：包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修，以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次项目范围包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修，以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工报告时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合建筑工程质量验收规范的合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰玖拾捌元整（¥54161898元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万柒仟柒佰陆拾捌元整（¥307768元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：叶晓婷。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）~~其他合同文件~~。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年7月8日签订。

#### 十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：(公章) 杭州钱塘新区建设投资集团有限公司 承包人：(公章) 深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91330100311352062W

组织机构代码：91440300081294820C

地址：杭州市萧山区杭州江东工业园区江东一路南侧

地址：广东省深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

邮政编码：311222

邮政编码：518000

电话：0571-82987669

电话：13825238331

传真：0571-82987669

传真：0755-82755228

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行杭州萧山金城路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：305069160018010071179

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

# 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	智慧谷项目精装修工程 I 标段	开工日期	2020 年 7 月 15 日	对工程的质量评价 工程完工后经项目部自检，外观质量评定合格。满足施工合同的相关条款及设计规范要求，符合正式组织工程竣工验收条件。		
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 27 日			
合同造价 (万元)	5416.1898	施工决算 (万元)	详见决算书			
验收范围及数量： 1、主体结构部分：墙体砌筑等工作内容。 2、建筑装饰装修部分：地面地砖铺设；地面石材铺设；地面塑胶地板铺设；地面实木复合地板铺设；内墙面饰面砖粘贴；内墙面装饰木饰面板安装；轻钢龙骨（石膏板、铝板）吊顶；轻钢龙骨石膏板隔墙安装；卫生间隔断安装；成品木门安装；不锈钢踢脚线安装；内墙面及天棚乳胶漆涂刷；窗帘盒制作与安装；门套制作与安装、裱糊与软包安装、橱柜制作与安装、护栏与扶手制作与安装等工作内容。 3、建筑给水、排水部分：给水管道及配件安装；排水管道及配件安装；卫生器具安装等工作内容。 4、建筑电气部分：管内穿线和槽盒内敷线安装；配电箱安装；开关、插座安装；灯具安装等工作内容。 5、建筑智能化部分：安装场地检查、线缆敷设、设备安装、软件安装、接口及系统调试、梯架、托盘、槽盒和导管安装、机柜、机架、配线架安装等工作内容。 具体工程量详见决算书				竣工验收日期		
				2021 年 9 月 27 日		
参加竣工验收单位意见						
存在问题及处理意见  各参加验收单位的各项整改项目已全部完成，无遗留问题。				建设单位	设计单位	勘察单位
				 签名：(盖章)	 签名：(盖章)	签名：(盖章)
				监理单位	施工单位	邀请单位
				 签名：(盖章)	 签名：(盖章)	签名：(盖章)

2.3 南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)  
装饰工程施工合同（一标段）

合同编号：TPNJ(PK) DCD20211018(01)

发 包 人：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。
2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸设计内容。
6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况（不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

### 三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

(1) 专用合同条款、补充协议及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

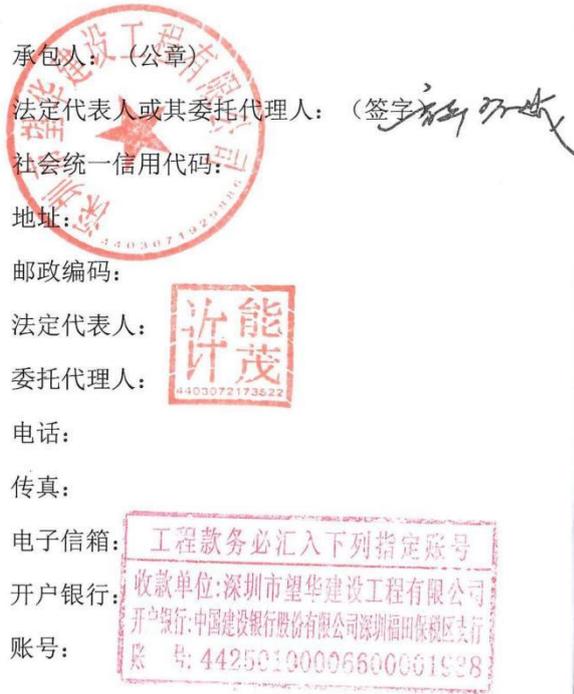
#### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章/合同专用章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
社会统一信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
社会统一信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



## 单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位		深圳市望华建设集团有限公司		项目经理	林豫康
部 位	室内	内 容	装 饰	造 价	105063万元
施工起止日期		2022年07月18日		验收日期	2024年6月28日
验 收 记 录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
项目经理：  2024年6月20日			总监理工程师：  2024年6月20日		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
设计责任人：  2024年6月20日			项目负责人：  2024年6月20日		

- 注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

2.4 定边县展览馆装修布展项目

# 建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目。

2. 工程地点：定边县工业新区。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年3月30日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整  
（¥37188032.08元）。

2. 合同价格形式：本项目采用固定单价合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

## 九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，定边县发改科技局备案 壹 份。

发包人：_____ (公章)	承包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托 代理人 (签字)：_____	法定代表人或其委托 代理人 (签字)：_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮 政 编 码：_____	邮 政 编 码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开 户 银 行：_____	开 户 银 行：_____
账 号：_____	账 号：_____

## 工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022年3月30日	竣工日期		2023年11月31日	
初步验收时间	2023年12月3日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 日期：2023年12月3日	 验收人员意见： 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日

2022132

### 定边县建设工程竣工验收委员会签字表

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

被验收单位			
项目单位	单位(全称)	签名	验收意见
项目单位	产业园区	顾雪峰	同意
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	李斌	同意
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司	刘国飞	同意
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	洪峰	同意

参与验收单位			
验收委员会	单位	签名	验收意见
主任	发改科技局	郭永强	同意
副主任	产业园区	顾雪峰	同意
委员	财政局	白达	同意
	监察委	郭永强参加	
	审计局	姜强	同意
	技术人员	高斌	同意
	技术人员	张云	同意

2.5 新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程

ZC1000202203250019

合同编号：ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办  
公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 3 月 23 日

合同订立地点： 常州市金坛区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点：江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧
3. 工程立项批准文号：坛开科经备字（2020）299 号
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：R1 办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人；

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日

工期总日历天数：92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2022 年 3 月 15 日施工图深化、施工准备完成；

节点 2：2022 年 4 月 30 日一层二层装修完成。

节点 3：2022 年 5 月 31 日三层四层装修完成。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹佰陆拾伍圆柒角贰分；  
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%  
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技(江苏)有限公司  
 单位地址：常州市金坛区江东大道1号



乙方：深圳市望华建设工程有限公司  
 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
 榕柳道1号吉虹研发大楼A栋5  
 层



签约代表： (盖章)  
 电话：0519-68903688-663221  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 金坛开发区支行  
 纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M  
 账号：32050162070000000520  
 日期：2022年3月23日

签约代表： (盖章)  
 电话：0755-82755228  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
 福田保税区支行  
 纳税人识别号：91440300081294820C  
 账号：44250100006600001938  
 日期：2022年3月23日

WH2022.066

## R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告

编号: JSA4-GGYS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产220吨锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东

工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。

竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m<sup>2</sup>, 工程质量符合合格标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。

工程范围是否包含特种设备	<input type="checkbox"/> 包含 <input checked="" type="checkbox"/> 不包含	特种设备使用许可证办理情况:
招标文件是否要求能效等级	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:
备品备件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	移交情况: 地板、磁砖、大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 <i>王振</i>
建设专项验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 环保验收 <input type="checkbox"/> 其他	验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。 <div style="text-align: right;">验收人: _____</div>

竣工资料准备情况: 竣工资料完成100%, 整理装订完成并移交。  
建设单位资料验收人员: *王振*

验收综合结论及备注		
监理单位验收意见	专业监理: <i>林锋</i>	项目总监: <i>许兵</i>
项目管理验收意见	专业工程师: <i>陈思阳</i>	项目经理: <i>王赞</i>
建设单位验收意见	专业工程师: <i>王振</i>	厂务部部长: <i>王磊</i>
	工程中心负责人: <i>王磊</i>	

注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;  
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;  
3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

2.6 汕头澄海智选假日酒店精装修工程

# 汕头澄海智选假日酒店 精装修施工合同

工程名称： 汕头澄海智选假日酒店精装修工程

发 包 人： 广东海悦酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市望华建设集团有限公司

签订日期： 2022 年 12 月 15 日

## 汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同

发包人（甲方）：广东海悦酒店管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头澄海智选假日酒店精装修工程施工协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概括

1、工程名称：汕头澄海智选假日酒店精装修施工工程。

2、工程地点：汕头市澄海区广益街道富新南路1号1层、11-20层。

3、承包范围：负责汕头市澄海区广益街道富新南路1号1层、11-20层精装修，以发包人提供的施工图纸及图纸中所载明的范围和内容为基准，但施工图纸及图纸中所载明的范围和内容为基准作出如下项目调整：

（1）客房 Q1、Q2 卫生间镜侧面墙布换为瓷砖；客房卫生间玻璃门拉手一型换成 L 型；客房卫生间纸巾架换成双纸钩架；客房卫生间隔断玻璃贴玻璃纸。

（2）4 楼空气能两台；13-20 楼布草井一部；两部客梯轿厢内部装修；空调排水管在管井的收集完善。

（3）房间减少保险柜数量 120 个。

4、承包方式：本工程承包方式采用总包干价，以包工包料、包工期、包装修验收合格、包质量、包保修、包文明施工、包安全生产、包赶工误工费、包措施费、包材料保管费、包工伤保险费、包材料检测、包工程资料、包税金、包风险及施工过程中所需的一切工具和临时设施、施工用水用电等的方式由乙方承包。

### 二、合同工期

1、工程总工期为 8 个月，计划开工日期为 2022 年 12 月 20 日，计划竣工日期为 2023 年 8 月 19 日。实际开工日期以甲方出具的开工通知为准。

2、除本合同约定情形外，乙方逾期完工均为违约。由于甲方原因导致的重大设计变更及非乙方原因引起的工程施工暂停或者不能正常施工的情形，乙方不承担责任，工期相应顺延。

3、上述工期包括周六、周日、法定节假日，也已充分考虑可能存在雨天、停水、停电（非乙方原因导致的停水停电时间单次超过 6 小时的，工期相应顺延）、材料订货、停工待工等原因造成的时间损失。

4、在签订本合同后乙方完成详细可行的施工方案及施工进度计划提交甲方审核确认，经双方确认后，乙方按照前述方案及计划组织施工，接受甲方的检查和监督，工程实际进展与进度计划不符时，乙方应向甲方提出措施，确保施工的顺利有序推进，否则按逾期完工处理。

5、施工图纸提交：本合同签署后两日内，甲方须向乙方提交全套施工图的电子版，乙方打印后由甲方盖章确认。

### 三、材料设备供应

1、本工程的材料、设备由乙方负责采购。乙方按照甲方指定品牌、规格等采购材料、设备，乙方送样板给甲方确认，甲方认可后封板封样，以此作为验收标准。乙方按照封板封样的样板进行采购，每批次材料、设备到场后通知甲方现场验收并提供相关的合格证、质检报告、说明书等。

2、乙方负责采购的材料、设备应符合工程设计的需要、国家相关规范、本合同要求及约定品牌、规格、质量等。按照法律法规和相关标准的要求须取样送有资质的检验机构检验或者进行防火阻燃、毒性反应等测试的，检验费用由乙方承担。

3、乙方采购的材料、设备不符合要求的，甲方有权禁止使用，由乙方按甲方指定时间运出工程现场，重新采购符合要求的材料、设备，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

4、乙方使用的材料、设备不符合要求的，甲方有权要求乙方修复、拆除或重新采购，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

5、如乙方采购、使用的材料、设备不符合要求，但不影响功能和结构安全，甲方有权选择降级使用，并按照实际等级价格的 1/2 进行结算。

6、材料、设备供应不及时或退换货物造成供应迟延的，按照本合同约定的工期违约条款承担违约责任。

7、乙方负责采购的材料、设备的运输、仓储及保护，材料、设备运至指定存放地点，由乙方保管，承担灭失和毁损的风险。未经甲方同意，乙方不得将上述材料、设备运出工程施工现场。

8、乙方需提供材料清单一份(附在合同中)，内容包括材料型号、规格、品牌、产地，同时提供辅料样板便于甲方查验。

### 四、工程款项及支付

#### (一) 工程款项

1、本工程采用总包干价方式，该总包干价已包含本合同第一条第3款约定的承包范围内所产生的全部费用，包括但不限于如下费用：

1.1 装修材料和设备的采购费、安装过程中的全部辅助材料费用、制作加工、运输、二次搬运、安装、材料检测费；

1.2 劳务费、加班费或误工费、保险费、税费、利润、管理费、文明施工和安全生产措施费、临建拆除费、水电费等。

2、对于超出本合同第一条第3款约定的承包范围而产生的工程量增加、设计变更、其他增减或调整的，以甲方认可的书面变更文件为依据。

3、本工程总价款为人民币 3350 万元（大写：人民币叁仟叁佰伍拾万元整）。该总价款含税，乙方向甲方开具增值税专用发票。

4、乙方在本工程完工并验收合格后七天内向甲方提交竣工结算报告送甲方审核，乙方安排专门人员配合甲方进行结算核对工作。

## （二）工程进度款支付

1、工程款支付时间：

1.1 自合同签订之日起十五天内，甲方向乙方支付合同总价的 15%作为备料款；

1.2 乙方每月 5 号向甲方上报上一个月实际完成工程量，经甲方审核无误后向乙方支付上一个月经甲方核实已完成工程量工程款的 40%作为进度款；

1.3 本工程竣工验收合格且酒店开业后十天内支付至合同总价的 60%；

1.4 留存合同总价的 40%作为工程质保金，在本工程竣工验收合格后 3 年内在每季度末平均支付给乙方。

2、如工程出现增、减、变更工程量的，以双方现场签证为准。涉及增、减、变更工程量所产生的工程款在本工程竣工验收合格后一并结算。

3、在每次请款前，乙方须向甲方提供书面请款书和相应发票，否则甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

## 五、设计变更

1、乙方按照双方确定的室内装饰施工图纸进行施工。如由于设计变更或甲方要求增减工程内容等原因，涉及材料、设备、工程量变化、工程价款变化的，乙方报甲方审核，经双方审核盖章确认后签订补充协议或签证。

2、施工过程中，乙方如发现设计有错误或存在严重不合理的部分，应及时通知甲方，由甲方会同设计单位做出修改意见或变更设计文件，并将修改或变更后的设计文件

交付乙方施工。

3、设计发生变更涉及合同价款变动的，除非双方另有约定外，变动的计价按照如下方法进行：

- 3.1 本合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- 3.2 本合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似的价格变更合同价款；
- 3.3 本合同中没有适用或类似于变更工程的价格，参照当时当地市场价格下浮 10%；
- 3.4 如乙方在其投标报价中让利，则其让利原则将适用于所有变更、洽商价格。

4、设计发生变更涉及合同工期的，由乙方提出变更工期，甲乙双方充分考虑变更情况协商确定竣工日期。

## 六、双方责任

### 1、甲方权利义务

1.1 甲方委派 许树永 电话号码：13715928280 为工地代表，负责对本合同的履行。甲方如需更换工地代表的，应提前七天以书面形式通知乙方。

- 1.2 协调乙方进场后的各项配合工作。
- 1.3 有权对乙方的工程质量、进度、安全文明施工进行监督。
- 1.4 监督乙方按照施工图纸、施工规范及施工安全规范组织施工。
- 1.5 对乙方采购的材料、设备进行检查、验收并见证材料的检测。
- 1.6 按照合同约定向乙方支付工程款。

### 2、乙方权利义务

2.1 乙方委派 蚁树波 电话号码：15875362060 为工地代表，负责对本工程的管理，并对工程质量、进度、安全文明施工直接负责，乙方工地代表应按时参加甲方组织的现场施工管理例会，汇报工程施工情况。未经甲方同意，不得擅自更换工地代表，乙方擅自更换的，每人/次向甲方支付违约金 5 万元。

2.2 乙方应具备承包本工程的相应资质，因乙方不具备相应资质导致本合同无效的，甲方有权不支付工程款且按照合同总价的 20%向乙方索赔赔偿金。乙方在签订本合同时，向甲方提供资质证书、营业执照、法定代表人身份证复印件并加盖乙方的公章。

2.3 乙方履行本合同约定的全部义务，按照本合同约定采购材料、设备，并严格按照施工图纸等要求施工，确保按时按质完工。

2.4 乙方不得将本工程向第三方分包或转包，否则甲方按照合同总价的 20%向乙方索赔违约金，同时也有权解除本合同。

联系电话:

乙方联络方式如下:

乙方联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电子邮箱地址: 903863481@qq.com

联系人: 朱小燕

联系电话: 15814796100

### 十三、争议

1、本合同履行过程中发生争议, 双方友好协商解决, 协商不成的, 双方同意向工程所在地法院起诉。

2、诉讼过程所产生的费用, 包括诉讼费、保全费、律师代理费等由败诉一方承担。

### 十四、其他

1、以下附件作为本合同的组成部分:

1.1 乙方资质证明、营业执照、法定代表人身份证复印件(加盖公章)、工地代表身份证复印件(加盖公章);

1.2 双方确认的工程施工图纸及说明;

1.3 变更事项涉及的施工图纸及说明;

1.4 汕头智选假日酒店材料说明书及双方确认的材料清单;

1.5 工程质量保修书;

1.6 安全生产合同。

2、本合同未详尽事宜, 双方通过友好协商方式另行签订书面补充协议, 补充协议作为本合同不可或缺的一部分, 具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方: 广东海悦酒店管理有限公司

