

标段编号：2501-440311-04-01-670024004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服  
务工程（二标段）

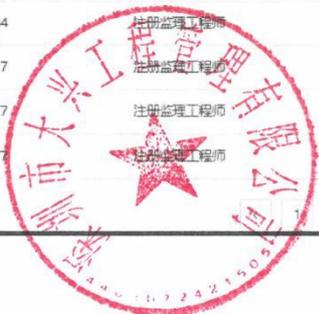
投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年03月10日

# 一、企业人员储备力量（不评审）

深圳市大兴工程管理有限公司				广东省·深圳市				
统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	曾保安					
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市					
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗东路2127号华通大厦1604							
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	杨广敏	210402196*****15	注册监理工程师	44002699	房屋建筑工程			
47	杨广敏	210402196*****15	注册监理工程师	44002699	机电安装工程			
48	王中昆	120109196*****32	注册监理工程师	44008894	房屋建筑工程			
49	王中昆	120109196*****32	注册监理工程师	44008894	市政公用工程			
50	赵东斌	430682196*****19	注册监理工程师	44008343	房屋建筑工程			
51	赵东斌	430682196*****19	注册监理工程师	44008343	市政公用工程			
52	赵振宇	650103196*****15	注册监理工程师	44010261	房屋建筑工程			
53	赵振宇	650103196*****15	注册监理工程师	44010261	市政公用工程			
54	谭国平	430224197*****75	注册监理工程师	44013543	房屋建筑工程			
55	谭国平	430224197*****75	注册监理工程师	44013543	市政公用工程			
56	贺俊鹏	420802197*****34	注册监理工程师	44013570	房屋建筑工程			
57	贺俊鹏	420802197*****34	注册监理工程师	44013570	市政公用工程			
58	罗万峰	362428196*****17	注册监理工程师	44013732	电力工程			
59	罗万峰	362428196*****17	注册监理工程师	44013732	市政公用工程			
60	杨玉华	420111196*****77	注册监理工程师	44006077	房屋建筑工程			
共 229 条						<div style="text-align: right;"> <span>2</span> <span>3</span> <span style="background-color: #ccc;">4</span> <span>5</span> <span>6</span> <span>...</span> <span>16</span> <span>&gt;</span> </div>		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	胡宝华	420111196*****77			注册监理工程师		44006077	市政公用工程
62	刘军	430421198*****34			注册监理工程师		44015234	房屋建筑工程
63	刘军	430421198*****34			注册监理工程师		44015234	水利水电工程
64	马以国	420683197*****15			注册监理工程师		35004376	房屋建筑工程
65	马以国	420683197*****15			注册监理工程师		35004376	市政公用工程
66	戴运伦	360402196*****18			注册监理工程师		44000131	房屋建筑工程
67	戴运伦	360402196*****18			注册监理工程师		44000131	机电安装工程
68	孙志文	441302196*****11			注册监理工程师		44016747	房屋建筑工程
69	孙志文	441302196*****11			注册监理工程师		44016747	市政公用工程
70	王浩	422130198*****33			注册监理工程师		44017039	房屋建筑工程
71	王浩	422130198*****33			注册监理工程师		44017039	市政公用工程
72	冯奕龙	441723198*****12			注册监理工程师		45004639	房屋建筑工程
73	冯奕龙	441723198*****12			注册监理工程师		45004639	市政公用工程
74	赵军	420602197*****14			注册监理工程师		42008543	房屋建筑工程
75	赵军	420602197*****14			注册监理工程师		42008543	化工石油工程

共 229 条

1 ... 3 4 5 6 7 ... 16 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	陈益平	441425197*****76			注册监理工程师		44018517	房屋建筑工程
77	陈益平	441425197*****76			注册监理工程师		44018517	市政公用工程
78	鲁松柏	512922196*****13			注册监理工程师		44017038	房屋建筑工程
79	鲁松柏	512922196*****13			注册监理工程师		44017038	通信工程
80	温小平	362101197*****58			注册监理工程师		36003792	房屋建筑工程
81	温小平	362101197*****58			注册监理工程师		36003792	市政公用工程
82	袁波	230202196*****2X			注册监理工程师		44019204	房屋建筑工程
83	袁波	230202196*****2X			注册监理工程师		44019204	市政公用工程
84	徐书林	520102196*****12			注册监理工程师		44019205	市政公用工程
85	徐书林	520102196*****12			注册监理工程师		44019205	通信工程
86	刘龙	430124198*****30			注册监理工程师		44019885	房屋建筑工程
87	刘龙	430124198*****30			注册监理工程师		44019885	市政公用工程
88	李新巨	130227196*****18			注册监理工程师		33005153	房屋建筑工程
89	李新巨	130227196*****18			注册监理工程师		33005153	市政公用工程
90	郭大福	362428198*****12			注册监理工程师		44020465	电力工程

共 229 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 16 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	郭本福	362428198*****12				注册监理工程师	44020465	市政公用工程
92	桂凯	421127198*****18				注册监理工程师	44020599	电力工程
93	桂凯	421127198*****18				注册监理工程师	44020599	房屋建筑工程
94	罗仁新	422130197*****17				注册监理工程师	44020600	房屋建筑工程
95	罗仁新	422130197*****17				注册监理工程师	44020600	市政公用工程
96	黄雨国	433025197*****34				注册监理工程师	44020677	房屋建筑工程
97	黄雨国	433025197*****34				注册监理工程师	44020677	通信工程
98	罗碧文	430422198*****1X				注册监理工程师	44021476	房屋建筑工程
99	罗碧文	430422198*****1X				注册监理工程师	44021476	市政公用工程
100	熊运轩	432325196*****37				注册监理工程师	44021692	房屋建筑工程
101	熊运轩	432325196*****37				注册监理工程师	44021692	市政公用工程
102	陆小飞	340122197*****7X				注册监理工程师	44021767	房屋建筑工程
103	陆小飞	340122197*****7X				注册监理工程师	44021767	通信工程
104	胡元瑞	422431196*****3X				注册监理工程师	44003265	电力工程
105	胡元瑞	422431196*****3X				注册监理工程师	44003265	房屋建筑工程

共 229 条

6 7 8 9 ... 16 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	夏奇	420115198*****13				注册监理工程师	44022645	房屋建筑工程
107	夏奇	420115198*****13				注册监理工程师	44022645	市政公用工程
108	李小宁	460027198*****16				注册监理工程师	11017922	房屋建筑工程
109	李小宁	460027198*****16				注册监理工程师	11017922	市政公用工程
110	黎在志	421127198*****36				注册监理工程师	44020601	房屋建筑工程
111	黎在志	421127198*****36				注册监理工程师	44020601	市政公用工程
112	尤甲	421127199*****10				注册监理工程师	44020787	房屋建筑工程
113	尤甲	421127199*****10				注册监理工程师	44020787	市政公用工程
114	韦文涛	429006198*****39				注册监理工程师	44023961	电力工程
115	韦文涛	429006198*****39				注册监理工程师	44023961	市政公用工程
116	廖述平	430422198*****16				注册监理工程师	43010630	房屋建筑工程
117	廖述平	430422198*****16				注册监理工程师	43010630	市政公用工程
118	古祖金	430281198*****16				注册监理工程师	44024468	房屋建筑工程
119	古祖金	430281198*****16				注册监理工程师	44024468	市政公用工程
120	邱剑超	430903198*****14				注册监理工程师	44025200	房屋建筑工程

共 229 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 16 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	邱剑超	430903198*****14				注册监理工程师	44025200	市政公用工程
122	罗刚	421127199*****7X				注册监理工程师	44025435	房屋建筑工程
123	罗刚	421127199*****7X				注册监理工程师	44025435	市政公用工程
124	李泽彬	440582198*****91				注册监理工程师	44025544	房屋建筑工程
125	李泽彬	440582198*****91				注册监理工程师	44025544	市政公用工程
126	梁青松	420621199*****19				注册监理工程师	44025824	房屋建筑工程
127	梁青松	420621199*****19				注册监理工程师	44025824	市政公用工程
128	朱展鹏	432522197*****13				注册监理工程师	44025826	房屋建筑工程
129	朱展鹏	432522197*****13				注册监理工程师	44025826	市政公用工程
130	林彦东	440883198*****17				注册监理工程师	51023075	房屋建筑工程
131	林彦东	440883198*****17				注册监理工程师	51023075	市政公用工程
132	梁社生	430481197*****32				注册监理工程师	44026703	房屋建筑工程
133	梁社生	430481197*****32				注册监理工程师	44026703	通信工程
134	冯朝花	430424197*****41				注册监理工程师	44026726	房屋建筑工程
135	冯朝花	430424197*****41				注册监理工程师	44026726	市政公用工程

共 229 条

1 ... 7 8 9 10 ... 16 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张艳波	230124196*****13				注册监理工程师	44027184	房屋建筑工程
137	张艳波	230124196*****13				注册监理工程师	44027184	机电安装工程
138	王勇	430422197*****17				注册监理工程师	44027204	房屋建筑工程
139	王勇	430422197*****17				注册监理工程师	44027204	机电安装工程
140	朝兵	422324197*****51				注册监理工程师	44028237	房屋建筑工程
141	朝兵	422324197*****51				注册监理工程师	44028237	市政公用工程
142	李超	421087199*****12				注册监理工程师	52005149	房屋建筑工程
143	李超	421087199*****12				注册监理工程师	52005149	市政公用工程
144	王进音	140102196*****11				注册监理工程师	33001042	房屋建筑工程
145	王进音	140102196*****11				注册监理工程师	33001042	市政公用工程
146	黄泽兴	362204198*****19				注册监理工程师	33018637	房屋建筑工程
147	黄泽兴	362204198*****19				注册监理工程师	33018637	市政公用工程
148	廖维兵	510223197*****14				注册监理工程师	44032736	房屋建筑工程
149	廖维兵	510223197*****14				注册监理工程师	44032736	市政公用工程
150	刘玉峰	460003199*****17				注册监理工程师	44032976	房屋建筑工程

共 229 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 16 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘玉辉	460003199*****17					44032976	市政公用工程
152	马丽彬	132324197*****30					51025499	机电安装工程
153	马丽彬	132324197*****30					51025499	通信工程
154	王鹤	421127197*****17					11005788	电力工程
155	王鹤	421127197*****17					11005788	机电安装工程
156	徐阳志	211302197*****32					21004458	房屋建筑工程
157	徐阳志	211302197*****32					21004458	市政公用工程
158	陈志雄	440804197*****38					44010954	房屋建筑工程
159	陈志雄	440804197*****38					44010954	市政公用工程
160	张颢	510304196*****11					44011421	房屋建筑工程
161	张颢	510304196*****11					44011421	市政公用工程
162	梁亮	421221199*****75					44030702	房屋建筑工程
163	梁亮	421221199*****75					44030702	通信工程
164	王宝良	230203196*****18					21005566	房屋建筑工程
165	王宝良	230203196*****18					21005566	通信工程

共 229 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 16 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
166	苏斌	440981198*****18					44033168	房屋建筑工程
167	苏斌	440981198*****18					44033162	市政公用工程
168	李青山	422322197*****56					44033570	房屋建筑工程
169	李青山	422322197*****56					44033570	机电安装工程
170	曾保令	421004198*****5X					44033750	机电安装工程
171	曾保令	421004198*****5X					44033750	市政公用工程
172	方泽标	445281199*****1X					44033853	房屋建筑工程
173	方泽标	445281199*****1X					44033853	市政公用工程
174	吴文群	422123197*****11					44033854	房屋建筑工程
175	吴文群	422123197*****11					44033854	市政公用工程
176	刘斌	432524198*****16					44033909	房屋建筑工程
177	刘斌	432524198*****16					44033909	市政公用工程
178	王孝志	341103198*****31					44034060	房屋建筑工程
179	王孝志	341103198*****31					44034060	市政公用工程
180	齐长志	210782198*****19					11022360	房屋建筑工程

共 229 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 16 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
181	齐长志	210782198*****19					11022360	市政公用工程
182	李云金	430821198*****34					44035460	房屋建筑工程
183	李云金	430821198*****34					44035460	市政公用工程
184	田永刚	511304199*****3X					44035599	房屋建筑工程
185	田永刚	511304199*****3X					44035599	市政公用工程
186	邓涛	430402196*****12					44004792	电力工程
187	邓涛	430402196*****12					44004792	房屋建筑工程
188	田喜	421126199*****35					44035820	房屋建筑工程
189	田喜	421126199*****35					44035820	市政公用工程
190	余杰	441426198*****38					44036391	房屋建筑工程
191	余杰	441426198*****38					44036391	市政公用工程
192	廖凌云	362401197*****1X					44036685	电力工程
193	廖凌云	362401197*****1X					44036685	房屋建筑工程
194	杜俊威	440183198*****11					44036688	房屋建筑工程
195	杜俊威	440183198*****11					44036688	市政公用工程

共 229 条

13 14 15 16 > 前往 13 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
196	高克明	429005198*****14					44036702	房屋建筑工程
197	高克明	429005198*****14					44036702	市政公用工程
198	曹兆利	230124196*****32					44036942	房屋建筑工程
199	曹兆利	230124196*****32					44036942	机电安装工程
200	刘一飞	429004199*****3X					44036955	房屋建筑工程
201	刘一飞	429004199*****3X					44036955	市政公用工程
202	江良	430682199*****1X					44036995	房屋建筑工程
203	江良	430682199*****1X					44036995	通信工程
204	李亮	421102199*****55					44037000	房屋建筑工程
205	李亮	421102199*****55					44037000	市政公用工程
206	张凤山	230281199*****17					44037007	房屋建筑工程
207	张凤山	230281199*****17					44037007	市政公用工程
208	古泽丰	440582199*****55					44037009	机电安装工程
209	古泽丰	440582199*****55					44037009	市政公用工程
210	彭俊武	430723199*****35					44037876	房屋建筑工程

共 229 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 14 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
211	彭依斌	430723199*****35			注册监理工程师		44037876	市政公用工程
212	罗国楼	511321198*****32			注册监理工程师		44038184	房屋建筑工程
213	罗国楼	511321198*****32			注册监理工程师		44038184	市政公用工程
214	冯上峰	360428197*****15			注册监理工程师		44038187	房屋建筑工程
215	冯上峰	360428197*****15			注册监理工程师		44038187	市政公用工程
216	王涛	421127199*****13			注册监理工程师		44038513	房屋建筑工程
217	王涛	421127199*****13			注册监理工程师		44038513	市政公用工程
218	李杰	500112199*****16			注册监理工程师		44042337	房屋建筑工程
219	李杰	500112199*****16			注册监理工程师		44042337	市政公用工程
220	黄崇川	440106197*****3X			注册监理工程师		44042656	房屋建筑工程
221	黄崇川	440106197*****3X			注册监理工程师		44042656	市政公用工程
222	李金	422202199*****32			注册监理工程师		44042933	电力工程
223	李金	422202199*****32			注册监理工程师		44042933	通信工程
224	鲁玉萍	511321198*****25			注册监理工程师		44043152	市政公用工程
225	鲁玉萍	511321198*****25			注册监理工程师		44043152	通信工程

共 229 条

11 12 13 14 15 16 > 前往 15 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 登录

### 深圳市大兴工程管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	曾保令
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
226	李利峰	360321198*****19			注册监理工程师		44044103	市政公用工程
227	李利峰	360321198*****19			注册监理工程师		44044103	通信工程
228	刘志丰	430221198*****12			注册监理工程师		44044217	房屋建筑工程
229	刘志丰	430221198*****12			注册监理工程师		44044217	市政公用工程

共 229 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 16 页

## 二、财务情况

### 2023 年审计报告



#### 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

#### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

#### 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤2466TBVAW



# 审计报告

\*机密\*

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>43,625,329.17</b>	<b>39,274,024.01</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,499,400.96</b>	<b>1,992,746.21</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表(续)**

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>9,004,739.43</b>	<b>8,121,706.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司  
**利润表**  
 二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	85,558,850.45	71,685,028.01
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		748,473.98	-352,614.73
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
三、利润总额		787,677.78	952,222.34
减：所得税费用		-	238,055.59
四、净利润		787,677.78	714,166.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		787,677.78	714,166.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他权益投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		787,677.78	714,166.75
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税款	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	354,511.00	9,123,021.65





深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二二年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61
加:会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	95,355.59	95,355.59					-61,279.30	-61,279.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31
(一) 综合收益总额	06					787,677.78	787,677.78					714,166.75	714,166.75
(二) 所有者投入和减少资本	07												
1.所有者投入的普通股	08												
2.其他权益工具持有者投入资本	09												
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11												
(三) 利润分配	12												
1.提取盈余公积	13												
2.对所有者(或股东)的分配	14												
3.其他	15												
(四) 所有者权益内部结转	16												
1.资本公积转增资本(或股本)	17												
2.盈余公积转增资本(或股本)	18												
3.盈余公积弥补亏损	19												
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21												
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06



# 深圳市大兴工程管理有限公司

## 财务报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、被审计单位基本情况

#### 1. 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年11月24日正式成立的有限责任公司(外商投资企业投资)企业，统一社会信用代码为914403001923951303企业法人营业执照，注册资本为人民币6001万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604。

#### 2. 经营范围：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程施工；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程设计；工程造价咨询业务；水利工程建设监理；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明：本次编制的2023年度会计报表符合《企业会计准则》的要求真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

### 三、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

### 四、主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。

本报告会计期间自2023年1月1日至2023年12月31日。

#### 2. 记账本位币：以人民币为记账本位币。

#### 3. 记账基础：会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。

#### 4. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### 5. 外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务



外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 6. 金融工具

#### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照上述条件，本公司指定的这类金融资产主要包括：（具体描述指定的情况）

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

#### 2、金融工具的确认依据和计量方法

##### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

##### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。



终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。



(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。



对于客观证据表明存在减值，以及适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提减值准备；对于不存在减值客观依据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资，或当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体如下：

(1) 应收票据

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	银行承兑票据	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合二	商业承兑汇票	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失

(2) 应收账款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	合并范围内关联方	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合二	账龄组合	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(3) 其他应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	合并范围内关联方	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合二	出口退税、增值税即征即退等税款组合	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合三	押金保证金备用金组合	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合四	除以上组合外的其他各种应收及暂付款项	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失

(4) 应收款项融资

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
银行承兑汇票	信用风险较低的银行	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收账款	应收一般经销商	
商业承兑汇票	信用风险较高的企业	

(5) 长期应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合二	其他	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

7. 应收款项

本公司应收款项包括应收账款和其他应收款等，采用备抵法核算坏账损失

(1) 应收款项坏账准备的确认标准：



资产负债表日，本公司对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明应收款项发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。出现下述情况之一时，表明应收款项存在减值迹象：债务人发生严重的财务困难；债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(2) 坏账的确认标准

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项；或债务人逾期未履行其偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回可能性极小的应收款项。

对于确定无法收回的应收款项，在报经董事会批准后作为坏账转销。

(3) 坏账准备的计提方法：

a. 对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额100万元以上的应收款项，确定为单项金额重大的应收款项。

b. 对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，根据信用风险划分为若干组合，根据以前年度与之有类似风险特征应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提的坏账准备。

不同组合的确定依据及计提方法：

组合名称	依据	计提方法
备用金、押金组合	缴纳的各类保证金及押金，回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
关联方往来组合	因关联方关系回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
政府部门及合作方	因政府部门及合作方回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3年以上	50	50

8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、在产品、开发成本等。

(2) 发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。



可变现净值为在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

a. 低值易耗品采用一次转销法

b. 包装物采用一次转销法

9. 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

a. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

b. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

10. 长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

a. 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

b. 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法



#### a. 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### b. 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### c. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。



本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 12. 固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- a. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20-50	0-10	2.00 - 4.75
机器设备	平均年限法	5-10	0-10	9.5-19
运输设备	平均年限法	4	0-10	23.75
办公设备	平均年限法	3-5	0-10	19-31.67
电子及其他设备	平均年限法	3-10	0-10	9.5-31.67

## 13. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 14. 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。



购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

a. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

b. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15. 无形资产

(1) 无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：a. 符合无形资产的定义；b. 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；c. 该资产的成本能够可靠计量。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

a. 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

b. 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

c. 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

(3) 自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

(4) 无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。



#### (5) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

- a. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- b. 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- c. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；
- d. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- e. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- f. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### 16. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 17. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18. 职工薪酬

##### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法

##### a. 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

##### b. 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

#### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### 19. 应付债券

债券是本公司依照法定程序发行，约定在一定期限内还本付息的有价证券，应付债券即本公司债券在到期时应付钱给持有债券的人（包括本钱和利息）。

债券发行分为面值发行、溢价发行和折价发行三种情况，本公司设置“应付债券”科目，并在该科目下设置债券面值、债券溢价、债券折价、应付利息等明细科目，核算应付债券发行、计提利息、还本付息等情况。

### 20. 预计负债

#### (1) 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：a. 该义务是公司承担的现时义务；b. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；c. 该义务的金额能够可靠计量。

#### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 21. 收入

#### (1) 销售商品



本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

#### (2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入和出租物业收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

#### (4) 建造合同

本公司在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价合同的结果能够可靠估计确定依据为：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计确定依据为：与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理：a. 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；b. 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

## 22. 政府补助

#### (1) 政府补助类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

#### (2) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于构建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### (3) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分别情况处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值（净额法）；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### (4) 政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：



与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

a. 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

b. 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

a. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

b. 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 23. 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 24. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同的一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

a. 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

b. 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益

c. 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。



合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

(1) 本公司作为承租人：

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原和赁资产所在场地或将会赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用再租人增最借款利率作为折现率。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧，并计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

a. 经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。

b. 在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

25. 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- a. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- b. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- c. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

26. 重要会计政策和会计估计的变更

- (1) 会计政策变更——无变更。
- (2) 会计差错更正——无更正。
- (3) 会计估计变更——无变更。

**五、税项**

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、财务报表项目注释

附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,543.94	38,147.88
银行存款	344,967.06	9,084,873.77
合 计	<u>354,511.00</u>	<u>9,123,021.65</u>

附注2：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
短期国债	10,312,004.44	
合 计	<u>10,312,004.44</u>	

附注3：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	22,098,597.27	77.25%	10,638,257.06	43.38%
1-2年	2,365,836.51	8.27%	2,688,111.91	10.96%
2-3年	2,688,099.69	9.40%	11,195,070.47	45.65%
3年以上	1,455,838.86	5.09%		
其中：坏账准备	150,232.64		150,232.64	
合 计	<u>28,608,372.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>24,521,439.44</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
龙门县住房和城乡建设局	1,924,825.00
中共深圳市坪山区纪律检查委员会	999,262.61
中咨工程管理咨询有限公司	821,438.00
深圳市光明区城市管理和综合执法局	808,749.00
惠州市读者文化发展有限公司	801,112.20

附注4：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,091,487.28	67.92%	1,652,576.23	83.96%
1-2年	200,378.58	12.47%	315,687.00	16.04%
2-3年	315,147.00	19.61%		
合 计	<u>1,607,012.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,968,263.23</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市大兴工程管理有限公司坪山分公司	547,000.00
国信招标集团股份有限公司深圳分公司	188,685.00
深圳交易集团有限公司	120,075.00
深圳市上域建筑有限公司	100,000.00
深圳市泽兴工程项目管理有限公司	100,000.00



**附注5：其他应收款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	2,743,428.54	3,661,299.69
合 计	<u>2,743,428.54</u>	<u>3,661,299.69</u>

**(1) 其他应收款项按账龄披露**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,715,192.17	62.52%	2,424,736.30	66.23%
1-2年	221,479.00	8.07%	916,680.37	25.04%
2-3年	747,927.37	27.26%	319,883.02	8.74%
3年以上	58,830.00	2.14%		
合 计	<u>2,743,428.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,661,299.69</u>	<u>100.00%</u>

**(2) 主要其他应收款项情况**

主要债务人	期末余额
王圣	300,000.00
深圳市大兴工程管理有限公司东莞分公司	225,352.20
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	188,112.28
徐闻德城置业有限公司	179,049.89
华润万家有限公司	150,000.00

**附注6：长期股权投资**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
深圳市兴远工程咨询有限公司	1,010,000.00		909,000.00	101,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>		<u>909,000.00</u>	<u>101,000.00</u>

**附注7：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 固定资产原值合计	<u>3,037,869.23</u>	<u>793,251.51</u>	<u>64,539.34</u>	<u>3,766,581.40</u>
运输设备	2,709,899.25	793,251.51	64,539.34	3,438,611.42
办公设备	26,000.00			26,000.00
电子及其他设备	301,969.98			301,969.98
(二) 累计折旧合计	<u>2,081,218.20</u>	<u>373,698.52</u>	<u>61,312.38</u>	<u>2,393,604.34</u>
运输设备	1,769,646.73	373,698.52	61,312.38	2,082,032.87
办公设备	24,700.00			24,700.00
电子及其他设备	286,871.47			286,871.47
(三) 固定资产账面净值	<u>956,651.03</u>	<u>793,251.51</u>	<u>376,925.48</u>	<u>1,372,977.06</u>



**附注8：无形资产**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 无形资产原值合计	<u>30,940.17</u>			<u>30,940.17</u>
软件原值	30,940.17			30,940.17
(二) 累计摊销合计	<u>4,844.99</u>	<u>671.28</u>		<u>5,516.27</u>
软件摊销	4,844.99	671.28		5,516.27
(三) 无形资产账面净值	<u>26,095.18</u>		<u>671.28</u>	<u>25,423.90</u>

**附注9：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,187,094.74	91.22%	5,938,602.93	89.15%
1-2年	505,300.75	7.45%	233,383.61	3.50%
2-3年	80,418.66	1.19%	489,105.50	7.34%
3年以上	10,000.00	0.15%		
合 计	<u>6,782,814.15</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,661,092.04</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市业信工程咨询有限公司	972,000.00
华春建设工程项目管理有限责任公司深圳分公司	781,133.00
深圳市未决管理咨询有限公司	573,650.00
深圳市江学企业管理咨询有限公司安吉尔分公司	400,000.00
深圳市堃腾工程顾问管理有限公司	389,861.84

**附注10：预收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,445,053.74	84.57%	2,824,296.10	16.92%
1-2年	2,452,869.43	15.43%	13,871,736.39	83.08%
合 计	<u>15,897,923.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,696,032.49</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市坪山区财政局	3,005,309.16
深圳市宝安区财政局	1,688,412.32
深圳市大鹏新区发展和财政局	996,703.52
深圳市光明区财政局	834,309.00
深圳市龙岗区财政局	777,052.45



**附注11: 应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,389,301.05	36,390,428.22	32,183,223.00	6,596,506.27
社会保险费		237,034.45	237,034.45	
住房公积金		44,442.00	44,442.00	
合 计	<u>2,389,301.05</u>	<u>36,671,904.67</u>	<u>32,464,699.45</u>	<u>6,596,506.27</u>

**附注12: 应交税费**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	322,975.38	4,465,768.39	4,409,102.25	379,641.52
企业所得税	65,896.17	499,129.48	565,025.65	
城市维护建设税	26,258.49	321,165.75	320,831.15	26,593.09
教育费附加	11,253.64	137,642.47	137,499.07	11,397.04
地方教育费附加	7,502.43	91,761.65	91,666.06	7,598.02
个人所得税		542,790.86	542,790.86	
印花税		90.00	90.00	
合 计	<u>433,886.11</u>	<u>6,058,348.60</u>	<u>6,067,005.04</u>	<u>425,229.67</u>

**附注13: 其他应付款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	6,417,517.44	6,964,752.47
合 计	<u>6,417,517.44</u>	<u>6,964,752.47</u>

## (1) 其他应付款项按账龄披露

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,852,661.72	44.45%	3,354,785.83	48.17%
1-2年	2,082,058.67	32.44%	1,166,834.59	16.75%
2-3年	1,121,571.00	17.48%	2,443,132.05	35.08%
3年以上	361,226.05	5.63%		
合 计	<u>6,417,517.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,964,752.47</u>	<u>100.00%</u>

## (2) 主要其他应付款项情况

主要债权人	期末余额
深圳市大兴工程管理有限公司南山分公司	600,000.00
朱志武	450,000.00
袁锐君	450,000.00
邢焕胜	420,000.00
黄晓春	370,000.00



**附注14: 实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
桂凯	36,006,000.00	60.00%	3,600,000.00	6.00%
曾保令	24,004,000.00	40.00%	2,400,000.00	4.00%
合 计	<u>60,010,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>10.00%</u>

**附注15: 未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	2,121,706.06
加: 会计政策变更	
其他因素调整	95,355.59
本期年初余额	2,217,061.65
加: 本期净利润转入	787,677.78
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,004,739.43
其中: 董事会已批准的现金股利数	

**附注16: 营业收入**

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
建造合同收入	85,558,850.45	71,677,187.02		7,840.99
合 计	<u>85,558,850.45</u>	<u>71,677,187.02</u>		<u>7,840.99</u>

**附注17: 营业成本**

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
建造合同成本	50,540,044.61	41,153,815.06		
合 计	<u>50,540,044.61</u>	<u>41,153,815.06</u>		



**附注18：税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
城市维护建设税	321,165.75	280,968.50
教育费附加	137,642.47	120,415.06
地方教育附加	91,761.65	80,276.71
印花税	90.00	
车船税	4,560.00	3,450.00
合 计	<u>555,219.87</u>	<u>485,110.27</u>

**附注19：销售费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	581,731.83	1,141,967.92
合 计	<u>581,731.83</u>	<u>1,141,967.92</u>

**附注20：管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	27,850,407.64	24,753,239.67
合 计	<u>27,850,407.64</u>	<u>24,753,239.67</u>

**附注21：研发费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
研发费用	4,727,943.30	4,673,311.47
合 计	<u>4,727,943.30</u>	<u>4,673,311.47</u>

**附注22：财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
利息收入	-142,312.22	-150,063.86
手续费	4,833.97	5,136.30
账户管理费		1,457.41
合 计	<u>-137,478.25</u>	<u>-143,470.15</u>

**附注23：其他收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
个税手续费	36,492.53	26,331.50
合 计	<u>36,492.53</u>	<u>26,331.50</u>



**附注24：投资收益**

项 目	本年发生额	上年发生额
转让兴远公司股权（转让90%）	-729,000.00	
合 计	<u>-729,000.00</u>	

**附注25：营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	165,750.00	1,525,078.60
合 计	<u>165,750.00</u>	<u>1,525,078.60</u>

**附注26：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
罚款	50,000.00	110,000.00
滞纳金	35,347.43	20,241.53
违约金	15,012.91	90,000.00
赔偿款	25,879.24	
非流动资产处置损失	306.62	
合 计	<u>126,546.20</u>	<u>220,241.53</u>

**附注27：现金流量情况**

	补充资料	2023年度	2022年度
<b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>787,677.78</u>	<u>714,166.75</u>
加：计提的资产减值准备		-	
固定资产折旧		373,698.52	509,670.97
无形资产摊销		671.28	671.28
长期待摊费用摊销		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		3,226.96	
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）		-	
财务费用		-	
投资损失（减：收益）		729,000.00	
递延所得税资产减少（减：增加）		-	
递延所得税负债增加（减：减少）		-	
存货的减少（减：增加）		-	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,536,805.81	4,569,555.79
经营性应付项目的增加（减：减少）		2,974,926.54	-10,380,014.92



其他	95,355.59	-61,279.30
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,427,750.86</u>	<u>-4,647,229.43</u>
<b>2.不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3.现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	354,511.00	9,123,021.65
其中：不纳入现金流量的受限资金余额		
减：现金的期初余额	9,123,021.65	14,366,693.47
其中：不纳入现金流量的受限资金余额		
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u><b>-8,768,510.65</b></u>	<u><b>-5,243,671.82</b></u>

**附注28：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注29：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市大兴工程管理有限公司  
2023年财务情况说明

一、企业基本情况

深圳市大兴工程管理有限公司(以下简称本公司)系于1995年11月24日正式成立的有限责任公司(外商投资企业投资),持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码914403001923951303企业法人营业执照,本公司注册资本为人民币6001万元,法定代表人:曾保令。

经营范围:经营建设监理业务;建设工程监理、项目管理,工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理;政府采购招标代理;信息工程监理;信息化系统及自动化系统的设计与开发;工程技术软件开发;工程精密仪器开发;信息系统工程评估咨询及规划设计;计算机网络技术开发及技术咨询;地质灾害工程监理;环境监测;档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护;信息系统集成及运行维护;计算机及相关辅助设备维护,智能及安防监控设备维护;工程第三方评估与咨询;(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。信息技术咨询服务;地质灾害治理服务;城市绿化管理;人工造林;园林绿化工程施工;水土流失防治服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)劳务派遣;房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程监理;地质灾害危险性评估;公路工程监理;水运工程监理;文物保护工程监理;测绘服务;建设工程设计;工程造价咨询业务;水利工程建设监理;地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

经营期限:永续经营。

注册地址:深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为45,124,730.13元,其中:账面流动资产为43,625,329.17元,固定资产净值为1,372,977.06元。

三、负债情况

2023年12月31日公司账面负债总额为36,119,990.70元,其中:账面流动负债为36,119,990.70元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为9,004,739.43元,其中:账面实收资本为6,000,000.00元,账面未分配利润为3,004,739.43元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现营业收入85,558,850.45元,营业成本50,540,044.61元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加555,219.87元,销售费用581,731.83元,管理费用27,850,407.64元,研发费用4,727,943.30元,财务费用-137,478.25元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率/次
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	120.78%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	80.04%
3	应收账款周转次数	销售收入/平均应收账款余额	3.22
4	流动资产周转次数	销售收入/平均流动资产总额	2.06
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	40.28%
6	成本费用利润率	营业利润额/成本费用总额*100%	0.89%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.20%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售总额*100%	19.35%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	9.35%

深圳诚正会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳





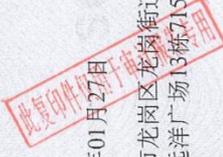
# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771605243Y



名称 深圳成正会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16号远洋广场13栋715



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2023年01月09日

证书序号: 0016974

### 说明

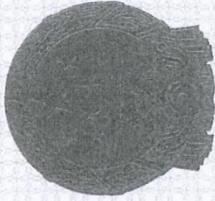
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇三年二月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳诚正会计师事务所  
 首席合伙人: 廖伟潮  
 主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16  
 经营场所: 号远洋广场13栋715

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470078  
 批准执业文号: 深财会[2005]8号  
 批准执业日期: 2005年1月24日

## 2022 年审计报告



### 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

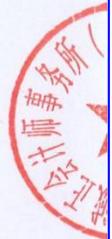
### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润及利润分配表	5-6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8
六、 财务报表附注	9-31
七、 财务情况说明	32
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤23LHT0326J





# 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

\*机密\*

深诚正审字（2023）第0178号

## 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,274,024.01</b>	<b>49,087,251.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,992,746.21</b>	<b>1,906,646.07</b>
<b>资产合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>8,121,706.06</b>	<b>7,468,818.61</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表**  
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注15	<b>71,685,028.01</b>	<b>69,314,555.60</b>
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.85
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-352,614.73</b>	<b>1,064,694.02</b>
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>952,222.34</b>	<b>1,036,270.85</b>
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
<b>四、净利润</b>		<b>714,166.75</b>	<b>777,203.14</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表(续)**

二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>714,166.75</b>	<b>777,203.14</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理咨询有限公司

**现金流量表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
<b>现金流入小计</b>	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
<b>现金流出小计</b>	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>现金流入小计</b>	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>现金流出小计</b>	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
<b>现金流入小计</b>	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
<b>现金流出小计</b>	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	9,123,021.65	14,366,693.47





深圳市大成工程管理有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二二年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03					-61,279.30	-61,279.30					-22,648.23	-22,648.23
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					714,166.75	714,166.75					777,203.14	777,203.14
(一) 综合收益总额	06					714,166.75	714,166.75					777,203.14	777,203.14
(二) 所有者投入和减少资本	07												
1.所有者投入的普通股	08												
2.其他权益工具持有者投入资本	09												
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11												
(三) 利润分配	12												
1.提取盈余公积	13												
2.对所有者(或股东)的分配	14												
3.其他	15												
(四) 所有者权益内部结转	16												
1.资本公积转增资本(或股本)	17												
2.盈余公积转增资本(或股本)	18												
3.盈余公积弥补亏损	19												
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21												
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61



**深圳市大兴工程管理有限公司**  
**财务报表附注**  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

**一、被审计单位基本情况**

**1. 公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年11月24日正式成立的有限责任公司企业，领有统一社会信用代码为914403001923951303企业法人营业执照，注册资本为人民币6001万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室。

**2. 经营范围：**

一般经营项目：经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。；工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。许可经营项目：劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。

**二、遵循企业会计准则的声明：**

本公司声明：本次编制的2022年度会计报表符合《企业会计准则》的要求真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

**三、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

**四、主要会计政策和会计估计**

**1. 会计期间**

本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。

本报告会计期间自2022年1月1日至2022年12月31日。

**2. 记账本位币：以人民币为记账本位币。**

**3. 记账基础：会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。**

**4. 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

**5. 外币业务和外币报表折算**

**(1) 外币业务**



外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

#### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

##### a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

##### b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

##### c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

##### d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

##### e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。



公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### （4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### （6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### a. 可供出售金融资产的减值准备

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：



本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。本公司以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

## 7. 应收款项

本公司应收款项包括应收账款和其他应收款等，采用备抵法核算坏账损失

### （1）应收款项坏账准备的确认标准：

资产负债表日，本公司对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明应收款项发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。出现下述情况之一时，表明应收款项存在减值迹象：债务人发生严重的财务困难；债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；其他表明应收款项发生减值的客观证据。

### （2）坏账的确认标准

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项；或债务人逾期未履行其偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回可能性极小的应收款项。

对于确定无法收回的应收款项，在报经董事会批准后作为坏账转销。

### （3）坏账准备的计提方法：

a. 对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额100万元以上的应收款项，确定为单项金额重大的应收款项。

b. 对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，根据信用风险划分为若干组合，根据以前年度与之有类似风险特征应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提的坏账准备。

不同组合的确定依据及计提方法：

组合名称	依据	计提方法
备用金、押金组合	缴纳的各类保证金及押金，回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
关联方往来组合	因关联方关系回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
政府部门及合作方	因政府部门及合作方回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3年以上	50	50

## 8. 存货

### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、在产品、开发成本等。



(2) 发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

可变现净值为在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

a. 低值易耗品采用一次转销法

b. 包装物采用一次转销法

9. 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

a. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

b. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

10. 长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

a. 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。



b. 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

a. 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

b. 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

c. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。



因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

#### 12. 固定资产

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- a. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20-50	0-10	2.00 - 4.75
机器设备	平均年限法	5-10	0-10	9.5-19
运输设备	平均年限法	4	0-10	23.75
办公设备	平均年限法	3-5	0-10	19-31.67
电子及其他设备	平均年限法	3-10	0-10	9.5-31.67

#### 13. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 14. 借款费用



借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。  
符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

- a. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。
- b. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 15. 无形资产

(1) 无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：a. 符合无形资产的定义；b. 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；c. 该资产的成本能够可靠计量。

(2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

- a. 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。
- b. 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- c. 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

(3) 自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



- c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

#### (4) 无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### (5) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

- a. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- b. 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- c. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；
- d. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- e. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- f. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### 16. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。



在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 17. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18. 职工薪酬

##### （1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

##### （2）离职后福利的会计处理方法

###### a. 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

###### b. 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

##### （3）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

#### 19. 应付债券

债券是本公司依照法定程序发行，约定在一定期限内还本付息的有价证券，应付债券即本公司债券在到期时应付钱给持有债券的人（包括本钱和利息）。



债券发行分为面值发行、溢价发行和折价发行三种情况，本公司设置“应付债券”科目，并在该科目下设置债券面值、债券溢价、债券折价、应付利息等明细科目，核算应付债券发行、计提利息、还本付息等情况。

## 20. 预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：a. 该义务是公司承担的现时义务；b. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；c. 该义务的金额能够可靠计量。

### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 21. 收入

### (1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### (2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入和出租物业收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

### (4) 建造合同

本公司在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价合同的结果能够可靠估计确定依据为：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计确定依据为：与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理：a. 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；b. 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

## 22. 政府补助



#### (1) 政府补助类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

#### (2) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于构建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### (3) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分别情况处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值（净额法）；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### (4) 政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

a. 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

b. 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

a. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

b. 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 23. 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 24. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同的一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

a. 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

b. 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益

c. 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

(1) 本公司作为承租人：

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原和赁资产所在场地或将和赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用再租人增最借款利率作为折现率。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧，并计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

a. 经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。

b. 在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

#### 25. 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：



- a. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- b. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- c. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

