

标段编号：2501-440311-04-01-670024003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服  
务工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年03月10日

# 一、企业人员储备力量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

注册工程师 从业人员 诚信信息 信用记录  
 深圳市大兴工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 政策法规 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 / 人员管理

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 董德人 身份证号: 身份证号

注册号: 董德人 注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 身份证号: 身份证号

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号
1	王卓志	341199****31	注册监理工程师	44024060
2	彭德美	421127****06	注册监理工程师	44020601
3	兰涛	421120****13	注册监理工程师	44023513
4	董德	420115****13	注册监理工程师	44022645
5	李海华	440582****91	注册监理工程师	44023144
6	魏凯	421127****15	注册监理工程师	44020559
7	廖海	421127****7X	注册监理工程师	44025435
8	魏勇华	440106****1X	注册监理工程师	44042656
9	冯新龙	441723****12	注册监理工程师	45024939
10	王中贵	120109****32	注册监理工程师	44008654
11	魏建松	360402****19	注册监理工程师	44000121
12	魏京斌	430682****19	注册监理工程师	44003343
13	魏光坤	420115****77	注册监理工程师	44008601
14	魏博文	441302****11	注册监理工程师	44016747
15	魏发强	430903****14	注册监理工程师	44025209

共9条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

注册工程师 从业人员 诚信信息 信用记录  
 深圳市大兴工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 政策法规 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 / 人员管理

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 董德人 身份证号: 身份证号

注册号: 董德人 注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 身份证号: 身份证号

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号
16	李以英	420683****15	注册监理工程师	35004376
17	李京斌	342301****19	注册监理工程师	44009675
18	董德美	433025****34	注册监理工程师	44020577
19	魏博文	430422****1X	注册监理工程师	44021476
20	魏光坤	423415****3X	注册监理工程师	44003265
21	董德	421067****12	注册监理工程师	52005149
22	董洪村	362204****19	注册监理工程师	31018637
23	魏洪平	441425****7G	注册监理工程师	44018517
24	董永平	362101****5B	注册监理工程师	36003792
25	董某	420603****14	注册监理工程师	47008543
26	董洪成	130227****18	注册监理工程师	39005153
27	魏广敏	210432****15	注册监理工程师	44022699
28	董立斌	421150****17	注册监理工程师	44020603
29	董成山	430281****16	注册监理工程师	44024468
30	董军松	420621****19	注册监理工程师	44025824

共9条

首页 人员数据 数据服务

筛选

人员类别 注册建造师 姓名 身份证号 身份证号 注册执业单位

注册号 姓名 注册单位 注册单位 身份证号 身份证号 身份证号

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业单位
31	赵晓东	650103****198115	注册监理工程师	44010261
32	田勇	430422****198117	注册监理工程师	440207204
33	胡兵	432332****198115	注册监理工程师	440208207
34	张瑞忠	230124****198113	注册监理工程师	440207164
35	陈俊	422925****198113	注册监理工程师	440206704
36	曹利华	512822****198113	注册监理工程师	44017038
37	梁美	431221****198117	注册监理工程师	44030702
38	王博	421127****198117	注册监理工程师	11005788
39	张基海	440904****198118	注册监理工程师	44010954
40	吴德站	420802****198113	注册监理工程师	44010370
41	甄光冲	431025****198117	注册监理工程师	11014917
42	杨斌	510302****198111	注册监理工程师	44011421
43	刘一飞	429008****198113	注册监理工程师	44030936
44	沈洪	421127****198110	注册监理工程师	44020787
45	徐英芳	440924****198119	注册监理工程师	44042926

共93条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93



首页 人员数据 数据服务

筛选

人员类别 注册建造师 姓名 身份证号 身份证号 注册执业单位

注册号 姓名 注册单位 注册单位 身份证号 身份证号 身份证号

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业单位
46	冯益华	422125****198110	注册监理工程师	44035158
47	刘定	430124****198110	注册监理工程师	44010885
48	廖逢平	430432****198110	注册监理工程师	43010630
49	张书华	520102****198112	注册监理工程师	44019205
50	王佩良	230203****198116	注册监理工程师	21025566
51	王博	421130****198113	注册监理工程师	44017039
52	陈博琦	432922****198111	注册监理工程师	44025826
53	刘军	430423****198113	注册监理工程师	44015231
54	李芬芬	132328****198110	注册监理工程师	51028499
55	郭永斌	360428****198112	注册监理工程师	44020465
56	董冲忠	430325****198114	注册监理工程师	44026236
57	罗方梅	361428****198117	注册监理工程师	44013732
58	曹文	210202****198123	注册监理工程师	44019301
59	蔡洪涛	440923****198113	注册监理工程师	44046870
60	刘玉华	460203****198117	注册监理工程师	44032916

共93条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93

首页 / 人员管理

搜索

姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证书:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号
61	余海星	420203198909111111	注册监理工程师	44032513
62	曹建良	510223198909111114	注册监理工程师	44032736
63	胡晋三	421222198909111138	注册监理工程师	44032534
64	廖建荣	36240119890911115X	注册监理工程师	44036685
65	梁青山	422322198909111155	注册监理工程师	44033570
66	苏俊	44098119890911115B	注册监理工程师	44033162
67	曹洪华	42100419890911115X	注册监理工程师	44033750
68	潘文群	422123198909111111	注册监理工程师	44033854
69	方洪彬	44526119890911111X	注册监理工程师	44033833
70	刘建	432524198909111116	注册监理工程师	44033909
71	曹海华	440682198909111155	注册监理工程师	44037009
72	苏长华	210782198909111119	注册监理工程师	11022360
73	李国山	430921198909111114	注册监理工程师	44033460
74	周家	421106198909111135	注册监理工程师	44035820
75	曹洪彬	230223198909111132	注册监理工程师	44068462

共99条

首页 / 人员管理

搜索

姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证书:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号
76	吕光	43068219890911111X	注册监理工程师	44036993
77	李海鑫	431382198909111132	注册监理工程师	44036708
78	张勇山	230281198909111117	注册监理工程师	44037007
79	彭建荣	430723198909111135	注册监理工程师	44037876
80	曹洪斌	429005198909111114	注册监理工程师	44036702
81	杜俊英	440183198909111111	注册监理工程师	44036986
82	洪上耀	360428198909111115	注册监理工程师	44033187
83	罗喜雄	511321198909111132	注册监理工程师	44038184
84	蔡浩	500112198909111116	注册监理工程师	44042937
85	蔡松	422202198909111132	注册监理工程师	44042933
86	曹洪涛	511321198909111125	注册监理工程师	44043152
87	蔡洪涛	360321198909111119	注册监理工程师	44044103
88	曹洪	511321198909111174	注册监理工程师	44046075
89	蔡洪华	230124198909111110	注册监理工程师	44046544
90	张华	431025198909111139	注册监理工程师	44046875

共99条

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态恢复

人员数据

筛选

人员姓名	注册专业	注册单位	身份证号	证件有效期
01	注册消防工程师	住房和城乡建设部	35080219770819	2024-08-19
02	注册消防工程师	住房和城乡建设部	43080119770819	2024-08-19
03	注册消防工程师	住房和城乡建设部	43080119770819	2024-08-19

共99条



## 二、财务情况

### 近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2022 年	2021 年	近三年平均值
一、注册资金	万元	6001	6001	6001	-
二、净资产	万元	900.473943	812.170606	746.881861	1961.605169
三、总资产	万元	4512.473013	4126.677022	5099.389769	10338.94662
四、固定资产	万元	137.297706	95.665103	86.987961	261.958796
五、流动资产	万元	4362.532917	3927.402401	4908.725162	9926.177039
六、流动负债	万元	3611.99907	3314.506416	4352.507908	8377.341455
七、负债合计	万元	3611.99907	3314.506416	4352.507908	8377.341455
八、营业收入	万元	8555.885045	7168.502801	6931.45556	18034.87303
九、净利润	万元	78.767778	71.416675	77.720314	176.0912243
十、现金流量净额	万元	-876.851065	-524.367182	477.777256	-1241.959162
十一、主要财务指标					-
1、净资产收益率	%	9.198380136	9.161548634	10.9595802	
2、总资产报酬率	%	1.823507583	2.064199971	2.939645033	
3、主营业务利润率	%	40.2805622	41.91405586	47.77445497	
4、资产负债率	%	80.04477943	80.3190169	85.3535051	
5、流动比率	%	120.7789048	118.491319	112.7792359	
6、速动比率	%	116.3298093	112.5529901	109.1945919	

# 2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022041092361223

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深诚正审字（2022）第0100号  
委托单位： 深圳市大兴工程管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-13  
报备日期： 2022-04-13  
签名注册会计师： 廖伟潮 曹莉

## 深圳市大兴工程管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-84827113\ 84863113  
传真： 0755-28915961  
通信地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301  
电子邮件： 14129056@QQ.com  
事务所网址： <http://www.szchengzheng.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412  
防伪技术支持电话： 0755-82733911  
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話：0755-84863113

傳真：0755-28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

## 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

(二〇二一年度)

## 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5-6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



## 深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話：0755-84863113

傳真：0755-28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

\*机密\*

深诚正审字（2022）第0100号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	14,366,693.47	9,588,920.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,398,887.99	6,882,628.23
预付款项	附注5	1,560,219.15	-
其他应收款	附注6	2,761,451.01	1,608,310.38
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>49,087,251.62</b>	<b>18,079,859.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	869,879.61	1,401,933.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,766.46	27,437.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,906,646.07</b>	<b>1,429,370.77</b>
<b>资产合计</b>		<b>50,993,897.69</b>	<b>19,509,230.29</b>

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	6,999,047.52	3,361,099.68
预收款项	附注11	23,415,094.92	-
应付职工薪酬	附注13	2,147,857.80	2,254,208.82
应交税费	附注14	652,934.94	398,598.00
其他应付款	附注12	10,310,143.90	6,781,060.09
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>43,525,079.08</b>	<b>12,794,966.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>43,525,079.08</b>	<b>12,794,966.59</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,468,818.61	714,263.70
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>7,468,818.61</b>	<b>6,714,263.70</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>50,993,897.69</b>	<b>19,509,230.29</b>

深圳市大兴工程管理有限公司  
**利 润 表**  
 二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注17	69,314,555.60	63,550,490.73
减：营业成本	附注18	35,760,463.43	29,956,176.21
税金及附加		439,441.02	406,897.45
销售费用		439,791.35	513,961.38
管理费用		28,030,001.37	28,357,381.58
研发费用		3,792,458.82	3,491,464.09
财务费用		-167,137.12	-14,595.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		171,560.80	20,080.39
资产减值损失		-	-
加：其他收益	附注18	45,157.29	71,860.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损益以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,064,694.02</b>	<b>911,066.63</b>
加：营业外收入	附注20	9,576.83	64,908.64
减：营业外支出	附注21	38,000.00	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
<b>三、利润总额</b>		<b>1,036,270.85</b>	<b>975,975.27</b>
减：所得税费用		259,067.71	243,993.82
<b>四、净利润</b>		<b>777,203.14</b>	<b>731,981.45</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>777,203.14</b>	<b>731,981.45</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司  
**现金流量表**  
 二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	73,372,512.25	66,274,975.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	30,194,847.81	-605,100.63
现金流入小计	4	103,567,360.06	65,669,875.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,287,620.05	19,148,223.50
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,753,555.80	32,162,406.95
支付的各项税款	7	4,554,877.53	3,936,470.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	32,183,534.12	5,761,800.51
现金流出小计	9	97,779,587.50	61,008,901.49
经营活动产生的现金流量净额	10	5,787,772.56	4,660,973.55
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	406,902.65
投资所支付的现金	17	1,010,000.00	
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	1,010,000.00	406,902.65
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,010,000.00	-406,902.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-20,080.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-20,080.39
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	20,080.39
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	4,777,772.56	4,274,151.29
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,588,920.91	5,314,769.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	14,366,693.47	9,588,920.91