法定代表人/授权代表:



日期: 2022 年 12 月 15 日

乙方: 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/授权代表:



日期: 2022 年 12 月 15 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

UH/2022-JSD

## 单项工程竣工验收报告

工程名称	汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同	合同开工日期	2022年12月20日
工程地址	汕头市澄海区广益街道富新南路1号	竣工验收日期	2024年1月1日
建设单位	广东海悦酒店管理有限公司	合同造价	人民币 3350 万（人民币叁仟叁佰伍拾万）
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	合同工期	8个月
承建项目名称	实际完成情况		
汕头澄海智选假日酒店精装修工程	工程已全面完工		
建设单位		施工单位	
验收意见：  同意验收	自评意见：  合格		
验收人： 许树永	验收人：许树永		
年 月 日	2024年1月1日		

# 建设工程施工分包合同

文登市庆顺建筑工程有限公司

# 建设工程施工分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：文登市庆顺建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海新区西里岛社区室内精装修工程有关事项协商一致，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

## 一、分包工程概况

1. 工程名称：南海新区西里岛社区室内精装修工程。

2. 工程地点：威海南海新区西里岛社区内。

3. 工程立项批准文号：威文发改南海审字【2016】4号、威文发改南海审核字【2018】3号。

4. 承包方式：专业分包

5. 工程承包范围：图纸设计范围内 X1-X7、A8、G1 室内精装修等工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家验收合格标准。

## 四、分包合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分（¥24841342.65 元）；

最终结算以双方认可的实际工程量为准。

## 五、项目经理

1、 承包人项目经理姓名：王坤明。

分包人项目经理姓名：林豫康。

2、分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交承包人，承包人项目经理签字并加盖承包人项目部印章后生效。

3、分包人如需更换分包项目经理，应至少提前7天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

4、承包人认为分包人项目经理不称职的，可向通知分包人更换项目经理，分包人收到承包人的通知后3日内，必须重新更换合格的项目经理。

## 六、双方权利与义务

### 1、承包人权利与义务

(1) 向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向分包人提供具备施工条件的施工场地。

(2) 组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同专用条款中约定的设备和设施，费用由分包人承担。

(4) 为分包人提供确保分包工程的施工场地和通道等。

(5) 负责整个施工场地的管理工作。

(6) 就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

### 2、分包人的权利与义务

(1) 分包人应按照本合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 在开工后7日内；向承包人提供工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

(3) 已竣工工程未交付承包人之前，分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。

(4) 分包人应管理好在施工现场施工的自用人员，并遵守承包人有关管理制度。

(5) 分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经

承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

(6) 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。

#### 七、合同价款支付时间和方式

1、按时拨款的条件：完成的工程量必须经工程总承包方验收合格，工程进度符合约定的进度计划要求，否则工程总承包方有权暂停支付，所造成的损失一切由劳务分包人负责。

2、进度款支付：按进度付款，工程竣工验收合格后 30 日内提交结算书，审计完成后付至工程款的 95%，余款 5%留作质量保证金，自竣工验收合格之日起满两年后无息支付。

3、承包人向分包人支付款项前，分包人必须向承包人提供增值税专用发票，否则，承包人有权拒绝付款，并不承担逾期付款的违约责任。

#### 八、竣工验收及结算

##### 1、竣工验收：

(1) 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

(2) 承包人应在收到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知发包人进行验收，分包人应配合承包人进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

(3) 分包工程竣工验收未能通过的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

(4) 分包工程竣工日期为分包工程竣工验收合格且承包人在竣工验收报告上签字之日。

(5) 分包工程竣工验收合格后，分包人按照承包人的要求进行分包工程交付。

(6) 即便是分包人与承包人对分包工程已经验收合格，若发包人或其他机构对分包工程验收不合格的，分包人仍需承担分包工程竣工验收不合格的责任。

##### 2、竣工结算及移交

(1) 分包工程竣工验收报告经承包人认可后 28 天内, 分包人向承包人递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料, 双方按照本合同约定进行工程竣工结算。

(2) 竣工结算申请单应包括的内容: 执行总包合同条款。

(3) 工程整体竣工验收合格并办理移交前, 分包人负责对已完成的工程保管和维护。

#### 九、安全施工与检查

1、分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准进行施工, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。分包人在施工过程中所发生事故的责任和因此发生的费用, 由分包人承担。

2、分包人应对其在施工现场的工作人员进场施工前进行统一的施工安全培训, 施工过程中每月进行一次安全教育, 并对他们的安全负责。

#### 十、安全防护

1、分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时, 施工开始前应向工程承包人提交安全防护措施方案, 经工程承包人认可后实施, 防护措施费用由分包人自行承担。

2、分包人必须向施工现场内施工的员工发放工程需要的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)。

#### 十一、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故, 分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人, 同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、分包人应严格按照工程承包人制定的安全施工管理规定进行施工并必须配置相应的安全防护用具, 若分包人施工内容给自己员工或他人造成工伤或人身伤害的, 除向当事人赔偿相应损失外, 还应向工程承包人支付本工程造价 5% 的违约金。

#### 十二、保险

1、分包人必须于施工开始前, 为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险(包括但不限于工伤保险)。

2、分包人用于运送材料和设备的车辆及人员, 必须办理保险。

3、分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工作业车辆及机械设备办理保险, 支付保险费用。

4、保险事故发生时，分包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失，并承担事故产生的一切后果与赔偿。

### 十三、质量保修

1、在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，分包人应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修（保修期限2年）。具体保修责任约定：分包人应当在接到保修通知之日起3天内派人免费维修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、分包工程竣工验收合格并不意味着分包人免除应承担的质量责任。

### 十四、违约责任

1、分包人应承担违约责任：

(1) 分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向承包人支付5000元的违约金；

(2) 分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，需要维修导致延期交工的，每延误一日，应向承包人支付5000元的违约金；

(3) 分包人每发生一次工伤事故，分包人应向承包人支付合同价款5%的违约金；

(4) 分包人必须与施工现场施工的自有人员签订劳动合同，并及时支付员工劳动报酬；分包人未与其员工签订劳务合同，每人次须向承包人支付合同价款5%的违约金，且承包人有权解除合同。分包人未及时向员工发放劳动报酬、分包人员到承包人处或政府有关部门上访的，每发生一次分包人须向承包人支付合同价款10%的违约金。

(5) 农民工工资：分包人要及时支付农民工工资，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此类事件，承包人将按照事件涉及的相应金额，对分包人进行双倍处罚，罚金从工程款中扣除。

### 十五、合同终止和解除

1、如在分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，承包人应通知分包人终止本合同。分包人接到通知后尽快撤离现场。

2、合同履行过程中出现下列情形，承包人有权解除本合同。

(1) 因不可抗力致使本合同无法履行；或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的；

(2) 分包人施工进度迟缓, 不符合承包人工期计划; 分包人施工质量不符合总承包合同规定标准的;

(3) 分包人不服从工程承包人工地管理规定、违反承包人安全生产有关规定的;

3、合同解除后, 分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按工程承包人要求撤出施工场地。

#### 十六、补充条款

保险: 分包人必须为职工办理工伤保险和意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工的车辆及机械设备办理保险, 支付保险费用。分包人自行投保的范围(内容)为: 分包人必须根据国家相关法律法规及上级主管部门要求给工人办理工伤保险和意外伤害险(伤亡保额不低于160万元, 医疗费用保额不低于20万); 分包队伍进场前提供所有进场工人劳动合同, 并由承包人安全员核实现场实际作业工人人数; 每月2日前分包人应将缴纳保险发票及名单交至工程承包方, 出现工伤或拖欠工资情况的, 分包人承担全部责任, 承包人概不負責。且现场发生的所有安全伤亡事故一切责任均由分包人承担, 与承包人无关。

#### 十七、签订时间

本合同于2021年 7 月 15 日签订。

十八、签订地点本合同在威海市南海新区签订。因合同及合同有关事项发生的争议, 向工程所在地人民法院起诉。

#### 十九、特别约定

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 二十、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人签章或法定代表人的授权代表签字后生效。

#### 二十一、合同份数

本合同一式贰份, 均具有同等法律效力, 承包人执壹份, 分包人执壹份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

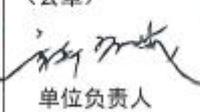
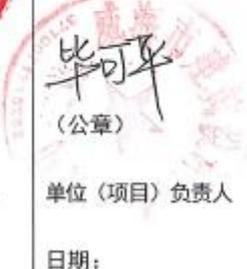
开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600001938

WH2021045

### 工程质量竣工验收记录

工程名称	威海南海新区西里岛社区室内精装修工程	结构类型	/	建筑面积	
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		开工日期	2021年 7月 16日	
项目经理	林豫康		竣工日期	2021年 10月 13日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	符合设计, 施工质量验收规范要求。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 王坤明 单位(项目)负责人 日期:	 (公章) 杨燕霞 总监理工程师 日期:	 (公章)  单位负责人 日期:	 (公章) 比可平 单位(项目)负责人 日期:	

2.8 天龙财富中心项目塔楼避难层（12F/24F/36F/48F/60F）装饰工程

天龙财富中心项目塔楼避难层(12F/24F/36F/48F/60F)装饰工程施工合同



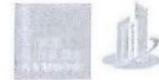
# 天龙财富中心项目塔楼避难层 (12F/24F/36F/48F/60F)装饰工程

## 施工合同

发包人(全称)：广西威壮房地产有限责任公司

承包人(全称)：深圳市望华建设工程有限公司

签订日期：2021年1月20日



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 广西威壮房地产有限责任公司

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天龙财富中心项目塔楼避难层(12F/24F/36F/48F/60F)装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 天龙财富中心项目塔楼避难层(12F/24F/36F/48F/60F)装饰工程。

2. 工程地点: 南宁市民族大道180号。

3. 工程立项批准文号: QXFJ2014030172。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 本项目由地上1栋69层超高层办公塔楼,1栋8层商业裙房和5层连通地下室组成的商业办公综合建筑设施;总用地面积约16,413 m<sup>2</sup>;总建筑面积约280,638.00 m<sup>2</sup>,其中,地上总建筑面积约212,992 m<sup>2</sup>(办公塔楼187,464 m<sup>2</sup>、商业裙房25,528 m<sup>2</sup>),地下总建筑面积约67,646 m<sup>2</sup>;办公塔楼最高建筑高度330m(屋面结构高度303.30m),商业裙房最高建筑高度47.25m(屋面结构高度42.00m);塔楼避难层(12F/24F/36F/48F/60F)装修面积约8730 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围及工程量计算范围:

6.1 工程承包范围: 本工程为塔楼避难层(12F/24F/36F/48F/60F)装饰工程,包括各避难层楼层范围内的电梯厅、公共走廊、合用前室、防烟前室、储藏室、垃圾房、设备用房及电梯机房等设计图纸范围内的硬装工程(含装饰工程、给排水安装工程、电气安装工程等),发包人拟对本工程的低压配电箱、防火门、消防设备、空调设备、水电等主材实行甲供。

6.2 工程量清单的计算范围

(1) 装饰工程: 施工蓝图范围内,除墙体砌筑和墙面抹灰外的其他全部装饰工程均计算,包括楼地面找平、楼地面装饰、墙面装饰、天花装饰、装饰门(不含消防门)等;施工范围内总承包单位完成各功能房施工交付标准如下表:



序号	功能房	总承包单位施工交付标准			备注
		楼 面	墙 面	顶 面	
1	电梯厅	原结构砼楼板	原砖墙或砼墙面	原结构砼顶棚	
2	公共走廊	原结构砼楼板	混合砂浆抹灰到吊顶底	原结构砼顶棚	
3	合用前室、防烟前室、储藏室	原结构砼楼板	混合砂浆抹灰到最低梁底	原结构砼顶棚	
4	设备用房、电梯机房、垃圾房	原结构砼楼板	水泥砂浆抹灰到最低梁底	原结构砼顶棚	

(2) 给水安装工程：均不计算；

(3) 污水排水安装工程：均不计算；

(4) 雨水排水安装工程：均不计算；

(5) 消防给水及喷淋安装工程：均不计算；

(6) 普通照明及动力配电安装工程：从楼层配电箱至各个灯具、开关、插座的管线安装，包括电线管、电线电缆、开关、插座、灯具的安装等（不含配电箱，不含暖通配电系统工程）；

(7) 应急疏散照明安装工程：均不计算；

(8) 消防电气安装工程：均不计算；

(9) 智能安装工程：均不计算；

(10) 暖通安装工程：均不计算；

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年1月25日（实际以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月25日。

工期总日历天数：90天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

## 三、质量标准

工程质量符合优良标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税总价：人民币贰仟零壹拾捌万陆仟柒佰捌拾伍元柒角壹分（¥20,186,785.71）；

不含税金额为：人民币壹仟玖佰伍拾玖万捌仟捌佰贰拾壹元零柒分（¥19,598,821.07），



备注

税率为 3% 简易计税发票，税额为：人民币伍拾捌万柒仟玖佰陆拾肆元陆角叁分 (¥587,964.63)。其中：架空地板、艺术不锈钢、活动隔断、家具、楼层配电箱、动力电缆等均为甲供

2. 合同价格形式：固定综合单价包干合同。

3. 合同价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、运杂费、场内公共交通维护费、高层施工增加费、管理费、利润、税金、开办费措施费（如：安全文明施工费、临时设施费、脚手架费、垂直运输、施工用水用电费、成品及半成品保护费、垃圾清运费、初步清洁开荒费、防雷措施费、型材开模费、材料及设备二次运输费等），配合其他专业分包单位预留灯具设备位置及开孔等一切不可预见费。综合单价包括人工费、材料费（包含采购、卸车、堆码、倒运、验收及采购保管费等一切费用）、机械费，承包人在报价时已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性风险系数，合同签订后，无论实际结算工程量如何变化综合单价一律不再作任何调整；所有材料须符合国家核定的质量、技术指标及图纸要求。

1 管线  
2 通配

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 总承包管理与配合服务的管理办法
- (9) 合同条款修改备忘录
- (10) 其他合同文件。

数不

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一事项的文件的，应以最后签署的为准。其中，对专用合同条款及其附件的补充和修改，须经合

1);  
2,



同当事人法定代表人或委托代理人签字且加盖单位印章方发生法律效力。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分《通用合同条款》中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字且加盖单位印章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人: 广西威壮房地产有限责任公司

承包人: 深圳市望华建设工程有限公司

纳税人识别号: 9145 0100 MA5K K52H 9B

纳税人识别号: 91440300081294820C

地 址: 广西南宁市青秀区双拥路36-1号绿城画卷A座23层

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

法定代表人:  \_\_\_\_\_

法定代表人:  \_\_\_\_\_

授权委托人:  \_\_\_\_\_

授权委托人:  \_\_\_\_\_

电 话:  0771-5570102

电 话:  0755-82755228

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱:  \_\_\_\_\_

开户银行: 中行南宁市青山路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 6210 5749 8907

账 号: 44250100006600001938

## 工程验收移交单

工程名称	天龙财富中心项目塔楼避难层(12F/24F/36F/48F/60F)装饰工程	
建设单位	广西威壮房地产有限责任公司	
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	
验收时间	2021年3月5日	
验收移交内容	塔楼避难层(12F/24F/36F/48F/60F)装饰工程 12F/24F/36F/48F/60F施工区域天花吊顶、天花腻子基层、墙面腻子基层、墙面钢骨架、地面水泥砂浆找平、电气部分管线敷设(弱电智能化、空调除外)	
验收意见	合格	
施工单位负责人(签字、盖章)	建设单位负责人(签字、盖章)	
日期:  2021.3.5	日期:  2021.3.5	

2.9 校园零星采购项目机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2  
校园活动中心西餐厅厨房改造工程专业分  
包合同



中国中铁一局

合同文件

合同编号：红鸟硕士班-专业-020

工程名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园  
活动中心西餐厅厨房改造工程

甲方：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司



## 工程施工专业分包合同

合同编号：红鸟硕士班-专业-020

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号 1901-1910 房

工程分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区槟榔福道 1 号吉虹校园大楼 A 栋 3 层

法定代表人：许能茂

乙方分包单位资质：机电专业承包一级资质

合同分包方准入号：CREC026905

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程项目工程施工进度，依据国家法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程；

2. 分包工程地点：广东省广州市南沙区绕城高速东涌地铁站东北 710 米中铁一局集团有限公司香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程项目；

3. 分包工程承包范围及工作内容：校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程；

包括但不限于校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程 图纸前期深化设计；原材料采购、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理等；成品半成品的检验、检测；施工范围内安全文明施工、环境保护的现场警示、标示牌的制作、安装，垃圾、材料的清理；施工扬尘污染防治、用工实名、施工人员保险购买、按国家规定提交增值税专用发票；工程质检资料编制，竣工验收资料编制并负责保证行政主管部门验收顺利通过；工程质量达到省优，创优；施工图预算及结算审计跟踪，并负责对承包工作数量及单价的对



附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《施工安全协议书》

附件七：《安全文明施工措施费清单》

附件八：《安全生产目标管理协议书》

附件九：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的复印件

附件十：本合同规定的其他附件（包括但不限于代付农民工工资委托书、保障农民工工资支付工作承诺书等。）

以下无正文

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2023.07.07

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

以下无正文



工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：吴晓芳

时间：2023.07.07

电话：

传真：

邮政编码：



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938



接；业主及甲方要求完成本项工作的其他内容。

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 236603 元（大写：人民币贰拾叁万陆仟陆佰零叁元整）到甲方帐户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的首期计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

## 第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价（人民币）大写 人民币贰仟叁佰陆拾陆万零贰佰叁拾柒元叁角陆分，小写：23660237.36 元。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价（人民币）大写 人民币贰仟伍佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾捌元柒角贰分，小写：25789658.72 元。此合同总价仅为双方签订合同时估算总价，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价：见附件一《工程量清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列，由乙方承担。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新

## 香港科技大学（广州）工程竣工验收移交单

**合同编号：**红鸟硕士班-专业-020

**合同名称：**校园零星采购项目-机电工程 1 标段及 C2 校园活动中心西餐厅厨房改造工程

**甲方：**中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

**乙方：**深圳市望华建设集团有限公司

**合同施工完成工作内容：**

- 1、E1 二楼计算机教学实验室电源功率改造项目
- 2、红鸟广场水循环系统提升改造项目及 C3 景观水循环
- 3、核心区、南区宿舍、北区宿舍地下停车牌指示牌制作
- 4、W3 增容电缆由施工（新增母线槽 W3-1~6F）
- 5、NFF 中央实验室电力增容改造（W4）
- 6、NN15 充电桩电源线改造项目
- 7、泳池更衣间强制喷淋和浸脚池改造项目
- 8、WE 区 115 间办公室空调优化项目（C8C9 116 间房间空调改造）
- 9、maker space W1-5F 舞台处安装 LED 大屏（W1-5F 新增电缆路径）

以上施工工作内容于 2023 年 8 月 28 日竣工完成并通过验收，详细验收资料件见各项验收移交单。

甲方：红鸟硕士班 Maker Space & Day 装修工程服务项目经理部

日期：



2.10 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程

天健地产

天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程专业分包合同

天健万江花园项目  
5 号楼户内批量精装修工程  
专业分包合同

工程名称： 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程

甲方（甲方）： 东莞市天极房地产开发有限公司

承包人(乙方)： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 4 月 10 日

合同订立地点： 东莞市

合同编号： \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市天极房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 天健万江花园项目

工程地点: 东莞市万江街道胜利社区塘溪路

建设规模: 项目占地面积 15115.87 平方米,项目设计总建筑面积 83602.53 平方米,计容面积 60433.58 平方米。其中住宅计容面积 47845.61 平方米,商业计容面积 2553.86 平方米、办公计容面积 9229.84 平方米,其它计容面积 804.27 平方米。建筑高度≤150 米。

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程,包括但不限于与场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。

### 三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日;

阶段工期: 以项目通知为准

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

### 五、签约合同价

..