26. 重要会计政策和会计估计的变更

- (1) 会计政策变更——无变更。
- (2) 会计差错更正——无更正。
- (3) 会计估计变更——无变更。



## 五、税项

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、财务报表项目注释

附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	38,147.88	8,462.64
银行存款	9,084,873.77	14,358,230.83
合 计	<u>9,123,021.65</u>	<u>14,366,693.47</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,638,257.06	43.38%	14,745,322.11	48.51%
1-2年	2,688,111.91	10.96%	15,653,565.88	51.49%
2-3年	11,195,070.47	45.65%		
合 计	<u>24,521,439.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>30,398,887.99</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
龙门县住房和城乡建设局	1,924,825.00
中共深圳市坪山区纪律检查委员会	999,262.61
深圳市光明区城市管理和综合执法局	808,749.00
深圳市深水龙岗税务集团有限公司	680,366.27
深圳市光明区公明街道社会事务办公室	638,781.00

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,652,576.23	83.96%	1,560,219.15	100.00%
1-2年	315,687.00	16.04%		
合 计	<u>1,968,263.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,560,219.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市莫川工程技术咨询中心	714,626.57
深圳市上域建筑有限公司	100,000.00
深圳市百合顺信息咨询有限公司	80,000.00
深圳市鑫利石材有限公司	62,026.67

附注4：其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	3,661,299.69	2,761,451.01
合 计	<u>3,661,299.69</u>	<u>2,761,451.01</u>



(1) 其他应收款项按账龄披露

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,424,736.30	66.23%	2,278,749.10	82.52%
1-2年	916,680.37	25.04%	482,701.91	17.48%
2-3年	319,883.02	8.74%		
合 计	<u>3,661,299.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,761,451.01</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要其他应收款项情况

主要债务人	期末余额
王海平	499,500.00
向瑞萍	300,000.00
罗江红	280,260.00
尤田	180,901.42
徐闻德城置业有限公司	179,049.89

附注5: 长期股权投资

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市兴远工程咨询有限公司	100.00%	1,010,000.00
合 计		<u>1,010,000.00</u>

附注6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 固定资产原值合计	<u>2,441,426.84</u>	<u>596,442.39</u>		<u>3,037,869.23</u>
运输设备	2,113,456.86	596,442.39		2,709,899.25
办公设备	26,000.00			26,000.00
电子及其他设备	301,969.98			301,969.98
(二) 累计折旧合计	<u>1,571,547.23</u>	<u>509,670.97</u>		<u>2,081,218.20</u>
运输设备	1,264,742.49	504,904.24		1,769,646.73
办公设备	19,933.27	4,766.73		24,700.00
电子及其他设备	286,871.47			286,871.47
(三) 固定资产账面净值	<u>869,879.61</u>	<u>596,442.39</u>	<u>509,670.97</u>	<u>956,651.03</u>

附注7: 无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 无形资产原值合计	<u>30,940.17</u>			<u>30,940.17</u>
广联达工程造价软件	28,990.10			28,990.10
广联大工程信息软件	1,950.07			1,950.07
(二) 累计摊销合计	<u>4,173.71</u>	<u>671.28</u>		<u>4,844.99</u>
广联达工程造价软件	4,097.26	671.28		4,768.54
广联大工程信息软件	76.45			76.45
(三) 无形资产账面净值	<u>26,766.46</u>		<u>671.28</u>	<u>26,095.18</u>



附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,938,602.93	89.15%	5,509,762.02	78.72%
1-2年	233,383.61	3.50%	1,489,285.50	21.28%
2-3年	489,105.50	7.34%		
合 计	<u>6,661,092.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,999,047.52</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
华春建设工程项目管理有限责任公司深圳分公司	833,217.00
深圳市通诚项目管理有限公司	676,641.38
深圳市堃腾工程顾问管理有限公司	503,755.69
新建区海平建筑服务中心	499,500.00
深圳市江学企业管理咨询有限公司安吉尔分公司	400,000.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,824,296.10	16.92%	23,415,094.92	100.00%
1-2年	13,871,736.39	83.08%		
合 计	<u>16,696,032.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,415,094.92</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市坪山区财政局	3,005,309.16
深圳市龙岗区财政局	1,787,668.12
深圳市宝安区财政局	1,688,412.32
深圳市大鹏新区发展和财政局	996,703.52
深圳市光明区财政局	834,309.00

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,147,857.80	28,455,355.12	28,213,911.87	2,389,301.05
社会保险费		242,964.45	242,964.45	
住房公积金		38,242.00	38,242.00	
合 计	<u>2,147,857.80</u>	<u>28,736,561.57</u>	<u>28,495,118.32</u>	<u>2,389,301.05</u>



附注11：应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	376,422.76	3,925,772.51	3,979,219.89	322,975.38
企业所得税	229,723.50	318,659.88	482,487.21	65,896.17
城市维护建设税	27,293.40	280,968.50	282,003.41	26,258.49
教育费附加	11,697.17	120,415.06	120,858.59	11,253.64
地方教育费附加	7,798.11	80,276.71	80,572.39	7,502.43
个人所得税		557,138.84	557,138.84	
合 计	<u>652,934.94</u>	<u>5,283,231.50</u>	<u>5,502,280.33</u>	<u>433,886.11</u>

附注12：其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	6,964,752.47	10,310,143.90
合 计	<u>6,964,752.47</u>	<u>10,310,143.90</u>

(1) 其他应付款项按账龄披露

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,354,785.83	48.17%	7,867,011.85	76.30%
1-2年	1,166,834.59	16.75%	2,443,132.05	23.70%
2-3年	2,443,132.05	35.08%		
合 计	<u>6,964,752.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,310,143.90</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要其他应付款项情况

主要债权人	期末余额
余佩	380,000.00
徐智森	360,000.00
何瑞萍	300,000.00
曹妙花	229,105.59
王浩	240,000.00

附注13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
曾保令	24,004,000.00	40.00%	2,400,000.00	4.00%
桂凯	36,006,000.00	60.00%	3,600,000.00	6.00%
合 计	<u>60,010,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>10.00%</u>



附注14：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,468,818.61
加：会计政策变更	
其他因素调整	-61,279.30
本期年初余额	1,407,539.31
加：本期净利润转入	714,166.75
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,121,706.06
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入

项 目	主营业务收入的		其他业务收入的	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营收入	71,677,187.02	69,306,298.72		
其他收入			7,840.99	8,256.88
合 计	<u>71,677,187.02</u>	<u>69,306,298.72</u>	<u>7,840.99</u>	<u>8,256.88</u>

附注16：营业成本

项 目	主营业务成本的		其他业务成本的	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
成本	41,153,815.06	35,760,463.43		
合 计	<u>41,153,815.06</u>	<u>35,760,463.43</u>		

附注17：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
应交城市维护建设税	280,968.50	256,340.61
教育费附加	120,415.06	109,860.25
地方教育费附加	80,276.71	73,240.16
车船税	3,450.00	
合 计	<u>485,110.27</u>	<u>439,441.02</u>

附注18：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	1,141,967.92	439,791.35
合 计	<u>1,141,967.92</u>	<u>439,791.35</u>



**附注19：管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	24,753,239.67	28,030,001.37
合 计	<u>24,753,239.67</u>	<u>28,030,001.37</u>

**附注20：研发费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
研发费用	4,673,311.47	3,792,458.82
合 计	<u>4,673,311.47</u>	<u>3,792,458.82</u>

**附注21：财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
利息收入	-150,063.86	-171,560.80
手续费	5,136.30	5,567.39
账户管理费	1,457.41	1,418.68
合 计	<u>-143,470.15</u>	<u>-167,137.12</u>

**附注22：其他收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
进项加计	26,331.50	45,157.29
合 计	<u>26,331.50</u>	<u>45,157.29</u>

**附注23：营业外收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴收入	1,441,878.60	9,576.83
重点群体补助	83,200.00	
合 计	<u>1,525,078.60</u>	<u>9,576.83</u>

**附注24：营业外支出**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
罚款	110,000.00	10,000.00
滞纳金	20,241.53	
违约金	90,000.00	
捐赠款		28,000.00
合 计	<u>220,241.53</u>	<u>38,000.00</u>



附注25：所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税	238,055.59	259,067.71
合 计	<u>238,055.59</u>	<u>259,067.71</u>

附注26：现金流量情况

	补充资料	2022年度	2021年度
<b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>714,166.75</u>	<u>777,203.14</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		509,670.97	532,053.42
无形资产摊销		671.28	671.28
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		-	-
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）		4,569,555.79	-26,229,619.54
经营性应付项目的增加（减：减少）		-10,380,014.92	30,730,112.49
其他		-61,279.30	-22,648.23
经营活动产生的现金流量净额		<u>-4,647,229.43</u>	<u>5,787,772.56</u>
<b>2.不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3.现金及现金等价物增加情况</b>			
现金的期末余额		9,123,021.65	14,366,693.47
其中：不纳入现金流量的受限资金余额			
减：现金的期初余额		14,366,693.47	9,588,920.91
其中：不纳入现金流量的受限资金余额			
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			



现金及现金等价物的净增加额

-5,243,671.82 4,777,772.56

**附注27：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注28：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



**深圳市大兴工程管理有限公司**  
**2022年财务情况说明**

**一、企业基本情况**

深圳市大兴工程管理有限公司(以下简称本公司)系于1995年11月24日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码914403001923951303企业法人营业执照,本公司注册资本为人民币6001万元,法定代表人:曾保令。

经营范围:一般经营项目:经营建设监理业务;建设工程监理、项目管理,工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理;政府采购招标代理;信息工程监理;信息化系统及自动化系统的设计与开发;工程技术软件开发;工程精密仪器开发;信息系统工程评估咨询及规划设计;计算机网络技术开发及技术咨询;地质灾害工程监理;环境监理;档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护;信息系统集成及运行维护;计算机及相关辅助设备维护,智能及安防监控设备维护;工程第三方评估与咨询;(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。许可经营项目:劳务派遣;房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。

经营期限:永续经营。

注册地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室。

**二、资产状况**

2022年12月31日公司账面资产总额为41,266,770.22元,其中:账面流动资产为39,274,024.01元,固定资产净值为956,651.03元。

**三、负债情况**

2022年12月31日公司账面负债总额为33,145,064.16元,其中:账面流动负债为33,145,064.16元。

**四、所有者权益**

2022年12月31日公司账面所有者权益为8,121,706.06元,其中:账面实收资本为6,000,000.00元,账面未分配利润为2,121,706.06元。

**五、本年度经营情况**

**(一)收入与成本**

本年度账面实现营业收入71,685,028.01元,营业成本41,153,815.06元。

**(二)费用及税金**

本年度账面发生税金及附加485,110.27元,销售费用1,141,967.92元,管理费用24,753,239.67元,研发费用4,673,311.47元,财务费用-143,470.15元。

**六、所有者权益变动**

公司账面实收资本为6,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

**七、各项财务指标**

序号	财务指标名称	计算公式	比率/次
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	118.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	80.32%
3	应收账款周转次数	销售收入/平均应收账款余额	2.61
4	流动资产周转次数	销售收入/平均流动资产总额	1.62
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	41.91%
6	成本费用利润率	营业利润额/成本费用总额*100%	0.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.16%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)÷上年销售总额*100%	3.42%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	19.08%

深圳诚正会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771605243Y

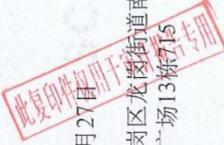


名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业



执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16号远洋广场13栋715



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年01月09日

证书序号: 0016974

### 说明

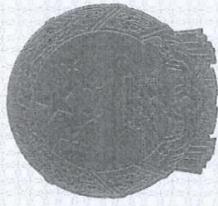
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇三二年二月廿四日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳诚正会计师事务所

(普通合伙)

廖伟潮

深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16号  
远洋广场13栋715

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

普通合伙

47470078

深财会[2005]8号

2005年1月24日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:

## 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041092361223

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深诚正审字（2022）第0100号  
委托单位： 深圳市大兴工程管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-13  
报备日期： 2022-04-13  
签名注册会计师： 廖伟潮 曹莉

## 深圳市大兴工程管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-84827113\ 84863113  
传真： 0755-28915961  
通信地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301  
电子邮件： 14129056@QQ.com  
事务所网址： <http://www.szchengzheng.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



## 深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話：0755-84863113 傳真：0755-28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

# 关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

## 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5-6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



## 深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話：0755-84863113 傳真：0755-28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

\*机密\*

深诚正审字（2022）第0100号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	14,366,693.47	9,588,920.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,398,887.99	6,882,628.23
预付款项	附注5	1,560,219.15	-
其他应收款	附注6	2,761,451.01	1,608,310.38
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>49,087,251.62</b>	<b>18,079,859.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	869,879.61	1,401,933.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,766.46	27,437.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,906,646.07</b>	<b>1,429,370.77</b>
<b>资产合计</b>		<b>50,993,897.69</b>	<b>19,509,230.29</b>

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	6,999,047.52	3,361,099.68
预收款项	附注11	23,415,094.92	-
应付职工薪酬	附注13	2,147,857.80	2,254,208.82
应交税费	附注14	652,934.94	398,598.00
其他应付款	附注12	10,310,143.90	6,781,060.09
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>43,525,079.08</b>	<b>12,794,966.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>43,525,079.08</b>	<b>12,794,966.59</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,468,818.61	714,263.70
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>7,468,818.61</b>	<b>6,714,263.70</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>50,993,897.69</b>	<b>19,509,230.29</b>

深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表**

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	69,314,555.60	63,550,490.73
减：营业成本	附注18	35,760,463.43	29,956,176.21
税金及附加		439,441.02	406,897.45
销售费用		439,791.35	513,961.38
管理费用		28,030,001.37	28,357,381.58
研发费用		3,792,458.82	3,491,464.09
财务费用		-167,137.12	-14,595.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		171,560.80	20,080.39
资产减值损失		-	-
加：其他收益	附注18	45,157.29	71,860.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损益以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,064,694.02</b>	<b>911,066.63</b>
加：营业外收入	附注20	9,576.83	64,908.64
减：营业外支出	附注21	38,000.00	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
<b>三、利润总额</b>		<b>1,036,270.85</b>	<b>975,975.27</b>
减：所得税费用		259,067.71	243,993.82
<b>四、净利润</b>		<b>777,203.14</b>	<b>731,981.45</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>777,203.14</b>	<b>731,981.45</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	73,372,512.25	66,274,975.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	30,194,847.81	-605,100.63
现金流入小计	4	103,567,360.06	65,669,875.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,287,620.05	19,148,223.50
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,753,555.80	32,162,406.95
支付的各项税款	7	4,554,877.53	3,936,470.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	32,183,534.12	5,761,800.51
现金流出小计	9	97,779,587.50	61,008,901.49
经营活动产生的现金流量净额	10	5,787,772.56	4,660,973.55
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	406,902.65
投资所支付的现金	17	1,010,000.00	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	1,010,000.00	406,902.65
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,010,000.00	-406,902.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-20,080.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-20,080.39
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	20,080.39
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	4,777,772.56	4,274,151.29
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,588,920.91	5,314,769.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	14,366,693.47	9,588,920.91

深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二一年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70	6,000,000.00	-	-	-	99,509.38	6,999,509.38
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03					-22,648.23	-22,648.23					-117,227.13	-117,227.13
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47	6,000,000.00	-	-	-	-17,717.75	5,982,282.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14	-	-	-	-	731,981.45	731,981.45
（一）综合收益总额	06					777,203.14	777,203.14					731,981.45	731,981.45
（二）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	15												
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他	16												
（三）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（四）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.设定收益计划变动额结转留存收益													
5.其他	25												
四、本年年末余额	26	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61	7,468,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,263.70	6,714,263.70

**深圳市大兴工程管理有限公司**  
**会计报表附注**  
(二〇二一年度)

单位：人民币元

**一、公司概况：**

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年11月24日正式成立的有限责任公司企业，领有统一社会信用代码为914403001923951303企业法人营业执照，注册资本为人民币6001万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室。

(2)经营范围：

一般经营项目：经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。；工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。

**附注2. 遵循企业会计准则的声明：**

本公司声明：本次编制的2021年度会计报表符合《企业会计准则》的要求真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

**一、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

**二、主要会计政策和会计估计**

1.会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。

本报告会计期间自2021年1月1日至2021年12月31日。

2.记账本位币：以人民币为记账本位币。

3.记账基础：会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。

4.外币业务核算方法

发生外币交易时，将外币金额折算为记账本位币金额。外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

a.外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

b.以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

5.现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

## 6. 金融资产的核算方法

### 金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

### 金融资产的计量

a. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

### 金融资产公允价值的确定

a. 存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

### 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

a. 发行方或债务人发生严重财务困难；

b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

c. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；

d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f. 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

g. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

h. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

### 金融资产减值损失的计量

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；

b. 持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；

c. 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：单项金额重大的，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

账 龄	计提比例
1年以内	5%
1-2年	10%
2-3年	15%
3年以上	20%

单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行测试，并计提个别坏账准备，经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

d. 可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

## 7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料（包括辅助材料）、在产品、产成品、库存商品、低值易耗品等五大类。

(2) 存货的购入与入库，按取得时的实际成本记账。

(3) 存货的领用和发出采用加权平均法确定实际成本。

(4) 低值易耗品采用一次摊销法摊销。

(5) 存货的盘存制度采用永续盘存制、实地盘存制。

(6) 存货跌价损失准备的确认标准和计提方法：资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计价，按单个存货项目成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益。

## 8. 长期股权投资核算方法

### 初始计量

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

### 后续计量

a. 本公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

(1) 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整；

(2) 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认的投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

b. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### 长期投资减值准备

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 9. 投资性房地产的计量模式

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租和持有增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产的初始计量按照取得时的成本进行初始计量；采用成本模式对其进行后续计量，其中的建筑物按固定资产进行后续计量，土地使用权按无形资产进行后续计量。

## 10. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法

(1) 固定资产标准为：①使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在2000元以上的，并且使用期超过2年的，不属于生产、经营主要设备的物品。

(2) 固定资产分类为：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、电子设备和其他设备。

(3) 固定资产计价和减值准备的确认标准，计提方法：固定资产按实际成本或确定的价值入账。

每年末，对固定资产逐项进行检查，将由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因导致的可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。固定减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(4) 固定资产有关的后续支出，符合前述固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(5) 固定资产的折旧方法：固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的5%）制定其折旧率，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额；如果已计提减值准备的固定资产价值又得以恢复，该项固定资产的折旧率和折旧额的确定方法，按照固定资产价值恢复后的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

#### 11. 在建工程核算方法

(1) 在建工程以实际成本计价。与在建工程兴建、安装及测试期间直接相关的专门借款利息支出和外币汇兑损益，在该项资产达到预定可使用状态之前，计入该项资产的成本。在该项资产达到预定可使用状态时转作固定资产，计入该项资产的成本，并截止利息资本化。

(2) 在建工程减值准备核算方法：年末，在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计价。期末，对在建工程长期停建并且预计在3年内不会重新开工、所建项目在性能及技术已经落后且带来的经济利益有很大的不确定性；或其他足以证明在建工程已经发生减值的，提取在建工程减值准备。提取时按单个在建工程项目的账面价值高于其可变现净值的差额确定。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 12. 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产的计价：按购入时实际支付的价款计价。

(2) 无形资产的摊销方法摊销年限：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50年
专有技术	10年

(3) 无形资产减值准备的确认和计提方法：

每年末，检查各项无形资产，判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在（1）某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；（2）某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；（3）某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，暂按现行税法规定，分3年摊销。

项目内容	摊销年限
开办费	3年

## 14.借款费用

## 借款费用资本化的确认条件

借款费用包括借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- a. 资产支出已经发生；
  - b. 借款费用已经发生；
  - c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。
- 其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，应当按照下列规定确定：

- a. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；
- b. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 暂停资本化

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

## 停止资本化

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 15.金融负债

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

- (a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可

能发生的交易费用。

- (b) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

- (c) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量。

- (1) 按照《企业会计准则第13号--或有事项》确定的金额；

- (2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号--收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 16. 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- a. 该义务是企业承担的现时义务；
- b. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- c. 该义务的金额能够可靠地计量。

确认负债的金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- a. 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- b. 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 17. 收入确认方法

### 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的经济利益能够可靠地计量和流入，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

### 提供劳务(不包括建造合同)

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；

如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠地估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入）时，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年损益类账户。

### 利息收入和使用费收入

在相关的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按资金使用时间和约定的利率确认利息收入，按协议中约定的时间和计算方法确认使用费收入。