深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70	6,000,000.00	-	-	-	594,509.38	6,594,509.38
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47	6,000,000.00	-	-	-	-117,227.13	5,882,772.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14	-	-	-	-	731,981.45	731,981.45
(一) 综合收益总额	06					777,203.14	777,203.14					731,981.45	731,981.45
(二) 所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	15												
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他	16												
(三) 利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	18												
2. 对所有者(或股东)的分配	19												
3. 其他	20												
(四) 所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	22												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	23												
3. 盈余公积弥补亏损	24												
4. 设定收益计划变动额结转留存收益													
5. 其他	25												
四、本年年末余额	26	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771605243Y



名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号3楼301

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
- 各类商事主体应当于每年6月30日前向登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2022年01月12日

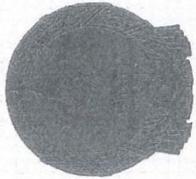
证书序号: 0016859

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：  
  
 二〇二二年二月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳诚正会计师事务所  
 (普通合伙)  
 首席合伙人：廖伟潮  
 主任会计师：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路 38  
 经营场所：号 3 楼 301

组织形式：普通合伙  
 47470078  
 执业证书编号：深财会[2005]8号  
 批准执业文号：2005年1月24日  
 批准执业日期：

# 2022年财务审计报告



**深圳誠正會計師事務所（普通合伙）**  
Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)  
地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715  
電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3      傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1  
網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

## 关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤23LHTD326J





## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

\*机密\*

深诚正审字（2023）第0178号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

\*机密\*

深诚正审字（2023）第0178号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,274,024.01</b>	<b>49,087,251.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,992,746.21</b>	<b>1,906,646.07</b>
<b>资产合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表(续)**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>8,121,706.06</b>	<b>7,468,818.61</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注15	<b>71,685,028.01</b>	<b>69,314,555.60</b>
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-352,614.73</b>	<b>1,064,694.02</b>
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>952,222.34</b>	<b>1,036,270.85</b>
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
<b>四、净利润</b>		<b>714,166.75</b>	<b>777,203.14</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>714,166.75</b>	<b>777,203.14</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

**现金流量表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	9,123,021.65	14,366,693.47





深圳市水务工程管理有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	7,468,818.61	6,714,263.70
加:会计政策变更	02												
前期差错更正	03					-61,279.30	-61,279.30						
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	6,000,000.00	-	-	-	6,491,615.47	6,491,615.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14
(一) 综合收益总额	06					714,166.75	714,166.75					777,203.14	777,203.14
(二) 所有者投入和减少资本	07					-	-					-	-
1.所有者投入的普通股	08					-	-					-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09												
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11												
(三) 利润分配	12					-	-					-	-
1.提取盈余公积	13					-	-					-	-
2.对所有者(或股东)的分配	14					-	-					-	-
3.其他	15												
(四) 所有者权益内部结转	16					-	-					-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	17					-	-					-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	18												
3.盈余公积弥补亏损	19												
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21												
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771605243Y

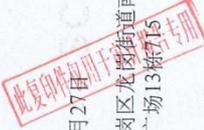


名称 深圳敏正会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙园街道南联社区怡丰路16号远洋广场13栋715



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方二维码查询。  
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年01月09日

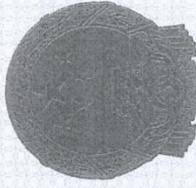
证书序号: 0016974

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚正会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 廖伟潮

主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16

经营场所: 号远洋广场13栋715

组织形式: 普通合伙

47470078

执业证书编号: 深财会[2005]8号

批准执业文号: 2005年1月24日

批准执业日期: 2005年1月24日

# 2023年财务审计报告



## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤246GETBVAW



# 审计报告

\*机密\*

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>43,625,329.17</b>	<b>39,274,024.01</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,499,400.96</b>	<b>1,992,746.21</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>9,004,739.43</b>	<b>8,121,706.06</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司  
**利润表**  
 二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注16	<b>85,558,850.45</b>	<b>71,685,028.01</b>
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>748,473.98</b>	<b>-352,614.73</b>
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
<b>三、利润总额</b>		<b>787,677.78</b>	<b>952,222.34</b>
减：所得税费用		-	238,055.59
<b>四、净利润</b>		<b>787,677.78</b>	<b>714,166.75</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>787,677.78</b>	<b>714,166.75</b>
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

### 利润表(续)

一〇二三年度

单位:人民币元

项口	附注	本年累计数	上年累计数
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>787,677.78</b>	<b>714,166.75</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付的现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税费	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净增加</b>	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	354,511.00	9,123,021.65





深圳市大兴工程管理有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二三年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61
加:会计政策变更	02												
前期差错更正	03					95,355.59	95,355.59					-61,279.30	-61,279.30
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75
(一) 综合收益总额	06					787,677.78	787,677.78					714,166.75	714,166.75
(二) 所有者投入和减少资本	07					-	-					-	-
1. 所有者投入的普通股	08					-	-					-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	09					-	-					-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10					-	-					-	-
4. 其他	11					-	-					-	-
(三) 利润分配	12					-	-					-	-
1. 提取盈余公积	13					-	-					-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	14					-	-					-	-
3. 其他	15					-	-					-	-
(四) 所有者权益内部结转	16					-	-					-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	17					-	-					-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18					-	-					-	-
3. 盈余公积弥补亏损	19					-	-					-	-
4. 设定收益计划变动结转留存收益	20					-	-					-	-
5. 其他	21					-	-					-	-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771605243Y

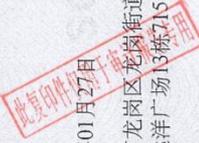


名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路  
16号远洋广场13栋715



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体应当于每年1月1日起年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2023年01月09日

证书序号: 0016974

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
 二〇二三年二月 日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳诚正会计师事务所  
 (普通合伙)  
 廖伟朝  
 首席合伙人: 廖伟朝  
 主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16  
 经营场所: 号远洋广场13栋715

组织形式: 普通合伙  
 47470078  
 执业证书编号: 深财会[2005]8号  
 批准执业文号: 2005年1月24日  
 批准执业日期:

### 三、企业业绩

#### 近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工日期（年、月、日）
1	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	229500	1890.5789	2024.08.29	未完工
2	沙头角街道恩上村城市更新项目	270483	1332.5692	2020.01.06	2023.12.24
3	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	33.2800	1059.86524	2024.06.06	未完工
4	黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）	327802	528.6538	2023.06.30	未完工
5	A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）	273369.8	499.28	2022.07.23	未完工

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

企业业绩 1：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

# 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车场及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

#### 一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数		投标单价 (元/ m2)	投标报价(元)	备注
		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位			
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m <sup>2</sup>	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m <sup>2</sup> , 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m <sup>2</sup>	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m <sup>2</sup> , 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m <sup>2</sup>	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m <sup>2</sup> , 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m <sup>2</sup>	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m <sup>2</sup> , 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用22 4.6849万，不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

日期：2021年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日 起至 2033 年 4 月 30 日 止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章):

深圳前海国际发展  
有限公司

法定代表人或授权代表:

峰刘  
印宇

住 所:

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话:

0755-23992600  
合同章  
(电子)

传 真:



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司  
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：  
项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先  
办人及电话： 门审核人：  
合约部门经办人 王亦文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨  
及电话： 核人：  
受托人(盖章)： 深圳市大兴工程管理有 法定代表人或授权代表： 曾保  
限公司  
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604  
电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大兴工程管理  
有限公司  
账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000  
承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421  
承包商邮箱： Szdx001@163.com  
合同签署地点： 深 圳  
时 间： 2024 年 8 月 29 日



## 企业业绩 2：沙头角街道恩上村城市更新项目

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



## 中标通知书



### 中标通知书

SF-集团CB-中标-2019-002

**主题:** 沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务中标通知

**日期:** 2019/12/30

**主送:** 深圳市大兴工程管理有限公司

**抄送:** 运营管理中心、财务管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

**致:** 深圳市大兴工程管理有限公司

根据沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务招标文件和贵司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件,经我司评审,现确定贵司为本招标工程的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务	建筑面积	212833.22m <sup>2</sup>
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道		
中标价格	人民币大写:壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整(含税) 小写:¥13,325,692.00元		
中标工程范围	本工程范围内所有工程的全过程建设监理(批量精装修除外)。监理人严格按照招标文件、投标书内容、施工设计图及变更、项目管理计划、监理规划、施工安全规划等实施全面监理。		
计价方式	综合单价包干(含税,人员月工资)。		
中标工期	工程开工日期计划为2019年12月,总服务期约4个月。(具体进场时间以招标人发出的书面通知为准)		
质量等级	按建筑行业标准规范和深圳市有关文件、招标人相关管理制度、合同相关约定进行实施监理。		
备注	在收到本中标通知书之日起,中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后10个工作日内,中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订,如未能如期按要求签订合同,则取消中标人的中标资格。		

招标人:深圳市和谐地产有限公司

日期:2019年12月30日

## 监理合同

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034  
注册号：44020677。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整  
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，  
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。

(2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。

(3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。

(4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始，至      /      年 /      月 /      /

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / 月 \_\_\_ / 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李肃

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 保曾

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

44250100010000001586

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市盐田区住房和城乡建设局  
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和道地产有限公司		
工程名称	鹏城南区、北区尚府项目		
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道盐田心东路与海上路交汇处西侧		
建设规模	建筑面积 为:211195.82 金额 为:181055.95	合同价格	181055.95万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈斌	总监理工程师	黄南强
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监督注册号:无		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期欠款、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告



工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m <sup>2</sup>	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙馨建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳尊祥、黄春燕

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳尊祥、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡燧	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡燧
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞瑞
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小斌	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小斌
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海潭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海潭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙势建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

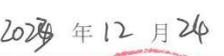
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 12 月 24 日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023 年 12 月 24 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日

## 获奖情况





企业业绩 3：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

## 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：



2024 年 5 月 11 日

## 监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212.970平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 理 包	计算基数总 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元, 含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为7元/m2, 上限总价为127552 元
3	施工阶段(商品房精装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m2	7.00	100464.00	上限单价为7元/m2, 上限总价为573952 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用,不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和,报价上限为 12489065.60 元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_2102\_日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共1371日历天；

保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共731日历天

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福  
中一路 1016 号地铁大厦

电话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支  
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门  
经办人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门  
审核人:

范志斌

合约部门经办  
人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市大兴工程管理有限  
公司

法定代表人或  
授权代表:



住所:

深圳市罗湖区桂园街道大  
塘龙社区笋岗东路 2127 号  
华通大厦 1604

电话:

0755-89230658

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市大兴工程管理有限  
公司

账号:

44250100010000001586

邮政编码:

518001

承包商经办人:

邢亮

承包商经办人  
电话:

18771623511

合同签署地点:

深圳

时间:

2024 年 6 月 6 日



企业业绩 4：黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）

监理合同

扫描

合同编号：LGYQ-GC-2023-004

深圳市工程监理合同



建设单位：深圳升鹏房地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

订立时间：2023年6月30日

订立地点：广东省深圳市

## 合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳升鹏房地产有限公司

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就黎光工业园更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）
- 2、工程地点：深圳市龙华区龙华大道黎光新村
- 3、工程规模：总建面约 327802.00m<sup>2</sup>。