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 18,822,617.51 元，大写：人民币 壹仟捌佰捌拾贰万贰仟陆佰壹拾柒元伍角壹分；其中不含税金额：¥ 17,268,456.43 元，税金：¥ 1,554,161.08 元（增值税税率：9%）。乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ \_\_\_\_\_元包干，结算不予调整。

## 六、项目经理

乙方项目经理：倪凡。

## 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

### 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

### 十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

合同签订地点：\_\_\_\_ 东莞市 \_\_\_\_。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

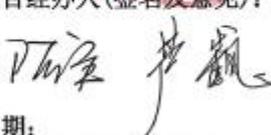
传真：

开户银行：

账号：

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：4425010000660001938

## 竣工验收单

合同名称	天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程	合同编号	HTQD///WJXXQQ/2022-03-28/108
发包单位	东莞市天极房地产开发有限公司		
承包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
合同工期	183 日历天	合同造价	¥18,822,617.51 元
开工工期	2022 年 5 月 15 日	竣工日期	2022 年 10 月 15 日
验收日期	2022 年 11 月 10 日		
合同概况	<p>我司自合同签订之日起，按照合同约定进行施工，现已完成天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程的约定所有事项，且验收合格。</p>		
承包单位自检意见	监理单位验收意见	发包单位验收结论	
承包单位(盖章):  项目负责人(签名及意见):  日期:	监理单位(盖章):  总监理工程师(签名及意见):  日期:	发包单位(盖章):  项目经办人(签名及意见):  日期:	

### 3. 项目经理资历及业绩

#### 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	黎兆玉	性别	男	年龄	42岁	学历及职务	本科/ 项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		注册一级建造师		工作年限	15年
职称	工程师	职称专业		建筑装饰工程		取得职称时间	2021.03.28
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程	江苏省常州市金坛区经济开发区	项目名称: 新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程, 类型: 办公楼精装修; 装修面积: 3.5万㎡, 合同金额: 3435.01万元, 合同签订时间: 2022年3月23日		项目经理	无	
2	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	深圳市南山区工业八路	项目名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程; 类型: 酒店装修; 合同金额: 1574.87万元, 合同签订时间: 2024年5月10日		项目经理	无	
3	基地发展公司集中办公整体改造工程	湖北省宜昌市	项目名称: 基地发展公司集中办公整体改造工程、类型: 办公楼装修、合同金额: 1456.71万元、合同签订时间: 2020年4月27日		项目经理	无	
4	兆驰创新产业园一期员工宿舍(D栋、E栋)装修改造工程	广东省深圳市龙岗区	项目名称: 兆驰创新产业园一期员工宿舍(D栋、E栋)装修改造工程、类型: 工业园宿舍内装、合同金额: 535.93万, 合同签订时间: 2024年4月15日		项目经理	无	
5	杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程	浙江省杭州市	项目名称: 杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程、类型: 银行网点装修、合同金额: 238.43万元、合同签订时间: 2023年9月20日		项目经理	无	

3.1 项目经理证件

使用有效期: 2025年01月02日  
2025年07月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎兆玉

性 别: 男

出生日期: 1982年01月03日

注册编号: 粤1442017201846530

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)  
建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



黎兆玉

个人签名: 

签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年07月31日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 一级建造师

## Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 黎兆玉

证件号码： 612324198201033175

性 别： 男

出生年月： 1982年01月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2017年09月17日

管 理 号： 2017034440342014440212006439



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001391

姓 名：黎兆玉

性 别：男

出生年月：1982年01月03日

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有效 期：2025年02月11日 至 2028年04月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月11日



935

17



# 成人高等教育 毕业证书



黎兆玉，男，1982年1月3日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



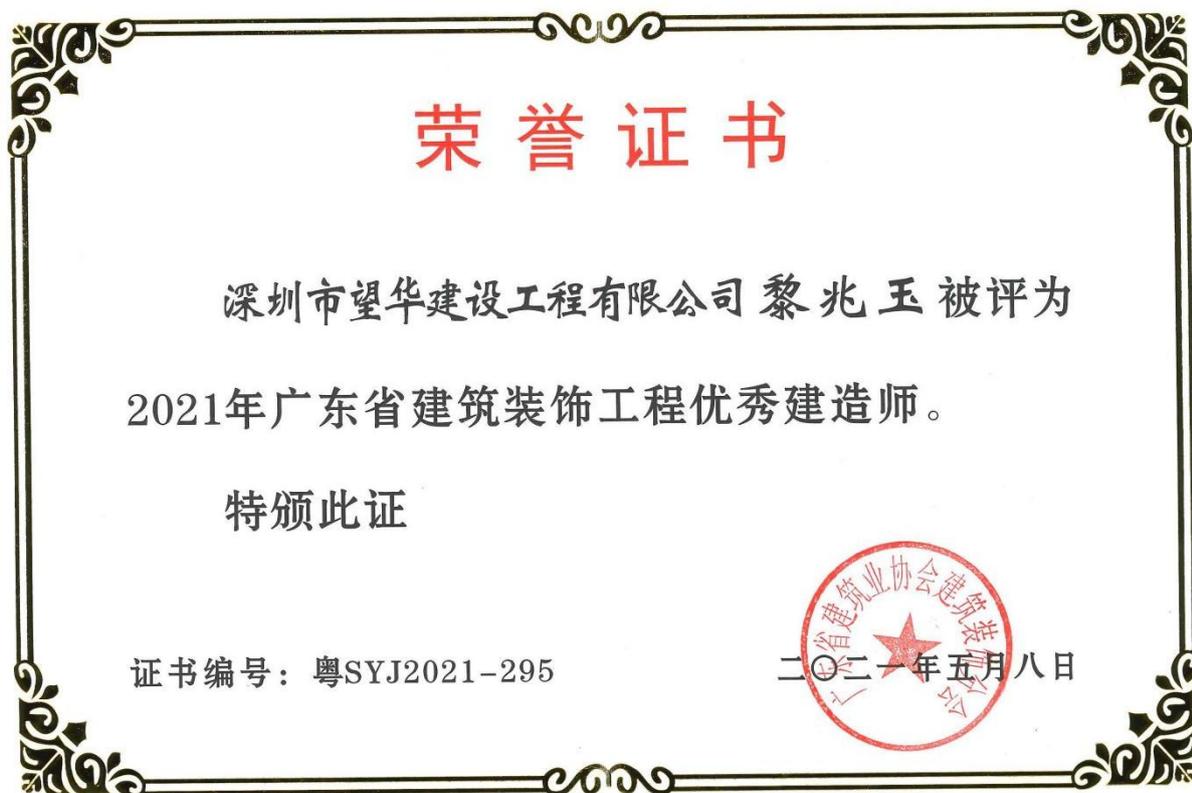
校长

潘碧云

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305609218

2023年6月24日



# 广东省职称证书

姓名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3.2 项目经理业绩证明

#### 3.2.1 新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程

ZC1000202203250019

合同编号：ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

## 新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办 公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 3 月 23 日

合同订立地点： 常州市金坛区

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点：江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧
3. 工程立项批准文号：坛开科经备字（2020）299 号
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：R1 办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人；

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日

工期总日历天数：92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2022 年 3 月 15 日施工图深化、施工准备完成；

节点 2：2022 年 4 月 30 日一层二层装修完成。

节点 3：2022 年 5 月 31 日三层四层装修完成。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹佰陆拾伍圆柒角贰分；  
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%  
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技(江苏)有限公司  
 单位地址：常州市金坛区江东大道1号



乙方：深圳市望华建设工程有限公司  
 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
 榕柳道1号吉虹研发大楼A栋5  
 层



签约代表： (盖章)  
 电话：0519-68903688-663221  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 金坛开发区支行  
 纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M  
 账号：32050162070000000520  
 日期：2022年3月23日

签约代表： (盖章)  
 电话：0755-82755228  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
 福田保税区支行  
 纳税人识别号：91440300081294820C  
 账号：44250100006600001938  
 日期：2022年3月23日

WH2022.066

## R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告

编号: JSA4-GGYS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产220吨锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东

工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。

竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m<sup>2</sup>, 工程质量符合合格标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。

工程范围是否包含特种设备	<input type="checkbox"/> 包含 <input checked="" type="checkbox"/> 不包含	特种设备使用许可证办理情况:
招标文件是否要求能效等级	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:
备品备件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	移交情况: 地板、磁砖、大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 <i>王振</i>
建设专项验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 环保验收 <input type="checkbox"/> 其他	验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。 <div style="text-align: right;">验收人: _____</div>

竣工资料准备情况: 竣工资料完成100%, 整理装订完成后移交。  
建设单位资料验收人员: *王振*

验收综合结论及备注		
监理单位验收意见	专业监理: <i>林锋</i>	项目总监: <i>许兵</i>
项目管理验收意见	专业工程师: <i>陈思阳</i>	项目经理: <i>王赞</i>
建设单位验收意见	专业工程师: <i>王振</i>	厂务部部长: <i>王磊</i>
	工程中心负责人: <i>王磊</i>	

注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;  
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;  
3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

3.2.2 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)

# 建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)；15748747.70 (小写)。其中不含税金额 14,448,392.39 元，增值税税率为 9%，即增值税金额为 1,300,355.31 元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_ 签订。

#### 十、签订地点

本合同在深圳市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经双方签章且授权代表签字后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执两份。

发包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章) 

组织机构代码: 91440300279523596M

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口  
兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄玲淇

委托代理人: /

电话: /

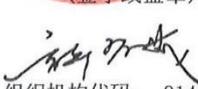
传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳和平支行

账号: 4000025619200299734

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)  

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道  
1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 赵希进

电话: 13692148696

传真: /

电子信箱: 19166230298@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保  
税区支行

账号: 44250100006600001938

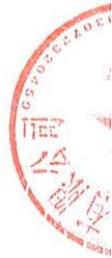
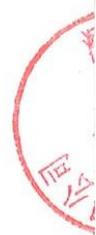
工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600001938

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期：2024年  月  日

建设单位（盖章）：深圳市华园房地产开发有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 260 号南园晗山悦海城 A 座 17-18 层, 20-28 层		
建筑面积	11094.89 m <sup>2</sup>	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案 (2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改 3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李基胜
副组长	范文龙
组员	袁志坤、丁红春、王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、张晓璇、王恩惠、曹珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁志坤	范文龙、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	丁红春	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、廖小雨
工程质控资料	曹珍	王集涛、张晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书生	华付地云	项目负责人		李书生
2	李书生 李书生 李书生	华付地云	现场负责人		李书生
3	黎冰玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎冰玉
4	成高深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成高深
5	张成	深圳市城建监理有限公司	总监		张成
6	王学忠	深圳市城建监理有限公司	监理		王学忠
7	史学忠	惠州金蟾印	设计		史学忠
8	张晚璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张晚璇
9	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何学军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

1. 监理单位  
 2. 施工单位  
 3. 建设单位  
 4. 设计单位  
 5. 监理单位  
 6. 监理单位  
 7. 监理单位  
 8. 监理单位  
 9. 监理单位  
 10. 监理单位  
 11. 监理单位  
 12. 监理单位  
 13. 监理单位  
 14. 监理单位  
 15. 监理单位  
 16. 监理单位

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员经对深圳南山睿景酒店室内精装修工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，工程档案资料符合要求，档案验收通过。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2024年11月25日</p>	<p>总监理工程师：  2024年11月25日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年11月25日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

3.2.3 基地发展公司集中办公整体改造工程

副本

合同编号：

## 工程施工合同

合同名称：基地发展公司集中办公整体改造工程

委托人（甲方）：长江三峡实业有限公司

受托人（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

签订地点：湖北宜昌市

签订时间：2020.04

甲方		乙方			
公章		公章			
法定代表人	 (签章)	法定代表人	 (签章)		
委托代理人		委托代理人			
经办人	刘丹	经办人			
邮政编码	443002	邮政编码	518000		
通信地址	宜昌市东山大道 80 号	通信地址	深圳市福田区福保街槟榔道 1 号 吉虹研发大楼 A 栋 3 层		
电子邮件	liu_dan3@ctg.com.cn	电子邮件	whjianshen@163.com		
传真		传真	0755-82755228		
纳税人信息	名称	长江三峡实业有限公司	纳税人信息	名称	深圳市望华建设工程有限公司
	纳税人识别号	9142050075700533XP		纳税人识别号	91440300081294820C
	地址	湖北省宜昌市东山大道 80 号		地址	深圳市福田区福保街槟榔道 1 号吉虹 研发大楼 A 栋 3 层
	电话	0717-6767498		电话	0755-82755228
	开户行	中国建设银行股份有限公司 宜昌西坝支行转三财		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保税区支行
	账号	0010 2460 267 996		账号	44250100006600001938

## 第一部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

## 第二部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：长江三峡实业有限公司。

1.1.2.5 监理人：长江三峡技术经济发展有限公司。

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地(现场)的全权代表。

姓名：辜志刚。

职称：项目负责人。

联系电话：15171889191。

电子信箱：349357579@qq.com。

通信地址：宜昌市西陵区西坝路9号。

1.1.2.9 专业分包人：本项目只允许消防设施工程分包，专业分包人按投标文件约定为湖北强威建设工程有限公司。

1.1.2.10 专项供应商：无约定。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：指按本合同规定应建造的并移交给发包人使用的工程（包括工程设备）。

1.1.3.3 临时工程：指为完成本合同规定的主体工程 and 各项工作所需的各类辅助工程和设施（不包括施工设备）。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 永久占地：略。

1.1.3.6 临时占地：施工临时占地（道），按宜昌市有关规定办理。

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期限：24个月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律、法规规定，在合同条款第19.7款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任。

- (3) 承包人提供的文件的数量为：详见《承包人提交文件一览表》；
- (4) 承包人提供的文件的形式为：纸质版和电子版；
- (5) 监理人审查批复承包人文件的期限：承包人提交文件后 7 天之内。

承包人提交文件一览表

序号	资料名称	份数	提交时间	备注
1	合同项目开工申请表	一式四份	工程开工前 7 天内	包括技术、设备、人员、设施等准备工作情况
2	施工组织设计	一式四份	合同签订后 14 天内	应详细说明为实施工程施工的施工总布置、施工总进度（附关键线路的网络进度图）、施工程序、主要施工方法和技术措施、主要施工设备和材料、组织措施、劳动力计划、安全防护措施和环境保护措施等。详见技术要求。
3	单项工程阶段性竣工报告（如有）	一式四份	相应工程验收后 28 天内	详见技术要求。
4	施工进度计划	一式四份	合同签订后 7 天内	由项目经理签署，主要项目以天为单位
5	施工进度计划调整申报表	一式四份	调整前 7 天	由于特殊原因滞后或提前总体工期的
6	施工月报	一式四份	次月 5 日内	具体提交时间由监理资料员定
7	变更申请报告	一式四份	实施 28 天前	包含施工措施报告
8	施工测量的技术报告	一式四份	施测前 14 天内	应包括施工网点的布置、施测和计算方法、操作规程、观测仪器设备的配置、测量专业人员的设置、测量精度分析及其保证措施等。
9	施工安全措施及环境措施报告	一式四份	工程开工前 14 天内	
10	钢材、水泥、混凝土、砂浆、道路沥青、沥青混凝土、线缆、铝合金窗、防水材料等主材进场检验报告。	一式四份	材料进场前	
11	隐蔽工程检查验收记录	一式四份	掩盖之前	
12	工程款支付申请	一式四份	付款前 14 天内	
13	竣工图	一式四份	竣工验收前 7 天内	
14	其他			按国家及行业有关规定应提交的文件

