标段编号： 2501-440311-04-01-670024004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目监理服务工程（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025年03月10日

一、企业人员储备力量

1.1 注册于投标人本单位注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的总数量

执业资格类型	注册单位	数量
注册监理工程师 （房屋建筑工程专业）	友谊国际工程咨询股份有限公司	245 人

注：后附全国建筑市场监管服务平台查询网站中相关注册人员截图

1.2 全国建筑市场监管服务平台查询网站相关注册人员截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804168X	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	蔡彬	430105199******25	一级注册建造师	湘1432024202500372	建筑工程
257	陈明强	432325197******7X	一级注册建造师	湘1442006200912784	机电工程
258	陈明强	432325197******7X	一级注册建造师	湘1442006200912784	建筑工程
259	彭煜民	430102197******17	一级注册建造师	湘1442006200913455	建筑工程
260	郭平	510102197******37	一级注册建造师	湘1442007200805762	市政公用工程
261	柳敬	430219197******19	一级注册建造师	湘1442007200810042	建筑工程
262	谢利华	420106197******40	一级注册建造师	湘1442009200913783	市政公用工程
263	王勇	430602197******1X	一级注册建造师	湘1442011201219679	建筑工程
264	刘镇洲	430921199******73	一级注册建造师	湘1442023202402190	建筑工程
265	黎金兰	445381198******23	一级注册建造师	湘1512020202103968	建筑工程
266	施哲	430111197******13	一级注册建造师	湘1542015201800506	市政公用工程
267	周支昊	430104197******12	注册监理工程师	43004148	市政公用工程
268	周支昊	430104197******12	注册监理工程师	43004148	水利水电工程
269	欧阳雪明	430502196******18	注册监理工程师	43002252	房屋建筑工程
270	欧阳雪明	430502196******18	注册监理工程师	43002252	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 16 17 18 19 20 ··· 53 › 前往 18 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	陈明强	432325197******7X	注册监理工程师	44007988	房屋建筑工程
272	陈明强	432325197******7X	注册监理工程师	44007988	市政公用工程
273	王敏	432321197******75	注册监理工程师	33005406	房屋建筑工程
274	王敏	432321197******75	注册监理工程师	33005406	市政公用工程
275	刘勇	430211198******16	注册监理工程师	43004528	房屋建筑工程
276	刘勇	430211198******16	注册监理工程师	43004528	市政公用工程
277	刘朝建	432901197******32	注册监理工程师	33004070	房屋建筑工程
278	刘朝建	432901197******32	注册监理工程师	33004070	市政公用工程
279	尹利平	430224197******31	注册监理工程师	32008408	房屋建筑工程
280	尹利平	430224197******31	注册监理工程师	32008408	市政公用工程
281	范献辉	430623197******1X	注册监理工程师	44012696	房屋建筑工程
282	范献辉	430623197******1X	注册监理工程师	44012696	水利水电工程
283	郭建中	432426197******13	注册监理工程师	43004414	房屋建筑工程
284	郭建中	432426197******13	注册监理工程师	43004414	市政公用工程
285	彭长生	432502197******31	注册监理工程师	43001907	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 17 18 19 20 21 ··· 53 › 前往 19 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	彭长生	432502197******31	注册监理工程师	43001907	市政公用工程
287	卢树兵	430181197******10	注册监理工程师	43004862	房屋建筑工程
288	卢树兵	430181197******10	注册监理工程师	43004862	市政公用工程
289	喻拥军	430124197******74	注册监理工程师	43005019	房屋建筑工程
290	喻拥军	430124197******74	注册监理工程师	43005019	市政公用工程
291	戴钧	430902198******33	注册监理工程师	43004641	房屋建筑工程
292	戴钧	430902198******33	注册监理工程师	43004641	市政公用工程
293	方光辉	430682198******16	注册监理工程师	43004530	房屋建筑工程
294	方光辉	430682198******16	注册监理工程师	43004530	市政公用工程
295	雷鹏程	432826197******1X	注册监理工程师	43003934	房屋建筑工程
296	雷鹏程	432826197******1X	注册监理工程师	43003934	市政公用工程
297	李勇	430723197******18	注册监理工程师	43003983	电力工程
298	李勇	430723197******18	注册监理工程师	43003983	市政公用工程
299	彭初开	330106196******93	注册监理工程师	43002708	房屋建筑工程
300	彭初开	330106196******93	注册监理工程师	43002708	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 18 19 20 21 22 ··· 53 › 前往 20 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	彭婧	430181197******68	注册监理工程师	43004931	房屋建筑工程
302	彭婧	430181197******68	注册监理工程师	43004931	市政公用工程
303	谭鑫	430102198******13	注册监理工程师	43005108	电力工程
304	谭鑫	430102198******13	注册监理工程师	43005108	房屋建筑工程
305	王一飞	432623197******75	注册监理工程师	43005020	房屋建筑工程
306	王一飞	432623197******75	注册监理工程师	43005020	水利水电工程
307	杨圣刚	433001198******16	注册监理工程师	43004569	房屋建筑工程
308	杨圣刚	433001198******16	注册监理工程师	43004569	机电安装工程
309	张春龙	430111197******33	注册监理工程师	43003701	房屋建筑工程
310	张春龙	430111197******33	注册监理工程师	43003701	市政公用工程
311	章志鹏	433001196******56	注册监理工程师	43001412	房屋建筑工程
312	章志鹏	433001196******56	注册监理工程师	43001412	市政公用工程
313	周亨力	430502197******36	注册监理工程师	43004534	房屋建筑工程
314	周亨力	430502197******36	注册监理工程师	43004534	水利水电工程
315	袁卫东	430203196******13	注册监理工程师	43005391	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 19 20 21 22 23 ··· 53 › 前往 21 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	袁卫东	430203196******13	注册监理工程师	43005391	市政公用工程
317	郭平	510102197******37	注册监理工程师	44000889	房屋建筑工程
318	郭平	510102197******37	注册监理工程师	44000889	市政公用工程
319	吕宏义	431202196******1X	注册监理工程师	43003823	房屋建筑工程
320	吕宏义	431202196******1X	注册监理工程师	43003823	水利水电工程
321	唐卫	430211197******16	注册监理工程师	43005413	房屋建筑工程
322	唐卫	430211197******16	注册监理工程师	43005413	公路工程
323	吴华祥	432623196******18	注册监理工程师	43005414	房屋建筑工程
324	吴华祥	432623196******18	注册监理工程师	43005414	水利水电工程
325	杨新明	432322197******99	注册监理工程师	43005417	房屋建筑工程
326	杨新明	432322197******99	注册监理工程师	43005417	水利水电工程
327	陈建宇	430903198******13	注册监理工程师	44013530	房屋建筑工程
328	陈建宇	430903198******13	注册监理工程师	44013530	市政公用工程
329	殷再泉	432321196******9X	注册监理工程师	43005484	房屋建筑工程
330	殷再泉	432321196******9X	注册监理工程师	43005484	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 20 21 22 23 24 ··· 53 › 前往 22 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	涂辉	430221197******3X	注册监理工程师	43005517	房屋建筑工程
332	涂辉	430221197******3X	注册监理工程师	43005517	公路工程
333	韩建岭	430603197******13	注册监理工程师	43005563	房屋建筑工程
334	韩建岭	430603197******13	注册监理工程师	43005563	市政公用工程
335	郑定国	430382197******5X	注册监理工程师	43005643	房屋建筑工程
336	郑定国	430382197******5X	注册监理工程师	43005643	机电安装工程
337	龚智光	432524198******31	注册监理工程师	43005908	房屋建筑工程
338	龚智光	432524198******31	注册监理工程师	43005908	市政公用工程
339	谢永红	432502197******12	注册监理工程师	33010865	电力工程
340	谢永红	432502197******12	注册监理工程师	33010865	房屋建筑工程
341	肖少华	430521197******30	注册监理工程师	43005744	房屋建筑工程
342	肖少华	430521197******30	注册监理工程师	43005744	市政公用工程
343	冯波	430111197******11	注册监理工程师	43005755	房屋建筑工程
344	冯波	430111197******11	注册监理工程师	43005755	市政公用工程
345	赵小文	430203196******19	注册监理工程师	44011290	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 21 22 23 24 25 ··· 53 › 前往 23 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	赵小文	430203196******19	注册监理工程师	44011290	机电安装工程
347	刘武应	433002196******19	注册监理工程师	43006057	房屋建筑工程
348	刘武应	433002196******19	注册监理工程师	43006057	公路工程
349	肖群平	450203197******5X	注册监理工程师	43006336	房屋建筑工程
350	肖群平	450203197******5X	注册监理工程师	43006336	市政公用工程
351	张衡辉	430411196******11	注册监理工程师	43002778	房屋建筑工程
352	张衡辉	430411196******11	注册监理工程师	43002778	市政公用工程
353	王爱华	430103197******76	注册监理工程师	43006448	房屋建筑工程
354	王爱华	430103197******76	注册监理工程师	43006448	市政公用工程
355	罗志龙	432524197******19	注册监理工程师	43006458	房屋建筑工程
356	罗志龙	432524197******19	注册监理工程师	43006458	机电安装工程
357	张蒲	430381197******18	注册监理工程师	43006480	房屋建筑工程
358	张蒲	430381197******18	注册监理工程师	43006480	市政公用工程
359	朱柏青	430529197******16	注册监理工程师	43006619	房屋建筑工程
360	朱柏青	430529197******16	注册监理工程师	43006619	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 22 23 24 25 26 ··· 53 › 前往 24 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	宋志立	659001197******14	注册监理工程师	65002886	房屋建筑工程
362	宋志立	659001197******14	注册监理工程师	65002886	市政公用工程
363	肖碧华	430529197******61	注册监理工程师	33008981	房屋建筑工程
364	肖碧华	430529197******61	注册监理工程师	33008981	市政公用工程
365	杨波	433130197******18	注册监理工程师	43004728	公路工程
366	杨波	433130197******18	注册监理工程师	43004728	市政公用工程
367	林勇	430821198******16	注册监理工程师	43006864	房屋建筑工程
368	林勇	430821198******16	注册监理工程师	43006864	机电安装工程
369	王勇	430602197******1X	注册监理工程师	43007051	房屋建筑工程
370	王勇	430602197******1X	注册监理工程师	43007051	市政公用工程
371	李光飞	411224198******14	注册监理工程师	44016056	房屋建筑工程
372	李光飞	411224198******14	注册监理工程师	44016056	市政公用工程
373	邹美锋	430382198******05	注册监理工程师	43007103	房屋建筑工程
374	邹美锋	430382198******05	注册监理工程师	43007103	市政公用工程
375	徐景	430624198******11	注册监理工程师	43007159	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 23 24 25 26 27 ··· 53 › 前往 25 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	徐景	430624198******11	注册监理工程师	43007159	市政公用工程
377	徐明	422426196******58	注册监理工程师	42001558	房屋建筑工程
378	徐明	422426196******58	注册监理工程师	42001558	市政公用工程
379	杨晓斌	430202196******18	注册监理工程师	43007200	房屋建筑工程
380	杨晓斌	430202196******18	注册监理工程师	43007200	公路工程
381	齐松波	432902198******10	注册监理工程师	43007236	房屋建筑工程
382	齐松波	432902198******10	注册监理工程师	43007236	市政公用工程
383	廖金山	430124198******15	注册监理工程师	43007321	公路工程
384	廖金山	430124198******15	注册监理工程师	43007321	市政公用工程
385	刘峰	430723197******16	注册监理工程师	43007322	公路工程
386	刘峰	430723197******16	注册监理工程师	43007322	市政公用工程
387	舒秋华	430322197******32	注册监理工程师	43007324	房屋建筑工程
388	舒秋华	430322197******32	注册监理工程师	43007324	公路工程
389	张辉煌	430111198******35	注册监理工程师	43007342	房屋建筑工程
390	张辉煌	430111198******35	注册监理工程师	43007342	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 24 25 26 27 28 ··· 53 › 前往 26 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	张耀龙	430321197******74	注册监理工程师	43007587	房屋建筑工程
392	张耀龙	430321197******74	注册监理工程师	43007587	市政公用工程
393	李吉洪	430522197******15	注册监理工程师	33015168	房屋建筑工程
394	李吉洪	430522197******15	注册监理工程师	33015168	市政公用工程
395	彭伶俐	430522197******67	注册监理工程师	43007837	房屋建筑工程
396	彭伶俐	430522197******67	注册监理工程师	43007837	市政公用工程
397	李红波	430304197******94	注册监理工程师	43005640	房屋建筑工程
398	李红波	430304197******94	注册监理工程师	43005640	市政公用工程
399	周群峰	431028198******11	注册监理工程师	43007890	房屋建筑工程
400	周群峰	431028198******11	注册监理工程师	43007890	市政公用工程
401	凌云	430102198******19	注册监理工程师	13008348	房屋建筑工程
402	凌云	430102198******19	注册监理工程师	13008348	市政公用工程
403	黄波	430581198******72	注册监理工程师	43007909	房屋建筑工程
404	黄波	430581198******72	注册监理工程师	43007909	市政公用工程
405	黎星星	430821198******1X	注册监理工程师	43007915	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 25 26 27 28 29 ··· 53 › 前往 27 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	黎星星	430821198******1X	注册监理工程师	43007915	市政公用工程
407	彭旭	432321197******73	注册监理工程师	43007992	房屋建筑工程
408	彭旭	432321197******73	注册监理工程师	43007992	市政公用工程
409	唐介仁	430122197******14	注册监理工程师	15003561	房屋建筑工程
410	唐介仁	430122197******14	注册监理工程师	15003561	市政公用工程
411	刘尚	430124198******12	注册监理工程师	31010245	房屋建筑工程
412	刘尚	430124198******12	注册监理工程师	31010245	市政公用工程
413	黄显冰	430302198******79	注册监理工程师	43008313	机电安装工程
414	黄显冰	430302198******79	注册监理工程师	43008313	市政公用工程
415	李明	432302197******17	注册监理工程师	43008314	电力工程
416	李明	432302197******17	注册监理工程师	43008314	房屋建筑工程
417	龙慕霆	430403197******13	注册监理工程师	43008356	房屋建筑工程
418	龙慕霆	430403197******13	注册监理工程师	43008356	市政公用工程
419	刘湘江	430422197******18	注册监理工程师	11015063	房屋建筑工程
420	刘湘江	430422197******18	注册监理工程师	11015063	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 26 27 28 29 30 ··· 53 › 前往 28 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	段向京	430225198******14	注册监理工程师	43008427	房屋建筑工程
422	段向京	430225198******14	注册监理工程师	43008427	市政公用工程
423	周剑亮	432503198******95	注册监理工程师	43008428	房屋建筑工程
424	周剑亮	432503198******95	注册监理工程师	43008428	市政公用工程
425	李钢军	450322197******10	注册监理工程师	43008617	房屋建筑工程
426	李钢军	450322197******10	注册监理工程师	43008617	市政公用工程
427	覃业伟	430726198******14	注册监理工程师	43008618	房屋建筑工程
428	覃业伟	430726198******14	注册监理工程师	43008618	市政公用工程
429	符桂林	430922198******15	注册监理工程师	43008748	房屋建筑工程
430	符桂林	430922198******15	注册监理工程师	43008748	市政公用工程
431	杜利民	211303198******35	注册监理工程师	11015644	房屋建筑工程
432	杜利民	211303198******35	注册监理工程师	11015644	市政公用工程
433	邓哲修	430522198******76	注册监理工程师	43008876	房屋建筑工程
434	邓哲修	430522198******76	注册监理工程师	43008876	市政公用工程
435	赵恩云	430521198******19	注册监理工程师	43008945	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 27 28 29 30 31 ··· 53 › 前往 29 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	赵恩云	430521198******19	注册监理工程师	43008945	市政公用工程
437	张文	430203196******18	注册监理工程师	43009003	房屋建筑工程
438	张文	430203196******18	注册监理工程师	43009003	机电安装工程
439	张小平	430121197******68	注册监理工程师	43009098	房屋建筑工程
440	张小平	430121197******68	注册监理工程师	43009098	机电安装工程
441	陈明月	430124198******68	注册监理工程师	43009138	房屋建筑工程
442	陈明月	430124198******68	注册监理工程师	43009138	水利水电工程
443	姚子雄	430111197******14	注册监理工程师	43009147	房屋建筑工程
444	姚子雄	430111197******14	注册监理工程师	43009147	机电安装工程
445	贠培东	152632197******19	注册监理工程师	43009176	房屋建筑工程
446	贠培东	152632197******19	注册监理工程师	43009176	市政公用工程
447	韩征	433001197******12	注册监理工程师	43007832	房屋建筑工程
448	韩征	433001197******12	注册监理工程师	43007832	市政公用工程
449	胡振杰	430105196******10	注册监理工程师	43009245	房屋建筑工程
450	胡振杰	430105196******10	注册监理工程师	43009245	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 28 29 30 31 32 ··· 53 › 前往 30 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	易思聪	430529198******38	注册监理工程师	43009313	房屋建筑工程
452	易思聪	430529198******38	注册监理工程师	43009313	市政公用工程
453	欧道瑞	433023197******14	注册监理工程师	43009314	房屋建筑工程
454	欧道瑞	433023197******14	注册监理工程师	43009314	市政公用工程
455	彭哲	430121198******14	注册监理工程师	43009486	房屋建筑工程
456	彭哲	430121198******14	注册监理工程师	43009486	市政公用工程
457	陈智文	430121198******11	注册监理工程师	43009493	房屋建筑工程
458	陈智文	430121198******11	注册监理工程师	43009493	市政公用工程
459	邓国平	430981198******35	注册监理工程师	43009579	房屋建筑工程
460	邓国平	430981198******35	注册监理工程师	43009579	市政公用工程
461	陈利	430421198******37	注册监理工程师	43009584	房屋建筑工程
462	陈利	430421198******37	注册监理工程师	43009584	市政公用工程
463	易为民	211002197******19	注册监理工程师	43003492	房屋建筑工程
464	易为民	211002197******19	注册监理工程师	43003492	市政公用工程
465	王湖凤	430321197******75	注册监理工程师	43009662	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 29 30 31 32 33 ··· 53 › 前往 31 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	王湖凤	430321197******75	注册监理工程师	43009662	市政公用工程
467	周程	430681198******19	注册监理工程师	43009690	房屋建筑工程
468	周程	430681198******19	注册监理工程师	43009690	市政公用工程
469	卜兆	430103198******5X	注册监理工程师	43009790	房屋建筑工程
470	卜兆	430103198******5X	注册监理工程师	43009790	市政公用工程
471	陈扬	430921198******5X	注册监理工程师	43009811	房屋建筑工程
472	陈扬	430921198******5X	注册监理工程师	43009811	市政公用工程
473	罗志祥	430502196******31	注册监理工程师	43009930	房屋建筑工程
474	罗志祥	430502196******31	注册监理工程师	43009930	市政公用工程
475	刘光庆	432622197******33	注册监理工程师	44012516	房屋建筑工程
476	刘光庆	432622197******33	注册监理工程师	44012516	市政公用工程
477	张波	420203197******52	注册监理工程师	42008827	房屋建筑工程
478	张波	420203197******52	注册监理工程师	42008827	市政公用工程
479	李金树	421023198******92	注册监理工程师	43010206	房屋建筑工程
480	李金树	421023198******92	注册监理工程师	43010206	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 30 31 32 33 34 ··· 53 › 前往 32 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	李君	421081198******19	注册监理工程师	43009190	房屋建筑工程
482	李君	421081198******19	注册监理工程师	43009190	市政公用工程
483	刘丞轩	430422199******17	注册监理工程师	43010207	房屋建筑工程
484	刘丞轩	430422199******17	注册监理工程师	43010207	市政公用工程
485	马睿	430402198******18	注册监理工程师	43010208	房屋建筑工程
486	马睿	430402198******18	注册监理工程师	43010208	市政公用工程
487	唐寅	430104198******34	注册监理工程师	43010209	房屋建筑工程
488	唐寅	430104198******34	注册监理工程师	43010209	市政公用工程
489	肖建民	430426197******16	注册监理工程师	43010210	房屋建筑工程
490	肖建民	430426197******16	注册监理工程师	43010210	市政公用工程
491	谢欣诚	430223198******11	注册监理工程师	43010211	房屋建筑工程
492	谢欣诚	430223198******11	注册监理工程师	43010211	市政公用工程
493	杨万作	430423198******51	注册监理工程师	43010212	房屋建筑工程
494	杨万作	430423198******51	注册监理工程师	43010212	市政公用工程
495	张乃广	430181199******9X	注册监理工程师	43010213	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 31 32 33 34 35 ··· 53 › 前往 33 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	张乃广	430181199******9X	注册监理工程师	43010213	市政公用工程
497	赵志平	430981198******15	注册监理工程师	43010214	房屋建筑工程
498	赵志平	430981198******15	注册监理工程师	43010214	市政公用工程
499	周晓雄	431222198******12	注册监理工程师	43010215	房屋建筑工程
500	周晓雄	431222198******12	注册监理工程师	43010215	市政公用工程
501	邹俊杰	430381198******39	注册监理工程师	43010216	房屋建筑工程
502	邹俊杰	430381198******39	注册监理工程师	43010216	市政公用工程
503	李凯	430921198******13	注册监理工程师	44022675	房屋建筑工程
504	李凯	430921198******13	注册监理工程师	44022675	市政公用工程
505	李波	430122197******10	注册监理工程师	43010439	房屋建筑工程
506	李波	430122197******10	注册监理工程师	43010439	市政公用工程
507	欧阳礼国	430202197******36	注册监理工程师	43010440	房屋建筑工程
508	欧阳礼国	430202197******36	注册监理工程师	43010440	市政公用工程
509	房克强	411381198******79	注册监理工程师	43010441	房屋建筑工程
510	房克强	411381198******79	注册监理工程师	43010441	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 32 33 34 35 36 ··· 53 › 前往 34 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	曾鹏	430722198******23	注册监理工程师	43010623	房屋建筑工程
512	曾鹏	430722198******23	注册监理工程师	43010623	市政公用工程