### 建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于决算日按完工百分比法确认收入的实现。合同完工进度按累计发生的成本占预计总成本的比例确定。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年度损益类账项。

如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当年度损益类账项。

## 18. 政府补助：

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

## 19. 所得税的会计处理方法

所得税会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的差额，为应纳税暂时性差异；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的差额，为可抵扣暂时性差异。期末和企业合并的购买日，按暂时性差异乘以适用所得税税率，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。确认递延所得税资产以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

20. 重要会计政策和会计估计变更及重大会计差错更正的说明

(1) 会计政策变更——无变更。

(2) 会计差错更正——无更正。

(3) 会计估计变更——无变更。

**四、税项**

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	8,462.64	9,576.84
银行存款	14,358,230.83	9,579,344.07
合 计	<u>14,366,693.47</u>	<u>9,588,920.91</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,745,322.11	48.51%	5,095,745.78	74.04%
1-2年	15,653,565.88	51.49%	1,786,882.45	25.96%
合 计	<u>30,398,887.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,882,628.23</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市科筑建设管理有限公司	2,709,621.52
龙门县住房和城乡建设局	1,924,825.00
广东特建发东部投资有限公司	1,104,235.63
应收账款_中共深圳市坪山区纪律检查委员会	999,262.61
深圳市水务（集团）有限公司	822,164.20

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,560,219.15	100.00%		
合 计	<u>1,560,219.15</u>	<u>100.00%</u>		

主要债务人

	期末余额
麻城顺泽工程项目管理咨询中心	1,000,000.00
深圳东风南方汽车销售服务有限公司龙岗分公司	179,035.35
深圳市上域建筑有限公司	100,000.00
深圳市龙岗区财政局国库	62,000.00
深圳晨兴雷克萨斯汽车销售服务有限公司	46,121.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,278,749.10	82.52%	1,577,257.36	98.07%
1-2年	482,701.91	17.48%	31,053.02	1.93%
合 计	<u>2,761,451.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,608,310.38</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
向瑞萍	300,000.00

佛山市南海区里水镇公路桥梁建设指挥部	230,320.00
徐闻德城置业有限公司	179,049.89
中山市公共资源交易中心	137,000.00
东莞市公共资源交易中心	134,000.00

**附注7：长期股权投资**

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市兴远工程咨询有限公司	100.00%	1,010,000.00
合 计		<u>1,010,000.00</u>

**附注8：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,441,426.84</u>			<u>2,441,426.84</u>
运输设备	2,113,456.86			2,113,456.86
办公设备	26,000.00			26,000.00
电子及其他设备	301,969.98			301,969.98
二、累计折旧合计	<u>1,039,493.81</u>	<u>532,053.42</u>		<u>1,571,547.23</u>
运输设备	747,421.12	517,321.37		1,264,742.49
办公设备	15,166.63	4,766.64		19,933.27
电子及其他设备	276,906.06	9,965.41		286,871.47
三、固定资产账面净值	<u>1,401,933.03</u>		<u>532,053.42</u>	<u>869,879.61</u>

**附注9：无形资产**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>30,940.17</u>			<u>30,940.17</u>
广联达工程造价软件	28,990.10			28,990.10
广联达工程信息软件	1,950.07			1,950.07
二、累计摊销合计	<u>3,502.43</u>	<u>671.28</u>		<u>4,173.71</u>
广联达工程造价软件	3,425.98	671.28		4,097.26
广联达工程信息软件	76.45			76.45
三、无形资产账面净值	<u>27,437.74</u>		<u>671.28</u>	<u>26,766.46</u>

**附注10：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,509,762.02	78.72%	3,361,099.68	100.00%
1-2年	1,489,285.50	21.28%		
合 计	<u>6,999,047.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,361,099.68</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
海口龙华筑业建筑工程咨询服务中心	1,500,000.00
深圳市龙城建设监理有限公司	1,020,000.00
麻城鑫博技术咨询服务中心	1,000,000.00
深圳市志信工程管理有限公司	508,177.73
深圳市国昆工程技术服务有限公司	505,130.92

**附注11：预收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	23,415,094.92	100.00%		
合 计	<u>23,415,094.92</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人	期末余额
深圳市坪山区财政局	3,005,309.16
万科企业股份有限公司	2,251,503.30
深圳市龙岗区财政局	1,787,668.12
深圳市宝安区财政局	1,688,412.32
深圳市大鹏新区发展和财政局	1,464,790.00

**附注12：其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,867,011.85	76.30%	6,781,060.09	100.00%
1-2年	2,443,132.05	23.70%		
合 计	<u>10,310,143.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,781,060.09</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
骆权明	1,494,000.00
罗江红	1,488,000.00
余国华	1,198,000.00
曾保令	480,000.00
徐智森	360,000.00

**附注13：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,254,208.82	25,501,672.09	25,608,023.11	2,147,857.80
社会保险费		238,992.66	238,992.66	
住房公积金		7,700.00	7,700.00	
合 计	<u>2,254,208.82</u>	<u>25,748,364.75</u>	<u>25,854,715.77</u>	<u>2,147,857.80</u>

附注14：应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	296,706.91	3,672,485.12	3,592,769.27	376,422.76
企业所得税	63,411.12	281,715.94	115,403.56	229,723.50
城市维护建设税	22,446.65	256,340.61	251,493.86	27,293.40
教育费附加	9,619.99	109,860.25	107,783.07	11,697.17
地方教育费附加	6,413.33	73,240.16	71,855.38	7,798.11
个人所得税		415,572.39	415,572.39	
合 计	<u>398,598.00</u>	<u>4,809,214.47</u>	<u>4,554,877.53</u>	<u>652,934.94</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
曾保令	24,004,000.00	40.00%	2,400,000.00	4.00%
桂凯	36,006,000.00	60.00%	3,600,000.00	6.00%
合 计	<u>60,010,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>10.00%</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	714,263.70
加：会计政策变更	
其他因素调整	-22,648.23
本期年初余额	691,615.47
加：本期净利润转入	777,203.14
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,468,818.61
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
监理收入	59,921,070.45	56,234,866.97		
咨询收入	9,385,228.27	7,315,623.76		
其他收入			8,256.88	
合 计	<u>69,306,298.72</u>	<u>63,550,490.73</u>	<u>8,256.88</u>	

附注18：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供劳务成本	35,760,463.43	29,956,176.21		
合 计	<u>35,760,463.43</u>	<u>29,956,176.21</u>		

附注19：其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
进项加计10%	45,157.29	71,860.94
合 计	<u>45,157.29</u>	<u>71,860.94</u>

附注20：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴收入	9,576.83	64,908.64
合 计	<u>9,576.83</u>	<u>64,908.64</u>

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
捐赠款	28,000.00	
罚款	10,000.00	
合 计	<u>38,000.00</u>	

附注22：现金流量情况

	补充资料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>777,203.14</u>	<u>731,981.45</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		532,053.42	518,555.10
无形资产摊销		671.28	-
长期待摊费用摊销		-	671.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			-
财务费用		-	-20,080.39
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-

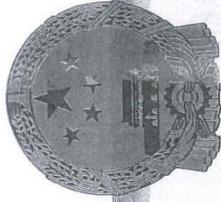
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-26,229,619.54	2,054,475.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	30,730,112.49	1,586,018.13
其他	-22,648.23	-210,647.69
经营活动产生的现金流量净额	<u>5,787,772.56</u>	<u>4,660,973.55</u>
<b>2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	14,366,693.47	9,588,920.91
减：现金的期初余额	9,588,920.91	5,314,769.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,777,772.56</u>	<u>4,274,151.29</u>

**附注23：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注24：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771605243Y



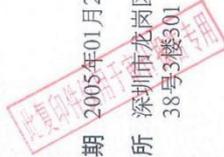
名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路  
38号3楼301



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年01月12日

证书序号: 0016859

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局

发证机关:

二〇〇五年二月十一日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚正会计师事务所 (普通合伙)  
 首席合伙人: 廖伟潮  
 主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路 38  
 经营场所: 号 3 楼 301

组织形式: 普通合伙  
 47470078

执业证书编号: 深财会[2005]8 号

批准执业文号: 2005 年 1 月 24 日

批准执业日期:

### 三、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工日期 (年、月、日)
1	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务	393235	1083.1275	2020 年 02 月 20 日	在建
2	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	332800	1059.86524	2024 年 06 月 06 日	在建
3	A641-0032 宗地保障住房建设项目 (监理)	273369.8	499.28	2022 年 07 月 23 日	在建
4	深圳前海五街坊项目 1/6/7 地块监理工程	175600	585.583856	2021 年 08 月 25 日	在建
5	沙头角街道恩上村城市更新项目	147450	1332.5692	2020 年 01 月 16 日	2023 年 12 月 24 日

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

企业业绩 1：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工  
程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市  
更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：3410746591847933

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处
3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m<sup>2</sup>（含 2.8 万 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 7.34 万 m<sup>2</sup>，超高层公寓 3.2 万 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 10 万 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：李晋扬  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：曾保令  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 补充协议

### 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目 二期A项目工程监理服务合同 补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于2020年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期A项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于2020年8月5日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖惩管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

#### 一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自2020年1月起至2023年12月止, 总计1,447日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为2020年1月20日至2025年6月30日, 总计1,988日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即2021年1月-2022年6月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的6个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为2,322,490元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3元，税金（税率6%）为131,461.7元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为13,153,765元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额12,409,212.26元，税金（税率6%）为744,552.74元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023年8月31日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止2023年8月31日已付的监理酬金含税总金额）\*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）\*0.9÷（660÷30）=145,320.18元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

## 关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020年1月15日-2020年12月	2021年1月-2021年12月	2022年1月-2022年12月	2023年1月-2023年6月	2023年7月-2023年12月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020年1月20日-2022年6月30日	2022年7月1日-2023年6月30日	2023年7月1日-2024年10月24日	2024年10月25日-2024年12月31日	2025年1月1日-2025年6月30日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

# 施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440306202309110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和城乡建设局  
发证日期: 2023-09-11

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)商业裙房幕墙工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0	合同价格	7560.5802万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华盈建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市华盈建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	邵斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	邱增挺	总监理工程师	赵东波
合同工期	2023-05-20 ~ 2024-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无,安全监督注册号:无		

#### 注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

企业业绩 2：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

## 监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



## 目 录

第一部分 协议书 .....	4
一、工程概况 .....	4
二、词语含义 .....	4
三、组成本合同的文件 .....	4
四、项目总监 .....	5
五、签约酬金 .....	5
七、双方承诺 .....	6
八、合同订立 .....	6
九、合同生效 .....	6
第二部分 中标通知书 .....	8
第三部分 通用条件 .....	10
1 定义与解释 .....	10
2 受托人的义务 .....	12
3 委托人的义务 .....	14
4 违约责任 .....	15
5 酬金的计取与支付 .....	15
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 .....	17
7 争议解决 .....	18
8 其 他 .....	18
第四部分 专用条件 .....	20
1 定义与解释 .....	20
2 受托人义务 .....	20
3 委托人义务 .....	21
4 违约责任 .....	21
5 酬金的计取与支付 .....	21
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 .....	25
7 争议解决 .....	26
8 其他 .....	26
9 补充条款 .....	28
1 监理内容、阶段及范围 .....	28
2 监理费用的计取 .....	32
3 监理费用的支付 .....	32
4 监理服务期限 .....	35
5 履约保函 .....	35
6 管理要求 .....	35
7 对项目监理机构的要求 .....	37
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求 .....	40



9 对监理服务的主动性要求 .....	40
10 监理工作其它要求 .....	43
11 人员到位 .....	43
12 监理工程师的保险 .....	43
13 受托人的违约责任 .....	43
14 委托人的违约责任 .....	48
15 双方应提供的房屋、设备、设施等 .....	49
16 其他 .....	52
第五部分 附件 .....	53



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212.970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4元），其中：不含暂列金暂定价款为9463282.80元（其中不含税价8927625.28元，增值税金额535657.52元，增值税税率为6%），暂列金1135369.60元（其中不含税价1071103.40元，增值税金额64266.2元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 理 包	计算基数总 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元, 含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m <sup>2</sup>	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m <sup>2</sup> , 上限总价为10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	15944	m <sup>2</sup>	7.00	111608.00	上限单价为7元/m <sup>2</sup> , 上限总价为127552 元
3	施工阶段(商品房精装修) 工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m <sup>2</sup>	43.00	616964.00	上限单价为4元/m <sup>2</sup> , 上限总价为573952 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用, 不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和, 报价上限为 12489065.60元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_2102\_\_\_\_日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共1371日历天；

保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共731日历天

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 李雄印

住所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 电话: 0755-23992674 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 朱翔宇 13686430987 项目主管部门审核人: 范志斌

合约部门经办人及电话: 王苏文 13530020817 合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司 法定代表人或授权代表: 曾保令

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 电话: 0755-89230658 传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586 邮政编码: 518001

承包商经办人: 邢亮 承包商经办人电话: 18771623511

合同签署地点: 深圳  
时间: 2024年6月6日



企业业绩 3：A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深垦辰科技发展有限公司

2022 年 8 月 31 日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-170642001001

标段名称: A641-0025宗地保障住房建设项目(监理)

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 499.280000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 郭在志



本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-12



查验码: 4330221458213559

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监理合同



工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

### 五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				499.28			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.07.23

2. 订立地点：\_\_\_\_\_

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

## 企业业绩 4：深圳前海五街坊项目 1/6/7 地块监理工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市大兴工程管理有限公司

兹正式通知贵司中标 深圳前海五街坊项目 1/6/7 地块监理工程，中标金额为(人民币大写)：伍佰捌拾伍万伍仟捌佰叁拾捌元伍角陆分(小写：¥ 5,855,838.56 )。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天内提交同意投标保证金转履约保证金的承诺函；在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：孙悦，联系电话：13049317375。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

前海盛集（深圳）实业发展有限公司

签字：（加盖公章）

日期：2021 年 8 月 23 日



# 监理合同（1 地块）

深圳前海五街坊项目 1 地块监理工程合同

CM · SZ-WJF01-JL-001

## 深圳前海五街坊项目 1 地块

## 监理工程合同

工程名称：深圳前海五街坊项目 1 地块监理工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

建设单位：前海精集（深圳）实业发展有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：前海精集（深圳）实业发展有限公司监理单位（简称乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

鉴于乙方通过招投标程序承接甲方前海五街坊项目1地块的施工监理工作，并经双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明、互为补充，除本合同协议书另有规定外，如存在不一致之处，在遵循较高标准及有利于工作推进的原则下，其组成部分和解释顺序如下：
  - (1) 合同有效期内洽商、变更等明确双方权力义务的补充协议；
  - (2) 施工监理合同协议书；
  - (3) 施工监理合同专项条款（即第三部分“相关附件”）；
  - (4) 施工监理合同标准条款；
  - (5) 现行国家和深圳市有关的法律、法规、标准和规范；
2. 监理服务范围：

监理服务范围详见技术要求及合同文件中对监理服务工作的补充内容。
3. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
  - (1) 监理服务期详见技术要求内容。
  - (2) 监理服务期的计算，不包括竣工验收后的保修期。
  - (3) 项目竣工备案及交付后二年为监理保修期。
  - (4) 上述约定的保修期限为支付质保金/保修金之用，本项目保修期不参与监理服务费用的计算，但监理单位在项目保修期的作用，应与国家建筑工程质量管理条例及质量保修办法相关规定一致。
4. 合同价款：
  - (1) 合同含税总价为 贰佰贰拾伍万柒仟陆佰叁拾贰元伍角贰分【¥2,257,632.52】，  
其中  
增值税率：6 %；

增值税金额为 **壹拾贰万柒仟柒佰玖拾元伍角贰分【¥127,790.52】**

不含增值税总价为 **贰佰壹拾贰万玖仟捌佰肆拾贰元整【¥ 2,129,842.00】**

发票种类：增值税专用发票。

- (2) 本合同金额包括全过程即项目从开工至保修阶段的监理费用，按建筑面积及监理人月数报价并总价包干，包括但不限于人工费、监理工作所需各类设备仪器及材料费、交通通讯费、管理费、房租费、水电费、保险费、含于包干价中由招标方按奖励方案发放的各类奖金、利润、各项税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金及相关费用，其中增值税按附件1《监理服务价格清单》要求格式单列）、人工及监理所需材料设备价格波动、满足政策性文件规定及本招标文件及其附件包含的所有责任义务等各项应有费用及其风险，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。
- (3) 工程监理服务价格详见附件1《监理服务价格清单》。
- (4) 除附3《工程技术要求及质量标准》要求的服务范围外，本工程红线外市政工程（包括但不限于给排水、高压外线、红线外景观及其它与本工程相关的零星工程）也属于监理服务范围，如乙方拒绝提供此部分的监理服务甲方有权扣除合同金额的5%作为赔偿。
- (5) 合同价款由合同总价90%的固定部分和10%的浮动考核部分组成。

#### 5. 监理考核

- (1) 在合同总价内设置合同总价的10%作为浮动考核，具体考核及支付方式详见附件3《工程技术要求及质量标准》，但乙方所开发票金额必须包含此部分由甲方直接奖励给乙方现场监理人员的奖金金额；

#### 6. 合同价款的调整

- (1) 技术标内提供的工期为预计工期，若甲方工期提前，则按照总价/总工期对应的单价按月扣除监理费用（不足一个月的部分按照监理天数/30天计算）。
- (2) 如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在3个月以内的不增加监理费用；延长期超过3个月，增加监理费用（仅增加超过部分）按以下公式计算，不再计取任何其他费用：

$$\text{增加费用} = \sum_{i=1}^n (M_i \times N_i \times T_i)$$

其中：M为人工费基价（按监理费用报价清单中的人工费基价计取），N为服务延长期内监理人员数量，T为延长服务的时间。（不足一个月的部分按照监理

## 1. 项目概况

工程名称：前海五街坊 1#6#7#地块 项目监理工程；

工程地点：深圳前海自贸区前湾二路与临海大道交汇处

总建筑面积：175600（暂定）m<sup>2</sup>；

其中 1#地：高度约 150m，2.69 万m<sup>2</sup>公寓，2.53 万m<sup>2</sup>商业、办公；地下室 1.55 万m<sup>2</sup>；

其中 6#地：高度约 150m，3.64 万m<sup>2</sup>办公；地下室 1.3 万m<sup>2</sup>；

其中 7#地：高度约 150m，4.65 万m<sup>2</sup>办公；地下室 1.2 万m<sup>2</sup>

以上面积、高度指标均为暂定。

项目位于前海前湾第九开发单元，西北为临海大道、东北为前湾二路、西南为沿江高速、东南为听海大道。项目总建筑面积 44.55 万m<sup>2</sup>，总用地面积 39766.14 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 338700 m<sup>2</sup>，包含 7 个地块及 1 块公共绿地，正负零以上为 7 栋超高层塔楼（限高 100~230m），正负零以下一般为 4 层地下室结构，局部为 5 层地下室。项目计划分两期开发：一期开发 1、6、7 号地块，占地面积约 14202 m<sup>2</sup>，总建筑面积 175600 m<sup>2</sup>（其中 1#地块为一个独立基坑。6#7#地为两个独立基坑）；二期为 2#3#4#8#地块及申请代建 5#地块公共绿地及配套设施。

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（具体以甲方通知为准）；

计划交付日期：2025 年 12 月 30 日；

特别注意：本项目 1/6/7 三个地块，分别对应三个用地证、办理三个施工许可证，三个地块分别独立报建、独立验收。投标过程中需要考虑总监报建、持证上岗等问题，相关费用在投标过程中予以考虑，后期不再补偿相关费用。

## 2. 监理工作总则

2.1 项目监理部设置总则：项目监理部不得与供应商共用办公生活区及食堂（甲方同意除外）；监理人员应与甲方共同办公，安排独立办公室；监理人员进场前应及时与甲方沟通办公需求，由甲方负责协调提供办公场地等事宜，有关生活办公条件的落实必须经甲方许可。

甲方根据监理人员数量提供办公场所（含办公桌椅），监理部自行配置打印机、资料柜等办公用品。

甲方不提供监理人员住宿场所，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

甲方不提供监理人员餐食，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

变动，保持不含税价不变，增值税按实际税率调整。非国家税收政策调整原因的，如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和含税总价款；如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和不含税价款。