(6)其他约定：如果合同工程范围内的某些工艺或工作目前国内没有相应标准或规范，承包人应在该工程、工艺或工作开始 10 日前以书面形式报告监理人，并按监理人

用和其他有关费用由承包人承担。

10 双方约定承包人应做的其他工作：承包人施工应遵守国家有关规定，尽量减少对周边生活环境的影响；承包人进场人员应遵纪守法，听从、遵守发包人的管理。

## 4.2 履约担保

### 4.2.1 履约担保的格式和金额

承包人在收到中标通知书后并在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为1311039.52元（大写：壹佰叁拾壹万壹仟零叁拾玖元伍角贰分）。本合同自承包人递交合格履约保函后开始生效。

### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

如果承包人提交的履约担保有明确的有效时间，当合同工程的竣工日期发生延期时（不论何种原因），承包人应在收到发包人通知后7天内重新提交一份等金额的履约担保，新履约担保的有效期应符合发包人的要求。

### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日，并提供满足要求的质量担保后28天内退还给承包人。

发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

### 4.2.4 通知义务（保留）

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求28天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管专用合同条款2.8(1)约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求28天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

## 4.3 分包

4.3.2 发包人同意承包人按投标文件《拟分包项目情况表》有关内容进行分包，其他内容严禁分包。

## 4.5 承包人项目经理

### 第三部分 合同协议书

发包人（全称）：长江三峡实业有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### （一）工程概况

工程名称：基地发展公司集中办公整体改造工程

工程地点：湖北省宜昌市西坝路 7-9 号

#### （二）工程承包范围及内容

总建筑面积约 10500m<sup>2</sup>。

1. 原葛电宾馆楼（西坝路 8#）一层会议中心室内装饰装修改造；
2. 通信公司办公楼（西坝路 9#）和原天问小学楼（西坝路 10#）室内装饰装修改造；
3. 上述三栋楼整体外立面装饰装修改造；
4. 室外广场交通改造；
5. 其他零星装饰装修改造。

#### （三）合同工期

开工日期：2020 年 4 月 26 日

竣工日期：2020 年 9 月 23 日

合同工期总日历天数：150 天

具体开工时间以开工令为准，工期与支付期相应顺延。

#### （四）质量标准：

工程质量标准：依据国家相关质量验收规范验收

#### （五）合同价款

合同含税总金额为：人民币¥14567105.81 元（大写：壹仟肆佰伍拾陆万柒仟壹佰零伍元捌角壹分），合同增值税税率 9%。

其中分部工程含税金额为人民币 12712848.83 元，销项增值税额：人民币¥1049684.77 元（大写：壹佰零肆万玖仟陆佰捌拾肆元柒角柒分），增值税税率 9%；暂列金含税金额为 1600000 元（据实结算费用，增值税税率 9%），安全文明施工费含税金额为 254256.98 元（据实结算费用，增值税税率 9%）。

合同执行过程中，如发生国家财税政策调整，本合同不含税价不因增值税税率变化而调整，增值税税额将随适用的增值税税率调整而同步调整，合同含税总价相应调整。

(六) 组成合同的文件

- 1) 本合同协议书（包括补充协议）；
- 2) 中标通知书；
- 3) 评标及合同预谈判中有关问题的澄清函、会谈记录（纪要）等；
- 4) 合同条款；
- 5) 图纸；
- 6) 经评标确认的已标价的工程量清单；
- 7) 标准、规范及有关技术文件；（参见招投标文件）
- 8) 投标书。

上述文件应互为补充和解释，若有不明确或不一致处以上列顺序在先者为准。

(七) 本协议书中有词语含义与本合同招标文件赋予它们的定义相同。

(八) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，根据国家有关工程质量要求对本工程质量负终身责任。

(九) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

(十) 合同生效

合同订立时间：2020年4月

合同订立地点：湖北省宜昌市

双方法定代表人或委托代理人应签字并加盖单位章，承包人按规定提交相应保证金后合同生效。

(十一) 合同份数

本合同一式壹拾份（其中正本贰份，副本捌份）。发包人执陆份（包括正本壹份），承包人执肆份（包括正本壹份）。

发包人：

法定代表人：

（或其委托代理人）（签名）

地址：宜昌市东山大道80#

电话：

传真：

2020年4月27日



承包人：

法定代表人

（或其委托代理人）（签名）：

地址：

电话：

传真：

2020年4月27日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：4425010000660001938



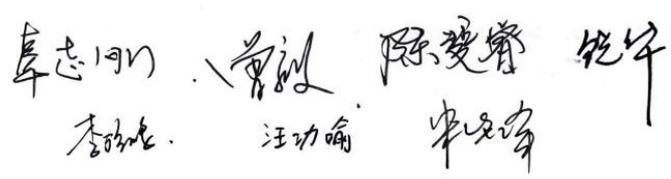
# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三峡基地发展有限公司集中办公改造项目

建设单位： 长江三峡实业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	三峡基地发展有限公司集中办公改造项目	结构类型/层数	砖混结构/5层、6层、1层
建设单位	长江三峡实业有限公司	建筑面积	12924.22 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	基础类型	门房基础为钢筋混凝土扩展基础；收发室、消防水池及泵房为筏板基础
监理单位	长江三峡技术经济发展有限公司	工程总造价	万元
项目经理	黎兆玉	技术负责人	王鹏
开工日期	2020年04月30日	竣工验收日期	2021年12月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理等按要求完成了任务，达到了合同约定和规范标准规定的质量标准；本工程在设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料，施工管理及建筑材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，环境检测符合相关规定的要求。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：</p> <p>1、经审查施工单位能够按照合同及设计要求，完成合同及设计图纸全部工程量，工程质量符合设计及规范要求，结构安全可靠，能满足使用功能。</p> <p>2、经审查建设前期技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3、经审查主要建筑材料（水泥、砖、防水材料等）试验报告齐全，符合要求。</p>		
验收组织形式	<p>按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，通过施工单位自行检查评定，建设单位于2021年12月31日组织设计、监理、施工等单位负责人及市城市整理办的领导专家组成验收组，制定验收方案对工程进行正式验收。</p>		
验收组组成情况			

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位介绍参加验收的各单位，宣布验收小组分组（资料验收组、实物验收组）情况。</p> <p>2、资料验收组和实物验收组分别进行资料和实物审查。</p> <p>3、施工单位作《工程总结》、监理单位作《质量评价报告》、设计单位作《质量检查报告》。</p> <p>4、建设单位作《竣工报告》，验收小组宣布验收意见。</p> <p>5、市城市整理办、市装饰办发表意见。</p> <p>6、总结发言。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>本工程严格执行基本建设程序，坚持先规划、再设计、投标、中标、质量监督、监理、施工的原则，前期手续已按规定的程序完成立项，备案，办理施工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收。</p> <p>建设单位组织项目设计、监理、施工等单位正式验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>该工程质量等级评定为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p>工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合施工质量验收规范和设计要求
质量控制资料	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项	符合施工质量验收规范和设计要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求
观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	符合施工质量验收规范和设计要求

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

建设单位(公章):

项目负责人:

李志刚

2021年12月31日

设计单位(公章):

项目负责人:

悦宇

2021年12月31日

勘察单位(公章):

项目负责人:

中朝朝

年 月 日

施工单位(公章):

单位负责人:

黎北玉

2021年12月31日

监理单位(公章):

总监理工程师:

陈楚睿

2021年12月31日

3.2.4 兆驰创新产业园一期员工宿舍（D栋、E栋）装修改造工程

17001-1002024061200

合同编号：L0304

**兆驰创新产业园  
一期员工宿舍（D栋、E栋）装修改造  
工程合同**

签订日期：2024年4月15日



**甲 方：深圳市兆驰股份有限公司**

**乙 方：深圳市望华建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市的相关规定，甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，就甲方委托乙方承建本合同工程事宜，签订本合同。

### 1. 定义和解释

本工程：“兆驰创新产业园一期员工宿舍（D栋、E栋）装修改造工程”（以下简称“本工程”）

### 2. 标准、规范：

2.1 现行国家规范标准、地方规范标准、行业规范标准；

2.2 本项目合同文件所列质量要求。

### 3. 工程内容和承包范围

3.1 工程内容：

3.1.1 D栋宿舍：电梯厅天棚改造（50\*65\*0.6间距50mm铝合金格栅）1-15层共15层、走廊天棚改造（面饰600\*600\*0.6铝扣板吊顶）和走廊墙面清理、修补、面刷乳胶漆4-15层共12层及所有楼层地面砖破损修补、室内装修改造4-15层，每层22套共12层（22\*12=264套）

3.1.2 E栋宿舍：同D栋宿舍一样

3.2 承包范围：

3.2.1 除甲方单独采购或指定的分包项目外，乙方的承包范围包括但不限于以下内容：

D栋：

一、室内装修改造：（1）卫生间地砖全部铲除后重做防水；填陶粒砂；二层找平做防水；铺地砖；排气扇、立柱盆、蹲便器换新；做二次排水。（2）阳台地砖全部铲除后重做防水、铺地砖、立柱盆换新等；（3）房间天棚及墙面、阳台天棚涂料铲除、重做乳胶漆；天棚漏水位置注浆处理。（4）卫生间、走道（厨房）吊顶换新；（5）全屋（含公共部位）露出钢筋除锈及修复；（6）水电等。

二、公共部位：电梯厅天棚吊顶、走廊天棚吊顶和走廊墙面清理、修补、面刷乳胶漆及所有楼层地面砖破损修补等。

E 栋：同 D 栋宿舍一样

以上承包范围具体明细详见本合同《附件一》中所示的全部内容。

3.2.2 甲方要求送样的必须送样板经甲方确认后方可施工。

3.2.3 一切工程规范要求的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

3.2.4 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

3.3 承包方式：

3.3.1 《附件一》范围内的工程，包括但不限于包物料采购供应、包工程施工、包公关协调、包建成、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包安装、包验收和保修维护。

3.3.2 合同总价包含完成《附件一》承包范围内全部内容所需费用，包括但不限于：材料采购、免费样板、施工、制作、安装、调试、成品保护及全屋打扫、清洗干净等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

3.3.3 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受，甲乙双方协商处理。

3.3.4 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾的清理、清运，以及竣工交付时的场内清洁，清洁工作必须达到甲方及物业要求，过程中发生的费用，均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

3.3.5 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

3.3.6 乙方临时生活区域、生产区域的场地、临时设施、生产用水用电等费用及生活用水、生活用电、生活排水的接驳费、铺设费、使用费均包含在合同价款中（工程所需全部水电费用均包含在合同价款中）。

3.3.7 乙方负责已完工程的成品保护和未改造涉及的成品保护工作,包括但不限于:电梯、门窗、灶台、地面砖、墙面砖、灯具、插座面板、电风扇等等,如因成品保护不到位而造成的损失一切由乙方负责。

3.3.8 若灯需换新,灯为甲供。

4. 合同价款、结算原则及工程款支付方式:

4.1 D、E 栋两栋宿舍的装修改造工程总价为: 人民币 5359318 元 (小写)

人民币: 伍佰叁拾伍万玖仟叁佰壹拾捌元整 (大写)

详见如下汇总表

兆驰创新产业园一期员工宿舍 (D 栋、E 栋) 装修改造工程清单计价汇总表

序号	栋名	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注
一	D 栋					
1	D 栋室内装修改造 4-15 层, 每层 22 套共 12 层 (22*12=264 套)	套	264	9500.00	2508000.00	见清单明细第一部分
2	D 栋电梯厅天棚改造 (50*65*0.6 间距 50mm 铝合金格栅) 1-15 层共 15 层	栋	1	38135.62	38135.62	见清单明细第二部分
3	D 栋走廊天棚改造 (面饰 600*600*0.6 铝扣板吊顶) 和走廊墙面清理、修补、面刷乳胶漆 4-15 层共 12 层及所有楼层地面砖破损修补	栋	1	133523.44	133523.44	见清单明细第三部分
4	D 栋小计 (1+2+3)	元			2679659.06	
二	E 栋					
5	E 栋小计 (E 栋同 D 栋一样)				2679659.06	

三	两栋合计(4+5)	元		5359318	
两栋合计人民币大写：伍佰叁拾伍万玖仟叁佰壹拾捌元整					

说明：（1）本合同总价含 9%增值税；

（2）本合同总价含走廊墙面清理、修补、面刷乳胶漆及所有楼层地面砖破损修补费用。

（3）室内装修改造 9500 元/单套中含不可预见费=100 元\*1.09\*0.9696=105.69 元/单套，此项费用在结算时扣除；

（4）变更、签证增减项目甲乙双方签字后据实增减相应金额；

（5）《附件一》清单中未施工的项目据实扣减相应金额。

4.2 变更、签证、《附件一》清单中未施工项目扣减的计价依据及结算原则

4.2.1 《附件一》中有相同于变更工程的项目单价，则按照相同项目单价确定变更工程价款。

4.2.2 《附件一》中有类似于变更工程的项目单价，则参照类似项目单价确定变更工程价款，

4.2.3 若《附件一》无类似项目单价，或类似单价不适用时，需重新定价。定价原则为：根据市场实际情况，按照合理的成本与利润构成的原则，由双方洽商确定。

4.2.4 依据以上原则确定的价格按《附件一》下浮率同比下浮后作为最终的结算价格，其中市场询价材料不下浮。

4.3 工程款支付方式：

4.3.1 本工程合同签订后 10 个工作日内支付合同价 30%的预付款；

4.3.2 其余按每二个月完成工程进度的 50%支付该二个月的进度款；

4.3.3 竣工验收合格后，支付至合同总价的 90%，

4.3.4 工程结算完成后，支付至结算总价的 100%，但其中需扣留人民币 22 万元作为工程质保金（防水工程 5 万元+其余工程 17 万元=合计 22 万元质保金）；

4.3.5 工程质保期见本合同附件二《工程质量保修协议书》，自甲方书面确认工程合格之日计算。

4.3.6 质保期满后（防水工程质保期为5年，质保金5万元；其余工程质保期均为2年，质保金17万元），双方履约良好，工程无任何质量问题，十五个工作日内无息支付工程质保金的100%。

4.3.7 每次付款前乙方需提供等额有效的9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

4.3.8 特别注意：乙方收款单位名称与本合同乙方名称必须一致，否则甲方不予支付。

收款单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开 户 账 号：44250100006600001938

若乙方需变更上述收款账户信息，应提前十个工作日书面通知甲方，否则因此造成的付款不成功等不利后果均由乙方承担，甲方已向上述账户付款的视为已完成付款义务。

4.3.9 对于乙方未按合同约定而产生的违约金及其他应扣款项，甲方有权在任何一期工程款中扣除。

4.4 其它要求：

4.4.1 由于乙方的原因，若有单项工程不能满足质量要求，进度严重滞后时，甲方有权终止与乙方的合作并将该项工程委托给第三方，乙方对该项工程不予收费，并须按该项工程总价的20%向甲方支付违约金。甲方不会因合同范围内工作的变动给予乙方额外的任何损失补偿。

4.4.2 甲方有权根据工程实施需要，修改增加或取消部分工程或部分项目，并按实结算增减工程款项。

## 5. 双方人员

### 5.1 甲方

甲方驻工地总代表为钟旭先生，联系电话：13687094980。

### 5.2 乙方

乙方驻工地项目经理为黎兆玉先生，联系电话：18820198275。

5.3 乙方项目经理为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知等均须以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

11.3 工程结算

工程验收合格后，乙方向甲方提交一份完整的结算报告，经甲方审核，双方同意后，作为工程的最终结算。

12. 工程保修

乙方保修责任和义务见合同附件二《工程质量保修协议书》。

13. 合同生效与终止

13.1 本合同自双方签订之日起生效。

13.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止；

13.3 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

13.4 因本合同内容引起的纠纷，双方应当首先协商解决，协商不成的，任一方须向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

14. 其它

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，经双方代表签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（公章）：

深圳市兆驰股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

开户名称：

账 号：



乙方（公章）：

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

开户名称：

账 号：



附件一：工程量清单计价表（表一）（表二）

附件二：工程质量保修协议书

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600001938

2024025

### 工程竣工验收单

工程名称：兆驰创新产业园一期员工宿舍（D栋、E栋）装修改造工程

致：深圳市兆驰股份有限公司

根据双方签订的《兆驰创新产业园一期员工宿舍（D栋、E栋）装修改造工程》施工合同（合同编号：L0304）。我方已按时完成合同约定的全部施工内容，工完场清，该工程具备竣工验收条件。

特此申请！

施工单位：深圳市望华建设集团有限公司

现场代表人：

日期：2024年1月7日



建设单位验收意见：

经现场抽查验收后，暂无发现严重质量问题，后期在保修期内若存在质量问题，施工单位需按合同约定要求进行维修整改。

王华

王华

1 Jan

2024.1.9



日期：

### 3.2.5 杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程

# 建设工程施工合同

(GF—2013—0201 示范文本固定综合单价版)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳平湖支行新址室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 杭州银行深圳分行平湖支行新址室内装修工程。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区雪岗北路 133 号岗头发展大厦第一层 113-1、136

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程施工图纸范围内的装饰、安装工程。

5. 工程承包范围:

招标文件所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。具体包括以下内容:杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程施工图纸范围内的装修,保证在招标规定的时间内完成验收和备案等一切内容,范围及内容详见图纸。