注：以最终施工图为准。

### 二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

#### 2、 监理阶段：

- 2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），
- 2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），
- 2.3 保修阶段（工程竣工验收合格且业主集中交付之日（开发商书面通知为准）起满 2 年）。

#### 3、 监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

- 3.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；
- 3.2 地基与基础工程；
- 3.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等）；

3.4 安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方

分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，

3.8红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

5、本项目涉及到代建道路的建设施工，也可能涉及红线外的部分工程。如需报建，监理单位须配合另行签署监理报建合同，但不二次计费，所需费用已含于合同中。

### 三、监理期限：

1、监理服务总周期：40个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2023年6月，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年9月

注：项目监理工作结束时间为项目交付后3个月。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

### 四、监理费用及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币 伍佰贰拾捌万陆仟伍佰叁拾捌元整（¥5,286,538.00元），其中：不含税价为人民币 肆佰玖拾捌万柒仟叁佰元整（¥4,987,300.00元），目前适用增值税税率为【6%】，增值税税额为人民币 贰拾玖万玖仟贰佰叁拾捌元整（¥299,238.00元）。

上述不含税价=含税合同价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理

结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率或征收率）

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

## 2、提前竣工或延期：

2.1 本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

2.2 在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，最终按增加监理人员的时间人数及下列人月单价计算增加的费用；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及下列单价（综合单价，已包括除 6%税金外的工资、餐旅费、保险、办公费用等所有费用）计算增加的监理费用：

总监理工程师人月单价：20300 元，土建专监人月单价：10300 元，土建监理员人月单价：8400 元，机电专监（电）人月单价：10300 元，安全监理工程师人月单价：10300 元，安全监理员人月单价：8400 元，资料员人月单价：7800 元。

## 3、监理费用结算方式：

(1) 按合同约定的人员及工期完成监理工作，合同价款不作调整。

(2) 如减少人员或提前竣工的，则按实际投入的人员及工期按实结算。

**(3) 如因监理单位原因不能满足现场管理要求而增加人员的，费用不予调整。**

(4) 本项目实施过程中可能出现延期缓建的情况，如项目现场缓建暂停而要求监理部分或全部人员退场，监理单位须配合甲方执行，监理费按实计取。

## 4、监理费用支付：

在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式（包括但不限于银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、供应链 ABS 等）支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，乙方全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同约定履行义务。

具体支付方式如下：

---

4.1 按季度支付监理服务进度款；

4.2 每季度首月支付上季度监理费用的 90%，支付的监理费用按监理单位实际投入的人员（经甲方确认）及其相应合同单价计算；

4.3 支付到合同总价 90%时停止支付，待结算完成且双方达成一致意见后一次性支付余款。

4.4 支付过程中如有扣款，经甲方确认后从当期进度款中直接扣除。

5、乙方指定收款帐号：

乙方全称：深圳市大兴工程管理有限公司

纳税人识别号：914403001923951303

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

公司电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

以上账号为乙方指定收款账号，原则上，乙方不得随意要求变更收款银行账户。在合同履行期限内，若乙方需要变更收款银行账户，须在付款前向甲方出具《收款银行账户变更通知书》，并加盖公章。

6、发票要求：

6.1 甲方为一般纳税人，本项目为一般计税项目，乙方为一般纳税人，乙方每次请款前应遵循“先开票，后付款”的原则，乙方请款前应按双方确认的预付款/中期审定完工产值/结算款，向甲方提供符合国家相关法律法规规定的全额合法、合规、有效的增值税专用发票（税率为【6%】），并向甲方提供“付款申请书”（写明已收款明细及本次申请金额）。否则，甲方有权拒绝支付款项且不承担延迟付款的法律责任。

6.2 本合同不得由乙方以外的第三方向甲方提供增值税发票。若乙方无法开具发票或提供虚假发票或提供的发票无效、不合规等情形，导致甲方无法正常抵扣的，乙方应配合甲方按照相关税收法律法规的规定进行补救，无法补救的，乙方应向甲方支付无法抵扣增值税进项税额而多缴的增值税税额，以及甲方为此多缴的企业所得税与土地增值税税额等其他税款损失作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还予以赔偿。但不免除乙方开具合法发票的义务。

6.3 开具增值税发票要求：本合同乙方应按照实际销售情况，在税控新系统选择相应的编码开具增值税发票，即提供[鉴证咨询服务-工程监理服务]发票。

6.4 因乙方原因提供的发票出现税务问题致使甲方遭受税务机关检查时，乙方必须配合甲方做好调查、解释、说明等税务机关要求的相关工作。

6.5 出现丢失增值税发票、增值税发票作废处理或开具红字发票等发票需处理情况，乙方和甲方在符合相关税收法律法规的条件下，相互有义务配合对方完成相关发票的处理事宜。

6.6 甲乙双方对于按照本合同条款需向另一方支付的任何款项(含违约金和赔偿金)，按照相关税收法律法规的规定，属于开具增值税发票范围的，收款方向支付方开具增值税发票；不需要开具增值税发票的，则需要提供收款凭证等其他证明资料。

7、甲方开票信息：

公司名称：深圳升鹏房地产有限公司

纳税人识别号：914403003601352597

注册地址：深圳市福田区福田街道益田路 4068 号卓越时代广场 45 层 4509 室

公司电话：0755-33989893

开户银行：中国工商银行深圳红围支行

账 号：4000021209200741923

备注栏应注明信息：

服务发生地：深圳市龙华区

工程名称：黎光新村更新项目一期（二标段 05、06、07 地块）施工监理

五、项目监理机构的设置及人员素质要求：

1、乙方必须在现场设立满足监理工作需要的项目监理部，乙方应按不同施工阶段配备不同数量的现场管理人员，详见下表：

本项目分为一二两个标段，其中二标段监理期间，各阶段监理人员数量要求如下：

施工阶段	施工日期(暂定)	职位及专业	人数	人数合计	月数	人月数	备注
地基础阶段	2023 年 6 月至	总监理工程师	1	8	7	56	负责现场

- 
- 合同附件 3: 监理人员表
  - 合同附件 4: 廉洁合作协议书
  - 合同附件 5: 监理服务要求  
(以下无正文)

甲方: 深圳开鹏房地产开发有限公司  
法定代表人或委托代理人:



乙方: 深圳市木兴工程管理有限公司  
法定代表人或委托代理人:



合同签订日期:      年      月      日



企业业绩 5：A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深垦辰科技发展有限公司

2022年8月31日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-170642001001

标段名称: A641-0025宗地保障住房建设项目(监理)

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 499.280000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 郭在志



本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-12



查验码: 4330221458213559

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市工程监理合同



工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧

委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：     /      万元，招标部分工程概算投资额：     /      万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

## 五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元 整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				499.28			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022.07.23
2. 订立地点： \_\_\_\_\_
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

## 四、企业获奖情况

### 近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国钢结构金奖工程	大疆天空之城大厦二期	2023.06	中国建筑金属结构协会	<a href="https://www.cmsa.net.cn">https://www.cmsa.net.cn</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计	2024.12	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.xcbda.cn/">http://www.xcbda.cn/</a>
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	观月台项目施工总承包工程	2023.09	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>
4	市级	深圳市优质结构工程奖	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目	2024.08	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
5	市级	深圳市优质结构工程奖	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程	2024.01	深圳建筑业协会	<a href="http://www.jianzhuxh.com">http://www.jianzhuxh.com</a>
共计		国家级奖项__2__项；省级奖项__1__项；市级奖项__2__项。				

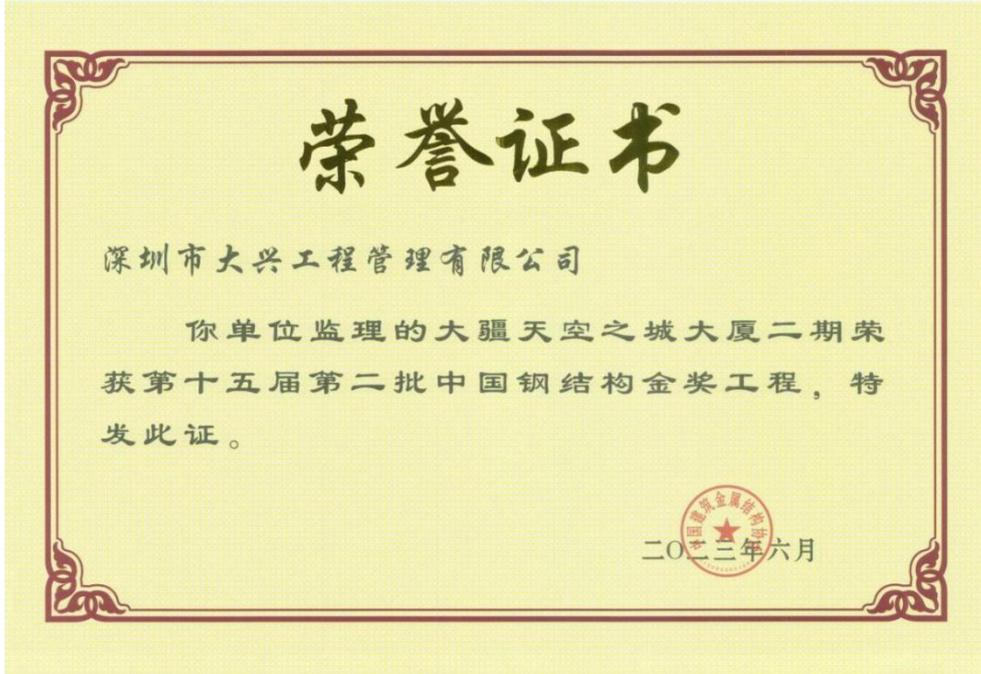
注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

奖项 1：中国钢结构金奖工程（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月



奖项 2：中国建筑工程装饰奖（国家级）

获奖项目名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）

获奖时间：2024 年 12 月



## 中标通知书

# 湖北国华项目管理咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

湖北国华项目管理咨询有限公司受长江证券股份有限公司的委托，就长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务（项目编号：ZB0105-2109-ZBFW1001）进行公开招标。本项目于2021年9月27日按规定程序进行了开标、评标，经招标人确认，贵单位为本项目的中标人。中标内容如下：

中标内容	中标下浮率	监理与相关服务期	投入监理人员数量	总监理工程师
办公大楼装修改造项目全过程监理与相关服务	国家建设工程监理与相关服务收费管理规定（【2007】670号文）下浮24%	273日历天	13人	朱茂宝

请贵单位自此通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知。

湖北国华项目管理咨询有限公司

2021年10月26日



湖北国华项目管理咨询有限公司  
Hubei Guohua Project Management Co.,Ltd

地址：武汉市武昌区中北路109号凯德广场1818中心10楼  
联系人：汪晓君、刘素芳 电话：027-87272702

# 监理合同

2021-5202

长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目

监理服务合同

2021年11月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 长江证券股份有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务
2. 工程地点: 武汉市江汉区云霞路189号
3. 工程规模: 本次装修改造的全部内容,涉及本工程全过程监理与相关服务【包括但不限于设计阶段、施工阶段(含所有专业工程)、设备安装验收、缺陷责任期阶段】
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程概算投资约10000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱茂宝, 身份证号码: 340802196910030818, 注册号: 44018979。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 按国家建设工程监理与相关服务收费管理规定【2007】670号文收费标准上浮24%计取。

包括:



(本页为长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务合同签字、盖章页)

—  
委托人：长江证券股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91420000700821272A

地址：湖北省武汉市新华路特8号

法定代表人：李新华

委托代理人：

电话：027-65799633

开户银行：中国工商银行武汉航空路支行

账号：3202 0027 0920 0009 386

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：914403001923951303

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路9号创投大厦1209-1210室

法定代表人：曾保令

委托代理人：

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586



奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
观月台项目施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C号