- 8. 在收到中标通知书7日内乙方需提交同意投标保证金转履约保证金的函件，工程竣工验收及备案通过后退还（无息）。
- 9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 10. 争议的解决：
  - (1) 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。
  - (2) 甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调。
  - (3) 如有关争议不能协商或主管部门协调解决时，甲乙双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
  - (4) 诉讼期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。
- 11. 本合同文件施工监理合同专项条款、工作要求（即第三部分“相关附件”）中的各文件互为补充完善，如存在不一致之处，以较高要求为准。
- 12. 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。

甲方（签章）：前海精集（深圳）实业发展有限公司

乙方（签章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法人代表：

法人代表：

授权代表：

授权代表：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路63号万科前海特区馆3楼02室

地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦1209. 深圳市大兴工程管理有限公司

电话：0755-88981567

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

协议订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 监理合同（6 地块）

深圳前海五街坊项目 6 地块监理工程合同

CM • SZ-WJF06-JL-001

# 深圳前海五街坊项目 6 地块

## 监理工程合同

工程名称：深圳前海五街坊项目 6 地块监理工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

建设单位：前海创集（深圳）实业发展有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

### 第一部分 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：前海创集（深圳）实业发展有限公司

监理单位（简称乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

鉴于乙方通过招投标程序承接甲方前海五街坊项目 6 地块 的施工监理工作，并经双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明、互为补充，除本合同协议书另有规定外，如存在不一致之处，在遵循较高标准及有利于工作推进的原则下，其组成部分和解释顺序如下：
  - (1) 合同有效期内洽商、变更等明确双方权力义务的补充协议；
  - (2) 施工监理合同协议书；
  - (3) 施工监理合同专项条款（即第三部分“相关附件”）；
  - (4) 施工监理合同标准条款；
  - (5) 现行国家和深圳市有关的法律、法规、标准和规范；
2. 监理服务范围：

监理服务范围详见技术要求及合同文件中对监理服务工作的补充内容。
3. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
  - (1) 监理服务期详见技术要求内容。
  - (2) 监理服务期的计算，不包括竣工验收后的保修期。
  - (3) 项目竣工备案及交付后二年为监理保修期。
  - (4) 上述约定的保修期限为支付质保金/保修金之用，本项目保修期不参与监理服务费用的计算，但监理单位在项目保修期的作用，应与国家建筑工程质量管理条例及质量保修办法相关规定一致。
4. 合同价款：
  - (1) 合同含税总价为 壹佰陆拾肆万柒仟叁佰柒拾壹元肆角肆分【¥1,647,371.44】，其中  
增值税率：6 %；

增值税金额为 **玖万叁仟贰佰肆拾柒元肆角肆分【¥93,247.44】**

不含增值税总价为 **壹佰伍拾伍万肆仟壹佰贰拾肆元整【¥1,554,124.00】**

发票种类：增值税专用发票。

- (2) 本合同金额包括全过程即项目从开工至保修阶段的监理费用，按建筑面积及监理人月数报价并总价包干，包括但不限于人工费、监理工作所需各类设备仪器及材料费、交通通讯费、管理费、房租费、水电费、保险费、含于包干价中由招标方按奖励方案发放的各类奖金、利润、各项税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金及相关费用，其中增值税按附件 1《监理服务价格清单》要求格式单列）、人工及监理所需材料设备价格波动、满足政策性文件规定及本招标文件及其附件包含的所有责任义务等各项应有费用及其风险，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。
- (3) 工程监理服务价格详见附件 1《监理服务价格清单》。
- (4) 除附 3《工程技术要求及质量标准》要求的服务范围外，本工程红线外市政工程（包括但不限于给排水、高压外线、红线外景观及其它与本工程相关的零星工程）也属于监理服务范围，如乙方拒绝提供此部分的监理服务甲方有权扣除合同金额的 5% 作为赔偿。
- (5) 合同价款由合同总价 90% 的固定部分和 10% 的浮动考核部分组成。

#### 5. 监理考核

- (1) 在合同总价内设置合同总价的 10% 作为浮动考核，具体考核及支付方式详见附件 3《工程技术要求及质量标准》，但乙方所开发票金额必须包含此部分由甲方直接奖励给乙方现场监理人员的奖金金额；

#### 6. 合同价款的调整

- (1) 技术标内提供的工期为预计工期，若甲方工期提前，则按照总价/总工期对应的单价按月扣除监理费用（不足一个月的部分按照监理天数/30 天计算）。
- (2) 如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 3 个月以内的不增加监理费用；延长期超过 3 个月，增加监理费用（仅增加超过部分）按以下公式计算，不再计取任何其他费用：

$$\text{增加费用} = \sum_{i=1}^n (M_i \times N_i \times T_i)$$

其中：M 为人工费基价（按监理费用报价清单中的人工费基价计取），N 为服务延长期内监理人员数量，T 为延长服务的时间。（不足一个月的部分按照监理

## 1. 项目概况

工程名称：前海五街坊 1#6#7#地块 项目监理工程；

工程地点：深圳前海自贸区前湾二路与临海大道交汇处

总建筑面积：175600（暂定）m<sup>2</sup>；

其中 1#地：高度约 150m，2.69 万m<sup>2</sup>公寓，2.53 万m<sup>2</sup>商业、办公；地下室 1.55 万m<sup>2</sup>；

其中 6#地：高度约 150m，3.64 万m<sup>2</sup>办公；地下室 1.3 万m<sup>2</sup>；

其中 7#地：高度约 150m，4.65 万m<sup>2</sup>办公；地下室 1.2 万m<sup>2</sup>

以上面积、高度指标均为暂定。

项目位于前海前湾第九开发单元，西北为临海大道、东北为前湾二路、西南为沿江高速、东南为听海大道。项目总建筑面积 44.55 万m<sup>2</sup>，总用地面积 39766.14 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 338700 m<sup>2</sup>，包含 7 个地块及 1 块公共绿地，正负零以上为 7 栋超高层塔楼（限高 100~230m），正负零以下一般为 4 层地下室结构，局部为 5 层地下室。项目计划分两期开发：一期开发 1、6、7 号地块，占地面积约 14202 m<sup>2</sup>，总建筑面积 175600 m<sup>2</sup>（其中 1#地块为一个独立基坑。6#7#地为一个独立基坑）；二期为 2#3#4#8#地块及申请代建 5#地块公共绿地及配套设施。

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（具体以甲方通知为准）；

计划交付日期：2025 年 12 月 30 日；

特别注意：本项目 1/6/7 三个地块，分别对应三个用地证、办理三个施工许可证，三个地块分别独立报建、独立验收。投标过程中需要考虑总监报建、持证上岗等问题，相关费用在投标过程中予以考虑，后期不再补偿相关费用。

## 2. 监理工作总则

2.1 项目监理部设置总则：项目监理部不得与供应商共用办公生活区及食堂（甲方同意除外）；监理人员应与甲方共同办公，安排独立办公室；监理人员进场前应及时与甲方沟通办公需求，由甲方负责协调提供办公场地等事宜，有关生活办公条件的落实必须经甲方许可。

甲方根据监理人员数量提供办公场所（含办公桌椅），监理部自行配置打印机、资料柜等办公用品。

甲方不提供监理人员住宿场所，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

甲方不提供监理人员餐食，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

变动，保持不含税价不变，增值税按实际税率调整。非国家税收政策调整原因的，如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和含税总价款；如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和不含税价款。

- 8. 在收到中标通知书7日内乙方需提交同意投标保证金转履约保证金的函件，工程竣工验收及备案通过后退还（无息）。
- 9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 10. 争议的解决：
  - (1) 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。
  - (2) 甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调。
  - (3) 如有关争议不能协商或主管部门协调解决时，甲乙双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
  - (4) 诉讼期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。
- 11. 本合同文件施工监理合同专项条款、工作要求（即第三部分“相关附件”）中的各文件互为补充完善，如存在不一致之处，以较高要求为准。
- 12. 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。

甲方（签章）：前海创集（深圳）实业发展有限公司

乙方（签章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法人代表：

法人代表：

授权代表：

授权代表：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路63号万科前海特区馆3楼02室

地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦1209. 深圳市大兴工程管理有限公司

电话：0755-88981567

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

协议订立时间：2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



Handwritten signature or initials in black ink, appearing to be '李' followed by some illegible characters.

## 监理合同（7 地块）

深圳前海五街坊项目 7 地块监理工程合同

CM • SZ-WJF07-JL-001

# 深圳前海五街坊项目 7 地块

## 监理工程合同

工程名称：深圳前海五街坊项目 7 地块监理工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

建设单位：前海盛集（深圳）实业发展有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：前海盛集（深圳）实业发展有限公司监理单位（简称乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

鉴于乙方通过招投标程序承接甲方前海五街坊项目7地块的施工监理工作，并经双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明、互为补充，除本合同协议书另有规定外，如存在不一致之处，在遵循较高标准及有利于工作推进的原则下，其组成部分和解释顺序如下：
  - (1) 合同有效期内洽商、变更等明确双方权力义务的补充协议；
  - (2) 施工监理合同协议书；
  - (3) 施工监理合同专项条款（即第三部分“相关附件”）；
  - (4) 施工监理合同标准条款；
  - (5) 现行国家和深圳市有关的法律、法规、标准和规范；
2. 监理服务范围：

监理服务范围详见技术要求及合同文件中对监理服务工作的补充内容。
3. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
  - (1) 监理服务期详见技术要求内容。
  - (2) 监理服务期的计算，不包括竣工验收后的保修期。
  - (3) 项目竣工备案及交付后二年为监理保修期。
  - (4) 上述约定的保修期限为支付质保金/保修金之用，本项目保修期不参与监理服务费用的计算，但监理单位在项目保修期的作用，应与国家建筑工程质量管理条例及质量保修办法相关规定一致。
4. 合同价款：
  - ( ) 合同含税总价为 壹佰玖拾伍万零捌佰叁拾肆元陆角整 【¥1,950,834.60】，其中  
增值税率：6 %；

增值税金额为 **壹拾壹万零肆佰贰拾肆元陆角整【¥110,424.60】**

不含增值税总价为 **壹佰捌拾肆万零肆佰壹拾元整【¥1,840,410.00】**

发票种类：增值税专用发票。

- (2) 本合同金额包括全过程即项目从开工至保修阶段的监理费用，按建筑面积及监理人月数报价并总价包干，包括但不限于人工费、监理工作所需各类设备仪器及材料费、交通通讯费、管理费、房租费、水电费、保险费、含于包干价中由招标方按奖励方案发放的各类奖金、利润、各项税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金及相关费用，其中增值税按附件1《监理服务价格清单》要求格式单列）、人工及监理所需材料设备价格波动、满足政策性文件规定及本招标文件及其附件包含的所有责任义务等各项应有费用及其风险，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。
- (3) 工程监理服务价格详见附件1《监理服务价格清单》。
- (4) 除附3《工程技术要求及质量标准》要求的服务范围外，本工程红线外市政工程（包括但不限于给排水、高压外线、红线外景观及其它与本工程相关的零星工程）也属于监理服务范围，如乙方拒绝提供此部分的监理服务甲方有权扣除合同金额的5%作为赔偿。
- (5) 合同价款由合同总价90%的固定部分和10%的浮动考核部分组成。

#### 5. 监理考核

- (1) 在合同总价内设置合同总价的10%作为浮动考核，具体考核及支付方式详见附件3《工程技术要求及质量标准》，但乙方所开发票金额必须包含此部分由甲方直接奖励给乙方现场监理人员的奖金金额；

#### 6. 合同价款的调整

- (1) 技术标内提供的工期为预计工期，若甲方工期提前，则按照总价/总工期对应的单价按月扣除监理费用（不足一个月的部分按照监理天数/30天计算）。
- (2) 如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在3个月以内的不增加监理费用；延长期超过3个月，增加监理费用（仅增加超过部分）按以下公式计算，不再计取任何其他费用：

$$\text{增加费用} = \sum_{i=1}^n (M_i \times N_i \times T_i)$$

其中：M为人工费基价（按监理费用报价清单中的人工费基价计取），N为服务延长期内监理人员数量，T为延长服务的时间。（不足一个月的部分按照监理

## 1. 项目概况

工程名称：前海五街坊 1#6#7#地块 项目监理工程；

工程地点：深圳前海自贸区前湾二路与临海大道交汇处

总建筑面积：175600（暂定）m<sup>2</sup>；

其中 1#地：高度约 150m，2.69 万m<sup>2</sup>公寓，2.53 万m<sup>2</sup>商业、办公；地下室 1.55 万m<sup>2</sup>；

其中 6#地：高度约 150m，3.64 万m<sup>2</sup>办公；地下室 1.3 万m<sup>2</sup>；

其中 7#地：高度约 150m，4.65 万m<sup>2</sup>办公；地下室 1.2 万m<sup>2</sup>

以上面积、高度指标均为暂定。

项目位于前海前湾第九开发单元，西北为临海大道、东北为前湾二路、西南为沿江高速、东南为听海大道。项目总建筑面积 44.55 万m<sup>2</sup>，总用地面积 39766.14 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 338700 m<sup>2</sup>，包含 7 个地块及 1 块公共绿地，正负零以上为 7 栋超高层塔楼（限高 100~230m），正负零以下一般为 4 层地下室结构，局部为 5 层地下室。项目计划分两期开发：一期开发 1、6、7 号地块，占地面积约 14202 m<sup>2</sup>，总建筑面积 175600 m<sup>2</sup>（其中 1#地块为一个独立基坑。6#7#地为一个独立基坑）；二期为 2#3#4#8#地块及申请代建 5#地块公共绿地及配套设施。

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（具体以甲方通知为准）；

计划交付日期：2025 年 12 月 30 日；

特别注意：本项目 1/6/7 三个地块，分别对应三个用地证、办理三个施工许可证，三个地块分别独立报建、独立验收。投标过程中需要考虑总监报建、持证上岗等问题，相关费用在投标过程中予以考虑，后期不再补偿相关费用。

## 2. 监理工作总则

2.1 项目监理部设置总则：项目监理部不得与供应商共用办公生活区及食堂（甲方同意除外）；监理人员应与甲方共同办公，安排独立办公室；监理人员进场前应及时与甲方沟通办公需求，由甲方负责协调提供办公场地等事宜，有关生活办公条件的落实必须经甲方许可。

甲方根据监理人员数量提供办公场所（含办公桌椅），监理部自行配置打印机、资料柜等办公用品。

甲方不提供监理人员住宿场所，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

甲方不提供监理人员餐食，投标单位在投标过程中自行考虑相关费用。

变动，保持不含税价不变，增值税按实际税率调整。非国家税收政策调整原因的，如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和含税总价款；如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价款不变，按照发票税率，重新计算调整税款和不含税价款。

- 8. 在收到中标通知书7日内乙方需提交同意投标保证金转履约保证金的函件，工程竣工验收及备案通过后退还（无息）。
- 9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 10. 争议的解决：
  - (1) 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。
  - (2) 甲乙双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调。
  - (3) 如有关争议不能协商或主管部门协调解决时，甲乙双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
  - (4) 诉讼期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。
- 11. 本合同文件施工监理合同专项条款、工作要求（即第三部分“相关附件”）中的各文件互为补充完善，如存在不一致之处，以较高要求为准。
- 12. 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。

甲方（签章）：前海盛集（深圳）实业发展有限公司

法人代表：

授权代表：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路63号万科前海特区馆3楼02室

乙方（签章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法人代表：

授权代表：

地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦1209. 深圳市大兴工程管理有限公司



电话：0755-88981567

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

协议订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 履约评价（1 地块）

### 深圳市大兴工程管理有限公司

#### 履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	深圳前海五街坊项目 1 地块土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）	
项目团队	魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、李名奇、姚超敏	
服务时段	2022 年 7 月 1 日 至 2022 年 9 月 30 日	
序号	评估小项	
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价： 积极、认真、负责，业务水平高，综合评价优。		
签名/盖章：		日期：2022.9.30

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收  
公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室  
联系人：覃工 联系电话：0755-89230658

## 履约评价（6 地块）

### 深圳市大兴工程管理有限公司

#### 履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	深圳前海五街坊项目 6 地块土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）	
项目团队	魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、李名奇、姚超敏	
服务时段	2022 年 7 月 1 日 至 2022 年 9 月 30 日	
序号	评估小项	
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价： <b>积极、认真负责，业务水平高，综合评价优。</b>		
签名/盖章：		日期：2022.9.30

注：请在选中的□内划“✓”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

联系人：覃工 联系电话：0755-89230688

## 履约评价（7 地块）

### 深圳市大兴工程管理有限公司 履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	深圳前海五街坊项目 7 地块土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）		
项目团队	魏运伦、姜予、程晓波、杨帆、李名奇、姚超敏		
服务时段	2022 年 7 月 1 日 至 2022 年 9 月 30 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价： 积极、认真、负责，业务水平高，综合评价高。			
签名/盖章			日期：2022.9.30

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

联系人：覃工

联系电话：0755-89230658

## 深圳前海五街坊项目 7 地块基坑支护、土石方及桩基础工程（监理）表扬信

### 前海精集(深圳)实业发展有限公司

#### 表扬信

深圳市大兴工程管理有限公司：

贵司在前海五街坊（1#地块）项目监理过程中，展现了卓越的监理服务水平和强烈的责任心。监理部认真执行现行的施工规范和金地商置集团企业标准，及时有效地管控和消除现场各种质量、安全隐患，为项目的顺利实施进行提供了坚实的保障。

同时，贵司监理团队急业主所急，想业主所想，能够很好地配合业主的管理工作。特别是项目参加金地商置集团全国二季度、三季度、四季度第三方评估中均取得A级好成绩，排名集团前列，这充分体现了贵公司技术与管理水平的卓越。

在此，我司对项目监理部全体监理工作人员进行表扬，对贵公司给予项目的重视和支持表示衷心的感谢。并诚恳希望在今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



## 企业业绩 5：沙头角街道恩上村城市更新项目

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我可与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区，北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



# 中标通知书



## 中标通知书

SF-集团CB-中标-2019-002

**主题:** 沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务中标通知  
**日期:** 2019/12/30  
**主送:** 深圳市大兴工程管理有限公司  
**抄送:** 运营管理中心、财务管理中心、成本管理中心、深圳城市公司  
**致:** 深圳市大兴工程管理有限公司

根据沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务招标文件和贵司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件,经我司评审,现确定贵司为本招标工程的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务	建筑面积	212833.22m <sup>2</sup>
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道		
中标价格	人民币大写:壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整(含税) 小写:¥13,325,692.00元		
中标工程范围	本工程范围内所有工程的全过程建设监理(批量精装修除外)。监理人严格按照招标文件、投标书内容、施工设计图及变更、项目管理计划、监理规划、施工安全规划等实施全面监理。		
计价方式	综合单价包干(含税,人员月工资)。		
中标工期	工程开工日期计划为2019年12月,总服务期约41个月。(具体进场时间以招标人发出的书面通知为准)		
质量等级	按建筑行业标准规范和深圳市有关文件、招标人相关管理制度、合同相关约定进行实施监理。		
备注	在收到本中标通知书之日起,中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后10个工作日内,中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订,如未能如期按要求签订合同,则取消中标人的中标资格。		

招标人:深圳市和谐地产有限公司

日期:2019年12月30日

## 监理合同

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

## 国家工商行政管理总局

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育场地占地 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034  
注册号：44020677。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整  
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，  
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止。

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人： (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

监理人： (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： 深圳市大兴工程管理有限公司

44250100010000001586

账号： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

# 施工许可证明

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
发证日期: 2020-07-07

建设单位	深圳市和道地产有限公司		
工程名称	麒麟南区、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与皇上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为:211195.82;全幢为:181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中咨华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈健	总监理工程师	黄雨雷
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

**注意事项**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m <sup>2</sup>	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 四新
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞楷
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生蓬科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙舜建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。 建设单位（公章）： 
监理单位（公章）： 总监理工程师：	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：  
 总监理工程师：[Signature]  
 2023 年 12 月 24 日

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：[Signature]  
 年 月 日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：[Signature]  
 年 月 日

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：[Signature]  
 年 月 日

获奖情况



# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年  
度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