513	龙波	430104198******59	注册监理工程师	43010705	房屋建筑工程
514	龙波	430104198******59	注册监理工程师	43010705	市政公用工程
515	施哲	430111197******13	注册监理工程师	43010706	房屋建筑工程
516	施哲	430111197******13	注册监理工程师	43010706	市政公用工程
517	杨喜龙	430404198******10	注册监理工程师	43010707	房屋建筑工程
518	杨喜龙	430404198******10	注册监理工程师	43010707	市政公用工程
519	郭胜亮	430981198******14	注册监理工程师	43010847	房屋建筑工程
520	郭胜亮	430981198******14	注册监理工程师	43010847	市政公用工程
521	刘亮	430124199******14	注册监理工程师	43010848	房屋建筑工程
522	刘亮	430124199******14	注册监理工程师	43010848	市政公用工程
523	苏丹	430105199******16	注册监理工程师	43010969	房屋建筑工程
524	苏丹	430105199******16	注册监理工程师	43010969	市政公用工程
525	王斌	420922198******12	注册监理工程师	43010970	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 33 34 35 36 37 ··· 53 › 前往 35 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	王斌	420922198******12	注册监理工程师	43010970	化工石油工程
527	黄健	430104198******32	注册监理工程师	43011136	房屋建筑工程
528	黄健	430104198******32	注册监理工程师	43011136	市政公用工程
529	张鸿志	460102199******12	注册监理工程师	43011138	电力工程
530	张鸿志	460102199******12	注册监理工程师	43011138	房屋建筑工程
531	胡兵	430623199******31	注册监理工程师	44026888	房屋建筑工程
532	胡兵	430623199******31	注册监理工程师	44026888	市政公用工程
533	李发田	430923199******39	注册监理工程师	43011249	房屋建筑工程
534	李发田	430923199******39	注册监理工程师	43011249	市政公用工程
535	王祥红	430923198******47	注册监理工程师	43011251	房屋建筑工程
536	王祥红	430923198******47	注册监理工程师	43011251	市政公用工程
537	肖锋	432501198******12	注册监理工程师	43011252	房屋建筑工程
538	肖锋	432501198******12	注册监理工程师	43011252	市政公用工程
539	袁婷	430124199******47	注册监理工程师	43011253	电力工程
540	袁婷	430124199******47	注册监理工程师	43011253	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 34 35 36 37 38 ··· 53 › 前往 36 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	毛智勇	430111198******16	注册监理工程师	43011392	房屋建筑工程
542	毛智勇	430111198******16	注册监理工程师	43011392	市政公用工程
543	王晓宇	410311197******11	注册监理工程师	43011393	机电安装工程
544	王晓宇	410311197******11	注册监理工程师	43011393	通信工程
545	杨学伟	430702198******17	注册监理工程师	43011394	房屋建筑工程
546	杨学伟	430702198******17	注册监理工程师	43011394	市政公用工程
547	黄双	360302199******14	注册监理工程师	43011544	房屋建筑工程
548	黄双	360302199******14	注册监理工程师	43011544	市政公用工程
549	彭佳	430121199******22	注册监理工程师	43011701	房屋建筑工程
550	彭佳	430121199******22	注册监理工程师	43011701	市政公用工程
551	王腾	421023198******34	注册监理工程师	43011702	房屋建筑工程
552	王腾	421023198******34	注册监理工程师	43011702	市政公用工程
553	朱宏杰	430602197******56	注册监理工程师	43011703	房屋建筑工程
554	朱宏杰	430602197******56	注册监理工程师	43011703	市政公用工程
555	谭林政	430281198******38	注册监理工程师	43011754	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 35 36 37 38 39 ··· 53 › 前往 37 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	谭林政	430281198******38	注册监理工程师	43011754	市政公用工程
557	曾意鹏	430903198******55	注册监理工程师	43011755	房屋建筑工程
558	曾意鹏	430903198******55	注册监理工程师	43011755	市政公用工程
559	潘宗付	420982197******14	注册监理工程师	11010929	房屋建筑工程
560	潘宗付	420982197******14	注册监理工程师	11010929	市政公用工程
561	龚进	430922198******12	注册监理工程师	43011798	房屋建筑工程
562	龚进	430922198******12	注册监理工程师	43011798	水利水电工程
563	张雨	431021198******50	注册监理工程师	43011801	公路工程
564	张雨	431021198******50	注册监理工程师	43011801	市政公用工程
565	石慧	430105198******25	注册监理工程师	43011983	房屋建筑工程
566	石慧	430105198******25	注册监理工程师	43011983	市政公用工程
567	彭卓智	430121198******38	注册监理工程师	43008890	房屋建筑工程
568	彭卓智	430121198******38	注册监理工程师	43008890	市政公用工程
569	常伟	430421198******54	注册监理工程师	43012082	房屋建筑工程
570	常伟	430421198******54	注册监理工程师	43012082	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 36 37 38 39 40 ··· 53 › 前往 38 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	黄永熊	422201199******32	注册监理工程师	43012299	房屋建筑工程
572	黄永熊	422201199******32	注册监理工程师	43012299	市政公用工程
573	鲁康乐	410425198******37	注册监理工程师	41017610	房屋建筑工程
574	鲁康乐	410425198******37	注册监理工程师	41017610	市政公用工程
575	卢宁银	430903199******28	注册监理工程师	43012480	机电安装工程
576	卢宁银	430903199******28	注册监理工程师	43012480	市政公用工程
577	汤灿	430903198******20	注册监理工程师	43012481	房屋建筑工程
578	汤灿	430903198******20	注册监理工程师	43012481	市政公用工程
579	何春桃	430421198******60	注册监理工程师	43012492	房屋建筑工程
580	何春桃	430421198******60	注册监理工程师	43012492	市政公用工程
581	刘辛耘	430225199******25	注册监理工程师	43012493	房屋建筑工程
582	刘辛耘	430225199******25	注册监理工程师	43012493	市政公用工程
583	王娜	612425199******3X	注册监理工程师	43012494	房屋建筑工程
584	王娜	612425199******3X	注册监理工程师	43012494	公路工程
585	温朝阳	430181198******57	注册监理工程师	43012495	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 37 38 39 40 41 ··· 53 › 前往 39 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	温朝阳	430181198******57	注册监理工程师	43012495	市政公用工程
587	任磊	430122199******38	注册监理工程师	43012546	房屋建筑工程
588	任磊	430122199******38	注册监理工程师	43012546	水利水电工程
589	阳旭光	431103199******12	注册监理工程师	43012547	房屋建筑工程
590	阳旭光	431103199******12	注册监理工程师	43012547	水利水电工程
591	刘镇洲	430921199******73	注册监理工程师	43012548	房屋建筑工程
592	刘镇洲	430921199******73	注册监理工程师	43012548	市政公用工程
593	宋力	430103198******11	注册监理工程师	43012549	房屋建筑工程
594	宋力	430103198******11	注册监理工程师	43012549	市政公用工程
595	龙韬	430524199******16	注册监理工程师	43012550	房屋建筑工程
596	龙韬	430524199******16	注册监理工程师	43012550	市政公用工程
597	王广	430923199******16	注册监理工程师	43012551	房屋建筑工程
598	王广	430923199******16	注册监理工程师	43012551	市政公用工程
599	唐康	430124199******1X	注册监理工程师	43012552	房屋建筑工程
600	唐康	430124199******1X	注册监理工程师	43012552	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 38 39 40 41 42 ··· 53 › 前往 40 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	胡义平	421022198******17	注册监理工程师	43012554	房屋建筑工程
602	胡义平	421022198******17	注册监理工程师	43012554	市政公用工程
603	魏晋	500383198******12	注册监理工程师	43012555	房屋建筑工程
604	魏晋	500383198******12	注册监理工程师	43012555	机电安装工程
605	张春和	430111197******19	注册监理工程师	43005668	房屋建筑工程
606	张春和	430111197******19	注册监理工程师	43005668	市政公用工程
607	王庆	430221198******18	注册监理工程师	43012784	房屋建筑工程
608	王庆	430221198******18	注册监理工程师	43012784	市政公用工程
609	黄河	430104199******10	注册监理工程师	43012920	房屋建筑工程
610	黄河	430104199******10	注册监理工程师	43012920	市政公用工程
611	王先岳	430381198******33	注册监理工程师	43012924	房屋建筑工程
612	王先岳	430381198******33	注册监理工程师	43012924	市政公用工程
613	邓华超	432501197******19	注册监理工程师	43013010	房屋建筑工程
614	邓华超	432501197******19	注册监理工程师	43013010	市政公用工程
615	王振威	430122199******73	注册监理工程师	43013054	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 39 40 41 42 43 ··· 53 › 前往 41 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	王振威	430122199******73	注册监理工程师	43013054	市政公用工程
617	何奎松	421182199******16	注册监理工程师	43013132	房屋建筑工程
618	何奎松	421182199******16	注册监理工程师	43013132	市政公用工程
619	杨泽	430381198******11	注册监理工程师	43013176	房屋建筑工程
620	杨泽	430381198******11	注册监理工程师	43013176	市政公用工程
621	郑建军	430426198******74	注册监理工程师	43013178	房屋建筑工程
622	郑建军	430426198******74	注册监理工程师	43013178	市政公用工程
623	彭刚	430105198******30	注册监理工程师	43013220	房屋建筑工程
624	彭刚	430105198******30	注册监理工程师	43013220	市政公用工程
625	程宇翔	430122199******13	注册监理工程师	43013305	房屋建筑工程
626	程宇翔	430122199******13	注册监理工程师	43013305	市政公用工程
627	李青松	430682197******30	注册监理工程师	43013306	房屋建筑工程
628	李青松	430682197******30	注册监理工程师	43013306	市政公用工程
629	陈盛	430921198******54	注册监理工程师	43013307	房屋建筑工程
630	陈盛	430921198******54	注册监理工程师	43013307	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 40 41 42 43 44 ··· 53 › 前往 42 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	毕健	420621198******58	注册监理工程师	43013308	房屋建筑工程
632	毕健	420621198******58	注册监理工程师	43013308	公路工程
633	成明礼	430381198******10	注册监理工程师	43013487	房屋建筑工程
634	成明礼	430381198******10	注册监理工程师	43013487	市政公用工程
635	罗昶	430121197******19	注册监理工程师	43013512	房屋建筑工程
636	罗昶	430121197******19	注册监理工程师	43013512	市政公用工程
637	蒋建坤	431103199******11	注册监理工程师	42014437	房屋建筑工程
638	蒋建坤	431103199******11	注册监理工程师	42014437	市政公用工程
639	唐俊杰	430122198******51	注册监理工程师	43013581	房屋建筑工程
640	唐俊杰	430122198******51	注册监理工程师	43013581	市政公用工程
641	廖建华	432622197******72	注册监理工程师	43013607	房屋建筑工程
642	廖建华	432622197******72	注册监理工程师	43013607	市政公用工程
643	谢钡	460002199******26	注册监理工程师	43013633	房屋建筑工程
644	谢钡	460002199******26	注册监理工程师	43013633	市政公用工程
645	周林峰	431103199******30	注册监理工程师	43013640	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 41 42 43 44 45 ··· 53 › 前往 43 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	周林峰	431103199******30	注册监理工程师	43013640	市政公用工程
647	邓双	430122198******51	注册监理工程师	43013641	房屋建筑工程
648	邓双	430122198******51	注册监理工程师	43013641	市政公用工程
649	谭育平	430224197******74	注册监理工程师	43013655	房屋建筑工程
650	谭育平	430224197******74	注册监理工程师	43013655	市政公用工程
651	文尧	430381199******32	注册监理工程师	43013759	房屋建筑工程
652	文尧	430381199******32	注册监理工程师	43013759	市政公用工程
653	李波海	430626198******13	注册监理工程师	43008777	房屋建筑工程
654	李波海	430626198******13	注册监理工程师	43008777	市政公用工程
655	胡升	341281199******16	注册监理工程师	43013851	房屋建筑工程
656	胡升	341281199******16	注册监理工程师	43013851	市政公用工程
657	孙月升	430481199******7X	注册监理工程师	43014028	房屋建筑工程
658	孙月升	430481199******7X	注册监理工程师	43014028	市政公用工程
659	李灿	432503198******7X	注册监理工程师	43014033	房屋建筑工程
660	李灿	432503198******7X	注册监理工程师	43014033	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 42 43 44 45 46 ··· 53 › 前往 44 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	蒋海云	431102199******75	注册监理工程师	43014328	房屋建筑工程
662	蒋海云	431102199******75	注册监理工程师	43014328	市政公用工程
663	李强	432321197******35	注册监理工程师	43014430	房屋建筑工程
664	李强	432321197******35	注册监理工程师	43014430	市政公用工程
665	刘畅	430105198******33	注册监理工程师	43014436	房屋建筑工程
666	刘畅	430105199******33	注册监理工程师	43014436	公路工程
667	李紫薇	610581199******26	注册监理工程师	43014437	房屋建筑工程
668	李紫薇	610581199******26	注册监理工程师	43014437	市政公用工程
669	刘胜伢	430202197******11	注册监理工程师	43014439	房屋建筑工程
670	刘胜伢	430202197******11	注册监理工程师	43014439	市政公用工程
671	王花丽	610429198******66	注册监理工程师	43014440	房屋建筑工程
672	王花丽	610429198******66	注册监理工程师	43014440	市政公用工程
673	文鸣	430381199******17	注册监理工程师	43014441	房屋建筑工程
674	文鸣	430381199******17	注册监理工程师	43014441	市政公用工程
675	封海波	430521198******35	注册监理工程师	43014473	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 43 44 45 46 47 ··· 53 › 前往 45 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	封海波	430521198******35	注册监理工程师	43014473	市政公用工程
677	张思玲	430281199******2X	注册监理工程师	43014475	机电安装工程
678	张思玲	430281199******2X	注册监理工程师	43014475	市政公用工程
679	李敏	430723199******19	注册监理工程师	43014478	房屋建筑工程
680	李敏	430723199******19	注册监理工程师	43014478	市政公用工程
681	李冲	432824198******19	注册监理工程师	43014492	房屋建筑工程
682	李冲	432824198******19	注册监理工程师	43014492	市政公用工程
683	文定超	430104198******16	注册监理工程师	43014499	房屋建筑工程
684	文定超	430104198******16	注册监理工程师	43014499	市政公用工程
685	刘明佳	431281199******20	注册监理工程师	43014500	航天航空工程
686	刘明佳	431281199******20	注册监理工程师	43014500	市政公用工程
687	周爽	431124199******17	注册监理工程师	43014511	房屋建筑工程
688	周爽	431124199******17	注册监理工程师	43014511	市政公用工程
689	黄电夫	430681198******32	注册监理工程师	43014539	房屋建筑工程
690	黄电夫	430681198******32	注册监理工程师	43014539	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 44 45 46 47 48 ··· 53 › 前往 46 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	张平	432524198******21	注册监理工程师	43014547	公路工程
692	张平	432524198******21	注册监理工程师	43014547	水利水电工程
693	宾云	432801197******28	注册监理工程师	43014548	房屋建筑工程
694	宾云	432801197******28	注册监理工程师	43014548	市政公用工程
695	柳敏	430219197******19	注册监理工程师	43014564	房屋建筑工程
696	柳敏	430219197******19	注册监理工程师	43014564	市政公用工程
697	高艺馨	430529199******64	注册监理工程师	43014706	房屋建筑工程
698	高艺馨	430529199******64	注册监理工程师	43014706	市政公用工程
699	曾谦	420703199******18	注册监理工程师	43014713	房屋建筑工程
700	曾谦	420703199******18	注册监理工程师	43014713	市政公用工程
701	蒋志华	432302197******10	注册监理工程师	43014732	房屋建筑工程
702	蒋志华	432302197******10	注册监理工程师	43014732	市政公用工程
703	庞柏涛	430524199******74	注册监理工程师	43014837	房屋建筑工程
704	庞柏涛	430524199******74	注册监理工程师	43014837	市政公用工程
705	谢龙	430903198******17	注册监理工程师	43014854	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 45 46 47 48 49 ··· 53 › 前往 47 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	谢龙	430903198******17	注册监理工程师	43014854	市政公用工程
707	刘成	430529199******12	注册监理工程师	43014894	房屋建筑工程
708	刘成	430529199******12	注册监理工程师	43014894	市政公用工程
709	徐辉	430111198******15	注册监理工程师	43014963	房屋建筑工程
710	徐辉	430111198******15	注册监理工程师	43014963	市政公用工程
711	张勇	430221197******16	注册监理工程师	43006444	房屋建筑工程
712	张勇	430221197******16	注册监理工程师	43006444	市政公用工程
713	徐进信	430611199******52	注册监理工程师	43015138	房屋建筑工程
714	徐进信	430611199******52	注册监理工程师	43015138	市政公用工程
715	杨浩	430623199******38	注册监理工程师	43015149	房屋建筑工程
716	杨浩	430623199******38	注册监理工程师	43015149	市政公用工程
717	彭煜民	430102197******17	注册监理工程师	43000197	房屋建筑工程
718	彭煜民	430102197******17	注册监理工程师	43000197	市政公用工程
719	寻孝佳	430181198******59	注册监理工程师	43015262	公路工程
720	寻孝佳	430181198******59	注册监理工程师	43015262	市政公用工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 46 47 48 49 50 ··· 53 › 前往 48 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	袁艺	421181199******34	注册监理工程师	35018462	房屋建筑工程
722	袁艺	421181199******34	注册监理工程师	35018462	市政公用工程
723	吕杏哲	130622198******15	注册监理工程师	13016306	房屋建筑工程
724	吕杏哲	130622198********	注册监理工程师	13016306	市政公用工程
725	关敬伟	220104196********92	注册监理工程师	44012209	房屋建筑工程
726	关敬伟	220104196********92	注册监理工程师	44012209	市政公用工程
727	龚浩龙	432524198******7X	注册监理工程师	43010456	房屋建筑工程
728	龚浩龙	432524198******7X	注册监理工程师	43010456	市政公用工程
729	岳凯军	430522196******97	注册监理工程师	43005042	房屋建筑工程
730	岳凯军	430522196******97	注册监理工程师	43005042	市政公用工程
731	王露	513029199******53	注册监理工程师	43015704	房屋建筑工程
732	王露	513029199******53	注册监理工程师	43015704	市政公用工程
733	胡俊	430922199******56	注册监理工程师	43015725	房屋建筑工程
734	胡俊	430922199******56	注册监理工程师	43015725	市政公用工程
735	万木昌荣	430102199******58	注册监理工程师	43015776	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 47 48 49 50 51 ··· 53 › 前往 49 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	黎金兰	445381198******23	注册监理工程师	43015793	房屋建筑工程
737	黎金兰	445381198******23	注册监理工程师	43015793	市政公用工程
738	陈强	430703198******11	注册监理工程师	43015913	房屋建筑工程
739	陈强	430703198********	注册监理工程师	43015913	市政公用工程
740	彭鑫	430382199******77	注册监理工程师	43015914	房屋建筑工程
741	彭鑫	430382199******77	注册监理工程师	43015914	市政公用工程
742	龙建	430181198******55	注册监理工程师	43015924	房屋建筑工程
743	龙建	430181198******55	注册监理工程师	43015924	市政公用工程
744	童彦	430522199******57	注册监理工程师	43015948	房屋建筑工程
745	童彦	430522199******57	注册监理工程师	43015948	市政公用工程
746	周导	430105198******19	注册监理工程师	43015953	房屋建筑工程
747	周导	430105198******19	注册监理工程师	43015953	市政公用工程
748	刘博	430381199******10	注册监理工程师	43015960	房屋建筑工程
749	刘博	430381199******10	注册监理工程师	43015960	市政公用工程
750	唐云友	430422197******17	注册监理工程师	43015996	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 48 49 50 51 52 53 › 前往 50 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	唐云友	430422197******17	注册监理工程师	43015996	市政公用工程
752	张冕	421202199******37	注册监理工程师	43016024	房屋建筑工程
753	张冕	421202199******37	注册监理工程师	43016024	市政公用工程
754	李涛	430723199********	注册监理工程师	43016109	房屋建筑工程
755	李涛	430723199******35	注册监理工程师	43016109	市政公用工程
756	聂子斌	211421198******11	注册监理工程师	43016160	房屋建筑工程
757	聂子斌	211421198******11	注册监理工程师	43016160	市政公用工程
758	陈钢	430122198******33	注册监理工程师	43016183	房屋建筑工程
759	陈钢	430122198******33	注册监理工程师	43016183	机电安装工程
760	刘洋	211224199******19	注册监理工程师	43016248	房屋建筑工程
761	刘洋	211224199******19	注册监理工程师	43016248	市政公用工程
762	吴远兵	430725197******72	注册监理工程师	43003795	房屋建筑工程
763	吴远兵	430725197******72	注册监理工程师	43003795	市政公用工程
764	骆先勇	430602197******7X	注册监理工程师	31006532	房屋建筑工程
765	骆先勇	430602197******7X	注册监理工程师	31006532	机电安装工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 48 49 50 51 52 53 › 前往 51 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	黄志军	430522198******94	注册监理工程师	43016294	房屋建筑工程
767	黄志军	430522198******94	注册监理工程师	43016294	机电安装工程
768	朱军辉	412724199******37	注册监理工程师	43016338	房屋建筑工程
769	朱军辉	412724199********	注册监理工程师	43016338	市政公用工程
770	韩乃光	152127198******17	注册监理工程师	43016344	房屋建筑工程
771	韩乃光	152127198******37	注册监理工程师	43016344	市政公用工程
772	廖俊杰	430124198******51	注册监理工程师	43016346	房屋建筑工程
773	廖俊杰	430124198******51	注册监理工程师	43016346	市政公用工程
774	彭杨	430382198******57	注册监理工程师	43008752	房屋建筑工程
775	彭杨	430382198******57	注册监理工程师	43008752	市政公用工程
776	马绍坚	431222197******38	注册监理工程师	33007240	房屋建筑工程
777	马绍坚	431222197******38	注册监理工程师	33007240	机电安装工程
778	朱意	430122199******3X	注册监理工程师	43016470	房屋建筑工程
779	朱意	430122199******3X	注册监理工程师	43016470	市政公用工程
780	黄阳	430181199******78	注册监理工程师	43016471	房屋建筑工程