二〇二三年九月十七日



奖项 4：深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（市级）

获奖项目名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

获奖时间：2024 年 08 月、2023 年 10 月

2024/8/15 10:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=2836&typeId=35

1/2

奖项 5：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程

获奖时间： 2024 年 10 月



## 五、项目总监业绩

### 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	孙志文	性别	男	年龄	57
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44016747		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	祝龙田·睿晟大厦(08-46地块)项目监理	拟建场地用地面积约为 4893.43 m <sup>2</sup> , 建筑面积 28579.82 m <sup>2</sup> , 建筑高度 99.45 米, 地上 21 层、地下 2 层。政府备案项目总投资额 22562 万元, 建安费 16800 万元	354.3372	未完工	深圳市 宝安区
2	中康安居房及变电综合楼监理	本项目总投资:18081 万元, 位于深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处, 项目筑面积为 19901 平总占地面积 4116.08 平米(容积率 4.73), 总建筑面积 26758 平米, 其中地上建筑面积约 19901 平方米(共 31 层:变电站面积 4469 平方米, 地上 3 层, 地下 1 层;公共租赁住房 15000 平方米, 架空层 432 平方米), 地下面积 6857 平方米(共 3 层)	264.543	2023.01.05	深圳市 福田区

3	华江鞋业园	I#办公楼, 2、3 厂房, 8#高级员工宿舍, 11#设备房、门卫室总面积 54000 平方米	70	2021.01.08	惠州市 惠东县
---	-------	---	----	------------	------------

注：（1）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩，若为在建的，以合同签订时间为准；若为已验收的，以验收报告通过时间为准。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），优先提供项目建筑面积更大的业绩。

（2）业绩要求提供合同关键页（含项目名称、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明（如有）。

总监业绩 1：祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440306-04-01-499017002001

标段名称： 祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目监理

建设单位： 深圳市祝龙田股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 354.3372万元

中标工期（天）： 1335

项目经理（总监）： 孙志文



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241202594466

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

何翔中

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 祝龙田·睿晨大厦(08-46 地块)项目监理

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市祝龙田股份合作公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：祝龙田·睿晨大厦(08-46 地块)项目监理
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：拟建场地用地面积约为 4893.43 m<sup>2</sup>， 建筑面积 28579.82 m<sup>2</sup>， 建筑高度 99.45 米，地上 21 层、地下 2 层。政府备案项目总投资额 22562 万元，建安费 16800 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：总投资额 22562 万元， 招标部分工程概算投资额：16800 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

### 五、签约监理费

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《监理费计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约监理费合计总金额为（大写）：叁佰伍拾肆万叁仟叁佰柒拾贰元整（¥354.3372 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限预计自 2024 年 12 月 13 日 起至 2028 年 08 月 9 日止，暂计 1335 日历天，以工程实际开工日期及实际工期为准。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 / / 起至 / / 止，共 605 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。
8. 工程监理具体工作期限根据项目总工期进行调整，工程监理费用不因延长工期而调增。

#### 七、工作内容

祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目施工及保修阶段的监理和配合服务，包括但不限于：  
1. 基坑及主体建设（含公共部分装修）；2. 幕墙；3. 其它与项目相关的所有服务及配合工作（包括项目用地红线外沙芋沥河等防洪工程、边坡治理等）等。具体内容以实际为准，包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定及委托人要求提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理费。

#### 九、合同订立

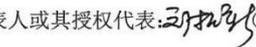
1. 订立时间：2024 年 12 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同自双方签署之日起生效，一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执叁份。

委托人：深圳市祝龙田股份合作公司（盖章） 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



住所：深圳市宝安区石岩街道办事处 住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东  
水田村委办公楼（办公场所） 路 2127 号华通大厦 1604

邮编： 邮编：518000

法定代表人或其授权代表：（签章） 法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号： 账号：44250100010000001586

电话： 电话：0755-89230658

传真： 传真：0755-89230658

电子邮箱： 电子邮箱：szdx001@163.com



总监业绩 2：中康安居房及变电综合楼监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201802210001001

标段名称：中康安居房及变电综合楼监理招标项目

建设单位：深圳供电局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：264.543000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：孙志文



本工程于 2018-12-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-23



查验码：7457726169642866

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

监理合同



深圳供电局中康安居房及变电综合楼监理  
与相关服务合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0900002019010403XJ00006

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

签订地点：

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 中康安居房及变电综合楼监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳供电局有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳供电局有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中康安居房及变电综合楼监理招标项目
2. 工程地点：深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧
3. 工程规模：本项目总投资：18081 万元，位于深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处，项目总占地面积 4116.08 平方米（容积率 4.73），总建筑面积 26758 平方米。其中地上建筑面积为 19901 平方米（共 31 层：变电站面积 4469 平方米，地上 3 层，地下 1 层；公共租赁住房 15000 平方米；架空层 432 平方米），地下面积 6857 平方米（共 3 层）。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：壹级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：18081 招标部分工程概算投资额：15511 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册号：44016747

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾肆万伍仟肆佰叁拾元整（¥ 264.543 万元）。其中：单位：万元

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理	0	0	0	251.9458 (税率: 6%, 税金: 14.261083)	12.5972 (税率: 6%, 税金: 0.713)	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年2月28日 起至 2022年12月31日 止，总计 1402 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年3月10日 起至 2020年12月30日 止，共 661 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年12月31日 起至 2022年12月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

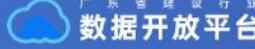
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。



# 施工许可证



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440301202012250299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
发证日期: 2020-12-25

建设单位	深圳供电局有限公司		
工程名称	中康安居房及充电桩综合楼主体工程		
建设地址	福田区梅林街道梅岗二路与梅岗五路交汇处东南侧		
建设规模	建筑面积为:24449.00 金额为:12219.604265	合同价格	12219.6043万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩焱	设计单位项目负责人	彭琛
施工单位项目负责人	葛文涛	总监理工程师	孙志文
合同工期	2020-11-15 ~ 2022-08-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监督注册号:无		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

原件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 中康安居房及变电综合楼主体工程

验收日期: 2023年1月5日

建设单位(盖章): 深圳供电局有限公司



## (一) 工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	中康安居房及变电综合楼主体工程				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧	建筑面积	24449平方米	工程造价	122196042.65元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-44-03-71701302	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2023年( )月( )日		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量安全中心	监督编号	2020221		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑科技研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## (二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪潮
副组长	孙志文
组员	李茂罗、赵晓东、朱展鹏、鲁一了、易文涛、何兴旺、邵培元、黄钦贤、刘丹、蔡帅、李甲甲、张宇、林文升、王金奕、郭明霖、林楚生、孟薄萍、黄宏钦、刘聘、杜海林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪潮	赵晓东、易文涛、何兴旺、刘丹、蔡帅、李甲甲、孟薄萍
建筑设备安装工程	孙志文	朱展鹏、黄钦贤、邵培元、张宇、林文升、王金奕、郭明霖、黄宏钦、杜海林
工程质控资料	鲁一了	林楚生、刘聘

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>889</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>889</u> 项 经核定符合要求 <u>889</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>5</u> 项 实体抽查符合要 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>208</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>208</u> 项 经核定符合要求 <u>208</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>6</u> 项 实体抽查符合要 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>206</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>206</u> 项 经核定符合要求 <u>206</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>9</u> 项 实体抽查符合要 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>112</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>112</u> 项 经核定符合要求 <u>112</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>5</u> 项 实体抽查符合要 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>405</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>405</u> 项 经核定符合要求 <u>405</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>144</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>144</u> 项 经核定符合要求 <u>144</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>5</u> 项 实体抽查符合要 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>32</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>21</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
燃气	同意验收	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
		共 <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>    </u> 项 实体抽查符合要 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>    </u> 项 实体抽查符合要 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>    </u> 项 实体抽查符合要 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

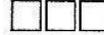
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	袁以坤	中建四局五	项目经理	中级	袁以坤
	王丹	深圳建科院	项目负责人	正高级	王丹
	王丹	深圳地位建设研究院	项目负责人	注册岩土	王丹
	杜以林	深圳中时设计院	设计	高级	杜以林
	杜以林	深圳中时设计院	项目负责人	高级	杜以林
	孙志文	深圳大学建筑设计有限公司	总监	中级	孙志文
	赵晓东	深圳市市政工程集团有限公司	工程监理	中级	赵晓东
	朱展鸣	深圳兴隆装饰设计有限公司	给排水	中级	朱展鸣
	高克明	深圳市兴隆装饰设计有限公司	电气	中级	高克明
	赵子洪	深圳市兴隆装饰设计有限公司	暖通	中级	赵子洪
	詹一	深圳市兴隆装饰设计有限公司	材料	中级	詹一
	黄秋贵	中建四局五公司	机电	中级	黄秋贵
	何兴生	中建四局五公司	技术总工	中级	何兴生
	刘洪	深圳中时设计院	设计	初级	刘洪
	刘洪	深圳建科院	消防	初级	刘洪
	E印	深圳建科院	电气	高级	E印
	林冲	深圳建科院	暖通	中级	林冲
	祁明磊	深圳中时设计院	弱电	初级	祁明磊
	钱明明	深圳建科院	给排水	初级	钱明明
	阮宇	深圳建科院	给排水	高级	阮宇
	阮宇	深圳市建筑工程有限公司	燃气		阮宇
	黄宏斌	深圳市建筑工程有限公司	燃气	中级	黄宏斌
	李蕊	深圳供电局有限公司		中级	李蕊

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月5日	(公章) 监理工程师:  2023年1月5日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024.02.06	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月5日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月5日

\*GD-E1-914/6\*

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 张大权  
注册号: 4400398-S018  
有效期: 至2024年12月

注册监理工程师  
姓名: 张  
注册号: 4405557  
有效期: 至2024年6月

总监业绩 3：华江鞋业园

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 华江鞋业园

工程地点： 惠东县大岭街道洪湖村地段

委托人： 惠州华江鞋业贸易有限公司

监 理 人： 深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州华江鞋业贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华江鞋业园
2. 工程地点：惠东县大岭镇
3. 工程规模：1#办公楼，2、3#厂房，8#高级员工宿舍，11#设备房、门卫室  
总面积 54000 平方米
4. 工程类别：工业厂房工程 工程等级：级
5. 投资性质：//
6. 工程概算投资额：     万元
7. 其它：//

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件、补充协议；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

华江鞋业园工程项目的监理工作

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 8 月 14 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2021 年 8 月 14 日止，共 365 日历天；
3. 设备采购建造自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；
4. 勘察阶段自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；
5. 设计阶段自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；

**六、工程监理服务酬金**

经双方协商，本工程在合同工期内监理服务酬金实行建筑工程总造价的1%计取，总金额为人民币(大写)：柒拾万元整(小写)：700000元。

**七、双方承诺**

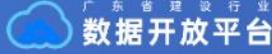
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

本合同正本一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：鞋业贸易有限公司 (盖章) 监理人：深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：王 (盖章) 法定代表人或其委托代理人：王 (盖章)  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
开户银行：深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0000 1586  
住所：深圳市龙岗区横岗街道办事处  
邮编：518116  
电话：0755-84530519  
传真：  
电子邮箱：  
合同订立时间：2019年7月25日

# 施工许可证



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441323201910210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：惠东县住房和城乡建设局  
发证日期：2019-10-21