### 二、合同工期

工程计划开工日期: 2023 年 9 月 26 日。(实际开工日期以发包人签发的开工报告为准)

工程计划竣工日期: 2023 年 11 月 25 日。(实际竣工日期以发包人同意的竣工报告为准)



总工期要求：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

金额(大写)：贰佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾壹元玖角壹分(人民币)¥：2384341.91元。

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 《杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程招标文件》、补充文件及中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 现行标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图（以招标文件内的全套电子版施工图为准）；
- (7) 承包人全套投标文件；
- (8) 设计变更单、工程联系单、工程量签证单等。

在合同订立及履行过程中形成的双方有关工程的洽商、变更等与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人/委托代理人签字或盖章并加盖单位公章/合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

(以下无正文)

甲方:杭州银行股份有限公司深圳分行

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表:



乙方: 深圳市望华建设集团有限公司

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:



地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉

虹研发大楼A栋5层

公司电话：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

纳税识别码：91440300081294820C

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

# 杭州银行

职场/网点装饰工程  
竣工验收



报

告

书

州分行  
章(1)

工程名称：杭州银行深圳分行平湖支行新址室内装修工程

验收日期：2024年3月15日





## 工程竣工验收综合评估表

序号	分部工程	评定项目	内容	评定结果	备注
1	装饰装修	材料检验	规范与设计要求	合格	
		天花工程	隐蔽与观感	合格 良好	
		墙体检测	设计要求与观感	合格 良好	
		地面工程	设计要求与观感	合格 良好	
		室内环境	规范要求	满足	
		使用功能	安全与效果	满足	
2	给水排水	材料检验	规范与设计要求	合格	
		管道检测	规范与设计要求	合格	
		洁具检测	规范与设计要求	合格	
		饰面效果	安全与观感	良好	
		使用功能	安全与效果	满足	
3	电气设备	材料检验	规范与设计要求	合格	
		槽管线安装	规范与设计要求	合格	
		灯具插座安装	规范与设计要求	合格	
		接地保护检测	规范安全要求	合格	
		使用功能	安全与效果	满足	
4	通风空调	材料设备检验	规范与设计要求	合格	
		设备安装	规范与设计要求	合格	
		风管安装	规范与设计要求	合格	
		排水温控安装	规范与设计要求	合格	
		使用功能	安全与效果	满足	

续表

序号	分部工程	评定项目	内容	评定结果	备注
5	消防	报建报验	消防规定要求	完成	
		喷淋系统安装	规范与设计要求	合格	
		报警系统安装	规范与设计要求	合格	
		消防栓系统安装	规范与设计要求	合格	
		使用功能	安全与效果	满足	
6	智能化	材料设备检验	规范与设计要求	合格	
		设备安装	规范与设计要求	合格	
		管线槽安装	规范与设计要求	合格	
		设备调试	设计要求	满足	
		系统运行	安全与效果	满足	
7	招牌	材料检验	设计要求	满足	
		滑架安装	规范要求	满足	
		饰面效果	安全与观感	良好	
		使用功能	安全与效果	满足	
8	家具	外观效果	观感与结构稳定性	合格	
		使用功能	舒适性与实用性	满足	
8	综合评定			合格	
验收评定意见: /					
存在问题: /			处理意见: /		

验收人员签名：(验收人员代表各自单位对职能职责相关的内容进行验收，认为验收综合评分表中某项内容验收不合格的，应在验收评定意见栏中注明，无意间提出的视为验收合格)

深圳分行：  \_\_\_\_\_

监理单位：  \_\_\_\_\_

支行： \_\_\_\_\_

设计单位：  \_\_\_\_\_

承建单位： \_\_\_\_\_

装修单位：  \_\_\_\_\_

消防单位：  \_\_\_\_\_

安防单位：  \_\_\_\_\_

家具单位：  \_\_\_\_\_

广告单位：  \_\_\_\_\_

验收日期：2020年3月15日

杭州  
骑

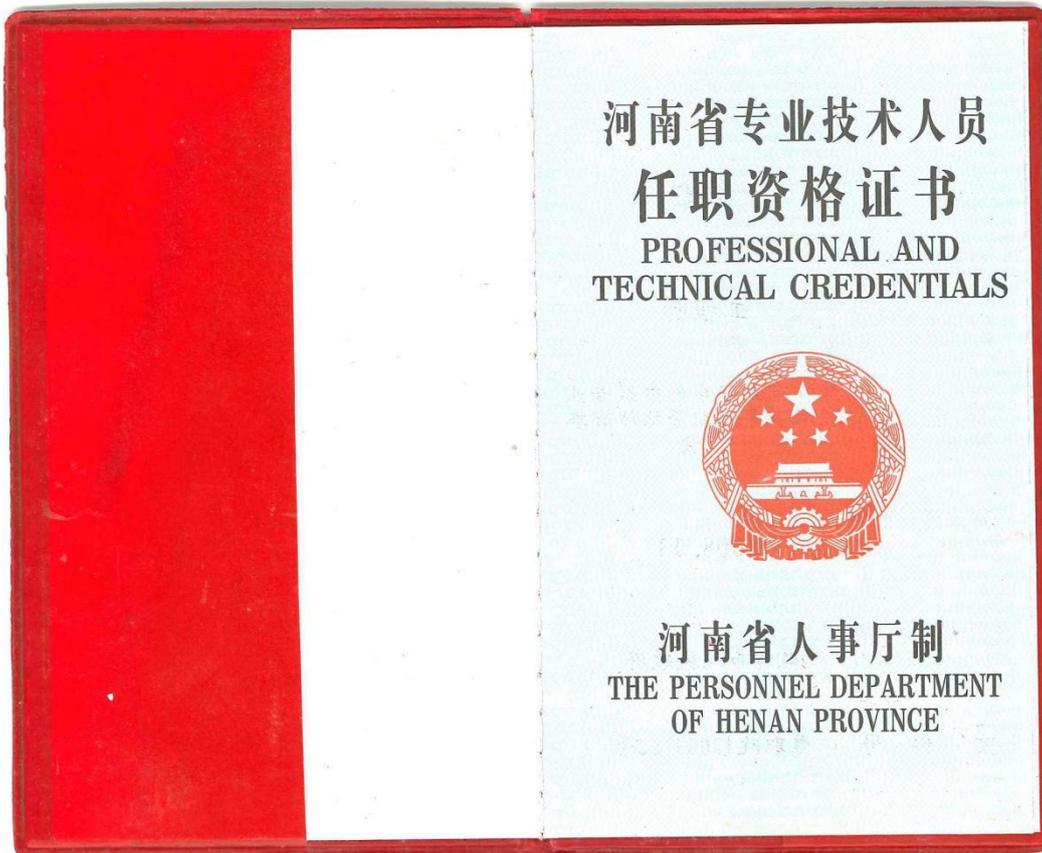
杭州  
有限公司

#### 4. 项目技术负责人资历及业绩

### 项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	王俊杰	性别	男	年龄	50岁	学历及职务	本科/技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格		注册一级建造师		工作年限	25年
职称	工程师	职称专业		城建		取得职称时间	2009.04.28
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	定边县展览馆装修布展项目	陕西省榆林市定边县	项目名称：定边县展览馆装修布展项目，装修面积：5.43万㎡，合同金额：3718.80万元，合同签订时间：2022年3月25日			项目经理	无
2	光明凤凰广场I标段公共区域精装修工程	广东省深圳市	项目名称：光明凤凰广场I标段公共区域精装修工程、类型：办公楼装修、合同金额：1543.96万元、合同签订时间：2022年5月27日			项目经理	无
3	锦绣家园小区1-3#、5-7#、9-10#楼室内装修-2#楼、10#楼	乌鲁木齐经开区	项目名称：锦绣家园小区1-3#、5-7#、9-10#楼室内装修-2#楼、10#楼、类型：住宅精装修、合同金额：291.38万元、合同签订时间：2020年3月20日			项目经理	无
4	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程	深圳市龙岗区回龙路	项目名称：天健云途龙岗产业园运动配套提升工程、类型：产业园装修、合同金额：490.61万元、合同签订时间：2023年9月5日			项目经理	无
5	洪湖小学一楼及运动场改造工程	深圳市罗湖区	项目名称：洪湖小学一楼及运动场改造工程、合同金额：621.70万元、合同签订时间：2020年4月2日			项目经理	无

4.1 技术负责人证件





使用有效期: 2024年11月29日  
- 2025年05月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王俊杰

性别: 男

出生日期: 1975年01月18日

注册编号: 粤1412010201109515

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王俊杰

个人签名:

王俊杰  
2024.11.29

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月29日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 9001186

姓名: 王俊杰

性别: 男

出生年月: 1975年01月18日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月18日

有效期: 2024年08月20日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日





姓名: 王俊杰  
 Full Name 王俊杰  
 性别: 男  
 Sex 男  
 出生年月: 75.01  
 Date of Birth 75.01  
 专业类别: 建筑工程  
 Professional Type 建筑工程  
 批准日期: 2009年09月  
 Approval Date 2009年09月

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by  
 签发日期: 2010年03月 日  
 Issued on

管理号: 09411534074103854  
 File No. :



Handwritten signature or initials.

姓名 王俊杰  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1975 年 1 月 18 日  
 住址 广东省深圳市福田区商报  
 路2号  
 公民身份号码 410204197501184018

中华人民共和国  
 居民身份证  
 签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.05.18-2037.05.18

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00774176

学生 王俊杰 性别男  
一九七五年一月 日生, 于九九六年  
九月至 二零零零年七月在本校  
建筑工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院  
二零零零年七月 日

学校编号: 10460200030000622



## 4.2 技术负责人业绩证明

### 4.2.1 定边县展览馆装修布展项目

# 建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部  
国家工商行政治理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目。

2. 工程地点：定边县工业新区。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年3月30日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范“合格” 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整  
（¥37188032.08元）。

2. 合同价格形式：本项目采用固定单价合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

## 九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：_____ (公章)	承包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托 代理人(签字)：_____	法定代表人或其委托 代理人(签字)：_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮 政 编 码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开 户 银 行：_____
账 号：_____	账 号：_____

## 工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022年3月30日	竣工日期		2023年11月31日	
初步验收时间	2023年12月3日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 日期：2023年12月3日	 监理单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		 施工单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		

2022132

### 定边县建设工程竣工验收委员会签字表

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

被验收单位			
	单位(全称)	签名	验收意见
项目单位	产业园区	顾雪峰	同意
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	李斌	同意
监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司	刘玉飞	同意
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	洪峰	同意

参与验收单位			
验收委员会	单位	签名	验收意见
主任	发改科技局	郭永强	同意
副主任	产业园区	顾雪峰	同意
委员	财政局	白廷	同意
	监察委	郭永强参加。	
	审计局	姜强	同意
	技术人员	高斌	同意
	技术人员	张云	同意

4.2.2 光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程

WHJS-2022-358

编号：SZF-专业-凤凰广场-2022-079

光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程  
建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点： 深圳市南山建工村 30 号

签订日期： 2022 年 5 月 27 日

# 建设工程专业分包合同

合同编号： SZF-专业-凤凰广场-2022-079

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：光明凤凰广场  
项目地址：深圳市光明区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300081294820C
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
- (3) 电话：0755-82755228
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600001938
- (6) 社会统一信用代码：91440300081294820C
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程；
- 1.2 施工地点：深圳市光明区凤举路交创投路；
- 1.3 专业分包范围：光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程图示所有内容；
- 1.4 专业分包项目：光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修施工图示范围内施工及验收等公共区域精装修工程施工的所有内容。详见合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为：157 天，计划开始工作日期为 2022 年 5 月 27 日，结束工作日期为 2022 年 10 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 15439672.06 元（大写：人民币 壹仟伍佰肆拾叁万玖仟陆佰柒拾贰元零角陆分），其中不含税价款为 14164836.75 元（大写：人民币 壹仟肆佰壹拾陆万肆仟捌佰叁拾陆元柒角伍分），增值税税率为 9%，增值税 1274835.31 元（大写：人民币 壹佰贰拾柒万肆仟捌佰叁拾伍元叁角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费、措施费（除用于层高超 4.5m 处的天棚面工作搭设的操作架费用外，其他操作架等所有措施费用均包含在清清单价中）、超高增加费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 为落实政府关于建设项目农民工工资支付管理办法，保证农民工工资支付工作，针对本项目参建工人实行实名制管理。乙方应在工人入场前同工人签订劳务合同，收集工人银行卡、身份证等信息交由甲方。每月办理结算时，将签章齐全的花名册、考勤表、工资表等一同报送甲方，甲方根据乙方提供的工资表支付工资，定期公示，以保证工人工资及时足额支付。同时乙方负责计算并申报预缴农民工工资的个人所得税及社保，乙方向甲方提交的农民工工资表中的实付金额为扣除个人所得税等之后的工资净额。若因未及时上报工资表导致拖欠工资、未缴纳社保及申报个税等原因引发的任何问题及争议由乙方承担全部责任，并处于每次不低于5万元以上罚款。

5.2.7 关于结算的其他约定： / 。

### 5.3 支付

5.3.1 甲方在乙方进场后 / 日内，向乙方支付 / 元预付款。

5.3.2 施工过程中，甲方在各期过程结算完成后下月月底前，支付当期结算额的70%；所有工作内容完成付至已完工程金额的80%；项目整体竣工且结算及封账协议签订后90日内付至最终结算价额的97%，剩余3%的结算款作为质量保证金，待质保期满后的90日内支付完毕（不计利息）。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票，遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方开具的发票金额应与当期结算金额相符。发票开具后3日内提交给甲方。甲方收到招标人发票并认证通过后，按合同约定向乙方进行月结算并付款。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。乙方对所开发票的合法性负责。因乙方开具发票产生的问题及一切后果由乙方承担，并承担由此造成的甲方的一切损失。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑兑现贴息的费用，当甲方采用除电汇、银行转账、支票外的方式支付时，应经得乙方同意。

5.3.5 本合同项下的合同价款来源于发包人对甲方的工程款支付，如果发包人未及时确认结算或未将工程款按约足额支付给甲方，则根据风险共担原则，乙方确认甲方应付乙方款项的期限做相应顺延，且甲方不承担顺延期间的利息和违约责任，除非乙方证明甲方怠于向建设单位主张权利。

### 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为： 丁德成 ，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为： 王俊杰 ，身份证号：

410204197501184018，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

## **第七条 材料设备供应**

### **7.1 材料供应**

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月 25 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定 王俊杰，身份证号：410204197501184018 负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出允许消耗量之外的材料，甲方有权按采购价款的 2 倍扣除相关费用。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

### **7.2 机械设备及周转材料供应**

7.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备及周转材料详见附件三《甲方供应机械设备及周转材料一览表》。

7.2.2 施工现场红线范围以内的甲供机械设备及周转材料倒运费已含在分包合同价款中，不再另行支付。

7.2.3 乙方指定 王俊杰，身份证号：410204197501184018 负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。如需更换领用人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换领料人。

7.2.4 除 6.2.1 条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包工程所用其他小型机具、劳动工具等均由乙方自备。乙方自备的小型机具、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

7.2.5 因乙方自备的小型机具、劳动工具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，

附件 13 《工程质量保修协议书》

附表 14 《管控红线条款》

附表 15 《责任追究条款》

附表 16 《管理禁令》

附表 17 《高频问题》

附表 18 《关于中铁建工集团有限公司深圳分公司落实施工吊篮“十不准”通知》

附表 19 《智能化专业分包与精装修工程界面划分表》

以下无正文

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	2	自检合格	验收合格			
2	抹灰	1	自检合格	验收合格			
3	门窗	1	自检合格	验收合格			
4	吊顶	1	自检合格	验收合格			
5	饰面板	3	自检合格	验收合格			
6	饰面砖	1	自检合格	验收合格			
7	涂饰	1	自检合格	验收合格			
8	细部	1	自检合格	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 11		合格	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整有效	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		建筑装饰装修分部工程验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月21日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月21日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月21日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月21日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

4.2.3 锦绣家园小区 1-3#、5-7#、9-10#楼室内装修-2#楼、10#楼

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

合同已备案  
同投 2020年6月16日



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 贰拾玖万捌仟元整 \_\_\_\_\_（¥298000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91650100792258551E

组织机构代码： 91440300081294820C

地 址： 乌鲁木齐经济技术开发区  
(头屯河区) 阿里山街 566 号

地 址： 深圳市福田区福保街道  
福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大

楼 A 栋 3 层

邮政编码： 830000

邮政编码： 518000

法定代表人： 易云华

法定代表人： 李敏

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0991-3797801

电 话： 0755-82755228

传 真： 0991-3797801

传 真： 0755-82755228

电子信箱： 737138954@qq.com

电子信箱： 953152118@qq.com

开户银行： 乌鲁木齐银行开发  
      开发区支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
      司圳福田保税区支行

账 号： 0000020000110072716861

账 号： 4425 0100 0066 0000 1938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

## 建设、项目管理、监理、施工、物业单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发有限公司 锦绣家园小区1-3#楼、5-7#楼、9-10#楼-2#、10#楼室内装修工程		
建筑面积	结 构	总层数	施工内容	质量控制资料
			建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气	齐全
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	本工程已完成合同约定的工程内容，经检查符合设计及施工验收规定，工程质量符合验收标准。 签字：  (盖章) 2020年 4月18日			
监理单位意见	本工程已完成合同约定的工程内容，经检查符合设计及施工验收规定，工程质量符合验收标准。 签字：  (盖章) 2020年 4月18日			
项目管理单位意见	本工程已完成合同约定的工程内容，经检查符合设计及施工验收规定，工程质量符合验收标准。 签字：  (盖章) 2020年 4月18日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字：  (盖章) 2020年 4月18日			
物业公司单位意见	本工程已完成合同约定的工程内容，经检查符合设计及施工验收规定，工程质量符合验收标准。 签字：  (盖章) 2020年 4月18日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份。