# 荣誉证书



黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



## 四、企业获奖情况

### 近3年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	民大广场（A楼、B楼）	2024.01	中国建设监理协会	<a href="http://www.caec-china.org.cn/">http://www.caec-china.org.cn/</a>
2	国家级	中国钢结构金奖； 中国建设工程鲁班奖	大疆天空之城大厦二期	2023.06 2024.12	中国建筑金属结构协会； 中国建设监理协会	<a href="https://www.ccmsa.net.cn/?siteid=2">https://www.ccmsa.net.cn/?siteid=2</a> <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html</a>
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目(EPC)	2024.12	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/xiehui/">http://www.cbda.cn/html/xiehui/</a>
4	省级	广东省建设工程优质结构奖	观月台项目施工总承包	2023.09	广东省建筑业协会	<a href="http://home.gdcia.org/">http://home.gdcia.org/</a>
5	市级	深圳市优质结构工程奖	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程	2024.01	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;keyword=%u539F%u5149%u660E%u519C%u573A%u804C%u5DE5%u4E8C%u671F%u53D1%u5C55%u7528%u5730TFY16%u53F7%u5730%u5757%u4E3B%u4F53%u5DE5%u7A0B">http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&amp;typeid=0&amp;keyword=%u539F%u5149%u660E%u519C%u573A%u804C%u5DE5%u4E8C%u671F%u53D1%u5C55%u7528%u5730TFY16%u53F7%u5730%u5757%u4E3B%u4F53%u5DE5%u7A0B</a>
共计		国家级奖项 <u>3</u> 项；省级奖项 <u>1</u> 项；市级奖项 <u>1</u> 项。				

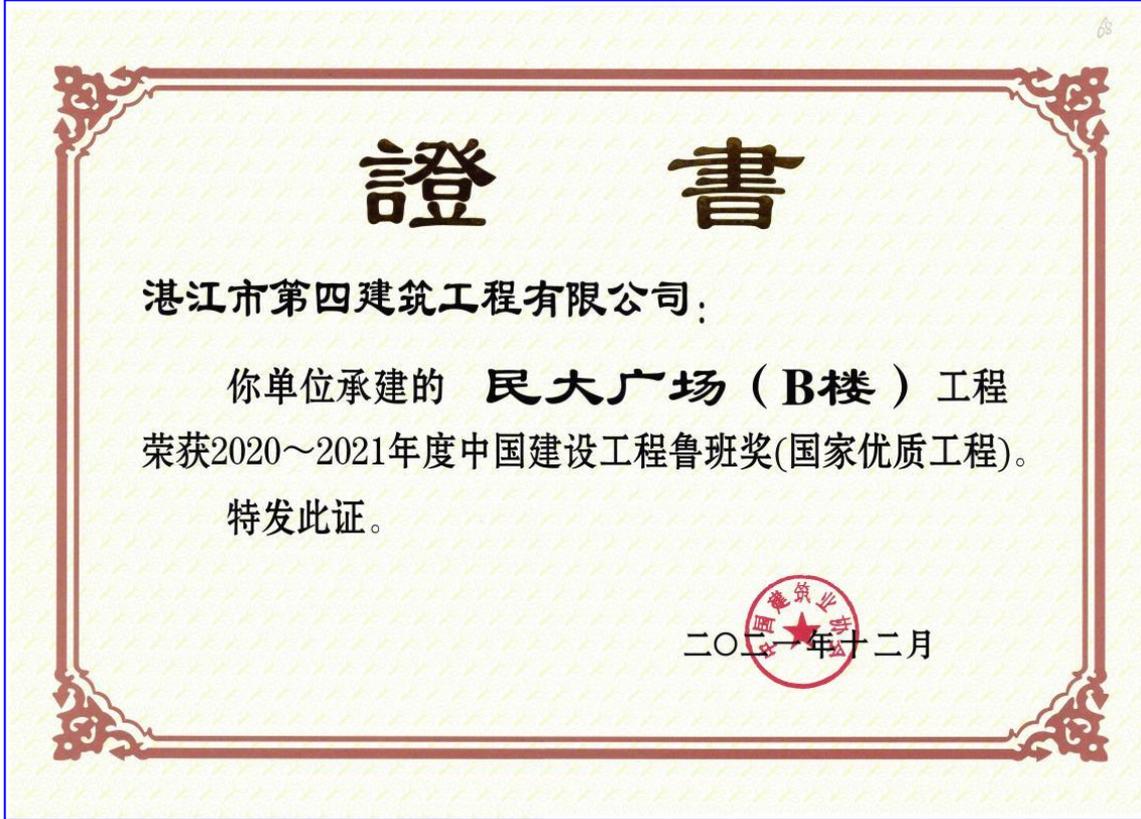
注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

奖项 1：中国建设工程鲁班奖会（国家级）

获奖项目名称：民大广场（A 楼、B 楼）

获奖时间：2024 年 1 月



# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）4号

## 关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协（2020）59号、中建监协（2021）80号和（2022）50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及  
总监理工程师（补充）名单  
（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆
2	北京双圆工程咨询 代理有限公司	刘明学	二二工程
		刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		姜晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 （医技用房、手术用房、病房等）
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

监理合同

GF—2000—0202

# 建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右属建设监理有限公司  
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场  
工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号  
工程规模：173+14.98 m<sup>2</sup>  
总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人：(签章)

董林有

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)



住所：深圳市南山区蛇口亲海街  
石云阁301室

法定代表人：(签章)

开户银行：中国农业银行深圳  
蛇口支行

账号：41015200040015054

邮编：518067

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验收日期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
谭晓帆	广东民大投资集团	工程师	谭晓帆
黄文	珠海工业建设集团		黄文
曹磊	省管		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	刘
李斌	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	李斌
符若秋	深圳志远建设工程有限公司	总监	符若秋
许汉	深圳市建设工程质量监督站		许汉
古卫	...		古卫
李喜康	...		李喜康
符若秋	广东省住房和城乡建设厅	总工	符若秋
柳林	广东民大投资集团有限公司	项目经理	柳林
谭伟	民大	工程师	谭伟
李翼	四建		李翼
陈宏志	四建		陈宏志
陈祥	港南四建		陈祥
曹荣清	港南四建		曹荣清
李上龙	港南四建		李上龙
刘晓明	港南四建		刘晓明

### (五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2016年9月28日</p> <p>注册号44010973 有效期2019.04.10</p> <p>深圳市古禹建设监理有限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年9月28日</p>
--	---	---	---	--

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验收日期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅蕊虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东大投资集团	工程经理	谭裕强
谭裕强	广东大投资集团	工程师	谭裕强
黄文	珠海工业设计院		黄文
曹磊	省岩		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘	珠海市建设局	项目负责人	刘
梁	珠海规划勘测院	项目负责人	梁
梁若秋	深圳志远设计院	总监	梁若秋
许汉	广东省建筑设计研究院		许汉
古且	..		古且
李康	..		李康
徐其冲	广东省建设厅	总	徐其冲
谢树伟	广东大投资集团有限公司	项目负责人	谢树伟
谭伟	民大	工程师	谭伟
李翼	四建		李翼
陈云云	四建		陈云云
陈树平	珠海四建		陈树平
黄荣清	珠海四建		黄荣清
李且	珠海四建		李且
刘树明	珠海四建		刘树明

### (五) 工程验收结论及备注

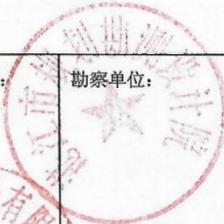
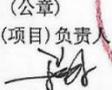
对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

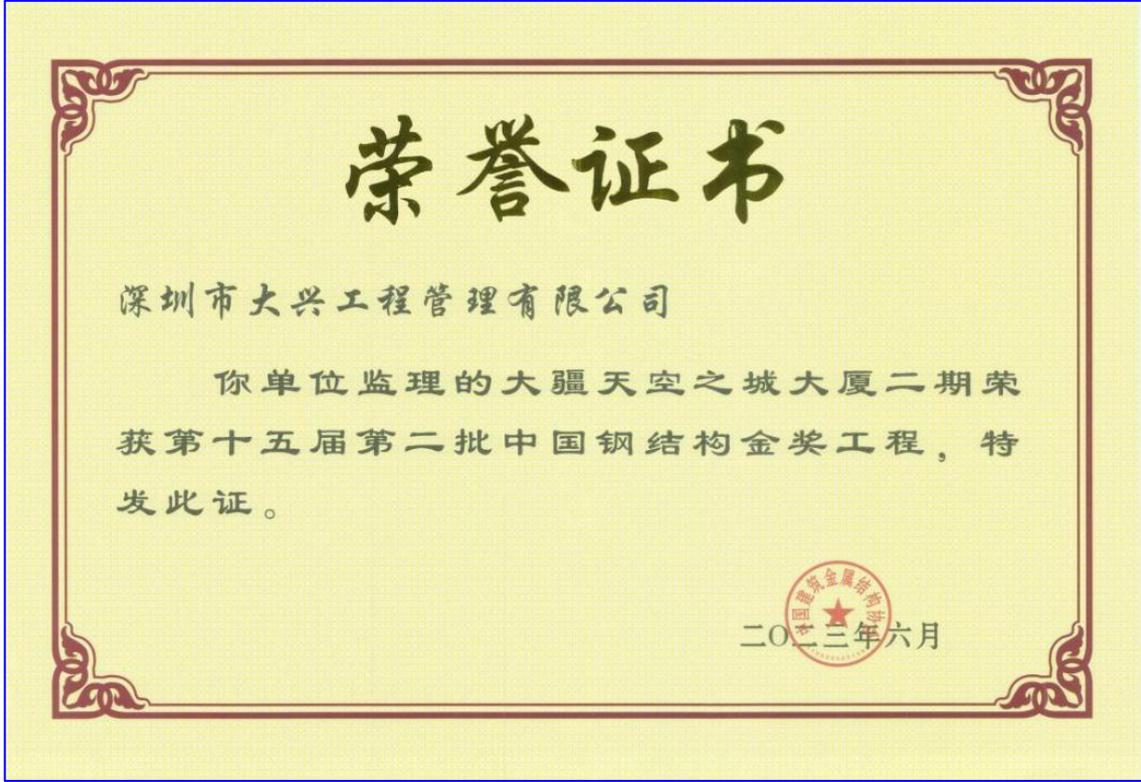
经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2016年12月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总工程师:</p>  <p>2016年12月30日</p> <p>注册号44010973</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>  <p>2016年12月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>  <p>2016年12月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>  <p>2016年12月30日</p>
--	--	---	--	--

奖项 2：中国钢结构金奖（国家级）、中国建设工程鲁班奖会（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 06 月、2024 年 12 月



# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）95号

## 关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨塞体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区一号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

# 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-21-16022-02

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：          ，身份证号码：                                  ，注册号：          

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：                                  //                                  

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日 起至 2019 年 8 月 31 日 止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日日历天；

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人：  深圳市大疆创新科技有限公司  
住所： 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F  
邮编： 518000  
法定代表人或其授权代理人： 汪滔（签章）  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_

受托人：  深圳市古禹建设监理有限公司  
住所： 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼  
邮编： 518000  
法定代表人或其授权代理人： 王锦（签章）  
开户银行： 中国农业银行深圳蛇口支行  
账号： 41015400040015054  
电话： 0755-89230658  
传真： 0755-84564427  
电子邮箱： 125590470@qq.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022.12.16

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司

\* GD-EI-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘察院设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	造价工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位 项目经理	工程师	刘继章



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

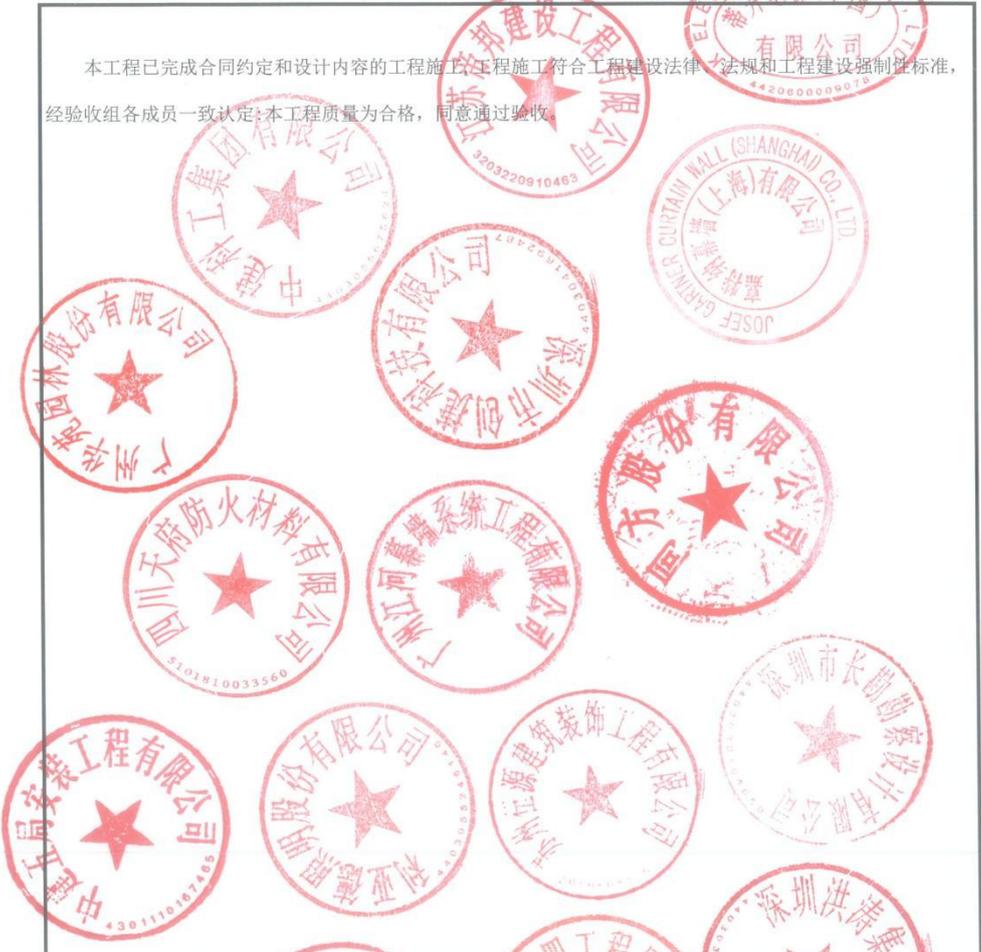
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马磊	苏州任源装饰	管理员	助理	马磊
52	潘伟	中建四局	资料员	助理	潘伟
53	曹智鹏	苏州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助理	曹智鹏
54	肖正民	苏州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助理	肖正民
55	刘金鹏	四川天府坊地材料有限公司	执行经理	助理	刘金鹏
56	许廷平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理	许廷平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

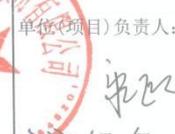


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年 月 6日	 2022年 月 6日	 2022年 月 6日	 2022年 月 6日	 2022年 月 6日

\* GD-E1-914/6 \*

奖项 3：中国建筑工程装饰奖（国家级）

获奖项目名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）获  
奖时间：2024 年 12 月



# 监理合同

2021-5202

长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目

监理服务合同

2021年11月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长江证券股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务
2. 工程地点：武汉市江汉区云霞路189号
3. 工程规模：本次装修改造的全部内容，涉及本工程全过程监理与相关服务【包括但不限于设计阶段、施工阶段（含所有专业工程）、设备安装验收、缺陷责任期阶段】
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资约10000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱茂宝，身份证号码：340802196910030818，注册号：44018979。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：按国家建设工程监理与相关服务收费管理规定【2007】670号文收费标准下浮24%计取。

包括：

1. 监理酬金：1661360元（大写：壹佰陆拾陆万壹仟叁佰陆拾元整）具体以最后审计结果作为监理酬金的支付金额依据。

2. 相关服务酬金：          /          。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：          /          。

（2）设计阶段服务酬金：监理人收到设计图纸资料后 20 日内，审核完成后提交相应审核报告，作为完成设计图纸审查等工作（需具备相应资格的专业工程师审核确认，并满足甲方要求）。如审核报告修改后仍不能满足要求，监理人向委托人按签约酬金的 20% 支付违约金。

（3）保修阶段服务酬金：          /          。

（4）其他相关服务酬金：          /          。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年      月      日始，至工程缺陷责任期届满之日止。

（     监理服务期暂定至少为 273 日历天）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自      /      年      /      月      /      日始，至      /      年      /      月      /      日止。

（2）设计阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

（3）保修阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

（4）其他相关服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年      月      日。

2. 订立地点：武汉市江汉区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无协议书正文）

(本页为长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务合同签字、盖章页)

委托人：长江证券股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：李新华

(合同专用章)

纳税人识别号：91420000700821272A

地址：湖北省武汉市新华路特8号

法定代表人：李新华

委托代理人：李新华

电话：027-65799633

开户银行：中国工商银行武汉航空路支行

账号：3202 0027 0920 0009 386

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：曾保令

(签字)

纳税人识别号：914403001923951303

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路9号创投大厦1209-1210室

法定代表人：曾保令

委托代理人：曾保令

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

# 竣工验收报告

## 工程竣工报告

表A6

编号:

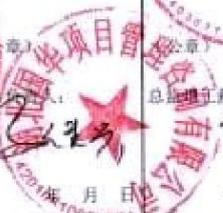
工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目 (EPC)		施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	框剪结构	建筑面积	34960.75 m <sup>2</sup>	层数	23-35F 地下一层至四层
工程开工日期	2022年10月01日		计划竣工日期	2022年01月28日	
致 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 监理 (建设) 单位: 根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告, 请批复。					
项目负责人:  施工单位 (章): 					
审批意见: 1. 分部工程: 共6分部, 包括建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、主体结构; 2. 质量控制资料; 3. 安全和主要使用功能; 4. 观感质量。 经审查, 本工程符合我国现行法律、法规、设计文件和有关质量验收规范、标准及施工合同要求, 验收合格。					
审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意					
总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理 (建设) 单位 (公章):  2022 年 4 月 7 日					

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

2022-315

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼 装修改造设计施工总承包项目（ EPC）	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	23-29F / 31960.75 地下二层 / ㎡ 至四层
施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程 有限公司	技术负责人	钟建军	开工日期	2021年10月01日
项目负责人	吴金涛	项目技术 负责人	朱守定	完工日期	2022年04月06日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经审查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经核查符合规定 <u>28</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	项目管理单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

奖项 4：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包

获奖时间：2023 年 09 月

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
观月台项目施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C 号

二〇二三年九月十七日



奖项 5：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程

获奖时间：2024 年 01 月



## 五、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	孙志文	性别	男	年龄	57
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44016747		
<u>近 10 年项目总监业绩情况</u>					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	祝龙田·睿晟大厦 (08-46 地块)项目 监理	拟建场地用地面积约为 4893.43 平方米，建筑面积 28579.82 平方米，建筑高度 99.45 米，地上 21 层、地下 2 层。政府备案项目总投资额 22562 万元，建安费 16800 万元。	354.3372	在建	深圳市 宝安区
2	布新 08-19 留用地自主 开发项目	本项目总投资额为 28509 万元，建筑安装费暂定为 18615 万元，项目用地总面积为 11501.10 平方米，计容面积为 30247.89 平方米，总建筑面积为 42327.89 平方米。	348.8847 39	在建	深圳市 宝安区
3	松山湖松月 文化广场- 住宅地块	总建筑面积约 136700 平方米。	222.8215 5	2024.07.26	东莞市

注：（1）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩，若为在建的，以合同签订时间为准；若为已验收的，以验收报告通过时间为准。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），优先提供项目建筑面积更大的业绩。

（2）业绩要求提供合同关键页（含项目名称、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明（如有）。

总监业绩 1: 祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2407-440306-04-01-499017002001

标段名称: 祝龙田·睿晟大厦(08-46地块)项目监理

建设单位: 深圳市祝龙田股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 354.3372万元

中标工期(天): 1335

项目经理(总监): 孙志文



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 孙志文



打印日期: 2024-12-05

查验码: JY20241202594466

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 监理合同

2016.4

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市祝龙田股份合作公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：拟建场地用地面积约为 4893.43 m<sup>2</sup>， 建筑面积 28579.82 m<sup>2</sup>， 建筑高度 99.45 米，地上 21 层、地下 2 层。政府备案项目总投资额 22562 万元，建安费 16800 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：总投资额 22562 万元，招标部分工程概算投资额：16800 万元
7. 其它：    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

### 五、签约监理费

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《监理费计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约监理费合计总金额为（大写）：叁佰伍拾肆万叁仟叁佰柒拾贰元整（¥354.3372 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限预计自 2024 年 12 月 13 日 起至 2028 年 08 月 9 日止, 暂计 1335 日历天, 以工程实际开工日期及实际工期为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 605 日历天;
5. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。
8. 工程监理具体工作期限根据项目总工期进行调整, 工程监理费用不因延长工期而调增。