建设单位	惠州华江鞋业贸易有限公司		
工程名称	华江鞋业器1#办公楼2、3#厂房8#员工宿舍9、10#宿舍设备房水泵房消防池门卫室		
建设地址	惠东县长岭街道洪湖村地段		
建设规模	地上13层地下1层： 54665.29平方米	合同价格	8500万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东省粤阳建筑设计院		
施工单位	福建省恒基建设股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	卢斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	张玉兰
施工单位项目负责人	陈建平	总监理工程师	孙志文
合同工期	2019-08-15 ~ 2020-09-14		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：HZZJ-HD2019099；安全监管注册号：[441323]2019097		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期欠费、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州华江鞋业园		
工程地点	惠东大岭街道洪湖村地段	建筑面积	42671.14m <sup>2</sup> 工程造价 8500万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层
	框架结构		地下: 1 层
施工许可证号	441323201910210101	监理许可证号	
开工日期	2019年10月21日	验收日期	2021年1月8日
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HD2019099
建设单位	惠州华江鞋业贸易有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东省惠阳建筑设计院		
总包单位	福建省恒基建设股份有限公司		
承建单位(土建)	福建省恒基建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

11/10/21

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卢渡
副组长	孙志文
组员	陈娘发、张玉兰、罗学林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙志文	陈建平、肖建华、白铭
建筑设备安装工程	张磊	林天福、钟志豪
工程质控资料	陈娘发	白武、陈怡佑

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

印章



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢渡	惠州华江鞋业贸易有限公司			卢渡
2	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司			孙志文
3	张玉兰	广东省惠阳建筑设计院			张玉兰
4	陈小玲	广东省惠阳建筑设计院			陈小玲
5	胡立强	广东省惠阳建筑设计院			胡立强
6	肖振华	广东省惠阳建筑设计院			肖振华
7	范达兴	广东省惠阳建筑设计院			范达兴
8	罗学林	广东省惠州地质工程勘察院			罗学林
9	陈建平	福建省恒基建设股份有限公司			陈建平
10	陈娘发	福建省恒基建设股份有限公司			陈娘发
11	肖建华	福建省恒基建设股份有限公司			肖建华
12	白铭	福建省恒基建设股份有限公司			白铭
13	白武	福建省恒基建设股份有限公司			白武
14	陈宜佑	福建省恒基建设股份有限公司			陈宜佑
15	张磊	惠州恒昌利发设备有限公司			张磊
16	林天福	广东益菱电梯工程技术有限公司			林天福
17	钟志豪	惠州市金晖太阳能科技有限公司			钟志豪
18					钟志豪
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中符合法律、法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料，符合验收要求。各验收小组成员现场进行了实地查验，并发表了对工程的质量及安全使用功能的意见，最后一致同意本工程通过竣工验收合格，评定为“合格”工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目负责人):	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年1月8日	2021年1月8日	2022年08月18日	2022年1月8日	2022年1月8日

GD-E1-914/6

## 六、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备表

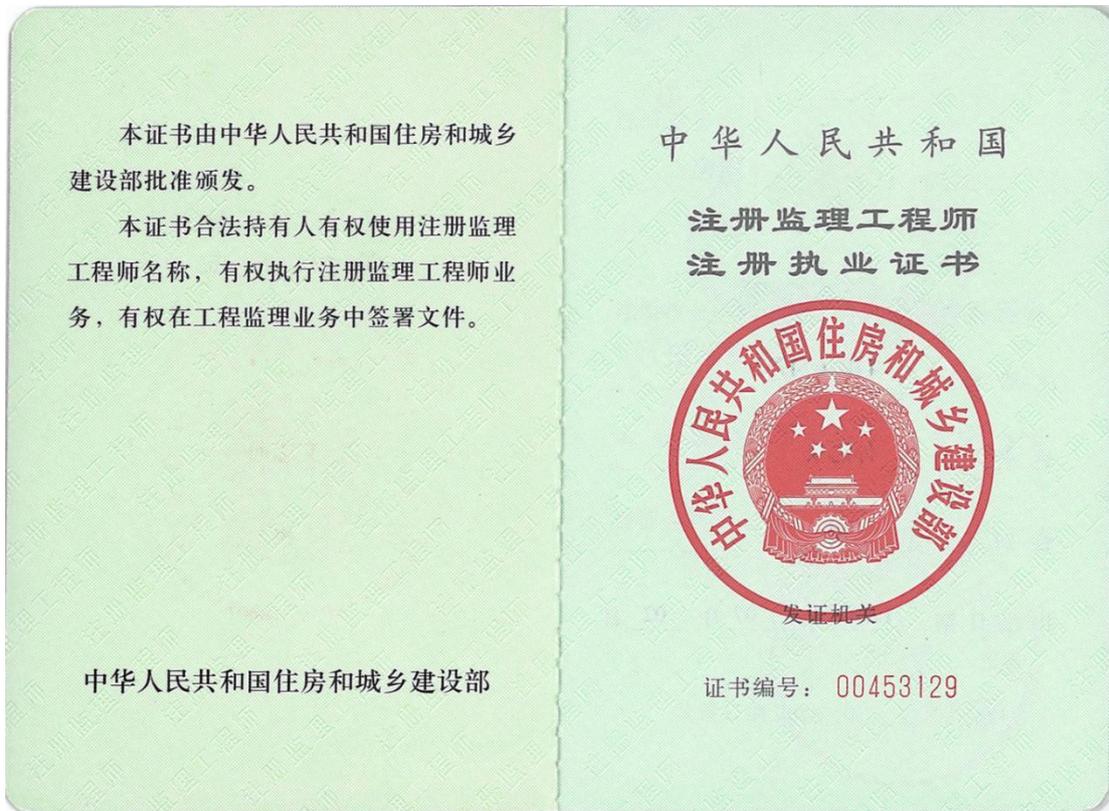
序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	孙志文	工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016747	22	工程开工- 保修阶段
2	土建监理工程师	余冠翀	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	8	根据招标人 需求进退场
3	给排水监理工程师	李青山	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	19	根据招标人 需求进退场
4	电气监理工程师	敬晓刚	工程师	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090501	15	根据招标人 需求进退场
5	装修监理工程师	罗国壕	工程师	装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060445	13	根据招标人 需求进退场
6	智能化监理工程师	周洋	工程师	智能化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060507	8	根据招标人 需求进退场
7	暖通空调 监理工程师	邹俊华	工程师	暖通 空调	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22070043	9	工程开工- 保修阶段

8	结构监理工程师	姜予	工程师	结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120527	14	根据招标人需求进退场
9	安全工程师	何良	工程师	安全	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22030337 A19050597	13	根据招标人需求进退场
10	造价工程师	李超	工程师	造价	国家注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11244 400033139	8	根据招标人需求进退场
11	安全员	邢亮	助理工程师	安全	广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A19040107	5	工程开工- 保修阶段
12	监理员	高智	/	现场 监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23080532	4	根据招标人需求进退场
13	资料员	刘文国	/	现场 监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22110399	3	根据招标人需求进退场

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位（含分公司，不含子公司和其他）近3个月社保证明材料的扫描件。

附件 1：总监理工程师——孙志文

岗位证



执业印章



执业印章

执业印章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00299508

认定机关 (签章)

2017年8月1日



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299755

认定机关 (签章)

2017年8月29日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年12月27日

粘贴处



认定机关(签章)

2019年10月31日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月27日

粘贴处

No. 00985345

认定机关(签章)

2022年11月16日

职称证

广东省中级专业技术  
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



孙志文 于一九九八 年

十二月，经 惠州市建筑技术人  
员中级职务

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理工程师

资格。特发此证

身份证号: 441302689702401  
粤中取证字第 0100102009954HB号



发证机关:

二〇一六年 九月 二十日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙志文 社保电脑号: 644489310 身份证号码: 441302196807024011 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		30.64	13.28	28.32	

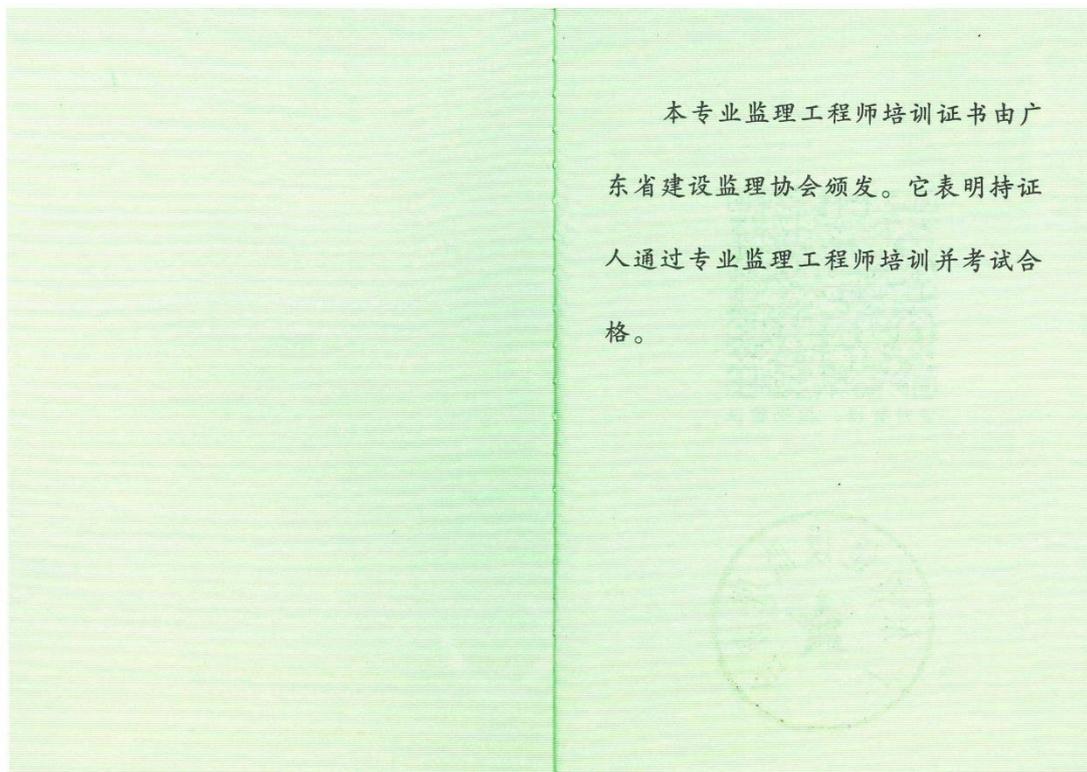
### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6bcc9ab1a39 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