4.2.4 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

天健地产

WH20230377

天健云途龙岗产业园运动配套提升工程专业分包合同

深圳市天健地产集团  
专业分包合同  
(示范文本 2.0 版)

工程名称： 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

甲方（甲方）： 深圳市天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 深圳市望华建设集团有限公司

合同订立时间： 2023 年 8 月 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 施工及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途龙岗产业园 5#楼

建设规模:  /

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程,工作内容包含不限于:

① 完成拆除工程、室内装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、厨房专业设备、暖通工程、给排水工程、消防改造工程、运动场地地面围网及设施等,以及安全文明施工、夜间施工、赶工施工、成品保护、开荒及精保洁、室内空气治理与检测、垃圾清理与外运、材料二次搬运、垂直运输、脚手架及其他所需的施工措施费。具体详见施工图纸及工程量清单。

② 完成报建及验收,并负责承担项目建设所需的所有报批报建手续的办理及相关费用。

承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2023 年 8 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 30 日历天(完成本项目全部工作任务并通过验收交付使用)。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

(1) 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。发包人有要求时以发包人要求为“合格”。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

#### 五、签约合同价

1、合同类型：总价合同      单价合同

合同总价：¥ 4906184.21 元，大写：人民币 肆佰玖拾万零陆仟壹佰捌拾肆元贰角壹分；其中不含税金额：¥ 4501086.43 元，税金：¥ 405097.78 元（增值税税率：9 %）。

合同价款说明：

①合同总价为完成合同及招标文件中合同承包范围内一切工作所需费用总和，包含不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、配合费、水电费、垃圾清理及外运、材料检验试验费、开荒及精细保洁、室内除甲醛及环境检测、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等各项费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费。

②本项目可能发生的赶工费用及夜间施工增加费均已包含在合同价款内。

③承包人完成全部场地清理、精细保洁、室内除甲醛及室内环境检测，材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测，相关费用已包含在合同价款内。

④本项目须由承包人完成室内二次装修、消防报建与验收等相关工作，相关费用已含在合同价内，发包人方不再另行支付。

⑤发包人无法提供生活办公临时场地，承包人自行解决。承包人负责施工用临时水电的接驳安装、所需的设施费及施工水费、电费，相关费用已含在合同价内。

⑥合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥\_\_\_/元包干，结算不予调整。

## 六、项目经理

乙方项目经理：王俊杰。

## 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人      小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法      简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2023 年 8 月 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）  
法定代表人或委托代理人：  
（签字）

地址：

法定代表人：  
委托代理人：  
日期：  
电话：  
传真：



乙方：（公章）  
法定代表人或委托代理人：  
（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社  
区椰道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人：  
委托代理人：  
日期：  
电话：  
传真

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳福田保税区支  
行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938



4.2.5 洪湖小学一楼及运动场改造工程

WH2020040

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 洪湖小学一楼及运动场改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区

发 包 人： 深圳市洪湖小学

承 包 人： 深圳市望华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市洪湖小学

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 洪湖小学一楼及运动场改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对洪湖小学进行改造,改造范围包括一层局部区域和运动场。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围是深圳市洪湖小学一楼及运动场改造工程的施工总承包,包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、体育场地设施工程等所有改造建设工程;具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 04 月 02 日;

计划竣工日期: 2020 年 07 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注:

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰贰拾壹万柒仟零捌拾玖元捌角肆分(¥6217089.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月2日；



# 中标通知书

标段编号：44030320200002001001

标段名称：洪湖小学一楼及运动场改造工程

建设单位：深圳市洪湖小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设工程有限公司

中标价：621.708984万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王俊杰



本工程于 2020-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02

罗超海

查验码：9592998624321479

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 洪湖小学一楼及运动场改造工程

验收日期： 2020 年 9 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市洪湖小学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式4份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	洪湖小学一楼及运动场改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区洪湖小学	建筑面积	/	工程造价	6217089.84元
项目类型	装修改造工程	层数	一楼及运动场改造		
开工日期	2020.4.2	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	深圳市建控地盘代理有限公司				
建设单位	深圳市洪湖小学				
勘察单位					
设计单位	深圳市新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘代理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市新艺华建筑装饰工程有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王立山
副组长	曾新华
组员	罗强海、廖双辉、高斌林、叶志华、王德玉、李强、王洪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
拆除工程	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
砌筑工程	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
装修工程	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
强弱电工程	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风空调工程	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
体育场地设施工程	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

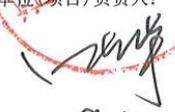
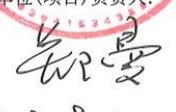
GD-E1-914/5-1

序号	姓名	工作单位	职位	电话
1	罗海	深圳市洪湖小学	校长	
2	张凤娟	深圳市洪湖小学	副校长	
3	彭文林	深圳市洪湖小学	副校长	
4	王磊	深圳市洪湖小学	副校长	
5	张峰	深圳市洪湖小学	副校长	
6	石兴园	深圳市洪湖小学	副校长	
7	李国峰	学校家委代表	家委	
8	张慧娟	学校家委代表	家委	
9	李江华	深圳市建塔地置业有限公司	总代	13974540513
10	郑磊	深圳市新华华建筑装饰工程有限公司	总造	13692256785
11	陈绍	深圳市新华华建筑工程有限公司	现场管理	
12	王俊杰	深圳市新华华建筑工程有限公司	项目经理	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20			日期：2020.9.10	
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年9月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2020年9月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年9月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年9月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	---	---	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 5. 项目其他主要管理人员情况

### 5.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	生产经理	胡东亚	20	本科/动力工程	工程师/建筑工程	注册一级建造师	无
2	商务经理	武俊兰	15	本科/土木工程	工程师/建筑工程	注册一级造价师	无
3	安全经理	陈献银	15	本科/安全工程	/	注册安全工程师/安全生产考核 C 证	无
4	质量经理	朱小燕	8	本科/人力资源	/	质量员证	无
5	施工员	朱海波	7	本科/体育教育	/	施工员证	无
6	安全员	张强	7	大专/工程管理	/	安全生产考核 C 证	无
7	质量员	卢翠凤	3	本科/法学	/	质量员证	无
8	质量员	杨玉婷	3	大专/行政管理	/	质量员证	无
9	材料员	姜振山	15	大专/建筑工程	工程师/建筑装饰工程	材料员证	无
10	标准员	杨佩玲	10	本科/工商管理	工程师/装饰智能化	标准员证	无
11	资料员	成彦深	10	本科/工程管理	工程师/建筑装饰工程	资料员证	无
12	劳务员	张晓璇	7	本科/土木工程	/	劳务员证	无
13	造价师	邓俊林	15	大专/工程造价	工程师/工程管理	注册一级造价师证	无

## 5.2 主要管理人员简历表

### 5.2.1 生产经理简历表

1. 一般情况							
姓名	胡东亚	性别	男	年龄	57岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		注册一级建造师		工作年限	25年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023.12.28- 2024.3.27	项目名称：霍尔果斯经济开发区伊宁园区智能化管理创业标准化厂房建设项目（EPC）室内装修工程 3 标段、类型：工业园室内装修、合同金额 215.09 万元				生产经理	无



使用有效期: 2024年10月08日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡东亚

性别: 男

出生日期: 1968年01月23日

注册编号: 粤1332006200706735

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月01日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:  
No.: 0125275



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05331434053313081  
File No.:

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 胡东亚  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex 男  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth 1968.01  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type 装饰装修  
批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2006.4.16

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006 年 7 月 12 日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)9000035

姓名:胡东亚

性别:男

出生年月:1968年01月23日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年07月10日

有效期:2024年04月12日至2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月12日



中华人民共和国  
水利部



姓名 胡 东 亚  
性 别 男  
出生年月 1968年1月  
专 业 水利工程规划设计  
证书编号 长咨字第601126号

经规划局初级评委会  
评审通过，长委会规划局  
批准，胡东亚同志具备  
助理工程师任职资格。



一九九三年六月三十日

经设计院中级评委会  
评审通过，院办(95)60号文  
批准，胡东亚同志具备  
工程师任职资格。



一九九五年六月九日

武汉水利电力学院

毕业文凭

毕业文凭



学生胡东书性别男现年二十三岁  
系湖北省(市、自治区)监利县人，  
于一九八五年九月至一九八九年六月  
在本院能源动力工程系水资源规划及应用专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定，授予工学学士学位。

武汉水利电力学院  
院长 韩文印 印章  
一九八九年六月三十日  
文凭登记号 853521 号



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡东亚 社保电脑号：2708970 身份证号码：420106196801234878 页码：1  
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	248.44		61.36	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd9a9d2dv ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



### 5.2.2 商务经理简历表

1. 一般情况							
姓名	武俊兰	性别	女	年龄	41岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		注册一级造价师		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024.2.23- 2024.3.30	项目名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程； 类型：酒店装修；合同金额：1574.87万元，合同 签订时间：2024年5月10日			商务经理	无	



姓名：武俊兰  
 身份证号码：15262919840810058X  
 性别：女  
 专业：土木工程  
 聘用单位：深圳市万城建设工程有限公司

证书编号：建[造]11174400009063

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017 年 11 月 10 日

发证日期：2021 年 11 月 19 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 8 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

tps://210.12.219.7/register/registerCert/moAccessTipPrint

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00157162  
No.

0851355



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023150232013152716000156  
File No.

姓名: 武俊兰  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1984年08月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 201610  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年8月01日  
Issued on



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武俊兰

社保电脑号：648486425

身份证号号码：15262919840810058X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	245.44		61.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd95be9a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



### 5.2.3 安全经理简历表

1. 一般情况							
姓名	陈献银	性别	男	年龄	40岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格		注册安全工程师		工作年限	13年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024.2.23-2024.3.30	项目名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程； 类型：酒店装修；合同金额：1574.87万元，合同 签订时间：2024年5月10日			安全主任	无	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0032277

姓名:陈献银

性别:男

出生年月:1985年11月27日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月01日

有效期:2023年09月01日至2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





姓名 陈献银

性别 男

执业资格证书编号 0116278

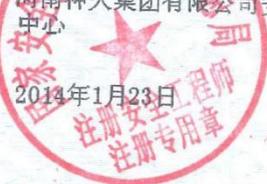
持证人签名 陈献银

执业证号 41110100263

发证日期 2011年1月24日

注册记录

注册类别: 煤矿安全  
聘用单位: 河南神火集团有限公司安全培训中心  
有效期至: 2014年1月23日



注册记录

B0048 陈献银 411481198511271819

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司

有效期: 2022年6月30日至 2026年4月28日



C0149 陈献银 411481198511271819

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州市土木金建筑工程有限公司

有效期: 2021年4月28日至 2026年4月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0116278  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

陈献银

管理号: 09334143309410760  
File No.:

姓名: 陈献银  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 85.11  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2009年9月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年 月 日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈献银** 性别 **男**，一九八五年十一月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南理工大学**

校（院）长：

**郭友峰**

证书编号：104601201105456257

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈献银**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1985年11月27日**  
住址 **河南省永城市新城光明路  
中段菊花小区15栋1单元  
301室**  
公民身份号码 **411481198511271819**

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **永城市公安局**  
有效期限 **2015.09.16-2035.09.16**



#### 5.2.4 质量经理简历表

1. 一般情况							
姓名	朱小燕	性别	女	年龄	31岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格		无		工作年限	8年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2024.2.23 -2024.3.30	项目名称: 深圳南山睿景酒店室内精装修工程; 类型: 酒店装修; 合同金额: 1574.87万元, 合同签订时间: 2024年5月10日				质量主任	无

证书编码：0441810794418000092

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1202415527





## 5.2.5 其他主要管理人员相关证件

### 5.2.5.1 施工员-朱海波

证书编码：0442110200001000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱海波

身份证号：430703198911160018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱海波** 性别 **男**，一九八九 年十一月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **体育教育** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淮南师范学院**

校（院）长：

证书编号：**103811201205002316**

二〇一二年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **朱海波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989 年 11 月 16 日**

住址 **广东省深圳市福田区金地一路沙尾经济适用房A栋一单元101房**



公民身份号码 **430703198911160018**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.06.12-2040.06.12**



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008092

姓 名: 张强

性 别: 男

出生年月: 1992年02月02日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月23日

有效 期: 2023年02月14日 至 2026年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



# 毕业证书



学生 张强 性别 男，一九九二年 二 月 二 日生，于二〇一九年  
九 月至二〇二二年 一 月在本校 建设工程管理 专业  
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202206004027

二〇二二年 一 月 十 日

10334

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 强

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 2 日

住址 江西省吉安市万安县五丰  
镇东源村岭背13号



公民身份号码 362428199202025111



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 万安县公安局

有效期限 2018.08.02-2038.08.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强

社保电脑号：622259983

身份证号码：362428199202025111

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		281.76	291.2			72.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8e7b102 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



5.2.5.3 质量员-卢翠凤

证书编码: 0442410600007000084

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卢翠凤

身份证号: 440881199703262723

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢翠凤 性别女,一九九七年三月二十六日生,于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 法学 专业 专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州大学松田学院

校(院)长:

证书编号: 136571202105002244

二〇二一年六月三十日

http://www.chsi.com.cn



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢翠凤

社保电脑号：802383949

身份证号码：440881199703262723

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		281.76	291.2			72.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd86f65bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



5.2.5.4 质量员-杨玉婷

证书编码: 0442310700007000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨玉婷

身份证号: 420923199905173946

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 杨玉婷 ， 性别 女 ，  
生于 一九九九年 五月 十七日，  
于 二〇二四年 七月 在本校修完  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：51161820240630682A

校长：

王启明

学校：国家开放大学

二〇二四年 七月 二十日



Y003300266

姓名 杨玉婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1999年5月17日  
住址 湖北省云梦县伍洛镇舒桥  
村四组



公民身份号码 420923199905173946



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 云梦县公安局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉婷

社保电脑号：801371830

身份证号码：420923199905173946

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		281.76	291.2		72.8	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd94ab13j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



5.2.5.5 材料员-姜振山

证书编码：0441611194416000199

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：姜振山

身份证号：230119198601241913

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

说 明

- 1. 本证书只作为专业技术人员任职资格之证明。
- 2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
- 3. 本证书由全国专业技术人员管理协会统一印发。

Note

- 1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.
- 2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered
- 3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



专业技术人员

职业资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山

性 别 男

出生年月 1986.01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人员  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。



普通高等学校

05105-34

# 毕业证书



学生 姜振山 性别男，一九八六年一月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806001365

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 姜振山

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月24日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403



公民身份号码 230119198601241913



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.05-2033.01.05



5.2.5.6 标准员-杨佩玲

证书编码：0441811594418001131

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨佩玲

身份证号：445121198709214568

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中國人民大學  
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

# 畢業證書



楊佩玲，女，一九八七年  
九月二十一日生。于二〇一四年  
九月至二〇一八年一月在本校  
继续教育学院（网络教育）工商管理  
专业2.5年制专科起点本科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

刘伟

中国人民大学

二〇一八年一月七日



证书编号：100027201805007815

M19



照片



粤中取证字第 1803003010281 号

杨佩玲 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

姓名 杨佩玲

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区振兴  
路3号建艺大厦19层东

公民身份号码 445121198709214568



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.10.25-2036.10.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佩玲

社保电脑号：622231665

身份证号码：445121198709214568

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	595919	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	25.08	3800	30.4	7.6
2024	04	595919	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	25.08	3800	30.4	7.6
2024	05	595919	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	25.08	3800	30.4	7.6
2024	06	595919	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	25.08	3800	30.4	7.6
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
合计			8233.6	4090.88			3910.8	1564.32			391.14		373.92	364.8			91.2

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd92ce38w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



5.2.5.7 资料员-成彦深

证书编码：0441811494418000654

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五月 二十三日生，  
于 二〇二一年 三月 至 二〇二三年 七月 在本校 网络教育  
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号：104257202305201014

二〇二三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 成彦深  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 5 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区泽田  
路2号翠海花园B区B1栋  
10D  
公民身份号码 445121198905233416

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.12.02-2044.12.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深

社保电脑号：636524965

身份证号号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8141.87	4284.08			1968.35	722.62			423.52		281.76	291.2			72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd8f5c8a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



5.2.5.8 劳务员-张晓璇

证书编码：0441811394418003545

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年四月二日生,于  
二〇二二年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

*刘书喜*

证书编号: 513158202205101806

二〇二二年一月十日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张晓璇

性别 女 民族 汉

出生 1994年4月2日

住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E

公民身份号码 445281199404023062



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇

社保电脑号：641303305

身份证号码：445281199404023062

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		281.76	291.2			72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd8e8bf33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



5.2.5.9 造价师-邓俊林

	姓名: <u>邓俊林</u>
	身份证号码: <u>422202197107193419</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市望华建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400023187</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>10</u> 日

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名: <u>邓俊林</u>
		证件号码: <u>422202197107193419</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1971年07月</u>
		专业: <u>土木工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104542000001955</u>
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓俊林 性别男；一九七一年七月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 工程造价 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：104975201406000436

二〇一四年七月一日



姓名: 邓俊林  
 Full Name 邓俊林  
 身份证号: 422202197107193419  
 ID No. 422202197107193419  
 管理号: K0012018300284  
 Administration No. K0012018300284  
 发证日期: 2018年7月5日  
 Issue Date 2018年7月5日