#### 七、工作内容

祝龙田·睿晨大厦(08-46 地块)项目施工及保修阶段的监理和配合服务, 包括但不限于:  
1. 基坑及主体建设(含公共部分装修); 2. 幕墙; 3. 其它与项目相关的所有服务及配合工作(包括项目用地红线外沙芋沥河等防洪工程、边坡治理等)等。具体内容以实际为准, 包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定及委托人要求提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付监理费。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 12 月 6 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同自双方签署之日起生效, 一式 捌 份, 甲方执 伍 份, 乙方执叁份。

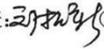
委托人：深圳市祝龙田股份合作公司（盖章） 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市宝安区石岩街道办事处 住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东  
水田村委办公楼（办公场所） 路 2127 号华通大厦 1604

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代表：（签章） 法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：szdx001@163.com



总监业绩 2：布新 08-19 留用地自主开发项目(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024091000201Y001

标段名称：布新08-19留用地自主开发项目（监理）

建设单位：深圳市布新裕顺投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：348.884739万元

中标工期（天）： 监理期限：自2025年01月01日起至 2029年06月30日止，总计1642日历天。其中：

项目经理（总监）： 孙志文

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-13



查验码：JY20241210246136

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 监理合同

于于于

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 布新 08-19 留用地自主开发项目 (监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳市布新裕顺投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市布新裕顺投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目总投资额为 28509 万元，建筑安装费暂定为 18615 万元，项目用地总面积为 11501.10 平方米，计容面积为 30247.89 平方米，总建筑面积为 42327.89 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：                    

5. 投资性质：自筹资金

6. 工程概算投资额：        万元；招标部分工程概算投资额：18615万元。

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 孙志文, 身份证号码: 441302196807024011, 注册号: 44016747。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): **人民币叁佰肆拾捌万捌仟捌佰肆拾柒元叁角玖分** (¥ 348.884739 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	332.271 180	16.6135 59	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025年01月01日 起至 2029年06月30日 止, 总计 1642 日历天。最终工期以招标人确认的工期为准, 具体开工令签发日期以招标人实际通知为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025年01月01日 起至 2027年06月30日 止, 共 911 日历天(起算日期以开工令为准, 相应顺延);
5. 保修阶段: 自 2027年07月01日 起至 2029年06月30日 止, 共 731 日历天(以实际竣工验收时间起计算, 相应顺延);
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2025.1.13。

2. 订立地点： 深圳市大鹏新区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市布新裕顺投资有限公司 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：深圳市大鹏新区大鹏街道布新社区布新路 33 号裕顺项目部 101 住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518120

邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：深圳农村商业银行大鹏支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：000106490224

账号：44250100010000001586

电话：0755-85211502

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：

# 总监业绩 3：松山湖松月文化广场-住宅地块

## 中标通知书

深圳华侨城文化置业投资有限公司  
松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程发包  
中标通知书

致： 深圳市大兴工程管理有限公司：

关于我司前述项目，经于2022年8月18日公开开标，并评审后，确定贵司为松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程的中标人。中标金额为：  
大写：人民币 贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角（小写：¥ 2,228,215.50）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城文化置业投资有限公司  
2022年08月27日

监理合同

合同编号：

松山湖松月文化广场-住宅地块-  
监理服务合同



工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务合同

工程地点：东莞市松山湖松月文化广场

委 托 人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务工程
2. 工程地点: 东莞市松山湖松月文化广场
3. 工程规模: 总建筑面积约 13.67 万平方米
4. 工程类别: / 工程等级: 一级
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 施工招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙志文, 身份证号码: 441302196807024011, 注册号: 44016747

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币¥ 2,228,215.50 元(大写: 贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角整)。其中:不含税金额为¥ 2,102,090.09 元,增值税税费为 ¥ 126,125.41 元,增值税税率为 6 %。

本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,

如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。每次付款前，乙方需提交相应款项的增值税专用发票。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	208.05	10.40	/	4.37
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

该项目监理与相关服务期限：总工期 21 个月，监理期限为从开工至竣工验收为止，开工时间以建设单位书面通知为准，整体延期三个月不另外计收监理费。现场完工后配合完成相关验收、交付入伙、结算、支付保修款等，且此项内容已包含在综合单价里，后期不再增加调整。

以上监理期间为预估期间，具体进驻现场时间由发包人项目部发文通知确定，至竣工验收后一个月为止。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自委托人下发开工令开始，总计 638 日历天；
5. 保修阶段：自 自施工完成时间开始，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022.10.26
2. 订立地点： \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，受托人 7 份，其中一份原件用于审计局办理结算。

委托人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道创投大厦1210室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink, appearing to be '刘保军'.

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

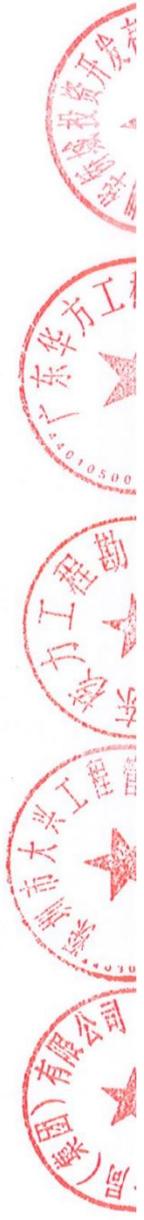
工程名称: 松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）

验收日期: 2024年7月16日

建设单位（盖章）: 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	12213.43m <sup>2</sup>	工程造价	5474.729万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	31	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202212302101(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月10日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-10		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-AY020  
有效期: 至2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 罗育农  
注册号: 4401487-006  
有效期: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-AY020  
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 孙志文  
注册号: 京1112018201901165(00)  
有效期: 2025.05.15

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 孙志文  
注册号: 44016747  
有效期: 2025.12.27

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 吴健峰	总监理工程师: 孙志文	单位(项目)负责人: 陈明华	单位(项目)负责人: 李	单位(项目)负责人: 李
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 六、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备表

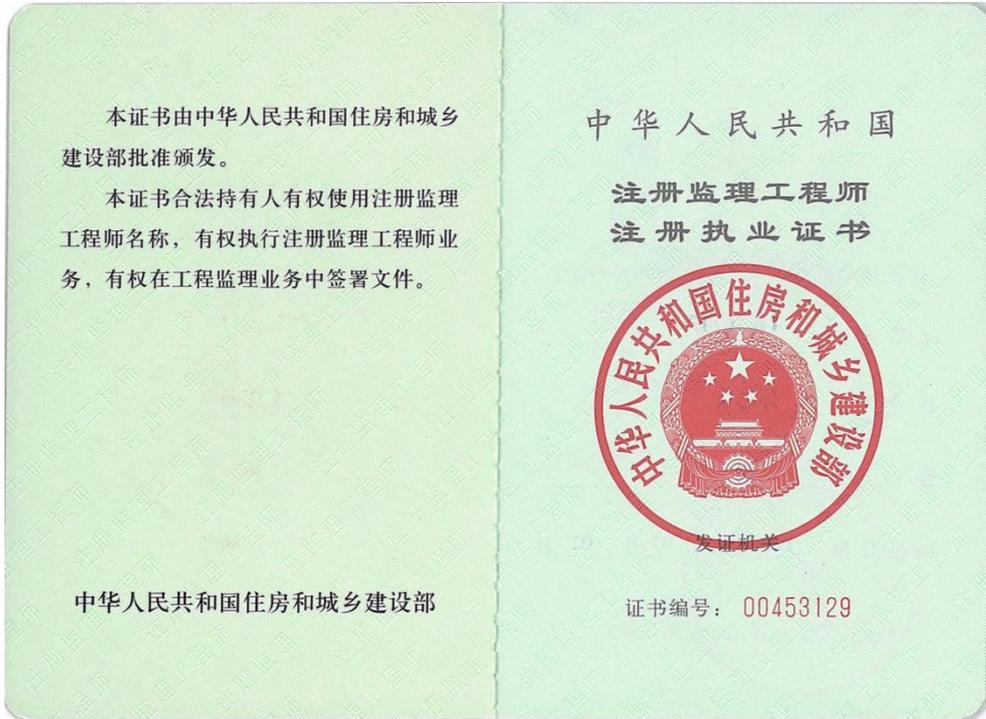
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	孙志文	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016747	9	施工准备至竣工验收
2	土建专业监理工程师	姜予	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120527	8	根据项目需要进退场
3	机电安装专业监理工程师	邹俊华	工程师	机电安装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22070043	6	根据项目需要进退场
4	给排水专业监理工程师	李青山	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	8	根据项目需要进退场
5	电气专业监理工程师	余冠翀	工程师	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	11	根据项目需要进退场
6	装修专业监理工程师	王小阳	工程师	机电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14060403	12	根据项目需要进退场
7	结构专业监理工程师	敬晓刚	工程师	结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19010501	5	根据项目需要进退场
8	暖通专业监理工程师	夏晟	工程师	暖通	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060446	4	根据项目需要进退场
9	智能化专业监理工程师	周洋	工程师	智能化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用	B24060507	1	根据项目需要进退场

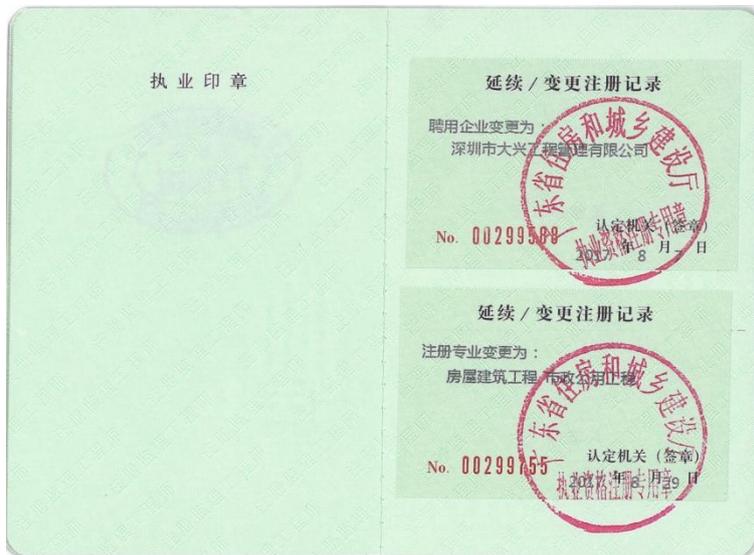
						工程			
10	安全专业监理工程师	何良	工程师	安全	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22030337 A19050597	3	施工准备至保修阶段
11	园林绿化专业监理工程师	彭俊武	工程师	园林绿化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110914	5	根据项目需要进退场
12	造价工程师	李超	工程师	造价	一级造价工程师	土木建筑	建 [造]11244 400033139	2	根据项目需要进退场
13	监理员	曾晨曦	/	现场 监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24050157	1	根据项目需要进退场
14	监理员	王明明	/	现场 监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22090548	2	根据项目需要进退场
15	资料员	曾乔令	助理工程师	现场 监理 资料	广东省监理员 广东省资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20010231 220105000 0285027	8	施工准备至保修阶段

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位近6个月社保证明材料的扫描件。

附件 1：项目总监：孙志文证件

执业资格证





职称证

广东省中级专业技术  
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



孙志文于一九九八年

十二月，经惠州市建筑技术人

员中级职务

评审委员会评审通过，

具备 施工管理工程师

资格。特发此证



身份证号: 441302680702401  
粤中职称字第 0100102009954HB号



发证机关:

二〇一六年九月二十日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志文

社保电码号：644489310

身份证号码：441302196807024011

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.70	159.92		42.48	

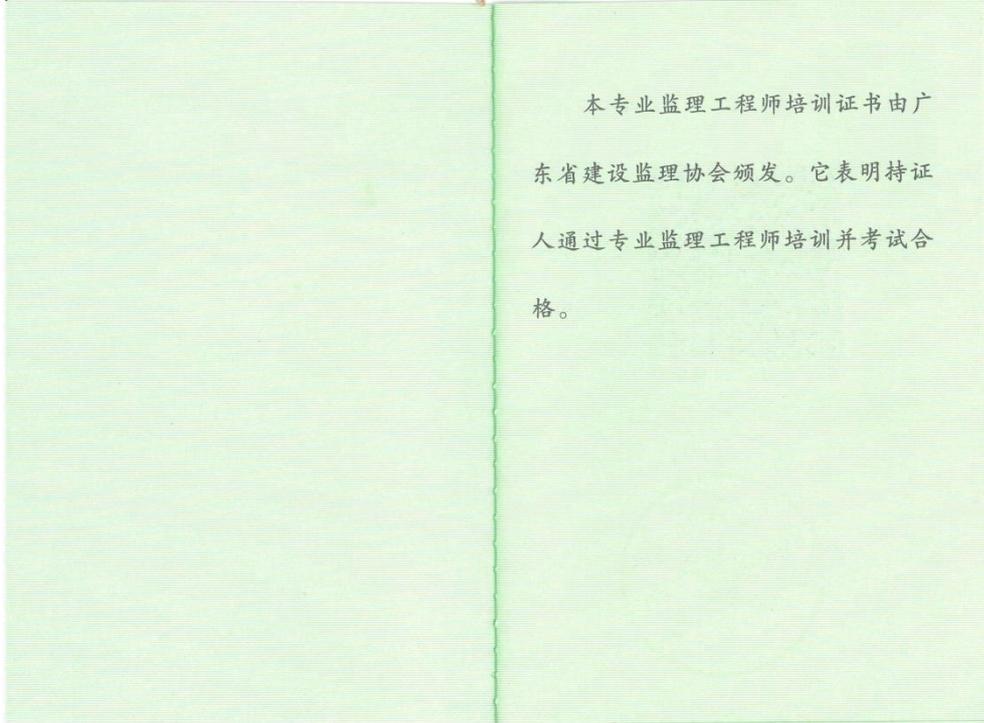
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcca45b1ca ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司

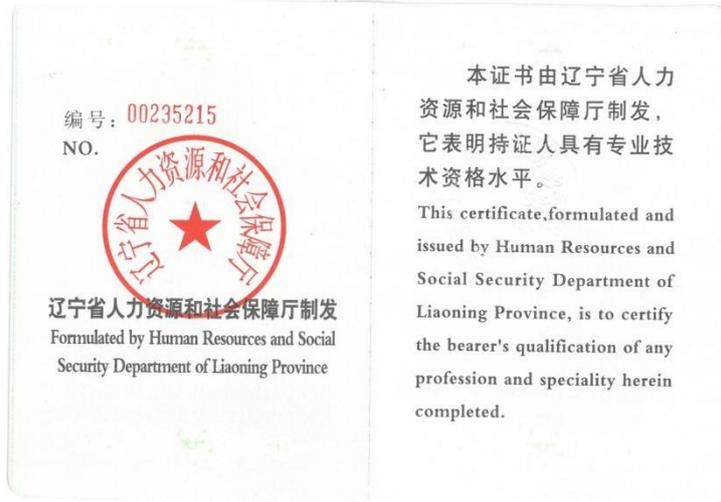


附件 2：土建专业监理工程师：姜予证件

执业资格证



职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜子

社保电话号：649062577

身份证号码：211224197302230332

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.18	169.92		42.48	

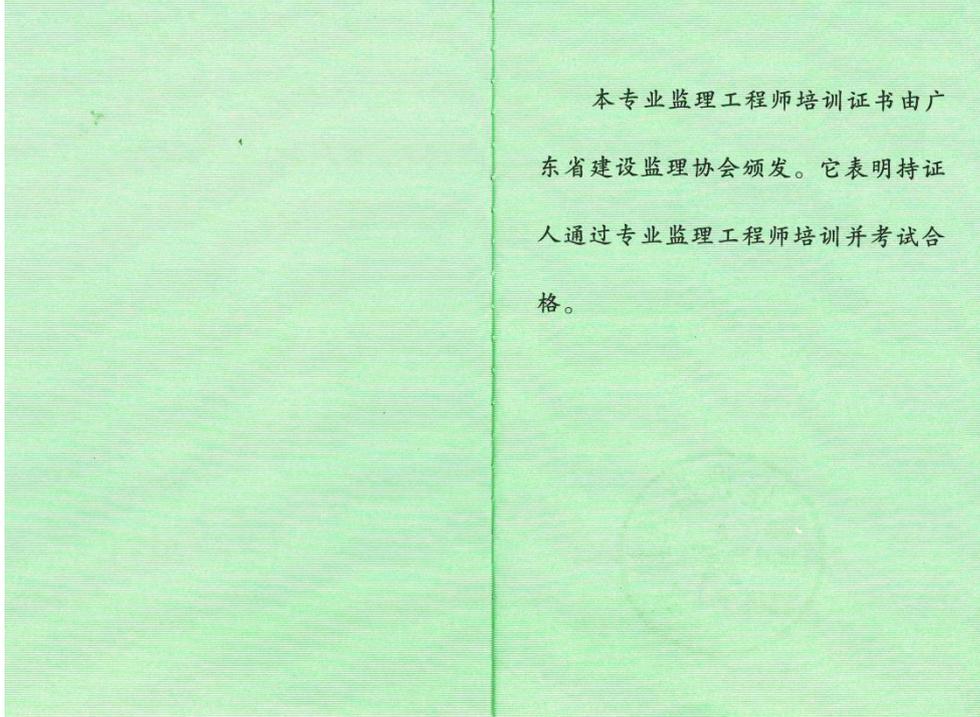
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bccca0e987v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：机电安装专业监理工程师：邹俊华证件

执业资格证



# 职称证

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华  
性别：男  
出生日期：1990年01月09日  
身份证号：362502199001093232  
工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专业：建设工程管理  
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会  
评价方式：正常评审  
评审时间：2022年12月25日  
资格文号：兰就人〔2022〕20号  
管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>  
打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华

社保电话号：649896945

身份证号码：362502199001093232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.13	269.92		42.48	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcca472a09 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：给排水专业监理工程师：李青山证件

职业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 李青山

性别 男

身份证号 422322197002240056

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B15080325

初次发证日期: 2015 年 7 月 30 日

换证日期: 2019 年 7 月 11 日

有效期至: 2027 年 7 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)

# 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山  
Full Name

身份证号: 422322197002240056  
ID No.

管理号: L7002010370073  
Administration No.