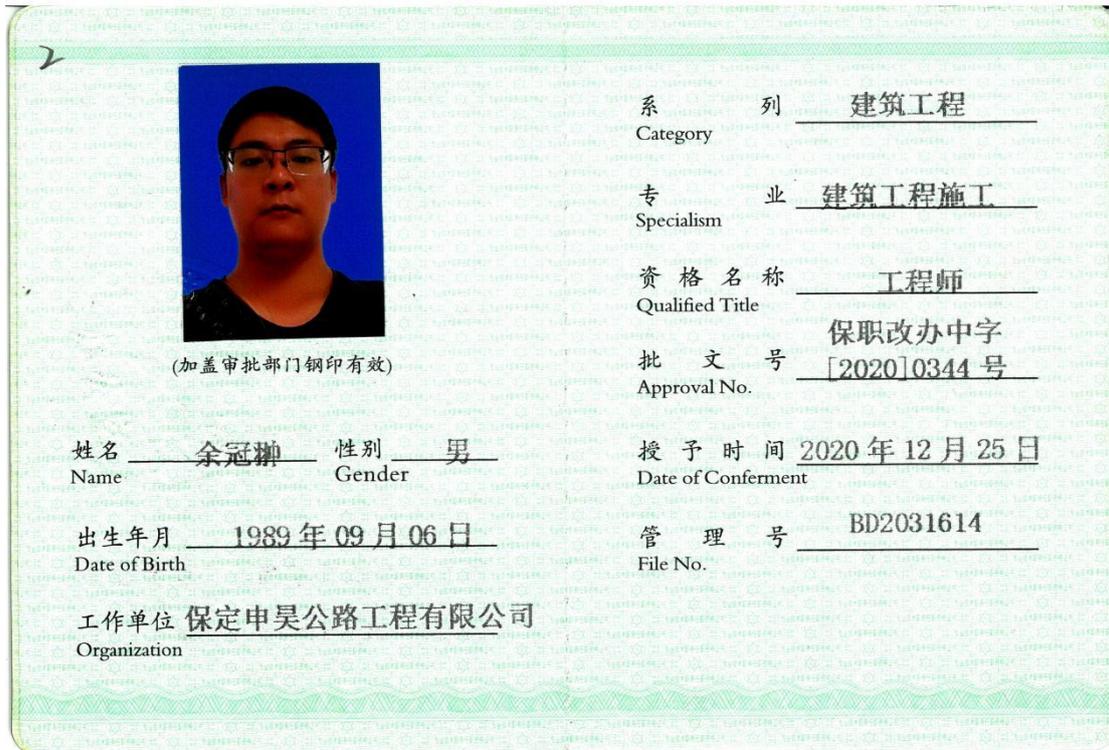


附件 2：土建监理工程师——余冠翀

岗位证



职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余冠鹏 社保电脑号: 636271735 身份证号码: 440233198909060053 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86				113.28		28.32

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6bcc9adc0cj ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：给排水监理工程师——李青山

岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 李青山

性别 男

身份证号 422322197002240056

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B15080325

初次发证日期: 2015 年 7 月 30 日

换证日期: 2019 年 7 月 11 日

有效期至: 2027 年 7 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)

# 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 422322197002240056  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: L7002010370073  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2010年12月12号  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2010年11月10日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 咸职改办[2010]33号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 咸宁市工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李青山 社保电脑号: 64122582 身份证号码: 422322197002240056 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		113.28		28.32	

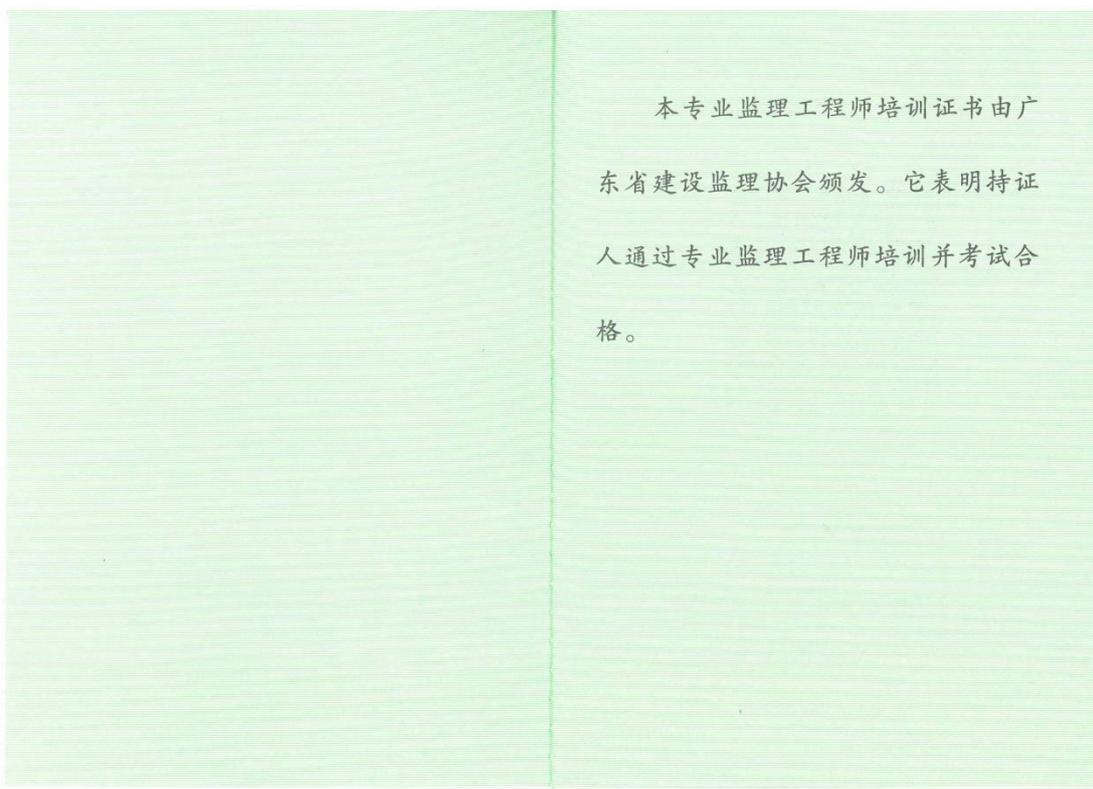
### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6bcc9af5c87 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：电气监理工程师——敬晓刚

岗位证



# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 51292219740724923X  
ID Number

专业名称 机电一体化  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术系列中  
级职称市科学技术协会  
专家评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日  
Approval Date

查询码 A30412002241586  
Query Code

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓刚 社保电话号：800495006 身份证号码：51292219740724923X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86			13.28			28.32

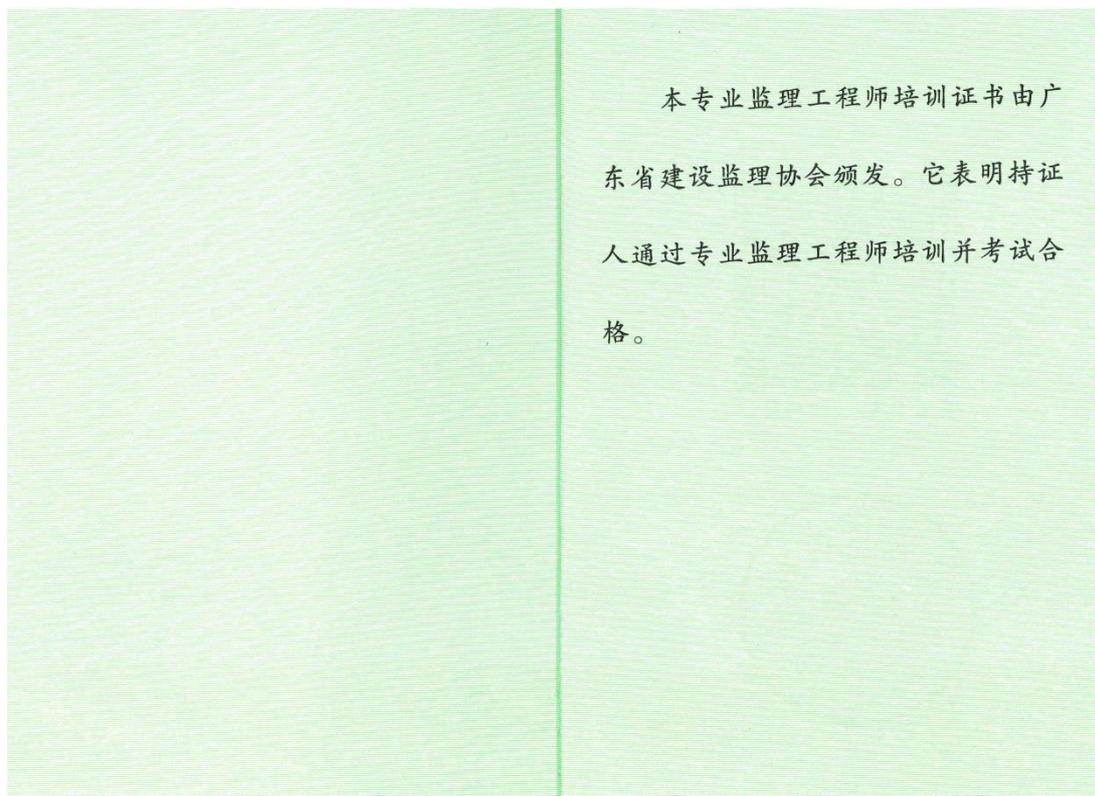


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9b00f0f ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：装修监理工程师——罗国壕

岗位证





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 罗国壕  
性 别 男  
身份证号 511321198801249232  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 B21060445  
初次发证日期：2021 年 5 月 31 日  
换 证 日 期：      年    月    日  
有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国峻  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 511321198801249232  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市成华区工程技术  
市政专业中(初)级职

评审组织 称评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日  
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日  
Approval Date

查询码 A30522002677853  
Query Code

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋 社保电脑号：631101479 身份证号码：511321198801249232 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86						

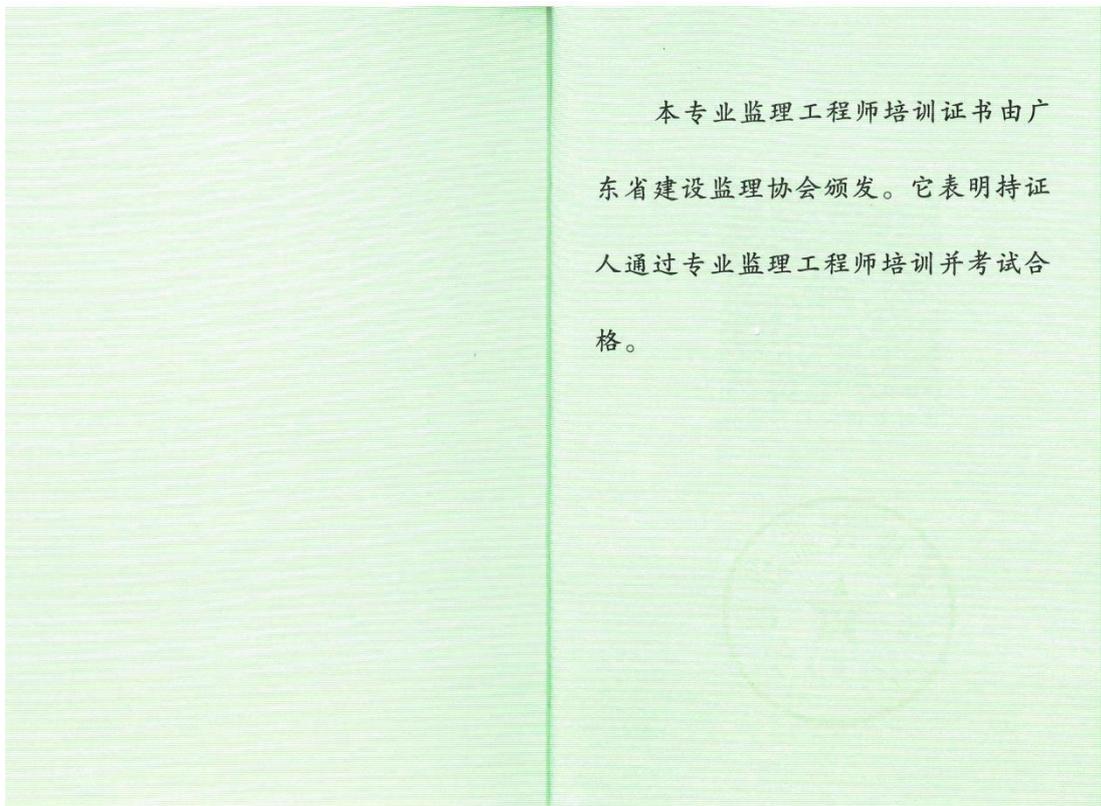
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9b1369z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：智能化监理工程师——周洋