共 794 条 ‹ 1 ··· 48 49 50 51 52 53 › 前往 52 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	黄阳	430181199******78	注册监理工程师	43016471	市政公用工程
782	曹磊	130632199******57	注册监理工程师	43016502	房屋建筑工程
783	曹磊	130632199******57	注册监理工程师	43016502	市政公用工程
784	李向华	430521197******08	注册电气工程师（供配电）	4300033-DG003	--
785	孟凡珍	370728197******6X	注册电气工程师（供配电）	4300033-DG004	--
786	朱雅红	330104197******43	注册公用设备工程师（给水排水）	4300033-CS007	--
787	黄硕	430722198******12	注册公用设备工程师（给水排水）	4300033-CS008	--
788	李华辉	432928198******17	注册公用设备工程师（暖通空调）	4300033-CN004	--
789	马子翌	44010419******28	一级注册结构工程师	4300033-S011	--
790	王嘉东	35078119******76	一级注册结构工程师	4300033-S014	--
791	刘明峰	430921198********	一级注册结构工程师	4300033-S015	--
792	程强	430221198******58	一级注册建筑师	4300033-003	--
793	李慧	430521198******21	一级注册建筑师	4300033-013	--
794	李波	342524197******13	一级注册建筑师	4300033-015	--

共 794 条 ‹ 1 ··· 48 49 50 51 52 53 › 前往 53 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 8 0 1 6 1 7 5 5

网站地图 联系我们 管理系统

二、财务情况

2.1 2021-2022 年度财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）

注：我公司 2021 年度与 2022 年度财务报表合并于一份审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司

审 计 报 告

PAN-CHINA 天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—11 页

（一）合并及母公司资产负债表…… 第 4—5 页

（二）合并及母公司利润表…… 第 6 页

（三）合并及母公司现金流量表…… 第 7 页

（四）合并及母公司所有者权益变动表…… 第 8—11 页

三、财务报表附注…… 第 12—119 页

5RNEC4XBXD6O

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙23QFM12R8L

天健
地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2023〕2-395 号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊咨询公司 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：魏五军

中国·杭州　　中国注册会计师：杨钒

二〇二三年八月三十一日

资 产 负 债 表（资产）

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会企01表　　单位：人民币元

项目	注释号	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：							
货币资金	1	40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47
交易性金融资产							
衍生金融资产							
应收票据	2	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95
应收账款	3	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.19
应收款项融资							
预付款项							
其他应收款	4	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,435,119.25
存货	5	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14
合同资产	6	278,645,127.88	276,700,535.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84
持有待售资产							
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产	7	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94
流动资产合计		483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78
非流动资产：							
债权投资							
其他债权投资							
长期应收款							
长期股权投资	8	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,683,008.48
其他权益工具投资							
其他非流动金融资产							
投资性房地产	9	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.96	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44
固定资产	10	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,663.68	136,848,784.55	136,512,286.16
在建工程							
生产性生物资产							
油气资产							
使用权资产	11	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,648.93	1,568,648.93	6,901,200.28	6,901,200.28
无形资产	12	2,892,353.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37
开发支出							
商誉	13						
长期待摊费用	14	209,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01
递延所得税资产	15	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,068.65
其他非流动资产	16	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63
非流动资产合计		200,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,926.02
资产总计		684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

法定代表人：张海　　主管会计工作的负责人：刘丽　　会计机构负责人：林敏

资 产 负 债 表（负债和所有者权益）

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会企01表　　单位：人民币元

负债和所有者权益	注释号	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动负债：							
短期借款	17	53,292,405.82	53,292,405.82	29,533,581.03	29,533,581.03	24,423,505.66	24,423,505.66
交易性金融负债							
衍生金融负债							
应付票据							
应付账款	18	1,652,786.46	1,652,786.46	4,260,560.07	4,123,926.41	2,534,507.26	2,328,704.63
预收款项	19	213,879.45	213,879.45	221,792.02	221,792.02	324,737.05	324,737.05
合同负债	20	10,531,164.02	10,466,303.11	11,285,367.68	11,220,506.77	8,763,663.39	8,698,802.48
应付职工薪酬	21	19,406,645.02	18,709,800.17	49,288,771.67	48,572,990.82	51,567,572.98	50,478,814.63
应交税费	22	11,062,808.64	11,062,182.54	14,467,962.33	14,467,227.37	9,184,722.98	9,165,920.99
其他应付款	23	14,048,908.43	19,041,103.22	19,438,964.98	21,755,776.69	21,523,953.95	21,834,175.39
持有待售负债							
一年内到期的非流动负债	24	18,591,859.56	18,591,859.56	41,078,217.94	41,078,217.94	19,560,654.54	19,560,654.54
其他流动负债	25	591,076.47	587,184.82	636,328.68	632,437.03	714,974.89	711,083.24
流动负债合计		129,391,533.87	133,617,505.15	170,211,546.40	171,606,456.08	138,598,292.70	137,526,398.61
非流动负债：							
长期借款	26	182,500,000.00	182,500,000.00	157,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00	165,500,000.00
应付债券							
其中：优先股							
永续债							
租赁负债	27	788,956.87	788,956.87	985,486.54	985,486.54	5,252,006.52	5,252,006.52
长期应付款							
长期应付职工薪酬							
预计负债	28	189,155.09	189,155.09				
递延收益							
递延所得税负债							
其他非流动负债							
非流动负债合计		183,478,111.96	183,478,111.96	158,485,486.54	158,485,486.54	170,752,006.52	170,752,006.52
负债合计		312,869,645.83	317,095,617.11	328,697,032.94	330,091,942.62	309,350,299.22	308,278,405.13
所有者权益（或股东权益）：							
实收资本（或股本）	29	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	111,278,772.00	111,278,772.00
其他权益工具							
其中：优先股							
永续债							
资本公积	30	147,340,928.06	147,340,928.06	146,688,512.73	146,688,512.73	123,590,290.06	123,659,968.06
减：库存股							
其他综合收益							
专项储备							
盈余公积	31	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73	4,795,097.73
一般风险准备							
未分配利润	32	95,965,702.46	99,754,632.87	94,067,956.65	97,441,594.56	48,779,664.11	50,862,355.88
归属于母公司所有者权益合计		367,543,183.22		364,993,022.08		288,443,823.90	
少数股东权益		3,991,235.66		4,232,778.16		5,069,316.76	
所有者权益合计		371,534,418.88	371,332,113.63	369,225,800.24	368,366,659.99	293,513,140.66	290,596,193.67
负债和所有者权益总计		684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会企02表　　单位：人民币元

项目	注释号	2023年1-3月份		2022年度		2021年度	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入	1	63,721,102.71	63,721,102.71	354,493,906.48	353,790,386.93	367,661,991.49	365,349,089.37
减：营业成本	1	39,739,617.28	39,719,401.73	195,512,976.38	194,601,233.53	212,607,316.17	211,422,009.91
税金及附加	2	940,674.66	934,408.81	3,600,882.84	3,561,778.63	4,265,828.39	4,193,093.91
销售费用	3	2,990,493.56	2,990,493.56	15,220,820.09	15,151,061.49	19,015,320.52	18,318,792.21
管理费用	4	6,784,414.20	6,713,163.77	29,909,183.82	29,798,085.46	32,129,356.78	30,793,369.68
研发费用	5	2,927,134.39	2,927,134.39	12,419,746.36	12,419,746.36	12,500,052.30	12,500,052.30
财务费用	6	3,696,959.63	3,697,509.78	13,072,996.14	13,071,643.26	14,418,046.79	14,417,546.49
其中：利息费用	6	3,553,303.12	3,553,303.12	11,044,433.32	11,044,433.32	12,136,997.69	12,136,997.69
利息收入	6	64,941.53	63,544.88	45,725.45	44,273.54	60,741.00	58,673.97
加：其他收益	7	229,427.67	228,843.70	2,797,561.97	2,795,157.87	2,785,618.58	2,767,593.64
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-149,473.91	-149,473.91	30,126.15	30,126.15		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益							
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益							
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）							
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）							
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-7,527,940.77	-7,166,279.19	-21,588,213.26	-19,714,400.93	-12,053,328.33	-11,551,299.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	2,801,763.11	3,029,825.00	-8,312,943.37	-8,477,741.51	-10,256,520.50	-9,444,066.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	-56,167.08	-56,167.08	78,111.98	78,111.98	-25,046.98	-25,046.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,939,418.01	2,625,739.19	57,761,944.32	59,898,091.76	53,176,793.31	55,451,405.33
加：营业外收入	12			14,735.66	14,735.66	45,500.10	45,500.10
减：营业外支出	13	195,453.66	195,453.66	104,838.94	104,838.94	141,519.25	141,519.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,743,964.35	2,430,285.53	57,671,841.04	59,807,988.48	53,080,774.16	55,355,386.18
减：所得税费用	14	87,761.04	117,247.22	7,974,938.13	8,053,278.83	7,335,444.76	7,404,408.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,656,203.31	2,313,038.31	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29
（一）按经营持续性分类：							
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,656,203.31	2,313,038.31	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）							
（二）按所有权归属分类：							
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,897,745.81		50,463,763.51		47,073,108.19	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-241,542.50		-766,860.60		-1,327,778.79	
五、其他综合收益的税后净额							
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额							
（一）不能重分类进损益的其他综合收益							
1.重新计量设定受益计划变动额							
2.权益法下不能转损益的其他综合收益							
3.其他权益工具投资公允价值变动							
4.企业自身信用风险公允价值变动							
5.其他							
（二）将重分类进损益的其他综合收益							
1.权益法下可转损益的其他综合收益							
2.其他债权投资公允价值变动							
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
4.其他债权投资信用减值准备							
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）							
6.外币财务报表折算差额							
7.其他							
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额							
六、综合收益总额		1,656,203.31	2,313,038.31	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,897,745.81		50,463,763.51		47,073,108.19	
归属于少数股东的综合收益总额		-241,542.50		-766,860.60		-1,327,778.79	
七、每股收益：							
（一）基本每股收益		0.0166		0.4447		0.4279	
（二）稀释每股收益		0.0166		0.4447		0.4279	

法定代表人：张海岸　　主管会计工作的负责人：刘丽　　会计机构负责人：林敏

现 金 流 量 表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会企03表　　单位：人民币元

项　目	注释号	2023年1-3月		2022年度		2021年度	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金		68,221,226.98	65,652,245.64	269,958,265.05	265,586,666.69	281,173,351.75	280,299,002.63
收到的税费返还		98,628.29	98,044.32	105,768.80	103,604.26	93,095.49	93,095.49
收到其他与经营活动有关的现金	1	785,458.26	1,988,364.16	5,108,183.16	2,743,189.37	8,298,023.40	9,174,551.22
经营活动现金流入小计		69,105,313.53	67,738,654.12	275,172,217.01	268,433,460.32	289,564,470.64	289,566,649.34
购买商品、接受劳务支付的现金		5,362,800.54	5,360,618.97	18,530,193.26	21,267,461.29	29,706,965.33	26,294,567.15
支付给职工以及为职工支付的现金		73,974,239.03	73,916,659.72	208,312,956.24	195,770,967.43	206,879,610.56	203,478,686.17
支付的各项税费		7,052,779.25	6,826,698.20	28,133,160.78	26,209,075.89	39,363,537.55	36,739,393.74
支付其他与经营活动有关的现金	2	8,153,071.77	7,128,990.67	11,805,049.24	16,930,760.24	15,327,511.88	23,365,288.42
经营活动现金流出小计		94,542,890.59	93,232,967.56	266,781,359.52	260,178,264.85	291,277,625.32	289,877,935.48
经营活动产生的现金流量净额		-25,437,577.06	-25,494,313.44	8,390,857.49	8,255,195.47	-1,713,154.68	-311,286.14
二、投资活动产生的现金流量：							
收回投资收到的现金							
取得投资收益收到的现金							
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				9,635.00	9,635.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流入小计				9,635.00	9,635.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		44,985.85	44,985.85	1,356,712.35	1,356,712.35	3,784,950.03	3,784,950.03
投资支付的现金				140,000.00	140,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	1,000,000.00			500,000.00	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流出小计		1,044,985.85	1,044,985.85	1,496,712.35	1,496,712.35	4,284,950.03	4,284,950.03
投资活动产生的现金流量净额		-1,044,985.85	-1,044,985.85	-1,487,077.35	-1,487,077.35	-4,284,950.03	-4,284,950.03
三、筹资活动产生的现金流量：							
吸收投资收到的现金				23,360,000.00	23,360,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金							
取得借款收到的现金		26,234,000.00	26,234,000.00	19,598,000.00	19,598,000.00	30,786,000.00	30,786,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3			6,380,000.00	6,380,000.00	13,914,312.30	13,914,312.30
筹资活动现金流入小计		26,234,000.00	26,234,000.00	49,338,000.00	49,338,000.00	54,700,312.30	54,700,312.30
偿还债务支付的现金							
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,301,309.27	4,283,150.66	10,574,326.52	10,574,326.52	10,959,768.38	10,959,768.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润							
支付其他与筹资活动有关的现金	4	1,002,553.82	1,002,553.82	11,992,088.20	11,992,088.20	43,367,258.17	43,367,258.17
筹资活动现金流出小计		5,303,863.09	5,285,704.48	22,566,414.72	22,566,414.72	54,327,026.55	54,327,026.55
筹资活动产生的现金流量净额		20,930,136.91	20,948,295.52	26,771,585.28	26,771,585.28	373,285.75	373,285.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响							
五、现金及现金等价物净增加额		-5,552,426.00	-5,591,003.77	33,675,365.42	33,539,703.40	-5,624,818.96	-4,222,950.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	44,714,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47	16,897,979.47	15,397,380.89
六、期末现金及现金等价物余额		39,396,099.93	39,123,130.10	44,948,525.93	44,714,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　会金04表　　单位：人民币元

项目	2023年1-3月										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64
（一）综合收益总额										2,313,038.31	2,313,038.31
（二）所有者投入和减少资本					652,415.33						652,415.33
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					652,415.33						652,415.33
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	114,265,984.00				147,340,928.06				9,970,568.70	99,754,632.87	371,332,113.63

法定代表人：张海岸　　主管会计工作的负责人：刘丽　　会计机构负责人：林敏



母公司所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　2022年度　2021年度　金额单位：人民币元

项目	2022年度															2021年度									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	114,275,984.00							4,795,097.73	50,862,355.88	250,396,193.67	110,000,000.00				110,683,540.06				7,706,476.32	229,390,016.38	
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年期初余额	111,276,772.00							4,795,097.73	50,862,355.88	250,396,193.67	110,000,000.00				110,683,540.06				7,706,476.32	229,390,016.38	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,987,212.00				23,028,544.67			5,175,470.97	46,579,238.68	77,770,466.32	1,278,772.00				12,976,428.00				4,795,097.73	43,155,879.56	62,206,177.29
（一）综合收益总额									51,754,709.65	51,754,709.65										47,959,977.29	47,959,977.29
（二）所有者投入和减少资本	2,987,212.00				23,028,544.67					26,015,756.67	1,278,772.00				12,976,428.00						14,255,200.00
1. 所有者投入的普通股	2,987,212.00				20,372,788.00					23,360,000.00	1,278,772.00				8,721,228.00						10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,655,756.67					2,655,756.67					4,255,200.00						4,255,200.00
4. 其他																					
（三）利润分配								5,175,470.97	-5,175,470.97										4,795,097.73	-4,795,097.73	
1. 提取盈余公积								5,175,470.97	-5,175,470.97										4,795,097.73	-4,795,097.73	
2. 对所有者（或股东）的分配																					
3. 其他																					
（四）所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本（或股本）																					
2. 盈余公积转增资本（或股本）																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
（五）专项储备																					
1. 本期提取																					
2. 本期使用																					
（六）其他																					
四、本期期末余额	114,265,984.00				146,688,512.73			9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99	111,278,772.00				123,659,968.06				4,795,097.73	50,862,355.88	290,596,193.67

法定代表人：　主管会计工作的负责人：　会计机构负责人：

第 11 页 共 119 页

注:应招标文件要求，提供财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表），财务报表附注因页数过多，此处省略

2.2 2023 年财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表）

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告

PAN-CHINA 天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目　　录

一、审计报告…… 第 1—6 页

二、财务报表…… 第 7—14 页

（一）合并资产负债表…… 第 7 页

（二）母公司资产负债表…… 第 8 页

（三）合并利润表…… 第 9 页

（四）母公司利润表……第 10 页

（五）合并现金流量表……第 11 页

（六）母公司现金流量表……第 12 页

（七）合并所有者权益变动表……第 13 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 14 页

三、财务报表附注……第 15—88 页

6DJXE68EA70G
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙2470G16304

PAN-CHINA 天健
地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊国际公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊国际公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不

对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023年度友谊国际公司营业收入金额为人民币34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；

(5) 结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；

(6) 对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；

(7) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(8) 结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；