专业名称: 工程管理  
 Professional Field 工程管理

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title 工程师

批准时间: 2018.6.29  
 Approval Date 2018.6.29

批准单位: 孝感市职改办  
 Approved by 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办资(2018)68号  
 Approval No. 孝市职改办资(2018)68号

评审组织: 孝感市中级专业技术职务  
 任职资格评审委员会  
 Evaluation Organization 孝感市中级专业技术职务  
 任职资格评审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林 社保电脑号：810201171 身份证号码：422202197107193419 页码：1  
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03	245.44		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd9c2fbef ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



## 6. 近五年类似工程获奖情况

### 6.1 近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	无
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	南岸广场办公楼一标段公区精装修工程	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	无
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	鼎成大厦淄博希尔顿花园酒店精装修工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	无
4	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	无
5	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	宝安区纯中医治疗医院项目(一标段装饰分包工程)宝安区纯中医治疗医院住院楼装饰装修	2021 年 7 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会	无
6	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	白云金控·未来产业加速基地项目	2023 年 6 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会	无

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 裙楼 3-5 层装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防、给排水工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大堂、10-12层客房



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修 工程  
工程一标段  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宏发天汇城二期 C 座酒店室内施工图纸  
所包括的十二至二十一层的各类房型、电  
梯厅及走廊公区等装饰工程



二〇二四年十二月

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市望华建设集团有限公司承建的

白云金控·未来产业加速基地项目

荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幕墙工程

证书编号：GDZS2023206



二〇二三年六月十六日

## 7. 其他

### 7.1 反商业贿赂承诺书

#### 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

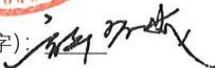
根据已收到的招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。



投标人（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2025年03月03日

## 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

(1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

(2) 以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；

(3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日期： 2025 年 03 月 03 日

## 7.2 关键岗位承诺函

### 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025 年 03 月 03 日

### 7.3 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市望华建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	许能茂
	身份证号	612322198504101216
控股股东/投资人名称 及出资比例	邱晓芬 44510219790326192X 出资比例：50% 李敏 430124198504190104 出资比例：50%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。



投标人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 03 月 03 日

## 7.4 投标人基本情况

### 企业概况

深圳市望华建设集团有限公司成立于 2013 年 10 月，注册资本 15000 万元，现为中国建筑装饰协会理事单位和深圳市装饰行业协会理事单位。公司成立以来，立足深圳、面向全国，以先进的设计理念为先导，以精湛的施工技术为基础，以完善的服务体系为依托，为客户塑造出专业化、人性化、个性化的精品工程。经过多年沉淀与发展，企业经营规模不断壮大，综合实力稳步提升，现已具有建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、第二、三类医疗器械经营、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、施工劳务、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级等资质。公司凭借雄厚的设计实力和强大的施工组织能力，通过优良的工程质量和品质，树立起了广泛的市场美誉度和良好的客户认可度，并取得了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。工程遍布全国，项目涵盖酒店、办公楼、商业、医院、影剧院、住宅等各类大型建筑。

供应商名称	深圳市望华建设集团有限公司		成立日期	2013/10/21		
企业法人营业执照注册号	91440300081294820C		所属行业	建筑、装修装饰		
纳税人识别号	91440300081294820C		组织机构代码	91440300081294820C		
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		注册资本	15000 万		
办公地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		办公面积	1080 m <sup>2</sup>		
企业性质	有限责任公司		上级公司名称(如有)	/		
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市, 代码: ___/___ <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市, 代码: ___/___					
网 址	http://www.onefar.net/		联系电话	0755-82755228		
法人身份证号码	612322198504101216		联系邮箱	whjianshe@163.com		
法定代表人	许能茂	技术职称	中级	电话	19926658664	
企业技术负责人	郑佳鹏	技术职称	高级	电话	13602639864	
资质及认证情况	行业资质类别及等级-施工	建筑机电安装工程专业承包壹级	有效期	2028/11/16	证件编号	D244167307
		建筑工程施工总承包贰级	有效期	2028/11/16	证件编号	D244167307
		建筑装修装饰工程专业承包壹级	有效期	2028/11/16	证件编号	D244167307
		建筑幕墙工程专业承包壹级	有效期	2028/11/16	证件编号	D244167307
		市政公用工程施工总承包二级	有效期	2028/11/16	证件编号	D244167307
		机电工程施工总承包二级	有效期	2028/11/16	证件编号	D244167307
		钢结构工程专业承包二级	有效期	2029/12/06	证件编号	D344120888
		电子与智能化工程专业承包二级	有效期	2029/12/06	证件编号	D344120888
		消防设施工程专业承包二级	有效期	2029/12/06	证件编号	D344120888
		环保工程专业承包二级	有效期	2029/12/06	证件编号	D344120888

		防水防腐保温工程专业承包二级	有效期	2029/12/06	证件编号	D344120888
	行业资质类别及等级-设计	建筑装饰工程设计专项、建筑幕墙工程设计甲级	有效期	2028/12/28	证件编号	A144058777-6/1
	展览陈列工程设计与施工一体化一级	展览陈列工程设计与施工一体化一级	有效期	2026/3/6	证件编号	C2022B1051
	展览工程企业一级	展览工程企业一级	有效期	2026/3/6	证件编号	Q2022B1042
	设计、施工、维修资格证	设计、施工、维修资格证	有效期	2025/08/16	证件编号	粤 GB529 号
	安全生产许可证	安全生产许可证	有效期	2022/11/10 - 2025/11/10	证件编号	(粤)JZ 安许证字 [2023]018936
	体系认证类别	质量管理体系认证证书	有效期	2027/12/24	证件编号	04924Q02023R1M-1、04924Q02023R1M-2
		环境管理体系认证证书	有效期	2027/12/24	证件编号	04924E01090R1M
		职业健康安全管理体系认证证书	有效期	2027/12/24	证件编号	04924S00958R1M
人员情况	员工总人数：218			深圳地区员工总人数：88		
	其中	高级职称人员	12	其中	高级职称人员	6
		中级职称人员	59		中级职称人员	18
初级职称人员		7	初级职称人员		7	
经营情况	2023	总资产	79818.78 万元	净资产	18502.02 万元	

	年度	主营业务收入	181569.27 万元	净利润	1181.95 万元
		负债总额	61316.76 元	深圳地区营业额	/
		纳税额(国税)	/	纳税额(地税)	/
	2022 年度	总资产	55489.17 万元	净资产	21188.4 万元
		主营业务收入	157136.76 万元	净利润	728.74 万元
		负债总额	34300.76 万元	深圳地区营业额	/
		纳税额(国税)	/	纳税额(地税)	/
	2021 年度	总资产	52176.14 万元	净资产	20459.66 万元
		主营业务收入	150164.6 万元	净利润	1752.95 万元
		负债总额	31716.48 万元	深圳地区营业额	/
		纳税额(国税)	/	纳税额(地税)	/
	2020 年度	总资产	51453.02 万元	净资产	18706.7 万元
		主营业务收入	103205.91 万元	净利润	1119.84 万元
		负债总额	32746.32 万元	深圳地区营业额	/
		纳税额(国税)	/	纳税额(地税)	/
	财务基本信息	开户银行		中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	
开户行地址		深圳市福田区福保街道绒花路 8 号			
账号		44250100006600001938			
纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			
纳税人识别号		91440300081294820C			
银行行号		105584000950			
经营范围	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。				
工程规模	中小型				



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-1

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E01090R1M

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、  
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、  
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00958R1M

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、  
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、  
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-2

兹证明

## 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司  
2023 年度财务报表  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 007 号

## 审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

## 利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 12	<b>1,815,692,762.62</b>
二、营业成本	四. 12	<b>1,759,813,264.12</b>
营业税金及附加		4,447,132.62
销售费用		5,115,223.05
管理费用		27,676,443.04
财务费用		2,118,782.15
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<b>16,521,917.64</b>
加:营业外收入		96,803.59
减:营业外支出		553,826.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<b>16,064,895.08</b>
减:所得税费用		4,245,354.68
五、净利润		<b>11,819,540.40</b>
归属于母公司所有者的净利润		<b>11,819,540.40</b>
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

# 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

## 一、公司的基本情况

### 1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

### 2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### （三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

程利忠

2024年03月05日

所有者权益变动表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本		归属于母公司所有者权益		未分配利润	所有者权益合计	实收资本		归属于母公司所有者权益		未分配利润	所有者权益合计
	150,000,000.00	-	资本公积	减:库存股			盈余公积	211,884,061.75	150,000,000.00	-		
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	-	50,379,348.25	200,379,348.25
加:会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	-	50,379,348.25	200,379,348.25
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	11,819,540.40	11,819,540.40	-	-	-	-	11,504,713.50	11,504,713.50
(一) 净利润					11,819,540.40	11,819,540.40					11,504,713.50	11,504,713.50
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	11,819,540.40	11,819,540.40	-	-	-	-	11,504,713.50	11,504,713.50
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配					38,683,391.49	38,683,391.49						
1、提取盈余公积					38,683,391.49	38,683,391.49						
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	35,020,210.66	185,020,210.66	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	211,884,061.75

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

### （六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

#### (十一) 存货

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## (十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## (十四) 固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## 3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## （十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

## （十九）收入

### 1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### 2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

						提比例	
1年以内					202,312,522.34	100%	-
合计			-		202,312,522.34	100%	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	20,440,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	7,984,950.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	预付材料款	6,730,407.80
山东亚丰建设工程有限公司	预付材料款	3,732,519.09
深圳市佰石特石业有限公司	预付材料款	3,167,322.99
合计		42,055,199.88

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄					年初余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内					25,394,280.80	100%	-	-
合计					25,394,280.80	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	24,674,024.34
合计	24,674,024.34

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## （十五）在建工程

### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

使用权收入金额:

(1) 利息收入金额, 按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额, 按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时, 确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的, 采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度, 依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额, 但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额, 确认当期提供劳务收入; 同时, 按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额, 结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 分别下列情况处理:

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

## (二十) 政府补助

### 1、类型

政府补助, 是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入;

与收益相关的政府补助, 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的, 取得时确认为递延收益, 在确认相关费用的期间计入当期营业外收入; 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的, 取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产, 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异, 除特殊情况外, 确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括: 商誉的初始确认; 除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利, 且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时, 本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15
二、累计折旧合计	<b>18,712,478.44</b>	<b>12,026,161.19</b>		<b>30,738,639.63</b>
机器设备	9,089,601.95	6,144,178.77		15,233,780.72
运输设备	6,693,475.00	4,380,902.46		11,074,377.46
电子及其他设备	2,929,401.49	1,501,079.96		4,430,481.45
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	<b>24,407,696.05</b>			<b>12,381,534.86</b>

### (七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄	年末余额		
		金额	比例
1年以内		492,836,893.60	100%
合计		<b>492,836,893.60</b>	<b>100%</b>

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	货款	37,948,007.18
深圳市彝马建筑劳务有限公司	货款	32,597,632.63
广州龙城康复医院医疗设备安装项目	货款	23,402,562.09
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	21,472,754.15
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	16,811,032.64
合计		<b>132,231,988.69</b>

### (八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄	年初余额		
		金额	比例
1年以内		117,094,762.57	100.00%
合计		<b>117,094,762.57</b>	<b>100.00%</b>

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	49,840,000.00
邱晓芬	往来款	45,580,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	9,300,000.00
广西硕东建筑材料有限公司	往来款	2,000,000.00
新疆中包能源投资有限公司	往来款	300,000.00
合计		<b>107,020,000.00</b>

## 资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四.1	51,570,656.16	54,628,501.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		4,431,465.93	6,105,806.37
应收账款	四.2	439,489,788.82	120,210,858.23
预付款项	四.3	202,312,522.34	262,718,088.68
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.4	25,394,280.80	23,360,312.17
存 货	四.5	24,674,024.34	58,829,950.74
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,923,601.40	3,620,523.48
<b>流动资产合计</b>		<b>779,796,339.79</b>	<b>529,474,040.74</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		6,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	12,381,534.86	24,407,696.05
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,391,534.86</b>	<b>25,417,696.05</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>798,187,874.65</b>	<b>554,891,736.79</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,702,365,961.92
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		145,840,913.79
经营活动现金流入小计		1,848,206,875.71
购买商品、接受劳务支付的现金		1,687,650,260.80
支付给职工以及为职工支付的现金		11,411,131.15
支付的各项税费		42,654,982.39
支付的其他与经营活动有关的现金		65,864,954.79
经营活动现金流出小计		1,807,581,329.13
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(5,000,000.00)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		38,683,391.49
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		38,683,391.49
筹资活动产生的现金流量净额		(38,683,391.49)
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		(3,057,844.91)
加:期初现金及现金等价物余额		54,628,501.07
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		51,570,656.16

(所附附注系本会计报表的组成部分)

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### **(七) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **(八) 外币业务和外币报表折算**

##### **1、外币业务**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### **2、外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

## 1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

## 2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

## 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

## 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；
- （2）周转材料采用分次转销法。

## （十二）长期股权投资

### 1、投资成本的确定

#### （1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	492,836,893.60	326,779,139.31
预收账款			
应付职工薪酬		1,100,669.18	3,073,909.04
应交税费	四. 9	2,135,338.64	2,792,944.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 8	117,094,762.57	10,361,682.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>613,167,663.99</b>	<b>343,007,675.04</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>613,167,663.99</b>	<b>343,007,675.04</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 11	35,020,210.66	61,884,061.75
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>185,020,210.66</b>	<b>211,884,061.75</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>798,187,874.65</b>	<b>554,891,736.79</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		11,819,540.40
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		12,026,161.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		34,155,926.40
经营性应收项目的减少（减：增加）		(287,536,070.36)
经营性应付项目的增加（减：减少）		270,159,988.95
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>40,625,546.58</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		51,570,656.16
减：现金的期初余额		54,628,501.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>(3,057,844.91)</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

务报表折算差额，转入处置当期损益。

## （九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### （5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## (2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

### (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十六) 借款费用

### 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## （二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

## （二十三）主要会计政策、会计估计的变更

### 1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

### 2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## （二十四）前期会计差错更正

### 1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### 2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

## 三、税项

公司主要税种和税率

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		-182,426.71
增值税		1,815,109.04
城建税		129,255.30
教育费附加		55,395.13
地方教育费附加		36,930.09
个人所得税		41,103.57
简易计税		29,445.31
印花税		210,526.91
合计		<b>2,135,338.64</b>

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	<b>150,000,000.00</b>	<b>100%</b>			<b>150,000,000.00</b>	<b>100%</b>

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	61,884,061.75
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	61,884,061.75
本年增加额	11,819,540.40
其中：本年净利润转入	11,819,540.40
其他增加	
本年减少数	38,683,391.49
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	<b>35,020,210.66</b>
其中：董事会已批准得现金股利数	

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十七) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

#### 四、财务报表主要项目注释

##### (一)、货币资金

项目	年末余额
现金	18,723.07
银行存款	51,551,933.09
合计	51,570,656.16

##### (二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	439,489,788.82	100.00%	-	-
合计	439,489,788.82	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团(广州)建设工程有限公司	应收工程款	25,589,430.70
成都倍特建筑安装工程有限公司	应收工程款	19,731,137.81
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设计施工总承包一标段项目部	应收工程款	15,992,138.85
中海建筑有限公司	应收工程款	13,038,731.90
中交第二公路工程局有限公司泾河文化创意产业园集贤里(一期)项目施工总承包项目经理	应收工程款	12,005,405.10
合计		86,356,844.36

##### (三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

## （十二）、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,815,692,762.62
其他业务收入	
收入合计:	<b>1,815,692,762.62</b>
主营业务成本	1,759,813,264.12
其他业务成本	
成本合计:	<b>1,759,813,264.12</b>

## 五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

### （一）、或有事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

### （二）、资产负债表日后事项:

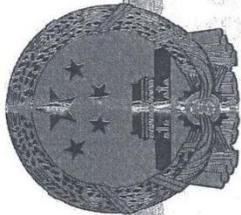
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

### （三）、承诺事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

### （四）、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目时有关企业信用信息公示及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

证书序号: 0020710

### 说明

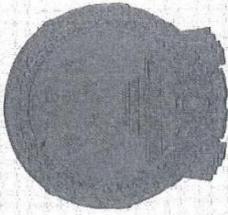
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日

2022 年审计报告

深圳市望华建设集团有限公司  
2022 年度财务报表  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第 A005 号

## 审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

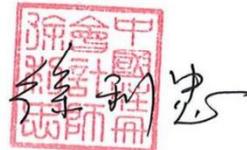


中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年02月15日

所有者权益变动表

项 目	2022年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益
一、上年年末余额	150,000,000.00	4,217,260.00	154,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	154,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	154,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	154,217,260.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	150,000,000.00	4,217,260.00	154,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	154,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	154,217,260.00	150,000,000.00	4,217,260.00	154,217,260.00
三、本年增减变动金额	-	(4,217,260.00)	(4,217,260.00)	-	11,504,713.50	11,504,713.50	-	11,504,713.50	11,504,713.50	-	17,529,572.09	17,529,572.09
(一) 净利润					7,287,453.50	7,287,453.50		7,287,453.50	7,287,453.50		17,529,572.09	17,529,572.09
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					4,217,260.00	4,217,260.00		4,217,260.00	4,217,260.00		-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他					4,217,260.00	4,217,260.00		4,217,260.00	4,217,260.00		-	-
上述(一)和(二)小计					4,217,260.00	4,217,260.00		4,217,260.00	4,217,260.00		-	-
(三)所有者投入和减少资本					11,504,713.50	11,504,713.50		11,504,713.50	11,504,713.50		17,529,572.09	17,529,572.09
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四)利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五)所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	150,000,000.00	(4,217,260.00)	145,782,740.00	150,000,000.00	61,884,061.75	211,884,061.75	150,000,000.00	4,217,260.00	154,217,260.00	50,379,348.25	204,596,608.25	204,596,608.25