岗位证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋  
性别 男  
身份证号 43030219960413377X  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋 社保电脑号：814772578 身份证号码：43030219960413377X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86				113.28		28.32

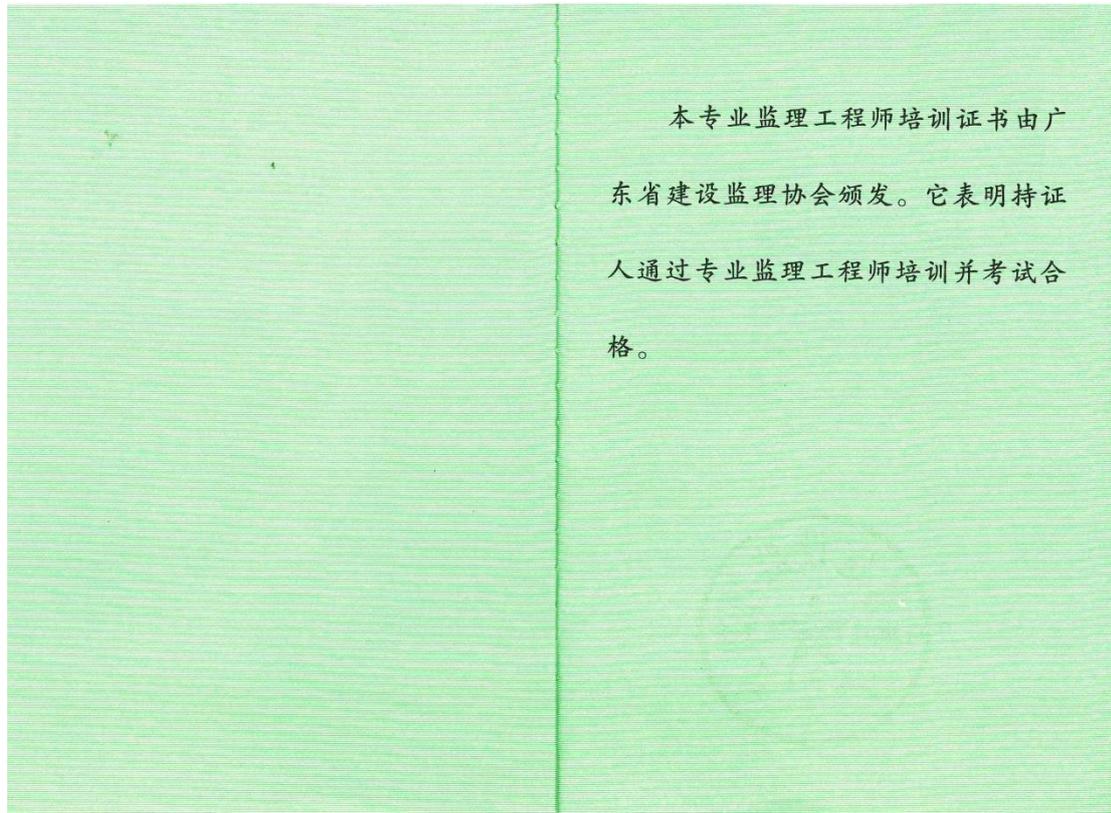
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9b150c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7: 暖通空调监理工程师——邹俊华

岗位证



	<p>姓名 <u>邹俊华</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>62502199001093232</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22070043</u></p>
<p>实时数据，扫码验证</p>	<p>初次发证日期 <u>2018</u> 年 <u>11</u> 月 <u>0</u> 日</p> <p>换证日期 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>9</u> 日</p> <p>有效期至 <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日</p>

广东省建设监理协会  
(盖章)

# 职称证

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华

性别：男

出生日期：1990年01月09日

身份证号：362502199001093232

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年01月05日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华 社保电话号：649896945 身份证号码：362502199001093232 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.64	113.28	28.32	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9b199e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：结构监理工程师——姜予

岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 姜予

性 别 男

身份证号 211224197302230332

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19120527

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 11 月 10 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日



职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 晏子 社保电脑号: 649062577 身份证号码: 211224197302230332 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计			4132.64	2156.16			500.52	196.86			196.86		113.28	28.32		

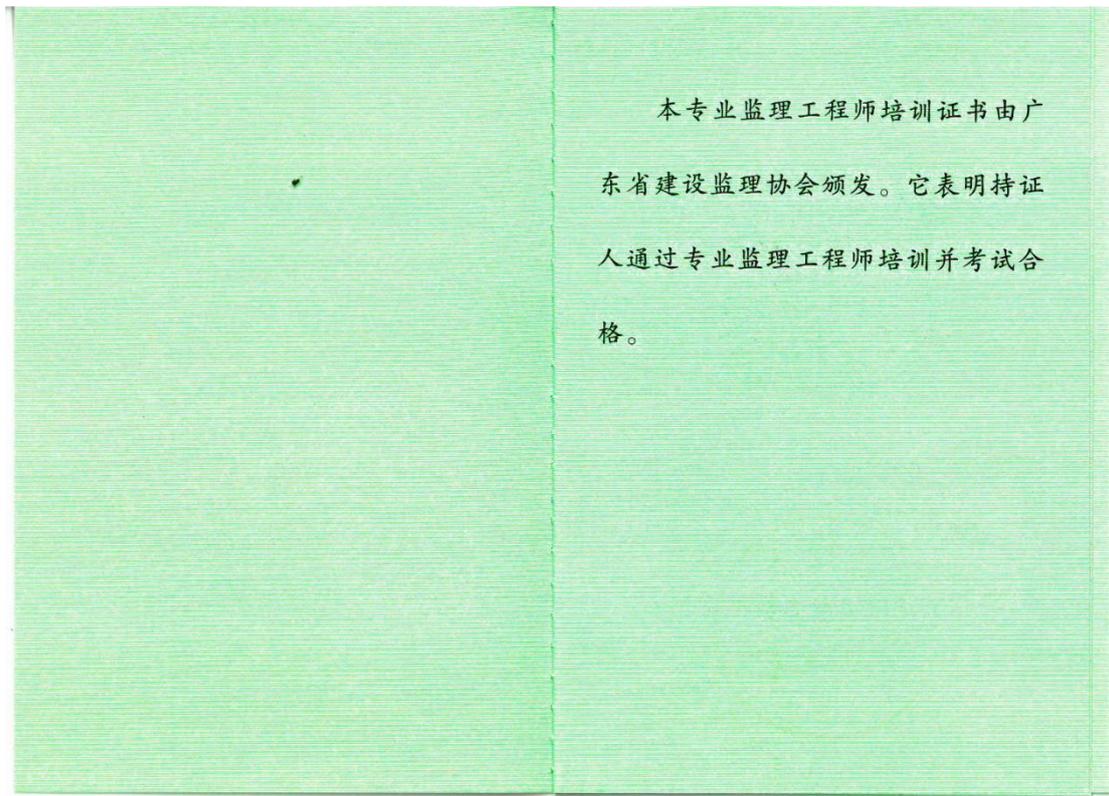
### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6bcc9c54d1x ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509  
单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：安全工程师——何良

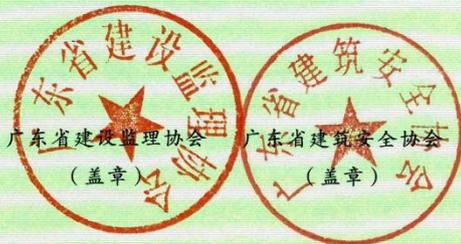
岗位证



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



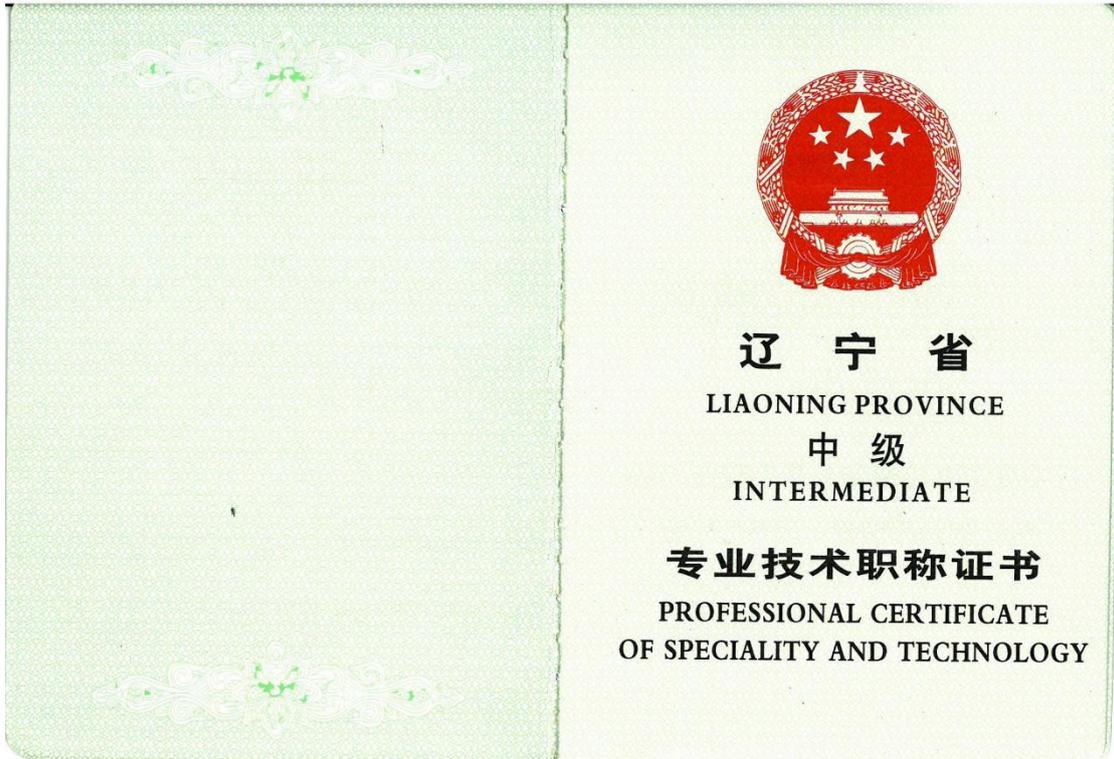
实时数据，扫码验证



姓 名 何良  
性 别 男  
身份证号 440921198406243811  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 A19050597

初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日  
换 证 日 期: 2022 年 1 月 12 日  
有 效 期 至: 2025 年 4 月 29 日

职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良 社保电脑号：602154981 身份证号码：440921198406243811 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		56.34	113.28			28.32