(9) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·杭州

中国注册会计师：（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十六日

母 公 司 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		59,672,343.13	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付账款		3,745,727.73	4,123,926.41
应收款项融资				预收款项		362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
其他应收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	应付职工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应交税费		16,282,695.24	14,467,227.37
合同资产		282,805,588.71	278,998,060.71	其他应付款		12,725,869.80	21,755,776.69
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.68	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
流动资产合计		542,980,305.32	487,459,899.28	流动负债合计		134,476,850.41	171,606,456.08
				非流动负债：			
				长期借款		204,346,866.67	157,500,000.00
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资	3	19,185,825.65	9,720,670.29	递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
投资性房地产		50,773,902.60	40,809,444.96	负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
固定资产		115,502,075.49	131,998,663.68	所有者权益（或股东权益）：			
在建工程				实收资本（或股本）		114,265,984.00	114,265,984.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产		2,132,214.55	1,568,648.93	永续债			
无形资产		2,638,294.42	2,949,065.43	资本公积		149,582,164.06	146,688,512.73
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用		495,487.38	226,097.29	专项储备			
递延所得税资产		24,187,435.74	18,681,864.96	盈余公积		14,650,142.22	9,970,568.70
其他非流动资产			5,044,247.79	未分配利润		139,557,756.22	97,441,594.56
非流动资产合计		214,915,235.83	210,998,703.33	所有者权益合计		418,056,046.50	368,366,659.99
资产总计		757,895,541.15	698,458,602.61	负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

第 12 页　共 88 页



母公司所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：人民币元

项目	本期数												上年同期数											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	114,265,984.00				146,088,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99	111,278,772.00				123,459,968.06				4,795,097.73	50,832,355.88	290,366,193.67
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年期初余额	114,265,984.00				146,088,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99	111,278,772.00				123,459,968.06				4,795,097.73	50,832,355.88	290,366,193.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,893,651.33				4,679,573.82	42,116,161.66	49,689,386.81	2,987,212.00				23,028,544.67				5,175,470.97	46,579,238.68	77,770,466.32
（一）综合收益总额										46,795,735.18	46,795,735.18										51,754,709.65	51,754,709.65
（二）所有者投入和减少资本					2,893,651.33						2,893,651.33	2,987,212.00				23,028,544.67						26,015,756.67
1. 所有者投入的普通股												2,987,212.00				20,372,788.00						23,360,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,893,651.33						2,893,651.33					2,655,756.67						2,655,756.67
4. 其他																						
（三）利润分配									4,679,573.82	-4,679,573.82										5,175,470.97	-5,175,470.97	
1. 提取盈余公积									4,679,573.82	-4,679,573.82										5,175,470.97	-5,175,470.97	
2. 对所有者（或股东）的分配																						
3. 其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本（或股本）																						
2. 盈余公积转增资本（或股本）																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他																						
（五）专项储备																						
1. 本期提取																						
2. 本期使用																						
（六）其他																						
四、本期期末余额	114,265,984.00				149,082,164.06				14,650,142.52	139,557,756.22	418,056,046.80	114,265,984.00				146,488,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 14 页 共 88 页

注:应招标文件要求，提供财务审计报告关键页扫描件（资产负债表、现金流量表、利润表），财务报表附注因页数过多，此处省略

三、企业业绩

3.1 近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（㎡）	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工日期（年、月、日）
1	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	42.71 万㎡	1322.88 万元	2022.7.1	2024.9.26
2	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	54.60 万㎡	1341.20 万元（其中监理费 958 万元）	2021.4.20	2022.8.30
3	浏阳经开区产业新城长沙智中心建设项目全过程工程咨询（含监理）	48.88 万㎡	1095.10 万元（其中监理费 694 万元）	2020.5.27	2021.12.7
4	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	86.00 万㎡	1530.80 万元	2022.11.4	预计 2027.12.30（在建业绩）
5	妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）	34.00 万㎡	1572.16 万元	2023.12.27	预计 2027.5.30（在建业绩）

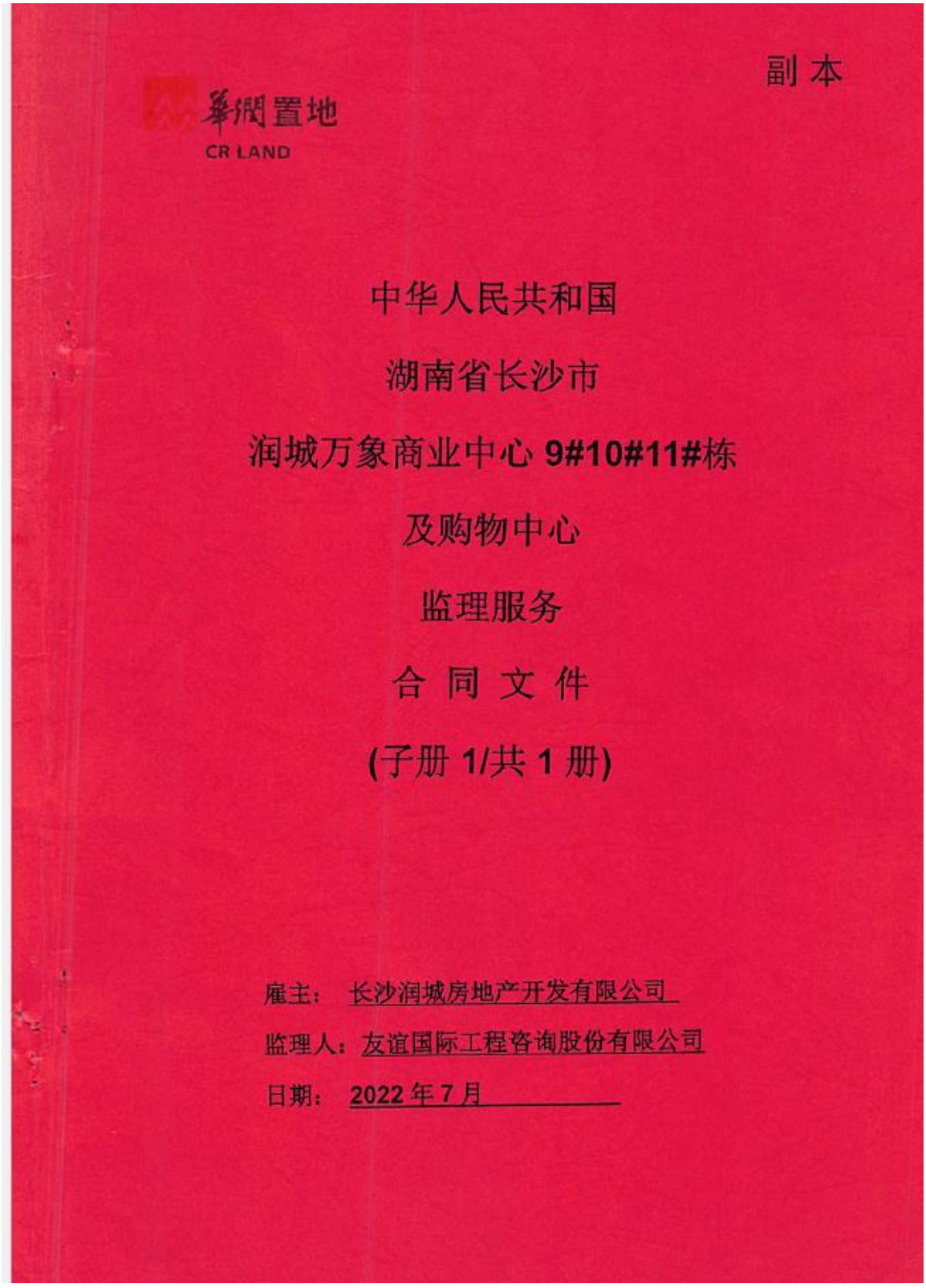
注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

3.2 近 5 年企业业绩证明材料

华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

合同关键页


副本

華潤置地
CR LAND

中华人民共和国

湖南省长沙市

润城万象商业中心 9#10#11#栋

及购物中心

监理服务

合 同 文 件

(子册 1/共 1 册)

雇主： 长沙润城房地产开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2022 年 7 月

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

合同金额

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12480000.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 748800）。

本合同为**暂定数量综合单价包干合同**，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额；
X1= 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场，商业计划开业时间为2024年12月20日，住宅及公寓计划于2022年5月1日个，计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称"合同文件")应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 中标通知书
(3) 合同签署前的往来函件
(4) 专用合同条款
(5) 通用合同条款

湖南省长沙市涧域万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

双方签字盖章及签订时间

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2022年7月1日盖章/签署：

发包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

监理人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

A/4

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m2 ，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²

项目名称、建筑面积

1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托 ，按照本合同约定履行的服务。

1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的

1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。

1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。

1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

华润置地
CR LAND

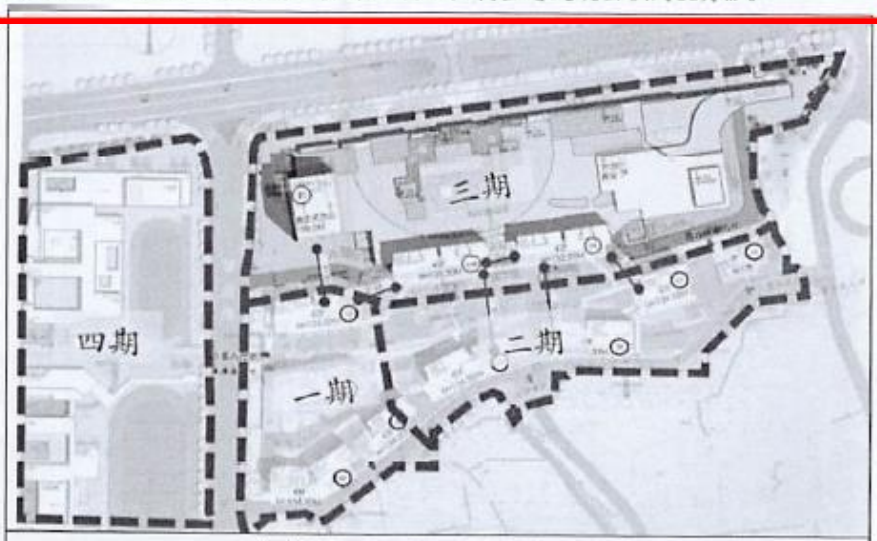
华润置地（长沙）万象城项目商业地块
工程监理 技术要求

建筑面积

1 工程概况

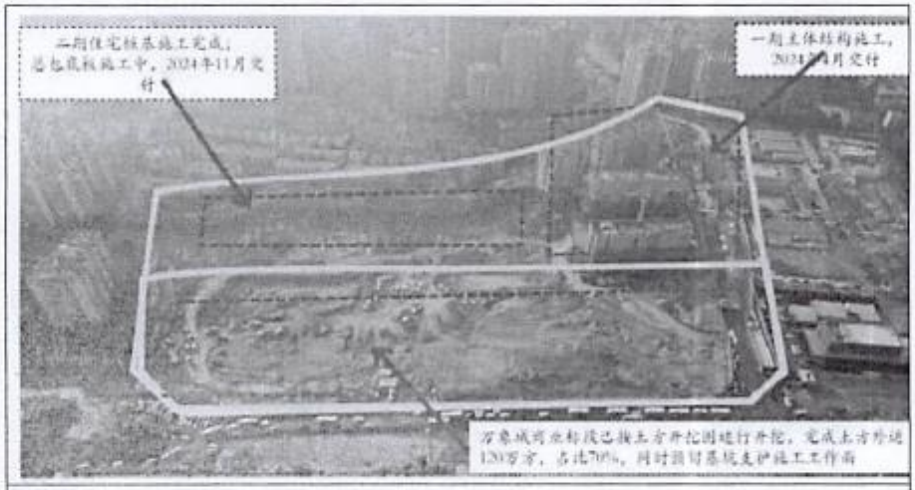
1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m2 ，总建筑面积约42.7万㎡，地上建筑面积约27.7万㎡，地下建筑面积约15.0万㎡（其中商业4.5万㎡）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万㎡，公寓塔楼建筑面积约7.6万㎡，商业总建筑面积约18万㎡。



本次招标项目图（图中三期部分）

華潤置地
CR LAND



项目现场情况



项目效果图

合同范围

1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方

程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

建设单位（公章）

2024年9月26日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-b# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装饰有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 7 层，总建筑面积 160246.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 50066.8506 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工， 2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第430101202220283号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861（xjxq）-S180040422-SB、2023FW15766(xjxq)-S180040557-SB、2024FW03374(xjxq)-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 □ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑ 符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 □较完善 ☑ 落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑ 符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑ 好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □否 环保：☑ 是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人		
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人		
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人		
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

建设单位（公章）

2016 年 9 月 26 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

建设单位（公章）

2024年9月20日

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年12月16日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方米，工程长度 / 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工， 2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 □ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑ 符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 □较完善 ☑ 落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑ 符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑ 好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □否 环保：☑ 是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

建设单位（公章）

2019 年 12 月 16 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年12月16日

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米，工程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工， 2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称		姓名	职称	参加单位名称		姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司		杜洋	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司		刘朝建	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		马春晓	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		薛智明	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司		李斌	一级建造师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆年

建设单位（公章）

2020年10月31日

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称		姓名	职称	参加单位名称		姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司		杜洋	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司		刘朝建	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		马春晓	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		薛智明	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司		李斌	一级建造师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆宁

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

共3页 第3页

电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）合同关键页

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

合同编号：（　　）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万㎡，其中地下建筑面积约 9.6 万㎡。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。

2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

合同范围

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

合同范围

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开

双方签字盖章及签订时间

程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目1#集体宿舍 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目1#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19303.77 平方米，总造程长度 / 价 4448.23 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收报告时间

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目2#集体宿舍 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目2#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19193.66 平方米，工程长度 / 米，总造价 4419.58 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目3#集体宿舍 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目3#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 19176.1 平方米，工程长度 / 米，总造价 4424.52 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 33743.3 平方米，工程长度 / 米，总造价 4954.57 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高2层，总建筑面积33743.30平方米，工程长度/米，总造价756.21万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高2层，总建筑面积33743.30平方米，工程长度/米，总造价960.47万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目7#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目7#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称		姓名	职称	参加单位名称		姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司		施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司		方光辉	
长沙振望投资发展有限公司		李宣宣		中建五局第三建设有限公司		陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司		袁石沣					
湖南省建筑设计院有限公司		张怡					
湖南省建筑设计院有限公司		汤达前					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目8#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目8#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 30334.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目9#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目9#丙类厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团有限责任公司勘察，湖南省建筑设计院集团有限责任公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积18423.7平方米，工程长度/米，总造价3101.9608万元。该工程于2021年5月21日开工，____年____月____日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目10#垃圾站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目10#垃圾站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积489.24平方米，工程长度/米，总造价167.72万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目11#动力站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目11#动力站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积5655.16平方米，工程长度/米，总造价1412.67万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目12#丙类厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目12#丙类厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积29707.97平方米，工程长度/米，总造价5708.64万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目13#丙类厂房 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目13#丙类厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 29707.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 5708.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目14#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目14#厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积18423.7平方米，工程长度/米，总造价3101.96万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目15#化学品库工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目15#化学品库单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积489.24平方米，工程长度/米，总造价195.55万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目16#动力站工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目16#动力站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 5655.16 平方米，工程长度 / 米，总造价 1412.13 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目17#服务楼工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目17#服务楼 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 7027.45 平方米，工程长度 / 米，总造价 1888.99 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目18#食堂工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目18#食堂单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高5层，总建筑面积19880.36平方米，工程长度/米，总造价3719.69万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积72745.5平方米，工程长度/米，总造价7040.39万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 71741.32 平方米，工程长度 / 米，总造价 4442.6 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目21#动力站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目21#动力站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积14143.8平方米，工程长度/米，总造价11890.88万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目22#化学品库工程
竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目22#化学品库 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，工程长度 / 米，总造价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目23#化学品库工程
竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目23#化学品库 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 277.09 平方米，工程长度 / 米，总造价 262.07 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目24#垃圾站工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目24#垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 732.24 平方米，工程长度 / 米，总造价 208.67 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目25#垃圾站工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目25#垃圾站单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积732.24平方米，工程长度/米，总造价208.67万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目26#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目26#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目27#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目27#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目28#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目28#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积45.64平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目29#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目29#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积45.64平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 45.64 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目30#门卫 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目30#门卫 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 29.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 19.64 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目31#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目31#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价19.64万元。该工程于2021年5月21日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目32#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目32#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积45.64平方米，工程长度/米，总造价27.01万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称		姓名	职称	参加单位名称		姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司		施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司		方光辉	
长沙振望投资发展有限公司		李宣宣		中建五局第三建设有限公司		陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司		袁石沣					
湖南省建筑设计院有限公司		张怡					
湖南省建筑设计院有限公司		汤达前					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目33#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目33#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价19.64万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目34#门卫工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目34#门卫单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积29.56平方米，工程长度/米，总造价19.64万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合 □基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合</td><td colspan="2">☑符合 □基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善 □较完善
☑落实 □较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 □较端正 □不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 □较高 □低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 □较端正 □不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 □较高 □低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 □较端正 □不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 □较高 □低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正 □较端正 □不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高 □较高 □低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全 □基本齐全 □欠齐全
☑符合 □基本符合 □欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合 □基本符合 □欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好 □一般 □差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件</td><td>消防：☑是 □否
环保：☑是 □否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目一号地下室 工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目一号地下室 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 混凝土框架剪力墙 结构，最高 -2 层，总建筑面积 35627.93 平方米，工程长度 / 米，总造价 10133.49 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目三号地下室工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目三号地下室单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为混凝土框架剪力墙结构，最高-1层，总建筑面积20487.65平方米，工程长度/米，总造价7983.23万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石洋		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石洋						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目连廊工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目连廊单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高4层，总建筑面积991.65平方米，工程长度/米，总造价2433.77万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 ☐ 否 环保： ☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目A-C段风雨连廊工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目A-C段风雨连廊 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢 结构，最高 1 层，总建筑面积 2979.7 平方米，工程长度 / 米，总造价 2433.77 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目管廊工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目管廊单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为钢结构，最高1层，总建筑面积1857.38平方米，工程长度/米，总造价2433.77万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称		姓名	职称	参加单位名称		姓名	职称
长沙振望投资发展有限公司		施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司		方光辉	
长沙振望投资发展有限公司		李宣宣		中建五局第三建设有限公司		陶汝专	
长沙振望投资发展有限公司		袁石沣					
湖南省建筑设计院有限公司		张怡					
湖南省建筑设计院有限公司		汤达前					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目垃圾通道工程

竣工验收报告

我单位建设的电子信息（智能终端）产业城制造基地项目垃圾通道单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团股份有限公司勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积394.4平方米，工程长度/米，总造价17.91万元。该工程于2021年8月13日开工，2022年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石沣		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙振望投资发展有限公司	施承林			友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉		
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣			中建五局第三建设有限公司	陶汝专		
长沙振望投资发展有限公司	袁石沣						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