发证日期: 2010年12月12号  
Issue Date

专业名称: 给排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2010年11月10日  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2010]33号  
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山 社保电话号：641225582 身份证号码：422322197002240056 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0						42.48

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bccca639a61 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：电气专业监理工程师：余冠翀证件

执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名 余冠翀

性别 男

身份证号 440233198909060053

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B21080098

初次发证日期：2013 年 1 月 31 日  
换证日期：2024 年 12 月 11 日  
有效期至：2027 年 8 月 1 日

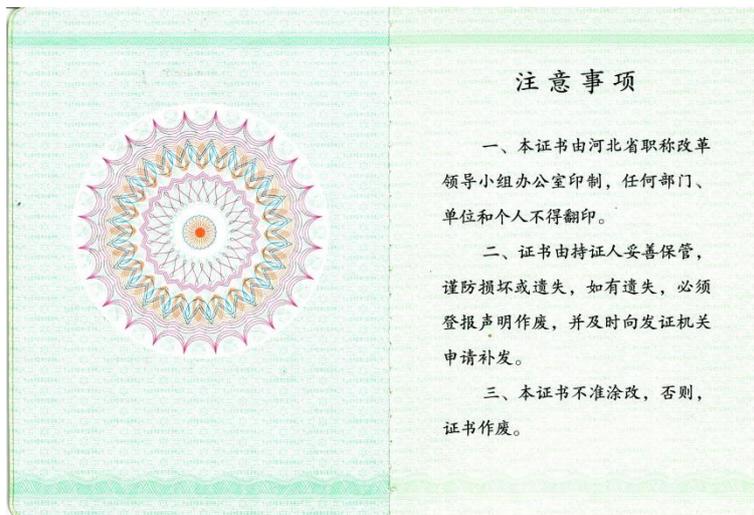
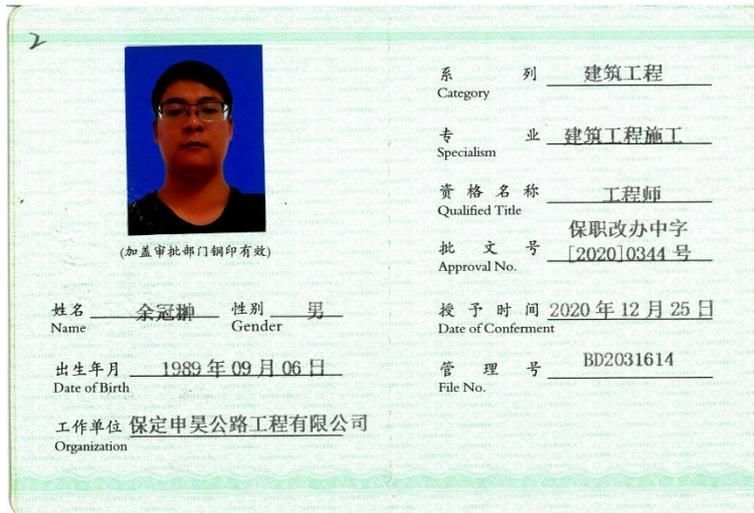


实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

# 职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠册

社保电话号：636271735

身份证号码：440233198909060053

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.18	69.92		42.48	

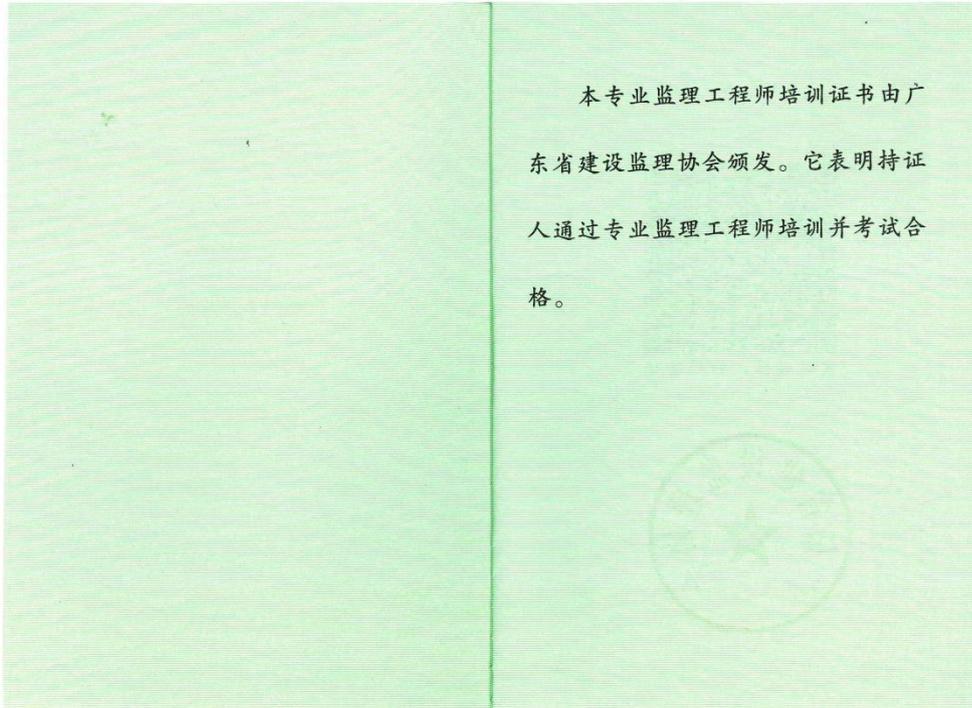
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcca4ae32p ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：装修专业监理工程师：王小阳证件

执业资格证



# 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A881

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6403.28	3156.72			2939.55	1175.82			294.0		82.15		160.92		42.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc09fb84 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：结构专业监理工程师：敬晓刚证件

执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 敬晓刚

性别 男

身份证号 51292219740724923X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19090501

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日  
换证日期：2019 年 11 月 5 日  
有效期至：2025 年 8 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)



# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 51292219740724923X  
ID Number

专业名称 机电一体化  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日  
Approval Date

查询码 A30412002241586  
Query Code

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚

社保账号：800495006

身份证号码：51292219740724923X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.13	169.92			42.48

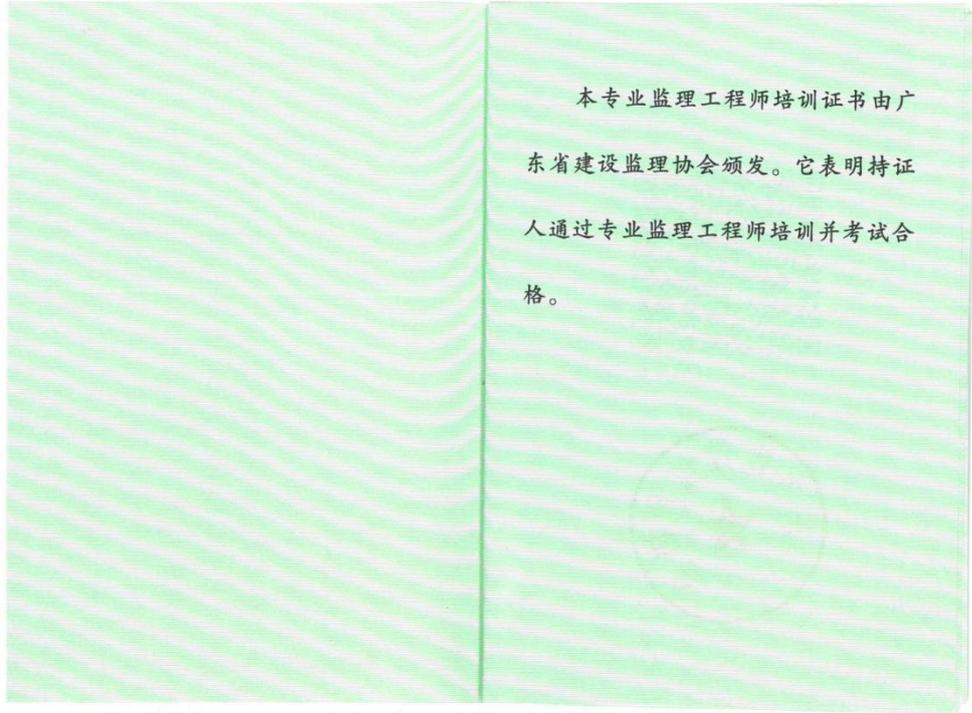
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcca0fa6e3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：暖通专业监理工程师：夏晟证件

执业资格证



# 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晨  
Full Name

身份证号：421127198609070836  
ID No.

管理号：GB-202023762  
Administration No.

发证日期：2021年2月2日  
Issue Date

专业名称：道路与桥梁  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2020.12.6  
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2020]38号  
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏晟 社保电脑号: 650463428 身份证号码: 421127198609070836 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.73	169.92		42.48	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6bcca4ee4fk ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：智能化专业监理工程师：周洋证件

执业资格证



# 职称证

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋  
性别 男  
身份证号 43030219960413377X  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋 社保电话号：814772578 身份证号码：43030219960413377X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.15	69.92			42.48

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcca48a59s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：安全专业监理工程师：何良证件

执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 何良  
性别 男  
身份证号 440921198406243811  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 B22030337

初次发证日期：2022年3月21日  
换证日期：    年    月    日  
有效期至：2025年3月20日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名 何良  
性别 男  
身份证号 440921198406243811  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 A19050597

初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日  
换证日期: 2022 年 1 月 12 日  
有效期至: 2025 年 4 月 29 日

职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良

社保电话号：602154981

身份证号码：440921198406243811

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.15		169.92		42.48

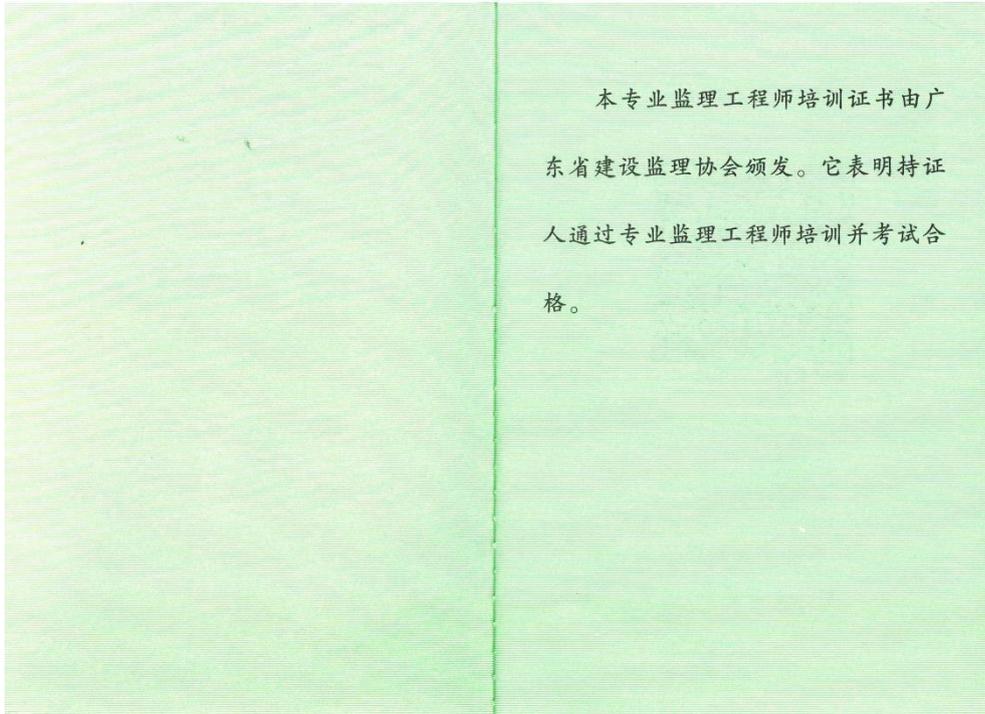
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcca66420y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：园林绿化专业监理工程师：彭俊武证件

执业资格证



# 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003541



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 彭俊武 \_\_\_\_\_

性别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 430723199008123835 \_\_\_\_\_

专业: 建筑工程 \_\_\_\_\_

资格级别: 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间: 2018年10月20日 \_\_\_\_\_

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊武

社保电话号：638799910

身份证号码：430723199008123835

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0			82.10	69.92	42.48	

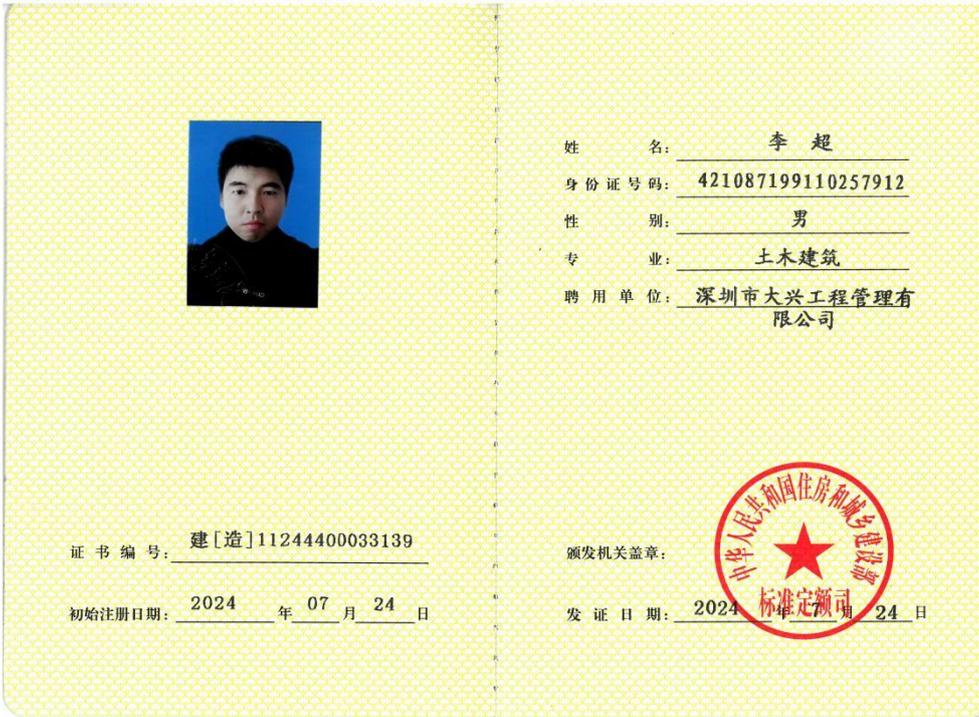
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcca0d1708 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12：造价工程师：李超证件

执业资格证





**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 李超  
证件号码: 421087199110257912  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管理号: 2020090484200002055

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证



**经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名: 李超  
证件号码: 421087199110257912  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
级别: 中级  
专业: 建筑与房地产经济  
批准日期: 2023年11月12日  
管理号: 20231100144000004522

中华人民共和国人力资源和社会保障部

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电话号：649111144

身份证号码：421087199110257912

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.16	169.92		42.48	

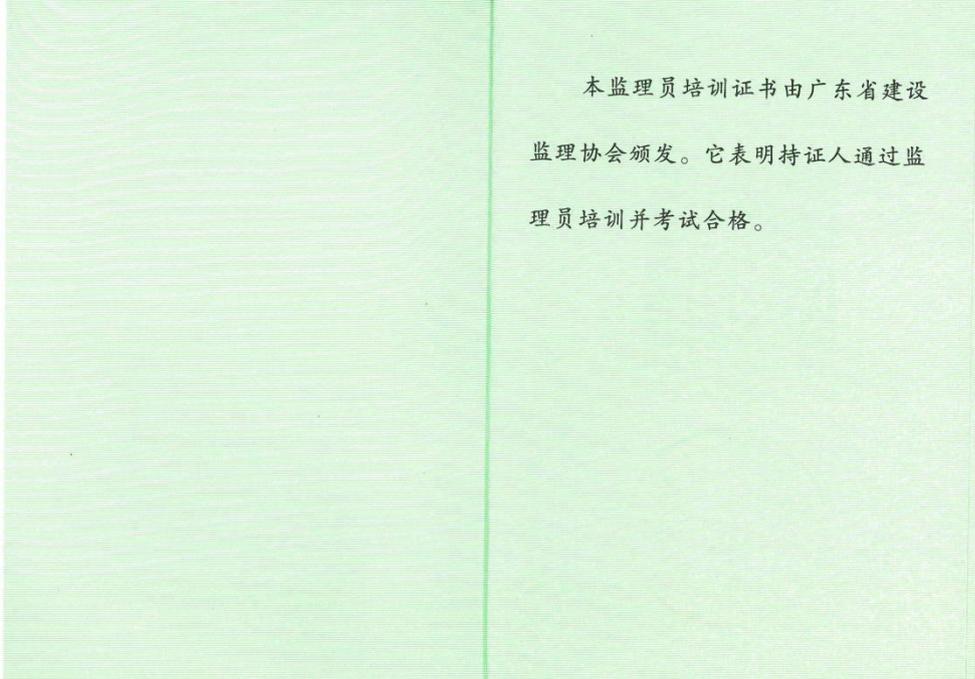
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcca12272h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 13： 监理员： 曾晨曦证件

执业资格证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦

社保电话号：638770127

身份证号码：362502199306015059

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.15	169.92		42.48	

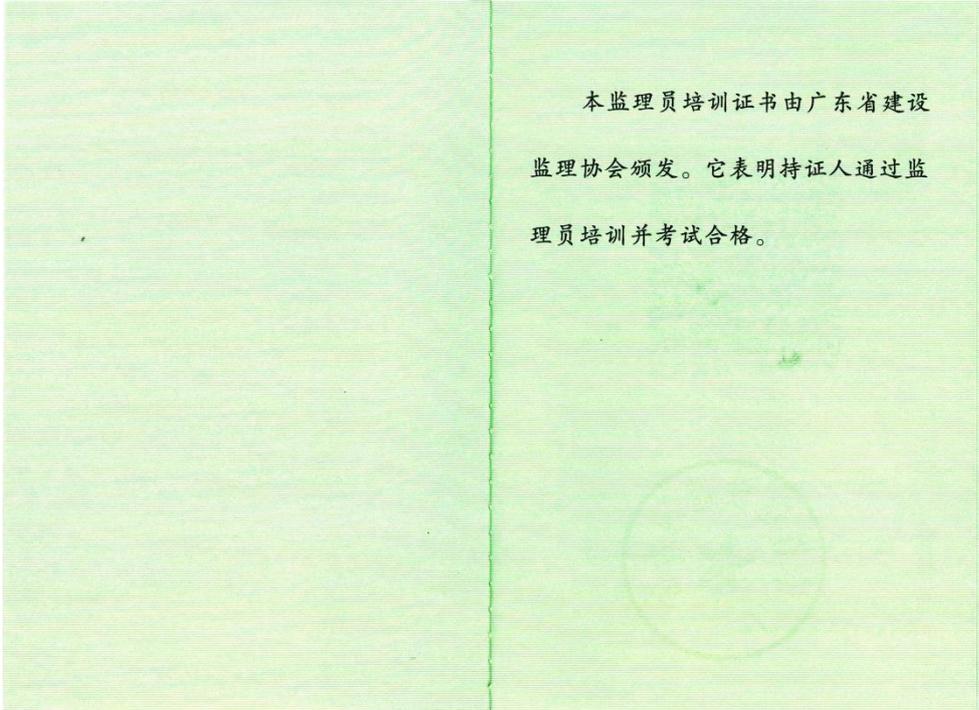
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc70e173 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 14： 监理员： 王明明证件

执业资格证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明明

社保电脑号：650078509

身份证号码：362427199607062512

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.15	59.92		42.48	

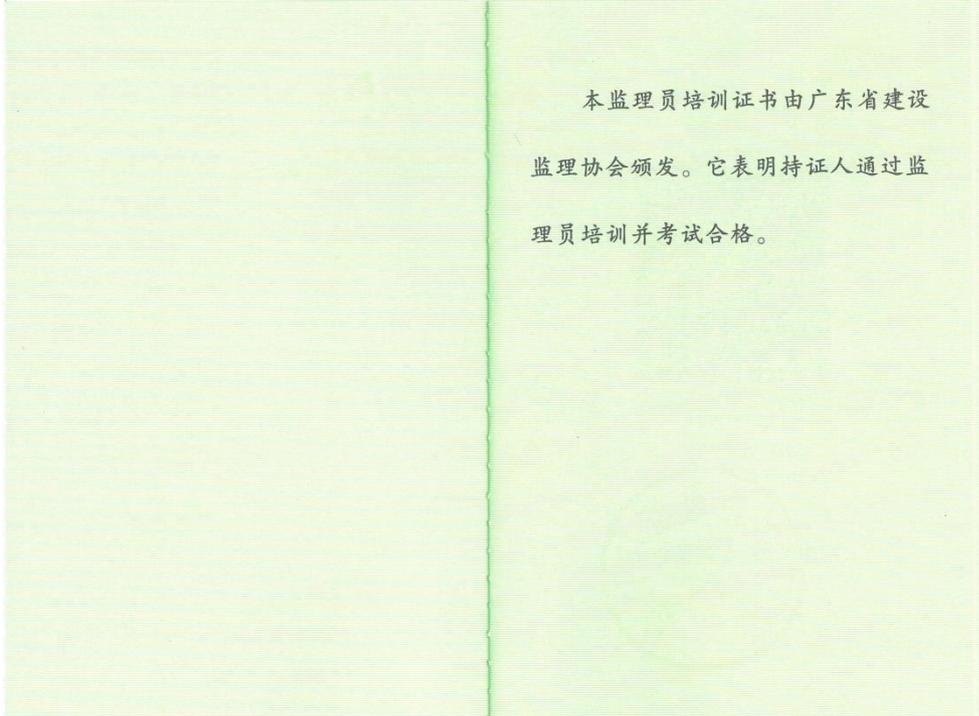
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcca72698j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 15：资料员：曾乔令证件

执业资格证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



曾乔令 同志于 2022 年  
8 月 9 日至 2022 年 8 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 曾乔令

身份证号 42102419960226251X

证书编号 2201050000285027

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司



2022 年 8 月 19 日

有效期至：2025 年 08 月 19 日

# 职称证

河南省专业技术人员  
职称证书  
(初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N<sup>o</sup> 01190070

从事专业 水利水电工程

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 郑州高新技术产业开发区管委会  
人力资源和社会保障局

评审(认定) 通过时间 2023.10

发证单位 郑州高新技术产业开发区管委会  
人力资源和社会保障局

姓名 曾乔令 性别 男

出生年月 1996.02

工作单位 河南润木建筑劳务有限公司

证书编号 D20230900014001671

2023 年 10 月 07 日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾乔令

社保电话号：644112507

身份证号码：42102419960226251X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		82.13	189.92		42.48	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcca15b5f5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司