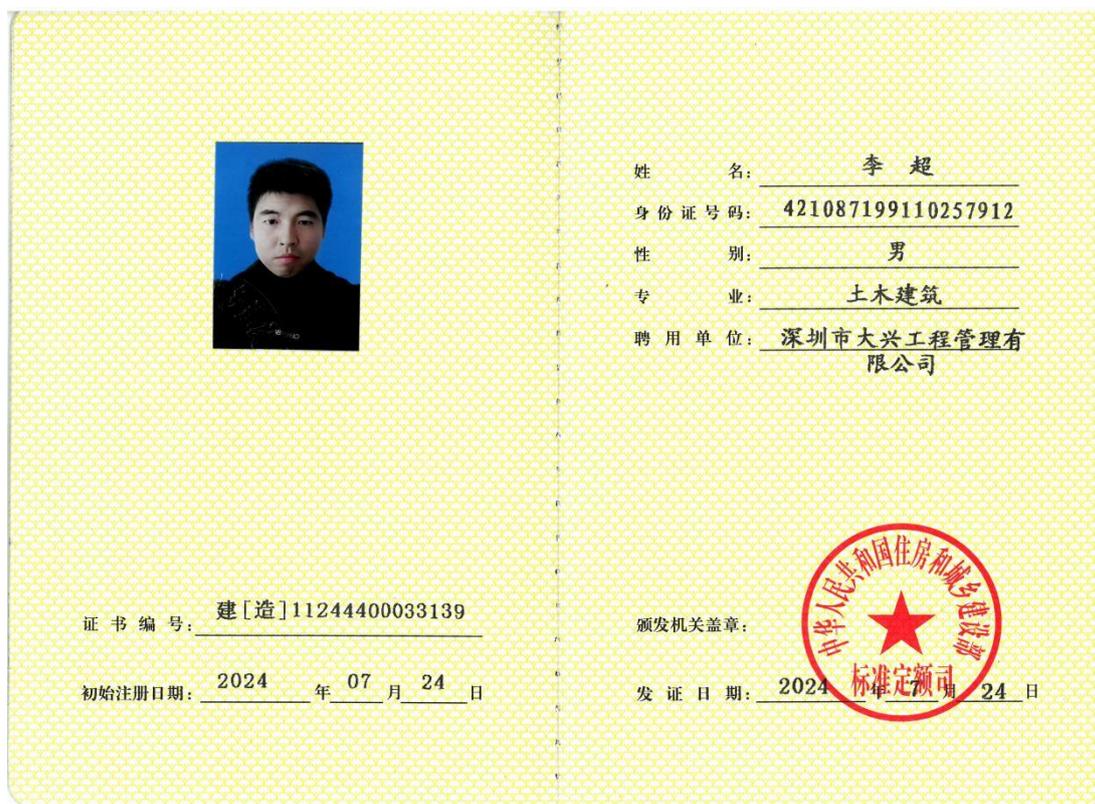
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9c635b4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：造价工程师——李超

岗位证



# 职称证

	<h2>经济专业技术资格</h2> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		<p>姓名：李超 证件号码：421087199110257912 性别：男 出生年月：1991年10月 级别：中级 专业：建筑与房地产经济 批准日期：2023年11月12日 管理号：20231100144000004522</p>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李超 社保电脑号: 649111144 身份证号码: 421087199110257912 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		113.28	28.32		

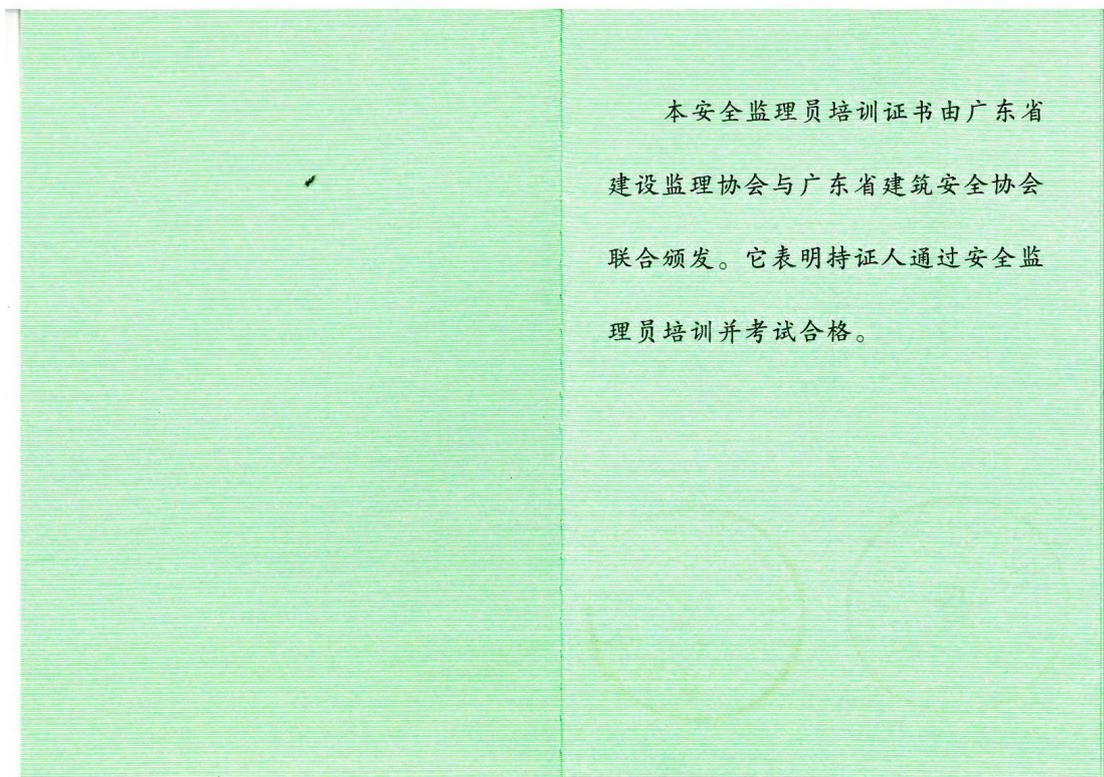
### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6bcc9c699br ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保( 医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：安全员——邢亮

岗位证



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



# 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00028738



姓名: **邢亮**  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **421127199412200451**  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **J0002015400281**  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2015年7月**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **工程造价**  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **助理工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2015年7月18日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **黄冈市职改办**  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **黄职改办[2015]7号**  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **黄冈市职改办考核认定**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢亮 社保电脑号：644759458 身份证号码：421127199412200451 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.94	113.28			28.32

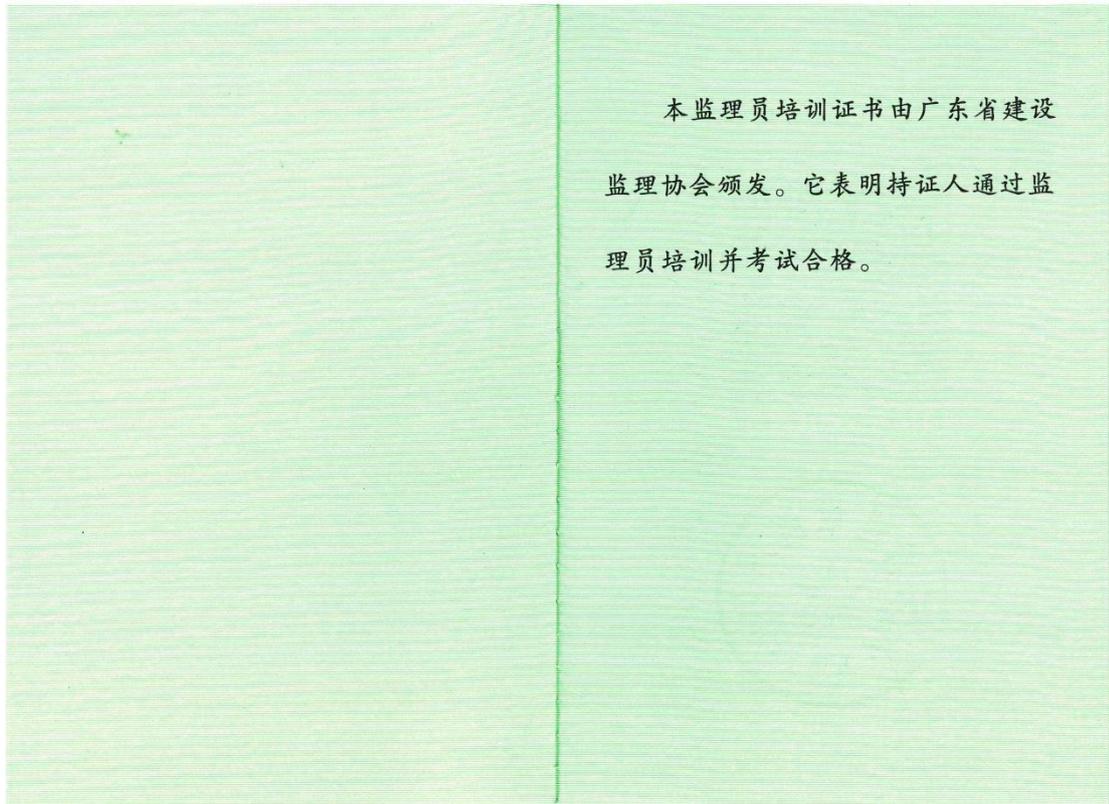
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc9c8ad9g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：监理员——高智

岗位证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高智 社保电脑号: 813187501 身份证号码: 42900520020210345X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.04	113.28	28.32	

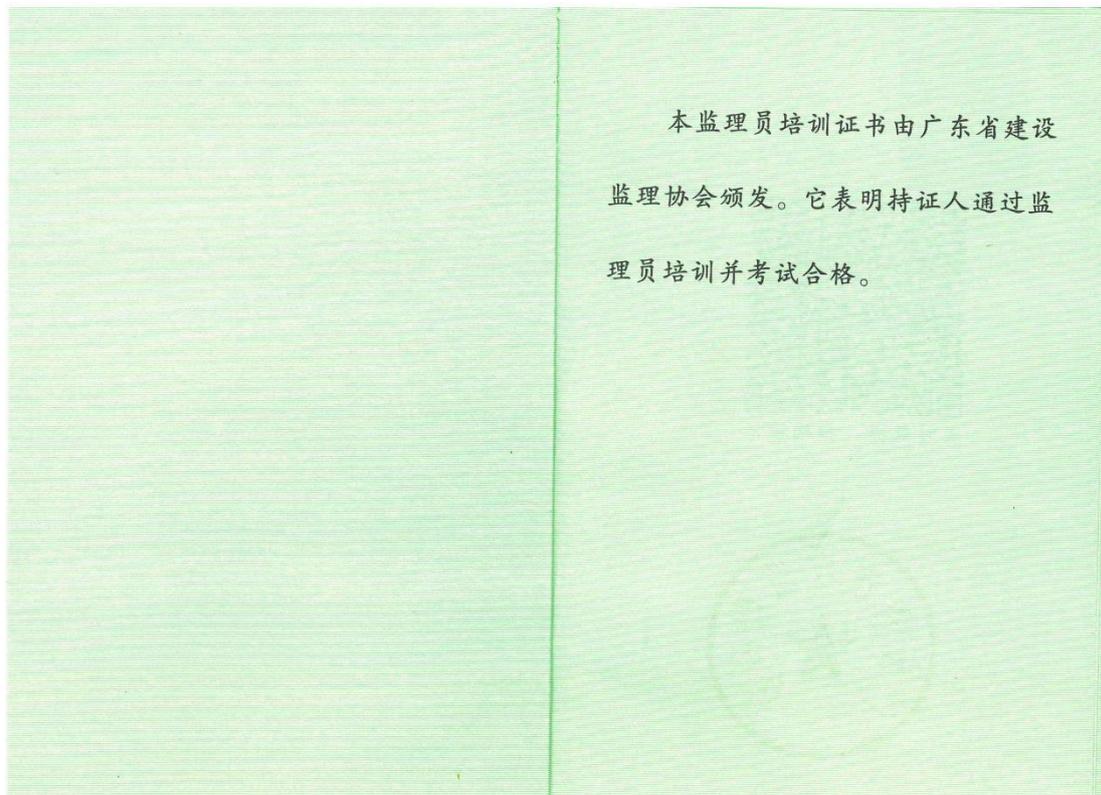
### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6bcc9cacf75 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509  
单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 13: 资料员——刘文国

岗位证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文国 社保电脑号：809282205 身份证号码：431021200202216571 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.64	113.28		28.32	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e6bcc9cca00t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