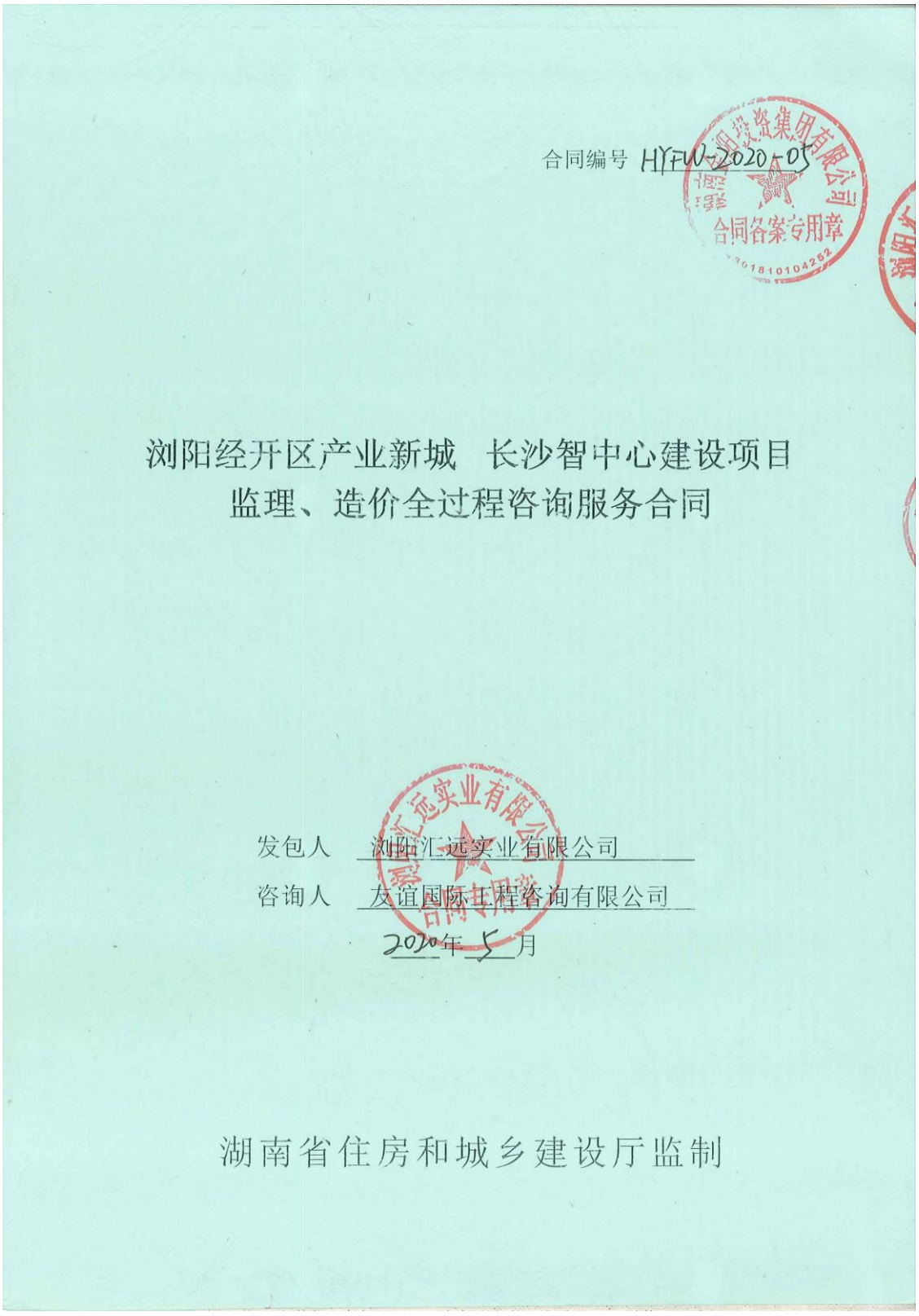
建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

浏阳经开区产业新城长沙智中心建设项目全过程工程咨询（含监理）合同关键页



合同编号 HYFW-2020-05

浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目
监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年 5月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如协议：

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城•长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城•长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

1 / 85

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

合同金额

序号	服务模块	计费基础（m2）	综合单价（元/m2）	合价（元）	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万㎡，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万㎡，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万㎡，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万㎡，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

合同范围

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

2 / 85

工程量清单及计价文件）的编制或审核、调整；③提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；④设计阶段的其他造价咨询服务。

（2）施工阶段造价咨询服务：①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工变更方案的优化建议，各方案工程造价的编制或审核与比选；③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认；④审核工程进度款，并确保进度款与工程形象进度一致；⑤材料和设备调研询价；⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理；⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制；⑧现场跟踪审计驻场服务；⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

（3）竣工阶段造价咨询服务：①各类工程的竣工结算审核；②竣工决算的编制或审核；③建设项目后评价；④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：吉仕敏。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浏阳经开区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 八 份、副本 零 份，咨询人执正本 四 份、副本 零 份。

双方签字盖章及签订时间

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430181745927660J
纳税人识别码：91430181745927660J
地　址：浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码：410300
法定代表人：戴述军
委托代理人：/
电　话：073183833037
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：建行浏阳经开区支行
账　号：43001550261052500168
时　间：2020 年 5 月 2 日

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91430000616804162R
纳税人识别码：91430000616804162R
地　址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410000
法定代表人：张海岸
委托代理人：/
电　话：15386420626
传　真：0731-88700000
电子信箱：youyicaiwu@163.com
开户银行：长沙银行浏阳河支行
账　号：800102425308018
时　间：2020 年 5 月 2 日

5 / 85

项目名称变更的说明

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

项目信息变更说明

1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。

2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。

3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。

浏阳汇远实业有限公司

2020 年 6 月 12 日

竣工验收证明

湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房）工程

竣工验收报告

我单位建设的浏阳经开区（高新区）金阳智中心（1#栋~3#栋公租房、地下室（一期）、15#栋~31#栋标准化厂房）单位（子单位）工程，由中机国际工程设计研究院有限责任公司勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司设计，中国建筑第五工程局有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为框架结构，最高十二层，总建筑面积187734.96平方[illegible]。

程长度/米，总造价35000万元。该工程于2020年9月28日开工，2021年12月7日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位吉仕敏同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2020.7）号文件、规划许可证编号（4301812020039JK、43018120202004）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202009280201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐是 ☐否 环保：☑是 ☐是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹罡		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
中国建筑第五工程局有限公司	李宇琪		质量员	中国建筑第五工程局有限公司	毛忠煌		施工员
监理	雷鹏程		项目总监理工程师		刘双		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）工程

竣工验收报告

我单位建设的浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）单位（子单位）工程，由中机国际工程设计研究院有限责任公司勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司设计，中国建筑第五工程局有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高5层，总建筑面积73718.33平方米，工程长度/米，总造价19882.52万元。该工程于2023年6月15日开工，2024年5月日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位吉仕敏同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（　　）号文件、规划许可证编号（430181202220090）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202306140201）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			□符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			□符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			□完善 □较完善 □落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	□端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	□高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	□端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	□高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	□端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	□高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	□端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	□高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量 抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		□齐全 □基本齐全 □欠齐全 □符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		□符合 □基本符合 □欠
		观感质量		□好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：□是 是 □ 否 环保：□是 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹罡		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	陈镇北		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳建民		项目技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	雷鹏程		项目总监理工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭学武		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（42-47#栋标准化厂房、48-52#栋检测楼、53#栋科技转换平台、54#栋运动馆、55-57#栋人才公寓、三期地下室（二））工程

竣工验收报告

我单位建设的浏阳经开区（高新区）金阳智中心（42-47#栋标准化厂房、48-52#栋检测楼、53#栋科技转换平台、54#栋运动馆、55-57#栋人才公寓、三期地下室（二））单位（子单位）工程，由中机国际工程设计研究院有限责任公司勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司设计，中国建筑第五工程局有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高14层，总建筑面积86601.57平方米，工程长度/米，总造价150000万元。该工程于2021年12月15日开工，2023年3月15日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位吉仕敏同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（　　）号文件、规划许可证编号（、430181202020051、430181202120055）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430181202109260101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	杨森		技术负责人
中机国际工程设计研究院有限责任公司	曹罡		项目负责人	中机国际工程设计研究院有限责任公司	水淼		结构专业负责人
中国建筑第五工程局有限公司	李顺意		项目负责人	中国建筑第五工程局有限公司	王建军		项目技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	龚智光		项目总监理工程师	友谊国际工程咨询股份有限公司	周定钢		专业监理工程师
浏阳汇远实业有限公司	吉仕敏		建设单位项目负责人	浏阳汇远实业有限公司	伍海明		项目专业负责人（电气、给排水）
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

建设单位（公章）

2023年2月15日

抄送：监督站

共3页 第3页

世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

合同关键页

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委 托 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分　协议书

委 托 人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联 系 人：吴鹏飞

联系电话：18974809797

监 理 人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

联 系 人：刘治军

联系电话：13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务协商一致，订立本合同。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点：位于望雷大道西部区域，具体为北倚中国通号产业园，南抵长兴路，西靠雷锋河路。

3. 工程规模：本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程，项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成，总用地面积约 20 万㎡，总建筑面积约 86 万㎡。其中，E02-2、E02-4 地块为项目产业地块，E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

合同范围

4. 服务范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 专用条款

5. 通用条款

6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同价款：

本合同监理费按中标金额17.8元/㎡单价包干，建筑面积暂按860000㎡计算，监理费用暂计￥14441509.43元，税金￥866490.57元，税率6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：￥15308000元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

合同金额

包括：

1. 监理酬金：￥15308000元。

2. 相关服务酬金：__/__元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____元。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____元。

（3）缺陷责任期阶段服务酬金：_____/_____元。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相

料，并按本合同约定支付酬金。

双方签字盖章及签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 4 日。

2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙高新开发区岳麓西大道 2450 号环创园 B1 栋 1901-1907 号

开户银行：中国建设银行长沙麓谷科技支行

账号：43050178503600001502

监理人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

开户银行：长沙农村商业银行梓园支行

账号：82010100001112292

妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）
合同关键页

合同编号：ZHTZ-QLXSJZNCG-SZSQHSKQDSYJXGS-ZHTZ-JL-2023-0001

合同审
审核人：

建设工程监理合同

项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）

委 托 人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 12 月 27 日

签订地点：广东省深圳市

合同签订时间

第一部分　协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议；

12. 附件：

附件 1：监理服务范围和内容

附件 2：监理人履职评价表

附件 3:招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4:招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5:合规及廉洁交易承诺函

附件 6:人员配备计划信息表

附件 7:价格清单

附件 8:人员排布表

附件 9：《施工质量技术标准》

合同范围

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整（含拆、迁、改）、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构）、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光（若有）]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区（若有）等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；

2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件 8

合同金额

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，增值税率：6 %，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

[×] 若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：____。

[×] 其他：____。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

（1）每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

（1）如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

（2）如采用保理支付：当合同金额大于等于1000万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于1000万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

（3）上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A)委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B)监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

（2）监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）监理人应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

（4）委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的35日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

（5）监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

（6）监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自暂定 \ 年 \ 月 \ 日始，至暂定年 \ 月 \ 日止。

（2）施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

（3）保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式**拾肆**份，具有同等法律效力，委托人执**捌**份，监理人执**陆**份。

双方签字盖章

本页为签章页。

委托人：（盖章）
深圳市前海蛇口自贸实业有限公司

监理人：（盖章）
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

授权代表：（签字）

四、企业获奖情况

4.1 近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	湖南省优质工程奖	爱尔总部大厦	2023 年 6 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
2	省级	湖南省优质工程奖	湖南东方红建设集团科技创新中心	2023 年 6 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
3	省级	湖南省优质工程奖	宁乡经开区美妆谷一期项目	2023 年 6 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
4	省级	湖南省优质工程奖	全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室	2024 年 5 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
5	省级	湖南省优质工程奖	长沙市望城区宝粮小学项目	2024 年 5 月	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/Data/DataInfo?lb=%E7%9C%81%E4%BC%98
6	国家级	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖	北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn
共计		国家级奖项 1 项；省级奖项 5 项；市级奖项 0 项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

4.2 近 3 年企业获奖证明材料

湖南省优质工程奖：爱尔总部大厦

获奖证书



合同

合 同 编 号：
JX-FW-201805-007

爱尔总部大厦项目

施工委托监理合同

合 同 名 称：爱尔总部大厦项目施工委托监理合同

甲　　方：湖南佳兴投资置业有限公司

乙　　方：友谊国际工程咨询有限公司

签 订 日 期：　　2018 年 5 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖南佳兴投资置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，委托人湖南佳兴投资置业有限公司与监理人友谊国际工程咨询有限公司就爱尔总部大厦项目施工监理服务相关事项，双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：爱尔总部大厦项目施工监理；
2. 工程地点：长沙市天心区芙蓉路与新姚路交汇处西北角；
3. 工程规模：项目规划净用地面积 16373.6 平方米，被规划的白兰路划分为南北两个地块。北地块 S1 净用地面积 13973.56 平方米，建筑面积约为 138124.17 平方米，其中地下室建筑面积约为 53377.94 平方米，由两栋塔楼和裙楼组成，北塔楼 23 层，南塔楼 21 层，裙楼 4 层，地下室 4 层，为爱尔眼科集团总部大厦。南地块 S2 净用地面积为 2400.09 平方米，建筑面积约为 15948.88 平方米，其中地下室建筑面积约为 3277.61 平方米，为商业、商务办公楼。项目总建筑面积约为 154073.05 平方米，其中地下室建筑面积约为 56655.55 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 54380 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同的组成文件包括：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条件；

（3）本合同通用条件；

（4）中标通知书；

（5）投标书及其附件，投标过程中的往来函件；

（6）招标书及其附件，招标过程中的往来函件；

（7）标准，规范及有关技术文件；

（8）图纸

（9）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，视为本合同的组成部分。

（10）合同文件应互为补充和解释，如有相同或相似约定条款的描述不一致时，以签署时间在后的作为优先解释文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中委托服务范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人书面通知要求监理人进场日期为监理工作开始时间，完工时间以工程通过竣工验收、取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止。包括：前期准备阶段、施工阶段、验收阶段的施工全过程监理服务。）

七、附件：

附件 1：监理服务的范围和内容；

附件 2：委托人提供的房屋、设备；

附件 3：监理工作绩效考核方案；

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人贰份，经双方法人代表或委托代理人签字并加盖公司印章之日起生效。

（以下无正文）

委托人名称： （盖章）	监理人名称： （盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
签订日期：2018年5月3日	签订日期：　　年　月　日

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021—2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023 年 6 月 27 日

— 2 —

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（73）					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何　芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨　鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李　勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘　涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

— 3 —

55	红旗路（战备路-绕城高速）建设工程高架桥工程	湖南路桥建设集团有限责任公司	张泽丰	湖南湖大建设监理有限公司	李学敏
56	智慧健康项目	湖南广福建筑股份有限公司	张建仁	友谊国际工程咨询有限公司	李小辉
57	浏阳长郡附属小学	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	吴　双	湖南中昊建设项目管理有限公司	朱统华
58	碧桂园美的（一期）	长沙经发工程建设有限公司	陈　强	湖南长沙金阳建设工程监理有限公司	何　正
59	澳海云天赋花园10#、11#及周边地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项目管理有限公司	刘曙光
60	长房明宸府一期	湖南红星建设有限公司	何林艳	湖南长顺项目管理有限公司	谢丰成
61	枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）	湖南星大建设集团有限公司	张　志	湖南和天工程项目管理有限公司	龚　灿
62	爱尔总部大厦	中建五局第三建设有限公司	凌江南	友谊国际工程咨询有限公司	谭　鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	浙江亚厦装饰股份有限公司	汪　昶		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	夏光辉		
	参建（建筑幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
	参建（消防防腐保温工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	蔡　平		
63	浏阳市古佳片区开发观礼台改造项目	湖南省永安建筑股份有限公司	于　旗	湖南和天工程项目管理有限公司	张　辉
64	正佳广场A地块	湖南兴旺建设有限公司	李　朋	友谊国际工程咨询股份有限公司	罗志祥
65	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明
66	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈　晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张　革
67	宁乡市金全路及金全路跨沙河桥建设项目	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	汤　萱	湖南省方正项目管理有限公司	张杰权
68	麓谷建工装配式建筑PC构件生产示范基地项目二期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	王滢钧	中南水务工程有限公司	唐　明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省一建园林建设有限公司	唐　柳		

获奖项目

— 9 —

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	佘升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT （贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International （CCA/SSH）	Khaled EI-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程奖：湖南东方红建设集团科技创新中心

获奖证书



合同

（GF－2012－0202）

湖南东方红科技创新中心项目
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖南东方红新型建材有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖南东方红科技创新中心监理项目；
2. 工程地点：长沙市岳麓区　；
3. 工程规模：总建筑面积为38783.89平方米　；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约　　万元　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216，注册号：43005413。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾叁万伍仟元整（￥:335000 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：监理人计划开始监理日期 2021 年 1 月 18 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 24 个月，延期每月服务费 = 合同总价/合同月数，不足一个月按一个月计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__

年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2021__年_____月_____日。

2. 订立地点：__湖南长沙__。

3. 本合同一式__陆__份，具有同等法律效力，双方各执__叁__份。

委托人：_____（盖章）　　监理人：_____（盖章）

住所：_____　　住所：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人
或其授权的代理人：_____（签字）

法定代表人
或其授权的代理人：_____（签字）

开户银行：湖南湘江新区农村商业银行股份有限公司东方红支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账号：8201 0500 0000 32024	账号：1901011019200022461
电话：0731-88555850	电话：88700000-2081/2082
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

5

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021—2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023 年 6 月 27 日

— 2 —

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（73）					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何　芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨　鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李　勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘　涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

— 3 —

获奖项目

6	长沙市轨道交通6号线梧桐路停车场项目	中国建筑第五工程局有限公司	龚　勇	湖南和天工程项目管理有限公司	曹明芳
7	湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄　礼	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐　卫
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	杨　勇		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南东方红建筑幕墙有限公司	何　新		
	参建（电子与智能化工程）	湖南乐然智能科技有限公司	刘　进		
8	浏阳市浏阳大道（菊花石路-李收路）改扩建工程	中建三局集团有限公司	刘　强	湖南省工程建设监理有限公司 湖南省浏阳市建设监理有限公司	廖逸仙
	参建（地基基础工程）	湖南省振太建设工程有限公司	张　宇		
	参建（地基基础工程）	浏阳市山田建筑工程有限公司	黎芙初		
9	浏阳市中医医院危急重症大楼项目	中国建筑第五工程局有限公司	彭　琳	湖南省工程建设监理有限公司	张　伟
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	李　迁		
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	何光剑		
10	中南大学护理与公卫大楼工程	中国建筑第五工程局有限公司	方　伟	湖南明泰项目管理有限公司	邹　希
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	王　翔		
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	程　为		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	李　军		
11	国欣·向荣府1#-7#栋、地下室一期、幼儿园	湖南教建集团有限公司	舒兴义	湖南湘沙项目管理有限公司	柏　乐
	参建（地基基础工程）	湖南省华景建设工程有限公司	曹炘鑫		
	参建（电子与智能化工程）	湖南长教智能科技有限公司	邹　毅		
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	刘　超		

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	佘升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT （贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International （CCA/SSH）	Khaled EI-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程奖：宁乡经开区美妆谷一期项目

获奖证书



合同

编号：2021010#

合同编号：

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目

全过程工程咨询合同

发包人：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二0二一 年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宁乡经开区美妆谷一期项目 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2.工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积440亩，总建筑面积252433.16m2，包括新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额116259.79万元，施工合同价格100432.26万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2.全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：__2021__年____月____日。

计划完成服务日期：__2023__年____月____日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__按实结算__（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2%计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：_____阎文勇_____。

咨询人项目负责人：_____杨勇_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	咨询人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
纳税人识别码：	纳税人识别码：91430000616804162R
地　址：_____	地　址：长沙开福区兴联路 339 号
邮政编码：_____	邮政编码：410005
法定代表人：_____	法定代表人：张海岸
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0731-82830957
传　真：_____	传　真：0731-82830011
电子信箱：	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
账　号：_____	账　号：1901 0110 1920 0022 461
时　间：2021 年 2 月 25 日	时　间：　　年　　月　　日

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021—2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023 年 6 月 27 日

— 2 —

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（73）					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何　芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨　鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李　勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘　涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

— 3 —

22	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目一期（泵站主体工程、配套管网工程南片区及北片区）设计施工总承包	湖南省城市建筑集团有限公司	余雪奎 储娟娟 任　状	湖南省经建工程项目管理有限公司 湖南方圆工程咨询监理有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 湖南安泰工程项目管理有限公司	邵云飞 刘　维 皮岳平
23	方盛康华国际工业园项目11#仓库	湖南北山建设集团股份有限公司	魏　启	湖南方圆工程咨询监理有限公司	史海林
24	江山帝景普罗旺斯A区（K35-K54栋、SY7及A区地下室）	湖南北山建设集团股份有限公司	郭石中	深圳市粤鹏建设有限公司	王　涛
25	城际新苑（万科环球村）二期2.1地块S2-1#、S2-2#、S2-3#商业，23#、24#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	蒋祖龙	广东华工工程建设监理有限公司	李卫东
26	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
27	万科金域国际四期21#栋	湖南高岭建设集团股份有限公司	李海华	武汉中建工程管理有限公司	吴　超
28	湖南三一塔式起重机械有限公司宁乡员工小区二期项目	宏林建设工程集团有限公司	赵　强	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	张福东
29	岳麓区望岳学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘　振	中誉杰森项目管理有限公司	谢利奇
30	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王　曦	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
31	诊禾医疗产业基地项目	湖南省第八工程有限公司	潘令谋	湖南安泰工程项目管理有限公司	高惠明
32	宁乡经开区美妆谷一期项目	中建五局第三建设有限公司	黄俊文	友谊国际工程咨询股份有限公司	舒秋华
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	张　兵		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	欧　俊		
33	长沙经开区东十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭　磊
34	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙　瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章　军
35	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙　娟	湖南湖大建设监理有限公司	谢玉锋
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		