单位：人民币元

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## （六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

#### (十一) 存货

## 资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四. 1	54,628,501.07	39,442,994.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		6,105,806.37	8,332,784.79
应收账款	四. 2	120,210,858.23	275,129,884.91
预付款项		262,718,088.68	110,321,844.60
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 3	23,360,312.17	21,694,708.38
存 货	四. 4	58,829,950.74	35,322,978.57
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,620,523.48	-
<b>流动资产合计</b>		<b>529,474,040.74</b>	<b>490,245,195.61</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 5	1,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	24,407,696.05	30,506,236.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>25,417,696.05</b>	<b>31,516,236.87</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>554,891,736.79</b>	<b>521,761,432.48</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,919,120,177.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,527,947.88
经营活动现金流入小计		<b>1,923,648,125.68</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,857,242,286.40
支付给职工以及为职工支付的现金		10,151,275.60
支付的各项税费		34,267,391.68
支付的其他与经营活动有关的现金		6,801,665.29
经营活动现金流出小计		<b>1,908,462,618.97</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>15,185,506.71</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>15,185,506.71</b>
加:期初现金及现金等价物余额		<b>39,442,994.36</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>54,628,501.07</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### **(七) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **(八) 外币业务和外币报表折算**

##### **1、外币业务**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### **2、外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

### 1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

### 2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；
- (2) 周转材料采用分次转销法。

## (十二) 长期股权投资

### 1、投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## (十五) 在建工程

### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## (二十) 政府补助

### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

二、累计折旧合计	12,613,937.62	6,098,540.82		18,712,478.44
机器设备	5,732,525.06	3,357,076.89		9,089,601.95
运输设备	4,737,589.03	1,955,885.97		6,693,475.00
电子及其他设备	2,143,823.53	785,577.96		2,929,401.49
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	30,506,236.87			24,407,696.05

### (七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄			年末余额	
			金额	比例
1年以内			326,779,139.31	100%
合计			326,779,139.31	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	26,340,750.94
深圳市犇马建筑劳务有限公司	货款	13,256,002.37
香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段	货款	20,121,380.48
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	12,593,003.93
广州市奥比奥科技有限公司	货款	8,500,000.00
合计		80,811,137.72

### (八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄			年初余额	
			金额	比例
1年以内			10,361,682.34	100.00%
合计			10,361,682.34	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	2,500,000.00
邱晓芬	往来款	1,500,000.00
姜振山	往来款	1,307,120.00
许能茂	往来款	1,058,873.44
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	2,000,000.00
合计		8,365,993.44

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十六) 借款费用

### 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## （二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

## （二十三）主要会计政策、会计估计的变更

### 1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

### 2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## （二十四）前期会计差错更正

### 1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### 2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

## 三、税项

公司主要税种和税率

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		547,384.62
增值税		1,766,772.09
城建税		124,800.76
教育费附加		53,486.04
地方教育费附加		35,657.36
个人所得税		43,116.71
简易计税		16,095.85
印花税		205,630.92
合计		<b>2,792,944.35</b>

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	<b>150,000,000.00</b>	<b>100%</b>			<b>150,000,000.00</b>	<b>100%</b>

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	50,379,348.25
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	50,379,348.25
本年增加额	7,287,453.50
其中：本年净利润转入	7,287,453.50
其他增加	4,217,260.00
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	<b>61,884,061.75</b>
其中：董事会已批准得现金股利数	

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	326,779,139.31	289,897,262.27
预收账款	四. 10	-	13,671,227.94
应付职工薪酬		3,073,909.04	3,787,293.35
应交税费		2,792,944.35	2,742,196.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	10,361,682.34	7,066,844.06
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>343,007,675.04</b>	<b>317,164,824.23</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>343,007,675.04</b>	<b>317,164,824.23</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		61,884,061.75	50,379,348.25
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>211,884,061.75</b>	<b>204,596,608.25</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>554,891,736.79</b>	<b>521,761,432.48</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		7,287,453.50
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		6,098,540.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(23,506,972.17)
经营性应收项目的减少(减:增加)		(536,366.25)
经营性应付项目的增加(减:减少)		25,842,850.81
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>15,185,506.71</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>		
现金的期末余额		54,628,501.07
减:现金的期初余额		39,442,994.36
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>15,185,506.71</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

务报表折算差额，转入处置当期损益。

## （九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### （5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## (2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

### (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

## 利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	四.13	1,571,367,611.19
二、营业成本	四.13	1,528,058,250.43
营业税金及附加		4,021,057.54
销售费用		7,257,041.95
管理费用		21,313,456.82
财务费用		105,304.19
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		10,612,500.26
加:营业外收入		223,109.60
减:营业外支出		813,497.31
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		10,022,112.55
减:所得税费用		2,734,659.05
五、净利润		7,287,453.50
归属于母公司所有者的净利润		7,287,453.50
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

# 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

## 一、公司的基本情况

### 1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

### 2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### （三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## (十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## (十四) 固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十七) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

#### 四、财务报表主要项目注释

##### (一)、货币资金

项目	年末余额
现金	23,425.39
银行存款	54,605,075.68
合计	54,628,501.07

##### (二)、应收账款

###### 1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	120,210,858.23	100.00%	-	-
合计	120,210,858.23	100.00%	-	-

###### 2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	19,047,665.00
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设	应收工程款	14,254,162.31
中国建筑第五工程局有限公司	应收工程款	11,854,680.00
中建三局集团有限公司华南分公司广州经理部	应收工程款	11,510,725.81
中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	应收工程款	10,800,299.11
合计		67,467,532.23

##### (三)、预付账款

###### 1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

(十二)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,571,367,611.19
其他业务收入	
收入合计:	<b>1,571,367,611.19</b>
主营业务成本	1,528,058,250.43
其他业务成本	
成本合计:	<b>1,528,058,250.43</b>

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

(一)、或有事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

(二)、资产负债表日后事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

(三)、承诺事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

(四)、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

#### （十九）收入

##### 1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### 2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

1年以内				262,718,088.68	100%		-
合计		-		262,718,088.68	100%	-	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州飞腾装饰有限公司	预付材料款	33,450,000.00
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	31,600,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	14,613,340.00
惠阳广晟化工有限公司	预付材料款	7,379,360.00
深圳市世茂净化技术有限公司	预付材料款	7,000,000.00
合计		94,042,700.00

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄	年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	23,360,312.17	100%	-	-
合计	23,360,312.17	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	58,829,950.74
合计	58,829,950.74

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46
电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15



# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

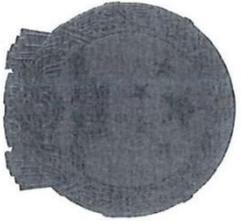
2020年08月31日



证书序号: 0012484

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所 (普通合伙)  
首席合伙人: 汪旭东  
主任会计师: 汪旭东  
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
紫竹六道 8 号金民大厦 408#



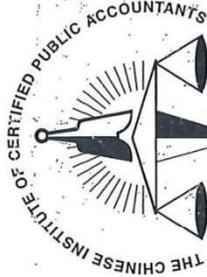
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470118  
批准执业文号: 深财会〔2005〕13号  
批准执业日期: 2005年2月21日

发证机关: 深圳市财政局



二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



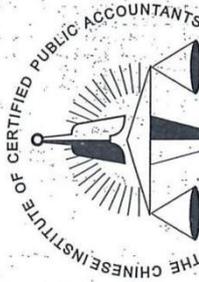
中国注册会计师协会



姓名	汪旭东
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1963年09月22日
Date of birth	
工作单位	深圳前海安达会计师事务所
Working unit	
身份证号码	362227630922001
Identity card No.	



汪旭东  
440300400583  
深圳市注册会计师协会



中国注册会计师协会



姓名 徐利忠

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1962-11-18

Date of birth

工作单位 深圳日正会计师事务所

Working unit

身份证号码 433024196211180031

Identity card No.



徐利忠

474701180002

深圳市注册会计师协会

2021 年审计报告

21年

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设工程有限公司

2021 年度财务报表

审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2022]第 006 号

## 审计报告

深圳市望华建设工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设工程有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

## 利润表

编制单位:深圳市望华建设工程有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2021年1至12月
一、营业收入	四. 13	1,501,646,099.59
二、营业成本	四. 13	1,335,533,425.31
营业税金及附加		3,828,296.57
销售费用		52,646,749.25
管理费用		84,847,245.32
财务费用		1,531,679.02
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		23,258,704.12
加:营业外收入		439,514.20
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		23,698,218.32
减:所得税费用		6,168,646.23
五、净利润		17,529,572.09
归属于母公司所有者的净利润		17,529,572.09
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

# 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

## 一、公司的基本情况

### 1、公司简介

深圳市望华建设工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

### 2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### （一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### （三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年02月23日



本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## （六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1 年以内	0%
1-2 年	10%
2-3 年	20%
3-4 年	50%
4-5 年	80%
5 年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## (十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## (十四) 固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

#### （十九）收入

##### 1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### 2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

1年以内				110,321,844.60	100%	-
合计		-		110,321,844.60	100%	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广东华胜家具集团有限公司	预付材料款	2,291,024.17
惠州市盛康节能玻璃有限公司	预付材料款	1,920,948.28
柳州市建顺金属结构有限公司	预付材料款	1,092,169.57
亚士节能装饰建材销售（上海）有限公司	预付材料款	891,683.09
河北迪诺钢铁贸易有限公司	预付材料款	697,292.86
合计		6,893,117.97

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下：

账龄	年初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	21,694,708.38	100%	-	-
合计	21,694,708.38	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
投标保证金	往来款	2,960,209.00
履约保证金	往来款	2,648,893.78
农民工保证金	往来款	1,810,625.86
项目备用金	往来款	1,257,120.21
其它	往来款	841,285.80
合计		9,518,134.65

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	35,322,978.57
合计	35,322,978.57

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	38,108,001.32	5,012,173.17		43,120,174.49
机器设备	24,309,136.08	3,234,806.80		27,543,942.88
运输设备	9,770,975.46	1,303,402.00		11,074,377.47
电子及其他设备	4,027,889.78	473,964.37		4,501,854.15

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## （十五）在建工程

### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## (二十) 政府补助

### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

二、累计折旧合计	7,621,346.79	4,992,590.83	12,613,937.62
机器设备	3,385,448.17	2,347,076.88	5,732,525.06
运输设备	2,877,653.03	1,859,935.99	4,737,589.02
电子及其他设备	1,358,245.59	785,577.96	2,143,823.53
三、减值准备合计			
四、账面价值合计	30,486,654.53		30,506,236.87

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	289,897,262.27	100%
合计	289,897,262.27	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
广东凌瑞金属建材有限公司	货款	10,950,127.32
北京中企宏达建筑工程有限公司	货款	9,950,490.43
佛山市永尚铝业有限公司	货款	8,634,048.18
广西华泰家具股份有限公司,	货款	6,804,128.92
福建省南安市佳翰石材有限公司	货款	5,321,654.84
合计		41,660,449.69

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄	年初余额	
	金额	比例
1年以内	7,066,844.06	100.00%
合计	7,066,844.06	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
姜振山	往来款	1,824,332.94
工程履约金	履约金	1,129,448.85
资料押金	押金	1,113,852.20
代付款项	代付款项	731,869.28
其它		407,842.18
合计		5,207,345.45

(九)、应交税费

## 资产负债表

编制单位:深圳市望华建设工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四.1	39,442,994.36	21,368,329.72
交易性金融资产		-	-
应收票据		8,332,784.79	28,008,401.16
应收账款	四.2	275,129,884.91	361,220,477.82
预付款项		110,321,844.60	17,339,103.70
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.3	21,694,708.38	7,101,699.40
存 货	四.4	35,322,978.57	49,005,586.46
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		490,245,195.61	484,043,598.26
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.5	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	30,506,236.87	30,486,654.53
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,516,236.87	30,486,654.53
资 产 总 计		521,761,432.48	514,530,252.79

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表

编制单位:深圳市望华建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,604,939,648.55
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		27,405,992.40
经营活动现金流入小计		1,632,345,640.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,507,411,524.07
支付给职工以及为职工支付的现金		53,057,891.29
支付的各项税费		33,186,378.80
支付的其他与经营活动有关的现金		14,593,008.98
经营活动现金流出小计		1,608,248,803.14
经营活动产生的现金流量净额		24,096,837.81
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,012,173.17
投资所支付的现金		1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		6,022,173.17
投资活动产生的现金流量净额		(6,022,173.17)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		18,074,664.64
加:期初现金及现金等价物余额		21,368,329.72
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		39,442,994.36

(所附附注系本会计报表的组成部分)

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （八）外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

### 1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

### 2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；
- （2）周转材料采用分次转销法。

## （十二）长期股权投资

### 1、投资成本的确定

#### （1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	289,897,262.27	303,411,715.57
预收账款	四. 10	13,671,227.94	16,143,888.26
应付职工薪酬		3,787,293.35	3,407,293.35
应交税费		2,742,196.61	(1,649,509.92)
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,066,844.06	6,149,829.37
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>317,164,824.23</b>	<b>327,463,216.63</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>317,164,824.23</b>	<b>327,463,216.63</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		4,217,260.00	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		50,379,348.25	32,849,776.16
归属母公司所有者权益合计		204,596,608.25	187,067,036.16
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>204,596,608.25</b>	<b>187,067,036.16</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>521,761,432.48</b>	<b>514,530,252.79</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		17,529,572.09
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		4,992,590.83
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		13,682,607.89
经营性应收项目的减少（减：增加）		(1,809,540.60)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-10,298,392.40
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<b>24,096,837.81</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		39,442,994.36
减：现金的期初余额		21,368,329.72
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<b>18,074,664.64</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

务报表折算差额，转入处置当期损益。

## （九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### （5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## (2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

### (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## （十六）借款费用

### 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## （二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

## （二十三）主要会计政策、会计估计的变更

### 1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

### 2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## （二十四）前期会计差错更正

### 1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### 2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

## 三、税项

公司主要税种和税率

项目	税率	年初余额
企业所得税		682,106.13
增值税		1,364,701.73
城建税		129,525.53
教育费附加		55,510.94
地方教育费附加		37,007.29
个人所得税		30390.12
简易计税		485,662.92
印花税		-42,708.05
合计		2,742,196.61

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100%

(十)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	32,849,776.16
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	32,849,776.16
本年增加额	17,529,572.09
其中：本年净利润转入	17,529,572.09
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	50,379,348.25
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十一)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,501,646,099.59

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## （十七）无形资产

### 1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

（2）后续计量

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

#### 四、财务报表主要项目注释

##### (一)、货币资金

项目	年末余额
现金	51,412.99
银行存款	39,391,581.37
合计	39,442,994.36

##### (二)、应收账款

###### 1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	246,076,169.07	89.44%		-
1-2年(含)	29,053,715.84	10.56%		-
合计	275,129,884.91	100.00%	-	-

###### 2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州市和德汇浦投资有限公司	应收工程款	25,968,816.25
中国建筑第五工程局有限公司	应收工程款	21,425,924.43
久易茂樽建设有限公司	应收工程款	15,922,829.41
广西威壮房地产有限责任公司	应收工程款	10,806,845.28
惠州市兴广业实业有限公司	应收工程款	9,695,691.81
合计		83,820,107.18

##### (三)、预付账款

###### 1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

其他业务收入		
收入合计：		1,501,646,099.59
主营业务成本		1,335,533,425.31
其他业务成本		
成本合计：		1,335,533,425.31

## 五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

### （一）、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

### （二）、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

### （三）、承诺事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

### （四）、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年08月31日

证书序号: 0012484



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 汪旭东  
 主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
 经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470118  
 批准执业文号: 深财会〔2005〕13号  
 批准执业日期: 2005年2月21日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制

## 7.7 近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕138813号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,270,967.75	0
2	企业所得税	2,319,721.36	0
3	印花税	730,130.29	0
4	教育费附加	544,700.48	0
5	增值税	18,131,332.21	0
6	地方教育附加	363,133.64	0
7	残疾人就业保障金	51,263.53	0
	合计	23,411,249.26	0
	其中,自缴税款	22,452,151.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年3,040,058.77元,2023年20,371,190.49元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,250元(壹仟贰佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401243716426761



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕98165号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,131,373.48	0
2	企业所得税	2,902,949.94	0
3	印花税	254,839.64	0
4	教育费附加	484,874.36	0
5	增值税	16,162,478.34	0
6	地方教育附加	323,249.58	0
7	残疾人就业保障金	40,444.84	0
	合计	21,300,210.18	0
	其中,自缴税款	20,451,641.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,950,583.38元,2022年18,349,626.8元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,233.34元(肆仟贰佰叁拾叁圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015840438909



# 纳税证明

深税纳证〔2022〕157032号

深圳市望华建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C) 在2021年1月1日至2022年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	649,056.48	0
2	企业所得税	1,161,631.86	0
3	印花税	49,631.6	0
4	教育费附加	269,296.33	0
5	增值税	8,973,518.04	0
6	地方教育附加	179,709.83	0
7	残疾人就业保障金	28,399.05	0
	合计	11,311,243.19	0
	其中,自缴税款	10,833,837.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年0元,2019年0元,2020年968,316.45元,2021年10,342,926.74元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费22,603.87元(贰万贰仟陆佰零叁圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202140619496969