获奖项目

— 6 —

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	佘升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT （贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International （CCA/SSH）	Khaled EI-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程奖：全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室获奖证书



合同

建设工程监理合同

第一部分　协议书

委托人（甲方、全称）：　湖南御家化妆品制造有限公司

监理人（乙方、全称）：　友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：全球面膜智能生产基地　；

2. 工程地点：位于长沙市高新区长川路以北，绕西路以西，长月路以南，麓开路以东区域范围内　；

3. 工程规模：占地 160 亩，容积率 1.5，总建筑面积约 17 万平方米，共计房屋 10 栋，地下室 2 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　8 亿元　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 本合同专用合同条款及其附件、合同协议书、通用合同条款；

3. 中标通知书(若有)；

4. 投标文件及其补正文件；

5 . 招标文件及其答疑；

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：　张菠　，身份证号码：　430381197801212318　，注册号：43006480　。

五、签约酬金

签约酬金包括：

1. 含税签约酬金：暂定含税酬金约 1,791,331 元，（大写：壹佰柒拾玖万壹仟叁佰叁拾壹元整，含 6%增值税专用发票），暂定服务期限为 18 个月，详见附件 3：报价表 1。

2. 对于投标时约定，面积超出政府 5%时（具体以施工许可证审批面积为准）再行约定调整比例；

3. 如因缓期或者施工图发生较大变更，再另行协商变更。

4. 其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：已包含合同总价中。

（3）保修阶段服务酬金：已包含合同总价中。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：暂按 18 个月核定，以委托人发出的入场通知时间为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自委托人发出的入场通知时间至 2020 年 5 月 30 日止。

（3）保修阶段服务期限自：工程缺陷责任监理服务期为工程竣工验收合格交付后满贰年止 。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月

2. 订立地点：长沙市岳麓区芯城科技园 9 栋御家汇大楼 。

3. 本合同一式贰份，具有同等法律效力，双方各执 壹份。

委托人：（盖章）

住所：长沙高新开发区青山路668号

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙麓谷科技支行

账号：66150155200003051

电话：0731-85902292

监理人：（盖章）

住所：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账号：800102425308018

电话：88700000-2083

HT-20200316008

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

关于公布2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023—2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等233项工程入选2023—2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2024年3月30日

— 2 —

附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（89）					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱　斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张　菠
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文　照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎　智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭　凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭　亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘　旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石　成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王　璟		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会副会长、监事。

湖南省建筑业协会　　2024 年 5 月 30 日印发

湖南省优质工程奖：长沙市望城区宝粮小学项目获奖证书



合同

合同编号：BLXX-j1-01

建设工程监理合同

（公开招投标类）

工 程 名 称：长沙市望城区宝粮小学项目监理

工 程 地 点：长沙市望城区高塘岭街道

委 托 人：长沙市望城区重点建设项目事务中心

代 建 人：湖南格瑞工程建设集团有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

合 同 金 额：137.6000 万元

签 订 地 点：望城区政府行政中心主楼 8 楼

签 订 日 期：2022 年 7 月 13 日

第一部分　协议书

委托人（全称）： 长沙市望城区重点建设项目事务中心

代建人（全称）： 湖南格瑞工程建设集团有限公司

监理人（全称）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》规定，经公开招标，湖南格瑞工程建设集团有限公司为本项目的代建单位，受发包人长沙市望城区重点建设项目事务中心的委托，对项目进行全过程代建管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市望城区宝粮小学项目监理；

2. 工程地点：长沙市望城区高塘岭街道；

3. 工程造价：建安工程费约 11126.5 万元；

4. 工程内容：本项目位于望城区高塘岭街道，为新建 36 班完全小学，规划总用地面积 34606.91 ㎡，总建筑面积 27630.70 ㎡，主要建设内容包括教学楼、科技楼、综合楼办公楼、食堂及风雨操场（最大跨度 38 米）、架空连廊、门卫室、垃圾站、地下室及室外总图工程（含运动场、给排水、供配电、绿化、道路、硬化铺装、土石方等）；

5. 监理范围：包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理。

6. 监理目标：质量标准要求达到国家质量验收规范合格工程标准；安全生产目标为零伤亡。文明施工达到标准化施工工地。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附件 1：监理现场关键岗位人员监督管理办法

附录 A：相关服务的范围和内容

附录 B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C：监理人派遣的人员

附件 D：代建项目监理工作质量绩效考核办法

附件 E：廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘宗付，身份证号码：420982197010025214，注册号：11010929。

五、签约酬金

本项目总监理费用的合同价为中标价（最高投标限价为1417833.00元），即￥1376000.00元（大写：人民币壹佰叁拾柒万陆仟元整），监理费用计费费率 1.24 %。监理服务费用最终结算金额以长沙市望城区财政投资评审中心的评审结果为准。

监理费中包括从签订合同七日内进场开始为完成本监理工程服务内容可能发生的一切费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、管理、利润、税金（含增值税等）、风险等以及与本工程监理有关的全部费用。

如工期超过合同工期，监理人员继续完成后续工程任务，监理费用不予调整。发包方向承包方支付各期进度款之前，承包方均应在望城区开具正式的符合国家规定的发票。承包人应在望城区设立独立核算的分公司或设立子公司；如设立子公司，则与甲方签订三方协议，授权子公司负责本项目的相关收、付款及所有会计事项的财务清算工作。

六、期限

1. 监理期限：自 2022 年 8 月 1 日始（暂定，以开工令时间为准），至 2024 年 1 月 6 日止。

2. 工期：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程。

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。委托人保留施工阶段工期调整的权利，施工阶段工期调整后监理人不得以任何理由增加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因施工阶段工期调整所发生的相关费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 13 日

2. 订立地点：长沙市望城区重点建设项目事务中心。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

代建人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　代建人：（公章）

法定代表人
或其委托代理人
（签字）：

法定代表人
或其委托代理人
（签字）：

分管领导
（签字）：

工程建设部负责人
（签字）：

项目负责人
（签字）：

经办人员
（签字）：

组织机构代码：　　组织机构代码：
地址：　　地址：
邮政编码：　　邮政编码：
电话：　　电话：
传真：　　传真：

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

监理人：（公章）

法定代表人
或其委托代理人
（签字）：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

关于公布2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023—2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等233项工程入选2023—2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2024年3月30日

附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（89）					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱　斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张　菠
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文　照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎　智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭　凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭　亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘　旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石　成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王　璟		

66	恒昌医药总部基地	湖南长大建设集团股份有限公司	田俊林	湖南开诚项目管理有限公司	张兴昌
	参建(建筑机电安装工程)	湖南华信安装工程有限公司	雷　勇		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南凯能照明科技有限公司	彭迎梅		
	参建(建筑装修装饰工程)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	胡小宝		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南有色金建机电设备安装工程有限公司	刘林平		
67	雨花区花侯小学建设项目	湖南长大建设集团股份有限公司	许艳清	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭长生
68	国网湖南长沙湘江新区供电公司生产综合用房项目	湖南长大建设集团股份有限公司	彭　婷	湖南楚嘉工程咨询有限公司	贾新聪
69	湖南奔星智能装备有限公司研发制造基地建设项目	湖南众诚建设集团有限公司	谢　军	湖南华兴建设管理有限公司	肖坤斗
70	“华卓精英汇雅苑”房地产开发项目	浏阳市华宇建设工程有限责任公司	周荣飞	湖南省浏阳市建设监理有限公司	张　清
71	福天藏郡雅苑三期5#-15#栋、东大门及地下室B、C区工程	青竹湖建设集团有限公司	严　兵	湖南开诚项目管理有限公司	孟　学
	参建(地基基础工程)	湖南省城市建筑集团有限公司	谢　勇		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南新宇建筑科技集团有限公司	石理林		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	罗欣荣		
72	浏阳经开区碳化硅制造融创园及配套建设项目一期工程	浏阳市山田建筑工程有限公司	欧代江	长沙工程建设项目管理有眼责任公司	易洋波
73	长沙市望城区宝粮小学项目	青竹湖建设集团有限公司	段旗波	友谊因际工程咨询股份有限公司	潘宗付
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	王伟伟		
74	智能网联汽车检验检测总部及产业孵化基地项目1#A、1#A地下室单体	五矿二十三冶建设集团有限公司	唐桂峰	湖南湘沙项目管理有限公司	张林威
75	牛头村中学（暂定）1#栋-4#栋、5#栋、6#、7#栋-9#栋、地下室	长沙市富湘建筑工程有限公司	吴颂超	湖南长安项目管理有限公司	赵志刚
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙辉煌建筑装饰工程有限公司	周应凡		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会副会长、监事。

湖南省建筑业协会　　2024 年 5 月 30 日印发

2020-2021 年度第一批国家优质工程奖：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程

获奖证书



五、项目总监业绩

5.1 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	周群峰	性别	男	年龄	44 岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			00465151		
近 10 年项目总监业绩情况					

序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额（万元）	竣工日期（年、月）	工程所在地
1	世茂.希尔顿建设工程监理项目	房屋建筑工程，总建筑面积 19.50 万㎡	1794.00	2020.4	湖南省
2	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）	房屋建筑工程，总建筑面积 5.55 万㎡	157.00	2023.9	北京市
3	容东养老中心项目	房屋建筑工程，总建筑面积 2.40 万㎡	182.79	2023.11	河北省
4	/	/	/	/	/

注：（1）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程项目总监业绩，若为在建的，以合同签订时间为准；若为已验收的，以验收报告通过时间为准。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），优先提供项目建筑面积更大的业绩。

（2）业绩要求提供合同关键页（含项目名称、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明（如有）。

5.2 近 10 年项目总监业绩证明材料

世茂.希尔顿建设工程监理项目

合同关键页

湘开发备2013-004 希尔顿

建设工程监理合同

长沙大河西先导区管理委员会 项目建设部 2013.5.9

工程名称：世茂•希尔顿建设工程监理

委托单位：长沙世茂新置业有限公司

监理单位：友谊国际工程咨询有限公司

二〇一三年 四 月

第一部分　建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称：世茂•希尔顿建设工程监理

2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。

3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。

4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 监理招标文件和投标文件；

4. 通用条件；

5. 专用条件；

6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

合同金额

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价×投标人监理费包干取费率

（本工程监理费率为：1.38%）

本工程的监理费为：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾肆万元整；

（小写）:17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点：长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代表人签字盖章后生效。

双方签字盖章

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，备案机关执壹份，具有同等法力。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
地址：	地址：
法定代表人或	法定代表人或
委托代表人：	委托代表人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立时间：2013 年 4 月 3 日

总监变更证明资料

湖南湘江新区管理委员会住建环保局文件

湘新建发〔2018〕137号

关于同意变更世茂·希尔顿建设工程监理单位关键岗位人员的批复

友谊国际工程咨询有限公司：

你公司关于变更总监理工程师、监理员的《人员变更申请表》收悉。鉴于该项目的总监理工程师戴钧、监理员舒康已离职，根据湘建建〔2015〕57号第九条，经研究，同意你公司改派周群峰（身份证：431028198110171411；证书号：43007890）担任该项目总监理工程师，张春龙（身份证:430111197803081833；证书号：43003701）担任该项目总监理工程师代表，曾亮（身份证：432524199110121614；证书号：XY17-S3085）担任该项目监理员。

总监理工程师：周群峰

戴钧不再担任该项目总监理工程师，舒康不再担任该项目监理员。

此复。

湖南湘江新区管理委员会住建环保局

2018 年 9 月 20 日

— 2 —

竣工验收证明

监督登记号：	
备 案 号：	

建设工程竣工验收备案表

工程名称：世茂·希尔顿建设工程

建设单位：长沙世茂新置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

世茂·希尔顿建设 工程

竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页第1页

建设单位名称	长沙世茂新置业有限公司		
备案日期			
工程名称	世茂·希尔顿建设工程		
工程地点	岳麓区潇湘北路三段1100号		
建筑面积(㎡)	195000 m² （面积以房屋产权部门核定为准）		
结构类型	剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2015年4月20日		
竣工验收日期	2020年4月28日		
施工许可证号	430112201504200201		
施工图审查意见	合格：长公建施2201708号		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局建设工程股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

竣工时间

注：1. 本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。
2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

共4页第2页

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意验收 （签名、公章） 2020年 4月 22日
	设计单位意见	单位负责人： 符合设计要求，同意竣工验收 （签名、公章） 2020年 4月 22日
	施工单位意见	单位负责人： 我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 （签名、公章） 2020年 4月 21日
	监理单位意见	单位负责人： 本项目已完工程量，质量验收合格。 同意竣工验收。 （签名、公章） 2020年 4月 21日
	建设单位意见	单位负责人： 施工单位已完成合同确定工程量，质量验收合格，同意竣工验收 （签名、公章） 2020年 4月 21日

总监理工程师：
周群峰

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	世茂布尔顿建设 工程的竣工验收备案文件已于2020年5月28日收讫，文件齐全。 （公章） 2020年5月28日
备案机关负责人		备案经办人	何燕

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）

合同关键页

北京市建设工程监理合同

委托人 ： 北京金隅平谷水泥有限公司

监理人 ： 友谊国际工程咨询股份有限公司

项目名称 ： 金隅数字供应链产业园项目(1#贮存库等 5 项)(监理)

合同编号 ： SMPG2022-12

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：　北京金隅平谷水泥有限公司

监理人（全称）：　友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称：　金隅数字供应链产业园项目(1#贮存库等 5 项)(监理)

2. 工程地点：　平谷区马坊镇

3. 工程规模：　本工程建设规模:总建筑面积 55589.37 平方米，其中地上建筑面积 49938.37 平方米，地下建筑面积 5651 平方米

4. 工程范围：　图纸范围内地基基础、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、给排水、采暖、通风空调、智能建筑、建筑节能、室外工程等图纸所示全部内容的施工对应的监理工作内容

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：　25000 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

总监理工程师：周群峰

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周群峰，身份证号码：431028198110171411

注册号：43007890

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：壹佰伍拾柒万元整 元 （¥1570000 元）。

合同金额

包括：

1. 监理酬金：/

2. 相关服务酬金：/

其中：

（1）保修期服务酬金：/

（2）其他相关服务酬金：/

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/ （¥ / ）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 611 日历天；自 2022 年 4 月 6 日始，至 2023 年 12 月日 8 止，具体以进场通知书为准，本工程免费服务期 1 个月，共计 20 个月。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起 36 个月。

（2）其他相关服务期限 /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 04 月 10 日。

2. 订立地点：北京市平谷区马坊镇金隅砂浆平谷分公司

3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

- 2 -

委托人：（盖章）

营业执照号：91110000558560699M

住所：北京市平谷区马坊镇太平东路 11 号

邮政编码：101200

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国农业银行北京平谷支行营业部

账号：11140101040035310

电话：010-60997046

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

营业执照号：91430000616804162R

资质证书编号：91430000616804162R

住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410000

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：华融湘江银行股份有限公司长沙湘春路支行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：755296868@qq.com

双方签字盖章

竣工验收证明

北京市建设工程竣工联合验收通过意见书

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933号

北京金隅平谷水泥有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）完成人防、配套停车设施、城建档案、竣工、消防备案的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表

2023年9月5日

竣工时间

－ 1 －

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933 号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项 ）		
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司	施工许可证号	110117202205200101
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
勘察单位	北京京能地质工程有限公司	设计单位	北京建都设计研究院有限责任公司
工程备注	建设单位负责人：徐耀武 施工单位负责人：肖文铁 设计单位负责人：乔培欢 监理单位总监理工程师：周群峰		

总监理工程师：
周群峰

联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
档案验收	平谷区城建档案馆	合格	通过	2023-08-31	通过
工程竣工验收监督	北京市平谷区住房和城乡建设委员会	资料齐全，审核通过。	现场验收通过。	2023-09-05	通过
人防工程竣工验收监督	平谷区人民防空办公室	通过	通过	2023-08-31	通过
消防验收备案	北京市平谷区住房和城乡建设委员会		金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项 ）工程消防验收情况和综合评定意见	2023-09-05	通过

			为：合格。此结论仅对当日验收所涉及系统及设施情况负责。		
配套停车设施验收	平谷区城市管理委员会	审核通过	经现场核实停车位数量和停车设施符合JGJ100-2015规定予以通过。	2023-08-31	通过

2023 年 9 月 5 日

附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933 号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项 ）		
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司	施工许可证号	110117202205200101
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
勘察单位	北京京能地质工程有限公司	设计单位	北京建都设计研究院有限责任公司

建设工程规划许可单体明细表（2021 规自（平）建字 0023 号）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	1#贮存库	32805.9 平方米	27154.9 平方米	5651 平方米	2	1	22.31 米	-4.6 米
2	3#贮存库	16525.4 平方米	16525.4 平方米	0 平方米	2	0	22.41 米	0 米
3	高压配电室	193.8 平方米	193.8 平方米	0 平方米	1	0	6.65 米	0 米
4	2#贮存库	5751.04 平方米	5751.04 平方米	0 平方米	1	0	22.41 米	0 米
5	燃气锅炉房	313.2 平方米	313.2 平方米	0 平方米	1	0	6.9 米	0 米
合计（面积）		55589.34 平方米	49938.34 平方米	5651 平方米				
单体备注：	本单体实施装配式建筑。 其中含人防工程总建筑面积 4619 平方米。 1. 本单体实施装配式建筑； 2. 地下建筑高度为室外地坪至结构板底的相对深度。							

建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	3#贮存库	16525.43	16525.	0 平方	2	0		

		平方米	43 平方米	米				
2	2#贮存库	5751.04 平方米	5751.04 平方米	0 平方米	1	0		
3	燃气锅炉房	313.2 平方米	313.2 平方米	0 平方米	1	0		
4	高压配电室	193.8 平方米	193.8 平方米	0 平方米	1	0		
5	1#贮存库	32805.9 平方米	27154.9 平方米	5651 平方米	2	1		
合计（面积）		55589.37 平方米	49938.37 平方米	5651 平方米				
单体备注：								

竣工时间

2023 年 9 月 5 日

容东养老中心项目

合同关键页

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0004-RDGF-001

项目名称

容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 1 月 14 日

第一节 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（以下简称“委托人”）为实施容东养老中心（C1-01-05 地块）项目，已接受友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）委托人要求；

（7）监理报酬清单；

（8）监理大纲；

（9）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

（10）合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写：壹佰捌拾贰万柒仟玖佰元伍角柒分(¥1827900.57 元)，其中合同价款（不含税价）人民币大写：壹佰柒拾贰万肆仟肆佰叁拾肆元伍角（¥1724434.50 元），税额人民币大写：壹拾万叁仟肆佰陆拾陆元零柒分（¥103466.07 元），税率 6%。

后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

合同金额

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

4. 总监理工程师：姓名周群峰，身份证号 431028198110171411，注册号 43007890。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 15 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。

9. 本合同于 2021 年 1 月 14 日在中国雄安集团城市发展公司签订，合同自签订之日起生效。

10. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成

双方签字盖章

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

建筑面积

第四节 委托人要求

1. 项目概况

本项目的建设地点及规模:项目建设地点：容东养老中心（F3-11-02 地块）位于雄安新区容东片区东南地块，北临规划体育公园、东接规划 N7 路、西至规划 N30 路，南接规划 E4 路。项目建设规模：容东养老中心（F3-11-02 地块）用地面积约 1.75 公顷，总建筑面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 1.4 万平方米，地下建筑面积约 1 万平方米，总投资约为 2.2 亿元。

2. 监理范围及内容

2.1 监理范围:本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】。

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1）工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2）按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3）负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4）并负责组织和参与工程验收。

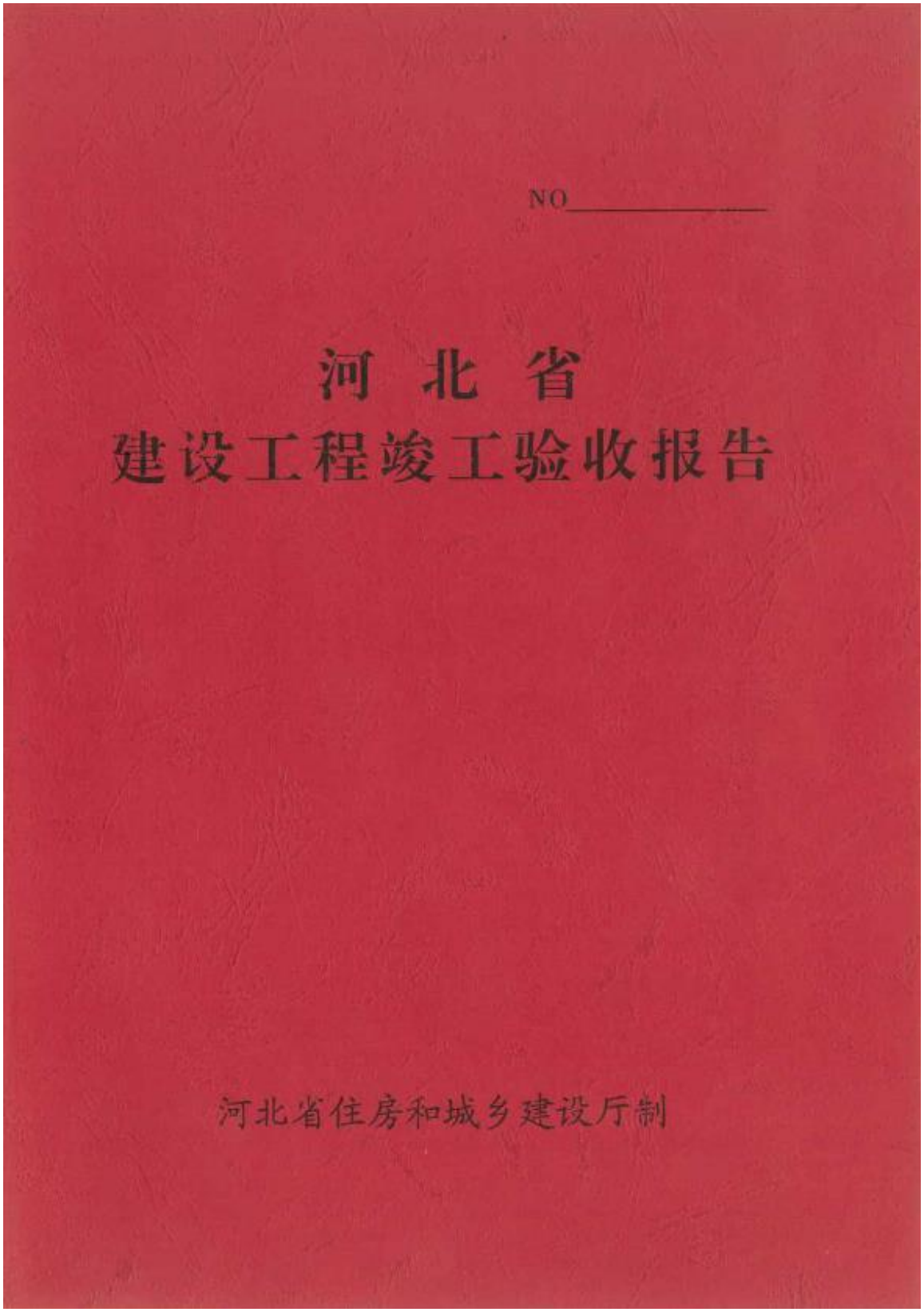
5）其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1）根据业主的要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，

验收竣工报告



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称		工程地址	
结构形式		建筑面积	
层　　数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
监理单位			
施工图审查机构			
施工单位			

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 ××项 其中符合要求××项 经鉴定符合要求××项	合格

单位工程评定

建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行的竣工验收，经过现场验收，验收组织认为该工程符合施工质量验收及规范与设计要求，经验收评定为合格工程。

（公章）

建设单位负责人：何昊

2021年 11月 2日

竣工时间

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	何昊
副组长	王港新、刘勇
成　员	夏祝卫、刘苹、李国清、周科峰、刘国亮、欧战利、芦海博、周琦、刘超、刘润阳、刘成增、张宗明、张智能

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程	何昊	夏祝卫、李国清、周科峰、欧战利、周琦
给排水、燃气工程	王港新	王强、刘国亮、刘成增
建筑电气安装工程	刘勇	芦海博
通风与空调工程	刘润阳	刘超
室外工程	张宗明	张智能

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 丫 项 其中符合要求 丫 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程	合格		合格
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：何昊 （公章） 20丫年 11 月 24 日			
存在问题			
执行标准	道路工程	CJJ37-2012	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构件、设备报告和施工试验报告齐全，数据真实完整，符合《建筑施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工、监理、施工图审查单位等已出具了单位工程质量验收合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求
审查结论 该工程已按设计文件及合同要求完成施工，施工单位工程按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位工程按照国家监理规范进行监理，建设单位组织工程勘察技术档案及施工文件进行审查符合技术档案要求。 建设单位项目负责人：何昊 2023年 11月 24日	

竣工验收结论：

(1)勘察单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收

(2)设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收

(3)施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收

(4)监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收

(5)审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收

(6)[illegible]单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意验收

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年11月24日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年11月24日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年11月24日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年11月24日	监理单位 法定代表人： 总监理负责人： （公章） 2023年11月24日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年11月24日

总监理工程师：周群峰

六、项目管理班子人员配备情况

6.1 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	周群峰	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00465151	15 年	/
2	安全监理工程师	江航	/	房建	省级监理工程师	房屋建筑工程	B23090547	7 年	/
3	土建监理工程师	彭国平	工程师	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24090395	16 年	/
4	结构监理工程师	王成	/	结构	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24100319	10 年	/
5	电气监理工程师	周华兴	/	电气	省级监理工程师	房屋建筑工程	XS21-A2742	18 年	/
6	给排水监理工程师	唐道刚	工程师	给排水	省级监理工程师	机电安装工程	B23090800	9 年	/
7	装修监理工程师	何嘉诚	/	装修	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24100152	10 年	/
8	智能化监理工程师	李冲	/	智能化	省级监理工程师	房屋建筑工程	XS17-S0274	11 年	/
9	暖通空调监理工程师	叶宗武	/	暖通空调	省级监理工程师	房屋建筑工程	XS19-S0513	15 年	/
10	其他监理工程师	成伟芳	工程师	房建	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24120384	8 年	/
11	安全员	吴景耀	/	安全	省级监理员	房屋建筑工程	C23040333	4 年	/
12	监理员	麻福	/	土建	省级监理员	房屋建筑工程	B24120382	4 年	/
13	监理员	杨明锦	/	土建	省级监理员	房屋建筑工程	C22080200	3 年	/
14	资料员	林良勇	/	土建	省级监理工程师	房屋建筑工程	B24120383	5 年	/

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位（含分公司，不含子公司和其他）近 3 个月社保证明材料的扫描件。

6.2 项目管理班子人员相关证件、证明

周群峰-相关证件、社保证明

监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00465151



注册号 43007890

姓名 周群峰

性别 男

出生日期 1981 年 10 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位湖南省工程建设监理有限公司

有效期至 2020 年 06 月 13 日

持证人签名

发证日期2017 年 06 月 14日

注册专业


执 业 印 章
延续／变更注册记录
聘用企业变更为：
湖南长大建设集团股份有限公司
No. 0036479
认定机关（签章）
2018年 3月 8日
延续／变更注册记录
聘用企业变更为：
友谊国际工程咨询有限公司
No. 00384687
认定机关（签章）
2018年 6月 7日
有效期：2026 年 7 月 31 日
延续/变更注册记录
延续／变更注册记录
有效期至：
2023 年 07 月 31 日
No. 00599389
认定机关（签章）
2020年 6月 4日
延续/变更注册记录
延续／变更注册记录
No. 01127347
2023 年06 月 27 日
注册单位
延续／变更注册记录
企业名称变更为：
友谊国际工程咨询股份有限公司
No. 00645554
认定机关（签章）
2020 年 12月 10 日
粘 贴 处

使用有效期：2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：周群峰

性　　别：男

出生日期：1981年10月17日

注册编号：43007890

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



注册信息

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：周群峰

签名日期：2023年06月27日

发证日期：2023年06月27日

职称证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093010100000048



姓　　名：周群峰

性　　别：男

身份证号：431028198110171411

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009 年 5 月 9 日

工作单位：

持证人签名：

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	周群峰	建账时间	200910	身份证号码	43102819811017141 1
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-06-06 10:52
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	备案				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202409-202502
		工伤保险	202409-202502
		失业保险	202409-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：周群峰　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000102173816

202501	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：周群峰　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000102173816

江航-相关证件、社保证明

监理工程师证书





社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	江航	建账时间	202104	身份证号码	42068419950213501X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 14:51
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途					

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202502
		工伤保险	202407-202502
		失业保险	202407-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：江航　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000104067717

202501	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：江航　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000104067717



盖章处：

个人姓名：江航　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000104067717

彭国平-相关证件、社保证明

监理工程师证书



职称证书



中国建筑工程总公司制

证书编号：JWB2G02278

资格证书

姓　　名　彭国平

性　　别　男

出生年月　1969年05月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第五工程局

二〇〇一　年十二月　三十

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	彭国平	建账时间	201110	身份证号码	430322196905022354
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 14:49
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途					

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202502
		工伤保险	202407-202502
		失业保险	202407-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：彭国平　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000103461427

202501	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：彭国平　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000103461427

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

湖南社保

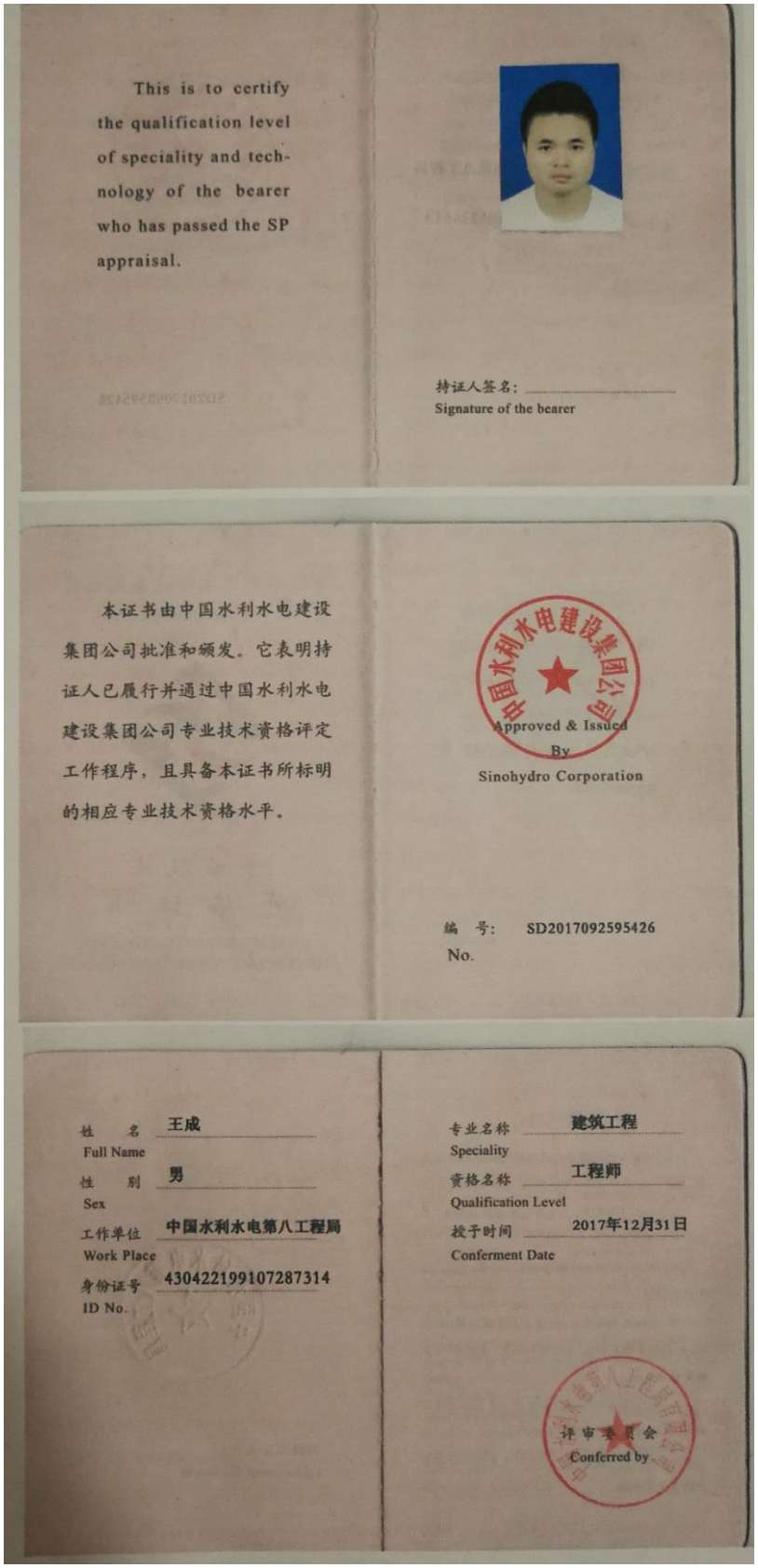
个人姓名：彭国平　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000103461427

王成-相关证件、社保证明

监理工程师证书



职称证书



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.

持证人签名：
Signature of the bearer

本证书由中国水利水电建设集团公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国水利水电建设集团公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

中国水利水电建设集团公司
Approved & Issued By
Sinohydro Corporation

编　号：SD2017092595426
No.

姓　名 王成
Full Name
性　别 男
Sex
工作单位 中国水利水电第八工程局
Work Place
身份证号 430422199107287314
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2017年12月31日
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	王成	建账时间	201803	身份证号码	430422199107287314
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 14:51
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途					

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202502
		工伤保险	202407-202502
		失业保险	202407-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：王成　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000102278650

202501	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：王成　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000102278650



盖章处：




个人姓名：王成　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000102278650

周华兴-相关证件、社保证明

监理工程师证书



姓　名　周华兴
性　别　男
身份证号码　430203197109086090
学历(学位)　大专
所学专业　机电一体化
职　称
证　号　XS21-A2742
从业专业　1、房屋建筑工程
2、市政公用工程
工作单位　友谊国际工程咨询股份有限公司
持证人签名
发证机关　广东省建设监理协会
发证日期　2021 年 10 月 30 日

工作单位



继续教育记录
学习内容：
☑ 建设工程监理相关法律、法规、规范
☑ 危险性较大工程质量关键点分析
☑ 工程质量安全手册（试行）
☑ 建设工程项目管理服务
继续教育合格
有效期至2027年10月30日
培训单位(章)

继续教育记录
学习内容：
培训时间：
年 月 日至 年 月 日
培训单位(章)

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	周华兴	建账时间	199509	身份证号码	430203197109086090
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 14:52
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途					

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202502
		工伤保险	202407-202502
		失业保险	202407-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：周华兴　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000103858208

202501	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：周华兴　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000103858208

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

湖南社保

个人姓名：周华兴　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000103858208

唐道刚-相关证件、社保证明

监理工程师证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　唐道刚
性　　别　男
身份证号　431103199304206937
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330112000000510

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	唐道刚	建账时间	201102	身份证号码	431103199304206937
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 14:53
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途					

参保关系			
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202502
		工伤保险	202407-202502
		失业保险	202407-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：唐道刚　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000104459147

202501	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

个人姓名：唐道刚　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000104459147



盖章处：

个人姓名：唐道刚　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000104459147

何嘉诚-相关证件、社保证明

监理工程师证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　何嘉诚
性　　别　男
身份证号　430221199205260038
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005532

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	何嘉诚	建账时间	201708	身份证号码	430221199205260038
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 14:53
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途					

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202502
		工伤保险	202407-202502
		失业保险	202407-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：何嘉诚　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000103451434

202501	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：何嘉诚　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000103451434

盖章处：



湖南社保

个人姓名：何嘉诚　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000103451434

李冲-相关证件、社保证明

监理工程师证书



姓　　名　李冲
性　　别　男
身份证号码　432824198301200819
学历(学位)　本科
所学专业　土木工程
职　　称　工程师
发 证 机 关
发证日期　2017 年 02 月 20 日

证　　号　XS17-S0274
从业专业　1、房屋建筑工程
2、市政公用工程
工作单位　湖南智埔建设有限公司
持证人签名

省监理工程师李冲工作单位
由湖南智埔建设有限公司变更为
友谊国际工程咨询有限公司
2017 年 03 月 17 日

变更记录
友谊国际工程咨询有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司
2020 年 12 月 16 日

变更记录

工作单位



继续教育记录

学习内容：

☑ 建设工程质量管理制度和体系
☑ 建设工程质量控制及验收
☑ 建设工程质量缺陷及事故分析
☑ 建筑施工平法图集讲解
☑ 相关文件解析

继续教育合格
有效期至2023年02月20日

培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格
有效期至2026年02月20日

培训单位(章)

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	李冲	建账时间	201706	身份证号码	432824198301200819
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 14:54
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途					

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202502
		工伤保险	202407-202502
		失业保险	202407-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：李冲　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000101888315

202501	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：李冲　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000101888315



盖章处：

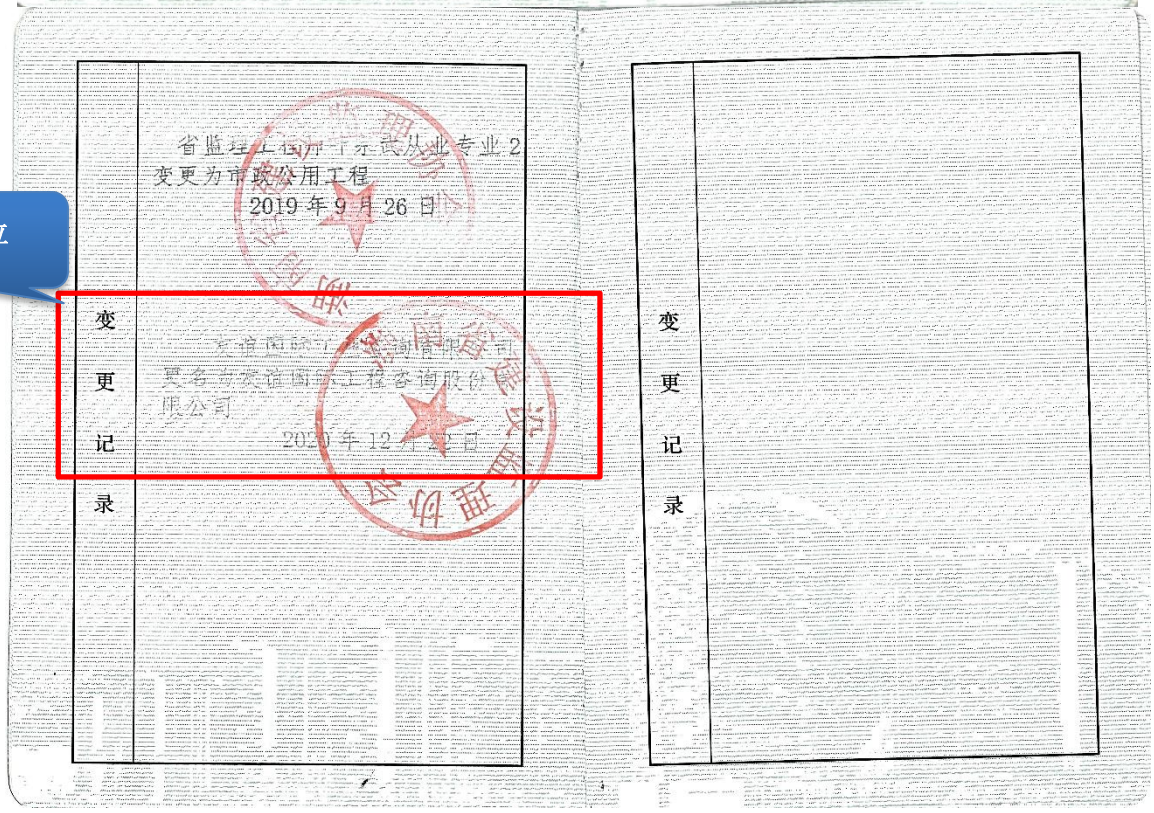
个人姓名：李冲　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000101888315

叶宗武-相关证件、社保证明

监理工程师证书



姓　名　叶宗武
性　别　男
身份证号码　430281197512107831
学历(学位)　大专
所学专业　工民建
职　称　工程师
发证机关　广东省建设监理协会
发证日期　2019 年 08 月 05 日
证　号　XS19-S0513
从业专业　1、房屋建筑工程
2、水利水电工程
工作单位　友谊国际工程咨询有限公司
持证人签名



省监理工程师工民建从业专业2
变更为市政公用工程
2019 年 9 月 26 日

变更记录

工作单位



继续教育记录

学习内容：

☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格
有效期至2025年08月05日

培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

培训时间：
年 月 日至 年 月 日

培训单位(章)

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	叶宗武	建账时间	201108	身份证号码	430281197512107831
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-05-25 14:55
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途					

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300006168041 62R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202407-202502
		工伤保险	202407-202502
		失业保险	202407-202502

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

湖南省社会保险 证明专用章

盖章处：

个人姓名：叶宗武　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000101380703

202501	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：叶宗武　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000101380703



盖章处：

个人姓名：叶宗武　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000101380703

成伟芳-相关证件、社保证明

监理工程师证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成伟芳　　社保电脑号：802109919　　身份证号码：441882199205165127　　页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30258039　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30258039	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2024	09	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	28.8	[illegible]
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	[illegible]	7.2
合计				12126.24	6610.88		7589.4		2812.94			619.26		245.96		518.84	150.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b908154255 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月3日

吴景耀-相关证件、社保证明

监理员证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴景耀　　社保电脑号：649619360　　身份证号码：440882199908081738　　页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30258039　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	30258039	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	30258039	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				12644.24	6906.88			8071.64	2968.5			637.76		256.32		338.36	157.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6b908163e1h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月3日
社保费缴纳清单 证明专用章

麻福-相关证件、社保证明

监理工程师证书



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　麻福

性　　别　男

身份证号　433124199907159010

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号　B24120382

初次发证日期：2021 年 3 月 22 日

换 证 日 期：2024 年 12月 23 日

有 效 期 至：2027 年 12月 22 日

工作单位

社保证明

20250303962952561 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	麻福		证件号码	433124199907159010		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202502	佛山市:友谊国际工程咨询股份有限公司佛山分公司	9	9	9
截止			2025-03-03 16:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-03-03 16:22

杨明锦-相关证件、社保证明

监理员证书



社保证明

20250303903964672 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨明锦		证件号码	450981199911130917		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	佛山市:友谊国际工程咨询股份有限公司佛山分公司	14	14	14
截止			2025-03-03 16:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-03-03 16:12

林良勇-相关证件、社保证明

监理工程师证书



社保证明

20250303937038508S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林良勇		证件号码	441702199709164219		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202502	佛山市:友谊国际工程咨询股份有限公司佛山分公司	12	12	12
截止			2025-03-03 16:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-03-03 16:18

七、入围择优要素补充资料

7.1 优要素补充资料：企业服务质量

①企业简介

（1）公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等多项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 1500 余人。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。



（2）业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

（3）业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平

台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万㎡。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师 100 余人，高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万㎡，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万㎡，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、

组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2022 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全国首个省级全过程工程咨询共享云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全寿命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万㎡，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万㎡，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

（4）“质量双 100%”管理模式

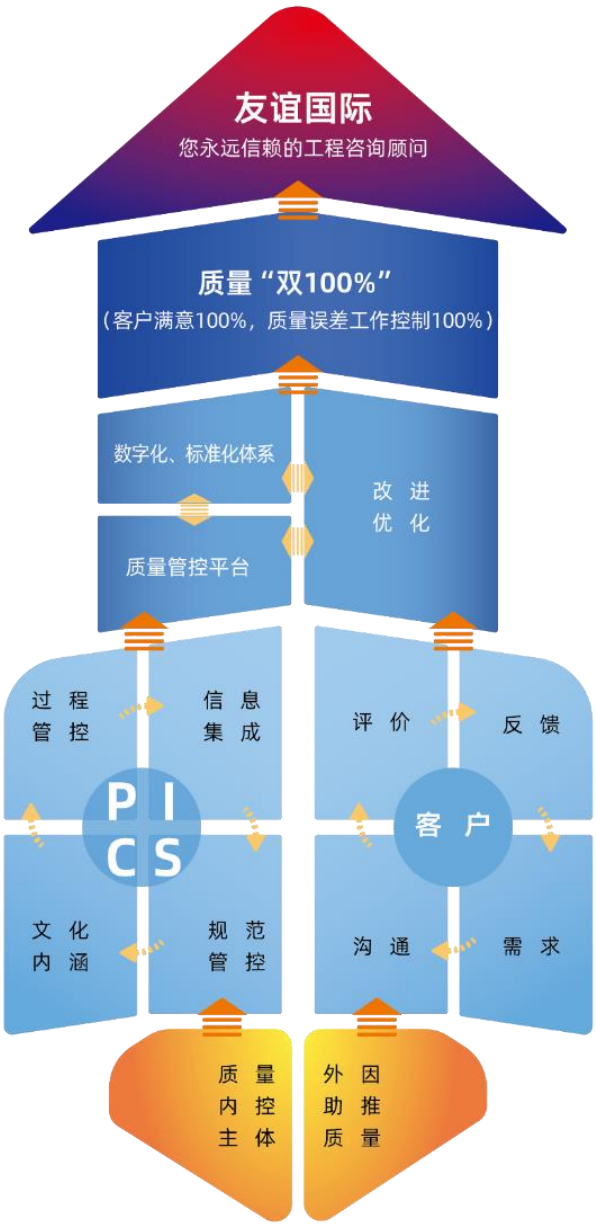
公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专

项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降52 元/㎡，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



（5）资质资格


资质资格
工程监理
资质证书
工程造价咨询企业
甲级资质证书
工程设计
资质证书
高新技术企业
证书
工程咨询单位资信证书
工程咨询单位资信证书
知识产权管理体系认证证书
质量管理体系认证证书

（6）奖项荣誉


奖项荣誉
张海岸董事长荣获第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者称号
湖南友谊投资咨询集团董事长张海岸
被评为支持党建工作的优秀企业家
张海岸董事长获评湖南省支持党建工作的优秀企业家
张海岸董事长荣获第七届全国“关爱员工、实现双赢”优秀民营企业家
证 书
张海岸：
认定为湖南省2021年湖南省科技创业领军人才，特发此证。
编号：2021RC4091
张海岸董事长获评湖南省科技创业领军人才
张海岸董事长获评长沙市统一战线“70 年 70 人·同心耀星城”典型人物
张海岸董事长与乌干达总理鲁贡达亲切会晤
UCDA
乌干达咖啡发展局项目表彰信


湖南省质量大会
张海岸董事长接受第七届湖南省省长质量奖表彰
湖南省质量大会
张海岸董事长接受第六届湖南省省长质量奖表彰
中国雄安集团有限公司
CERTIFICATE
荣誉证书
雄安集团嘉奖及表扬信
证书
湖南省企业管理现代化创新成果一等奖
2022年上半年全国全过程咨询中标100强
TOP 100
2 友谊国际工程咨询股份有限公司 26 湖南
2022年上半年全过程工程咨询项目中标量全国第二名
2021年全国建筑业全过程中标100强
TOP 100
2 友谊国际工程咨询股份有限公司 49
2021年全过程工程咨询项目中标量全国第二名


一等奖
荣誉证书
友谊国际工程咨询股份有限公司：
2022年3月1日
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2021年度）
2020届湖南省造价咨询行业诚信服务
精神文明示范企业标识牌
湖南省建设工程造价管理总站
二0二一年三月
友谊国际工程咨询股份有限公司
荣获第二届深圳市全过程工程
咨询
优秀企业
深圳市全过程工程咨询研究会
二0二二年十月
2019
北万成本系统咨询年会
同心同路 合伙奋斗
vanke

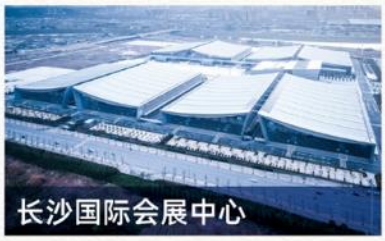
（7）经典项目


经典项目
雄安 1 号工程商务服务中心
雄安集团优秀造价咨询机构奖、特别贡献奖
长益复线至兴联路大通道工程(过江段)项目
长株潭连接湘西片区的高速通道
万科森林公园
万科第四座森林系作品
黄花国际机场T3航站楼
湖南单体投资规模最大的项目
滨江国际金融中心
湖南湘江新区金融地标
深圳国际交流中心
公园里的城市新客厅
长沙磁浮快线
中国首条拥有完全自主知识产权的中低速磁浮铁路


佛山顺德智慧物流产业园
佛山单体开发规模最大的物流产业园
九龙山数字城重大项目场平工程
世界级人工智能产业集聚区和粤港澳大湾区智造中心
珠海法拉帝亚太中心
珠海十三五规划重点项目
深圳观澜文化小镇
客家建筑精神传承与创新标杆项目
深圳市龙华区润泽学校
龙华区第一所特殊教育学校
通州经开区棚户区改造
北京城市副中心建设项目
金隅数字供应链产业园
北京市“三个一百”重点工程项目


成都太古里商业综合体
国家五星购物中心、2020成渝潮流新地标


世茂希尔顿酒店
长沙河西国际化城市综合体


长沙国际会展中心


长沙市轨道交通多条线路


八方小区
全国建设工程安全生产标准化工地


爱尔总部大厦
全球规模领先的眼科医疗机构


梅溪湖.金茂湾
长沙梅溪湖国际新城地标项目

（8）合作客户


合作客户
中国雄安
万科
中国铁建
HUNAN
中国金茂
CHINA JINMAO
LONGFOR
龙湖
卓越集团
Excellence Group
SHIMAO
世茂集团
保利地产
华润置地
北辰实业
EYE
爱尔眼科
SINOPEC
中联重科
Shenzhen International
深国际
中国五矿
MINMETALS
深投控
seazen
新城控股
浦发银行
SPD BANK
招商银行
Midea
美的地产
为人类创造美好生活
BBMG
中地海外集团
CGCOC GROUP
老百姓
大药房
远大住工
中粮
COFCO

（9）经营场所简介

我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米。办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室、配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方位需求。



经营场所地理位置如下地图中红色气球 A 所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号

办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)






会议室




办公场所内景图



员工就餐区

（10）综合实力证明：行业综合实力百强荣誉证书



荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国工程监理行业综合实力百强

证书编号：2020NDJJ14th0573
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com



荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国工程造价咨询行业综合实力百强

证书编号：2020NDJJ14th0376
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com



荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国全过程工程咨询行业综合实力百强

证书编号：2020NDJJ14th0055
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

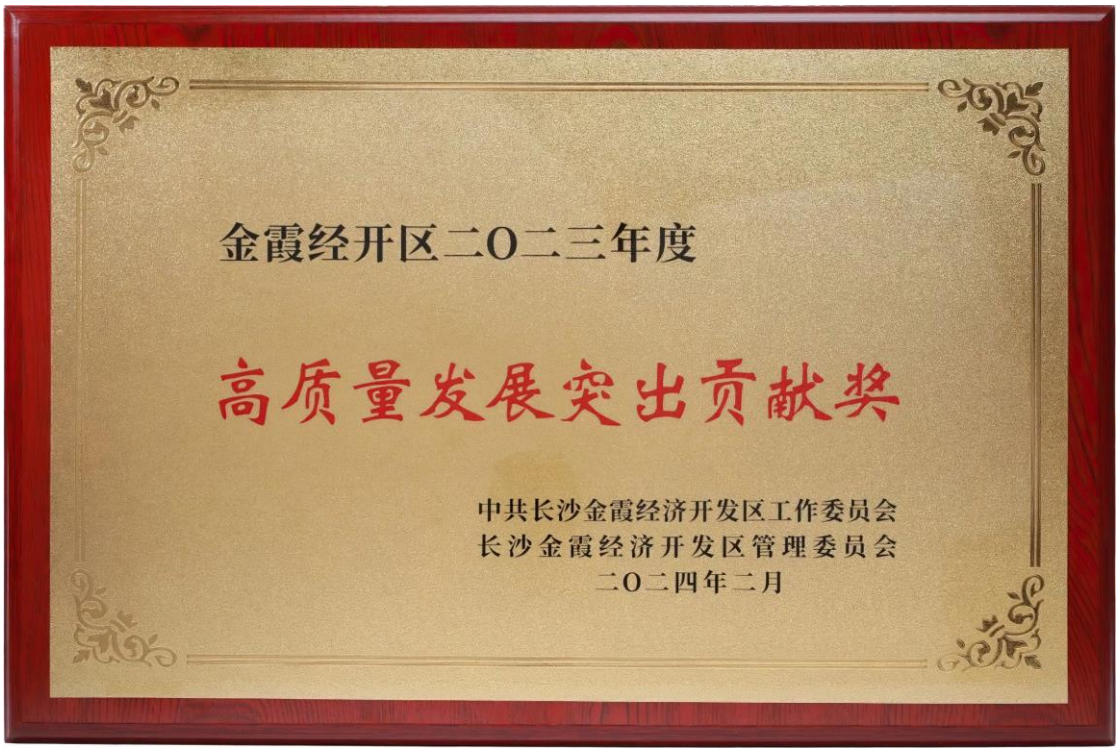
中国名企排行网
www.paihang360.com



2022年度

高质量发展贡献奖

中共长沙市开福区委员会
长沙市开福区人民政府
二〇二三年七月


金霞经开区二〇二三年度
高质量发展突出贡献奖
中共长沙金霞经济开发区工作委员会
长沙金霞经济开发区管理委员会
二〇二四年二月

②ISO 质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书号 ：17423Q20852R0M

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询

第一次监审	监理合格 KEERING	第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。

华信创认证

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M

初次获证日期： 2023 年 6 月 16 日　　签发日期：2023 年 6 月 16 日　　有效日期：2026 年 6 月 15 日

北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室　　www.hxccc.org　　010-57146599

No.0013656

③省长质量奖提名奖


湖南省省长质量奖
Hunan Provincial Governor Quality Award
友谊国际工程咨询有限公司：
荣获“第六届湖南省省长质量奖提名奖”
湖南省人民政府
二〇二〇年十一月


湖南省省长质量奖
Hunan provincial Governor Quality Award
友谊国际工程咨询股份有限公司：
荣获“第七届湖南省省长质量奖提名奖”
湖南省人民政府
二〇二二年八月

④守合同、重信用企业证书



湖南省守合同重信用企业协会

会员证书

会员名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

地　　址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

发证单位：湖南省守合同重信用企业协会

有效日期：2023年01月-2024年12月


湖南省守合同重信用企业协会
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2022年度）
打开微信“扫一扫”，进入官网查询
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二三年五月


湖南省守合同重信用企业协会
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2021年度）
打开微信“扫一扫”，进入官网查询
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二二年四月


授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2020年度）
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二一年五月

7.2 优要素补充资料：履约评价情况

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	工程地点	建设单位	评价时间	评价等级
1	保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询	534	全过程工程咨询	湖南长沙	湖南保福置业有限公司	2024.6	优
2	苏托垸农民安置房建设项目全过程工程咨询	707.26	全过程工程咨询	湖南长沙	长沙市城北投资有限公司	2024.8	优
3	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询	476.9268	全过程工程咨询	湖南长沙	湖南师范大学	2025.1	优
4	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目	372.894	全过程工程咨询	湖南长沙	湖南工商大学	2024.7	优
5	长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询	345.77	全过程工程咨询	湖南长沙	长沙理工大学	2024.7	优
6	前进小学建设工程项目全过程工程咨询	228.9	全过程工程咨询	湖南长沙	长沙市开福区教育局	2023.3	优
7	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	871.149504	全过程工程咨询	广东深圳	坪山区建筑工务署	2024.9	优

注：后附相关证明材料

①保利北中心一期(A 区、B 区及 18 班小学)全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	保利北中心一期(A 区、B 区及 18 班小学)
业主单位	湖南保福置业有限公司
全过程工程咨询服务内容	监理
工程总投资	5.89651696 亿元
项目概况及工程性质	建筑面积约 24 万 m²
竣工验收日期	2024 年 6 月 25 日
服务团队人员情况	项目总监：易为民；专监：李强、杨彪、魏立新、尹海泉；监理员：袁帅彬、张博文；资料员：石慧

序号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	☑优 □良 □中 □差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 □良 □中 □差	
3	人员服务态度及专业水平	☑优 □良 □中 □差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	☑优 □良 □中 □差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 □良 □中 □差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 □良 □中 □差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 □良 □中 □差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 □良 □中 □差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 □良 □中 □差	

委托人综合评价意见：
整体服务良好，总代协调责任心强，能力突出。

（盖章）
2024 年 8 月 28 日

②苏托垸农民安置房建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	苏托垸农民安置房建设项目
业主单位	长沙市城北投资有限公司
全过程工程咨询服务内容	监理、造价、工程项目管理
工程总投资	项目投资额约 62220 万元
项目概况及工程性质	总建筑面积为 183000 平方米
竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日
服务团队人员情况	项目负责人：骆先勇、监理负责人：韩征、造价负责人：欧道瑞

序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
3	人员服务态度及专业水平	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	

委托人综合评价意见：

（公章）

2025年1月15日

③湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询
业主单位	湖南师范大学
全过程工程咨询服务内容	监理、造价咨询
工程总投资	总投资 16046.8 万元
项目概况及工程性质	总建筑面积 20496 平方米
竣工验收日期	2024 年 10 月 21 日
服务团队人员情况	项目负责人：韩征、监理负责人：杨圣刚、造价负责人：杨勇

序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
3	人员服务态度及专业水平	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	

委托人综合评价意见：

全过程工程咨询单位在项目实施过程中严格按合同执行，按监理规范要求严格履行监理职责控制施工质量、进度、投资和安全管理，施工过程质量安全可控，项目通过职能部门的验收全部合格，对项目履约服务综合评价为优。

（公章）

2025年 1 月 11日

④湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目
业主单位	湖南工商大学
全过程工程咨询服务内容	监理、造价
工程总投资	/
项目概况及工程性质	总建筑面积为 24411.31 平方米
竣工验收日期	2024年 8 月 30 日
服务团队人员情况	项目负责人：易为民、监理负责人：周剑亮、造价负责人：王晓红

序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	☑优 □良 □中 □差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 □良 □中 □差	
3	人员服务态度及专业水平	☑优 □良 □中 □差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	☑优 □良 □中 □差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 □良 □中 □差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 □良 □中 □差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 □良 □中 □差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 □良 □中 □差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 □良 □中 □差	

委托人综合评价意见：

全咨单位在本项目履职过程尽职尽责，服务好。

（公章）

2024年 9 月 11 日

⑤长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	长沙理工大学 云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询服务
业主单位	长沙理工大学
全过程工程咨询服务内容	勘察、设计、监理、造价、招标代理、项目管理、工程专项咨询、BIM 技术服务
工程总投资	8217 万元
项目概况及工程性质	建筑面积约 20058m²
竣工验收日期	2023 年 8 月 24 日
服务团队人员情况	项目负责人：周朝亮；设计负责人：程强； 监理负责人：赵恩云； 造价负责人：董曙光； 招标代理负责人：陈海娟

序号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
3	人员服务态度及专业水平	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 ☐良 ☐中 ☐差	

委托人综合评价意见：

（公章）

年 月 日

⑥前进小学建设工程项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	前进小学建设工程项目全过程工程咨询
业主单位	长沙市开福区教育局
全过程工程咨询服务内容	造价、监理、工程管理
工程总投资	建安工程费用约 13700 万元
项目概况及工程性质	总建筑面积约 30914.93 平方米
竣工验收日期	2023 年 1 月 10 日
服务团队人员情况	项目负责人：章志鹏；造价负责人：韩征；监理负责人：戴钧；工程管理负责人：龚智光

序号	评价内容	评价意见	备　注
1	咨询工作计划	☑优 □良 □中 □差	
2	组织机构设置及人员配备	☑优 □良 □中 □差	
3	人员服务态度及专业水平	☑优 □良 □中 □差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	☑优 □良 □中 □差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	☑优 □良 □中 □差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	☑优 □良 □中 □差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	☑优 □良 □中 □差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	☑优 □良 □中 □差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	☑优 □良 □中 □差	

委托人综合评价意见：

咨询人员服务质量优，工作认真负责。

（公章）

2023 年 3 月 10 日

⑦碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）



请输入搜索关键词

政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读
数据发布
工程进展
工程预决算情况
人大建议及政协提...
公众参与
政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440300550312754X/2024-00061	分类：	
发布机构：	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：	2024-09-09
名称：	坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2024-09-09
主题词：	履约评价		

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：46

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	钿广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第5页，共7页

优秀